

标段编号： 2111-440300-04-05-321686004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙大高速市政化改造工程（一期）（光侨立交段）电力管
线迁改工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 2024年08月05日

工程编号： 2111-440300-04-05-321686004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 龙大高速市政化改造工程（一期）（光侨立交段）电力管线
迁改工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 二〇二四 年 八 月 五 日

目 录

一、投标人承诺.....	6 -
1、 投标人承诺书.....	6 -
二、投标人基本情况.....	7 -
2、 投标人基本情况表.....	7 -
三、投标人同类业绩情况.....	13 -
3、 投标人同类业绩情况.....	13 -
(1) 证明材料 1: 清水路改造工程-电力管线迁改工程.....	16 -
(2) 证明材料 2: 创智云城项目二期 2 标段变配电及柴油发电机工程.....	29 -
(3) 证明材料 3: 瑞华·时代公馆-高低压供配电新建工程二标.....	45 -
(4) 证明材料 4: 碧岭 900kWp 分布式光伏设施农业项目.....	52 -
(5) 证明材料 5: 园山街道电气线路类综合整治建设工程.....	65 -
(6) 证明材料 6: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程.....	82 -
(7) 证明资料 7: 瑞华时代公馆-高低压供配电系统新建工程.....	96 -
(8) 证明材料 8: 深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程.....	104 -
(9) 证明材料 9: 2023 年坪山区碧岭街道供用电安全整治工程（施工）.....	124 -
(10) 证明材料 10: 下横朗新二村用电安全隐患整治工程（施工）.....	139 -
四、项目经理业绩情况.....	153 -
4、 项目经理业绩情况.....	153 -
(1) 项目经理社保.....	154 -
(2) 项目经理业绩 1: 瑞华·时代公馆-高低压供配电新建工程二标.....	163 -
(3) 项目经理业绩 2: 深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程.....	170 -
五、其他项目成员（不含项目经理）情况.....	191 -
5、 拟派项目团队成员（不含项目经理）信息表.....	191 -
(1) 项目副经理: 邓志飞.....	192 -
(2) 高级工程师: 王娟.....	197 -
(3) 主管工程师: 郑铁辉.....	200 -
(4) 合约工程师: 秦德营.....	203 -
(5) 质量主任: 游彩艳.....	206 -
(6) 安全主任: 胡伟.....	210 -
(7) 安全工程师: 陈英杰.....	214 -
(8) 电力工程师: 李文学.....	221 -
(9) 电力工程师: 冯攀.....	224 -
(10) 电力工程师: 黎清奇.....	227 -
(11) 机电工程师: 陈宗源.....	230 -
(12) 造价工程师: 蒋金住.....	233 -
(13) 土建工程师: 刘太阁.....	238 -
(14) 市政工程师: 蔡潮欢.....	241 -
(15) 市政工程师: 王凯.....	244 -
(16) 市政工程师: 陈要新.....	247 -



(17) 给排水工程师：熊青	- 250 -
(18) 建筑工程师：王英涛	- 253 -
(19) 专职安全员：陆燕平	- 256 -
(20) 专职安全员：王春兰	- 260 -
(21) 安全员：符众	- 266 -
(22) 施工员：胡祖龙	- 269 -
(23) 施工员：胡爱香	- 272 -
(24) 专职质量员：王岚	- 275 -
(25) 专职质量员：邹会献	- 279 -
(26) 材料员：陈红燕	- 284 -
(27) 资料员：洪玲	- 289 -
(28) 劳资专员：黄萍茹	- 294 -
六、拟投入机械设备情况	- 298 -
6、 拟投入机械设备情况承诺函	- 298 -
七、企业综合实力	- 300 -
1、 获奖情况	- 301 -
(1) 省级	- 303 -
(2) 市级	- 309 -
3、 2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”	- 315 -
4、 2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”	- 316 -
5、 宝安区建筑行业协会—“爱心奉献奖”	- 317 -
6、 罗湖区建筑市场诚信优质企业	- 318 -
7、 宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位	- 319 -
8、 纳税额度	- 320 -
(1) 2021 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件	- 321 -
(2) 2022 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件	- 322 -
(3) 2023 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件	- 323 -
9、 注册资本	- 324 -
10、 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明	- 325 -
11、 产权证	- 333 -
12、 信用信息	- 334 -
13、 深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级	- 338 -
14、 ISO 企业体系认证证书	- 339 -
15、 广东省守合同重信用企业	- 343 -
(1) 2018 年	- 343 -
(2) 2019 年	- 344 -
(3) 2020 年	- 345 -

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人承诺	投标人承诺：（1）没有被国家电网有限公司（或中国南方电网有限责任公司，或深圳供电局有限公司）处以市场禁入的情形，（2）有能力协调项目所在地的供电部门积极配合项目实施停电、验收等事项。（承诺函格式参照招标文件）注：若投标人未提供承诺或承诺内容不符合招标要求，将视为其存在不良行为，并予以淘汰。
2	投标人基本情况	（1）具有《承装（修、试）电力设施许可证》证书情况；（2）具有ISO9001质量管理体系认证情况。注：提供有效期内的证书扫描件，否则不予计取。
3	投标人同类业绩情况	投标人自2019年1月1日至本项目截标之日（以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准），在全国范围内完成过的同类工程业绩情况（按合同额累计，业绩不超过10项，超过10项仅计取前10项）。注：（1）按业绩累计金额从高到低排序，如业绩累计金额有并列的情况，则将并列排名都视为该名次，后续名次则相应跳开（如：第2名有2人，则排名为1、2、2、4...）；（2）同类工程业绩指交通工程（含市政道路、公路、轨道工程）电力管线迁改工程业绩（分包业绩不予认可）。（3）同时提供以下证明材料：①施工合同关键页扫描件（须体现工程名称、承包内容、合同金额、双方盖章签字页），②交（竣）工验收证明（须体现交（竣）工验收时间）扫描件。（4）如提供的业绩为联合体业绩，则投标人须作为该业绩的牵头单位或者承担符合本项要求的施工任务的单位，并提供联合体分工证明材料（如联合体协议书）。（5）若提供的是施工总承包业绩，还须提供电力管线迁改工程专项业绩证明文件（须明确电力管线迁改工程的造价额，否则不予计取），但投标人自行出具的证明文件无效。



<p>4</p>	<p>项目经理业绩情况</p>	<p>拟投入项目经理自2019年1月1日至本项目截标之日内（以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准）以项目经理身份完成过的同类工程业绩，且任职至少满一年。注：（1）同类工程业绩指交通工程（含市政道路、公路、轨道工程）电力管线迁改工程业绩（分包业绩不予认可）。（2）一个合同为一项业绩，提供1个业绩即可。（3）同时提供以下资料：①施工合同关键页扫描件（须体现工程名称、承包内容、合同金额、双方盖章签字页），②交（竣）工验收证明（须体现交（竣）工验收时间）扫描件。③社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近3个月（截标当月前6个月的任意连续3个月）社保缴费单）。如上述资料未能反映业绩要求、项目经理姓名及主要管理职务任职情况的，还应提供施工（竣工）图纸关键页或业主出具的证明材料扫描件（证明盖业主单位公章，原件备查）。</p> <p>（4）若提供的是施工总承包业绩，还须提供电力管线迁改工程专项业绩证明文件（须明确电力管线迁改工程的施工内容，否则不予计取），但投标人自行出具的证明文件无效。</p>
<p>5</p>	<p>其他项目成员（不含项目经理）情况</p>	<p>本项目除项目经理外，还需再配置≥9人的项目管理团队，其中：（1）项目副经理1人（具有工程技术类中级或以上职称证书）（2）技术负责人1人（具有工程技术类高级工程师（含副高）职称）；（3）主管工程师1人、合约工程师1人、质量工程师1人（各人员均具备工程技术类工程师或以上职称）；（4）安全主任1人（具有注册安全工程师执业资格或工程技术类高级工程师（含副高）职称或安全生产考核合格证（C证））；（5）专职质量员≥1人（具有工程技术类中级或以上职称证书或上岗证书）；（6）专职安全员≥1人（具有安全生产考核合格证（C证））；（7）其他人员：资料员≥1人（具备工程技术类初级或以上职称或上岗证书）。注：（1）主要管理团队人员不能兼任本项目其他岗</p>



		<p>位。（2）提供人员职称证、注册资格证书（如有）、岗位证书及人员在投标单位缴纳近3个月（截标当月前6个月的任意连续3个月）社保缴费单。（3）拟投入的其他项目成员职称（含资格）满足上述要求且人员数量≥ 11人，招标人将作出有利于投标人的判断。</p>
6	拟投入机械设备情况	<p>拟投入以下关键设备情况（包括但不限于）：（1）电缆识别仪≥ 1台；（2）串联谐振交流耐压谐振装置≥ 1台；（3）全自动变比组别测试仪≥ 1台；（4）试验变压器≥ 1台；（5）直流高压发生器≥ 1台。注：投标时，投标人只需提供拟投入关键设备的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置设备，承诺函格式自拟），无需提供设备的相关证明资料。</p>

一、 投标人承诺

1、 投标人承诺书

一、 投标人承诺

1、 投标人承诺书

致：深圳市交通公用设施建设中心

我方经考察现场和研究本项目招标文件后，接受贵方招标文件所提出的任务要求，为此郑重承诺如下：

（1）投标截止前，我方承诺没有被国家电网有限公司（或中国南方电网有限责任公司，或深圳供电局有限公司）处以市场禁入的情形。

（2）我方承诺有能力协调项目所在地的供电部门按工程施工计划完成工程合同备案等所有开工前审批手续以及材料报审、停电审批、竣工验收、资产移交、旧资产入库等所有需供电部门配合事项。

若我方在招标过程中不能实现本承诺（1）的要求，或中标后不能实现本承诺（2）的要求，我方完全接受贵方取消我方投标资格或中标资格的处理。

承诺人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 （盖章）

时间：2024 年 8 月 5 日



二、 投标人基本情况

2、 投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	法定代表人姓名	王英涛
企业详细办公地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701	缴纳社保人数	131人
《承装（修、试）电力设施许可证》证书		是否具有：是	
ISO9001质量管理体系认证证书		是否具有：是	
其他需说明情况	无		

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



国家能源局印制

国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台 认云										
序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码								
1	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	91440300562111040K								
<p>证书列表(点击查看详细信息)</p> <table border="1"> <tr> <td>深圳市宝龙泰建设工程有限公司 证书编号: 04922Q00886R3M-2 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司</td> <td>认证项目: 质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期: 2025-03-21</td> </tr> <tr> <td>深圳市宝龙泰建设工程有限公司 证书编号: 04922Q00886R3M-1 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司</td> <td>认证项目: 建设工程行业质量管理体系认证 证书到期日期: 2025-03-21</td> </tr> <tr> <td>深圳市宝龙泰建设工程有限公司 证书编号: 04922E00459R3M 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司</td> <td>认证项目: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2025-03-21</td> </tr> <tr> <td>深圳市宝龙泰建设工程有限公司 证书编号: 04922S00371R3M 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司</td> <td>认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2025-03-21</td> </tr> </table>			深圳市宝龙泰建设工程有限公司 证书编号: 04922Q00886R3M-2 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目: 质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期: 2025-03-21	深圳市宝龙泰建设工程有限公司 证书编号: 04922Q00886R3M-1 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目: 建设工程行业质量管理体系认证 证书到期日期: 2025-03-21	深圳市宝龙泰建设工程有限公司 证书编号: 04922E00459R3M 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2025-03-21	深圳市宝龙泰建设工程有限公司 证书编号: 04922S00371R3M 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2025-03-21
深圳市宝龙泰建设工程有限公司 证书编号: 04922Q00886R3M-2 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目: 质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期: 2025-03-21									
深圳市宝龙泰建设工程有限公司 证书编号: 04922Q00886R3M-1 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目: 建设工程行业质量管理体系认证 证书到期日期: 2025-03-21									
深圳市宝龙泰建设工程有限公司 证书编号: 04922E00459R3M 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2025-03-21									
深圳市宝龙泰建设工程有限公司 证书编号: 04922S00371R3M 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2025-03-21									



质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00885R3M-1

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、
电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2013年04月02日
证书换证日期: 2023年07月12日
证书有效日期: 2022年07月08日至2025年03月21日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话400-888-2538查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00885R3M-2

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工; 国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修; 园林绿化工程施工

首次发证日期: 2013年04月02日

证书换证日期: 2023年07月12日

证书有效日期: 2022年07月08日至2025年03月21日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李德明

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

ISO 9001



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00459R3M

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包; 中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工; 国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日

证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日

证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李德印

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00371R3M

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包;中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工;国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修;园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日
证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日
证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询



三、 投标人同类业绩情况

3、 投标人同类业绩情况

投标人名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

1、项目名称：**清水路改造工程-电力管线迁改工程**； 承包人名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司； 项目主要内容：本工程位于龙岗街道，道路南起北通道辅道，北至现状工业区道路。清水路全长 2497 米，道路红线宽度 17 至 21 米，双向四车道；清水路延长段长 425 米，道路红线宽 7.5 米，双向两车道；工程承包范围：电力管线迁改工程。合同金额：**2144.048127 万元**；完工时间：**2020 年 11 月 13 日**；

2、项目名称：**创智云城项目二期 2 标段变配电及柴油发电机工程**； 承包人名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司； 项目主要内容：总建筑面积 257685.94 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 43 层，建筑高度 166.35 米；4 栋 C 座为两层研发办公塔楼（底部架空），建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，主要为车库、设备房及人防等；合同金额：**2468.227652 万元**；完工时间：**2022 年 6 月 22 日**；

3、项目名称：**瑞华·时代公馆-高低压供配电新建工程二标**； 承包人名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司； 项目主要内容：高低压变配电工程的设备供货安装、调试、报装报验、送电等全过程，包括但不限于以下内容：高、低压室变配电设备供货等；合同金额：**2287.197605 万元**；完工时间：**2021 年 5 月 26 日**；

4、项目名称：**碧岭 900kWp 分布式光伏设施农业项目**； 承包人名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司； 项目主要内容：光伏安装总面积为 18300 m²。总装机功率为 900 kWp.；合同金额：**2187.564369 万元**；完工时间：**2020 年 05 月 11 日**；

5、项目名称：**园山街道电气线路类综合整治建设工程**； 承包人名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司； 项目主要内容：工程规模及特征：工程主要内容包括：拟对园山街道安良六

村等 14 个村, 更换总表箱引下电源线、即; 总表箱至用户分表箱的连接电源线, 新增漏电保护开关、等电位联结端子箱、楼栋公共防雷接地装置等; 合同金额: **2150.768888 万元**; 完工时间: **2022 年 11 月 1 日**;

6、项目名称: **石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程**; 承包人名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司; 项目主要内容: 新建 2 个配电设施构筑物, 更换主电缆及架空线的重新敷设; 合同金额: **2033.15908 万元**; 完工时间: **2024 年 1 月 12 日**;

7、项目名称: **瑞华时代公馆-高低压供配电系统新建工程**; 承包人名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司; 项目主要内容: 1#号楼新建 10KV 永久配电系统(含 100VA 欧式(景观式)箱变、电缆管沟开挖回填、绿化带 10KV 高压配电线路完成、YJLV223*95 高压电缆敷设、DN200 电力护套管铺设. 电缆盘井、电缆检修井、电缆标识等):1000KVA 箱内经风雨桥桥身采用 DN110 镀锌钢管穿管引 YILV22 3*70 低压配电线路至风雨桥配电室供其使用。2#号楼、 3#号楼新建 10kV 永久配电系统(含 630kVA 欧式(景观式)箱变安装调试及相应 10kV 高压配电线路测试、电缆管沟开挖回填、YILV22 3*95 高压电缆敷设、DN110 电力护套管铺设、电缆盘井、电缆检修井、电缆标识); 合同金额: **1800.534635 万元**; 完工时间: **2020 年 6 月 19 日**;

8、项目名称: **深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程**; 承包人名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司; 项目主要内容: 本工程为容量为 12500kVA 的变配电工程; 合同金额: **1287.70279 万元**; 完工时间: **2023 年 6 月 29 日**;

9、项目名称: **2023 年坪山区碧岭街道供用电安全整治工程(施工)**; 承包人名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司; 项目主要内容: 本项目整治范围为上沙村, 根据用地负荷预测结果, 上沙村远景规划中拟新增配电房 1 座, 电房内配变 1 台变压器, 容量 1600kVA, 方可满足负荷需求, 所有配电点, 重新划分供电区域, 新出低压电缆; 合同金额: **549.036536 万元**; 完工时间: **2023 年 7 月 23 日**;



10、项目名称：下横朗新二村用电安全隐患整治工程（施工）； 承包人名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司； 项目主要内容：环网柜、变压器、电力电缆等设施； 合同金额：420.025292 万元； 完工时间：2023 年 3 月 10 日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料，**优先提供单项合同金额 \geq 100万元的同类业绩。**

(1) 证明材料 1: 清水路改造工程-电力管线迁改工程

1) 中标通知书

349#

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720162690004001

标段名称: 清水路改造工程-电力管线迁改工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 2144.048127万元

中标工期: 300

项目经理(总监): 唐崇

本工程于 2018-02-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

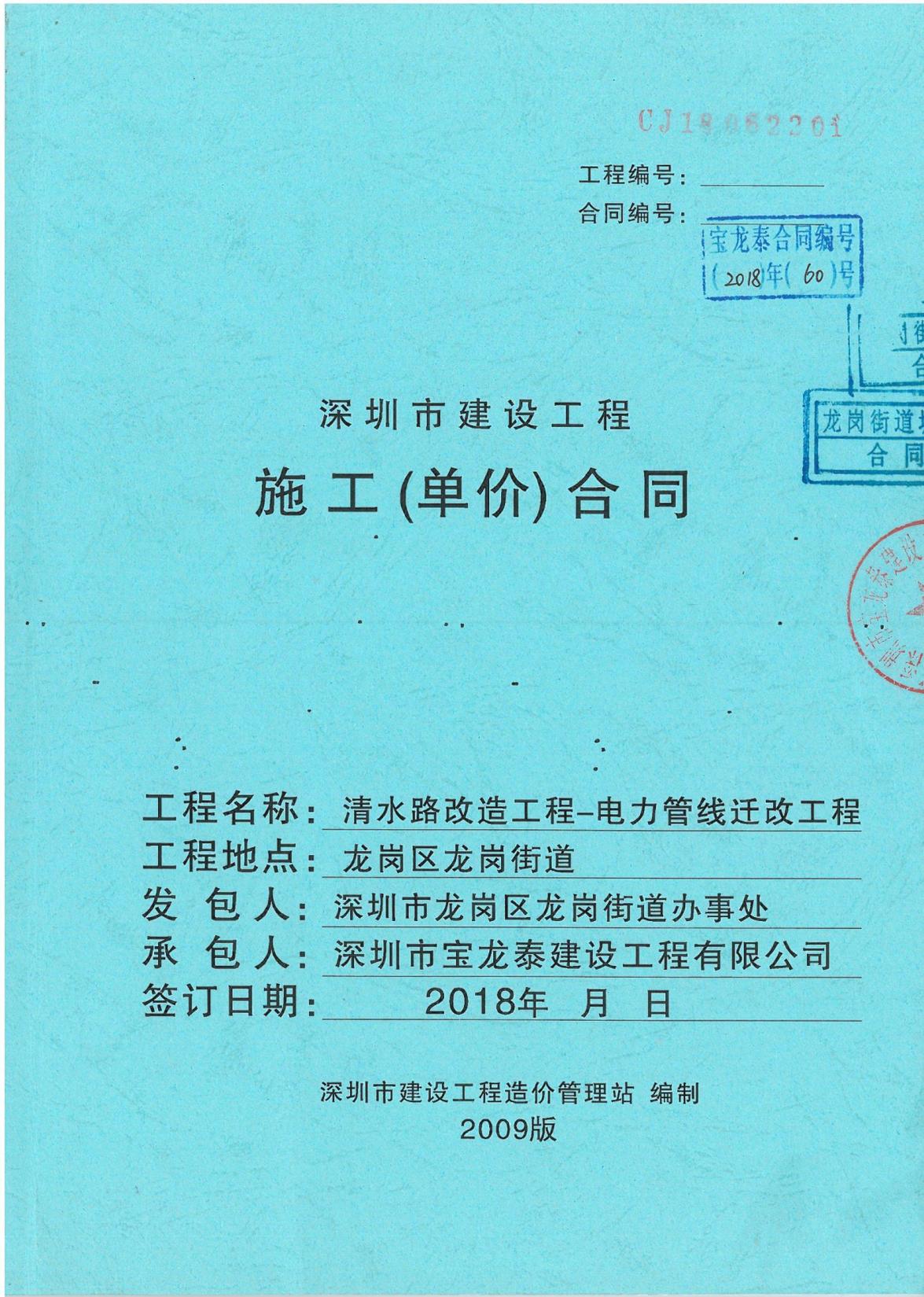
招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 王俊杰
日期: 2018-03-30

查验码: 3555438847097383

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



2) 合同扫描件





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 清水路改造工程-电力管线迁改工程

工程地点: 龙岗区龙岗街道

工程规模及特征: 本工程位于龙岗街道,道路南起北通道辅道,北至现状工业区道路。清水路全长 2497 米,道路红线宽度 17 至 21 米,双向四车道;清水路延长段长 425 米,道路红线宽 7.5 米,双向两车道。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

电力管线迁改工程。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□ 桩基类别: □ 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	□ 建筑外立面改造: 栋
装饰, 装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	□ 电梯 部 □ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>



建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管:	户 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电力线迁改

三、合同工期

开工日期: 2018年 月 日 (具体时间以开工令上时间为准)

竣工日期: 2018年 月 日

合同工期总日历天数 300 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟壹佰肆拾肆万零肆佰捌拾壹元贰角柒分。

(小写): ¥ 21440481.27 元

最终以结算审计价格为准。

其中, 施工现场安全文明施工措施费为 (小写): ¥261442.75 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书

六、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用招标投标工程);
- 投标文件及经确认的预算固定单价(适用招标投标工程);
- 补充条款和专用条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018年 3 月 30 日

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 在建设行政主管部门 备案后生效。



发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址: 深圳市

龙岗区龙城街道中心城龙岗

工商大厦十楼 1016

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

城建办审核人(签字):

工程经办人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国

建设银行深圳龙岗支行

账 号:

账 号:

44250100005700002

024

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518100

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人工程联系人: 陈红燕

联系电话: 18676658990



3) 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清水路改造工程-电力管线迁改工程

验收日期：2020.11.13

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙岗街道办事处





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清水路改造工程-电力管线迁改工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积		工程造价	21440481.27
结构类型	电力迁改	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期		验收日期	2020.11.13		
监督单位	\	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处				
勘察单位	\				
设计单位	广东锦兴电力设计有限公司				
总包单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	\				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵俊杰
副组长	司马力
组员	殷松洲 周宇 曾朝智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐泉	深圳市宝龙泰建设工程有限公司			唐泉
2	杨洲	深圳市宝龙泰建设工程有限公司			杨洲
3	何志	深圳市宝龙泰建设工程有限公司			何志
4	阮俊杰	龙岗区街道办			阮俊杰
5	魏定	龙岗区街道办			魏定
6	司马力	深圳合创			司马力
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

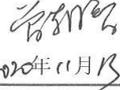


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同施工内容，观感、质量符合
相关规范，验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年11月13日	 (公章) 总监理工程师:  2020年11月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年11月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年11月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



(2) 证明材料 2: 创智云城项目二期 2 标段变配电及柴油发电机工程

1) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市留仙洞总部基地1街坊项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011308199901	省级项目编号	4403011308199902
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58271693-X
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改函(2013)985号



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????	施工	公开招标	2016-09-22	85098.65	4403011308199901-BD-033	4403011308199902-BD-033	查看
B	????????????	施工	公开招标	2016-05-16	4052.91	4403011308199901-BD-032	4403011308199902-BD-032	查看
B	????????????	施工	公开招标	2017-11-09	620.56	4403011308199901-BD-040	4403011308199902-BD-039	查看
B	????????????	施工	公开招标	2016-12-05	24960.36	4403011308199901-BD-034	4403011308199902-BD-035	查看
D	深圳市深港建筑集团有限公司	施工	公开招标	2013-09-18	10929	4403011308199901-BD-004	4403011308199902-BD-004	查看
D	广东省建筑工程机械施工有限公司	施工	公开招标	2015-03-19	12698	4403011308199901-BD-002	4403011308199902-BD-003	查看
D	深圳市深港建筑集团有限公司	施工	公开招标	2013-09-18	10929	4403011308199901-BD-003	4403011308199902-BD-002	查看
D	广东省建筑工程机械施工有限公司	施工	公开招标	2015-03-19	12698	4403011308199901-BD-001	4403011308199902-BD-001	查看
B	深圳市金证科技股份有限公司//广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	施工	公开招标	2021-10-27	4050.87	4403011308199901-BD-029	4403011308199902-BD-029	查看
B	深圳市燃气工程有限公司	施工	公开招标	2021-10-27	563.76	4403011308199901-BD-028	4403011308199902-BD-028	查看
B	深圳市奇信集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-12-15	8097.07	4403011308199901-BD-030	4403011308199902-BD-030	查看
B	江苏省华建建设股份有限公司	施工	公开招标	2016-09-22	85098.65	4403011308199901-BD-006	4403011308199902-BD-006	查看
B	浙江亚道幕墙有限公司	施工	公开招标	2016-12-05	24960.36	4403011308199901-BD-007	4403011308199902-BD-007	查看
B	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-26	2468.23	4403011308199901-BD-026	4403011308199902-BD-026	查看

2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020130278015001

标段名称: 创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 2468.227652万元

中标工期: 375天

项目经理(总监): 王娟



本工程于 2020-11-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-02-05

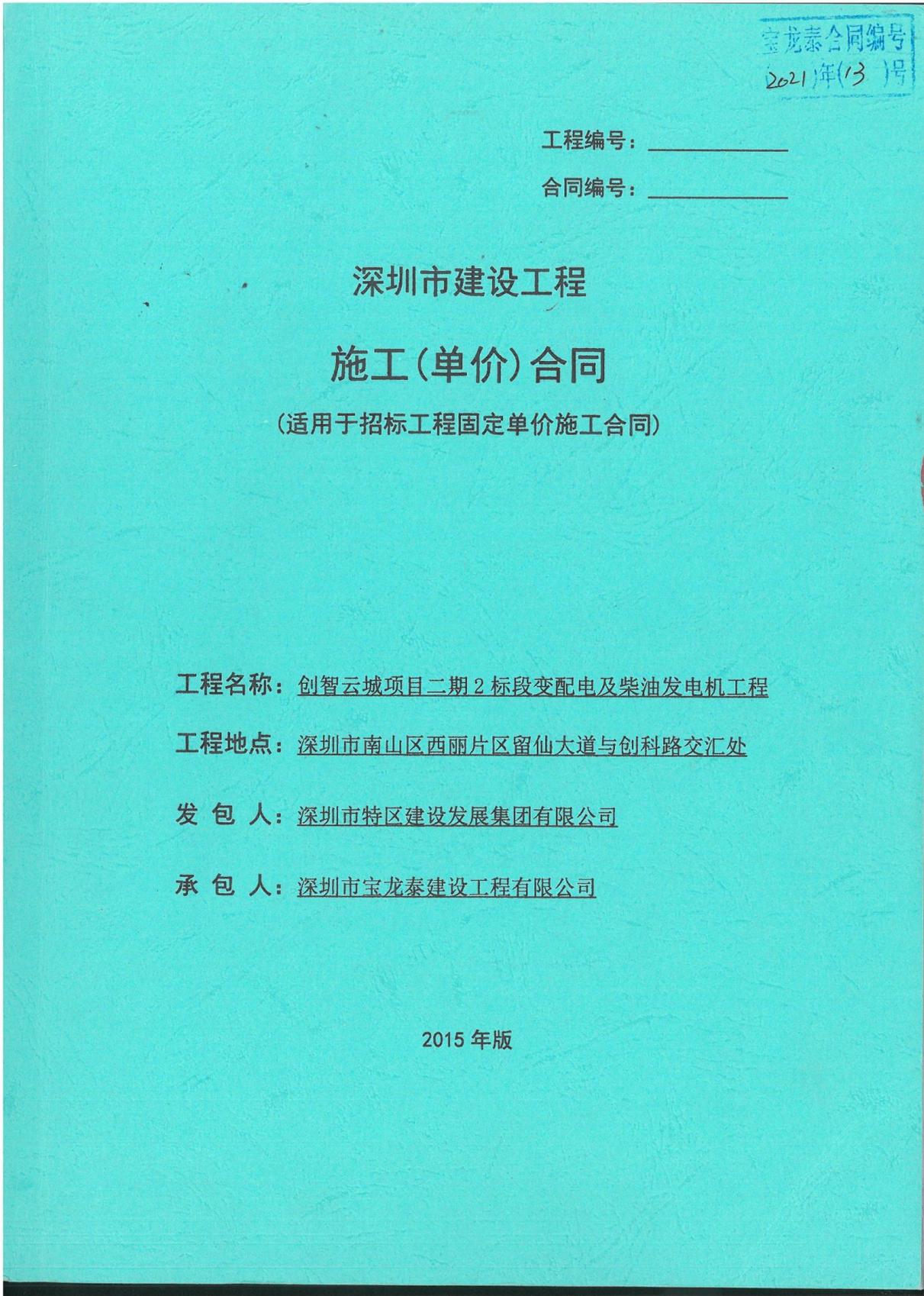


查验码: 2554948962464653

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



3) 合同扫描件



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创智云城项目二期2标段用地面积 20172.14 平方米, 建筑面积 257685.94 平方米, 共有 5 座塔楼, 4 栋 A、B 座为研发办公塔楼, 地上 43 层, 建筑高度 166.35 米; 4 栋 C 座为两层研发办公塔楼(底部架空层高度 33.4 米; 5 栋 A、B 座为研发办公塔楼, 地上 13 层, 建筑高度 56.4 米, 设有三层地下室, 埋深约 13.0 米, 主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目已完成基坑支护、土石方及桩基础工程、土建安装施工总承包、电梯采购及安装工程、精装修工程、幕墙工程的发包手续。

依据深圳市方佳建筑设计有限公司设计的《创智云城二期2标段变配电及柴油发电机工程施工图》。招标范围包括但不限于: 二期2标段建筑范围内的高压电缆、高低压开关柜、变压器、联络母线槽、柴油发电机组、静音环等的深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养。

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、采购、调试、验收、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作, 具体以本标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月10日（暂定，实际开工日期以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2021年10月20日（暂定，实际竣工日期以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 375 天。

定额工期总日历天数 375 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾捌万贰仟贰佰柒拾陆元伍角贰分
(¥ 24682276.52 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：



人民币(大写) 叁拾贰万捌仟零贰拾陆元贰角伍分 (¥ 328026.25 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰零贰万元整 (¥ 2020000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 3月 24日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包 肆 份。



发包人: _____
法定代表人或其委托代理人: _____
(签字) 勇尔

组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____



承包人: _____
法定代表人或其委托代理人: _____
(签字) 王英洁

组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____



电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024



4) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程

验收日期： 2022年6月22日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	256983.54	工程造价	2468.3 227652 万元
结构类型	建筑电气工程	层数	地上:	41/13	层
	建筑电气工程		地下:	2	层
施工许可证号	2021-1079	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2021年 7 月 22 日	验收日期	2022年 6 月 22 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市方佳建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄赛
副组长	万智龙、夏冠华、谭海波、陈辉华
组员	闫飞、高庆、党君晖、黄彦涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	王娟	何磊、夏无忌、林域章
工程质控资料	邢瑜	黄鑫武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目经理	工程师	黄赛
2	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料员	1	邢瑜
3	万智龙	深圳市特区建设发展集团有限公司	机电工程师	工程师	万智龙
4	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	机电设计师	工程师	闫飞
5	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	总监	工程师	夏冠华
6	党君晖	深圳市大众工程管理有限公司	专监		党君晖
7	谭海波	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	谭海波
8	高庆	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	高庆
9	黄彦涵	深圳市方佳建筑设计有限公司	电气设计	助理工程师	黄彦涵
10	陈辉华	深圳市方佳建筑设计有限公司	电气专员	高级工	陈辉华
11	王娟	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理	工程师	王娟
12	夏无忌	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	执行经理		夏无忌
13	林域章	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	生产经理		林域章
14	何磊	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	技术负责人		何磊
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

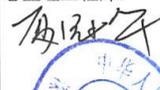
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：

本工程已完成合同工作量及施工图纸（含设计变更）的全部内容，在施工过程中，严格按设计图纸和规范要求进行施工，无违反工程建设标准强制性条款，各原材料、构配件、设备的出厂合格证、检验报告、隐蔽验收等资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范，现场实体观感质量良好、安全和功能检验检测均达到设计要求、工程质量控制资料基本完整、质量评定符合国家现行检验评标准，本工程质量综合评定为合格，通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：周 鹤
 注册号：4401838-001
 有效期：至2023年11月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



*GD-E1-914/6

(3) 证明材料 3: 瑞华·时代公馆-高低压供配电新建工程二标

1) 中标通知书

中标通知书

工程名称: 瑞华·时代公馆-高低压供配电新建工程二标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定,经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法,对投标单位的投标文件进行评审,已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位为中标人,颁发此证书。

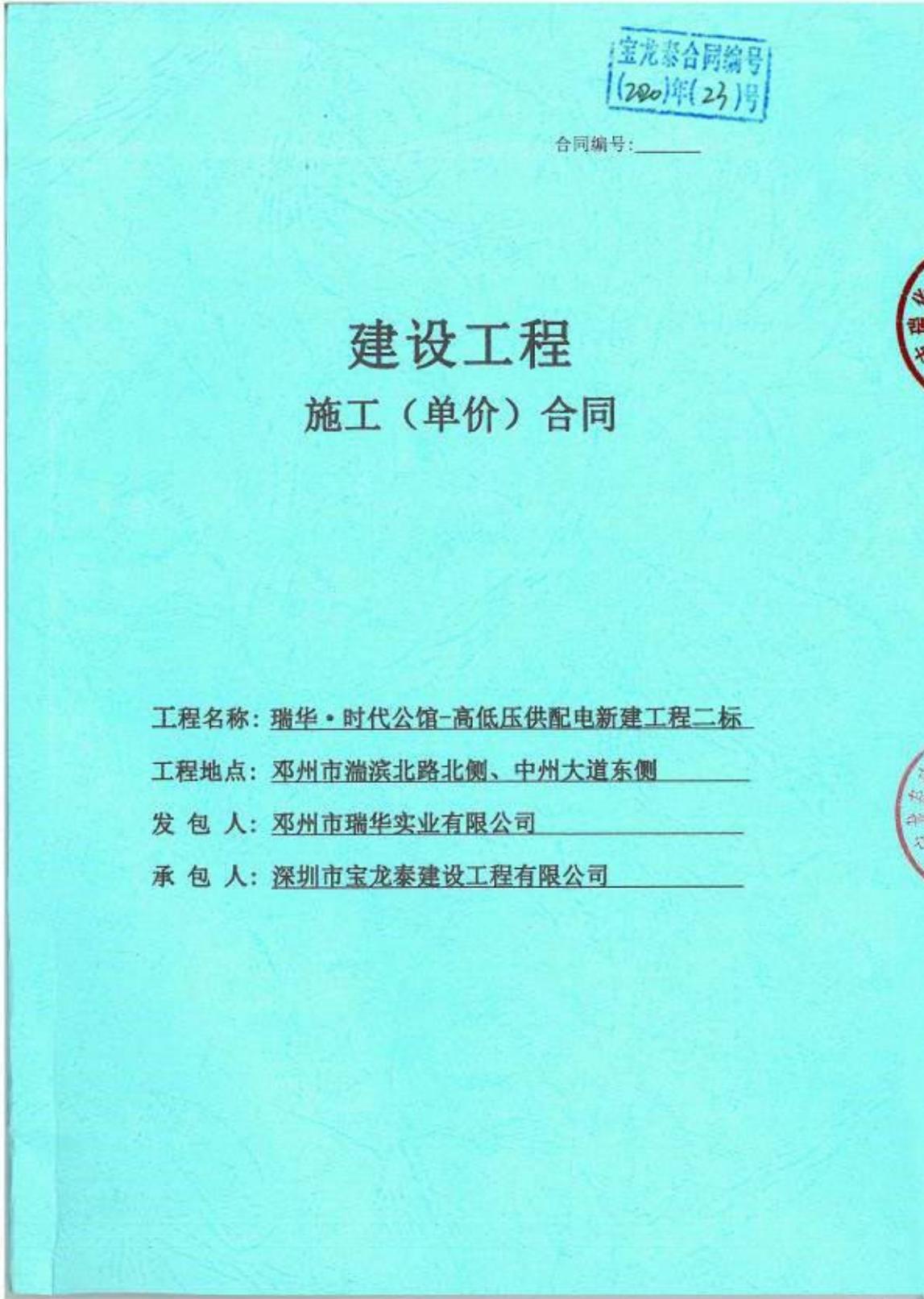
招标人: 邓州市瑞华实业有限公司 (盖章)

委托代理人: 河南建威工程管理咨询有限公司

2020年9月



2) 合同扫描件



一、协议书

发包人(全称): 邓州市瑞华实业有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 瑞华时代公馆一高低压供配电新建工程二标

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

工程规模及特征: 瑞华时代公馆一高低压供配电新建工程二标施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容。

资金来源: 企业自筹 100%

二、工程承包范围

本工程承包范围包括图纸范围内,高低压变配电工程的设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程,包括但不限于以下内容:高、低压室变配电设备供货、安装、调试、入网检测、交接试验、接火等,含高压柜、干式变压器、低压配电柜、直流屏等设备,公共开关房至高压配电房、以及高压配电房至各变配电房之间的电缆、桥架,变压器至低压柜、低压柜之间的密集型母线槽及线缆,电力监控系统并配合接入物业运维平台和供电局调度管理平台,柴油发电机组及配套设备、柴油发电机房隔音降噪消烟处理等环保工程、柴油发电机房至各变配电房之间的母线(电缆、桥架)等供货、安装(含接地)、试验、调试、验收。变配电房内绝缘橡胶垫等安健环设施、模拟操作板、高压接地操作工具、柜内进出线孔洞的防火封堵、预埋套管与高压电缆之间的封堵、高低压设备槽钢基础等供应及安装等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (建议所含项目打上√)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ___ 桩 桩径: ___ 数量: ___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ___ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ___ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ___ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 ___ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___ 平方米
道路工程	• 长: ___ 宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	路灯照明工程	___ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程



三、合同工期

计划开工日期：2020年9月18日（或以监理开工令为准）

计划竣工日期：2021年5月26日

合同工期总日历天数 250 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟贰佰捌拾柒万壹仟玖佰柒拾陆元零伍分（暂定价）

(小写)：22871976.05 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：/万元

项目单价：详见预算审定书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年9月2日

订立地点：邓州市瑞华实业有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案



发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

地址:

法定代表人: 王英涛

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

3) 竣工报告

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	瑞华·时代公馆-高低压供电电新建工程二标	结构类型		工程造价	2287.197605万元
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	技术负责人	陈英杰	开工日期	2020.9.18
项目负责人	李翔宇	项目技术负责人	何磊	完工日期	2021.5.26
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共8分部，经查8分部，符合设计及标准规定8分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共21项，经核查符合规定21项，经核查不符合规定0项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查7项，符合规定7项，共抽查7项，符合规定7项，经返工处理符合规定0项		符合要求	
4	外观质量检验	共抽查12项，符合规定12项，不符合规定0项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求			
参 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 牛淑焕	总监理工程师: 李军	项目负责人: 李翔宇	项目负责人: 袁超	项目负责人:
	2021年5月28日	2021年5月28日	2021年5月28日	2021年5月28日	年 月 日

(4) 证明材料 4: 碧岭 900kWp 分布式光伏设施农业项目

1) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



2) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720168660002001

标段名称：碧岭900kWp分布式光伏设施农业项目

建设单位：深圳市龙岗区农业科技推广中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：2187.564369万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：刘明辉

本工程于 2018-10-29 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：雄郑印木

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2019-06-27
2019.6.20

查验码：2851582657048988

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



3) 合同扫描件

宝龙泰合同编号
(2019)年(021)号

工程编号: _____
合同编号: _____

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 碧岭 900kWp 分布式光伏设施农业项目

工程地点: 深圳市坪山碧岭现代农业科技园内

发 包 人: 深圳市龙岗区农业科技推广中心

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区农业科技推广中心

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 碧岭 900kWp 分布式光伏设施农业项目

工程地点: 深圳市坪山碧岭现代农业科技园内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总投资为 3127.85 万元。光伏安装总面积为 18300 m², 总装机功率为 900 kWp.

资金来源: 100%政府资金。

二、工程承包范围

包括: 农业大棚光伏电站、屋顶光伏电站以及智能微电网系统。农业大棚光伏电站在园区内现有 1 号棚、法式薄膜棚、珍奇瓜果园三个钢结构大棚原有基础上进行改建。具体内容详见设计图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年12月01日;

计划竣工日期: 2019年04月29日;



合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾柒万伍仟陆佰肆拾叁元陆角玖分 (¥21875643.69 元)；其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆拾陆万壹仟陆佰陆拾贰元伍角伍分 (¥461662.55 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付



的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年8月27日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人（公章）：
地 址：

承包人（公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区天安（龙岗）数码创业园1号
厂房A402-1



法定代表人：王英涛

委托代理人：

电 话：0755-28912485

传 真：0755-28912485

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：建行深圳龙岗支行

账 号：

账 号：44250100005700002024

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518172

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024



4) 竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称: 碧岭 900kWp 分布式光伏设施农业项目

验收日期: 2020 年 11 月 11 日

建设单位: 深圳市龙岗区农业科技推广中心



一、工程概况

工程名称	碧岭 900kWp 分布式光伏设施农业项目	工程地点	深圳市坪山碧岭现代农业科技园内	
工程规模	光伏安装总面积为 18300 m ² ，总装机容量为 900 kWp	工程造价 (万元)	2187.564369	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 10 月 10 日	
监督单位	/	验收日期	2020 年 05 月 11 日	
建设单位	深圳市龙岗区农业科技推广中心			
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	资 质 证 号		
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司			
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
勘察单位	/			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	朱章辉
副 组 长	刘军
组 员	杨方林、刘明辉、李翔宇

2、专业组

专业组	组 长	组 员
供电及照明工程	朱章辉	刘军、杨方林、刘明辉、李翔宇
结构工程	朱章辉	刘军、杨方林、刘明辉、李翔宇
边 坡 工 程		
排 水 工 程		
绿 化 工 程		
道 路 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
道路工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程				

五、工程验收结论

竣工验收结论:

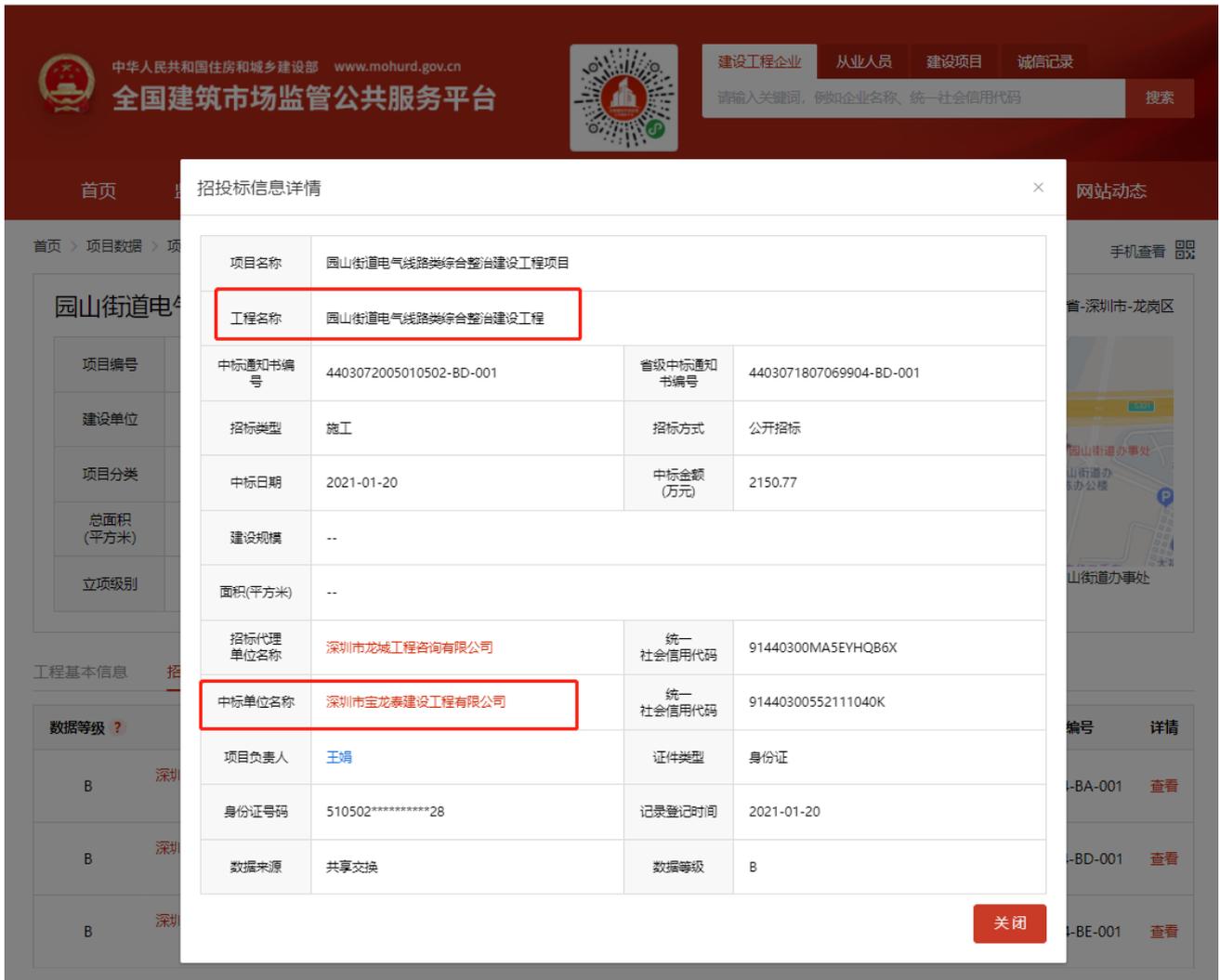
本工程已按照设计要求及相关规范规定完成合同全部工程量，功能试验满足要求，质保资料真实、完整，观感评定合格。经验收组验收认为：该工程符合国家有关验收标准，同意通过验收并交付使用，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2020年5月11日

 建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年5月11日	设计单位 (公章)  项目负责人:  2020年5月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 监理单位 (公章) 项目负责人:  2020年5月11日	施工单位 (公章)  项目负责人:  2020年5月11日
--	--	---------------------------------	--	--

(5) 证明材料 5: 园山街道电气线路类综合整治建设工程

1) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



2) 中标通知书

518

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-48-01-706416001001

标段名称：园山街道电气线路类综合整治建设工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：2150.768888万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：王娟

本工程于 2020-12-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 -30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2021-01-27

查验码：6643725745765861 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



3) 合同扫描件

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 工程主要包括:拟对园山街道安良六村等14个村,更换总表箱引下电源线、即;总表箱至用户分表箱的连接电源线,新增漏电保护开关、等电位连结端子箱、楼栋公共防雷接地装置等

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程概况: 本工程拟对园山街道安良六村、安良八村、荷坳村(除新村)、西坑一村、西坑二村、西坑三村、永湖村、窝肚村、大福新村、马六村、简一村、简龙村、坳一村、坳二村共14个城中村进行电气线路综合整治。工程主要包括:更换总表箱引下线、总表箱至用户的连接线,新增漏电保护开关、等电位连结端子箱、楼栋公共接地装置等。



1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程



<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程 按发包人提供的施工图及预算书清单的全部内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 1 日 (以开工报告为准);

计划竣工日期: 2021 年 12 月 27 日 (顺延);

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价



人民币（大写）贰仟壹佰伍拾万零柒仟陆佰捌拾捌元捌角捌分。（¥:21,507,688.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万陆仟贰佰叁拾贰元肆角伍分 （¥:316232.45 元）；

(2)弃土费：

人民币（大写）捌万陆仟捌佰捌拾伍元整 （¥:86885.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年2月10日;



订立地点：园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440307MB2C417399

地址: 横坪路 288 号

邮政编码: 518100

法定代表人:

委托代理人: 陈静

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人:

蔡芳

承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300552111040K

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安
(龙岗) 数码创业园 1 号厂房 A402-1

邮政编码: 518172

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28912485

传真: 0755-28903680

电子信箱: 84226503@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗
支行

账号: 44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行
账号: 44250100005700002024



③承包人在工程竣工移交前对整个项目成品的保护负全部责任。在未移交相关接收部门前，负责已完工工程的保护，若保护期间发生损坏由承包人在规定时间内自行负责修复，相关一切费用由承包人承担

④按国家有关部门规定执行施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护费用由承包人承担。(由于此项不可预见原因引起的设计变更除外)。

⑤应按环境卫生管理部门的有关规定，并保证施工场地的清洁，清除施工及周边余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清，并承担所需的一切费用。

⑥负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物，并配合产权单位的拆迁工作，由此产生的一切费用由承包人承担。承包人应做到文明施工、做好环境、水土保持并承担费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王娟，资格证书号：粤 144131423782

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次承担合同价 5%的违约责任。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次或合同价的 0.1%/次，两者中取最大值 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元或合同价的 0.3%，两者中取最大值；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付



4) 竣工报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 园山街道电气线路类综合整治建设工程

验收日期： 2022 年 11 月 1 日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区园山街道办事处





一、工程概况

工程名称	园山街道电气线路类综合整治建设工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区
工程规模		工程造价 (万元)	2150.768888
结构类型		工程用途	电气改造
施工许可证证号		开工日期	2021.3.12
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	深圳市达能电力技术有限公司	资 质 证 号	A244012936-4/1
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D344086295
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈锡潮
副组长	胡元增
组员	徐祺、舒勇、黎多文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

年 月 日

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

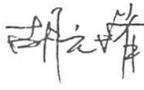
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期: 2022年 11月 1日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p> 	 <p>胡元增 注册号44003265 项目类别: 11.07.06 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>项目负责人:</p> 	 <p>蔡多文 粤144101116589 建筑·机电·市政 2023.07.12 深圳市宝龙泰建设工程有限公司</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> <p>徐楦</p>



(6) 证明材料 6: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-293230001001

标段名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 2033.159080万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 徐衍华

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):





招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):





招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

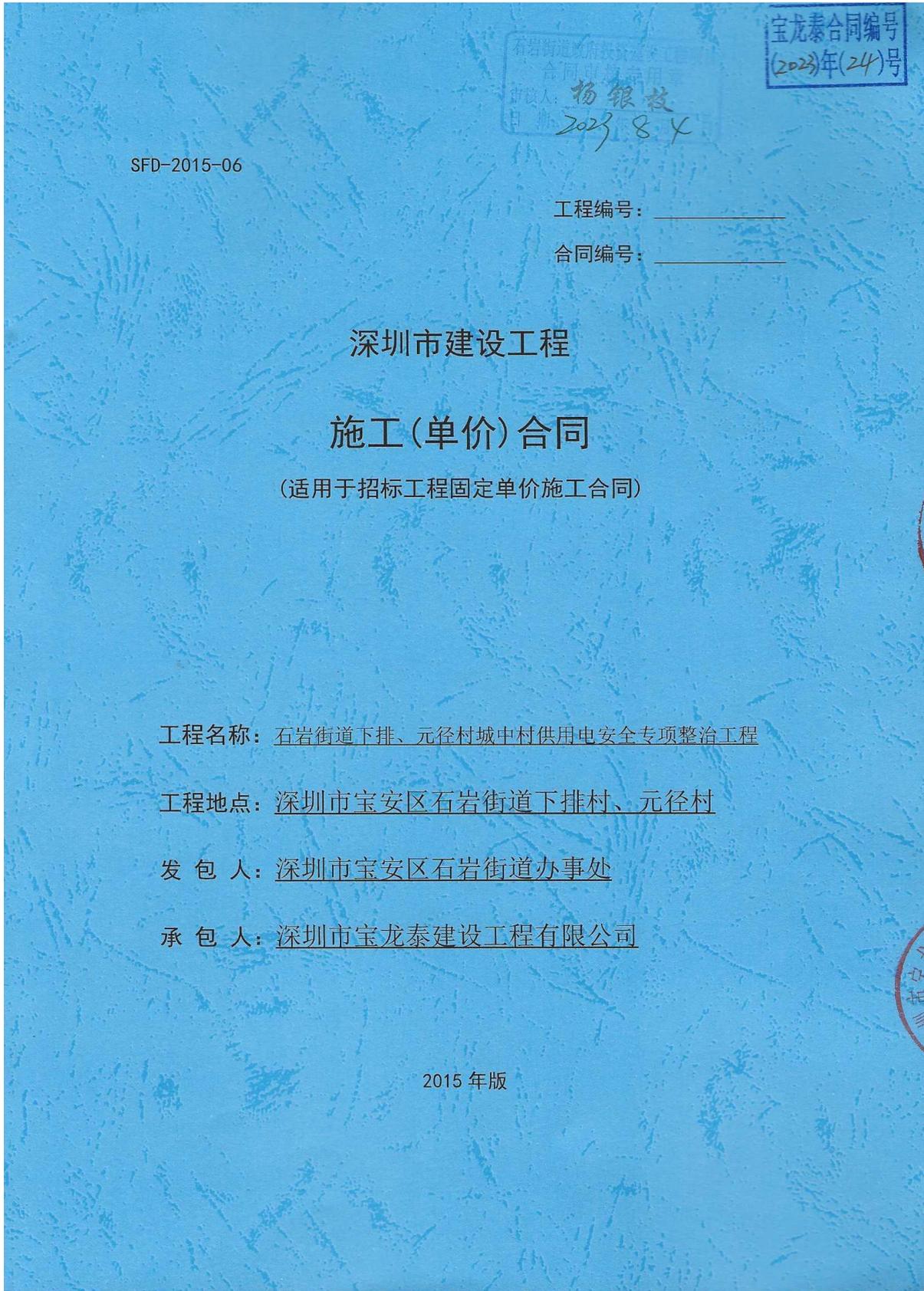
日期: 2023-07-27



查验码: 4605176674795161 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2) 合同扫描件



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道下排村、元径村

工程规模及特征: 本次整治设计范围为石岩街道下排村、元径村,两村总建筑面积为 19.5 万 m²,包括两村各新建 1 座配电设施构筑物,其中,下排村新增 1 座 3 层配电设施构筑物,建筑面积 384m²,径村新增 1 座 3 层配电设施构筑物,建筑面积 252m²;新建构筑物占用现有村内停车场位置,新建配电设施构筑物一层架空作为还建停车位使用;并对线路部分进行改造,按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供配电设施。

资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:新建 2 个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、**市政公用及配套专业工程、其他工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币: 贰仟零叁拾叁万壹仟伍佰玖拾元捌角 (大写) (¥20331590.80 元) (暂定价);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币: 肆拾玖万零伍佰捌拾陆元伍角叁分 (大写) (¥490586.53 元) (暂定价);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4)暂列金额:



人民币壹佰柒拾万元整（大写）（¥1700000.00元）（暂定价）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002774-0033

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月4日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王英涛

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701

邮政编码：

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-8482029

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

开展绿色施工，垃圾分类管理及再利用，提高废物综合利用水平。承包人须提供绿色认证所需资料，配合认证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作，确保本工程通过绿色建筑标准认证。

(8) 按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》(深宝住建通[2018]47号)的要求，承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换，配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装，并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(9) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设[2018]18号)的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》(试行)(深人社规[2018]17号)的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：徐衍华 资格证书号：粤1442019202100451

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，

3) 竣工报告

市政备-1

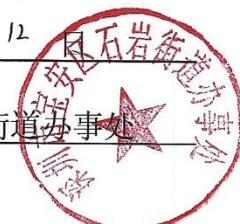
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电
安全专项整治工程

验收日期: 2024年1月12日

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本次整治设计范围为石岩街道下排村、元径村，两村总建筑面积为 19.5万 m ² ，包括两村各新建1座配电设施构筑物，其中，下排村新增1座3层配电设施构筑物，建筑面积384m ² ，元径村新增1座2层配电设施构筑物，建筑面积252m ² ；新建构筑物占用现有村内停车场位置，新建配电设施构筑物一层架空作为还建停车位使用；并对线路部分进行改造，按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供配电设施。	工程造价 (万元)	合同造价 2033.159080
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年8月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250
	/		/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A244401274
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M

3056
 网专
 3056



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风工程	合格	合格	合格	合格

有限公司

四、验收（专业）组成员签名

姓名	单位名称	职称	职务	签名
张三兵	深圳市宝安区石岩街道办事处			张三兵
叶瑞磷				叶瑞磷
朱长林	深圳市寰宇项目管理有限公司		总监	朱长林
侯玉成			专监	侯玉成
李焕焕	深圳供电规划设计院有限公司		设计	李焕焕
徐衍华	配网专业地质工程勘察院			徐衍华
黎多文	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		项目经理	黎多文
游彩艳			技术负责人	游彩艳

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容,经验收组检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程评定为合格。

验收日期: 2024年 1月12日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

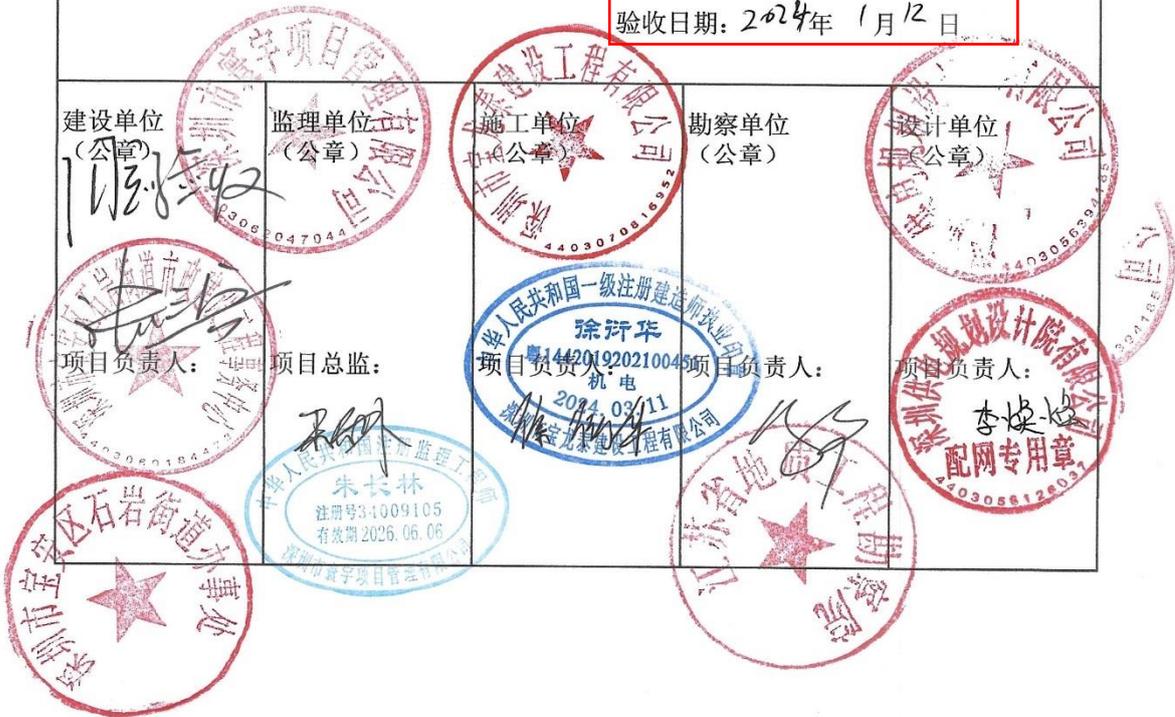
项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



(7) 证明资料 7: 瑞华时代公馆-高低压供配电系统新建工程

1) 中标通知书

中标通知书

工程名称: 瑞华时代公馆-高低压供配电系统新建工程

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定,经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法,对投标单位的投标文件进行评审,已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位为中标人,颁发此证书。

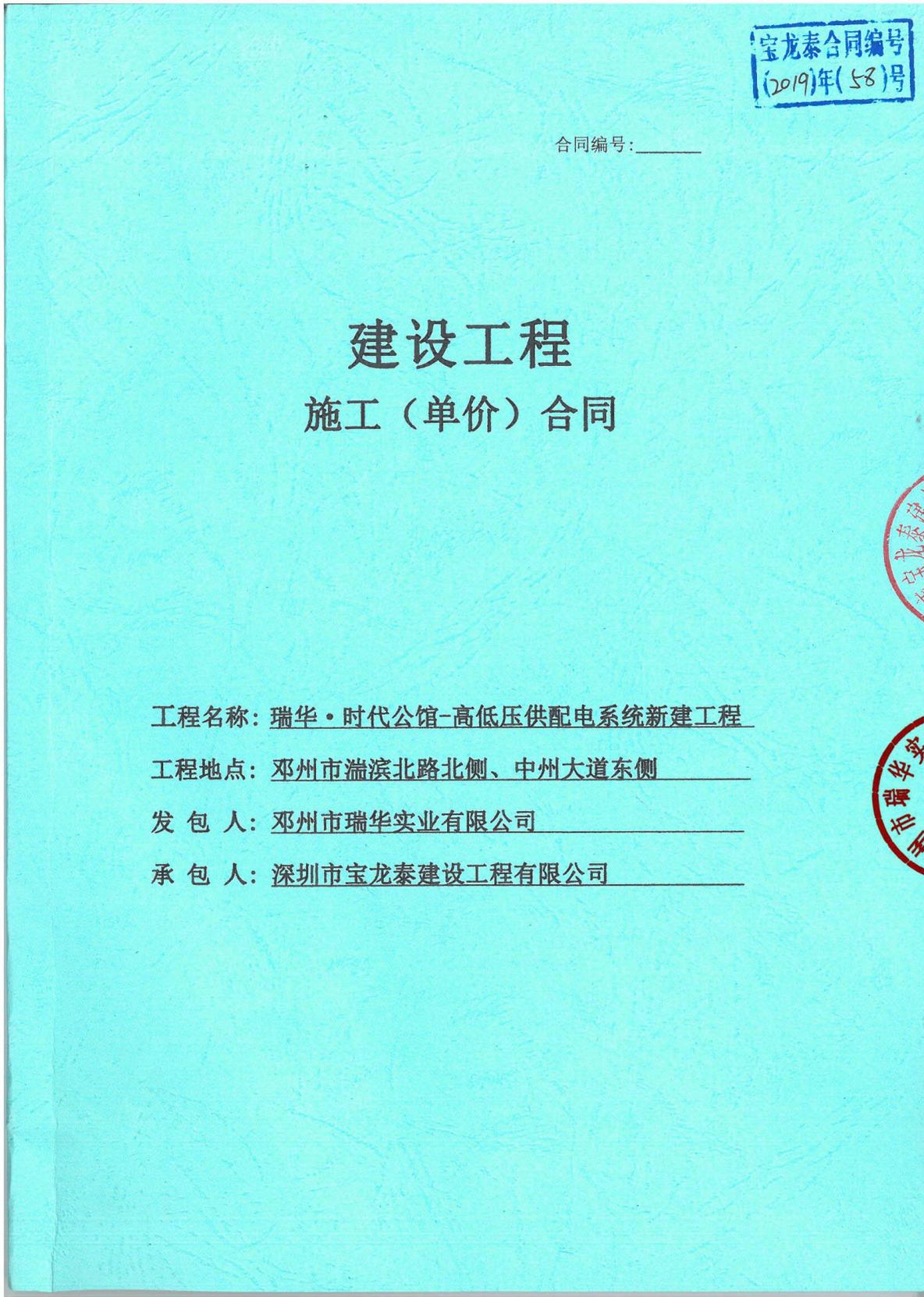
招标人: 邓州市瑞华实业有限公司 (盖章)

委托代理人: 河南建威工程管理咨询有限公司

2019年12月



2) 合同扫描件



一、协议书

发包人(全称): 邓州市瑞华实业有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 瑞华·时代公馆-高低压供配电系统新建工程

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

工程规模及特征: 瑞华·时代公馆-高低压供配电系统新建工程施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容。

资金来源: 企业自筹 100%

二、工程承包范围

本工程承包范围包括图纸范围内,1#号楼新建 10KV 永久配电系统(含 1000KVA 欧式(景观式)箱变、电缆管沟开挖回填、绿化带 10KV 高压配电线路完成、YJLV22 3*95 高压电缆敷设、DN200 电力护套管铺设、电缆盘井、电缆检修井、电缆标识等); 1000KVA 箱内经风雨桥桥身采用 DN110 镀锌钢管穿管引 YJLV22 3*70 低压配电线路至风雨桥配电室供其使用。2#号楼、3#号楼新建 10kV 永久配电系统(含 630kVA 欧式(景观式)箱变安装调试及相应 10kV 高压配电线路测试、电缆管沟开挖回填、YJLV22 3*95 高压电缆敷设、DN110 电力护套管铺设、电缆盘井、电缆检修井、电缆标识); 详见施工图纸及合同清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (建议所含项目打上√)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>



装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	_____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月10日 (或以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020年06月19日

合同工期总日历天数 193 天。



四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟捌佰万零伍仟叁佰肆拾陆元叁角伍分 (暂定价)

(小写)：18005346.35 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：/万元

项目单价：详见预算审定书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应

支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 06 日

订立地点: 邓州市瑞华实业有限公司

发包人和承包人均约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____备案
后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人: 王美涛

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

本工程款必须汇入承包人账户
否则,视为未收到工程款
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行
账号: 44250100005700002024

合同备案情况:

备案机构(公章):

经 办 人 : _____
年 月 日



22. 约定承包人应做的其他工作：本合同补充条款约定的其他相关内容。

上述承包人的工作，产生的费用全部由承包人承担，该费用已包含在合同价款内。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：王娟，资格证书号：00324753

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元/次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人要求承包人更换项目经理，承包人无正当理由拒绝/拖延更换项目经理，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 天。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2 万 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元 / 人次；



3) 竣工报告

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	瑞华·时代公馆-高低压供配电系统新建工程	结构类型		工程造价	1800.534635 万元
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	技术负责人	陈英杰	开工日期	2019.12.10
项目负责人	王娟	项目技术负责人	何磊	完工日期	2020.06.19
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项, 经核查不符合规定 0 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 5 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求			
收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 王娟	总监理工程师: 刘大为	项目负责人: 王娟	项目负责人: 袁超	项目负责人:
	2020年6月22日	2020年06月22日	2020年6月22日	2020年6月22日	年 月 日

(8) 证明材料 8: 深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440326-59-03-103513008001

标段名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

建设单位: 深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 1287.702790万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李翔宇

本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标(代理机构)盖章: 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 陈淑芳

招标(人)盖章: 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 张菁

日期: 2022-06-09

查收人: 李洁莹
2022.6.15

查验码: 4766743232746446

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2) 合同扫描件

宝龙泰合同编号
| 2022年(25)号

SFD-2015-05

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙华区民康路1号深国际华南物流中心园区, 梅
观高速公路以东, 华南路以西, 民乐路(在建)以北

发 包 人: 深圳市深国际华南物流有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

管 理 人: 深国际商置管理(深圳)有限公司

2015 年版



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际华南物流有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

管理人(全称): 深国际商置管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙华区民康路1号深国际华南物流中心园区,梅观高速公路以东,华南路以西,民乐路(在建)以北

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深国际华南物流中心二期二组团项目总占地面积约为42660.5平方米,总建筑面积约为111759.39m²,其中计容建筑面积约为80374.30m²,包括仓储78992.64m²、配套办公1381.66m²,地下室建筑面积约31385.09m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程为容量为12500kVA的变配电工程,本次招标范围包括但不限于:

(1) 委托有电力设计资质且在供电部门备案的电力设计单位对高低压系统图等报装图纸进行二次深化设计,在供电部门申报相关报装、验收、报停手续;负责向供电部门报验及申请供电。

(2) 根据供电部门批复的供电方案,负责除供电部门负责投资之外的10KV室外电缆、开闭所高压开关柜的采购、安装、调试、试验、检测;负责开闭所之后的10KV电缆、高压开关柜、变压器、低压配电柜的采购、安装、调试、试验、检测;



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

(3) 发电机组出线柜(发电机组断路器开关)至低压配电柜(应急配电柜)之间的三相五线 密集防火母线采购、安装、调试、试验、检测;

(4) 本项目所有高压桥架的采购、安装(包括进、出开闭所高压桥架)、试验、检测;

(5) 负责市政高压接驳点至本项目开闭所之间的高压电缆保护管预埋(包括相关红线外高压电缆保护管预埋、顶管、沙井施工、城管、市政园林手续);市政高压接驳点至开闭所的高压电缆通道,由于方案及图纸不明确,具体数量详见清单,按实结算。

(6) 开闭所、高低压变电所、高压桥架防雷接地制安、试验、检测;

(7) 提供开放的通讯发电机接口

(8) 负责本工程所有穿越楼板、墙体洞口封堵,符合消防防火封堵要求,电缆沟、外墙线管洞口要求防水处理。

(9) 电房内各类设施施工工程(含变配电房内的以及防潮驱鼠、防滑(绝缘垫厚度满足规范及供电局要求)、标识牌、温控装置、绝缘、消防设施、警示等设施的安装以及供电局要求的各类设施及工器具配置安装;高低压电缆进出电房的防火封堵亦在投标人承包范围内,消防、通风工程投标人提前供电局验收标准由总承包单位实施。

(10) 提供开放的电力监控通讯接口。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日;



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程



- 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 本合同第四部分的补充条款；
 - (5) 本合同第三部分的专用条款；
 - (6) 本合同第二部分的通用条款；
 - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10) 图纸和技术规格书；
 - (11) 已标价工程量清单；
 - (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 7 月 6 日；



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代表完成签字盖章后成立。
本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

十一、监督机构

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbid@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

【本页为《深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程》签章页，无正文内容】

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007261580852

地址：深圳市龙华区民治街道民康路1号

华南国际物流中心服务楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-29838960

传真：_____

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

管理人：深国际商置管理（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300094276939J

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街

99号深国际前海颐都大厦塔楼2201

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：0755-83571300

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：774463325644

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144 0300 5521 1104 0K

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）

数码创业园1号厂房A402-1

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84820209

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李翔宇，资格证书号：粤 1112006200701317

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 200,000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币 200,000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金人民币 200,000 元，并仍须按发包人的要求更换称职的项目经理；承包人无正当理由仍拒绝更换的，发包人有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括项目执行经理、项目生产经理、电气工程师、测量工程师等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款约定执行。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金人民币 50,000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金人民币 20,000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金（项目经理除外）人民币 20,000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金人民币 20,000 元 / 人次；



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定的按规定执行，无规定则由双方协商解

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：深圳市深国际华南物流有限
公司

法定代表人(签字)：

2022年7月6日



承包人(公章)：深圳市宝龙泰建设工程有限
公司

法定代表人(签字)：

2022年7月6日





3) 竣工报告

项目理解锁说明

致深圳市住房和建设局：

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 承建的我司 深圳市深国际华南物流有限公司 的 深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程 现已全部完工，并已竣工验收。

因该项目性质为甲指分包，但实际验收工作是服从总包单位 中国建筑第八工程局有限公司 管理，并与总包 深国际华南物流中心二期项目主体工程 验收工作一并进行，最后由总包一并填报竣工验收报告。

现为办理项目理解锁事宜，特此说明。望各级相关部门予以批准。

深圳市深国际华南物流有限公司

2023年7月25日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深国际华南物流中心二期项目主体工程 _____

验收日期：_____ 2023 年 6 月 29 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市深国际华南物流有限公司 _____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际华南物流中心二期项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民康路1号园区	建筑面积	107590.76平方米	工程造价	3.25亿元
结构类型	框架结构	层数	地上：4#楼~6#楼5层、7#楼21层、8#楼19层、10#楼~12#楼4层		
	框架剪力墙结构		地下：1层		
施工许可证号	2021-1258	监理许可证号			
开工日期	2021年8月28日	验收日期	2023年6月29日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020126-3		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州建誉利业建设发展股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	纪辉彬、李祖星、王家义、何树周、龚旭亚、梁海波、程杰、唐锋、孙梦茹、石志宇、曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖星	曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来、徐勇彪、张国精、罗进城、彭海生、王朋朋
建筑设备安装工程	王家义	孙梦茹、石志宇、陈昭宏
工程质控资料	田忠辉	王云慧、苏杰鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 108 项，其中： 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 86 项，其中： 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 126 项，其中： 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 16 项
屋面		共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 74 项，其中： 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 131 项，其中： 经审查符合要求 131 项 经核定符合要求 131 项	共 62 项，其中： 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 62 项	共 104 项，其中： 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 135 项，其中： 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 58 项，其中： 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 104 项，其中： 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 102 项，其中： 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能		共 190 项，其中： 经审查符合要求 190 项 经核定符合要求 190 项	共 73 项，其中： 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 119 项，其中： 评价为“好”的 112 项 评价为“一般”的 7 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	易素平	深圳市深国际华南物流有限公司	项目负责人		
8	纪辉彬	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理		
9	李祖星	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理 (土建)		
10	王家义	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理 (机电)		
11	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
12	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院 (集团)有限公司	项目负责人		
14	许腾晖	深圳市勘察测绘院 (集团)有限公司	技术负责人		
15	梁海波	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		
16	唐锋	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		
17	程杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		
18	孙梦茹	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师 (机电)		
19	石志宇	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师 (机电)		
20	曾庆就	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)		
21	杨磊	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)		
22	林安兴	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)		
23	姜来	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)		
24	田忠辉	深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员		
25	徐勇彪	中国建筑第八工程局有限公司	技术副总工		
26	张国精	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		
27	王朋朋	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师		



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	罗进城	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师		罗进城
29	彭海生	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		彭海生
30	陈昭宏	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师 (机电)		陈昭宏
31	王云慧	中国建筑第八工程局有限公司	总包资料员		王云慧
32	苏杰鹏	广州建誉利业建设发展股份有限公司	机电资料员		苏杰鹏
33	周盛琦	深圳市华裕电梯有限公司	项目负责人		周盛琦
34	任雄	深圳市华裕电梯有限公司	技术负责人		任雄
35	曾碧思	深圳市华裕电梯有限公司	项目资料员		曾碧思
36	谢振宇	深圳科学工程顾问有限公司	物业管理师		谢振宇
37					
38					
39	黄小明	华阳国际	结构专业		黄小明
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程验收外观良好，档案收集齐全，签章真实完备，档案质量检查合格，同意竣工验收通过。海绵城市验收评定合格，同意验收通过。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师执业
梁海波
沪1312017201707548(00)
建筑
2023.02.20
工程局有限公司

(9) 证明材料 9: 2023 年坪山区碧岭街道供用电安全整治工程 (施工)

1) 中标通知书

589

中标通知书

标段编号: 2304-440310-04-01-191542001001

标段名称: 2023年坪山区碧岭街道供用电安全整治工程 (施工)

建设单位: 深圳市坪山区碧岭街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 549.036536万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 温增添



本工程于 2023-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-17



查验码: 5415634136191336 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2) 合同扫描件

宝龙泰合同编号
(2023)年(16)号

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 2023年坪山区碧岭街道供用电安全整治工程（施工）
工程地点: 坪山区碧岭街道
发 包 人: 深圳市坪山区碧岭街道办事处
承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015年版



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(工程最终结算总价以政府评审部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

订立地点: 深圳市坪山区碧岭街道办事处



发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)



发包人：(公章) 深圳市坪山区碧岭街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：11440300MB2C17413J

地址：深圳市坪山区同裕路 167 号

邮政编码：518000

法定代表人：吴玉雷

委托代理人：钟哲

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：0755-89237832

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳坪山新区支行

账号：15000103853769

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

账号：

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024



人负责接驳工作，费用包含在合同价内。

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：双方协商确定。

⑨发包人应做的其他工作和要求：工程开工前通过传媒或传单、通知等方式告知相关单位或个体工商户等，帮助协调与相关单位的关系；组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底等工作。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：无。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担。

④ 承包人应在工程竣工验收合格后 50 天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑤ 约定承包人应做的其他工作：①所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；②承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承担。③承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：温增添，资格证书号：粤 1442020202110238。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，



3) 竣工报告

23-16

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：2023年坪山区碧岭街道供用电安全整治工程（施工）

验收日期：2023年7月23日

建设单位：深圳市坪山区碧岭街道办事处





一、工程概况

工程名称	2023年坪山区碧岭街道供用电安全整治工程（施工）	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道	
工程规模	配电房1座，电房内配变1台变压器，配套配电点等	工程造价（万元）	549.036536万元	
结构类型	市政供电	工程用途	供电	
施工许可证号		开工日期	2023年5月25日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	深圳市坪山区碧岭街道办事处			
勘察单位		资质证书号		
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院		A144004317	
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E244007310	
施工图审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王国平
副组长	曾强强 施展彪
组员	温增添 陈英杰 罗长江 邓志飞

2、专业组

专业组	组长	组员
供电及照明工程	详见签到表	详见签到表
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

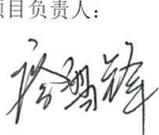
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/

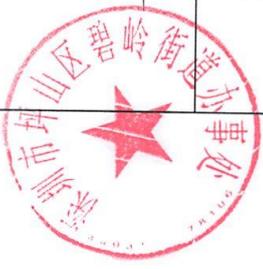
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、2023 年坪山区碧岭街道供用电安全整治工程(施工) 工程于年²⁰²³5月25日开工²⁰²³7月23日完工, 施工单位已按施工承建合同及批准的设计文件要求完成了全部施工任务;
 - 2、本项目所含的分部工程质量已通过验收, 工程质量和外观质量合格。
 - 3、工程投资和施工工期控制合理, 符合施工承建合同约定;
 - 4、工程的安全和功能性报告, 质量控制资料齐全;
 - 5、施工过程中未发生质量事故安全事故, 基本落实了相关的环保措施, 有效缓解了对环境的影响和生态破坏, 未发生环境污染事件。
- 综上所述, 参验单位代表致同意 2023 年坪山区碧岭街道供用电安全整治工程(施工) 工程通过竣工验收, 工程质量合格。

验收日期: 2023 年 7 月 23 日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 





2023年坪山区碧岭街道供用电安全整治工程（施工）合同
完工证明

合同工期:	60 日历天	实际工期:	60 日历天
合同开工日期:	2023年05月25日	实际开工日期:	2023年5月25日
合同完工日期:	2023年7月23日	实际完工日期:	2023年7月23日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位: (签署/盖章) _____ 年 月 日		
监理单位意见: 总监 签署/盖章	建设单位意见: 签署/盖章  		
其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章			
年 月 日			

(10) 证明材料 10: 下横朗新二村用电安全隐患整治工程 (施工)

1) 中标通知书

538

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020210124001001

标段名称: 下横朗新二村用电安全隐患整治工程 (施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 420.025292万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 徐衍华

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

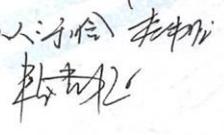
招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-11-22

经办人: 李怡 李物


查验码: 601960C944505759

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2) 合同扫描件

宝龙泰合同编号
(21)年(42)号

SFD-2015-05

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 下横朗新二村用电安全隐患整治工程

工程地点: 大浪街道下横朗新二村

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 下横朗新二村用电安全隐患整治工程(施工)

工程地点: 大浪街道下横朗新二村

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 下横朗新二村用电安全隐患整治工程位于大浪街道华旺路西北侧下横朗新二村。主要建设内容为: 环网柜、变压器、电力电缆等设施。(具体详见本工程施工图纸)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

(1) 下横朗新二村用电安全隐患整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日；（以监理开具开工令为准）

计划竣工日期：2022年3月30日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾万零贰佰伍拾贰元玖角贰分（¥ 4200252.92 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟贰佰零贰元柒角肆分（¥ 75202.74 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 30 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。



本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

深圳市龙华区大浪街道办事处

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)





统一社会信用代码: _____

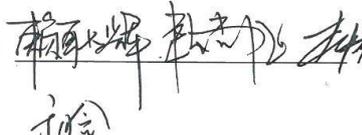
统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

经办人: 

经办人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

本工程款必须汇入承包人账户
否则, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行
账号: 44250100005700002024



文明施工等管理规定，办理相关手续；

- (4) 编写施工组织设计和施工进度计划，报监理和发包方审批；
- (5) 严格按照施工图纸组织施工，未经发包方批准，不得变更工程任何部分；
- (6) 精心组织，科学施工，确保安全、质量和文明施工，配合发包方定期组织的各项考核；
- (7) 做好管线施工的原始记录和隐蔽工程记录，汇集施工技术资料；
- (8) 负责提供除专供材料外的委托项目辅助材料供给，所用材料需经监理和发包方认可；
- (9) 遵守深圳市政府的有关规定，接受建设行政管理部门的监督检查；
- (10) 组织委托项目的竣工验收和移交，并按规定做好工程的档案资料整理和移交；
- (11) 工程竣工之日起按规定报送结算资料进行结算。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：须与投标文件提供的项目经理一致。_____，资格证书号：_____

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人更换项目经理必须经发包人书面同意，并向发包人支付违约金 2 万元 / 次，发包人有权开具罚单，在工程结算时一并扣除；

发包人要求项目经理必须出席的会议、现场等，项目经理无故缺席的，发包人有权处



3) 竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：下横朗新二村用电安全隐患整治工程

验收日期：2023年3月18日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

工程名称	下横朗新二村用电安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙华区龙华区大浪街道下横朗新二村
工程规模	/	工程造价 (万元)	4190766.76元
专业类型	安全隐患整治工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2022.11.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		/
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	珠海电力工程监理有限责任公司		/
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张和平
组员	张和平 何建之 李强 徐衍华

2、专业组

专业组	组长	组员
电力工程	张和平	张和平 何建之
供电外线及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电力	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2023年 3 月 10 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

法人代表:



四、项目经理业绩情况

4、项目经理业绩情况

投标人名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司					
(1) 项目经理情况					
姓名	李翔宇	大学毕业时间	1998.7.4	职称	高级工程师
注册证书	一级建造师注册证书	任职单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	社保月份	2024.07
代表业绩情况	<p>项目名称：瑞华·时代公馆-高低压供配电新建工程二标； 工程内容：高低压变配电工程的设备供货安装、调试、报装报验、送电等全过程，包括但不限于以下内容：高、低压室变配电设备供货等； 完工时间：2021年5月26日； 人员岗位：项目经理；在本项目任职时间：1年。</p> <p>项目名称：深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程； 工程内容：本工程为容量为12500kVA的变配电工程； 完工时间：2023年6月29日； 人员岗位：项目经理；在本项目任职时间：1年。</p> <p>注：提供1项业绩，并标注人员在该业绩中担任的职务及任职时间。</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料，**优先提供单项合同金额≥100万元**的同类业绩。



(1) 项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李翔宇

社保电脑号：631051211

身份证号码：130105197612131211

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：303548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	01	309548	1320.0	132.0	105.6	4	12	8.0	4.0				1320	13.2			
2012	02	309548	1500.0	150.0	120.0	4	12	8.0	4.0				1500	7.5			
2012	03	309548	1500.0	150.0	120.0	4	12	8.0	4.0				1500	7.5			
2012	04	309548	1500.0	150.0	120.0	4	12	8.0	4.0				1500	7.5			
2012	05	309548	1500.0	150.0	120.0	4	12	8.0	4.0				1500	7.5			
2012	06	309548	1500.0	150.0	120.0	4	12	8.0	4.0				1500	7.5			
2012	07	309548	1500.0	150.0	120.0	4	12	8.0	4.0				1500	6.0			
2012	08	309548	1500.0	150.0	120.0	4	12	8.0	4.0				1500	6.0			
2012	09	309548	1500.0	150.0	120.0	4	12	8.0	4.0				1500	6.0			
2012	10	309548	1500.0	150.0	120.0	4	12	8.0	4.0				1500	6.0			
2012	11	309548	1500.0	150.0	120.0	4	12	8.0	4.0				1500	6.0			
2012	12	309548	1500.0	150.0	120.0	4	12	8.0	4.0				1500	6.0			
2013	01	309548	1500.0	195.0	120.0	4	12	8.0	4.0				1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	02	309548	1500.0	195.0	120.0	4	12	8.0	4.0				1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	309548	1600.0	208.0	128.0	4	12	8.0	4.0				1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	309548	1600.0	208.0	128.0	4	12	8.0	4.0				1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	309548	1600.0	208.0	128.0	4	12	8.0	4.0				1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	309548	1600.0	208.0	128.0	4	12	8.0	4.0				1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	309548	1600.0	208.0	128.0	4	12	8.0	4.0				1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	309548	1600.0	208.0	128.0	4	12	8.0	4.0				1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	309548	1600.0	208.0	128.0	4	12	8.0	4.0				1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	309548	1600.0	208.0	128.0	4	12	8.0	4.0				1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	309548	1600.0	208.0	128.0	4	12	8.0	4.0				1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	309548	1600.0	208.0	128.0	4	12	8.0	4.0				1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	309548	1600.0	208.0	128.0	4	4918	22.13	4.92				1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	309548	1808.0	235.04	144.64	4	4918	22.13	4.92				1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	03	309548	1808.0	235.04	144.64	4	4918	22.13	4.92				1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	04	309548	1808.0	235.04	144.64	4	4918	22.13	4.92				1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	05	309548	1808.0	235.04	144.64	4	4918	22.13	4.92				1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	06	309548	1808.0	235.04	144.64	4	4918	22.13	4.92				1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	07	309548	1808.0	235.04	144.64	4	5218	23.48	5.22				1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	08	309548	1808.0	235.04	144.64	4	5218	23.48	5.22				1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	09	309548	1808.0	235.04	144.64	4	5218	23.48	5.22				1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	10	309548	1808.0	235.04	144.64	4	5218	23.48	5.22				1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	11	309548	1808.0	235.04	144.64	4	5218	23.48	5.22				1808	7.23	1808	32.54	18.08
2014	12	309548	1808.0	235.04	144.64	4	5218	23.48	5.22				1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	01	309548	1808.0	235.04	144.64	4	5218	23.48	5.22				1808	7.23	1808	32.54	18.08
2015	02	309548	1808.0	235.04	144.64	4	5218	23.48	5.22				1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	03	309548	2030.0	263.9	162.4	4	5218	23.48	5.22	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	309548	2030.0	263.9	162.4	4	5218	23.48	5.22	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	309548	2030.0	263.9	162.4	4	5218	23.48	5.22	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	309548	2030.0	263.9	162.4	4	5218	23.48	5.22	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	07	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6064	27.25	6.05	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	08	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6064	27.25	6.05	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6064	27.25	6.05	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6064	27.25	6.05	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6064	27.25	6.05	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李翔宇

社保电脑号：631051211

身份证号码：130105197612131211

页码：2

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	12	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6054	27.25	6.05	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6054	27.25	6.05	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6054	27.25	6.05	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6054	27.25	6.05	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6054	27.25	6.05	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6054	27.25	6.05	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6054	27.25	6.05	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6753	30.39	6.75	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	08	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6753	30.39	6.75	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	09	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6753	30.39	6.75	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	10	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6753	30.39	6.75	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	11	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6753	30.39	6.75	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	12	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6753	30.39	6.75	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	01	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6753	30.39	6.75	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	02	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6753	30.39	6.75	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	03	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6753	30.39	6.75	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	04	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6753	30.39	6.75	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	05	309548	2030.0	263.9	162.4	4	6753	30.39	6.75	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	06	309548	2130.0	276.9	170.4	4	6753	30.39	6.75	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	07	309548	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	309548	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	09	309548	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	10	309548	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	11	309548	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	12	309548	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	01	309548	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	02	309548	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	17.04	10.65
2018	03	309548	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	04	309548	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	05	309548	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	06	309548	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	07	309548	2130.0	276.9	170.4	4	8348	37.56	8.35	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	08	309548	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	09	309548	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	10	309548	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	11	309548	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	12	309548	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	01	309548	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	02	309548	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	03	309548	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	04	309548	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	309548	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	309548	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	309548	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	309548	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	309548	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	309548	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李翔宇

社保电脑号：631051211

身份证号码：130105197612131211

页码：3

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	309548	2200.0	288.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	309548	2200.0	288.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	309548	2200.0	288.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	309548	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	309548	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	309548	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	309548	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	309548	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	309548	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	309548	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	309548	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	309548	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	309548	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	309548	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	309548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	309548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	309548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	309548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	309548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	309548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	309548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	309548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	309548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	309548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	309548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	309548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	309548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	309548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	309548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	309548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	309548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	309548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08





使用有效期: 2024年04月09日
- 2024年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李翔宇

性别: 男

出生日期: 1976年12月13日

注册编号: 粤1112006200701317



聘用企业: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

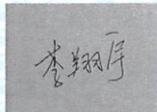
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2021-09-24至2024-09-23)

建筑工程(有效期: 2021-09-24至2024-09-23)

机电工程(有效期: 2021-09-24至2024-09-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李翔宇
签名日期: 2024.4.9

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年4月06日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0001363

姓 名: 李翔宇

性 别: 男

出生年月: 1976年12月13日

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年03月23日

有效 期: 2024年01月15日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月13日





姓名 李翔宇
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1976年12月
Date of Birth

证书编号 ZGB08010952
Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

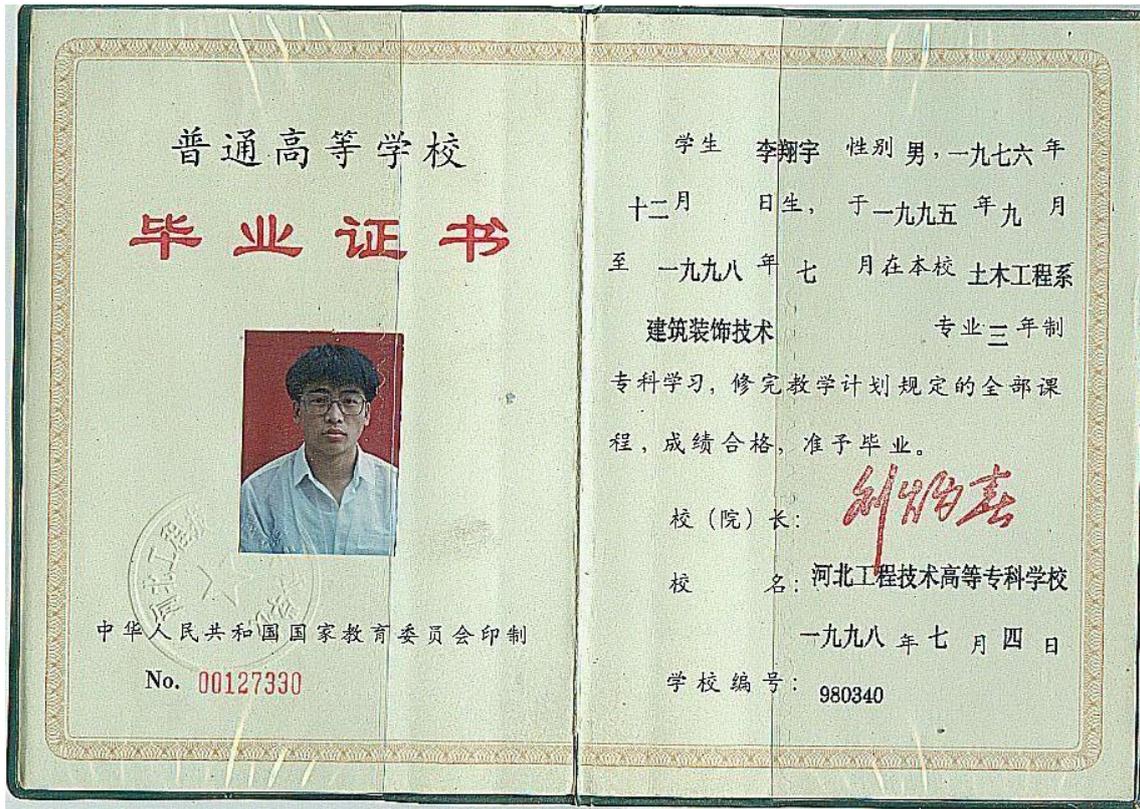
资格名称 高级工程师
Qualification

专业 机电
Speciality

授予时间 2007年1月07日
Date of Conferment









(2) 项目经理业绩 1: 瑞华·时代公馆-高低压供配电新建工程二标

1) 中标通知书

中标通知书

工程名称: 瑞华·时代公馆-高低压供配电新建工程二标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定,经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法,对投标单位的投标文件进行评审,已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位为中标人,颁发此证书。

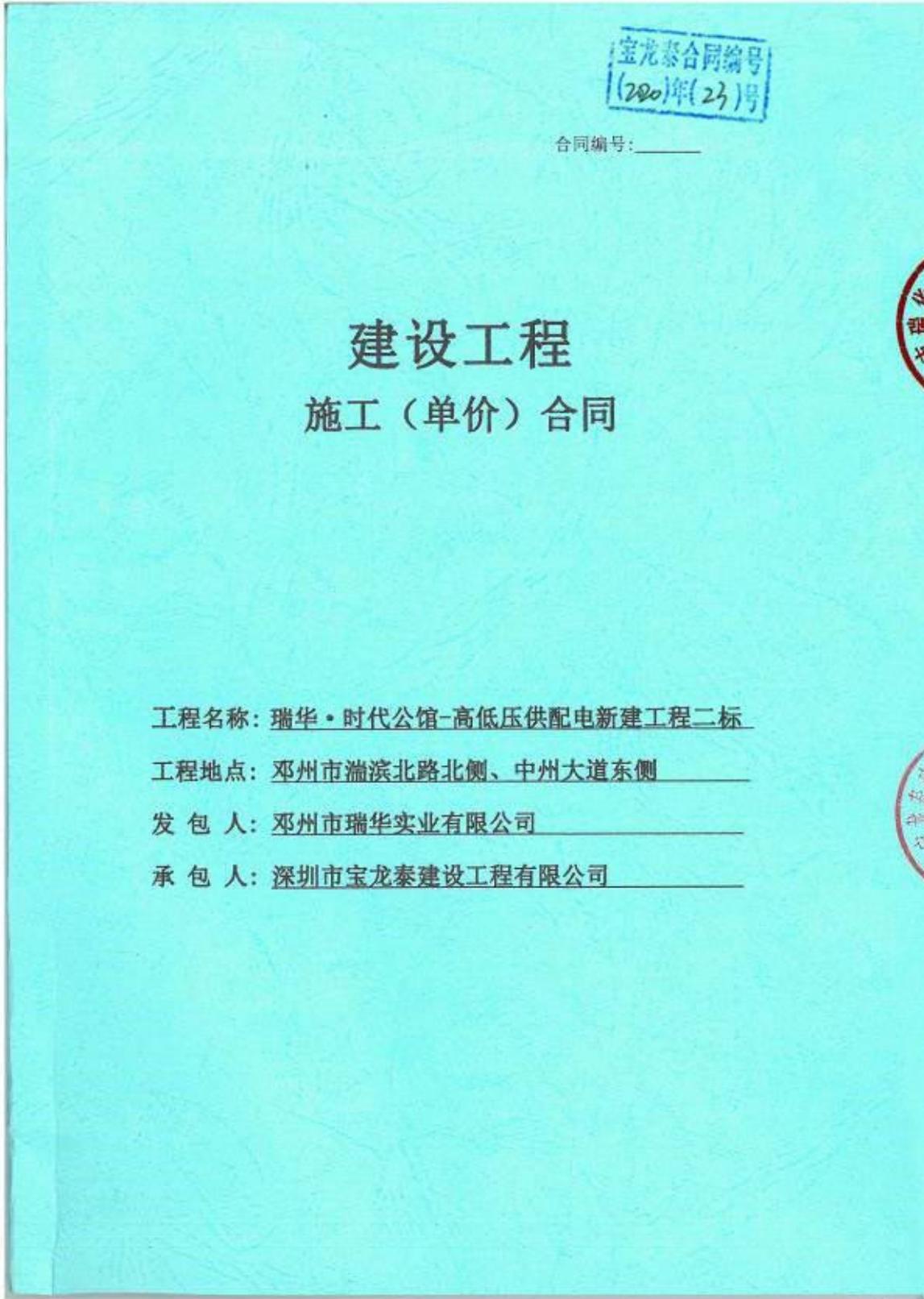
招标人: 邓州市瑞华实业有限公司 (盖章)

委托代理人: 河南建威工程管理咨询有限公司

2020年9月



2) 合同扫描件





一、协议书

发包人(全称): 邓州市瑞华实业有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 瑞华时代公馆一高低压供配电新建工程二标

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

工程规模及特征: 瑞华时代公馆一高低压供配电新建工程二标施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容。

资金来源: 企业自筹 100%

二、工程承包范围

本工程承包范围包括图纸范围内,高低压变配电工程的设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程,包括但不限于以下内容:高、低压室变配电设备供货、安装、调试、入网检测、交接试验、接火等,含高压柜、干式变压器、低压配电柜、直流屏等设备,公共开关房至高压配电房、以及高压配电房至各变配电房之间的电缆、桥架,变压器至低压柜、低压柜之间的密集型母线槽及线缆,电力监控系统并配合接入物业运维平台和供电局调度管理平台,柴油发电机组及配套设备、柴油发电机房隔音降噪消烟处理等环保工程、柴油发电机房至各变配电房之间的母线(电缆、桥架)等供货、安装(含接地)、试验、调试、验收。变配电房内绝缘橡胶垫等安健环设施、模拟操作板、高压接地操作工具、柜内进出线孔洞的防火封堵、预埋套管与高压电缆之间的封堵、高低压设备槽钢基础等供应及安装等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (建议所含项目打上√)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ___ 桩 桩径: ___ 数量: ___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ___ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ___ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ___ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 ___ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___ 平方米
道路工程	• 长: ___ 宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	路灯照明工程	___ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程



三、合同工期

计划开工日期：2020年9月18日（或以监理开工令为准）

计划竣工日期：2021年5月26日

合同工期总日历天数 250 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟贰佰捌拾柒万壹仟玖佰柒拾陆元零伍分（暂定价）

(小写)：22871976.05 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：/万元

项目单价：详见预算审定书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年9月2日

订立地点：邓州市瑞华实业有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案



发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

地址:

法定代表人: 王英涛

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

3) 竣工报告

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	瑞华·时代公馆-高低压供电新建工程二标	结构类型		工程造价	2287.197605万元
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	技术负责人	陈英杰	开工日期	2020.9.18
项目负责人	李翔宇	项目技术负责人	何磊	完工日期	2021.5.26
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共8分部，经查8分部，符合设计及标准规定8分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共21项，经核查符合规定21项，经核查不符合规定0项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查7项，符合规定7项，共抽查7项，符合规定7项，经返工处理符合规定0项		符合要求	
4	外观质量检验	共抽查12项，符合规定12项，不符合规定0项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 牛淑焕	总监理工程师: 李军	项目负责人: 李翔宇	项目负责人: 袁超	项目负责人:	
2021年5月28日	2021年5月28日	2021年5月28日	2021年5月28日	年月日	

(3) 项目经理业绩 2：深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

1) 中标通知书





2) 合同扫描件

宝龙泰合同编号
| 2022年(25)号

SFD-2015-05

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙华区民康路1号深国际华南物流中心园区, 梅观高速公路以东, 华南路以西, 民乐路(在建)以北

发 包 人: 深圳市深国际华南物流有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

管 理 人: 深国际商置管理(深圳)有限公司

2015 年版



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际华南物流有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

管理人(全称): 深国际商置管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙华区民康路1号深国际华南物流中心园区,梅观高速公路以东,华南路以西,民乐路(在建)以北

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深国际华南物流中心二期二组团项目总占地面积约为42660.5平方米,总建筑面积约为111759.39m²,其中计容建筑面积约为80374.30m²,包括仓储78992.64m²、配套办公1381.66m²,地下室建筑面积约31385.09 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程为容量为12500kVA的变配电工程,本次招标范围包括但不限于:

(1) 委托有电力设计资质且在供电部门备案的电力设计单位对高低压系统图等报装图纸进行二次深化设计,在供电部门申报相关报装、验收、报停手续;负责向供电部门报验及申请供电。

(2) 根据供电部门批复的供电方案,负责除供电部门负责投资之外的10KV室外电缆、开闭所高压开关柜的采购、安装、调试、试验、检测;负责开闭所之后的10KV电缆、高压开关柜、变压器、低压配电柜的采购、安装、调试、试验、检测;



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

(3) 发电机组出线柜(发电机组断路器开关)至低压配电柜(应急配电柜)之间的三相五线 密集防火母线采购、安装、调试、试验、检测;

(4) 本项目所有高压桥架的采购、安装(包括进、出开闭所高压桥架)、试验、检测;

(5) 负责市政高压接驳点至本项目开闭所之间的高压电缆保护管预埋(包括相关红线外高压电缆保护管预埋、顶管、沙井施工、城管、市政园林手续);市政高压接驳点至开闭所的高压电缆通道,由于方案及图纸不明确,具体数量详见清单,按实结算。

(6) 开闭所、高低压变电所、高压桥架防雷接地制安、试验、检测;

(7) 提供开放的通讯发电机接口

(8) 负责本工程所有穿越楼板、墙体洞口封堵,符合消防防火封堵要求,电缆沟、外墙线管洞口要求防水处理。

(9) 电房内各类设施施工工程(含变配电房内的以及防潮驱鼠、防滑(绝缘垫厚度满足规范及供电局要求)、标识牌、温控装置、绝缘、消防设施、警示等设施的安 装以及供电局要求的各类设施及工器具配置安装;高低压电缆进出电房的防火封堵亦在 投标人承包范围内,消防、通风工程投标人提前供电局验收标准由总承包单位实施。

(10) 提供开放的电力监控通讯接口。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日;



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 7 月 6 日；



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代表完成签字盖章后成立。
本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

十一、监督机构

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbid@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

【本页为《深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程》签章页，无正文内容】

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007261580852

地址：深圳市龙华区民治街道民康路1号

华南国际物流中心服务楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-29838960

传真：_____

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

管理人：深国际商置管理（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300094276939J

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街

99号深国际前海颐都大厦塔楼2201

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：0755-83571300

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：774463325644

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144 0300 5521 1104 0K

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）

数码创业园1号厂房A402-1

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84820209

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李翔宇，资格证书号：粤 1112006200701317

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 200,000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币 200,000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金人民币 200,000 元，并仍须按发包人的要求更换称职的项目经理；承包人无正当理由仍拒绝更换的，发包人有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括项目执行经理、项目生产经理、电气工程师、测量工程师等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款约定执行。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金人民币 50,000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金人民币 20,000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金（项目经理除外）人民币 20,000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金人民币 20,000 元 / 人次；



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定的按规定执行，无规定则由双方协商解

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：深圳市深国际华南物流有限
公司

法定代表人(签字)：

2022年7月6日



承包人(公章)：深圳市宝龙泰建设工程有限
公司

法定代表人(签字)：

2022年7月6日





3) 竣工报告

项目竣工验收证明

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的我司 深圳市深国际华南物流有限公

司 的 深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程，项目经理：李翔宇 现已全部完工，并已竣工验收。

因该项目性质为甲指分包，但实际验收工作是服从总包单位 中国建筑策八工程局有限公司 管理，并与总包 深国际华南物流中心二期项目主体工程 验收工作一并进行，最后由总包一并填报竣工验收报告。

特此证明！

深圳市深国际华南物流有限公司

2023年7月25日





项目理解锁说明

致深圳市住房和建设局：

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 承建的我司 深圳市深国际华南物流有限公司 的 深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程 现已全部完工，并已竣工验收。

因该项目性质为甲指分包，但实际验收工作是服从总包单位 中国建筑第八工程局有限公司 管理，并与总包 深国际华南物流中心二期项目主体工程 验收工作一并进行，最后由总包一并填报竣工验收报告。

现为办理项目理解锁事宜，特此说明。望各级相关部门予以批准。

深圳市深国际华南物流有限公司

2023年7月25日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深国际华南物流中心二期项目主体工程 _____

验收日期：_____ 2023 年 6 月 29 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市深国际华南物流有限公司 _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际华南物流中心二期项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民康路1号园区	建筑面积	107590.76平方米	工程造价	3.25亿元
结构类型	框架结构	层数	地上：4#楼~6#楼5层、7#楼21层、8#楼19层、10#楼~12#楼4层		
	框架剪力墙结构		地下：1层		
施工许可证号	2021-1258	监理许可证号			
开工日期	2021年8月28日	验收日期	2023年6月29日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020126-3		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州建誉利业建设发展股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	纪辉彬、李祖星、王家义、何树周、龚旭亚、梁海波、程杰、唐锋、孙梦茹、石志宇、曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖星	曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来、徐勇彪、张国精、罗进城、彭海生、王朋朋
建筑设备安装工程	王家义	孙梦茹、石志宇、陈昭宏
工程质控资料	田忠辉	王云慧、苏杰鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 108 项，其中： 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 86 项，其中： 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 126 项，其中： 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 16 项
屋面		共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 74 项，其中： 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 131 项，其中： 经审查符合要求 131 项 经核定符合要求 131 项	共 62 项，其中： 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 62 项	共 104 项，其中： 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 135 项，其中： 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 58 项，其中： 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 104 项，其中： 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 102 项，其中： 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能		共 190 项，其中： 经审查符合要求 190 项 经核定符合要求 190 项	共 73 项，其中： 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 119 项，其中： 评价为“好”的 112 项 评价为“一般”的 7 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	易素平	深圳市深国际华南物流有限公司	项目负责人		易素平
8	纪辉彬	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理		纪辉彬
9	李祖星	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理 (土建)		李祖星
10	王家义	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理 (机电)		王家义
11	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		张宏利
12	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		何树周
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	项目负责人		龚旭亚
14	许腾晖	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	技术负责人		
15	梁海波	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		梁海波
16	唐锋	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		唐锋
17	程杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		程杰
18	孙梦茹	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师 (机电)		孙梦茹
19	石志宇	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师 (机电)		石志宇
20	曾庆就	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)		曾庆就
21	杨磊	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)		杨磊
22	林安兴	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)		林安兴
23	姜来	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)		姜来
24	田忠辉	深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员		田忠辉
25	徐勇彪	中国建筑第八工程局有限公司	技术副总工		徐勇彪
26	张国精	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		张国精
27	王朋朋	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师		王朋朋



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	罗进城	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师		罗进城
29	彭海生	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		彭海生
30	陈昭宏	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师 (机电)		陈昭宏
31	王云慧	中国建筑第八工程局有限公司	总包资料员		王云慧
32	苏杰鹏	广州建誉利业建设发展股份有限公司	机电资料员		苏杰鹏
33	周盛琦	深圳市华裕电梯有限公司	项目负责人		周盛琦
34	任雄	深圳市华裕电梯有限公司	技术负责人		任雄
35	曾碧思	深圳市华裕电梯有限公司	项目资料员		曾碧思
36	谢振宇	深圳科学工程顾问有限公司	物业管理师		谢振宇
37					
38					
39	黄小明	华阳国际	结构工程师		黄小明
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程验收外观良好，档案收集齐全，签章真实完备，档案质量检查合格，同意竣工验收通过。海绵城市验收评定合格，同意验收通过。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师执业
梁海波
沪1312017201707548(00)
建筑
2023.02.20
工程局有限公司

五、其他项目成员（不含项目经理）情况

5、拟派项目团队成员（不含项目经理）信息表

（表格仅供参考，投标人可增减内容）

投标人名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	性别	资格（或职称）证	证书专业	备注
1	邓志飞	项目副经理	男	职称证	建筑施工	
2	王娟	技术负责人	女	职称证	机电安装	
3	郑铁辉	主管工程师	男	职称证	建筑施工	
4	秦德营	合约工程师	男	职称证	岩土	
5	游彩艳	质量工程师	女	质量员证	市政	
6	胡伟	安全主任	男	安全员证	建筑	
7	陈英杰	安全工程师	男	注册安全工程师证	房建、市政	
8	李文学	电力工程师	男	职称证	电力	
9	冯攀	电力工程师	男	职称证	电力	
10	黎清奇	电力工程师	男	职称证	机电	
11	陈宗源	机电工程师	男	职称证	机电	
12	蒋金住	造价工程师	男	造价师证	土木建筑	
13	刘太阁	土建工程师	男	职称证	城建	
14	蔡潮欢	市政工程师	男	职称证	道路与桥梁	
15	王凯	市政工程师	男	职称证	市政	
16	陈要新	市政工程师	男	职称证	道路桥隧	
17	熊青	给排水工程师	男	职称证	给排水	
18	王英涛	建筑工程师	男	职称证	建筑	
19	陆燕平	专职安全员	女	安全员证	市政	
20	王春兰	专职安全员	女	安全员证	市政	
21	符众	安全员	男	安全员证	土建	
22	胡祖龙	施工员	男	施工员证	土建	
23	胡爱香	施工员	女	施工员证	市政	
24	王岚	专职质量员	女	质量员证	地质与岩土	
25	邹会献	专职质量员	男	质量员证	市政	
26	陈红燕	材料员	女	材料员证	土建	
27	洪玲	资料员	女	资料员证	土建	
28	黄萍茹	劳资专管员	女	劳资专管员证	土建	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(1) 项目副经理：邓志飞

广东省职称证书

姓名：邓志飞
身份证号：430124198011162631

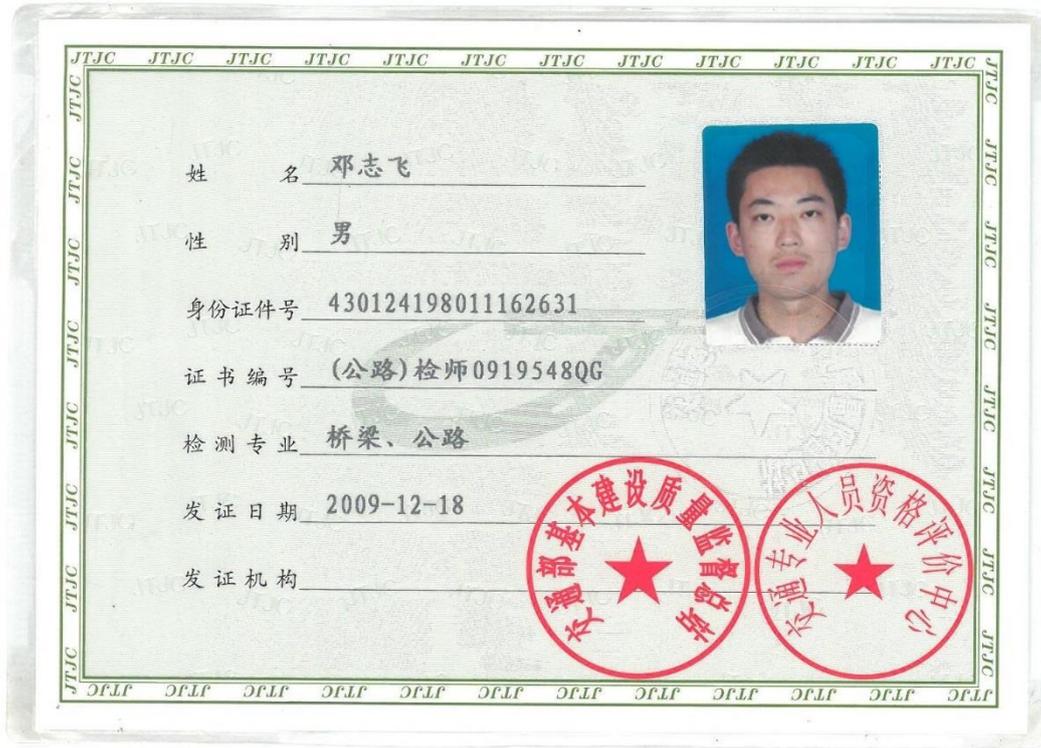


职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128637
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2024年08月02日
- 2025年01月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓志飞

性 别: 男

出生日期: 1980年11月16日

注册编号: 粤1442010201116989



聘用企业: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

公路工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.8.02

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月27日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0006746

姓 名: 邓志飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月16日

企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年11月11日

有 效 期: 2023年10月20日 至 2026年11月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月20日



(2) 技术负责人：王娟







(3) 主管工程师：郑铁辉

广东省职称证书

姓名：郑铁辉

身份证号：43068219871030621X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



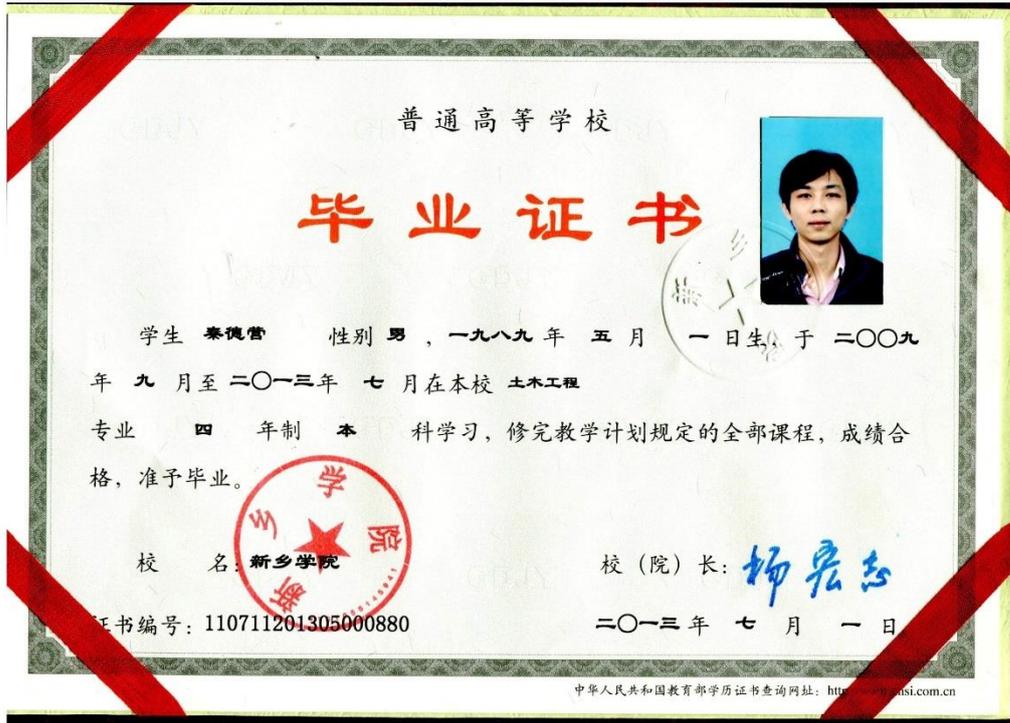
13115727

No.01- 1302799097



(4) 合约工程师：秦德营







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦德营

社保电脑号：636627052

身份证号码：411381198905011758

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		170.84	231.28		75.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b5c1285ae8h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司





(5) 质量工程师：游彩艳





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21642582



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 游彩艳 性 别 女

身份证号 350724198507092027

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 岩土工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章)





(6) 安全主任：胡伟





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0058751

姓 名: 胡伟

性 别: 男

出生年月: 1975年05月26日

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月04日

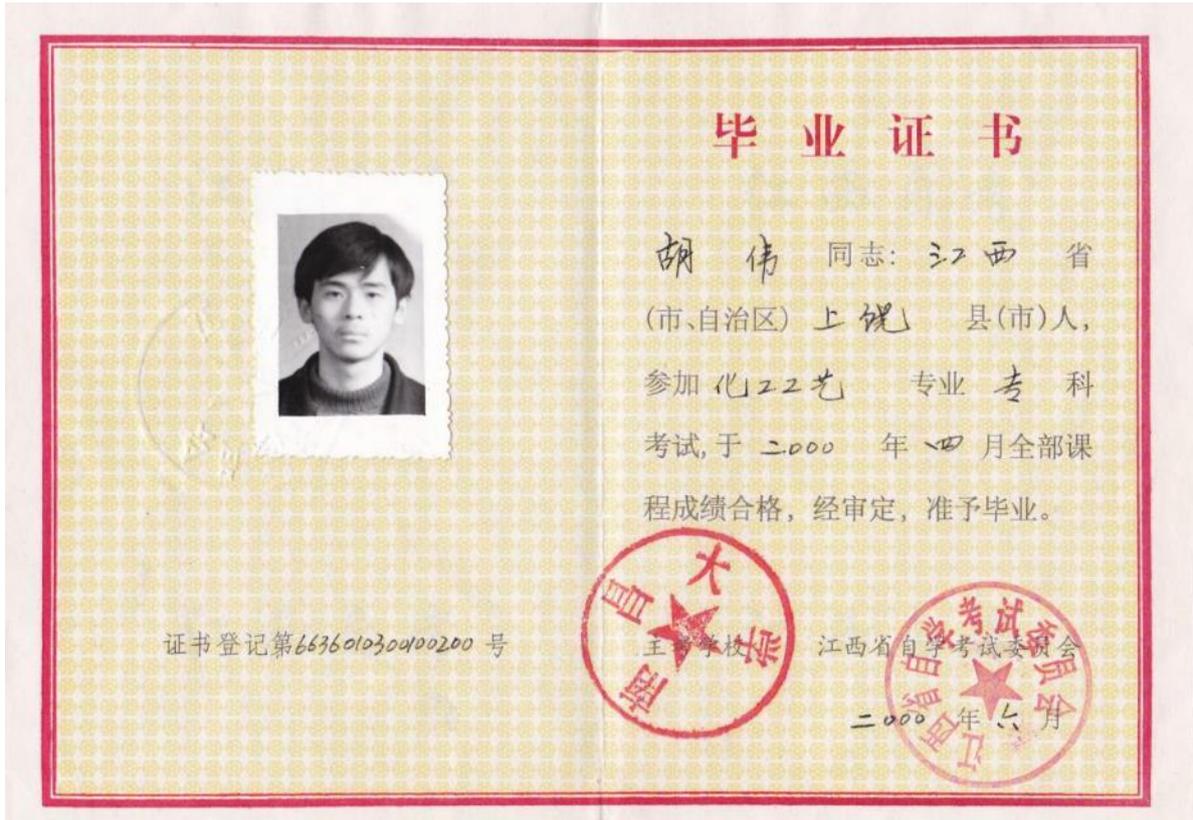
有效 期: 2023年10月26日 至 2027年01月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡伟

社保电脑号：805886818

身份证号码：362531197505260017

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		170.84	231.28		75.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b5c126daadb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：陈英杰

身份证号：412902197611061710



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月15日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

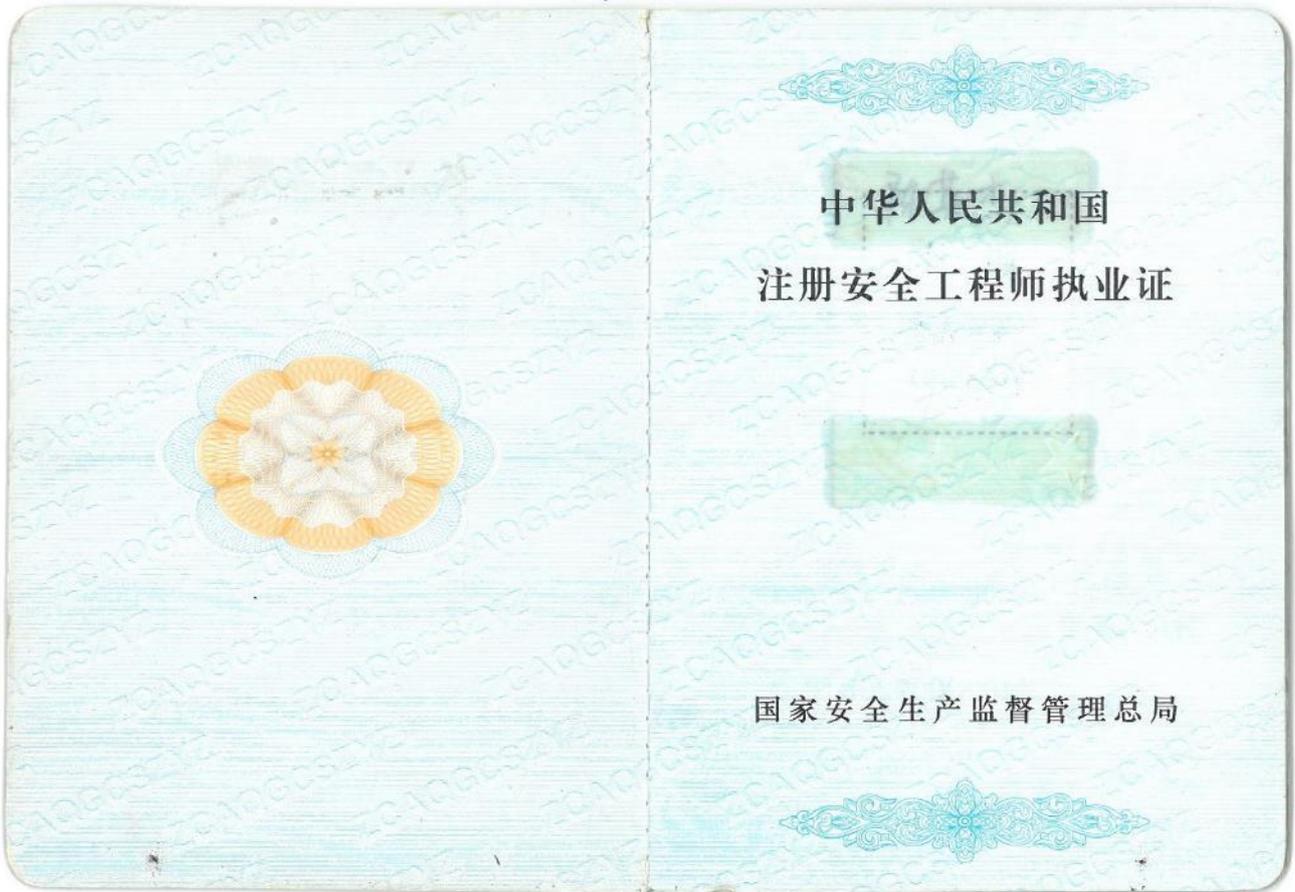
证书编号：2200101155059

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





注册记录

Y0240 陈英杰 412902197611061710

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日

注册记录

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0012374

姓 名: 陈英杰

性 别: 男

出生年月: 1976年11月06日

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有效 期: 2023年10月09日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日





(8) 电力工程师：李文学





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文学

社保电脑号：810903256

身份证号码：452126197509103616

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5575.86	3105.68			1130.48	357.4			353.92		170.84		231.28		75.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b5c129ad1ci ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：309548
 单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司





(9) 电力工程师：冯攀

	姓 名：冯攀
	性 别：男
	身份证号：430203198908097014
	职称名称：工程师
	专业类别：电力系统及其自动化
	备案日期：2020年12月30日
	工作单位：湖南省华鑫电力勘察设计有限公司
	系统编码：B08201010000002788
编号：NO. 20020536	



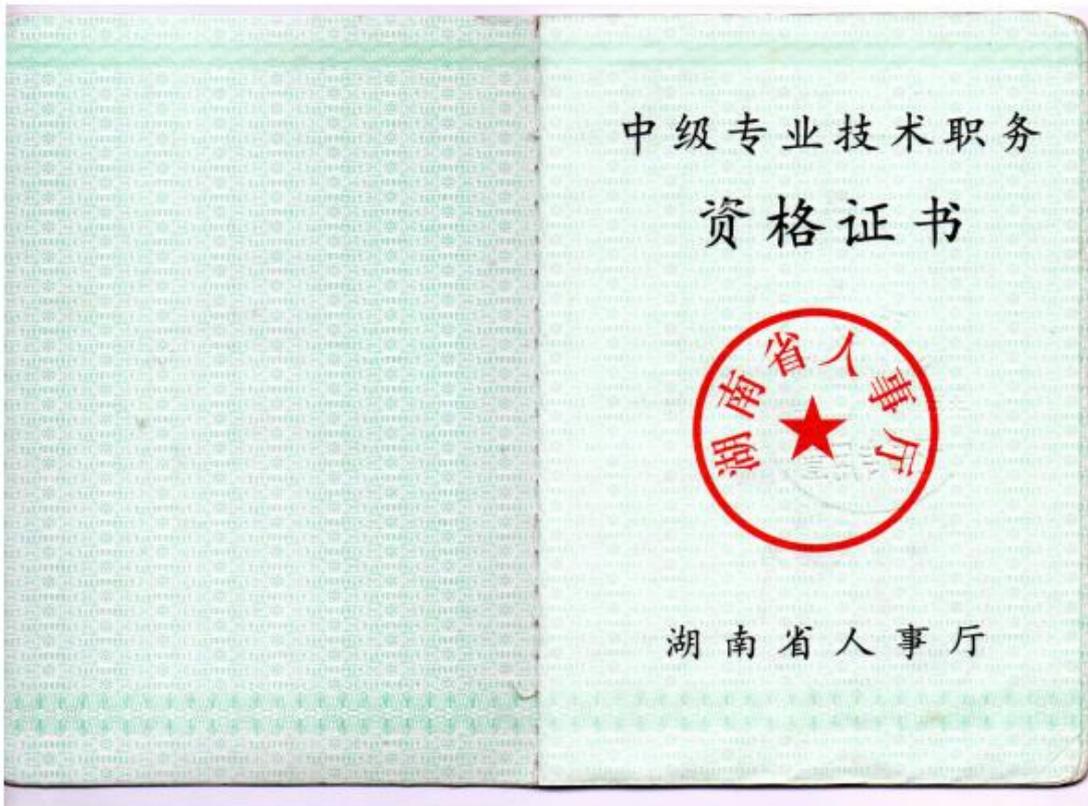


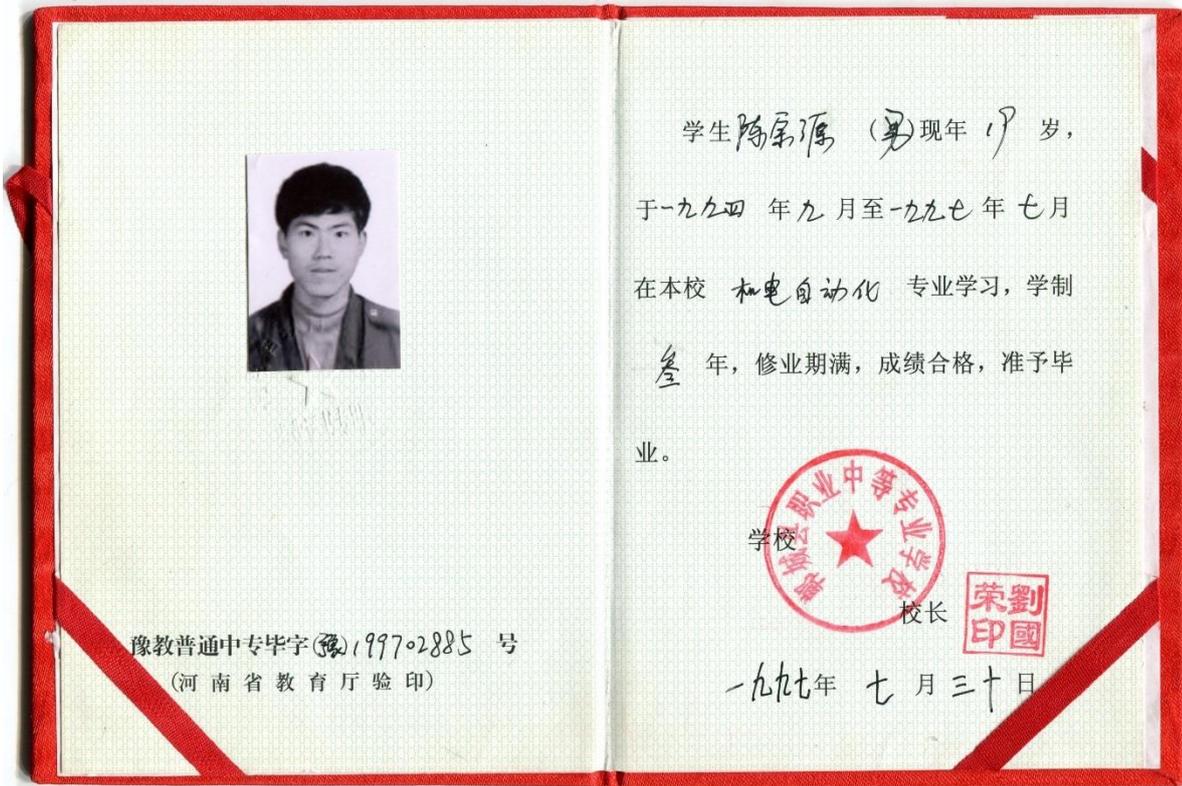
(10) 电力工程师：黎清奇



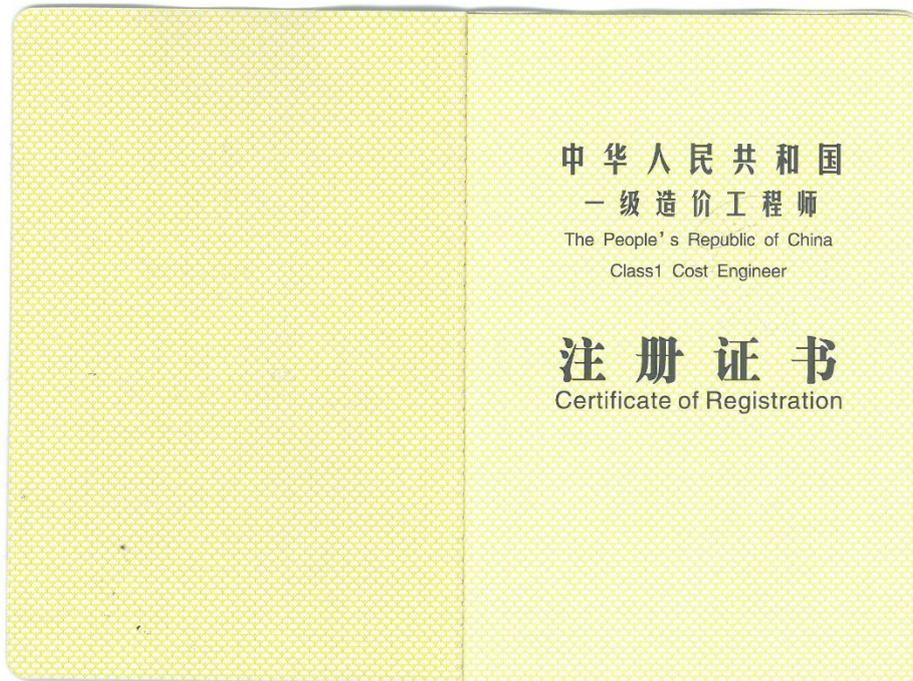


(11) 机电工程师：陈宗源





(12) 造价工程师：蒋金住





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			蒋金住
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	深圳市宝龙泰建设工程 有限公司 注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年1月3日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08063010600000023

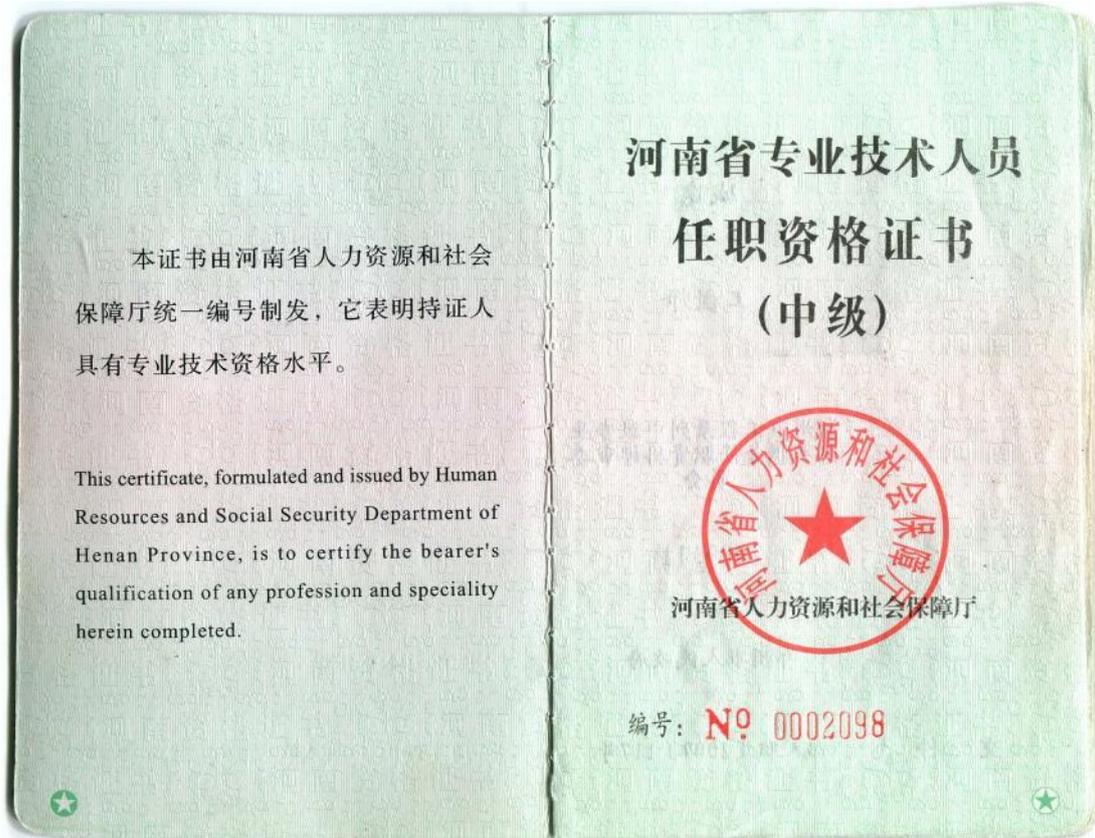


持证人签名:

姓名: 蒋金住
性别: 男
身份证号: 430411197804273518
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2006年6月24日
工作单位: 深圳市东都市政工程公司



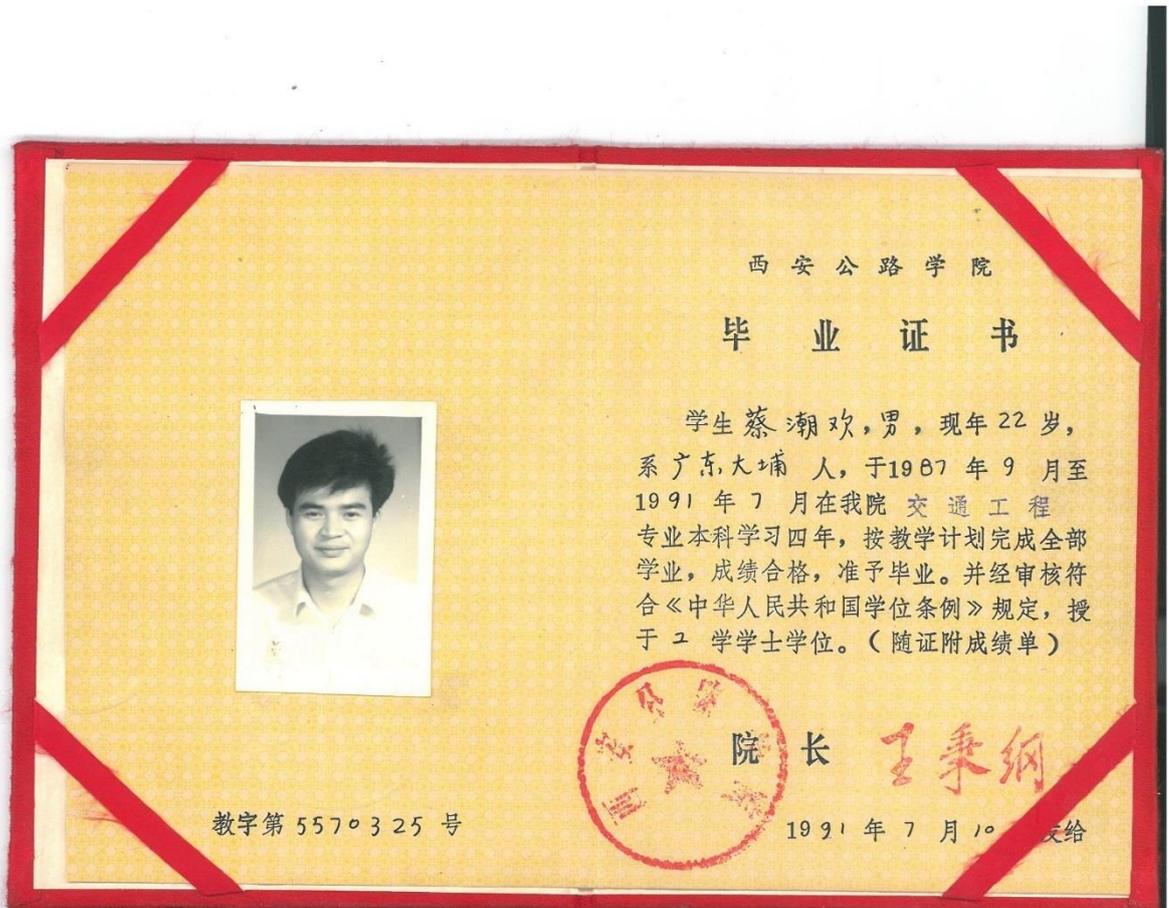
(13) 土建工程师：刘太阁





(14) 市政工程师：蔡潮欢





(15) 市政工程师：王凯

从事专业 Speciality	市政工程	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列职务 资格高级评审委员会	姓 名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2010年12月05日	性 别 Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省人力资源 和社会保障厅	出生年月 Birth date
		籍 贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2011年03月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯 社保电脑号：620928773 身份证号码：360430197010180054 页码：1
 参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		170.84		231.28		75.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b5c126e4d0y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 309548 深圳市宝龙泰建设工程有限公司





(16) 市政工程师：陈要新





(17) 给排水工程师：熊青

 持证人签名： _____	姓名： <u>熊青</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>362203198312230017</u>
	专业： <u>给水排水</u>
	资格级别： <u>工程师</u>
	授予时间： <u>2016年9月3日</u>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号：B08163040400000010

普通高等学校

毕业证书



学生 熊青 性别 男 ，一九八三年 十二月 二十三日 生，于二〇〇三
 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 工程管理 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院 校（院）长：



证书编号：134341200705000704 二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 熊青
 性别 男 民族 汉
 出生 1983 年 12 月 23 日
 住址 广东省深圳市罗湖区宝安
 北路3039号
 公民身份号码 362203198312230017




 中华人民共和国
 居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2012.10.08-2032.10.08



(18) 建筑工程师：王英涛



照片



王英涛 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证



粤中取证字第 1703003003997 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日



104

普通高等学校

毕业证书



学生 王英涛 性别 男，一九七七年十一月十日 生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：夏春玉

证书编号：101737201606022578 二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王英涛

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 11 月 10 日

住址 广东省深圳市龙岗区行政路龙岗工商大厦十楼1016



公民身份号码 412902197711101775



中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.12.30-2039.12.30

(19) 专职安全员：陆燕平



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0009708

姓 名：陆燕平

性 别：女

出 生 年 月：1994年06月04日

企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年06月14日

有 效 期 限：2023年04月13日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：陆燕平

身份证号：440981199406044223



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月22日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书



学生 **陆燕平** 性别 **女**，一九九四年 六 月 四 日生，于 二〇一七 年 一 月至 二〇一九 年 七 月在本校 **工程管理 (工程造价方向)** 专业 **函授** 学习 **修完** **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东工业大学** 校 (院) 长: 

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 118455201905201392

二〇一九 年 七 月 十五 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陆燕平**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1994 年 6 月 4 日**

住址 **广东省深圳市龙岗区龙城街道办事处飞扬路66号110室**

公民身份号码 **440981199406044223**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2022.01.07-2042.01.07**



(20) 专职安全员：王春兰

广东省职称证书

姓名：王春兰
身份证号：411381198202126903



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月17日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003138995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 0400102200592 号

王春兰 于二〇〇四年

十月，经梅州市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁工程师
资格。特发此证



发证机关：梅州市人事局
二〇〇四年十二月二十日



 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal 持证人签名 _____ Signature of the Bearer 管理号: File No.	姓名	王春兰	性别	女
	Name		Gender	
	身份证号	411381198202126903		
	ID Number			
	职称系列	工程		
	Category of Profession			
	资格名称	工程师		
	Qualification			
	专业	水利水电工程		
	Speciality			
授予时间	2016年12月			
Date of Conferment				
评审机构	工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会			
Accrediting Agency				
批准机关(盖章)	贵港市人力资源和社会保 障局			
Issued by				



<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by  Issued by  Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p>注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1573797 No.</p>
--	---



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0000678

姓 名:王春兰

性 别:女

出 生 年 月:1982年02月12日

企 业 名 称:深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年01月28日

有 效 期:2022年12月05日 至 2026年01月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月13日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春兰

社保电脑号：611087776

身份证号码：411381198202126903

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		170.84		231.28		75.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b5c1285c0f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司





(21) 安全员：符众

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2011）0014544

姓 名：	符众	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1991年08月10日	
企 业 名 称：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2011年12月23日	
有 效 期：	2023年10月09日	至 2026年12月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符众 社保电脑号：641115548 身份证号码：411381199108101739 页码：1
 参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		170.84	231.28		75.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b5c12851631 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 309548 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



(22) 施工员：胡祖龙







(23) 施工员：胡爱香

证书编码：0441710494417001162

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡爱香

身份证号：412902197811106362

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡爱香

社保电脑号：630141699

身份证号码：412902197811106362

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		170.84		231.28		75.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b5c1284df09 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司



(24) 专职质量员：王岚





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21642581



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 王岚 性 别 女

身份证号 352202198108030060

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 地质与岩土工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级委员会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岚

社保电脑号：642050877

身份证号码：352202198108030060

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		170.84	231.28		75.52	



备注：

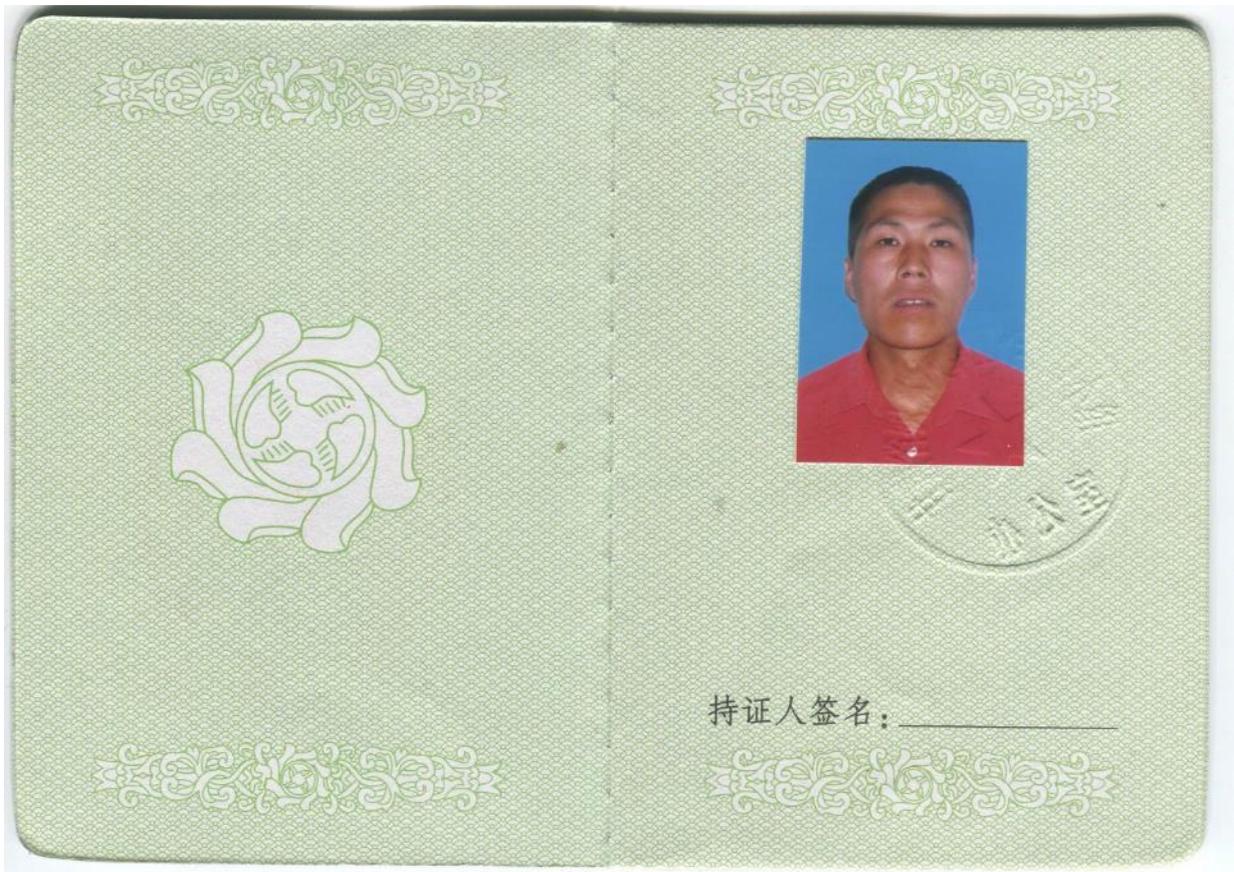
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b5c126e699e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司



(25) 专职质量员：邹会献

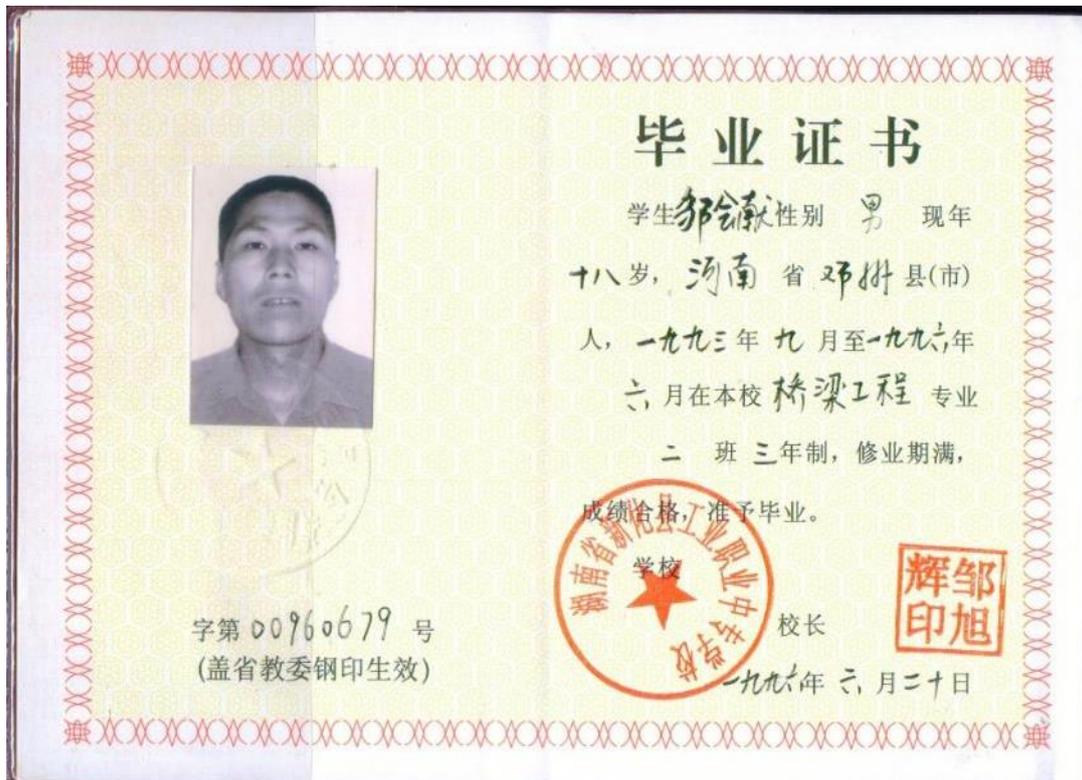






姓名	邹会献	资格名称	道路与桥梁
性别	男	资格级别	工程师
出生年月	1978年07月	评审时间	2009年10月
出生地点		评委会名称	甘肃省经济系列中级评委会

甘肃省职称改革工作领导小组办公室
办公室





(26) 材料员：陈红燕

证书编码：0441711194417001406

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈红燕

身份证号：411381198103221761

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证









姓 名	陈红燕	资格名称	交通信息及控制
性 别	女	资格级别	工程师
出生年月	1981年03月	评审时间	2009年10月
出生地点		评委会名称	甘肃省经济系列中级评委会





(27) 资料员：洪玲

证书编码：0441711494417002184

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：洪玲

身份证号：13108219801120078X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





从事专业 Speciality	建筑施工管理	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列职务 资格高级评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2010年12月05日	洪玲
发证单位 Issuing Authority	河南省人力资源 和社会保障厅	性别 Sex
		女
		出生年月 Birth date
		1980.11.20
		籍贯 Native Place
		河北省
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		C12036100907518
		2011年03月12日



成人高等教育

毕业证书



学生 洪玲 性别 女 ,一九八零 年十一月 二十日生,于 二零零七
 年 三 月至二零零九年 一 月在本校 建筑工程技术
 专业 脱产 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
 合格,准予毕业。

校 名: 南阳理工学院 校(院)长: 姚锡远

批准文号: 教计[1993]4号
 证书编号: 116535200906002233 二零零九 年 一 月 一 日

姓名 洪玲
 性别 女 民族 汉
 出生 1980 年 11 月 20 日
 住址 广东省深圳市龙岗区龙城
 街道如意路雅庭名苑D栋
 D2-607
 公民身份号码 13108219801120078X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2017.01.22-2037.01.22

(28) 劳资专员：黄萍茹





广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011538

姓名: 黄萍茹

性别: 女

身份证号: 350583198711088323



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 工程地质

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日





六、拟投入机械设备情况

6、拟投入机械设备情况承诺函

六、拟投入机械设备情况

6、拟投入机械设备情况承诺函

(格式仅供参考)

致：深圳市交通公用设施建设中心

若我方有幸中标，我方承诺按照附表《拟投入机械设备情况表》配置本项目机械设备。

承诺人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（盖章）

时间：2024年8月5日



附表:

拟投入机械设备情况表

(表格仅供参考, 投标人可增减内容)

投标人名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司					
序号	设备名称	数量	品牌	规格型号	备注
1	电缆识别仪	5	豫龙	YTC601A	
2	串联谐振交流耐压谐振装置	3	武汉科电中威电气	KGXZ-216KVA/108KV	
3	全自动变比组别测试仪	5	凯迪正大	KDB-IV	
4	试验变压器	5	扬州宏河	HHGY15KVA	
5	直流高压发生器	5	铨正	HZDP-80KV	
...	...				

注: 投标时无需提供设备的相关证明资料。

七、企业综合实力

企业综合实力要素汇总表

序号	要素	要素详情
1	获奖情况	省级奖项： <u>10</u> 个
		市级奖项： <u>10</u> 个
		获 2022 宝安综合实力优秀企业奖
		获 2023 宝安综合实力优秀企业奖
		获 2023 年爱心奉献奖
		获罗湖区建筑市场诚信优质企业
		获宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位
2	纳税额度	2021 年 426.009286 万元
		2022 年 199.775267 万元
		2023 年 310.511327 万元
3	注册资本	国家企业信用信息公示网公示信息截图，注册资本 30028 万元
4	宝安区注册点	宝安区办公室租赁地址，用地面积 570 m ²
5	产权证	龙岗办公室自有物业，用地面积 453.42 m ²
6	信用信息	全国招标投标企业信用等级证书，重合同守信用等级证书，评级 AAA
7	深圳市住建局建筑行业信用评价	诚信等级： B
8	认证证书	质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的 ISO 体系认证证书
9	广东省守合同重信用企业	2018、2019、2020 年获深圳市市场监督管理局评定 广东省守合同重信用企业

1、 获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023.7	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.5.17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.06.08	广东省建筑业协会
		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019.03.04	广东省建筑安全协会



2	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库	2023.8	深圳建筑业协会
		新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020.10	深圳建筑业协会
		优质工程奖	龙岗区 2013 年市容环境提升—市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段	2017.09	深圳建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 1 层—4 层装饰装修工程 1#楼酒店 1 层—4 层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 5 层—12 层装饰装修工程 1#楼酒店 5 层—12 层公共区域及客房装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
合计	国家级奖项： <u> / </u> 个，省级奖项： <u> 10 </u> 个，市级奖项： <u> 10 </u> 个				

注：后附获奖证明材料。

(1) 省级





广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2022)025A号

二〇二二年六月二十七日





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 瑞华·时代公馆

获奖单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会
2021年7月





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）015A号

二〇二一年五月十七日



广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的
都汇大厦A、B、C座 工程评定为
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2018）014B号

二〇一八年六月八日





会员证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位，
特此发证。

发证单位：广东省建筑安全协会
二零一九年三月四日

有效期：自2019年3月4日至2021年12月7日



(2) 市级





荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土
建工程，新技术应用达到深圳地区先进水平，现授予 2020
年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土
建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程
奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的**龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段**，荣获二〇一七年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年九月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 都汇大厦 A、B、C 座 工程，荣获二
〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年一月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年八月





3、 2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”



4、2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”





5、宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖”





6、 罗湖区建筑市场诚信优质企业



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





7、宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位





8、纳税额度

企业近 3 年的纳税（含国税、地税）额度情况（提供税务部门开具的近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税额度证明原件扫描件），并列表格。

表格：

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2021 年	426.009286
2	2022 年	199.775267
3	2023 年	310.511327
合计		936.29588

(1) 2021年纳税(含国税、地税)额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2021〕2162574号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	226,199.53	0
2	企业所得税	530,915.04	0
3	印花税	35,329.5	0
4	教育费附加	92,070.79	0
5	增值税	3,214,921.69	0
6	地方教育附加	61,380.53	0
7	残疾人就业保障金	26,070.02	0
8	其他收入	24,000	0
9	环境保护税	49,205.76	0
	合计	4,260,092.86	0
	其中,自缴税款	4,056,571.52	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年969,479.35元,2021年3,290,613.51元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费17,640元(壹万柒仟陆佰肆拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112275754181427



(2) 2022 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	67,606.12	0
2	企业所得税	772,783.93	0
3	印花税	33,185.42	0
4	教育费附加	28,974.06	0
5	增值税	959,051.76	0
6	地方教育附加	19,316.04	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	27,876.11	0
10	环境保护税	36,710.44	0
合计		1,997,752.67	0
其中, 自缴税款		1,897,213.78	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年431,207.75元, 2021年579,257.33元, 2022年987,287.59元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033014755798



(3) 2023 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
合计		3,105,113.27	0
其中、自缴税款		2,932,561.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年575.53元,2022年143,286.94元,2023年2,961,250.8元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102425752726





9、注册资本



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 30028.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程; 市政公用工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 公路工程; 园林绿化; 装饰工程; 体育场地设施工程; 公路交通工程; 机电设备、起重设备的上门安装 (需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营); 地质灾害治理工程; 营造林工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。 , 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人: 王英涛

成立日期: 2010年04月01日

核准日期: 2023年08月08日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2010年04月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	

10、 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明

 深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

合同编号：ZHG(ZS)-XHXZL-LXY220817

房屋租赁合同

出租方(甲方)：深圳市美生智慧谷有限公司

通信地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 901

统一社会信用代码：91440300MA5EFLPE1D

联系人： 联系电话：0755-29688088

承租方(乙方)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1

统一社会信用代码：91440300552111040K

联系人：秦德营 联系电话：18682230314

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》等相关法律法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条

甲方将位于深圳市宝安区石岩街道松白路辅路 2026 号美生智谷园区秋谷栋_第 7 层_房屋（建筑面积为 570m²）出租给乙方使用。甲方声明并保证：

- (1) 甲方是唯一且合法的权利人，并提供当前场地的使用权证明给乙方。
- (2) 甲方有权将场地出租给乙方，并与乙方签署及履行本合同。
- (3) 在租期内，乙方可以根据本合同的约定不受甲方或第三方干扰地使用场地。
- (4) 在本合同签订时，乙方不知悉任何政府部门有意收回或征用物业、场地或相关土地，也不知悉任何政府部门有意改变物业、场地或相关土地的规划或用途。

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

第二条 乙方承租该物业后,未经甲方书面同意,不得擅自装修及改变租赁房屋在交付其使用时的现状,乙方如确实需要改变租赁房屋装修及调整租赁房屋布局的,应当向甲方提出书面申请。乙方申请经甲方许可后,乙方应按甲方要求办理完相关手续,并由乙方按政府有关规定办理与租赁房屋装修及改造有关的消防、安全申报手续,因租赁房屋装修及改造发生的费用及由此产生的责任,均由乙方自行承担。

第三条 租赁期限自 2022 年 08 月 20 日起至 2027 年 08 月 19 日止。甲方应于 2022 年 08 月 20 日按现状向乙方交付租赁房屋(甲方逾期交房的,免租期及租赁期相应顺延);乙方享有的免租期自 2022 年 08 月 20 日起至 2022 年 10 月 19 日止,除本合同另有约定外,乙方无需支付免租期内的租金,但乙方应正常缴纳因使用租赁房屋所发生的物业管理费、水电费、通讯费、燃气费等费用,免租期届满后的次日,即自 2022 年 10 月 20 日开始计算租金。因乙方原因导致本合同提前解除的,则乙方不享有免租期优惠,乙方应于合同解除时一次性向甲方补交免租期间的租金。

租赁房屋用途为:综合,乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施,并不得利用租赁房屋从事违法犯罪活动或用于其他非法用途。甲方有权对乙方使用租赁房屋期间的经营、生产活动进行监督,一旦发现乙方存在利用租赁房屋从事非法生产经营活动或者其他非法用途嫌疑的,甲方有权要求乙方提供相当于三个月租金的保证金(该保证金并非租赁保证金)及出具承诺书,乙方拒绝提供或提供的保证金数额不足的,甲方有权单方解除本合同。如合同解除或终止时,乙方未造成不良影响导致甲方损失的,甲方应当全额无息退还乙方保证金。乙方涉嫌从事非法生产经营活动或存在其他违法犯罪行为,被有关机关立案调查或采取强制措施的,甲方有权单方解除本合同,乙方支付的保证金用于抵偿因此造成甲方的损失,剩余的由甲方退还,保证金不足以弥补甲方损失的,甲方有权要求乙方补足。

第四条 租金、租赁保证金及租期

(一)租金标准及支付方式:租赁房屋的月租金总额为人民币 22800 元/月(含 9%增值税),乙方应当在每月 5 日前结算当月租金,租金以银行转账的方式按月支付。

(二)本合同签订之日起 3 个工作日内,乙方应一次性向甲方支付相当于两个月租金金额的租赁保证金,即人民币 45600 元以及首月租金人民币 22800

电话/Tel:(86)(0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

元，共计人民币 68400 元。前述款项未付清的，甲方有权暂不予向乙方交付租赁房屋。

(三) 租金单价自第二年起逐年递增 5 %，即：

2022 年 08 月 20 日至 2023 年 08 月 19 日，月租金为人民币 22800 元；

2023 年 08 月 20 日至 2024 年 08 月 19 日，月租金为人民币 23940 元；

2024 年 08 月 20 日至 2025 年 08 月 19 日，月租金为人民币 25137 元；

2025 年 08 月 20 日至 2026 年 08 月 19 日，月租金为人民币 26393.85 元；

2026 年 08 月 20 日至 2027 年 08 月 19 日，月租金为人民币 27713.54 元；

(四) 甲方应于每个结算周期的前 3 个工作日内向承租人送达符合其财务要求的本结算周期租金的增值税专用发票，乙方应于收到该发票后三个工作日内支付。如果甲方未能按时向乙方送达前述发票，乙方有权相应顺延支付租金，直至收到前述发票，且不承担违约责任。如国家增值税税率进行调整，按照国家最新增值税税率执行（总价不因税率变化而变化）。

(五) 与房地产有关的税费

甲方应支付本合同中房产所在土地有关的房产税、土地使用税以及与出租场地、收取租金有关的税费。本合同印花税由出租人和承租人按各自纳税义务分别承担。

(六) 无其他税费

除了在本合同中明确约定由乙方承担的费用外，甲方不应以任何理由向乙方收取任何其他费用，也不应变相要求乙方承担任何额外开支。

第五条 租赁期间，乙方应当按月支付租赁房屋的水电费以及物业管理费、空调费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。水费由甲方按照公摊损耗计算为 6 元/立方米，每月管理费为人民币 2850 元，每月空调维修管理服务费为人民币 0 元。

电费按以下标准收取：①+②+③

①电价为人民币 0.74 元/KWH（含基础电价，如供电部门电价调整，按调整幅度另行调整）；

②设备维护管理费为人民币：0.426 元/KWH（包含总表与分表计量差异、变压器损耗、线路损耗、变压器及线路设备维护管理产生的费用）；

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



 深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

③基本电费人民币 660 元/月（依据深圳市供电局基本电费收取规定，基本电费根据申请用电额度按 22 元/KVA 标准收取，乙方所需用电量为 30 KVA）。

管理费、水电费单价均为含税价，甲方为乙方开具增值税发票（其中水费开具 9% 的增值税发票，电费需开具 13% 的增值税发票，管理费开具 6% 增值税发票）。乙方收到甲方开具的对应金额水电费及管理费发票后 3 个工作日内支付给甲方。如果甲方未能按时向乙方送达前述发票，乙方有权相应顺延支付费用，直至收到前述发票，且不承担违约责任。如国家增值税税率进行调整，按照国家最新增值税税率执行（总价不因税率变化而变化）。乙方每月租金、管理费、水电费均打入甲方指定对公账户：

户 名：深圳市美生智慧谷有限公司

开户行：深圳农村商业银行创业路支行

账 号：0002 3928 6813

出租人应对该账户信息的真实性、安全性和准确性负责，若甲方收款账号发生变化需书面通知乙方，否则乙方不负责。

若租赁期间内设备和设施无法正常运作和/或修理期间，若厂房（办公室）的经营受到负面影响，租金应当依据经营受影响的程度进行合理的扣减，具体金额由双方协商确定。

第六条

（一）本合同实行以乙方向甲方支付租赁保证金的方式担保，甲方收取租赁保证金应向乙方出具收据。租赁期届满或甲、乙双方按照本合同约定条款终止合同的，乙方向甲方缴清所有应付款项后，甲方在 5 个工作日内向乙方全额无息退还租赁保证金。

（二）乙方应当对本协议内容、因履行本协议及在本协议期间获取的或接收到的任何资料、文件、数据（包括但不限于：租金价格、租金递增率、房屋使用率、管理费等）信息严格保密，不得通过任何形式或渠道向任何第三方泄露，如有第三方获知上述有关信息内容给甲方造成影响的，甲方有权单方解除本合同，且不予退还乙方向甲方支付的租赁保证金，由此给甲方造成的损失由乙方承担。本保密条款不因本协议的生效、变更、解除或终止而失效。

第七条 乙方应当正常使用并爱护租赁房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止后，乙方应当在合同终止当天返还租赁房屋并清理房屋内垃圾，确

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

保租赁房屋及内部设施完好（正常使用所产生的合理损耗、折旧除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用，合同终止后乙方逾期返还租赁房屋的，甲方有权按当月日租金的三倍价格收取乙方每日的房屋占有使用费。

第八条 因乙方使用不当或不合理使用，租赁房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿的，由甲方代为维修的，维修费用由乙方承担，如乙方不支付维修费用，甲方有权在保证金里扣除该部分费用。

第九条 本合同有效期内，甲方确因需要对租赁房屋进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。乙方已知悉并理解，该建筑物因历史遗留原因所致，甲方无法提供相关的产权证明，甲方保证拥有合法的出租权且不存在其他产权纠纷。

本合同有效期内，经甲方书面同意，乙方可以对租赁房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。甲方只按现状出租给乙方，乙方装修需按有关规定向消防主管部门备案并报消防部门验收，加装有关设施都由乙方自行处理，期间产生的费用由乙方自行承担，乙方退租时固定装修添附归甲方所有。

第十条 未经甲方书面同意，乙方不得提前退租、将出租房屋转租给他人，乙方确需提前退租、进行转租的，经甲方书面同意后应由甲乙双方共同寻找下家承租方，在下家承租方与甲方订立正式租赁合同前乙方不得退租，否则甲方有权扣除乙方全部租赁保证金，甲方与下家承租方确认租赁关系期间如发生中介费用的，中介费用全由乙方承担。

第十一条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许任何一方解除或变更本合同：

- (一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- (三) 甲、乙双方协商一致的其他情形。

因上述情形致使本合同终止导致损失的，甲、乙双方互不承担赔偿责任。

第十二条 出现下列情形之一时，甲方有权解除本合同、要求乙方恢复房屋原状并就因此造成的损失要求乙方赔偿：

- (一) 乙方拖欠租金达 30 天以上；
- (二) 乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 1 个月租金金额以上；

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

- (三) 乙方利用租赁房屋进行违法犯罪活动或从事其他非法生产经营行为的;
- (四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;
- (五) 乙方违反本合同第八条约定, 不承担维修责任或支付维修费用, 致使房屋或设备严重损坏的;
- (六) 乙方违反本合同第一条约定, 未经甲方书面同意擅自改变经营范围的。
- (七) 乙方违反本合同第十条约定, 擅自将租赁房屋转租给第三人的;
- (八) 乙方拖欠员工工资一个月以上并出现乙方员工找甲方无理索要工资对甲方造成影响或造成甲方经济损失的。

乙方在未出现第十四条约定或法定情形下要求提前解除租赁合同的, 除保证金不予退还外, 乙方还必须向甲方支付相当于二个月租金金额的违约金

第十三条 出现下列情形之一时, 乙方有权解除本合同并就因此造成的损失向甲方要求赔偿:

- (一) 甲方延迟交付租赁房屋 2 个月以上;
- (二) 未经乙方同意甲方擅自收回租赁房屋的;
- (三) 因甲方过错导致第三人对租赁房屋主张权利, 致使乙方无法正常使用租赁房屋并遭受损失的。
- (四) 甲方不配合到辖区房屋租赁管理所办理租赁合同、租赁凭证或到辖区社区办理场地使用证明手续等证明, 导致乙方企业无法让行政主管部门核实营业场所证明。

乙方因上述原因单方面解除合同的, 应当及时通知甲方, 及时迁离租赁房屋, 并有权要求甲方双倍返还租赁保证金。

第十四条 本合同约定之租赁期间届满, 乙方需继续租用租赁房屋的, 应于租赁期届满之日前 2 个月向甲方提出续租要求; 在同等条件下 (包括但不限于租金、租期、租赁面积、租赁保证金、递增率等核心条款), 乙方对租赁房屋有优先承租权。

若乙方将租赁房屋地址作为工商注册登记地址, 乙方应当在合同终止后的 5 个工作日内变更注册登记地址, 因逾期未办理造成甲方或第三人的损失由乙方承担。

第十五条 乙方拖欠租金等费用的, 甲方有权收取逾期付款违约金, 违约金按乙方应付租金等费用总额每日 3% 计。乙方未按合同约定支付租金等费用造成的损失由乙方承担。

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

第十六条 甲、乙双方应对本合同中所记载的各自的电话、地址的真实性和准确性负责，任何一方电话及/或地址变更，该方应于该等变更发生后第二天内书面通知协议相对方。因任何一方过错导致本协议所记载的电话、地址不实或该等电话、地址变更后该方怠于通知协议相对方，相对方按原协议记载地址发出通知、发票、单据等文件，发出之日即视为送达，另外，甲方在本合同项下出租屋大门张贴文件/通告视为送达至乙方。

第十七条 若乙方违反第十二条约定内容，甲方有权单方终止本合同。甲方单方终止本合同应当按本合同列明的地址向乙方发出书面通知或在本合同项下出租屋大门张贴文件/通告，甲方不再另行登报通告；若乙方在通知送达之日起3个工作日内未清结所欠费用或未清退租赁房屋的，视为乙方同意甲方收回租赁房屋，租赁房屋内所有物品视为乙方抛弃物归甲方所有，由此造成的损失由乙方自行承担。

第十八条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应当通过协商解决；协商解决不成的，可以向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第十九条 本合同签订后，乙方需要到辖区房屋租赁管理所办理租赁合同等手续或到辖区社区办理场地使用证明手续的，甲方应当予以配合，由此产生的费用由乙方承担。

甲、乙双方在此确认现在或者将来经房屋租赁主管机关备案的房地产租赁合同只为办理营业执照及相关证件用，本合同才是双方真实履行的合同，前后备案的租赁合同与本合同约定有不一致的，以本合同约定内容为准。

第二十条 甲方配备给乙方使用的设施设备家具清单附于《交房确认书》，设施设备家具所有权为甲方所有，乙方退租时应当返还，乙方在租赁期内拥有使用权，但损耗维护、损坏维修应当由乙方进行及承担相关费用。

第二十一条 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，均具有同等法律效力，合同未尽事宜，双方可协商订立补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准，补充协议与本合同具同等法律效力。

第二十二条 本合同自双方签章之日起生效，本合同为清洁文本，任何涂改、手写体应由甲、乙双方盖章确认，未经双方盖章确认的涂改、手写体不产生法律

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381





深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

效力及约束力。

第二十三条 附件：交房确认书/租房交付清单

(以下无正文，为合同签署栏)

甲方盖章：深圳市美生智慧谷有限公司

乙方盖章：

法定代表人：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

乙方股东签名：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

合同签署地：深圳市宝安区

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



11、 产权证

权 利 人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	G01053-6	宗地面积	51995m ²
土地用途	工业用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年, 从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
 深房地字第 6000623599 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2014年07月11日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m ²	套内建筑面积	374.11m ²
用 途	厂房	竣工日期	2012年12月12日
登 记 价	人民币7032732.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			

12、 信用信息





重合同守信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准，结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑，经审核评估，认定该企业信用等级为：

AAA



评级时间：2023年03月14日

有效期至：2024年03月13日

评级机构：河南林大信用评估有限公司



评级机构：河南林大信用评估有限公司

办公地址：河南省郑州市金水区三全路9号

联系电话：0371-60935285

公示查询：中国招标投标网 <http://www.cecbid.org.cn/>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号: 440307104581120

法定代表人: 王英涛

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2010年04月01日

存续 (在营、开业、在册)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

未取得施工许可证擅自施工的;

将承包的工程转包或违法分包的;

违反国家工程建设强制性标准的;

发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

其它违反建筑法律、法规的行为。


深圳市住房和建设局
2022年10月28日

注:此证明文件可根据编号: 202210280003 , 在深圳市住房和建设局
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

13、 深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳*** | 用户中心 | 安全退出 | 常见问题 | 操作手册 | 电话 83882112

深圳住建

诚信评价得分详情 注: 本市新设立或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳宝龙泰建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 * * * 市政、公用工程施工 * * * 计算时间: 2024-05-16
最新诚信得分: 69 上学末诚信得分: 32 上学末诚信等级: B

建筑行业信用评价

- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业诚信查询
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价

■ 建筑施工企业信用评价

- + ■ 良好行为 (+73分)
- + ■ 不良行为 (-4分)

序号	行为编码	有效期	得分和分	生效时间
没有匹配记录的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分扣上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 满第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住建建设信息中心
版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2022053213号

联系我们 0755-83785555 政府网站 反馈

14、 ISO 企业体系认证证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00885R3M-1

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)
 办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2
 统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
 质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、
 电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日
 证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日
 证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

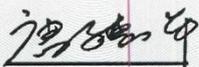
上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




 董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
 网址: <http://www.qtctc.org>





质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00885R3M-2

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工; 国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修; 园林绿化工程施工

首次发证日期: 2013年04月02日

证书换证日期: 2023年07月12日

证书有效日期: 2022年07月08日至2025年03月21日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话400-888-2538查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

Signature

董事长



ISO 9001



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00459R3M

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包; 中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工; 国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2013年04月02日

证书换证日期: 2023年07月12日

证书有效日期: 2022年07月08日至2025年03月21日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话400-888-2538查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李强
董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00371R3M

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包;中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工;国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修;园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日
证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日
证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

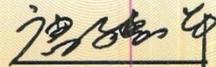


第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





15、广东省守合同重信用企业

(1) 2018 年





(2) 2019 年

公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2019 年度
广东省守合同重信用企业



监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况



(3) 2020 年

公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2020 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日