

标段编号：2308-440306-04-01-741793001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：沙井街道重点园区周边交通安全整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：鹏湾营造集团有限公司

日期：2024年08月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理同类工程业绩	<p>注：“近五年项目经理同类工程业绩”是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“市政公用工程”施工项目。1. 业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。方式（1），提交以下业绩证明材料：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书，④其他可以证明项目经理业绩的材料。方式（2），提交以下业绩证明材料：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书，④其他可以证明项目经理业绩的材料。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。2. 同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项。投标人提供拟派项目经理入职以来的社保证明扫描件及劳动合同扫描件。3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。4. 业绩登记时间非五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。5. 以上材料均为原件扫描件。6. 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。7. 为了统一清标工作，请投标人严格按照招标文件第三章提供的附表1格式编制投标文件。业绩未按照附表1格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（网站中文名及有效的网址链接）
1	丰城花谷开发管理有限公司	丰城爱情花卉博览休闲园建设项目	合同金额： 56938.25	合同签订日期： 2021/11/04	全国建筑市场监管公共服务平台查询平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2819437
2	深圳市金海港实业有限公司	南头街道义学街综合治理工程	中标金额： 7513.83	中标日期： 2018/10/29	全国建筑市场监管公共服务平台查询平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902189



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

陶雪松

证件类型	居民身份证	证件号码	340823*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏湾营造集团有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	南头街道义学街综合治理工程	广东省-深圳市-南山区	4403051907030157	市政基础设施工程	深圳市金海港实业有限公司
2	丰城爱情花卉博览休闲园建设项目	江西省-宜春市-丰城市	3609812112190001	市政基础设施工程	丰城花谷开发管理有限公司

1、丰城爱情花卉博览休闲园建设项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陶雪松					
证件类型	居民身份证	证件号码	340823*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏湾营造集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	南头街道义学街综合治理工程	广东省-深圳市-南山区	4403051907030157	市政基础设施工程	深圳市金海港实业有限公司
2	丰城爱情花卉博览休闲园建设项目	江西省-宜春市-丰城市	3609812112190001	市政基础设施工程	丰城花谷开发有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

丰城爱情花卉博览休闲园建设项目				江西省-宜春市-丰城市	
项目编号	3609812112190001	省级项目编号	360981202012140201		
建设单位	丰城花谷开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360981MA385A813A		
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建		
总面积(平方米)	16500	总投资(万元)	64842.23		
立项级别	区县级	立项文号	丰发改投资字[2018]56号	项目地址: 丰城市生态园爱情花卉小镇	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3609812112190001
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	江西省-宜春市-丰城市
具体地点	丰城市生态园爱情花卉小镇	经纬度	115.671542, 28.315998

丰城爱情花卉博览休闲园建设项目

江西省-宜春市-丰城市

项目编号	3609812112190001	省级项目编号	360981202012140201
建设单位	丰城花谷开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360981MA385A813A
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	16500	总投资(万元)	64842.23
立项级别	区县级	立项文号	丰发改投资字[2018]56号



项目地址：丰城市生态摄影爱情花卉小镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	360981202012140201-SG001	施工总承包	3609812112190001-HZ-001	56938.25	丰城花谷开发有限公司	平安建设集团有限公司	查看
B	360981202012140201-JL001	监理	3609812112190001-HE-001	455.5	丰城花谷开发有限公司	同舟国际工程管理有限公司	查看
B	360981202012140201-SJ002	设计	3609812112190001-HA-002	60	丰城花谷开发有限公司	鲲鹏建设集团有限公司	查看
B	360981202012140201-KC001	勘察	3609812112190001-HB-001	12.6	丰城花谷开发有限公司	宁波华东核工业工程勘察院	查看
B	360981202012140201-SJ003	设计	3609812112190001-HA-003	60	丰城花谷开发有限公司	鲲鹏建设集团有限公司	查看
B	360981202012140201-KC002	勘察	3609812112190001-HB-002	35	丰城花谷开发有限公司	建勘勘测有限公司	查看
B	360981202012140201-SJ001	设计	3609812112190001-HA-001	60	丰城花谷开发有限公司	鲲鹏建设集团有限公司	查看

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	宁波华东核工业工程勘察院	91330206161576043Y	项目负责人	张桂良	362334*****58
2	设计企业	平安建设集团有限公司	9133030073381890XY	项目负责人	靳修志	320802*****15
3	施工企业	平安建设集团有限公司	9133030073381890XY	项目经理	陶雪松	340823*****32
4	监理企业	同舟国际工程管理有限公司	91330282783155868K	总监理工程师	屈志祥	362202*****52

关闭

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码
代码: 9133030073381890XY
企业名称: 平安建设集团有限公司
住所(经营场所): 浙江省温州市山前街47号三楼
法定代表人(负责人): 张东波
注册资本(资金数额): 54517.69万人民币元
经营起始日期: 2001-12-05
核准日期: 2021-04-28
经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 道路货物运输(不含危险货物)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 园林绿化工程施工; 专业设计服务; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 信息系统集成服务; 工程管理服务; 信息技术咨询服务; 规划设计管理; 对外承包工程(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

企业类型: 其他有限责任公司
登记机关: 温州市市场监督管理局
经营截止日期: 2031-12-04

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
42	名称变更	鲲鹏建设集团有限公司	平安建设集团有限公司	2021-04-28

(本资料仅供参考,不得作为经营凭证。)



中标通知书

中标通知书

我公司受丰城市中国生态晒谷现代农业管委会的委托，对**丰城爱情花卉博览休闲园建设 PPP 项目**进行公开招标采购，经采购人确认，

现将中标结果公布如下：

采购编号：众和-FC2018-054-1

采购项目：丰城爱情花卉博览休闲园建设 PPP 项目

中标金额：56938.25 万元

中标单位：鲲鹏建设集团有限公司

杭州花之韵农业投资有限公司（联合体）

项目经理（总监）：陶雪松

中标工期：730 日历天

开标日期：2018 年 8 月 23 日下午 14:30

开标地点：丰城市第二行政服务中心九楼二标室

建设单位：丰城花谷开发管理有限公司

招标代理：江西众和招标代理有限公司

日期：2018 年 9 月 10 日

合同

(GF—2017—0201)

合同编号：FCHG-180002

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：丰城花谷开发有限公司

承包人（全称）：鲲鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
丰城爱情花卉博览休闲园建设 PPP 项目工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：丰城爱情花卉博览休闲园建设 PPP 项目。

2. 工程地点：江西省丰城市梅林镇湖塘乡交界处。

3. 工程立项批准文号：丰发改行政字〔2018〕11 号。

4. 资金来源：申请银行贷款和自筹。

5. 工程内容：最美高速出口片区、丰城市游客集散中心片区、
世界园艺片区等三大功能片区及相应的基础设施工程。

6. 工程承包范围：

本项目包括十个子项目，各子项目建设内容如下：

(1) 子项目 A 是高速公路的重要组成部分，是项目的重要门户景观，范围主要包括沪昆高速、匝道以及温泉公路围合成的绿化空间，用地面积约 31.06 公顷；

(2) 子项目 B 是沪昆高速两侧绿化带，用地面积约 11.30 公顷；

(3) 子项目 C 位于项目区域的东南角，紧接最美高速出口，右邻温泉公路，是游人进入景区的主入口，也是连接市区道路上的主要节点，是对外旅游展示的重要窗口。用地面积约 6.00 公顷，建筑面

积约 4000 平方米，主要建设内容包括游客服务中心、游客中心服务广场、汽车站和停车场；

(4)子项目 D 总用地面积约 1.00 公顷，建筑面积约 2000 平方米，为两层钢筋混凝土结构，采用现代建筑风格，提供鲜切花、花卉制品和绿植产品的展览、销售的综合场馆；

(5)子项目 E 用地面积约 1.50 公顷，建筑面积约 15000 平方米，建筑为生态低能耗建筑，采用现代中式田园风格，中心集展示、销售于一体，设置大小展位展示当地特色初加工和深加工农产品，同时结合产品销售，增加生产企业和农民收入；

(6)子项目 F 是以花卉主题展示为特色的生态餐厅，位于湖区东南侧，用地面积约 6.00 公顷，建筑面积约 7000 平方米，是钢结构温室建筑的市民休闲区，根据不同季节特色和主题特色定期更换花卉布置，提供一定的配套商业服务，如工艺品、纪念品销售等；

(7)子项目 G 位于环境优美的湖畔边，用地面积约 6.00 公顷，建筑面积约 8000 平方米，建筑为 4 层钢筋混凝土建筑，采用现代建筑风格，是小镇内花文化展览展示和研究重要场所——以花卉花艺历史、名花异卉、花事活动、花卉栽培及花艺文化等为主题，通过展板、触屏、声像等方式全方位展示花文化，提供自然科普服务，同时，负责花卉和后期加工产品的制作和销售平台，将花卉产品展示和后期销售相结合；

(8)子项目 H 是位于湖边的生态景观浏览区，通过水系环境的改善、亮化，并设置音乐喷泉，运用高新多媒体展示技术，融入当地历史文化，进行艺术表演；

(9)子项目 I 指服务于本项目的市政道路及配套设施，主要包括富硒大道爱情小镇段、花语环线、游客集散片区道路、河滨路、温

泉公路和温泉大道两侧绿道等，全长 16.5 公里；

(10)子项目J指服务于本项目的小型污水处理厂,用地面积1.00公顷,建筑面积4000平方米,处理规模6000吨/天,采用ABR+A2/O处理工艺。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 18 日。

计划竣工日期：2020 年 10 月 17 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿陆仟玖佰叁拾捌万贰仟伍佰元整（¥569382500.00 元）；

其中：

(1) 建筑安装工程费：

人民币（大写）伍亿贰仟陆佰壹拾叁万贰仟伍佰元整（¥526132500.00 元）；

(2) 设备及工器具购置费：

人民币（大写）肆仟叁佰贰拾伍万元整（¥43250000.00 元）。

2. 合同价格形式：

各子项目工程量按实结算，计价方式按清单计价，计价范围为各子项目施工图纸包含的全部内容；建筑安装工程费下浮率为 3%。

五、项目经理

承包人项目经理：陶雪松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 丰城爱情花卉博览休闲园建设PPP项目合同；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省丰城市梅林镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 邵春荣

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 张东波



组织机构代码：
91360981MA385A813A

组织机构代码：
9133030073381890XY

地 址：江西省宜春市丰城市
梅林镇谭城村

地 址：浙江省温州市山前街
47号三楼

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：邵春荣

法定代表人：张东波

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

竣工报告

编号：_____

丰城爱情花卉博览休闲园建设 PPP 项目

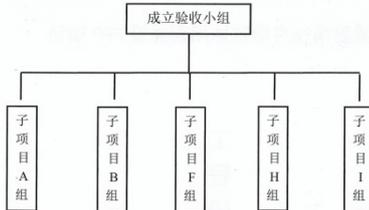
工程竣工验收报告

丰城市中国生态晒谷现代农业管委会监制
丰城花谷开发有限公司印制

-1-

竣工验收组织实施情况

一、验收机构组成



建设、监理、设计、勘察、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，验收领导小组由建设单位牵头，监理、设计、施工、勘察等单位的项目负责人组成。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，施工单位做好记录，此记录作为本表附件

填表说明

- 1、竣工验收报告由施工单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式八份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门、质量监督机构各存一份，其余施工单位备用。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、监理单位等参建单位的法定代表人或单位负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

-2-

竣工项目审查

表 1

工程名称	丰城爱情花古博园休闲园建设 PPP 项目	工程地址	丰城市爱情花卉小镇
建设单位	丰城花谷开发有限公司		
设计单位	平安建设集团有限公司	项目类型	市政公用/建筑综合类工程
监理单位	同舟国际工程管理有限公司	占地面积约	800000 m ²
施工单位	平安建设集团有限公司	工程规模	45000 万元
规划许可证号		开工日期	2019 年 1 月 25 日
施工许可证号		竣工日期	2021 年 6 月 20 日
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1. 子项目 A 最美高速出入口		合格	
2. 子项目 B 最美高速两侧绿化带		合格	
3. 子项目 F 花鸟园钢结构温室大棚		合格	
4. 子项目 H 生态景观河滨区		合格	
5. 子项目 I 市政道路及配套设施		合格	

续表 1-1

续表 2

施工单位验收意见:	项目负责人: 陶雪松 2022 年 10 月 17 日
监理单位验收意见:	总监理工程师: 房益 2022 年 12 月 11 日
设计单位验收意见:	项目负责人: 靳明志 2022 年 10 月 17 日
勘察单位验收意见:	项目负责人: 高风博 2022 年 10 月 17 日
建设单位验收意见:	现场负责人: 高敏娟 2022 年 12 月 11 日
丰城市中国生态酒谷现代农业管理委员会验收意见:	现场代表人: 罗明园 2022 年 12 月 11 日

续表 1-2

二、完成合同约定情况	
1. 总包合同约定	已完成合同约定内容
2. 分包合同约定	已完成合同约定内容
3. 专业承包合同约定	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料	
1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案	完整有效
2. 监理技术档案和管理资料	完整有效
3. 施工技术档案和管理资料	完整有效
四、进场试验报告	
1. 主要建筑材料	合格
2. 构配件	合格
3. 设备	合格
五、质量合格文件	
1. 设计单位	合格
2. 施工单位	合格
3. 监理单位	合格
4. 勘察单位	合格
5. 建设单位	合格
六、质量检测与功能性试验	
1. 施工单位	合格
2. 监理单位	合格
审查结论:	
经审查合格	
专业监理工程师: 房益 2022 年 12 月 11 日	

工程质量评定

表 2

各工程专业	评定等级	质量保证资料核查	观感质量评价
1. 园林绿化工程	合格	共核查 9 项, 其中符合要求 9 项, 经鉴定: 符合规范要求 9 项	100% 合格 2022 年 12 月 11 日
2. 建筑工程	合格		
3. 市政道路工程	合格		
4. 给排水工程	合格		
5. 电力电信工程	合格		
6. 环卫设施工程	合格		
7. 标识标牌工程	合格		
8. 景观亮化工程	合格		
9. 燃气工程	合格		
单位工程质量验收自评意见:			
施工单位项目负责人: 陶雪松 2022 年 10 月 17 日			
单位工程质量验收意见:			
监理单位总监理工程师: 房益 2022 年 12 月 11 日			
存在问题:			

2、南头街道义学街综合治理工程


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陶雪松

证件类型	居民身份证	证件号码	340823*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	临海晋通集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	南头街道义学街综合治理工程	广东省-深圳市-南山区	4403051907030157	市政工程	深圳市金海港实业有限公司
2	丰城壹情花卉博览休闲园建设项目	江西省-宜春市-丰城市	3609812112190001	市政工程	丰城花谷开发有限公司


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

南头街道义学街综合治理工程

项目编码	4403051907030157	省级项目编码	4403051810080201
建设单位	深圳市金海港实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	734158755
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9592.84
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018)76号/1

广东省-深圳市-南山区



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	鲲鹏建设集团有限公司	设计	公开招标	2018-10-29	253.85	4403051907030157-BA-001	4403051810080201-BA-001	查看
D	鲲鹏建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-10-29	7513.83	4403051907030157-BD-001	4403051810080201-BD-001	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-10-29	193.08	4403051907030157-BE-001	4403051810080201-BE-001	查看



首页

项目数据

南头街道义

项目编号

建设单位

项目分类

总面积

立项级别

工程基本信息

数据等级

D

D

D

招标投标信息详情

项目名称	南头街道义学街综合治理工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403051907030157-BD-001	省级中标通知书编号	4403051810080201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-10-29	中标金额(万元)	7513.83
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	统一社会信用代码	19234911-8
中标单位名称	鲲鹏建设集团有限公司	统一社会信用代码	73381890-X
项目负责人	梅雷松	证件类型	身份证
身份证号码	340823*****32	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--		
		数据等级	D

关闭

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-南山区

福田区

龙华区

龙岗区

深圳市宝安区

龙岗区

龙岗区

龙岗区

龙岗区

龙岗区

龙岗区

龙岗区

中标通知书

中标通知书

标段编号：440305201802340001001

标段名称：南头街道义学街综合治理工程（施工）

建设单位：深圳市金海港实业有限公司//深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：鲲鹏建设集团有限公司

中标价：7513.831751万元

中标工期：300日历天

项目经理(总监)：陶雪松



本工程于 2018-10-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-06



查验码：3164941743173043

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：_____南头街道义学街综合治理工程（施工）_____

工程地点：_____深圳市南山区南头街道义学街_____

发 包 人：_____深圳市金海港实业有限公司_____

承 包 人：_____鲲鹏建设集团有限公司_____

签订日期：_____

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市金海港实业有限公司

承包人（全称）：鲲鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南头街道义学街综合治理工程（施工）

工程地点：深圳市南山区南头街道义学街

工程规模及特征：位于深圳市南山区南头街道，片区西靠南山大道，东靠玉园路。义学街有房屋166栋，占地面积约为39600m²，总建筑面积约为157000m²；治理内容包括：智慧基础设施治理、社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

治理内容包括：智慧基础设施治理、社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：____年__月__日（以竣工报告为准）

合同工期总日历天数__300__天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收标准合格

五、合同价款

币种：人民币。

合同价款（大写）：柒仟伍佰壹拾叁万捌仟叁佰元整。（暂按投资估算金额8153.914万元乘以下浮率（1-7.85%）=7513.83万元计算，以经审定的工程概算批复为准）。

（小写）：¥7513.83万元

本项目合同价为审定预算价下浮7.85%（其中不可竞争性费用包括：安全文明施工措施费、暂列金额不下浮）

项目单价：详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年12月5日

订立地点：济南市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人名称 (公章):

深圳市金海港实业有限公司

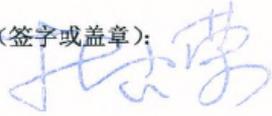
地址: 深圳市南山区粤海街道中心路

3333 号中铁南方总部大厦 1201A

电话: 0755-86628521

邮政编码:

法定代表人 (签字或盖章):



委托代理人 (签字或盖章):

开户银行:

银行账号:

承包人名称 (公章):

鲲鹏建设集团有限公司

地址:

电话:

邮政编码:

法定代表人 (签字或盖章):



委托代理人 (签字或盖章):

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2018年 12 月 11 日

达到使发包人满意的使用状态，若承包人不能及时清理运走其设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，发包人有权予以出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整理现场所发生的费用支出。此类收益的所有余额归还承包人，若出售所得不足以补偿发包人的支出，则发包人有权从承包人的工程结算款中扣回不足部分的款额。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1) 在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员。2) 按通用条款执行。以上所需费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陶雪松，资格证书号：JY00372663。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

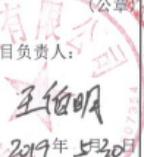
(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，罚款累计不超过合同价的 0.5%。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款累计不超过合同价的 0.5%。

竣工报告

工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南头街道义学街综合治理工程	结构类型	/	层数/建筑面积	39564m ²
施工单位	鲲鹏建设集团有限公司	技术负责人	吴巧民	开工日期	2018年12月13日
项目负责人	陶雪松	项目技术负责人	张振钢	竣工日期	2019年5月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 _____ 项, 经审查符合要求 _____ 项, 经核定符合规范要求 _____ 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项, 符合要求 _____ 项, 共抽查 _____ 项, 符合要求 _____ 项, 经返工处理符合要求 _____ 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项, 达到“好”和“一般”的 _____ 项, 经返修处理符合要求的 _____ 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 单位(项目)负责人: <u>张俊干</u> 2019年5月21日	 总监理工程师: <u>吕洪</u> 2019年5月21日	 项目负责人: <u>陶雪松</u> 2019年5月20日	 项目负责人: <u>王伯明</u> 2019年5月20日	 项目负责人: <u>许九建</u> 2019年5月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南头街道义学街综合治理工程

验收日期: 2019年5月20日

代建单位(盖章): 深圳市金海港实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南头街道义学街综合治理工程				
工程地点	深圳市南山区南头街道义学街村	建筑面积	39564m ²	工程造价	8844.2014 71万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月13日		验收日期	2019年5月30日	
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
代建单位	深圳市金海港实业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	鲲鹏建设集团有限公司				
总包单位	鲲鹏建设集团有限公司				
承建单位 (智慧城市基础)	深圳市银海通信科技有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

一海

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张贤干
副组长	
组员	陶雪松, 徐泽合, 董

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	张贤干	陶雪松, 徐泽合, 董
道路工程	张贤干	陶雪松, 徐泽合, 董
给排水工程	张贤干	陶雪松, 徐泽合, 董
消防工程	张贤干	陶雪松, 徐泽合, 董
电气工程	张贤干	陶雪松, 徐泽合, 董
消防电气工程	张贤干	陶雪松, 徐泽合, 董
景观工程	张贤干	陶雪松, 徐泽合, 董
智慧城市基础工程	张贤干	陶雪松, 徐泽合, 董
工程质控资料	张贤干	陶雪松, 徐泽合, 董

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
给排水	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电气	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
景观	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智慧城市基础	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张贤干	金海港	项目负责人		张贤干
4					
5					
6					
7	吕明	建元国际	总监		吕明
8	王合	~ ~	王合		王合
9					
10	许大建	深圳地质	负责人		许大建
11					
12					
13					
14	陶雪松	鲲鹏建设			陶雪松
15	徐军	鲲鹏建设			徐军
16	高化	鲲鹏建设			高化
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

项目已完成工程设计和合同约定的主要内容，根据国家现行有关验收标准，经检查工程验收合格。



代建单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张贤干 2019年5月31日	监理单位： 注册监理工程师 注册号51009144 有效期至2020.09.23 (公章) 吕冲 2019年8月31日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陶雪梅 2019年5月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王伯明 2019年5月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 许大建 2019年5月31日
--	---	--	--	--



拟派项目经理入职以来的社保证明扫描件及劳动合同扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陶雪松 社保电脑号: 811659531 身份证号码: 340823198601013732 页码: 1
参保单位名称: 鹏湾营造集团有限公司 单位编号: 249274 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	249274	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	249274	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	249274	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	249274	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	249274	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	249274	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	249274	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	249274	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	249274	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	249274	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	249274	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	249274	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	249274	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	249274	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	249274	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	249274	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	249274	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	249274	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8747.51	4897.92			1908.17	636.13			478.34		198.54	382.32		136.88	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd1278dc789) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 249274 单位名称 鹏湾营造集团有限公司



劳动合同

甲方（用人单位）
名称：鹏湾营造集团有限公司
法定代表人（主要负责人）：李科枝

乙方（员工）
姓名：陶雪松
身份证号码：340823198601013732
联系电话：15957181519

甲乙双方在平等自愿的基础上，按照《中华人民共和国劳动合同法》等法律规定，就甲方招用乙方一事，经协商一致达成本合同，供双方遵照执行：

第一条、劳动合同期限

1、本劳动合同为：

A、有固定期限劳动合同：20 22 年 11 月 02 日至 20 23 年 11 月 01 日；

B、无固定期限劳动合同，自 20 年 月 日起。

C、以完成工作为期限。

2、本合同包含 个月的试用期（自 20 年 月 日至 20 年 月 日）

第二条、工作地点

(1) 深圳市内外行政区域以及甲方派驻到甲方客户单位 (2) 甲方已经或以后于中华人民共和国行政区域内开设的分支机构住所地。

第三条、工作内容

1、乙方同意在甲方部门(或岗位)担任 职务，乙方具体工作内容按照甲方的岗位职责要求执行。

2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定一方的薪资待遇；如乙方不同意调整，甲方可以提前 30 日通知乙方解除劳动合同，经济补偿金按照国家规定发放。

3、在工作过程中，因乙方存在严重过失或者故意造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

第四条、工作时间和休息休假

1、工作时间：标准工时制，甲方保证乙方每天工作不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。具体工作时间由甲方根据生产经营需要安排，乙方应当服从。

2、休息休假：甲方按照国家的规定安排乙方休息休假。

第五条、劳动报酬

1、乙方每月工资不低于深圳市最低工资标准，其中乙方试用期工资为约定工资的 80%。

2、因生产经营需要，甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日或者法定节假日工作的，甲方按国家规定的标准发放加班费。

3、甲方保证按月发放工资，具体发放日期为每月 25 日。

第六条、社会保险

- 1、甲方按照国家的规定为乙方办理各项社会保险，缴纳社会保险费。
- 2、依法应由乙方个人负担的社会保险费，甲方从乙方应得工资中扣缴，乙方不得有异议。

第七条、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲方为乙方提供劳动所必需的工具和场所，以及其他劳动条件；保证工作场所的符合国家规定的安全生产条件，并依法采取安全防范措施，预防职业病。

第八条、乙方职责

- 1、甲方依法制定和完善各项规章制度，乙方应当严格遵守。
- 2、乙方应当保守工作期间知悉甲方的各种商业秘密、知识产权、公司机密等任何不宜对外公开的事项，否则造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。
- 3、乙方承诺在签订本协议时，未与其他任何单位保持劳动关系或者签订竞业限制协议。否则，给其他单位造成损失的，由乙方单独承担责任，与甲方无关。

第九条、劳动合同解除或终止

- 1、若乙方需解除劳动合同书，应当提前 30 日以书面的形式通知甲方，书面通知以送达甲方(具体部门、职务)为准。
- 2、有关解除或终止劳动合同的事项，按照《劳动合同法》等法律、法规有关规定执行。
- 3、在解除或者终止劳动合同时，乙方应当将正在负责的工作事项以及甲方交付乙方使用的财物与甲方指定的工作人员进行交接。因乙方原因未办理交接造成甲方损失的，由乙方赔偿。
- 4、因解除或者终止劳动合同，乙方依法应获得经济补偿金，但乙方未与甲方办理工作交接前，甲方暂不支付经济补偿金。

第十条、其他条款

- 1、因履行本合同发生的争议，双方本着合理合法、互谅互让的原则协商解决；协商不成的，任何一方可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。
- 2、本合同未约定的事项，按照法律、法规、行政规章以及地方性法规等规定执行。
- 3、本合同自双方签字或盖章后生效，一式二份，双方各执一份，本合同的任何条款的变更，应当以书面形式经双方签字或者盖章确认。

甲方(盖章):

2022年11月9日



乙方(签名): 张雪松

2022年11月2日



劳动合同

甲方（用人单位）

名称：鹏湾营造集团有限公司

法定代表人（主要负责人）：林永通

乙方（员工）

姓名：陶雪松

身份证号码：340823198601013732

联系电话：15957181519

甲乙双方在平等自愿的基础上，按照《中华人民共和国劳动合同法》等法律规定，就甲方招用乙方一事，经协商一致达成本合同，供双方遵照执行：

第一条、劳动合同期限

1、本劳动合同为：

A、有固定期限劳动合同：20 23 年 11 月 10 日至 20 25 年 11 月 09 日；

B、无固定期限劳动合同，自 20 / 年 / 月 / 日起。

C、以完成工作为期限。

2、本合同包含 / 个月的试用期（自 20 / 年 / 月 / 日至 20 / 年 / 月 / 日）

第二条、工作地点

（1）深圳市内外行政区域以及甲方派驻到甲方客户单位（2）甲方已经或以后于中华人民共和国行政区域内开设的分支机构住所地。

第三条、工作内容

1、乙方同意在甲方部门（或岗位）担任_____职务，乙方具体工作内容按照甲方的岗位职责要求执行。

2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定一方的薪资待遇；如乙方不同意调整，甲方可以提前 30 日通知乙方解除劳动合同，经济补偿金按照国家规定发放。

3、在工作过程中，因乙方存在严重过失或者故意造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

第四条、工作时间和休息休假

1、工作时间：标准工时制，甲方保证乙方每天工作不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时。具体工作时间由甲方根据生产经营需要安排，乙方应当服从。

2、休息休假：甲方按照国家的规定安排乙方休息休假。

第五条、劳动报酬

1、乙方的工资构成为：基本工资+加班费。其中基本工资为 ¥ 2360 元/月（大写：人民币贰仟叁佰陆拾元整），基本工资不低于甲方所在地当年度最低工资标准，加班费以实际工作情况为准。甲乙双方都认为，甲方提供本合同约定基本工资以外的其他工资并不表明本合同约定的工资结构和标准已经修改或变更。

2、因生产经营需要，甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日或者法定休假日工作的，甲方按国家规定的标准发放加班费。

3、甲方保证按月发放工资，具体发放日期为每月 25 日。

第六条、社会保险

1、甲方按照国家的规定为乙方办理各项社会保险，缴纳社会保险费。由于甲方支付乙方的工资福利总额中，有不纳入社会保险缴费基数项目，乙方对社会保险缴费基数有异议的，应当在第一次社保缴纳前向甲方书面提出，否则视为乙方认同其缴费基数与本人工资一致。

2、依法应由乙方个人负担的社会保险费，甲方从乙方应得工资中扣缴，乙方不得有异议。

第七条、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲方为乙方提供劳动所必需的工具和场所，以及其他劳动条件；保证工作场所的符合国家规定的安全生产条件，并依法采取安全防范措施，预防职业病。

第八条、乙方职责

1、甲方依法制定和完善各项规章制度，乙方应当严格遵守。

2、乙方应当保守工作期间知悉甲方的各种商业秘密、知识产权、公司机密等任何不宜对外公开的事项，否则造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

3、乙方承诺在签订本协议时，未与其他任何单位保持劳动关系或者签订竞业限制协议。否则，给其他单位造成损失的，由乙方单独承担责任，与甲方无关。

第九条、劳动合同解除或终止

1、若乙方需解除劳动合同书，应当提前 30 日以书面的形式通知甲方，书面通知以送达甲方(具体部门、职务)为准。

2、有关解除或终止劳动合同的事项，按照《劳动合同法》等法律、法规有关规定执行。

3、在解除或者终止劳动合同时，乙方应当将正在负责的工作事项以及甲方交付乙方使用的财物与甲方指定的工作人员进行交接。因乙方原因未办理交接造成甲方损失的，由乙方赔偿。

4、因解除或者终止劳动合同，乙方依法应获得经济补偿金，但乙方未与甲方办理工作交接前，甲方暂不支付经济补偿金。

第十条、其他条款

1、因履行本合同发生的争议，双方本着合理合法、互谅互让的原则协商解决；协商不成的，任何一方可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

2、本合同未约定的事项，按照法律、法规、行政规章以及地方性法规等规定执行。

3、本合同自双方签字或盖章后生效，一式二份，双方各执一份，本合同的任何条款的变更，应当以书面形式经双方签字或者盖章确认。

(以下无正文，为《劳动合同》的签署页)

甲方(盖章)

2023年11月10日



乙方(签名):

2023年11月10日

张雪松