

标段编号： 2310-440305-04-01-491936001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 半岛花园A区老旧小区改造工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市佳泰业建设有限公司

日期： 2024年09月09日

投标人：深圳市佳泰业建设有限公司

| 序号 | 工程名称                        | 建设单位名称                           | 项目类型 | 合同金额<br>(万元)     | 在建：填写合同签订时间竣工：填写竣工验收时间                   |
|----|-----------------------------|----------------------------------|------|------------------|--|
| 1  | 学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包         | 深圳市万科城市建设管理有限公司/<br>深圳市南山区建筑工程务署 | 建筑   | 10608.041<br>304 | 合同签订时间:2019年12月11日<br>竣工验收时间:2021年12月30日 |
| 2  | 南山区2019年建筑外立面整治项目施工III标(代建) | 深圳市万科发展有限公司                      | 建筑   | 4079.53          | 合同签订时间:2019年11月28日<br>竣工验收时间:2020年9月29日  |
| 3  | 安畅园项目施工总承包工程                | 华润(深圳)有限公司                       | 建筑   | 3294.8776<br>80  | 合同签订时间:2022年4月6日<br>竣工验收时间:2023年3月31日    |

1. 学府小学（海文部）改扩建代建施工总承包—中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520180169002001

标段名称：学府小学（海文部）改扩建代建施工总承包

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：10608.041304万元

中标工期：443天

项目经理(总监)：胡成



本工程于 2019-10-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-04

查验码：9476664428135385

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

学府小学（海文部）改扩建代建施工总承包—施工合同

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：学府小学（海文部）改扩建代建施工总承包

工程地点：深圳市南山区书山路 3004 号

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司

二〇一九年十二月



# 目 录

|                 |     |
|-----------------|-----|
| 第一章 合同文件格式..... | 3   |
| 协议书.....        | 3   |
| 第二章 通用条款.....   | 8   |
| 第三章 专用条款.....   | 39  |
| 第四章 补充条款.....   | 103 |



# 合同文件格式

## 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包

工程地点: 深圳市南山区书山路3004号

工程规模及特征:

总建设用地面积 13586.1m<sup>2</sup>, 新建建筑面积 24451.49m<sup>2</sup>, 原老建筑面积 8221m<sup>2</sup>, 校园办学规模由 24 个班扩建到 36 班的配建标准。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

本次招标范围为学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包, 招标专业内容包括但不限于主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程(含内、外部分)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网工程、室外环境及附属工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、旧教学楼装饰拆除工程、户外时钟工程、直饮水工程、旗杆工程、三网工程以及总承包范围内的相应检测工程、市政路改造、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



|         |   |        |  |
|---------|---|--------|--|
| 土石方工程   |   | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 基坑支护工程  |   | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 地基与基础工程 | 桩基类别：<br>桩径：数量：   | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨  |
| 主体结构工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 装饰、装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：平方米   | 电梯工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部  |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>   | 燃气工程   | 户数：户<br>庭院管：米  |
| 建筑电气工程  | <input checked="" type="checkbox"/>   | 其它工程   | 消防工程、幕墙工程、人防工程、室外环网工程、室外环境及附属工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、旧教学楼装饰拆除工程、户外时钟工程、直饮水工程、旗杆工程、三网工程以及总承包范围内的相应检测工程、市政路改造、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程。 |

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|        |                                 |          |                              |
|--------|---------------------------------|----------|------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米   | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米   |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>     |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米   | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程   | <input type="checkbox"/> 长：宽：   | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米   |
| 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 座      | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米   |
| 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座   |



|               |  |        |  |
|---------------|--|--------|--|
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管：米<br><input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：宽：高：                                  | 绿化工程   | <input type="checkbox"/>                 |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 米               |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |  |

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：**2019年10月15日**(具体以开工令的日期为准)

竣工日期：**2020年12月30日**

合同工期总日历天数 **443** 天。

标准工期\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。**

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：**人民币壹亿零陆佰零捌万零肆佰壹拾叁元肆分**

(小写)：¥**106080413.04**元)。

其中：分部分项工程费：**83775068.8**元。

措施费：**10742625.05**元。

规费：**3941715.18**元。

税金：**3330290.72**元。

不可竞争费：**5832231.04**元。

建安工程费下浮率 **13.2%**

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：



1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):   
深圳市万科城市建  
设管理有限公司  
深圳市南山区西丽  
街道创科路与打石  
地 址: 二路交汇处万科云  
设计公社 B600

法定代表人:

秀陆  
印荣

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):   
深圳市佳泰业建设有限  
公司  
深圳市南山区南山街道  
南新路阳光科创中心 A  
地 址: 座 909

法定代表人:

涛陈  
印辅

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2019年12月11日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0



工程名称：学府小学（海文部）改扩建

验收日期：2021.12.30

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署，  
深圳市万科城市建设管理有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0

|            |                             |        |                        |      |            |
|------------|-----------------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称       | 学府小学（海文部）改扩建                |        |                        |      |            |
| 工程地点       | 南山区粤海后海大道与滨海大道交汇处西北侧        | 建筑面积   | 24451.49m <sup>2</sup> | 工程造价 | 10256.15万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙                       | 层数     | 地上:                    | 6/7  | 层          |
|            | 桩基础                         |        | 地下:                    | 2    | 层          |
| 施工许可证号     | 2015-440305-85-01-70033002  | 监理许可证号 |                        |      |            |
| 开工日期       | 2020年06月25日                 | 验收日期   | 2021年12月30日            |      |            |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站           | 监督编号   | 2020029                |      |            |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务署，深圳市万科城市建设管理有限公司 |        |                        |      |            |
| 勘察单位       | 浙江华东建设工程有限公司                |        |                        |      |            |
| 设计单位       | 深圳市建筑设计研究总院有限公司             |        |                        |      |            |
| 总包单位       | 深圳市佳泰业建设有限公司                |        |                        |      |            |
| 承建单位（土建）   | /                           |        |                        |      |            |
| 承建单位（设备安装） | /                           |        |                        |      |            |
| 承建单位（装修）   | /                           |        |                        |      |            |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司               |        |                        |      |            |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司              |        |                        |      |            |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 组长  | 尧红刚                                |
| 副组长 | 王娜、周千军、龙仁昌、王艳刚、冯志荣                 |
| 组员  | 蔡少杰、陈磊、吴伊仲、曾织芳、孟祥、杨恒、郑晓杰、李蔚渠、郭勇、庞勇 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 蔡少杰 | 吴伊仲、曾织芳、郑晓杰、王平 |
| 建筑设备安装工程 | 陈磊  | 孟祥、郭勇、左金强      |
| 工程质控资料   | 陈倩如 | 熊清、陈小琴         |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                          | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 4 项,其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 4 项,其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 2 项,其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0

| 序号  | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称      | 签名  |
|-----|-----|-------------------|-------|---------|-----|
| 1   | 尧红刚 | 深圳市南山区建筑工务署       | 项目负责人 |         | 尧红刚 |
| 2   | 王娜  | 深圳市南山区建筑工务署       |       |         | 王娜  |
| 3   | 周千军 | 深圳市万科城市建设管理有限公司   | 项目经理  |         | 周千军 |
| 4   | 蔡少杰 | 深圳市万科城市建设管理有限公司   | 工程师   |         | 蔡少杰 |
| 5   | 陈磊  | 深圳市万科城市建设管理有限公司   | 工程师   |         | 陈磊  |
| 6   | 王艳刚 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 项目总监  | 注册监理工程师 | 王艳刚 |
| 7   | 杨才兵 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 土建专监  |         | 杨才兵 |
| 8   | 曾织芳 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 总监代表  |         | 曾织芳 |
| 9   | 孟祥  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 水电监理员 |         | 孟祥  |
| 10  | 杨恒  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 监理员   |         | 杨恒  |
| 11  | 付关伟 | 浙江华东建设工程有限公司      | 项目负责人 | 高级工程师   | 付关伟 |
| 12  | 冯志荣 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 项目经理  |         | 冯志荣 |
| 13  | 胡凯  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 工程师   |         | 胡凯  |
| 14  | 吴建宇 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 工程师   |         | 吴建宇 |
| 15  | 郭方  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 工程师   |         | 郭方  |
| 161 | 黄建强 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 工程师   |         | 黄建强 |
| 7   | 庞力  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 工程师   |         | 庞力  |
| 18  | 龙仁昌 | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 项目经理  |         | 龙仁昌 |
| 19  | 谢剑莹 | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 现场负责人 |         | 谢剑莹 |
| 20  | 陈云华 | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 技术负责人 |         | 陈云华 |
| 21  | 王平  | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 质检员   |         | 王平  |
| 22  | 郭勇  | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 施工员   |         | 郭勇  |
| 23  | 赖挺  | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 施工员   |         | 赖挺  |
| 24  | 周辉  | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 施工员   |         | 周辉  |
| 25  | 王彬  | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 施工员   |         | 王彬  |
| 26  | 王伟  | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 施工员   |         | 王伟  |
| 27  | 王剑  | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 施工员   |         | 王剑  |
| 28  | 左金强 | 广东中纬建筑科技有限公司      | 施工员   |         | 左金强 |
| 29  | 朱泽雄 | 深圳市骏安人防工程防护设备有限公司 | 项目副经理 |         | 朱泽雄 |



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，

工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| <br>建设单位:                    | <br>监理单位:                    | <br>施工单位:                    | <br>设计单位:                    | <br>勘察单位:                    |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>年月日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>年月日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>年月日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>年月日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>年月日 |

  
 王耀刚  
 注册号44014146  
 有效期至2022.11.19  
 2023.08.18  
 深圳市佳泰业建设有限公司

  
 李和昌  
 注册号4411901077  
 建筑工程  
 2023.08.18  
 深圳市佳泰业建设有限公司

  
 \* GD-E1-914/6 \*

2. 南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工III标(代建)—中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520190108001001

标段名称: 南山区2019年建筑外立面整治项目施工III标(快速发包)

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价: 4079.528843万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 杨金武



本工程于 2019-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-21



查验码: 1694264521303224

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工III标(代建)—施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工III标 (快速  
发包) -白石路、蛇口新街

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳市佳泰业建设有限公司





|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                  |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |



#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月1日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2019年12月30日（其中学校项目完工时间应在2020年8月20日前）；

合同工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，以上标准不一致的，以较严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾伍万陆仟贰佰陆拾玖元伍角伍分（¥7956269.55元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟叁佰伍拾捌元陆角柒分（¥87358.67元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万柒仟玖佰陆拾陆元陆角陆分（¥447966.66元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00)图纸和技术规格书;
- 01)已标价工程量清单;
- 02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点:\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执  份,承包人执  份。





发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 2019年11月28日

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 III 标（快速  
发包）-太子路、科苑路

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司





|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                  |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |



#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月1日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2019年12月30日（其中学校项目完工时间应在2020年8月20日前）；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，以上标准不一致的，以较严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾伍万壹仟陆佰贰拾柒元壹角陆分（¥ 21751627.16元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万捌仟玖佰零叁元伍角叁分（¥ 238903.53元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾贰万壹仟柒佰捌拾捌元玖角捌分（¥ 1221788.98元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点:\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执  份,承包人执  份。





发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 2019年11月28日 \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

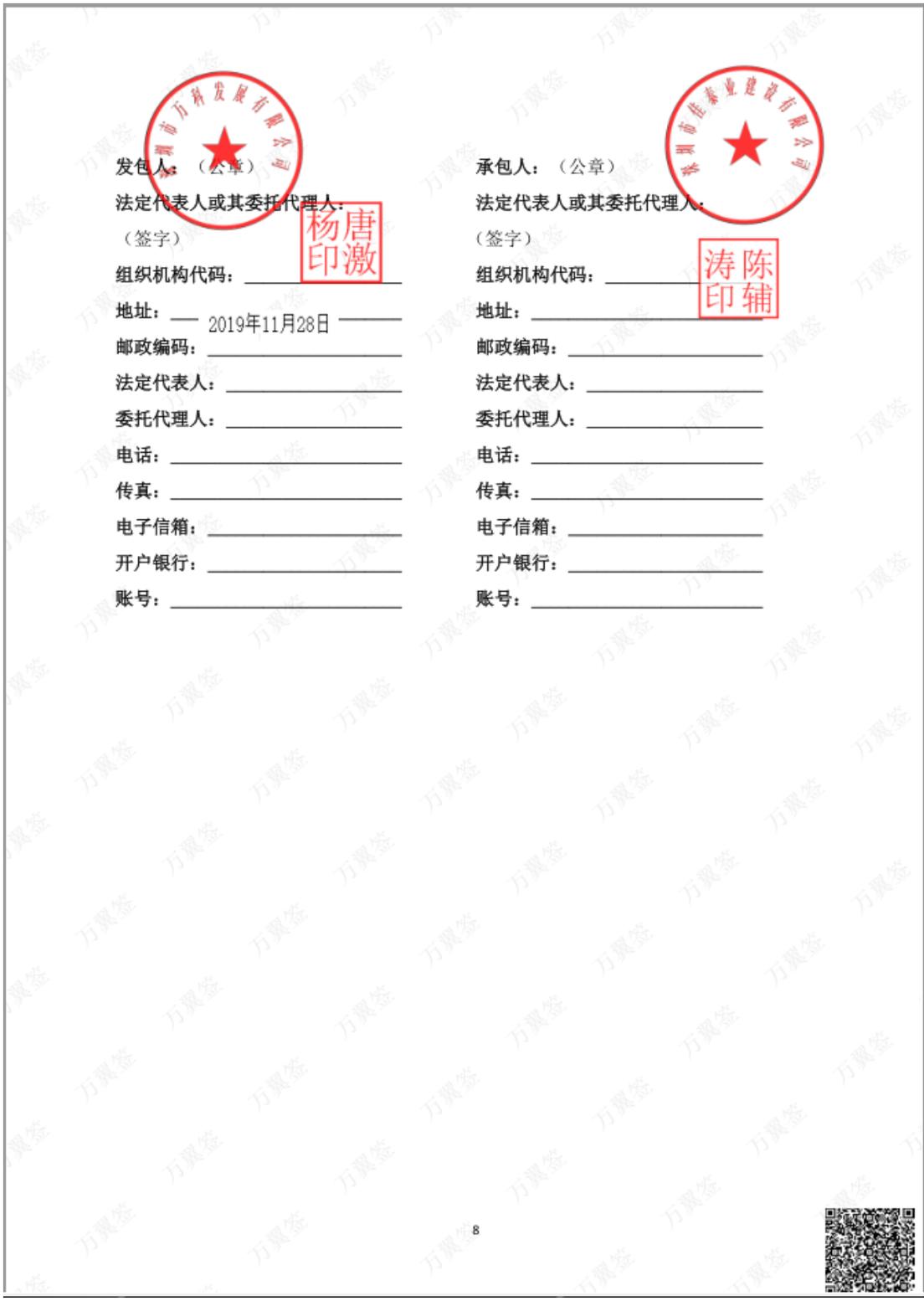
电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 III 标（快速  
发包）-珠光路、沿大沙河

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司





|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                  |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |



#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月1日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2019年12月30日（其中学校项目完工时间应在2020年8月20日前）；

合同工期总日历天数为60天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，以上标准不一致的，以较严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零捌万柒仟叁佰玖拾壹元柒角贰分（¥11087391.72元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟柒佰伍拾伍元陆角柒分（¥117755.67元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾玖万捌仟壹佰柒拾肆元柒角肆分（¥598174.74元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；





发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

杨唐  
印激

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 2019年11月28日 \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

涛陈  
印辅

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



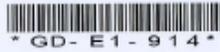
## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山区2019年建筑外立面整治项目施工III标

验收日期：2020-9-29

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                          |        |           |      |            |
|------------|--------------------------|--------|-----------|------|------------|
| 工程名称       | 南山区2019年建筑外立面整治项目施工I111标 |        |           |      |            |
| 工程地点       | 深圳市南山区                   | 建筑面积   | 300000    | 工程造价 | 40795288.4 |
| 结构类型       | /                        | 层数     | 地上： 层     |      |            |
|            | /                        |        | 地下： 层     |      |            |
| 施工许可证号     | 建设工程施工告知书                | 监理许可证号 | /         |      |            |
| 开工日期       | 2019-12-6                | 验收日期   | 2020-9-29 |      |            |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站        | 监督编号   | 2019139   |      |            |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司  |        |           |      |            |
| 勘察单位       | /                        |        |           |      |            |
| 设计单位       | 广州博厦建筑设计研究院有限公司          |        |           |      |            |
| 总包单位       | 深圳市佳泰业建设有限公司             |        |           |      |            |
| 承建单位(土建)   | /                        |        |           |      |            |
| 承建单位(设备安装) | /                        |        |           |      |            |
| 承建单位(装修)   | /                        |        |           |      |            |
| 监理单位       | 深圳市中行建设工程顾问有限公司          |        |           |      |            |
| 施工图审查单位    | /                        |        |           |      |            |



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组长  | 徐俊鑫、周千军                |
| 副组长 | 杨金武、张恩利                |
| 组员  | 董顺林、毛江君、刘鑫、毕远涛、戚志峰、陈耀安 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员      |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程     | 毛江君 | 卜虎清、廖敦仪 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /       |
| 工程质控资料   | 陈耀安 | 肖晓伟     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

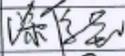
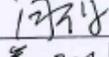
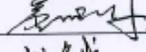
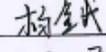
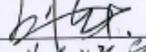
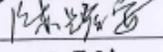
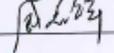
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                          | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|--|
| 地基与基础           |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 主体结构            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项,其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 21 项,其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面              |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 通风与空调           |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑电气            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 智能建筑            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑节能            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 电梯              |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|----|---|
| 1  | 涂俊堯 | 深圳市南山区建筑工务署     | 项目负责人 |    |  |
| 2  | 周千军 | 深圳市万科发展有限公司     | 项目经理  |    |  |
| 3  | 董顺林 | 深圳市万科发展有限公司     | 工程师   |    |  |
| 4  | 杨金武 | 深圳市佳泰业建设有限公司    | 项目经理  |    |  |
| 5  | 毛江君 | 深圳市佳泰业建设有限公司    | 技术负责人 |    |  |
| 6  | 刘鑫  | 深圳市佳泰业建设有限公司    | 执行经理  |    |  |
| 7  | 陈耀安 | 深圳市佳泰业建设有限公司    | 质量主任  |    |  |
| 8  | 张恩利 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 总监    |    |  |
| 9  | 毕远涛 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 总监代表  |    |  |
| 10 | 戚志峰 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 |    |  |
| 11 |     |                 |       |    |   |
| 12 |     |                 |       |    |   |
| 13 |     |                 |       |    |   |
| 14 |     |                 |       |    |   |
| 15 |     |                 |       |    |   |
| 16 |     |                 |       |    |   |
| 17 |     |                 |       |    |   |
| 18 |     |                 |       |    |   |
| 19 |     |                 |       |    |   |
| 20 |     |                 |       |    |   |
| 21 |     |                 |       |    |   |
| 22 |     |                 |       |    |   |
| 23 |     |                 |       |    |   |
| 24 |     |                 |       |    |   |
| 25 |     |                 |       |    |   |
| 26 |     |                 |       |    |   |

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

本工程已按合同约定和设计图纸要求完成各分部工程，工程质量符合国家法律法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格

|   |   |   |   |                        |
|---|---|---|---|------------------------|
| 建设单位：<br>                            | 监理单位：<br>                            | 施工单位：<br>                            | 设计单位：<br> | 勘察单位：<br>              |
| (公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2020年9月20日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2020年9月20日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2020年9月20日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>  | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br> |

\* GD - E1 - 914 / 6

3. 安畅园项目施工总承包工程（中标通知书）

# 中标通知书

标段编号：44030520210039002001

标段名称：安畅园项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：3294.877680万元

中标工期：224天

项目经理(总监)：朱伟鹏



本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

朱伟鹏

招标人(盖章)华润(深圳)  
有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-04-12

蒋慕川

查验码：4231707110142488

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

安畅园项目施工总承包工程（施工合同）

合同编号 CRLCJ-NS16-ACY01-ZB-221001  
**6202204-006**

【安畅园项目】

施工总承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司



2022年【4】月

合同编号 CRLCJ-NS16-ACY01-ZB-221001

【安畅园项目】

施工总承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司



2022年【4】月

## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座909

法定代表人：陈辅涛

联系人：朱伟鹏

联系电话：13926519355

电子邮箱：184805553@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年4月1日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：安畅园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处。

工程内容：安畅园项目位于深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处，地块呈三角形，现状为深圳市公安局交通警察局龙珠扣车场，场地周边现有交警临时办公用房及仓库。该项目占地面积约3.6万平方米，概算批复总投资为4568万元。该公园以交通科普为主题，主要建设内容包括：现状建筑、设施、场地等拆除及拆迁、苗木迁移、新建公园铺装、入口LOGO、景墙、构筑物、交通科普教育设施、标识系统、座凳、综合服务用房、停车场、给排水、电气、暖通、消防、除臭、结构、绿化工程等。

建筑面积： /平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2021）297号

资金来源：政府投资100%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、迁改工程、园林景观工程、儿童游乐设施工程、绿化工程、主体结构工程、钢结构工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、智能建筑工程、室外工程、土石方工程、金属门窗工程等。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |   |        |  |
|---------|---|--------|--|
| 土石方工程   | <input checked="" type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>  | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <u>筏板基础</u><br>桩径：__数量：__   | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：__平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：__冷吨      |
| 主体结构工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米  | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯__部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯__部                         |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数：__户<br><input type="checkbox"/> 庭院管：__米                        |
| 建筑电气工程  | <input checked="" type="checkbox"/>   | 其它工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、迁改工程、 <u>园林景观工程、儿童游乐设施工程、绿化工程、建筑装饰装修工程、室外工程等。</u> |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|        |                                       |          |                              |
|--------|---------------------------------------|----------|------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> __万平方米       | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> __米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>     |

|               |  |        |                                     |
|---------------|--|--------|-------------------------------------|
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> __万平方米  | 泵站工程   | <input type="checkbox"/> __平方米      |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __                                    | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> __米        |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> __座   | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> __米        |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __                               | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> __座        |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: __米<br><input type="checkbox"/> 污水管: __米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __ |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __                               | 绿化工程   | <input type="checkbox"/>            |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> __米        |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |                                     |

### 3. 其它工程

∟。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月30日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年12月10日

合同工期总日历天数: 224日历天

### 四、工程质量标准

工程质量达到合格标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足华润置地、南山区城市管理和综合执法局等第三方检查过程及交付评估要求。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟贰佰玖拾肆万捌仟柒佰柒拾陆元捌角零分（¥32948776.80元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万元（¥600000元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万元（¥1680000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经委托人、发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。

支付方式

### 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分3次连续等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 总承包人于每次付款月25日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，由委托人按当期核定完成工程量的85%进行期中支付，累计支付到合同价格的85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、完成结算并经发包人审核确认且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的90%；

(3) 结算完成并经审计机构审定后，累计支付至审定价的97%，若第(3)阶段最终审定价的97%低于第(2)阶段结算价的90%，则总承包人应负责及时将业主超付部分退还业主；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗;
  - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
  - (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同附件;
  - (8) 本合同第二部分的通用条款;
  - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
  - (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和技术要求;
  - (13) 已标价工程量清单;
  - (14) 工程质量保修书;
- 委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、三方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、委托人向总承包人承诺,按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人叁份,总承包人叁份,委托人执陆份,均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022年 4 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）



(本页为签字页，无正文)

发包人: (公章)  
住所: 合同专用章  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话: 蒋慕川  
传真: 蒋慕川  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:

承包人: (公章)  
住所: 4033030518108  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话: 辅陈  
传真: 辅陈  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:

委托人: (公章)  
住所:  
法定代表人:  
委托代理人: 陈  
电话:  
传真:  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:

金额(大写): \_\_\_\_\_元

(小写): \_\_\_\_\_元

质量保修金银行利率为: 质量保修金不计算利息

工程质量保证担保: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程质量保险: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

六、工程质量保证金的支付

委托人在缺陷责任期满且本工程无任何质量问题,或总承包人已按照合同相关条款付清了全部维修费及违约金的第 14 天内,将剩余工程质量保证金支付给总承包人,但并不免除总承包人在质量保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为合同附件由委托人、发包人、总承包人三方共同签署。

发包人(公章): 

法定代表人(签字): \*

委托代理人(签字): 蒋慕川

委托人(公章): 

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 

2022 年 月 日

2022 年 月 日

总承包人(公章): 

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

年 月 日





## 感谢信

深圳市佳泰业建设有限公司：

由贵司承建施工的安畅园施工总承包工程，在贵司各级领导的大力支持下，在由龙仁昌、李百林、欧阳志伟、吴正伟等组成项目管理团队带领下，迎难而上，奋勇前行。在周边关系压力、疫情防控常态化等不利因素下，顺利完成初验节点。自安畅园施工总承包工程施工以来，展现了项目管理团队扎实的工作作风和攻坚克难的强大能力，充分展示了贵司的团队责任心强、技术水平过硬、组织协调能力突出等特点。

在此，对贵司给予安畅园施工总承包工程的支持表示感谢，希望贵司坚持大力支持本工程建设，继续发扬争先敢为的精神，攻坚克难，做好总承包管理工作，确保安全生产，优质履约，打造高质量、高水平的项目。

华润（深圳）有限公司  
安畅园项目部

2023年1月16日

# 深圳市南山区水务局

## 感谢信

深圳市佳泰业建设有限公司：

在 2023 年深圳市海绵城市建设工作领导小组办公室对南山区进行的海绵城市建设工作考核中，贵司负责施工的**安畅园**项目能将海绵城市理念与景观设计结合、同时具有良好的生态环境效益，被成功评选为全市海绵城市建设典范项目，在此向贵司致以热烈的祝贺！

贵司在项目施工工作中，能积极响应各项工作安排、配合推进项目的进度，展现出了优秀的专业素养和积极的服务精神。在此，我们特向贵司及贵司优秀员工（**陈辅涛、林静鸿、欧阳志伟、丁成、李旭敏、王广珍、赵玉珉**）在项目中的倾心付出致以最诚挚的感谢！展望未来，希望贵司能一如既往支持我区海绵城市建设工作，为创造美丽南山共同携手努力！

深圳市南山区水务局

2023年12月27日



安畅园项目施工总承包工程（竣工验收报告）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 安畅园项目施工总承包工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年5月21日

发出日期： 2023年5月21日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

ES

淘  
限

1910

★

下

1

★

1

★

1

★

1

★

市政基础设施工程

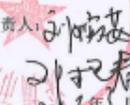
|                       |                             |            |                    |
|-----------------------|-----------------------------|------------|--------------------|
| 工程名称                  | 安畅网项目施工总承包工程                | 工程地点       | 深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 约3.55万平方米                   | 工程造价（万元）   | 3294.8776          |
| 结构类型                  | /                           | 开工日期       | 2022年6月19日         |
| 施工许可证号                | /                           | 竣工日期       | 2023年3月27日         |
| 监督单位                  | /                           | 监督登记号      | /                  |
| 建设单位/代建单位             | 深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司 | 总施工单位      | 深圳市佳泰业建设有限公司       |
| 勘察单位                  | 中基发展建设工程有限公司                | 施工单位（土建）   | /                  |
| 设计单位                  | 深圳市选源景观旅游规划设计有限公司           | 施工单位（设备安装） | /                  |
| 监理单位                  | 深圳市栋森工程项目管理有限公司             | 工程检测单位     | 深圳市实瑞建筑技术有限公司      |
|                       |                             |            | /                  |
| 其他主要参建单位              | /                           | 其他主要参建单位   | /                  |
|                       | /                           |            | /                  |
| 专项验收情况                |                             |            |                    |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                    | 文件编号       | 对验收的意见             |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                       |            |                    |
|                       | 年 月 日                       |            |                    |
|                       | 年 月 日                       |            |                    |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                       |            |                    |
|                       | 年 月 日                       |            |                    |
|                       | 年 月 日                       |            |                    |
|                       | 年 月 日                       |            |                    |
|                       | 年 月 日                       |            |                    |
| 附有关证明文件               |                             |            |                    |
| 施工许可证                 |                             |            |                    |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |                             |            |                    |
| 工程竣工报告                |                             |            |                    |
| 工程质量评估报告              |                             |            |                    |
| 勘察质量检查报告              |                             |            |                    |
| 设计质量检查报告              |                             |            |                    |
| 工程质量保修书               |                             |            |                    |

SHE  
深圳  
公

10000  
深  
圳  
市  
实  
瑞  
建  
筑  
技  
术  
有  
限  
公  
司

10000  
深  
圳  
市  
实  
瑞  
建  
筑  
技  
术  
有  
限  
公  
司

市政基础设施工程

|                  |   |   |   |
|------------------|---|---|---|
| 工程完成情况           | 已完成设计文件和合同约定的各项内容。  |   |   |
| 工程质量情况           | 土建  | 地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、园林建筑、绿化工程等分部工程质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量好；以上土建工程质量验收合格。                  |   |
|                  | 设备安装  | 建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、园林给排水、园林电气等分部工程质量控制资料完整，分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量好；以上设备安装工程质量验收合格。                    |   |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无   |   |   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人: <br>2023年3月1日 | 代建单位<br>华润(深圳)有限公司<br>(公章)<br>项目负责人: <br>2023年3月1日     | 监理单位<br>王一清<br>(公章)<br>注册号44007216<br>总监理工程师: <br>2023年3月1日 |
|                  | 设计单位  | 施工单位  | 勘察单位  |
|                  | (公章)<br>项目负责人: <br>2023年3月1日         | (公章)<br>项目负责人: <br>注册号44171901077<br>建筑工程<br>2023年3月1日 | (公章)<br>项目负责人: <br>2023年3月1日                                |
|                  |   |   |   |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李铁硬  
 注册号: 1102810-AY008  
 有效期: 至2023年12月



拟派项目经理业绩情况

无

| 序号 | 职务     | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明       |    |                             |                 |
|----|--------|-----|-------|--------------|----|-----------------------------|-----------------|
|    |        |     |       | 证书名称         | 级别 | 证号                          | 专业              |
| 1  | 项目经理   | 何智慧 | 助理工程师 | 注册建造师        | 二级 | 粤<br>24420212021206<br>05   | 市政公用工程+<br>建筑工程 |
| 2  | 技术负责人  | 廖敦仪 | 工程师   | 职称证          | 中级 | B0807301070000<br>0002      | 建筑              |
| 3  | 质量主任   | 王灏  | 工程师   | 职称证          | 中级 | 21010301002556<br>01        | 建筑              |
| 4  | 安全主任   | 黄学彬 | /     | 安全生产<br>专职人员 | /  | 粤建安<br>C3(2021)001443<br>2  | 综合类             |
| 5  | 安全员    | 肖裕平 | /     | 安全生产<br>专职人员 | /  | 粤建安 C3<br>(2018)<br>0011258 | 综合类             |
| 6  | 造价工程师  | 傅晓慧 | 工程师   | 造价师证         | 中级 | 建【造】<br>12440010940         | /               |
| 7  | 合约经理   | 李攀飞 | 工程师   | 职称证          | 中级 | C1903316090090<br>0         | 市政              |
| 8  | 深化设计人员 | 程昌清 | 工程师   | 职称证          | 中级 | 22320312352334<br>0215      | 给排水             |
| 9  | 电气工程师  | 郭寅远 | 工程师   | 职称证          | 中级 | C1112316090000<br>4         | 电气              |
| 10 | 质量员    | 黄进文 | /     | 岗位证          | /  | 23010306002654<br>64        | /               |
| 11 | 资料员    | 肖晓伟 | /     | 岗位证          | /  | 22010500000565<br>86        | /               |
| 12 | 劳务员    | 李泽铃 | /     | 岗位证          | /  | 24011400000085<br>59        | /               |
| 13 | 机械员    | 李文龙 | /     | 岗位证          | /  | 24010000000085<br>36        | /               |
| 14 | 材料员    | 郑志廷 | /     | 岗位证          | /  | 22010400000571<br>74        | /               |
| 15 | 测量员    | 余泽龙 | /     | 岗位证          | /  | 24010900003361<br>71        | /               |
| 16 | 测量员    | 林志洽 | /     | 岗位证          | /  | 24010900003359<br>78        | /               |
| 17 | 施工员    | 林静鸿 | /     | 岗位证          | /  | 24010101003343<br>39        | /               |
| 18 | 预算员    | 林晓霞 | /     | 岗位证          | /  | 24011001000085<br>81        | /               |

项目经理：何智慧

**项目经理（建造师）简历表**（每个项目只能一个，必填项）

|                 |                    |               |                    |       |      |
|-----------------|--------------------|---------------|--------------------|-------|------|
| 姓名              | 何智慧                | 性别            | 男                  | 年龄    | 51   |
| 职务              | 项目经理               | 职称            | 助理工程师              | 学历    | 本科   |
| 证件类型            | 身份证                | 证件号码          | 441802197310110215 | 手机号码  | /    |
| 参加工作时间          | 26年                | 从事项目经理（建造师）年限 |                    | 3年    |      |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 2442021202120605 |               |                    |       |      |
| 在建和已完工程项目情况     |                    |               |                    |       |      |
| 建设单位            | 项目名称               | 建设规模          | 开、竣工日期             | 在建或已完 | 工程质量 |
| /               | /                  | /             | /                  | /     | /    |



使用有效期：2024年07月  
21日-2025年01月01日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：何智慧



性别：男

出生日期：1973-10-11

注册编号：粤2442021202120605

聘用企业：深圳市佳泰业建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）  
建筑工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）



何智慧

个人签名：何智慧

签名日期：2024.7.21



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年10月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115229

姓名:何智慧

性别:男

出生年月:1973年10月11日

企业名称:深圳市佳泰业建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月08日

有效期:2022年10月08日至2025年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月08日



# 广东省职称证书

姓名：何智慧  
身份证号：441802197310110215



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月11日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046903  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





技术负责人：廖敦仪

**技术负责人简历表**（每个项目只能一个，必填项）

|             |           |             |                        |       |      |
|-------------|-----------|-------------|------------------------|-------|------|
| 姓名          | 廖敦仪       | 性别          | 男                      | 年龄    | 53岁  |
| 职务          | 技术负责人     | 职称          | 工程师                    | 学历    | 本科   |
| 证件类型        | 身份证       | 证件号码        | 430602197104021533     |       |      |
| 手机号码        | /         | 证件号（职称证书编号） | B080730107000000<br>02 |       |      |
| 参加工作时间      | 2023年7月1日 | 从事技术负责人年限   | 17年                    |       |      |
| 在建和已完工程项目情况 |           |             |                        |       |      |
| 建设单位        | 项目名称      | 建设规模        | 开、竣工日期                 | 在建或已完 | 工程质量 |
| /           | /         | /           | /                      | /     | /    |

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010700000002



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 廖敦仪  
性别: 男  
身份证号: 430602710402153  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2007年6月16日  
工作单位: \_\_\_\_\_

成人高等教育



# 毕业证书

学生 廖敦仪 性别男, 一九七一年 四月 二 日生, 于 二〇〇〇 年 九月  
至 二〇〇三 年 七月 在本校 现代经济管理 专业

函授 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校(院)长:



学校(院):



批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 105045200305001516

二〇〇三年 七 月 一 日

No. 0301404

姓名 廖敦仪  
性别 男 民族 汉  
出生 1971年4月2日  
住址 湖南省岳阳市岳阳楼区柴  
家山居委会五组



公民身份号码 430602197104021533

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局  
有效期限 2009.09.08-2029.09.08



质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |    |      |     |             |                    |
|------|----|------|-----|-------------|--------------------|
| 姓名   | 王灏 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码        | 522101198909103610 |
| 手机号码 | /  |      |     | 证件号（质量员证编号） | 2101030100255601   |

# 遵义市中级专业技术职务 任职资格证书

姓名: 王灏  
性别: 男  
身份证号: 522101198909103610  
系列: 工程  
工作单位: 贵州旺翔建筑工程管理有限公司  
专业: 建筑工程管理  
资格名称: 工程师  
取得资格时间: 2019年12月30日  
证书管理号: 黔考中1930052960811  
评审组织: 贵州省人社厅, 贵州省住建厅  
验真查询:



通过遵义市人社局官方网站  
(<http://rsj.zunyi.gov.cn>),  
或者扫描左方二维码关注“遵义人社”微信公众号, 或者扫描左方二维码下载“遵义人社通”手机APP, 三种渠道都可以进行查验。

本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发, 表明持证人取得相应的专业技术职务任职资格。

遵义市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年 11 月 23 日



王灏 同志于 2021 年  
4 月20日至 2021 年5 月 20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 王灏  
身份证号 522101198909103610  
证书编号 2101030100255601  
工作单位 无

2021年5月28日  
有效期至2024年5月28日

发证单位  
000190485

普通高等学校

# 毕业证书

学生 王灏 性别 男 ，一九八九年 九月 十日生，于二〇〇八  
年 九月至二〇一一年 七月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：开封大学

校（院）长： 薛亚明

证书编号：110691201106001041

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |     |      |           |                          |                        |
|------|-----|------|-----------|--------------------------|------------------------|
| 姓名   | 黄学彬 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                     | 44058219911015047<br>8 |
| 手机号码 | /   |      | 证件号（C证编号） | 粤 建 安<br>C3(2021)0014432 |                        |

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0014432

姓名:黄学彬

性别:男

出生年月:1991年10月15日

企业名称:深圳市佳泰业建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月08日

有效期:2024年01月19日至2027年02月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月19日



姓名 黄学彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 10 月 15 日  
住址 广东省深圳市龙岗区红棉  
一路88号雅景苑二期4栋  
四单元816  
公民身份号码 440582199110150478





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄学彬

社保电脑号：633120925

身份证号码：440582199110150478

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险 |        |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|--------|------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 08 | 20290481 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 9.2  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 20290481 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 9.2  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 20290481 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 20290481 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 20290481 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 20290481 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 20290481 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 20290481 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 20290481 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 20290481 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |          | 6173.75 | 3198.72 |        |      | 4656.62 | 1714.5 |        |    | 374.5 |       | 185.24 |      | 233.64 |       | 73.16 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd124ffd9f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20290481  
单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



### 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

|      |     |             |     |               |                    |
|------|-----|-------------|-----|---------------|--------------------|
| 姓名   | 肖裕平 | 证件类型        | 身份证 | 证件号码          | 440582197911050515 |
| 手机号码 | /   | 证件号 (C 证编号) |     | 粤建安 C3 (2018) | 0011258            |

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0011258

姓名:肖裕平

性别:男

出生年月:1979年11月05日

企业名称:深圳市佳泰业建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年06月20日

有效期:2024年03月25日 至 2027年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖裕平

社保账号：649818916

身份证号码：440582197911050515

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 08 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |          | 5773.91 | 3198.72 |        |      | 1169.27 | 376.82 |       |    | 374.5 |       |      |      |      |       | 73.16 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd124f12951 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20290481  
 单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



造价师：傅晓慧



## 造价工程师网络继续教育合格证明

傅晓慧 已参加 2023 年度造价工程师网络继续  
教育 2023年30学时 的学习，成绩合格，特此证明。

注册证书号： 建[造]11124400002169

身份证号： 210603197407252529

签发日期： 2023-07-07



中国建设工程造价管理协会

普通高等学校

## 毕业证书



学生傅晓慧 性别女，一九七四年  
七月二十五日生，于一九九四年九月  
至一九九八年七月在本校化学工程  
高分子材料与工程专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：谭国民

校名：

一九九六年七月三日

学校编号：980105

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00102835



32101142407

姓名 傅晓慧  
Full Name

性别 女  
Sex

出生年月 1974年07月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

2007年经济专业技术资格  
发证机关：深圳市考试指导中心  
发证时间：2008年3月10日

管理号： 07014932101142407  
File No.

专业名称 建筑经济  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 2007年11月  
Conferment Date



姓名 傅晓慧

性别 女 民族 汉

出生 1974 年 7 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区艺丰  
花园A区C型住宅楼604



公民身份号码 210603197407252529



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.09.29-2026.09.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅晓慧

社保电话号：601462755

身份证号码：210603197407252529

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 08 | 20290481 | 13000.0 | 1950.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 806.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0 | 13000 | 50.7 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 20290481 | 13000.0 | 1950.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 806.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0 | 13000 | 50.7 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 20290481 | 13000.0 | 1950.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 780.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0 | 13000 | 50.7 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 20290481 | 13000.0 | 1950.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 780.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0 | 13000 | 50.7 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 20290481 | 13000.0 | 1950.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 780.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0 | 13000 | 50.7 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 20290481 | 13000.0 | 1950.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0 | 13000 | 50.7 | 13000 | 104.0 | 26.0  |
| 2024 | 02 | 20290481 | 13000.0 | 1950.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0 | 13000 | 50.7 | 13000 | 104.0 | 26.0  |
| 2024 | 03 | 20290481 | 13000.0 | 1950.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0 | 13000 | 50.7 | 13000 | 104.0 | 26.0  |
| 2024 | 04 | 20290481 | 13000.0 | 2080.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0 | 13000 | 50.7 | 13000 | 104.0 | 26.0  |
| 2024 | 05 | 20290481 | 13000.0 | 2080.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0 | 13000 | 50.7 | 13000 | 104.0 | 26.0  |
| 2024 | 06 | 20290481 | 13000.0 | 2080.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0 | 13000 | 50.7 | 13000 | 104.0 | 26.0  |
| 2024 | 07 | 20290481 | 14000.0 | 2240.0  | 1120.0 | 1    | 14000  | 700.0  | 280.0 | 1  | 14000 | 70.0 | 14000 | 50.7 | 14000 | 112.0 | 28.0  |
| 2024 | 08 | 20290481 | 14000.0 | 2240.0  | 1120.0 | 1    | 14000  | 700.0  | 280.0 | 1  | 14000 | 70.0 | 14000 | 50.7 | 14000 | 112.0 | 28.0  |
| 合计   |    |          | 26320.0 | 13680.0 |        |      | 9252.0 | 3420.0 |       |    | 855.0 |      |       |      |       |       | 247.4 |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd124f2cc8g）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20290481  
单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



市政工程：李攀飞

|   |  |   |          |                         |                 |
|---|--|---|----------|-------------------------|-----------------|
| 从事专业<br>Speciality  | 市政公用工程                                 |  |          |                         |                 |
| 专业技术职务<br>任 职 资 格<br>Professional & Technical<br>Qualifications | 工程师                                    |   |          |                         |                 |
| 评审组织<br>Organization Of Evaluation                              | 省住房和城乡建设厅工程<br>系列中级专业技术职务任<br>职资格评审委员会 | 姓 名<br>Full Name  | 李攀飞      | 性 别<br>Sex              | 男               |
| 评审通过时间<br>Time Of Adoption                                      | 2016.12                                | 出生年月<br>Birthdate   | 1986.11  | 籍 贯<br>Native Place     |                 |
| 发证单位<br>Issuing Authority                                       | 河南省住房和城乡建设<br>厅                        | 工作单位<br>Work Unit   | 胜利园林有限公司 | 证书编号<br>Credentials No. | C19033160900900 |
| 文 件 号   | 豫建人教(2016)18号                          |   |          |                         | 2017年3月11日      |

普通高等学校

## 毕 业 证 书

学生 李攀飞 性别 男，一九八六年十一月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长： 

证书编号：104871201005001785

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李攀飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 11 月 29 日  
住址 北京市西城区二七剧场路  
6号



公民身份号码 410183198611291011



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 北京市公安局西城分局  
有效期限 2021.10.08-2041.10.08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李攀飞

社保电脑号：800781592

身份证号码：410183198611291011

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |       |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 08 | 20290481 | 0.0  |     |     | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 20290481 | 0.0  |     |     | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 20290481 | 0.0  |     |     | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |          | 0.0  | 0.0 |     |      | 1169.27 | 376.82 |       |    | 374.5 |       |      |      |      |       | 73.16 |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd124f51f66）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20290481  
单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



给排水工程师：程昌清

# 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：程昌清

性 别：男

出生年月：1988-07-07

身份证号：360122198807078418

工作单位：江苏如云建设工程有限公司



评 委 会：徐州市铜山区建设工程专业中级专业技术  
资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·给水排水施工

证 书 号：223203123523340215

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号：徐职称办〔2022〕27号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

普通高等学校

# 毕业证书



学生 程昌清 性别 男，一九八八年七月七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学



校(院)长：叶仁莉

证书编号：104071201305000286

二〇一三年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 程昌清  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1988年7月7日  
 住址 江西省南昌市新建县长堽镇水工路038弄008号4单元702户  
 公民身份号码 360122198807078418



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 新建县公安局  
 有效期限 2015.10.20-2035.10.20



电气工程师：郭寅远

|  |                                  |  |                 |                    |   |
|--|----------------------------------|--|-----------------|--------------------|---|
| 从事专业<br>Speciality   | 电气                               |  |                 |                    |   |
| 专业技术职务<br>任职资格<br>Professional & Technical<br>Qualifications | 工程师                              |  |                 |                    |   |
| 评审组织<br>Organization Of Evaluation                           | 许昌市工程系列中级专业<br>技术职务任职资格评审委<br>员会 | 姓名<br>Full Name  | 郭寅远             | 性别<br>Sex          | 男 |
| 评审通过时间<br>Time Of Adoption                                   | 2016. 11                         | 出生年月<br>Birthdate  | 1986. 05        | 籍贯<br>Native Place |   |
| 发证单位<br>Issuing Authority                                    | 许昌市人民政府                          | 工作单位<br>Work Unit  | 许继电气股份有限公司      |                    |   |
| 文件号  | 许职改任字[2017]30号                   | 证书编号<br>Credentials No.  | C11123160900004 |                    |   |
|  |                                  |  | 2017 年 3 月 30 日 |                    |   |

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **郭寅远** 性别 **男**，一九八六年 五月 十日生，于二〇〇八年 九月至二〇一〇年 七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 二 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**平顶山学院**

校（院）长：

证书编号：109191201005002821

二〇一〇年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭寅远

社保电脑号：649615418

身份证号码：411322198605102412

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2023 | 12 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123   | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 02 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 03 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 04 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 05 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 06 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 合计   |    |          | 4452.31 | 2443.52 |        |      | 868.89 | 289.66 |       |    | 289.66 |       |      |      |      | 167.56 | 44.84 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd124f32f6i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20290481  
单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



质量员：黄进文



黄进文 同志于 2023 年  
10 月 26 日至 2023 年 11 月 8 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄进文

身份证号 440524197009020414

证书编号 2301030600265464

工作单位 无



姓名 黄进文

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 9 月 2 日

住址 广东省深圳市罗湖区新秀  
路41号8栋



公民身份号码 440524197009020414



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2022.12.01-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄进文

社保电话号：1126890

身份证号码：440524197009020414

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 11 | 20290481 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 9.2    | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 20290481 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 9.2    | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.2    | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.2    | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.2    | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 20290481 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 20290481 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 20290481 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 20290481 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 20290481 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |          | 5111.75 | 2632.32 |        |      | 3324.76 | 1280.92 |        |    | 320.28 |       |      | 157.63 | 184.08 |       | 51.92 |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd124fd9429 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20290481  
单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



资料员：肖晓伟



肖晓伟 同志于 2022 年  
02 月 09 日至 2022 年 02 月 23 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 肖晓伟  
身份证号 440582198801070018  
证书编号 2201050000056586  
工作单位 无

发证单位  
2022 年 02 月 25 日  
有效期至：2025 年 02 月 25 日

0104020002366  
11000001901305



普通高等学校  
**毕业证书**

学生 肖晓伟 性别男，一九八八年一月七日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一一年六月在本校 数控技术 专业  
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校（院）长：陈永生

证书编号：137181201106000236 二〇一一年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓伟

社保电脑号：632801911

身份证号码：440582198801070018

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2023 | 08 | 20290481 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20290481 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20290481 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20290481 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20290481 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20290481 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20290481 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20290481 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20290481 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20290481 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |          | 6173.75 | 3198.72 |        |      | 4656.62 | 1714.5 |        |    | 374.5 |       | 185.24 | 33.64 |      | 73.16 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1250364bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20290481 单位名称 深圳市佳泰业建设有限公司



劳务员：李泽铃

**劳资专管员信息表**（每个项目可多个，必填项）

|      |     |      |     |                  |                        |
|------|-----|------|-----|------------------|------------------------|
| 姓名   | 李泽铃 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码             | 44051320000916292<br>8 |
| 手机号码 | /   |      | 证件号 | 2401140000008559 |                        |



李泽铃 同志于 2023 年  
12 月21日至 2024 年1 月3 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李泽铃

身份证号 440513200009162928

证书编号 2401140000008559

工作单位



发证单位

2024 年1 月5 日

有效期至：2027年1月5日

# 毕业证书



学生 李泽铃 性别女，二〇〇〇年九月十六日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西北工业大学



校 长：

汪劲松

证书编号：106997202106704258

二〇二一年七月十五日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽坤

社保账号：64809601

身份证号：440513200009162928

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|------|------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 08 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |          | 5773.91 | 3198.72 |        |      | 4656.62 | 1714.5 |        |    | 374.5 |       |      |      |      |       | 73.16 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd124ee05dz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20290481  
单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



机械员：李文龙



李文龙 同志于 2023 年  
12月21日至 2024 年1 月3 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员机械员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名李文龙

身份证号 410326199409020013

证书编号 2401110000008536

工作单位



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李文龙 性别男,一九九四年九月二日生,于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 财务管理 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 惠州学院



校 长:

证书编号:105771201705001264

二〇一七年六月二十三日

姓名 李文龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 9 月 2 日  
住址 河南省汝阳县城关镇奎楼街 18 号



公民身份号码 410326199409020013



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汝阳县公安局  
有效期限 2016.06.03-2026.06.03

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文龙

社保电脑号：650201057

身份证号：410326199409020013

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    | 工伤保险  |       | 失业保险   |        |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2023 | 08 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |          | 5773.91 | 3198.72 |        |      | 4656.62 | 1714.5 |        |    | 374.5 |       | 188.98 | 143.64 |      | 73.16 |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd12504elai）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20290481  
单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



材料员：郑志廷



郑志廷 同志于 2022 年  
02月09 日至 2022年02月23 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑志廷  
身份证号 440306199908230314  
证书编号 2201040000057174  
工作单位 无

发证单位  
2022 年 02 月 25 日  
有效期至：2025 年 02 月 25 日



出博

# 毕业证书

学生 郑志廷 性别男，一九九九年 八 月二十三日生，于二〇一七  
年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 工商企业管理  
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201906706186 二〇一九年 七 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



←



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志廷

社保电话号：500059982

身份证号码：440306199908230314

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育保险   |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 08 | 20290481 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 20290481 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 20290481 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 20290481 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 20290481 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 20290481 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 20290481 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 20290481 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 20290481 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 20290481 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |          | 6173.75 | 3198.72 |        |      | 4656.62 | 1714.5 |        |    | 374.5 |       | 185.24 | 233.64 |      |       | 73.16 |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd124f56cd5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20290481 单位名称 深圳市佳泰业建设有限公司



测量员：余泽龙



余泽龙 同志于 2023 年  
5 月 4 日至 2023 年 5 月 17 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 余泽龙  
身份证号 440509199202202418  
证书编号 2301010100123232  
工作单位 无

发证单位  
有效期至：2026年5月20日

110112100

11000000000000



普通高等学校

# 毕业证书

学生 余泽龙 性别 男，一九九二年 二 月 二十 日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一二年 七 月在本校 体育科学学院 体育教育（二沙尖）专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：刘鸣

证书编号：105741201205005192 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 余泽龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年2月20日  
住址 广东省深圳市福田区坭岗西路2012号  
公民身份号码 440509199202202418





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.10.12-2041.10.12



测量员：林志洽



林志洽 同志于 2024 年  
04月 26日至 2024 年 05月 08日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林志洽  
身份证号 445224199112260034  
证书编号 2401090000335978  
工作单位



姓名 林志洽

性别 男 民族 汉

出生 1991年12月26日

住址 广东省惠来县仙庵镇仙庵  
管区金丹东十三巷2之1号



公民身份号码 445224199112260034



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2017.01.19-2027.01.19



施工员：林静鸿

林静鸿 同志于 2024 年  
04月 26日至 2024 年 05月 08日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林静鸿  
身份证号 44058219950715635X  
证书编号 2401010100334339  
工作单位

发证单位  
2024 年 05 月 10 日  
有效期至：2027 年 05 月 10 日



姓名 林静鸿  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 7 月 15 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区一横路六巷110号103房  
公民身份号码 44058219950715635X



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2022.04.07-2042.04.07

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林静鸿

社保电脑号：647628359

身份证号：44058219950715635X

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险 |       |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|--------|------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 08 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 9.2  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 9.2  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2  | 2360  | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2  | 2360  | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2  | 2360  | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2  | 2360  | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2  | 2360  | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2  | 2360  | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2  | 2360  | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2  | 2360  | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |          | 5773.91 | 3198.72 |        |      | 4656.62 | 1714.5 |        |    | 374.5 |       | 185.24 |      | 33.64 |       | 73.16 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd124e9cc20）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20290481  
单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



预算员：林晓霞

林晓霞 同志于 2023 年  
12月21日至 2024年1月3日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 预算员（土建与装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 林晓霞  
身份证号 445122198910225927  
证书编号 2401100100008581  
工作单位

北京市西城区中装协项目管理培训  
培训专用章 11011210053621

发证单位  
2024年1月5日  
有效期至：2027年1月5日

中装协培训中心  
110000010045

姓名 林晓霞

性别 女 民族 汉

出生 1989年10月22日

住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道平和东莲角池二横巷  
5号



公民身份号码 445122198910225927



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.08.05-2040.08.05

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓霞

社保账号：632965353

身份证号码：445122198910225927

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 08 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20290481 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20290481 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20290481 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |          | 5773.91 | 3198.72 |        |      | 1208.15 | 402.76 |       |    | 374.5 |       | 185.24 | 233.64 |      | 73.16 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd124fc2488 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20290481  
单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



| 序号 | 项目名称   | 评价单位                   | 评价等级 | 评价时间   | 备注 |
|----|--|------------------------|------|--------|----|
| 1  | 内伶仃派出所升级改造<br>工程(简化招标)   | 深圳市公安局<br>南山分局         | 优    | 2023 年 | /  |
| 2  | 龙岗街道学峰路(五<br>联路-创建路)市政<br>工程   | 深圳市保利房<br>地产开发有限<br>公司 | 良好   | 2023 年 | /  |
| 3  | 龙岗街道龙星路(五<br>联路-创建路)市政<br>工程   | 深圳市保达房<br>地产开发有限<br>公司 | 良好   | 2023 年 | /  |
| 4  | 沙河街道老旧小区<br>“瓶改管”项目(简<br>化招标)  | 深圳市南山区<br>沙河街道办事<br>处  | 良好   | 2022 年 | /  |
| 5  | 龙城街道岗背村内<br>涝整治工程  | 深圳市龙岗区<br>龙城街道办事<br>处  | 良好   | 2020 年 | /  |
| 6  | 龙岗街道 2020 年度<br>违法建筑拆除及非<br>法广告牌拆除、乱搭<br>建、清理乱摆卖等市<br>容环境综合整治工<br>程—3 标段 | 深圳市龙岗区<br>龙岗街道办事<br>处  | 良好   | 2020 年 | /  |

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |             |   |                    |
|---|--|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |             |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市公安局南山分局   |        | 评价期限        | 2023年9月7日至2025年9月7日   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市佳泰业建设有限公司   |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级   | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包二级   |        | 承包商地址       | 深圳市南山区南山街道阳光科创中心A座909   |                    |
| 法定代表人   | 陈辅涛  | 电话     | 13828888707 | 项目负责人   | 龙仁昌 电话 18162159115 |
| 工程名称  | 内伶仃派出所升级改造工程   |        | 承包范围        | 具体详见施工图纸及工程量清单  |                    |
| 工程地点  | 深圳市南山区   |        | 工程合同价       | 7940931.51  |                    |
| 合同开工日期  | 2022年11月29日  | 合同竣工日期 | 2023年4月9日   | 合同工期  | 120天               |
| 实际开工日期  | 2020年11月21日  | 实际竣工日期 | 2023年9月7日   | 合同工期  | 179天               |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>  |  |        |             |   |                    |
| 序号  | 分 项 内 容  |        |             | 得 分   | 总得分                |
| 1   | 机构人员配备   |        |             | 20  | 91                 |
| 2   | 技术经济实力   |        |             | 28  |                    |
| 3   | 施工过程管理   |        |             | 10  |                    |
| 4   | 进度控制   |        |             | 10  |                    |
| 5   | 配合与服务  |        |             | 15  |                    |
| 6   | 资金支付   |        |             |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br><div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                  年 月 日             </div> |  |        |             |   |                    |
| 评价等级  | <input type="checkbox"/> 优 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<70分)<br><input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |        |             |   |                    |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明  |  |        | 年 月 日       |   |                    |
| 备注  | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。   |        |             |   |                    |

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |   |        |               |   |                      |
|--|---|--------|---------------|---|----------------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |               |   |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市保达房地产开发有限公司  |        | 评价期限          | 2021年12月14日至2023年4月30日  |                      |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市佳泰业建设有限公司  |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级  | 市政公用工程施工总承包贰级   |        | 承包商地址         | 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909  |                      |
| 法定代表人  | 陈辅涛   | 电话     | 0755-25982601 | 项目负责人   | 傅万青 电话 0755-25982601 |
| 工程名称   | 龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程  |        | 承包范围          | 道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电力电信工程及水土保持工程等   |                      |
| 工程地点   | 龙岗街道  |        | 工程合同价         | 558.209047 (万元)   |                      |
| 合同开工日期   | 2021年12月14日   | 合同竣工日期 | 2022年5月3日     | 合同工期  | 140 (天)              |
| 实际开工日期   | 年 月 日   | 实际竣工日期 | 年 月 日         | 实际工期  | (天)                  |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>   |   |        |               |   |                      |
| 序号   | 分 项 内 容   |        |               | 得 分   | 总得分                  |
| 1  | 机构人员配备  |        |               | 12  | 88                   |
| 2  | 技术经济实力  |        |               | 13  |                      |
| 3  | 施工过程管理  |        |               | 35  |                      |
| 4  | 进度控制  |        |               | 11  |                      |
| 5  | 配合与服务   |        |               | 11  |                      |
| 6  | 资金支付  |        |               | 6   |                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位(公章): 2023年6月6日 |   |        |               |   |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章): 2023年6月6日   |   |        |               |   |                      |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |        |               |   |                      |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明  |   |        | 年 月 日         |   |                      |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。       |        |               |   |                      |

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |   |        |               |   |                      |
|--|---|--------|---------------|---|----------------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |               |   |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市保达房地产开发有限公司  |        | 评价期限          | 2021年12月14日至2023年4月30日  |                      |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市佳泰业建设有限公司  |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级  | 市政公用工程施工总承包贰级   |        | 承包商地址         | 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909  |                      |
| 法定代表人  | 陈辅涛   | 电话     | 0755-25982601 | 项目负责人   | 赖升良 电话 0755-25982601 |
| 工程名称   | 龙岗街道龙星路(五联路-创建路)市政工程  |        | 承包范围          | 道路工程、交通工程、给排水工程、电力电信工程及水土保持工程等  |                      |
| 工程地点   | 龙岗街道  |        | 工程合同价         | 211.803924 (万元)   |                      |
| 合同开工日期   | 2021年12月14日   | 合同竣工日期 | 2022年5月3日     | 合同工期  | 140 (天)              |
| 实际开工日期   | 年 月 日   | 实际竣工日期 | 年 月 日         | 实际工期  | (天)                  |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>   |   |        |               |   |                      |
| 序号   | 分 项 内 容   |        |               | 得 分   | 总得分                  |
| 1  | 机构人员配备  |        |               | 13  | 87                   |
| 2  | 技术经济实力  |        |               | 12  |                      |
| 3  | 施工过程管理  |        |               | 35  |                      |
| 4  | 进度控制  |        |               | 10  |                      |
| 5  | 配合与服务   |        |               | 12  |                      |
| 6  | 资金支付  |        |               | 5   |                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span><br><div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> <br/>                     2023年6月6日                 </div> |   |        |               |   |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章):</span><br><div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> <br/>                     2023年6月6日                 </div>   |   |        |               |   |                      |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |        |               |   |                      |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明   |   |        | 年 月 日         |   |                      |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。       |        |               |   |                      |

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| 评价形式                 |  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |  |
| 建设单位<br>(评价单位)       |  | 深圳市南山区沙河街道办事处  | 评价期限<br>2022年4月至2022年10月   |
| 承包商<br>(评价对象)        |  | 深圳市佳泰业建设有限公司   | 承包商类别<br><input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商<br>资质等级          |  | 市政公用工程施工总承包贰级  | 承包商地址<br>深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909  |
| 法定代表人                | 陈辅涛  | 电话<br>0755-25982601  | 项目负责人<br>朱经全   |
|                      |  |  | 电话<br>0755-25982601  |
| 工程名称                 |  | 沙河街道老旧小区“瓶改管”项目  | 承包范围<br>具体详见施工图纸及工程量清单   |
| 工程地点                 |  | 深圳市南山区   | 工程合同价<br>1182.546162 (万元)  |
| 开工日期                 | 2022年4月1日  | 竣工日期   | 2022年10月14日  |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b> |  |  |  |
| 序号                   | 分 项 内 容  | 得 分  | 总 得 分  |
| 1                    | 机构人员配备   | 13   | 87   |
| 2                    | 技术经济实力   | 12   |  |
| 3                    | 施工过程管理   | 35   |  |
| 4                    | 进度控制   | 10   |  |
| 5                    | 配合与服务  | 12   |  |
| 6                    | 资金支付   | 5  |  |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  |  |  |  |
|                      |  | 监理单位(公章):<br>_____<br>年 月 日  |  |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:     |  |  |  |
|                      |  | 建设单位(公章):<br>_____<br>年 月 日  |  |
| 评价等级                 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |  |  |
| 承包商(评价对象)签认或拒签       |  |  |  |
| 说明                   |  | 年 月 日  |  |
| 备注                   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。  |  |  |

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |   |        |               |   |                      |
|---------------------|---|--------|---------------|---|----------------------|
| 评价形式                | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |               |   |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 深圳市龙岗区龙城街道办事处   |        | 评价期限          | 2020年6月1日至2020年12月31日   |                      |
| 承包商<br>(评价对象)       | 深圳市佳泰业建设有限公司  |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级         | 市政公用工程施工总承包贰级   |        | 承包商地址         | 深圳市南山区南山街道南新路阳光<br>科创中心 A 座 909   |                      |
| 法定代表人               | 陈辅涛   | 电话     | 0755-25982601 | 项目负责人   | 郑荣辉 电话 0755-25982601 |
| 工程名称                | 龙城街道岗背村内涝整治工程   |        | 承包范围          | /   |                      |
| 工程地点                | 深圳市龙岗区  |        | 工程合同价         | 1081.443555 (万元)  |                      |
| 合同开工日期              | 2019年01月01日   | 合同竣工日期 | 2020年01月01日   | 合同工期  | 365 (天)              |
| 实际开工日期              | 年 月 日   | 实际竣工日期 | 年 月 日         | 实际工期  | (天)                  |
| 履约评价分项内容及得分情况       |   |        |               |   |                      |
| 序号                  | 分 项 内 容   |        |               | 得 分   | 总得分                  |
| 1                   | 机构人员配备  |        |               | 14  | 88                   |
| 2                   | 技术经济实力  |        |               | 12  |                      |
| 3                   | 施工过程管理  |        |               | 35  |                      |
| 4                   | 进度控制  |        |               | 10  |                      |
| 5                   | 配合与服务   |        |               | 11  |                      |
| 6                   | 资金支付  |        |               | 16  |                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |   |        |               |   |                      |
|                     |   |        |               | 监理单位 (公章):<br>年 月 日   |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:    |   |        |               |   |                      |
|                     |   |        |               | 建设单位 (公章):<br>年 月 日   |                      |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |        |               |   |                      |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |   |        | 年 月 日         |   |                      |
| 备注                  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。       |        |               |   |                      |

## 履约评价表

|  |   |      |                  |
|--|---|------|------------------|
| 工程名称   | 龙岗街道 2020 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程--3 标段 | 工程地址 | 深圳市龙岗区           |
| 施工单位   | 深圳市佳泰业建设有限公司  | 发包人  | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处    |
| 开工时间   | 2019 年 12 月 19 日                                      | 竣工时间 | 2020 年 12 月 18 日 |
| 具体情况说明：<br>本工程按合同约定顺利完成了全部的施工内容，工程质量合格。  |   |      |                  |
| 对现场工程师及项目班子工作的评价：<br><input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差    |   |      |                  |
| 对施工现场安全文明施工情况的评价：<br><input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差    |   |      |                  |
| 对工程质量的评价：<br><input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 |   |      |                  |
| 对施工单位工期控制的评价：<br><input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差        |   |      |                  |
| 工程总体评价等级：<br><input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差            |   |      |                  |
| 发包人（盖章）<br>   |   |      |                  |
| 日期： 2020 年 月 日   |   |      |                  |