

标段编号： 2020-440327-48-01-011054006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）项目-施工阶段BI

M

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局安装工程有限公司

日期： 2024年09月09日

第一章 投标函

致深圳市大鹏新区建筑工务署：

根据已收到贵方的环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）项目-施工阶段BIM招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中建二局安装工程有限公司

法定代表人：孙顺利

授权委托人：孙宇峰

单位地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼 邮编：100176

联系电话：010-69506910-9000 传真：010-69506900

日期：2024年9月5日

第二章 经年检的营业执照副本

统一社会信用代码 91110102104326072L	名称 中建二局安装工程有限公司	注册资本 50000万元	成立日期 1988年03月28日	营业期限 2007年12月12日至2095年12月11日	住所 北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼
扫描二维码登录 “国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息	经营范围 压力管道安装；轻型钢结构工程设计；20万吨钢结构制造（限在外埠从事生产活动）；工程施工总承包、专业承包；锅炉安装；出租自有房屋、销售机械设备、建筑材料；技术咨询、技术服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	登记机关 北京市经济技术开发区市场监督管理局	2020年12月28日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

第三章 企业资质证书

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
企业名称:	中建二局安装工程有限公司
详细地址:	北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91110102104326072L
法定代表人:	孙顺利
注册资本:	50000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D111055279
有效期:	2028年12月11日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级; 机电工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。 *****
	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00065039	



建筑业企业资质证书

企业名称：中建二局安装工程有限公司

详细地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

统一社会信用代码：91110102104326072L 法定代表人：孙顺利

注册资本：50000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211020927 有效期：2028年11月30日

资质类别及等级：

环保工程专业承包贰级 2018/12/07;铁路电气化工程专业承包叁级 2020/11/05;城市及道路照明工程专业承包叁级 2018/01/31;电子与智能化工程专业承包壹级 2002/04/15;建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/04/15;石油化工工程施工总承包贰级 2014/12/12;施工劳务不分等级 2019/12/10;特种工程(结构补强)专业承包不分等级 2018/12/07;电力工程施工总承包贰级 2024/02/29;建筑装修装饰工程专业承包壹级 2021/03/08;建筑幕墙工程专业承包贰级 2017/02/04;市政公用工程施工总承包贰级 2016/12/01;消防设施工程专业承包壹级 2023/06/05;*****

本使用件仅用于：市场营销、工程承接、项目施工、备案、变更等

使用期限：2024-02-29至2024-05-28



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



第四章 投标人人员情况一览表

投标人：中建二局安装工程有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王骁敏	项目负责人	高级工程师	雄安郊野公园市政道路及配套综合管线工程监控照明工程、新疆 G577 公路北天山隧道 BIM 建模(含管综)、长沙佳兆业广场项目深化设计咨询服务、首创丽泽金融商务区 F-02 地块、F-03 地块项目深化设计咨询服务
技术负责人	孙宇峰	技术负责人	工程师	雄东片区 A 社区（一期）配套道路工程机电工程 BIM 技术咨询服务、首创丽泽金融商务区 F-02 地块、F-03 地块项目深化设计咨询服务
土建 BIM 工程师	余雷	土建 BIM 工程师	工程师	马拉维卡隆加供水管线升级改造项目深化设计咨询服务、长沙佳兆业广场项目深化设计咨询服务
土建 BIM 工程师	靳利坤	土建 BIM 工程师	助理工程师	马拉维卡隆加供水管线升级改造项目深化设计咨询服务
土建 BIM 工程师	苏梦龙	土建 BIM 工程师	助理工程师	容西片区配套市政基础设施工程（一期）综合管网机电及附属工程 BIM 技术咨询服务
土建 BIM 工程师	卜思毅	土建 BIM 工程师	助理工程师	容西片区配套市政基础设施工程（一期）综合管网机电及附属工程 BIM 技术咨询服务
机电 BIM 工程师	乐永洋	机电 BIM 工程师	工程师	雄东片区 A 社区（一期）配套道路工程机电工程 BIM 技术咨询服务、新疆 G577 公路北天山隧道 BIM 建模（含管综）
机电 BIM 工程师	詹浩	机电 BIM 工程师	助理工程师	新疆 G577 公路北天山隧道 BIM 建模（含管综）
机电 BIM 工程师	谭豪佳	机电 BIM 工程师	助理工程师	容西片区配套市政基础设施工程（一期）综合管网机电及附属工程 BIM 技术咨询服务
机电 BIM 工程师	陈佳福	机电 BIM 工程师	助理工程师	雄安郊野公园市政道路及配套综合管线工程监控照明工程
机电 BIM 工程师	边浩	机电 BIM 工程师	助理工程师	新疆 G577 公路北天山隧道 BIM 建模（含管综）

第一节、项目负责人-王骁敏

姓名	王骁敏	年龄	34	执业资格证书(或上岗证书)名称	高级工程师证
职称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	项目负责人
工作年限	11			从事 BIM 咨询或管理工作年限	8
毕业学校	2013年毕业于 深圳大学 学校 土木工程 专业				
身份证号	440301199007098051				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2021.06-2021.09	雄安郊野公园市政道路及配套综合管线工程监控照明工程		BIM 负责人	中建二局安装工程有限公司 010-69506910-9000	
2020.08-2021.06	新疆 G577 公路北天山隧道 BIM 建模(含管综)		BIM 负责人	中建二局安装工程有限公司 010-69506910-9000	
2018.05-2019.06	长沙佳兆业广场项目深化设计咨询服务		BIM 负责人	中建二局安装工程有限公司 010-69506910-9000	
2016.04-2017.12	首创丽泽金融商务区 F-02 地块、F-03 地块项目深化设计咨询服务		BIM 负责人	中建二局安装工程有限公司 010-69506910-9000	

注：投标人应在本表后附相应的资料

项目负责人应附身份证、学历证、职称证、执业资格证（如有）和近半年的社保缴费证明等复印件，项目业绩须附相关证明材料复印件；其他主要人员应附身份证、学历证、有关证书（职称证或执业资格证（如有））、个人业绩须附相关证明材料（如有）、近半年的社保缴费证明等复印件。

1、身份证



2、毕业证



=

3、职称证

姓名 Name	王骁敏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12020026	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by: 中国建筑第二工程局
有限公司

评审委员会
2024年5月21日

4、业绩证明

第1个，共 4 个

项目名称	雄安郊野公园市政道路及配套综合管线工程监控照明工程
项目所在地	保定市
发包人名称	中建二局安装工程有限公司
发包人地址	北京市北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼
发包人电话	010-69506910-9000
合同价格	480000.00 元
服务期限	2021.06-2022.09
服务内容	服务范围:本工程施工阶段建立机电 BIM 建模、进行碰撞检查、机电管线综合排布、出图及成果交付。
项目负责人	王骁敏
项目描述	位于雄安郊野公园内，北起南拒马河右岸，南至容东城市组团，西起贾光，东至京雄高速。横一路道路长度 6.8 公里，考虑分 7 段设置照明箱变；横二路道路长度 7.0 公里，考虑分 7 段设置照明箱变；纵一路道路长度 3.1 公里，考虑分 4 段设置照明箱变；纵二路道路长度 3.2 公里，考虑分 3 段设置照明箱变；纵三路道路长度 2.9 公里，考虑分 3 段设置照明箱变；纵四路道路长度 2.7 公里，考虑分 3 段设置照明箱变；纵五路道路长度 2.5 公里，考虑分 3 段设置照明箱变；纵六路道路长度 0.6 公里，考虑分 1 段设置照明箱变；西边界路道路长度 2.1 公里，考虑分 2 段设置照明箱变；京雄高速辅道道路长度 2.2 公里，考虑分 2 段设。
备注	/

注：本表后附合同复印件（至少包括能证明业绩所要求内容的合同关键页面及双方盖章页）。

2021-SJZX-NBHT-04

雄安郊野公园市政道路及配套综合管线
工程监控照明工程施工
BIM技术咨询服务合同

编号：2021-06-03（服务1）



中建二局安装工程有限公司

甲方：中建二局安装工程有限公司

乙方：中建二局安装工程有限公司设计（BIM）中心

签订时间：2021.6.30



雄安郊野公园 33.39KM 技术应用、数字智能建造及深化设计服务合同

甲方：中建二局安装工程有限公司

乙方：中建二局安装工程有限公司设计（BIM）中心

项目概况：本项目为雄安郊野公园市政道路及配套综合管线工程监控照明工程 BIM 模型的技术服务，并且配合其他专业的设计人员、平台人员协作进行数据服务。

鉴于甲方承接雄安郊野公园市政道路及配套综合管线工程监控照明工程_项目，现委托乙方负责该项目建造阶段的 BIM 技术应用、深化设计服务工作。为确保该项目建设期间在建造环节管理水平、工程施工质量、进度等方面得到有效控制，甲、乙双方经过协商一致，就甲方委托乙方进行该项目的深化设计技术咨询与服务事宜，达成本协议。

一、项目概况

项目名称：雄安郊野公园市政道路及配套综合管线工程监控照明工程项目 工程地点：河北省雄安新区

专业类型： 屋面 钢结构 机电 市政

服务范围：雄安郊野公园市政道路及配套综合管线工程监控照明工程项目—
整个标段

二、深化设计服务目标

乙方根据本协议进行雄安郊野公园市政道路及配套综合管线工程监控照明工程项目设计、施工及运维阶段 BIM 技术应用、深化设计。

三、深化设计服务范围及内容

3.1 服务范围：本工程施工阶段 BIM 深化设计图及报审，建立施工模型，并进行碰撞检查及模拟，及相应成果交付。

3.2 服务内容：深化设计服务工作以项目提供的图纸为依据

3.2.1 本项目的 BIM 施工图深化设计，包括但不限于：模型建立、碰撞检查、管综碰撞、出施工 BIM 平面图。

3.2.2 对智能建造部分，协调甲方、设计、监理、施工等各方，完成本项目智能建造。

四、深化及 BIM 服务依据及标准



4.1 项目提供的《设计任务书》；

4.2 项目提供的有关图纸、模型等文件；

4.3 国家、地方等的有关规范及标准；

4.4 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求；

4.5 在项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求；

4.6 本项目建造标准。

4.7 乙方依据 BIM 深化设计服务的专业要求，符合本协议所要求的专业能力，并以具有丰富从业经验的标准，谨慎、勤勉、尽职尽责地为本项目提供深化设计服务。

五、深化设计人员要求

5.1 乙方应当按照项目要求配置适合本项目的 1 名项目负责人。人员应当承担本项目深化设计和 BIM 咨询服务有关岗位的职责，并具备相应的能力。

5.2 乙方选派具备相关资格及相应经验、能够胜任本合同项下的深化设计和 BIM 服务的专职工作人员，组成深化设计服务机构，为本项目提供深化设计和 BIM 服务。乙方应对其所选派的所有工作人员的工作及行为后果承担全部责任。

5.3 甲方有权对乙方全部工作人员的工作表现及工作业绩作出最终评价。如甲方对乙方的任何工作人员的工作表现不满意，均可以书面要求乙方进行调查，并责成该工作人员改进工作。对于不合适或不称职的现场顾问工程师，甲方有权书面要求乙方更换。乙方保证其为本项目提供的任何技术服务不会因上述工作人员的更换而受到影响。

5.4 为了履行本合同项下的深化设计和 BIM 服务，乙方应指定 **王骁敏** 作为授权代表与甲方的授权负责人建立工作联系。为保证乙方现场工作的良好开展，乙方应给予负责人代表足够的权力和支持，以保证该负责人对于乙方的人、财、物具有充分的协调与管理权限。

5.5 乙方因工作安排或其他原因，确需更换深化设计和 BIM 服务机构主要工作人员时，须事先得到甲方的书面同意。经甲方书面许可的，乙方应在获得甲方书面许可之日起【5】日内另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后，方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何深化设计和 BIM 服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。



六、服务期限

本协议项下的服务期限自下述服务开始日始，至下述服务结束日止。

6.1 服务开始日：2021年6月30日；服务结束日：项目竣工后45天

6.2 服务期限内，乙方有责任对 BIM 模型以及深化图纸中存在的问题进行及时修改。

七、服务报酬

7.1 经双方协商一致，最终固定总价为人民币：（大写：肆拾捌万元整 小写：480000元。）

7.2 经双方协商一致，本合同项下的系统、平面优化服务过程中，乙方如果为甲方节省建设安装成本，甲方按乙方优化设计实际所产生节省成本的 10%比例给予乙方奖励。

7.3 咨询费用每月按当月完成工程量当月支付。

八、其他

8.1 本合同以中文签订，一式贰份，甲乙双方各执壹份，各合同文本具有同等法律效力。

8.2 咨询费用支付采用内部审批，财务划拨的方式进行。

（以下无内容）

甲方：中建二局安装工程有限公司

甲方代表：张（一）
（项目经理）

电 话：

日 期：2021年6月30日

乙方：中建二局安装工程有限公司设计
(BIM)中心

乙方代表：杨（一）
（部门经理）

电 话：

日 期：2021年6月30日

项目名称	新疆 G577 公路北天山隧道 BIM 建模（含管综）
项目所在地	新疆
发包人名称	天津亿兆恒新科技有限公司
发包人地址	天津市南开区青年路芙蓉南里 1 号楼 6 门 404 号
发包人电话	15002200768
合同价格	70000.00 元
服务期限	2020.08-2021.06
服务内容	服务范围:本工程施工阶段建立机电 BIM 建模、进行碰撞检查、机电管线综合排布、出图及成果交付。
项目负责人	王骁敏
项目描述	北天山隧道左线长 11,091 米、右线长 11,885 米，是全线最长隧道，也是新疆目前长度仅次于天山胜利隧道的公路隧道 247。2021 年 6 月 1 日，北天山隧道正式开工。
备注	/

注：本表后附合同复印件（至少包括能证明业绩所要求内容的合同关键页面及双方盖章页）。

2020-SJZX-WBHT-11

新疆 G577 公路北天山隧道机电
BIM 建模（含管综合）

服
务
合
同



甲方：天津亿兆恒新科技有限公司

乙方：中建二局安装工程有限公司

签订时间：2020 年 8 月 26 日

委托人（甲方）：天津亿兆恒新科技有限公司

受托人（乙方）：中建二局安装工程有限公司

鉴于甲方设计“新疆 G577 公路北天山隧道 BIM 建模（含管综）”（以下简称“该项目”），现甲方委托乙方负责该项目的 BIM 设计咨询服务工作。为确保该项目 BIM 设计咨询服务的顺利实施，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲、乙双方经过协商一致，就甲方委托乙方进行该项目的 BIM 设计咨询服务事宜，达成本协议，以资信守。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：新疆 G577 公路北天山隧道 BIM 建模（含管综）
- 1.2 工程地点：
- 1.3 工程规模：

二、服务目标

乙方根据本合同进行项目 BIM 设计达到以下目标：

依据本项目设计相关文件要求，通过应用 BIM 技术，提前发现图纸中存在的问题，整理相关分析报告。

- 2.1 建立原始 BIM 模型（不低于 LOD450），提出设计问题。
- 2.2 整理碰撞分析报告，协助解决设计问题。
- 2.3 向甲方交付本项目机电全专业 BIM 模型，并通过业主审核完成。

三、服务内容

服务内容包含：新疆 G577 公路北天山隧道 BIM 建模（含管综）BIM 设计服务。

本项目 BIM 设计服务范围：(1)搭建 BIM 模型并进行管线调整，并提交符合要求的 BIM 模型

(2) 成果交付

经业主验收合格后的机电专业模型。

四、人员配置和职责

4.1、乙方应当按照项目要求配置适合本项目的 1 名项目负责人。人员应当承担本项目深化设计和 BIM 咨询服务有关岗位的职责，并具备相应的能力。

4.2、乙方选派具备相关资格及相应经验、能够胜任本合同项下的深化设计和 BIM 服务的专职工作人员，组成深化设计服务机构，为本项目提供深化设计和 BIM 服务。乙方应对其所选派的所有工作人员的工作及行为后果承担全部责任。

4.3、甲方有权对乙方全部工作人员的工作表现及工作业绩作出最终评价。如甲方对乙方的任何工作人员的工作表现不满意，均可以书面要求乙方进行调查，并责成该工作人员改进工作。对于不合适或不称职的现场顾问工程师，甲方有权书面要求乙方更换；乙方应在收到甲方书面要求之日起【7】日内，另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何技术服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。

4.4、为了履行本合同项下的深化设计和 BIM 服务，乙方应指定 **王骁敏** 作为授权代表与甲方的授权负责人建立工作联系。为保证乙方现场工作的良好开展，乙方应给予负责人代表足够的权力和支持，以保证该负责人对于乙方的人、财、物具有充分的协调与管理权限。

4.5、乙方因工作安排或其他原因，确需更换深化设计和 BIM 服务机构主要工作人员时，须事先得到甲方的书面同意。经甲方书面许可的，乙方应在获得甲方书面许可之日起【5】日内另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何深化设计和 BIM 服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。

4.6、深化设计和 BIM 服务机构及其中的任何工作人员在根据本合同提供服务时，应遵循“公开、交流、信任”的工作原则。为保证该原则的有效落实，乙方在服务期限内应编制方案、报告等。

五、服务期限

服务开始日期：2020.08.20-2020.09.25 于合同签订之日起；

服务结束日期：提交甲方所有相关模型和分析报告等汇报文件；本项目所有服务项目均已完成。

六、服务质量标准

乙方依据深化设计和 BIM 服务的专业要求，符合本合同所要求的专业能力，并以具有丰富从业经验的标准，谨慎、勤勉、尽职尽责地为本项目提供咨询服务。并保证监督本合同第二条中目标的实现。

七、甲方的权利义务

7.1 乙方根据本合同成为本项目的深化设计和 BIM 技术支持方，甲方应协调相关方配合乙方的实施。

7.2 甲方负责向乙方提供经过确认的各专业设计图纸的电子文档,确保交给乙方的图纸为最新版图纸,且如果发生变更,在转交变更图纸的同时需附变更通知单。

上述被确认的电子版图纸、变更图纸及变更通知单作为乙方展开深化设计和 BIM 服务工作的依据与标准。

7.3 甲方向乙方所提供的任何文件均应由甲方公司授权代表人签字,重要文件需加盖甲方公章。

7.4 甲方负责对乙方提交的成果文件进行确认。

7.5 甲方应按照本合同规定的付款金额和付款期限向乙方支付服务报酬。

7.6 甲方应在【7】个工作日内,就乙方以书面形式要求甲方决定或答复的相关事宜,向乙方作出书面的决定或答复。

7.7 甲方授权本项目甲方代表,负责与乙方的负责人建立工作联系,对本项目深化设计和 BIM 服务的管理和协调权,并有权代表甲方向乙方发出各项指示和要求。甲方更换甲方代表或变更对其授权时,甲方必须提前【7】日书面通知乙方。

7.8 甲方所提设计、修改要求以及审核意见的依据均不能与甲方已经确认提交给乙方的电子文档和本合同附件中所规定的内容相违背。

7.9 甲方有权对本项目工程的深化设计和 BIM 服务行使决策权、审批权和监督权,包括但不限于下列事项:

7.9.1 有权对本项目工程深化设计和 BIM 服务的具体问题阐述意见和建议及行使指挥权;

1. 甲方有权对项目的深化设计和 BIM 进行审查和批准;
2. 有权监督乙方的深化设计和 BIM 服务工作,听取并接受乙方的工作报告;
3. 有权对工程结算的核定行使决定权和批准权;

7.10 甲方根据相关法律、法规、规章、政策及本合同的规定应享有的其他权利和应承担的其他义务。

八、乙方的权利义务

8.1 乙方应根据本合同约定的服务依据按时完成本合同规定的全部服务内容,并保证服务成果的合法性、准确性及足够的服务深度。乙方应仔细研究本合同第九条服务依据及第 7.2 条甲方提供资料,对有疑问或与有关规定有重大不符的内容,乙方应及时、完整地向甲方提出书面澄清要求。

8.2 非乙方原因导致工程延期,引起乙方工作量增加,乙方有权利提出洽商,甲方需审核确认,具体甲乙双方可协商。(深化设计图纸或模型报审通过后,如果因设计变更需要修改已完成深化设计成果超过 30%,超出部分甲乙双方友好协商解决)。

8.3 乙方保证其具备签署本合同的主体资格,并具备从事本合同项下一切工作的合法资

质，签署本合同的自然人具有乙方的合法授权。

8.4 乙方选择本项目当事方应按照有关要求，公开、公平、公正的进行，并接受甲方及其他部门或机构的监督管理。

8.5 乙方应严格遵守并执行甲方在本合同项下做出的任何指示和要求，并应遵守甲方内部及为本项目制订的各项制度规程。

8.6 乙方应根据本合同规定及甲方的要求，及时以书面方式向甲方通报工作进展情况，按本合同规定向甲方提交各类管理文件、工作报表。

8.7 如甲方、本项目当事方就任何服务内容向乙方提出询问时，乙方均应进行及时、有效的回复。如上述询问系以书面方式提出时，乙方均应以书面方式答复。如乙方向甲方以外的其他方进行回复，应在向该第三方发送此等回复文件的同时抄送甲方。

8.8 乙方使用的由甲方提供或支付费用的资产，均属于甲方的财产。在服务结束后【7】日内，乙方应按甲方的指示移交此类物品。

8.9 乙方与可能成为本项目当事方的主体存在任何隶属关系、关联关系或其它利害关系，应当及时向甲方书面披露。

8.10 乙方不得直接或间接参与任何可能与本合同的约定相冲突、有损于甲方的利益或与甲方的利益相冲突的活动。

8.11 在项目有关文件需签字盖章、合同签订、付款等实施过程中，乙方按其公司内部规定审批完成后，报甲方备案，待甲方批准备案申请表后，方可进行下一步工作。

8.12 乙方应全面配合甲方对其项目服务工作所进行的检查、指导、监督和协调工作，以及相关审计机构对本项目进行的审计工作。

8.13 乙方应当按照甲方的要求，提供其在本合同项目的全部工作成果的电子文档（包括但不限于 Microsoft Word、Excel、AutoCAD、BIM 软件如 Revit、Navisworks、Lumion 等的原始可编辑格式且不得加密）。

8.14 乙方应按照本合同的规定履行其所负责的其他工作内容。

8.15 乙方根据相关法律、法规、规章、条例、政策及本合同的约定应承担的其他义务。

九、服务依据

9.1 本项目相关设计方案、工程图纸及其说明。

9.2 本项目相关设计变更，工程洽商。

9.3 经甲方核定的设计概算、预算。

9.4 本项目相关合同指定使用的技术规范、工程质量验收标准、试验规程等。

9.5 本项目其他相关文件资料。

9.6 国家、住房和城乡建设部、地方及其他相关政府部门颁布的有关建筑工程的法规、规范等。

十、服务要求

10.1 乙方应严格按照国家现行有关法律、法规和政策规定、国家及地方规范、行业标准及甲方提出的要求，并运用其丰富的执业经验，最大限度地维护甲方的合法权益。

10.2 乙方在本合同项下提供的深化设计和 BIM 服务，包括但不限于乙方对甲方及本项目当事方的通知、建议、意见、方案、答复、报告、指令等，均应以书面方式做出。

10.3 乙方在本合同项下提供的任何深化设计和 BIM 服务均应符合本项目的特点和需要，和国家、建设部、地方及其他相关政府部门颁布的有关建筑工程的法规、规范等。

10.4 乙方向甲方及本项目当事方所提供的任何文件均应由乙方公司授权代表人签字，重要文件需加盖乙方公章。

10.5 乙方应严格按照符合本项目设计、施工进度要求的时间及甲方要求的合理工作时间提供深化设计和 BIM 服务，如在本合同履行过程中确需调整工作时间，乙方应征得甲方事先书面同意。

10.6 在甲方与本项目当事方发生关于设计、工程质量等问题产生争议时，乙方应根据甲方要求，协助甲方解决该争议，包括但不限于向甲方提供与该等争议相关的报告、分析意见等书面文件，并同时向甲方提供支持其结论的证明，包括但不限于向甲方提供书面证据、证人证言以及出庭作证等。

10.7 除本合同另有约定外，乙方就本项目对除本项目当事方以外的任何主体采取任何行动、公布任何信息或发布任何文件，均须经甲方事先书面授权。

10.8 乙方应将本项目当事方提交给乙方的全部书面文件同时抄送甲方。

10.9 乙方应当制作本合同项下服务所涉全部格式文件的文本，包括但不限于建筑信息模型电子文件、各类报告等。

10.10 甲方有权对乙方就本项目深化设计和 BIM 服务提供的全部电子或书面文件进行审核，并有权要求乙方就相关问题进行书面解释，乙方应当按照甲方的意见对相关文件进行修改和优化。

十一、服务报酬

11.1 经双方协商一致，本合同项下的 BIM 设计咨询服务报酬价格为人民币 70000 元整（大写，人民币柒万圆整）。

付费次序	应付数额 (人民币)	支付条件	交付成果
1	100% 【¥70000 元】	项目交付	经业主审核通过后的 全部机电模型

11.3 乙方应在每期支付条件满足后，向甲方提交服务报酬支付书面申请和中国税务部门认可的合法有效的发票（发票金额应与每次最终支付的实际金额相等），经甲方确认无误后【三十】日内向乙方支付当期服务报酬。

11.4 乙方应在甲方向其支付服务报酬的同时，向甲方开具符合国家法律法规要求的正式发票。

十二、保密

12.1 乙方不得向除其必要工作人员、律师、会计师及审计师之外的其他人泄露本合同的任何内容。

12.2 乙方因进行本项目深化设计和 BIM 服务工作而获得或产生的专有或特殊的信息（该信息包括甲方或项目当事方的知识产权成果），只能为本合同目的而使用，并仅能向为进行本项目深化设计和 BIM 服务工作而必须了解该等信息的乙方工作人员披露。除本合同另有约定外，未经甲方事先书面同意，乙方不得向乙方无关人员或其他第三方传阅、展示、复制、泄露或使用等，但以下情形除外：

12.3 因现行法律或政府机构的要求而揭示；

12.4 揭示给承诺遵守保密义务及对本合同涉及事项提供建议的审计师及专业顾问；

12.5 非因违反本条规定，已经公布的信息。

12.6 乙方因违反本条的约定而给甲方造成损失的，乙方应当向甲方赔偿全部损失。

12.7 乙方完成咨询成果是甲方完成全部成果的一部分，因此咨询版权为甲方所有，乙方有保护该权利的义务。

十三、保密承诺措施

乙方应了解有关保密法规制度，知悉应当承担的保密义务和法律责任。乙方委派负责人员应庄重承诺：

- 1) 认真遵守国家保密法律、法规和规章制度，履行保密义务；
- 2) 不得以任何方式泄露所接触和知悉的国家秘密；
- 3) 已全部清退不应由个人持有的各类国有秘密载体；
- 4) 未经单位审查批准，不得擅自发表涉及未公开工作内容的文章、著述；

2. 因政府行为导致本项目建设终止或本合同目的无法实现的;
3. 不可抗力事件持续时间超过 30 日。

15.3 乙方出现下列情形时,甲方有权立即解除本合同:

1. 违反中国法律、法规、政府规章及地方性法规、规章有关禁止性规定行为的;
2. 乙方在本合同服务期限内不再具备从事本合同项下工作相应资质的;
3. 任何针对乙方的破产、解散、清算或者重组程序启动的;
4. 乙方选派的深化设计和 BIM 服务组成人员不符合本合同第 4.2 条和第 4.3 条的约定,或其提供的相关工作人员资格证明文件存在任何虚假不实;

15.4 除本合同第 15.3 条的约定外,乙方未按本合同约定适当履行其合同义务,且在收到甲方的书面通知后 15 日内仍未予以纠正的,甲方有权解除本合同。

15.4 本合同被解除或终止,乙方应按照甲方的要求在指定时间内将相关规程规定的工程资料、文件移交给甲方或甲方指定的第三方。同时,该项义务的完成构成甲方进行结算并支付服务报酬的前提条件。乙方不得留置前述应移交的任何工程文件和工程资料,否则即构成违约,甲方有权就乙方该等行为给甲方带来的损失追究乙方的责任。并且,乙方无权要求甲方退还其已经交付的相关文件和资料。

15.5 本合同被解除或终止并不影响本合同任何一方就另一方的违约行为进行索赔的权利。

15.6 合同被解除或终止不影响本合同争议解决和知识产权有关条款的效力。

十七、不可抗力

16.1 本条所述“不可抗力”,是指战争、自然灾害等合同双方无法预见、无法避免及无法克服的事件。

16.2 本合同双方因不可抗力不能按时履行义务的,本合同约定的有关履行期限根据不可抗力持续的时间相应顺延。

16.3 不可抗力事件发生后,遭受不可抗力的一方应立即将不可抗力发生的情况通知对方,不可抗力发生后,遭受不可抗力一方应努力采取必要措施,以减少不可抗力造成的损失。

16.4 因不可抗力致使本合同任何一方不能履行本合同约定的义务,则遭受不可抗力的一方无须承担违约责任。

16.5 对合同任何一方因不可抗力遭受的损失,合同双方应根据公平原则分担。

十八、争议解决

双方在履行本合同过程中发生争议,应本着友好协商的原则解决。除非本合同已被解除或终止。双方就争议未能达成一致的,任何一方均可向【项目所在地人民法院】提起诉讼。

十九、其他

18.1 本合同中的标题只是为了查阅方便，不应作为本合同本身的内容予以理解，也不应用于对本合同进行解释。

18.2 乙方根据本合同向甲方交付的任何文件（包括文字文件和图纸文件）中所采用的计量单位均应为公制单位。

18.3 本合同自双方法定代表人或授权代表于签字页签字、加盖法人公章并于本合同各页加盖骑缝章（法人公章）后成立并生效。

18.4 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，若本合同正文与附件有关内容发生矛盾或歧义，由甲方负责解释。

18.5 若本合同中的某一条款无效或无法执行，不影响本合同其它条款的效力及其履行。

18.6 本合同未尽事宜及对本合同的任何修改，均须经合同双方协商一致，并签订书面补充协议。补充协议内容与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

18.7 本合同以中文签订，一式肆份，甲方、乙方各执贰份（各正本1份，副本1份），各合同文本具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：天津亿兆恒新科技有限公司

乙方：中建二局安装工程有限公司

法人代表或授权代表：

法人代表或授权代表：

电话：

电话：

开户银行：天津滨海农村商业银行宁发支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司北京东大街支行

银行账号：101922000347909

银行账号：11050165570000000317

日期：2020年8月26日

日期：2020年8月26日

项目名称	长沙佳兆业广场项目深化设计咨询服务
项目所在地	长沙市
发包人名称	中建二局安装工程有限公司
发包人地址	北京市北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼
发包人电话	010-69506910-9000
合同价格	895508.00 元
服务期限	2018.05-2019.06
服务内容	服务范围:本工程施工阶段建立机电 BIM 建模、进行碰撞检查、机电管线综合排布、出图及成果交付。
项目负责人	王骁敏
项目描述	本项目总建筑面积约为 22.4 万平方米，地上总建筑面积约 15.7 万平方米，地下总建筑面积约为 6.7 万平方米。地上塔楼高度为 180 米，共 40 层，1-4 层为商业，5-40 层为办公；裙房共 10 层，1-4 层为商业，5-10 层为办公；地下五层，负 1、负 2 为商业，负 3、4、5 层为停车库及机房。
备注	/

注：本表后附合同复印件（至少包括能证明业绩所要求内容的合同关键页面及双方盖章页）。

18-SJZx-NBH7-02

深化设计咨询服务协议

长沙佳兆业广场项目 深化设计咨询服务协议

甲方：中建二局安装工程有限公司

乙方：中建二局安装工程有限公司设计（BIM）中心

签订时间：2018年5月7日



扫描全能王 创建

深化设计咨询服务内部协议

甲方：中建二局安装工程有限公司

乙方：中建二局安装工程有限公司设计（BIM）中心

鉴于甲方承接长沙佳兆业广场机电总包项目施工，现甲方委托乙方负责该项目建造阶段的建筑信息模型（BIM）服务工作。为确保该项目建设期间在建设环节管理水平、工程施工质量、进度等方面得到有效控制，甲、乙双方经过协商一致，就甲方委托乙方进行该项目的建筑信息模型（BIM）技术咨询服务事宜，达成本协议。

第一条 项目基本情况

项目名称：长沙佳兆业广场机电总包工程项目

建设地点：长沙市芙蓉区袁家岭位置，五一大道北侧，韶山东侧。

BIM 应用服务范围：总建筑面积约为 22.4 万平方米，地上总建筑面积约 15.7 万平方米，地下总建筑面积约为 6.7 万平方米。地上塔楼高度为 180 米，共 40 层，1-4 层为商业，5-40 层为办公；裙房共 10 层，1-4 层为商业，5-10 层为办公；地下五层，负 1、负 2 为商业，负 3、4、5 层为停车库及机房。

第二条 BIM 服务目标

乙方根据本协议进行长沙佳兆业广场项目施工阶段 BIM 服务达到以下目标：提前发现设计图纸中存在的问题，并提出合理的解决方案，以解决施工现场实际问题；挖掘 BIM 技术应用亮点，配合甲方进行机电施工标杆品牌的打造。

第三条 BIM 服务范围及内容

3.1 服务范围：本工程施工阶段建立机电 BIM 建模、进行碰撞检查、机电管线综合排布、出图及成果交付。



扫描全能王 创建

3.2 服务内容：BIM 服务工作以甲方提供的图纸为依据，固定综合单价承包，综合单价为 4 元/平米，总建筑面积 223877 平方米，据实结算，暂定合同额为 895508 元整(人民币大写：捌拾玖万伍仟伍佰零捌元整)。

具体工作见下表：

服务内容	内容描述
施工图 BIM 模型搭建	<p>1.建筑、结构部分</p> <p>模型与服务内容列举，包括：</p> <p>1)图纸上所含的建筑及结构构件信息，包括平面、立面、竖向构件（墙身、柱）、楼梯、扶梯（含基坑与承台）、坡道；</p> <p>2)模型全面反映图纸轴线标注信息；</p> <p>3)混凝土结构：及时正确反映混凝土平面内容；</p> <p>4)隔墙墙体深化部分：包含墙定位、墙厚、门洞尺寸及定位；</p> <p>5)防火门、防火卷帘；</p> <p>6)检查车库、商铺、公共走廊、办公、设备机房等各类空间是否如实满足设计要求；</p> <p>2. 机电部分</p> <p>模型与服务内容列举，包括：</p> <p>1)建模范围是机电全专业，包括：暖通、给排水、电气专业、消防以及弱电系统；</p> <p>2)管线要求：直径大于 20 毫米的各机电专业管线（水管除外）、设备机房内的管线、阀门、管线的坡度；</p> <p>3)各类机电末端列举：喷淋、风口、阀门、消火栓、排烟口、正压送风口、风机盘管等；</p>
碰撞报告以及优化建议	<p>1) 以表格形式记录核查的问题类型、次数统计、位置描述或索引。索引编号原则应清晰反应所属专业与图纸编号；</p> <p>2) 按内容需要，配以二维 CAD 图纸（截图）、三维模型（截图）乃至实际现场照片，进行必要的对照、标记与说明；</p> <p>3) 碰撞内容列表，其中编号原则应清晰区分不同专业构件、反映对</p>



扫描全能王 创建

设计变更、索赔等，由各专业工程师自行向设计院提出，乙方给予相应的配合。

10.2 图纸信息齐全后，如果图纸或模型非乙方原因发生修改，重新深化设计部分乙方将收取费用，以本合同单价进行收费。

10.3 项目实施中涉及本合同未约定的内容，由甲乙双方协商解决。

10.4 本合同以《长沙佳兆业广场 BIM 设计任务书》作为本合同的附件，本合同有关的技术规则遵照附件执行。

10.5 甲方指定的本工程 BIM 设计对接人为：刘涛。乙方指定的本工程 BIM 设计对接人为：史新

(以下无内容)

甲方：中建二局安装工程有限公司

乙方：中建二局安装工程有限公司设计(BIM)中心

电话：

电话：

开户银行：建行北京丰科园支行

银行账号：11001016201052502394

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日



扫描全能王 创建

项目任职证明

中建二局安装工程有限公司承建项目名称为：首创丽泽金融商务区 F-02 地块、F-03 地块项目、长沙佳兆业广场项目、广州名古汇商业中心项目、深圳会展湾新港广场项目，因工程建设需要，与中建二局安装工程有限公司设计中心签订 BIM 服务协议；主要服务范围：施工阶段建立机电 BIM 建模、进行碰撞检查、机电管线综合排布、出图及成果交付。因合同文本内未体现实际项目负责人及其团队名称，特此证明王骁敏同志为首创丽泽金融商务区 F-02 地块、F-03 地块项目深化设计咨询服务、长沙佳兆业广场项目深化设计咨询服务、广州名古汇商业中心项目 BIM 咨询服务、深圳会展湾新港广场项目 BIM 咨询服务的项目 BIM 负责人。

中建二局安装工程有限公司

2024 年 08 月 16 日

项目名称	首创丽泽金融商务区 F-02 地块、F-03 地块项目深化设计咨询服务
项目所在地	北京
发包人名称	中建二局安装工程有限公司
发包人地址	北京市北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼
发包人电话	010-69506910-9000
合同价格	1080000.00 元
服务期限	2016.04-2017.12
服务内容	服务范围:本工程施工阶段建立机电 BIM 建模、进行碰撞检查、机电管线综合排布、出图及成果交付。
项目负责人	王骁敏
项目描述	该工程位于北京市丰台区丽泽金融商务区(北侧丽泽路、东临莲花河路)总建筑面积:417187 平方米;其中地上 160000m ² ,地下 61102m ² 。F03 塔楼:120717m ² ,地上 1-5 层和 6 层的局部,及 7-42 层,地下 4 层(-19.7m);建筑高度:199.8m 高。(室外地面至建筑物最高点)裙房商业:39088m ² ,地上 1-5 层,6 层的局部,建筑高度:28m 高。其中 F16\F30 层为避难层,1-5 层和 6 层局部为商业,1-5 层局部和 6 层以上为办公。B1-B4 为餐饮、商业、汽车库、人防。F02-1 塔楼:地上 1-5 层和 6 层的局部商业,及 7-30 层办公,地下 4 层(-19.7m);建筑高度:150m 高。F02-2 塔楼:地上 1-5 层和 6 层的局部商业,及 7-24 层办公,地下 4 层(-19.7m);建筑高度:120m 高。裙房商业:39088m ² ,地上 1-5 层,6 层的局部,建筑高度:30m 高。
备注	/

注:本表后附合同复印件(至少包括能证明业绩所要求内容的合同关键页面及双方盖章页)。

编号: 16-SJK-10347-09
12月

北三、

首创丽泽金融商务区 F-02 地块、F-03 地块
项目
深化设计咨询服务协议



甲方: 中建二局安装工程有限公司
乙方: 中建二局安装工程有限公司设计 (BIM) 中心
签订时间: 2016 年 4 月 13 日



扫描全能王 创建

深化设计咨询服务内部协议

甲方：中建二局安装工程有限公司

乙方：中建二局安装工程有限公司设计（BIM）中心

鉴于甲方承接首创丽泽金融商务区项目施工，现甲方委托乙方负责该项目建造阶段的建筑信息模型（BIM）服务工作。为确保该项目建设期间在建造环节管理水平、工程施工质量、进度等方面得到有效控制，甲、乙双方经过协商一致，就甲方委托乙方进行该项目的建筑信息模型（BIM）技术咨询服务事宜，达成本协议。

第一条 项目基本情况

项目名称：首创丽泽金融商务区。

建设地点：北京市丰台区丽泽金融商务区。

BIM 应用服务范围：地下四层至地下一层，地上一层至地上六层。

第二条 BIM 服务目标

乙方根据本协议进行受创丽泽金融商务区项目施工阶段 BIM 服务达到以下目标：

通过应用 BIM 技术，提前发现设计图纸中存在的问题，并提出合理的解决方案，以解决施工现场实际问题，减少现场签证和变更，提高施工质量，促进施工进度。

第三条 BIM 服务范围及内容

3.1 服务范围：本工程施工阶段建立机电 BIM 建模、进行碰撞检查、机电管线综合排布、出图及成果交付。

3.2 服务内容：BIM 服务工作以甲方提供的图纸为依据，固定综合单价承包，综合单价为 5 元/平米，据实结算，暂定合同额为 1080000 元整(人民币大写壹佰零捌万整)。



扫描全能王 创建

备注:

服务内容	内容描述
机电安装建模	按照设计院提供的设计蓝图, 绘制机电管线模型, 模型内容包括空调通风系统、空调水系统、给排水系统、消防喷淋系统、电气系统的主要平面路由, 其中包含阀部件及相关设备机房, 提交机电管线三维模型;
碰撞检查	以机电模型为基础, 导入专业软件中进行碰撞检查, 发现设计图纸中存在的碰撞交叉问题并予以解决, 同时检查结构净高以及机电安装完成后是否能满足净高要求。
机电管线综合	以无碰撞模型为基础, 进行机电管线综合排布, 解决设计图纸中存在的碰撞问题, 合理优化管线路由, 对于净高无法满足的节点和部位, 提出合理的解决方案; 提交综合排布模型。
出图	<p>出图以满足现场施工为基础, 需完成综合管线图、专业施工图、机房详图、剖面图、管井详图、系统图、墙体留洞图、节点详图等共计 300 张图纸 (暂估)。</p> <p>机电综合管线图内容按分项工程包含: 室内给水系统、室内排水系统、室内热水供应系统、中水系统; 电气动力系统、电气照明安装系统、通信网络系统、办公自动化系统、建筑设备监控系统、火灾报警及消防联动系统、安全防范系统、综合布线系统; 送排风系统、防排烟系统、空调风系统、空调水系统; 消火栓、消防炮系统, 自动喷水灭火系统等。</p> <p>专业施工图包含: 空调风专业、空调水专业、给排水专业、强电专业。</p> <p>机房详图包含: 强电间、变配电间; 排风机房、送风机房、排烟机房、冷热站、空调机房; 油水隔离机房、中水机房、卫生间、隔油间、集水坑、水泵房;</p> <p>管井详图包含: 电气专业、给排水专业、空调专业;</p> <p>系统图包含: 电气专业、给排水专业、空调专业;</p>
成果交付	提交裙房及地下室管线综合 BIM 模型 (rvt 格式)、提交经业主、设计院、顾问公司审批通过的图纸 (dwg、PDF 格式)。



扫描全能王 创建

同时抄送甲方。

8.5 乙方使用的由甲方提供或支付费用的资产，均属于甲方的财产。在服务结束后【7】日内，乙方应按甲方的指示移交此类物品。

8.6 如乙方移交的档案、文件（包括 BIM）由于乙方的责任发生遗失、涂改、破损、不完全移交等情形时，每发生一次，乙方应向甲方支付人民币【1000】元的违约金。

第九条 服务报酬

9.1 经双方协商一致，在总服务价格 1082745 元（人民币壹佰零捌万贰仟柒佰肆拾伍元整）基础上向甲方让利 2745 元（人民币贰仟柒佰肆拾伍元整）。本协议项下的最终服务报酬价格为人民币 1080000 元整（人民币壹佰零捌万元整）。

9.2 甲、乙双方一致确认，上述服务报酬为甲方因乙方完成本协议项下的所有工作而向乙方支付的全部费用，包括但不限于：乙方工作人员的工资和福利、交通差旅费、设计文件和建筑模型的制作费用、知识产权费、乙方其他成本、利润、税金、协助甲方解决与项目相关方之间的争议的服务费及其他费用。

9.3 服务报酬的支付期限

甲方应根据下表所列比例及期限向乙方支付服务费：

付费次序	应付数额 (人民币)	支付条件	交付成果
1	30% (¥324000【元】)	本协议生效之日起，人员到场 1 个月后	
2	50% (¥540000【元】)	提交综合管线图/专业深化图。	提交经业主认可的 10 个层面综合管线图及专业图纸
3	20% (¥216000【元】)	完成整个项目的深化图绘制任务（包括详图、大样图）	提交经业主认可全部深化图纸



扫描全能王 创建

第十条 补充条款

- 1、 本项目乙方仅负责模型搭建、综合排布工作及出图工作。甲方各专业的设计变更、索赔等，由各专业工程师自行向设计院提出，乙方给予相应的配合。
- 2、 图纸信息齐全后，如果图纸或模型非乙方原因发生修改，重新深化设计部分乙方将收取费用，以本合同单价进行收费。
- 3、 项目实施中涉及本合同未约定的内容，由甲乙双方协商解决。

(以下无内容)

甲方：中建二局安装工程有限公司北京分公司

乙方：中建二局安装工程有限公司设计

(BIM)中心

电话：

电话：

开户银行：建行北京丰科园支行

银行账号：11001016201052502394

日期：2016年4月13日

日期：2016年4月13日



扫描全能王 创建

项目任职证明

中建二局安装工程有限公司参建项目名称为：首创丽泽金融商务区 F-02 地块、F-03 地块项目。长沙佳兆业广场项目、广州名古汇商业中心项目、深圳会展湾新港广场项目，因工程建设需要，与中建二局安装工程有限公司设计中心签订 BIM 服务协议；主要服务范围：施工阶段建立机电 BIM 建模、进行碰撞检查、机电管线综合排布、出图及成果交付。因合同文本内未体现实际项目负责人及其团队名称，特此证明王骁敏同志为首创丽泽金融商务区 F-02 地块、F-03 地块项目深化设计咨询服务、长沙佳兆业广场项目深化设计咨询服务、广州名古汇商业中心项目 BIM 咨询服务、深圳会展湾新港广场项目 BIM 咨询服务的项目 BIM 负责人。

中建二局安装工程有限公司

2024 年 08 月 16 日

6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王骁敏

社保电脑号：500696566

身份证号码：440301199007098051

页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司

单位编号：188124

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	04	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	05	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			16000.0	8320.0			5632.0	2080.0			520.0		594.6			163.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce027cb776z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188124 单位名称 中建二局安装工程有限公司华南分公司



第二节、技术负责人-孙宇峰

姓 名	孙宇峰	年 龄	35	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	工程师证
职 称	工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	技术负责人
工作年限	11			从事 BIM 咨询或 管理工作年限	8
毕业学校	2013年毕业于 吉林建筑大学 学校 电气工程及其自动化 专业				
身份证号	22018219890610041X				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
2016.04-2017.12	首创丽泽金融商务区 F-02 地块、 F-03 地块项目深化设计咨询服务		技术负责人		中建二局安装工程有 限公司 010-69506910-9000
2021.09-2022.09	雄东片区 A 社区（一期）配套道 路工程机电工程 BIM 技术咨询服务		技术负责人		中建二局安装工程有 限公司 010-69506910-9000

注：投标人应在本表后附相应的资料

项目负责人应附身份证、学历证、职称证、执业资格证（如有）和近半年的社保缴费证明等复印件，项目业绩须附相关证明材料复印件；其他主要人员应附身份证、学历证、有关证书（职称证或执业资格证（如有））、个人业绩须附相关证明材料（如有）、近半年的社保缴费证明等复印件。

1、身份证



2、毕业证



3、职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 <u>孙宇峰</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1989.06</u>
	专业 <u>电气工程及其自动化</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>
证书编号: <u>(2019) 12020473</u>	<u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日

4、信息化专业能力水平等级证书

信息化专业能力水平 等级证书	
	
(证书加盖公章有效)	
姓名 Name	孙宇峰
性别 Gender	男
身份证号 ID Number	22018219890610041X
专业名称 Major Name	BIM 项目管理
级别 Level	二级
证书编号 Certificate Number	20210010583
证书查询网址 Certificate Inquiry Website	www.ciia.org.cn

1、证书证明持证人参加信息化专业能力考核评价，达到本专业 二 级水平，合格通过。

2、证书各项填写内容，严禁涂改。

3、证书须经中国信息协会盖章并在照片处加盖公章方为有效。

4、证书由中国信息协会统一制作、统一编号。

5、中国信息协会接受民政部的管理和监督，业务工作接受工业和信息化部指导，办事机构依托国家信息中心。

中国信息协会
2021年09月27日

5、BIM 获奖证书



6、社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L

校验码: uicahi

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110102104326072L

查询流水号: 11014020240932134545

单位名称: 中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2023年07月至2024年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	乐永洋	350425199509051215	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
2	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
3	边浩	211302199808101235	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2024年09月02日

第三节、土建 BIM 工程师-余雷

姓 名	余雷	年龄	34	执业资格证书（或上岗证书）名称	全国 BIM 技能等级考试证书
职 称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	土建 BIM 工程师
工作年限	12			从事 BIM 咨询或管理工作年限	12
毕业学校	2012 年毕业于 洛阳理工学院 学校 土木工程 专业				
身份证号	41152219900329001X				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
2018.05-2019.06	长沙佳兆业广场项目深化设计咨询服务			BIM 工程师	中建二局安装工程有 限公司 010-69506910-9000
2021.09-2021.09	马拉维卡隆加供水管线升级改造项目深化设计咨询服务			BIM 工程师	中建二局安装工程有 限公司 010-69506910-9000

注：投标人应在本表后附相应的资料

项目负责人应附身份证、学历证、职称证、执业资格证（如有）和近半年的社保缴费证明等复印件，项目业绩须附相关证明材料复印件；其他主要人员应附身份证、学历证、有关证书（职称证或执业资格证（如有））、个人业绩须附相关证明材料（如有）、近半年的社保缴费证明等复印件。

1、身份证



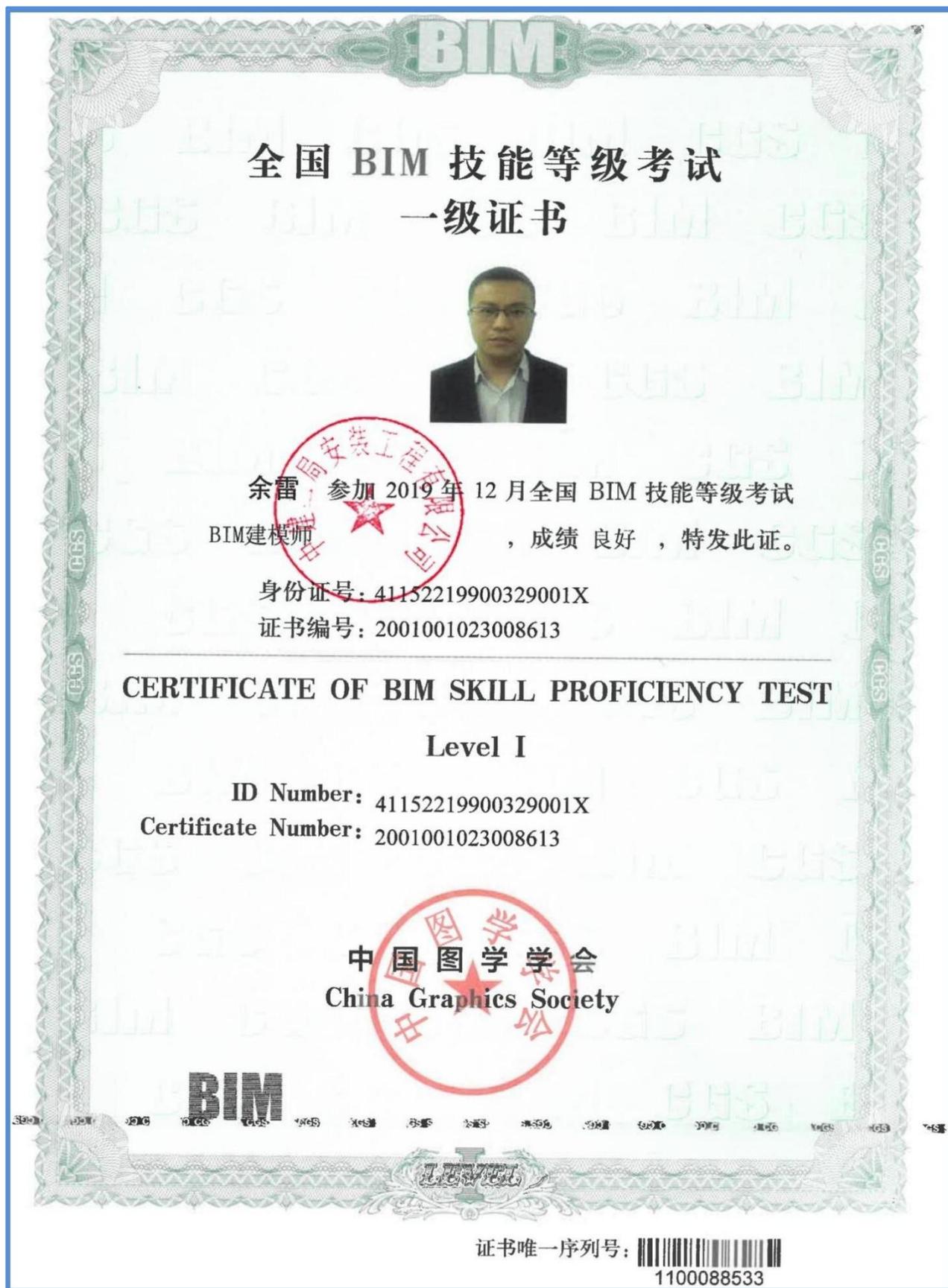
2、毕业证



3、职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 余雷
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1990.03
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号: (2019) 12020503	2019 年 12 月 31日

3、BIM 等级考试证书



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余雷 社保电话号：633113426 身份证号码：41152219900329001X 页码：1
 参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司 单位编号：188124 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	2360	16.52	7.08
2023	09	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	02	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	03	188124	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	04	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	05	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	06	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	07	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	08	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
合计			18000.0	9360.0			6336.0	2340.0			585.0						179.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce027cb9353 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：188124
 单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司



第四节、土建 BIM 工程师-靳利坤

姓 名	靳利坤	年 龄	32	执业资格证书（或上岗证书）名称	全国 BIM 技能等级考试证书
职 称	助理工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	土建 BIM 工程师
工作年限	7		从事 BIM 咨询或管理工作年限		7
毕业学校	2017年毕业于 河北科技大学理工学院 学校 土木工程 专业				
身份证号	130432199208201315				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2021.09-2021.09	马拉维卡隆加供水管线升级改造项 目深化设计咨询服务		BIM 工程师	中建二局安装工程有 限公司 010-69506910-9000	

注：投标人应在本表后附相应的资料

项目负责人应附身份证、学历证、职称证、执业资格证（如有）和近半年的社保缴费证明等复印件，项目业绩须附相关证明材料复印件；其他主要人员应附身份证、学历证、有关证书（职称证或执业资格证（如有））、个人业绩须附相关证明材料（如有）、近半年的社保缴费证明等复印件。

1、身份证



2、毕业证



3、全国 BIM 技能等级考试证书



4、社保证明



社会保险登记号:91110112MA007X6X34

校验码: v45b3e

统一社会信用代码/组织机构代码: 91110112MA007X6X34

查询流水号: 11011220240902132459

单位名称:中建二局安装工程有限公司北京华北分公司

查询日期: 2023年07月至2024年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	靳利坤	130432199208201315	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
2	陈佳福	130223199612104915	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2024年09月02日

第五节、土建 BIM 工程师-苏梦龙

姓 名	苏梦龙	年 龄	26	执业资格证书（或上岗证书）名称	建筑信息模型（BIM）技术员证
职 称	助理工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	土建 BIM 工程师
工作年限	3		从事 BIM 咨询或管理工作年限		3
毕业学校	2021年毕业于 华北水利水电大学 学校 土木工程 专业				
身份证号	411081199811066377				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2022.3-2023.3	容西片区配套市政基础设施建设工程（一期）综合管网机电及附属工程 BIM 技术咨询服务		BIM 工程师	中建二局安装工程有 限公司 010-69506910-9000	

注：投标人应在本表后附相应的资料

项目负责人应附身份证、学历证、职称证、执业资格证（如有）和近半年的社保缴费证明等复印件，项目业绩须附相关证明材料复印件；其他主要人员应附身份证、学历证、有关证书（职称证或执业资格证（如有））、个人业绩须附相关证明材料（如有）、近半年的社保缴费证明等复印件。

1、身份证



2、毕业证



3、建筑信息模型（BIM）技术员证



第六节、土建 BIM 工程师-卜思毅

姓 名	卜思毅	年 龄	23	执业资格证书（或上岗证书）名称	/
职 称	助理工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	土建 BIM 工程师
工作年限	2			从事 BIM 咨询或管理工作年限	2
毕业学校	2022 年毕业于 河南理工大学 学校 机械设计及其自动化 专业				
身份证号	41282520010310153X				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2022.3-2023.3	容西片区配套市政基础设施建设工程（一期）综合管网机电及附属工程 BIM 技术咨询服务		BIM 工程师	中建二局安装工程有 限公司 010-69506910-9000	

注：投标人应在本表后附相应的资料

项目负责人应附身份证、学历证、职称证、执业资格证（如有）和近半年的社保缴费证明等复印件，项目业绩须附相关证明材料复印件；其他主要人员应附身份证、学历证、有关证书（职称证或执业资格证（如有））、个人业绩须附相关证明材料（如有）、近半年的社保缴费证明等复印件。

1、身份证



2、毕业证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卜思毅 社保电脑号: 810960461 身份证号: 41282520010310153X 页码: 1
参保单位名称: 中建二局安装工程有限公司华南分公司 单位编号: 188124 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	188124	5500.0	770.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	09	188124	5500.0	770.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	02	188124	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	03	188124	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	04	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	05	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	06	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	07	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	08	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
合计			10285.0	5720.0			4656.62	1714.5			405.9		371.25		134.6		123.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915ce027cb86ec) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 188124 单位名称 中建二局安装工程有限公司华南分公司



第七节、机电 BIM 工程师-乐永洋

姓 名	乐永洋	年 龄	29	执业资格证书（或上岗证书）名称	工程师证
职 称	工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	机电 BIM 工程师
工作年限	7		从事 BIM 咨询或管理工作年限		7
毕业学校	2017年毕业于 武汉理工大学 学校 给排水科学与工程 专业				
身份证号	350425199509051215				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2019. 09-2020. 09	雄东片区 A 社区（一期）配套道路工程机电工程 BIM 技术咨询服务		BIM 工程师	中建二局安装工程有 限公司 010-69506910-9000	
2020. 08-2021. 06	新疆 G577 公路北天山隧道 BIM 建模（含管综）		BIM 工程师	中建二局安装工程有 限公司 010-69506910-9000	

注：投标人应在本表后附相应的资料

项目负责人应附身份证、学历证、职称证、执业资格证（如有）和近半年的社保缴费证明等复印件，项目业绩须附相关证明材料复印件；其他主要人员应附身份证、学历证、有关证书（职称证或执业资格证（如有））、个人业绩须附相关证明材料（如有）、近半年的社保缴费证明等复印件。

1、身份证



2、毕业证



3、职称证

姓名 Name	乐永洋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995. 09	
专业 Specialty	给排水科学与工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12021900	

CS 扫描全能王

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局
有限公司
评审委员会

发证单位:
Issued by

2022 年 12 月 31 日

4、社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L

校验码: uicahi

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L

查询流水号: 11014020240902134545

单位名称:中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2023年07月至2024年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	乐永洋	350425199509051215	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
2	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
3	边浩	211302199808101235	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2024年09月02日

第八节、机电 BIM 工程师-詹浩

姓 名	詹浩	年 龄	29	执业资格证书（或上岗证书）名称	全国 BIM 技能等级考试证书
职 称	助理工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	机电 BIM 工程师
工作年限	4		从事 BIM 咨询或管理工作年限		4
毕业学校	2020 年毕业于 河南理工大学 学校 电气工程及其自动化 专业				
身份证号	412723199501107319				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2020. 08-2021. 06	新疆 G577 公路北天山隧道 BIM 建模（含管综）		BIM 工程师	中建二局安装工程有 限公司 010-69506910-9000	

注：投标人应在本表后附相应的资料

项目负责人应附身份证、学历证、职称证、执业资格证（如有）和近半年的社保缴费证明等复印件，项目业绩须附相关证明材料复印件；其他主要人员应附身份证、学历证、有关证书（职称证或执业资格证（如有））、个人业绩须附相关证明材料（如有）、近半年的社保缴费证明等复印件。

1、身份证



2、毕业证



3、全国 BIM 技能等级考试证书



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹浩 社保电话号：805078320 身份证号码：412723199501107319 页码：1
参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司 单位编号：188124 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	188124	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	04	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	05	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	06	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	07	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
合计			13090.0	7280.0			5024.48	1851.12			455.0						147.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce027cb8aej ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188124 单位名称 中建二局安装工程有限公司华南分公司



第九节、机电 BIM 工程师-谭豪佳

姓 名	谭豪佳	年龄	24	执业资格证书（或上岗证书）名称	全国 BIM 技能等级考试证书
职 称	助理工程师	学历	本科	拟在本项目任职	机电 BIM 工程师
工作年限	3		从事 BIM 咨询或管理工作年限		3
毕业学校	2021 年毕业于 湖南工程学院 学校 建筑环境与能源应用工程 专业				
身份证号	431321200007010056				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2022. 3-2023. 3	容西片区配套市政基础设施建设工程（一期）综合管网机电及附属工程 BIM 技术咨询服务		BIM 工程师	中建二局安装工程有限公司 010-69506910-9000	

注：投标人应在本表后附相应的资料

项目负责人应附身份证、学历证、职称证、执业资格证（如有）和近半年的社保缴费证明等复印件，项目业绩须附相关证明材料复印件；其他主要人员应附身份证、学历证、有关证书（职称证或执业资格证（如有））、个人业绩须附相关证明材料（如有）、近半年的社保缴费证明等复印件。

1、身份证



2、毕业证



3、全国 BIM 技能等级考试



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭豪佳 社保电脑号：808443976 身份证号码：431321200007010056 页码：1
 参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司 单位编号：188124 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	188124	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	09	188124	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	10	188124	6500.0	910.0	520.0	1	6500	300.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	11	188124	6500.0	910.0	520.0	1	6500	300.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	12	188124	6500.0	910.0	520.0	1	6500	300.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2024	01	188124	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	02	188124	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	03	188124	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	04	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	05	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	06	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	07	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	08	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
合计			12155.0	6760.0			4734.48	1741.12			422.5				139.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce027cb7fc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：188124 单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司



第十节、机电 BIM 工程师-陈佳福

姓 名	陈佳福	年龄	28	执业资格证书（或上岗证书）名称	全国 BIM 技能等级考试证书
职 称	助理工程师	学历	本科	拟在本项目任职	机电 BIM 工程师
工作年限	6		从事 BIM 咨询或管理工作年限		6
毕业学校	2018年毕业于 河北建筑工程学院 学校 建筑环境与能源应用工程 专业				
身份证号	130223199612104915				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2021.06-2022.09	雄安郊野公园市政道路及配套综合管线工程监控照明工程		BIM 工程师	中建二局安装工程有 限公司 010-69506910-9000	

注：投标人应在本表后附相应的资料

项目负责人应附身份证、学历证、职称证、执业资格证（如有）和近半年的社保缴费证明等复印件，项目业绩须附相关证明材料复印件；其他主要人员应附身份证、学历证、有关证书（职称证或执业资格证（如有））、个人业绩须附相关证明材料（如有）、近半年的社保缴费证明等复印件。

1、身份证



2、毕业证



3、全国 BIM 技能等级考试证书



4、社保证明



社会保险登记号:91110112MA007X6X34

校验码: v45b3e

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110112MA007X6X34

查询流水号: 11011220240932132459

单位名称:中建二局安装工程有限公司北京华北分公司

查询日期: 2023年07月至2024年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	靳利坤	130432199208201315	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
2	陈佳福	130223199612104915	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2024年09月02日

第十一节、机电 BIM 工程师-边浩

姓 名	边浩	年龄	26	执业资格证书（或上岗证书）名称	全国 BIM 技能等级考试证书
职 称	助理工程师	学历	本科	拟在本项目任职	机电 BIM 工程师
工作年限	4		从事 BIM 咨询或管理工作年限		4
毕业学校	2020年毕业于吉林建筑大学 学校 建筑电气与智能化 专业				
身份证号	211302199808101235				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2020.08-2021.06	新疆 G577 公路北天山隧道 BIM 建模（含管综）		BIM 工程师	中建二局安装工程有 限公司 010-69506910-9000	

注：投标人应在本表后附相应的资料

项目负责人应附身份证、学历证、职称证、执业资格证（如有）和近半年的社保缴费证明等复印件，项目业绩须附相关证明材料复印件；其他主要人员应附身份证、学历证、有关证书（职称证或执业资格证（如有））、个人业绩须附相关证明材料（如有）、近半年的社保缴费证明等复印件。

1、身份证



2、毕业证



3、全国 BIM 技能等级考试证书



第五章 投标人相关项目业绩表

投标人：中建二局安装工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
中建二局安装工程有限公司	容西片区配套市政基础设施工程(一期)综合管网机电及附属工程 BIM 技术咨询服务	雄安	市政道路工程包括多条主干路、次干路和支路,总长度约 73.2 公里。 综合管廊工程包括 9 条管廊,总长度 17.8 公里	2022.3.24 -2023.3.1	40	
中建二局安装工程有限公司	马拉维卡隆加供水管线升级改造项目深化设计咨询服务	马拉维卡隆加	供水管线(包括 160kmUPVC 管和 30km 球墨铸铁管),水处理厂、储水罐、泵站、配水管线及附属办公楼和道路等设施	2021.9.1- 2021.9.30	25.5	
中建二局安装工程有限公司	新疆 G577 公路北天山隧道 BIM 建模(含管综)	新疆	左线长 11,091 米、右线长 11,885 米	2020.8.26 -2021.6.30	7	
中建二局安装工程有限公司	雄安郊野公园市政道路及配套综合管线工程监控照明工程	雄安	排水管线 12.232km、给水管线长 12.746km、污水管道预埋 165m、热力工程(仅含过路套管)预埋 8 道 336m、燃气管线 13.338km、通信管线 15.04km、电力管线 14.581km、施工临时通道 5.14km	2021.6.30 -2022.9.30	48	
中建二局安装工程有限公司	雄东片区 A 社区(一期)配套道路工程机电工程 BIM 技术咨询服务	雄安	24 条市政道路,总长约 18.5 千米	2021.9.30 -2022.9.30	20	

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

第一节、容西片区配套市政基础设施工程（一期）综合管网机电及附属工程 BIM 技术咨询服务

容西片区配套市政基础设施工程（一期）

综合管网机电及附属工程二标

BIM技术咨询服务合同

编号：

甲 方： 中铁三局集团有限公司

乙 方： 中建二局安装工程有限公司

签订时间：



扫描全能王 创建

BIM技术服务合同

委托方（甲方）：**中铁三局集团有限公司**

受托方（乙方）：**中建二局安装工程有限公司**

甲乙双方的合作主要涉及容西片区配套市政基础设施工程（一期）综合管网机电及附属工程二标，乙方根据现有的技术力量，针对容西片区配套市政基础设施工程（一期）综合管网机电及附属工程二标BIM技术应用内容，为甲方提供BIM技术服务。

一、项目概况

本项目为容西片区配套市政基础设施工程（一期）综合管网机电及附属工程二标BIM模型的技术服务，并且配合其他专业的设计人员、平台人员协作进行数据服务。

二、服务目标

- 1、创建甲方管廊机电施工标段内电气、自控、暖通、排水、消防等设备以及标识系统、缆线支架、自用桥架专业及线缆沟的机电模型，按甲方要求根据方案进行模型流水段划分，文件划分，满足甲方模型交付要求。
- 2、依据施工图纸创建模型并进行工程量统计。
- 3、依据要求编制日常BIM工作中的相关文件资料，定期进行工作汇报。
- 4、依据图纸变更对BIM模型进行更新及修改维护BIM模型信息。
- 5、CIM要求：建立满足以雄安编码技术系列导则要求，完成平台交付要求。
- 6、对本项目的所有成果、相关资料进行保密。

三、服务内容

为确保项目实施完整性、延续性，BIM建模及咨询的服务节点及交付成果如下表所示；
以下为详细各阶段的服务配合内容以及各阶段的成果交付标准。

序号	服务内容	交付要求
1	管廊机电工程模型创建	满足BIM5要求，确保通过雄安新区相关审查
2	变更修改维护	依据变更图纸对模型进行更新
3	竣工BIM模型及数据编码	满足BIM5要求，确保通过雄安新区相关审查
4	CIM平台的数据对接	按照雄安新区要求录入CIM平台



扫描全能王 创建

四、合同价款及支付

本项目 BIM 技术服务总承包价合计：¥400000 元，大写：人民币肆拾万元整，其中除税价 ¥377358.49 元，大写：叁拾柒万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分，税金：¥22641.51 元，大写：贰万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分，增值税专用发票税率 6%，安全生产及文明施工费为 8000.00 元（大写：捌仟元整），其中安全文明及施工费不低于暂列合同的 2%，本合同总价为含增值税价格。

甲方同意整个工程按以下节点和比例向乙方支付费用：

付费次序	各阶段费用	付费额 (元)	付费时间	阶段
(1)	20%	80,000.00	签合同 10 日内	预付款
(2)	35%	140,000.00	完成并提交管廊工程 BIM 模型搭建并交付后 10 日内付款	第一阶段款
(3)	35%	140,000.00	完成并提交管廊工程机电工程及电缆沟 BIM 模型编码并交付后 10 日内付款	第二阶段款
(4)	10%	40,000.00	经雄安新区 CIM 平台建设运营单位审查通过后 10 日内付款	尾款
总计	100%	400,000.00	—	—

4.1 每次付款前，甲方需对乙方完成工程量进行签字盖章确认，做为乙方开具发票依据，乙方需提供经甲方认可合法有效的等额增值税专用发票，税率为 6%。

4.2 乙方确认，乙方收取本合同项下设计费的银行账户如下：

开户名称：【中建二局安装工程有限公司】；

开户行：【中国建设银行股份有限公司北京东大街支行】；

账号：【11050165570000000317】；

行号：【105100009080】

五、人员配置和职责

5.1、乙方选派具备相关资格及相应经验、能够胜任本合同项下的 BIM 设计服务的专职工作人员，组成服务机构，为本项目提供 BIM 设计服务。乙方应对其所选派的所有工作人员的工作及行为后果承担全部责任。

5.2、甲方有权对乙方全部工作人员的工作表现及工作业绩作出最终评价。如甲方对乙方的任何工作人员的工作表现不满意，均可以书面要求乙方进行调查，并责成该工作人员

改进工作，对于不合适或不称职的现场顾问工程师，甲方有权书面要求乙方更换；乙方应在收到甲方书面要求之日起【7】日内，另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何技术服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。

5.3、为了履行本合同项下的 BIM 设计服务，乙方应指定一名授权代表与甲方的授权负责人代表建立工作联系，为保证乙方现场工作的良好开展，乙方应给予负责人代表足够的权力和支持，以保证该负责人对于乙方的人、财、物具有充分的协调与管理权限。乙方应在本合同签订时向甲方出具对负责人的书面授权文件，并作为本合同附件。

5.4、乙方因工作安排或其他原因，确需更换 BIM 设计服务机构主要工作人员时，须事先得到甲方的书面同意。经甲方书面许可的，乙方应在获得甲方书面许可之日起【7】日内另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何 BIM 设计服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。

5.5、BIM 设计服务机构及其中的任何工作人员在根据本合同提供服务时，应遵循“公开、交流、信任”的工作原则，为保证该原则的有效落实，乙方在服务期限内应编制方案、报告等。

六、服务期限

服务开始日期：于合同签订之日起；

服务结束日期：提交甲方所有相关模型和审查报告等汇报文件、经雄安新区 CIM 平台建设运营单位审查通过；本项目所有服务项目均已完成。

七、服务质量标准

乙方依据 BIM 设计服务的专业要求，符合本合同所要求的专业能力，并以具有丰富从业经验的标准，谨慎、勤勉、尽职尽责地为本项目提供咨询服务，并保证监督本合同第二条中目标的实现。

八、甲方的权利义务

8.1 乙方根据本合同成为本项目的 BIM 技术支持方，甲方应协调相关方配合乙方的实施。

8.2 甲方负责向乙方提供经过确认的各专业设计图纸的电子文档，确保交给乙方的图纸为最新版图纸，且如果发生变更，在转交变更图纸的同时需附变更通知单。上述被确认

15.3 乙方出现下列情形时，甲方有权立即解除本合同：

15.3.1 违反中国法律、法规、政府规章及地方性法规、规章有关禁止性规定行为的；

15.3.2 乙方在本合同服务期限内不再具备从事本合同项下工作相应资质的；

15.3.3 任何针对乙方的破产、解散、清算或者重组程序启动的；

15.3.4 乙方选派的BIM设计服务组成人员不符合本合同第4.2条和第4.3条的约定，或其提供的相关工作人员的资格证明文件存在任何虚假不实；

15.4 除本合同第15.3条的约定外，乙方未按本合同约定适当履行其合同义务，且在收到甲方的书面通知后【14】日内仍未予纠正的，甲方有权解除本合同。

15.5 本合同被解除或终止，乙方应按照甲方的要求在指定时间内将相关规程规定的工程资料、文件移交给甲方或甲方指定的第三方。同时，该项义务的完成构成甲方进行结算并支付服务报酬的前提条件。乙方不得留置前述应移交的任何工程文件和工程资料，否则即构成违约，甲方有权就乙方该等行为给甲方带来的损失追究乙方的责任。

15.6 本合同被解除或终止并不影响本合同任何一方就另一方的违约行为进行索赔的权利。

15.7 合同被解除或终止不影响本合同争议解决和知识产权有关条款的效力。

十六、不可抗力

16.1 本条所述“不可抗力”，是指战争、自然灾害等合同双方无法预见、无法避免及无法克服的事件。

16.2 本合同双方因不可抗力不能按时履行合同义务的，本合同约定的有关履行期限根据不可抗力持续的时间相应顺延。

16.3 不可抗力事件发生后，遭受不可抗力的一方应立即将不可抗力发生的情况通知对方，不可抗力发生后，遭受不可抗力一方应努力采取必要措施，以减少不可抗力造成的损失。

16.4 因不可抗力致使本合同任何一方不能履行本合同约定的义务，则遭受不可抗力的一方无须承担违约责任。

16.5 对合同任何一方因不可抗力遭受的损失，合同双方应根据公平原则分担。

十七、争议解决

双方在履行本合同过程中发生争议，应本着友好协商的原则解决。除非本合同已被解除或终止，双方就争议未能达成一致的，任何一方均可向【甲方单位所在地】提起诉讼。



十八、其他

18.1 本合同中的标题只是为了查阅方便，不应作为本合同本身的内容予以理解，也不应用于对本合同进行解释。

18.2 乙方根据本合同向甲方交付的任何文件（包括文字文件和图纸文件）中所采用的计量单位均应为公制单位。

18.3 本合同自双方法定代表人或授权代表于签字页签字、加盖法人公章并于本合同各页加盖骑缝章（法人公章）后成立并生效。

18.4 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，若本合同正文与附件有关内容发生矛盾或歧义，由甲方负责解释。

18.5 若本合同中的某一条款无效或无法执行，不影响本合同其它条款的效力及其履行。

18.6 本合同未尽事宜及对本合同的任何修改，均应经合同双方协商一致，并签订书面补充协议。补充协议内容与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

18.7 本合同以中文签订，一式陆份（其中正本2份，副本4份），甲方、乙方各执叁份（各正本1份，副本2份），各合同文本具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：中建三局集团有限公司
法人代表或授权代表：郝刚

电话：0351-8950351
注册地址：山西省太原市迎泽区迎泽大街269号
邮编：030001
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91140000110104513E
开户银行：中国建设银行股份有限公司太原河西支行
银行账号：14001835208050011974

日期： 年 月 日

乙方：中建二局安装工程有限公司
法人代表或授权代表：利孙印

电话：010-51579087
注册地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼
邮编：100070
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91110102104326072L
开户银行：中国建设银行股份有限公司北京东大街支行
银行账号：11050165570000000317

日期： 年 月 日



扫描全能王 创建

第二节、马拉维卡隆加供水管线升级改造项目深化设计咨询服务

马拉维卡隆加供水管线升级改造项目 深化设计咨询服务协议

编号：【BJHQ】MW-KA-FB-2021-014

甲方：中国建筑股份有限公司马拉维分公司马拉维卡隆加供水管线升级改造项目部

乙方：中建二局安装工程有限公司设计 (BIM)中心

签订时间：2021年10月18日

深化设计咨询服务协议

甲方：中国建筑股份有限公司马拉维分公司马拉维卡隆加供水管线升级改造项目部

乙方：中建二局安装工程有限公司设计(BIM)中心

鉴于甲方承接马拉维卡隆加供水管线升级改造项目，需要进行深化设计工作，现甲方委托乙方负责本项目的部分建筑信息模型（BIM）服务工作。为保证设计意图能够准确落实到现场施工过程中，甲、乙双方经过协商一致，就甲方委托乙方进行该项目的建筑信息模型（BIM）技术咨询服务事宜，达成本协议。

第一条 项目基本情况

项目名称：马拉维卡隆加供水管线升级改造项目

BIM 应用服务范围：主要包括设计工作及咨询服务工作

设计工作包括：

(1) 对各泵房进行深化设计，出具泵房平、剖面施工详图及主要设备材料表，确定水泵的流量和扬程。

(2) 对 6 座蓄水池进行深化设计，出具进出水管、溢流管、排水管平、剖面施工详图及主要设备材料表。

(3) 出具 3 套消毒工艺的系统图、平剖面图、设备布置图。

(4) 出具泵房蓄水池、3 套加药系统范围内的所有用电设备的供配电系统图纸，动力平面图、照明插座配电系统图及平面图、防雷接地平面图，并根据甲方需要提供剖面图或局部安装大样图等。出具电气工程量清单及材料一览表。

(5) 复核原有发电机房、配电间，控制室的设计，出具所有蓄水池及泵站的辅助用房的动力平面图、照明插座平面图、防雷接地平面图等。

(6) 针对泵房、蓄水池、3 套加药系统配置相应的自控仪表，完成自控系统图、各泵站的自控平面图，设备材料表等。

(7) 出具站点内管道的设计平面、纵断面图及各种阀门清单等。

咨询服务工作包括：提供项目所有工艺和电气、自控设备采购前的报监资料（英文版），资料需包含设备品牌的甄选、询价、设备技术参数表等内容。

第二条 BIM 服务目标

乙方根据本协议进行马拉维卡隆加供水管线升级改造项目施工阶段 BIM 服务达到以下目标：

通过应用 BIM 技术，提前发现现场衔接存在的问题，并提出合理的解决方案，以解决施工现场实际问题，减少现场签证和变更，提高施工质量，促进施工进度。

第三条 BIM 服务范围及内容

服务范围与内容具体工作见下表：

服务内容	内容描述
模型搭建及图纸深化	基于业主提供的图纸，进行图纸深化，而后根据深化后图纸搭建模型包括建筑结构及机电模型；并在模型搭建完成后进行管线综合及碰撞检查；
出具工程清单	依据建模结果出具机电的管道、管件、阀门附件、设备以及支吊架的工程量清单；
出图	根据最终方案以及调模结果，出具施工图指导现场施工；
计算书	基于业主提供的图纸及现场校核的高程、距离进行水泵扬程的校核计算，计算完后出具计算书。

第四条 BIM 服务依据

- 4.1 甲方提供的有关图纸及文件；
- 4.2 国家、地方等的有关规范及标准；
- 4.3 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求；
- 4.4 在项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求；
- 4.5 本项目建造标准。

第五条 BIM 服务标准

乙方满足 BIM 服务的工期要求，为本项目安排设计人员 3 人，符合本协议所要求的专业能力，并具有相关从业经验，能谨慎、勤勉、尽职尽责地为本项目提供 BIM 服务。

第六条 服务期限

6.1 依照甲方要求，本项目服务期限为 2021 年 9 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日。如乙方未能在服务期内完成服务任务的，可由双方协商适当延长服务期限直至该项目任务完成。项目服务的具体实施时间以双方协商为准。

6.2 项目服务人员享有法定假日休假权力，休假安排可根据项目实际情况确定。

第七条 服务报酬

7.1 经双方协商一致，本协议项下的服务费用为人民币 25.5 万元；

7.2 甲乙双方应在实际 BIM 服务发生 15 日内完成本项目合同的签订，并最晚于 2021 年 12 月 1 日结算并支付本项目的设计咨询费用。

7.3 咨询费用支付采用内部审批，财务划拨的方式进行。

第八条 甲方的权利义务

8.1 甲方负责向乙方提供经过确认的各专业设计图纸的电子文档，确保交给乙方的图纸为最新版图纸，且如果发生变更，在转交变更图纸的同时需附变更通知单。甲方向乙方所提供的任何文件均应由甲方项目授权代表人签字，重要文件需加盖甲方项目章。上述被确认的电子版图纸、变更图纸及变更通知单作为乙方展开 BIM 服务工作的依据与标准。

8.2 甲方负责协调业主方、设计方、施工方及其他分包单位配合乙方主导的 BIM 服务工作，提出施工需求及专业建议，并对乙方提交的成果文件进行确认。

8.3 甲方各专业的的设计变更，由各专业自行向设计院提出，乙方给予相应的配合。

8.4 甲方负责组织协调由乙方根据工作需求发起的会议。

8.5 甲方应按照本合同规定的付款金额和付款期限向乙方支付服务报酬。

8.6 甲方需授权该项目甲方代表，负责与乙方的 BIM 负责人建立工作联系，对本项目 BIM 服务的管理和协调权，并有权代表甲方向乙方发出各项指示和要求。

8.7 甲方有权对本项目工程的 BIM 服务行使决策权、审批权和监督权，包括但不限于下列事项：

8.7.1 有权对本项目工程 BIM 服务的具体问题阐述意见和建议及行使指挥权；

8.7.2 甲方有权对项目的 BIM 进行审查和批准；

8.7.3 有权监督乙方的 BIM 服务工作，听取并接受乙方的工作报告；

8.7.4 有权对项目结算的核定行使决定权和批准权。

8.8 甲方根据相关法律、法规、规章、政策及本合同的规定应享有的其他权利和应承担的其他义务。

8.9 因甲方原因发生重大的设计变更，导致 BIM 工作量增加幅度超过整体项目工作量的 30%，乙方出具洽商变更单，甲方予以审核确认，具体甲乙双方可进行协商。

第九条 乙方的权利义务

9.1 乙方应根据本合同约定的服务依据按时完成本合同规定的全部服务内容，并保证服务成果的合法性、准确性及足够的服务深度。乙方应仔细研究本合同第 7.1 条向甲方提供资料，对有疑问或与有关规定有重大不符的内容，乙方应及时完整的向甲方提出书面澄清要求。

9.2 非乙方原因导致工程延期，引起乙方工作量增加，乙方有权利提出洽商，甲方需审核确认，具体甲乙双方可协商。

9.3 乙方应根据本合同规定及甲方的要求，及时以书面方式向甲方通报工作进展情况，按本合同规定向甲方提交各类管理文件、工作报表。

9.4 如甲方、本项目当事方就任何服务内容向乙方提出询问时，乙方均应进行及时、有效的回复。如上述询问系以书面方式提出时，乙方均应以书面方式答复。如乙方向甲方以外的其他方进行回复，应在向该第三方发送此等回复文件的同时抄送甲方。

9.5 乙方使用的由甲方提供或支付费用的资产，均属于甲方的财产。在服务结束后【7】日内，乙方应按甲方的指示移交此类物品。

9.6 如乙方移交的档案、文件（包括 BIM）由于乙方的重任发生遗失、涂改、破损、不完全移交等情形时，每发生一次，乙方应向甲方支付人民币【1000】元的违约金。

9.7 设计成果未经甲方许可不得向第三方展示或者转让。

第十条 其他条款

10.1 本合同，一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，各合同文本具有同等法律效力。

(以下无内容)

甲方：中国建筑股份有限公司
司马拉维项目部供水管径升级改造
造项目部

电话：265996458849

John

乙方：中建二局安装工程有限公司设计
(BIM)中心

电话：

开户单位：中建二局安装工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

北京丰科园支行

银行账户：11001016201052502394

日期：2021年10月18日

日期： 年 月 日

第三节、新疆 G577 公路北天山隧道 BIM 建模（含管综）

2020-SJZX-WBHT-11

新疆 G577 公路北天山隧道机电
BIM 建模（含管综合）



服
务
合
同

甲方：天津亿兆恒新科技有限公司

乙方：中建二局安装工程有限公司

签订时间：2020 年 8 月 26 日

委托人（甲方）：天津亿兆恒新科技有限公司

受托人（乙方）：中建二局安装工程有限公司

鉴于甲方设计“新疆 G577 公路北天山隧道 BIM 建模（含管综）”（以下简称“该项目”），现甲方委托乙方负责该项目的 BIM 设计咨询服务工作。为确保该项目 BIM 设计咨询服务的顺利实施，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲、乙双方经过协商一致，就甲方委托乙方进行该项目的 BIM 设计咨询服务事宜，达成本协议，以资信守。

一、工程概况

1.1 工程名称：新疆 G577 公路北天山隧道 BIM 建模（含管综）

1.2 工程地点：

1.3 工程规模：

二、服务目标

乙方根据本合同进行项目 BIM 设计达到以下目标：

依据本项目设计相关文件要求，通过应用 BIM 技术，提前发现图纸中存在的问题，整理相关分析报告。

- 2.1 建立原始 BIM 模型（不低于 LOD450），提出设计问题。
- 2.2 整理碰撞分析报告，协助解决设计问题。
- 2.3 向甲方交付本项目机电全专业 BIM 模型，并通过业主审核完成。

三、服务内容

服务内容包含：新疆 G577 公路北天山隧道 BIM 建模（含管综）BIM 设计服务。

本项目 BIM 设计服务范围：(1)搭建 BIM 模型并进行管线调整，并提交符合要求的 BIM 模型

(2) 成果交付

经业主验收合格后的机电专业模型。

四、人员配置和职责

4.1、乙方应当按照项目要求配置适合本项目的1名项目负责人。人员应当承担本项目深化设计和 BIM 咨询服务有关岗位的职责，并具备相应的能力。

4.2、乙方选派具备相关资格及相应经验、能够胜任本合同项下的深化设计和 BIM 服务的专职工作人员，组成深化设计服务机构，为本项目提供深化设计和 BIM 服务。乙方应对其所选派的所有工作人员的工作及行为后果承担全部责任。

4.3、甲方有权对乙方全部工作人员的工作表现及工作业绩作出最终评价。如甲方对乙方的任何工作人员的工作表现不满意，均可以书面要求乙方进行调查，并责成该工作人员改进工作。对于不合适或不称职的现场顾问工程师，甲方有权书面要求乙方更换；乙方应在收到甲方书面要求之日起【7】日内，另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何技术服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。

4.4、为了履行本合同项下的深化设计和 BIM 服务，乙方应指定 **王骁敏** 作为授权代表与甲方的授权负责人建立工作联系。为保证乙方现场工作的良好开展，乙方应给予负责人代表足够的权力和支持，以保证该负责人对于乙方的人、财、物具有充分的协调与管理权限。

4.5、乙方因工作安排或其他原因，确需更换深化设计和 BIM 服务机构主要工作人员时，须事先得到甲方的书面同意。经甲方书面许可的，乙方应在获得甲方书面许可之日起【5】日内另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何深化设计和 BIM 服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。

4.6、深化设计和 BIM 服务机构及其中的任何工作人员在根据本合同提供服务时，应遵循“公开、交流、信任”的工作原则。为保证该原则的有效落实，乙方在服务期限内应编制方案、报告等。

五、服务期限

服务开始日期：2020.08.20-2020.09.25 于合同签订之日起；

服务结束日期：提交甲方所有相关模型和分析报告等汇报文件；本项目所有服务项目均已完成。

六、服务质量标准

乙方依据深化设计和 BIM 服务的专业要求，符合本合同所要求的专业能力，并以具有丰富从业经验的标准，谨慎、勤勉、尽职尽责地为本项目提供咨询服务。并保证监督本合同第二条中目标的实现。

七、甲方的权利义务

7.1 乙方根据本合同成为本项目的深化设计和 BIM 技术支持方，甲方应协调相关方配合乙方的实施。

7.2 甲方负责向乙方提供经过确认的各专业设计图纸的电子文档,确保交给乙方的图纸为最新版图纸,且如果发生变更,在转交变更图纸的同时需附变更通知单。

上述被确认的电子版图纸、变更图纸及变更通知单作为乙方展开深化设计和 BIM 服务工作的依据与标准。

7.3 甲方向乙方所提供的任何文件均应由甲方公司授权代表人签字,重要文件需加盖甲方公章。

7.4 甲方负责对乙方提交的成果文件进行确认。

7.5 甲方应按照本合同规定的付款金额和付款期限向乙方支付服务报酬。

7.6 甲方应在【7】个工作日内,就乙方以书面形式要求甲方决定或答复的相关事宜,向乙方作出书面的决定或答复。

7.7 甲方授权本项目甲方代表,负责与乙方的负责人建立工作联系,对本项目深化设计和 BIM 服务的管理和协调权,并有权代表甲方向乙方发出各项指示和要求。甲方更换甲方代表或变更对其授权时,甲方必须提前【7】日书面通知乙方。

7.8 甲方所提设计、修改要求以及审核意见的依据均不能与甲方已经确认提交给乙方的电子文档和本合同附件中所规定的内容相违背。

7.9 甲方有权对本项目工程的深化设计和 BIM 服务行使决策权、审批权和监督权,包括但不限于下列事项:

7.9.1 有权对本项目工程深化设计和 BIM 服务的具体问题阐述意见和建议及行使指挥权;

1. 甲方有权对项目的深化设计和 BIM 进行审查和批准;
2. 有权监督乙方的深化设计和 BIM 服务工作,听取并接受乙方的工作报告;
3. 有权对工程结算的核定行使决定权和批准权;

7.10 甲方根据相关法律、法规、规章、政策及本合同的规定应享有的其他权利和应承担的其他义务。

八、乙方的权利义务

8.1 乙方应根据本合同约定的服务依据按时完成本合同规定的全部服务内容,并保证服务成果的合法性、准确性及足够的服务深度。乙方应仔细研究本合同第九条服务依据及第 7.2 条甲方提供资料,对有疑问或与有关规定有重大不符的内容,乙方应及时、完整地向甲方提出书面澄清要求。

8.2 非乙方原因导致工程延期,引起乙方工作量增加,乙方有权利提出洽商,甲方需审核确认,具体甲乙双方可协商。(深化设计图纸或模型报审通过后,如果因设计变更需要修改已完成深化设计成果超过 30%,超出部分甲乙双方友好协商解决)。

8.3 乙方保证其具备签署本合同的主体资格,并具备从事本合同项下一切工作的合法资

质，签署本合同的自然人具有乙方的合法授权。

8.4 乙方选择本项目当事方应按照有关要求，公开、公平、公正的进行，并接受甲方及其他部门或机构的监督管理。

8.5 乙方应严格遵守并执行甲方在本合同项下做出的任何指示和要求，并应遵守甲方内部及为本项目制订的各项制度规程。

8.6 乙方应根据本合同规定及甲方的要求，及时以书面方式向甲方通报工作进展情况，按本合同规定向甲方提交各类管理文件、工作报表。

8.7 如甲方、本项目当事方就任何服务内容向乙方提出询问时，乙方均应进行及时、有效的回复。如上述询问系以书面方式提出时，乙方均应以书面方式答复。如乙方向甲方以外的其他方进行回复，应在向该第三方发送此等回复文件的同时抄送甲方。

8.8 乙方使用的由甲方提供或支付费用的资产，均属于甲方的财产。在服务结束后【7】日内，乙方应按甲方的指示移交此类物品。

8.9 乙方与可能成为本项目当事方的主体存在任何隶属关系、关联关系或其它利害关系，应当及时向甲方书面披露。

8.10 乙方不得直接或间接参与任何可能与本合同的约定相冲突、有损于甲方的利益或与甲方的利益相冲突的活动。

8.11 在项目有关文件需签字盖章、合同签订、付款等实施过程中，乙方按其公司内部规定审批完成后，报甲方备案，待甲方批准备案申请表后，方可进行下一步工作。

8.12 乙方应全面配合甲方对其项目服务工作所进行的检查、指导、监督和协调工作，以及相关审计机构对本项目进行的审计工作。

8.13 乙方应当按照甲方的要求，提供其在本合同项目的全部工作成果的电子文档（包括但不限于 Microsoft Word、Excel、AutoCAD、BIM 软件如 Revit、Navisworks、Lumion 等的原始可编辑格式且不得加密）。

8.14 乙方应按照本合同的规定履行其所负责的其他工作内容。

8.15 乙方根据相关法律、法规、规章、条例、政策及本合同的约定应承担的其他义务。

九、服务依据

9.1 本项目相关设计方案、工程图纸及其说明。

9.2 本项目相关设计变更，工程洽商。

9.3 经甲方核定的设计概算、预算。

9.4 本项目相关合同指定使用的技术规范、工程质量验收标准、试验规程等。

9.5 本项目其他相关文件资料。

9.6 国家、住房和城乡建设部、地方及其他相关政府部门颁布的有关建筑工程的法规、规范等。

十、服务要求

10.1 乙方应严格按照国家现行有关法律、法规和政策规定、国家及地方规范、行业标准及甲方提出的要求，并运用其丰富的执业经验，最大限度地维护甲方的合法权益。

10.2 乙方在本合同项下提供的深化设计和 BIM 服务，包括但不限于乙方对甲方及本项目当事方的通知、建议、意见、方案、答复、报告、指令等，均应以书面方式做出。

10.3 乙方在本合同项下提供的任何深化设计和 BIM 服务均应符合本项目的特点和需要，和国家、建设部、地方及其他相关政府部门颁布的有关建筑工程的法规、规范等。

10.4 乙方向甲方及本项目当事方所提供的任何文件均应由乙方公司授权代表人签字，重要文件需加盖乙方公章。

10.5 乙方应严格按照符合本项目设计、施工进度要求的时间及甲方要求的合理工作时间提供深化设计和 BIM 服务，如在本合同履行过程中确需调整工作时间，乙方应征得甲方事先书面同意。

10.6 在甲方与本项目当事方发生关于设计、工程质量等问题产生争议时，乙方应根据甲方要求，协助甲方解决该争议，包括但不限于向甲方提供与该等争议相关的报告、分析意见等书面文件，并同时向甲方提供支持其结论的证明，包括但不限于向甲方提供书面证据、证人证言以及出庭作证等。

10.7 除本合同另有约定外，乙方就本项目对除本项目当事方以外的任何主体采取任何行动、公布任何信息或发布任何文件，均须经甲方事先书面授权。

10.8 乙方应将本项目当事方提交给乙方的全部书面文件同时抄送甲方。

10.9 乙方应当制作本合同项下服务所涉全部格式文件的文本，包括但不限于建筑信息模型电子文件、各类报告等。

10.10 甲方有权对乙方就本项目深化设计和 BIM 服务提供的全部电子或书面文件进行审核，并有权要求乙方就相关问题进行书面解释，乙方应当按照甲方的意见对相关文件进行修改和优化。

十一、服务报酬

11.1 经双方协商一致，本合同项下的 BIM 设计咨询服务报酬价格为人民币 70000 元整（大写，人民币柒万圆整）。

付费次序	应付数额 (人民币)	支付条件	交付成果
1	100% 【¥70000 元】	项目交付	经业主审核通过后的 全部机电模型

11.3 乙方应在每期支付条件满足后，向甲方提交服务报酬支付书面申请和中国税务部门认可的合法有效的发票（发票金额应与每次最终支付的实际金额相等），经甲方确认无误后【三十】日内向乙方支付当期服务报酬。

11.4 乙方应在甲方向其支付服务报酬的同时，向甲方开具符合国家法律法规要求的正式发票。

十二、保密

12.1 乙方不得向除其必要工作人员、律师、会计师及审计师之外的其他人泄露本合同的任何内容。

12.2 乙方因进行本项目深化设计和 BIM 服务工作而获得或产生的专有或特殊的信息（该信息包括甲方或项目当事方的知识产权成果），只能为本合同目的而使用，并仅能向为进行本项目深化设计和 BIM 服务工作而必须了解该等信息的乙方工作人员披露。除本合同另有约定外，未经甲方事先书面同意，乙方不得向乙方无关人员或其他第三方传阅、展示、复制、泄露或使用等，但以下情形除外：

12.3 因现行法律或政府机构的要求而揭示；

12.4 揭示给承诺遵守保密义务及对本合同涉及事项提供建议的审计师及专业顾问；

12.5 非因违反本条规定，已经公布的信息。

12.6 乙方因违反本条的约定而给甲方造成损失的，乙方应当向甲方赔偿全部损失。

12.7 乙方完成咨询成果是甲方完成全部成果的一部分，因此咨询版权为甲方所有，乙方有保护该权利的义务。

十三、保密承诺措施

乙方应了解有关保密法规制度，知悉应当承担的保密义务和法律责任。乙方委派负责人员应庄重承诺：

- 1) 认真遵守国家保密法律、法规和规章制度，履行保密义务；
- 2) 不以任何方式泄露所接触和知悉的国家秘密；
- 3) 已全部清退不应由个人持有的各类国有秘密载体；
- 4) 未经单位审查批准，不得擅自发表涉及未公开工作内容的文章、著述；

2. 因政府行为导致本项目建设终止或本合同目的无法实现的;

3. 不可抗力事件持续时间超过 30 日。

15.3 乙方出现下列情形时,甲方有权立即解除本合同:

1. 违反中国法律、法规、政府规章及地方性法规、规章有关禁止性规定行为的;

2. 乙方在本合同服务期限内不再具备从事本合同项下工作相应资质的;

3. 任何针对乙方的破产、解散、清算或者重组程序启动的;

4. 乙方选派的深化设计和 BIM 服务组成人员不符合本合同第 4.2 条和第 4.3 条的约定,或其提供的相关工作人员的资格证明文件存在任何虚假不实;

15.4 除本合同第 15.3 条的约定外,乙方未按本合同约定适当履行其合同义务,且在收到甲方的书面通知后 15 日内仍未予以纠正的,甲方有权解除本合同。

15.4 本合同被解除或终止,乙方应按照甲方的要求在指定时间内将相关规程规定的工程资料、文件移交给甲方或甲方指定的第三方。同时,该项义务的完成构成甲方进行结算并支付服务报酬的前提条件。乙方不得留置前述应移交的任何工程文件和工程资料,否则即构成违约,甲方有权就乙方该等行为给甲方带来的损失追究乙方的责任。并且,乙方无权要求甲方退还其已经交付的相关文件和资料。

15.5 本合同被解除或终止并不影响本合同任何一方就另一方的违约行为进行索赔的权利。

15.6 合同被解除或终止不影响本合同争议解决和知识产权有关条款的效力。

十七、不可抗力

16.1 本条所述“不可抗力”,是指战争、自然灾害等合同双方无法预见、无法避免及无法克服的事件。

16.2 本合同双方因不可抗力不能按时履行合同义务的,本合同约定的有关履行期限根据不可抗力持续的时间相应顺延。

16.3 不可抗力事件发生后,遭受不可抗力的一方应立即将不可抗力发生的情况通知对方,不可抗力发生后,遭受不可抗力一方应努力采取必要措施,以减少不可抗力造成的损失。

16.4 因不可抗力致使本合同任何一方不能履行本合同约定的义务,则遭受不可抗力的一方无须承担违约责任。

16.5 对合同任何一方因不可抗力遭受的损失,合同双方应根据公平原则分担。

十八、争议解决

双方在履行本合同过程中发生争议,应本着友好协商的原则解决。除非本合同已被解除或终止,双方就争议未能达成一致的,任何一方均可向【项目所在地人民法院】提起诉讼。

十九、其他

18.1 本合同中的标题只是为了查阅方便，不应作为本合同本身的内容予以理解，也不应用于对本合同进行解释。

18.2 乙方根据本合同向甲方交付的任何文件（包括文字文件和图纸文件）中所采用的计量单位均应为公制单位。

18.3 本合同自双方法定代表人或授权代表于签字页签字、加盖法人公章并于本合同各页加盖骑缝章（法人公章）后成立并生效。

18.4 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，若本合同正文与附件有关内容发生矛盾或歧义，由甲方负责解释。

18.5 若本合同中的某一条款无效或无法执行，不影响本合同其它条款的效力及其履行。

18.6 本合同未尽事宜及对本合同的任何修改，均须经合同双方协商一致，并签订书面补充协议。补充协议内容与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

18.7 本合同以中文签订，一式肆份，甲方、乙方各执贰份（各正本1份，副本1份），各合同文本具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：天津亿兆恒新科技有限公司

乙方：中建二局安装工程有限公司

法人代表或授权代表：

法人代表或授权代表：

电话：

电话：

开户银行：天津滨海农村商业银行宁发支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司北京东大街支行

银行账号：101922000347909

银行账号：11050165570000000317

日期：2020年8月26日

日期：2020年8月26日

第四节、雄安郊野公园市政道路及配套综合管线工程监控照明工程

2021-SJZX-NBHT-04

雄安郊野公园市政道路及配套综合管线

工程监控照明工程施工

BIM技术咨询服务合同

编号：2021-06-03（服务1）



中建二局安装工程有限公司

甲方：中建二局安装工程有限公司
乙方：中建二局安装工程有限公司设计（BIM）中心
签订时间：2021.6.30



雄安郊野公园 33.39KM 技术应用、数字智能建造及深化设计服务合同

甲方：中建二局安装工程有限公司

乙方：中建二局安装工程有限公司设计（BIM）中心

项目概况：本项目为雄安郊野公园市政道路及配套综合管线工程监控照明工程 BIM 模型的技术服务，并且配合其他专业的设计人员、平台人员协作进行数据服务。

鉴于甲方承接雄安郊野公园市政道路及配套综合管线工程监控照明工程 项目，现委托乙方负责该项目建造阶段的 BIM 技术应用、深化设计服务工作。为确保该项目建设期间在建造环节管理水平、工程施工质量、进度等方面得到有效控制，甲、乙双方经过协商一致，就甲方委托乙方进行该项目的深化设计技术咨询服务事宜，达成本协议。

一、项目概况

项目名称：雄安郊野公园市政道路及配套综合管线工程监控照明工程项目 工程地点：河北省雄安新区

专业类型： 屋面 钢结构 机电 市政

服务范围：雄安郊野公园市政道路及配套综合管线工程监控照明工程项目—
整个标段

二、深化设计服务目标

乙方根据本协议进行 雄安郊野公园市政道路及配套综合管线工程监控照明工程 项目设计、施工及运维阶段 BIM 技术应用、深化设计。

三、深化设计服务范围及内容

3.1 服务范围：本工程施工阶段 BIM 深化设计图及报审，建立施工模型，并进行碰撞检查及模拟，及相应成果交付。

3.2 服务内容：深化设计服务工作以项目提供的图纸为依据

3.2.1 本项目的 BIM 施工图深化设计，包括但不限于：模型建立、碰撞检查、管综碰撞、出施工 BIM 平面图。

3.2.2 对智能建造部分，协调甲方、设计、监理、施工等各方，完成本项目智能建造。

四、深化及 BIM 服务依据及标准

1/3

4.1 项目提供的《设计任务书》；

4.2 项目提供的有关图纸、模型等文件；

4.3 国家、地方等的有关规范及标准；

4.4 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求；

4.5 在项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求；

4.6 本项目建造标准。

4.7 乙方依据 BIM 深化设计服务的专业要求，符合本协议所要求的专业能力，并以具有丰富从业经验的标准，谨慎、勤勉、尽职尽责地为本项目提供深化设计服务。

五、深化设计人员要求

5.1 乙方应当按照项目要求配置适合本项目的 1 名项目负责人。人员应当承担本项目深化设计和 BIM 咨询服务有关岗位的职责，并具备相应的能力。

5.2 乙方选派具备相关资格及相应经验、能够胜任本合同项下的深化设计和 BIM 服务的专职工作人员，组成深化设计服务机构，为本项目提供深化设计和 BIM 服务。乙方应对其所选派的所有工作人员的工作及行为后果承担全部责任。

5.3 甲方有权对乙方全部工作人员的工作表现及工作业绩作出最终评价。如甲方对乙方的任何工作人员的工作表现不满意，均可以书面要求乙方进行调查，并责成该工作人员改进工作。对于不合适或不称职的现场顾问工程师，甲方有权书面要求乙方更换。乙方保证其为本项目提供的任何技术服务不会因上述工作人员的更换而受到影响。

5.4 为了履行本合同项下的深化设计和 BIM 服务，乙方应指定 **王骁敏** 作为授权代表与甲方的授权负责人建立工作联系。为保证乙方现场工作的良好开展，乙方应给予负责人代表足够的权力和支持，以保证该负责人对于乙方的人、财、物具有充分的协调与管理权限。

5.5 乙方因工作安排或其他原因，确需更换深化设计和 BIM 服务机构主要工作人员时，须事先得到甲方的书面同意。经甲方书面许可的，乙方应在获得甲方书面许可之日起【5】日内另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后，方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何深化设计和 BIM 服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。

六、服务期限

本协议项下的服务期限自下述服务开始日始，至下述服务结束日止。

6.1 服务开始日：2021年6月30日；服务结束日：项目竣工后45天

6.2 服务期限内，乙方有责任对BIM模型以及深化图纸中存在的问题进行及时修改。

七、服务报酬

7.1 经双方协商一致，最终固定总价为人民币：（大写：肆拾捌万元整 小写：480000元。）

7.2 经双方协商一致，本合同项下的系统、平面优化服务过程中，乙方如果为甲方节省建设安装成本，甲方按乙方优化设计实际所产生节省成本的10%比例给予乙方奖励。

7.3 咨询费用每月按当月完成工程量当月支付。

八、其他

8.1 本合同以中文签订，一式贰份，甲乙双方各执壹份，各合同文本具有同等法律效力。

8.2 咨询费用支付采用内部审批，财务划拨的方式进行。

（以下无内容）

甲方：中建二局安装工程有限公司

甲方代表：张（手书）
（项目经理）

电 话：

日 期：2024年6月30日

乙方：中建二局安装工程有限公司设计
(BIM)中心

乙方代表：杨（手书）
（部门经理）

电 话：

日 期：2021年6月30日



第五节、雄东片区 A 社区（一期）配套道路工程机电工程 BIM 技术咨询
服务

雄东片区A 社区（一期）配套道路工程

机电工程施工

BIM技术咨询服务合同

编号：2021-06-06(服务1)

甲方：中建二局安装工程有限公司
乙方：中建二局安装工程有限公司设计（BIM）中心
签订时间：2021.9.30



BIM技术服务合同

委托方（甲方）：中建二局安装工程有限公司

受托方（乙方）：中建二局安装工程有限公司设计（BIM）中心

甲乙双方的合作主要涉及雄东片区A社区（一期）配套道路工程机电工程BIM技术应用，乙方根据现有的技术力量，针对雄东片区A社区（一期）配套道路工程机电工程BIM技术应用内容，为甲方提供BIM技术服务。

一、项目概况

本项目为雄东片区A社区（一期）配套道路工程机电工程BIM模型的技术服务，并且配合其他专业的设计人员、平台人员协作进行数据服务。

二、服务目标

- 1、创建配套道路工程模型，按我司要求根据方案进行模型流水段划分，文件划分，满足甲方模型交付要求。
- 2、利用无人机对要求范围内地形进行倾斜摄影，根据倾斜摄影数据搭建实景模型。
- 3、依据施工图纸创建模型并进行工程量统计。
- 4、依据图纸变更对BIM模型进行更新及修改维护BIM模型信息。
- 5、CIM要求：建立满足以雄安编码技术系列导则要求，完成平台交付要求。
- 6、对本项目的所有成果、相关资料进行保密。

三、服务内容

为确保项目实施完整性、延续性，BIM建模及咨询的服务节点及交付成果如下表所示；以下为详细各阶段的服务配合内容以及各阶段的成果交付标准。

序号	服务内容	交付要求
1	道路附属设施及灯杆模型建立	满足 BIM5 要求，确保通过雄安新区相关审查
2	变更修改维护	依据变更图纸对模型进行更新
3	倾斜摄影实景建模	满足 BIM5 要求，确保通过雄安新区相关审查
4	竣工 BIM 模型及数据编码	满足 BIM5 要求，确保通过雄安新区相关审查
5	CIM 平台的数据对接	按照雄安新区要求录入 CIM 平台

四、合同价款及支付

本项目 BIM 技术服务总承包价合计：**200,000 元，大写：人民币贰拾万元整。**

甲方同意整个工程按以下节点和比例向乙方支付费用：

付费次序	各阶段费用	付费额(元)	付费时间	阶段
(1)	30%	60,000.00	签完合同 10 日内	预付款
(2)	30%	60,000.00	完成并提交全部 BIM 模型搭建和一次倾斜摄影完成并交付后 10 日内款	第一阶段款
(3)	30%	60,000.00	完成并提交全部 BIM 模型编码和二次倾斜摄影以及相关文件编制完成并交付后 10 日内付款	第二阶段款
(4)	10%	20,000.00	完成三次倾斜摄影及经雄安新区 CIM 平台建设运营单位审查通过后 10 日内付款	尾款
总计	100%	200,000.00	--	--

以上费用包含雄东片区 A 社区（一期）配套道路工程机电工程的相关 BIM 工作。咨询费用支付采用签发设计服务付款确认单，银行存款支付方式进行。

五、人员配置和职责

5.1、乙方选派具备相关资格及相应经验、能够胜任本合同项下的 BIM 设计服务的专职工作人员，组成服务机构，为本项目提供 BIM 设计服务。乙方应对其所选派的所有工作人员的工作及行为后果承担全部责任。

5.2、甲方有权对乙方全部工作人员的工作表现及工作业绩作出最终评价。如甲方对乙方的任何工作人员的工作表现不满意，均可以书面要求乙方进行调查，并责成该工作人员改进工作。对于不合适或不称职的现场顾问工程师，甲方有权书面要求乙方更换；乙方应在收到甲方书面要求之日起【7】日内，另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何技术服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。

5.3、为了履行本合同项下的 BIM 设计服务，乙方应指定一名授权代表与甲方的授权负责人代表建立工作联系。为保证乙方现场工作的良好开展，乙方应给予负责人代表足够的权力和支持，以保证该负责人对于乙方的人、财、物具有充分的协调与管理权限。乙方应

在本合同签订时向甲方出具对负责人的书面授权文件，并作为本合同附件。

5.4、乙方因工作安排或其他原因，确需更换BIM设计服务机构主要工作人员时，须事先得到甲方的书面同意。经甲方书面许可的，乙方应在获得甲方书面许可之日起【7】日内另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何BIM设计服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。

5.5、BIM设计服务机构及其中的任何工作人员在根据本合同提供服务时，应遵循“公开、交流、信任”的工作原则。为保证该原则的有效落实，乙方在服务期限内应编制方案、报告等。

六、服务期限

服务开始日期：于合同签订之日起；

服务结束日期：提交甲方所有相关模型和审查报告等汇报文件、经雄安新区CIM平台建设运营单位审查通过；本项目所有服务项目均已完成。

七、服务质量标准

乙方依据BIM设计服务的专业要求，符合本合同所要求的专业能力，并以具有丰富从业经验的标准，谨慎、勤勉、尽职尽责地为本项目提供咨询服务。并保证监督本合同第二条中目标的实现。

八、甲方的权利义务

8.1 乙方根据本合同成为本项目的BIM技术支持方，甲方应协调相关方配合乙方的实施。

8.2 甲方负责向乙方提供经过确认的各专业设计图纸的电子文档，确保交给乙方的图纸为最新版图纸，且如果发生变更，在转交变更图纸的同时需附变更通知单。上述被确认的电子版图纸、变更图纸及变更通知单作为乙方展开BIM设计服务工作的依据与标准。

8.3 甲方负责对乙方提交的成果文件进行确认。

8.4 甲方应按照本合同规定的付款金额和付款期限向乙方支付服务报酬。

8.5 甲方应在【7】个工作日内，就乙方以书面形式要求甲方决定或答复的相关事宜，向乙方作出书面的决定或答复。

8.6 甲方授权本项目甲方代表，负责与乙方的负责人建立工作联系，对本项目BIM设计服务的管理和协调权，并有权代表甲方向乙方发出各项指示和要求。甲方更换甲方代表或变更对其授权时，甲方必须提前【7】日书面通知乙方。

15.4 除本合同第 15.3 条的约定外，乙方未按本合同约定适当履行其合同义务，且在收到甲方的书面通知后【14】日内仍未予纠正的，甲方有权解除本合同。

15.4 本合同被解除或终止，乙方应按照甲方的要求在指定时间内将相关规程规定的工程资料、文件移交给甲方或甲方指定的第三方。同时，该项义务的完成构成甲方进行结算并支付服务报酬的前提条件。乙方不得留置前述应移交的任何工程文件和工程资料，否则即构成违约，甲方有权就乙方该等行为给甲方带来的损失追究乙方的责任。

15.5 本合同被解除或终止并不影响本合同任何一方就另一方的违约行为进行索赔的权利。

15.6 合同被解除或终止不影响本合同争议解决和知识产权有关条款的效力。

十六、不可抗力

16.1 本条所述“不可抗力”，是指战争、自然灾害等合同双方无法预见、无法避免及无法克服的事件。

16.2 本合同双方因不可抗力不能按时履行合同义务的，本合同约定的有关履行期限根据不可抗力持续的时间相应顺延。

16.3 不可抗力事件发生后，遭受不可抗力的一方应立即将不可抗力发生的情况通知对方，不可抗力发生后，遭受不可抗力一方应努力采取必要措施，以减少不可抗力造成的损失。

16.5 因不可抗力致使本合同任何一方不能履行本合同约定的义务，则遭受不可抗力的一方无须承担违约责任。

16.6 对合同任何一方因不可抗力遭受的损失，合同双方应根据公平原则分担。

十七、争议解决

双方在履行本合同过程中发生争议，应本着友好协商的原则解决。除非本合同已被解除或终止。双方就争议未能达成一致的，任何一方均可向【项目所在地人民法院】提起诉讼。

十八、其他

18.1 本合同中的标题只是为了查阅方便，不应作为本合同本身的内容予以理解，也不应用于对本合同进行解释。

18.2 乙方根据本合同向甲方交付的任何文件（包括文字文件和图纸文件）中所采用的计量单位均应为公制单位。

18.3 本合同自双方法定代表人或授权代表于签字页签字、加盖法人公章并于本合同各页加盖骑缝章（法人公章）后成立并生效。

18.4 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，若本合同正文与附件有关内容发生矛盾或歧义，由甲方负责解释。

18.5 若本合同中的某一条款无效或无法执行，不影响本合同其它条款的效力及其履行。

18.6 本合同未尽事宜及对本合同的任何修改，均须经合同双方协商一致，并签订书面补充协议。补充协议内容与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

18.7 本合同以中文签订，一式陆份（其中正本2份，副本4份），甲方、乙方各执叁份（各正本1份，副本2份），各合同文本具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：中建二局安装工程有限公司
法人代表或授权代表：

电话：010-51579087

注册地址：北京市北京经济技术开发区
科创十三街18号院9号楼

邮编：100070

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110102104326072L

开户银行：北京银行总部基地支行
银行账号：01090849300120103012252

日期： 年 月 日

乙方：中建二局安装工程有限公司设计（BIM）中心
法人代表或授权代表：

电话：010-51579087

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街18
号院9号楼

邮编：100070

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110102104326072L

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京东大街支行
银行账号：11050165570000000317

日期：2024年9月30日

其他

无