

标段编号： 2308-440306-04-01-741793001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沙井街道重点园区周边交通安全整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒利建筑工程有限公司

日期： 2024年08月30日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理同类工程业绩	<p>注：“近五年项目经理同类工程业绩”是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“市政公用工程”施工项目。1. 业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。方式（1），提交以下业绩证明材料：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书，④其他可以证明项目经理业绩的材料。方式（2），提交以下业绩证明材料：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书，④其他可以证明项目经理业绩的材料。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。2. 同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项。投标人提供拟派项目经理入职以来的社保证明扫描件及劳动合同扫描件。3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。4. 业绩登记时间非五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。5. 以上材料均为原件扫描件。6. 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。7. 为了统一清标工作，请投标人严格按照招标文件第三章提供的附表1格式编制投标文件。业绩未按照附表1格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可: 中标金额或合同金额 (万元)	填写其中一项即可: 中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	白水县城市建设市政工程管理处	彭衙路市政道路建设工程	中标金额: 31467.52 合同金额:	中标日期: 2022 年 3 月 10 日 合同签订日期: 年月日 施工许可发证日期: 年月日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3117793">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3117793</a>
2	深圳市龙华区建筑工务局	澜清三路等 8 条道路工程	中标金额: 4970.09 合同金额:	中标日期: 2018 年 10 月 23 日 合同签订日期: 年月日 施工许可发证日期: 年月日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1604306">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1604306</a>
3			中标金额: 合同金额:	中标日期: 年月日 合同签订日期: 年月日 施工许可发证日期: 年月日	
4			中标金额: 合同金额:	中标日期: 年月日 合同签订日期: 年月日 施工许可发证日期: 年月日	
5			中标金额: 合同金额:	中标日期: 年月日 合同签订日期: 年月日 施工许可发证日期: 年月日	

注: “近五年项目经理同类工程业绩”是指以本项目投标截止日期倒推五年内, 投标人拟派的项目经理所负责的“**市政公用工程**”施工项目。

1. 业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可, 未按要求提交业绩证明材料的, 不予认可。

方式 (1), 提交以下业绩证明材料: ①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图, ②工程合同关键页 (体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页), ③中标通知书, ④其他可以证明项目经理业绩的材料。

方式 (2), 提交以下业绩证明材料: ①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图, ②工程合同关键页 (体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页), ③中标通知书, ④其他可以证明项目经理业绩的材料。

按(2)方式提供业绩证明材料的,须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接,未填写的对应该项业绩不予认可。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项,超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息,若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩,或与填报的业绩信息不符的,不予认可。

4. 业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5. 以上材料均为原件扫描件。

6. 汇总表上传时无需扫描上传,直接传 word 或其他电子表格即可。

# 彭衙路市政道路建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

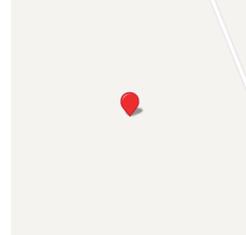
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 彭衙路市政道路建设工程

陕西省-渭南市-白水县

项目编号	6105272308030003	省级项目编号	6105272307290009
建设单位	白水县城市建设市政工程管理处	建设单位统一社会信用代码	12610527437051281N
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	39546.68
立项级别	区县级	立项文号	白发改字(2021)83号



项目地址：陕西省渭南市白水县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

C	深圳市恒利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-03-10	31467.52	6105272308030003-BD-001	6105272307290009-BD-001	查看
---	---------------	----	------	------------	----------	-------------------------	-------------------------	----

## 招标投标信息详情

×

项目名称	彭衙路市政道路建设工程		
工程名称	彭衙路市政道路建设工程		
中标通知书编号	6105272308030003-BD-001	省级中标通知书编号	6105272307290009-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-10	中标金额(万元)	31467.52
建设规模	新建彭衙路市政道路，包括两座桥梁（一座预应力钢筋混凝土结构，单跨跨度40米；一座钢箱梁结构，单跨跨度40米）、新建5.5公里道路工程（含土石方工程、软基处理、路面）、交通安全设施及监控，给排水工程，燃气工程，电气工程，绿化工程、海绵城市、综合管廊、管线迁改（含电力、通信迁改工程）等		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	陕西省招标有限责任公司	统一社会信用代码	91610000758816417G
中标单位名称	深圳市恒利建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787767587
项目负责人	彭邦军	证件类型	身份证
身份证号码	510521*****15	记录登记时间	2023-07-29
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

# 中标通知书

深圳市恒利建筑工程有限公司：

你方于2022年02月28日09:00分所递交的彭衙路市政道路建设工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥31467.52万元

工期：432日历天

工程质量：符合合格标准

工程安全目标：无安全责任事故

项目经理：彭邦军/粤1442010201117593

项目总工：谢平/AZ-040864

请你方在接到本通知书后的30日内到白水城市建设市政工程管理处签订施工承包合同，并按招标文件及相关合同条款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：白水城市建设市政工程管理处（盖单位章）

招标代理：陕西省招标有限责任公司（盖单位章）

日期：2022年03月10日



## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 白水县城市建设市政工程管理处

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规 定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就彭衙路市政道路建设工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 彭衙路市政道路建设工程。

2. 工程地点: 陕西省渭南市白水县。

3. 工程立项批准文号: 白发改字【2021】83号。

4. 资金来源: 政府投资100%。

5. 工程规模: 新建彭衙路市政道路, 包括两座桥梁(一座预应力钢筋混凝土结构, 单跨跨度40米; 一座钢箱梁结构, 单跨跨度40米)、新建5.5公里道路工程(含土石方工程、软基处理、路面)、交通安全设施及监控, 给排水工程, 燃气工程, 电气工程, 绿化工程、海绵城市、综合管廊、管线迁改(含电力、通信迁改工程)等。

6. 工程承包范围:

施工范围包括但不限于: 道路工程、桥梁工程、综合管廊工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线改迁及海绵城市工程等,

具体内容详见图纸和工程量清单。

### 二、合同工期

工期总日历天数: 432日历天。实际开、竣工日期以监理人和发包人签认的开、竣工报告为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)叁亿壹仟肆佰陆拾柒万伍仟贰佰元整 (¥314675200元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟零柒拾陆万捌仟柒佰柒拾捌元叁角肆分 (¥10768778.34元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / ( / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / ( / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟肆佰万元整 (¥24000000.00元).

2.合同价格形式: \_\_\_\_\_

### 五、项目经理

承包人项目经理: 彭邦军

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件有效组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 白水县城市建设市政工程管理处 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的有效组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：白水县城市建设市政工程管理处

(盖章)

法定代表人：(签章)

或委托代理人：(签字)



承包人：深圳市恒利建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人：(签章)

或委托代理人：(签字)



组织机构代码: 12610527437051281N  
地 址: 白水县蔡伦路中段  
邮政编码: 715600  
法定代表人: 魏俊杰  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 914403007787767587  
地 址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区华  
韵路1号金博龙工业厂区厂房B309、B311  
邮政编码: 518000  
法定代表人: 林国武  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 0755-88316868  
传 真: 0755-88316668  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国建设银行深圳田背支行  
账 号: 44201514500059103054

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：彭衙路市政道路建设工程

建设单位：(公章)白水县城建市政工程管理处

报告日期：2023年8月16日



工程名称	彭衙路市政道路建设工程	工程地点	陕西省渭南市白水县
建筑面积(㎡)	/	开工/竣工时间	开工时间: 2022.04.12 竣工时间: 2023.08.16
投资总额 (万元)	39546.68	结构、层数 高度、跨度	/
施工图审查文 号	6105272308030003-TX-001	施工许可证号	6105272307290009-SX-001
建设单位	白水县城市建设市政工程管理处		
勘察单位	陕西核工业工程勘察院有限公司		
设计单位	中铁第一勘察设计院集团有限公司		
施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		
监理单位	西安四方建设监理有限责任公司		

验收纪要：

1、建设单位：

- (1). 对工程的概况进行介绍；
- (2). 法律法规执行情况，包括规划许可证、施工许可证、监理合同、施工合同的签定情况等，符合要求。
- (3). 本工程未发生质量、安全事故。
- (4). 各分部、分项评定合格。
- (5). 工程归档资料整理齐全，合格。

2、施工单位

- (1). 工程建设概况及合同履行情况：按照合同要求完成了约定的全部内容；
- (2). 有关工程法律、法规和工程建设强制性标准的执行情况：本工程自始至终严格按照设计图纸、建筑法律法规、工程建设强制性条文、现行建筑施工规范进行施工，符合相关要求；
- (3). 施工过程质量问题、缺陷处理措施对施工中存在的的质量问题，我方积极地按要求进行了整改，通过验收均达到了设计要求，无质量隐患
- (4). 关键部位、重要工序的质量控制措施及自检情况：本工程由我司(深圳市恒利建筑工程有限公司)承接的彭衙路市政道路建设工程的施工任务，各分部工程的施工除班组进行自检外，项目部设有专职质检员及时解决施工中存在的问题，实现了质量预控目标。各分部工程质量自评为合格
- (5). 工程资料检查情况：施工资料严格按照国家现行规程、标准进行评定和收集整理，技术、质量资料齐全，符合竣工验收要求。
- (6). 工程质量总体评价：该项工程质量自检评定为合格，具备竣工验收条件。

3、监理单位：

- (1). 工程概况。
- (2). 监理工作情况：及时组建项目监理部，对工程质量、进度、投资、安全等进行全方位控制协调管理。
- (3). 有关工程法律、法规和工程建设强制性标准的执行情况均符合要求。
- (4). 事前控制，严把开工关；及时督促审批各项施工方案，具备开工条件，下发开工令。
- (5). 严把原材料、半成品进场关；对进场材料及时核对资料检查并见证取样送检。
- (6). 严格工序检查验收，强化过程控制。

- (7). 加强事后控制，确保施工质量符合合同等相关文件要求。
- (8). 工程进度控制。
- (9). 投资控制。
- (10). 安全生产及文明施工控制良好，无安全事故。

本工程技术资料已按要求整理，工程质量满足设计、规范及使用功能要求，观感良好，质量评定为合格，监理单位同意本工程申报竣工验收。

4、设计单位：

本工程从图纸会审、基础验收、结构验收各环节，设计人员都进行了跟踪检查验收，施工单位做到了按图施工，施工质量符合要求，已按设计意图完成了全部施工内容，质量评定合格。同意本工程竣工验收。

5、勘察单位：

从设计单位根据本地勘报告提供的技术方案设计的基础类型，以及施工单位反馈的沉降观测结果，说明本地勘报告的准确性、适用性。勘察单位同意本工程竣工验收。

验收总结：

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。

<p>建设单位 对工程勘 察的评价 意见</p>	<p>勘察单位工作质量及执行工程建设强制性标准、规范；勘察单位认可技术核定： 对实物质量符合勘察报告及有关设计文件。</p>
<p>建设单位 对工程设 计的评价 意见</p>	<p>设计单位工作质量及执行工程建设强制性标准、规范；设计单位认可设计变 更或技术核定；对实物质量符合设计图纸及有关设计文件。</p>

<p>建设单位 对工程施工 的评价 意见</p>	<p>施工单位工作质量及执行工程建设强制性标准、规范；施工单位及时整改 质量问题、处理质量事故；实物质量符合设计图纸及强制性标准、规范。</p>
<p>建设单位 对工程监 理的评价 意见</p>	<p>监理单位履行质量行为和质量责任制；监理单位工作质量及执行工程建设 强制性标准、规范；完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工标准；工 程质量核定等级与现行标准相符；对工程质量缺陷和质量事故的处理进行跟踪 检查和验收。</p>

建设单位竣工验收意见：

该工程符合国家和地方现行法律、法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程归档资料整齐齐全，“合格”标准，通过验收。

项目负责人： 

法定代表人： 

单位（公章）  2023年8月16日

工程竣工验收质量等级评定意见及是否交付使用意见:

已按照设计文件及施工合同完成本工程所有的施工任务。

该工程竣工验收合格, 同意交付使用。

参 加 验 收 单 位	建设单位: 白水县城建市政工程管理处 项目负责人: 	 (公章) 2023年8月16日
	勘察单位: 陕西核工业工程勘察院有限公司 项目负责人: 	 (公章) 2023年8月16日
	设计单位: 中铁第一勘察设计院集团有限公司 项目负责人: 	 (公章) 2023年8月16日
	施工单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司 项目负责人: 	  (公章) 2023年8月16日
	监理单位: 西安四方建设监理有限责任公司 项目总监: 	  (公章) 2023年8月16日

此表一式五份, 参加验收单位各一份。

# 澜清三路等 8 条道路工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 澜清三路等8条道路工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101807240002	省级项目编号	4403101807240201
建设单位	深圳市龙华区建筑工程局	建设单位统一社会信用代码	057855579
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7806.18
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2018〕130号等



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

D	深圳市恒利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-10-23	4970.09	4403101807240002-BD-001	4403101807240201-BD-001	查看
D	东莞市建设监理有限公司	监理	公开招标	2018-08-13	153.07	4403101807240002-BE-001	4403101807240201-BE-001	查看

### 招标投标信息详情

×

项目名称	澜清三路等8条道路工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101807240002-BD-001	省级中标通知书编号	4403101807240201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-10-23	中标金额(万元)	4970.09
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	19237614-0
中标单位名称	深圳市恒利建筑工程有限公司	统一社会信用代码	77877675-8
项目负责人	彭邦军	证件类型	身份证
身份证号码	510521*****15	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

# 关于同意澜清三路提前开工的复函

深龙华建施函【2019】1号

工程名称	澜清三路		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
设计单位	中誉设计有限公司		
施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
建设地址	深圳市龙华区观湖街道	合同计划开、竣工期 (以总监开工令为准)	2018年12月1日至 2019年4月28日 共149天
建筑面积	/	合同造价(万元)	1556.623372
项目经理	彭邦军	执业注册号	粤144101117593
项目总监	黄俊坤	执业注册号	44000766
建设单位项目负责人	李顺毅	勘察单位项目负责人	付关伟
		设计单位项目负责人	彭伟
施工范围	给水管道工程、道路工程、绿化工程、燃气工程、交通及交通疏解工程、电气工程、给排水工程、海绵城市工程、管线迁改工程及水土保持工程等。按施工图审查机构(深圳市市政工程咨询中心有限公司)审查合格的施工图及施工合同约定的承包范围施工。		
1、为确保工程质量和安全，根据《深圳市龙华新区综合办公室印发关于简化优化政府投资民生项目建设流程的分类改革方案的通知》(深龙华办〔2015〕33号)的精神，同意开展“澜清三路”施工活动，并由龙华区建设工程质量安全监督站介入监督。2、办理本项目提前开工的复函，不表示项目已经合法报建及之前的建设程序合法有效，建设单位仍需自觉、尽快完善相关基本建设程序并对相关手续不完善所引发的法律后果承担完全责任。			
2019年4月29日			
备注:	一、本函放置施工现场，未经发函单位许可，本函的各项内容不得变更。 二、本函自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本函自行废止。 三、建设行政主管部门可以对本函进行查验，工程通过竣工验收后，本函自行废止。 四、建设单位须自觉配合质监和安监机构的监督工作，严格遵守国家、省、市有关建设法规的规定，如存在违法违规行为，建设行政主管部门有权进行有关行政处罚。		

# 中标通知书

标段编号: 440310201802490001001

标段名称: 澜清三路等8条道路工程

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价: 4970.092967万元

中标工期: 209天

项目经理(总监): 彭邦军



本工程于 2018-07-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-30

查验码: 3889782136725257

查验网址: [www.szjsgy.com.cn](http://www.szjsgy.com.cn)

合同编号：深龙华建工合[2018]施工-52

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：澜清三路等 8 条道路工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区建筑工务局

承包人：深圳市恒利建筑工程有限公司

2018 年

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 澜清三路等8条道路工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本次招标项目为8条道路打包招标,标段建设内容包括:  
(1) 澜清三路; (2) 2015年畅通龙华工程(福城片区); (3) 茜坑南路道路工程; (4) 大富横三路工程(凹背至大富工业区道路); (5) 牛湖求雨岭公园配套道路整治工程; (6) “双提升”道路综合整治工程-二小路(观澜大道~滨河路); (7) “双提升”道路综合整治工程-迎宾路(观澜大道~滨河路); (8) “双提升”道路综合整治工程-滨河花园路(观澜大道~滨河路); 项目主要设计内容包括: 道路工程、交通及交通疏解工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、海绵城市工程、绿化工程、管线迁改工程及水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

道路工程、交通及交通疏解工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、海绵城市工程、绿化工程、管线迁改工程及水土保持工程等。详见本工程的施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见本工程的施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2018 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 暂定 2019 年 6 月 27 日;

合同工期总日历天数为 209 天。

米

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》  
计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工  
期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰柒拾万零玖佰贰拾玖元陆角柒分  
（¥49700929.67 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾万零叁仟叁佰陆拾叁元捌角壹分（¥3103363.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月07日；

订立地点：深圳市龙华区建筑工务局办公楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式16份，合同正本2份，副本14份，均具有同等法律效力，其中发包人：7份，承包人：5份。建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



HT 0811 #8105

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：**彭邦军**，资格证书号：**0243490**。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 签约合同价的 1%，不低于 10 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 签约合同价的 1%，不低于 10 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

更换项目经理，同时视为承包人违约，承包人应按 10 万元/次的标准支付违约金，违约金累计计算。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，超过 20 天（含 20 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

- 1) 项目经理延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。
- 2) 承包人按照通用条款 4.4（1）约定更换项目经理，续任项目经理资质须不低于前任项目经理，除⑥因涉嫌犯罪被羁押或判刑和⑦死亡外，承包人须向发包人支付违约金签约合同价的 1%、不低于 10 万元/次，并承担一般违约责任 1 次。
- 3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每向发包人支付违约金 5000 元/次，并承担一般违约责任 1 次。

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 澜清三路等8条道路工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期: 2021年9月18日

发出日期: 2021年9月19日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	澜清三路等8条道路工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本次招标项目为8条道路打包招标, 标段建设内容包括: (1) 澜清三路; (2) 2015年畅通龙华工程(福城片区); (3) 茜坑南路道路工程; (4) 大富横三路工程(凹背至大富工业区道路); (5) 牛湖求雨岭公园配套道路整治工程; (6) “双提升”道路综合整治工程-二小路(观澜大道~滨河路); (7) “双提升”道路综合整治工程-迎滨路(观澜大道~滨河路); (8) “双提升”道路综合整治工程-滨河花园路(观澜大道~滨河路); 项目主要设计内容包括: 道路工程、交通及交通疏解工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、海绵城市工程、绿化工程、管线迁改工程及水土保持工程等。	工程造价 (万元)	4970.092967
结构类型	道路、交通及交通疏解工程、电气、给排水、燃气、海绵城市、绿化、管线迁改工程及水土保持工程等。	开工日期	2018年12月1日
施工许可证号		竣工日期	2021年9月18日
监督单位	龙华区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	广东中誉设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	东莞市建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程 质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-3	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合设计及规范要求, 同意验收
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合设计及规范要求, 同意验收
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合设计及规范要求, 同意验收
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合设计及规范要求, 同意验收
工程质量保修书			资料齐全, 合格



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，与会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年9月18日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  (执业资格证书章)</p> <p>注册号44000766 有效期2022.01.2022年9月18日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证书章)</p> <p>注册号14412011399(00) 市政 建筑 2022.06.10 2021年9月18日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证书章)</p> <p>2021年9月18日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证书章)</p> <p>2021年9月18日</p>	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 付美伟  
注册号: 3302907-AY007  
有效期: 至2023年12月