

标段编号： 2103-440300-04-01-380994002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市儿童公园品质提升工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 公诚管理咨询有限公司

日期： 2024年09月09日

工程编号：2103-440300-04-01-380994002001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：深圳市儿童公园品质提升工程监理

投标文件内容： 资信标部分

投标人：公诚管理咨询有限公司

日期：2024年9月9日

目录

一、投标人基本情况	1
(一) 营业执照	5
(二) 资质证书	6
(三) 企业纳税情况	7
2021 年纳税证明原件扫描件	8
2022 年纳税证明原件扫描件	10
2023 年纳税证明原件扫描件	11
(四) 企业营业收入财务报表	12
2021 年营业收入的财务报表	12
2022 年营业收入的财务报表	77
2023 年营业收入的财务报表	133
二、投标人同类工程监理业绩	195
(一) 滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设一期工程-胡家园街、新城镇、中塘镇、古林街、新河街(监理)项目	196
(二) 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目(鹅埠标段)	233
(三) 江门大桥至北街大桥河滨公园	243
(四) 佛山市顺德区伦教双智园园区提升改造工程	249
(五) 宁陵县葛天文化城建设(EPC+F)总承包项目	255
三、拟派项目总监的基本情况	262
(一) 项目总监资质证书	263
(二) 项目总监近 3 年已完工类似项目业绩	268
1、江门大桥至北街大桥河滨公园	268
四、投标人获奖情况	274
(一) 2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	275
(二) 2023 年广东省建设工程优质结构奖	276
(三) 2021 年广东省建设工程优质结构奖	277
(四) 2020 年度广东省市政优良样板工程	278
(五) 2020 年度广东省市政工程安全文明施工示范工程	279

五、拟派项目管理团队人员情况	280
1、冯德荣-相关证书复印件	281
(1) 身份证	281
(2) 毕业证	281
(3) 职称证	282
(4) 资质证书	283
(5) 缴纳社保证明	285
2、练国良-相关证书复印件	286
(1) 身份证	286
(2) 毕业证	286
(3) 职称证	287
(4) 资质证书	288
(5) 缴纳社保证明	290
3、杨红军-相关证书复印件	291
(1) 身份证	291
(2) 毕业证	291
(3) 职称证	292
(4) 资质证书	293
(5) 缴纳社保证明	297
4、朱海光-相关证书复印件	298
(1) 身份证	298
(2) 毕业证	298
(3) 职称证	299
(4) 资质证书	300
(5) 缴纳社保证明	302
5、伍拥军-相关证书复印件	303
(1) 身份证	303
(2) 毕业证	303
(3) 职称证	304
(4) 资质证书	305

(5) 缴纳社保证明.....	308
6、 陈建业-相关证书复印件.....	309
(1) 身份证.....	309
(2) 毕业证.....	309
(3) 职称证.....	310
(4) 资质证书.....	311
(5) 缴纳社保证明.....	313
7、 邓金养-相关证书复印件.....	314
(1) 身份证.....	314
(2) 毕业证.....	314
(3) 职称证.....	315
(4) 资质证书.....	316
(5) 缴纳社保证明.....	317
8、 廖景嘉-相关证书复印件.....	318
(1) 身份证.....	318
(2) 毕业证.....	318
(3) 职称证.....	319
(4) 资质证书.....	320
(5) 缴纳社保证明.....	322
9、 李家朗-相关证书复印件.....	323
(1) 身份证.....	323
(2) 毕业证.....	323
(3) 职称证.....	324
(4) 资质证书.....	325
(5) 缴纳社保证明.....	327
10、 常旭-相关证书复印件.....	328
(1) 身份证.....	328
(2) 毕业证.....	328
(3) 资质证书.....	329
(4) 缴纳社保证明.....	330

11、 谢洲昊-相关证书复印件	331
(1) 身份证.....	331
(2) 毕业证.....	331
(3) 资质证书.....	332
(4) 缴纳社保证明.....	334
六、 企业信用信息	335
(一) “信用中国” 查询情况截图	338
(二) “国家企业信用信息公示系统” 查询情况截图	341
(三) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询情况截图.....	343
(四) 广东省建设行政主管部门官网查询情况截图	345
(五) 深圳市建设行政主管部门官网查询情况截图	348
(六) 深圳市罗湖区建设行政主管部门官网查询情况截图	349



一、投标人基本情况

投标人基本情况一览表

企业名称	公诚管理咨询有限公司		企业曾用名(如有)	广东公诚通信建设监理有限公司	
统一社会信用代码	91440000721197608E		企业类型	有限责任公司(法人独资) (按营业执照填写)	
法定代表人	陈伟峰		企业总人数	9514 人	
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		企业股东信息(主要)	广东省通信产业服务有限公司	
近三年营业额	2021 年	185470.074923 万元	近三年纳税额	2021 年	4975.298437 万元
	2022 年	190787.441282 万元		2022 年	5143.556569 万元
	2023 年	204539.41571 万元		2023 年	5050.468828 万元
	合计	580796.931915 万元		合计	15169.323834 万元
<p>专业技术人员规模 共 1224 人, 涉及专业包括: 1、<u>房屋建筑工程</u>专业 707 人; 2、<u>市政公用工程</u>专业 610 人; 3、<u>通信工程</u>专业 373 人; 4、<u>电力工程</u>专业 364 人; 5、<u>机电安装工程</u>专业 246 人; (按全国建筑市场监管公共平台填写)(提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图)</p>					

注: 按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

< 企业详情

公诚管理咨询有限公司

📍 广东省-广州市

统一社会信用代码: 91440000721197608E

企业法人代表: 陈伟峰

企业登记注册类型: 有限责任公司 (法人独资)

企业注册属地: 广东省-广州市

企业经营地址: 广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房 (仅限办公)

 资质项 5项
  注册人员 1305名
  历史业绩 1024项

< 注册人员

(1) 注册监理工程师 (1224) 一级注册建造师 (265)

1、高波

身份证号	232326*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44044234
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

2、闻军

身份证号	342623*****57
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44041390
注册专业	房屋建筑工程,电力工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241576503

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

公诚管理咨询有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440000721197608E	企业法定代表人	陈伟峰
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房 (仅限办公)		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
586	张志广	440402198*****52	一级注册建造师	粤1612017201820484	通信与广电工程
587	张晓伟	410923198*****53	一级注册建造师	粤1612017201820848	通信与广电工程
588	鹿岳峰	620105197*****52	一级注册建造师	粤1622018202001438	建筑工程
589	严斐	640221198*****31	一级注册建造师	粤1642017202000067	建筑工程
590	严斐	640221198*****31	一级注册建造师	粤1642017202000067	市政公用工程
591	肖宏	420111196*****3X	注册监理工程师	44000957	电力工程
592	肖宏	420111196*****3X	注册监理工程师	44000957	机电安装工程
593	苏洪	110101196*****37	注册监理工程师	44000953	房屋建筑工程
594	苏洪	110101196*****37	注册监理工程师	44000953	机电安装工程
595	华文	321002196*****30	注册监理工程师	44003071	房屋建筑工程
596	华文	321002196*****30	注册监理工程师	44003071	市政公用工程
597	杨红军	460100197*****31	注册监理工程师	44003060	房屋建筑工程
598	杨红军	460100197*****31	注册监理工程师	44003060	市政公用工程
599	王勇	422202196*****15	注册监理工程师	44003064	房屋建筑工程
600	王勇	422202196*****15	注册监理工程师	44003064	市政公用工程

共 3036 条

1 38 39 40 41 42 203 前往 40 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 2 0 3 6 7 3 0 9 1

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241576503

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

公诚管理咨询有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440000721197608E	企业法定代表人	陈伟峰
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房(仅限办公)		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
3031	谢玉栋	445221199*****52	注册监理工程师	44044456	市政公用工程
3032	陈玉杰	441882199*****16	注册监理工程师	44044475	电力工程
3033	陈玉杰	441882199*****16	注册监理工程师	44044475	房屋建筑工程
3034	赵伟	510283198*****71	注册监理工程师	44018273	市政公用工程
3035	赵伟	510283198*****71	注册监理工程师	44018273	通信工程
3036	李向明	230227197*****10	注册电气工程师(供配电)	4401757-DG002	--
3037	胡燕翎	210106197*****25	一级注册结构工程师	4401757-S001	--
3038	王宇	230223197*****15	一级注册建筑师	4401757-001	--

共 3038 条

1 198 199 200 201 202 203 前往 203 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准信息网

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量
2 2 0 8 8 3 1 2 4 4

(一) 营业执照

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

编号: S0612020017338
统一社会信用代码
91440000721197608E

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 公诚管理咨询有限公司 注册资本 壹亿伍仟万元(人民币)
类型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 2000年03月01日
法定代表人 陈伟峰 住所 广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房(仅限办公)
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关 天河区行政服务中心
2024年07月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

编号: S0612020017338G(10-1)
统一社会信用代码
91440000721197608E

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 公诚管理咨询有限公司 注册资本 壹亿伍仟万元(人民币)
类型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 2000年03月01日
法定代表人 陈伟峰 住所 广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房(仅限办公)
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关 天河区行政服务中心
2024年07月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

(二) 资质证书

工程监理综合资质



企业名称	公诚管理咨询有限公司		
详细地址	广州市天河区中山大道西89号4楼908-911房(仅限办公)		
建立时间	2000年03月01日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440000721197608E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144017577-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	陈伟峰	职务	法人代表
单位负责人	陈伟峰	职务	总经理
技术负责人	张鹏	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0176860</p>

(三) 企业纳税情况

企业纳税一览表		
近三年纳税额	2021 年	4975.298437 万元
	2022 年	5143.556569 万元
	2023 年	5050.468828 万元
	合计	15169.323834 万元

2021 年纳税证明原件扫描件



中华人民共和国
税收完税证明

22 (0214) 44证明60000699

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2022-02-14

纳税人名称 公诚管理咨询有限公司

纳税人识别号 91440000721197608E

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2021-10-08至2021-11-14	2021-10-09	101008.86

以下内容为空。

妥
善
保
管

手
写
无
效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹拾万零壹仟零捌元捌角陆分 ￥101,008.86

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzsp0ylnit.do>



中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

22 (0214) 44证明60000701

税 务 机 关 国家税务总局广东省税务局第三税务分局

填 发 日 期 2022-02-14

纳 税 人 名 称 公诚管理咨询有限公司

纳 税 人 识 别 号 91440000721197608E

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-03	27767311.16	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-15	9815952.18	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	1942512.06	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-20	100482.99	
印花稅	2021-03-01至2021-12-31	2021-04-20	394539.4	
安 城镇土地使用稅	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-20	1628.16	手
善 教育費附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	832505.17	写
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	555003.43	
保 其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	8242040.96	无

以下内容为空。

管

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆仟玖佰陆拾伍万壹仟玖佰柒拾伍元伍角壹分 ¥ 49,651,975.51

备 注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查 验 网 址 : <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzspGyInit.do>

2022 年纳税证明原件扫描件



中华人民共和国
税收完税证明

23 (0201) 44证明60028824

税务机关 国家税务总局广东省税务局第三税务分局

填发日期 2023-02-01

纳税人名称 公诚管理咨询有限公司

纳税人识别号 91440000721197608E

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-02-01至2022-12-31	2022-03-15	31799292.39
企业所得税	2022-01-01至2022-06-30	2022-04-19	5739250.01
城市维护建设税	2022-02-01至2022-12-31	2022-03-15	2225950.45
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-12-15	100482.98
印花稅	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-14	364812.35
安 城镇土地使用稅	2022-01-01至2022-12-31	2022-12-15	1628.16
善 教育費附加	2022-02-01至2022-12-31	2022-03-15	953978.77
地方教育附加	2022-02-01至2022-12-31	2022-03-15	635985.85
保 其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-15	9614184.73

以下内容为空。

管 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 伍仟壹佰肆拾叁万伍仟伍佰陆拾伍元陆角玖分

¥ 51,435,565.69

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

2023 年纳税证明原件扫描件



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

24 (0118) 44证明60017774

税 务 机 关 国家税务总局广东省税务局第三税务分局

填 发 日 期 2024-01-18

纳 税 人 名 称 公诚管理咨询有限公司

纳 税 人 识 别 号 91440000721197608E

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-13	37284526.74	
企业所得税	2021-01-01至2023-09-19	2023-01-05	-2494377.67	
城市维护建设税	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-13	2607917.11	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-19	100482.98	
印花稅	2022-10-01至2023-09-30	2023-01-16	307571.33	
安 城镇土地使用稅	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-19	1628.16	手
善 教育費附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-13	1117678.77	写
善 地方教育附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-13	745119.18	
保 残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-12-31	2023-11-29	265955.22	无
管 其他收入	2022-11-01至2023-11-30	2023-01-04	10568186.46	
	以下内容为空。			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 伍仟零伍拾万零肆仟陆佰捌拾捌元贰角捌分

¥ 50,504,688.28

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>

(四) 企业营业收入财务报表

2021 年营业收入的财务报表

公诚管理咨询有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	3100000711012022739002218
报告名称:	公诚管理咨询有限公司 2021 年度财务报表 审计报告
报告文号:	普华永道中天北京审字(2022)第 1513 号
被审(验)单位名称:	公诚管理咨询有限公司
会计师事务所名称:	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合 伙)北京分所
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 28 日
报备日期:	2022 年 04 月 28 日
签字人员:	胡巍(110002432603), 马文雯(310000070681)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北
京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

公诚管理咨询有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1-3
2021 年度财务报表	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-54



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2022)第 1513 号
(第一页, 共三页)

公诚管理咨询有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了公诚管理咨询有限公司(以下简称“公诚咨询”)的财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了公诚咨询2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于公诚咨询,并履行了职业道德方面的其他责任。



普华永道

普华永道中天北京审字(2022)第 1513 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

公诚咨询管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估公诚咨询的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算公诚咨询、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公诚咨询的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

普华永道中天北京审字(2022)第 1513 号
(第三页, 共三页)

四 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对公诚咨询持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请财务报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致公诚咨询不能持续经营。

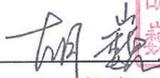
(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

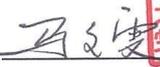


中国·北京市
2022年4月28日

注册会计师


胡巍

注册会计师


马文雯

公诚管理咨询有限公司

2021年12月31日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	697,459,311.91	594,648,740.83
应收票据		1,463,674.22	1,654,480.00
应收账款	六(2)	210,045,999.24	150,549,118.74
其他应收款	六(3)	79,506,147.22	60,502,715.05
合同资产	六(4)	314,695,177.54	197,778,772.52
其他流动资产		3,657,977.29	2,713,161.89
流动资产合计		1,306,828,287.42	1,007,846,989.03
非流动资产			
投资性房地产		8,865,605.81	-
固定资产	六(5)	59,036,176.22	50,289,051.67
在建工程	六(6)	26,946,512.60	9,915,205.68
使用权资产	六(7)	20,856,465.27	23,491,835.66
无形资产	六(8)	11,775,509.56	9,001,706.52
长期待摊费用	六(9)	9,091,935.02	5,353,680.17
递延所得税资产	六(10)	3,613,729.00	2,086,934.16
非流动资产合计		140,185,933.48	100,138,413.86
资产总计		1,447,014,220.90	1,107,985,402.89

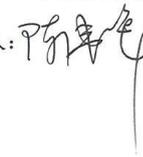
公诚管理咨询有限公司

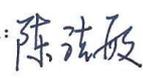
2021年12月31日资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付账款	六(12)	130,641,162.57	115,073,078.46
应付职工薪酬	六(13)	12,253,097.13	7,805,097.51
应交税费	六(14)	16,936,981.21	13,524,019.35
其他应付款	六(15)	679,234,186.32	508,358,306.83
一年内到期的非流动负债		8,358,685.96	8,758,400.15
流动负债合计		847,424,113.19	653,518,902.30
非流动负债			
租赁负债	六(16)	13,972,018.96	15,777,073.17
非流动负债合计		13,972,018.96	15,777,073.17
负债合计		861,396,132.15	669,295,975.47
所有者权益			
实收资本	六(17)	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积	六(18)	135,642,292.81	28,411,644.30
盈余公积	六(19)	59,102,552.05	50,662,750.77
未分配利润	六(20)	240,873,243.89	209,615,032.35
所有者权益合计		585,618,088.75	438,689,427.42
负债及所有者权益总计		1,447,014,220.90	1,107,985,402.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第1页至第54页的财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

公诚管理咨询有限公司

2021 年度利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	六(21)	1,854,700,749.23	1,691,762,826.24
减: 营业成本	六(21)、六(26)	(1,513,806,474.23)	(1,409,237,996.95)
税金及附加	六(22)	(5,731,971.83)	(4,396,581.39)
销售费用	六(26)	(29,750,556.80)	(21,138,381.64)
管理费用	六(26)	(137,298,783.22)	(104,269,311.71)
研发费用	六(26)	(88,035,897.70)	(65,260,678.10)
财务费用	六(23)、六(26)	8,537,508.64	8,477,009.71
其中: 利息费用		(785,249.15)	(1,039,053.09)
利息收入		10,773,432.28	11,081,677.22
加: 其他收益	六(24)	8,262,021.88	10,214,826.96
信用减值损失		(2,450,314.98)	(2,823,870.60)
资产减值损失		(113,924.59)	440,429.10
资产处置收益		149,386.17	8,105.60
二、营业利润		94,461,742.57	103,776,377.22
加: 营业外收入		484,369.75	115,991.43
减: 营业外支出		(1,051,639.93)	(687,897.35)
三、利润总额		93,894,472.39	103,204,471.30
减: 所得税费用	六(25)	(9,496,459.57)	(9,397,571.13)
四、净利润		84,398,012.82	93,806,900.17
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		84,398,012.82	93,806,900.17

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公诚管理咨询有限公司

2021年度现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,911,059,796.77	1,778,089,482.21
收到其他与经营活动有关的现金		203,293,531.97	18,712,923.62
经营活动现金流入小计		2,114,353,328.74	1,796,802,405.83
购买商品、接受劳务支付的现金		(1,048,496,460.05)	(1,018,459,817.44)
支付给职工以及为职工支付的现金		(548,639,443.66)	(444,088,706.03)
支付的各项税费		(57,313,418.07)	(47,772,298.99)
支付其他与经营活动有关的现金		(258,609,279.79)	(201,060,271.91)
经营活动现金流出小计		(1,913,058,601.57)	(1,711,381,094.37)
经营活动产生的现金流量净额	六(27(a))	201,294,727.17	85,421,311.46
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		31,942.00	14,473.00
收到其他与投资活动有关的现金		3,717,465.27	-
投资活动现金流入小计		3,749,407.27	14,473.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(38,782,267.23)	(28,985,652.47)
投资活动现金流出小计		(38,782,267.23)	(28,985,652.47)
投资活动产生的现金流量净额		(35,032,859.96)	(28,971,179.47)
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(34,560,000.00)	(53,900,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(27(c))	(29,624,015.20)	(65,126,189.35)
筹资活动现金流出小计		(64,184,015.20)	(119,026,189.35)
筹资活动产生的现金流量净额		(64,184,015.20)	(119,026,189.35)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	六(27(b))	102,077,852.01	(62,576,057.36)
加: 年初现金及现金等价物余额		591,223,753.30	653,799,810.66
六、年末现金及现金等价物余额	六(27(d))	693,301,605.31	591,223,753.30

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公诚管理咨询有限公司

2021年度所有者权益变动表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日余额		150,000,000.00	28,411,644.30	50,662,750.77	209,615,032.35	438,689,427.42
2021年度增减变动额		-	107,230,648.51	8,439,801.28	31,258,211.54	146,928,661.33
综合收益总额		-	-	-	84,398,012.82	84,398,012.82
净利润		-	-	-	84,398,012.82	84,398,012.82
其他综合收益		-	-	-	-	-
所有者投入和减少资本		-	107,230,648.51	-	-	107,230,648.51
其他	六(18)	-	107,230,648.51	-	-	107,230,648.51
利润分配		-	-	8,439,801.28	(53,139,801.28)	(44,700,000.00)
提取盈余公积	六(19)	-	-	8,439,801.28	(8,439,801.28)	-
对所有者的分配	六(20)	-	-	-	(44,700,000.00)	(44,700,000.00)
2021年12月31日余额		150,000,000.00	135,642,292.81	59,102,552.05	240,873,243.89	585,618,088.75

公诚管理咨询有限公司
2021年度所有者权益变动表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2019年12月31日余额		150,000,000.00	28,411,644.30	41,282,060.75	179,958,822.20	399,652,527.25
2020年度增减变动额		-	-	9,380,690.02	29,656,210.15	39,036,900.17
综合收益总额		-	-	-	93,806,900.17	93,806,900.17
净利润		-	-	-	93,806,900.17	93,806,900.17
其他综合收益		-	-	-	-	-
利润分配		-	-	9,380,690.02	(64,150,690.02)	(54,770,000.00)
提取盈余公积	六(19)	-	-	9,380,690.02	(9,380,690.02)	-
对所有者的分配	六(20)	-	-	-	(54,770,000.00)	(54,770,000.00)
2020年12月31日余额		150,000,000.00	28,411,644.30	50,662,750.77	209,615,032.35	438,689,427.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注
2021年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



一 公司基本情况

公诚管理咨询有限公司(以下简称“本公司”)原是由北京煜金桥通信建设监理公司、广东省电信规划设计院和广东电信建设开发公司于2000年3月1日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于2003年3月26日, 本公司原股东北京煜金桥通信建设监理公司将其持有的本公司10%的股权转让给另一股东广东省电信规划设计院。于2005年1月1日, 广东省电信规划设计院及广东电信建设开发公司将其合计持有的本公司40%的股权转让39%股权给广东省电信实业集团公司, 转让1%股权给广东鸿波通信投资控股有限公司。以2006年2月28日为基准日, 广东省电信实业集团公司将其持有的本公司99%的股权无偿划至中国电信集团有限公司。于2006年8月31日, 中国电信集团有限公司将其持有的本公司的99%股权转让予中国通信服务股份有限公司。于2006年10月8日, 中国通信服务股份有限公司将其持有的本公司的99%股权转让予广东省通信产业服务有限公司。于2007年8月6日, 广东鸿波通信投资控股有限公司将其持有的本公司的1%股权转让予广东省通信产业服务有限公司。本公司经批准的经营期限为无固定期限; 现注册资本为人民币15,000,000.00元。

本公司的母公司为广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”), 最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为: 工程技术咨询服务; 工程造价咨询服务; 工程建设项目招标代理服务; 政府采购代理; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 信息技术咨询服务; 商务咨询服务; 招、投标咨询服务; 建筑工程、土木工程技术服务。

本财务报表由本公司企业负责人于2022年4月28日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司2021年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

公诚管理咨询有限公司
财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



四 重要会计政策和会计估计

1、 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

2、 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

3、 外币折算

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化; 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

4、 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

5、 金融工具

金融工具, 是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时, 确认相关的金融资产或金融负债。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



四 重要会计政策和会计估计(续)

5、 金融工具(续)

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征, 将金融资产划分为: (1)以摊余成本计量的金融资产; (2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产; (3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产, 相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据, 本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具, 以摊余成本计量:

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益, 列示为交易性金融资产; 自资产负债表日起预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产。

此外, 本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产, 列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

公诚管理咨询有限公司
财务报表附注
2021年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



四 重要会计政策和会计估计(续)

5、 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等, 以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

于每个资产负债表日, 金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的, 本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后已经发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 以及较低信用风险的金融工具, 按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具, 按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产, 无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款, 本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注
2021年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



四 重要会计政策和会计估计(续)

5、 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

财务报表附注所指运营商为中国电信集团有限公司及其子公司(不包括中国通信服务有限公司(以下简称“中通服”)及除本公司以外中通服子公司(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国联通集团”)、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)。财务报表附注所指的非运营商为运营商以外的客户。财务报表附注所指低风险组合为与中通服集团形成的资产。

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合

合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

对于划分为组合的应收账款和合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	员工借款及备用金
其他应收款组合 4	低风险组合

公诚管理咨询有限公司
财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



四 重要会计政策和会计估计(续)

5、 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2) 该金融资产已转移, 且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3) 该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债, 包括应付票据、应付账款及其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

5、 金融工具(续)

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

6、 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产, 自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产, 发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



四 重要会计政策和会计估计(续)

7、 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30 年	3%	3.23%
机器设备及其他	3-10 年	1%-6%	9.40%-33.00%
运输工具	3-10 年	3%	9.70%-32.33%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

8、 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时, 转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

9、 无形资产

无形资产包括计算机软件及其他, 以成本计量。

(a) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按法律规定的专利权的期限2-10年平均摊销。

(b) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

10、 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益;
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产; 以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

11、 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用, 按预计受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。



公诚管理咨询有限公司
财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



四 重要会计政策和会计估计(续)

12、 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、在建工程、使用权资产及使用寿命有限的无形资产等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

13、 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险, 均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



四 重要会计政策和会计估计(续)

13、 职工薪酬(续)

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为应付职工薪酬。

14、 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

15、 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

公诚管理咨询有限公司
财务报表附注
2021年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



四 重要会计政策和会计估计(续)

15、 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

16、 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型:

- 网络建设与工程服务—工程监理、咨询服务、工程项目管理服务等;
- 流程外判服务—招标代理服务。

本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务控制权时, 按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务, 是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格, 是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额, 但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的, 属于在某一时间段内履行的履约义务, 本公司按照履约进度, 在一段时间内确认收入:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益;
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则, 本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

16、 收入确认(续)

本公司的主要业务, 包括工程监理及招标代理服务等业务。工程监理属于在某一时段内履行的履约义务, 按照履约进度在合同期内确认收入。本公司主要采用产出法确定履约进度, 即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。招标代理服务在客户取得相关商品或服务控制权时, 按预期有权收取的对价金额确认收入。

合同资产, 是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策, 具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即, 仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债, 是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的, 本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日, 本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的, 本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价, 是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的, 本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息, 并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权, 来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的, 本公司为主要责任人, 按照已收或应收对价总额确认收入; 否则, 本公司为代理人, 按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入, 该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额, 或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

公诚管理咨询有限公司
财务报表附注
2021年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



四 重要会计政策和会计估计(续)

16、 收入确认(续)

本公司为履行合同发生的成本, 不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的, 确认为一项资产: (1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关; (2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源; (3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销, 计入当期损益。

17、 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益; 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本, 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润, 与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息, 冲减相关借款费用。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

18、 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产, 并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额, 以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债, 列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧; 若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过12个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时, 本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理: (1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; (2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时, 除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外, 本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期, 并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现, 重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本公司相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本公司相应调整使用权资产的账面价值。

对于由新冠肺炎疫情直接引发且仅针对2022年6月30日之前的租金减免, 本公司选择采用简化方法, 在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益, 并相应调整租赁负债。

公诚管理咨询有限公司
财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



四 重要会计政策和会计估计(续)

18、 租赁(续)

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时, 经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

对于由新冠肺炎疫情直接引发且仅针对2022年6月30日之前的租金减免, 本公司选择采用简化方法, 将减免的租金作为可变租金, 在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外, 当租赁发生变更时, 本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁, 并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日, 本公司对融资租赁确认应收融资租赁款, 并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款, 自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

19、 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期, 确认为负债。

公诚管理咨询有限公司
财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



四 重要会计政策和会计估计(续)

20、 企业合并

同一控制下的企业合并

本公司支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额, 调整资本公积(资本溢价); 资本公积(资本溢价)不足以冲减的, 调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

21、 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于2021年12月31日, 本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

22、 重要会计政策变更

财政部于2021年颁布了《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》(财会[2021] 9号)、《关于印发<企业会计准则解释第14号>的通知》(财会[2021] 1号)及《企业会计准则实施问答》, 本公司采用上述准则、通知和实施问答编制2021年度财务报表时, 对本公司财务报表均无显著影响。

公诚管理咨询有限公司
财务报表附注
2021年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



五 税项

1、 本公司适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	3%、5%、6%、9%和 13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

(a) 根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款规定: “国家需要重点扶持的高新技术企业, 减按 15%的税率征收企业所得税。” 于 2021 年度及 2020 年度, 本公司已取得当地税务部门高新技术企业资格认定, 并适用 15%优惠税率进行计算缴纳所得税。

2020 年, 本公司的取得广东省科学技术厅、广东省财政厅和国家税务总局广东省税务局颁布的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR202044002177), 该证书的有效期为 3 年, 根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定, 2021 年度本公司适用的企业所得税税率为 15%(2020 年度: 15%)。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

1、 货币资金

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
银行存款	693,301,605.31	591,221,069.50
其他货币资金	4,157,706.60	3,427,671.33
合计	<u>697,459,311.91</u>	<u>594,648,740.83</u>

受到限制的货币资金明细如下:

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
履约保证金	3,635,906.60	3,424,987.53
诉讼冻结资金	521,800.00	-
合计	<u>4,157,706.60</u>	<u>3,424,987.53</u>

2、 应收账款

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收账款	220,716,109.14	156,318,649.65
减: 坏账准备	(10,670,109.90)	(5,769,530.91)
净额	<u>210,045,999.24</u>	<u>150,549,118.74</u>

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内	174,763,139.94	80,659,839.45
1-2 年	26,787,195.65	71,939,346.79
2-3 年	13,444,903.50	2,097,786.00
3-4 年	2,570,484.24	1,608,714.09
4-5 年	2,122,943.02	12,963.32
5 年以上	1,027,442.79	-
合计	<u>220,716,109.14</u>	<u>156,318,649.65</u>

公诚管理咨询有限公司
财务报表附注
2021年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



六 财务报表项目附注(续)

2、 应收账款(续)

(b) 坏账准备

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2020年	本年计提	同一控制下	2021年
	12月31日		企业合并	12月31日
应收账款	5,769,530.91	2,501,050.56	2,399,528.43	10,670,109.90

(i) 于2021年12月31日, 本公司无单项计提坏账准备的应收账款。

(ii) 于2021年12月31日, 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1:

	2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期 信用损失率(%)	金额
1年以内	94,095,168.09	0.20	(188,190.33)
1-2年	15,069,613.88	5.90	(889,107.22)
2-3年	7,576,143.57	17.70	(1,340,977.41)
3-4年	685,449.12	46.10	(315,992.04)
4-5年	963,116.69	71.30	(686,702.20)
5年以上	969,949.68	100.00	(969,949.68)
合计	119,359,441.03		(4,390,918.88)

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

2、 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 于 2021 年 12 月 31 日, 组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续):

组合 2:

	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期 信用损失率(%)	金额
1 年以内	79,590,944.07	0.50	(397,954.72)
1-2 年	11,717,581.77	14.10	(1,652,179.03)
2-3 年	5,868,759.93	36.30	(2,130,359.85)
3-4 年	1,885,035.12	63.00	(1,187,572.13)
4-5 年	1,159,826.33	73.60	(853,632.18)
5 年以上	57,493.11	100.00	(57,493.11)
合计	<u>100,279,640.33</u>		<u>(6,279,191.02)</u>

于2021年12月31日, 本公司组合3账面余额为1,077,027.78元, 未计提减值准备。

(c) 于 2021 年度, 本公司不存在核销的应收账款。

(d) 于 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

2、 应收账款(续)

(e) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计	
		的比例(%)	坏账准备
单位 1	52,904,013.48	23.97	(1,337,345.23)
单位 2	50,567,698.75	22.91	(2,207,945.03)
单位 3	9,042,583.27	4.10	(683,469.63)
单位 4	2,000,000.00	0.91	(10,000.00)
单位 5	1,701,545.00	0.77	(8,507.73)
合计	116,215,840.50	52.66	(4,247,267.62)

3、 其他应收款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应收押金和保证金	59,437,114.66	46,479,845.03
其他	21,587,250.44	15,446,823.48
小计	81,024,365.10	61,926,668.51
减: 坏账准备	(1,518,217.88)	(1,423,953.46)
净额	79,506,147.22	60,502,715.05

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	79,693,411.64	60,502,715.05
4-5年	105,000.00	-
5年以上	1,225,953.46	1,423,953.46
合计	81,024,365.10	61,926,668.51

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

3、 其他应收款(续)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2020年12月31日	61,926,668.51	(1,423,953.46)	-	-	(1,423,953.46)
2021年12月31日	81,024,365.10	(1,518,217.88)	-	-	(1,518,217.88)

于2021年12月31日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

类别	2020年 12月31日	本年计提	本年转回	同一控制下 企业合并	2021年 12月31日
其他应收账款	1,423,953.46	94,054.42	(144,790.00)	145,000.00	1,518,217.88

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	账龄	占其他应收款项 合计的比例(%)	坏账准备
单位1	16,695,830.42	1年以内	20.61	(33,391.66)
单位2	4,874,907.49	1年以内	6.02	(9,749.81)
单位3	4,162,208.68	1年以内&4-5年	5.14	(8,324.42)
单位4	4,269,537.55	1年以内	5.27	-
单位5	2,156,404.80	1年以内	2.66	(4,312.81)
合计	32,158,888.94		39.70	(55,778.70)

公诚管理咨询有限公司
财务报表附注
2021年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



六 财务报表项目附注(续)

4、 合同资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
合同资产	315,538,609.08	198,331,700.33
减: 合同资产减值准备	(843,431.54)	(552,927.81)
合计	<u>314,695,177.54</u>	<u>197,778,772.52</u>

合同资产无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下:

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2020年12月31日	-	-	198,331,700.33	(552,927.81)	(552,927.81)
2021年12月31日	-	-	<u>315,538,609.08</u>	<u>(843,431.54)</u>	<u>(843,431.54)</u>

(b) 合同资产减值准备变动如下:

类别	2020年			同一控制下 企业合并	2021年	原因
	12月31日	本年计提	本年转回		12月31日	
合同资产	<u>552,927.81</u>	<u>170,189.65</u>	<u>(56,265.06)</u>	<u>176,579.14</u>	<u>843,431.54</u>	根据获取的资料判断计提

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

5、 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2020 年 12 月 31 日	27,064,242.66	49,316,775.98	15,397,676.08	91,778,694.72
本年增加				
购置	-	7,930,531.32	2,026,703.99	9,957,235.31
同一控制下企业合并	17,426,300.26	2,189,671.37	2,885,252.80	22,501,224.43
本年减少				
处置及报废	-	(3,518,062.76)	(3,259,582.00)	(6,777,644.76)
2021 年 12 月 31 日	44,490,542.92	55,918,915.91	17,050,050.87	117,459,509.70
累计折旧				
2020 年 12 月 31 日	(7,271,365.37)	(23,243,327.32)	(10,974,950.36)	(41,489,643.05)
本年增加				
计提	(1,089,699.99)	(7,792,057.25)	(966,359.83)	(9,848,117.07)
同一控制下企业合并	(9,810,212.16)	(1,637,378.49)	(2,204,784.63)	(13,652,375.28)
本年减少				
处置及报废	-	3,405,007.38	3,161,794.54	6,566,801.92
2021 年 12 月 31 日	(18,171,277.52)	(29,267,755.68)	(10,984,300.28)	(58,423,333.48)
减值准备				
2020 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2021 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2020 年 12 月 31 日	19,792,877.29	26,073,448.66	4,422,725.72	50,289,051.67
2021 年 12 月 31 日	26,319,265.40	26,651,160.23	6,065,750.59	59,036,176.22

- (a) 于 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况。
- (b) 2021 年度计入营业成本、销售费用、管理费用及研发费用的折旧费用分别为: 6,417,238.16 元、207,327.36 元、2,109,475.71 元及 1,114,075.84 元(2020 年度: 5,803,620.12 元、1,952,518.66 元、147,644.49 元及 364,564.80 元)。
- (c) 于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日, 本公司无作为出租人签订的租出固定资产的租赁合同。
- (d) 截至 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业。
- (e) 于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日, 本公司不存在暂时闲置的固定资产。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

7、 使用权资产

房屋及建筑物

原价

2020 年 12 月 31 日

38,213,179.07

本年增加

新增租赁

7,270,561.94

租赁变更及其他

470,306.98

本年减少

租赁变更及其他

(11,590,193.54)

2021 年 12 月 31 日

34,363,854.45

累计折旧

2020 年 12 月 31 日

(14,721,343.41)

计提

(9,252,306.39)

租赁变更及其他

10,466,260.62

2021 年 12 月 31 日

(13,507,389.18)

账面价值

2020 年 12 月 31 日

23,491,835.66

2021 年 12 月 31 日

20,856,465.27

公诚管理咨询有限公司
财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



六 财务报表项目附注(续)

8、 无形资产

计算机软件及其他

原价

2020 年 12 月 31 日	15,722,919.96
本年增加	5,755,079.35
本年减少	-
2021 年 12 月 31 日	<u>21,477,999.31</u>

累计摊销

2020 年 12 月 31 日	(6,721,213.44)
本年增加	(2,981,276.31)
本年减少	-
2021 年 12 月 31 日	<u>(9,702,489.75)</u>

减值准备

2020 年 12 月 31 日	-
本年增加	-
本年减少	-
2021 年 12 月 31 日	<u>-</u>

账面价值

2020 年 12 月 31 日	<u>9,001,706.52</u>
2021 年 12 月 31 日	<u>11,775,509.56</u>

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日, 本公司均不存在作为抵押物的无形资产(2020 年度: 无)。

于 2021 年度, 无形资产的摊销金额为人民币 2,005,930.23 元(2020 年度: 人民币 1,037,299.06 元)。

于 2021 年度, 本公司不存在由研究开发支出转入无形资产的情况(2020 年度: 无), 计入当期研发费用的金额为人民币 88,035,897.70 元 (2020 年度: 人民币 65,260,678.10 元)。

截至 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在权属证书尚未办理完毕的土地使用权。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

9、 长期待摊费用

项目	2020 年		2021 年	
	12 月 31 日	本年增加额	本年摊销额	12 月 31 日
经营租入固定资产改良支出	5,353,680.17	7,173,260.76	(3,435,005.91)	9,091,935.02

10、 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
应收账款减值准备	1,600,516.49	10,670,109.90	865,429.64	5,769,530.91
其他应收款减值准备	227,732.68	1,518,217.88	213,593.02	1,423,953.46
工资及社会保险	818,685.38	5,457,902.55	690,531.13	4,603,540.88
其他	966,794.45	6,445,296.35	317,380.37	2,115,869.17
合计	3,613,729.00	24,091,526.68	2,086,934.16	13,912,894.42

(b) 本公司未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异分析如下:

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	-	415,446.26

(c) 未经抵销的递延所得税负债

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未经抵销的递延所得税负债。

公诚管理咨询有限公司
财务报表附注
2021年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

11、 资产减值及损失准备

	2020年 12月31日		本年减少		核销	同一控制下 企业合并	2021年 12月31日	
	2020年 12月31日	本年计提	转回	本年减少			2021年 12月31日	2021年 12月31日
应收账款坏账准备	5,769,530.91	2,501,050.56	-	-	-	2,399,528.43	10,670,109.90	
其他应收款坏账准备	1,423,953.46	94,054.42	(144,790.00)	-	-	145,000.00	1,518,217.88	
合同资产减值准备	552,927.81	170,189.65	(56,265.06)	-	-	176,579.14	843,431.54	
合计	7,746,412.18	2,765,294.63	(201,055.06)	-	-	2,721,107.57	13,031,759.32	



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

12、 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付技术合作等结算款	130,641,162.57	115,073,078.46

(b) 应付账款账龄分析如下:

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内	130,641,162.57	115,073,078.46

13、 应付职工薪酬

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	8,126,171.06	7,417,537.36
应付设定提存计划(b)	88,002.62	(27,886.11)
应付辞退福利	4,038,923.45	415,446.26
合计	12,253,097.13	7,805,097.51

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

13、 应付职工薪酬(续)

(a) 短期薪酬

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	417,551,121.99	(417,551,121.99)	-
职工福利费	-	13,582,543.52	(13,582,543.52)	-
社会保险费	98,360.94	16,992,129.13	(17,033,151.63)	57,338.44
其中: 医疗保险费	61,557.64	15,237,954.24	(15,302,103.49)	(2,591.61)
工伤保险费	18,338.69	314,467.98	(312,041.94)	20,764.73
生育保险费	17,829.73	1,436,826.91	(1,416,126.20)	38,530.44
其他	634.88	2,880.00	(2,880.00)	634.88
住房公积金	332,326.49	34,459,200.39	(34,449,280.65)	342,246.23
工会经费和职工教育经费	6,986,849.93	15,235,763.51	(14,496,027.05)	7,726,586.39
劳务租赁费	-	34,320.02	(34,320.02)	-
合计	7,417,537.36	497,855,078.56	(497,146,444.86)	8,126,171.06

(b) 设定提存计划

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
基本养老保险	(44,494.79)	36,903,948.05	(36,767,348.65)	92,104.61
失业保险费	14,708.79	136,132.47	(156,843.15)	(6,001.89)
年金缴费	1,899.89	20,393,908.28	(20,393,908.27)	1,899.90
合计	(27,886.11)	57,433,988.80	(57,318,100.07)	88,002.62

注: 设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划, 根据该等计划, 本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 8%~14%、0.2%~0.7%每月向该等计划缴存费用。此外, 本公司为员工提供企业年金福利, 按工资总额的 5%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

公诚管理咨询有限公司
财务报表附注
2021年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

14、 应交税费

	2020年		本年已交	本年应交	同一控制下 企业合并	其他变动	2021年
	12月31日	12月31日					12月31日
应交增值税	6,535,847.47	41,995,201.20	(40,454,857.76)	2,148,403.48	169,220.75	10,393,815.14	
应交个人所得税	6,913,536.19	12,457,667.76	(12,996,983.54)	56,722.35	-	6,430,942.76	
应交城建税	33,443.86	2,855,003.20	(2,843,140.60)	20,015.56	-	65,322.02	
应交教育费附加	41,191.83	2,034,096.38	(2,029,913.76)	1,526.84	-	46,901.29	
应交所得税	-	11,023,254.41	(10,961,734.53)	(2,407.97)	(59,111.91)	-	
其他	-	3,845,435.95	(4,206,335.12)	360,899.17	-	-	
合计	13,524,019.35	74,210,658.90	(73,492,965.31)	2,585,159.43	110,108.84	16,936,981.21	

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

15、 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
押金及保证金	582,417,331.24	411,730,062.50
应付关联方资金池往来款	46,018,109.63	55,233,887.50
应付股利	44,700,000.00	34,560,000.00
其他	6,098,745.45	6,834,356.83
合计	<u>679,234,186.32</u>	<u>508,358,306.83</u>

16、 租赁负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
房屋及建筑物	22,330,704.92	24,535,473.32
减: 计入一年内到期的非流动负债的 租赁负债	<u>(8,358,685.96)</u>	<u>(8,758,400.15)</u>
合计	<u>13,972,018.96</u>	<u>15,777,073.17</u>

于2021年12月31日, 本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

17、 实收资本

	2020年12月31日		2021年12月31日	
	投资金额	所占比例(%)	投资金额	所占比例(%)
广通服	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

公诚管理咨询有限公司
财务报表附注
2021年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



六 财务报表项目附注(续)

18、 资本公积

项目	2020年 12月31日	本年增加	本年减少	2021年 12月31日
资本溢价(i)	23,445,282.82	107,230,648.51	-	130,675,931.33
其他资本公积	4,966,361.48	-	-	4,966,361.48
合计	28,411,644.30	107,230,648.51	-	135,642,292.81

项目	2019年 12月31日	本年增加	本年减少	2020年 12月31日
资本溢价	23,445,282.82	-	-	23,445,282.82
其他资本公积	4,966,361.48	-	-	4,966,361.48
合计	28,411,644.30	-	-	28,411,644.30

- (i) 于2021年度, 本公司同一控制下企业合并取得的净资产账面价值高于合并对价账面价值的差额为人民币 107,230,648.51 元(附注(七)), 相应调整资本溢价。

19、 盈余公积

项目	2020年 12月31日	本年增加	本年减少	2021年 12月31日
法定盈余公积金	50,662,750.77	8,439,801.28	-	59,102,552.05

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加实收资本。本公司2021年按本公司净利润的 10%提取法定盈余公积金 8,439,801.28 元(2020年度: 按本公司净利润的 10%提取, 共 9,380,690.02 元)。

20、 未分配利润

根据2021年12月31日股东决议, 本公司向母公司分配利润 44,700,000.00 元(2020年度: 54,770,000.00 元)。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

21、 营业收入和营业成本

	2021 年度		2020 年度	
	收入	成本	收入	成本
网络建设与工程服务收入	1,440,516,346.25	1,176,249,179.98	1,316,553,363.53	1,115,603,438.56
流程外判服务收入	414,184,402.98	337,557,294.25	375,209,462.71	293,634,558.39
其中: 招标代理服务收入	412,972,649.91	337,325,373.06	375,209,462.71	296,678,793.35
合计	<u>1,854,700,749.23</u>	<u>1,513,806,474.23</u>	<u>1,691,762,826.24</u>	<u>1,409,237,996.95</u>

本公司主要客户为电信运营商, 包括中国电信集团和中国移动集团。2021 年本公司向中国电信集团及下属中通服集团和中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 3.38 亿元和人民币 4.66 亿元(2020 年: 分别为人民币 3.36 亿元和人民币 4.41 亿元), 分别占本公司总经营收入 18.24% 和 25.12%(2020 年: 分别占 19.86%和 26.05%)。

22、 税金及附加

	2021 年度	2020 年度
城市建设维护税	2,855,003.20	2,350,628.09
教育费附加	1,220,457.84	1,007,348.91
地方教育费附加	813,638.54	671,565.91
其他	842,872.25	367,038.48
合计	<u>5,731,971.83</u>	<u>4,396,581.39</u>

23、 财务费用

	2021 年度	2020 年度
利息支出	-	-
加: 租赁负债利息支出	785,249.15	1,039,053.09
利息费用	785,249.15	1,039,053.09
减: 利息收入	(10,773,432.28)	(11,081,677.22)
其他	1,450,674.49	1,565,614.42
合计	<u>(8,537,508.64)</u>	<u>(8,477,009.71)</u>

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

24、 其他收益

	2021 年度	2020 年度
进项税加计抵减	6,286,364.32	5,154,308.42
个税手续费返还	222,322.76	402,573.57
其他	1,753,334.80	4,657,944.97
合计	<u>8,262,021.88</u>	<u>10,214,826.96</u>

25、 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2021 年度	2020 年度
当期所得税费用	11,023,254.41	9,923,161.53
递延所得税费用	<u>(1,526,794.84)</u>	<u>(525,590.40)</u>
合计	<u>9,496,459.57</u>	<u>9,397,571.13</u>

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:

	2021 年度	2020 年度
税前利润	93,894,472.39	103,204,471.30
适用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	14,084,170.86	15,480,670.70
永久性差异	2,812,811.40	947,434.89
其中: 不能税前扣除的成本	2,812,811.40	947,434.89
未确认可抵扣暂时性差异	(62,316.94)	(19,420.79)
研发费用加计扣除优惠	(9,513,602.26)	(7,275,956.56)
以前年度所得税调整	2,175,396.51	264,842.89
本年所得税费用	<u>9,496,459.57</u>	<u>9,397,571.13</u>

公诚管理咨询有限公司
财务报表附注
2021年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



六 财务报表项目附注(续)

26、按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务净收益按照性质分类, 列示如下:

	2021 年度	2020 年度
技术开发合作费	882,882,459.24	836,387,419.99
人工成本	548,020,721.82	453,797,752.88
租赁费用	94,966,371.50	94,946,838.31
业务费	65,136,217.80	69,078,373.17
折旧及摊销	24,773,280.79	22,987,146.02
财务净收益	(8,537,508.64)	(8,477,009.71)
其他	153,112,660.80	122,708,838.03
合计	<u>1,760,354,203.31</u>	<u>1,591,429,358.69</u>

27、现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2021 年度	2020 年度
净利润:	84,398,012.82	93,806,900.17
加: 资产减值损失/(转回)	113,924.59	(440,429.10)
信用减值损失	2,450,314.98	2,823,870.60
固定资产、使用权资产及投资性 房地产折旧	19,332,344.65	19,206,404.76
无形资产摊销	2,005,930.23	1,037,299.06
长期待摊费用及其他非流动资产 摊销	3,435,005.91	2,743,442.20
处置及报废固定资产、无形资产 和其他长期资产的损失	28,517.75	105,771.43
财务费用	785,249.15	1,039,053.09
递延所得税资产的增加	(692,088.28)	(525,590.40)
经营性应收项目的增加	(73,753,658.82)	(7,315,036.42)
经营性应付项目的增加/(减少)	163,191,174.19	(27,060,373.93)
经营活动产生的现金流量净额	<u>201,294,727.17</u>	<u>85,421,311.46</u>

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

27、 现金流量表补充资料(续)

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2021 年度	2020 年度
现金及现金等价物的年末余额	693,301,605.31	591,223,753.30
减: 现金及现金等价物的年初余额	(591,223,753.30)	(653,799,810.66)
现金及现金等价物净增加/(减少)额	<u>102,077,852.01</u>	<u>(62,576,057.36)</u>

(c) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2021 年度	2020 年度
关联方资金池往来款	19,381,198.67	53,505,017.16
偿还租赁负债支付的金额	<u>10,242,816.53</u>	<u>11,621,172.19</u>
合计	<u>29,624,015.20</u>	<u>65,126,189.35</u>

(d) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	693,301,605.31	591,221,069.50
可随时用于支付的其他货币资金	-	2,683.80
年末可随时用于支付的货币资金	<u>693,301,605.31</u>	<u>591,223,753.30</u>
余额小计	693,301,605.31	591,223,753.30
使用受限制的其他货币资金	4,157,706.60	3,424,987.53
年末货币资金余额	<u>697,459,311.91</u>	<u>594,648,740.83</u>
减: 使用受限制的货币资金	<u>(4,157,706.60)</u>	<u>(3,424,987.53)</u>
年末现金及现金等价物余额	<u>693,301,605.31</u>	<u>591,223,753.30</u>

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 企业合并

1、 同一控制下企业合并

根据本公司与母公司之全资子公司深圳市都信建设监理有限公司(以下简称“深圳都信”)于2021年7月31日签订的吸收合并协议, 本公司吸收合并深圳都信, 深圳都信依法解散。本次交易的合并日为2021年7月31日, 系本公司实际取得深圳都信控制权的日期。由于深圳都信和本公司在合并前后均受母公司控制且该控制并非暂时性的, 故该交易属于同一控制下企业合并。

上述企业合并的合并成本及取得的净资产账面价值如下:

合并成本	-
减: 取得的净资产账面价值	(107,230,648.51)
调整资本公积的金额	(107,230,648.51)

深圳都信于合并日及2020年12月31日的资产、负债账面价值列示如下:

	账面价值	
	合并日	2020年12月31日
货币资金	3,717,465.27	10,528,055.16
应收账款	43,470,870.12	37,754,379.36
预付款项	113,645.09	502,376.62
其他应收款	8,943,390.83	9,788,164.67
合同资产	81,674,007.42	76,836,729.06
其他流动资产	-	827,507.39
投资性房地产	9,097,527.00	9,422,216.66
固定资产	8,848,849.15	9,240,959.56
使用权资产	-	42,735.66
无形资产	118,781.41	24,835.98
长期待摊费用	39,490.70	66,300.30
递延所得税资产	834,706.56	837,114.53
减: 应付账款	(20,725,897.81)	(12,830,418.02)
合同负债	(1,183,120.81)	(3,103,353.34)
应付职工薪酬	(13,405,593.95)	(2,725,973.05)
应交税费	(2,585,159.43)	(2,864,779.86)
其他应付款	(11,728,313.04)	(11,586,605.91)
一年内到期的非流动负债	-	(40,942.12)
其他流动负债	-	(186,201.20)
长期应付职工薪酬	-	(307,301.82)
净资产	107,230,648.51	122,225,799.63
取得的净资产	107,230,648.51	122,225,799.63

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 企业合并(续)

1、 同一控制下企业合并(续)

深圳都信 2020 年度和自 2021 年 1 月 1 日至合并日止期间的收入、净利润和现金流量列示如下:

	自 2021 年 1 月 1 日 至合并日止	2020 年 12 月 31 日
营业收入	83,492,989.92	166,493,229.32
净(亏损)/利润	(14,995,151.12)	1,142,146.40
经营活动现金流量净额	(12,198,909.68)	5,354,570.39
现金流量净额	(9,650,828.77)	1,649,802.70

八 承诺事项

1、 资本性支出承诺

以下为本公司于资产负债表日, 已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺:

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
机器设备	1,884,607.42	3,656,735.66
房屋及建筑物	862,027.96	19,509,349.21
合计	2,746,635.38	23,166,084.87

九 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人, 资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下:

	2021 年 12 月 31 日
一年以内	1,211,753.07

公诚管理咨询有限公司
财务报表附注
2021年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



十 资产负债表日后事项

无。

十一 关联方及其交易

1、 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2020年 12月31日	本年增加	本年减少	2021年 12月31日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00	100.00	100.00	100.00

2、 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服及本公司以外其他子公司	同受最终控股公司控制
广东胜通和科技服务有限公司	母公司之联营企业
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 关联方及其交易(续)

3、 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

		2021 年度	2020 年度
销售商品以及提供主要劳务收入	(i)	338,307,484.91	335,965,217.54
采购商品以及采购劳务支出	(ii)	62,412,673.38	70,387,887.08
利息支出	(iii)	101,281.53	160,006.11
电路租赁及电话费支出		915,813.97	976,217.56
资金划拨净额	(iv)	(9,215,777.87)	(53,505,017.16)
存放于中国电信财务公司的净存款	(v)	88.83	14,898,045.00
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(vi)	32,240.25	11,429.40

附注:

- (i) 主要包括本公司为中国电信集团及中通服集团提供(a)的电信基建之监理服务; (b)代理招标投标服务。
- (ii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的(a)基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用; (b)物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用; (c)物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。
- (iii) 主要指本公司确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (iv) 指广通服为本公司提供的资金划拨净额。
- (v) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (vi) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 关联方及其交易(续)

4、 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款项余额列示如下:

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	20,000,088.83	-	20,000,000.00	-
应收账款	53,981,041.26	(1,337,345.23)	73,655,273.83	(817,481.41)
其他应收款	6,431,810.35	(4,312.81)	7,566,732.22	-
合同资产	170,669,652.32	(326,913.79)	123,271,520.57	(236,980.48)
合计	<u>251,082,592.76</u>	<u>(1,668,571.83)</u>	<u>224,493,526.62</u>	<u>(1,054,461.89)</u>

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付账款	20,341,927.87	25,700,985.60
其他应付款	129,931,892.25	159,051,935.59
一年内到期的非流动负债	1,364,942.48	1,705,520.27
租赁负债	2,132,211.73	3,419,456.31
合计	<u>153,770,974.33</u>	<u>189,877,897.77</u>

于2021年12月31日, 本公司确认与中国电信集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币598,760.46元(2020年12月31日: 人民币4,149,218.39元)。

5、 本公司与中国铁塔集团及母公司之联营企业的重大交易列示如下:

		2021年度	2020年度
销售商品以及提供主要劳务收入	(i)	193,396,496.94	250,499,877.52
采购商品以及采购劳务支出	(ii)	716,670,705.83	663,242,699.53

附注:

- (i) 主要指本公司为中国铁塔集团及母公司之联营企业提供的(a)电信基建之监理服务; (b)代理招投标等服务;
- (ii) 主要指本公司已付及应付中国铁塔集团及母公司之联营企业的(a)业务场地的短期租赁费用; (b)基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用; (c)物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用; (d)物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用;

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 关联方及其交易(续)

6、 本公司与中国铁塔集团及母公司之联营企业的应收应付款项余额列示如下:

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	6,845,145.53	(162,158.99)	7,551,316.16	(59,051.13)
其他应收款	4,162,208.68	(8,324.42)	3,045,468.68	-
合同资产	19,261,911.57	(38,523.82)	6,975,156.69	(13,950.31)
合计	30,269,265.78	(209,007.23)	17,571,941.53	(73,001.44)

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付账款	1,034,757.29	3,938,728.99
其他应付款	1,140,365.89	268,716.80
合计	2,175,123.18	4,207,445.79

十二 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

1、 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于2021年12月31日, 本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于2021年12月31日及2020年12月31日, 本公司均不存在短期或长期借款, 本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十二 金融工具及其风险(续)

2、 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日, 本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口; 资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司, 本公司认为其不存在重大的信用风险, 不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外, 对于应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款等, 本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日, 本公司均不存在因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况。

3、 流动性风险

本公司财务部门在现金流量预测的基础上, 持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十二 金融工具及其风险(续)

3、 流动性风险(续)

于资产负债表日, 本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2021 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付账款	130,641,162.57	-	-	-	130,641,162.57
其他应付款	634,534,186.32	-	-	-	634,534,186.32
租赁负债	8,858,618.41	6,694,133.28	7,764,747.07	108,342.32	23,425,841.08
合计	<u>774,033,967.30</u>	<u>6,694,133.28</u>	<u>7,764,747.07</u>	<u>108,342.32</u>	<u>788,601,189.97</u>
	2020 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付账款	115,073,078.46	-	-	-	115,073,078.46
其他应付款	473,798,306.83	-	-	-	473,798,306.83
租赁负债	9,441,623.33	6,301,010.92	10,103,251.92	-	25,845,886.17
合计	<u>598,313,008.62</u>	<u>6,301,010.92</u>	<u>10,103,251.92</u>	<u>-</u>	<u>614,717,271.46</u>

于 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在对外担保情况。

于 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

十三 公允价值估计

1、 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日, 本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产。

2、 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括: 现金及现金等价物、应收款项、其他流动资产以及应付款项等, 其账面价值与公允价值差异很小。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



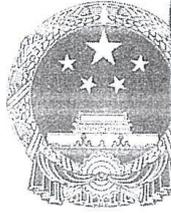
十四 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营, 从而为股东提供回报, 并使其他利益相关者获益, 同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构, 本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求, 利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和, 于 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。

编号: 1 03685387



此复印件仅供 公诚管理咨询有限公司
1公司2017年度财务报表及审计报告
[普华永道中天北京] 用字(2017)第15号
后附之图 其他用途无效。

营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构
营业场所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层
负责人 周星
成立日期 2013年03月28日
营业期限 2013年03月28日至 长期
经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询; 会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



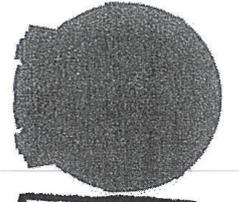
提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017 年09 月01 日

企业信用信息公示系统网址: qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

会计师事务所分所 执业证书



此复印件仅供 公诚管理咨询有限公司
公司 2021 年度财务报告及审计报告
普华永道中天会计师事务所(2022)第 152 号
加附之件
其他用途无效。

证书序号: NO. 504316

说明

- 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予设立分所执行业务的凭证。
- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所分所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
负责人: 周星
办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心二期办公大楼22层、23层、25层、26层
分所编号: 310000071101
批准设立文号: 财会函[2012]152号
批准设立日期: 2012-12-24

发证机关

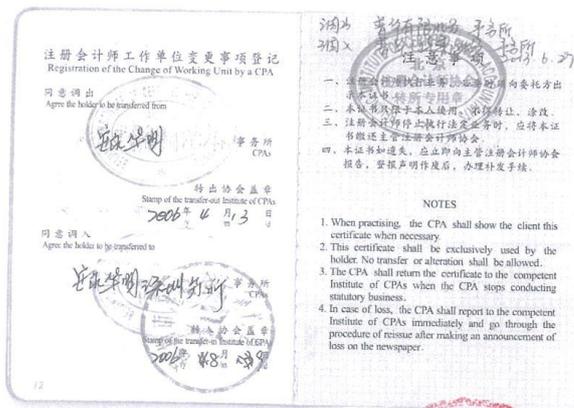


中华人民共和国财政部制



此复印件仅供公诚管理咨询有限公司 2021 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2022)第 1513 号】后附之用, 其他用途无效。





此复印件仅供公诚管理咨询有限公司 2021 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2022)第 1513 号】后附之用, 其他用途无效。





姓名	马文雯
Sex	女
Date of Birth	1984-03-31
Working Unit	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)北京分所
Identity card No.	371402198403314620



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 马文雯
证书编号: 310000070681

证书编号: 310000070681
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 12 月 14 日
Date of Issuance y m d

此复印件仅供公诚管理咨询有限公司 2021 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2022)第 1513 号】后附之用, 其他用途无效。



2022 年营业收入的财务报表

公诚管理咨询有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

公诚管理咨询有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 47



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2023)第 2092 号
(第一页, 共三页)

公诚管理咨询有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了公诚管理咨询有限公司(以下简称“公诚咨询”)的财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表, 2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了公诚咨询 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于公诚咨询, 并履行了职业道德方面的其他责任。



普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 2092 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

公诚咨询管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估公诚咨询的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算公诚咨询、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公诚咨询的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 2092 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对公诚咨询持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致公诚咨询不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
北京分所

中国·北京市
2023年3月29日

注册会计师

注册会计师


胡巍


邱宁

公诚管理咨询有限公司

2022年12月31日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	613,577,839.70	697,459,311.91
应收票据		1,986,600.00	1,463,674.22
应收账款	六(2)	261,444,231.27	210,045,999.24
其他应收款	六(3)	149,116,452.32	79,506,147.22
合同资产	六(4)	301,390,831.88	314,695,177.54
其他流动资产	六(5)	6,945,994.87	3,657,977.29
流动资产合计		1,334,461,950.04	1,306,828,287.42
非流动资产			
投资性房地产	六(6)	8,137,125.03	8,865,605.81
固定资产	六(7)	80,336,690.54	59,036,176.22
在建工程	六(8)	8,135,811.37	26,946,512.60
使用权资产	六(9)	21,199,392.34	20,856,465.27
无形资产	六(10)	10,333,591.44	11,775,509.56
长期待摊费用	六(11)	11,886,422.55	9,091,935.02
递延所得税资产	六(12)	3,768,902.30	3,613,729.00
非流动资产合计		143,797,935.57	140,185,933.48
资产总计		1,478,259,885.61	1,447,014,220.90

公诚管理咨询有限公司

2022年12月31日资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	六(14)	79,390,000.00	-
应付账款	六(15)	148,959,679.54	130,641,162.57
应付职工薪酬	六(16)	13,065,082.83	12,253,097.13
应交税费	六(17)	20,271,362.04	16,936,981.21
其他应付款	六(18)	571,205,197.01	679,234,186.32
一年内到期的非流动负债	六(19)	10,460,991.28	8,358,685.96
流动负债合计		843,352,312.70	847,424,113.19
非流动负债			
租赁负债	六(20)	11,989,700.26	13,972,018.96
非流动负债合计		11,989,700.26	13,972,018.96
负债合计		855,342,012.96	861,396,132.15
所有者权益			
实收资本	六(21)	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积	六(22)	135,642,292.81	135,642,292.81
盈余公积	六(23)	66,386,530.44	59,102,552.05
未分配利润	六(24)	270,889,049.40	240,873,243.89
所有者权益合计		622,917,872.65	585,618,088.75
负债和所有者权益总计		1,478,259,885.61	1,447,014,220.90

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第1页至第47页的财务报表由下列负责人签署:

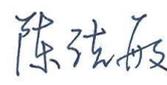
企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



公诚管理咨询有限公司

2022年度利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	六(25)	1,907,874,412.82	1,854,700,749.23
减: 营业成本	六(25)、六(30)	1,570,419,101.23	1,513,806,474.23
税金及附加	六(26)	6,307,219.13	5,731,971.83
销售费用	六(30)	23,435,872.73	29,750,556.80
管理费用	六(30)	146,996,185.90	137,298,783.22
研发费用	六(30)	103,315,388.26	88,035,897.70
财务费用	六(27)、六(30)	(7,630,551.32)	(8,537,508.64)
其中: 利息费用		764,584.76	785,249.15
利息收入		10,809,300.46	10,773,432.28
加: 其他收益	六(28)	10,320,724.13	8,262,021.88
信用减值损失		(1,582,635.62)	(2,450,314.98)
资产减值损失		(59,432.75)	(113,924.59)
资产处置收益		863,113.66	149,386.17
二、营业利润		74,572,966.31	94,461,742.57
加: 营业外收入		766,679.82	484,369.75
减: 营业外支出		1,426,813.66	1,051,639.93
三、利润总额		73,912,832.47	93,894,472.39
减: 所得税费用	六(29)	1,073,048.57	9,496,459.57
四、净利润		72,839,783.90	84,398,012.82
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		72,839,783.90	84,398,012.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公诚管理咨询有限公司

2022年度现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,981,598,629.98	1,911,059,796.77
收到其他与经营活动有关的现金		15,099,170.61	203,293,531.97
经营活动现金流入小计		<u>1,996,697,800.59</u>	<u>2,114,353,328.74</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(980,085,939.86)	(1,048,496,460.05)
支付给职工以及为职工支付的现金		(642,322,444.35)	(548,639,443.66)
支付的各项税费		(53,986,967.40)	(57,313,418.07)
支付其他与经营活动有关的现金		(212,823,949.52)	(258,609,279.79)
经营活动现金流出小计		<u>(1,889,219,301.13)</u>	<u>(1,913,058,601.57)</u>
经营活动产生的现金流量净额	六(31)(a)	<u>107,478,499.46</u>	<u>201,294,727.17</u>
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		504,803.11	31,942.00
收到其他与投资活动有关的现金		-	3,717,465.27
投资活动现金流入小计		<u>504,803.11</u>	<u>3,749,407.27</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,141,460.49)	(38,782,267.23)
支付其他与投资活动有关的现金		(67,518,515.21)	-
投资活动现金流出小计		<u>(88,659,975.70)</u>	<u>(38,782,267.23)</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(88,155,172.59)</u>	<u>(35,032,859.96)</u>
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(44,700,000.00)	(34,560,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(31)(c)	(58,244,200.78)	(29,624,015.20)
筹资活动现金流出小计		<u>(102,944,200.78)</u>	<u>(64,184,015.20)</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(102,944,200.78)</u>	<u>(64,184,015.20)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	六(31)(b)	(83,620,873.91)	102,077,852.01
		<u>693,301,605.31</u>	<u>591,223,753.30</u>
六、年末现金及现金等价物余额			
	六(31)(d)	<u>609,680,731.40</u>	<u>693,301,605.31</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公诚管理咨询有限公司
2022年度所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日余额	150,000,000.00	135,642,292.81	-	59,102,552.05	240,873,243.89	585,618,088.75
2022年度增减变动额	-	-	-	7,283,978.39	30,015,805.51	37,299,783.90
综合收益总额	-	-	-	-	72,839,783.90	72,839,783.90
净利润	-	-	-	-	72,839,783.90	72,839,783.90
其他综合收益	-	-	-	-	-	-
利润分配	-	-	-	7,283,978.39	(42,823,978.39)	(35,540,000.00)
提取盈余公积	-	-	-	7,283,978.39	(7,283,978.39)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	(35,540,000.00)	(35,540,000.00)
2022年12月31日余额	150,000,000.00	135,642,292.81	-	66,386,530.44	270,889,049.40	622,917,872.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公诚管理咨询有限公司
2022年度所有者权益变动表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日余额	150,000,000.00	28,411,644.30	-	50,662,750.77	209,615,032.35	438,689,427.42
2021年度增减变动额	-	107,230,648.51	-	8,439,801.28	31,258,211.54	146,928,661.33
综合收益总额	-	-	-	-	84,398,012.82	84,398,012.82
净利润	-	-	-	-	84,398,012.82	84,398,012.82
其他综合收益	-	-	-	-	-	-
所有者投入和减少资本	-	107,230,648.51	-	-	-	107,230,648.51
利润分配	-	-	-	8,439,801.28	(53,139,801.28)	(44,700,000.00)
提取盈余公积	-	-	-	8,439,801.28	(8,439,801.28)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	(44,700,000.00)	(44,700,000.00)
2021年12月31日余额	150,000,000.00	135,642,292.81	-	59,102,552.05	240,873,243.89	585,618,088.75

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

公诚管理咨询有限公司(以下简称“本公司”)原是由北京煜金桥通信建设监理公司、广东省电信规划设计院和广东电信建设开发公司于2000年3月1日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于2003年3月26日, 本公司原股东北京煜金桥通信建设监理公司将其持有的本公司10%的股权转让给另一股东广东省电信规划设计院。于2005年1月1日, 广东省电信规划设计院及广东电信建设开发公司将其合计持有的本公司40%的股权转让39%股权给广东省电信实业集团公司, 转让1%股权给广东鸿波通信投资控股有限公司。以2006年2月28日为基准日, 广东省电信实业集团公司将其持有的本公司99%的股权无偿划至中国电信集团有限公司。于2006年8月31日, 中国电信集团有限公司将其持有的本公司的99%股权转让予中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于2006年10月8日, 中通服将其持有的本公司的99%股权转让予广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。于2007年8月6日, 广东鸿波通信投资控股有限公司将其持有的本公司的1%股权转让予广通服。本公司经批准的经营期限为无固定期限; 现注册资本为人民币150,000,000.00元。

本公司的母公司为广通服, 最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为: 工程技术咨询服务; 工程造价咨询服务; 工程建设项目招标代理服务; 政府采购代理; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 信息技术咨询服务; 商务咨询服务; 招、投标咨询服务; 建筑工程、土木工程技术服务。

本财务报表由本公司企业负责人于2023年3月29日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司2022年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(3) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化; 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

(4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(5) 金融工具

金融工具, 是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时, 确认相关的金融资产或金融负债。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征, 将金融资产划分为: (1)以摊余成本计量的金融资产; (2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产; (3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产, 相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据, 本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具, 以摊余成本计量。

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等, 以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本 and 努力即可获得有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产, 无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款, 本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外, 于每个资产负债表日, 金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的, 本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后已经发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 以及较低信用风险的金融工具, 按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具, 按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司(不包括中通服内部各成员单位(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2)该金融资产已转移, 且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3)该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债, 包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(6) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产, 自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产, 发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(7) 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30 年	3%	3.23%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	6-10 年	3%	9.70%-16.17%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 固定资产(续)

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时, 转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

(9) 无形资产

无形资产包括计算机软件及其他, 以成本计量。

(a) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按法律规定的专利权的期限 2-10 年平均摊销。

(b) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(10) 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益;
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产; 以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(11) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用, 按预计受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(12) 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(13) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险, 均属于设定提存计划。

基本养老保险



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 职工薪酬(续)

(b) 离职后福利(续)

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为应付职工薪酬。

(14) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(16) 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型:

- 电信基建服务—工程监理、咨询服务等;
- 业务流程外判服务—招标代理服务。

本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务控制权时, 按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务, 是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格, 是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额, 但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的, 属于在某一时间段内履行的履约义务, 本公司按照履约进度, 在一段时间内确认收入:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益;
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则, 本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务, 包括工程监理及招标代理服务等业务, 工程监理属于在某一时段内履行的履约义务, 按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度, 即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 收入确认(续)

合同资产, 是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策, 具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即, 仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债, 是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的, 本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日, 本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的, 本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价, 是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的, 本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息, 并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权, 来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的, 本公司为主要责任人, 按照已收或应收对价总额确认收入; 否则, 本公司为代理人, 按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入, 该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额, 或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本, 不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的, 确认为一项资产: (1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关; (2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源; (3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销, 计入当期损益。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益; 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本, 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润, 与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息, 冲减相关借款费用。

(18) 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产, 并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额, 以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额, 在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债, 列示为一年内到期的非流动负债。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物等。使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧; 若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时, 本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理: (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时, 本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期, 并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现, 重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本公司相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时, 经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时, 本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁, 并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日, 本公司对融资租赁确认应收融资租赁款, 并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款, 自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(19) 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期, 确认为负债。

(20) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2022 年 12 月 31 日, 本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

(21) 重要会计政策变更

财政部于 2021 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 15 号>的通知》(以下简称“解释 15 号”), 并于 2022 年及 2023 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)及《企业会计准则实施问答》, 本公司采用上述通知和实施问答编制 2022 年度财务报表, 上述修订对本公司财务报表无重大影响。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

五 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税(b)	3%、5%、6%、 9%和 13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售 额乘以适用税率扣除当期允许抵扣 的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

(a) 2020 年, 本公司取得广东省科学技术厅、广东省财政厅和国家税务总局广东省税务局颁布的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR202044002177), 该证书的有效期为 3 年, 根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定, 2022 年度本公司适用的企业所得税税率为 15%(2021 年度: 15%)。

此外, 根据财政部、国家税务总局及科技部颁布的《关于加大支持科技创新税前扣除力度的公告》(财政部 税务总局 科技部公告[2022] 28 号)的相关规定, 本公司取得《高新技术企业证书》在 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日的期间内, 新购置的设备可于 2022 年一次性全额在计算应纳税所得额时扣除, 并允许在税前实行 100%加计扣除。

(b) 根据财政部、税务总局及海关总署颁布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告[2019] 39 号) 以及财政部和税务总局颁布的《关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告》(财政部 税务总局公告[2022]11 号)的相关规定, 本公司作为生产性服务企业, 自 2019 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日, 按照当期可抵扣进项税额加计 10%, 抵减增值税应纳税额。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行存款	600,467,017.41	673,301,516.48
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	9,213,415.79	20,000,088.83
其他货币资金	3,889,084.22	4,157,706.60
应收利息	8,322.28	-
合计	<u>613,577,839.70</u>	<u>697,459,311.91</u>

受到限制的货币资金明细如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
履约保证金	3,888,786.02	3,635,906.60
诉讼冻结资金	-	521,800.00
合计	<u>3,888,786.02</u>	<u>4,157,706.60</u>

(2) 应收账款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	273,699,234.71	220,716,109.14
减: 坏账准备	<u>(12,255,003.44)</u>	<u>(10,670,109.90)</u>
净额	<u>261,444,231.27</u>	<u>210,045,999.24</u>

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	231,145,748.99	(800,109.27)	174,763,139.94	(586,145.05)
1-2 年	21,656,219.33	(2,224,486.16)	26,787,195.65	(2,541,286.25)
2-3 年	13,440,738.06	(3,568,023.89)	13,444,903.50	(3,471,337.26)
3-4 年	2,364,165.24	(1,261,395.31)	2,570,484.24	(1,503,564.17)
4-5 年	2,560,035.17	(1,868,660.89)	2,122,943.02	(1,540,334.38)
5 年以上	2,532,327.92	(2,532,327.92)	1,027,442.79	(1,027,442.79)
合计	<u>273,699,234.71</u>	<u>(12,255,003.44)</u>	<u>220,716,109.14</u>	<u>(10,670,109.90)</u>



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(b) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2021 年				2022 年
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	12 月 31 日
应收账款	10,670,109.90	1,584,893.54	-	-	12,255,003.44

(i) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司无单项计提坏账准备的应收账款。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1:

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	115,319,395.07	0.20	(230,638.79)	94,095,168.09	0.20	(188,190.33)
1-2 年	10,110,253.13	5.90	(596,504.93)	15,069,613.88	5.90	(889,107.22)
2-3 年	7,048,193.68	17.70	(1,247,530.28)	7,576,143.57	17.70	(1,340,977.41)
3-4 年	1,349,282.80	46.10	(622,019.37)	685,449.12	46.10	(315,992.04)
4-5 年	675,000.05	71.30	(481,275.04)	963,116.69	71.30	(686,702.20)
5 年以上	1,315,008.48	100.00	(1,315,008.48)	969,949.68	100.00	(969,949.68)
合计	135,817,133.21		(4,492,976.89)	119,359,441.03		(4,390,918.88)

组合 2

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	113,894,095.60	0.50	(569,470.48)	79,590,944.07	0.50	(397,954.72)
1-2 年	11,545,966.20	14.10	(1,627,981.23)	11,717,581.77	14.10	(1,652,179.03)
2-3 年	6,392,544.38	36.30	(2,320,493.61)	5,868,759.93	36.30	(2,130,359.85)
3-4 年	1,014,882.44	63.00	(639,375.94)	1,885,035.12	63.00	(1,187,572.13)
4-5 年	1,885,035.12	73.60	(1,387,385.85)	1,159,826.33	73.60	(853,632.18)
5 年以上	1,217,319.44	100.00	(1,217,319.44)	57,493.11	100.00	(57,493.11)
合计	135,949,843.18		(7,762,026.55)	100,279,640.33		(6,279,191.02)



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(b) 坏账准备: (续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下: (续)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司组合 3 账面余额为 1,932,258.32 (2021 年 12 月 31 日: 1,077,027.78)元, 未计提减值准备(2021 年 12 月 31 日: 未计提减值准备)。

(c) 2022 年度, 本公司不存在核销的应收账款。

(d) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。

(e) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	58,579,805.18	21.41	(2,223,073.05)
单位 2	55,104,549.52	20.13	(1,712,087.32)
单位 3	11,751,894.99	4.29	(390,198.06)
单位 4	10,380,883.52	3.79	(167,618.46)
单位 5	2,220,000.31	0.81	(11,100.00)
合计	138,037,133.52	50.43	(4,504,076.89)

(3) 其他应收款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收押金和保证金	59,825,198.29	59,437,114.66
应收代垫款	1,176,970.28	-
应收资金集中款	70,322,169.57	2,803,654.36
其他	19,308,074.14	18,783,596.08
小计	150,632,412.28	81,024,365.10
减: 坏账准备	(1,515,959.96)	(1,518,217.88)
净额	149,116,452.32	79,506,147.22



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 其他应收款(续)

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	149,321,458.82	(289,836.50)	79,693,411.64	(292,054.42)
4-5 年	-	-	105,000.00	(210.00)
5 年以上	1,310,953.46	(1,226,123.46)	1,225,953.46	(1,225,953.46)
合计	150,632,412.28	(1,515,959.96)	81,024,365.10	(1,518,217.88)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2021 年 12 月 31 日	81,024,365.10	(1,518,217.88)	-	-	(1,518,217.88)
2022 年 12 月 31 日	149,406,458.82	(290,006.50)	1,225,953.46	(1,225,953.46)	(1,515,959.96)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

类别	2021 年	本年计提	本年转回	本年转销	2022 年
	12 月 31 日				12 月 31 日
其他应收款	1,518,217.88	4,672.51	(6,930.43)	-	1,515,959.96

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项	
			合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	77,898,978.17	1 年以内	51.72	-
单位 2	6,192,119.31	1 年以内	4.11	(12,384.24)
单位 3	2,462,748.53	1 年以内	1.63	(4,925.50)
单位 4	906,004.00	1 年以内	0.60	(4,530.02)
单位 5	618,400.40	1 年以内	0.41	(3,092.00)
合计	88,078,250.41		58.47	(24,931.76)



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(4) 合同资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合同资产	302,293,696.17	315,538,609.08
减: 合同资产减值准备	<u>(902,864.29)</u>	<u>(843,431.54)</u>
合计	<u>301,390,831.88</u>	<u>314,695,177.54</u>

合同资产无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下:

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2021 年 12 月 31 日	-	-	315,538,609.08	(843,431.54)	(843,431.54)
2022 年 12 月 31 日	-	-	<u>302,293,696.17</u>	<u>(902,864.29)</u>	<u>(902,864.29)</u>

(b) 合同资产减值准备变动如下:

类别	2021 年		2022 年		原因
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	12 月 31 日	
合同资产	<u>843,431.54</u>	<u>59,432.75</u>	-	<u>902,864.29</u>	根据获取的资料判断计提

(5) 其他流动资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	428,123.21	380,431.34
预缴所得税	<u>6,517,871.66</u>	<u>3,277,545.95</u>
合计	<u>6,945,994.87</u>	<u>3,657,977.29</u>



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(6) 投资性房地产

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	17,214,768.93	-	(356,084.12)	16,858,684.81
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(8,349,163.12)	(553,732.50)	181,335.84	(8,721,559.78)
账面净值				
房屋及建筑物	8,865,605.81			8,137,125.03
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	8,865,605.81			8,137,125.03
合计	8,865,605.81			8,137,125.03

于 2022 年度, 投资性房地产计提折旧的金额为人民币 553,732.50 元(2021 年度: 人民币 231,921.19 元)。

于 2022 年度, 本公司将账面价值为人民币 174,748.28 元(原价: 人民币 356,084.12 元)的投资性房地产改为自用, 自改变用途之日起, 转为固定资产核算。

于 2022 年度, 本公司未处置投资性房地产(2021 年度: 无)。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在已抵押的投资性房地产。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(7) 固定资产

(a) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备 及其他	运输工具	合计
原价				
2021 年 12 月 31 日	44,490,542.92	55,918,915.91	17,050,050.87	117,459,509.70
本年增加				
购置	-	7,866,841.29	1,008,584.07	8,875,425.36
在建工程转入	23,517,596.21	46,738.68	-	23,564,334.89
投资性房地产转入	356,084.12	-	-	356,084.12
本年减少				
处置及报废	-	(3,674,304.32)	(2,530,227.00)	(6,204,531.32)
2022 年 12 月 31 日	68,364,223.25	60,158,191.56	15,528,407.94	144,050,822.75
累计折旧				
2021 年 12 月 31 日	(18,171,277.52)	(29,267,755.68)	(10,984,300.28)	(58,423,333.48)
本年增加				
计提	(1,676,849.02)	(8,601,850.05)	(843,248.51)	(11,121,947.58)
投资性房地产转入	(181,335.84)	-	-	(181,335.84)
本年减少				
处置及报废	-	3,558,164.50	2,454,320.19	6,012,484.69
2022 年 12 月 31 日	(20,029,462.38)	(34,311,441.23)	(9,373,228.60)	(63,714,132.21)
减值准备				
2021 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2021 年 12 月 31 日	26,319,265.40	26,651,160.23	6,065,750.59	59,036,176.22
2022 年 12 月 31 日	48,334,760.87	25,846,750.33	6,155,179.34	80,336,690.54

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况 (2021 年 12 月 31 日: 无)。

2022 年度计入营业成本、销售费用、管理费用及研发费用的折旧费用分别为: 8,245,890.57 元、191,865.02 元、990,734.79 元及 1,693,457.20 元 (2021 年度: 6,417,238.16 元、207,327.36 元、2,109,475.71 元及 1,114,075.84 元)。

(b) 经营租出的固定资产

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在经营租出的固定资产。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(7) 固定资产(续)

(c) 产权证书办理情况

截至 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业。

(d) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在暂时闲置的固定资产。

(8) 在建工程

	<u>2022 年 12 月 31 日</u>	<u>2021 年 12 月 31 日</u>
在建工程	<u>8,135,811.37</u>	<u>26,946,512.60</u>

重大在建工程项目变动

工程名称	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年转入 固定资产	其他减少	2022 年 12 月 31 日
河北省石家庄市河北分公司购置石家庄星际未来城办公用房工程	20,793,462.63	2,770,872.26	(23,564,334.89)	-	-
其他	<u>6,153,049.97</u>	<u>9,492,499.15</u>	<u>-</u>	<u>(7,509,737.75)</u>	<u>8,135,811.37</u>
小计	26,946,512.60	12,263,371.41	(23,564,334.89)	(7,509,737.75)	8,135,811.37
减: 在建工程减值准备	-	-	-	-	-
合计	<u>26,946,512.60</u>				<u>8,135,811.37</u>

2022 年度, 本公司无借款费用资本化(2021 年度: 无)。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(9) 使用权资产

	房屋及建筑物
原价	
2021 年 12 月 31 日	34,363,854.45
本年增加	
新增租赁	12,994,056.20
本年减少	
租赁变更和其他	(8,775,786.95)
2022 年 12 月 31 日	38,582,123.70
累计折旧	
2021 年 12 月 31 日	(13,507,389.18)
计提	(9,052,767.10)
租赁变更和其他	5,177,424.92
2022 年 12 月 31 日	(17,382,731.36)
账面价值	
2021 年 12 月 31 日	20,856,465.27
2022 年 12 月 31 日	21,199,392.34

(10) 无形资产

	计算机软件及其他
原价	
2021 年 12 月 31 日	21,477,999.31
本年增加	500,543.99
本年减少	(180,663.72)
2022 年 12 月 31 日	21,797,879.58
累计摊销	
2021 年 12 月 31 日	(9,702,489.75)
本年增加	(1,761,842.79)
本年减少	44.40
2022 年 12 月 31 日	(11,464,288.14)
减值准备	
2021 年 12 月 31 日	-
本年增加	-
本年减少	-
2022 年 12 月 31 日	-
账面价值	
2021 年 12 月 31 日	11,775,509.56
2022 年 12 月 31 日	10,333,591.44

于2022年12月31日, 本公司无作为抵押物的无形资产(2021年12月31日: 无)。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(10) 无形资产(续)

2022年度计入营业成本、管理费用及研发费用的摊销金额分别为: 人民币1,353,555.52元、人民币118,980.02元及人民币289,307.25元(2021年度: 人民币973,276.24元、人民币858,505.44元及人民币174,148.55元)。

于2022年度, 本公司不存在由研究开发支出转入无形资产的情况(2021年度: 无), 计入当期研发费用的金额为人民币103,315,388.26元(2021年度: 人民币88,035,897.70元)。

(11) 长期待摊费用

	2021 年		2022 年	
	12 月 31 日	本年增加额	本年摊销额	12 月 31 日
经营租入固定资产改良支出	9,091,935.02	7,011,857.48	(4,217,369.95)	11,886,422.55

(12) 递延所得税资产和负债

(a) 递延所得税资产

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	2,201,074.15	14,673,827.69	1,954,763.90	13,031,759.32
应付职工薪酬	1,497,807.14	9,985,380.92	1,424,523.90	9,496,826.00
折旧与摊销	70,021.01	466,806.73	234,441.20	1,562,941.36
合计	3,768,902.30	25,126,015.34	3,613,729.00	24,091,526.68

递延所得税资产预计主要于 1 年内(含 1 年)转回。

(b) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

(c) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在递延所得税负债。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(13) 资产减值及损失准备

	2021 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	2022 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	10,670,109.90	1,584,893.54	-	12,255,003.44
其他应收款坏账准备	1,518,217.88	4,672.51	(6,930.43)	1,515,959.96
合同资产减值准备	843,431.54	59,432.75	-	902,864.29
合计	<u>13,031,759.32</u>	<u>1,648,998.80</u>	<u>(6,930.43)</u>	<u>14,673,827.69</u>

(14) 应付票据

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	<u>79,390,000.00</u>	<u>-</u>

(15) 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付结算款	<u>148,959,679.54</u>	<u>130,641,162.57</u>

(b) 应付账款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	<u>148,959,679.54</u>	<u>130,641,162.57</u>

(16) 应付职工薪酬

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	11,573,725.74	8,126,171.06
应付设定提存计划(b)	87,082.76	88,002.62
应付辞退福利	<u>1,404,274.33</u>	<u>4,038,923.45</u>
合计	<u>13,065,082.83</u>	<u>12,253,097.13</u>



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(16) 应付职工薪酬(续)

(a) 短期薪酬

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	483,045,951.92	(480,903,951.92)	2,142,000.00
职工福利费	-	15,869,640.78	(15,869,640.78)	-
社会保险费	57,338.44	20,538,100.70	(20,527,561.82)	67,877.32
其中: 医疗保险费	(2,591.61)	19,469,075.12	(19,455,618.93)	10,864.58
工伤保险费	20,764.73	534,415.94	(534,419.18)	20,761.49
生育保险费	38,530.44	534,609.64	(537,523.71)	35,616.37
其他	634.88	-	-	634.88
住房公积金	342,246.23	39,000,493.24	(39,008,760.26)	333,979.21
工会经费和职工教育经费	7,726,586.39	16,831,638.32	(15,528,355.50)	9,029,869.21
合计	<u>8,126,171.06</u>	<u>575,285,824.96</u>	<u>(571,838,270.28)</u>	<u>11,573,725.74</u>

(b) 设定提存计划

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
基本养老保险	92,104.61	44,301,456.01	(44,302,482.09)	91,078.53
失业保险费	(6,001.89)	1,019,862.43	(1,019,756.21)	(5,895.67)
年金缴费	1,899.90	22,115,854.59	(22,115,854.59)	1,899.90
合计	<u>88,002.62</u>	<u>67,437,173.03</u>	<u>(67,438,092.89)</u>	<u>87,082.76</u>

注: 设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划, 根据该等计划, 本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 **8%~16%**、**0.2%~0.8%** 每月向该等计划缴存费用。此外, 本公司为员工提供企业年金福利, 分别按工资、奖金和若干津贴的 **5%** 向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(17) 应交税费

	2021 年 12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	2022 年 12 月 31 日
应交增值税	10,393,815.14	45,869,129.17	(43,354,553.02)	47,691.87	12,956,083.16
应交所得税	-	1,228,221.87	(4,468,547.58)	3,240,325.71	-
应交个人所得税	6,430,942.76	14,520,599.27	(13,891,838.79)	-	7,059,703.24
应交教育费附加	46,901.29	2,216,319.86	(2,154,062.78)	-	109,158.37
应交城建税	65,322.02	3,097,747.04	(3,016,651.79)	-	146,417.27
其他	-	6,096,289.69	(6,096,289.69)	-	-
合计	<u>16,936,981.21</u>	<u>73,028,306.90</u>	<u>(72,981,943.65)</u>	<u>3,288,017.58</u>	<u>20,271,362.04</u>

(18) 其他应付款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
押金及保证金	530,056,940.42	582,417,331.24
应付资金集中款	-	48,821,763.99
应付代收费	3,548.18	-
应付股利	35,540,000.00	44,700,000.00
其他	5,604,708.41	3,295,091.09
合计	<u>571,205,197.01</u>	<u>679,234,186.32</u>

(19) 一年内到期的非流动负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年内到期的租赁负债(附注六(20))	<u>10,460,991.28</u>	<u>8,358,685.96</u>

(20) 租赁负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
房屋及建筑物	22,450,691.54	22,330,704.92
减: 计入一年内到期的非流动负 债的租赁负债(附注六(19))	<u>(10,460,991.28)</u>	<u>(8,358,685.96)</u>
合计	<u>11,989,700.26</u>	<u>13,972,018.96</u>

(i) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。(2021 年 12 月 31 日: 无)(附注十一(3))。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(20) 租赁负债(续)

- (ii) 于 2022 年 12 月 31 日, 本集团按新租赁准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁合同的未来最低应支付租金分别为 21,253,482.24 元和 6,650.00 元(2021 年 12 月 31 日: 24,352,407.01 元和 39,997.65 元), 均为一年内支付。

(21) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	投资金额	比例(%)	投资金额	比例(%)
广通服	150,000,000.00	100.00	150,000,000.00	100.00

(22) 资本公积

项目	2021 年	本年增加	本年减少	2022 年
	12 月 31 日			12 月 31 日
资本溢价	130,675,931.33	-	-	130,675,931.33
其他资本公积	4,966,361.48	-	-	4,966,361.48
合计	135,642,292.81	-	-	135,642,292.81

项目	2020 年	本年增加	本年减少	2021 年
	12 月 31 日			12 月 31 日
资本溢价	23,445,282.82	107,230,648.51	-	130,675,931.33
其他资本公积	4,966,361.48	-	-	4,966,361.48
合计	28,411,644.30	107,230,648.51	-	135,642,292.81

(23) 盈余公积

项目	2021 年	本年增加	本年减少	2022 年
	12 月 31 日			12 月 31 日
法定盈余公积金	59,102,552.05	7,283,978.39	-	66,386,530.44

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加实收资本。本公司 2022 年按本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金 7,283,978.39 元(2021 年度: 按本公司净利润的 10% 提取, 共 8,439,801.28 元)。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(24) 未分配利润

	2022 年度	2021 年度
年初未分配利润	240,873,243.89	209,615,032.35
本年增加额	72,839,783.90	84,398,012.82
其中: 本年净利润转入	72,839,783.90	84,398,012.82
本年减少额	(42,823,978.39)	(53,139,801.28)
其中: 本年提取盈余公积	(7,283,978.39)	(8,439,801.28)
本年分配利润	(35,540,000.00)	(44,700,000.00)
本年年末余额	270,889,049.40	240,873,243.89

根据 2022 年 12 月 31 日股东决议, 本公司向母公司分配利润 35,540,000.00 元(2021 年度: 44,700,000.00 元)。

(25) 营业收入和营业成本

	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入(a)	1,441,147,154.61	1,209,800,600.95	1,440,516,346.25	1,176,249,179.98
业务流程外判服务收入	466,727,258.21	360,618,500.28	414,184,402.98	337,557,294.25
其中: 招标代理服务收入	466,207,935.46	360,064,767.78	412,972,649.91	337,325,373.06
合计	1,907,874,412.82	1,570,419,101.23	1,854,700,749.23	1,513,806,474.23

本公司主要客户为电信运营商, 包括中国电信集团和中国移动集团。2022 年本公司向中国电信集团及下属中通服集团和中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 2.76 亿元和人民币 4.76 亿元(2021 年: 分别为人民币 3.38 亿元和人民币 4.66 亿元), 分别占本公司总经营收入 14.45%和 24.97%(2021 年: 分别占 18.24%和 25.12%)。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(26) 税金及附加

	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	3,097,747.04	2,855,003.20
教育费附加	1,329,791.91	1,220,457.84
地方教育费附加	886,527.95	813,638.54
房产税	510,315.25	277,864.36
印花税	435,922.37	534,026.51
其他	46,914.61	30,981.38
合计	<u>6,307,219.13</u>	<u>5,731,971.83</u>

(27) 财务费用

	2022 年度	2021 年度
租赁负债利息支出	764,584.76	785,249.15
减: 利息收入	(10,809,300.46)	(10,773,432.28)
手续费	1,489,838.15	683,690.47
其他	924,326.23	766,984.02
合计	<u>(7,630,551.32)</u>	<u>(8,537,508.64)</u>

(28) 其他收益

	2022 年度	2021 年度
进项税加计抵减	7,247,065.28	6,286,364.32
个税手续费返还	448,700.05	222,322.76
其他	2,624,958.80	1,753,334.80
合计	<u>10,320,724.13</u>	<u>8,262,021.88</u>



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2022 年度	2021 年度
当期所得税费用	1,228,221.87	11,023,254.41
递延所得税费用	(155,173.30)	(1,526,794.84)
合计	<u>1,073,048.57</u>	<u>9,496,459.57</u>

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:

	2022 年度	2021 年度
利润总额	73,912,832.47	93,894,472.39
适用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	11,086,924.88	14,084,170.86
永久性差异	2,493,274.20	2,812,811.40
其中: 不能税前扣除的成本	2,493,274.20	2,812,811.40
未确认可抵扣暂时性差异	-	(62,316.94)
研发费用加计扣除	(12,451,459.70)	(9,513,602.26)
汇算清缴差异	(55,690.81)	2,175,396.51
本年所得税费用	<u>1,073,048.57</u>	<u>9,496,459.57</u>

(30) 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务净收益按照性质分类, 列示如下:

	2022 年度	2021 年度
技术开发合作费	852,842,217.39	882,882,459.24
职工薪酬费用	643,845,602.32	548,020,721.82
支付的租金	97,098,413.94	94,966,371.50
折旧和摊销费用	26,707,659.92	24,773,280.79
财务净收益	(7,630,551.32)	(8,537,508.64)
其他费用	223,672,654.55	218,248,878.60
合计	<u>1,836,535,996.80</u>	<u>1,760,354,203.31</u>



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(31) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2022 年度	2021 年度
净利润	72,839,783.90	84,398,012.82
加: 资产减值损失	59,432.75	113,924.59
信用减值损失	1,582,635.62	2,450,314.98
固定资产、使用权资产及 投资性房地产折旧	20,728,447.18	19,332,344.65
无形资产摊销	1,761,842.79	2,005,930.23
长期待摊费用摊销	4,217,369.95	3,435,005.91
处置及报废固定资产其他 长期资产的(收益)/损失	(749,992.68)	28,517.75
财务费用	764,584.76	785,249.15
递延所得税资产的增加	(155,173.30)	(692,088.28)
经营性应收项目的增加	(39,334,109.62)	(73,753,658.82)
经营性应付项目的增加	45,763,678.11	163,191,174.19
经营活动产生的现金流量净额	<u>107,478,499.46</u>	<u>201,294,727.17</u>

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2022 年度	2021 年度
现金及现金等价物的年末余额	609,680,731.40	693,301,605.31
减: 现金及现金等价物的年初 余额	<u>(693,301,605.31)</u>	<u>(591,223,753.30)</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>(83,620,873.91)</u>	<u>102,077,852.01</u>

(c) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2022 年度	2021 年度
关联方资金池往来款	48,821,763.99	19,381,198.67
偿还租赁负债支付的金额	9,422,436.79	10,242,816.53
合计	<u>58,244,200.78</u>	<u>29,624,015.20</u>



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(31) 现金流量表补充资料(续)

(d) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	<u>2022 年 12 月 31 日</u>	<u>2021 年 12 月 31 日</u>
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	609,680,433.20	693,301,605.31
可随时用于支付的其他货币资金	298.20	-
年末可随时用于支付的货币资金余额小计	<u>609,680,731.40</u>	<u>693,301,605.31</u>
使用受限制的其他货币资金	3,888,786.02	4,157,706.60
应收利息	8,322.28	-
年末货币资金余额	<u>613,577,839.70</u>	<u>697,459,311.91</u>
减: 使用受限制的货币资金	(3,888,786.02)	(4,157,706.60)
减: 应收利息	(8,322.28)	-
年末现金及现金等价物余额	<u>609,680,731.40</u>	<u>693,301,605.31</u>



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 承诺事项

(1) 资本性支出承诺

以下为本公司于资产负债表日, 已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺:

	<u>2022 年 12 月 31 日</u>	<u>2021 年 12 月 31 日</u>
房屋及建筑物	605,043.98	862,027.96
机器设备	<u>1,294,526.12</u>	<u>1,884,607.42</u>
合计	<u>1,899,570.10</u>	<u>2,746,635.38</u>

八 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人, 资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下:

	<u>2022 年 12 月 31 日</u>	<u>2021 年 12 月 31 日</u>
一年以内	<u>519,322.75</u>	<u>1,211,753.07</u>

九 资产负债表日后事项

无。

十 关联方及其交易

(1) 母公司

(a) 母公司基本情况

	<u>注册地</u>	<u>业务性质</u>
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	<u>2021 年 12 月 31 日</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
广通服	<u>2,687,716,142.87</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,687,716,142.87</u>



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(1) 母公司(续)

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

与本公司的关系

中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
广东胜通和科技服务有限公司(以下简称“胜通和”)	母公司之联营企业
浙江鸿程计算机系统有限公司	中国电信集团有限公司之联营企业
中国铁塔	中国电信集团有限公司之联营企业

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

		2022 年度	2021 年度
销售商品以及提供劳务收入	(i)	275,834,965.38	338,307,484.91
采购商品以及采购劳务支出	(ii)	66,767,780.64	63,328,487.35
利息支出	(iii)	108,308.23	101,281.53
资金拆出净额	(iv)	67,518,515.21	2,803,654.36
资金拆入净额	(v)	(48,821,763.99)	(9,215,777.87)
存放于中国电信财务公司的净存款	(vi)	(10,786,673.04)	88.83
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(vii)	69,626.93	32,240.25

附注:

- (i) 主要包括本公司为中国电信集团及中通服集团提供的(a)电信基建之监理服务; (b)招标代理服务。
- (ii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的(a)基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用; (b)物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用; (c)物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。
- (iii) 主要指本公司确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下: (续)

(iv) 指本公司为广通服提供的资金拆借净额。

(v) 指广通服为本公司提供的资金拆借净额。

(vi) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。

(vii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下:

	<u>2022 年 12 月 31 日</u>	<u>2021 年 12 月 31 日</u>
货币资金	9,221,738.07	20,000,088.83
应收账款	55,324,720.52	52,643,696.03
其他应收款	84,078,713.24	6,427,497.54
合同资产	<u>160,280,704.47</u>	<u>170,342,738.53</u>
合计	<u>308,905,876.30</u>	<u>249,414,020.93</u>
	<u>2022 年 12 月 31 日</u>	<u>2021 年 12 月 31 日</u>
应付账款	18,999,440.82	20,341,927.87
其他应付款	97,570,163.87	174,631,892.25
一年内到期的非流动负债	719,200.00	1,364,942.48
租赁负债	<u>1,760,517.41</u>	<u>2,132,211.73</u>
合计	<u>119,049,322.10</u>	<u>198,470,974.33</u>

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团及中通服集团款项的减值准备为人民币 2,035,808.20 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 1,668,571.83 元)。

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司确认与中国电信集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 826,819.37 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 598,760.46 元)。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(5) 本公司与中国电信集团有限公司之联营企业及胜通和的重大交易列示如下:

	2022 年度	2021 年度
销售商品以及提供劳务收入	(i) 174,317,825.89	193,396,496.94
采购商品以及采购劳务支出	(ii) 654,509,972.38	716,670,705.83

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团有限公司之联营企业及胜通和提供的(a)电信基建之监理服务; (b)招标代理等服务。
- (ii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团有限公司之联营企业及胜通和的(a)业务场地的短期租赁费用; (b)基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用; (c)物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用; (d)物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。

本公司与中国电信集团有限公司之联营企业及胜通和的交易条款由本公司与其协商确定。

(6) 本公司与中国电信集团有限公司之联营企业及胜通和的应收应付款项净值列示如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	10,213,265.06	6,682,986.54
其他应收款	2,457,823.03	4,153,884.26
合同资产	11,693,758.37	19,223,387.75
合计	<u>24,364,846.46</u>	<u>30,060,258.55</u>
	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付票据	79,390,000.00	-
应付账款	320,740.38	1,034,757.29
其他应付款	97,618.69	1,140,365.89
合计	<u>79,808,359.07</u>	<u>2,175,123.18</u>

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团有限公司之联营企业及胜通和款项的减值准备为人民币 195,978.35 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 209,007.23 元)。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(6) 本公司与中国电信集团有限公司之联营企业及胜通和的应收应付款项净值列示如下: (续)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在与中国电信集团有限公司之联营企业及胜通和的新增租赁合同相关的使用权资产(2021 年 12 月 31 日: 无新增)。

十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险、利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在短期或长期借款, 本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

(2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日, 本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口; 资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司, 本公司认为其不存在重大的信用风险, 因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外, 对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等, 本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险(续)

(2) 信用风险(续)

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况。

(3) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上, 持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2022 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	79,390,000.00	-	-	-	79,390,000.00
应付账款	148,959,679.54	-	-	-	148,959,679.54
其他应付款	535,665,197.01	-	-	-	535,665,197.01
租赁负债	10,980,545.03	8,743,935.34	3,497,614.52	-	23,222,094.89
合计	774,995,421.58	8,743,935.34	3,497,614.52	-	787,236,971.44
	2021 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付账款	130,641,162.57	-	-	-	130,641,162.57
其他应付款	634,534,186.32	-	-	-	634,534,186.32
租赁负债	8,858,618.41	6,694,133.28	7,764,747.07	108,342.32	23,425,841.08
合计	774,033,967.30	6,694,133.28	7,764,747.07	108,342.32	788,601,189.97

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在对外担保情况。

于资产负债表日, 本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次, 由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

第一层次: 相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十二 公允价值估计(续)

第二层次: 除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次: 相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

(2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括: 货币资金、应收款项、其他流动资产以及应付款项等, 其账面价值与公允价值差异很小。

十三 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营, 从而为所有者提供回报, 并使其他利益相关者获益, 同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构, 本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受限于外部强制性资本要求, 利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和, 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。



编号: 1 03685387



此复印件仅供 公诚管理咨询有限公司
公司 2022年度财务报表及审计报告
普华永道中天北京审字(2023)第2092号
后附之用 其他用途无效。

营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构
营业场所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层
负责人 周星
成立日期 2013年03月28日
营业期限 2013年03月28日至 长期
经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询; 会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017 年 09 月 01 日

企业信用信息公示系统网址: qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO.504316

说 明

- 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予设立分所执行业务的凭证。
- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
 - 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
 - 《会计师事务所分所执业证书》应当向财政部门交回。
 - 《会计师事务所分所执业证书》。



**会计师事务所分所
执业证书**

名 称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

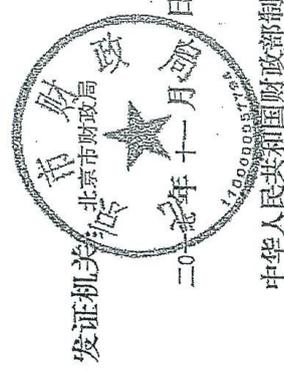
负 责 人: 周星

办 公 场 所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分 所 编 号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24





此复印件仅供公诚管理咨询有限公司 2022 年度财务报表及审计报告
【普华永道中天北京审字(2023)第 2092 号】后附之用，其他用途无
效。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	邱宁
Sex	女
出生日	1991-08-01
工作单位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)北京分所
身份证号码	13102719910801202X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000070841
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019年08月15日
Date of Issuance



姓名: 邱宁
证书编号: 310000070841

年 月 日
y m d

邱宁



此复印件仅供公诚管理咨询有限公司 2022 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2023)第 2092 号】，其他用途无效。

2023 年营业收入的财务报表

公诚管理咨询有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
相安编码: 京244524K70D



公诚管理咨询有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 52



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2024)第 0907 号
(第一页, 共三页)

公诚管理咨询有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了公诚管理咨询有限公司(以下简称“公诚咨询”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了公诚咨询 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于公诚咨询, 并履行了职业道德方面的其他责任。



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0907 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

公诚咨询管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估公诚咨询的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算公诚咨询、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公诚咨询的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0907 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对公诚咨询持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致公诚咨询不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
北京分所

注册会计师

胡巍

中国·北京市
2024年3月27日

注册会计师

威雪君

公诚管理咨询有限公司

2023年12月31日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	558,119,313.71	613,577,839.70
应收票据		1,291,212.44	1,986,600.00
应收账款	六(2)	283,238,042.54	261,444,231.27
预付款项	六(3)	13,468,612.93	-
其他应收款	六(4)	50,919,109.08	149,116,452.32
合同资产	六(5)	407,991,218.80	301,390,831.88
其他流动资产	六(6)	3,260,804.58	6,945,994.87
流动资产合计		1,318,288,314.08	1,334,461,950.04
非流动资产			
投资性房地产	六(7)	7,592,027.57	8,137,125.03
固定资产	六(8)	75,204,084.85	80,336,690.54
在建工程	六(9)	11,479,133.11	8,135,811.37
使用权资产	六(10)	24,307,618.92	21,199,392.34
无形资产	六(11)	14,765,824.74	10,333,591.44
长期待摊费用	六(12)	11,555,794.71	11,886,422.55
递延所得税资产	六(13)	3,982,454.27	3,768,902.30
非流动资产合计		148,886,938.17	143,797,935.57
资产总计		1,467,175,252.25	1,478,259,885.61

公诚管理咨询有限公司

2023年12月31日资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	六(15)	160,000,000.00	79,390,000.00
应付账款	六(16)	210,803,923.18	148,959,679.54
应付职工薪酬	六(17)	13,810,090.49	13,065,082.83
应交税费	六(18)	27,797,356.30	20,271,362.04
其他应付款	六(19)	363,258,100.03	571,205,197.01
一年内到期的非流动负债	六(20)	14,065,372.32	10,460,991.28
流动负债合计		789,734,842.32	843,352,312.70
非流动负债			
租赁负债	六(21)	11,137,764.34	11,989,700.26
长期应付职工薪酬		677,149.79	-
非流动负债合计		11,814,914.13	11,989,700.26
负债合计		801,549,756.45	855,342,012.96
所有者权益			
实收资本		150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积	六(22)	135,642,292.81	135,642,292.81
盈余公积	六(23)	74,733,292.76	66,386,530.44
未分配利润	六(24)	305,249,910.23	270,889,049.40
所有者权益合计		665,625,495.80	622,917,872.65
负债和所有者权益总计		1,467,175,252.25	1,478,259,885.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



公诚管理咨询有限公司

2023 年度利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	六(25)	2,045,394,157.10	1,907,874,412.82
减: 营业成本	六(25)、六(31)	1,647,014,556.52	1,570,419,101.23
税金及附加	六(26)	7,370,948.60	6,307,219.13
销售费用	六(31)	23,073,555.71	23,435,872.73
管理费用	六(31)	170,614,154.44	146,996,185.90
研发费用	六(31)	115,877,932.84	103,315,388.26
财务费用	六(27)、六(31)	(4,964,478.95)	(7,630,551.32)
其中: 利息费用		886,627.92	764,584.76
利息收入		8,150,029.92	10,809,300.46
加: 其他收益	六(28)	6,932,068.79	10,320,724.13
信用减值损失	六(29)	(6,872,987.12)	(1,582,635.62)
资产减值损失		(527,601.08)	(59,432.75)
资产处置收益		(21,435.32)	863,113.66
二、营业利润		85,917,533.21	74,572,966.31
加: 营业外收入		1,546,182.06	766,679.82
减: 营业外支出		3,945,381.73	1,426,813.66
三、利润总额		83,518,333.54	73,912,832.47
减: 所得税费用	六(30)	50,710.39	1,073,048.57
四、净利润		83,467,623.15	72,839,783.90
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		83,467,623.15	72,839,783.90

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公诚管理咨询有限公司

2023年度现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,029,801,584.34	1,981,598,629.98
收到其他与经营活动有关的现金		43,012,583.24	15,099,170.61
经营活动现金流入小计		<u>2,072,814,167.58</u>	<u>1,996,697,800.59</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(1,051,991,020.09)	(980,085,939.86)
支付给职工以及为职工支付的现金		(761,336,658.10)	(642,322,444.35)
支付的各项税费		(56,845,466.81)	(53,986,967.40)
支付其他与经营活动有关的现金	六(32)(c)	(366,922,491.52)	(212,823,949.52)
经营活动现金流出小计		<u>(2,237,095,636.52)</u>	<u>(1,889,219,301.13)</u>
经营活动产生的现金流量净额	六(32)(a)	<u>(164,281,468.94)</u>	<u>107,478,499.46</u>
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		209,299.82	504,803.11
收到其他与投资活动有关的现金		70,322,169.57	-
投资活动现金流入小计		<u>70,531,469.39</u>	<u>504,803.11</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,594,178.59)	(21,141,460.49)
支付其他与投资活动有关的现金	六(32)(d)	-	(67,518,515.21)
投资活动现金流出小计		<u>(21,594,178.59)</u>	<u>(88,659,975.70)</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>48,937,290.80</u>	<u>(88,155,172.59)</u>
三、筹资活动产生的现金流量			
收到其他与筹资活动有关的现金		63,014,433.85	-
筹资活动现金流入小计		<u>63,014,433.85</u>	<u>-</u>
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(35,540,000.00)	(44,700,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(32)(e)	(13,033,917.17)	(58,244,200.78)
筹资活动现金流出小计		<u>(48,573,917.17)</u>	<u>(102,944,200.78)</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>14,440,516.68</u>	<u>(102,944,200.78)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		682.85	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	六(32)(b)	(100,902,978.61)	(83,620,873.91)
		<u>609,680,731.40</u>	<u>693,301,605.31</u>
六、年末现金及现金等价物余额			
	六(32)(f)	<u>508,777,752.79</u>	<u>609,680,731.40</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公诚管理咨询有限公司

2023 年度所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注

项目

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 12 月 31 日余额	150,000,000.00	135,642,292.81	-	66,386,530.44	270,889,049.40	622,917,872.65
2023 年度增减变动额	-	-	-	8,346,762.32	34,360,860.83	42,707,623.15
综合收益总额	-	-	-	-	83,467,623.15	83,467,623.15
净利润	-	-	-	-	83,467,623.15	83,467,623.15
其他综合收益	-	-	-	-	-	-
利润分配	-	-	-	8,346,762.32	(49,106,762.32)	(40,760,000.00)
提取盈余公积	-	-	-	8,346,762.32	(8,346,762.32)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	(40,760,000.00)	(40,760,000.00)
2023 年 12 月 31 日余额	150,000,000.00	135,642,292.81	-	74,733,292.76	305,249,910.23	665,625,495.80

六(24)

公诚管理咨询有限公司

2023 年度所有者权益变动表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日余额		150,000,000.00	135,642,292.81	-	59,102,552.05	240,873,243.89	585,618,088.75
2022 年度增减变动额		-	-	-	7,283,978.39	30,015,805.51	37,299,783.90
综合收益总额		-	-	-	-	72,839,783.90	72,839,783.90
净利润		-	-	-	-	72,839,783.90	72,839,783.90
其他综合收益		-	-	-	-	-	-
利润分配	六(24)	-	-	-	7,283,978.39	(42,823,978.39)	(35,540,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	7,283,978.39	(7,283,978.39)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(35,540,000.00)	(35,540,000.00)
2022 年 12 月 31 日余额		150,000,000.00	135,642,292.81	-	66,386,530.44	270,889,049.40	622,917,872.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

公诚管理咨询有限公司(以下简称“本公司”)原是由北京煜金桥通信建设监理公司、广东省电信规划设计院和广东电信建设开发公司于2000年3月1日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于2003年3月26日, 本公司原股东北京煜金桥通信建设监理公司将其持有的本公司10%的股权转让给另一股东广东省电信规划设计院。于2005年1月1日, 广东省电信规划设计院及广东电信建设开发公司将其合计持有的本公司40%的股权转让39%股权给广东省电信实业集团公司, 转让1%股权给广东鸿波通信投资控股有限公司。以2006年2月28日为基准日, 广东省电信实业集团公司将其持有的本公司99%的股权无偿划至中国电信集团有限公司。于2006年8月31日, 中国电信集团有限公司将其持有的本公司的99%股权转让予中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于2006年10月8日, 中通服将其持有的本公司的99%股权转让予广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。于2007年8月6日, 广东鸿波通信投资控股有限公司将其持有的本公司的1%股权转让予广通服。本公司经批准的经营期限为无固定期限; 现注册资本为人民币150,000,000.00元。

本公司的母公司为广通服, 最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为: 工程技术咨询服务; 工程造价咨询服务; 工程建设项目招标代理服务; 政府采购代理; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 信息技术咨询服务; 商务咨询服务; 招、投标咨询服务; 建筑工程、土木工程技术服务。

本财务报表由本公司企业负责人于2024年3月27日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司2023年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(3) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化; 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

(4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(5) 金融工具

金融工具, 是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时, 确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征, 将金融资产划分为: (1)以摊余成本计量的金融资产; (2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产; (3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产, 相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据, 本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具, 分别采用以下两种方式进行计量:

以摊余成本计量:

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具, 以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时, 本公司为了消除或显著减少会计错配, 将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产, 其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益, 列示为交易性金融资产; 自资产负债表日起预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产。

此外, 本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产, 列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等, 以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产, 无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款, 本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外, 于每个资产负债表日, 金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的, 本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后已经发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 以及较低信用风险的金融工具, 按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具, 按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团及其子公司(不包括中通服内部各成员单位(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、广播电视网络集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

对于划分为组合的应收账款和合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	押金保证金、员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2)该金融资产已转移, 且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3)该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入留存收益; 其余金融资产终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入当期损益。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债, 包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

(6) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产, 自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产, 发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(6) 投资性房地产(续)

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(7) 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30 年	3%	3.23%
机器设备及其他	3-20 年	3%	4.85%-32.33%
运输工具	6-10 年	3%	9.70%-16.17%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时, 转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 无形资产

无形资产包括计算机软件及其他, 以成本计量。

(a) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按法律规定的专利权的期限 2-10 年平均摊销。

(b) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(10) 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益;
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产; 以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

(11) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用, 按预计受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(13) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险, 均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 职工薪酬(续)

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为应付职工薪酬。

(14) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损), 且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(16) 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型:

- 电信基建服务—工程监理、咨询服务等;
- 业务流程外判服务—招标代理服务。

本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务控制权时, 按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务, 是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格, 是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额, 但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的, 属于在某一时间段内履行的履约义务, 本公司按照履约进度, 在一段时间内确认收入:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益;
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则, 本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务, 包括工程监理及招标代理服务等业务, 工程监理属于在某一时段内履行的履约义务, 按照履约进度在合同期内确认收入。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 收入确认(续)

本公司主要采用产出法确定履约进度, 即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产, 是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策, 具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即, 仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债, 是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的, 本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日, 本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的, 本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价, 是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的, 本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息, 并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权, 来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的, 本公司为主要责任人, 按照已收或应收对价总额确认收入; 否则, 本公司为代理人, 按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入, 该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额, 或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本, 不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的, 确认为一项资产: (1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关; (2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源; (3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销, 计入当期损益。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益; 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本, 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润, 与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息, 冲减相关借款费用。

(18) 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产, 并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额, 以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额, 在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债, 列示为一年内到期的非流动负债。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物。使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧; 若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时, 本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理: (1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; (2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时, 本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期, 并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现, 重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本公司相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时, 经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时, 本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁, 并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

(b) 融资租赁

于租赁期开始日, 本公司对融资租赁确认应收融资租赁款, 并终止确认相关资产。本公司集团将应收融资租赁款列示为长期应收款, 自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(19) 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期, 确认为负债。

(20) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2023 年 12 月 31 日, 本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

(21) 重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新租赁准则, 并以净额方式确认与租赁负债和使用权资产的暂时性差异有关的递延所得税。自 2023 年 1 月 1 日起, 本公司执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定, 且针对上述交易产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异, 分别确认递延所得税资产和递延所得税负债, 并在附注中分别披露, 2022 年 12 月 31 日相关附注披露已相应调整。执行解释 16 号的上述规定对本公司 2022 年度当期损益、2022 年 1 月 1 日和 2022 年 12 月 31 日的各报表项目均无重大影响。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

五 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税(b)	3%-13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a): 2023 年, 本公司取得当地科学技术委员会、财政局和税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR202344004107), 该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定, 2023 年度本公司适用的企业所得税税率为 15%(2022 年度: 15%)。

注(b): 根据财政部、税务总局及海关总署颁布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告[2019] 39 号)、财政部和税务总局颁布的《关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告》(财政部 税务总局公告[2022]11 号) 以及《关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》(财政部 税务总局公告[2023]1 号)的相关规定, 本公司作为生产性服务企业, 自 2019 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日, 按照当期可抵扣进项税额加计 10%, 抵减增值税应纳税额; 自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日, 按照当期可抵扣进项税额加计 5%, 抵减增值税应纳税额。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
银行存款	499,239,720.83	600,467,017.41
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	10,000,000.00	9,213,415.79
其他货币资金	48,877,440.10	3,889,084.22
应收利息	2,152.78	8,322.28
合计	<u>558,119,313.71</u>	<u>613,577,839.70</u>

受到限制的货币资金明细如下:

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
银行承兑汇票保证金	48,000,000.00	-
履约保证金	872,221.60	3,888,786.02
诉讼冻结资金	467,186.54	-
合计	<u>49,339,408.14</u>	<u>3,888,786.02</u>

(2) 应收账款

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
应收账款	302,674,816.57	273,699,234.71
减: 坏账准备	<u>(19,436,774.03)</u>	<u>(12,255,003.44)</u>
净额	<u>283,238,042.54</u>	<u>261,444,231.27</u>

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	243,353,018.77	(990,350.94)	231,145,748.99	(800,109.27)
1-2 年	33,269,070.52	(4,982,253.40)	21,656,219.33	(2,224,486.16)
2-3 年	16,926,454.44	(6,105,439.23)	13,440,738.06	(3,568,023.89)
3-4 年	3,794,986.18	(2,324,475.24)	2,364,165.24	(1,261,395.31)
4-5 年	1,449,591.87	(1,152,560.43)	2,560,035.17	(1,868,660.89)
5 年以上	3,881,694.79	(3,881,694.79)	2,532,327.92	(2,532,327.92)
合计	<u>302,674,816.57</u>	<u>(19,436,774.03)</u>	<u>273,699,234.71</u>	<u>(12,255,003.44)</u>

(b) 2023 年度, 本公司不存在将应收账款进行了无追索权保理的情况 (2022 年度: 无)。

(c) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2022 年		2023 年	
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销
应收账款	<u>12,255,003.44</u>	<u>7,181,770.59</u>	-	-
				<u>19,436,774.03</u>

(i) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司无单项计提坏账准备的应收账款。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(c) 坏账准备(续):

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1:

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	110,115,616.88	0.20	(220,231.23)	115,319,395.07	0.20	(230,638.79)
1-2 年	12,050,121.83	5.60	(674,806.82)	10,110,253.13	5.90	(596,504.93)
2-3 年	5,460,488.24	16.90	(922,822.51)	7,048,193.68	17.70	(1,247,530.28)
3-4 年	1,361,101.54	40.60	(552,607.22)	1,349,282.80	46.10	(622,019.37)
4-5 年	482,315.60	69.30	(334,244.71)	675,000.05	71.30	(481,275.04)
5 年以上	1,814,669.90	100.00	(1,814,669.90)	1,315,008.48	100.00	(1,315,008.48)
合计	131,284,313.99		(4,519,382.39)	135,817,133.21		(4,492,976.89)

组合 2

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	128,353,285.82	0.60	(770,119.71)	113,894,095.60	0.50	(569,470.48)
1-2 年	21,218,948.69	20.30	(4,307,446.58)	11,545,966.20	14.10	(1,627,981.23)
2-3 年	11,465,966.20	45.20	(5,182,616.72)	6,392,544.38	36.30	(2,320,493.61)
3-4 年	2,433,884.64	72.80	(1,771,868.02)	1,014,882.44	63.00	(639,375.94)
4-5 年	967,276.27	84.60	(818,315.72)	1,885,035.12	73.60	(1,387,385.85)
5 年以上	2,067,024.89	100.00	(2,067,024.89)	1,217,319.44	100.00	(1,217,319.44)
合计	166,506,386.51		(14,917,391.84)	135,949,843.18		(7,762,026.56)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司组合 3 账面余额为人民币 4,884,116.07(2022 年 12 月 31 日: 1,932,258.32)元, 未计提减值准备(2022 年 12 月 31 日: 无)。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(d) 2023 年度, 本公司不存在核销的应收账款。

(e) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。

(f) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计的	
		比例(%)	坏账准备
单位 1	46,455,462.42	15.35	1,927,464.12
单位 2	45,943,057.64	15.18	1,825,848.08
单位 3	22,976,808.59	7.59	599,645.94
单位 4	8,031,314.65	2.65	150,668.91
单位 5	4,884,116.07	1.61	-
合计	128,290,759.37	42.39	4,503,627.05

(3) 预付款项

(a) 预付款项按账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	占总额比例(%)	账面余额	占总额比例(%)
一年以内	13,468,612.93	100.00	-	-
减: 减值准备	-	-	-	-
合计	13,468,612.93	-	-	-

(b) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的	
		比例(%)	坏账准备
单位 1	776,100.16	5.76	-
单位 2	538,816.67	4.00	-
单位 3	448,408.00	3.33	-
单位 4	430,273.23	3.19	-
单位 5	359,552.66	2.67	-
合计	2,553,150.72	18.96	-

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(4) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收押金和保证金	45,950,559.35	59,825,198.29
应收代垫款	700,053.81	1,176,970.28
应收资金集中款	-	70,322,169.57
其他	5,475,672.41	19,308,074.14
小计	<u>52,126,285.57</u>	<u>150,632,412.28</u>
减: 坏账准备	<u>(1,207,176.49)</u>	<u>(1,515,959.96)</u>
净额	<u>50,919,109.08</u>	<u>149,116,452.32</u>

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	44,589,446.10	(200,703.54)	149,321,458.82	(289,836.50)
1-2 年	6,540,886.01	(30,479.49)	-	-
5 年以上	995,953.46	(975,993.46)	1,310,953.46	(1,226,123.46)
合计	<u>52,126,285.57</u>	<u>(1,207,176.49)</u>	<u>150,632,412.28</u>	<u>(1,515,959.96)</u>

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加 的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的 其他应收款		合计 坏账准备
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2022 年 12 月 31 日	150,632,412.28	(1,515,959.96)	-	-	(1,515,959.96)
2023 年 12 月 31 日	<u>52,126,285.57</u>	<u>(1,207,176.49)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1,207,176.49)</u>

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

类别	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	2023 年 12 月 31 日
	其他应收款				1,515,959.96

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(4) 其他应收款(续)

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项	
			合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	4,773,405.05	1 年以内	9.16	9,546.81
单位 2	4,173,846.22	1 年以内	8.01	8,347.69
单位 3	2,805,901.25	1 年以内	5.38	-
单位 4	2,437,799.23	1 年以内	4.68	4,875.60
单位 5	1,848,826.77	1 年以内	3.54	3,693.65
合计	16,037,778.52		30.77	26,463.75

(5) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	409,421,684.17	302,293,696.17
减: 合同资产减值准备	(1,430,465.37)	(902,864.29)
合计	407,991,218.80	301,390,831.88

合同资产无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下:

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2022 年 12 月 31 日	-	-	302,293,696.17	(902,864.29)	(902,864.29)
2023 年 12 月 31 日	-	-	409,421,684.17	(1,430,465.37)	(1,430,465.37)

(b) 合同资产减值准备变动如下:

类别	2022 年		2023 年		原因
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	12 月 31 日	
合同资产	902,864.29	527,601.08	-	1,430,465.37	根据获取的资料判断计提

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(6) 其他流动资产

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
待抵扣增值税进项税	589,162.30	428,123.21
预缴所得税	<u>2,671,642.28</u>	<u>6,517,871.66</u>
合计	<u>3,260,804.58</u>	<u>6,945,994.87</u>

(7) 投资性房地产

	<u>2022 年 12 月 31 日</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>2023 年 12 月 31 日</u>
原价				
房屋及建筑物	<u>16,858,684.81</u>	-	-	<u>16,858,684.81</u>
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	<u>(8,721,559.78)</u>	<u>(545,097.46)</u>	-	<u>(9,266,657.24)</u>
账面净值				
房屋及建筑物	<u>8,137,125.03</u>			<u>7,592,027.57</u>
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	<u>8,137,125.03</u>			<u>7,592,027.57</u>
合计	<u>8,137,125.03</u>			<u>7,592,027.57</u>

于 2023 年度, 投资性房地产计提折旧的金额为人民币 545,097.46 元(2022 年度: 人民币 553,735.20 元)。

于 2023 年度, 本公司将账面价值为人民币 0.00 元(2022 年度: 账面价值为人民币 174,748.28 元)的投资性房地产改为自用, 自改变用途之日起, 转为固定资产核算。

于 2023 年度, 本公司未处置投资性房地产(2022 年度: 无)。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(8) 固定资产

(a) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2022 年 12 月 31 日	68,364,223.25	60,158,191.56	15,528,407.94	144,050,822.75
本年增加				
购置	-	6,436,341.37	335,663.72	6,772,005.09
本年减少				
处置及报废	-	(4,218,199.93)	(1,726,120.06)	(5,944,319.99)
2023 年 12 月 31 日	68,364,223.25	62,376,333.00	14,137,951.60	144,878,507.85
累计折旧				
2022 年 12 月 31 日	(20,029,462.38)	(34,311,441.23)	(9,373,228.60)	(63,714,132.21)
本年增加				
计提	(2,129,051.98)	(8,498,144.64)	(1,078,140.57)	(11,705,337.19)
本年减少				
处置及报废	-	4,070,709.95	1,674,336.45	5,745,046.40
2023 年 12 月 31 日	(22,158,514.36)	(38,738,875.92)	(8,777,032.72)	(69,674,423.00)
减值准备				
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2022 年 12 月 31 日	48,334,760.87	25,846,750.33	6,155,179.34	80,336,690.54
2023 年 12 月 31 日	46,205,708.89	23,637,457.08	5,360,918.88	75,204,084.85

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况。(2022 年 12 月 31 日:无)

2023 年度计入营业成本、销售费用、管理费用及研发费用的折旧费用分别为: 人民币 8,849,065.44 元、人民币 143,209.30 元、人民币 683,942.89 元及人民币 2,029,119.56 元(2022 年度: 人民币 8,245,890.57 元、人民币 191,865.02 元、人民币 990,734.39 元及人民币 1,693,457.20 元)。

(b) 经营租出的固定资产

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在经营租出的固定资产。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(8) 固定资产(续)

(c) 产权证书办理情况

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业。

(d) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在暂时闲置的固定资产。

(9) 在建工程

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
在建工程	11,479,133.11	8,135,811.37

重大在建工程项目变动

工程名称	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年转入 固定资产	其他减少	2023 年 12 月 31 日
其他	8,135,811.37	14,764,873.50	-	(11,421,551.76)	11,479,133.11
减: 在建工程减值准备	-	-	-	-	-
合计	8,135,811.37				11,479,133.11

2023 年度, 本公司无借款费用资本化(2022 年度: 无)。

(10) 使用权资产

	房屋及建筑物
原价	
2022 年 12 月 31 日	38,582,123.70
本年增加	
新增租赁	15,042,051.23
本年减少	
租赁变更和其他	(3,093,641.79)
2023 年 12 月 31 日	50,530,533.14
累计折旧	
2022 年 12 月 31 日	(17,362,731.36)
计提	(11,770,072.47)
租赁变更和其他	2,929,889.61
2023 年 12 月 31 日	(26,222,914.22)
账面价值	
2022 年 12 月 31 日	21,199,392.34
2023 年 12 月 31 日	24,307,618.92

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(11) 无形资产

计算机软件及其他

原价

2022 年 12 月 31 日	21,797,879.58
本年增加	6,512,520.65
本年减少	(33,230.77)
2023 年 12 月 31 日	28,277,169.46

累计摊销

2022 年 12 月 31 日	(11,464,288.14)
本年增加	(2,079,290.43)
本年减少	32,233.85
2023 年 12 月 31 日	(13,511,344.72)

减值准备

2022 年 12 月 31 日	-
2023 年 12 月 31 日	-

账面价值

2022 年 12 月 31 日	10,333,591.44
2023 年 12 月 31 日	14,765,824.74

(12) 长期待摊费用

	2022 年 12 月 31 日	本年增加额	本年摊销额	2023 年 12 月 31 日
经营租入固定资产改良支出	11,886,422.55	4,966,331.11	(5,296,958.95)	11,555,794.71

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(13) 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵消的递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值准备	3,311,162.35	22,074,415.89	2,201,074.15	14,673,827.69
应付职工薪酬	158,202.56	1,054,683.76	1,497,807.14	9,985,380.92
租赁负债(附注四(21))	3,780,470.50	25,203,136.66	3,179,908.85	21,199,392.34
折旧与摊销	378,761.70	2,525,077.77	70,021.01	466,806.73
合计	7,628,597.11	50,857,314.08	6,948,811.15	46,325,407.68

除预计 1 年后转回的长期资产摊销差异和租赁负债等项目对应的递延所得税资产外, 其他递延所得税资产预计主要于 1 年内(含 1 年)转回。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

(c) 未经抵销的递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产((附注四(21))	3,646,142.84	24,307,618.92	3,179,908.85	21,199,392.34

使用权资产对应的递延所得税负债预计 1 年后转回。

(d) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	3,982,454.27	3,768,902.30
递延所得税负债净额	-	-

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(14) 资产减值及损失准备

	2022 年	本年计提	本年减少		2023 年
	12 月 31 日		转回	核销	12 月 31 日
应收账款坏账准备	12,255,003.44	7,181,770.59	-	-	19,436,774.03
其他应收款坏账准备	1,515,959.96	-	(308,783.47)	-	1,207,176.49
合同资产减值准备	902,864.29	527,601.08	-	-	1,430,465.37
合计	14,673,827.69	7,709,371.67	(308,783.47)	-	22,074,415.89

	2021 年	本年计提	本年减少		2022 年
	12 月 31 日		转回	核销	12 月 31 日
应收账款坏账准备	10,670,109.90	1,584,893.54	-	-	12,255,003.44
其他应收款坏账准备	1,518,217.88	4,672.51	(6,930.43)	-	1,515,959.96
合同资产减值准备	843,431.54	59,432.75	-	-	902,864.29
合计	13,031,759.32	1,648,998.80	(6,930.43)	-	14,673,827.69

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(15) 应付票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	160,000,000.00	79,390,000.00

(16) 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付结算款	210,803,923.18	148,959,679.54

(b) 应付账款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	210,803,923.18	148,959,679.54

(17) 应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	13,343,204.20	11,573,725.74
应付设定提存计划(b)	89,352.32	87,082.76
应付辞退福利	377,533.97	1,404,274.33
合计	13,810,090.49	13,065,082.83

(a) 短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	2,142,000.00	516,302,850.03	(518,444,850.03)	-
职工福利费	-	17,630,349.19	(17,630,349.19)	-
社会保险费	67,877.32	23,506,410.06	(23,445,232.66)	129,054.72
其中: 医疗保险费	46,480.95	22,743,913.17	(22,682,144.21)	108,249.91
工伤保险费	20,761.49	762,496.89	(762,453.57)	20,804.81
其他	634.88	-	(634.88)	-
住房公积金	333,979.21	44,078,192.93	(44,082,620.93)	329,551.21
工会经费和职工教育经费	9,029,869.21	18,145,569.75	(14,290,840.69)	12,884,598.27
劳务费	-	61,678,254.07	(61,678,254.07)	-
合计	11,573,725.74	681,341,626.03	(679,572,147.57)	13,343,204.20

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(17) 应付职工薪酬(续)

(b) 设定提存计划

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
基本养老保险	91,078.53	46,420,793.71	(46,418,626.51)	93,245.73
失业保险费	(5,895.67)	1,829,027.18	(1,828,924.82)	(5,793.31)
年金缴费	1,899.90	24,152,297.60	(24,152,297.60)	1,899.90
合计	<u>87,082.76</u>	<u>72,402,118.49</u>	<u>(72,399,848.93)</u>	<u>89,352.32</u>

注: 设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划, 根据该等计划, 本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 8%~16%、0.2%~0.8%每月向该等计划缴存费用。此外, 本公司为员工提供企业年金福利, 分别按工资、奖金和若干津贴的 8%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

(18) 应交税费

	2022 年 12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	2023 年 12 月 31 日
应交增值税	12,956,083.16	58,525,527.12	(53,039,925.94)	161,039.08	18,602,823.43
应交所得税	-	264,262.36	3,581,967.02	(3,846,229.38)	-
应交个人所得税	7,059,703.24	17,250,122.00	(15,354,308.72)	-	8,955,516.52
应交教育费附加	109,158.37	2,645,389.20	(2,653,817.51)	-	100,730.06
应交城建税	146,417.27	3,703,655.93	(3,711,786.91)	-	138,286.29
其他	-	6,220,572.53	(6,220,572.53)	-	-
合计	<u>20,271,362.04</u>	<u>88,609,529.14</u>	<u>(77,398,444.59)</u>	<u>(3,685,190.29)</u>	<u>27,797,356.30</u>

(19) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
押金及保证金	255,518,086.63	530,056,940.42
应付资金集中款	63,014,433.85	-
应付代收费	-	3,548.18
应付股利	40,760,000.00	35,540,000.00
其他	<u>3,965,579.55</u>	<u>5,604,708.41</u>
合计	<u>363,258,100.03</u>	<u>571,205,197.01</u>

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(20) 一年内到期的非流动负债

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
一年内到期的租赁负债(附注六(21))	14,065,372.32	10,460,991.28

(21) 租赁负债

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
房屋及建筑物	25,203,136.66	22,450,691.54
减: 计入一年内到期的非流动 负债的租赁负债(附注六 (20))	<u>(14,065,372.32)</u>	<u>(10,460,991.28)</u>
合计	<u>11,137,764.34</u>	<u>11,989,700.26</u>

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同(2022 年 12 月 31 日: 无)(附注十一(3))。

(22) 资本公积

项目	2022 年	本年增加	本年减少	2023 年
	12 月 31 日			12 月 31 日
资本溢价	23,445,282.82	-	-	23,445,282.82
其他资本公积	<u>112,197,009.99</u>	-	-	<u>112,197,009.99</u>
合计	<u>135,642,292.81</u>	-	-	<u>135,642,292.81</u>

项目	2021 年	本年增加	本年减少	2022 年
	12 月 31 日			12 月 31 日
资本溢价	23,445,282.82	-	-	23,445,282.82
其他资本公积	<u>112,197,009.99</u>	-	-	<u>112,197,009.99</u>
合计	<u>135,642,292.81</u>	-	-	<u>135,642,292.81</u>

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(23) 盈余公积

项目	2022 年	本年增加	本年减少	2023 年
	12 月 31 日			12 月 31 日
法定盈余公积金	66,386,530.44	8,346,762.32	-	74,733,292.76

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加实收资本。本公司 2023 年按本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金人民币 8,346,762.32 元(2022 年度: 按本公司归属于母公司净利润的 10% 提取, 共人民币 7,283,978.39 元)。

(24) 未分配利润

根据 2023 年 12 月 31 日股东决议, 本公司向股东分配利润人民币 40,760,000.00 元(2022 年度: 人民币 35,540,000.00 元)。

	2023 年度	2022 年度
年初未分配利润	270,889,049.40	240,873,243.89
本年增加额	83,467,623.15	72,839,783.90
其中: 本年净利润转入	83,467,623.15	72,839,783.90
本年减少额	(49,106,762.32)	(42,823,978.39)
其中: 本年提取盈余公积	(8,346,762.32)	(7,283,978.39)
本年分配利润	(40,760,000.00)	(35,540,000.00)
本年年末余额	305,249,910.23	270,889,049.40

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(25) 营业收入和营业成本

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	1,587,640,211.31	1,312,999,953.52	1,441,147,154.61	1,209,800,600.95
业务流程外判服务收入	457,753,945.79	334,014,603.00	466,727,256.21	360,618,500.28
其中: 招标代理服务收入	455,308,696.19	333,469,505.54	466,207,935.46	360,064,767.28
合计	<u>2,045,394,157.10</u>	<u>1,647,014,556.52</u>	<u>1,907,874,412.82</u>	<u>1,570,419,101.23</u>

本公司主要客户为电信运营商, 包括中国电信集团和中国移动集团。2023 年本公司向中国电信集团和中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 2.75 亿元和人民币 4.90 亿元(2022 年: 分别为人民币 2.21 亿元和人民币 4.76 亿元), 分别占本公司总营业收入 13.46%和 23.95%(2022 年: 分别占 11.56%和 24.97%)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 1.74 亿元, 本公司预计上述收入将于 2024 年度及以后年度予以确认。

(26) 税金及附加

	2023 年度	2022 年度
城市维护建设税	3,703,655.93	3,097,747.04
教育费附加	1,587,233.52	1,329,791.91
地方教育费附加	1,058,155.68	886,527.95
房产税	669,481.30	510,315.25
印花税	306,692.94	435,922.37
其他	45,729.23	46,914.61
合计	<u>7,370,948.60</u>	<u>6,307,219.13</u>

(27) 财务费用

	2023 年度	2022 年度
租赁负债利息支出	886,627.92	764,584.76
减: 利息收入	(8,150,029.92)	(10,809,300.46)
手续费	1,809,281.07	1,489,838.15
其他	489,641.98	924,326.23
合计	<u>(4,964,478.95)</u>	<u>(7,630,551.32)</u>

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(28) 其他收益

	2023 年度	2022 年度
进项税加计抵减	3,045,196.82	7,247,065.28
个税手续费返还	315,503.41	448,700.05
其他	3,571,368.56	2,624,958.80
合计	<u>6,932,068.79</u>	<u>10,320,724.13</u>

(29) 信用减值损失

	2023 年度	2022 年度
应收账款	7,181,770.59	1,584,893.54
其他应收款	<u>(308,783.47)</u>	<u>(2,257.92)</u>
合计	<u>6,872,987.12</u>	<u>1,582,635.62</u>

(30) 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2023 年度	2022 年度
当期所得税费用	264,262.36	1,228,221.87
递延所得税费用	<u>(213,551.97)</u>	<u>(155,173.30)</u>
合计	<u>50,710.39</u>	<u>1,073,048.57</u>

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:

	2023 年度	2022 年度
利润总额	83,518,333.54	73,912,832.47
适用的所得税税率	15.00%	15.00%
按适用税率计算的所得税费用	12,527,750.03	11,086,924.87
永久性差异	5,185,406.98	2,493,274.20
其中: 不能税前扣除的成本	5,185,406.98	2,493,274.20
研发费用加计扣除	(16,232,215.72)	(12,451,459.70)
汇算清缴差异	<u>(1,430,230.91)</u>	<u>(55,690.81)</u>
本年所得税费用	<u>50,710.39</u>	<u>1,073,048.57</u>

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(31) 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类, 列示如下:

	2023 年度	2022 年度
技术开发合作费	899,470,525.85	852,842,217.39
职工薪酬费用	764,904,050.39	643,845,602.32
支付的租金	89,205,441.49	97,098,413.94
折旧和摊销费用	31,396,756.50	26,707,659.92
财务净收益	(4,964,478.95)	(7,630,551.32)
其他费用	171,603,425.28	223,672,654.55
合计	<u>1,951,615,720.56</u>	<u>1,836,535,996.80</u>

(32) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	83,467,623.15	72,839,783.90
加: 资产减值损失	527,601.08	59,432.75
信用减值损失	6,872,987.12	1,582,635.62
固定资产、使用权资产及 投资性房地产折旧	24,020,507.12	20,728,447.18
无形资产摊销	2,079,290.43	1,761,842.79
长期待摊费用摊销	5,296,958.95	4,217,369.95
处置及报废固定资产、无 形资产和其他长期资产 的损失/(收益)	12,406.01	(749,992.68)
财务费用	885,945.07	764,584.76
递延所得税资产的增加	(213,551.97)	(155,173.30)
经营性应收项目的增加	(169,182,487.53)	(39,334,109.62)
经营性应付项目的(减少)/ 增加	<u>(118,048,748.37)</u>	<u>45,763,678.11</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>(164,281,468.94)</u>	<u>107,478,499.46</u>

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(32) 现金流量表补充资料(续)

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	508,777,752.79	609,680,731.40
减: 现金及现金等价物的年初余额	<u>(609,680,731.40)</u>	<u>(693,301,605.31)</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>(100,902,978.61)</u>	<u>(83,620,873.91)</u>

(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括:

	2023 年度	2022 年度
押金及保证金	274,538,853.79	60,082,330.55
受限资金	45,450,622.12	-
办公费	9,466,697.22	3,841,207.51
房屋、车辆使用费	10,666,132.67	111,077,015.32
业务及手续费	7,872,920.90	19,675,199.98
其他	<u>18,927,264.82</u>	<u>18,148,196.16</u>
合计	<u>366,922,491.52</u>	<u>212,823,949.52</u>

(d) 支付其他与投资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
支付广通服资金集中款项	-	<u>67,518,515.21</u>

(e) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
偿还租赁负债支付的金额	<u>13,033,917.17</u>	<u>58,244,200.78</u>

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(32) 现金流量表补充资料(续)

(f) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	508,772,534.29	609,680,433.20
可随时用于支付的其他货币 资金	<u>5,218.50</u>	<u>298.20</u>
年末可随时用于支付的货币 资金余额小计	<u>508,777,752.79</u>	<u>609,680,731.40</u>
使用受限制的银行存款	467,186.54	-
使用受限制的其他货币资金	48,872,221.60	3,888,786.02
使用受限的货币资金小计	<u>49,339,408.14</u>	<u>3,888,786.02</u>
应收利息	<u>2,152.78</u>	<u>8,322.28</u>
年末货币资金余额	<u>558,119,313.71</u>	<u>613,577,839.70</u>
减: 使用受限制的货币资金	(49,339,408.14)	(3,888,786.02)
减: 应收利息	<u>(2,152.78)</u>	<u>(8,322.28)</u>
年末现金及现金等价物余额	<u>508,777,752.79</u>	<u>609,680,731.40</u>

七 承诺事项

资本性支出承诺

以下为本公司于资产负债表日, 已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺:

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
房屋及建筑物	1,597,132.32	605,043.98
机器设备	<u>3,384,254.55</u>	<u>1,294,526.12</u>
合计	<u>4,981,386.87</u>	<u>1,899,570.10</u>

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

八 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人, 资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	2,280,461.04	519,322.75
一到二年	2,360,197.44	-
二到三年	2,439,933.84	-
三到四年	2,519,670.24	-
四到五年	1,259,835.12	-
合计	10,860,097.68	519,322.75

九 资产负债表日后事项

无。

十 关联方及其交易

(1) 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国北京	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

与本公司关系

中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
广东胜通和科技服务有限公司	母公司之联营企业
浙江鸿程计算机系统有限公司	中国电信集团有限公司之联营企业
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	279,612,100.32	227,425,813.23
提供末梢电信服务	(ii)	47,754,957.82	48,339,525.22
物业租赁服务支出	(iii)	3,310,343.61	7,848,779.60
IT 应用服务支出	(iv)	1,142,961.68	4,223,676.76
经营后勤服务支出	(v)	56,140,126.84	48,401,316.15
物资采购服务支出	(vi)	2,655,195.39	6,294,008.13
利息支出	(vii)	157,877.37	108,308.23
存放于中国电信财务公司存款	(viii)	786,584.21	(10,786,673.04)
存放于中国电信财务公司存款 的利息收入	(ix)	5,665.73	69,626.93
资金拆出净额	(x)	(70,322,169.57)	67,518,515.21
资金拆入净额	(xi)	(63,014,433.85)	(48,821,763.99)

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。
- (iv) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下(续):

- (v) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。
- (vi) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。
- (vii) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (viii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (ix) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。
- (x) 主要指本公司为中通服集团提供的资金拆借净额。
- (xi) 主要指中通服集团为本公司提供的资金拆借净额。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本集团与其协商确定。

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下:

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
货币资金	10,002,152.78	9,221,738.07
应收账款	49,001,325.63	55,324,720.52
预付款项	139,920.45	-
其他应收款	7,569,759.49	84,078,713.24
合同资产	<u>188,401,684.55</u>	<u>160,280,704.47</u>
合计	<u>255,114,842.90</u>	<u>308,905,876.30</u>

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下(续):

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
应付账款	23,939,404.96	18,999,440.82
其他应付款	148,476,525.93	97,570,163.87
一年内到期的非流动负债	1,454,983.10	719,200.00
租赁负债	3,808,768.89	1,760,517.41
合计	<u>177,679,682.88</u>	<u>119,049,322.10</u>

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团及中通服集团款项的减值准备为人民币 2,205,538.29 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 2,035,808.20 元)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 3,970,043.62 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 826,819.37 元)。

(5) 本公司与中国电信集团有限公司之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下:

		<u>2023 年度</u>	<u>2022 年度</u>
提供电信基建服务	(i)	149,902,157.90	173,884,200.20
提供末梢电信服务	(ii)	522,750.14	433,625.69
经营后勤服务支出	(iii)	<u>663,491,746.70</u>	<u>654,509,972.38</u>

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团有限公司之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要本公司为中国电信集团有限公司之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护), 渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团有限公司之联营企业及其他关联方的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。

本公司与中国电信集团有限公司之联营企业及其他关联方的交易条款由本集团与其协商确定。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(6) 本公司与中国电信集团有限公司之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下:

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
应收账款	7,880,645.74	10,213,265.06
其他应收款	1,843,133.12	2,457,823.03
合同资产	<u>17,872,452.29</u>	<u>11,693,758.37</u>
合计	<u>27,596,231.15</u>	<u>24,364,846.46</u>
	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
应付票据	160,000,000.00	79,390,000.00
应付账款	877,256.89	320,740.38
其他应付款	<u>276,336.27</u>	<u>97,618.69</u>
合计	<u>161,153,593.16</u>	<u>79,808,359.07</u>

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团有限公司之联营企业款项的减值准备为人民币 190,179.10 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 195,978.35 元)。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在短期或长期借款, 本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。。

(2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日, 本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口; 资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司, 本公司认为其不存在重大的信用风险, 因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外, 对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等, 本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险(续)

(3) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上, 持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2023 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	160,000,000.00	-	-	-	160,000,000.00
应付账款	210,803,923.18	-	-	-	210,803,923.18
其他应付款	322,498,100.03	-	-	-	322,498,100.03
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	14,513,637.20	6,461,869.41	5,058,788.77	-	26,034,295.38
合计	707,815,660.41	6,461,869.41	5,058,788.77	-	719,336,318.59
	2022 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	79,390,000.00	-	-	-	79,390,000.00
应付账款	148,959,679.54	-	-	-	148,959,679.54
其他应付款	535,665,197.01	-	-	-	535,665,197.01
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	10,980,545.03	8,743,935.34	3,497,614.52	-	23,222,094.89
合计	774,995,421.58	8,743,935.34	3,497,614.52	-	787,236,971.44

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在对外担保情况。

于资产负债表日, 本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次, 由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

第一层次: 相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次: 除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次: 相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

(2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括: 货币资金、应收款项、其他流动资产以及应付款项等, 其账面价值与公允价值差异很小。

十三 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营, 从而为所有者提供回报, 并使其他利益相关者获益, 同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构, 本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求, 利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和, 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。

编号: 103685387



此复印件仅供 公诚管理咨询有限
公司2017年度财务报表及审计报告
[普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)第0907号]
后附页: 其他用途无效。



营 业 执 照

(副 本)(I-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

名 称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
类 型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构
营 业 场 所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层
负 责 人 周星
成 立 日 期 2013年03月28日
营 业 期 限 2013年03月28日至 长期
经 营 范 围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询; 会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



登 记 机 关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

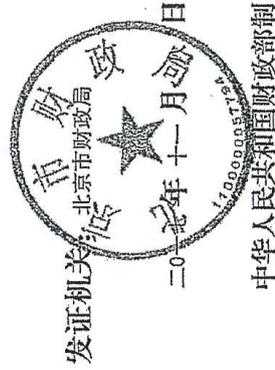
企业信用信息公示系统网址: qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO.504316

说明

- 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予设立分所执行行业业务的凭证。
- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
 - 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
 - 会计师事务所分所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



会计师事务所分所
执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24

此复印件仅供公诚管理咨询有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2024)第 0907 号】后附之用, 其他用途无效。



1100292



胡巍
Full name 胡巍
Sex 男
Date of birth 1978-01-13
Working unit 安永华明会计师事务所
Identity card No. 110222197801130312



胡巍



姓名: 胡巍
证书编号: 110002432603

110002432603

证书编号: 北京注册会计师协会
No. of Certificate

批准注册协会: 2004-06-20
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance y m d

年度检验登
Annual Renewal R

本证书经检
This certificate is
this renewal.



2005 年 3 月 1 日
y m d

此复印件仅供公诚管理咨询有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北
京审字(2024)第 0907 号】后附之用, 其他用途无效。



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2006年4月13日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明 深圳分所 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2006年8月29日

12

湖南 普华永道中天会计师事务所
湖北 普华永道中天会计师事务所
注意 事项 2013.6.27

- 一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书, 转所专用章。
- 二、本证书仅限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2007年7月6日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

*普华永道中天北
京分所* 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2007年7月6日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明/安永华明会计师事务所(深圳分所) 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2006年12月30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2007年1月29日

11

此复印件仅供公诚管理咨询有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2024)第 0907 号】后附之用, 其他用途无效。



姓名	戚雪君
性别	女
出生日期	1988-12-26
工作单位	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码	130730198812263423



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 戚雪君
证书编号: 31000070580

证书编号: 31000070580
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 06 月 19 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

二、投标人同类工程监理业绩

投标人同类工程监理业绩一览表

近 3 年 类似项 目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设一期工程-胡家园街、新城镇、中塘镇、古林街、新河街(监理)项目 合同金额: 489.00 万元 监理范围: 本项目工程地点位于滨海新区, 主要涉及胡家园街、新城镇、中塘镇、古林街、新河街、官港森林公园等区域。工程监理内容包含土方工程、绿化工程、铺装工程、电力照明工程、给排水工程、排盐工程、拆除工程、高标准农田等。 合同签订/竣工时间: 2022 年 11 月 22 日
	2	项目名称: 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目(鹅埠标段) 合同金额: 159.99 万元 监理范围: 本项目主要为通港路(0.41 公里)的通信迁改、建筑立面提升、建筑景观、道路周边绿化、停车场及街心公园建设、道路改造等工程监理。 合同签订/竣工时间: 2023 年 8 月 17 日
	3	项目名称: 江门大桥至北街大桥河滨公园 合同金额: 141.00 万元 监理范围: 项目位于江门大桥至北街大桥, 范围为河道驳岸至沿江路道路红线, 长度为 1.3 公里, 面积约 7 公顷, 公园建设主要分为东广场、谷广场、西广场三大区域, 云道、旱喷水景、驿站缓跑径、单车道各 1 处, 箱涵 3 处, 云道钢结构廊架 5 处。主要建设内容包括硬景、绿化、给排水、照明及亮化、管线迁改等工程。 合同签订/竣工时间: 2023 年 3 月 24 日
	4	项目名称: 佛山市顺德区伦教双智园园区提升改造工程 合同金额: 1309.496277 万元 监理范围: 本项目包含市政工程、电力工程、通信工程和水利工程等, 其中市政道路工程为新建或改扩建项目, 建设总长度约 19.45km, 包含道路专业、桥梁专业、交通专业、排水专业、电气专业、园林专业等, 景观绿化工程是片区内公园绿地、防护绿地, 面积约 380 亩, 市政管网拆除工程, 拆除现状排水管总长约 27.514km; 电力工程包含外电工程和配套电力线迁改 10KV 工程; 通信工程是通讯管线(弱电)迁改工程; 配套道路实施的通信管道迁改工程, 包含了约 22 条新扩建道路的现状通信管线迁改、新建通信管道; 水利工程包含水利工程及水系综合整治工程: 新建良仁涌, 长度约 2.25 公里; 旧良仁涌填埋, 长度约 0.95 公里; 整治北海大涌, 长度约 1.72 公里。 合同签订/竣工时间: 2024 年 3 月 29 日
	5	项目名称: 宁陵县葛天文化城建设(EPC+F)总承包项目 合同金额: 1209.0873 万元 监理范围: 本项目建设内容主要包括以葛天八阙为主线串联的八个主题文化街坊和高品质公园社区, 以及由四湖、城门、护城河及滨水绿岛、环城步道组成的景观工程。 合同签订/竣工时间: 2021 年 9 月 13 日
<p>说明: 提供投标人近 3 年(从本工程投标截止时间倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已竣工项目以竣工验收时间为准)不超过 5 个最具代表性的同类工程(为相关市政综合公园或儿童专类公园)施工监理业绩。(不超过 5 项, 若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项) 证明文件: 注: 证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(关键页应包含合同封面、合同金额、项目总投资、签章页)、竣工验收证明等证明材料原件扫描件, 原件备查。 如为联合体投标, 联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。</p>		

(一) 滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设一期工程-胡家园街、新城镇、中塘镇、古林街、
新河街(监理)项目

天津市建设工程监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 天津市滨海新区农业农村委员会

监理人(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设一期 工程-胡家园街、新城镇、中塘镇、古林街、新河街(监理)项目

工程地点: 位于滨海新区, 主要涉及胡家园街、新城镇、中塘镇、古林街、新河街、官港森林公园等 区域。

工程规模: 4647 亩, 主要设计内容包含土方工程、绿化工程、铺装工程、电力照明工程、给排水工程、排盐工程、拆除工程、高标准农田等, 其中智慧城市电力照明等配套工程约占 30%。

工程概算投资额或建筑安装工程费: 100637.47 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蔡连城, 身份证号
120101198708150019, 注册号: 44021087

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 肆佰捌拾玖万 元 (¥4890000 元)。

包括:

1. 监理 (施工阶段) 酬金: 肆佰肆拾万壹仟元
2. 相关服务酬金: 肆拾捌万玖仟元

其中:



委托人: (盖章)
住所:

监理人: (盖章)
住所: 广州市天河区五山路
246/248/250号金山大厦801
自编807号



邮政编码:

邮政编码: 510610

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (盖章)

的代理人: (盖章)





开户银行: 2020.12.1

开户银行: 中国工商银行广州

2020.12.1

红棉支行

帐号:

帐号: 3602115029100020061

电话:

电话: 13332001615

传真:

传真: 020-38844362

电子邮箱:

电子邮箱: 997051597@qq.com

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程
(吉林街2020年造林项目工程)

建设单位: 天津市滨海新区农业农村委员会

2022年6月6日

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程		开工、竣工时间	2020年11月	2022年6月
建筑长度	5.6公里	结构类型	绿化	建筑类型	
装修类型	精装修 (/)	层数	地上	1 层	
	整体装修 (/)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 (<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 (<input type="checkbox"/>)	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 (<input type="checkbox"/>)		消防部门认可证明	有 (<input type="checkbox"/>)、没有 (<input type="checkbox"/>)	
工程主要营造作法及初装修标准	项目位于天津市滨海新区古林街板港公路，西起津岐公路，东至官港西路，全长5.6公里，以乔木为主，灌木为辅，斑块内混种不同品种，打造近自然的混交林。				
结构及装修变更	有 (/) 没有 (/)	变更内容	结缕草变更为野牛草 给水管线变更 展示牌尺寸	变更手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (/)
工程分包项目					
电气安装质量验收	验 (/) 没验 (/)	原因及结论	/		
参加单位	建设单位	天津市滨海新区农业农村委员会			
	代建单位	天津滨海新区塘沽城市建设投资集团有限公司			
	设计单位	中交第一航务工程勘察设计院有限公司			
	施工单位	湖南省沙坪建设有限公司			
	监理单位	公诚管理咨询有限公司			
	工程验收时间	年 月 日			

3

单位工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经检查	3 分部	符合要求	
		符合强制性标准及设计要求			
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 主体结构 重要设备	份, 符合要求 份, 符合要求 份, 符合要求	符合要求	
3	质量控制资料 核查	共 4 项, 经审查符合要求	4 项	符合要求	
		经核定符合规范要求			
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 10 项, 符合要求	10 项	符合要求	
		经返工处理符合要求			
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求	8 项	符合要求	
		不符合要求			
6	综合验收结论				
7	验收组成员 会签	建设单位	张云		
		代建单位	陈略		
		设计单位	陈宝以		
		施工单位	欧阳胜		
		监理单位	蔡建斌		
参加验收单位	建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 张云	项目负责人: 陈略	项目负责人: 陈宝以	总监理工程师: 蔡建斌	项目经理: 欧阳胜
	2022年6月6日	2022年6月6日	2022年6月6日	2022年6月6日	2022年6月6日

津园监 Y53-4

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段, 严格执行国家法律和行业法规, 按照基本建设程序进行管理。在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行审批。

施工过程中对工程质量、进度、投资安全以及外部协调等工作进行科学管理, 质量上严格执行国家标准, 安全上执行国家安全生产条例, 投资严格按照预算标准执行, 保证工程目标实现。验收工作中, 各分部工程验收由施工、监理单位项目负责人和技术人员参加, 遵守建设程序, 验收严格按照施工规范要求, 要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段, 在施工单位完成合同自检合格, 监理单位组织工程初验合格的基础上, 建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验, 认为施工单位完成了合同全部内容, 达到施工合同和国家规范的要求, 具备验收条件, 同意验收合格结果, 通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人(签字): 张云



津园监 Y53-S

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

该工程参建单位认真履行合同, 执行国家施工规范和强制性文件, 使工程质量达到国家规定标准, 保证了工程顺利进行。

二、施工图纸设计由中交第一航务工程勘察设计院有限公司承担, 前期准备工作充分, 设计文件齐全, 结构设计合理, 基础稳定, 平面布局合理, 使用功能完备, 安全可靠, 并能在施工中及时指导施工, 设计成果满足建设单位要求。

三、施工单位由湖南沙坪建设工程有限公司承担, 该公司质量保证体系、安全保证体系健全, 项目部人员齐全, 满足工程管理的要 求, 并使整体工程处在控制状态中。地基、基础、主体、工程竣工都达到合格标准。施工过程中认真执行施工规范和强制性标准, 遵纪守法。

四、监理公诚管理咨询有限公司承担, 该公司为本工程组建项目监理部, 总监及专业监理工程师齐全, 项目监理部认真负责的履行职责, 为我工程提供技术和管理服务, 项目监理部深入现场严格把关, 控制施工的质量、进度和工程款拨付, 认真检查国家建设程序文件, 执行强制性条文, 准确及时的提出质量评估报告, 服务态度好。该工程参建单位认真履行合同, 执行国家规范和强制性条文, 使工程质量达到国家规定标准, 保证了工程顺利进行。

建设单位负责人 (签字)



津园监 Y53

编号:

天津市园林建设工程
竣工验收报告

工程名称: 滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程(胡家园二)

建设单位: 天津市滨海新区农业农村委员会

竣工时间: 2022年11月21日

津园监 Y53-2

单位工程基本概况

工程名称		滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程 (胡家园二)		工程地点		天津市滨海新区胡家园街道	
开、竣工时间		2020.11.11-2022.12.31		工程验收时间		2022.11.21	
建设面积		233223 m ²		绿化面积		232477.357 m ²	
建筑结构类型				电气设施		路灯	
古建结构类型		景亭		水体设施		给排水	
绿化苗木类别 种量	常绿乔木		藤本类		宿根类		
	落叶乔木	18055	水生类		匍匐类		
	常绿灌木		草坪类		其他类		
	落叶灌木	3203	草花类	194958			
施工单位竣工报告		有 ()、无 ()		监理单位评估报告		有 ()、无 ()	
设计单位质检报告		有 ()、无 ()		消防部门认可证明		有 ()、无 ()	
工程主要营造作法:							
设计变更	有 (√) 无 ()	变更内容	种植土、苗木、混凝土路维修、信号塔挡土墙			变更手续	有 (√) 无 ()
工程分包项目							
电气安装质量验收		验毕 (√) 没验 ()		原因及结论:			
参建单位	天津市滨海新区农业农村委员会	施工单位	中铁十二局集团有限公司				
建代建单位	天津市滨海新区塘沽城市建设投资集团有限公司	监理单位	公诚管理咨询有限公司				
单勘察单位							
位设计单位	中交第一航务工程勘察设计院有限公司						
备注							

津园监 Y53-3

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	质量保证资料	共 项, 检查 项 经检查符合规范要求的 项		符合	
2	分部工程	共 6 分部, 检查 6 分部, 经检查符合 强制性标准及设计要求 6 分部		符合	
3	安全、功能检查 报告	基础	份, 符合要求 份	符合	
		园林土建	份, 符合要求 份	符合	
		绿化材料	份, 符合要求 份	符合	
		电气设施	份, 符合要求 份	符合	
		水体设施	份, 符合要求 份	符合	
		其他设施	份, 符合要求 份	符合	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 项, 符合要求 经返工处理符合要求	项 项	符合	
5	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 不符合要求	项 项	符合	
6	综合验收结论				
验收 成 员 会 签	建设单位人员	单位负责人: 张云			
	代建单位人员	单位负责人: 高松			
	设计单位人员	设计主持人: 陈笑雨			
	监理单位人员	总监理工程师: 蔡连城			
	施工单位人员	项目负责人: 许生海			
参加 验 收 单 位	建设单位 (公章) 张云	代建单位 (公章)	设计单位 (公章) 陈笑雨	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	2022年11月27日	2022年11月28日	2022年11月27日	2022年11月28日	2022年11月28日

津园监 Y53-4

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段, 严格执行国家法律和行业法规, 按照基本建设程序进行管理。在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行审批。

施工过程中对工程质量、进度、投资安全以及外部协调等工作进行科学管理, 质量上严格执行国家标准, 安全上执行国家安全生产条例, 投资严格按照预算标准执行, 保证工程目标实现。验收工作中, 各分部工程验收由施工、监理单位项目负责人和技术人员参加, 遵守建设程序, 验收严格按照施工规范要求, 要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段, 在施工单位完成合同自检合格, 监理单位组织工程初验合格的基础上, 建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验, 认为施工单位完成了合同全部内容, 达到施工合同和国家规范的要求, 具备验收条件, 同意验收合格结果, 通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人 (签字): 张云



2022年11月27日

津园监 Y53-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

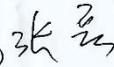
一、该工程参建单位认真履行合同, 执行国家施工规范和强制性文件, 使工程质量达到国家规定标准, 保证了工程顺利进行。

二、施工图纸设计由中交第一航务工程勘察设计院有限公司承担, 前期准备工作充分, 设计文件齐全, 结构设计合理, 基础稳定, 平面布局合理, 使用功能完备, 安全可靠, 并能在施工中及时指导施工, 设计成果满足建设单位要求。

三、施工单位由中铁十二局集团有限公司承担, 该公司质量保证体系、安全保证体系健全, 项目部人员齐全, 满足工程管理的要 求, 并使整体工程处在控制状态中。地基、基础、主体、工程竣工都达到合格标准。施工过程中认真执行施工规范和强制性标准, 遵纪守法。

四、监理公诚管理咨询有限公司承担, 该公司为本工程组建项目监理部, 总监及专业监理工程师齐全, 项目监理部认真负责的履行职责, 为我工程提供技术和管理服务, 项目监理部深入现场严格把关, 控制施工的质量、进度和工程款拨付, 认真检查国家建设程序文件, 执行强制性条文, 准确及时的提出质量评估报告, 服务态度好。该工程参建单位认真履行合同, 执行国家规范和强制性条文, 使工程质量达到国家规定标准, 保证了工程顺利进行。

建设单位负责人 (签字)



2022年11月21日

津园监Y53

编 号:

天津市园林建设工程 竣工验收报告

工程名称: 滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程(胡家园一)

建设单位: 天津市滨海新区农业农村委员会

竣工时间: 2022年11月22日

津园监Y53-1

工程竣工验收组成员名单

组织单位		主持人			
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	专业职称	证件编号
建设单位	天津市滨海新区农业 农村委员会	张 M			
代建单位	天津市滨海新区塘 沽城市建设投资集 团有限公司	高 M			
设计单位	中交第一航务工程 勘察设计院有限 公司	张 M			
施工单位	中铁二十二局集团第 四工程有限公司	王 M			
监理单位	公诚管理咨询有限 公司	苏 M			
备注					

津园监Y53-2

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程(胡家园一)		工程地点	于庄子路和郑田道之间	
开、竣工时间	2020.11.28~2022.11.22		工程验收时间	2022.11.22	
建设面积	262037m ²		绿化面积	198559m ²	
建筑结构类型			电气设施		
古建结构类型	/		水体设施		
园路结构类型	沥青、混凝土、砖混		其他设施	/	
绿化苗木种类 种植量	常绿乔木		藤本类		宿根类
	落叶乔木		水生类		匍匐类
	常绿灌木		草坪类		其他类
	落叶灌木		草花类		
施工单位竣工报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>)、无(<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有(<input type="checkbox"/>)、无(<input type="checkbox"/>)	
设计单位质检报告	有(<input type="checkbox"/>)、无(<input type="checkbox"/>)		消防部门认可证明	有(<input type="checkbox"/>)、无(<input type="checkbox"/>)	
工程主要营造作法:					
<p>1、土方填垫施工标高应考虑土壤水夯实及历经一年后的自然沉降因素,应对土地深翻粗整,并进行大水夯实。待土壤含水量达到潮土的程度后再次整理地形,达到地面平整无杂质,表层土松散,保证没有积水点,土表层30cm深度土块块径不大于2cm。地形施工后应表面平整,坡度自然、舒缓、顺畅,不应出现陡坡。2、绿化范围内土壤应清除有害物质,如白灰、沥青、砖瓦、石块等。种植有效土层内不得有不透土层,种植层以下若存在不透土层,应采取工程措施打通不透土层。3、绿地范围普遍施农家肥、山皮砂、草炭土,参拌体积比为原土:农家肥:山皮砂:草炭土=5:2:2:1。绿地表层深度1m范围拌合均匀。4、树穴施肥:每穴施用腐熟的有机肥(牛粪)0.05m³。乔灌木栽植应施用生根剂,以提高苗木成活率。施用节点应在第三或第四次浇灌时同时施用。施工养管期内保证每年新枝50cm左右的生长量。</p>					
设计变更	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 无(<input type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有(<input type="checkbox"/>) 无(<input type="checkbox"/>)
工程分包项目					
电气安装质量验收	验毕(<input type="checkbox"/>) 没验(<input type="checkbox"/>)		原因及结论:		
参建单位	建设单位	张磊	监理单位	葛延斌	
	代建单位	高路			
	设计单位	王明			
	施工单位	王磊			
备注					

津园监Y53-3

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	质量保证资料	共 16 项, 检查 16 项 经检查符合规范要求的 16 项			
2	分部工程	共 7 分部, 检查 7 分部, 经检查符合强制性标准及设计要求 7 分部			
3	安全、功能检查报告	基础 / 份, 符合要求 / 份 园林土建 / 份, 符合要求 / 份 绿化材料 / 份, 符合要求 / 份 电气设施 / 份, 符合要求 / 份 水体设施 / 份, 符合要求 / 份 其它设施 / 份, 符合要求 / 份			
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 / 项, 符合要求 / 项 经返工处理符合要求 / 项			
5	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项 不符合要求 0 项			
6	综合验收结论	符合设计及规范要求			
验收 成员 会 签	建设单位	张云	单位负责人:		
	代建单位	高路	项目负责人:		
	设计单位	陈明	设计负责人:		
	监理单位	景远	总监理工程师:		
	施工单位	王军	项目负责人:		
参加 验收 单 位	建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

津园监Y53-4

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段, 严格执行国家法律和行业法规, 按照基本建设程序进行管理。在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行审批。

施工过程中对工程质量、进度、投资安全以及外部协调等工作进行科学管理。质量上严格执行国家标准, 安全上执行国家安全生产条例, 投资严格按照预算标准执行, 保证工程目标实现。验收工作中, 各分部工程验收由施工、监理单位项目负责人和技术人员参加, 遵守建设程序, 验收严格按照施工规范要求, 要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段, 在施工单位完成合同自检合格, 监理单位组织工程初验合格的基础上, 建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验, 认为施工单位完成了合同全部内容, 达到施工合同和国家规范的要求, 具备验收条件, 同意验收合格结果, 通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人(签字):

张磊



2022 年11月22日

津园监Y53-5

建设单位对设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

一、该工程参建单位认真履行合同，执行国家施工规范和强制性文件，使工程质量达到国家规定标准，保证了工程顺利进行。

二、施工图纸设计由中交第一航务工程勘察设计院有限公司承担，前期准备工作充分，设计文件齐全，结构设计合理，平面布局合理，使用功能完备，安全可靠，并能在施工中及时指导施工，设计成果满足建设单位要求。

三、施工单位由石家庄一建建设集团有限公司承担，该公司质量保证体系、安全保证体系健全，项目部人员齐全，满足工程管理的要求，并使整体工程处在控制状态中。工程竣工达到合格标准。施工过程中认真执行施工规范和强制性标准，遵纪守法。

四、监理公诚管理咨询有限公司承担，该公司为本工程组建项目监理部，总监及专业监理工程师齐全，项目监理部认真负责的履行职责，为我工程提供技术和管理服务，项目监理部深入现场严格把关，控制施工的质量、进度和工程款拨付，认真检查国家建设程序文件，执行强制性条文，准确及时的提出质量评估报告，服务态度好。该工程参建单位认真履行合同，执行国家规范和强制性条文，使工程质量达到国家规定标准，保证了工程顺利进行。

建设单位负责人（签字）：

2022 年 11 月 2 日

津园监 Y53

编 号:

天津市园林建设工程 竣工验收报告

工 程 名 称: 滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设 一期工程 (0.3 万亩高标准农田)

建 设 单 位: 天津市滨海新区农业农村委员会

竣 工 时 间: 2022 年 11 月 25 日

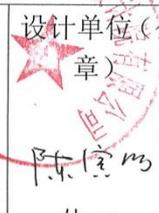
津园监 Y53-2

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设 一期工程 (0.2 万亩高标准农田)		工程地点	天津市滨海新区胡家园街道		
开、竣工时间	2020.12.15-2022.11.25		工程验收时间	2022.11.22		
建设面积	44061 平方米		绿化面积	/		
建筑结构类型	/		电气设施	3160 米		
古建结构类型	/		水体设施	/		
园路结构类型	混凝土、碎石路面		其他设施	/		
绿化苗木类别种量	常绿乔木	/	藤本类	/	宿根类	/
	落叶乔木	/	水生类	/	匍匐类	/
	常绿灌木	/	草坪类	/	其他类	/
	落叶灌木	/	草花类	/		
施工单位竣工报告	有 ()、无 ()		监理单位评估报告	有 ()、无 ()		
设计单位质检报告	有 ()、无 ()		消防部门认可证明	有 ()、无 ()		
工程主要营造作法: 新建管涵工程共计 14 座, 管径为 800mm、1000mm						
土壤翻耕 6.95 亩、清淤农沟、农渠工程 25059.1 立方米、新进灌溉泵站 4 座						
泵点 2 座、新建低压输水管线 22019 米、整修现状生产路总长度为 5083 米						
农田输变电工程总长度为 3160 米						
设计变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 无 ()	变更内容	详见变更洽商		变更手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 无 ()
工程分包项目						
电气安装质量验收	验毕 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论:			
参建单位	建设单位		施工单位			
	代建单位		监理单位			
	设计单位					
备注						

津园监 Y53-3

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	质量保证资料	共 106 项, 检查 106 项 经检查符合规范要求的 106 项	合格		
2	分部工程	共 6 分部, 检查 6 分部, 经检查符合 强制性标准及设计要求 6 分部	合格		
3	安全、功能检查 报告	基础 6 份, 符合要求 6 份	合格		
		园林土建 8 份, 符合要求 8 份	合格		
		绿化材料 / 份, 符合要求 / 份	/		
		电气设施 5 份, 符合要求 5 份	合格		
		水体设施 / 份, 符合要求 / 份	/		
		其他设施 / 份, 符合要求 / 份	/		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 / 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 不符合要求 0 项	合格		
6	综合验收结论	验收合格	合格		
验收 成员 会 签	建设单位人员		单位负责人: 张云		
	代建单位人员		单位负责人: 高路		
	设计单位人员		设计主持人: 陈宝明		
	监理单位人员		总监理工程师: 蔡廷斌		
	施工单位人员		项目负责人: 陈宇		
参加 验收 单 位	建设单位(公 章)	代建单位(公 章)	设计单位(公 章)	监理单位(公 章)	施工单位 (公章)
					
	张云	高路	陈宝明	蔡廷斌	陈宇
	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日

津园监 Y53-4

建设单位执行基本建设程序情况

我天津市滨海新区农业农村委员会作为该工程的建设方，负责施工现场的质量、投资、进度以及安全管理工作，在管理过程中我们注重过程控制，强调参建各方在项目施工过程中，各种规章制度以及施工组织设计、施工方案、标准、规范和技术交底的落实，我们具体做以下几点工作：

- 1、根据公司有关质量管理文件，建立完善所管辖工程范围内的管理体系，明确分工及专项负责人；
- 2、落实各施工单位、监理单位、代建单位人员到位情况；
- 3、督促参建各方严格遵守合同，履行合同条款；
- 4、对监理单位的工作进行积极配合和有效监督；
- 5、组织工程参建各方进行技术交底，对出现问题以会议纪要形式下发相关单位，并限期落实；
- 6、做好日常巡查和内业检查，对于关键阶段和部位加强检查力度，检查中发现监理或施工单位存在为题（包括投资控制、进度计划、质量控制和安全生产等方面），以简报或工地例会的方式通报各方；
- 7、积极配合各方对工程的监督与检查工作。

建设单位负责人（签字）：张磊



津园监 Y53-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设 一期工程 (0.3 万亩高标准农田) 现已竣工, 在建设工程中, 各单位各负其责, 现对各单位进行评价。

对代建单位的评价:

- 1、代建单位及时了解施工中需处理的有关问题;及时汇报给上级部门。

对设计单位的评价:

- 1、设计图纸按照国家强制性标准进行设计、设计单位对图纸质量负责, 注册执业人员对设计文件负责。
- 2、设计单位及时处理了施工中需处理的有关问题;及时参与了过程及竣工验收, 并签署意见。

对施工单位的评价:

- 1、施工单位严格按设计图纸和施工技术标准施工, 无擅自修改设计, 无偷工减料;未使用不合格的建筑材料、设备和构配件。
- 2、施工单位对每批进入施工现场的建筑材料, 建筑构配件和设备按照规定进行质量检验, 并定行见证取样。
- 3、施工单位健全施工质量检验制度、严格工序管理, 做好隐蔽工程的质量检查和记录。

对监理单位的评价:

- 1、监理人员按照监理规范要求, 采取旁站, 巡视和平行检验等形式, 对施工质量进行了较好的把控。
- 2、在监理单位的把控下, 施工中未出现不合格的建筑材料、建筑的构配件和设备。

建设单位负责人 (签字) 

2022年 11 月 22 日

津园监 Y53

编号:

天津市园林建设工程 竣工验收报告

工 程 名 称: 滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程(新城镇、新可街)

建 设 单 位: 天津市滨海新区农业农村委员会

竣 工 时 间: 2022 年 7 月 28 日

津园监 Y53-2

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设一期工程 (新城镇、新河街)			工程地点	滨海新区新城镇、新河街	
开、竣工时间				工程验收时间		
建设面积	98973 平方米			绿化面积	58828.8 平方米	
建筑结构类型	/			电气设施	/	
古建结构类型	/			水体设施	/	
园路结构类型	/			其他设施	/	
绿化苗木类别	常绿乔木	/	藤本类	/	宿根类	/
	落叶乔木	4982 株	水生类	/	匍匐类	/
	常绿灌木	/	草坪类	11656 m ²	其他类	/
种量	落叶灌木	2168 株	草花类	3701 m ²		
施工单位竣工报告	有 (✓)、无 ()			监理单位评估报告	有 (✓)、无 ()	
设计单位质检报告	有 ()、无 ()			消防部门认可证明	有 ()、无 ()	
<p>工程主要营造作法: 土建类结构及主要营造作法: 基槽开挖, 垫层铺设, 钢筋绑扎。支模板, 混凝土浇筑, 管道铺设。隔林层排盐。 绿化主要作法: 槽底基层处理、回填种植土、栽植土地形整理、栽植土层整理、苗木栽植。</p>						
设计变更	有 (✓) 无 ()	变更内容	详见变更记录		变更手续	有 (✓) 无 ()
工程分包项目	/					
电气安装质量验收	验毕 (/) 没验 (/)			原因及结论: /		
参建单位	建设单位	天津市滨海新区农业农村委员会		施工单位	昌宏建设集团有限公司	
建代单位	代建单位	天津市滨海新区塘沽城市建设投资集团有限公司		监理单位	公诚管理咨询有限公司	
单勘单位	勘察单位	/				
位设单位	设计单位	中交第一航务工程勘察设计有限公司				
备注						

津园监 Y53-3

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论			
1	质量保证资料	共 18 项, 检查 18 项 经检查符合规范要求的 18 项	合格			
2	分部工程	共 6 分部, 检查 6 分部, 经检查符合强制性标准及设计要求 6 分部	合格			
3	安全、功能检查 报告	基础 2 份, 符合要求 2 份	合格			
		园林土建 2 份, 符合要求 2 份	合格			
		绿化材料 3 份, 符合要求 3 份	合格			
		电气设施 / 份, 符合要求 / 份				
		水体设施 / 份, 符合要求 / 份				
		其他设施 / 份, 符合要求 / 份				
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 项, 符合要求 项 经返工处理符合要求 项				
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 0 项	合格			
6	综合验收结论	符合设计及规范要求				
验收 成员 会 签	建设单位人员	张 m	单位负责人:			
	代建单位人员	高 m	单位负责人:			
	勘察单位人员	/	项目负责人: /			
	设计单位人员	陈 m	设计主持人:			
	监理单位人员	m	总监理工程师: 葛 m			
	施工单位人员	高 m	项目负责人: 高 m			
参加 验收 单 位	建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

津园监 Y53-4

建设单位执行基本建设程序情况

本工程在实施过程中严格执行了《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》完全履行了工程建设的程序。设计、施工和监理均严格执行国家、行业、地方标准,无违反国家强制性标准情况。结合工程实际编制创优规划,并严格贯彻执行,以确保工程达到优良标准。实施过程中,结合本工程的特点,我们和上级部门以及其他兄弟单位加强沟通,加大协调力度,对勘察、设计、监理和施工单位进行全方位的管理协调,坚持例会制度,及时解决工程中出现的问题,协调外部的有关事宜,力求工作有条不紊,对工程实行全面管理,收到了很好的效果。工程竣工后,在监理单位组织工程初验的基础上,经我方对竣工报告的审查,认为该工程具备验收条件,即组织该工程的正式验收。验收过程有天津东疆保税港区管理委员会建设交通和环境市容局进行了全过程的监督。

以上建设程序,均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人(签字): 

(公章)



2022年7月28日

津园监 Y53-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价: 设计单位经常深入现场, 对施工中出现的各种设计问题, 设计单位与建设单位、施工单位三方共同商定修改、并很快拿出修改意见, 以保证工程的顺利进行。

对施工单位的评价: 施工单位在施工中严格按照设计施工图及施工规范进行施工, 有健全的质量管理保证体系, 对施工过程的事前、事中、事后三个阶段有明确的检查项目和质量检查标准, 对影响施工的人、材料、机械、施工工艺进行全面控制。

对监理单位的评价: 监理单位对施工实施全过程质量控制, 对施工单位资质人员和组织机构、进场材料和设备施工组织设计进行全面的审查确认, 并进行施工工艺过程控制工作, 检查工序质量, 严格控制工序交接检查制度, 做好各项隐蔽工程的检查。在关键部位坚持旁站。认真履行签证手续, 行使质量否决权, 针对工程施工过程中出现的问题下达整改通知书, 并监督施工单位执行。

建设单位负责人 (签字) 张万

2022年7月28日

津园监Y51

天津市园林建设工程 质量施工单位（竣工）报告

工程名称 滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程（胡家园三）

施工总承包单位 石家庄一建建设集团有限公司

2022年11月22日

218

津园监 Y51-1

工程基本情况

工程名称		滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设一期 工程 (胡家园三)		工程地点		天津市滨海新区胡家园街	
建筑面积		171702 m ²		绿化面积			
开工日期		2020.12.1		竣工日期		2022.11.22	
实用工期				工程造价		24304220 元	
建筑结构类型		绿化工程		电气设施		/	
古建筑结构类型		/		水体设施		/	
园路结构类型		铺装工程		其他设施		/	
绿化 苗木 类别 种量	常绿乔木	4636 株	藤本类	8068 m ²	宿根类		
	落叶乔木		水生类		匍匐类		
	常绿灌木	3402 株	草坪类	105299 m ²	其他类		
	落叶灌木		草花类				
土建类结构及主要营造作法:							
绿化主要作法: 原地清理平整→排盐工程施工→栽植基础土方工程施工→栽植基础改良工程施工→绿化种植精确定位→乔木栽植→灌木栽植→花草栽植(种植)→铺整草坪→绿化养护。							
分包 单 位				分包 内 容	资质等级		
					资质等级		
					资质等级		
					资质等级		
					资质等级		
					资质等级		

219

津园监Y51-2

工程质量自查情况

序号	项 目	验收项目情况	验收结论
1	工程质量保证资料	共 38 项, 符合要求 38 项 经核查符合规范要求的 38 项	
2	分部工程	共 6 项, 自查 6 项 符合强制性标准及设计要求 6 项	
3	主要建筑材料、绿化材料 成套设施自检	共 / 项, 自检、复试符合要 求 项	
4	安全、功能检查报告	基 础 / 份, 符合要求 / 份	
		园林土建 / 份, 符合要求 / 份	
		绿化材料 / 份, 符合要求 / 份	
		电气设施 / 份, 符合要求 / 份	
		水体设施 / 份, 符合要求 / 份	
		其他设施 / 份, 符合要求 / 份	
5	观感质量自检措施	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 不符合要 0 项 求	
6	使用功能自检措施		
施工单位生产部门意见:		施工单位质量部门意见:	
 (公章) 年 月 日		 (公章) 年 月 日	
此工程我单位按合同约定及设计文件要求进行了精心施工, 并于 全部完成, 经单位 自查该工程质量达到竣工要求, 现工程已具备验收条件。			
施工单位负责人	段英海	项目经理	冯晨
监理单位意见: 总监理工程师: 蔡连斌 年 月 日			

220

津园监Y53

编 号:

天津市园林建设工程 竣工验收报告

工程名称: 滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程(胡家园三)

建设单位: 天津市滨海新区农业农村委员会

竣工时间: 2022年11月22日

221

津园监 Y53-2

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设一期工程 (胡家园三)			工程地点	天津市滨海新区胡家园街	
开、竣工时间	2020.12.1-2022.11.22			工程验收时间	2022.11.23	
建设面积	171702 m ²			绿化面积		
建筑结构类型	绿化			电气设施	/	
古建结构类型	/			水体设施	/	
园路结构类型	/			其他设施	/	
绿化苗木类别种量	常绿乔木	4636	藤本类	8068 m ²	宿根类	
	落叶乔木	株	水生类		匍匐类	
	常绿灌木	3402	草坪类	105299	其他类	
	落叶灌木	株	草花类	m ²		
施工单位竣工报告	有 (√)、无 ()			监理单位评估报告	有 ()、无 ()	
设计单位质检报告	有 ()、无 ()			消防部门认可证明	有 ()、无 ()	
工程主要营造作法:						
1.土方填垫施工标高应考虑土壤夯实及一年后的自然沉降因素,应对土地深翻粗整,并进行大水夯实,待土壤含水量达到潮土的程度后再次整理地形,达到地面平整无杂质,表明面土松散,保证没积水点,施工后应表面平整,坡度自然、舒缓、顺畅、不应出现陡坡。						
2.绿化范围内土壤应清除有害物质,如白灰,沥青,石块等。种植有效土层内不得有不透水层,种植层以下若存在不透水层,应采取有效措施,打通不透水层。						
设计变更	有 (√)	变更内容	种植土、道路修复、波纹管		变更手续	有 () 无 ()
工程分包项目						
电气安装质量验收	验毕 () 没验 ()			原因及结论:		
参建单位	建设单位	天津市滨海新区农业农村委员会		监理单位	公诚管理咨询有限公司	
	代建单位	天津市滨海新区塘沽城市建设投资集团有限公司				
	设计单位	中交第一航务工程勘察设计院有限公司				
	施工单位	石家庄一建建设集团有限公司				
备注						

223

津园监Y53-3

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	质量保证资料	共 38 项, 检查 38 项			
		经检查符合规范要求的 38 项			
2	分部工程	共 6 分部, 检查 6 分部, 经检查符合强制性标准及设计要求 6 分部			
3	安全、功能检查报告	基础 / 份, 符合要求 / 份			
		园林土建 / 份, 符合要求 / 份			
		绿化材料 / 份, 符合要求 / 份			
		电气设施 / 份, 符合要求 / 份			
		水体设施 / 份, 符合要求 / 份			
		其它设施 / 份, 符合要求 / 份			
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 / 项, 符合要求 / 项			
		经返工处理符合要求 / 项			
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项			
		不符合要求 0 项			
6	综合验收结论				
验收 成 员 会 签	建设单位人员	单位负责人: 张云			
	设计单位人员	设计主持人:			
	监理单位人员	总监理工程师: 蔡连斌			
	施工单位人员	项目负责人: 冯昆			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

津园监Y53-4

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段, 严格执行国家法律和行业法规, 按照基本建设程序进行管理。在招标方面严格按照国家招投标管理办法对招标方式进行审批。

施工过程中对工程质量、进度、投资安全以及外部协调等工作进行科学管理。质量上严格执行国家标准, 安全上执行国家安全生产条例, 投资严格按照预算标准执行, 保证工程目标实现。验收工作中, 各分部工程验收由施工、监理单位项目负责人和技术人员参加, 遵守建设程序, 验收严格按照施工规范要求, 要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段, 在施工单位完成合同自检合格, 监理单位组织工程初验合格的基础上, 建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验, 认为施工单位完成了合同全部内容, 达到施工合同和国家规范的要求, 具备验收条件, 同意验收合格结果, 通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人(签字):

张红



年 月 日

225

津园监Y53-5

建设单位对设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

一、该工程参建单位认真履行合同，执行国家施工规范和强制性文件，使工程质量达到国家规定标准，保证了工程顺利进行。

二、施工图纸设计由中交第一航务工程勘察设计院有限公司承担，前期准备工作充分，设计文件齐全，结构设计合理，平面布局合理，使用功能完备，安全可靠，并能在施工中及时指导施工，设计成果满足建设单位要求。

三、施工单位由石家庄一建建设集团有限公司承担，该公司质量保证体系、安全保证体系健全，项目部人员齐全，满足工程管理的的要求，并使整体工程处在控制状态中。工程竣工达到合格标准。施工过程中认真执行施工规范和强制性标准，遵纪守法。

四、监理公诚管理咨询有限公司承担，该公司为本工程组建项目监理部，总监及专业监理工程师齐全，项目监理部认真负责的履行职责，为我工程提供技术和管理服务，项目监理部深入现场严格把关，控制施工的质量、进度和工程款拨付，认真检查国家建设程序文件，执行强制性条文，准确及时的提出质量评估报告，服务态度好。该工程参建单位认真履行合同，执行国家规范和强制性条文，使工程质量达到国家规定标准，保证了工程顺利进行。

建设单位负责人(签字): 张云

年 月 日

226

(二) 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目 (鹅埠标段)

工程编号:

合同编号: CT-ZH-JL-2207002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市深汕合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段

工程地点: 汕尾市海丰县鹅埠镇

甲方: 海丰县鹅埠镇人民政府

乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方: 公诚管理咨询有限公司

签订时间: 2022年8月23日

工程编号:

合同编号: CT-ZH-JL-2207002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市深汕合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅
埠标段

工程地点: 汕尾市海丰县鹅埠镇

甲方: 海丰县鹅埠镇人民政府

乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方: 公诚管理咨询有限公司

签订时间: 2022年8月23日

第一部分 协议书

甲方(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府
乙方(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
丙方(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目(鹅埠标段)监理
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区

3. 工程规模:

深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段建设范围为通港路(0.41km)的通信迁改、建筑立面提升、建筑景观、道路周边绿化、停车场及街心公园建设、道路改造等。

具体指标以政府相关部门最终审定为准。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 10919.20 万元 招标部分工程概算投资额: 9339.16 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 廉洁协议;
7. 无条件履约保函;
8. 监理履约评价。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 陈其勇, 身份证号码: 440111197208024211, 注册号: 44018256,
联系电话: 18007586668, 邮箱: 249523171@qq.com。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式, 暂按总投资的建安工程费 7920.34 万元作为计费基数计算监理费, 监理酬金按照丙方的中标费率乘以建安工程费计价, 其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金, 5% 为保修阶段暂定监理酬金。最终的监理费取费基数以相关审计部门审定的建安工程费 (对应合同范围) 结算金额为准, 最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整, 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 2.02 %; 暂定合同总价为人民币 (大写): 壹佰伍拾玖万玖仟玖佰元整 (¥1, 599, 900.00), 其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金, 5% 为保修阶段暂定监理酬金。其中:

监理服务总酬金包含丙方提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为: 经相关审计部门审定的建安工程费结算价 (对应合同范围) \times 合同固定监理费率 \times 95% \times 90% + 履约监理服务酬金;

最终保修阶段监理服务酬金结算价为: 经相关审计部门审定的建安工程费结算价 (对应合同范围) \times 合同固定监理费率 \times 5%。

六、工作期限

施工阶段监理工期 134 日历天, 保修阶段监理工期 731 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准, 如监理工期延长的, 延期 6 个月以内的, 中标人应继续提供监理服务, 招标人不另行支付监理酬金; 延期 6 个月 (含) 以上的, 中标人应继续提供监理服务, 由招标人和中标人另行协商增加监理酬金。

七、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位, 履行对项目的协调、监督职能, 并对项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续, 乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续, 乙方配合提供相关材料。

3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施, 对代建项目的工程质量和施工进度进行监督, 并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

5. 甲方作为代建项目的委托主体, 在乙方代为办理报批报建等手续时, 支持乙方办理盖章及提供相关信息。

6. 甲方监督项目资金的使用情况, 并按本合同约定, 及时审核乙方的付款申请, 向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 甲方应参加项目工程完工验收, 并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后, 甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 乙方作为项目代建单位, 工作内容包括: 招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续(含报批报建)的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

八、三方承诺

1. 丙方承诺按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方和乙方承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立

1. 订立时间: 2022.8.23。
2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式拾捌份, 均具有同等法律效力, 三方各执陆份。

(此页为盖章页, 无正文)

甲方: (公章)
法定代表人或其委托代理人: _____

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

乙方: (公章)
法定代表人或其委托代理人: _____

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

丙方: (公章)
法定代表人或其委托代理人:  陈伟峰
统一社会信用代码: 91440000721197608E
地址: 广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913 房
邮政编码: 510610
法定代表人:
委托代理人:
电话: 020-38844319
传真:
电子信箱:
开户银行: 中信银行广州花园支行
账号: 7443900182600103218

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目
(鹅埠标段)

建设单位(公章): 海丰县鹅埠镇人民政府

竣工验收日期: 年 月 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目(鹅埠标段)	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	对鹅埠镇主干路的道路工程、三线下地工程、建筑立面提升工程、街道功能照明工程、街心公园及停车场工程、围墙工程、绿化工程	工程造价(万元)	7711.31万
结构类型	砌块路面, 水泥混凝土路面和沥青路面	开工日期	2022年07月06日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府	总施工单位	中国水利水电第六工程局有限公司/深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	施工单位(通信)	深圳高新区信息网有限公司
勘察单位	云启勘测设计有限公司	施工单位(建筑亮化)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	公诚管理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市正飞检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈志飞</p> <p>注册号: 4406473-AY003</p> <p>有效期至: 2023年12月</p>  </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业资格</p> <p>李长明</p> <p>辽1212016201614093(00)</p> <p>市政水利</p> <p>2024.09.23</p> <p>中国水利水电第六工程有限公司</p> </div>		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	代建单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人: 	项目负责人:  (执业资格证章)
	年 月 日	2023 年 8 月 17 日	年 月 日
	监理单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
总监理工程师:  (执业资格证章)	项目负责人:  (执业资格证章)	项目负责人:  (执业资格证章)	项目负责人:  (执业资格证章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



市政基础设施工程
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 1 页, 共 1 页

工程名称	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目(鹅埠标段)		
单位工程名称	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目(鹅埠标段)		
施工单位	中国水利水电第六工程局有限公司/深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	7711.31万
开工日期	2022年07月06日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	李长明	项目技术负责人	刘建
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 16 分部, 经检查符合设计及标准要求 16 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 42 项, 符合要求 42 项, 经返修符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	合格	
参加验收单位	建设单位	代建单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 吴会朝 2023 年 8 月 日	(公章) 项目负责人: 李长明 2024-09-23 年 月 日
	监理单位	勘察单位	设计单位
(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 张建新 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)

中华人民共和国注册监理工程师
张建新
注册号 44023788
有效期 2024.05.20
公诚管理咨询有限公司

(三) 江门大桥至北街大桥河滨公园

江门大桥至北街大桥河滨公园工程监理招标文件
(GF—2012—0202)

GY-ZC-2021-241

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

江门大桥至北街大桥河滨公园工程监理招标文件

第一部分 协议书

委托人(全称): 江门市高新工业园投资开发有限公司

监理人(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 江门大桥至北街大桥河滨公园工程;
2. 工程地点: 江门市江海区;
3. 工程规模: 项目位于江门大桥至北街大桥,范围为河道驳岸至沿江路道路红线,长度为1.3公里,面积约7公顷,主要建设内容包括硬景、绿化、给排水、照明及亮化、管线迁改等工程。
4. 工程估算总投资额: 项目估算总投资: 14919.57万元,其中工程建安费为12828.46万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 冯德荣, 身份证号码: 440784198711272138, 注册号: 510509。

五、签约酬金

项目 江门大桥至北街大桥河滨公园工程 中标下浮率为: (6.00%), 工程暂定监理服务费为 ¥141.0970 万元。

监理服务费根据《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670号)计费标准按下述公式计算: 监理服务收费=监理服务收费基价×专业调整系数(0.8)×工程复杂程度调整系数(1.0)×高程调整系数(1.0)×(1-30%)×(1-中标下浮率)。

暂定施工监理服务费=[218.6+(393.4-218.6)/(20000-10000)×(12828.46-10000)]×0.8×1×1×(1-30%)×(1-6%)=141.097(万元)

监理服务收费基价的计算最终以审定的工程建安费结算价为计费额(最终监理服务费不得超过发改批

江门大桥至北街大桥河滨公园工程监理招标文件
复金额)

监理服务费包含但不限于完成本项目准备阶段、勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作以及缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询服务等完成全部合同内容的所有费用。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰肆拾壹万零玖佰柒拾元整 (¥1410970 元)。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自项目准备阶段开始, 至保修期结束之日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 7 月 14 日。
2. 订立地点: 江门市。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 委托人 4 份, 监理人 2 份。

委托人: _____ (盖章) 监理人: (盖章) 公诚管理咨询有限公司
住所: _____ 住所: 广州市天河区五山路 246、258、250 号金山大厦
801-807 合同专用章
邮政编码: _____ 邮政编码: 510510
法定代表人或其授权的代理人: (签字) 法定代表人或其授权的代理人: (签字)
开户银行: _____ 开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州红棉支行
账号: _____ 账号: 3602115029100020061

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 江门大桥至北街大桥河滨公园工程

建设单位(公章): 江门市高新工业园投资开发有限公司

竣工验收日期: 2023年3月26日

发出日期: 2023年3月26日

市政基础设施工程

工程名称	江门大桥至北街大桥河滨公园工程	工程地点	江门市江海区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	长度为1.3 公里, 面积约7公顷, 公园建设主要分为东广场、谷广场、西广场三大区域, 云道、旱喷水景、驿站、缓跑径、单车道各1处, 箱涵3处, 云道钢结构廊架5处	工程造价 (万元)	11255.69万元
结构类型	市政园林	开工日期	2021年7月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年03月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	江门市高新工业园投资开发有限公司	总施工单位	/
勘察单位	广州市国土空间城市规划设计院有限责任公司	施工单位 (土建)	广州市第三市政工程有限公司
设计单位	广州市园林生态规划设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	公诚管理咨询有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年3月10日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	江门大桥至北街大桥河滨公园工程范围为河道驳岸至沿江路道路红线, 长度为 1.3 公里, 总面积约 7 公顷, 其中硬景部分人行道硬化铺装面积约为20000m ² 、单车道彩色沥青面积约为3900m ² 、缓跑道彩色沥青面积约为2800m ² 、东广场水池部分面积约为1600m ² 、驿站建筑面积约为996m ² 、公共卫生间建筑面积约为250m ² 、护坡面积约为5090m ² 。云道(栈道)长度约为350m、宽度约为3.2米, 箱涵长度约为415m, 宽度约13.5m; 绿化部分占地面积约为30400m ² ; 给排水管材主要采用双壁波纹管排水管DN300、UPVC塑料排水管DN100、PPR给水管DN100, 管道铺设总长度约为3500m; 照明工程管道铺设总长度约为24000m、LED光源约为25000套; 所有施工内容已全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月24日	 (公章) 冯波荣 总监理工程师: (执业资格证章) 注册日期: 2025.01.23 2023年3月24日	 (公章) 李孟韬 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月24日

(四) 佛山市顺德区伦教双智园园区提升改造工程

佛山市顺德区伦教双智园园区提升改造工程

施工监理合同

委托人: 佛山市顺德区伦宝物业管理有限公司

监理人: (牵头单位) 公诚管理咨询有限公司
(成员单位) 广东钧信建设管理有限公司

合同签订时间: 2024年3月9日

第一部分 协议书

委托人 (全称): 佛山市顺德区伦宝物业管理有限公司

监理人 (全称): (牵头单位)公诚管理咨询有限公司

(成员单位)广东钧信建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 佛山市顺德区伦教双智园园区提升改造工程

2. 工程地点: 佛山市顺德伦教街道;

3. 工程规模: 本项目工程总投资约 218010.48 万元, 建安费约 145566.59 万元。包含市政工程、电力工程、通信工程和水利工程。主要建设内容包括:

3.1 市政工程: 建安费约 113401.15 万元, 包含市政道路工程、景观绿化工程、市政管网拆除工程。

市政道路工程: 建安费约 101496.66 万元, 市政道路工程为新建或改扩建项目, 建设总长度约 19.45km, 其中:

城市主干路 (工业大道) 1 条, 约 1.78km, 建安费约 12332.82 万元; 城市次干路 8 条, 约 10.81km; 城市支路 9 条, 约 4.85km; 弹性道路 4 条, 约 2.01km, 建安费约 5173.05 万元。其中: 弹性道路 1 建安费约 1519.80 万元, 弹性道路 2 建安费约 1078.53 万元, 弹性道路 3 建安费约 1258.72 万元, 弹性道路 4 建安费约 1316.00 万元。

包含道路专业、桥梁专业、交通专业、排水专业、电气专业、园林专业等。

景观绿化工程: 建安费约 11009.59 万元, 片区内公园绿地、防护绿地, 面积约 380 亩。

市政管网拆除工程: 建安费约 894.90 万元, 拆除现状排水管总长约 27.514km。

3.2 电力工程: 建安费约 9952.79 万元, 包含外电工程和配套电力线迁改 10kV 工程。

外电工程: 建安费约 335.62 万元, 含箱式变压器、路灯控制箱、进线电缆、电缆保护管、10kV 工作井三通井、光纤租赁等, 总长约 3000 米。

配套电力线迁改 10kV 工程: 建安费约 9617.17 万元, 新建 10kV 电缆管道, 沿工业大道、裕成一路、科技中路、规划横三路、兴业北路、兴华路、裕成路、规划纵一路等敷设

16管/12管/8管电缆管道, 全长约 11.3 千米; 新建 10kV 电缆线路约 26.98 千米。

3.3 通信工程: 建安费约 11802.12 万元, 包含通讯管线(弱电) 迁改工程。

通讯管线(弱电) 迁改工程: 配套道路实施的通信管道迁改工程, 包含了约 22 条新建道路的现状通信管线迁改、新建通信管道。

3.4 水利工程: 建安费约 10410.53 万元, 包含水利工程及水系综合整治工程。

水利工程: 新建良仁涌, 长度约 2.25km; 旧良仁涌填埋, 长度约 0.95km; 整治北海大涌, 长度约 1.72km。

具体建设内容以委托人要求的规定内容为准。

4. 监理内容:

佛山市顺德区伦教双智园园区提升改造工程的施工全过程监理服务, 具体工作包括但不限于以下内容: 施工准备阶段、施工阶段、验收阶段, 以及提供建设工程施工阶段的质量、进度、进度款审核、费用控制管理和安全生产监督管理、合同管理、信息及资料管理和组织协调等全过程全专业的监理服务, 以及保修等阶段的相关服务; 此外, 监理人还须按委托人的要求提前进场参与工程前期的准备和筹划工作以及为施工实施建设阶段、变更、采购、试验、安装、运营调试阶段、竣工验收和备案、整改、结算、资料编制归档、工程移交手续办理等各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等提供相关监理服务, 并协助委托人制定相应工程管理办法等, 具体工程内容以确定的实施方案及委托人要求为准。如实施过程中建设内容或建设范围有调整, 建设规模以委托人最终确定的实施方案为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录及附件, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 C 安全生产监理协议

附件 D 廉政合同

附件 E 合同处罚有关条款

附件 F 佛山市顺德区伦教双智园园区提升改造工程分项占比计划表

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴舒凡,

身份证号码: 440603198207214533,

注册号: 44017028。

五、监理酬金

监理服务费为: (大写) 壹仟叁佰零玖万肆仟玖佰陆拾贰元柒角柒分, (小写)
13094962.77 元。

中标折率: 93.65%

本项目的监理费已经充分考虑了完成本项目施工期间及缺陷责任期等监理所涉及的一切相关费用, 包含监理人派驻现场所有人员的住宿费、办公场地费、办公设备费、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因监理本工程产生的或有关的全部费用和 risk。

相关服务酬金: 无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无。

(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 不另计算, 包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金: 无。

六、期限

监理服务期: 自监理合同签订之日起至缺陷责任期结束并最终签发缺陷责任终止证书后且所有工程完成竣工结算审定之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供资料, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 3 月 21 日。
2. 订立地点: 佛山市顺德伦教街道。
3. 本合同正本一式 拾 份, 合同副本 / 份, 委托人执合同 伍 正 / 副, 监理人执合同 伍 正 / 副, 具有同等法律效力。当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

委托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



监理人(单独监理人或联合体牵头人): (公章)

法定代表人或其委托代理人: 陈伟峰
(签字)

统一社会信用代码: 91440000721197608E

地址: 广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9

层 908-911 房 (仅限办公)

邮政编码: 510610

法定代表人: 陈伟峰

委托代理人: 方远琪

电话: 020-38844322

传真: 020-38844301

电子信箱: 18038873122@189.cn

开户银行: 中信银行广州花园支行

账号: 7443900182600103218

监理人(联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 914406077962823212

地址: 佛山市三水区云东海街道南丰大道

3 号百利达广场 1 座 1712-1716

邮政编码: 528100

法定代表人: 林海霞

委托代理人: /

电话: 0757-87787020

传真: 0757-87787020

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司佛

山三水康华支行

账号: 44441901040004190



公诚管理咨询有限公司、广东钧信建设管理有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加 佛山市顺德区伦教双智园园区提升改造工程监理 (工程名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、公诚管理咨询有限公司 (某成员单位名称) 为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件, 联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 公诚管理咨询有限公司 (牵头人名称) 承担 市政工程监理、电力工程监理、通信工程监理 工作; 广东钧信建设管理有限公司 (成员名称) 承担 水利工程监理 工作; / (成员名称) 承担 / 工作; / (成员名称) 承担 / 工作。

6、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 公诚管理咨询有限公司 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人: [签字] (签字)

成员名称: 广东钧信建设管理有限公司 (盖公章) (如有)

法定代表人或其委托代理人: [签字] (签字) (如有)

2024年3月1日

成员名称: / (盖公章) (如有)

法定代表人或其委托代理人: / (签字) (如有)

/ 年 / 月 / 日

成员名称: / (盖公章) (如有)

法定代表人或其委托代理人: / (签字) (如有)

/ 年 / 月 / 日

(注: 非联合体投标不须提供本协议书。)

(五) 宁陵县葛天文化城建设 (EPC+F) 总承包项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 宁陵县葛天文化城建设有限公司

监理人(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宁陵县葛天文化城建设(EPC+F)总承包项目;
2. 工程地点: 商丘市宁陵县境内;
3. 工程规模: 占地约610亩,总建筑面积约700000m²。总投资约250000万元;
4. 工程概算投资额: 总投资约250000万元;

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 徐茂盛, 身份证号码: 422322197902093530, 注册号: 44013025。

五、签约酬金

签约酬金: 工程建安费最终结算金额的 0.498%, 约 12090873 元

(大写): 壹仟贰佰零玖万捌佰柒拾叁元。

包括:

1. 监理酬金: 工程建安费最终结算金额的 0.498%, 约 12090873 元
(大写): 壹仟贰佰零玖万捌佰柒拾叁元。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

同施工周期及缺陷责任期。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 9 月 13 日。

2. 订立地点: 河南省商丘市宁陵县。

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人: _____ (盖章) 监理人: 公诚管理咨询有限公司
_____ (盖章)
住所: _____ 住所: 广州市天河区中山大道西 89
号 A 栋 9 层 908-913 房
邮政编码: _____ 邮政编码: 510000
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) _____ 的代理人: (签字) _____
开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司 开户银行: 工商银行广州市红棉支行
账号: 941004010067720018 账号: 3602115029100020061
电话: _____ 电话: 020-38844322

2021.9.28

宁陵县葛天文化城建设（EPC+F）总承包项目 中标结果公告

河南宏华工程管理有限公司受宁陵县葛天文化城建设有限公司的委托，就宁陵县葛天文化城建设（EPC+F）总承包项目进行公开招标。中标候选人已在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国政府采购网》、《商丘市政府采购网》及《商丘市公共资源交易中心》、《河南省政府采购网》上进行了公示，在公示期间未收到任何异议。现依法确定本项目中标结果如下：

一、项目概况与招标范围

1. 项目名称：宁陵县葛天文化城建设（EPC+F）总承包项目
2. 招标编号：商工程【2021】194号

3. 招标概况、内容、规模及范围：第一标段：商丘市宁陵县护城河环路内，以八阙为线串联的十二个主题文化街坊和七个高品质公园社区建设项目设计、采购、施工及融资工作。其中设计范围包括方案深化设计、施工图设计、深基坑工程设计、室外管网、智能化设计、绿建设计等范围内所有设计，采购及施工范围包括土方工程、桩基和支护工程、建安工程、装饰装修、电器设备及安装、人防和消防工程，小区道路、管网、照明及景观绿化等室外配套工程的采购、施工、调试、验收、分户移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复及保修服务等全过程工程总承包。第二标段：本项目 EPC 全过程监理服务（含缺陷责任期）。

4. 招标方式：公开招标。
5. 工程地点：宁陵县境内。
6. 资金来源：自筹资金。
7. 计划工期：第一标段：3年；第二标段：同施工周期及缺陷责任期；
8. 质量要求：合格；
9. 标段划分：共划分2个标段
10. 项目总投资：约250000万元
11. 招标控制价：第一标段：242866.8207万元；第二标段：工程建安费最终结算金额的0.5%。

二、公告发布媒体及时间

本次招标公告于 2021 年 7 月 12 日在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国政府采购网》、《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》及《商丘市公共资源交易中心》上发布。

三、评标信息

1. 评标日期: 2021 年 08 月 03 日
2. 评标地点: 商丘市公共资源交易中心五楼评标室
3. 评标委员会名单: 杨培、陈涛、楚君、李先伟、卢俊杰 (招标人代表)

四、中标结果

第一标段

中标单位: 上海长业控股 (集团) 有限公司

注册地址: 上海市普陀区桃浦路 130 弄 100 号 2049 室

中标报价: 2427886258.00 元

(大写: 贰拾肆亿贰仟柒佰捌拾捌万陆仟贰佰伍拾捌圆整)

中标质量: 合格

中标工期: 3 年

项目经理: 李芳芳

证书名称: 一级注册建造师

注册编号: 云 153192000352

设计负责人: 夏翀

证书名称: 一级注册建筑师

注册编号: 061103093



第二标段

中标单位: 公诚管理咨询有限公司

注册地址: 广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913 房 (仅限办公)

中标报价: 工程建安费最终结算金额的 0.498%

中标质量: 合格

中标工期: 同施工周期及缺陷责任期

项目总监: 徐茂盛

证书名称: 注册监理工程师

注册编号: 00350494

五、中标结果公告发布媒体

本次中标结果公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国政府采购网》、《商丘市政府采购网》及《商丘市公共资源交易中心》《河南省政府采购网》发布。

六、联系方式

1. 招标人: 宁陵县葛天文化城建设有限公司

地址: 河南省商丘市宁陵县城关镇建设西路 666 号

联系人: 张先生

联系方式: 13837089531

2. 招标代理机构: 河南宏华工程管理有限公司

地址: 郑州市金水东路农业南路美盛中心 611

联系人: 李先生

联系方式: 13007519181

3. 监督单位: 宁陵县建设工程招标投标办公室

地址: 宁陵县永乐路

联系人: 张先生

联系电话: 0370-7723021



发布人: 河南宏华工程管理有限公司
发布时间: 2021年08月18日

三、拟派项目总监的基本情况

拟派项目总监的基本情况一览表

姓名	冯德荣	性别	男	年龄	36岁	学历	本科
毕业院校	五邑大学		毕业时间	2011年6月24日		所学专业	电子信息工程
担任项目总监工作年限	5年		投标人企业工作年限	13年		职称	高级工程师
执业资格类型	注册监理工程师		执业资格证书编号及注册专业			00510509 房屋建筑工程、市政公用工程	
<p>近3年已完工类似项目业绩（上限5项）</p> <p>1、项目名称：江门大桥至北街大桥河滨公园 合同金额：141.097万元 监理范围：项目位于江门大桥至北街大桥，范围为河道驳岸至沿江路道路红线，长度为1.3公里，面积约7公顷，公园建设主要分为东广场、谷广场、西广场三大区域，云道、旱喷水景、驿站缓跑经、单车道各1处，箱涵3处，云道钢结构廊架5处。主要建设内容包括硬景、绿化、给排水、照明及亮化、管线迁改等工程。 竣工时间：2023年3月24日 在该业绩担任岗位：总监理工程师</p>							
<p>说明：</p> <p>1、提供项目总监职称证书（若有）、执业资格证书及身份证、毕业证等相关资料，担任项目总监工作年限证明资料包括但不限于加盖建设单位公章岗位证明、中标通知书等。</p> <p>2、提供拟派项目总监近3年（从本工程投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）不超过5个最具代表性的同类工程（为相关市政综合公园或儿童专类公园）已完工施工监理业绩（若所提供业绩超过5项，统计时只计取列表前5项业绩）</p> <p>证明材料：（1）监理合同关键页（应包括封面、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证或竣工验收报告总监签名）原件扫描件。（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面）；</p> <p>注：监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件。（3）如为联合体投标，项目总监由牵头单位拟派，故项目总监同类工程监理业绩须由牵头单位提供。</p>							

(一) 项目总监资质证书

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名: 冯德荣

身份证号: 440784198711272138



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑工程管理

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101198690

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

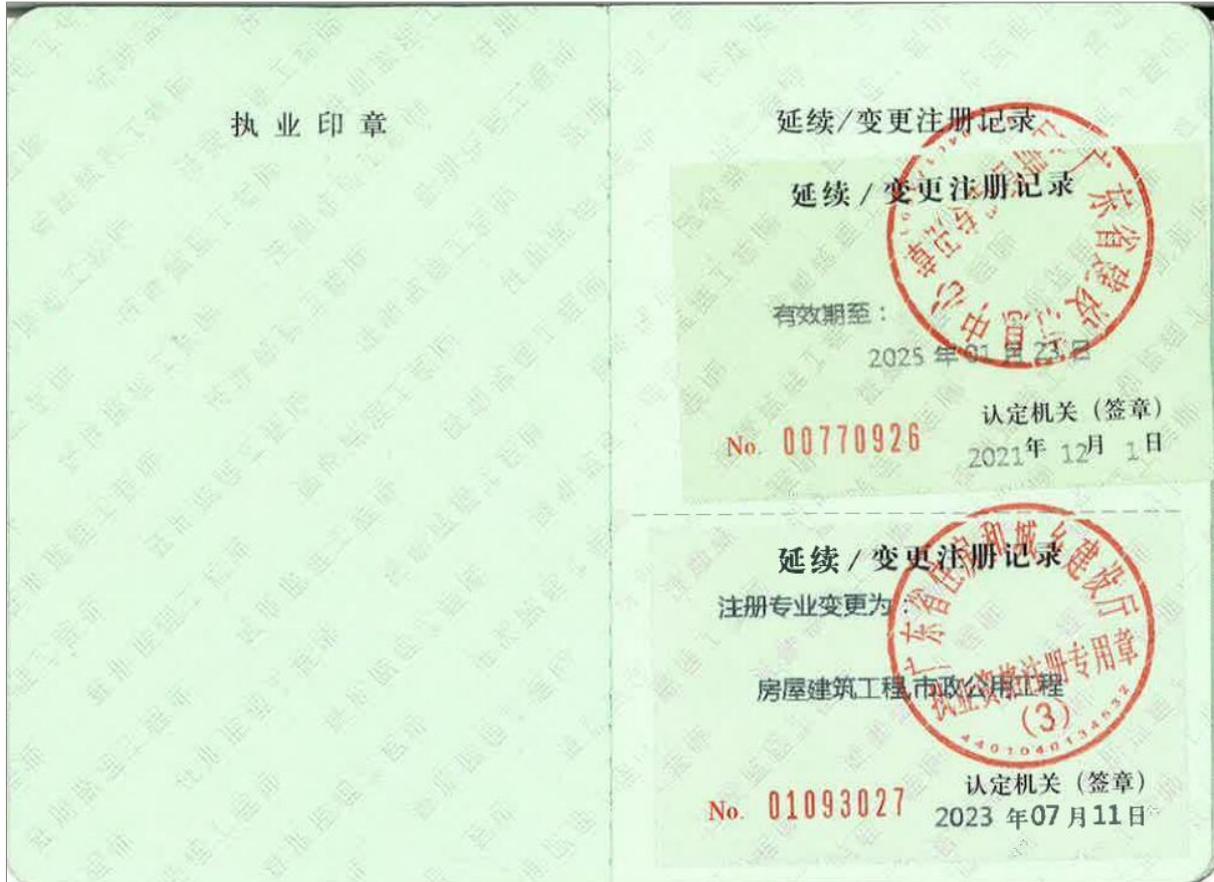
发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资质证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00510509</p>
 <p>注册号 44019312</p> <p>姓名 冯德荣</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987 年 11 月 27 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 通信工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 公诚管理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 01 月 23 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 注册专用章 0月 0日</p>



缴纳社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在珠海市参加社会保险情况如下:

姓名	冯德荣		证件号码	440784198711272138		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202308	-	202408	珠海市:公诚管理咨询有限公司第七分公司	13	13	13
截止		2024-08-30 15:24		该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

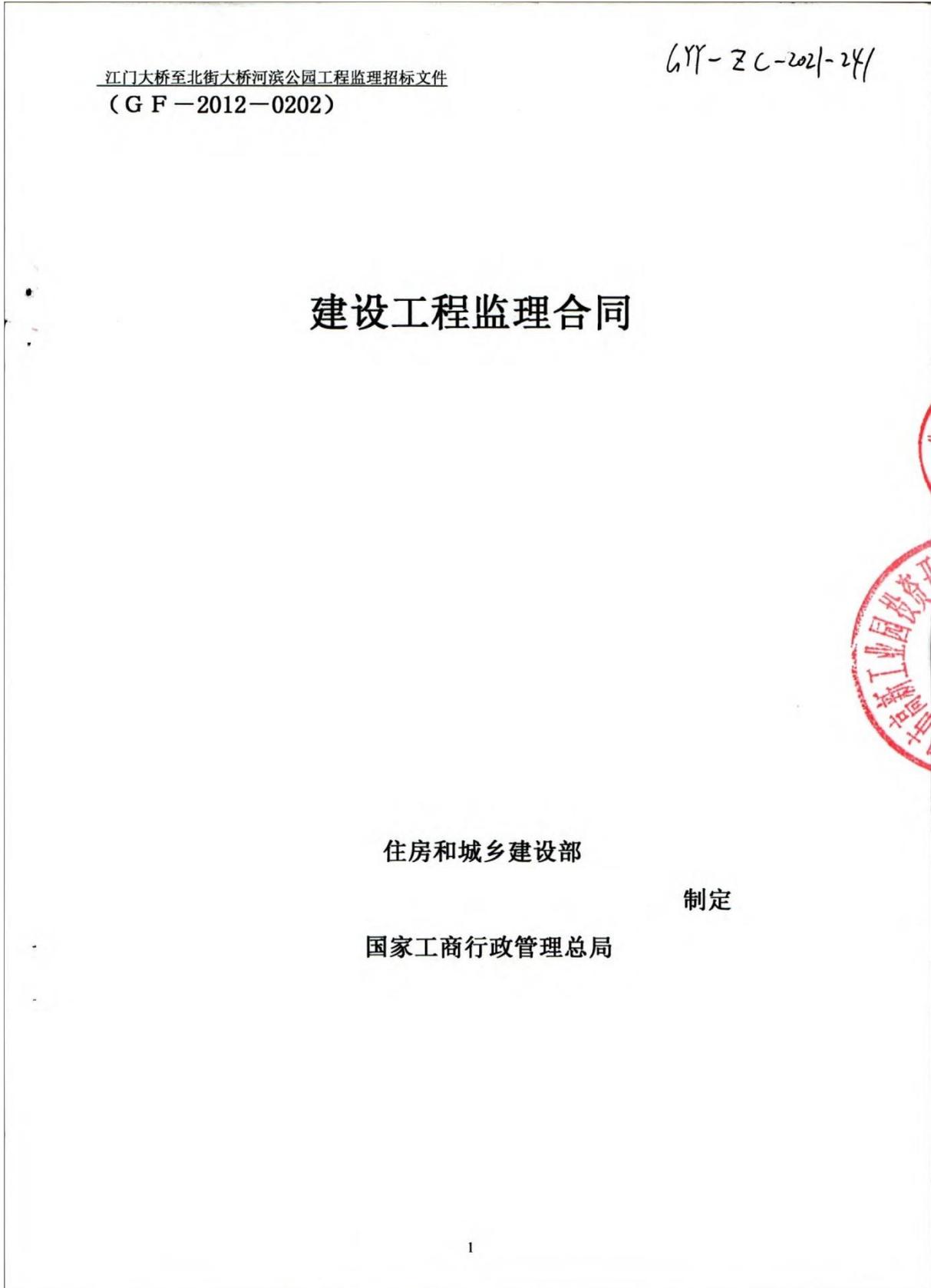
证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-08-30 15:24

(二) 项目总监近 3 年已完工类似项目业绩

1、江门大桥至北街大桥河滨公园



江门大桥至北街大桥河滨公园工程监理招标文件

第一部分 协议书

委托人(全称): 江门市高新工业园投资开发有限公司

监理人(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 江门大桥至北街大桥河滨公园工程;

2. 工程地点: 江门市江海区;

3. 工程规模: 项目位于江门大桥至北街大桥,范围为河道驳岸至沿江路道路红线,长度为1.3公里,面积约7公顷,主要建设内容包括硬景、绿化、给排水、照明及亮化、管线迁改等工程。

4. 工程估算总投资额: 项目估算总投资: 14919.57万元,其中工程建安费为12828.46万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 冯德荣, 身份证号码: 440784198711272138, 注册号: 510509。

五、签约酬金

项目 江门大桥至北街大桥河滨公园工程 中标下浮率为: (6.00%), 工程暂定监理服务费为 ¥141.0970 万元。

监理服务费根据《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670号)计费标准按下述公式计算: 监理服务收费=监理服务收费基价×专业调整系数(0.8)×工程复杂程度调整系数(1.0)×高程调整系数(1.0)×(1-30%)×(1-中标下浮率)。

暂定施工监理服务费=[218.6+(393.4-218.6)/(20000-10000)×(12828.46-10000)]×0.8×1×1×(1-30%)×(1-6%)=141.097(万元)

监理服务收费基价的计算最终以审定的工程建安费结算价为计费额(最终监理服务费不得超过发改批

江门大桥至北街大桥河滨公园工程监理招标文件
复金额)

监理服务费包含但不限于完成本项目准备阶段、勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作以及缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询服务等完成全部合同内容的所有费用。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰肆拾壹万零玖佰柒拾元整 (¥1410970 元)。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自项目准备阶段开始, 至保修期结束之日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 7 月 14 日。
2. 订立地点: 江门市。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 委托人 4 份, 监理人 2 份。

委托人: _____ (盖章) 监理人: 公诚管理咨询有限公司 (盖章)
住所: _____ 住所: 广州市天河区五山路 246、258、250 号金山大厦
801-807 合同专用章
邮政编码: _____ 邮政编码: 510510
法定代表人或其授权的代理人: _____ 法定代表人或其授权的代理人: 刚陈
开户银行: _____ 开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州红棉支行
账号: _____ 账号: 3602115029100020061

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 江门大桥至北街大桥河滨公园工程

建设单位(公章): 江门市高新工业园投资开发有限公司

竣工验收日期: 2023年3月26日

发出日期: 2023年3月26日

市政基础设施工程

工程名称	江门大桥至北街大桥河滨公园工程	工程地点	江门市江海区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	长度为1.3 公里, 面积约7公顷, 公园建设主要分为东广场、谷广场、西广场三大区域, 云道、旱喷水景、驿站、缓跑径、单车道各1处, 箱涵3处, 云道钢结构廊架5处	工程造价 (万元)	11255.69万元
结构类型	市政园林	开工日期	2021年7月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年03月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	江门市高新工业园投资开发有限公司	总施工单位	/
勘察单位	广州市国土空间城市规划设计院有限责任公司	施工单位 (土建)	广州市第三市政工程有限公司
设计单位	广州市园林生态规划设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	公诚管理咨询有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年3月10日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	江门大桥至北街大桥河滨公园工程范围为河道驳岸至沿江路道路红线, 长度为 1.3 公里, 总面积约 7 公顷, 其中硬景部分人行道硬化铺装面积约为20000m ² 、单车道彩色沥青面积约为3900m ² 、缓跑道彩色沥青面积约为2800m ² 、东广场水池部分面积约为1600m ² 、驿站建筑面积约为996m ² 、公共卫生间建筑面积约为250m ² 、护坡面积约为5090m ² 。云道(栈道)长度约为350m、宽度约为3.2米, 箱涵长度约为415m, 宽度约13.5m; 绿化部分占地面积约为30400m ² ; 给排水管材主要采用双壁波纹管排水管DN300、UPVC塑料排水管DN100、PPR给水管DN100, 管道铺设总长度约为3500m; 照明工程管道铺设总长度约为24000m、LED光源约为25000套; 所有施工内容已全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月24日	 (公章) 冯波荣 总监理工程师: (执业资格证章) 注册日期: 2025.01.23 2023年3月24日	 (公章) 李孟韬 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月24日

四、投标人获奖情况

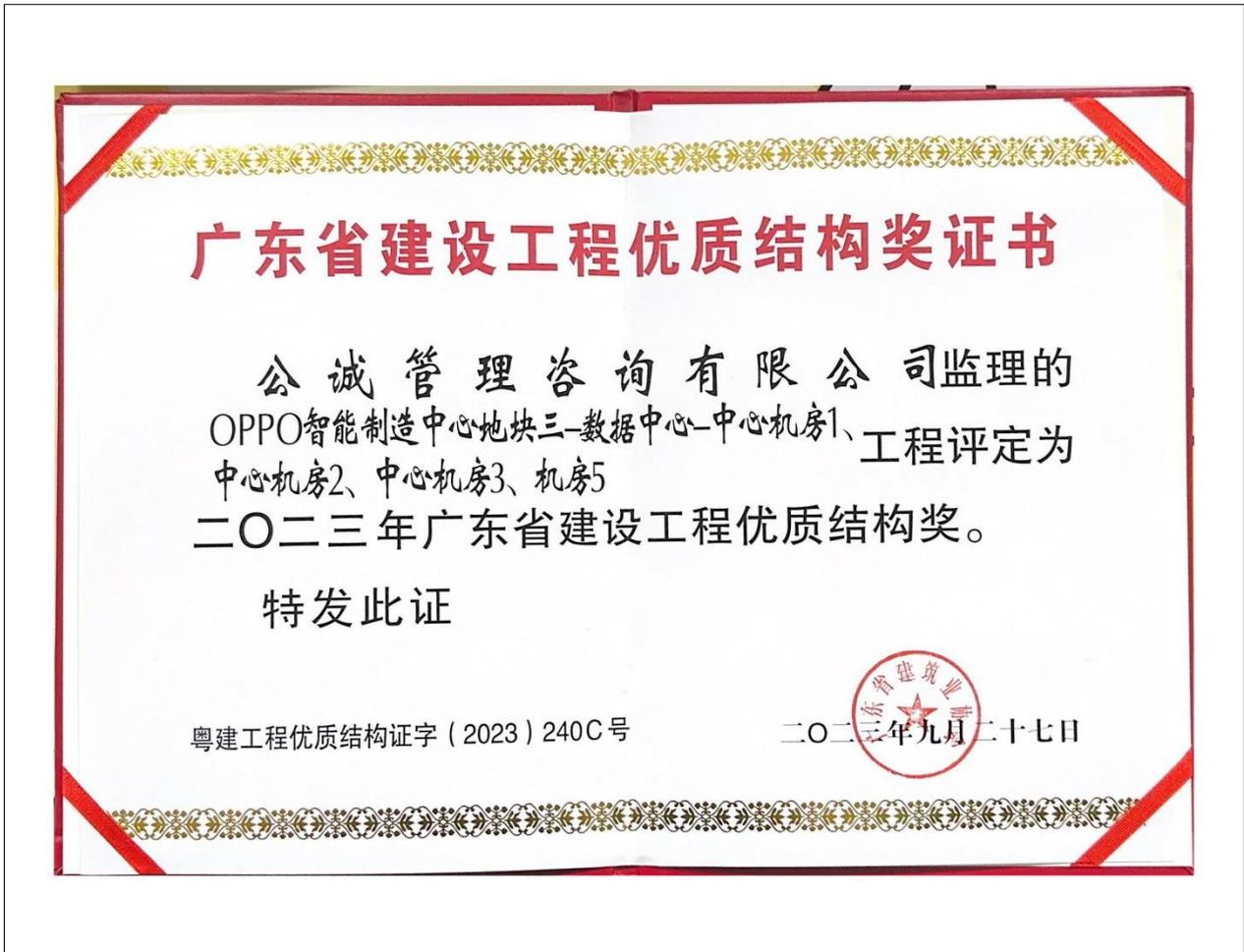
投标人获奖情况一览表

近 5 年获奖业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 梅山中学扩建综合楼项目 奖项名称: 2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 颁奖机构: 深圳建筑业协会 获奖时间: 2023 年 10 月 级别 (国家级、省级、市级、区级): 副省级
	2	项目名称: OPPO 智能制造中心地块三-数据中心-中心机房 1、中心机房 2、中心机房 3、机房 5 奖项名称: 2023 年广东省建设工程优质结构奖 颁奖机构: 广东省建筑业协会 获奖时间: 2023 年 9 月 27 日 级别 (国家级、省级、市级、区级): 省级
	3	项目名称: 中山市博物馆群一期、二期工程 奖项名称: 2021 年广东省建设工程优质结构奖 颁奖机构: 广东省建筑业协会 获奖时间: 2021 年 12 月 16 日 级别 (国家级、省级、市级、区级): 省级
	4	项目名称: 竹堤路(潮汕路~潮州路)市政道路建设工程 奖项名称: 2020 年度广东省市政优良样板工程 颁奖机构: 广东省市政行业协会 获奖时间: 2020 年 10 月 级别 (国家级、省级、市级、区级): 省级
	5	项目名称: 科学大道(起云路-开创大道)路灯升级改造工程施工 奖项名称: 2020 年度广东省市政工程安全文明施工示范工程 颁奖机构: 广东省市政行业协会 获奖时间: 2020 年 7 月 级别 (国家级、省级、市级、区级): 省级
<p>说明: 提供投标人近 5 年 (2019 年 1 月 1 日起至投标截止之日, 以获奖证书或证明载明的日期为准) 获得奖项的情况 (不超过 5 项业绩文件)。 证明材料: (1) 提供获奖证书关键页, 以获奖证书或证明载明的日期为准 (获奖证书中需反映以下内容: 奖项名称、项目名称、获奖时间、获奖单位 (须包含投标人))。 (2) 奖项级别(国家、省、市、区 (县) 级)、颁奖机构, 关键内容若在获奖证书中无法体现, 则可提供业主出具的或颁发机构的其他证明文件加以证明。 注: 以上材料 (获奖证书或业主证明等) 需清晰反映要求内容。 (3) 如为联合体投标, 联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。</p>		

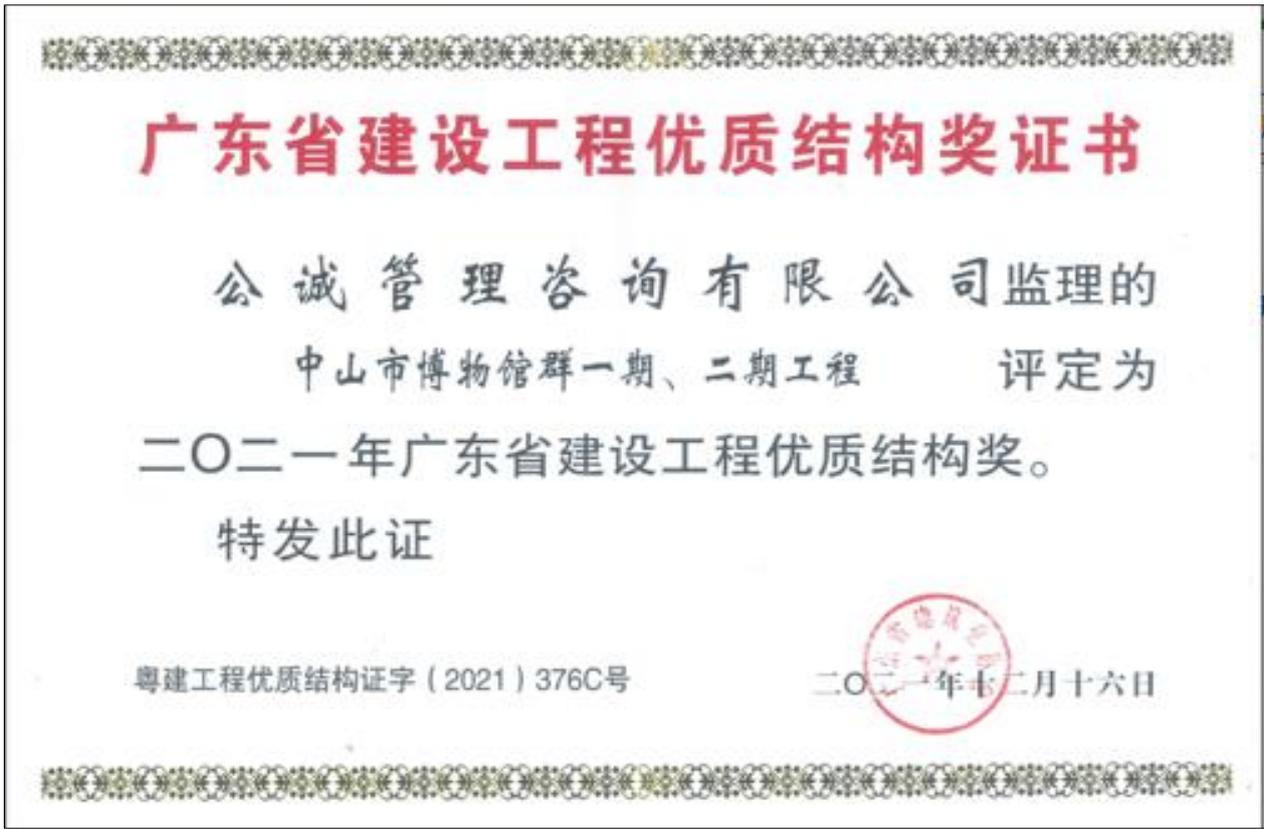
(一) 2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



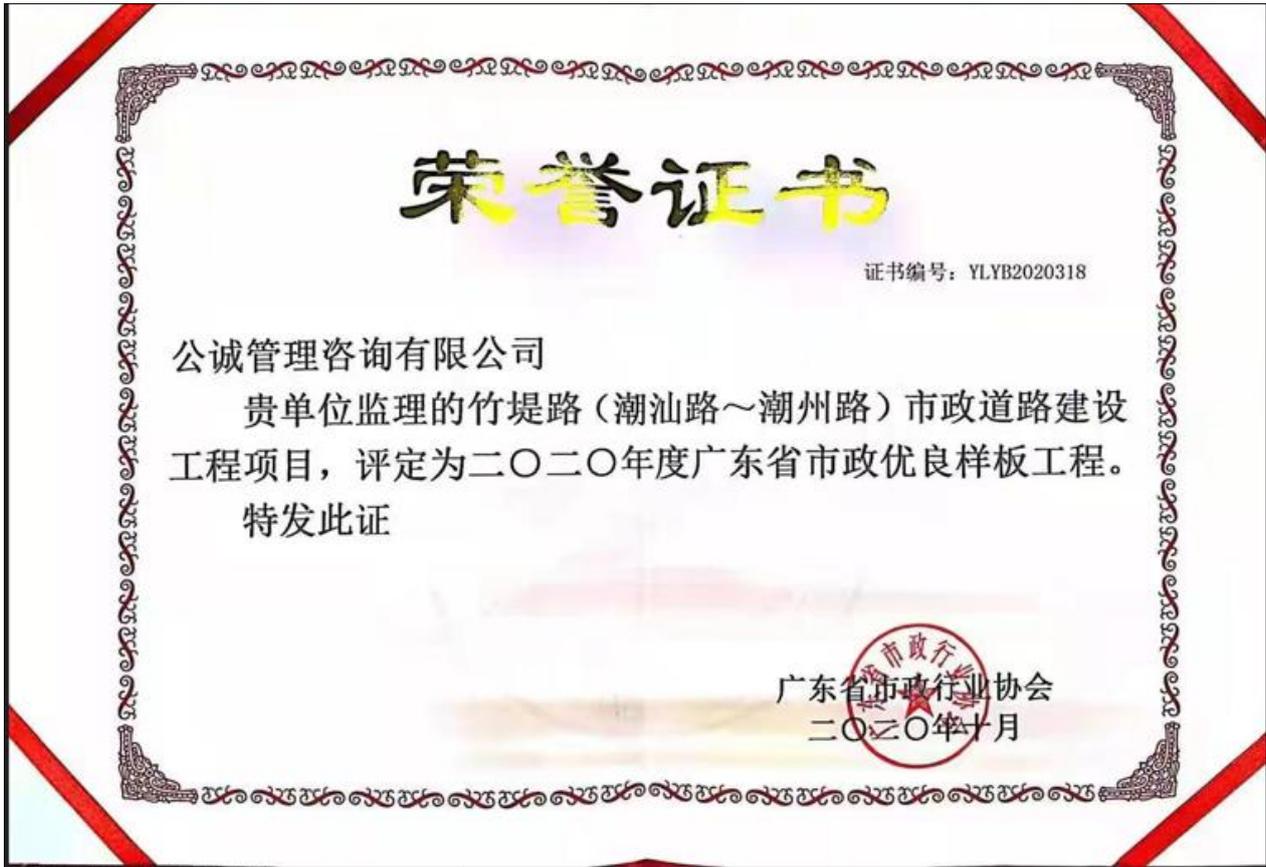
(二) 2023年广东省建设工程优质结构奖



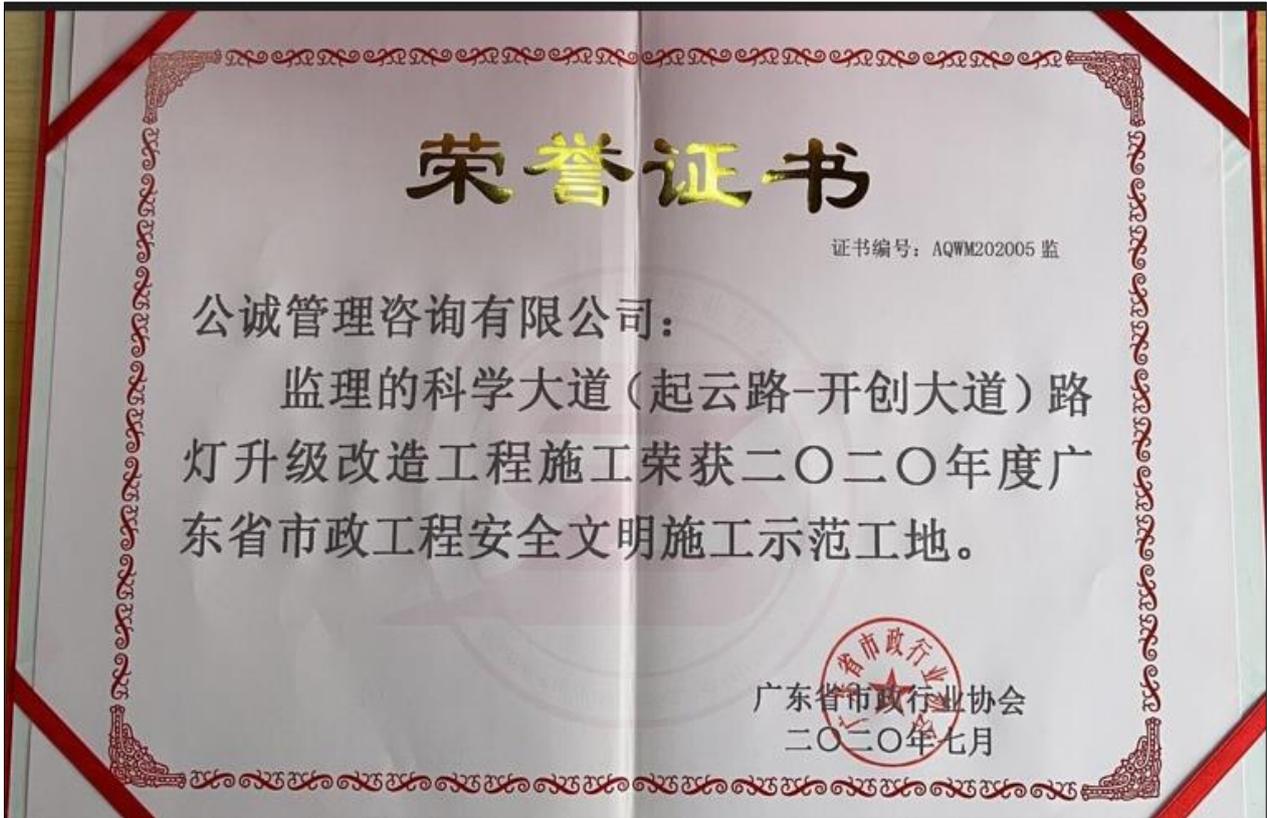
(三) 2021 年广东省建设工程优质结构奖



(四) 2020 年度广东省市政优良样板工程



(五) 2020 年度广东省市政工程安全文明施工示范工程



五、拟派项目管理团队人员情况

拟派项目管理团队人员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	监理服务 工作年限
1	总监理工程师	冯德荣	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	13年
2	总监代表	练国良	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	20年
3	安全工程师	杨红军	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	31年
4	桥梁专业监理工程师	朱海光	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	34年
5	结构专业监理工程师	伍拥军	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	35年
6	建筑专业监理工程师	陈建业	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	34年
7	园林专业监理工程师	邓金养	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	19年
8	机电专业监理工程师	廖景嘉	助理工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	18年
9	给排水专业监理工程师	李家朗	助理工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	10年
10	监理员	常旭	无	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	21年
11	资料员	谢洲昊	无	深圳市监理从业人员	无	7年
共计 <u>11</u> 人, 其中: 1.拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明: <input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否, <u>0</u> 人无社保证明 2.执业资格 <u>11</u> 人 3.高级职称 <u>3</u> 人、中级职称 <u>4</u> 人						

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员资格证明文件、职称证书证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月连续社保证明扫描件(从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推, 由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件)。
- (3) 如为联合体投标, 项目总监必须由牵头单位拟派, 其余项目人员联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。

1、冯德荣-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名: 冯德荣

身份证号: 440784198711272138



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101198690

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 资质证书





(5) 缴纳社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在珠海市参加社会保险情况如下:

姓名	冯德荣		证件号码	440784198711272138		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202308	-	202408	珠海市:公诚管理咨询有限公司第七分公司	13	13	13
截止		2024-08-30 15:24		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-08-30 15:24

2、练国良-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位: 

编号: M3 00013125



姓名: 练国良
Full Name _____

身份证号: 441621198208291454
ID No. _____

管理号: M5172013301057
Administration No. _____

发证日期: 2013年1月28日
Issue Date _____

专业名称: 建筑装饰
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2013年1月18日
Approval Date _____

批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号: 仙职改办[2013]18号
Approval No. _____

评审组织: 职务评审委员会
Evaluation Organization _____

(4) 资质证书



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 公诚管理咨询有限公司</p> <p>No. 00708346 认定机关(签章) 2021年8月30日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年05月20日</p> <p>No. 01301090 认定机关(签章) 2024年8月18日</p>
-------------	--

<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: (3)</p> <p>市政公用工程,房屋建筑工程</p> <p>No. 01239652 认定机关(签章) 2024年08月23日</p> <p>粘贴处</p>
--	--

(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 练国良 社保电脑号: 606294647 身份证号码: 411621198208291454 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	682036	10449.0	1567.35	835.92	1	10449	647.84	208.98	1	10449	52.25	10449	11.7	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	10449.0	1567.35	835.92	1	10449	647.84	208.98	1	10449	52.25	10449	11.7	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	10449.0	1567.35	835.92	1	10449	647.84	208.98	1	10449	52.25	10449	11.7	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	10449.0	1567.35	835.92	1	10449	647.84	208.98	1	10449	52.25	10449	11.7	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	10449.0	1567.35	835.92	1	10449	647.84	208.98	1	10449	52.25	10449	14.63	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	10449.0	1567.35	835.92	1	10449	647.84	208.98	1	10449	52.25	10449	14.63	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	12025.0	1803.75	962.0	1	12025	745.55	240.5	1	12025	60.13	12025	16.84	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	12025.0	1803.75	962.0	1	12025	745.55	240.5	1	12025	60.13	12025	16.84	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	12025.0	1803.75	962.0	1	12025	745.55	240.5	1	12025	60.13	12025	16.84	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	12025.0	1803.75	962.0	1	12025	721.5	240.5	1	12025	60.13	12025	16.84	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	12025.0	1803.75	962.0	1	12025	721.5	240.5	1	12025	60.13	12025	16.84	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	12025.0	1803.75	962.0	1	12025	721.5	240.5	1	12025	60.13	12025	16.84	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	12025.0	1803.75	962.0	1	12025	601.25	240.5	1	12025	60.13	12025	16.84	12025	96.2	24.05
2024	02	682036	12025.0	1803.75	962.0	1	12025	601.25	240.5	1	12025	60.13	12025	16.84	12025	96.2	24.05
2024	03	682036	12025.0	1803.75	962.0	1	12025	601.25	240.5	1	12025	60.13	12025	16.84	12025	96.2	24.05
2024	04	682036	12025.0	1924.0	962.0	1	12025	601.25	240.5	1	12025	60.13	12025	33.67	12025	96.2	24.05
2024	05	682036	12025.0	1924.0	962.0	1	12025	601.25	240.5	1	12025	60.13	12025	33.67	12025	96.2	24.05
2024	06	682036	12025.0	1924.0	962.0	1	12025	601.25	240.5	1	12025	60.13	12025	33.67	12025	96.2	24.05
2024	07	682036	13152.0	2104.32	1052.16	1	13152	657.6	263.04	1	13152	65.76	13152	105.22	13152	105.22	26.3
2024	08	682036	13152.0	2104.32	1052.16	1	13152	657.6	263.04	1	13152	65.76	13152	105.22	13152	105.22	26.3
合计			35618.49	18663.84			13210.89	4665.96			1166.58	430.68	883.88				281.86



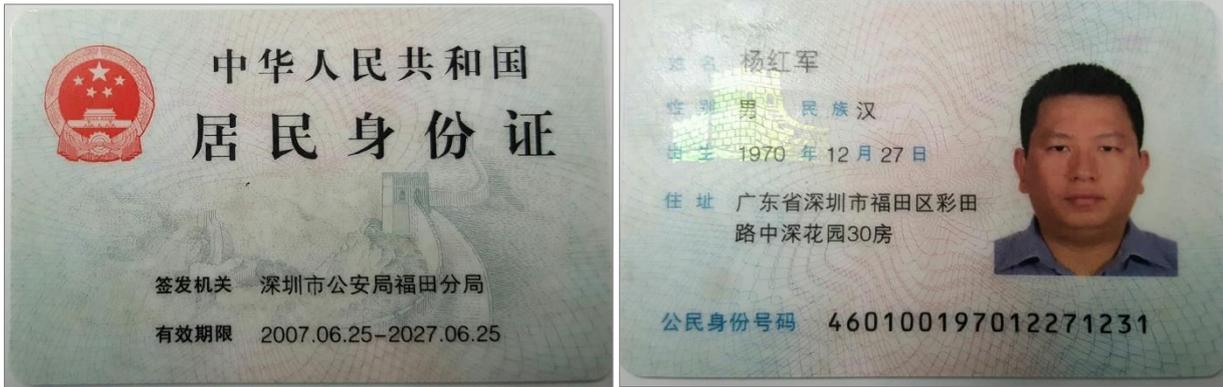
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915df02487466t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 682036 单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

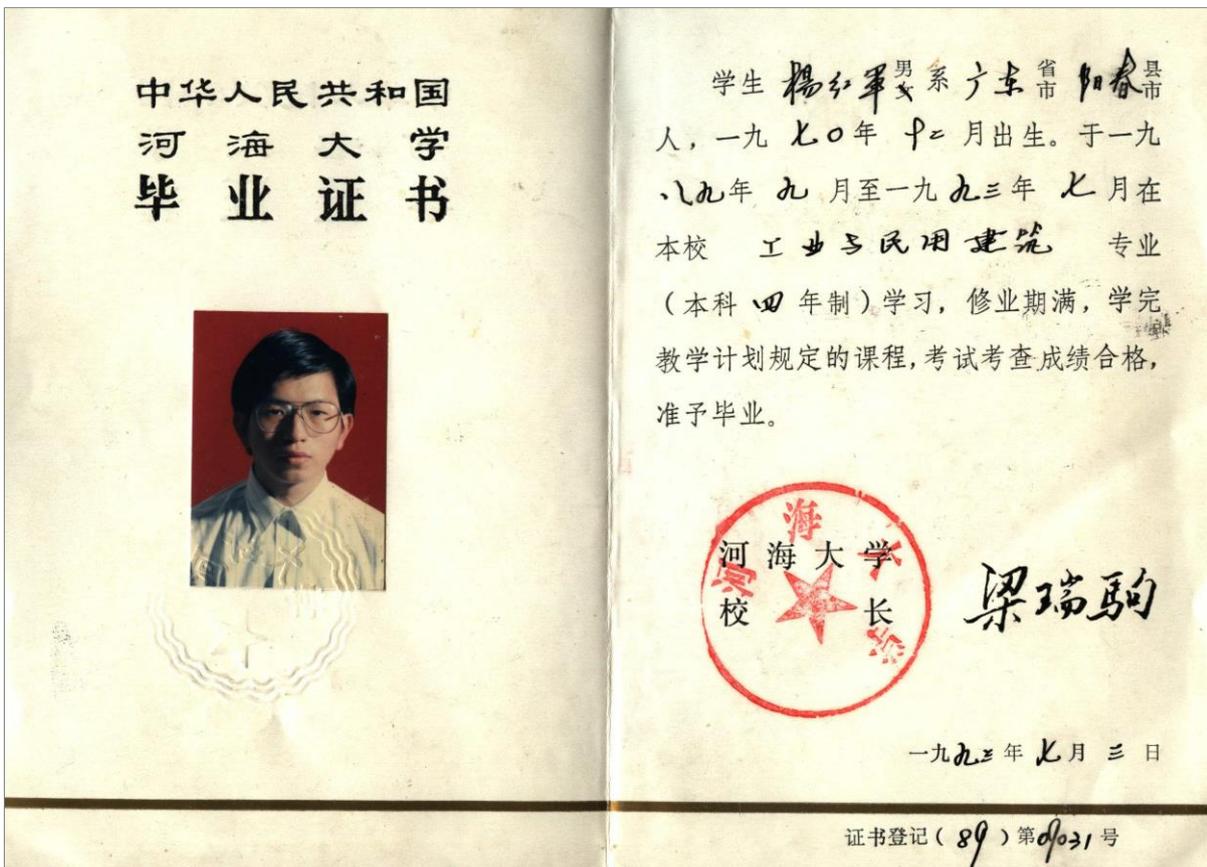


3、杨红军-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 资质证书

	姓名	杨红军
	性别	男
	执业资格证书编号	0024656
	发证日期	2010年11月15日
持证人签名	_____	
执业证号	44100098198	

注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	杨红军 44100098198
聘用单位: 深圳市都信建设监理有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2013年11月14日	聘用单位: 深圳市都信建设监理有限公司
注册类别: 建筑施工安全	有效期至: 2021年10月31日
聘用单位: 深圳市都信建设监理有限公司	C0080 杨红军 460100197012271231
有效期至: 2016年11月14日	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 公诚管理咨询有限公司	聘用单位: 公诚管理咨询有限公司
有效期至: 2022年5月31日	有效期至: 2022年5月31日至2027年5月31日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00208977



44003060

注册号

注册专业

房屋建筑工程

1. *****

2. *****

注册执业单位

深圳市都信建设监理有限公司

有效期至 2013 年 04 月 15 日

杨红军 685

姓名

男

性别

出生日期 1970 年 12 月 27 日

身份证号码 460100197012271231

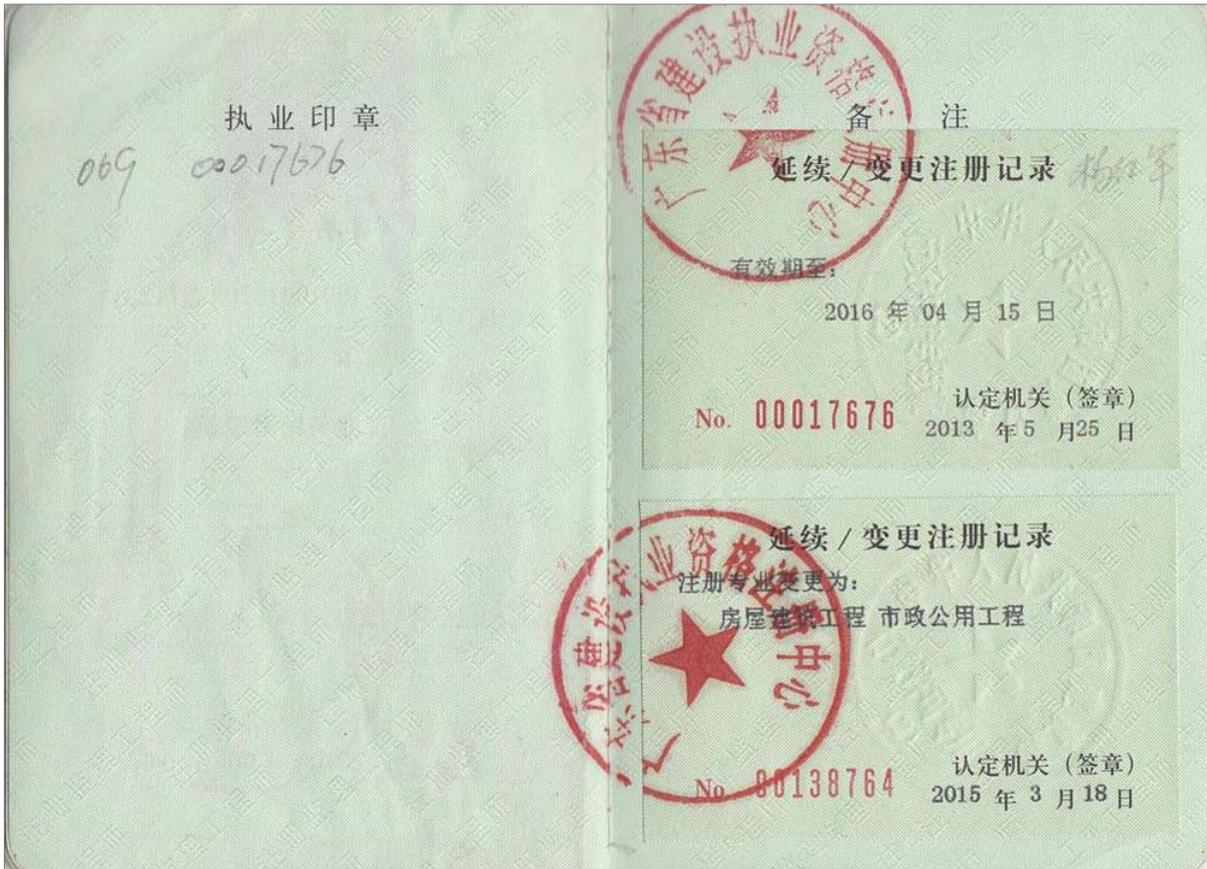
学历(学位) 本科

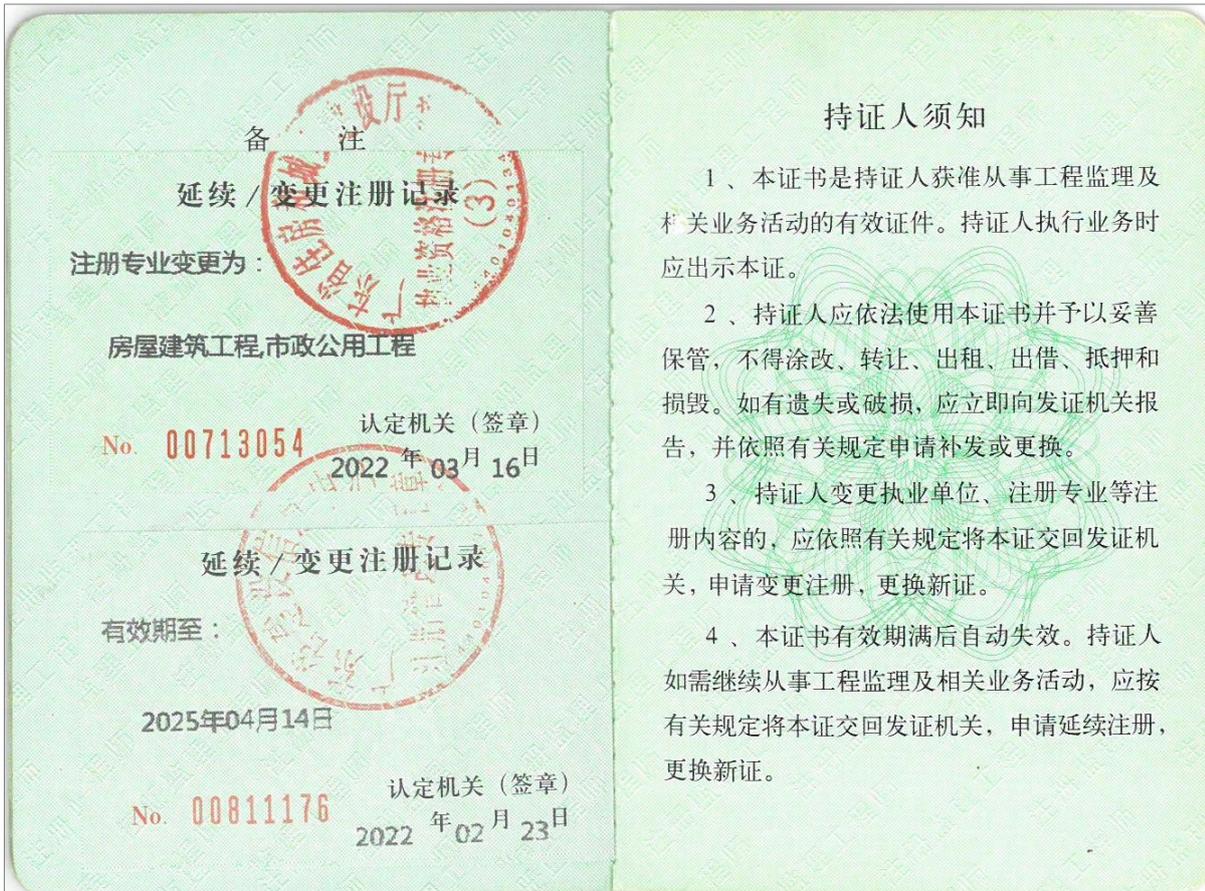
所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2010 年 06 月 04 日





(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨红军 社保电脑号: 600045703 身份证号码: 460100197012271231 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	682036	21841.0	3276.15	1747.28	1	21841	1354.14	436.82	1	21841	109.21	21841	24.46	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	21841.0	3276.15	1747.28	1	21841	1354.14	436.82	1	21841	109.21	21841	24.46	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	21841.0	3276.15	1747.28	1	21841	1354.14	436.82	1	21841	109.21	21841	24.46	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	21841.0	3276.15	1747.28	1	21841	1354.14	436.82	1	21841	109.21	21841	24.46	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	21841.0	3276.15	1747.28	1	21841	1354.14	436.82	1	21841	109.21	21841	30.58	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	21841.0	3276.15	1747.28	1	21841	1354.14	436.82	1	21841	109.21	21841	30.58	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	20297.0	3044.55	1623.76	1	20297	1258.41	405.94	1	20297	101.49	20297	28.42	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	20297.0	3044.55	1623.76	1	20297	1258.41	405.94	1	20297	101.49	20297	28.42	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	20297.0	3044.55	1623.76	1	20297	1258.41	405.94	1	20297	101.49	20297	28.42	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	20297.0	3044.55	1623.76	1	20297	1217.82	405.94	1	20297	101.49	20297	28.42	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	20297.0	3044.55	1623.76	1	20297	1217.82	405.94	1	20297	101.49	20297	28.42	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	20297.0	3044.55	1623.76	1	20297	1217.82	405.94	1	20297	101.49	20297	28.42	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	20297.0	3044.55	1623.76	1	20297	1014.85	405.94	1	20297	101.49	20297	28.42	2360	16.52	7.08
2024	02	682036	20297.0	3044.55	1623.76	1	20297	1014.85	405.94	1	20297	101.49	20297	28.42	2360	16.52	7.08
2024	03	682036	20297.0	3044.55	1623.76	1	20297	1014.85	405.94	1	20297	101.49	20297	28.42	2360	16.52	7.08
2024	04	682036	20297.0	3247.52	1623.76	1	20297	1014.85	405.94	1	20297	101.49	20297	28.42	2360	16.52	7.08
2024	05	682036	20297.0	3247.52	1623.76	1	20297	1014.85	405.94	1	20297	101.49	20297	28.42	2360	16.52	7.08
2024	06	682036	20297.0	3247.52	1623.76	1	20297	1014.85	405.94	1	20297	101.49	20297	28.42	2360	16.52	7.08
2024	07	682036	22375.0	3580.0	1790.0	1	22375	1118.75	447.5	1	22375	111.88	22375	28.42	2360	16.52	7.08
2024	08	682036	22375.0	3580.0	1790.0	1	22375	1118.75	447.5	1	22375	111.88	22375	28.42	2360	16.52	7.08
合计			63960.41	33548.8			23880.13	8387.2			2096.9						



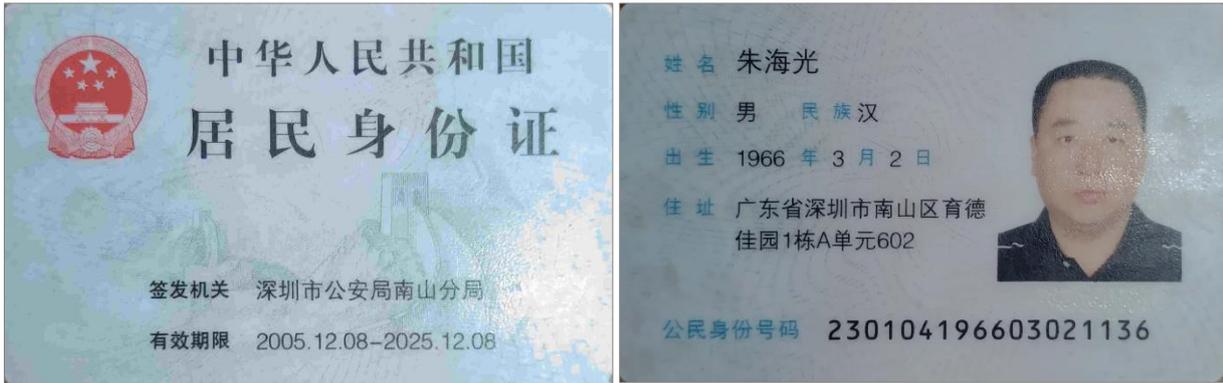
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cdc64c5e3a3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险和中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 682036 单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

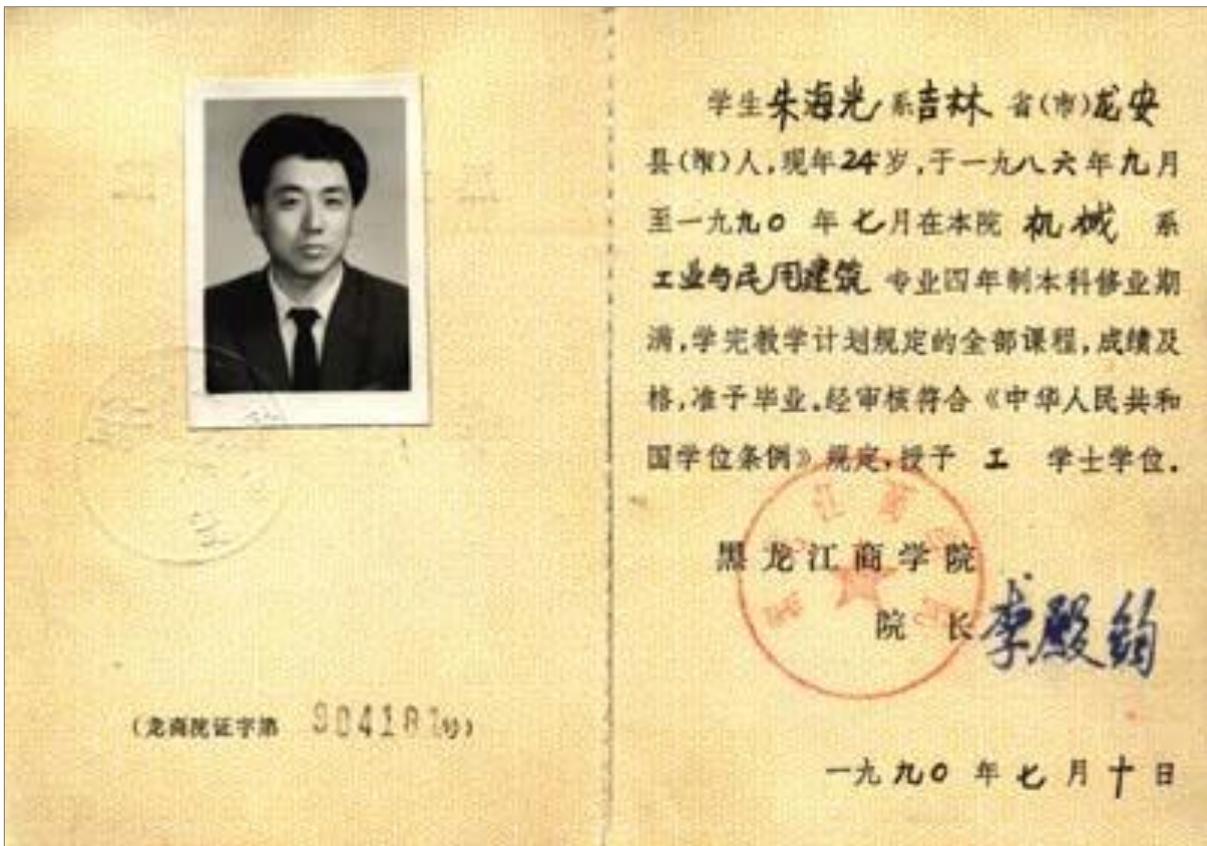


4、朱海光-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证

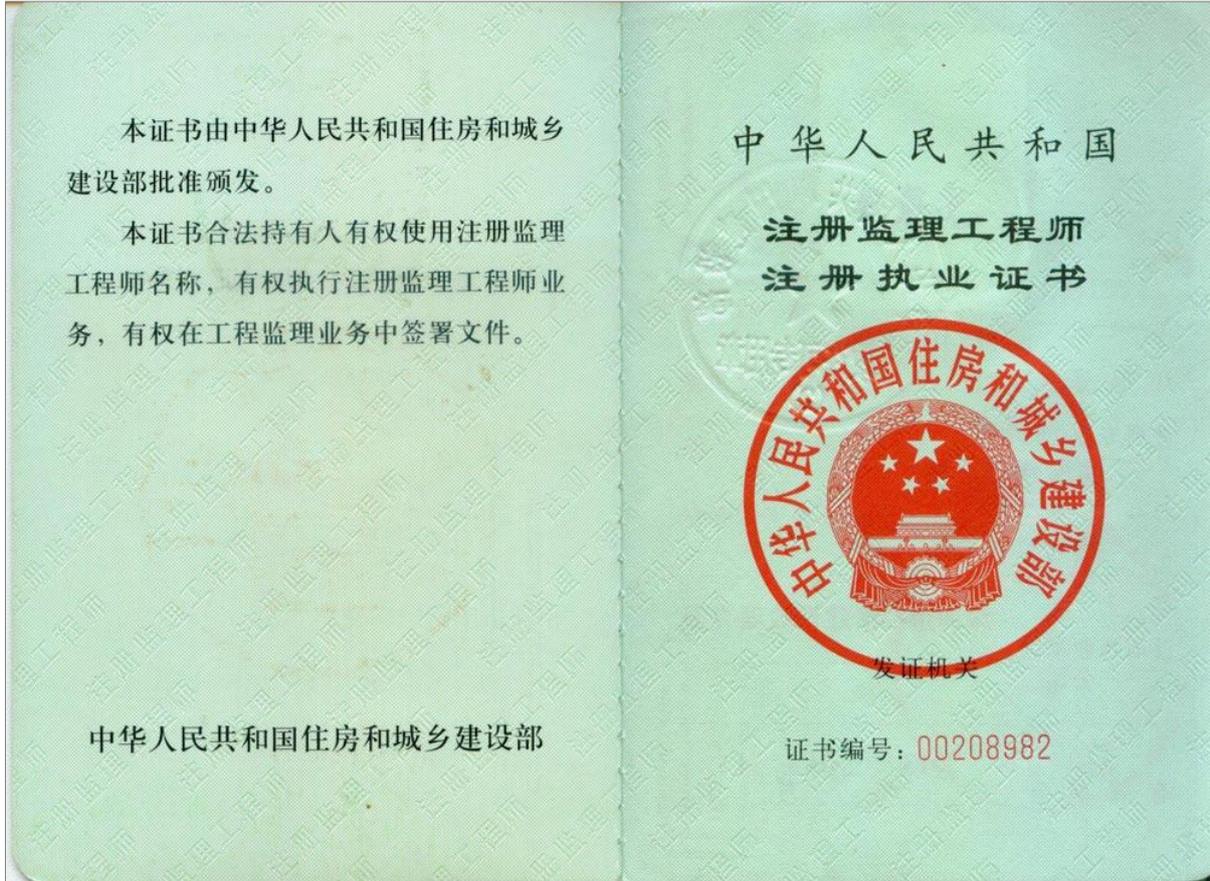


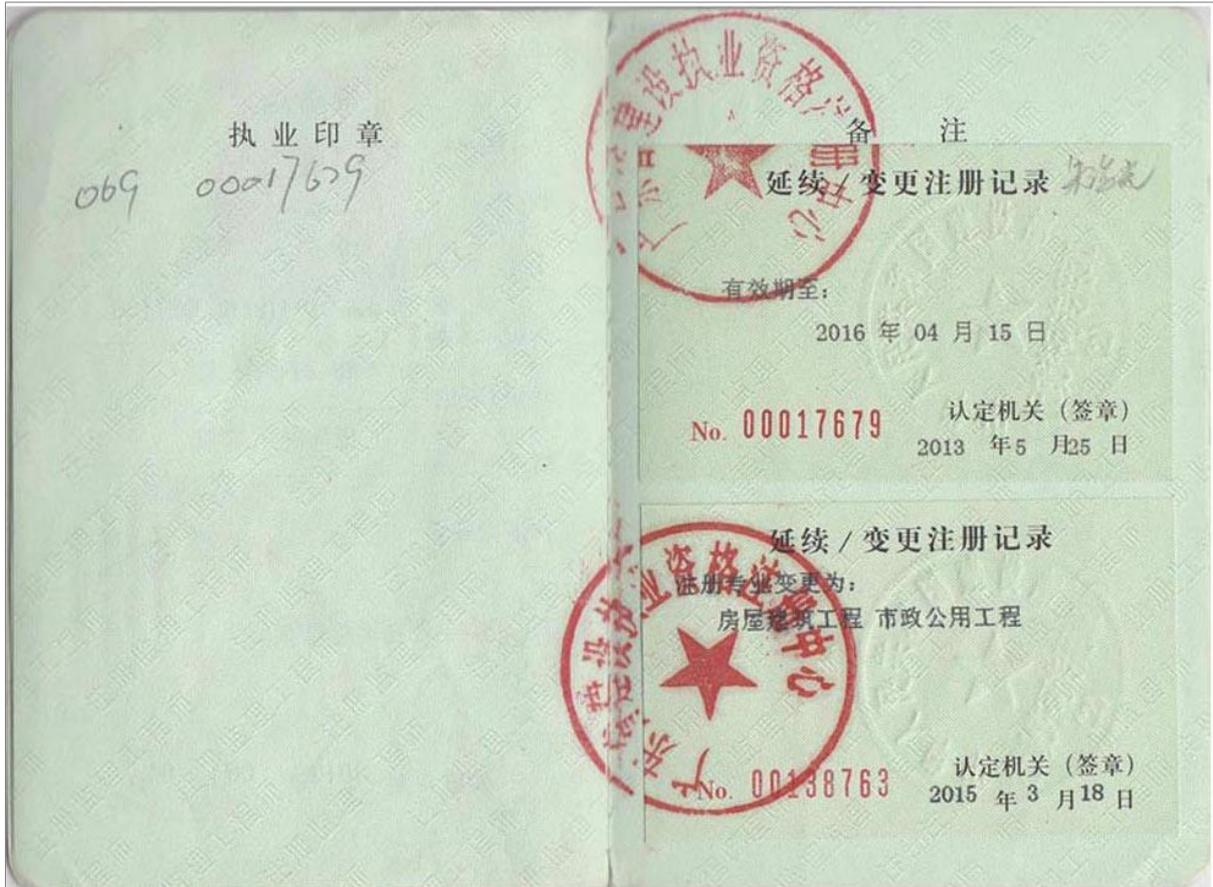
(3) 职称证

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: <u>Ab50110049</u> No.</p>
--	--

<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>朱海军</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>一九六二年三月</u> Date of Birth</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>专业名称 <u>工民建</u> Profession</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Post</p> <p>授予时间 <u>二〇〇一年一月一日</u> Date of Issue</p> <p style="text-align: center;">发证机关 Issued by</p>
--	---

(4) 资质证书





(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 朱海元 社保电码号: 605787182 身份证号码: 230104196603021136 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	682036	12347.0	1852.05	987.76	1	12347	765.51	246.94	1	12347	61.74	12347	13.83	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	12347.0	1852.05	987.76	1	12347	765.51	246.94	1	12347	61.74	12347	13.83	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	12347.0	1852.05	987.76	1	12347	765.51	246.94	1	12347	61.74	12347	13.83	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	12347.0	1852.05	987.76	1	12347	765.51	246.94	1	12347	61.74	12347	13.83	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	12347.0	1852.05	987.76	1	12347	765.51	246.94	1	12347	61.74	12347	17.29	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	12347.0	1852.05	987.76	1	12347	765.51	246.94	1	12347	61.74	12347	17.29	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	13337.0	2000.55	1066.96	1	13337	826.89	266.74	1	13337	66.69	13337	18.67	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	13337.0	2000.55	1066.96	1	13337	826.89	266.74	1	13337	66.69	13337	18.67	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	13337.0	2000.55	1066.96	1	13337	826.89	266.74	1	13337	66.69	13337	18.67	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	13337.0	2000.55	1066.96	1	13337	800.22	266.74	1	13337	66.69	13337	18.67	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	13337.0	2000.55	1066.96	1	13337	800.22	266.74	1	13337	66.69	13337	18.67	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	13337.0	2000.55	1066.96	1	13337	800.22	266.74	1	13337	66.69	13337	18.67	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	13337.0	2000.55	1066.96	1	13337	866.85	266.74	1	13337	66.69	13337	18.67	13337	106.7	26.67
2024	02	682036	13337.0	2000.55	1066.96	1	13337	866.85	266.74	1	13337	66.69	13337	18.67	13337	106.7	26.67
2024	03	682036	13337.0	2000.55	1066.96	1	13337	866.85	266.74	1	13337	66.69	13337	18.67	13337	106.7	26.67
2024	04	682036	13337.0	2133.92	1066.96	1	13337	866.85	266.74	1	13337	66.69	13337	18.67	13337	106.7	26.67
2024	05	682036	13337.0	2133.92	1066.96	1	13337	866.85	266.74	1	13337	66.69	13337	18.67	13337	106.7	26.67
2024	06	682036	13337.0	2133.92	1066.96	1	13337	866.85	266.74	1	13337	66.69	13337	18.67	13337	106.7	26.67
2024	07	682036	14404.0	2304.64	1152.32	1	14404	720.2	288.08	1	14404	72.02	14404	115.23	14404	115.23	28.81
2024	08	682036	14404.0	2304.64	1152.32	1	14404	720.2	288.08	1	14404	72.02	14404	115.23	14404	115.23	28.81
合计			40128.29	21034.72			14915.89	5258.68			1314.76			305.88	1038.9		302.6



备注:

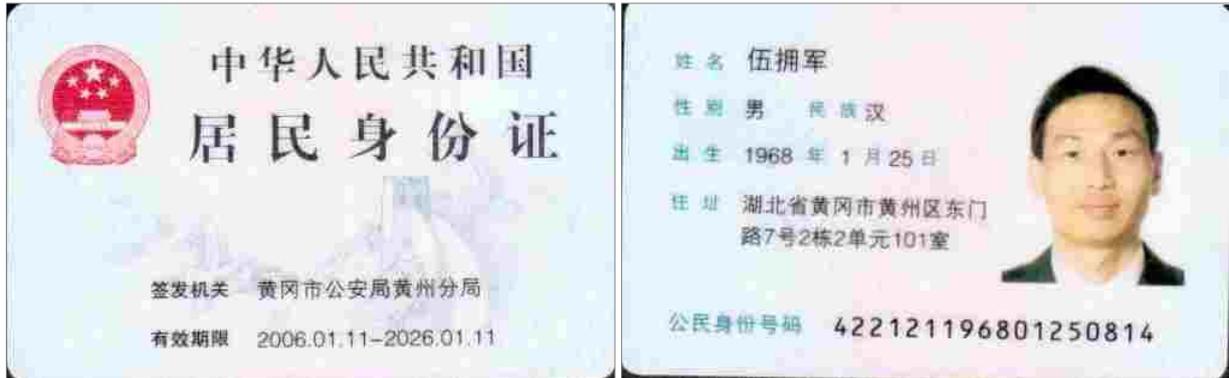
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915df02a786afy) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 682036 单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

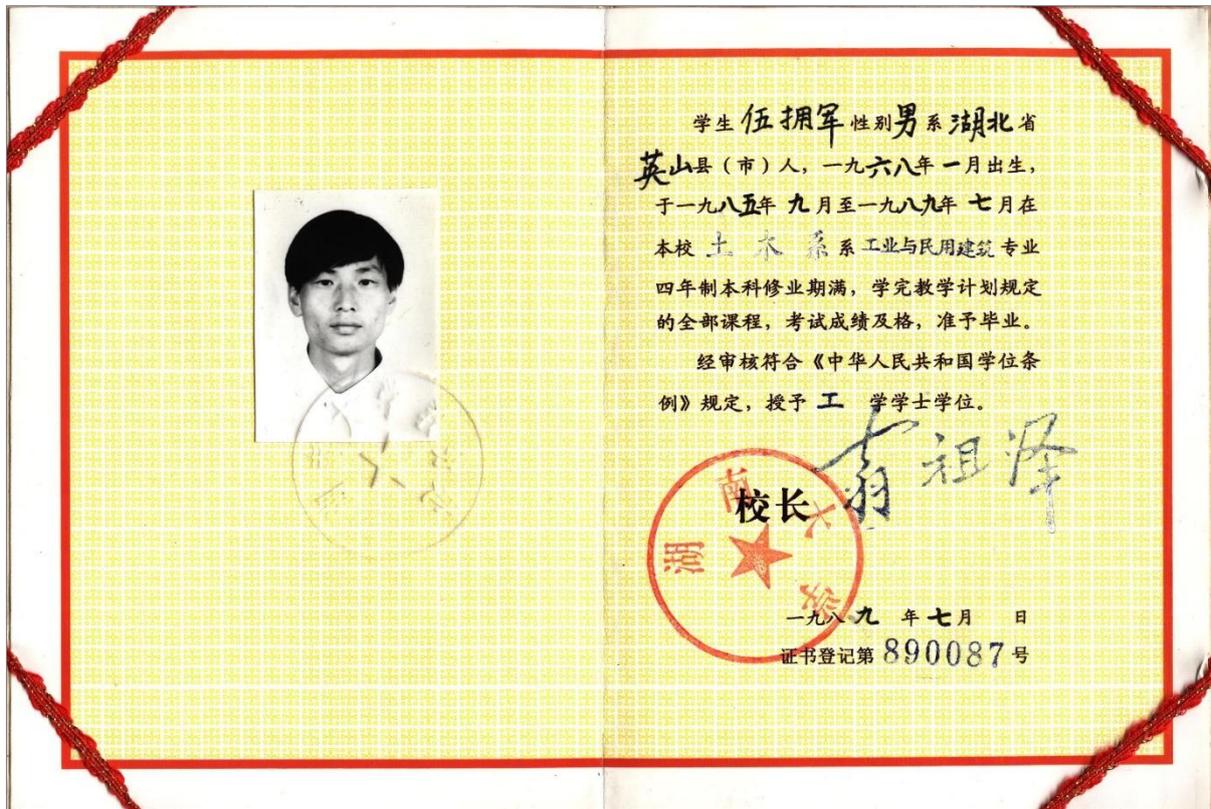


5、伍拥军-相关证书复印件

(1) 身份证



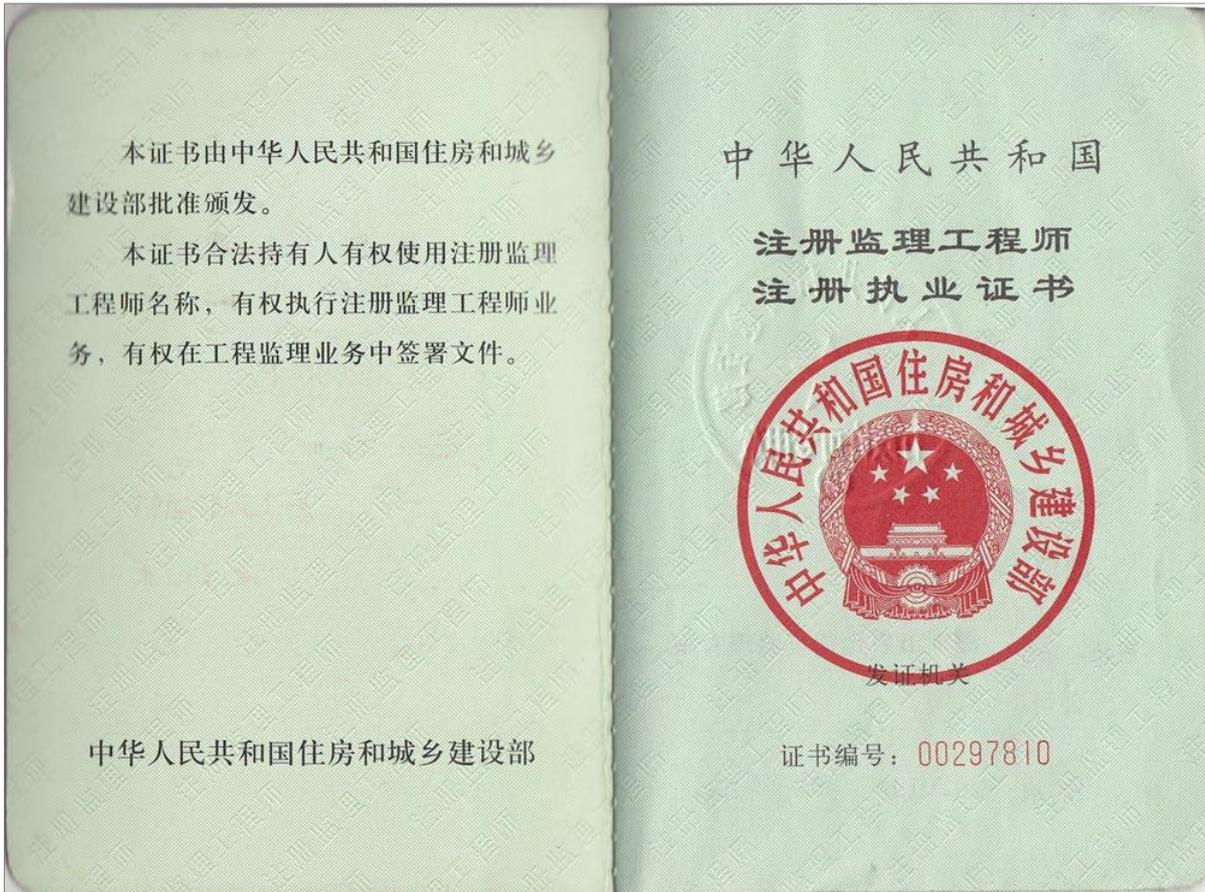
(2) 毕业证

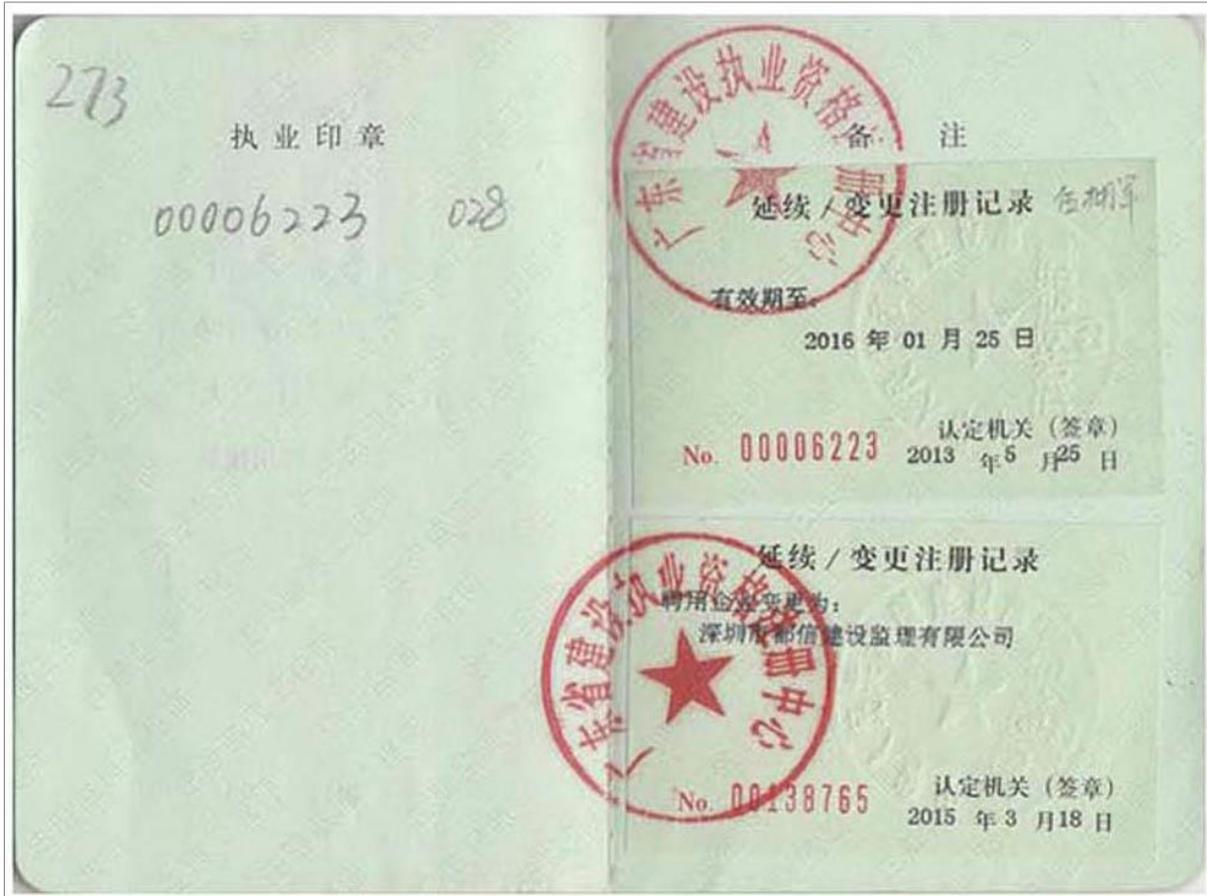


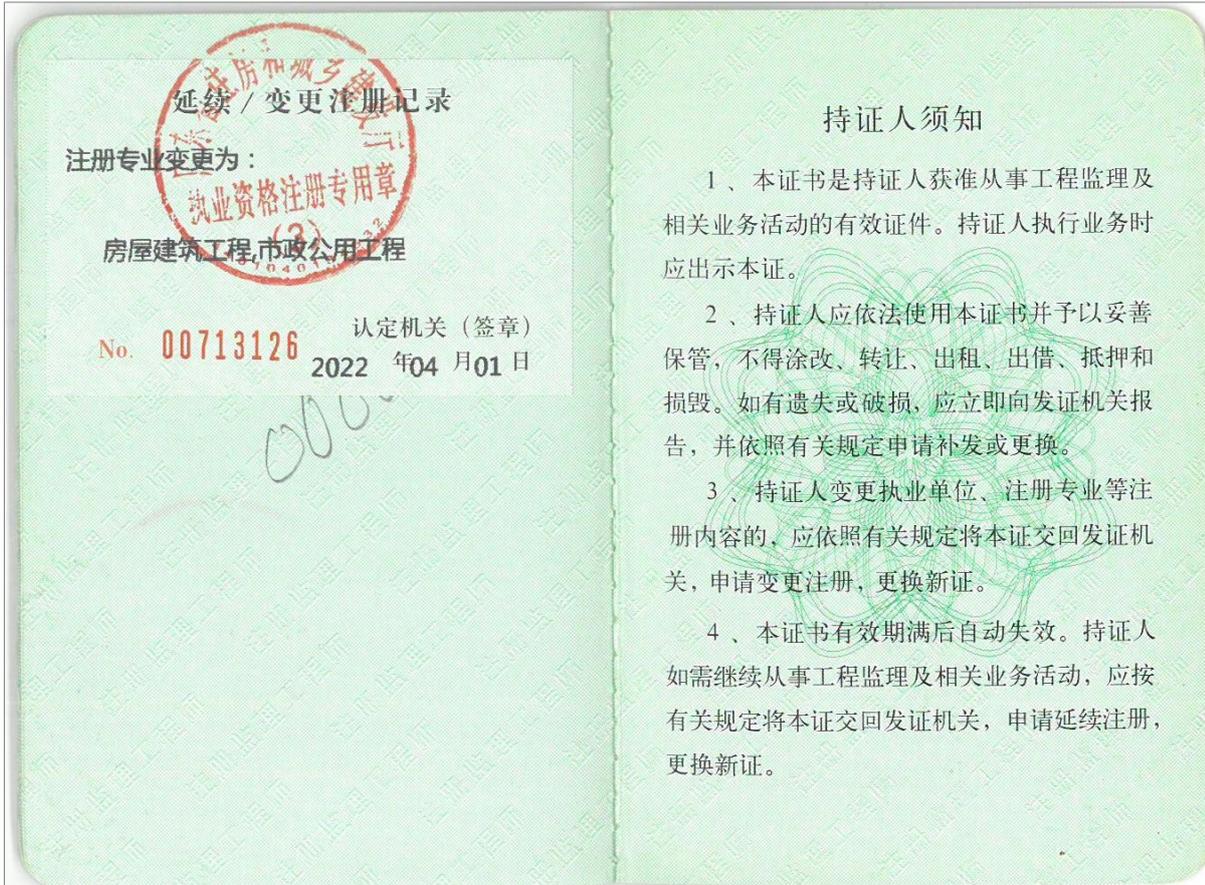
(3) 职称证

	出生年月: 68.1
姓名: 伍拥军	专业名称: 建筑
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: J030299	批准时间: 2002.6.17
发证日期: 2002.7.10	批准单位: 黄冈市职改办
	批准文号: 黄职改[2002]23号
	评审组织: 黄冈市非国有企业中级评委会

(4) 资质证书







(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 伍拥军 社保电脑号: 606648138 身份证号码: 422121196801250814 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	01	682036	9906.0	1386.84	792.48	1	9906	614.17	198.12	1	9906	49.53	9906	11.09	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	9906.0	1386.84	792.48	1	9906	614.17	198.12	1	9906	49.53	9906	11.09	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	9906.0	1386.84	792.48	1	9906	614.17	198.12	1	9906	49.53	9906	11.09	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	9906.0	1386.84	792.48	1	9906	614.17	198.12	1	9906	49.53	9906	11.09	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	9906.0	1386.84	792.48	1	9906	614.17	198.12	1	9906	49.53	9906	13.87	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	9906.0	1386.84	792.48	1	9906	614.17	198.12	1	9906	49.53	9906	13.87	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	11229.0	1572.06	898.32	1	11229	696.2	224.58	1	11229	56.15	11229	15.72	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	11229.0	1572.06	898.32	1	11229	696.2	224.58	1	11229	56.15	11229	15.72	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	11229.0	1572.06	898.32	1	11229	696.2	224.58	1	11229	56.15	11229	15.72	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	11229.0	1572.06	898.32	1	11229	673.74	224.58	1	11229	56.15	11229	15.72	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	11229.0	1572.06	898.32	1	11229	673.74	224.58	1	11229	56.15	11229	15.72	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	11229.0	1572.06	898.32	1	11229	673.74	224.58	1	11229	56.15	11229	15.72	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	11229.0	1572.06	898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	15.72	11229	89.83	22.46
2024	02	682036	11229.0	1572.06	898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	15.72	11229	89.83	22.46
2024	03	682036	11229.0	1572.06	898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	15.72	11229	89.83	22.46
2024	04	682036	11229.0	1684.35	898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	31.44	11229	89.83	22.46
2024	05	682036	11229.0	1684.35	898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	31.44	11229	89.83	22.46
2024	06	682036	11229.0	1684.35	898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	31.44	11229	89.83	22.46
2024	07	682036	11744.0	1761.6	939.52	1	11744	587.2	234.88	1	11744	58.72	11744	16.98	11744	93.98	3.49
2024	08	682036	11744.0	1761.6	939.52	1	11744	587.2	234.88	1	11744	58.72	11744	16.98	11744	93.98	3.49
合计			31045.83	17413.76			12337.94	4353.44			1088.42					923.12	266.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cdc64c7f85j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险和中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 682036 单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年8月29日
证明专用章

6、陈建业-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证

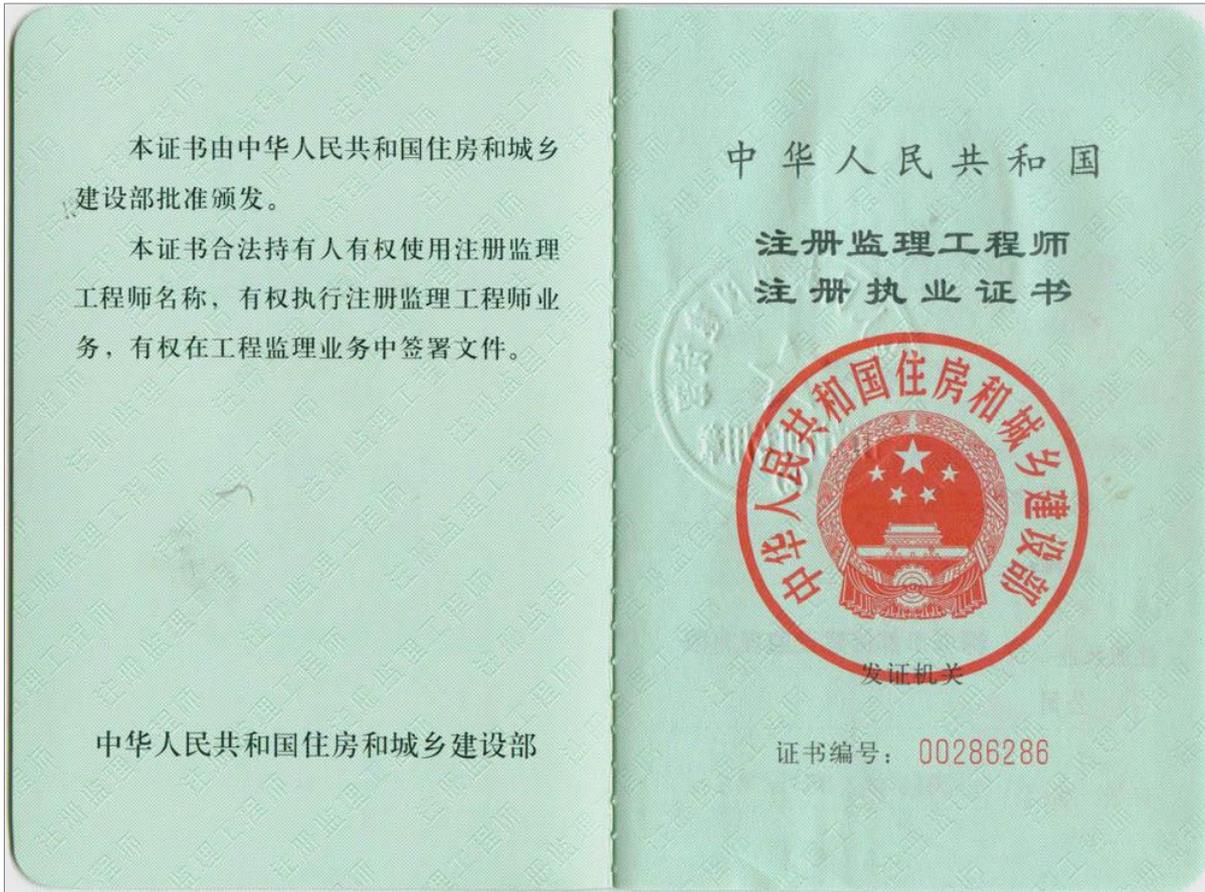


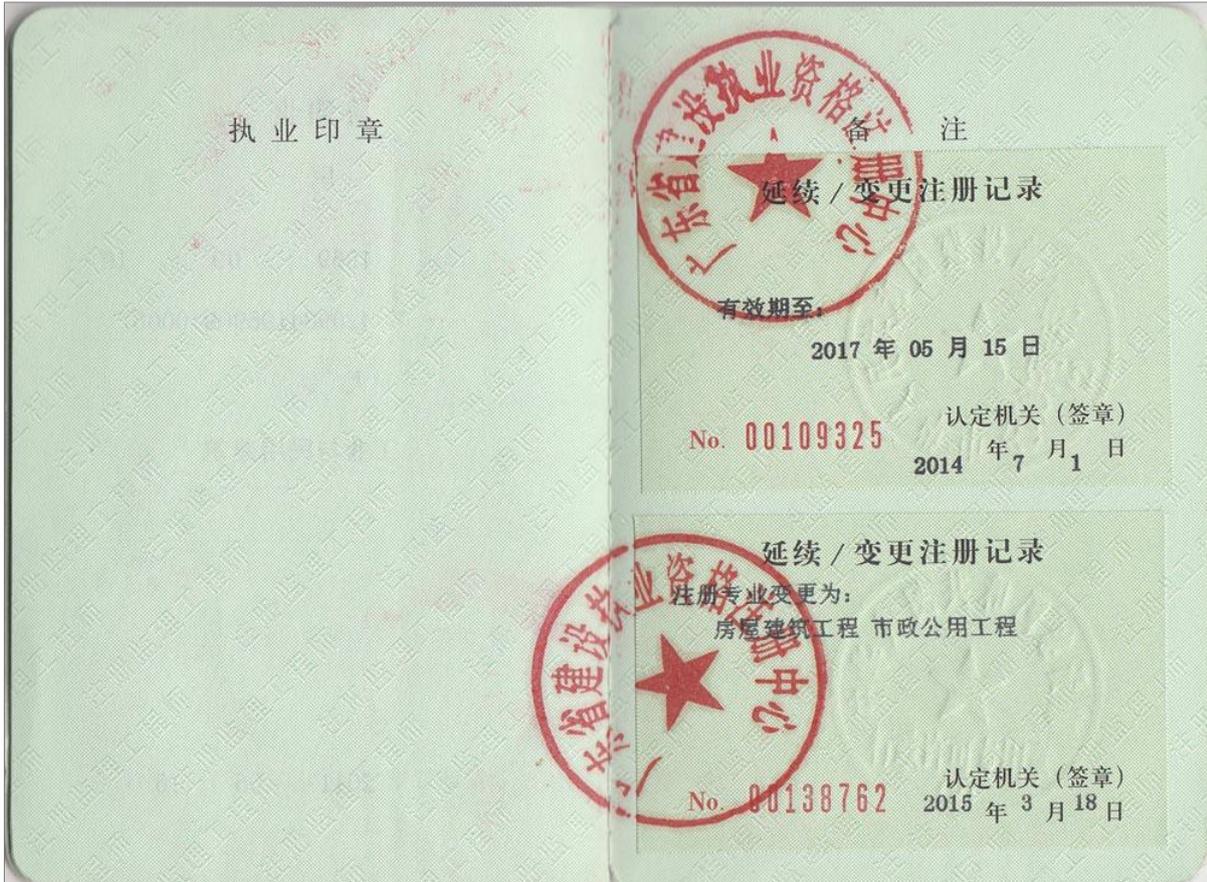
(3) 职称证



 <p> 姓名: <u>陈建业</u> 性别: <u>男</u> 证书编号: <u>鄂 H2 01306199</u> 发证日期: <u>2001.9</u> </p>	<p> 出生年月: <u>1969.9</u> 专业名称: <u>工程</u> 资格名称: <u>工程师</u> 批准时间: <u>2001.9</u> 批准单位: <u>孝感市职改办</u> 批准文号: <u>孝市职改办字[2001]9号</u> 评审组织: <u>孝感市非全民工程行业 中级职务评委会</u> </p>
--	---

(4) 资质证书





(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈建业 社保电脑号: 617615897 身份证号码: 420984196909100057 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	01	682036	9810.0	1373.4	784.8	1	9810	608.22	196.2	1	9810	49.05	9810	10.99	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	9810.0	1373.4	784.8	1	9810	608.22	196.2	1	9810	49.05	9810	10.99	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	9810.0	1373.4	784.8	1	9810	608.22	196.2	1	9810	49.05	9810	10.99	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	9810.0	1373.4	784.8	1	9810	608.22	196.2	1	9810	49.05	9810	10.99	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	9810.0	1373.4	784.8	1	9810	608.22	196.2	1	9810	49.05	9810	13.73	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	9810.0	1373.4	784.8	1	9810	608.22	196.2	1	9810	49.05	9810	13.73	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	12621.0	1766.94	1009.68	1	12621	782.5	252.42	1	12621	63.11	12621	17.67	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	12621.0	1766.94	1009.68	1	12621	782.5	252.42	1	12621	63.11	12621	17.67	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	12621.0	1766.94	1009.68	1	12621	782.5	252.42	1	12621	63.11	12621	17.67	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	12621.0	1766.94	1009.68	1	12621	757.26	252.42	1	12621	63.11	12621	17.67	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	12621.0	1766.94	1009.68	1	12621	757.26	252.42	1	12621	63.11	12621	17.67	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	12621.0	1766.94	1009.68	1	12621	757.26	252.42	1	12621	63.11	12621	17.67	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	12621.0	1766.94	1009.68	1	12621	631.05	252.42	1	12621	63.11	12621	17.67	12621	100.97	25.24
2024	02	682036	12621.0	1766.94	1009.68	1	12621	631.05	252.42	1	12621	63.11	12621	17.67	12621	100.97	25.24
2024	03	682036	12621.0	1766.94	1009.68	1	12621	631.05	252.42	1	12621	63.11	12621	17.67	12621	100.97	25.24
2024	04	682036	12621.0	1893.15	1009.68	1	12621	631.05	252.42	1	12621	63.11	12621	17.67	12621	100.97	25.24
2024	05	682036	12621.0	1893.15	1009.68	1	12621	631.05	252.42	1	12621	63.11	12621	17.67	12621	100.97	25.24
2024	06	682036	12621.0	1893.15	1009.68	1	12621	631.05	252.42	1	12621	63.11	12621	17.67	12621	100.97	25.24
2024	07	682036	11723.0	1758.45	937.84	1	11723	586.15	234.46	1	11723	58.62	11723	16.89	11723	93.78	3.45
2024	08	682036	11723.0	1758.45	937.84	1	11723	586.15	234.46	1	11723	58.62	11723	16.89	11723	93.78	3.45
合计			33339.21	48700.64			13227.2	4675.16			1168.86						283.3



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cdc64c8163f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险和中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 682036 单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



7、邓金养-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

<p>照片</p> 	<p>邓金养 于二〇一六 年 十二月, 经 深圳市电子信 息专业中级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过, 通信技术 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>
<p>粤中 职证字第 1703003001141 号</p>	

(4) 资质证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00634946

116



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 公诚管理咨询有限公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名 邓金养

注册号 44025538

姓名 邓金养

性别 男

出生日期 1982 年 06 月 02 日



发证日期 注册专用章 10月 8日

(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓金莽 社保电脑号: 612824833 身份证号码: 441826198206020514 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	682036	9571.0	1435.65	765.68	1	9571	593.4	191.42	1	9571	47.86	9571	10.72	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	9571.0	1435.65	765.68	1	9571	593.4	191.42	1	9571	47.86	9571	10.72	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	9571.0	1435.65	765.68	1	9571	593.4	191.42	1	9571	47.86	9571	10.72	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	9571.0	1435.65	765.68	1	9571	593.4	191.42	1	9571	47.86	9571	10.72	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	9571.0	1435.65	765.68	1	9571	593.4	191.42	1	9571	47.86	9571	13.4	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	9571.0	1435.65	765.68	1	9571	593.4	191.42	1	9571	47.86	9571	13.4	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	12361.0	1854.15	988.88	1	12361	766.38	247.22	1	12361	61.81	12361	17.31	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	12361.0	1854.15	988.88	1	12361	766.38	247.22	1	12361	61.81	12361	17.31	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	12361.0	1854.15	988.88	1	12361	766.38	247.22	1	12361	61.81	12361	17.31	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	12361.0	1854.15	988.88	1	12361	741.66	247.22	1	12361	61.81	12361	17.31	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	12361.0	1854.15	988.88	1	12361	741.66	247.22	1	12361	61.81	12361	17.31	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	12361.0	1854.15	988.88	1	12361	741.66	247.22	1	12361	61.81	12361	17.31	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	12361.0	1854.15	988.88	1	12361	618.05	247.22	1	12361	61.81	12361	17.31	12361	98.89	24.72
2024	02	682036	12361.0	1854.15	988.88	1	12361	618.05	247.22	1	12361	61.81	12361	17.31	12361	98.89	24.72
2024	03	682036	12361.0	1854.15	988.88	1	12361	618.05	247.22	1	12361	61.81	12361	17.31	12361	98.89	24.72
2024	04	682036	12361.0	1977.76	988.88	1	12361	618.05	247.22	1	12361	61.81	12361	17.31	12361	98.89	24.72
2024	05	682036	12361.0	1977.76	988.88	1	12361	618.05	247.22	1	12361	61.81	12361	17.31	12361	98.89	24.72
2024	06	682036	12361.0	1977.76	988.88	1	12361	618.05	247.22	1	12361	61.81	12361	17.31	12361	98.89	24.72
2024	07	682036	11459.0	1833.44	916.72	1	11459	572.95	229.18	1	11459	57.3	11459	15.84	11459	91.67	2.92
2024	08	682036	11459.0	1833.44	916.72	1	11459	572.95	229.18	1	11459	57.3	11459	15.84	11459	91.67	2.92
合计			34901.41	18294.08			12938.72	4573.52			1143.48						279.12



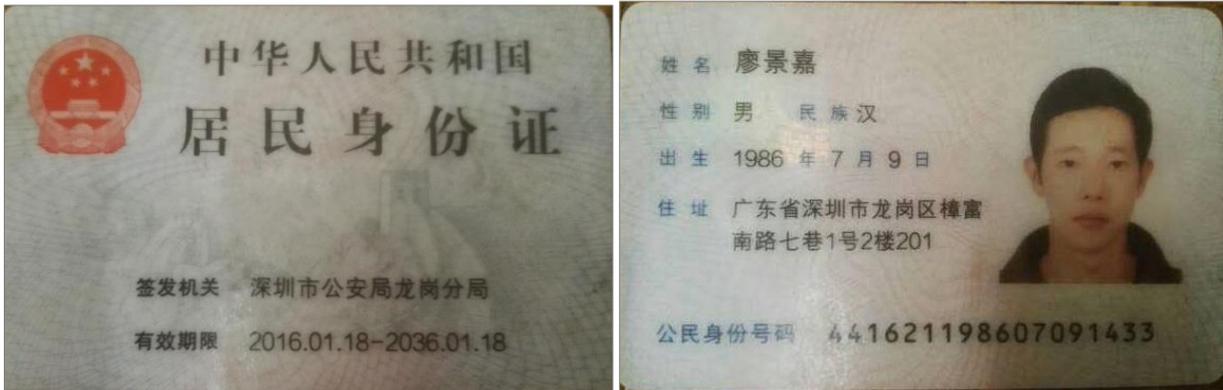
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cdc64c71169) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险和中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 682036 单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



8、廖景嘉-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 资质证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0012038

姓 名: 廖景嘉

性 别: 男

出生年月: 1986年07月09日

企业名称: 公诚管理咨询有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月15日

有效 期: 2023年05月31日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月31日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00769698

387



注册号 44034438

姓名 廖景磊

性别 男

出生日期 1986 年 07 月 09 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 公诚管理咨询有限公司

有效期至 2026 年 06 月 07 日

持证人签名



(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 廖景嘉 社保电脑号: 609030637 身份证号码: 411621198607091433 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	682036	5285.0	792.75	422.8	1	7778	482.24	155.56	1	5285	26.43	5285	5.92	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	5285.0	792.75	422.8	1	7778	482.24	155.56	1	5285	26.43	5285	5.92	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	5285.0	792.75	422.8	1	7778	482.24	155.56	1	5285	26.43	5285	5.92	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	5285.0	792.75	422.8	1	7778	482.24	155.56	1	5285	26.43	5285	5.92	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	5285.0	792.75	422.8	1	7778	482.24	155.56	1	5285	26.43	5285	7.4	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	5285.0	792.75	422.8	1	7778	482.24	155.56	1	5285	26.43	5285	7.4	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	5558.0	833.7	444.64	1	7778	482.24	155.56	1	5558	27.79	5558	7.78	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	5558.0	833.7	444.64	1	7778	482.24	155.56	1	5558	27.79	5558	7.78	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	5558.0	833.7	444.64	1	7778	482.24	155.56	1	5558	27.79	5558	7.78	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	5558.0	833.7	444.64	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5558	7.78	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	5558.0	833.7	444.64	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5558	7.78	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	5558.0	833.7	444.64	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5558	7.78	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	5558.0	833.7	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	7.78	5558	44.46	11.12
2024	02	682036	5558.0	833.7	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	7.78	5558	44.46	11.12
2024	03	682036	5558.0	833.7	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	7.78	5558	44.46	11.12
2024	04	682036	5558.0	889.28	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	7.78	5558	44.46	11.12
2024	05	682036	5558.0	889.28	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	7.78	5558	44.46	11.12
2024	06	682036	5558.0	889.28	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	7.78	5558	44.46	11.12
2024	07	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	7.26	6816	54.528	13.63
2024	08	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	7.26	6816	54.528	13.63
合计			17108.76	8963.04			8066.4	2817.06			596.25		217.78	574.06		178.94	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915df02a77f067) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



9、李家朗-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 资质证书





(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李家朗 社保电脑号: 811913291 身份证号码: 411881199106215612 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	682036	5575.0	780.5	446.0	2	12964	77.78	25.93	1	5575	27.88	5575	6.24	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	5575.0	780.5	446.0	2	12964	77.78	25.93	1	5575	27.88	5575	6.24	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	5575.0	780.5	446.0	2	12964	77.78	25.93	1	5575	27.88	5575	6.24	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	5575.0	780.5	446.0	2	12964	77.78	25.93	1	5575	27.88	5575	6.24	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	5575.0	780.5	446.0	2	12964	77.78	25.93	1	5575	27.88	5575	7.81	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	5575.0	780.5	446.0	2	12964	77.78	25.93	1	5575	27.88	5575	7.81	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	7820.0	1094.8	625.6	1	7820	484.84	156.4	1	7820	39.1	7820	10.95	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	7820.0	1094.8	625.6	1	7820	484.84	156.4	1	7820	39.1	7820	10.95	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	7820.0	1094.8	625.6	1	7820	484.84	156.4	1	7820	39.1	7820	10.95	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	7820.0	1094.8	625.6	1	7820	469.2	156.4	1	7820	39.1	7820	10.95	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	7820.0	1094.8	625.6	1	7820	469.2	156.4	1	7820	39.1	7820	10.95	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	7820.0	1094.8	625.6	1	7820	469.2	156.4	1	7820	39.1	7820	10.95	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	7820.0	1094.8	625.6	1	7820	391.0	156.4	1	7820	39.1	7820	10.95	7820	62.56	15.64
2024	02	682036	7820.0	1094.8	625.6	1	7820	391.0	156.4	1	7820	39.1	7820	10.95	7820	62.56	15.64
2024	03	682036	7820.0	1094.8	625.6	1	7820	391.0	156.4	1	7820	39.1	7820	10.95	7820	62.56	15.64
2024	04	682036	7820.0	1173.0	625.6	1	7820	391.0	156.4	1	7820	39.1	7820	9.9	7820	62.56	15.64
2024	05	682036	7820.0	1173.0	625.6	1	7820	391.0	156.4	1	7820	39.1	7820	9.9	7820	62.56	15.64
2024	06	682036	7820.0	1173.0	625.6	1	7820	391.0	156.4	1	7820	39.1	7820	9.9	7820	62.56	15.64
2024	07	682036	8287.0	1243.05	662.96	1	8287	414.35	165.74	1	8287	41.44	8287	33.15	8287	66.3	6.57
2024	08	682036	8287.0	1243.05	662.96	1	8287	414.35	165.74	1	8287	41.44	8287	33.15	8287	66.3	6.57
合计			20541.3	11509.12			6503.5	2363.86			719.36		282.08		100.2	211.94	



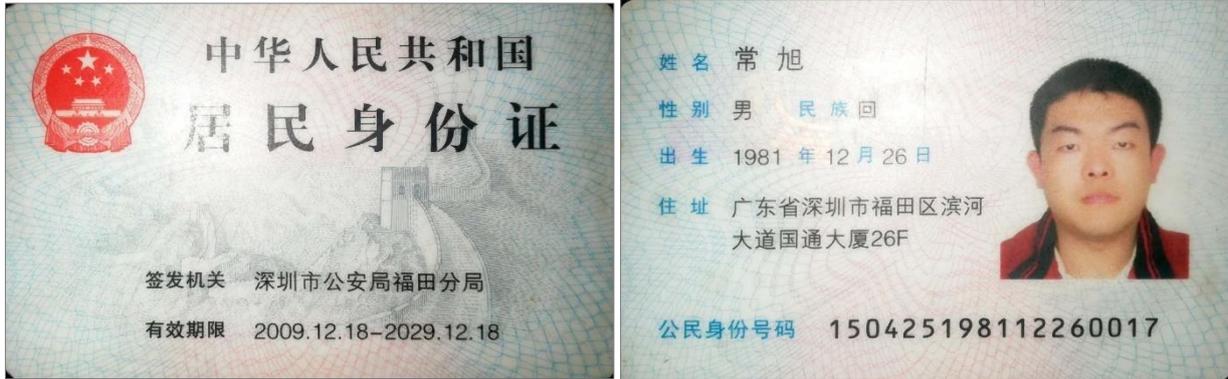
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915df02a77e170) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 682036 单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



10、常旭-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(4) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 常旭 社保电脑号: 606143766 身份证号码: 150425198112260017 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	682036	6478.0	971.7	518.24	1	7778	482.24	155.56	1	6478	32.39	6478	7.26	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	6478.0	971.7	518.24	1	7778	482.24	155.56	1	6478	32.39	6478	7.26	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	6478.0	971.7	518.24	1	7778	482.24	155.56	1	6478	32.39	6478	7.26	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	6478.0	971.7	518.24	1	7778	482.24	155.56	1	6478	32.39	6478	7.26	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	6478.0	971.7	518.24	1	7778	482.24	155.56	1	6478	32.39	6478	9.07	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	6478.0	971.7	518.24	1	7778	482.24	155.56	1	6478	32.39	6478	9.07	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	6156.0	923.4	492.48	1	7778	482.24	155.56	1	6156	30.78	6156	8.62	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	6156.0	923.4	492.48	1	7778	482.24	155.56	1	6156	30.78	6156	8.62	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	6156.0	923.4	492.48	1	7778	482.24	155.56	1	6156	30.78	6156	8.62	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	6156.0	923.4	492.48	1	6156	369.36	123.12	1	6156	30.78	6156	8.62	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	6156.0	923.4	492.48	1	6156	369.36	123.12	1	6156	30.78	6156	8.62	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	6156.0	923.4	492.48	1	6156	369.36	123.12	1	6156	30.78	6156	8.62	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	6156.0	923.4	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	8.62	6156	49.25	12.31
2024	02	682036	6156.0	923.4	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	8.62	6156	49.25	12.31
2024	03	682036	6156.0	923.4	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	8.62	6156	49.25	12.31
2024	04	682036	6156.0	984.96	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	17.24	6156	49.25	12.31
2024	05	682036	6156.0	984.96	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	17.24	6156	49.25	12.31
2024	06	682036	7158.0	1145.28	572.64	1	7158	357.9	143.16	1	7158	35.79	7158	28.63	7158	57.26	14.32
2024	07	682036	7158.0	1145.28	572.64	1	7158	357.9	143.16	1	7158	35.79	7158	28.63	7158	57.26	14.32
2024	08	682036	7158.0	1145.28	572.64	1	7158	357.9	143.16	1	7158	35.79	7158	28.63	7158	57.26	14.32
合计			19386.24	10164.48			8106.54	2832.72			644.88		242.38		608.26		187.46



备注:

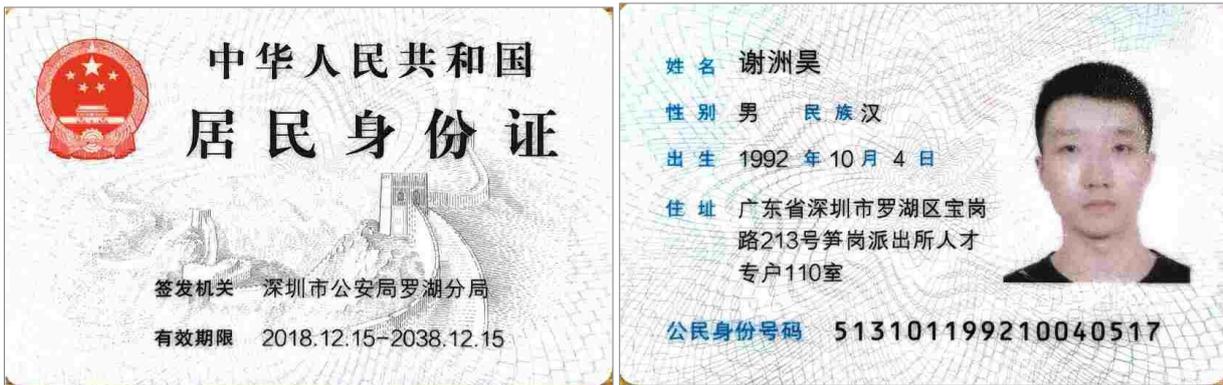
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915df02a7871fk) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 682036 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



11、谢洲昊-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资质证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0012034

姓 名: 谢洲昊

性 别: 男

出生年月: 1992年10月04日

企业名称: 公诚管理咨询有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月15日

有效 期: 2023年05月31日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月31日



岗位类别: 监理员

姓名: 谢洲昊

性别: 男

身份证号: 513101199210040517

学 历: 本科

所学专业: 计算机科学与技术

监理工作年限: 无

技术职称: 公诚管理咨询有限公司深圳分

从业单位: 公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2019 年 4 月 17 日

核发编号: C20191854



(4) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谢洲昊 社保电脑号: 647840240 身份证号码: 513101199210040517 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	01	682036	6647.0	997.05	531.76	1	7778	482.24	155.56	1	6647	33.24	6647	7.44	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	6647.0	997.05	531.76	1	7778	482.24	155.56	1	6647	33.24	6647	7.44	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	6647.0	997.05	531.76	1	7778	482.24	155.56	1	6647	33.24	6647	7.44	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	6647.0	997.05	531.76	1	7778	482.24	155.56	1	6647	33.24	6647	7.44	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	6647.0	997.05	531.76	1	7778	482.24	155.56	1	6647	33.24	6647	9.31	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	6647.0	997.05	531.76	1	7778	482.24	155.56	1	6647	33.24	6647	9.31	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	6638.0	995.7	531.04	1	7778	482.24	155.56	1	6638	33.19	6638	9.29	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	6638.0	995.7	531.04	1	7778	482.24	155.56	1	6638	33.19	6638	9.29	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	6638.0	995.7	531.04	1	7778	482.24	155.56	1	6638	33.19	6638	9.29	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	6638.0	995.7	531.04	1	6638	398.28	132.76	1	6638	33.19	6638	9.29	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	6638.0	995.7	531.04	1	6638	398.28	132.76	1	6638	33.19	6638	9.29	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	6638.0	995.7	531.04	1	6638	398.28	132.76	1	6638	33.19	6638	9.29	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	6638.0	995.7	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	9.29	6638	53.1	13.28
2024	02	682036	6638.0	995.7	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	9.29	6638	53.1	13.28
2024	03	682036	6638.0	995.7	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	9.29	6638	53.1	13.28
2024	04	682036	6638.0	1062.08	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	9.29	6638	53.1	13.28
2024	05	682036	6638.0	1062.08	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	9.29	6638	53.1	13.28
2024	06	682036	6638.0	1062.08	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	9.29	6638	53.1	13.28
2024	07	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	54.58	6816	54.58	3.63
2024	08	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	54.58	6816	54.58	3.63
合计			20310.96	10653.6			8208.0	2867.52			665.88		251.58	623.9		191.9	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cdc64c5cdeb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险和中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 682036 单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



六、企业信用信息

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加深圳市儿童公园品质提升工程的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实责任。

申报人姓名	公诚管理咨询有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	广东省通信产业服务有限公司	出资比 (100) %
非控股股东/投资人	无	出资比 (无) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1.本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
- 3.如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。



投标人: 公诚管理咨询有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 陈伟 (签字或加盖私章)

2024年9月9日

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3236A6D703DE80A1C4B5D90461D408DFAEFC87D20F5DE843D30EDAABF9740B7A1644F15ACA175C7DDC08298C... 搜索

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18129...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

公诚管理咨询有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440000721197608E
注册号:
法定代表人: 陈伟峰
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
成立日期: 2000年03月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440000721197608E
- 企业名称: 公诚管理咨询有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 陈伟峰
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期: 2000年03月01日
- 注册资本: 15000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年07月12日
- 登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
- 登记状态: 在营 (开业) 企业
- 住所: 广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房 (仅限办公)
- 经营范围: 生态资源监测;计量技术服务;环境保护监测;工程造价咨询业务;工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外);工程管理服务;安全咨询服务;采购代理服务;承接档案服务外包;国内贸易代理;会议及展览服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;科技中介服务;劳务服务 (不含劳务派遣);企业管理咨询;人力资源服务 (不含职业中介活动、劳务派遣服务);认证咨询;软件开发;软件外包服务;软件销售;社会经济咨询服务;社会稳定风险评估;市场营销策划;特种作业人员安全技术培训;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务);招标投标代理服务;政府采购代理服务;咨询策划服务;室内环境检测;认证服务;建设工程质量检测;建设工程设计;建设工程监理;检验检测服务;辐射监测;安全生产检验检测;建设工程施工;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;拍卖业务

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2000年03月01日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省通信产业服务有限公司	企业法人	营业执照	91440000793478767H	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3236A6D703DE80A1C485D90461D408DFAEFCB7D20F5DE843D30EDAABF974087A1644F15ACA175C7DDC082988C... 搜索

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

公诚管理咨询有限公司 在营(开业)企业 发送报告

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广东省通信产业服务有限公司
认缴额(万元)	15000
实缴额(万元)	15000

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	15000	2000年3月1日

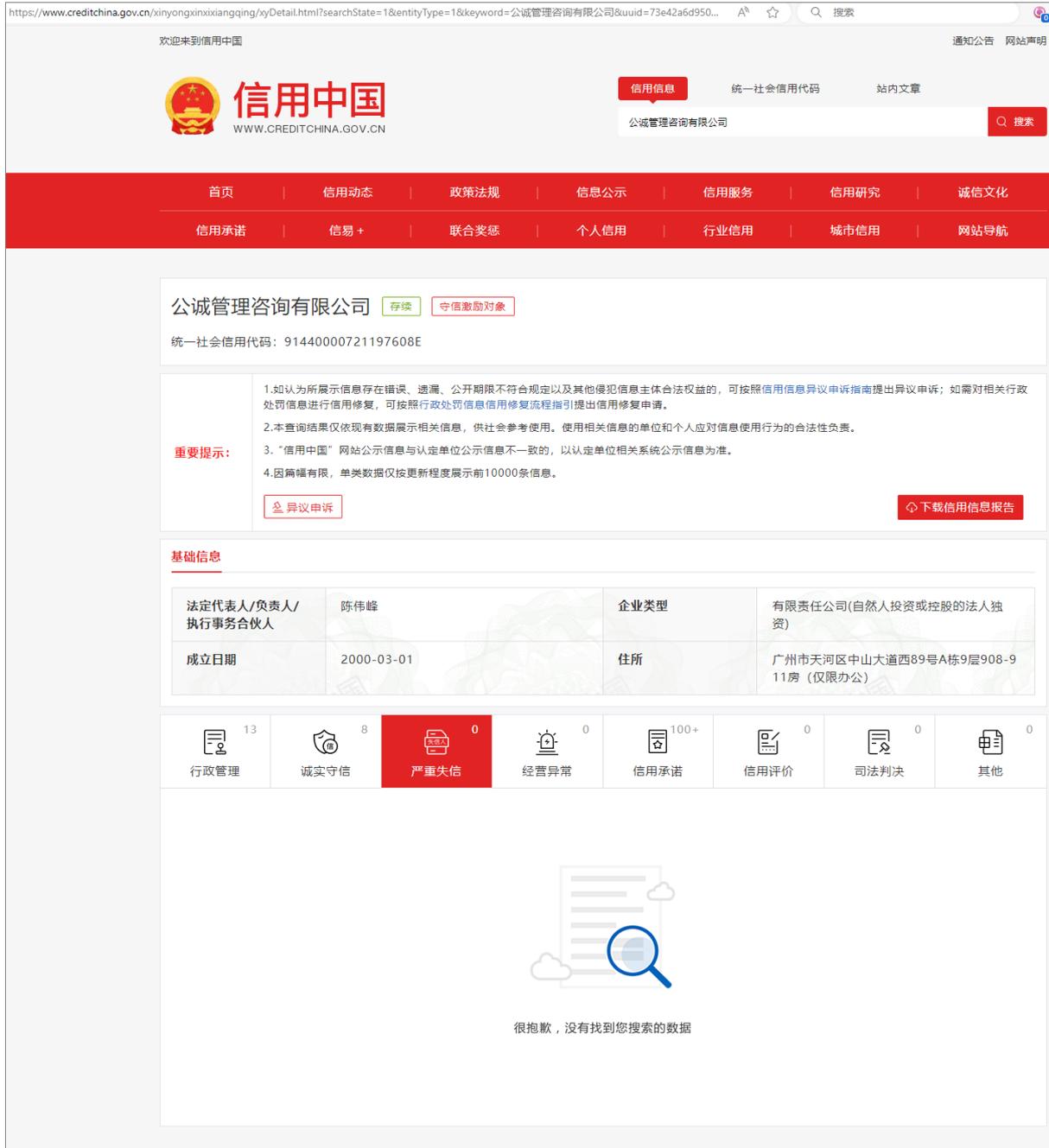
实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	15000	2000年3月1日

量检测;建设工程设计;建设工程监理;检验检测服务;辐射监测;安全生产检验检测;建设工程施工;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;拍卖业务

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

(一) “信用中国” 查询情况截图



The screenshot shows the search results for '公诚管理咨询有限公司' on the '信用中国' website. The page includes a search bar at the top with the company name entered. Below the search bar, there is a navigation menu with categories like '信用信息', '统一社会信用代码', and '站内文章'. The main content area displays the company name, a '守信激励对象' (守信激励对象) badge, and the统一社会信用代码: 91440000721197608E. A '重要提示' (重要提示) section contains four points regarding information accuracy and usage. Below this is a '基础信息' (基础信息) table with details on the legal representative, company type, and address. At the bottom, there is a row of icons representing various credit categories: 行政管理 (13), 诚实守信 (8), 严重失信 (0), 经营异常 (0), 信用承诺 (100+), 信用评价 (0), 司法判决 (0), and 其他 (0). A search result area shows a message: '很抱歉, 没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search).

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiqiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=公诚管理咨询有限公司&uuiid=73e42a6d950... A ☆ Q 搜索

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

公诚管理咨询有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

公诚管理咨询有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440000721197608E

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	陈伟峰	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2000-03-01	住所	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房(仅限办公)

行政管理 13 诚实守信 8 **严重失信 0** 经营异常 0 信用承诺 100+ 信用评价 0 司法判决 0 其他 0



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=公诚管理咨询有限公司&uuid=73e42a6d950... A ☆ Q 搜索

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

公诚管理咨询有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440000721197608E

重要提示:

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 因篇幅有限, 单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	陈伟峰	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2000-03-01	住所	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房 (仅限办公)

 13
行政管理

 8
诚实守信

 0
严重失信

 0
经营异常

 100+
信用承诺

 0
信用评价

 0
司法判决

 0
其他



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiqiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=公诚管理咨询有限公司&uuid=73e42a6d950... 搜索

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

公诚管理咨询有限公司

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

公诚管理咨询有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440000721197608E

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈伟峰	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2000-03-01	住所	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房(仅限办公)

 13
行政管理

 8
诚实守信

 0
严重失信

 0
经营异常

 100+
信用承诺

 0
信用评价

 0
司法判决

 0
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

(二) “国家企业信用信息公示系统” 查询情况截图



https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3236A6D703DE80A1C4B5D90461D40BDFAEFCB7D20F5DE843D30EDAABF9740B7A1644F15ACA175C7DDC082988C...

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18129...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

公诚管理咨询有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440000721197608E
注册号:
法定代表人: 陈伟峰
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
成立日期: 2000年03月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3236A6D703DE80A1C4B5D90461D40BDFAEFCB7D20F5DE843D30EDAABF9740B7A1644F15ACA175C7DDC082988C...

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18129...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

公诚管理咨询有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440000721197608E
注册号:
法定代表人: 陈伟峰
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
成立日期: 2000年03月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3236A6D703DE80A1C4B5D90461D40BDFAEFCB7D20F5DE843D30EDAABF9740B7A1644F15ACA175C7DDC082988C... 搜索

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18129...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



公诚管理咨询有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440000721197608E

注册号:

法定代表人: 陈伟峰

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 2000年03月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ◀ 上一页 下一页 ▶ 末页

(三) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询情况截图



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241576503

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

公诚管理咨询有限公司 广东省-广州市

统一社会信用代码	91440000721197608E	企业法定代表人	陈伟峰
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房(仅限办公)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241576503

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

公诚管理咨询有限公司 广东省-广州市

统一社会信用代码	91440000721197608E	企业法定代表人	陈伟峰
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房(仅限办公)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241576503


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

公诚管理咨询有限公司 广东省-广州市

统一社会信用代码	91440000721197608E	企业法定代表人	陈伟峰
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房(仅限办公)		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | **[失信联合惩戒记录](#)** | [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

(四) 广东省建设行政主管部门官网查询情况截图

The screenshot shows the official website of the Guangdong Housing and Urban-Rural Construction Department. The page features a navigation bar with the department's name and logo, and a main header with the title '广东省住房和城乡建设厅 网上服务窗口'. Below the header, there are three featured service categories: '公积金主题集成服务', '公租房租赁主题集成服务', and '商品房预(现)售信息主题集成服务'. A central section titled '实施清单列表' displays a grid of service types with counts, such as '全部类型(159)', '行政许可(110)', and '行政处罚(2)'. A search bar is present with the text '公诚管理咨询有限公司' and a search button. Below the search bar, there is a message: '当前条件下没有相关事项'. On the right side, there are sections for '服务链接', '窗口信息' (including working hours and address), and '行政许可办件统计' (showing application and handling statistics for the current year and month).

https://skyp.gdgc.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

公诚管理咨询有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

https://skyp.gdgc.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

公诚管理咨询有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

https://skypg.gdgc.net/openplatform/#/web/sincerity/blacklist

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

公诚管理咨询有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

(五) 深圳市建设行政主管部门官网查询情况截图



https://zj.sz.gov.cn/zttw/gcjs/cxda_zjhhsj/index.html

今天是2024年9月2日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

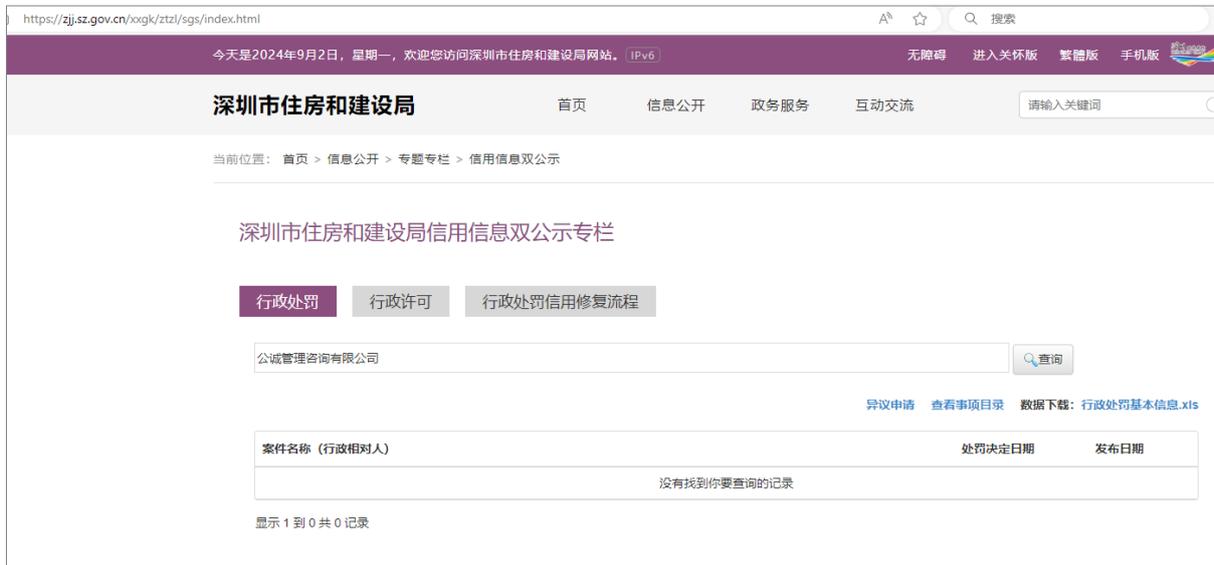
企业名称: 公诚管理咨询有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



https://zj.sz.gov.cn/xgk/ztzl/sgs/index.html

今天是2024年9月2日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

公诚管理咨询有限公司

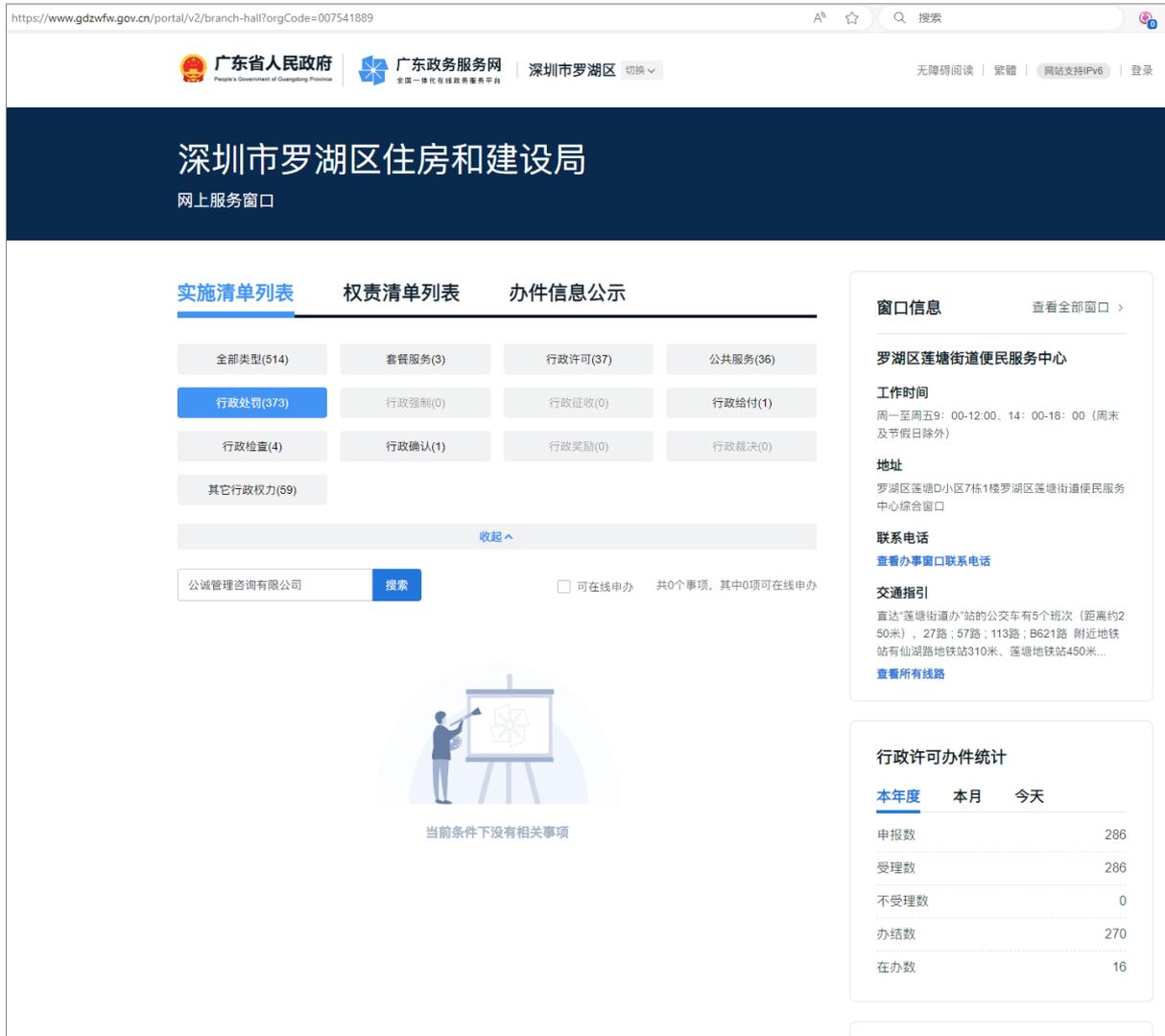
查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(六) 深圳市罗湖区建设行政主管部门官网查询情况截图



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Luohu District Housing and Construction Bureau. The page features a navigation bar with logos for the Guangdong Government and the Guangdong Government Service Network. The main header identifies the bureau and its online service window. Below the header, there are tabs for 'Implementation List', 'Responsibility List', and 'Case Information Disclosure'. A search bar is present, with 'Gongcheng Management Consulting Co., Ltd' entered and a search button. The search results show 0 items, with a note that 0 items are available for online application. A sidebar on the right provides information about the 'Luohu District Liandang Street Convenience Service Center', including its working hours, address, and contact details. At the bottom, there is a section for 'Administrative Case Statistics' with a table showing data for the current year, month, and day.

	本年度	本月	今天
申报数	286		
受理数	286		
不予受理数	0		
办结数	270		
在办数	16		

罗湖区信用公示

https://sgs.szlh.org.cn:8443/sgsgw/xzcf.html

信用信息 双公示

行政许可

行政处罚

双公示信息查询

公诚管理咨询有限公司

查询 查看事项目录

暂无数据