

工程编号：2308-440399-04-01-353727002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程  
施工总承包

投标文件内容：资信标

投标人：中晨建工(深圳)有限公司

日期：2024年08月22日

# 资信文件目录

## 目录

拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人） .....	2
主要施工机械设备清单.....	33
企业近 5 年同类工程业绩一览表 .....	36
深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书.....	72
施工投标承诺函.....	73
廉政承诺书.....	75
投标报价一览表.....	76

拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
向伟宁	项目经理	一级建造师	/
杜湧滨	技术负责人	工程师	/
赵士伟	造价工程师	一级造价师	/
陈引	质量负责人	质量员	/
傅立兵	安全负责人	安全员	/
陈娟玉	安全员	安全员	/
陈映雪	劳资专管员	劳务员/工程师	/
贾健	施工员	施工员	/
赵前锋	机械员	机械员	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。



使用有效期: 2024年04月12日  
- 2024年10月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 向伟宁

性别: 男

出生日期: 1990年04月22日

注册编号: 粤1442018201905271

聘用企业: 中晨建工(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)

市政公用工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

向伟宁

个人签名: 向伟宁

签名日期: 2024.4.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年04月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0109120

姓 名: 向伟宁

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年04月22日

企 业 名 称: 中晨建工(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月04日

有 效 期: 2022年08月04日 至 2025年08月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月20日







	专业名称: Professional Field <u>市政工程</u>
姓名: Full Name <u>杜湧滨</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>440301198908114413</u>	批准时间: Approval Date <u>2019-10-29</u>
管理号: Administration No. <u>S0002019303511</u>	批准单位: Approved by <u>随州市职改办</u>
发证日期: Issue Date <u>2019-11-21</u>	批准文号: Approval No. <u>随职改办【2019】35号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>随州市工程技术专业中级职称评审委员会</u>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: **S3 00018924**







姓名: 赵士伟  
身份证号码: 132323197809300918  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中展建工(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11204400001308

初始注册日期: 2020 年 08 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 08 月 26 日

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00044141

学生 赵士伟 性别 男，  
一九八八年九月三十日生，于一九九六年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
桥梁与隧道 专业  
五年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 胡振文

校名：

二〇〇一年七月一日

学校编号：41310120010600139







证书编码：0441810694418018306

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈引

身份证号：440823199107092429

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2022年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈引      社保电脑号: 625675940      身份证号: 44023199107002429      页码: 1  
 参保单位名称: 中展建工(深圳)有限公司      单位编号: 796785      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	796785	2960.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.99	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	796785	2960.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.99	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	796785	2960.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	796785	2960.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	796785	2960.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	796785	3523.0	498.22	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	796785	3523.0	498.22	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	796785	3523.0	498.22	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	796785	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	796785	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	796785	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	796785	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			5245.45	2916.89			1111.02	370.39			342.12		135.00		114.70		69.44

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915b674cd5bb55 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为视同医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 交行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 796785      单位名称: 中展建工(深圳)有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0012876

姓 名:傅立兵

性 别:男

出 生 年 月:1987年06月14日

企 业 名 称:中晨建工(深圳)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年07月24日

有 效 期:2023年06月13日 至 2026年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日





I



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0010065

姓 名:陈娟玉

性 别:女

出 生 年 月:1993年06月24日

企 业 名 称:中晨建工(深圳)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月29日

有 效 期:2022年07月13日 至 2025年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年05月30日









陈映雪 同志于 2022 年  
07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈映雪  
身份证号 441522198108210048  
证书编号 2201140000279422  
工作单位 无



住房和城乡建设领域  
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

	专业名称: Professional Field <u>给排水</u>
姓名: Full Name <u>陈映雪</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>441522198108210048</u>	批准时间: Approval Date <u>2019-10-29</u>
管理号: Administration No. <u>S0002019303515</u>	批准单位: Approved by <u>随州市职改办</u>
发证日期: Issue Date <u>2019-11-21</u>	批准文号: Approval No. <u>随职改办【2019】35号</u>
	评审组织: <u>随州市工程技术专业中级职          Evaluation Committee <u>务评审委员会</u></u>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: **S3 00018480**





住房和城乡建设领域  
专业技术管理人员

## 职业培训合格证书

中国建设教育协会



贾健 同志于 2023 年  
9月4日至 2023年9月6日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 贾健  
身份证号 512922197609055134  
证书编号 2301010100212892  
工作单位 无







证书编码：0441811294418007681

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵前锋

身份证号：420821199112154018

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	纯电动挖掘机	柳工 924FTN-E	4	国产	2022	165	良好	开挖
2	破碎头	自带	2	国产	2023		良好	破除
3	电动自卸汽车	比亚迪 T10ZT	20	国产	2022	134	良好	运输
4	电动推土机	山推 DE26-X2	2	国产	2022		良好	整平
5	双钢轮压路机	20T	2	国产	2022	245	良好	压实
6	电动压路机	徐工 XD140EP	2	国产	2023		良好	压实
7	电动装载机	三一 SW956E	2	国产	2023		良好	压实
8	电动载货汽车	12T	4	国产	2023		良好	压实
9	粒料摊铺机	ABG423	2	国产	2022	133	良好	道路
10	同步碎石洒布车	GYKT0610	2	国产	2022	65	良好	道路
11	稀浆封层机		2	国产	2023		良好	道路
12	多功能沥青摊铺机	BC-130X	2	山东	2022	165	良好	道路
13	水泥搅拌桩机	SJBF	6	国产	2022		良好	软基
14	电动履带起重机	徐工 XGTC30L5-E	2	国产	2023		良好	通用
15	振动沉拔桩机	BY-VH250	4	国产	2023		良好	支护
16	柴油打桩机	轨道式	4	国产	2023		良好	支护
17	热熔焊机	SH-63	6	广东	2022		良好	管道
18	电动高空作业车	三一 SPA20AC	2	河北	2022		良好	通用
19	平板拖车		2	国产	2023		良好	运输
20	混凝土振	平板式	4	国产	2022		良好	通用

	动器							
21	混凝土振动器	插入式	4	国产	2023		良好	通用
22	干混砂浆搅拌机	罐式	4	国产	2023		良好	通用
23	绿化喷洒车	徐工 DXA5160	1	国产	2023		良好	通用
24	电动夯实机	62KN	6	国产	2023		良好	通用
25	博世角磨机	博世	8	德国	2022	0.54KW	良好	通用
26	红外石材切割机	QGH-4*8M	6	国产	2022	3.2kw	良好	通用
27	标准电箱	22	15	国产	2022	/	良好	通用
28	电动刨	博世	8	国产	2023	500W	良好	通用
29	电动抛光机	普高	8	国产	2022	0.65kwW	良好	通用
30	电动圆锯	博世	8	国产	2022	1.1kw	良好	通用
31	手提砂轮机	Φ150mm	6	国产	2023	/	良好	通用
32	交流弧焊机	BX3-300	4	五羊	2022	23.4	良好	通用
33	电焊机	安德利	4	国产	2023	3.8KVA	良好	通用
34	电动修边机	博世	8	国产	2022	1380W	良好	通用
35	轻型手电钻	博世	8	国产	2022	350W	良好	通用
36	电锤	博世	8	国产	2022	750W	良好	通用
37	空气压缩机	阿特拉斯	8	国产	2022	1.65kw	良好	通用
38	手提搅拌器	博世	8	国产	2022	1.1kw	良好	通用
39	电动自攻螺丝钻	博世	8	国产	2022	750W	良好	通用
40	电动切割机	博世	8	国产	2023	1.2KW	良好	通用
41	曲线锯	博世	6	国产	2022	500W	良好	通用
42	钢筋切断机	D-400	2	国产	2022	5.5	良好	通用

43	钢筋弯曲机	H-400	2	国产	2023	2.8	良好	通用
44	钢筋调直机	数控	2	国产	2022	3.2	良好	通用
45	除锈机		2	洛阳	2022	3	良好	通用
46	弯管机	博世	6	国产	2022	/	良好	通用
47	电动胶枪	/	6	德国	2022	/	良好	通用
48	套丝机	/	6	国产	2022	/	良好	通用
49	剪板机	博世	6	国产	2023	/	良好	通用
50	混凝土泵车	H60	2	长沙	2022	/	良好	通用
51	标线热料涂敷机		2	国产	2023	/	良好	通用
52	抽水机		12	国产	2023	/	良好	通用
53	剪草机	哈利	4	进口	2023	/	良好	绿化
54	绿篱机	小松	4	进口	2022	/	良好	绿化
55	疏草机	蓝鸟	4	国产	2022	/	良好	绿化
56	高枝剪	金星 3090	4	进口	2022	/	良好	绿化
57	喷雾器	MD431A23	4	广东	2022	/	良好	绿化
58	油锯机	宇森 20 寸	4	广东	2022	/	良好	绿化
59	草坪打孔机	人和 8500 转	4	山东	2022	7.35	良好	绿化
60	电动叉车	三一 SCP120E	2	国产	2023	114kWh	良好	通用
61	TSP 在线监测设备	鲁森 LS-0925	8	山东	2023	/	良好	监测
62	雾炮机		7	广东	2022		良好	降尘

## 企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：中晨建工（深圳）有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	随州市2020年城区老旧小区红线外配套微循环道路及附属设施改造项目道路综合工程（2号消防通道（片区一）+3号消防通道（片区一）+明珠北街+4号消防通道（片区一）+7号消防通道（片区一））	2022.1.13	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	2700	/	
2	深汕生态环境科技产业园配套市政道路工程第3合同段	2023.3.9	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	2990.99	/	
3	沙河东综合管廊工程EPC项目交通疏解工程	2021.2.5	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	3391.68	/	
4	郑和一路(赤湾三路至郑和路段)、郑和二路(赤湾三路至郑和路段)等2个项目道路工程施工	2023.3.15	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	1128.59	/	
5	赤湾一路(郑和二路至华英路B段)、和二路至华英路B段)等2个项目道路工程施工	2023.3.15	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	1409.47	/	

注：

1. 投标人应将自 2019 年 6 月 1 日起至招标公告发布之日止，承接的同类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。

2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩提供不超过 5 项，如提交业绩超过 5 项，只计取前 5 项。

合同编号：中建三局110420222H058B43

随州市 2020 年城区老旧小区红线外配套微循环  
道路及附属设施改造项目道路综合工程（2 号消  
防通道（片区一）+3 号消防通道（片区一）+明  
珠北街+4 号消防通道（片区一）+7 号消防通道（片  
区一））

工程施工专业分包合同

工程承包人：中建三局集团有限公司

专业分包人：中晨建工（深圳）有限公司

签约地点：武汉市洪山区雄楚大街 288 号

# 建设工程施工专业分包合同

工程承包人(全称): 中建三局集团有限公司 (下称“甲方”)

专业分包人(全称): 中晨建工(深圳)有限公司 (下称“乙方”)

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方项目管理制度规定充分了解。依照国家相关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经协商达成一致, 订立本合同。

## 一、乙方资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2019】020403 延

复审时间及有效期: 2019年04月11日至2022年4月11日

资质证书号码: D244077502

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包贰级

复审时间及有效期: 有效期至2022年12月31日

## 二、分包工程概况

分包工程名称: 随州市2020年城区老旧小区红线外配套微循环道路及附属设施改造项目道路综合工程(2号消防通道(片区一)+3号消防通道(片区一)+明珠北街+4号消防通道(片区一)+7号消防通道(片区一))

分包工程地点: 湖北省随州市

分包工程承包范围及工作内容: 1. 主要施工路线为2号消防通道(片区一)+3号消防通道(片区一)+明珠北街+4号消防通道(片区一)+7号消防通道(片区一)道路综合工程(具体施工路线以甲方项目部指定为准), 主要施工内容包括拆除工程、道路工程、排水工程、绿化工程、交通工程、供水供气工程、强弱电管网、围墙工程等施工图设计所要求的全部施工内容(除照明工程及监控工程), 包括施工方案、定额及规范包含的所有工作内容。包工包料包机械, 包措施、安全文明管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等, 并做到工完场清, 满足业主和项目部计量、质量、安全、验收等相关要求。2. 施工用水电由投标人自行考虑并承担费用, 生活住宿水电均由投标人自行考虑。

工程量计算规则: 工程量计算规则按国家标准工程量清单计价规范执行, 对于有审计风险的项过程结算中暂按小值计量, 待审计结果出具后统一调整; 合同外的工程量须办理签证单, 业主方对预算审定后才可计取。

乙方同意甲方视现场具体情况, 有权对乙方分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、

减少或取消分包范围内任何工作内容)，乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工，自行人材机等安排，乙方承诺不因此向甲方提出任何与经济有关的索赔要求。

乙方已熟知总承包合同中甲方的权利义务。乙方向甲方承诺，履行总承包合同中与分程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担连带责任。

### 三、工期

计划开工日期：2022年1月15日（具体以甲方书面通知时间为准，未通知的以计划日期为准）；

计划竣工日期：2022年5月30日；

合同工期总日历天数为：135天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期不一致以工期总日历天数为准。

### 四、工程质量、安全文明施工标准

1. 分包工程质量标准：合格，且满足 / 奖的评选要求；乙方应建立健全质量管理体系，确保分部分项工程一次验收达到合格标准。

2. 分包工程安全文明施工标准：见附件3《安全生产协议书》。

### 五、合同价款

1. 暂定合同总价（大写）：贰仟柒佰万元，（小写）：¥27,000,000.00元。

其中，不含税价款为24,770,642.20元，增值税为2,229,357.80元。

2. 合同价款采用费率下浮+固定综合单价相结合的形式

2.1 固定综合单价（仅用于对应施工范围预算经财评审定之前的过程结算）。综合固定工程量清单综合单价表如下：

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	综合
一 道路工程					
1	拆除路面	拆除现状混凝土路面，路面结构为20cm厚混凝土；局部人工拆除现状混凝土路面，工程量按30%计取，具体做法详见图纸	m2	16874.18	15
2	拆除路面	拆除水泥地坪，路面结构为10cm厚，局部人工拆除水泥地坪，工程量按30%计取，具体做法详见图纸	m2	13589.14	7
3	挖一般土方	1. 机动车道土路床顶面以下60cm全部清除，人行道土路床顶面以下30cm按50%清除 2. 暂按大开挖方量的92%按机械开挖计算 3. 局部人工开挖大开挖工程量的8%，施工完成据实结算	m3	18097.2	5

4	回填方	土路床顶面以下60cm采用级配碎石分层回填至设计土路床顶高程;	m3	18097.2	127.19
5	余方弃置	1.土方外运,运距12km 2.人工部分装载机装土	m3	34305.37	23.20
6	沥青混凝土	4cm厚AC-13细粒式沥青混凝土,含摊铺、碾压及混合料运输等全部工序	m2	23372.25	41.52
7	沥青混凝土	5cm厚AC-20中粒式沥青混凝土,含摊铺、碾压及混合料运输等全部工序	m2	23372.25	43.19
8	透层、粘层	PC-3型乳化沥青粘层	m2	46808.52	1.18
9	水泥混凝土	20cm厚C30混凝土路面基层,每隔5米切一横缝,每隔100米设置一条胀缝,填缝料采用聚氨酯类填料。	m2	23372.25	81.53
10	碎石	20cm厚级配碎石垫层,包含摊铺、碾压及运输等全部工序	m2	26953.29	31.42
11	路床(槽)整形	路床(槽)整形	m2	26953.18	1.61
12	抗裂防水粘结膜	抗裂防水粘结膜是一种具有自粘性,能够有效抑制裂缝并吸收基层应力的路用复合材料,其生产工艺是将柔韧性很好的高聚物涂于具有抗裂、耐高温的无机织物表面上,并经过严格的挤压工艺预制而成。具体详见设计图纸,具体详见设计图纸	m2	7100.08	24.04
13	现浇构件钢筋	传力杆钢筋	t	16.05	4332.41
14	人行道整形碾压	人行道整形碾压	m2	14214.14	1.88
15	人行道块料铺设	1.5cm厚陶土烧砖 2.3cm厚中粗砂 3.20cm厚C20透水混凝土	m2	14216.15	187.37
16	伸缩缝	全线人行道混凝土基础,每隔5米切一横缝,每隔100米设置一条胀缝,填缝料均采用聚氨酯类填料	m	306	18.18
17	安砌侧(平、缘)石	1.A型路缘石20*35*80cm,芝麻白花岗岩 2.M10水泥砂浆 3.C20混凝土基础 4.路基碾压	m	6128.07	155.87
18	安砌侧(平、缘)石	1.B型路缘石10*15*50cm,芝麻白花岗岩 2.M10水泥砂浆 3.C20混凝土基础 4.路基碾压	m	6031.07	46.51
19	安砌侧(平、缘)石	1.B型路缘石10*15*150cm,芝麻白花岗岩树池 2.M10水泥砂浆 3.C20混凝土基础 4.路基碾压	m	2624.03	46.51
20	警示柱	花岗岩隔离柱	根	311	188.31
21	块料台阶面	1.2cm防滑砖贴面 2.2cm厚M10水泥砂浆 3.M10水泥砂浆砌MU15砖 4.5cmC15水泥砼基础	m2	632	234.28

事项  
义：

附件 8：监管账户三方协议

附件 9：甲指厂商名单

附件 10：项目管理条例

附件 11：项目管理界面划分

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

张海涛

分，

分，

# 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中铁十七局集团第四工程有限公司

分包人（全称）：中晨建工（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕生态环境科技产业园配套市政道路工程第3合同段分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：深汕生态环境科技产业园配套市政道路工程第3合同段。

2. 分包工程名称：深汕生态环境科技产业园配套市政道路工程第3合同段水稳层、透水混凝土、电力通信迁改。

3. 分包工程地点：深汕特别合作区。

4. 分包工程承包范围：本标段水稳层材料运输、摊铺、碾压成型、养护；透水混凝土材料搅拌、运输、浇筑、养护；电力通信迁改等全套工序以及与其相配套的部分临时工程等为完成上述工作的所有辅助设施。详见附件1《分包工程量清单单价表》。

## 二、分包合同工期

计划开工日期：2023年5月25日。

计划完工日期：2023年12月31日。

工期总日历天数：220天。

## 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到国家法律、法规，技术规范要求标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同总价为人民币大写：贰仟玖佰玖拾万零玖仟玖佰壹拾叁元捌角玖分，小写29909913.89元。其中价款为人民币大写：贰仟柒佰肆拾肆万零贰佰捌拾柒元玖角玖分，小写27440287.99元，增值税款为人民币大写：贰佰肆拾陆万玖仟陆佰贰拾伍元玖角，小写2469625.9元，增值税税率为9%。（详见附件1分包工程量清单单价表，实际金额以完工结算总金额为准）。

2. 分包合同价格形式：综合单价。

特别约定：分包人进度结算暂以清单暂定单价进行，最终结算以建设方指定审计单位对本分包工程审计结算价下浮10%作为最终结算价。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

#### 七、其他

1. 合同订立时间：2023年3月9日

2. 合同订立地点：重庆市渝北区洪湖西路18号上丁企业公园24-25幢

3. 本合同自双方签字后生效，待合同工程竣工验收、保修期满结清工程尾款后自动失效。

4. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份。


 承包人: 中铁十七局集团第四工程有限公司(公章)  
 法定代表人或其委托代理人:  (签字)


 分包人: 中晨建工(深圳)有限公司(公章)  
 法定代表人或其委托代理人:  (签字)

统一社会信用代码:	915000007748652944	统一社会信用代码:	91440300770319616J
地 址:	重庆市渝北区洪湖西路18号	地 址:	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建异大厦A701房
户 名:	中铁十七局集团第四工程有限公司	户 名:	中晨建工(深圳)有限公司
开 户 银 行:	中国农业银行重庆市沙坪坝支行营业部	开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账 号:	31040101040083667	账 号:	44250100009300002725
纳税人识别号:	915000007748652944	纳税人识别号:	1440300770319616J
纳税人身份:	一般纳税人	纳税人身份:	一般纳税人
联 系 人:		联 系 人:	谭文峰
电 话:		电 话:	13632537828
电 子 信 箱:		电 子 信 箱:	



### 工程施工专业分包合同

合同编号：沙河沙河东-专业 020  
 工程承包人：中铁一局集团有限公司广州分公司（以下简称甲方）  
 地址：广州市番禺区东环街东艺路 139 号 6 栋 501  
 工程分包人：中晨建工（深圳）有限公司（以下简称乙方）  
 地址：深圳市龙岗区南湾街道下朗社区平吉大道建昇大厦 A701  
 法定代表人：刘海  
 乙方分包单位资质：市政公用工程总承包贰级  
 合同分包方准入号：CREC024710  
 乙方纳税人身份：一般纳税人

为加快沙河东综合管廊工程 EPC 项目交通疏解工程项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：沙河东综合管廊工程 EPC 项目交通疏解工程；
2. 分包工程地点：沙河东综合管廊工程 EPC 项目红线范围内；
3. 分包工程承包范围及工作内容：项目全线交通疏解工程；包括为保证工程实施所需对现状交通道路工程、交通安全设施工程、交通监控工程，交通疏解管线改迁图纸包含范围及与甲方协商议定为准。具体以此部分设计图纸范围为准。（具体见附件一《工程量清单》）；
4. 分包工程数量：（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

附件一《工程量及费用清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以甲方确认的合格工程数量为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量及费用清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量及费用清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

5. 乙方在本合同签订前，乙方应通过公司账户汇现金1217504元（大写：壹佰贰拾壹万柒仟伍佰零肆元整）到甲方帐户，或提供同等金额的银行保函作为本合同的履约保证金。乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期，若乙方在履约担保有效期内无法履约完成，乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日，由此增加的费用由乙方承担。乙方未缴纳或缴纳不足的，甲方有权从乙方的计价款中予以扣除。履约保证金在分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格三个月后退还乙方（不计息）。

#### 第二条 分包合同价款



1. 不含增值税合同总价：暂定为人民币 31116319.22 元（人民币大写：叁仟壹佰壹拾壹万陆仟叁佰壹拾玖元贰角贰分）。本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

增值税税率为：9%

含增值税合同总价：暂定为人民币 33916787.95 元（人民币大写：叁仟叁佰玖拾壹万陆仟柒佰捌拾柒元玖角伍分）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算价以合同范围内及乙方实际完工并经甲方验收合格的相应部分业主最终支付金额的 88.5% 进行结算。

2. 分项单价：见附件一《工程量及费用清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量及费用清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量及费用清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件（本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外）、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

增值税单独计列。

### 第三条 合同工期

1. 合同工期总日历天数为：850 天。

2. 合同开工日期：2021 年 1 月 22 日；合同竣工日期：2023 年 5 月 20 日；  
（具体开工日期以沙河东综合管廊工程 EPC 项目下达的开工通知为准。）

3. 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4. 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

5. 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于 2021 年 1 月 22 日 前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

6. 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

7. 因政府、发包人、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量及费用清单的各项单价中，甲方不再补偿。

8. 若因乙方原因导致进度严重滞后，在甲方催告后仍未整改的，甲方有权变更或者解除合同，并重新选择施工队伍进场。乙方应在甲方规定的时间内退场完毕。若乙方未能在上述期限内退场，乙方遗留在项目现场的所有物品视为乙方的抛弃物，甲方有权处置，由此发生的费用及后果由乙方承担；若乙方届时仍有人员滞留项目现场，甲方有权以合理方式清场，



由此发生的费用及后果由乙方承担。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

#### 第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1. 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)

同时，具体施工必须满足以下要求：

1. 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

2. 甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括发包人质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解除合同。

3. 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方可进行下道工序施工，同时乙方安排人员及车辆进行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。

4. 甲方及上级部门对乙方施工现场质量进行检查时，乙方要提供相关资料（含措施费用凭证），对检查中存在的问题，乙方要认真进行整改，整改完成后及时上报甲方进行复查。

5. 乙方必须按甲方要求做好单项、单位、分部、分项、检验批工程的质量记录、评定工作，保证工程质量评定的真实性、准确性、及时性。

6. 乙方如果出现质量事故，必须在第一时间上报甲方，同时按照国家有关规定进行处理。

7. 本工程本工程缺陷责任期、保修期与总包合同保持一致，缺陷责任期为 2 年，乙方及其人员对本合同工程质量终身负责。缺陷责任、保修时间从本项目工程正式竣工验收日期算起。

#### 第五条 材料供应、机械租赁和试验检测

1. 甲供材料：

1.1 本工程甲供材料为 本工程无甲供材料 详见附件四 《甲方提供材料清单》。超出附件一《工程量及费用清单》工作内容的材料供应，甲乙双方应在材料供应前确定供应主体，特殊情况下应在供应后 30 日内确定完毕。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自购，原则上，甲方不得超《甲方供应材料一览表》代乙方购置其他材料，确需发生则视为合同条款发生重大变更，乙方必须出具委托代购申请，甲方需履行公司审批程序。甲乙双方应提前确定好由甲方提供的其他材料品种、规格型号、数量、单价、管理费、质量等级、送达地点以及费用承担主体等，确属乙方承担费用的材料价款、管理费由甲方从乙方当期计价款中扣除。



已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

7. 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

8. 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

9. 本合同 4 份，甲方 3 份，乙方 1 份，具有同等法律效力。

附件一：《工程量及费用清单》

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》

附件四：《甲方提供材料清单》

附件五：《廉洁工程共建协议书》

附件六：《安全文明施工措施费清单》

附件七：乙方营业执照、资质等级、安全生产许可证、授权委托书等资料加盖公章的复印件

附件八：本合同规定的其他附件（提示：建议可将领料授权委托书、代付工资委托书、工资支付单等也作为附件。）

工程承包人：（公章）  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 时间：  
 电话：  
 传真：  
 邮政编码：  
 签约地点：

工程分包人：（公章）  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 时间：  
 电话：  
 传真：  
 邮政编码：  
 开户银行：中信银行深圳分行  
 银行帐号：8110301012300246448  
 企业电话：0755-28362095  
 企业地址：深圳市龙岗区南湾街道  
 下李朗社区平吉大道1号建祥大厦701房

# 中标通知书

标段编号: 44030520220075001001

标段名称: 郑和一路(赤湾三路至郑和路段)、郑和二路(赤湾三路至郑和路段)等2个项目道路工程施工

建设单位: 中国南山开发(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中晨建工(深圳)有限公司

中标价: 1128.591157万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 宋煜霖



本工程于 2022-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

宋煜霖

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈好

日期: 2023-02-23

查验码: 4570212697597828 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

郑和一路（赤湾三路至郑和路段）道路工程施工

## 施工合同

发包人（甲方）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：中晨建工（深圳）有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：中晨建工（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标、发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：郑和一路（赤湾三路至郑和路段）道路工程施工

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：

郑和一路（赤湾三路至郑和路段）道路项目位于南山区赤湾片区内，起点接赤湾三路，终点至郑和路，道路全长约 128 米，为城市支路，红线宽 20 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时。工程内容主要包括道路及岩土工程、交通工程、水土保持工程、海绵城市工程、给排水工程、电力工程、通信工程、智慧照明工程和通信迁改工程等，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：拆除工程（原状道路的沥青路面、砼路面及砼结构建筑物、原状护栏、公交站台、给排水管道、电力电缆、通信光缆等拆除）、道路工程、交通工程、给排水工程、岩土工程、海绵城市工程、电气工程、燃气工程、智慧工程、绿化工程、水土保持工程、电力及通信工程、电力及通信管线迁改等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

### 三、合同工期

开工日期: 2023年3月10日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2023年11月4日

合同工期总日历天数 240天。

标准工期 / / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：陆佰玖拾玖万肆仟玖佰玖拾肆元，（小写）：6,994,994.00元，其中，不含增值税价款 6,417,425.68元，增值税税费 577,568.31元，增值税税率 9%。

本项目中标下浮率为 13.88%。其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：472,027.19元；暂列金额为（小写）：370,000元。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为由拖延履行合同义务。

(1) 如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

(2) 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；

- 4.通用条款;
- 5.投标文件;
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.图纸;
- 8.工程量清单;
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市南山区招商街道赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或被授权人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份,监理单位执壹份。

(以下无正文,为协议书签署部分)

发包人(公章): 中国南山开发(集团)股份有限公司

司

地

址:

法定代表人

或被授权人: 李东

签订时间: 2023-3-15



*(Handwritten signature of Li Dong)*

承包人(公章): 中晨建工(深圳)有限公司

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房

法定代表人

或被授权人: 谭文峰

签订时间:



郑和二路（赤湾三路至郑和路段）道路工程施工

## 施工合同

发包人（甲方）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：中晨建工（深圳）有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：中晨建工（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：郑和二路（赤湾三路至郑和路段）道路工程施工

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：

郑和二路（赤湾三路至郑和路段）道路项目位于南山区赤湾片区内，起点接赤湾三路，终点至郑和路，道路全长约 103 米，为城市支路，红线宽 14 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时。工程内容主要包括道路及岩土工程、交通工程、水土保持工程、海绵城市工程、给排水工程、电力工程、通信工程、智慧照明工程和通信迁改工程等，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：拆除工程（原状道路的沥青路面、砼路面及砼结构建筑物、原状护栏、公交站台、给排水管道、电力电缆、通信光缆等拆除）、道路工程、交通工程、给排水工程、岩土工程、海绵城市工程、电气工程、燃气工程、智慧工程、绿化工程、水土保持工程、电力及通信工程、电力及通信管线迁改等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

### 三、合同工期

开工日期: 2023年3月10日 (具体以工程师签发的开工令为准) \_\_\_\_\_

竣工日期: 2023年11月4日

合同工期总日历天数 240天。

标准工期\_\_\_\_/\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆佰贰拾玖万零玖佰壹拾柒元伍角柒分，（小写）：4,290,917.57元，其中，不含增值税价款 3,936,621.62元，增值税税费 354,295.95元，增值税税率 9%。

本项目中标下浮率为 13.88%。其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：343,105.5元；暂列金额为（小写）：240,000元。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为由拖延履行合同义务。

(1) 如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

(2) 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；

- 5.投标文件;
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.图纸;
- 8.工程量清单;
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

订立地点: 深圳市南山区招商街道赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或被授权人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份,监理单位执壹份。

(以下无正文,为协议书签署部分)

发包人(公章): 中国南山开发(集团)股份有限公司

司

地 址:

法定代表人

或被授权人: 李东

签订时间: 2013.3.15

承包人(公章): 中晨建工(深圳)有限公司

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房

法定代表人

或被授权人: 谭文峰

签订时间:

# 中标通知书

标段编号: 44030520220074001001

标段名称: 赤湾一路(郑和二路至华英路B段)、郑和路(郑和二路至华英路B段)等2个项目道路工程施工

建设单位: 中国南山开发(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中晨建工(深圳)有限公司

中标价: 1409.473964万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 郑建伟



本工程于 2022-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

常运玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈好

日期: 2023-02-23

查验码: 2561218129422987 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

赤湾一路（郑和二路至华英路B段）道路工程施工

## 施工合同

发包人（甲方）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：中晨建工（深圳）有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：中晨建工（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：赤湾一路（郑和二路至华英路 B 段）道路工程施工

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：

赤湾一路（郑和二路至华英路 B 段）道路工程全长 194.429m，宽 13 米。路线呈南北走向，项目南起郑和二路（城市支路），北至华英路 B 段。总投资 1164 万元，建安费 757 万元；工程内容主要包括道路及岩土工程、交通工程、水土保持工程、海绵城市工程、给排水工程、电力工程、通信工程和智慧照明工程等。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：拆除工程（原状道路的沥青路面、砼路面及砼结构建筑物、原状护栏、公交站台、给排水管道、电力电缆、通信光缆等拆除）、道路工程、交通工程、给排水工程、岩土工程、海绵城市工程、电气工程、燃气工程、智慧工程、绿化工程、水土保持工程、电力及通信工程、电力及通信管线迁改等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

### 三、合同工期

开工日期: 2023年3月10日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2023年11月4日

合同工期总日历天数 240 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：陆佰肆拾肆万玖仟伍佰壹拾叁元壹角

（小写）：6,449,513.1元。其中，不含增值税价款 5,916,984.50元，增值税税费 532,528.60元，增值税税率 9%。

本项目中标下浮率为 14.01%。其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：608,178.98元；暂列金额为（小写）：350,000元。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为由拖延履行合同义务。

(1) 如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

(2) 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；

- 3.专用条款和补充条款;
- 4.通用条款;
- 5.投标文件;
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.图纸;
- 8.工程量清单;
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023年 3 月 15 日

订立地点: 深圳市南山区招商街道赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或被授权人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份,监理单位执壹份。  
(以下无正文,为协议书签署部分)

发包人(公章): 中国南山开发(集团)股份有限公司  
地 址:

法定代表人

或被授权人: 李东

签订时间: 2023.3.15

承包人(公章): 中晨建工(深圳)有限公司  
地 址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房

法定代表人

或被授权人: 谭文峰

签订时间:

郑和路（郑和二路至华英路B段）道路工程施工

## 施工合同

发包人（甲方）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：中晨建工（深圳）有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：中晨建工（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标、发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：郑和路（郑和二路至华英路B段）道路工程施工

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：

郑和路（郑和二路至华英路B段）道路工程全长196.087m，宽16米。路线呈南北走向，项目南起郑和二路（城市支路），北至华英路B段（规划次干路），沿线相交道路有郑和三路（规划次干路）。总投资1164万元，建安费757万元；工程内容主要包括道路及岩土工程、交通工程、水土保持工程、海绵城市工程、给排水工程、电力工程、通信工程和智慧照明工程等。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资100%

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：拆除工程（原状道路的沥青路面、砼路面及砼结构建筑物、原状护栏、公交站台、给排水管道、电力电缆、通信光缆等拆除）、道路工程、交通工程、给排水工程、岩土工程、海绵城市工程、电气工程、燃气工程、智慧工程、绿化工程、水土保持工程、电力及通信工程、电力及通信管线迁改等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架口索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

### 三、合同工期

开工日期: 2023年3月10日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2023年11月4日

合同工期总日历天数为 240 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：柒佰陆拾肆万伍仟贰佰贰拾陆元伍角肆分

（小写）：7,645,226.54 元。其中，不含增值税价款 7,013,969.30 元，增值税税费 631,257.24 元，增值税税率 9%。

本项目中标下浮率为 14.01%。其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：658,485.04 元；暂列金额为（小写）：420,000 元。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为由拖延履行合同义务。

(1) 如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

(2) 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1.协议书；

- 2.中标通知书;
- 3.专用条款和补充条款;
- 4.通用条款;
- 5.投标文件;
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.图纸;
- 8.工程量清单;
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市南山区招商街道赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或被授权人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份,监理单位执壹份。

(以下无正文,为协议书签署部分)

(本页为签署页)

发包人 (公章): 中国南山开发 (集团) 股份有限

公司

地 址:

法定代表人

或被授权人: 李东

签订时间:



2023-3-15

承包人 (公章): 中晨建工 (深圳) 有限公司

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区

平吉大道 1 号建昇大厦 A701 房

法定代表人

或被授权人: 谭文峰

签订时间:



## 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程
合同名称	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	中晨建工（深圳）有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区
不转包 挂靠的 承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单 位盖章	<p>单位（公章）： 中晨建工（深圳）有限公司 时间：2024.8.22</p>
施工单 位法定 代表人 签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p style="text-align: right;">  法定代表人（签字或盖章） 时间：2024.8.22         </p>

## 施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程施工总承包的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,投标报价为3218.46万元,施工招标完成后,以投标报价作为合同暂定价签订合同,该合同总价只作为工程进度款支付依据,结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以审计部门审计结论为双方结算依据。按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。

2. 我方保证在175日内(或于  年  月  日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第40条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后30日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全,我方保证在签定施工合同7日后,提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施,按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,

落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：中晨建工(深圳)有限公司 (盖章)

法定代表人： (签字)

或其授权的代理人： (签字)

日期：2024年 8 月 22 日



3. 本项目招标阶段暂不提供图纸，无招标文件商务标（\*.SGZQD）和标底文件（\*.SGKZJ），投标报价按照以下格式编入资信标中：

### 投标报价一览表

项目名称	招标估价 (万元)	净下浮率 上限 (%)	投标报价上 限价 (万元)	投标报价 (万元)	备注
新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包	3973.41	16.37%	3322.96	3218.46	

注：本工程投标净下浮率=(招标估价-投标报价)/招标估价，计算结果保留两位小数(四舍五入)。

投标人（公章）： 中晨建工(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

邮政编码：518200 电话：0755-28362095 传真：0755-28362095

2024年8月22日