

标段编号：2311-440305-04-01-281044004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2024年09月10日

一、企业同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同额（万元）	签约日期
1	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段） 监理	858.47	2020.03.05
2	博罗产业转移工业园管理委员会	博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目	488.043875	2023.05.26
3	赢州市赢阳区新圩镇人民政府	惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）	236.917875	2023.08.04
4	博罗产业转移工业园管理委员会	博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程	223.551776	2023.05.26
5	深圳市南山区城市管理和综合执法局	深圳人才公园二期项目工程 工程监理	211.286792	2023.12.25



1、创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理

中标通知书

标段编号: 44030020190095033001

标段名称: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 858.47万元

中标工期: 1112

项目经理(总监): 宋晓玉



本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-25

查验码: 9377422440427968

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道
段)监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2019年12月



第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

监理方(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)监理 _____;

2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区 _____;

3. 工程规模: 创智路建设工程南起深汕大道(G324 国道), 北至创新大道, 全长约 4.02 千米, 道路等级为城市主干道, 规划道路红线宽 40 米, 双向六车道, 设计车速 50Km/h; 创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段), 东起建设北路, 西至汕美绿道, 全长约 2.68 千米, 道路等级为城市主干道, 规划道路红线宽 40 米, 双向六车道, 设计车速 50Km/h。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 83078 万元, 其中建筑安装工程费约为 73357 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋晓玉, 身份证号码: 429006197710264833, 注册号: 44012536。

五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 捌佰伍拾捌万肆仟柒佰元整 (¥8,584,700.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	817.59	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	654.07	/



	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	163.52	/
保修阶段服务酬金 (B)			40.88	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。

鉴于本项目概算尚未批复, 上述监理酬金均为暂定价, 最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准; 若发生调整概算, 则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 382 日历天, 自 2019 年 12 月 1 日始, 至 2020 年 12 月 17 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准, 工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 正本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份; 副本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2020 年 3 月 5 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人:	 深圳市深汕特别合作区住房和水务局 (盖章)	理:	 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)
住 所:	深汕特别合作区管委会仁和楼 2 栋 3 楼	住 所:	深圳市福田区红花路长平商务大厦 15 层 1508
法定代表人或 委托代理人:	 陈 心	法定代表人或 委托代理人:	
电 话:	_____	电 话:	_____
传 真:	_____	传 真:	_____
开 户 银 行:	_____	开 户 银 行:	_____
帐 号:	_____	帐 号:	_____
邮 政 编 码:	_____	邮 政 编 码:	_____

“创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)”为“深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目”批量招标

The image displays two screenshots of the Shenzhen Keyu Engineering Consultant Co., Ltd. website. The top screenshot shows the '中标公示' (Bid Results Announcement) page for the project '创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理' (Supervision of Chuangzhi Road, Innovation Avenue Construction Project (Construction North Road - Shanyang Greenway Section)). The bid amount is 858.47万元. The bottom screenshot shows the '招标公告' (Tender Notice) page for the same project, detailing the project name, number, and location.

中标公示

招标项目编号:	4403020190095033
招标项目名称:	创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理
标段名称:	创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理
项目编号:	4403020190095
项目名称:	深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目
公示时间:	2019-12-06 15:48 至 2019-12-11 15:48
招标人:	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
招标代理机构:	深圳市综合交通设计研究院有限公司
招标方式:	公开招标

中标人信息

中标人:	深圳科宇工程顾问有限公司
中标价:	858.47万元
中标工期:	1112
项目经理:	宋颖玉
资格等级:	有
资质证书:	0112728
是否暂定金额:	否

招标公告

创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)监理公告

项目名称:	深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目
项目编号:	4403020190095
是否重大项目:	否
招标项目名称:	创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理
招标项目编号:	4403020190095033
工程类型:	监理
招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审
是否预选标段:	否
是否境外项目:	否
行政监督部门:	深圳市住房和建设局

公告基本信息

交易地点:	深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司
公告性质:	正常公告
公告发布时间:	2019-11-21 09:00至2019-11-27 18:00
公告期限截止时间:	2019-11-23 17:00



**深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程
等7个项目造价咨询批量招标招标文件补遗书（01号）**

各投标人：

本补遗书是对深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标（工程编号：44030020190095009001）招标文件的补充、修改和澄清，本补遗书与招标文件有不一致之处，以本补遗书为准：

一、补遗部分：

删除招标文件 P49 合同-补充条款-二、其他-第 8 条。

二、答疑部分：

问 1：（1）由于本项目为批量招标，项目规模不一致，请问能否明确每个项目的计划工期？

（2）招标文件 P35 提到“本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各 1 名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派 1 名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。” 请问：1、驻场人员的工作年限有无要求？2、驻场人员是否七个项目均需驻场两人？驻场地点是招标人办公室还是项目地点？3、委派的注册造价师参与委托人的项目管理是否七个项目均有此要求？项目管理的人员是否无需驻场？

（3）本项目投标报价说明写到本项目无需自主报价，请问项目最终结算价是否按深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”收费标准取费后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费 2000 万元及以上的下浮 50%，1500~2000 万元的下浮 45%，



1000~1500 万元的下浮 40%，1000 万元以下的下浮 30%。

答：(1) 本次招标的 7 个项目暂定施工工期如下：

科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工工期 1387 日历天；

深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东 1.5km 段)施工工期 1061 日历天；

科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工工期 1384 日历天；

宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工工期 533 日历天；

深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)施工工期 457 日历天；

创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)施工工期 382 日历天；

鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等 10 条道路)施工工期 451 日历天。

(2) ①驻场人员要求有相关工作经验，有造价资格证书，没有具体工作年限要求，驻场地点是在项目地点；

②中标价 1000 万以上的项目需委派的注册造价师参与委托人的项目管理，需驻场。

(3) 按招标文件执行。

问 2：请问招标文件中资格查文件第 63 页的“项目管理班子配置计划表”的相关服务工作年限是指员工在本企业的工作年限，还是指从事造价咨询行业的服务工作年限？

答：本项中工作年限指从事造价咨询行业的工作年限。

招标人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

时间：2019 年 11 月 24 日



全国建筑市场监管公共服务平台

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903178>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目 广东省·深圳市

项目编号	4403011907030985	省级项目编号	4403011906110201
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	建设单位统一社会信用代码	052406037
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1311286
立项级别	地市级	立项文号	深汕特别合作区党工委会议纪要14



项目地址: --

工程基本信息		招标投标信息		合同登记信息		施工图审查		施工许可		竣工验收		业绩技术指标	
详细信息		参与单位及相关负责人		单体信息									
项目代码	--	项目编号	4403011907030985	行政区划	广东省·深圳市	经纬度	--	立项文号	深汕特别合作区党工委会议纪要14	立项级别	地市级	立项批复机关	--
项目分类	市政工程	建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	建设单位统一社会信用代码	052406037	建设工程规划许可证编号	--	工程投资性质	--	项目二维码	--	资金来源	--
具体地点	--	建设用地区划	--	建设工程规划许可证编号	--	国有资金出资比例	--	总投资(万元)	1311286	建设性质	新建	总长度(米)	--
建设规模	/	重点工程	否	工程用途	其他	计划开工	--	计划竣工	--	建筑节能信息	--		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目

手机查看 

项目编号	4403011907030985	省级项目编号	4403011906110201
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	建设单位统一社会信用代码	052406037
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1311286
立项级别	地市级	立项文号	深汕特别合作区党工委会议纪要14

广东省-深圳市



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市大正建设工程咨询有限公司	设计	公开招标	2019-12-05	281.86	4403011907030985-BA-002	4403011906110201-BA-006	查看
B	中国建筑股份有限公司	施工	公开招标	2019-09-19	249826.05	4403011907030985-BD-001	4403011906110201-BD-001	查看
B	中国一冶集团有限公司	施工	公开招标	2019-09-19	117099.05	4403011907030985-BD-005	4403011906110201-BD-003	查看
B	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	公开招标	2019-09-19	155826.73	4403011907030985-BD-002	4403011906110201-BD-002	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2019-09-19	58312.47	4403011907030985-BD-003	4403011906110201-BD-004	查看
B	中国新兴建设开发有限责任公司	施工	公开招标	2019-09-19	38815.68	4403011907030985-BD-004	4403011906110201-BD-005	查看
D	深圳高速工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2633.42	4403011907030985-BE-002	4403011906110201-BE-007	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	1537.78	4403011907030985-BE-003	4403011906110201-BE-006	查看
D	广州万安建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	1981.35	4403011907030985-BE-004	4403011906110201-BE-005	查看
D	深圳市霍克建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	628.48	4403011907030985-BE-006	4403011906110201-BE-001	查看
D	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	858.47	4403011907030985-BE-007	4403011906110201-BE-002	查看
D	深圳市东腾工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2918.91	4403011907030985-BE-005	4403011906110201-BE-004	查看
D	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2345.99	4403011907030985-BE-001	4403011906110201-BE-003	查看

共 28 条 < 1 2 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积 (平方米)	
立项级别	

工程基本信息 **招投**

数据等级 ?

D	深圳		
B	中		
B	中		
B	中		
B	中		
B	中		
B	深		

招标投标信息详情 ×

项目名称	深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403011907030985-BE-007	省级中标通知书编号	4403011906110201-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-06	中标金额 (万元)	858.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市综合交通设计研究院有限公司	统一社会信用代码	89222089-2
中标单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	统一社会信用代码	19234911-8
总监理工程师	宋晓玉	证件类型	身份证
身份证号码	429006*****33	登记时间	2019-12-13
数据来源	--	数据等级	D

编号	详情
-BA-006	查看
-BD-001	查看
-BD-002	查看
-BD-005	查看
-BD-003	查看
-BD-004	查看
D	深圳市东融工程建设监理有限公司 监理 公开招标 2019-12-06 2918.91 4403011907030985-BE-005 4403011906110201-BE-004 查看
D	深圳市霍克建设监理有限公司 监理 公开招标 2019-12-06 628.48 4403011907030985-BE-006 4403011906110201-BE-001 查看
D	深圳科宇工程顾问有限公司 监理 公开招标 2019-12-06 858.47 4403011907030985-BE-007 4403011906110201-BE-002 查看
D	广州万安建设监理有限公司 监理 公开招标 2019-12-06 1981.35 4403011907030985-BE-004 4403011906110201-BE-005 查看
D	深圳高速工程顾问有限公司 监理 公开招标 2019-12-06 2633.42 4403011907030985-BE-002 4403011906110201-BE-007 查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司 监理 公开招标 2019-12-06 1537.78 4403011907030985-BE-003 4403011906110201-BE-006 查看
D	深圳市鲁班建设监理有限公司 监理 公开招标 2019-12-06 2345.99 4403011907030985-BE-001 4403011906110201-BE-003 查看

广东省-深圳市



共 28 条 < 1 2 > 前往 2 页



https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html

深圳交易集团有限公司 (建设工程招标)
深圳公共资源交易中心 版本号: 1.0.0.180925

中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 9377422440427968
标段编号: 44030020190095033001
标段名称: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理
建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司
中标价: 858.47万元
中标工期: 1112
项目经理(总监): 宋晓玉



2、博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目

惠州市公共资源交易中心博罗分中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理 工程编号：惠公易建博罗【2023】034

深圳科宇工程顾问有限公司：

博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目(监理)招标采用公开招标方式，于2023年05月17日进行开标评标工作，并于2023年05月23日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本项目共6条道路，包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等6条道路。项目总长5153m，其中次干路4427m，支路726m。
(一)牛头潭路：项目起点产城二路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长715m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构；(二)产城三路：项目起点牛头潭路，终点至黄巢墩大道，道路等级为次干路，道路红线长1716m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(三)潭西路：项目起点产城二路，终点至产城三路，道路等级为次干路，道路红线长236m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(四)湾洲一路：项目起点产城三路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长537m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(五)湾洲二路：项目起点产城三路，终点至沿河东路，道路等级为次干路，道路红线长1223m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(六)和安西路：项目起点振兴南路，终点至湾洲二路，道路等级为支路，道路红线长726m，红线宽度为16m，双向2车道，设计车速为30km/h，水泥混凝土路面结构。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.45%

四、项目质量等级：严格按照国家有关的规程、规范、标准进行，满足招标人的使用要求；质量要求为合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后一年保修期满止，工期暂定为330日历天（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：钟锦源（执业资格证书编号：00687336）

总监代表：陈祖利（证书编号：B20191849）

专业监理工程师：彭成钢（证书编号：00330128）

专业监理工程师：李顺（证书编号：00665971）

专业监理工程师：胡庭椿（证书编号：00590566）

监理员：张建军（证书编号：B21050546）

监理员：唐名河（证书编号：00401593）

监理员：王俊（证书编号：00646841）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

博罗智能装备产业园管理委员会

博罗县建诚工程造价咨询服务有限公司

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

发布时间：2023-05-25

抄送：1、监督部门：博罗县交通运输局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印时请务必在“惠州市公共资源交易中心”底纹及各盖章单位电子印章方为有效。





工程建设监理合同

项目名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路
等 6 条道路建设项目

委 托 人：博罗产业转移工业园管理委员会

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗产业转移工业园管理委员会

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

2. 工程地点：项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模：本项目共 6 条道路，包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等 6 条道路。项目总长 5153m，其中次干路 4427m，支路 726m。

（一）牛头潭路：项目起点产城二路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长 715m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（二）产城三路：项目起点牛头潭路，终点至黄巢墩大道，道路等级为次干路，道路红线长 1716m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（三）潭西路：项目起点产城二路，终点至产城三路，道路等级为次干路，道路红线长 236m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（四）湾洲一路：项目起点产城三路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长 537m，红线宽度为 24.5m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（五）湾洲二路：项目起点产城三路，终点至沿河东路，道路等级为次干路，道路红线长 1223m，红线宽度为 24.5m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（六）和安西路：项目起点振兴南路，终点至湾洲二路，道路等级为支路，道路红线长 726m，红线宽度为 16m，双向 2 车道，设计车速为 30km/h，水泥混凝土路面结构。



建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资 44232.64 万元，其中建安费为 33940.46 万元，具体以财政审核为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602261210，
注册号：00687336。

五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：肆佰捌拾捌万零肆佰叁拾捌元柒角伍分 (¥4880438.75)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图



纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月26日。

2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

3、惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理 工程编号：惠公易建惠阳（2023）020号

深圳科宇工程顾问有限公司：

惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）招标采用公开招标方式，于2023年06月19日进行开标评标工作，并于2023年06月28日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目规模：本项目工程道路起于龙湖东路，止于新龙大道，道路等级为城市主干路，设计全长1524.632m，其中KO+070.138-K1+433.815段在本项目中实施，长度为1363.677m，红线宽度42m；双向6车道，设计车速50km/h，其中包含龙湖东路路口、碧湖路路口、环东路路口、富源路路口。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括市政工程、管网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.35%。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止；施工工期为690日历天。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：董辉 证书编号：00752237

总监理工程师代表：付连峰 证书编号：B19080589

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。



惠州市惠阳区新圩镇人民政府

广东联城工程咨询有限公司



惠州市公共资源交易中心惠阳分中心

日期：2023年06月28日

抄送：1、监督部门：惠州市惠阳区住房和城乡建设局





建设工程委托监理服务合同

项目名称：惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）
建设单位：惠州市惠阳区新圩镇人民政府
监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）

2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇

3. 工程规模：本项目工程道路起于龙湖东路，止于新龙大道，道路等级为城市主干路，设计全长1524.632m，其中K0+070.138-K1+433.815段在本项目中实施，长度为1363.677m，红线宽度42m；双向6车道，设计车速50km/h，其中包含龙湖东路路口、碧湖路路口、环东路路口、富源路路口。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

4. 项目估算总投资为30761.17万元，项目概算总投资为28491.36万元，其中：工程建安费14495.86万元，监理服务费237.75万元。（最终以财政部门审核为准）。

5. 监理主要内容：

按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括市政工程、管网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作，并要求全程做监理月报及周报，制定项目监理规划，对重点工序编制监理细则。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；



4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 董辉

身份证号码: 420381199509030039

注册号: 00752237

五、签约酬金

本工程监理费合同价为236.917875万元(已含税)。

工程监理费合同价=237.75万元×(1-0.35%)=236.917875万元。

本工程监理结算价: 以本工程财政审定的建安费结算价为计价基数, 按发改价格[2007]670号及上述参数中标下浮率0.35%计取, (其中专业调整系数为1.0, 工程复杂程度调整系数为1.0, 高程调整系数为1.0), 最终以委托人审定金额为准。

工程监理费结算价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-20%)×(1-中标下浮率)。

六、期限

1. 监理期限: 本工程施工工期690日历天, 监理服务期限从本工程施工准备之日起, 至本工程竣工验收合格后保修期满止, 具体开始时间以招标人书面通知为准。

2. 相关服务期限:

施工准备阶段服务期限:

保修阶段服务期限: 竣工验收合格之日起至保修结束之日止, 共1月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同附录 B 的约定派遣相应的人员及提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间：2023年8月4日。
2. 订立地点：惠州市惠阳区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：	(盖章)	监理单位：	(盖章)
住所：		住所：	
邮政编码：		邮政编码：	
法定代表人或其授权		法定代表人或其授权	
的代理人：(签字)	14/8-2023	的代理人：(签字)	14/8-2023
开户银行：		开户银行：	
帐号：		账号：	
纳税人识别号：		纳税人识别号：	
电话：		电话：	
传真：		传真：	
电子邮箱：		电子邮箱：	



4、博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程

惠州市公共资源交易中心博罗分中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建博罗【2023】033

深圳科宇工程顾问有限公司：

博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程(监理)招标采用公开招标方式，于2023年05月16日进行开标评标工作，并于2023年05月23日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本次设计共2条道路，道路等级均为城市次干路，九和路起点为现状和安大道，终点接现状福园路，道路规划红线宽24m，道路总长约1.561km，起点~K1+240段机动车道双向4车道，K1+240~终点段红线内有现状排洪渠，设计道路缩窄至14m，机动车道双向2车道，设计速度40km/h；沥新路起点为同步设计九和路，终点接现状规划新村路，道路红线宽24m，道路总长约0.365km，双向4车道，设计速度40km/h，本次设计机动车道为沥青混凝土路面，非机动车道为细粒式赭红色沥青混凝土，人行道为麻面花岗岩。本次设计包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程及绿化工程等。招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.48%。

四、项目质量等级：严格按照国家有关的规程、规范、标准进行，满足招标人的使用要求；质量要求为合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后一年保修期满止，工期暂定为750日历天（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：钟锦源（执业资格证书编号：00687336）

总监代表：郭捷（证书编号：B22050298）

专业监理工程师：王都（证书编号：00595320）

专业监理工程师：谢鹏（证书编号：00613805）

专业监理工程师：孔时丰（证书编号：00638447）

监理员：王卓（证书编号：C19050878）

监理员：彭亦清（证书编号：B22070243）

监理员：胡立元（证书编号：B14060701）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

博罗产业转移工业园管理委员会

惠州众志成城工程管理有限公司

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

发布时间：2023年05月25日

抄送：1、监督部门：博罗县交通运输局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。





工程建设监理合同

项目名称：博罗智能装备产业园起步区九和路、沥
新路市政道路工程

委 托 人：博罗产业转移工业园管理委员会

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗产业转移工业园管理委员会

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程

2. 工程地点：项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模：本次设计共2条道路，道路等级均为城市次干路，九和路起点为现状和安大道，终点接现状福园路，道路规划红线宽24m，道路总长约1.561km，起点~K1+240段机动车道双向4车道，K1+240~终点段红线内有现状排洪渠，设计道路缩窄至14m，机动车道双向2车道，设计速度40km/h；沥新路起点为同步设计九和路，终点接现状规划新村路，道路红线宽24m，道路总长约0.365km，双向4车道，设计速度40km/h，本次设计机动车道为沥青混凝土路面，非机动车道为细粒式赭红色沥青混凝土，人行道为麻面花岗岩。本次设计包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程及绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资17111.80万元，其中建安费为13558.22万元，具体以财政审核为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师



总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602261210，
注册号：00687336。

五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：贰佰贰拾叁万伍仟伍佰壹拾柒元柒角陆分 (¥2235517.76元)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月26日。

2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。



委托人：_____ (盖章)
住所：_____
邮政编码：_____
法定代表人或其授权的代理人：(签字) 王黎明
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)
住所：_____
邮政编码：_____
法定代表人或其授权的代理人：(签字) 王黎明
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____



5、深圳人才公园二期项目工程监理

中标通知书

标段编号：44030520210040004001

标段名称：深圳人才公园二期项目工程监理

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：211.286792万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：董勤



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-20



查验码: 6453633131379766 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



G202312-011

【深圳人才公园二期项目工程监理】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-NS16-RCGY01-JL-231001

业 主： 深圳市南山区城市管理和综合执法局
委 托 人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
监 理 人（乙方）： 深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年 12 月



第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：0755-36667702

传真：/

电子邮箱：/

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：szkyscb@qq.com



鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将深圳人才公园二期项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 词语含义

- 1.1 项目名称：深圳人才公园二期项目工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市南山区
- 1.3 工程规模：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通 13 号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。项目总投资可研批复金额为 19804 万元，具体以发改概算批复为准。本项目总用地面积约 12.55 万平方米。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、标识标牌工程、建筑工程、室内外安装工程、给排水工程、暖通工程、机电工程与智能化工程、泛光照明工程等。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：19804 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：16304.34 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：董勤，身份证号码：511324198506132858，注册号：32020451。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰佰壹拾壹万贰仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥211.286792 万元）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	201.2255 16	10.06127 6	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	201.2255	10.06127	/	/



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
				16	6		

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023年12月31日 起至 2027年06月30日 止，总计 1278 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023年12月31日 起至 2025年06月30日 止，共 548 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025年07月01日 起至 2027年06月30日 止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 三方承诺

7.1 监理人向业主及委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备

7.3 业主承诺按本合同约定支付酬金。

7.4 委托人在该项目中虽是业主（即【**深圳市南山区城市管理和综合执法局**】）的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【**南山区政府**】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选



择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人/业主因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人/业主造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人/业主承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人/业主有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人/业主有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经业主事前书面许可，监理人/委托人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），业主及委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要



业主（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期： 年 月 日

委托人（甲方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



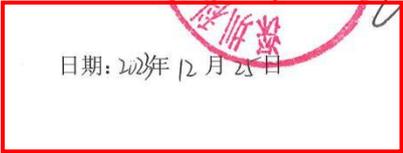
日期： 年 月 日

监理人（乙方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2023年12月25日





(4) 应记录检查的分部分项、检查位置,观测项目质量描述应包括存在质量问题、数量多少、是否符合验收要求;实测项目应有监理工程师亲自实测的数据;

(5) 监理部应根据工程进度要求,编制简单易行的巡视检查表,每位监理人员要有专门巡视记录簿。

3.6 监理工作范围

前期阶段:监理单位需要配合发包人对包括招标施工图纸在内的设计图纸进行审核,审核后需要提供签字版审核意见;监理单位需要配合发包人完成前期所有项目相关报建手续;监理单位需要配合发包人对相关参建单位的技术要求进行编制及提出相关优化意见;监理单位需要配合发包人对涉及本项目所有的招标清单进行审核及提出正式的书面报告。

施工阶段及保修阶段:所有与本项目相关的监理工作,包括但不限于:深圳人才公园二期项目施工范围内的建筑工程、绿化工程、园建工程、室外给排水与机电工程、精装修工程配套的相关监理工作内容;自监理中标通知书发出之日起至工程竣工后两年(包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等)之时间段内,所有的相关监理服务工作。

4 监理内容

4.1 基本内容及要求

- 4.1.1 必须按本合同组建项目监理项目部。
- 4.1.2 监理人员应熟悉相关监理依据,熟悉本监理合约,熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等,保持廉洁公正。监理单位需结合本项目要求,培训监理人员;必要时应接受业主培训。
- 4.1.3 必须按本合同和业主现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。
- 4.1.4 熟悉并严格执行业主对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。
- 4.1.5 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核,施工单位边防线监理测量员边复核,不漏过任何一个点、线、面,同时形成记录供业主审查;纠正施工单位的测量错漏,并促其完善和落实保护措施。
- 4.1.6 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等,协调业主和承包商之间及各不同承包商之间的关系。
- 4.1.7 周密制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等,根据项目进展需要而更新,及获得业主认可,严格执行。
- 4.1.8 对不符合工程质量要求的工程量,不可给予签认,符合质量要求的工程量应按工程合约的规定,进行实地检查及审核,以满足测量顾问要求;跟进施工现场签证。

二、拟派项目总监业绩

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
博罗县公用事业管理局	博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程	207.108万元	2019.09.06-2023.11.28	已完	合格
信丰县工业园建设开发有限公司	信丰县工业园科之光路(纬二路)、产业大道北段道路新建一期工程 设计施工总承包(EPC) 监理	144.4600万元	2018.05.20-2019.12.26	已完	合格
赣州民晟实业投资有限责任公司	潭东基地虎岗地块置换项目场地平整 监理	127.00万元	2020.11.13-2022.12.27	已完	合格

1、博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程

中标通知书

工程编号：博公易建01监【2017】008

深圳科宇工程顾问有限公司：

你方于2017年11月17日所递交的（博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程
监理）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标浮动幅度值： -24.38%

工期： 540日历天

工程质量：符合合格标准

总监理工程师：董庆波（监理证书编号：00450342）

请你方在接到本通知书后的30日内到与招标人约定的地点与我方签订监
理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

交易中心

招标人：博罗县公用事业管理局

确认发放

招标代理：深圳市合创建设工程顾问有限公

2017年11月17日
(6)

惠州市公共资源交易中心

惠州市公共资源交易中心

惠州市公共资源交易中心

惠州市公共

惠州市公共



(GF-2012-0202)

编号: [2017]259号

建设工程监理合同

政府批文: 县政府十六届3次【2016】3号常务会议纪要

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程

工程地点: 博罗县罗阳镇

委托人: 博罗县公用事业管理局

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签约时间: 2017年12月27日



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗县公用事业管理局

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程；

2. 工程地点：博罗县罗阳镇；

3. 工程规模：博罗县蓄能路（一期）升级改造工程起点接博罗大道，终点至于广惠高速路高架桥下，全长 2306 米，道路等级为城市主干道。项目分三段，其中博罗大道至怡景路段长 500 米，路宽 40 米，双向六车道；怡景路至北环一路段长 800 米，路宽 38 米，双向六车道；北环一路以北至高架桥下长 1006 米，路宽 38 米，双向六车道。

项目包含道路、交通工程、绿化工程、照明工程、雨水工程、雨水箱涵工程、污水工程等施工及保修阶段的监理（具体内容以施工图为准）；

4. 工程造价：工程建安费约 13162.36 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师及工程监理人员

监理机构人数不少于8人。派驻现场监理班子必须健全、专业配套，总监理工程师1人，为注册监理工程师且注册专业为市政公用工程（含本工程在内，同时兼任的工程不得超过三个）；总监代表1人，为具有工程类注册监理执业资格且同时具有市政类专业中级及以上专业技术职称；或具有市政类专业中级及以上专业技术职称、3年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员（应为市政公用工程专业）（不得同时兼任其他工程）；市政公用工程专业监理工程师1人、市政给排水工程专业监理工程师2人，为具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员；监理员3人，其中：安全监理员1人，须具有安全监理员资格证书；其他监理员2人为具有中专及以上学历并经过监理业务培训的人员。

总监姓名：董庆波，身份证号码：230204196910290710，注册号：23003753

现场总监代表：陈志勇，证书号：44015043

专监：罗浅华，证书号：44016913；李华山，证书号：44016915；柏华超，证书号：44016382

安全监理员：叶猛，证书号：A11080093

其他现场监理人员：代礼辉，证书号：B13010981；胡萍，证书号：B14070480；

在未经委托人许可，不得减少监理人数；否则，视为监理人违约，委托人有权解除本合同，监理人须返还委托人已付酬金并赔偿委托人损失。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰零柒万壹仟零捌拾元整（¥2071080.00元）。

本工程监理服务收费标准执行“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工



程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)”，我公司所报中标浮动幅度值为-24.38%。监理收费=监理收费基准价（最终以县财政局审定“工程结算”金额计取）×（1+中标单位浮动幅度值）。

本工程建安费约13162.36万元，则监理收费基准价为：273.88万元

监理收费=监理收费基准价×（1+中标单位浮动幅度值）

=273.88×（1-24.38%）=207.108万元

包括：

1. 监理酬金：（大写）：贰佰零柒万壹仟零捌拾元整（¥2071080.00元）。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

结算监理收费=监理收费基准价（最终以县财政局审定的工程结算价为计费基价计取）×（1-下浮率）。并最终与财政审定结算价为准。

六、期限

1. 监理期限：

从工程项目正式开工日起，至工程竣工验收完成日止，施工期为18个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（4）其他相关服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2017年__月__日。
2. 订立地点：博罗县。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

(此行以下为签章栏)


 委托人：(盖章)
 博罗县公用事业管理局
 法定代表人

或其授权代理人：朱小如
 (签字)

地址：_____

开户银行：_____

户名：_____

账号：

电话：


 监理人：(盖章)
 深圳科宇工程顾问有限公司
 法定代表人

或其授权代理人：王瑞
 (签字)

地址：惠州市惠城区江北中信城市时代A座1510

指定开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州广场支行

指定户名：深圳科宇工程顾问有限公司惠州分公司

账号：44001718135053039163

电话：0752-7218626

(第一部分以下无正文)



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441322201909030102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 博罗县住房和城乡建设局
发证日期 2019 年 09 月 03 日



建设单位	博罗县公用事业管理局		
工程名称	博罗县城善能路（一期）升级改造工程		
建设地址	博罗县罗阳街道办		
建设规模	2268 米	合同价格	13100 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	广东中天工程设计有限公司		
施工单位	惠州市水电建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	何珊儒	设计单位项目负责人	吴志睿
施工单位项目负责人	李胜	总监理工程师	曾强强
合同工期	2019 年 01 月 05 日 2020 年 06 月 27 日		
备注	该项目在动工建设时应严格按“博国土资函（2017）94 号”文执行。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



市政基础设施工程

市政竣.通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程

建设单位(盖章): 博罗县市政园林事务中心

竣工验收日期: 2023年11月28日

发出日期: 2023年11月28日



工程名称	博罗县城蓄能路（一期）升级改造 改造工程	工程地点	罗阳镇塑头村怡景路
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	城市主干道、双向六车道	工程造价 (万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2019年 09月 06日
施工许可证号	441322201909030102	竣工日期	2023年11月28日
监督单位	博罗县交通工程管理中心	监督登记号	博建质注（HZZJ-BL2019067）号
建设单位	博罗县市政园林事务中心	总承包单位	惠州市水电建筑工程有限公司
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	博罗县建设工程质量检测中心
投资 单位	惠州市凯得建设投资有限公司	其他主要参建单 位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2023年11月28日	市政竣.通-10	同意验收
规划验收合格证			
附有关证明文件			
施工许可证号	441322201909030102		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



工程完成情况	按合同、设计图纸及设计变更内容完成		
工程质量情况	本合同质量符合国家法律、法规、规范和工程建设强制性标准的要求，符合施工图设计文件要求、符合投资合同施工承包合同约定的要求。工程外观质量检查良好。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>姓名：何新儒 注册号：44040411-A7001 有效期至：2022年8月</p> <p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月28日</p>	<p>惠州市凯得建设投资有限公司</p> <p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月28日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月28日</p>
	设计单位	监理单位	
	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月28日</p>	<p>（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年11月28日</p>	



2、信丰县工业园科之光路(纬二路)、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包(EPC)监理

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣信建招字[2018]第12号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年



中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	信丰县工业园科之光路（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包（EPC）监理			
建筑面积	/		建筑结构/层数	/
工程类别	监理		中标工期	/
招 标 控 制 价	/元		其中：土建	/
竞争条件	下浮让利系数 β =/		万元	/
	市场价格调整系数 μ =/		安装	/
中标监理费率	1.45%		万元	/
			装饰装修	/
工程风险	材料风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
	机械风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
评标办法	综合评估法		质量等级	达到国家施工验收规范合格标准
中标工程范围	信丰县工业园科之光路（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程施工阶段的全过程监理服务			
工程质量创优奖罚措施	/			
工程款支付办法	按工程节点进行支付监理费：完成总工程量的30%，支付至监理合同价的10%；完成总工程量的50%，支付至监理合同价的30%；完成总工程量的80%，支付至监理合同价的60%；工程竣工验收合格后，支付至监理合同价的85%；工程审计结算完成后，支付至监理合同价的97%；工程竣工验收合格两年后，一次性支付完剩余监理费。			



深圳科宇工程顾问有限公司：

经评标委员会评审，现决定 信丰县工业园科之光路（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包（EPC）监理 由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	专 业 及 证 号	身 份 证 号
总监理工程师	曾强强	市政公用工程 44000254	432524197402130951
专业监理工程师	赵湘民	市政公用工程 44016910	430312196603273016
	柯又华	市政公用工程 44010191	432501197503200010
	车浩坤	市政公用工程 44014606	430121197810112258
	董勤	市政公用工程 32020451	511324198506132858
监理员	郑耀	市政公用工程 44011235	439004197408217613
	董庆波	市政公用工程 23003753	230204196910290710
	孟亚	市政公用工程 43005374	439004197809141752

特此通知。

招 标 人：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)

经 办 人：黄继生 联系电话：13979794666

2018年04月18日



投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明		/
备注		/
履约担保	担保金额	合同价 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后一次性退还
	担保方式	银行转账或银行保函
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	本工程采用综合评估法进行评标	
其它需要说明的问题:无		
招标单位意见	法定代表人: 	签收人: 
	 2018年04月18日	招标投标监管机构签收  2018年04月18日

注: 本表一式四份, 招标投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。



(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：信丰县工业园建设开发有限公司
监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信丰县工业园科之光路（纬二路）、产业大道北段道路新建一期设计施工总承包（EPC）监理
2. 工程地点：信丰县工业园
3. 工程规模：按项目规划设计图纸
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 13248.62 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾强强，身份证号码：432524197402130951，注册号：44000254。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：以财政审核为准，按建安工程审计结算金额的 1.45%；按人民币壹佰肆拾肆万肆仟陆佰元整（¥：1444600）计取。

包括：

1. 监理酬金：以财政审核为准，按建安工程审计结算金额的 1.45%；按人民币壹佰肆拾肆万肆仟陆佰元整（¥：1444600）计取。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自2018年4月9日始（实际开工日期以项目施工队伍进场之日起），至2018年8月9日止（实际竣工日期为项目审计结算完成之日）。

2. 相关服务期限：



(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 4 月 19 日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: _____ (盖章)

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

监理人: _____ (盖章)

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: _____

开户行: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



中华人民共和国建设部制



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

赣建备第 2020009 号

建设单位名称	信丰县工业园建设开发有限公司		
备案日期	2020年4月10日		
工程名称	信丰县工业园科之光(纬二路)、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包(EPC)		
工程地点	信丰县工业园		
建筑面积(m ²)			
结构类型	市政道路		
工程用途	360722201905280199		
开工日期	2018年5月20日		
竣工验收日期	2019年12月26日		
施工许可证号	赣中咨		
施工图审查意见	360722201905280199		
勘察单位名称	江西中材勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	新鑫建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	信丰县建筑工程质量监督站		





竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	  单位(项目)负责人: 聂文明 2019年12月26日
	设计 单位 意见	同  单位(项目)负责人: 李一川 2019年12月26日
	施工 单位 意见	 (公章) 单位(项目)负责人: 张文康 2019年12月26日
	监理 单位 意见	  总监理工程师: 曾强 2019年12月26日
	建设 单位 意见	 单位(项目)负责人: 林峰 2019年12月26日



	目 录	是否符合要求	备 注
工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、竣工验收报告；	有	
	2、工程施工许可证；	有	
	3、施工图设计文件审查意见；	有	
	4、单位工程质量综合验收文件；	有	
	5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；	有	
	6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；	无	
	7、施工单位签署的工程质量保修书；	有	
	8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；	无	
	9、建设工程档案验收认可证；	有	
	9、法规、规章规定必须提供的其它文件。	无	
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2020年 10月1 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年 10 月 1 日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	



备案机关处理意见：

同意



3、潭东基地虎岗地块置换项目场地平整监理 招标公告（市政公用工程）

全国公共资源交易平台（江西省）
江西省公共资源交易平台

全部 请输入关键词 搜索

首页 新闻动态 交易信息 政策法规 主体信用 金融服务 阳光采购 交易数据 服务指南 互动交流

网站首页 > 交易信息 > 房屋及市政工程 > 招标公告

[赣州市本级]潭东基地虎岗地块置换项目场地平整监理

[信息时间: 2020-04-22]

监理招标投标格式文本三

招标公告

招标编号: 赣建市直招字〔2020〕第16号

工程概况			
招标人名称	赣州民晟实业投资有限责任公司	项目地址	赣州市章贡区水东镇
建设规模	项目工程总占地面积为694571m ² ,其中填方区总面积为366780m ² ,挖方区总面积为203393m ² ,保留现状面积为124390m ² .工程红线范围内挖运土石方、挖淤泥、鱼塘抽水、表面的树根、草皮、树木开挖清理,现场道路拆除、砼块清运、余渣外弃、旧房拆除等工程,厘清单所对应的工作内容。		
资格审查方式	资格后审		

招标内容

本标段招标范围:对应潭东基地虎岗地块置换项目场地平整各阶段的全过程监理服务,并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计。
本项目监理费约127.0万元

投标(申请)人应具备的资格条件

企业资质类别及等级	[工程监理综合资质(含)以上或者[专业资质·市政公用工程·市政公用工程甲级]
注册监理工程师类别	[注册监理工程师·市政公用工程(含)以上]
标段选择要求	一个标段
资格审查时投标人应提供的业绩材料	/

资格审查时应提供的证件或证书

(采用招投标用户信息库比对、扫描件备查)

资格证件	企业营业执照、监理资质证书(投标时可提供原件或加盖公章的复印件)
法定代表人或委托代理人	法定代表人证书或委托代理人委托书、本人身份证
总监理工程师	拟派总监理工程师的监理工程师执业资格证书、全国监理工程师注册证书、专业技术职称证书和身份证,并提供当地社保部门出具的开标前连续6个月(指开标前6个月,不含开标当月)有效的社保证明材料(因工作单位变更不足6个月的,以证书中的变更时间为准),并附本人第二代身份证
其他监理人员	按本工程监理机构人员的要求和顺序提供项目监理机构人员的证件、证书等材料,监理机构人员的具体要求详见招标文件。
其他要求	一、资格条件:1、投标人必须具有独立法人资格;2、企业资质、拟派总监理工程师资格要求,其他监理机构人员详见招标文件;3、外省来赣投标单位开标前应在“江西住建云平台”-“住建云信息登记系统”上办理好有效的企业信息登记,投标人及本项目拟派的总监理工程师及拟派本项目投标并取得国家注册监理工程师资格的人员应在“江西住建云平台”-“住建云信息登记系统”中可以查询,并且在开标时提供网上查询打印纸质材料加盖公章。否则,视为投标资格审查不合格,其投标无效。(注:外省来赣投标单位在原“江西省省外建设工程企业进赣信息登记管理系统”中已登记的信息数据将迁移至“住建云信息登记系统”,并在“江西住建云平台”予以公布,无需重新登记。具体详见《关于启用江西住建云平台外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》赣建审批〔2020〕4号文);4、本工程不接受联合体投标;5、投标人36个月内在中华人民共和国境内没有发生被住房和城乡建设行政主管部门通报的骗取中标、串通投标、重大工程质量、安全生产事故问题;6、投标人未被住房和城乡建设行政主管部门作出限制在本地区投标且在限制期内的行政处罚;7、投标人或投标人法人代表及拟派项目负责人36个月内无人民检察院行贿犯罪档案网络查询系统中可以查询到的行贿记录;8、投标人或投标人法人代表及拟派项目负责人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人(是指被执行人具有履行能力而不履行生效法律文书确定义务)、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单(招标公告发布前从最高人民法院失信被执行人信息库中删除的除外);9、投标人没有在我市因电子考勤连续2个月以上不合格被通报的,否则,从下发文件之日起限制其连续投标不合格月数相应期限的投标资格;10、企业近3个月内没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县(市、区)建设行政主管部门通报批评的;二、其他要求:1、投标人有以下情况之一的,本项目拒绝其参与投标:①投标人24个月内在赣州市行政区域内工程投标中被确定为中标人后,无正当理由放弃中标或不按规定提供履约担保的;②投标人6个月内被我市及任何县(市、区)住房和城乡建设行政主管部门(或行政执法部门)依法作出限制投标资格行政处罚(或暂停投标通报)的;③投标人在招标人以往工程签订合同后,无正当理由要求解除合同的;④投标人在招标人以往工程合同履行过程中,无正当理由由停止履约或者不按合同要求履约的;⑤投标人在招标人以往的工程施工过程中,因投标人合同履约失信被建设单位清退的;2、目前仍处于疫情防控期,相关防控要求按照江西省住房和城乡建设厅发布的“关于加强房屋建筑和市政基础设施工程开标评标中疫情防控工作的通知”(赣建招〔2020〕2号文)文件规定执行;3、深入开展扫黑除恶专项斗争,严厉打击工程招投标领域庸懒散、恶意竞标、暴力围标、强揽工程等黑恶势力。市住建局举报电话:0797-8202606。邮箱:jsjshceb@163.com。市招标办举报电话:0797-8390959。邮箱:gzzbtb@163.com.;4、有关本项目投标的其它事宜,请与招标人或招标代理机构联系;5、其他要求详见招标文件。

联系人 李优香 联系人电话 15083900708

报名时间及地点

公告发布时间 2020年04月22日

联系人及联系方式

招标人	赣州民晟实业投资有限责任公司	招标机构	浙江建安工程管理有限公司
地址		地址	江西省赣州市赣州经济技术开发区金龙路北侧工业一路东西侧办公楼三层
联系人	谢婧	联系人	蔡源明
电话	0797-8169273	电话	
电子邮件		电子邮件	zjjagcgl@126.com

- 常见问题
- 服务热线
- 返回顶部
- 常见问题
- 服务热线
- 返回顶部
- 常见问题
- 服务热线
- 返回顶部

中标公示（市政公用工程）

全国公共资源交易平台（江西省）
江西省公共资源交易平台

全部 请输入关键词 搜索

[首页](#)
[新闻动态](#)
[交易信息](#)
[政策法规](#)
[主体信用](#)
[金融服务](#)
[阳光采购](#)
[交易数据](#)
[服务指南](#)
[互动交流](#)

网站首页 > 交易信息 > 房屋及市政工程 > 中标候选人公示

[赣州市本级]潭东基地虎岗地块置换项目场地平整监理[中标候选人公示]

【信息时间：2020-05-18】

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

招标投标格式文本十三

中标候选人公示

招标工程项目基本信息			
招标单位名称	赣州民晟实业投资有限责任公司		
工程名称	潭东基地虎岗地块置换项目场地平整监理		
工程地址	赣州市章贡区水东镇		
建筑面积(平方米)	694571.0	结构/层数	/0层
招标范围	对应潭东基地虎岗地块置换项目场地平整各阶段的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计。	开标时间	2020年05月15日
中标候选人排序及相关内容（若业主选择最满意方案中标的排序不分先后）			
第一中标候选人名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
投标资质	工程监理-专业资质-市政公用工程-市政公用工程甲级		
投标报价	1270000.00元		
总监姓名	曾强强	注册证书注册号	44000254
总监工程师专业类别	市政公用工程		
第二中标候选人名称	江西江南工程管理咨询有限公司		
投标资质	市政公用工程甲级		
投标报价	1270000.00元		
总监姓名	戴丕烈	注册证书注册号	44007314
总监工程师专业类别	市政公用工程		
第三中标候选人名称	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司		
投标资质	市政公用工程甲级		
投标报价	1270000.00元		
总监姓名	刘建明	注册证书注册号	36002797
总监工程师专业类别	市政公用工程		

常见问题

服务热线

回到顶部

常见问题

服务热线

回到顶部



江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建市直招字（2020）第16号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年



深圳科宇工程顾问有限公司：

经评标委员会评审，现决定 潭东基地虎岗地块置换项目场地平整 招标项目你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 15 天内，到招标单位签订工程监理合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
总监理工程师	曾强强	44000254	432524197402130951
总监理工程师代表	罗文刚	44016923	430521197206177532
市政公用工程专业 监理工程师	陈加卓	44012861	442830196410110011
土建专业监理工程师	王金安	44006978	420881196902168775
安全监理工程师	董勤	32020451	511324198506132858
市政公用工程专业 监理员	高旭东	C14110659	511325199402242412
造价管理员	王俭	建【造】02440019103	230603196212050416

特此通知。

招标人：赣州民晟实业投资有限责任公司（章）

法定代表人：刘春华（章）

经办人：谢婧 联系电话：0797-8333073

2020年5月22日



中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	潭东基地虎岗地块置换项目场地平整监理		
工程类别	监理工程	评标办法	综合评估法
招标控制价	约 127 万元	中标费率	0.69%
总监理工程师	曾强强	证号	44000254
监理工期	对应潭东基地虎岗地块置换项目场地平整的各阶段工程施工合同工期(施工工期 240 日历天, 计划开工日期 2020 年 5 月 25 日; 计划竣工日期 2021 年 1 月 20 日, 具体以开工令为准), 顺延至完成竣工验收备案, 否则应接受相应违约责任。		
质量要求	达到国家验收规范合格标准。		
监理范围	对应潭东基地虎岗地块置换项目场地平整各阶段的全过程监理服务(含竣工验收备案), 并协助招标人完成工程结算审计。		
监理费的支付	分季度支付, 每季度按各施工单位已完成合格工程量的 80% 工程款乘以中标监理费率支付监理费, 工程竣工验收合格后, 监理费累计支付不超过各施工单位已完成合格工程量的 85% 工程款乘以中标监理费率, 监理费余款以最终审核后的工程结算价作为计费基数, 工程结算价最终审核完成后一次性无息付清。		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	详见监理合同		
备注	/		



履约担保	担保金额	合同价款的 10%	
	担保期限	合同签订起至工程竣工结算（审计单位出具审核报告）后一个月内一次性无息退还	
	担保方式	银行转账或银行保函	
低价风险担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付条款	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	按本项目的招标文件执行		
其它需要说明的问题	<p>1、本工程的履约保证金为合同价的 10%，中标人应在接到中标通知书之日起（含当日）10 天内提交，未按时缴纳履约保证金的视为中标人无能力履行要约，招标人有权取消其中标资格，并没收投标保证金。</p> <p>2、中标人应在收到中标通知书后 15 日内（含当日）与招标人签订监理合同，中标人逾期同招标人签订合同的，招标人有权没收中标人的投标保证金，并取消中标人的中标资格，招标人将有权依法依规另行选择其它中标排序人中标。</p>		
招标单位意见	 法人章 	招投标监管机构签收 经办人:	



工程监理合同

项目名称：潭东基地虎岗地块置换项目场地平整监理

委托人：赣州民展实业投资有限责任公司

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

签订日期：2020 年 月 日





第一部分协议书

委托人(全称): 赣州民晟实业投资有限责任公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

经委托人2020年5月15日公开招标确定深圳科宇工程顾问有限公司为潭东基地虎岗地块置换项目场地平整监理中标单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 潭东基地虎岗地块置换项目场地平整监理

2. 工程地点: 赣州市章贡区水东镇

3. 工程规模: 潭东基地虎岗地块置换项目场地平整工程总占地面积为694571 m²,其中填方区总面积为366788 m²,挖方区总面积为203393 m²,保留现状面积为124390 m²。工程红线范围内挖运土石方、挖淤泥、鱼塘抽水、表面的树根、草皮、树木开挖清理,现场道路拆除,砼块清运、余渣外弃,土石方碾压回填、截排水沟,边坡防护、挡土墙、箱涵等施工图纸及工程量清单所对应的工作内容。其中挖方量约260万 m³,填方量约300万 m³。

4. 工程内容: 依据本工程设计文件,现行的施工技术规范、规程和标准,按照《建设工程监理规范》(GB50319-2013)代表建设单位对监理范围内的工程进行工程质量控制与管理,工程进度控制与管理,投资控制与管理、安全生产、文明施工的管理,信息管理,施工合同管理及协调工作,进行施工过程中工程变更管理,工程暂停及复工管理,工程量签证、工程延期管理,违约处理,合同争议调解、现场综合协调等;根据相关部门审核的工程造价及施工单位投标价,对工程款支付进行复审核签;配合、协助委托人、造价咨询机构进行工程造



价控制与管理、费用索赔与反索赔的管理；委托人要求的其他监
理相关工作。

5. 建筑安装工程费：暂定约 12722.07 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 中标通知书；
4. 通用条件；
5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 监理人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部
分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾强强，注册证号：44000254

联系电话：13670219716

五、签约酬金

签约费率：0.69%；

签约监理费（合同价款）为：暂定人民币壹佰贰拾柒万元整（¥1270000.00
元）。

包括：

1. 监理酬金：①工程监理费=工程竣工结算价（经相关部门结算
审计后的工程造价）×签约费率（0.69%）；

②分季度支付，每季度按各施工单位已完成合格工程量的 80%工
程款乘以签约监理费率支付监理费，工程竣工验收合格后 监理费累计



支付不超过各施工单位已完成合格工程量的 85%工程款乘以签约监理费率(0.69%)，监理费余款以最终审核后的工程结算价作为计费基数，工程结算价最终审核完成后一次性无息付清。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：无。

(2) 设计阶段服务酬金：无。

(3) 保修阶段服务酬金：无。

(4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

监理期限：

对应潭东基地虎岗地块置换项目场地平整的各阶段工程施工合同工期(施工工期 240 日历天，计划开工日期 2020 年 5 月 25 日；计划竣工日期 2021 年 1 月 20 日，具体以开工令为准)，顺延至完成竣工验收备案，否则应接受相应违约责任。

七、履约保证金

1. 合同签订前，监理人应向委托人提交人民币壹拾贰万柒仟元整(小写：¥127000.00 元)的履约保证金(提交方式：银行转帐或银行保函)并签订监理合同，工程竣工结算(审计单位出具审核报告)后由监理人向委托人申请后一个月内一次性无息退还。

2. 监理人未按时提交足额的履约保证金或逾期同委托人签订合同，委托人将没收监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格，委托人将有权依法重新招标。

3. 提交方式：

(1) 银行转账：

开户行：中国农业银行赣州分行营业部

户名：赣州民晟实业投资有限责任公司

账号：14030201040020198



(2)银行保函: 监理人必须提供监理人企业基本账户开户行所在支行或赣州市辖区内有营业网点的银行开具的有效期与本项目合同工期相同或长于本项目合同工期的银行保函; [若基本账户银行无法人资格或无权限开具银行保函的, 上一级行政管理银行(支行或分行)开具的保函, 应视同有效, 但应提供有关隶属关系证明]。否则视为履约保证金未到账, 银行保函受益人名称应为“赣州民晟实业投资有限责任公司”, 保证责任为连带保证责任。未达履约保证金退还时间履约保函到期, 监理人有义务及时更换有效履约保函, 若未及时更换履约保函, 委托人可从支付给监理人的款项目直接扣减对应金额作为项目履约保证金, 履约保证金退还按履约保证金条款约定条件办理。

八、双方承诺

1. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。
2. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定监理单位所需的房屋、资料、设备, 等有关费用均含入报价中, 委托人不单独支付。

九、合同订立

1. 订立时间: 2020年 月 日。
2. 订立地点: 赣州民晟实业投资有限责任公司
3. 本合同一式拾伍份, 委托人执拾份, 监理人执伍份。

(合同正文结束)



法定代表人:

法定代表人:

组织机构代码: 3607040909362

组织机构代码: 914403001923491180

地址: 赣州市达芬奇中心5号楼 地址: 深圳市盐田区沙头角

邮政编码: 341000

邮政编码: 518038

联系电话: 0797-8169273

基本账户开户行:

基本账户账号: 44201540600052518476

经办人:



房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

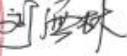
江西省建设厅制

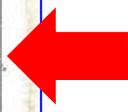


工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	潭东基地虎岗地块置换项目场地平整		工程地点	赣州市章贡区水东镇	
建设单位	赣州民晟实业投资有限责任公司		结构层次	建筑 面积	694571 m ²
设计文件 审查号	报建 日期		施工许可 证号	质监号	
施工单位	方远建设集团股份有限公司		开工日期	2020.11.13	竣工验收 日期 2022.12.27
二、竣工验收内容					
<p>一、工程概况：本工程为潭东基地虎岗地块置换项目场地平整。</p> <p>本工程建设地点为赣州市章贡区水东镇，主要建设内容包括潭东基地虎岗地块置换项目场地平整工程红线范围内挖运土石方、挖淤泥、鱼塘抽水、表面的树根、草皮、树木开挖清理，现场道路拆除，砼块清运、余渣外弃，土石方碾压回填、截排水沟，边坡防护、挡土墙、箱涵等工程，即施工图及工程量清单涵盖的所有相关专业内容。</p> <p>二、施工单位履约情况：施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p> <p>三、监理单位履约情况：监理单位严格按规范监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p>					



三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人:  单位负责人: 2022年12月27日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人:  单位负责人: 2022年12月27日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人:  单位负责人:  2022年12月27日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人:  单位负责人:  2022年12月27日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人:  单位负责人: 2022年12月27日 (单位公章)		



三、综合实力

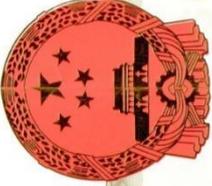
深圳科宇工程顾问有限公司为深圳本地注册企业，注册地址为深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601，办公场所面积 777.49 m²，注册资本 2008 万元，是国家建设主管部门批准的甲级监理和造价咨询单位，具备工程建设监理、招标代理、造价咨询等资质。已取得三体系认证证书，近一年度行业信用评价 AAA。近三年营业总收入达 61367.9 万元。

现有员工 2000 余人，团队架构平均年龄 35 岁，大学本科学历或中级职称以上的人员占全部人数的 90%，其中国家注册监理工程师 200 余人、国家注册造价工程师 20 余人、各专业高级工程师 80 余人。

我司常年与政府有着良好的合作，若干专业技术人员受聘于建设行政主管部门从事咨询、顾问工作，专业、踏实的工作作风赢得建设主管部门的一致认可，这更加利于我司进一步了解、掌握建设行业的最新政策导向及相关法律法规，可协助业主尽快理顺办文流程，加快办理规划报批报建、施工许可等相对繁琐的报批报建手续，为项目争取宝贵的工期，充分体现我司良好政府、社会资源的综合优势。



1、营业执照



营业执照



统一社会信用代码
914403001923491180

名称 深圳科宇工程顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王苏夏

成立日期 1995年06月13日

住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年12月



国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

2、资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244007310

企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

法定代表人: 王苏夏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

有效期: 至 2024年09月23日

资质等级: 市政公用工程监理甲级
通信工程监理乙级
化工石油工程监理乙级
航天航空工程监理乙级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年01月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

3、注册资本和注册地址（国家企业信用信息公示系统查询截图）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳科宇工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001923491180
注册号：440301103516384
法定代表人：王苏夏
登记机关：龙岗局
成立日期：1995年06月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：914403001923491180
- 注册号：440301103516384
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：2008.000000万人民币
- 营业期限自：1995年06月13日
- 登记机关：龙岗局
- 住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
- 企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司
- 法定代表人：王苏夏
- 成立日期：1995年06月13日
- 核准日期：2020年12月31日
- 营业期限至：
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般经营项目是：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。；许可经营项目是：



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

4、三体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523Q30473R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523E30366R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523S30351R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnea.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



5、企业信用

AAA 级资信等级证书

资 信 等 级 证 书

深南方评（ 2023 ）第 TB1201 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二三年十二月一日至
二〇二四年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2023年12月01日



AAA 级重合同守信用企业证书



至诚至信
(北京)信用管理有限公司

重合同守信用企业

证书编号：CX2022070800148R0M

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景，结合国家政策、地方政策、行业政策及行业现状，本着公平、公正、科学、客观的原则，评定该企业综合信用等级为：

AAA 级重合同守信用企业

初次发证日期：2022年7月8日

证书有效期至：2025年7月7日

证书查询网址：www.chinazczx.com

证书备案网址：www.cecbid.org.cn 中国招标投标网

证书查询二维码：





中国建设监理协会文件

中建监协〔2023〕27号

中国建设监理协会关于公布单位会员信用 评估结果（第一期）的通告

各有关单位：

依据《中国建设监理协会章程》和《〈中国建设监理协会会员信用管理办法（试行）〉及实施意见》及《关于印发〈中国建设监理协会会员信用评估标准（试行）〉的通知》，中国建设监理协会组织单位会员开展信用评估工作，经单位会员自评、所属省、自治区、直辖市建设监理协会及分会审核、公示等程序，完成了单位会员信用评估（第一期），现予以公布。

附件：单位会员信用评估结果表（第一期）


中国建设监理协会
2023年6月12日



附件：单位会员信用评估结果表（第一期）

（注：排名不分先后）

序号	企业名称	等级
1	湖南和天工程项目管理有限公司	AAA
2	北京希达工程管理咨询有限公司	AAA
3	江西省兴赣建设监理咨询有限公司	AAA
4	江苏国兴建设项目管理有限公司	AAA
5	中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司	AAA
6	江苏雨田工程咨询集团有限公司	AAA
7	苏州天狮建设监理有限公司	AAA
8	湖南电力工程咨询有限公司	AAA
9	天津市华泰建设监理有限公司	AAA
10	国网四川电力建设工程咨询有限公司	AAA
11	中建卓越建设管理有限公司	AAA
12	江西中昌工程咨询监理有限公司	AAA
13	方大国际工程咨询股份有限公司	AAA
14	江苏建科工程咨询有限公司	AAA
15	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司	AAA
16	国机中兴工程咨询有限公司	AAA
17	贵州化兴建设监理有限公司	AAA
18	中机国际工程设计研究院有限责任公司	AAA
19	青岛高园建设咨询管理有限公司	AAA



944	正大鹏安建设项目管理有限公司	AA
945	深圳科宇工程顾问有限公司	AA
946	河北兴源工程建设监理有限公司	AA
947	苏州和为工程咨询管理有限公司	AA
948	广西桂能工程咨询集团有限公司	AA
949	连云港吴达工程建设监理有限公司	AA
950	中核四达建设监理有限公司	AA
951	石河子天一工程建设服务有限责任公司	AA
952	中油涿州华宇工程建设监理有限责任公司	AA
953	天津恒盛建设工程管理咨询有限公司	AA
954	云南发展建设监理有限公司	AA
955	福州弘信工程监理有限公司	AA
956	兰州西部投资咨询有限公司	AA
957	重庆建发工程建设监理有限公司	AA
958	南昌华路建设咨询监理有限公司	AA
959	广州广保建设监理有限公司	AA
960	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	AA
961	兰州华铁工程监理咨询有限公司	AA
962	江西华信建设项目管理有限公司	AA
963	北京华业恒基工程项目管理有限公司	AA
964	吉林博业工程建设咨询有限公司	AA
965	上海华东民航机场建设监理有限公司	AA



深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发



附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97
14	浙江江南工程管理股份有限公司	97
15	广东重工建设监理有限公司	97
16	深圳市中侨物业工程监理有限公司	96
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	95
18	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	95
19	深圳华西建设工程管理有限公司	94



6、办公场所产权证明（777.49 平方米）

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197509 号		附 记
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	<p>市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1601	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010138	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业用地/办公	
面积	建筑面积：250.61平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> 宗地号：G01035-0448，宗地面积：11077.11平方米 套内建筑面积：164.21平方米 竣工日期：2018年12月25日 登记价人民币11817115元 共有情况：无 	

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194041 号		附 记
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	<p>市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1602	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010140	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业用地/办公	
面积	建筑面积：102.07平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> 宗地号：G01035-0448，宗地面积：11077.11平方米 套内建筑面积：66.88平方米 竣工日期：2018年12月25日 登记价人民币3185628元 共有情况：无 	



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194049 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1603
不动产单元号	440307001008GB00757F00010142
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2542626元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194230 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1604
不动产单元号	440307001008GB00757F00010144
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2554128元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194043 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605
不动产单元号	440307001008GB00757F00010147
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 102.07平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 66.88平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币3278868元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194033 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613
不动产单元号	440307001008GB00757F00010162
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 163.26平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 106.98平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币4883787元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



7、近三年财务报告

7.1、2021 年财务审计报告 2021 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2021 年度审计报告书

南审字【2022】第 088 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
深圳南审会计师事务所（普通合伙）营业执照副本复印件	7
深圳南审会计师事务所（普通合伙）执业资格证书复印件	8





2021 年财务审计报告（第二页）

防伪编号： 07552022051094592141

深圳南审会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 南审字【2022】第088号
委托单位： 深圳科宇工程顾问有限公司
被审单位名称： 深圳科宇工程顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳南审会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-08
报备日期： 2022-05-11
签名注册会计师： 魏成 王洪玉

深圳科宇工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳南审会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82780913
传真： 0755-82780913
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10C
电子邮件： dongshencaishui@tax861.com.cn
事务所网址： <http://www.tax861.com.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



2021 年财务审计报告（第三页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

审计报告

南审字【2022】第 088 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



2021 年财务审计报告（第四页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效

2021 年财务审计报告（第五页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

性发表意见：

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

二〇二二年五月八日



中国注册会计师：



中国注册会计师：





2021 年财务审计报告（第六页）

资产负债表

2021年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资 产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,923,654.34	8,113,384.60
交易性金融资产	2	27,500,000.00	32,800,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	135,315,756.18	110,100,974.42
应收款项融资	6		
预付款项	7	375,756.26	1,096,027.68
其他应收款	8	21,239,605.93	26,667,406.56
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	192,354,772.71	178,777,793.26
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	30,020,445.57	31,333,785.21
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	32,020,445.57	33,333,785.21
资产总计	34	224,375,218.28	212,111,578.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021 年财务审计报告（第七页）

资产负债表

2021年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	38,430,433.54	27,383,440.35
预收款项	40	75,845,069.25	72,258,877.34
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	40,666,991.20	37,591,948.16
应交税费	43	2,339,065.93	2,037,342.93
其他应付款	44	34,965,273.27	31,031,256.72
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	192,246,833.19	170,302,865.50
非流动负债：			
长期借款	49	433.66	13,034,587.98
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59	433.66	13,034,587.98
负债合计	60	192,247,266.85	183,337,453.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	26,740,076.84	23,386,250.40
所有者权益（或股东权益）合计	71	32,127,951.43	28,774,124.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	224,375,218.28	212,111,578.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021 年财务审计报告（第八页）

利 润 表

2021年度

会企02表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	225,634,418.06	202,609,713.60
减：营业成本	2	198,147,173.62	168,371,338.17
税金及附加	3	2,303,388.21	1,108,644.26
销售费用	4	91,771.86	83,155.91
管理费用	5	23,870,661.20	31,159,895.33
研发费用	6		
财务费用	7	957,231.68	1,184,334.44
其中：利息费用	8	1,315,341.23	1,153,188.15
利息收入	9	419,495.55	28,044.09
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11	651,994.78	1,055,395.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	916,186.27	1,757,741.48
加：营业外收入	20	1,648,931.73	813,781.55
减：营业外支出	21	326,858.84	787,116.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	2,238,259.16	1,784,406.10
减：所得税费用	23	343,445.77	659,461.62
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	1,894,813.39	1,124,944.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	1,894,813.39	1,124,944.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
5. 其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
7. 其他	41		
六、综合收益总额	42	1,894,813.39	1,124,944.48
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021年财务审计报告（第九页）

现金流量表

2021年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	218,143,756.01	208,526,520.83
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	11,430,244.46	1,241,406.41
经营活动现金流入小计	4	229,574,000.47	209,767,927.24
购买商品、接受劳务支付的现金	5	70,514,102.41	31,825,005.41
支付给职工以及为职工支付的现金	6	130,918,841.04	127,143,528.77
支付的各项税费	7	14,731,895.29	10,836,502.61
支付其他与经营活动有关的现金	8	4,417,196.02	26,345,986.99
经营活动现金流出小计	9	220,582,034.76	196,151,023.78
经营活动产生的现金流量净额	10	8,991,965.71	13,616,903.46
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	188,480,000.00	156,900,000.00
取得投资收益收到的现金	12	651,994.78	1,055,395.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	189,131,994.78	157,955,395.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	784,195.20	13,614,448.44
投资支付的现金	18	183,180,000.00	151,770,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	183,964,195.20	165,384,448.44
投资活动产生的现金流量净额	22	5,167,799.58	-7,429,052.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27	13,034,154.32	3,875,843.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,315,341.23	1,153,188.15
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	14,349,495.55	5,029,031.17
筹资活动产生的现金流量净额	31	-14,349,495.55	-5,029,031.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-189,730.26	1,158,819.84
加：期初现金及现金等价物余额	34	8,113,384.60	6,954,564.76
六、期末现金及现金等价物余额	35	7,923,654.34	8,113,384.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2021年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表

2021年度

单位：元

项 目	行次	实收资本（或股本）				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	其他权益工具		其他									
			永续债	其他										
一、上年期末余额	1	4,000,000.00					922,829.76				465,044.83	23,385,250.40	28,774,124.99	
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年期初余额	5	4,000,000.00					922,829.76				465,044.83	1,158,013.05	1,459,013.05	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6													
（一）综合收益总额	7													
（二）所有者投入和减少资本	8													
1. 所有者投入的普通股	9													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
（三）利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 对所有者（或股东）的分配	15													
3. 其他	16													
（四）所有者权益内部结转	17													
1. 资本公积转增资本（或股本）	18													
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19													
3. 盈余公积弥补亏损	20													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5. 其他综合收益结转留存收益	22													
6. 其他	23													
（五）专项储备	24													
1. 本期提取	25													
2. 本期使用	26													
（六）其他	27													
四、本年年末余额	28	4,000,000.00					922,829.76				465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43	

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

2021年财务审计报告（第十一页）

所有者权益变动表

2021年度

单位：元

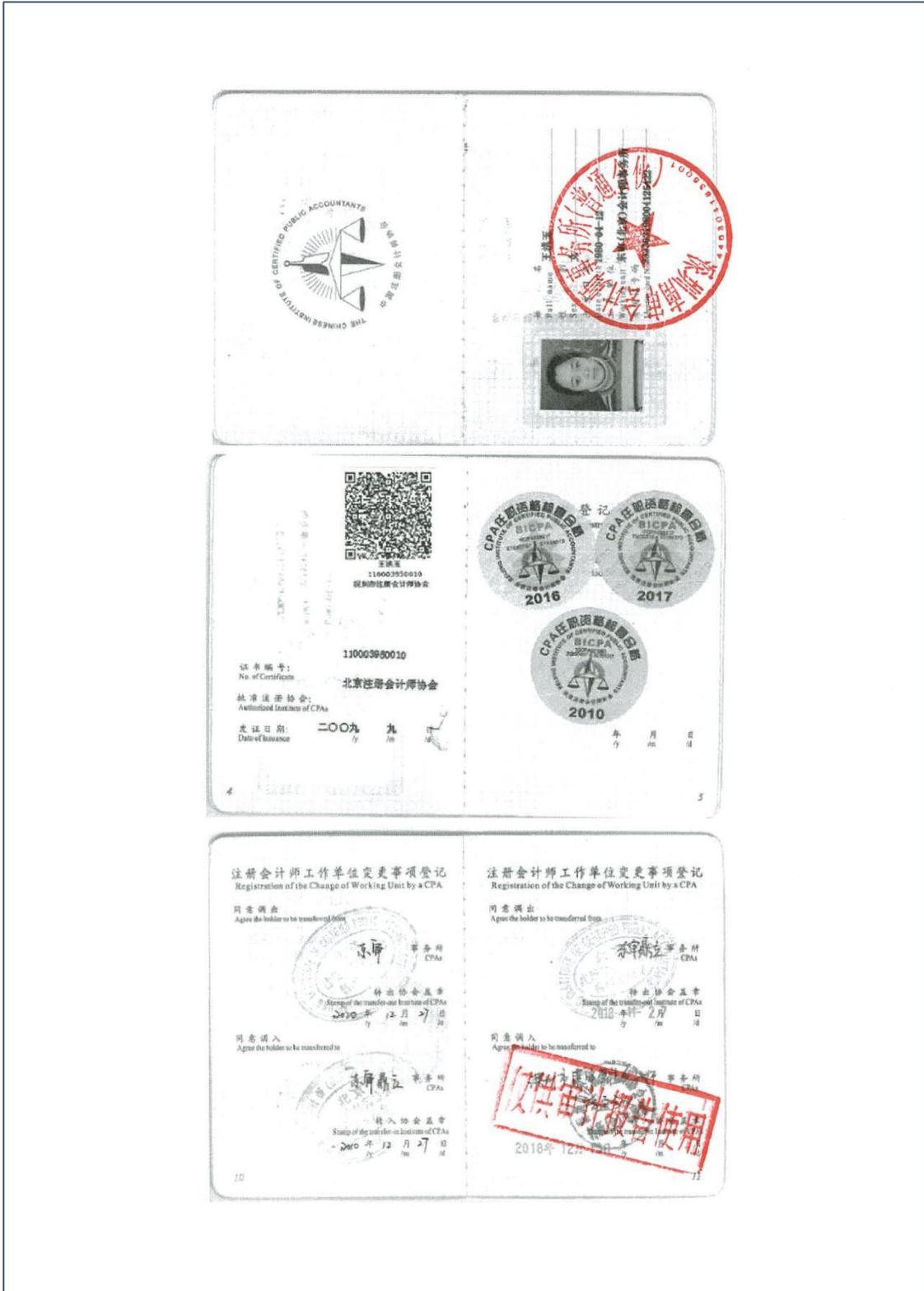
项 目	行次	上期期末数				本期期末数			
		实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上期期末余额	1	4,000,000.00	922,829.76				22,261,305.92	27,649,180.51	
加：会计政策变更	2								
前期差错更正	3								
其他	4								
二、本期期初余额	5	4,000,000.00	922,829.76				22,261,305.92	27,649,180.51	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6								
(一) 综合收益总额	7						1,124,944.48	1,124,944.48	
(二) 所有者投入和减少资本	8						1,124,944.48	1,124,944.48	
1. 所有者投入的普通股	9								
2. 其他权益工具持有者投入资本	10								
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11								
4. 其他	12								
(三) 利润分配	13								
1. 提取盈余公积	14								
2. 对所有者(或股东)的分配	15								
3. 其他	16								
(四) 所有者权益内部结转	17								
1. 资本公积转增资本(或股本)	18								
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19								
3. 盈余公积弥补亏损	20								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5. 其他综合收益结转留存收益	22								
6. 其他	23								
(五) 专项储备	24								
1. 本期提取	25								
2. 本期使用	26								
(六) 其他	27								
四、本期期末余额	28	4,000,000.00	922,829.76				23,386,250.40	28,774,124.99	

会计机构负责人

主管会计工作负责人

法定代表人

2021 年财务审计报告（第十二页）





2021 年财务审计报告（第十四页）

证书序号: 0006094

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书



名称: 深圳南粤会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 王洪宝

主任会计师: 王洪宝

经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然科技园苍松大厦八层808B

组织形式: 普通合伙

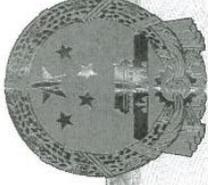
执业证书编号: 47470288

批准执业文号: 深财会〔2019〕29号

批准执业日期: 2019年02月19日



2021 年财务审计报告（第十五页）



营业执照



统一社会信用代码
91440300MASFD7931P

名称 深圳科宇会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王洪基

成立日期 2018年11月16日
主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然科技园苍松大厦八层808B

登记机关
2019年04月08日





重要提示

1. 向登记机关申请设立登记的企业，应当依法取得前置审批项目的，应当在取得前置审批文件后方可申请设立登记。

2. 本营业执照与国家市场监督管理总局于2018年12月1日起启用的《营业执照》具有同等法律效力。

3. 本营业执照有效期为长期。

4. 本营业执照由登记机关核发，企业应当妥善保管，不得伪造、变造、出租、出借、转让。

5. 本营业执照由登记机关核发，企业应当妥善保管，不得伪造、变造、出租、出借、转让。

登记机关
2019年04月08日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



7.2、2022 年财务审计报告
2022 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年度审计报告书

东审深圳字【2023】D02-089 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所执业资格证书复印件	8

北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳市分所

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤23HY6NBH4U



2022 年财务审计报告（第二页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

审计报告

东审深圳字【2023】D02-089 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



2022 年财务审计报告（第三页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效



2022 年财务审计报告（第四页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

性发表意见：

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）



深圳市分所（公章）

中国·深圳

二〇二三年五月十九日

中国注册会计师：



中国注册会计师：





2022 年财务审计报告（第五页）

资 产 负 债 表

2022年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资 产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	4,314,094.97	7,923,654.34
交易性金融资产	2	27,796,824.49	27,500,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	103,563,242.49	135,315,756.18
应收款项融资	6		
预付款项	7	415,756.26	375,756.26
其他应收款	8	30,556,940.62	21,230,605.93
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	166,646,858.83	192,354,772.71
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	31,840,610.40	30,020,445.57
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	33,840,610.40	32,020,445.57
资产总计	34	200,487,469.23	224,375,218.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022 年财务审计报告（第六页）



资产负债表

2022年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	47,396,120.21	38,430,433.54
预收款项	40	40,478,773.96	75,845,069.25
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	42,055,902.39	40,666,991.20
应交税费	43	2,242,837.31	2,339,065.93
其他应付款	44	32,714,147.60	34,965,273.27
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	164,887,781.47	192,246,833.19
非流动负债：			
长期借款	49		433.66
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		433.66
负债合计	60	164,887,781.47	192,247,266.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	30,211,813.17	26,740,076.84
所有者权益（或股东权益）合计	71	35,599,687.76	32,127,951.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	200,487,469.23	224,375,218.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022年财务审计报告（第七页）

利 润 表

2022年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	200,669,037.61	225,634,418.06
减：营业成本	2	166,889,688.11	198,086,323.97
税金及附加	3	1,432,417.67	2,303,388.21
销售费用	4	75,833.40	91,771.86
管理费用	5	17,364,991.54	16,834,308.98
研发费用	6	7,602,184.47	7,097,201.87
财务费用	7	924,304.03	957,231.68
其中：利息费用	8	1,102,536.52	1,315,341.23
利息收入	9	219,621.27	419,495.55
加：其他收益	10	1,472,583.80	
投资收益（损失以“-”号填列）	11	401,536.63	651,994.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	8,253,738.82	916,186.27
加：营业外收入	20		1,648,931.73
减：营业外支出	21	3,873,786.49	326,858.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	4,379,952.33	2,238,259.16
减：所得税费用	23	632,493.62	343,445.77
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	3,747,458.71	1,894,813.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	3,747,458.71	1,894,813.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	3,747,458.71	1,894,813.39
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022 年财务审计报告（第八页）

现金流量表

2022年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	202,130,739.87	218,143,756.01
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	37,794,701.67	11,430,244.46
经营活动现金流入小计	4	239,925,441.54	229,574,000.47
购买商品、接受劳务支付的现金	5	66,500,822.90	70,453,252.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6	103,408,534.67	130,918,841.04
支付的各项税费	7	14,571,332.38	14,731,895.29
支付其他与经营活动有关的现金	8	59,059,292.27	4,478,045.67
经营活动现金流出小计	9	243,539,982.22	220,582,034.76
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,614,540.68	8,991,965.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	214,683,175.51	188,480,000.00
取得投资收益收到的现金	12	401,536.63	651,994.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	215,084,712.14	189,131,994.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	99,730.83	784,195.20
投资支付的现金	18	214,980,000.00	183,180,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	215,079,730.83	183,964,195.20
投资活动产生的现金流量净额	22	4,981.31	5,167,799.58
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		13,034,154.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		1,315,341.23
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		14,349,495.55
筹资活动产生的现金流量净额	31		-14,349,495.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-3,609,559.37	-189,730.26
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,923,654.34	8,113,384.60
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,314,094.97	7,923,654.34

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表
2022年度

单位：元

项 目	行次	年初数				本期数				所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
			优先股	永续债						
一、上年期末余额	1	4,000,000.00			922,829.76				465,044.83	32,127,951.43
加：会计政策变更	2									
前期差错更正	3									
其他	4									
二、本年期初余额	5	4,000,000.00			922,829.76				465,044.83	31,852,293.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									-275,722.38
（一）综合收益总额	7									31,852,293.05
（二）所有者投入和减少资本	8									
1. 所有者投入的普通股	9									
2. 其他权益工具持有者投入资本	10									
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11									
4. 其他	12									
（三）利润分配	13									
1. 提取盈余公积	14									
2. 对所有者（或股东）的分配	15									
3. 其他	16									
（四）所有者权益内部结转	17									
1. 资本公积转增资本（或股本）	18									
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									
3. 盈余公积弥补亏损	20									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5. 其他综合收益结转留存收益	22									
6. 其他	23									
（五）专项储备	24									
1. 本期提取	25									
2. 本期使用	26									
（六）其他	27									
四、本年期末余额	28	4,000,000.00			922,829.76				465,044.83	30,211,813.17

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



2022



2022年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项目	上年年初数						上年年末数					
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年期末余额	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	23,386,259.40	28,774,124.99	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	1,059,013.05	1,059,013.05	
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)										24,845,263.45	24,845,263.45	
(一)综合收益总额										1,894,813.39	1,894,813.39	
1.所有者投入和减少资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.库存股变动计入所有者权益的金额												
4.其他												
(二)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者(或股东)的分配												
3.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六)其他												
四、本年年末余额	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43	

合计机构负责人：

主管会计工作负责人：

报表制表人：



北京安审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所



2022 年财务审计报告（第十一页）



魏成
474702880001
深圳市注册会计师协会

证书编号: 474702880001
No. of Certificate

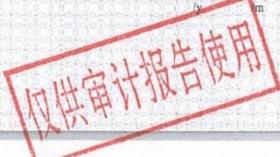
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 11 月 10 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.







THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	魏成
性别	男
出生日期	1985-07-29
工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司
身份证号码	440300198507290000







2022 年财务审计报告（第十二页）





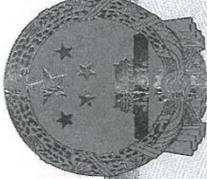
2022 年财务审计报告（第十三页）

<p>证书序号：5004866</p>	<p>说 明</p>	<p>1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。</p> <p>2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。</p> <p>3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。</p> <p>4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。</p>	<p>发证机关：深圳市财政局 二〇二二年十一月 日 中华人民共和国财政部制</p>
	<p>会计师事务所分所 执业证书</p>	<p>名 称：北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所 负 责 人：李丽 经 营 场 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10C</p>	<p>分所执业证书编号：110003954701 批准执业文号：深财会〔2022〕81号 批准执业日期：2022年11月03日</p>

仅供审计报告使用



2022 年财务审计报告（第十四页）



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5H2JD233

名称 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所
类型 特殊普通合伙分支机构
负责人 李娜

成立日期 2021年11月10日
营业场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路
与泰然六路交汇处红松大厦A区10C

登记机关 2021年11月10日





重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营期间应当及时通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告，并向社会公示。未按规定报送年度报告、公示信息的，可能会被列入经营异常名录，影响商事主体的信誉，并间接影响企业的经营活动。

3. 各商事主体应当妥善保管并正确使用涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私的信息，严格按照《市场主体登记管理条例》等有关法律法规和国家有关规定使用。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



7.3、2023 年财务审计报告
2023 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年度审计报告书

东审深圳字【2024】D02-033 号



项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤240AY3R890



2023 年财务审计报告（第二页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

审计报告

东审深圳字【2024】D02-033 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的单体财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的单体财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司单体 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



2023 年财务审计报告（第三页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





2023 年财务审计报告（第四页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

（以下无正文，为签署页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）



2024 年 03 月 29 日

中国注册会计师：



中国注册会计师：





2023 年财务审计报告（第五页）

资产负债表

2023年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,070,294.76	4,314,094.97
交易性金融资产	2	38,605,253.44	27,796,824.49
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	94,437,281.14	103,563,242.49
应收款项融资	6		
预付款项	7	40,000.00	415,756.26
其他应收款	8	10,544,019.91	30,556,940.62
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	150,696,849.25	166,646,858.83
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	33,639,674.46	31,840,610.40
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	35,639,674.46	33,840,610.40
资产总计	34	186,336,523.71	200,487,469.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王军

毕春芳

马圣祥





2023 年财务审计报告（第六页）

资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	50,312,601.34	47,396,120.21
预收款项	40	37,382,212.74	40,478,773.96
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	44,489,010.62	42,055,902.39
应交税费	43	3,173,320.25	2,242,837.31
其他应付款	44	6,827,237.95	32,714,147.60
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	142,184,382.90	164,887,781.47
非流动负债：			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		
负债合计	60	142,184,382.90	164,887,781.47
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	1,320,290.14	465,044.83
未分配利润	70	37,909,020.91	30,211,813.17
所有者权益（或股东权益）合计	71	44,152,140.81	35,599,687.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	186,336,523.71	200,487,469.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2023 年财务审计报告（第七页）

利 润 表

2023年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

会企02表
单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	187,375,691.03	200,669,037.61
减：营业成本	2	137,452,466.36	166,889,688.11
税金及附加	3	1,502,115.86	1,432,417.67
销售费用	4	39,256.11	75,833.40
管理费用	5	26,690,566.48	17,364,991.54
研发费用	6	11,964,502.71	7,602,184.47
财务费用	7	594,852.89	924,304.03
其中：利息费用	8	883,246.81	1,102,536.52
利息收入	9	316,469.49	219,621.27
加：其他收益	10	1,429,026.13	1,472,583.80
投资收益（损失以“-”号填列）	11	118,798.43	401,536.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	10,679,755.18	8,253,738.82
加：营业外收入	20	2,716.98	
减：营业外支出	21	1,324,731.97	3,873,786.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	9,357,740.19	4,379,952.33
减：所得税费用	23	805,287.14	632,493.62
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	8,552,453.05	3,747,458.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	8,552,453.05	3,747,458.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	8,552,453.05	3,747,458.71
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2023 年财务审计报告（第八页）

现金流量表

2023年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	196,106,806.02	202,130,739.87
收到的税费返还	2	645,450.00	
收到其他与经营活动有关的现金	3	30,823,117.33	37,794,701.67
经营活动现金流入小计	4	227,575,373.35	239,925,441.54
购买商品、接受劳务支付的现金	5	65,332,414.88	66,500,822.90
支付给职工以及为职工支付的现金	6	98,692,994.97	103,408,534.67
支付的各项税费	7	12,242,237.41	14,571,332.38
支付其他与经营活动有关的现金	8	37,485,685.78	59,059,292.27
经营活动现金流出小计	9	213,753,333.04	243,539,982.22
经营活动产生的现金流量净额	10	13,822,040.31	-3,614,540.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	159,051,571.05	214,683,175.51
取得投资收益收到的现金	12	118,798.43	401,536.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	159,170,369.48	215,084,712.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	376,210.00	99,730.83
投资支付的现金	18	169,860,000.00	214,980,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	170,236,210.00	215,079,730.83
投资活动产生的现金流量净额	22	-11,065,840.52	4,981.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	2,756,199.79	-3,609,559.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,314,094.97	7,923,654.34
六、期末现金及现金等价物余额	35	7,070,294.76	4,314,094.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2023年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表
2023年度

单位：元

行次	项目	实收资本（或股本）			其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他权益工具								
1	一、上年期末余额	4,000,000.00				922,829.76					465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76
2	加：会计政策变更												
3	前期差错更正												
4	其他												
5	二、本年期初余额	4,000,000.00				922,829.76					465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76
6	三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										855,245.31	7,697,207.74	8,552,453.05
7	（一）综合收益总额										8,552,453.05	8,552,453.05	
8	（二）所有者投入和减少资本												
9	1. 所有者投入的普通股												
10	2. 其他权益工具持有者投入资本												
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额												
12	4. 其他												
13	（三）利润分配												
14	1. 提取盈余公积												
15	2. 对所有者（或股东）的分配												
16	3. 其他												
17	（四）所有者权益内部结转												
18	1. 资本公积转增资本（或股本）												
19	2. 盈余公积转增资本（或股本）												
20	3. 盈余公积弥补亏损												
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
22	5. 其他综合收益结转留存收益												
23	6. 其他												
24	（五）专项储备												
25	1. 本期提取												
26	2. 本期使用												
27	（六）其他												
28	四、本年年末余额	4,000,000.00				922,829.76					1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81

会计机构负责人：马圣祥

主管会计工作负责人：毕春芳

法定代表人：张





2023年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表
2023年度

单位：元

行次	项目	所有者权益				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他							
1	一、上年期末余额	4,000,000.00					922,829.76					465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43
2	加：会计政策变更													
3	前期差错更正													
4	其他													
5	二、本年期初余额	4,000,000.00					922,829.76					465,044.83	26,464,354.46	31,852,229.05
6	三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													
7	（一）综合收益总额													
8	（二）所有者投入和减少资本													
9	1. 所有者投入的普通股													
10	2. 其他权益工具持有者投入资本													
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额													
12	4. 其他													
13	（三）利润分配													
14	1. 提取盈余公积													
15	2. 对所有者（或股东）的分配													
16	3. 其他													
17	（四）所有者权益内部结转													
18	1. 资本公积转增资本（或股本）													
19	2. 盈余公积转增资本（或股本）													
20	3. 盈余公积弥补亏损													
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
22	5. 其他综合收益结转留存收益													
23	6. 其他													
24	（五）专项储备													
25	1. 本期提取													
26	2. 本期使用													
27	（六）其他													
28	四、本期期末余额	4,000,000.00					922,829.76					465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76

马圣祥
会计机构负责人

毕春芳
主管会计工作负责人

张辰
法定代表人



2023 年财务审计报告（第十一页）



魏成
474702880001
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 474702880001
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 11 月 11 日
Date of Issuance

仅供审计报告使用





姓名: 魏成
Sex: 男
出生日期: 1996-11-29
工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司
身份证号码: 43062519961129003X
Identity card No.





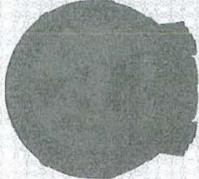


2023 年财务审计报告（第十二页）





2023 年财务审计报告（第十三页）

<p>证书序号：5004878</p>	<h2 style="text-align: center;">说 明</h2> <p>1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。</p> <p>2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。</p> <p>3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。</p> <p>4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关：深圳市财政局 二〇二三年七月九日</p> <p>中华人民共和国财政部制</p> </div>
	<h2 style="text-align: center;">会计师事务所分所 执业证书</h2> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>名称：北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所</p> <p>负责人：李师</p> <p>经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然北路与泰然六路交汇处红松大厦A区1001号</p> <p>分所执业证书编号：110003954701</p> <p>批准执业文号：深财会〔2022〕81号</p> <p>批准执业日期：2022年11月03日</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> </div>

2023 年财务审计报告（第十四页）



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5H2JD233

名称 北京科宇会计师事务所（普通合伙）深圳分所
类型 特殊普通合伙分支机构
负责人 李丽

成立日期 2021年11月10日
经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路
与泰然六路交汇处红松大厦A区10C

登记机关 2023年07月13日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批类项目的信息及其他信用信息仅供参考，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关报送年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>