

标段编号： 2308-440306-04-01-741793001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沙井街道重点园区周边交通安全整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市晟皓建设有限公司

日期： 2024年08月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理同类工程业绩	<p>注：“近五年项目经理同类工程业绩”是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“市政公用工程”施工项目。1. 业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。方式（1），提交以下业绩证明材料：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书，④其他可以证明项目经理业绩的材料。方式（2），提交以下业绩证明材料：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书，④其他可以证明项目经理业绩的材料。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。投标人提供拟派项目经理入职以来的社保证明扫描件及劳动合同扫描件。3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。4. 业绩登记时间非五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。5. 以上材料均为原件扫描件。6. 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。7. 为了统一清标工作，请投标人严格按照招标文件第三章提供的附表 1 格式编制投标文件。业绩未按照附表 1 格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 近五年项目经理同类工程业绩

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	南昌市新建区长堍工业园区管委会	江西新建长堍工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目-梦庐大道	合同金额： 37308	施工许可发证日期： 2020-05-22	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2376579
2	南昌市新建区长堍工业园区管委会	江西新建长堍工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目-梦山大道南段（武功山大道至茶桐街）	合同金额： 31879.12	施工许可发证日期： 2022-08-04	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2376579
3	/	/	中标金额：/ 合同金额：/	中标日期：/ 合同签订日期：/ 施工许可发证日期：/	/
4	/	/	中标金额：/ 合同金额：/	中标日期：/ 合同签订日期：/ 施工许可发证日期：/	/
5	/	/	中标金额：/ 合同金额：/	中标日期：/ 合同签订日期：/ 施工许可发证日期：/	/

注：“近五年项目经理同类工程业绩”是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**市政公用工程**”施工项目。

1. 业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

方式（1），提交以下业绩证明材料：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书，④其他可以证明项目经理业绩的材料。

方式（2），提交以下业绩证明材料：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现

签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页), ③中标通知书, ④其他可以证明项目经理业绩的材料。

按(2)方式提供业绩证明材料的, 须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接, 未填写的对应该项业绩不予认可。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项, 超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息, 若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩, 或与填报的业绩信息不符的, 不予认可。

4. 业绩登记时间非五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5. 以上材料均为原件扫描件。

6. 汇总表上传时无需扫描上传, 直接传 word 或其他电子表格即可。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 岳平 社保电脑号: 815149514 身份证号码: 510224197301040852
参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 单位编号: 152838

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	152838	0.0									2360	23.6			
2024	08	152838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
合计				528.45	281.84			97.13	32.38			32.38		47.2	18.88	4.72

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33915cd1235bb460)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 152838
单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司



深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市晟皓建设有限公司

姓名 岳平

住所 深圳市宝安区沙井街道共

性别 男

和社区裕和路第四工业区先裕兴

身份证(护照)

商住楼207

号 码 510224197301040852

法定代表人

住址 重庆市渝北区松桥路28号

(主要负责人) 曾国英

联系电话 /

联系电话 0755-83242479

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2024年07月20日起至2027年07月19日止。

2、无固定期限:从/年/月/日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从/年/月/日起至/工作任务完成时止。完成工作任务的标志是/。

(二)试用期为/(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其他约定_____ / _____。

五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇_____ / _____。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事_____ / _____作业，可能产生_____ / _____职业危害，甲方应采取_____ / _____防护措施，并每年组织乙方健康检查_____ / _____次。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

九、合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费的；
- 4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 5、甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 6、甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的；
- 7、甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的；

8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

(四) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

(五) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反甲方的规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；

6、被依法追究刑事责任的。

(六) 有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

(七) 有下列情形之一的，甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减

不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的，甲方应提前三十日向工会或者全体职工说明情况，在听取工会或者职工的意见，并将裁减人员方案向劳动行政部门报告后，可以裁减人员：

- 1、依照企业破产法规定进行重整的；
- 2、生产经营发生严重困难的；
- 3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；
- 4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

（八）有下列情形之一的，劳动合同终止：

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产的；
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

十、经济补偿

（一）符合下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿：

- 1、甲方依据本合同第九条第（一）项规定向乙方提出解除劳动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的；
- 2、乙方依据本合同第九条第（三）项、第（四）项规定解除劳动合同的；

- 3、甲方依据本合同第九条第（六）项规定解除劳动合同的；
- 4、甲方依照本合同第九条第（七）项规定解除劳动合同的；
- 5、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依据本合同第九条第（八）项第1目规定终止固定期限劳动合同的；
- 6、依据本合同第九条第（八）项第4目、第5目规定终止劳动合同的；
- 7、法律、行政法规规定的其他情形。

（二）甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》和国家、省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十一、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

法定代表人或其

授权委托代理人：



胡建

乙方：(签名)

岳平

2024年7月20日

2024年7月20日

江西新建长埠工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目-梦庐大道

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2376579>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

岳平					
证件类型	居民身份证	证件号码	510224*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市晨皓建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	长安工业公司职工安置房13、14、19、20、21号楼, 幼儿园及地下车库	重庆市-渝北区-渝北区	5001121712280102	房屋建筑工程	重庆长安房地产开发有限公司
2	广元市利州区三堆镇创业路排水管网系统建设项目	四川省-广元市-利州区	5108021810260022	市政工程	广元市城建投资集团有限公司
3	江西新建长埠工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目	江西省-南昌市-新建区	3601122001110002	市政工程	南昌海博建设有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

江西新建长埠工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目

项目编号	3601122001110002	省级项目编号	360112201712270236
建设单位	南昌海博建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360100MA35NW5F45
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	新发改字〔2016〕150号



项目地址: 江西新建长埠工业园区(望城新区)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工费审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	360112202005220102	37308	254398	2020-05-22	3601122001110002-SX-006	查看
C	360112202208040102	31879.12	247716	2022-08-04	3601122001110002-SX-005	查看

施工许可详情

项目名称	江西新建长垅工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目		
工程名称	梦庐大道		
施工许可证编号	3601122001110002-SX-006	省级施工许可证编号	360112202005220102
项目代码	--	项目编号	3601122001110002
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	951	数据等级	C
项目经理	岳平	所属单位	中建国际工程有限公司
总监理工程师	吴征宇	所属单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
合同金额(万元)	37308	面积(平方米)	254398
长度(米)	5088	跨度(米)	50
建设规模	无	发证日期	2020-05-22
记录登记时间	2020-05-22	数据来源	业务办理

中标通知书

采购编号：GZZZ2016001

中建国际投资（中国）有限公司、合肥市第二建筑安装有限公司：

广州筑正工程建设管理有限公司受本项目实施机构：江西新建长垅工业园区管理委员会和政府出资方代表及实施单位：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司的委托，就江西新建长垅工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 ppp 项目（采购编号：GZZZ2016001）进行公开招标。经评标委员会评定，采购方确定，中标结果如下：

采购编号	项目名称	中标单位	中标价（人民币）
GZZZ2016001	江西新建长垅工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 ppp 项目	中建国际投资（中国）有限公司、合肥市第二建筑安装有限公司为联合体	投资回报率 8.9%
			市政基础设施建安工程总价让利费率 2.1%

贵公司尽快与本项目实施机构及政府出资方代表及实施单位签订中标合同。

招标代理机构（盖章）： 广州筑正工程建设管理有限公司



江西新建长垌工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目

江西新建长垌工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目-补充协议

为加快南昌市新建区城市建设，营造良好的城市投资环境，南昌市新建区人民政府授权委托南昌市新建区长垌工业园区管委会和南昌市新建区城市建设投资发展有限公司，按照政府采购程序就本项目进行公开招标，中建国际投资(中国)有限公司、中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)组成联合体(以下简称“乙方”或“乙方联合体”)参加投标并中标，并依法取得项目投资收益权(总承包权)。按照约定，乙方为项目投资人，联合体成员中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)为项目工程施工总承包单位。

按照项目招标文件的规定，南昌市新建区城市建设投资发展有限公司与乙方共同出资设立南昌海博建设有限公司。南昌海博建设有限公司负责项目的投融资、建设、运营维护及移交，并由项目公司与中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)签订项目工程施工总承包合同，完成项目的工程建设。

经南昌市新建区人民政府授权，甲方为本项目实施机构，新建区城市建设投资发展有限公司为政府方出资代表及实施单位，具体负责项目工程建设的协调、监督和管理。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，经双方协商一致，订立本协议，以资共同恪守。

江西新建长垅工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目

(本页无正文,为《江西新建长垅工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目》补充协议签署页)

甲方:南昌市新建区长垅工业园区管委会

法定代表人或授权代表:

日期: 2017年3月5日



政府出资方及实施单位:南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

法定代表人或授权代表:

日期: 2017年3月5日



乙方:中建国际投资(中国)有限公司

法定代表人或授权代表:

日期: 2017年3月5日



乙方:中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)

法定代表人或授权代表:

日期: 2017年3月5日



变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
31	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	安徽省合肥市安庆路125号	安徽省合肥市经济技术开发区翠微路6号海恒大厦六楼	2017年8月15日
32	名称变更 (字号名称、集团名称等)	合肥市第二建筑安装有限公司	中建国际工程有限公司	2017年2月20日
33	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	蒋业超	王晓光	2017年2月14日
34	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	合肥市建设投资控股(集团)有限公司:100%	深圳市中海投资有限公司:100%	2017年2月14日
35	市场主体类型变更	有限责任公司(国有独资)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	2017年2月14日

共查询到 37 条记录 共 8 页

首页 < 上一页 ... 6 7 8 下一页 > 末页

变更信息

江西新建长淦工业园区(望城新区)扩区范
围基础设施建设综合开发 PPP 项目

施工合同

建设单位：南昌海博建设有限公司

施工单位：中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装
有限公司)

第一部分 协议书

发包人（全称）：南昌海博建设有限公司

承包人（全称）：中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：江西新建长垅工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目

项目名称：梦山大道南段（武功山大道至茶桐街）；梦庐大道；坚磨大道

工程地点：江西省南昌市新建经济开发区

工程规模：坚磨大道长 4780m，宽 50m；梦庐大道长 5235.36m，宽 50m；梦山大道南段（武功山大道至茶桐街）长 4949m，宽 50m。

二、工程承包范围：施工总承包

三、合同工期：

总日历天数 1885 日历天

开工日期：2017 年 06 月 08 日

竣工日期：2022 年 08 月 06 日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）壹拾亿陆仟玖佰柒拾叁万壹仟贰佰元整（人民币）

（小写）¥1069731200.00 元整

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款

- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2017年3月 日

合同订立地点：江西省南昌市南昌海博建设有限公司

本合同双方约定：签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: _____

发包人委托的职权：监督承包人在施工过程中的质量、进度、安全、文明施工和造价控制，合同管理和信息管理，负责组织协调施工中各种矛盾，对工程全程监理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：过程洽商、设计变更、发包人指定价的认价、工期变更、工程快支付结算等在决算之前需经业主方指定的负责人同意签字。

1.2 发包人派驻的工程师

姓名：李和风 职务：甲方现场负责人

职权：负责全过程内外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、安全文明施工和造价进行管理。

1.3 不实行监理的，工程师的职权：/

2、项目经理

姓名：岳平 职务：项目经理

3、发包人工作

3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：施工场地具备三通一平；于开工前 5 日内完成。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：施工用水、电由承包人自行解决，发包人进行协助。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前 5 日内。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：合同签订后 2 日内。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：已完成。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：现场交验

(7) 图纸会审和设计交底时间：合同签订后 3 日内。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：执行《通用条款》8.1（6）

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：协调当地周边关系；保证承包方及时顺利施工。


 中华人民共和国
建筑工程施工许可证
 编号: 360112202005220102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查本建筑工程符合施工条件, 准予施工。
 特发此证


 发证机关 南昌市新建区住房和城乡建设中心
 发证日期 2020年7月15日

建设单位	南昌海博建设有限公司		
工程名称	江西新建长坡工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目-梦庐大道		
建设地址	江西新建经济开发区	合同价格	37308万元(万元)
建设规模	长5088米、宽50米		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究院		
设计单位	南昌市新建区城乡规划设计院		
施工单位	中建国际工程有限公司		
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司		
勘察单位项目负责人	曾发根	设计单位项目负责人	何杰
施工单位项目负责人	岳平	总监理工程师	吴征宇
合同工期	2017-06-08至2020-01-15		

备注: 该工程为PPP项目, 已完工, 补办施工许可证。

注意事项:
 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
 二、本证发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程竣工验收证明书

工程名称: 江西新建长坡工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目-梦庐大道(武功山大道至望北大道)工程

验收日期: 2020年1月15日

建设单位	南昌海博建设有限公司		监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	
施工单位	中建国际工程有限公司		设计单位	南昌市新建区城乡规划设计院	
结构形式	道路、排水、附属设施	工程造价	37054万元	开工日期	2017年6月8日
				竣工日期	2020年1月15日
验收意见	1. 该工程已完成设计图纸及合同约定的内容; 2. 该工程质量符合设计及规范要求; 3. 该工程满足使用功能及安全性要求; 4. 参建各方一致同意该工程验收;				
施工单位	监理单位	勘察单位	设计单位	建设单位	
项目负责人:  (签字)	总监理工程师:  (签字)	项目负责人:  (签字)	项目负责人:  (签字)	项目负责人:  (签字)	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	

工程竣工验收报告

工程名称	江西新建长垅工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发项目 PPP 项目—梦庐大道（武功山大道至望北大道）工程		
结构类型	道路、排水、附属设施	设计规模	长 5235.36m，宽 50m
开工日期	2017 年 6 月 8 日	竣工日期	2020 年 1 月 5 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效 2、钢筋、水泥、砂、碎石、水稳、沥青等材料二次检测合格，检测报告齐全有效 3、砼试块、砂浆试块、砖检测合格 4、隐蔽工程资料齐全		
	实物质量： 1、工程安全与使用功能 2、工程质量控制资料 3、观感质量验收资料		
验收结论	符合设计及规范要求，评定为合格工程		
施工单位： 项目负责人（签字）：	勘察单位： 项目负责人（签字）：	设计单位： 项目负责人（签字）：	
 （公章）	 （公章）	 （公章）	
监理单位： 项目总监理工程师（签字）：	建设单位： 项目负责人（签字）：		
 （公章）	 （公章）		

江西新建长堍工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目-梦 山大道南段(武功山大道至茶桐街)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

岳平					
证件类型	居民身份证	证件号码	510224*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市晟皓建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	长安工业公司职工安置房13、14、19、20、21号楼,幼儿园及地下车库	重庆市-渝北区-渝北区	5001121712280102	房屋建筑工程	重庆长安房地产开发有限公司
2	广元市利州区三堆镇创业路排水管网系统建设项目	四川省-广元市-利州区	5108021810260022	市政工程	广元市城建投资集团有限公司
3	江西新建长堍工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目	江西省-南昌市-新建区	3601122001110002	市政工程	南昌海博建设有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

江西新建长堍工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目 江西省-南昌市-新建区

项目编号	3601122001110002	省级项目编号	360112201712270236
建设单位	南昌海博建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360100MA35NW5F45
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	新发改字〔2016〕150号

项目地址: 江西新建长堍工业园区(望城新区)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	360112202005220102	37308	254398	2020-05-22	3601122001110002-SX-006	查看
C	360112202208040102	31879.12	247716	2022-08-04	3601122001110002-SX-005	查看

施工许可详情

项目名称	江西新建长垅工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目		
工程名称	梦山大道南段(武功山大道至茶桐街)		
施工许可证编号	3601122001110002-SX-005	省级施工许可证编号	360112202208040102
项目代码	--	项目编号	3601122001110002
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	GZZZ2016001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	729	数据等级	C
项目经理	岳平	所属单位	中建国际工程有限公司
总监理工程师	胡开红	所属单位	福州成建工程监理有限公司
合同金额(万元)	31879.12	面积(平方米)	247716
长度(米)	4949	跨度(米)	50
建设规模	<p>项目由坚磨大道、兴业西大道、梦庐大道、梦山大道、宁远大街、岗背路、岗背一路、明志大街8条道路组成; 1、坚磨大道为南北走向城市主干路, 工程范围南起武功山大道, 北至望北大道, 全长4.78km, 道路红线宽度50m, 设计速度为60km/h。 2、兴业西大道为城市东西向主干路, 工程范围西起梦山大道, 东至岗前路, 全长2.27km, 道路红线宽度50m/55m, 设计速度为60km/h。 3、梦庐大道为南北向城市主干路, 工程范围南起武功山大道, 北至望北大道, 全长5.24km, 道路红线宽度50m, 设计时速60km/h。 4、梦山大道为南北向城市主干路, 工程范围南起武功山大道, 北至望北大道, 全长5.34km, 道路红线宽度50m, 设计时速</p>		
		发证日期	2022-08-04

中标通知书

采购编号：GZZZ2016001

中建国际投资（中国）有限公司、合肥市第二建筑安装有限公司：

广州筑正工程建设管理有限公司受本项目实施机构：江西新建长垅工业园区管理委员会和政府出资方代表及实施单位：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司的委托，就江西新建长垅工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目（采购编号：GZZZ2016001）进行公开招标。经评标委员会评定，采购方确定，中标结果如下：

采购编号	项目名称	中标单位	中标价（人民币）
GZZZ2016001	江西新建长垅工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目	中建国际投资（中国）有限公司、合肥市第二建筑安装有限公司为联合体	投资回报率 8.9%
			市政基础设施建安工程总价让利费率 2.1%

贵公司尽快与本项目实施机构及政府出资方代表及实施单位签订中标合同。

招标代理机构（盖章）： 广州筑正工程建设管理有限公司



江西新建长垌工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目

江西新建长垌工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目-补充协议

为加快南昌市新建区城市建设，营造良好的城市投资环境，南昌市新建区人民政府授权委托南昌市新建区长垌工业园区管委会和南昌市新建区城市建设投资发展有限公司，按照政府采购程序就本项目进行公开招标，中建国际投资(中国)有限公司、中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)组成联合体(以下简称“乙方”或“乙方联合体”)参加投标并中标，并依法取得项目投资收益权(总承包权)。按照约定，乙方为项目投资人，联合体成员中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)为项目工程施工总承包单位。

按照项目招标文件的规定，南昌市新建区城市建设投资发展有限公司与乙方共同出资设立南昌海博建设有限公司。南昌海博建设有限公司负责项目的投融资、建设、运营维护及移交，并由项目公司与中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)签订项目工程施工总承包合同，完成项目的工程建设。

经南昌市新建区人民政府授权，甲方为本项目实施机构，新建区城市建设投资发展有限公司为政府方出资代表及实施单位，具体负责项目工程建设的协调、监督和管理。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，经双方协商一致，订立本协议，以资共同恪守。

江西新建长垅工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目

(本页无正文,为《江西新建长垅工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目》补充协议签署页)

甲方:南昌市新建区长垅工业园区管委会

法定代表人或授权代表:

日期: 2017年3月5日



政府出资方及实施单位:南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

法定代表人或授权代表:

日期: 2017年3月5日



乙方:中建国际投资(中国)有限公司

法定代表人或授权代表:

日期: 2017年3月5日



乙方:中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)

法定代表人或授权代表:

日期: 2017年3月5日



变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
31	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	安徽省合肥市安庆路125号	安徽省合肥市经济技术开发区翠微路6号海恒大厦六楼	2017年8月15日
32	名称变更 (字号名称、集团名称等)	合肥市第二建筑安装有限公司	中建国际工程有限公司	2017年2月20日
33	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	蒋业超	王晓光	2017年2月14日
34	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	合肥市建设投资控股(集团)有限公司:100%	深圳市中海投资有限公司:100%	2017年2月14日
35	市场主体类型变更	有限责任公司(国有独资)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	2017年2月14日

共查询到 37 条记录 共 8 页

首页 < 上一页 ... 6 7 8 下一页 > 末页

变更信息

江西新建长淦工业园区(望城新区)扩区范
围基础设施建设综合开发 PPP 项目

施工合同

建设单位：南昌海博建设有限公司

施工单位：中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装
有限公司)

第一部分 协议书

发包人（全称）：南昌海博建设有限公司

承包人（全称）：中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：江西新建长垅工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目

项目名称：梦山大道南段（武功山大道至茶桐街）；梦庐大道；坚磨大道

工程地点：江西省南昌市新建经济开发区

工程规模：坚磨大道长 4780m，宽 50m；梦庐大道长 5235.36m，宽 50m；梦山大道南段（武功山大道至茶桐街）长 4949m，宽 50m。

二、工程承包范围：施工总承包

三、合同工期：

总日历天数 1885 日历天

开工日期：2017 年 06 月 08 日

竣工日期：2022 年 08 月 06 日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）壹拾亿陆仟玖佰柒拾叁万壹仟贰佰元整（人民币）

（小写）¥1069731200.00 元整

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款

- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2017年3月 日

合同订立地点：江西省南昌市南昌海博建设有限公司

本合同双方约定：签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: _____

发包人委托的职权：监督承包人在施工过程中的质量、进度、安全、文明施工和造价控制，合同管理和信息管理，负责组织协调施工中各种矛盾，对工程全程监理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：过程洽商、设计变更、发包人指定价的认价、工期变更、工程快支付结算等在决算之前需经业主方指定的负责人同意签字。

1.2 发包人派驻的工程师

姓名：李和风 职务：甲方现场负责人

职权：负责全过程内外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、安全文明施工和造价进行管理。

1.3 不实行监理的，工程师的职权：/

2、项目经理

姓名：岳平 职务：项目经理

3、发包人工作

3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：施工场地具备三通一平；于开工前 5 日内完成。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：施工用水、电由承包人自行解决，发包人进行协助。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前 5 日内。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：合同签订后 2 日内。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：已完成。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：现场交验

(7) 图纸会审和设计交底时间：合同签订后 3 日内。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：执行《通用条款》8.1（6）

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：协调当地周边关系；保证承包方及时顺利施工。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证
编号: 36011202208040102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  城市建设和乡建设局
发证日期 2022年8月7日

建设单位	南昌海博建设有限公司		
工程名称	江西新建长坡工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目 - 梦山大道南段(武功山大道至茶棚街)		
建设地址	江西新建经济开发区梦山大道(武功山大道至茶棚街)		
建设规模	长4949米、宽50米、面积247716平方米	合同价格	31879.12(万元)
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		
设计单位	南昌市新建区城规设计院		
施工单位	中建国际工程有限公司		
监理单位	福州成建工程监理有限公司		
勘察单位 项目负责人	刘海林	设计单位 项目负责人	黄志刚
施工单位 项目负责人	岳平	总监理工程师	胡开红
合同工期	2020-08-07 至 2022-08-06		
备注:	该项目已完工, 补办施工许可。		
注意事项:	<p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

工程竣工验收报告

工程名称	江西新建长陵工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目--梦山大道（南段）工程		
结构类型	沥青混凝土路面	设计规模	长 4949m,宽 50m
开工日期	2020 年 8 月 7 日	竣工日期	2022 年 7 月 29 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效 2、钢筋、水泥、砂、碎石、水稳、沥青等材料二次检测合格，检测报告齐全有效 3、砼试块、砂浆试块、砖、取芯、弯沉、压实度等检测合格 4、隐蔽工程资料齐全		
	实物质量： 1、工程安全与使用功能 2、工程质量控制资料 3、观感质量验收资料		
验收结论	符合设计及规范要求，评定为合格工程。		
施工单位： 项目负责人（签字）：  （公章）	勘察单位： 项目负责人（签字）：  （公章）	设计单位： 项目负责人（签字）：  （公章）	
监理单位： 项目总监理工程师（签字）：  （公章）	建设单位： 项目负责人（签字）：  （公章）		