

标段编号：2103-440300-04-01-380994002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市儿童公园品质提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2024年09月06日



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

一、投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司		企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	91440300774126029G		企业类型	有限责任公司	
法定代表人	张闻宇		企业总人数	109 人	
现有资质类别及等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级		企业股东信息 (主要)	深圳市穗安投资企业 (有限合伙): 100%	
近三年营业额	2021 年	2015.1609 万	近三年纳税额	2021 年	121.360726 万
	2022 年	2085.9960 万		2022 年	136.075022 万
	2023 年	2294.794754 万		2023 年	106.621408 万
	合计	6395.951654 万		合计	364.057156 万
专业技术人员规模					
共 45 人, 涉及专业包括: 1、 <u>安装</u> 专业 1 人; 2、 <u>土建</u> 专业 3 人; 3、 <u>建筑工程</u> 专业 5 人; 4、 <u>机电工程</u> 专业 1 人; 5、 <u>水利水电</u> 专业 3 人; 6、 <u>市政公用工程</u> 专业 17 人; 7、 <u>房屋建筑工程</u> 专业 13 人;					
(按全国建筑市场监管公共服务平台填写) (提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)					

注: 按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

(1) 营业执照【服务便利性：罗湖区清水河街道】



统一社会信用代码
91440300774126029G

营业执照

(副本)



名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 张闻宇

成立日期 2005年04月26日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路
112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

市政监理甲级+房建监理甲级



工程监理资质证书

证书编号: E244002328

企业名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300774126029G

法定代表人: 张闻宇

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

有效期: 至 2027年12月16日

资质等级: 市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月22日





方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

(2) 国家企业信用信息公示系统查询【注册资金：500万】



国家企业信用信息公示系统(广东)

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市方圆建设工程监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300774126029G

注册号:

法定代表人: 张闻宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月26日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300774126029G

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、技术咨询服务等业务。(以上均须在获得行政主管部门批准的资质范围内开展业务), 许可经营项目是:

企业名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人: 张闻宇

成立日期: 2005年04月26日

核准日期: 2023年10月20日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询—专业技术人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张尚宇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	韩圣涛	362123197*****11	二级注册造价工程师	B24234400013877	安装
2	李冬梅	420202197*****41	一级注册造价工程师	B11074400027479	土建
3	蔡炳华	422701197*****10	一级注册造价工程师	B11224400014797	土建
4	陈文彬	445201199*****70	一级注册造价工程师	B11244400031595	土建
5	赵凤英	362101197*****68	二级注册建造师	粤2442010201003163	市政公用工程
6	田亮	421182199*****10	二级注册建造师	粤2442020202111376	建筑工程
7	李政翰	440303199*****11	二级注册建造师	粤2442023202403308	建筑工程
8	彭帆	412927197*****33	一级注册建造师	粤1442006200810973	建筑工程
9	李冬梅	420202197*****41	一级注册建造师	粤1442007201014799	建筑工程
10	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	建筑工程
11	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	市政公用工程
12	韩圣涛	362123197*****11	一级注册建造师	粤1442022202309388	机电工程
13	李新萍	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	房屋建筑工程
14	李新萍	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	市政公用工程
15	李冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	房屋建筑工程



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张阔宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姜冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	市政公用工程
17	方红芬	420500197*****91	注册监理工程师	44001441	房屋建筑工程
18	方红芬	420500197*****91	注册监理工程师	44001441	市政公用工程
19	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	房屋建筑工程
20	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	市政公用工程
21	兰永杰	220122197*****61	注册监理工程师	22001074	房屋建筑工程
22	兰永杰	220122197*****61	注册监理工程师	22001074	水利水电工程
23	熊晓华	422701197*****10	注册监理工程师	44008935	房屋建筑工程
24	熊晓华	422701197*****10	注册监理工程师	44008935	市政公用工程
25	张建新	440301196*****76	注册监理工程师	44011635	市政公用工程
26	张建新	440301196*****76	注册监理工程师	44011635	水利水电工程
27	彭宇华	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	房屋建筑工程
28	彭宇华	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	市政公用工程
29	邓康杰	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	房屋建筑工程
30	邓康杰	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	市政公用工程



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张阔宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	房屋建筑工程
32	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	市政公用工程
33	吕亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	房屋建筑工程
34	吕亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	市政公用工程
35	张小华	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	房屋建筑工程
36	张小华	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	市政公用工程
37	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	市政公用工程
38	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	水利水电工程
39	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	农林工程
40	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	市政公用工程
41	韩圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	房屋建筑工程
42	韩圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	市政公用工程
43	罗煜歌	441523199*****70	注册监理工程师	44042809	房屋建筑工程
44	罗煜歌	441523199*****70	注册监理工程师	44042809	市政公用工程
45	曹文龙	513822198*****15	一级注册结构工程师	4400232-5002	--



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

(4) 财务审计报告：近三年（2021、2022、2023）

审计报告关键页--2021年

防伪编号：07552022041178767492

深圳德信永道会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫描查询真伪

报告文号：深德信审字（2022）006号
 委托单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司
 被审验单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司
 被审单位所在地：深圳市
 事务所名称：深圳德信永道会计师事务所（普通合伙）
 报告类型：财务报表审计(无保留意见)
 报告日期：2022-03-09
 报备日期：2022-04-21
 签名注册会计师：胡宝琳 王太林

深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：深圳德信永道会计师事务所（普通合伙）
 事务所电话：0755-82499690/83977779/25835580
 传真：0755-82491290
 通信地址：深圳市罗湖区金塘街48号蔡屋围丽晶大厦（南座）902室
 电子邮件：2660049302@qq.com
 事务所网址：无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协





利润表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司		2021年度		单位：人民币(元)
	行次	本年累计数	上年累计数	
一、营业收入	1	20,151,609.77	20,859,960.79	
减：营业成本	2	14,574,050.43	16,078,023.20	
营业税金及附加	3	125,869.85	118,982.52	
销售费用	4			
管理费用	5	3,957,445.01	3,279,169.39	
研发费用	6			
财务费用	7	375,153.66	387,928.33	
资产减值损失	8			
加：公允价值变动收益（损失以“-”填列）	9			
投资收益（损失以“-”填列）	10			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	12	1,119,090.82	995,857.35	
加：营业外收入	13	73,989.99	10,756.26	
减：营业外支出	14	450,000.00		
其中：非流动资产处置损失	15			
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	16	743,080.81	1,006,613.61	
减：所得税费用	17	18,577.02	52,828.34	
六、净利润（亏损以“-”号填列）	18	724,503.79	953,785.27	
每股收益	19			
（一）基本每股收益	20			
（二）稀释每股收益	21			



资产负债表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021年12月31日

单位：人民币(元)

项 目	行次	期末数	年初数	项 目	行次	期末数	年初数
流动资产：	1			流动负债：	34		
货币资金	2	8,156,304.11	7,340,955.48	短期借款	35		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	36		
应收票据	4			应付票据	37		
应收账款	5	1,163,870.28	958,431.97	应付账款	38	261,121.12	892,621.58
预付款项	6	17,150.00	21,683.76	预收款项	39	314,717.00	314,717.00
应收利息	7			应付职工薪酬	40	919,979.47	1,175,400.00
应收股利	8			应交税费	41	155,056.86	125,337.10
其他应收款	9	11,418,626.62	9,520,896.26	应付利息	42		
存货	10			应付股利	43		
一年内到期的非流动资产	11			其他应付款	44	128,772.20	178,802.44
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	45		
流动资产合计	13	20,755,951.01	17,841,967.47	其他流动负债	46		
非流动资产	14			流动负债合计	47	1,779,646.65	2,686,878.12
可供出售金融资产	15			非流动负债：	48		
持有至到期投资	16			长期借款	49	10,000,000.00	6,970,000.00
长期应收款	17			应付债券	50		
长期股权投资	18			长期应付款	51		
投资性房地产	19			专项应付款	52		
固定资产	20	425,024.68	508,412.08	预计负债	53		
在建工程	21			递延所得税负债	54		
工程物资	22			其他非流动负债	55		
固定资产清理	23			非流动负债合计	56	10,000,000.00	6,970,000.00
生产性生物资产	24			负债合计	57	11,779,646.65	9,656,878.12
油气资产	25			所有者权益（或股东权益）	58		
无形资产	26			实收资本（或股本）	59	5,000,000.00	5,000,000.00
开发支出	27			资本公积	60		
商誉	28			减：库存股	61		
长期待摊费用	29			盈余公积	62	1,477,400.57	1,477,400.57
递延所得税资产	30			未分配利润	63	2,923,928.47	2,216,100.86
其他非流动资产	31			所有者权益（或股东权益）合计	64	9,401,329.04	8,693,501.43
非流动资产合计	32	425,024.68	508,412.08		65		
资产总计	33	21,180,975.69	18,350,379.55	负债及所有者权益（或股东权益）总计	66	21,180,975.69	18,350,379.55



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

纳税证明--2021年

纳税证明

深税纳证〔2022〕150748号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码91440300774126029G)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	69,329.18	0
2	企业所得税	70,156.23	0
3	教育费附加	29,712.5	0
4	增值税	990,416.97	0
5	地方教育附加	19,808.34	0
6	残疾人就业保障金	34,184.04	0
合计		1,213,607.26	0
其中,自缴税款		1,129,902.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年175,357.32元,2021年1,038,249.94元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202111059467367





方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

审计报告关键页-2022年

深圳市方圆建设工程监理有限公司

已审财务报表
二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表及附表	5-6
4. 所有者权益变动表	7
5. 财务报表附注	8-15
三、会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤232SURMRND





方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

利润表

2022年度

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	20,036,739.22	20,151,609.77
减：营业成本	2	14,208,481.22	14,574,050.43
税金及附加	3	72,568.99	125,869.85
销售费用	4		
管理费用	5	3,704,152.99	3,957,445.01
研发费用	6		
财务费用	7	371,895.89	375,153.66
其中：利息费用	8	386,458.32	
利息收入	9	-22,457.75	
资产减值损失	10		
加：其他收益	11		
投资收益（损失以“-”号填列）	12		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	14		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	1,679,640.13	1,119,090.82
加：营业外收入	17	73,455.44	73,989.99
减：营业外支出	18	40,000.00	450,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	1,713,095.57	743,080.81
减：所得税费用	20	38,154.77	18,577.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	1,674,940.80	724,503.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	1,674,940.80	724,503.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		
五、其他综合收益的税后净额	24	1,674,940.80	724,503.79
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25		
1. 重新计量设定受益计划变动额	26		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32		
4. 现金流量套期损益的有效部分	33		
5. 外币财务报表折算差额	34		
六、综合收益总额	35	1,674,940.80	724,503.79



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	10,815,497.48	8,156,304.11	短期借款	34	10,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	35		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	36		
应收票据	4			应付票据	37		
应收账款	5	1,017,709.47	1,163,870.28	应付账款	38	389,256.62	261,121.12
预付款项	6	16,800.00	17,150.00	预收款项	39	314,717.00	314,717.00
其他应收款	9	10,673,021.46	11,418,626.62	应付职工薪酬	40	809,334.53	919,979.47
存货	10			应交税费	41	151,309.62	155,056.86
持有待售资产	11			其他应付款	44	128,772.20	128,772.20
一年内到期的非流动资产	12			持有待售负债	45		
其他流动资产	13			一年内到期的非流动负债	46		
流动资产合计	14	22,523,028.41	20,755,951.01	其他流动负债	47		
				流动负债合计	48	11,793,389.97	1,779,646.65
				非流动负债：			
				长期借款	49		10,000,000.00
				应付债券	50		
				其中：优先股	51		
				永续债	52		
非流动资产：				长期应付款	53		
可供出售金融资产	15			专项应付款	54		
持有至到期投资	16			预计负债	55		
长期应收款	17			递延收益	56		
长期股权投资	18			递延所得税负债	57		
投资性房地产	19			其他非流动负债	58		
固定资产	20	319,657.63	425,024.68	非流动负债合计	59		10,000,000.00
在建工程	21			负债合计	60	11,793,389.97	11,779,646.65
工程物资	22			所有者权益（或股东权益）：			
固定资产清理	23			实收资本（或股本）	61	5,000,000.00	5,000,000.00
生产性生物资产	24			其他权益工具	62		
油气资产	25			其中：优先股	63		
无形资产	26			永续债	64		
开发支出	27			资本公积	65		
商誉	28			减：库存股	66		
长期待摊费用	29			其他综合收益	67		
递延所得税资产	30			盈余公积	68	1,477,400.57	1,477,400.57
其他非流动资产	31			未分配利润	69	4,571,895.50	2,923,928.47
非流动资产合计	32	319,657.63	425,024.68	所有者权益（或股东权益）	70	11,049,296.07	9,401,329.04
资产总计	33	22,842,686.04	21,180,975.69	负债和所有者权益总计	71	22,842,686.04	21,180,975.69



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

纳税证明--2022年

纳税证明

深税纳证〔2023〕118081号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码91440300774126029G)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	46,093.61	0
2	企业所得税	46,221.97	0
3	车船税	1,200	0
4	教育费附加	19,754.39	0
5	增值税	1,192,037.64	0
6	地方教育附加	13,169.59	0
7	残疾人就业保障金	42,273.02	0
	合计	1,360,750.22	0
	其中,自缴税款	1,285,553.22	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年215,959.17元,2022年1,144,791.05元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费10,195.91元(壹万零壹佰玖拾伍圆玖角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302064727566894





方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

审计报告关键页-2023年



深圳市方圆建设工程监理有限公司 审计报告

华楷审字[2024]第029号

目 录

一、 审计报告	1
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表	3
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6
4、 所有者权益变动表	7
5、 财务报表附注	9



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

利润表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	六、14	22,947,947.54	20,036,739.22
减：营业成本	六、14	15,116,111.24	14,208,481.22
税金及附加		63,044.28	72,568.99
销售费用			
管理费用		5,278,405.95	3,704,152.99
研发费用			
财务费用		330,428.42	371,895.89
其中：利息费用		354,268.05	386,458.32
利息收入		32,901.85	22,457.75
加：其他收益		61,139.14	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,221,096.79	1,679,640.13
加：营业外收入			73,455.44
减：营业外支出		145.97	40,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,220,950.82	1,713,095.57
减：所得税费用		159,868.49	38,154.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,061,082.33	1,674,940.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,061,082.33	1,674,940.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		2,061,082.33	1,674,940.80

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

何丽娜





方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

资产负债表(资产)

编制单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位: 人民币元

资产	注释	2023-12-31	2022-12-31
流动资产			
货币资金	六、1	5,358,551.42	10,815,497.48
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	4,528,923.92	1,017,709.47
应收款项融资			
预付款项		29,000.00	16,800.00
其他应收款	六、3	12,347,883.28	10,673,021.46
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		22,264,358.62	22,523,028.41
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、4	362,145.42	319,657.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、5	1,700,198.01	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,062,343.43	319,657.63
资产总计		24,326,702.05	22,842,686.04

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

何朋娜





方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

资产负债表(负债及股东权益)

编制单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位: 人民币元

负债和股东权益	注释	2023-12-31	2022-12-31
流动负债:			
短期借款	六、6	9,400,000.00	10,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、7	34,135.26	389,256.62
预收款项	六、8	314,717.00	314,717.00
合同负债			
应付职工薪酬	六、9	767,013.10	809,334.53
应交税费	六、10	491,211.79	151,309.62
其他应付款	六、11	128,772.20	128,772.20
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		11,135,849.35	11,793,389.97
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		11,135,849.35	11,793,389.97
负债合计		11,135,849.35	11,793,389.97
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	六、12	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,477,400.57	1,477,400.57
未分配利润	六、13	6,713,452.13	4,571,895.50
所有者权益(或股东权益)合计		13,190,852.70	11,049,296.07
负债和所有者权益(或股东权益)总计		24,326,702.05	22,842,686.04

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: 何丽娜





方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化
工程造价
招标代理

纳税证明--2023年

纳税证明

深税纳证(2024)65944号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码91440300774126029G)在2023年2月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	35,581.71	0
2	企业所得税	45,441.38	0
3	教育费附加	15,249.29	0
4	增值税	879,420.59	0
5	地方教育附加	10,166.18	0
6	残疾人就业保障金	43,600.32	0
合计		1,029,459.47	0
其中,自缴税款		960,443.68	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-26,732.7元,2021年-52,800元,2022年42,778.09元,2023年1,066,214.08元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费119,521.89元(壹拾壹万玖仟伍佰贰拾壹圆捌角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401123350856207





方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

(5) 投标人企业所有制情况申报表



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加 深圳市儿童公园品质提升工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市穗安投资企业（有限合伙）	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）



2024年09月09日



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

【市场监督管理局】查询截图（股权证明）



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

91440300774126029G

商事主体名称：

深圳市方圆建设工程监理有限公司

全称

验证码：

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市方圆建设工程监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市穗安投资企业(有限合伙)	500	本地企业	合伙企业



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

二、投标人同类工程监理业绩一览表

近 3 年类似项目业绩 (上限 5 项)	1	<p>项目名称: 虹桥公园(二期) 建设工程监理</p> <p>合同金额: 347.54 万元</p> <p>监理范围: 项目建安费 27863.39 万, 建设内容主要包括: 林业科研检测中心、赛场等露天文体设施及相应的配套工程、环湖路、森林小径、南入口广场等市政及道路工程、服务设施、绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力电信工程、公共服务设施工程等) 【施工准备阶段、施工阶段、保修阶段】</p> <p>合同签订/竣工时间: 2022 年 12 月 05 日</p>
	2	<p>项目名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)</p> <p>合同金额: 263.1423 万元</p> <p>监理范围: 主要建设园建工程、绿化工程、道路工程、景观电气工程、景观给排水工程、水域及驳岸修复工程、水土保持工程、边坡治理工程等) 【施工阶段、保修阶段】</p> <p>合同签订/竣工时间: 2021 年 11 月 24 日</p>
	3	<p>项目名称: 中心区启动区市政配套工程(监理)</p> <p>合同金额: 276.15 万元</p> <p>监理范围: 项目总投资为 24989.82 万, 建设内容含望鹏山公园, 建设内容主要包括: 1-3 号市政配套道路; 望鹏山公园启动区包括公园服务设施、公园管理用房、盘山路等) 【施工阶段、保修阶段】</p> <p>合同签订/竣工时间: 2021 年 9 月 20 日</p>
	4	<p>项目名称: 围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程(粤海城至布心花园段) 监理</p> <p>合同金额: 90.8775 万元</p> <p>监理范围: 工程投资额 4901 万元。项目主要为新建围岭公园--东湖公园连廊天桥, 起于围岭公园, 由西往东分别串联粤海城、布心工业区、罗湖区妇幼保健院、布心花园后通过东湖天桥接入东湖宾馆, 衔接规划深圳水库绿道项目连廊天桥, 新建连廊天桥总长 1296 米, 总面积 8317 平方米。 【施工阶段、保修阶段】</p> <p>合同签订/竣工时间: 2023 年 9 月 20 日</p>
	5	<p>项目名称: 翠竹街心公园景观工程</p> <p>合同金额: 3.2 万元</p> <p>监理范围: 主要建设绿化工程、园建工程、给排水工程、建筑电气工程。 【施工阶段、保修阶段】</p> <p>合同签订/竣工时间: 2022 年 08 月 04 日</p>

说明:

提供投标人近 3 年(从本工程投标截止时间倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已竣工项目以竣工验收时间为准) 不超过 5 个最具代表性的同类工程(为相关市政综合公园或儿童专类公园) 施工监理业绩。(不超过 5 项, 若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项)

证明文件: 注: 证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(关键页应包含合同封面、合同金额、项目总投资、签章页)、竣工验收证明等证明材料原件扫描件, 原件备查。

如为联合体投标, 联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 1: 虹桥公园（二期）工程建设工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2101-440311-04-01-238677004001

标段名称: 虹桥公园（二期）工程建设工程监理

建设单位: 华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价: 347.540000万元

中标工期: 905日历天

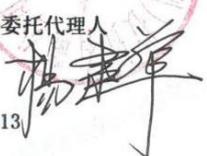
项目经理(总监): 李冬梅



本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-07-13

查验码: 2935105646811294

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

合同关键页

2021-031

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: GM-GCJL-2021-0012

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 虹桥公园(二期)工程建设工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021 年版



第一章 合同协议书

委托人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

监理人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：虹桥公园（二期）工程。
2. 工程地点：深圳市光明区。
3. 工程规模：项目建设内容主要包括：
 - 1) 林业科研监测中心；
 - 2) BMX 障碍赛场地、BMX 自由式运动场、车模赛场、滑板运动场、攀岩赛场等露天文体设施及相应的配套工程；
 - 3) 环湖路、山地自行车赛道、森林消防道、森林小径、南入口广场等市政及道路工程；
 - 4) 驿站、公共洗手间、休憩空间等服务设施；
 - 5) 配套的绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施工程等。
 - 6) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安费 27863.39 万元（暂估）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；



- 4. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李冬梅，身份证号码：420202197107221641，注册号：44001533。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整（¥ 3,475,400.00 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		330.99	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)			16.55	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* %，A2=A* %，B=A* %*保修工程量调整系数，C=A* %。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 174 个日历天，（具体开工时间以实际开工令约定的时间为准）。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2021 年 7 月 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

深圳市方圆建设工程监理有限公司

44250100009400000224

建设银行深圳园博园支行



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 虹桥公园（二期）工程施工总承包工程

建设单位（公章）： 华侨城光明（深圳）投资有限公司

竣工验收日期： 2022年 12月 05日

发出日期： 2022年 12月 05日



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

市政基础设施工程

工程名称	虹桥公园（二期）工程施工总承包工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积2140m ² 、桥梁180.54m、道路5215.6m	工程造价（万元）	24803.9897
结构类型	市政道路、桥梁、建筑	开工日期	2021年 07月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 12月05日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
			深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
			铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2022年12月05日完工，已完成设计文件和合同约定范围的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展竣工验收工作。		
工程质量情况	土建	土建工程于2022年12月05日完工，已完成设计文件和合同约定范围的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展竣工验收工作。	
	设备安装	设备安装工程于2022年12月05日完工，已完成设计文件和合同约定范围的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展竣工验收工作。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	本工程的设计图纸符合强制性标准要求，在施工过程中的设计变更通知和技术核定单等文件符合国家规范要求，并已经我单位确认过程竣工实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  年月日	 总监理工程师:  年月日	 项目负责人:  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(盖章) 项目负责人:	 项目负责人:  年月日	 项目负责人:  年月日



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

履约评价【优秀】

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位/代建单位	光明区城市管理和综合执法局/华侨城光明(深圳)投资有限公司		评价期限	2023年4月1日	
承包商(评价对象)	深圳市方圆建设工程监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市罗湖区罗湖投资控股大厦塔楼2座1502	
法定代表人	张闻宇	电话	0755-83256703	项目负责人	彭帆 电话 19902903706
工程名称	虹桥公园(二期)建设工程监理		承包范围	施工、采购、竣工验收与交付及保修责任期的监理工作	
工程地点	深圳市光明区虹桥公园		工程合同价	347.54(万元)	
合同开工日期	2021年7月10日	合同竣工日期	2021年12月31日	合同工期	174(天)
实际开工日期	2021年7月15日	实际竣工日期	2022年12月05日	实际工期	508(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总分
1	人员配备			30	95
2	监理质量			35	
3	履约配合			30	
4					
5					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 人员配备基本合格, 工程合同、资料管控、投资管理、工期控制合格。安全管理合格, 工程质量管理合格, 履约配合良好。					
					



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 2: 南湾郊野公园建设工程 (监理)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440307-77-01-705885003001

标段名称: 南湾郊野公园建设工程 (监理)

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价: 263.142303万元

中标工期: 1270日历天

项目经理(总监): 李冬梅



本工程于 2021-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

陶惠萍

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

何张芬

日期: 2021-11-03

查验码: 3792698859782456

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

合同关键页

2021-052

工程编号: _____

建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人： 杨少锋

社会统一信用代码： 11440307789210493R

监理人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

社会统一信用代码： 91440300774126029G

法定代表人： 张闻宇

地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦
塔楼 2 座 1502

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 南湾郊野公园建设工程（监理）

工程地点： 深圳市龙岗区南湾街道

工程概况：南湾郊野公园建设工程位于深圳市龙岗区深圳市龙岗区南湾街道辖区的东南角，东侧紧邻盐排高速公路，西侧靠近丹沙路，北侧邻近龙岗大道。工程主要建设内容如下：（一）园建工程：新建 2 米架空栈道（自行车观景廊）1917 米，宽度 2 米，采用钢结构，铁格栅路面；将原土路基登山道改造为石灰土路面，长约 499 米，宽 2 米；对现状石材登山道进行修葺，长约 321 米，宽 1.5 米；新建架空登山栈道 3175 米，宽 1.5 米，采用钢结构，竹木地面；新建主、次入口广场 3806 平方米，采用石材铺装；新建 809 平方米清水平台、5242 平方米瞭望及观景平台，架空设置，采用钢结构，竹木地面；新建 1547 平方米配套管理及服务用房（管理中心、垃圾转运站、瞭望亭、休息亭、廊架、环保厕所），均采用钢混结构。（二）绿化工程：全园绿化总面积约 102698 平方米，共计种植乔木 2629 株、灌木 6624 株、地被 86118 平方米、草坪 12330 平方米。（三）道路工程：公园拟建两条车行园路，全长 4.11 公里，其中 1#园路长 0.89 公里，2#园路长 3.22 公里，为沥青混凝土路面。路基园路长 2.15 公里，宽度 4 米；架空园路长 1.96 公里，宽 3 米，采用钢筋混凝土连续梁桥。（四）景观电气工程：园区内新建 160KVA 箱式变电站 2 座、栏杆灯 1632 盏、埋地发光灯 192 盏、庭院灯 209 盏等。（五）景观给



本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1号）计取。

6.1 监理费

本项目监理费为 263.142303 万元（人民币大写：贰佰陆拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元零叁分）。

此价格为暂定价，最终的监理服务费以结算或审计部门审定价（如需审计）为准。

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工监理服务收费计费额为概算批复建筑安装工程费 13424.34 万元，经直线内插法计算，本工程监理服务收费基价为 278.457463 万元。

6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1，高程调整系数为 1。

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数= 278.457463（万元）× 1 × 1 × 1 = 278.457463 万元。

6.2.3 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=监理服务收费基准价×（1+浮动幅度值）= 250.611717 万元。

6.3 保修阶段服务酬金计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理服务收费金额×5%= 12.530586 万元

6.4 总监理费

本项目总监理费=施工监理服务费+保修阶段监理服务收费= 250.611717（万元）+ 12.530586（万元）= 263.142303 万元。

6.3 支付方式：

1、工程完成 50% 时，由监理人提出付款申请，委托人支付监理人至合同价的 40%；



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人：

(签字)

授权代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

业务经办人：张华

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人：

(签字)

授权代理人：

(签字)

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

邮政编码：_____

电话：0755 8323 6702

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

签订地点：南湾街道办事处

签订日期：2021年11月24日



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 3: 中心区启动区市政配套工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020200059004001

标段名称: 中心区启动区市政配套工程（监理）

建设单位: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价: 276.150000万元

中标工期: 1173日历天

项目经理(总监): 李新祥



本工程于 2020-11-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李新祥

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-04

蒋慕

查验码: 4727543762998390

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

合同关键页

2021-007

【中心区启动区市政配套工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRLSZ-SSZXQ-FW-21003

业主： 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局
委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021年【1】月



鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局”已将中心区启动区市政配套工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中心区启动区市政配套工程（监理）

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区

1.3 工程规模：本项目位于深汕特别合作区中心组团，东临科教大道，南至中心政务区，西至宜城大道，北至望鹏山西南侧。中心区启动区市政配套工程总占地面积约 20.2 公顷。其中市政配套道路长约 1 公里，用地面积约 2.2 公顷；望鹏山公园启动区用地面积约 18 公顷，建设内容主要包括：（一）1—3 号市政配套道路；（二）望鹏山公园启动区，其中包括公园服务设施、公园管理用房、盘山路等（建设范围具体以项目选址意见书及用地预审批复文件为准）。项目总投资匡算为 24989.82 万元。

1.4 工程类别：市政公用工程

1.5 工程等级：一级

1.6 投资性质：政府投资 100%

1.7 工程匡算投资额：24989.82 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额：暂定 24898.82 万元

1.9 其它：上述第 1.7 条、第 1.8 条工程投资额均为暂定，以最终发改概算批复为准。



第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录：

361 附录 A《相关服务的范围和内容》

362 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：李新祥，身份证号码：

430624196502207310，注册号：44010998。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十八条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾陆万壹仟伍佰元整（¥ 2,761,500.00）。在第三部分《专用条件》第十八条的基础上，监理人的酬金具体包括：



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

委托人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

日期：2021.9.20 将慕川



监理人（盖章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

张闻印

业主（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表（签字）



戴天



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 4: 围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程（粤海城至布心花园段） 监理 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320230048001001

标段名称: 围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程（粤海城至布心花园段）监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价: 90.877500万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 熊明华



本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-09-05

查验码: 2448809131306866 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

合同关键页

2023-023

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市工程监理合同

工程名称：围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程
(粤海城至布心花园段) 监理

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023年9月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程（粤海城至布心花园段） 监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目主要为新建围岭公园-东湖公园连廊天桥，起于围岭公园，由西往东分别串联粤海城、布心工业区、罗湖区妇幼保健院、布心花园后通过东湖天桥接入东湖宾馆，衔接规划深圳水库绿道项目连廊天桥，新建连廊天桥总长 1296 米，总面积 8317 平方米。本次监理实施范围为粤海城至布心花园段，长约 270 米。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：本次招标范围政府投资

6. 工程概算投资额：4901 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。



四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：熊明华，身份证号码：422701197609260010，注册号：44008935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，

本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾万捌仟柒佰柒拾伍元整（¥908775.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

$$= 86.55 \text{ 万元} + 4.3275 \text{ 万元} = 90.8775 \text{ 万元}$$

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年08月16日起至2026年12月31日止，总计1239

日历天。其中：

1. 决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
2. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
3. 设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
4. 施工阶段：自2023年08月16日起（以开工令时间为准）至2024年12月31日止，共509日历天；
5. 保修阶段：自2024年12月31日起（以竣工验收报告时间为准）至2026年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
7. 其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月20日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)

罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心

住所：9 楼罗湖区建筑工务署

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章)

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河

住所：一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人： (签章)

中国建设银行股份有限公司深圳园博园

开户银行：

支行

账号： 4425 0100 0094 0000 0224

电话： 0755-83256703

传真：

电子邮箱：



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

业绩 4: 翠竹街心公园景观工程

合同关键页

2022-011

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 翠竹街心公园景观工程

工程地点: 罗湖区翠竹街道

委托人: 深圳市罗湖区翠竹街道办事处

监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市建设局

2007年10月试行版





() 市政工程: _____ / _____

() 其他工程: _____ / _____

第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。

监理人委派: 李新祥、身份证号码: 43062419650220731、资格证书编号: 00183901 作为代表对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理总酬金参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格2007-670号)标准, 不考虑专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数等因素引起的监理收费调整, 根据建设工程的实际情况, 经双方协商, 按照市场调节价方式确定。

监理收费=(施工阶段监理收费+保修阶段监理收费)×下浮率, 具体为:

施工阶段监理收费计取方法为: 即以招标控制价(未下浮)为计费额, 费率(500万元以下工程造价)为3.3%。计算为: 989800元×3.3%=32663.40元;

保修阶段监理收费计取方法为: 施工阶段监理酬金的5%。计算为: 32663.40×5%=1633.17元;

监理总酬金下浮5%后为: (32663.40元+1633.17元)*0.95=32581.74元;

监理总酬金为: 人民币 32581.74 元 (大写: 叁万贰仟伍佰捌拾壹元柒角肆分), 工程

规模或工程范围发生变化的, 结算按专用条件中相关条款执行。

6.2 监理酬金的支付方式: 收到上级财政拨款后 10 日内支付。

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: _____ / _____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 30 日内委托人应支付监理酬金总额的 约 50 %, 作为预付款; 即 16290.87 元。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 / 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 预付款)/监理期限(月); 即 /。

B、按工程形象进度支付:

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×监理费率; 即 /。



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

6.2.3 结算：工程竣工验收后，凭工程移交单（或验收报告）支付余款。监理多个项目或有项目中止的，凭甲方确认的监理费用汇总表申请支付余款。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期末付金额的 0 %的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限：

监理服务期限为：与施工阶段相同（ / 日历天）

（自 / 年 / 月 / 日至 施工完成）

其中：

施工阶段的监理服务期限预计为 日历天，实际与施工阶段相同。

（自 / 年 / 月 / 日至 施工完成）

保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同一式 肆份，具有同等法律效力，双方各执 两份。

委托人：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

（签章）

住所：罗湖区翠竹路 2028 号翠竹大厦 509

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：518020

电话：25690021

本合同订立时间：2022年 4月 21日

本合同订立地点：罗湖区翠竹街道办事处

监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

（签章）

住所：深圳市罗湖区清水河社区清水河一路
112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

账号：44250100009400000224

邮编：518000

电话：0755-83256703



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

竣工报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

工程名称：翠竹街心公园景观工程

验收日期： 2022 年 8 月 4 日

建设单位：深圳市罗湖区翠竹街道办事处



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

一、工程概况

工程名称	翠竹街心公园景观工程	工程地点	翠竹街道
建筑面积	/	工程造价	989800 元
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证	/
开工日期	2022 年 5 月 5 日	完工日期	2022 年 8 月 4 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处	资 格 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		/
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		/
施工图 审查单位	/		/



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核 查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审查 符合要求 项 经核定符合 规范要求 项	共核查 项， 符合要求 项。 共抽查 项， 符合要求 项。 经返工处理 符合要求 项。	共抽查 项， 符合要 项。 不符合要求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工 程	/			
绿化工程	合格			
园建工程	合格			
给排水工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水 及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

五、工程验收结论

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李新祥</i></p> <p>2022年8月4日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李新祥</i></p> <p>2022年8月4日</p> 	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>杨贵文</i></p> <p>2022年8月04日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>无</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>欧文杰</i></p> <p>2022年8月4日</p>
--	--	--	--	--



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

履约评价

业主履约评价

工程名称	翠竹街心公园景观工程
工程地址	罗湖区翠竹街道
建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程造价	989800 元
合同监理费	32581.74 元
监理范围	施工阶段监理、保修阶段监理
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p>

建设单位（盖章）：
评价日期：2022年8月11日

三、拟派项目总监的基本情况一览表

姓名	李新祥	性别	男	年龄	58岁	学历	专科
毕业院校	湖南广播电视大学			毕业时间	1988.9.2	所学专业	工业与民用建筑
担任项目 总监工作年限	14年			投标人企业 工作年限	8年	职称	高级
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业			00183901 市政公用工程 房屋建筑工程

近3年已完工类似项目业绩（上限5项）

1、项目名称：翠竹街心公园景观工程

合同金额：3.258174

监理范围：公园建设内容含绿化工程、园建工程、给排水工程、建筑电气工程等【施工准备阶段、施工阶段、保修阶段】

竣工时间：2022年8月4日

在该业绩担任岗位：总监理工程师

2、项目名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）I标段

合同金额：202.9863万元

监理范围：工程投资额1.375827万，范围及工作内容包括但不限于：红线范围内的中压及低压燃气管道建设，含户外公共燃气管道、用户燃气管道及设备的铺设和安装等全部工程的施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务【施工阶段、保修阶段】

竣工时间：2023年1月23日

在该业绩担任岗位：总监理工程师

3、项目名称：2022年园岭街道管道燃气建设工程

合同金额：14.88万元

监理范围：主要对涉及4个老旧小区共1073户改造，主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、拆除和恢复路面等【施工阶段、保修阶段】

竣工时间：2022年07月10日

在该业绩担任岗位：总监理工程师

4、项目名称：华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设工程

合同金额：16.7398万元

监理范围：市政工程，主要是对华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设。【施工阶段、保修阶段】

竣工时间：2022年06月02日

在该业绩担任岗位：总监理工程师

5、项目名称：中心区启动区市政配套工程（监理）

合同金额：276.15万元

监理范围：建设内容含望鹏山公园，建设内容主要包括：1-3号市政配套道路；望鹏山公园启动区包括公园服务设施、公园管理用房、盘山路等【施工阶段、保修阶段】

竣工时间：一至今

在该业绩担任岗位：总监理工程师

说明：

1、提供项目总监职称证书（若有）、执业资格证书及身份证、毕业证等相关资料，担任项目总监工作年限证明资料包括但不限于加盖建设单位公章岗位证明、中标通知书等。

2、提供拟派项目总监近3年（从本工程投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）不超过5个最具代表性的同类工程（为相关市政综合公园或儿童专类公园）已完工施工监理业绩（若所提供业绩超过5项，统计时只计取列表前5项业绩）

证明材料：（1）监理合同关键页（应包括封面、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证或竣工验收报告总监签名）原件扫描件。（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面）；

注：监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件。（3）如为联合体投标，项目总监由牵头单位拟派，故项目总监同类工程监理业绩须由牵头单位提供。

1、总监资历

国家监理工程师注册证



高级职称

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00039803



持证人签名:

姓名: 李新祥

性别: 男

身份证号: 430624196502207310

任职资格: 高级工程师

专业类别: 市政工程

批准日期: 2010年12月31日

工作单位: 株洲市政建设有限公司

系统编码: A08101000000000078

本科毕业证、身份证



社保【2023.08--2024.08】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新祥 社保电脑号：619237257 身份证号码：430624196502207310 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023	09	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	6500	52.0	13.0
2024	02	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	6500	52.0	13.0
2024	03	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	6500	52.0	13.0
2024	04	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	05	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	06	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	07	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	08	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
合计			12155.0	6760.0			4734.48	1741.12			422.5		870.25		498.6		139.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cbe711acd70 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



2、总监业绩

(1) 翠竹街心公园景观工程

合同关键页

2022-011

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：翠竹街心公园景观工程

工程地点：罗湖区翠竹街道

委托人：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市建设局

2007年10月试行版

第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市罗湖区翠竹街道办事处

监理人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称： 翠竹街心公园景观工程

工程地点： 罗湖区翠竹街道

工程规模： 小型

工程类别： / 工程等级： /

投资性质： 政府投资 100% 工程投资额： /

招标部分工程造价： 989800.00 元

其 它： /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；（无）
- 3.4 监理投标书；（无）
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

- 土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他： /

(二)市政工程: /

(三)其他工程: /

第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。

监理人委派: 李新祥、身份证号码: 43062419650220731、资格证书编号: 00183901
作为代表对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理总酬金参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格2007-670号)标准, 不考虑专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数等因素引起的监理收费调整, 根据建设工程的实际情况, 经双方协商, 按照市场调节价方式确定。

监理收费=(施工阶段监理收费+保修阶段监理收费)×下浮率, 具体为:

施工阶段监理收费计取方法为: 即以招标控制价(未下浮)为计费额, 费率(500万元以下工程造价)为3.3%。计算为: $989800 \text{元} \times 3.3\% = 32663.40 \text{元}$;

保修阶段监理收费计取方法为: 施工阶段监理酬金的5%。计算为: $32663.40 \times 5\% = 1633.17 \text{元}$;

监理总酬金下浮5%后为: $(32663.40 \text{元} + 1633.17 \text{元}) \times 0.95 = 32581.74 \text{元}$;

监理总酬金为: 人民币 32581.74 元(大写: 叁万贰仟伍佰捌拾壹元柒角肆分), 工程规模或工程范围发生变化的, 结算按专用条件中相关条款执行。

6.2 监理酬金的支付方式: 收到上级财政拨款后 10 日内支付。

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: /

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 30 日内委托人应支付监理酬金总额的 约 50 %, 作为预付款; 即 16290.87 元。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 / 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 预付款)/监理期限(月); 即 / 。

B、按工程形象进度支付:

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×监理费率; 即 /。

6.2.3 结算：工程竣工验收后，凭工程移交单（或验收报告）支付余款。监理多个项目或有项目中止的，凭甲方确认的监理费用汇总表申请支付余款。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0 %的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限：

监理服务期限为：与施工阶段相同（ / 日历天）

（自 / 年 / 月 / 日至 施工完成）

其中：

施工阶段的监理服务期限预计为 日历天，实际与施工阶段相同。

（自 / 年 / 月 / 日至 施工完成）

保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 两 份。

委托人：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

（签章）

住所：罗湖区翠竹路 2028 号翠竹大厦 509

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：518020

电话：25690021

本合同订立时间：2022年4月21日

本合同订立地点：罗湖区翠竹街道办事处

监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

（签章）

住所：深圳市罗湖区清水河社区清水河一路

112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

账号：44250100009400000224

邮编：518000

电话：0755-83256703

竣工报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

工程名称：翠竹街心公园景观工程

验收日期：2022年8月4日

建设单位：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

一、工程概况

工程名称	翠竹街心公园景观工程	工程地点	翠竹街道
建筑面积	/	工程造价	989800 元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证	/
开工日期	2022 年 5 月 5 日	完工日期	2022 年 8 月 4 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处	资 格 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		/
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		/
施工图 审查单位	/		/

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核 查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审查 符合要求 项 经核定符合 规范要求 项	共核查 项， 符合要求 项。 共抽查 项， 符合要求 项。 经返工处理 符合要求 项。	共抽查 项， 符合要 项。 不符合要求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工 程	/			
绿化工程	合格			
园建工程	合格			
给排水工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水 及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

五、工程验收结论

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李新祥</i></p> <p>2022年8月4日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李新祥</i></p> <p>2022年8月4日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李新祥</i></p> <p>2022年8月4日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>无</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>欧文杰</i></p> <p>2022年8月4日</p>
--	--	--	---	--



(2) 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）I 标段 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320210035004001

标段名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）I 标段

建设单位：深圳市罗湖区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价：202.986300万元

中标工期：931天

项目经理(总监)：李新祥



本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-06-02



查验码：7292912441961568

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2022-019

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(监理)

I 标段

建设地点: 深圳市罗湖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区住房和建设局

承包人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

招标人（全称）：深圳市罗湖区住房和建设局

中标人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）I标段
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：本项目建设内容为对罗湖辖区内 10 个街道约 86800 户居民新装燃气管道，其中小区约 219 个，751 栋楼 29582 户居民；城中村约 22 个，3272 栋楼 57218 户居民。分街道来看：黄贝街道 44 个小区 66 栋楼 3542 户居民、5 个城中村 63 栋楼 1313 户居民，翠竹街道 43 个小区 93 栋楼 4814 户居民，东门街道 28 个小区 183 栋楼 3609 户居民、1 个城中村 14 栋楼 306 户居民，桂园街道 25 个小区 136 栋楼 1879 户居民，南湖街道 11 个小区 23 栋楼 935 户居民、1 个城中村 43 栋楼 982 户居民，笋岗街道 11 个小区 38 栋楼 1257 户居民、3 个城中村 417 栋楼 13956 户居民，东湖街道 6 个小区 33 栋楼 575 户居民、2 个城中村 940 栋楼 3892 户居民，莲塘街道 15 个小区 47 栋楼 4433 户居民、2 个城中村 552 栋楼 11918 户居民，东晓街道 17 个小区 50 栋楼 4978 户居民、3 个城中村 572 栋楼 8977 户居民，清水河街道 19 个小区 82 栋楼 3560 户居民、5 个城中村 671 栋楼 15874 户居民。数据以设计单位出具的最终施工图为准。主要建设内容为：从就近市政燃气管敷设燃气管道引入小区或城中村，通过安装调压箱或调压柜，

7. 附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李新祥, 身份证号码: 430624196502207310,

注册号: 44010998

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》9.4 监理酬金的计取与支付的约定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金以受托人负责监理的多个街道经结算审核的建筑安装工程费之和作为本工程施工监理的收费计费额, 中标价为(大写): **贰佰零贰万玖仟捌佰陆拾叁元整(¥2029863)**。最终监理酬金结算价以政府认定部门的审定价为准并不得超过发改部门批准的投资概算中的监理收费额。其中:

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			193.3203	9.6660	
项目管理					
工程监理与项目管理一体化					

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2022 年 6 月 15 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 总计 931 日历天。其中:

1. 勘察阶段: 自 /年 /月 /日起至 /年 /月 /日止, 共 /日历天;

2. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 6 月 15 日 起至 2022 年 12 月 30 日 止，共 199 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 732 日历天；

5. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 中标人向招标人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、本项目招标人为深圳市罗湖区住房和建设局，后续项目代建过程中，分别由桂园、黄贝、东门、南湖、笋岗、东湖、莲塘、东晓、清水河、翠竹 10 个街道办事处作为项目建设单位，合同协议书部分由招标人与代建人签订，后续具体实施部分的合同（包括但不限于合同通用条款、专用条款、补充条款等）由各街道办事处与中标人签订。

九、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区东门街道东门中路 2112 号万达丰大厦 8 楼区住房建设局。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

(此页为本合同签署页)

招标人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或

其授权代理人(签章)：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

中标人：深圳市方圆建设工程

监理有限公司(盖章)

住所：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河一路

112号罗湖投资控股大厦

塔楼2座1502

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人(签章)：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：0755-83256703

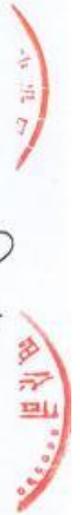
传真：0755-83256703

电子邮箱：



Handwritten signature and date: 2022.6.15

Handwritten signature and date: 2022.6.15



竣工报告 2: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII 标段

深圳市建设工程 竣工验收报告 (燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII 标段	工程地址	深圳市罗湖区清水河街道辖区
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	挂表 7294 户、预留头 2234 户；调压柜（1000m ³ /h）1 个、调压柜（1500m ³ /h）1 个、调压箱（25m ³ /h）23 个、调压箱（50m ³ /h）15 个、调压箱（100m ³ /h）8 个、调压箱（150m ³ /h）11 个；PE 管（DN90）164706 米、PE 管（DN110）406 米、PE 管（DN160）242 米、PE 管（DN200）150 米、PE 管（DN250）355 米、PE 管（DN315）85 米、PE 球阀（DN63）11 个、PE 球阀（DN90）2 个、PE 球阀（DN110）4 个、PE 球阀（DN160）2 个
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	40793119.08 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2022.07.21
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		1. 符合设计规范要求 2. 符合设计规范要求	
二、完成合同约定情况		已按合同约定完成	

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII 标段已按合同要求完成施工，经设计单位、建设单位、监理单位、施工单位检验各项技术资料齐全，达到合格标准。

1. 清新苑：地上：挂表 32 户，预留头 0 户，调压箱：25m³/H/1 个；地下：PE 球阀 DN63/1 个，PE 管 DN63/60 米。
2. 笋岗中学宿舍：地上：挂表 99 户，预留头 25 户，调压箱：100m³/H/1 个；地下：PE 球阀 DN63/1 个，PE 管 DN90/89 米，PE 管 DN63/159 米。
3. 风光小学宿舍：地上：挂表 26 户，预留头 2 户，调压箱：25m³/H/1 个；地下：PE 球阀 DN63/1 个，PE 管 DN63/53 米。
4. 环卫宿舍：地上：挂表 24 户，预留头 8 户，调压箱：25m³/H/1 个；地下：PE 球阀 DN63/1 个，PE 管 DN63/112 米。
5. 坭岗万德苑小区（自来水大院管理处）：地上：挂表 138 户，预留头 2 户，调压箱：100m³/H/1 个；地下：PE 球阀 DN63/1 个，PE 管 DN160/3 米，PE 管 DN90/245 米，PE 管 DN63/153 米。
6. 翠雅居：地上：挂表：124 户，预留头 134 户，调压箱：150m³/H/1 个，50m³/H/2 个；地下：PE 球阀 DN110/2 个，PE 管 DN110/192 米，PE 管 DN63/158 米。
7. 红岗亭平苑：地上：挂表：89 户，预留头 177 户，调压箱：100m³/H/1 个，50m³/H/2 个；地下：PE 球阀 DN90/1 个，PE 管 DN90/95 米，PE 管 DN63/59 米。
8. 红岗东村：地上：挂表：462 户，预留头 120 户，调压箱：50m³/H/3 个，25m³/H/14 个；地下：PE 球阀 DN110/1 个，PE 球阀 DN63/1 个，PE 管 DN110/263 米，PE 管 DN90/198.66 米，PE 管 DN63/545 米。
9. 三九花园：地上：挂表：257 户，预留头 90 户，调压箱：50m³/H/3 个，25m³/H/5 个；地下：PE 球阀 DN63/1 个，PE 管 DN63/569 米。
10. 坭岗西村：地上：2255 户，预留头 717 户，调压箱：150m³/H/2 个，调压柜 1500m³/H/1 个；地下：PE 球阀 DN110/1 个，PE 管 DN90/11 米，PE 管 DN110/8 米，PE 管 DN160/56 米，PE 管 DN250/187 米，PE 管 DN315/85 米。
11. 坭岗北村 A：地上：挂表 1097 户，预留头 169 户，调压箱：150m³/H/3 个；地下：PE 球阀 DN90/1 个，PE 管 DN200/68 米，PE 管 DN160/20 米，PE 管 DN90/60 米。
12. 坭岗北村 B：地上：挂表 735 户，预留头 190 户；地下：PE 球阀 DN160/1 个，PE 管 DN160/145 米，PE 管 DN110/5 米，PE 管 DN90/10 米，PE 管 DN63/4 米。
13. 坭岗东村：地上：挂表 1269 户，预留头 492 户，调压柜 1000m³/H/1 个；地下：PE 球阀 DN160/1 个，PE 管 DN250/168 米，PE 管 DN200/82 米，PE 管 DN160/18 米，PE 管 DN110/131 米，PE 管 DN90/113.4 米，PE 管 DN63/28 米。
14. 金湖山庄：地上：挂表 12 户，预留头 3 户，调压箱：25m³/H/1 个；地下：PE 管 DN63/6 米。
15. 武警长龙花园：地上：挂表 132 户，预留头 19 户，调压箱：100m³/H/1 个；地下：PE 球阀 DN63/1 个，PE 管 DN63/12 米。

16. 金景花园：地上：挂表 240 户，预留头 20 户，调压箱：50m³/H/1 个，调压柜：100m³/H/2 个；地下：PE 球阀 DN63/1 个，PE 管 DN63/140 米。
17. 武警新花园：地上：挂表 24 户，预留头 12 户，调压箱：50m³/H/1 个；地下：PE 球阀 DN63/1 个，PE 管 DN63/8 米。
18. 万年青大厦、工业小区：地上：挂表 51 户，预留头 76 户，调压箱：150m³/H/1 个，50m³/H/1 个；PE 管 DN63/53.25 米。
19. 深长宿舍：地上：挂表 58 户，调压箱：50m³/H/1 个；地下：PE 球阀 DN63/1 个，PE 管 DN63/9 米。
20. 银湖会议中心：地上：挂表 170 户，预留头 8 户，调压箱：100m³/H/1 个，50m³/H/1 个，25m³/H/1 个；PE 管 DN63/43 米。

深圳市罗湖区清水河街道燃气工程竣工项目燃气工程审查表

建设单位（公章）：深圳乐邦建设工程有限公司
设计单位（公章）：深圳市燃气工程设计有限公司
监理单位（公章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司
施工单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位负责人：李洪宇
单位负责人：李洪宇
单位负责人：李洪宇
单位负责人：李洪宇

项目负责人：李洪宇
设计负责人：李洪宇
监理工程师：李洪宇
项目经理或注册建造师：李洪宇

2023年1月23日 2023年1月23日 2023年1月23日 2023年1月23日

竣工报告 3: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程

(施工) XIII 标段

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工) XIII 标段	工程地址	深圳市罗湖区清水河街道辖区
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	挂表: 6978 户/367 栋, 冒头: 1484 户 地下: DN63/308.92 米、DN60/229.13 米、DN110/645.01 米、DN160/702.13 米、DN200/295.86 米、DN315/441.18 米; PE 闸阀(DN200) 1 座、PE 闸阀(DN160) 4 座、PE 球阀(DN63) 1 座、成品调压柜 1500m ³ /h 1 台 地上: 成品调压箱 25m ³ /h 4 台、成品调压箱 50m ³ /h 3 台、成品调压箱 100m ³ /h 12 台、成品调压箱 150m ³ /h 12 台
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	35085487.65 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2022 年 月 日
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计全部内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	深圳乐邦建设工程有限公司	建设	李若林
成员	深圳市方圆建设工程监理有限公司	总监	李新祥
	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	王浩
	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	何付江

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核质质保资料, 并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工) XIII 标段已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

红岗花园: 地上挂表 856 户, 成品调压箱 25m³/h 4 台、成品调压箱 50m³/h 3 台、成品调压箱 100m³/h 7 台、成品调压箱 150m³/h 1 台; 地下: PE 管 D63/141.47 米、PE 管 D90/159.45 米、PE 管 D110/106.58 米;

鹤岗村: 地上挂表 1953 户; 地下: 成品调压柜 1500m³/h 1 台; 钢质闸板阀 D160/1 座、钢质闸板阀 D200/1 座、PE 管 D63/33.36 米、PE 管 D90/12.22 米、PE 管 D110/148.23 米、PE 管 D160×9.5/127.28 米、PE 管 D200×11.9/9.44 米、PE 管 D315×18.7/72.96 米、PE 管 D160×14.6/190.12 米、PE 管 D200×18.2/141.23 米、PE 管 D315×28.6/368.22 米;

清水河村: 地上挂表 962 户, 成品调压箱 150m³/h 5 台; 地下: 钢质闸板阀 D160/1 座, PE 管 D63/47.64 米、PE 管 D90/33.36 米、PE 管 D110/293.54 米、PE 管 D160×9.5/2.08 米、PE 管 D160×14.6/105.38 米;

园林宿舍: 地上挂表 38 户, 成品调压箱 100m³/h 1 台; 地下: PE 球阀 D63/1 座, PE 管 D63/43 米; 吓围新村: 地上挂表 2075 户, 成品调压箱 100m³/h 4 台、成品调压箱 150m³/h 5 台; 地下: 钢质闸板阀 D160/1 座, PE 管 D63/33.5 米、PE 管 D90/10.67 米、PE 管 D110/96.66 米、PE 管 D160×9.5/19.37 米、PE 管 D160×14.6/247.82 米;

章晏村: 地上挂表 1094 户, 成品调压箱 150m³/h 1 台; 地下: 钢质闸板阀 D160/1 座, PE 管 D63/9.95 米、PE 管 D90/13.35 米、PE 管 D160×9.5/10.08 米、PE 管 D160×14.6/145.19 米。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 李若林	单位负责人: 李新祥	单位负责人: 李新祥	单位负责人: 李新祥
项目负责人: 何付江	项目负责人: 李新祥	项目负责人: 李新祥	项目负责人: 李新祥
2023年1月22日	2023年1月23日	2023年1月23日	2023年1月23日

(3) 2022 年园岭街道管道燃气建设工程

合同关键页

2022 - 017

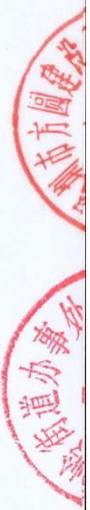
深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：2022 年园岭街道管道燃气建设工程（监理）

工程地点：深圳市福田区园岭街道

委 托 人：深圳市福田区园岭街道办事处

监 理 人：深圳市方圆建设工程监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区园岭街道办事处

监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程(监理)

2、工程地点: 深圳市福田区园岭街道

3、工程规模及特征: (1)本次改造涉及4个老旧住宅小区共1073户,分别为:光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准。(2)采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。主要建设内容包括:新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等。

4、工程概算投资额: / 其中建筑安装工程费 491.153746万元

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、专用条件;
- 4、通用条件;
- 5、附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：李新祥 身份证号：430624196502207310 注册号：44010998

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹拾肆万捌仟捌佰元整 小写：（¥148800）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为14.17万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为0.71万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共763日历天。其中：

1. 施工阶段：自2022年05月10日起至2022年06月10日止，共32日历天；
2. 保修阶段：自2022年06月11日起至2024年06月11日止，共731日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2022年05月10日

订立地点：深圳市福田区园岭街道办事处

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	工程地址	深圳市福田区园岭街道
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处	工程内容	燃气工程
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	4911537.46 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2022 年 5 月 10 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

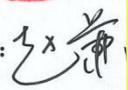
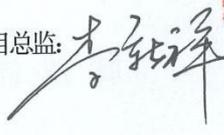
	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市福田区园岭街道办事处	甲方	曹那
成员		深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	李新祥
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	赵燕
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	周伟光

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

2022年园岭街道管道燃气建设工程已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致评定该工程竣工验收合格。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年7月10日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年7月10日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监: </p> <p>2022年7月10日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2022年7月10日</p>
---	---	--	--

(4) 华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设工程 合同关键页

合同编号：(2021)深福住建第10号



福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

华富、园岭、华强北街道老旧住宅 管道燃气建设工程 监理合同

工程名称：华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设工程

工程地点：福田区华富、园岭、华强北街道

委托人：深圳市福田区住房和建设局

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

二〇二一年九月七日

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 补充条款;

8. 附件:

附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《福田区建设工程承包商 (监理) 履约评分标准表》

附件 4 《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 李新祥, 身份证号码: 430624196502207310,
注册号: 44010998

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为 (大写): 壹拾陆万柒仟叁佰玖拾捌元整 (¥167,398)。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:

1. 施工阶段:

计划开工日期：2021年8月1日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021年12月31日。

合同工期总日历天数 153 天。（不含保修期）

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年7月21日。

2. 订立地点：深圳市福田区住房和建设局。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章

(本页为签署页) 审核时间:
审核人:

2014 9 月 1 日
18 号

委托人: 深圳市福田区住房和建设局 (盖章)
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
住 所: 深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层
邮政编码: 518017
开户银行:
账 号:
电 话:
传 真:
电子邮箱:



受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号
罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502
邮政编码: 518000
开户银行: 建行深圳园博园支行
账 号: 44250100009400000224
电 话: 0755-83256703
传 真: 0755-83256702
电子邮箱: 252950994@qq.com



竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

工程名称	华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设工程	工程地址	华富、园岭、华强北街道
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	工程内容	户内安装 961 户，调压箱 150m ³ /h—3 台，100m ³ /h—2 台，50m ³ /h—1 台，25m ³ /h—2 台，D90—180m，D63—113m，D63 阀门 4 套
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	4731246.69 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2021 年 7 月 3 日
施工单位	安顺集团建设有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	



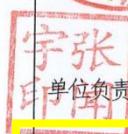
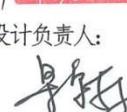
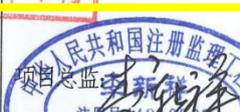
工程质量验收情况

各类工程名称	验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/			
2、市政燃气管道工程	/	共检查 <u>12</u> 项，其中符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合要求 <u>12</u> 项。	共抽查 <u>4</u> 项，其中符合要求 <u>4</u> 项，经返工符合要求 <u>0</u> 项。	共抽查 <u>8</u> 项，其中符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项。
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程验收结果	合格			
执行标准	《城镇燃气工程设计规范》(GB50028-2008)			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》(CJJ94-2009)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2006)			
<p>工程中存在问题：</p> <p>1、 工程中存在的问题，详见竣工验收记录。</p> <p>2、 验收中存有的问题，已按设计规范要求整改完毕。</p>				

竣工验收结论：

华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设工程，已严格按照合同设计及规范要求施工完成全部的施工内容，资料齐全，主控项目符合设计及规范要求，一般项目满足规范及设计要求，安全使用功能符合规范要求，已于2022年6月15日完成验收。

经检查评定：合格

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
			
单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 
项目负责人： 	设计负责人： 	项目总监： 	项目经理或注册建造师： 
			
2022年6月18日	2022年6月18日	2022年6月18日	2022年6月18日

(5) 中心区启动区市政配套工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020200059004001

标段名称：中心区启动区市政配套工程（监理）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价：276.150000万元

中标工期：1173日历天

项目经理(总监)：李新祥



本工程于 2020-11-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李新祥

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-04

蒋慕川

查验码：4727543762998390

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2021-007

【中心区启动区市政配套工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRLSZ-SSZXQ-FW-21003

业主： 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局
委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021年【1】月

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局”已将中心区启动区市政配套工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中心区启动区市政配套工程（监理）

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区

1.3 工程规模：本项目位于深汕特别合作区中心组团，东临科教大道，南至中心政务区，西至宜城大道，北至望鹏山西南侧。中心区启动区市政配套工程总占地面积约 20.2 公顷。其中市政配套道路长约 1 公里，用地面积约 2.2 公顷；望鹏山公园启动区用地面积约 18 公顷，建设内容主要包括：（一）1—3 号市政配套道路；（二）望鹏山公园启动区，其中包括公园服务设施、公园管理用房、盘山路等（建设范围具体以项目选址意见书及用地预审批复文件为准）。项目总投资匡算为 24989.82 万元。

1.4 工程类别：市政公用工程

1.5 工程等级：一级

1.6 投资性质：政府投资 100%

1.7 工程匡算投资额：24989.82 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额：暂定 24898.82 万元

1.9 其它：上述第 1.7 条、第 1.8 条工程投资额均为暂定，以最终发改概算批复为准。

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录：

361 附录 A《相关服务的范围和内容》

362 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：李新祥，身份证号码：430624196502207310，注册号：44010998。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十八条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾陆万壹仟伍佰元整（¥ 2,761,500.00）。在第三部分《专用条件》第十八条的基础上，监理人的酬金具体包括：

委托人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

日期：2021.9.20 将慕川



监理人（盖章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

张闻印

业主（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表（签字）

吴天



四、投标人获奖情况一览表

近 5 年获奖业绩 (上限 5 项)	1	项目名称： 南湾郊野公园建设工程（监理） 奖项名称：2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地奖 颁奖机构：深圳建筑业协会 获奖时间：2023 年 04 月 级 别：市级
	2	项目名称： 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程 奖项名称：2021 年度深圳市优质工程奖、2020 年度深圳市 优质结构工程奖 颁奖机构：深圳建筑业协会 获奖时间：2021 年 01 月、2020 年 08 月 级 别：市级
	3	项目名称： 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理 奖项名称：2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地奖 颁奖机构：深圳建筑业协会 获奖时间：2023 年 10 月 级 别：市级
	4	项目名称： 环仓南路建设工程（西段）工程 奖项名称：2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明 施工优良工地奖 颁奖机构：深圳建筑业协会 获奖时间：2024 年 04 月 级 别： 市级
	5	项目名称： 2022-2023 占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木行政 许可审批监理 奖项名称：2023 年度罗湖城管系统优秀供应商 颁奖机构：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 获奖时间：2024 年 01 月 级 别：区级

说明：

提供投标人近 5 年（2019 年 1 月 1 日起至投标截止之日，以获奖证书或证明载明的日期为准）获得奖项的情况（不超过 5 项业绩文件）。

证明材料：

（1）提供获奖证书关键页，以获奖证书或证明载明的日期为准（获奖证书中需反映以下内容：奖项名称、项目名称、获奖时间、获奖单位（须包含投标人）。

（2）奖项级别（国家、省、市、区（县）级）、颁奖机构，关键内容若在获奖证书中无法体现，则可提供业主出具的或颁发机构的其他证明文件加以证明。

注：以上材料（获奖证书或业主证明等）需清晰反映要求内容。

（3）如为联合体投标，联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。

1、南湾郊野公园建设工程（监理）

（市级奖项：“2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”）

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **南湾郊野公园建设工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



合同关键页

2021-052
工程编号: _____

建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道
委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处
监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规〔2009〕1号)计取。

6.1 监理费

本项目监理费为 263.142303 万元(人民币大写: 贰佰陆拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元零叁分)。

此价格为暂定价,最终的监理服务费以结算或审计部门审定价(如需审计)为准。

6.2 施工阶段监理服务收费:

6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工监理服务收费计费额为概算批复建筑安装工程费 13424.34 万元,经直线内插法计算,本工程监理服务收费基价为 278.457463 万元。

6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 1,高程调整系数为 1。

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数= 278.457463(万元)×1×1×1= 278.457463 万元。

6.2.3 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)=250.611717

万元。

6.3 保修阶段服务酬金计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的 5% 计取,即:

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理服务收费金额×5%=12.530586 万元

6.4 总监理费

本项目总监理费=施工监理服务费+保修阶段监理服务收费=250.611717(万元)+12.530586(万元)=263.142303 万元。

6.3 支付方式:

1、工程完成 50% 时,由监理人提出付款申请,委托人支付监理人至合同价的 40%;

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处
负责人: 杨少锋
社会统一信用代码: 11440307789210493R
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
社会统一信用代码: 91440300774126029G
法定代表人: 张闻宇
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

工程概况: 南湾郊野公园建设工程位于深圳市龙岗区深圳市龙岗区南湾街道辖区的东南角,东侧紧邻盐排高速公路,西侧靠近丹沙路,北侧邻近龙岗大道。工程主要建设内容如下:(一)园建工程:新建 2 米架空栈道(自行车观景廊) 1917 米,宽度 2 米,采用钢结构,铁格棚路面;将原土路基登山道改造为石灰土路面,长约 499 米,宽 2 米;对现状石材登山道进行修葺,长约 321 米,宽 1.5 米;新建架空登山栈道 3175 米,宽 1.5 米,采用钢结构,竹木地面;新建主、次入口广场 3806 平方米,采用石材铺装;新建 809 平方米清水平台、5242 平方米瞭望及观景平台,架空设置,采用钢结构,竹木地面;新建 1547 平方米配套管理及服务用房(管理中心、垃圾转运站、瞭望亭、休息亭、廊架、环保厕所),均采用钢混结构。(二)绿化工程:全国绿化总面积约 102698 平方米,共计种植乔木 2629 株、灌木 6624 株、地被 86118 平方米、草坪 12330 平方米。(三)道路工程:公园拟建两条车行园路,全长 4.11 公里,其中 1#园路长 0.89 公里,2#园路长 3.22 公里,为沥青混凝土路面。路基园路长 2.15 公里,宽度 4 米;架空园路长 1.96 公里,宽 3 米,采用钢筋混凝土连续梁桥。(四)景观电气工程:园区内新建 160KVA 箱式变电站 2 座、栏杆灯 1632 盏、埋地发光灯 192 盏、庭院灯 209 盏等。(五)景观给

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路 1 号

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

业务经办人: 张闻宇

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

邮政编码: _____

电话: 0755 8323 6702

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

签订地点: 南湾街道办事处

签订日期: 2021 年 11 月 24 日

2、大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

(市级奖项：深圳市优质工程奖)

荣誉证书

深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程**，荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

(市级奖项：深圳市优质结构工程奖)

荣誉证书

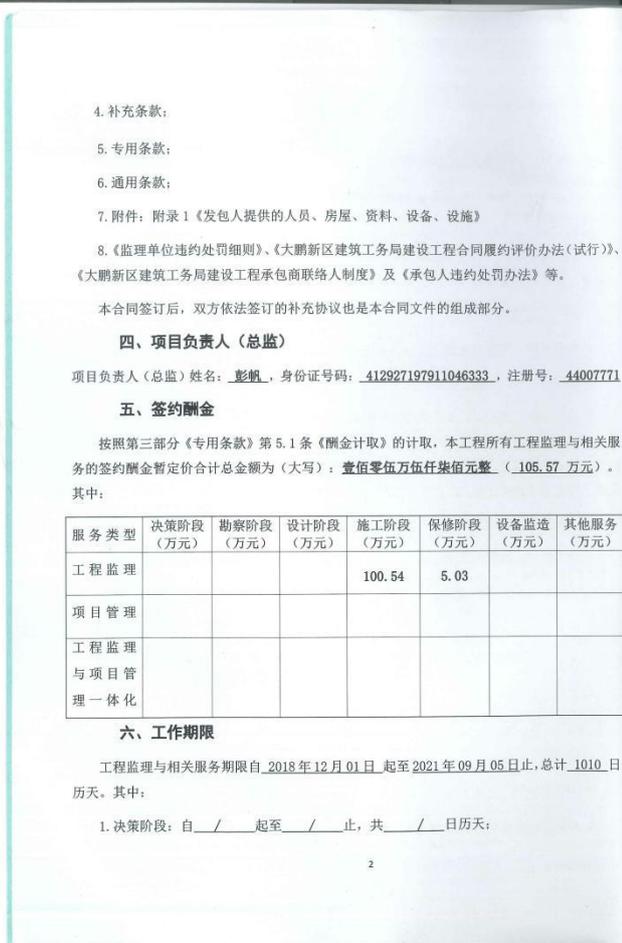
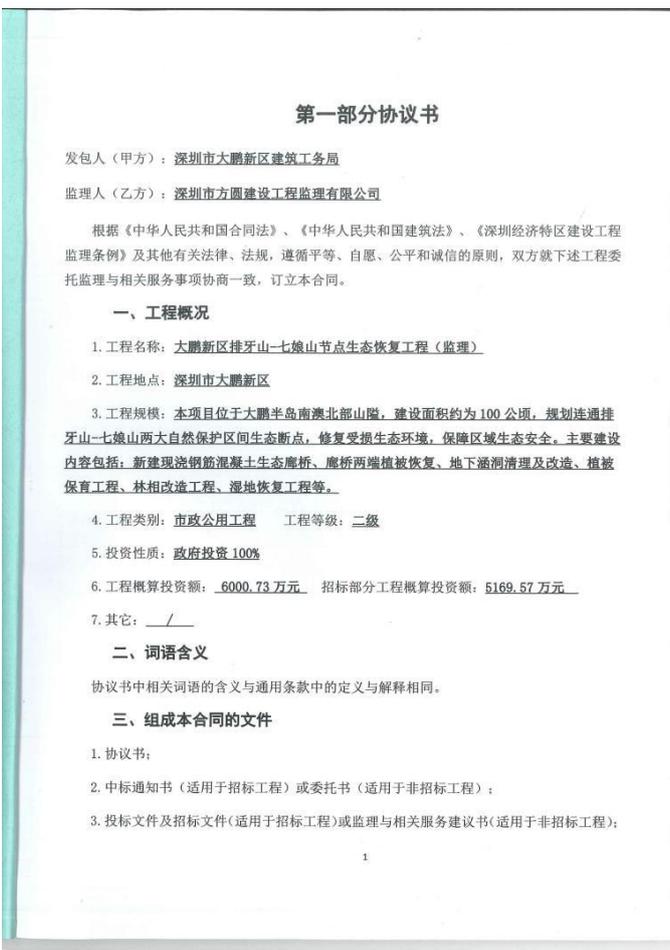
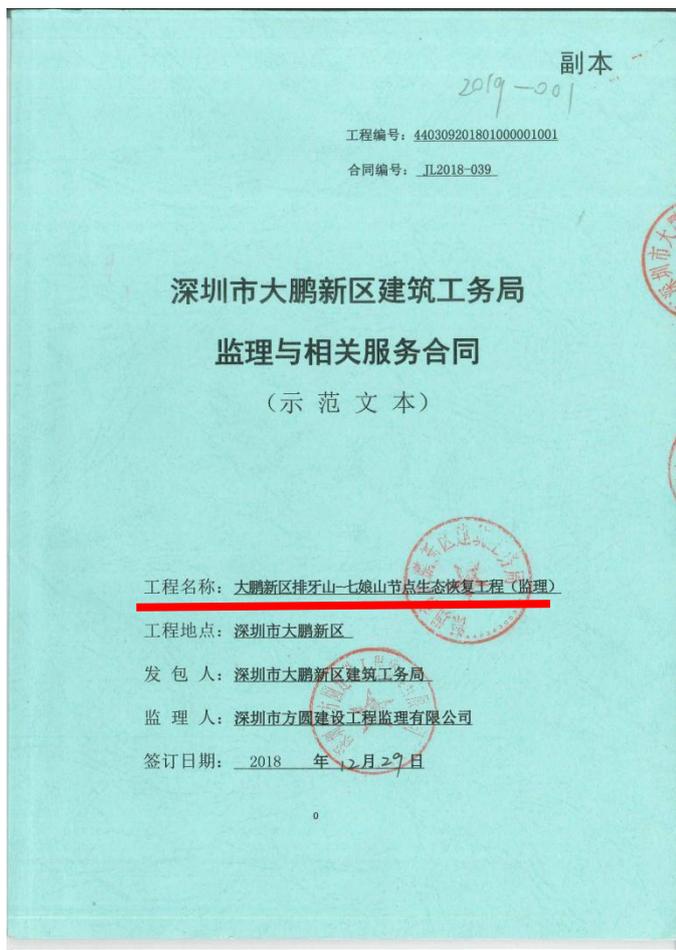
深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

合同关键页



3、笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

（市级奖项：**深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**）

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）** 工程，
荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工
地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月



合同关键页

合同编号: 2023-0

罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

受托人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(牵头单位)

永明项目管理有限公司(联合体成员)

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(联合体牵头单位)

永明项目管理有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程,项目建设包含:对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升,东至宝岗路,西至红岭北路,南至笋岗东路,北至泥岗东路,包括道路工程、低线绿廊、折叠花园、艺术展厅、城脉金融中心绿道、共享公园、初心公园、景观水景等;建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光设计、标识设计等。

项目投资估算为45023.99万元,其中建筑安装工程费用38401.34万元,工程建设其他费用/万元,预备费/万元。最终投资金额以发展改革局批准的总概算为准。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程总投资: 45023.99 万元, 招标部分工程概算投资额: 38401.34 万元

伍佰柒拾叁万柒仟伍佰贰拾元整(¥5,737,520.00)。其中:

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	546.432	27.32	/
项目管理					
工程监理与项目管理一体化					

(联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受委托人的指令、指示和通知,并且在整个合同实施过程中的全部事宜(包括支付)均由联合体牵头单位负责)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2023 年 3 月 15 日起至 2026 年 5 月 4 日止,总计 1147 日历天。其中:

1. 勘察阶段:自 2023 年 3 月 15 日起至 2023 年 3 月 15 日止,共 1 日历天;

2. 设计阶段:自 2023 年 3 月 15 日起至 2023 年 3 月 15 日止,共 1 日历天;

4. 施工阶段:自 2023 年 3 月 15 日起至 2024 年 5 月 4 日止,共 417 日历天;

5. 保修阶段:自 2024 年 5 月 5 日起至 2026 年 5 月 4 日止,共 730 日历天;

6. 其他服务:自 2023 年 3 月 15 日起至 2024 年 5 月 4 日止,共 417 日历天。具体开工时间以委托人发出开工令为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

九、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 15 日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外,本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效,

本合同一式 拾贰 份,具有同等法律效力,委托人、联合体牵头单位、联合体成员各执 肆 份。

(此页为本合同签署页)

委托人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或

其授权代理人(签章): 陈伟

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人(联合体牵头单位): 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号

罗湖投资控股大厦 2 座 1502

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人(签章): 王

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

电话: 0755-83256703

传真: 0755-83256702

电子邮箱:

受托人(联合体成员): 永明项目管理有限公司 (盖章)

住所: 陕西省西咸新区沣西新城尚业路 1300 号总部经济园 6 号楼 516 室

邮编: 712000

法定代表人或其授权代理人(签章): 王

开户银行: 中信银行陕西自贸试验区西安科技路支行

账号: 7252410182600044355

电话: 029-88608580

传真: /

电子邮箱:

4、环仓南路建设工程（西段）工程

（市级奖项：“2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”）

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **环仓南路建设工程（西段）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-004

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月



合同关键页

2023-010

工程编号：_____
合同编号：环仓南路 2023009

深圳市工程监理合同

工程名称：环仓南路建设工程（西段）
工程地点：深圳市罗湖区
委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023年6月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署
受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：环仓南路建设工程（西段）
- 工程地点：深圳市罗湖区
- 工程规模：环仓南路道路工程分为临时段和永久段。临时段长为323.592米，近期按双向四车道布置；永久段长为646.592m，标准路段道路红线30m，设计为双向六车道，现状为5-10米宽水泥道路。环仓南路地下综合管廊工程新建长752米、宽13.2米、高4.9米钢筋混凝土三舱综合管廊，包括高压电力舱、综合舱及给水舱，另新建长30米、宽6.2米、高3.8米钢筋混凝土两舱综合管廊衔接现状清水河五路管廊，包括高压电力舱、综合舱。
- 工程类别：市政工程
- 投资性质：政府投资
- 工程概算投资额：29683.72万元
- 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：熊明华，身份证号码：422701197609260010，注册号：44008935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾肆万伍仟玖佰伍拾叁元（¥3645953元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

-3472336+173617元
=3645953元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年6月1日起至2027年3月31日止，总计1400日历天。

其中：

- 决策阶段：自2023年6月1日起至2023年6月1日止，共1日历天；
- 勘察阶段：自2023年6月1日起至2023年6月1日止，共1日历天；
- 设计阶段：自2023年6月1日起至2023年6月1日止，共1日历天；
- 施工阶段：自2023年6月1日起（以开工令时间为准）至2025年3月31日止，共670日历天；
- 保修阶段：自2025年4月1日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2027年3月31日止，共730日历天；
- 设备监造：自2023年6月1日起至2023年6月1日止，共1日历天；
- 其他服务：自2023年6月1日起至2023年6月1日止，共1日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2023年6月2日。
- 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
- 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

3

4

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）
深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河
住所：心9楼 住所：一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502
邮编：518000 邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（盖章） 法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：44250100009400000224
电话：0755-83256703
传真：0755-83256702
电子邮箱：_____

5、2022-2023 占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木行政许可审批监理

(奖项：“2023 年罗湖城管系统优秀供应商”)

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市方圆建设工程监理有限公司：

荣获2023年度罗湖城管系统

优秀供应商

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

二〇二四年一月

合同关键页

2022-2023 占用城市绿地和砍伐、迁移城市 树木行政许可审批监理服务合同

甲方：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

乙方：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，经过双方充分协商，就乙方向甲方提供占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木行政许可审批项目审核、验收及树木监管等服务（以下简称“项目”或“服务”）等事宜达成一致，签订本合同。

一、服务内容

服务内容包括但不限于对申请单位提出的占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木申请事项进行事前、事中、事后监管，提供园林专家技术鉴定和审批指导意见等。

1.事前：乙方根据甲方要求指派专人及车辆到罗湖区辖区内拟占用城市绿地、砍伐或迁移城市树木的现场进行核查，包括但不限于以下审核内容：核实绿地面积或树木数量、核实绿地植物或树木的品种，核实树木、绿地的现状情况，并对以上信息进行拍照登记造册，出具专业监理报告。涉及砍伐或迁移城市树木的，应当按照甲方要求安排三至五名副高级职称专家参与现场审核，出具专业意见并签名。

2.事中：对申请单位所需申请迁移的树木按照市绿化处《苗木迁种植规定》，进行迁移施工及种植施工跟踪监管；对申请单位所占用的城市绿地是否存在少批多占、批东站西等违法情况进行监管。

(3)第三次支付：合同签订后第10个月，甲方向乙方支付按前10个月实际工作量核算后扣除第一次、第二次支付金额的价款；

(4)服务结束并经甲方确认后，剩余合同价款在甲方扣除相应违约金后按实结算。”

(5)乙方应当在甲方付款前向甲方提交合法、等额完税发票等支付所需资料，因乙方提供的资料不全或不及时导致付款延迟的，由乙方自行承担延迟付款责任，甲方不承担任何违约责任。因政府财政审批流程导致甲方付款延迟的，甲方不承担逾期付款的相关责任。

(6)本合同约定的违约金均累计计算，且甲方有权直接从乙方应收的合同价款中直接扣除乙方应向甲方支付的违约金和赔偿金等款项，乙方应收的合同款项不足的，甲方有权向乙方进行追偿。

(7)乙方承诺在满足支付条件后2个月内未向甲方提交支付所需资料且未向甲方作出说明，取得甲方同意的，视为放弃获得合同价款的权利。如遇特殊情况（不可抗力、疫情影响以及非乙方原因造成）时，经甲方同意，时间可以后延。

(8)乙方指定接收本合同价款的银行账户：

单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

纳税人识别号：91440300774126029G

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

银行账号：44250100009400000224

三、服务期限

合同服务期限为自合同签订之日起一年，具体时间为：2022年12月19日-2023年12月18日。

3.事后：按市绿化处《苗木迁种植规定》要求，对迁移树木的成长情况和成活率进行监管并拍照登记造册；对所占绿地到期恢复情况、迁移树木存活情况按照《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》相关要求和《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》规定的一级标准进行验收，每季度由乙方按甲方要求提交一次纸质或电子版登记造册资料。

4.给予街道提供执法技术支持：根据各街道的申请，组织专家查看现场，对街道执法提供技术支持，并出具相关专家报告。

5.驻点监理：指派专人至我局驻点，配合完成占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木行政许可审批、给予相关技术支持等相关事务。

6.城市树木重剪和枯树鉴定：应当按照甲方要求至少安排一名副高级职称专家、二名中级职称专家参与现场审核，出具专业意见并签名。

二、服务费及支付方式

1.本合同服务费暂定为人民币（大写）：捌拾玖万壹仟伍佰伍拾元整（小写¥：891550.00元），此价款为上限价。费用计取：砍伐、迁移城市树木（含未形成审批）暂按40宗审批宗数计算，占用城市绿地（含未形成审批）暂按25宗审批宗数计算，执法鉴定暂按15宗，枯树鉴定暂按19宗计算，树木修剪鉴定暂按15宗计算，现场鉴定监理服务暂按2人计算，最终按实际情况及对对应审批宗数进行结算。实际工作中，宗数计价累计超出上限价的，需签订补充协议或另行委托。

2.支付方式

(1)第一次支付：合同签订后，甲方向乙方支付合同价款的30%；

(2)第二次支付：合同签订后第6个月，甲方向乙方支付按前6个月实际工作量核算后扣除第一次支付金额的价款；

(以下无正文，为《2022-2023 占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木
审批监理合同》签署页)

甲方(盖章)：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

地址：深圳市罗湖区文锦中路罗湖区管理服务中心大厦14楼

法定代表人或委托代理人(签字)：郑岸成

联系人：郑岸成

电话：25666202

传真：/

开户行：/

银行账号：/

签订日期：2023年01月10日

乙方(盖章)：深圳市方圆建设工程监理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

法定代表人或委托代理人(签字)：李翠翠

联系人：李翠翠

电话：13508981306

传真：/

开户行：中国建设银行深圳园博园支行

银行账号：44250100009400000224

签订日期：2023年01月10日

2023年01月10日

五、拟派项目管理团队人员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	注册执业资格类别	注册专业	监理服务 工作年限
1	总监理工程师	李新祥	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	25年
2	总监代表 (水利水电)	陈文彬	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家一级造价工程师	监理：市政公用工程、水利水电工程 一建：市政公用工程、建筑工程 造价：土木建筑工程	6年
3	专业监理工程师 (土建)	邓康乐	高级	国家注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	14年
4	专业监理工程师 (市政)	彭学军	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	16年
5	专业监理工程师 (道桥)	刘刚	高级	国家注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	8年
6	专业监理工程师 (机电)	钟圣涛	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家二级造价工程师	监理：房屋建筑工程、市政公用工程 一建：工程机电工程 二级造价：安装工程	12年
7	专业监理工程师 (风景园林)	陈国生	中级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	15年
8	安全监理工程师	田亮	中级	国家注册监理工程师 国家注册安全工程师 国家注册二级建造师	监理：房屋建筑工程、市政公用工程 注安：建筑施工安全 二建：建筑工程	5年
9	造价工程师	熊明华	高级	国家一级造价工程师 国家注册监理工程师	造价：土木建筑 监理：房屋建筑工程、市政公用工程	20年
10	监理员	李洪春	无	深圳市监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	4年
11	监理员	李政翰	初级	深圳市监理员	城市园林	6年
12	资料员	谌隽艺	无	资料员	园艺	2年

共计 12 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： 是； 否，0 人无社保证明

2. 执业资格 8 人

3. 高级职称 5 人、中级职称 4 人

证明材料：

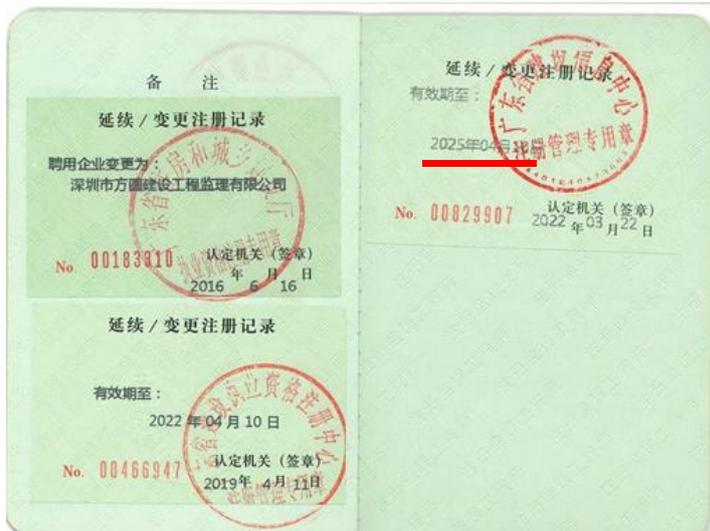
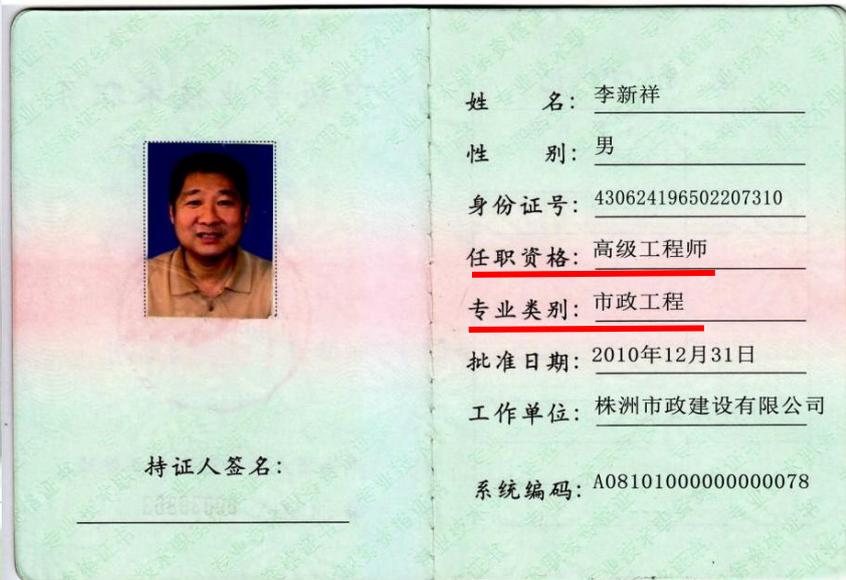
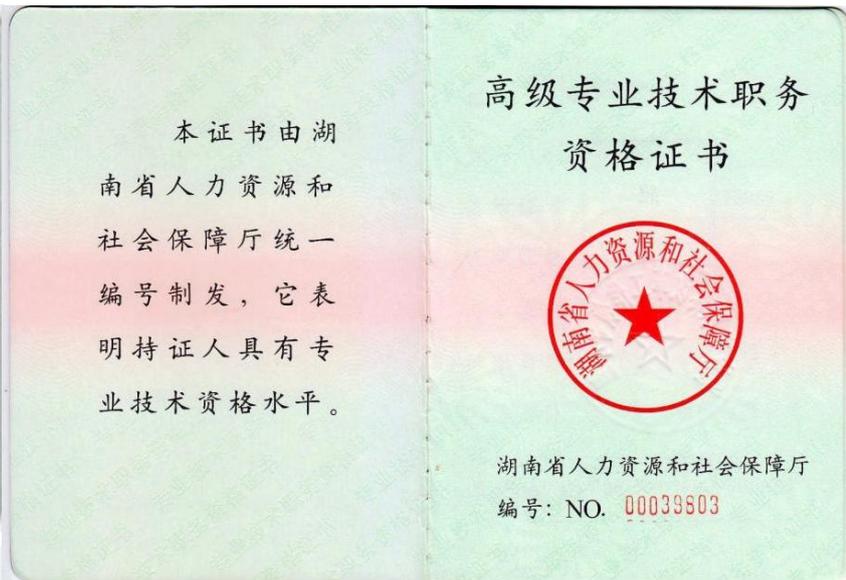
(1) 提供项目机构人员资格证明文件、职称证书证明文件；

(2) 提供项目机构人员近 6 个月连续社保证明扫描件（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推，由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件）。

(3) 如为联合体投标，项目总监必须由牵头单位拟派，其余项目人员联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可

1、李新祥【总监理工程师】

国家监理工程师注册证、高级职称



李新祥：社保 (2023.08-2024.08)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李新祥 社保电脑号: 619237257 身份证号码: 430624196502207310 页码: 1
参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号: 60037636 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023	09	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	6500	52.0	13.0
2024	02	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	6500	52.0	13.0
2024	03	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	6500	52.0	13.0
2024	04	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	6500	52.0	13.0
2024	05	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	6500	52.0	13.0
2024	06	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	6500	52.0	13.0
2024	07	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	6500	52.0	13.0
2024	08	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	6500	52.0	13.0
合计			12155.0	6760.0			4734.48	1741.12			422.5		810.25		498.6		139.4

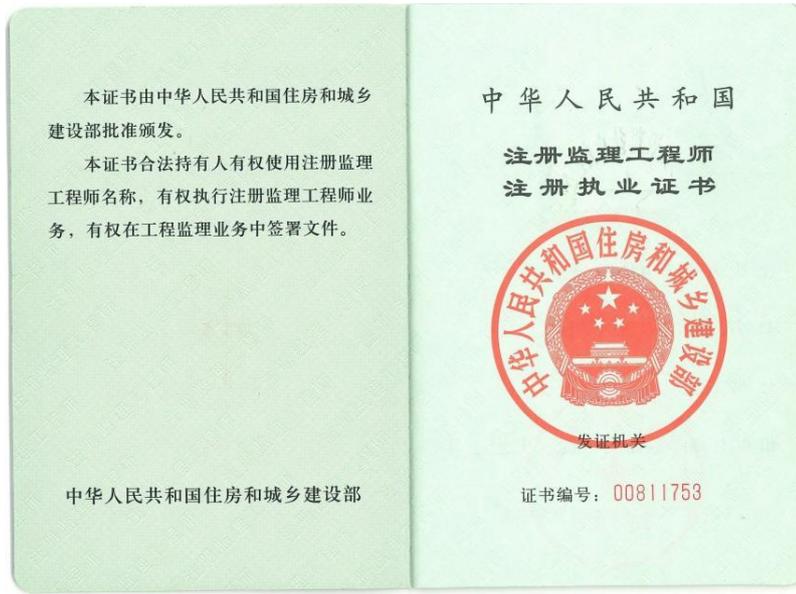
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915cbe711acd70) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60037636
单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司



2、陈文彬【总监代表--水利水电】

【国家监理工程师注册证】



【一级建造师证（市政+建筑工程）、一级造价证】



使用有效期：2024年03月04日
- 2027年02月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：陈文彬

性别：男

出生日期：1995年06月27日

注册编号：粤1442022202308682

聘用企业：深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)

建筑工程(有效期：2023-09-14至2026-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级造价工程师行政许可
签发日期：2023年09月14日



一级造价工程师

Class I Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：陈文彬
证件号码：445201199506270070
性别：男
出生年月：1995年06月
专业：土木工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000002555



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

陈文彬：社保 (2023.08-2024.08)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈文彬

社保电脑号: 647177659

身份证号码: 445201199506270070

页码: 1

参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号: 60037636

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			5801.91	3214.72			4656.62	1714.5			374.9		188.4		236.2		73.8

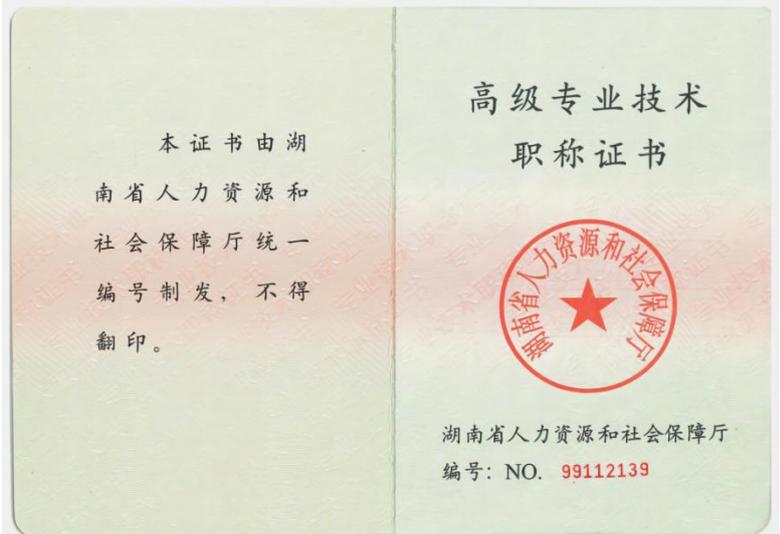
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cbe70a28c01) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位名称
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

3、邓康乐【专业监理工程师--土建】

国家监理工程师注册证、高级职称



邓康乐：社保 (2023.08-2024.08)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			5801.91	3214.72			4656.62	1714.5			374.9		188.4		236.2		73.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cbe70d208ch ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



4、彭学军【专业监理工程师--市政】

国家监理工程师注册证、高级职称

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
**注册监理工程师
 注册执业证书**

发证机关

证书编号：00342431

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

持证人签名：_____

姓名：彭学军
 性别：男
 出生日期：1973年05月27日
 身份证号码：32050419730527351X
 学历(学位)：本科(学士)
 所学专业：工业与民用建筑工程
 注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程
 注册执业单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司
 有效期至：2015年03月29日

姓名：彭学军
 性别：男
 出生日期：1973年05月27日
 身份证号码：32050419730527351X
 学历(学位)：本科(学士)
 所学专业：工业与民用建筑工程
 注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程
 注册执业单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司
 有效期至：2015年03月29日

发证日期：2012年08月02日

姓名：彭学军
 性别：男
 出生年月：1973.05
 工作单位：山东金城建设有限公司
 现从事专业：工民建
 原专业技术职务资格：工程师
 现专业技术职务资格：高级工程师
 资格证书编号：鲁090820290128

评审委员会(章)
 高级评审委员会
 评审时间：2009-11-30
 公布时间：2009-12-31 (生效时间)
 公布文号：鲁人办发(2009)68号

执业印章

延续/变更注册记录
 注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程
 有效期至：2015年03月29日
 No. 0014406 认定机关(签章)
 2015年03月29日

延续/变更注册记录
 注册专业变更为：公路工程、市政公用工程
 有效期至：2017年04月04日
 No. 00298 认定机关(签章)
 2017年04月04日

延续/变更注册记录
 注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程
 有效期至：2021年03月29日
 No. 00369815 认定机关(签章)
 2018年3月29日

延续/变更注册记录
 注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程
 有效期至：2024年03月29日
 No. 00660907 认定机关(签章)
 2021年1月21日

延续/变更注册记录
 注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程
 有效期至：2023年03月09日
 No. 0034704 认定机关(签章)
 2023年03月09日

延续/变更注册记录
 注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程
 有效期至：2023年03月09日
 No. 0087045 认定机关(签章)
 2023年03月09日

注册登记

注册时间	注册单位

山东省
 核准公布部门(章)

备注

延续/变更注册记录
 注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程
 有效期至：2027年03月29日
 No. 01267338 认定机关(签章)
 2024年03月29日

持证人须知

1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转借、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

彭学军：社保 (2023.08-2024.08)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 彭学军

社保电脑号: 600483073

身份证号码: 32050419730527351X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号: 60037636

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60037636	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60037636	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			6471.5	3357.52			4656.62	1714.5			378.48		216.39		259.08		79.48

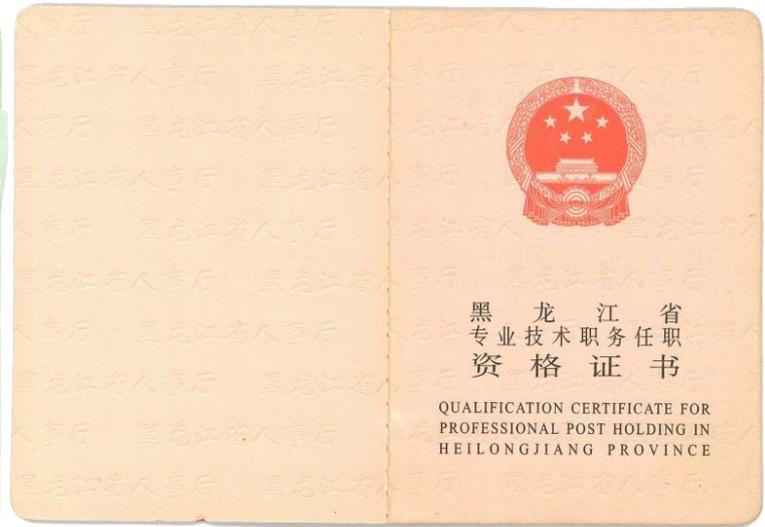
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915cbe713fc37b) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

5、刘刚【专业监理工程师--道桥】

国家监理工程师注册证、高级职称证



刘刚：社保 (2023.08-2024.08)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘刚

社保电脑号: 803812897

身份证号码: 230802196909150956

页码: 1

参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号: 60037636

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
合计			9350.0	5200.0			4656.62	1714.5			400.9		392.5		402.6		115.4



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915cbe712ad8af) 核查, 验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60037636
单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司



6、钟圣涛【专业监理工程师--机电】

国家监理工程师注册证



国家二级造价注册证、国家一级建造师注册证

 使用有效期：2023年11月14日-2024年05月12日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：钟圣涛

性别：男

出生日期：1976-02-16

证书编号：建[造]24234400013877

执业印章号：B24234400013877

聘用企业：深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业：安装工程（有效期：2023-11-13至2027-11-12）

个人签名：钟圣涛

签名日期：2023年11月13日

 使用有效期：2023年10月13日-2024年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：钟圣涛

性别：男

出生日期：1976年02月16日

注册编号：粤1442022202309388

聘用企业：深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）

个人签名：钟圣涛

签名日期：2023年10月11日

中级职称证【电力电气工程】



粤中职称字第 1803003008876号

钟圣涛 于 二〇一七年

十一月，经 广东省电力工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 电力电气工程
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年 四月十八 日



钟圣涛：社保 (2023.09-2024.08)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 钟圣涛

社保电脑号: 616768918

身份证号码: 362123197602163911

页码: 1

参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号: 60037636

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
合计			5465.91	3022.72			4174.38	1558.94			362.9		179.04		219.68		66.72

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915cbe716aeb80) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60037636

单位名称

深圳市方圆建设工程监理有限公司



7、陈国生【专业监理工程师--风景园林】

深圳市专业监理工程师证、风景园林中级职称

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2018年08月24日
核发编号：B20180519

姓名：陈国生
性别：男
身份证号：440301196712172719
学历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：工程师
从业单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省中级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

陈国生 于二〇一七年十二月，经深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备风景园林工程师资格。特发此证



粤中取证字[2018]03003012232 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：二〇一八年五月七日

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：

陈国生：社保 (2023.08-2024.08)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈国生

社保电脑号: 2263937

身份证号码: 440301196712172719

页码: 1

参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号: 60037636

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	7778	482.24	155.56	1	2951	14.76	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	09	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	7778	482.24	155.56	1	2951	14.76	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
合计			6617.0	3435.12			4656.62	1714.5			380.42		231.87		271.48		82.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915cbe709ce559) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60037636
单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司



国家注册监理工程师、二级建造师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00674980



785

注册专业
市政公用工程

1. 房屋建筑工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有
限公司

有效期至 2025 年 02 月 16 日

持证人签名



发证日期 2023 年 02 月 17 日

注册号 44028417

姓名 田亮

性别 男

出生日期 1993 年 08 月 04 日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：田亮



性别：男

出生日期：1993年08月04日

注册编号：粤2442020202111376

聘用企业：深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-28至2027-05-27）



田亮

个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月28日

田亮：社保（2023.08-2024.08）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮 社保电脑号：647950013 身份证号码：421182199808040210 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
合计			6203.75	3214.72			4656.62	1714.5			374.9		188.4		236.2		73.8

备注：

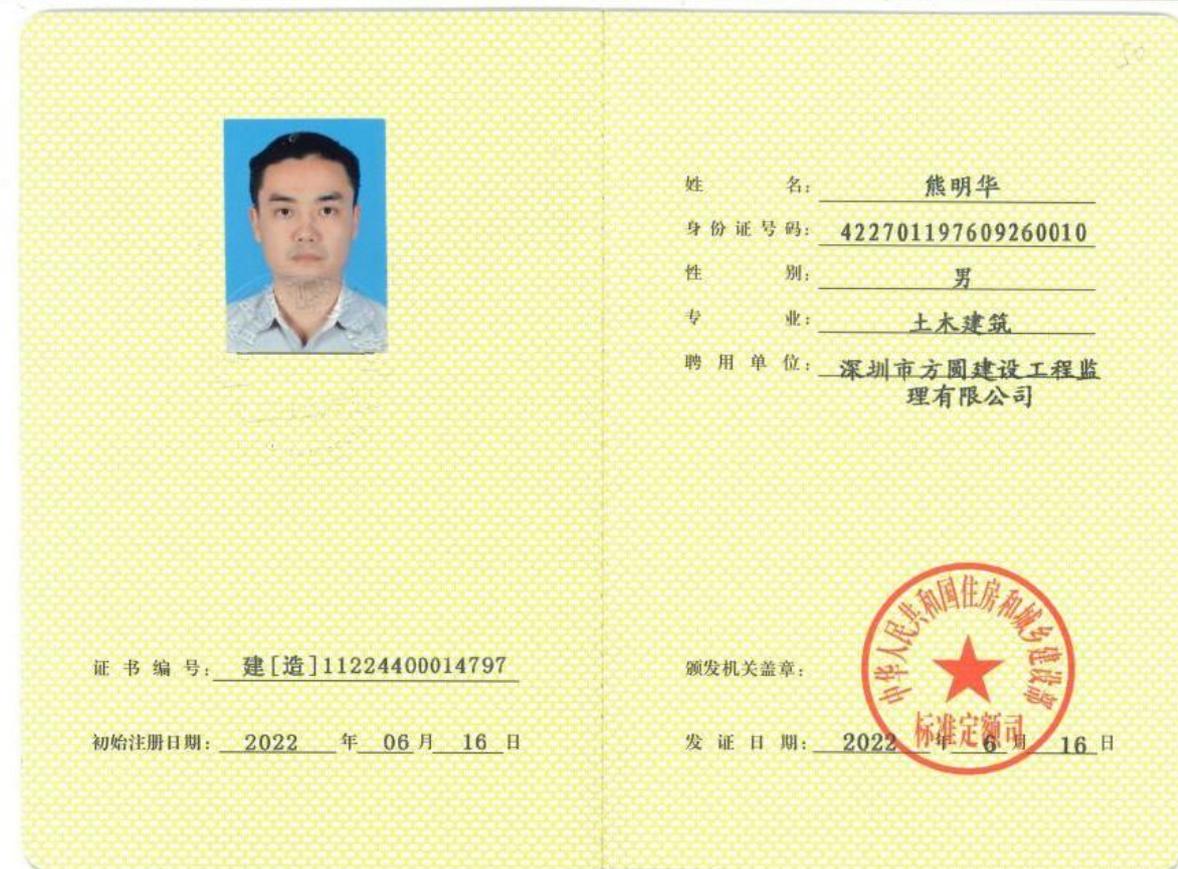
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cbe71434577 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司

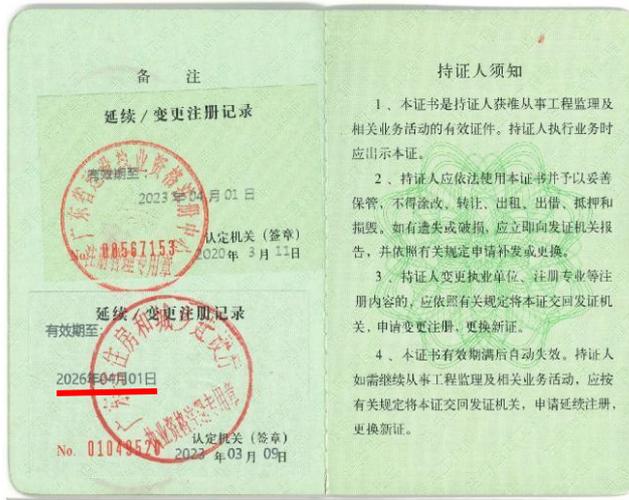
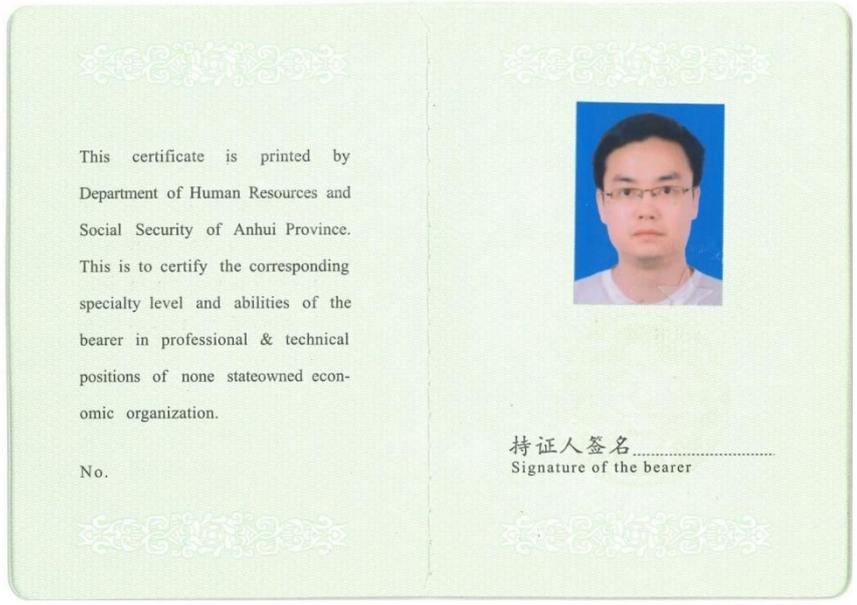
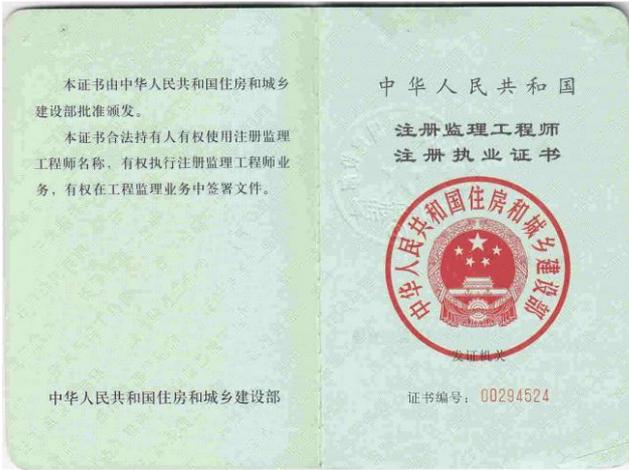


9、熊明华【造价工程师】

一级造价工程师



国家监理工程师注册证、高级职称



熊明华：社保 (2023.08-2024.08)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：熊明华

社保电脑号：604010402

身份证号码：422701197609260010

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
合计			10000.0	5200.0			4656.62	1714.5			400.9		392.5		402.6		115.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cbe7157afd4 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037636
单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司



10、李洪春【监理员】

【深圳市专业监理工程师证】

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 李洪春

性别 男



身份证号 500234198801035457

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

证书编号 B21080330

初次发证日期：2021 年 8 月 2 日

换证日期：2021 年 11 月 11 日

有效期至：2027 年 8 月 1 日

李洪春：社保 (2023.08-2024.08)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：李洪春

社保电脑号：638767315

身份证号码：500234198801035457

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60037636	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60037636	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		185.24		233.64		73.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cbe71143d63 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

11、李政翰【监理员】

监理员证

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2018年06月28日</p> <p>核发编号：C20180421</p>	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">32</div>  <p>姓名：<u> 李政翰 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 440303199601111311 </u></p> <p>学 历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 城市园林 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市方圆建设工程监理有限公司 </u></p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	---

初级职称证

广东省职称证书

姓名：李政翰

身份证号：440303199601111311



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067360

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李政翰：社保 (2023.08-2024.08)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李政翰

社保电脑号: 500317500

身份证号码: 440303199601111311

页码: 1

参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号: 60037636

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	7778	482.24	155.56	1	2951	14.76	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	09	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	7778	482.24	155.56	1	2951	14.76	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
合计			6617.0	3435.12			4656.62	1714.5			380.42		231.67		271.48		82.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cbe711d160t) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60037636
单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司



12、谌隽艺【资料员】

资料员证



湛隽艺：社保 (2023.08-2024.08)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：湛隽艺

社保电脑号：812550893

身份证号码：23072219991021122X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			5801.91	3214.72			4656.62	1714.5			374.9		188.4		236.2		73.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cbe70ceeea2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

六、企业信用信息

(1) 信用中国查询



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市方圆建设工程监理有限公司 搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

深圳市方圆建设工程监理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300774126029G

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	张闻宇	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2005-04-26	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

8

 行政管理

6

诚实守信

0

 严重失信

0

 经营异常

2

 信用承诺

0

 信用评价

0

 司法判决

0

 其他

全部 8
行政许可(新标准) 7
行政许可(旧标准) 1

第 1 页

行政许可决定书号	22308984563
行政许可决定书名称	22308984563
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	—
许可决定日期	2023-10-20
有效期自	2023-10-20
有效期至	2099-12-31

(2) 国家企业信用信息公示系统



深圳市方圆建设工程监理有限公司

存续(在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300774126029G

注册号:

法定代表人: 张闻宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

(4) 深圳市行政主管部门（住房和建设局）查询



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市方圆建设工程监理有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(5) 广东省住房和城乡建设厅--数据开放平台查询



广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 个人中心 网站支持IPv6



首页 新闻中心 政务服务 信息公开 互动交流 政策解读 住房管理 城乡建设 建设管理

搜一搜




行政许可公示



行政处罚公示



双公示目录

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市方圆建设工程监理有限公司

91440300774126029G

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

(6) 中国裁判文书查询

2024年8月5日 星期一

欢迎您, 13510119689 退出



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索 ▾

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



- 关键词 >
- 案由 >
- 法院层级 >
- 地域及法院 >
- 裁判年份 >
- 审判程序 >
- 文书类型 >
- 案例等级 >

已选条件:

案件类型: 行政案件 ×

全文: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 ×

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

暂无数据!