

标段编号： 2103-440300-04-01-380994002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市儿童公园品质提升工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司、深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

日期： 2024年09月09日



一、投标人基本情况

投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		企业曾用名（如有）	无	
统一社会信用代码	91440300797959533K		企业类型	有限责任公司	
法定代表人	孙玲燕		企业总人数	366	
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级		企业股东信息（主要）	孙玲燕 100%	
近三年营业额	2021年	7488.98万元	近三年纳税额	2021年	417.24万元
	2022年	6434.89万元		2022年	325.46万元
	2023年	10199.76万元		2023年	400.76万元
	合计	24123.63万元		合计	1143.45万元
<p>专业技术人员规模</p> <p>共 105 人，涉及专业包括：1、<u>房屋建筑工程</u> 专业 66 人；2、<u>市政公用工程</u> 专业 65 人；3、<u>机电安装工程</u> 专业 20 人；4、<u>电力工程</u> 专业 5 人；5、<u>通信</u> 专业 2 人；6、<u>一级注册建造师</u> 13 人；7、<u>注册造价工程师（土建）</u> 专业 12 人；8、<u>注册造价工程师（安装）</u> 专业 1 人（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）</p>					



企业名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	91440300MA5HRNXYXA		企业类型	有限责任公司	
法定代表人	陈炳		企业总人数	50人	
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程蓝理申级		企业股东信息 (主要)	刘娟 95% 高铁 5%	
近三年营业额	2021年	0.00	近三年纳税额	2021年	0.00
	2022年	0.00		2022年	0.00
	2023年	0.00		2023年	0.00
	合计	0.00		合计	0.00
<p>专业技术人员规模</p> <p>共6人，涉及专业包括：1、<u>房屋建筑工程</u>专业6人；2、<u>市政公用工程</u>专业6人；3、<u>一级注册造价工程师（土建）</u>专业1人；4、<u>/</u>专业 人；5、<u>/</u>专业 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）</p>					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



(一) 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司相关证明资料

1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300797959533K
注册号:	440306103088002
商事主体名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
认缴注册资本(万元):	5600
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2007-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营),建设工程项目管理;工程信息咨询,建筑工程技术咨询;建筑材料及工程机械设备的销售及租赁;投资兴办实业(具体项目另行申报);房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发);国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣(不含职业介绍及人才中介业务)



2、资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注：	原发证日期：2014年09月05日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024年07月24日 No.EF 0190961



3、企业纳税情况

企业纳税情况表

序号	年份	纳税额情况（万元）
1	2021	417.24
2	2022	325.45
3	2023	400.76
累计金额		1143.45



(1) 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕3252号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300797959533K) 在2020年12月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	252,176.93	0
2	企业所得税	83,991.22	0
3	教育费附加	108,075.83	0
4	增值税	3,602,527.68	0
5	地方教育附加	72,050.56	0
6	残疾人就业保障金	41,196.14	0
7	车辆购置税	12,336.28	0
合计		4,172,354.64	0
其中, 自缴税款		3,951,032.11	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年725,533.86元,2021年3,446,820.78元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201034837442564





(2) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕2374号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300797959533K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	115,778.35	0
2	企业所得税	115,055.69	0
3	教育费附加	49,619.26	0
4	增值税	2,870,382.11	0
5	地方教育附加	33,079.51	0
6	残疾人就业保障金	45,428.47	0
7	车辆购置税	25,203.54	0
合计		3,254,546.93	0
其中, 自缴税款		3,126,419.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年604,005.48元,2022年2,650,541.45元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301030817728429





(3) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕497692号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300797959533K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	128,482.02	0
2	企业所得税	108,552.83	0
3	教育费附加	55,063.71	0
4	增值税	3,624,181.96	0
5	地方教育附加	36,709.14	0
6	残疾人就业保障金	54,619.33	0
合计		4,007,608.99	0
其中: 自缴税款		3,861,216.81	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年52,342.02元,2022年481,874.38元,2023年3,473,392.59元

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调岸0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404191714388691





4、企业营业收入财务报表

(1) 2021 年度经审计的财务报表

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的

审计报告

(二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-8
三. 会计报表附注	9-19
四. 财务情况说明书	20
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755

电话：0755-28713571

机密

深巨源财审字(2022)RNC022号

审计报告

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年二月二十八日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,361,171.23	7,469,404.35
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	14,954,119.54	7,515,587.70
预付款项	3	3,435,338.27	4,632,618.83
其他应收款	4	8,142,258.97	12,337,813.80
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		30,892,888.01	31,955,424.68
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	390,264.11	346,810.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		390,264.11	346,810.55
资产合计		31,283,152.12	32,302,235.23

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	17,048,698.29	20,721,616.51
预收款项	7	435,040.00	589,824.31
应付职工薪酬	8	1,170,562.98	1,627,353.94
应交税费	9	534,818.74	62,831.83
其他应付款	10	3,212,424.06	2,080,924.53
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		22,401,544.07	25,082,551.12
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		22,401,544.07	25,082,551.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	2,881,608.05	1,219,684.11
所有者权益（或股东权益）合计		8,881,608.05	7,219,684.11
负债和所有者权益（或股东权益）合计		31,283,152.12	32,302,235.23

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	74,889,772.69	68,368,773.76
减：营业成本	14	55,485,269.67	33,386,447.10
税金及附加	15	415,656.12	371,832.80
销售费用	16	6,426,997.91	10,931,943.90
管理费用	17	11,190,327.77	22,904,590.94
研发费用			
财务费用	18	5,780.78	708.92
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,365,740.44	773,250.10
加：营业外收入	19	387,908.95	103,023.83
减：营业外支出	20	10,446.60	5,824.67
三、利润总额		1,743,202.79	870,449.26
减：所得税费用		62,560.75	43,813.70
四、净利润		1,680,642.04	826,635.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		1,680,642.04	826,635.56
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	67,296,456.54	69,564,793.26
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,195,554.83	
现金流入小计	5	71,492,011.37	69,564,793.26
购买商品、接受劳务支付的现金	6	57,960,907.33	18,256,323.16
支付给职工以及为职工支付现金	7	10,924,442.81	9,128,080.72
支付的各项税款	8	3,493,386.26	9,159,996.50
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,044,727.26	28,175,476.23
现金流出小计	10	74,423,463.66	64,719,876.61
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,931,452.29	4,844,916.65
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	176,780.83	28,842.71
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	176,780.83	28,842.71
投资活动产生的现金流量净额	24	-176,780.83	-28,842.71
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-3,108,233.12	4,816,073.94
加：期初现金及现金等价物余额	37	7,469,404.35	2,653,330.41
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,361,171.23	7,469,404.35

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
2021年度
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2021年度					本 年 金 额		所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	01	6,000,000.00						7,219,684.11	
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年初余额	04	6,000,000.00					-18,718.10	-18,718.10	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						1,200,966.01	7,200,966.01	
(一)净利润	06						1,680,642.04	1,680,642.04	
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						1,680,642.04	1,680,642.04	
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
(三)所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
(四)利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者(或股东)的分配	18								
3.其他	19								
(五)所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本(或股本)	21								
2.盈余公积转增资本(或股本)	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	6,000,000.00					2,881,608.05	8,881,608.05	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

单位：人民币元

项 目	行次	2021年度					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	26	6,000,000.00				416,386.61	6,416,386.61
加：会计政策变更	27						
前期差错更正	28						
二、本年初余额	29	6,000,000.00				-23,338.06	-23,338.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30					383,048.55	6,383,048.55
（一）净利润	31					826,635.56	826,635.56
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	32						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	33						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	34						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	35						
4.其他	36						
（三）所有者投入和减少资本	37						
1.所有者投入资本	38						
2.股份支付计入所有者权益的金额	39						
3.其他	40						
（四）利润分配	41						
1.提取盈余公积	42						
2.对所有者（或股东）的分配	43						
3.其他	44						
（五）所有者权益内部结转	45						
1.资本公积转增资本（或股本）	46						
2.盈余公积转增资本（或股本）	47						
3.盈余公积弥补亏损	48						
4.其他	49						
四、本年年末余额	50	6,000,000.00				1,219,684.11	7,219,684.11

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

注册资本：人民币5600万元

统一社会信用代码：91440300797959533K

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2007年1月18日正式成立的有限责任公司（自然人独资）。

本公司经营范围：一般经营项目：建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）许可经营项目：劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：



本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。



C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-40年	5%-10%	2.25%-4.75%
机器设备	3-15年	0-10%	6.00%-33.33%
运输设备	5-12年	0-10%	7.50%-20.00%
办公设备	3-15年	0-10%	6.00%-33.33%
电子及其他设备	3-5年	0-10%	18.00%-33.33%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期初余额	期末余额
现 金	28,146.39	109,343.01
银行存款	5,142,823.98	4,251,828.22
合 计	<u>5,170,970.37</u>	<u>4,361,171.23</u>

2:应收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	6,847,137.62	91.11%	11,959,431.49	79.97%
1年以上	668,450.08	8.89%	2,994,688.05	20.03%
合 计	<u>7,515,587.70</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,954,119.54</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市水务局	2,729,085.93
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司	1,860,000.00
深圳市锦福源投资发展有限公司	950,000.00
深圳市深水龙华水务有限公司	822,448.80
河南省弘达置业有限公司	700,000.00

3:预付款项

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	4,632,618.83	100.00%	3,435,338.27	100.00%
合 计	<u>4,632,618.83</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,435,338.27</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市金婷工程咨询有限公司	1,187,994.08
中建鼎正项目管理有限公司深圳分公司	606,392.12
深圳市万荷园园林绿化有限公司	400,000.00
深圳市德明工程咨询管理有限公司	268,371.07



4:其他应收款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	11,706,534.13	94.88%	3,391,677.26	41.66%
1年以上	631,279.67	5.12%	4,750,581.71	58.34%
合 计	<u>12,337,813.80</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,142,258.97</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
宁夏三环信达建设工程咨询有限公司青海分公司	1,144,176.12
国信招标有限责任公司北京分公司	700,000.00
深圳市红树林园林绿化工程有限公司	600,000.00
深圳市毅达建设实业有限公司	600,000.00

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>825,544.62</u>	<u>176,780.83</u>		<u>1,002,325.45</u>
运输设备	331,400.72	137,198.83		468,599.55
电子设备及其他	494,143.90	39,582.00		533,725.90
二、累计折旧合计	<u>478,734.07</u>	<u>133,327.27</u>		<u>612,061.34</u>
运输设备	195,694.95	42,662.40		238,357.35
电子设备及其他	283,039.12	90,664.87		373,703.99
三、固定资产账面净值	<u>346,810.55</u>			<u>390,264.11</u>
运输设备	135,705.77			230,242.20
电子设备及其他	211,104.78			160,021.91

6:应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	20,721,616.51	100.00%	17,048,698.29	100.00%
合 计	<u>20,721,616.51</u>	<u>100.00%</u>	<u>17,048,698.29</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
华煦（深圳）工程咨询有限责任公司	286,062.00



7: 预收款项

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	589,824.31	100.00%	435,040.00	100.00%
合 计	<u>589,824.31</u>	<u>100.00%</u>	<u>435,040.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市春企投资有限公司	284,000.00
福建省东日工程有限公司	100,000.00

8: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,627,353.94	12,279,899.63	12,736,690.59	1,170,562.98
合 计	<u>1,627,353.94</u>	<u>12,279,899.63</u>	<u>12,736,690.59</u>	<u>1,170,562.98</u>

9: 应交税费

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	17,873.00	8,894,416.62	8,474,718.34	437,571.28
企业所得税	28,339.45	62,560.75	65,273.12	25,627.08
城市维护建设税	1,251.11	242,466.06	213,087.18	30,629.99
教育费附加	536.19	103,914.03	91,323.08	13,127.14
地方教育费附加	357.46	69,276.03	60,882.06	8,751.43
个人所得税	14,474.62	156,713.32	152,076.12	19,111.82
合 计	<u>62,831.83</u>	<u>9,529,346.81</u>	<u>9,057,359.90</u>	<u>534,818.74</u>

10: 其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	1,212,627.62	58.27%	2,775,388.47	86.40%
1年以上	868,296.91	41.73%	437,035.59	13.60%
合 计	<u>2,080,924.53</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,212,424.06</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
唐巧龙	3,142,424.06



11: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
孙玲燕	56,000,000.00	100.00%	6,000,000.00	100.00%
合 计	<u>56,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12: 未分配利润

项 目	本年度
上年期末余额	1,219,684.11
加：会计政策变更	
其他因素调整	-18,718.10
本期年初余额	1,200,966.01
加：本期净利润转入	1,680,642.04
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	2,881,608.05

13: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业收入	74,889,772.69	68,368,773.76
合 计	<u>74,889,772.69</u>	<u>68,368,773.76</u>

14: 营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
营业成本	55,485,269.67	33,386,447.10
合 计	<u>55,485,269.67</u>	<u>33,386,447.10</u>



15:税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	415,656.12	371,832.80
合 计	<u>415,656.12</u>	371,832.80

16:销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	6,426,997.91	10,931,943.90
合 计	<u>6,426,997.91</u>	<u>10,931,943.90</u>

17:管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	11,190,327.77	22,904,590.94
合 计	<u>11,190,327.77</u>	<u>22,904,590.94</u>

18:财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	5,780.78	708.92
合 计	<u>5,780.78</u>	<u>708.92</u>

19:营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	387,908.95	103,023.83
合 计	<u>387,908.95</u>	<u>103,023.83</u>

20:营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	10,446.60	5,824.67
合 计	<u>10,446.60</u>	<u>5,824.67</u>

21: 现金流量情况

补充资料	本年度	上年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>1,680,642.04</u>	<u>826,635.56</u>



加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	133,327.27	152,647.59
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,045,696.45	-15,386,380.04
经营性应付项目的增加（减：减少）	-2,681,007.05	19,275,351.60
其他	-18,718.10	-23,338.06
经营活动产生的现金流量净额	<u>-2,931,452.29</u>	<u>4,844,916.65</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	4,361,171.23	7,469,404.35
减：现金的期初余额	7,469,404.35	2,653,330.41
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-3,108,233.12</u>	<u>4,816,073.94</u>

22：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。



23: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司于2007年1月18日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300797959533K的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5600万元，法定代表人：孙玲燕；企业类型：有限责任公司（自然人独资）；经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1。经营范围：一般经营项目：建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）许可经营项目：劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为31,283,152.12元，其中：账面流动资产为30,892,888.01元，非流动资产为390,264.11元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为22,401,544.07元，其中：账面流动负债为22,401,544.07元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益8,881,608.05元，其中：账面实收资本为6,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润2,881,608.05元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入74,889,772.69元；营业成本为55,485,269.67元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加415,656.12元，销售费用为6,426,997.91元，管理费用为11,190,327.77元，研发费用为0.00元，财务费用为5,780.78元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为6,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.91%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	71.61%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	666.58%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	238.32%
5	销售利润率	（营业收入-营业成本-税金及附加）/营业收入*100%	25.36%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.37%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	20.88%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	9.54%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-3.15%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

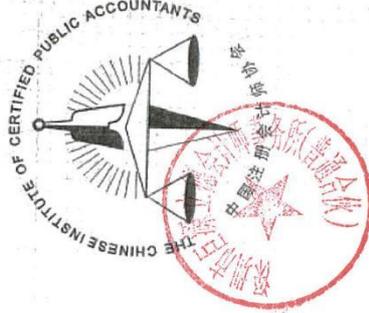


董建华 C30000112002Z
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会



董建华
230000112002
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance
年 月 日
方 m 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



姓名 董建华
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1970-11-26
Date of birth
工作单位 黑龙江立信会计师事务所
Working unit
身份证号码 230102197011261621
Identity card No.





年度检验登记
Annual Renewal Registration

*本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



474702150005
高锐
深圳市注册会计师协会

月 日
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit of CPAs

同意转入
Agree the holder to be transferred from

原单位
CPA:

转出单位盖章
Stamp of the transfer-out business of CPAs

年月日

转入单位盖章
Stamp of the transfer-in business of CPAs

年月日

注意事项

- 注册会计师执行业务, 必须持有有效证书。
- 本证书仅限本人使用, 不得转让、涂改。
- 注册会计师执业机构发生变动, 应当依法办理变更注册手续。
- 本证书遗失, 应当立即向注册会计师协会报告, 声明作废旧, 办理书面声明。

NOTES

- When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder and shall not be transferred or altered.
- The CPA shall report to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 高锐
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1964-04-15
Date of birth

工作单位 深圳市德晟会计师事务所
Working unit

身份证号 360102196404150005
Identity card No.



证书序号：0016835

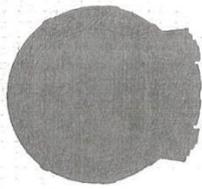
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳市巨源立德会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：张璐

主任会计师：深圳市福田区天安丰公庙工业区天济大厦

经营场所：F4.8 70755

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470247

批准执业文号：深财会[2011]39号

批准执业日期：2011年5月17日



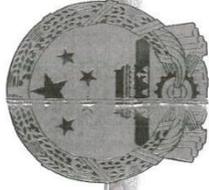
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登陆下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年11月26日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



(2) 2022 年度经审计的财务报表

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755

电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]WNC026号

审计报告

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月八日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,246,486.93	4,361,171.23
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	17,687,847.72	14,954,119.54
应收款项融资			
预付款项	3	6,229,014.61	3,435,338.27
其他应收款	4	14,767,068.52	8,142,258.97
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		39,930,417.78	30,892,888.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,088,138.91	390,264.11
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,088,138.91	390,264.11
资产合计		41,018,556.69	31,283,152.12

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	22,067,170.10	17,048,698.29
预收款项	7	54,488.00	435,040.00
合同负债			
应付职工薪酬		2,714,073.62	1,170,562.98
应交税费		358,564.66	534,818.74
其他应付款	8	4,958,457.78	3,212,424.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		30,152,754.16	22,401,544.07
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		30,152,754.16	22,401,544.07
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	4,865,802.53	2,881,608.05
所有者权益（或股东权益）合计		10,865,802.53	8,881,608.05
负债和所有者权益（或股东权益）合计		41,018,556.69	31,283,152.12

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	11	64,348,911.58
减：营业成本	12	47,535,229.78
税金及附加	13	173,261.41
销售费用	14	346,153.18
管理费用	15	13,925,863.43
研发费用		
财务费用	16	4,169.24
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,364,234.54
加：营业外收入	17	233,985.25
减：营业外支出	18	491,176.58
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,107,043.21
减：所得税费用		122,848.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,984,194.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,984,194.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		1,984,194.48
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	61,234,631.40
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	17,822,474.38
现金流入小计	5	79,057,105.78
购买商品、接受劳务支付的现金	6	45,310,434.31
支付给职工以及为职工支付现金	7	13,447,779.33
支付的各项税款	8	3,229,343.39
支付的其他与经营活动有关的现金	9	19,150,792.44
现金流出小计	10	81,138,349.47
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,081,243.69
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,033,440.61
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,033,440.61
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,033,440.61
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-3,114,684.30
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,361,171.23
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,246,486.93

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
2022年度
所有者权益变动表

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	6,000,000.00					8,881,608.05
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年期初余额	04	6,000,000.00					8,881,608.05
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						1,984,194.48
(一) 净利润	06						1,984,194.48
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四) 利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	6,000,000.00					10,865,802.53

单位：人民币元

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

注册资本：人民币5600万元

统一社会信用代码：91440300797959533K

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2007年1月18日正式成立的有限责任公司（自然人独资）。

本公司经营范围：一般经营项目：建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。许可经营项目：劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	86,828.94
银行存款	1,159,657.99
合 计	<u>1,246,486.93</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	17,687,847.72	100.00%
合 计	<u>17,687,847.72</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市水务局	2,729,085.93
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司	1,110,000.00
深圳市交通公用设施建设中心	883,995.10
深圳市民致富股份合作公司	830,000.00
河南省弘达置业有限公司	700,000.00

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,229,014.61	100.00%
合 计	<u>6,229,014.61</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市金婷工程咨询有限公司	1,268,078.10
深圳市永凯利实业有限公司	800,000.00
深圳市亿源建筑工程有限公司	700,000.00
深圳市万荷园林绿化有限公司	400,000.00
深圳市高亚弘信息咨询有限公司	389,961.34



4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	14,767,068.52	100.00%
合 计	<u>14,767,068.52</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
广东鑫森建设工程有限公司	3,000,000.00
深圳市凯嘉建筑工程设计有限公司	2,685,514.00
宁夏三环信达建设工程咨询有限公司青海分公司	1,144,176.12
国信招标有限责任公司北京分公司	700,000.00
深圳市毅达建设实业有限公司	550,000.00

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	1,002,325.45	1,033,440.61		2,035,766.06
二、累计折旧合计	612,061.34	335,565.81		947,627.15
三、固定资产账面净值	<u>390,264.11</u>			<u>1,088,138.91</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	22,067,170.10	100.00%
合 计	<u>22,067,170.10</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
客户结算款	21,328,441.49
华煦（深圳）工程咨询有限责任公司	426,062.00
深圳市正吉管理咨询有限公司	240,194.17
深圳市顺景工程顾问有限公司	52,364.74
深业华融非融资性担保（深圳）有限公司	14,919.00



7: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	54,488.00	100.00%
合 计	<u>54,488.00</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
深圳市兴蓉环境发展有限责任公司	47,488.00	
深圳兰汀设计顾问有限公司	6,000.00	
深圳市沁安教育科技有限公司	500.00	
深圳蓝青教育科技集团有限公司	500.00	

8: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,958,457.78	100.00%
合 计	<u>4,958,457.78</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
唐巧龙	4,958,457.78	

9: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
孙玲燕	56,000,000.00	100.00%	6,000,000.00	100.00%
合 计	<u>56,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	2,881,608.05
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	2,881,608.05
加：本期净利润转入	1,984,194.48



减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	4,865,802.53
11:营业收入	
项 目	本年发生额
营业收入	64,348,911.58
合 计	<u>64,348,911.58</u>
12:营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	47,535,229.78
合 计	<u>47,535,229.78</u>
13:税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	173,261.41
合 计	<u>173,261.41</u>
14:销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	346,153.18
合 计	<u>346,153.18</u>
15:管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	13,925,863.43
合 计	<u>13,925,863.43</u>



16: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	4,169.24
合 计	<u>4,169.24</u>

17: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	233,985.25
合 计	<u>233,985.25</u>

18: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	491,176.58
合 计	<u>491,176.58</u>

19: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,984,194.48</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	335,565.81
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	



经营性应收项目的减少（减：增加）	-12,152,214.07
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,751,210.09
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-2,081,243.69</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	1,246,486.93
减：现金的期初余额	4,361,171.23
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-3,114,684.30</u>
20：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
21：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	







证书序号：0016835

说明

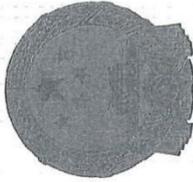
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一一年十二月二十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：张璐

主任会计师：张璐

经营场所：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

F4.8 70755



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470247

批准执业文号：深财会[2011]59号

批准执业日期：2011年5月17日



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围依法核定应经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目均依法登记，信息公示系统记录扫描后上方的二维码数据，与信息公示系统记录扫描后上方的二维码数据一致。

3. 各省商事主体登记系统须于成立原年之日起两个月内，按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



(3) 2023 年度经审计的财务报表

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Fenghe Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

电话：13122266246

丰禾财审字（2024）ACX064号

审计报告

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年二月二十六日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	7,408,684.34	5,246,486.93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	20,583,352.63	17,687,847.72
应收款项融资			
预付款项	3	6,771,440.10	6,229,014.61
其他应收款	4	14,524,420.17	10,767,068.52
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		49,287,897.24	39,930,417.78
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	674,780.36	1,088,138.91
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		674,780.36	1,088,138.91
资产合计		49,962,677.60	41,018,556.69

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	13,801,449.24	12,067,170.10
预收款项	7	583,529.14	54,488.00
合同负债			
应付职工薪酬		2,894,427.18	2,714,073.62
应交税费		503,765.65	358,564.66
其他应付款	8	1,385,723.78	958,457.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,168,894.99	16,152,754.16
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		19,168,894.99	16,152,754.16
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	23,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	7,793,782.61	4,865,802.53
所有者权益（或股东权益）合计		30,793,782.61	24,865,802.53
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,962,677.60	41,018,556.69

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	11	101,997,551.21
减：营业成本	12	82,472,483.35
税金及附加	13	274,874.20
销售费用	14	19,707.88
管理费用	15	16,155,289.08
研发费用		
财务费用	16	5,417.25
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,069,779.45
加：营业外收入	17	45,256.49
减：营业外支出	18	78,533.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,036,502.91
减：所得税费用		108,522.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,927,980.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,927,980.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		2,927,980.08
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	99,631,087.44
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	17,238,536.85
现金流入小计	5	116,869,624.29
购买商品、接受劳务支付的现金	6	81,280,629.70
支付给职工以及为职工支付现金	7	16,997,158.00
支付的各项税款	8	3,681,908.22
支付的其他与经营活动有关的现金	9	15,747,730.96
现金流出小计	10	117,707,426.88
经营活动产生的现金流量净额	11	-837,802.59
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	3,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	3,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	2,162,197.41
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,246,486.93
六、期末现金及现金等价物余额	38	7,408,684.34

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	20,000,000.00					24,865,802.53
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	20,000,000.00					24,865,802.53
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	3,000,000.00					5,927,980.08
(一)净利润	06						2,927,980.08
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12	3,000,000.00					3,000,000.00
1.所有者投入资本	13	3,000,000.00					3,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	23,000,000.00					30,793,782.61

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

注册资本：人民币5600万元

统一社会信用代码：91440300797959533K

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2007年1月18日正式成立的有限责任公司（自然人独资）。

本公司经营范围：一般经营项目是：建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目），许可经营项目是：劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	70,258.79
银行存款	7,338,425.55
合 计	<u>7,408,684.34</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	20,583,352.63	100.00%
合 计	<u>20,583,352.63</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,771,440.10	100.00%
合 计	<u>6,771,440.10</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	14,524,420.17	100.00%
合 计	<u>14,524,420.17</u>	<u>100.00%</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,035,766.06			2,035,766.06
二、累计折旧合计	918,784.44	413,358.55		1,332,142.99
三、固定资产账面净值	<u>1,116,981.62</u>			<u>703,623.07</u>
四、固定资产减值准备	28,842.71			28,842.71
五、固定资产账面价值	<u>1,088,138.91</u>			<u>674,780.36</u>



6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	13,801,449.24	100.00%
合 计	<u>13,801,449.24</u>	<u>100.00%</u>

7:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	583,529.14	100.00%
合 计	<u>583,529.14</u>	<u>100.00%</u>

8:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,385,723.78	100.00%
合 计	<u>1,385,723.78</u>	<u>100.00%</u>

9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
孙玲燕	56,000,000.00	100.00%	23,000,000.00	100.00%
合 计	<u>56,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>23,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	4,865,802.53
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	4,865,802.53
加：本期净利润转入	2,927,980.08
减：本期提取法定盈余公积	



本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	7,793,782.61
11:营业收入	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业收入	101,997,551.21
合 计	<u>101,997,551.21</u>
12:营业成本	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	82,472,483.35
合 计	<u>82,472,483.35</u>
13:税金及附加	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	274,874.20
合 计	<u>274,874.20</u>
14:销售费用	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
销售费用	19,707.88
合 计	<u>19,707.88</u>
15:管理费用	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	16,155,289.08
合 计	<u>16,155,289.08</u>
16:财务费用	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
财务费用	5,417.25
合 计	<u>5,417.25</u>



17: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	45,256.49
合 计	<u>45,256.49</u>

18: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	78,533.03
合 计	<u>78,533.03</u>

19: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>2,927,980.08</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	413,358.55
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-7,195,282.05
经营性应付项目的增加（减：减少）	3,016,140.83
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-837,802.59</u>



2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额 7,408,684.34

减：现金的期初余额 5,246,486.93

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额 2,162,197.41

20：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。





证书编号: 474303730006
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2013年01月06日
 Date of Issuance: 2013 y 01 m 06 d

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



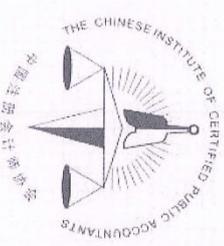
姓名 员秋丹
 Full name

性别 别女
 Sex

出生日期 1969-10-17
 Date of birth

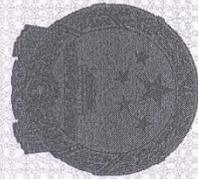
工作单位 深圳市正达会计师事务所
 Working unit (普通合伙)

身份证号 441102196910177083
 Identity Card No.





会计师事务所 执业证书



名称：深圳丰禾会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：唐艳

主任会计师：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010

经营场所：号中深花园 B 座 2602-E15

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470402

批准执业文号：沪财会【2019】40号

批准执业日期：2019年8月28日



说明

证书序号：0017010

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇一九年六月十三日

中华人民共和国财政部制



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91310105MA1FWF2U68



名称 深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 庞艳

成立日期 2019年05月09日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



5、工程类执业注册工程师数量

(1) 注册监理工程师 79 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张城	430621*****17	注册监理工程师	44041521
2	钟月林	510504*****50	注册监理工程师	44037389
3	向正华	430503*****1X	注册监理工程师	44004738
4	王中雄	430503*****77	注册监理工程师	44010514
5	祝嵩	429001*****30	注册监理工程师	44019599
6	向伟	422802*****15	注册监理工程师	44018977
7	唐月明	452327*****31	注册监理工程师	45002270
8	黄春顺	441427*****19	注册监理工程师	44012245
9	李恭祥	420303*****97	注册监理工程师	44003399
10	罗伯石	610502*****37	注册监理工程师	44011327
11	叶玉彬	410222*****33	注册监理工程师	44022468
12	杨建伟	500382*****9X	注册监理工程师	50009413
13	王拍力	510824*****13	注册监理工程师	44020294
14	张秋妙	130104*****22	注册监理工程师	13001435
15	谭学联	432902*****12	注册监理工程师	61004802

共80条 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 1 0 8 9 7 8 7 5

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称,统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	黄彩辉	441622*****7X	注册监理工程师	44015064
32	鲍寿辉	321027*****18	注册监理工程师	44023138
33	鹿剑光	440803*****33	注册监理工程师	44021347
34	黄慧平	440202*****63	注册监理工程师	44015051
35	石厚桥	422201*****34	注册监理工程师	44007992
36	李梦华	413024*****12	注册监理工程师	44007200
37	何冬	430621*****14	注册监理工程师	44021800
38	高长军	232321*****18	注册监理工程师	44028892
39	夏鑫	360702*****18	注册监理工程师	44023059
40	刘文刚	420203*****38	注册监理工程师	44004663
41	吴海龙	522226*****13	注册监理工程师	44031503
42	曹小勇	110108*****31	注册监理工程师	44009504
43	孙安	370211*****12	注册监理工程师	44015204
44	代新江	422201*****19	注册监理工程师	44026827
45	姜淑兰	350521*****42	注册监理工程师	35013873

共79条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站访问量

2 2 0 7 0 2 1 6 7 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽捷拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	张承跃	432421*****17	注册监理工程师	44007196
47	文宪波	430922*****10	注册监理工程师	44019834
48	罗永新	441421*****50	注册监理工程师	44024377
49	彭晓辉	430621*****39	注册监理工程师	44008383
50	曹树林	360723*****12	注册监理工程师	36005315
51	黄立峰	440203*****39	注册监理工程师	44013468
52	曹作明	512517*****59	注册监理工程师	44025160
53	赖辉刚	440802*****72	注册监理工程师	44004093
54	彭振兴	430223*****1X	注册监理工程师	43006386
55	蔡平	360723*****15	注册监理工程师	44034156
56	曾文滔	441481*****12	注册监理工程师	44043836
57	廖之芳	360102*****3X	注册监理工程师	32006217
58	张如波	320723*****39	注册监理工程师	44004002
59	王放明	430219*****18	注册监理工程师	44003122
60	李鑫	430522*****19	注册监理工程师	44012460

共79条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
 新疆

网站访问量

2 2 0 7 0 2 1 6 7 0

网站地图 联系我们 管理系统





首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	刘林生	430419*****73	注册监理工程师	44018681
62	张峰	422226*****3X	注册监理工程师	44009526
63	陈造	412921*****54	注册监理工程师	44026554
64	谭宗佳	450703*****11	注册监理工程师	44031669
65	于鸿志	230302*****14	注册监理工程师	44005726
66	徐永刚	422721*****99	注册监理工程师	44027475
67	许鹤峰	210105*****31	注册监理工程师	11016609
68	朱国果	432325*****3X	注册监理工程师	44033312
69	李石龙	430602*****19	注册监理工程师	44035052
70	沐剑永	532527*****1X	注册监理工程师	44035691
71	周志文	430481*****56	注册监理工程师	44037159
72	罗志明	420982*****16	注册监理工程师	44037219
73	唐广发	430422*****14	注册监理工程师	44036338
74	邱德锦	430682*****19	注册监理工程师	43014579
75	李武杰	441324*****12	注册监理工程师	44043682

共79条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /
 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 /
 新疆

网站访问量

2 2 0 7 0 0 2 1 6 7 0

网站地图 联系我们 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	朱鹤	430181*****50	注册监理工程师	44040645
77	杨志祥	432426*****14	注册监理工程师	44041057
78	郭少峰	430922*****18	注册监理工程师	44042563
79	蓝练	441421*****36	注册监理工程师	44043584

共79条 前往 页

[相关网站导航](#)
[各省级一体化平台](#)
[网站访问量](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2 2 0 7 0 2 1 6 7 0
[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司



(2) 注册建造师 13 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	向正华	430503*****1X	一级注册建造师	粤1442006201321334
2	王中雄	430503*****77	一级注册建造师	粤1442011201322789
3	祝嵩	429001*****30	一级注册建造师	粤1442019202000811
4	向伟	422802*****15	一级注册建造师	粤1412013201313027
5	唐月明	452327*****31	一级注册建造师	粤1452012201304365
6	黄春顺	441427*****19	一级注册建造师	粤1442007200809777
7	李梦华	413024*****12	一级注册建造师	粤1442006200804151
8	廖之芳	360102*****3X	一级注册建造师	粤1442007201219793
9	李磊	430522*****19	一级注册建造师	粤1442014201529803
10	刘林生	430419*****73	一级注册建造师	粤1442015201740809

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 0 6 6 6 2 1 9 5

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bml1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司



(3) 注册造价工程师 13 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	祝嵩	429001*****30	一级注册造价工程师	B11234400023234
2	李恭祥	420303*****97	一级注册造价工程师	A11164400003221
3	刘永和	432501*****16	一级注册造价工程师	B11014400019970
4	罗伯石	610502*****37	一级注册造价工程师	A11084400003159
5	杨伟宁	530127*****17	一级注册造价工程师	B11105300005417
6	吴晓颖	654221*****28	二级注册造价工程师	B21214400001692
7	缪之芳	360102*****3X	一级注册造价工程师	A11164400003160
8	张如波	320723*****39	一级注册造价工程师	B11044400018296
9	王放明	430219*****18	一级注册造价工程师	B14114400027196
10	黄秀莲	441481*****07	二级注册造价工程师	B21234400010698
11	薄立秋	152302*****6X	一级注册造价工程师	B11234400032257
12	黄淑烁	445122*****47	二级注册造价工程师	B21234400013329
13	蒋园园	500228*****31	一级注册造价工程师	B14244400031682

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 1 0 8 9 7 8 7 5

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

(二) 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司相关证明材料

1、企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘娟	570	自然人	自然人股东
高铁	30	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年09月04日9:57:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



2、资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdic.net>



3、企业纳税情况

企业纳税情况表

序号	年份	纳税额情况（万元）
1	2021	0
2	2022	0
3	2023	0
累计金额		0

注：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司成立于2023年4月3日，监理资质颁发日期为2023年9月8日，承接业务时间为2023年9月8日，故2023年纳税额为0元。



纳税证明

深税纳证〔2024〕1028914号

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5HRNXYXA) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1			
	合计	0	0
	其中,自缴税款	0	

以上自缴税费,按所属期统计如下:无。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年9月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522409033227804428





4、企业营业收入财务报表

关于深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 会计报表附注	7-15
六. 财务情况说明书	16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤24XG1YZVBL





深圳

深国信 审 2024 310号

审计报告

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：





1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月九日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	44,847.99	
短期投资			
应收票据			
应收账款			
预付账款	2	50,000.00	
应收股利			
应收利息			
其他应收款			
存货			
其他流动资产			
流动资产合计		94,847.99	
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价			
减：累计折旧			
固定资产账面价值			
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产合计		94,847.99	

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
应付票据			
应付账款			
预收账款			
应付职工薪酬		9,440.00	
应交税费			
应付利息			
应付利润			
其他应付款	3	215,000.00	
其他流动负债			
流动负债合计		224,440.00	
非流动负债：			
长期借款			
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		224,440.00	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	4	-129,592.01	
所有者权益（或股东权益）合计		-129,592.01	
负债和所有者权益（或股东权益）合计		94,847.99	

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入		
减：营业成本		
税金及附加		
销售费用	5	162.00
管理费用	6	129,451.66
其中：研究费用		
财务费用	7	-21.65
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-129,592.01
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		-129,592.01
减：所得税费用		
四、净利润		-129,592.01

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	2	
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	329,379.95
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	5	50,000.00
支付的职工薪酬	6	104,918.30
支付的税费	7	
支付的其他与经营活动有关的现金	8	129,613.66
经营活动产生的现金流量净额	9	44,847.99
二、投资活动产生的现金流量	10	
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	11	
取得投资收益所收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	14	
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	15	
投资活动产生的现金流量净额	16	
三、筹资活动产生的现金流量	17	
吸收投资所收到的现金	18	
借款所收到的现金	19	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
偿还借款本金支付的现金	20	
偿还借款利息支付的现金	21	
分配利润支付的现金	22	
筹资活动产生的现金流量净额	23	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	24	44,847.99
加：期初现金及现金等价物余额	25	
六、期末现金及现金等价物余额	26	44,847.99

公司法定代表人



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408

注册资本：人民币600.00万元

统一社会信用代码：91440300MA5HRNXYXA

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2023年4月3日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：工程和技术研究和试验发展；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；园林绿化工程施工；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：地质灾害治理工程勘查；建设工程设计；工程造价咨询业务；建设工程监理；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)小企业的资产应当按照成本计量，不计提资产减值准备。

(5)小企业的流动资产，是指预计在1年内（含1年，下同）或超过1年的一个正常营业周期内变现、出售或耗用的资产。

(6)存货，是指小企业在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，以及小企业（农、林、牧、渔业）为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。

小企业的存货包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。





(一) 原材料，是指小企业在生产过程中经加工改变其形态或性质并构成产品主要实体的各种原料及主要材料、辅助材料、外购半成品（外购件）、修理用备件（备品备件）、包装材料、燃料等。

(二) 在产品，是指小企业正在制造尚未完工的产品。包括：正在各个生产工序加工的产品，以及已加工完毕但尚未检验或已检验但尚未办理入库手续的产品。

(三) 半成品，是指小企业经过一定生产过程并已检验合格交付半成品仓库保管，但尚未制造完工成为产成品，仍需进一步加工的中间产品。

(四) 产成品，是指小企业已经完成全部生产过程并已验收入库，符合标准规格和技术条件，可以按照合同规定的条件送交订货单位，或者可以作为商品对外销售的产品。

(五) 商品，是指小企业（批发业、零售业）外购或委托加工完成并已验收入库用于销售的各种商品。

(六) 周转材料，是指小企业能够多次使用、逐渐转移其价值但仍保持原有形态且不确认为固定资产的材料。包括：包装物、低值易耗品、小企业（建筑业）的钢模板、木模板、脚手架等。

(七) 委托加工物资，是指小企业委托外单位加工的各种材料、商品等物资。

(八) 消耗性生物资产，是指小企业（农、林、牧、渔业）生长中的大田作物、蔬菜、用材林以及存栏待售的牲畜等。

(7) 小企业取得的存货，应当按照成本进行计量。

(一) 外购存货的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及在外购存货过程发生的其他直接费用，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额。

(二) 通过进一步加工取得存货的成本包括：直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用。

经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用，也计入存货的成本。

前款所称借款费用，是指小企业因借款而发生的利息及其他相关成本。包括：借款利息、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

(三) 投资者投入存货的成本，应当按照评估价值确定。

(四) 提供劳务的成本包括：与劳务提供直接相关的人工费、材料费和应分摊的间接费用。

(五) 自行栽培、营造、繁殖或养殖的消耗性生物资产的成本，应当按照下列规定确定：





1. 自行栽培的大田作物和蔬菜的成本包括：在收获前耗用的种子、肥料、农药等材料费、人工费和应分摊的间接费用。
2. 自行营造的林木类消耗性生物资产的成本包括：郁闭前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用。
3. 自行繁殖的育肥畜的成本包括：出售前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用。
4. 水产养殖的动物和植物的成本包括：在出售或入库前耗用的苗种、饲料、肥料等材料费、人工费和应分摊的间接费用。

(六) 盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

(8) 固定资产，是指小企业为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过1年的有形资产。

小企业的固定资产包括：房屋、建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

(9) 固定资产应当按照成本进行计量。

(一) 外购固定资产的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额。

以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

(二) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成。

小企业在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本。

(三) 投资者投入固定资产的成本，应当按照评估价值和相关税费确定。

(四) 融资租入的固定资产的成本，应当按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定。

(五) 盘盈固定资产的成本，应当按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定。

(10) 小企业应当对所有固定资产计提折旧，但已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不得计提折旧。

固定资产的折旧费应当根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益。

前款所称折旧，是指在固定资产使用寿命内，按照确定的方法对应计折旧额进行系统分摊。应计折旧额，是指应当计提折旧的固定资产的原价（成本）扣除其预计净残值后的金额。预计净残值，是指固定资产预计使用寿命已满，小企业从该项固定资产处置中获得的扣除预计处置费用后的净额。已提足折旧，是指已经提足该项固定资产的应计折旧额。

(11) 小企业应当按照年限平均法（即直线法，下同）计提折旧。小企业的固定资产由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法。





小企业应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定，合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。

固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。

(12) 小企业应当按月计提折旧，当月增加的固定资产，当月不计提折旧，从下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。

(13) 固定资产的日常修理费，应当在发生时根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益。

(14) 固定资产的改建支出，应当计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出应当计入长期待摊费用。

前款所称固定资产的改建支出，是指改变房屋或者建筑物结构、延长使用年限等发生的支出。

(15) 处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，应当计入营业外收入或营业外支出。

前款所称固定资产的账面价值，是指固定资产原价（成本）扣减累计折旧后的金额。

盘亏固定资产发生的损失应当计入营业外支出。

(16) 负债，是指小企业过去的交易或者事项形成的，预期会导致经济利益流出小企业的现时义务。

小企业的负债按照其流动性，可分为流动负债和非流动负债。

(17) 小企业的流动负债，是指预计在1年内或者超过1年的一个正常营业周期内清偿的债务。

小企业的流动负债包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

(18) 各项流动负债应当按照其实际发生额入账。

小企业确实无法偿付的应付款项，应当计入营业外收入。

(19) 短期借款应当按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入财务费用。

(20) 应付职工薪酬，是指小企业为获得职工提供的服务而应付给职工的各种形式的报酬以及其他相关支出。

小企业的职工薪酬包括：

(一) 职工工资、奖金、津贴和补贴。

(二) 职工福利费。

(三) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费。

(四) 住房公积金。

(五) 工会经费和职工教育经费。

(六) 非货币性福利。

(七) 因解除与职工的劳动关系给予的补偿。

(八) 其他与获得职工提供的服务相关的支出等。

(21) 小企业应当在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况进行会计处理：

(一) 应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本。

(二) 应由在建工程、无形资产开发项目负担的职工薪酬，计入固定资产成本或无形资产成本。

(三) 其他职工薪酬（含因解除与职工的劳动关系给予的补偿），计入当期损益。

(22) 所有者权益，是指小企业资产扣除负债后由所有者享有的剩余权益。

小企业的所有者权益包括：实收资本（或股本，下同）、资本公积、盈余公积和未分配利润。





(23)实收资本，是指投资者按照合同协议约定或相关规定投入到小企业、构成小企业注册资本的部分。

(一) 小企业收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，应当按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，应当计入资本公积。

(二) 投资者根据有关规定对小企业进行增资或减资，小企业应当增加或减少实收资本。

(24)资本公积，是指小企业收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

小企业用资本公积转增资本，应当冲减资本公积。小企业的资本公积不得用于弥补亏损。

(25)未分配利润，是指小企业实现的净利润，经过弥补亏损、提取法定公积金和任意公积金、向投资者分配利润后，留存在本企业的、历年结存的利润。

(26)收入，是指小企业在日常生产经营活动中形成的、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。包括：销售商品收入和提供劳务收入。

(27)销售商品收入，是指小企业销售商品（或产成品、材料，下同）取得的收入。

通常，小企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。

(一) 销售商品采用托收承付方式的，在办妥托收手续时确认收入。

(二) 销售商品采取预收款方式的，在发出商品时确认收入。

(三) 销售商品采用分期收款方式的，在合同约定的收款日期确认收入。

(四) 销售商品需要安装和检验的，在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的，可在发出商品时确认收入。

(五) 销售商品采用支付手续费方式委托代销的，在收到代销清单时确认收入。

(六) 销售商品以旧换新的，销售的商品作为商品销售处理，回收的商品作为购进商品处理。

(七) 采取产品分成方式取得的收入，在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

(28)小企业应当按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。

销售商品涉及现金折扣的，应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额。现金折扣应当在实际发生时，计入当期损益。

销售商品涉及商业折扣的，应当按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

前款所称现金折扣，是指债权人为鼓励债务人在规定的期限内付款而向债务人提供的债务扣除。

商业折扣，是指小企业为促进商品销售而在商品标价上给予的价格扣除。

(29)小企业已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回（不论属于本年度还是属于以前年度的销售），应当在发生时冲减当期销售商品收入。

小企业已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让，应当在发生时冲减当期的销售商品收入。

前款所称销售退回，是指小企业售出的商品由于质量、品种不符合要求等原因发生的退货。销售折让，是指小企业因售出商品的质量不合格等原因而在售价上给予的减让。

(30)小企业提供劳务的收入，是指小企业从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。





(31)同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。

劳务的开始和完成分属不同会计年度的，应当按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

(32)小企业与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，应当将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。

销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，应当作为销售商品处理。

(33)费用，是指小企业在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。

小企业的费用包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

三、税项

公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%





四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
货币资金	44,847.99
合 计	<u>44,847.99</u>

2: 预付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	50,000.00	100.00%
合 计	<u>50,000.00</u>	<u>100.00%</u>

3: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	215,000.00	100.00%
合 计	<u>215,000.00</u>	<u>100.00%</u>

4: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	
加：本期净利润转入	-129,592.01
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-129,592.01





5:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	162.00
合 计	<u>162.00</u>

6:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	129,451.66
合 计	<u>129,451.66</u>

7:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	-21.65
合 计	<u>-21.65</u>

8: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>-129,592.01</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	





经营性应收项目的减少（减：增加）	-50,000.00
经营性应付项目的增加（减：减少）	224,440.00
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>44,847.99</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	44,847.99
减：现金的期初余额	
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>44,847.99</u>

9：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

10：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司于2023年4月3日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MA5HRNXYXA的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币600.00万元，法定代表人：陈炳；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408。经营范围：一般经营项目是：工程和技术研究和试验发展；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；园林绿化工程施工；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：地质灾害治理工程勘察；建设工程设计；工程造价咨询业务；建设工程监理；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为94,847.99元，其中：账面流动资产为94,847.99元，固定资产净值为0.00元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为224,440.00元，其中：账面流动负债为224,440.00元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益-129,592.01元，其中：账面实收资本为0.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润-129,592.01元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入0.00元，其中主营业务收入0.00元；营业成本为0.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加0.00元，销售费用为162.00元，管理费用为129,451.66元，研发费用为0.00元，财务费用为-21.65元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	42.26%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	236.63%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	0.00%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-100.00%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	200.00%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。







姓名 郑毓浩
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1986年12月18日
 Date of birth
 工作单位 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 500108198612185116
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：474701760005
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2021年7月30日
Date of Issuance





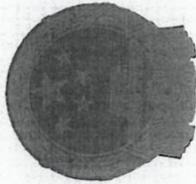
证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：李清明

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W

名称 深圳国信泰会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

登记机关

2020年 07月 04日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

注：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司成立于2023年4月3日，监理资质颁发日期为2023年9月8日，承接业务时间为2023年9月8日，故2023年营业额为0元。



5、工程类执业注册工程师数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HRNXYXA	企业法定代表人	陈炳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	邓晓峰	422128196*****14	一级注册造价工程师	B11244400029713	土建
2	胡爱雄	422128197*****73	注册监理工程师	44001087	房屋建筑工程
3	胡爱雄	422128197*****73	注册监理工程师	44001087	市政公用工程
4	张勇	522524197*****96	注册监理工程师	11011769	房屋建筑工程
5	张勇	522524197*****96	注册监理工程师	11011769	市政公用工程
6	李宗健	440921198*****35	注册监理工程师	44025188	房屋建筑工程
7	李宗健	440921198*****35	注册监理工程师	44025188	市政公用工程
8	谷雨	211002198*****21	注册监理工程师	44027544	房屋建筑工程
9	谷雨	211002198*****21	注册监理工程师	44027544	市政公用工程
10	廖清华	422128197*****42	注册监理工程师	44042503	房屋建筑工程
11	廖清华	422128197*****42	注册监理工程师	44042503	市政公用工程
12	邓晓峰	422128196*****14	注册监理工程师	44001692	房屋建筑工程
13	邓晓峰	422128196*****14	注册监理工程师	44001692	市政公用工程



二、投标人同类工程监理业绩

投标人同类工程监理业绩一览表

近3年类似项目业绩 (上限5项)	1	项目名称：坪山区儿童公园 合同金额：108.34万元 监理范围：儿童专类公园 合同签订/竣工时间：2022年5月31日
	2	项目名称：明湖城市公园二期工程 合同金额：183.61万元 监理范围：市政综合公园 合同签订/竣工时间：2022年12月7日
	3	项目名称：嶂背郊野公园建设工程监理 合同金额：102.51万元 监理范围：市政综合公园 合同签订/竣工时间：2022年9月30日
	4	项目名称：坂田街道贝尔公园建设工程 合同金额：53.60万元 监理范围：市政综合公园 合同签订/竣工时间：2022年12月20日
	5	项目名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理） 合同金额：1118.99万元 监理范围：市政综合公园 合同签订/竣工时间：2024年3月21日

说明：

提供投标人近3年（从本工程投标截止时间倒推，在建项目以合同签订时间为准，已竣工项目以竣工验收时间为准）不超过5个最具代表性的同类工程（为相关市政综合公园或儿童专类公园）施工监理业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项）

证明文件：注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页应包含合同封面、合同金额、项目总投资、签章页）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查。

如为联合体投标，联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。



(一) 坪山区儿童公园

中标通知书

标段编号：44038220190028003001

标段名称：坪山区儿童公园（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：108.337286万元

中标工期：1270日历天

项目经理(总监)：祁义钟



本工程于 2020-12-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-14



查验码：1651978719597092

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



项目编号：_____

合同编号：PSGG20210012-YL007

坪山区儿童公园监理服务 合同

项目名称：坪山区儿童公园

项目地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：华润（深圳）有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021年【3】月





第一部分 协议书

代建监管人（全称）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

联系地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路25号政府第二办公楼5楼

联系电话：89221823

联系人：严绿萱

代建人（全称）：华润（深圳）有限公司

联系地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区同富西路医疗疾控整体地块开发项目（中建一局项目部）

联系电话：13798540316

联系人：穆小茜

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

联系地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

联系电话：0755-29031203

联系人：刘俊辉

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：代建监管人“深圳市坪山区城市管理和综合执法局”已将坪山区儿童公园（监理）（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于《坪山区儿童公园代建合同》（合同编号：PSCG20200130-YL043），委托监理人为本项目提供监理服务。基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三



方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区儿童公园（监理）
- 1.2 工程地点：坪山区儿童公园选址于坪山区碧岭街道沙湖社区夹圳岭山体北侧，同裕路南侧、黄竹坑路东侧。
- 1.3 工程规模：坪山区儿童公园选址于坪山区碧岭街道沙湖社区夹圳岭山体北侧，同裕路南侧、黄竹坑路东侧。公园红线范围内面积约 56922 平方米，其中绿化面积约 33369 平方米，园建面积约 22623 平方米，建筑面积约 1535 平方米。本项目主要建设内容包括园建工程、绿化工程、管理用房及配套工程、给排水工程、边坡处理及挡墙工程、电力迁改工程及安装工程等。项目概算总投资为 7429.16 万元。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程概算投资额：7429.16 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：/万元
- 1.9 其它：/。

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；



- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录；
- 3.7 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 3.8 附录 B《代建人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.9 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与代建人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：祁义钟，身份证号码：340802195911070016，注册号：44018681。
- 4.3 代建人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。
- 4.4 代建人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零捌万叁仟叁佰柒拾贰元捌角陆分（¥1083372.86 元）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	103.178368	5.158918	/	/
项目管理		/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	103.178368	5.158918	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得



金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 5 月 25 日起至自 2024 年 11 月 14 日止，总计 1270 日历天（具体时间以开工令为准）。其中：
- 6.2 决策阶段：自__ 起至 __ 止，共__ 日历天；
- 6.3 勘察阶段：自 __ 起至__ 止，共 __ 日历天；
- 6.4 设计阶段：自 __ 起至 __ 止，共__ 日历天；
- 6.5 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2021 年 5 月 25 日起至 2022 年 11 月 15 日止，共 540 日历天；
- 6.6 保修阶段：自 2022 年 11 月 16 日起至 2024 年 11 月 14 日止，共 730 日历天；
- 6.7 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 6.8 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向代建监管人及代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 代建人向监理人承诺，按照本合同约定提供地勘、图纸等资料。
- 7.3 代建监管人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间： 2021 年
- 8.2 订立地点：深圳市

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归代建监管人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览



(本页无正文，为《坪山区儿童公园监理服务合同》签订页)

代建监管人（盖章）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021.3.22

代建人（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021.3.22

监理人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021.3.22



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区儿童公园施工总承包工程

验收日期： 2022年5月31日

建设单位(盖章)： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局
华润(深圳)有限公司(代建单位)

施工单位(盖章)： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



一、工程概况

工程名称	坪山区儿童公园施工总承包工程	工程地点	坪山区碧岭街道沙湖社区
工程规模	56922 平方米	工程造价(元)	41526322.51
结构类型		工程用途	公园景观
施工许可证号		开工日期	2021年8月12日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局(建设单位) 华润(深圳)有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司		A244073706
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D344123560
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	穆小茜
副组长	向伟
组 员	陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君

2、专业组

专业组	组 长	组 员
地基与基础	穆小茜	陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君
主体结构		
装饰装修		
建筑屋面		
给排水工程		
通风与空调		
电气工程		
道路工程		
景观工程		
消防工程		
变配电工程		
交通工程		



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格
变配电工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
陆洋	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目负责人	中级	陆洋
王成聪	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目经办人	中级	王成聪
穆小茜	华润（深圳）有限公司	项目负责人	/	穆小茜
李荣辉	华润（深圳）有限公司	工程师	中级	李荣辉
向伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	中级	向伟
武振杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	武振杰
王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	/	王放明
牟毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	牟毅
罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	中级	罗健
林健欣	广东科美都市景观规划有限公司	项目经理	/	林健欣
冯淑姬	广东科美都市景观规划有限公司	设计	高级	冯淑姬
熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	技术负责人	工程师	熊清林
梁长春	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	/	梁长春
黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	助理工程师	黄河清
卢山	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	高级	卢山
王明华	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	工程师	工程师	王明华
张银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	助理工程师	张银
周敏	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	助理工程师	周敏
黄国阳	广东城基生态科技股份有限公司	项目经理	高级	黄国阳
钟兴军	广东城基生态科技股份有限公司	技术负责人	工程师	钟兴军
陈伟君	广东城基生态科技股份有限公司	施工员	/	陈伟君
				陈伟君

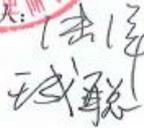


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范，质量控制资料齐全符合要求，功能检测符合要求，工程观感质量合格，工程质量验收合格。经验收小组综合评价，同意该工程竣工验收，验收结论为合格。

验收时间：2022年 5月 31日

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：梁长春</p>  	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：李超波</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：冯淑姬</p> 
<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监：向伟</p>  	<p>代建单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：李超波</p> 	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：李超波</p> 



(二) 明湖城市公园二期工程（监理）

中标通知书

标段编号：440387201701880004001

标段名称：明湖城市公园二期工程（监理）

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：183.61万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：邹忠辉



本工程于 2018-03-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：张松

日期：2018-03-27



查验码：6580784287091785

查验网址：www.szjsjy.com.cn



工程编号：_____

合同编号：2021-GC-0042

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：明湖城市公园二期工程

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021 年版





第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：明湖城市公园二期工程（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：二期工程总用地面积 49.89 公顷（其中水域面积约 25.5 公顷）；
4. 工程概算投资或建筑安装工程费：约 14745.53 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邹忠辉，身份证号码：430524197609182239，注册号：44014500。

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：人民币壹佰捌拾叁万陆仟壹佰元整（¥183.61 万元），包括：施工阶段、保修阶段，最终工程监理与相关服务酬金结算价以审定后的项目竣工结算金额为计费额，参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定并下浮 10% 计取（其中工程复杂程度调整系数暂定 0.8，专业调整系数暂定 1.0，高程调整系数暂定 1.0，下浮率为 10%；而工程复杂程度调整系数和专业调整系数，招标人可根据子项目的工程类别及特点进行相应调整）；保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理服务酬金的 5% 进行计取，且不得超过发改部门批复的项目概算中的工程监



理费；若少于，则按实际发生的工程监理费进行结算；若超出，按项目概算批复的工程监理费包干结算。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	174.8667	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)			/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)			8.7433	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*___%，A2=A*___%，B=A*___%*保修工程量调整系数，C=A*___%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 48 个月，自 2021 年 5 月 1 日始，至 2025 年 4 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本陆份，委托人叁份，监理人叁份。

九、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：(公章) 深圳市光明区城市管理和综合执法局 监理人：(公章) 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市光明新区光明街道华夏二路光明商会大厦12楼 住所：深圳市宝安区新安街道华联城市全景E、F栋G栋301-I

法定代表人 或委托代理人： [Signature] 法定代表人 或委托代理人： [Signature]

科室(中心) 科级负责人： [Signature] 4.26

身份证号码： 身份证号码： 电话： 0755-29031203 传真： 开户银行： 工商银行深圳宝安支行 帐号： 4000021409201238309 邮政编码： 518101



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 明湖城市公园二期工程项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2022年12月7日

发出日期： 2022年12月7日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	明湖城市公园二期工程项目	工程地点	深圳市光明区明湖城市公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	7386.666594万元
结构类型	园林景观工程	开工日期	2021年5月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	 		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月7日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  陈亚强 一级注册建造师 粤1442014201100071(00) 2022年12月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月7日	



(三) 嶂背郊野公园建设工程监理

中标通知书

标段编号：2018-440307-48-01-706454002001

标段名称：嶂背郊野公园建设工程监理

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：102.510000万元

中标工期：970

项目经理(总监)：彭振兴



本工程于 2020-09-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-11-06



查验码：6406806213385516

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

网站首页 网站动态

手机查看

项目数据 > 项目

樟背郊野公园

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投标

数据等级 ?

B 深圳

B 深圳

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

招投标信息详情

项目名称	樟背郊野公园		
工程名称	樟背郊野公园建设工程监理		
中标通知书编号	4403071909040630-BE-001	省级中标通知书编号	4403071805229940-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-26	中标金额(万元)	102.51
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东建源工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300577695556E
中标单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300797959533K
总监理工程师	彭振兴	证件类型	身份证
身份证号码	430223*****1X	记录登记时间	2020-10-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



招标项目编号：2018-440307-48-01-706454002

版本号：201610

深圳市建设工程监理合同

工程名称：樟背郊野公园建设工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





合 同 书

业 主（甲方、委托人）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理单位（乙方、监理人）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：嶂背郊野公园建设工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本项目位于龙城街道嶂背社区嶂背工业园附近，公园总面积33.42公顷，项目北临沈海高速，东北至宝荷路，西接龙岗河，南临嶂背村。本工程建设用地面积11.92公顷，其中绿地总面积9.98公顷，铺装面积1.89公顷，管理及服务用房建筑面积约542平方米。

工程类别：风景园林工程 工程等级：一级

投资性质：政府投资 工程总投资额：5963.43万元 建安费 5061.84万元

其它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函、招投标文件；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表业主实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金（监理总费用）：¥102.51万元。

5.1.1 监理酬金计算依据及结算办法：本工程参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的计费标准取费和结算。其中，计费额为5061.84万元（发改概算批复建安费），专业调整系数为0.8，工程复



杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，浮动幅度值：0。结算时如政府财政结算评审部门对前述中的计费额、系数、浮动幅度值进行调整，从其调整，最终监理费以政府财政部门的结算评审结果为准。

5.1.2 监理酬金计算过程如下：

施工阶段监理费：
$$\frac{[(5061.84-5000) \times (181-120.8) \div (8000-5000)+120.8]}{\times 0.8 \times 1.0} = 97.63 \text{ 万元}$$

保修阶段的监理费：
$$97.63 \times 5\% = 4.88 \text{ 万元}$$

总监理费=施工阶段监理费+保修阶段监理费：
$$97.63+4.88=102.51 \text{ 万元}$$

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式： / 。

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

5.2.2.1 预付款的支付：无

5.2.2.2 进度款的支付：详见附加协议条款

第六条 监理期限：

6.1 中标工期为 970 天，其中施工阶段工期 240 天，保修阶段工期 730 天。本合同的监理业务自合同签订之日开始实施，至工程保修期限届满之日完成。最终的开工日期以开工令的日期为准。

6.2 本合同一式陆份，双方签字并盖章之日起生效。具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主：(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

地 址：深圳市龙岗区龙西中路 2 号

监理单位：(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼 301

统一社会信用代码：11440307G347877337

联系人及电话：冯国峰，0755-28941533

开户银行：

帐 号：

签订地点：广东省深圳市龙岗区

统一社会信用代码：91440300797959533K

联系人及电话：王晓新，0755-84508735
13823567297

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000 0214 0920 1238 309

签订日期：2020年11月27日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 嶂背郊野公园建设工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2021年9月30日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	嶂背郊野公园建设工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道嶂背社区嶂背工业园附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	537.89平方米	工程造价（万元）	4477.525755
结构类型	/	开工日期	2020年12月12日
施工许可证号	2020-440307-78-01-01149201	合同竣工日期	2021年08月26日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200025
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022/9/30	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-78-01-01149201		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同进度完成到100%，项目内部对工程设计图纸和施工合同约定的内容，工程技术资料、管理资料进行审核，对实体及使用功能是否满足设计要求进行检查，竣工验收提出的整改问题已整改完毕，各分部分项工程验收均符合设计及相关规范验收要求，经与会相关单位评定峰背郊野公园建设工程验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	 彭振兴 注册号 430063286 有验理单位 2022.09.23 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	 刘岸东 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2441314042166(00) 市政 2023.08.11 深圳市真和丽生态环境股份有限公司
	分包单位	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2022年9月20日	 （公章） 合格 项目负责人：（执业资格签章） 2022年9月20日
	勘察单位	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2022年9月30日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2022年9月20日



(四) 坂田街道贝尔公园建设工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 坂田街道贝尔公园建设工程

工程地点： 龙岗区坂田街道

委托人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021年4月版





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道贝尔公园建设工程
2. 工程地点：龙岗区坂田街道
3. 工程规模：总投资 2515.81 万元
4. 工程类别：市政公用 工程等级： /
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：2515.81 万元 招标部分工程概算投资额（建安费）：2162.94 万元
7. 其它： \

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴世良，身份证号码：420700196409240012，注册号：44005470。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写伍拾叁万陆仟零捌圆整）：（¥53.6008 万元）。（已下浮 12%），（下浮率：费用 < 10 万，不作要求；10 万 ≤ 费用 < 50 万，下浮率 ≥ 8%；招标项目以中标价的下浮率为准）最终以政府部门审计结算价为准（审计价高于合同暂定价的，以合同暂定价为准，审计价低于合同暂定价的，以审计价为准）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				50.92076	2.68001		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点： 坂田街道办事处 。
3. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

委托人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处 (盖章)

地址： _____

邮编： _____

法定代表人或其授权代理人： _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (盖章)

地址： 深圳市宝安区创业二路华联城市全

景G座3楼301

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人： _____

开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行

账号： 4000 0214 0920 1238 309

电话： 0755-29031203



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 坂田街道贝尔公园建设工程

验收日期： 2022年12月20日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区坂田街道办事处





一、工程概况

工程名称	坂田街道贝尔公园建设工程	工程地点	坂田街道贝尔路吉华路交汇处
工程规模		工程造价 (万元)	1925.438845
结构类型	市政绿化	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2021年12月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司		
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 施 工 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

圳回法通公年公同建设工修

经多方联合验收，本工程达到了设计及行业标准，满足了使用要求，验收结论为合格。

验收日期： 2022 年 12 月 24 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人： 赖乙根

项目负责人：

项目负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 蒋丹鸿
注册号： 4401764-005
有效期： 至2024年12月

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



坂田街道贝尔公园建设工程（监理）（小型建设工程直接发包）公示

项目编号：	2019-440307-78-01-107436
项目名称：	坂田街道贝尔公园建设工程
招标项目名称：	坂田街道贝尔公园建设工程（监理）
招标项目编号：	2019-440307-78-01-107436002
标段编号：	2019-440307-78-01-10743600201Y
标段名称：	坂田街道贝尔公园建设工程（监理）（小型建设工程直接发包）
建设单位：	深圳市龙岗区坂田街道办事处
经办人：	陈晓伟
经办人电话：	13713865720
工程类型：	监理
工程地址：	坂田贝尔路与吉华路交汇处
资金来源：	政府100.0 国企0.0 私企0.0 集体0.0 外资0.0 其他0.0
公告发布时间：	2021-10-11
工程内容：	主要内容包括绿化工程、园建工程、配套给排水及电气工程等
计划总投资（万元）：	995
合同价（万元）：	53.6008
合同工期（天）：	850
承包商是否在区小型工程预选库中：	否
未使用预选库的理由：	根据《龙岗区住房和建设局关于停止小型建设工程承包商预选库制度等有关事项的通知》，我单位按照2021年10月11日召开的2021年第十次街道工程建设领导小组会议议定事项进行直接发包公示。
承包商：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程要求最低承包资质：	市政公用工程监理甲级



(五) 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440300-50-01-102804004001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：1118.996768万元

中标工期：983日历天

项目经理(总监)：曹小勇

本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

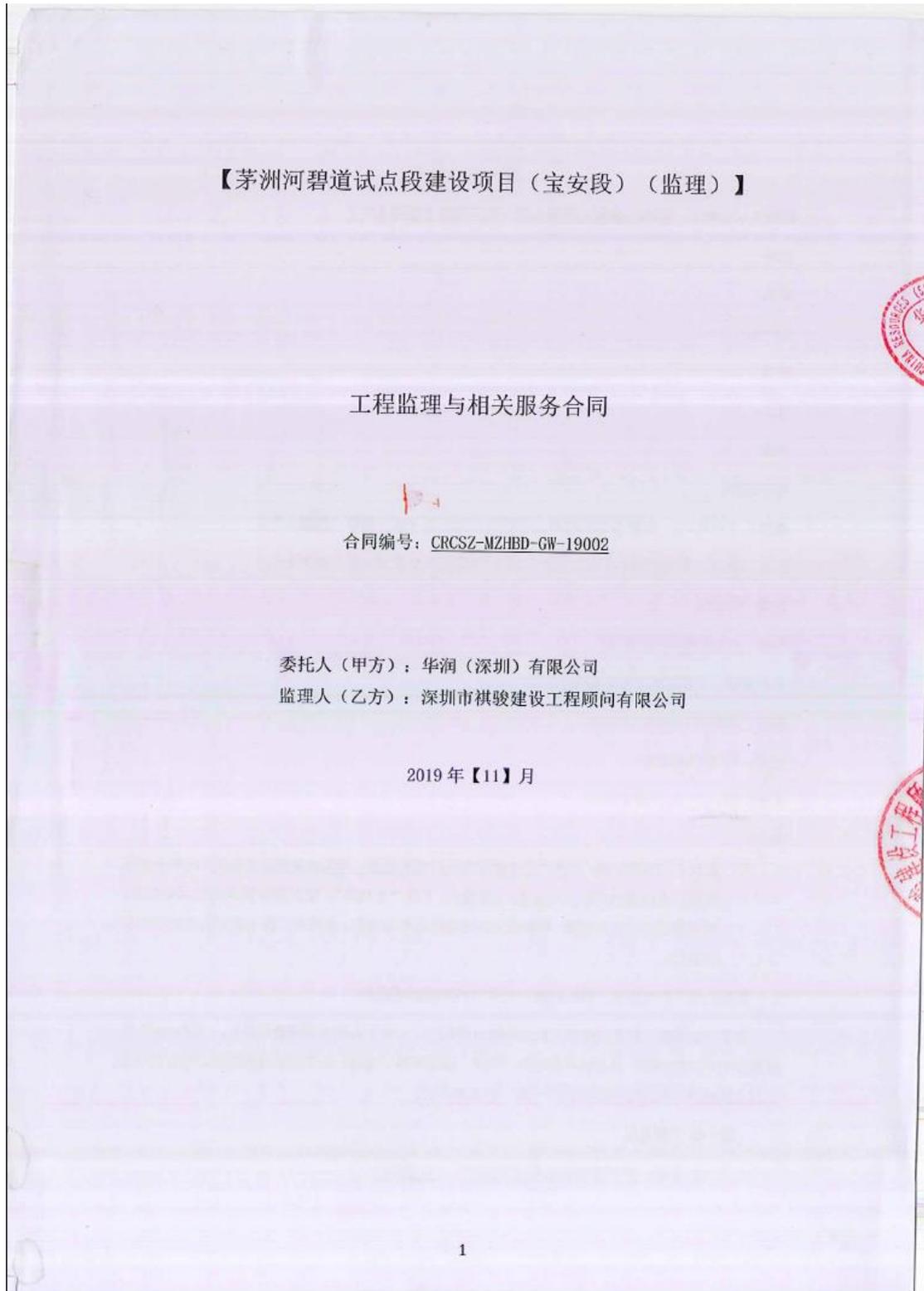
招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2019-11-11

查验码：9838571859925966

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、合同





第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 EFG 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

税号：91440300797959533K

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局”已将茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）



1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模：建设主要内容：包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等5大类项目。建设规模：建设长度约6.1公里。先期示范段长度2.1公里，主要建筑内容：碧道之环，亲水活力公园，洋涌河水闸，啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质：政府100%

1.7 工程估算投资额：100802万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定建安费85681.70万元（以发改委最终批复的概算为准）。

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录：

3.6.1 附录A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。



4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰壹拾捌万玖仟玖佰陆拾柒元陆角捌分

（¥ 11189967.68 元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自2019年09月20日起至2022年05月30日止，总计983日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自2019年09月20日起至2020年05月30日止，共253日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自2020年05月31日起至2022年05月30日止，共730日历天；
- 6.1.6 设备监造：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.7 其他服务：自___起至___止，共___日历天。

第七条 双方承诺



7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2019年11月12日。

8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于本合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委



(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2019年11月12日

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕



- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）及其附件、答疑补遗。

(6) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若通用条件与专用条件有不一致之处，以专用条件约定为准。

第二条 服务形式与监理组织

3、服务形式

依据本协议书，提供本项目的现场施工监理服务，履行监理工程师职责。

4、监理组织机构

本项工程的监理组织机构详见于特别条款中本款的内容。

第三条 监理工程师的义务

5、服务范围

监理工程师应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限，承担施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作。

监理工程师按照《建设工程监理规范》(GB50319-2000)要求完成工程监理及其相关服务工作，各阶段监理还包括但不限于以下内容：

(一) 施工准备阶段监理工作

- (1) 参与工程目标段的划分，提出意见或建议；根据设计文件拟定设备材料的技术参数；
- (2) 参与有关本工程项目前期报批手续；
- (3) 参与有关本工程项目前期设计优化；
- (4) 参与有关本工程项目投资成本管理；
- (5) 参与有关本工程项目管理的策划；
- (6) 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，并提出存在的问题；
- (7) 做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题。

(二) 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- (1) 收到中标通知书 10 天内编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；



- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
 - (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
 - (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
 - (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
 - (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
 - (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
 - (8) 检查施工承包人的试验室；
 - (9) 审核施工分包人资质条件；
 - (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
 - (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
 - (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
 - (13) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
 - (14) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
 - (15) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
 - (16) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
 - (17) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
 - (18) 组织检查及验收隐蔽工程、分部分项工程；
 - (19) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
 - (20) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
 - (21) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
 - (22) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
 - (23) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；
 - (24) 审核施工方安全文明施工措施费使用计划并督促按计划实施；
 - (25) 负责现场 BIM 管理。
- (三) 费用控制
- (1) 初审施工图预算；
 - (2) 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；



(3) 初审工程结算。

(四) 合同、信息等方面的协调管理

(1) 做好合同管理的各项协调工作；

(2) 协助委托人签订合同；

(3) 协助委托人整理报建资料；

(4) 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

(5) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

(五) 协助委托人办理其他与工程相关的事宜。

(六) 保修阶段，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

(1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

(2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

(3) 督促承包人回访；

(4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

6、 监理工作质量要求

(1) 监理工程师在履行其义务时，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照委托人的要求，运用合同的技能谨慎而勤奋地工作。

(2) 监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

(3) 监理工程师应当严格履行监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人在向承包人所发出的指令后，应马上向委托人口头包括电话汇报并在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人；

(4) 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决；

(5) 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料；

(6) 监理工程师应按约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的专项报告等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划(或修改)收到中标通知书后 10 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 7 天内提交，监理月报在每月 25 日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交，专项报告在委托人要求的时间范围内完成并提交。



建设工程承包商履约评分表（监理）

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）监理		发包人	华润（深圳）有限公司		
合同总价	1118.99万元		承包商	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
评价期	2020年3季度		服务期	施工期		
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分	
一	机构人员配备	15				
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。	2	2	
			是否按合同要求常驻现场、出勤记录考核情况。	3	2	
2	主要监理人员（总监代表、专业工程师、造价工程师、专职资料员等）	10	与投标承诺或合同是否相符。	1	1	
			到位是否良好，出勤记录是否按时完整提交。	2	1	
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求。	2	1	
			监理人员是否保持相对稳定。	2	1	
			是否持证上岗。	1	1	
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。	1	1	
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责。	1	1	
二	质量、进度、投资控制与合同管理	64				
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	2	
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。	2	1	
			对所有进场材料是否按规定验收、送检，防止不合格或低劣材料进入现场。	2	2	
			是否建立质量监控工作制度，现场旁站、巡查执行情况。	3	2	
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。	3	2	
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任。	3	2	
			监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。	2	2	



7	安全文明施工	13	监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任。	2	1
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。	3	2
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正。	3	2
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。	3	2
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。	3	2
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、及时。	4	2
			工程变更审批手续是否及时，完整，清单错漏项是否按时报批。	3	2
9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	3
			配合发包人完成工程竣工验收和各项验收执行情况。	2	1
10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			是否满足工程监理需求。	1	1
11	工期控制	14	是否有主动控制工程的各阶段工期。	2	1
			是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表。	2	1
			督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实。	4	2
			在节点工期延误时，有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。	4	3
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期。	2	1
三	配合与服务	15			
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范。	4	3
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	2	2
15	诚信情况	5	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	1	1
			是否有串通相关单位弄虚作假现象。	2	2



			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况。	2	2
四	资金监管	6			
16	资金台帐	2	是否建立资金使用台帐。	2	1
17	工程款材料款支付	4	所监理的工程是否有发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位引发投诉上访。	4	2
18	合计得分			68	
评价成员签名		[Signature]		日期 2020.10.27	
评价组长签名		[Signature]		日期 2020.10.27	





3、竣工验收报告

1. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段
建筑施工总承包工程

验收日期：2024年3月21日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	1259m ²	工程造价	3881万
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年6月8日	验收日期	2024年3月21日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [001]

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [001]

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程自2020年12月31日完工，完成自检整改并申请监理单位进行完工初验收，工程质量符合设计要求及验收规范，质量保证资料齐全，观感质量好，均评定为合格。符合国家标准《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012）、给水排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008、《城市道路工程施工质量验收规范》CJJ1-2008；工程质量验收规程符合要求。施工过程中未发生任何质量安全事故。同意茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程项目通过工程验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	  监理单位 总监理工程师:  年月日	 深圳时代装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王新月 年月日	 深圳时代装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 深圳时代装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日





2. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

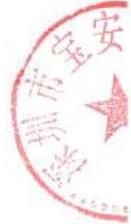
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

验收日期：2024年2月22日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程			
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积		工程造价 1260.114 758万元
结构类型		层数	地上：	层
			地下：	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2020年7月29日	验收日期	2024年2月22日	
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号		
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位				



GD-E1-914/2



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 19项，其中： 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 0项
自动喷水灭火系统	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	共 4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑屋面	同意验收	共 5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



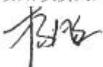
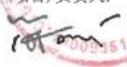
* GD - E1 - 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

 建设单位：(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	--





3. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政
施工总承包工程II标段

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2024年2月23日

发出日期：_____年 月 日



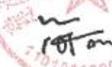
市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1km，占地面积66626.84m ²	工程造价（万元）	51127184.65元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年02月23日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100



市政基础设施工程

工程完成 情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备 安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

4. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程

I标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 I 标段

建设单位(公章)：[X] 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期：2023 年 8 月 21 日

发出日期：2023 年 8 月 20 日



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程I标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长约900m, 占地面积106213.47m ²	工程造价(万元)	51469843.66元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年08月21日
监理单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
		工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册编号: 44009504 有效期至: 2026.07.22 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  注册编号: 1442014201426108 有效期至: 2026.03.22 年 月 日
	分包单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2025年12月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

5. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

建设单位（公章）：宝安区水务局/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2021年6月2日

发出日期：2021年4月26日





市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2480m ²	工程造价（万元）	1279.838904
结构类型	钢木结构	开工日期	2020年8月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年6月2日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	宝安区水务局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	江苏金轩建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心
			/
其他主要参建单位	茅洲河流域管理中心	其他主要参建单位	润加物业服务（深圳）有限公司
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年4月26日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	资料齐全	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	资料齐全	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	资料齐全	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	资料齐全	-市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	/	/	/





市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定内容完成		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: _____ 年月日	 (公章) 祺骏建设工程顾问有限公司 总监理工程师: _____ 年月日	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: _____ 年月日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: _____ 年月日	(公章) 项目负责人: _____ 年月日	(公章) 项目负责人: _____ 年月日



6. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段
园建II标段

验收日期：2021年8月24日

建设单位（盖章）





一、工程概况

市竣.通-11

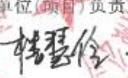
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	104545.12m ²	工程造价	41729577.14元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年4月10日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项52个，检验批1012个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题。对此次验收通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
   (公章)	  (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人： 公维明 年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日



7. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程I标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 □□□

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段

验收日期：2021年7月21日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	105354m ²	工程造价	5088.86 万元
结构类型		层数	地上：	层	
			地下：	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年3月27日	验收日期	2021年7月21日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号	2020-011		
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位： 华润(深圳)有限公司 (公章)	监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (公章)	施工单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (公章)	设计单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 年月日	总监理工程师： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日





8. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆） 施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914□□□

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程

验收日期：2023年7月17日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	2400m²	工程造价	1939.534 447万元
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月7日	验收日期	2023年7月17日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

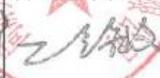
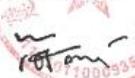


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 建设单位(深圳) 有限公司 (公章)	 监理单位: 祺骏建设工程顾问有限公司 (公章)	 施工单位: 深圳市宝安区水务局 (公章)	 设计单位: 深圳市设计研究院有限公司 (公章)	 勘察单位: 深圳市设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日





9. 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)示范段VIII标段(碧道之环)

施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）
示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程



验收日期：2021年3月24日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区松罗路与洋涌路交汇处	建筑面积	1497.5 m ²	工程造价	2820.73万
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年2月28日	验收日期	2021年3月24日		
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。对此次验收通过竣工验收。

				
				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人： <i>张嘉</i>	总监(项目)负责人： <i>郭心宇</i>	单位(项目)负责人： <i>王文峰</i>	单位(项目)负责人： <i>张敏</i>	单位(项目)负责人： <i>何明</i>
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日





10. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）
示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程

验收日期：2022年1月12日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

市竣.通-11

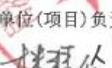
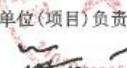
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	45000m ²	工程造价	75091183.59元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年11月11日	验收日期	2022年1月12日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局，华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳格亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

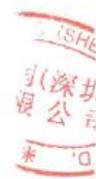
该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全，分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项42个，检验批402个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题，对此次验收通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 华润(深圳)有限公司 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 双良集团有限公司 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 深圳建筑设计研究院(集团)有限公司 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 深圳建筑设计研究院(集团)有限公司 单位(项目)负责人：  年月日



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建 I 标段（亲水活力公园）园林景观工程	工程地点	茅洲河（宝安段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程总面积148596平方米	工程造价（万元）	5583.100569
结构类型	景观，道路，消防，给排水，安装，电气，照明，智能系统等	开工日期	2019年11月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年12月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总承包单位	汕头市建筑工程总公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	汕头市建筑工程总公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	汕头市建筑工程总公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	_____	_____	_____
环保验收认可文件	_____	_____	_____
消防验收意见书	_____	_____	_____
燃气验收合格证	_____	_____	_____
电梯准用证	_____	_____	_____
工程竣工档案认可书	_____	_____	_____
附有关证明文件			
施工许可证	/		_____
施工图设计文件审查意见	/		_____
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政质验-18	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		_____





市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
	设备安装	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: <i>张</i>	(公章) <i>曹</i> 总监理工程师: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	其他单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) <i>杨</i>	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) <i>何</i>	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月



三、拟派项目总监的基本情况

拟派项目总监的基本情况一览表

姓名	向伟	性别	男	年龄	40	学历	本科
毕业院校	武汉工业大学		毕业时间	2006年 6月	所学专业	土木工程	
担任项目总监工作年限	7年		投标人企业工作年限	3年	职称	工程师	
执业资格类型	国家注册监理工程师		执业资格证书编号及注册专业			44018977, 房屋建筑工程 市政公用工程	

近3年已完工类似项目业绩（上限5项）

1、项目名称：坪山区儿童公园

合同金额：108.34万元

监理范围：儿童专类公园

竣工时间：2022年5月31日

在该业绩担任岗位：项目总监

2、项目名称：坪山大道南段绿化景观提升工程

合同金额：108.64万元

监理范围：市政道路绿化景观提升

竣工时间：2024年2月1日

在该业绩担任岗位：项目总监

3、项目名称：

合同金额： 万元

监理范围：

竣工时间：

在该业绩担任岗位：

4、项目名称：

合同金额： 万元

监理范围：

竣工时间：

在该业绩担任岗位：

5、项目名称：

合同金额： 万元

监理范围：

竣工时间：

在该业绩担任岗位：

说明：



1、提供项目总监职称证书（若有）、执业资格证书及身份证、毕业证等相关资料，担任项目总监工作年限证明资料包括但不限于加盖建设单位公章岗位证明、中标通知书等。

2、提供拟派项目总监近3年（从本工程投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）不超过5个最具代表性的同类工程（为相关市政综合公园或儿童专类公园）已完工施工监理业绩（若所提供业绩超过5项，统计时只计取列表前5项业绩）

证明材料：（1）监理合同关键页（应包括封面、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证或竣工验收报告总监签名）原件扫描件。（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面）；

注：监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件。（3）如为联合体投标，项目总监由牵头单位拟派，故项目总监同类工程监理业绩须由牵头单位提供。



(一) 项目总监向伟相关资料





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

水利水电工程 市政公用工程

No. 00348059

认定机关(签章)
2019年4月15日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

No. 00578334

认定机关(签章)
2021年03月02日

注册专业变更为
延续/变更注册记录
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00578447

认定机关(签章)
2021年03月25日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至

2024年10月25日

No. 00743195

认定机关(签章)
2021年9月15日

粘贴处



685



监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。

姓 名： 向伟
证件号码： 422802198406253415
性 别： 男
出生年月： 1984年06月
批准日期： 2017年05月21日
管 理 号： 2017021440212017449921000981



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名： 向伟
性 别： 男
出生年月： 1984.06
工作单位： 福建省省新建设发展有限公司
证书编号： 闽 Z509-08462

级 别： 中 级
专业名称： 建筑工程施工
资格名称： 工程师
评审组织： 泉州市工程技术人员
土建专业中级职务评审委员会
审批部门： 泉州市取改领导小组
批准文号： 泉取改[2013]81号
批准日期： 2013.12.30





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向伟 社电账号：612939053 身份证号码：422802198406253415 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual 'Xiang Wei' from 2021 to 2024.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915df7a4e00b2k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(二) 项目总监向伟业绩证明文件

1、坪山区儿童公园

中标通知书

标段编号：44038220190028003001

标段名称：坪山区儿童公园（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：108.337286万元

中标工期：1270日历天

项目经理(总监)：祁义钟

本工程于 2020-12-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-01-14

查验码：1651978719597092

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



项目经理（项目总监）变更申请表

工程名称	坪山区儿童公园		施工许可证号		
招标方式	公开招标		开工时间		
申请单位 (加盖公章)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		联系人及电话	孙玲燕 0755-23722692	
申请变更前 项目经理 (总监)姓名	祁义钟	资格等级	注册监理工程师	专业	房屋建筑工程、市政公用工程
		执业资格证号	44013536	联系电话	0755-29031203
申请变更后 项目经理 (总监)姓名	向伟	资格等级	注册监理工程师	专业	房屋建筑工程、市政公用工程
		执业资格证号	44018977	联系电话	13751245366
申请变更理由	祁义钟已退休，无法担任本项目总监工作。				
建设单位意见 (加盖公章)	<p>原总监存在超龄使用情况，经考核不能胜任本项目工作。经审核后同意更换为祁义钟。 未廖小伟</p> <p>2021年 月 日</p> 				



项目编号：_____

合同编号：PSGG20210012-YL007

坪山区儿童公园监理服务 合同

项目名称：坪山区儿童公园

项目地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：华润（深圳）有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021年【3】月





第一部分 协议书

代建监管人（全称）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

联系地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路25号政府第二办公楼5楼

联系电话：89221823

联系人：严绿萱

代建人（全称）：华润（深圳）有限公司

联系地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区同富西路医疗疾控整体地块开发项目（中建一局项目部）

联系电话：13798540316

联系人：穆小茜

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

联系地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

联系电话：0755-29031203

联系人：刘俊辉

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：代建监管人“深圳市坪山区城市管理和综合执法局”已将坪山区儿童公园（监理）（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于《坪山区儿童公园代建合同》（合同编号：PSCG20200130-YL043），委托监理人为本项目提供监理服务。基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三



方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区儿童公园（监理）
- 1.2 工程地点：坪山区儿童公园选址于坪山区碧岭街道沙湖社区夹圳岭山体北侧，同裕路南侧、黄竹坑路东侧。
- 1.3 工程规模：坪山区儿童公园选址于坪山区碧岭街道沙湖社区夹圳岭山体北侧，同裕路南侧、黄竹坑路东侧。公园红线范围内面积约 56922 平方米，其中绿化面积约 33369 平方米，园建面积约 22623 平方米，建筑面积约 1535 平方米。本项目主要建设内容包括园建工程、绿化工程、管理用房及配套工程、给排水工程、边坡处理及挡墙工程、电力迁改工程及安装工程等。项目概算总投资为 7429.16 万元。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程概算投资额：7429.16 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：/万元
- 1.9 其它：/。

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；



- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录；
- 3.7 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 3.8 附录 B《代建人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.9 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与代建人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：祁义钟，身份证号码：340802195911070016，注册号：44018681。
- 4.3 代建人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。
- 4.4 代建人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零捌万叁仟叁佰柒拾贰元捌角陆分（¥1083372.86 元）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	103.178368	5.158918	/	/
项目管理		/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	103.178368	5.158918	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得



金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 5 月 25 日起至自 2024 年 11 月 14 日止，总计 1270 日历天（具体时间以开工令为准）。其中：
- 6.2 决策阶段：自__ 起至 __ 止，共__ 日历天；
- 6.3 勘察阶段：自 __ 起至__ 止，共 __ 日历天；
- 6.4 设计阶段：自 __ 起至 __ 止，共__ 日历天；
- 6.5 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2021 年 5 月 25 日起至 2022 年 11 月 15 日止，共 540 日历天；
- 6.6 保修阶段：自 2022 年 11 月 16 日起至 2024 年 11 月 14 日止，共 730 日历天；
- 6.7 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 6.8 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向代建监管人及代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 代建人向监理人承诺，按照本合同约定提供地勘、图纸等资料。
- 7.3 代建监管人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间： 2021 年
- 8.2 订立地点：深圳市

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归代建监管人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览



(本页无正文，为《坪山区儿童公园监理服务合同》签订页)

代建监管人(盖章)：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表(签字)：

日期：2021.3.22

代建人(盖章)：华润(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表(签字)：

日期：2021.3.22

监理人(盖章)：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表(签字)：

日期：2021.3.22



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区儿童公园施工总承包工程

验收日期： 2022年5月31日

建设单位(盖章)： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局
华润(深圳)有限公司(代建单位)

施工单位(盖章)： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



一、工程概况

工程名称	坪山区儿童公园施工总承包工程	工程地点	坪山区碧岭街道沙湖社区
工程规模	56922 平方米	工程造价(元)	41526322.51
结构类型		工程用途	公园景观
施工许可证号		开工日期	2021年8月12日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司		A244073706
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D344123560
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	穆小茜
副组长	向伟
组 员	陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君

2、专业组

专业组	组 长	组 员
地基与基础	穆小茜	陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君
主体结构		
装饰装修		
建筑屋面		
给排水工程		
通风与空调		
电气工程		
道路工程		
景观工程		
消防工程		
变配电工程		
交通工程		



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格
变配电工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
陆洋	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目负责人	中级	陆洋
王成聪	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目经办人	中级	王成聪
穆小茜	华润（深圳）有限公司	项目负责人	/	穆小茜
李荣辉	华润（深圳）有限公司	工程师	中级	李荣辉
向伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	中级	向伟
武振杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	武振杰
王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	/	王放明
牟毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	牟毅
罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	中级	罗健
林健欣	广东科美都市景观规划有限公司	项目经理	/	林健欣
冯淑姬	广东科美都市景观规划有限公司	设计	高级	冯淑姬
熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	技术负责人	工程师	熊清林
梁长春	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	/	梁长春
黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	助理工程师	黄河清
卢山	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	高级	卢山
王明华	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	工程师	工程师	王明华
张银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	助理工程师	张银
周敏	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	助理工程师	周敏
黄国阳	广东城基生态科技股份有限公司	项目经理	高级	黄国阳
钟兴军	广东城基生态科技股份有限公司	技术负责人	工程师	钟兴军
陈伟君	广东城基生态科技股份有限公司	施工员	/	陈伟君
				陈伟君

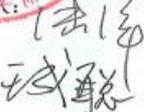


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范，质量控制资料齐全符合要求，功能检测符合要求，工程观感质量合格，工程质量验收合格。经验收小组综合评价，同意该工程竣工验收，验收结论为合格。

验收时间：2022年 5月 31日

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：梁长春</p>  	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：李超波</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：冯淑姬</p> 
<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监：向伟</p>  	<p>代建单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：李俊</p> 	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：李俊</p> 



2、坪山大道南段绿化景观提升工程

388#

中标通知书

标段编号：44038220190028004001
 标段名称：坪山大道南段绿化景观工程（监理）
 建设单位：华润（深圳）有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
 中标价：108.644631万元
 中标工期：970日历天
 项目经理(总监)：祁义钟



本工程于 2020-12-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-14



查验码：6718896397113675

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



项目经理（项目总监）变更申请表

工程名称	坪山大道南段绿化景观提升工程		施工许可证号		
招标方式	公开招标		开工时间		
申请单位 (加盖公章)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		联系人及电话	孙玲燕 0755-23722692	
申请变更前 项目经理 (总监)姓名	祁义钟	资格等级	注册监理工程师	专业	房屋建筑工程、市政公用工程
		执业资格证号	44013536	联系电话	0755-29031203
申请变更后 项目经理 (总监)姓名	向伟	资格等级	注册监理工程师	专业	房屋建筑工程、市政公用工程
		执业资格证号	44018977	联系电话	13751245366
申请变更理由	祁义钟已退休，无法担任本项目总监工作。				
建设单位意见 (加盖公章)	<p>原总监存在超龄使用情况，经考核不能胜任本项目工作。经审核后同意更换为祁义钟。 宋廖小纯</p> <p>2021年 11月 09日</p> 				



合同

项目编号：_____

合同编号：PSCG20210003-YL003

坪山大道南段绿化景观工程 监理服务合同

项目名称：坪山大道南段绿化景观工程

项目地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：华润（深圳）有限公司

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021 年【3】月



第一部分 协议书

代建监管人（全称）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

联系地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路25号政府第二办公楼5楼

联系电话：89221823

联系人：严绿萱

代建人（全称）：华润（深圳）有限公司

联系地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区同富西路医疗疾控整体地块开发
项目（中建一局项目部）

联系电话：13798540316

联系人：穆小茜

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

联系地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G
栋301-1

联系电话：0755-29031203

联系人：刘俊辉

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：代建监管人“深圳市坪山区城市管理和综合执法局”已将坪山大道南段绿化景观工程（监理）（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于《坪山大道南段绿化景观工程代建合同》（合同编号：PSCG20200131-YL044），委托监理人为本项目提供监理服务。基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，



三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山大道南段绿化景观工程（监理）
- 1.2 工程地点：坪山大道南段绿化景观工程选址于碧岭办事处，西起中山立交，东至沙湖一路。
- 1.3 工程规模：坪山大道南段绿化景观工程选址于碧岭办事处，西起中山立交，东至沙湖一路，长约 3.4 公里。主要建设内容包括：绿道建设、带状公园建设、绿化、城市家具配套、景观小品、景观灯具、市政配套工程。项目总投资估算为 7417 万元。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程匡算投资额：7417 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：暂定 7417 万元
- 1.9 其它：上述第 1.7 条、第 1.8 条工程投资额均为暂定，以最终发改批复为准。

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；



3.6 附录：

3.7 附录A《相关服务的范围和内容》

3.8 附录B《代建人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.9 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与代建人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：祁义钟，身份证号码：340802195911070016，注册号：44018681。

4.3 代建人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十八条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零捌万陆仟肆佰肆拾陆元叁角壹分（¥1086446.31元）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	103.471078	5.173553	/	/
项目管理		/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	103.471078	5.173553	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限



- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 5 月 25 日起至自 2024 年 1 月 19 日止，总计 970 日历天（具体开工时间以开工令为准）。其中：
- 6.2 施工阶段(含施工准备阶段)：自 2021 年 5 月 25 日起至 2022 年 1 月 19 日止，共 240 日历天；
- 6.3 保修阶段：自 2022 年 1 月 20 日起至 2024 年 1 月 19 日止，共 730 日历天。

第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向代建监管人及代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 代建人向监理人承诺，按照本合同约定提供地勘、图纸等资料。
- 7.3 代建监管人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021 年
- 8.2 订立地点：深圳市

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归代建监管人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得代建监管人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。代建人和代建监管人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给代建人和代建监管人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致代建人和代建监管人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，代建人有权



(本页无正文，为《坪山大道南段绿化景观工程监理服务合同》签订页)

代建监管人(盖章)：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表(签字)：

日期：2021.4.23

代建人(盖章)：华润(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表(签字)：

日期：2021.4.23

监理人(盖章)：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表(签字)：

日期：2021.4.23



竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 坪山大道南段绿化景观工程

验收日期： 2024 年 2 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司（代建单位）

施工单位（盖章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



一、工程概况

工程名称	坪山大道南段绿化景观工程	工程地点	坪山区碧岭街道
工程规模	43200 平方米	工程造价 (元)	35525660.87
结构类型	/	工程用途	园林绿化
施工许可证号	/	开工日期	2022年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司		A244056594
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D344123560
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图 审查单位			

Vertical red stamp or text on the right side of the page.



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，
根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐瑞鹏
副组长	王成聪、陈永裕、穆小茜、 向伟 、黄河清
组 员	李广文、牟毅、罗健、张一康、王霞、郑伟金、谭运红、王贱根、曾冬梅、王虎

2、专业组

专业组	组 长	组 员
给排水管道工程	唐瑞鹏	王成聪 、陈永裕、穆小茜、 向伟 、黄河清、李广文、牟毅、 罗健、张一康、王霞、郑伟金、谭运红、王贱根、 曾冬梅、王虎
绿化工程		
园林附属工程		
电气工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定



专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
给排水管道工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园林附属工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
唐瑞鹏	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	部门负责人	/	唐瑞鹏
王成聪	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目负责人	中级	王成聪
陈志军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	高级	陈志军
陈永裕	华润（深圳）有限公司	执行经理	中级	陈永裕
穆小茜	华润（深圳）有限公司	技术负责人	/	穆小茜
向伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	中级	向伟
牟毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	牟毅
罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	中级	罗健
张一康	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张一康
王霞	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司	专业负责人	中级	王霞
李广文	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	高级工程师	李广文
黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	中级	黄河清
郑伟金	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郑伟金
谭运红	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	绿化工程师	高级工程师	谭运红
王贱根	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	给排水工程师	高级工程师	王贱根
曾冬梅	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	电气工程师	工程师	曾冬梅
王虎	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	高级工程师	王虎



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范，质量控制资料齐全符合要求，功能检测符合要求，工程观感质量合格，工程质量验收合格。经验收小组综合评价，同意该工程竣工验收，验收结论为合格。

验收时间： 年 2 月 1 日

2024

<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 李文</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人： /</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 张一强</p>
<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监： 江</p> 	<p>代建单位 (公章)</p> <p>华润(深圳) 有限公司</p> <p>项目负责人： 陈志军 陈永裕</p>	<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 廖瑞</p>



4、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

近5年获奖业绩 (上限5项)	1	项目名称：锦顺名居桩基础与主体工程 奖项名称：二〇二二年广东省建设工程优质结构奖 颁奖机构：广东省建筑业协会 获奖时间：2023年1月16日 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级
	2	项目名称：龙塘停车场综合体工程 奖项名称：二〇二一年广东省建设工程优质结构奖 颁奖机构：广东省建筑业协会 获奖时间：2021年12月16日 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级
	3	项目名称：华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室） 奖项名称：二〇二二年广东省建设工程优质结构奖 颁奖机构：广东省建筑业协会 获奖时间：2023年1月16日 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级
	4	项目名称：商业、办公楼工程1幢（自编号大源纳佰源邻里中心） 奖项名称：二〇二二年广东省建设工程优质结构奖 颁奖机构：广东省建筑业协会 获奖时间：2022年4月18日 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级
	5	项目名称：刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程 奖项名称：2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地



		颁奖机构：青海省住房和城乡建设厅 获奖时间：2020年8月 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级
	6	项目名称：金恒·浅水湾建设项目工程总承包（2#楼及地下室） 奖项名称：2020年第二批广西建设工程优质结构奖 颁奖机构：广西建筑业联合会 获奖时间：2020年12月22日 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级
<p>说明：</p> <p>提供投标人近5年（2019年1月1日起至投标截止之日，以获奖证书或证明载明的日期为准）获得奖项的情况（不超过5项业绩文件）。</p> <p>证明材料：</p> <p>（1）提供获奖证书关键页，以获奖证书或证明载明的日期为准（获奖证书中需反映以下内容：奖项名称、项目名称、获奖时间、获奖单位（须包含投标人）。</p> <p>（2）奖项级别（国家、省、市、区（县）级）、颁奖机构，关键内容若在获奖证书中无法体现，则可提供业主出具的或颁发机构的其他证明文件加以证明。</p> <p>注：以上材料（获奖证书或业主证明等）需清晰反映要求内容。</p> <p>（3）如为联合体投标，联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。</p>		



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

(一) 锦顺名居桩基础与主体工程获得奖项



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的
锦顺名居桩基础与主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)365C号

二〇二二年一月十六日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

(二) 龙塘停车场综合体工程获得奖项



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 监理的

龙塘停车场综合体工程

评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）157C号

二〇二一年十二月十六日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

(三) 华发新城市北花园一期 (1、2、3、4、6、9 幢及地下室) 获
得奖项



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
监理的
华发新城市北花园一期 (1、2、3、4、6、9 幢
及地下室) 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 439C 号

二〇二三年一月十六日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

(四) 商业、办公楼工程1幢(自编号大源纳佰源邻里中心)工程评
定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 监理的
商业、办公楼工程1幢(自编号大源纳佰源邻里中心)工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)113C号

二〇二二年四月十八日





(五) 刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程获得奖项

查询网址：<http://zjt.qinghai.gov.cn/html/108/22144.html>



青海省住房和城乡建设厅关于公布2020年上半年省级建筑施工安全标准化示范工地名单的通知

发布时间：2020年08月21日 消息来源：

青建工〔2020〕227号

西宁市城乡建设局、海东市住房和城乡建设局，各州住房和城乡建设局，各经济开发区建设局：

根据《关于开展建筑施工企业安全生产标准化考评及建筑施工现场安全标准化示范工地评选工作的通知》《青海省建筑施工安全生产标准化考评实施方案》《关于开展2019年建筑施工现场安全标准化及质量标准化示范工地评选工作的通知》要求，我厅对各地推荐的安全标准化工地进行了综合评价，决定对“青海省国际会展中心建设施工工程”等32个建筑施工项目授予“省级建筑施工安全标准化示范工地”称号，现予公布（信息公开网址：<http://zjt.qinghai.gov.cn>；青海建筑业公众号），并对获得荣誉称号的省级安全标准化示范工地施工单位、项目经理及监理单位、项目总监予以通报表彰。

附件：2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单

青海省住房和城乡建设厅

2020年8月21日

附件：2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单



2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单

序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监
24	刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程	刚察县发展和改革局	宏星建设工程集团有限公司	毛现玉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	王柏力



青海省住房和城乡建设厅文件

青建工〔2020〕227号

青海省住房和城乡建设厅 关于公布2020年上半年省级建筑施工 安全标准化示范工地名单的通知

西宁市城乡建设局、海东市住房和城乡建设局，各州住房和城乡建设局，各经济开发区建设局：

根据《关于开展建筑施工企业安全生产标准化考评及施工现场安全标准化示范工地评选工作的通知》《青海省建筑施工安全生产标准化考评实施方案》《关于开展2019年建筑施工现场安全标准化及质量标准化示范工地评选工作的通知》要求，我厅对各地推荐的安全标准化工地进行了综合评价，决定对“青海省国际会展中心建设施工工程”等32个建筑施工项目授予“省级建筑施工安全标准化示范工地”称号，现予公布（信



息公开网址：<http://zjt.qinghai.gov.cn>；<http://www.qhzjz.com>；青海建筑业公众号），并对获得荣誉称号的省级安全标准化示范工地施工单位、项目经理及监理单位、项目总监予以通报表彰。

附件：2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地
名单

青海省住房和城乡建设厅

2020年8月21日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

(六) 金恒·浅水湾建设项目工程总承包（2#楼及地下室）获得奖项





三、拟派项目管理团队人员情况

拟派项目管理团队人员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	注册执业资格 类别	注册专业	监理服务 工作年限
1	项目总监	向伟	中级	国家注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	16
2	总监代表	李宗健	中级	国家注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	14
3	土建监理工程师	胡爱雄	中级	国家注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	24
4	机电监理工程师	张隽	高级	国家注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	25
5	园林监理工程师	傅恒士	中级	深圳市专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	8
6	安全监理工程师	陈日平	无	深圳市监理工 程师	建筑工程施工	9
7	监理员	蔡焱彬	无	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	10
8	资料员	吴付双	无	资料员	建设工程管理	6

共计 8 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： 是； 否，0 人无社保证明

2. 执业资格 4 人

3. 高级职称 1 人、中级职称 4 人

证明材料：

(1) 提供项目机构人员资格证明文件、职称证书证明文件；

(2) 提供项目机构人员近 6 个月连续社保证明扫描件（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推，由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件）。

(3) 如为联合体投标，项目总监必须由牵头单位拟派，其余项目人员联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。



(一) 项目总监——向伟





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

水利水电工程 市政公用工程

No. 00348059

认定机关(签章)
2019年4月15日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

No. 00578334

认定机关(签章)
2021年03月02日

注册专业变更为
延续/变更注册记录
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00578447

认定机关(签章)
2021年03月25日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期限
2021年10月25日

No. 00743195

认定机关(签章)
2021年9月15日

粘贴处



685



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名： 向伟

证件号码： 422802198406253415

性别： 男

出生年月： 1984年06月

批准日期： 2017年05月21日

管理号： 2017021440212017449921000981



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



(加盖审批部门钢印有效)

姓名： 向伟

性别： 男

出生年月： 1984.06

工作单位： 福建省省新建设发展有限公司

证书编号： 闽 Z509-08462

级别： 中级

专业名称： 建筑工程施工

资格名称： 工程师

评审组织： 泉州市工程技术人员

土建专业中级职务评审委员会

审批部门： 泉州市职改领导小组

批准文号： 泉职改[2013]81号

批准日期： 2013.12.30





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向伟 社保电脑号：612939053 身份证号码：422802198406253415 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915df74de00b2k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(二) 总监代表——李宗健





执业印章

延续/变更注册记录
聘用企业变更为
延续/变更注册记录
深圳市祺骏建设监理有限公司
No. 00947847 2023 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为
延续/变更注册记录
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
No. 01998084 2024 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至：
2027年08月19日
No. 01356075 认定机关 (签章)
2024 年 07 月 0 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08153010100000297



持证人签名：_____

姓名：李宗健

性别：男

身份证号：440921198502072135

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2015年8月29日

E086



普通高等学校

毕业证书



学生 李宗健 性别男，一九八五年二月七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程(工程管理) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工程学院

校(院)长：陈虎

证书编号：112761200805003078

二〇〇八年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宗健

社保电脑号：645641540

身份证号码：440921198502072135

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

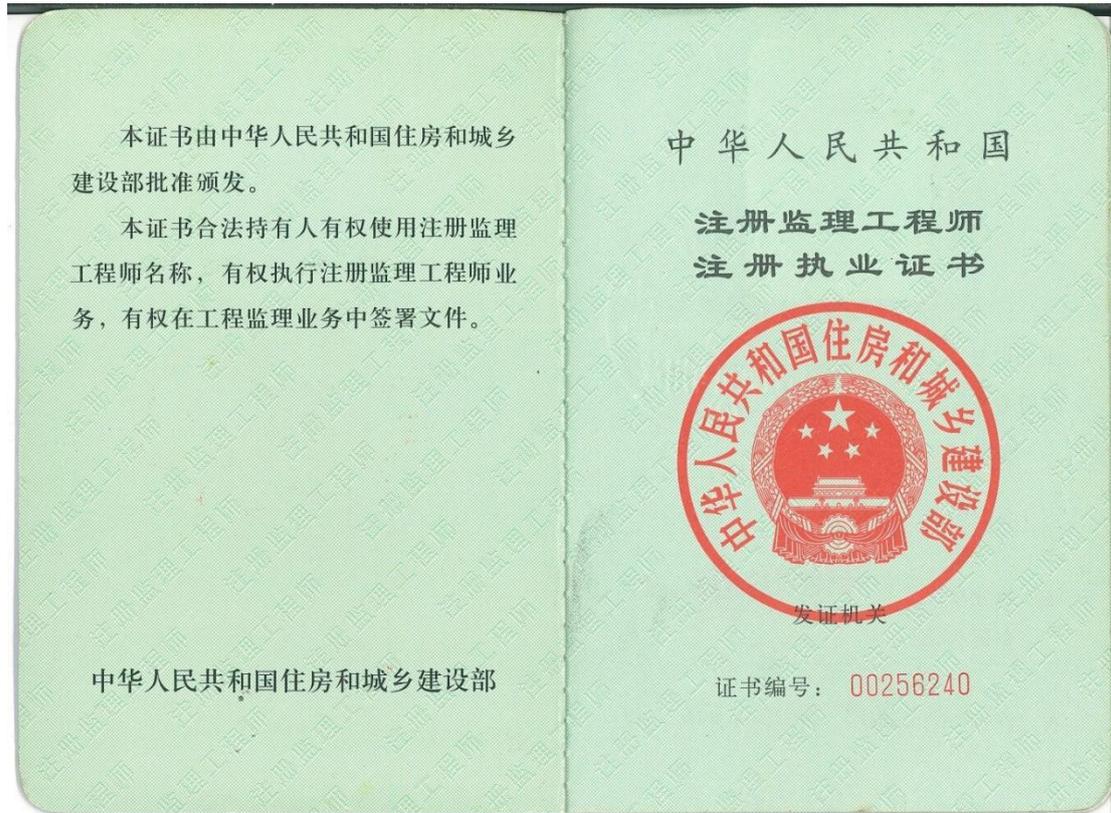
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915df7a5cd1c62）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司





(三) 土建监理工程师——胡爱雄





218 ② 216

执业印章



注册 / 变更注册记录

有效期至：2016年12月15日

No. 00085718 认定机关（签章）
2014年2月11日

注册 / 变更注册记录

有效期至：2019年12月15日

No. 00284051 认定机关（签章）
2017年2月17日

注册 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
广东竞成工程项目管理有限公司

有效期至：2022年12月15日

No. 00346719 认定机关（签章）
2018年4月11日

注册 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
东莞市方圆工程建设监理有限公司

有效期至：2025年12月15日

No. 00348818 认定机关（签章）
2018年10月18日

注册 / 变更注册记录

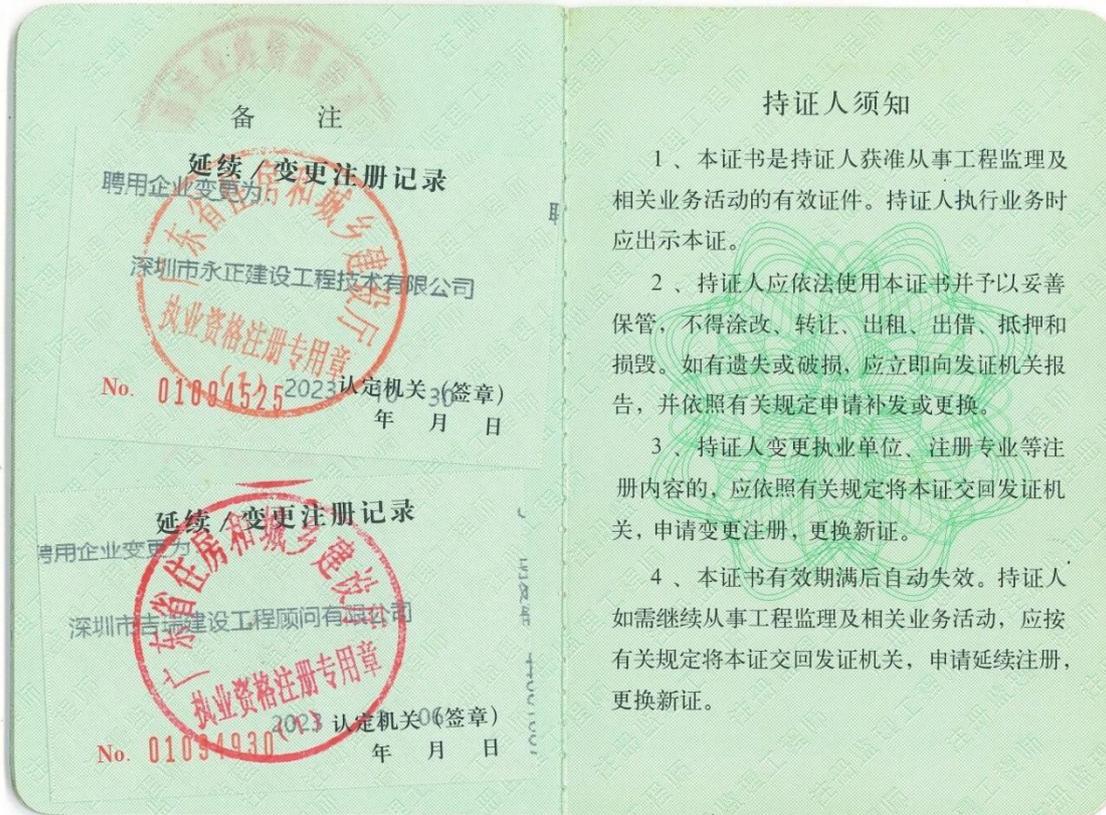
有效期至：2019年11月14日

No. 00543952 认定机关（签章）

注册 / 变更注册记录

有效期至：2022年10月18日

No. 00967888 认定机关（签章）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名：胡爱雄

性别：男

证书编号：J3314619

发证日期：二〇〇一年十月二十八日

出生年月：1972.9.

专业名称：建筑

资格名称：工程师

批准时间：一〇〇一年六月

批准单位：黄冈市职改办

批准文号：黄职政办(98)7

评审组织：黄冈市非国有企业中评委



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡爱雄 社保电脑号：813944239 身份证号码：422128197209080173 页码：1
参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 单位编号：31502885 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915df7a5c8d56q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司





(四) 机电监理工程师——张隽





执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
北京京都千兴建设监理有限公司

No. 00121405 认定机关（签章）
2014年10月13日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
北京天蓝兴工程建设监理有限公司

No. 00193025 认定机关（签章）
2016年3月24日

延续/变更注册记录



有效期至：
2019年09月21日

No. 00263856 认定机关（签章）
2016年11月18日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
上海市建设工程监理咨询有限公司

No. 00377182 认定机关（签章）
2018年5月10日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
福建北极星建设有限公司

No. 00280504 认定机关（签章）
2017年2月8日

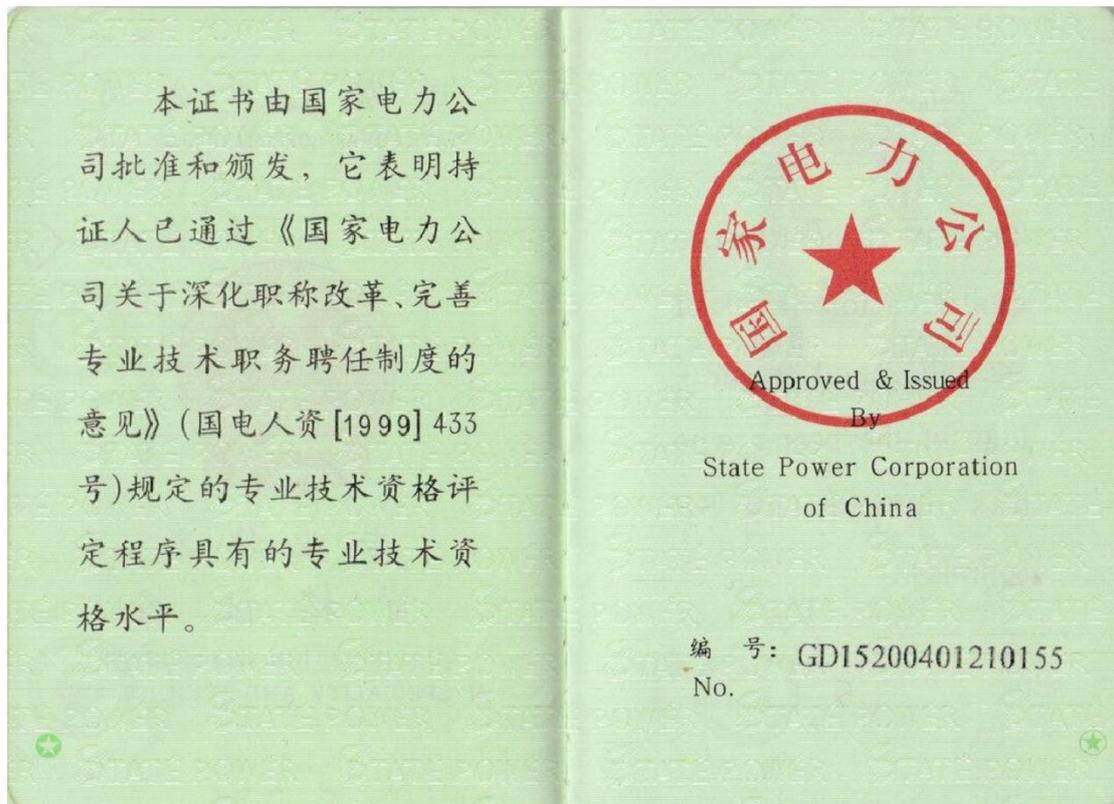
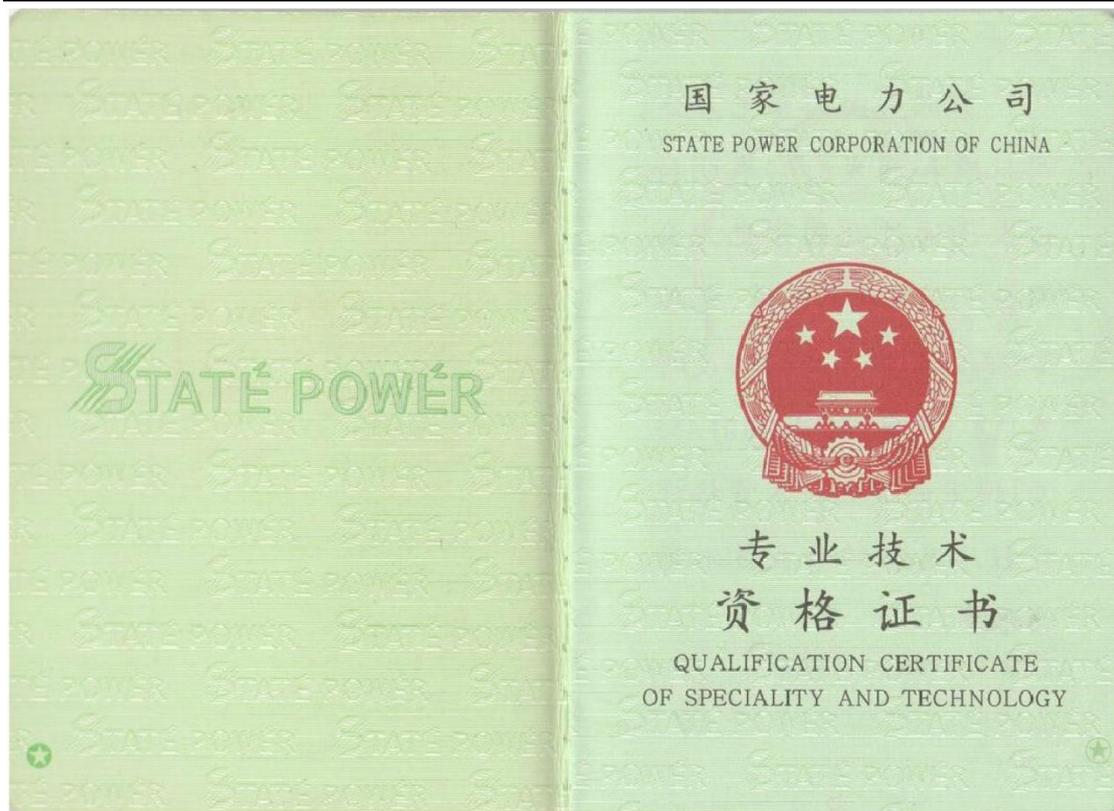
延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
浙江求是工程咨询监理有限公司

No. 00462749 认定机关（签章）
2019年3月28日



<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 2022年09月21日</p> <p>No. 00517887 认定机关(签章) 2019年8月8日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 广州宏达工程顾问集团有限公司</p> <p>No. 00581510 认定机关(签章) 2021年3月9日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 湖南漳州项目管理有限公司</p> <p>No. 00556345 认定机关(签章) 2020年1月2日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 广州市宏正工程造价咨询有限公司</p> <p>No. 00710719 认定机关(签章) 2021年12月30日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 江苏中云工程咨询有限责任公司</p> <p>No. 010931244 认定机关(签章) 2022年03月22日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 青海景辉项目管理有限公司</p> <p>No. 01111694 认定机关(签章) 2023年06月01日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 2025年09月21日</p> <p>No. 40983936 认定机关(签章) 2022年08月23日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司</p> <p>No. 01094675 认定机关(签章) 2023年 月 日</p>





This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.



持证人签名：_____
Signature of the bearer

(GD)12500401210122

姓名 张隽
Full Name

性别 男
Sex

出生地点 贵州 修文
Place of Birth

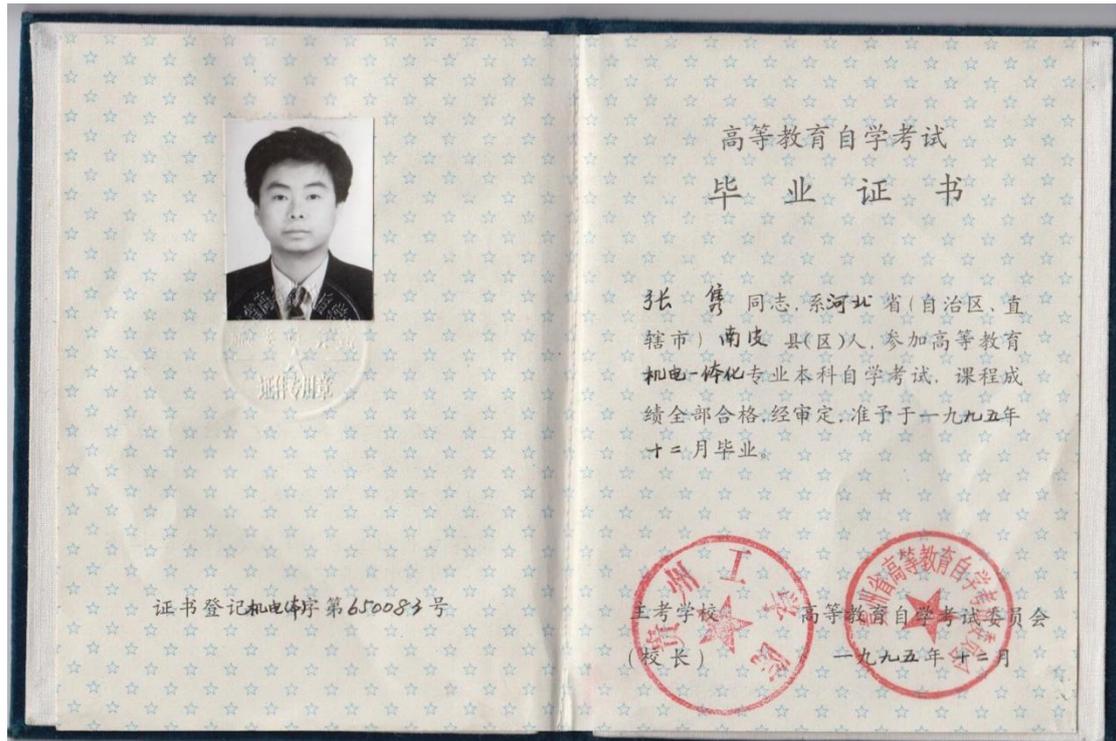
身份证号 522524197005221296
ID No.

专业名称 机电
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2004-08-18
Conferment Date







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张隽 社保电脑号：814145448 身份证号：522524197005221296 页码：1
参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 单位编号：31502885 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Birth, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915df7a5cd672i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31502885 单位名称 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司





(五) 园林监理工程师——傅恒士



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

姓名：傅恒士

性别：男

身份证号：430203199108147516

学历：大专

所学专业：园林技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限
公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021年 12月 27日

核发编号：B20210825



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 傅恒士
性别 男
身份证号 430203199108147516
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010200000507



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅恒士 社保电脑号：809513948 身份证号码：430203199108147516 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and social insurance categories (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915cd8a4892c92）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(六) 安全监理工程师——陈日平

岗位类别： 监理员



姓名： 陈日平

性别： 男

身份证号： 440823199006194979

学历： 中专

所学专业： 建筑工程施工

监理工作年限： 无

技术职称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限

从业单位： 公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2018 年 8 月 24日

核发编号： C20180593

广东省中等职业学校
毕业证书



学生 陈日平 系 广东 省
遂溪 县人，性别 男，一九九〇
年 六 月 出生，于 二〇一三 年
九 月 至 二〇一四 年 七 月 在本校
建筑工程施工 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

广东省茂名市建设中等专业学校
校长 

二〇一四年 七 月 一 日

• 广东省教育厅制 •



2014161020420



1630110204010020130006



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0110647

姓 名：陈日平

性 别：男

出 生 年 月：1990年06月19日

企 业 名 称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有 效 期：2024年07月24日 至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月24日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日平 社保电话号：800437604 身份证号码：440823199006194979 页码：2
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for the years 2023 and 2024, with a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915df7a71d2a94）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(七) 监理员——蔡焱彬



姓名 蔡焱彬

性别 男

身份证号 350821198508200030

专业 市政公用工程
房屋建筑工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 A19060005

初次发证日期：2019 年 5 月 30 日

换证日期：2019 年 8 月 12 日

有效期至：2025 年 5 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)



成人高等教育

毕业证书

学生 蔡焱彬 性别 男，一九八五年 八 月 二十 日生，于二〇〇七年 一 月至二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程管理(工业与民用建筑) 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名学院 校(院)长：朱法华

批准文号：教发[2000]33号

证书编号：116565201006000118

二〇一〇年 一 月 三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡焱彬 社保电脑号：807095052 身份证号：350821198508200030 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915ce3e2f7ed8u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(八) 资料员——吴付双



姓 名 吴付双
 身份证号 429001198110171249
 证书编号 2201050000070563
 工作单位 无



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 吴付双 ， 性别 女 ，
生于 一九八一年 十 月 十七 日，于
二〇二二 年 一 月 在本校修完
专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：刘志刚

学校：国家开放大学

二〇二二 年 一 月 二十 日

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511618202206974472





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴付双 社保电脑号：626498257 身份证号码：429001198110171249 页码：1
参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 单位编号：31502885 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915df7a5ce181i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31502885 单位名称 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司





六、企业信用信息

(一) 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司信用信息

(1) 信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用信息查询](#) > [失信被执行人](#)

筛选

类型：[不限](#) [失信被执行人](#) [异常经营名录](#) [税收违法黑名单](#)

提示：如对搜索结果有异议，可通过 [异议申诉系统](#) 进行申诉。



很抱歉，没有找到您搜索的数据

历史记录 [清空](#)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

相关文章

官方严惩涉医犯罪：行为异常患者由保卫人员接诊

国家旅游局曝光10起不合理低价游案例

中国人民银行：调控显成效 房地产信贷增长势头回落

认证人员：以行业公信力助力质量提升

工商总局出台《国家企业信用信息公示系统使用运行管理办法（试行）》

诚信应当成为矿产勘查市场的底线




©版权所有：信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号



欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用信息查询 > 税收违法黑名单

筛选

类型：不限 失信被执行人 异常经营名录 税收违法黑名单

提示：如对搜索结果有异议，可通过 [异议申诉系统](#) 进行申诉。



很抱歉，没有找到您搜索的数据

历史记录

清空



暂无浏览历史记录

相关文章

- 官方严惩涉医犯罪：行为异常患者由保卫人员陪诊
- 国家旅游局曝光10起不合理低价游案例
- 中国人民银行：调控显成效 房地产信贷增长势头回落
- 认证人员：以行业公信力助力质量提升
- 工商总局出台《国家企业信用信息公示系统使用运行管理办法（试行）》
- 诚信应当成为矿产勘查市场的底线



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京CP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



(2) 国家企业信用信息公示系统

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300797959533K

注册号：
法定代表人： 孙玲燕
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2007年01月18日

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码： 91440300797959533K · 注册号： · 类型： 有限责任公司(自然人独资) · 注册资本： 5600.000000万人民币 · 登记机关： 深圳市市场监督管理局 · 住所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 · 法定代表人： 孙玲燕 · 成立日期： 2007年01月18日 · 核准日期： 2023年04月20日 · 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
--	--

· 经营范围： 一般经营项目是：建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营)，建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业 (具体项目另行申报)；房地产开发 (在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发)；国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定前置审批和禁止的项目)，许可经营项目是：劳务派遣 (不含职业介绍及人才中介业务)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

请登录后查看更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支撑联系方式 使用帮助

4



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 存续(在营、开业、在册)
统一社会信用代码: 91440300797959533K
注册号:
法定代表人: 孙玲燕
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2007年01月18日
发送报告 | 信息分享 | 信息打印

列入严重违法失信名单(黑名单)信息
Table with 8 columns: 序号, 类别, 列入严重违法失信名单(黑名单)原因, 列入日期, 作出决定机关(列入), 移出严重违法失信名单(黑名单)原因, 移出日期, 作出决定机关(移出). 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息. 共查询到0条记录共0页.

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 存续(在营、开业、在册)
统一社会信用代码: 91440300797959533K
注册号:
法定代表人: 孙玲燕
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2007年01月18日
发送报告 | 信息分享 | 信息打印

行政处罚信息
Table with 8 columns: 序号, 决定书文号, 违法行为类型, 行政处罚内容, 决定机关名称, 处罚决定日期, 公示日期, 详情. 暂无行政处罚信息. 共查询到0条记录共0页.

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码： 91440300797959533K

注册号：

法定代表人： 孙玲燕

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2007年01月18日

存续 (在营、开业、在册)

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [← 上一页](#) |
 [下一页 →](#) |
 [末页](#)



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

行为类型: 请输入行为类型 认定日期: 自 选择日期 自 选择日期

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 9 1 4 2 8 7 0 4 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

失信记录主体: 认定部门名称:

法人姓名: 法人身份证号:

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>				

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 9 1 4 2 8 9 6 1 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称:

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 9 2 0 3 5 5 3 0 4

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



(4) 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网
(含区建设主管部门全生命周期监管平台) 查询结果

1、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”



没有对应的记录!



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据

相关链接

[广东建设信息网](#)

[广东省住房和城乡建设厅](#)

[三库一平台管理信息系统](#)

[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东建设信息网



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

相关链接

[广东建设信息网](#)

[广东省住房和城乡建设厅](#)

[三库一平台管理信息系统](#)

[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东建设信息网





2、广东省政府采购网官网

The screenshot shows the website interface for the Guangdong Provincial Government Procurement Network. At the top, there are logos for the Department of Finance of Guangdong Province and the China Government Procurement Network Guangdong Branch. A search bar is located on the right. Below the navigation bar, a '最新通知' (Latest Notice) section displays a notice from Haifeng County Finance Bureau regarding 2023 government procurement. The main content area is titled '广东省政府采购严重违法失信行为记录名单' (Guangdong Provincial Government Procurement Serious Illegal and Dishonest Behavior Record List). It includes a search form with fields for '企业单位' (Company Name) set to '深圳市祺骏建设工程顾问有限公司', '执法单位' (Enforcement Unit), and '处罚日期' (Penalty Date). Below the search form is a table header with columns: '序号' (Serial Number), '企业名称' (Company Name), '企业地址' (Company Address), '统一社会信用代码(或组织机构代码)' (Unified Social Credit Code), '严重违法失信行为的具体表现情形' (Specific Manifestation of Serious Illegal and Dishonest Behavior), '处罚结果' (Penalty Result), '处罚依据' (Penalty Basis), '处罚日期' (Penalty Date), '公布日期' (Publication Date), and '处罚单位' (Penalty Unit). The table content is currently empty, displaying '暂无数据' (No data available). The footer contains contact information, a QR code, and a '找错' (Report Error) button.



3、深圳市住房和建设局网信用查询

今天是2023年11月3日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005
 咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn
 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号



红色警示

企业名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005

咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn

工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一樓 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一樓信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号





关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把欠薪问题源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日



施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20



4、深圳市政府采购监管网站



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: -

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友情链接: 中华人民共和国财政部 中国政府采购网 深圳市财政局 深圳公共资源交易中心

[联系我们](#) [关于我们](#) [网站地图](#) [使用帮助](#) [智能问答](#)

深圳市财政局主办 未经许可不得转载、复制

地址: 深圳市福田区泉田东路九号 电话: 0755-83938666 email: cgb@szfb.sz.gov.cn 传真: 0755-83938682

粤ICP备19004197号-2 网站标识码: 4403000019 粤公网安备: 44030402003217





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203



深圳市财政局
SHENZHEN FINANCE BUREAU

无障碍阅读 进入关怀版

返回首页

请输入关键词

诚信档案



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: -

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友情链接: [中华人民共和国财政部](#) [中国政府采购网](#) [深圳市财政局](#) [深圳公共资源交易中心](#)

[联系我们](#) [关于我们](#) [网站地图](#) [使用帮助](#) [智能问答](#)

深圳市财政局主办 未经许可不得转载、复制

地址: 深圳市福田区景田东路九号 电话: 0755-83938666 email: cgb@szfb.sz.gov.cn 传真: 0755-83938682

粤ICP备19004197号-2 网站标识码: 4403000019 粤公网安备: 44030402003217





本站 [高级搜索](#)

- 全部
- 办事服务
- 政务动态
- 政策文件
- 互动交流

智能排序 时间排序

标题 正文 标题或正文

全部时间 一天以内 一周以内 一月以内 一年以内

抱歉，没有找到相关结果。建议您：

- 1.检查输入是否正确;
- 2.尝试简化输入词;
- 3.尝试用相似词或常见词;
- 4.尝试在 [全部搜索](#) 搜索。

热门搜索

- 1 招标
- 2 信用情况查询
- 3 信用
- 4 政府采购投诉处理决定
- 5 采购监管
- 6 诚信档案
- 7 防疫物资
- 8 投标质疑
- 9 自行采购管理办法



主办单位：深圳市财政局（深圳市政府采购监管网站） 联系方式：0755-

粤公网安备44030402001126号 粤ICP备05017767号 网站标识码：440



5、罗湖区（项目所在行政区）政府采购网信用查询

深圳公共资源交易中心
深圳交易集团有限公司罗湖分公司

深圳公共资源交易 SHENZHEN CHINA www.sz.gov.cn

首页 交易大厅 信息公开 场景服务

您的位置：首页 > 信息公开 > 曝光台

深圳交易集团罗湖采购网

疫情防控相关通知 >
通知公告
小额建设工程
物业招租
工作动态
采购意向
集中采购 >
自行采购 >
交易流程
政策法规 >
诚信档案专栏 >
曝光台

曝光台 起止时间： 开始日期 - 截至日期 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 查询

找到0条记录, 显示1到0 显示数: 20

版权所有 © 深圳交易集团有限公司 ICP编号: 粤ICP备19147834号 相关软件下载 | 常见问题 | 远程桌面接管 | 技术支持论坛
在线人数: 3位 | 今天访问人次: 1286 | 您是第10201757位访问者 技术支持: 深圳市一诺软件有限公司 Tel:0755-82201873

深圳公共资源交易中心
深圳交易集团有限公司罗湖分公司

深圳公共资源交易 SHENZHEN CHINA www.sz.gov.cn

首页 交易大厅 信息公开 场景服务

您的位置：首页 > 信息公开 > 诚信档案专栏 > undefined

深圳交易集团罗湖采购网

疫情防控相关通知 >
通知公告
小额建设工程
物业招租
工作动态
采购意向
集中采购 >
自行采购 >
交易流程
政策法规 >
诚信档案专栏 >
曝光台

诚信档案专栏 > undefined 起止时间： 开始日期 - 截至日期 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 查询

找到0条记录, 显示1到0 显示数: 20

版权所有 © 深圳交易集团有限公司 ICP编号: 粤ICP备19147834号 相关软件下载 | 常见问题 | 远程桌面接管 | 技术支持论坛
在线人数: 4位 | 今天访问人次: 1285 | 您是第10201756位访问者 技术支持: 深圳市一诺软件有限公司 Tel:0755-82201873



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联
城市全景G座3楼
电话：0755-29031203



(二) 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司信用信息

(1) 信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDIT.CHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300MA5HRNXYXA

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	陈炳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2023-04-03	住所	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12

6

0

0

0

0

0

0

0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009
京ICP备05052393号-5
京公网安备 11010202007696号



欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市首瑞建设工程顾问有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市言瑞建设工程顾问有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



(2) 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HRNXYXA
注册号:
法定代表人: 陈炳
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2023年04月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HRNXYXA
注册号:
法定代表人: 陈炳
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2023年04月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码： 91440300MA5HRNXYXA

注册号：

信息分享

法定代表人： 陈炳

登记机关： 深圳市市场监督管理局

信息打印

成立日期： 2023年04月03日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision and Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Development logo and the website URL www.mohurd.gov.cn. Navigation tabs include '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar contains '深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司' and a '搜索' (Search) button. Below the header is a navigation menu with items like '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. The main content area is titled '诚信数据' (Credit Data) and features a '筛选' (Filter) section with dropdowns for '征信对象' (Credit Object) and '行为性质' (Behavior Nature). Input fields for '诚信记录主体' (Credit Record Subject) and '实施部门名称' (Implementing Department Name) are present, along with a '查询' (Query) button. Below the filters, a table header is visible with columns: '诚信记录主体及编号', '决定内容', '实施部门', '决定日期与有效期', and '操作'. The table area currently shows '暂无数据' (No data).



(4) 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网

（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

1、广东省住房和城乡建设厅住建厅监管平台-信用信息双公示

-诚信信息查询截图

The screenshot shows the search results page of the Guangdong Provincial Housing and Urban-Rural Construction Administration website. The page header includes the logo and name of the department, and a search bar with the text '深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司'. Below the search bar, there are navigation tabs for '全部', '办事服务', '政务动态', '政策文件', and '互动交流'. The search results section displays a message: '抱歉，没有找到相关结果。建议您：' followed by four suggestions: 1. Check for input errors, 2. Try simplified input, 3. Try similar or common words, and 4. Try searching in '全部搜索'. To the right, there is a '热门搜索' (Hot Search) section with a list of five items: 1. BIM, 2. 安全生产许可证, 3. 装配式, 4. 特种作业, and 5. 二级建造师. The footer contains the website's contact information, including the main unit, contact number, and various regulatory identifiers.



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203



广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 个人中心 网站支持IPv6



首页 新闻中心 政务服务 信息公开 互动交流 政策解读 住房管理 城乡建设 建设管理

深圳市吉瑞建设工程顾问



信用信息双公示

zfcxjst.gd.gov.cn 显示 您访问的链接即将离开广东省住房和城乡建设厅网站，是否继续？ 确定 取消



行政许可公示



行政处罚公示



双公示目录

网站导航 帮助 相关 媒体 住房和城乡建设部 网站导航 版权声明 微信 住房和城乡建设厅 网站地图 联系我们 政府网站 找错

广东省建设行业 数据开放平台 行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称 项目名称 处罚机构 处罚时间



暂无数据

相关链接 广东建设信息网 广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进考企业和人员诚信信息登记平台 广东建设信息网



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

相关链接

[广东建设信息网](#)

[广东省住房和城乡建设厅](#)

[三库一平台管理信息服务系统](#)

[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东建设信息网





2、广东省政府采购网官网

The screenshot shows the website interface for the Guangdong Provincial Government Procurement Network. At the top, there are logos for the Department of Finance of Guangdong Province and the China Government Procurement Network Guangdong Branch. A search bar is located on the right. Below the navigation bar, a '最新通知' (Latest Notice) section displays a notice from Haifeng County regarding procurement irregularities. The main content area is titled '广东省政府采购严重违法失信行为记录名单' (Guangdong Provincial Government Procurement Serious Illegal失信行为记录名单). It includes a search form with fields for '企业单位' (Company Name), '处罚日期' (Penalty Date), and '执法单位' (Enforcement Agency). The search results table is currently empty, displaying '暂无数据' (No data available).

序号	企业名称	企业地址	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	严重违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据									



3、深圳市住房和建设局信用查询

今天是2024年9月4日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年9月4日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



4、深圳市政府采购监管网站



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: -

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友情链接: [中华人民共和国财政部](#) [中国政府采购网](#) [深圳市财政局](#) [深圳公共资源交易中心](#)

[联系我们](#) [关于我们](#) [网站地图](#) [使用帮助](#) [智能问答](#)

深圳市财政局主办 未经许可不得转载、复制

地址: 深圳市福田区皇田东路九号 电话: 0755-83938666 email: cgb@szfb.sz.gov.cn 传真: 0755-83938682

粤ICP备19004197号-2 网站标识码: 4403000019 粤公网安备: 44030402003217





诚信档案



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位： 执法单位：

处罚日期： ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友情链接：[中华人民共和国财政部](#) [中国政府采购网](#) [深圳市财政局](#) [深圳公共资源交易中心](#)

[联系我们](#) [关于我们](#) [网站地图](#) [使用帮助](#) [智能问答](#)

深圳市财政局主办 未经许可不得转载、复制
 地址：深圳市福田区皇田东路九号 电话：0755-83938666 email: cgb@szfb.sz.gov.cn 传真:0755-83938682
 粤ICP备19004197号-2 网站标识码：4403000019 粤公网安备：44030402003217





5、罗湖区（项目所在行政区）政府采购网信用查询

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resource Transaction Center. The main content area is titled '诚信档案专栏 > undefined'. It includes search filters for '起止时间' (Start/End Date) with '开始日期' and '截至日期' dropdowns, and a search button labeled '深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 查询'. Below the filters, it displays '找到0条记录, 显示1 到 0 显示数: 20'. A left sidebar contains a navigation menu with '诚信档案一(行政处罚)' highlighted in red. The footer contains copyright information for Shenzhen Qijun Construction Engineering Consultant Co., Ltd., contact details, and various certification logos.



首页

交易大厅

信息公开

场景服务

您的位置：首页 > 信息公开 > 曝光台

深圳交易集团罗湖采购网

- 疫情防控相关通知 >
- 通知公告
- 小额建设工程
- 物业招租
- 工作动态
- 采购意向
- 集中采购 >
- 自行采购 >
- 交易流程
- 政策法规 >
- 诚信档案专栏 >
- 曝光台

曝光台

起止时间： - 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 < 查询

找到0条记录, 显示1 到 0 显示数:



版权所有 © 深圳交易集团有限公司 ICP编号:粤ICP备19147834号

相关软件下载 | 常见问题 | 远程桌面接管 | 技术支持论坛

在线人数: 8位 | 今天访问人次: 2666 | 您是第11468967位访问者

技术支持: 深圳市一诺软件有限公司 Tel:0755-82201873





七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加深圳市儿童公园品质提升工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	孙玲燕	出资比（ 100 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ 0 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：孙玲燕（签字或加盖私章）

2024年9月9日



深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙玲燕	5600	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
孙玲燕	监事	任命
孙玲燕	执行董事	由董事会选举产生
罗有辉	总经理	聘任