

标段编号：2103-440300-04-01-380994002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市儿童公园品质提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2024年09月06日

投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市筑恒建筑工程监理有限公司	
统一社会信用代码	91440300708415295R		企业类型	有限责任公司	
法定代表人	李旋辉		企业总人数	68人	
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级		企业股东信息（主要）	李旋辉、邱海云	
近三年营业额（万元）	2021年	1709.35	近三年纳税额（万元）	2021年	113.287118
	2022年	1302.79		2022年	63.112122
	2023年	1450.97		2023年	99.643128
	合计	4463.11		合计	219.242368
<p>专业技术人员规模</p> <p>共 26 人，涉及专业包括：1、<u>房屋建筑工程专业</u> 15 人；2、<u>市政公用工程专业</u> 15 人；3、<u>电力工程专业</u> 10 人；4、<u>机电安装工程专业</u> 10 人；5、<u>建筑工程专业</u> 6 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图）</p>					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加 深圳市儿童公园品质提升工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	李旋辉	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李旋辉	出资比（51）%
非控股股东/投资人	邱海云	出资比（49）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市光耀星工程管理有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人 李旋辉 签字或加盖私章

2024年 9 月 6 日



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300708415295R		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	成立日期	1998年05月22日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新安街道东兴社区67区中粮创智厂区3栋509		
法定代表人	李旋辉	登记机关	 2021年07月23日		

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244012016

企业名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708415295R

法定代表人: 李旋辉

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

有效期至: 至 2029年05月10日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级  
市政公用工程监理甲级  
电力工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月10日



# 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 

### 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	91440300708415295R	企业法定代表人	李旋辉
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省:深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道东兴社区67区中粮创智工厂区3栋509		

广东省-深圳市



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
1	陈少敏	440521197*****29	一级注册造价工程师	B11014400011281	土建				
2	刘胜花	430223196*****2X	一级注册造价工程师	B11024400018403	土建				
3	肖怀微	430529199*****94	二级注册建造师	粤2442015201505963	建筑工程				
4	肖怀微	430529199*****94	二级注册建造师	粤2442015201505963	市政公用工程				
5	罗平	511011197*****7X	二级注册建造师	粤2442020202116845	建筑工程				
6	罗平	511011197*****7X	二级注册建造师	粤2442020202116845	市政公用工程				
7	李旋辉	441425197*****94	一级注册建造师	粤1442006200806116	市政公用工程				
8	王晓华	432930197*****74	一级注册建造师	粤1442006201424740	建筑工程				
5	罗平	511011197*****7X	二级注册建造师	粤2442020202116845	建筑工程				
6	罗平	511011197*****7X	二级注册建造师	粤2442020202116845	市政公用工程				
7	李旋辉	441425197*****94	一级注册建造师	粤1442006200806116	市政公用工程				
8	王晓华	432930197*****74	一级注册建造师	粤1442006201424740	建筑工程				
9	吴军义	420111198*****36	一级注册建造师	粤1442016201900252	建筑工程				
10	罗名锋	441481198*****79	一级注册建造师	粤1442021202206742	机电工程				
11	李延松	620104197*****30	注册监理工程师	44003475	房屋建筑工程				
12	李延松	620104197*****30	注册监理工程师	44003475	市政公用工程				
13	陈贵和	440301196*****14	注册监理工程师	44003355	电力工程				
14	陈贵和	440301196*****14	注册监理工程师	44003355	机电安装工程				
15	宋广仁	231002196*****10	注册监理工程师	44004755	电力工程				

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
16	宋广仁	231002196*****10					44004755	机电安装工程
17	刘坤福	441425196*****98					44005594	房屋建筑工程
18	刘坤福	441425196*****98					44005594	市政公用工程
19	刘胜花	430223196*****2X					44003083	房屋建筑工程
20	刘胜花	430223196*****2X					44003083	市政公用工程
21	王永芳	210503196*****35					21005732	电力工程
22	王永芳	210503196*****35					21005732	房屋建筑工程
23	江亦奇	433029196*****1X					44012724	房屋建筑工程
24	江亦奇	433029196*****1X					44012724	市政公用工程
25	王晓华	432930197*****74					44012849	房屋建筑工程
26	王晓华	432930197*****74					44012849	市政公用工程
27	胡青林	430682196*****3X					44013116	房屋建筑工程
28	胡青林	430682196*****3X					44013116	机电安装工程
29	吴军义	420111198*****36					44017345	房屋建筑工程
30	吴军义	420111198*****36					44017345	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
31	李建英	441821197*****38					44018024	房屋建筑工程
32	李建英	441821197*****38					44018024	机电安装工程
33	罗涛	440128196*****13					44000496	房屋建筑工程
34	罗涛	440128196*****13					44000496	市政公用工程
35	王晓东	442827196*****3X					44006875	电力工程
36	王晓东	442827196*****3X					44006875	机电安装工程
37	李旋辉	441425197*****94					44025541	电力工程
38	李旋辉	441425197*****94					44025541	市政公用工程
39	陈耀	430522198*****97					44025701	房屋建筑工程
40	陈耀	430522198*****97					44025701	市政公用工程
41	罗国平	430422199*****30					44027613	电力工程
42	罗国平	430422199*****30					44027613	房屋建筑工程
43	蔡建明	440825196*****53					44006025	电力工程
44	蔡建明	440825196*****53					44006025	机电安装工程
45	肖怀薇	430529199*****94					44034584	房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	肖怀徽	430529199*****94	注册监理工程师	44034584	市政公用工程			
47	彭成列	441523198*****77	注册监理工程师	44035140	房屋建筑工程			
48	彭成列	441523198*****77	注册监理工程师	44035140	市政公用工程			
49	谭晓君	441802199*****44	注册监理工程师	44035560	机电安装工程			
50	谭晓君	441802199*****44	注册监理工程师	44035560	市政公用工程			
51	尹志刚	220323198*****74	注册监理工程师	44037019	电力工程			
52	尹志刚	220323198*****74	注册监理工程师	44037019	机电安装工程			
53	黄才	445381199*****57	注册监理工程师	44037376	机电安装工程			
54	黄才	445381199*****57	注册监理工程师	44037376	市政公用工程			
55	罗名锋	441481198*****79	注册监理工程师	44040724	电力工程			
56	罗名锋	441481198*****79	注册监理工程师	44040724	机电安装工程			
57	罗平	511011197*****7X	注册监理工程师	44041578	电力工程			
58	罗平	511011197*****7X	注册监理工程师	44041578	市政公用工程			
59	武少华	211402197*****7X	注册监理工程师	44015346	房屋建筑工程			
60	武少华	211402197*****7X	注册监理工程师	44015346	市政公用工程			

## 近三年企业纳税一览表

投标人名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	113.287118 万元	63.112122 万元	99.643128 万元
总纳税额	219.242368 万元		
备注	/		

## 2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕480372号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司(统一社会信用代码91440300708415295R)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	73,157.78	0
2	企业所得税	8,698.48	0
3	印花税	5,903.6	0
4	教育费附加	31,353.35	0
5	增值税	1,045,111.32	0
6	地方教育附加	20,902.22	0
7	残疾人就业保障金	23,991.42	0
	合计	1,209,118.17	0
	其中,自缴税款	1,132,871.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年205,566.35元,2021年1,003,551.82元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年4月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204111417716553



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2023)38530号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300708415295R)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	21,976.95	0
2	印花税	1,464.03	0
3	教育费附加	9,418.68	0
4	增值税	607,680.24	0
5	地方教育附加	6,279.11	0
6	残疾人就业保障金	24,091.62	0
	合计	670,910.63	0
	其中:自缴税款	631,121.22	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年46,898.28元,2022年624,012.35元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税6,447.47元(陆仟肆佰肆拾柒圆肆角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301090809975078



# 2023 年纳税证明

## 纳税证明 深税纳证(2024)151048号

深圳市光晖星工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300708415295R)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	27,471.82	0
2	企业所得税	181,763.51	0
3	印花税	2,286.03	0
4	教育费附加	11,773.62	0
5	增值税	784,909.92	0
6	地方教育附加	7,849.07	0
7	残疾人就业保障金	21,261.72	0
合计		1,037,315.69	0
其中:自缴税款		996,431.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年160,580.47元,2018年19,490元,2022年103,584.04元,2023年753,661.18元。

### 二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401260451550612



## 近三年财务报表汇总表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	1709.35 万元	1302.79 万元	1450.97

# 2021 年审计报告

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

审计报告

2021 年度

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、会计报表附注	9-18
三、深圳正宏会计师事务所(普通合伙)执业资质复印件	



防伪编号： 07552022051106766106

深圳正宏会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深正宏审字[2022]第126号  
委托单位： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司  
被审验单位名称： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳正宏会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-11  
报备日期： 2022-05-12  
签名注册会计师： 颜萍 肖良趁

## 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳正宏会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-82527005  
传真： 0755-82527005  
通信地址： 深圳市福田区滨河路5022号联合广场A座1811  
电子邮件： 927863279@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



# 深圳正宏会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市福田区滨河路 5022 号联合广场 A 座 1811 电话：82527005

\*机密\*

深正宏审字[2022]第 126 号

## 审计报告

深圳市光辉星工程项目管理有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市光辉星工程项目管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表

意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳正宏会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二二年五月十一日

附件一（1）

深圳市光辉星工程项目管理有限公司  
资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,218,915.23	2,479,181.19
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	2,099,611.78	2,865,639.50
预付款项		22,355.00	
其他应收款		91,988.99	95,258.24
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		3,432,871.00	5,440,078.93
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	3	361,171.27	410,462.49
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
使用权资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		361,171.27	410,462.49
资产总计		3,794,042.27	5,850,541.42

附件一（2）

**深圳市光辉星工程项目管理有限公司**  
**资产负债表（续）**

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	4	547,401.78	2,579,074.74
预收款项	5	346,549.24	286,674.24
应付职工薪酬		523,355.33	366,545.83
应交税费		22,806.66	194,219.85
其他应付款	6	121,589.86	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,561,702.87	3,426,514.66
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,561,702.87	3,426,514.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	7	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-767,660.60	-575,973.24
所有者权益（或股东权益）合计		2,232,339.40	2,424,026.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,794,042.27	5,850,541.42

## 附件二

## 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

## 利润表

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额
一、营业收入	8	17,093,542.38
减：营业成本	8	15,547,700.01
税金及附加		109,417.52
销售费用		
管理费用	9	1,658,647.67
研发费用		
财务费用	10	-1,806.62
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-220,416.20
加：营业外收入		16,754.25
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-203,661.95
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-203,661.95
其中：持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-203,661.95
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益		
4. 现金流经套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		-203,661.95

附件三(1)

深圳市光辉星工程项目管理有限公司  
现金流量表

2021年度

单位：元

项 目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	18,969,968.99
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	1,530,598.70
经营活动现金流入小计	20,500,567.69
购买商品、接受劳务支付的现金	12,598,970.75
支付给职工以及为职工支付的现金	5,826,976.09
支付的各项税费	1,196,643.86
支付其他与经营活动有关的现金	1,996,229.68
经营活动现金流出小计	21,618,820.38
经营活动产生的现金流量净额	-1,118,252.69
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	142,013.27
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	142,013.27
投资活动产生的现金流量净额	-142,013.27
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-1,260,265.96
加：期初现金及现金等价物余额	2,479,181.19
六、期末现金及现金等价物余额	1,218,915.23

附件三(2)

**深圳市光辉星工程项目管理有限公司**  
**现金流量表(补充)**  
2021年度

单位: 元

补充资料	本年金额
一、将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	-203,661.95
加: 资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	191,304.49
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	
财务费用(收益以“—”号填列)	
投资损失(收益以“—”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-
存货的减少(增加以“—”号填列)	746,941.97
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-1,864,811.79
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	11,974.59
其他	-1,118,252.69
经营活动产生的现金流量净额	
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
三、现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	1,218,915.23
减: 现金的期初余额	2,479,181.19
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,260,265.96

深圳市光耀星工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

2021年度

单位: 人民币 元

项 目	本年年金额										所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-575,973.24	2,424,026.76	
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期更正	-	-	-	-	-	-	-	-	11,974.59	11,974.59	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-563,998.65	2,436,001.35	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-203,661.95	-203,661.95	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-203,661.95	-203,661.95	
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本期末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-767,660.60	2,232,339.40	

## 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 2021年度财务报表附注

### 一、企业基本情况

深圳市光辉星工程项目管理有限公司于1998年5月22日经深圳市市场监督管理局批准成立，并取得该局颁发的统一社会信用代码为91440300708415295R的营业执照；公司类型为有限责任公司；注册资金为300万元。

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509。

法定代表人：李旋辉。

经营范围：

一般经营项目：工程招标代理；地质灾害危险性评估；建设工程项目管理；建设工程技术咨询；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）房屋建筑工程监理；地质灾害治理工程监理；市政公用工程监理；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘察。

### 二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的申明

公司编制的财务报表符合新会计准则的要求，真实、完整的反映了公司于2021年12月31日的公司财务状况以及2021年度的公司经营成果和现金流量。

### 四、重要会计政策和重要会计估计的说明

#### 1.公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

#### 2.会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3.记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4.外币业务核算方法

发生外币业务时按发生的固定汇率折合为人民币记账，期末按市场汇率调整，除与购建固定

资产有关的于建设期内资本化外，其余的均计入当期损益。

#### 5. 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 6. 现金及现金等价物的确定标准

- (1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
- (2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7. 金融资产和金融负债

##### 金融资产和金融负债的分类

本公司的金融资产在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款及应收款项、可供出售金融资产四类。

本公司的金融负债在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

##### 金融工具的确认和后续计量

金融资产及金融负债初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但下列情况除外：

- a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项，采用实际利率法按摊余成本进行计量；
- b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

本公司采用实际利率法按摊余成本对金融负债进行后续计量。但下列情况除外：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按照公允价值计量；
- b. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

##### 金融工具公允价值的确定

存在活跃市场的金融工具，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

##### 金融资产转移的确认和计量

金融资产的转移，指本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入

方)。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有风险和报酬转移给转入方的，则终止确认该金融资产；本公司保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

本公司对于金融资产转移满足终止确认条件的，按照因转移而收到的对价，及原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和，与所转移金融资产的账面价值之间的差额计入当期损益。本公司对于金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。

#### 金融资产减值

资产负债表日，本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- a. 发行人或债务人发生严重的财务困难；
- b. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- g. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

##### (1) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款以摊余成本计量的金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值的，确认减值损失，计入当期损益。单项金额不重大的金融资产，可单独进行减值测试，或与经单独测试未发生减值的金融资产一起，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

##### (2) 应收款项减值损失的计量于坏账准备政策中说明。

##### (3) 可供出售金融资产减值损失的计量

可供出售金融资产发生减值的，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。该等资产发生的减值损失，在以后会计期间不得转回。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

#### 8. 坏账准备核算方法

#### 坏账准备的确认标准

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

备：

- a. 债务人发生严重的财务困难；
- b. 债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

#### 坏账准备的计提方法

本公司于期末对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。

#### 9. 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品、发出商品、自制半成品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 10. 固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
  - ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。
- 2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。
  - 3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。
  - 4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
电子及其他设备	5%	5年	19%
办公家具	5%	5年	19%
运输设备	5%	10年	9.5%
维修设备	5%	5年	19%

#### 11. 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，

应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过 10 年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。各项无形资产的摊销年限如下表所示：

资产类别			摊销年限
场地使用权			50 年
软件使用费			10 年

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### 12. 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 13. 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 14. 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期

损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 15.收入确认方法

### (1) 建造合同

建造合同的结果能够可靠地估计（即合同的总收入及已经发生的成本能够可靠地计量，合同完工进度及预计尚需发生的成本能够可靠地确定，相关的经济利益可以收到）时，于资产负债表日按完工百分比法确认收入的实现。资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同成本。合同完工进度按已经完成的合同成本占合同预计总成本的比例确定。当建造合同的结果不能可靠地估计时，于资产负债表日按已经发生并预计能够收回的成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益；预计成本不可能收回的，在发生时立即记入当期损益，不确认合同收入。如果预计合同总成本将超出合同总收入，将预计的损失立即记入当期损益。

### (2) 销售商品

本公司销售商品收入同时满足下列条件的，确认销售商品收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### (3) 提供劳务

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于年末按完工百分比法确认相关的劳务收入。

### (4) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 16.主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

公司在运用附注 4 所描述的会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与公司的估计存在差异。

公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

## 五、主要税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%
个人所得税	代扣代缴	3-45%
房产税	按房产余值	1.2%

## 六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2021 年 1 月 1 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

### 1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	343,528.55	29,616.84
银行存款	875,386.68	2,449,564.35
其他货币资金		
合计	1,218,915.23	2,479,181.19

深圳正宏会计师事务所（普通合伙）未对本公司现金进行实地盘点，期末库存现金由本公司自行盘点。

### 2. 应收账款

(1) 公司年末应收账款按账龄分析如下：

项 目	年末余额	年初余额
1 年以内	1,241,592.84	2,865,639.50
1 年以上	858,018.94	
合 计	2,099,611.78	2,865,639.50

(2) 年末应收账款期末金额前五名披露如下

单位名称	期末数	比例
深南电路股份有限公司	133,600.00	6.36%

航城街道办事处	124,112.50	5.91%
大鹏妇幼污水、消防及供电系统改造工程	80,000.00	3.81%
华联片区临时垃圾转运站升级改造	76,309.86	3.63%
宝安区黄麻布学校 2020 年校舍场馆维修（改造）工程监理服务（小型工程）	76,076.26	3.62%
合计	490,098.62	23.33%

### 3. 固定资产及累计折旧

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	666,971.02	142,013.27		808,984.29
其中：办公设备	666,971.02			666,971.02
运输设备		142,013.27		142,013.27
其他				
二、累计折旧合计：	256,508.53	191,304.49		447,813.02
其中：办公设备	256,508.53	175,564.71		432,073.24
运输设备		15,739.78		15,739.78
其他				
三、固定资产净值合计：	410,462.49			361,171.27

### 4. 应付账款

(1) 公司年末应付账款按账龄分析如下：

项目	年末余额	年初余额
1年以内	331,269.70	2,579,074.74
1年以上	216,132.08	
合计	547,401.78	2,579,074.74

(2) 年末应付账款期末余额前五名披露如下：

单位名称	期末数	比例
卓少彬	194,738.94	35.58%
深圳市德正建设监理有限公司	93,590.22	17.10%
石健-厚德天成	63,429.78	11.59%
段盛林	62,517.49	11.42%
张湘海	49,170.17	8.98%

合计	463,446.60	84.67%
----	------------	--------

#### 5. 预收账款

(1) 公司年末预收账款按账龄分析如下:

项 目	年末余额	年初余额
1年以内	79,875.00	286,674.24
1年以上	266,674.24	
合 计	346,549.24	286,674.24

(2) 年末预收账款期末余额前五名披露如下:

单位名称	期末数	比例
深圳市沁园海贸易有限公司	172,600.00	49.81%
通快(中国)有限公司	49,875.00	14.39%
日东迈科思科技(深圳)有限公司	32,368.50	9.34%
阳春市正达房地产开发有限公司	30,000.00	8.66%
深圳市慧江混凝土有限公司	25,000.00	7.21%
合计	309,843.50	89.41%

#### 6. 其他应付款

(1) 公司年末其他应付款按账龄分析如下:

项 目	年末余额	年初余额
1年以内	121,589.86	
1年以上		
合 计	121,589.86	

(2) 年末其他应付款期末余额前五名披露如下:

单位名称	期末数	比例
李旋辉	96,678.66	79.51%
其它	24,911.20	20.49%
合计	121,589.86	100%

#### 7. 实收资本

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
李旋辉	1,530,000.00			1,530,000.00
李凯辉	1,470,000.00			1,470,000.00

合计	3,000,000.00			3,000,000.00
----	--------------	--	--	--------------

#### 8. 营业收入及营业成本

项目	营业收入	营业成本
主营业务	17,093,542.38	15,547,700.01
其他业务		
合计	17,093,542.38	15,547,700.01

#### 9. 管理费用

(1) 管理费用本年度支出金额前五名披露如下:

项目	本期金额
社保费	640,851.65
办公费	408,054.38
汽车使用费	224,579.39
折旧费	191,304.49
住房公积金	62,284.20
合计	1,527,074.11

#### 10. 财务费用

项目	本期金额
手续费	3,533.08
利息收入(以“-”列示)	-5,339.70
利息支出	
合计	-1,806.62

#### 七、或有事项

本公司本年度无需披露之或有事项。

#### 八、承诺事项

本公司本年度无需披露之重大承诺事项。

#### 九、资产负债表日后非调整事项

本公司本年度无需披露之资产负债表日后事项。



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300770328184P

名称 深圳正宏会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 杨兴刚

成立日期 2005年01月05日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹润商彩荟楼601A-1



2021年09月09日

登记机关

复印件仅供用于报告附件

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市光辉星工程项目管理有限公司  
审计报告

深正宏审字[2023]第 095号

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
5、财务报表附注	9-28
三、深圳正宏会计师事务所（普通合伙）执业资质复印件	



此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤23B02DNG6P





# 深圳正宏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区滨河路 5022 号联合广场 A 座 1811 电话：82913160

## 审计报告

深正宏审字[2023]第 095 号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市光辉星工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取

合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳正宏会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十

## 资产负债表

编制单位：深圳市光耀星工程项目管理有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产</b>			
货币资金	七、（一）	1,632,371.33	1,218,915.23
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	3,788,773.46	2,099,611.78
应收款项融资			
预付款项	七、（三）	250,237.71	22,355.00
其他应收款		125,923.24	91,988.99
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>5,797,305.73</b>	<b>3,432,871.00</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（四）	202,483.64	361,171.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>202,483.64</b>	<b>361,171.27</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>5,999,789.37</b>	<b>3,794,042.27</b>

### 资产负债表（续）

编制单位：深圳市光耀星工程项目管理有限公司		2022年12月31日	金额单位：元	
项 目	附注	期末余额	期初余额	
<b>流动负债</b>				
短期借款				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	七、（五）	2,878,316.79	547,401.78	
预收款项		353,549.24	346,549.24	
合同负债				
应付职工薪酬		437,997.28	523,355.33	
应交税费		86,014.75	22,806.66	
其他应付款		143,140.10	121,589.88	
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
<b>流动负债合计</b>		<b>3,799,017.16</b>	<b>1,561,702.87</b>	
<b>非流动负债</b>				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>负 债 合 计</b>		<b>3,799,017.16</b>	<b>1,561,702.87</b>	
<b>所有者权益（或股东权益）</b>				
实收资本（或股本）		3,000,000.00	3,000,000.00	
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
盈余公积				
未分配利润	七、（六）	-799,227.79	-767,660.60	
<b>所有者权益合计</b>		<b>2,200,772.21</b>	<b>2,232,339.40</b>	
<b>负债及所有者权益合计</b>		<b>5,999,789.37</b>	<b>3,794,042.27</b>	

## 利润表

编制单位：深圳市光腾卓工程设计与咨询有限公司		2022年度	金额单位：元	
项 目	附注	本期发生额	上期发生额	
<b>一、营业总收入</b>	七、(七)	13,027,906.07	17,093,542.38	
减：营业成本	七、(七)	11,807,294.49	15,547,700.01	
税金及附加		50,299.88	109,417.02	
销售费用				
管理费用	七、(八)	1,218,402.19	1,608,647.67	
研发费用				
财务费用	七、(九)	576.09	-1,806.62	
其中：利息费用				
利息收入				
加：其他收益				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）				
资产减值损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（亏损以“-”号填列）				
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-48,066.58	-220,416.20	
加：营业外收入		17,099.39	16,754.25	
减：营业外支出				
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		-31,567.19	-203,661.95	
减：所得税费用				
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		-31,567.19	-203,661.95	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-31,567.19	-203,661.95	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额				
<b>六、综合收益总额</b>		-31,567.19	-203,661.95	
<b>七、每股收益</b>				
（一）基本每股收益				
（二）稀释每股收益				

## 现金流量表

编制单位：深圳市光耀星工程项目管理有限公司 2022年度 金额单位：元

项 目	附注	本期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		12,188,978.91
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		1,414,355.50
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>13,603,334.41</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		4,793,801.77
支付给职工以及为职工支付的现金		5,497,365.24
支付的各项税费		670,774.81
支付其他与经营活动有关的现金		2,184,706.40
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>13,146,648.22</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>456,686.19</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,230.09
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>43,230.09</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-43,230.09</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>		-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>413,456.10</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,218,915.23
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,632,371.33</b>

所有者权益变动表

编制单位：深圳市光耀星工程管理有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	本期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-267,660.69	2,732,339.31
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-267,660.69	2,732,339.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-31,367.19	-31,367.19
（一）综合收益总额										-31,367.19	-31,367.19
（二）所有者投入和减少资本										-	-
1.所有者投入的普通股										-	-
2.其他权益工具持有者投入资本										-	-
3.股份支付计入股东权益的金额										-	-
4.其他										-	-
（三）利润分配										-	-
1.提取盈余公积										-	-
2.提取一般风险准备										-	-
3.对所有者（或股东）的分配										-	-
4.其他										-	-
（四）所有者权益内部结转										-	-
1.资本公积转增资本（或股本）										-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）										-	-
3.盈余公积弥补亏损										-	-
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动										-	-
5.其他										-	-
（五）专项储备提取和使用										-	-
1.本年提取										-	-
2.本年使用										-	-
（六）其他										-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-299,027.88	2,701,972.12

所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市光耀星工程管理有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	上期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-575,873.24	2,424,126.76
加：会计政策变更											-
前期差错更正										11,914.30	11,914.30
其他										-	-
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-563,958.94	2,436,041.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-203,661.93	-203,661.93
（一）综合收益总额										-203,661.93	-203,661.93
（二）所有者投入和减少资本										-	-
1.所有者投入的普通股										-	-
2.其他权益工具持有者投入资本										-	-
3.股份支付计入股东权益的金额										-	-
4.其他										-	-
（三）利润分配										-	-
1.提取盈余公积										-	-
2.提取一般风险准备										-	-
3.对所有者（或股东）的分配										-	-
4.其他										-	-
（四）所有者权益内部结转										-	-
1.资本公积转增资本（或股本）										-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）										-	-
3.盈余公积弥补亏损										-	-
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动										-	-
5.其他										-	-
（五）专项储备提取和使用										-	-
1.本年提取										-	-
2.本年使用										-	-
（六）其他										-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-767,620.87	2,232,379.18

## 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 2022 年度财务报表附注

### 一、公司基本情况

公司名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

成立日期：1998 年 05 月 22 日

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

法定代表人：李旋辉

注册资本：300 万元人民币

统一社会信用代码：91440300708415295R

经营范围：

一般经营项目：工程招标代理；地质灾害危险性评估；建设工程项目管理；建设工程技术咨询；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息系统集成服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：房屋建筑工程监理；地质灾害治理工程监理；市政公用工程监理；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘察；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、财务报表的编制基础

#### （一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### （二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### 四、主要会计政策、会计估计

#### （一）会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

#### （二）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

境外子公司以其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

#### （三）记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### （四）外币业务核算方法

本公司发生外币经济业务时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额（即期汇率是指中国人民银行公布的当日人民币外汇牌价的中间价）；公司在资产负债表日，对外币货币性项目和外币非货币性项目进行如下处理：

（1）外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

#### （五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## （六）存货

### 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。存货分类为：在途物资、原材料、库存商品、在产品、发出商品等。

### 2. 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货领用和发出时按加权平均法计价。

### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

①低值易耗品采用一次转销法；

②包装物采用一次转销法。

### （七）长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

#### 1、初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

#### 2、后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

### 4、减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## （八）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

### （九）固定资产

#### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

项 目	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
电子设备	直线法	3	5	31.67
运输设备	直线法	10	5	9.50
办公设备	直线法	3	5	31.67
生产设备	直线法	10	5	9.50
专用设备	直线法	3	5	31.67

#### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的

固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

#### 4. 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此之外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### （十）在建工程

#### 1. 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

#### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### 3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### （十一）无形资产

#### 1. 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条

件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

### 2. 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

### 3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

**研究阶段：**为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

**开发阶段：**在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

#### 4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### (十二) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

#### (十三) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### (十四) 收入

##### 1. 收入确认原则

于合同开始日，对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在履约的同时即取得并消耗履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制履约过程中在建商品；（3）履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，在该段时间内按照履约进度确认收入（履约进度不能合理确定的除外）。按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，考虑下列迹象：（1）就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

##### 2. 收入计量原则

交易价格是因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。

（1）按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

#### (十五) 政府补助

政府补助是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助应是来源于政府的经济资源，如来源于其他方但有确凿证据表明政府是补助的实际拨付者，其他方只起到代收代付作用的，该项补助也属于来源于政府的经济资源；政府补助具有无偿性，企业取得来源于政府的经济资源，不需要向政府交付商品或服务作为对价。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别按照以下（1）、（2）项规定进行会计处理。

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### （十六）递延所得税资产和递延所得税负债

##### 1、当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本期度税前会计利润作相应调整后计算得出。

##### 2、递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例

外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### 3、所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### 4、所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 5、所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分月预缴，在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

### （一）会计政策变更

本公司本年度无会计政策变更事项。

**(二) 会计估计变更**

本公司本年度无会计估计变更事项。

**(三) 重大会计差错的更正和影响**

本公司本年度无重大会计差错的更正和影响事项。

**(四) 其他事项说明**

本公司本年度无其他事项说明。

**六、税项****(一)、公司主要税种和税率**

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税服务	6%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

**(二)、重要税收优惠政策及依据**

本公司本年度无重要税收优惠。

**七、财务报表主要项目注释**

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年的 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

**(一) 货币资金**

项目	期末余额	期初余额
现金	145,820.99	343,528.55
银行存款	1,486,550.34	875,386.68
合计	1,632,371.33	1,218,915.23

## (二) 应收账款

## 1. 应收账款按账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	2,592,540.52	68.43	1,241,592.84	59.13
1-2年	1,196,232.93	31.57	858,018.94	40.87
合计	3,788,773.45	100.00	2,099,611.78	100.00

## 2. 应收账款按大额明细披露如下

单位名称	期末余额	比例(%)
沙井松岗	495,034.81	13.07
阳西县市政服务中心	294,000.00	7.76
石岩街道	214,230.56	5.65
东莞宜明电器有限公司	160,650.00	4.24
光明区	143,706.72	3.79
合计	1,307,622.09	34.51

## (三) 预付账款

## 1. 预付账款按账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	229,412.71	91.68	22,355.00	100.00
1-2年	20,825.00	8.32	-	-
合计	250,237.71	100.00	22,355.00	100.00

## 2. 预付账款按大额明细披露如下

单位名称	期末余额	比例(%)
王晓华	178,776.14	71.44
周旭东	23,352.51	9.33
龙顺	20,000.00	7.99
平安财险深圳分公司	9,748.33	3.90
合计	231,876.98	92.66

## (四) 固定资产原价及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计:	808,984.29	43,230.09	-	852,214.38
其中: 机器设备	-	-	-	-
专用设备	-	-	-	-
运输设备	142,013.27	43,230.09	-	185,243.36
办公设备	666,971.02	-	-	666,971.02
其他设备	-	-	-	-
二、累计折旧合计:	447,813.02	201,917.72	-	649,730.74
其中: 机器设备	-	-	-	-
专用设备	-	-	-	-
运输设备	15,739.78	30,404.88	-	46,144.66
办公设备	432,073.24	171,512.84	-	603,586.08
其他设备	-	-	-	-
三、固定资产减值准备合计:	-	-	-	-
其中: 机器设备	-	-	-	-
专用设备	-	-	-	-
运输设备	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
其他设备	-	-	-	-
四、固定资产账面价值合计:	361,171.27	-	-	202,483.64
其中: 机器设备	-	-	-	-
专用设备	-	-	-	-
运输设备	126,273.49	-	-	139,098.70
办公设备	234,897.78	-	-	63,384.94
其他设备	-	-	-	-

## (五) 应付账款

## 1. 应付账款按账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	2,641,227.19	91.76	331,269.70	60.52

1-2年	237,088.60	8.24	216,132.08	39.48
合计	2,878,315.79	100.00	547,401.78	100.00

## 2. 应付账款按大额明细披露如下

单位名称	期末余额	比例 (%)
西乡	841,711.84	29.24
张湘海	211,193.45	7.34
卓少彬	194,738.94	6.77
合计	1,247,644.23	43.35

## (六) 未分配利润

项目	本年金额	上期金额
未分配利润期初余额	-767,660.60	-575,973.24
未分配利润调增(减)数	-	11,974.59
加:本年归属于母公司所有者的净利润	-31,567.19	-203,661.95
减:提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
分配股利	-	-
转作股本的普通股股利	-	-
期末未分配利润	-799,227.79	-767,660.60

## (七) 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务收入	13,027,906.07	11,807,294.49	17,093,542.38	15,547,700.01
其他业务收入	-	-	-	-
合计	13,027,906.07	11,807,294.49	17,093,542.38	15,547,700.01

## (八) 管理费用

## 1. 管理费用本年度支出金额前五名披露如下:

项目	本期金额
社保费	519,335.31

折旧费	201,917.72
汽车使用费	163,783.19
办公费	107,779.38
住房公积金	49,630.05
合计	1,042,445.65

## (九) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	-	-
减：利息收入	2,762.81	5,339.70
汇兑损益	-	-
手续费及其他	3,338.90	3,533.08
合计	576.09	-1,806.62

## (十) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	-31,567.19
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧	201,917.72
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-
固定资产报废损失	-
财务费用	-
投资损失（减：收益）	-
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,950,978.58
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,237,314.24
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	456,686.19

2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	-
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物增加情况	-
现金的期末余额	1,632,371.33
减：现金的期初余额	1,218,915.23
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	413,456.10

#### 八、或有事项

本公司本年度无需要披露的或有事项。

#### 九、资产负债表日后事项

本公司本年度无需要披露的资产负债表日后事项。



统一社会信用代码  
91440300770328184P

# 营业执照

(副本)



名称 泰康建设会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 彭胜强

成立日期 2005年01月05日  
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号康  
台广场A座811

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右下方的国家企业信用信息公示系统按提示进行上方的“二零四查查”。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关





# 会计师事务所 执业证书

名称：**深圳正宏会计师事务所  
(普通合伙)**

首席合伙人：**彭昭富**

主任会计师：**深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道**

经营场所：**5022号联合广场A座1811**

组织形式：**普通合伙**

执业证书编号：**47470024**

批准执业文号：**深财会[2004]32号**

批准执业日期：**2004年12月27日**

证书序号：0016899

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

深圳市财政局

二〇二二年七月 日

中华人民共和国财政部制

# 2023 年审计报告

## 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

### 审计报告

卓盛财审字[2024]第 153 号

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8-27
三、深圳卓盛会计师事务所（普通合伙）执业资质复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师全国统一业务平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号: 粤24X18P0003





# 深圳卓盛会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道彩虹新都彩荟阁 6A 电话：82913160

## 审计报告

卓盛财审字[2024]第 153 号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市光辉星工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也

执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳卓盛会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十七日

## 资产负债表

编制单位：深圳市光耀星工程项目管理有限公司		2023年12月31日		金额单位：元	
项 目	附注	期末余额	期初余额		
<b>流动资产</b>					
货币资金	七、（一）	1,904,812.44	1,632,371.33		
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	七、（二）	2,726,655.27	3,788,773.45		
应收款项融资					
预付款项	七、（三）	303,478.14	250,237.71		
其他应收款		213,395.96	125,923.24		
存货					
合同资产					
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产					
<b>流动资产合计</b>		<b>5,148,341.81</b>	<b>5,797,305.73</b>		
<b>非流动资产</b>					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资					
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	七、（四）	123,444.55	202,483.64		
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产					
无形资产					
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产					
其他非流动资产					
<b>非流动资产合计</b>		<b>123,444.55</b>	<b>202,483.64</b>		
<b>资产总计</b>		<b>5,271,786.36</b>	<b>5,999,789.37</b>		

## 资产负债表（续）

项 目	附注	期末余额	期初余额
编制单位：深圳市光耀星工程项目管理有限公司 2023年12月31日 <span style="float: right;">金额单位：元</span>			
流动资产			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（五）	1,676,689.97	2,878,315.79
预收款项		378,401.24	353,549.24
合同负债			
应付职工薪酬		480,660.00	437,997.28
应交税费		76,902.31	86,014.75
其他应付款		799,147.35	43,140.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>3,411,800.87</b>	<b>3,799,017.16</b>
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>3,411,800.87</b>	<b>3,799,017.16</b>
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）		3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	七、（六）	-1,140,014.51	-799,227.79
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,859,985.49</b>	<b>2,200,772.21</b>
<b>负债及所有者权益合计</b>		<b>5,271,786.36</b>	<b>5,999,789.37</b>

## 利润表

编制单位：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、营业总收入</b>	七、（七）	14,509,796.87	13,027,906.07
减：营业成本	七、（七）	12,644,694.14	11,807,294.49
税金及附加		45,209.64	50,299.88
销售费用			
管理费用	七、（八）	1,836,112.30	1,218,402.19
研发费用			
财务费用	七、（九）	-9.08	576.09
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-15,210.13	-48,666.58
加：营业外收入		4,429.41	17,099.39
减：营业外支出			
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		-10,780.72	-31,567.19
减：所得税费用		1,693.04	
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		-12,473.76	-31,567.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-12,473.76	-31,567.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		-12,473.76	-31,567.19
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

## 现金流量表

编制单位：深圳市光耀星工程项目管理有限公司      2023年度      金额单位：元

项 目	附注	本期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		16,579,740.41
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		277,037.91
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>16,856,778.32</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		8,588,563.64
支付给职工以及为职工支付的现金		5,987,578.83
支付的各项税费		1,183,833.35
支付其他与经营活动有关的现金		824,361.39
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>16,584,337.21</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>272,441.11</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>		-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>		-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>272,441.11</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,632,371.33
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,904,812.44</b>

## 所有者权益变动表

项目		本期金额				上期金额				所有者权益合计		
		股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润	
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		3,000,000.00										2,308,172.31
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		3,000,000.00										-338,312.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.结转预计负债计提减值准备转出资产产生的变动												
5.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额		3,000,000.00										-1,140,014.31
												1,859,985.49

## 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

## 2023 年度财务报表附注

## 一、公司基本情况

公司名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

成立日期：1998 年 05 月 22 日

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

法定代表人：李旋辉

注册资本：300 万元人民币

统一社会信用代码：91440300708415295R

经营范围：

一般经营项目：工程招标代理；地质灾害危险性评估；建设工程项目管理；建设工程技术咨询；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息系统集成服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：房屋建筑工程监理；地质灾害治理工程监理；市政公用工程监理；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘察；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 二、财务报表的编制基础

## （一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## （二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### 四、主要会计政策、会计估计

#### （一）会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

#### （二）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

境外子公司以其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

#### （三）记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### （四）外币业务核算方法

本公司发生外币经济业务时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额（即期汇率是指中国人民银行公布的当日人民币外汇牌价的中间价）；公司在资产负债表日，对外币货币性项目和外币非货币性项目进行如下处理：

（1）外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

#### （五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## （六）存货

### 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。存货分类为：在途物资、原材料、库存商品、在产品、发出商品等。

### 2. 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本，存货领用和发出时按加权平均法计价。

### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

①低值易耗品采用一次转销法；

②包装物采用一次转销法。

### (七) 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

#### 1、初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

#### 2、后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

### 4、减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## （八）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

### (九) 固定资产

#### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

项 目	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
电子设备	直线法	3	5	31.67
运输设备	直线法	10	5	9.50
办公设备	直线法	3	5	31.67
生产设备	直线法	10	5	9.50
专用设备	直线法	3	5	31.67

#### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的

固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

#### 4. 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此之外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### （十）在建工程

#### 1. 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

#### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### 3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### （十一）无形资产

#### 1. 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条

件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

## (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

## 2. 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

## 3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

#### 4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### (十二) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

#### (十三) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

## (十四) 收入

### 1. 收入确认原则

于合同开始日，对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在履约的同时即取得并消耗履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制履约过程中在建商品；（3）履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，在该段时间内按照履约进度确认收入（履约进度不能合理确定的除外）。按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，考虑下列迹象：（1）就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

### 2. 收入计量原则

交易价格是因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。

（1）按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

#### (十五) 政府补助

政府补助是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助应是来源于政府的经济资源，如来源于其他方但有确凿证据表明政府是补助的实际拨付者，其他方只起到代收代付作用的，该项补助也属于来源于政府的经济资源；政府补助具有无偿性，企业取得来源于政府的经济资源，不需要向政府交付商品或服务等价。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别按照以下（1）、（2）项规定进行会计处理。

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### （十六）递延所得税资产和递延所得税负债

##### 1、当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本期度税前会计利润作相应调整后计算得出。

##### 2、递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例

外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### 3、所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### 4、所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 5、所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分月预缴，在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

### （一）会计政策变更

本公司本年度无会计政策变更事项。

**(二) 会计估计变更**

本公司本年度无会计估计变更事项。

**(三) 重大会计差错的更正和影响**

本公司本年度无重大会计差错的更正和影响事项。

**(四) 其他事项说明**

本公司本年度无其他事项说明。

**六、税项****(一)、公司主要税种和税率**

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税服务	6%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

**(二)、重要税收优惠政策及依据**

本公司本年度无重要税收优惠。

**七、财务报表主要项目注释**

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年的 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

**(一) 货币资金**

项目	期末余额	期初余额
现金	82,841.10	145,820.99
银行存款	1,821,971.34	1,486,550.34
合计	1,904,812.44	1,632,371.33

**(二) 应收账款**

## 1. 应收账款按账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内(含 1 年)	1,301,795.12	47.74	2,592,540.52	68.43
1 年以上	1,424,860.15	52.26	1,196,232.93	31.57
合计	2,726,655.27	100.00	3,788,773.45	100.00

## 2. 应收账款按大额明细披露如下

单位名称	期末余额	比例(%)
石岩街道	214,230.56	7.86
新桥街道办	166,516.00	6.11
总章集团股份有限公司	158,252.86	5.80
西乡街道办	132,795.19	4.87
鹏城国家实验室	118,795.00	4.36
合计	790,589.61	28.99

**(三) 预付账款**

## 1. 预付账款按账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内(含 1 年)	237,447.38	78.24	229,412.71	91.68
1 年以上	66,030.76	21.76	20,825.00	8.32
合计	303,478.14	100.00	250,237.71	100.00

## 2. 预付账款按大额明细披露如下

单位名称	期末余额	比例(%)
王晓华	140,012.62	46.14
王晶晶	35,616.22	11.74
陈奕言	25,310.92	8.34
周旭东	23,352.51	7.69
合计	224,292.27	73.91

## (四) 固定资产原价及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计:	852,214.38	-	-	852,214.38
其中: 机器设备	-	-	-	-
专用设备	-	-	-	-
运输设备	185,243.36	-	-	185,243.36
办公设备	666,971.02	-	-	666,971.02
其他设备	-	-	-	-
二、累计折旧合计:	649,730.74	79,039.09	-	728,769.83
其中: 机器设备	-	-	-	-
专用设备	-	-	-	-
运输设备	46,144.66	35,346.16	-	81,490.82
办公设备	603,586.08	43,692.93	-	647,279.01
其他设备	-	-	-	-
三、固定资产减值准备合计:	-	-	-	-
其中: 机器设备	-	-	-	-
专用设备	-	-	-	-
运输设备	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
其他设备	-	-	-	-
四、固定资产账面价值合计:	202,483.64	-	-	123,444.55
其中: 机器设备	-	-	-	-
专用设备	-	-	-	-
运输设备	139,098.70	-	-	103,752.54
办公设备	63,384.94	-	-	19,692.01
其他设备	-	-	-	-

## (五) 应付账款

## 1. 应付账款按账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	656,882.17	39.18	2,641,227.19	91.76

1 年以上	1,019,807.80	60.82	237,088.60	8.24
合计	1,676,689.97	100.00	2,878,315.79	100.00

## 2. 应付账款按大额明细披露如下

单位名称	期末余额	比例 (%)
西乡	770,920.83	45.98
同和成	312,172.73	18.62
张湘海	229,214.49	13.67
卓少彬	194,738.94	11.61
四方建业	49,107.24	2.93
合计	1,556,154.23	92.81

## (六) 未分配利润

项目	本年金额	上期金额
未分配利润期初余额	-799,227.79	-767,660.60
未分配利润调增(减)数	-328,312.96	-
加:本年归属于母公司所有者的净利润	-12,473.76	-31,567.19
减:提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
分配股利	-	-
转作股本的普通股股利	-	-
期末未分配利润	-1,140,014.51	-799,227.79

## (七) 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务收入	14,509,796.87	12,644,694.14	13,027,906.07	11,807,294.49
其他业务收入	-	-	-	-
合计	14,509,796.87	12,644,694.14	13,027,906.07	11,807,294.49

## (八) 财务费用

项目	本期金额	上期金额

利息支出	-	-
减：利息收入	3,315.38	2,762.81
汇兑损益	-	-
手续费及其他	3,306.30	3,338.90
合计	9.08	576.09

## (九) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	-12,473.76
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧	79,039.09
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-
固定资产报废损失	-
财务费用	-
投资损失（减：收益）	-
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	921,405.03
经营性应付项目的增加（减：减少）	-387,216.29
其他	-328,312.96
经营活动产生的现金流量净额	272,441.11
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	-
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物增加情况	-
现金的期末余额	1,904,812.44
减：现金的期初余额	1,632,371.33
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-

现金及现金等价物的净增加额	272,441.11
---------------	------------

#### 八、或有事项

本公司本年度无需要披露的或有事项。

#### 九、资产负债表日后事项

本公司本年度无需要披露的资产负债表日后事项。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5HMQE95L



名称 深圳卓盛会计师事务所普通合伙  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 周斌, 肖良惠

成立日期 2023年01月31日  
主要经营场所 深圳市福田区福田街道岗厦社区石田南路3002号A  
虹坑新合园6A



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可资质等信息及有关业务信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右下方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。市场主体应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 03月 09日

证书序号: 0015995

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳卓盛会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 周斌

主任会计师: 深圳市福田区福田街道高屋社区彩田南路

经营场所: 3002 号彩虹新都彩雲阁 6A



组织形式: 普通合伙  
47470398

执业证书编号: 深财会[2023]26号

批准执业文号: 2023年4月14日

批准执业日期:

发证机关: 深圳市财政局

二〇二三年四月十四日

中华人民共和国财政部制

# 国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在用)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300708415295R  
注册号:  
法定代表人: 李旋辉  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 1998年05月22日

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300708415295R  
· 注册号:  
· 类型: 有限责任公司  
· 注册资本: 300.000000万人民币  
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
· 住所: 深圳市宝安区新安街道东兴社区07区中横岗智工厂3栋509  
· 经营范围: 工程招标代理; 地质灾害危险性评估; 建设工程项目管理; 建设工程技术咨询; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息系统集成服务; 政府采购代理服务; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 房屋建筑工程监理; 地质灾害治理工程监理; 市政公用工程监理; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程勘察; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/ztxgk/ydzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/ztxgk/ydzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

· 营业期限自: 1998年05月22日  
· 营业期限至:

### 营业期限信息

· 营业期限自: 1998年05月22日  
· 营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	邱海云	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李旋辉	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

### 主要人员信息

共计 3 条信息

李旋辉  
总经理

邱海云  
监事

李旋辉  
执行董事

### 分支机构信息

暂无分支机构信息

### "多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
----	--------	----

**投标人同类工程监理业绩一览表**

近 3 年类似项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：福海街道塘尾儿童乐园修复工程（监理） 合同金额：0.9216 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段 合同签订/竣工时间：2022.12.5
	2	项目名称：创科路等口袋公园建设工程监理 合同金额：12.2794 万元 监理范围：施工阶段 合同签订/竣工时间：2023.11.20
	3	项目名称：洪洞村党建公园建设项目 合同金额：5.554388 万元 监理范围：施工阶段直至工程竣工验收 合同签订/竣工时间：2023.4.2
	4	项目名称：大富社区公园建设工程 合同金额：32 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段 合同签订/竣工时间：2023.
	5	项目名称：蚝乡湖公园自然教育中心工程 合同金额：0.864864 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段 合同签订/竣工时间：2023.
<p>说明： 提供投标人近 3 年（从本工程投标截止时间倒推，在建项目以合同签订时间为准，已竣工项目以竣工验收时间为准）不超过 5 个最具代表性的同类工程（为相关市政综合公园或儿童专类公园）施工监理业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项） 证明文件：注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页应包含合同封面、合同金额、项目总投资、签章页）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查。 如为联合体投标，联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。</p>		

1、 福海街道塘尾儿童乐园修复工程（监理）监理合同

合同编号	FH(HT) 2022049-3
资金来源	小型工程经费中列支

## 深圳市工程建设监理合同

项目名称：福海街道塘尾儿童乐园修复工程（监理）

工程地点：福海街道

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

监理单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



## 合 同 书

建设单位(业主): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理单位: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 福海街道塘尾儿童公园修复工程(监理)

工程地点: 福海街道

工程规模: \_\_\_\_\_

工程类别: 市政工程 工程等级: \_\_\_\_\_

投资性质: 政府 总投资: 28万元

其它: \_\_\_\_\_

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函;
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理:

施工阶段、保修阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取,可采取下列两种方式,按 5.1.1 执行:

5.1.1 按工程投资额的百分比计取:

监理酬金总额:

施工阶段:  $28 \times 16.5/500 \times 1.0 \times 1.0 \times 95\% = 0.8778$  万元

保修阶段:  $0.8778 \times 5\% = 0.0438$  万元

监理酬金合计  $0.8778 + 0.0438 = 0.9216$  万元

## 附 加 协 议 条 款

1. 本工程监理单位不得随意更换总监理工程师，如要更换，必须书面申报业主同意。
2. 监理费用包括了为实施和完成本工程全部监理咨询工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。
3. 监理单位必须配备必要的监测设备。
4. 监理费的结算和支付:

监理费的结算价：监理费最终结算以审定的主体工程结算价为计费基数，并下浮 5% 结算。

监理费的支付：监理酬金进度款按月支付，每月 25 日前，按发包人审定的实际已完成工作量 80% 计算，工程竣工验收合格后付至合同价 85% 且不超过实际已完成工作量的 85%，按规定完成结算并经政府相关部门审核、资料归档后支付至监理工程结算总价的 95%，其余 5% 作为工程质量保修期内监理费，待保修期满后按规定付清，保修期内不计利息。

业 主：(签章)

监理单位：(签章)

法定代表人：(签章)  
或委托代理人：

法定代表人：(签章)  
或委托代理人：

地 址：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 编：  
电 话：

地 址：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 编：  
电 话：

合同经办人：林家印

合同复核人：林权

合同签订日期：2022 年 12 月 5 日

2、创科路等口袋公园建设工程监理 监理合同

合同编号 G202311-007

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：创科路等口袋公园建设工程监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



合同编号

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：创科路等口袋公园建设工程监理

工程地点：深圳市南山区

工程类别：园林绿化 工程等级：II级

投资性质：政府投资100% 工程概算投资额：/

其它：/

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：/



监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第九条 合同生效

本合同正本一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

住所：深圳市南山区礼涛路 2109 号

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智广场 3 楼 309

法定代表人或委托代理人  

法定代表人或委托代理人  

开户银行： /

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号： /

账号：7559 3885 9110 806

电话： /

电话： /

合同签订时间： 2023 年 11 月 20 日

合同签订地点：深圳市南山区

### 3、洪洞村党建公园建设项目 监理合同

编号：GHX-JL-2023-001

## 建设工程监理合同

工程名称：洪洞村党建公园建设项目

工程地点：汕头市潮阳区海门镇洪洞村

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



## 建设工程委托监理合同

根据建设部和广东省建设厅有关工程建设监理文件精神及《中华人民共和国民法典》有关规定，委托人汕头市潮阳区海门镇洪洞村民委员会委托监理人深圳市光辉星工程项目管理有限公司负责工程建设监理，为明确双方在建设过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 委托监理人监理的工程概况：

1、工程名称：洪洞村党建公园建设项目

2、工程地点：汕头市潮阳区海门镇洪洞村

3、工程规模：本项目为洪洞村党建公园建设项目（详见施工图纸及工程预算审核报告书内容）。工程预算审核造价 2538252.82 元。

4、工期：90 日历天

5、监理工作范围和内容：

1) 工程施工阶段监理，包括工程质量、进度等方面的监理，直至工程竣工验收。配合业主、施工单位及社会有关方面的协调工作。

2) 根据承包人提出的阶段、部位、环节、各系统的分段工程检验、验收以及整体工程竣工验收申请报告，负责组织初验，签署由承包人提出的全部工程竣工验收报告，参加委托人组织的最终验收。

3) 根据有关文件规定，督促检查承包人完成各阶段及全套竣工图的工作和整理各种资料，交委托人归档。

4) 协助、主持、审理工程中出现的质量事故的处理，提出处理意见，

所发生的费用由当事人负担。

5) 监理人将派员对本工程监理工作进行巡视检查。

6) 项目总监理工程师姓名: 王永芳, 注册证号: 21005732, 身份证号: 210503196510221835。

### **第二条 监理方义务:**

1、向业主提供总监理工程师和其监理机构主要成员名单, 完成监理合同约定的监理工程范围内的监理业务。

2、在本工程监理期内, 运用合理的技能, 确保施工单位按设计图纸及技术规范要求正确组织工程施工, 协助业主实现合同预定的目标, 公正地维护各方的合法权益。

3、爱护业主为监理机构提供的设施和物品, 损坏要作价赔偿, 合同期满后, 及时交还业主。

4、未征得业主同意, 不得泄露与本工程合同业务活动有关的保密资料。

### **第三条 业主的义务:**

1、业主应负责工程建设的所有外部关系的协调, 为监理工作提供外部条件。

2、业主应当在双方约定时间内, 免费向监理机构提供与工程有关的, 为监理机构所需要的工程资料及工程预算和施工图纸等。

3、业主应当授权一名熟悉本工程情况, 能迅速作出决定的常驻代表或联络员负责与监理方联系。更换常驻代表, 要提前通知监理方。

4、根据工程的需要, 免费为现场监理机构提供必要的办公场地。

给予补偿。

3、在监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理方不能全部或部分执行监理业务时，监理方应立即通知业主。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 30 天的时间用于恢复执行监理业务。但非监理方责任引起上述暂停或终止执行监理业务，其善后工作和恢复监理业务等额外工作，业主应按本条第二款额外工作补偿酬金。

**第九条 监理费用的支付：**

1、监理费用：正常监理服务酬金。

2、经双方协商，同意本工程监理费按一次性包干(含监理税金)为人民币(大写)伍万伍仟伍佰肆拾叁元捌角捌分(小写)55543.88元。

(施工合同价款×施工监理服务收费基准价 3.3%×70%=工程监理费，即 2404497.16 元×3.3%×70%=55543.88 元)

3、监理服务酬金按下列方式支付：

本项目工程量完成 80%时(7 天内)支付合同价款的 50%，交工验收完成(10 天内)支付至合同价款 100%。

**第十条 其他事项：**

1、委托的工程建设监理所必要的监理人员出外考察，经业主同意，其所需要费用先由监理方整付，后向业主实报实销。

2、未经对方的书面同意，无论“业主”或“监理方”均不得转让本合同约定的权利和义务。

3、若工程施工过程设计变更较大，增加工程造价较大，增加部分

的监理费由甲乙双方另行协商。

**第十一条 争议的解决:**

因一方违反或终止合同而引起的损失赔偿,“业主”与“监理单位”之间应通过协商解决。如未能达成一致,可提交主管部门协调。仍未能达成一致,提交业主所在地法院诉讼解决。

**第十二条** 经双方确定的任何书面补充协议和本合同具有同等的法律效力。

**第十三条** 本合同未尽事宜,双方友好协商解决。

本合同一式陆份,业主方执叁份,监理方执叁份,具有同等法律效力。

建设单位:汕头市潮阳区海门镇洪洞  
村民委员会(盖章)

法人或签约代表: 

开户单位: 

开户行:

银行账号:

监理单位:深圳市光辉星工程项目管理  
有限公司(盖章)

法人或签约代表: 

开户名称:深圳市光辉星工程项目管理有限公司

开户行:招商银行股份有限公司深圳建安支行

银行账号: 7559 3885 9110 806

签订日期: 2023年 6月 2日

4、大富社区公园建设工程 监理合同

工程编号：(工)\_\_\_\_\_

合同编号：(监)\_\_\_\_\_

## 深圳市工程建设监理合同



项目名称：大富社区公园建设工程\_\_\_\_\_

工程地点：深圳市龙华区观澜辖区\_\_\_\_\_

委托人：深圳市龙华区观澜街道办事处\_\_\_\_\_

监理单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司\_\_\_\_\_

# 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华区观澜街道办事处

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：大富社区公园建设工程

工程地点：深圳市龙华区观澜辖区

工程类别：市容环境提升 工程等级：甲级

投资性质：政府投资 总投资：1314万元

其它：/

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 本合同协议书；
- 3.2 在实施过程中双方共同签署的补充或修正文件；
- 3.3 本合同专用条款；
- 3.4 本合同通用条款；

第四条 监理范围：

经双方协商，委托人委托监理人对承包人在工程质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表委托人实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段（开工令或开工报告日期起至竣工验收）、保修阶段（竣工验收之日起至保修期满）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按5.1.1执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取；



由于本工程投资金额大于 1000 万元,施工阶段、保修阶段监理费用按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)标准计费,施工阶段、保修阶段按相应的建安费收费标准计取,本合同监理酬金(暂定)为人民币大写:叁拾贰万圆整(小写¥: 32 万元)。

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额=  /元/人.日(月)×投入人数×工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式: 监理酬金按当月工程形象进度完成情况支付 80% 监理酬金,当工程完工时,委托人向监理单位支付至监理酬金总额的 80%。工程竣工验收合格并完成结算审核后 20 天内,委托人向监理单位支付至结算监理酬金总额的 95%;保修期满后 20 日内一次结清监理酬金余额。

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:   /

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金支付方式分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起  /日内委托人应支付监理酬金总额的  %,作为预付款,即:   /。

(2) 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按  /执行。

A. 按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/监理期限(月),即   /。

B. 按工程形象进度支付:

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量(扣除由甲方采购设备购置费)的  %支付当月监理酬金。

5.3 委托人应按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的,每拖延一天即需付逾期未付金额的  %的滞纳金。

第六条 本合同的监理业务自工程开工(具体以签发开工令为准)开始实施,至工程竣工验收完成,保修阶段为竣工验收合格后保修期满为止。

第七条 监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

第八条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

第九条 本合同正本一式伍份,具有同等法律效力,双方各执贰份,备案壹份。

委托人：（签章）深圳市龙华区观澜街道办事处



监理人：（签章）深圳市光辉星工程项目管理有限公司



住所：

住所：深圳市宝安区21区公园路灵芝综合楼 301

法定代表人：（签章）

余国强

法定代表人：（签章）

（Handwritten signature of the supervisor's legal representative）

经 办 人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：

账号：4420 1538 9000 5254 5023

邮编：

邮编：518101

电话：

电话：0755-25596322

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处

（Vertical red text on the right margin）

5、蚝乡湖公园自然教育中心工程 监理合同

沙井街道建书2023年第2227号

合同编号：

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 蚝乡湖公园自然教育中心工程

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道

委托人： 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：蚝乡湖公园自然教育中心工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

工程规模：/

工程类别：市政公用 工程等级：/

投资性质：政府投资 工程投资额：建安费 26 万元

其它：/

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；

### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：/

4.2 市政公用工程：蚝乡湖公园自然教育中心工程，建安费 26 万元。

4.3 其他工程：/

### 第五条 监理服务期限

5.1  勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共

日历天（或自\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天）。

5. 2□ 设计阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天）。

5. 3■ 施工阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_开工令起至\_\_\_\_工程竣工止，暂计30日历天）。

5. 4■ 保修阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_工程竣工起至\_\_\_\_保修期满止，暂计365日历天）。

5. 5□ 其他服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天）。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额（暂定）为8648.64元（大写：捌仟陆佰肆拾捌元陆角肆分）（最终监理费以沙井街道城建办审定的工程预算造价书为计费基数计取）。

##### 6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

###### 6. 1. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工 作 日（天）	折 算 成 月 数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

###### 6. 1. 2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和，经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_\_/\_\_\_\_万元；设计阶段服务收费额暂定为：

万元；设备采购监造阶段收费额暂定为\_\_\_/\_\_\_万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

#### 6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为\_\_\_/\_\_\_万元，设备购置费为\_\_\_/\_\_\_万元，联合试运转费为\_\_\_/\_\_\_万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 26万元（最终以沙井街道办预算审定价为准）分档定额计费。

#### 6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=\_\_\_/\_\_\_+ 0 + 0 = \_\_\_/\_\_\_万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 26 万元。

#### 6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 26\*3.3%=0.858 万元。

#### 6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=0.858（万元）×1.0×1.0×1.0

=0.858 万元。

#### 6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 4%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值) =8580.00 元×(1-4%) =8236.80 元（大写：捌仟贰佰叁拾陆元捌角）。

(本页为签字页，以下无正文)

委托人：(盖章)深圳市宝安区沙井街道办事处

住所：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人(盖章)：深圳星光新屋工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智一区 3 栋 509

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

邮编：518101

电话：0755-25596322

合同签订日期： 年 月 日

合同签订地点：深圳市宝安区沙井街道办事处

拟派项目总监的基本情况一览表

姓名	刘坤福	性别	男	年龄	56	学历	专科
毕业院校	山东矿业学院			毕业时间	1992.6	所学专业	工业与民用建筑
担任项目总监工作年限	14			投标人企业工作年限	7	职称	工程师
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业			00245468; 房屋建筑工程、市政公用工程

**近3年已完工类似项目业绩（上限5项）**

1、项目名称：石岩街道园岭石场整治及复绿工程（监理）

合同金额： 42.257 万元

监理范围：施工阶段、保修阶段

竣工时间： 2023.5.16

在该业绩担任岗位：总监

2、项目名称：松岗街道田园路原公交场站地块建设集中隔离板房应急抢险救灾工程(监理)

合同金额： 57.7496 万元

监理范围：施工阶段、保修阶段

竣工时间： 2022.6.23

在该业绩担任岗位：总监

3、项目名称：宝安大道绿化带提升工程

合同金额：45.07 万元

监理范围：施工阶段、保修阶段

竣工时间： 2020.6.12

在该业绩担任岗位：总监

4、项目名称：发财路迁改工程

合同金额： 50.42 万元

监理范围：/

竣工时间：2021.6.23

在该业绩担任岗位：总监

5、项目名称：宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理

合同金额：126.2 万元

监理范围：施工阶段、保修阶段

竣工时间：/

在该业绩担任岗位：总监

说明：

1、提供项目总监职称证书（若有）、执业资格证书及身份证、毕业证等相关资料，担任项目总监工作年限证明资料包括但不限于加盖建设单位公章岗位证明、中标通知书等。

2、提供拟派项目总监近3年（从本工程投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）不超过5个最具代表性的同类工程（为相关市政综合公园或儿童专类公园）已完工施工监理业绩（若所提供业绩超过5项，统计时只计取列表前5项业绩）

证明材料：（1）监理合同关键页（应包括封面、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证或竣工验收报告总监签名）原件扫描件。（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面）；

注：监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件。（3）如为联合体投标，项目总监由牵头单位拟派，故项目总监同类工程监理业绩须由牵头单位提供。

职称证



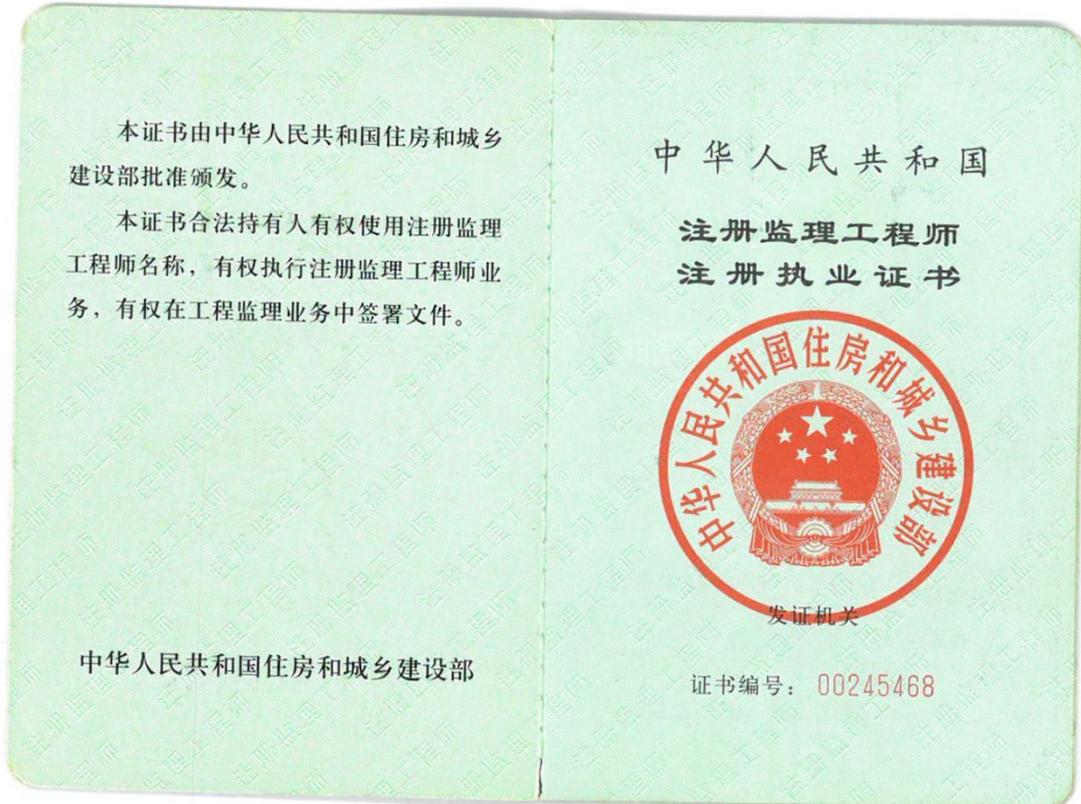
粤中取证字第 0200102071695 号

刘坤福 于二零零一年  
十二月，经梅州市建筑工程  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备建筑施工工程师  
资格。特发此证

梅州市人事局  
发证机关：  
二零零二年一月三十一日

执业资格注册证书





身份证



毕业证



# 1、石岩街道园岭石场整治及复绿工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 石岩街道园岭石场整治及复绿工程

广东省>深圳市>宝安区

项目编号	4403062005010383	管级项目编号	4403061902019933
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100758



项目地址: 石岩街道水田新村北后山

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工委审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	刘坤强	441425*****98
施工企业	核工业华东二六八基础工程公司	16157869-9	陈桂林	362323*****10

监理合同

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 刘  
日期: 2020年8月30日

深圳市工程监理与相关服务合同

石岩街道  
合同  
审核人: 一  
日期:

工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3、工程规模: 项目主要建设内容包括:锚杆格构梁支护、植草复绿等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算投资额: 1992.84 万元,其中建筑安装工程费 1609.02 万元。

5、其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、专用条件;
- 4、通用条件;
- 5、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 按照监理人派驻的项目总监。

### 五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程  
监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：肆拾贰万贰仟伍佰柒拾  
元整，小写：（¥42.257万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 40.2448 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 2.0122 万元。

#### 六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共    日历天。其中：

1. 施工阶段：自    年    月    日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至    年    月    日止，共 90 日历天；
2. 保修阶段：自    年    月    日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至    年    月    日止，共 720 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

本合同订立时间：2020年9月3日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人:



Handwritten signature of the contractor's agent, '黄萃晰' (Huang Cui Xi).

承包人(公章):

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

地址: 深圳市宝安区21.区公园路灵芝综

合楼301

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25596322

传真:

开户名称: 深圳市光辉星工程项目管理

有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 4420 1538 9000 5254 5023

邮政编码: 518101



Handwritten signature of the contractor's representative, '李洪洋' (Li Hong Yang).

附件 3：项目监理人员一览表

序号	姓名	技术职称					拟在本项目担任职务
			性别	年龄	专业	执业证书号	
1	刘坤福	注册监理工程师	男	52	房屋、市政	44005594	总监理工程师
2	朱鹤	专业监理工程师	男	34	建筑工程	B0811301010001014	专业监理工程师
3	吴谦	监理员	男	23	工程造价	C20171375	监理员

# 竣工验收报告

市政备一1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程

验收日期: 2023年5月14日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	石岩街道园岭石场整治及复绿工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	/	工程造价(万元)	1132.172804
结构类型	边坡支护	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	2019-440306-48-01-10075801	开工日期	2020年11月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2019-440306-48-01-10075801
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	442018120398
设计单位	湖南省地质工程勘察院有限公司		432017130671
施工单位	江西核地地质工程有限公司		362018140943
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询公司	19016	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	黄荣晰
副组长	刘坤福
组 员	朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
支护工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保
绿化工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保
绿化给水工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保

### (二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工

程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
支护工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格
绿化给水工程	合格	好	合格	合格

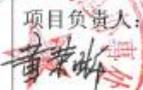
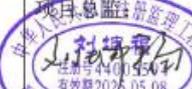
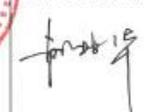


## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经现场验收,符合设计及规范要求,评为合格。

验收日期: 2023 年 5 月 16 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	陈佐林 赣建赣50903040(02) 建筑 2024.05.05 项目负责人: 	项目负责人: 	
法人代表: 	法人代表: 	文王 印韶 2011230117218		

2、松岗街道田园路原公交场站地块建设集中隔离板房应急抢险救灾工程(监理)  
监理合同

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 松岗街道田园路原公交场站地块建设集中隔离板房应急  
抢险救灾工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委托人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 松岗街道田园路原公交场站地块建设集中隔离板房应急抢险救灾工程(监理)

2.工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

3.工程规模: 本项目位于宝安区松岗街道,项目位于田园路与田洋南四路交叉口东南侧,占地约20000平方米,拟建设隔离样板间400间,其他功能房88间,共488间,建筑面积约12500平方米。

4.工程类别: / 工程等级: /

5.投资性质: 100%政府投资

6.估算建安费: 2917.6640 万元

7.其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1.协议书;

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4.专用条款;

5.通用条款;

6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 刘坤福, 身份证号码: 441425196809305298, 注册号: 44005594

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍拾柒万柒仟肆佰玖拾伍元整（¥57.7495万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				54.9995	2.7500		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自起 2022 年 4 月 10 日起至 2024 年 6 月 23 日止，总计 805 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自 2022 年 4 月 10 日起至 2022 年 6 月 22 日止，共 74 日历天；
- 5.保修阶段：自 2022 年 6 月 23 日起至 2024 年 6 月 23 日止，共 731 日历天；
- 6.设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 7.其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

- 1.订立时间：2022. 4. 15。
- 2.订立地点：\_\_\_\_\_。
- 3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature of the contractor's representative.

受托人：(盖章)深圳市光辉星工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中核创智厂区3栋609

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：0755-25596322

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature of the contractor's representative.

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道田园路原公交场站地块建设集中隔离用房应急抢险救灾工程

验收日期：2022年6月25日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：中国华西企业有限公司



一、工程概况（松岗街道田园路原公交场站地块建设集中隔离板房应急抢险救灾工程）

工程名称	松岗街道田园路原公交场站地块建设集中隔离板房应急抢险救灾工程	工程地点	深圳市宝安区田园路
工程规模		合同造价 (万元)	2917.664
工程类型	应急隔离板房	合同工期	
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	B244055890
施工单位	中国华西企业有限公司		D244023062
监理单位	深圳市光晖星工程项目管理有限公司		E244012016
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		A142005301-6/1

二、主要工程量清单（松岗街道田园路原公交场站地块建设集中隔离板房应急抢险救灾工程）

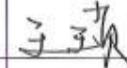
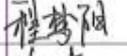
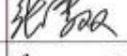
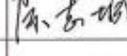
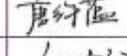
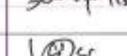
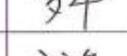
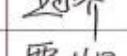
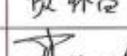
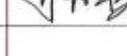
该项目主要为：松岗街道田园路原公交场站地块建设集中隔离板房应急抢险救灾工程

- 1、 拆除路面
- 2、 砖砌体拆除
- 3、 挖土方
- 4、 回填方
- 5、 垫层
- 6、 基础
- 7、 边坡处理
- 8、 现浇构件钢筋
- 9、 混凝土
- 10、 电缆
- 11、 电缆井
- 12、 排水沟、截水沟
- 13、 砖砌井
- 14、 整体化粪池
- 15、 高压户外配电柜
- 16、 直膨式新风机组
- 17、 监控摄像设备等。（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）



三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道田园路原公交  
场站地块建设集中隔离板房应急抢险救灾工程）

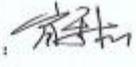
	姓名	工作单位	职务	签名
组长	甯季松	市政建设工程事务中心	组长	
成员	王琐	市政建设工程事务中心	组员	
成员	程梦阳	市政建设工程事务中心	组员	
成员	张李双	城市建设办公室	组员	
成员	陈志城	城市建设办公室	组员	
成员	唐纤蕴	城市建设办公室	组员	
成员	刘坤福	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	组员	
成员	罗平	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	组员	
成员	王永齐	中国华西企业有限公司	组员	
成员	贾林昌	中南建筑设计院股份有限公司	组员	
成员	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	组员	

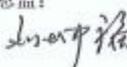
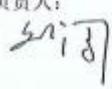
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

四、工程竣工验收结论（松岗街道田园路原公交场站地块建设集中隔离板房应急抢险救灾工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：  
 验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)  项目负责人： 	监理单位 (公章)  项目总监： 	施工单位 (公章)  项目负责人： 	设计单位 (公章)  项目负责人： 
--	---	---	--

3、宝安大道绿化带提升工程 监理合同

合同编号：监理 BACG2019-007

# 宝安区城市管理和综合执法局 工程监理与相关服务 合 同

工程名称：宝安大道绿化带提升工程（监理）

工程地点：宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2019年7月2日

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 宝安大道绿化带提升工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 详见施工图纸和工程造价预算审定书。
4. 工程类别: 市政工程 工程等级: II级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 招标部分工程概算投资额(建设工程监理费): 53.67万元。
7. 监理合同价款暂定价: 45.07万元。
8. 其它: /。

### 第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



(本页为签署页, 无正文)



发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



承包人(盖章): 深圳市宝安区光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: [Signature]

或授权代理人: [Signature]

或授权代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

户名: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

户名: 深圳市宝安区光辉星工程项目有限公司

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4420 1538 9000 5254 5023

社会统一信用代码: 1144030600755062XA

社会统一信用代码 914403007084152958

地址: 深圳市宝安区16区宝安区城市管理和综合执法局

地址: 深圳市宝安区21区公园路灵芝园综合楼301

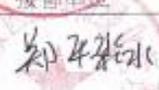
联系电话: 0755-29977445

联系电话: 0755-25596322

合同签订日期: 2019年7月2日

## 宝安区城市管理和综合执法局工程竣工验收表

单位：万元

工程名称	宝安大道绿化带提升工程	概算总投资 (建安工程费)	2251.57
施工单位	深圳市南山园林绿化有限公司	合同价	1866.652786
施工地点	宝安大道	建设时间	2019.9.16
竣工验收资料是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否完成工程变更备案	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
设计变更后总承包金额		是否超概	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
工程完成情况	合同约定工程项目已完工，进度100%。		
申报单位意见	已得施工符合有关要求，自检合格，申请竣工验收。 		
验收意见	同意验收。		
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	验收时间	2020年6月12日
参加验收人员签字(章)			
施工单位	设计单位	监理单位	项目单位
项目经理：  签章：  年 月 日	项目负责人：  签章：  年 月 日	总监：  签章：  年 月 日	签章：  年 月 日
接管单位  签章：  年 月 日			

备注：1. 本表适用范围：①拟建项目竣工验收；②非拟建项目；  
 2. 改建项目竣工验收参照住建部门竣工验收报告样式执行。

#### 4、中洲大道扩建改造工程(雅白线-潭塘)等十条市政道路 PPP 项目-发财务迁改工程

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 眼

中洲大道扩建改造工程(雅白线-潭塘)等十条市政道路PPP项目			广东省-阳江市-江城区
项目编号	4417021910080001	上级项目编号	4417021909300201
建设单位	阳江长大市政项目投资建设 有限公司	单位统一 社会信用代码	MA51BXNK7
项目分类	市政基础设施工程	建设性	其他
总建筑面积 (平方米)	1877590.22	总投资 (万元)	201220.51
立项级别	地市级	立项文号	阳发改投资〔2019〕89号



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会 信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东城建项目管理有限公司	72290256-7	叶恒健	441721*****11
监理企业	阳江泰安工程监理有限公司	66816159-2	莫田青	441702*****58
监理企业	广东广信建筑工程有限公司	23112090-7	陈树华	440181*****14
监理企业	广东广信建筑工程有限公司	91440000231120907W	聂泽明	432325*****38
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	19732398-8	林权辉	441702*****19
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	19732398-8	林振奇	441723*****1X
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	91441700197323988R	陈宏栋	441702*****14
监理企业	广州宏达工程顾问集团有限公司	61840881-7	林良谋	441702*****17
监理企业	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	70841529-5	刘坤福	441425*****98
勘察企业	韶关地质工程勘察院	9144020019152421XW	李祖信	441824*****17

2019-12/1

# 发财路迁改工程（监理） 三方协议

甲方：阳江市城市管理和综合执法局

乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司

丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



## 协议书

甲方：阳江市城市管理和综合执法局

乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司

丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条市政道路PPP项目前期工作在确定社会资本方前，已由甲方开展相关工作，并已由阳江市财政垫付部分相关费用，鉴于前期费用纳入工程项目总投资，根据甲乙双方签订的《中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条市政道路PPP项目合同》

7.3.14 “因项目进度需要，甲方（或政府授权单位）已为本项目开展的部分前期工作并已按有关规定与相关单位签订了委托合同和商定了相关协议的，乙方应对甲方的前期工作和各项委托合同予以认可并及时向甲方（或政府授权单位）支付已垫付的费用（如果有）。另外，依照本合同的约定，需要乙方支付的费用（如征地拆迁费、施工监理费等），乙方应按照甲方核定的金额及时支付。”的约定，甲、乙、丙三方经充分协商，在真实表达各自意愿的基础上，达成如下协议，共同遵守。

一、甲方与丙方于2018年2月2日签订的编号YJCG-2018-D008《发财路迁改工程监理合同》（下称原合同），涉及的应支付费用均纳入中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条道路PPP项目总投资（纳入发财路迁改工程子项）。

二、乙方确认甲方与丙方签订的原合同有效。本协议签订前，如甲方与丙方已履行的原合同已支付的发财路迁改工

程监理费，乙方应予以确认。如甲方在此前根据原合同已由市财政垫支拨付给丙方的费用，由甲、乙、丙三方共同确认后，乙方按已拨付款额返还给甲方，再由甲方退还市财政。如市财政无垫支拨付给丙方费用，则乙方不需返还。

三、同意由乙方支付尚未支付的发财路迁改工程监理费给丙方。丙方应依据原合同约定申请发财路迁改工程监理费，经甲方审批同意后，丙方向乙方开具可用于抵扣的增值税专用发票，并由乙方根据原合同约定支付给丙方。

四、甲方负责发财路迁改工程监理费支付申请审批工作；乙方仅履行按照甲方审定的工程监理费支付给丙方的义务，原合同约定的其他事宜和责任，由原合同双方按原合同的相关约定执行。

五、本协议书自甲、乙、丙三方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

六、本协议书一式九份，甲、乙、丙三方各执三份，具有同等法律效力。

附件：《发财路迁改工程监理合同》(YJCG-2018-D008)

(本页为签署页)

甲方：阳江市城市管理和综合执法局  
法定代表人 



乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司  
法定代表人 



丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司  
法定代表人 



签订日期：2019年9月26日

2017-57

(GF-2012-0202)

编号: YCG-2018-D008

# 发财路迁改工程 监理合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：阳江市城市综合管理局

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：发财路迁改工程；
2. 工程地点：西平北路高架桥北侧；
3. 工程规模：道路长约 1800 米，路宽约 16 米。改造工程包括道路、排水、绿化、照明以及交通相关配套设施等。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算投资额约 3500 万元，建筑安装工程费约 3156.96 万元；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：00245468。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42万元）。

包括：

1. 监理酬金：（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42万元）。
2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：                    /                    。
- (2) 设计阶段服务酬金：                    /                    。
- (3) 保修阶段服务酬金：                    /                    。
- (4) 其他相关服务酬金：                    /                    。

#### 六、监理期限

##### 1. 监理期限：

本合同工期与施工合同工期一致。

##### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。
- (2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。
- (3) 保修阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。
- (4) 其他相关服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年2月2日。
2. 订立地点：阳江市城市综合管理局。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

#### 九、合同生效

本合同双方约定 签订之日起生效

发包人：（盖章）阳江市城市综合管理局

监理人：（盖章）深圳市光辉星工程项目管理有限  
公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

住所：广东省阳江市马南垌桔子北路 23 号 住所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

邮政编码：

邮政编码：518100

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：

账号：44201538900052545023

电话：

电话：13480475072

传真：

传真：0755-29115686

电子邮箱：

电子邮箱：402439534@qq.com

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 发财路迁改工程

建设单位（公章）： 阳江长大市政项目投资建设有限公司

竣工验收日期： 2021年6月23日

发出日期： 2021年6月23日

**市政基础设施工程**

工程名称	发财路迁改工程	工程地点	阳江市江城区西平北路高架桥北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长度1862.354米	工程造价（万元）	3059.229676
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2019年11月20日
施工许可证号	441702201911210202	竣工日期	2020年12月25日
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督登记号	(2019) 082
建设单位	阳江长大市政项目投资建设有限公司	总施工单位	广州公路工程集团有限公司
勘察单位	珑图设计（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	阳江市建设工程质量检测中心 江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月23日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
<b>附有关证明文件</b>			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

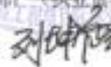
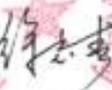
# ( 发财经迁改工程竣工验收 ) 会议

## 参加会议人员签到表

主持会议单位: <sup>阳江长大市政项目</sup> 投资建设有限公司 <sup>阳江市城市管理和综合执法局</sup> 时间: 2021.06.23 地点: 综合执法局二楼会议室

姓名	单位(部门)	职务	姓名	单位(部门)	职务
李永江	阳江长大	项目负责人			
阮志峰	阳江长大	项目负责人			
邓和丰	阳江长大	项目负责人			
潘森	广州弘基	设计			
杨涛	珠圆设计	勘察			
李海为	广州弘基	设计			
曾锦志	广州弘基	设计			
刘坤福	陈坤志工程	监理			
李永成	广州弘基	监理			
陈瑞	广州弘基	监理			
魏红宇	广州公路	项目负责人			
李康明	广州公路	项目负责人			
周林	广州公路	项目负责人			
莫永成	阳江长大	项目负责人			
马华	阳江长大	项目负责人			

市政基础设施工程

工程完成情况	现场均依据主要法律法规、施工规范、标准及强制性施工标准施工，已全部按照工程设计和合同约定的工程数量施工完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 杨涛</p> <p>注册号: 4400374-A7003</p> <p>有效期: 至2021年6月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 温锦志</p> <p>注册号: 4400920-S003</p> <p>有效期: 至2024年6月</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月23日	 (公章) 刘坤福 注册号44005594 有效期2022.05.08 总监工程师: (执业资格印章)  2021年6月23日	 (公章) 周林 注册号441315380004 项目负责人: (执业资格印章)  2021年6月23日
	邀请单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 参与人:  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年6月23日

5、宝安区社区给水管网改造工程 (七期) 监理 监理合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程 (七期) 监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目宝安区社区给水管网改造工程（七期）主要建设内容为：在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率，改造管道管径为 DN20~DN600，涉及改造小区约 10 个，总投资 9164.89 万元，建安费为 7788.330817 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：9164.89 万元，招标部分工程概算投资额：7788.330817 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：44005594

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾陆万贰仟元整（¥:126.2 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				120.19	6.01		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 06 月 30 日（以实际开工时间为准）起至 2025 年 06 月 26 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 06 月 30 日起至 2023 年 04 月 26 日止，共 300 日日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 27 日起至 2025 年 04 月 26 日止，共 730 日日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

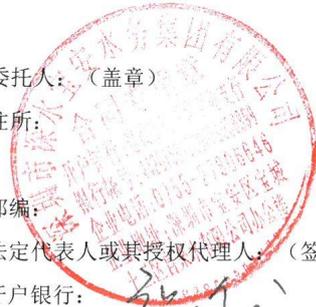
开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature of the entrusting party's representative.

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区

67区中粮创智厂区3栋509

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：0755-29115686

传真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com



Handwritten signature of the entrusted party's representative.

投标人获奖情况一览表

近 5 年获奖业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 总章翡翠公馆主体工程 奖项名称: 2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 颁奖机构: 深圳建筑业协会 获奖时间: 2023 年 10 月 级别 (国家级、省级、市级、区级): 市级
	2	项目名称: 下一代通信高速印制电路板建设项目 (深南电路龙岗厂区 11 号楼) 主体工程 奖项名称: 2019 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 颁奖机构: 深圳建筑业协会 获奖时间: 2019 年 10 月 级别 (国家级、省级、市级、区级): 市级
	3	项目名称: / 奖项名称: / 颁奖机构: / 获奖时间: / 级别 (国家级、省级、市级、区级): /
	4	项目名称: / 奖项名称: / 颁奖机构: / 获奖时间: / 级别 (国家级、省级、市级、区级): /
	5	项目名称: / 奖项名称: / 颁奖机构: / 获奖时间: / 级别 (国家级、省级、市级、区级): /
<p>说明:</p> <p>提供投标人近 5 年 (2019 年 1 月 1 日起至投标截止之日, 以获奖证书或证明载明的日期为准) 获得奖项的情况 (不超过 5 项业绩文件)。</p> <p>证明材料:</p> <p>(1) 提供获奖证书关键页, 以获奖证书或证明载明的日期为准 (获奖证书中需反映以下内容: 奖项名称、项目名称、获奖时间、获奖单位 (须包含投标人))。</p> <p>(2) 奖项级别 (国家、省、市、区 (县) 级)、颁奖机构, 关键内容若在获奖证书中无法体现, 则可提供业主出具的或颁发机构的其他证明文件加以证明。</p> <p>注: 以上材料 (获奖证书或业主证明等) 需清晰反映要求内容。</p> <p>(3) 如为联合体投标, 联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。</p>		

# 1、总章翡翠公馆主体工程

2024/1/5 17:20

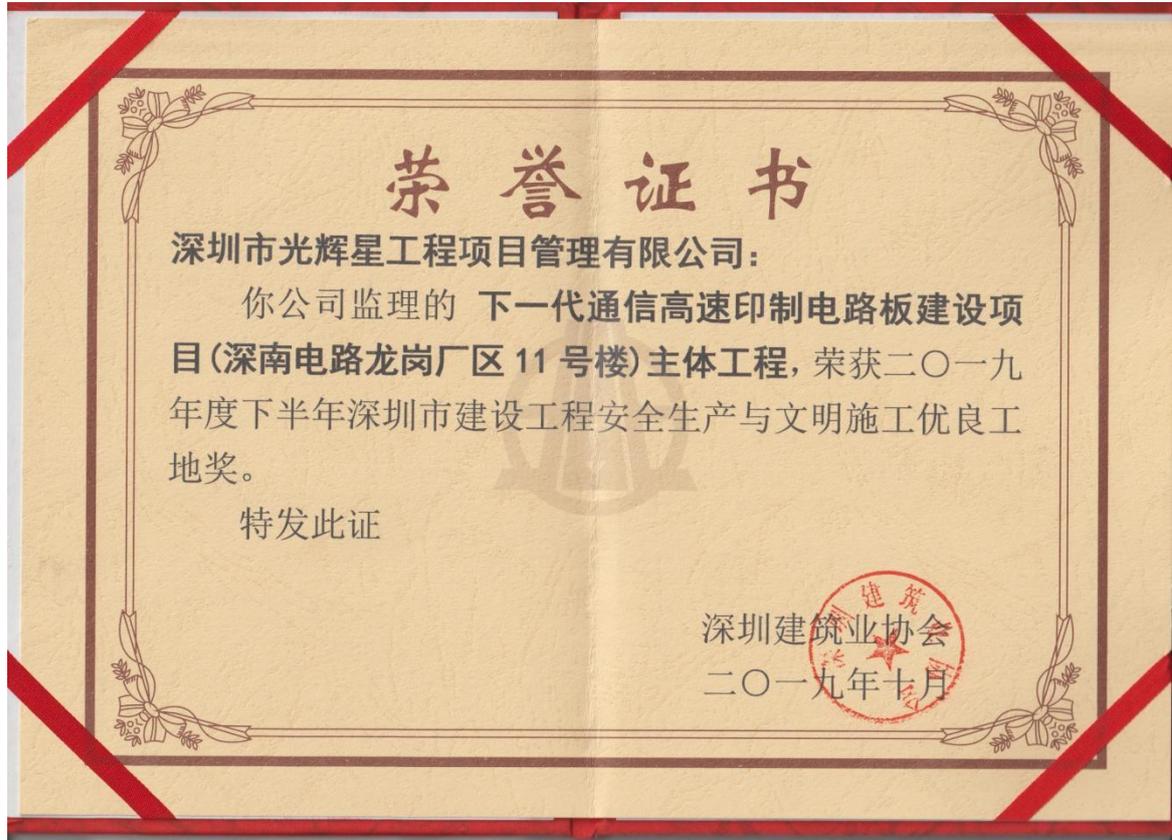
证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=1818&typeid=40

1/2

2、下一代通信高速印制电路板建设项目(深南电路龙岗厂区 11 号楼)主体工程



**拟派项目管理团队人员情况一览表**

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	监理服务工作年限
1	总监理工程师	刘坤福	工程师	注册监理工程师	房建 市政	22
2	总监理工程师代表	王晓华	高级工程师	注册监理工程师	房建 市政	26
3	专业监理工程师	李旋辉	工程师	注册监理工程师	电力 市政	20
4	专业监理工程师	肖怀微	工程师	注册监理工程师	房建 市政	13
5	专业监理工程师	陈耀	工程师	注册监理工程师	房建 市政	14
6	专业监理工程师	罗国平	工程师	注册监理工程师	房建 电力	12
7	专业监理工程师	罗名锋	工程师	注册监理工程师	电力 机电安装	5
8	监理员	黄雅彬	/	监理员	工程造价	5
9	资料员	陈厚锋	/	监理员	建筑工程技术	1
10	资料员	吴志康	/	监理员	工程造价	3
<p>共计 <u>10</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， <u>  </u> / <u>  </u> 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>10</u> 人</p> <p>3. 高级职称 <u>1</u> 人、中级职称 <u>6</u> 人</p>						

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员资格证明文件、职称证书证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月连续社保证明扫描件（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推，由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件）。
- (3) 如为联合体投标，项目总监必须由牵头单位拟派，其余项目人员联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。

1、刘坤福职称证



执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00245468



注册号 44005594

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 东莞市大业建筑技术咨询有限公司

有效期至 2013年 05月 08日

姓名 刘坤福

性别 男

出生日期 1968年 09月 30日

身份证号码 441425680930529

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

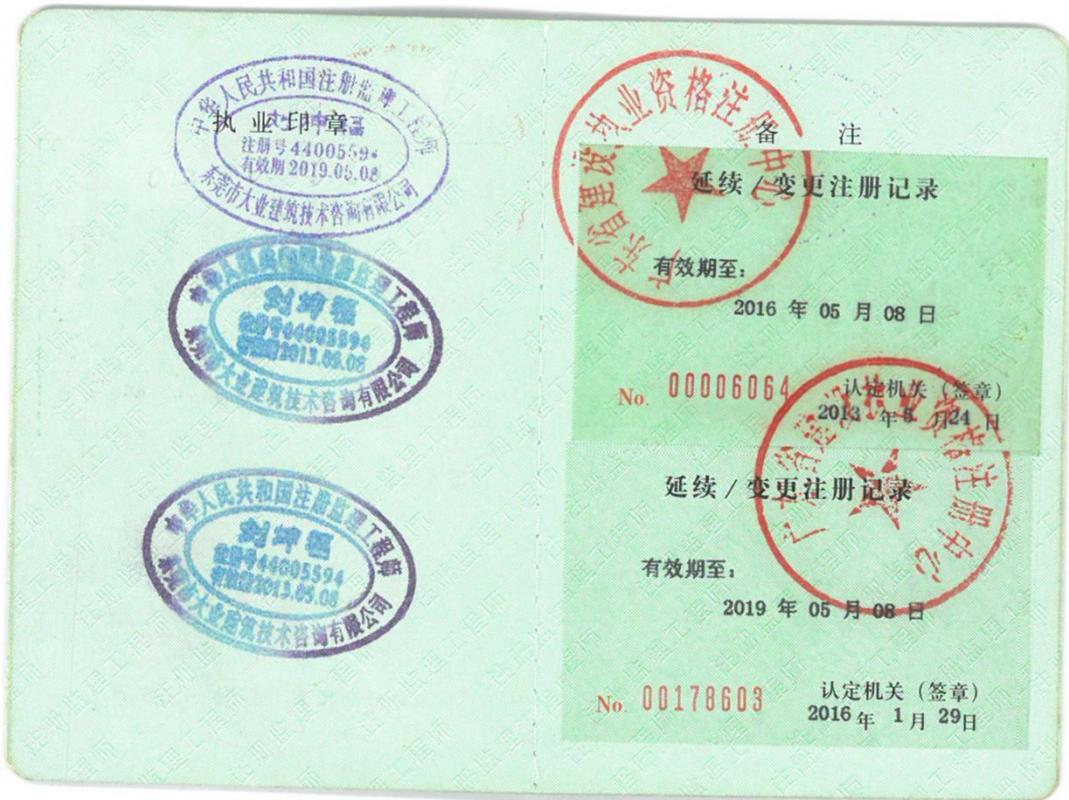
持证人签名



发证日期 2010年 09月 25日

128

(2)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘坤福 社保电话号: 62352390 身份证号码: 44142519690906298 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



备注:

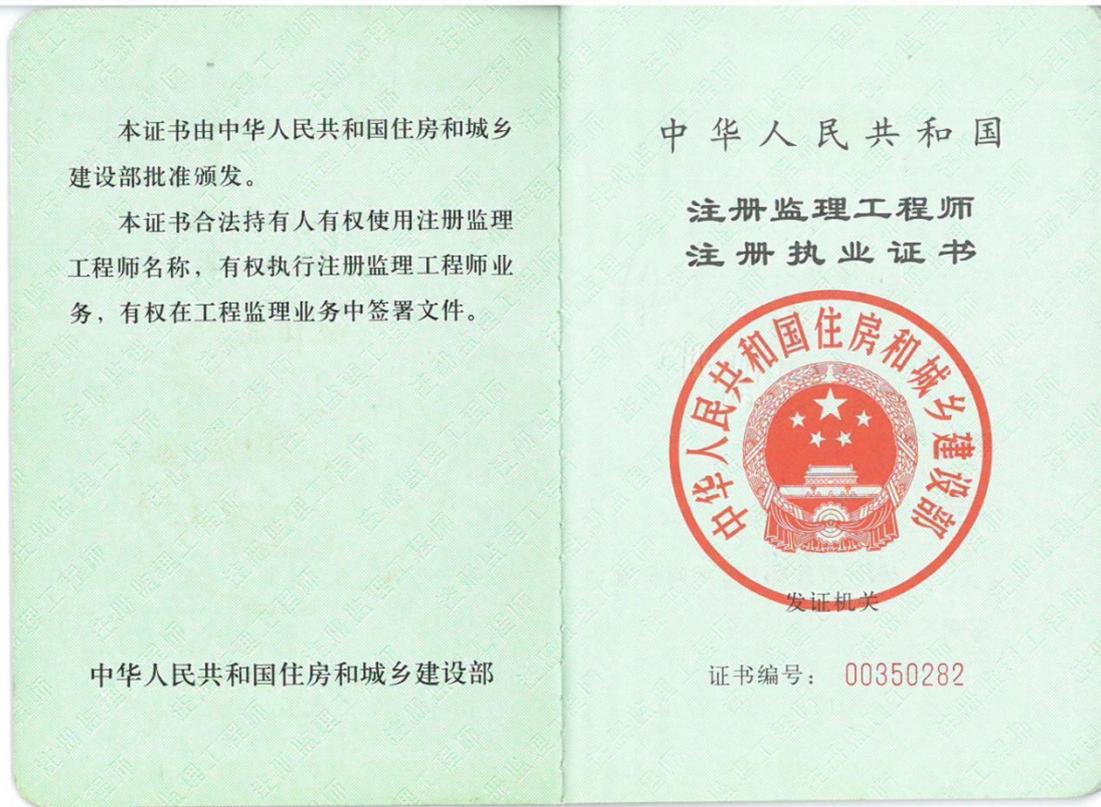
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/wp/... 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为线寿医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



2、王晓华职称证



执业资格注册证书



2515

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至：2018年09月10日

No. 00165623

认定机关(签章)  
2015年10月16日

延续/变更注册记录

有效期至：2021年09月10日

No. 00387622

认定机关(签章)  
2018年6月26日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00578237

认定机关(签章)  
2021年7月5日

延续/变更注册记录

注册专业变更为  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 009789

认定机关(签章)  
2021年4月20日

中华人民共和国注册监理工程师

王院华

注册号44012849

有效期2021.09.10

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

延续/变更注册记录

有效期至：2024年09月10日

No. 00722021

认定机关(签章)  
2021年7月21日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00578237

认定机关 (签章)  
2021年 月 日



延续/变更注册记录

注册专业变更为  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 009789

认定机关 (签章)  
2021年 月 20日

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年09月10日

注册管理专用章

00722021

认定机关 (签章)  
2021年 7月 21日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王晓华 社保电脑号: 60088030 身份证号码: 43290197111040074 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2024	01	60008123	7000.0	1090.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60008123	7000.0	1090.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60008123	7000.0	1090.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	04	60008123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	05	60008123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	06	60008123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	07	60008123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	08	60008123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
合计			8760.0	4480.0			2800.0	1120.0			280.0					448.0	112.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 33915ce027615990 )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为补缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司



3、李旋辉职称证



执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00634949



119

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名



发证日期 注册专用章 10月 印

注册号 44025541

姓名 李旋辉

性别 男

出生日期 1973 年 09 月 21 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

市政公用工程,电力工程

No. 01099465

认定机关(签章)

2024年3月8日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年10月27日

No. 01375532

认定机关(签章)

2024年8月15日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李婉婷 社保电脑号: 600825457 身份证号码: 441425197309213394 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008023 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60008123	3823.0	828.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60008123	3823.0	828.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60008123	3823.0	828.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	04	60008123	3823.0	863.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	17.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60008123	3823.0	863.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	17.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60008123	3823.0	863.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	17.72	2757	22.06	5.51
2024	07	60008123	3823.0	863.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3833	14.09	3523	28.19	7.04
2024	08	60008123	3823.0	863.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3833	14.09	3523	28.19	7.04
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1096.0			259.04		62.76		389.73		47.15



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/> 输入下列验证码 ( 33915ce027769798 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



#### 4、肖怀微职称证



执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00771929



44034584

注册号

肖怀微

姓名

男

性别

出生日期 1990 年 08 月 28 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

市政公用工程

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理  
有限公司

有效期至 2026 年 05 月 24 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



5、陈耀职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001934



持证人签名:

姓 名: 陈耀

性 别: 男

身份证号: 430522198812116597

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

# 执业资格注册证书

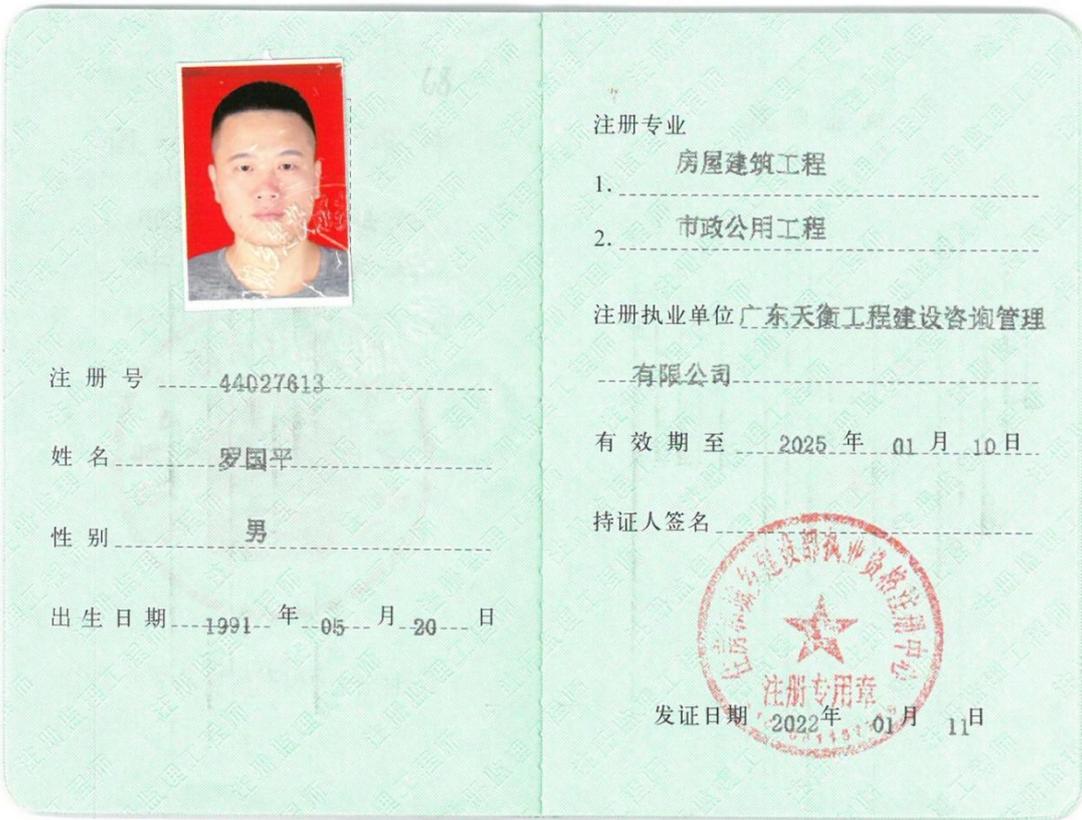
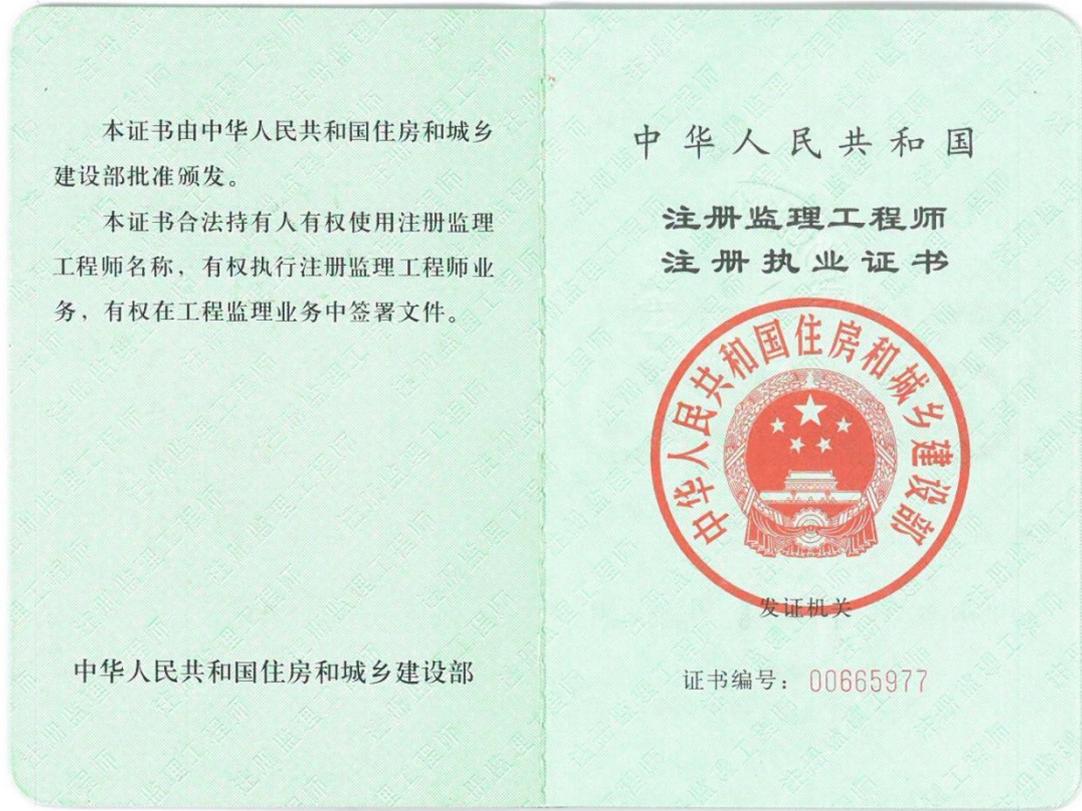




6、罗国平职称证

	姓 名: <u>罗国平</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430422199105209830</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月19日</u>
证书编号: <u>B08203010400000449</u>	查询网址:  <a href="http://www.hnsrcw.com/zcquery/">http://www.hnsrcw.com/zcquery/</a>

# 执业资格注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为:

广东盛达项目管理有限公司

No. 00712667 认定机关(签章)  
2022年03月30日

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为:

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 08724424 认定机关(签章)  
2022年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
注册专业变更为:

房屋建筑工程, 电力工程

No. 010986 认定机关(签章)  
2024年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

房屋 44027613

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗国平 社保电脑号: 642697177 身份证号码: 410422199103208310 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008123	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008123	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008123	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			882.78	194.28			194.28		6.61	11.28		28.32	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 33915ce027a403a8 )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60008123  
单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



7、罗名锋执业资格注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

电力工程机电安装工程

No. 0109840

认定机关 (签章)

年 月 日



粘贴处

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗名锋

社保电话号：641574125

身份证号码：441481198601011339

页码：1

参保单位名称：深圳市光晖星工程项目管理有限公司

单位编号：60008123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	03	60008123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	18.88	2300	18.88	4.72
2024	04	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	18.88	2300	18.88	4.72
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	18.88	2300	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	18.88	2300	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	18.88	2300	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	18.88	2300	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			982.78	194.28			194.28						28.32

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915ce0243e27eg）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60008123  
单位名称：深圳市光晖星工程项目管理有限公司



8、黄雅彬监理员证

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>核发机构：<b>深圳市监理工程师协会</b></p> <p>核发日期：<u>  2019  </u>年<u>  10  </u>月<u>  17  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20193219  </u></p>	 <p>姓名：<u>  黄雅彬  </u></p> <p>性别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  362502199709200216  </u></p> <p>学历：<u>  大专  </u></p> <p>所学专业：<u>  工程造价  </u></p> <p>技术职称：<u>  无  </u></p> <p>从业单位：<u>  深圳市光辉星工程项目管理有限公司  </u></p>
--	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	



## 9、陈厚锋监理员证

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  陈厚锋  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  450921200107162431  </u>	
学  历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  建筑工程技术  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳市光辉星工程项目管理有 限公司  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  8  </u> 月 <u>  31  </u> 日	
核发编号： <u>  C20230761  </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
有效日期： <u>  /  </u>	有效日期： <u>  /  </u>
有效日期： <u>  /  </u>	有效日期： <u>  /  </u>
有效日期： <u>  /  </u>	有效日期： <u>  /  </u>
有效日期： <u>  /  </u>	有效日期： <u>  /  </u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈厚峰      社保电脑号: 83131002      身份证号码: 450921200307162131      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司      单位编号: 60008123      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	03	60008123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	04	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2021	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28						28.32



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/> 输入下列验证码 ( 33915df3e7479442 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60008123      单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司



### 10、吴志康监理员证

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  吴志康  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  45032619990510183X  </u>	
学  历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  工程造价  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位： <u>  深圳市光辉星工程项目管理有  </u>
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  6  </u> 月 <u>  17  </u> 日	<u>  限公司  </u>
核发编号： <u>  C20230408  </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会前年审</p> 	<p>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训</p> 
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴志康 社保电话号: 81284078 身份证号: 45022619990510183X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	03	60008123	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	04	60008123	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	05	60008123	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		45.32	113.28		28.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915ce02448debk ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



## 1、信用中国

### 严重失信主体名单

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

---

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

---

**严重失信主体名单查询**

---

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

### 经营异常

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

---

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

---

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

**经营异常名录信息查询**

---

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 2、国家企业信用信息公示系统

### 行政处罚

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市光辉星工程项目管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708415295R  
注册号:  
法定代表人: 李旋辉  
登记机关: 宝安局  
成立日期: 1998年05月22日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | \*上一頁 | 下一頁\* | 末页

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市光辉星工程项目管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708415295R  
注册号:  
法定代表人: 李旋辉  
登记机关: 宝安局  
成立日期: 1998年05月22日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | \*上一頁 | 下一頁\* | 末页

### 3、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”

#### 诚信数据

The screenshot shows the '诚信数据' (Credit Data) search page. At the top, there is a navigation bar with the following items: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态. The main content area includes a search filter section with the following options: 征信对象: 全部, 工程建设企业, 从业人员; 行为性质: 全部, 良好行为, 不良行为. There are input fields for '诚信记录主体' (Credit Record Subject) and '实施部门名称' (Implementing Department Name). A search button labeled '查询' is present. Below the search area, there is a table header with columns: 诚信记录主体及编号, 决定内容, 实施部门, 决定日期与有效期, 操作. The table content is currently empty, and a message '暂无数据' (No data) is displayed at the bottom.

#### 黑名单

The screenshot shows the '黑名单' (Blacklist) search page. The navigation bar is the same as in the previous screenshot. The search filter section includes: 黑名单对象: 全部, 工程建设企业, 从业人员; 认定部门名称: 请输入认定部门名称; 行为类型: 请输入行为类型; 认定日期: 选择日期, 截止日期. There are input fields for '黑名单记录主体' (Blacklist Record Subject) and '认定日期'. A search button labeled '查询' is present. Below the search area, there is a table header with columns: 黑名单记录主体及编号, 认定依据, 认定部门, 黑名单列入与移除时间. The table content is currently empty, and a message '暂无数据' (No data) is displayed at the bottom.

#### 失信联合惩戒记录

The screenshot shows the '失信联合惩戒记录' (Joint Punishment Record) search page. The navigation bar is the same as in the previous screenshots. The search filter section includes: 失信记录主体: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司; 法人姓名: 请输入法人姓名; 认定部门名称: 请输入认定部门名称; 法人身份证号: 请输入法人身份证号. There are input fields for '失信记录主体' (Joint Punishment Record Subject) and '法人身份证号'. A search button labeled '查询' is present. Below the search area, there is a table header with columns: 失信记录主体及编号, 法人姓名, 列入名单事由, 认定部门, 列入日期. The table content is currently empty, and a message '暂无数据' (No data) is displayed at the bottom.

#### 4、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”

### 行政处罚公示



# 广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 个人中心 网站支持IPv6



首页 新闻中心 政务服务 信息公开 互动交流 政策解读 住房管理 城乡建设 建设管理

搜一搜



行政许可公示

行政处罚公示

双公示目录

### 行政处罚公示

行政相对人	违法行为类型	处罚文件编号	处罚机构	处罚或通报日期
广东中都建筑集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕10号	广东省住房和城乡建设厅	2023-04-25
深圳市雄润建筑工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕9号	广东省住房和城乡建设厅	2023-04-23
河源市安捷建筑机械租赁有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕8号	广东省住房和城乡建设厅	2023-04-21
深圳市正鑫建筑工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕6号	广东省住房和城乡建设厅	2023-04-13
广东城市建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕5号	广东省住房和城乡建设厅	2023-03-31

广东伟达建设工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕4号	广东省住房和城乡建设厅	2023-03-20
广东峻豪建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕3号	广东省住房和城乡建设厅	2023-03-20
广东仁润建设工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕2号	广东省住房和城乡建设厅	2023-02-24
广东中沪建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕1号	广东省住房和城乡建设厅	2023-02-10
广东一展建设工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕43号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-30
广东美兔建设有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕44号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-30
广东一叶生态建设有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕45号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-30
广东三鼎机械设备有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕42号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-30
深圳宝通建设工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕46号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-30
深圳市福田建安建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕41号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-26
<div style="display: flex; justify-content: center; gap: 10px;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">1</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">2</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">3</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">4</span> </div>				
信宜广厦建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕40号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-26
佛山市三水区二建集团有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见》第二十四条的规定	粤建质罚〔2021〕30号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-31
广东省六建集团有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见》第二十四条的规定	粤建质罚〔2021〕27号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-31
茂名市茂南建安集团有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见》第二十四条的规定	粤建质罚〔2021〕32号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-31

阳春市第二建筑工程公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定	粤建质罚〔2021〕28号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-20
深圳市三鑫科技发展有限公司	根据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条、《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第（一）项的规定	粤建质罚〔2021〕29号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-20
深圳广田集团股份有限公司	根据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条第一款、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条、《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第（一）项、第十六条的规定。	粤建质罚〔2021〕26号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-20
瑞华建设集团有限公司	《民事诉讼法》第一百条、二百五十五条，最高人民法院关于适用民事诉讼法的解释第四百八十七条。	（2020）粤2071执恢95号之四	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-18
广东蕉岭建筑工程集团有限公司	依据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条第一款、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕25号	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-27
广东恒溢建筑工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕24号	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-27
深圳市西部城建工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定	粤建质罚〔2021〕23号	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-27
广东顺通建设有限公司	根据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条第一款、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》	粤建质罚〔2021〕22号	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-22
湖北省隆兴防水材料有限责任公司	《中华人民共和国建筑法》第七十四条、《建设工程质量管理条例》第六十四条	粤建执罚〔2021〕15号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-23
广东金裕建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕21号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-17
深圳市鸿鑫泰机械设备有限公司	依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第三十四条第三项的规定	粤建质罚〔2021〕20号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-17

广东创拓建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定	粤建质罚〔2021〕19号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-16
广东晨昌建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定。	粤建质罚〔2020〕27号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-16
深圳市宝安建筑工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》（建质〔2008〕121号）第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕18号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-08
中虹建设有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》（建质〔2008〕121号）第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕17号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-10
广东腾安机电安装工程有限公司	《中华人民共和国建筑法》第七十四条、《建设工程质量管理条例》第六十四条	粤建执罚〔2021〕13号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-09
广东集盛建设有限公司	《中华人民共和国建筑法》第七十四条、《建设工程质量管理条例》第六十四条	粤建执罚〔2021〕9号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-09
珠海市红海幕墙有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕15号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-08

深圳中源建设有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》（建质〔2008〕121号）第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕13号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-08
深圳市市政工程总公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕16号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-08
广州市中港建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定。	粤建质罚〔2021〕11号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-02
广东远致建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三	粤建质罚〔2021〕12号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-02
汕头市升达混凝土有限公司	《广东省建设工程质量管理条例》第四十八条		广东省住房和城乡建设厅	2021-01-21
深圳找找装饰工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定。	粤建质罚〔2021〕1号	广东省住房和城乡建设厅	2021-01-21
汕头市达濠建筑总公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》（建质〔2008〕121号）第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕10号	广东省住房和城乡建设厅	2021-01-20
广东集盛建设有限公司	《建筑法》第七十四条，《建设工程质量管理条例》第六十四条	粤建执罚〔2021〕1号	广东省住房和城乡建设厅	2021-01-15

中铁五局集团第四工程有限责任公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定	粤建质罚【2020】4号	广东省住房和城乡建设厅	2020-08-17
广东中喆建设工程有限公司	根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国行政许可法》及《建设工程企业资质申报弄虚作假行为处理办法》（建市〔2011〕200号）等规定	粤建许函〔2020〕236号	广东省住房和城乡建设厅	2020-05-29
广东浩华消防设备工程有限公司	《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令第128号）第二十三条		广东省住房和城乡建设厅	2019-01-17
广东省电白建筑集团有限公司	《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令第128号）第二十三条		广东省住房和城乡建设厅	2019-01-17
戴加仁	《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第493号）第四十条、《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房和城乡建设部		广东省住房和城乡建设厅	2018-11-12
戴加仁	《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第493号）第四十条、《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房和城乡建设部		广东省住房和城乡建设厅	2018-11-12
戴加仁	《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第493号）第四十条、《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房和城乡建设部	粤建质罚〔2018〕38号	广东省住房和城乡建设厅	2018-11-12
戴加仁	《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第493号）第四十条、《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房和城乡建设部	粤建质罚〔2018〕38号	广东省住房和城乡建设厅	2018-11-12

## 5、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”

### 行政处罚

今天是2023年12月11日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

### 红色警示

今天是2023年12月11日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

#### 红色警示

企业名称： [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

# 建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2023年12月11日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

深圳市光耀星工程项目管理有限公司

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

## 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把欠薪问题源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档  
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页