

工程编号：2308-440399-04-01-353727002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深特市政建设集团有限公司

日期：2024年8月26日



目录

1、 拟投入本项目人员情况表.....	4
(1) (项目经理) 陆童敏.....	5
业绩：光明新区基层供水管网改造工程(六期)I 标	11
(2) (技术负责人) 张超.....	23
业绩一：光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程	27
业绩二：公明广场维也纳酒店集中居住点工程 1	44
(3) (质量负责人) 莫昌前.....	56
(4) (安全负责人) 文光.....	58
(5) (安全员) 袁逢雨.....	60
(6) (劳资专管员) 刘磊.....	63
(7) (电气工程师) 李正凯.....	65
(8) (市政工程师) 韩斌.....	68
(9) (园建工程师) 潘兴.....	71
(10) (BIM 工程师) 陈建丞.....	74
(11) (绿化工程师) 刘佳雯.....	77
(12) (造价工程师) 罗灿.....	80
(13) (测量工程师) 肖雪成.....	82
(14) (给排水工程师) 徐志.....	85
(15) (土建工程师) 杨品.....	88
(16) (施工员) 陈林.....	91
(17) (质量员) 申欢.....	93
(18) (机械员) 郭志强.....	96
(19) (资料员) 李素娟.....	98
(20) (材料员) 张兰.....	101
2、 主要施工机械设备清单	103
3、 企业近 5 年同类工程业绩一览表	105
(1) 鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）二标段施工总承包	106
四库一平台截图	106
中标通知书	107
施工合同	108
(2) 站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段) 市政道路工程施工总承包	119
四库一平台截图	119
中标通知书	120
施工合同	121
(3) 鹅山公园项目 EPC 总承包	132
中标通知书	132
施工合同	133
(4) 公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目	144
四库一平台截图	144





企业名称变更通知书	145
中标通知书	146
施工合同	147
竣工验收报告	156
(5) 深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程.....	162
中标通知书	162
施工合同	163
竣工验收证明	175
(6) 光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程.....	176
四库一平台截图	176
中标通知书	177
施工合同	178
竣工验收报告	187
履约评价	192
4、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	193
5、廉政承诺书.....	198
6、投标报价一览表	199
7、其他.....	200
(1) 履约评价.....	200
(2) 企业证书.....	201
(3) 计算机软件著作权.....	206
(4) 实用新型专利证书.....	211
(5) 诚信证明.....	216





资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表(须含项目经理、技术负责人)	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。
2	主要施工机械设备清单	详见资信标文件。
3	企业近 5 年同类工程业绩一览表	1. 投标人应将自 2019 年 6 月 1 日起至招标公告发布之日止，承接的同类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。 2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。 3. 业绩提供不超过 5 项，如提交业绩超过 5 项，只计取前 5 项。
4	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	详见资信标文件。
5	廉政承诺书	详见资信标文件。
6	投标报价一览表	详见资信标文件。





1、拟投入本项目人员情况表

投标人：深特市政建设集团有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	陆童敏	项目经理	工程师	毕业于北京交通大学项目管理专业，10年项目经理，曾再光明新区基层供水管网改造工程(六期)I标中担任项目经理
2	张超	技术负责人	工程师	曾在光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程中担任项目经理
3	莫昌前	质量负责人	/	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目：担任质量负责人
4	文光	安全负责人	/	/
5	袁逢雨	安全员	/	/
6	刘磊	劳资专管员	/	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程：担任劳资专管员
7	李正凯	电气工程师	工程师	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目担任电气工程师
8	韩斌	市政工程师	高级工程师	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程：担任市政工程师
9	潘兴	园建工程师	工程师	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程：担任绿化工程师
10	陈建丞	BIM工程师	工程师	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程项目中担任BIM工程师
11	刘佳雯	绿化工程师	工程师	/
12	罗灿	造价工程师	工程师	鹅山公园项目 EPC 总承包：担任造价工程师
13	肖雪成	测量工程师	工程师	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程：担任工程师
14	徐志	给排水工程师	/	/
15	杨品	土建工程师	工程师	/
16	陈林	施工员	/	/
17	申欢	质量员	/	/
18	郭志强	机械员	/	/
19	李素娟	资料员	/	/
20	张兰	材料员	/	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。





(1) (项目经理) 陆童敏

(项目经理信息表)

姓名	陆童敏	性别	男	年龄	45
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	452730197910254418	手机号码	/
参加工作时间	2003 年至今		从事项目经理 (建造师) 年限	10	
项目经理 (建造师) 资格证书编号		粤 1442014201526927			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深水光明水务有限公司	光明新区基层供水管网改造工程 (六期) I 标	新建给水管 65km	2017. 3. 24/2020. 1 0. 27	已完	合格





使用有效期: 2024年06月04日
- 2024年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陆童敏

性别: 男

出生日期: 1979年10月25日

注册编号: 粤1442014201526927

聘用企业: 深特市政建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:
签名日期: 2024年6月04日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年06月03日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0007179

姓 名: 陆童敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年10月25日

企 业 名 称: 深特市政建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年10月20日

有 效 期: 2009年10月20日 至 2024年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名	陆童敏	性别	男
	Name	452730197910254418	Gender	
	身份证号	452730197910254418		
	ID Number	工程		
	职称系列	工程师		
	Category of Profession	水利水电工程		
	资格名称	2016年12月		
	Qualification	2016年12月		
	专业	工程系列民营企业系统贵港市中级委员会		
	Speciality	贵港市人力资源和社会保		
授予时间	2017年3月10日			
Date of Conferment	职称专用章			
评审机构				
Accrediting Agency				
批准机关(盖章)				
Issued by				

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.

  粤中取证字第 1500102255182 号	陆童敏 于二〇一五年 十一月，经阳江市工程系 列建筑专业技术资格中级 评审委员会评审通过， 具备市政路桥施工工程师 资格。特发此证
	发证机关:  二〇一五年七月十五日





028

 **高等教育自学考试**
毕 业 证 书

姓 名: 陆童敏
身份证号: 452730197910254418
证书编号: 65469703181020776



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。


海南省
高等教育自学考试委员会
2019 年 06 月 30 日


高等院校
北京交通大学
2019 年 06 月 30 日

No.01- 1906600329





业绩：光明新区基层供水管网改造工程(六期)I 标 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720160660003001

标段名称：光明新区基层供水管网改造工程（六期）I 标

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：1571.004139万元

中标工期：300

项目经理(总监)：陆童敏



本工程于 2016-12-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  日期：2017-02-21

查验码：4574471493035228 查验网址：www.sz.jsjy.com.cn





施工合同

深光合工字 2017 年 13 号

工程编号: 44038720160660003001

合同编号: _____

副本

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称: 光明新区基层供水管网改造工程（六期）I 标

工程地点: 深圳市光明新区

发 包 人: 深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

二零一七年 月





协议书

发包人 (全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人 (全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明新区基层供水管网改造工程(六期) I 标

工程地点: 深圳市光明新区

工程规模及特征:

本工程涉及合水口横岭片区+泥围新村、茨田埔新旧村、李松朗新旧村、李松朗第三工业区、西田旧村东片、上石家新旧村、大围新村、将围新旧村、面前岭+投资公司第五工业区、塘家曾屋新旧村 10 个片区的基层供水管网改造工程, 主要建设内容: 新建给水管 65km, 管径 DE63~DN300。

I 标段为面前岭+投资公司第五工业区、西田旧村东片、茨田埔新旧村、大围新村片区。

资金来源: 市政府投资

二、工程承包范围

包括并不限于: (一) 地下部分 新建给水管 (PE 管及球墨铸铁管) 管径 de63~DN300、阀门井及配套阀门、水表井及配套计量总表; 社区及村级支路、社区巷道、绿化带、人行道破坏及恢复, 石粉渣、中粗砂回填等; (二) 地上部分 新建给水管管径 DN15~DN100、消火栓及配套阀门井, 拆除及新装水表及阀门等。详见工程量清单及设计施工图纸。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	□空调面积: _____ 平方米 □设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>



	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: _____年 _____月 _____日(以实际开工令日期为准)

竣工日期: _____年 _____月 _____日(以实际开工日期顺延日历天)

合同工期总日历天数为 300 天。

标准工期 _____ \ _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准





本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟伍佰柒拾壹万零肆拾壹圆叁角玖分

（小写）：1571.004139 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：15.256991 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。





十、合同生效

本合同订立时间： 2017 年 月 日

订立地点： 深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市建设局 备案后生效。

发包人(公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承包人(公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



单位名称: 深圳市新朗建设工程有限公司
开户银行: 招商银行深圳分行常兴支行
账 号: 755922046610002

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日





竣工验收报告

市政备-1

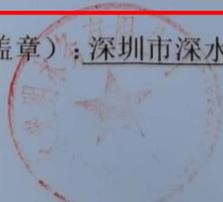
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：光明新区基层供水管网改造工程（六期）
I 标

验收日期：2020 年 10 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市深水光明水务有限公司





一、工程概况

工程名称	光明新区基层供水管网改造工程(六期) I 标	工程地点	深圳市光明新区光明街道
工程规模	DE63~DN300给水管道	工程造价(万元)	1571.004139
结构类型	给水工程	工程用途	给水
给水管道: 经1.1MPa压力检测, 管道强度和严密度合格, 通水后管道运营正常。	——	开工日期	2017.03.24
监督单位	——	监督登记号	——
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	综合甲级B1440048265
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		工程设计综合资质甲级 A142001257
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		市政公用工程施工总承包壹级D144086419
	——		——
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 E144024533
施工图审查单位	——		——

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	罗文瑞
副组长	赵伟凯
组员	冯吕浩、姜波、周海波、曾少华、陈栋斌

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	罗文瑞	赵伟凯、冯吕浩、姜波、周海波、曾少华、陈栋斌
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制





四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
罗文瑞	深圳市深水光明水务有限公司		项目负责人	罗文瑞
赵伟凯	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	中级	总监	赵伟凯
冯吕浩	深圳市新朗建设工程有限公司		法人	冯吕浩
姜波	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		负责人	姜波
周海波	深圳市勘察测绘院有限公司		技术负责人	周海波
曾少华	深圳市深水光明水务有限公司光明分公司		管网员	曾少华
陈栋斌	深圳市深水光明水务有限公司光明分公司		管网管理员	陈栋斌



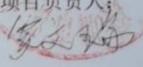
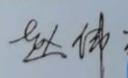
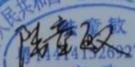
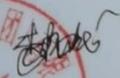


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计及合同约定的各项内容, 经检验, 工程质量符合设计及建设工程相关的法律、法规和强制性标准。验收合格。

验收日期: 2020年10月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:		深圳市新朗建设工程有限公司 441526927(00) 市政 2018.02.04		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





(2) (技术负责人) 张超

(技术负责人信息表)

姓名	张超	性别	男	年龄	31
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	341622199305290514		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	2303003139435	
参加工作时间	自 2017 年 7 月		从事技术负责人年限	3	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区新湖街道办事处	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程	道路及停车场 2000 m ² , 桥梁长度 23 米.	2021.10.20/2021.12.3	已完	合格
深圳市光明区公明街道办事处	公明广场维也纳酒店集中居住点工程 1	总投资 107.32 万元。	2022.3.21/2022.3.30	已完	合格





普通高等学校

毕业证书



学生 张超 性别 男，一九九三年 五 月二十九日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：铜陵学院 

校（院）长： 

证书编号：103831201705004238

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





广东省职称证书

姓名：张超

身份证号：341622199305290514



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003139435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





业绩一：光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

招标投标信息详情

项目名称	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程		
工程名称	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程		
中标通知书编号	4403122108240002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122108230201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-28	中标金额(万元)	132.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标人单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深特市政建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G
项目负责人	张超	证件类型	身份证
身份证号码	341622*****14	记录登记时间	2021-09-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm11000003 备案编号：粤ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通咨询有限公司



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720210067001001

标段名称: 光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深特市政建设集团有限公司

中标价: 132.801599万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 张超



本工程于 2021-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张超



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-11



查验码: 6875321049044502

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深特市政建设集团有限公司



2021年版





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深特市政建设集团有限公司

项目经理姓名：张超 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202114273

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道

工程内容：道路工程、桥涵工程、电气工程、给排水工程、绿化工程等

结构形式：_____ / _____

层 / 幢：_____ / _____

建筑面积：_____ / _____ 平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

道路工程、桥涵工程、电气工程、给排水工程、绿化工程等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项





为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： $mm/根$ 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT （冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m^2
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙： m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积： m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长： m





<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) **市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座





<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：





	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压 构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套 工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数：45天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）壹佰叁拾贰万捌仟零壹拾伍元玖角玖分（¥1328015.99元）；





其中：

(1) 安全文明施工费：
人民币（大写）叁万叁仟捌佰肆拾柒元捌角捌分（¥33847.88元）；

(2) ●工程保险费：（由发包人投保不勾选）
人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(5) 暂列金额：
人民币（大写）壹万伍仟肆佰陆拾壹元贰角伍分（¥15461.25元）；

(6) 奖励金：
人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(7) 其他：
人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.63%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补
6. 专
7. 通
8. 招
9. 图
10.
11.
12.
文件及
上
件，应
合同当
十
/
1
修责任
2
并履行
承
承
承





5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 12 份，发包人 份，承包人 份，副本 份，发包人 份，承包人 份。

十、合同生效





合同订立时间：2021年10月14日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

年 月 日

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



经办人：[Signature]
备案机构(公章)





竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

验收日期: 2021年12月10日

建设单位(盖章): 深圳市光明区新湖街道办事处

施工单位(盖章): 深特市政建设集团有限公司





一、工程概况（光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程）

工程名称	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道公常路卓宏大厦旁	
工程规模	道路及停车场 2000 m ² , 桥梁长度 23 米	合同造价 (万元)	132.801599	
工程类型	市政工程	合同工期	45 天	
开工日期	2021年10月20日	完工日期	2021年12月3日	
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	资 质 证 号	B144055529	
施工单位	深特市政建设集团有限公司		D244458518	
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司		E244064682	
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172	





二、主要工程量清单（光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程）

主要内容有：新建一座桩基础桥涵工程，新建混凝土沥青路面停车场工程，绿化工程，排水工程，照明工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）





四、工程竣工验收结论（光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2021年12月10日				
建设单位 (公章)  项目负责人： 	勘察单位 (公章) 项目负责人：	设计单位 (公章)  项目负责人： 	监理单位 (公章)  项目负责人： 	施工单位 (公章)  项目负责人： 张超





履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2021年10月20日至 2021年12月3日	
承包商 (评价对象)	深特市政建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋304	
法定代表人	李正凯	电话	0755-27112133	项目负责人	张超 电话 0755-27112133
工程名称	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程		承包范围	图纸及工程预算书所含内容	
工程地点	深圳市光明区新湖街道公常路卓宏大厦旁		工程合同价	1328015.99元	
合同开工日期	2021年10月20日	合同竣工日期	2021年12月3日	合同工期	45(天)
实际开工日期	2021年10月20日	实际竣工日期	2021年12月3日	实际工期	45(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			18	96
2	经济技术实力			19	
3	履约质量			39	
4	履约时间			10	
5	履约配合			10	
建设单位对承包商履约的总体评价： 施工单位能严格按照合同要求组织施工，按时竣工，质量合格，综合评价为优秀。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明					



业绩二：公明广场维也纳酒店集中居住点工程 1

中标通知书

深圳市光明区公明街道城市建设办公室

中标通知书

建设单位位于光明区公明街道的公明广场维也纳酒店集中居住点工程 1，项目总投资为：107.32万元；通过相关建设工程招标方式确定深特市政建设集团有限公司为该项目施工中标单位，中标价为人民币玖拾肆万叁仟玖佰玖拾叁元壹角玖分（¥94.399319万元），工期为 10 天，建设质量要求达到“合格”标准。

建设单位：深圳市光明区公明街道城市建设办公室

日期：2022 年 3 月 21 日

存档日期：2022 年 3 月 21 日

注：本通知书采购单位、中标单位各一份。



施工合同

公明建设工程合同审批表

金额单位：元

项目单位 (甲方)	深圳市光明区公明街道办事处 (盖章)				
合同名称	公明广场维也纳酒店集中居住点工程 1 施工合同				
项目地点	公明街道	总投资	107.32 万元	投资性质	政府投资
承包单位 (乙方)	深特市政建设集团有限公司			负责人	李正凯
合同金额	暂定为人民币玖拾肆万叁仟玖佰玖拾叁元壹角玖分 (¥943993.19 元)			委托方式	邀请招标
计费方式	合同价按预算价 993677.04 元下浮 5 % 为暂定合同价, 包工包料, 工程量按实结算。工程结算价不超预算价, 最终以区相关防疫部门资金审计单位的审计结果为准。				
付款方式	本工程不支付工程预付款。工程竣工验收后, 累计支付至合同价的 80%, 后续合同价的 20% 款项在该项目相关结算资料通过区相关审计单位出具审计结果后 30 天内支付。				
建设单位 经办人意见	情况属实, 请领导审批。 林逢程 2022 年 3 月 21 日				
建设单位 负责人意见	已审核, 请领导审批。 朱瑞霖 2022 年 3 月 21 日				
办事处分管 负责人意见	同意。 朱瑞霖 2022 年 3 月 21 日				





公明广场维也纳酒店集中居住点工程 1 施工合同

甲方：深圳市光明区公明街道办事处

乙方：深特市政建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将公明广场维也纳酒店集中居住点工程 1承揽给乙方，双方就本建设工程施工事项协商一致，并对该合同内容充分理解的情况下，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：公明广场维也纳酒店集中居住点工程 1
- 2、工程地点：深圳市光明区公明街道
- 3、工程内容：主要包括隔档、集装箱、防盗网、电气、其他装饰等，详见施工图纸及工程量清单。



二、合同工期

开工日期：_____年__月__日（以甲方通知为准）

竣工日期：_____年__月__日

合同工期总日历天数：10天

三、承包方式及质量标准

- 1、承包方式：乙方包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包保险、包安全、包税金、包各项协调费用、包各项措施费用、包文





明施工（包括但不限于职业健康、人身伤亡保险、环保、不可预测费用等）、包施工全部风险。

2、工程质量标准：工程质量及工程验收标准，按建设部现行的有关施工规范和工程质量检验评定标准进行，满足设计要求，达到合格工程标准。

四、工程围挡施工要求

1、该围挡为临时隔离用围挡，要求围挡焊接牢固、安装坚固、美观、线条平直。

五、合同价款、支付方式及结算方式

1、合同价款：

人民币（大写）玖拾肆万叁仟玖佰玖拾叁元壹角玖分（¥943993.19 元）；

2、付款方式：

本工程不支付工程预付款。工程竣工验收后，累计支付至合同价的 80%，后续合同价的 20%款项在该项目相关结算资料通过区相关审计单位出具审计结果后 30 天内支付。

3、结算方式：

本工程按预算价 993677.04 元下浮 5%为暂定合同价，包工包料，工程量按实结算。工程结算价不超预算价，最终以区相关防疫部门资金审计单位的审计结果为准。

六、甲方权利与义务

1、甲方有权对乙方的制作提出合理的建议和修改意见，以使乙





方的施工更符合甲方要求；

- 2、甲方负责提供施工场地；
- 3、甲方按本合同规定结算相关费用。

七、乙方权利与义务

1、按甲方进度要求完成本合同约定的承揽内容，并保证施工质量符合国家相关标准。乙方承担围挡施工所涉及的所有报批手续及相关费用和自行负责施工场地的水、电等事宜及费用；

2、乙方在接到甲方通知可以现场施工起，按甲方提供的安装地点在规定的时间内制作施工并安装完毕；

3、乙方应严格按照甲方确认的施工图纸进行制作、安装。如现场条件与施工图纸方案不符，应及时报请甲方协商修改确定；

4、乙方应保证工程质量、结构牢固性、抗风力等指标达到相关规定，如在使用过程中出现倾倒、扭曲变形、开裂等问题，乙方应承担返工及相应损失；

5、乙方在本围挡施工制作及设置过程中，必须严格按操作规范进行生产制作，如因乙方原因造成劳动安全事故，由乙方全部负责，均与甲方无关；

6、乙方负责做好施工现场安全保卫和施工现场的组织管理工作，确保安全、文明施工，维护施工现场安全，采取严格的安全保护设施，建立并完善事故处理报告机制，及时消除安全隐患，杜绝事故发生。在本合同实施过程中，因乙方原因所造成自身及第三者的安全事故，按国家规定由相关主管部门处罚，甲方有权视情况严重性解除部分或





全部合同，产生的经济和法律后果，由乙方自行承担。

7、乙方有权按照合同约定要求甲方支付该工程价款。

八、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，甲乙双方均有权向工程所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

九、其他

1、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。本合同经双方签字盖章时生效。

2、本合同未尽事宜，经双方另行协商解决。

以下无正文

甲方：（公章）



法定代表人：

或

授权委托人：



乙方：（公章）



法定代表人：

或

授权委托人：

李迅

本合同签订时间：2022年3月21日





竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：公明广场维也纳酒店集中居住点工程 1

验收日期：2022 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区公明街道办事处





一、工程概况

工程名称	公明广场维也纳酒店集中居住点工程 1	工程地点	光明区公明街道
工程规模	总投资 107.32 万元	工程造价 (万元)	94.399319 万元
结构类型		工程用途	疫情防控
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市祺骏建设工程设计有限公司		A444011042
施工单位	深特市政建设集团有限公司		D244458518
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司		E244064060
施工图审查单位	/		/





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园林景观工程		
围挡工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
园林景观工程	/	/	/	/
围挡工程	合格	合格	合格	合格





四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
路海峰	公明广场维地纳酒店集中居住点	隔离点值班员		路海峰
林逢松				林逢松
王日	深圳市祺骏建设工程设计有限公司			王日
刘右谔	深圳中宗巨工程项目管理有限公司		总监	刘右谔
胡晓峰				胡晓峰
张超	深特市政建设集团有限公司		项目经理	张超





(3) (质量负责人) 莫昌前

(质量负责人信息表)

姓名	莫昌前	证件类型	居民身份 证	证件号码	342622197111072211
手机号码	/		证件号 (质量员证编 号)		0915879202404007304





(4) (安全负责人) 文光

(安全负责人信息表)

姓名	文光	证件类型	居民身份 证	证件号码	432302197212233758
手机号码	/	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2018)0028894	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0028894

姓 名: 文光

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年12月23日

企 业 名 称: 深特市政建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月13日

有 效 期: 2018年11月13日 至 2024年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(5) (安全员) 袁逢雨

(安全员信息表)

姓名	袁逢雨	证件类型	居民身份 证	证件号码	362424199511200619
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)0014229		





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0014229

姓 名：袁逢雨

性 别：男

出 生 年 月：1995年11月20日

企 业 名 称：深特市政建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月30日

有 效 期：2023年05月30日 至 2026年05月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





(6) (劳资专管员) 刘磊

(劳资专管员信息表)

姓名	刘磊	证件类型	居民身份 证	证件号码	430521200306040052
手机号码	/		证件号	0915879202300200228	





(7) (电气工程师) 李正凯

成人高等教育

毕业证书



学生 **李正凯** 性别 男 ,一九七二年三月六日生,于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 **土木工程** 专业

业余学习,修完专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: (85)教高字003号
证书编号: 105385200806000111

二〇〇八年一月八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 李正凯
性别 男 民族 汉
出生 1972年3月6日
住址 湖南省安乡县城关镇护城居委会09069号



公民身份号码 430721197203060110

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 安乡县公安局
有效期限 2008.11.27-2028.11.27







(8) (市政工程) 韩斌

姓名 Full Name	韩斌	系列名称 Category Appellation	工程技术人员
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	市政
出生年月 Date of Birth	1987.09	资格名称 Qualification Appellation	高级工程师
工作单位 Working Unit	安徽建川市政工程有限 公司	评审时间 Appraisal Date	2021.09.16



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：G2100357





姓名 韩斌
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年9月10日
 住址 甘肃省兰州市安宁区深安路378号2601室
 公民身份号码 622726198709102051



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 兰州市公安局安宁分局
 有效期限 2014.12.08-2034.12.08

普通高等学校
 毕业证书

学生 韩斌 性别 男，一九八七年九月十日，于一九八七年九月十日在本校 水利水电工程 专业 四年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学
 证书编号：107321201105003949

院（院）长：任恩恩
 二〇一一年六月二十日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chinacert.cn





(9) (园建工程师) 潘兴





E113



持证人签名：
潘兴

姓名：潘兴

性别：男

身份证号：430603198610032017

专业：风景园林

资格级别：工程师

授予时间：2015年8月29日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



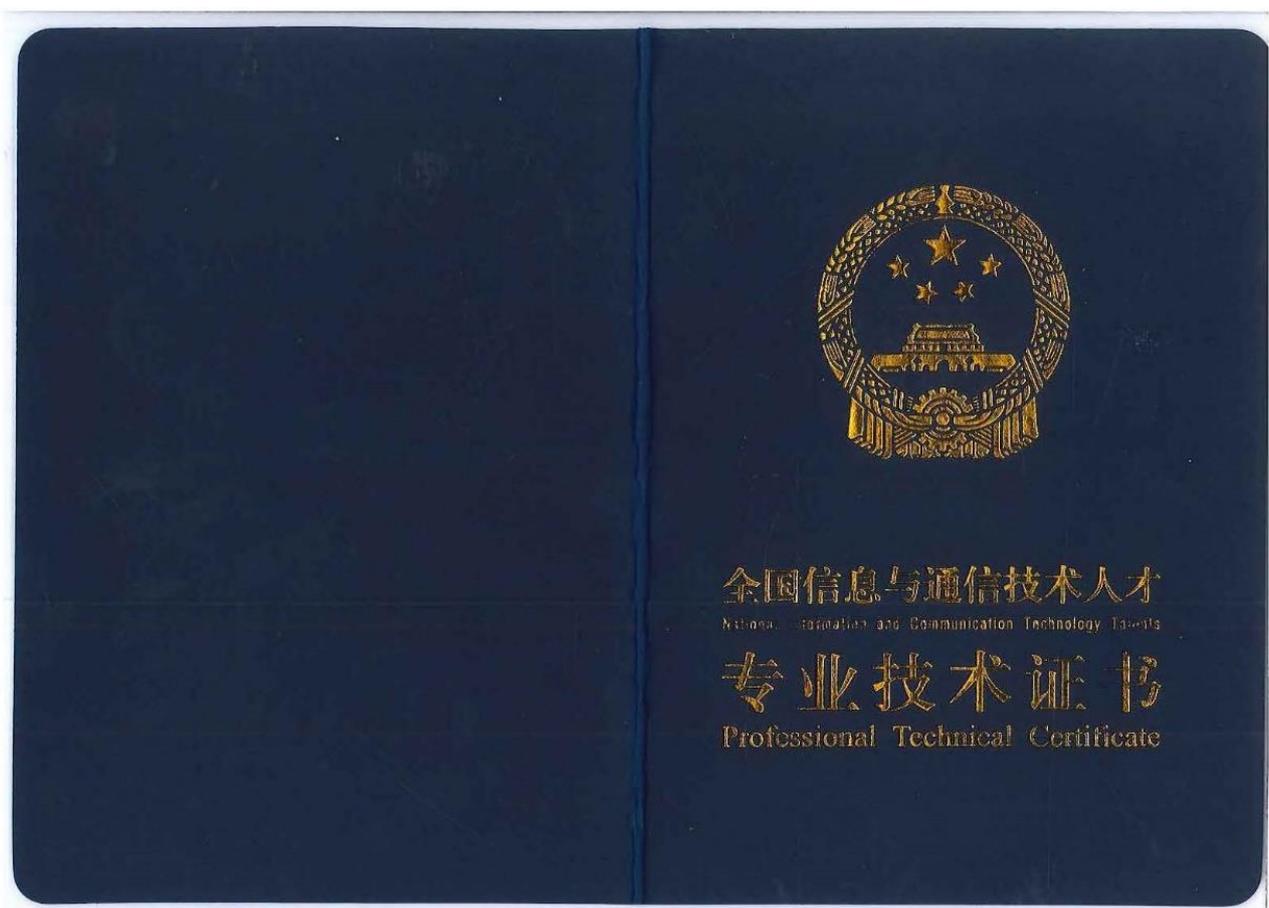
证书编号：B08153030100000005





(10) (BIM 工程师) 陈建丞





姓名 <u>陈建丞</u> Name	专业名称 <u>建筑BIM工程师</u> Professional Name
性别 <u>男</u> Sex	考核级别 <u>中级</u> Skill Level
身份证号 <u>441781199408040517</u> ID Card No.	考核成绩 <u>合格</u> Result Test
文化程度 <u>本科</u> Educational Level	
证书编号 <u>200161020304253</u> Certificate No.	

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020年 03月 23日
Year Month Day





(11) (绿化工程师) 刘佳雯





H020




姓 名: 刘佳雯

性 别: 女

身份证号: 430111199306152847

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193030100000249

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名 刘佳雯

性别 女 民族 汉

出生 1993年6月15日

住址 长沙市雨花区体院路38号
5栋401房



公民身份号码 430111199306152847

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2020.03.20-2040.03.20





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘佳雯 社保电话: 807767788 身份证号码: 430111199306152847 页码: 1
 参保单位名称: 深特市政建设集团有限公司 单位编号: 30468338 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30468338	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30468338	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30468338	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30468338	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30468338	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30468338	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30468338	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30468338	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30468338	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30468338	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30468338	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30468338	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30468338	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		213.86	233.64		73.16	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915ca4117aca92) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30468338 单位名称: 深特市政建设集团有限公司





(12) (造价工程师) 罗灿





(13) (测量工程师) 肖雪成





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 肖雪成
性别 女
身份证号 432503198712208040
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2020年12月19日
证书编号 B08203080100001147



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





(14) (给排水工程师) 徐志





使用有效期: 2024年05月27日
-2024年11月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐志

性 别: 男

出生日期: 1979年12月14日

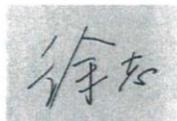
注册编号: 粤1442020202105664

聘用企业: 深特市政建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 徐志
签名日期: 2024.5.27





(15) (土建工程师) 杨品





广东省职称证书

姓名：杨品

身份证号：411325198105256510



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000103090434

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2020年01月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(16) (施工员) 陈林

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 陈林
身份证号: 410721198612215030
名称: 施工员
等级: --
证书编号: 202201000446



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2022年10月10日
查询网址: www.gdzjx.org.cn



持证人签名
Signature of the holder

姓名: 陈林
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 410721198612215030
ID No.

项目名称: 施工员
Project name

级别: --
Rank

证书编号: 202201000446
Certificate No.

注册编号: 20221000446
Registration No.

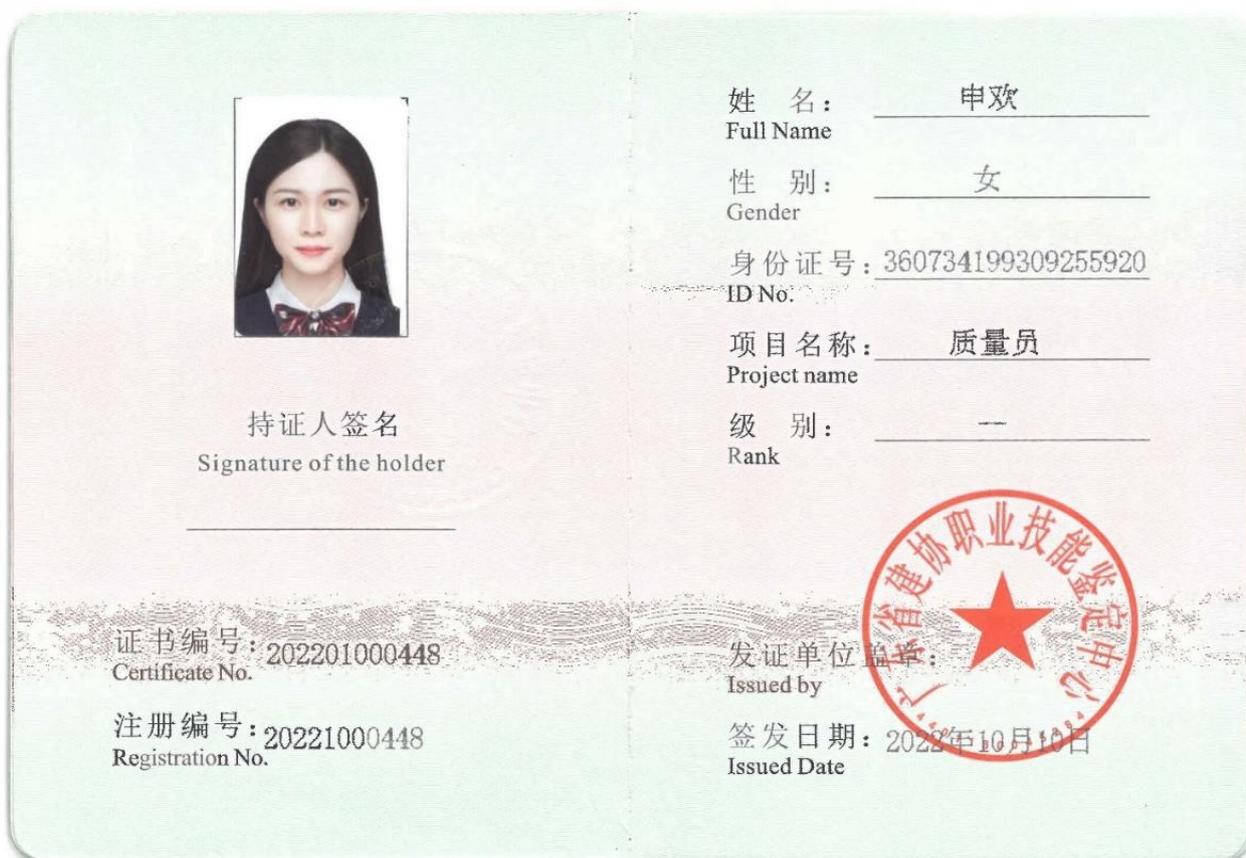
发证单位: 

签发日期: 2022年10月10日
Issued Date





(17) (质量员) 申欢





住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：申欢
身份证号：360734199309255920
名 称：质量员
等 级：--
证书编号：202201000448



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2022年10月10日

查询网址：www.gdzjx.org.cn





(18) (机械员) 郭志强

	姓名: 郭志强 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 421121198809180011 ID No.
证书编号: 0915879202404007302 Certificate No.	职业工种: 机械员 Occupation Trade
	注册编号: 091587920244007302 Registration No.
	发证单位盖章: 
	签发日期: 2024年4月11日 Issued Date

 中华人民共和国 居民身份证	姓名 郭志强	
签发机关 团风县公安局	性别 男 民族 汉	
有效期限 2023.05.25-2043.05.25	出生 1988年9月18日	
	住址 湖北省团风县团风镇罗家窑村一组379号	
	公民身份号码 421121198809180011	





(19) (资料员) 李素娟

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李素娟
身份证号: 440582199309206360
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 202201000444



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年10月10日

查询网址: www.gdzjx.org.cn





	姓名: <u>李素娟</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>440582199309206360</u> ID No.
	项目名称: <u>资料员</u> Project name
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>202201000444</u> Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: <u>20221000444</u> Registration No.	签发日期: <u>2022年10月10日</u> Issued Date





(20) (材料员) 张兰

	姓名: 张兰 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 女 Gender
	身份证号: 440824197305085788 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202404007301 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920244007301 Registration No.	签发日期: 2024年4月11日 Issued Date





2、主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	沥青混凝土摊铺机	CLG20-3	10	德国	2020	110	良好	/
2	沥青洒布车	KAT0700	4	河南	2021	75	良好	/
3	振动压路机	DHJ672	10	日本	2019	90	良好	电动
4	轮胎压路机	JK332	8	佛山	2020	85	良好	电动
5	汽车式沥青喷洒机	JW-5000	9	北京	2021	80	良好	电动
6	稀浆封层机(车)	SD34T	6	山东	2019	75	良好	/
7	沥青混凝土运输车	DF332	25	广西	2019	80	良好	天然气
8	洒水车	DF439	6	山东	2019	60	良好	/
9	新型全密闭式智能泥头车	KK334	25	广西	2020	75	良好	电动
10	内燃光轮压路机	HZ675	8	鹰潭	2021	100	良好	电动
11	轮胎式装载机	FAJ24	20	河南	2019	80	良好	电动
12	稳定土厂拌设备	SS-903	2	中山	2019	300	良好	/
13	灰浆搅拌机	KL3GL1	5	四川	2021	30	良好	/
14	混凝土振动器	DHR80A	30	江西	2019	12	良好	/
15	平地机	SG5SH	4	山东	2020	120	良好	/
16	电动空气压缩机	ERWT73	8	四川	2019	10	良好	电动
17	风镐	LGH934	10	济南	2019	6	良好	/
18	履带式推土机	HWK90	6	山东	2019	105	良好	电动
19	履带式单斗挖掘机	CK890	6	济宁	2022	110	良好	天然气
20	风动凿岩机	HSA15	8	北京	2020	25	良好	/
21	内燃空气压缩机	TU-300	10	天津	2021	9	良好	天然气
22	履带式液压岩石破碎机	DF334	5	虎门	2019	95	良好	电动
23	剪草机	DF358	10	广东	2019	13	良好	/
24	疏草机	LSD5A	10	济南	2020	10	良好	/
25	草坪打孔机	HZ-300A	13	柳州	2020	12	良好	/
26	路面标线热熔涂料涂敷机	DSBGS3	5	山东	2021	50	良好	/
27	载货汽车	JK332	15	佛山	2021	76	良好	电动
28	热熔釜溶解车	SH-90M	4	福州	2019	25	良好	/
29	交流电焊机	YV-0.6	10	山东	2021	10	良好	/
30	立式钻床	VAJ34	9	济南	2019	11	良好	/
31	剪板机	ALF8-99	6	合肥	2022	6	良好	/
32	砂轮切割机	HS5SG	8	吉林	2019	14	良好	/
33	手提砂轮机	AG25	13	西安	2021	10	良好	/
34	电焊条烘干箱	KAU480	4	山东	2020	9	良好	/
35	汽车式起重机	TTA2	6	武汉	2021	80	良好	/
36	机动翻斗车	ATAAG	15	济南	2020	70	良好	电动
37	电动卷扬机	HZ-380A	4	天津	2021	16	良好	/



38	钢筋弯曲机	SG5SH	5	山东	2020	10	良好	/
39	钢筋切断机	SD34T	5	山东	2019	9	良好	/
40	高空作业车	DF290	3	柳州	2021	50	良好	/
41	对焊机	S-10	7	中山	2020	8	良好	/
42	木工圆锯机	WQ-50	6	上海	2019	10	良好	/
43	电动夯实机	GQ5-40	5	台湾	2019	10	良好	/
44	轴流通风机	QJ40-1	6	南宁	2020	15	良好	/
45	泥浆运输车	Z-50	8	桂林	2021	65	良好	/
46	水平定向钻机	SDF7-13	4	陕西	2019	80	良好	/
47	电动单级离心清水泵	M54S	4	天津	2021	15	良好	/
48	直流弧焊机	TFQA	6	济南	2020	20	良好	/
49	电熔焊接机	HSA15	7	北京	2020	6	良好	/
50	柴油发电机	UN1-100	2	江西	2021	75	良好	/
51	开孔机	HAU-906	5	南宁	2020	10	良好	/
52	污水泵	BK30-M	6	安徽	2019	10	良好	/
53	振动沉拔桩机	HJFA-77	2	山东	2019	110	良好	/
54	轨道式柴油打桩机	SD8-S48	2	广西	2021	120	良好	/
55	喷播机	HJA4D-A	5	山东	2019	30	良好	/
56	立式油压千斤顶	S45-10	10	广东	2019	70	良好	/
57	泥浆运输车	L4SD5A	10	武汉	2020	50	良好	电动
58	旋挖钻机	W76ASH	5	中山	2019	60	良好	/
59	电动修钎机	ZG14	6	济南	2021	30	良好	/
60	风镐	HDU390	5	广东	2020	8	良好	/
61	泥浆拌合机	Q40-1	4	济宁	2021	50	良好	/
62	三重管旋喷桩	TAG6	3	浙江	2021	120	良好	/
63	液压钻机	K3HYD	4	南宁	2020	105	良好	/
64	风动灌浆机	HZ-30A	1	上海	2019	10	良好	/
65	风动锻钎机	DASGA	4	山东	2020	20	良好	/





3、企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：[深特市政建设集团有限公司](#)

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）二标段施工总承包	2023. 6. 8	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	4887. 603 555	财政投入 100%	在建
2	站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程施工总承包	2023. 6. 8	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	4838. 577 823	财政投入 100%	在建
3	鹅山公园项目 EPC 总承包	2024. 2. 23	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	3168. 424 779	政府投资 100%	在建
4	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目	2021. 6. 30	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	914. 4326	政府投入 100%	完工
5	深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程	2022. 2. 10	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	286. 0122	国有资本 65%， 其他 35%	完工
6	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程	2021. 10. 14	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	132. 8016	政府投资 100%	完工

注：

1. 投标人应将自 2019 年 6 月 1 日起至招标公告发布之日止，承接的同类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。
2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。
3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。
4. 业绩提供不超过 5 项，如提交业绩超过 5 项，只计取前 5 项。





(1) 鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）二标段施工总承包

四库一平台截图

招标投标信息详情

项目名称	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包		
工程名称	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包		
中标通知书编号	4403012304030019-BD-001	省级中标通知书编号	4403012303240002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-06	中标金额(万元)	9726.18
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	统一社会信用代码	MB2D7217-3
中标单位名称	深特市政建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G
项目负责人	张坤	证件类型	身份证
身份证号码	429001*****7X	记录登记时间	2023-05-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

1 6 9 3 9 2 8 0 4 7

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽润拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038120230004001001

标段名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）和站北路（深汕百合中学校至地町岭路段）市政道路工程二标段施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：深特市政建设集团有限公司

中标价：9726.181378万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：张坤

本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-12



查验码：1667672529464351 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





施工合同

副本

合同编号: SSGW-EBLS-SG002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)二标段施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深特市政建设集团有限公司



2015年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深特市政建设集团有限公司

鉴于:

2023年5月12日,发包人下发标段名称为“鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包”的中标通知书。因鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)市政道路工程和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程属两个不同立项,为方便工程管理、支付及结算等,现发包人和承包人双方协商一致就上述两个项目分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程即鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)市政道路工程二标段施工总承包事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)二标段施工总承包。

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)二标段包含同心路、南外路、新安路、元山路、同德路5条道路。其中:同心路南起现状同心路,北至发展大道,道路全长约118m,城市次干路,规划红线宽30m,双向四车道,





设计速度 40km/h；南外路西起鹅埠路，东至鹅埠路，道路全长 574m，城市支路，规划红线宽 14m，双向两车道，设计速度 30km/h；新安路南起创文路，北至深东大道，道路全长约 232m，城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h；元山路西起规划建设西路，东至现状创新大道，道路全长约 356m，城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h；同德路南起现状产业路，北至现状同德路西延段，道路全长约 240m，城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ___%；集体资本 ___%；民营资本 ___%；外商投资 ___%；混合经济 ___%；其他 ___%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持及交通疏解等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	1520 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：108 米；宽： 米；高：3 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1520 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	1.95 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	1520 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米





<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 1520米 宽: 14-30米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
R排水箱涵工程 长: 171米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 66座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1520米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1520米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 951米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:水工结构工程、海绵城市、水土保持、绿化给水工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		



3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 4 月 1 日；

计划竣工日期： 2024 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 366 天。

定额工期总日历天数 369 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.81% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合



格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰捌拾柒万陆仟零叁拾伍元伍角伍分(¥48876035.55元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万柒仟零肆拾伍元捌角捌分 (¥1597045.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万元整 (¥2630000元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____





七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：18.78 %。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的(不含暂列金额和奖励金) 20%，
即：¥9249207.11 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥479113.76 元 (安全文明施工措施费的 30% (包含在预付款内))。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时 (不含工程预付款) 起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：即每完成施工合同暂定价的 1%扣回工程预付款的 2%。

2 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：100 万元，若经审批的当月进度款不足 100 万元时，发



包人不支付当月进度款，结转至下月进度款累计支付。每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60% 进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80% 进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60% 支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3% 为工程质量保修金。质量保修金待缺陷责任期满足且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

3 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：15%。（房屋建筑工程占比一般为 18% 以上，市政工程占比一般为 13% 以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在 监理人、发包人认可的 情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1 个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。





本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件5.若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 1000 元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书（包括合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；





- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括投标人在评标期间递交和确认并经招标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 8 日；





订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人和承包人约定本合同自 双发法定代表人或委托代理人签字且加盖公章（合同专用章）后成立。

本合同正本 贰 份，由发包人和承包人分别保存壹份。合同副本份数：壹拾 份，其中发包人 陆 份，承包人：肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：91440300MA5GFGJ66G

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路瑞和产业园内2号厂房3楼304

邮政编码：518000

邮政编码：518000

电话：/

电话：0755-27112133

传真：/

传真：0755-27112133

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

账号：/

账号：44250100015400003037





(2) 站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包

包

四库一平台截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page shows details for a bid titled '鹅埠片区市政路网建设工程(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包'. The bid was won by '深特市政建设集团有限公司' (Shente Municipal Construction Group Co., Ltd.) on May 6, 2023, with a bid amount of 9726.18 million yuan. The project is managed by the '深圳市深汕特别合作区建筑工务署' (Shenzhen Shenyan Special Cooperation Zone Construction and Maintenance Bureau).

项目名称	鹅埠片区市政路网建设工程(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包		
工程名称	鹅埠片区市政路网建设工程(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包		
中标通知书编号	4403012304030019-BD-001	省级中标通知书编号	4403012303240002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-06	中标金额(万元)	9726.18
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	统一社会信用代码	MB2D7217-3
中标单位名称	深特市政建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G
项目负责人	张坤	证件类型	身份证
身份证号码	429001*****7X	记录登记时间	2023-05-06
数据来源	共享交换	数据等级	B



中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120230004001001

标段名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程二标段施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：深特市政建设集团有限公司

中标价：9726.181378万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：张坤

本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-12



查验码：1667672529464351 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





施工合同

副本

合同编号：SSGW-ZBSD-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深特市政建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深特市政建设集团有限公司

鉴于:

2023年5月12日,发包人下发标段名称为“鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包”的中标通知书。因鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)市政道路工程和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程属两个不同立项,为方便工程管理、支付及结算等,现发包人和承包人双方协商一致就上述两个项目分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程即站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包施工总承包事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包。

工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 站北路西起深汕百合高中学校,东至地町岭路,道路全长约638m,城市支路,规划红线宽20m,双向两车道,设计速度30km/h。主要建设内容包括道路、交通、岩土、给排水、电力、通讯、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、水土保持及交通疏解工程等。





资金来源：财政投入_100_%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；
外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、
交通工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持及交通疏解等）以及应由承包人
完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项
目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提
供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 638 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 638 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 0.43 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 580 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：638 米 宽：20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 44 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 638 米





<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 638 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 638 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:水工结构工程、海绵城市、水土保持、绿化给水工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				



<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 366 天。

定额工期总日历天数 369 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.81 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟捌佰叁拾捌万伍仟柒佰柒拾捌元贰角叁分(¥48385778.23元);

其中:

(1)安全文明施工费:





人民币（大写）壹佰柒拾柒万肆仟陆佰叁拾柒元壹角伍分（¥1774637.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万元整（¥1600000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾壹万元整（¥2810000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：18.78 %。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的（不含暂列金额和奖励金）20%，





即：¥9115155.65元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥532391.15元（安全文明施工措施费的30%（包含在预付款内））。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1.签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的35%后，开始按工程进度以固定比例分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的85%时扣完。

工程预付款扣回比例：即每完成施工合同暂定价的1%扣回工程预付款的2%。

2 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：100万元，若经审批的当月进度款不足100万元时，发
包人不支付当月进度款，结转至下月进度款累计支付。每月按监理单位、建设单位核
的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的60%进
行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定
的产值进行调整，按实际完成工程量的80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完
成相关变更程序后按照实际完成工程造价的60%支付；工程设计变更减少的工程款，于



同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

3 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：15%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件 5.



若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 1000 元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；
6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书（包括合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括投标人在评标期间递交和确认并经招标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月8日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人和承包人约定本合同自双发法定代表人或委托代理人签字且加盖公章（合同专用章）后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。合同副本份数：壹拾份，





其中发包人：陆 份，承包人：肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：91440300MA5GFGJ66G

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路瑞和产业园内2号厂房3楼304

邮政编码：518000

邮政编码：518000

电话：/

电话：0755-27112133

传真：/

传真：0755-27112133

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

账号：/

账号：44250100015400003037





(3) 鹅山公园项目 EPC 总承包

中标通知书



中标通知书

标段编号: 44038120230018001001

标段名称: 鹅山公园项目EPC总承包

建设单位: 海丰县鹅埠镇人民政府

招标方式: 公开招标

中标单位: 深特市政建设集团有限公司//深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

中标价: 3168.424779万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 杨台



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-26

查验码: 5137895143867477 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsga>





施工合同

合同编号：EBZ-ESGY-ZB-01

鹅山公园项目 EPC 总承包合同

工程名称：鹅山公园项目 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：海丰县鹅埠镇人民政府

承包人：深特市政建设集团有限公司、深圳市雅涛景观
建筑设计有限公司

签订日期：2024 年 2 月 23 日





第一部分 协议书

发包人(甲方): 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(乙方): (深特市政建设集团有限公司、深圳市雅海景观建筑设计有限公司)

其中, 联合体牵头单位(全称): 深特市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅山公园项目 EPC 总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

工程规模及特征: 鹅山公园用地面积为 14.6 公顷, 项目定位为城市公园。由 09-05、09-06、09-08、11-01、11-03、11-04、11-9 地块共 7 个地块组成。鹅山公园主要配建公共卫生间、停车场、应急避难场所、环卫工人作息房、环山休闲道路等基础设施。通过打造鹅之首、鹅之羽、鹅之栖、鹅之幼、鹅之乐、鹅之心六大主题片区及主峰观景至高点, 建成后的鹅山公园, 将成为市民游客休闲、锻炼、游玩的好地方, 为深汕特别合作区塑造旅游观光的网红打卡点。

二、工程承包范围

鹅山公园项目 EPC 总承包招标, 本次工程总承包招标范围(包括但不限于):

1. 设计范围: 包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、设计总体管理、配合报批报建(含编制详细规划方案、使用林地可行性研究编制方案、林地林木采伐作业设计、土地复垦方案)等。

(1) 设计内容包括但不限于总图设计、硬质景观工程、园林绿化工程、电气工程、给排水工程、消防工程、边坡整治工程、BIM 模型设计(如有)等。



(2) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围: 本项目的报批报建工作, 施工及相关手续办理, 具体内容除另有说明外, 本标段范围内所有新建、改建工程(含管线迁改), 包括并不限于:

(1) 完成项目实施阶段工程建设, 直至工程竣(完)工验收、按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、项目移交(交钥匙)、工程竣(完)工验收备案、缺陷保修等; 具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成硬质景观工程、园林绿化工程、电气工程、给排水工程、消防工程、边坡整治工程、清理原有地被植物清表、清运垃圾等基础设施建设。

(2) 负责配合办理工程规划许可、竣工备案、负责办理工程施工许可等项目建设所需的所有手续, 按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作, 包括不限于市政配套相关报批、施工图设计报批, 直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件; 竣工检测、工程竣工验收备案, 缺陷保修等全部工作; 为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理; 负责前述所有相关手续的办理。承担前述相关工作所产生的费用。

(3) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 招标人保留调整发包范围的权利, 中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求, 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利, 中标人不得提出异议。

三、合同工期

(1) 计划开工日期: 2024年3月1日(具体以开工令明确日期为准);

(2) 计划竣工日期: 2024年12月26日

(3) 合同工期总日历天数为300天(节假日、夜间施工和赶工工期均包含在内)。

四、质量标准和要求

工程质量标准: 合格

五、签约合同价

(一) 项目合同价格内容

1、合同总价(暂定): 3168.424779万元; 其中建筑安装工程费 2785.754779万元, 工程设计费 57.4000万元, 竣工图编制费 9.1000万元, 工程保险费 3.1200万元, 弃土场





受纳处置费 1.4200 万元，文明安葬及坟地迁移费 145.0000 万元，暂列金额为 166.6300 万元。

2、承包范围内的工程建设其他费=工程设计费+竣工图编制费+工程保险费+弃土场收纳处置费+文明安葬及坟地迁移费。

暂定合同总价=建筑安装工程费+承包范围内的工程建设其他费+暂列金额。

3、本项目具体结算原则如下：

(1) 建筑安装工程费：结算单价按投标固定单价结算，结算工程量以实际工程量为准。最终以政府相关部门审定的结算价为准（且不超过概算批复的此项费用）。

(2) 承包范围内的工程建设其他费=工程设计费+竣工图编制费+工程保险费+弃土场收纳处置费+文明安葬及坟地迁移费。

①工程设计费：按投标固定总价结算。

②竣工图编制费：最终结算价不得超过概算批复中竣工图编制费。

③工程保险费：与保险公司签订合同后，按实际合同金额支付，最终结算价不能超过概算批复中保险费金额。

④弃土场收纳处置费：最终结算价不能超过概算批复中弃土场收纳处置费。

⑤文明安葬及坟地迁移费：最终结算价不得超过概算批复中文明安葬及坟地迁移费。

4、在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。因政策调整或工程建设实际需求等需新增项目的，合同费用按中标下浮率进行下浮；最终均以政府相关部门审定的结算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 招标文件（含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等）
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方确认的图纸；
10. 投标文件（包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；





12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

13. 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 27 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字(或盖私章)并加盖公章后生效。本合同一式拾份, 发包人陆份, 承包人肆份。





发包人：海丰县鹅埠镇人民政府(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11441521007247460R

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深特市政建设集团有限公司、
深圳市雅涛景观建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GFGJ66G、

91440300781371487E

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
新园路瑞和产业园内2号厂房3楼304

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27112122

传真：0755-27112122

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

账号：44250100015400003037



附件 1：工程质量缺陷保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：海丰县鹅埠镇人民政府

承包人（全称）：深特市政建设集团有限公司、深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

为保证 鹅山公园项目 EPC 总承包（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

鹅山公园项目所有工程内容

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；





装饰装修工程为1年;

其他项目保修期约定：2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的；承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥_____元

（小写）：¥_____元

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：





本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章):  承 包 人 (公章): 
海丰县鹤埗镇人民政府
深特市政建设集团有限公司、
深圳市雅得景观建筑设计有限公司
法定代表人 (签字):  法定代表人 (签字): 
2024年 2月 27日 2024年 2月 27日






附件 2: 施工车辆管理承诺书

施工车辆管理承诺书

致: 海丰县鹅埠镇人民政府

我方针对贵方组织建设的 鹅山公园项目 EPC 总承包 项目的施工工作, 做出如下关于泥头车等施工车辆雇用及运输管理承诺:

1. 我方承诺, 无论是自行运输或委托专业运输企业运输余泥渣土, 所用的泥头车及运输企业必须具有交通部门核发的《道路运输证》、城管部门核发《城市建筑垃圾准运证》以及交警部门核发《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》(仅指需通过限行路段车辆)三证, 方可进入施工现场; 如因证件不全, 所引起的一切后果均由我方独自承担。
2. 我方将加强对运输车辆、泥头车装载的监管, 严格遵守《道路交通安全法》以及其它交警、城管的相关法规。
3. 我方承诺, 使用于本项目的泥头车均是合法车辆, 无假牌、套牌、报废、拼装车上路等违法现象; 所有车辆均具有机动车辆行驶证, 具备全密闭机械装置, 具有技术质量监督部门出具的年度检验的合格证明, 车辆构件无残缺破损, 上路前确保车辆机械、灯光符合安全性能标准。泥头车车身喷有车牌号、所属公司名称及监督电话, 并保证车牌清晰, 按规定悬挂, 尾牌放大号按规定喷涂; 司机有良好的驾驶经验并持有有效合法驾驶证, 车容车貌良好等。
4. 施工期间施工运输车辆(含泥头车)必须按所在辖区的交警大队和城管局划定的指定路线和时间段行驶。
5. 我方承诺, 建筑工地实行硬地化, 并设置冲洗保洁设施, 严禁泥头车带泥上路, 保证车辆整洁。上路前所有泥头车尾箱盖必须盖严、盖平, 严禁在路面倾泻洒落淤泥渣土等妨碍交通安全行为。
6. 如果泥头车是向汽车运输公司租赁的, 我方另外提供双方合作的协议书, 并保证所附车辆行驶证的所有人与合作的汽车运输公司名称一致。
7. 我方承诺, 服从甲方和监理单位对施工运输车辆的监督和检查, 共同加强对工地余泥渣土装载、泥头车驶离工地前的监管。
8. 我方提供泥头车车辆所有人、车牌号、驾驶人员及管理人员清单, 对凡不履行责任的车主、司机将依照相关法律规定予以处罚。
9. 我方承诺, 如工程实施过程中发生泥头车交通事故或其它违规行为, 我方将及时书面报告发包人, 并按有关规定处理。





10. 我方承诺，在本工程施工期间，如使用的泥头车出现以下违法、违规行为，由我方负完全责任并全额赔偿，贵方可视情节轻重没收全部履约保证金，并有权解除合同：

- 1) 泥头车为无牌无证、假牌假证、套牌套证、遮挡污损号牌、未年审、未投保、报废拼装、机件不符合安全标准、冲禁令等交通违章行为；
- 2) 冲红灯、冲禁令、不按道行驶、鸣喇叭等违章行为；
- 3) 严重超载、超速、超高、不按路线行驶、涂污车牌及放大号等违章行为；
- 4) 泥头车无密闭加盖或密闭装置损坏、运输余泥渣土污染道路、乱倒和乱撒余泥渣土、尾气过度污染；
- 5) 由于我方泥头车的过失，导致有关单位及其人员蒙受损失的；
- 6) 如因我方泥头车发生重大交通事故，并对发包人造成工期延误、声誉受损等负面影响的；
- 7) 泥头车不在限定区域内活动的；
- 8) 拒不执行发包人指令或欺骗发包人；
- 9) 其它违反国家、地方法律法规的行为。

本承诺书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。

承诺人(盖章)：深特市政建设集团有限公司、深圳市雅漾景观建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：

李迅凯

2024年2月23日





(4) 公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 项目数据 招标投标 信用建设 建筑工人 招标投标 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

项目编号: 4403092102050006-BD-001
建设单位: 深特市政建设集团
项目分类: 施工
总面积(平方米):
立项级别:

工程基本信息
数据等级: B

招标投标信息

招标投标信息详情

项目名称	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目		
工程名称	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目		
中标通知书编号	4403092102050006-BD-001	省级中标通知书编号	4403092102049904-BD-001
建设单位	招标类型: 施工	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期: 2021-06-18	中标金额(万元)	914.43
建设规模	--		
招标代理单位名称	深圳市海西工程管理有限公司	统一社会信用代码	9144030006928905XM
中标单位名称	深圳市深特市政建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G
项目负责人	杨台	证件类型	身份证
身份证号码	44030511111111111111	记录登记时间	2021-06-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站地址: www.mohurd.gov.cn 备案号码: 粤ICP备12000000号 技术支持: 住房和城乡建设部信息中心



企业名称变更通知书

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

22106081905

深特市政建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市羿桦市政建设有限公司

变更后名称： 深特市政建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2021-07-06





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2102-440311-04-01-327360001002

标段名称: 公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市羿祥市政建设有限公司

中标价: 914.432601万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨台

本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2021-06-24

查验码: 4911490819414304 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

工程地点: 深圳市光明区公明街道

发包人: 深圳市光明区公明街道办事处

承包人: 深特市政建设集团有限公司

2021 年版



主要建设内容包括但不限于：(1) 土建工程、安装工程等。(2) 工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统





	□防水层面积：_____m ²		□消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□



(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积：_____万m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：____m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN ____mm 总长：_____m
□软基处理工程	□面积：_____万m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：





<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²





<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2021 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 9 月 28 日

合同工期总日历天数：90 日历天

四、工程质量标准





工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）玖佰壹拾肆万肆仟叁佰贰拾陆元零壹分（¥9144326.01元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟肆佰柒拾贰元叁角壹分（¥178472.31元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万零贰佰元整（¥10200.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁万捌仟元整（¥38000元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.3%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：





1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。





九、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本陆份,发包人肆份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021年6月30日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

住所:

住所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: *张子龙*

委托代理人: *正凯*

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

开户名:

开户名:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日





竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称： 公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

验 收 日 期： 2024年4月27日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区公明街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





一、工程概况

工程名称	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目	工程地点	深圳市光明区公明街道
建筑规模	垃圾回收屋翻新、排水系统、电气系统、智能化系统、绿化恢复、垃圾桶与收容器改造	工程造价	914.432601 万元
结构类型	市政工程垃圾分类设施	工程用途	垃圾分类设施升级改造
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 7 月 5 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	重庆华筑建筑设计集团有限公司		
施工单位	深特市政建设集团有限公司		D244458518
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		E244065378
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋凌云
副组长	周忠潭
组员	周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡

2. 专业组

专业组	组长	组员
垃圾回收屋翻新工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
排水系统工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
电气系统工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
智能化系统工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
绿化恢复工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
垃圾桶与收容器工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
垃圾回收屋翻新工程	合格	合格	合格	合格
排水系统工程	合格	合格	合格	合格
电气系统工程	合格	合格	合格	合格
智能化系统工程	合格	合格	合格	合格
绿化恢复工程	合格	合格	合格	合格
垃圾桶与收容器工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

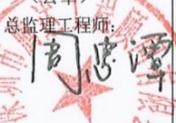
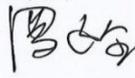




五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年4月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月27日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: /	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月27日
--	--	---	---------------------------------------	---



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





(5) 深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程

中标通知书

中标通知书

发函编号：

深特市政建设集团有限公司：

深圳市深业明宏地产开发有限公司的深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程，于2021年12月21日开标，经评定标小组评定，确定深特市政建设集团有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程。本次合同价为：人民币2860122.13元（大写：贰佰捌拾陆万零壹佰贰拾贰元壹角叁分），工期为20个日历天，工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关工期要求组织进场施工。

中标单位收到本中标通知书后，应在2022年2月15日18时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A。

说明：本中标通知书发出之日起14个日历天内（如有履约保证金则为28个日历天），中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人：梁工

联系电话：13480915437

招标单位：深圳市深业明宏地产开发有限公司
法定代表人或其委托代理人：
日期：2022年1月20日





施工合同

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 深业云筑项目(一期)

西侧长春路临时道路土方工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人: 深特市政建设集团有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 深特市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业云筑项目(一期)西侧长春路临时道路土方工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口处

核准(备案)证编号: 深光明发财备案[2018]0247号

工程规模及特征: 占地面积约 6000m²,土方量 15700m³。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 65%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 35 %。

二、工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容:现状土石方挖运、局部混凝土护坡破除及挖运、山坡苗木杂草砍挖清运和保证施工顺利进行相关手续的办理(如国土占用等)。具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准,且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米





<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____





三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；具体开工日期以甲方开工令或开工通知为准。

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 20 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

含税总价（大写人民币）贰佰捌拾陆万零壹佰贰拾贰元壹角叁分
¥（2860122.13 元），其中：增值税税率 9%，不含税总价¥2623965.26 元，
税额¥236156.87 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；





(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年月日: 2022年2月10日

订立地点: 深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:





地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：





第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：_____ / _____

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：经发包方和监理工程师批准的施工组织设计、招标文件和投标文件、补充协议、补充条款、施工现场统一管理协议、有关工程洽商、变更等。

1.2 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：_____ / _____，身份证号码：_____ / _____。

2 合同文件

2.1 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

承包人应遵守适用本工程的现行所有法律、行政法规、部门规章、广东省及深圳市地方规定，具体规定由承包人自查。

2.2 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：适用于本工程的国家标准、行业标准、地方性标准及相应的规范、规程等标准不一致的，以较严格者为准，但发包人有明确要求的除外；

国内没有相应标准、规范时的约定：以发包人选定的标准为准。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范；

由承包人自备。

2.3 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 2 天内向承包人提供 1 套完整的施工图





和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 2 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 2 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 2 天内作出决定。

2.4 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 2 日内向承包人提供 1 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.5 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：按专用条款 26.1 (2) 款约定执行。

2.6 通知

(1) 承包人的地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 304 邮编：518107

(2) 发包人的地址：深圳市光明区观光路 3009 号光明招商科技园 A6 栋 5A 邮编：518107

监理人的地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D 邮编：518031

2.7 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：未经发包人许可，本工程禁止任何不属于承包人之人员（发包人、发包人授权人员除外，发包人及发包人授权人员均配带工作牌或提前联系承包人）以任何名义进入承包人施工现场。承包人如需要安排有关人员参观本工程，必须事先经过发包人书面认可，否则视为承包人违约，并支付发包人人民币【1000】元/人次违约金。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通及场内交通现状以承包人踏勘时的现状为准；出入施工现场需要办理的批准手续，由承包人负责办理并承担相关费用，发包人予以协助；场内道路以及其他基础设施由承包人自行修建并承担费用；场外道路若因承包人原因造成损坏，承包人应负责及时修复并承担相





关费用。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

发包人不提供何本工程所需的任何场内交通的设施、设备或措施等。为满足本工程施工需要的场内道路和交通设施及相关费用，承包人已在投标报价中予以考虑，包含在签约合同价内，承包人不得就此向发包人要求额外补偿。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.8 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：本工程所产生的的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型及其对应的知识产权属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：

承包人除用于本工程或获得发包人授权或允许的范围外，不得用作任何其他用途。未经发包人书面许可，承包人任何时候均不得将本工程的图纸和技术资料及文件透露给第三人或者允许、放任第三人复制、传播、使用。工程竣工验收合格后，除承包人存档需要的图纸外，应将其他全部图纸及资料退还发包人。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人除用于本工程或获得发包人授权或允许的范围外，不得用作任何其他用途。未经发包人书面许可，承包人任何时候均不得将本工程的图纸和技术资料及文件透露给第三人或者允许、放任第三人复制、传播、使用。工程竣工验收合格后，除承包人存档需要的图纸外，应将其他全部图纸及资料退还发包人。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

3 发包人





c: 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担；承包人负责保护并承担保护工作所发生的费用，如有损坏，由承包人承担所有责任及相关费用。

d: 承包人项目经理必须常驻现场。项目经理经发包人同意不在现场期间，由承包人项目副经理或其它管理人员代行项目经理职责，与项目经理签字具有同等效力。

e: 承包人应自行负责完善土方外运前置条件所有工作，包括但不限于洗车池、洗车设备、TSP、扬尘检测系统、环保及政府各部门要求安装的设备、车辆定位系统、降尘设施等

f: 本工程主体进度要求较高，如需承包人配合提供施工场地至主体总包单位使用，投标人应无条件服从发包人统筹管理要求。

g: 承包人应做好工地封闭管理，安装施工围挡及负责施工场内安保管理工作，非场内施工人员及车辆未经允许不得入内。

h: 当发包人认为承包人施工现场机械设备不足，或工期可能不能按期完工时，发包人有权要求承包人增加机械设备和运输车辆，承包人应无条件增加赶工机械设备。

i: 承包人应充分做好降排水工作，确保施工场内无明显积水和泡水现象。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶彩凤，资格证书号：粤建安B（2021）0104405

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币【3000】元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按照人民币【3000】元 / 人次的标准支付违约金。

4.6 施工管理人员



(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括
_____。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____ /

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 3000元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 3000元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 3000元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 1000元/人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 3000元/人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，按照人民币【3000】元 / 人次的标准支付违约金。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司；

总监理工程师姓名：司建波，资格证书号：00482764；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：须取得发包人书面授权。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 【本工程签约合同价的 20%】元/次。





竣工验收证明

分包及零星工程验收证明书



分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深特市政建设集团有限公司

2022年12月5日

工程名称	深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程	合同编号	QKCSG-2022-0020
开工日期	2022.2.14	竣工日期	2022.12.5
合同造价	2860122.13 元	保修期限	/ 年
工程内容	(1)开挖范围内、开挖深度内所有土石方附着物清除、挖运。 (2)现状地表苗木砍伐及清运，局部混凝土护坡破除及挖运。 (3)投标人根据详勘资料及踏勘现场自行考虑土壤类别、场内倒运、弃土场运距、弃土场收纳处置费等综合报价。 (4)其他具体要求详图纸、招标文件及相关规范要求。 (合同承包范围)		
验收意见	已按合同约定完成工程内容施工，质量合格，同意验收。 叶彩凤		
质量鉴定	合格		
验收代表签字	建设单位（盖项目章）	物业/监理（盖章）	施工单位（盖章）

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；



(6) 光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码 搜索

招标投标信息详情

项目名称	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程			
工程名称	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程			
中标通知书编号	4403122108240002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122108230201-BD-001	
建设单位	招标类型	施工	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期	2021-09-28	中标金额(万元)	132.8
总面积(平方米)	建设规模	--		
立项级别	面积(平方米)	--		
招标(建)单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C	
中标单位名称	深特市政建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GFG166G	
项目负责人	张超	证件类型	身份证	
身份证号码	341622*****14	记录登记时间	2021-09-28	
数据来源	共享交换	数据等级	B	

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设招标投标信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：粤ICP备10036469号 技术支持：安徽海拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720210067001001

标段名称: 光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处



招标方式: 公开招标

中标单位: 深特市政建设集团有限公司

中标价: 132.801599万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 张超

本工程于 2021-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张超



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-11



Handwritten signature

查验码: 6875321049044502

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深特市政建设集团有限公司



2021年版





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深特市政建设集团有限公司

项目经理姓名：张超 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202114273

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道

工程内容：道路工程、桥涵工程、电气工程、给排水工程、绿化工程等

结构形式：_____ / _____

层 / 幢：_____ / _____

建筑面积：_____ / _____ 平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

道路工程、桥涵工程、电气工程、给排水工程、绿化工程等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项





为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m^2
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙： m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积： m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m





<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) **市政公用及配套专业工程：**（可在内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座





<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：





	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压 构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套 工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：45天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）壹佰叁拾贰万捌仟零壹拾伍元玖角玖分（¥1328015.99元）；





其中：

(1) 安全文明施工费：
人民币（大写）叁万叁仟捌佰肆拾柒元捌角捌分（¥33847.88元）；

(2) ●工程保险费：（由发包人投保不勾选）
人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(5) 暂列金额：
人民币（大写）壹万伍仟肆佰陆拾壹元贰角伍分（¥15461.25元）；

(6) 奖励金：
人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(7) 其他：
人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.63%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补
6. 专
7. 通
8. 招
9. 图
10.
11.
12.
文件及
上
件，应
合同当

1
修责任
2
并履行
承包





5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 12 份，发包人 份，承包人 份，副本 份，发包人 份，承包人 份。

十、合同生效





合同订立时间：2021年10月14日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

年 月 日

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



经办人：[Signature]
备案机构(公章)





竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

验收日期: 2021年12月10日

建设单位(盖章): 深圳市光明区新湖街道办事处

施工单位(盖章): 深特市政建设集团有限公司





一、工程概况（光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程）

工程名称	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道公常路卓宏大厦旁	
工程规模	道路及停车场 2000 m ² , 桥梁长度 23 米	合同造价 (万元)	132.801599	
工程类型	市政工程	合同工期	45 天	
开工日期	2021年10月20日	完工日期	2021年12月3日	
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	资质证书号	B144055529	
施工单位	深特市政建设集团有限公司		D244458518	
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司		E244064682	
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172	





二、主要工程量清单（光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程）

主要内容有：新建一座桩基础桥涵工程，新建混凝土沥青路面停车场工程，绿化工程，排水工程，照明工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）





四、工程竣工验收结论（光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2021年12月10日				
建设单位 (公章) 项目负责人： 	勘察单位 (公章) 项目负责人：	设计单位 (公章) 项目负责人： 	监理单位 (公章) 项目负责人： 	施工单位 (公章) 项目负责人： 张超



履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处			评价期限	2021年10月20日至 2021年12月3日	
承包商 (评价对象)	深特市政建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋304	
法定代表人	李正凯	电话	0755-27112133	项目负责人	张超	电话 0755-27112133
工程名称	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程			承包范围	图纸及工程预算书所含内容	
工程地点	深圳市光明区新湖街道公常路卓宏大厦旁			工程合同价	1328015.99元	
合同开工日期	2021年10月20日	合同竣工日期	2021年12月3日	合同工期	45(天)	
实际开工日期	2021年10月20日	实际竣工日期	2021年12月3日	实际工期	45(天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			18	96	
2	经济技术实力			19		
3	履约质量			39		
4	履约时间			10		
5	履约配合			10		
建设单位对承包商履约的总体评价： 施工单位能严格按照合同要求组织施工，按时竣工，质量合格，综合评价为优秀。						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)					
承包商(评价对象) 签认或拒签说明						



4、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投 标承诺函

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政 工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程
合同名称	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	深特市政建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区
不转包 挂靠的 承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单 位盖章	 单位（公章）：深特市政建设集团有限公司 时间：2024 年 8 月 26 日
施工单 位法定 代表人 签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2024 年 8 月 26 日</p>





施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程施工总承包的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,投标报价为3218.46万元,施工招标完成后,以投标报价作为合同暂定价签订合同,该合同总价只作为工程进度款支付依据,结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以审计部门审计结论为双方结算依据。按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。

2. 我方保证在180日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第40条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后30日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全,我方保证在签定施工合同7日后,提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施,按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求,安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更,严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标,将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作(含清洁及垃圾清运等)和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目,在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行,否则我方同意发包人有权





直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。



承诺人：（盖章）深特市政建设集团有限公司

法定代表人：李心凯（签字）

或其授权的代理人：李心凯（签字）

日期：2024年08月26日





《主要施工机械表》

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	沥青混凝土摊铺机	CLG20-3	10	德国	2020	110	良好	/
2	沥青洒布车	KATO700	4	河南	2021	75	良好	/
3	振动压路机	DHJ672	10	日本	2019	90	良好	电动
4	轮胎压路机	JK332	8	佛山	2020	85	良好	电动
5	汽车式沥青喷洒机	JW-5000	9	北京	2021	80	良好	电动
6	稀浆封层机(车)	SD34T	6	山东	2019	75	良好	/
7	沥青混凝土运输车	DF332	25	广西	2019	80	良好	天然气
8	洒水车	DF439	6	山东	2019	60	良好	/
9	新型全封闭式智能泥头车	KK334	25	广西	2020	75	良好	电动
10	内燃光轮压路机	HZ675	8	鹰潭	2021	100	良好	电动
11	轮胎式装载机	FAJ24	20	河南	2019	80	良好	电动
12	稳定土厂拌设备	SS-903	2	中山	2019	300	良好	/
13	灰浆搅拌机	KL3GL1	5	四川	2021	30	良好	/
14	混凝土振动器	DHR80A	30	江西	2019	12	良好	/
15	平地机	SG5SH	4	山东	2020	120	良好	/
16	电动空气压缩机	ERWT73	8	四川	2019	10	良好	电动
17	风镐	LGH934	10	济南	2019	6	良好	/
18	履带式推土机	HWK90	6	山东	2019	105	良好	电动
19	履带式单斗挖掘机	CK890	6	济宁	2022	110	良好	天然气
20	风动凿岩机	HSA15	8	北京	2020	25	良好	/
21	内燃空气压缩机	TU-300	10	天津	2021	9	良好	天然气
22	履带式液压岩石破碎机	DF334	5	虎门	2019	95	良好	电动
23	剪草机	DF358	10	广东	2019	13	良好	/
24	疏草机	LSD5A	10	济南	2020	10	良好	/
25	草坪打孔机	HZ-300A	13	柳州	2020	12	良好	/
26	路面标线热熔涂料涂敷机	DSBGS3	5	山东	2021	50	良好	/
27	载货汽车	JK332	15	佛山	2021	76	良好	电动
28	热熔釜溶解车	SH-90M	4	福州	2019	25	良好	/
29	交流电焊机	YV-0.6	10	山东	2021	10	良好	/
30	立式钻床	VAJ34	9	济南	2019	11	良好	/
31	剪板机	ALF8-99	6	合肥	2022	6	良好	/
32	砂轮切割机	HS5SG	8	吉林	2019	14	良好	/
33	手提砂轮机	AG25	13	西安	2021	10	良好	/
34	电焊条烘干箱	KAU480	4	山东	2020	9	良好	/
35	汽车式起重机	TTA2	6	武汉	2021	80	良好	/
36	机动翻斗车	ATAAG	15	济南	2020	70	良好	电动
37	电动卷扬机	HZ-380A	4	天津	2021	16	良好	/





38	钢筋弯曲机	SG5SH	5	山东	2020	10	良好	/
39	钢筋切断机	SD34T	5	山东	2019	9	良好	/
40	高空作业车	DF290	3	柳州	2021	50	良好	/
41	对焊机	S-10	7	中山	2020	8	良好	/
42	木工圆锯机	WQ-50	6	上海	2019	10	良好	/
43	电动夯实机	GQ5-40	5	台湾	2019	10	良好	/
44	轴流通风机	QJ40-1	6	南宁	2020	15	良好	/
45	泥浆运输车	Z-50	8	桂林	2021	65	良好	/
46	水平定向钻机	SDF7-13	4	陕西	2019	80	良好	/
47	电动单级离心清水泵	M54S	4	天津	2021	15	良好	/
48	直流弧焊机	TFQA	6	济南	2020	20	良好	/
49	电熔焊接机	HSA15	7	北京	2020	6	良好	/
50	柴油发电机	UN1-100	2	江西	2021	75	良好	/
51	开孔机	HAU-906	5	南宁	2020	10	良好	/
52	污水泵	BK30-M	6	安徽	2019	10	良好	/
53	振动沉拔桩机	HJFA-77	2	山东	2019	110	良好	/
54	轨道式柴油打桩机	SD8-S48	2	广西	2021	120	良好	/
55	喷播机	HJA4D-A	5	山东	2019	30	良好	/
56	立式油压千斤顶	S45-10	10	广东	2019	70	良好	/
57	泥浆运输车	L4SD5A	10	武汉	2020	50	良好	电动
58	旋挖钻机	W76ASH	5	中山	2019	60	良好	/
59	电动修钎机	ZG14	6	济南	2021	30	良好	/
60	风镐	HDU390	5	广东	2020	8	良好	/
61	泥浆拌合机	Q40-1	4	济宁	2021	50	良好	/
62	三重管旋喷桩	TAG6	3	浙江	2021	120	良好	/
63	液压钻机	K3HYD	4	南宁	2020	105	良好	/
64	风动灌浆机	HZ-30A	1	上海	2019	10	良好	/
65	风动锻钎机	DASGA	4	山东	2020	20	良好	/





5、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深特市政建设集团有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：（盖章）深特市政建设集团有限公司

法定代表人：李迅凯（签字）

或其授权的代理人：李迅凯（签字）





6、投标报价一览表

投标报价一览表

项目名称	招标估价 (万元)	净下浮率 上限 (%)	投标报价上限 价 (万元)	投标报价 (万元)	备注
新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程施工总承包	3973.41	16.37%	3322.96	3218.46	/

注：本工程投标净下浮率=(招标估价-投标报价)/招标估价，计算结果保留两位小数(四舍五入)。



投标人(公章)：深特市政建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章)：李迅

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路瑞和产业园内2号厂房3楼304

邮政编码：518000 电话：0755-27112122 传真：0755-27112122

2024年08月26日





7、其他

(1) 履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处			评价期限	2021年10月20日至 2021年12月3日	
承包商 (评价对象)	深特市政建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市光明区公明街道西田 社区第三工业区商住楼第7 栋304	
法定代表人	李正凯	电话	0755- 27112133	项目负责人	张超	电话 0755- 27112133
工程名称	光明工程生物产业创新中心周 边配套完善工程			承包范围	图纸及工程预算书所含内容	
工程地点	深圳市光明区新湖街道公常路 卓宏大厦旁			工程合同价	1328015.99元	
合同开 工日期	2021年10月20日	合同竣 工日期	2021年12月3日	合同工期	45(天)	
实际开 工日期	2021年10月20日	实际竣 工日期	2021年12月3日	实际工期	45(天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			18	96	
2	经济技术实力			19		
3	履约质量			39		
4	履约时间			10		
5	履约配合			10		
建设单位对承包商履约的总体评价： <i>施工单位能严格按照合同要求 组织施工，按时竣工，质量合格，综合评价为优秀。</i>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)					
承包商(评价对象)签 认或拒签说明						





(2) 企业证书

序号	信用等级	证书名称	颁发时间	有效期限	颁发机构	备注（查询网址）
1	AAA级	AAA级重合同守信用企业	2021.09	2021.09-2024.09	北京信道万合国际信用评价有限公司	信用信息公共平台/ 中国招标投标网
2	AAA级	诚信经营示范单位证书	2021.09.13	2021.09.13-2024.09.12	北京信道万合国际信用评价有限公司	信用信息公共平台/ 中国招标投标网
3	AAA级	企业信用等级证书	2021.09.13	2021.09.13-2024.09.12	北京信道万合国际信用评价有限公司	信用信息公共平台/ 中国招标投标网
4	AAA级	企业信用等级证书	2021.09.13	2021.09.13-2024.09.12	北京信道万合国际信用评价有限公司	信用信息公共平台/ 中国招标投标网
5	AAA级	质量服务诚信企业证书	2021.09.13	2021.09.13-2024.09.12	北京信道万合国际信用评价有限公司	信用信息公共平台/ 中国招标投标网
6	AAA级	重服务守信用证书	2021.09.13	2021.09.13-2024.09.12	北京信道万合国际信用评价有限公司	信用信息公共平台/ 中国招标投标网
7	AAA级	重合同守信用企业证书	2021.09.13	2021.09.13-2024.09.12	北京信道万合国际信用评价有限公司	信用信息公共平台/ 中国招标投标网
8	AAA级	重质量守信用证书	2021.09.13	2021.09.13-2024.09.12	北京信道万合国际信用评价有限公司	信用信息公共平台/ 中国招标投标网
9	AAA级	诚信经营示范单位证书	2021.09.13	2021.09.13-2024.09.12	北京信道万合国际信用评价有限公司	信用信息公共平台/ 中国招标投标网







诚信经营示范单位证书

信用编号: XDWH202109130077

深特市政建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GFGJ66G

依据GB/T23794-2015标准, 结合该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业信用等级为:

AAA级

评级依据: GB/T 23794-2015国家企业信用评价标准

颁发日期: 2021年09月13日
截止日期: 2024年09月12日
查询网站: www.aaa315gov.com
www.cecbid.org.cn



互认标识 证书查询

北京信道万合国际信用评价有限公司
本标准已在企业标准信息公共服务平台备案, 查询网址: www.qybz.org.cn

说明:
explain:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The validity period of enterprise credit rating is three years from the date of evaluation.
- 企业信用等级自实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 网站公示后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be reviewed once a year within the validity period. Those who pass the reexamination can continue to be used after being publicized on the website; if the credit status changes, it is necessary to re-evaluate the credit rating and replace the certificate.
- 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with a certificate in the issuing unit.
- 《企业信用等级证书》不准涂改, 转借, 伪造、出租、转让。
The enterprise credit rating certificate shall not be altered, lent, forged, leased or transferred.
- 本证书与牌匾具有同等效力, 在中华人民共和国区域内通用。
This certificate has the same effect as the plaque, and is used in the people's Republic of China.



信用信息公共平台
北京信道万合国际信用评价有限公司



企业信用等级证书

信用编号: XDWH202109130071

深特市政建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GFGJ66G

依据GB/T23794-2015标准, 结合该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业信用等级为:

AAA级

评级依据: GB/T 23794-2015国家企业信用评价标准

颁发日期: 2021年09月13日
截止日期: 2024年09月12日
查询网站: www.aaa315gov.com
www.cecbid.org.cn



互认标识 证书查询

北京信道万合国际信用评价有限公司
本标准已在企业标准信息公共服务平台备案, 查询网址: www.qybz.org.cn

说明:
explain:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The validity period of enterprise credit rating is three years from the date of evaluation.
- 企业信用等级自实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 网站公示后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be reviewed once a year within the validity period. Those who pass the reexamination can continue to be used after being publicized on the website; if the credit status changes, it is necessary to re-evaluate the credit rating and replace the certificate.
- 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with a certificate in the issuing unit.
- 《企业信用等级证书》不准涂改, 转借, 伪造、出租、转让。
The enterprise credit rating certificate shall not be altered, lent, forged, leased or transferred.
- 本证书与牌匾具有同等效力, 在中华人民共和国区域内通用。
This certificate has the same effect as the plaque, and is used in the people's Republic of China.



信用信息公共平台
北京信道万合国际信用评价有限公司







重合同守信用企业证书

信用编号: XDWH202109130073

深特市政建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GFGJ66G

依据GB/T23794-2015标准, 结合该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业信用等级为:

AAA级

评级依据: GB/T 23794-2015国家企业信用评价标准

颁发日期: 2021年09月13日
截止日期: 2024年09月12日
查询网站: www.aaa315gov.com
www.cecbid.org.cn



北京信道万合国际信用评价有限公司
本标准已在企业标准信息公共服务平台备案, 查询网址: www.qybz.org.cn

说明:
explain:

- 一、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The validity period of enterprise credit rating is three years from the date of evaluation.
- 二、企业信用等级自实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 网站公示后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be reviewed once a year within the validity period. Those who pass the reexamination can continue to be used after being publicized on the website; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit rating and replace the certificate.
- 三、有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with a certificate in the issuing unit.
- 四、《企业信用等级证书》不准涂改, 转借, 伪造、出租、转让。
The enterprise credit rating certificate shall not be altered, lent, forged, leased or transferred.
- 五、本证书与牌匾具有同等效力, 在中华人民共和国区域内通用。
This certificate has the same effect as the plaque, and is used in the people's Republic of China.



信用信息公共平台
北京信道万合国际信用评价有限公司



质量服务诚信企业证书

信用编号: XDWH202109130074

深特市政建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GFGJ66G

依据GB/T23794-2015标准, 结合该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业信用等级为:

AAA级

评级依据: GB/T 23794-2015国家企业信用评价标准

颁发日期: 2021年09月13日
截止日期: 2024年09月12日
查询网站: www.aaa315gov.com
www.cecbid.org.cn



北京信道万合国际信用评价有限公司
本标准已在企业标准信息公共服务平台备案, 查询网址: www.qybz.org.cn

说明:
explain:

- 一、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The validity period of enterprise credit rating is three years from the date of evaluation.
- 二、企业信用等级自实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 网站公示后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be reviewed once a year within the validity period. Those who pass the reexamination can continue to be used after being publicized on the website; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit rating and replace the certificate.
- 三、有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with a certificate in the issuing unit.
- 四、《企业信用等级证书》不准涂改, 转借, 伪造、出租、转让。
The enterprise credit rating certificate shall not be altered, lent, forged, leased or transferred.
- 五、本证书与牌匾具有同等效力, 在中华人民共和国区域内通用。
This certificate has the same effect as the plaque, and is used in the people's Republic of China.



信用信息公共平台
北京信道万合国际信用评价有限公司





重服务守信用证书

信用编号: XDWH202109130076

深特市政建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GFGJ66G

依据GB/T23794-2015标准, 结合该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业信用等级为:

AAA级

评级依据: GB/T 23794-2015国家企业信用评价标准

颁发日期: 2021年09月13日
截止日期: 2024年09月12日
查询网站: www.aaa315.gov.com
www.cecbid.org.cn




互认标识 证书查询

北京信道万合国际信用评价有限公司
本标准已在企业标准信息公共服务平台备案, 查询网址: www.qybz.org.cn

说明:
explain:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The validity period of enterprise credit rating is three years from the date of evaluation.
- 企业信用等级自实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 网站公示后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be reviewed once a year within the validity period. Those who pass the reexamination can continue to be used after being publicized on the website; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit rating and replace the certificate.
- 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with a certificate in the issuing unit.
- 《企业信用等级证书》不准涂改, 转借, 伪造、出租、转让。
The enterprise credit rating certificate shall not be altered, lent, forged, leased or transferred.
- 本证书与牌匾具有同等效力, 在中华人民共和国区域内通用。
This certificate has the same effect as the plaque, and is used in the people's Republic of China.




信用信息公共平台
北京信道万合国际信用评价有限公司



重合同守信用企业证书

信用编号: XDWH202109130073

深特市政建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GFGJ66G

依据GB/T23794-2015标准, 结合该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业信用等级为:

AAA级

评级依据: GB/T 23794-2015国家企业信用评价标准

颁发日期: 2021年09月13日
截止日期: 2024年09月12日
查询网站: www.aaa315.gov.com
www.cecbid.org.cn




互认标识 证书查询

北京信道万合国际信用评价有限公司
本标准已在企业标准信息公共服务平台备案, 查询网址: www.qybz.org.cn

说明:
explain:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The validity period of enterprise credit rating is three years from the date of evaluation.
- 企业信用等级自实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 网站公示后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be reviewed once a year within the validity period. Those who pass the reexamination can continue to be used after being publicized on the website; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit rating and replace the certificate.
- 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with a certificate in the issuing unit.
- 《企业信用等级证书》不准涂改, 转借, 伪造、出租、转让。
The enterprise credit rating certificate shall not be altered, lent, forged, leased or transferred.
- 本证书与牌匾具有同等效力, 在中华人民共和国区域内通用。
This certificate has the same effect as the plaque, and is used in the people's Republic of China.




信用信息公共平台
北京信道万合国际信用评价有限公司







重质量守信用证书

信用编号: XDWH202109130075

深特市政建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GFGJ66G

依据GB/T23794-2015标准, 结合该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业信用等级为:

AAA级

评级依据: GB/T 23794-2015国家企业信用评价标准

颁发日期: 2021年09月13日
截止日期: 2024年09月12日
查询网站: www.aaa315.gov.com
www.cecbid.org.cn



互认标识 证书查询

北京信道万合国际信用评价有限公司
本标准已在企业标准信息公共服务平台备案, 查询网址: www.qybz.org.cn

说明:
explain:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The validity period of enterprise credit rating is three years from the date of evaluation.
- 企业信用等级自实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 网站公示后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be reviewed once a year within the validity period. Those who pass the reexamination can continue to be used after being publicized on the website; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit rating and replace the certificate.
- 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with a certificate in the issuing unit.
- 《企业信用等级证书》不准涂改, 转借, 伪造、出租、转让。
The enterprise credit rating certificate shall not be altered, lent, forged, leased or transferred.
- 本证书与牌匾具有同等效力, 在中华人民共和国区域内通用。
This certificate has the same effect as the plaque, and is used in the people's Republic of China.



诚信经营示范单位证书

信用编号: XDWH202109130077

深特市政建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GFGJ66G

依据GB/T23794-2015标准, 结合该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业信用等级为:

AAA级

评级依据: GB/T 23794-2015国家企业信用评价标准

颁发日期: 2021年09月13日
截止日期: 2024年09月12日
查询网站: www.aaa315.gov.com
www.cecbid.org.cn



互认标识 证书查询

北京信道万合国际信用评价有限公司
本标准已在企业标准信息公共服务平台备案, 查询网址: www.qybz.org.cn

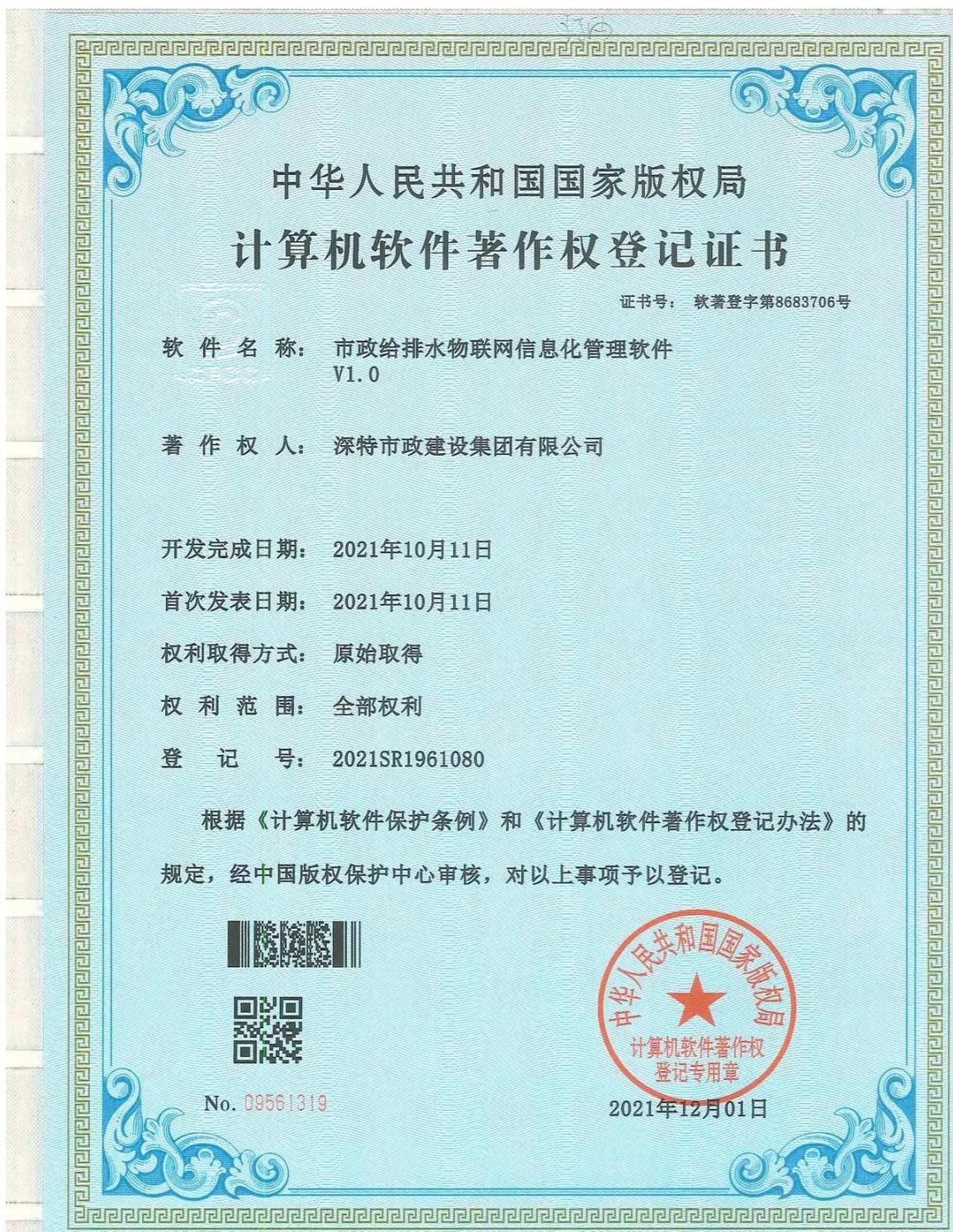
说明:
explain:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The validity period of enterprise credit rating is three years from the date of evaluation.
- 企业信用等级自实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 网站公示后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be reviewed once a year within the validity period. Those who pass the reexamination can continue to be used after being publicized on the website; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit rating and replace the certificate.
- 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with a certificate in the issuing unit.
- 《企业信用等级证书》不准涂改, 转借, 伪造、出租、转让。
The enterprise credit rating certificate shall not be altered, lent, forged, leased or transferred.
- 本证书与牌匾具有同等效力, 在中华人民共和国区域内通用。
This certificate has the same effect as the plaque, and is used in the people's Republic of China.



(3) 计算机软件著作权

序号	软件名称	首次发表日期	证书号	登记号
1	市政给排水物联网信息化管理软件 V1.0	2021.10.11	软著登字第 8683706 号	2021SR1961080
2	市政工程施工安全实时监控系统 V1.0	2021.10.11	软著登字第 8698029 号	2021SR1975403
3	市政公用工程信息存储管理系统 V1.0	2021.10.11	软著登字第 8698007 号	2021SR1975381
4	市政道路施工进度可视化监管系统 V1.0	2021.10.11	软著登字第 8683813 号	2021SR1961187
5	市政工程项目指标数据智能采集分析系统 V1.0	2021.10.11	软著登字第 8698008 号	2021SR1975382





中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第8698029号

软件名称： 市政工程施工安全实时监控系统
V1.0

著作权人： 深特市政建设集团有限公司

开发完成日期： 2021年10月11日

首次发表日期： 2021年10月11日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR1975403

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 09584726



2021年12月02日





中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第8698007号

软件名称： 市政公用工程信息存储管理系统
V1.0

著作权人： 深特市政建设集团有限公司

开发完成日期： 2021年10月11日

首次发表日期： 2021年10月11日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR1975381

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 09584704



2021年12月02日



宋强

王

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第8683813号

软件名称： 市政道路施工进度可视化监管系统
V1.0

著作权人： 深特市政建设集团有限公司

开发完成日期： 2021年10月11日

首次发表日期： 2021年10月11日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR1961187

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 09561426



2021年12月01日





中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第8698008号

软件名称： 市政工程项目指标数据智能采集分析系统
V1.0

著作权人： 深特市政建设集团有限公司

开发完成日期： 2021年10月11日

首次发表日期： 2021年10月11日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR1975382

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 09584705



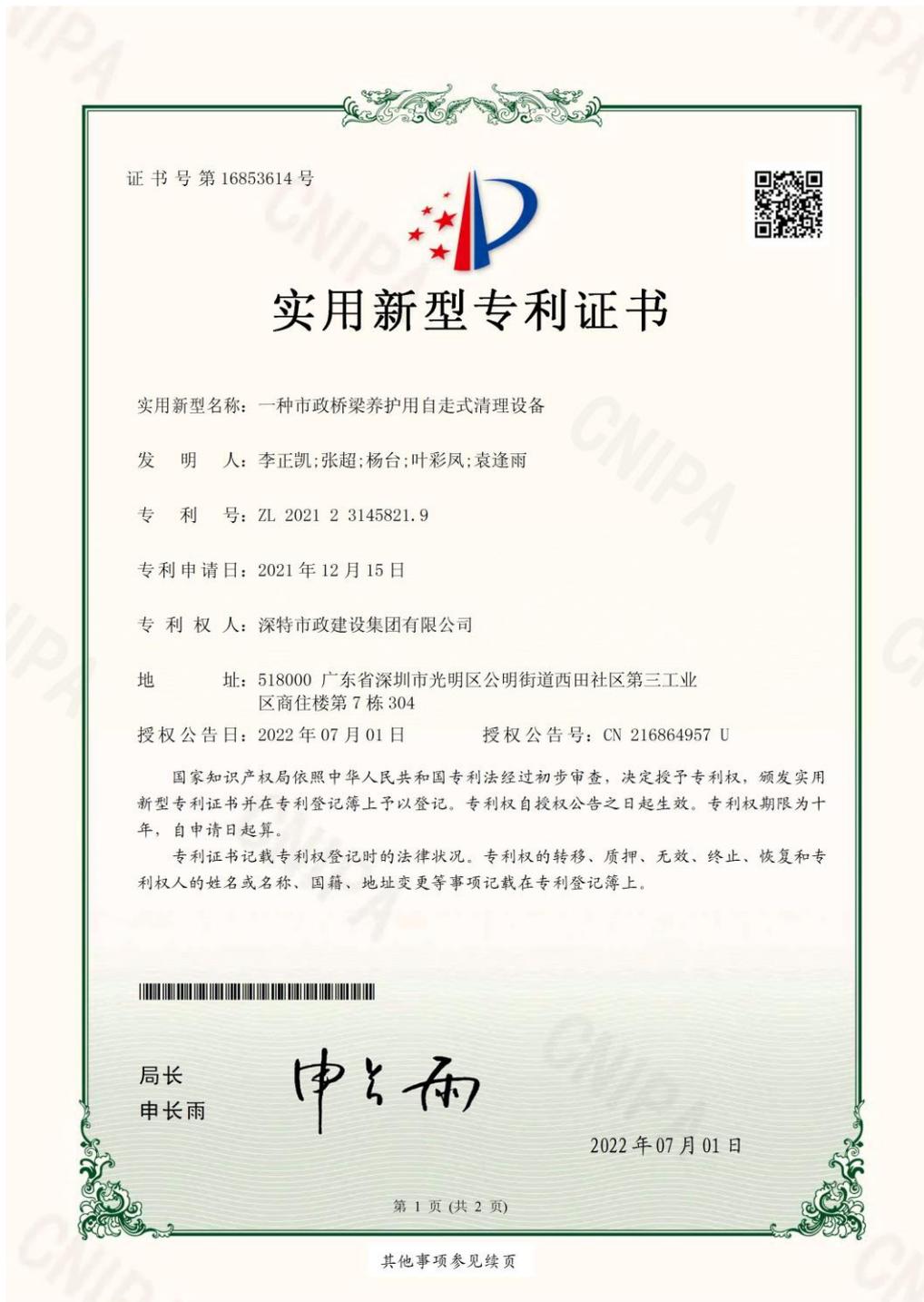
2021年12月02日





(4) 实用新型专利证书

序号	实用新型名称	专利号
1	一种市政桥梁养护用自走式清理设备	ZL202123145821.9
2	一种市政桥梁维修用桥梁底部养护装置	ZL202123175523.4
3	一种市政道路建设用沥青铺设设备	ZL202123147096.9
4	一种市政建筑施工用施工照明设备	ZL202123147104.X
5	一种市政道路建设用主动式安全隔离带	ZL202123147101.6





证书号第 16732150 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政桥梁维修用桥梁底部养护装置

发明人：李正凯;张超;袁逢雨;叶彩凤;刘磊

专利号：ZL 2021 2 3175523.4

专利申请日：2021 年 12 月 17 日

专利权人：深特市政建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 304

授权公告日：2022 年 06 月 14 日

授权公告号：CN 216728047 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

2022 年 06 月 14 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 17426138 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政道路建设用沥青铺设设备

发明人：张超;杨台;张坤;郭婉冰;刘磊

专利号：ZL 2021 2 3147096.9

专利申请日：2021 年 12 月 15 日

专利权人：深特市政建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 304

授权公告日：2022 年 09 月 16 日

授权公告号：CN 217438644 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

2022 年 09 月 16 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页





证书号第 16712175 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政建筑施工用施工照明设备

发明人：杨台;李正凯;叶彩凤;张坤;袁逢雨

专利号：ZL 2021 2 3147104.X

专利申请日：2021 年 12 月 15 日

专利权人：深特市政建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 304

授权公告日：2022 年 06 月 14 日

授权公告号：CN 216743917 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022 年 06 月 14 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 16736436 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政道路建设用主动式安全隔离带

发明人：张超;杨台;张坤;郭婉冰;刘磊

专利号：ZL 2021 2 3147101.6

专利申请日：2021 年 12 月 15 日

专利权人：深特市政建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 304

授权公告日：2022 年 06 月 14 日

授权公告号：CN 216740951 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

2022 年 06 月 14 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



(5) 诚信证明

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深特市政建设集团有限公司 近 三 年 以 来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

因超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

因与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

因未取得施工许可证擅自施工的;

因将承包的工程转包或违法分包的;

因违反国家工程建设强制性标准的;

因发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

因恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

因隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

因按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

因未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

因涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

因其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022 年 01 月 06 日

注:此证明文件可根据编号: 202201060026 , 在深圳市住房和建设局
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)