

标段编号： 2310-440305-04-01-491936001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 半岛花园A区老旧小区改造工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中泛建设工程有限公司

日期： 2024年09月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	<p>投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算，不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。）</p> <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</p>
2	拟派项目经理业绩情况	<p>项目经理近三年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）</p> <p>注：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。</p>
3	项目管理班子配备	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；</p> <p>2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书等；</p> <p>3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。</p>
4	履约评价情况	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）所承接的项目履约评价情况（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项。）</p> <p>注：提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收报告出 具的日期	项目所在地
1	广东汉隆房地产 实业有限公司	揭西县金和镇蓝天 花园建设项目	10210	2022.07.25	广东省揭阳市揭西县金 和镇原镇政府旧办公址
2	揭西县恒泰建筑 工程有限公司	京溪园镇龙江华 府	3280	2023.07.14	广东省揭阳市揭西县京 溪园镇粮所
3	长汀纵横实业有 限公司	汀州人家	5360.0896	2020.08.22	福建省龙岩市长汀县大 同镇罗坊木村
4	深圳市黄贝岭靖 轩实业股份有限 公司	黄贝岭肉菜市场 升级改造工程	188.012078	2020.06.12	深圳市罗湖区沿河北路 1101-4号

业绩一：揭西县金和镇蓝天花园建设项目  
“全国建筑市场监管公共服务平台”截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2497509>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 揭西县金和镇蓝天花园建设项目

广东省-揭阳市-揭西县

项目编号	4452222008080001	省级项目编号	4452222008070101
建设单位	广东汉隆房地产实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	00000000-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	31928	总投资 (万元)	15000
立项级别	区县级	立项文号	2019-445222-70-03-049128

项目地址: 金和镇原镇政府旧办公址

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4452222008070101	10210	--	2020-08-07	4452222008080001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

### 施工许可详情

项目名称	揭西县金和镇蓝天花园建设项目		
工程名称	揭西县金和镇蓝天花园建设项目		
施工许可证编号	4452222008080001-SX-001	省级施工许可证编号	4452222008070101
项目代码	--	项目编号	4452222008080001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第445222202000013号
中标通知书编号	合同编号: LTHY-GDHL20190818004	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	730	数据等级	C
项目经理	唐春景	所属单位	深圳市中泛建设工程有限公司
总监理工程师	雷卓武	所属单位	广东合信工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	10210	面积 (平方米)	--

关闭

C 445222200807010 10210 -- 2020-08-07 4452222008080001-SX-001 查看

中标通知书

## 中标通知书

\_\_\_\_\_ 广东汉隆房地产实业有限公司 \_\_\_\_\_ (招标人)  
的 \_\_\_\_\_ 蓝天花园 \_\_\_\_\_ 工程, 于 2019 年 06 月 经我司综合  
评标, 确定 \_\_\_\_\_ 深圳市中泛建设工程有限公司 \_\_\_\_\_ 为中标人,  
工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

中标人收到中标通知书后, 请尽快与招标人签订承发包合同。

招标人 (盖章):

法定代表人或委托代理人 (签字):

日 期:



施工许可证

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 44522202008070101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



2020年 月 7日

建设单位	广东汉隆房地产实业有限公司		
工程名称	揭西县金和镇蓝天花园建设项目		
建设地址	广东省揭阳市揭西县金和镇原镇政府旧办公址		
建设规模	31814.79 m <sup>2</sup>	合同价格	10210 万元
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市中泛建设工程有限公司		
监理单位	广东合信工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	吴丙华	设计单位项目负责人	朱桂林
施工单位项目负责人	唐春霞	总监理工程师	雷卓武
合同工期	2019-09-10-2021-09-09		
备注	项目总占地面积 6553.32 平方米，建筑面积为 31814.79 平方米。拟建 1 栋 17 层及 2 栋 13 层的住宅、及一层半的地下停车场。其中商铺面积 922.04 m <sup>2</sup> ，住宅面积 24924.57 m <sup>2</sup> 。		
	质量监督注册号: jx20-011; 安全监管注册号: jxAQ20-011;		
	注意事项:		
	一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。		
	二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。		
	三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。		
	四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。		
	五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。		
	六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。		
	七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: LTHY-GDHL20190818004

# 广东省建设工程 施工合同

2009 年版

工程名称: 蓝天花园

工程地点: 揭阳市揭西县金和镇原镇政府旧址

发 包 人: 广东汉隆房地产实业有限公司

承 包 人: 深圳市中泛建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）广东汉隆房地产实业有限公司

承包人：（全称）深圳市中泛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：蓝天花园

工程地点：揭阳市揭西县金和镇原镇政府旧址

工程内容：按照发包人提供的蓝天花园施工图纸内容施工总承包

工程规模：建筑面积 31814.79 平方米，其中商业面积 922.04 平方米，住宅面积 24924.57 平方米，配套设施面积 312.11 平方米，不计容面积 5656.07 平方米，住宅最高层数为 17 层。

结构形式：剪力墙、框架

工程立项、规划批准文件号：2019-445222-70-03-049128

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：按照发包人提供的本工程施工图纸内容进行施工总承包

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730天。

拟从 2019 年 9 月 10 日开始施工，至 2021 年 09 月 09 日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格等级\_\_\_\_\_；

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：人民币壹亿零贰佰壹拾万元整\_\_\_\_\_；

（小写）：¥102,100,000.00 元\_\_\_\_\_。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和

方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间： 2019 年 08 月 18 日

订立合同地点： 广东省揭阳市揭西县金和镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方盖章或签字后 生效。

发包人：（公章）广东汉隆房地产实业有限公司 承包人：（公章）深圳市中远建设工程有限公司

地 址：揭西金和镇和南村委石牛埔老镇路1号 地 址：广东揭阳揭西县金和镇

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 揭西县金和镇蓝花园建设项目

验收日期: 2022年7月21日

建设单位（盖章）: 广东汉海房地产实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	揭西县金和镇蓝天花园建设项目				
工程地点	广东省揭阳市揭西县金和镇原镇政府旧办公址	建筑面积	31692.38	工程造价	1.540
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	13~17	层
			地下:	1	层
施工许可证号	445222202008070101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月7日	验收日期	2022年7月25日		
监督单位	揭西县建筑工程质量服务站	监督编号	jx20-011		
建设单位	广东汉隆房地产实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市中泛建设工程有限公司揭西分公司				
承建单位(土建)	深圳市中泛建设工程有限公司揭西分公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中泛建设工程有限公司揭西分公司				
承建单位(装修)	深圳市中泛建设工程有限公司揭西分公司				
监理单位	广东合信工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王宏武
副组长	雷卓武、唐春霞、朱江、朱桂林、吴丙华
组员	林俊发、王凤梅、林汉强、王树楷、李秀通、陈木胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏武	雷卓武、唐春霞、朱江、朱桂林、吴丙华、王凤梅、林俊发、林汉强、王树楷、李秀通、陈木胜
建筑设备安装工程	王宏武	雷卓武、唐春霞、朱江、朱桂林、吴丙华、王凤梅、林俊发、林汉强、王树楷、李秀通、陈木胜
工程质控资料	朱江	王树楷、陈木胜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王凤梅	广东建设工程管理有限公司	专业工程师	中级	王凤梅
4	吴丙华	广东省注册监理工程师	项目负责人	高工	吴丙华
5	王建国	广东中孚国际设计院	项目负责人	高工	王建国
6	谢光宇	广东中孚国际设计院	电气	工程师	谢光宇
7	雷卓武	广东中孚国际设计院	总工	高工	雷卓武
8	唐青霞	深圳市中孚建设工程有限公司	项目负责人	中级	唐青霞
9	王宏武	广东中孚国际设计院	负责人		王宏武
10	林桂林	广东中孚国际设计院	设计负责人	高工	林桂林
11	朱江	深圳市中孚建设工程有限公司	项目负责人	高工	朱江
12	林桂林		设计负责人		林桂林
13	林俊发		施工员		林俊发
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
广东汉隆房地产实业有限公司 (公章)	广东合信工程项目管理有限公司 (公章)	深圳市中泛建设工程有限公司揭西分公司 (公章)	广东中京国际建筑设计研究院有限公司 (公章)	广东有色工程勘察设计院 (公章)
单位(项目)负责人:  2022年7月25日	总监理工程师:  2022年7月25日	项目负责人:  2022年7月25日	项目负责人:  2022年7月25日	项目负责人:  2022年7月25日

GD-E1-914/6

  
 唐春强  
 粤2442015201506233(00)  
 建筑  
 2024.06.30  
 深圳市中泛建设工程有限公司

业绩二：京溪园镇龙江华府  
“全国建筑市场监管公共服务平台”截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2548711>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 京溪园镇龙江华府

项目编号	4452222010100001	省级项目编号	4452222009280101
建设单位	揭西县恒泰建筑工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	00000000-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	22134.55	总投资 (万元)	10000
立项级别	区县级	立项文号	2020-445222-70-03-019059

广东省-揭阳市-揭西县



项目地址：揭阳市揭西县京溪园镇粮所

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	445222202009280101	3280	--	2020-09-28	4452222010100001-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情
×

项目名称	京溪园镇龙江华府		
工程名称	京溪园镇龙江华府		
施工许可证编号	4452222010100001-SX-001	省级施工许可证编号	4452222009280101
项目代码	--	项目编号	4452222010100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	445222202000018
中标通知书编号	已签订施工合同LJHF-HTJZ20200513005		
合同工期 (天)	549	数据等级	C
项目经理	张志连	所属单位	深圳市中泛建设工程有限公司
总监理工程师	周白钰	所属单位	广东合信工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	3280	面积 (平方米)	--

关闭

C
445222202009280101
3280
--
2020-09-28
4452222010100001-SX-001
查看

中标通知书

## 中标通知书

\_\_\_\_\_揭西县恒泰建筑工程有限公司\_\_\_\_\_ (招标人)  
的\_\_\_\_\_京溪园镇龙江华府\_\_\_\_\_工程, 于 2020 年 02 月  
经  
我司综合评标, 确定\_\_\_\_\_深圳市中泛建设工程有限公司\_\_\_\_\_为  
中标人, 工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

中标人收到中标通知书后, 请尽快与招标人签订承发包合同。

招标人 (盖章):  
法定代表人或委托代理人 (签字):

日 期:



# 施工许可证

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 445222202009280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	揭西县恒泰建筑工程有限公司		
工程名称	京溪园镇龙江华府		
建设地址	揭西县京溪园镇粮所		
建设规模	22134.55 m <sup>2</sup>	合同价格	3280 万元
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市中泛建设工程有限公司		
监理单位	广东合信工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	吴丙华	设计单位项目负责人	汪永权
施工单位项目负责人	张志遂	总监理工程师	周白璇
合同工期	2020-04-06~2021-10-07		
备注	项目总占地面积18670.97平方米，建筑面积为22134.55平方米，拟建2栋14层的住宅、及一层地下停车场，其中商铺面积1264.95 m <sup>2</sup> ，住宅面积16396.78 m <sup>2</sup> ，配套设施面积578.44 m <sup>2</sup> ；不计容容积率建筑面积为3894.38 m <sup>2</sup> 。质量监督注册号：jx20-19；安全监管注册号：jxAQ20-019；		
注意事项：	<p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: LJHF-HTJZ20200513005

# 广东省建设工程

## 施 工 合 同

2009 年版

工程名称: 京溪园镇龙江华府

工程地点: 揭阳市揭西县京溪园镇粮所

发 包 人: 揭西县恒泰建筑工程有限公司

承 包 人: 深圳市中泛建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 揭西县恒泰建筑工程有限公司

承包人：(全称) 深圳市中泛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：京溪园镇龙江华府

工程地点：揭阳市揭西县京溪园镇粮所

工程内容：按照发包人提供的京溪园镇龙江华府施工图纸内容施工总承包(包含原建筑物拆除、外运和场地平整)

工程规模：建筑面积 22134.55 平方米，其中商业面积 1264.95 平方米，住宅面积 16396.78 平方米，配套设施面积 578.44 平方米，不计容面积 3894.38 平方米，住宅最高层数为 14 层。

结构形式：剪力墙、框架

工程立项、规划批准文件号：2020-445222-70-03-019059

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：按照发包人提供的本工程施工图纸内容进行施工总承包(包含原建筑物拆除、外运和场地平整)。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 550 天。

拟从 2020 年 04 月 06 日开始施工，至 2021 年 10 月 07 日竣工完成(具体开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数不变，竣工日期根据总工期按通知日起推算为准)。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格等级\_\_\_\_\_；

### 五、合同价款

合同总价（大写）：人民币叁仟贰佰捌拾万元整\_\_\_\_\_；

（小写）¥32,800,000.00 元\_\_\_\_\_。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间： 2020 年 04 月 02 日

订立合同地点：广东省揭阳市揭西县金和镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方盖章或签字后 生效。

发包人：（公章）揭西县恒泰建筑工程有限公司 承包人：（公章）深圳市中安建设工程有限公司

地 址：揭西金和镇和南村委石牛埔老镇路1号 地 址：广东揭阳揭西县金和镇

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：京溪园镇龙江华府

验收日期：2025年7月18日

建设单位（盖章）：揭西县恒泰建筑工程有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京溪园镇龙江华府				
工程地点	广东省揭阳市揭西县京溪园镇粮所	建筑面积	22134.55	工程造价	32800000元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	14	层
			地下:	1	层
施工许可证号	445222202009280101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月22日	验收日期	2023年7月14日		
监督单位	揭西县建筑工程质量服务站	监督编号	jx20-19		
建设单位	揭西县恒泰建筑工程有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中泛建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中泛建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中泛建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中泛建设工程有限公司				
监理单位	广东合信工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王宏武
副组长	周白璉、张志逢、朱江、汪永权、吴丙华
组员	曾喜龙、王凤梅、林少伟、王树楷、李秀通、陈木胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏武	周白璉、张志逢、朱江、汪永权、吴丙华、王凤梅、曾喜龙、林少伟、王树楷、李秀通、陈木胜
建筑设备安装工程	王宏武	周白璉、张志逢、朱江、汪永权、吴丙华、王凤梅、曾喜龙、林少伟、王树楷、李秀通、陈木胜
工程质控资料	朱江	王树楷、陈木胜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏武	揭西县恒泰建筑工程有限公司	项目负责人		王宏武
2					
3	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	吴丙华
4					
5	汪永权	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	汪永权
6	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	建筑工程师	中级工程师	喻文学
7	陈泽鸿	深圳市物业国际建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	陈泽鸿
8	周白琏	广东合信工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	周白琏
9	叶永康	广东合信工程项目管理有限公司	专业监理工程师		叶永康
10	王凤梅	广东合信工程项目管理有限公司	专业监理工程师		王凤梅
11	张志逢	深圳市中泛建设工程有限公司	项目负责人	中级工程师	张志逢
12	朱江	深圳市中泛建设工程有限公司	技术负责人	中级工程师	朱江
13	曾喜龙	深圳市中泛建设工程有限公司	施工员		曾喜龙
14	陈木胜	深圳市中泛建设工程有限公司	资料员		陈木胜
15					
16		揭西县建筑工程质量服务站			
17		揭西县建筑工程质量服务站			
18		揭西县建筑工程质量服务站			
19		揭西县建筑工程质量服务站			
20		揭西县建筑工程质量服务站			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

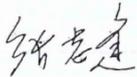


\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论   
 该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。   
 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。   
 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。   
 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。   
 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。   
 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
揭西县恒泰建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月18日	广东合信工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2023年7月18日	深圳市中泛建设工程有限公司揭西分公司 (公章) 项目负责人:  2023年7月18日	深圳市物业国际建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年7月18日	广东有色工程勘察设计院 (公章) 项目负责人:  2023年7月18日

\* GD-E1-914/6 \*

业绩三：汀州人家

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1544018>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

### 施工许可详情

项目名称	汀州人家		
工程名称	--		
施工许可证编号	3508001804280101-SX-001	省级施工许可证编号	3508211805140101-SX-001
项目代码	--	项目编号	3508001804280101
建设用地规划许可证编号	地字第350821201800005号	建设工程规划许可证编号	建字第350821201800013号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	张志进	所属单位	深圳市中泛建设工程有限公司
总监理工程师	陈良顺	所属单位	福建互华土木工程管理有限公司
合同金额 (万元)	5360.09	面积 (平方米)	33500.56

关闭

D 3508211805140101-SX-001 5360.09 33500.56 2018-05-18 3508001804280101-SX-001 查看

施工许可证

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 350821201805180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 福建省长汀县住房和城乡建设局  
发证日期 2018年5月18日

建设单位	长汀纵横实业有限公司		
工程名称	汀州人家		
建设地址	长汀县大同镇罗坊村		
建设规模	33500.56平方米	合同价格	5360.0896元
勘察单位	福建省闽武长城岩土工程有限公司		
设计单位	厦门市泛华建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市中泛建设工程有限公司		
监理单位	福建互华土木工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	邱陈瑜	设计单位项目负责人	陈庆
施工单位项目负责人	张志逢	总监理工程师	陈良顺
合同工期	2018-03-29 至 2018-12-29		
备注	1、本项目总用地面积为14671平方米;总建筑面积均为33500.56平方米;结构类型:框架;建筑层数:地下一层,地上七层;具体以规划为准。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

(GF-2013-0201)

# 建设工程施工合同

(合同编号: SZF/CT-TZRJ-SG-HT002)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长汀纵横实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中泛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

汀州人家工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：汀州人家

2.工程地点：长汀县大同镇罗坊村

3.工程立项批准文号：闽发改备【2017】F06191号

4.资金来源：自筹，已备100%

5.工程内容：汀州人家1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼及地下室，总建筑面积35012.26m<sup>2</sup>，框架结构，地上5/7层，地下1层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸进行施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年04月20日。

计划竣工日期：2019年10月12日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟叁佰陆拾万捌佰玖拾陆元整（小写¥53,600,896.00元不含税造价47,704,797.44元，11%增值税5,896,098.56元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万捌仟柒佰肆拾玖元贰角贰分（¥1,728,749.22元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/  元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/  元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥/  元）。

2.合同价格形式：暂定总价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张志逢。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2018 年 03 月 28 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 长汀县 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字、盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，  
承包人执 贰 份。

发包人： (公章) 

承包人： (公章) 

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： 914403005521063805

地 址：长汀县汀州镇西外街3号长 地 址：深圳市南山区后海大道荣泰楼  
汀宾馆别墅区1号楼 302室

邮政编码： 366300 邮政编码： 518000

法定代表人： 林曦 法定代表人： 郑培和

委托代理人： 陈景 委托代理人： 张志逢

电 话： 0597-6659 999 电 话： 186-6592-4776

传 真： 0597-6659 998 传 真： 0755-26992665

电子信箱： wjxchina@qq.com 电子信箱： ZFCB@zfjsjt.cn

开户银行： 建设银行长汀支行 开户银行： 中国银行福建长汀支行

账 号： 35001 697 1070 5959 8888 账 号： 4130 7503 1010

竣工验收报告

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	汀州人家	工程地址	福建省龙岩市长汀县大同镇罗坊村	
建设单位	长汀纵横实业有限公司	结构形式	框架	
勘察单位	福建省闽武龙岩岩土工程有限公司	数	地质	幢数
设计单位	厦门市泛华建筑设计有限公司	工程规模	33500.56平方米	
监理单位	福建至华工程管理有限公司	开工日期	2018年5月18日	
施工单位	深圳市中设建设工程有限公司	竣工日期	2020年8月20日	
施工许可证号	350821201805180101	总造价	5360.0896万元	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按设计图纸及规范要求完成		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同约定要求完成		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项技术档案和施工管理资料齐全		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>符合试验及相应功能要求</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察单位质量检查报告 1份</p> <p>设计单位质量检查报告 1份</p> <p>施工单位竣工报告 1份</p> <p>监理单位质量评估报告 1份</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书 1份</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>分户验收合格，已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>全部整改完成</p>
<p>审查结论：</p> <p>各项分部工程按设计图纸及规范要求完成，技术档案资料及施工管理资料齐全，主要建筑材料构配件、设备主要使用功能检测报告齐全，工程符合设计及规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人 </p> <p style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 2px;">2020年8月25日</p>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	陈景
副主任	张志建, 陈良顺, 陈庆, 刘荣美, 邹伟瀚
成员	郑宏伟, 刘新武, 邹伟瀚, 李若兰, 邓涛

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	邓涛	张志建, 林海, 陈良顺
给排水、燃气工程	陈庆	关文斌, 陈雁王, 郑宏伟
建筑电气、智能化安装工程	张志建	王章兴, 邹伟瀚, 许明星
通风与空调工程	陈庆	陈雁王, 陈德辉, 许明星
电梯安装工程	张政毅	陈雁王, 刘有喜, 陈东涛
室外工程	郑宏伟	刘荣美, 许明星, 刘新武

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 10 项, 其中符合要求 10 项, 经鉴定符合要求 0 项 结论: 资料齐全,完整符合 要求	应得 分 实得 分 得分率 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  该工程符合设计及规范要求,评定为合格			
		(公章) 建设单位负责人:  2020年 8月 2日	
执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013	
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002	
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015	
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016	
	电梯工程	严格执行《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002	

验收机构意见	建设单位	符合设计和合同要求. 同意验收.
	勘察单位	符合验收标准. 同意验收.
	设计单位	符合要求. 同意验收.
	施工单位	同意验收.
	监理单位	严格执行国家规范要求. 同意验收.

竣工验收结论:

本工程符合设计及规范要求. 工程验收评定为合格.

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年8月22日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年8月22日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年8月23日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2020年8月23日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2020年8月22日
--	--	--	---	---

业绩四：黄贝岭肉菜市场升级改造  
“全国建筑市场监管公共服务平台”截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445789>



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 黄贝岭肉菜市场升级改造工程 广东省-深圳市

项目编号	4403012005010638	省级项目编号	4403011909259913
建设单位	深圳市黄贝岭靖轩实业股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19231034-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	266
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-50-03-102963

项目地址: 无

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   **施工许可**   竣工验收   业绩技术指标

**施工许可信息**   质量监督信息   安全监督信息   施工现场安全专业人员信息   施工现场管理人员信息   施工现场特种作业人员信息   施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息   施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030120190930019 9	188.01	1154	2019-09-30	4403012005010638-SX-001	<a href="#">查看</a>

施工许可详情			
项目名称	黄贝岭肉菜市场升级改造工程		
工程名称	黄贝岭肉菜市场升级改造工程		
施工许可证编号	4403012005010638-SX-001	省级施工许可证编号	440301201909300199
项目代码	--	项目编号	4403012005010638
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	59	数据等级	B
项目经理	张志雄	所属单位	深圳市中泛建设工程有限公司
总监理工程师	祝媛媛	所属单位	深圳市施友建设监理有限公司
合同金额 (万元)	188.01	面积 (平方米)	1154

[关闭](#)

中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030320190031001001

标段名称: 黄贝岭肉菜市场升级改造工

建设单位: 深圳市黄贝岭靖轩实业股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中泛建设工程有限公司

中标价: 188.012078万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 张志逢



本工程于 2019-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-17



查验码: 5922204873524856

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黄贝岭肉菜市场升级改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区沿河北路 1101-4 号

发 包 人: 深圳市黄贝岭靖轩实业股份有限公司

承 包 人: 深圳市中泛建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市黄贝岭靖轩实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中泛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 黄贝岭肉菜市场升级改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区沿河北路 1101-4 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程为黄贝岭肉菜市场升级改造工程,位于深圳市罗湖区沿河北路 1101-4 号;建筑装饰面积为 1154m<sup>2</sup>,主要为市场改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期： 2019 年 8 月 1 日；

计划竣工日期： 2019 年 9 月 29 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰捌拾捌万零壹佰贰拾柒元(¥: 1880120.78元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺具备承包本合同项下工程的合法资质,会按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 19 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章) 深圳市黄贝岭靖轩实业股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市中泛建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

组织机构代码： 914403005521063805

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳深圳湾支行

账号： 44250110107500000735



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：黄贝岭肉菜市场升级改造工程

验收日期：2020.6.12

建设单位（盖章）：深圳市黄贝岭靖轩实业股份有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	黄贝岭肉菜市场升级改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区沿河北路	建筑面积	1154m <sup>2</sup> 工程造价 1880120.78元
结构类型		层数	地上: 层
			地下: 层
施工许可证号	2019-1472	监理许可证号	
开工日期	2019-10-15	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	
建设单位	深圳市黄贝岭靖轩实业股份有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司		
总包单位	深圳市中泛建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工图 审查单位			



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张雪刚
副组长	付伟、林智刚
组员	祝维维、张志强、祁文豪、石永原、张明华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

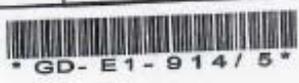


\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付伟	深圳市建工集团股份有限公司	顾问	设计师	付伟
2	张雪刚	靖轩实业股份有限公司	技术部		张雪刚
3	张德强	深圳南支公司	总监		张德强
4	张志明	深圳市中远建设	<del>技术部</del>	项目经理	张志明
5	张雪刚	靖轩实业股份有限公司	技术部		张雪刚
6	张之素	中远建设			张之素
7	万永康	中远建设			万永康
8	张明华	中远建设			张明华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料检查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 中华人民共和国注册监理工程师 祝媛媛 注册号44012217 (公章)2020.06.22 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

## 2、拟派项目经理业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开、竣工日期	项目所在地	备注
1	揭西县恒泰建筑工程有限公司	京溪园镇龙江华府	3280	2020.10.22- 2023.07.14	广东省揭阳市 揭西县京溪园 镇粮所	/
2	长汀纵横实业有限公司	汀州人家	5360.0896	2018.05.18- 2020.08.20	福建省龙岩市 长汀县大同镇 罗坊木村	/

项目经理业绩一：京溪园镇龙江华府  
“全国建筑市场监管公共服务平台”截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2548711>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

京溪园镇龙江华府

广东省-揭阳市-揭西县

项目编号	4452222010100001	省级项目编号	4452222009280101
建设单位	揭西县恒泰建筑工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	00000000-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	22134.55	总投资(万元)	10000
立项级别	区县级	立项文号	2020-445222-70-03-019059

项目地址:揭阳市揭西县京溪园镇粮所

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	445222202009280101	3280	--	2020-09-28	4452222010100001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	京溪园镇龙江华府		
工程名称	京溪园镇龙江华府		
施工许可证编号	4452222010100001-SX-001	省级施工许可证编号	4452222009280101
项目代码	--	项目编号	4452222010100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	445222202000018
中标通知书编号	已签订施工合同LJHF-HTJZ20200513005		
合同工期(天)	549	数据等级	C
项目经理	张志连	所属单位	深圳市中泛建设工程有限公司
总监理工程师	周白钰	所属单位	广东合信工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	3280	面积(平方米)	--

关闭

C 445222202009280101 3280 -- 2020-09-28 4452222010100001-SX-001 查看

中标通知书

## 中标通知书

\_\_\_\_\_揭西县恒泰建筑工程有限公司\_\_\_\_\_ (招标人)  
的\_\_\_\_\_京溪园镇龙江华府\_\_\_\_\_工程, 于 2020 年 02 月  
经  
我司综合评标, 确定\_\_\_\_\_深圳市中泛建设工程有限公司\_\_\_\_\_为  
中标人, 工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

中标人收到中标通知书后, 请尽快与招标人签订承发包合同。

招标人 (盖章):  
法定代表人或委托代理人 (签字):

日 期:



施工许可证

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 445222202009280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	揭西县恒泰建筑工程有限公司		
工程名称	京溪园镇龙江华府		
建设地址	揭西县京溪园镇粮所		
建设规模	22134.55 m <sup>2</sup>	合同价格	3280 万元
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市中泛建设工程有限公司		
监理单位	广东合信工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	吴丙华	设计单位项目负责人	汪永权
施工单位项目负责人	张志遂	总监理工程师	周白璇
合同工期	2020-04-06~2021-10-07		
备注	项目总占地面积18670.97平方米，建筑面积为22134.55平方米，拟建2栋14层的住宅、及一层地下停车场，其中商铺面积1264.95 m <sup>2</sup> ，住宅面积16396.78 m <sup>2</sup> ，配套设施面积578.44 m <sup>2</sup> ；不计容面积率建筑面积为3894.38 m <sup>2</sup> 。质量监督注册号：jx20-19；安全监管注册号：jxAQ20-019；		
注意事项：	<p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：LJHF-HTJZ20200513005

# 广东省建设工程 施工合同

2009年版

工程名称：京溪园镇龙江华府

工程地点：揭阳市揭西县京溪园镇粮所

发 包 人：揭西县恒泰建筑工程有限公司

承 包 人：深圳市中泛建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 揭西县恒泰建筑工程有限公司

承包人：(全称) 深圳市中泛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：京溪园镇龙江华府

工程地点：揭阳市揭西县京溪园镇粮所

工程内容：按照发包人提供的京溪园镇龙江华府施工图纸内容施工总承包(包含原建筑物拆除、外运和场地平整)

工程规模：建筑面积 22134.55 平方米，其中商业面积 1264.95 平方米，住宅面积 16396.78 平方米，配套设施面积 578.44 平方米，不计容面积 3894.38 平方米，住宅最高层数为 14 层。

结构形式：剪力墙、框架

工程立项、规划批准文件号：2020-445222-70-03-019059

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：按照发包人提供的本工程施工图纸内容进行施工总承包(包含原建筑物拆除、外运和场地平整)。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 550 天。

拟从 2020 年 04 月 06 日开始施工，至 2021 年 10 月 07 日竣工完成(具体开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数不变，竣工日期根据总工期按通知日起推算为准)。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格等级\_\_\_\_\_；

### 五、合同价款

合同总价（大写）：人民币叁仟贰佰捌拾万元整\_\_\_\_\_；

(小写)：¥32,800,000.00 元\_\_\_\_\_。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间： 2020 年 04 月 02 日

订立合同地点：广东省揭阳市揭西县金和镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方盖章或签字后 生效。

发包人：（公章）揭西县恒泰建筑工程有限公司 承包人：（公章）深圳市中安建设工程有限公司

地 址：揭西金和镇和南村委石牛埔老镇路1号 地 址：广东揭阳揭西县金和镇

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：京溪园镇龙江华府

验收日期：2025年7月18日

建设单位（盖章）：揭西县恒泰建筑工程有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京溪园镇龙江华府				
工程地点	广东省揭阳市揭西县京溪园镇粮所	建筑面积	22134.55	工程造价	32800000元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	14	层
			地下:	1	层
施工许可证号	445222202009280101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月22日	验收日期	2023年7月14日		
监督单位	揭西县建筑工程质量服务站	监督编号	jx20-19		
建设单位	揭西县恒泰建筑工程有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中泛建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中泛建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中泛建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中泛建设工程有限公司				
监理单位	广东合信工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王宏武
副组长	周白璉、张志逢、朱江、汪永权、吴丙华
组员	曾喜龙、王凤梅、林少伟、王树楷、李秀通、陈木胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏武	周白璉、张志逢、朱江、汪永权、吴丙华、王凤梅、曾喜龙、林少伟、王树楷、李秀通、陈木胜
建筑设备安装工程	王宏武	周白璉、张志逢、朱江、汪永权、吴丙华、王凤梅、曾喜龙、林少伟、王树楷、李秀通、陈木胜
工程质控资料	朱江	王树楷、陈木胜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏武	揭西县恒泰建筑工程有限公司	项目负责人		王宏武
2					
3	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	吴丙华
4					
5	汪永权	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	汪永权
6	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	建筑工程师	中级工程师	喻文学
7	陈泽鸿	深圳市物业国际建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	陈泽鸿
8	周白琏	广东合信工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	周白琏
9	叶永康	广东合信工程项目管理有限公司	专业监理工程师		叶永康
10	王凤梅	广东合信工程项目管理有限公司	专业监理工程师		王凤梅
11	张志逢	深圳市中泛建设工程有限公司	项目负责人	中级工程师	张志逢
12	朱江	深圳市中泛建设工程有限公司	技术负责人	中级工程师	朱江
13	曾喜龙	深圳市中泛建设工程有限公司	施工员		曾喜龙
14	陈木胜	深圳市中泛建设工程有限公司	资料员		陈木胜
15					
16		揭西县建筑工程质量服务站			
17		揭西县建筑工程质量服务站			
18		揭西县建筑工程质量服务站			
19		揭西县建筑工程质量服务站			
20		揭西县建筑工程质量服务站			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

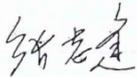


\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论   
 该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。   
 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。   
 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。   
 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。   
 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。   
 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
揭西县恒泰建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月18日	广东合信工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2023年7月18日	深圳市中泛建设工程有限公司揭西分公司 (公章) 项目负责人:  2023年7月18日	深圳市物业国际建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年7月18日	广东有色工程勘察设计院 (公章) 项目负责人:  2023年7月18日

\* GD-E1-914/6 \*

项目经理业绩二：汀州人家  
“全国建筑市场监管公共服务平台”截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1544018>

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision and Public Service Platform) website. A modal window titled '施工许可详情' (Construction License Details) is open, showing the following information:

项目名称	汀州人家		
工程名称	--		
施工许可证编号	3508001804280101-SX-001	省级施工许可证编号	3508211805140101-SX-001
项目代码	--	项目编号	3508001804280101
建设用地规划许可证编号	地字第350821201800005号	建设工程规划许可证编号	建字第350821201800013号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	张志进	所属单位	深圳市中泛建设工程有限公司
总监理工程师	陈良顺	所属单位	福建互华土木工程管理有限公司
合同金额 (万元)	5360.09	面积 (平方米)	33500.56

At the bottom of the modal, there is a '关闭' (Close) button. Below the modal, a breadcrumb trail is visible: D > 3508211805140101-SX-001 > 5360.09 > 33500.56 > 2018-05-18 > 3508001804280101-SX-001 > 查看 (View).

施工许可证

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 350821201805180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 福建省长汀县住房和城乡建设局  
发证日期 2018年5月18日

建设单位	长汀纵横实业有限公司		
工程名称	汀州人家		
建设地址	长汀县大同镇罗坊村		
建设规模	33500.56平方米	合同价格	5360.0896元
勘察单位	福建省闽武长城岩土工程有限公司		
设计单位	厦门市泛华建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市中泛建设工程有限公司		
监理单位	福建互华土木工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	邱陈瑜	设计单位项目负责人	陈庆
施工单位项目负责人	张志逢	总监理工程师	陈良顺
合同工期	2018-03-29 至 2018-12-29		
备注	1、本项目总用地面积为14671平方米;总建筑面积均为33500.56平方米;结构类型:框架;建筑层数:地下一层,地上七层;具体以规划为准。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

(GF-2013-0201)

# 建设工程施工合同

(合同编号: SZF/CT-TZRJ-SG-HT002)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长汀纵横实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中泛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汀州人家工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：汀州人家

2.工程地点：长汀县大同镇罗坊村

3.工程立项批准文号：闽发改备【2017】F06191号

4.资金来源：自筹，已备100%

5.工程内容：汀州人家1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼及地下室，总建筑面积35012.26m<sup>2</sup>，框架结构，地上5/7层，地下1层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸进行施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年04月20日。

计划竣工日期：2019年10月12日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟叁佰陆拾万捌佰玖拾陆元整（小写¥53,600,896.00元不含税造价47,704,797.44元，11%增值税5,896,098.56元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万捌仟柒佰肆拾玖元贰角贰分（¥1,728,749.22元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥/ 元）。

2.合同价格形式：暂定总价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张志逢。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2018 年 03 月 28 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 长汀县 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字、盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章) 

承包人： (公章) 

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： 914403005521063805

地 址：长汀县汀州镇西外街3号长 地 址：深圳市南山区后海大道荣泰楼  
汀宾馆别墅区1号楼 302室

邮政编码： 366300 邮政编码： 518000

法定代表人： 林曦 法定代表人： 郑培和

委托代理人： 陈景 委托代理人： 张志逢

电 话： 0597-6659 999 电 话： 186-6592-4776

传 真： 0597-6659 998 传 真： 0755-26992665

电子信箱： wjxchina@qq.com 电子信箱： ZFCB@zfjsjt.cn

开户银行： 建设银行长汀支行 开户银行： 中国银行福建长汀支行

账 号： 35001 697 1070 5959 8888 账 号： 4130 7503 1010

竣工验收报告

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	汀州人家	工程地址	福建省龙岩市长汀县大同镇罗坊村	
建设单位	长汀纵横实业有限公司	结构形式	框架	
勘察单位	福建省闽武龙岩岩土工程有限公司	数	地质	幢数
设计单位	厦门市泛华建筑设计有限公司	工程规模	33500.56平方米	
监理单位	福建至华工程管理有限公司	开工日期	2018年5月18日	
施工单位	深圳市中设建设工程有限公司	竣工日期	2020年8月20日	
施工许可证号	350821201805180101	总造价	5360.0896万元	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按设计图纸及规范要求完成		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同约定要求完成		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项技术档案和施工管理资料齐全		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>符合试验及相应功能要求</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察单位质量检查报告 1份</p> <p>设计单位质量检查报告 1份</p> <p>施工单位竣工报告 1份</p> <p>监理单位质量评估报告 1份</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书 1份</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>分户验收合格，已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>全部整改完成</p>
<p>审查结论：</p> <p>各项分部工程按设计图纸及规范要求完成，技术档案资料及施工管理资料齐全，主要建筑材料构配件、设备主要使用功能检测报告齐全，工程符合设计及规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right; border: 2px solid red; padding: 2px;">2022年8月22日</p>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	陈景
副主任	张志建、陈良顺、陈庆、刘荣美、邹伟瀚
成员	郑宏伟、刘新武、邹伟瀚、李若兰、邓涛

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	邓涛	张志建、林海、陈良顺
给排水、燃气工程	陈庆	关文斌、陈雁王、郑宏伟
建筑电气、智能化安装工程	张志建	王章兴、邹伟瀚、许明星
通风与空调工程	陈庆	陈雁王、陈德辉、许明星
电梯安装工程	张政毅	陈雁王、刘有喜、陈东涛
室外工程	郑宏伟	刘荣美、许明星、刘新武

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 10 项, 其中符合要求 10 项, 经鉴定符合要求 0 项 结论: 资料齐全,完整符合 要求	应得 分 实得 分 得分率 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  该工程符合设计及规范要求,评定为合格			
		(公章) 建设单位负责人:  2020年 8月 2日	
执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013	
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002	
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015	
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016	
	电梯工程	严格执行《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002	

验收机构意见	建设单位	符合设计和合同要求. 同意验收.
	勘察单位	符合验收标准. 同意验收.
	设计单位	符合要求. 同意验收.
	施工单位	同意验收.
	监理单位	严格执行国家规范要求. 同意验收.

竣工验收结论:

本工程符合设计及规范要求. 工程验收评定为合格.

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年8月22日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年8月22日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年8月23日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2020年8月23日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2020年8月22日
--	--	--	---	---

### 3、项目管理班子配备

#### 3.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张志逢	助理工程师	建造师注册证	二级	粤 2442015201503595	建筑工程	本单位	/	/
项目副经理	王育莹	/	建造师注册证	二级	粤 2442006202001955	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	林亮辉	高级工程师	职称证	高级	01003351	工民建	本单位	/	/
质量负责人	林妙娜	/	上岗证	/	0441710694417007 731	土建	本单位	/	/
安全负责人	李宇翔	/	C证	/	粤建安 C3(2012)0003317	/	本单位	/	/
市政工程师	王俊凡	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0500102278676号	路桥	本单位	/	/
施工员	吴晓刚	/	上岗证	/	0441710194417011 848	/	本单位	/	/
安全员	王宏武	/	C证	/	粤建安 C3(2010)0011066	/	本单位	/	/
材料员	林贰鉴	/	上岗证	/	0441611194416011 134	土建	本单位	/	/
资料员	王树楷	/	上岗证	/	0441611494416007 016	/	本单位	/	/
劳资专管员	黄丹华	/	上岗证	/	0442311300007000 119	/	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致

### 3.2、项目经理（建造师）简历表-张志逢

姓名	张志逢	性别	男	年龄	55 岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440522196905031712	手机号码	18665924776
参加工作时间	1983 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	25 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442015201503595			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
揭西县恒泰建筑工程有限公司	京溪园镇龙江华府	建筑面积 22134.55 平方米 其中商业面积 1264.95 平方米, 住宅面积 16396.78 平方米 工程造价: 3280 万元	2020.10.22- 2023.07.14	已完	合格
长汀纵横实业有限公司	汀州人家	总建筑面积 35012.26m <sup>2</sup> , 框架 结构,地上 5/7 层, 地下 1 层 总造价:5360.0896 万元	2018.05.18- 2020.08.20	已完	合格

项目经理业绩一：京溪园镇龙江华府  
“全国建筑市场监管公共服务平台”截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2548711>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

## 京溪园镇龙江华府

广东省-揭阳市-揭西县

项目编号	4452222010100001	省级项目编号	4452222009280101
建设单位	揭西县恒泰建筑工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	00000000-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	22134.55	总投资 (万元)	10000
立项级别	区县级	立项文号	2020-445222-70-03-019059

项目地址：揭阳市揭西县京溪园镇粮所

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	445222202009280101	3280	--	2020-09-28	4452222010100001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

## 施工许可详情

项目名称	京溪园镇龙江华府		
工程名称	京溪园镇龙江华府		
施工许可证编号	4452222010100001-SX-001	省级施工许可证编号	4452222009280101
项目代码	--	项目编号	4452222010100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	445222202000018
中标通知书编号	已签订施工合同LJHF-HTJZ20200513005		
合同工期 (天)	549	数据等级	C
项目经理	张志连	所属单位	深圳市中泛建设工程有限公司
总监理工程师	周白钰	所属单位	广东合信工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	3280	面积 (平方米)	--

关闭

C 445222202009280101 3280 -- 2020-09-28 4452222010100001-SX-001 查看

中标通知书

## 中标通知书

\_\_\_\_\_揭西县恒泰建筑工程有限公司\_\_\_\_\_ (招标人)  
的\_\_\_\_\_京溪园镇龙江华府\_\_\_\_\_工程, 于 2020 年 02 月  
经  
我司综合评标, 确定\_\_\_\_\_深圳市中泛建设工程有限公司\_\_\_\_\_为  
中标人, 工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

中标人收到中标通知书后, 请尽快与招标人签订承发包合同。

招标人 (盖章):  
法定代表人或委托代理人 (签字):

日 期:



施工许可证

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 445222202009280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2020年09月



建设单位	揭西县恒泰建筑工程有限公司		
工程名称	京溪园镇龙江华府		
建设地址	揭西县京溪园镇粮所		
建设规模	22134.55 m <sup>2</sup>	合同价格	3280 万元
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市中泛建设工程有限公司		
监理单位	广东合信工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	吴丙华	设计单位项目负责人	汪永权
施工单位项目负责人	张志谨	总监理工程师	周白瑾
合同工期	2020-04-06~2021-10-07		
备注	项目总占地面积18670.97平方米，建筑面积为22134.55平方米。拟建2栋14层的住宅、及一层地下停车场，其中商铺面积1264.95 m <sup>2</sup> ，住宅面积16396.78 m <sup>2</sup> ，配套设施面积578.44 m <sup>2</sup> ；不计容积率建筑面积为3894.38 m <sup>2</sup> 。质量监督注册号：jx20-19；安全监管注册号：jxAQ20-019；		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



扫描全能王 创建

施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: LJHF-HTJZ20200513005

# 广东省建设工程 施工合同

2009 年版

工程名称: 京溪园镇龙江华府

工程地点: 揭阳市揭西县京溪园镇粮所

发 包 人: 揭西县恒泰建筑工程有限公司

承 包 人: 深圳市中泛建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

# 第一部分 协议书

发包人：(全称) 揭西县恒泰建筑工程有限公司

承包人：(全称) 深圳市中泛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：京溪园镇龙江华府

工程地点：揭阳市揭西县京溪园镇粮所

工程内容：按照发包人提供的京溪园镇龙江华府施工图纸内容施工总承包(包含原建筑物拆除、外运和场地平整)

工程规模：建筑面积 22134.55 平方米，其中商业面积 1264.95 平方米，住宅面积 16396.78 平方米，配套设施面积 578.44 平方米，不计容面积 3894.38 平方米，住宅最高层数为 14 层。

结构形式：剪力墙、框架

工程立项、规划批准文件号：2020-445222-70-03-019059

资金来源：自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：按照发包人提供的本工程施工图纸内容进行施工总承包(包含原建筑物拆除、外运和场地平整)。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 550 天。

拟从 2020 年 04 月 06 日开始施工，至 2021 年 10 月 07 日竣工完成(具体开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数不变，竣工日期根据总工期按通知日起推算为准)。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格等级\_\_\_\_\_；

### 五、合同价款

合同总价 (大写)：人民币叁仟贰佰捌拾万元整\_\_\_\_\_；

(小写)：¥32,800,000.00 元\_\_\_\_\_。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间： 2020 年 04 月 02 日

订立合同地点：广东省揭阳市揭西县金和镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方盖章或签字后 生效。

发包人：（公章）揭西县恒泰建筑工程有限公司 承包人：（公章）深圳市中安建设工程有限公司

地 址：揭西金和镇和南村委石牛埔老镇路1号 地 址：广东揭阳揭西县金和镇

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 京溪园镇龙江华府 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2025年 7月 18日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 揭西县恒泰建筑工程有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京溪园镇龙江华府				
工程地点	广东省揭阳市揭西县京溪园镇粮所	建筑面积	22134.55	工程造价	32800000元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	14	层
			地下:	1	层
施工许可证号	445222202009280101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月22日	验收日期	2023年7月14日		
监督单位	揭西县建筑工程质量服务站	监督编号	jx20-19		
建设单位	揭西县恒泰建筑工程有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中泛建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中泛建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中泛建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中泛建设工程有限公司				
监理单位	广东合信工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业验收组。

#### 1. 验收组

组长	王宏武
副组长	周白璘、张志逢、朱江、汪永权、吴丙华
组员	曾喜龙、王凤梅、林少伟、王树楷、李秀通、陈木胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏武	周白璘、张志逢、朱江、汪永权、吴丙华、王凤梅、曾喜龙、林少伟、王树楷、李秀通、陈木胜
建筑设备安装工程	王宏武	周白璘、张志逢、朱江、汪永权、吴丙华、王凤梅、曾喜龙、林少伟、王树楷、李秀通、陈木胜
工程质控资料	朱江	王树楷、陈木胜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏武	揭西县恒泰建筑工程有限公司	项目负责人		王宏武
2					
3	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	吴丙华
4					
5	汪永权	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	汪永权
6	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	建筑工程师	中级工程师	喻文学
7	陈泽鸿	深圳市物业国际建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	陈泽鸿
8	周白琏	广东合信工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	周白琏
9	叶永康	广东合信工程项目管理有限公司	专业监理工程师		叶永康
10	王凤梅	广东合信工程项目管理有限公司	专业监理工程师		王凤梅
11	张志逢	深圳市中泛建设工程有限公司	项目负责人	中级工程师	张志逢
12	朱江	深圳市中泛建设工程有限公司	技术负责人	中级工程师	朱江
13	曾喜龙	深圳市中泛建设工程有限公司	施工员		曾喜龙
14	陈木胜	深圳市中泛建设工程有限公司	资料员		陈木胜
15					
16		揭西县建筑工程质量服务站			
17		揭西县建筑工程质量服务站			
18		揭西县建筑工程质量服务站			
19		揭西县建筑工程质量服务站			
20		揭西县建筑工程质量服务站			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

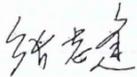


\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论   
 该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。   
 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。   
 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。   
 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。   
 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。   
 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
揭西县恒泰建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月18日	广东合信工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2023年7月18日	深圳市中泛建设工程有限公司揭西分公司 (公章) 项目负责人:  2023年7月18日	深圳市物业国际建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年7月18日	广东有色工程勘察设计院 (公章) 项目负责人:  2023年7月18日

\* GD-E1-914/6 \*

项目经理业绩二：汀州人家  
“全国建筑市场监管公共服务平台”截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1544018>

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) website. A modal window titled '施工许可详情' (Construction License Details) is open, showing the following information:

项目名称	汀州人家		
工程名称	--		
施工许可证编号	3508001804280101-SX-001	省级施工许可证编号	3508211805140101-SX-001
项目代码	--	项目编号	3508001804280101
建设用地规划许可证编号	地字第350821201800005号	建设工程规划许可证编号	建字第350821201800013号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	张志进	所属单位	深圳市中泛建设工程有限公司
总监理工程师	陈良顺	所属单位	福建互华土木工程管理有限公司
合同金额 (万元)	5360.09	面积 (平方米)	33500.56

At the bottom of the modal, there is a '关闭' (Close) button. Below the modal, a breadcrumb trail is visible: D > 3508211805140101-SX-001 > 5360.09 > 33500.56 > 2018-05-18 > 3508001804280101-SX-001 > 查看 (View).

施工许可证

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 350821201805180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 福建省长汀县住房和城乡建设局  
发证日期 2018年5月18日

建设单位	长汀纵横实业有限公司		
工程名称	汀州人家		
建设地址	长汀县大同镇罗坊村		
建设规模	33500.56平方米	合同价格	5360.0896元
勘察单位	福建省闽武长城岩土工程有限公司		
设计单位	厦门市泛华建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市中泛建设工程有限公司		
监理单位	福建互华土木工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	邱陈瑜	设计单位项目负责人	陈庆
施工单位项目负责人	张志逢	总监理工程师	陈良顺
合同工期	2018-03-29 至 2018-12-29		
备注	1、本项目总用地面积为14671平方米;总建筑面积均为33500.56平方米;结构类型:框架;建筑层数:地下一层,地上七层;具体以规划为准。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

(GF-2013-0201)

# 建设工程施工合同

(合同编号: SZF/CT-TZRJ-SG-HT002)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长汀纵横实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中泛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

汀州人家工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：汀州人家

2.工程地点：长汀县大同镇罗坊村

3.工程立项批准文号：闽发改备【2017】F06191号

4.资金来源：自筹，已备100%

5.工程内容：汀州人家1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼及地下室，总建筑面积35012.26m<sup>2</sup>，框架结构，地上5/7层，地下1层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸进行施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年04月20日。

计划竣工日期：2019年10月12日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟叁佰陆拾万捌佰玖拾陆元整（小写¥53,600,896.00元不含税造价47,704,797.44元，11%增值税5,896,098.56元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万捌仟柒佰肆拾玖元贰角贰分（¥1,728,749.22元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥/ 元）。

2.合同价格形式：暂定总价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张志逢。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2018 年 03 月 28 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 长汀县 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字、盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，  
承包人执 贰 份。

发包人： (公章) 

承包人： (公章) 

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： 914403005521063805

地 址：长汀县汀州镇西外街3号长 地 址：深圳市南山区后海大道荣泰楼  
汀宾馆别墅区1号楼 302室

邮政编码： 366300 邮政编码： 518000

法定代表人： 林曦 法定代表人： 郑培和

委托代理人： 陈景 委托代理人： 张志逢

电 话： 0597-6659 999 电 话： 186-6592-4776

传 真： 0597-6659 998 传 真： 0755-26992665

电子信箱： wjxchina@qq.com 电子信箱： ZFCB@zfjsjt.cn

开户银行： 建设银行长汀支行 开户银行： 中国银行福建长汀支行

账 号： 35001 697 1070 5959 8888 账 号： 4130 7503 1010

竣工验收报告

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	汀州人家	工程地址	福建省龙岩市长汀县大同镇罗坊村	
建设单位	长汀纵横实业有限公司	结构形式	框架	
勘察单位	福建省闽武龙岩岩土工程有限公司	数	地质	幢数
设计单位	厦门市泛华建筑设计有限公司	工程规模	33500.56平方米	
监理单位	福建至华工程管理有限公司	开工日期	2018年5月18日	
施工单位	深圳市中设建设工程有限公司	竣工日期	2020年8月20日	
施工许可证号	350821201805180101	总造价	5360.0896万元	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按设计图纸及规范要求完成		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同约定要求完成		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项技术档案和施工管理资料齐全		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>符合试验及相应功能要求</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察单位质量检查报告 1份</p> <p>设计单位质量检查报告 1份</p> <p>施工单位竣工报告 1份</p> <p>监理单位质量评估报告 1份</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书 1份</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>分户验收合格，已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>全部整改完成</p>
<p>审查结论：</p> <p>各项分部工程按设计图纸及规范要求完成，技术档案资料及施工管理资料齐全，主要建筑材料构配件、设备主要使用功能检测报告齐全，工程符合设计及规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 2px;">2020年8月22日</p> 	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	陈景
副主任	张志建, 陈良顺, 陈庆, 刘荣美, 邹伟瀚
成员	郑宏伟, 刘新武, 邹伟瀚, 李若兰, 邓涛

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	邓涛	张志建, 林海, 陈良顺
给排水、燃气工程	陈庆	关文斌, 陈雁王, 郑宏伟
建筑电气、智能化安装工程	张志建	王章兴, 邹伟瀚, 许明星
通风与空调工程	陈庆	陈雁王, 陈德辉, 许明星
电梯安装工程	张政毅	陈雁王, 刘有喜, 陈东涛
室外工程	郑宏伟	刘荣美, 许明星, 刘新武

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 10 项, 其中符合要求 10 项, 经鉴定符合要求 0 项 结论: 资料齐全,完整符合 要求	应得 分 实得 分 得分率 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  该工程符合设计及规范要求,评定为合格			
		(公章) 建设单位负责人:  2020年 8月 2日	
执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013	
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002	
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015	
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016	
	电梯工程	严格执行《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002	

验收机构意见	建设单位	符合设计和合同要求. 同意验收.
	勘察单位	符合验收标准. 同意验收.
	设计单位	符合要求. 同意验收.
	施工单位	同意验收.
	监理单位	严格执行国家规范要求. 同意验收.

竣工验收结论:

本工程符合设计及规范要求. 工程验收评定为合格.

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年8月22日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年8月22日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年8月23日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2020年8月23日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2020年8月22日
--	--	--	---	---

项目经理证明材料

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0007962

姓名:张志逢

性别:男

出生年月:1969年05月03日

企业名称:深圳市中泛建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年12月24日

有效期:2022年12月18日 至 2025年12月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日





使用有效期：2024年04月  
18日-2024年10月15日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张志逢

性别：男



出生日期：1969-05-03

注册编号：粤2442015201503595

聘用企业：深圳市中泛建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-04至2027-05-04）



个人签名：张志逢

个人签名：张志逢

签名日期：2024.04.18



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月18日





2.3、项目副经理-王育莹



使用有效期：2024年09月  
02日-2025年03月01日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王育莹

性 别：女

出生日期：1982-11-08

注册编号：粤2442006202001955

聘用企业：深圳市中泛建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-01至2026-01-31）



个人签名：王育莹

签名日期：2024.09.02



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年02月01日

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2019.04.08-2039.04.08

姓名 王育莹  
性别 女 民族 汉  
出生 1982年11月8日  
住址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A  
公民身份号码 440583198211081020



成人高等教育  
毕业证书



学生 王育莹 性别 女，一九八二年十一月 八 日生，于二〇〇四年三月  
至二〇〇八年一月在本校 建筑工程 专业  
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：南京工业大学  
校（院）长： 欧阳宇凯

批准文号：(84)教成字004号  
证书编号：102915200806001325

二〇〇八年一月十日

江苏省教育厅监制



### 3.4、技术负责人简历表-林亮辉

姓名	林亮辉	性别	男	年龄	54岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440526197008214017		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	01003351	
参加工作时间	1998年12月	从事技术负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2005.08.30-2025.08.30

姓名 林亮辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1970年8月21日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗  
街道办龙园路468号



公民身份号码 440526197008214017



证书登记号 粤考委9820039

广东省自学考试委员会制

林亮辉，性别男，一九  
X0年八月生，广东省  
(市、自治区) 揭西县(市)  
人，参加高等教育公路与城市  
道路工程 专业本科考试，于  
一九九八年十二月全部课程成  
绩合格，经审定，准予毕业。

主 考 学 校 广东省自学考试委员会



一九九八年十二月

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林亮辉

社保电脑号：1993395

身份证号码：440526197008214017

页码：1

参保单位名称：深圳市中泛建设工程有限公司

单位编号：635644

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	635644	13000.0	1960.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	02	635644	13000.0	1960.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	03	635644	13000.0	1960.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	04	635644	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	05	635644	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	06	635644	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	07	635644	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2024	08	635644	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
合计			16250.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0			767.0	832.0	208.0	

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec63dd9b8s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 635644 单位名称 深圳市中泛建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2024年9月2日

### 3.5、质量负责人信息表-林妙娜

姓名	林妙娜	证件类型	身份证	证件号码	440526197301124045
手机号码	13751215718		证件号（质量员证编号）	0441710694417007731	

证书编码：0441710694417007731

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林妙娜

身份证号：

440526197301124045

岗位名称：

土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 09 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





### 3.6、安全负责人信息表-李宇翔

姓名	李宇翔	证件类型	身份证	证件号码	445102198506191213
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2012) 0003317	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0003317

姓名：李宇翔

性别：男

出生年月：1985年06月19日

企业名称：深圳市中泛建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年04月06日

有效期：2024年03月27日 至 2027年04月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月27日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宇翔 社保电脑号: 624418288 身份证号码: 445102198506191213 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中泛建设工程有限公司 单位编号: 635644 计算单位: 元

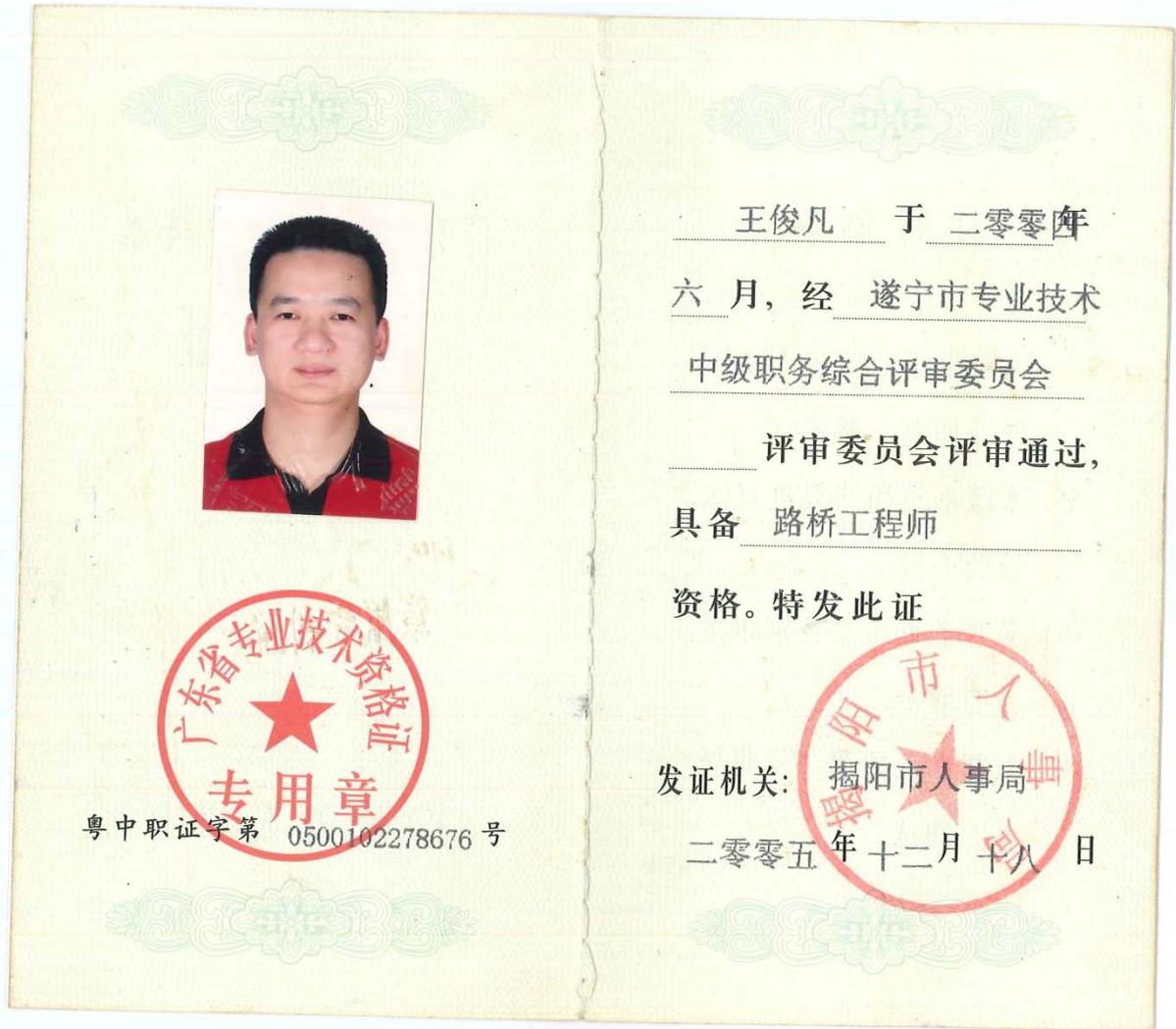
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	635644	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	635644	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	635644	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	635644	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	635644	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	635644	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	635644	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	635644	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		159.24		157.04		37.76



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915dec63cec9eb ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 635644 单位名称: 深圳市中泛建设工程有限公司



3.7、市政工程师-王俊凡





3.8、施工员-吴晓刚

证书编码：0441710194417011848

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名： 吴晓刚

身份证号： 445222198711074017

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴晓刚 社保电脑号: 633701151 身份证号码: 445222198711074017 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中泛建设工程有限公司 单位编号: 635644 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	635644	4550.0	637.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	17.75	4550	36.4	9.1
2024	02	635644	4550.0	637.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	17.75	4550	36.4	9.1
2024	03	635644	4550.0	637.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	17.75	4550	36.4	9.1
2024	04	635644	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	35.49	4550	36.4	9.1
2024	05	635644	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	35.49	4550	36.4	9.1
2024	06	635644	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	35.49	4550	36.4	9.1
2024	07	635644	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	35.5	4550	36.4	9.1
2024	08	635644	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	35.5	4550	36.4	9.1
合计			5323.5	2912.0			2590.0	1036.0			259.04		268.46		291.2		72.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec63de327x ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 635644 单位名称 深圳市中泛建设工程有限公司



### 3.9、安全员信息表-王宏武

姓名	王宏武	证件类型	身份证	证件号码	445222197301293351
手机号码	18926766866	证件号（C证编号）		粤建安C3(2010)0011066	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0011066

姓名：王宏武

性别：男

出生年月：1973年01月29日

企业名称：深圳市中泛建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年12月24日

有效期：2022年11月16日 至 2025年12月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月30日





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2008.02.22-2028.02.22

姓名 王宏武

性别 男 民族 汉

出生 1973年1月29日

住址 广东省揭西县金和镇河内  
村委墙基顶村130号



公民身份号码 445222197301293351



3.10、材料员-林武鉴

证书编码：0441611194416011134

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：林武鉴

身份证号：440526197405092914

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2007.12.17-2027.12.17

姓名 林貳鉴

性别 男 民族 汉

出生 1974年5月9日

住址 广东省揭西县钱坑镇钱南  
村委南群村北路046号



公民身份号码 440526197405092914



3.11、资料员-王树楷

证书编码：0441611494416007016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：王树楷

身份证号：445222199003223370

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2023.05.09-2043.05.09

姓名 王树楷

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 3 月 22 日

住址 广东省深圳市龙华区梅坂  
大道民乐工业园14栋1702



公民身份号码 445222199003223370



3. 12、劳资专管员信息表-黄丹华

姓名	黄丹华	证件类型	身份证	证件号码	440582198701286647
手机号码	13751077198	证件号		0442311300007000119	

证书编码：0442311300007000119

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄丹华



身份证号：440582198701286647

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2021.08.07-2041.08.07

姓名 黄丹华

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 1 月 28 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安  
北路3039号



公民身份号码 440582198701286647



#### 4、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	评价时间	评价等级
1	京溪园镇龙江华府	揭西县恒泰建筑工程有限公司	2023.07.31	优秀
2	揭西县金和镇蓝天花园建设项目	广东汉隆房地产实业有限公司	2022.07.31	优秀
3	依山郡商业装饰装修升级改造工程	深圳市依山都商业管理有限公司	2023.12.31	优秀

履约一：京溪园镇龙江华府

## 施工单位履约评价书

工程名称：京溪园镇龙江华府

建设单位：揭西县恒泰建筑工程有限公司

施工单位：深圳市中泛建设工程有限公司

对该施工单位的工程履约（工期、质量、安全、造价、合同等）

综合评价：优秀。

建设单位（盖章）：

日期：2023年7月31日



履约二：揭西县金和镇蓝天花园建设项目

**施工单位履约评价书**

工程名称： 揭西县金和镇蓝天花园建设项目

建设单位： 广东汉隆房地产实业有限公司

施工单位： 深圳市中泛建设工程有限公司

对该施工单位的工程履约（工期、质量、安全、造价、合同等）  
综合评价：**优秀**。

建设单位（盖章）：

日期：2022年7月31日



履约三：依山郡商业装饰装修升级改造工程

## 施工单位履约评价书

工程名称： 依山郡商业装饰装修升级改造工程

建设单位： 深圳市依山郡商业管理有限公司

施工单位： 深圳市中泛建设工程有限公司

对该施工单位的工程履约（工期、质量、安全、造价、合同等）  
综合评价：优秀。

建设单位（盖章）：

日期：2023年12月31日

