

标段编号： 2310-440305-04-01-491936001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 半岛花园A区老旧小区改造工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市易诺建设工程有限公司

日期： 2024年09月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	<p>投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算，不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。） 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</p>
2	拟派项目经理业绩情况	<p>项目经理近三年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩） 注：证明文件</p>

		需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。
3	项目管理班子配备	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书等； 3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。
4	履约评价情况	投标人近五年（自截标之日起倒算）所承接的项目履约评价情况（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项。）注：提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。

一、投标人业绩情况

近5年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	总建筑面积 (万m ²)	合同金额(万 元)	合同签订日期	竣工日期	备注
1	兴围华府施工总承包	1.5418 万m ²	19841.0821	2017.05.05	2021.11.09	/
2	南山区蛇口人民医院发 热门诊楼建设工程	0.4408 万m ²	3666.7355	2022.08.04	2024.06.06	/
3	南山小学拆除重建工程 项目施工总承包工程(重 新招标)(简易招标)	3.3660 万m ²	16009.6496	2023.11.06	/	/

施工合同

正本

工程编号: 4403062017013801

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 兴围华府施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴中路

发 包 人: 深圳市兴围股份合作公司

承 包 人: 深圳市易诺建设工程有限公司

合同签订日期: 2017年5月5日

协议书

发包人(全称): 深圳市兴围股份合作公司

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兴围华府施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴中路

工程规模及特征:

本工程总投资约 25000 万元。项目位于宝安区福永街道兴围社区兴围中路旁,四面均为规划路,总用地面积为 15418.33 m²,地上规定建筑面积为 33920.32 m²。本项目由 5 栋高层住宅塔楼、局部设置商业网点、1—2 层地下室组成。其中 1 栋、2 栋塔楼高度 46.2m,主要功能为住宅,地上 15 层、地下 2 层。3 栋、4 栋塔楼高度 43.3m,主要功能为住宅,地上 14 层、地下 3 层。5 栋塔楼高度为 43.3m,主要功能为住宅,2 层裙房设置商业网点。

资金来源: 集体 100%

二、工程承包范围

本次招标范围为拟建 5 栋 15 层住宅楼及 1 栋 2 层商业楼,场地内设有 2 层地下室。包括但不限于桩基工程、土建工程、室外景观工程、电气工程、给排水工程、消防工程、电梯安装工程、燃气工程、**建筑装饰装修工程**、屋面及防水工程等(详见施工图及工程量清单)。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: ____ 桩径: ____数量: ____	通风空调工程	空调面积: ____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 幕墙: 3276.08 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 10 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 402 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 583 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: ____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

平方米
冷吨

部
部

户
米

长

米

米

米

米

三、合同工期

开工日期：2017年7月1日（以监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：2018年6月30日

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家及地方验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿玖仟捌佰肆拾壹万零捌佰贰拾元柒角柒分

(小写)：¥198410820.77 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥3664066.23 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2017 年 5 月 5 日

订立地点： 深圳市宝安区福永街道兴围社区居委会

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送

备案后生效。

文

发包人(公章): 深圳市兴围股份合
作公司



地 址:

法定代表人: 何文辉

委托代理人:

电 话: 0755-27771666

传 真: 0755-27779530

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市易诺建设工程有
限公司



地 址:

法定代表人: 黄冠慧

委托代理人:

电 话: 0755-86571963

传 真: 0755-86571963

开 户 银 行: 中国建设银行深圳宝安
支行

账 号: 44201538900052550634

邮 政 编 码: 518052

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 兴围华府施工总承包工程

验收日期: 2021年11月09日

建设单位（盖章）: 深圳市兴围股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	兴围华府施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道兴围中路旁	建筑面积	63688.82m ²	工程造价	197030403.76元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403062016010402	监理许可证号	440301103718954		
开工日期	2017年09月13日	验收日期	2021年11月09日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20170108-12		
建设单位	深圳市兴围股份合作公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市易诺建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

一
二
三
四
五
六
七
八
九
十
十一
十二
十三
十四
十五
十六
十七
十八
十九
二十
二十一
二十二
二十三
二十四
二十五
二十六
二十七
二十八
二十九
三十
三十一
三十二
三十三
三十四
三十五
三十六
三十七
三十八
三十九
四十
四十一
四十二
四十三
四十四
四十五
四十六
四十七
四十八
四十九
五十
五十一
五十二
五十三
五十四
五十五
五十六
五十七
五十八
五十九
六十
六十一
六十二
六十三
六十四
六十五
六十六
六十七
六十八
六十九
七十
七十一
七十二
七十三
七十四
七十五
七十六
七十七
七十八
七十九
八十
八十一
八十二
八十三
八十四
八十五
八十六
八十七
八十八
八十九
九十
九十一
九十二
九十三
九十四
九十五
九十六
九十七
九十八
九十九
一百

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈敏聪
副组长	明廷忠、董悦华
组员	郭松涛、黄忠志、陈亚耀、林浩潮、程伟雄、张雪亮、刘传怡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭松涛	何波、黄忠志、陈亚耀
建筑设备安装工程	吴怡春	林浩潮、程伟雄
工程质控资料	吴春霞	师晓艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外环境	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈敏聪	深圳市兴围股份合作公司	建设单位负责人	高级工程师	陈敏聪
2	李浩贤	深圳市兴围股份合作公司	建设单位现场代表	工程师	李浩贤
3	明廷忠	深圳市建力建设监理有限公司	总监工程师	高级工程师	明廷忠
4	朱晔	深圳市建力建设监理有限公司	土建专业监理	工程师	朱晔
5	何华富	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理	工程师	何华富
6	朱冬冬	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理	监理员	朱冬冬
7	宣士龙	深圳市建力建设监理有限公司	电气专业监理	工程师	宣士龙
8	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	给排水专业监理	工程师	全修造
9	董悦华	深圳市易诺建设工程有限公司	项目经理	工程师	董悦华
10	何波	深圳市易诺建设工程有限公司	技术负责人	工程师	何波
11	程伟雄	深圳市易诺建设工程有限公司	给排水专业	工程师	程伟雄
12	林浩湖	深圳市易诺建设工程有限公司	电气专业	助理工程师	林浩湖
13	吴怡春	深圳市易诺建设工程有限公司	机电安装	工程师	吴怡春
14	王哲	中国建筑技术集团有限公司	设计单位负责人	高级工程师	王哲
15	熊冲	中国建筑技术集团有限公司	土建	工程师	熊冲
16	朱毅	中国建筑技术集团有限公司	建筑	工程师	朱毅
17	于兰霞	中国建筑技术集团有限公司	电气	工程师	于兰霞
18	叶舰	中国建筑技术集团有限公司	给排水	工程师	叶舰
19	顾岩	中国建筑技术集团有限公司	暖通	工程师	顾岩
20	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	李让
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

1. 验收人员签名表
2. 验收人员签名表
3. 验收人员签名表
4. 验收人员签名表
5. 验收人员签名表
6. 验收人员签名表
7. 验收人员签名表
8. 验收人员签名表
9. 验收人员签名表
10. 验收人员签名表
11. 验收人员签名表
12. 验收人员签名表
13. 验收人员签名表
14. 验收人员签名表
15. 验收人员签名表
16. 验收人员签名表
17. 验收人员签名表
18. 验收人员签名表
19. 验收人员签名表
20. 验收人员签名表
21. 验收人员签名表
22. 验收人员签名表
23. 验收人员签名表
24. 验收人员签名表
25. 验收人员签名表
26. 验收人员签名表

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

陈树刚

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

2021年11月9日

2021年11月9日

2021年11月9日

2021年11月9日

2021年11月9日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.2 南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2109-440305-04-05-128451001001

标段名称：南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市易诺建设工程有限公司

中标价：3666.735491万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：董悦华



本工程于 2022-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

仁刘



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-07-21

仁刘君

查验码: 6112638399985751

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



合同编号: 2022F141SG001



深圳市建设工程施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市易诺建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口人民医院

核准(备案)证编号: 深南发改批[2021]299号

工程规模及特征: 项目位于南山区招商联检楼及原至卓飞高污水池地块,总用地面积2529.44平方米,新建1栋3层发热门诊楼和1处1层设备房。总建筑面积4407.64平方米,其中发热门诊楼建筑面积4314.51平方米,设备房建筑面积93.13平方米。主要建设内容包括土石方及桩基础、土建、安装、医疗专项及室外配套等工程。项目总概算4815万元,其中建安工程费4166万元,工程建设其他费509万元,预备费140万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括建筑红线内拆除工程、土石方及桩基础工程、土建工程、结构工程、装饰工程、安装工程(不含智能化设备采购及安装、标识采购及安装)、医疗专项工程(不含PCR实验室装修及设备安装)及室外配套、BIM等工程,但智能化工程综合布线、PCR实验室、备用电梯、医疗物流、泛光照明等的预留预埋包含在本次范围中。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月20日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年6月15日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

人民币（大写）叁仟陆佰陆拾陆万柒仟叁佰伍拾肆元玖角壹分（¥36667354.91元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万陆仟玖佰柒拾陆元陆角贰分（¥986976.62元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万叁仟叁佰贰拾捌元陆角柒分（¥1383328.67元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万伍仟捌佰贰拾贰元壹角伍分（¥1255822.15元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 4 日;

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市易诺建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

9144030078525224X1

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码： 518052

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

地址：深圳市南山区南头街道星海名城
社区前海路 3101 号-90 星海名城七期
七期 2702

邮政编码： 518052

法定代表人： 黄冠慧

委托代理人： _____

电话： 0755-83116688 或

13411951021 林悦虹

传真： 0755-83116688

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行深圳新城支行

账号： 4420 1012 0000 5252 7683

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

验收日期：2024年6月6日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-05-12 8451	项目代码	
项目名称	南山区蛇口人民医院 发热门诊楼建设工程	项目曾用名	/
工程地点	南山区招商联检楼及原至卓飞高污水池地块		
建筑面积	4407.64 平方米	工程造价	3666.735491 万元
结构类型	(门诊楼) 钢结构/ (设备房) 框架结构	层数	地上 3/2 层、地下 0/0 层
立项批准 文号	深南发改批(2021)299 号	宗地号	
用地规划许可 证号		工程规划许可证 号	深规划资源(南山)林许字 第 建 NZ-2022-0026 号
施工许可证号 可证号	提前开工告知书	监理许可证号	
开工日期	2022 年 10 月 24 日	验收日期	2024 年 6 月 6 日
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站	监督编号	2022174
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市易诺建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市易诺建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市易诺建设工程有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王巍
副组长	张凯、王明兴、董悦华、熊清林、王仲威
组员	孟凡开、潘长安、黎旭辉、肖军、刘传怡、欧阳庆、蔡煦青、蔡明春、陈建强、张澍、柳海波、李小年、刘炳杰、陈威武、于海峰、何桂荣、马嵩然等

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张凯	孟凡开、张秀华、欧阳庆、黎旭辉、李小年、刘海波、蔡明春
建设设备安装工程	王明兴	潘长安、张澍、欧阳庆、刘传怡、肖军、蔡煦青、于海峰、陈建强、朱小明
工程质控资料	孙鸿亮	何桂荣、马嵩然、胡世玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区蛇口人民医院发热门诊建设

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑(消防)	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 50 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外设施	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	部长		王巍
2	张帆	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		张帆
3	孟凡开	深圳市南山区建筑工务署	工程师		孟凡开
4	王明兴	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		王明兴
5	王仲威	深圳市现代城市建筑设计有限公司	项目负责人		王仲威
6	熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		熊清林
7	董悦华	深圳市易诺建设工程有限公司	项目经理		董悦华
8	钟伟嘉	(钢结构分包) 深圳市东煜建设工程有限公司	项目负责人		钟伟嘉
9	郑梅昌	(电梯分包) 深圳市善美电梯有限公司	项目负责人		郑梅昌
10	黄略峰	(防水分包) 广东富腾达建筑工程有限公司	项目负责人		黄略峰
11	肖宇	深圳市易诺建设工程有限公司	项目负责人		肖宇
12	邢宇	蛇口自贸区医院			邢宇
13	秦丽莉				秦丽莉
14	张吉平	深圳市易诺建设工程有限公司	负责人		张吉平
15	孙皓宇	深圳市易诺建设工程有限公司	负责人		孙皓宇
16	南哲	未来环境有限公司	负责人		南哲
17	张皓宇	深圳市甘泉建设监理有限公司	负责人		张皓宇
18	王立军	深圳市甘泉建设监理有限公司	负责人		王立军
19	何晓斌	深圳市易诺建设工程有限公司	负责人		何晓斌
20	张阳庆	深圳市易诺建设工程有限公司	负责人		张阳庆
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	电梯合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	均符合国家规范及设计要求
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	符合要求、合格
8	节水、排水设施	符合要求、合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月6日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王仲威
注册号：粤401059-008
有效期：至2025年06月



监理单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年6月6日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年6月6日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年6月6日

2024年6月6日

2024年6月6日

2024年6月6日



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年6月6日

南山区建筑工务署 2023 年第一季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10589139.html

附件4:2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳市望海路微波山隧道建设工程工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	84.2	良好
3	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.5	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设有限公司	81.5	良好
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	81.5	良好
6	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	80.2	良好
7	南山区百校焕新工程IV标段二期(施工)合同	深圳市建工集团股份有限公司	76.0	中等
8	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	63.7	合格

南山区建筑工务署 2023 年第二季度合同履行评价情况
网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10791846.html

附件4:2023年第二季度施工合同履行评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	凌菊路市政工程 (K0+148-K0+940) 施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.7	良好
2	南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	81.5	良好
3	深圳市望海路微波山隧道建设工程工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.3	良好
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (二标段) 施工合同	中铁南方投资集团有限公司	79.3	中等
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段) 施工合同	中核华泰建设有限公司	78.2	中等
6	高新区交通改造工程—科百路 (西段) 工程施工合同	深圳市市政工程总公司	78.2	中等
7	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	77.8	中等
8	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	73.5	中等

南山区建筑工务署 2023 年第三季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11029295.html

附件4:2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	85.3	良好
2	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
3	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	83.9	良好
4	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.8	良好
5	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.5	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	78.9	中等
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	78.0	中等
9	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	77.1	中等
10	南山区蛇口人民医院发热门诊建设建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	75.7	中等
11	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	72.6	中等
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	72.3	中等
13	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	71.4	中等
14	太子湾学校南侧边坡项目施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	69.4	合格

南山区建筑工务署 2023 年第四季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html

附件4：2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道（港海大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道（港海大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	74.4	中等
8	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	73.5	中等
9	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）施工合同	中核华泰建设有限公司	72.6	中等
10	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	61.6	合格

1.3 南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程（重新招标）（简易招标）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180122002001

标段名称：南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程（重新招标）（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市易诺建设工程有限公司

中标价：16009.649558万元

中标工期：607日历天

项目经理(总监)：叶文字



本工程于 2023-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-26



查验码: 9899300195109550 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：CRLCJ-NS03-72-ZB-231005

南山小学拆除重建工程项目施工总承包工
程（重新招标）（简易招标）合同

工程名称：南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程
（重新招标）（简易招标）

工程地点：深圳市南山区北头村东街 102 号

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市易诺建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程(重新招标)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区北头村东街102号

工程投资额: 25235万元

工程规模及特征: 项目位于南山区北头村东街102号, 用地面积约10105平方米, 总建筑面积33660平方米, 拟建36班小学, 1620个学位。

主要建设内容包括地下室、1栋教学楼、1栋生活服务用楼及室外运动操场、景观、绿化等。

地下室: 地下2层, 建筑面积14159平方米, 主要功能设为: 风雨球场、图书馆、活动室、音乐教室、美术教室、车库(共134个)、设备房等。

教学楼: 新建教学楼1栋, 地上6层, 建筑面积17539平方米, 主要功能设为: 普通教室、机动教室、校史展厅、多功能厅、办公室、阅览室、会议室等。

生活服务用楼: 新建生活服务用楼1栋, 地上7层, 总建筑面积1962平方米, 主要功能设为: 宿舍(40间)、餐厅、器材室等。

建设内容包括土建、安装及室外配套等工程。

本项目建筑高度约23.99米、单跨跨度约28.1米。概算批复投资为25235万元。

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、拆除工程(局部地梁破除)、园林绿化工程、10KV电缆及变配电工程、泛光照明工程、体育工艺工程、电梯工程、发电机组供应及安装工程、燃气工程、标识工程、白蚁防治工程、室外工程等以及发包人文与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 总承包人不能拒绝执行。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方, <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它公共安全系统);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

拆除工程(局部地梁破除)、园林绿化工程、10KV 电缆及变配电工程、泛光照明工程、体育工艺工程、电梯工程、发电机组供应及安装工程、标识工程、白蚁防治工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 10 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 07 月 09 日;

合同工期总日历天 607 天。

招标工期总日历天 607 天。

定额工期总日历天/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{1}{2}$ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：获得“深圳市优质工程奖”奖项。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于二星级。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟零玖万陆仟肆佰玖拾伍元伍角捌分(¥160096495.58元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾贰万叁仟壹佰玖拾元零贰角整(¥4223190.20元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾柒万元整(¥5370000.00元)；

(5)BIM技术应用费用：(仅施工BIM)

人民币（大写）伍拾伍万捌仟柒佰伍拾陆元整(¥558756.00元)。

(6)本工程中标净下浮率为：16.2%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月6日;

本合同订立地点:深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同:经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份,其中合同正本份数:贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数:壹拾贰份,发包人保存伍份,承包人保存伍份,其它保存单位:保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____



承包人：(公章)深圳市易诺建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

二、拟派项目经理业绩情况

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭梓真	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513822198411 284855	手机号 码	/
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师） 年限		2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442023202317443				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2023年10月
24日-2026年10月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：彭梓真

性别：男



出生日期：1984-11-28

注册编号：粤2442023202317443

聘用企业：深圳市易诺建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-24至2026-10-23）



彭梓真

个人签名：彭梓真

签名日期：2023.10.24



广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0903109

姓名:彭梓真

性别:男

出生年月:1984年11月28日

企业名称:深圳市易诺建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月17日

有效期:2023年11月17日至2026年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日





三、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	彭梓真	/	二级建造师注册证书	二级	粤 24420232023174 43	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	肖军	工程师	职称证	中级	2004037	工民建	本单位	/	/
质量负责人	陈政仲	工程师	职称证	中级	GX22023010606	市政	本单位	/	/
安全负责人	郭增大	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安C3(2021) 0139691	/	本单位	/	/
安全员	廖庆彬	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安C3 (2023)0034128	/	本单位	/	/
劳资专管员	颜丽珊	/	岗位证	初级	09158792023008 09369	劳资专管	本单位	/	/
给排水工程师	陈生丰	工程师	职称证	中级	B0814304010000 0086	给水排水	本单位	/	/
土建工程师	万胜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0502004000542 号	建筑工程 技术	本单位	/	/
造价工程师	蔡明春	造价师	造价工程师注册证书	一级	建【造】 11204400001261	土木建筑	本单位	/	/
质量员	黄忠志	/	岗位证	初级	44171090006012	建筑	本单位	/	/
施工员	吴开发	/	岗位证	初级	09158792024010 00769	暖通	本单位	/	/
资料员	林悦虹	/	岗位证	初级	09158792023008 09367	资料	本单位	/	/
材料员	吴立志	/	岗位证	初级	44171110011641	材料	本单位	/	/

2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	肖军	性别	男	年龄	50岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511113197408112736		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	2004037	
参加工作时间	1998年		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈政仲	证件类型	身份证	证件号码	44152119890924273X
手机号码	/		证件号(质量员证编号)		GX22023010606

4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郭增大	证件类型	身份证	证件号码	440883199412185134
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021） 0139691

5. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	廖庆彬	证件类型	身份证	证件号码	44150220011115263X
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2023)0034128

6. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	颜丽珊	证件类型	身份证	证件号码	441521199505124125
手机号码	/		证件号		0915879202300809369

(1) 项目经理—彭梓真



使用有效期：2023年10月
24日-2026年10月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：彭梓真

性 别：男

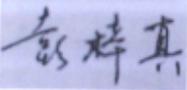
出生日期：1984-11-28

注册编号：粤2442023202317443

聘用企业：深圳市易诺建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-24至2026-10-23）




个人签名：
签名日期：2023.10.24


广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0903109

姓名:彭梓真

性别:男

出生年月:1984年11月28日

企业名称:深圳市易诺建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月17日

有效期:2023年11月17日 至 2026年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭祥真 社保电脑号: 804478166 身份证号码: 513822198411284855 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号: 165147 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	165147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	165147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	165147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	165147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	165147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	165147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	165147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	165147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5					533.64	73.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd12636f29n)核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165147 单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司



(2) 技术负责人—肖军



姓名 肖军

性别 男 民族 汉

出生 1974年8月11日

住址 广东省深圳市福田区香梅
路华泰公司



公民身份号码 511113197408112736



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2005.11.23-2025.11.23

(3) 质量负责人--陈政仲

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22023010606	
姓名: 陈政仲	
性别: 男	
身份证号: 44152119890924273X	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 市政公用工程	
取得资格时间: 2022年12月	
评审机构: 工程系列防城港市中级评委会	
批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2023年01月31日	

普通高等学校

毕业证书



学生 陈政仲 性别 男，一九八九年 九 月二十四日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工程职业学院 校（院）长：李益

证书编号： 141271201306000121 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈政仲

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 24 日

住址 广东省深圳市南山区南山大道3888号110室



公民身份号码 44152119890924273X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.12.18-2040.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈政仲 社保电脑号: 638230890 身份证号: 44152119890924273X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号: 165147 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	165147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	165147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	165147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	165147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	165147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	165147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	165147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	165147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5						73.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd1263d faa3) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165147 单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司



(4) 安全负责人—郭增大

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0139691

姓 名：郭增大

性 别：男

出 生 年 月：1994年12月18日

企 业 名 称：深圳市易诺建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月18日

有 效 期：2024年08月28日 至 2024年11月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月28日



普通高等学校



毕业证书

学生 郭增大 性别男，一九九四年十二月十八日生，于二〇二〇年
四月至二〇二三年一月在本校 工商企业管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东亚视演艺职业学院 校(院)长: 丁孝智

证书编号: 129611202306020111

二〇二三年一月六日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2021.05.17 — 2041.05.17

姓名 郭增大

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 12 月 18 日

住址 广东省吴川市振文镇郭屋大村
245号101房

公民身份号码 440883199412185134



(5) 安全员—廖庆彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0034128

姓 名:廖庆彬

性 别:男

出生年月:2001年11月15日

企业名称:深圳市易诺建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月11日

有效 期:2024年08月29日 至 2026年09月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月29日





(6) 劳资专管员—颜丽珊

	姓名: <u>颜丽珊</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>441521199505124125</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300809369 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230809369 Registration No.	签发日期: 2023年8月14日 Issued Date

普通高等学校		
毕业证书		
学生 颜丽珊 性别女, 一九九五年五月十二日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 会计 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 广东创新科技职业学院	校(院)长:	
证书编号: 143631201706000587	二〇一七年六月二十八日	

姓名 颜丽珊

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 5 月 12 日

住址 广东省深圳市宝安区宝城
37区19栋405



公民身份号码 441521199505124125

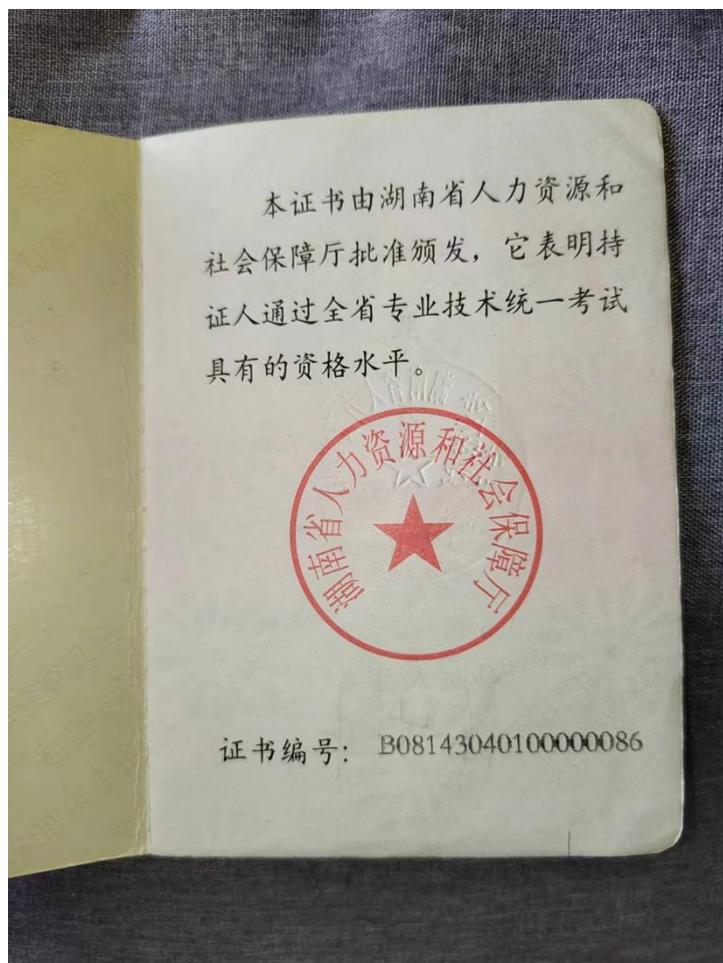


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.08.04-2027.08.04

(7) 给排水工程师—陈生丰



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈生丰** 性别 **男**，**一九八六年七月二十三日**生，于 **二〇〇六年九月至二〇〇九年七月**在本校 **建筑设备工程技术** 专业
(楼宇空调与水电设备)
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：**108621200906289428**

二〇〇九年七月一日



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **饶平县公安局**

有效期限 **2015.11.26 - 2035.11.26**

姓名 **陈生丰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986年07月23日**

住址 **广东省饶平县大埕镇程南大庙南十一巷6号**

公民身份号码 **445122198607235217**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈生丰 社保电话号：631394023 身份证号码：445122198607235217 页码：1
 参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号：165147 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	165147	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	165147	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	165147	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	165147	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	165147	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	165147	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	165147	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	165147	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	165147	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	165147	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	165147	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	165147	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	165147	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计			9350.0	5200.0			4656.62	1714.5			400.9				102.6		115.4



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12663e896 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司
 单位编号：165147



(8) 土建工程师--万胜





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2006.08.28-2026.08.28

姓名 万胜

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 5 月 24 日

住址 广东省深圳市南山区麒麟
东路豪方现代豪园5栋21C



公民身份号码 422103197505240832

(8) 造价工程师—蔡明春

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>蔡明春</u> 身份证号码: <u>370102198003193310</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市炬地建设有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11204400001261</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p style="text-align: center;"> 深圳市炬地建设有限公司 注册受理机关 2021 年 7 月 1 日</p>

成人高等教育

毕业证书



学生 **蔡明春** 性别 **男**，一九八〇年三月十九日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校 **土木工程**

专业 **函授学习**，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

吴玉厚

批准文号：国家教委(89)教高三字001号
证书编号：101535200905001797

二〇〇九年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **蔡明春**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1980年3月19日**

住址 **江苏省淮安市淮安区苏嘴镇苏嘴村八组12号**



公民身份号码 **370102198003193310**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **淮安市公安局淮安分局**

有效期限 **2015.07.28-2035.07.28**

(9) 质量员—黄忠志



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄忠志 社保电脑号: 638230986 身份证号: 441521197211084114 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号: 165147 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	165147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	165147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	165147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	165147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	165147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	165147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	165147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	165147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5					533.64	73.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd1263b9251) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
165147	深圳市易诺建设工程有限公司



(10) 施工员--吴开发

	姓名: <u>吴开发</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
持证人签名 Signature of the holder	身份证号: <u>440524196812176333</u> ID No.
	职业工种: <u>暖通施工员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
证书编号: 0915879202401000769 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241000769 Registration No.	签发日期: <u>2024年1月3日</u> Issued Date



姓名	吴开发			
性别	男		民族	汉
出生	1968 年 12 月 17 日			
住址	广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇牛路东下五巷6号 02房			
公民身份号码	440524196812176333			

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.02.17-长期

(11)资料员--林悦虹

	姓名: 林悦虹 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440582200002156966 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300809367 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230809367 Registration No.	签发日期: 2023年8月18日 Issued Date

姓名 林悦虹	
性别 女 民族 汉	
出生 2000年2月15日	
住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇五一涂盆围二横巷5号102户	
公民身份号码 440582200002156966	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2016.07.01-2026.07.01	

(12) 材料员--吴立志



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴立志 社保电脑号: 636008011 身份证号: 441521197307104132 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号: 165147 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	165147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	165147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	165147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	165147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	165147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	165147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	165147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	165147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5						73.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd12685cb38) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165147 单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司



四、履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	物业消防维修改造项目	市场监管局行政处	深圳市	优	2024. 8. 27
2	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2023. 05. 15
3	南山区人力资源局红花园 89 号楼 (现仲裁院大楼) 加固及恢复(施工)	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2022. 9. 15
4	南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 I 标(快速发包)	深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优良	2020. 1. 8
5	东一新村城中村综合整治工程	深圳市龙华区民治街道办事处	深圳市龙华区	良好	2019. 6. 1

1、物业消防维修改造项目

履约评价反馈表

建设单位：市场监管局行政处

联系人及电话：张工 0755-83070272

项目名称		物业消防维修改造项目		项目编号		(2022) 291 号	
承包商名称		深圳市易诺建设工程有限公司		项目负责人及联系方式			
中标金额		193755.11		合同履约时间		2022	
履约评价情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明							
建设单位意见 (公章)		<p>法人或主要负责人 (签字并加盖单位公章)</p> <p>日期: 2022年08月21日</p> 					

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

南山区建筑工务署 2023 年第一季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10589139.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The page features a header with the government logo, navigation menus for 'Home', 'Open Government', 'Government Services', 'Interactive Exchange', and 'Charm of Nanshan'. The main content area displays a notice titled '南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履约评价情况的通报' (Notice of Contract Performance Evaluation for Q1 2023 by the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau). The notice includes the date (2023-05-15), source (Nanshan District Construction and Maintenance Bureau), and a list of attachments. The fourth attachment, '4.2023年第一季度施工合同履约评价评分结果' (Evaluation Results of Construction Contract Performance for Q1 2023), is highlighted with a red box. The notice concludes with the signature of the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau and the date (May 15, 2023).

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履约评价情况的通报

时间: 2023-05-15 来源: 深圳市南山区建筑工务署 分享到: [Icons]

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信经营工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 2023年第一季度, 我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、招标代理8类, 共计78份合同进行了履约评价, 现将评价结果进行通报, 请各部门持续《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定, 实行代建制的工程项目, 各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第一季度, 我署共收到50个代建项目共计207份代建单位提交的履约评价评分表, 各主管部门对95.65%的评分表进行了抽查审核, 请各单位进一步加强管理, 不断提高履约能力, 努力为我区打造高质量工程做出更大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第一季度代建合同履约评价汇总表
2.2023年第一季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3.2023年第一季度监理单位合同履约评价汇总表
4.2023年第一季度施工合同履约评价评分结果
5.2023年第一季度工程总承包合同履约评价评分结果
6.2023年第一季度设计合同节点履约评价评分结果
7.2023年第一季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果
8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署
2023年5月15日

附件4:2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	84.2	良好
3	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.5	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设有限公司	81.5	良好
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	81.5	良好
6	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	80.2	良好
7	南山区百校焕新工程IV标段二期(施工)合同	深圳市建工集团股份有限公司	76.0	中等
8	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	63.7	合格

南山区建筑工务署 2023 年第二季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10791846.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Open Government Information', 'Government Services', 'Interactive Communication', and 'Charm of Nanshan'. The main content area features a large banner image of the district's skyline. Below the banner, the page title is '南山区建筑工务署关于2023年第二季度合同履约评价情况的通报'. The notice is dated '2023-08-18' and is from the '南山区建筑工务署'. The text of the notice describes the evaluation process for 100 contracts in the second quarter of 2023, mentioning the 'Management System' and the 'Evaluation Results Summary Table' for various contract types. A red box highlights the link for '4. 2023年第二季度施工合同履约评价评分结果'. The notice is signed by the '南山区建筑工务署' on '2023年8月18日'.

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 政策解读 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第二季度合同履约评价情况的通报

时间: 2023-08-18 来源: 南山区建筑工务署 分享到: [WeChat] [QQ] [Twitter] [Facebook]

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 2023年第二季度, 我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、采购、招标代理及其他服务类, 共计100份合同进行了履约评价, 现将评价结果进行通报, 请各部门按该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定, 实行代建制的工程项目, 各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第二季度, 我署共收到54个代建项目共计192份代建单位提交的履约评价评分表, 各主管部门对96.3%的评分表进行了抽查审核, 请各参建单位进一步加强质量管理, 不断提高履约能力, 努力为我区政府工程高质量发展作出更大贡献。

特此通报。

附件: 1. 2023年第二季度代建合同履约评价汇总表
2. 2023年第二季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3. 2023年第二季度监理合同履约评价汇总表
4. 2023年第二季度施工合同履约评价评分结果
5. 2023年第二季度工程总承包合同履约评价评分结果
6. 2023年第二季度设计合同履约评价评分结果
7. 2023年第二季度全过程造价咨询合同履约评价评分结果
8. 2023年第二季度采购合同履约评价评分结果
9. 2023年招标代理合同履约评价评分结果 (2)
10. 2023年其他服务类合同履约评价评分结果

南山区建筑工务署
2023年8月18日

附件4:2023年第二季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	凌菊路市政工程 (K0+148-K0+940) 施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.7	良好
2	南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	81.5	良好
3	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.3	良好
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (二标段) 施工合同	中铁南方投资集团有限公司	79.3	中等
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段) 施工合同	中核华泰建设有限公司	78.2	中等
6	高新区交通改造工程—科百路 (西段) 工程施工合同	深圳市市政工程总公司	78.2	中等
7	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	77.8	中等
8	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	73.5	中等

南山区建筑工务署 2023 年第三季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11029295.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The header includes the government logo, navigation links (Home, Open Government, Government Services, Interactive Communication, Charm of Nanshan), and utility icons (Mobile Version, No Flash, No JavaScript, Smart Assistant, Language). The main content area features a large banner image of the Nanshan skyline. Below the banner, the breadcrumb trail reads: 当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价. The main title is '南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履约评价情况的通报'. The notice is dated 2023-12-06 and is from the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau. It details the evaluation process for 86 contracts in Q3 2023, mentioning the 'Management System' and the 86.2% average score. A list of attachments is provided, with the fourth item, '4. 2023年第三季度美施工合同履约评价评分结果', highlighted with a red box. The notice is signed by the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau on December 6, 2023.

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履约评价情况的通报

时间: 2023-12-06 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第三季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询及其他服务类,共计86份合同进行了履约评价,现将评价结果进行通报,请各部门将《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第三季度,我署共收到63个代建项目共计210份代建单位提交的履约评价评分表,各主管部门对86.2%的评分表进行了抽查审核,请各单位进一步加强管理,提高履约能力,为南山区打造高质量工程作出更大贡献。

特此通报。

附件: 1. 2023年第三季度代建合同履约评价汇总表
2. 2023年第三季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3. 2023年第三季度监理合同履约评价汇总表
4. 2023年第三季度美施工合同履约评价评分结果
5. 2023年第三季度工程总承包合同履约评价评分结果
6. 2023年第三季度设计合同履约评价评分结果
7. 2023年第三季度全过程造价咨询合同履约评价评分结果
8. 2023年其他服务类合同履约评价评分结果(2)

南山区建筑工务署
2023年12月6日

附件4:2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	85.3	良好
2	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
3	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	83.9	良好
4	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.8	良好
5	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.5	中等
6	同乐片区三号路工程(施工)合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	78.9	中等
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	78.0	中等
9	高新区交通改造工程—科百路(西段)工程施工合同	深圳市市政工程总公司	77.1	中等
10	南山区蛇口人民医院发热门诊建设建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	75.7	中等
11	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	72.6	中等
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	72.3	中等
13	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	71.4	中等
14	太子湾学校南侧边坡项目施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	69.4	合格

南山区建筑工务署 2023 年第四季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Government Openness', 'Government Services', 'Interactive Communication', and 'Charm of Nanshan'. Below the navigation bar is a banner image of the Nanshan skyline. The main content area features a title: '南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报'. Below the title, there is a date '2024-03-05' and a source '来源: 深圳市南山区建筑工务署'. The body of the notice contains several paragraphs of text, followed by a list of attachments. The fourth attachment, '4.2023年第四季度施工合同履约评价结果', is highlighted with a red box. At the bottom right, the text '南山区建筑工务署' and the date '2024年3月5日' are visible.

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署 分享到: [Icons]

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 2023年第四季度, 我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类, 共计1111份合同进行了履约评价, 现将评价结果进行通报, 请各部门将《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定, 实行代建制的工程项目, 各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度, 我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表, 各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核, 请各单位进一步加强管理, 不断提高履约能力, 努力为我区打造高质量工程做出更大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表
2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3.2023年第四季度监理单位履约评价汇总表
4.2023年第四季度施工合同履约评价结果
5.2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果
6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果
7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果
8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)
9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署
2024年3月5日

附件4：2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	74.4	中等
8	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	73.5	中等
9	仙霞路（仙洞路-留仙大道）施工合同	中核华泰建设有限公司	72.6	中等
10	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	61.6	合格

3、南山区人力资源局红花园 89 号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复(施工)

南山区建筑工务署 2022 年第一季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_10008302.html

南山区建筑工务署关于2022年第一季度合同履约评价情况的通报

时间: 2022-08-09 来源: 工程管理部提供

分享到:    

请各部门、各相关单位:

为进一步规范我署合同相对方的履约行为,根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署的评价管理制度》规定,2022年第一季度,我署对代建、监理、施工、工程总承包、勘察、设计、造价咨询7类共计71份合同进行了履约评价,现将评价结果通报如下:

一、本季度履约评价情况

本季度评价的71份合同中,达到优秀等级的有7个,优秀率9.9%;达到良好等级的有28个,良好率39.4%;达到中等等级的有25个,中等率35.2%;达到合格等级的有11个,合格率15.5%;无不合格情况。

- (一) 代建合同季度履约评价33个,评价等级为良好的有6个,中等的有19个,合格的有8个;
- (二) 监理合同季度履约评价7个,评价等级为优秀的有2个,良好的有3个,中等的有1个,合格的有1个;
- (三) 施工合同季度履约评价9个,评价等级为优秀的有3个,良好的有3个,中等的有1个,合格的有2个;
- (四) 工程总承包合同季度履约评价2个,评价等级为良好的有1个,中等的1个;
- (五) 设计合同节点履约评价14个,评价等级为良好的有12个,中等的2个;
- (六) 勘察合同节点履约评价4个,评价等级为良好的有3个,中等的1个;
- (七) 招标代理合同完成履约评价2个,评价等级均为优秀。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

- (一) 各部门对全过程工程咨询、全过程造价咨询、采购、其他服务类(包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价)4类合同均未进行履约评价,请再次核实,如有遗漏,请在第二季度履约评价工作中补充。
- (二) 根据《管理制度》第十七条规定,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核,但截至目前,我署仅收到3份代建单位招标代理合同的履约评价分表,请各代建单位高度重视,尽快将上述文件送我署主管部门审核。
- (三) 请各部门进一步做好履约评价工作,并严格按照我署管理制度规定对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商,暂扣绩效酬金。
- (四) 请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报。

特此通报。

扫一扫在手机打开当前页



附件:
南山区建筑工务署关于2022年第一季度合同履约评价情况的通报.doc

附件 3

2022 年第一季度施工合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目 (一标段) (简化招标) 施工合同	深圳市华杰建设集团 有限公司	91.6	优秀
2	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目 (简化招标) 施工合同	深圳市金众装饰工程 有限公司	91.3	优秀
3	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目 (二标段) (简化招标) 施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份 有限公司	90.8	优秀
4	南山区人力资源局红花园 89 号楼(现仲裁院大 楼)加固及恢复(施工)施工合同	深圳市易诺建设工程 有限公司	85.0	良好
5	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程 施工合同	中建三局集团有限公司	81.2	良好
6	南山区档案服务大厦智能化工程施工合同	深圳市金证科技股份有限公 司/北京蓝海华业工程技术 有限公司	80.5	良好
7	南山区档案服务大厦-1 楼、2-楼北区、3-楼 南区装修及大楼近零碳排放相关工程	深圳市宝鹰建设集团股份 有限公司	70.0	中等
8	松坪山生活区#3 高低压配电室迁移施工合同	深圳市朝阳辉电气设备 有限公司	68.0	合格
9	南山区档案服务大厦室内装饰工程	深圳市中航科建建设集团 有限公司	67.9	合格

南山区建筑工务署 2022 年第二季度合同履约评价情况
网页公示链接:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10111961.html

附件: 1.2022年第二季度代建合同履约评价汇总表

2.2022年第二季度监理合同履约评价汇总表

3.2022年第二季度施工合同履约评价汇总表

4.2022年第二季度工程总承包合同履约评价汇总表

5.2022年全过程造价咨询合同节点履约评价汇总表 (1)

6.2022年招标代理合同完成履约评价汇总表 (2)

7.未按规定完成2022年第二季度履约评价的代建单位

南山区建筑工务署

2022年9月15日

附件3

2022年第二季度施工合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目(简化招标)施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	94.5	优秀
2	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)(简化招标)施工合同	深圳市华杰建设集团有限公司	85.1	良好
3	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(二标段)(简化招标)施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	84.4	良好
4	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.6	良好
5	南山区人力资源局红花露89号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复(施工)施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	77.7	中等

感谢信

深圳市南山区人力资源局

感谢信

深圳市易诺建设工程有限公司：

由贵司负责实施的南山区人力资源局红花园 89 号楼（现仲裁院大楼）加固及恢复项目已顺利完工。在工程建设过程中，贵司工作人员积极配合我方现场管理人员开展相关工作。解决了工程建设中面临的场地及工期紧张等诸多困难，提出多项合理化建议和切实可行的措施，保证项目各项工作的有序开展，确保项目能够如期完工。在此，对贵司认真负责和不辞劳苦的付出表示感谢！



深圳市南山区人力资源局

2022年9月16日

4、南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 I 标（快速发包）

表扬信

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市万科发展有限公司：

南山区 2019 年建筑外立面整治项目是我署实施的重要工程之一，也是建设世界级创新型滨海中心城区的重要项目之一。该项目由你公司负责代建。你们发扬艰苦奋斗、迎难而上的战斗精神，按计划完成了 10 条路的刷新任务。该项目于 2019 年 12 月 6 日开工建设，面对施工点多、工期短、任务重、雨水天气等诸多不利影响，科学指挥，充分调集人力物力，加班加点平行施工，施工高峰期现场将近 500 人，经过 30 天的努力奋战，圆满完成了年度考核任务，受到市城管局现场考核组一致好评。

我署决定对你公司及本项目各参建单位给予表扬，希望你们珍惜荣誉，再接再厉，以更加饱满的精神，全力推进政府投资和重点民生工程建设，为南山“勇当深圳建设中国特色的社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国城市范例的尖兵”再立新功！



抄送：深圳市易诺建设工程有限公司、深圳市工勘建设集团有限公司、深圳市佳泰业建设有限公司

5、东一新村城中村综合整治工程

履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处		评价期限	2019年3月1日-2019年6月1日	
企业名称	深圳市易诺建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、特种专业工程专业承包(限结构补强) 不分等级	
法定代表人	黄冠慧		项目负责人	曾春云	
企业地址	深圳市南山区前海路与深南大道交汇处星海名城七期一栋一单元 27 层 02 号房				
工程名称	东一新村城中村综合整治工程	承包范围	施工图及预算范围所有内容		
工程地点	深圳市龙华区民治街道东一新村	工程合同价 (万元)	213.883772		
合同开工日期	2019年3月1日	合同竣工日期	2019年6月9日	合同工期	101
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				满分分值	得分
一、机构人员配备				12	10
二、技术经济实力				17	15
三、工程实施过程管理				47	39
四、工期控制				10	9
五、协调配合与服务				14	12
合计					85
备注：					
招标人(评价单位)对该企业履约表现的总体评价：					
建设单位(加盖单位公章)： 日期： 年 月 日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				