

标段编号：2311-440305-04-01-281044004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2024年09月10日



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

一、企业同类工程业绩

| | | |
|---------------------|---|---|
| 近3年类似项目业绩 (上限5项) | 1 | <p>项目名称：虹桥公园（二期）工程建设工程监理</p> <p>合同金额：347.54万元</p> <p>监理范围：项目建安费27863.39万，建设内容主要包括：林业科研检测中心、赛场等露天文体设施及相应的配套工程、环湖路、森林小径、南入口广场等市政及道路工程、服务设施、绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力电信工程、公共服务设施工程等）【施工准备阶段、施工阶段、保修阶段】</p> <p>合同签订/竣工时间：2022年12月05日</p> |
| | 2 | <p>项目名称：南湾郊野公园建设工程（监理）</p> <p>合同金额：263.1423万元</p> <p>监理范围：主要建设园建工程、绿化工程、道路工程、景观电气工程、景观给排水工程、水域及驳岸修复工程、水土保持工程、边坡治理工程等）【施工阶段、保修阶段】</p> <p>合同签订/竣工时间：2021年11月24日</p> |
| | 3 | <p>项目名称：大鹏新区排牙山—七娘山节点生态恢复工程（监理）</p> <p>合同金额：105.57万元</p> <p>监理范围：工程投资额6000.73万元，主要建设内容包括：新建现浇钢筋混凝土生态廊桥、廊桥两端植被修复、地下涵洞清理及改造、植被保育工程、林相改造工程、湿地恢复工程等。【施工阶段、保修阶段】</p> <p>合同签订/竣工时间：2020年5月25日</p> |
| | 4 | <p>项目名称：中心区启动区市政配套工程（监理）</p> <p>合同金额：276.15万元</p> <p>监理范围：项目总投资为24989.82万，建设内容含望鹏山公园，建设内容主要包括：1-3号市政配套道路；望鹏山公园启动区包括公园服务设施、公园管理用房、盘山路等）【施工阶段、保修阶段】</p> <p>合同签订/竣工时间：2021年9月20日</p> |
| | 5 | <p>项目名称：围岭公园—东湖公园连廊天桥建设工程（粤海城至布心花园段） 监理</p> <p>合同金额：90.8775万元</p> <p>监理范围：工程投资额4901万元。项目主要为新建围岭公园—东湖公园连廊天桥，起于围岭公园，由西往东分别串联粤海城、布心工业区、罗湖区妇幼保健院、布心花园后通过东湖天桥接入东湖宾馆，衔接规划深圳水库绿道项目连廊天桥，新建连廊天桥总长1296米，总面积8317平方米。【施工阶段、保修阶段】</p> <p>合同签订/竣工时间：2023年9月20日</p> |



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 1: 虹桥公园（二期）工程建设工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440311-04-01-238677004001

标段名称: 虹桥公园（二期）工程建设工程监理

建设单位: 华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价: 347.540000万元

中标工期: 905日历天

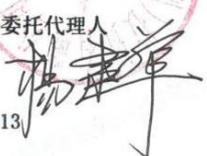
项目经理(总监): 李冬梅



本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-07-13

查验码: 2935105646811294

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

合同关键页

2021-031

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: GM-GCJL-2021-0012

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 虹桥公园(二期)工程建设工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021 年版



第一章 合同协议书

委托人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

监理人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：虹桥公园（二期）工程。
2. 工程地点：深圳市光明区。
3. 工程规模：项目建设内容主要包括：
 - 1) 林业科研监测中心；
 - 2) BMX 障碍赛场地、BMX 自由式运动场、车模赛场、滑板运动场、攀岩赛场等露天文体设施及相应的配套工程；
 - 3) 环湖路、山地自行车赛道、森林消防道、森林小径、南入口广场等市政及道路工程；
 - 4) 驿站、公共洗手间、休憩空间等服务设施；
 - 5) 配套的绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施工程等。
 - 6) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安费 27863.39 万元（暂估）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；



- 4. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李冬梅，身份证号码：420202197107221641，注册号：44001533。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整（¥ 3,475,400.00 元）。包括：

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额 (万元) | 是否为 固定价格 |
|-------------|----------------|----|--------------|---|
| 前期阶段 (C) | | | | |
| 施工阶段监理酬金(A) | 小计(A) | / | | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 施工阶段监理基本酬金(A1) | | 330.99 | / |
| | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | | | / |
| 保修阶段服务酬金(B) | | | 16.55 | |

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* %，A2=A* %，B=A* %*保修工程量调整系数，C=A* %。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 174 个日历天，（具体开工时间以实际开工令约定的时间为准）。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2021 年 7 月 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

深圳市方圆建设工程监理有限公司

44250100009400000224

建设银行深圳园博园支行



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 虹桥公园（二期）工程施工总承包工程

建设单位（公章）： 华侨城光明（深圳）投资有限公司

竣工验收日期： 2022年 12月 05日

发出日期： 2022年 12月 05日



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---|------------|--------------------|
| 工程名称 | 虹桥公园（二期）工程施工总承包工程 | 工程地点 | 深圳市光明区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 建筑面积2140m ² 、桥梁180.54m、道路5215.6m | 工程造价（万元） | 24803.9897 |
| 结构类型 | 市政道路、桥梁、建筑 | 开工日期 | 2021年 07月15日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2022年 12月05日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 华侨城光明（深圳）投资有限公司 | 总施工单位 | 上海建工四建集团有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 |
| | | | 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 |
| | | | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘查质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|---|
| 工程完成情况 | 本工程于2022年12月05日完工，已完成设计文件和合同约定范围的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展竣工验收工作。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 土建工程于2022年12月05日完工，已完成设计文件和合同约定范围的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展竣工验收工作。 | |
| | 设备安装 | 设备安装工程于2022年12月05日完工，已完成设计文件和合同约定范围的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展竣工验收工作。 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 本工程的设计图纸符合强制性标准要求，在施工过程中的设计变更通知和技术核定单等文件符合国家规范要求，并已经我单位确认过程竣工实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求。 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  项目负责人:  年月日 |  总监理工程师:  年月日 |  项目负责人:  年月日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (盖章) 项目负责人: |  项目负责人:  年月日 |  项目负责人:  年月日 |



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

履约评价【优秀】

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|---------------|--|-------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 /代建单位 | 光明区城市管理和综合执法局/华侨城光明(深圳)投资有限公司 | | 评价期限 | 2023年4月1日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 | |
| 承包商资质等级 | 市政公用工程监理甲级 | | 承包商地址 | 深圳市罗湖区罗湖投资控股大厦塔楼2座1502 | |
| 法定代表人 | 张闻宇 | 电话 | 0755-83256703 | 项目负责人 | 彭帆 电话 19902903706 |
| 工程名称 | 虹桥公园(二期)建设工程监理 | | 承包范围 | 施工、采购、竣工验收与交付及保修责任期的监理工作 | |
| 工程地点 | 深圳市光明区虹桥公园 | | 工程合同价 | 347.54(万元) | |
| 合同开工日期 | 2021年7月10日 | 合同竣工日期 | 2021年12月31日 | 合同工期 | 174(天) |
| 实际开工日期 | 2021年7月15日 | 实际竣工日期 | 2022年12月05日 | 实际工期 | 508(天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总分 |
| 1 | 人员配备 | | | 30 | 95 |
| 2 | 监理质量 | | | 35 | |
| 3 | 履约配合 | | | 30 | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分) | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 人员配备基本合格, 工程合同、资料管控、投资管理、工期控制合格。安全管理合格, 工程质量管理合格, 履约配合良好。 | | | | | |
|  | | | | | |



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 2: 南湾郊野公园建设工程 (监理)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440307-77-01-705885003001

标段名称: 南湾郊野公园建设工程 (监理)

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价: 263.142303万元

中标工期: 1270日历天

项目经理(总监): 李冬梅



本工程于 2021-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



日期: 2021-11-03

查验码: 3792698859782456

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

合同关键页

2021-052

工程编号: _____

建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人： 杨少锋

社会统一信用代码： 11440307789210493R

监理人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

社会统一信用代码： 91440300774126029G

法定代表人： 张闻宇

地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦
塔楼 2 座 1502

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 南湾郊野公园建设工程（监理）

工程地点： 深圳市龙岗区南湾街道

工程概况：南湾郊野公园建设工程位于深圳市龙岗区深圳市龙岗区南湾街道辖区的东南角，东侧紧邻盐排高速公路，西侧靠近丹沙路，北侧邻近龙岗大道。工程主要建设内容如下：（一）园建工程：新建 2 米架空栈道（自行车观景廊）1917 米，宽度 2 米，采用钢结构，铁格栅路面；将原土路基登山道改造为石灰土路面，长约 499 米，宽 2 米；对现状石材登山道进行修葺，长约 321 米，宽 1.5 米；新建架空登山栈道 3175 米，宽 1.5 米，采用钢结构，竹木地面；新建主、次入口广场 3806 平方米，采用石材铺装；新建 809 平方米清水平台、5242 平方米瞭望及观景平台，架空设置，采用钢结构，竹木地面；新建 1547 平方米配套管理及服务用房（管理中心、垃圾转运站、瞭望亭、休息亭、廊架、环保厕所），均采用钢混结构。（二）绿化工程：全园绿化总面积约 102698 平方米，共计种植乔木 2629 株、灌木 6624 株、地被 86118 平方米、草坪 12330 平方米。（三）道路工程：公园拟建两条车行园路，全长 4.11 公里，其中 1#园路长 0.89 公里，2#园路长 3.22 公里，为沥青混凝土路面。路基园路长 2.15 公里，宽度 4 米；架空园路长 1.96 公里，宽 3 米，采用钢筋混凝土连续梁桥。（四）景观电气工程：园区内新建 160KVA 箱式变电站 2 座、栏杆灯 1632 盏、埋地发光灯 192 盏、庭院灯 209 盏等。（五）景观给



本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1号）计取。

6.1 监理费

本项目监理费为 263.142303 万元（人民币大写：贰佰陆拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元零叁分）。

此价格为暂定价，最终的监理服务费以结算或审计部门审定价（如需审计）为准。

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工监理服务收费计费额为概算批复建筑安装工程费 13424.34 万元，经直线内插法计算，本工程监理服务收费基价为 278.457463 万元。

6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1，高程调整系数为 1。

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数= 278.457463（万元）× 1 × 1 × 1 = 278.457463 万元。

6.2.3 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=监理服务收费基准价×（1+浮动幅度值）= 250.611717 万元。

6.3 保修阶段服务酬金计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理服务收费金额×5%= 12.530586 万元

6.4 总监理费

本项目总监理费=施工监理服务费+保修阶段监理服务收费= 250.611717（万元）+ 12.530586（万元）= 263.142303 万元。

6.3 支付方式：

1、工程完成 50% 时，由监理人提出付款申请，委托人支付监理人至合同价的 40%；



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人：

(签字)

授权代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

业务经办人：张华

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人：

(签字)

授权代理人：

(签字)

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

邮政编码：_____

电话：0755 8323 6702

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

签订地点：南湾街道办事处

签订日期：2021年11月24日



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 2: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程 (监理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440309201801000001001

标段名称: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程 (监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价: 105.570000万元

中标工期: 1010

项目经理(总监): 彭帆



本工程于 2018-11-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-04



查验码: 4169849985891351

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

合同关键页

副本

2019-001

工程编号: 440309201801000001001

合同编号: JL2018-039

深圳市大鹏新区建筑工务局 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

签订日期: 2018 年 12 月 29 日



第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务局

监理人（乙方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于大鹏半岛南澳北部山隘，建设面积约为 100 公顷，规划连通排牙山-七娘山两大自然保护区间生态断点，修复受损生态环境，保障区域生态安全。主要建设内容包括：新建现浇钢筋混凝土生态廊桥、廊桥两端植被恢复、地下涵洞清理及改造、植被保育工程、林相改造工程、湿地恢复工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：6000.73 万元 招标部分工程概算投资额：5169.57 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 补充条款;

5. 专用条款;

6. 通用条款;

7. 附件: 附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务局建设工程合同履行评价办法(试行)》、《大鹏新区建筑工务局建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 彭帆, 身份证号码: 412927197911046333, 注册号: 44007771

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为(大写): 壹佰零伍万伍仟柒佰元整 (105.57 万元)。

其中:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 100.54 | 5.03 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理 与项目管 理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2021 年 09 月 05 日 止, 总计 1010 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务局(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号
建筑工务局

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地址：深圳市南山区龙珠七路与龙苑路交汇处中爱花园办公楼 1101 室

委托代理人：_____

电话：0755-83256703

传真：0755-83256702

开户银行：建行深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

竣工报告

市政竣·通-11

2019-001

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2020年5月26日

发出日期： 2020年5月26日





方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|------------|-----------------|
| 工程名称 | 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程 | 工程地点 | 深圳市大鹏新区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 132.92公顷 | 工程造价（万元） | 3422.2588082万元 |
| 结构类型 | 生态廊桥 | 开工日期 | 2019年 05 月 06 日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2019042-0 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 总施工单位 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 |
| 设计单位 | 中国市政工程西南研究总院有限公司、深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设监理工程有限公司 | 工程检测单位 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 资料齐全、有效 | | |
| 工程竣工报告 | 资料齐全、有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 资料齐全、有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 资料齐全、有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 资料齐全、有效 | | |
| 工程质量保修书 | 资料齐全、有效 | | |



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|---------|---------|-----|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 孙州 | 方圆监理 | 总监 | 孙州 |
| 周志高 | 方圆监理 | 总代志高 | 周志高 |
| 李九军 | 设计院 | 现场查 | 李九军 |
| 刘袁 | 工务署 | 项目工程师 | 刘袁 |
| 王介斌 | 中国市政西南院 | 设计 | 王介斌 |
| 张 | 深圳的博华 | - - | |
| | | | |
| | | | |
| 王克明 | 华晟集团 | 项目经理 | 王克明 |
| 周峰 | 华晟建设集团 | | |
| 刘心欣 | 华晟建设集团 | | 刘心欣 |
| 李书根 | 华晟集团 | 项目技术负责人 | 李书根 |
| 李元岳 | 华晟集团 | 项目安全主任 | 李元岳 |
| 杨薇 | 华晟 | 项目主任 | 杨薇 |
| 刘汉贤 | 航天钢结构 | 技术主任 | 刘汉贤 |
| 班日华 | 华晟集团 | | 班日华 |
| | | | |
| | | | |



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

| | | | |
|------------------|---------------------------------|--|--|
| 工程完成情况 | 已按设计文件和合同约定的各项内容完成 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程技术档案、施工管理资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料齐全，工程质量满足设计及规范要求，质量优良 | |
| | 设备安装 | 设备安装符合设计及规范要求，资料齐全 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人: 刘袁 2020年5月26日 | (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2020年5月26日 | (公章) 王克鸿 项目负责人: (执业资格签章) 公路 市政 2011.07.1 2020年5月26日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格签章) | (公章) 项目负责人: (执业资格签章) | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 龚旭亚 会籍号: 4404826-AY009 有效期至: 至2020年12月 项目负责人: (执业资格签章) 2020年5月7日 |

方圆监理有限公司



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

获奖情况（**优质结构工程奖**、**优质工程奖**）

荣誉证书

深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

荣誉证书

深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程**，荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

履约评价：优秀

业主履约评价

| | |
|-------|--|
| 工程名称 | 大鹏新区排牙山--七娘山节点生态恢复工程（监理） |
| 工程地址 | 深圳市大鹏新区 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 |
| 工程投资额 | 6000.73 万 |
| 合同监理费 | 105.57 万 |
| 监理范围 | 施工阶段监理、保修阶段监理 |
| 评价意见 | <p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> |

建设单位（盖章）：



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 4: 中心区启动区市政配套工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020200059004001

标段名称: 中心区启动区市政配套工程（监理）

建设单位: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价: 276.150000万元

中标工期: 1173日历天

项目经理(总监): 李新祥



本工程于 2020-11-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李新祥

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-04

蒋慕川

查验码: 4727543762998390

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

合同关键页

2021-007

【中心区启动区市政配套工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRLSZ-SSZXQ-FW-21003

业主： 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局
委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021年【1】月



鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局”已将中心区启动区市政配套工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中心区启动区市政配套工程（监理）

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区

1.3 工程规模：本项目位于深汕特别合作区中心组团，东临科教大道，南至中心政务区，西至宜城大道，北至望鹏山西南侧。中心区启动区市政配套工程总占地面积约 20.2 公顷。其中市政配套道路长约 1 公里，用地面积约 2.2 公顷；望鹏山公园启动区用地面积约 18 公顷，建设内容主要包括：（一）1—3 号市政配套道路；（二）望鹏山公园启动区，其中包括公园服务设施、公园管理用房、盘山路等（建设范围具体以项目选址意见书及用地预审批复文件为准）。项目总投资匡算为 24989.82 万元。

1.4 工程类别：市政公用工程

1.5 工程等级：一级

1.6 投资性质：政府投资 100%

1.7 工程匡算投资额：24989.82 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额：暂定 24898.82 万元

1.9 其它：上述第 1.7 条、第 1.8 条工程投资额均为暂定，以最终发改概算批复为准。



第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录：

361 附录 A《相关服务的范围和内容》

362 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：李新祥，身份证号码：

430624196502207310，注册号：44010998。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十八条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾陆万壹仟伍佰元整（¥ 2,761,500.00）。在第三部分《专用条件》第十八条的基础上，监理人的酬金具体包括：



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

委托人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

日期：2021.9.20 将慕川



监理人（盖章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）



业主（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表（签字）





方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 5: 围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程（粤海城至布心花园段） 监理 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320230048001001

标段名称: 围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程（粤海城至布心花园段）监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价: 90.877500万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 熊明华



本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-09-05

查验码: 2448809131306866 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

合同关键页

2023-023

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市工程监理合同

工程名称：围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程
(粤海城至布心花园段) 监理

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023年9月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程（粤海城至布心花园段） 监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目主要为新建围岭公园-东湖公园连廊天桥，起于围岭公园，由西往东分别串联粤海城、布心工业区、罗湖区妇幼保健院、布心花园后通过东湖天桥接入东湖宾馆，衔接规划深圳水库绿道项目连廊天桥，新建连廊天桥总长 1296 米，总面积 8317 平方米。本次监理实施范围为粤海城至布心花园段，长约 270 米。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：本次招标范围政府投资

6. 工程概算投资额：4901 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。



四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：熊明华，身份证号码：422701197609260010，注册号：44008935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，

本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾万捌仟柒佰柒拾伍元整（¥908775.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

$$= 86.55 \text{ 万元} + 4.3275 \text{ 万元} = 90.8775 \text{ 万元}$$

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年08月16日起至2026年12月31日止，总计1239

日历天。其中：

1. 决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
2. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
3. 设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
4. 施工阶段：自2023年08月16日起（以开工令时间为准）至2024年12月31日止，共509日历天；
5. 保修阶段：自2024年12月31日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2026年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
7. 其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月20日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心

住所：9 楼罗湖区建筑工务署

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河

住所：一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

中国建设银行股份有限公司深圳园博园

开户银行：

支行

账号： 4425 0100 0094 0000 0224

电话： 0755-83256703

传真：

电子邮箱：

二、拟派项目总监的基本情况一览表

| | | | | | | | |
|----------------|-----------|----|---|---------------|----------|------|------------------------------|
| 姓名 | 李新祥 | 性别 | 男 | 年龄 | 58岁 | 学历 | 专科 |
| 毕业院校 | 湖南广播电视大学 | | | 毕业时间 | 1988.9.2 | 所学专业 | 工业与民用建筑 |
| 担任项目 总监工作年限 | 14年 | | | 投标人企业 工作年限 | 8年 | 职称 | 高级 |
| 执业资格类型 | 国家注册监理工程师 | | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | 00183901 市政公用工程 房屋建筑工程 |

总监类似项目业绩

1、项目名称：翠竹街心公园景观工程

合同金额：3.258174

监理范围：公园建设内容含绿化工程、园建工程、给排水工程、建筑电气工程等【施工准备阶段、施工阶段、保修阶段】

竣工时间：2022年8月4日

在该业绩担任岗位：总监理工程师

2、项目名称：中心区启动区市政配套工程（监理）

合同金额：276.15万元

监理范围：建设内容含望鹏山公园，建设内容主要包括：1-3号市政配套道路；望鹏山公园启动区包括公园服务设施、公园管理用房、盘山路等）【施工阶段、保修阶段】

竣工时间：--至今

在该业绩担任岗位：总监理工程师

3、项目名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）I标段

合同金额：202.9863万元

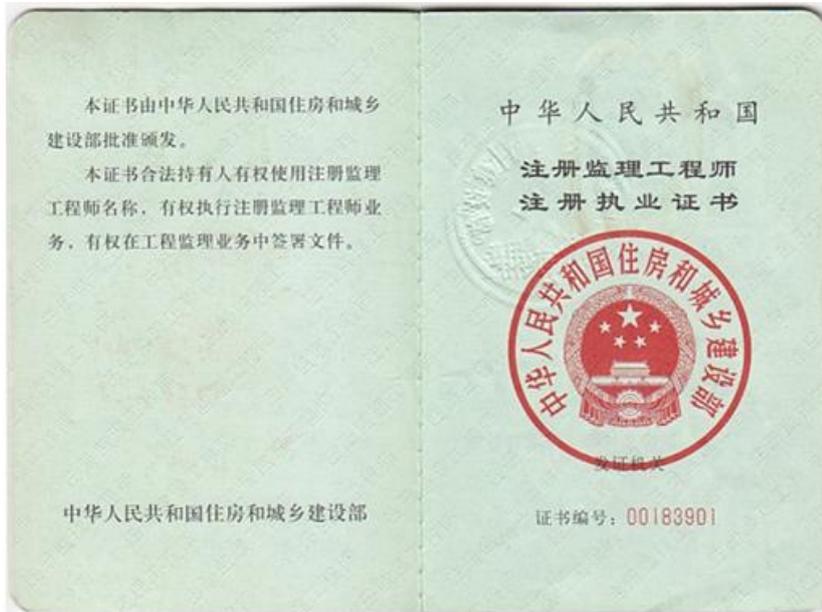
监理范围：工程投资额1.375827万，范围及工作内容包括但不限于：红线范围内的中压及低压燃气管道建设，含户外公共燃气管道、用户燃气管道及设备的铺设和安装等全部工程的施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务【施工阶段、保修阶段】

竣工时间：2023年1月23日

在该业绩担任岗位：总监理工程师

1、总监资历

国家监理工程师注册证



高级职称

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00039803



持证人签名:

姓名: 李新祥

性别: 男

身份证号: 430624196502207310

任职资格: 高级工程师

专业类别: 市政工程

批准日期: 2010年12月31日

工作单位: 株洲市政建设有限公司

系统编码: A08101000000000078

本科毕业证、身份证



社保【2023.08--2024.08】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新祥 社保电脑号：619237257 身份证号码：430624196502207310 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|-------|------|--------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 08 | 60037636 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 25.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60037636 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 25.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60037636 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 25.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60037636 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 25.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60037636 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 390.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 25.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60037636 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 25.35 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 60037636 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 25.35 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 03 | 60037636 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 25.35 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 60037636 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 50.7 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 60037636 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 50.7 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 60037636 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 50.7 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60037636 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 50.7 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 50.7 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | 12155.0 | 6760.0 | | | 4734.48 | 1741.12 | | | 422.5 | | 870.25 | | 498.6 | | 139.4 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cbe711acd70 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



2、总监业绩

(1) 翠竹街心公园景观工程

合同关键页

2022-011

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：翠竹街心公园景观工程

工程地点：罗湖区翠竹街道

委托人：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市建设局

2007年10月试行版

第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市罗湖区翠竹街道办事处

监理人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称： 翠竹街心公园景观工程

工程地点： 罗湖区翠竹街道

工程规模： 小型

工程类别： / 工程等级： /

投资性质： 政府投资 100% 工程投资额： /

招标部分工程造价： 989800.00 元

其 它： /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；（无）
- 3.4 监理投标书；（无）
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

- 土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他： /

(二)市政工程: /

(三)其他工程: /

第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。

监理人委派: 李新祥、身份证号码: 43062419650220731、资格证书编号: 00183901
作为代表对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理总酬金参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格2007-670号)标准, 不考虑专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数等因素引起的监理收费调整, 根据建设工程的实际情况, 经双方协商, 按照市场调节价方式确定。

监理收费=(施工阶段监理收费+保修阶段监理收费)×下浮率, 具体为:

施工阶段监理收费计取方法为: 即以招标控制价(未下浮)为计费额, 费率(500万元以下工程造价)为3.3%。计算为: $989800 \text{元} \times 3.3\% = 32663.40 \text{元}$;

保修阶段监理收费计取方法为: 施工阶段监理酬金的5%。计算为: $32663.40 \times 5\% = 1633.17 \text{元}$;

监理总酬金下浮5%后为: $(32663.40 \text{元} + 1633.17 \text{元}) \times 0.95 = 32581.74 \text{元}$;

监理总酬金为: 人民币 32581.74 元(大写: 叁万贰仟伍佰捌拾壹元柒角肆分), 工程规模或工程范围发生变化的, 结算按专用条件中相关条款执行。

6.2 监理酬金的支付方式: 收到上级财政拨款后 10 日内支付。

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: /

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 30 日内委托人应支付监理酬金总额的 约 50 %, 作为预付款; 即 16290.87 元。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 / 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 预付款)/监理期限(月); 即 / 。

B、按工程形象进度支付:

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×监理费率; 即 /。

6.2.3 结算：工程竣工验收后，凭工程移交单（或验收报告）支付余款。监理多个项目或有项目中止的，凭甲方确认的监理费用汇总表申请支付余款。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0 %的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限：

监理服务期限为：与施工阶段相同（ / 日历天）

（自 / 年 / 月 / 日至 施工完成）

其中：

施工阶段的监理服务期限预计为 日历天，实际与施工阶段相同。

（自 / 年 / 月 / 日至 施工完成）

保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 两 份。

委托人：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

（签章）

住所：罗湖区翠竹路 2028 号翠竹大厦 509

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：518020

电话：25690021

本合同订立时间：2022年4月21日

本合同订立地点：罗湖区翠竹街道办事处

监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

（签章）

住所：深圳市罗湖区清水河社区清水河一路

112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

账号：44250100009400000224

邮编：518000

电话：0755-83256703

竣工报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

工程名称：翠竹街心公园景观工程

验收日期：2022年8月4日

建设单位：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| 工程名称 | 翠竹街心公园景观工程 | 工程地点 | 翠竹街道 |
| 建筑面积 | / | 工程造价 | 989800 元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 地下: / 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证 | / |
| 开工日期 | 2022 年 5 月 5 日 | 完工日期 | 2022 年 8 月 4 日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区翠竹街道办事处 | 资 格 证 号 | / |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | / |
| 总包单位 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | | / |
| 承建单位 (土建) | / | | / |
| 承建单位 (设备安装) | / | | / |
| 承建单位 (装修) | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | / |
| 施工图 审查单位 | / | | / |

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核 查 | 安全和主要功能 核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------------|------|---|--|--|
| 地基与基础工程 | / | 共 项 经审查 符合要求 项 经核定符合 规范要求 项 | 共核查 项， 符合要求 项。 共抽查 项， 符合要求 项。 经返工处理 符合要求 项。 | 共抽查 项， 符合要 项。 不符合要求 项 |
| 主体结构工程 | / | | | |
| 建筑装饰装修工 程 | / | | | |
| 绿化工程 | 合格 | | | |
| 园建工程 | 合格 | | | |
| 给排水工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | / | | | |
| 建筑给水、排水 及采暖工程 | / | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | / | | | |
| 通风与空调工程 | / | | | |
| 电梯工程 | / | | | |

五、工程验收结论

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| <p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： <i>李新祥</i></p> <p>2022年8月4日</p> | <p>监理单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： <i>李新祥</i></p> <p>2022年8月4日</p>  | <p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： <i>李新祥</i></p> <p>2022年8月4日</p> | <p>勘察单位：</p> <p>无</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> | <p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： <i>欧文杰</i></p> <p>2022年8月4日</p> |
|---|---|---|--|---|

(2) 中心区启动区市政配套工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020200059004001

标段名称：中心区启动区市政配套工程（监理）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价：276.150000万元

中标工期：1173日历天

项目经理(总监)：李新祥



本工程于 2020-11-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李新祥

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-04

蒋慕川

查验码：4727543762998390

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2021-007

【中心区启动区市政配套工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRLSZ-SSZXQ-FW-21003

业主： 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局
委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021年【1】月

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局”已将中心区启动区市政配套工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中心区启动区市政配套工程（监理）

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区

1.3 工程规模：本项目位于深汕特别合作区中心组，东临科教大道，南至中心政务区，西至宜城大道，北至望鹏山西南侧。中心区启动区市政配套工程总占地面积约 20.2 公顷。其中市政配套道路长约 1 公里，用地面积约 2.2 公顷；望鹏山公园启动区用地面积约 18 公顷，建设内容主要包括：（一）1—3 号市政配套道路；（二）望鹏山公园启动区，其中包括公园服务设施、公园管理用房、盘山路等（建设范围具体以项目选址意见书及用地预审批复文件为准）。项目总投资匡算为 24989.82 万元。

1.4 工程类别：市政公用工程

1.5 工程等级：一级

1.6 投资性质：政府投资 100%

1.7 工程匡算投资额：24989.82 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额：暂定 24898.82 万元

1.9 其它：上述第 1.7 条、第 1.8 条工程投资额均为暂定，以最终发改概算批复为准。

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录：

361 附录 A《相关服务的范围和内容》

362 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：李新祥，身份证号码：

430624196502207310，注册号：44010998。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十八条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾陆万壹仟伍佰元整（¥ 2,761,500.00）。在第三部分《专用条件》第十八条的基础上，监理人的酬金具体包括：

委托人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

日期：2021.9.20 蒋慕川



监理人（盖章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

张闻印

业主（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表（签字）

吴天



(3) 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）I 标段 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320210035004001

标段名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）I 标段

建设单位：深圳市罗湖区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价：202.986300万元

中标工期：931天

项目经理(总监)：李新祥



本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-02



查验码: 7292912441961568

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2022-019

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(监理)

I 标段

建设地点: 深圳市罗湖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区住房和建设局

承包人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

招标人（全称）：深圳市罗湖区住房和建设局

中标人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）I标段
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：本项目建设内容为对罗湖辖区内 10 个街道约 86800 户居民新装燃气管道，其中小区约 219 个，751 栋楼 29582 户居民；城中村约 22 个，3272 栋楼 57218 户居民。分街道来看：黄贝街道 44 个小区 66 栋楼 3542 户居民、5 个城中村 63 栋楼 1313 户居民，翠竹街道 43 个小区 93 栋楼 4814 户居民，东门街道 28 个小区 183 栋楼 3609 户居民、1 个城中村 14 栋楼 306 户居民，桂园街道 25 个小区 136 栋楼 1879 户居民，南湖街道 11 个小区 23 栋楼 935 户居民、1 个城中村 43 栋楼 982 户居民，笋岗街道 11 个小区 38 栋楼 1257 户居民、3 个城中村 417 栋楼 13956 户居民，东湖街道 6 个小区 33 栋楼 575 户居民、2 个城中村 940 栋楼 3892 户居民，莲塘街道 15 个小区 47 栋楼 4433 户居民、2 个城中村 552 栋楼 11918 户居民，东晓街道 17 个小区 50 栋楼 4978 户居民、3 个城中村 572 栋楼 8977 户居民，清水河街道 19 个小区 82 栋楼 3560 户居民、5 个城中村 671 栋楼 15874 户居民。数据以设计单位出具的最终施工图为准。主要建设内容为：从就近市政燃气管敷设燃气管道引入小区或城中村，通过安装调压箱或调压柜，

7. 附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李新祥, 身份证号码: 430624196502207310,

注册号: 44010998

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》9.4 监理酬金的计取与支付的约定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金以受托人负责监理的多个街道经结算审核的建筑安装工程费之和作为本工程施工监理的收费计费额, 中标价为(大写): **贰佰零贰万玖仟捌佰陆拾叁元整(¥2029863)**。最终监理酬金结算价以政府认定部门的审定价为准并不得超过发改部门批准的投资概算中的监理收费额。其中:

| 服务类型 | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | 193.3203 | 9.6660 | |
| 项目管理 | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2022 年 6 月 15 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 总计 931 日历天。其中:

1. 勘察阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;

2. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 6 月 15 日 起至 2022 年 12 月 30 日 止，共 199 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 732 日历天；

5. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 中标人向招标人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、本项目招标人为深圳市罗湖区住房和建设局，后续项目代建过程中，分别由桂园、黄贝、东门、南湖、笋岗、东湖、莲塘、东晓、清水河、翠竹 10 个街道办事处作为项目建设单位，合同协议书部分由招标人与代建人签订，后续具体实施部分的合同（包括但不限于合同通用条款、专用条款、补充条款等）由各街道办事处与中标人签订。

九、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区东门街道东门中路 2112 号万达丰大厦 8 楼区住房建设局。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

(此页为本合同签署页)

招标人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或

其授权代理人(签章)：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

中标人：深圳市方圆建设工程

监理有限公司(盖章)

住所：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河一路

112号罗湖投资控股大厦

塔楼2座1502

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人(签章)：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：0755-83256703

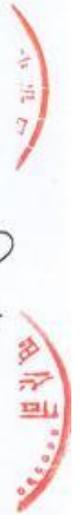
传真：0755-83256703

电子邮箱：



Handwritten signature and date: 2022.6.15

Handwritten signature and date: 2022.6.15



竣工报告 1: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XI 标段

深圳市建设工程 竣工验收报告 (燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--|
| 工程名称 | 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XI 标段 | 工程地址 | 深圳市罗湖区桂园街道辖区 |
| 建设单位 | 深圳乐邦建设工程有限公司 | 工程内容 | 地上: 安装户数 1199 户, 预留表户数 663 户; 调压箱: 25m ³ /h 13 个, 50m ³ /h 7 个, 100m ³ /h 7 个, 150m ³ /h 2 个 地下: De63 2109.2 米, De90 1310.5 米, De110 142.4 米, De160 315.2 米, 合计 3877.3 米, PE 球阀: DN63 23 块, DN90 1 座 |
| 设计单位 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 工程造价 | 11663301.29 元 |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 开工日期 | 2022.07.14 |
| 施工单位 | 中伟建(深圳)建设集团有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它 | | 3、符合设计规范要求 4、符合设计规范要求 | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| 姓名 | 工作单位 | 职务(职称) | 签名 |
|-----|-----------------|--------|-----|
| | 深圳市罗湖区桂园街道办事处 | 建设 | |
| 李芳杰 | 深圳乐邦建设工程有限公司 | 代建 | 李芳杰 |
| 孟攸 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 设计 | 孟攸 |
| 李新祥 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 监理 | 李新祥 |
| 黄建 | 中伟建(深圳)建设集团有限公司 | 项目经理 | 黄建 |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料, 并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

竣工验收结论:

该项目施工内容符合设计及规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收, 一致评定该工程竣工验收合格。

验收结论及各方盖章签字区域:

- 建设单位(公章): 中伟建(深圳)建设集团有限公司
- 设计单位(公章): 深圳市燃气工程设计有限公司
- 监理单位(公章): 深圳市方圆建设工程监理有限公司
- 施工单位(公章): 深圳乐邦建设工程有限公司

验收日期: 2022年1月24日

竣工报告 2: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程 (施工) XII 标段

深圳市建设工程 竣工验收报告 (燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

| | | | |
|---|------------------------------|----------------------------|---|
| 工程名称 | 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工) XII 标段 | 工程地址 | 深圳市罗湖区清水河街道辖区 |
| 建设单位 | 深圳乐邦建设工程有限公司 | 工程内容 | 挂表 7294 户、预留头 2234 户; 调压柜 (1000m ³ /h) 1 个、调压柜 (1500m ³ /h) 1 个、调压箱 (25m ³ /h) 23 个、调压箱 (50m ³ /h) 15 个、调压箱 (100m ³ /h) 8 个、调压箱 (150m ³ /h) 11 个; PE 管 (DN90) 164706 米、PE 管 (DN110) 406 米、PE 管 (DN160) 242 米、PE 管 (DN200) 150 米、PE 管 (DN250) 355 米、PE 管 (DN315) 85 米、PE 球阀 (DN63) 11 个、PE 球阀 (DN90) 2 个、PE 球阀 (DN110) 4 个、PE 球阀 (DN160) 2 个 |
| 设计单位 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 工程造价 | 40793119.08 元 |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 开工日期 | 2022.07.21 |
| 施工单位 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 1. 场站燃气工程 2. 市政燃气管道工程 3. 地上燃气管道工程 4. 庭院燃气管道工程 5. 其它 | | 1. 符合设计规范要求 2. 符合设计规范要求 | |
| 二、完成合同约定情况 | | 已按合同约定完成 | |

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工) XII 标段已按合同要求完成施工, 经设计单位、建设单位、监理单位、施工单位检验各项技术资料齐全, 达到合格标准。

1. 清新苑: 地上: 挂表 32 户, 留头 0 户, 调压箱: 25m³/H/1 个; 地下: PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN63/60 米。
2. 笋岗中学宿舍: 地上: 挂表 99 户, 留头 25 户, 调压箱: 100m³/H/1 个; 地下: PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN90/89 米, PE 管 DN63/159 米。
3. 风光小学宿舍: 地上: 挂表 26 户, 留头 2 户, 调压箱: 25m³/H/1 个; 地下: PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN63/53 米。
4. 环卫宿舍: 地上: 挂表 24 户, 留头 8 户, 调压箱: 25m³/H/1 个; 地下: PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN63/112 米。
5. 坭岗万德苑小区(自来水大院管理处): 地上: 挂表 138 户, 留头 2 户, 调压箱: 100m³/H/1 个; 地下: PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN160/3 米, PE 管 DN90/245 米, PE 管 DN63/153 米。
6. 翠雅居: 地上: 挂表: 124 户, 留头 134 户, 调压箱: 150m³/H/1 个, 50m³/H/2 个; 地下: PE 球阀 DN110/2 个, PE 管 DN110/192 米, PE 管 DN63/158 米。
7. 红岗亭平苑: 地上: 挂表: 89 户, 留头 177 户, 调压箱: 100m³/H/1 个, 50m³/H/2 个; 地下: PE 球阀 DN90/1 个, PE 管 DN90/95 米, PE 管 DN63/59 米。
8. 红岗东村: 地上: 挂表: 462 户, 留头 120 户, 调压箱: 50m³/H/3 个, 25m³/H/14 个; 地下: PE 球阀 DN110/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN110/263 米, PE 管 DN90/198.66 米, PE 管 DN63/545 米。
9. 三九花园: 地上: 挂表: 257 户, 留头 90 户, 调压箱: 50m³/H/3 个, 25m³/H/5 个; 地下: PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN63/569 米。
10. 坭岗西村: 地上: 2255 户, 留头 717 户, 调压箱: 150m³/H/2 个, 调压柜 1500m³/H/1 个; 地下: PE 球阀 DN110/1 个, PE 管 DN90/11 米, PE 管 DN110/8 米, PE 管 DN160/56 米, PE 管 DN250/187 米, PE 管 DN315/85 米。
11. 坭岗北村 A: 地上: 挂表 1097 户, 留头 169 户, 调压箱: 150m³/H/3 个; 地下: PE 球阀 DN90/1 个, PE 管 DN200/68 米, PE 管 DN160/20 米, PE 管 DN90/60 米。
12. 坭岗北村 B: 地上: 挂表 735 户, 留头 190 户; 地下: PE 球阀 DN160/1 个, PE 管 DN160/145 米, PE 管 DN110/5 米, PE 管 DN90/10 米, PE 管 DN63/4 米。
13. 坭岗东村: 地上: 挂表 1269 户, 留头 492 户, 调压箱 1000m³/H/1 个; 地下: PE 球阀 DN160/1 个, PE 管 DN250/168 米, PE 管 DN200/82 米, PE 管 DN160/18 米, PE 管 DN110/131 米, PE 管 DN90/113.4 米, PE 管 DN63/28 米。
14. 金湖山庄: 地上: 挂表 12 户, 留头 3 户, 调压箱: 25m³/H/1 个; 地下: PE 管 DN63/6 米。
15. 武警长龙花园: 地上: 挂表 132 户, 留头 19 户, 调压箱: 100m³/H/1 个; 地下: PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN63/12 米。

16. 金景花园: 地上: 挂表 240 户, 留头 20 户, 调压箱: 50m³/H/1 个, 调压柜: 100m³/H/2 个; 地下: PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN63/140 米。
17. 武警新花园: 地上: 挂表 24 户, 留头 12 户, 调压箱: 50m³/H/1 个; 地下: PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN63/8 米。
18. 万年青大厦、工业小区: 地上: 挂表 51 户, 留头 76 户, 调压箱: 150m³/H/1 个, 50m³/H/1 个; PE 管 DN63/53.25 米。
19. 深长宿舍: 地上: 挂表 58 户, 调压箱: 50m³/H/1 个; 地下: PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN63/9 米。
20. 银湖会议中心: 地上: 挂表 170 户, 留头 8 户, 调压箱: 100m³/H/1 个, 50m³/H/1 个, 25m³/H/1 个; PE 管 DN63/43 米。

| | | | |
|------------|------------|------------|-----------------|
| 建设单位(公章) | 设计单位(公章) | 监理单位(公章) | 施工单位(公章) |
| 单位负责人: 李洪宇 | 单位负责人: 李洪宇 | 单位负责人: 李洪宇 | 单位负责人: 李洪宇 |
| 项目负责人: 李洪宇 | 设计负责人: 李洪宇 | 监理工程师: 李洪宇 | 项目经理或注册建造师: 李洪宇 |
| 2023年1月23日 | 2023年1月23日 | 2023年1月23日 | 2023年1月23日 |

竣工报告 3: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程

(施工) XIII 标段

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

| 工程名称 | 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工) XIII 标段 | 工程地址 | 深圳市罗湖区清水河街道辖区 |
|------------|-------------------------------|-----------|--|
| 建设单位 | 深圳乐邦建设工程有限公司 | 工程内容 | 挂表: 6978 户/367 栋, 冒头: 1484 户 地下: DN63/308.92 米、DN60/229.13 米、DN110/645.01 米、DN160/702.13 米、DN200/295.86 米、DN315/441.18 米; PE 闸阀(DN200) 1 座、PE 闸阀(DN160) 4 座、PE 球阀(DN63) 1 座、成品调压柜 1500m³/h 1 台 地上: 成品调压箱 25m³/h 4 台、成品调压箱 50m³/h 3 台、成品调压箱 100m³/h 12 台、成品调压箱 150m³/h 12 台 |
| 设计单位 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 工程造价 | 35085487.65 元 |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 开工日期 | 2022 年 月 日 |
| 施工单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 施工许可证 | |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 | | 已完成设计全部内容 | |
| 1、场站燃气工程 | | | |
| 2、市政燃气管道工程 | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | | | |
| 5、其它 | | | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| 姓名 | 工作单位 | 职务(职称) | 签名 |
|----|-----------------|--------|-----|
| 主任 | 深圳乐邦建设工程有限公司 | 建设 | 李若林 |
| 成员 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 总监 | 李新祥 |
| | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 设计 | 王浩 |
| | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 项目经理 | 周时江 |
| | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核质质保资料, 并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工) XIII 标段已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

红岗花园: 地上挂表 856 户, 成品调压箱 25m³/h 4 台、成品调压箱 50m³/h 3 台、成品调压箱 100m³/h 7 台、成品调压箱 150m³/h 1 台; 地下: PE 管 D63/141.47 米、PE 管 D90/159.45 米、PE 管 D110/106.58 米;

鹤岗村: 地上挂表 1953 户; 地下: 成品调压柜 1500m³/h 1 台; 钢质闸板阀 D160/1 座、钢质闸板阀 D200/1 座、PE 管 D63/33.36 米、PE 管 D90/12.22 米、PE 管 D110/148.23 米、PE 管 D160×9.5/127.28 米、PE 管 D200×11.9/9.44 米、PE 管 D315×18.7/72.96 米、PE 管 D160×14.6/190.12 米、PE 管 D200×18.2/141.23 米、PE 管 D315×28.6/368.22 米;

清水河村: 地上挂表 962 户, 成品调压箱 150m³/h 5 台; 地下: 钢质闸板阀 D160/1 座, PE 管 D63/47.64 米、PE 管 D90/33.36 米、PE 管 D110/293.54 米、PE 管 D160×9.5/2.08 米、PE 管 D160×14.6/105.38 米;

园林宿舍: 地上挂表 38 户, 成品调压箱 100m³/h 1 台; 地下: PE 球阀 D63/1 座, PE 管 D63/43 米; 吓围新村: 地上挂表 2075 户, 成品调压箱 100m³/h 4 台、成品调压箱 150m³/h 5 台; 地下: 钢质闸板阀 D160/1 座, PE 管 D63/33.5 米、PE 管 D90/10.67 米、PE 管 D110/96.66 米、PE 管 D160×9.5/19.37 米、PE 管 D160×14.6/247.82 米;

章晏村: 地上挂表 1094 户, 成品调压箱 150m³/h 1 台; 地下: 钢质闸板阀 D160/1 座, PE 管 D63/9.95 米、PE 管 D90/13.35 米、PE 管 D160×9.5/10.08 米、PE 管 D160×14.6/145.19 米。

| 建设单位(公章) | 设计单位(公章) | 监理单位(公章) | 施工单位(公章) |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 单位负责人: 李若林 | 单位负责人: 李新祥 | 单位负责人: 王浩 | 单位负责人: 周时江 |
| 项目负责人: 李若林 | 项目负责人: 李新祥 | 项目负责人: 王浩 | 项目负责人: 周时江 |
| 2023 年 1 月 22 日 | 2023 年 1 月 23 日 | 2023 年 1 月 23 日 | 2023 年 1 月 23 日 |

三、综合实力

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|--------|
| 企业名称 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 注册资本 | 500 万元 |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号 罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502 | | |
| 企业法定代表人 姓名 | 张闻宇 | 企业技 术负责 人姓名 | 熊明华 |
| 符合本工程监理 资质类别及等级 | 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 企业质量管理体 系认证证书名 称、认证单位及 取得时间 | 质量管理体系认证证书 发证日期和有效时间：2023. 07. 18--2026. 07. 17 认证单位：深圳中环国际认证有限公司 | | |

(1) 营业执照



统一社会信用代码
91440300774126029G

营业执照



(副本)

名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 张闻宇

成立日期 2005年04月26日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路
112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月02日

(2) 监理资质证书

市政监理甲级+房建监理甲级



工程监理资质证书

证书编号: E244002328

企业名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300774126029G

法定代表人: 张闻宇

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

有效期: 至 2027年12月16日

资质等级: 市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月22日

(3) 质量管理体系认证证书

注册号：73023Q06080342R0M



中环国际

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码：91440300774126029G

注册/办公地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖
投资控股大厦塔楼2座1502
邮编：518000

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 标准要求

认证覆盖范围

资质范围内工程监理

发证日期：2023年07月18日

有效日期：2026年07月17日



签发人



本证书有效期内，获证组织每年至少接受一次监督审核，监督审核合格后证书方为持

续有效。证书有效性以下方二维码扫描内容为准

国家认证认可监督管理委员会查询官方网站：<http://www.cnca.gov.cn>;

深圳中环国际认证有限公司查询网站：<http://www.zhierz.cn>

深圳中环国际认证有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B606，电话：0755-83346360



(4) 2021年-2023年纳税和报表（审计报告）

2021年--纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）150748号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码91440300774126029G)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 69,329.18 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 70,156.23 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 29,712.5 | 0 |
| 4 | 增值税 | 990,416.97 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 19,808.34 | 0 |
| 6 | 残疾人就业保障金 | 34,184.04 | 0 |
| | 合计 | 1,213,607.26 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 1,129,902.38 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年175,357.32元,2021年1,038,249.94元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202111059467367



2021 年--审计报告

防伪编号：07552022041178767492

深圳德信永道会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号：深德信审字（2022）006号
委托单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司
被审单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：深圳德信永道会计师事务所（普通合伙）
报告类型：财务报表审计（无保留意见）
报告日期：2022-03-09
报备日期：2022-04-21
签名注册会计师：胡宝琳 王太林



微信扫一扫查询真伪

深圳市方圆建设工程监理有限公司
2021 年度财务报表及审计报告

深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：深圳德信永道会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：0755-82499690/83977779/25835580
传真：0755-82491290
通信地址：深圳市罗湖区金塘街48号蔡屋围丽晶大厦（南座）902室
电子邮件：2660049302@qq.com
事务所网址：无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733011

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注册

Integrity Certified Public Accountants Co.

深圳德信永道会计师事务所

地址Add: 深圳罗湖区金塘街48号蔡屋围丽晶大厦南座902室
电话Tel: (0755) 83977779 传真Fax: (0755) 25850125

审计报告

深德信审字（2022）006号

深圳市方圆建设工程监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审

| 目录 | 页码 |
|---------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、财务报表及附注 | |
| 1、资产负债表 | 3 |
| 2、利润表 | 4 |
| 3、股东权益变动表 | 5 |
| 4、现金流量表 | 6 |
| 5、财务报表附注 | 7-13 |
| 三、审计机构营业执照复印件 | |
| 四、审计机构执业证书复印件 | |

计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳德信永道会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国·深圳

中国注册会计师：

2022年3月9日

资产负债表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司 2021年12月31日 单位：人民币(元)

| 项 目 | 行次 | 期末数 | 年初数 | 项 目 | 行次 | 期末数 | 年初数 |
|-------------|----|---------------|---------------|-------------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产： | 1 | | | 流动负债： | 34 | | |
| 货币资金 | 2 | 8,156,304.11 | 7,340,955.48 | 短期借款 | 35 | | |
| 交易性金融资产 | 3 | | | 交易性金融负债 | 36 | | |
| 应收票据 | 4 | | | 应付票据 | 37 | | |
| 应收账款 | 5 | 1,163,870.28 | 958,431.97 | 应付账款 | 38 | 261,121.12 | 892,621.58 |
| 预付款项 | 6 | 17,150.00 | 21,683.76 | 预收款项 | 39 | 314,717.00 | 314,717.00 |
| 应收利息 | 7 | | | 应付职工薪酬 | 40 | 919,979.47 | 1,175,400.00 |
| 应收股利 | 8 | | | 应交税费 | 41 | 155,056.86 | 125,337.10 |
| 其他应收款 | 9 | 11,418,626.62 | 9,520,896.26 | 应付利息 | 42 | | |
| 存货 | 10 | | | 应付股利 | 43 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 11 | | | 其他应付款 | 44 | 128,772.20 | 178,802.44 |
| 其他流动资产 | 12 | | | 一年内到期的非流动负债 | 45 | | |
| 流动资产合计 | 13 | 20,755,951.01 | 17,841,967.47 | 其他流动负债 | 46 | | |
| 非流动资产 | 14 | | | 流动负债合计 | 47 | 1,779,646.65 | 2,686,878.12 |
| 可供出售金融资产 | 15 | | | 非流动负债： | 48 | | |
| 持有至到期投资 | 16 | | | 长期借款 | 49 | 10,000,000.00 | 6,970,000.00 |
| 长期应收款 | 17 | | | 应付债券 | 50 | | |
| 长期股权投资 | 18 | | | 长期应付款 | 51 | | |
| 投资性房地产 | 19 | | | 专项应付款 | 52 | | |
| 固定资产 | 20 | 425,024.68 | 508,412.08 | 预计负债 | 53 | | |
| 在建工程 | 21 | | | 递延所得税负债 | 54 | | |
| 工程物资 | 22 | | | 其他非流动负债 | 55 | | |
| 固定资产清理 | 23 | | | 非流动负债合计 | 56 | 10,000,000.00 | 6,970,000.00 |
| 生产性生物资产 | 24 | | | 负债合计 | 57 | 11,779,646.65 | 9,656,878.12 |
| 油气资产 | 25 | | | 所有者权益（或股东权益）： | 58 | | |
| 无形资产 | 26 | | | 实收资本（或股本） | 59 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 开发支出 | 27 | | | 资本公积 | 60 | | |
| 商誉 | 28 | | | 减：库存股 | 61 | | |
| 长期待摊费用 | 29 | | | 盈余公积 | 62 | 1,477,400.57 | 1,477,400.57 |
| 递延所得税资产 | 30 | | | 未分配利润 | 63 | 2,923,928.47 | 2,216,100.86 |
| 其他非流动资产 | 31 | | | 所有者权益（或股东权益）合计 | 64 | 9,401,329.04 | 8,693,501.43 |
| 非流动资产合计 | 32 | 425,024.68 | 508,412.08 | | 65 | | |
| 资产总计 | 33 | 21,180,975.69 | 18,350,379.55 | 负债及所有者权益（或股东权益）总计 | 66 | 21,180,975.69 | 18,350,379.55 |

3

利润表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司 2021年度 单位：人民币(元)

| | 行次 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|-----------------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 1 | 20,151,609.77 | 20,859,960.79 |
| 减：营业成本 | 2 | 14,574,050.43 | 16,078,023.20 |
| 营业税金及附加 | 3 | 125,869.85 | 118,982.52 |
| 销售费用 | 4 | | |
| 管理费用 | 5 | 3,957,445.01 | 3,279,169.39 |
| 研发费用 | 6 | | |
| 财务费用 | 7 | 375,153.66 | 387,928.33 |
| 资产减值损失 | 8 | | |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 9 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 10 | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 11 | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 12 | 1,119,090.82 | 995,857.35 |
| 加：营业外收入 | 13 | 73,989.99 | 10,756.26 |
| 减：营业外支出 | 14 | 450,000.00 | |
| 其中：非流动资产处置损失 | 15 | | |
| 三、利润总额（亏损以“-”号填列） | 16 | 743,080.81 | 1,006,613.61 |
| 减：所得税费用 | 17 | 18,577.02 | 52,828.34 |
| 六、净利润（亏损以“-”号填列） | 18 | 724,503.79 | 953,785.27 |
| 每股收益 | 19 | | |
| （一）基本每股收益 | 20 | | |
| （二）稀释每股收益 | 21 | | |

4

所有者权益（或股东权益）增减变动表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司 2021年度 单位：人民币(元)

| 项 目 | 实收资本 | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他 | 所有者权益合计 |
|--------------------------|--------------|------|-------|--------------|--------------|----|--------------|
| 一、上年年末余额 | 5,000,000.00 | | | 1,477,400.57 | 2,216,100.86 | | 8,693,501.43 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | -16,676.18 | | -16,676.18 |
| 二、本年年初余额 | 5,000,000.00 | | | 1,477,400.57 | 2,199,424.68 | | 8,676,825.25 |
| 三、本年增减变动金额 | - | | | - | 724,503.79 | | 724,503.79 |
| （一）净利润 | | | | | 724,503.79 | | 724,503.79 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | | | | | - | | - |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额 | | | | | | | |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | | | | | | | |
| 3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | - |
| 上述（一）和（二）小计 | | | | | 724,503.79 | | 724,503.79 |
| （三）股东投入和减少资本 | - | | | | | | - |
| 1. 股东投入资本 | | | | | | | - |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | |
| （四）利润分配 | | | | - | - | | - |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | - |
| 2. 对股东的分配 | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增实收资本 | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增实收资本 | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 5,000,000.00 | | - | 1,477,400.57 | 2,923,928.47 | - | 9,401,329.04 |

5

现金流量表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021年度

单位：人民币(元)

| 项目 | 行次 | 金额 | 项目 | 行次 | 金额 |
|---------------------------|----|---------------|-----------------------------|----|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | 1 | | 补充资料 | 35 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 21,154,077.36 | 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | 36 | |
| 收到税费返还 | 3 | | 净利润 | 37 | 724,503.79 |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 93,243.67 | 加：计提的资产减值准备 | 38 | |
| 现金流入小计 | 5 | 21,247,321.03 | 固定资产折旧 | 39 | 108,741.40 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 5,669,581.01 | 无形资产摊销 | 40 | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 11,501,057.53 | 长期待摊费用摊销 | 41 | |
| 支付的各项税费 | 8 | 1,262,724.53 | | 42 | |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 4,616,378.60 | | 43 | |
| 现金流出小计 | 10 | 23,049,741.67 | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | 44 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -1,802,420.64 | 固定资产报废损失 | 45 | |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | | 公允价值变动损失（减：收益） | 46 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | | 财务费用 | 48 | 386,876.73 |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | | 投资损失（减：收益） | 49 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回现金净额 | 15 | | 递延所得税资产减少（减：增加） | 49 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 16 | | 递延所得税负债增加（减：减少） | 50 | |
| 现金流入小计 | 17 | - | 存货的减少（减：增加） | 51 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 18 | 25,354.00 | 经营性应收项目的减少（减：增加） | 52 | -2,098,634.91 |
| 投资所支付的现金 | 19 | | 经营性应付项目的增加（减：减少） | 53 | -907,231.47 |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | | 其他 | 54 | -16,676.18 |
| 现金流出小计 | 21 | 25,354.00 | 经营活动产生的现金流量净额 | 55 | -1,802,420.64 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -25,354.00 | 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | 56 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 23 | | 债务转为资本 | 57 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 24 | | 一年内到期的可转换公司债券 | 58 | |
| 借款所收到的现金 | 25 | 10,000,000.00 | 融资租入固定资产 | 59 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 26 | | | 60 | |
| 现金流入小计 | 27 | 10,000,000.00 | | 61 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 28 | 6,970,000.00 | | 62 | |
| 分配股利、利润和偿付利息所支付的现金 | 29 | 386,876.73 | 3、现金及现金等价物净增加情况： | 63 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 30 | | 现金的期末余额 | 64 | 8,156,304.11 |
| 现金流出小计 | 31 | 7,356,876.73 | 减：现金的期初余额 | 65 | 7,340,955.48 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 32 | 2,643,123.27 | 加：现金等价物的期末余额 | 66 | |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 33 | | 减：现金等价物的期初余额 | 67 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 34 | 815,348.63 | 现金及现金等价物增加额 | 68 | 815,348.63 |

6

深圳市方圆建设工程监理有限公司 财务报表附注

2021年度

金额单位：人民币(元)

附注一、公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2005年4月26日成立，领取注册号为440301103979206的企业法人营业执照。公司的统一社会信用代码为：91440300774126029G，公司地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502。法定代表人：张闻宇。公司经营期限20年，目前注册资本、实收资本均为人民币500万元。

公司经营范围包括：一般经营项目：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、技术咨询服务等业务。（以上均须在获得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）许可经营项目：人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注二、重要会计政策、会计估计

(一) 会计制度

公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其有关规定。

(二) 会计年度

公司以公历每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(三) 记账本位币

会计核算以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础及计量属性

公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

编制财务报表时一般采用历史成本进行计量，当所确定的会计要素金额能够可靠计量时，根据企业会计准则的规定，采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值计量。

(五) 外币业务

外币交易按业务发生时的即期汇率折合人民币记账。

(六) 现金等价物

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(七) 金融资产、金融负债

当公司成为金融工具合同的一方时，确认与之相关的金融资产或金融负债。

1、分类

金融资产划分为四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债划分为两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。

2、计量

金融资产或金融负债的初始确认，按照公允价值计量。

金融资产的后续计量：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产及可供出售金融资产，按照公允价值计量；持有至到期投资、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

金融负债的后续计量：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量；其他金融负债按照摊余成本计量。

3、金融资产的减值准备

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(八) 应收款项

1、坏账的确认标准

因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后确实不能收回部分；因债务人逾期未履行偿债义务超过三年确实不能收回的应收款项。

2、坏账损失的核算方法

坏账损失采用直接核销法核算。

(九) 长期股权投资

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

1、对子公司长期股权投资

对子公司的长期股权投资在个别财务报表中采用成本法核算。

2、对合营企业或联营企业长期股权投资

以支付合并对价的公允价值和各项直接相关费用之和，作为初始投资成本。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法进行后续计量。在确定合营企业净损益时，以本公司取得该项投资时合营企业各项可辨认净资产的公允价值为基础。合营企业与本公司的会计政策和会计期间不一致的，按本公司的会计政策和会计期间调整，并据以确认投资收益。

合营企业或联营企业发生亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。

3、其他股权投资

其他股权投资按对联营企业长期股权投资一致的方法确认初始投资。

其他股权投资采用成本法进行后续计量。

4、长期股权投资减值准备

资产负债表日，若长期股权投资存在减值迹象，则估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计提减值准备。在以后期间，该等减值准备不予转回。

5、长期股权投资的处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得的价款之间的差额，计入投资收益。因联营或合营企业净损益以外的其他所有者权益变动而计入所有者权益的，处置时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(十) 固定资产

1、固定资产的标准

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

7

8

2、固定资产的确认条件

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业
(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

3、固定资产的分类

本公司的固定资产分为：机器设备、电子设备、运输设备。

4、固定资产的计价

固定资产按照成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

5、固定资产折旧方法

固定资产折旧采用平均年限法，按固定资产类别、预计使用年限、预计净残值率5%确定分类折旧率如下：

| 资产类别 | 净残值率% | 预计使用年限 | 年折旧率% |
|------|-------|--------|----------|
| 电子设备 | 0 | 3-5 | 33.33-20 |
| 运输设备 | 10 | 5-10 | 18-9 |

6、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，则估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计提减值准备。

(十一) 在建工程核算方法

在建工程按发生的实际成本核算。已交付使用的在建工程，先按估计价值转入固定资产，待其竣工决算批准后再作调整。与在建工程相关的借款利息支出发生在交付使用前的计入在建工程成本。

(十二) 无形资产核算方法

购入的无形资产按实际支付的价款入账；投入的无形资产按评估或合同确认的价值入账。无形资产自取得当月起采用直线法分期摊销。

(十三) 长期待摊费用核算方法

长期待摊费用的摊销方法为直线法，根据具体内容按受益期平均摊销。

(十四) 收入确认原则

1) 销售商品

商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司不再对该商品实施与所有权有关的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益能够流入公司，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

2) 提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3) 让渡资产所有权

当与交易相关的经济利益能够流入企业，且收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十五) 所得税

所得税费用采用资产负债表债务法核算。递延所得税资产或递延所得税负债根据资产或负债的计税基础与账面价值的差额，采用预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认。

递延所得税资产的确认以本公司未来期间很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

(十六) 利润分配

利润分配在会计期间结束后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。本年度按当年度净利润的10%计提盈余公积。

附注三、税项

本公司适用的主要税种及税率如下：

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|--------|-----|
| 增值税 | 营业收入 | 6% |
| 城市维护建设税 | 应交流转税额 | 7% |
| 教育附加费 | 应交流转税额 | 3% |
| 地方教育附加费 | 应交流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

附注四、会计报表项目注释

注释1、货币资金

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|--------------|--------------|
| 现金 | 50,629.01 | 16,676.80 |
| 银行存款 | 8,105,675.10 | 7,324,278.68 |
| 合计 | 8,156,304.11 | 7,340,955.48 |

注释2、应收账款

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|--------------|---------|------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 账龄 | | | | |
| 一年以内 | 634,152.50 | 54.49% | | |
| 一年以上 | 529,717.78 | 45.51% | 958,431.97 | 100.00% |
| 合计 | 1,163,870.28 | 100.00% | 958,431.97 | 100.00% |

大额户列示如下：

| 单位名称 | 经济内容 | 期末余额 |
|---------------|------|------------|
| 深圳市罗湖区市政园林管理所 | 监理费 | 259,066.00 |
| 深圳市公园管理中心 | 监理费 | 134,019.00 |
| 深圳市龙岗区水务局 | 监理费 | 126,500.99 |

注释3、其他应收款

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------|---------|--------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 账龄 | | | | |
| 一年以内 | 2,084,088.52 | 18.25% | | |
| 一年以上 | 9,334,538.10 | 81.75% | 9,520,896.26 | 100.00% |
| 合计 | 11,418,626.62 | 100.00% | 9,520,896.26 | 100.00% |

大额户列示如下：

| 单位名称 | 经济内容 | 期末余额 |
|---------------|------|--------------|
| 付豪 | 往来款 | 5,350,800.00 |
| 深圳市翠景园林工程有限公司 | 往来款 | 3,818,286.40 |
| 叶峻 | 往来款 | 2,000,000.00 |

注释4、固定资产

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|--------------|------------|------|--------------|
| 原值 | | | | |
| 电子设备 | 184,223.03 | 25,354.00 | | 209,577.03 |
| 运输设备 | 1,232,875.90 | | | 1,232,875.90 |
| 小计 | 1,417,098.93 | 25,354.00 | - | 1,442,452.93 |
| 累计折旧 | | | | |
| 电子设备 | 157,528.25 | 16,581.88 | | 174,110.13 |
| 运输设备 | 751,158.60 | 92,159.52 | | 843,318.12 |
| 小计 | 908,686.85 | 108,741.40 | - | 1,017,428.25 |
| 固定资产净额 | 508,412.08 | | | 425,024.68 |

注释5、应付账款

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|------------|---------|------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 账龄 | | | | |
| 一年以内 | 212,939.38 | 81.55% | 586,663.39 | 65.72% |
| 一年以上 | 48,181.74 | 18.45% | 305,958.19 | 34.28% |
| 合计 | 261,121.12 | 100.00% | 892,621.58 | 100.00% |

大额户列示如下：

| 单位名称 | 经济内容 | 期末余额 |
|------------|------|------------|
| 深圳港湾建设有限公司 | 监理费 | 212,939.38 |

注释6、预收账款

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|------------|---------|------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 账龄 | | | | |
| 一年以内 | | | | |
| 一年以上 | 314,717.00 | 100.00% | 314,717.00 | 100.00% |
| 合计 | 314,717.00 | 100.00% | 314,717.00 | 100.00% |

大额户列示如下：

| 单位名称 | 经济内容 | 期末余额 |
|-----------|------|------------|
| 腾冲南门外旅游公司 | 监理费 | 300,000.00 |

注释7、应付职工薪酬

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-------|--------------|---------------|---------------|------------|
| 应付工资 | 1,175,400.00 | 9,811,549.84 | 10,066,970.37 | 919,979.47 |
| 职工福利 | | 69,311.67 | 69,311.67 | - |
| 社会保险费 | | 1,142,506.09 | 1,142,506.09 | - |
| 住房公积金 | | 222,269.40 | 222,269.40 | - |
| 合计 | 1,175,400.00 | 11,245,637.00 | 11,501,057.53 | 919,979.47 |

注释8、应交税费

| 项目 | 期初余额 | 本期应交 | 本期已交 | 期末余额 |
|---------|------------|--------------|--------------|------------|
| 增值税 | 65,924.77 | 1,041,415.45 | 990,416.97 | 116,923.25 |
| 城市维护建设税 | 4,614.73 | 72,899.08 | 69,329.18 | 8,184.63 |
| 教育费附加 | 1,977.74 | 31,242.46 | 29,712.50 | 3,507.70 |
| 地方教育费附加 | 1,318.50 | 20,828.31 | 19,808.34 | 2,338.47 |
| 企业所得税 | 50,661.36 | 35,253.20 | 70,156.23 | 15,758.33 |
| 个人所得税 | 840.00 | 90,805.79 | 83,301.31 | 8,344.48 |
| 合计 | 125,337.10 | 1,292,444.29 | 1,262,724.53 | 155,056.86 |

注释9、其他应付款

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|------------|---------|------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 账龄 | | | | |
| 一年以内 | | | | |
| 一年以上 | 128,772.20 | 100.00% | 178,802.44 | 100.00% |
| 合计 | 128,772.20 | 100.00% | 178,802.44 | 100.00% |

注释10、长期借款

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 建行 | 6,970,000.00 | | 6,970,000.00 | - |
| 中国银行前海支行 | | 10,000,000.00 | | 10,000,000.00 |
| 合计 | 6,970,000.00 | 10,000,000.00 | 6,970,000.00 | 10,000,000.00 |

注释11、实收资本

| 股东名称 | 期初余额 | 本期增减 | 期末余额 | 占注册资本比例 |
|------|--------------|---------------|--------------|---------|
| 李冬梅 | 4,000,000.00 | -4,000,000.00 | - | - |
| 熊明华 | 500,000.00 | | 500,000.00 | 10.00% |
| 张阿宇 | 500,000.00 | | 500,000.00 | 10.00% |
| 高威 | | 4,000,000.00 | 4,000,000.00 | 80.00% |
| 合计 | 5,000,000.00 | - | 5,000,000.00 | 100.00% |

注释12、盈余公积

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|--------------|------|------|--------------|
| 法定盈余公积 | 369,350.14 | | | 369,350.14 |
| 任意盈余公积 | 1,108,050.43 | | | 1,108,050.43 |
| 合计 | 1,477,400.57 | - | - | 1,477,400.57 |

注释13、营业收入及成本

| 业务类别 | 本年数 | | 上年数 | |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 20,032,490.17 | 14,574,050.43 | 20,859,960.79 | 16,078,023.20 |
| 其他业务 | 119,119.60 | | | |
| 合计 | 20,151,609.77 | 14,574,050.43 | 20,859,960.79 | 16,078,023.20 |

注释14、财务费用

| 项目 | 本年数 | 上年数 |
|-------|------------|------------|
| 利息支出 | 386,876.73 | 381,342.17 |
| 利息收入 | -19,253.68 | |
| 银行手续费 | 7,530.61 | 6,586.16 |
| 合计 | 375,153.66 | 387,928.33 |

注释15、营业外收入

| 项目 | 本年数 | 上年数 |
|------|-----------|-----------|
| 补贴收入 | 73,989.99 | 10,756.26 |
| 合计 | 73,989.99 | 10,756.26 |

注释16、营业外支出

| 项目 | 本年数 |
|---------|------------|
| 员工病源补偿金 | 450,000.00 |
| 合计 | 450,000.00 |

附注17、或有事项

截至2021年12月31日,本公司无需要披露的重大或有事项。

附注18、承诺事项

截止2021年12月31日,本公司不存在应披露的重大承诺事项。

附注19、资产负债表日后事项

截止审计日,本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

附注20、其他重要事项说明

截至2021年12月31日,本公司无其他有必要披露的事项。



营业执照

统一社会信用代码 91440300570019002L

名称 深圳德信永道会计师事务所(普通合伙)
 类型 普通合伙
 经营场所 深圳市罗湖区金塘街48号蔡屋围丽晶大厦(南座)902室
 执行事务合伙人 王太林
 成立日期 2011年03月10日

重要提示
 1. 商事主体的经营范围由章程确定,经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目,取得行政许可后方可开展经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可经营项目等有关事项及其他信息,应当通过国家企业信用信息公示系统,或深圳经济特区商事监管平台(网址http://www.szcredit.org.cn)或扫描执照二维码披露。
 3. 商事主体应于每年1月1日至3月31日在国家企业信用信息公示系统报送上一年度的年度报告,商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公布企业信息。



登记机关 2018年05月11日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳德信永道会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 王太林

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区金塘街48号蔡屋围丽晶大厦(南座)902室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470244

批准执业文号: 深财会[2011]20号

批准执业日期: 2011年03月07日

证书序号: 0003947

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年六月二日

中华人民共和国财政部制

2022 年--纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕118081号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码:91440300774126029G)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 46,093.61 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 46,221.97 | 0 |
| 3 | 车船税 | 1,200 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 19,754.39 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,192,037.64 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 13,169.59 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 42,273.02 | 0 |
| 合计 | | 1,360,750.22 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 1,285,553.22 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年215,959.17元,2022年1,144,791.05元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费10,195.91元(壹万零壹佰玖拾伍圆玖角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302064727566894



2022年---审计报告

深圳市方圆建设工程监理有限公司

已审财务报表
二〇二二年度

| 目 录 | 页 次 |
|--------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审财务报表 | |
| 1. 资产负债表 | 3 |
| 2. 利润表 | 4 |
| 3. 现金流量表及附表 | 5-6 |
| 4. 所有者权益变动表 | 7 |
| 5. 财务报表附注 | 8-15 |
| 三、会计师事务所营业执照、执业许可证 | |

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (http://www.cpa.gov.cn) 进行举报。
报告编号: 粤232500000



机密:

审计报告

深新睿审字[2023]67号

深圳市方圆建设工程监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

1



深圳新睿会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN XINRUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址:深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场B29层2911室、2912室 电话:(0755) 25832844

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,并保持了职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳新睿会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2

资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位:元

| 资 产 | 行次 | 期末余额 | 年初余额 | 负债及所有者权益 | 行次 | 期末余额 | 年初余额 |
|------------------------|----|---------------|---------------|------------------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产: | | | | 流动负债: | | | |
| 货币资金 | 1 | 10,815,497.48 | 8,156,304.11 | 短期借款 | 34 | 10,000,000.00 | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 2 | | | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 35 | | |
| 衍生金融资产 | 3 | | | 衍生金融负债 | 36 | | |
| 应收票据 | 4 | | | 应付票据 | 37 | | |
| 应收账款 | 5 | 1,017,709.47 | 1,163,870.28 | 应付账款 | 38 | 389,256.62 | 261,121.12 |
| 预付款项 | 6 | 16,800.00 | 17,150.00 | 预收款项 | 39 | 314,717.00 | 314,717.00 |
| 其他应收款 | 9 | 10,673,021.46 | 11,418,626.62 | 应付职工薪酬 | 40 | 809,334.53 | 919,979.47 |
| 存货 | 10 | | | 应交税费 | 41 | 151,309.62 | 155,056.86 |
| 持有待售资产 | 11 | | | 其他应付款 | 44 | 128,772.20 | 128,772.20 |
| 一年内到期的非流动资产 | 12 | | | 持有待售负债 | 45 | | |
| 其他流动资产 | 13 | | | 一年内到期的非流动负债 | 46 | | |
| 流动资产合计 | 14 | 22,523,028.41 | 20,755,951.01 | 其他流动负债 | 47 | | |
| | | | | 流动负债合计 | 48 | 11,793,389.97 | 1,779,646.65 |
| | | | | 非流动负债: | | | |
| | | | | 长期借款 | 49 | | 10,000,000.00 |
| | | | | 应付债券 | 50 | | |
| | | | | 其中:优先股 | 51 | | |
| | | | | 永续债 | 52 | | |
| 非流动资产: | | | | 长期应付款 | 53 | | |
| 可供出售金融资产 | 15 | | | 专项应付款 | 54 | | |
| 持有至到期投资 | 16 | | | 预计负债 | 55 | | |
| 长期应收款 | 17 | | | 递延收益 | 56 | | |
| 长期股权投资 | 18 | | | 递延所得税负债 | 57 | | |
| 投资性房地产 | 19 | | | 其他非流动负债 | 58 | | |
| 固定资产 | 20 | 319,657.63 | 425,024.68 | 非流动负债合计 | 59 | | 10,000,000.00 |
| 在建工程 | 21 | | | 负债合计 | 60 | 11,793,389.97 | 11,779,646.65 |
| 工程物资 | 22 | | | 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 固定资产清理 | 23 | | | 实收资本(或股本) | 61 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 生产性生物资产 | 24 | | | 其他权益工具 | 62 | | |
| 油气资产 | 25 | | | 其中:优先股 | 63 | | |
| 无形资产 | 26 | | | 永续债 | 64 | | |
| 开发支出 | 27 | | | 资本公积 | 65 | | |
| 商誉 | 28 | | | 减:库存股 | 66 | | |
| 长期待摊费用 | 29 | | | 其他综合收益 | 67 | | |
| 递延所得税资产 | 30 | | | 盈余公积 | 68 | 1,477,400.57 | 1,477,400.57 |
| 其他非流动资产 | 31 | | | 未分配利润 | 69 | 4,571,895.50 | 2,923,928.47 |
| 非流动资产合计 | 32 | 319,657.63 | 425,024.68 | 所有者权益(或股东权益)合计 | 70 | 11,049,296.07 | 9,401,329.04 |
| 资产总计 | 33 | 22,842,686.04 | 21,180,975.69 | 负债和所有者权益总计 | 71 | 22,842,686.04 | 21,180,975.69 |

3

深圳市方圆建设工程监理有限公司
财务报表附注

2022 年度 单位：人民币元

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”系指 2022 年 1 月 1 日，“期末”系指 2022 年 12 月 31 日，“本期”系指 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

一、公司基本情况

深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称本公司）系由张闻宇、高威、熊明华投资设立的有限责任公司。公司于 2005 年 4 月 26 日成立，经营期限为 20 年。公司的企业法定代表人：张闻宇，营业执照统一社会信用代码为：91440300774126029G，注册资本：人民币 500 万元。公司的经营地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502。公司的经营范围为：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、技术咨询等服务业务。（以上均须在获得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。

二、财务报表的编制基础

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策、会计估计

1、会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

2、记账本位币

以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础。公司的各项资产在取得时按照实际成本计量。

4、外币业务核算方法

本年度内外币折合人民币的汇率按业务发生当期期初的市场汇价进行核算，汇兑损

8

| | | | |
|------|-----|---|-------|
| 电子设备 | 10% | 3 | 30% |
| 运输设备 | 10% | 4 | 22.5% |

期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

8、长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在各项目的预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

9、收入确认原则

(1) 销售商品收入的确认原则

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入的确认原则

A、提供劳务交易的结果能够可靠估计情况下的提供劳务收入的确认原则

公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入公司，交易的完工进度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，提供劳务交易的结果能够可靠地估计。

B、提供劳务交易的结果不能可靠估计情况下的提供劳务收入的确认原则

公司在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，分别以下三种情况确认提供劳务收入：

①如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；

②如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则将已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权的收入确认原则

在下列条件同时满足时确认收入实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

10

益计入当期损益。年终对债权债务及现金中的外币金额按当年 12 月 31 日的市场汇价（基准汇率）进行调整，由此产生的汇兑损益计入当年损益。

5、坏账损失

本公司坏账损失的确认标准为：

债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回；

债务人逾期未履行其偿债义务，并且有确凿证据表明无法收回或收回的可能性不大。

本公司对应收账款采用直接核销法核算坏账损失。

6、存货核算方法

(1) 存货分为原材料、库存商品、低值易耗品、包装物、在产品等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货按加权平均法计价。

(3) 低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(4) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末时，存货以成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产和销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进进行估价的存货，合并计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

7、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产标准

本公司将同时具有下列特征并满足经济利益很可能流入公司、成本能够可靠地计量的有形资产确认为固定资产：

A. 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；

B. 使用年限超过两个会计年度。

(2) 固定资产计价

按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

(3) 固定资产分类和折旧方法

采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

| 资产类别 | 预计残值率 | 预计使用年限 | 年折旧率% |
|------|-------|--------|-------|
| 机器设备 | 10% | 10 | 9% |

9

五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1. 会计政策变更及其影响

本公司在报告期无会计政策的变更。

2. 会计估计变更及其影响

本公司在报告期无会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

本公司在报告期无前期重大的会计差错更正事项。

六、税项

| 税项 | 计税基础 | 税率(%) |
|---------|--------|-------|
| 增值税 | 提供服务收入 | 6% |
| 城建税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

增值税：本公司为增值税一般纳税人。

企业所得税：所得税的会计处理采用应付税款法，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额计算当期所得税费用。根据税法及其相关政策，本公司按应纳税所得额的 25% 计缴企业所得税。

七、财务报表重要项目注释（金额单位：人民币元）

1、货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------|--------------|
| 库存现金 | 66,129.01 | 50,629.01 |
| 银行存款 | 10,749,368.47 | 8,105,675.10 |
| 合 计 | 10,815,497.48 | 8,156,304.11 |

11

2、应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|--------------|------|--------------|--------|
| 1年以内 | 1,017,709.47 | 100% | 634,152.50 | 54.49% |
| 1-2年 | | | 529,717.78 | 45.51% |
| 合 计 | 1,017,709.47 | 100% | 1,163,870.28 | 100% |

3、预付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|-----------|---------|-----------|------|
| 1年以内 | 16,800.00 | 100.00% | 17,160.00 | 100% |
| 合 计 | 16,800.00 | 100% | 17,160.00 | 100% |

4、其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|---------------|------|---------------|------|
| 1年以内 | 5,537,990.43 | 52% | 2,084,088.52 | 18% |
| 1-2年 | 5,135,031.03 | 48% | 9,334,538.10 | 82% |
| 合 计 | 10,673,021.46 | 100% | 11,418,626.62 | 100% |

5、固定资产及累计折旧

| 固定资产类别 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|--------------|------------|------|--------------|
| 原 值: | | | | |
| 电子设备 | 209,577.03 | 4,233.63 | | 213,810.66 |
| 运输设备 | 1,232,875.90 | | | 1,232,875.90 |
| 合 计 | 1,442,452.93 | 4,233.63 | - | 1,446,686.56 |
| 累计折旧: | | | | |
| 电子设备 | 174,110.13 | 17,441.16 | | 191,551.29 |
| 运输设备 | 843,318.12 | 92,159.52 | | 935,477.64 |
| 合 计 | 1,017,428.25 | 109,600.68 | - | 1,127,028.93 |
| 净 值 | 425,024.68 | | | 319,657.63 |

12

6、短期借款

| 借款单位 | 借款期限 | 借款利率 | 期末余额 |
|----------|------|------|---------------|
| 中国银行前海支行 | 一年 | 0.00 | 10,000,000.00 |
| 合 计 | | | 10,000,000.00 |

7、应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|------------|--------|------------|--------|
| 1年以内 | 142,181.98 | 37% | 212,939.38 | 81.55% |
| 1-2年 | 247,074.64 | 63.47% | 48,181.74 | 18.45% |
| 合 计 | 389,256.62 | 100% | 261,121.12 | 100% |

8、预收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|------------|------|------------|------|
| 1-2年 | 314,717.00 | 100% | 314,717.00 | 100% |
| 合 计 | 314,717.00 | 100% | 314,717.00 | 100% |

9、应付职工薪酬

| 项 目 | 期初余额 | 本期借方 | 本期贷方 | 期末余额 |
|-----|------------|---------------|---------------|------------|
| 工资 | 919,979.47 | 11,510,867.25 | 11,400,222.31 | 809,334.53 |
| 合 计 | 919,979.47 | 11,510,867.25 | 11,400,222.31 | 809,334.53 |

13

10、应交税费

| 项 目 | 期初余额 | 本期借方 | 本期贷方 | 期末余额 |
|---------|------------|--------------|--------------|------------|
| 增值税 | | 3,404,789.53 | 3,505,701.95 | 100,912.42 |
| 未交增值税 | 116,923.25 | 116,923.25 | | |
| 企业所得税 | 15,758.33 | 46,221.97 | 65,128.54 | 34,664.90 |
| 城市维护建设税 | 8,184.63 | 46,093.61 | 41,071.93 | 3,162.95 |
| 教育费附加 | 3,507.70 | 19,754.39 | 17,602.23 | 1,355.54 |
| 地方教育附加 | 2,338.47 | 13,169.59 | 11,734.83 | 903.71 |
| 个人所得税 | 8,344.48 | 113,653.28 | 115,618.90 | 10,310.10 |
| 车船税 | | 2,160.00 | | 2,160.00 |
| 合 计 | 155,056.86 | 3,762,765.62 | 3,759,018.38 | 151,309.62 |

11、其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|------------|--------|------------|---------|
| 1年以内 | 96,228.02 | 74.73% | | 0.00% |
| 1-2年 | 32,544.18 | 25.27% | 128,772.20 | 100.00% |
| 合 计 | 128,772.20 | 100% | 128,772.20 | 100% |

12、实收资本

| 投资主体 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------|--------------|------|------|--------------|
| 熊明华 | 500,000.00 | | | 500,000.00 |
| 张闻宇 | 500,000.00 | | | 500,000.00 |
| 高威 | 4,000,000.00 | | | 4,000,000.00 |
| 合 计 | 5,000,000.00 | | | 5,000,000.00 |

13、营业收入与成本

| 类 别 | 营业收入 | 营业成本 |
|-----------|---------------|---------------|
| 提供劳务收入及成本 | 20,036,739.22 | 14,208,481.22 |
| 合 计 | 20,036,739.22 | 14,208,481.22 |

14

八、或有事项

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、承诺事项

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项

截至本报告日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

15



统一社会信用代码
91440300795442557E

营业执照

(副本)



名称 深圳新睿会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 康晓东

成立日期 2006年11月15日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中
民时代广场B29层2911室、2912室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年01月20日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称 深圳新睿会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 康晓东
主任会计师: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路 3012 号
经营场所: 中民时代广场 B29 层 2911 室、2912 室

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470183
批准执业文号: 深财会[2006]70号
批准执业日期: 2006年10月31日

证书序号: 0012556

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年一月二十九

中华人民共和国财政部制



姓名 邱广春
 Full name 男
 Sex
 出生日期 1961-11-07
 Date of birth
 工作单位 深圳新晋会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 422127196111070013
 Identity card No.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

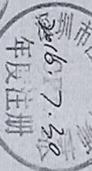
本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

证书编号: 420302862873
 No. of Certificate
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 1996 年 04 月 09 日
 Date of Issue

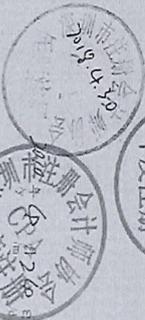


年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



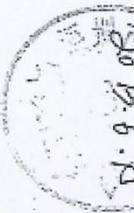
证书编号: 420302862873
 No. of Certificate
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 1996 年 04 月 09 日
 Date of Issue



姓名 张东
 Full name 男
 Sex
 出生日期 1961-11-08
 Date of birth
 工作单位 深圳新晋会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 3624011961108053
 Identity card No.

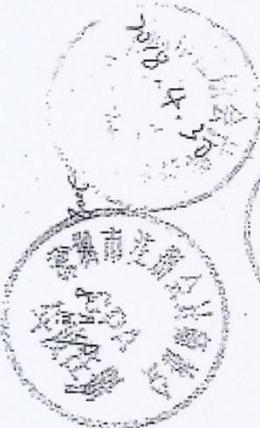
年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



2023 年--纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）65944号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码91440300774126029G)在2023年2月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 35,581.71 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 45,441.38 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 15,249.29 | 0 |
| 4 | 增值税 | 879,420.59 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 10,166.18 | 0 |
| 6 | 残疾人就业保障金 | 43,600.32 | 0 |
| 合计 | | 1,029,459.47 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 960,443.68 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-26,732.7元,2021年-52,800元,2022年42,778.09元,2023年1,066,214.08元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费119,521.89元(壹拾壹万玖仟伍佰贰拾壹圆捌角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401123350856207



2023 年审计报告



深圳市方圆建设工程监理有限公司 审计报告

华楷审字[2024]第029号

目 录

| | |
|-------------|---|
| 一、 审计报告 | 1 |
| 二、 已审财务报表 | |
| 1、 资产负债表 | 3 |
| 2、 利润表 | 5 |
| 3、 现金流量表 | 6 |
| 4、 所有者权益变动表 | 7 |
| 5、 财务报表附注 | 9 |

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对方圆监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致方圆监理公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华楷会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



中国 深圳

2024年4月7日

本报告书共20页 第2页



邮编: 518040 电话: (0755) 23981972 23981973 传真: (0755) 23981561 E-mail: zhcpa116-10@163.com

* 机密 *

审计报告

华楷审字[2024]第029号

深圳市方圆建设工程监理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称“方圆监理公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及财务报表附注（以下合称财务报表）。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了方圆监理公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于方圆监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

方圆监理公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方圆监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方圆监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方圆监理公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并由其包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

本报告书共20页 第1页

此报告用于说明或证明报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，不可用于其他用途。注册会计师行业网站：http://acc.mof.gov.cn/ 注册会计师全国统一考试：400-889-5711



资产负债表(资产)

| 编制单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 注释 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|-----|---------------|---------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 六、1 | 5,358,551.42 | 10,815,497.48 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 六、2 | 4,528,923.92 | 1,017,709.47 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 29,000.00 | 16,800.00 |
| 其他应收款 | 六、3 | 12,347,883.28 | 10,673,021.46 |
| 存货 | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 22,264,358.62 | 22,523,028.41 |
| 非流动资产: | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 六、4 | 362,145.42 | 319,657.63 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 六、5 | 1,700,198.01 | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 2,062,343.43 | 319,657.63 |
| 资产总计 | | 24,326,702.05 | 22,842,686.04 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: 何朝排

本报告书共20页第3页



利润表

| 编制单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | 单位: 人民币元 | |
|-------------------------|------|---------------|---------------|
| 项目 | 注释 | 2023年度 | 2022年度 |
| 一、营业收入 | 六、14 | 22,947,947.54 | 20,036,739.22 |
| 减: 营业成本 | 六、14 | 15,116,111.24 | 14,208,481.22 |
| 税金及附加 | | 63,044.28 | 72,568.99 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 5,278,405.95 | 3,704,152.99 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | | 330,428.42 | 371,895.89 |
| 其中: 利息费用 | | 354,268.05 | 386,458.32 |
| 利息收入 | | 32,901.85 | 22,457.75 |
| 加: 其他收益 | | 61,139.14 | |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | | | |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | | | |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 2,221,096.79 | 1,679,640.13 |
| 加: 营业外收入 | | | 73,455.44 |
| 减: 营业外支出 | | 145.97 | 40,000.00 |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 2,220,950.82 | 1,713,095.57 |
| 减: 所得税费用 | | 159,868.49 | 38,154.77 |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 2,061,082.33 | 1,674,940.80 |
| (一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | 2,061,082.33 | 1,674,940.80 |
| (二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 2,061,082.33 | 1,674,940.80 |

法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: 何丽娜

本报告书共20页第5页



资产负债表(负债及股东权益)

| 编制单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | 单位: 人民币元 | |
|-----------------------|------|---------------|---------------|
| 项目 | 注释 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 六、6 | 9,400,000.00 | 10,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 六、7 | 34,135.26 | 389,256.62 |
| 预收款项 | 六、8 | 314,717.00 | 314,717.00 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 六、9 | 767,013.10 | 809,334.53 |
| 应交税费 | 六、10 | 491,211.79 | 151,309.62 |
| 其他应付款 | 六、11 | 128,772.20 | 128,772.20 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 11,135,849.35 | 11,793,389.97 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 11,135,849.35 | 11,793,389.97 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本 | 六、12 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 1,477,400.57 | 1,477,400.57 |
| 未分配利润 | 六、13 | 6,713,452.13 | 4,571,895.50 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 13,190,852.70 | 11,049,296.07 |
| 负债和所有者权益(股东权益)总计 | | 24,326,702.05 | 22,842,686.04 |

法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: 何丽娜

本报告书共20页第4页



现金流量表

| 编制单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | 单位: 人民币元 | |
|----------------------------|------|---------------|---------------|
| 项目 | 注释 | 2023年度 | 2022年度 |
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 20,861,367.28 | 20,036,739.22 |
| 收到的税费返还 | | 118,019.32 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | | 4,180,555.18 | |
| 经营活动现金流入小计 | | 25,159,941.78 | 20,036,739.22 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 6,394,979.67 | 5,735,160.73 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 12,966,261.41 | 11,400,222.31 |
| 支付的各项税费 | | 1,082,261.68 | 242,162.81 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | | 7,151,720.03 | |
| 经营活动现金流出小计 | | 27,595,222.79 | 17,377,545.85 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 六、15 | -2,435,281.01 | 2,659,193.37 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | | | |
| 取得投资收益所收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | | 2,067,397.00 | |
| 投资所支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 2,067,397.00 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -2,067,397.00 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 10,000,000.00 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | | 25,555.55 | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 10,025,555.55 | |
| 偿还债务所支付的现金 | | 10,600,000.00 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | | 379,823.60 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 10,979,823.60 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -954,268.05 | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -5,456,946.06 | 2,659,193.37 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | | 10,815,497.48 | 8,156,304.11 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 5,358,551.42 | 10,815,497.48 |

法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: 何丽娜

本报告书共20页第6页



所有者权益变动表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 2023年度 | | | | | | |
|-----------------------|--------------|------|-------|--------|--------------|--------------|---------------|
| | 实收资本 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 5,000,000.00 | | | | 1,477,400.57 | 4,571,895.50 | 11,049,296.07 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | 80,474.30 | 80,474.30 |
| 其他 | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5,000,000.00 | | | | 1,477,400.57 | 4,652,369.80 | 11,129,770.37 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | 2,061,082.33 | 2,061,082.33 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | 2,061,082.33 | 2,061,082.33 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | |
| 1.所有者投入资本 | | | | | | | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | |
| 2.对所有者的分配 | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本 | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 5,000,000.00 | | | | 1,477,400.57 | 6,713,452.13 | 13,190,852.70 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

何明娜



本报告书共20页第7页

所有者权益变动表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 2022年度 | | | | | | |
|-----------------------|--------------|------|-------|--------|--------------|--------------|---------------|
| | 实收资本 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 5,000,000.00 | | | | 1,477,400.57 | 2,923,928.47 | 9,401,329.04 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | -26,973.77 | -26,973.77 |
| 其他 | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5,000,000.00 | | | | 1,477,400.57 | 2,896,954.70 | 9,374,355.27 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | 1,674,940.80 | 1,674,940.80 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | 1,674,940.80 | 1,674,940.80 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | |
| 1.所有者投入资本 | | | | | | | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | |
| 2.对所有者的分配 | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本 | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 5,000,000.00 | | | | 1,477,400.57 | 4,571,895.50 | 11,049,296.07 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

何明娜



本报告书共20页第8页

深圳市方圆建设工程监理有限公司 2023 年度财务报表附注 (除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)由深圳市德安投资企业(有限合伙)投资设立的有限责任公司,成立于 2005 年 04 月 26 日。现持有由深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91440300774126029G 号的《企业法人营业执照》;法定代表人为张闻宇。

本公司注册资本为人民币 500.00 万元,由深圳市德安投资企业(有限合伙)认缴出资 500.00 万元,股权比例 100%。截止至 2023 年 12 月 31 日,实收资本为人民币 500.00 万元。

公司的经营地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502。

本公司主要从事:工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、技术咨询等服务业务。(以上均须在获得行政主管部门批准的资质范围内开展业务)。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以持续经营为基础编制,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

本报告书共 20 页第 9 页

生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物,相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物,则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配,难以合理分配的,全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起,对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核,如发生变更则作为会计估计变更处理。此外,还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核,如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的,则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

6、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

7、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产,本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的,则估计其可收回金额,进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定;不存在销售协议但存在资产活跃市场的,公允价值按照该资产的买方出价确定;不存在销售协议和资产活跃市场的,则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值,按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量,选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产

本报告书共 20 页第 11 页

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起,采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下:

| 类别 | 折旧方法 | 折旧年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) |
|------|-------|---------|--------|---------|
| 电子设备 | 年限平均法 | 3 | 10.00 | 30.00 |
| 机械设备 | 年限平均法 | 10 | 10.00 | 9.00 |
| 运输设备 | 年限平均法 | 4 | 10.00 | 22.50 |

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态,本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、7“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁,其所有权最终可能转移,也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧,无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

5、无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出,如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量,则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出,在发

本报告书共 20 页第 10 页

组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉,在进行减值测试时,将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值,再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认,以后期间不予转回价值得以恢复的部分

8、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中:

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要为设定提存计划,其设定提存计划主要包括基本养老保险和失业保险,相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的,按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等,在符合预计负债确认条件时,计入当期损益(辞退福利)。

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划的,按照设定提存计划进行会计处理,除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

9、收入

报告期内,本公司的收入主要包括提供监理收入,其具体确认原则为:

已按合同约定提供监理服务,收入的金额能够可靠地计量,相关的经济利益很可能流入企业,相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认提供监理收入的实现。

本报告书共 20 页第 12 页

10、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

11、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

(2) 会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

五、税项

| 税种 | 计税依据 | 税率(%) |
|---------|----------|-------|
| 增值税 | 提供应税监理收入 | 6.00 |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7.00 |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3.00 |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2.00 |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25.00 |

六、财务报表项目注释

本报告书共 20 页第 13 页

4、固定资产

| 项目 | 上年年末余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|----------|--------------|------------|------|--------------|
| 一、账面原值合计 | 1,446,686.56 | 159,397.00 | | 1,606,083.56 |
| 其中：电子设备 | 211,311.66 | 6,397.00 | | 217,708.66 |
| 运输设备 | 1,232,875.90 | 153,000.00 | | 1,385,875.90 |
| 其他 | 2,499.00 | | | 2,499.00 |
| 二、累计折旧合计 | 1,127,028.93 | 116,909.21 | | 1,243,938.14 |
| 其中：电子设备 | 189,329.85 | 14,578.13 | | 203,907.98 |
| 运输设备 | 935,477.64 | 102,053.52 | | 1,037,531.16 |
| 其他 | 2,221.44 | 277.56 | | 2,499.00 |
| 四、减值准备合计 | | | | |
| 其中：电子设备 | | | | |
| 运输设备 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 五、账面价值合计 | 319,657.63 | | | 362,145.42 |
| 其中：电子设备 | 21,981.81 | | | 13,800.68 |
| 运输设备 | 297,398.26 | | | 348,344.74 |
| 其他 | 277.56 | | | |

5、长期待摊费用

| 项目 | 上年年末余额 | 本年增加 | 本年摊销 | 年末余额 |
|-------|--------|--------------|------------|--------------|
| 咨询服务费 | | 1,889,108.91 | 188,910.90 | 1,700,198.01 |
| 小计 | | 1,889,108.91 | 188,910.90 | 1,700,198.01 |

6、短期借款

(1) 短期借款分类

| 项目 | 年末余额 | 上年年末余额 |
|------|--------------|---------------|
| 抵押借款 | 9,400,000.00 | 10,000,000.00 |
| 合计 | 9,400,000.00 | 10,000,000.00 |

本报告书共 20 页第 15 页

以下注释项目(含企业财务报表主要项目注释)除非特别指出,“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日,“年末”指 2023 年 12 月 31 日,“本年”指 2023 年,“上年”指 2022 年。

1、货币资金

| 项目 | 年末余额 | 上年年末余额 |
|------|--------------|---------------|
| 现金 | 95,489.01 | 66,129.01 |
| 银行存款 | 5,263,062.41 | 10,749,368.47 |
| 合计 | 5,358,551.42 | 10,815,497.48 |

2、应收账款

| 账龄 | 年末余额 | 上年年末余额 |
|------------------|--------------|--------------|
| 1 年以内(含 1 年,以下同) | 3,726,772.80 | 1,017,709.47 |
| 1-2 年 | 802,151.12 | |
| 合计 | 4,528,923.92 | 1,017,709.47 |

3、其他应收款

| 项目 | 年末余额 | 上年年末余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 12,347,883.28 | 10,673,021.46 |
| 合计 | 12,347,883.28 | 10,673,021.46 |

(1) 其他应收款按账龄披露

| 账龄 | 年末余额 | 上年年末余额 |
|------------------|---------------|---------------|
| 1 年以内(含 1 年,以下同) | 2,066,765.00 | 5,537,990.43 |
| 1-2 年 | 10,281,118.28 | 5,135,031.03 |
| 合计 | 12,347,883.28 | 10,673,021.46 |

本报告书共 20 页第 14 页

(2) 本年末无已逾期未偿还的短期借款。

7、应付账款

| 账龄 | 年末余额 | | 上年年末余额 | |
|-------|-----------|-------|------------|-------|
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 比例(%) |
| 1 年以内 | | | 142,181.98 | 36.53 |
| 1 至两年 | 34,135.26 | 100 | 247,074.64 | 63.47 |
| 合计 | 34,135.26 | 100 | 389,256.62 | 100 |

8、预收账款

| 账龄 | 年末余额 | | 上年年末余额 | |
|-------|------------|-------|------------|-------|
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 比例(%) |
| 1 年以内 | | | | |
| 1 至两年 | | | 314,717.00 | 100 |
| 两至三年 | 314,717.00 | 100 | | |
| 合计 | 314,717.00 | 100 | 314,717.00 | 100 |

9、应付职工薪酬

| 项目 | 年末余额 | 上年年末余额 |
|----|------------|------------|
| 工资 | 767,013.10 | 809,334.53 |
| 合计 | 767,013.10 | 809,334.53 |

10、应交税费

| 项目 | 年末余额 | 上年年末余额 |
|---------|------------|------------|
| 增值税 | 173,827.93 | 100,912.42 |
| 未交增值税 | 143,566.48 | |
| 城市维护建设税 | 5,051.07 | 3,162.95 |
| 教育费附加 | 2,164.74 | 1,355.54 |

本报告书共 20 页第 16 页

| 项目 | 年末余额 | 上年年末余额 |
|--------|------------|------------|
| 地方教育附加 | 1,443.16 | 903.71 |
| 企业所得税 | 151,972.13 | 34,664.90 |
| 个人所得税 | 13,186.28 | 10,310.10 |
| 合计 | 491,211.79 | 151,309.62 |

11、其他应付款

| 项目 | 年末余额 | 上年年末余额 |
|-------|------------|------------|
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 128,772.20 | 128,772.20 |
| 合计 | 128,772.20 | 128,772.20 |

其他应付款按账龄披露

| 账龄 | 年末余额 | 上年年末余额 |
|---------------|------------|------------|
| 1年以内(含1年,以下同) | | 96,228.02 |
| 1-2年 | 96,228.02 | 32,544.18 |
| 2-3年 | 32,544.18 | |
| 合计 | 128,772.20 | 128,772.20 |

12、实收资本

| 股东名称 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 年末余额 |
|-----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 熊明华 | 500,000.00 | | 500,000.00 | |
| 张闻宇 | 500,000.00 | | 500,000.00 | |
| 高威 | 4,000,000.00 | | 4,000,000.00 | |
| 广东建厦建设集团有限公司 | | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 | |
| 深圳市穗安投资企业(有限合伙) | | 5,000,000.00 | | 5,000,000.00 |
| 合计 | 5,000,000.00 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 | 5,000,000.00 |

13、未分配利润

本报告书共 20 页第 17 页

| 项目 | 本年 | 上年 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 调整前上年末未分配利润 | 4,571,895.50 | 2,923,928.47 |
| 调整年初未分配利润合计数(调增+,调减-) | 80,474.30 | -26,973.77 |
| 调整后年初未分配利润 | 4,652,369.80 | 2,896,954.70 |
| 加:本年归属于母公司股东的净利润 | 2,061,082.33 | 1,674,940.80 |
| 减:提取法定盈余公积 | | |
| 年末未分配利润 | 6,713,452.13 | 4,571,895.50 |

14、营业收入和营业成本

| 项目 | 本年发生额 | | 上年发生额 | |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 监理收入 | 22,947,947.54 | 15,116,111.24 | 20,036,739.22 | 14,208,481.22 |
| 合计 | 22,947,947.54 | 15,116,111.24 | 20,036,739.22 | 14,208,481.22 |

15、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

| 补充资料 | 本年金额 | 上年金额 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量: | | |
| 净利润 | 2,061,082.33 | 1,674,940.80 |
| 加:资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 116,909.21 | 105,367.05 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | 188,910.90 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列) | | |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列) | | |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列) | | |
| 财务费用(收益以“-”号填列) | 354,268.05 | 371,895.89 |
| 投资损失(收益以“-”号填列) | | |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列) | | |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列) | | |

本报告书共 20 页第 18 页

| 补充资料 | 本年金额 | 上年金额 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 存货的减少(增加以“-”号填列) | | |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列) | -5,198,276.28 | 492,896.31 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列) | -57,540.62 | 14,093.32 |
| 其他 | 99,365.40 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -2,435,281.01 | 2,659,193.37 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动: | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况: | | |
| 现金的年末余额 | 5,358,551.42 | 10,815,497.48 |
| 减:现金的上年年末余额 | 10,815,497.48 | 8,156,304.11 |
| 加:现金等价物的年末余额 | | |
| 减:现金等价物的上年年末余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -5,456,946.06 | 2,659,193.37 |

(2) 现金及现金等价物的构成

| 项目 | 年末余额 | 上年年末余额 |
|----------------|--------------|---------------|
| 一、现金 | 5,358,551.42 | 10,815,497.48 |
| 其中:库存现金 | 95,489.01 | 66,129.01 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 5,263,062.41 | 10,749,368.47 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | | |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中:三个月内到期的债券投资 | | |
| 三、年末现金及现金等价物余额 | 5,358,551.42 | 10,815,497.48 |

七、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日,本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日,本公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

本公司无需要披露的其他重要事项。

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)
 类型 普通合伙
 经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606
 执行事务合伙人 刘元涛
 成立日期 2001年08月31日

重要提示
 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场监督管理局商事主体信用信息公示平台（网站http://www.ncredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
 3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年01月21日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 刘元涛

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030037

批准执业文号: (94) 财会协字第96号

批准执业日期: 1994年11月09日



证书序号: 0006091

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇一九年三月七日

中华人民共和国财政部制