

标段编号： 2308-440306-04-01-741793001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沙井街道重点园区周边交通安全整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东建华盛建设工程有限公司

日期： 2024年08月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理同类工 程业绩	<p>注：“近五年项目经理同类工程业绩”是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“市政公用工程”施工项目。 1. 业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。</p> <p>方式（1），提交以下业绩证明材料：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书，④其他可以证明项目经理业绩的材料。</p> <p>方式（2），提交以下业绩证明材料：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招标投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键</p>

		<p>页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），</p> <p>③中标通知书，④其他可以证明项目经理业绩的材料。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。</p> <p>2. 同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项。投标人提供拟派项目经理入职以来的社保证明扫描件及劳动合同扫描件。</p> <p>3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。</p> <p>4. 业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将</p>
--	--	--

		不予认可。 5. 以上材料均为原件扫描件。 6. 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。 7. 为了统一清标工作，请投标人严格按照招标文件第三章提供的附表 1 格式编制投标文件。业绩未按照附表 1 格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、近五年项目经理同类工程业绩

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	启东市城市建设投资开发有限公司	启东复旦生命健康科技园项目 EPC 总承包工程	合同金额 54829.17 施工建安费 53800	施工许可发证日期 2020.06.03	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2415347
/	/	/	/	/	/

项目经理：黄静安

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称,统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄静安

证件类型	居民身份证	证件号码	320626*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建华盛建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编号	项目类别	建设单位
1	启东复旦生命健康科技园项目EPC总承包工程	江苏省-南通市-启东市	3206812004040002	市政工程	启东市城市建设投资开发有限公司

1、启东复旦生命健康科技园项目 EPC 总承包工程

网址名称：全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2415347>

(1) 启东复旦生命健康科技园项目 EPC 总承包工程

全国建筑市场监管公共服务平台



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 启东复旦生命健康科技园项目EPC总承包工程

项目编号	3206812004040002	管码项目编号	3206812004030002
建设单位	启东市城市建设投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320681781280534E
项目分类	市政工程	项目性质	其他
总规模(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	启行审投(2018)83号

江苏省-南通市-启东市

项目地址: 启东市肇丰镇西首, 北至清源路, 东至小效河, 南至创智路, 西至海洪路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可审批 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	3206812004040002
项目分类	市政工程	行政区划	江苏省-南通市-启东市
具体地点	启东市肇丰镇西首, 北至清源路, 东至小效河, 南至创智路, 西至海洪路	经纬度	121.60306, 31.790684
立项文号	启行审投(2018)83号	立项级别	地市级
立项批复机关	启东市行政审批局	立项批复时间	2018-05-29
建设单位	启东市城市建设投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320681781280534E
建设用地规划	--	建设工程规划	--

合同登记信息详情

项目名称	启东复旦生命健康科技园项目EPC总承包工程		
工程名称	启东复旦生命健康科技园项目EPC总承包工程		
合同登记编号	3206812004040002-HZ-001	合同编号	3206811806070201
省级合同备案编号	3206812004030002-HZ-001		
合同金额(万元)	54829.17	合同类别	施工总承包
建设规模	启东复旦生命健康科技园首期启动区北片, 共包含13条主次支道路, 道路总里程9.45km。其中, 包含主干路1条, 长约0.6km; 包含次干路4条, 次干路总长约3.3km; 包含支路8条, 支路总长约5.6km。另外, 园区内还包含一处亲水景观带和多处路侧绿带, 其中, 亲水景观带总面积约2.5万平方米; 路侧绿带总面积约4.9万平方米。投资估算不超过80000万元		
发包单位名称	启东市城市建设投资开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	91320681781280534E
承包单位名称	江苏南通二建集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91320681138854172P
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--

施工许可发证日期



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

启东复旦生命健康科技园项目EPC总承包工程

江苏省-南通市-启东市

项目编号	3206812004040002	省级项目编号	3206812004030002
建设单位	启东市城市建设投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320681781280534E
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	启行审投(2018)83号

项目地址: 启东市惠丰镇西首, 北至清潭路, 东至小双河, 南至创智路, 西至海州路

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工质审查 | **施工许可** | 竣工验收 | 业绩技术指标

施工许可信息 | 质量监督信息 | 安全监督信息 | 施工现场安全专业人员信息 | 施工现场管理人员信息 | 施工现场特种作业人员信息 | 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 | 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	3206812004030002-SX-002	53800	--	2020-10-30	3206812004040002-SX-002	查看
D	3206812004030002-SX-001	54829.17	9440	2020-06-03	3206812004040002-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	启东复旦生命健康科技园项目EPC总承包工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	3206812004040002-SX-001	省级施工许可证编号	3206812004030002-SX-001
项目代码	--	项目编号	3206812004040002
建设用地规划许可证编号	0004829;	建设工程规划许可证编号	建字第5(2020)037号;
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	黄静安	所属单位	江苏南通二建集团有限公司
总监理工程师	张文峰	所属单位	中衡设计集团工程咨询有限公司



项目经理	黄静安	所属单位	江苏南通二建集团有限公司
总监理工程师	张文峰	所属单位	中衡设计集团工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	54629.17	面积 (平方米)	9440
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	--	发证日期	2020-06-03
记录登记时间	2020-06-02	数据来源	--

中标通知书



项目编号: 3206811806070201
备案编号: B3206810359000033001001

中标通知书

打印验证码:

江苏南通二建集团有限公司:

你方于2018-07-02 09:00所递交的启东市新城建设投资发展有限公司的启东复旦生命健康科技园项目项目启东复旦生命健康科技园项目EPC总承包工程标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内, 我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2018年07月18日

中标范围	启东复旦生命健康科技园项目EPC总承包工程	工程规模:
	其中: 暂估价__元	中标工期: 1490日历天
中标价538000000元	发包人供应材料__元	中标质量: 合格
	暂列金__元	最高限价(招标控制价): 800000000元
中标单位资质等级	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级	资质证书号: D132039134
项目负责人: 孙建平	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·市政公用工程	注册编号: 0036795
备注: 联合体成员: 黄河勘测规划设计有限公司(设计项目负责人: 徐世俊) 报价组成: 市政部分投标报价48300万元(下浮率31%) 绿化部分投标报价5500万元(下浮率45%) 设计(含勘察)下浮率为25%(固定费率)		备案章 启东市公共资源交易中心 中标通知书备案章 2018年7月18日

说明:

- 1、本通知书一式三份, 招标人、中标人、招标办各执一份, 无备案章, 复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容, 可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.ntzw.gov.cn/>查询。

关于生命健康科技产业园项目施工单位项目管理机构人员变更的问题

该项目为南通二建 EPC 一级道路开发工程，于 2018 年 7 月中标。施工单位申请由于未能及时开工，原投标文件中的相关管理人员调至另外项目或离职原因未能到岗履职，申请变更相关管理人员。经会议讨论决定原则同意人员变更，应根据合同相关人员变更条款约定进行处理。

特此说明。

注：此会议纪要（2019 年第 17 次）原件存于本公司。

启东市城市建设投资开发有限公司

2019 年 8 月 7 日

关于生命健康科技产业园项目施工单位 项目管理机构人员变更的说明

关于生命健康科技产业园项目，由于施工单位未能及时开工，原投标文件中的项目经理孙建平调岗至另外项目未能到岗履职，无法正常参与项目管理，现做出人员变更，变更后人员如下：

项目经理

姓名：黄静安 身份证号：320626196912264016

执业资格：市政公用工程一级建造师，注册号：苏 1322014201406344

安管人员编号：苏建安B（2012）1006363

启东市城市建设投资开发有限公司



施工合同备案表



建筑工程工程总承包施工合同备案表

合同类型：在线工程总承包(EPC)施工合同

合同验证码：2e477a32-74be-414e-a4ec-92e43a494dcd

发包人(全称)：启东生命健康科技发展有限公司

工程总承包(全称)：江苏南通二建集团有限公司

施工承包人(全称)：江苏南通二建集团有限公司

设计单位(全称)：黄河勘测规划设计有限公司

工程名称：启东复旦生命健康科技园项目EPC总承包工程

工程地点：北至清源路(北)，东至小双河，南至创智路，西至海洪路

工程立项批准文号：启行审投【2018】83号

资金来源：自筹

工程内容：请参见备注中：工程内容

工程承包范围：本次招标范围为启东复旦生命健康科技园项目EPC(勘察、设计、采购、施工)工程总承包工作，项目招标范围内的勘察(含工程测量)、设计(方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计)、施工【(设计范围内的包括但不限于(道路、桥梁、管线综合、给排水、景观、河堤、照明、监控及附属工程等)】EPC总承包

计划开工日期：2018年09月01日

计划竣工日期：2022年09月29日

工期总日历天数：1490

签约合同价为：

人民币(大写) 伍亿肆仟捌佰玖拾玖万壹仟柒佰壹拾元整 (¥548,291,710.00 元)；

承包人项目经理：黄静安，身份证号：320626196912264016

签订时间：2019年02月11日

发包人：(公章)

承包人：(公章)



267598 709121

2019-08-02 10:38:28



建设工程施工合同信息表

合同类型：施工总承包

中标通知书编码（应招标项目）：3206811806070201

发改委项目代码：

工程立项批准文号：启行审投(2018)83号

住建部项目编号：3206812004030002

承包人：江苏南通二建集团有限公司

统一社会信用代码：91320681138854172P

承包人项目负责人：董静安

承包人项目负责人身份证号：320626196912264016 移动电话：18865120828

集中建设实施单位（代建单位）：

统一社会信用代码：

集中建设实施单位（代建单位）项目负责人：_ 移动电话：

发包单位：启东市城市建设投资开发有限公司

统一社会信用代码：91320681781280534E

发包人项目负责人： 移动电话：

工程名称：启东复旦生命健康科技园项目EPC总承包工程

工程地点：北至清源路（北），东至小效河，南至创智路，西至海洪路

经度：121.65 纬度：31.82

工程所在地：江苏省-南通市-启东市

资金来源：政府投资 国有资金出资比例：100.0%

建设规模：启东复旦生命健康科技园首期启动区北片，共包含13条主次支道路，道路总里程9.45km。其中，包含主干路1条，长约0.6km；包含次干路4条，次干路总长约3.3km；包含支路8条，支路总长约5.6km。另外，园区内还包含一处亲水景观带和多处路侧绿带，其中，亲水景观带总面积约2.5万平方米；路侧绿带总面积约4.9万平方米。投资估算不超过80000万元

工程内容：启东复旦生命健康科技园首期启动区北片，共包含13条主次支道路，道路总里程9.45km。其中，包含主干路1条，长约0.6km；包含次干路4条，次干路总长约3.3km；包含支路8条，支路总长约5.6km。另外，园区内还包含一处亲水景观带和多处路侧绿带，其中，亲水景观带总面积约2.5万平方米；路侧绿带总面积约4.9万平方米。投资估算不超过80000万元

工程承包范围：本次招标范围为启东复旦生命健康科技园项目EPC（勘察、设计、采购、施工）工程总承包工作，项目招标范围内的勘察（含工程测量）、设计（方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计）、施工【（设计范围内的包括但不限于（道路、桥梁、管线综合、给排水、景观、河道、照明、监控及附属工程等）】EPC总承包。

主要技术指标：共包含13条主次支道路，道路总里程9.45km。其中，包含主干



路1条，长约0.6km；包含次干路4条，次干路总长约3.3km；包含支路8条，支路总长约5.6km。另外，园区内还包含一处亲水景观带和多处路侧绿带，其中，亲水景观带总面积约2.5万平方米；路侧绿带总面积约4.9万平方米

计划开工日期：2018年09月01日 计划竣工日期：2022年09月29日

工期日历天：1490天

签约酬金（大写）：伍亿肆仟捌佰贰拾玖万壹仟柒佰壹拾元整
(¥548,291,710.00)

关于工程质量奖项的约定：合格工程

安全生产标准化达标目标：

分包的约定条款：

- (1) 禁止分包的工程包括：
- (2) 主体结构、关键性工作的范围：
- (3) 允许分包的专业工程包括：

支付约定条款：

- (1) 预付款支付比例或金额：无
- (2) 预付款支付期限：无

(3) 关于付款周期的约定：（一）设计付款方式：方案设计文件提交并经评审通过后15日内，支付设计部分总金额的15%；初步设计文件提交并经评审通过后15日内，付至设计部分总金额的45%；施工图设计文件提交并经施工图审查通过后15日内，付至设计部分总金额的90%；各单项工程完工验收后15日内，付清各单项工程设计部分余款。（二）施工费付款方式：（1）市政工程部分：单条道路或河道竣工验收合格后一个月内支付单条道路或河道的造价60%；工程竣工验收合格一年后一个月内付至单条道路或河道的75%；（2）绿化工程部分：绿化工程部分预验收合格后一个月内，支付绿化工程部分合同价的50%；预验收合格一年后，经竣工验收合格后一个月内付至绿化工程部分合同价的75%；（3）工程审计结束后一个月内付至工程审计结算价的90%，余款（扣除绿化补植部分养护费及未补植的费用）在审计结束

【且整个工程完工（市政部分指竣工、绿化部分指预验收）满二年】一年后一个月内付清（不计利息）。外县（市）承包单位申请付款的程序应符合发包人的财务规定，除出具相应金额的发票外，还须提供：1、《外出经营活动税收管理证明》复印件；2在启东国税预缴税款的《增值税预缴税款表》及税票复印件；3、启东税务部门开具的城建税、个人所得税、教育费及地方附加、印花税等税收缴款书复印件。

（4）发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：

签订时间：本合同于2018年08月28日签订。

备注：

承包人主要施工管理人员信息表：

人员类别	姓名	职务	职称
项目经理	黄静安		
项目副经理			
技术负责人	卢明	技术负责人	
造价管理			
质量管理			
材料管理			

启东复旦生命健康科技园项目 EPC
工程总承包合同

合同编号:

发包人: 启东市新城建设投资发展有限公司

承包人: 江苏南通二建集团有限公司 (牵头人)

黄河勘测规划设计有限公司 (联合体成员)

签订时间: 2018 年 8 月

签订地点: 江苏 启东

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：启东市新城建设投资发展有限公司

承包人（全称）：江苏南通二建集团有限公司（牵头人）、黄河勘测规划设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就启东复旦生命健康科技园项目EPC总承包工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：启东复旦生命健康科技园项目EPC总承包工程

工程批准、核准或备案文号：启行审投[2018]83号

工程内容及规模：启东复旦生命健康科技园首期启动区北片，共包含13条主次支道路，道路总里程9.45km。其中，包含主干路1条，长约0.6km；包含次干路4条，次干路总长约3.3km；包含支路8条，支路总长约5.6km。另外，园区内还包含一处亲水景观带和多处路侧绿带，其中，亲水景观带总面积约2.5万平方米；路侧绿带总面积约4.9万平方米。投资估算不超过80000万元。

工程所在省市详细地址：北至清源路（北），东至小效河，南至创智路，西至海洪路。

工程承包范围：本次招标范围为启东复旦生命健康科技园项目EPC（勘察、设计、采购、施工）工程总承包工作，项目招标范围内的勘察（含工程测量）、设计（方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计）、施工【（设计范围内的包括但不限于（道路、桥梁、管线综合、给排水、景观、河道、照明、监控及附属工程等）】EPC总承包。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

按设计图纸。

三、主要日期

总工期：1490日历天。

其中：设计周期120日历天，其中：勘察、方案设计（中标后30天）；初步设

计（方案审查通过后30天）；施工图（初步设计审查通过后60天）。

施工工期：1370日历天（部分路段须根据房产开发需求及时完工）。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家有关设计技术规范、标准、规程的要求，同时满足设计任务书的要求，设计图纸须通过审查部门审查。

工程施工质量标准：合格工程。

五、合同价格和付款货币

合同价格暂定为人民币（大写）：伍亿肆仟捌佰贰拾玖万壹仟柒佰壹拾元整（小写金额：54829.171万元）。其中：

（1）设计费暂定（设计费投标价）人民币（大写）：壹仟零贰拾玖万壹仟柒佰壹拾元整（小写¥1029.171万元），设计费下浮率25%（固定费率）。

（2）施工费暂定（施工费投标价）人民币（大写）伍亿叁仟捌佰万元整（小写¥53800万元）（其中市政部分投标报价下浮率为31%，即为48300万元；绿化部分投标报价下浮率为45%，即为5500万元。）

合同价格最终以结算价为准。中标人的下浮费率不因项目造价的高低变化而变化，结算时下浮率不作任何调整。

计价原则：

1、设计费计价：

①设计及勘察（含工程测量）=《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）中相应的收费（指工程基本设计收费和工程勘察实物工作收费）*75%。收费计费基础额以启东市财政局评审中心与启东市审计局共同审核的标底价为工程设计收费的计费基础额。

工程设计收费专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，中标后不作调整。

2、工程施工费计价：

工程施工费采用工程量清单计价模式进行计价。

施工图经审查批准后，发包人委托本工程招标代理单位根据施工图编制工程量清单及标底，并报启东市财政局评审中心与启东市审计局共同审核的标底价后确定评审价（以下简称“评审价”）。经评审后的施工图预算作为工程施工费。

合同总价=工程施工费【按评审价×（1-施工费下浮率）】+设计（含勘察）费，

作为工程量支付和造价控制依据。

3、施工图预算编制原则：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、2014 版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014 版《江苏省市政工程造价定额》、2014 版《江苏省安装工程计价定额》、2007 版《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》和《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)及营改增后调整内容为计价依据；《启东建设工程造价信息》、《南通建设工程造价信息》发布的材料(含设备)指导价为计价依据。(材料价格执行时间以实际开竣工报告时间为准，按实结算。)

(2) 措施项目考虑按本工程采用的施工技术和优化施工方案计取。

(3) 夜间施工、非夜间施工照明、冬雨季施工、已完成工程及设备、赶工措施费、按质论价费等均不计取，临时设施费按费用定额给定的中间值作为计取依据。

(4) 现场安全文明施工措施费为不可竞争费用，编制招标控制价和投标报价时，建设工程现场安全文明施工措施费的基本费按规定费率标准计算，标化增加费计取按启东市最新相关文件执行。工程结算时，根据施工合同及省、市级建筑安全施工标准化文明示范工地评比结果证明等，到启东市工程造价管理部门办理费率核定手续。

(5) 苏建函价【2016】154 号“省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知”，税率按照苏建函价【2018】298 号文件执行、人工工资按建设行政主管部门的最新文件调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：黄河勘测规划设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：郑州市金水路109号

企业组织机构代码：914100001699928500

邮政编码：450003

法定代表人：张金良

授权代表：李永刚

电话：0371-66024219

传真：0371-65959236

电子邮箱：yrdesign@yrec.cn

开户银行：建行郑州市行政区支行

账号：41001531010050002852

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

(4) 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

(5) 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

(6) 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人批准。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的求助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

(7) 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员工伤事故的，应由发包人承担责任。

(8) 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名： 黄静安。

项目经理职责：代表公司实施项目管理，是项目设计、采购和施工的第一责任人，负责建立项目设计、采购和施工管理体系、项目的文明工地建设及施工人员的精神文明建设；组织制定项目设计、采购和施工管理目标；履行公司与业主签订的项目施工合同及与分包商签订的分包合同。

项目经理权限：代表承包方全权行使工程管理中承包人职责。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：见承包人的违约责任。

扣款的结算及流程：扣款按月结算，在承包人下一个工程进度款付款节点中扣除。

3.8 分包

3.8.1 分包约定

约定的分包工作事项：本工程中所有项目未经发包人批准不得分包。属依法分包的，则应把分包的工程内容及分包的单位提前书面报发包人和监理人审查，在得到发包人和监理人书面认可后，方可分包，否则视作发包人不同意分包。若发包人

竣工验收报告

绿化工程竣工预验收证明书

工程名称	启东复旦生命健康科技园 项目BPC总承包工程	开工日期	2019年6月28日	对工程的质量评价： 优良/合格	
施工单位	江苏南通二建集团有限公司	竣工日期		预验收日期：2022年1月19日	
工程造价 (万元)		施工决算 (万元)		参加预验收单位意见	
验收范围及数量： 华石路、海洪路、三星河路、启智路四条道路的道路两侧绿地及行道树。 本项目绿化工程种植方式以自然式种植为主，主要植物有银杏、广玉兰、重阳木、榉树等。				建设单位 (签名)：赵永志 (盖章)	设计单位 (签名)： (盖章)
存在问题及处理意见： 1. 树穴注管堵塞需处理。 2. 部分小苗需补植。 3. 部分绿化带中杂物需清理。 4. 个别大树根部需进行培土加固。				监理单位 (签名)： (盖章)	施工单位 (签名)： (盖章)
				勘察单位 (签名)： (盖章)	邀请单位 (签名)： (盖章)

市政工程竣工验收证书

施管表2

工程名称	启东复旦生命健康科技园 项目BPC总承包工程	开工日期	2019年6月28日	对工程的质量评价： 本工程符合施工设计及现行规范要求，各分部分项工程检验检测资料齐全，外观检验均符合质量验收标准要求，该工程质量验收合格。	
施工单位	江苏南通二建集团有限公司	竣工日期		竣工验收日期：2022年1月19日	
工程造价 (万元)		施工决算 (万元)		参加竣工验收单位意见	
验收范围及数量： 1. 纵一路：K0+032-K0+340 2. 纵二路：K0+035-K0+520 3. 华创路：K0+030-K0+612 4. 纬一路：K0+028-K0+419.651 5. 纬二路：K0+027-K0+373.374 6. 经六路：K0+028-K0+713 7. 经二路：K0+026-K0+240 道路工程、给排水工程、 交通设施工程				建设单位 (签名)：赵永志 (盖章)	设计单位 (签名)： (盖章)
存在问题及处理意见： 无				监理单位 (签名)： (盖章)	施工单位 (签名)： (盖章)
				勘察单位 (签名)： (盖章)	邀请单位 (签名)： (盖章)

竣工验收证明书

施管表 2

工程名称	启东复旦生命健康科技园项目 EPC 总承包工程	开工日期	2019 年 6 月 28 日	对工程的质量评价 本工程符合施工设计及现行规范要求，各分部分项工程检验检测资料齐全，外观检验均符合质量验收标准要求，该工程质量验收合格。
施工单位	江苏南通二建集团有限公司	竣工日期		
合同造价 (万元)	26222.76	施工决算 (万元)		
验收范围及数量： 一、道路工程（城市主干道）： 华石路：本次设计路线长 593.717m，本项目总用地宽度 80m（其中道路红线宽度 40m，两侧绿带各 20m），创智路：本次设计路线长 2090m，施工长度为 2055m，本项目道路红线宽度 32m。三星河路：本次设计路线及施工长度全长为 284.005m，本项目展宽段道路红线宽度 20m，海洪路：本次设计路线长 246.734m，施工长度为 169m，本项目道路红线宽度 24m。启智路：本次设计路线全长 727m，施工长度为 642m，本项目道路红线宽度 24m。 二、桥梁工程： 创智路跨海洪河桥：总投资 3172 万元，桥宽布置为五孔变截面预应力连续梁桥，跨径组合为 5×25m，桥全长为 121m，桥面宽度为 32m，分左右两侧布置。 三、给排水工程： 华石路：雨水管全长 1175 米，管径为 DN600，污水管全长 516 米，管径为 DN400 和 DN500，创智路：雨水管全长为 3512m，管径为 DN800-DN1200，污水管全长为 1902m，管径为 DN400-DN500，三星河路：雨水管全长 464 米，管径为 DN400-DN600，污水管全长 285 米，管径为 DN400，海洪路：雨水管全长 144 米，管径为 DN600，污水管全长 173 米，管径为 DN1200，启智路：雨水管全长 636 米，管径为 DN600-DN800，污水管全长 666 米，管径为 DN300-DN400。 四、给水工程： 华石路：给水管全长 537 米，管径为 DN800，创智路：给水管 DN400 管径总长为 1403m，DN300 管径总长为 618m，三星河路：给水管全长为 175m，管径为 DN400，海洪路：给水管总长为 217m，管径为 DN250，启智路：给水管总长为 704m，管径为 DN250。 存在问题处理意见：无				
竣工验收日期 2022.11.25				
参加竣工验收单位意见				
建设单位	启东市城市建设和住房保障局	设计单位	江苏南通二建集团有限公司	监理单位 江苏南通二建集团有限公司 监理单位 江苏南通二建集团有限公司 勘察单位 江苏南通二建集团有限公司
监理单位	江苏南通二建集团有限公司	施工单位	江苏南通二建集团有限公司	
勘察单位	江苏南通二建集团有限公司	邀请单位	江苏南通二建集团有限公司	
邀请单位	江苏南通二建集团有限公司	邀请单位	江苏南通二建集团有限公司	

竣工验收证明书

工程名称	启东复旦生命健康科技园项目 EPC 总承包工程	开工日期	2019 年 6 月 28 日	对工程的质量评价 合格
施工单位	江苏南通二建集团有限公司	竣工日期		
合同造价 (万元)	13519.06	施工决算 (万元)		
验收范围及数量： 1、经二路 KO+026-KO+240 2、经六路 KO+028-KO+713 3、规划一路 KO+032-KO+340 4、规划二路 KO+035-KO+520 5、华创路 KO+030-KO+612 6、清源路 KO+032-K2+196 7、纬一路 KO+029-KO+419.651 8、纬二路 KO+027-KO+373.374 9、清源路跨海洪河桥 10、污水提升泵站 验收范围：道路工程、给排水工程				
竣工验收日期 2022.11.25				
参加竣工验收单位意见				
建设单位	启东市城市建设和住房保障局	设计单位	江苏南通二建集团有限公司	监理单位 江苏南通二建集团有限公司 勘察单位 江苏南通二建集团有限公司
监理单位	江苏南通二建集团有限公司	施工单位	江苏南通二建集团有限公司	
勘察单位	江苏南通二建集团有限公司	邀请单位	江苏南通二建集团有限公司	
邀请单位	江苏南通二建集团有限公司	邀请单位	江苏南通二建集团有限公司	

竣工验收证明书

工程名称	启东复旦生命健康科技园项目 EPC 总承包工程	开工日期	2019年6月28日	对工程的质量评价 <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">合格 满足设计要求</p>	
施工单位	江苏南通二建集团有限公司	竣工日期			
合同造价 (万元)	-	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 1. 交通设施工程 (石栏杆平台) 2. 景观工程				竣工验收日期 2023年11月9日	
				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见: 办理后补手续				建设单位 签名: (盖章)	设计单位 签名: (盖章)
				监理单位 签名: (盖章)	施工单位 签名: (盖章)
				勘察单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)

绿化工程竣工预验收证明书

工程名称	启东复旦生命健康科技园项目 EPC 总承包工程	开工日期	2019年6月28日	对工程的质量评价 <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">合格</p>	
施工单位	江苏南通二建集团有限公司	竣工日期	2023年7月25日		
合同造价 (万元)	18.00	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 1. 桃源河景观绿化工程。 2. 纬一路及纬二路西侧延伸段景观绿化工程。				竣工验收日期 2023年7月25日	
				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见: 1. 儿童活动场地建议增加软体沙。 2. 景观河桥增加平台增加栏杆。 3. 苗木部分已进行补植, 增加后期养护工作。				建设单位 签名: (盖章)	设计单位 签名: (盖章)
				监理单位 签名: (盖章)	施工单位 签名: (盖章)
				勘察单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)