

标段编号： 2103-440300-04-01-380994002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市儿童公园品质提升工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东鲁班行技术管理有限公司

日期： 2024年09月07日

投标人基本情况一览表

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市金岳建设项目管理有限公司		
统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业类型	有限责任		
法定代表人	1068 万元	企业总人数	113		
现有资质类别及等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级	企业股东信息(主要)	杨朝尧 60% 李世斌 40%		
近三年营业额	2021 年	4024.36 万元	近三年纳税额	2021 年	284.29 万元
	2022 年	4047.65 万元		2022 年	380.47 万元
	2023 年	3461.03 万元		2023 年	268.78 万元
	合计	11533.04 万元		合计	933.54 万元
<p>专业技术人员规模</p> <p>共 59 人, 涉及专业包括: 1、<u>市政公用工程</u> 专业 43 人; 2、<u>房屋建筑工程</u> 专业 43 人; 3、<u> </u> 专业 <u> </u> 人; 4、<u> </u> 专业 <u> </u> 人; 5、<u> </u> 专业 <u> </u> 人; (按全国建筑市场监管公共服务平台填写) (提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)</p>					

注: 按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



统一社会信用代码

9144030019229134XR

营业执照



(副本)

名称 广东鲁班行技术管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李世斌

成立日期 1994年10月27日

住所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 03 月 10 日



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144006185

有效期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2024年01月19日

No.EZ 0046648

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		
建立时间	1994年10月27日		
注册资本金	1068万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019229134XR		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006185-4/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	李世斌	职务	法人代表
单位负责人	李世斌	职务	总经理
技术负责人	黄友义	职称或执业资格	正高级职称/注册监理工程师/一级建造师
备注:	原企业名称: 深圳市金岳建设项目管理有限公司 原发证日期: 2009年04月07日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



2024年01月19日

No.EF 0183689

变更（备案）通知书

22308124011

广东鲁班行技术管理有限公司：

我局已于二〇二三年三月十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心B栋801

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2021 年审计报告

防伪编号： 07552022061026134253

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深天大审字[2022]第882号
委托单位： 广东鲁班行技术管理有限公司
被审验单位名称： 广东鲁班行技术管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-01
报备日期： 2022-06-02
签名注册会计师： 白永强 候艳琴

广东鲁班行技术管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82915153
传真： 0755-82915154
通信地址： 深圳市福田区深南中路求是大厦东座701-703
电子邮件： 248008631@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

广东鲁班行技术管理有限公司

2021 年度审计报告书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-20



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2022]第 882 号

审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月一日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	2,459,669.49	5,741,543.79
交易性金融资产	2	9,000,000.00	14,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	7,869,170.48	5,863,558.00
应收款项融资			
预付款项	4	123,768.82	119,768.82
其他应收款	5	23,409,526.76	17,685,754.61
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		42,862,135.55	43,410,625.22
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		385,004.72	526,257.10
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		385,004.72	526,257.10
资产总计		43,247,140.27	43,936,882.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	23,634,112.31	23,981,507.28
预收款项	7	166,322.20	166,322.20
合同负债			
应付职工薪酬	8	3,755,762.02	1,371,478.60
应交税费	9	218,532.28	303,664.09
其他应付款	10	3,959,526.81	8,460,906.76
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		31,734,255.62	34,283,878.93
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		31,734,255.62	34,283,878.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	12	8,496,861.37	6,636,980.11
所有者权益（或股东权益）合计		11,512,884.65	9,653,003.39
负债和所有者权益(或股东权益)总计		43,247,140.27	43,936,882.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

营业收入：
4024.36 万

编制单位：南京康恩药业股份有限公司

项 目	注 释	本期金额
一、营业收入	13	40,243,602.44
减：营业成本	13	31,732,919.70
税金及附加		272,834.28
销售费用		
管理费用		6,433,102.47
研发费用		
财务费用		-197,265.17
其中：利息费用		
利息收入		204,609.54
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,022,415.58
加：营业外收入		35,087.56
减：营业外支出		16,958.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,040,544.94
减：所得税费用		180,663.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		1,859,881.26
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项 目	本期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2.自然灾害发生的损失	
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5.债务重组损失	
6.其他	

（附注解释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额
一、营业收入	13	40,243,602.44
减：营业成本	13	31,732,514.78
税金及附加		272,834.78
销售费用		
管理费用		6,413,102.47
研发费用		
财务费用		-197,265.17
其中：利息费用		
利息收入		204,609.54
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,022,415.58
加：营业外收入		35,087.56
减：营业外支出		16,958.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,040,544.94
减：所得税费用		180,663.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		1,859,881.26
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项 目	本期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2.自然灾害发生的损失	
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5.债务重组损失	
6.其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	40,652,606.86
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	239,697.10
经营活动现金流入小计	40,892,303.96
购买商品、接受劳务支付的现金	32,083,909.75
支付给职工以及为职工支付的现金	12,015,489.20
支付的各项税费	2,793,440.61
支付其他与经营活动有关的现金	2,269,331.52
经营活动现金流出小计	49,162,171.08
经营活动产生的现金流量净额	-8,269,867.12
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	13,000,000.00
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	13,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,007.18
投资支付的现金	8,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	8,012,007.18
投资活动产生的现金流量净额	4,987,992.82
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-3,281,874.30
加：期初现金及现金等价物余额	5,741,543.79
六、期末现金及现金等价物余额	2,459,669.49

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,859,881.26
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	153,259.56
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,733,384.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,549,623.31
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-8,269,867.12
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	2,459,669.49
减：现金的期初余额	5,741,543.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-3,281,874.30

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

单位：元

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

项 目	本年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先 股	永续 债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	6,636,980.11	9,653,003.39	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	6,636,980.11	9,653,003.39	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,859,881.26	1,859,881.26	
（一）综合收益总额									1,859,881.26	1,859,881.26	
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	8,496,861.37	11,512,884.65	

（所附注释是财务报表的组成部分）

2022 年审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤232Y162W4



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2023]第 382 号

审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十五日



资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	6,820,179.44	2,459,669.49
交易性金融资产	2	6,000,000.00	9,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	7,853,318.75	7,869,170.48
应收款项融资			
预付款项	4	5,303,768.82	123,768.82
其他应收款	5	35,600,131.12	23,409,526.76
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		61,577,398.13	42,862,135.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		270,591.09	385,004.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		270,591.09	385,004.72
资产总计		61,847,989.22	43,247,140.27

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		10,374,999.95	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	24,209,242.61	23,634,112.31
预收款项	7	310,747.13	166,322.20
合同负债			
应付职工薪酬	8	4,183,274.29	3,755,762.02
应交税费	9	221,738.44	218,532.28
其他应付款	10	10,406,386.44	3,959,526.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		49,706,388.86	31,734,255.62
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		49,706,388.86	31,734,255.62
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	12	9,125,577.08	8,496,861.37
所有者权益（或股东权益）合计		12,141,600.36	11,512,884.65
负债和所有者权益（或股东权益）总计		61,847,989.22	43,247,140.27

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2022年度

营业收入：
4047.65 万元

编制单位：广东鲁银行技术管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入		40,476,515.30	40,243,602.44
减：营业成本	13	30,710,573.92	31,732,514.78
税金及附加		198,990.34	272,834.78
销售费用		30,819.00	
管理费用		7,506,709.91	6,413,102.47
研发费用			
财务费用		215,777.19	-197,265.17
其中：利息费用		283,208.32	
利息收入		115,088.60	204,609.54
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,813,645.03	2,022,415.58
加：营业外收入		147,465.78	35,087.56
减：营业外支出		48,015.60	16,958.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,913,095.21	2,040,544.94
减：所得税费用		489,266.19	180,663.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,423,829.02	1,859,881.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,423,829.02	1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,423,829.02	1,859,881.26
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2022年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	43,065,383.37	40,652,606.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	262,554.38	239,697.10
经营活动现金流入小计	43,327,937.75	40,892,303.96
购买商品、接受劳务支付的现金	35,345,215.48	32,083,909.75
支付给职工以及为职工支付的现金	12,149,650.06	12,015,489.20
支付的各项税费	1,618,068.58	2,793,440.61
支付其他与经营活动有关的现金	6,160,944.74	2,269,331.52
经营活动现金流出小计	55,273,878.86	49,162,171.08
经营活动产生的现金流量净额	-11,945,941.11	-8,269,867.12
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	4,000,000.00	13,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,000,000.00	13,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	67,214.87	12,007.18
投资支付的现金	1,000,000.00	8,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,067,214.87	8,012,007.18
投资活动产生的现金流量净额	2,932,785.13	4,987,992.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	14,002,625.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	14,002,625.00	-
偿还债务支付的现金	3,627,625.05	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	283,208.32	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,910,833.37	-
筹资活动产生的现金流量净额	10,091,791.63	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,078,635.65	-3,281,874.30
加：期初现金及现金等价物余额	5,741,543.79	5,741,543.79
六、期末现金及现金等价物余额	6,820,179.44	2,459,669.49

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2022年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,423,829.02	1,859,881.26
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	152,428.50	153,259.56
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	283,208.32	-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-17,354,752.63	-7,733,384.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,549,345.68	-2,549,623.31
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-11,945,941.11	-8,269,867.12
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	6,820,179.44	2,459,669.49
减：现金的期初余额	5,741,543.79	5,741,543.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,078,635.65	-3,281,874.30

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项目	上年金额										本年金额										
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	未分配利润	所有者权益合计		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	未分配利润	所有者权益合计		专项储备	其他综合收益	减：库存股	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他	优先股			永续债	其他	优先股	永续债	其他	优先股			永续债	其他					
一、上年年末余额	3,000,000.00				16,023.28	8,496,861.37	11,512,884.65	3,000,000.00					16,023.28	8,496,861.37	11,512,884.65					9,653,003.39	
加：会计政策变更																					
前期差错更正						-795,113.31	-795,113.31														
其他																					
二、本年年初余额	3,000,000.00				16,023.28	7,701,748.06	10,717,771.34	3,000,000.00					16,023.28	7,701,748.06	10,717,771.34					9,653,003.39	
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)						1,423,829.02	1,423,829.02						1,423,829.02	1,423,829.02						1,859,881.26	
(一)综合收益总额																					
(二)所有者投入和减少资本																					
1.所有者投入的普通股																					
2.其他权益工具持有者投入资本																					
3.股份支付计入所有者权益的金额																					
4.其他																					
(三)利润分配																					
1.提取盈余公积																					
2.对所有者(或股东)的分配																					
3.其他																					
(四)所有者权益内部结转																					
1.资本公积转增资本(或股本)																					
2.盈余公积转增资本(或股本)																					
3.盈余公积弥补亏损																					
4.设定受益计划变动额结转留存收益																					
5.其他综合收益结转留存收益																					
6.其他																					
四、本年年末余额	3,000,000.00				16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36	3,000,000.00					16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36					11,512,884.65	

(所附注释是财务报表的重要组成部分)



2023 年审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司

2023 年度审计报告

目 录

页 次

一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。

报告编码：粤24PS78XGT0



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2024]第 304 号

审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	5,309,006.48	6,820,179.44
交易性金融资产	2	8,000,000.00	6,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	6,839,311.45	7,853,318.75
应收款项融资			
预付款项	4	5,303,768.82	5,303,768.82
其他应收款	5	30,613,684.94	35,600,131.12
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		56,065,771.69	61,577,398.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		152,456.21	270,591.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		152,456.21	270,591.09
资产总计		56,218,227.90	61,847,989.22

（所附注释是财务报表的组成部分）





资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	6	5,374,999.95	10,374,999.95
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	24,227,427.17	24,209,242.61
预收款项	8	310,747.13	310,747.13
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,591,634.83	4,183,274.29
应交税费	10	201,191.25	221,738.44
其他应付款	11	11,412,921.82	10,406,386.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		44,118,922.15	49,706,388.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		44,118,922.15	49,706,388.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	13	9,083,282.47	9,125,577.08
所有者权益（或股东权益）合计		12,099,305.75	12,141,600.36
负债和所有者权益(或股东权益)总计		56,218,227.90	61,847,989.22

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表

2023年度

营业收入：
3461.03 万元

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	34,610,386.32	40,476,515.39
减：营业成本	14	20,493,307.03	30,710,373.92
税金及附加		182,548.71	198,990.34
销售费用			30,819.00
管理费用		7,434,779.57	7,506,709.91
研发费用			
财务费用		298,538.32	215,777.19
其中：利息费用		404,168.67	283,208.32
利息收入		130,644.35	115,088.60
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		201,212.07	1,813,645.03
加：营业外收入		3,000.02	147,465.78
减：营业外支出		12,168.00	48,015.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		192,044.09	1,913,095.21
减：所得税费用		173,261.64	489,266.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,782.45	1,423,829.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,782.45	1,423,829.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		18,782.45	1,423,829.02
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2023年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	37,701,017.11	43,065,383.37
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,126,625.93	262,554.38
经营活动现金流入小计	43,827,643.04	43,327,937.75
购买商品、接受劳务支付的现金	17,680,855.23	35,345,215.48
支付给职工以及为职工支付的现金	14,127,405.48	12,149,650.06
支付的各项税费	2,458,723.69	1,618,068.58
支付其他与经营活动有关的现金	3,657,825.93	2,879,070.44
经营活动现金流出小计	37,924,810.33	51,992,004.56
经营活动产生的现金流量净额	5,902,832.71	-8,664,066.81
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,000,000.00	4,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,000,000.00	4,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,837.00	67,214.87
投资支付的现金	5,000,000.00	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,009,837.00	1,067,214.87
投资活动产生的现金流量净额	-2,009,837.00	2,932,785.13
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	7,992,000.00	14,002,625.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	7,992,000.00	14,002,625.00
偿还债务支付的现金	12,992,000.00	3,627,625.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	404,168.67	283,208.32
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	13,396,168.67	3,910,833.37
筹资活动产生的现金流量净额	-5,404,168.67	10,091,791.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,511,172.96	4,360,509.95
加：期初现金及现金等价物余额	6,820,179.44	2,459,669.49
六、期末现金及现金等价物余额	5,309,006.48	6,820,179.44

(所附注释是财务报表的组成部分)





现金流量表（二）

2023年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	18,782.45	1,423,829.02
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	127,971.88	152,428.50
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	404,168.67	283,208.32
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	6,000,453.48	-17,354,752.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-648,543.77	6,831,219.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额	5,902,832.71	-8,664,066.81
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	5,309,006.48	6,820,179.44
减：现金的期初余额	6,820,179.44	2,459,669.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,511,172.96	4,360,509.95

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项 目	本年金额						上年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 股 债	资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 股 债	资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	8,496,861.37	11,512,884.65
加：会计政策变更																		
前期差错更正								-61,077.06	-61,077.06								-795,113.31	-795,113.31
其他																		
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,064,500.02	12,080,523.30	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	7,701,748.06	10,717,771.34
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)								18,782.45	18,782.45								1,423,829.02	1,423,829.02
(一) 综合收益总额								18,782.45	18,782.45								1,423,829.02	1,423,829.02
(二) 所有者投入和减少资本																		
1. 所有者投入的普通股																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
(三) 利润分配																		
1. 提取盈余公积																		
2. 对所有者(或股东)的分配																		
3. 其他																		
(四) 所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本(或股本)																		
2. 盈余公积转增资本(或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,083,282.47	12,099,305.75	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36

(所附注释是财务报表的重要组成部分)



2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）130024号

广东鲁班行技术管理有限公司(统一社会信用代码 9144030019229134XR) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	164,389.61	0
2	企业所得税	163,206.5	0
3	教育费附加	70,452.69	0
4	增值税	2,348,423.33	0
5	地方教育附加	46,968.48	0
6	残疾人就业保障金	49,485.44	0
	合计	2,842,926.05	0
	其中, 自缴税款	2,676,019.44	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年404,805.65元, 2021年2,438,120.4元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201262715318138



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕119171号

广东鲁班行技术管理有限公司(统一社会信用代码 9144030019229134XR) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	88,930.14	0
2	企业所得税	1,213,820.57	0
3	车船税	300	0
4	教育费附加	38,112.9	0
5	增值税	2,390,549.99	0
6	地方教育附加	25,408.61	0
7	残疾人就业保障金	47,657.29	0
	合计	3,804,779.5	0
	其中, 自缴税款	3,693,600.7	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年46,610.68元, 2018年518,196.71元, 2019年6,373.2元, 2020年22,473.27元, 2021年375,785.38元, 2022年2,835,340.26元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302062604574666



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）148481号

广东鲁班行技术管理有限公司(统一社会信用代码 9144030019229134XR) 在2023年1月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	112,152.66	0
2	企业所得税	252,224.46	0
3	车船税	660	0
4	教育费附加	48,065.4	0
5	增值税	2,194,712.34	0
6	地方教育附加	32,043.6	0
7	残疾人就业保障金	47,957.82	0
合计		2,687,816.28	0
其中, 自缴税款		2,559,749.46	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年306,134.62元, 2023年2,381,681.66元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401250620511277





广东鲁班行技术管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册号:

法定代表人: 李世斌

登记机关: 宝安局

成立日期: 1994年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1068.000000万人民币

登记机关: 宝安局

住所: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

企业名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人: 李世斌

成立日期: 1994年10月27日

核准日期: 2023年03月10日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 建设工程监理; 工程招标代理和政府采购招标代理; 建设项目投资和建设评估、咨询、管理; 工程造价咨询、工程设计(按许可资质证书经营); 建筑材料批发; 兴办各类实业(具体项目另行申报); 电子产品、通信器材及设备、计算机软硬件、网络设备、金属材料、建材、机电产品的购销; 计算机系统集成; 消防设施工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程; 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 物业管理; 货物及技术进出口(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑装饰装修设计及施工; 房屋建筑工程; 公路工程; 水利水电工程; 市政公用工程; 通讯工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程; 钢结构工程; 建筑防水工程; 金属门窗工程施工; 环保工程; 隧道与桥梁工程; 送变电工程; 管道工程; 城市道路照明工程; 建筑结构、补强工程; 体育场地工程; 建筑材料销售; 古建筑工程专业承包、模板脚手架工程专业承包; 机械设备租赁、建筑相关材料销售及采购、应急物资、应急救援材料、设备采购及施工服务; 安防工程施工、电力设施工程施工、河湖整治工程、通讯设备安装、特种工程(限结构补强)、水工金属结构制作与安装工程, 水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维修保养及管理; 房屋及公共设施维修服务; 环境污染治理、污水综合治理与运营、清扫保洁服务、有害生物防治、有害生物防治监理、消毒保洁管理服务、白蚁防治、红火蚁防治、薇甘菊防治、消毒保洁、疫情消杀防治、四害消杀、除臭设备的安装跟除臭、森林病虫害、防四害装置设备的购销及安装、维护。自有物业租赁, 农业领域内的技术开发、技术管理及技术服务; 农业用

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	1	李炯斌	440582199*****73	二级注册造价工程师	B24224400005655	安装		
	2	黄友义	440524*****33	一级注册造价工程师	A11034400003116	土建		
	3	卢仪祥	430722197*****1X	一级注册造价工程师	A11084400009045	土建		
	4	孟九军	133024197*****30	一级注册造价工程师	B11084400015996	土建		
	5	陈松洲	445281199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400029048	土建		
	6	郑志芳	440582199*****25	一级注册造价工程师	B11244400030953	土建		
	7	明亮	210102199*****11	一级注册造价工程师	B14214400016447	安装		
	8	邹剑	432522198*****32	二级注册建造师	粤2442021202310099	建筑工程		
	9	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	建筑工程		
	10	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	市政公用工程		
	11	黄立伟	440582200*****11	二级注册建造师	粤2442023202318588	建筑工程		
	12	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	建筑工程		
	13	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	市政公用工程		
	14	王光辉	430502196*****17	一级注册建造师	粤1442006200809558	建筑工程		
	15	李文平	360111197*****51	一级注册建造师	粤1442016201847048	市政公用工程		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
16	戴友平	420106196*****50					44002681	房屋建筑工程
17	戴友平	420106196*****50					44002681	市政公用工程
18	李文平	360111197*****51					44005732	房屋建筑工程
19	李文平	360111197*****51					44005732	市政公用工程
20	张军	430202197*****1X					43004082	房屋建筑工程
21	张军	430202197*****1X					43004082	市政公用工程
22	孙炜	412829196*****74					44003476	房屋建筑工程
23	孙炜	412829196*****74					44003476	市政公用工程
24	贺灿明	432321197*****36					44005481	房屋建筑工程
25	贺灿明	432321197*****36					44005481	市政公用工程
26	张清乐	142601196*****17					44008356	房屋建筑工程
27	张清乐	142601196*****17					44008356	公路工程
28	黄友义	440524196*****37					44010430	房屋建筑工程
29	黄友义	440524196*****37					44010430	市政公用工程
30	李国晖	450303196*****32					44003738	房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
31	李国晖	450303196*****32					44003738	市政公用工程
32	卢仪祥	430722197*****1X					43003343	房屋建筑工程
33	卢仪祥	430722197*****1X					43003343	市政公用工程
34	胡锡和	432325197*****34					44015723	房屋建筑工程
35	胡锡和	432325197*****34					44015723	市政公用工程
36	梁启连	441701197*****91					44015799	房屋建筑工程
37	梁启连	441701197*****91					44015799	市政公用工程
38	钱进	321024196*****37					32019590	房屋建筑工程
39	钱进	321024196*****37					32019590	市政公用工程
40	张炳炎	432423197*****34					44016931	房屋建筑工程
41	张炳炎	432423197*****34					44016931	市政公用工程
42	宋丽霞	441302198*****2X					44017897	房屋建筑工程
43	宋丽霞	441302198*****2X					44017897	市政公用工程
44	叶锐	500221198*****39					50005282	房屋建筑工程
45	叶锐	500221198*****39					50005282	水利水电工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	陈俊伟	320102196*****10			注册监理工程师		44019751	房屋建筑工程
47	陈俊伟	320102196*****10			注册监理工程师		44019751	市政公用工程
48	朱志贤	510112197*****77			注册监理工程师		44012739	房屋建筑工程
49	朱志贤	510112197*****77			注册监理工程师		44012739	市政公用工程
50	金国根	510106197*****35			注册监理工程师		44005463	市政公用工程
51	金国根	510106197*****35			注册监理工程师		44005463	通信工程
52	刘锐	420983198*****10			注册监理工程师		44020933	房屋建筑工程
53	刘锐	420983198*****10			注册监理工程师		44020933	市政公用工程
54	龚国钢	432522198*****33			注册监理工程师		44021781	房屋建筑工程
55	龚国钢	432522198*****33			注册监理工程师		44021781	市政公用工程
56	唐奥云	431102198*****32			注册监理工程师		44021801	房屋建筑工程
57	唐奥云	431102198*****32			注册监理工程师		44021801	市政公用工程
58	张名亨	350125197*****18			注册监理工程师		35003858	房屋建筑工程
59	张名亨	350125197*****18			注册监理工程师		35003858	市政公用工程
60	幸金宽	530324198*****13			注册监理工程师		50004354	房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	幸金宽	530324198*****13			注册监理工程师		50004354	市政公用工程
62	黄新锋	452225199*****39			注册监理工程师		44022839	房屋建筑工程
63	黄新锋	452225199*****39			注册监理工程师		44022839	市政公用工程
64	黄俊和	440582198*****14			注册监理工程师		44023941	房屋建筑工程
65	黄俊和	440582198*****14			注册监理工程师		44023941	市政公用工程
66	董建宏	620402197*****18			注册监理工程师		62002942	房屋建筑工程
67	董建宏	620402197*****18			注册监理工程师		62002942	市政公用工程
68	林邦杰	440582199*****3X			注册监理工程师		44025526	房屋建筑工程
69	林邦杰	440582199*****3X			注册监理工程师		44025526	市政公用工程
70	李斌	511322198*****1X			注册监理工程师		51017806	电力工程
71	李斌	511322198*****1X			注册监理工程师		51017806	房屋建筑工程
72	陈松洲	445281199*****1X			注册监理工程师		44027132	房屋建筑工程
73	陈松洲	445281199*****1X			注册监理工程师		44027132	市政公用工程
74	郑振雄	460031196*****18			注册监理工程师		44027153	房屋建筑工程
75	郑振雄	460031196*****18			注册监理工程师		44027153	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
76	李志勇	372525197*****19					37026431	房屋建筑工程
77	李志勇	372525197*****19					37026431	市政公用工程
78	赵张锦	510722199*****31					44028285	房屋建筑工程
79	赵张锦	510722199*****31					44028285	市政公用工程
80	余修臣	420203199*****11					44032513	房屋建筑工程
81	余修臣	420203199*****11					44032513	市政公用工程
82	罗增俊	420101196*****12					44030224	房屋建筑工程
83	罗增俊	420101196*****12					44030224	市政公用工程
84	王光辉	430502196*****17					44008435	房屋建筑工程
85	王光辉	430502196*****17					44008435	市政公用工程
86	邓志军	420222199*****78					44030939	房屋建筑工程
87	邓志军	420222199*****78					44030939	市政公用工程
88	罗富强	430725197*****70					44033771	房屋建筑工程
89	罗富强	430725197*****70					44033771	市政公用工程
90	刘春荣	362428199*****10					44034297	房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
91	刘春荣	362428199*****10					44034297	市政公用工程
92	马文彬	440524197*****74					44034599	房屋建筑工程
93	马文彬	440524197*****74					44034599	市政公用工程
94	白政	421181199*****34					44043962	房屋建筑工程
95	白政	421181199*****34					44043962	市政公用工程
96	王世军	430405199*****3X					44044432	房屋建筑工程
97	王世军	430405199*****3X					44044432	市政公用工程

投标人同类工程监理业绩一览表

近3年类似项目业绩 (上限5项)	1	项目名称：汕头市金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目施工监理 合同金额： 278.68 万元 监理范围： 合同签订/竣工时间：2022.12.30
	2	项目名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理） 合同金额：586.274221 万元 监理范围：385.2327 合同签订/竣工时间：2024.05.10
	3	项目名称：富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理 合同金额： 78.20 万元 监理范围： 合同签订/竣工时间：2024.07.18
	4	项目名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程（监理） 合同金额：173.73 万元 监理范围： 合同签订/竣工时间：2022.05.11
	5	项目名称：松岗街道沙浦北路（朗碧路-宝安大道）新建工程（监理） 合同金额： 64.1513 万元 监理范围： 合同签订/竣工时间：2023.11.22

说明：

提供投标人近3年（从本工程投标截止时间倒推，在建项目以合同签订时间为准，已竣工项目以竣工验收时间为准）不超过5个最具代表性的同类工程（为相关市政综合公园或儿童专类公园）施工监理业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项）

证明文件：注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页应包含合同封面、合同金额、项目总投资、签章页）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查。
如为联合体投标，联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。

1、汕头金平工业园区基础设施提升工程项目潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造(监理)

中标通知书

(正本)

HGJJ2020047

工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造工程项目施工监理		
招标人	汕头金平工业园区管理办公室		
招标代理机构	广东公真招标采购服务有限公司		
建设规模	项目潮阳路起于澄海路,自北向南止于金环西路,道路实施长度约1.16千米,红线宽度52米,主线双向六车道规模,两侧设置7米宽辅道,道路等级为城市主干路,设计车速主线每小时50千米,辅道每小时40千米,道路用地范围实施面积约74902平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期:实施东侧19m宽车行道路面的改造,包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等,规划双向4车道。现状西侧7m宽混凝土路面仍然保留临时通行功能,积水点增设横向接入管及雨水口,接入东侧雨水管道,厂区内现有污水管接入路中污水干管,实现雨污分流。项目一期估算总投资7371.4万元,其中工程费用5696万元。项目二期:实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内(扣除一期投资后)。项目总投资20378.8万元,其中建设工程费用16842.63万元,工程其他费用2382.73万元(含设计费413.81万元,监理费338.21万元(其中一期监理费114.4万元,二期监理费223.81万元),勘察费68.80万元),预备费1153.52万元。		
招标内容	本项目的施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作)。		
中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标下浮率(%)	17.60		
中标价(元)	2786850.40	大写	贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	签订合同前	履约保证金额(元)	139342.52
拟派项目负责人姓名	林小葵	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44011005
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内		
招标人:(公章)			
法定代表人:(签名或盖章)	 2021年1月7日		
	 交易中心:(公章) 2021年1月7日		

备注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

正本

合同编号：JLS2021-0102

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头金平工业园区管理办公室

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目 工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目施工监理

2. 工程地点：汕头市潮阳路（澄海路至金环西路）

3. 工程规模：项目潮阳路起于澄海路，自北向南止于金环西路，道路实施长度约 1.16 千米，红线宽度 52 米，主线双向六车道规模，两侧设置 7 米宽辅道，道路等级为城市主干路，设计车速主线每小时 50 千米，辅道每小时 40 千米，道路用地范围实施面积约 74902 平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期：实施东侧 19m 宽车行道路面的改造，包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等，规划双向 4 车道。现状西侧 7m 宽混凝土路面仍然保留临时通行功能，积水点增设横向接入管及雨水口，接入东侧雨水管道，厂区内现有污水管接入路中污水干管，实现雨污分流。项目一期估算总投资 7371.4 万元，其中工程费用 5696 万元。项目二期：实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内（扣除一期投资后）。项目总投资 20378.8 万元，其中建设工程费用 16842.63 万元，工程其他费用 2382.73 万元（含设计费 413.81 万元，监理费 338.21 万元（其中一期监理费 114.4 万元，二期监理费 223.81 万元），勘察费 68.80 万元），预备费 1153.52 万元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 20378.8 万元，其中建设工程费用 16842.63 万元，工程其他费用 2382.73 万元（含设计费 413.81 万元，监理费 338.21 万元（其中一期监理费 114.4 万元，二期监理费 223.81 万元），勘察费 68.80 万元），预备费 1153.52 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：勾立臣，身份证号码：222304197012100217，注册号：22003962。

五、总监理工程师代表及重要岗位监理人员

1. 总监理工程师代表：监理人可根据项目特点，经委托人同意后，现场派驻持证总监理工程师代表。

总监理工程师代表姓名：林小葵，身份证号码：44050519651021071X，注册号：44011005。

2. 重要岗位监理人员包括：市政、造价、机电、给排水、安全，以及其他委托人认为必须设立的专业岗位监理工程师，具体名单详见附件。

3. 本项目施工期间，重要岗位监理人员只能承接本项目。

六、监理人员分配

监理人应根据项目的分段施工情况，安排充足的重要岗位监理人员，且不低于有关规范、规定最低监理人员配置。具体名单详见附件。

七、合同金额

1. 暂定合同价：监理中标下浮率为17.60%；中标价为人民币（大写）贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角整（¥2786850.40元），（其中一期监理费 942656.00元，二期监理费 1844194.40元）。中标价作为暂定合同价。

2. 合同价：以财政部门预算审核的监理费为准。

3. 结算价：最终结算时，以财政结算审核的监理费结合监理人的中标下浮率进行结算。

六、期限

1. 监理期限:

从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

1.1 监理人应在本合同签订前向委托人提交招标项目所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一或国有商业银行或股份制商业银行出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。履约担保的金额：暂定合同价的5%。

1.2 发生监理人赔偿责任，委托人有权在履约保证金中扣除赔偿金，不足部分再向监理人追偿。监理人应相应补足履约保证金，否则委托人有权终止合同并要求监理人承担违约责任。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月27日。

2. 订立地点：汕头金平工业园区管理办公室。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

监理人：_____（盖章）

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰

社区和平西路部九窝龙军花园

A1A2栋2单元405

法定代表人或其授权的代理人：(签字) 

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

法定代表人或其授权的代理人：(签字) 

开户银行：中国建设银行股份有限公司
汕头城西分理处

账号：44050165021400000011

电话：0755-25009369

电子邮箱：gdlbhjy@sina.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路
(澄海路至金环西路)道路改造工程项目

建设单位(公章)： 汕头金平工业园区管理办公室

竣工验收日期： 2022年12月30日

发出日期： 2022年12月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目	工程地点	汕头市金园工业区潮阳路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约1.16千米，规划红线宽度52米。	工程造价（万元）	15773.29万元
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2021年4月10日
施工许可证号	440511202104090102	竣工日期	2022年12月30日
监督单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	监督登记号	汕金质安登（2021）12号
建设单位	汕头金平工业园区管理办公室	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
			广东科跃工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月30日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年12月25日		
工程质量评估报告	2022年12月25日		
勘察质量检查报告	2022年12月25日		
设计质量检查报告	2022年12月25日		
工程质量保修书	2022年12月30日		

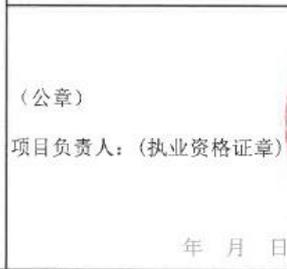
市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经对项目审查，施工单位能严格按设计图纸及合同约定进行施工。质保资料齐全，建设技术、档案审查、总结、归档，该资料完整。工程质保书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合图纸设计及施工质量验收规范规定，同意验收。</p>	
工程质量情况	土建	<p>土建施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。工序质量、实测实量、外观评定及质量保证资料全部达到工程要求。</p>
	设备安装	<p>设备施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。通过设备调试及运行能满足设计要求及施工规范要求，工序质量及质量保证资料全部达到工程要求。</p>

工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
------------------	---	--

项目总监：林小葵

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年12月30日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2022年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2022年12月30日</p>



2、龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

中标通知书

标段编号：44031020220047003001

标段名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：385.232700万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：贺灿明

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-12



中标日期：2022
年 07 月 12 日

查验码：5337191939594186

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模: 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程,预计包含34123户数城中村和住宅改造。建设内容主要包括但不限于:地下燃气管道敷设、调压箱或调压柜、户外环管立管敷设、燃气阀门、用户燃气等工作内容。

4. 工程类别: 市政工程 工程等级: _____

5. 投资性质: 政府100%

6. 工程概算投资额: _____万元, 招标部分工程概算投资额: _____万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 贺灿明, 身份证号码: 432321197212245336, 注册号: 44005481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰捌拾伍万贰仟叁佰贰拾柒元整(¥385.2327)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	366.8883	18.3444	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

1. 施工阶段：自___/___起至___/___止，共 350 日历天；
2. 保修阶段：自___/___起至___/___止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间：2022年
07月21日

八、合同订立

1. 订立时间 2022.7.21。
2. 订立地点：广东省深圳市龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人/委托代理人签字盖章/合同专用章之日起生效，本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市龙华区街道办事处

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区龙华街道办事处

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮编：

邮编：518109

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账户名：广东鲁班行技术管理有限公司

账号：

账号：44250100010000001335

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

电话：

电话：0755-25009369

传真：

传真：0755-25009509

电子邮箱：

电子邮箱：1403453240@qq.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

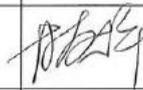
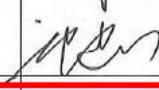
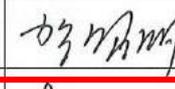
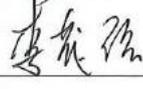
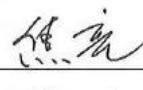
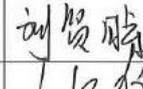
表1

工程名称	龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包 (DB)	工程地址	深圳市龙华区龙华街道
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	工程内容	地上: 13799户; 地下: DN63/8627.15米, DN90/3312.5米, DN110/4369.33米, DN160/5104米, DN200/416.15米, DN315/353.19米, DN63PE球阀40个、DN90PE球阀2个、DN110PE球阀14个, DN160闸阀3个, DN200闸阀1个, DN315闸阀3个, DN25铜球阀126个, 50Nm ³ /h调压箱3台、100Nm ³ /h调压箱48台、150Nm ³ /h调压箱20台、500Nm ³ /h调压柜2台、2000Nm ³ /h调压柜1台。
设计单位	中天设计咨询有限公司	工程造价	11949.017928万元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022年 8月 22日
施工单位	深圳市政集团有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>第3、4项已按设计内容及相关规范要求施工完毕。</p>	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件合格
六、工程质量保修书	具备工程质量保修书
审查结论 该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。	
建设单位负责人: 	
 <div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2020年5月10日</div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	甘献平	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
成 员	何国康	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	钟建强	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	贺灿明	广东鲁班行技术管理有限公司	总监	
	胡朗	中天设计咨询有限公司	设计	
	李茂强	中天设计咨询有限公司	设计	
	焦亮	深圳市政集团有限公司	项目经理	
	刘贤晖	深圳市政集团有限公司	技术负责人	
	白志华	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合 格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</p>				

竣工验收结论：

龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包（DB），施工内容符合设计及相关规范要求，经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：鲁志杰
注册号：4403999-AY007
有效期：至2025年6月

项目总监：贺灿明

焦亮
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1502015201614641(00)
市政
2024.06.07
深圳市市政工程总公司

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）
单位负责人： [Signature]	单位负责人： [Signature]	单位负责人： 李世斌	单位负责人： [Signature]	单位负责人： [Signature]
项目负责人： [Signature]	设计负责人： [Signature]	项目总监： 贺灿明	项目经理： [Signature]	项目负责人： 鲁志杰
2024年5月10日	20 年 月 日	2024年5月10日	2024年5月10日	20 年 月 日

3、惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理

正本

工程编号 : _____

合同编号 : JLHT20230110010

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理

工程地点 : 龙岗区坪地街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 广东鲁班行技术管理有限公司

2020年4月版

目 录

第一部分协议书.....	3
第二部分通用条件.....	6
1 定义与解释.....	6
2 受托人的义务.....	7
3 委托人的义务.....	10
4 违约责任.....	11
5 酬金的计取与支付.....	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	12
7 争议解决.....	14
8 其他.....	14
第三部分专用条件.....	16
1 定义与解释.....	16
2 受托人义务.....	16
3 委托人义务.....	17
4 违约责任.....	18
5 酬金的计取与支付.....	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	22
7 争议解决.....	22
8 其他.....	23
9 补充条款.....	24
附录 A 相关服务的范围和内容.....	32
A-1 工程监理.....	32
A-2 工程项目管理.....	32
A-3 工程监理与项目管理一体化.....	33
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	34
B-1 委托人派遣的人员.....	34
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件.....	34
B-3 委托人提供的资料.....	34
B-4 委托人提供的设备、设施.....	34

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程监理

2. 工程地点：龙岗区坪地街道

3. 工程规模：本项目位于坪地街道坪西社区，拟建道路总体呈西北至东南走向，起自盐龙大道，南至坪西路，道路全长 459.61m，双向 2 车道，红线宽度 18m，设计车速 20km/h，规划为城市支路。建设内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、岩土工程、电气工程、燃气工程、给排水工程、通讯迁改工程、水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：4585.06 万元，招标部分工程概算投资额：3572.8（不含燃气工程）万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄新锋，身份证号码：452225199007080539，注册号：44022839

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾捌万贰仟零肆元整（¥782004.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				74.4766	3.7238		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2023年3月1日起至2025年12月18日止，总计1022日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2023年3月1日起至2023年12月18日止，共292日历天；
5. 保修阶段：自2023年12月19日起至2025年12月18日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人向委托人承诺，监理人应该主动办理合同结算，监理人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若监理人不在规定时间报送结算，委托人可对监理人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对监理人进行履约处理及记监理人不良行为。
4. 因监理人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，监理人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。
5. 监理人向委托人承诺因监理人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由监理人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
6. 双方约定，监理人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过

签约酬金的【15】%。

7. 双方约定，由于监理人原因造成的损失，监理人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年1月16日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：



(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

受托人：



广东鲁班行技术管理有限公司 (盖章)
深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和
平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元

住所：405

邮编：518109

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户名称：广东鲁班行技术管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支付

账号：44250100010000001335

电话：0755-25009369

电子邮箱：gdlbhjy@sina.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2014年7月18日

发出日期：2014年7月18日

市政基础设施工程

填写说明

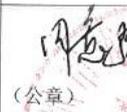
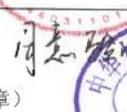
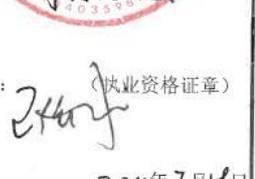
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

12月31

市政基础设施工程

工程名称	富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程	工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约459.61m，标准路宽18m	工程造价（万元）	3525.495828万元
结构类型	沥青混凝土路面结构	开工日期	2023年8月11日
施工许可证号	2023-1208	竣工日期	2024年7月18日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2107-440307-04-01-44735301
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中国五冶集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司/ 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/1/25	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年8月10日	2023-1208	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	2022年1月4日	JD-SZ-2021047	合格
工程竣工报告	2024年5月17日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年4月25日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2024年4月25日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年4月25日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:   2024年7月18日	(公章) 总监理工程师:   2024年7月18日	(公章) 项目负责人:   2024年7月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:   2024年7月18日	(公章) 项目负责人:   2024年7月18日



4、坂田街道市第六高级中学配套道路工程

中标通知书

标段编号：2018-440307-54-01-706274001001

标段名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：173.720000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：黄晓宏

本工程于 2019-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-13

查验码：8515778227688079

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

鲁班行(监理) 201919 号

工程编号: _____

合同编号: JL-13845

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 坂田街道市第六高级中学配套道路工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司



2019年8月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程

2. 工程地点：龙岗区坂田街道

3. 工程规模：本项目位于龙岗区坂田街道，六高（现为科学高中）的北侧和东侧。含两条新建道路，即A号路（科学路）和B号路（早坑路）。科学路位于六高北侧，西起现状环城东路，途径坂电路、早坑路、旺北路，东至旺东路，本次设计范围为环城东路-早坑路段，长430米，双向四车道，红线宽26米，设计车速30km/h，城市次干路。早坑路位于六高东侧，南起现状三号路，北至科学路，长约390米，双向四车道，红线宽26米，设计车速20km/h，城市支路。主要工程内容包括：道路工程、交通工程、交通监控工程、软基处理及边坡支护工程、给排水工程电气工程、燃气工程、绿化工程、架空线输电线路工程、水土保持工程等。坂田街道市第六高级中学配套道路工程总投资8500万元（估价），建安费7225万元（估价）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：8500万元（估算） 招标部分工程概算投资额：7225（估算）万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄晓宏，身份证号码：513001196202170638，注册号：44005488

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾叁万柒仟贰佰元整（¥ 173.72 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	165.45	8.27	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，总计 1095 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 09 月 01 日 起至 2020 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.8. _____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人： (盖章)

住 所：

邮 编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：广东鲁班行技术管理有限公司

账号：44250100010000001335

电话：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

传真：

电子邮箱：





市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田街道市第六高级中学配套道路工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年5月11日

发出日期： 2022年5月6日

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道市第六高级中学配套道路工程	工程地点	坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1、早坑路段，长385米双向四车道，城市支路，红线宽26米，设计车速20km/h,采用沥青路面两层面积共10102m ² ；水稳层为两层面积共10448m ² ；路床为土路基面积为5397m ² ；软基处理采用换填碾压+碎石桩，换填碾压长度240米，宽度26米，深度2米；碎石桩31878米，造价共计5187132元；排水管道最大DN800，总长度为890米。 2、科学路长417米，双向四车道，红线宽26米，设计车速30km/h，城市次干路，沥青路面三层面积共19278m ² ；水稳层为两层面积共13954m ² ；路床为土路基面积为7109m ² ；软基处理采用碎石桩法处理，长度110米，宽度26米，碎石桩17990米，造价共计2634538元；排水管道最大DN1200，总长度为1304米，直径大于1米排水管总长度为254米。	工程造价 (万元)	8389.976998万元
结构类型	市政公用设施	开工日期	2020年3月18日
施工许可证号	2018-440307-54-01-70627401	竣工日期	2021年12月28日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	LG190280
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	广东省建筑工程施工有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东省建筑工程施工有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳中贺检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年4月16日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2021年7月7日	2018-440307-54-01-70627401	合格
施工图设计文件 审查意见	2019年5月15日	17SC-014-补01	合格
工程竣工报告	2021年12月28日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2022年1月28日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2022年4月12日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2022年3月24日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2022年4月15日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	土建工程验收合格。	
	设备安装	设备安装工程验收合格。  姓名：徐永祥 注册号：4403213-AY005 有效期：至2022年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无  监理单位  监理单位  刘均 粤1442012201221130(00) 公路 市政 2015.12.13 广东省建筑工程机械施工有限公司		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人：  2022年5月13日	监理单位 (公章) (执业资格印章)  4405488 有效期2025.05.08 广东泰行技术管理有限公司 2022年5月11日	施工单位 (公章) 项目负责人：  2022年5月11日
	分包单位 (公章) 项目负责人： 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人：  2022年5月13日	勘察单位 (公章) 项目负责人：  2022年5月12日

总监理工程师：黄晓宏

5、松岗街道沙浦北路（朗碧路-宝安大道）新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：XX20201203019

标段名称：松岗街道沙浦北路（朗碧路—宝安大道）新建工程（监
理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：预选库招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：64.151300 万元

中标工期：989 天



本工程于 2020-12-04 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完
成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2020-12-24



邵大12

防伪码：73800620449438226611201224161555591

鲁班行(监理) 202086号

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 松岗街道沙浦北路(朗碧路—宝安大道)新建工程(监
理)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委 托 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松岗街道沙浦北路(朗碧路—宝安大道)新建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模: 本工程位于深圳市宝安区松岗街道,为松岗街道沙浦北路(朗碧路—宝安大道)新建工程。起点接规划朗碧路,终点与现状宝安大道辅道相接,全长约550m,设计红线宽18m,双向两车道,设计时速30km/h,道路等级为城市支路。建设内容为道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等,不含电力管线迁改工程。项目概算总投资3389.23万元,其中,建安工程费2901.03万元。本次招标部分建安费为2740.76万元(电力管线迁改工程160.269338万元除外)。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%。

6. 工程概算投资额: 3389.23 万元 招标部分工程概算投资额: 2740.76 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘新武, 身份证号码: 432501197310080032, 注册号: 33008965

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾肆万壹仟伍佰壹拾叁元整（¥64.1513万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	61.0965	3.0548	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 30 日起至 2023 年 09 月 16 日止，总计 989 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 30 日起至 2021 年 09 月 15 日止，共 259 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 09 月 16 日起至 2023 年 09 月 16 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月28日。
2. 订立地点：松岗街道。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章） 监理人：广东鲁班行技术管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签章） 法定代表人：（签章）

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号： 账号：44250100010000001335
地址： 地址：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405
邮编： 邮编：518109
电话： 电话：0755-25009369

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 松岗街道沙浦北路（朗碧路-宝安大道）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工验收日期： 2023年11月22日

发出日期： 2023年11月22日

市政基础设施工程

填写说明

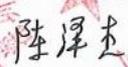
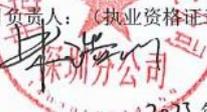
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	松岗街道沙浦北路（朗碧路-宝安大道）新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道沙浦社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要内容包含：道路、桥梁、交通设施、给排水、电气、燃气等工程。道路全长约550m，设计红线宽18m。	工程造价（万元）	2288.129288
结构类型	市政道路	开工日期	2021年5月12日
施工许可证号	XYGJ2021010	竣工日期	2023年11月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYGJ2021010-01
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
设计单位	中冶长天国际工程有限责任公司	施工单位（设备安装）	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市正非检测科技有限公司、 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司 /	其他主要参建单位	/ /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	建设工程项目质量安全监管协议		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程项目已按设计文件、施工合同的内容完成，在施工过程中严格按照设计文件、施工规范和标准的要求进行，本工程已完成施工合同约定内容，达到了使用功能。		
工程质量情况	土建	质量验收合格	
	设备安装	质量验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人: 邹文豪 2023年11月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年11月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月22日

工程竣工

办竣

有限公司

有限公司

拟派项目总监的基本情况一览表

姓名	贺灿明	性别	男	年龄	50	学历	本科
毕业院校	湖南城市学院			毕业时间	2009.07.28	所学专业	土木工程
担任项目总监工作年限	13			投标人企业工作年限	25	职称	中级工程师
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业			00266303、房屋建筑工程 市政公用工程

近3年已完工类似项目业绩（上限5项）

- 项目名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

合同金额：385.2327 万元

监理范围：

竣工时间：2024.05.10

在该业绩担任岗位：总监理工程师
- 项目名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

合同金额：134.12334 万元

监理范围：

竣工时间：2024.01.30

在该业绩担任岗位：总监理工程师
- 项目名称：蓬江区江沙路升级改造工程（监理）

合同金额：6.73 万元

监理范围：

竣工时间：2023.06.28

在该业绩担任岗位：总监理工程师
- 项目名称：新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程监理

合同金额：206.77 万元

监理范围：

竣工时间：2021.11.04

在该业绩担任岗位：总监理工程师
- 项目名称：

合同金额： 万元

监理范围：

竣工时间：

在该业绩担任岗位：总监理工程师

说明：

1、提供项目总监职称证书（若有）、执业资格证书及身份证、毕业证等相关资料，担任项目总监工作年限证明资料包括但不限于加盖建设单位公章岗位证明、中标通知书等。

2、提供拟派项目总监近 3 年（从本工程投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）不超过 5 个最具代表性的同类工程（为相关市政综合公园或儿童专类公园）已完工施工监理业绩（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取列表前 5 项业绩）

证明材料：（1）监理合同关键页（应包括封面、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证或竣工验收报告总监签名）原件扫描件。（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面）；

注：监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件。（3）如为联合体投标，项目总监由牵头单位拟派，故项目总监同类工程监理业绩须由牵头单位提供。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00266303



注册号 44005481

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市金岳建设项目管理
有限公司

有效期至 2014 年 01 月 30 日

姓名 贺灿明

性别 男

出生日期 1972 年 12 月 24 日

身份证号码 432321197212245336

学历(学位) 本科

所学专业 土木工程

持证人签名



发证日期 2011 年 01 月 31 日

016

执业印章



注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017年01月30日

No. 00085601

认定机关(签章)

2014年1月11日

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

广东鲁班行技术管理有限公司

No. 00121584

认定机关(签章)

2014年10月13日



注

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年01月30日

No. 00284216

认定机关(签章)

2017年2月17日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年01月30日

No. 00554487

认定机关(签章)

2019年12月26日

住房和城乡建设部 (Ministry of Housing and Urban-Rural Construction)

有效期至:

2026年01月30日

No. 00985331

认定机关(签章)

2022年11月16日

中级工程师

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



姓名: 祝灿明

性别: 男

身份证号: 432321721224533

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2003年1月16日

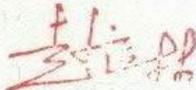
工作单位: 益阳市千家洲建筑公司

持证人签名:

祝灿明

系统编码: B08031090000000266

毕业证

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 贺灿明 性别 男，一九七二年十二月二十四日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 湖南城市学院	校（院）长：	
批准文号：		
证书编号： 115275200905001024		二〇〇九年 七 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

 中华人民共和国 居民 身 份 证	姓 名 贺灿明	
	性 别 男 民 族 汉	
	出 生 1972 年 12 月 24 日	
	住 址 湖南省益阳市赫山区河南西路105号	
签发机关 益阳市公安局赫山分局	公民身份号码 432321197212245336	
有效期限 2007.04.23-2027.04.23		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺灿明

社保电脑号：611287498

身份证号码：432321197212245336

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60014499	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60014499	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60014499	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3				250.16	80.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd127e07838 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司



1、龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

中标通知书

标段编号：44031020220047003001

标段名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：385.232700万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：贺灿明

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

子陆



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谭斌

日期：2022-07-12



中标日期：2022年07月12日

查验码：5337191939594186

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模: 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程,预计包含 34123 户数城中村和住宅改造。建设内容主要包括但不限于:地下燃气管道敷设、调压箱或调压柜、户外环管立管敷设、燃气阀门、用户燃气等工作内容。

4. 工程类别: 市政工程 工程等级: _____

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: _____ 万元, 招标部分工程概算投资额: _____ 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 贺灿明, 身份证号码: 432321197212245336, 注册号: 44005481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰捌拾伍万贰仟叁佰贰拾柒元整(¥385.2327)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	366.8883	18.3444	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

1. 施工阶段：自___/___起至___/___止，共 350 日历天；
2. 保修阶段：自___/___起至___/___止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间：2022年
07月21日

八、合同订立

1. 订立时间 2022.7.21。
2. 订立地点：广东省深圳市龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人/委托代理人签字盖章/合同专用章之日起生效，本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市龙华区街道办事处

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区龙华街道办事处

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮编：

邮编：518109

法定代表人或其授权代理人：张志聪（签章）

法定代表人或其授权代理人：李世武（签章）

开户银行：

账户名：广东鲁班行技术管理有限公司

账号：

账号：44250100010000001335

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支付

电话：

电话：0755-25009369

传真：

传真：0755-25009509

电子邮箱：

电子邮箱：1403453240@qq.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

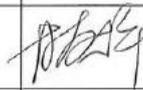
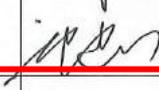
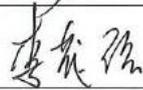
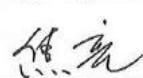
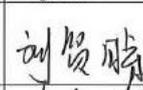
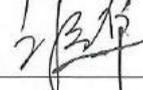
表1

工程名称	龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包 (DB)	工程地址	深圳市龙华区龙华街道
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	工程内容	地上: 13799户; 地下: DN63/8627.15米, DN90/3312.5米, DN110/4369.33米, DN160/5104米, DN200/416.15米, DN315/353.19米, DN63PE球阀40个、DN90PE球阀2个、DN110PE球阀14个, DN160闸阀3个, DN200闸阀1个, DN315闸阀3个, DN25铜球阀126个, 50Nm ³ /h调压箱3台、100Nm ³ /h调压箱48台、150Nm ³ /h调压箱20台、500Nm ³ /h调压柜2台、2000Nm ³ /h调压柜1台。
设计单位	中天设计咨询有限公司	工程造价	11949.017928万元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022年 8月 22日
施工单位	深圳市政集团有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>第3、4项已按设计内容及相关规范要求施工完毕。</p>	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件合格
六、工程质量保修书	具备工程质量保修书
审查结论 该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。	
建设单位负责人: 	
<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2020年5月10日</div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	甘献平	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
成 员	何国康	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	钟建强	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	贺灿明	广东鲁班行技术管理有限公司	总监	
	胡朗	中天设计咨询有限公司	设计	
	李茂强	中天设计咨询有限公司	设计	
	焦亮	深圳市政集团有限公司	项目经理	
	刘贤晖	深圳市政集团有限公司	技术负责人	
	白志华	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合 格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</div>				

竣工验收结论：

龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包（DB），施工内容符合设计及相关规范要求，经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：鲁志杰
注册号：4403999-AY007
有效期：至2025年6月

项目总监：贺灿明

焦亮
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1502015201614641(00)
市政
2024.06.07
深圳市市政工程总公司

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）
单位负责人： [Signature]	单位负责人： [Signature]	单位负责人： 李世斌	单位负责人： [Signature]	单位负责人： [Signature]
项目负责人： [Signature]	设计负责人： [Signature]	项目总监： 贺灿明	项目经理： [Signature]	项目负责人： 鲁志杰
2024年5月10日	20 年 月 日	2024年5月10日	2024年5月10日	20 年 月 日

2、光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-05-914789004001

标段名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：134.123340万元

中标工期：1050

项目经理(总监)：贺灿明

本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative.



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2022-09-14

查验码：3550374340662821

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号：2111-440311-04-05-914789004001

合同编号：深光光建监 22-015 号

深圳市光明区建设工程 监理合同

工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

工程地点：光明区光明街道

委托人：深圳市光明区光明街道办事处

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

2021 年版

目 录

第一章 合同协议书.....	5
一、工程概况.....	5
二、词语限定.....	5
三、组成本合同的文件.....	5
四、总监理工程师.....	5
五、签约酬金.....	5
六、期限.....	6
七、双方承诺.....	6
八、合同份数.....	6
九、合同生效.....	6
第二章 合同通用条件.....	8
一、定义和解释.....	8
二、转让和分包.....	10
三、合同文件.....	10
四、监理人义务.....	11
五、委托人义务.....	15
六、监理酬金.....	18
七、违约责任.....	20
八、合同的变更.....	21
九、合同的转让与分包.....	22
十、合同的解除、终止.....	22
十一、合同保障.....	23
十二、仲裁.....	23
十三、其他.....	23
第三章 合同专用条件.....	25

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）；

2. 工程地点：光明区光明街道；

3. 工程规模：项目改造范围包括新建部分 14 个城中村 0.92 万户、4 个老旧住宅区 0.11 万户、2 所学校、3 个食堂，补装部分 4 个城中村 0.0135 万户、9 个老旧住宅区 0.0266 万户。项目总投资为 8950.40 万元。其中，政府投资 8108.65 万元，业主出资 841.75 万元。本次招标部分以预算价 6469.015957 万元为计费基数。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：6469.015957 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰叁拾肆万壹仟贰佰叁拾叁元肆角（¥ 1341233.40 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
------	--------	----	--------------	-------------

前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)			<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	95%	127.736515	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			
保修阶段服务酬金(B)		5%	6.386825	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*___%, A2=A*___%, B=A*___%*保修工程量调整系数, C=A*___%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 300 天, 自 2022 年 10 月 20 日始, 至 2023 年 8 月 15 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 8 份, 委托人 4 份, 监理人 4 份。

九、合同生效

1. 合同订立时间: 2022 年 10 月 12 日
2. 合同订立地点: 深圳市光明区光明街道办事处
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签署页)



委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

陈宏



监 理 人: (公章)

住 所: 深圳市龙华新区大浪街道高峰社区
和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话: 0755-25009369

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账 号: 44250100010000001335

邮政编码:

李世斌

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区光明街道
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	工程内容	<p>地上：共 11164 户（其中光明社区：共 2152 户，翠湖社区：共 1439 户，白花社区：共 2825 户，东周社区：共 3169 户，迳口社区：共 597 户，碧眼社区：共 949 户，机关食堂：商业户数共 3 户）。</p> <p>调压柜 1000m³/h-1 台，调压柜 500m³/h-4 台，调压柜 300m³/h-7 台，调压箱 150m³/h-2 台，调压箱 100m³/h-4 台，调压箱 50m³/h-1 台，调压箱 25m³/h-4 台，商业：调压器 50m³/h-2 台，腰轮表 G25-1 台，腰轮表 G16-2 台。</p> <p>地下：PE 管道共 19406.8 米，其中 D160-3834.85 米，D110-5776.33 米，D90-2741.15 米，D63-7054.47 米。钢制闸板阀 DN160-2 座，PE 球阀 DN110-10 座，PE 球阀 DN90-10 座，PE 球阀 DN63-10 座。</p>
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	61548972.08 元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 20 日
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		合格	
4、庭院燃气管道工程		合格	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人</p> <p>2024年 1月 30日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	徐德威	深圳市光明区光明街道办事处	建设单位 工程师	徐德威
	陈俊伟	广东鲁班行技术管理有限公司	监理单位 监理工程师	陈俊伟
	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计单位 设计	叶锐敏
	何东	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工单位 项目经理	何东

二、验收组织程序

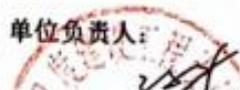
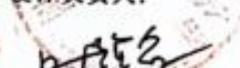
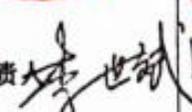
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项,经审查符合要求 12 项,经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项,符合要求 4 项,共抽查 4 项,符合要求 4 项,经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项,符合要求 8 项,不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020年版）			
	《城镇燃气室内工程施工与验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工与验收规范》CJJ33-2005			
工程中存在的问题： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div>				

竣工验收结论:

经各相关单位验收符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年1月30日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>2024年1月30日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>2024年1月30日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2024年1月30日</p>
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>贺灿明</p> <p>注册号44005481</p> <p>2024年01月30日</p> <p>第7</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师 (贰)</p> <p>何东</p> <p>粤1442017201847265 (贰)</p> <p>2024年01月30日</p>	

3、蓬江区江沙路升级改造工程（监理）

(GF-2012-0202)

副本

建设工程监理合同

工程名称：蓬江区江沙路升级改造工程

工程地点：蓬江区江沙路

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 蓬江区江沙路升级改造工程;

2. 工程地点: 蓬江区江沙路;

3. 工程规模: 对下沉式隧道路段两侧墙体、江沙路道路设施及苗木进行升级改造,增加部分路段人行道等。

4. 工程建筑安装工程费: 中标价 3428275.83 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 贺灿明, 身份证号码: 432321197212245336, 注册号: 4405481。

五、签约酬金

签约暂定酬金(大写): 陆万柒仟叁佰壹拾肆元贰角 (¥67314.20 元), 最终监

理费结算价=财政部门审定的建安费结算价×1.96%, 且不得超过发改批复的监理费。

六、期限

1. 监理期限:

本合同自合同生效即开始实施，至工程保修期满复检合格后止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___月___/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___月___/日止。
- (3) 保修阶段服务期限。缺陷责任服务期2年。
- (4) 其他相关服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___月___/日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年8月18日。

2. 订立地点：江门市。

3. 本合同一式七份，正本一式两份、副本一式五份，均具有同等法律效力，委托人执正本一份、副本三份，监理人执正本一份、副本二份。在正本副本有不同之处产生争议时，以正本为准。

委托人：江门市蓬江区政府投资
工程建设管理中心(盖章)

住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权
的代理人：(签字或盖章)



开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司
(盖章)

住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权
的代理人：(签字或盖章)



开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 蓬江区江沙路升级改造工程

建设单位（公章）： 江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

竣工验收日期： 2023年6月28日

发出日期： 2023年6月28日

市政基础设施工程

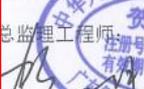
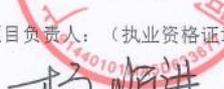
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	蓬江区江沙路升级改造工程	工程地点	江门市蓬江区江沙路延线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2600米	工程造价（万元）	339.05
结构类型	/	开工日期	2023年01月06日
施工许可证号	440703202301060102	竣工日期	2023年06月28日
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全站	监督登记号	23-001
建设单位	江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心	总施工单位	/
勘察单位	/	施工单位（土建）	广东恒安建设工程有限公司
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东恒安建设工程有限公司
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年06月01日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他 验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2023年01月06日	440703202301060102	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	2022年07月27日	4407032207220002-TX-001	合格
工程竣工报告	2023年05月31日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2023年06月01日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2023年06月01日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2023年06月28日	市政竣·通-8	齐全有效

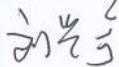
市政基础设施工程

工程完成情况	根据施工合同约定，完成设计图纸内容；工程质保资料齐全完整，施工质量符合设计及规范要求。同意验收。		
工程质量情况	土建	工程质量符合施工合同约定和设计及验收规范要求。	
	设备安装	工程质量符合施工合同约定和设计及验收规范要求，运行正常。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>同意竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年6月28日</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册号: 44005481 有效期: 2026.01.30</p> <p>2023年6月28日</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>2023年6月28日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>2023年6月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘兴宇
注册号: 4406286-002
有效期: 至2024年03月14日



蓬江区江沙路升级改造工程 竣工验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖广健	江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心	建设单位 项目负责人	工程师	
2	贺灿明	广东鲁班行技术管理有限公司	监理单位 项目负责人	注册监理工程师	
3	杨顺进	广东恒安建设工程有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	
4	刘兴宇	联诚创展工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	/	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

4、新桥街道新和大道(宝安大道—107 国道)综合改造工程

中标通知书

标段编号：440306201702850003001

标段名称：新桥街道新和大道（宝安大道—107国道）综合改造工程（监理）-

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：206.770303万元

中标工期：1210

项目经理(总监)：刘豫泉

本工程于 2018-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

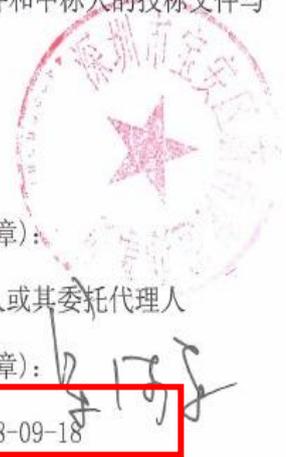


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-18



查验码：9245496460071925

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合
改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委托人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模: 本项目建设范围为起点为宝安大道,终点为107国道,全场2426m,红线宽36-70m,双向六车道,道路等级为城市次干道。项目主要建设内容:道路工程、交通工程(含交通标线标志、交通安全设施及交通疏解工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、照明、通信)、燃气工程、管线改迁工程及海绵城市设施等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: II

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 16045.7 招标部分工程概算投资额: 11576.38 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 贺灿明, 身份证号码: 432321197212245336, 注册号: 44005481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零陆万柒仟柒佰零叁元零叁分（¥2067703.03 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				196.924098	9.846205		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 01 日起至 2021 年 09 月 30 日止，总计 1210 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 06 月 01 日起至 2019 年 09 月 30 日止，共 480 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 10 月 01 日起至 2021 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.10.12_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：
电话：15118101111

受托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：
电话：

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程

验收日期：2021 年 11 月 14 日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区新桥街道办事处

一、工程概况

工程名称	新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	道路全线长2.426km	工程造价（万元）	8123.325206
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、交通监控工程、绿化工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2018/11/14
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B161012336
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司		D144045461
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E14406185
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		A121001384
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曾桂明
副组长	贺灿明
组员	陈宝极、陈永青、李伟鉴、赵张锦、李欣泽、郭喜华、甘林生、张彤、蓝伟明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	贺灿明	陈宝极、甘林生、李欣泽、张彤
给排水工程	贺灿明	陈永青、郭喜华、蓝伟明
电气工程	李伟鉴	陈宝极、赵张锦、郭喜华
交通工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
交通监控工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
绿化工程	贺灿明	陈永青、甘林生、张彤

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	新桥街道办			王进明
	新桥街道办			陈良权
	新桥街道办			陈永新
	山东鲁班行技术管理有限公司		总监	贺炳明
李伟登	鲁班行		总监	李伟登
	山东鲁班行技术管理有限公司		监理员	赵洪锦
	大连市市政设计院			李化洋
	大连市市政设计院			高群
	烟台金盾西峡县设计院			王林生
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司		项目经理	张彤
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司		项目技术负责人	蓝伟明
	交警队			王丁吉

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经审查, 以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。

该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求, 工程质量合格, 竣工档案文件资料系统、完整, 同意竣工验收。

验收日期: 2021年 11月 4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:

投标人获奖情况一览表

近 5 年获奖业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房 奖项名称：广东省建设工程优质结构奖 颁奖机构：广东省建筑业协会 获奖时间：2023.1.16 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级
	2	项目名称：潮南区中医医院建设项目（新建工程） 奖项名称：广东省建设工程优质结构奖 颁奖机构：广东省建筑业协会 获奖时间：2022.10.25 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级
	3	项目名称：东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 1 号宿舍楼 奖项名称：广东省建设工程优质结构奖 颁奖机构：广东省建筑业协会 获奖时间：2022.10.25 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级
	4	项目名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至 11#楼及附属结构 奖项名称：广东省建设工程优质结构奖 颁奖机构：广东省建筑业协会 获奖时间：2022.04.18 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级
	5	项目名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（人民体育场+训练馆） 奖项名称：广东省建设工程优质结构奖 颁奖机构：广东省建筑业协会 获奖时间：2021.12.16 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级

说明：

提供投标人近 5 年（2019 年 1 月 1 日起至投标截止之日，以获奖证书或证明载明的日期为准）获得奖项的情况（不超过 5 项业绩文件）。

证明材料：

（1）提供获奖证书关键页，以获奖证书或证明载明的日期为准（获奖证书中需反映以下内容：奖项名称、项目名称、获奖时间、获奖单位（须包含投标人）。

（2）奖项级别（国家、省、市、区（县）级）、颁奖机构，关键内容若在获奖证书中无法体现，则可提供业主出具的或颁发机构的其他证明文件加以证明。

注：以上材料（获奖证书或业主证明等）需清晰反映要求内容。

（3）如为联合体投标，联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。

1、广东省建设工程优质结构奖-东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目 工程评定为
9~11号厂房
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）496C 号

二〇二二年一月十六日



2、广东省建设工程优质结构奖-潮南区中医医院建设项目（新建工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
潮南区中医医院建设项目（新建工程） 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）200C 号

二〇二二年十月二十五日



3、广东省建设工程优质结构奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 1 号宿舍楼



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目1号宿舍楼工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）266C号

二〇二二年七月二十五日



4、广东省建设工程优质结构奖-第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至 11#楼及附属结构



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）077C号

二〇二二年四月十八日



5、广东省建设工程优质结构奖-第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（人民体育场+训练馆）

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（人民体育场+训练馆）工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）262C号

二〇二一年十二月十六日



拟派项目管理团队人员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	监理服务 工作年限
1	总监理工程师	贺灿明	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	25
2	总监代表	黄友义	正高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	15
				注册造价工程师	土木建筑	
				一级建造师	建筑工程 市政公用工程	
3	专业监理工程师	李文平	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	20
				一级建造师	市政公用工程	
4	注册造价工程师	明亮	/	造价工程师	造价工程	8
5	安全监理工程师	陈俊伟	中级工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	20
				注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	
6	专业监理工程师	李恒祥	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	10
7	专业监理工程师	李伟鉴	中级工程师	专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	12
8	资料员	岳跃翔	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	7

共计 8 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： 是； 否， 人无社保证明

2. 执业资格 3 人

3. 高级职称 2 人、中级职称 5 人

证明材料：

（1）提供项目机构人员资格证明文件、职称证书证明文件；

（2）提供项目机构人员近 6 个月连续社保证明扫描件（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推，由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件）。

（3）如为联合体投标，项目总监必须由牵头单位拟派，其余项目人员联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。

1、注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p>	<p>中华人民共和国</p>
<p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>注册监理工程师 注册执业证书</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>发证机关</p>
	<p>证书编号： 00266303</p>

	<p>姓名 贺灿明</p>
	<p>性别 男</p>
	<p>出生日期 1972 年 12 月 24 日</p>
	<p>身份证号码 432321197212245336</p>
<p>注册号 44005481</p>	<p>学历(学位) 本科</p>
<p>注册专业</p>	<p>所学专业 土木工程</p>
<p>1. 房屋建筑工程</p>	<p>持证人签名</p>
<p>2. 市政公用工程</p>	
<p>注册执业单位 深圳市金岳建设项目管理 有限公司</p>	<p>发证日期 2011 年 01 月 31 日</p>
<p>有效期至 2014 年 01 月 30 日</p>	

016

执业印章



注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017年01月30日

No. 00085601

认定机关 (签章)

2017年1月14日

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

广东鲁班行技术管理有限公司

No. 00121584

认定机关 (签章)

2014年10月13日



注

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年01月30日

No. 00284216

认定机关 (签章)

2017年2月17日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年01月30日

No. 00554487

认定机关 (签章)

2019年12月26日



延续/变更注册记录

有效期至:

2026年01月30日

No. 00985331

认定机关 (签章)

2022年11月16日

1.1 中级工程师

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

祝灿明

姓名: 祝灿明

性别: 男

身份证号: 432321721224533

任职资格: 工程师

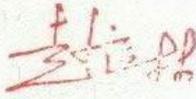
专业类别: 建筑工程

批准日期: 2003年1月16日

工作单位: 益阳市千家洲建筑公司

系统编码: B08031090000000266

1.2 毕业证

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 贺灿明 性别 男，一九七二年十二月二十四日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湖南城市学院	校（院）长： 
批准文号：		
证书编号：	115275200905001024	二〇〇九年 七 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2、总监代表-黄友义

2.1 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">注册监理工程师</p> <p style="text-align: center;">注册执业证书</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关</p> </div> <p style="text-align: center;">证书编号： 00356162</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名： 黄友义</p> <p>性别： 男</p> <p>出生日期： 1965年 03月 03日</p> <p>身份证号码： 440524196503036337</p> <p>学历(学位)： 本科</p> <p>所学专业： 工民建</p> <p>持证人签名： _____</p> <p>注册号： 44010430</p> <p>注册专业：</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 ***** <p>注册执业单位： 广东粤大建设集团有限公司</p> <p>有效期至： 2015年 07月 22日</p>	<div style="text-align: center;">  <p>发证日期 2012年 11月 26日</p> </div>	
<p style="text-align: center;">执业印章</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市金岳建设项目管理有限公司</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2014年3月6日</p> <p style="text-align: center;">No. 00889044</p>	<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2014年10月13日</p> <p style="text-align: center;">No. 00121592</p>	<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2021年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2018年 月 日</p> <p style="text-align: center;">No. 00377798</p>	
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2014年6月16日</p> <p style="text-align: center;">No. 00105043</p>	<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>	<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>	<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p>	
<p style="text-align: center;">备注</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2024年 月 日</p> <p style="text-align: center;">No. 01325113</p>		<p style="text-align: center;">持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。 2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。 3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。 4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。 		
<p style="text-align: center;">备注</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2024年 月 日</p> <p style="text-align: center;">No. 01325113</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2021年6月10日</p> <p style="text-align: center;">No. 00705199</p>		
<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2018年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2015年9月15日</p> <p style="text-align: center;">No. 00162590</p>		<p style="text-align: center;">注册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: right;">有效期至： 2024年07月22日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) </p>		

2.3 毕业证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录
请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 勘察设计 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

黄页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄友义

证件类型	居民身份证	证件号码	440*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位: 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号: 建(造)11034400003116 注册编号/执业编号: A11034400003116
注册专业: 土建 有效期至: 2024年12月31日

2020-10-30 - 延续注册
广东鲁班行技术管理有限公司

成人高等教育

毕业证书



学生 黄友义 性别男, 一九六五年三月三日, 于一九六五年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东工业大学 校(院)长: 陈云

批准文号: 国家教委教成厅(1994)10号
证书编号: 104195200905001491

二〇〇九年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.4 一级建造师证

使用有效期: 2024年05月18日-2024年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄友义
性别: 男
出生日期: 1965年03月03日
注册编号: 粤1442006200803406
聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期至: 2021-09-24至2024-09-23)
市政公用工程(有效期至: 2021-09-24至2024-09-23)



中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
一级建造师注册证书

个人签名: 黄友义
签名日期: 2019.05.18
签发日期: 2008年02月05日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

2.5 正高级职称证书

广东省职称证书

姓名: 黄友义
身份证号: 440524196503036337



职称名称: 正高级工程师
专业: 施工管理
级别: 正高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月16日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001116883
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月05日

广东省职称证书
专用章

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

2.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄友文

社保电脑号：614906119

身份证号码：440521196503036337

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3				250.16	80.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd127e393c3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60014499

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司



3、专业监理工程师-李文平

3.1 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00208945</p>
 <p>姓名 李文平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974年 10月 15日</p> <p>身份证号码 360111741015005</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 给水排水</p> <p>注册号 44005732</p> <p>注册专业 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 中国铁道科学研究院深圳研究设计院</p> <p>有效期至 2013年 05月 08日</p>	<p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010年 06月 04日</p>

<p>执业印章</p>  	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年 05月 08日</p> <p>认定机关(签章) 2013年 6月 19日</p> <p>No. 00095270</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>有效期至: 2014年 1月 9日</p> <p>认定机关(签章) No. 00081471</p>
--	---

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>有效期至: 2022年 05月 08日</p> <p>认定机关(签章) 2015年 2月 10日</p> <p>No. 00135672</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年 05月 08日</p> <p>认定机关(签章) 2016年 5月 14日</p> <p>No. 00202420</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年 3月 18日</p> <p>认定机关(签章) No. 00453092</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年 05月 08日</p> <p>认定机关(签章) No. 00843796</p> <p>2022年 04月 08日</p>
---	---

3.2 高级职称证

 <p>中华人民共和国 铁道部 Ministry of Railways of the People's Republic of China</p>	 <p>姓名 李文平</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1974. 10</p> <p>技术资格 高级工程师</p> <p>工作单位 铁科院深圳研究设计院</p>
---	---

3.3 毕业证

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>NO: 0471320</p>	<p>学生李文平 性别男 现年 21 岁</p> <p>于一九九一年九月至一九九五年六月在本校 土木工程系给水排水工程 专业</p> <p>四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名 华南理工大学</p> <p>校(院)长 徐深林</p> <p>一九九五年六月二十日</p> <p>证书编号: 华教教字第 012107号</p>
---	--

3.4 一级建造师证

使用有效期: 2024年05月21日
-2024年10月17日

使用有效期: 2024年05月21日
-2024年10月17日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文平

性别: 男

出生日期: 1974年10月15日

注册编号: 粤1442016201847048

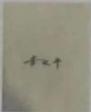


聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2021-10-18至2024-10-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李文平

签名日期: 2024.5.21



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2018年08月13日

4、注册造价工程师-明亮

4.1 注册造价工程师证书

 <p>姓名: 明亮 身份证号码: 210102199102271011 性别: 男 专业: 安装工程 聘用单位: 贵州玖源科技有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]1421520001599 初始注册日期: 2021年07月16日</p> <p>颁发机关盖章:  发证日期: 2021年07月16日</p>	<p>延续注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>第一次延续注册:</td><td>第二次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册:</td><td>第四次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr></table> <p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr></table>	第一次延续注册:	第二次延续注册:	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第三次延续注册:	第四次延续注册:	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第一次延续注册:	第二次延续注册:																
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日																
第三次延续注册:	第四次延续注册:																
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位:	现聘用单位:																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位:	现聘用单位:																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																

4.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 明亮 性别 男, 一九九一年二月二十七日生, 于二〇二〇年九月至二〇二三年七月在本校 **土木工程(地下建筑工程)** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 潘一山
证书编号: 101471201305717165 二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

4.3 四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

一级建造师 二级建造师 造价工程师 监理工程师 勘察设计 注册建筑师 注册城乡规划师 注册测绘师 注册公用设备工程师 注册电气工程师 注册环保工程师 注册安全工程师 注册核安全工程师 注册消防工程师 注册城乡规划师 注册城乡规划师 注册城乡规划师

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问答解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

明亮

证件类型	居民身份证	证件号码	210102*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	广东鲁院行技术管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术推荐 不良行为 良好行为 黑名单记录

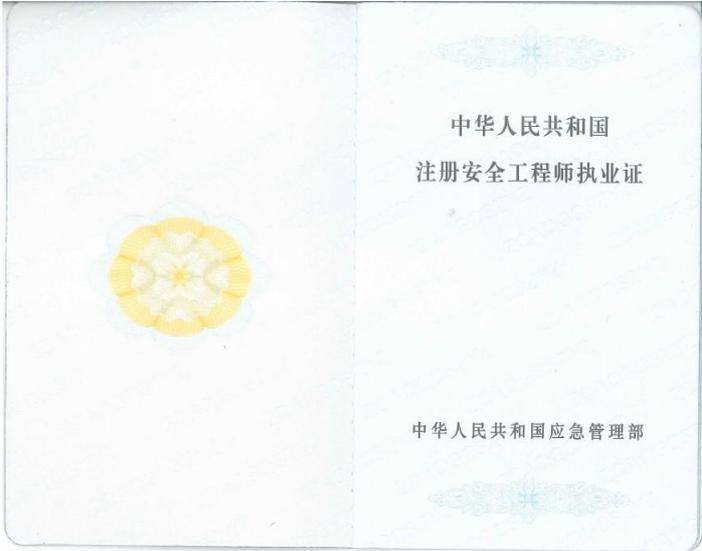
一级注册造价工程师

注册单位	广东鲁院行技术管理有限公司	证书编号	建[造]14214400016447	注册编号/执业印章号	B14214400016447
注册专业	安装	有效期	2023年07月15日		

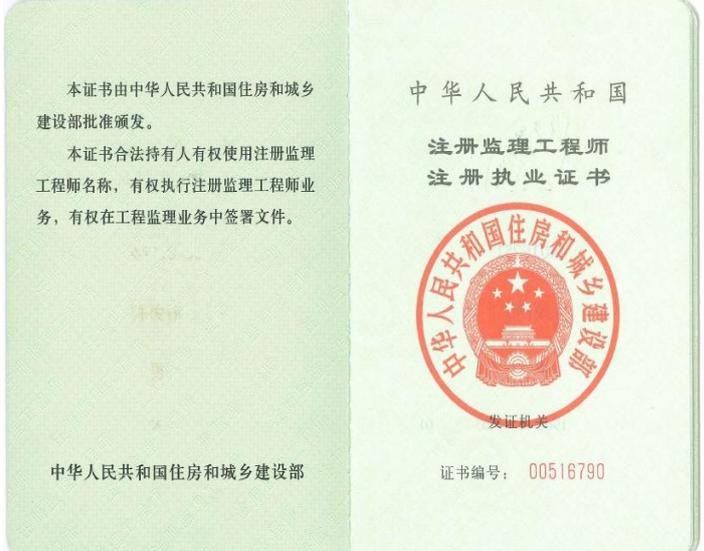
2022-08-02 - 机构外登录
广东鲁院行技术管理有限公司

5、注册安全工程师-陈俊伟

5.1 注册安全监理工程师

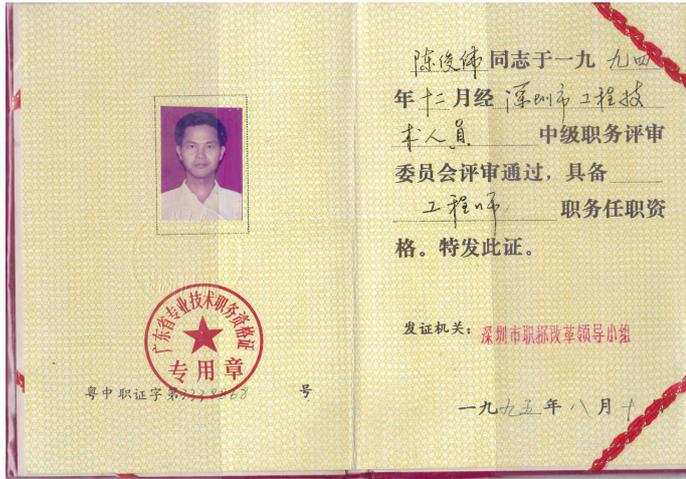
 <p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>中华人民共和国应急管理部</p>	 <p>190-0064</p>  <p>姓名 陈俊伟 性别 男 证件号码 320102196603012810 级别 中管级 执业证号 19220000768 发证日期 2020年05月29日</p> <p>本人签名 _____ 职业资格 证书管理号 20211004644000001063</p>
--	---

5.2 注册监理工程师

 <p>注册记录</p> <p>陈俊伟 320102196603012810</p> <p>注册类别: 建筑安全</p> <p>聘用单位: 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>有效期至: 2027年09月29日</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00516790</p>
---	---

 <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 03 月 01 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p>发证日期 2019 年 03 月 13 日</p>	 <p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年03月12日</p> <p>认定机关(签章) 2022年02月1日</p> <p>No. 00806199</p> <p>粘贴处</p>
---	---

5.3 中级职称证书



5.4 毕业证书



5.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊伟 社保电码号：1127191 身份证号码：320102196603012810 页码：1
 参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号：60014199 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
2024	02	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
2024	03	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
2024	04	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
2024	05	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
2024	06	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
2024	07	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
2024	08	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
合计			26875.0	14000.0			9575.0	3500.0			875.0				899.12	242.48	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd127df0294 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60014199 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



6、专业监理工程师-李恒祥

6.1 专业监理工程师证



6.2 中级职称证



6.3 毕业证书



6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李恒祥 社保电话号: 460827819 单位电话号: 36220119671129043 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 64061199 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2023	01	64061199	2360.0	330.0	188.8	1	7778	182.21	139.56	1	2360	11.8	2360	1.3	2360	16.52	1.68
2023	02	64061199	2360.0	330.0	188.8	1	7778	182.21	139.56	1	2360	11.8	2360	1.3	2360	16.52	1.68
2023	03	64061199	2360.0	330.0	188.8	1	7778	182.21	139.56	1	2360	11.8	2360	1.3	2360	16.52	1.68
2023	04	64061199	2360.0	330.0	188.8	1	7778	182.21	139.56	1	2360	11.8	2360	1.3	2360	16.52	1.68
2023	05	64061199	2360.0	330.0	188.8	1	7778	182.21	139.56	1	2360	11.8	2360	1.3	2360	16.52	1.68
2023	06	64061199	2360.0	330.0	188.8	1	7778	182.21	139.56	1	2360	11.8	2360	1.3	2360	16.52	1.68
2023	07	64061199	2360.0	330.0	188.8	1	7778	182.21	139.56	1	2360	11.8	2360	1.3	2360	16.52	1.68
2023	08	64061199	2360.0	330.0	188.8	1	7778	182.21	139.56	1	2360	11.8	2360	1.3	2360	16.52	1.68
2023	09	64061199	2360.0	330.0	188.8	1	7778	182.21	139.56	1	2360	11.8	2360	1.3	2360	16.52	1.68
2023	10	64061199	2360.0	330.0	188.8	1	7778	182.21	139.56	1	2360	11.8	2360	1.3	2360	16.52	1.68
2023	11	64061199	2360.0	330.0	188.8	1	7778	182.21	139.56	1	2360	11.8	2360	1.3	2360	16.52	1.68
2023	12	64061199	2360.0	330.0	188.8	1	7778	182.21	139.56	1	2360	11.8	2360	1.3	2360	16.52	1.68
2021	01	64061199	2320.0	324.0	185.6	1	6175	129.75	129.5	1	6175	12.38	2360	1.3	2360	18.88	1.72
2021	02	64061199	2320.0	324.0	185.6	1	6175	129.75	129.5	1	6175	12.38	2360	1.3	2360	18.88	1.72
2021	03	64061199	2320.0	324.0	185.6	1	6175	129.75	129.5	1	6175	12.38	2360	1.3	2360	18.88	1.72
2021	04	64061199	2320.0	324.0	185.6	1	6175	129.75	129.5	1	6175	12.38	2360	1.3	2360	18.88	1.72
2021	05	64061199	2320.0	324.0	185.6	1	6175	129.75	129.5	1	6175	12.38	2360	1.3	2360	18.88	1.72
2021	06	64061199	2320.0	324.0	185.6	1	6175	129.75	129.5	1	6175	12.38	2360	1.3	2360	18.88	1.72
2021	07	64061199	2320.0	324.0	185.6	1	6175	129.75	129.5	1	6175	12.38	2360	1.3	2360	18.88	1.72
2021	08	64061199	2320.0	324.0	185.6	1	6175	129.75	129.5	1	6175	12.38	2360	1.3	2360	18.88	1.72
2021	09	64061199	2320.0	324.0	185.6	1	6175	129.75	129.5	1	6175	12.38	2360	1.3	2360	18.88	1.72
2021	10	64061199	2320.0	324.0	185.6	1	6175	129.75	129.5	1	6175	12.38	2360	1.3	2360	18.88	1.72
2021	11	64061199	2320.0	324.0	185.6	1	6175	129.75	129.5	1	6175	12.38	2360	1.3	2360	18.88	1.72
2021	12	64061199	2320.0	324.0	185.6	1	6175	129.75	129.5	1	6175	12.38	2360	1.3	2360	18.88	1.72
合计			6140.0	838.0	521.6	1	6175	129.75	129.5	1	6175	12.38	2360	1.3	2360	18.88	1.72

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网页: <https://sipub.sz.gov.cn/vj/>, 输入下列验证码(33915c4d27e5920a) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司
 单位编号: 64061199

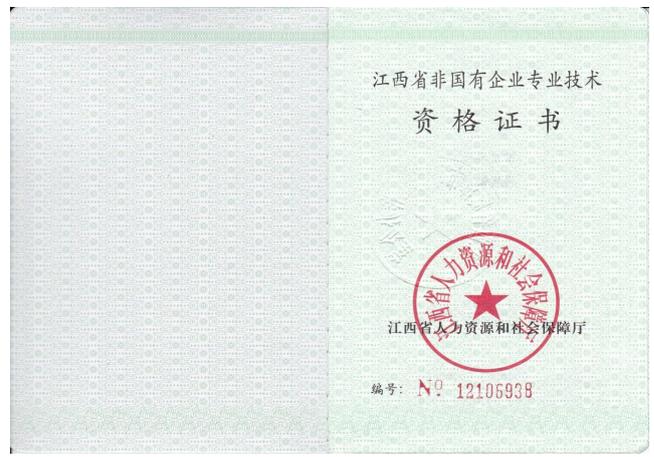
深圳市社会保险基金管理局
 社会保险基金管理局
 居民缴费的清单
 证明专用章

7、专业监理工程师-李伟鉴

7.1 专业监理工程师证



7.2 中级职称证



7.3 毕业证书



7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟鉴

社保电脑号：624302182

身份证号码：440582198610206699

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	7778	182.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	7778	182.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	7778	182.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计			10050.0	5600.0			5138.86	1870.06			425.9			152.0	19.12	122.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33915cd127e70a13 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

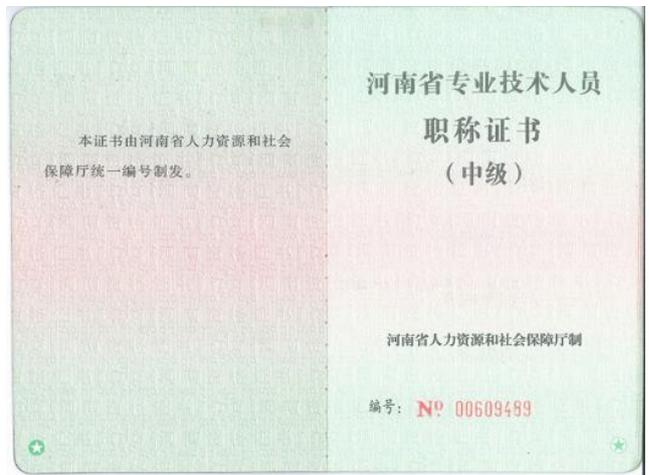


8、资料员

8.1 专业监理工程师证



8.2 中级职称证



8.3 毕业证书



8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳跃翔

社保电脑号：800455606

身份证号码：41082319920213007X

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3				250.16	80.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd127f1bb99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60014499

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司



国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东鲁班行技术管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册号:

法定代表人: 李世斌

登记机关: 宝安局

成立日期: 1994年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) 统一社会信用代码 站内文章

搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)
[信用承诺](#) | [信息+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

广东鲁班行技术管理有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李世斌	企业类型	有限责任公司
成立日期	1994-10-27	住所	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

 14
行政管理

 5
诚实守信

 0
严重失信

 0
经营异常

 9
信用承诺

 0
信用评价

 0
司法判决

 0
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加深圳市儿童公园品质提升工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东鲁班行技术管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	杨朝尧 60% 李世斌 40%	出资比（杨朝尧 60% 李世斌 40%）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李斌（签字或加盖私章）

2024年09月06日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院东结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

广东鲁班行技术管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨朝尧	640.8	60	自然人	自然人股东
李世斌	427.2	40	自然人	自然人股东