

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。
2	主要施工机械设备清单	详见资信标文件。
3	企业近 5 年同类工程业绩一览表	1. 投标人应将自 2019 年 6 月 1 日起至招标公告发布之日止，承接的同类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。 2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。 3. 业绩提供不超过 5 项，如提交业绩超过 5 项，只计取前 5 项。
4	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	详见资信标文件。
5	廉政承诺书	详见资信标文件。
6	投标报价一览表	详见资信标文件。

1. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
邬岩	项目经理	高级工程师	工程硕士 2016.09-2019.01 中铁建深圳国际会展中心配套市政项目指挥部、征拆协调部部长 2019.01-2024.01 中铁建东莞市轨道交通1号线一期工程项目指挥部 副总工、征拆协调部部长
隆翔	技术负责人	工程师	本科、2019.01-2024.01 中铁建东莞市轨道交通1号线一期工程项目
刘小红	造价工程师	高级工程师	本科、2019.01-2024.01 中铁建东莞市轨道交通1号线一期工程项目
刘洋	市政工程师	高级工程师	本科、2019.01-2024.01 中铁建东莞市轨道交通1号线一期工程项目
王飞龙	道路工程师	工程师	本科、2019.01-2024.01 中铁建东莞市轨道交通1号线一期工程项目
樊少云	电气工程师	助理工程师	专科、2016.09-2019.01 中铁建深圳国际会展中心配套市政项目
马冰杰	给排水工程师	工程工程师	本科、2019.01-2024.01 中铁建东莞市轨道交通1号线一期工程项目
刘俊凯	绿化工程师	工程师	专科、2019.01-2024.01 中铁建东莞市轨道交通1号线一期工程项目
刘鹏宁	质量负责人	助理工程师	本科、2019.01-2024.01 中铁建东莞市轨道交通1号线一期工程项目
夏春阳	安全负责人	/	本科、2019.01-2024.01 中铁建东莞市轨道交通1号线一期工程项目
张卫林	安全员	/	本科、2016.09-2019.01 中铁建深圳国际会展中心配套市政项目
殷士伟	安全员	/	本科、2016.09-2019.01 中铁建深圳国际会展中心配套市政项目
苏宾	质检员	/	专科、2019.01-2024.01 中铁建东莞市轨道交通1号线一期工程项目
王赫	质检员	/	本科、2016.09-2019.01 中铁建深圳国际会展中心配套市政项目
杨政	施工员	/	本科、2019.01-2024.01 中铁建东莞市轨道交通1号线一期工程项目
张飞	施工员	/	专科、2019.01-2024.01 中铁建东莞市轨道交通1号线一期工程项目
罗婷	材料员	工程师	专科、2019.01-2024.01 中铁建东莞市轨道交通1号

			线一期工程项目
昌婷婷	资料员	/	专科、2019.01-2024.01 中铁建东莞市轨道交通1号线一期工程项目
傅业芳	劳资专管员	/	本科、2016.09-2019.01 中铁建深圳国际会展中心配套市政项目
侯中杰	测量员	工程师	本科、2019.01-2024.01 中铁建东莞市轨道交通1号线一期工程项目

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目经理（建造师）简历表

姓名	邬岩	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	220502198108240215	手机号码	15815552028
参加工作时间	2004年8月		从事项目经理（建造师）年限	2	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1412012201312142			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

项目技术负责人简历表

姓名	隆翔	性别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	4402000920056		
手机号码	18818705002	证件号（职称证书编号）	4402000920056		
参加工作时间	2014年8月	从事技术负责人年限	2		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

项目质量负责人信息表

姓名	刘鹏宁	证件类型	身份证	证件号码	642224199506281617
手机号码	/	证件号（质量员证编号）	1042310900002000017		

项目安全负责人信息表

姓名	夏春阳	证件类型	身份证	证件号码	370902198901134834
手机号码	15285224499	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2020） 0003965		

项目安全员信息表

姓名	张卫林	证件类型	身份证	证件号码	370902198905154832
手机号码	15635309262		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2020) 0003960
姓名	殷士伟	证件类型	身份证	证件号码	371327198410036039
手机号码	18063336277		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2019) 0002849

项目劳资专管员信息表

姓名	傅业芳	证件类型	身份证	证件号码	370882197705011249
手机号码	/		证件号		0915879202300308442

项目管理班子配备情况辅助证明材料

项目经理 邬岩



使用有效期: 2024年08月13日
2025年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邬岩

性 别: 男

出生日期: 1981年08月24日

注册编号: 粤1412012201312142

聘用企业: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

注册专业: 铁路工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)
市政公用工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邬岩

签名日期: 2024年8月13日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0001885

姓名: 邬岩

性别: 男

出生年月: 1981年08月24日

企业名称: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月02日

有效期: 2023年03月02日 至 2026年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月02日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



1981年8月



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

高级工程师

持证人签名: _____

中铁十五局集团一公司

姓名 邬岩

系列 工程技术

性别 男

专业 公路工程

出生年月 1981年08月

评审通过时间 2014年10月

任职资格 高级工程师

签发日期 2015年03月

工作单位 中铁十五局集团一公司

评审委员会(章)

编号: 4405140016

普通高等学校

毕业证书



学生 郭岩 性别 男， 1981 年 08 月 24 日生，于 2000 年 09 月
至 2004 年 07 月在本校 土木工程 专业 4 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道学院

校（院）长：

姜稚清

证书编号：101071200405000194

2004 年 07 月 05 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



硕士学位证书

郭岩，男，1981年8月24日生。在青岛理工大学
完成了建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。



青 岛 理 工 大 学

校 长

学位评定委员会主席

薛允洲

证书编号：Z1042932015002227

二〇一五年 六 月 二十九日

(专业学位证书)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭岩

社保电脑号：645590396

身份证号码：220502198108240215

页码：1

参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

单位编号：30214252

计算单位：元

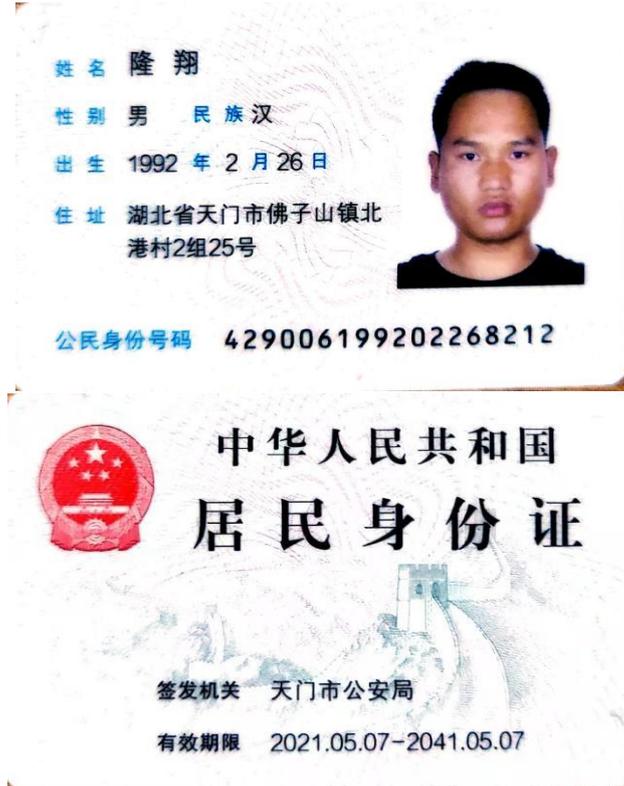
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30214252	26421.0	3963.15	2113.68	1	31492	1574.6	629.84	1	31492	157.46	31492	122.82	31492	251.94	62.98
2024	02	30214252	26421.0	3963.15	2113.68	1	31492	1574.6	629.84	1	31492	157.46	31492	122.82	31492	251.94	62.98
2024	03	30214252	26421.0	3963.15	2113.68	1	31492	1574.6	629.84	1	31492	157.46	31492	122.82	31492	251.94	62.98
2024	04	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	31492	1574.6	629.84	1	31492	157.46	31492	245.64	31492	251.94	62.98
2024	05	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	31492	1574.6	629.84	1	31492	157.46	31492	245.64	31492	251.94	62.98
2024	06	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	31492	1574.6	629.84	1	31492	157.46	31492	245.64	31492	251.94	62.98
2024	07	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35358	253.58	35358	282.00	70.72
合计			28798.89	14795.76			11066.4	4426.56			1106.64		1581.76		1794.5		448.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cbe7324c35g ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30214252 单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



技术负责人 隆翔



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 隆翔

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1992年2月

评审通过时间 2020年8月

签发日期 2020年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团有限公司

编号: 4402000920056



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

Approved & authorizes by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 刘小红 系列 工程
性别 女 专业 工程造价
出生年月 1973年12月 评审通过时间 2020年12月
签发日期 2021年03月
任职资格 高级工程师
工作单位 中铁十二局集团有限公司
编号: 4402000920137

China Railway Construction Corporation Limited Professional Technical Appraisal Committee (Seal)

市政工程师 刘洋

姓名 刘洋
性别 男 民族 汉
出生 1987年1月16日
住址 湖南省益阳市赫山区沧水铺镇潮泥村潮泥村民组12号
公民身份号码 430903198701163019



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局
有效期限 2018.04.28-2038.04.28

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘洋** 性别 **男**，一九八七年一月十六日生，于
二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **土木工程**
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南城市学院**

校(院)长：

证书编号：115271200905000669

二〇〇九年六月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名：_____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名	刘洋	系列	工程
性别	男	专业	桥梁工程
出生年月	1987年1月	评审通过时间	2019年12月
任职资格	高级工程师	签发日期	2020年3月
工作单位	中铁十二局集团有限公司	评审委员会(章)	
		编号	4402000919003

道路工程师 王飞龙



普通高等学校



毕业证书

学生 **王飞龙** 性别 **男**，一九八八年九月二十九日生，于
 二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程**
 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南城市学院**

校(院)长：

李建华

证书编号：115271201405000807

二〇一四年六月十六日

本证书表明持证人通过评审委员会
 评审取得了中级专业技术职务任职
 资格。

This is to certify the median qualifica-
 tion level of speciality and technology
 of the bearer who has passed the
 appraisalment.



持证人签名：_____



China Railway Construction Corporation Limited

姓名	王飞龙	系列	工程
性别	男	专业	公路与桥梁
出生年月	1988年9月	评审通过时间	2019年8月
任职资格	工程师	签发日期	2019年9月
工作单位	中铁十二局集团有限公司	编号	4402000919038

评审委员会(章)

电气工程师 樊少云

姓名	樊少云		
性别	男	民族	汉
出生	1990年7月29日		
住址	西安市周至县九峰乡薛家堡村南新路一巷42号		
公民身份号码	610124199007293354		

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	周至县公安局
有效期限	2015.09.29-2025.09.29



给排水工程师 马冰杰

姓名 马冰杰
性别 男 民族 汉
出生 1992年12月2日
住址 湖北省宜城市孔湾镇台子岗村九组
公民身份号码 420684199212024012



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 宜城市公安局
有效期限 2020.08.31-2040.08.31

 湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



马冰杰，男，一九九二年十二月二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院 校长：刘繁印

证书编号：113421201605342777 二〇一六年六月三十日

(普通高等教育毕业生)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 马冰杰

性别 男

出生年月 1992年12月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团有限公司

系列 工程

专业 给排水

评审通过时间 2021年8月

签发日期 2021年9月



编号: 4402000921029

绿化工程师 刘俊凯



成人高等教育

毕业证书



学生 刘俊凯 性别男，一九八九年十一月十一日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 道路桥梁工程技术专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西广播电视大学

校（院）长：



批准文号：

证书编号：511875201206000187

二〇一二年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名：_____



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 刘俊凯

性别 男

出生年月 1989年11月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团有限公司

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2020年8月

签发日期 2020年9月

评审委员会 (章)

编号: 4402000920063



质量负责人 刘鹏宁

证书编码: 1042310900002000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘鹏宁

身份证号: 642224199506281617

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年03月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全负责人 夏春阳

姓名 夏春阳
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 13 日
住址 山东省泰安市岱岳区济微
路铁十四局4号楼2单元
402室
公民身份号码 370902198901134834



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 泰安市公安局岱岳分局
有效期限 2019.01.29-2039.01.29

成人高等教育
毕业证书



学生 夏春阳 ，性别 男 ，一九八九年 一月 十三 日生，于二〇一二年 三月
至二〇一五年 三月在本校 土木工程 专业 函授 学习，
修完 三 年制 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：王岳森 校（院）名：
证书编号：101075201505001005 二〇一五年 三月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0003965

姓名:夏春阳

性别:男

出生年月:1989年01月13日

企业名称:深圳中铁建湾区投资建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月15日

有效期:2023年02月06日 至 2026年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏春阳

社保电脑号：803817142

身份证号码：370902198901134834

页码：1

参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

单位编号：30214252

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	30214252	14509.0	2031.26	1160.72				1	14509	72.55	14509	56.59	14509	116.07	29.02
2024	02	30214252	14509.0	2031.26	1160.72				1	14509	72.55	14509	56.59	14509	116.07	29.02
2024	03	30214252	14509.0	2031.26	1160.72				1	14509	72.55	14509	56.59	14509	116.07	29.02
2024	04	30214252	14509.0	2176.35	1160.72				1	14509	72.55	14509	113.17	14509	116.07	29.02
2024	05	30214252	14509.0	2176.35	1160.72				1	14509	72.55	14509	113.17	14509	116.07	29.02
2024	06	30214252	14509.0	2176.35	1160.72				1	14509	72.55	14509	113.17	14509	116.07	29.02
2024	07	30214252	14914.0	2237.1	1193.12				1	14914	74.57	14914	119.14	14914	119.14	29.83
合计			14859.93	8157.44			0.0	0.0			509.87				815.73	203.95

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cbe73181954 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30214252 单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



安全员 张卫林



成人高等教育
毕业证书



学生 张卫林 ，性别 男，一九八九年 五月 十五日生，于二〇一二年 三月
至二〇一五年 三月在本校 土木工程 专业 函授 学习，
修完 三 年制 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：  校（院）名：



证书编号：101075201505000988

二〇一五年 三 月 十 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0003960

姓名:张卫林

性别:男

出生年月:1989年05月15日

企业名称:深圳中铁建湾区投资建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月15日

有效期:2023年01月28日 至 2026年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月15日



安全员 殷士伟

<p>姓名 殷士伟</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1984年10月03日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区留新一路 88号万科云城1栋A290 7</p> <p>公民身份号码 371327198410036039</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2020.08.28 - 2040.08.28</p>
---	---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 殷士伟 性别 男， 1984年10月3日生，于2004年9月至2008年7月在本校 土木工程
专业 4 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院 

校（院）长： 

证书编号： 115101200805000620 二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0002849

姓名:殷士伟

性别:男

出生年月:1984年10月03日

企业名称:深圳中铁建湾区投资建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年04月30日

有效期:2019年04月30日至2025年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年04月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷士伟

社保电脑号：803532456

身份证号码：371327198410036039

页码：1

参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

单位编号：30214252

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30214252	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32489	126.71	32489	259.91	64.98
2024	02	30214252	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32489	126.71	32489	259.91	64.98
2024	03	30214252	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32489	126.71	32489	259.91	64.98
2024	04	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32489	253.41	32489	259.91	64.98
2024	05	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32489	253.41	32489	259.91	64.98
2024	06	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32489	253.41	32489	259.91	64.98
2024	07	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32489	253.41	32489	259.91	64.98
合计			28798.89	14795.76			11331.6	4532.64			1133.16		1658.95		1872.97		468.26

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cbe731859b3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30214252 单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



质检员 苏宾





No. X005136733

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 15%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">质检员</td> <td style="text-align: center;">2020.10</td> <td style="text-align: center;">0320201015</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质检员	2020.10	0320201015																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
质检员	2020.10	0320201015																							

姓 名 苏宾

出生年月 1994年10月

身份证号 410724199410063052

工作单位 中铁十二局集团有限公司

— 2 —

— 3 —

质检员 王赫



姓名 王赫
性别 男 民族 蒙古族
出生 1996年 2月 6日
住址 内蒙古赤峰市喀喇沁旗牛家营子镇下水地村四组
公民身份号码 150428199602064936

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 喀喇沁旗公安局
有效期限 2016.07.21-2026.07.21



内蒙古工业大学
Inner Mongolia University of Technology

毕业证书

学生 王赫 性别 男，
一九九六年 二月 六 日生，于二〇一八
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校
安全工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 柳永明

证书编号：101281201805103335
普通高等学校

内蒙古工业大学
二〇一八年 七月 五日



姓名 王赫

出生年月 1996年02月

身份证号 150428199602064936

工作单位 中铁十二局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2020.10	03202012 019	

施工员 杨政

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 杨政
身份证号: 52222519940112813X
名称: 施工员 (市政)
等级: --
证书编号: 0915879202300308421



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年03月10日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

施工员 张飞



 <p>姓名 <u>张飞</u></p> <p>出生年月 <u>1992年04月</u></p> <p>身份证号 <u>152630199204243917</u></p> <p>工作单位 <u>中铁十二局集团有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2020.10	01202012007	

— 3 —

材料员 罗婷

<p>姓名 <u>罗婷</u></p> <p>性别 <u>女</u> 民族 <u>汉</u></p> <p>出生 <u>1992年12月1日</u></p> <p>住址 <u>湖北省天门市净潭乡老屋嘴村1组25号</u></p> <p>公民身份号码 <u>429006199212017927</u></p>		 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 <u>天门市公安局</u></p> <p>有效期限 <u>2017.11.09-2027.11.09</u></p>
--	---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗婷** 性别 **女**，一九九二年十二月一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **物流管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北交通职业技术学院**

校（院）长：



证书编号： 127521201306002751

二〇一三年 六月 三十日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

姓 名 罗婷

系 列 工程

性 别 女

专 业 工程管理

出生年月 1992年12月

评审通过时间 2021年8月

签发日期 2021年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团有限公司

编 号: 4402000921211

评审委员会 (章)



	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2020.10	05202012 037	
<p>姓名 <u>罗婷</u></p> <p>出生年月 <u>1992年12月</u></p> <p>身份证号 <u>429006199212017927</u></p> <p>工作单位 <u>中铁十二局集团有限公司</u></p>				

— 2 —

资料员 昌婷婷



毕业证书



学生 昌婷婷 性别女，一九八九年十一月二十八日生，于二〇一七年

九月至二〇二一年七月在本校 建筑工程管理 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417202106101218

二〇二一年七月十日

18156

浙江

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 昌婷婷

出生年月 1989年11月

身份证号 342601198911284645

工作单位 中铁十二局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020.10	10202012 013	

— 3 —

劳资专管员 傅业芳

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 傅业芳

身份证号: 370882197705011249

名称: 劳务员

等级: --

证书编号: 0915879202300308442



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年03月10日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅业芳

社保电脑号：800896052

身份证号码：370882197705011249

页码：1

参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

单位编号：30214252

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30214252	26421.0	3698.94	2113.68	1	30550	1527.5	611.0	1	30550	152.75	30550	119.15	30550	244.4	61.1
2024	02	30214252	26421.0	3698.94	2113.68	1	30550	1527.5	611.0	1	30550	152.75	30550	119.15	30550	244.4	61.1
2024	03	30214252	26421.0	3698.94	2113.68	1	30550	1527.5	611.0	1	30550	152.75	30550	119.15	30550	244.4	61.1
2024	04	30214252	26421.0	3963.15	2113.68	1	30550	1527.5	611.0	1	30550	152.75	30550	238.29	30550	244.4	61.1
2024	05	30214252	26421.0	3963.15	2113.68	1	30550	1527.5	611.0	1	30550	152.75	30550	238.29	30550	244.4	61.1
2024	06	30214252	26421.0	3963.15	2113.68	1	30550	1527.5	611.0	1	30550	152.75	30550	238.29	30550	244.4	61.1
2024	07	30214252	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33718	337.18	33718	269.34	67.44
合计			26949.42	14795.76			10783.8	4313.52			1078.38			1528.64		1736.14	434.04

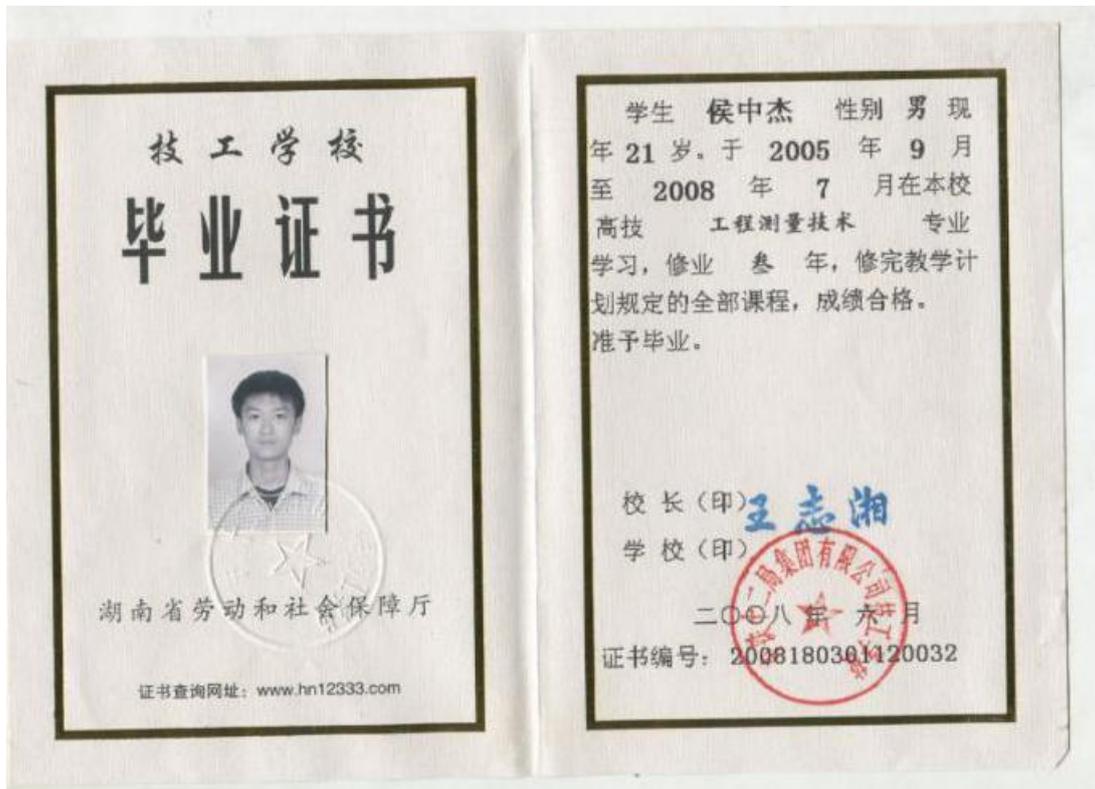
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cbe73190aca ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30214252 单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



测量员 侯中杰





成人高等教育

毕业证书



学生侯中杰 性别男，一九八七年七月十五日生，于二零一一年一月至二零一三年六月在本校 土木工程(建筑方向) 专业 函授 学习，修完2.5年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校(院)长：

郑建龙

批准文号：教育部(88)教高字191号
证书编号：105365201305002371

二零一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名：_____



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 侯中杰

系列 工程

性别 男

专业 测量工程

出生年月 1987年7月

评审通过时间 2016年8月

签发日期 2016年9月

任职资格 工程师



工作单位 中铁十二局集团有限公司

编号: 4402000916060

2. 主要施工机械设备清单

主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	挖掘机	卡特	4	山东	2023	/	良好	土石方
2	装载机(天然气动力)	LW500K-LN G	2	徐州	2022	/	2.7m ₃	土石方
3	平地机(天然气动力)	XG3220C	2	徐州	2022	/	良好	土石方
4	压路机	XG6141	2	山东	2023	/	良好	土石方
5	推土机	SD13S	1	山东	2022	/	良好	土石方
6	液压岩土破碎机	豫矿	2	河南	2022	/	良好	土石方
7	自卸汽车(电动)	金刚	15	山东	2022	/	良好	土石方
8	风钻	TY27	4	济宁	2022	/	良好	拆除
9	镐头机	200型	4	山东	2022	/	良好	拆除
10	起重机(天然气动力)	ZTC550V	4	河南	2023	/	良好	吊运
11	管线探测仪	SL-480B	3	江苏	2023	/	良好	管线探测
12	钢板桩机	/	2	深圳	2023	/	良好	管道沟槽支护
13	水泥搅拌桩机	DJB-14D	4	山东	2022	/	良好	地基处理
14	旋挖钻机	XR138F	1	山东	2022	/	良好	桥梁桩基
15	注浆机	/	2	山东	2022	/	良好	桥梁桩基
16	架桥机	/	1	湖北	2022	/	良好	桥梁施工
17	预应力张拉设备	/	1	深圳	2022	/	良好	桥梁施工
18	千斤顶	/	2	深圳	2022	/	良好	桥梁施工
19	平板拖车	/	1	深圳	2023	/	良好	桥梁运输
20	混凝土泵车	现代	2	北京	2022	/	良好	路面施工
21	振捣棒	/	6	南京	2023	/	良好	路面施工
22	混凝土振动器平板式	2x50	3	常德	2023	5	良好	路面施工
23	混凝土运输车	ZLJ5312GJ BG	4	广州	2022	/	良好	路面施工
24	切缝机	500型	4	河南	2020	/	良好	路面施工
25	刻槽机	/	4	山东	2022	/	良好	路面施工
26	抹面机	悍马威	4	山东	2022	/	良好	路面施工
27	稳定粒料摊铺机	/	2	深圳	2020	/	良好	路面
28	汽车式沥青喷洒机	五羊	2	广州	2023	/	良好	路面

29	沥青砼摊铺机	ABG423	1	德国	2023	/	良好	路面
30	手泵式沥青喷洒机	CLB-50	3	河北	2023	/	良好	路面
31	轮胎压路机	XP261	2	徐州	2023	/	良好	路面
32	钢轮压路机	RS165	2	山东	2023	/	良好	路面
33	沥青运输车	大力	3	随州	2022	/	良好	路面
34	沥青洒布机	东风	2	随州	2023	/	良好	路面
35	标线涂料喷涂机	L-45E	2	上海	2021	0.5	良好	标线
36	标线热熔涂料涂敷机	LT-1200	2	济宁	2021	2.5	良好	标线
37	电动夯（电动）	HW600	4	长沙	2022	7.5	良好	回填夯实
38	振动夯	HZR90	4	济宁	2023	/	良好	回填夯实
39	电动钢筋绑扎机	QK-17	4	济宁	2023	/	良好	钢筋绑扎
40	钢筋弯曲机	SGW40D	2	四川	2022	4	良好	材料加工
41	钢筋调直切断机	GT4-10	2	广州	2021	4	良好	材料加工
42	管子切割机	XW-100	3	深圳	2021	3.8	良好	材料加工
43	石材切割机	J3G-400A-1	4	宁波	2023	10	良好	材料加工
44	磨光机	SIMI-100	2	上海	2022	1.5	良好	材料加工
45	手提砂轮机	DJ81000	4	广州	2022	0.7	良好	材料加工
46	砂轮切割机	GJ3-400	2	武汉	2021	2.2	强	材料加工
47	圆盘锯	Y40-380	2	广州	2021	3.75	强	材料加工
48	平刨机	40 型	2	武汉	2022	5.5	强	材料加工
49	压刨机	50 型	2	重庆	2021	5.5	强	材料加工
50	绿篱机	绿友	3	兰溪	2022	5	良好	绿化
51	手动油锯机	安源	3	济宁	2023	1.0	良好	绿化
52	打药机	3WEB-46	3	上海	2023	4.2	良好	绿化
53	热熔焊机（电力）	JINUOB63-160	4	浙江	2023	1.2	良好	管道连接
54	电熔焊机（电力）	IEFD	4	深圳	2022	2.5	良好	管道连接
55	直流电焊机	ZX7-200	3	泰安	2023	20	良好	焊接
56	高空作业车	东风	2	随州	2022	/	良好	照明
57	电焊条烘干箱	KS704	2	泰州	2022	4	良好	辅助
58	载货汽车	东风	4	随州	2023	/	良好	运输
59	机动翻斗车	FC10	3	洛阳	2022	/	1m ³	运输
60	试压泵	DY-420/3	2	上海	2022	25MPa	良好	辅助
61	木工设备	/	1	浙江	2022	/	良好	结构
62	洒水车	东风	2	随州	2023	/	良好	辅助
63	发电机	/	2	广州	2023	40	良好	运输
64	水泵	SBP2200	2	上海	2022	5	良好	辅助

65	全站仪	拓普康	2	日本	2023	/	良好	测量
66	水准仪	/	4	上海	2023	/	良好	测量
67	监控、电子哨兵	/	2	深圳	2023	/	良好	监控
68	雾炮机	SXWP-80	4	郑州	2023	/	良好	降尘
69	PM2.5 检测仪	锐巢 R-0188B	2	北京	2023	/	良好	空气检测

3. 企业近 5 年同类工程业绩一览表

企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	深汕工业互联网制造业创新产业园一期 (A-08 地块及配套市政道路) 施工总承包工程	2022. 10. 13	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	77446. 02	国有投资	
2	深汕工业互联网制造业创新产业园一期 (A-04、A-06 地块及配套市政道路) 施工总承包工程	2021. 11. 6	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	49722. 01	国有投资	
3	E2021-0013 地块场地平整工程二标段	2021. 12. 20	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	33000. 00	国有投资	
4	深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中) 场地平整及临时设施施工总承包	2021. 11. 17	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	11872. 47	政府投资	
5	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段 EPC 总承包	2022. 4. 15	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	9810. 02	政府投资	

注：

1. 投标人应将自 2019 年 6 月 1 日起至招标公告发布之日止，承接的同类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。

2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩提供不超过 5 项，如提交业绩超过 5 项，只计取前 5 项。

深汕工业互联网制造业创新产业园一期 (A-08 地块及配套市政道路)施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 44030020200065020001

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期 (A-08地块及
配套市政道路) 施工总承包工程

建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

中标价: 77446.017856万元

中标工期: 1240天

项目经理(总监): 殷士伟



本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-08-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-14



查验码: 4960737718908935

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：44030020200065020001

合同编号：ZZC-HT-2022-070

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08
地块及配套市政道路）施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承 包 人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司



化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

	深圳
	范本
	招标工程单价合同
	2015版
	第五次修订

目 录

(适用于招标工程固定单价施工合同)	- 1 -
第一部分 协议书	- 11 -
一、工程概况	- 11 -
二、工程承包范围	- 12 -
三、合同工期	- 14 -
四、质量标准	- 14 -
五、签约合同价	- 14 -
六、工人工资专用账户信息	- 15 -
七、组成合同的文件	- 15 -
八、词语含义	- 16 -
九、承诺	- 16 -
十、合同订立与生效	- 16 -
第二部分 通用条款	- 19 -
1 词语定义	- 19 -
1.1 合同主体与参与各方	- 19 -
1.2 合同文件	- 19 -
1.3 工程、现场与装备	- 20 -
1.4 合同价格与费用	- 20 -
1.5 施工工期	- 21 -
1.6 其它	- 22 -
1.7 标题	- 22 -
1.8 书面形式	- 22 -
2 一般约定	- 22 -
2.1 合同文件组成及解释顺序	- 22 -
2.2 合同文件内容争议	- 23 -
2.3 语言文字	- 23 -
2.4 法律、法规和规章	- 23 -
2.5 标准、规范	- 23 -
2.6 图纸和技术资料的提供	- 24 -
2.7 图纸和资料提供的延误	- 24 -
2.8 补充图纸和资料	- 24 -
2.9 临时工程图纸	- 25 -
2.10 竣工图	- 25 -
2.11 通知	- 25 -
2.12 严禁贿赂	- 25 -
2.13 交通运输	- 26 -
2.14 水土保持	- 27 -
2.15 知识产权	- 27 -
2.16 保密	- 28 -
2.17 化石、文物的保护	- 28 -
3 发包人	- 28 -
3.1 发包人代表	- 28 -

3.2 发包人的义务	- 28 -
3.3 发包人人员	- 28 -
3.4 发包人的工作	- 29 -
3.5 发包人委托	- 29 -
4 承包人	- 29 -
4.1 承包人的义务	- 29 -
4.2 承包人的工作	- 30 -
4.3 项目经理的任命和职责	- 30 -
4.4 项目经理的更换	- 31 -
4.5 项目经理的临时授权	- 31 -
4.6 施工管理人员	- 32 -
4.7 联合体承包人	- 32 -
5 监理人	- 33 -
5.1 监理人的通知	- 33 -
5.2 监理人的职权	- 33 -
5.3 监理人权力的限制	- 33 -
5.4 总监理工程师	- 34 -
5.5 监理人指令	- 34 -
5.6 监理人未尽义务或失误	- 34 -
6 转让、分包	- 34 -
6.1 转让	- 34 -
6.2 分包	- 35 -
6.3 分包人的确定	- 35 -
6.4 分包合同	- 35 -
7 专业工程发包	- 36 -
7.1 专业工程承包人	- 36 -
7.2 总承包服务费	- 36 -
7.3 工作界面协调	- 36 -
8 用工和劳务	- 37 -
8.1 劳动合同	- 37 -
8.2 劳务分包	- 37 -
8.3 劳务分包合同	- 37 -
8.4 工人工资	- 38 -
8.5 职业健康	- 38 -
8.6 用工培训	- 38 -
9 施工组织设计和进度计划	- 39 -
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交	- 39 -
9.2 临时设施的图纸和文件	- 39 -
9.3 工程进度计划	- 40 -
9.4 工程用款计划	- 40 -
10 施工准备	- 40 -
10.1 现场考察与勘察资料分析	- 40 -
10.2 施工场地提供	- 40 -
10.3 施工放线	- 41 -

10.4	施工组织准备工作	- 41 -
10.5	施工技术准备工作	- 42 -
10.6	不利的外界障碍或条件	- 42 -
11	开工及延期	- 42 -
11.1	开工	- 42 -
11.2	开工延期	- 42 -
12	暂停施工和恢复施工	- 43 -
12.1	发包人原因引起的暂停施工	- 43 -
12.2	承包人原因引起的暂停施工	- 43 -
12.3	指示暂停施工	- 43 -
12.4	紧急情况下的暂停施工	- 43 -
12.5	暂停施工后的复工	- 43 -
12.6	暂停施工期间的工程照管	- 44 -
13	工期及延误	- 44 -
13.1	工期	- 44 -
13.2	因发包人原因导致工期延误	- 44 -
13.3	因承包人原因导致工期延误	- 45 -
13.4	提前竣工	- 45 -
13.5	工作时间的限制	- 45 -
14	材料设备的供应和检验	- 46 -
14.1	发包人供应材料设备	- 46 -
14.2	发包人供应材料设备的结算	- 46 -
14.3	发包人供应材料设备承担的责任	- 47 -
14.4	承包人采购材料设备	- 47 -
14.5	承包人采购材料设备承担的责任	- 47 -
14.6	材料和工程设备的替代	- 47 -
14.7	材料设备的检验	- 48 -
14.8	材料设备的再次检验和随时检查	- 48 -
15	工程质量和检测	- 48 -
15.1	工程质量	- 48 -
15.2	发包人质量控制责任	- 49 -
15.3	承包人质量控制责任	- 49 -
15.4	监理人质量控制责任	- 50 -
15.5	工程隐蔽前的检测	- 50 -
15.6	防水检测	- 51 -
15.7	工程质量检测费用	- 51 -
15.8	质量争议检测	- 51 -
16	工程试运行	- 51 -
16.1	工程试运行内容和程序	- 51 -
16.2	工程试运行中双方的责任	- 51 -
17	安全文明施工与环境保护	- 52 -
17.1	发包人的安全文明施工责任	- 52 -
17.2	承包人的安全文明施工责任	- 52 -
17.3	监理人对安全文明的监督	- 53 -

17.4 安全文明施工费的专款专用.....	- 54 -
17.5 承包人的安全防护和现场作业.....	- 54 -
17.6 紧急情况处理.....	- 54 -
17.7 事故处理.....	- 54 -
17.8 承包人的环境保护责任.....	- 55 -
18 余泥渣土运输车辆要求.....	- 55 -
18.1 余泥渣土运输车辆证件要求.....	- 55 -
18.2 承包人自行运输.....	- 56 -
18.3 余泥渣土运输分包.....	- 56 -
18.4 余泥渣土运输车辆保险.....	- 56 -
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	- 56 -
18.6 专职检查人员.....	- 57 -
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	- 57 -
18.8 检查纠正责任.....	- 57 -
19 工程的保护.....	- 57 -
19.1 工程的保护.....	- 58 -
19.2 成品、半成品保护.....	- 58 -
19.3 工程的修复.....	- 58 -
20 合同价格的确定和调整.....	- 58 -
20.1 签约合同价的确定.....	- 58 -
20.2 合同价格的调整.....	- 59 -
20.3 法律法规的改变.....	- 59 -
20.4 工料机调差.....	- 59 -
20.5 材料调差方法.....	- 60 -
20.6 人工、机械使用调差方法.....	- 61 -
20.7 合同价格调整程序.....	- 61 -
20.8 中标净下浮率.....	- 62 -
20.9 询价采购.....	- 62 -
21 暂估价和暂列金额.....	- 63 -
21.1 材料设备暂估价.....	- 63 -
21.2 专业工程暂估价.....	- 63 -
21.3 暂列金额.....	- 63 -
22 工程量计量.....	- 64 -
22.1 工程量清单.....	- 64 -
22.2 工程量清单缺项和项目特征不符.....	- 64 -
22.3 工程量计算规则.....	- 64 -
22.4 工程量计量的程序.....	- 64 -
22.5 工程量计量的结果.....	- 65 -
23 工程款支付.....	- 65 -
23.1 工程预付款.....	- 65 -
23.2 期中结算.....	- 66 -
23.3 期中结算书的提交.....	- 66 -
23.4 期中支付.....	- 67 -
23.5 工人工资支付.....	- 67 -

23.6 工程款专款专用	- 68 -
24 工程变更	- 68 -
24.1 工程变更的范围	- 68 -
24.2 变更权	- 68 -
24.3 工程变更程序	- 68 -
24.4 其他变更	- 69 -
24.5 计日工现场签证	- 69 -
24.6 价值工程	- 70 -
24.7 变更引起的工期调整	- 70 -
25 工程变更价款	- 70 -
25.1 工程变更价款的确定方法	- 70 -
25.2 工程变更引起措施项目的调整	- 71 -
25.3 工程变更价款的确定程序	- 71 -
25.4 工程量变化调整项目单价	- 71 -
25.5 工程变更价款支付	- 72 -
25.6 删减工作或工程的补偿	- 72 -
26 竣工验收	- 72 -
26.1 竣工验收	- 72 -
26.2 竣工验收合格后的移交和清理	- 73 -
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收	- 73 -
26.4 竣工日期	- 74 -
26.5 拒绝接收全部或部分工程	- 74 -
26.6 竣工验收工程质量争议处理	- 74 -
26.7 履约评价与优质优价	- 74 -
27 竣工结算	- 74 -
27.1 竣工结算书的编制和提交	- 74 -
27.2 竣工结算书的核对和修改	- 75 -
27.3 竣工结算书核对次数	- 75 -
27.4 承包人不提交竣工结算书	- 76 -
27.5 发包人逾期不结算	- 76 -
27.6 竣工结算审计或审核	- 76 -
27.7 竣工结算支付	- 76 -
27.8 最终结清申请	- 77 -
27.9 最终结清证书和支付	- 77 -
28 违约	- 77 -
28.1 发包人违约	- 77 -
28.2 承包人违约	- 78 -
28.3 第三人造成的违约	- 78 -
28.4 继续履行合同	- 78 -
29 索赔	- 79 -
29.1 索赔理由与记录	- 79 -
29.2 索赔内容	- 79 -
29.3 发包人索赔情形	- 79 -
29.4 发包人索赔程序	- 79 -

29.5 承包人索赔情形	- 80 -
29.6 承包人索赔程序	- 80 -
29.7 提出索赔的期限	- 81 -
29.8 索赔费用的支付	- 81 -
30 争议解决	- 81 -
30.1 争议的解决方式	- 81 -
30.2 继续履行合同	- 81 -
31 工程缺陷责任与保修	- 82 -
31.1 工程保修的原则	- 82 -
31.2 缺陷责任期	- 82 -
31.3 质量保证金	- 82 -
31.4 保修责任	- 83 -
31.5 修复费用	- 83 -
31.6 修复通知	- 83 -
31.7 未能修复	- 84 -
31.8 承包人出入权	- 84 -
32 不可抗力	- 84 -
32.1 不可抗力包括范围	- 84 -
32.2 不可抗力的确认	- 84 -
32.3 不可抗力处理程序	- 84 -
32.4 不可抗力损失费用承担	- 85 -
33 保险	- 85 -
33.1 发包人办理的保险	- 85 -
33.2 承包人办理的保险	- 85 -
33.3 投保人责任	- 86 -
33.4 保险理赔	- 86 -
33.5 未按约定投保的补救	- 86 -
34 工程担保	- 86 -
34.1 履约担保	- 86 -
34.2 支付担保	- 87 -
34.3 保证人支付索赔款项	- 87 -
34.4 留置或追加支付担保	- 87 -
35 合同的生效、终止和解除	- 87 -
35.1 合同的生效	- 87 -
35.2 合同的终止	- 87 -
35.3 解除合同的情形	- 88 -
35.4 解除合同的程序	- 88 -
36 合同份数	- 88 -
36.1 合同份数	- 88 -
第三部分 专用条款	- 89 -
1 词语定义	- 89 -
1.2 合同文件	- 89 -
2 合同文件	- 89 -
2.4 法律、法规和规章	- 89 -

2.5 标准、规范.....	- 89 -
2.6 图纸和技术资料的提供.....	- 90 -
2.8 补充图纸和资料.....	- 90 -
2.10 竣工图.....	- 90 -
2.11 通知.....	- 91 -
2.13 交通运输.....	- 91 -
2.15 知识产权.....	- 92 -
3 发包人.....	- 93 -
3.1 发包人代表.....	- 93 -
3.4 发包人的工作.....	- 93 -
3.5 发包人委托.....	- 94 -
4 承包人.....	- 96 -
4.2 承包人的工作.....	- 96 -
4.3 项目经理的任命.....	- 104 -
4.4 项目经理的更换.....	- 104 -
4.6 施工管理人员.....	- 104 -
5 监理人.....	- 105 -
5.1 监理人的通知.....	- 105 -
5.3 监理人权力的限制.....	- 105 -
6 转让、分包.....	- 105 -
6.1 转让.....	- 105 -
6.2 分包.....	- 106 -
6.3 分包人的确定.....	- 106 -
7 专业工程发包.....	- 107 -
7.1 专业工程承包人.....	- 107 -
7.2 总承包服务费.....	- 108 -
7.3 工作界面协调.....	- 111 -
8 用工和劳务.....	- 112 -
8.1 劳动合同.....	- 112 -
8.2 劳务分包.....	- 112 -
8.3 劳务分包合同.....	- 112 -
9 施工组织设计和进度计划.....	- 112 -
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	- 112 -
9.4 工程用款计划.....	- 113 -
10 施工准备.....	- 113 -
10.2 施工场地提供.....	- 113 -
10.6 不利的外界障碍或条件.....	- 113 -
12 暂停施工和恢复施工.....	- 113 -
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	- 113 -
13 工期及延误.....	- 114 -
13.1 工期.....	- 114 -
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	- 114 -
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	- 114 -
13.4 提前竣工.....	- 114 -

14 材料设备的供应和检测	- 114 -
14.1 发包人供应材料设备.....	- 115 -
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	- 115 -
14.4 承包人采购材料设备.....	- 115 -
14.6 材料和工程设备的替代.....	- 115 -
14.7 材料设备的检验.....	- 116 -
15 工程质量和检测	- 116 -
15.7 工程质量检测费用.....	- 116 -
16 工程试运行	- 117 -
16.1 工程试运行内容和程序.....	- 117 -
17 安全文明施工	- 117 -
17.1 发包人的安全文明施工责任.....	- 117 -
17.2 承包人的安全文明施工责任.....	- 117 -
17.8 承包人的环境保护责任.....	- 117 -
18 余泥渣土运输	- 117 -
18.1 余泥渣土运输车辆证件要求.....	- 117 -
18.2 承包人自行运输.....	- 118 -
18.3 余泥渣土运输分包.....	- 118 -
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	- 118 -
18.6 专职检查人员.....	- 119 -
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	- 119 -
18.8 检查纠正责任.....	- 119 -
20 合同价格的确定和调整	- 119 -
20.1 签约合同价的确定.....	- 119 -
20.2 合同价格的调整.....	- 121 -
20.4 工料机调差.....	- 121 -
20.5 材料调差.....	- 122 -
20.6 人工、机械使用调差方法.....	- 122 -
20.8 中标净下浮率.....	- 123 -
20.9 询价采购.....	- 123 -
21 暂估价和暂列金额	- 124 -
21.1 材料设备暂估价.....	- 124 -
21.2 专业工程暂估价.....	- 124 -
22 工程量计量	- 127 -
22.3 工程量计算规则.....	- 127 -
23 工程款支付	- 128 -
23.1 工程预付款.....	- 128 -
23.2 期中结算.....	- 128 -
23.4 期中支付.....	- 130 -
23.5 工人工资支付.....	- 130 -
23.6 工程款专款专用.....	- 132 -
24 工程变更	- 132 -
24.3 工程变更程序.....	- 132 -
24.6 价值工程.....	- 134 -

25 工程变更价款	- 134 -
25.1 工程变更价款的确定方法.....	- 134 -
25.2 工程变更引起措施项目的调整.....	- 134 -
25.3 工程变更价款的确定程序.....	- 134 -
25.4 工程量变化调整项目单价.....	- 135 -
25.5 工程变更价款支付.....	- 135 -
25.6 删减工作或工程的补偿.....	- 135 -
26 竣工验收	- 135 -
26.1 竣工验收.....	- 135 -
26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	- 136 -
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	- 136 -
26.6 竣工验收工程质量争议处理.....	- 137 -
26.7 履约评价与优质优价.....	- 137 -
27 竣工结算	- 137 -
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	- 137 -
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	- 138 -
27.3 竣工结算书核对次数.....	- 138 -
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	- 138 -
27.5 发包人逾期不结算.....	- 139 -
27.6 竣工结算审计或审核.....	- 139 -
27.8 最终结清申请.....	- 139 -
27.9 最终结清证书和支付.....	- 139 -
28 违约	- 139 -
28.1 发包人违约.....	- 139 -
28.2 承包人违约.....	- 140 -
29 索赔	- 143 -
29.3 发包人索赔情形.....	- 143 -
29.5 承包人索赔情形.....	- 143 -
30 争议解决	- 143 -
30.1 争议的解决方式.....	- 143 -
31 工程质量缺陷保修	- 144 -
31.2 缺陷责任期.....	- 144 -
31.3 质量保证金.....	- 144 -
31.4 保修责任.....	- 144 -
31.6 修复通知.....	- 144 -
32 不可抗力	- 144 -
32.1 不可抗力包括范围.....	- 144 -
33 工程保险	- 145 -
33.1 发包人办理的保险.....	- 145 -
34 工程担保	- 146 -
34.1 履约担保.....	- 146 -
34.2 支付担保.....	- 146 -
36 合同份数	- 147 -
36.1 合同份数.....	- 147 -

第四部分 补充条款.....	- 148 -
附件 1: 工程质量保修书.....	- 218 -
附件 2: 施工现场管理奖罚细则.....	- 221 -
附件 3: 建设工程安全生产责任书.....	- 226 -
附件 4: 廉洁协议书.....	- 226 -
附件 5: 维护农民工合法权益合同.....	- 235 -
附件 6: 承包人拟派入的项目管理团队.....	- 238 -
附件 7: 履约评价.....	- 245 -
附件 8: 中标通知书.....	- 240 -
附件 8: 履约保函.....	- 245 -
附件 9: 履约评价.....	- 245 -
附件 10: 品牌库.....	- 245 -
附件 11: 工程量清单.....	- 245 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08 地块及配套市政道路)

施工总承包工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目总用地面积约 29.6 万平方米,总建筑面积约 86.6 万平方米(含已建成会展中心),计容积率面积约 71.68 万平方米,含宿舍、厂房、商业综合体、超甲级写字楼、四星级酒店以及幼儿园、社区社康中心、文化体育活动中心等配套设施。

拟建项目一期建设用地范围包括 A-08 地块及配套市政道路用地,总用地面积为 31163 平方米,总建筑面积约为 179639.39 平方米,计容积率面积约为 124652 平方米。拟建 2 栋二十六层约 120 米超甲级写字楼,首层至四层为裙楼商业综合体,综合体裙房室外局部有架空连廊与综合体相连,星级酒店位于 B 栋塔楼十九层以上,塔楼其余业态为写字楼、避难层,塔楼间设置空中连廊,起点标高为 84 米,层高 9 米,连接 A、B 两栋塔楼;设置 2 层地下室,主要功能为停车场、大厅、机电设备用

房及酒店后勤区域等。

桩基础（含抗浮锚杆）、基坑支护及基坑土石方发承包人已另行发承包。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；
外商投资____%；混合经济____%；其他企业投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：

施工临水临电、施工所需的临时道路、桩头破除、地基与基础工程（不含桩基础、基坑支护及基坑土石方）、地下室及地上部分主体工程、人防工程、门窗及幕墙工程（含擦窗机）、基本装修工程，公共部分精装修工程（地下室装修到位，除楼梯间及其前室以外均为毛坯）、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套与接驳工程（一期范围内智云路、慧云路及互联路一段及上部连廊，不含绿化工程）、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、弱电智能化配套预埋工程、白蚁防治、BIM 技术服务等。

具体工作内容以施工图及发承包人的委托为准，发承包人保留调整发承包范围、增减工程量的权利，承包人不得提出异议，不得主张任何费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：615米 宽：14~18米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_预埋工程_);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_架空廊桥约 4500 平方米_ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

白蚁防治、BIM 技术服务

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日；

计划竣工日期：2026年3月8日；

合同工期总日历天数 1240 天。

招标工期总日历天数 1240 天。

定额工期总日历天数 1240 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}$ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

本工程质量安全目标

确保：“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、“深圳市优质工程”；

争创：“广东省建设工程优质奖”及以上；

质量安全目标“确保”项均未取得，发包人将对承包人处以 200 万元作为违约处罚。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：柒亿柒仟肆佰肆拾陆万零壹佰柒拾捌元伍角陆分 (¥ 774460178.56 元)，不含税价为人民币（大写）：柒亿壹仟零伍拾壹万叁仟玖佰贰拾伍元贰角捌分 (¥ 710513925.28 元)，增值税率为：9%，税金为人民币（大写）：陆仟叁佰玖拾肆万陆仟贰佰伍拾叁元贰角捌分 (¥ 63946253.28 元)。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟零捌拾肆万叁仟柒佰叁拾叁元壹角 (¥20843733.10元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟叁佰陆拾万零壹仟伍佰贰拾捌元肆角捌分 (¥43601528.48元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

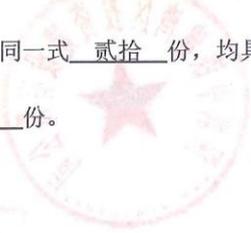
十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 17 日;

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。



李奎彬

(此页为合同编号 ZZC-HT-2022-070 《深汕工业互联网制造业创新产业园一期

(A-08 地块及配套市政道路) 施工总承包工程合同》 签署页)

发包人：(公章) 深圳市深汕智造城产业发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

新建东

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚
品牌产业园 1 栋 2 楼

邮政编码：518200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳中铁建湾区投资建
设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FWTFF1K

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
大道兴舞大厦 A 座 9 楼

邮政编码：518200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-22091016

传真：_____

电子信箱：4199782@qq.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳福华支
行

账号：79120078801000001302



深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06 地块及配套市政道路)施
工总承包工程

中标通知书

标段编号: 44030020200065016001

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

中标价: 49722.011289万元

中标工期: 725天

项目经理(总监): 秦凯



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-04

查验码: 2373594282598092

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中华人民共和国
建设工程施工许可证

编号: 441505202112230101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

日期: 2021年12月27日



证书编号: 2021-032

建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司		
工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园(A-06地块)		
建设地址	深汕特别合作区鹅埠镇		
建设规模	61505.87平方米	合同价格	11492.36万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
合同开工日期	2021年11月15日	合同竣工日期	2023年11月10日
备注	项目经理: 秦凯 No: 粤144192002390 项目总监: 王党生 No: 44000988 建设单位项目负责人: 王益洋 允许施工范围: 基础、钢筋混凝土、钢结构、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、预埋工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程		
本证变更记录	项目经理变更为秦凯(粤144192002390) 2022.6.20 施工单位名称变更为深圳中铁建湾区投资建设有限公司 2022.6.20		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工,属违法建设行为,建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。

中华人民共和国
建设工程施工许可证

编号: 441505202202230201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

日期: 2022年2月23日



证书编号: 2022-004

建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司		
工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园(A-04地块)		
建设地址	深汕特别合作区鹅埠镇		
建设规模	99703.5平方米	合同价格	25873.34万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
合同开工日期	2021年12月3日	合同竣工日期	2023年11月10日
备注	项目经理: 秦凯 No: 粤144192002390 项目总监: 王党生 No: 44000988 建设单位项目负责人: 王益洋 允许施工范围: 钢筋混凝土、钢结构、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、预埋工程、屋面防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程		
本证变更记录	项目经理变更为秦凯(粤144192002390) 2022.6.20		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工,属违法建设行为,建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。

SFD-2015-05

工程编号：44030020200065016001

合同编号：SSTK-HT-2021-194

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、
A-06 地块及配套市政道路) 施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：广东深汕投资控股集团有限公司

承 包 人：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资
有限公司



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

	深圳
	范本
	招标工程单价合同
	2015版
	第五次修订

目 录

(适用于招标工程固定单价施工合同)	1
第一部分 协议书	11
一、工程概况	11
二、工程承包范围	12
三、合同工期	14
四、质量标准	14
五、签约合同价	14
六、工人工资专用账户信息	15
七、组成合同的文件	15
八、词语含义	16
九、承诺	16
十、合同订立与生效	16
第二部分 通用条款	19
1 词语定义	19
1.1 合同主体与参与各方	19
1.2 合同文件	19
1.3 工程、现场与装备	20
1.4 合同价格与费用	20
1.5 施工工期	21
1.6 其它	22
1.7 标题	22
1.8 书面形式	22
2 一般约定	22
2.1 合同文件组成及解释顺序	22
2.2 合同文件内容争议	23
2.3 语言文字	23
2.4 法律、法规和规章	23
2.5 标准、规范	23
2.6 图纸和技术资料的提供	24
2.7 图纸和资料提供的延误	24
2.8 补充图纸和资料	24
2.9 临时工程图纸	25
2.10 竣工图	25
2.11 通知	25
2.12 严禁贿赂	25
2.13 交通运输	26
2.14 水土保持	27
2.15 知识产权	27
2.16 保密	28
2.17 化石、文物的保护	28
3 发包人	28
3.1 发包人代表	28

3.2 发包人的义务.....	28
3.3 发包人人员.....	28
3.4 发包人的工作.....	29
3.5 发包人委托.....	29
4 承包人.....	29
4.1 承包人的义务.....	29
4.2 承包人的工作.....	30
4.3 项目经理的任命和职责.....	30
4.4 项目经理的更换.....	31
4.5 项目经理的临时授权.....	31
4.6 施工管理人员.....	32
4.7 联合体承包人.....	32
5 监理人.....	33
5.1 监理人的通知.....	33
5.2 监理人的职权.....	33
5.3 监理人权力的限制.....	33
5.4 总监理工程师.....	34
5.5 监理人指令.....	34
5.6 监理人未尽义务或失误.....	34
6 转让、分包.....	34
6.1 转让.....	34
6.2 分包.....	35
6.3 分包人的确定.....	35
6.4 分包合同.....	35
7 专业工程发包.....	36
7.1 专业工程承包人.....	36
7.2 总承包服务费.....	36
7.3 工作界面协调.....	36
8 用工和劳务.....	37
8.1 劳动合同.....	37
8.2 劳务分包.....	37
8.3 劳务分包合同.....	37
8.4 工人工资.....	38
8.5 职业健康.....	38
8.6 用工培训.....	38
9 施工组织设计和进度计划.....	39
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	39
9.2 临时设施的图纸和文件.....	39
9.3 工程进度计划.....	40
9.4 工程用款计划.....	40
10 施工准备.....	40
10.1 现场考察与勘察资料分析.....	40
10.2 施工场地提供.....	40
10.3 施工放线.....	41

10.4	施工组织准备工作.....	41
10.5	施工技术准备工作.....	42
10.6	不利的外界障碍或条件.....	42
11	开工及延期.....	42
11.1	开工.....	42
11.2	开工延期.....	42
12	暂停施工和恢复施工.....	43
12.1	发包人原因引起的暂停施工.....	43
12.2	承包人原因引起的暂停施工.....	43
12.3	指示暂停施工.....	43
12.4	紧急情况下的暂停施工.....	43
12.5	暂停施工后的复工.....	43
12.6	暂停施工期间的工程照管.....	44
13	工期及延误.....	44
13.1	工期.....	44
13.2	因发包人原因导致工期延误.....	44
13.3	因承包人原因导致工期延误.....	45
13.4	提前竣工.....	45
13.5	工作时间的限制.....	45
14	材料设备的供应和检验.....	46
14.1	发包人供应材料设备.....	46
14.2	发包人供应材料设备的结算.....	46
14.3	发包人供应材料设备承担的责任.....	47
14.4	承包人采购材料设备.....	47
14.5	承包人采购材料设备承担的责任.....	47
14.6	材料和工程设备的替代.....	47
14.7	材料设备的检验.....	48
14.8	材料设备的再次检验和随时检查.....	48
15	工程质量和检测.....	48
15.1	工程质量.....	48
15.2	发包人质量控制责任.....	49
15.3	承包人质量控制责任.....	49
15.4	监理人质量控制责任.....	50
15.5	工程隐蔽前的检测.....	50
15.6	防水检测.....	51
15.7	工程质量检测费用.....	51
15.8	质量争议检测.....	51
16	工程试运行.....	51
16.1	工程试运行内容和程序.....	51
16.2	工程试运行中双方的责任.....	51
17	安全文明施工与环境保护.....	52
17.1	发包人的安全文明施工责任.....	52
17.2	承包人的安全文明施工责任.....	52
17.3	监理人对安全文明的监督.....	53

17.4	安全文明施工费的专款专用.....	54
17.5	承包人的安全防护和现场作业.....	54
17.6	紧急情况处理.....	54
17.7	事故处理.....	54
17.8	承包人的环境保护责任.....	55
18	余泥渣土运输车辆要求.....	55
18.1	余泥渣土运输车辆证件要求.....	55
18.2	承包人自行运输.....	56
18.3	余泥渣土运输分包.....	56
18.4	余泥渣土运输车辆保险.....	56
18.5	余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	56
18.6	专职检查人员.....	57
18.7	余泥渣土安全文明运输.....	57
18.8	检查纠正责任.....	57
19	工程的保护.....	57
19.1	工程的保护.....	58
19.2	成品、半成品保护.....	58
19.3	工程的修复.....	58
20	合同价格的确定和调整.....	58
20.1	签约合同价的确定.....	58
20.2	合同价格的调整.....	59
20.3	法律法规的改变.....	59
20.4	工料机调差.....	59
20.5	材料调差方法.....	60
20.6	人工、机械使用调差方法.....	61
20.7	合同价格调整程序.....	61
20.8	中标净下浮率.....	62
20.9	询价采购.....	62
21	暂估价和暂列金额.....	63
21.1	材料设备暂估价.....	63
21.2	专业工程暂估价.....	63
21.3	暂列金额.....	63
22	工程量计量.....	64
22.1	工程量清单.....	64
22.2	工程量清单缺项和项目特征不符.....	64
22.3	工程量计算规则.....	64
22.4	工程量计量的程序.....	64
22.5	工程量计量的结果.....	65
23	工程款支付.....	65
23.1	工程预付款.....	65
23.2	期中结算.....	66
23.3	期中结算书的提交.....	66
23.4	期中支付.....	67
23.5	工人工资支付.....	67

23.6	工程款专款专用	68
24	工程变更	68
24.1	工程变更的范围	68
24.2	变更权	68
24.3	工程变更程序	68
24.4	其他变更	69
24.5	计日工现场签证	69
24.6	价值工程	70
24.7	变更引起的工期调整	70
25	工程变更价款	70
25.1	工程变更价款的确定方法	70
25.2	工程变更引起措施项目的调整	71
25.3	工程变更价款的确定程序	71
25.4	工程量变化调整项目单价	71
25.5	工程变更价款支付	72
25.6	删减工作或工程的补偿	72
26	竣工验收	72
26.1	竣工验收	72
26.2	竣工验收合格后的移交和清理	73
26.3	竣工验收质量不合格和重新验收	73
26.4	竣工日期	74
26.5	拒绝接收全部或部分工程	74
26.6	竣工验收工程质量争议处理	74
26.7	履约评价与优质优价	74
27	竣工结算	74
27.1	竣工结算书的编制和提交	74
27.2	竣工结算书的核对和修改	75
27.3	竣工结算书核对次数	75
27.4	承包人不提交竣工结算书	76
27.5	发包人逾期不结算	76
27.6	竣工结算审计或审核	76
27.7	竣工结算支付	76
27.8	最终结清申请	77
27.9	最终结清证书和支付	77
28	违约	77
28.1	发包人违约	77
28.2	承包人违约	78
28.3	第三人造成的违约	78
28.4	继续履行合同	78
29	索赔	79
29.1	索赔理由与记录	79
29.2	索赔内容	79
29.3	发包人索赔情形	79
29.4	发包人索赔程序	79

29.5 承包人索赔情形.....	80
29.6 承包人索赔程序.....	80
29.7 提出索赔的期限.....	81
29.8 索赔费用的支付.....	81
30 争议解决.....	81
30.1 争议的解决方式.....	81
30.2 继续履行合同.....	81
31 工程缺陷责任与保修.....	82
31.1 工程保修的原则.....	82
31.2 缺陷责任期.....	82
31.3 质量保证金.....	82
31.4 保修责任.....	83
31.5 修复费用.....	83
31.6 修复通知.....	83
31.7 未能修复.....	84
31.8 承包人出入权.....	84
32 不可抗力.....	84
32.1 不可抗力包括范围.....	84
32.2 不可抗力的确认.....	84
32.3 不可抗力处理程序.....	84
32.4 不可抗力损失费用承担.....	85
33 保险.....	85
33.1 发包人办理的保险.....	85
33.2 承包人办理的保险.....	85
33.3 投保人责任.....	86
33.4 保险理赔.....	86
33.5 未按约定投保的补救.....	86
34 工程担保.....	86
34.1 履约担保.....	86
34.2 支付担保.....	87
34.3 保证人支付索赔款项.....	87
34.4 留置或追加支付担保.....	87
35 合同的生效、终止和解除.....	87
35.1 合同的生效.....	87
35.2 合同的终止.....	87
35.3 解除合同的情形.....	88
35.4 解除合同的程序.....	88
36 合同份数.....	88
36.1 合同份数.....	88
第三部分 专用条款.....	89
1 词语定义.....	89
1.2 合同文件.....	89
2 合同文件.....	89
2.4 法律、法规和规章.....	89

2.5 标准、规范.....	89
2.6 图纸和技术资料的提供.....	90
2.8 补充图纸和资料.....	90
2.10 竣工图.....	90
2.11 通知.....	90
2.13 交通运输.....	91
2.15 知识产权.....	91
3 发包人.....	92
3.1 发包人代表.....	93
3.4 发包人的工作.....	93
3.5 发包人委托.....	94
4 承包人.....	96
4.2 承包人的工作.....	96
4.3 项目经理的任命.....	104
4.4 项目经理的更换.....	104
4.6 施工管理人员.....	104
5 监理人.....	105
5.1 监理人的通知.....	105
5.3 监理人权力的限制.....	105
6 转让、分包.....	106
6.1 转让.....	106
6.2 分包.....	106
6.3 分包人的确定.....	106
7 专业工程发包.....	107
7.1 专业工程承包人.....	107
7.2 总承包服务费.....	108
7.3 工作界面协调.....	111
8 用工和劳务.....	111
8.1 劳动合同.....	111
8.2 劳务分包.....	111
8.3 劳务分包合同.....	112
9 施工组织设计和进度计划.....	112
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	112
9.4 工程用款计划.....	113
10 施工准备.....	113
10.2 施工场地提供.....	113
10.6 不利的外界障碍或条件.....	113
12 暂停施工和恢复施工.....	113
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	113
13 工期及延误.....	113
13.1 工期.....	113
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	114
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	114
13.4 提前竣工.....	114

14 材料设备的供应和检测	114
14.1 发包人供应材料设备.....	114
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	115
14.4 承包人采购材料设备.....	115
14.6 材料和工程设备的替代.....	115
14.7 材料设备的检验.....	116
15 工程质量和检测	116
15.7 工程质量检测费用.....	116
16 工程试运行	117
16.1 工程试运行内容和程序.....	117
17 安全文明施工	117
17.1 发包人的安全文明施工责任.....	117
17.2 承包人的安全文明施工责任.....	117
17.8 承包人的环境保护责任.....	117
18 余泥渣土运输	117
18.1 余泥渣土运输车辆证件要求.....	117
18.2 承包人自行运输.....	118
18.3 余泥渣土运输分包.....	118
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	118
18.6 专职检查人员.....	119
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	119
18.8 检查纠正责任.....	119
20 合同价格的确定和调整	119
20.1 签约合同价的确定.....	119
20.2 合同价格的调整.....	121
20.4 工料机调差.....	121
20.5 材料调差.....	122
20.6 人工、机械使用调差方法.....	122
20.8 中标净下浮率.....	123
20.9 询价采购.....	123
21 暂估价和暂列金额	124
21.1 材料设备暂估价.....	124
21.2 专业工程暂估价.....	124
22 工程量计量	127
22.3 工程量计算规则.....	127
23 工程款支付	128
23.1 工程预付款.....	128
23.2 期中结算.....	128
23.4 期中支付.....	130
23.5 工人工资支付.....	130
23.6 工程款专款专用.....	131
24 工程变更	132
24.3 工程变更程序.....	132
24.6 价值工程.....	134

25 工程变更价款	134
25.1 工程变更价款的确定方法.....	134
25.2 工程变更引起措施项目的调整.....	136
25.3 工程变更价款的确定程序.....	137
25.4 工程量变化调整项目单价.....	137
25.5 工程变更价款支付.....	137
25.6 删减工作或工程的补偿.....	137
26 竣工验收	138
26.1 竣工验收.....	138
26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	138
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	138
26.6 竣工验收工程质量争议处理.....	139
26.7 履约评价与优质优价.....	139
27 竣工结算	139
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	139
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	139
27.3 竣工结算书核对次数.....	140
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	140
27.5 发包人逾期不结算.....	141
27.6 竣工结算审计或审核.....	141
27.8 最终结清申请.....	141
27.9 最终结清证书和支付.....	141
28 违约	141
28.1 发包人违约.....	141
28.2 承包人违约.....	142
29 索赔	145
29.3 发包人索赔情形.....	145
29.5 承包人索赔情形.....	145
30 争议解决	145
30.1 争议的解决方式.....	145
31 工程质量缺陷保修	145
31.2 缺陷责任期.....	145
31.3 质量保证金.....	145
31.4 保修责任.....	146
31.6 修复通知.....	146
32 不可抗力	146
32.1 不可抗力包括范围.....	146
33 工程保险	146
33.1 发包人办理的保险.....	146
34 工程担保	148
34.1 履约担保.....	148
34.2 支付担保.....	148
36 合同份数	148
36.1 合同份数.....	148

第四部分 补充条款.....	149
附件 1: 工程质量保修书.....	219
附件 2: 施工现场管理奖罚细则.....	222
附件 3: 建设工程安全生产责任书.....	226
附件 4: 廉洁协议书.....	226
附件 5: 维护农民工合法权益合同.....	235
附件 6: 承包人拟派入的项目管理团队.....	238
附件 7: 履约评价.....	2
附件 8: 中标通知书.....	240
附件 8: 履约保函.....	2
附件 9: 履约评价.....	2
附件 10: 品牌库.....	2
附件 11: 工程量清单.....	2

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东深汕投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目总用地面积约 29.6 万平方米,总建筑面积约 86.6 万平方米(含已建成会展中心),计容积率面积约 71.68 万平方米,含宿舍、厂房、商业综合体、超甲级写字楼、四星级酒店以及幼儿园、社区社康中心、文化体育活动中心等配套设施。拟建项目一期建设用地范围包括 A-04、A-06 二个地块及配套市政道路用地,总用地面积为 52889 平方米,总建筑面积约为 159137 平方米,计容积率面积约为 138445 平方米。

A-04 地块总建筑面积约为 96755 平方米,计容积率面积 76063 平方米,拟建 6 栋十四层~十五层宿舍,首层为裙楼,主要功能商业、食堂、社康中心,6 栋塔楼建筑高度约为 50.0m;地下室共 2 层(负一层局部半地下室),主要功能为停车场、机电设备用房等,基础采用抗浮方案采用抗浮锚杆形式。

A-06 地块总建筑面积约为 62382 平方米,拟建 1 栋十层厂房,建筑高度为 51.2m;
2 栋四层厂房,建筑高度为 22.5m, A-06 地块无地下室,采用天然基础形式(局部墩
基础)。

桩基础(含抗浮锚杆)、基坑支护及基坑土石方发包人已另行发包。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他 企业投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:

施工临水临电、施工所需的临时道路、地基与基础工程(含基底降排水盲沟,
不含桩基础、基坑支护及基坑土石方)、地下室及地上部分主体工程、人防工程、
门窗及幕墙工程、基本装修工程,公共部分精装修工程(不含首层大堂、电梯厅)、
室外工程(含会展中心区域挡土墙)及市政配套工程(一期范围内互达路、启云路
及互联路一段,不含景观绿化工程)、电气工程(含充电桩)、给排水工程、通风
与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、高低
压变配电工程、高压外线工程、弱电智能化配套预埋工程、白蚁防治、BIM 技术服务
等。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减
工程量的权利,承包人不得提出异议,不得主张任何费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 630米 宽: 18~20米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_预埋工程_);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

· 白蚁防治、BIM 技术服务

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 10 日；

合同工期总日历天数 725 天。

招标工期总日历天数 725 天。

定额工期总日历天数 725 天（若 A04、A06 地块不能同时开工，则工期分别计算，即 A04 地块 725 天，A06 地块 640 天），计划开工日期为 2021 年 11 月 15 日，计划竣工日期为 2023 年 11 月 10 日。具体以监理人下达的开工令为准（考虑分部分栋实施）

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：肆亿玖仟柒佰贰拾贰万零壹佰壹拾贰元捌角玖分（¥497220112.89 元），其中不含税价为人民币（大写）：肆亿伍仟陆佰壹拾陆万伍仟贰佰肆拾壹元壹角捌分（¥456165241.18 元），税金人民币（大写）：肆仟壹佰零伍万肆仟捌佰柒拾壹元柒角壹分（¥41054871.71 元），增值税税率：9%。
如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月6日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。



（此页为合同编号 SSTK-HT-2021-194 《深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06

地块及配套市政道路) 施工总承包工程合同》签署页)

发包人: (公章)  广东深汕投资控股集团有 承包人: (公章)  深圳市深汕特别合作区中
铁建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)  法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码: 914415003042156682 统一社会信用代码: 91440300MA5FWTFF1K

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元 地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇新联
路日新楼一楼 工业区行政办公楼 301 室

邮政编码: _____ 邮政编码: 518200

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 0755-22091016

传真: _____ 传真: /

电子信箱: _____ 电子信箱: 4199782@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 上海浦东发展银行深圳福华支行

账号: _____ 账号: 79120078801000001302

变更（备案）通知书

22206802484

深圳中铁建湾区投资建设有限公司：

我局已于二〇二二年一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

变更后名称： 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206898788

深圳中铁建湾区投资建设有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十五日对你企业申请的（股东信息、住所）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 中铁建南方建设投资有限公司；出资额40000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中铁建华南投资有限公司；出资额40000（万元），出资比例100%

变更前住所： 深圳市深汕特别合作区赤石镇新联工业区行政办公楼301室

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞大厦A座9楼

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



E2021-0013 地块场地平整工程二标段

正本

合同编号：

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工合同

工程名称：E2021-0013 地块场地平整工程二标段

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司（牵头单位）

中铁十五局集团第五工程有限公司（成员单位）

二〇二一年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司/中铁十五局集团第五工程有限公司

项目经理姓名：李成升 资格等级：一级建造师（建筑工程） 证书号码：01471835

本工程于2021年11月09日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：E2021-0013 地块场地平整工程二标段

工程地点：E2021-0013 地块位于深汕特别合作区鹅埠镇西片区，东侧紧临比亚迪一期地块，西侧紧临创智路、南侧紧临深汕大道，地块面积约 55 万 m²。

工程规模：本工程共分两个标段，以轴线 A（X:2526514.170;Y:495118.872）B（X:2526350.185;Y:485279.853）为分界线，东北方向地块为一标段，西南方向地块为二标段。二标段主要工程量包括：清表面积约 30 万 m²，总填方量约 31.71 万 m³，总挖方量约 302.69 万 m³，边坡支护面积约 4.05 万 m²，挡土墙 150m，管线迁改 1 项。

占地面积：32 万平方米；

工程立项批准文号：深汕发财函[2021]1964 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下：本项目的施工（包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等）以及应由总承包单位完成的其他工作（包括勘察、施工进场、电力、燃气、通信、房屋保护协调、工程保险等），并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：60

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿叁仟万元整（¥ 330000000 元）；

固定下浮率：12.51%

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 6600 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额（不含预付款）达到合同价的 30% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）80% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，工程验收通过后付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 工程质量保修书（详见附件3）；
10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，正本陆份，发包人叁份，承包人叁份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年12月20日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署
住 所：深汕特别合作区仁和楼1栋2楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：518200

承 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司
住 所：深圳市深汕特别合作区赤石镇新联工业区行政办公楼301室
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-22091016
开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳福华支行
账 号：79120078801000001302
邮 政 编 码：518000

承 包 人：（公章）中铁十五局集团第五工程有限公司
住 所：天津市红桥区湘潭道1号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：022-87701155
邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)场地平整及临时设施施工总承包

第一部分 合同协议书及附件

附件 1: 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020210025004001

标段名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)场地平整及临时设施施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司

中标价: 11872.471384万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 董永刚



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-18



副本

合同编号：SSGW-GZY-CPLJSG001

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
施工合同

项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

合同名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

场地平整及临时设施施工总承包合同

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

日期：2021年11月

目 录

第一部分 合同协议书及附件	3
一、工程概况.....	3
二、工程承包范围.....	3
三、合同工期.....	4
四、工程质量标准.....	4
五、合同价款及支付方式.....	4
六、组成合同的文件.....	5
七、词语含义.....	6
八、双方承诺.....	6
九、合同份数.....	6
十、合同生效.....	6
附件 1：中标通知书.....	8
附件 2：不可撤销履约保函.....	9
附件 3：不可撤销预付款保函（格式）.....	10
附件 4：工程质量保修书.....	11
附件 5：项目经理委托书.....	14
附件 6：廉政合同.....	15
附件 7：维护农民工合法权益合同.....	18
第二部分 通用合同条款	21
第三部分 合同专用条款	22
1. 一般约定.....	22
1.1 定义.....	22
1.3 法律和法规.....	22
1.4 标准和规范.....	22
1.7 联络.....	22
1.11 知识产权.....	23
2. 发包人.....	23
2.2 项目主任.....	23
2.3 履约评价.....	23
2.6 支付担保的提交与退还.....	23
3. 承包人.....	24
3.1 承包人的一般义务.....	24
3.2 项目经理.....	24
3.3 承包人人员.....	26
3.5 分包.....	28
3.7 履约担保.....	28
3.8 联合体.....	28
4. 监理人.....	29
4.1 监理人的一般规定.....	29
4.2 监理人员.....	29

5. 工程质量.....	29
5.4 质量、安全检查.....	29
6. 安全文明施工与环境保护.....	30
6.1 安全文明施工.....	30
6.3 环境保护.....	38
7. 工期和进度.....	41
7.6 工期延误.....	41
8. 材料与设备.....	41
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备.....	41
8.2 材料与工程设备的保管与使用.....	42
10. 变更.....	42
10.3 变更的估价.....	42
11. 价格调整.....	43
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少.....	43
11.2 法规变更的影响.....	43
11.3 合同价格的调整方式.....	43
11.4 不平衡报价的调整.....	43
11.5 措施费的调整.....	44
12. 合同价格、计量与支付.....	44
12.1 合同价格和费用.....	44
12.3 工程款支付.....	44
13. 竣工验收.....	45
14. 竣工结算.....	45
15. 缺陷责任与保修.....	45
15.3 缺陷修复的费用.....	45
16. 违约.....	46
17. 特殊风险.....	46
18. 保险.....	46
18.1 工程的保险.....	46
18.3 保险的凭证.....	47
19. 索赔.....	47
20. 争议解决.....	47
21. 增加.....	47
22. 增加.....	47

第一部分 合同协议书及附件

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

项目经理姓名：董永刚 资格等级：一级建造师 证书号码：01014193

本工程于 2021 年 9 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包

工程地点：深汕高中园项目（含 3 所普通高中，1 所综合高中）位于深圳市深汕特别合作区赤石镇，望鹏大道西侧，科教大道东侧、规划桃源路南侧，规划宝安路北侧

工程概况：3 所普通高中占地 20 公顷，共 180 个班 / 9000 学位，建筑面积约 33 万 m²，投资匡算 26.4 亿元；1 所综合高中占地 5.7 公顷，48 个班 / 2400 学位，建筑面积约 9 万 m²，投资匡算 7.2 亿元。项目合计总建筑面积约 42 万 m²，总投资匡算 33.6 亿元，最终规模及投资以概算批复为准。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：420000 平方米；

工程立项批准文号：深汕发财函【2021】840 号；深汕发财函【2021】537 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于以下：1、软基处理、场地平整及耕作层剥离；2、土石方工程；3、场地围挡；4、边坡支护工程；5、建设单位临时设施；6、临时给排水工程；7、临时电气工程；8、临时光纤接入。

三、合同工期

开工日期：2021年10月28日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年2月24日

合同工期总日历天数：120天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

暂定合同价：人民币（大写）壹亿壹仟捌佰柒拾贰万肆仟柒佰壹拾叁元捌角肆分（¥118724713.84 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾玖万玖仟贰佰捌拾陆元零角陆分（¥6799286.06 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰叁拾万元整（¥9300000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥ / 元）。

最终结算价格以深圳市相关审定部门的评审结论或发给人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价(不含暂列金额和奖励金) 20%即 2188.49 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额(不含开工预付款) 达到暂定合同价的 30%之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成暂定合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到暂定合同价的 80%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到暂定合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至暂定合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾肆份，发包人叁份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年11月17日

合同订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为双方签字盖章页及第一部分附件页）

发 包 人：(公章)
住 所：广东省深圳市深汕
特别合作区鹅埠镇
大同路仁和楼1栋二楼

法定代表人：田芝强

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 518200

承 包 人：(公章)

住 所：广东省深圳市深汕
特别合作区赤石镇
新联工业区行政楼301室

法定代表人：李建良

委托代理人：

电 话：0755-82091016

传 真：

开 户 银 行：上海浦东发展银行

深圳福华支行

账 号：79120078801000001302

邮 政 编 码：518200

附件：

附件 1：中标通知书

附件 2：不可撤销履约保函

附件 3：不可撤销预付款保函（格式）

附件 4：工程质量保修证书

附件 5：项目经理委托书

附件 6：廉政合同

附件 7：维护农民工合法权益合同

深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段 EPC 总承包

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2203002

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板
工程项目-赤石 2 标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇

甲方：海丰县赤石镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团
第二工程有限公司//中铁上海设计院集团有限公
司

2017 版

编制说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的EPC合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)、《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市EPC项目实施情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是乙方与丙方就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方的基本权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对乙方与丙方的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。乙方与丙方可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

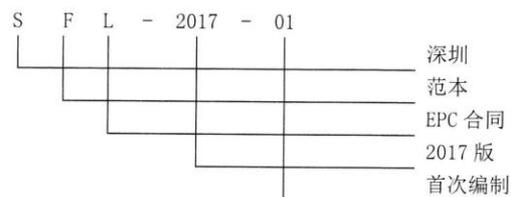
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于建设标准、建设规模、其他服务等需求明确的房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设项目的设计-采购-施工(EPC)总承包工程(不含运维)的合同,乙方与丙方可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFL-2017-01,即 2017 版第一版。



目录

第一部分 协议书	1
一、工程概况.....	1
二、工程承包范围.....	1
三、项目设计方案来源.....	3
四、合同工期.....	3
五、质量标准和要求.....	3
六、签约合同价.....	4
七、组成合同的文件.....	4
八、承诺.....	5
九、甲方与乙方建设管理工作范围划分.....	5
十、词语含义.....	6
十一、合同订立与生效.....	6
第二部分 通用条款	8
1 词语含义	8
1.1 合同当事人及其他相关方.....	8
1.2 合同文件.....	8
1.3 工程、现场与资料.....	8
1.4 合同价格与费用.....	9
1.5 工期.....	9
1.6 其他.....	10
2 一般约定	10
2.1 合同文件的组成及解释顺序.....	10
2.2 合同文件内容争议.....	11
2.3 语言文字.....	11
2.4 适用法律.....	11
2.5 标准、规范.....	11
2.6 保密.....	11
3 乙方及相关工作	12
3.1 乙方权利.....	12
3.2 乙方义务.....	12
3.3 乙方代表.....	12
3.4 乙方委托的监理.....	12
3.5 安全保证.....	13
3.6 工程保护和保安责任.....	13
4 丙方及相关工作	13
4.1 丙方权利.....	13
4.2 丙方义务及相关工作.....	13
4.3 丙方代表.....	14
4.4 质量保证.....	14

4.5 安全保证.....	14
4.6 工程保护和保安责任.....	14
4.7 进度保证.....	15
4.8 丙方的再发包.....	15
4.9 劳动者工资支付.....	15
4.10 联合体丙方.....	15
5 工期与进度.....	15
5.1 工期.....	15
5.2 项目进度计划.....	15
5.3 误期赔偿.....	16
5.4 暂停.....	16
6 勘察与设计.....	17
6.1 勘察.....	17
6.2 生产工艺技术、建筑设计方案.....	17
6.3 设计阶段.....	18
6.4 设计阶段审查.....	18
6.5 操作维修人员的培训.....	19
6.6 知识产权.....	19
7 采购.....	19
7.1 工程物资的提供.....	19
7.2 检验.....	20
7.3 进口工程物资的采购、报关、清关和商检.....	21
7.4 运输与超限物资运输.....	21
7.5 重新订货及后果.....	21
7.6 工程物资保管与剩余.....	21
8 施工.....	22
8.1 施工前期准备.....	22
8.2 施工技术方法.....	23
8.3 质量与检验.....	23
8.4 隐蔽工程和中间验收.....	24
8.5 对施工质量结果的争议.....	25
8.6 施工进度管理.....	25
8.7 职业健康、安全、环境保护.....	25
9 工程试运行.....	27
9.1 工程试运行内容和程序.....	27
9.2 工程试运行中双方的责任.....	28
10 竣工验收.....	28
10.1 竣工验收.....	28
10.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	28
10.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	29

10.4 竣工日期.....	29
10.5 拒绝接收全部或部分工程.....	29
10.6 竣工验收工程质量争议处理.....	29
10.7 履约评价与优质优价.....	29
11 工程缺陷责任与保修.....	29
11.1 工程保修的原则.....	29
11.2 缺陷责任期.....	30
11.3 质量保证金.....	30
11.4 保修责任.....	30
11.5 修复费用.....	31
11.6 修复通知.....	31
11.7 未能修复.....	31
11.8 丙方出入权.....	31
12 合同价格的确定和调整.....	31
12.1 合同价格的确定和组成.....	31
12.2 合同价格调整.....	32
12.3 法律法规的改变.....	32
12.4 工料机调差.....	32
12.5 占比调差法.....	32
12.6 造价指数调差法.....	33
12.7 合同价格调整程序.....	33
12.8 暂估价和暂列金额.....	34
13 变更.....	34
13.1 变更权.....	34
13.2 变更范围.....	35
13.3 变更程序.....	35
13.4 紧急性变更程序.....	36
13.5 变更价款确定.....	36
13.6 建议变更的利益分享.....	37
14 工程款支付.....	37
14.1 工程款支付.....	37
14.2 工程担保.....	37
14.3 预付款.....	37
14.4 工程进度款.....	38
14.5 按月申请付款.....	38
14.6 按付款计划表申请付款.....	38
14.7 付款条件与时间安排.....	39
14.8 付款时间延误.....	39
14.9 税务与关税.....	39
14.10 索赔款项的支付.....	39

14.11 竣工结算.....	40
15 保险.....	41
15.1 丙方的投保.....	41
15.2 一切险和第三方责任险.....	42
15.3 保险的其它规定.....	42
16 违约、索赔和争议解决.....	42
16.1 违约责任.....	42
16.2 索 赔.....	43
16.3 争议解决.....	43
17 不可抗力.....	44
17.1 不可抗力的确认.....	44
17.2 不可抗力处理程序.....	44
17.3 不可抗力损失费用承担.....	44
18 合同生效、终止和解除.....	45
18.1 合同生效.....	45
18.2 合同的终止.....	45
18.3 由乙方解除合同.....	45
18.4 由丙方解除合同.....	46
18.5 合同解除后的事项.....	48
19 合同份数.....	48
19.1 合同份数.....	48
第三部分 专用条款.....	49
1 词语含义.....	49
1.1. 合同当事人及其他相关方.....	49
1.2 合同文件.....	49
1.3 工程、现场与资料.....	49
1.4 合同价格与费用.....	50
1.5 工期.....	51
1.6 其它.....	51
2 一般约定.....	52
2.1 合同文件.....	52
2.4 适用法律.....	52
2.5 标准、规范.....	52
2.6 保密.....	52
3 乙方.....	52
3.1 乙方权利.....	52
3.2 乙方义务.....	54
3.3 乙方代表.....	54
3.4 监理人.....	54
4 丙方.....	55

4.2 丙方义务及相关工作.....	55
4.3 丙方代表.....	56
4.4 质量保证.....	57
4.8 丙方的再发包.....	57
增加: 4.11 丙方人员的管理.....	58
增加: 4.12 配合和避免干扰.....	60
5 工期与进度.....	61
5.2 项目进度计划.....	61
5.3 误期赔偿.....	62
6 勘察与设计.....	62
6.1 勘察.....	62
6.2 生产工艺技术、设计方案.....	62
6.3 设计阶段.....	63
(7) 装配式建筑设计.....	63
6.4 设计阶段审查.....	63
6.6 知识产权.....	63
增加: 6.7 丙方的设计义务.....	64
增加: 6.8 丙方设计进度计划.....	67
7 采购管理.....	67
7.1 工程物资的提供.....	67
7.2 检验.....	68
7.3 进口工程物资的采购、报关、清关和商检.....	68
7.6 工程物资保管与剩余.....	68
增加: 7.7 丙方提供的施工设备.....	69
增加: 7.8 其他规定.....	69
8 施工管理.....	70
8.1 施工前期准备.....	70
8.3 质量与检验.....	71
8.4 隐蔽工程和中间验收.....	71
8.7 职业健康、安全、环境保护.....	71
增加: 8.8 暂停工作.....	74
增加: 8.9 第三方检测、监测.....	75
9 工程试运行.....	75
9.1 工程试运行内容和程序.....	75
10 竣工验收.....	75
10.1 竣工验收.....	75
10.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	76
10.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	76
10.6 竣工验收工程质量争议处理.....	76
10.7 履约评价与优质优价.....	77

11 工程质量缺陷与保修.....	77
11.2 缺陷责任期.....	77
11.3 质量保证金.....	77
11.4 保修责任.....	77
11.6 修复通知.....	77
12 合同价格的确定和调整.....	77
12.1 合同价格的确定和组成.....	77
12.2 合同价格调整.....	78
12.3 法律法规的改变.....	78
12.8 暂估价和暂列金额.....	78
13 变更.....	79
13.2 变更范围.....	79
13.3 变更程序.....	79
13.5 变更价款确定.....	80
13.6 建议变更的利益分享.....	80
增加: 13.7 计日工.....	80
14 工程款支付.....	80
14.1 工程款支付.....	80
14.2 担保.....	80
14.3 预付款.....	81
14.4 工程进度款.....	81
14.5 按月工程进度申请付款.....	81
14.6 按付款计划表申请付款.....	81
14.11 竣工结算.....	83
15 保险.....	84
15.1 丙方的投保.....	84
15.2 一切险和第三方责任险.....	85
15.3 保险的其它规定.....	85
16 违约、索赔和争议.....	86
16.1 违约责任.....	86
16.2 索赔.....	91
16.3 争议和裁决.....	92
17 不可抗力.....	93
17.1 不可抗力的确认.....	93
19 合同份数.....	94
19.1 合同份数.....	94
第四部分 补充条款.....	95
第一条 招标计价和结算原则.....	95
第二条 合同范围说明.....	97
第三条 承包项目范围划分.....	97

第四条 丙方采购的材料设备.....	98
第五条 乙方自行专业发包单位使用丙方设施或其提供的服务费.....	98
第六条 风险.....	99
第七条 施工图预算核对的时限约定.....	101
第八条 施工图预算编制方法.....	101
第九条 履约保函投标文件等.....	102
第十条 隐蔽工程验收.....	102
第十一条 材料与设备参考品牌.....	103
第十二条 丙方工作要求.....	103
第十三条 安全文明施工.....	108
第十四条 管理目标.....	109
第十五条 管理过程约定.....	110
第十六条 勘察.....	111
第十七条 履约评价管理.....	112
第十八条 丙方与专业分包人的配合管理办法.....	112
第十九条 其他.....	115
第二十条 合同附件.....	117
第五部分 任务书.....	148
第一节 勘察设计任务书.....	148
第二节 工程规范技术要求.....	154
第一部分 道路工程技术要求.....	155
一、路基一般规定.....	155
二、土方路基.....	156
三、特殊路基的处理详见施工图纸。.....	158
四、级配碎石垫层施工.....	158
五、水泥稳定碎石基层施工.....	159
六、沥青混合料面层施工.....	160
七、箱涵施工.....	162
第二部分 土建工程技术要求.....	164
一、土方工程.....	164
二、桩基础工程.....	166
三、基础工程.....	166
四、一般主体结构工程要求.....	168
第三部分 给排水工程技术要求.....	189
1.1.1 通 则.....	189
1.1.2 沟槽开挖、地基处理及回填.....	189
1.1.3 管道安装.....	192
1、管道基础采用原状地基时，施工符合下列规定：.....	194
2、混凝土基础施工符合下列规定：.....	194
3、砂石基础施工符合下列规定：.....	195

4 冬期焊接时, 根据环境温度进行预热处理。.....	197
1.1.4 管道附属设备安装.....	202
1、安装“Π”形或“Ω”形膨胀弯管符合下列规定:	202
2、安装金属波纹伸缩器时符合下列规定:	202

第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县赤石镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团第二工程有限公司//中铁上海设计院集团有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区赤石镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含物探）及工程设计任务书所述范围内前

期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围:本项目的报批报建工作,施工及相关手续办理,具体内容除另有说明外,本标段范围内所有新建、改建工程(含管线迁改),包括并不限于:

（1）完成项目实施阶段工程建设,直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、项目移交(交钥匙)、工程竣工验收备案、缺陷保修等;具体内容包不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内道路硬底化(含公厕垃圾站污水终端道路接驳)、污水管网(含配合垃圾站、公厕排水接驳)、污水终端等基础设施建设。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续,按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作,包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批,直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件;竣工检测、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担,包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,乙方保留调整发包范围的权利,中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 丙方后期专业分包选择须经乙方审批并备案,本工程所需的勘察任务由设计单位

组织实施，如设计单位不具备勘察资质，应将本项目勘察业务分包给具备相应资质的勘察单位，并经乙方审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

8. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：166天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 /月 /日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 /月 /日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 /月 /日；

计划开工日期以2022年3月18日起算；

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期)：2022年7月30日

完(竣)工验收日期：2022年8月30日

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）玖仟捌佰壹拾万零贰佰元整（¥98100200.00元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）壹佰柒拾捌万元整（¥1780000.00元）；
2. 建筑安装工程费：人民币（大写）玖仟叁佰壹拾壹万叁仟壹佰元整（¥93113100.00元）；
3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）贰拾叁万壹仟贰佰元整（¥231200.00元）；
4. 暂列金额：人民币（大写）贰佰玖拾柒万伍仟玖佰元整（¥2975900.00元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 乙方和甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位, 履行对项目的协调、监督职能, 并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续, 乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续, 乙方配合提供相关材料。

3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施, 对代建项目的工程质量和施工进度进行监督, 并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

5. 甲方作为代建项目的委托主体, 在乙方代为办理报批报建等手续时, 支持乙方办理盖章及提供相关信息。

6. 甲方监督项目资金的使用情况, 并按本合同约定, 及时审核乙方的付款申请, 向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 甲方应参加项目工程完工验收, 并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后, 甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 乙方作为项目代建单位, 工作内容包括: 招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续(含报批报建)的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投

资控制负责。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月15日;

订立地点:深圳

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式 25 份 (正本 5 份, 副本 20 份), 均具有同等法律效力, 乙方执 6 份, 丙方执 15 份, 甲方执 4 份。

甲方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：(公章)深圳中铁建湾区投资建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

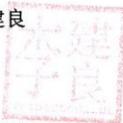
统一社会信用代码：91440300MA5FWTFF1K

地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇新联工业区行政办公楼 301 室

邮政编码：518200

法定代表人：李建良

委托代理人：



电话：0755-22091016

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行深圳福华支行

账号：79120078801000001302



4. 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投 标承诺函

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政 工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程
合同名称	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》 [市政府令（第 104 号）] 及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定 查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以 更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单 位盖章	单位（公章）：深圳中铁建湾区投资建设有限公司 时间：2024 年 8 月 26 日
施工单 位法定 代表人 签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行 核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2024 年 8 月 26 日

施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程施工总承包的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,投标报价为3194.62万元,施工招标完成后,以投标报价作为合同暂定价签订合同,该合同总价只作为工程进度款支付依据,结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以审计部门审计结论为双方结算依据。按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。

2. 我方保证在180日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第40条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后30日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全,我方保证在签定施工合同7日后,提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施,按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求,安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更,严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（盖章）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人： 唐稳 （签字）

日期：2024年8月26日



项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	邬岩	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1412012201312142	市政公用工程
技术负责人	隆翔	工程师	职称证	中级	4402000920056	建筑工程
造价工程师	刘小红	高级工程师	职称证	高级	4402000920137	工程造价
市政工程师	刘洋	高级工程师	职称证	高级	4402000919003	桥梁工程
道路工程师	王飞龙	工程师	岗位证	中级	0441810194418017931	公路与桥梁
电气工程师	樊少云	助理工程师	职称证	助理级	D11090401600900136	电气工程
给排水工程师	马冰杰	工程师	职称证	中级	4402000921029	给排水工程
绿化工程师	刘俊凯	工程师	职称证	中级	4402000920063	建筑工程
质量负责人	刘鹏宁	助理工程师	岗位证	/	1042310900002000017	/
安全负责人	夏春阳	/	安全生产考核证	C3	粤建安 C3 (2020) 0003965	/
安全员	张卫林	/	安全生产考核证	C3	粤建安 C3 (2020) 0003960	/
安全员	殷士伟	/	安全生产考核证	C3	粤建安 C3 (2020) 0003960	/
质检员	苏宾	/	岗位证	/	0320212015	/
质检员	王赫	/	岗位证	/	03202012019	/
施工员	杨政	/	岗位证	/	0915879202300308421	/
施工员	张飞	/	岗位证	/	01202012007	/
材料员	罗婷	工程师	岗位证	/	05202012037	工程管理
资料员	昌婷婷	/	岗位证	/	10202012013	/
劳资专管员	傅业芳	/	岗位证	/	0915879202300308442	/
测量员	侯中杰	工程师	职称证	中级	4402000916060	测量工程

主要施工机械表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	挖掘机	卡特	4	山东	2023	/	良好	土石方
2	装载机 (天然气动力)	LW500K-LNG	2	徐州	2022	/	2.7m ³	土石方
3	平地机 (天然气动力)	XG3220C	2	徐州	2022	/	良好	土石方
4	压路机	XG6141	2	山东	2023	/	良好	土石方
5	推土机	SD13S	1	山东	2022	/	良好	土石方
6	液压岩土破碎机	豫矿	2	河南	2022	/	良好	土石方
7	自卸汽车 (电动)	金刚	15	山东	2022	/	良好	土石方
8	风钻	TY27	4	济宁	2022	/	良好	拆除
9	镐头机	200 型	4	山东	2022	/	良好	拆除
10	起重机 (天然气动力)	ZTC550V	4	河南	2023	/	良好	吊运
11	管线探测仪	SL-480B	3	江苏	2023	/	良好	管线探测
12	钢板桩机	/	2	深圳	2023	/	良好	管道沟槽 支护
13	水泥搅拌桩机	DJB-14D	4	山东	2022	/	良好	地基处理
14	旋挖钻机	XR138F	1	山东	2022	/	良好	桥梁桩基
15	注浆机	/	2	山东	2022	/	良好	桥梁桩基
16	架桥机	/	1	湖北	2022	/	良好	桥梁施工
17	预应力张拉设备	/	1	深圳	2022	/	良好	桥梁施工
18	千斤顶	/	2	深圳	2022	/	良好	桥梁施工
19	平板拖车	/	1	深圳	2023	/	良好	桥梁运输
20	混凝土泵车	现代	2	北京	2022	/	良好	路面施工
21	振捣棒	/	6	南京	2023	/	良好	路面施工
22	混凝土振动器平板式	2x50	3	常德	2023	5	良好	路面施工
23	混凝土运输车	ZLJ5312GJBG	4	广州	2022	/	良好	路面施工
24	切缝机	500 型	4	河南	2020	/	良好	路面施工
25	刻槽机	/	4	山东	2022	/	良好	路面施工
26	抹面机	悍马威	4	山东	2022	/	良好	路面施工
27	稳定粒料摊铺机	/	2	深圳	2020	/	良好	路面
28	汽车式沥青喷洒机	五羊	2	广州	2023	/	良好	路面
29	沥青砼摊铺机	ABG423	1	德国	2023	/	良好	路面
30	手泵式沥青喷洒机	CLB-50	3	河北	2023	/	良好	路面

31	轮胎压路机	XP261	2	徐州	2023	/	良好	路面
32	钢轮压路机	RS165	2	山东	2023	/	良好	路面
33	沥青运输车	大力	3	随州	2022	/	良好	路面
34	沥青洒布机	东风	2	随州	2023	/	良好	路面
35	标线涂料喷涂机	L-45E	2	上海	2021	0.5	良好	标线
36	标线热熔涂料涂敷机	LT-1200	2	济宁	2021	2.5	良好	标线
37	电动夯（电动）	HW600	4	长沙	2022	7.5	良好	回填夯实
38	振动夯	HZR90	4	济宁	2023	/	良好	回填夯实
39	电动钢筋绑扎机	QK-17	4	济宁	2023	/	良好	钢筋绑扎
40	钢筋弯曲机	SGW40D	2	四川	2022	4	良好	材料加工
41	钢筋调直切断机	GT4-10	2	广州	2021	4	良好	材料加工
42	管子切割机	XW-100	3	深圳	2021	3.8	良好	材料加工
43	石材切割机	J3G-400A-1	4	宁波	2023	10	良好	材料加工
44	磨光机	SIMI-100	2	上海	2022	1.5	良好	材料加工
45	手提砂轮机	DJ81000	4	广州	2022	0.7	良好	材料加工
46	砂轮切割机	GJ3-400	2	武汉	2021	2.2	强	材料加工
47	圆盘锯	Y40-380	2	广州	2021	3.75	强	材料加工
48	平刨机	40型	2	武汉	2022	5.5	强	材料加工
49	压刨机	50型	2	重庆	2021	5.5	强	材料加工
50	绿篱机	绿友	3	兰溪	2022	5	良好	绿化
51	手动油锯机	安源	3	济宁	2023	1.0	良好	绿化
52	打药机	3WEB-46	3	上海	2023	4.2	良好	绿化
53	热熔焊机（电力）	JINUOB63-160	4	浙江	2023	1.2	良好	管道连接
54	电熔焊机（电力）	IEFD	4	深圳	2022	2.5	良好	管道连接
55	直流电焊机	ZX7-200	3	泰安	2023	20	良好	焊接
56	高空作业车	东风	2	随州	2022	/	良好	照明
57	电焊条烘干箱	KS704	2	泰州	2022	4	良好	辅助
58	载货汽车	东风	4	随州	2023	/	良好	运输
59	机动翻斗车	FC10	3	洛阳	2022	/	1m ³	运输
60	试压泵	DY-420/3	2	上海	2022	25MPa	良好	辅助
61	木工设备	/	1	浙江	2022	/	良好	结构
62	洒水车	东风	2	随州	2023	/	良好	辅助
63	发电机	/	2	广州	2023	40	良好	运输
64	水泵	SBP2200	2	上海	2022	5	良好	辅助
65	全站仪	拓普康	2	日本	2023	/	良好	测量
66	水准仪	/	4	上海	2023	/	良好	测量
67	监控、电子哨兵	/	2	深圳	2023	/	良好	监控
68	雾炮机	SXWP-80	4	郑州	2023	/	良好	降尘
69	PM2.5检测仪	锐巢 R-0188B	2	北京	2023	/	良好	空气检测

5. 廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳中铁建湾区投资建设有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：（盖章）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：廖聪（签字）

日期：2024年8月26日

6. 投标报价一览表

投标报价一览表

项目名称	招标估价 (万元)	净下浮率 上限 (%)	投标报价上 限价 (万元)	投标报价 (万元)	备注
新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程施工总承包	3973.41	16.37%	3322.96	3194.62	投标净下浮率: 19.60%

注:本工程投标净下浮率=(招标估价-投标报价)/招标估价,计算结果保留两位小数(四舍五入)。

投标人(公章): 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

法定代表人(签字或盖章): _____

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞大厦A座9楼

邮政编码: 516473 电话: 18675578117 传真: 0755-82717001

2024年8月26日