

标段编号：2103-440300-04-01-380994002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市儿童公园品质提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2024年09月09日

1、投标人基本情况

投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市恒浩建建设监理有限公司	
统一社会信用代码	91440300192366911H		企业类型	有限责任公司	
法定代表人	姜语轩		企业总人数	1280 人	
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		企业股东信息（主要）	徐涛：出资额 5544（万元），出资比例 92.4% 姜语轩：出资额 56（万元），出资比例 0.93% 深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额 400（万元），出资比例 6.67%	
近三年营业额（万元）	2021 年	24730.486256	近三年纳税额（万元）	2021 年	1646.269321
	2022 年	18740.699437		2022 年	1568.890177
	2023 年	18960.541988		2023 年	1227.635737
	合计	62431.727681		合计	4442.795235
<p>专业技术人员规模</p> <p>共 261 人，涉及专业包括：1、<u>注册监理工程师</u> 专业 203 人；2、<u>一级注册建造师</u> 专业 30 人；3、<u>二级注册建造师</u> 专业 9 人；4、<u>注册造价工程师</u> 专业 11 人；5、<u>一级注册结构师</u> 专业 1 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）</p>					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

《投标人企业所有制情况申报表》

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加 深圳市儿童公园品质提升工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	徐涛	出资比（92.4%）%
非控股股东/投资人	娄语轩	出资比（0.93）%
	深圳市善水科技投资集团有限公司	出资比（6.67）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：娄语轩（签字或加盖私章）

2024年 09 月 09 日



(1) 营业执照

企业法人营业执照



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年01月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

- 备案前章程修正案：
- 备案后章程修正案：
- 章程备案
- 变更前股东信息：
姜语轩：出资额6（万元），出资比例1%
徐涛：出资额594（万元），出资比例99%
- 变更后股东信息：
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%
徐涛：出资额544（万元），出资比例99%
- 变更前认缴注册资本总额(万元)：600 币种：人民币
- 变更后认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局
二〇二〇年十二月十五日
（电子）

变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 刘君（总经理）

备案后总经理： 尹海洋（总经理）

备案前监事信息： 宋瑞华（监事）

备案后监事信息： 姜语轩（监事）

备案前其他董事信息： 王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息： 徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员： 徐涛（董事长）

备案后董事成员： 刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息： 徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息： 徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市工商行政管理局
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司;

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体请求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

广东政务服务网 (<http://www.gdzwfw.gov.cn/portal/index?region=440300>)

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）窗口

[\(/psoutfjsp/gcloud/pubservice/network/column_article_list.jsp\)](#)

尊敬的用户：

您通过互联网提交的深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，受理编号为：22409340570的市场主体内资公司变更登记申请业务，已经核准通过。
申请纸质营业执照的，申请人可自行前往注册大厅领取。需由法定代表人凭本人身份证领取，或由网上提交申请的经办人凭授权书、本人身份证领取，并交回原来的营业执照。（如已选择邮寄领证，请关注领证通知短信。）

如需下载企业电子营业执照，请按照《电子营业执照下载操作说明.pdf》下载国家版电子营业执照。

温馨提示：企业成立后，请配合党委组织部开展党建工作，告知本单位党员到工作单位所在社（园）区党群服务中心参加党员活动。

业务材料

返回

申请信息 业务材料

内资公司变更

	项目	变更前	变更后
关闭	名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	说明：变更企业名称，同步变更许可证名称！
关闭	住所	温馨提示：为做好规范登记工作，请原自行填写地址信息的商事主体，使用统一地址编码对住所进行规范。深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715	房屋编码 住所 住所托管 是否一照多址企业： 是 否
关闭	营业期限	永续经营 自 1995-07-31 至 2040-07-31	永续经营
关闭	认缴注册资本总额(万元)	6000 人民币	
关闭	企业类型	有限责任公司	
关闭	副本数	8	
关闭	注册号升级	440301103360172	注册号需要升级，办理登记业务时，登记机关将给予升级。
关闭	统一社会信用代码	91440300192366911H	2015年7月1号前成立的商事主体，在2015年7月1号后办理涉及照面信息变更登记业务时，登记机关将给予编定统一社会信用代码。
打开	章程或章程修正案通过日期	2023-07-04	2024-01-16
关闭	一般经营项目	一般经营项目： 工程监理（凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质经营）。 许可经营项目：	
关闭	许可经营项目		
关闭	海关备案事项		"多证合一"报关企业证照事项 省"三十证合一"平台办理"进出口货物收发货人"
关闭	补照		是否已在营业执照作废声明系统发布作废公告： 是 否

自贸区信息

所属自贸片区	
注：自贸片区内的企业需使用标准化描述填报经营范围。	

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/taasklist/render/formrender.jsp?infoflowId=8a8a84d552fc7c940152fd49108e0004&serialNo=8...> 1/8

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜语轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类别	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	44162119721219309 4	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452 X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍*	证件类别*	证件号码*	职务*	产生方式*	操作*
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	44162119721219309 4	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	34012119850314223 0	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/tasklist/render/formrender.jsp?inflowId=8a8a84d552fc7c940152fd49108e0004&serialNo=8...> 2/8

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

罗湖分公司营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HP4RP5G
注册号:	440300218663089
隶属企业名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司
营业场所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋416
负责人:	娄语轩
法定代表人:	
经济性质:	有限责任公司分公司
成立日期:	2023-02-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-02-24
年报情况:	无年报信息
主体状态:	开业（存续）
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司的许可经营信息

一般经营项目:	无
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(2) 资质证书

工程监理资质证书



企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
<p>法定代表人变更为: 姜语轩。</p> <p>企业负责人变更为: 姜语轩。</p> <p>注册资金变更为: 6000万元。</p> <p>*****</p>
 变更核准机关(章) 2024年01月24日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

2002年08月30日获得监理甲级资质



工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002年08月30日

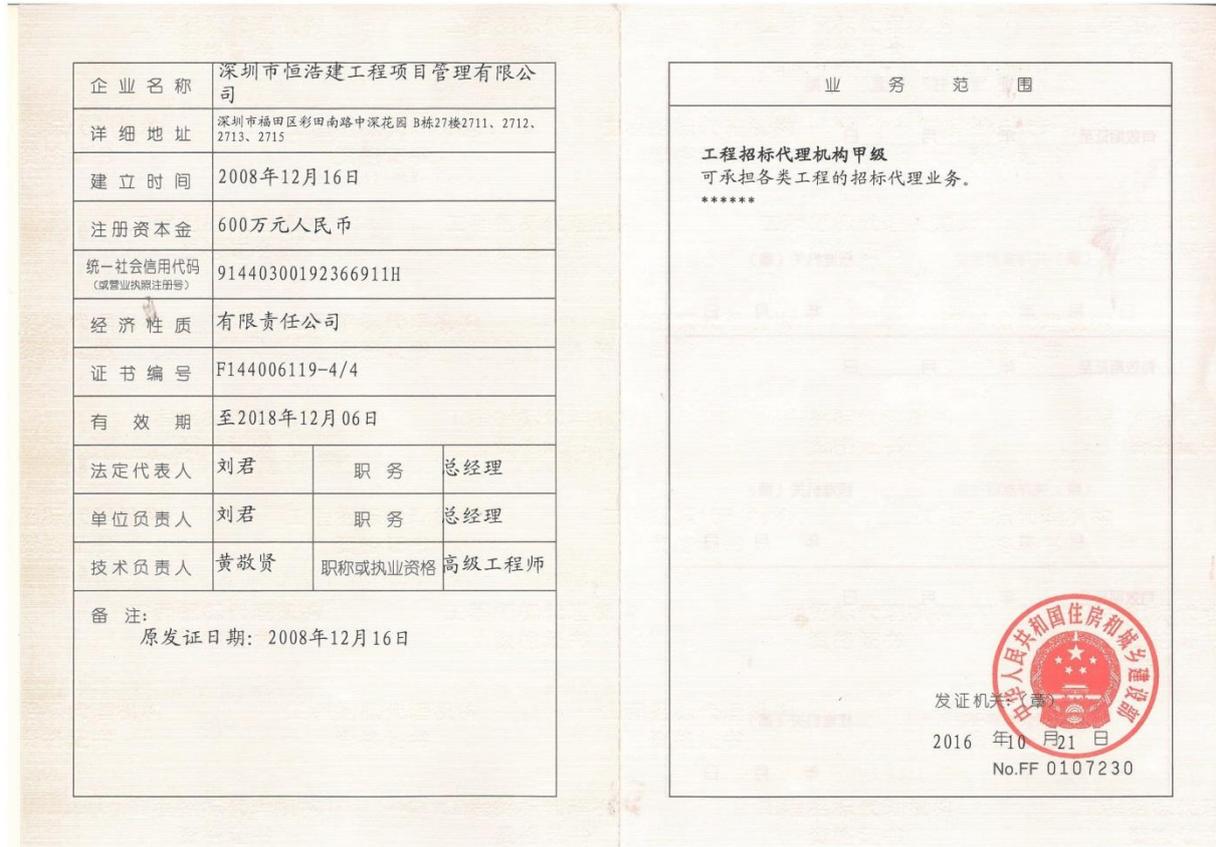
中华人民共和国建设部制

工程监理企业资质证书 (副本)

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人（股东）			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第（021177）号 4-2
法定代表人	何作文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

其他资质情况

工程招标代理资质证书



当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 企业信息 > 企业信息

- 工程建设
- 通知公告
- 企业信息 v
 - 企业信息
 - 检测单位
 - 房屋安全鉴定机构及相关政...
- 项目信息 +
- 人员信息
- 诚信档案 +

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-06-06	2023-06-06
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录



工程造价咨询资质证书



工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期：至2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

人防监理资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册地 备案专业 咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间 统一社会信用代码

备案编号 备案时间: -

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

网站地图 | 联系我们 | 加入收藏

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

关注微信服务号



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

(3) 注册资金

国家企业信用信息公示系统查询截图



企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192366911H
注册号：
法定代表人：姜语轩
登记机关：福田局
成立日期：1995年07月31日

发送报告
信息分享
信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单（黑名单）信息
- 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300192366911H
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：6000.000000万人民币
- 登记机关：福田局
- 住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
- 企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
- 法定代表人：姜语轩
- 成立日期：1995年07月31日
- 核准日期：2024年01月17日
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般经营项目是：一般经营项目：工程监理（凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质证经营）。许可经营项目：，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

请登录后查看更多信息

(4) 纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2021 年	1646.269321	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2022 年	1568.890177	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额：4442.795235 万元；年均纳税额：1480.931745 万元				

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知。



2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕446580号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	929,258.23	0
3	企业所得税	1,292,641.48	0
4	教育费附加	398,253.53	0
5	增值税	13,275,117.79	0
6	房产税	14,467.8	0
7	地方教育附加	285,502.36	0
8	残疾人就业保障金	242,619	0
9	个人所得税	0	3,049.37
10	车辆购置税	44,424.78	0
合计		16,462,693.21	3,049.37
其中,自缴税款		15,556,318.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年59,697.09元,2017年61,807.71元,2018年62,275元,2019年10,000元,2020年1,991,125.3元,2021年14,277,788.11元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204072052523990



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	284,056.04	0
	合计	15,688,901.77	0
	其中、自缴税款	14,911,247.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
	合计	12,276,357.37	0
	其中、自缴税款	11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



(5) 营业收入情况

企业近 3 年营业收入状况

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业额	万元	24730.486256	18740.699437	18960.541988
近 3 年合计营业总额：62431.727681 万元；年均营业额：20810.575894 万元				

①2021年财务审计报告（营业收入 24730.486256 万元）

防伪编号： 07552022051033067669

深圳中致会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深中致会审字[2022]第205号
委托单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
被审验单位名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳中致会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-05
报备日期： 2022-05-06
签名注册会计师： 王冬梅 彭飞虹

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳中致会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 13692185539, 0755-83697616
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502
电子邮件： 1012415815@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦西座 2502 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2022]第 205 号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出

具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月五日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资 产 负 债 表

2021年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	42,170,337.22	31,471,900.45
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	37,520,625.96	49,841,222.52
预付账款	3	6,181,840.84	2,912,623.81
其他应收款	4	11,311,013.80	10,881,341.97
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		97,183,817.82	95,107,088.75
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,109,336.68	1,542,718.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,509,336.68	1,942,718.26
资 产 总 计		98,693,154.50	97,049,807.01

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
资产负债表（续）

2021年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	42,931,573.85	39,849,470.40
预收账款	8	2,677,322.46	2,274,218.26
应付职工薪酬	9	7,587,908.83	7,284,465.26
应交税费	10	1,955,321.44	2,073,462.20
其他应付款	11	13,434,748.63	12,764,663.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		68,586,875.21	64,246,279.75
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		68,669,668.38	64,329,072.92
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
所有者权益（或股东权益）合计		30,023,486.12	32,720,734.09
负债和所有者权益（或股东权益）总计		98,693,154.50	97,049,807.01

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	239,147,929.10	247,304,862.56
减：营业成本	13	222,791,261.75	220,801,882.17
税金及附加		1,435,842.91	1,582,606.13
销售费用			
管理费用		10,943,172.93	14,571,307.03
研发费用			
财务费用		-74,377.90	172,505.95
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,052,029.41	4,176,641.28
加：营业外收入		214,835.92	150,000.00
减：营业外支出		906,201.62	195,903.87
三、利润总额		3,360,663.71	4,130,737.41
减：所得税费用		669,889.70	715,357.89
四、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
（一）持续经营净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,690,774.01	3,415,379.52
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利润分配表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
加：期初未分配利润		23,075,092.58	24,023,486.12
其他转入			
二、可供分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		1,742,380.47	718,131.55
补交以前年度税费及罚款			
调整固定资产原值			
四、未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2021 年度

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00				30,023,486.12
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00				30,023,486.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,697,247.97
（一）净利润					3,415,379.52
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-718,131.55
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计					-718,131.55
（三）所有者投入和减少资本					2,697,247.97
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00				32,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

现金流量表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	249,419,459.29
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	429,671.83
现金流入小计	249,849,131.12
购买商品、接受劳务支付的现金	145,272,489.80
支付给职工以及为职工支付的现金	93,982,997.15
支付的各项税费	16,327,314.39
支付的其他与经营活动有关的现金	4,259,575.38
经营活动现金流出小计	259,842,376.72
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	603,664.10
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	603,664.10
投资活动产生的现金流量净额	-603,664.10
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	101,527.07
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	101,527.07
筹资活动产生的现金流量净额	-101,527.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-10,698,436.77

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料（续）

2021 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	3,415,379.52
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	170,282.52
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	101,527.07
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-8,621,707.70
经营性应付项目的增加	-4,340,595.46
其 他	-718,131.55
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	31,471,900.45
减：现金的期初余额	42,170,337.22
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-10,698,436.77

证书序号: 0006076


会计师事务所
执业证书

名 称 **深圳中致会计师事务所(普通合伙)**

首席合伙 **任冬梅**

主任会计师:

经营场所 **深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502**

组织形式 **普通合伙**

执业证书编号 **470279**

批准执业文 **深财会〔2018〕123号**

批准执业日期 **2018年11月02日**

发证机关 **深圳市财政委员会**

二〇一八 年 三 月 日

中华人民共和国财政部制

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。


营业执照 (副本)

统一社会信用代码 **91440300MA5F9U2B30**

名称 **深圳中致会计师事务所(普通合伙)**

类型 **普通合伙**

经营场所 **深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502**

执行事务合伙人 **王冬梅**

成立日期 **2018年08月27日**

登记机关 **深圳市市场监督管理局**

2018 年 12 月 27 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

重要提示

1. 请各市场主体在国家企业信用信息公示系统, 及时填报年度报告, 逾期不报将被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单, 影响企业正常经营。

2. 请各市场主体及时更新经营范围等基本信息, 确保国家企业信用信息公示系统信息准确、完整。

3. 请各市场主体于每年1月1日至6月30日期间, 通过国家企业信用信息公示系统, 报送年度报告。

4. 请各市场主体及时更新经营范围等基本信息, 确保国家企业信用信息公示系统信息准确、完整。



②2022年财务审计报告（营业收入18740.699437万元）

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
二〇二二年度
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤238JLGGXLK



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2023]第268号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月八日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	31,471,900.45	30,832,173.58
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	49,841,222.52	46,242,033.78
预付账款	3	2,912,623.81	685,083.91
其他应收款	4	10,881,341.97	10,784,078.88
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		95,107,088.75	88,543,370.15
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,542,718.26	1,680,448.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,942,718.26	2,080,448.12
资 产 总 计		97,049,807.01	90,623,818.27



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资产负债表（续）

2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	39,849,470.40	32,823,491.41
预收账款	8	2,274,218.26	2,274,898.25
应付职工薪酬	9	7,284,465.26	10,900,838.56
应交税费	10	2,073,462.20	1,833,252.18
其他应付款	11	12,764,663.63	14,015,311.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,246,279.75	61,847,792.06
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		64,329,072.92	61,930,585.23
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
所有者权益（或股东权益）合计		32,720,734.09	28,693,233.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计		97,049,807.01	90,623,818.27



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	247,304,862.56	187,406,994.37
减：营业成本	13	226,801,802.17	164,637,094.31
税金及附加		1,582,606.13	1,182,183.95
销售费用			
管理费用		14,571,307.03	13,795,060.36
研发费用			
财务费用		172,505.95	47,741.13
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,176,641.28	7,744,914.62
加：营业外收入		150,000.00	
减：营业外支出		195,903.87	7,884,234.84
三、利润总额		4,130,737.41	-139,320.22
减：所得税费用		715,357.89	548,793.89
四、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
(一) 持续经营净利润		3,415,379.52	-688,114.11
(二) 终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,415,379.52	-688,114.11
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(一) 稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
利 润 分 配 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
加：期初未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
其他转入			
二、可供分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		718,131.55	506,992.17
补交以前年度税费及罚款			2,832,394.77
调整固定资产原值			
四、未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-4,027,501.05	-4,027,501.05
（一）净利润				-688,114.11	-688,114.11
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-3,339,386.94	-3,339,386.94
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计				-3,339,386.94	-3,339,386.94
（三）所有者投入和减少资本				-4,027,501.05	-4,027,501.05
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00			22,693,233.04	28,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	202,251,286.95
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,347,911.12
现金流入小计	203,599,198.07
购买商品、接受劳务支付的现金	86,302,494.49
支付给职工以及为职工支付的现金	91,984,279.35
支付的各项税费	15,413,688.69
支付的其他与经营活动有关的现金	10,160,648.26
经营活动现金流出小计	203,861,110.79
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	377,814.15
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	377,814.15
投资活动产生的现金流量净额	-377,814.15
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-639,726.87



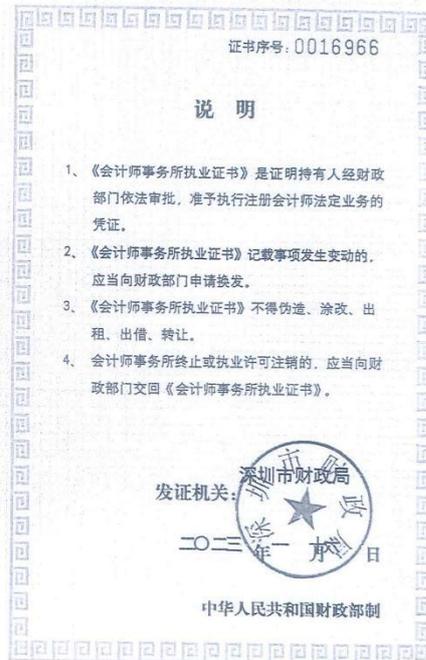
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	-688,114.11
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,084.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	5,923,991.73
经营性应付项目的增加	-2,398,487.69
其他	-3,339,386.94
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	30,832,173.58
减：现金的期初余额	31,471,900.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-639,726.87





③2023年财务审计报告（营业收入18960.541988万元）

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
二〇二三年度
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤2402AVGRP0



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000
电话：83697616 传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2024]第158号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

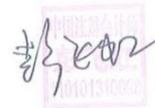


中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十一日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金	1	30,832,173.58	68,658,177.81
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	46,242,033.78	41,576,531.55
预付账款	3	685,083.91	6,330,941.69
其他应收款	4	10,784,078.88	10,434,568.64
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		88,543,370.15	127,000,219.69
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,680,448.12	1,440,207.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,080,448.12	1,840,207.02
资 产 总 计		90,623,818.27	128,840,426.71



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资产负债表（续）

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	32,823,491.41	37,467,404.44
预收账款	8	2,274,898.25	5,678,071.11
应付职工薪酬	9	10,900,838.56	6,337,542.32
应交税费	10	1,833,252.18	1,144,389.75
其他应付款	11	14,015,311.66	13,855,629.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		61,847,792.06	64,483,036.70
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		61,930,585.23	64,565,829.87
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	6,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			2,269,323.30
未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54
所有者权益（或股东权益）合计		28,693,233.04	64,274,596.84
负债和所有者权益（或股东权益）总计		90,623,818.27	128,840,426.71



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	187,406,994.37	189,605,419.88
减：营业成本	13	164,637,094.31	174,159,149.12
税金及附加		1,182,183.95	1,189,724.62
销售费用			
管理费用		13,795,060.36	12,176,826.51
研发费用			
财务费用		47,741.13	-239,441.27
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		7,744,914.62	2,319,160.90
加：营业外收入			252,813.60
减：营业外支出		7,884,234.84	34,374.08
三、利润总额		-139,320.22	2,537,600.42
减：所得税费用		548,793.89	551,348.98
四、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（一）持续经营净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-688,114.11	1,986,251.44
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
利润分配表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
加：期初未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
其他转入			19,022.10
二、可供分配的利润		26,032,619.98	24,698,506.58
减：提取法定盈余公积			2,269,323.30
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		26,032,619.98	22,429,183.28
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			20,423,909.74
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		506,992.17	
补交以前年度税费及罚款		2,832,394.77	
调整固定资产原值			
四、未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额					所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04	28,693,233.04
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04	28,693,233.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	54,000,000.00			2,269,323.30	-20,687,959.50	35,581,363.80
（一）净利润					1,986,251.44	1,986,251.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					19,022.10	19,022.10
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他					19,022.10	19,022.10
上述（一）和（二）小计					19,022.10	19,022.10
（三）所有者投入和减少资本	54,000,000.00				2,005,273.54	2,005,273.54
1.所有者投入资本	54,000,000.00					54,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积					2,269,323.30	-2,269,323.30
2.对所有者（或股东）的分配					-20,423,909.74	-20,423,909.74
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	2,269,323.30	2,005,273.54	64,274,596.84



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	209,050,424.18
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	349,510.24
现金流入小计	209,399,934.42
购买商品、接受劳务支付的现金	101,588,066.95
支付给职工以及为职工支付的现金	88,906,142.09
支付的各项税费	12,276,357.37
支付的其他与经营活动有关的现金	2,379,454.04
经营活动现金流出小计	205,150,020.45
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	54,000,000.00
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	54,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	20,423,909.74
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	20,423,909.74
筹资活动产生的现金流量净额	33,576,090.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料（续）

2023 年度

金额单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	1,986,251.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,241.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-630,845.31
经营性应付项目的增加	2,635,244.64
其他	19,022.10
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	68,658,177.81
减：现金的期初余额	30,832,173.58
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23





(6) 专业技术人员规模

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

1	任超凡	412724*****38	注册监理工程师	44035233
2	宁旭华	440883*****58	注册监理工程师	44024237
3	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
4	符玉杰	411423*****10	注册监理工程师	44039831
5	郑妃再	440824*****37	注册监理工程师	44036918
6	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
7	熊贞军	522731*****97	注册监理工程师	44035651
8	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
9	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
10	孙学治	432502*****14	注册监理工程师	44003163
11	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
12	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
13	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038
14	李震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158
15	谭青莹	430923*****50	注册监理工程师	44019407

共203条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 1 页

16	伍义兵	510227*****17	注册监理工程师	44028954
17	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618
18	邹尚志	432522*****97	注册监理工程师	44026828
19	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
20	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
21	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
22	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
23	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
24	王调辉	432622*****72	注册监理工程师	44005504
25	曹进武	422429*****75	注册监理工程师	44011622
26	熊敏	430922*****58	注册监理工程师	44019443
27	刘豫象	420111*****90	注册监理工程师	44009070
28	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146
29	林松生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
30	郑明亮	440503*****33	注册监理工程师	44009674

共203条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 2 页

31	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126
32	陈安顺	431128*****3X	注册监理工程师	44021987
33	甘导	460100*****11	注册监理工程师	44022929
34	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
35	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
36	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
37	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
38	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178
39	孟德君	320919*****99	注册监理工程师	44015546
40	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
41	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
42	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
43	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944
44	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
45	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670

共203条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 3 页

46	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
47	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
48	程绍祖	430725*****1X	注册监理工程师	44020816
49	夏毫毫	520203*****34	注册监理工程师	44028671
50	张怀建	412931*****72	注册监理工程师	44022467
51	龚国钢	432522*****33	注册监理工程师	44021781
52	李一泽	410104*****11	注册监理工程师	41008351
53	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
54	孙学练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
55	赵志媛	140402*****84	注册监理工程师	14006099
56	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623
57	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127
58	李书健	430223*****3X	注册监理工程师	44029768
59	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
60	罗庆峰	510231*****74	注册监理工程师	44012328

共203条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 4 页

61	柳建祥	420123*****74	注册监理工程师	43007895
62	徐斌	362101*****55	注册监理工程师	44004876
63	姜滨	230107*****13	注册监理工程师	23005629
64	周保新	360403*****10	注册监理工程师	44010263
65	韩永明	150102*****32	注册监理工程师	44001984
66	陈佳涌	445221*****14	注册监理工程师	44025679
67	马晖	620105*****10	注册监理工程师	62000402
68	耿羿	411381*****1X	注册监理工程师	44020904
69	李强	420601*****12	注册监理工程师	44006604
70	胡佳武	220104*****50	注册监理工程师	44009393
71	熊秋辉	430602*****91	注册监理工程师	44003146
72	郑家呈	230124*****1X	注册监理工程师	44020789
73	齐峰	222404*****3X	注册监理工程师	22001768
74	肖洋元	430204*****57	注册监理工程师	43000270
75	彭林	360425*****18	注册监理工程师	44018032

共203条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 14 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	何俊	432524*****18	注册监理工程师	43005422
77	李彦平	432801*****52	注册监理工程师	44006605
78	李忠	610113*****50	注册监理工程师	44003610
79	李正祥	422322*****16	注册监理工程师	44014147
80	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
81	张悦	522225*****36	注册监理工程师	44006054
82	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
83	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597
84	贾万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
85	胥辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
86	远津	230302*****17	注册监理工程师	21010391
87	汪建华	360281*****18	注册监理工程师	44015379
88	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
89	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
90	王成钱	510722*****35	注册监理工程师	44025336

共203条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 14 > 前往 6 页

91	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
92	张礼明	360403*****16	注册监理工程师	44005170
93	曾艳洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
94	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
95	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564
96	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926
97	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
98	龔刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
99	徐宪文	422124*****37	注册监理工程师	44022932
100	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
101	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
102	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746
103	陈树亮	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
104	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
105	朱子启	432522*****15	注册监理工程师	44018204

共203条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 14 > 前往 7 页

106	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
107	李健	431202*****12	注册监理工程师	44032252
108	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
109	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658
110	李睿贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
111	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934
112	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532
113	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
114	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
115	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448
116	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
117	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
118	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
119	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
120	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903

共203条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 14 > 前往 8 页

121	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
122	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496
123	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
124	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
125	张垒	411522*****36	注册监理工程师	44028966
126	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166
127	杨宁璋	420601*****19	注册监理工程师	44003154
128	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
129	周玉宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
130	张颖泳	420683*****75	注册监理工程师	42003763
131	张云华	362526*****11	注册监理工程师	44027800
132	刘振兴	430522*****1X	注册监理工程师	44023081
133	黄小春	422127*****18	注册监理工程师	44022931
134	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
135	黄真若	210504*****70	注册监理工程师	44003616

共203条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 14 > 前往 9 页

136	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
137	朱中烨	421202*****54	注册监理工程师	44026868
138	王正平	430403*****07	注册监理工程师	43000215
139	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
140	王迅	430421*****75	注册监理工程师	44030910
141	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534
142	孔德君	230204*****33	注册监理工程师	44026680
143	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
144	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
145	张超虎	411221*****14	注册监理工程师	44027209
146	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
147	许柏球	440902*****19	注册监理工程师	44017789
148	胡扬祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598
149	刘睿华	230103*****29	注册监理工程师	23001718
150	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387

共203条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 14 > 前往 10 页

151	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
152	张艳臣	152104*****32	注册监理工程师	50004279
153	白安坤	370402*****51	注册监理工程师	44018838
154	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973
155	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
156	陈敏	432930*****96	注册监理工程师	44022923
157	何文楚	421127*****39	注册监理工程师	44022933
158	张玉敏	232602*****47	注册监理工程师	44006024
159	唐宏	430482*****96	注册监理工程师	44012685
160	谢凯敏	430511*****15	注册监理工程师	44014824
161	张成来	430502*****10	注册监理工程师	43005700
162	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
163	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296
164	蔡顺明	520103*****93	注册监理工程师	52001508
165	苏斌	530112*****14	注册监理工程师	53000272

共203条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 11 页

166	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156
167	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
168	韩明	420103*****13	注册监理工程师	33009413
169	陈春保	421182*****13	注册监理工程师	33030647
170	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
171	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003
172	陈鹏	430524*****79	注册监理工程师	44033017
173	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522
174	李长权	232332*****12	注册监理工程师	44033524
175	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446
176	欧阳泽良	439004*****92	注册监理工程师	44034329
177	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
178	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
179	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
180	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244

共203条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 12 页

181	聂社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
182	付强	220402*****13	注册监理工程师	44035304
183	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018
184	胡麒龙	340826*****52	注册监理工程师	44036321
185	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
186	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902
187	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065
188	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
189	林志	441426*****14	注册监理工程师	44036042
190	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
191	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664
192	熊健	430726*****33	注册监理工程师	44035935
193	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
194	张霖森	421126*****38	注册监理工程师	44036591
195	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084

共203条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 13 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431
197	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
198	李浩勇	432522*****14	注册监理工程师	44040942
199	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116
200	颜玮	430412*****1X	注册监理工程师	44042326
201	熊佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236
202	兰秀娟	500381*****47	注册监理工程师	44042619
203	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718

共203条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 14 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李汉泉	441424*****36	一级注册建造师	粤1442010201016373
2	付前开	500234*****39	一级注册建造师	粤1512015201518649
3	廖文斌	362430*****3X	一级注册建造师	粤1442023202308423
4	谢亚辉	430511*****1X	一级注册建造师	粤1442014202100483
5	张垒	411522*****36	一级注册建造师	粤1442019202010574
6	曹进武	422429*****75	一级注册建造师	粤1442007200804601
7	王中昆	120109*****32	一级注册建造师	粤1442006200811591
8	向丽	422428*****27	一级注册建造师	粤1442016201844733
9	廖泽维	420500*****32	一级注册建造师	粤1502014201511181
10	郭成林	429001*****13	一级注册建造师	粤1442019202100420
11	黄敬贤	432501*****12	一级注册建造师	粤1442005200701667
12	伍义兵	510227*****17	一级注册建造师	粤1442020202203362
13	杨宁璋	420601*****19	一级注册建造师	粤1442007200811592
14	杨立新	432503*****16	一级注册建造师	粤1442006200807668
15	谭青莹	430923*****50	一级注册建造师	粤1442019202002176

共30条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张金山	420923*****78	一级注册建造师	粤1442019202109351
17	季震国	430702*****79	一级注册建造师	粤1442006200914295
18	王调辉	432622*****72	一级注册建造师	粤1442020202104455
19	吴勇	411223*****13	一级注册建造师	粤1442007200914297
20	田德春	230406*****1X	一级注册建造师	粤1232006201104136
21	赵铭伟	652721*****90	一级注册建造师	粤1442018202007681
22	王调军	432622*****72	一级注册建造师	粤1442018201904205
23	丁桂忠	320106*****32	一级注册建造师	粤1322006200805958
24	罗秋林	430523*****18	一级注册建造师	粤1522018201900964
25	刘君	519004*****12	一级注册建造师	粤1442006200812234
26	洪仲辉	440505*****35	一级注册建造师	粤1442007200913640
27	周玉宏	320106*****14	一级注册建造师	粤1442009201322866
28	汪青青	430124*****29	一级注册建造师	粤1442004202109955
29	孙学治	432502*****14	一级注册建造师	粤1442006200806058
30	刘袁纯	432623*****15	一级注册建造师	粤1442012202003750

共30条

< 1 2 > 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	宁旭华	440883*****58	二级注册建造师	粤2442020202107660
2	刘董明	360428*****14	二级注册建造师	粤2442023202313519
3	王婷	410322*****2X	二级注册建造师	粤2442023202319262
4	邓福昂	421224*****36	二级注册建造师	粤2442023202324913
5	李彦荣	622827*****99	二级注册建造师	粤2442011201203355
6	王伟	522227*****17	二级注册建造师	粤2442021202212985
7	黄建河	445202*****12	二级注册建造师	粤2442008201001814
8	姚健	431129*****16	二级注册建造师	粤2442023202313518
9	翁伟杰	440582*****76	二级注册建造师	粤2442022202222984



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张畅泳	420683*****75	一级注册造价工程师	B07440009672
2	黄敬贤	432501*****12	一级注册造价工程师	B11104400018560
3	吴勇	411223*****13	一级注册造价工程师	B11064400019331
4	曹进武	422429*****75	一级注册造价工程师	A14074400002129
5	杨立新	432503*****16	一级注册造价工程师	B11064400018021
6	李银华	440621*****08	一级注册造价工程师	B11024400019361
7	刘腾泉	420111*****90	一级注册造价工程师	B14064400019287
8	熊敏	430922*****58	一级注册造价工程师	B11224400018008
9	周玉宏	320106*****14	一级注册造价工程师	B11194400024918
10	罗秋林	430523*****18	一级注册造价工程师	B11224400014228
11	汪青青	430124*****29	一级注册造价工程师	B11014400010697

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Development logo and the website URL www.mohurd.gov.cn. Navigation tabs include '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar prompts users to enter keywords like names or ID numbers. Below the header, a breadcrumb trail shows '首页 > 人员数据'. A filter section allows users to search by '人员类别' (Personnel Category), '姓名' (Name), '身份证号' (ID Number), '注册号' (Registration Number), and '注册单位' (Registration Unit). The '人员类别' dropdown is highlighted with a red box and set to '勘察设计注册工程师 / 一级注册...'. The search results table lists one entry for '黄敬贤' (Huang Jingxian), a '一级注册结构工程师' (Level 1 Registered Structural Engineer) with ID 432501*****12 and registration number 4400611-S002.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 一级注册...
姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄敬贤	432501*****12	一级注册结构工程师	4400611-S002

https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	付前开
注册证书号	19190223701
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2024-08-26
注册类别	建筑施工安全
备注	--



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	廖泽维
注册证书号	44130135847
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2026-10-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

62040219680428043X

田金元

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	田金元
注册证书号	62080053215
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2028-06-02
注册类别	建筑施工安全
备注	--



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

120109196510130532

王中昆

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	王中昆
注册证书号	44080060480
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2026-04-28
注册类别	建筑施工安全
备注	--



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

440902197507053255

吴江平

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	吴江平
注册证书号	44110115371
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2025-07-13
注册类别	建筑施工安全
备注	--



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

422226197408140012

张彤

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	张彤
注册证书号	44090067066
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2025-11-05
注册类别	建筑施工安全
备注	--



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

查询结果

姓名	赵铭伟
注册证书号	44140161328
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2026-12-24
注册类别	建筑施工安全
备注	--

2、投标人同类工程监理业绩

投标人同类工程监理业绩一览表

近 3 年类似项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：龙岗区儿童公园建设工程监理 合同金额：914.36268 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间：2023 年 12 月 28 日试运营
	2	项目名称：雪象体育公园项目（含监理、项目管理） 合同金额：716.34 万元（含监理费、项目管理费共计 577.92 万元） 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间：竣工时间 2022 年 12 月 13 日
	3	项目名称：宝安青年公园新建工程（一期）（监理） 合同金额：317.7378 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间：合同签订 2023 年 12 月 23 日
	4	项目名称：荔林公园北区域景观提升项目监理 合同金额：62.3705 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间：合同签订 2021 年 10 月 20 日
	5	项目名称：铸牢中华民族共同体意识教育基地（石榴籽公园）土建部分（监理） 合同金额：84.2 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间：合同签订：2024 年 08 月 13 日
	6	项目名称：罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程 合同金额：78.7267 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间：竣工时间：2023 年 08 月 16 日
	7	项目名称：大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程 合同金额：194.6 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间：合同签订：2023 年 09 月 20 日

8	项目名称： 松平公园项目（监理） 合同金额：17.67316 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间： 合同签订 ：2023 年 09 月 12 日
9	项目名称： 恩上古村生态公园二期工程（监理） 合同金额：22.9 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间： 合同签订 ：2022 年 08 月
10	项目名称： 民法公园建设工程监理 合同金额：212.0507 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间： 竣工时间 2022 年 12 月 12 日
11	项目名称： 打造“花漾街区、街心公园、花景大道、特色主体花卉公园”项目 合同金额：261.5183 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间： 竣工时间 2019 年 09 月 25 日
12	项目名称： 深圳中心公园改造工程（二期） 合同金额：106.2096 万元 监理范围：施工阶段、保修阶段的监理服务 合同签订/竣工时间： 竣工时间 2016 年 04 月 17 日

说明：

（1）提供投标人近 3 年（从本工程投标截止时间倒推，在建项目以合同签订时间为准，已竣工项目以竣工验收时间为准）不超过 5 个最具代表性的同类工程（为相关市政综合公园或儿童专类公园）施工监理业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项）

证明文件：注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页应包含合同封面、合同金额、项目总投资、签章页）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查。

如为联合体投标，联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。

(1) 龙岗区儿童公园建设工程监理

龙岗区儿童公园建设工程监理：监理合同

工程编号：2018-440307-77-01-705623003001

合同编号：天健地产-龙岗儿童公园-004

深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗区儿童公园建设工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市天健地产集团有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区儿童公园建设工程监理

2. 工程地点：位于龙岗街道，盐龙大道与爱心路交汇处北侧

3. 工程规模：龙岗区儿童公园选址位于龙岗街道，盐龙大道与爱心路交汇处北侧，占地面积约323556 m²。全园划分为七大功能区：入口区、入园集散区、核心活动区、高空体验区、农业科普区、观赏林区、山体游乐区。主要建设内容包括公园绿化、园路和广场铺装、公园建筑、游乐及休憩设施、公交场站、戏水池及其他配套工程等。（本项目除燃气工程将另单独委托监理单位外，其他详细工作内容未来可能有调整，最终以实际委托的为准。）

4. 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程；工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程估算投资额：77301.31万元，招标部分工程估算投资额：59871.09万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王益，身份证号码：420111197805025032，注册号：44011020

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：玖佰壹拾肆万叁仟陆佰贰拾陆元捌角（¥9143626.80）。其

中：施工阶段：**捌佰柒拾万捌仟贰佰壹拾陆元整（¥8708216.00 元）**，保修阶段：**肆拾叁万伍仟肆佰壹拾元捌角（¥435410.80 元）**。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	870.8216	43.54108	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 01 日起至 2023 年 09 月 30 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 10 月 29 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 十二份，具有同等法律效力，双方各执 五份，办施工备案 二份。

(下无正文)

委托人：（盖章）

深圳市天健地产集团有限公司
住所：深圳市南山区沙河街道高发社区
深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层
邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：

（签章）



受托人：（盖章）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋
27楼
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

（签章）



龙岗区儿童公园建设工程监理：中标通知书

GCJL-SZ2020094

中标通知书

标段编号：2018-440307-77-01-705623003001
标段名称：龙岗区儿童公园建设工程监理
建设单位：深圳市天健地产集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
中标价：914.362680万元
中标工期：1825
项目经理(总监)：王益



本工程于 2020-09-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



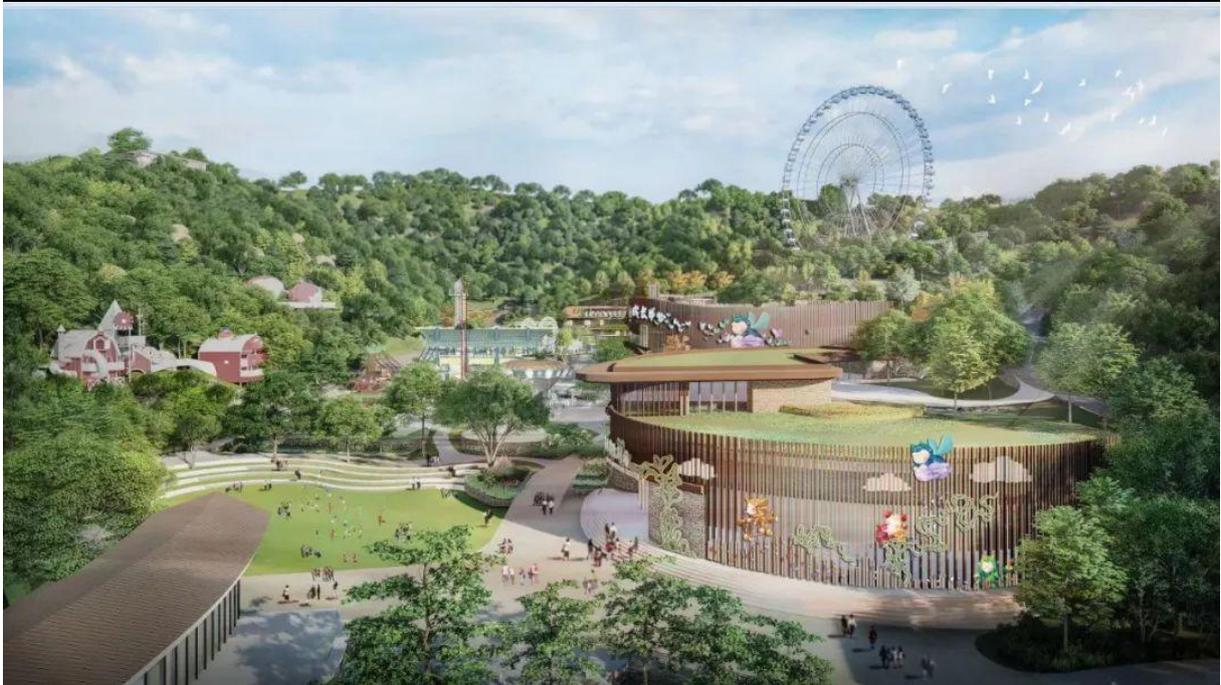
日期：2020-09-30

王益

查验码：1973510774697267

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建成效果图





现场拍摄照片





龙岗区儿童公园建设工程-公园游客服务中心(含地下停车场)地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目初步验收专题会议纪要



龙岗区儿童公园建设工程-公园游客服务中心（含地下停车场）地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目初步验收专题会议纪要

HHJ-RTGY—056

召开时间： 2024 年 06 月 28 日 星期五 15:00

召开地点： 自然教育中心 4 号楼三楼会议室

参加会议单位及人员：

参会方	参会人员
建设单位：深圳市龙岗区城管局	温暖枫
代建单位：深圳市天健地产集团有限公司	黄朝亮、李大生
设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市森磊镡铭设计顾问有限公司	孙建华、张勇、罗霄、孙佳卫、李斌至
勘察单位：深圳市市政设计研究院有限公司	徐丽华
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	王益、宁金斌、周志强、杨一川
施工单位：深圳市市政工程总公司/中建三局集团华南有限公司	彭景、黎旭晖、梁雄威、侯培涛、张楚明、黎爵湃、才源、刘蒙、罗林顺

详见附表后《会议签到表》

会议主持： 王益

会议主题： 龙岗区儿童公园建设工程-公园游客服务中心（含地下停车场）地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目初步验收专题会议

会议记录人：杨一川

会议内容：

自 2022 年 4 月份监理单位下达开工令起，龙岗儿童公园一期工程施工至今，联合体已经完成了图纸及设计变更调整等内容，各分部及专项工程也陆续通过了验收，



相关资料齐备，观感及现场经试运行状况较好，出现的一些小问题也得到了解决，按照节点计划及经过现场核查后，联合体申报一期工程初验，经综合评判，各方认同在暂不考虑土石比、油电车比、完工后的场地地形测绘、模拟清单的确认及路口正式手续的情况下，可以进行初验。

初验会议有如下内容：

（一）施工单位：

施工单位对本项目一期工程，即龙岗区儿童公园建设工程-公园游客服务中心（含地下停车场）地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目，在检查现场、相关资料后，认为在施工的过程中，有按照设计图纸、相关施工即验收规范和施工方案的要求组织施工，实体质量与设计图纸及相关联系单、设计变更单相符合，进场材料送检数量、批量、施工过程抽检及检验批的数量等均能满足图纸及规范要求，工程施工过程中出现的问题已处理完毕，工程施工文件齐全，质量控制完善，工程检验、检测结果合格，观感质量好，施工过程安全无意外，经试运行，出现的问题已经进行了积极整改，总体情况良好，故对龙岗区儿童公园建设工程-公园游客服务中心（含地下停车场）地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目施工质量自评合格，申请验收。

（二）监理单位：

监理方对龙岗区儿童公园建设工程-公园游客服务中心（含地下停车场）地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目施工进行了全程跟进，成立了专项监理团队，编制了监理规划及相关监理细则，在施工过程中我监理方严格按照相关规范、按照监理程序，对施工方案、工程所使用的原材料、构配件及设备进行了认真检查并逐一确认，编制相应的监理细则、旁站方案等，严格执行材料构配件的检验制度和见证送检制度，所有重要原材料均先试验后使用。在施工过程中按照设计图纸及施工验收规范要求施工隐蔽验收，符合设计及规范要求方可进行下道工序施工的原则；本项目符合国标有关施工验收规范和技术标准，施工过程符合相关要求；检验批资料齐备，质量控制资料完整，现场按照规范进行了必要的调试与检测，检测报告合格，且之前也进行了一些分项工程专项验收，现场功能性检验结果符合要求，经审核，现场观感良好，达到预期使用功能，同意施工单位合格验收申请。本次验收范围为一



期工程图纸红线内，土石比、油电车比、完工后的场地测绘及模拟清单确认等事项在业主单位组织的竣工验收前会按客观、属实的原则落实，我方会配合推进。

（三）勘察单位：

施工过程中勘察方有参与现场桩基验收、基础验槽及其他的技术支持，判定符合勘察报告，认同本次龙岗区儿童公园建设工程-公园游客服务中心（含地下停车场）地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目质量验收评定合格，同意验收。

（四）设计单位：

施工过程中设计单位有到现场巡查，有及时沟通，根据设计代表对本项目的现场工作总结，且依据本次各参建单位对本项目验收范围的简述，经现场实体工程检查及查看施工单位相关资料，认可施工方按设计图纸、设计变更以及设计要求进行了施工，满足设计要求，本次龙岗区儿童公园建设工程-公园游客服务中心（含地下停车场）地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目的初验评定合格，同意一期工程初步验收。

（五）代建单位：

综合上述各单位意见，代建方认同本次龙岗区儿童公园建设工程-公园游客服务中心（含地下停车场）地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目初步验收，同意合格验收。

（六）建设单位：

以上各单位所述内容详实，根据各参建方的综合意见，同意合格验收。

（七）验收结论：

综合各验收专业组意见，经审查施工技术资料及现场实体验收，一致认定本工程公园游客服务中心（含地下停车场）地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目初步验收合格。联合体尚需继续进行完善，对初验提出的问题早日落实，



为尽快进行竣工验收做准备。



纪要整理：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
龙岗儿童公园建设工程项目监理部
2024年6月28日

抄 报：深圳市天健地产集团有限公司

抄 送：深圳市市政工程总公司与中建三局集团华南有限公司联合体、深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

与会单位如对会议纪要有异议，请尽快联系项目监理部，否则 24 小时后视为同意。



附件：会议签到表

儿童公园一期工程初步验收会议签到表

工程名称：龙岗区儿童公园建设工程-公园游客服务中心（含地下停车场）地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目

验收日期：2024年6月28日

序号	参加人员	工作单位	联系电话	备注
1		飞城集团		
2	imcp			
3				
4	皇朝	兴建华		
5				
6	张	恒浩建		
7	于金波	恒浩建		
8	孙建山	深圳印政院		
9	钱丽华	深圳市政院		
10	孙佳卫	森森		
11	梁耀威	深圳市政		
12				
13	马强	深圳市政		
14	郭山	深圳市政		
15	杨	深圳政		
16	李	瑞华		
17	刘	瑞华南		
18	王	瑞华		



19	刘燕	瑞华南		
20	叶江	恒浩建		
21				
22	李坤	天健地产		
23				
24	陈元	奥雅		
25	李斌	石川		
26	张勇	市政院		
27	贾霖	市政院		
28	陈永平	攀岩		
29	王磊	奥雅		
30	杨一	恒浩建		
31	罗木川	市政集团		
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

龙岗区儿童公园：完工证明：2023年12月28日开园试运营

热门打卡地！龙岗儿童公园开园半年累计接待游客超200万人次

深圳特区报记者 罗实宜文/图

07-01 21:16



深圳特区报

深圳市委机关报，改革开放的窗口

记者日前从龙岗区城管局获悉，**龙岗儿童公园自2023年12月28日开园试运营以来**，凭借丰富的游玩项目、完善的服务配套和贴心的管理措施，迅速成为全市热门打卡地。截至目前，公园已累计接待游客达200万人次，小红书话题浏览量超过196万。



当前位置： 首页 > **龙岗区城市管理和综合执法局** > 信息公开 > 其他 > 工作动态

深圳龙岗首届儿童戏剧嘉年华开幕

发布时间： 2024-06-05 来源： 龙岗区城市管理和综合执法局 浏览次数： 52 T浏览字号： 大 中 小

为加快打造湾区儿童友好型公园标杆，丰富公园消费场景及公共文化供给，满足市民群众多层次精神文化需求，2024年5月31日，由深圳市龙岗区委宣传部指导，龙岗区城市管理和综合执法局、龙岗区文化广电旅游体育局联合主办，深圳华侨城文化集团有限公司、深圳市大周游乐管理有限公司承办的“找寻足迹这里有戏”龙岗首届儿童戏剧嘉年华在深圳龙岗儿童公园拉开帷幕。



龙岗儿童公园自2023年底试运营以来，迅速成为备受瞩目的家庭休闲目的地。截至目前，已累计接待游客逾170万人次，其中各类主题研学活动参与人数达3万人次，成功塑造了集娱乐休闲、公益实践、教育创新于一体的综合性儿童友好空间。近日，龙岗儿童公园获评“龙岗区少先队校外实践教育基地”。开幕式现场，共青团龙岗区委员会对龙岗儿童公园进行了授牌。



当前位置：首页 > 龙岗区龙城街道办事处 > 社会建设 > 文明档案馆

开园仅仅半年，龙岗儿童公园速成热门打卡地

发布时间：2024年07月05日

来源：读创

浏览次数：273

T浏览字号：大 中 小

深圳市龙岗儿童公园自2023年12月28日开园试运营以来，凭借丰富的游玩项目、完善的服务配套和贴心的管理措施，迅速成为全市热门打卡地。截至目前，公园已累计接待游客达200万人次，小红书话题浏览量超过196万，公众号粉丝突破20万。

公园内设有无动力乐园，包含十大无动力设施及多组小型设施，为孩子们提供了自由探索的广阔空间。此外，公园还积极举办各类公益活动，如每周发放动力设备公益票1000张，已累计发放超10000张，科普馆、自然教育中心公益课堂接待游客达29万人次。同时，龙岗儿童公园还打造了“童趣龙岗”研学品牌，组织研学团队参观已达3万人次，并举办了首届儿童戏剧嘉年华，为游客带来了丰富多彩的文化体验。

在配套服务方面，公园引进了肯德基、喜茶等20家知名品牌商户，丰富了园区的服务业态。同时，为了满足游客在炎炎夏日的需求，公园还引入了萌宠乐园、飘雪世界等室内体验项目，让游客在享受清凉的同时，也能参与各种有趣的互动活动。

为了让游客游玩更加畅快，公园根据市民需求，下调了动力设施非会员票价，并延长了部分设施的游玩时间。此外，公园还协同区相关部门增设了公交专线，改善了周边交通，让游客抵达公园更加便捷。

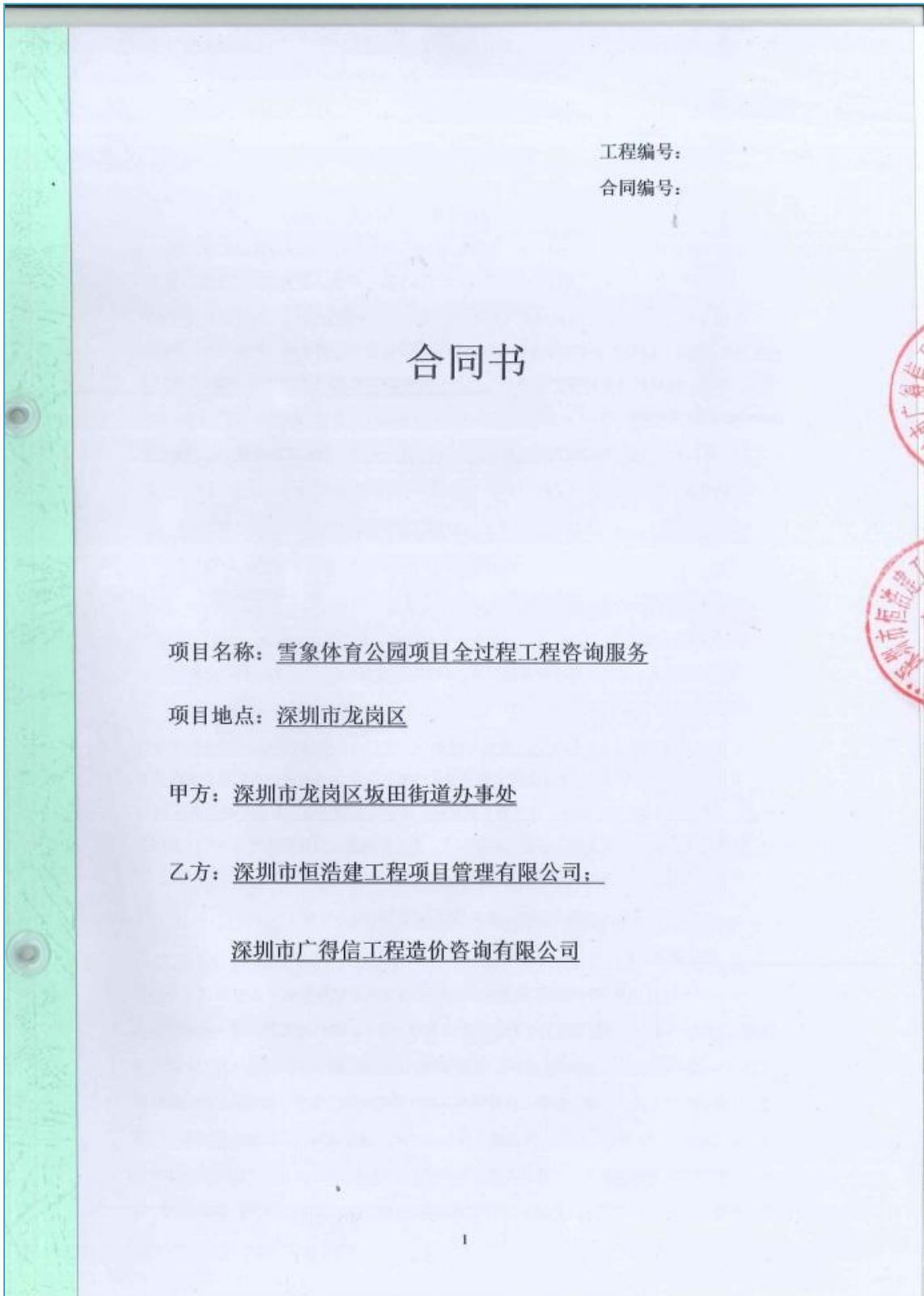
在安全方面，公园始终将游客安全放在首位，严格按照日检、周检、月检标准对动力设施进行检查与维护保养，确保游客安全游玩。同时，公园还加强了消防、急救等应急演练，提高了应对突发事件的能力。

在服务方面，公园设有游客服务中心、医务室等配套设施，为游客提供全方位的服务。此外，公园还增加了消杀频率，设置了灭蚊灯及自助驱蚊液供应点，为游客营造了一个舒适、健康的游玩环境。

随着暑假的来临，龙岗儿童公园将成为孩子们度过愉快假期的理想之地。公园将继续努力提升服务质量和管理水平，为游客带来更加美好的游玩体验。

(2) 雪象体育公园项目（含监理、项目管理）

雪象体育公园项目全过程工程咨询服务：全过程工程咨询合同（含监理、项目管理）



协议书

甲方（发包人、委托人、招标人）：深圳市龙岗区坂田街道办事处
乙方（承包人、咨询人、监理人、中标人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
深圳市广得信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳市建设工程合同条件》、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雪象体育公园项目全过程工程咨询服务（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

一、甲、乙双方明确本项目由监理、项目管理、造价咨询三部分工作组成，乙方应全面履行合同义务，完成此三部分工作。

二、合同总费用暂定 716.34 万元。其中：监理服务费暂定 365.2 万元，项目管理服务费暂定 212.72 万元，造价咨询服务费暂定 138.42 万元。项目款项支付到联合体牵头方。

本工程属于政府投资项目，付款除需按发包人的有关付款程序办理外，还需遵照深圳市、龙岗区财政付款的有关规定。合同中约定的支付时间只是指发包人申请审批支付的期限，承包人如未能按本合同规定的时间得到付款，不得视为发包人违约，发包人将不承担任何有关的违约责任及补偿。

结算时：监理费、造价咨询费、项目管理费分别参照《工程建设监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）和《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）及《基本建设项目建设成本管理规定》（财建【2016】504号）计费方式及投标下浮率按实计算，且监理费、造价咨询费、项目管理费不得超过招标控制价或发改部门概算批复的监理费用、造价咨询费用、项目管理费用两者中的最小值。

三、主要工作职责：含项目管理、现场管理及造价管理三大部分。

1、项目管理方面

主要是代表建设单位对项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备管理、合同管理、档案与信息、质量、进度、投资管理、造价管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设全生命周期管理相关的其他工作等进行全过程策划与管理服务。主要体现在技术和管理层面对项目的管理。工作内容包括在前期工作阶段进行技术管理；在前期及项目实施阶段对参加各方进行合同管理、成本管理、质

量管理、进度管理、风险管理、文明施工管理、安全施工管理、项目验收、收尾、移交管理等。在项目实施的全过程中，负责开展组织协调，协助业主进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定；协助业主办理规划许可等有关手续等。主要具体内容包括但不限于：

- 1) 根据项目业主的相关要求，具体组织工程的建设管理。
- 2) 在项目业主的指挥领导下做好与规划、国土、市政管理、环保、环卫、绿化等部门的协调工作以及迎接上级各部门的检查和考核的各项工作。
- 3) 定期向项目业主报告有关工作情况。
- 4) 未征得项目业主同意，不得泄露与本工程和本合同有关的保密资料。
- 5) 在项目业主的指导下，协助项目业主接收工程用地并办理有关手续，向承建单位移交工程用地，并在工程建设中作为主要参与方开展需涉及到的协调和监管工作；负责工程实施所需的管线迁移及绿化临时迁移的协调工作。
- 6) 协助办理与工程建设实施所需的规划、国土、市政管理、环保、环卫、绿化等部门的报建、报批工作。
- 7) 协助组织环境影响评价等有关前期论证工作；具体协助与有关部门的报批、协调及联络工作。
- 8) 协助工程前期工作的日常管理，协调工程前期工作中各相关单位之间的关系。
- 9) 负责协调各种规划、国土报建等批复意见的信息交流与共享工作，以及协调工程前期工作中各相关单位之间的关系。
- 10) 承接项目业主另行委托的与本工程管理相关的工作任务。
- 11) 跟踪工程总投资的变动情况。
- 12) 协助项目业主进行合同的谈判、签订、履行、变更以及索赔等合同管理工作。
- 13) 负责对设计单位设计进度和设计质量进行管理、监督与考核。
- 14) 协助发包人对设计文件方案提出建议，并负责审核设计概算是否控制在项目批复的投资范围内。
- 15) 负责组织工程设计图纸的审查与评审，并督促工程设计单位根据工程设计评审意见，对工程设计文件进行优化修正。
- 16) 负责组织工程设计单位对施工预算的编制进行审查和修正；积极配合项目业主组织做好预算和决算的财政投资评审工作。
- 17) 负责督促工程概算与施工图预算的审查工作。
- 18) 按项目业主要求协助项目规划报批、国土报批、环评报批等工作。
- 19) 负责相应职责范围内工程实施阶段的投资控制。

20) 负责将工程建设成本控制在目标成本内，合同变更须严格按照龙岗区政府和项目业主的变更规定和指引处理；负责相应职责范围内工程变更设计管理。

21) 遵照项目业主及政府财政部门有关财政资金集中支付规定的付款手续和审批程序，负责工程量和工程款项支付的审核，并报项目业主最终核定。向项目业主提交的各项工程款申请支付表，应认真审核和核对，确保数据无误。

22) 制订工程建设计划和工作进度表，并在工程建设过程中不断加以完善、修正。指导和检查工程的进展情况和急需解决的问题，按计划组织实施，动态跟踪，及时纠偏，完成工程进度目标。

23) 督促相关单位制定完善的质量、安全保证体系，并在工程实施过程中使之有效运转；完成合同约定的工程质量、安全目标，与工程质量、安全有关的全部工作均应处于受控状态。

24) 督促承包单位办理工程质量安全监督申报手续。

25) 配合工程质量安全监督机构开展工作。

26) 积极配合与协助项目业主办理工程受监手续。

27) 督促承包单位制定组织机构、有关人员的岗位责任制、工程质量控制程序和质量责任制落实等书面管理制度，并督促、检查承包单位落实执行。

28) 组织审查施工组织设计、监理大纲和监理细则。

29) 负责对各监理单位在工程建设过程中的监理质量进行控制，对监理工作制度的落实进行检查、监督。

30) 负责对承包商施工过程中的质量进行全过程控制，加强对质量行为和质量责任制履行情况检查，加强对建设工程结构安全的质量检测和原材料的检测。对在工程实施中发现的质量问题，及时向项目业主报告。

31) 负责工程实施阶段的文明施工与安全生产工作，对承包商的安全文明施工责任制度的落实贯彻进行检查监督与考核。

32) 负责召开有关工程会议，负责工程实施各参与或相关单位、部门（含施工、监理、设计、实施现场相关企事业单位、交通等）之间的协调管理工作。负责施工期间交通组织等协调工作，确保交通顺畅。

33) 负责与其他建设工程交叉作业的协调管理，在工程实施期间，若本工程与其他工程在工作面上存在交叉、重叠问题时，应及时、主动协调各相关单位、部门之间的关系；管理好交叉施工中的工作。

34) 项目管理人在每月10日、月底25日分别以半月报形式，向项目业主书面汇报上月工程的质量、安全、进度、投资、安全文明施工、信息管理、合同管理情况，农民工、劳务

并
审
求
收
议等

工的工资发放情况、工作协调及存在问题，并附情况分析及拟采取的对策；其中质量、安全、进度、安全文明施工应作为月报的重要内容。

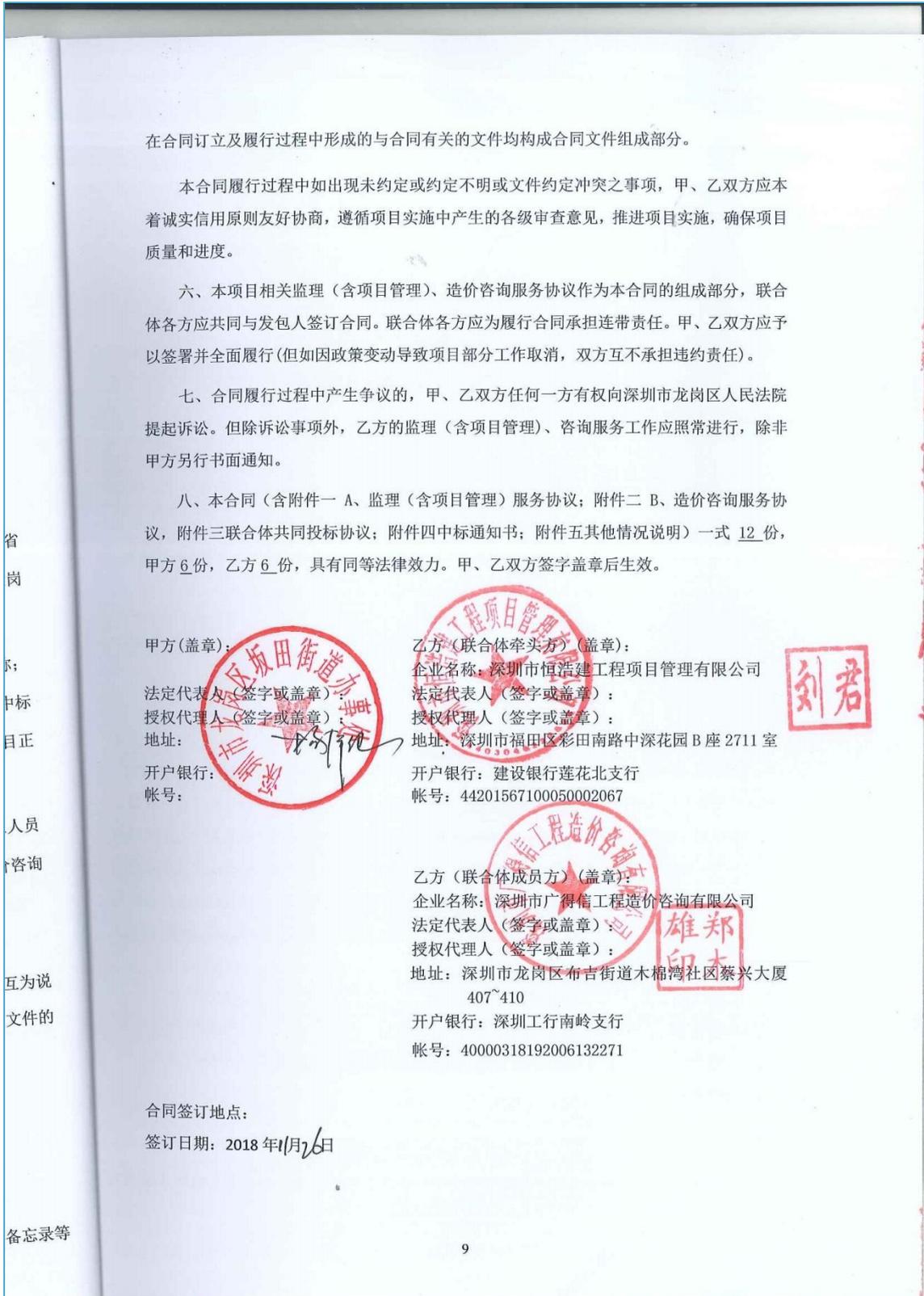
35)项目业主委托的其他工作。

2、现场管理方面

主要对工程施工实操层面的工程质量、投资、进度三大目标控制，督促检查安全生产、文明施工；审查进场材料、购件、制作及操作工艺是否符合要求；审查签认分部、分项、单位工程质量等。主要的具体工作内容包括：

- 1)收到工程设计文件后编制监理规划。
- 2)熟悉工程设计文件，参加由建设单位主持的图纸会审和设计交底会议。
- 3)召开并主持监理例会。
- 4)审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。
- 5)检查施工承包人的工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格。
- 6)检查施工承包人专职安全生产管理人员配备情况。
- 7)审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整。
- 8)检查施工承包人的试验室。
- 9)审核施工分包人资质条件。
- 10)查验施工承包人的施工测量放线成果。
- 11)审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令。
- 12)审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检。
- 13)审查施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，报建设单位审核、批准。
- 14)在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报建设单位。
- 15)经建设单位同意，签发工程暂停令和复工令。
- 16)审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准。
- 17)验收隐蔽工程、分部分项工程。
- 18)审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项。
- 19)审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告。
- 20)参加工程竣工验收，签署竣工验收意见。
- 21)审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量。
- 22)编制、整理工程监理归档文件并报建设单位。

的
理、
织等
工程
管理
报上月
、劳务



省
岗

标
目正

人员
咨询

互为说
文件的

附件一：

A、监理(含项目管理)服务协议 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：雪象体育公园项目监理(含项目管理)
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：

雪象体育公园位于深圳市龙岗区坂田街道，以山湖为依托，拟建设成一个生态保育、滨水休闲、体育健身为主题的特色公园。公园规划范围面积约为 142.25 公顷

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：暂定 23000 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 19122.88 万元
7. 其它：服务范围：

1、代表建设单位对项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备管理、合同管理、档案与信息管理等、质量、进度、投资管理、造价管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设全生命周期管理相关的其他工作等进行全过程策划与管理服务。主要体现在技术和管理层面对项目的管理。工作内容包括在前期工作阶段进行技术管理；在项目前期及施工阶段对参加各方进行合同管理、成本管理、质量管理、进度管理、风险管理、文明施工管理、安全施工管理、项目验收、收尾、移交管理等。

2、本工程的施工及保修阶段监理服务；

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理（含项目管理）与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

关服

服
工
项
造

六

务。

七

1.

2.

本合同

3、

委托人

八

1.

2.

3.

点理
托监

本闲、

元

包括但
本管理、
质量、
工程结算
体现在技
施工阶段
安全施工

互用于非招标

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘强，身份证号码：210504196012070815，注册号：44008382

五、签约酬金

(1) 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾柒万玖仟贰佰元整（¥5779200.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				346.94	18.26		
项目管理				202.084	10.636		
造价咨询							

六、工作期限

(1) 监理服务期限包括施工期（进场之日至工程竣工验收合格）、工程质量保修期 2 年。

(2) 项目管理服务期限：项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程管理服务。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人作为联合体牵头单位，就各联合体成员给委托人造成的损失，应当承担连带责任，委托人既可以向监理人或联合体成员单位索赔，亦可以向监理人和联合体成员单位共同索赔。

八、合同订立

1. 订立时间 2018 年 11 月 26 日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：_____（盖章）	受托人：_____（盖章）
住所：_____	深圳市福田区彩田南路中深花园 B
邮编：_____	住所：座 2711 室
法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）	邮编：518026
开户银行：_____	法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）
账号：_____	开户银行：建设银行莲花北支行
电话：_____	账号：44201567100050002067
传真：_____	电话：0755-83252238
电子邮箱：_____	传真：0755-83286223
	电子邮箱：530914226@qq.com

12

合
承
合
同
方
提
实
托
人
活
理
项
目
合
同
事
工
格
都
分
职
责
的
监
理
有
相
应

雪象体育公园项目全过程工程咨询服务：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720165370002001

中标名称：雪象体育公园项目全过程工程咨询服务

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价：716.340000万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：

本工程于 2018-09-13 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：生郑印伟

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2018-11-15

查验码：3032245866213777

查验网址：www.szjsjy.com.cn

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区坂田街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘君

授权委托人（签字或盖章）：张粟

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室 邮编：518026

联系电话：0755-83218338 传真：0755-83940065

分工内容：全过程工程项目管理、工程监理

联合体成员（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑木雄

授权委托人（签字或盖章）：郑木雄

单位地址：深圳市龙岗区布吉街道木槿湾社区蔡兴大厦407、408、409、410 邮编：

518112

联系电话：0755-89707503 传真：0755-28703515

分工内容：全过程造价咨询

签订日期： 2018年 09月 13日

雪象体育公园项目全过程工程咨询服务：竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 雪象体育公园

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2022年12月13日

发出日期： 2022年12月13日

市政基础设施工程

工程名称	雪象体育公园	工程地点	龙岗区坂田街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	141.7941公顷	工程造价（万元）	17181.458463
结构类型	市政道路、园建、绿化	开工日期	2019年05月05日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190076
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市深安企业有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市深安企业有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市深安企业有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录			
法律 法规 规定的 其他 验收 文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成本工程所有施工内容，符合设计及规范要求		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年12月13日	(公章) 总监理工程师:  2022年12月13日	(公章) 项目负责人:  2022年12月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月13日



(3) 宝安青年公园新建工程（一期）（监理）

宝安青年公园新建工程（一期）（监理）：监理合同

GCJL-SZ2023051

【宝安青年公园新建工程（一期）（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRLCJ-BA16-QNGY01-JL-231001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2023 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】已将宝安区青年公园新建工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：宝安青年公园新建工程（一期）（监理）

1.2 工程地点：深圳市宝安区洪浪北二路与留仙二路交叉口东侧

1.3 工程规模：宝安青年公园新建工程（一期）项目用地面积 33941m²，主要建设内容包括新建公园（含绿化、园建、配套建筑、公交场站、环卫设施、地下车库、其他配套设施等）、人行道及绿化带提升、室外运动场改造等。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程二级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程匡算投资额：30240 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额：24349.11 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：叶华亭，身份证号码：432301196412142016，注册号：0033439。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾柒万柒仟叁佰柒拾捌元整（¥3177378 元），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥2997526.41 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	302.6074	15.1304	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	302.6074	15.1304	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 12 月 10 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，总计 1299 日历天。本项目实际开工日期、竣工日期以我司正式书面通知及宝安区城市管理和综合执法局要求为准，乙方报价应充分考虑工期调整导致费用调整，不另行追加费用。其中：

6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023 年 12 月 10 日 起至 2025 年 06 月 30 日 止，共 569 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 07 月 01 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023年12月23日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权行为导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

并
)
工
单
担
作

、
及

计
提
人
积
托
述
同

方
任

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【九】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【1000】元 /天，委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除违约金【5000】/次/人，更换【项目总监】则扣除违约金【10000】/次/人，累计不超过合同总价款的【5%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【20】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。
非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件

的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方或部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商、仲裁或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。

第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
- 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

）48
引一
效证
同第

任，
可抗
响消

部分

香

仲裁

引本
答）

长仍

14.1 除非本合同另有规定，任何一方相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同有如下附件：

15.3.1 附件1：《廉洁守则》

15.3.2 附件2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件4：中标通知书

15.3.5 附件5：投标承诺书

15.3.6 附件6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

- 15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8：答疑补遗
- 15.3.9 附件 9：履约保函
- 15.3.10 附件 10：代建项目供方履约评价管理指引
- 15.3.11 附件 11：监理违约行为检查记分表
- 15.3.12 附件 12：华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.13 附件 13：阳光宣言
- 15.3.14 附件 14：工程资金监管协议
- 15.3.15 附件 15：技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2023 年 12 月 23 日

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



宝安青年公园新建工程（一期）（监理）：中标通知书

GCJL-SZ2020094

中标通知书

标段编号：2018-440307-77-01-705623003001
标段名称：龙岗区儿童公园建设工程监理
建设单位：深圳市天健地产集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
中标价：914.362680万元
中标工期：1825
项目经理(总监)：王益



本工程于 2020-09-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-09-30

王益

查验码：1973510774697267

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

鸟瞰图

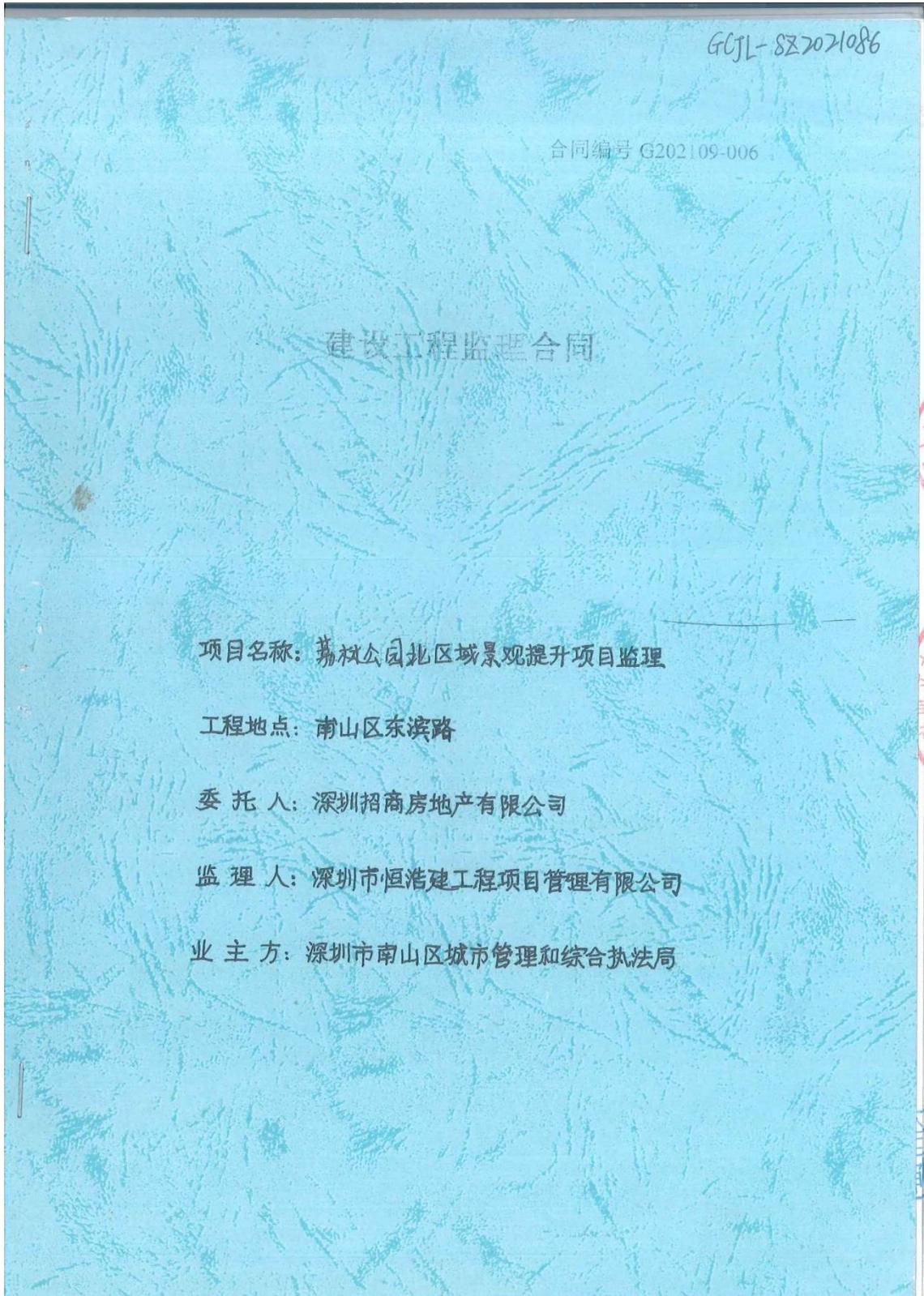
BIRD EYE VIEW



宝安区青年公园修建工程(设计)

(4) 荔林公园北区域景观提升项目监理

荔林公园北区域景观提升项目监理：监理合同



第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司
监理人（简称“乙方”）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
业主方（简称“业主”）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：荔林公园北大门区域景观提升项目监理

工程地点：南山区东滨路

工程规模：本项目总改造面积约为 25777.11 m²，其中荔林公园北大门区域约 17961.85 m²，龙船塘绿地约 7815.26 m²。包括但不限于景观施工提升内容，包括但不限于园建、园区道路改造、铺装设计、活动广场、健身运动场地、小品设施、儿童活动场地、溪流景观、活动草坪、健身跑道、公共卫生间、挡墙设计、绿化、休闲廊架、便民设施、标识系统、智慧灯杆、灯光、给排水、电气、管线等工作，造价暂定为 3744.08 万元。工作内容主要包括本工程项目的监理服务内容包括但不限于：荔林公园北大门区域景观提升项目施工阶段以及保修阶段全套施工图纸及有关工程所涉及的工程监理服务。

工程等级： /

投资性质：政府投资 100%

业主方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

总投资：4571 万元

其它： /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

- (一) 协议书；
- (二) 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
- (三) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；
- (四) 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

法
项

- (五) 合同通用条款；
- (六) 合同专用条款和补充条款；
- (七) 施工承包合同条款；
- (八) 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
- (九) 施工图纸；
- (十) 双方签署的其它补充协议；
- (十一) 本合同附录。

四、 监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (一) 协助控制燃气工程进度；
- (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、 监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____ %，
含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

司义。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

· 监理酬金暂定总额为：

（小写）含税价人民币：623705 元。

（大写）含税价人民币：陆拾贰万叁仟柒佰零伍圆整。

招标工

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	∕	∕	594004.76	29700.24

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 4571 万元，其中：建筑安装工程费 3744.08 万元，设备购置费 ∕ 万元，联合试运转费 ∕ 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 ∕。若签订合同时无批复概算，暂按 ∕ 万元作为计费额。待概算批复完成后，按概算批复对应项的建安工程费作为监理计费额，按合同计费重新计取监理费用，并签订补充协议。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：
 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 ∕ 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = ∕ 万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 939880.95 元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 0.8，高程调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1。

施工监理酬金基准价 = 监理酬金基价 × 专业调整系数 × 高程调整系数 × 工程复杂程度调整系数

$$= 939880.95 \text{ (元)} \times 0.8 \times 1 \times 1$$

$$= 751904.76 \text{ 元。}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价，施工、保修监理酬金浮动幅度值为 -21 %。

(6) 施工阶段监理酬金总额

)

费
对
议。

其中：
概算
金的

.007)
调整

程度

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)
= 751904.76 × (1+-21%)
= 594004.76 元

(7) 基本酬金及浮动酬金按下列方式计算:

基本酬金=施工阶段监理酬金总额×70% (基本酬金占比) = 415803.33 元;

浮动酬金=施工阶段监理酬金总额×30% (浮动酬金占比) ×评级系数 (按附录 B:
《监理评价表》确定) = 178201.43 元;

5.2.2 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5 % 计取, 即:

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5 % = 594004.76 元×5 % = 29700.24 元。

[×] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税) ×2 % (基本酬金占比) = 元;

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税) ×2 % (浮动酬金占比) ×评级系数 (按附录 B: 《监理评价表》确定) = 元;

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

[×] 工程的建筑面积暂定为: 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[×] 工程的建筑面积为: 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价 (不含增值税) 暂定为 (大写) 元/平方米 (¥: 元/m²)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

本条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

[×] 5.4 其他计取方式:

5.5 施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理单位提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理单位自行负责，该部分费用已包含在监理酬金中。

[X] 5.6 若合同金额大于 1000 万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：/。

[X] 5.7 其他：/

六、监理酬金的支付

本项目为代建项目，资金来源为财政资金 100%，监理酬金由业主方委托人支付给承包人，业主方委托人为本合同中约定的监理酬金支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附录中均须勾选付款义务人）。

6.1 预付款支付:

自监理合同签订之日起 10 日内业主方委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 0% 作为预付款，即：0 元。

预付款的其他约定：/

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，业主方委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

[X] 6.2.1 业主方委托人按季度向乙方支付监理酬金:

(1) 每季度需支付的基本酬金为:

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) × 80% (支付时需按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同)，即 (大写) /元人民币 (¥: /元)。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为:

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限] (按季度计) × 该季度评级系数 × 80%，即 (大写) /元人民币 (¥: /元)。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据乙方服务质量，按照附录 B 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[X] 6.2.2 业主方委托人按工程节点向乙方支付酬金，各节点支付时间和支付比例

如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	监理中标通知书发出之日 至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后一次性支付	<u>10%</u>
2	施工总承包单位进场后至 工程进度50%	在工程总进度达到50%后一次性支付	<u>30%</u>
3	工程初验		<u>30%</u>
4	竣工验收	在拆除全部外架后一次性支付	<u>15%</u>
	合计		<u>85%</u>

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×80%；

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×80%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[√] 6.2.3 业主方 委托人按实物工程量按季度向乙方支付监理酬金：

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价（即按施工合同单价计算的季度完成施工产值，以经过委托人审核确认的施工进度款季度报表中的数据为准），再乘以施工阶段监理酬金率，乘以 80% 支付季度监理酬金。即：按季度应支付监理酬金额 = (季度完成施工产值) × (施工阶段监理酬金率) × (基本酬金占比 + 浮动酬金占比 × 季度评级系数) × 80%。其中，施工阶段监理酬金率（暂定）= 施工阶段监理酬金总额（暂定）÷ 概算建安费 = 594004.76 元（暂定）÷ 37440800 元 = 1.58%。

进度款支付的最低金额：5 万元，若按季度应支付进度款低于 5 万元，累计至下个季度一并支付。

[×] 6.2.4 其他方式： /

务所
，除
之外

方交
法规
保方

人支
合同

额的 0%

季度或

限+专用
提供按
(元)。

限+专用
文×80%，

考核评

支付比例

6.3 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在向☐ 业主方☐ 委托人指定账户支付本期赔偿额、违约金后才能申请支付进度款，且乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，☐ 业主方☐ 委托人审核完毕，☐ 业主方☐ 委托人向乙方支付批准的监理酬金。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格当月，☐ 业主方☐ 委托人除约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 5% 的基本酬金和 5% 的浮动酬金一并支付给乙方，其中，5% 的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值确定。

6.5 委托监理的工程竣工验收合格后，竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值作为计算剩余 15% 浮动酬金的依据。在双方办理完施工阶段监理酬金结算并经相关政府部门审定后 3 个月内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后☐ 业主方☐ 委托人支付监理酬金至施工阶段监理酬金结算额的 95 %。剩余的监理酬金在移交业主方起至协议书第八条约定的保修阶段监理服务期届满，乙方履行了保修期监理义务且项目决算完成后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后☐ 业主方☐ 委托人向监理人一次性支付。

6.6 ☐ 业主方☐ 委托人向乙方支付保修阶段监理酬金：

6.6.1 保修阶段的监理服务费用支付：保修阶段监理费于工程决算完成、乙方履行了保修期监理义务且监理保修阶段结束后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后☐ 业主方☐ 委托人向监理人一次性支付保修阶段监理酬金决算金额。

6.7 本项目为政府代建项目，以上付款需在政府专项资金到位后支付。

6.8 发票开具

（1）乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：
乙方开票信息

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号：91440300192366911H

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室

电话号码：0755-83252238

开户银行：建行深圳莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

业主方开票信息

公司名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局

纳税人识别号：11440305K3172391X8

业主方
每季度
人审核

、浮动
级系数

际浮动
金结算
☑ 业主
移交业
义务且
主方□

了保修
人审核

税务登记地址： 深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

电话号码： 0755-26162743

开户银行： 交通银行深圳南山支行

银行账号： 4430 6605 8013 0013 76877

- (2) 乙方每次就付款金额与☑业主方□委托人进行确认，乙方就确认的金额向☑业主方□委托人开具增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供）。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向☑业主方□委托人提交相应增值税专用发票，否则☑业主方□委托人有权拒收发票。☑业主方□委托人收到付款资料、发票后 30 天内将相应款项支付给乙方。如乙方不提交符合☑业主方□委托人要求的付款申请及发票的，☑业主方□委托人有权拒绝付款且顺延付款时间。本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由迟延履行或不履行本合同规定的义务或向☑业主方□委托人提出索赔。
- (4) ☑业主方□委托人支付监理费时，乙方应事先提交经☑业主方□委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，☑业主方□委托人应在收到乙方付款证明文件后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达☑业主方□委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达☑业主方□委托人的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向☑业主方□委托人提供相应资料，以保证☑业主方□委托人顺利获得抵扣，否则，☑业主方□委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给☑业主方□委托人造成经济损失的，乙方负责赔偿☑业主方□委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经☑业主方□委托人签收后，若发生丢失，乙方应积极协助☑业主方□委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证☑业主方□委托人顺利获得抵扣。
- (8) 承包方必须严格遵照投标函约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10%的违约金。具体计算公式如下：税率差额+违约金=∑[Ci× (1/

$(1+R_i) \times (R-R_i) \times 110\%$ ，（R-投标函约定的增值税专用发票税率；R_i-每次付款实际提供给发包人的增值税专用发票税率；C_i-每次付款含税金额；）如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，税率差额具体计算公式如下：税率差额= $\sum[C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)]$ （当 R_i>R 时，则增值税税款调减；当 R_i<R 时，则增值税税款调增）。

七、结算约定

本监理工程依据国家发改委、建设部《工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）收费标准计取，以相关部门审定的建安工程结算费用作为计费基数计算的监理费基准价 $\times(1-21\%) \times (70\%(\text{基本酬金占比})+30\%(\text{浮动酬金占比}) \times \text{评级系数}$ （按附录B《监理评价表》确定）+5%），以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复对应的监理费，如超过时以概算批复对应的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为916日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修阶段监理服务期限。

（一）监理期限：

自2021年7月25日始，至2024年1月27日止。

（二）相关服务期限：

（1）准备阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）施工阶段服务期限自2021年7月25日始，至2022年1月27日止。

（3）保修阶段服务期限自2022年1月28日始，至2024年1月27日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

九、双方承诺

（一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

（二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

（一）合同订立时间：2021年10月20日

（二）本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执三份，业主五份。

·每次
因政
费, 税
Ri>R

(发改
十费基
比)*
费。
新核定
费作为

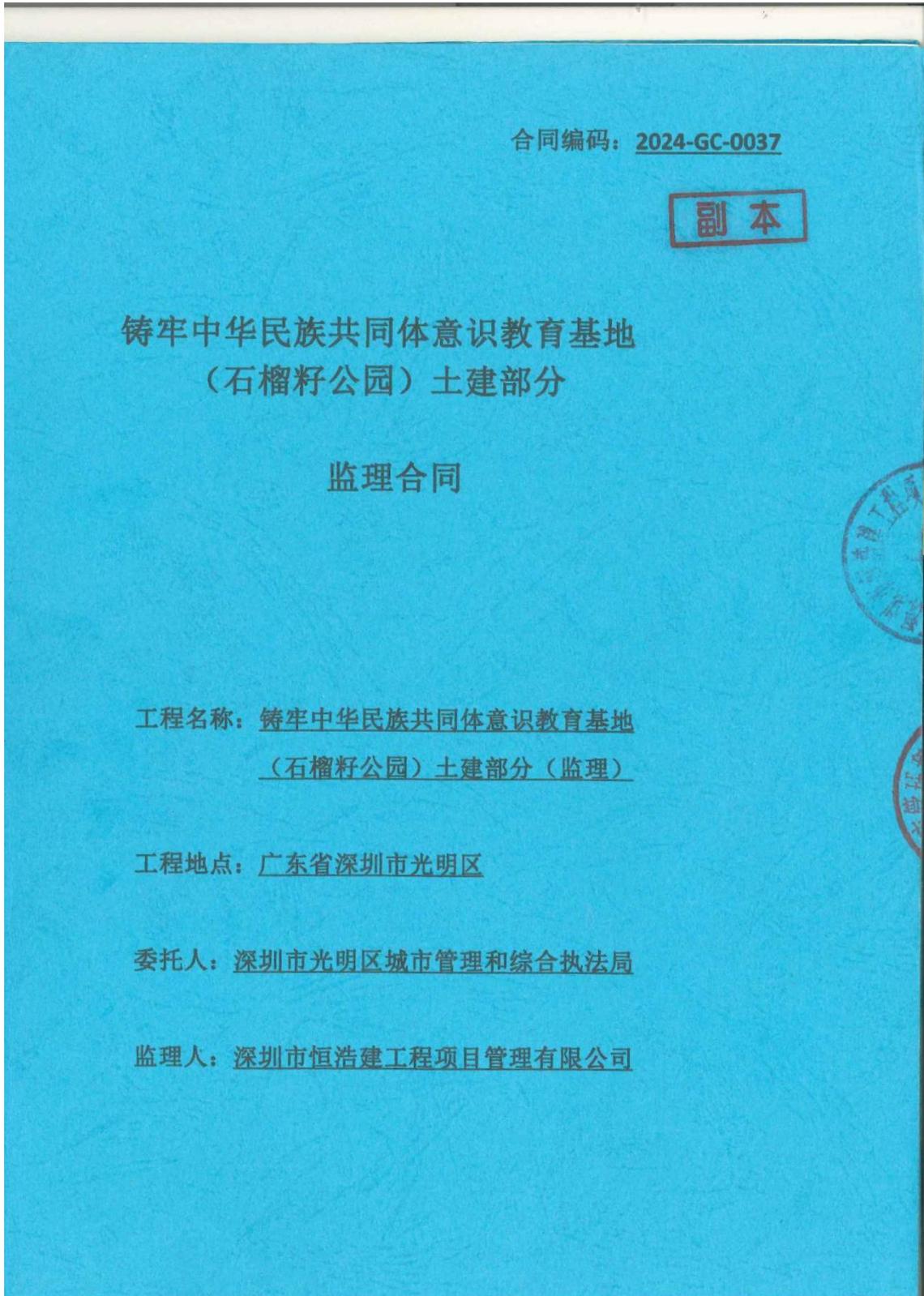
约定的
工验收

三份, 业

  		
业主单位(盖章): 深圳 市南山区城市管理和综合 执法局	委托人(盖章): 深圳招 商房地产有限公司	监理人(盖章): 深圳市恒浩 建工程项目管理有限公司
法定代表人(签字或盖 章): 	法定代表人(签字或盖 章): 	法定代表人(签字或盖章): 
授权代理人(签字或盖 章): 	授权代理人(签字或盖 章):	授权代理人(签字或盖章):
单位地址: 深圳市南山区 前海路3109号	单位地址: 深圳市南山区 蛇口蛇口新时代广场27楼	单位地址: 深圳市福田区彩田 南路中深花园B座2711室
邮政编码: 518000	邮政编码: 518118	邮政编码: 518026
联系电话:	联系电话: 0755-26856127	联系电话: 0755-83252238
传 真:	传 真: 26817225	传 真:
开户银行:	开户银行: 招商银行新时 代支行	开户银行: 建行深圳莲花北支 行
帐 号:	帐号: 812280779910001	账号: 44201567100050002067

(5) 铸牢中华民族共同体意识教育基地（石榴籽公园）土建部分（监理）

铸牢中华民族共同体意识教育基地（石榴籽公园）土建部分（监理）：监理合同



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人：丁凤鹏

联系方式：0755-23420045

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦 11-12 楼

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：娄语轩

联系方式：0755-83230136

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：铸牢中华民族共同体意识教育基地（石榴籽公园）土建部分（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：本项目位于深圳市光明区马田街道尖岗湖公园内，建设铸牢中华民族共同体意识教育基地，建筑面积 2211 平方米，主要建设内容包括展厅安装工程、展厅建筑与展陈工程、民族主题景观工程、园林绿化工程等。
4. 工程立项投资额或建筑安装工程费：概算批复总投资 4744.32 万元，其中建安费 4144.72 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡佳武，身份证号码：220104196806144150，注册号：44009393。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌拾肆万贰仟元整 中标价/暂估价（¥842000.00元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	0	/	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	80.19	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	/	80.19	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金 (B)			4.01	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*0%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

最终监理服务酬金结算价以施工结算价为基数进行计费，最终结算价以审计部门或财政部门审计（评审）结论为准，且不得超过发改部门的概算批复。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 390 日历日，自 年 月 日始，至 年 月 日止。（以总监理工程师签发的本项目开工令为准）。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修限，从工程全部完工并初验合格之日起算 24 个月。

3. 总服务时间为 1120 日历天（施工阶段、保修阶段）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
3. 监理人收款账户信息：

户名：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44201567100050002067

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因监理人未提供有效合格的发票导致延迟支付款项的不视为委托人违约，因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。

本合同的费用由政府财政拨款，如因行政审批或财政部门原因，拨款未能及时到位，以致委托人未能及时付款，委托人不因此承担违约责任，监理人不得以此为由不履行或者迟延履行本合同规定的义务或要求委托人支付利息或违约金。否则，委托人有权追究监理人的违约责任，直至解除合同。

八、合同份数

本合同一式 八 份，正本 二 份，委托人 一 份，监理人 一 份；副本 六 份，委托人 三 份，监理人 三 份。

九、合同生效

合同订立时间：2024 年 8 月 13 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

监理人：（公章）

深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 11-12 楼 楼 2711

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：陈文峰

或委托代理人：米语轩

科室（中心负责人）：陈文峰 1348

电 话：0755-83230136

电 话：

传 真：0755-83230136

传 真：

开户名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公 司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲 花北支行

账号：

账号：44201567100050002067

邮政编码：

邮政编码：518040

第二章 合同通用条件

合同通用条件是作为格式文件规定的工程通用的合同条件。合同通用条件与合同专用条件一并作为完整的合同条件，当合同专用条件与合同通用条件之间有不符之处，以合同专用

铸牢中华民族共同体意识教育基地（石榴籽公园）土建部分（监理）：中标通知书

中标通知书

标段编号： 2209-440311-04-01-927676003001

标段名称： 铸牢中华民族共同体意识教育基地（石榴籽公园）土建部分（监理）

建设单位： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价： 84.2万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 胡佳武



本工程于 2024-06-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-11

查验码：JY20240705038694

查验网址：<https://www.szggzy.com/jfw/zbtz.html>

(6) 罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程

罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程：监理合同

G0JL-SZ2022059

罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程 工程监理服务合同

工程名称：罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程

建设地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书或成交备案表；
- 3.专用条件；
- 4.通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭成林，身份证号码：

429001197807210813，注册号：51004496。

五、签约酬金

以罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程建安费估算价 3350 万元为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格 2007[670]号）计费，参考我局及区相关单位同类项目做法，本项目监理收费按下浮率 8%计取，监理费暂定为人民币（大写）：柒拾捌万柒仟贰佰陆拾柒元整（小写：¥787267.00 元）。具体计算方式如下：

以罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程建安费暂估价 3350 万元为计费基数，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，下浮率为 8%，采用直线内插法计算后得出，监理收费基准价 = 监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数 = $[78.1 + (120.8 - 78.1) \times (3350 - 3000) / (5000 - 3000)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 85.5725$ 万元，监理服务收费 = 监理服务收费基准价 × (1 - 下浮率) = $85.5725 \times (1 - 8\%) = 78.7267$ 万元。

最终监理收费结算以政府部门审定的建安费结算价为计费基数，根据上述计算方法重新计算，并不得超过发改部门批复的概算批复文件中监理服务费用。

六、工作期限

服务期限暂定为合同签订后 180 日历天，具体以罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程的实施周期为准。

受托人在签订本合同时已知悉并明确在上述服务期限内，罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程监理服务项目相关工作均为本合同服务范围，

受托人实际开展的审核、验收及监管工作如超出期限截止之日，受托人承诺积极履行上述项目的审核、验收及监管工作，不因上述期限截止而不履行审核、验收及监管义务。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 本合同未尽事宜，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

2. 因不可抗力的原因（如政府政策、命令及瘟疫、战争、强震等）造成一方不能或者不能完全履行本合同的，受不可抗力影响一方不承担违约责任，但应及时通知另一方并及时采取补救措施。

3. 除另有约定外，本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

(以下无正文,为《罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程监理
服务合同》签署页)

甲方(盖章): 深圳市罗湖区城市管理和综
合法规局

乙方(盖章): 深圳市恒浩建工程项目
管理有限公司

地 址: 深圳市罗湖区文锦中路罗湖
管理中心大厦 14 楼

地 址: 深圳市福田区彩田南路
中深花园 B 栋 27 楼 2711、
2712、2713、2715

法定代表人或
委托代理人
(签字):



法定代表人或
委托代理人(签
字):

联 系 人: 曹钰

联 系 人: 郭成林

电 话: 25666552

电 话: 13714202981

开 户 行: 建行莲花北支行

签订地点: 深圳市罗湖区

银行账号: 44201567100050002067

签订日期: 2022年10月9日

罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程：竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（一期）

验收日期： 2023 年 8 月 16 日

建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（一期）	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模	项目建设内容包括但不限于：本项目主要建设内容是在罗湖辖区新建 2 个社区公园，总面积 14746 平方米；改造 1 所学校屋顶绿化，总面积 4520 平方米；提升 1 条花景大道和 3 处立体绿化。具体包括：（1）社区公园：螺岭社区公园、罗安居社区公园；（2）花景大道：泥岗-布心路花景道路；（3）屋顶绿化：罗湖中学屋顶绿化；（4）立体绿化：雅园立交立体绿化、春风高架桥立体绿化、泥岗红岭立交立体绿化。	工程造价（万元）	1559.522198
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2022年10月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	资 质 证 号	B135024127-6/1
设计单位	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司		A144032567
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		CYLZ·粤·0054·壹
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市深圳咨询中心有限公司		/



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曹钰
副组长	陈怡微
组员	郭成林、凌锐、于雷、郝海燕、宋建雄、邱先雨、吴坤永、廖文祥、郭宏潮

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	曹钰	陈怡微、郭成林、凌锐、于雷、郝海燕、宋建雄、邱先雨、吴坤永、廖文祥、郭宏潮
绿化工程	曹钰	陈怡微、郭成林、凌锐、于雷、郝海燕、宋建雄、邱先雨、吴坤永、廖文祥、郭宏潮
景观电气工程	曹钰	陈怡微、郭成林、凌锐、于雷、郝海燕、宋建雄、邱先雨、吴坤永、廖文祥、郭宏潮
景观给水工程	曹钰	陈怡微、郭成林、凌锐、于雷、郝海燕、宋建雄、邱先雨、吴坤永、廖文祥、郭宏潮
钢结构工程	曹钰	陈怡微、郭成林、凌锐、于雷、郝海燕、宋建雄、邱先雨、吴坤永、廖文祥、郭宏潮

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	
绿化工程	合格	合格	合格	
景观电气工程	合格	合格	合格	
景观给水工程	合格	合格	合格	
钢结构工程	合格	合格	合格	

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
曹钰	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局			曹钰
陈怡薇	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		项目负责人	
郭成林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	总监理工程师	郭成林
凌锐	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	专业监理工程师	凌锐
王锋	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	高工	项目负责人	王锋
郝海燕	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	中工	设计师	郝海燕
于雷	深圳市末名设计顾问有限公司		项目负责人	于雷
宋建雄	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		项目经理	宋建雄
邱先雨	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		生产经理	邱先雨
廖文祥	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	初级	商务经理	廖文祥
吴坤永	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		施工员	吴坤永
郭宏潮	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		资料员	郭宏潮

五、工程竣工验收结论

本工程经施工单位、监理单位、设计单位、建设单位共同验收，各方一致认为罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（一期）工程已按合同及设计要求施工完毕，符合设计及规范要求，质量合格，同意办理竣工验收。

验收日期：2023年8月16日

			
 建设单位 (公章) 项目负责人: 陈怡敏	 监理单位 (公章) 俞松	 施工单位 (公章) 项目负责人: 李松	 勘察单位 (公章) 项目负责人: 周和强
 项目负责人: 于博	 项目总监: 郭成林	 项目负责人: 周和强	 项目负责人: 周和强

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）

验收日期： 2023年6月27日

建设单位(盖章)： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）	工程地点	深圳市罗湖人才公园、洪湖东社区公园、水贝社区公园	
工程规模	/	工程造价 (万元)	¥1258.366831万元	
结构类型	/	工程用途	市政工程	
施工许可证号		开工日期	年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A244015798	
施工单位	深圳园林股份有限公司		D344042259	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119	
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	陈恒徽
副 组 长	郭成林、周璇
组 员	舒朝、周雪峰、刘允锋、吴宜义、陈殿付豪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	吴宜义	付豪
给排水工程	刘允锋	周雪峰
绿化工程	周璇	陈殿
园建工程	郭成林	舒朝

有
2
2022
综合
图

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

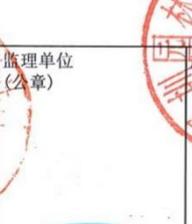
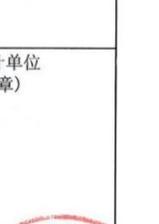
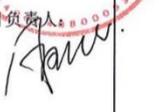
姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈怡微	深圳市罗湖区城管和综合执法局			陈怡微
邹成林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	总监	邹成林
周淑敏	深圳市园林局景观规划设计院有限公司	高工	助理院长	周淑敏
刘成	深圳中城建设集团股份有限公司	工程师	材料	刘成
周文	厦门西厦工程勘察院			周文
刘光耀	深圳园林股份有限公司	高工	项目经理	刘光耀
陈昱	深圳园林股份有限公司			陈昱
吴宜光				吴宜光
付林	深圳园林股份有限公司		园林	付林
何志昆	深圳园林股份有限公司	助理工程师		何志昆

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程完成了施工图和合同约定的各项内容，工程质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，资料齐全，建设、施工、监理、设计等单位一致评定该工程为合格。

验收日期： 2023 年 6 月 27 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： 陈怡微</p>	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： 刘光祥</p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

Note: A blue circular registration stamp for the supervision unit is also present, containing the name 郭成林 (Guo Chenglin), registration number 51004496, and expiration date 2026.04.06.

罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程：履约评价

建设工程监理履约评价

(2023 年第一季度)

工程概况				
建设单位：罗湖区城市管理和综合执法局				
施工单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（一期） 深圳园林股份有限公司（二期）				
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称：罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程				
工程地址：深圳市罗湖区				
工程 规模 及主 要经 济技 术指 标	建筑面积		中标价	
	建筑耐火等级		屋面防水等级	
	层数（地上/地下）		建筑高度	
	工程类型	市政绿化	合同工期	在建
工程季度履约情况评价				
建设单位意见：履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 对于 2023 年第一季度工作内容非常满意				
建设单位： 项目负责人：曹冠				
2023 年 5 月 12 日 注：施工过程中每季度评价一次				

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

罗城管通〔2023〕105号

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局关于表彰 2022年度罗湖城管系统优秀供应商的通报

各相关企业：

为进一步优化政府采购营商环境，充分发挥先进典型作用，弘扬社会正能量，我局于前期开展了2022年度优秀供应商评选工作。综合考虑各供应商服务意识、服务品质、服务效率等方面，经研究决定，对16家为我区域管系统提供优秀服务的供应商企业进行表彰，予以“优秀供应商”称号。具体名单如下（排名不分先后）：

深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市润轩工程项目管理有限公司

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

深圳园林股份有限公司

深圳市华南犬类管理服务服务有限公司

深圳市华富环境有限公司
深圳市加乐咨询有限公司
深圳市润亚城市运营服务有限公司
深圳市千百辉智能工程有限公司
深圳市芳华传媒文化有限公司
深圳市先达威环境产业有限公司
深圳市罗湖保安服务有限公司
明喆集团股份有限公司

希望以上企业珍惜荣誉、发扬成绩、再接再厉，不断提高质量品牌意识。也希望全区城管系统各供应商企业要以先进典型为榜样，以更加高昂的斗志和饱满的精神状态，凝聚力量，拼搏进取，为全区城市管理工作与经济社会发展作出更大贡献。

特此通报。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

2023年6月6日





(7) 大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程

大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程：监理合同

G0JL-SZ2023034

工程编号：

正本

合同编号：

JLHT20230913013

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：大岭路、大岭山社区公园及两座变电站
两通一平工程

工程地点：龙岗区平湖街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程

2.工程地点: 龙岗区平湖街道

3.工程规模:

1.大岭路: 项目位于龙岗区平湖街道辅城坳社区,道路北起平龙西路,东至嘉湖路,全长约460米,红线宽约12-16米,双向2车道,规划为城市支路。投资约4500万元,建安费3825万元。

2.大岭山社区公园: 公园位于平湖街道辅城坳社区大岭山中部范围内,社区公园面积约17000平方米,北侧为废水处理厂选址,南侧为2个变电站选址。投资约3000万元,建安费2550万元。

3.两座变电站两通一平工程: 项目位于龙岗区平湖街道辅城坳社区大岭山社区公园南侧,总面积约11351平方米。投资约3500万元,建安费2975万元。

项目总投资约11000万元,建安费约9350万元(以发改批复概算实际为准)。

4.工程类别: 市政公用工程等 工程等级: _____

5.投资性质: 政府100%

6.工程概算投资额: _____ 万元,招标部分工程概算投资额: _____ 不含燃气、电力迁改工程)万元

7.其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书;

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：程立柱，身份证号码：422721196802010057，注册号：44003152

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾肆万陆仟元（¥194.6 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				185.33	9.27		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 10 月 10 日起至 2026 年 10 月 9 日止，总计 1096 日历天。

其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自 2023 年 10 月 10 日起至 2024 年 10 月 9 日止，共 366 日历天；
- 5.保修阶段：自 2024 年 10 月 10 日起至 2026 年 10 月 9 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2023 年 9 月 20 日。
- 2.订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署。
- 3.本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：_____



受托人：_____



深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座

住所：_____

住所：_____

2711 室

邮编:	_____	邮编:	518040
法定代表人或其授权代理人:	刘君 (签章)	法定代表人或其授权代理人:	刘君 (签章)
开户名称:	_____	开户名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
开户银行:	_____	开户银行:	建设银行深圳市莲花北支行
账号:	_____	账号:	44201567100050002067
电话:	_____	电话:	0755-83230136
电子邮箱:	_____	电子邮箱:	gzzjlg@163.com

大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程：中标通知书

GCJL-SZ2023034

中标通知书

标段编号：44030720230085003001

标段名称：大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程
工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：194.600000万元

中标工期：1096天

项目经理(总监)：程立柱



本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-12

查验码：9782306822121928 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(8) 松平公园项目（监理）

松平公园项目（监理）：监理合同

GCJL-SZ2023033

工程编号：_____

合同编号：_____

副本

深圳市工程监理与相关服务合同

项目名称： 松平公园项目（监理）

合同名称： 监理合同

工程地点： 深圳市龙华区

委托人： 深圳市龙华区建筑工务署

受托人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2023 年 7 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松平公园

2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道

3. 工程规模：松平公园项目位于龙华区观澜街道库坑社区平安路西侧，平安金融管理学院北侧，项目用地面积约 5940 平米，拟建为时尚动感、人文生态、运动修建融合的社区公园。项目拟建设内容包括：绿化工程、园建工程、给排水工程等（含铺装、栈道、各类景观小品，标识工程，照明工程等）。项目概算总投资 1061.66 万元，其中建安工程费 860.99 万元，资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：市政类工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1061.66 万元 招标部分工程概算投资额：860.99 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙学练，身份证号码：432522197206121852，
注册号：44020817，联系电话：17770983872，电子邮箱：
506386191@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 2711 室。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监
理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾柒万陆仟柒佰叁拾壹元陆角
（¥ 176731.6 元）。其中：

服务类型	决策阶 段 (万 元)	勘察阶 段 (万 元)	设计阶 段 (万 元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万 元)
工程监理				16.789502	0.883658		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止【暂
定】，总计____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止【暂定】，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止【暂定】，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023.9.12
2. 订立地点： 深圳龙华区。
3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 本合同正本一式贰份、副本一式壹拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1) 甲方联系方式

邮寄地址：深圳市龙华区国鸿大厦

联系人： 杜明儒

电话： 13022028001

电子邮箱： _____

(2) 乙方联系方式

邮寄地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室

联系人：汪洋

电话：13687313430

电子邮箱：643143606@qq.com

双方通过上述联系方式之任何一种(包括电子邮箱),就本合同有关事项向对方发送相关通知等,均视为有效送达与告知对方,无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起三日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相关责任。

甲方(盖章):  深圳市龙华区建筑工务署
乙方(盖章):  深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人(签名): 法定代表人或其委托代理人(签名):

统一社会信用代码:  熊斌 统一社会信用代码: 91440300192366911H_

地址: 深圳市龙华区龙华街道梅龙路2283号国鸿工业区3栋4楼 地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711号

邮政编码: 邮政编码: 518033  刘君
法定代表人: 法定代表人: 刘君
委托代理人: 法定代表人联系方式: 13266654256

电话: 委托代理人:
传真: 电话: 075583252238-808
电子信箱: 传真: 075583252238
开户银行: 电子信箱:
账号: 开户银行: 中国建设银行莲花北支行
账号: 44201567100050002067

(9) 恩上古村生态公园二期工程（监理）

恩上古村生态公园二期工程（监理）：监理合同



第一部分协议书

委托人（甲方全称）：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

受托人（乙方全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下又称“监理人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：恩上古村生态公园二期工程（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目位于盐田区海山街道梧桐山森林公园内，工程设计面积约 36 公顷，主要对现状空间进行梳理，采用设置功能分区的方式，丰富场地功能，为游客提供丰富体验的综合性公园。主要建设内容如下：

（一）园建工程。

铣刨路面 1641 m²、沥青道路 4309 m²、砾石路面 2633 m²、石材路面 1294 m²、木平台 562 m²、嵌草砖 1277 m²、路牙 728m、成品座椅 25 套、登山道 1037.51 m²、石材过水桥 2 座、混凝土挡土墙 87 m²、毛石挡土墙 108 m²、毛石护坡 96 m²、木桩驳岸 5799m、抛石驳岸 1611 m²、指示牌 84 套、生态草沟 2567m、铺种草皮 11500 m²等。

（二）安装工程。

挖土方 2738 m³、回填方 2738 m³、配电箱 5 台、配管 4174m、电力电缆 5657m、照明灯 230 套、塑料管 3397m、离心式泵 1 台、潜水泵 2 台、焊接法兰阀门 16 套、水表 1 组、砌筑井 5 座等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II 级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：988 万元，招标部分工程投资额：735.29418 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				22.9			
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 8 月 1 日起至 2024 年 10 月 29 日（暂定）止，总计 820 日历天（包括施工阶段及保修阶段）。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 8 月 1 日起至 2022 年 10 月 30 日止（开工日期以开工令为准），共 90 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 30 日起至 2024 年 10 月 29 日止（保修起算日期以竣工验收之日起算），共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共 日历天；
7. 其他服务：自起至止，共 日历天。

七、双方承诺

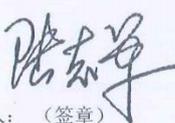
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，监理单位对建设项目配套的海绵设施建设加大监理力度，增加巡查、平行检查、旁站频率，确保工程施工完全按设计图纸实施，并出具包含海绵设施相关内容的监理报告。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金，但是因监理人未及时提供发票或政府财政拨款未能及时到位、财政审批流程、政策等正当事由导致延迟支付的，不视为委托人违约。

八、合同订立

本合同共 陆 份，其中正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 肆 份，双方各执 贰 份，每份具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

	
委托人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局（盖章）	受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）
地址：深圳市盐田区海景二路 1088 号 工青妇大楼	地址：深圳市福田区中深花园大厦 B 座 2711
邮编：	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章） 	法定代表人或其授权代理人：刘君（签章） 
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行
账号：	账号：44201567100050002067
电话：	电话：0755-83252238
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：269476132@qq.com
合同签订时间：2022 年__月__日	
合同签订地点：深圳市盐田区	

(10) 民法公园建设工程监理

民法公园建设工程监理：监理合同

工程编号：

合同编号：

GTCJL-S22009009

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：民法公园建设工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区城市管理局

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：民法公园建设工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：民法公园建设工程位于深圳市龙华区中部，梅观高速西侧，现状为观澜人民公园。项目总用地面积为 15.6 万平方米，其中建筑总面积为 11636 平方米，硬质铺装总面积为 30548 平方米，水景面积为 5939 平方米，山体面积为 89310 平方米，绿地面积（除山体外）为 40701 平方米。主要建设内容包括：土方工程、园建工程、绿化工程、建（构）筑物工程、安装工程等内容。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：约 17331.88 万元招标部分工程概算投资额：约 14484.54

万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：马继东，身份证号码：152801196712260612，注册号：44004711。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾贰万零伍佰零柒元整（¥212.0507 万元人民币）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	201.9532	10.0975	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 10 日 起至 2021 年 10 月 18 日 止，总计 1105 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 10 日 起至 2019 年 10 月 19 日 止，共 375 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 10 月 20 日 起至 2021 年 10 月 18 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018年10月12日。
2. 订立地点： 深圳市龙华区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市龙华区城市管理局（盖章）

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



委托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



民法公园建设工程监理：中标通知书

GLJL-S2 2019009

中标通知书

标段编号：440310201802780002001
标段名称：民法公园建设工程监理
建设单位：深圳市龙华区城市管理局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
中标价：212.050700万元
中标工期：1105
项目经理(总监)：马继东



本工程于 2018-08-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

马继东



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-22



查验码：3377465953175657

查验网址：www.szjsjy.com.cn

民法公园建设工程监理：竣工验收报告

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：民法公园建设工程设计、施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：

2020年12月12日



园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	民法公园建设工程设计、施工总承包 (EPC)	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	/	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2019 年 2 月 14 日
勘察单位	深圳地质建设工程公司	竣工日期	2020 年 9 月 1 日
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司、 广东省建筑设计研究院有限公司	工期	(天)
EPC 总承包单位	华润 (深圳) 有限公司	合同造价	13182.097178 (万元)
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合同造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

民法公园建设工程设计、施工总承包 (EPC) 位于龙华区福城街道观澜公园路, 项目总面积为 15.6 万平方米, 硬质铺装总面积为 21944 平方米, 水景面积为 2453 平方米, 林地面积为 69273 平方米, 绿化面积 (除山体外) 为 62330 平方米。项目主要建设内容: 土方工程、园建工程、绿化工程、建 (构) 筑物工程、安装工程等内容, 具体详见竣工图纸。

存在问题及处理意见:

无

第 2 页 共 3 页

续深园绿竣—3

竣工验收结论:

2020年9月1日,工程已按设计要求全部完工,工程正式竣工通过初验,绿化部分进入90天的养护管理期,2020年12月12日,经组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>总 承 包 单 位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名): [Signature] 2020年12月12日</p>	<p>设 计 单 位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名): [Signature] 2020年12月12日</p>
<p>监 理 单 位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名): [Signature] 2020年12月12日</p>	<p>勘 察 单 位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名): [Signature] 2020年12月12日</p>
<p>建 设 单 位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名): [Signature] 2020年12月12日</p>		

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第 3 页 共 3 页

续深园绿竣—3

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。



深圳市龙华区城市管理和综合执法局

年 月 日



(11) 打造“花漾街区、街心公园、花景大道、特色主体花卉公园”项目

1、打造“花漾街区、街心公园、花景大道、特色主体花卉公园”项目

GCL-SZ2018071

工程编号：_____

花漾 合同编号：2018-003

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：打造“花漾街区、街心公园、花景大道、特色主体花卉公园”项目

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2018年8月

1

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：打造“花漾街区、街心公园、花景大道、特色主体花卉公园”项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：打造“花漾街区、街心公园、花景大道、特色主体花卉公园”项目（2018年）项目内容主要包括：对罗湖区分别打造4个花漾街区、15个街心公园、3条“花景大道”、1个“特色主体花卉公园”。

4. 工程类别：园林绿化工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：2262 万元

送审概算投资额：2277.41 万元

送审建安费：1928.53 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李建英，身份证号码：441821197502080638，注册号：44018024

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的

计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写):叁拾玖万陆仟元整(¥396000元)。
实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=396000元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年8月15日 起至 2020年10月14日 止,总计 790 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年/月/日 起至 年/月/日 止, 共 日 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年/月/日 起至 年/月/日 止, 共 日 日历天;
3. 设计阶段: 自 年/月/日 起至 年/月/日 止, 共 日 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018年8月15日 起至 2018年10月14日 止, 共 60 日历天;
5. 保修阶段: 自 2018年10月14日 起至 2020年10月14日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年/月/日 起至 年/月/日 止, 共 日 日历天;
7. 其他服务: 自 年/月/日 起至 年/月/日 止, 共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年8月10日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务局。
3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委托
住
邮
法
开
账
电
传
电

委托人：_____	受托人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所：_____	住所： 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室
邮编：_____	邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____	法定代表人或其授权代理人：_____（签章）
开户银行：_____	开户银行： 中国建设银行深圳市莲花北支行
账号：_____	账号： 44201567100050002067
电话：_____	电话： 0755-83252238
传真：_____	传真： 0755-83286223
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

3

页码, 1/1

GCJL-SZ201807

深圳市罗湖区网上政府采购 深圳市罗湖区建设工程采购 成交通知书

深圳市罗湖区建筑工务局组织实施的打造“花漾街区、街心公园、花景大道、特色主体花卉公园”项目(监理)(项目编号:ZXCG2018169698)根据抽签定标方式(供应商来源:2018-2020年度罗湖区政府投资建设工程预选企业(工程监理(市政公用)组))完成采购工作,结果如下:

项目编号	项目名称	成交金额(元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期(天)
ZXCG2018169698	打造“花漾街区、街心公园、花景大道、特色主体花卉公园”项目(监理)	396000	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	60

成交金额:人民币叁拾玖万陆仟元整(大写)。请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。
附:采购单位联系人:马慧铭,15016701186
成交供应商联系人:肖安,15219492011
特此通知。

深圳市罗湖区建筑工务局
2018年7月27日

打印日期:2018年7月27日



<http://lh.szzfcg.cn/self/bundlePrint.do?method=print&acinId=255&id=203016148>

2018/7/27

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 打造“花漾街区、街心公园、花景大道、特色主体
花卉公园”项目

验收日期： 2019年9月25日

建设单位(盖章)： 深圳市罗湖区建筑工务局

一、工程概况

工程名称	打造“花漾街区、街心公园、花景大道、特色主体花卉公园”项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模		工程造价 (万元)	1523.950222
结构类型		工程用途	/
施工许可证号	罗建施函第【2018】047号	开工日期	2018年9月30日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	FH2018053
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务局		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市金建建设集团有限公司		D244043158
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	周俊鹏
副组长	张明勇
组 员	何波、徐石林、谷梅兵

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
地基与基础工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周俊彬	西工局			周俊彬
杨东浩	罗湖区建设工程质量监督站		组长	杨东浩
洪曼	"		组员	
郭强	"		"	郭强
曾德柱	"		"	曾德柱
黄志心	"		"	黄志心
谷梅其	深圳市金建建设集团有限公司		项目经理	谷梅其
徐研希	深圳国林建设 有限公司		项目经理	徐研希
张明豪	深圳市恒浩建工程项目管理 有限公司		总监	张明豪
杨宇	监管中心		监督员	杨宇
何波	深圳华特女子湖有限公司		杨宇	何波

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按图纸要求及施工合同要求完成所有施工项目，在工程施工过程中严格按照设计图纸及施工合同约定进行施工，严格实行《建筑工程质量验收统一标准》专业工程验收规范。有关安全和功能检查资料齐全，工程外观质量良好，工程技术资料齐全，工程达到合格标准，同意验收。

验收日期：2019年9月25日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 马楚铭 同俊州 1 2019</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： 张明勇</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 谷梅兵</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 123</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 徐明林</p>
---	---	--	---	--



(12) 深圳中心公园改造工程（二期）

深圳中心公园改造工程（二期）

房 2013-034

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳中心公园改造工程二期工程监理

工程地点：深圳市福田区中心公园

委托人：深圳市公园管理中心

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市公园管理中心。
监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中心公园改造工程二期工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区中心公园
3. 工程规模：详见补充条款（一）
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：6607万元 招标部分工程概算投资额：5241.06万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/

2. 市政公用工程： 详见补充条款（二）

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 6 月 1 日起至 2016 年 4 月 21 日止，共 600 日历天；

2. 保修阶段自 2016 年 4 月 22 日起至 2018 年 4 月 21 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计算》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰零陆万贰仟零玖拾陆元整

（¥ 106.2016 ）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 10.152 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 5.0516 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）

法定代表人 _____ 法定代表人 _____

或其委托代理人：_____（签章） 或其委托代理人：_____（签章）

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

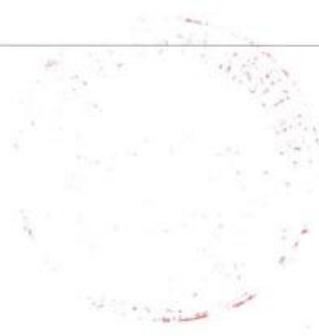
住所：_____ 住所：_____

邮编：_____ 邮编：_____

电话：_____ 电话：_____

合同订立地点：_____

合同订立时间：_____



九、补充条款

(一) B区位于中心公园的南端,占地面积约98935.99m².新建园路,园林景观绿化,功能设施及水电工程. E区位于中心公园的北端,占地面积276830.043m².新建园路,园林景观,绿化,功能设施及水电工程.

(二) 深圳中心公园改造工程二期工程的施工阶段及保修阶段的工程质量,投资,进度,安全环境等相关的监理,包括但不限于B区新建园路,园林景观,绿化,功能设施及水电工程, E区新建园路,园林景观,绿化功能设施及水电工程, A, C, D区新增了座凉亭花岗岩地面铺装,围档拆除设置修闲处等.

(三) 监理酬金的支付方式:

1.1 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付:

本工程没有预付款,当工程完成至工程量的30%时,付合同款的20%当工程完成至工程量的50%时,付合同款的20%,当工程量完成至70%时付合同款的20%,工程竣工之日起30天内,委托人应支付至监理酬金总额的85%,其它部分在工程结算审定后30日内支付至监理酬金总额的95%,余款在保修期满后且通过建设单位和相关单位验收后再予以支付.

1.2 本工程监理费结算金额最终以深圳市政府投资项目审计专业局审定价为准.

(四) 项目总监不得在未经甲方同意的前提下,更换总监.



委托人: _____ (盖章)
法定代表人 _____
或其委托代理人: 张东军 (盖章)
签订时间: _____

监理人: _____ (盖章)
法定代表人 _____
或其委托代理人: 青汪 (盖章)
2013年8月30日

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 深圳中心公园改造工程（二期）

验收日期： _____

建设单位（盖章） 深圳市公园管理中心



一、工程概况

工程名称	深圳中心公园改造工程（二期）	工程地点	深圳市福田区中心公园
工程规模	/	工程造价（万元）	4864.516555万元
结构类型	景观绿化	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2014年8月28日
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心		
设计单位	泛华建设集团有限公司	资 质 证 号	A111002223
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119-8/8
施工单位	深圳市莲花山园林有限公司		CYLZ.粤.0016.壹
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
电气工程		
排水工程		
给水工程		
绿化工程		
园建工程		
污水处理工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

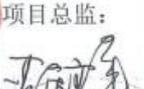
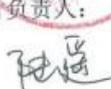
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

工程完成了施工图纸和合同约定的施工内容，符合国家和相关工程法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，参会单位一致评定该工程为合格，同意通过竣工验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表：	 项目总监：  注册号 440120328 有效期 2020.09.28 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	 项目负责人： 	项目负责人：	 项目负责人： 

深圳市园林绿化工程初验报告

深园绿竣一1

工程名称	深圳中心公园改造工程（二期）			工程类别	景观绿化		
工程地点	深圳市福田区中心公园			工程造价	48645165.55 元		
计划开工时间	2014年6月1日	实际开工时间	2014年8月28日	计划完工时间	2016年1月21日	实际完工时间	2016年4月17日
工 程 内 容	<p>深圳中心公园改造工程（二期）施工范围为深圳市中心公园 B、E、A、C、D 区，主要施工内容有：</p> <p>景观工程：入口广场、广场、篮球场、休闲处、停车场、主园路、休闲园路、游园径、花池、围墙、围栏、景墙、仿古亭、仿古长廊、导视牌、垃圾桶、坐凳、硅 UP、拆除栏杆、岗亭、生态厕所、科普馆、观鸟屋、垃圾转运站新建，现状建筑屋顶翻新、现状建筑外墙面翻新、板房迁移等；</p> <p>绿化工程：乔木、灌木、地被种植，移植苗木等；</p> <p>强电工程：箱变系统、配电箱、电力电缆、庭院灯、射灯、射树灯、球场射灯、电缆保护管、过路钢管等；</p> <p>弱电工程：机房主机弱电系统、广播系统、视频监控系统、电话系统、过路钢管、过路顶管等；</p> <p>给排水工程：给水消防、绿化浇灌、污水系统、雨水系统等；</p>						
承 包 单 位	<p>上述工程已于 2016 年 4 月 17 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。</p> <p style="text-align: right;">2016 年 4 月 17 日</p>						
监 理 、 设 计 单 位	<p>上述工程已于 2016 年 4 月 17 日按设计要求全部完工，经核检，工程合格，同意进行初验。</p> <p style="text-align: right;">2016 年 4 月 17 日</p>						
建 设 单 位	<p>经 2016 年 4 月 18 日参与工程初验，同意自 2016 年 4 月 18 日起计算养护管理期。</p> <p style="text-align: right;">2016 年 4 月 18 日</p>						

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

3、拟派项目总监的基本情况

拟派项目总监的基本情况一览表

姓名	罗庆锋	性别	男	年龄	47岁	学历	大专
毕业院校	重庆广播电视大学 (第二学历)			毕业时间	2008年03月	所学专业	工业与民用建筑
担任项目总监 工作年限	14年			投标人企业 工作年限	11年	职称	高级工程师
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业			证书编号：00305303 注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程

近3年已完工类似项目业绩（上限5项）

1、项目名称：市公园管理中心2018年城市品质提升各项工程监理服务项目B标段

合同金额：157.605万元

监理范围：施工阶段、保修阶段

竣工时间：2018年12月12日

在该业绩担任岗位：总监理工程师

2、项目名称：深圳中心公园改造工程（二期）

合同金额：106.2096万元

监理范围：施工阶段、保修阶段

竣工时间：2016年04月17日

在该业绩担任岗位：总监理工程师

说明：

1、提供项目总监职称证书（若有）、执业资格证书及身份证、毕业证等相关资料，担任项目总监工作年限证明资料包括但不限于加盖建设单位公章岗位证明、中标通知书等。

2、提供拟派项目总监近3年（从本工程投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）不超过5个最具代表性的同类工程（为相关市政综合公园或儿童专类公园）已完工施工监理业绩（若所提供业绩超过5项，统计时只计取列表前5项业绩）

证明材料：（1）监理合同关键页（应包括封面、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证或竣工验收报告总监签名）原件扫描件。（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面）；

注：监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件。

（3）如为联合体投标，项目总监由牵头单位拟派，故项目总监同类工程监理业绩须由牵头单位提供。

(1) 拟派总监：罗庆锋执业资格证明

国家监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00305303



注册号 44012328

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期至 2014年 09月 28日

姓名 罗庆锋

性别 男

出生日期 1977年 01月 10日

身份证号码 510231197701100774

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2011年 09月 29日



141

执业印章



罗庆峰
注册号44012328
有效期至2014.09.28

注册建造师

备注

延续/变更注册记录

有效期至：
2017年09月28日

No. 00127680 认定机关（签章）
2014年12月2日

延续/变更注册记录

有效期至：
2020年09月28日

No. 00326672 认定机关（签章）
年 月 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：
2023年09月28日

No. 00615902 认定机关（签章）
2020年7月31日

备注

聘用企业变更为

延续/变更注册记录

有效期至：
2026年09月28日

No. 00866249 认定机关（签章）
2023年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2026年09月28日

No. 01136002 认定机关（签章）
2023年07月12日

聘用企业变更为：
深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

No. 00866249 认定机关（签章）
2023年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗庆锋

证件类型	居民身份证	证件号码	510231*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	证书编号：00305303	注册编号/执业印章号：44012328
注册专业：市政公用工程	有效期：2026年09月28日	
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2026年09月28日	

监理工程师执业资格证书

	姓名： Full Name	罗庆锋
	性别： Sex	男
	出生年月： Date of Birth	1977年01月10日
	专业类别： Professional Type	
	批准日期： Approval Date	2010年5月
持证人签名： Signature of the Bearer	签发单位盖章： Issued by	
	签发日期： Issued on	2010年 9月 9日
管理号： File No. :		10215542110550277

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>		
		
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China	
	编号： No. :	0136357

职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 罗庆锋
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 一九七七年一月
	专 业 工民建
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局
证书编号：中建C2014268	
	二〇一四年十二月八日

毕业证、身份证



(2) 总监社保证明

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗庆锋 社保电脑号：628164112 身份证号码：510231197701100774 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7						66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a8b3f78k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(3) 业绩证明材料:

①市公园管理中心 2018 年城市品质提升各项工程监理服务项目 B 标段

市公园管理中心 2018 年城市品质提升各项工程监理服务项目 B 标段：监理合同

合同编号：_____

深圳市公园管理中心 项目咨询服务合同

(2018 年版)



项目咨询服务合同

甲方：深圳市公园管理中心

法定代表人：梅村

地址：深圳市福田区竹子林西

乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：刘君

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、
2713、2715

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，合同双方就市公园管理中心 2018 年城市品质提升各项工程监理服务项目 B 标段工作，达成一致，特签订本合同书。

第一条 咨询的内容(范围)/形式和要求

1、咨询内容：

甲方委托乙方提供以下第(5)条注明施工监理内容的咨询服务。

(1) 工程项目建设及投资的全过程咨询(包括编制项目建议书、水保、环评报告、可行性研究报告，订立合同、章程，办理申报立项、投资许可证、规划、施工许可证，招标代理，勘察、设计、施工监理、造价咨询等)。

(2) 投资机会研究。

(3) 编制项目建议书。

- (4) 编制可行性研究报告。
 - (5) 招标代理、勘察、设计、施工监理。
 - (6) 投资策划及风险分析。
 - (7) 专题调研。
 - (8) 市场预测。
 - (9) 技术、设备分析或审查。
 - (10) 经济评价、审查。
 - (11) 工程造价咨询：①标书；②标底；③概算、预算、结算编制或审查。
 - (12) 论证评估：①可行性报告；②项目建议书；③环境报告。
 - (13) 投产（使用）后咨询评估。
 - (14) 开展调研活动，协助编制有关政策文件。
 - (15) 企业诊断及经营管理咨询、项目管理。
 - (16) 其他_____ / _____。
- 2、本合同项目成果采取以下形式（1）：
- (1) 咨询报告以 书面 形式 汉 语文字编制；
 - (2) 提供书面报告及电子文档。
- 3、咨询要求：
- (1) 乙方开展工作前应当具备开展相关工作的各项资质。
 - (2) 乙方编制的 项目成果 应符合各项法规、规范、标准、政策的要求，符合国家发改委有关规范标准、要求和深度以及甲方的有关要求和规定，并符合甲方的要求。
 - (3) 乙方对 项目成果 的真实性、可靠性负责。
- 4、提供咨询报告文件数量及交付方式：
- (1) 数量
- 乙方向甲方提供最终版（正式）报告文件 / 份和电子文档光

盘__/__份。

(2) 交付方式

乙方于甲方确认终稿后__/__向甲方提交__/__份正式书面咨询报告和__/__份电子文档光盘，交甲方接收人签收确认。

第二条 合同履行期限、地点

1、合同履行期限：合同履行期限自合同签订之日起，乙方在__/__个工作日内完成项目成果的初稿编制工作。

乙方完成__项目成果__后提交甲方进行验收（由深圳市公园管理中心依照合同内容自行验收）；验收不合格的，甲方在__/__个工作日内提出修改意见，乙方应在甲方提出修改意见之日起__/__个工作日内完成修改并再次提交甲方验收。

2、地点：本合同在深圳市履行。

第三条 验收方式及报告修改及变更

1、验收方式：现场验收

2、报告交付后，经过审查或评估，提出修改或补充意见，属本合同约定咨询内容及一般性问题，乙方负责修改；如须重大修改，则按下列两种情况处理：

(1) 属乙方项目成果内容不全、有误或不符合本合同第一条所列内容要求的，乙方负修改责任。

(2) 由于甲方提供的资料和数据有重大变更造成返工或需重新编制报告，或甲方要求咨询项目内容变化时，甲方除向乙方支付本合同约定的全部费用外，双方另行签订补充合同。

3、在合同执行过程中，甲方要求另外增加工作内容时，甲方除按本合同规定向乙方支付全部费用外，双方就新增内容另行签订补充合同。

第四条 咨询费及其支付方式

1、经双方商议一致，本项目合同暂定价为¥1,576,050.00（大写：人民币壹佰伍拾柒万陆仟零伍拾元整）。

2、甲方采用以下第____（费用支付方式在补充条款中约定）种方式向乙方支付咨询费用：

（1）分期：合同签订后，甲方按乙方完成进度，并经甲方中间验收合格后，甲方共分____/____次向乙方支付进度款，每次支付合同总额的____/____%，即¥____/____，（大写：人民币____/____）。

待合同项目成果验收合格后，甲方____/____个工作日内向乙方支付合同款项至____/____%，即¥____/____，（大写：人民币____/____），余款待审计后按审定价支付。

（2）一次性支付：待合同项目成果验收合格后，乙方提供足额正式的发票，甲方在____/____个工作日内，向乙方一次性支付全部款项。

3、经甲乙双方具体商定付款日期后，乙方应在每次应付款____5____个工作日前，向甲方提供当期应付款金额的正式发票，否则甲方有权不付或者缓付合同价款。

4、除双方重新达成协议外，本合同履行过程中的款项支付均通过本合同中指定的乙方银行账号进行。

开户银行：建行莲花北支行

账户名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

开户账号：44201567100050002067

第五条 双方权利和义务

1、甲方：

（1）依照本合同规定按时向乙方支付咨询费用。

（2）甲方为乙方完成服务提供必要的条件，并有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容，检查、督促乙方工作情况，组织相关讨论会议、收集相关专业技术文件资料。

(3) 向乙方提出详细的专业需求和总体方案。

(4) 有权向乙方对具体问题提出意见和建议，对乙方编制的咨询报告提出修改意见。

(5) 当甲方认定乙方人员不能履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求乙方更换人员，并有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

(6) 甲方应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、展示及咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

2、乙方：

(1) 乙方在甲方委托的项目工作中须尽心尽责，确保各项工作准时进行与完成；如项目执行中乙方未能按双方确定内容完成工作，构成违约，甲方有权追究乙方责任。

(2) 乙方应接受甲方的检查、审查和督促，遵从甲方提出的意见和建议，积极配合甲方组织、举办本规划项目各工作阶段的汇报、审查、研讨等工作，并负责解答相关技术问题。

(3) 乙方及主要服务团队应具备的资格条件：

工程监理综合资质

(4) 按合同约定的工作内容（范围）、进度和要求及时完成咨询报告，并对项目成果的质量负责。

(5) 参加本项目的审查、评估活动，负责阐述项目成果内容，对有关疑问进行解答。

(6) 乙方应在收到甲方以书面形式提出的建议或者异议后 个工作日内给予书面答复。乙方对甲方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

(7) 在合同执行期间，没有得到甲方书面同意之前，乙方不能代表甲方或以甲方的名义行事。

(8) 本次项目涉及所有内容的知识产权和所有权归甲方，乙方未经甲方书面同意，不得将本合同项下的任何项目资料所包括的任何内容泄露、告知、公布、传授、转让或者其他任何形式给予任何第三方。

(9) 对咨询内容进行保密处理。

第六条 知识产权无瑕疵

乙方保证本合同咨询报告及其涉及的材料和内容的知识产权无瑕疵，如有第三方指控甲方或经甲方授权的第三方因实施该项咨询报告或项目成果而侵权的，或法院或者仲裁机构裁决本咨询报告或项目成果侵犯他人知识产权的，乙方除向甲方返还已收款项之外，还应支付相应的合同价款的 / % 作为违约金。该违约金不足以弥补甲方的损失的，乙方还应赔偿由此给甲方造成的全部损失。

第七条 违约责任

1、违反本合同规定，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，由违约方承担违约责任，并赔偿对方由此而造成的直接经济损失。

2、甲方如超过合同规定的日期付费，每逾期一天，按合同价款的 1% 标准向乙方支付违约金。

3、乙方如不按合同规定期限提交 项目成果，每逾期一天，按合同价款的 1% 标准向甲方支付违约金。

4、由于甲方原因拖延本项目 项目成果 的，如资料提交不及时、反馈进度拖延等延误 项目成果 提交，乙方的工作期限应当顺延。

5、签订本合同后，由于甲方单方面变更计划而中止或暂停本次委托，甲方应在合同期内向乙方支付全部费用。乙方单方面不履行本合同，应赔偿甲方由此造成的经济损失。

6、未经甲方书面许可，乙方不得将本合同项目与第三方合作，



或将本合同标的的全部或部分擅自分包、转包或委托给第三方提供服务。否则，乙方应向甲方支付合同总价款的___%违约金，甲方有权解除本合同，并要求乙方终止与第三方的合同。乙方应承担因此而产生的相关责任。

7、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃乙方该项或其他违约责任。

8、若因政策变动、严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、火灾和爆炸等）、战争（不论是否宣战）、叛乱、动乱、政府行为等不可抗力原因，而影响合同义务的履行时，受影响一方应及时告知另一方，履行合同义务的期限延迟相当于不可抗力事件影响的时间。若因不可抗力原因导致合同无法继续履行，双方皆可解除合同，并在合理时间内以书面方式通知对方。

第八条 特殊约定

发生下列情况之一，致使本合同在履行期限内不能履行或部分不能履行的，当事方应及时向对方通报并书面提供理由依据，经双方同意后签订补充合同，约定延期履行、部分履行或者不履行。

1、国家政策调整变化导致本合同无法履行或继续履行已无意义。

2、发生不可抗力。

由于严重自然灾害、战争以及双方同意的其他不可抗力的原因，致使合同全部或部分不能履行时，当事方应在事件发生后 24 小时内书面通知另一方。

第九条 争议的解决方法

因本合同所发生的任何争议，双方应当友好协商解决，如果双方不愿协商、调解或者调解不果，依法向甲方所在地有管辖权的法院

起诉。

第十条 其他约定条件

1、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决、补充或修改合同，补充或修改的合同与原合同具有同等法律效力。

2、本合同由甲、乙两方法人代表或委托代理人签字盖章之日起生效，双方履行合同规定义务完毕后失效，但有关保密条款除外（保密期为一年）。

3、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

第十一条 补充条款

1、建设内容：项目主要包括深圳湾公园流花山花海建设；人民公园月季花展和园博园茶花展；洪湖公园荷花展；大沙河公园龙船花展；莲花山公园勒杜鹃花展；东湖公园菊花展，包括但不限于以上工程项目清单内容，上述工程总投资以实际下达预算金额或批准金额为准。

2、服务阶段：施工阶段监理服务。

3、工期：合同签订后 365 天，具体以甲方通知及项目开展情况为准。

4、付款方式：按照财政要求支付。

1)、工程监理费根据项目资金落实情况、工程进度分期给付。

2)、单项工程竣工验收后支付至对应监理费 80%，尾款待工程竣工结算审计完成后付清。

5、本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市公园管理中心

法定代表人/授权人：



梅村

乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人/授权人：



签约时间：2018年2月13日

签约地点：深圳市福田区

市公园管理中心 2018 年城市品质提升各项工程监理服务项目 B 标段：中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我公司受深圳市政府采购中心的委托，就公园管理中心2018年城市品质提升各项工程监理服务项目B标段（招标编号：0868-1742ZD571F）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

申报书编号	113230192	采购条目流水号	113230486
采购人	深圳市公园管理中心	中标品牌/型号	略
采购项目	公园管理中心2018年城市品质提升各项工程监理服务项目B标段	中标数量/服务期	1项/合同签订后365天，具体以甲方通知及项目开展情况为准
预算金额	人民币壹佰陆拾伍万玖仟元整（¥1,659,000.00）		
中标金额	人民币壹佰伍拾柒万陆仟零伍拾元整（¥1,576,050.00）		

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：文工 0755-83188761），据此通知在十个工作日内签定合同。

备注：我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购人签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。

深圳市振东招标代理有限公司

2018年1月30日

报送：深圳市财政委员会

抄送：深圳市政府采购中心

深圳市公园管理中心

莲花山公园金桂路至山顶广场周边绿化提升工程：竣工验收报告

园 林 绿 化 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：莲花山公园金桂路至山顶广场周边绿化提升工程

建设单位：深圳市公园管理中心

施工单位：深圳市中深装建设集团有限公司

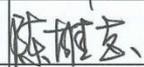
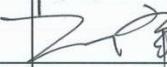
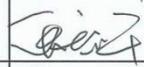
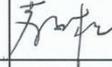
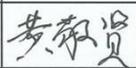
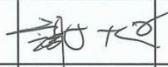
验收日期： 年 月 日



一、工程概况

工程名称	莲花山公园金桂路至山顶广场周边绿化提升工程		
工程类型	1、绿化；2、园林建筑；3、其它		
	1、新建；		
绿化面积	约 6 万平方米	园林建筑面积	约 1300 m ²
工程造价	12298084.39 元		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理	李康林
设计单位	深圳园林股份有限公司	项目负责人	谢旭
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	罗在峰
开工日期	2018 年 9 月 28 日	完工日期	2018 年 12 月 12 日
工程概况	<p>本项目为市属公园 2018 年城市品质提升项目之一，对施工质量及工期要求非常高。项目主要包括莲花山公园金桂路至山顶广场周边的植物梳理、地形调整、园路铺设、大面积簕杜鹃摆种等内容。施工路段全长约 1.6 公里，分为三个区域：1、人工湖西侧路段绿地约 5.85 万 m²，主题湖光山色，以地形调整、绿化梳理为主，打造疏朗通透的闲适空间；2、假槟榔林至山顶展览馆段，主题花香四溢，主要进行园路两侧植物的修剪梳理及改造，面积约 1300 m²；3、山顶广场南侧局部林地改造，主题漫山红遍，通过梳理老化苗木及植被、沿坡地大面积摆种簕杜鹃及增加开花乔木等，提升城市中轴线绿化景观效果，面积约 3500 m²。</p>		

二、验收组成员签名

姓名	工作单位	签名	职务	电话
文波	深圳市公园管理中心			13590496428
陈雄志	深圳市公园管理中心			13725577221
王川锋	莲花山公园管理中心			18123721113
张智华	莲花山公园管理中心			13632509863
蔡金恒	莲花山公园管理中心			13763360385
任金福	深圳市源和园林股份有限公司	任金福		
黄敬贤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
凌锐	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			13649849153
谢旭	深圳园林股份有限公司			13714296595
李康林	深圳市中深装建设集团有限公司	李康林		13651488381
林俊旋	深圳市中深装建设集团有限公司	林俊旋		15914780726
洪少波	深圳市中深装建设集团有限公司	洪少波		13531215216

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设单位组织，设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸及施工合同约定的全部内容（含设计变更），工程质量符合设计图纸及验收规范要求，竣工资料齐全，一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收并交付使用。

		验收日期： 年 月 日	
建设单位	 监理单位	施工单位	设计单位
项目负责人： 	 项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

总监：罗庆锋

市城管局自行招标、采购工程项目竣工验收报表

项目名称		莲花山公园金桂路至山顶广场周边绿化提升工程	
工程基本情况简述		本项目为市属公园 2018 年城市品质提升项目之一，施工路段全长 1.6 公里，分为三个区域：1 人工湖西侧路段绿地，主题湖光山色，约 5.85 万 m ² ；； 2 假槟榔林至山顶展览馆段园路两侧修剪梳理及改造，主题花香四溢，面积约 1300 m ² ；； 3 山顶广场南侧局部林地改造，主题漫山红遍，面积约 3500 m ² 。	
开工日期		2018 年 9 月 28 日	竣工日期
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	资料齐全	无
2	是否符合设计要求	符合要求	无
3	材料是否有产品合格证或检测报告	有	无
4	质量是否符合国家标准或行业标准	符合标准	无
5	是否符合合同约定的其他要求	符合要求	无
综合验收结论 (合格/不合格)		合格，同意竣工验收并交付使用。	
参加验收单位			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人： 秦雄志 (公章) 年月日	项目负责人： (公章) 年月日	项目负责人： 罗庆锋 (公章) 年月日	项目经理： 李康林 (公章) 年月日

总监：罗庆锋

洪湖公园第 29 届荷花展：竣工验收报告

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 洪湖公园第 29 届荷花展

工程地点： 洪湖公园

建设单位： 深圳市公园管理中心

验收日期： 2018年 6 月14日

园林绿化工程 竣工验收证书

第1页 共2页

续深园绿竣—3

工程名称	洪湖公园第29届荷花展	工程地点	洪湖公园
建设规模		工程类别	绿化工程
建设单位	深圳市公园管理中心	开工日期	2018年5月16日
勘察单位		竣工日期	2018年6月14日
设计单位	深圳园林规划设计院有限公司	工期	20(天)
承包单位	深圳市南山园林绿化有限公司	合同造价	336.720682(万元)
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	施工造价	328.254399(万元)
质监机构		安监机构	

验收范围及数量:

地点包括各主要入口及关键节点（品荷大道、咏荷碑廊、荷仙广场、品荷园、启航码头、主景亭等），内容主要分为园建、电气安装、绿化三个部分。

一、园建部分:

荷花艺术绿雕1组，墙面拆除、贴砖215 m²，墙面抹灰刷漆约2000 m²，荷仙广场石材拆除、安装7.12 m²，扇形小品15个，木船2条，装饰画107幅，油纸伞165个，展台18个，博古架11个，格栅3组，展板4组，导览图3块，防腐木格栅320m，风景石7.231吨，泰山石3块，仙鹤4只，陶罐3组，品种牌237个，指示牌18个，山水盆景6套，花盆和小摆件184个，以及其他构件、小品、资材等相关内容。

二、电气安装部分:

喷雾系统5套，箱体基础5座，灯带1700米，灯具235套，球形灯罩300个，电缆2911.2米，PVC电缆保护管2893.2米，雾喷主机围栏20 m²，挖沟槽土方900.25m³，回填土方900.25m³，以及其他设施、资材等相关内容。

三、绿化部分:

清理地被植物7000多m²，清除灌木丛49丛，摆放荷花约1000 m²、水生植物600多m²，种植乔、灌木135棵，种植地被植物2300 m²，铺种草皮5400多m²，摆种时花3100多m²，补种时花800多m²，栽植鲜花（荷花）60000株，干苔藓（荷叶）1100 m²，花泥30m³，铺设辅材300多m²，树桩5米，枯树干10个，景观小摆设（成品碗莲的、菖蒲茶摆件）275个，塑料管750m，塘泥52500公斤，生石灰2000公斤，回填种植土400m³，以及其他植物、材料等相关内容。

存在问题及处理意见:

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第 2 页 共 2 页

续深园绿竣—3

竣工验收结论：

2018年6月14日，经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

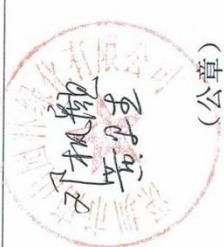
<p>承包单位</p>	<p>参加验收人员（签名）  2018年6月14日</p>	<p>勘察单位</p>	<p>参加验收人员（签名）： 年 月 日</p>
<p>设计单位</p>	<p>参加验收人员（签名）  2018年6月14日</p>	<p>建设单位</p>	<p>参加验收人员（签名）：  2018年6月14日</p>
<p>监理单位</p>	<p>参加验收人员（签名）：  2018年6月14日</p>	<p>接管单位</p>	<p>参加验收人员（签名）： 年 月 日</p>

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站

总监：罗庆锋

深圳市城管和综合执法局系统修缮、改造工程造价审核汇总表

填表日期：2019年7月8日
金额单位：元

项目名称 工程建设 起止日期	洪湖公园第29届荷花展	建设地点 合同 书号	合同 造价	
			送审造价	初审造价
序号	工程及名称	送审造价	初审造价	审核造价
1	洪湖公园第29届荷花展	3282543.99	3268631.92	3231844.08
2				
3				
合计		3282543.99	3268631.92	3231844.08
合计金额（大写）		叁佰贰拾叁万壹仟捌佰肆拾肆元零角捌分		
说明：				
施工单位： 编制人： 负责人：	 初审人：孙枫柳 负责人：黄卫华 2019年7月8日 （公章）	建设单位： 初审人：黄泽军 负责人：李洪波  2019年7月11日 （公章）	初审人：钟咏斌 复审人：文嘉 审批意见：同意 2019年7月16日 （公章）	

2018年特色花展项目一期(人民公园第20届月季花展)：竣工验收报告

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：2018年特色花展项目一期（人民公园第20届月季花展）

工程地点：人民公园内

建设单位：深圳市公园管理中心

验收日期：2018-3-12

园 林 绿 化 工 程

竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 2 页

工程名称	2018年特色花展项目一期（人民公园第20届月季花展）	工程地点	人民公园内
建设规模	/	工程类别	
建设单位	深圳市公园管理中心	开工日期	2018年1月3日
勘察单位	/	竣工日期	2018年2月13日
设计单位	辽宁设计院有限公司	工期	15（天）
承包单位	深圳市万年春环境建设有限公司	合同造价	¥245.085858万元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	施工造价	
质监机构	/	安监机构	/

验收范围：我单位已按设计要求和合同约定的各项内容，完成了“2018年特色花展项目一期（人民公园第20届月季花展）工程项目”，经自检，工程合格，请予以审查和验收

存在问题及处理意见：无

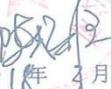
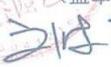
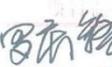
深圳市城市管理局监制

第 2 页 共 2 页

竣工验收结论：

2018年3月12日，经组织建设、施工对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员 (签名):  2018年3月12日	勘察单位	(盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员 (签名): 2018年3月12日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员 (签名):  2018年3月12日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员 (签名):  2018年3月12日	接管单位	(盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日

总监：罗庆锋

深圳市城管和综合执法局系统修缮、改造工程造价审核汇总表

填表日期：2019年9月16日 金额单位：元

项目名称	建设地点	合同书号	合同造价	审核造价
2018年特色花展项目一期（人民公园第20届月季花展）结算审核				
工程建设起止日期				
序号	工程及名称	送审造价	初审造价	审核造价
1	2018年特色花展项目一期（人民公园第20届月季花展）结算审核	2412961.19	2404216.38	2381528.70
2				
3				
合计		2412961.19	2404216.38	2381528.70
合计金额（大写）		贰佰叁拾捌万壹仟伍佰贰拾捌元柒角零分		
说明：				
施工单位： 编制人： 负责人：	 陈作佳 (公章)	年 月 日		
建设单位： 初审人： 负责人：	 初晓欣 (公章)	2019年9月17日		
初审人： 复审人： 审批意见：	 初审人：郭明华 复审人：文基敏 审批意见：	2019年10月24日		

②深圳中心公园改造工程（二期）

深圳中心公园改造工程（二期）：监理合同

房 2013-034

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：深圳中心公园改造工程二期工程监理

工程地点：深圳市福田区中心公园

委托人：深圳市公园管理中心

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市公园管理中心
监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中心公园改造工程二期工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区中心公园
3. 工程规模：详见补充条款（一）
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：6607万元 招标部分工程概算投资额：5241.06万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/

2. 市政公用工程： 详见补充条款（二）

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 6 月 1 日起至 2015 年 4 月 20 日止，
共 600 日历天；

2. 保修阶段自 2016 年 5 月 22 日起至 2018 年 4 月 30 日止，
共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监
理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰零陆万贰仟零玖拾陆元整
（¥ 106.2096 ）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 10.152 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 5.0516 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

法定代表人 _____

法定代表人 _____

或其委托代理人：_____（签章）

或其委托代理人：_____（签章）

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

住所：_____

住所：_____

邮编：_____

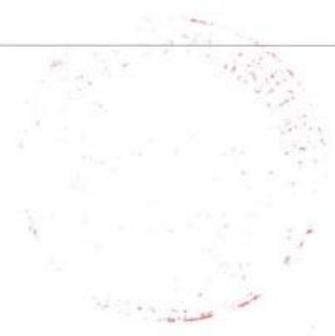
邮编：_____

电话：_____

电话：_____

合同订立地点：_____

合同订立时间：_____



九、补充条款

(一)：B区位于中心公园的南端，占地面积约98935.99m²，新建园路、园林景观绿化、功能设施及水电工程。E区位于中心公园的北端，占地面积276830.043m²，新建园路、园林景观、绿化、功能设施及水电工程。

(二)深圳中心公园改造工程二期工程的施工阶段及保修阶段的工程质量、投资、进度、安全环境等相关的监理，包括但不限于B区新建园路、园林景观、绿化、功能设施及水电工程，E区新建园路、园林景观、绿化功能设施及水电工程，A、C、D区新增了座落花岗岩地面铺装、围墙拆除设置修习处等。

(三)监理酬金的支付方式：

1.1 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付：

本工程没有预付款，当工程完成至工程量的30%时，付合同款的20%。当工程完成至工程量的50%时，付合同款的20%，当工程量完成至70%时，付合同款的20%。工程竣工之日起30天内，委托人应支付至监理酬金总额的95%。其它部分在工程结算审定后30日内支付至监理酬金总额的95%，余款在保修期满后且通过建设单位和相关单位验收后再予以支付。

1.2 本工程监理费结算金额最终以深圳市政府投资项目审计专业局审定价为准。

(四)项目总监不得在未经甲方同意的前提下，更换总监。

委托人：_____
法定代表人
或其委托代理人：  (盖章)
签订时间：_____

监理人：_____
法定代表人
或其委托代理人：  (盖章)

青汪 (签章)
2013年8月30日

深圳中心公园改造工程（二期）：竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 深圳中心公园改造工程（二期）

验收日期： _____

建设单位（盖章） 深圳市公园管理中心



一、工程概况

工程名称	深圳中心公园改造工程（二期）	工程地点	深圳市福田区中心公园
工程规模	/	工程造价（万元）	4864.516555万元
结构类型	景观绿化	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2014年8月28日
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心		
设计单位	泛华建设集团有限公司	资 质 证 号	A111002223
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119-8/8
施工单位	深圳市莲花山园林有限公司		CYLZ.粤.0016.壹
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
电气工程		
排水工程		
给水工程		
绿化工程		
园建工程		
污水处理工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

工程完成了施工图纸和合同约定的施工内容，符合国家和相关工程法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，参会单位一致评定该工程为合格，同意通过竣工验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 注册号 44012328 有效期 2020.09.28 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

总监：罗庆锋

深圳市园林绿化工程初验报告

深园绿竣一1

工程名称	深圳中心公园改造工程（二期）				工程类别	景观绿化	
工程地点	深圳市福田区中心公园				工程造价	48645165.55 元	
计划开工时间	2014年6月1日	实际开工时间	2014年8月28日	计划完工时间	2016年1月21日	实际完工时间	2016年4月17日

工 程 内 容

深圳中心公园改造工程（二期）施工范围为深圳市中心公园 B、E、A、C、D 区，主要施工内容有：
 景观工程：入口广场、广场、篮球场、休闲处、停车场、主园路、休闲园路、游园径、花池、围墙、围栏、景墙、仿古亭、仿古长廊、导视牌、垃圾桶、坐凳、硅 UP、拆除栏杆、岗亭、生态厕所、科普馆、观鸟屋、垃圾转运站新建，现状建筑屋顶翻新、现状建筑外墙面翻新、板房迁移等；
 绿化工程：乔木、灌木、地被种植，移植苗木等；
 强电工程：箱变系统、配电箱、电力电缆、庭院灯、射灯、射树灯、球场射灯、电缆保护管、过路钢管等；
 弱电工程：机房主机弱电系统、广播系统、视频监控系统、电话系统、过路钢管、过路顶管等；
 给排水工程：给水消防、绿化浇灌、污水系统、雨水系统等；

承 包 单 位

上述工程已于 2016 年 4 月 17 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。

承包单位：(公章)

项目负责人：(签字)

2016 年 4 月 17 日

监 理 、 设 计 单 位

上述工程已于 2016 年 4 月 17 日按设计要求全部完工，经核检，工程合格，同意进行初验。

监理单位：(公章)

设计单位：(公章)

项目负责人：(签字)

2016 年 4 月 17 日

建 设 单 位

经 2016 年 4 月 18 日参与工程初验，同意自 2016 年 4 月 18 日起计算养护管理期。

建设单位：(公章)

项目负责人：(签字)

2016 年 4 月 18 日

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

4、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

近 5 年获奖业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分） 奖项名称：2022-2023 年度第二批国家优质工程奖 颁奖机构：中国施工企业管理协会 获奖时间：2023 年 10 月 级别：国家级
	2	项目名称：卓越宝中时代广场工程 奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖 颁奖机构：中国施工企业管理协会 获奖时间：2021 年 12 月 级别：国家级
	3	项目名称：月亮湾立交一桂庙路主线跨线路桥隔音屏、景观照明、跨平南铁路人行天桥等工程 奖项名称：优秀焊接工程奖 颁奖机构：中国工程建设焊接协会 获奖时间：2021 年 10 月 级别：国家级
	4	项目名称：坪盐通道工程监理 C 包（坪盐通道工程 4 标） 奖项名称：2023 年度广东省市政优良样板工程 颁奖机构：广东省市政行业协会 获奖时间：2023 年 11 月 29 日 级别：省级
	5	项目名称：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目一启动区道路及综合管廊工程 奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 颁奖机构：广东省土木建筑协会 获奖时间：2023 年 08 月 级别：省级

说明：

提供投标人近 5 年（2019 年 1 月 1 日起至投标截止之日，以获奖证书或证明载明的日期为准）获得奖项的情况（不超过 5 项业绩文件）。

证明材料：

（1）提供获奖证书关键页，以获奖证书或证明载明的日期为准（获奖证书中需反映以下内容：奖项名称、项目名称、获奖时间、获奖单位（须包含投标人）。

（2）奖项级别(国家、省、市、区（县）级)、颁奖机构，关键内容若在获奖证书中无法体现，则可提供业主出具的或颁发机构的其他证明文件加以证明。

注：以上材料（获奖证书或业主证明等）需清晰反映要求内容。

（3）如为联合体投标，联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。

1、2022-2023 年度第二批国家优质工程奖

白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）



2、2020-2021 年度国家优质工程奖

卓越宝中时代广场工程





网址链接：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745>



首页 > 通知公告 > 详情

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2020-12-01 点击：2627

分享到：

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020～2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：[2020～2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会

2020年12月1日

附件

2020 ~ 2021 年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后, “*” 为主申报单位)

境内工程:

1、滇西北至广东±800kV 特高压直流输电工程

建设单位: 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司 (*)

勘察及设计单位: 南方电网科学研究院有限责任公司

电力规划总院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 广东天广工程监理咨询有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

广州电力工程监理有限公司

广西正远电力工程建设监理有限责任公司

江西科能工程建设咨询监理有限公司

参建单位: 广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

广东电网能源发展有限公司

贵州送变电有限责任公司

施工总承包单位：广东耀南建设集团有限公司（*）

参建单位：广东聚源建设有限公司

江门市骏兴建设工程有限公司

255、广钢环保迁建湛江钢铁基地广东生产配套工程4标

建设单位：宝钢湛江钢铁有限公司

勘察及设计单位：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

宝钢工程技术集团有限公司

工程监理单位：上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位：广东金辉华集团有限公司（*）

参建单位：上海康业建筑装饰工程有限公司

湛江市第四建筑工程有限公司

256、西北工业大学三航科技大厦

建设单位：深圳市西北工业技术研究院有限公司

勘察及设计单位：西北综合勘察设计院

深圳大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）

参建单位：中建八局第一建设有限公司

中国京冶工程技术有限公司

湖南乔口建设有限公司

257、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位：深圳市东部建设监理有限责任公司

施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司（*）

参建单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

258、卓越宝中时代广场

建设单位：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

勘察及设计单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）

参建单位：深圳市方大建科集团有限公司

GJL-FJ2015069
正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 卓越宝中时代广场工程监理

工程地点： 宝安中心区，宝华路以东，海天路以南

委托人： 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012年7月版

1185 日历天；

2. 保修阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2020 年 2 月 28 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰玖拾伍万玖仟陆佰元（¥ 2295.96 万元），其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2186.63 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 109.33 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：宋义刚，身份证号码：440301196201054411，注册号：44012337。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二四份，双方各执二份，副本 10，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司 监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

（盖章） （盖章）
法定代表人或其委托代理人： （签章） 法定代表人或其委托代理人： （签章）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

住所： 住所：

邮编: _____

邮编: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: _____



GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(二期)

验收日期: 2017.8.28

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	卓越宝中时代广场（二期）		
工程地点	深圳市宝安中心区，宝华路以东，海天路以南	建筑面积	79369.19m ²
		工程造价	50467.07万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：32/2/2 层
			地下：0 层
施工许可证号	44030020150199001	监理许可证号	
开工日期	2015.6.30	验收日期	2017.8.28
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字（2015）590号
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543
承建单位（装修）	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、孙学治
组员	吴炬峰、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、易松林、张胜强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴炬峰	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、陈元良、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	龚丹霞	聂英、龚丹霞、张勇斌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

1. 卓越宝中时代广场（二期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程、室外工程（含建议路）符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（二期）综合评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月28日	孙学治 (公章)3163 注册监理工程师 单位(项目)负责人：  2017年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月28日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(一期)

验收日期: 2017.1.11

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	卓越宝中时代广场（一期）				
工程地点	深圳市宝安区中心区，宝华路以东，海天路以南	建筑面积	101569.74m ²	工程造价	83146.43万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：	29/2	层
			地下：	3	层
施工许可证号	44030020140285003	监理许可证号			
开工日期	2015.1.28	验收日期	2017.1.11		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192		
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字（2015）590号		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位（装修）	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、宋义刚
组员	许操、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、孙学治、张胜强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许操	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、高天杰、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	朱桥	聂英、朱侨、张勇斌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合 9 项 经核定符合 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合 26 项 经核定符合 26 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合 27 项 经核定符合 27 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合 9 项 经核定符合 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合 4 项 经核定符合 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合 12 项 实体抽查符合 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合 9 项 经核定符合 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合 / 项 经核定符合 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合 11 项 经核定符合 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合 / 项 经核定符合 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

1. 卓越宝中时代广场（一期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（一期）综合评定为“合格”。

<p>建设单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： <i>张世强</i> 2017年1月11日</p>	<p>监理单位：</p> <p>（公章）</p> <p>宋义刚 注册号44012337 有效期至2017.09.28 （公章）</p> <p>总监理工程师： <i>宋义刚</i> 2017年1月11日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： <i>王</i> 2017年1月11日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： <i>王</i> 2017年1月11日</p>	<p>设计单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： <i>张世强</i> 2017年1月11日</p>
--	--	---	--	--

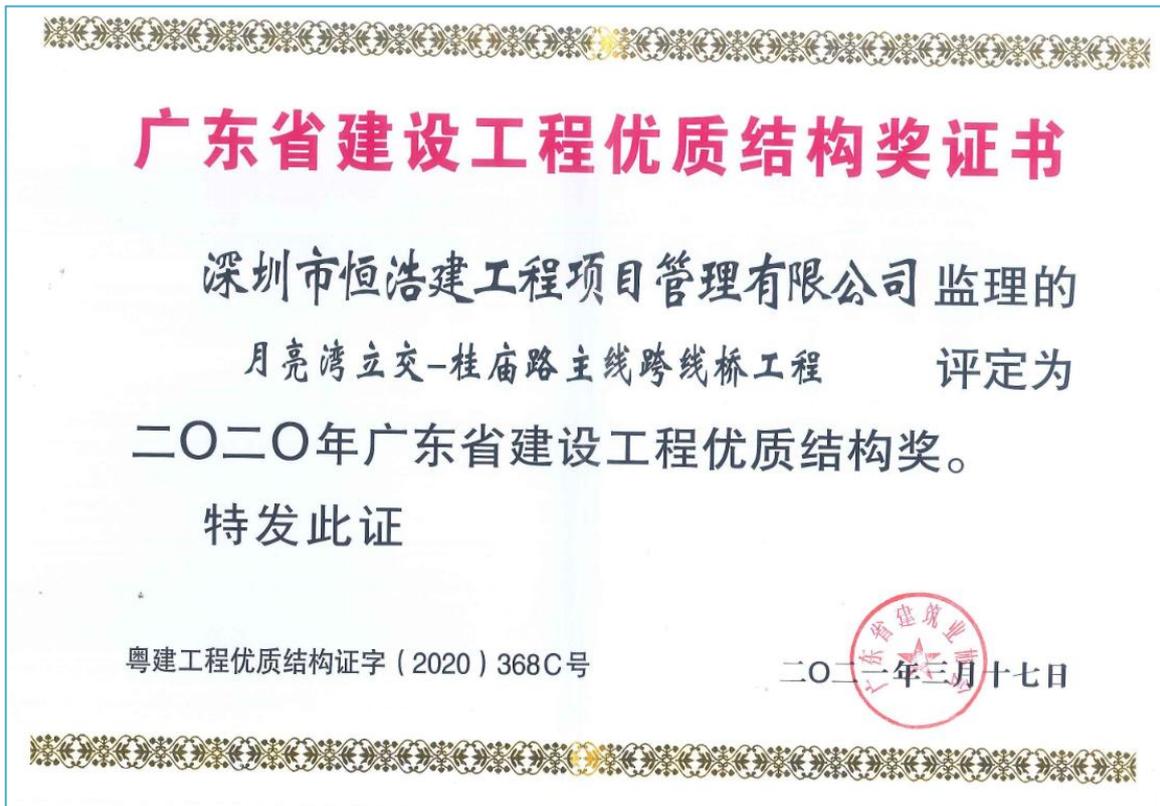


3、国家优秀焊接工程

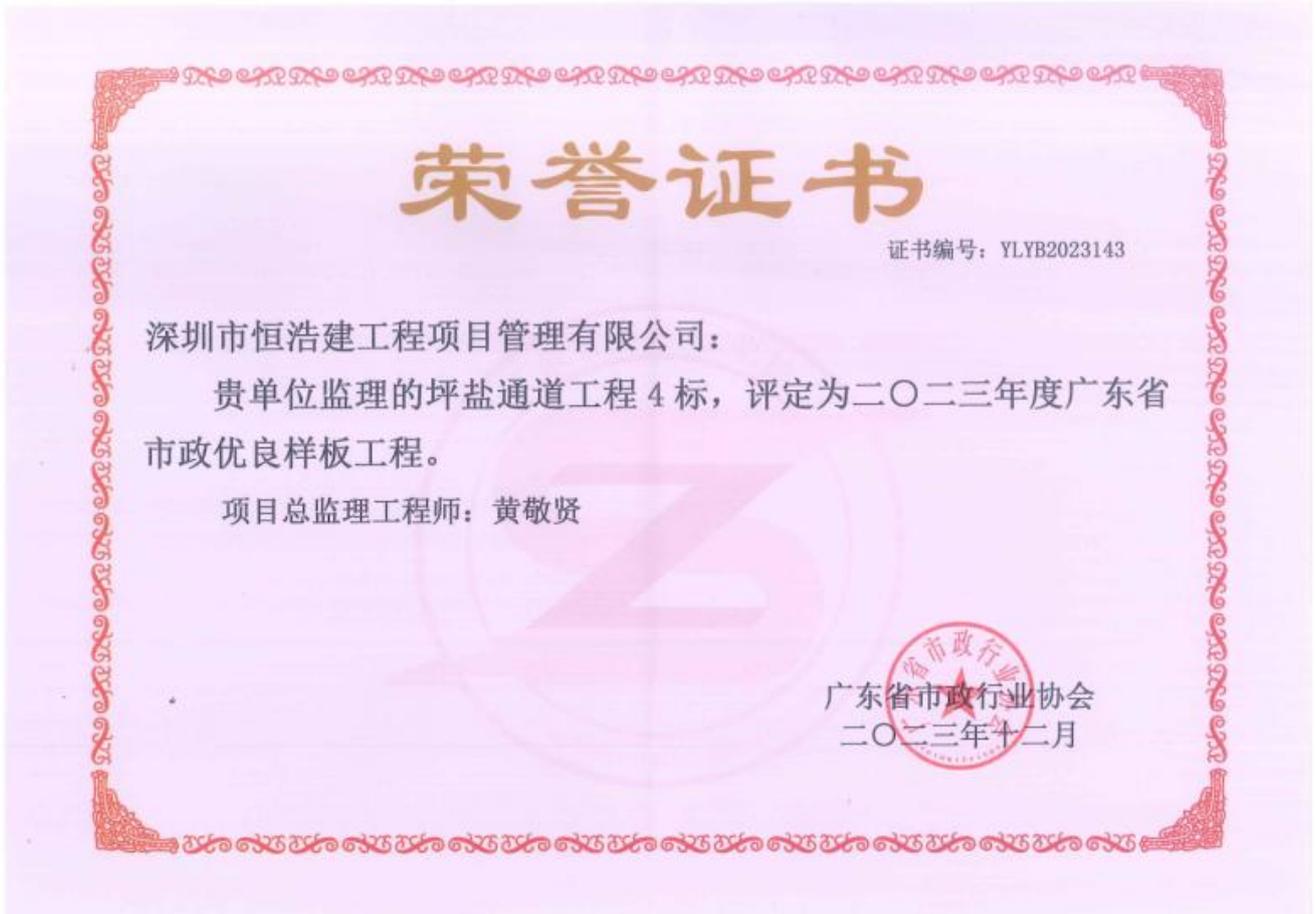
月亮湾立交-桂庙路主线跨线桥工程



其他奖



4、坪盐通道工程 4 标
2023 年度广东省市政优良样板工程



广东省市政行业协会： https://www.gdszxh.com/page/117971/article_id/135940.html



关于公布2023年度广东省市政优良样板工程获奖名单的通知

来源: 本站 作者: gdszadmin 发布时间: 2023-11-29 10:31:58 浏览次数: 3125

各有关单位：

我会根据《广东省市政优良样板工程评选办法》，完成了2023年度广东省市政优良样板工程的全部评选流程，现对116个获得2023年度广东省市政优良样板工程的项目予以公布。

通知正文：[关于公布2023年度广东省市政优良样板工程获奖名单的通知](#)

附件：[2023年度广东省市政优良样板工程获奖名单](#)

广东省市政行业协会
2023年11月29日

广东省市政行业协会

粤市协〔2023〕112号

关于公布2023年度广东省市政优良样板工程获奖名单的通知

各有关单位：

我会根据《广东省市政优良样板工程评选办法》，完成了2023年度广东省市政优良样板工程的全部评选流程，现对116个获得2023年度广东省市政优良样板工程的项目予以公布。

附件：2023年度广东省市政优良样板工程获奖名单



2023年度广东省市政优良样板工程获奖名单

序号	项目名称	工程造价(万元)	建设单位名称	设计单位名称	监理单位名称	施工单位名称	参建单位名称
21	福永水质净化厂二期工程	73064.38	深圳市环境水务集团有限公司、深圳市深水福永水质净化有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	广东省基础工程集团有限公司	广州中科建禹环保有限公司、深圳精成建设有限公司、广州市第一市政工程有限公司、广州市第二市政工程有限公司、广东东粤建设有限公司
22	固戍水质净化厂二期工程设计采购施工总承包(EPC)	123918.88	深圳市固戍水质净化有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司	/
23	环大鹏湾海岸公路改造工程(槽仔角-上洞段)	22365.00	深圳市大鹏新区建筑工程务署	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东省基础工程集团有限公司	广东禹和建设工程有限公司
24	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段	21037.27	深圳市大鹏新区建筑工程务署	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市建工建设集团有限公司	/
25	东涌红树林湿地园项目	6702.62	深圳市大鹏新区建筑工程务署	中国市政工程西北设计研究院有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市建工建设集团有限公司	/
26	深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程4302标(观澜停车场)	98488.26	港铁技术咨询(深圳)有限公司	中国铁路设计集团有限公司	北京建大京精大房工程管理有限公司	中国中铁股份有限公司	中铁南方投资集团有限公司、中铁二局集团有限公司
27	五和大道(梅观高速-雅南路)段品质提升工程	5911.15	深圳市龙华区建筑工程务署	深圳市市政设计研究院有限公司	深圳市西伦土木结构有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市市政工程总公司
28	梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工)	17620.53	深圳市罗湖区水务局	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市建工建设集团有限公司	/
29	坪盐通道工程4标	94128.69	深圳市交通公用设施建设中心	深圳市市政设计研究院有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广西路桥工程集团有限公司	中建国际建设发展(深圳)有限公司

5、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

阿波罗未来产业城启动区基础设施项目—启动区道路及综合管廊工程



其他省级奖：2022年度上海市优质安装工程申安杯奖



5、拟派项目管理团队人员情况

拟派项目管理团队人员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	注册专业	监理服务 工作年限
1.	总监理工程师	罗庆锋	高级工程师	注册监理工程师	市政公用工程	20年
2.	总监代表	郭战岗	工程师	注册监理工程师	市政公用工程/ 房屋建筑工程	12年
3.	专职安全监理工程师	胡量	/	安全监理工程师	市政公用工程/ 房屋建筑工程	5年
4.	园林专业监理工程师	易小明	工程师	专业监理工程师	市政公用工程/ 房屋建筑工程	11年
5.	土建专业监理工程师	袁公群	工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	15年
6.	机电专业监理工程师	郑品成	工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	8年
7.	造价工程师	杨立新	高级 工程师	注册造价工程师	工程造价	22年
8.	监理员	曾勇国	/	监理员	/	3年
9.	资料员	郭恒	/	监理员	/	5年
10.	派驻甲方工程师	邱继安	/	监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	7年

共计 10 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： 是； 否， 人无社保证明

2. 执业资格 10 人

3. 高级职称 2 人、中级职称 4 人、初级职称 / 人

证明材料：

(1) 提供项目机构人员资格证明文件、职称证书证明文件；

(2) 提供项目机构人员近 6 个月连续社保证明扫描件（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推，由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件）。

(3) 如为联合体投标，项目总监必须由牵头单位拟派，其余项目人员联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。

(1) 罗庆锋简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	罗庆锋		性 别	男	年 龄	47 岁
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师		证件号码	44012328	手机号码	13632730200
参加工作时间	1997 年		从事项目总监年限		14 年	
项目总监 资格证书编号			00305303			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市公园管理中心	深圳中心公园改造工程（二期）	106.2096 万元	2014.8.28- 2016.4.17	已完	合格	
深圳市公园管理中心	市公园管理中心 2018 年城市品质提 升各项工程监理服务 项目 B 标段	157.605 万元	2018.1.30- 2018.12.12	已完	合格	
深圳市龙华高新技术 产业园区开发投资有 限公司	龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) (监理)	871.2883 万元	2018.12.19- 2022.08.12	已完	合格	

国家监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00305303



注册号 44012328

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期至 2014年 09月 28日

姓名 罗庆锋

性别 男

出生日期 1977年 01月 10日

身份证号码 510231197701100774

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2011年 09月 29日

(2)

141

执业印章



注册 备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2017年09月28日

No. 00127680 认定机关(签章) 2014年12月2日

注册 备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年09月28日

No. 00326672 认定机关(签章) 年月日

注册 备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年09月28日

No. 00615902 认定机关(签章) 2020年7月31日

注册 备注

聘用企业变更为

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册 备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年09月28日

No. 00866249 认定机关(签章) 年月日

注册 备注

聘用企业变更为

深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册 备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年09月28日

No. 00870660 认定机关(签章) 2022年 月 日

注册 备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年07月12日

No. 01136002 认定机关(签章) 2023年07月12日

监理工程师执业资格证书

	姓名： Full Name <u>罗庆锋</u>
	性别： Sex <u>男</u>
	出生年月： Date of Birth <u>1977年01月10日</u>
	专业类别： Professional Type _____
	批准日期： Approval Date <u>2010年5月</u>
持证人签名： Signature of the Bearer	签发单位盖章： Issued by 
	签发日期： Issued on <u>2010年 9月 9日</u>
管理号： File No. : <u>10215542110550277</u>	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p style="text-align: center;"> approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: center;"> approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : <u>0136357</u></p>
--	---

职称证



资格证书

姓名	罗庆锋
性别	男
出生年月	一九七七年一月
专业	工民建
任职资格	高级工程师

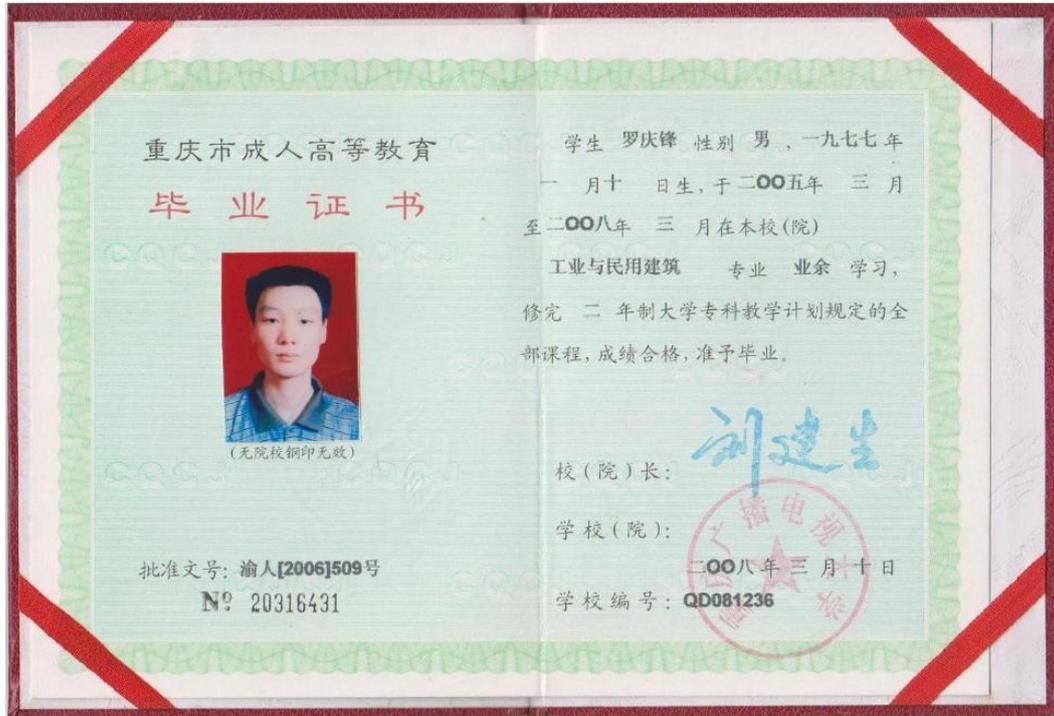
中国建筑总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局

证书编号：中建C2014268

二〇一四年十二月八日

毕业证、身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗庆锋 社保电脑号：628164112 身份证号码：510231197701100774 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7					117.12	66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a8b3f78k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(2) 郭战岗简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监代表								
姓名	郭战岗	性别	男	年龄	36	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	西安理工大学			毕业 时间	2012年07月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	12	监理服务 工作年限	12	投标人企业 工作年限	11		技术 特长	市政工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44035902			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2013年08月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	深航基地项目担任专业监理工程师								

注册监理工程师证	职称证
 <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号：00800202</p>	 <p>姓名 郭战岗 Name 郭战岗 批准文号 汉市非公职发[2016]1号 Approval No. 汉市非公职发[2016]1号 身份证号 610431198910161951 ID No. 610431198910161951 授予时间 2016-05-19 Time of grant 2016-05-19 工作单位 陕西文信建筑工程有限公司 Work unit 陕西文信建筑工程有限公司 资格名称 工程师 Title of qualification 工程师 专业名称 建筑工程 Specialty 建筑工程 发证时间 2016-08-17 Time of issue 2016-08-17</p>
 <p>注册专业 房屋建筑工程 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册号 44035902 姓名 郭战岗 性别 男 出生日期 1989年10月16日</p>	毕业证
 <p>执业印章 延续/变更注册记录 注册专业变更 房屋建筑工程 No. 0104010 延续/变更注册记录 注册专业变更 房屋建筑工程 No. 0104010</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 郭战岗 性别 男，一九八九年十月十六日生，于一九九九年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：西安理工大学 校(院)长：印刘丁 证书编号：107001201206005265 二〇一二年七月一日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭战岗

社保电脑号：629256346

身份证号码：610431198910161951

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4121.91	2254.72		777.04	259.04			259.04		91.92	151.04			37.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dfb66a1289a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(3) 胡量简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专职安全监理工程师								
姓名	胡量	性别	男	年龄	29	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖南电子科技职业学院			毕业 时间	2019年06月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	施工安全	
工程建设类 执业资格类型	安全监理工程师		证书 编号	A20070113			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2023年06月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
项目管理（监理） 服务项目业绩	/								

安全监理工程师证	毕业证
 <p>姓名 胡量 性别 男 身份证号 430922199508282837 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 A20070113 初次发证日期: 2020年6月30日 换证日期: 2023年8月7日 有效期至: 2026年6月29日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 胡量 性别 男, 一九九五年八月二十八日生, 于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 湖南电子科技职业学院 校(院)长: 吴建 证书编号: 141221201906001788 二〇一九年六月三十日</p>
专业监理工程师证	
 <p>姓名 胡量 性别 男 身份证号 430922199508282837 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 B23110077 初次发证日期: 2020年6月30日 换证日期: 2023年10月31日 有效期至: 2026年10月30日</p>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡量 社保电脑号：808069206 身份证号码：430922199508282837 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4121.91	2254.72		777.04	259.04			259.04		91.92	151.04			37.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dfb66a3fb01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(4)易小明简历表

派任项目机构 岗位职务	园林专业监理工程师								
姓名	易小明	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖北民族学院			毕业时间	2013年06月		所学专业	林学	
工程建设行业 工作年限	12	监理服务 工作年限	11	投标人企业 工作年限	4		技术特长	园林绿化	
工程建设类 执业资格类型	专业监理工程师		证书 编号	B20210598			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2020年06月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	省立2号线绿道石拱涵重建工程担任专业监理工程师								

专业监理工程师证

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易小明

社保电脑号：638893388

身份证号码：421024199005300055

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4121.91	2254.72		777.04	259.04			259.04		91.92	151.04			37.76



备注：

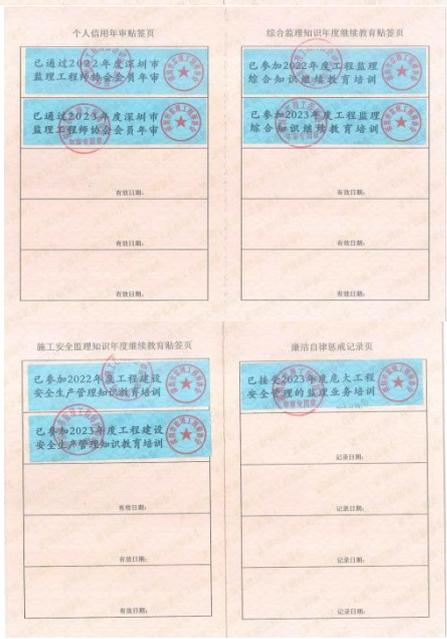
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dfb66a52b5e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(5) 袁公群简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建专业监理工程师								
姓名	袁公群	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙交通学院			毕业 时间	1991年06月		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	30	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	工民建	
工程建设类 执业资格类型	专业监理工程师		证书 编号	B20210118			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2013年08月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	“一馆一中心”项目担任专业监理工程师								

专业监理工程师证	职称证
 <p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名：袁公群 性别：男 身份证号：433001196808190019 学历：本科 所学专业：工民建 技术职称：工程师 从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2021年04月26日 核发编号：B20210118</p>	 <p>中级专业技术职务 资格证书 编号：002417</p> <p>任职资格：工程师 专业名称：工民建 姓名：袁公群 性别：男 出生年月：1968.8 工作单位：湖南恒泰建设集团</p>
 <p>个人信用年申贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>综合理论知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理单位综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>廉洁自律警示教育记录页 已参加2022年度廉洁工程安全管理知识培训 已参加2023年度廉洁工程安全管理知识培训</p>	毕业证
	 <p>毕业证书 学生袁公群，性别男，民族汉，一九七八年八月生，系湖南(长沙市)人，一九七九年九月至一九九一年六月在本校土木工程系工业与民用建筑专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。</p> <p>毕业证书登记：第10362号 校长袁克亮 一九九一年六月廿一日</p>

(6) 郑品成简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

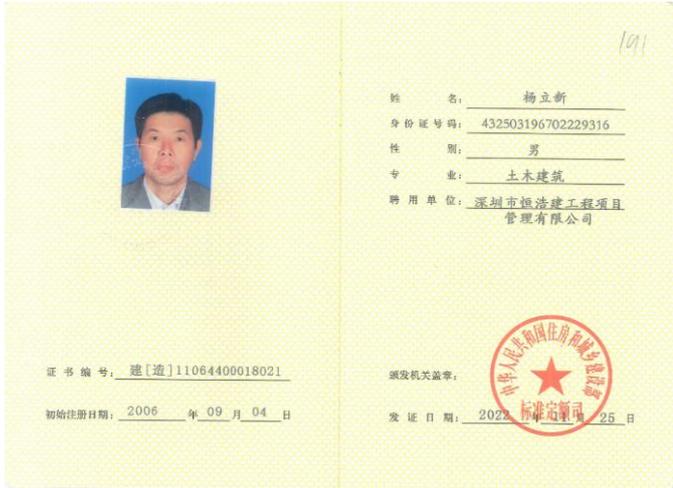
派任项目机构 岗位职务	机电专业监理工程师								
姓名	郑品成	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	辽宁工程技术大学			毕业 时间	2014年07月		所学 专业	电气自动化	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	电气自动化	
工程建设类 执业资格类型	专业监理工程师		证书 编号	B20230432			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2020年04月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	大连地铁5号线常规设备安装及装饰装修工程监理（二标段）担任专业监理工程师。								

专业监理工程师证	职称证
 <p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业：<u>市政公用工程</u></p> <p>姓名：<u>郑品成</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>210282199105222319</u> 学 历：<u>大专</u> 所学专业：<u>电气自动化技术</u> 技术职称：<u>工程师</u> 从业单位：<u>深圳市恒浩建工程项目管理有 限公司</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2023</u>年<u>6</u>月<u>18</u>日 核发编号：<u>B20230432</u></p>	 <p>专业名称 <u>电气自动化</u> Profession Series 资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification 授予时间 <u>2018-12-26</u> Conferment Date</p> <p>姓 名 <u>郑品成</u> Name 性 别 <u>男</u> Sex 身份证号 <u>210282199105222319</u> ID No. 工作单位 <u>大连彭阳市政有限公司</u> Establishment</p> <p>证书管理号 <u>201802004036439</u> Certificate Management No.</p>
	毕业证
	 <p>普通高等学校</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; color: red;">毕 业 证 书</p> <p>学生 <u>郑品成</u> 性别 <u>男</u>，一九九一年五月二十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 <u>电气自动化</u> 专业 <u>肆</u> 年制 <u>本</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：<u>辽宁工程技术大学</u> 校（院）长：<u>陈一山</u> 证书编号：<u>101471201405000637</u> 二〇一四年七月十五日</p> <p style="font-size: 8px;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>

(7) 杨立新简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	造价工程师								
姓名	杨立新	性别	男	年龄	56	学历	大专	职称	高级 工程师
毕业院校	湖南省煤炭工业学校			毕业 时间	1988年7月		所学 专业	采矿	
工程建设行业 工作年限	33	项目管理(监理) 服务工作年限	22	投标人企业 工作年限	8		技术 特长	工程造价	
工程建设类 执业资格类型	注册造价工程师		证书 编号	建【造】 11064400018021			登记 专业	/	
主要工作经历	2015年03月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
项目管理(监 理)服务项目 业绩	在纳电家园二期(监理)项目任造价工程师。								

造价工程师注册证、身份证	毕业证
 <p>姓名: 杨立新 身份证号码: 432503196702229316 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>证书编号: 建【造】11064400018021 初始注册日期: 2006年09月04日 发证日期: 2022年09月25日</p>	 <p>毕业证书 学生 杨立新 性别 男 现年 21岁, 湖南省湘潭县(市)人, 一九八八年九月至一九八九年七月在本校 大专 采矿专业 25门课程, 修业期满, 成绩合格, 准予毕业。 一九八九年七月十四日</p>
	职称证
	 <p>资格证书 姓名 杨立新 性别 男 出生年月 一九六七年二月 专业 公路工程 任职资格 高级工程师 发证单位 中国建筑第二工程局 二〇〇三年十二月十九日 证书编号: 中建G203757</p>

(8) 曾勇国简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	曾勇国	性别	男	年龄	24	学历	专科	职称	/
毕业院校	娄底职业技术学院			毕业 时间	2021年06月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	3	监理服务 工作年限	3	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	建筑工程技术	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20220939			登记 专业	/	
主要工作经历	2022年02月至今，在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
项目管理(监理) 服务项目业绩	深圳前海桂湾区二单元项目（周大福金融大厦）担任监理员。								

监理员证	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾勇国

社保电脑号：809945008

身份证号码：432503199909286258

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04			91.92	157.04		37.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

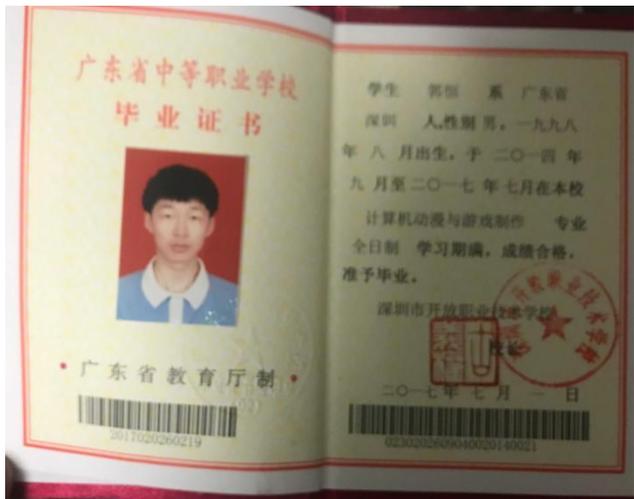
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dfb66a70885 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：229389
单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(9) 郭恒简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	郭恒	性别	男	年龄	25	学历	中科	职称	/
毕业院校	深圳市开放职业技术学校			毕业 时间	2017年07月		所学专业	计算机动漫与游 戏制作	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20192465			登记 专业	/	
主要工作经历	2021年03月至今，在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
项目管理(监理) 服务项目业绩	八卦岭上林苑城市更新单元项目担任监理员。								

监理员证	毕业证
 <p>个人信用年审贴页</p>  <p>综合监理知识年度继续教育培训贴页</p> 	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭恒

社保电脑号：500764538

身份证号码：421102199808190598

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	04	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	07	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	08	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04				178.48		44.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb66a7fb86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(10) 邱继安简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	派驻甲方工程师								
姓名	邱继安	性别	男	年龄	28	学历	专科	职称	/
毕业院校	西安城市建设职业学院			毕业 时间	2017年07月		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	20	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限	9		技术 特长	工程造价	
工程建设类 执业资格类型	专业监理工程师		证书 编号	B24010159			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2017年06月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
项目管理(监理) 服务项目业绩	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）一大浪街道担任监 理员。								

专业监理工程师证	毕业证
 <p>姓名 邱继安 性别 男 身份证号 612426199508213018 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 B24010159 初次发证日期: 2024年1月2日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2027年1月1日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 邱继安 性别 男, 一九九五年八月二十一日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 西安城市建设职业学院 校(院)长: 穆建国 证书编号: 131241201706000559 二〇一七年七月三日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱继安

社保电脑号：647448179

身份证号码：612426199508213018

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04		91.32		151.04	37.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb66a86a9i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



6、企业信用信息

信用中国网查询截图

The screenshot displays the 'China Credit Information Network' (信用中国网) homepage. At the top, there is a navigation bar with '首页' (Home) and '执行公开服务' (Execution Public Service). A prominent banner reads: '失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!' (Defaulters will be subject to credit penalties in government procurement, bidding, administrative approval, government support, financing credit, market access, and qualification recognition!).

Below the banner, there are two main sections for defaulters:

- 失信被执行人(自然人)公布** (Defaulters (Natural Persons) Announcement):

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
- 失信被执行人(法人或其他组织)公布** (Defaulters (Legal Entities or Other Organizations) Announcement):

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	5514
河池市弘农加油站	9145
河池市弘农加油站	9145

Below these sections is a search form titled '查询条件' (Search Conditions). The search criteria are:

- 被执行人姓名/名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 需完整填写
- 省份: 全部
- 验证码: XGRT

The search results section, titled '查询结果' (Search Results), shows a message: '在全国范围内没有找到 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 相关的结果。' (No results found for 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 within the national scope.)



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统网查询截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192366911H
注册号：
法定代表人：姜语轩
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期：1995年07月31日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192366911H
注册号：
法定代表人：姜语轩
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期：1995年07月31日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192366911H

注册号：

法定代表人：姜语轩

登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期：1995年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

全国建筑市场监管公共服务平台网查询截图

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192366911H	企业法定代表人	姜语轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192366911H	企业法定代表人	姜语轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192366911H	企业法定代表人	姜浩轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田南路中深花园8栋2711、2712、2713、2715		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<p>暂无数据</p>					

广东省住房和城乡建设厅网查询截图

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

-  企业不良行为
-  企业欠薪投诉
-  人员不良行为
-  企业黑名单
-  人员黑名单

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
 暂无数据			

相关链接 广东建设信息网

[广东建设信息网](#) [广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

-  企业不良行为
-  企业欠薪投诉
-  人员不良行为
-  企业黑名单
-  人员黑名单

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
 暂无数据			

深圳市住房和城乡建设局网查询截图

今天是2024年9月5日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年9月5日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

罗湖区政府在线网查询截图



行政许可 ▾

行政处罚 ▾

双公示信息查询

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

查询

查看事项目录

暂无数据

共 0 条 < 1 > 前往 页