

标段编号： 2308-440306-04-01-741793001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沙井街道重点园区周边交通安全整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市润一建筑有限公司

日期： 2024年08月26日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理同类工程业绩	<p>注：“近五年项目经理同类工程业绩”是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“市政公用工程”施工项目。 1.业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。 方式（1），提交以下业绩证明材料：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书，④其他可以证明项目经理业绩的材料。 方式（2），提交以下业绩证明材料：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书，④其他可以证明项目经理业绩的材料。 按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。 2.同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项。投标人提供拟派项目经理入职以来的社保证明扫描件及劳动合同扫描件。 3.招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。 4.业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。 5.以上材料均为原件扫描件。 6.汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。 7.为了统一清标工作，请投标人严格按照招标文件第三章提供的附表 1 格式编制投标文件。业绩未按照附表 1 格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、近五年项目经理同类工程业绩

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	阳城县耘瑞祥建设投资有限公司	阳蟒高速连接线阳城南互通至县城连接线工程	中标金额： 合同金额： 39366	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期： 2019年12月5日	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2537992">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2537992</a>
2			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：“近五年项目经理同类工程业绩”是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**市政公用工程**”施工项目。

1. 业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

方式（1），提交以下业绩证明材料：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书，④其他可以证明项目经理业绩的材料。

方式（2），提交以下业绩证明材料：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书，④其他可以证明项目经理业绩的材料。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的

“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4. 业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5. 以上材料均为原件扫描件。

6. 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

以下空白。

项目经理【姚栋】业绩  
阳麟高速连接线阳城南互通至县城连接线工程  
全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2537992>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姚栋

证件类型	居民身份证	证件号码	140103*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市润一建筑有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	东吴浆纸基地尾水排海工程（南侧滨海大道段管线）	福建省-莆田市	3503001512310201	市政基础设施工程	莆田市滨海排水有限公司
2	阳麟高速连接线阳城南互通至县城连接线工程	山西省-晋城市-阳城县	1405222009080002	市政基础设施工程	阳城县耘瑞祥建设投资有限公司

# 阳蟒高速连接线阳城南互通至县城连接线工程

山西省-晋城市-阳城县

项目编号	1405222009080002	省级项目编号	1405222009010202
建设单位	阳城县耘瑞祥建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91140522MA0K5FM54G
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	51589
立项级别	区县级	立项文号	阳发改审字(2017)17号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	14052220191205020 1(补)	39366	--	2019-12-05	1405222009080002-SX-001	<a href="#">查看</a>

施工许可详情

×

项目名称	阳蟒高速连接线阳城南互通至县城连接线工程			
工程名称	阳蟒高速连接线阳城南互通至县城连接线工程			
施工许可证编号	1405222009080002-SX-001	省级施工许可证编号	140522201912050201(补)	
项目代码	--	项目编号	1405222009080002	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第140522201901018	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	--	数据等级	B	
项目经理	姚栋	所属单位	中冶天工集团有限公司	
总监理工程师	原鹏飞	所属单位	山西鲁班工程项目管理有限公司	
合同金额 (万元)	39366	面积 (平方米)	--	
长度 (米)	3700	跨度 (米)	--	
建设规模	该道路工程全长3.7公里, 红线宽36米, 含两座桥; 1号桥长420米, 宽36米; 2号桥长121米, 宽12米。		发证日期	2019-12-05
记录登记时间	2021-12-28	数据来源	历史业绩补录	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	山西鲁班工程项目管理有限公司	91140100719899037D	总监理工程师	原鹏飞	410102*****5X
2	勘察企业	山西省第四地质工程勘察院	91140400110761134R	项目负责人	何纪林	513021*****3X
3	施工企业	中冶天工集团有限公司	91120118789363043U	项目经理	姚栋	140103*****7X
4	设计企业	中冶天工集团有限公司	91120118789363043U	项目负责人	韩仕超	132624*****19

关闭

# 中标通知书、施工许可证

## 中标通知书

招标编号：HAZB-ZC-FW-20170709

中冶天工集团有限公司（牵头方）  
重庆西证渝富股权投资基金管理有限公司（联合体成员）：  
山西省晋城市阳城县城市综合管廊等四项建设项目  
公开招标和采购结果确认谈判工作已结束，确定贵单位为中标人。

项目实施机构：阳城县住房保障和城乡建设管理局

中标价：暂定人民币（大写）陆亿肆仟万元（¥640000000元），不含税金额58181.81818万元，增值税金额5818.1819万元。（其中：阳蟒高速阳城南互通至县城连接线工程暂定合同额：39366万元；阳城县滨河东路延长线（苏庄西段）道路工程暂定合同额：4678万元；城市综合管廊一期工程暂定合同额：8138万元；雨污分流改造工程暂定合同额：11818万元。）

采购代理机构：山西华安建设项目管理有限公司

贵单位接到本中标通知书后30日内，持中标通知书与项目实施机构签订经阳城县人民政府审核同意的项目合同。

二〇一七年十二月十三日

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：40522201912050201（补）

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2019年12月5日

建设单位	阳城县耘瑞祥建设投资有限公司	
工程名称	阳蟒高速阳城南互通至县城连接线工程	
建设地址	拟建阳蟒高速阳城南收费站至滨河东路石洼沟桥	
建设规模	全长3.7公里	合同价格 39366 万元
勘察单位	山西省第四地质工程勘察院	
设计单位	中冶天工集团有限公司	
施工单位	中冶天工集团有限公司	
监理单位	山西鲁班工程项目管理有限公司	
勘察单位项目负责人	何纪林	设计单位项目负责人 韩仕超
施工单位项目负责人	姚栋	总监理工程师 原鹏飞
合同工期	883日历天	
备注	该道路工程全长3.7公里，红线宽36米，含两座桥：1号桥长420米，宽36米；2号桥长121米，宽12米。	

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

(GF—2017—0201)

山西省晋城市阳城县城市综合管廊

等四项建设项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



阳城县滨河东路延长线（荪庄西段）道路工程：红线宽40米（其中道路宽30米，绿化带宽10米）双向四车道，道路总长：1210米。

城市综合管廊（一期工程）：三舱室，总长：1209.52米，标准横断面：（宽×高）9.35米×4.2米。

雨污分流改造工程：改造干管总长11公里。

## 2、合同工期

计划开工日期：2018年1月1日。

计划竣工日期：2020年6月1日。

工期总日历天数：883天，工期以实际开竣工日期为准，

## 3、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 4、签约合同价与合同价格形式

### 4.1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）陆亿肆仟万元（¥640000000元），最终以结算金额为准（增值税税率10%，如有调整执行国家发布的政策性文件），其中不含税金额58181.81818万元，增值税金额5818.1819万元。

其中：

阳蟒高速阳城南互通至县城连接线工程暂定合同额：39366万元。

阳城县滨河东路延长线（荪庄西段）道路工程暂定合同额：4678  
万元。

城市综合管廊一期工程暂定合同额：8138 万元。

雨污分流改造工程暂定合同额：11818 万元。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

4.2.合同价格形式：可调价合同。

## 5、项目经理

承包人项目经理：姚栋。

## 6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **7、承诺**

7.1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **8、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 20 日签订。

10、签订地点

本合同在 阳城县 签订。

11、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同自双方盖章后 生效。

13、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，  
承包人执 伍 份。

发包人：  
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

承包人：  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

纳税人识别号： 91120118789363043U

地 址： 天津市空港物流加工区西  
二道 88 号

邮政编码： \_\_\_\_\_



# 项目经理姚栋返聘证明

## 退休返聘协议

甲方：深圳市润一建筑有限公司

乙方：姚栋 身份证号码：14010319630228337X

甲乙双方根据有关法律、法规的规定，本着平等自愿、协商一致的原则，共同签订本协议。

### 一、聘用时间

自2023年04月27日起至2025年04月26日，根据甲方工作需要和乙方情况，如需继续返聘再另行确定。

### 二、工作内容

- 1、甲方聘请乙方担任工程管理人员。
- 2、乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作。

### 三、工作纪律及规章制度

乙方应自觉遵守国家、省、市、区的法律法规及甲方制定的各项规章制度和工作纪律，以身作则，维护甲方的声誉和利益。

### 四、工作时间

- 1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

### 五、工资补贴

- 1、双方约定以每月基本工资 5000 元确定乙方工资。

### 六、协议的终止和解除

- 1、返聘期满或乙方因自身状况不适宜继续为甲方提供服务，本协议即

行终止。

2、经甲乙双方协商一致，即可解除本协议。

七、其他

1、本协议未尽事宜，双方协商解决并另行约定。

2、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

3、本协议自甲乙双方盖章（签字）之日起生效。



甲方（盖章）

乙方（签字）：汝地栋

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2023年4月27日

投标人提供拟派项目经理入职以来的社保证明扫描件：退休人员

	姓 名 姚 栋 性别 男
天津市企业职工基本养老保险 参保人员姚 栋 达到国家 规定的基本养老金领取条件，准予 退休。	社会保 障号 14010319630228337X
特发此证	退休核 审时 2023年2月
2023年3月1日	退休申 报单 中冶天工集团有限公司
	备 注