

程编号： 2308-440399-04-01-353727002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包

投标文件内容： 资信标部分

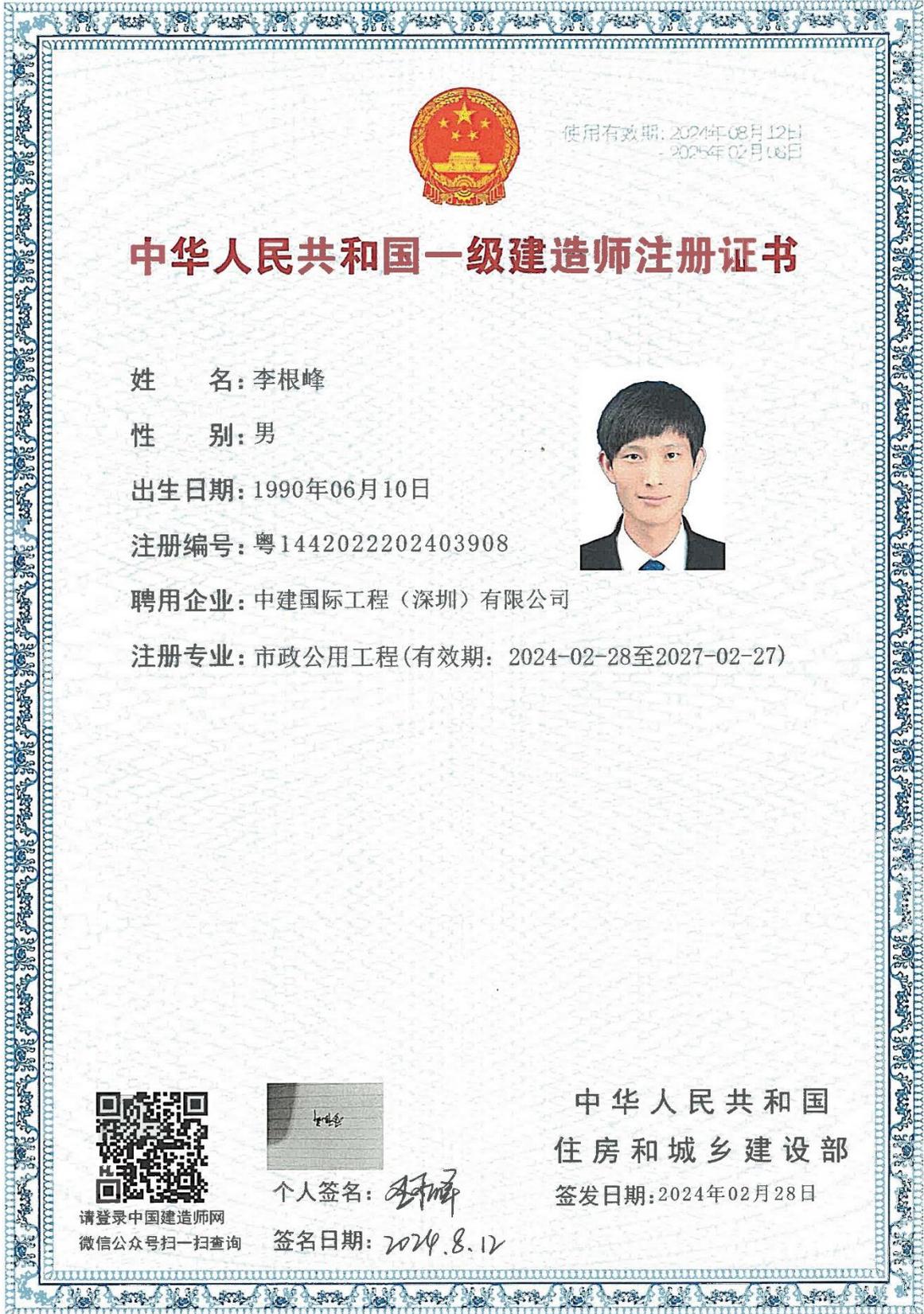
日期： 2024 年 8 月 26 日

拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
李根峰	项目经理	助理工程师	/
薛春勇	技术负责人	工程师	/
陈普宁	质量负责人	/	/
罗秀思	安全负责人	/	/
夏志翔	安全员	/	/
柳阳	劳资专管员	/	/
陈培军	施工员	/	/
张潭清	材料员	/	/
周家民	机械员	/	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

1. 李根峰



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0019032

姓名: 李根峰

性别: 男

出生年月: 1990年06月10日

企业名称: 中建国际工程(深圳)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月27日

有效期: 2024年03月27日 至 2027年03月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月27日



广东省职称证书

姓名：李根峰

身份证号：411123199006109030



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月30日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李根峰

社保电脑号：625534300

身份证号：411123199006109030

页码：1

参保单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司

单位编号：480767

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	480767	19010.0	2661.4	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	152.08	19010	152.08	38.02
2024	03	480767	19010.0	2661.4	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	152.08	19010	152.08	38.02
2024	04	480767	19010.0	2851.5	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	148.28	19010	152.08	38.02
2024	05	480767	19010.0	2851.5	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	148.28	19010	152.08	38.02
2024	06	480767	19010.0	2851.5	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	148.28	19010	152.08	38.02
2024	07	480767	19010.0	2851.5	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	148.28	19010	152.08	38.02
合计				16728.8	9124.8			5703.0	2281.2			570.3		912.48		912.48	228.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915ca0867bacc5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：480767
单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司



2. 薛春勇



(颁证部门钢印)

姓 名 薛春勇

性 别 男

出生年月 1986年02月

工作单位 昆明经济技术开发区嘉铭产业投资开发有限公司

专业名称 工程测量

资格名称 工程师

评审组织 昆明市工程系列建筑规划设计施工专业中级职称评审委员会

资格认定时间 2017年10月19日

发证时间 2018年03月12日

证书编号 01015102170164

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛春勇

社保电脑号：806951482

身份证号：500223198602236695

页码：1

参保单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司

单位编号：480767

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	480767	21393.0	2995.02	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	106.97	21393	171.14	42.79
2024	03	480767	21393.0	2995.02	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	106.97	21393	171.14	42.79
2024	04	480767	21393.0	3208.95	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	106.87	21393	171.14	42.79
2024	05	480767	21393.0	3208.95	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	166.87	21393	171.14	42.79
2024	06	480767	21393.0	3208.95	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	166.87	21393	171.14	42.79
2024	07	480767	21393.0	3208.95	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	166.87	21393	171.14	42.79
合计			18825.84	10268.64			6417.9	2587.16			641.82		1048.28		1026.87		256.74

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ca086830f8b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
480767	中建国际工程（深圳）有限公司



3. 陈普宁



陈普宁 同志于 2023 年
03 月 24 日至 2023 年 04 月 05 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈普宁
身份证号 450422198407052815
证书编号 2301030600078350
工作单位 中建国际工程（深圳）有限
公司



有效期至：2026年04月08日

4. 罗秀思

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0032334

姓名: 罗秀思

性别: 女

出生年月: 1988年05月12日

企业名称: 中建国际工程(深圳)有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年09月01日

有效期: 2023年09月01日 至 2026年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



5. 夏志翔

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0032330

姓 名: 夏志翔

性 别: 男

出生年月: 1995年10月10日

企业名称: 中建国际工程(深圳)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年09月01日

有效 期: 2023年09月01日 至 2026年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



6. 柳阳



7. 陈培军



同志于 2023 年
陈培军 03 月 24 日至 2023 年 04 月 05 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈培军
身份证号 441521198605043416
证书编号 2301010600081097
工作单位 中建国际工程（深圳）有限
公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培军

社保电脑号：645481611

身份证号：441521198606043416

页码：1

参保单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司

单位编号：480767

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	480767	21393.0	2995.02	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	106.97	21393	171.14	42.79
2024	03	480767	21393.0	2995.02	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	106.97	21393	171.14	42.79
2024	04	480767	21393.0	3208.95	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	106.87	21393	171.14	42.79
2024	05	480767	21393.0	3208.95	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	106.87	21393	171.14	42.79
2024	06	480767	21393.0	3208.95	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	106.87	21393	171.14	42.79
2024	07	480767	21393.0	3208.95	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	106.87	21393	171.14	42.79
合计			18825.04	10268.64			6417.9	2567.16			641.82		1048.28		1026.87		256.74

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915ca08673117r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：480767
单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司



8. 张潭清



张潭清 同志于 2023 年
03 月 24 日至 2023 年 04 月 07 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张潭清
身份证号 441521198508123414
证书编号 2301040000076681
工作单位 中建国际工程（深圳）有限
公司



发证单位
2023 年 04 月 07 日

有效期至：2026 年 04 月 07 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张潭清

社保电脑号：806719431

身份证号：441521198508123414

页码：1

参保单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司

单位编号：480767

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	480767	11891.0	1664.74	951.28	1	11891	594.55	237.82	1	11891	59.46	11891	95.13	23.78
2024	03	480767	11891.0	1664.74	951.28	1	11891	594.55	237.82	1	11891	59.46	11891	95.13	23.78
2024	04	480767	11891.0	1783.65	951.28	1	11891	594.55	237.82	1	11891	59.46	11891	95.13	23.78
2024	05	480767	11891.0	1783.65	951.28	1	11891	594.55	237.82	1	11891	59.46	11891	95.13	23.78
2024	06	480767	11891.0	1783.65	951.28	1	11891	594.55	237.82	1	11891	59.46	11891	95.13	23.78
2024	07	480767	11891.0	1783.65	951.28	1	11891	594.55	237.82	1	11891	59.46	11891	95.13	23.78
合计			10464.08	5707.68			3567.3	1426.92			356.76	862.86	5707.68	142.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915ca08685618g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：480767
单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司



9. 周家民



周家民 同志于 2023 年
03月24日至 2023年04月05日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 周家民

身份证号 441502199109042655

证书编号 2301110000077439

工作单位 中建国际工程（深圳）有限
公司



发证日期 2023 年 04 月 07 日

有效期至：2026 年 04 月 07 日

主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	长臂挖机	PC220	1	日本	2018	175	较好	租赁
2	振动式拉森钢板桩机	KAT0-1250	1	常州	2018	180	较好	租赁
3	内燃光轮压路机	SSR200AC-1	2	湖南	2018	25	较好	租赁
4	LNG 装载机	ZL50	3	徐州	2018	45	较好	租赁
5	纯电动挖掘机	三一重工 SY305H	4	湖南	2018	212	较好	租赁
6	风动凿岩机手持式	YT28	2	太原	2019		较好	自有
7	履带式液压岩石破碎机	HB30G	1	徐州	2019	105	较好	自有
8	(国产) 高空作业车	东风	1	河北	2019	75	较好	自有
9	汽车式起重机	STC2200	2	湖南	2019	280	较好	租赁
10	载货汽车	EQ1250LZ3G	2	河北	2019	45	较好	自有
11	机动翻斗车	CSC5101ZLJ	4	湖南	2019	25	较好	自有
12	平板拖车	CLQ5120TPBC	1	河北	2019	445	较好	自有
13	洒水车	EQ1082GLJ	2	新疆	2019	45	较好	自有
14	混凝土震捣器	(平板式 BL11)	2	深圳	2019	4.5	较好	自有
15	灰浆搅拌机	拌筒容量 200L	1	深圳	2019	8.5	较好	自有
16	钢筋调直机	GT3/8	1	深圳	2019	8.5	较好	自有
17	钢筋切断机	GQ40A	1	深圳	2019	5.5	较好	自有
18	钢筋弯曲机	GW40-12	1	深圳	2019	7.5	较好	自有
19	木工圆锯机	MJ104	1	深圳	2019	4.5	较好	自有
20	木工压刨床	MB104E	1	深圳	2019	4.5	较好	自有
21	液压弯管机	-	1	深圳	2019	-	较好	自有
22	型钢矫正机	JZJ/PW-60	1	深圳	2019	12	较好	自有
23	管子切断机	Q-1111	1	深圳	2019	5.5	较好	自有

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
24	手提砂轮机	EDBA09750	1	深圳	2021	4.5	较好	自有
25	直流电焊机	ZX7400/500	1	深圳	2021	30	较好	自有
26	交流电焊机	BX3	1	深圳	2021	45	较好	自有
27	柴油发电机	K4100D	2	北京	2021	200	较好	自有
28	电动空气压缩机	艾高 ECOAIR	1	云南	2021	5.5	较好	自有
29	风镐	B47	2	深圳	2021	-	较好	自有
30	手推斗车	-	15	深圳	2021	-	较好	自有
31	热熔焊机	鑫亚达/SHD	1	佛山	2021	220v	较好	自有
32	喷雾机, 除尘机	50 米	8	延安	2021	5.5	较好	自有
33	全自动感应洗车机	120 吨自动整套	2	山东	2021	7.7	较好	自有
34	噪声扬尘实时监测系统	8 项高配大屏幕	2	山东	2021	220V	较好	自有
35	郑州日产皮卡车	ZN1033U2G4	2	郑州	2021	35	较好	自有
36	天然气挖掘机	GC378NE 型	1	山东	2021	199	较好	自有
37	东风纯电动自卸汽车	EQ3250GTEVJ	14	湖北	2021	245	较好	自有
38	潜水泵	WQ200-400-10-22	8	山东	2021	5.5	较好	自有
39	污水泵	YW50-20-40-7.5	2	武汉	2021	7.5	较好	自有
40	路面切割机	HLO-18	1	成都	2021	50	较好	自有
41	汽车吊	30T/50T	2	成都	2021	120	较好	租赁
42	叉车	10T	2	杭州	2021	75	较好	租赁
43	草坪打孔机	DFY56	2	河南	2021	/	较好	自有
44	疏草机	本田 20 寸	2	安徽	2021	/	较好	自有
45	绿篱机	XH86-R	2	广州	2021	4.2	较好	自有
46	沥青路铣刨机	维特根 W1900	1	湖北	2021	82	较好	租赁

企业近5年同类工程业绩一览表

投标人名称：中建国际工程（深圳）有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	小漠港物流园区配套市政道路施工总承包	2024年1月22日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	1374.29	政府投资	
2			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____			
3			<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____			
4			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____			
5			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____			

注：

1. 投标人应将自2019年6月1日起至招标公告发布之日止，承接的同类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。

2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩提供不超过5项，如提交业绩超过5项，只计取前5项。



正本 副本

合同编号：SSGW-XMGPTL-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：小漠港物流园区配套市政道路施工总承包

合同名称：小漠港物流园区配套市政道路施工总承包合同

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：中建国际工程（深圳）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 中建国际工程(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小漠港物流园区配套市政道路施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

小漠港物流园区配套市政道路工程—岭港路位于小漠镇,道路等级为城市支路,全长约 306 米,规划红线宽 22 米,双向两车道,设计速度 20km/h。最终规模以概算批复为准。

主要建设内容:本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、

照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程__立方米
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程__长: ____米 宽: ____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米 宽: __米 高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米 宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _米 宽: _米 高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
其它:海绵城市工程、水土保持工程	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_);

□装饰装修工程____(□金属门窗____□幕墙:____平方米____□其它____);		
□通风与空调____(□通风____□空调____□其它____);		
□建筑给排水及供暖____(□室内给、排水系统____□室外给、排水系统____□其它____);		
□建筑电气工程____(□室外电气____□电气照明____□其它____);		
□智能建筑	(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□室外工程____(□室外设施____□附属建筑____□室外环境____)。		
□燃气工程____(户数:____户;庭院管:____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风____□空调____□其它____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统____□室外给、排水系统____□其它____);				
□智能建筑____(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它____);				
□装饰装修____(□抹灰____□涂饰____□饰面板(砖)____□吊顶____□其它____);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 1 日(具体以监理下发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 3 月 30 日;

合同工期总日历天数为 120 天。

招标工期总日历天数为 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾肆万贰仟玖佰元(¥13,742,900.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账号：

详见工人工资专户监管协议

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：19.96%。

八、工程款支付

1.工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%，即：¥3,435,725元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：已包含在预付款内。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后30天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到签约合同价35%时(不含工程预付款)起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同签约合同价的35%之前不予扣回，在支付达到施工合同签约合同价的35%后，开始按工程进度以固定比例(即每完成施工合同签约合同价的1%扣回工程预付款的2%)分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同签约合同价的85%时扣完。

2.期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：1

3.期中支付

(1)期中支付的最低金额为：无最低金额限制。

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同签约合同价或预计结算价（两者取小）的85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同签约合同价或预计结算价（两者取小）的90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的97%，剩余3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

4.工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：承包人书面申请，发包人审核同意或根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工

资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定： /

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议及合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

1.本合同订立时间: 2024年1月22日; 订立地点: 深汕特别合作区。

2.发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

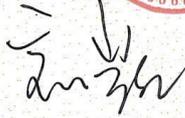
3.本合同正本 贰 份,由发包人和承包人分别保存 壹 份。合同副本份数: 壹拾 份,其中发包人: 陆 份,承包人: 肆 份,合同正副本具有同等法律效力。

(下页为合同签章页)

(本页为《小漠港物流园区配套市政道路施工总承包合同》签订页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署(公章或合同章) 承包人: 中建国际工程(深圳)有限公司(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码:

12440300MB2D72173H

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人: _____

电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码:

91440300MA5ET6M97F

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋1层105

法定代表人: 杨昀哲

电话: 15914076217

开户银行: 中国工商银行深汕特别合作区支行

账号: 4000140509000033119

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程
合同名称	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单 位盖章	单位（公章）：  中建国际工程（深圳）有限公司 时间：2024 年 8 月 26 日
施工单 位法定 代表人 签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或盖章）： 杨哲 时间：2024 年 8 月 26 日

施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受 新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程施工总承包 的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,投标报价为 3164.82 万元,施工招标完成后,以投标报价作为合同暂定价签订合同,该合同总价只作为工程进度款支付依据,结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以审计部门审计结论为双方结算依据。按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。

2. 我方保证在 180 日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后 30 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。



11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 7 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录行政处罚。

承诺人：（盖章）中建国际工程（深圳）有限公司

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2024 年 8 月 26 日



廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。
- 本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：（盖章）中建国际工程（深圳）有限公司

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2024年8月26日

本项目招标阶段暂不提供图纸，无招标文件商务标 (*.SGZQD) 和控制价文件 (*.SGKZJ)，投标报价按照以下格式编入资信标中：

投标报价一览表

项目名称	招标估价 (万元)	净下浮率 上限 (%)	投标报价上 限价 (万元)	投标报价 (万元)	备注
新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包	3973.41	16.37%	3322.96	3164.82	

注：本工程投标净下浮率=(招标估价-投标报价)/招标估价，计算结果保留两位小数(四舍五入)。

投标人（公章）： 中建国际工程（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）： _____

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋1层105（仅限办公）

邮政编码：518200 电话：0755-22105558 传真：0755-22105558

2024年8月26日