

标段编号： 2310-440305-04-01-491936001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 半岛花园A区老旧小区改造工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中鹏建设集团有限公司

日期： 2024年09月09日



工程编号：2310-440305-04-01-491936001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：半岛花园 A 区老旧小区改造工程施工

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市中鹏建设集团有限公司

日期：2024 年 09 月 09 日

1、投标人业绩情况

近 5 年同类工程项目业绩表

序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	竣工日期	工程质量
1	河源市源城区圳前镇泥金村村民委员会	河源市源城区埔前镇泥金村幼儿园项目	744.964895	2021-01-20	合格
2	鹏城实验室	鹏城实验室 AI 人工智能中心研发大楼装修项目	656.545509	2020-01-16	合格
3	深圳市野生动物救护中心	坝光银叶树湿地园书吧修缮工程	245.45988	2019-11-05	合格



1 河源市源城区埔前镇泥金村幼儿园项目



中标通知书

编号:河招中字 20190115007

工程名称: 河源市源城区埔前镇泥金村幼儿园项目

招标单位: 河源市源城区埔前镇泥金村村民委员会

工程中标内容: 按招标人提供的施工图设计文件所含全部内容

中标单位: 深圳市百路达建设工程有限公司

项目负责人: 黄少俊 (粤 2441113038318)

中标价: 7449648.95 元

中标工期: 180 天(日历天)

中标依据: 本项目于 2019 年 1 月 15 日在河源市公共资源交易中心开标, 评标, 根据河源市源城区埔前镇泥金村幼儿园项目招标文件有关条款确定深圳市百路达建设工程有限公司为中标企业。

河源市源城区埔前镇泥金村村民委员会 (盖章): 河源市振丰工程造价咨询有限公司 (盖章):

日期: 2019 年 2 月 26 日 日期: 2019 年 2 月 26 日

河源市公共资源交易中心 (盖章):

日期: 2019 年 2 月 26 日



河源市公共资源交易中心
Heyuan Public Resource Trading Center



(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(2013年版)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河源市源城区埔前镇鹤泥金村村民委员会

承包人(全称): 河源市百路达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
埔前镇鹤泥金村幼儿园工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 河源市源城区埔前镇鹤泥金村幼儿园

2.工程地点: 源城区埔前镇鹤泥金村

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 建筑与装饰、安装工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

大主体体的承建、内外部分的
装饰、水电安装及消防工程。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。



工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：柒佰肆拾肆万玖仟

人民币（大写）柒佰肆拾肆万玖仟（¥449648.9元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 _____ 份，均具有同等法律效力，发包人执 _____ 份，承包人执 _____ 份。



发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

董新标

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林卓楠

组织机构代码: 5444160275
64759700

组织机构代码: 77719410-7

地址: 埔前镇泥金村

地址: 深圳市福田区车公庙名苑B座30E

邮政编码: 517000

邮政编码: 518034

法定代表人: 董新标

法定代表人: 林卓楠

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0762-3607826

电话: 0755-23815555

传真: _____

传真: _____

电子信箱: 201901@163.com

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行埔前支行

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 86020000001890322

账号: 44201581500052504471
深圳市百路达建设工程有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 泥金幼儿园 _____

验收日期：_____ 2021年10月20日 _____

建设单位（盖章）：_____ 河源市源城区埔前镇泥金村村民委员会 _____





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泥金幼儿园				
工程地点	河源市源城区埔前镇泥金村	建筑面积	3711.82m ²	工程造价	744.96万元
结构类型	框架	层数	地上：四 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	441632201912020101	监理许可证号			
开工日期	2019年 6 月 1日	验收日期	2021年 1 月 20 日		
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局质安室	监督编号	2019-085		
建设单位	河源市源城区埔前镇泥金村村民委员会				
勘察单位	广东明源勘察设计有限公司				
设计单位	河源市源城建筑设计院				
总包单位	深圳市中鹏建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中鹏建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中鹏建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中鹏建设集团有限公司				
监理单位	惠州市正富建设监理有限公司				
施工图审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄造强
副组长	高山、何海景
组员	黄少俊、黄勇辉、黄永生、黄潮标、赵克文、赵泽新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高山	黄少俊、黄勇辉、黄永生、黄潮标、赵克文
建筑设备安装工程	何海景	黄少俊、黄勇辉、黄永生、黄潮标、赵泽新
工程质控资料	何海景	黄少俊、黄勇辉、黄永生、黄潮标、赵克文、赵泽新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄造强	泥金村委会	项目负责人		黄造强
2	曾小俊	深圳市百路志建设有限公司	项目负责人		曾小俊
3	何双	惠州市正第监理有限公司	总监		何双
4	刘	深圳市源顺建设有限公司	项目负责人		刘
5	吴学新	浮城城投公司	项目负责人		吴学新
6	吴学新	浮城城投公司	负责人		吴学新
7	麦文定	惠州市巨富公司	总监		麦文定
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按照设计图纸、施工合同约定完成。工程质量基本符合国家相关施工验收规范和技术标准要求。工程质量控制资料基本完善，对分部、分项工程的验收情况满意，该工程基本达到合同约定的质量要求。综合各方意见，一致评定该工程验收合格。

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：具荣森
注册号：4401659-0011
有效期至：至2022年12月



中华人民共和国注册监理工程师
何海景
注册号 44013453
有效期至 2022.07.08
惠州市正蓝建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：高山
注册号：4405470-AY003
有效期至：至2023年6月

建设单位： 单位(项目)负责人： 董少彬 2021年1月20日	监理单位： 总监理工程师： 2021年1月20日	施工单位： 单位(项目)负责人： 具荣森 2021年1月20日	设计单位： 单位(项目)负责人： 具荣森 2021年1月20日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2021年1月20日
--	--	--	--	---





2 鹏城实验室 AI 人工智能中心研发大楼装修项目

中标通知书

标段编号: 44030020180291003001

标段名称: 鹏城实验室AI人工智能中心研发大楼装修项目

建设单位: 鹏城实验室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市百路达建设工程有限公司

中标价: 656.545509万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 覃伟



本工程于 2019-07-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

秦云娇

日期: 2019-09-26

查验码: 7701216251422117

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-03

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹏城实验室 AI 人工智能中心研发大楼装修项目

工程地点: 广东省深圳市南山区兴科一街 2 号

发 包 人: 鹏城实验室

承 包 人: 深圳市百路达建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 鹏城实验室

承包人(全称): 深圳市百路达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹏城实验室 AI 人工智能中心研发大楼装修项目

工程地点: 广东省深圳市南山区兴科一街 2 号

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: A 栋 3、5、6、7 层装修套内面积约 4984 m²

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

A 栋 3、5、6、7 层室内装修工程(含各专业,具体详见施工图)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见相关施工图



三、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 1 日；

计划竣工日期：2019 年 11 月 15 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行质量验收规范“合同”标准

五、签约合同价（暂定）

人民币（大写）陆佰伍拾陆万伍仟肆佰伍拾伍元零玖分（¥ 6565455.09 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 9 月 30 日;

订立地点: 广东省深圳市南山区兴科一街2号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)鹏城实验室
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码： _____
 地址： 深圳市南山区兴科一街2号

邮政编码： _____

法定代表人： 高文

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 平安银行深圳西丽支行

账号： 15000093551184

承包人：(公章)深圳市百路达建设工程
 有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码： 777194107
 地址： 深圳市福田区红荔西路香蜜三村
 5号楼B座30E

邮政编码： 518034

法定代表人： 林卓楠

委托代理人： _____

电话： 0755-82924081

传真： 0755-89556699

电子信箱： 1843234299@qq.com

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行

账号： 44201581500052504471



表 2

鹏城实验室履约验收单

验收时间:

产品名称 品牌、型号	单价 (元)	数量	总计 (元)	是否符合合同和 相关文件规定	备注
AI 人工智能中心研 发大楼装修项目	7116092.81	1	7116092.81	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
含税合计 (人民币): ¥7116092.81 元 大写金额: 柒佰壹拾壹万陆仟零玖拾贰元捌角壹分					
验收环节	参加验收人员 确认签字		(签字说明: 如有此类专家/机构参加需签字确认)		
	外部专家/第三方检测机构 确认签字				
	需求部门 确认签字				
	主管部门 确认签字				
备注:					

鹏城实验室财务与资产部制表

(此表作为报销凭证)



表 4

附件

编号:

**鹏城实验室 AI 人工智能中心研发大楼
装修采购项目
验收报告（工程类）**

采购项目编号	PCL201901FKY324
合同编号	PCL-ZG20191018-GC01
采购申请人	蒋红松
需求部门	保障与园区部
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司
施工单位	深圳市百路达建设工程有限公司
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司
采购类型:	<input type="checkbox"/> 科研类 <input type="checkbox"/> 非科研类



工程类项目验收报告

采购项目名称	鹏城实验室 AI 人工智能中心研发大楼装修项目		
采购项目编号	PCL201901FKY32	合同编号	PCL-ZG20191018-GC0
	4		1
验收时间	2020.01.16	验收地点	鹏城实验室
采购申请人	蒋红松		
需求部门	保障与园区部		
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		
施工单位	深圳市南陆达建设工程有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
验收依据	<input checked="" type="checkbox"/> 法律法规、政府规章		<input checked="" type="checkbox"/> 招标文件
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同文件		<input checked="" type="checkbox"/> 需求文件
验收结论	合格		
验收工作组成员	   		
需求部门负责人	 夏伟 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144131527544(00) 建筑 2021.04.02 深圳市中鹏建设集团有限公司 (签名)		



二、施工项目清单

序号	施工项目名称	主要技术指标	金额（元）	位置及用途
1	鹏城实验室 AI 人工智能中心研发大楼装修项目	详见合同	7116092.81	鹏城实验室

三、验收方案

详见合同及竣工验收资料

四、验收主要过程

详见合同及竣工验收资料

五、工程检测结果

验收明细				
商务条款（根据合同内容添加）				
序号	检查项目	项目要求	检查结果	单项评价
1	交货期			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
2	质量合格文件			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
3	技术资料			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
4	质保期			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
技术条款（根据合同内容添加）				
序号	检查项目	项目要求	检查结果	单项评价
1	国家强制性标准			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
2	技术标准			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
3	技术规范			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
4	设计文件			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
5	工艺文件			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合



3 坝光银叶树湿地园书吧修缮工程

深圳市政府采购中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: **SZCG2018189270**)

深圳市百路达建设工程有限公司:

由深圳市政府采购中心组织的 **深圳市野生动物救护中心-坝光银叶树湿地园书吧修缮工程** 新竞价 中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
252128324	PLAN-2018-090041-000039	坝光银叶树湿地园书吧修缮工程	1.0	2,727,332.00	2,454,598.80	

成交金额: **贰佰肆拾伍万肆仟伍佰玖拾捌元捌角整**

请贵公司(联系人: 赵伟群, 联系手机: 13590406610, 办公电话: 0755-82924081)尽快与采购单位联系(联系人: 刘莉娜, 电话: 82546151 15914175222), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市财政委员会

抄送: 深圳市野生动物救护中心

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市政府采购中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市政府采购中心所有, 此文件未被修改, 点击“[有效性验证](#)”链接, 访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



查验码:bb137517bb44

二、我市推出政府采购订单融资改革试点工作, 中标(成交)供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同, 向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请, 金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持, 订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳政府采购网(www.cgzx.sz.gov.cn)政府采购订单融资栏目。



副本

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称: 坝光银叶树湿地园书吧修缮工程

工程地点: 横岗西坑凤凰路 21 号

发 包 人: 深圳市野生动物救护中心

承 包 人: 深圳市百路达建设工程有限公司





协议书

发包人(全称): 深圳市野生动物救护中心

承包人(全称): 深圳市百路达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坝光银叶树湿地园书吧修缮工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光银叶树湿地园内

工程规模及特征: 建设内容是对湿地园内原有占地面积约 87.5 m²的二层房屋进行改造,通过装修、绿化提升及加固等方法改造成书吧休闲区。

资金来源: 部门预算 100%

二、工程承包范围

具体内容详见施工图。

三、合同工期

开工日期: 2018年12月25日(以开工令为准)

竣工日期: 2019年3月25日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰佰肆拾伍万肆仟伍佰玖拾捌元捌角

(小写): 2454598.8 元

项目单价按合同附件清单单价下浮 10%确定。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2018 年 12 月 24 日

订立地点： 深圳市福田区梅岗路 12 号笔架山公园管理处



发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市百路达建设工程有



地 址: 深圳市福田区红荔西路香

蜜三村5号楼B座30E

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-23815555

传 真: 0755-89556699

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公

司深圳景苑支行

账 号: 44201581500052504471

邮 政 编 码: 518049



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 坝光银叶树湿地园书吧修缮工程

验收日期： 2019 年 11 月 5 日

建设单位（盖章）： 深圳市野生动物救护中心





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坝光银叶树湿地园书吧修缮工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光银叶树湿地园内	建筑面积	/	工程造价	245459 8.8
结构类型	结构加固改造、装饰装修及周边景观绿化提升	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市野生动物救护中心				
勘察单位	/				
设计单位	辽宁城设计院有限公司、深圳市安星装饰设计工程有限公司、深圳市翰景美地设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市百路达建设工程有限公司				
承建单位 (结构加固)	深圳市华胜建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市百路达建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市百路达建设工程有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙红斌
副组长	姜宗顺、王佐霖
组员	陈建华、张志勉、赵之建、涂昆仑、龙行伟、张清奇、陈华英、宝剑辉、徐雀辉、林一焕、李瑜、陈若红、刘薛杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林景观		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林绿化		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张红斌	深圳市动物救护中心			张红斌
3	朱宇峰	"			朱宇峰
4	王作华	"			王作华
5	陈建华	"			陈建华
6	张若虹	"			张若虹
7	张之建	深圳福路达建设工程有限公司			张之建
8	徐昆元	救护中心			徐昆元
9	龙仁华	宝安建设工程有限公司			龙仁华
10	张峰	深圳市甘乐建设监理有限公司			张峰
11	胡学英	深圳市动物救护中心			胡学英
12	张浩	深圳市安昌艺术培训			张浩
13	张浩	深圳市园艺园林			张浩
14	林一煊	救护中心			林一煊
15	李瑜	救护中心			李瑜
16	陈若虹	救护中心			陈若虹
17	刘磊	"			刘磊
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

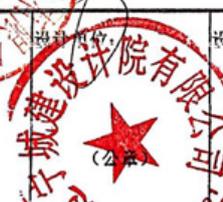
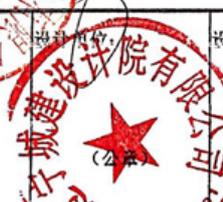


* GD - E1 - 914 / 5 *



工程竣工验收结论:

本工程已按设计文件和合同约定的各项内容施工完毕,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,经各相关单位组织验收,评定本工程为合格工程并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	设计单位:	设计单位:
					
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
		蔡海滨			王正
2017年11月6日	2017年11月5日	2017年11月5日	2017年11月5日	2017年11月5日	2017年11月5日



* GD - E1 - 914 / 6 *



2、拟派项目经理业绩情况

近 3 年同类工程项目业绩

序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	大厅3号楼梯活动室改造工程	83.415212	2023-08-26	已完工	合格



1、大厅3号楼梯音体室改造工程

深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

中标通知书

深圳市中鹏建设集团有限公司：

在采购单位委托的“大厅3号楼梯音体室改造工程”（项目编号：LHJYJ2023070700898B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	大厅3号楼梯音体室改造工程	深圳市中鹏建设集团有限公司	¥834,152.12

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：梅敏昌 15919477190），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

2023年7月22日





合同编号:

施工合同

工程名称: 大厅3号楼梯音体室改造工程

工程地点: 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

采购单位: 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

中标单位: 深圳市中鹏建设集团有限公司



第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

中标单位(全称): 深圳市中鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、中标单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大厅3号楼梯音体室改造工程

工程地点: 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

工程规模及特征: 小型工程, 具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2023年 7月 27日

计划竣工日期: 2023年 8月 26日

合同工期总日历天数为 30天。

- 1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的, 以具备开工条件的时间为开工日期, 工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。
- 2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的, 工期不予顺延。
- 3、自工程完工之日起 7日内, 中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。因采购单位原因不进行验收的, 中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的, 视为已经验收, 采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种: 人民币

2、合同总价(大写): 捌拾叁万肆仟壹佰伍拾贰元壹角贰分 (小写): ¥834152.12元。



最终以第三方出具的结算审核金额。

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、采购单位向中标单位支付工程预付款的时间：合同签订之日起7个工作日内。

2、采购单位向中标单位支付工程预付款的数额：合同金额的30%。

3、工程竣工验收完毕并经第三方结算审核后，甲方按最终结算审核的工程款金额支付尾款。

4、每次付款前，中标单位向采购单位提供与中标单位确认的付款金额一致的符合财税规定的增值税发票，采购单位收到中标单位开具的相应合法有效发票后安排支付相应款项。如因中标单位未能提供等额有效的增值税发票，采购单位有权拒绝支付合同款项，该行为不视为发包人违约。

5、因采购单位资金需以财政资金拨付，采购单位于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为采购单位按期付款。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式柒份，采购单位伍份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）提起仲裁。

十一、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 24 日订立。

十二、签订地点

本合同在 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园 签订。



采购单位(公章): 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园



中标单位(公章): 深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人:



法定代表人:



开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号:

账号:

44201581500052504471

电话:

电话:

0755-23815555

地址:

地址:

深圳市南山区粤海街道
高新区社区科技南八路
8号工勘大厦 5G



单位（子单位）工程竣工验收报告

□□□

工程名称：大厅3号楼梯音体室改造工程

验收日期：2023.8.26

建设单位(盖章)：





一、工程概况



工程名称	大厅3号楼梯音体室改造工程		
工程地点	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	建筑面积	工程造价 ¥834,152.12元
结构类型	混凝土结构	层数	地上：3 层
			地下：0 层
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期	2023年7月27日	验收日期	2023年8月26日
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园		
勘察单位	\		
设计单位	深圳市国盛建设工程有限公司		
总包单位	\		
承建单位(土建)	\		
承建单位(设备安装)	\		
承建单位(装修)	深圳市中鹏建设集团有限公司		
监理单位	广东恒建工程管理有限公司		
施工图审查单位	\		



二、工程竣工验收实施情况



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭莉
副组长	
组员	刘梦玲 陶洁 刘芳云 彭先杰 李悦谦 赵政平 潘勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘松	深圳市福田区民治小学附属幼儿园	后勤主任		刘松
2	刘雯玲	深圳市福田区民治小学附属幼儿园	保健医生		刘雯玲
3	刘松	深圳市福田区民治小学附属幼儿园	园长		刘松
4	刘松	深圳市福田区民治小学附属幼儿园	保健员		刘松
5	刘松	深圳中鹏建设集团有限公司	项目经理		刘松
6	李悦琳	深圳中鹏建设集团有限公司	设计师		李悦琳
7	赵政平	广东恒建工程管理有限公司	监理		赵政平
8					
9	潘学	广东恒建	总监		潘学
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注



竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和承包合同约定的各项内容,工程质量符合国家验收规范的要求,经验收组成员一致评定,本工程质量等级为合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 人:  2023年8月26日	 (公章)  单位(项目)负责人: 人:  2023年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人:  2023年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人:  2023年8月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

联系电话：13715141026

采购项目名称	大厅3号楼梯音体室改造工程		项目编号	LHJYJ2023070700898B		
中标供应商名称	深圳市中鹏建设集团有限公司		供应商联系人及电话	赵伟群 13590406610		
中标金额	834,152.12		验收时间	2023年08月26日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	施工进度较好，安全措施完善，能按照工期准时交付园方使用，总体服务情况较优。					
采购单位意见（公章）	 日期：2023年 9月22日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

3、项目管理班子配备

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	彭先杰	工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442012201321311	建筑工程
2	技术负责人	林淑鑫	高级工程师	职称证	高级	鲁 18068037	建筑工程
3	质量负责人	黄少俊	工程师	职称证	中级	GX22020041042	建筑给水排水
4	安全主任	赵克弟	工程师	安全生产考核证书	中级	粤建安 C3(2011)0002097	/
5	建筑工程师	陈绍波	工程师	职称证	中级	1905003003466	建筑工程管理
6	给排水工程师	张杰锋	工程师	职称证	中级	C159100070300169	给排水
7	造价工程师	覃伟	/	注册造价师证	一级	建[造]11124400003831	土木建筑
8	安全员	黄志壮	助理工程师	安全生产考核证书	初级	粤建安 C3(2018)0014639	建筑学
9	施工员	赵克文	/	上岗证	/	0441710194417024633	土建
10	质检员	黄永生	助理工程师	上岗证	初级	0441710694417015351	土建
11	资料员	黄燕如	技术员	上岗证	员级	0441611494416013938	绿色建筑
12	劳资专管员	林泽宏	/	上岗证	/	2001140002315	/
13	材料员	蔡哲华	/	上岗证	/	0441711194417010925	/



项目经理 彭先杰



使用有效期: 2024年08月23日
- 2025年02月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭先杰

性别: 男

出生日期: 1981年06月16日

注册编号: 粤1442012201321311



聘用企业: 深圳市中鹏建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2021-12-20至2024-12-19)

公路工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)

建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 彭先杰

签名日期: 2024.8.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0002288

姓名:彭先杰

性别:男

出生年月:1981年06月16日

企业名称:深圳市中鹏建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年06月14日

有效期:2013年06月14日至2025年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 16039079
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016001490012016490231003498
File No.:

姓名: 彭先杰
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年06月
Date of Birth

专业名称: 经济—建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2016年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年03月30日
Issued on





成人高等教育



毕业证书

学生 **彭先杰** 性别男，一九八一年 六 月 十六 日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 **土木工程**
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**长沙理工大学** 校（院）长：**郑健龙**

批准文号：教育部(88)教高字191号
证书编号：105365200505001121 二〇〇五年 六 月 二十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制 71



本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 林淑鑫

性别: 男

出生年月: 1982-08-24

工作单位: 山东莱钢建设有限公司

现从事专业: 建筑工程

原专业技术
职务资格: 工程师

现专业技术
职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁18068037



评审时间: 2017-08-21

公布时间: 2018-01-15
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发[2018]6号



注册登记



注册时间	注册单位





广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020041042

姓名: 黄少俊

性别: 男

身份证号: 440582198810076737

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄少俊 性别男,一九八八年十月七日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江门职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 137111201106000347

二〇一一年六月二十三日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0002097

姓名:赵克弟

性别:男

出生年月:1968年12月24日

企业名称:深圳市中鹏建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年03月11日

有效期:2023年03月07日 至 2026年03月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日





学生 赵克弟 性别 男， 1968 年
12月 24日生，于 2000 年 9 月
至 2003 年 7 月在本校(院)
工程测量 专业
函授 学习，修完 专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周程明

学校(院): 湖北大学

二〇〇三年七月一日

学校编号: 10333520030680495

批准文号: (83)教成字002号

No. 00107392



广东省职称证书

姓 名：陈绍波

身份证号：440582198608116934



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003466

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育
毕 业 证 书



学生 **陈绍波** 性别 **男**，一九八六年
八 月十一 日生，于二〇一六年 三月
至 二〇一九年 一 月在本校(院)
土木工程 专业
函授 学习，修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长:

学校(院): **昆明理工大学**

二〇一九年 一月 十五日

批准文号: 教育部(83)教成字002号

注册号: 106745201905001373



河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **0159490**

<p>从事专业 Speciality 给排水</p> <p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation 信阳市工程系列中级专业技术职务评审委员会</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption 2015.06</p> <p>发证单位 Issuing Authority 信阳市职改办</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名 张杰锋 性别 男 Full Name Sex</p> <p>出生年月 1986.03 籍贯 Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 Work Unit</p> <p>证书编号 Credentials No. C159100070300169</p> <p style="text-align: right;">2015年 12月 16日</p>
--	--





普通高等学校

毕业证书



学生 张杰锋 性别 男 ，一九八六年 三月 十六日生，于 二零零五
年 九 月至二零零九年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院

校（院）长：



证书编号：104771200905002008

二零零九年 七 月 一 日



姓名: 覃 伟
身份证号码: 41010519780217165X
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市中鹏建设集团有
 限 公 司

证书编号: 建[造]11124400003831

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

发 证 日 期: 2020 年 9 月 9 日

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 覃 伟 性别 男 一 九 七 八 年 二 月 十 七 日 生, 于 二 〇 〇 五
年 三 月 至 二 〇 〇 八 年 一 月 在 本 校 工 商 管 理

专 业 函 授 学 习, 修 完 专 升 本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩
合 格, 准 予 毕 业

校 名: 重 庆 邮 电 大 学

校 (院) 长:

 陈 流 汀

批准文号: 教 综 (1993) 5 号
证书编号: 106175200805000220

 二 〇 〇 八 年 一 月 十 日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0014639

姓名:黄志壮

性别:男

出生年月:1989年12月10日

企业名称:深圳市中鹏建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月20日

有效期:2024年07月09日 至 2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月09日





相
片



粤初职证字第 150200600405号

黄志壮 二〇一五

年 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 建筑学 助理工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一六 年 月 日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄志壮 性别男，一九八九年十二月十日生，于二〇〇七年
九月至二〇一二年六月在本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

Handwritten signature in blue ink

证书编号：105591201205002223

二〇一二年六月二十一日



施工员 赵克文

证书编码: 0441710194417024633

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 赵克文

身份证号: 440524196507206372

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



成人高等教育

毕业证书



学生 赵克文 性别男，一九六五年七月二十日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

校（院）长：王小佳

批准文号：86教高3字004号

证书编号：109895200605002006

二〇〇六年六月二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵克文 社保电脑号：625184987 身份证号码：440524196507206372 页码：1
 参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司 单位编号：631560 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	631560	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	02	631560	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	03	631560	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	04	631560	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	05	631560	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	06	631560	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	07	631560	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	08	631560	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	09	631560	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	10	631560	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	11	631560	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	631560	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	631560	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	631560	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	631560	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	04	631560	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	05	631560	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	06	631560	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	07	631560	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	08	631560	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
合计			12825.0	7200.0			1752.61	584.27			553.4			205.56	186.24		156.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e287835v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：631560 单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司



质检员 黄永生



证书编码：0441710694417015351

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄永生

身份证号：440582199007266616

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：黄永生

身份证号：440582199007266616



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月08日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003449

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2020年01月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书



学生 **黄永生** 性别 **男**，一九九〇年 七 月二十六日生，于二〇一五年
三 月至二〇一八年 一 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201805000324

二〇一八年 一 月 十 日



证书编码：0441611494416013938

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄燕如

身份证号：440582198608296365

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：黄燕如

身份证号：440582198608296365



职称名称：技术员

专业：绿色建筑

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006100590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

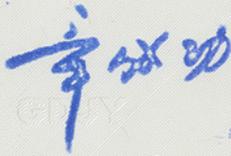


成人高等教育

毕业证书



学生**黄燕如** 性别**女**，一九八六年八月二十九日生，于二〇〇八年
 一月至二〇一二年一月在本校 **工程造价**
 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
 证书编号：105905201206000438 二〇一二年一月十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



林泽宏 同志于 2020年

03月20日至 2020年04月20日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 林泽宏

身份证号 441621199503153219

证书编号 2001140002315

工作单位



发证单位

2020年04月25日

证书专用章

有效期至：2026年12月31日



普通高等学校

毕业证书



学生 林卓杰 性别男,一九九五年三月十五日生,于二〇一四年
九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:深圳信息职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 129571201706063249

二〇一七年六月三十日



证书编码: 0441711194417010925

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蔡哲华

身份证号: 440524197711136695

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 **蔡哲华** 性别 **男**，一九七七年十一月十三日生，于二〇一四年九月
至二〇一七年一月在本校网络教育 **建筑工程管理** 专业 2.5 年制
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学**

校

长：

证书编号：104977201706000047

二〇一七年一月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡哲华

社保电脑号：622201808

身份证号码：440524197711136695

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	631560	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	631560	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	631560	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	631560	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	631560	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	631560	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	07	631560	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	08	631560	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	09	631560	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	10	631560	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	631560	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	631560	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32	4520.32		8032.3	2803.42			457.1						122.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e28772ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
631560

单位名称
深圳市中鹏建设集团有限公司



4、履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	评价期限	履约评价结果
1	科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包	深圳南方信息企业有限公司/深圳市南山区建筑工务署	568.445894	2024-04-01~ 2024-06-30	优秀
2	卫生间改造工程采购	深圳市龙华区第三实验学校附属善学幼儿园	78.731107	2023-06-02~ 2023-08-23~	优秀
3	大厅3号楼梯音体室改造工程	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	83.415212	2023-07-24~ 2023-09-22	优秀
4	阶梯教室升级改造项目	深圳市第二职业技术学校	52.849397	2023-07-07~ 2023-09-12	优秀
5	龙华区第三实验学校小学部教室外墙贴砖工程	深圳市龙华区第三实验学校	17.12474	2022-09-10~ 2022-09-18	优秀
6	富盈门幼儿园修缮项目	深圳市宝安区西乡富盈门幼儿园	23.762648	2022-08-03~ 2022-08-15	良好
7	深圳市宝安区新桥丽沙花都幼儿园户外排水及地面砖等改造工程	深圳市宝安区新桥丽沙花都幼儿园	31.940574	2022-08-01~ 2022-08-20	优秀
8	西丽羊台山防火隔离带修铲工程	深圳市南山区西丽街道办事处	24.6230	2021-03-05~ 2021-04-01	优秀
9	2019-2020年度雨水口清掏服务项目	深圳宝安排水有限公司	27.01元/座/次	2020-01~ 2020-12	良好
10	深圳市龙华区外国语学校网球场建设工程	深圳市龙华区外国语学校	72.6239	2020-07-01~ 2020-11-01	优秀
11	深圳市龙华区第三实验学校防水补漏工程	深圳市龙华区第三实验学校	4.903625	2020-05-08~ 200-05-15	良好
12	龙华区第三实验学校广场砖修补工程	深圳市龙华区第三实验学校	4.225599	2019-11-16~ 2019-11-23	良好
13	龙华区第三实验学校屋面防水改造工程	深圳市龙华区第三实验学校	7.520049	2019-08-10~ 2019-08-25	良好
14	手造文化街“花漾”街区打造工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	274.604719	2018-09-07~ 2019-03-25	优秀



1 科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包

三、施工合同节点履约评价评分表

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		深圳市南山区建筑工务署市政工程施工（单价）合同					
评价时间		2024年7月（二季度）					
施工单位		深圳市中鹏建设集团有限公司					
序号	分项内容	权重分数	指标及评分标准	考评部门	应得分	履约率	实得分
1	人员和资源配备	15					
	主要负责人配备	2	<p>派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下：</p> <p>（1）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%；</p> <p>（2）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%；</p> <p>（3）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
		3	<p>项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下：</p> <p>（1）项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%；</p> <p>（2）项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%；</p> <p>（3）项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取0%。</p>	安置项目部	3	80%	2
		2	<p>项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>（1）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%；</p> <p>（2）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%；</p> <p>（3）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%；</p> <p>（4）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%；</p> <p>（5）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。</p>	安置项目部	2	80%	1
		2	<p>项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：</p>	安置项目	2	100%	2





2	管理 人员 配备	4	(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约, 到岗率符合合同要求, 履约率取 100%; (2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约, 到岗率不符合合同要求, 履约率取 0%。	部	2	100%	2				
			项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致; 人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下: (1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致, 不存在人员更换, 履约率取 100%; (2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致, 个别人员更换时经过发包人批准, 履约率取 80%; (3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换, 履约率取 30%; (4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换时未经发包人批准, 履约率取 0%。					安置 项目 部	2	100%	2
			现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下: (1) 现场管理人员具有较高的履约能力, 现场管理情况较好, 履约率取 100%; (2) 现场管理人员履约能力一般, 现场管理情况一般, 履约率取 60%; (3) 现场管理人员履约能力较差, 现场管理情况较差, 履约率取 30%; (4) 现场管理人员履约能力极差, 现场管理情况极差, 履约率取 0%。					安置 项目 部	2	100%	2
			施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与投标文件、合同一致, 且满足工程需要, 履约率取 100%; (1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与投标文件、合同一致, 且满足工程需要, 履约率取 100%; (2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与投标文件、合同不一致, 不满足工程需要, 履约率取 0%。					安置 项目 部	2	100%	2
3	资源 配备	2	2	2	2	100%	2				
2	安全文 明施工 管理 (含环 境保 护)	25									
1	管理 体系 建设	3	是否建立完善的安全生产管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等), 现场是否遵照执行。评分标准如下: (1) 建立完善的安全生产管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等), 现场遵照执行, 履约率取 100%; (2) 未建立完善的安全生产管理制度和管理计划(如	安置 项目 部	3	100%	3				

2	现场 管理	14	建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等), 履约率取 0%。	部	2	100%	2				
			现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构, 是否配备专职安全员; 施工前是否对施工人员进行三级安全教育, 特种作业是否持证上岗。评分标准如下: (1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构, 并按要求配备专职安全员; 施工前对施工人员进行三级安全教育, 特种作业人员做到持证上岗, 履约率取 100%; (2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构, 未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职; 施工前对施工人员进行三级安全教育不到位, 特种作业人员存在未持证上岗的情形, 履约率取 0%。					安置 项目 部	2	100%	2
			是否有书面安全技术交底, 交底是否履行签字手续; 现场安全检查是否有记录, 存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下: (1) 有书面安全技术交底, 交底履行签字手续齐全; 现场安全检查记录完整, 存在的安全隐患能够及时整改到位, 履约率取 100%; (2) 有书面安全技术交底, 交底履行签字手续基本齐全; 现场安全检查记录基本完整, 存在的安全隐患能够整改到位, 履约率取 80%; (3) 有书面安全技术交底, 但交底履行签字手续不齐全; 现场安全检查记录不完整, 存在的安全隐患未能及时整改到位, 履约率取 30%; (4) 无书面安全技术交底; 现场无安全检查记录, 存在的安全隐患未能整改到位, 履约率取 0%。					安置 项目 部	2	100%	2
			现场危大工程施工是否严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志; 工地四周是否设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护。评分标准如下: (1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护, 履约率取 100%; (2) 现场危大工程施工未严格按照方案执行, 无安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志; 工地四周未设置标志牌、交通标牌, 安全防护不到位, 履约率取 0%。					安置 项目 部	3	100%	3
2	施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下: (1) 施工现场有较好防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行, 履约率取 100%; (2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物	安置 项目 部	2	100%	2						

3	第三 方 检 查	8	污染防治措施一般, 执行情况一般, 履约率取 60%; (3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差, 履约率取 30%; (4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施, 履约率取 0%。	部	5	100%	5				
			是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下: (1) 未出现违章指挥、违章作业等现象, 履约率取 100%; (2) 存在违章指挥、违章作业等现象, 履约率取 0%。					安置 项目 部	5	100%	5
			安监部门、发标人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下: (1) 安监部门、发标人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患, 履约率取 100%; (2) 安监部门、发标人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患, 履约率取 80%; (3) 安监部门、发标人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的安全隐患, 履约率取 0%。					安置 项目 部	3	80%	2
			对安监部门、发标人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全生产问题是否及时整改。评分标准如下: (1) 对安监部门、发标人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全生产问题能够及时整改, 履约率取 100%; (2) 对安监部门、发标人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全生产问题未能及时整改, 履约率取 0%。					安置 项目 部	5	100%	5
3	质量 管理	23									
1	施 工 质 量 管 控	8	是否建立健全质量保证体系; 施工组织设计、专项施工方案是否齐全, 且依法依规进行了的必要的专家论证。评分标准如下: (1) 建立健全质量保证体系; 施工组织设计、专项施工方案齐全, 且依法依规进行了的必要的专家论证, 履约率取 100%; (2) 为建立健全质量保证体系; 施工组织设计、专项施工方案不全, 未依法依规进行了的必要的专家论证, 履约率取 0%。	安置 项目 部	2	100%	2				
		3	现场材料送检情况, 质保资料是否齐全, 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下: (1) 现场材料送检情况, 质保资料齐全, 不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取 100%; (2) 现场材料送检情况, 质保资料不齐全, 但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取 60%;	安置 项目 部	3	100%	3				

2	第三 方 检 查	7	(3) 现场材料送检情况, 质保资料不齐全, 存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取 0%。	部	3	100%	3				
			是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下: (1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取 100%; (2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取 80%; (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取 0%。					安置 项目 部	3	100%	3
			质监部门、发标人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下: (1) 质监部门、发标人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题, 履约率取 100%; (2) 质监部门、发标人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题, 履约率取 80%; (3) 质监部门、发标人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题, 履约率取 0%。					安置 项目 部	2	80%	1
			对质检部门、发标人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下: (1) 对质检部门、发标人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改, 履约率取 100%; (2) 对质检部门、发标人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改, 履约率取 0%。					安置 项目 部	5	100%	5
3	档 案 管 理	8	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交; 所有档案资料是否齐全, 资料管理是否规范并及时进行了归档。评分标准如下: (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交; 所有档案资料齐全, 管理非常规范并及时进行了归档, 履约率取 100%; (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交; 所有档案资料较齐全, 管理较为规范并及时进行了归档, 履约率取 80%; (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交, 但档案资料不齐全, 存在缺失, 管理不规范, 未及时进行归档, 履约率取 30%; (4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、	安置 项目 部	3	80%	2				



			工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及提交;档案资料不齐全、存在缺失,管理不规范,未及时进行归档,履约率0%。					
		5	施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交,评分标准如下: (1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性,能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交,履约率取100%; (2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差,能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交,履约率取30%; (3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差,未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交,履约率取0%。	安置 项目 部	5	100%	4	
四	工期进 度管理	15						
1	工期 管控	2	是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等,评分标准如下: (1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等,履约率取100%; (2) 未及编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等,履约率取0%。	安置 项目 部	2	100%	2	
		2	是否有主动控制各阶段工期,在节点工期未按时完成时,是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施,对照检查及原因分析报告是否及时提交,评分标准如下: (1) 能够主动控制各阶段工期,在节点工期未按时完成时,能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施,对照检查及原因分析报告能及时提交,履约率取100%; (2) 未主动控制各阶段工期,工期未按时完成时,未及时调整总计划并提出具体纠偏措施,履约率取0%。	安置 项目 部	2	100%	2	
		3	施工进度实际完成情况是否符合合同要求,评分标准如下: (1) 施工进度实际完成情况符合合同要求,履约率取100%; (2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求,承包人能够及时调整相关计划,做好进度管控,履约率取80%; (3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求,且承包人未及时调整相关计划,做好进度管控,履约率取30%; (4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求,履约率取0%。	安置 项目 部	3	80%	2	
		3	企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度如何,能否进行有效管控,是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议,评分标准如下:	安置 项目 部	3	80%	2	

			(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度,能够进行有效管控,能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议,履约率取100%; (2) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度,管控效果良好,基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议,履约率取80%; (3) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度一般,管控效果一般,能够到场参加发包人组织的重要会议,履约率取60%; (4) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度较低,管控效果较差,未能及时到场参加发包人组织的重要会议,履约率取30%; (5) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度极低,管控效果最差,未参加发包人组织的重要会议,履约率取0%。					
		2	企业能否利用自身管理优势,协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作,是否能够及时组织施工队伍进场施工,评分标准如下: (1) 企业能够利用自身管理优势,协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作,能够及时组织施工队伍进场施工,履约率取100%; (2) 企业未能利用自身管理优势,协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作,组织施工队伍进场施工不及时,履约率取0%。	安置 项目 部	2	100%	2	
		3	能否按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料,评分标准如下: (1) 能够按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料,履约率取100%; (2) 未能按照甲方档案移交要求,在实施过程中未及及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料,履约率取0%。	安置 项目 部	3	100%	3	
五	合约造 价管理	12						
1	分包 管理	1	分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定,评分标准如下: (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定,履约率取100%; (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定,履约率取0%。	安置 项目 部	1	100%	1	
		1	是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访,评分标准如下:	安置 项目 部	1	100%	1	

			(1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访,履约率取100%; (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访,履约率取0%。					
2	变更 管理	4	现场发生工程变更时,承包商是否及时办理工程变更申报手续;按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价,评分标准如下: (1) 现场发生工程变更时,承包商能够及时办理工程变更申报手续;按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价,履约率取100%; (2) 现场发生工程变更时,承包商未能及时办理工程变更申报手续;按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价,履约率取0%。	安置 项目 部	2	100%	2	
		2	有无拒绝执行工程变更的情况,评分标准如下: (1) 无拒绝执行工程变更的情况,履约率取100%; (2) 有拒绝执行工程变更的情况,履约率取0%。	安置 项目 部	2	100%	2	
3	进度 款管理	2	是否按要求及时准确填报工程进度月报,申报工程款时当期所完成工程量填写是否准确、真实,评分标准如下: (1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报,申报工程款时当期所完成工程量填写准确、真实,履约率取100%; (2) 未按要求及时准确填报工程进度月报,申报工程款时当期所完成工程量填写不准确、不真实,履约率取0%。	安置 项目 部	2	100%	2	
		4	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作,评分标准如下: (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作,履约率取100%; (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作,但承包商能够积极推进相关工作的,履约率取80%; (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作,但承包商未积极推进相关工作的,履约率取30%; (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的,履约率取0%。	安置 项目 部	2			
4	预算 与结 算管 理	2	在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作;能否及时补充相关证据;对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况,评分标准如下: (1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作;能够及时补充相关证据;对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况,履约率取100%; (2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作;未能及时补充相关证据;对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况,履约率取0%。	安置 项目 部	2			
		10						



协调									
1	履约配合	4	2	能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下： (3) 能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%； (2) 未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2	
			2	保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下： (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。	安置项目部				
2	企业支持与配合	6	3	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%； (2) 企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。	安置项目部				
			3	施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下： (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%； (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。	安置项目部	3	100%	3	
合计							89	91%	81
履约得分		91%							
履约评价等级		优秀							
履约考评小组成员（签字）：									
考评规则		1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”。（每次考评的应得分不一定为满分）。 2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。 3、实得分为每个小项应得分×履约率 4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100 5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。							



2 卫生间改造工程采购

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区第三实验学校附属善学幼儿园 联系人及电话：15920036668

采购项目名称	卫生间改造工程采购	项目编号	LHJYJ2023032100811B			
中标供应商名称	深圳市中鹏建设集团有限公司	供应商 联系人及电话	赵伟群 13590406610			
中标金额	787311.07 元	验收时间	2023 年 8 月 22 日			
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价		施工进度较好，安全措施完善，能按照合同约定的工期和质量等要求完成并交付园方使用，总体服务情况较优。				
采购人意见 (公章)	 日期: 2023 年 8 月 22 日					

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。



3 大厅3号楼梯音体室改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

联系电话：13715141026

采购项目名称	大厅3号楼梯音体室改造工程		项目编号	LHJYJ2023070700898B		
中标供应商名称	深圳市中鹏建设集团有限公司		供应商联系人及电话	赵伟群 13590406610		
中标金额	834,152.12		验收时间	2023年08月26日		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	施工进度较好，安全措施完善，能按照工期准时交付园方使用，总体服务情况较优。					
采购单位意见(公章)	 日期：2023年 9月22日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。



4 阶梯教室升级改造项目

学校、幼儿园招标采购项目履约评价备案表（工程）

采购人名称：深圳市第二职业技术学校

联系人及电话：

采购项目名称		阶梯教室升级改造项目		项目编号		0722-2023FE5541SZF-3	
中标供应商名称		深圳市中鹏建设集团有限公司		供应商联系人及电话		赵伟群 0755-23815555	
中标金额		52.849397 万元		合同履约时间		自2023.7.7至2023.9.12	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		综合评价	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		总体服务情况优秀。					
采购人意见（公章）		 日期：2023年9月12日					



5 龙华区第三实验学校小学部教室外墙贴砖工程

学校、幼儿园招标采购项目履约评价备案表（工程）

采购人名称：深圳市龙华区第三实验学校

联系人及电话：

采购项目名称	龙华区第三实验学校小学部教室外墙贴砖工程	项目编号	LHJYJ2022090600768B
中标供应商名称	深圳市中鹏建设集团有限公司	供应商联系人及电话	黄志壮 0755-23815555
中标金额	171247.40 元	合同履行时间	自 2022.9.10 至 2022.9.18
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		综合评价	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	整体履约优秀。		
采购人意见（公章）	  日期：2022年9月20日		



6 富盈门幼儿园修缮项目

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡富盈门幼儿园			招标项目编号	440393202206080050001
项目负责人	李丹			联系电话	13751140382
工程项目名称	富盈门幼儿园修缮项目（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市中鹏建设集团有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包叁级
承包商法定代表人	林卓楠			联系电话	18759946690
中标金额	23.762648（万元）				
合同履约时间	自 2022 年 8 月 3 日至 2022 年 8 月 15 日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	无				
监理单位意见:	已按合同与设计要求进行验收			监理单位负责人（签字/盖章）	 2022 年 8 月 15 日
履约评价小组意见（签名）:	同批 林卓楠 李丹				2022 年 8 月 15 日
采购单位主要负责人签字（盖章）:					2022 年 8 月 15 日



7 深圳市宝安区新桥丽沙花都幼儿园户外排水及地面砖等改造工程

附件 4:

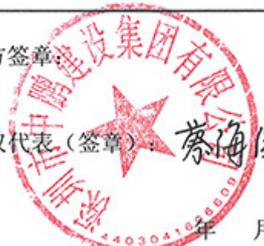
学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新桥丽沙花都幼儿园			招标项目编号	440393202206130030001
项目负责人	蒋主任			联系电话	13642344498
工程项目名称	深圳市宝安区新桥丽沙花都幼儿园户外排水及地面砖等改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市中鹏建设集团有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包叁级
承包商法定代表人	林卓楠			联系电话	
中标金额	31.945726（万元）				
合同履约时间	自 2021 年 8 月 1 日至 2021 年 8 月 20 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见:	评价良			监理单位负责人（签字/盖章）:	 2022 年 8 月 20 日
履约评价小组意见（签名）:	评价良、李思、孙建军、吴、王艳玲				蒋政军 2022 年 8 月 20 日
采购单位主要负责人签字（盖章）:				蒋政军	2022 年 8 月 20 日



8 西丽羊台山防火隔离带修铲工程

采购项目验收和履约情况评价表

采购项目名称	西丽羊台山防火隔离带修铲工程	采购项目金额(元)	246,231.00
采购单位名称	深圳市南山区西丽街道办事处	采购联系人及电话	
供应商名称	深圳市中鹏建设集团有限公司	供应商联系人及电话	蔡海滨 15014306153
项目开始时间	2021.3.5	项目结项时间	2021.9.1
项目负责人及实施人员	项目负责人: 项目实施人员:		
项目实施情况及交付成果	<p>本公司为西丽街道执法队提供“防火隔离带修铲”服务，管理型企业。为了本次项目需要，公司人员进行了调整，选派合适人选并进行合理分工，加强队伍建设、强化安全质量与进度管理，保质保量地完成此次任务，清理成果已由工程小组验收。</p> <p>信心不动摇，力度不减弱，速度不放慢，劲头不松懈，只争朝夕，奋发有为，“抓好工程安全质量没有捷径可走，只有踏踏实实，一丝不苟，才能有收获，收益”已成为本公司员工们的服务态度。</p>		
验收及履约评价意见	验收意见： 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 备注：该司外莫履职，先办任务		
甲方签章： 授权代表(签章)	乙方签章： 授权代表(签章)：蔡海滨  		
	年 月 日	年 月 日	

注：本验收及履约评价单一式六份，甲方持四份，乙方持两份。



9 2019-2020 年度雨水口清掏服务项目

履约评价证明

兹有深圳市中鹏建设集团有限公司（原名为：深圳市百路达建设工程有限公司）于2019年12月成功中标我司《2019-2020年度雨水口清掏服务项目》二标段，并于2020年1月-2020年12月负责为我司管辖范围内的福永、福海街道雨水口提供清掏服务，经我司对该司在合同期内整体履约情况进行评分，综合评价为良好。

特此证明

深圳市宝安排水有限公司

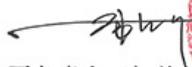
2021年3月16日





10 深圳市龙华区外国语学校网球场建设工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙华区外国语学校		评价期限		
企业名称	深圳市中鹏建设集团有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级;环保工程专业承包壹级;建筑装饰装修工程专业承包壹级;建筑工程施工总承包叁级;地基基础工程专业承包贰级。	
法定代表人及联系方式	林桌椅 0755-23815555		项目负责人及联系方式	梁华生 0755-23815555	
企业地址	深圳市福田区红荔西路香蜜三村5号楼B座30E				
工程名称	深圳市龙华区外国语学校网球场建设工程	承包范围	网球场改造		
工程地点	外国语学校	工程合同价	72.6239 (万元)		
合同开工日期	2020.7.1	合同竣工日期	2020.8.31	合同工期	60天
实际开工日期	2020.7.1	实际竣工日期	2020.8.31	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
工程质量 (0-50)					48
人员配备 (0-20)					17
进度控制 (0-10)					9
安全文明 (0-10)					10
协调配合与服务 (0-10)					9
合计 (0-100)					93
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
整体“优”					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章)					
日期: 2020 年 11 月 1 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。
 2. 履约情况分为优秀(>=90)、良好(>=80)、较好(>=70)、一般(>=60)、差(<60), 请首先在对应的类别前打“√”。



11 深圳市龙华区第三实验学校防水补漏工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区第三实验学校	评价期限	2020年05月8日 至2020年05月15日		
承包商名称	深圳市中鹏建设集团有限公司	承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级		
法定代表人 及联系方式	林卓楠	项目负责人 及联系方式	蔡海滨/0755-23815555		
企业地址	深圳市福田区红荔西路香蜜三村5号楼B座30E				
工程名称	深圳市龙华区第三实验学校防水补漏工程	承包范围	深圳市龙华区第三实验学校防水补漏		
工程地点	深圳市龙华区第三实验学校	工程合同价	4.903625 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	20
实际开工日期	2020-04-25	实际竣工日期	2020-05-05	实际工期	11
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					16
三. 工程实施过程管理					42
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					12
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 认真负责, 出色完成 (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



12 龙华区第三实验学校广场砖修补工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区第三实验学校		评价期限	2019年11月16日 至2019年11月23日	
承包商名称	深圳市百路达建设工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包叁级	
法定代表人 及联系方式	林卓楠		项目负责人 及联系方式	蔡海滨/0755-23815555	
企业地址	深圳市福田区红荔西路香蜜三村5号楼B座30E				
工程名称	龙华区第三实验学校广场 砖修补工程	承包范围	龙华区第三实验学校广场砖 修补		
工程地点	深圳市龙华区第三实验学校		工程合同价	4.225599 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	20
实际开工日期	2019-11-16	实际竣工日期	2019-11-23	实际工期	8
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					16
三. 工程实施过程管理					42
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					12
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



2019.12.2



13 龙华区第三实验学校屋面防水改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区第三实验学校		评价期限	2019年08月10日 至2019年08月25日	
承包商名称	深圳市百路达建设工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包叁级	
法定代表人 及联系方式	林卓楠		项目负责人 及联系方式	蔡海滨/0755-23815555	
企业地址	深圳市福田区红荔西路香蜜三村5号楼B座30E				
工程名称	深圳市龙华区第三实验学校屋面防水改造工程	承包范围	深圳市龙华区第三实验学校屋面防水改造		
工程地点	深圳市龙华区第三实验学校	工程合同价	7.520049 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	20
实际开工日期	2019-08-10	实际竣工日期	2019-08-25	实际工期	16
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					16
三. 工程实施过程管理					44
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					14
合计					98
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章) 2019.12.2					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



14 手造文化街“花漾”街区打造工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市龙岗区坂田街道办事处

联系人及电话：

采购项目名称		手造文化街“花漾”街区打造工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市百路达建设工程有限公司		供应商联系人及电话		赵伟群 13590406610	
中标金额		274.604719万元		合同履行时间		自 2018年9月7日 至 2019年3月25日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： <u>沟通协调</u>		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	主要建设内容为：总面积约 6800 平方米沿线新做成品树桩矮树池、篱笆树池、高树池，增设成品花箱、座椅、摆件、特色摆设等设施；沿街栽植灌木约 143 株，时令花卉 732 平方米，其中时令花卉按季节进行更换共计 10 次；全线增设 LED 外墙灯、花盆射灯、射树灯、埋地灯等景观照明灯和配电箱、线缆。						
采购单位意见 (公章)	 日期： 年 月 日						

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。