

标段编号：2020-440327-48-01-011054006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）项目-施工阶段BI

M

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳比目鱼平方科技有限公司

日期：2024年09月09日

环大鹏湾海岸公路 C 段（油草棚通道
段）项目-施工阶段 BIM 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2020-440327-48-01-011054006001

投标人名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

投标人代表：

日期：2024 年 09 月 09 日



目录

1	投标函.....	1
2	通过年审的营业执照副本.....	2
3	企业资质证书.....	3
4	招标文件要求提交的其它资料：.....	7
4.1	项目负责人资格（含近 12 个月社保）.....	11
4.2	投标人近五年承担的同类工程业绩.....	16
4.2.1	投标人同类工程业绩证明文件.....	17
4.3	项目负责人近五年担任项目负责人的同类工程业绩.....	46
4.3.1	项目负责人（朱康田）业绩证明文件.....	48
4.4	投标人本项目拟派团队人员配置情况.....	78
4.4.1	拟派本项目团队组织架构.....	78
4.4.2	投标人人员情况一览表.....	78
4.4.3	拟派人员的毕业证、职称证书或注册证.....	84
4.4.4	拟派项目组人员业绩.....	118



1 投标函

投标函

致深圳市大鹏新区建筑工务署：

根据已收到贵方的环大鹏湾海岸公路 C 段（油草棚通道段）项目-施工阶段 BIM 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人：韩方铭

授权委托人：无

单位地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼会所

邮编：518000

联系电话：0755-26409097 传真：无

日期：2024 年 09 月 09 日

2 通过年审的营业执照副本



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5G0C4A0H

名 称 深圳比目鱼平方科技有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 韩方铭

成立日期 2019年12月16日

住 所 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2710号保利城花园3#、4#楼会所

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年09月30日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

3 企业资质证书

高新技术企业证书：





质量管理体系认证证书

编号：08923Q53341R0S

兹 证 明

深圳比目鱼平方科技有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼会所

经营地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼裙楼 4 楼、5 楼

统一社会信用代码：91440300MA5G0C4A0H

其质量管理体系符合：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

认证范围：

计算机应用软件开发

颁证日期：2023 年 12 月 29 日 有效期至：2026 年 12 月 28 日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



任磊

北京中水卓越认证有限公司

地址：北京市朝阳区东三环南路58号1、2号楼1号楼（A座）2层201室
电话：010-58672798 / 2721/2677/2567/2383/2787 邮编：100022
邮箱：zsbcc@zsbcc.net 传真：010-58672721 网址：www.zsbcc.net





信息安全管理体系认证证书

编号：08923I20400R0S

兹 证 明

深圳比目鱼平方科技有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼会所

经营地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼裙楼 4 楼、5 楼

统一社会信用代码：91440300MA5G0C4A0H

其信息安全管理体系符合：

ISO/IEC 27001:2022 标准

认证范围：

与计算机应用软件开发相关的信息安全管理活动《适用性声明》：(版本号：IM-002 V1.0) (边界：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼裙楼 4 楼、5 楼)

颁证日期：2023 年 12 月 26 日 有效期至：2026 年 12 月 25 日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



公司代表（签名）

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站(<http://zsbc.net>)，及国家认证认可监督管理委员会官方网站(<http://www.cnca.gov.cn/>)上查询，电话：010-58672798 地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 A 座 201 室



信息技术服务管理体系认证证书

编号：08923ITSM20221R0C

兹 证 明

深圳比目鱼平方科技有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4# 楼会所

经营地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4# 楼裙楼 4 楼、5 楼

统一社会信用代码：91440300MA5G0C4A0H

其信息技术服务管理体系符合：

ISO/IEC20000-1:2018 标准

认证范围：

向外部客户提供计算机应用软件开发服务（涉及场所：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼裙楼 4 楼、5 楼）

颁证日期：2023 年 12 月 26 日 有效期至：2026 年 12 月 25 日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



公司代表（签名）

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站 (<http://zsbc.net>)，及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn/>) 上查询。电话：010-58672798 地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 A 座 201 室

4 招标文件要求提交的其它资料:

附件 1:《资信要素一览表》

资信要素名称	有关要求或说明	是否按要求提供
项目负责人资格 (含近 12 个月社 保)	<p>项目负责人资格相关情况。</p> <p>注: 提供项目负责人近 12 个月(招标公告截标之日前 12 个月)社保证明扫描件(如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。</p>	已按要求提供
企业同类工程业绩 近五年(从本工程截 标之日起倒推)同类 工程业绩(业绩类 别: 市政道路工程 BIM 咨询服务)(不 超过五项)	<p>投标人近五年(从本工程截标之日起倒推, 以合同上载明的最晚时间为准), 承担的同类工程业绩(业绩类别: 市政道路工程 BIM 咨询服务)情况:</p> <p>注: 1. 业绩证明材料须同时提供咨询服务合同原件扫描件(需包含封面和完整的协议书); 未提供证明材料的, 不予计取; 若合同无法体现(业绩类别: 市政道路工程 BIM 咨询服务), 还需提供业主出具的证明原件扫描件, 否则不予计取;</p> <p>2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件, 若扫描件不清晰或印章不清晰的, 投标人需在规定时间内及时澄清, 否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准, 合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 业绩提供不超过五项, 如提交业绩超过五项的, 按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>5. 本项目企业业绩类别需为(业绩类别: 市政道路工程 BIM 咨询服务), 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别, 招标人将依据自己的判断来进行界定, 不再向投标人进行解释说明, 投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>	已按要求提供
项目负责人近五年 (从本工程截标之日 起倒推)同类工程业	<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推, 以合同上载明的最晚时间为准), 担任项目负责人的同类</p>	已按要求提供

<p>绩（业绩类别：市政道路工程 BIM 咨询服务）（不超过五项）</p>	<p>工程业绩（业绩类别：市政道路工程 BIM 咨询服务）情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供咨询服务合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取；若合同无法体现（业绩类别：市政道路工程 BIM 咨询服务），还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；</p> <p>2. 合同需体现拟派项目负责人职务，若合同无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>6. 本项目项目负责人业绩类别需为（业绩类别：市政道路工程 BIM 咨询服务），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>	
<p>备注（请各投标人注意）</p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>	<p>已按要求提供</p>

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人：朱康田 项目负责人社保：2023年9月-2024年8月。	1. 提供项目负责人近12个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业同类工程业绩近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：市政道路工程BIM咨询服务）（不超过五项）	1. 项目名称： <u>梅香里人才住房项目BIM技术应用工程</u> ，合同额：368.552万元，合同签订时间：2023.04.28。 2. 项目名称： <u>2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段BIM设计与施工联合应用工程</u> ，合同额：354.974937万元，合同签订时间：2024.04.03。 3. 项目名称： <u>平峦山公园入口片区改造升级工程BIM设计与施工联合应用工程</u> ，合同额：156.465018万元，合同签订时间：2023.07.14。 4. 项目名称： <u>宝安青年公园新建工程（一期）BIM设计与施工联合应用工程</u> ，合同额：135.187817万元，合同签订时间：2023.11.23。 5. 项目名称： <u>大运智慧公园BIM设计与施工联合应用工程</u> ，合同额：93.721008万元，合同签订时间：2024.08.01。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。

<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程业绩(业绩类别:市政道路工程BIM咨询服务)(不超过五项)</p>	<p>1. 项目名称: <u>梅香里人才住房项目BIM技术应用工程</u>, 合同额: 368.552万元, 合同签订时间: 2023.04.28。</p> <p>2. 项目名称: <u>2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段BIM设计与施工联合应用工程</u>, 合同额: 354.974937万元, 合同签订时间: 2024.04.03。</p> <p>3. 项目名称: <u>平峦山公园入口片区改造升级工程BIM设计与施工联合应用工程</u>, 合同额: 156.465018万元, 合同签订时间: 2023.07.14。</p> <p>4. 项目名称: <u>平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工BIM工程</u>, 合同额: 109.10301万元, 合同签订时间: 2023.06.22。</p> <p>5. 项目名称: <u>尖岗山大道(公园路—广盛路)慢行贯通工程建筑信息模型(BIM)技术应用工程</u>, 合同额: 9.5万元, 合同签订时间: 2023.06.19。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名进行标记。</p>
---	--	---

4.1 项目负责人资格（含近 12 个月社保）



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



朱康田 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业） ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号: 440804199508181837

证书编号: 2201001023013883

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440804199508181837

Certificate Number: 2201001023013883



BIM

证书唯一序列号:



A1200006619

广东省职称证书

姓 名：朱康田

身份证号：440804199508181837



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071666

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名：朱康田
证件号码：440804199508181837
性 别：男
出生年月：1995年08月
专 业：建筑工程
批准日期：2020年12月06日
管 理 号：2020050440502020440240006118



广东省人力资源和社会保障厅

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名：朱康田
证件号码：440804199508181837
性 别：男
出生年月：1995年08月
专 业：机电工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：2021050440502021440288003147



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱康田 社保电脑号：800298093
最近参保单位名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

身份证号码：440304199001010011
单位编号：30285505

社保费缴纳清单
证明专用章

医疗与生育保险
业务专用章

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30285505	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	10	30285505	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	11	30285505	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	12	30285505	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2024	01	30285505	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	02	30285505	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	03	30285505	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	30285505	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	30285505	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	30285505	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	30285505	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	30285505	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			10380.0	5760.0			1130.37	376.83			380.0		504.0		450.08		124.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df027f4d15v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30285505 单位名称 深圳比目鱼平方科技有限公司



4.2 投标人近五年承担的同类工程业绩

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳比目鱼平方科技有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1.	深圳市住房保障署	梅香里人才住房项目 BIM 技术应用	深圳	194733 m ²	2023. 4-至今	368. 552	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司代建
2.	深圳市龙岗区水务局	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用	深圳	445. 41 公顷	2024. 4-至今	354. 974937	华润(深圳)有限公司代建
3.	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用	深圳	221 公顷	2023. 7-至今	156. 465018	华润(深圳)有限公司代建
4.	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	宝安青年公园新建工程(一期) BIM 设计与施工联合应用	深圳	33941 m ²	2023. 11-至今	135. 187817	华润(深圳)有限公司代建
5.	深圳市龙岗区建筑工务署	大运智慧公园 BIM 设计与施工联合应用	深圳	1752300 m ²	2024. 8-至今	93. 721008	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司代建

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

4.2.1 投标人同类工程业绩证明文件

1. 梅香里人才住房项目 BIM 技术应用

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-47-01-012236018001

标段名称：梅香里人才住房项目BIM技术应用

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳比目鱼平方科技有限公司

中标价：368.552000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 蒋嘉川
日期：2023-04-13

查验码：3553764554128151 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

梅香里人才住房项目 BIM 技术应用

合同

合同编号： CRLCJ-FT-122-FWCG-231001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理
（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳比目鱼平方科技有
限公司

2023 年【4】月

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：梅香里人才住房项目 BIM 技术应用。
- 1.2 项目地点：深圳市福田区。
- 1.3 项目简介：梅香里人才住房项目场地位于深圳市福田区，北侧为北环大道，南侧为侨香路，东侧为特发小区，西侧为梅林水厂。项目用地面积为 54237 m²，总建筑面积为 194733 m²，其中住宅面积 105600 m²，建设人才住房，主要包含 14 栋住宅塔楼、1 座幼儿园，以及商业、公共配套设施等部分。

第二条 服务内容

本项目要求采用精装 BIM 技术实现在设计、成本、可视化、出图、统计等方面发挥重要作用，通过精装 BIM 技术做到数据实时交互、即时共享、固化标准，并做到设计与成本和招采专业计划的联动，将设计、成本、项目部及总包和专业分包等项目参与方关联起来，实现模型、图纸、各类文档的集中存储、共享、沟通协同，并以此为基础，推动后续各专业及业务条线分步实施数字化管理转型。利用精测机器人、SLAM、倾斜摄影等技术，在各阶段制作项目的 360 度全景图；根据项目的需求，制作项目宣传展示所需要的素材；根据项目实际使用的零构件，建立其施工范围内各专业的精细化 BIM 族库。

具体要求包括但不限于：精装修 BIM 应用；精测及逆向建模；BIM 建设管理集成平台搭建与管理；BIM 模型管理；BIM 宣传工作；精装 BIM 竣工模型创建；BIM 实施成果管理。具体工作内容及成果要求详见技术要求。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括意见、缺陷修改）。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。

- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

7.1 合同价款(即服务费用)共计人民币叁佰陆拾捌万伍仟伍佰贰拾元整(即 RMB 3685520.00 元)。本合同为全费用综合单价合同，合同价为含税暂定价。最终结算价包含乙方履行本合同所需的全部费用(包括驻场人员费用)，不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。

7.2 合同价款的支付进度具体如下：

7.2.1 预付款：本项目不设置预付款。

7.2.2 完成满足甲方使用要求的 BIM 平台搭建，并根据技术要求完成土建移交精装修阶段的精测及逆向建模，支付至合同总价的 30%。

7.2.3 根据技术要求完成精装修施工阶段的建模工作，支付至合同总价的 60%。

7.2.4 根据技术要求完成精装修验收的精测及逆向建模，并完成工作内容成果移交，支付至合同总价的 90%。

7.2.5 最终结算价以政府相关部门审定为准，完成结算后支付至结算审定价的 100%。

7.3 业主付款前，乙方应按照业主要求提交书面的支付申请和增值税普通发票，否则业主有权拒绝支付并无须承担违约责任。

7.4 乙方应向业主开具增值率为【6%】的增值税普通发票，不开具税率为【6%】的增值税普通发票(发票抬头“深圳市住房保障署”)导致业主的税负由乙方等额补偿给业主，业主有权从应付给乙方的协议款项中扣除。如乙方提供虚假增值税普通发票，业主可以拒绝付款，乙方须向业主支付该增值税普通发票额的【20】%作为违约金，违约金不足以赔偿业主损失(包括但不限于税务损失等)的，应继续赔偿。

7.5 业主可选择转账方式进行付款，乙方指定的收款帐户具体如下：

7.5.1 帐户名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

(本页为以下甲乙双方关于《梅香里人才住房项目 BIM 技术应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2023】年【4】月【28】日在中国【深圳】市签署：



法定代表人或授权代表：

蒋慕川



法定代表人或授权代表：



2. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段BIM设计与施工联合应用

中标通知书



合同

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用】

技术服务合同

合同编号：CRLCJ-18-LGBD01-FWGC-241001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳比目鱼平方科技有限公司

2024年【04】月

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用技术服务合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址： 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人： /

联系电话： /

电子邮箱： /

传真： /

乙方：深圳比目鱼平方科技有限公司

深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#会所

法定代表人：韩方铭

联系人：韩方铭

联系电话：13828816119

电子邮箱：hanfangming@ibimfish.cn

传真： /

鉴于：

1. 甲方已与深圳市龙岗区水务局（以下简称“业主”）签订了《龙岗河干流碧道工程代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何

异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市龙岗区

1.3 项目简介：龙岗河干流碧道工程全长 27.24 公里（龙岗河干流 20.77 公里），项目实施面积约 445.41 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积约 287.52 公顷（含横岭水厂绿化改造约 6 公顷），硬质铺装约 87.65 公顷，建筑物约 5480 平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物约 4320 平方米等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长 15.57 公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

龙岗河干流碧道建设项目总投资 194259.59 万元。

以上内容，最终以发改部门下达的项目概算批复为准。

第二条 服务内容

包括但不限于：

1) 准备阶段 BIM 服务：编制项目《BIM 实施策划书》、技术培训；

2) 方案阶段 BIM 服务：三维数字地形模型创建；既有建筑建模；地下管线 BIM 模型

创建；SLAM 苗木清点；场地分析；方案模型创建；该阶段管综模型及层高分析；建筑性能可视化展示；流线可视化分析；建筑及其周边效果可视化模拟分析渲染；交通组织模拟可视化展示；

3)初设阶段 BIM 服务；初步设计模型创建；图纸校对；设计方案可行性分析及优化；该阶段管综模型及层高分析；关键区域方案分析；专项辅助设计；

4)施工图阶段 BIM 服务；模型深化；图纸校对、碰撞检查、优化方案；该阶段管综模型及净空净高分析、优化；室内外漫游模拟；预留预埋定位；专项深化图、节点图；室内建模及可视化；景观建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；工程量统计；

5)施工阶段 BIM 服务；模型深化；土石方分析；基坑方案分析；施工场地布置；施工进度管理；施工方案、施工工艺模拟；专项深化及应用；可视化交底；工程量统计；工程质量管理、施工安全管理、工程成本管理；逆向建模、辅助材料过程控制、辅助下料优化；施工模型更新；变更管理；施工指导；辅助验收；

6)竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务；完成竣工模型；竣工数据提交，运维配合。以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

具体工作内容及成果要求详见任务书。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限

料的准确性、真实性负责。

5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。

5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。

6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。

6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。

6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。

6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。

6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币叁佰伍拾肆万玖仟柒佰肆拾玖元叁角柒分（RMB3549749.37），不含税合同价款为：RMB 3348820.16其中，建筑工程 BIM 设计与施工服务费用共计人民币柒万叁仟零玖拾元零捌分（RMB73090.08），景观工程 BIM 设计与施工服务费用共计人民币叁佰肆拾柒万陆仟陆佰伍拾玖元贰角玖分（RMB3476659.29），建筑工程单价为24.17 元/m²，景观工程费率为0.5525%。本合同为固定综合单价合同，合同价为含税暂定价，建筑工程 BIM 设计与施工服务费用结算时以概算批复的总建筑面积为准，即建筑工程结算价=

(本页为以下甲乙双方关于《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段BIM设计与施工联合应用合同》的签字页,无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2024】年【04】月【03】日在中国【深圳】市签署:



法定代表人或授权代表:



法定代表人或授权代表:

3. 平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-78-01-100851009001

标段名称：平峦山公园入口片区改造升级工程BIM设计与施工联合应用

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳比目鱼平方科技有限公司

中标价：156.465018万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-30



Handwritten signature of the bidder representative, Jiang Muzhou (蒋慕州).

查验码：7692601344486793 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

【平峦山公园入口片区改造升级工程】

BIM设计与施工联合应用合同

合同编号： CRLCJ-BA-127-FWGC-231001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

2023年【7】月

平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用 技术服务合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：程建国

联系电话：15814021192

电子邮箱：chengjianguo8@crland.com.cn

传真：/

乙方：深圳比目鱼平方科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#会所

法定代表人：韩方铭

联系人：韩方铭

联系电话：13828816119

电子邮箱：hanfangming@ibimfish.cn

传真：/

鉴于：

1. 甲方已与深圳市宝安区城市管理和综合执法局（以下简称“业主”）签订了《平峦山公园入口片区改造升级工程代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用项目（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持

任何异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用。

1.2 项目地点：深圳市宝安区桃源居旁，前进二路与宝田路交汇处，东临京港澳高速。

1.3 项目简介：项目位于中国广东省深圳市宝安区桃源居旁，前进二路与宝田路交汇处，东临京港澳高速。项目占地面积约 221 公顷。改造建设内容包括公园地形改造、园建改造提升、植物梳理提升、栈道建设、城市看台建筑物建设、吊桥建设、园区景观照明提升、园区雨污水管道改造及海绵城市建设、消防管网改造建设、园区配套设施提升、管线迁改等。项目投资匡算暂定为 3.49 亿元。

第二条 服务内容

平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用（详见任务书及合同）。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

本项目服务阶段包含：平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用，含设计阶段、施工阶段 BIM 服务，并配合项目竣工验收和项目移交时的 BIM 服务。各阶段的服务要求详见合同附件 1 《平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应

用任务书》。

第五条 甲方权利义务

- 5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，并对全部资料的准确性、真实性负责。
- 5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。
- 5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

- 6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。
- 6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。
- 6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）暂定人民币壹佰伍拾陆万肆仟陆佰伍拾元壹角捌分（即 RMB1564650.18）。其中：

（1）BIM 服务费=建安费【279870600.00 元】×费率【0.559062】%=【1564650.18】元，费率=投标报价 BIM 服务费/暂定建安费×100%。

(本页为以下甲乙双方关于《平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2023】年【7】月【14】日在中国【深圳】市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表

蒋慕川

乙方：



法定代表人或授权代表：

韩斌

4. 宝安青年公园新建工程（一期）BIM设计与施工联合应用

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-017811003001

标段名称：宝安青年公园新建工程（一期）BIM设计与施工联合应用

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳比目鱼平方科技有限公司

中标价：135.187817万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

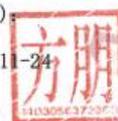


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-24



查验码：8810133413437577 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

【宝安青年公园新建工程（一期）】

BIM设计与施工联合应用合同



合同编号： CRLCJ-BA16-QNGY01-FWGC-231005

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

2023年【11】月

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：宝安青年公园新建工程（一期）BIM设计与施工联合应用。
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区洪浪北二路与留仙二路交叉口处东侧。
- 1.3 项目简介：项目位于宝安区洪浪北二路与留仙二路交叉口处东侧。宝安区青年公园新建工程（一期）建设范围共计 33941 平方米，其中公园红线内用地面积 24782 平方米，红线外用地面积 9159 平方米；建设内容包括新建公园（含绿化、园建、配套建筑、公交场站、环卫设施、地下车库、其他配套设施等）、人行道及绿化带提升、室外运动场改造等。项目概算总投资 30240 万元。

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和配合运维阶段的 BIM 服务（具体详见任务书及合同）。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本项目服务阶段包含：准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和配合运维阶段等。各阶段的服务要求详见合同附件 1《宝安青年公园新建工程（一期）BIM设计与施工联合应用任务书》

第五条 甲方权利义务

- 5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，并对全部资料的准确性、真实性负责。
- 5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。
- 5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

- 6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或

有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。

- 6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。
- 6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）暂定人民币 1351878.17元（即 RMB 壹佰叁拾伍万壹仟捌佰柒拾捌元壹角柒分）。其中：

（1）BIM 服务费=建安费【243491100.00元】×费率【0.5552063997411】%=【1351878.17】元，费率=投标报价 BIM 服务费/暂定建安费×100%。

- 7.2 本合同结算金额按下述方式计取：

7.2.1 BIM 服务费结算价以概算批复的建安费为计费额，乘以乙方承诺的费率为准。

- 7.3 最终结算价不得超过概算对应批复金额，超过部分不予支付，最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审核，则以政府审计部门审定价为准。最终结算价包含乙方履行本合同所需的全部费用，不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。

- 7.4 根据《广东省广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》园林景观工程费用计价表单独设计应用计价费率 0.4%，单独施工应用计价费率 0.44%，所以设计阶段 BIM 设计费占总设计费 $0.4 / (0.4 + 0.44) * 100\% = 47.62\%$ ，施工阶段 BIM 设计费占总设计费 $0.44 / (0.4 + 0.44) * 100\% = 52.38\%$ 。

- 7.5 合同价款的支付进度具体如下：

7.5.1 预付款：本合同无预付款。

(本页为以下甲乙双方关于《宝安青年公园新建工程（一期）BIM设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2023】年【11】月【23】日在中国【深圳】市签署：



法定代表人或授权代表：



乙方：



法定代表人或授权代表：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李斌".

5. 大运智慧公园 BIM 设计与施工联合应用

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2111-440307-04-01-271474006001
标段名称： 大运智慧公园BIM设计与施工联合应用
建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳比目鱼平方科技有限公司
中标价： 93.721008万元
中标工期： 按照招标文件要求执行
项目经理（总监）：



本工程于 2024-04-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-10

查验码： JY20240702935171

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

【大运智慧公园 BIM 设计与施工联合应用】

技术服务合同

合同编号：CRLCJ-16-DYGY-FWGC-241001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
咨询人（乙方）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

2024 年【8】月

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：大运智慧公园 BIM 设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市龙岗区

1.3 项目简介：大运智慧公园项目位于龙岗区大运深港国际科教城中心组团，东接大运中心及深港国际中心，北临丰隆深港科技园，西侧与南侧环绕设置国际大学园区以及区体育中心，该公园与西侧龙岗清平径一坪地城市大型绿廊相接。主要建设内容包括园路系统“六径”和景观节点“十二间”两大部分，含：景观园建工程、景观绿化工程、景观栈道工程、配套建筑工程、智能化建设工程、边坡工程、水体工程、电气工程、生态工程、资源保护及应急避险工程等。总用地面积约 1752300 平方米，建筑面积约 2900 平米。项目总投资匡算约 3 亿元，资金来源为龙岗区政府投资。最终项目建设内容以龙岗区发展和改革局下达的概算批复内容为准。

第二条 服务内容

1、本项目服务阶段包括准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和运维配合阶段（并配合项目竣工验收和项目移交时的 BIM 服务），各阶段服务内容包括但不限于：

1) 准备阶段 BIM 服务：编制项目《BIM 实施策划书》、全阶段 BIM 技术培训；

2) 方案阶段 BIM 服务：三维数字地形模型创建；SLAM 建模；地下管线 BIM 模型创建；SLAM 苗木清点；场地分析；方案模型创建（含全专业模型）；该阶段管综模型及层高分析；建筑性能可视化展示；流线可视化分析；建筑及其周边效果可视化模拟分析渲染；数字孪生平台搭建；

3) 初设阶段 BIM 服务：初步设计模型创建；图纸校对；设计方案可行性分析及优化；该阶段管综模型及层高分析；关键区域方案分析；专项辅助设计；

4) 施工图阶段 BIM 服务：模型深化；图纸校对、碰撞检查、优化方案；该阶段管综模型及净空净高分析、优化；室内外漫游模拟；预留预埋定位；专项深化图、节点图；室内建模及可视化；景观建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；工程量统计；

5) 施工阶段 BIM 服务：模型深化；土石方分析；基坑方案分析；施工场地布置；BIM 虚拟建造模拟、设备安装模拟、细部做法模拟；施工进度管理；施工方案、施工工艺模拟；专项深化及应用；重难点工艺模拟；虚拟建造模拟；碰撞检查、层高分析；可视化交底；工程量统计；工程质量管理、施工安全管理、工程成本管理；驿站三维激光扫描、点云模型比对；逆向建模、辅助材料过程控制及深化排版、辅助下料优化、驿站 BIM 放样；施工模型更新；变更管理；施工指导；辅助验收；

6) 竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务：完成竣工模型；竣工数据提交，运维配合。

7) 报批报建：需配合按规范要求完成建筑 BIM 成果，办理报规、报建、施工许可、竣工联合验收提交 BIM 模型并对接城市信息模型(CIM)平台。

8) BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据、在各阶段制作项目的 720 度全景图，项目宣传展示及汇报等。

具体工作内容和成果要求详见任务书。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括

- 5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，并对全部资料的准确性、真实性负责。
- 5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。
- 5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

- 6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。
- 6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。
- 6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币玖拾叁万柒仟贰佰壹拾元零捌分（即 RMB937210.08 元），不含税合同价款为：RMB884160.45 元；其中，建筑工程 BIM 设计与施工服务费用共计人民币玖万玖仟零玖拾肆元柒角（即 RMB 99094.70 元），景观工程 BIM 设计与施工服务费用共计人民币捌拾叁万捌仟壹佰壹拾伍元叁角捌分（即 RMB 838115.38 元），建筑工程单价为 24.14 元/m²，景观工程费率为 0.5516 %。本合同为固定综合单价合同，合同价为含税暂定价，建筑工程 BIM

(本页为以下甲乙双方关于《大运智慧公园 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，
无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2024】年【8】月【1】日在中国【深圳】市签署：

甲方



法定代表人或授权代表：

乙方：



法定代表人或授权代表：

4.3 项目负责人近五年担任项目负责人的同类工程业绩

项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳比目鱼平方科技有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1.	深圳市住房保障署	梅香里人才住房项目 BIM 技术应用	深圳	194733 m ²	2023. 4-至今	368. 552	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司代建
2.	深圳市龙岗区水务局	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用	深圳	445. 41 公顷	2024. 4-至今	354. 9749 37	华润（深圳）有限公司代建
3.	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用	深圳	221 公顷	2023. 7-至今	156. 4650 18	华润（深圳）有限公司代建

4.	深圳市龙岗区 建筑工务署	平湖街道平湖北 九年一贯制学校 新建工程咨询及 施工 BIM	深圳	80105 m ²	2023.6- 至今	109.1030 1	华润（深 圳）有限公 司代建
5.	深圳市宝安区 城市管理和综 合执法局	尖岗山大道（公 园路—广盛路） 慢行贯通工程建 筑信息模型 (BIM)技术应用	深圳	30000 m ²	2023.6- 2023.12	9.5	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

4.3.1 项目负责人（朱康田）业绩证明文件

1. 梅香里人才住房项目 BIM 技术应用

梅香里人才住房项目 BIM 技术应用

合同

合同编号： CRLCJ-FT-122-FWCG-231001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理
（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳比目鱼平方科技有
限公司

2023 年【4】月

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：梅香里人才住房项目 BIM 技术应用。
- 1.2 项目地点：深圳市福田区。
- 1.3 项目简介：梅香里人才住房项目场地位于深圳市福田区，北侧为北环大道，南侧为侨香路，东侧为特发小区，西侧为梅林水厂。项目用地面积为 54237 m²，总建筑面积为 194733 m²，其中住宅面积 105600 m²，建设人才住房，主要包含 14 栋住宅塔楼、1 座幼儿园，以及商业、公共配套设施等部分。

第二条 服务内容

本项目要求采用精装 BIM 技术实现在设计、成本、可视化、出图、统计等方面发挥重要作用，通过精装 BIM 技术做到数据实时交互、即时共享、固化标准，并做到设计与成本和招采专业计划的联动，将设计、成本、项目部及总包和专业分包等项目参与方关联起来，实现模型、图纸、各类文档的集中存储、共享、沟通协同，并以此为基础，推动后续各专业及业务条线分步实施数字化管理转型。利用精测机器人、SLAM、倾斜摄影等技术，在各阶段制作项目的 360 度全景图；根据项目的需求，制作项目宣传展示所需要的素材；根据项目实际使用的零构件，建立其施工范围内各专业的精细化 BIM 族库。

具体要求包括但不限于：精装修 BIM 应用；精测及逆向建模；BIM 建设管理集成平台搭建与管理；BIM 模型管理；BIM 宣传工作；精装 BIM 竣工模型创建；BIM 实施成果管理。具体工作内容及成果要求详见技术要求。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括意见、缺陷修改）。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。

- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款(即服务费用)共计人民币 叁佰陆拾捌万伍仟伍佰贰拾元整(即 RMB 3685520.00 元)。本合同为全费用综合单价合同，合同价为含税暂定价。最终结算价包含乙方履行本合同所需的全部费用(包括驻场人员费用)，不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。
- 7.2 合同价款的支付进度具体如下：
 - 7.2.1 预付款：本项目不设置预付款。
 - 7.2.2 完成满足甲方使用要求的 BIM 平台搭建，并根据技术要求完成土建移交精装修阶段的精测及逆向建模，支付至合同总价的 30%。
 - 7.2.3 根据技术要求完成精装修施工阶段的建模工作，支付至合同总价的 60%。
 - 7.2.4 根据技术要求完成精装修验收的精测及逆向建模，并完成工作内容成果移交，支付至合同总价的 90%。
 - 7.2.5 最终结算价以政府相关部门审定为准，完成结算后支付至结算审定价的 100%。
- 7.3 业主付款前，乙方应按照业主要求提交书面的支付申请和增值税普通发票，否则业主有权拒绝支付并无须承担违约责任。
- 7.4 乙方应向业主开具增值率为【6%】的增值税普通发票，不开具税率为【6%】的增值税普通发票(发票抬头“深圳市住房保障署”)导致业主的税负由乙方等额补偿给业主，业主有权从应付给乙方的协议款项中扣除。如乙方提供虚假增值税普通发票，业主可以拒绝付款，乙方须向业主支付该增值税普通发票额的【20】%作为违约金，违约金不足以赔偿业主损失(包括但不限于税务损失等)的，应继续赔偿。
- 7.5 业主可选择转账方式进行付款，乙方指定的收款帐户具体如下：
 - 7.5.1 帐户名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

(本页为以下甲乙双方关于《梅香里人才住房项目 BIM 技术应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2023】年【4】月【28】日在中国【深圳】市签署：



法定代表人或授权代表：

蒋慕川



法定代表人或授权代表：



拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳比目鱼平方科技有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总指挥	韩方铭	总经理	/	1、龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用 2、市公安局办案中心及涉案物品管理中心 3、宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 BIM 设计与施工联合应用
项目经理	朱康田	项目经理	助理工程师	1、大朗碧桂园里悦里商业项目 2、海口免税城 3、岗厦北交通枢纽 4、南山区慢性病院扩建工程 5、华润横琴万象世界项目
BIM 专业工程师	吴贻江	技术负责人	助理工程师	1、龙华区恒恒保障房项目 2、松山湖悦榕庄酒店 3、万科启城家园（长湖头项目） 4、南山区科技联合大厦 5、南山智城（六街坊）
BIM 专业工程师	吕伟健	土建专业负责人	助理工程师	1、香港国际机场精装改造项目 2、佛山万科城市花园装配式项目 3、斗门珠峰科创中心 4、珠海横琴华发广场 5、香洲区人民医院改扩建项目
BIM 专业工程师	陈圳淇	机电专业负责人	/	1、上海长宁第房地产 2、东莞虎门柏龙湾 3、荔源雅苑项目 4、中海惠州金山湖、中海汕头 5、联润大厦

2. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分) 龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分) 龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用】

技术服务合同

合同编号: CRLCJ-18-LGBD01-FWGC-241001

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 深圳比目鱼平方科技有限公司

2024 年【04】月

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用技术服务合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址： 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人： /

联系电话： /

电子邮箱： /

传真： /

乙方：深圳比目鱼平方科技有限公司

深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#会所

法定代表人：韩方铭

联系人：韩方铭

联系电话：13828816119

电子邮箱：hanfangming@ibimfish.cn

传真： /

鉴于：

1. 甲方已与深圳市龙岗区水务局（以下简称“业主”）签订了《龙岗河干流碧道工程代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何

异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市龙岗区

1.3 项目简介：龙岗河干流碧道工程全长 27.24 公里（龙岗河干流 20.77 公里），项目实施面积约 445.41 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积约 287.52 公顷（含横岭水厂绿化改造约 6 公顷），硬质铺装约 87.65 公顷，建筑物约 5480 平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物约 4320 平方米等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长 15.57 公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

龙岗河干流碧道建设项目总投资 194259.59 万元。

以上内容，最终以发改部门下达的项目概算批复为准。

第二条 服务内容

包括但不限于：

1) 准备阶段 BIM 服务：编制项目《BIM 实施策划书》、技术培训；

2) 方案阶段 BIM 服务：三维数字地形模型创建；既有建筑建模；地下管线 BIM 模型

创建；SLAM 苗木清点；场地分析；方案模型创建；该阶段管综模型及层高分析；建筑性能可视化展示；流线可视化分析；建筑及其周边效果可视化模拟分析渲染；交通组织模拟可视化展示；

3)初设阶段 BIM 服务；初步设计模型创建；图纸校对；设计方案可行性分析及优化；该阶段管综模型及层高分析；关键区域方案分析；专项辅助设计；

4)施工图阶段 BIM 服务；模型深化；图纸校对、碰撞检查、优化方案；该阶段管综模型及净空净高分析、优化；室内外漫游模拟；预留预埋定位；专项深化图、节点图；室内建模及可视化；景观建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；工程量统计；

5)施工阶段 BIM 服务；模型深化；土石方分析；基坑方案分析；施工场地布置；施工进度管理；施工方案、施工工艺模拟；专项深化及应用；可视化交底；工程量统计；工程质量管理、施工安全管理、工程成本管理；逆向建模、辅助材料过程控制、辅助下料优化；施工模型更新；变更管理；施工指导；辅助验收；

6)竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务；完成竣工模型；竣工数据提交，运维配合。以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

具体工作内容及成果要求详见任务书。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限

料的准确性、真实性负责。

5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。

5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。

6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。

6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。

6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。

6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。

6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币叁佰伍拾肆万玖仟柒佰肆拾玖元叁角柒分（RMB3549749.37），不含税合同价款为：RMB 3348820.16 其中，建筑工程 BIM 设计与施工服务费用共计人民币柒万叁仟零玖拾元零捌分（RMB 73090.08），景观工程 BIM 设计与施工服务费用共计人民币叁佰肆拾柒万陆仟陆佰伍拾玖元贰角玖分（RMB3476659.29），建筑工程单价为 24.17 元/m²，景观工程费率为 0.5525%。本合同为固定综合单价合同，合同价为含税暂定价，建筑工程 BIM 设计与施工服务费用结算时以概算批复的总建筑面积为准，即建筑工程结算价=

(本页为以下甲乙双方关于《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段BIM设计与施工联合应用合同》的签字页,无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2024】年【04】月【03】日在中国【深圳】市签署:



法定代表人或授权代表:



法定代表人或授权代表:

2.4.2 投标人人员情况汇总表

投标人人员情况汇总表

投标人：深圳比目鱼平方科技有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1.	项目总指挥	韩方铭	总经理	/	1、龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用 2、市公安局办案中心及涉案物品管理中心 3、宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 BIM 设计与施工联合应用 4、平峦山公园入口片区改造升级工程 5、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用
2.	项目经理	朱康田	项目经理	助理工程师	1、大朗碧桂园里悦里商业项目 2、平峦山公园入口片区改造升级工程 3、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用 4、南山区慢性病院扩建工程 5、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 6、梅香里人才住房项目 BIM 技术应用

3. 平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用

【平峦山公园入口片区改造升级工程】

BIM 设计与施工联合应用合同

合同编号： CRLCJ-BA-127-FWGC-231001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

2023 年【 7 】月

平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用 技术服务合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：程建国

联系电话：15814021192

电子邮箱：chengjianguo8@crland.com.cn

传真：/

乙方：深圳比目鱼平方科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#会所

法定代表人：韩方铭

联系人：韩方铭

联系电话：13828816119

电子邮箱：hanfangming@ibimfish.cn

传真：/

鉴于：

1. 甲方已与深圳市宝安区城市管理和综合执法局（以下简称“业主”）签订了《平峦山公园入口片区改造升级工程代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用项目（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持

任何异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用。

1.2 项目地点：深圳市宝安区桃源居旁，前进二路与宝田路交汇处，东临京港澳高速。

1.3 项目简介：项目位于中国广东省深圳市宝安区桃源居旁，前进二路与宝田路交汇处，东临京港澳高速。项目占地面积约 221 公顷。改造建设内容包括公园地形改造、园建改造提升、植物梳理提升、栈道建设、城市看台建筑物建设、吊桥建设、园区景观照明提升、园区雨污水管道改造及海绵城市建设、消防管网改造建设、园区配套设施提升、管线迁改等。项目投资匡算暂定为 3.49 亿元。

第二条 服务内容

平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用（详见任务书及合同）。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

本项目服务阶段包含：平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用，含设计阶段、施工阶段 BIM 服务，并配合项目竣工验收和项目移交时的 BIM 服务。各阶段的服务要求详见合同附件 1《平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应

用任务书》。

第五条 甲方权利义务

- 5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，并对全部资料的准确性、真实性负责。
- 5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。
- 5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

- 6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。
- 6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。
- 6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）暂定人民币壹佰伍拾陆万肆仟陆佰伍拾元壹角捌分（即 RMB1564650.18）。其中：

（1）BIM 服务费=建安费【279870600.00 元】×费率【0.559062】%=【1564650.18】元，费率=投标报价 BIM 服务费/暂定建安费×100%。

(本页为以下甲乙双方关于《平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2023】年【7】月【14】日在中国【深圳】市签署：

甲方：

法定代表人或授权代表 

乙方：

法定代表人或授权代表 

附件 8：技术团队

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳比目鱼平方科技有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总指挥	韩方铭	总经理	/	1、龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用 2、市公安局办案中心及涉案物品管理中心 3、宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 BIM 设计与施工联合应用
项目经理	朱康田	项目经理	助理工程师	1、大朗碧桂园里悦里商业项目 2、海口免税城 3、岗厦北交通枢纽 4、南山区慢性病院扩建工程 5、华润横琴万象世界项目 6、梅香里人才住房项目 BIM 技术应用
项目技术负责人	吴贻江	技术负责人	助理工程师	1、龙华区柏和保障房项目 2、松山湖悦榕庄酒店 3、万科启城家园（长湖头项目） 4、南山区科技联合大厦 5、南山智城（六街坊）
BIM 专业工程师	吕伟健	土建专业负责人	助理工程师	1、香港国际机场精装改造项目 2、佛山万科城市花园装配式项目 3、斗门珠峰科创中心 4、珠海横琴华发广场 5、香洲区人民医院改扩建项目
BIM 专业工程师	陈圳淇	机电专业负责人	/	1、上海长宁第房地产 2、东莞虎门柏龙湾 3、荔源雅苑项目 4、中海惠州金山湖、中海汕头

4. 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM

【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程 咨询及施工 BIM】

技术服务合同

合同编号： CRLCJ-LG-PHXM01--231009

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

2023 年【6】月

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 服务合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座 4 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：深圳比目鱼平方科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#会所

法定代表人：韩方铭

联系人：韩方铭

联系电话：13828816119

电子邮箱：hanfangming@ibimfish.cn

传真：/

鉴于：

1. 甲方已与深圳市龙岗区建筑工务署（以下简称“业主”）签订了《平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。
2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM。
- 1.2 项目地点：深圳市龙岗区平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧。
- 1.3 项目简介：本项目用地面积 26094 平方米，提供 2820 座学位，其中小学学位 1620 座，初中学位 1200 座，建筑总面积 80105 平方米（暂定）。建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、部分选配校舍、架空层、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。配套建设：室外道路和广场、景观及绿化、挡土墙、跑道、围墙、管网配套等。项目绿色建筑目标为国家二星级，并按装配式要求进行建设。项目总投资估算约为 6.4 亿元（最终以政府有关批复为准）。

第二条 服务内容

包括但不限于：项目全阶段（准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和运维配合阶段）BIM 顾问咨询服务，施工阶段、竣工验收和运维配合阶段 BIM 实施服务。整体服务阶段包括准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和运维配合阶段，各阶段服务内容及要求详见任务书要求。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括意见、缺陷修改）。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。
 - 4.1.1 工作服务期：本项目 BIM 咨询及施工 BIM 服务期暂定为自 2023 年 6 月 3 日起至 2024 年 10 月 15 日止，总计 500 日历天，具体以我司现场正式通知的时间为准及现场设计施工进度为准。
 - 4.1.2 本项目服务阶段包括准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和运维配合阶段，具体内容根据项目实际情况确定，包括但不限于：
 - 1) 准备阶段 BIM 服务：编制项目《BIM 实施策划书》，制定应用标准，平台搭建，配合甲方

- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款(即服务费用)共计人民币 壹佰零玖万壹仟零叁拾元壹角 (即 RMB 1091030.10 元), 单价为 13.62 元/m²。本合同为固定综合单价合同, 合同价为含税暂定价, 结算时以概算批复的总建筑面积为准, 即结算价=最终概算批复的建筑面积×中标单价 (13.62 元/m²)。最终结算价包含乙方履行本合同所需的全部费用(包括驻场人员费用), 不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整, 除非双方另有约定, 否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用, 且最终结算价不得超过概算批复金额, 超过部分不予支付。
- 7.2 合同价款的支付进度具体如下:
- 7.2.1 预付款: 本项目不设置预付款。
- 7.2.2 准备阶段进度款: 完成 BIM 实施整体规划, 完成满足甲方使用要求的 BIM 软硬件平台搭建, 支付合同总价的 10%。
- 7.2.3 设计阶段进度款: 根据图纸及技术要求完成项目建模后, 支付合同总价的 30%。
- 7.2.4 施工阶段进度款: 完成施工区域的模型深化及输出技术要求对应的 BIM 应用成果、指导现场施工工作, 支付合同总价的 40%, 该部分费用根据各季度 BIM 施工应用成果文件验收合格情况, 按季度支付。
- 7.2.5 竣工阶段进度款: 完成组织交付会审及交付工作, 支付合同总价的 5%。
- 7.2.6 本工程竣工验收合格并经政府相关部门或甲方委托的第三方审核机构审核后且完成交付后, 累计支付至结算审定价的 97%。最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准, 如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审核, 则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。
- 7.2.7 本工程决算审核完成后, 累计支付至决算审定价的 100%。最终决算价以建设单位指定

(本页为以下甲乙双方关于《平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2023】年【6】月【22】日在中国【深圳】市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表：

薛慕川

乙方：



法定代表人或授权代表：

薛慕川

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳比目鱼平方科技有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总指挥	韩方铂	总经理	/	1、龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用 2、市公安局办案中心及涉案物品管理中心 3、宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 BIM 设计与施工联合应用
项目经理	朱原田	项目经理	助理工程师	1、大朗碧桂园星悦里商业项目 2、海口免税城 3、岗厦北交通枢纽 4、南山区慢性病院扩建工程 5、华润翡翠万象世界项目
项目技术负责人	吴陆江	技术负责人	助理工程师	1、龙华区栖信保障房项目 2、松山湖悦榕庄酒店 3、万科启城家园（长湖头项目） 4、南山区科技联合大厦 5、南山智城（六街坊）
BIM 专业工程师	吕伟健	土建专业负责人	助理工程师	1、香港国际机场精装改造项目 2、佛山万科城市花园装配式项目 3、斗门珠峰科创中心 4、珠海翡翠华发广场 5、香洲区人民医院改扩建项目
BIM 专业工程师	陈训洪	机电专业负责人	/	1、上海长宁第壹房地产 2、东莞虎门柏龙湾 3、荔源雅苑项目 4、中海惠州金山湖、中海汕头 5、群滔大厦

5. 尖岗山大道（公园路—广盛路）慢行贯通工程建筑信息模型(BIM)
技术应用

合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-048

建筑信息模型（BIM）
技术应用（设计及施工阶段）咨询合同

工程名称：尖岗山大道（公园路—广盛路）慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

设计单位：深圳比目鱼平方科技有限公司

日期：2023年6月19日

一、合同书

甲方（建设单位）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

地址：深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

法定代表人：韩竞

统一社会信用代码：1144030600755062XA

联系人：王工

联系方式：13120557909

乙方（设计单位）：深圳比目鱼平方科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#会所

法定代表人：韩方铭

统一社会信用代码：91440300MA5G0C4A0H

联系人：朱康田

联系方式：17620838208

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就甲方委托乙方提供尖岗山大道（公园路-广盛路）慢行贯通工程建筑信息模型（BIM）技术应用（设计及施工阶段）咨询的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 技术标准与规范；
3. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；（详见合同附件）
4. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作要求

1. 施工图设计阶段：收到审查通过的施工图设计文件 15 天内提交修改后的正式施工图设计 BIM 成果（施工图设计 BIM 模型、管线综合优化报告、管线迁改施工模拟、交通疏解施工模拟、设计复核与碰撞报告）；施工图设计过程中及时保持与设计院的协同优化。

2. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

3. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

4. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

5. 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行 BIM 咨询，依据本合同的约定向甲方提交 BIM 成果，并对提交的成果文件质量负责。因乙方提供 BIM 成果不符合标准或乙方有其他行为造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

6. 乙方应组织高水平的 BIM 咨询人员参加本项目 BIM 咨询工作；在 BIM 咨询过程中，未经甲方书面许可，乙方不得随意更换项目 BIM 咨询负责人及各专业负责人。咨询过程中，如出现某专业 BIM 咨询成果不符合甲方要求，甲方有权要求乙方更换该人员；如果合作过程中出现咨询人员不能准确理解甲方意图、不能按时保质提交 BIM 咨询成果、多次调整不能满足甲方要求等情况，甲方有权要求乙方更换人员。人员更换后仍不能满足甲方要求，甲方有权单方面解除本合同。

7. 乙方对 BIM 成果文件的准确性负责，对出现的遗漏或错误负责进行修正。由于国家法律法规和政策的变化，要求乙方在咨询成果定案前做出的修改，属于本合同约定的正常修改工作，乙方不得另行收费。

第三条 违约责任

1. 由于乙方建模深度、质量、配合等达不到本合同及各阶段合同要求，乙方应无条件按甲方要求修改咨询成果。由于乙方沟通、理解及其它原因，造成咨询方向和质量无法满足甲方要求，甲方有权在任何咨询阶段单方终止本合同，并根据乙方实际完成的工作量结算 BIM 咨询费用。

2. 乙方延误 BIM 咨询成果交付时间或未按甲方要求进行修正、完善等服务，每延误一日，乙方应向甲方支付合同总额的千分之三的违约金，甲方有权从支付给乙方的任何费用中直接扣除；延误达 10 日以上的，甲方有权单方解除本合同，由此给甲方造成的一切损失概由乙方承担。

3. 因乙方原因造成合同解除、终止的，乙方按合同总额的 30%向甲方支付违约金并赔偿甲方的全部损失。

4. 除本协议另有约定外，本协议所指“损失”、“全部损失”包括但不限于乙方因此甲方造成的经济损失、向第三方承担的赔偿责任、发生的额外费用、诉讼费、仲裁费、律师费、公证费、审计费、鉴定费、评估费、差旅费等。

第四条 合同价：暂定为人民币 玖万伍仟圆整(¥ 95000)，计算方式： $1824.76 \times 0.714\% \times (1 - 27.09\%) = 9.5$ 万元。最终结算价以发改部门批复概算建安费为基准，按《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》中园林景观工程的取费标准 0.714%，并下浮 27.09% 计取。结算原则：以实际完成工程量计算费用，合同结算价不超过合同暂定价且不超过概算批复。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 施工图设计 BIM 成果文件一式 2 套及电子 U 盘 1 份（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

2. 最终成果（包括 BIM 模型、报告、多媒体视频等）电子 U 盘 2 份（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

(本页无正文，为签章页)



发包人 (甲方): (盖章) 深圳市宝安
区城市管理和综合执法局

法定代表人: _____

或其委托代理人: _____

地址: 深圳市宝安区新安街道
新安二路 86 号



承包人 (乙方): (盖章) 深圳比目鱼
平方科技有限公司

法定代表人: _____

或其委托代理人: _____

经办人: 朱康田
电话: 17620838208

地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社
区南海大道 2710 号保利城花园
3#、4#会所

开户银行: 招商银行深圳南油支行

账号: 755948378910902

合同签订时间: 2023 年 6 月 19 日

签订地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

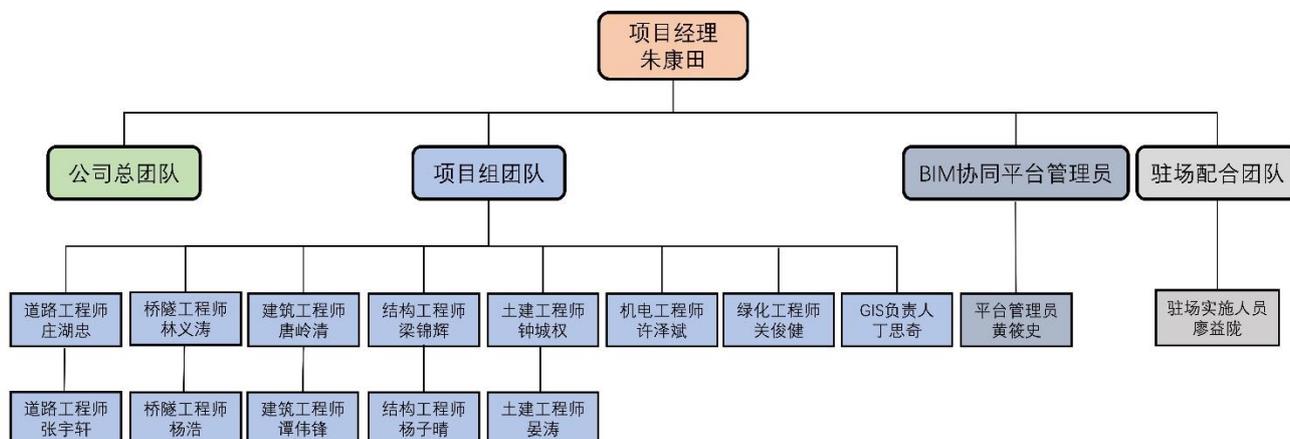
合同附件：

项目负责人及主要参与人员

序号	姓名	学历	职责	专业年限	联系电话
1	朱康田	本科	项目总负责人	7	17620838208
2	梁锦辉	本科	BIM 项目经理	7	13066298953
3	吕伟健	大专	BIM 土建工程师	6	13160663954
4	钟城权	大专	BIM 土建工程师	4	18813798430
5	陈圳淇	本科	BIM 土建工程师	3	15975378030
6	黄健文	大专	BIM 机电工程师	5	13672620972
7	黄健强	大专	BIM 机电工程师	5	13672633665

4.4 投标人本项目拟派团队人员配置情况

4.4.1 拟派本项目团队组织架构



4.4.2 投标人人员情况一览表

投标人：深圳比目鱼平方科技有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1.	项目负责人	朱康田	项目负责人	助理级工程师	1、平峦山公园入口片区改造升级工程 2、宝安青年公园新建工程（二期）BIM设计与施工联合应用 3、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 4、梅香里人才住房项目 BIM 技术应用 5、尖岗山大道（公园路—广盛路）慢行贯通工程建筑信息模型（BIM）技术应用
2.	道路 BIM 工程师	庄忠湖	BIM 工程师	助理级工程师	1、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合

					应用 2、深圳外国语学校宝安学校项目 3、中信金融中心项目 4、中山大学深圳建设工程项目（一期） 5、港珠澳大桥项目
3.	道路 BIM 工程师	张宇轩	BIM 工程师	助理级工程师	1、合唱拾里华府/乐府项目 2、广州增城人民医院项目 3、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用
4.	桥隧 BIM 工程师	林义涛	BIM 工程师	/	1、龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用 2、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用
5.	桥隧 BIM 工程师	杨浩	BIM 工程师	/	1、龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用 2、大运智慧公园项目 BIM 设计与施工联合应用
6.	建筑 BIM 工程师	唐岭清	BIM 工程师	助理级工程师	1、大运智慧公园项目 BIM 设计与施工联合应用 2、龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用 3、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用

7.	建筑 BIM 工程师	谭伟锋	BIM 工程师	/	<p>1、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用</p> <p>2、 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM</p> <p>3、 宝安青年公园新建工程（一期）BIM 设计与施工联合应用</p> <p>4、 大运智慧公园项目 BIM 设计与施工联合应用</p> <p>5、 南山小学拆除重建工程项目施工 BIM 应用</p>
8.	结构 BIM 工程师	梁锦辉	BIM 工程师	/	<p>1、 宝安青年公园新建工程（一期）BIM 设计与施工联合应用</p> <p>2、 宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用</p> <p>3、 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM</p> <p>4、 梅香里人才住房项目 BIM 技术应用</p> <p>5、 尖岗山大道（公园路—广盛路）慢行贯通工程建筑信息模型(BIM)技术应用</p>
9.	结构 BIM 工程师	杨子晴	BIM 工程师	/	<p>1、 南山小学拆除重建工程项目施工 BIM 应用</p> <p>2、 大运智慧公园项目 BIM 设计与施工联合应用</p> <p>3、 深圳湾文化广场项目</p> <p>4、 南山科技创新中心一期项目</p> <p>5、 香港国际机场 T2 室外管综项目</p>

10.	土建 BIM 工程师	钟城权	BIM 工程师	助理级工程师	<ul style="list-style-type: none"> 1、 宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用 2、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用 3、 东莞中心公园项目 4、 平峦山公园入口片区改造升级工程 5、 尖岗山大道（公园路—广盛路）慢行贯通工程建筑信息模型（BIM）技术应用
11.	土建 BIM 工程师	晏涛	BIM 工程师	/	<ul style="list-style-type: none"> 1、 珠海横琴科学城（二期） 2、 新湖文体中心 3、 深圳市反恐应急指挥中心 4、 深圳市前海自贸大厦
12.	机电 BIM 工程师	许泽斌	BIM 工程师	/	<ul style="list-style-type: none"> 1、 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 2、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用

13.	绿化工程师	关俊健	BIM 工程师	/	<p>1、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用</p> <p>2、 大运智慧公园项目 BIM 设计与施工联合应用</p> <p>3、 宝安青年公园新建工程（一、二期）BIM 设计与施工联合应用</p> <p>4、 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM</p> <p>5、 珠海横琴科学城二期项目</p>
14.	驻场工程师	廖益陇	BIM 工程师	/	<p>1、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用</p> <p>2、 深圳市大运枢纽项目</p> <p>3、 珠海横琴科学城二期项目</p> <p>4、 自贸时代中心项目</p>
15.	GIS 工程师	丁思奇	GIS 工程师	/	<p>1、 宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目</p> <p>2、 平湖北九年一贯制学校</p> <p>3、 深圳河干流北岸碧道项目</p> <p>4、 宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用</p>

16.	平台管理员	黄筱史	BIM 项目协 同平台数据 维护员	/	<ol style="list-style-type: none"> 1、 龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用 2、 市公安局办案中心及涉案物品管理中心 3、 宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 BIM 设计与施工联合应用 4、 平峦山公园入口片区改造升级工程 5、 宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用 6、 全面负责项目业务应用软件具体平台管理工作
-----	-------	-----	-------------------------	---	---

4.4.3 拟派人员的毕业证、职称证书或注册证

1. 朱康田



广东省职称证书

姓 名：朱康田

身份证号：440804199508181837



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071666

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



朱康田 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 440804199508181837
证书编号: 2201001023013883

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440804199508181837
Certificate Number: 2201001023013883

中国图学会
China Graphics Society



证书唯一序列号:



A1200006619

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名：朱康田
证件号码：440804199508181837
性别：男
出生年月：1995年08月
专业：建筑工程
批准日期：2020年12月06日
管理号：2020050440502020440240006118

二级建造师



本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名：朱康田
证件号码：440804199508181837
性别：男
出生年月：1995年08月
专业：机电工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502021440288003147

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 朱康田

社保电脑号: 800298093

身份证号码: 440304199001010011

最近参保单位名称: 深圳比目鱼平方科技有限公司

单位编号: 30285505

社保费缴纳清单
证明专用章

医疗与生育保险
业务专用章

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30285505	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	10	30285505	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	11	30285505	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	12	30285505	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2024	01	30285505	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	02	30285505	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	03	30285505	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	30285505	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	30285505	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	30285505	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	30285505	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	30285505	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			10380.0	5760.0			1130.37	376.83			380.0		504.0		450.08		124.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915df027f4d15v) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30285505
单位名称: 深圳比目鱼平方科技有限公司



2. 庄湖忠

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **庄湖忠** 性别男，一九九一年四月二十九日生，于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广州大学** 校（院）长： **魏明海**

批准文号：教发 [2000]94 号
证书编号：110785201905100905

二〇一九年一月十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：庄湖忠

身份证号：440582199104296673



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全国BIM应用技能等级考评
BIM建模



庄湖忠 参加 2016 年 6 月全国BIM(建筑信息
模型)应用技能等级考评 BIM建模
成绩合格, 特发此证。

证书编号: 2016060102954

身份证号: 440582199104296673

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会

全国BIM应用技能等级考评
专业BIM应用



庄湖忠 参加 2016 年 12 月全国BIM(建筑信息
模型)应用技能等级考评 设备工程BIM应用
成绩合格，特发此证。

证书编号：2016120206203

身份证号：440582199104296673

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会

3. 张宇轩



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：张宇轩

身份证号：140421199206106413



职称名称：助理工程师

专 业：城市规划

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年08月01日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056001741

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年01月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 林义涛



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



林义涛 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：44158120000810255X

证书编号：2201001023028655

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 44158120000810255X

Certificate Number: 2201001023028655

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



A1200011098

5. 杨浩



6. 唐岭清



广东省职称证书

姓名：唐岭清

身份证号：43098119980622001X



职称名称：助理工程师

专业：建筑信息模型化

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150229

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



唐岭清 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：43098119980622001X

证书编号：2201001023025306

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 43098119980622001X

Certificate Number: 2201001023025306

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



A1200010490

7. 谭伟锋



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



谭伟锋 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号: 445302199803170318

证书编号: 2201001023017114

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 445302199803170318

Certificate Number: 2201001023017114

中国图学会
China Graphics Society

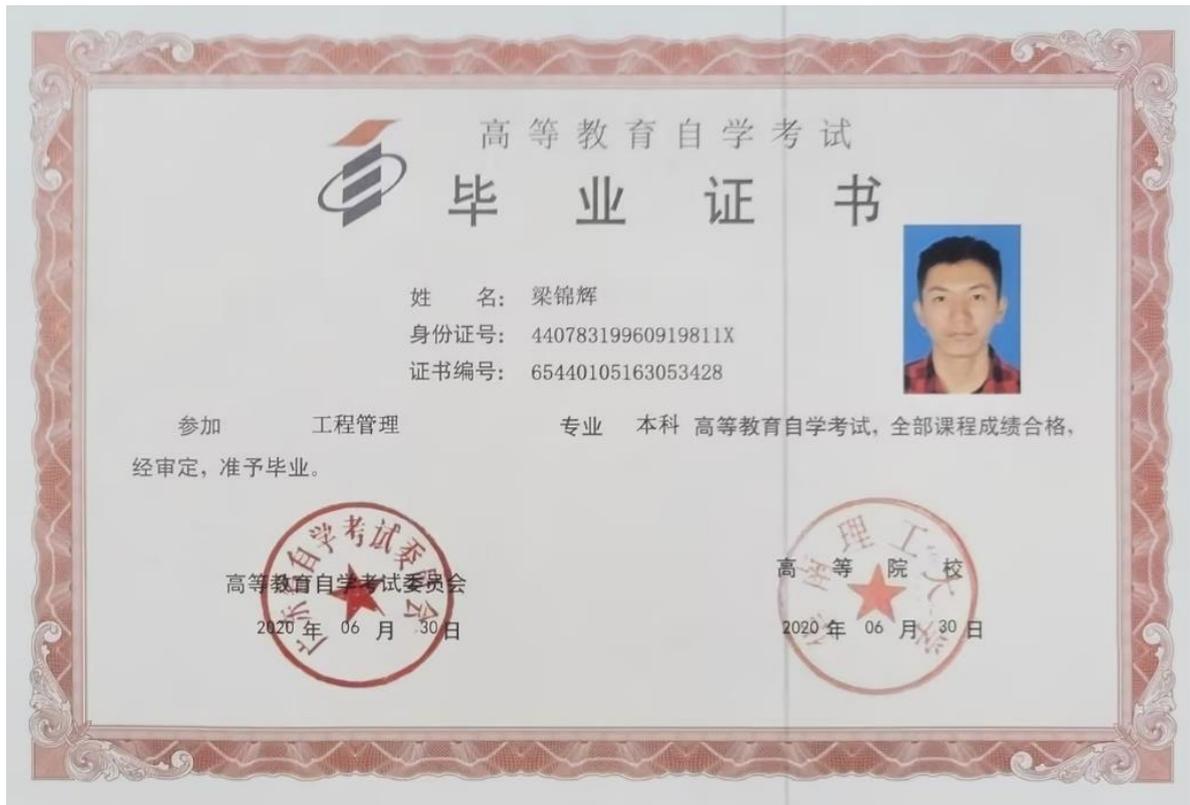


证书唯一序列号:



A1100013524

8. 梁锦辉



BIM

**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



梁锦辉 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：44078319960919811X

证书编号：2201001023014140

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 44078319960919811X

Certificate Number: 2201001023014140



BIM

证书唯一序列号：



A1200006576

9. 杨子晴



10. 钟城权



广东省职称证书

姓名：钟城权

身份证号：441424199712056034



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116513

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



钟城权 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(设备设计专业), 成绩良好, 特发此证。

身份证号: 441424199712056034

证书编号: 2001001023017786

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 441424199712056034

Certificate Number: 2001001023017786



BIM

证书唯一序列号: 
1200008775

BIM

**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



钟城权 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：441424199712056034

证书编号：1901001023011356

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 441424199712056034

Certificate Number: 1901001023011356



BIM

证书唯一序列号：
1200000840

11. 晏涛



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



晏涛 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 430903200303062730

证书编号: 2301001023004379

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 430903200303062730

Certificate Number: 2301001023004379



BIM

LEVEL II

证书唯一序列号:



A1200014951

12. 许泽斌



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



许泽斌

参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 350681199612162513

证书编号: 2101001023024348

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 350681199612162513

Certificate Number: 2101001023024348

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



A120000370

13. 关俊健



14. 廖益泷



15. 丁思奇



16. 黄筱史



4.4.4 拟派项目组人员业绩

拟派项目组人员的相关业绩表

投标人：深圳比目鱼平方科技有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1.	深圳市住房保障署	梅香里人才住房项目 BIM 技术应用	深圳	194733 m ²	2023. 4-至今	368. 552	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司代建
2.	深圳市龙岗区水务局	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用	深圳	445. 41 公顷	2024. 4-至今	354. 974937	华润(深圳)有限公司代建
3.	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用	深圳	221 公顷	2023. 7-至今	156. 465018	华润(深圳)有限公司代建
4.	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	宝安青年公园新建工程(一期) BIM 设计与施工联合应用	深圳	33941 m ²	2023. 11-至今	135. 187817	华润(深圳)有限公司代建

5.	深圳市龙岗区 建筑工务署	大运智慧公园 BIM设计与施工 联合应用	深圳	1752300 m ²	2024.8- 至今	93.721008	华润置地城 市运营管理 (深圳)有 限公司代建
6.	深圳市宝安区 城市管理和综 合执法局	尖岗山大道(公 园路-广盛路) 慢行贯通工程建 筑信息模型 (BIM)技术应用	深圳	30000 m ²	2023.6- 2023.12	9.5	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 业绩证明文件

1) 梅香里人才住房项目 BIM 技术应用

梅香里人才住房项目 BIM 技术应用

合同

合同编号： CRLCJ-FT-122-FWCG-231001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理
（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳比目鱼平方科技有
限公司

2023 年【4】月

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：梅香里人才住房项目 BIM 技术应用。
- 1.2 项目地点：深圳市福田区。
- 1.3 项目简介：梅香里人才住房项目场地位于深圳市福田区，北侧为北环大道，南侧为侨香路，东侧为特发小区，西侧为梅林水厂。项目用地面积为 54237 m²，总建筑面积为 194733 m²，其中住宅面积 105600 m²，建设人才住房，主要包含 14 栋住宅塔楼、1 座幼儿园，以及商业、公共配套设施等部分。

第二条 服务内容

本项目要求采用精装 BIM 技术实现在设计、成本、可视化、出图、统计等方面发挥重要作用，通过精装 BIM 技术做到数据实时交互、即时共享、固化标准，并做到设计与成本和招采专业计划的联动，将设计、成本、项目部及总包和专业分包等项目参与方关联起来，实现模型、图纸、各类文档的集中存储、共享、沟通协同，并以此为基础，推动后续各专业及业务条线分步实施数字化管理转型。利用精测机器人、SLAM、倾斜摄影等技术，在各阶段制作项目的 360 度全景图；根据项目的需求，制作项目宣传展示所需要的素材；根据项目实际使用的零构件，建立其施工范围内各专业的精细化 BIM 族库。

具体要求包括但不限于：精装修 BIM 应用；精测及逆向建模；BIM 建设管理集成平台搭建与管理；BIM 模型管理；BIM 宣传工作；精装 BIM 竣工模型创建；BIM 实施成果管理。具体工作内容及成果要求详见技术要求。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括意见、缺陷修改）。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。

- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

7.1 合同价款(即服务费用)共计人民币 叁佰陆拾捌万伍仟伍佰贰拾元整(即 RMB 3685520.00 元)。本合同为全费用综合单价合同，合同价为含税暂定价。最终结算价包含乙方履行本合同所需的全部费用(包括驻场人员费用)，不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。

- 7.2 合同价款的支付进度具体如下：
 - 7.2.1 预付款：本项目不设置预付款。
 - 7.2.2 完成满足甲方使用要求的 BIM 平台搭建，并根据技术要求完成土建移交精装修阶段的精测及逆向建模，支付至合同总价的 30%。
 - 7.2.3 根据技术要求完成精装修施工阶段的建模工作，支付至合同总价的 60%。
 - 7.2.4 根据技术要求完成精装修验收的精测及逆向建模，并完成工作内容成果移交，支付至合同总价的 90%。
 - 7.2.5 最终结算价以政府相关部门审定为准，完成结算后支付至结算审定价的 100%。
- 7.3 业主付款前，乙方应按照业主要求提交书面的支付申请和增值税普通发票，否则业主有权拒绝支付并无须承担违约责任。
- 7.4 乙方应向业主开具增值率为【6%】的增值税普通发票，不开具税率为【6%】的增值税普通发票(发票抬头“深圳市住房保障署”)导致业主的税负由乙方等额补偿给业主，业主有权从应付给乙方的协议款项中扣除。如乙方提供虚假增值税普通发票，业主可以拒绝付款，乙方须向业主支付该增值税普通发票额的【20】%作为违约金，违约金不足以赔偿业主损失(包括而限于税务损失等)的，应继续赔偿。
- 7.5 业主可选择转账方式进行付款，乙方指定的收款帐户具体如下：
 - 7.5.1 帐户名称：**深圳比目鱼平方科技有限公司**

(本页为以下甲乙双方关于《梅香里人才住房项目 BIM 技术应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2023】年【4】月【28】日在中国【深圳】市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方：



法定代表人或授权代表：



拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳比目鱼平方科技有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总指挥	韩方铭	总经理	/	1、龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用 2、市公安局办案中心及涉案物品管理中心 3、宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 BIM 设计与施工联合应用
项目经理	朱康田	项目经理	助理工程师	1、大朗碧桂园里悦里商业项目 2、海口免税城 3、岗厦北交通枢纽 4、南山区慢性病院扩建工程 5、华润横琴万象世界项目
BIM 专业工程师	吴贻江	技术负责人	助理工程师	1、龙华区栢恒保障房项目 2、松山湖悦榕庄酒店 3、万科启城家园（长湖头项目） 4、南山区科技联合大厦 5、南山智城（六街坊）
BIM 专业工程师	吕伟健	土建专业负责人	助理工程师	1. 香港国际机场精装改造项目 2. 佛山万科城市花园装配式项目 3. 斗门珠峰科创中心 4. 珠海横琴华发广场 5. 香洲区人民医院改扩建项目
BIM 专业工程师	陈圳淇	机电专业负责人	/	1、上海长宁第房地产 2、东莞虎门柏龙湾 3、荔源雅苑项目 4、中海惠州金山湖、中海汕头 5、联润大厦

				6、天地源人才房机场
BIM 专业工程师	梁锦辉	BIM 工程师	/	1、龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用 2、市公安局办案中心及涉案物品管理中心 3、宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 BIM 设计与施工联合应用
BIM 专业工程师	邓晓文	BIM 精装工程师	/	华发人居生活研究院 BIM 管理系统项目
BIM 专业工程师	佟国强	精测工程师	/	华发人居生活研究院 BIM 管理系统项目
BIM 专业工程师	许嘉荣	算量造价工程师	/	华发人居生活研究院 BIM 管理系统项目
BIM 项目协同平台数据维护员/管理员	黄筱史	平台管理员	/	1、龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用 2、市公安局办案中心及涉案物品管理中心 3、宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 BIM 设计与施工联合应用

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

- 2) 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用】

技术服务合同

合同编号： CRLCJ-18-LGBD01-FWGC-241001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

2024 年【04】月

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用技术服务合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址： 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人： /

联系电话： /

电子邮箱： /

传真： /

乙方：深圳比目鱼平方科技有限公司

深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#会所

法定代表人：韩方铭

联系人：韩方铭

联系电话：13828816119

电子邮箱：hanfangming@ibimfish.cn

传真： /

鉴于：

1. 甲方已与深圳市龙岗区水务局（以下简称“业主”）签订了《龙岗河干流碧道工程代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何

异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市龙岗区

1.3 项目简介：龙岗河干流碧道工程全长 27.24 公里（龙岗河干流 20.77 公里），项目实施面积约 445.41 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积约 287.52 公顷（含横岭水厂绿化改造约 6 公顷），硬质铺装约 87.65 公顷，建筑物约 5480 平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物约 4320 平方米等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长 15.57 公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

龙岗河干流碧道建设项目总投资 194259.59 万元。

以上内容，最终以发改部门下达的项目概算批复为准。

第二条 服务内容

包括但不限于：

1) 准备阶段 BIM 服务：编制项目《BIM 实施策划书》、技术培训；

2) 方案阶段 BIM 服务：三维数字地形模型创建；既有建筑建模；地下管线 BIM 模型

创建；SLAM 苗木清点；场地分析；方案模型创建；该阶段管综模型及层高分析；建筑性能可视化展示；流线可视化分析；建筑及其周边效果可视化模拟分析渲染；交通组织模拟可视化展示；

3)初设阶段 BIM 服务；初步设计模型创建；图纸校对；设计方案可行性分析及优化；该阶段管综模型及层高分析；关键区域方案分析；专项辅助设计；

4)施工图阶段 BIM 服务；模型深化；图纸校对、碰撞检查、优化方案；该阶段管综模型及净空净高分析、优化；室内外漫游模拟；预留预埋定位；专项深化图、节点图；室内建模及可视化；景观建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；工程量统计；

5)施工阶段 BIM 服务；模型深化；土石方分析；基坑方案分析；施工场地布置；施工进度管理；施工方案、施工工艺模拟；专项深化及应用；可视化交底；工程量统计；工程质量管理、施工安全管理、工程成本管理；逆向建模、辅助材料过程控制、辅助下料优化；施工模型更新；变更管理；施工指导；辅助验收；

6)竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务；完成竣工模型；竣工数据提交，运维配合。以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

具体工作内容及成果要求详见任务书。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限

料的准确性、真实性负责。

5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。

5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。

6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。

6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。

6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。

6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。

6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币叁佰伍拾肆万玖仟柒佰肆拾玖元叁角柒分（RMB3549749.37），不含税合同价款为：RMB 3348820.16其中，建筑工程 BIM 设计与施工服务费用共计人民币柒万叁仟零玖拾元零捌分（RMB 73090.08），景观工程 BIM 设计与施工服务费用共计人民币叁佰肆拾柒万陆仟陆佰伍拾玖元贰角玖分（RMB3476659.29），建筑工程单价为 24.17 元/m²，景观工程费率为 0.5525%。本合同为固定综合单价合同，合同价为含税暂定价，建筑工程 BIM 设计与施工服务费用结算时以概算批复的总建筑面积为准，即建筑工程结算价=

(本页为以下甲乙双方关于《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段BIM设计与施工联合应用合同》的签字页,无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2024】年【04】月【03】日在中国【深圳】市签署:



法定代表人或授权代表:



法定代表人或授权代表:

2.4.2 投标人人员情况汇总表

投标人人员情况汇总表

投标人：深圳比目鱼平方科技有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1.	项目总指挥	韩方铭	总经理	/	1、龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用 2、市公安局办案中心及涉案物品管理中心 3、宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 BIM 设计与施工联合应用 4、平峦山公园入口片区改造升级工程 5、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用
2.	项目经理	朱康田	项目经理	助理工程师	1、大朗碧桂园里悦里商业项目 2、平峦山公园入口片区改造升级工程 3、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用 4、南山区慢性病院扩建工程 5、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 6、梅香里人才住房项目 BIM 技术应用

3.	BIM 技术 负责人	钟城权	BIM 工程 师	助理工程 师	<ul style="list-style-type: none"> 1、 宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用 2、 龙华区栢恒保障房项目 3、 深圳市红岭教育集团（大鹏校区）建设项目 4、 东莞中心公园项目 5、 平峦山公园入口片区改造升级工程
4.	BIM 专业 工程师	黄健强	BIM 工程 师	/	<ul style="list-style-type: none"> 1、 宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用 2、 光明天安云谷项目 3、 鼎胜金城阳光家园项目 4、 深圳外国语学校高中部扩建项目 5、 萝峰旧村改造——融资用地 3 地块项目
5.	BIM 专业 工程师	陈圳淇	BIM 工程 师	/	<ul style="list-style-type: none"> 1、 平峦山公园入口片区改造升级工程 2、 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 3、 中海惠州金山湖、中海汕头 4、 宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用

6.	BIM 专业 工程师	黄健文	BIM 工程 师	/	1、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用 2、长源小学拆除重建工程（二期）项目 3、鼎胜金域阳光家园项目 4、深圳外国语学校高中部扩建项目 5、蛇口医院内科综合大楼建设工程项目
7.	BIM 专业 工程师	谭伟锋	BIM 工程 师	/	1、海南海口免税城 2、深未大厦 3、文体综合运动馆 4、广州地铁五号线东延线双岗站 5、安居颂龙苑
8.	BIM 专业 工程师	关俊健	BIM 工程 师	/	1、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用 2、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建 工程咨询及施工 BIM 3、梅香里人才住房项目 BIM 技术应用
9.	BIM 专业 工程师	晏涛	BIM 工程 师	/	1、珠海横琴科学城（二期） 2、新湖文体中心 3、深圳市反恐应急指挥中心 4、深圳市前海自贸大厦

10.	BIM 专业 工程师	庄湖忠	BIM 工程 师	助理工程 师	1、深圳外国语学校宝安学校项目 2、中信金融中心项目 3、中山大学深圳建设工程项目（一期） 4、港珠澳大桥项目
11.	BIM 专业 工程师	廖益洸	BIM 工程 师	/	1、深圳市大运枢纽项目 2、珠海横琴科学城二期项目 3、自贸时代中心项目 4、光明文体中心项目
12.	BIM 专业 工程师	张宇轩	BIM 工程 师	助理工程 师	1、合唱拾里华府/乐府项目 2、广州增城人民医院项目
13.	GIS 专业 负责人	丁思奇	GIS 工程 师	/	1、宝龙新能源产业基地展示服务中心与 公园项目 2、平湖北九年一贯制学校 3、深圳河干流北岸碧道项目 4、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用

14.	GIS 专业 工程师	上官兰 漠	GIS 工程 师	/	1、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建 工程咨询及施工 BIM 2、平峦山公园入口片区改造升级工程 3、深圳河干流北岸碧道项目
					1、龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计 与施工联合应用 2、市公安局办案中心及涉案物品管理中 心 3、宝龙新能源产业基地展示服务中心与 公园项目 BIM 设计与施工联合应用 4、平峦山公园入口片区改造升级工程 5、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用 6、全面负责项目业务应用软件具体平台 管理工作
15.	平台管理 员	黄筱史	BIM 项目 协同平 台数据 维护员	/	
16.	平台管理 员	龙承献	BIM 项目 协同平 台数据 维护员	/	1、华发人居生活研究院 BIM 管理系统 项目 2、深圳河干流北岸碧道项目 3、梅香里人才住房项目 BIM 技术应用 4、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建 工程咨询及施工 BIM
17.	驻场实施 人员	许嘉荣	BIM 工程 师	/	1、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建 工程咨询及施工 BIM 2、斗门珠峰科创中心 3、松山湖悦榕庄酒店 4、平峦山公园入口片区改造升级工程 5、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用

3) 平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用

【平峦山公园入口片区改造升级工程】

BIM 设计与施工联合应用合同

合同编号： CRLCJ-BA-127-FWGC-231001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

2023 年【 7 】月

平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用 技术服务合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：程建国

联系电话：15814021192

电子邮箱：chengjianguo8@crland.com.cn

传真：/

乙方：深圳比目鱼平方科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#会所

法定代表人：韩方铭

联系人：韩方铭

联系电话：13828816119

电子邮箱：hanfangming@ibimfish.cn

传真：/

鉴于：

1. 甲方已与深圳市宝安区城市管理和综合执法局（以下简称“业主”）签订了《平峦山公园入口片区改造升级工程代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用项目（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持

任何异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用。

1.2 项目地点：深圳市宝安区桃源居旁，前进二路与宝田路交汇处，东临京港澳高速。

1.3 项目简介：项目位于中国广东省深圳市宝安区桃源居旁，前进二路与宝田路交汇处，东临京港澳高速，项目占地面积约 221 公顷，改造建设内容包括公园地形改造、园建改造提升、植物梳理提升、栈道建设、城市看台建筑物建设、吊桥建设、园区景观照明提升、园区雨污水管道改造及海绵城市建设、消防管网改造建设、园区配套设施提升、管线迁改等。项目投资匡算暂定为 3.49 亿元。

第二条 服务内容

平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用（详见任务书及合同）。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

本项目服务阶段包含：平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用，含设计阶段、施工阶段 BIM 服务，并配合项目竣工验收和项目移交时的 BIM 服务。各阶段的服务要求详见合同附件 1 《平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应

用任务书》。

第五条 甲方权利义务

- 5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，并对全部资料的准确性、真实性负责。
- 5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。
- 5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

- 6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。
- 6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。
- 6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）暂定人民币壹佰伍拾陆万肆仟陆佰伍拾元壹角捌分（即 RMB1564650.18）。其中：

（1）BIM 服务费=建安费【279870600.00 元】×费率【0.559062】%=【1564650.18】元，费率=投标报价 BIM 服务费/暂定建安费×100%。

(本页为以下甲乙双方关于《平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2023】年【7】月【14】日在中国【深圳】市签署：

甲方：

法定代表人或授权代表 

乙方：

法定代表人或授权代表 

附件 8：技术团队

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳比目鱼平方科技有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总指挥	韩方铭	总经理	/	1、龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用 2、市公安局办案中心及涉案物品管理中心 3、宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 BIM 设计与施工联合应用
项目经理	朱康田	项目经理	助理工程师	1、大朗碧桂园里悦里商业项目 2、海口免税城 3、岗厦北交通枢纽 4、南山区慢性病院扩建工程 5、华润横琴万象世界项目 6、梅香里人才住房项目 BIM 技术应用
项目技术负责人	吴贻江	技术负责人	助理工程师	1、龙华区柏恒保障房项目 2、松山湖悦榕庄酒店 3、万科启城家园（长流头项目） 4、南山区科技联合大厦 5、南山智城（六街坊）
BIM 专业工程师	吕伟健	土建专业负责人	助理工程师	1. 香港国际机场精装改造项目 2. 佛山万科城市花园装配式项目 3. 斗门珠峰科创中心 4. 珠海横琴华发广场 5. 香洲区人民医院改扩建项目
BIM 专业工程师	陈圳淇	机电专业负责人	/	1、上海长宁第壹房地产 2、东莞虎门柏龙湾 3、荔源雅苑项目 4、中海惠州金山湖、中海汕头

				5. 联润大厦
BIM 专业工程师	邓晓文	BIM 精装工程 GIS	/	1、华发人居生活研究院 BIM 管理系统项目 2、联润大厦
BIM 专业工程师	佟国强	BIM 标测工程 GIS	/	1. 华发人居生活研究院 BIM 管理系统项目
驻场实施人员	许嘉荣	BIM 造价工程 GIS	/	1、上海长宁第房地产 2、斗门珠峰科创中心 3、松山湖悦榕庄酒店
GIS 工程师	陈冰	GIS 工程师	/	1、龙华区栢恒保障房项目 2、松山湖悦榕庄酒店 3、万科启城家园（长湖头项目） 4、宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 BIM 设计与施工联合应用 5、负责 GIS 数据的更新和地图发布等工作
平台管理员	黄被史	BIM 项目协同 平台数据维护 员	/	1、龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用 2、市公安局办案中心及涉案物品管理中心 3、宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 BIM 设计与施工联合应用 4、全面负责项目业务应用软件具体平台管理工作

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

4) 宝安青年公园新建工程（一期）BIM设计与施工联合应用

【宝安青年公园新建工程（一期）】

BIM设计与施工联合应用合同

合同编号： CRLCJ-BA16-QNGY01-FWGC-231005

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

2023年【11】月



第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：宝安青年公园新建工程（一期）BIM设计与施工联合应用。
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区洪浪北二路与留仙二路交叉口处东侧。
- 1.3 项目简介：项目位于宝安区洪浪北二路与留仙二路交叉口处东侧。宝安区青年公园新建工程（一期）建设范围共计 33941 平方米，其中公园红线内用地面积 24782 平方米，红线外用地面积 9159 平方米；建设内容包括新建公园（含绿化、园建、配套建筑、公交场站、环卫设施、地下车库、其他配套设施等）、人行道及绿化带提升、室外运动场改造等。项目概算总投资 30240 万元。

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和配合运维阶段的 BIM 服务（具体详见任务书及合同）。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本项目服务阶段包含：准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和配合运维阶段等。各阶段的服务要求详见合同附件 1《宝安青年公园新建工程（一期）BIM 设计与施工联合应用任务书》

第五条 甲方权利义务

- 5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，并对全部资料的准确性、真实性负责。
- 5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。
- 5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

- 6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或

有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。

- 6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。
- 6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）暂定人民币 1351878.17 元（即 RMB 壹佰叁拾伍万壹仟捌佰柒拾捌元壹角柒分）。其中：

(1) BIM 服务费=建安费【243491100.00 元】×费率【0.5552063997411】%=【1351878.17】元，费率=投标报价 BIM 服务费/暂定建安费×100%。

- 7.2 本合同结算金额按下述方式计取：

7.2.1 BIM 服务费结算价以概算批复的建安费为计费额，乘以乙方承诺的费率为准。

- 7.3 最终结算价不得超过概算对应批复金额，超过部分不予支付，最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审核，则以政府审计部门审定价为准。最终结算价包含乙方履行本合同所需的全部费用，不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。

- 7.4 根据《广东省广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》园林景观工程费用计价表单独设计应用计价费率 0.4%，单独施工应用计价费率 0.44%，所以设计阶段 BIM 设计费占总设计费 $0.4 / (0.4 + 0.44) * 100\% = 47.62\%$ ，施工阶段 BIM 设计费占总设计费 $0.44 / (0.4 + 0.44) * 100\% = 52.38\%$ 。

- 7.5 合同价款的支付进度具体如下：

7.5.1 预付款：本合同无预付款。

(本页为以下甲乙双方关于《宝安青年公园新建工程（一期）BIM设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2023】年【11】月【23】日在中国【深圳】市签署：



法定代表人或授权代表：



乙方：



法定代表人或授权代表：



3.1.2 投标人人员情况汇总表

投标人人员情况汇总表

投标人：深圳比目鱼平方科技有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1.	项目总指挥	韩方铭	总经理	/	1、 龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用 2、 市公安局办案中心及涉案物品管理中心 3、 宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 BIM 设计与施工联合应用 4、 平峦山公园入口片区改造升级工程 5、 宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用
2.	项目负责人	梁锦辉	项目负责人	/	1、 宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用 2、 梅香里人才住房项目 BIM 技术应用 3、 尖岗山大道（公园路-广盛路）慢行贯通工程建筑信息模型 BIM 技术应用咨询工程 4、 尖岗山壹号花园项目 5、 深圳市体育中心改造提升工程项目
3.	BIM 技术负责人	朱康田	BIM 技术负责人	助理工程师	1、 大朗碧桂园里悦里商业项目 2、 平峦山公园入口片区改造升级工程 3、 宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用 4、 南山区慢性病院扩建工程 5、 平湖街道平湖北九年一贯制学校新

					建工程咨询及施工 BIM 6、梅香里人才住房项目 BIM 技术应用
4.	BIM 专业工 程师	钟城权	景观负责 人	助理工程师	1、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用 2、龙华区栢恒保障房项目 3、深圳市红岭教育集团（大鵬校区） 建设项目 4、东莞中心公园项目 5、平峦山公园入口片区改造升级工程
5.	BIM 专业工 程师	陈圳祺	土建负责 人	/	1、平峦山公园入口片区改造升级工程 2、平湖街道平湖北九年一贯制学校新 建工程咨询及施工 BIM 3、中海惠州金山湖、中海汕头 4、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用
6.	BIM 专业工 程师	黄健强	土建工程 师	/	1、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用 2、光明天安云谷项目 3、鼎胜金城阳光家园项目 4、深圳外国语学校高中部扩建项目 5、罗峰旧村改造——融资用地 3 地块 项目 6、蛇口医院内科综合大楼建设工程项 目

7.	BIM 专业工程师	黄健文	机电负责人	/	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用 2. 长源小学拆除重建工程（二期）项目 3. 鼎盛金城阳光家园项目 4. 深圳外国语学校高中部扩建项目 5. 蛇口医院内科综合大楼建设工程项目 6. 上村文体中心项目
8.	BIM 专业工程师	谭伟锋	机电工程师	/	<ol style="list-style-type: none"> 1. 海南海口免税城 2. 深未大厦 3. 文体综合运动馆 4. 广州地铁五号线东延线双岗站 5. 安居颂龙苑 6. 怀德旧村更新单元一期 06 地块
9.	BIM 专业工程师	邓晓文	BIM 精装负责人	/	<ol style="list-style-type: none"> 1. 华发人居生活研究院 BIM 管理系统项目 2. 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 3. 平峦山公园入口片区改造升级工程 4. 宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用
10.	BIM 专业工程师	佟国强	BIM 精测负责人	/	<ol style="list-style-type: none"> 1. 华发人居生活研究院 BIM 管理系统项目 2. 平峦山公园入口片区改造升级工程 3. 宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用 4. 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM

11.	GIS 专业工 程师	丁思奇	GIS 工程 师	/	<ul style="list-style-type: none"> 1、 宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 2、 平湖北九年一贯制学校 3、 深圳河干流北岸碧道项目 4、 宝安青年公园新建工程（二期）BIM设计与施工联合应用
12.	驻场实施人 员	许嘉荣	BIM 工程 师	/	<ul style="list-style-type: none"> 1、 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 2、 斗门珠峰科创中心 3、 松山湖悦榕庄酒店 4、 平峦山公园入口片区改造升级工程 5、 宝安青年公园新建工程（二期）BIM设计与施工联合应用
13.	平台管理员	黄筱史	BIM 项目 协同平台 数据维护 员	/	<ul style="list-style-type: none"> 1、 龙岗区委党校迁址重建工程 BIM设计与施工联合应用 2、 市公安局办案中心及涉案物品管理中心 3、 宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 BIM设计与施工联合应用 4、 平峦山公园入口片区改造升级工程 5、 宝安青年公园新建工程（二期）BIM设计与施工联合应用 6、 全面负责项目业务应用软件具体平台管理工作

5) 大运智慧公园 BIM 设计与施工联合应用

【大运智慧公园 BIM 设计与施工联合应用】

技术服务合同

合同编号：CRLCJ-16-DYGY-FWGC-241001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

2024 年【8】月

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：大运智慧公园 BIM 设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市龙岗区

1.3 项目简介：大运智慧公园项目位于龙岗区大运深港国际科教城中心组团，东接大运中心及深港国际中心，北临丰隆深港科技园，西侧与南侧环绕设置国际大学园区以及区体育中心，该公园与西侧龙岗清平径一坪地城市大型绿廊相接。主要建设内容包括园路系统“六径”和景观节点“十二间”两大部分，含：景观园建工程、景观绿化工程、景观栈道工程、配套建筑工程、智能化建设工程、边坡工程、水体工程、电气工程、生态工程、资源保护及应急避险工程等。总用地面积约 1752300 平方米，建筑面积约 2900 平米。项目总投资匡算约 3 亿元，资金来源为龙岗区政府投资。最终项目建设内容以龙岗区发展和改革局下达的概算批复内容为准。

第二条 服务内容

1、本项目服务阶段包括准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和运维配合阶段（并配合项目竣工验收和项目移交时的 BIM 服务），各阶段服务内容包括但不限于：

1) 准备阶段 BIM 服务：编制项目《BIM 实施策划书》、全阶段 BIM 技术培训；

2) 方案阶段 BIM 服务：三维数字地形模型创建；SLAM 建模；地下管线 BIM 模型创建；SLAM 苗木清点；场地分析；方案模型创建（含全专业模型）；该阶段管综模型及层高分析；建筑性能可视化展示；流线可视化分析；建筑及其周边效果可视化模拟分析渲染；数字孪生平台搭建；

3) 初设阶段 BIM 服务：初步设计模型创建；图纸校对；设计方案可行性分析及优化；该阶段管综模型及层高分析；关键区域方案分析；专项辅助设计；

4) 施工图阶段 BIM 服务：模型深化；图纸校对、碰撞检查、优化方案；该阶段管综模型及净空净高分析、优化；室内外漫游模拟；预留预埋定位；专项深化图、节点图；室内建模及可视化；景观建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；工程量统计；

5) 施工阶段 BIM 服务：模型深化；土石方分析；基坑方案分析；施工场地布置；BIM 虚拟建造模拟、设备安装模拟、细部做法模拟；施工进度管理；施工方案、施工工艺模拟；专项深化及应用；重难点工艺模拟；虚拟建造模拟；碰撞检查、层高分析；可视化交底；工程量统计；工程质量管理、施工安全管理、工程成本管理；驿站三维激光扫描、点云模型比对；逆向建模、辅助材料过程控制及深化排版、辅助下料优化、驿站 BIM 放样；施工模型更新；变更管理；施工指导；辅助验收；

6) 竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务：完成竣工模型；竣工数据提交，运维配合。

7) 报批报建：需配合按规范要求完成建筑 BIM 成果，办理报规、报建、施工许可、竣工联合验收提交 BIM 模型并对接城市信息模型(CIM)平台。

8) BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据、在各阶段制作项目的 720 度全景图，项目宣传展示及汇报等。

具体工作内容和成果要求详见任务书。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括

- 5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，并对全部资料的准确性、真实性负责。
- 5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。
- 5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

- 6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。
- 6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。
- 6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币玖拾叁万柒仟贰佰壹拾元零捌分（即 RMB937210.08 元），不含税合同价款为：RMB884160.45 元；其中，建筑工程 BIM 设计与施工服务费用共计人民币玖万玖仟零玖拾肆元柒角（即 RMB 99094.70 元），景观工程 BIM 设计与施工服务费用共计人民币捌拾叁万捌仟壹佰壹拾伍元叁角捌分（即 RMB 838115.38 元），建筑工程单价为 24.14 元/m²，景观工程费率为 0.5516 %。本合同为固定综合单价合同，合同价为含税暂定价，建筑工程 BIM

(本页为以下甲乙双方关于《大运智慧公园 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，
无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2024】年【8】月【1】日在中国【深圳】市签署：

甲方  
法定代表人或授权代表：

乙方：

法定代表人或授权代表：

6.2 投标人人员情况汇总表

投标人人员情况汇总表

投标人：深圳比目鱼平方科技有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1.	项目总指挥	韩方铭	总经理	/	1、龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用 2、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用 3、宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 BIM 设计与施工联合应用 4、平峦山公园入口片区改造升级工程 5、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用
2.	项目经理	庄颢忠	项目经理	助理工程师	1、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用 2、深圳外国语学校宝安学校项目 3、中信金融中心项目 4、中山大学深圳建设工程项目（一期） 5、港珠澳大桥项目
3.	BIM 技术负责人	钟城权	BIM 工程师	助理工程师	1、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用 2、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM

34

49

					设计与施工联合应用 3、东莞中心公园项目 4、平峦山公园入口片区改造升级工程
4.	BIM专业 工程师	廖益浣	BIM工程 师	/	1、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用 2、深圳市大运枢纽项目 3、珠海横琴科学城二期项目 4、自贸时代中心项目
5.	BIM专业 工程师	梁锦辉	BIM工程 师	/	1、宝安青年公园新建工程（一期）BIM 设计与施工联合应用 2、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用 3、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 4、梅香里人才住房项目 BIM 技术应用
6.	BIM专业 工程师	关俊健	BIM工程 师	/	1、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用 2、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 3、梅香里人才住房项目 BIM 技术应用

7.	BIM 专业 工程师	谭伟锋	BIM 工程 师	/	<ul style="list-style-type: none"> 1、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用 2、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 3、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用 4、安居颂龙苑
8.	BIM 专业 工程师	朱康田	BIM 专业 工程师	助理工程 师	<ul style="list-style-type: none"> 1、平峦山公园入口片区改造升级工程 2、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用 3、南山区慢性病院扩建工程 4、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 5、梅香里人才住房项目 BIM 技术应用
9.	BIM 专业 工程师	邓晓文	BIM 工程 师	/	<ul style="list-style-type: none"> 1、华发人居生活研究院 BIM 管理系统项目 2、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 3、平峦山公园入口片区改造升级工程 4、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用
10	GIS 专业 负责人	丁思奇	GIS 工程 师	/	<ul style="list-style-type: none"> 1、宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 2、平湖北九年一贯制学校 3、深圳河干流北岸碧道项目 4、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用

11.	GIS 专业 工程师	上官兰 洪	GIS 工程 师	/	1、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 2、平峦山公园入口片区改造升级工程 3、深圳河干流北岸碧道项目
12.	平台管理 员	黄筱史	BIM 项目 协同平 台数据 维护员	/	1、龙岗区党校校址重建工程 BIM 设计与施工联合应用 2、市公安局办案中心及涉案物品管理中心 3、宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 BIM 设计与施工联合应用 4、平峦山公园入口片区改造升级工程 5、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用 6、全面负责项目业务应用软件具体平台管理工作
13.	平台管理 员	龙承献	BIM 项目 协同平 台数据 维护员	/	1、华发人居生活研究院 BIM 管理系统项目 2、深圳河干流北岸碧道项目 3、梅香里人才住房项目 BIM 技术应用 4、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM
14.	驻场实施 人员	晏涛	BIM 工程 师	/	1、珠海横琴科学城（二期） 2、新湖文体中心 3、深圳市反恐应急指挥中心 4、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 5、深圳市前海自贸大厦
15.	驻场实施 人员	张宇轩	BIM 工程 师	助理工程 师	1、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 2、合唱拾里华府/乐府项目

6) 尖岗山大道（公园路—广盛路）慢行贯通工程建筑信息模型(BIM)技术应用

合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-048

建筑信息模型（BIM）
技术应用（设计及施工阶段）咨询合同

工程名称：尖岗山大道（公园路—广盛路）慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

设计单位：深圳比目鱼平方科技有限公司

日期：2023年6月19日

一、合同书

甲方（建设单位）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

地址：深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

法定代表人：韩竞

统一社会信用代码：1144030600755062XA

联系人：王工

联系方式：13120557909

乙方（设计单位）：深圳比目鱼平方科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#会所

法定代表人：韩方铭

统一社会信用代码：91440300MA5G0C4A0H

联系人：朱康田

联系方式：17620838208

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就甲方委托乙方提供尖岗山大道（公园路-广盛路）慢行贯通工程建筑信息模型（BIM）技术应用（设计及施工阶段）咨询的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 技术标准与规范；
3. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；（详见合同附件）
4. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作要求

1. 施工图设计阶段：收到审查通过的施工图设计文件 15 天内提交修改后的正式施工图设计 BIM 成果（施工图设计 BIM 模型、管线综合优化报告、管线迁改施工模拟、交通疏解施工模拟、设计复核与碰撞报告）；施工图设计过程中及时保持与设计院的协同优化。

2. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

3. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

4. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

5. 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行 BIM 咨询，依据本合同的约定向甲方提交 BIM 成果，并对提交的成果文件质量负责。因乙方提供 BIM 成果不符合标准或乙方有其他行为造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

6. 乙方应组织高水平的 BIM 咨询人员参加本项目 BIM 咨询工作；在 BIM 咨询过程中，未经甲方书面许可，乙方不得随意更换项目 BIM 咨询负责人及各专业负责人。咨询过程中，如出现某专业 BIM 咨询成果不符合甲方要求，甲方有权要求乙方更换该人员；如果合作过程中出现咨询人员不能准确理解甲方意图、不能按时保质提交 BIM 咨询成果、多次调整不能满足甲方要求等情况，甲方有权要求乙方更换人员。人员更换后仍不能满足甲方要求，甲方有权单方面解除本合同。

7. 乙方对 BIM 成果文件的准确性负责，对出现的遗漏或错误负责进行修正。由于国家法律法规和政策的变化，要求乙方在咨询成果定案前做出的修改，属于本合同约定的正常修改工作，乙方不得另行收费。

第三条 违约责任

1. 由于乙方建模深度、质量、配合等达不到本合同及各阶段合同要求，乙方应无条件按甲方要求修改咨询成果。由于乙方沟通、理解及其它原因，造成咨询方向和质量无法满足甲方要求，甲方有权在任何咨询阶段单方终止本合同，并根据乙方实际完成的工作量结算 BIM 咨询费用。

2. 乙方延误 BIM 咨询成果交付时间或未按甲方要求进行修正、完善等服务，每延误一日，乙方应向甲方支付合同总额的千分之三的违约金，甲方有权从支付给乙方的任何费用中直接扣除；延误达 10 日以上的，甲方有权单方解除本合同，由此给甲方造成的一切损失概由乙方承担。

3. 因乙方原因造成合同解除、终止的，乙方按合同总额的 30%向甲方支付违约金并赔偿甲方的全部损失。

4. 除本协议另有约定外，本协议所指“损失”、“全部损失”包括但不限于乙方因此甲方造成的经济损失、向第三方承担的赔偿责任、发生的额外费用、诉讼费、仲裁费、律师费、公证费、审计费、鉴定费、评估费、差旅费等。

第四条 合同价：暂定为人民币 玖万伍仟圆整(¥ 95000)，计算方式： $1824.76 \times 0.714\% \times (1 - 27.09\%) = 9.5$ 万元。最终结算价以发改部门批复概算建安费为基准，按《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》中园林景观工程的取费标准 0.714%，并下浮 27.09% 计取。结算原则：以实际完成工程量计算费用，合同结算价不超过合同暂定价且不超过概算批复。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 施工图设计 BIM 成果文件一式 2 套及电子 U 盘 1 份（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

2. 最终成果（包括 BIM 模型、报告、多媒体视频等）电子 U 盘 2 份（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

(本页无正文，为签章页)



发包人 (甲方): (盖章) 深圳市宝安
区城市管理和综合执法局

法定代表人: _____

或其委托代理人: _____

地址: 深圳市宝安区新安街道
新安二路 86 号



承包人 (乙方): (盖章) 深圳比目鱼
平方科技有限公司

法定代表人: _____

或其委托代理人: _____

经办人: 朱康田
电话: 17620838208

地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社
区南海大道 2710 号保利城花园
3#、4#会所

开户银行: 招商银行深圳南油支行

账号: 755948378910902

合同签订时间: 2023 年 6 月 19 日

签订地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

合同附件：

项目负责人及主要参与人员

序号	姓名	学历	职责	专业年限	联系电话
1	朱康田	本科	项目总负责人	7	17620838208
2	梁锦辉	本科	BIM 项目经理	7	13066298953
3	吕伟健	大专	BIM 土建工程师	6	13160663954
4	钟城权	大专	BIM 土建工程师	4	18813798430
5	陈圳淇	本科	BIM 土建工程师	3	15975378030
6	黄健文	大专	BIM 机电工程师	5	13672620972
7	黄健强	大专	BIM 机电工程师	5	13672633665