

标段编号： 2310-440305-04-01-491936001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 半岛花园A区老旧小区改造工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市松立建设集团有限公司

日期： 2024年09月09日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	<p>投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算，不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。） 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</p>
2	拟派项目经理业绩情况	<p>项目经理近三年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩） 注：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。</p>
3	项目管理班子配备	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书等； 3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。</p>
4	履约评价情况	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）所承接的项目履约评价情况（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项。） 注：提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。</p>

## 一、投标人业绩情况

序号	合同工程名称	采购人	合同金额（万元）	竣工时间	在建/竣工
1	广东德力思实业有限公司服装纺织生产厂区项目	广东德力思实业有限公司	4901.73	/	在建
2	盐田基地升级改造项 目（施工）	深圳财政科学 研究中心	970.77	2024.2.4	竣工
3	智慧检察建筑改造工程	深圳市人民检 察院	654.74	2022.11.20	竣工
4	内伶仃岛社区党群服 务中心装修项目	深圳市南山区 蛇口街道办事处	233.94	2023.6.7	竣工
5	海洋大学过渡校区生 物家园8号楼装修改造 工程（一期）	南方科技大学	341.59	2023.5.9	竣工
6	深圳市南山博物馆外 墙修复改造项目	深圳市南山区 文化广电旅游 体育局	180.13	2024.1.10	竣工

# 1、广东德力思实业有限公司服装纺织生产厂区项目

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

## 施工合同

工程名称：广东德力思实业有限公司服装纺织生产厂区项目

工程地点：广东省雷州市

发 包 人：广东德力思实业有限公司

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 广东德力思实业有限公司

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 广东德力思实业有限公司服装纺织生产厂区项目

工程地点: 广东省雷州市

工程规模及特征: 具体施工内容详见设计图纸和预算书

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 私人资金 100%

## 二、合同工期

计划开工日期:     年 / 月 / 日

计划竣工日期:     年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 730 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

## 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法

规的规定。

#### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：肆仟肆佰玖拾万零壹仟柒佰叁拾壹元零柒分  
（小写）：¥ 44901731.07 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

#### 五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后 10 天内支付：壹佰万，（小写）：¥ 1000000 元  
为预付款。

2、工程进度款支付：

每月 10 日前按上月实际完成工程量的 90% 拨付工程款；工程竣工验收合格后累计支付不超过合同价的 85%。全部工程完成审计，按实际审计结算价为准，支付至审计结算的 97%，结算审计价余下的 3% 保修期满后 10 个工作日内一次性付清。发包人未能及时支付工程进度款时，承包人可发出书面通知要求及时付。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3% 作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满后 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

#### 六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式肆份，发包人叁份，承包人壹份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于2023年11月17日订立。

十一、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

发包人(公章): 广东德力思实业有限



法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:

承包人(公 深圳市松立建设集团有

章): 限公司



法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:

## 2、盐田基地升级改造项目（施工）

# 中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目（施工）

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-21



查验码：9834761447903321 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: TYGTLB230702

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人: 深圳财政科学研究中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,二层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年07月26日；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数108日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）  （¥/元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）  （¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

法定代表人或其委托代理人：何煌友  
(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

邮政编码：518083

法定代表人：何煌友

委托代理人：

电话：0755 25202011

传真：0755 25202011

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

账号：410177000400010970000000001

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：蔡松江  
(签字)

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期: 2024/2/4

建设单位（盖章）: 深圳财政科学研究中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	盐田基地升级改造项目（施工）				
工程地点	深圳市盐田区三洲田 1 号	建筑面积	3930m <sup>2</sup>	工程造价	970777 1.33元
结构类型	/	层数	地上:	4/2/1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2024年2月 4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳财政科学研究中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何煌友
副组长	林楚新、文建春
组员	黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 ___ 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何德名	深圳时代科技发展有限公司			何德名
2	曹志	深圳时代科技发展有限公司			曹志
3	林文水	深圳前海建设集团有限公司			林文水
4	蔡文	深圳市大港工程咨询有限公司			蔡文
5	刘道奇	深圳和松建设集团有限公司			刘道奇
6	林楚新	深圳市大港工程咨询有限公司			林楚新
7	林文水	深圳和松建设集团有限公司			林文水
8	林文水	深圳和松建设集团有限公司			林文水
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

何明和  
年 月 日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

许建新  
年 月 日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

文建春  
2024年2月4日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

林玉华  
年 月 日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



GD-E1-914/6

### 3、智慧检察建筑改造工程

## 中标通知书

深圳市松立建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就智慧检察建筑改造工程（招标编号：SZDL2021340778）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人名称	深圳市人民检察院	项目名称	智慧检察建筑改造工程
采购条目流水号	968310511、968310565、968310620	申报书编号	968310409
中标标的	1项，详见中标供应商投标文件	施工工期	合同签订后 130 个日历天
预算金额	人民币柒佰柒拾万零叁仟贰佰圆整（¥7,703,200.00）		
中标金额	人民币陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌元陆角贰分（¥6,547,438.62）		

中标人应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同，采购人联系方式：钱先生 0755-25868321，中标人联系方式：李幼红 15980058437。

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资金额及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳政府采购网（[cgzx.sz.gov.cn](http://cgzx.sz.gov.cn)）政府采购订单融资栏目。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年12月13日

报送：深圳市财政局、深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司  
抄送：深圳市人民检察院



深圳市合创建设工程顾问有限公司  
Shenzhen Hechuan Construction Engineering  
Consulting Co., Ltd.

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-62723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中农花园A座10楼

Post code: 518000 Web: <http://shcj.tbtelink.com/>



工程编号:

# 深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称: 智慧检察建筑改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

发 包 人: 深圳市人民检察院

承 包 人: 深圳市松立建设工程有限公司



## 智慧检察建筑改造工程项目合同

发包方（甲方）：深圳市人民检察院

承包方（乙方）：深圳市松立建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：智慧检察建筑改造工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

1.3 承包内容：附清单

1.4 承包方式：

包工包料；包工部分包料；包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：    年    月    日

竣工日期：    年    月    日

总日历天数：130 天

1.6 工程质量：         合格

1.7 合同价款（人民币大写）：陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌院陆角贰分

¥6547438.62 元（含税）

### 第 2 条 双方工作

#### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间等钥匙。

2.1.5 指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托\_\_\_\_\_为工程监理，监理工程师姓名：\_\_\_\_\_。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.9 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作，须由甲方与有关部门配合施工。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前7天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派张超为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆除原建筑结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管

线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，并承担相应费用。处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方   /   元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.4 甲方中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第4条 材料设备的供应

4.1 本次装修工程由乙方包工包料，由乙方采购的材料、设备，甲方认可后进场使用，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。乙方提供的材料须严格按照招标文件中对材料的要求，具体详见《材料说明要求》。

4.2 乙方采购的材料如不符合质量要求，致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，

造成环境污染，由乙方承担其责任并赔偿其损失。

## 第 5 条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前 7 天向乙方发生书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续，否则乙方有权拒绝变更。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。

5.4 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由双方协商处理。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后起 3 天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日 3 天后自行生效。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方代表批准后调整合同价款：

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同价款；

(2) 合同附件工程预算书中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

(3) 合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

5.8 对甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

5.9 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消的施工项目造价超过合同预算总价的 25%时，需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润，本

工程预测利润率为15 %。

## 第 6 条 工程质量检查及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据；

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (4) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

6.2 过程验收项目：基础改造工程、水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 48 小时前书面通知甲方参加，验收合格，甲方或甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；甲方或甲方代表不参加隐蔽工程和中间工程验收，应由甲方出具相关证明，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

6.4 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包的工程完工时，必须由甲、乙方及包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格，责任由直接发包的施工方承担。

6.6 甲方直接发包的工程遇交叉作业时，乙方和甲方直接发包的施工方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

6.9 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

## 第 7 条 工程价款及结算工程

7.1 双方商定本合同价款采用第 (2) 种:

(1) 固定总价包干, 即价格一次包死, 结算时不做任何调整;

(2) 固定单价合同, 即工程结算时, 工程量根据双方结算书中确认的计量方式按实结算, 承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定, 参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(3) 实际价格: 竣工结算时, 乙方按实际工程量递交的结算价经甲方审查核定后的金额  $\times$  (1-投标下浮率) 为最终实际结算价, 最终实际结算价不超过 / 元。

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定, 在合同生效后, 甲方按下表约定分 4 次向乙方支付工程款, 质保金 (合同金额 3%) 在 2 年保修期满后解冻。

拨付工程款时间 (工程进度)	支付合同价款的 (比 例)	备注
合同签订后 (预付款), 向财政部门申请办理拨款手续	20%	预付款
完成合同工程量的 60% 后, 向财政部门申请办理拨款手续	20%	进度款
竣工验收合格后, 向财政部门办理申请拨款手续	40%	进度款
工程竣工结算完毕, 竣工资料交付且提供质量保函 (质量保证金采用银行保函方式, 由中标单位提供)、经结算审计后, 向财政部门申请办理拨款手续	20% (含 3% 质保金)	审计结算款

以上款项均以发改部门实际下达投资计划、财政部门预算资金安排到位为前提, 如先关付款资金未足额下达, 则延至下达后支付, 由于中标单位原因或财政拨款程序原因导致延迟支付, 建设单位不承担任何责任, 中标单位应当继续履行义务。

7.3 工程竣工验收后, 乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕, 到期未提出异议, 视为同意, 并在审查完毕后 15 天内, 结清三期款。

7.4 乙方按甲方付款进度开具增值税普通发票。

## 第 8 条 索赔

8.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生 7 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向后 7 天内，向被索赔方提交全部的详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在 7 天内未作答笔，则视为该项索赔已被认可。

## 第 9 条 安全生产和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.3 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第 10 条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

每停工或窝工一天，甲方支付乙方 1000 元。甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖延一天，按应付款额的 0.1 % 支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

## 第 11 条 保修

11.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。保修期以竣工验收完毕之后第二天开始计算。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

11.6 质量保修金为结算审计价的 3%。

## 第 12 条 争议

12.1 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过 / 进行调解；

12.3 当事人不愿意通协商、调解解决或者协商调解不成时，双方选择下列方式解决：

向 深圳市 仲裁委员会申请仲裁；

向深圳市（区）人民法院起诉。

## 第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同。

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

## 第 14 条 附则

14.1 本合同 肆 份, 双方各执 贰 份。均具同等法律效力。

14.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 材料说明要求
- (3) 工程项目预算书
- (4) 招标文件
- (5) 投标文件
- (6) 中标通知书

发包人: 深圳市人民检察院

发包人法定代表人

或委托代理人:

地址: 深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

电话: 25868829

传真: 25868829

邮编: 518000

开户银行:

帐号:

承包人: 深圳市松立建设工程有限公司

承包人法定代表人

或委托代理人:



地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社

创汇大厦 1304

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

邮编: 518000

开户银行: 建设银行深圳景田支行

帐号: 4420 1600 6000 5252 8816

年 月 日

2021 年 12 月 27 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 智慧检察建筑改造工程

验收日期: 2022年11月20日

建设单位（盖章）: 深圳市人民检察院



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智慧检察建筑改造工程				
工程地点	广东省深圳市	建筑面积	/	工程造价	654.74 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市人民检察院				
勘察单位	/				
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中联信息技术有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 1、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
电气工程		
给排水工程		
暖通工程		
室外工程		
消防工程		



#### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
暖通工程	合格	合格	合格	合格
室外工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格



四、验收人员签名：

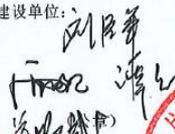
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张超	深圳市松文建设集团有限公司			张超
2	李永强	深圳市松文建设集团有限公司			李永强
3	孙小明	深圳中联信信息技术有限公司		中级	孙小明
4	谭红	深圳市人民检察院计财处			谭红
5	谭红	深圳市人民检察院计财处			谭红
6	蔡国生(代)	深圳市人民医院			蔡国生(代)
7	谭建喜	广东中建国际建设咨询有限公司			谭建喜
8	印志明	深圳中联信信息技术有限公司			印志明
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：智慧检察建筑改造工程，已完成施工合同约定的所有施工内容，工程质量符合设计及验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程，予以通过验收。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： </p>	<p>监理单位：  总监(监理工程师)： </p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年11月20日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人： </p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日</p>
---	---	---	---	--



## 4、内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

# 中标通知书

标段编号：4403922023032800200101Y

标段名称：内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：233.940841万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：林小刚



本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2023-04-13



查验码：7850484129836561 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2015

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

工程地点: 蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2 号楼一楼

发 包 人: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



2015 年版



	--米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- );--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能---- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- ( <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- );--	
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; 庭院管: -----米 )	

**3. 二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板( 砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

#### 三、合同工期

计划开工日期：2023年 4 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年 6 月 4 日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾叁万玖仟肆佰零捌元肆角壹分(¥2339408.41元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4月 14日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签章盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签

章)

章)



章)



统一社会信用代码：

\_\_\_\_\_

地址：

\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：

\_\_\_\_\_

账号：

\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街

道西丽社区同发南路天珑移动

总部大厦南侧 19-013

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28919241

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳

景田支行

账号：4420 1600 6000 5252

8816

GD3015

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

验收日期: 2023.6.7

建设单位(盖章): 深圳市南山区蛇口街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目	工程地点	蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2号楼一楼
建筑面积		工程造价	2339408.41元
结构类型		层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		A144007233
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		E244068084
施工图 审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	江晓东
副组长	卢林
组员	肖勃、余亚军、陈薇光、林小刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢林	肖勃、余亚军、陈薇光、林小刚
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料	余亚军	林小刚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

集  
905

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/		共核查 8 项,	
建筑屋面工程	/	共 42 项	符合要求 8 项。	共抽查 9 项
建筑给水、排水及采暖工程		经审查符合要求 42 项	共抽查 8 项,	符合要求 9 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求 42 项	符合要求 8 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	/		经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
江世华	蛇口街道办事处	工作人员	
肖杨	蛇口街道办事处	工作人员	
陈韶光	深圳市中建装饰设计工程有限公司	负责人	
卢才木	深圳市华联建设工程有限公司	中级工程师	项目总监
余互宇	深圳市华联建设工程有限公司	中级工程师	专业监理工程师
赫以刚	深圳市赫立建设工程有限公司	项目经理	



### (五)工程验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准,符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格。符合竣工条件,同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年6月7日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p>  <p>2023年6月7日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年6月7日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年6月7日</p>
--	---	---	--

5、海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（一期）

深圳市振东招标代理有限公司  
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（一期）【项目编号：SZDL2022002338（0868-2242ZD1434G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

财政采购计划编号	PLAN-2022-440300000-103604-17892		
采购人	南方科技大学	中标品牌/型号	略
采购项目	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（一期）	中标数量/工期	1项/计划总工期约为90日历天，开工时期以监理的开工令为准
预算金额	人民币叁佰玖拾伍万元整（¥3,950,000.00）		
中标金额	人民币叁佰肆拾壹万伍仟玖佰陆拾壹元柒角贰分（¥3,415,961.72）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（南方科技大学）：孙老师 0755-88010731

中标单位（深圳市松立建设集团有限公司）：杨秋婷 13423981837

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李工 0755-82786018/82786038-821

深圳市振东招标代理有限公司

2022年12月9日

报送：深圳市财政局

抄送：南方科技大学

海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程(一期)  
施工合同



NKZ-20230005

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方(业主): 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

乙方(承包单位): 深圳市松立建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南  
侧 19-013

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程(一期)]项目【项目编号: SZDL2022002338 (0868-2242ZD1434G)】,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

**第一条 工程概况**

1、工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口  
生物家园 8 号楼首层

2、工程规模: 面积约 1790m<sup>2</sup>



3、承包范围：海洋大学过渡校区生物家园8号楼首层招标图纸、工程规范及其它合同文件所述的工作内容，包括精装修深化设计、综合管线BIM建模分析及优化、施工、成品保护、开荒保洁，整改移交、维保及室内环境检测等，具体工作包括但不限于以下：科研实验室、PI办公室、学生办公室、会议室、展示会客厅、茶水区和机房等配套工程，具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容及质量要求：具体包括但不限于拆除工程、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、纯水、污水处理、弱电工程、智能化、标识系统等（具体内容和要求详见施工图和工程量清单）及项目配套的所有深化设计、综合管线BIM建模分析及优化、不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合、竣工验收所需要的所有检测、试验工作及相关费用包括但不限于消防验收（消防设备调试、接入费等）、室内环境污染检测、有压或无压管道的打压（清洗、排水费等）测试、节能验收必须的检测、环保验收必须的检测等，竣工验收直至交付使用。

5、承包形式（包括但不限于）：包工包料（甲供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护、包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及

工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用，且任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。

## 第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同暂定总价款（含税）为：

大写人民币 叁佰肆拾壹万伍仟玖佰陆拾壹元柒角贰分

（小写  3415961.72 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条 4、5 和 6 条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方

法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮13%调整确定该工程变更价款。

(4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人（甲方）书面确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1) 乙方应在收到工程变更指令后 14 天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2) 乙方在收到工程变更指令后 14 天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。

(3) 工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，确认的资料各留一份，正式手续必须在7日内报送给监理和甲方，后补的相关资料无效。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条4执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

### **第三条 施工工期**

（一）以监理单位签发的开工令日期为准，工期为90个日历天。

（二）如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

（三）本工程的工期总日历天数为固定工期，已经考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、现场因素、政府管制、国家庆典降雨、

大风、图纸送审、消防审批、材料送审、物业之管理要求等对工期的影响因素。除业主书面同意外，上述工期在任何情况下不予延长。

(四) 本工程的工期须包括因承包单位的深化设计未能达到业主、项目设计管理及设计咨询顾问及物业管理单位及相关政府部门的要求而需要修改或变更所涉及的额外工程期限，承包单位已被视为对上述审批时间做出考虑和预留。

#### **第四条 甲方权利义务**

- 1、勘定施工地点、面积,提供技术指标。
- 2、甲方监督检查工程质量、进度,负责设计图纸问题处理,设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
- 3、审核乙方编制进度计划,甲方有权调整项目工程量和计划进度。
- 4、施工单位进场前,组织设计单位进行设计交底,协调解决图纸相关疑问及错漏等。
- 5、按时向乙方支付工程款。
- 6、组织工程竣工验收,并按合同约定办理竣工结算。

#### **第五条 乙方权利义务**

- 1、做好施工组织、管理,根据工程量安排相应的人员和设备,确保工程质量和合同工期。
- 2、临时道路、水、电、管线的修建安装。
- 3、编制施工方案、进度计划,报经甲方书面审定后方能进场施工,工程量清单中约定品牌之材料(设备)及需要甲方确认的材料样

板，需先行申报样板予甲方，甲方书面确认后后方可进场。乙方需充分考虑报送的样品时间和业主与设计顾问确认时间要满足现场工期要求。进度计划应深入至施工界面内的具体工序的组织，应向业主确定进场日期和材料设备供应计划，有深化设计工作的至少应提前三天报审。进度计划应考虑工期、工序和施工要求，审核安装及各专业分包工序的搭接。施工期间，应每月1号向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工，进场施工前乙方负责综合管线BIM分析后对图纸进行优化，联合各专业进行图纸会审并向甲方提出图纸疑问。在施工过程中所有深化图，首先需将电子版发给业主，之后过程中与设计相关人员沟通，如对图纸或对施工有任何改动，需提前发邮件给业主知晓并通过业主书面同意；如未通过业主的任何现场的工程施工改动，造成的任何造价增加等一切损失，业主概不负责，后果由乙方承担。

5、接受甲方或监理单位的监督检查验收；隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。

6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护，工程未正式交付甲方之前，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失，且工期不予顺延。

7、乙方须配合甲方要求，积极配合现场施工进度并配合其他施工单位做好场地移交及工作界面移交，并负责不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合。

8、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责，并赔偿甲方因此造成的损失。

9、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完清场（包施工垃圾的清运）。

10、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收、及实验室验收、环评验收等专项验收直至验收通过，并负责相关一切费用。

11、负责配合甲方要求，积极配合现场施工进度并协调配合其他施工单位做好场地移交及工作界面的施工处理。

12、负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

13、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包，否则，乙方将被视为违约，甲方有权解除本合同，无需向乙方结算工程款，乙方应承担由此而造成的一切损失。

14、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主，综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方的安全文明施工、环境保护相关规定，严格执行

本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求，确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。

15、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件所有的相关管理办法，确保安全文明施工工作有序开展，创造良好的文明施工环境。

16、乙方施工过程中应严格遵守招标文件中所包含的《工程类项目履约过程中相关要求》的规定，确保施工安全及施工质量，因乙方施工导致的乙方施工人员或造成第三人损伤，由乙方承担全部的赔偿责任。

#### **第六条 工程质量和验收**

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准，当国家和深圳市的验收标准不一致时以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方、设计、监理签字确认后，方可大批进场施工，大批量材料须与材料样板一致，严禁材料样板与批量材料不一致情况，否则相关损失和责任由乙方自行承担。验收前，乙方按照要求需要提供相关材料（详见招标文件）合格证明文件、厂家出厂合格证、检测报告，才能进行竣工验收，因材料不达标导致验收延期，相关损失和责任由乙方承担。

2、该项目所有材料都必须根据设计技术参数及相关规范要求进行采购，按照相关规定进行监督送检或提供检测报告，确保为合格的环保材料；同时，必须委托有专业检测资质的第三方检测单位按照《国家室内空气质量标准》进行室内环境检测，在国家规定的各类有害气体（甲醛、苯、氨、氡、总挥发性有机化合物等）限量值合格的前提下，才能进行竣工验收。若经检测证明所述有害气体的含量超出国家规定标准，乙方须在收到甲方书面发出的执行修改指示后，按甲方要求的时间尽快完成一切修复，直至满足国家有害气体含量限制标准为止；否则甲方有权委托其他单位执行及完成所述之修复，并将该单位所要求的全部费用从应付工程款中全部扣除，并由乙方承担工程逾期的责任。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前3个工作日提出验收申请。首次验收合格的情况下，甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延，乙方承担因工程延期所产生的法律责任，赔偿甲方的全部损失。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用、赔偿费用均由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。同时，乙方承诺并保证其施工人员具备相关法律法规规定的条件，并承担其施工人工工资、社保等全部费用；乙方施工人员在本合同期内

遭受人身伤害或者给他人造成人身、财产损害的，乙方应按照相关法律法规给予相应的赔偿，甲方不承担任何责任。

5、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。经甲方验收不合格的，乙方应在甲方规定的期限内进行修补返工，直至甲方验收合格，因此产生的费用、责任、甲方的损失均由乙方承担。

工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

6、本工程装修质量保修期为二年，防水保修期为五年，保修期是从竣工验收合格之后即日起计算。乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

7、保修期间维保响应时间（从接到通知到到达现场）不超过4小时，发生质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料；乙方自接到保修通知书后5日内未达到现场或维修两次仍未解决问题的，可由甲

方另行委托单位进行保修，费用和甲方的损失从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。

## 第七条 付款

1、付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于乙方原因（包括但不限于乙方未及时提供发票等甲方要求的请款资料，导致甲方无法启动付款审批流程的）造成工程款不能支付，责任由乙方承担。

2、预付款的支付：本工程开工预付款为合同价款的30%，在本合同协议书签订生效且乙方提交履约保函（合同金额的5%）后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报甲方后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

3、工程进度款的支付：本项目完工且经过甲方验收合格并乙方提供相应发票后，支付至合同结算价的97%；合同结算价的3%待质保期满，无质量问题且经招标人确认后无息支付。

4、乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816

账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

5、乙方应在甲方付款前15个工作日之前，向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票给甲方。乙方迟延提供前述发票的，甲方有权相应顺延支付货款的时间且无需承担任何违约责任。

6、因乙方原因导致甲方应支付款项的时间已超过当年财政资金支付的最终期限，从而造成甲方无法支付款项的，则甲方无法支付款项的后果由乙方承担，甲方无需为此承担任何违约责任。因财政审批原因造成迟延付款的，不构成甲方违约，甲方无需承担任何法律责任及乙方的损失。

#### **第八条 违约责任**

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，按照甲方要求在限定的时间内返工重做，承担返工费用和甲方的全部损失，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，就未通过甲方验收的工程施工不予结算工程款，乙方需支付合同总价 7% 的违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。如该违约金不足以弥补甲方所受损失的，甲方有权就不足部分向乙方进行追偿，本第 2 条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

3、合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的，应属违约，甲方有权单方解除合同，由乙方承担合同总价 20% 的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失，或由甲方安排其他单位完成，所发生的费用（另加 15 % 的管理费）和甲方的损失从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。本第 3 条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

4、乙方迟延工期的，除因甲方原因或不能归责于乙方的客观原因，否则将按照延期违约赔偿金 0.5 万元/日历天，逾期 10 日，甲方有权解除本合同，就未通过甲方验收的工程施工不予结算工程款，乙方应承担相应的逾期违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补足。本第 4 条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。若因乙方原因造成工期滞后 10 日以上的该合同履行评价为不合格。

5、上述乙方应付赔偿费用、违约金（如有），甲方有权直接从合同款中扣除或直接向乙方进行追偿。

6、甲方无故未按合同支付工程款的，每逾期一天，甲方应按合同剩余未付款项的万分之一向乙方支付违约金，违约金总金额不超过未付款项总金额的百分之五。

7、乙方投标文件中承诺的项目主要负责人员，包括但不限于项目负责人、安装专业负责人、技术负责人、安全员、质检员、资料员等必须按时到岗。乙方不得无故更换现场人员，如无正当理由更换的，甲方按 2000 元/人/天的标准按实扣减工程款。乙方因为客观原因更换管理人员的，必须以书面形式报甲方和监理批准；

#### **第九条 解决争议的方法**

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向工程所在地人民法院诉讼解决。

#### **第十条 组成本合同的文件及解释顺序**

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清纪要
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 双方法人代表或法人代表授权委托书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### **第十一条 合同生效**

本合同自甲乙双方授权代表或项目负责人签字并盖章之日起生效。

## 第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：孙学柱

手机：0755-88010731

电子邮箱：sunxz3@sustech.edu.cn

乙方联系人：张超

手机：13714502745

电子邮箱：348975738@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式七份，其中甲方执五份，乙方执二份，各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方：（公章）



项目负责人签字：



2022年12月17日

授权代表签字：



2022年12月17日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程(一期)

验收日期: 2023年5月9日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程(一期)		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口生物家园8号楼首层	建筑面积	1790m <sup>2</sup> 工程造价 3415961.72元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 8 层
			地下: 2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023-2-10	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	南方科技大学		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市松立建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙学柱
副组长	/
组员	王瑞、向博、简耀东、赵海杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙学柱	王瑞、向博、简耀东、赵海杰
建筑设备安装工程	孙学柱	王瑞、向博、简耀东、赵海杰
工程质控资料	孙学柱	王瑞、向博、简耀东、赵海杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

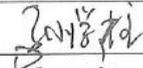
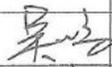
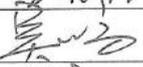
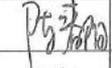
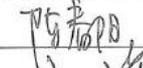
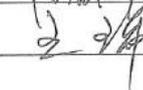
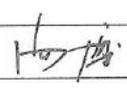
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5[0][0]1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙学柱	南方科技大学	项目负责人		
2		、、			
3		v			
4	王瑞	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监理工程师		
5					
6					
7	向博	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
8					
9					
10	简耀东	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

经各参建单位对本工程进行综合验收一致达成以下内容:

- (1)、完成合同约定的各项内容;
- (2)、符合设计和施工规范要求;
- (3)、工程技术档案及管理资料齐全且真实可靠;
- (4)、工程的质量等级为合格,观感“一般”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:	 总监理工程师:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 6、深圳市南山博物馆外墙修复改造项目



# 深圳公共资源交易中心

### 中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市南山博物馆外墙修复改造项目中，经深圳市南山区文化广电旅游体育局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金额 (元)	备注
NSCG2023000264 A	深圳市南山博物馆外墙修复改造项目	¥2298355.0500	¥1801313.7000	/

中标（成交）金额：大写壹佰捌拾万壹仟叁佰壹拾叁元柒角(合计：¥1801313.7000)

工期要求：本工程总工期为90个日历天（具体开工时间以开工令书面通知为准）

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：徐世极，联系电话：0755-26542636

中标（成交）供应商联系人：吴梓英，联系电话：17665330060



抄送：深圳市南山区文化广电旅游体育局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com/208/FinancPlatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同编号：SNW-J20230038

# 深圳市南山博物馆外墙修复改造项目

## 合 同 书

工程名称：深圳市南山博物馆外墙修复改造项目

工程地点：深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆

建设单位：深圳市南山区文化广电旅游体育局

施工单位：深圳市松立建设集团有限公司



# 深圳市南山博物馆外墙修复改造 项目合同书

**建设单位（甲方）：深圳市南山区文化广电旅游体育局**

**统一社会信用代码：11440305MB2D29706W**

**法定代表人：周保民**

**地址：深圳市南山区南头街道区委大楼 28 楼**

**联系人：蔡工**

**联系电话：13714694008**

**施工单位（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司**

**统一社会信用代码：91440300062731132N**

**法定代表人：蔡松江**

**地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013**

**联系人：杨秋婷**

**联系电话：13423981837**

根据深圳交易集团有限公司南山分公司第 NSCG2023000264 号招标项目中标结果，深圳市松立建设集团有限公司中标。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，现就深圳市南山区文化广电旅游体育局（以下简称“甲方”）委托深圳市松立建设集团有限公司（以下简称“乙方”）承接深圳市南山博物馆外墙修复改造项目达成如下合同，以资双方共同遵守。

## **第一条 合同文件及施工事项**

下列文件构成本合同的组成部分，系不可分割的整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

1. 本合同及附件
2. 本合同补充协议（如有）

3. NSCG2023000264 号招标文件、货物需求书
4. 技术要求
5. 乙方投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）

## 第二条 合同价格

1. 本合同为暂定总价款为人民币 1801313.70 元，大写：人民币壹佰捌拾万零壹仟叁佰壹拾叁元柒角。总价合同，工程结算时，工程变更在合同总价 5%之内，结算不做调整。
2. 本合同价格包括但不限于以下工程：建设范围主要包括玻璃幕墙及石材幕墙修复、玻璃幕墙建设窗户通风和铝板更换及增加挡水板等。
3. 修复改造内容和要求（包括但不限于）：
  - （1）对存在破裂、脱落的石材进行修补或加固，此部分面积约 500 m<sup>2</sup>；对存在连接件错位、倾斜、搭接不足、缺失、变形等现象的石材进行重新挂装，此部分面积约 2195 m<sup>2</sup>；石材背栓螺母存在锈蚀现象做防锈处理，此部分面积约 1500 m<sup>2</sup>。
  - （2）对存在连接件错位、倾斜、搭接不足、缺失、变形等现象的 石材进行重新挂装。更换存在变形及损伤的挂件、石材以及连接处的锈蚀螺母。
  - （3）重新检测屋面石材与钢结构龙骨之间的连接措施，保障石材安全连接。对其他存在破裂、松动及脱落的屋面石材进行修补或加固处理，采用不锈钢材质的石材挂件，防止后续腐蚀。
  - （4）加固建筑物隐框玻璃幕墙玻璃面板结构胶的连接。采用加设明框压条的方式或更换玻璃密封胶。
  - （5）补焊钢结构龙骨中焊接质量较差的焊缝。对存在涂层起鼓、剥落、锈蚀的部位进行打磨除锈重新涂刷防腐涂层。
  - （6）加固不满足承载力要求的化学锚栓。对存在锈蚀的连接件、螺栓进行除锈并采取防腐措施，锈蚀严重的构件应立即更换。
  - （7）对三楼 1 间监控室、四楼 3 个房间及五楼 4 个房间进行开窗通风改造。
  - （8）东立面悬挑平台铝板更换。
  - （9）西北立面局部吊顶铝板更换并增加挡水板。

## 第三条 甲方权利与义务

1. 指派 蔡顺 13714694008 为甲方联系人，负责合同履行，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
2. 甲方和本项目的工程监理单位均有权对货物的安装进度进行监督检查，并对乙方的工作提出



批评建议意见。乙方自收到甲方通知之日起 1 日内应针对相应的问题采取有效措施进行改善,确保安装的顺利进行。

3. 自乙方通知验收之日起于 7 个工作日内安排相应人员组织验收。

4. 甲方负责本合同结算资料的审计、确认,并按合同约定的时间按时向乙方支付相应款项。

#### **第四条 乙方权利与义务**

1. 乙方提供的施工材料必须符合 NSCG2023000264 号招标文件、乙方投标文件规定及本合同约定的内容,必须保质保量地安全运抵甲方指定的地点。

2. 乙方应安全施工,在本合同施工过程中乙方应注意保障施工人员的人身及财产安全,如发生施工人员(包括但不限于与乙方发生劳动、雇用、帮工及聘用等关系的人)相关的伤亡赔偿与甲方无关,概由乙方自行承担责任、进行赔偿。如造成第三人人身或财产损失的,除甲方原因外,应由乙方自行承担相关的法律责任。

3. 指定 庄占超 13662692548 为本合同的联系人,负责本合同的履行,其作出的任何意思表示均视为乙方的意思表示,对乙方具有约束力。

4. 乙方应协助甲方进行安装工程的检查,并及时按照甲方要求提供相应结算资料或者编制其他与本合同履行有关的文件,确保本合同各项内容的顺利进行。

5. 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6. 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护,如发现因乙方施工过程中造成甲方设施、设备、建筑物等的损坏,乙方负全责,甲方有权向乙方追讨赔偿或者要求乙方复原。

7. 乙方保证按照 NSCG2023000264 号招标文件、乙方投标文件及本合同约定的每一项服务内容履行义务,并保证本工程的施工质量符合国家及地方相关标准和规范,保证本工程质量标准为合格。

8. 乙方应保证在合同履行过程中不得侵犯第三人的合法权益,因乙方原因而造成第三人的合法权益受损的,概由乙方自行承担相应责任。

9. 乙方应独立完成本合同施工内容,未经甲方同意不得擅自将本合同分包或转包给其他第三方。

10. 乙方应负责做好文明施工,妥善处理现场卫生工作,做到工完场清。

11. 若本项目工程涉及相关部门的许可、批准和备案等事项,乙方需尽力协助甲方到相关部门完成许可、批准和备案工作。

12. 因乙方实施本工程而产生的各项债务乙方应及时清偿,并及时支付民工工资。

13. 本工程竣工验收前,乙方需向甲方提供完整的竣工图,纸质蓝图 3 份,电子资料 1 份。

## 第五条 安全文明施工

1. 在发生突发紧急事件时，乙方应立即报告甲方、监理工程师和政府相关部门。无论何种原因导致的停工，期间乙方均仍须按正常施工的标准管理施工现场，并承担本合同约定的责任。

2. 乙方负责提供和施工作业使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求。为了保护本合同工程免遭损坏，或为了现场附近和过往群众的安全与方便，在确有必要或当监理人或有关主管部门要求时，应自费提供照明、警卫、护栅、安全网、警告标志等安全防护设施；

3. 乙方负责按规定及时办理有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、卫生管理及其他安全文明施工等手续并承担费用。应采取一切合理措施保护现场内外的环境，避免由于施工操作引起的粉尘、有害气体、噪音等对环境的污染，或其他原因造成的人身伤害或财产损失；

4. 乙方按照合同约定需要进行勘查的，应严格执行操作规程、采取措施保证甲方场馆内的设施、各类管线、周边建筑物、构筑物的安全。

5. 乙方应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

6. 开工前，乙方必须和甲方签订“净、畅、宁”工程责任书。乙方必须编制施工现场安全文明施工方案并于正式施工前报监理工程师及甲方审查批准后实施，其设施及措施必须符合有关法律政策的要求（包括但不限于国家或地方政府有关“净、畅、宁”工程文明施工方面的措施要求，并随政策要求及时更新）并使监理工程师和甲方满意，有关费用包括在施工现场安全文明措施费中，乙方不得额外主张任何费用。如果乙方未按深圳市有关规定和建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，甲方有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明措施费。

## 第六条 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

乙方指定的收款账号为：

**开户银行：中国建设银行深圳景田支行**

**账户名称：深圳市松立建设集团有限公司**

账 号：44201600600052528816

### 3. 付款方式

本项目采用分期付款，具体付款方式为：

(1) 首期款：自本合同生效之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 30%；

(2) 进度款：项目施工材料设备进场验收合格之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 20%；

(3) 验收款：当项目完成竣工验收合格之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 35%；

(4) 结算款：本合同各项内容最终决算金额以深圳市南山区造价站复核审定为准，工程由甲方委托的结算单位审核后，甲方自收到该结算审核材料之日起 15 个工作日内，甲方向乙方支付至结算核定金额的 97%；

(5) 尾款：项目由深圳市南山区造价站复核审定且贰年质保期结束后，甲方在收到乙方开具的相应合同价款的合规含税发票之日起 15 日内向乙方支付剩余合同款项，如甲方已付款项超出复核审定金额的，乙方应在复核审定结论作出之日起 15 日内将甲方超付金额予以退回。

每笔款项支付前，乙方须向甲方提供等额的合法含税发票。如乙方提供发票迟延，甲方付款时限顺延。甲方因财政审批或乙方履约不合格等原因而导致迟延付款的，不视为甲方违约，乙方仍应继续履行合同义务。

## 第七条 材料运输与施工期限

1. 交货方式：现场交货。

1.1 乙方负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用已包含于本合同价款总额内，乙方不得基于本合同再行向甲方主张其他相关款项。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 乙方应在交货日 7 日前，向甲方提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知甲方。

1.4 其他约定事项：

2. 工期要求：自开工令签署之日起 90 日内完成本项目所有施工内容。

3. 运输方式：汽车运输。

4. 交货（安装、调试、服务）地点：深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆。

5. 包装与标记：乙方交付的所有货物要符合国家标准中关于包装、储运指示标志的规定及货物承运部门的规定，具有适合长途运输、多次搬运和装卸的坚固包装，并有减振、防冲击的措施，确

保合同产品安全、无损地运抵甲方指定的交货地点。若无法解决前述问题，由此造成的产品损坏，应由乙方独立承担相应的损失。

## 第八条 质量与货物验收

1. 修复改造工程质量应达到国家质量评定合格标准。

2. 工程验收

2.1 修复改造工程的验收标准：按国家有关规定及行业相关标准，且应符合招标文件确定的质量要求与技术指标。

2.2 验收时如发现工程质量不符合标准及本合同情形者，乙方应自验收不合格之日起 3 日内采取有效措施消除本合同工程质量存在的任何问题，由此导致的时间延误与有关费用由乙方承担；如经乙方二次维修仍不能达到本合同约定的质量标准，视作乙方未能按本合同和招标文件确定的质量与技术要求，甲方有权要求乙方返工并追究乙方的违约责任。

2.3 如质量验收合格，双方签署质量验收合格报告，但该工程质量验收合格报告的签署并不视为免除乙方施工安装的产品在质保期间的责任。

## 第九条 工程停建、缓建

1. 由于政策变化、不可抗力等原因导致工程停建或缓建，使合同不能连续履行，乙方应妥善做好已完工程和已进场材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自带机械和人员撤出施工现场。

2. 工期顺延条件：如遇深圳市市内安全大检查、国家政策变化使工作无法进展或遭遇暴雨、台风恶劣天气等不可抗力、非乙方原因停电、停水造成停工连续超过 8 小时以上等因素的，工期顺延。为不影响总工期，甲方可在总工期内，对顺延工期予以合理调整调配，工期经调整、调配后，总工期按调整、调配后的工期继续计算。

3. 如需继续施工到安全部位的，乙方应按甲方指令将工程施工到安全位置。甲方应为乙方撤出施工现场提供必要的条件。

## 第十条 技术服务和保修责任

1. 乙方对本合同的工程质量保修期为验收证书签署之日起 贰 年。若厂家规定的保修期或合同的主要材料或部件的保修期长于本合同保修期，应使用其保修期。

2. 乙方承诺在本合同的工程质量保修期内免费为甲方提供本项目设施的维修服务。

3. 保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担责任和相关

费用。乙方不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处 5 万元的罚款，并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。如在通知乙方后，乙方在限期内不履行保修义务，甲方有权另行安排其他工程单位修复，甲方应承担完全赔偿责任。

4. 在保修期内，乙方须保证报修的响应时间为 4 小时并提供解决方案；于 24 小时内到达现场维修，在 24 小时内不能完成维护保修服务的，须对部分设施予以临时更换并提供合理解决方案。

5. 保修期内，所有服务均为上门服务，质保范围内产生的费用均不再收取。

## **第十一条 违约责任**

1. 由于乙方自身原因导致工程或货物未能按期完成制造并交付的，乙方除负责采取补救措施外，应向甲方承担合同总额 15%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行补足，且甲方有权根据具体情况决定是否退货。

2. 乙方交付的货物不符合 NSCG2023000264 号招标文件、乙方投标文件、本合同约定或者相关法律法规规定的，应承担合同暂定总额 20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行补足；且甲方有权视情况决定是否解除本合同。

3. 甲方无正当理由未按时支付相应的合同价款，应承担自逾期之日起按人民币 1000 元/日的标准向乙方支付违约金，但不得超过合同总额的 10%。

4. 除本合同另有约定外，乙方未按本合同约定 NSCG2023000264 号招标文件、乙方投标文件或本合同约定履行任一项义务的，均需按合同暂定总额的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行补足；且甲方有权视情况决定是否解除本合同。

5. 不可抗力：不可抗力是指严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震）、战争（不论是否宣战）、叛乱等等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则迟延履行合同义务的期限相当于事件影响的时间，但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格，本合同项下的合同价格固定不变，不可调整。

## **第十二条 合同的生效**

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

## **第十三条 争议解决条款**

因本合同履行过程中出现的一切争议、纠纷，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

#### 第十四条 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本项目招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行，如有冲突，以对乙方要求高者为准。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同正本陆份，甲乙双方各执叁份，每份正本具有同等法律效力。

(以下为合同签署页，无正文)

甲方(公章):

深圳市南山区文化广电旅游体育局

法定代表人或

授权代表(签字):

日期: 2023年8月17日

乙方(公章):

深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或

授权代表(签字):

日期: 2023年8月17日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市南山博物馆外墙修复改造项目

验收日期：2024年1月10日

建设单位（盖章）：深圳市南山区文化广电旅游体育局



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市南山博物馆外墙修复改造项目			
工程地点	深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆	建筑面积	3.6 万平方米	工程造价 180131 3.70元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	5 层
			地下:	1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023 年 8 月 25 日	验收日期	2024 年 1 月 10 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司			
总包单位	深圳松立建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳松立建设集团有限公司			
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡顺
副组长	胡锦承 王进
组员	洪仕平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

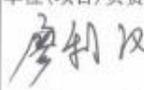
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文建春	深圳市松立建设集团有限公司	经理		文建春
2	洪仕平	深圳市松立建设集团有限公司	项目负责人		洪仕平
3	杨志文	深圳市松立建设集团有限公司			杨志文
4	陈刚俊	望华	设计		陈刚俊
5	胡德如	广东鲁班的技术管理有限公司	项目总监		胡德如
6	江俊杰	广东鲁班的技术管理有限公司			江俊杰
7	蔡咏	广东鲁班的技术管理有限公司			蔡咏
8	吴俊	广东鲁班的技术管理有限公司			吴俊
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市南山博物馆外墙修复改造项目已按设计、施工合同以及相关的法律、法规、标注、规范等的要求施工完成。各分部（子分部）、分项工程等验收合格，安全和主要功能检验检测均符合设计及规范要求，工程总体观感质量良好，质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收，一致评定工程施工质量合格。

 建设单位 (公章)	 胡锡和 注册监理工程师 编号: 44015723 有效期至: 2024.09.17 广东睿航工程管理咨询有限公司 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人:  2024年1月10日	总监理工程师:  2024年1月10日	单位(项目)负责人:  2024年1月10日	单位(项目)负责人:  2024年1月19日	单位(项目)负责人:  年月日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 二、拟派项目经理业绩情况

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	竣工验收时间	合同价格(万元)	备注
1	深圳财政科学研究中心	盐田基地升级改造项目(施工)	项目位于深圳市盐田区三洲田一号,建筑总面积697平方米,包括但不限于:拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。	2023.7.31	2024.2.4	970.77	
3	深圳市龙华区妇幼保健院	住院部外科病房改造工程	项目位于深圳市龙华区大浪华旺路68号,具体施工内容包括:建筑装饰装修工程、电气工程、给排水工程等	2024.3.13	2024.6.20	193.65	

# 1、盐田基地升级改造项目（施工）

## 中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目（施工）

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-21



查验码：9834761447903321 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: TYGTLB230702

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人: 深圳财政科学研究中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,二层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年07月26日；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518083

邮政编码：518000

法定代表人：何煌友

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755 25202011

电话：0755-28919241

传真：0755 25202011

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4101770004000109700000000001

账号：4420 1600 6000 5252 8816



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期: 2024/2/4

建设单位（盖章）: 深圳财政科学研究中心



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田基地升级改造项目（施工）				
工程地点	深圳市盐田区三洲田 1 号	建筑面积	3930m <sup>2</sup>	工程造价	970777 1.33元
结构类型	/	层数	地上:	4/2/1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2024年2月 4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳财政科学研究中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何煌友
副组长	林楚新、文建春
组员	黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何德名	深圳时代科技园中心			何德名
2	曹成	深圳时代科技园中心			曹成
3	林文水	深圳前海建设集团有限公司			林文水
4	廖敏	深圳市大港工程咨询有限公司			廖敏
5	姚奇	深圳和松建设集团有限公司			姚奇
6	林楚新	深圳市大港工程咨询有限公司			林楚新
7	林文水	深圳和松建设集团有限公司			林文水
8	林文水	深圳和松建设集团有限公司			林文水
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

何明和

年 月 日

监理单位:



(公章)

总监理工程师:

何建新

年 月 日

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

文建春

2024年2月4日



设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

林列立

年 月 日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



GD-E1-914/6\*

## 2、住院部外科病房改造工程

# 粤采通（深圳）招标有限公司

## 中标通知书

粤采通[2024]YCT-053号

致：深圳市松立建设集团有限公司

我司受深圳市龙华区妇幼保健院委托，于2024年2月18日举行住院部外科病房改造工程（项目编号：LHADL2024000025（YCT2024-ZFCG-G053））公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)
住院部外科病房改造工程	深圳市松立建设集团有限公司	1936539.30

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！

粤采通（深圳）招标有限公司

二〇二四年二月二十三日

备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳政府采购网(zfcg.szggzy.com:8081)订单融资栏目。

附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道8号英达利科技数码园B栋501

联系人：雷先生

电话：0755-82531264 转 806

邮箱：yuecaitongsz@163.com

# 住院部外科病房改造工程 施工合同

发包方（甲方）：深圳市龙华区妇幼保健院

地址：深圳市龙华区大浪华旺路 68 号

联系人：苏桃，联系方式：18218418162

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南  
侧 19-013,

联系人：黄宁 联系方式：0755-28919241

合同签订地、履行地：深圳市龙华区大浪街道

签订日期：二〇二四年 3 月 13 日



## 住院部外科病房改造工程

### 施工合同

发包方（甲方）：深圳市龙华区妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，在遵循富强、民主、文明、和谐，自由、平等、公正、法治的原则基础上，就由乙方承包甲方住院部外科病房改造工程事宜订立本合同，特订立本合同。

#### 一、工程概况

1、项目名称：住院部外科病房改造工程

2、工程地点：深圳市龙华区大浪华旺路68号

3、承包范围：严格按照住院部外科病房改造工程设计图纸和工程量清单内容执行，包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。工程量清单、住院部外科病房改造工程设计图纸详见附件。设计图纸由甲方提供，乙方根据设计图纸和施工要求制定详细的施工方案。

4、承包方式：乙方总价包干，包工人，包材料，包工具，包质量，包工期，包文明施工，包安全，包验收合格等。

#### 5、工程施工要求：

(1) 乙方必须在合同规定工期内全部施工完成并验收合格。为保证施工质量及工程工期，乙方必须安排有经验的项目经理及现场负责人对本工程进行管理。其工作内容主要为：①组织安排施工生产，协调土建、木、油、水、电等诸工种的交叉作业；②对具体施工人员做细致的安全交底和技术交底工作；③指导施工人员的施工工艺，质量检验，处理技术事故；④协调计划工作变更等事宜；⑤与甲方就施工中各事项进行联络沟通。

(2) 甲方不提供临时房屋出租或搭建场地，乙方自行解决。所有人员不得留宿施工现场。

(3) 施工现场，严禁吸烟喝酒；易燃物品如漆类、胶类、稀释剂类等，容器要盖严，设专门存放区域，设专人管理。电动机具体操作完毕，必须随时拔掉插销，切断电

源：木工作业时留下锯末等易燃物要随时清理，严禁现场无序堆放；施工现场物料码放整齐，废料及时处理，保证现场卫生整洁、作业面宽敞。

#### 6、项目管理要求

(1) 乙方按国家施工安全规范、规程等施工，结合本项目的特点，做好本工程的施工安全措施，确保不发生安全事故。因乙方原因导致的安全事故，所有责任由乙方负责承担。

(2) 开工前乙方执甲方开具的《施工进场联系表》到物业管理处办理相关手续，所需费用自行承担，施工期间服从物业管理处对施工管理及施工时间的要求。

(3) 现场施工单位接用施工用电的，安装配电箱及合格电表计量电费，自负电费。

(4) 乙方作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

(5) 乙方服从甲方的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

(6) 施工用水由乙方与物业管理处协商后自行接入现场，并负责接入的一切费用，自付水费。

(7) 乙方按相关法律法规要求加强现场安全文明施工的管理。要求现场所有本工程的施工人员进入现场按规定配戴安全防护用具，施工现场按规定设置安全文明措施，特种作业人员持证上岗。乙方如有违反本条规定，甲方有权责令乙方整改，并按每人每次500元进行处罚，直接在本工程的工程款中扣除。

(8) 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建和包括在建垃圾清运到政府规定地点。

(9) 乙方使用地砖、石材、涂料、天花吊顶、门等主材前，先报样品给甲方确定。甲方确定后，方可使用主材，且乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如乙方不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施。

(10) 施工时，乙方需要拆除原有的强电、弱电、给水、排水、消防等管线设备的，乙方须向甲方提出申请，并经甲方批准后方可拆除；否则，由乙方承担一切责任。

(11) 监理工程师发现乙方采购并使用不符合设计或标准要求材料设备时，应要求由乙方负责修复、拆除或重新采购，并承担因此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

(12) 乙方在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工组织设计进行施工的其他行为的，责令改正，处工程合同价款 2% 的罚款；造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失。

(13) 施工时，乙方不得破坏施工现场原有的墙体和地面结构，保证原有及其他现场已完工建筑装饰的保护、恢复和施工垃圾清理工作，费用均包含在投标报价中。乙方严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》“深建施[1998]41号”及现行有关规定做好文明及安全施工，否则按如下处理：

A. 如乙方未按经甲方审批的《安全文明施工方案》实施或违反《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》的，甲方在结算时将根据现场文明施工情况对乙方未实施部分予以扣除。

B. 如被有关主管部门处以通报批评以上（含通报批评）处罚的，每处罚一次甲方将扣除乙方“施工单位现场安全文明施工措施费”总额的 20% 作为罚款，直到该项费用被全部扣除为止。

(14) 乙方不得拖欠民工工资。如因发生劳资纠纷或对甲方的声誉及正常的教学、生活秩序构成影响的，每次将按合同总价的 2% 给予处罚，结算时从工程款中直接扣除。

(15) 乙方在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

## 二、工程期限

1、合同工期总日历天数 60 天（日历天），取得装修报备相关回执之日起算。

计划开工日期：2024 年 3 月 20 日

计划竣工日期：2024 年 5 月 20 日

2、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延。

(1) 在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；停水停电 2 天以上。

(2) 因不可抗拒的其他因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

## 三、合同总价及付款方式

1、本工程合同总价：人民币（大写）：壹佰玖拾叁万陆仟伍佰叁拾玖元叁角；（小写）：1936539.30 元；

(1) 以上费用为固定总价包干：包工包料、包工期、包质量、包安全、包工程直接费、管理费、配合费、利润、税金、技术措施费、赶工措施费、材料价格风险、文明施工措施费及其它应发生的一切费用。

(2) 本合同签订后,人工、材料、机械费及其他所有费用不作任何调整,工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。

## 2、付款及结算方式

### (1) 合同款支付:

- A. 签订合同后,甲方在收到发票后(10日)内向中标人支付合同总价的40%。
- B. 竣工验收后,凭验收合格单或验收合格报告,甲方在验收合格之日起(10日)内向中标人支付至结算价的95%。
- C. 质保期满后支付至结算价的100%。
- D. 每次按合同支付款项前,中标人应向甲方提供与支付金额相符的有效发票,且收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标人名称一致;由于乙方提供资料不全、信息错误或者延迟提供等,造成甲方申请付款不能或延迟,由乙方自行承担全部责任。
- E. 最终以第三方出具的结算书为最终结算价。

### (2) 付款方式: 银行对公转账。

### (3) 乙方收款账户:

户名: 深圳市松立建设集团有限公司

账号: 4420 1600 6000 5252 8816

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

(4) 甲方完成各项支付手续报财政审批即视为完成了相应的付款义务,因相关政策原因、财政拨款未到位或者部门审批造成迟延付款的,不视为甲方违约,乙方不得据此拒绝履行合同义务。甲方有权在支付价款时扣除乙方按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

## 四、甲方的权利和义务

1、勘定施工地点、面积,提供隐蔽障碍物的资料。负责提供施工所需场地,向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备接口,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、审核乙方编制进度计划。

3、甲方变更设计时,应提前10个日历天通知乙方。开工前3天,向乙方进行现场交底,负责合同履行,对工程进度、质量进行监督检查,办理验收和其他事宜。

4、委派驻工地代表并协调各工程施工，及时解决工程中各事项。监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证。有权对有损甲方利益之行为进行制止并向乙方提出整改意见，乙方无条件按意见整改。有权按照合同要求和乙方提供的样品抽查乙方提供的材料，发现不合格或者不符合要求的，要求乙方更换材料。

5、甲方有权根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整，乙方须服从安排，费用不予补偿。如工程质量没有达到规范要求时，甲方有权要求乙方返工或停工，并有权单方解除合同。

6、有权对制止乙方损害甲方利益之行并向乙方提出整改意见，乙方无条件按意见整改。

7、组织工程竣工验收。乙方按约定完成施工并经甲方验收确认的，甲方按时向乙方支付工程款。

8、如乙方不及时足额支付工资的，或者支付安全事故赔偿款的，甲方有权在未付的工程款范围内垫付相关费用，垫付费用从未付工程款中扣除。

#### 五、乙方权的利和义务

1、参加甲方组织的现场交底。乙方必严格按照选定的施工方案和进度计划、合同规定的承包范围的要求施工，不得随意变更，不得降低质量标准。在施工前向甲方提供书面操作规程及质量验收标准。

2、指派驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《建筑安装工人安全操作规程》，执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。文明施工，不得损坏甲方任何设施、材物、如有损坏乙方需承担赔偿责任。做好施工组织管理，维护现场整洁、保证道路畅通。对原有设备设施做好保护措施，如有损坏负责恢复。

4、乙方不得以任何理由将工程分包给第三方或者挂靠，如乙方单方面分包给第三方视为违约，并承担相应的违约责任的同时，甲方有权单方面收回本项目工程而无需向乙方支付任何费用。

5、为保护施工区和生活区的环境卫生，必须在固定位置设置垃圾堆场，并根据现场情况不定期清运出施工区域。确保施工现场道路保持畅通，材料堆放整齐，通道口随时出入无阻，场内无垃圾、无积水、经常保持环境清洁，做好噪音控制。施工完毕后应立即清理运走所有施工垃圾。

6、施工现场乙方需临时用水、用电必须从甲方指定位置接通，并由乙方自己支付水电费用。

7、妥善保护施工现场周围建筑物，保护好甲方原有的地下管线或者其他相关设备设施。施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

8、乙方自行解决相关人员的临时住宿问题。

9、负责施工人员的人身安全和施工质量安全，为工人购买社保或者相关保险。负责施工中的安全生产事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

10、及时足额发放劳动者的报酬。乙方不及时足额发放的，甲方有权在未支付的工程款范围内向劳动者垫付报酬；因乙方拖欠工资导致甲方受损的，乙方承担所有赔偿责任。

11、工程竣工未经甲方初步验收之前，乙方负责保护。在乙方保护期间发生损坏，由乙方自行修复。

12、因乙方施工材料、施工质量造成甲方损失的，由乙方承担法律责任。

#### 六、项目验收标准、程序

1、验收标准：按国家标准及相关技术规范验收并通过相关主管部门验收合格。

2、验收程序：如有隐蔽工程的，应当在完工后通知甲方在合理期限内验收，隐蔽工程未经验收不得进行下一步施工。工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知书后七个工作日内组织验收。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。乙方在验收之前要看管好工程，防止破损。

经甲方验收不合格，乙方必须在甲方限定的时间内修改后，并重新验收。

3、乙方必须严格执行安全施工有关规定以确保施工安全和第三者安全，承担全部因乙方施工而造成的安全责任和经济责任。由于乙方原因造成质量问题或者事故的，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。

4、验收合格前工程损毁的责任由乙方承担。

#### 七、售后服务

1、保修、售后服务要求、发生问题处理意见：（贰）年。

2、《建筑工程质量管理条例》中保修期已规定的从其规定。质保期内免费三包，处理因质量发生的故障，终身维护（不可抗拒因素除外，如火灾、雷击等）。

2、在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，合同的其他部分应继续执行，解除合同的除外。

### 十一、其他

1、合同未尽事宜可由甲、乙双方另行协商签订补充协议，在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

2、合同附件清单属于本合同不可分割的组成部分，与合同具备同等法律效力。

3、本合同填写的地址、电话视为双方确认的能够接收相关通知及法律文书的联系方式，任何一方以及法院向该地址送达通知或法律文书（无论是签收或拒收）均视为有效送达，对接收方产生法律效力。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、本合同自双方法定代表人或授权代表（附授权委托书）签字并加盖公章之日起生效，合同文本一式肆份，其中甲执叁份，乙方执壹份，法律效力等同。

（以下无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：2024年3月13日

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：2024年3月13日

附件：

一、工程量清单

注：本表适用于建设项目的合

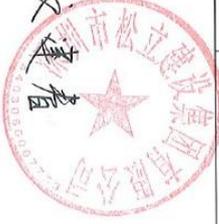
31640.20

74019.01

# 工程项目竣工验收表

发包单位：深圳市龙华区妇幼保健院

2024年06月22日

项目名称	住院部外科病房改造工程			工程地址	龙华区妇幼保健院
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司			施工日期	2024年4月20日至2024年6月20日
合同总价	1936539.30元	计划投资	1936539.30元	结算造价	1936539.30元
工程存在的主要问题	已处理完毕				
工程评价	符合设计要求				
工程质量等级评定	合格				
承包单位意见： 承包单位意见： 负责人：	 负责人： 文建春			发包单位意见： 发包单位盖章： 负责人：	

### 三、项目管理班子配备

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	文建春	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1502015201513754	建筑工程
2	技术负责人	周全	高级工程师	职称证	高级	A08171000000000756	建筑工程
3	装饰工程师	明思璇	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003002262 号	建筑施工
4	质量主任	庄占超	中级工程师	职称证	中级	00145451	建筑工程
6	安全主任	卢亮	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0001808	建筑工程
7	安全员	吴梓英	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2021)0013629	建筑工程
8	电气工程师	张举良	高级工程师	职称证	高级	B11110900029	电气工程
9	给排水工程师	余思源	高级工程师	职称证	高级	GX12020000696	建筑给排水工程
10	造价人员	文建春	/	造价师注册证	一级	建 [造]14184400017137	安装工程
11	施工员	黄宁	/	岗位证	/	2101010500385977	建筑工程
12	质量员	胡小草	/	岗位证	/	CSBMIETC2208002262	建筑工程
13	材料员	李幼红	/	岗位证	/	2201040000387800	建筑工程
14	资料员	庄素凌	/	岗位证	/	2201050000389560	建筑工程
15	劳资专管员	郑少芳	/	岗位证	/	20220507716	建筑工程

项目经理-文建春



使用有效期: 2024年03月21日  
2024年09月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 文建春

性别: 男

出生日期: 1974年01月16日

注册编号: 粤1502015201513754



聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)

市政公用工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)

机电工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

文建春

个人签名: 文建春

签名日期: 2024.3.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年09月29日



姓名: 文建春  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1974年01月16日  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: 建筑工程  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2014年9月  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年5月27日

Issued on



管理号: 20140345503420  
 File No. 13558024007070

姓名: 文建春  
 性别: 男  
 身份证号: 510226197401166615  
 专业类别: 机电工程  
 考试年度: 2016  
 取得执业资格证书时间: 2014年9月  
 执业资格证书编号: JZ00424759  
 执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过  
 中华人民共和国一级建造师考试  
 的相应专业类别。本证明作为注  
 册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2016034550342016558012000693

编号: 16021742

签发单位 (章): 重庆市人事考试中心

签发日期: 2017年5月10日



姓名: 文建春  
性别: 男  
身份证号: 510226197401166615  
专业类别: 市政公用工程  
考试年度: 2015  
取得执业资格证书时间: 2014年9月  
执业资格证书编号: JZ00424759  
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2015079550792015558082001491  
编号: 16013651

签发单位(章): 重庆市人事考试中心  
签发日期: 2016年5月12日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100916

姓名:文建春

性别:男

出生年月:1974年01月16日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月10日

有效期:2015年11月10日至2024年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2015年11月10日



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：文建春

性 别：男

身份证号：510226197401166615

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

评审时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）21号

批准时间：2022年01月25日

编 号：202202369545

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：文建春

性别：男



出生日期：1974年01月16日

入学日期：2006年02月01日

毕(结)业日期：2009年01月15日

学校名称：浙江大学

专业：法学

学历类别：成人高等教育

学制：3

学习形式：函授

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：\*

证书编号：103355200905001734

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 | 网站简介 | 版权声明 | 网站宣传 | 联系我们 | 招聘信息 | 帮助中心 | 学信十周年 | 大事记

客服热线：010-67410388

客服邮箱：kefu@chsi.com.cn (将#替换为@)

主办单位：教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2023 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1

京公网安备11010202009747号



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 合川市公安局

有效期限 2006.09.28-2026.09.28

姓名 文建春

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 1 月 16 日

住址 重庆市合川市南园路281  
号1单元5-1



公民身份号码 510226197401166615



技术负责人：周全

 持证人签名：_____	姓名	周全
	性别	男
	身份证号	432901197812192036
	职称名称	高级工程师
	专业类别	建筑工程
	确认日期	2017年12月31日
工作单位		永州市建设工程质量安全监督站
系统编码		A0817100000000756

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。	<h2>高级专业技术 职称证书</h2>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号：NO. 00001021</p>
-------------------------------	--



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

姓名：周全	性别：男
出生日期：1978年12月19日	入学日期：2000年9月1日
毕(结)业日期：2003年7月5日	学校名称：重庆大学
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育
学制：*	学习形式：函授
层次：本科	毕(结)业：毕业
校(院)长姓名：*	证书编号：10611520030500073





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周全

社保电脑号：638248602

身份证号码：432901197812192036

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	126313	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	126313	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	126313	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	126313	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	126313	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		189.21		233.61		73.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9bb2f9a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司



装饰工程师：明思璇







### 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：明思璇	性别：女	
出生日期：1986年03月24日	入学日期：2004年09月01日	
毕(结)业日期：2007年07月02日	学校名称：深圳大学	
专业：工程管理	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105901200705003780	

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：明思璇

社保电脑号：606985513

身份证号码：440301198603241526

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	126313	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	126313	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	126313	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	126313	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5819.75	3009.92			4174.38	1558.94			362.7		176.01		17.12		66.08

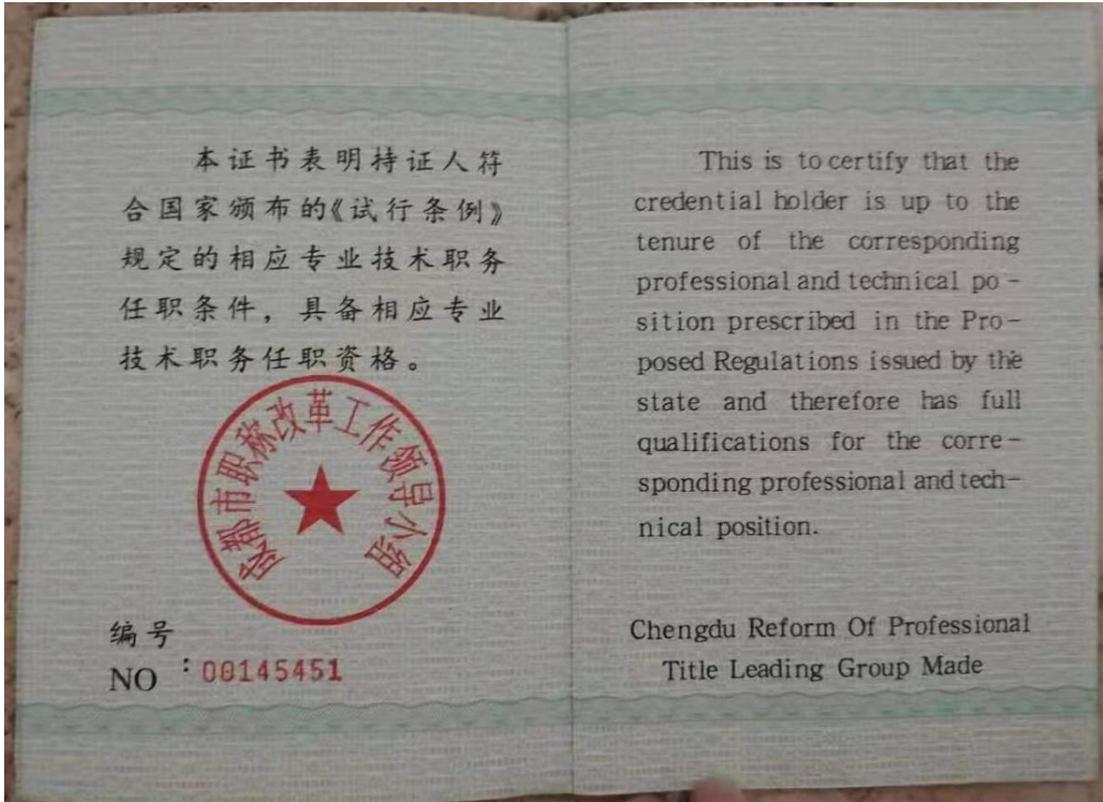


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9c1a4dl ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：126313  
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



质量主任：庄占超





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220601387  
Certificate No.

注册编号: 2022601387  
Registration No.

姓名: 庄占超  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 445222197704180618  
ID No.

岗位名称: 质量员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年6月2日  
Issued Date



姓名 庄占超  
性别 男 民族 汉  
出生 1977年4月18日  
住址 广东省揭西县上砂镇联东村委塔下村26号之一  
公民身份号码 445222197704180618



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 揭西县公安局  
有效期限 2019.06.14-2039.06.14



J001232781

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 庄占超	性别: 男	
出生日期: 1977年04月18日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月31日	学校名称: 中央广播电视大学	
专业: 建筑施工与管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2	学习形式: 业余	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杨志坚	证书编号: 511615201106152695	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄古超

社保电脑号：618841586

身份证号码：445222197704180618

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	126313	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	126313	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	126313	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	126313	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	126313	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4696.62	1714.5			374.5				233.61	73.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9bac146 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司



安全主任：卢亮

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0001808

姓名：卢亮

性别：男

出生年月：1994年12月07日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年01月29日

有效期：2024年01月08日 至 2027年01月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月04日





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 兴宁市公安局

有效期限 2022.10.15-2042.10.15

姓名 卢亮

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 12 月 7 日

住址 广东省兴宁市兴田街道办  
事处中山东路38号



公民身份号码 441481199412070376



安全员：吴梓英

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0013629

姓名：吴梓英

性别：女

出生年月：1995年07月07日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月08日

有效期：2024年01月15日 至 2027年02月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年01月02日





电气工程师：张举良

河南省专业技术人员  
职业资格证书  
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省人力资源和社会保障厅

编号: N9 0055487

从事专业 Speciality	电气	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省许继集团工程系列 高级专业技术职务任职业资格 评审委员会	姓 名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2011.11	性 别 Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	出生年月 Birthdate
文件号 豫职改[2011]167号		籍 贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2012 年 3 月 3 日





给排水工程师：余思源

## 广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020000696

姓名：余思源

性别：男

身份证号：450304198105181015

职称系列：工程系列

级别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年12月

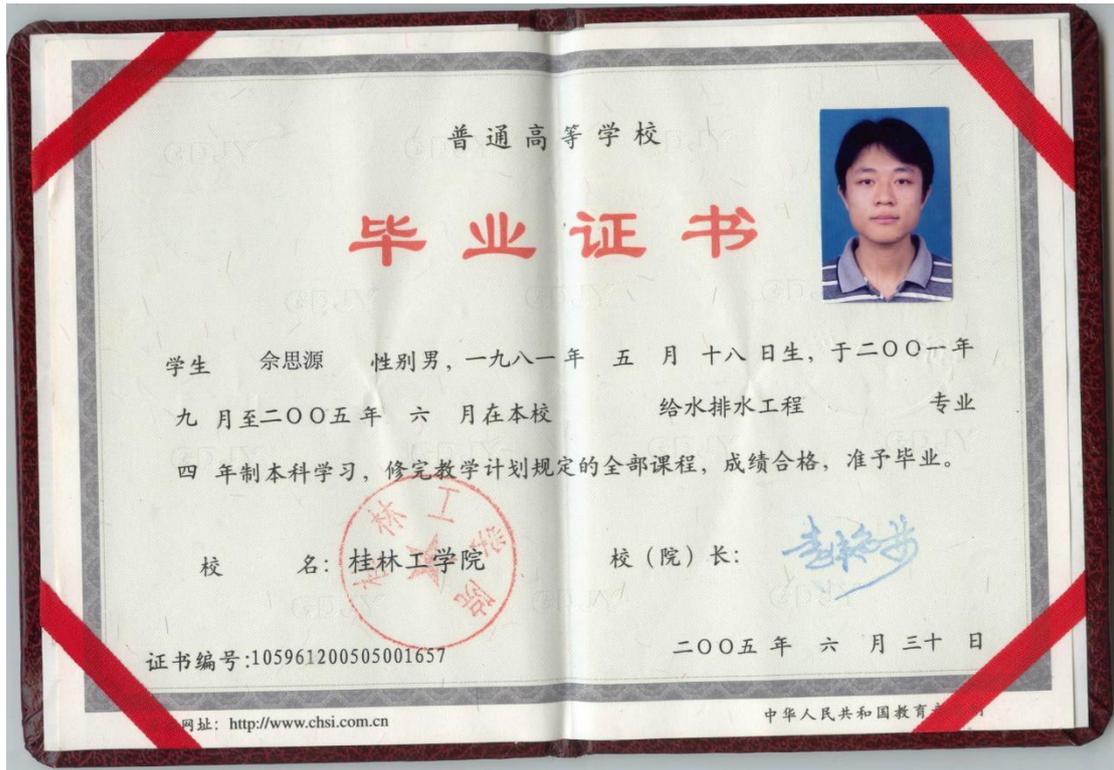
评审机构：工程系列桂林市高级评审会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：



生成时间：2020年01月19日



### 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

## 中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

[网站提醒](#)

[谨防学历假骗局](#)

姓名: 余思源	性别: 男	
出生日期: 1981年05月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月30日	学校名称: 桂林工学院	
专业: 给水排水工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105961200505001657	

[政策及常识](#)

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

### 声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。









首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

文建春

证件类型	居民身份证	证件号码	510226*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市松立建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1502015201513754  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年09月28日  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月28日  
注册专业: 机电工程 有效期: 2025年09月28日

查看证书变更记录 (7)

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司 证书编号: 00656843 注册编号/执业印章号: 11020130  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年12月23日  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年12月23日

查看证书变更记录 (2)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司 证书编号: 建[造]14184400017137 注册编号/执业印章号: B14184400017137  
注册专业: 安装 有效期: 2026年07月12日

查看证书变更记录 (3)



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 合川市公安局

有效期限 2006.09.28-2026.09.28

姓名 文建春

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 1 月 16 日

住址 重庆市合川市南园路281  
号1单元5-1



公民身份号码 510226197401166615



施工员：黄宁



黄宁 同志于 2024 年  
05 月22 日至 2024年06月12 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄宁  
身份证号 441622199308282310  
证书编号 2401010500418094  
工作单位



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0013303

姓名:黄宁

性别:男

出生年月:1993年08月28日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月09日

有效期:2024年04月30日 至 2027年07月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月30日







## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：黄宁	性别：男	
出生日期：1993年08月28日	入学日期：2020年03月01日	
毕(结)业日期：2022年12月30日	学校名称：华南农业大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：刘雅红	证书编号：105645202205002329	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



# 质量员：胡小草

本证书表明持证人通过了住房和城乡建设领域 质量员（装饰）培训，经考核成绩合格，特发此证。

This certificate indicates that the holder has passed in the field of housing and urban and rural construction Quality officer (Decoration) Training, passed the examination results, issued this certificate.



证书编号：CSBMIETC2208002262  
Certificate No.



姓名 胡小草  
Full Name  
性别 女  
Gender  
出生日期 1998-11-12  
Date of Birth

身份证号 4205\*\*\*\*\*2528  
ID No.

工作单位  
Work Unit



Certification authority





**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程信息公开网站, 全国硕士研究生招生信息网和高等教育网站

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 同等学力招生 征兵 就业 学历平台

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表 网站地图

添加学历备案提醒

姓名: 胡小草	性别: 女	
出生日期: 1998年11月12日	入学日期: 2017年09月01日	
生(结)业日期: 2020年06月30日	学校名称: 广东农工商职业技术学院	
专业: 市场营销(BTEC会计方向)	学历类别: 普通高等教育	
学籍: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	生(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杜方敏	证书编号: 123221202006003116	

**政策及常识**

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

**声明**

- 未经学信网信息权利人同意, 不得将本材料用于任何商业用途。学信网信息内容标注“\*”号, 表示该内容不得转载。学信网保留所有权利, 请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



材料员：李幼红



李幼红 同志于 2022 年  
10 月26日至 2022 年11月9 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李幼红  
身份证号 350521199506181540  
证书编号 2201040000387802  
工作单位无



2022 年 11 月 11 日  
有效期至：2025 年 11 月 11 日



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

#### 网站提醒

谨防学历造假骗局

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 惠安县公安局

有效期限 2024.06.12-2044.06.12

姓名 李幼红

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 6 月 18 日

住址 福建省惠安县螺阳镇五音  
村东山73号



公民身份号码 350521199506181540

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李幼红

社保电脑号：800922146

身份证号码：350521199506181510

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	126313	4500.0	630.0	360.0	1	7778	182.24	155.56	1	4500	22.5	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	09	126313	4500.0	630.0	360.0	1	7778	182.24	155.56	1	4500	22.5	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	10	126313	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	11	126313	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	12	126313	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2024	01	126313	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	02	126313	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	03	126313	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	04	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	05	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	06	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	07	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	08	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
合计			8115.0	4680.0			4696.62	1714.5			395.9						107.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9c1de8f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司



资料员：庄素凌

1209



庄素凌 同志于 2022 年  
10月26日至 2022年11月9日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 庄素凌  
身份证号 445222199912190641  
证书编号 2201050000389561  
工作单位 无

发证单位  
2022年11月11日  
有效期至：2025年11月11日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 揭西县公安局  
有效期限 2022.08.15-2032.08.15

姓名 庄素凌  
性别 女 民族 汉  
出生 1999年12月19日  
住址 广东省揭西县上砂镇联东  
村委塔下村26号之一



公民身份号码 445222199912190641



### 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：庄素凌	性别：女	
出生日期：1999年12月19日	入学日期：2018年03月01日	
毕(结)业日期：2020年07月20日	学校名称：国家开放大学	
专业：建筑工程技术	学历类别：开放教育	
学制：2	学习形式：开放教育	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：荆德刚	证书编号：511618202006406653	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄素凌

社保电脑号：646996209

身份证号码：445222199912190641

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	126313	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	126313	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	126313	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	126313	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	126313	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4696.62	1714.5			374.5		189.21		233.61	73.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9bab064 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：126313  
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



劳资专管员：郑少芳

	姓名： <u>郑少芳</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>440582198808306126</u> ID No.
	岗位名称： <u>劳资专管员</u> Position Title
	技能等级： <u>---</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： 20220507716 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号： 2022507716 Registration No.	签发日期： 2022年5月27日 Issued Date



姓名 郑少芳	
性别 女 民族 汉	
出生 1988 年 8 月 30 日	
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅东大坵田十二巷10号2户	
公民身份号码 440582198808306126	

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.03.23-2036.03.23

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少芳

社保电脑号：803518035

身份证号码：440582198808306126

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	126313	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	126313	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	126313	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	126313	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	126313	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4696.62	1714.5			374.5				233.61	73.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9bb16b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：126313  
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



#### 四、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	履约评价 结果	评价日期	备注
1	智慧检察建筑改造工程	深圳市人民检察院	654.74	优	2022.11.25	
2	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	333.41	优	2021.12.6	
3	崇德楼二期修缮	深圳职业技术学院	245.08	优	2023.12.22	
4	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目	深圳市南山区蛇口街道办事处	233.94	优	2023.6.7	
5	深圳市龙岗区人民检察院控申楼和检务大厅外立面提升改造项目	深圳市龙岗区人民检察院	47.12	优	2023.1.18	

# 智慧检察建筑改造工程

## 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市人民检察院

联系人及电话：

采购项目名称		智慧检察建筑改造工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话		
合同金额		6547438.62 元		合同履约时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	<div style="text-align: right;">             日期：2022年11月25日         </div>					

# 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目

## 履约情况反馈表

采购人名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

联系人及电话：

采购项目名称		中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目	项目编号	0722-216FE3777SZF-1	
中标供应商名称		深圳市松立建设工程有限公司	供应商联系人及电话	蔡松江 /0755-28919241	
中标金额		3334188.03 元	合同履约时间	自2021.7.8至2021.10.5	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明					
采购人意见 (公章)	 日期：2021年11月6日				

## 崇德楼二期修缮

### 政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学

联系人及电话：柯延彪 0755-26019265

采购项目名称	崇德楼二期修缮	项目编号	SZDL2023001257			
中标供应商名称	深圳市松立建设集团 有限公司	供应商 联系人及电话	黄宁 0755-28919241			
中标金额	2450891.69	合同履行时间	自 2023 年 7 月 13 日 至 2023 年 8 月 26 日			
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料。					
采购人意见 (公章)						

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

### 履约情况反馈表

采购人名称： 深圳市南山区蛇口街道办事处

联系人及电话：

项目名称	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目		项目编号	/		
中标供应商名称	深圳市松立建设工程有限公司		供应商联系人及电话	黄工/15692412800		
中标金额	2339408.41 元		合同履行时间	自 2023.4.17 至 2023.6.7		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	 日期：2023年 6月 7日					

深圳市龙岗区人民检察院控申楼和检务大厅外立面提升改造项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称:深圳市龙岗区人民检察院控申楼和  
检务大厅外立面提升改造项目

联系人及电话:  15989851922

采购项目名称		深圳市龙岗区人民检察院	项目编号	LC23-2211	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司	供应商 联系人及电话	0755-28919241	
中标金额		471239.41元	合同履行时间	自2022.9至2022.12	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	符合项目设计需求, 合同履行总体评价优秀。				
采购人意见 (公章)	优秀。  日期: 2023年1月18日				

说明:

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。