

标段编号：2103-440300-04-01-380994002001

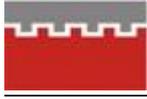
深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市儿童公园品质提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市长城工程项目管理有限公司

日期：2024年09月09日



一、投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市长城工程项目管理有限公司		企业曾用名(如有)	深圳市长城建设监理有限公司	
统一社会信用代码	91440300708403518M		企业类型	有限责任公司	
法定代表人	周亮		企业总人数	124	
现有资质类别及等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		企业股东信息 (主要)	深圳市长城巨一投资发展有限公司 81.33% 深圳长城投资控股有限公司 10% 深圳中洲资本有限公司 8.67%	
近三年营业额	2021年	50592609.06	近三年纳税额	2021年	1949186.63
	2022年	52163230.22		2022年	2082345.13
	2023年	48178511.41		2023年	2618276.56
	合计	150934350.70		合计	6649808.32
<p>专业技术人员规模</p> <p>共 43 人，涉及专业包括：1、房屋建筑工程专业 41 人；2、市政公用工程专业 21 人；3、机电安装工程专业 9 人；4、水利水电工程专业 1 人；5、电力工程专业 10 人；(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)(提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)</p>					

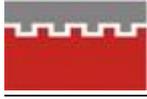
注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

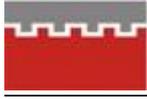
变更后股东信息：
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(1) 2023 年度审计报告关键页

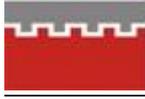
深圳恒平会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市长城工程项目管理有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录

项 目	页 次
一、审计报告.....	1-3
二、企业会计报表	
1、资产负债表.....	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益(股东权益)变动表.....	9-10
三、财务报表附注	11-21
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	2,852,107.59	3,241,569.37
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	25,422,499.40	28,889,487.80
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	28,835,698.25	20,387,456.39
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		57,110,305.24	52,518,513.56
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	996,982.55	1,077,258.04
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		996,982.55	1,077,258.04
资产总计		58,107,287.79	53,595,771.60

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

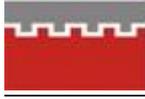
金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	2,647,502.52	1,398,674.56
预收款项			
应付职工薪酬	6	1,853,724.96	1,459,962.92
应交税费	7	25,687.03	128,246.16
应付利息			
应付股利			
其他应付款	8	6,155,411.36	4,997,689.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,682,325.87	7,984,572.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,682,325.87	7,984,572.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		866,428.42	866,428.42
未分配利润		41,558,533.50	39,744,770.26
归属于母公司所有者权益合计		47,424,961.92	45,611,198.68
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		47,424,961.92	45,611,198.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计		58,107,287.79	53,595,771.60

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



利润表

2023年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

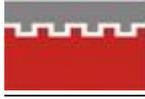
金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	48,178,511.41	52,163,230.22
减：营业成本	10	35,399,925.07	38,952,251.03
税金及附加		158,060.72	135,198.90
销售费用		3,314,916.86	1,984,866.41
管理费用		5,207,887.49	7,430,631.81
财务费用（收益以“-”号填列）		6,486.45	17,530.59
资产减值损失		2,240,412.62	
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,850,822.20	3,642,751.48
加：营业外收入	11	7,227.73	98,338.70
减：营业外支出	12	10,000.00	5,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,848,049.93	3,736,090.18
减：所得税费用		34,286.69	934,022.54
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,813,763.24	2,802,067.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,813,763.24	2,802,067.64
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

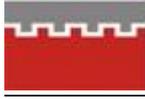
金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		51,645,499.81	50,498,097.65
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,164,949.81	637,627.32
经营活动现金流入小计		52,810,449.62	51,135,724.97
购买商品、接受劳务支付的现金		19,551,429.83	32,370,826.73
支付给职工以及为职工支付的现金		17,228,242.97	8,925,336.58
支付的各项税费		5,162,337.66	2,354,059.72
支付其他与经营活动有关的现金		11,257,900.94	5,435,074.95
经营活动现金流出小计		53,199,911.40	49,085,297.98
经营活动产生的现金流量净额		-389,461.78	2,050,426.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-389,461.78	2,050,426.99
加：期初现金及现金等价物余额		3,241,569.37	1,191,142.38
六、期末现金及现金等价物余额		2,852,107.59	3,241,569.37

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表(续)

2023年度

编制单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

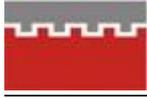
单位: 人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		1,813,763.24	2,802,067.64
加: 资产减值准备			
固定资产折旧		80,275.49	80,275.49
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失(减: 收益)			
财务费用			
投资损失(减: 收益)			
递延所得税资产减少(减: 增加)			
递延所得税负债增加(减: 减少)			
存货的减少(减: 增加)			
经营性应收项目的减少(减: 增加)		-4,981,253.46	-1,125,843.95
经营性应付项目的增加(减: 减少)		2,697,752.95	293,927.81
其他			
经营活动产生的现金流量净额		-389,461.78	2,050,426.99
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净增加情况:			
现金期末余额		2,852,107.59	3,241,569.37
减: 现金的期初余额		3,241,569.37	1,191,142.38
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-389,461.78	2,050,426.99

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



(2) 2022 年度审计报告关键页

深圳恒平会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市长城工程项目管理有限公司的

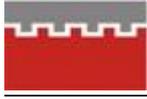
审 计 报 告

二〇二二年度

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业会计报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益(股东权益)变动表	9-10
三、财务报表附注	11-21
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

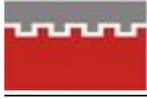
项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	3,241,569.37	1,191,142.38
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	28,889,487.80	27,224,355.23
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	20,387,456.39	20,926,745.01
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		52,518,513.56	49,342,242.62
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	1,077,258.04	1,157,533.53
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,077,258.04	1,157,533.53
资产总计		53,595,771.60	50,499,776.15

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

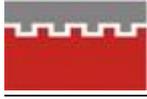
金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	1,398,674.56	1,686,622.65
预收款项			
应付职工薪酬	6	1,459,962.92	3,643,937.90
应交税费	7	128,246.16	102,938.08
应付利息			
应付股利			
其他应付款	8	4,997,689.28	2,257,146.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,984,572.92	7,690,645.11
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,984,572.92	7,690,645.11
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		866,428.42	866,428.42
未分配利润		39,744,770.26	36,942,702.62
归属于母公司所有者权益合计		45,611,198.68	42,809,131.04
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		45,611,198.68	42,809,131.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计		53,595,771.60	50,499,776.15

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



利润表

2022年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

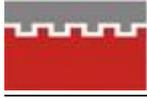
金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	52,163,230.22	50,592,609.06
减：营业成本	10	38,952,251.03	36,957,548.66
税金及附加		135,198.90	210,313.11
销售费用		1,984,866.41	655,076.28
管理费用		7,430,631.81	7,039,813.16
财务费用（收益以“-”号填列）		17,530.59	78,942.27
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,642,751.48	5,650,915.58
加：营业外收入	11	98,338.70	21,772.97
减：营业外支出	12	5,000.00	13,300.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,736,090.18	5,659,388.55
减：所得税费用		934,022.54	1,414,847.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,802,067.64	4,244,541.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,802,067.64	4,244,541.41
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

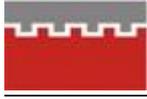
金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		50,498,097.65	43,616,935.50
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		637,627.32	2,264,769.61
经营活动现金流入小计		51,135,724.97	45,881,705.11
购买商品、接受劳务支付的现金		32,370,826.73	29,532,532.02
支付给职工以及为职工支付的现金		8,925,336.58	11,566,368.69
支付的各项税费		2,354,059.72	1,569,548.38
支付其他与经营活动有关的现金		5,435,074.95	4,840,369.01
经营活动现金流出小计		49,085,297.98	47,508,818.10
经营活动产生的现金流量净额		2,050,426.99	-1,627,112.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			182,169.97
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	182,169.97
投资活动产生的现金流量净额		-	-182,169.97
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,050,426.99	-1,809,282.96
加：期初现金及现金等价物余额		1,191,142.38	3,000,425.34
六、期末现金及现金等价物余额		3,241,569.37	1,191,142.38

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表(续)

2022年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

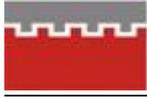
单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		2,802,067.64	4,244,541.41
加：资产减值准备			
固定资产折旧		80,275.49	75,315.46
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）			
经营性应收项目的减少（减：增加）		-1,125,843.95	-4,732,676.92
经营性应付项目的增加（减：减少）		293,927.81	-1,214,292.94
其他			
经营活动产生的现金流量净额		2,050,426.99	-1,627,112.99
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净增加情况：			
现金期末余额		3,241,569.37	1,191,142.38
减：现金的期初余额		1,191,142.38	3,000,425.34
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		2,050,426.99	-1,809,282.96

公司负责人：

主管会计工作负责人：

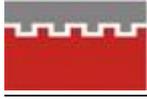
会计机构负责人：



(3) 2021 年度审计报告关键页

深圳恒平会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市长城工程项目管理有限公司的
审 计 报 告
二〇二一年度
目 录

项 目	页 次
一、审计报告.....	1-3
二、企业会计报表	
1、资产负债表.....	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益(股东权益)变动表.....	9-10
三、财务报表附注	11-22
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

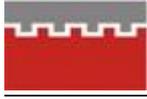
金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	1,191,142.38	3,000,425.34
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	27,224,355.23	20,248,681.67
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	20,926,745.01	23,169,741.65
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		49,342,242.62	46,418,848.66
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	1,157,533.53	1,050,679.02
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,157,533.53	1,050,679.02
资产总计		50,499,776.15	47,469,527.68

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

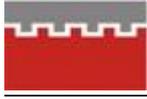
金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	1,686,622.65	3,303,097.80
预收款项			
应付职工薪酬	6	3,643,937.90	3,733,301.20
应交税费	7	102,938.08	133,156.95
应付利息			
应付股利			
其他应付款	8	2,257,146.48	1,735,382.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,690,645.11	8,904,938.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	
负债合计		7,690,645.11	8,904,938.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		866,428.42	866,428.42
未分配利润		36,942,702.62	32,698,161.21
归属于母公司所有者权益合计		42,809,131.04	38,564,589.63
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		42,809,131.04	38,564,589.63
负债和所有者权益（或股东权益）总计		50,499,776.15	47,469,527.68

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



利润表

2021年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

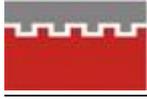
金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	50,592,609.06	47,799,063.87
减：营业成本	10	36,957,548.66	36,029,037.53
税金及附加		210,313.11	152,661.74
销售费用		655,076.28	611,998.32
管理费用		7,039,813.16	5,358,391.07
财务费用（收益以“-”号填列）		78,942.27	2,996.78
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,650,915.58	5,643,978.43
加：营业外收入	11	21,772.97	12,458.39
减：营业外支出	12	13,300.00	21,714.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,659,388.55	5,634,721.90
减：所得税费用		1,414,847.14	1,408,680.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,244,541.41	4,226,041.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,244,541.41	4,226,041.43
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

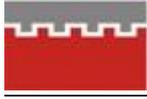
金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		43,616,935.50	46,668,373.17
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,264,769.61	2,000,319.84
经营活动现金流入小计		45,881,705.11	48,668,693.01
购买商品、接受劳务支付的现金		29,532,532.02	27,015,139.17
支付给职工以及为职工支付的现金		11,566,368.69	10,138,980.57
支付的各项税费		1,569,548.38	1,266,181.41
支付其他与经营活动有关的现金		4,840,369.01	8,870,718.50
经营活动现金流出小计		47,508,818.10	47,291,019.65
经营活动产生的现金流量净额		-1,627,112.99	1,377,673.36
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		182,169.97	52,000.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		182,169.97	52,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-182,169.97	-52,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-1,809,282.96	1,325,673.36
加：期初现金及现金等价物余额		3,000,425.34	1,674,751.98
六、期末现金及现金等价物余额		1,191,142.38	3,000,425.34

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

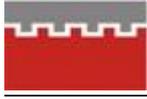
单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		4,244,541.41	4,226,041.43
加：资产减值准备			
固定资产折旧		75,315.46	75,463.86
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失(减：收益)			
财务费用			
投资损失(减：收益)			
递延所得税资产减少(减：增加)			
递延所得税负债增加(减：减少)			
存货的减少(减：增加)			
经营性应收项目的减少(减：增加)		-4,732,676.92	857,170.75
经营性应付项目的增加(减：减少)		-1,214,292.94	-3,781,002.68
其他			
经营活动产生的现金流量净额		-1,627,112.99	1,377,673.36
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净增加情况：			
现金期末余额		1,191,142.38	3,000,425.34
减：现金的期初余额		3,000,425.34	1,674,751.98
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-1,809,282.96	1,325,673.36

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕135909号

深圳市长城工程项目管理有限公司(统一社会信用代码91440300708403518M)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	117,074.92	0
2	企业所得税	47,689.04	0
3	教育费附加	50,174.95	0
4	增值税	1,672,498.88	0
5	地方教育附加	33,449.99	0
6	残疾人就业保障金	28,298.85	0
	合计	1,949,186.63	0
	其中,自缴税款	1,837,262.84	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-11,561.22元,2020年-134,159.27元,2021年2,094,907.12元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费174,019.34元(壹拾柒万肆仟零壹拾玖圆叁角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

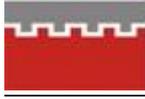
截至2022年1月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201281636374961





2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）376670号

深圳市长城工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300708403518M)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	66,798.65	0
2	企业所得税	18,560.33	0
3	教育费附加	28,627.97	0
4	增值税	1,860,556.03	0
5	地方教育附加	19,085.3	0
6	残疾人就业保障金	38,716.85	0
合计		2,032,345.13	0
其中,自缴税款		1,945,915.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-11,191.58元,2022年2,043,536.71元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费134,162.32元(壹拾叁万肆仟壹佰陆拾贰圆叁角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303280632652141





2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)224079号

深圳市长城工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300708403518M)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	83,669.15	0
2	企业所得税	30,928.41	0
3	教育费附加	35,858.18	0
4	增值税	2,390,548.21	0
5	地方教育附加	23,905.44	0
6	残疾人就业保障金	53,367.17	0
	合计	2,618,276.56	0
	其中,自缴税款	2,505,145.77	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年52,133.8元,2023年2,566,142.76元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费109,228.63元(壹拾万玖仟贰佰贰拾捌圆陆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

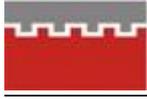
截至2024年2月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522402261951226213





首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市长城工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144010523	工程监理单位市政公用工程专业甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理单位房屋建筑工程专业甲级				

深圳市长城工程项目管理有限公司

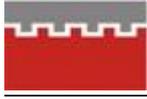
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张劲	430104196*****29	一级注册造价工程师	B11014400011152	土建
2	徐志斌	360102196*****93	一级注册造价工程师	B11234400024877	土建
3	陈江芬	511011197*****23	一级注册造价工程师	B11234400026574	土建
4	陈建国	421126196*****96	一级注册造价工程师	B11244400029490	土建
5	韦泉英	450203198*****29	二级注册建造师	粤2442014201602201	建筑工程
6	谢锦林	441421199*****14	二级注册建造师	粤2442021202130194	市政公用工程
7	陈嘉峰	441522199*****30	二级注册建造师	粤2442021202401701	建筑工程
8	谢嘉伟	330324200*****96	二级注册建造师	粤2442023202321614	建筑工程
9	徐志斌	360102196*****93	一级注册建造师	粤1442006200912425	建筑工程
10	张清	430724198*****38	一级注册建造师	粤1442018202008200	建筑工程
11	华向阳	411121198*****18	一级注册建造师	粤1442021202403633	建筑工程
12	谢华	512323196*****37	注册监理工程师	44002969	房屋建筑工程
13	谢华	512323196*****37	注册监理工程师	44002969	市政公用工程
14	徐志斌	360102196*****93	注册监理工程师	44002967	房屋建筑工程
15	徐志斌	360102196*****93	注册监理工程师	44002967	机电安装工程



深圳市长城工程项目管理有限公司

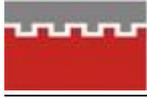
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



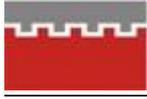
企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	宋永红	340404196*****2X	注册监理工程师	44002961	房屋建筑工程
17	宋永红	340404196*****2X	注册监理工程师	44002961	机电安装工程
18	张劲	430104196*****29	注册监理工程师	44009280	房屋建筑工程
19	张劲	430104196*****29	注册监理工程师	44009280	市政公用工程
20	陈建国	421126196*****96	注册监理工程师	44012103	房屋建筑工程
21	陈建国	421126196*****96	注册监理工程师	44012103	市政公用工程
22	简明明	440301196*****19	注册监理工程师	44002955	电力工程
23	简明明	440301196*****19	注册监理工程师	44002955	房屋建筑工程
24	霍文涛	522101196*****95	注册监理工程师	44010455	房屋建筑工程
25	霍文涛	522101196*****95	注册监理工程师	44010455	水利水电工程
26	徐劲松	421125196*****76	注册监理工程师	11011524	房屋建筑工程
27	徐劲松	421125196*****76	注册监理工程师	11011524	市政公用工程
28	杨福元	450305196*****19	注册监理工程师	44017300	房屋建筑工程
29	杨福元	450305196*****19	注册监理工程师	44017300	市政公用工程
30	甘秩之	510212196*****36	注册监理工程师	44000525	房屋建筑工程



深圳市长城工程项目管理有限公司				广东省-深圳市
统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	甘铁之	510212196*****36	注册监理工程师	44000525	市政公用工程			
32	王志强	441282197*****15	注册监理工程师	44019856	房屋建筑工程			
33	王志强	441282197*****15	注册监理工程师	44019856	机电安装工程			
34	张宇青	152104198*****14	注册监理工程师	44019857	房屋建筑工程			
35	张宇青	152104198*****14	注册监理工程师	44019857	机电安装工程			
36	谭向东	430204196*****73	注册监理工程师	44003701	房屋建筑工程			
37	谭向东	430204196*****73	注册监理工程师	44003701	市政公用工程			
38	蓝启云	510322197*****15	注册监理工程师	51006130	房屋建筑工程			
39	蓝启云	510322197*****15	注册监理工程师	51006130	市政公用工程			
40	华向阳	411121198*****18	注册监理工程师	41013366	房屋建筑工程			
41	华向阳	411121198*****18	注册监理工程师	41013366	市政公用工程			
42	张蓓钰	432402196*****18	注册监理工程师	43004255	房屋建筑工程			
43	张蓓钰	432402196*****18	注册监理工程师	43004255	机电安装工程			
44	张如峰	430104196*****34	注册监理工程师	44020797	房屋建筑工程			
45	张如峰	430104196*****34	注册监理工程师	44020797	机电安装工程			



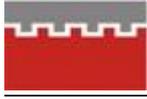
深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		

广东省-深圳市

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	高敬华	420984198*****12	注册监理工程师	44021065	房屋建筑工程
47	高敬华	420984198*****12	注册监理工程师	44021065	机电安装工程
48	陈江芬	511011197*****23	注册监理工程师	44009522	房屋建筑工程
49	陈江芬	511011197*****23	注册监理工程师	44009522	市政公用工程
50	李亚云	120110197*****18	注册监理工程师	44021939	房屋建筑工程
51	李亚云	120110197*****18	注册监理工程师	44021939	市政公用工程
52	陈志勇	140104197*****53	注册监理工程师	44022465	房屋建筑工程
53	陈志勇	140104197*****53	注册监理工程师	44022465	机电安装工程
54	梁斌	230521197*****1X	注册监理工程师	44022520	电力工程
55	梁斌	230521197*****1X	注册监理工程师	44022520	房屋建筑工程
56	高伟东	441522199*****32	注册监理工程师	44024693	房屋建筑工程
57	高伟东	441522199*****32	注册监理工程师	44024693	机电安装工程
58	沈华华	360428198*****17	注册监理工程师	44025299	房屋建筑工程
59	沈华华	360428198*****17	注册监理工程师	44025299	市政公用工程
60	陈馨馨	430723198*****15	注册监理工程师	44025695	房屋建筑工程



深圳市长城工程项目管理有限公司

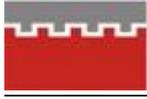
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	陈智慧	430723198*****15	注册监理工程师	44025695	市政公用工程
62	董银河	420121197*****78	注册监理工程师	44018821	房屋建筑工程
63	董银河	420121197*****78	注册监理工程师	44018821	市政公用工程
64	李海兵	433122199*****12	注册监理工程师	44026862	电力工程
65	李海兵	433122199*****12	注册监理工程师	44026862	房屋建筑工程
66	任正	420704198*****13	注册监理工程师	44027353	电力工程
67	任正	420704198*****13	注册监理工程师	44027353	房屋建筑工程
68	吴欢	430104196*****12	注册监理工程师	44011940	房屋建筑工程
69	吴欢	430104196*****12	注册监理工程师	44011940	市政公用工程
70	朱向东	320321196*****33	注册监理工程师	44028240	电力工程
71	朱向东	320321196*****33	注册监理工程师	44028240	房屋建筑工程
72	万莉珊	360702198*****46	注册监理工程师	32092077	房屋建筑工程
73	万莉珊	360702198*****46	注册监理工程师	32092077	市政公用工程
74	罗伟强	450111198*****35	注册监理工程师	44033330	电力工程
75	罗伟强	450111198*****35	注册监理工程师	44033330	房屋建筑工程



深圳市长城工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

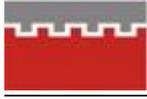
统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	高原	232601196*****29	注册监理工程师	44008363	房屋建筑工程
77	高原	232601196*****29	注册监理工程师	44008363	市政公用工程
78	三清	432402196*****17	注册监理工程师	44034512	电力工程
79	三清	432402196*****17	注册监理工程师	44034512	房屋建筑工程
80	陈武荣	445121199*****19	注册监理工程师	44035092	房屋建筑工程
81	陈武荣	445121199*****19	注册监理工程师	44035092	市政公用工程
82	张浩	430724198*****38	注册监理工程师	44022116	电力工程
83	张浩	430724198*****38	注册监理工程师	44022116	房屋建筑工程
84	陈嘉琦	441522199*****30	注册监理工程师	44036034	房屋建筑工程
85	陈嘉琦	441522199*****30	注册监理工程师	44036034	市政公用工程
86	梁尚取	452729198*****55	注册监理工程师	44036599	电力工程
87	梁尚取	452729198*****55	注册监理工程师	44036599	房屋建筑工程
88	袁朝明	511011199*****13	注册监理工程师	44039410	房屋建筑工程
89	袁朝明	511011199*****13	注册监理工程师	44039410	市政公用工程
90	韦泉英	450203198*****29	注册监理工程师	44042158	电力工程

共 93 条



深圳市长城工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

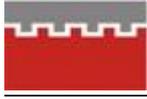
统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	韦泉英	450203198*****29	注册监理工程师	44042158	房屋建筑工程
92	杨随富	510523197*****18	注册监理工程师	51000211	房屋建筑工程
93	杨随富	510523197*****18	注册监理工程师	51000211	市政公用工程

共 93 条



二、投标人同类工程监理业绩一览表

近3年类似项目业绩 (上限5项)	1	项目名称: SHEIN 深圳交易大厦 15F 及 16F 装修改造工程 合同金额: 3.5 万元 监理范围: 全过程监理 合同签订/竣工时间: 竣工时间: 2023. 12. 22
	2	项目名称: 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程、办公及配套用房装修工程监理 合同金额: 353.745 万元 监理范围: 全过程监理 合同签订/竣工时间: 竣工时间: 2022. 11. 30
	3	项目名称: 专家村房型改造项目监理服务 合同金额: 48.8 万元 监理范围: 全过程监理 合同签订/竣工时间: 合同签订时间: 2022. 04. 26
	4	项目名称: 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目监理服务 合同金额: 413.8 万元 监理范围: 全过程监理 合同签订/竣工时间: 合同签订时间: 2021. 10. 14
<p>说明:</p> <p>提供投标人近3年(从本工程投标截止时间倒推,在建项目以合同签订时间为准,已竣工项目以竣工验收时间为准)不超过5个最具代表性的同类工程(为相关市政综合公园或儿童专类公园)施工监理业绩。(不超过5项,若所提供业绩超过5项,统计时只计取前5项)</p> <p>证明文件:注:证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(关键页应包含合同封面、合同金额、项目总投资、签章页)、竣工验收证明等证明材料原件扫描件,原件备查。</p> <p>如为联合体投标,联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。</p>		



1、SHEIN 深圳交易大厦 15F 及 16F 装修改造工程

合同编号: HTSR-20231017-02259.

深圳市建设工程监理合同

工程名称: SHEIN 深圳交易大厦 15F 及 16F 装修改造工程

工程地点: 深圳市南山区智谷产业园 A 座 15F 及 16F

委 托 人: 深圳希音信息技术有限公司

监 理 人: 深圳市长城工程项目管理有限公司





6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 _____ 日内委托人应支付监理酬金总额的

_____ %，作为预付款；即 _____。

(2) 进度款的支付：自监理人员正式进场开始服务起按月支付即 35000 元。

6.3 委托人应当按合同约定服务期限满一个月后三天内按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并按按银行同期贷款利率偿付利息。

6.4 监理人申请支付每笔款项前，需先提供等额有效合规的增值税发票。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 30 天

(自 2023 年 10 月 11 日至 2023 年 11 月 10 日完成)

其中：

施工阶段的监理服务期限为 30 日历天

(自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日完成)

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

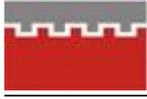
第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，双方签字盖章后本合同生效。





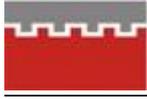
第十一条、工期若延误根据总监理费及延误的时间按比例支付，35000元/月。

委托人：(签章)
 住所：
 法定代表人：(签章)
 或其委托代理人：(签章)
 开户银行：
 账号：
 邮编：
 电话：

监理单位：(签章)
 住所：
 法定代表人：(签章)
 或其委托代理人：(签章)
 开户银行：
 账号：
 邮编：
 电话：

本合同订立时间：2023 年 10 月 08 日
 本合同订立地点：_____





竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

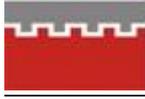
工程名称: SHE IN深圳交易大厦15F及16F装修
改造项目

验收日期: 2025年12月22日

建设单位(盖章):



* GD- E1 - 914 *



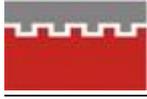
一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	SHEIN深圳交易大厦15F及16F装修改造项目				
工程地点	深圳市南山区西丽街道曙光社区智谷研发楼A栋	建筑面积	4409.96㎡	工程造价	330万
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2023-1734	监理许可证号	E244065852		
开工日期	2023年11月8日	验收日期	2023年12月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023190		
建设单位	深圳希音信息技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳市唐为装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

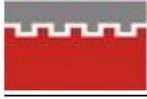


四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄春	深圳帝信信息技术有限公司	工程付总		
2	刘崇斌	深圳帝信信息技术有限公司	行政经理		
3	胡格好	帝信			
4	于世勇	深圳帝信信息技术有限公司	采购		
5	潘彦	深圳市望华建设有限公司	设计		
6	李	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	中级	
7	刘云	深圳市帝信信息技术有限公司	副总		
8	吴海金	深圳帝信信息技术有限公司			
9	张敏	深圳帝信	IT		
10	余慧璐	帝信	项目经理		
11	李	深圳市长城	总监		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

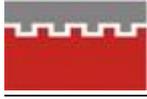
符合要求，同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 于业勇 2023 年 12 月 22 日	总监理工程师: 2023 年 12 月 22 日	单位(项目)负责人: 余梦琪 2023 年 12 月 22 日	单位(项目)负责人: 邓丽雅 2023 年 12 月 22 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD- E1- 914 / 6 *



2、深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程、办公及配套用房装修工程监理

合同编号：天健地产-交易集团-023

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信
息化工程、办公及配套用房装修工程监理

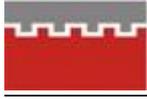
工程地点：深圳市南山区西丽片区

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

受 托 人：深圳市长城工程项目管理有限公司

2016年4月版





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程、办公及配套用房装修工程监理
2. 工程地点：本项目位于南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角
3. 工程规模：本项目建设内容为交易集团总部大楼负三层部分区域至34层及顶楼范围内的装饰装修工程和信息化工程。项目总建筑面积为70272平方米（其中地上部分65967平方米，地下部分4305平方米），景观部分面积为6750平方米。本监理合同范围为深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、办公及配套用房装修工程项目设计及对应信息化工程项目设计所提供设计图纸涉及的全部工程内容（仅燃气工程部分除外）及装修前期拆除工程在施工阶段和保修阶段的监理服务。具体包括但不限于：施工准备阶段，施工过程中的质量，进度，费用控制，安全生产监督管理，合同、信息等方面的协助管理；含1、室内精装修工程；2、建筑安装：包括建筑物内外的消防、安防、给排水、供电、电气、通风排烟、空调、弱电、办公家具、厨房设备及信息智能化、装修前期拆除等为使本项目达到竣工使用条件的所有工程内容在施工、保修阶段的监理服务（委托人可根据实际情况调整工程监理规模及范围，最终以实际委托的为准）。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：II级

5. 工程总投资额：36200万元。

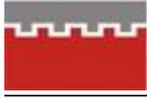
6. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：向树全，身份证号码：512221196910088390，注册号：32026113

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金采用固定总价的形式，其固定总价金额为(人民币，下同)(含税价)(大写)：叁佰伍拾叁万柒仟肆佰伍拾元整 (¥3537450.00元 其中不含税价3337216.98元，税率6%，增值税200233.02元)。其中：施工阶段：叁佰叁拾陆万玖仟元整 (¥3369000.00元 其中不含税价3178301.89元，税率6%，增值税190698.11元)；保修阶段：壹拾陆万捌仟肆佰伍拾元整 (¥168450.00元 其中不含税价158915.09元，税率6%，增值税9534.91元)，受托人按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

固定总价为受托人为完成委托人在招标文件中约定的监理服务期限内、完成约定的监理服务范围及工程内容的监理服务工作所需的直接成本、间接成本，以及税金和利润的总和，包括附加的和额外的监理服务工作的费用，以及以下费用：

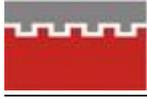
- 1 非受托人原因（如征地拆迁、重大工程变更等）造成工期拖延，而要求受托人继续从事工程监理服务工作的费用；
- 2 委托人要求受托人向其提供任何专用人员、车辆以及其它任何设施的费用；
- 3 委托人要求受托人组团外出考察相关工程技术、项目管理等内容的费用及其他有关费用。
- 4 因工程停工之后为恢复监理工作做准备所发生的费用。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	336.9	16.845	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021年09月15日 起至 2024年06月30日 止，总计 1019 日历天。

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021年09月15日 起至 2022年06月30日 止，共 288 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年06月30日 起至 2024年06月30日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。



七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月30日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

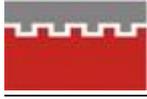
委托人：（盖章）
住所：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层
邮编：
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

受托人：（盖章）
住所：深圳市龙岗区布龙路赛格ECO中心五栋2205-2206

邮编：
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行
账号：44201526200051408959
电话：0755-82076938





竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

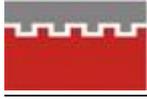
GD-E1-914

工程名称：深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____





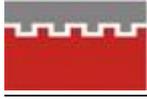
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目		
工程地点	深圳市南山区智谷产业园A栋	建筑面积	40746m ²
		工程造价	10568.358395万元
结构类型	框剪	层数	地上：11-34层，共24层
	/		地下：层
施工许可证号	2021-2078	监理许可证号	\
开工日期	2022年1月6日	验收日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022002
建设单位	深圳交易集团有限公司、深圳市天健地产集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	\		



* GD-E1-914/2 *

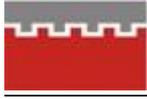


四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	何光平	交易集团			
8					
9	刘如的	天健地产			
10	张斌	天健地产			
11	刘如的	天健地产			
12	刘如的	天健地产			
13	刘如的	天健地产			
14	刘如的	天健地产			
15					
16	游于强	天健代建			
17	刘如的	天健代建			
18					
19	李凯	深圳市政	项目经理		
20	王凯	市政总			
21	王凯	市政总			
22	刘如的	深圳市政			
23	刘如的	长城监理			
24	刘如的	深圳市政			
25	程鑫	深圳市政	项目经理		
26	叶根生	深圳市政			
	李凯	市政总			





四、验收人员签名(续)

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	李沛	深圳市政			
28	李佩	深圳市政			
29	陈博	深圳市政			
30	刘磊	深圳市政			
31	李彬	深圳市政			
32	张琳	深圳市政			
33	李佩	市政总			
34	李佩	市政总			
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



Vertical red stamp or text on the right margin, partially illegible.



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

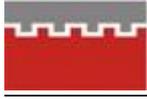
  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



天健集团

天健集团

天健集团



3、专家村房型改造项目监理服务

中广核  CGN

文件编码：MCN202200196-HF19

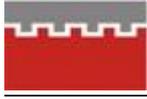
合同编号：027-GN-B-2022-C31-P.T.99-00002

专家村房型改造项目
监理服务合同

委托人：深圳市白鹭健康服务有限公司

监理人：深圳市长城工程项目管理有限公司

签约地点：广东省深圳



第一节 合同协议书

委托人：深圳市白鹭健康服务有限公司（或简称“甲方”或“发包人”）

公司住所/注册地：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路 391 号大亚湾核电站核服办公楼 522-532；

统一社会信用代码：91440300564229177L；

法定代表人：毛欣

监理人：深圳市长城工程项目管理有限公司

公司住所/注册地：深圳市福田区百花四路长安花园 C 座裙楼二层

统一社会信用代码：91440300708403518M

法定代表人：周亮

委托人为实施 专家村房型改造项目 监理服务，已接受监理人对本项目的报价。按照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律和行政法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方共同达成如下协议。

1. 项目概况

(1) 项目名称：专家村房型改造项目 监理服务

(2) 项目地点：广东省深圳大亚湾核电基地

(3) 项目改造工程施工情况：

1) 本项目专家村房型改造项目工程施工的概算投资额：本项目施工估算约为 1600 万元；

2) 本项目施工工程项目工期要求：本项目总工期 150 个日历日；

3) 工程质量保证期要求：贰年，以取得的初步验收证书时起。

(4) 工程监理服务范围：为专家村房型改造项目 监理服务，具体要求详见合同附录 1《技术规范书》及相关合同条款。

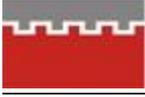
(5) 监理服务期限：监理服务工作以监理方实际收到工作指令开展工作以及计算服务期。现场服务工作以本项目工程的实施进度为准，服务结束时间以业主单位签署的移交证明为结束，超过计划工期 30 天以内，不予补偿，超过计划工期 30 天以外的天数将按照相关计价规范据实结算，最终结算金额不得超过最高参考价。具体详见合同附录 1《采购技术规范书》及合同相关条款。

2. 合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 响应函及附件；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术规范书；



28



- (7) 报价清单 (如有);
- (8) 监理大纲 (如有);
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准, 但专用合同条款另有约定的除外。如产生变更或补充协议, 其效力高于上述文件。

3. 签约合同价

本合同为**固定总价合同**, 含税合同总价为: RMB488000.00 (大写: 肆拾捌万捌仟元)。包含 6% 增值税, 不含税价格为: RMB460377.36 元 (大写: 肆拾陆万零叁佰柒拾柒元叁角陆分), 增值税税额为: RMB27622.64 元 (大写: 贰万柒仟陆佰贰拾贰元陆角肆分), 其分项价格详见合同附件 1: 价格清单。

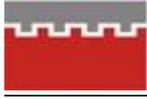
若在合同履行期间, 遇国家税率政策调整, 未支付合同总价相应调整, 原不含税金额保持不变, 根据支付时间以确定按原税率或新税率计算税额、开具相应增值税专用发票, 委托人按调整后金额支付含税价款。4. 本协议书在由甲乙双方法定代表人或授权代理人在本协议上签字并加盖公司公章或合同专用章后生效, 至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

如无特别约定, 以上条件的最后成就日期为合同生效日期。

5. 监理人承诺按合同约定承担本合同的实施、完成及缺陷修复责任, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。

6. 本合同一式 贰 份, 委托人执 壹 份, 监理人执 壹 份, 均具同等法律效力。

7. 本合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。



(签章页)

委托人: 深圳市白鹭健康服务有限公司

(盖单位公章或合同章)



法定代表人或其授权代理人: (签字)

2022 年 4 月 26 日

委托人通讯地址:

委托人商务联系人: 孙工

电话: 0755-29392586

邮箱: SUNYANJIE@CGNPC.COM.CN

委托人技术联系人: 叶志敏

电话: 13828015157

邮箱:

监理人: 深圳市长城工程项目管理有限公司

(盖单位公章或合同章)



法定代表人或其授权代理人: (签字)



2022 年 04 月 26 日

监理人通讯地址: 深圳市福田区百花四路长安花

园 C 座裙楼二层

监理人商务联系人: 陈嘉培

电话: 13129311962

邮箱: 616924640@QQ.COM

监理人技术联系人:

电话:

邮箱:

38



4、宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目监理服务

合同编号：BHHY-NH-027

EAS 编号：SFHT-2021-09-26-0000007251

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目
监理服务

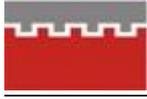
工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

受托人：深圳市长城工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

受托人(全称): 深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目监理服务

2. 工程地点: 宝安区新安街道创业一路与广深公路交汇处西南侧,北、西两侧分别以创业一路、安乐三街为界,东南以规划城市支路为界,东侧紧邻文化活动和广深公路(107国道),地块呈规整的长条形。

3. 工程规模: 宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目拆除范围面积共约2.4万平方米。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑,另有1层幼儿园(临时改建),总建筑面积约为4万平方米。其中居住建筑面积约为3.1万平方米,裙楼商业建筑面积约为8500平方米,幼儿园建筑面积约为500平方米,其余为空地和道路用地。具体数据以最终确认为准。

根据现有规划条件,项目建设用地面积约1.89万平方米,总建筑面积约16.75万平方米,包含住宅、商业、办公及旅馆业建筑、地下车库及公共配套设施等。以上数据均为暂定,具体数据以最终工程规划许可证上的内容为准。根据需要,该项目实施监理。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: /

6. 工程概算投资额: /万元, 招标部分工程概算投资额: /万元

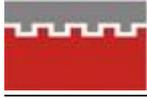
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 补充条款
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《本项目投入人员一览表》

附录 D《中标通知书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张儒钰，身份证号码：432402196306080618，注册号：43004255

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰壹拾叁万捌仟元整（¥4138000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，总计 1857 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 1066 日历天（具体开工日期以开工令生效之日为准）；
5. 保修阶段：自 2024 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共 730 日历天（工程竣工验收后两年）；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 2021 年 10 月 01 日起至 2021 年 11 月 30 日止，共 61 日历天（具体进场日期以委托人书面通知为准）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 10 月 14 日。



2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：深圳市天健(集团)股份有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区
红荔路7019号天健商务大厦19楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

账号：44201514500056043252

电话：0755-83630090

传真：/

电子邮箱：/



受托人：深圳市长城工程项目管理有限公司 (盖章)

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格ECO中心五栋
2205-2206

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
长城支行

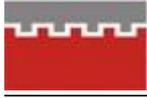
账号：44201526200051408959

电话：0755-82076938

传真：/

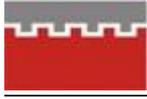
电子邮箱：616924640@qq.com





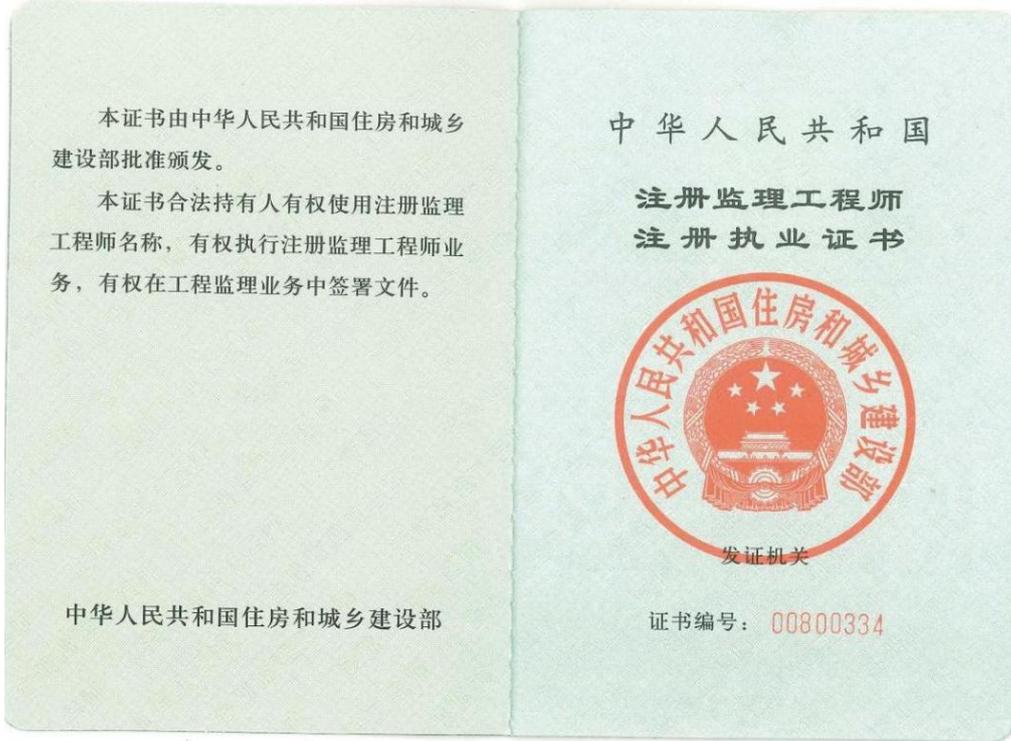
三、拟派项目总监的基本情况一览表

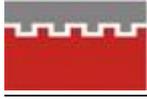
姓名	陈嘉培	性别	男	年龄	29	学历	本科
毕业院校	武汉理工大学			毕业时间	2021.01.31	所学专业	土木工程
担任项目总监工作年限	9			投标人企业工作年限	9	职称	初级
执业资格类型	注册监理工程师		执业资格证书编号及注册专业			44036034	
<p>近3年已完工类似项目业绩（上限5项）</p> <p>1、项目名称：市政道路梅振路(泰科路至北环大道辅道)提升工程项目 合同金额：6万元 监理范围：全过程监理 竣工时间：/ 在该业绩担任岗位：总监理工程师</p> <p>2、项目名称：会汀港排洪渠污水整治及生态修复工程项目 合同金额：117.8576万元 监理范围：全过程监理 竣工时间：/ 在该业绩担任岗位：总监代表</p>							
<p>说明：</p> <p>1、提供项目总监职称证书（若有）、执业资格证书及身份证、毕业证等相关资料，担任项目总监工作年限证明资料包括但不限于加盖建设单位公章岗位证明、中标通知书等。</p> <p>2、提供拟派项目总监近3年（从本工程投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）不超过5个最具代表性的同类工程（为相关市政综合公园或儿童专类公园）已完工施工监理业绩（若所提供业绩超过5项，统计时只计取列表前5项业绩）</p> <p>证明材料：（1）监理合同关键页（应包括封面、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证或竣工验收报告总监签名）原件扫描件。（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面）；</p> <p>注：监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件。（3）如为联合体投标，项目总监由牵头单位拟派，故项目总监同类工程监理业绩须由牵头单位提供。</p>							



项目总监相关证件

总监理工程师：陈嘉培相关证件





广东省职称证书

姓名：陈嘉培
身份证号：441522199502108230

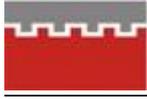


职称名称：助理工程师
专业：建筑管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071569
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

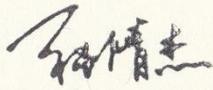


普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **陈嘉培** 性别 **男**，一九九五年二月十日生，于二〇一八年九月
至二〇二一年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：

证书编号：104977202105003920 二〇二一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈嘉培
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 2 月 10 日
住址 广东省陆丰市东海镇下陈村西一巷12号

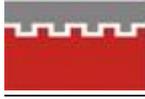


公民身份号码 441522199502108230

中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2023.06.27-2043.06.27



陈嘉培社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈嘉培 社保账号: 648219497 身份证号码: 441522199502108230 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	705222	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	130.44	1	2300	9.9	2200	3.63	2200	13.4	6.6
2021	12	705222	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	130.44	1	2300	9.9	2200	3.63	2200	13.4	6.6
2022	01	705222	2300.0	300.4	188.8	1	6972	432.26	130.44	1	2300	10.62	2300	3.89	2300	16.52	7.08
2022	02	705222	2300.0	300.4	188.8	1	6972	432.26	130.44	1	2300	10.62	2300	3.89	2300	16.52	7.08
2022	03	705222	2300.0	300.4	188.8	1	6972	432.26	130.44	1	2300	10.62	2300	3.89	2300	16.52	7.08
2022	04	705222	2300.0	300.4	188.8	1	6972	432.26	130.44	1	2300	10.62	2300	3.89	2300	16.52	7.08
2022	05	705222	2300.0	300.4	188.8	1	6972	432.26	130.44	1	2300	10.62	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2022	06	705222	2300.0	300.4	188.8	1	6972	432.26	130.44	1	2300	10.62	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2022	07	705222	2300.0	300.4	188.8	1	7778	468.68	153.56	1	2300	10.62	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2022	08	705222	2300.0	300.4	188.8	1	7778	468.68	153.56	1	2300	10.62	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2022	09	705222	2300.0	300.4	188.8	1	7778	468.68	153.56	1	2300	10.62	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2022	10	705222	2300.0	300.4	188.8	1	7778	468.24	153.56	1	2300	10.62	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2022	11	705222	2300.0	300.4	188.8	1	7778	468.24	153.56	1	2300	10.62	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2022	12	705222	2300.0	300.4	188.8	1	7778	468.24	153.56	1	2300	10.62	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2023	01	705222	2300.0	300.4	188.8	1	7778	468.24	153.56	1	2300	11.8	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2023	02	705222	2300.0	300.4	188.8	1	7778	468.24	153.56	1	2300	11.8	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2023	03	705222	2300.0	300.4	188.8	1	7778	468.24	153.56	1	2300	11.8	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2023	04	705222	2300.0	300.4	188.8	1	7778	468.24	153.56	1	2300	11.8	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2023	05	705222	2300.0	300.4	188.8	1	7778	468.24	153.56	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2023	06	705222	2300.0	300.4	188.8	1	7778	468.24	153.56	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2023	07	705222	2300.0	300.4	188.8	1	7778	468.24	153.56	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2023	08	705222	2300.0	300.4	188.8	1	7778	468.24	153.56	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2023	09	705222	2300.0	300.4	188.8	1	7778	468.24	153.56	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2023	10	705222	2300.0	300.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2023	11	705222	2300.0	300.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2023	12	705222	2300.0	300.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2024	01	705222	3523.0	403.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	16.88	4.72
2024	02	705222	3523.0	403.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	16.88	4.72
2024	03	705222	3523.0	403.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	16.88	4.72
2024	04	705222	3523.0	403.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	16.88	4.72
2024	05	705222	3523.0	403.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	16.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	403.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	16.88	4.72
2024	07	705222	3523.0	403.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	16.88	4.72
2024	08	705222	3523.0	403.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	16.88	4.72
合计			28110.71	15368.12	17965.18	6194.1				1068.22							81.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://aijpub.sz.gov.cn/vsp/>, 输入下列验证码(33915cd4e3287cde) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请补缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705222
单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司





陈嘉培业绩证明

1、市政道路梅振路(泰科路至北环大道辅道)提升工程项目

 建筑工程施工许可证 工程编号: 2019-440304-54-03-10267801 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关:深圳市福田区住房和建设局 日期: 2024年5月24日			
			
证书序列号: 2024-0685			
建设单位	深圳华强云产业园管理有限公司		
工程名称	梅振路(泰科路至北环大道辅道)拓宽工程		
建设地址	深圳市福田区梅林街道泰科路迷你新居旁		
建设规模	1614.83 (平方米)		
设计单位	湖南中大设计院有限公司		
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-04-01	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 陈志华 注册证书号: 粤1442023202404038 项目总监: 陈嘉培 注册证书号: 44036034 范围: 电力管道工程130米; 给水管道工程130米; 道路工程长112.75米宽12米; 路灯照明工程4座; 雨污水管道工程130米;		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



合同关键页

HT2024001103

深圳华强云产业园项目监理工程合同

补充协议（一）

HQ2024 云产 0110

发包人（以下简称甲方）：深圳华强云产业园管理有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市长城工程项目管理有限公司（原名：深圳市长城建设监理有限公司）

甲、乙双方已于 2019 年 5 月 28 日签订了深圳华强云产业园项目监理工程合同（合同编号：HT2019001041），现根据现场情况需增加梅振路范围内的监理与相关服务，双方就新增承包范围事项协商一致，订立本补充协议。

一、新增承包范围及工期

1、新增承包范围：市政道路梅振路（泰科路至北环大道辅道）提升工程项目位于深圳市福田区梅林街道，南至北环大道辅道，北接泰科路，道路全长 113 米，红线宽度 12 米，设计速度 20 公里/小时。提供梅振路范围内的监理与相关服务。

2、总监理工程师姓名：陈嘉培，身份证号：441522199502108230，注册号：44036034。

3、监理期限：总监理期限：暂定自 2024 年 5 月 27 日至 2024 年 8 月 28 日止，暂定 3 个月。自乙方实际进驻现场开始工作之日起计（具体进场时间以甲方书面通知为准），至工程经政府相关部门综合验收合格，资料备案归档完成，质量保修期期满之日止。其中监理保修期：暂定 6 个月。自竣工验收完成，取得备案证后满 6 个月为监理保修期（具体开始时间以甲方书面通知为准）。

二、合同价款

1、双方共同确认，新增承包范围对应固定含税总金额：¥60000.00元，（大写：陆万元整），增值税金额为：¥3396.23元（大写：叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分，增值税税率：6%），不含税金额为：人民币¥56603.77元（大写：伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分）。合同金额为按施工范围总价包干，不因施工工期变化而调整。



合同管理
审核人
审核日期



HT2024001103

2、进度款支付

- 1) 按月支付进度款，每月支付合同金额的 25%；
- 2) 工程完工且初验合格前，进度款累计支付不超过暂定合同酬金的 85%；
- 3) 工程竣工验收合格前，进度款累计支付不超过暂定合同酬金的 90%；
- 4) 工程整改完成，完成移交，且完成合同结算前，进度款支付不超过合同结算金额的 95%。

5) 保修金: 甲方预留结算金额的 5% 作为保修金，保修期为半年，自竣工验收完成，取得备案证开始计算，保修期满后一次性支付余款(不计利息)。

三、监理机构人员的数量要求

正常施工阶段的监理人员要求如下：

- ① 总监理工程师 1 人；
- ② 土建专业监理工程师不少于 1 人；
- ③ 水电专业监理工程师不少于 1 人；
- ④ 资料员 1 人。

四、其它

乙方不得虚报、乱报结算，如果乙方申报的工程量比双方审定工程量偏差超 10% 以上(含 10%)，或审定金额比报审金额偏差超 10% 以上(含 10%) 的，乙方须向甲方支付以上差额金额 20% 的违约金。

五、合同生效

- 1、本补充协议一式 陆 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。本补充协议经双方签字盖章之日起生效。
- 2、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割部分，具有同等法律效力。若原合同与本补充协议条款存在不一致之处，均以本补充协议条款为准，本补充协议未约定的部分按照原合同执行。

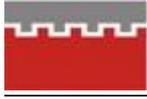
3、本补充协议签订地点：广东省深圳市。

(以下无正文，签字盖章页)



员内部

2024年



HT2024001103

(本页无正文, 为《深圳华强云产业园项目监理工程合同补充协议(一)》
签字盖章页)

发 包 人: (公章)

深圳华强云产业园项目管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

税 号:

地 址:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

签订日期: ____年____月____日

承 包 人: (公章)

深圳市长城工程项目管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

税 号:

地 址:

电 话:

传 真:

开户银行:

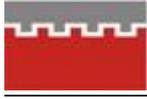
帐 号:

签订日期: ____年____月____日



审核章

印
日期



2、会汀港排洪渠污水整治及生态修复工程项目监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

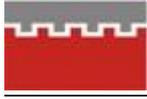
手机查看

陈嘉培

证件类型	居民身份证	证件号码	441522*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市长城工程项目管理有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目	广东省-深圳市-南山区	4403052010100008	其他	深圳市南山荔源实业股份有限公司
2	河源龙光城花园项目四期	广东省-河源市	4416322011190001	房屋建筑工程	河源美平房地产发展有限公司
3	会汀港排洪渠污水整治及生态修复工程	广东省-汕头市-濠江区	4405122301070002	市政工程	汕头市濠江区人民政府达濠街道办事处



(GF-2012-0202)

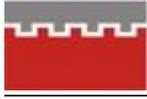
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市濠江区人民政府达濠街道办事处

监理人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：会汀港排洪渠污水整治及生态修复工程项目监理；

2. 工程地点：汕头市濠江区达濠街道坑墘路；

3. 工程规模：项目拟对坑墘路进行升级改造，道路全长约1200米，宽24米，双向四车道，建设内容包含：会汀港排洪渠污水整治及道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及其他配套等工程。配套建设黑臭水体整治工程，道路内设置两条污水管收集片区污水，将会汀港排洪明渠改造成箱涵，箱涵总长度约1112米，箱涵净宽×净高=4.5米×2.8米。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算总投资12305.57万元，其中工程建设费用7617.09万元，勘察费42.71万元，初步设计费用58.9万元，施工图设计费用131.26万元，监理费用173.32万元，建设用地费2555.61万元。预备费911.52万元，其他费用815.16万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

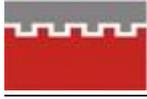
附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈江芬，身份证号码：511011197303293923，注册号：44009522。



五、签约酬金（最终以最终结算时，以财政部门审核为准的结算工程建安费为监理费计算基数，参照国家发展改革委、建设部（发改价格[2007]670号）文件收费标准并扣除降点数进行结算，一次性包干。）

签约酬金（大写）：壹佰壹拾柒万捌仟伍佰柒拾陆元整（¥ 1178576.00元）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 11 月 20 日始，至 2023 年 2 月 19 日止。（具体时间以开工令为准）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 20 日。

2. 订立地点：濠江区人民政府达濠街道办事处。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）陈东生

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

监理人：_____（盖章）

住所：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）周亮

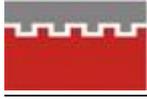
开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

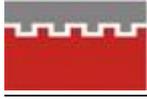
传真：_____

（竖排红色印章）



四、投标人获奖情况一览表

近 5 年获奖业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：华强科创广场主体工程 奖项名称：广东省建设工程优质结构奖 颁奖机构：广东省建筑业协会 获奖时间：2023/9/27 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级
	2	项目名称：鑫荣懋滨海大厦 奖项名称：广东省建设工程优质结构奖 颁奖机构：广东省建筑业协会 获奖时间：2023/9/27 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级
	3	项目名称：天健天骄西筑项目 奖项名称：广东省建设工程优质奖 颁奖机构：广东省建筑业协会 获奖时间：2023/5/8 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级
	4	项目名称：CPPQ-A1-3 地块住宅项项目 1#、2#、3#住宅楼工程 奖项名称：广东省建设工程优质结构奖 颁奖机构：广东省建筑业协会 获奖时间：2023/1/16 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级
	5	项目名称：天健万江花园工程总承包项目（EPC）工程 奖项名称：广东省建设工程优质结构奖 颁奖机构：广东省建筑业协会 获奖时间：2021/12/16 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级
<p>说明： 提供投标人近 5 年（2019 年 1 月 1 日起至投标截止之日，以获奖证书或证明载明的日期为准）获得奖项的情况（不超过 5 项业绩文件）。</p> <p>证明材料：</p> <p>（1）提供获奖证书关键页，以获奖证书或证明载明的日期为准（获奖证书中需反映以下内容：奖项名称、项目名称、获奖时间、获奖单位（须包含投标人）。</p> <p>（2）奖项级别（国家、省、市、区（县）级）、颁奖机构，关键内容若在获奖证书中无法体现，则可提供业主出具的或颁发机构的其他证明文件加以证明。</p> <p>注：以上材料（获奖证书或业主证明等）需清晰反映要求内容。</p> <p>（3）如为联合体投标，联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。</p>		



1、华强科创广场主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的
华强科创广场主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）112C号

二〇二三年九月二十七日



2、鑫荣懋滨海大厦



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的
鑫荣懋滨海大厦 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）120C号

二〇二三年九月二十七日





3、天健天骄西筑项目



广东省建设工程优质结构奖证书

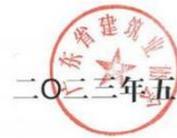
深圳市长城建设监理有限公司监理的
天健天骄西筑 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）012C号

二〇二三年五月八日



4、CPPQ-A1-3 地块住宅项目 1#、2#、3#住宅楼工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城建设监理有限公司监理的
CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#住宅楼 工程评定为
及其地下室

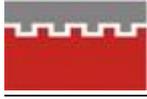
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）351C号

二〇二三年五月十六日





5、天健万江花园工程总承包项目（EPC）工程



广东省建设工程优质结构奖证书

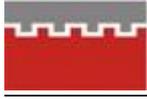
深圳市长城工程项目管理有限公司 监理的
天健万江花园工程总承包项目（EPC） 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）347C号

二〇二一年十二月十六日



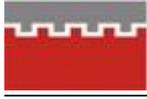


五、拟派项目管理团队人员情况一览表

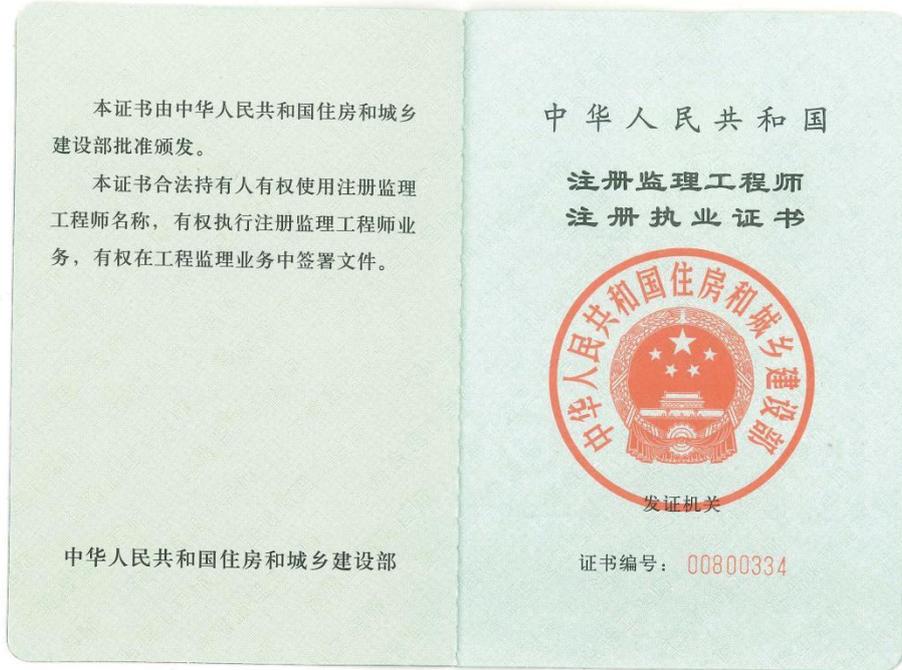
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	监理服务工作年限
1	总监理工程师	陈嘉培	助理级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	9
2	专业监理工程师	李亚云	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	14
3	专业监理工程师	徐胜新	中级	专业监理工程师	房屋建筑工程	10
4	专业监理工程师	廖九斤	中级	专业监理工程师	房屋建筑工程	8
5	监理员	蒋琦	无	监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	3
6	监理员	雷有志	无	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	3
7	监理员	贾金拾	无	监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	5
8	资料员	张好	无	资料员	/	3
<p>共计 <u>8</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供6个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，<u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>8</u> 人</p> <p>3. 高级职称 <u>1</u> 人、中级职称 <u>2</u> 人</p>						

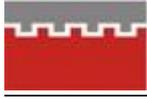
证明材料：

- (1) 提供项目机构人员资格证明文件、职称证书证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近6个月连续社保证明扫描件（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推，由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件）。
- (3) 如为联合体投标，项目总监必须由牵头单位拟派，其余项目人员联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。



(1) 总监理工程师：陈嘉培相关证件





广东省职称证书

姓名：陈嘉培
身份证号：441522199502108230

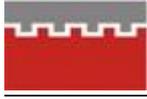


职称名称：助理工程师
专业：建筑管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071569
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

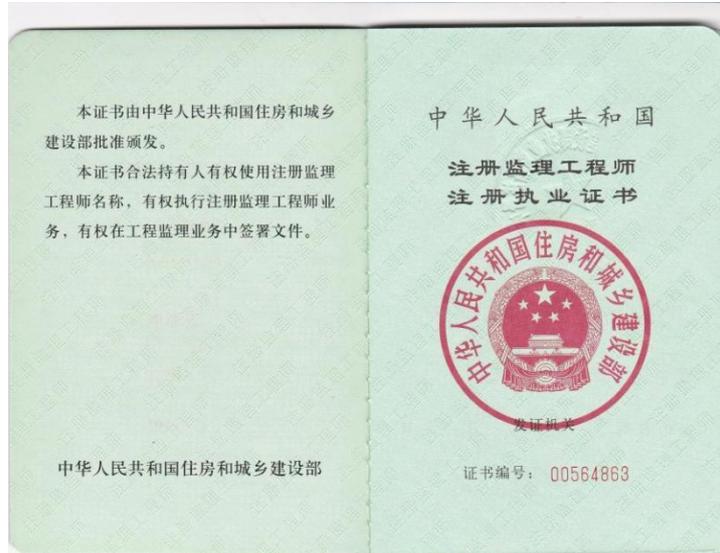
姓名: 陈嘉琦 社保电话号: 646219497 身份证号码: 441322199502108230 页码: 2
参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: https://sipub.sz.gov.cn/vip/, 输入下列验证码(33915cd4e3287cdw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“f”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司



(2) 专业监理工程师：李亚云相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



1973-12

高级工程师

持证人签名: _____

中国铁路总公司

姓名 李亚云

性别 男

出生年月 1973-12

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十八局集团有限公司

系列 工程系列

专业 工程管理

评审通过时间 2015-12

签发日期 2016-5-16

编号: 4408002294



普通高等学校
毕业证书



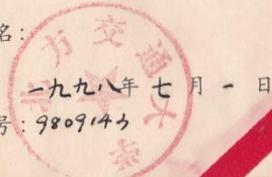
中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00130210

学生李亚云 性别男, 一九七三年十二月二十日生, 于一九九四年九月至一九九八年七月在本校物资管理工程系管理工程(物资管理工程)专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 王金荣

校名:



学校编号: 9809143

姓名 李亚云
性别 男 民族 汉
出生 1973年12月20日
住址 天津市津南区双港镇津沽路18号
公民身份号码 120110197312202718

中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市公安局津南分局
有效期限 2012.02.13-2032.02.13

(3) 专业监理工程师：徐胜新相关证件



实时数据，扫码验证

姓名 徐胜新

性别 男

身份证号 231027197310110615

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B13022041

初次发证日期: 2013 年 4 月 30 日

换证日期: 2020 年 12 月 29 日

有效期至: 2025 年 4 月 29 日



广东省建设监理协会
(盖章)

内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region



持证人签名 徐胜新

Signature of the bearer

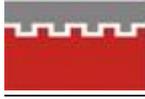
姓名	徐胜新	专业名称	建筑
Full Name		Speciality	
性别	男	资格级别	中级
Sex		Status and rank	
出生日期	1973年10月	资格名称	工程师
Date of Birth		Qualification Level	
		授予时间	2008年11月
		Conferment Date	

姓名 徐胜新
 性别 男 民族 汉
 出生 1973年10月11日
 住址 黑龙江省虎林市迎春镇二委
 公民身份号码 231027197310110615



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 虎林市公安局
 有效期限 2006.01.10-2026.01.10



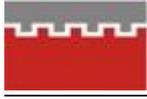
深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 魏朝新 社保电话号: 02095036 身份证号: 21101719730110615 页码: 1
参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (pension, medical, maternity, unemployment, work injury, occupational disease) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution.

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码(339f5cd122fe698j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司





(4) 专业监理工程师：廖九斤相关证件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名	廖九斤	
性别	男	
身份证号	430422197407139613	
专业	房屋建筑工程	
工作单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	
证书编号	B19050650	
初次发证日期	2019	年4月30日
换证日期	2021	年4月9日
有效期至	2025	年4月29日

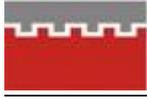


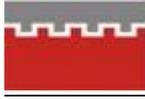
(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 450120130032774
File No.

姓名	廖九斤	性别	男
Name		Gender	
身份证号	430422197407139613		
ID Number			
职称系列	工程系列		
Category of Profession			
资格名称	工程师		
Qualification			
专业	建筑工程		
Speciality			
授予时间	2013年11月		
Date of Conferment			
评审机构	工程系列南宁市中级评委会		
Accrediting Agency			
批准机关 (盖章)	南宁市职称改革工作领导小组		
Issued by			
	2013 年 12 月 12 日		





2023	03	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	3521.0	491.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705222	3521.0	491.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705222	3521.0	491.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

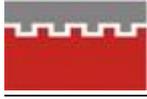
姓名：廖九斤 社保编号：805381059 身份证号码：430422197407139613 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		合计	
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2024	07	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2.44	2360	18.88	4.72
合计			15747.51	9777.92			3684.87	1252.92			752.84		252.2		252.24	319.88	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd122fba80a）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705222
单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司





(5) 监理员：蒋琦相关证件



姓名 蒋琦

性别 男

身份证号 450327199909201615

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 A23070319

初次发证日期：2023 年 7 月 11 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026 年 7 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)
广东省建筑安全协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 蒋琦 性别 男，一九九九年 九 月 二十 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：吴昆

证书编号：131381202206006862 二〇二二年 六 月 三十 日



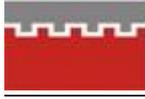
SINGMINGZ 姓名 蒋琦
SINGOBIED 性别 男 MINZOUZ 民族 汉
SENG 出生 1999 年 9 月 20 日
DIEGVOUQ 住址 广西灌阳县新圩镇和睦村下立湾屯134号

GUNGHMINZ 公民身份号码 450327199909201615



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 灌阳县公安局
MIZYALUO GEIZHANH 有效期限 2016.03.30-2026.03.30



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋琦 社保电话号: 82232861 身份证号码: 430321199909201615 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

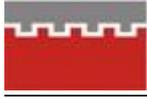
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	3323.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705222	3323.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705222	3323.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	705222	3323.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705222	3323.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3323.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705222	3323.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	3323.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7095.51	3963.92			1519.27	906.48			421.7					101.48	



备注:

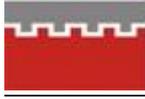
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33915ed1231d2042) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705222
 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司





(6) 监理员：雷有志相关证件



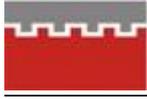


深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

Table with columns for year/month, unit ID, insurance type (Basic, Medical, Life, Work, Unemployment), and contribution amounts. Includes a summary row at the bottom.

- Notes regarding the document's validity, insurance types, and contact information for the Shenzhen Social Security Administration.





(7) 监理员：贾金拾相关证件



姓名 贾金拾

性别 男

身份证号 450225200408115417

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 C23100125

初次发证日期：2023 年 10 月 7 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 10 月 6 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 贾金拾 性别 男，二〇〇四年 八月 十一 日生，于二〇二〇年 十月 至二〇二三年 六月 在本校 城市轨道交通工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西生态工程职业技术学院 校（院）长：信冯印昌

证书编号：123441202306002368 二〇二三年 六月 二十 日



SINGMINGZ 姓名 贾金拾

SINGOBIEB MINZCUZ 性别 男 民族 苗

SENG NIENZ NYIED HAUH 出生 2004 年 8 月 11 日

DIEGYOUQ 住址 广西融水苗族自治县大浪镇大新村整加屯16号

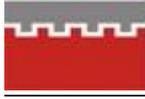
GUNGHMINZ SINHPIW HAUMAJ 公民身份号码 450225200408115417



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 融水苗族自治县公安局

MIZYAUQ GEIZZHANH 有效期限 2022.06.20-2032.06.20



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

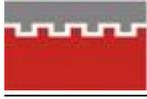
姓名: 蒋琦 社保电脑号: 82232861 身份证号: 43032719909201615 页码: 1
参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for various years from 2023 to 2024.

备注:

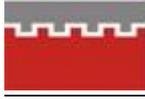
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (33915cd1231d2042) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





(8) 资料员：张好相关证件



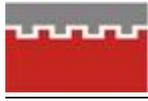


深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

Table with columns for year, month, unit ID, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and personal contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档...





六、企业信用信息

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加 深圳市儿童公园品质提升工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市长城工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市长城巨一投资发展有限公司	出资比（81.33）%
非控股股东/投资人	深圳长城投资控股有限公司	出资比（10）%
	深圳中洲资本有限公司	出资比（8.67）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

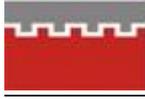
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市长城工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：周亮（签字或加盖私章）

2024年09月09日



深圳市长城工程项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708403518M

注册号:

法定代表人: 周亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年04月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300708403518M

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层

经营范围: 房屋建筑工程监理甲级(具体按[建]工监企管(051109)号资质证书办理); 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/xfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司

法定代表人: 周亮

成立日期: 1998年04月16日

核准日期: 2024年06月05日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1998年04月16日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市长城巨一投资发展有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	深圳市中洲资本有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市长城投资控股有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到3条记录 共1页

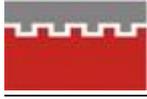
首页

上一页

1

下一页

末页



变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：

深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：

深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：

深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：

深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

