

工程编号：2312-440304-04-05-155027004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段三）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳港湾建设有限公司

日期：2024年9月9日

目 录

1、投标人基本情况.....	1
1.1、营业执照扫描件.....	1
1.2、市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息.....	2
1.3、体系认证情况.....	4
2、企业人员情况一览表.....	7
2.1、一级注册建造师四库查询截图.....	7
2.2、中级及以上工程师职称证书.....	9
2.2.1、彭勇-高级工程师证书.....	10
2.2.2、任家邦-高级工程师证书.....	11
2.2.3、管璞怡-中级工程师证书.....	12
2.2.4、冯海胜-中级工程师证书.....	13
2.2.5、崔海燕-中级工程师证书.....	14
2.2.6、黄金财-中级工程师证书.....	15
2.2.7、陈玲玲-中级工程师证书.....	16
2.2.8、薛鹏飞-中级工程师证书.....	17
2.2.9、陈玉青-中级工程师证书.....	18
2.2.10、林名宏-中级工程师证书.....	19
2.2.11、林拾生-中级工程师证书.....	21
2.2.12、林宋权-中级工程师证书.....	22
2.2.13、余忠建-中级工程师证书.....	23
2.2.14、吴晓婷-中级工程师证书.....	24
2.2.15、杨世坤-中级工程师证书.....	25
3、企业施工业绩.....	26
3.1、2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程.....	27
3.1.1、中标通知书.....	27
3.1.2、施工合同.....	28
3.2、卡尔丹顿时尚服饰研制厂区（二期）工程.....	34
3.2.1、中标通知书.....	34
3.2.2、施工合同.....	35
3.3、安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程.....	40
3.3.1、中标通知书.....	40
3.3.2、施工合同.....	41
3.3.3、竣工验收报告.....	49
3.4、鸿宇创业楼.....	56
3.4.1、施工合同.....	56
4、近三年纳税情况.....	62
4.1、2021年纳税证明.....	63
4.2、2022年纳税证明.....	64
4.3、2023年纳税证明.....	65
5、福田履约评价情况.....	66
5.1、安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程.....	67
5.1.1、履约评价截图.....	67
5.1.2、中标通知书.....	70
5.1.3、施工合同.....	71
5.1.4、竣工验收报告.....	77
5.2、深圳市福田区福新小学楼梯扶手修缮项目.....	84
5.3、监管心食堂隐患整治项目.....	85
5.4、茂名市中心城区老旧小区改造项目--市区公园绿地升级改造工.....	86
5.5、桃园街道7个社区党群服务中心改造项目.....	87
5.6、武警深圳支队某单位礼堂灯光维修及饭堂洗碗槽供水改造项目.....	88

5.7、玉塘街道办事处道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红星星工二路).....	89
6、拟投入项目团队人员	90
6.1、项目经理--冯海胜	91
6.2、技术负责人--彭勇	98
6.3、质量负责人--刘祖平	103
6.4、安全负责人--余湛铭	105
6.5、建筑工程师--薛鹏飞	109
6.6、园林工程师--管璞怡	112
6.7、市政工程师--任家邦	115
6.8、市政工程师--陈玲玲	118
6.9、给排水工程师--崔海燕	121
6.10、造价工程师--许世国	124
6.11、安全员--沈兆铿	127
6.12、安全员--李荣生	131
6.13、施工员--黄泽威	134
6.14、质量员--蔡贵豪	136
6.15、材料员--容永福	138
6.16、资料员--李薇	141
6.17、劳资员--罗秋燕	144
6.18、机械员--张大钊	146
7、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩.....	148
7.1、项目经理（冯海胜）业绩.....	148
7.1.1、汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目	148
7.1.2、深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程	155
7.2、技术负责人（彭勇）业绩.....	169
7.2.1、下围片区公共设施完善工程.....	169
7.2.2、茂名市中心城区老旧小区改造项目--市区公园绿地升级改造工程.....	179
7.3、安全负责人（余湛铭）业绩	189
7.3.1、奋达科技园1#、2#楼钢结构工程.....	189

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。 2、体系认证情况：提供包括但不限于质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书扫描件。
2	企业人员情况一览表	提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师或中级及以上工程师）。提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。
3	企业施工业绩	投标人近五年承担的企业施工业绩(自截标之日起倒算) 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。 注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。
4	近三年纳税情况	提供税务部门出具的近三年（2021年、2022年、2023年）的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。提供为完税证明的，不予计取。
5	福田履约评价情况	提供近一年(自截标之日起倒算)获得福田区政府建设单位优良评价信息截图（以福田区政府投资项目履约评价共享平台查询信息为准），含季度履约评价、合同完成履约评价等。 注：提交履约评价超过五项的, 按顺序选择前五项。
6	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社

		<p>保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）； 3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。</p>
7	<p>拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩</p>	<p>1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（自截标之日起倒算）已竣工施工业绩情况汇总表。 2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。 注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

1.1、营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳港湾建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FB9DU29
注册号:	440300205540918
商事主体名称:	深圳港湾建设有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区3栋(金来达汽配城E栋)3层301
法定代表人:	彭志龙
认缴注册资本:	人民币 10088万元
经济性质:	有限责任公司(港澳台投资、非独资)
成立日期:	2018-09-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-07
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳港湾建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29
注册号:
法定代表人: 彭志龙
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2018年09月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (港澳台投资、非独资)
- 注册资本: 10088.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区3栋 (金来达汽配城E栋) 3层301
- 经营范围: 投资咨询 (不含证券、保险、金融业务、人才中介服务及其它限制项目); 建筑材料销售。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^工程监理、工程造价咨询; 道路养护工程、机电工程、港口与航道工程、水利水电工程、公路工程、电力工程、通信工程、园林绿化工程、土石方工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、模板脚手架、防水防腐保温工程、消防设施工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、环保工程、电子与智能化工程、管道工程、预拌混凝土、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通设施工程、体育场地设施工程、城市轨道交通工程、铁路工程、机场工程、河湖整治工程、输变电工程、爆破与拆除工程的设计与施工; 模板脚手架工程、电梯安装、起重设备安装; 建筑劳务分包。建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建筑智能化工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 电气安装服务; 对外承包工程; 施工专业作业。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 企业名称: 深圳港湾建设有限公司
- 法定代表人: 彭志龙
- 成立日期: 2018年09月28日
- 核准日期: 2024年06月07日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.3、体系认证情况





环境管理体系认证证书

证书号：11423E40506R1M

兹证明

深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

注册地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

办公地址：广东省深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

装饰装修装饰工程、市政公用工程的施工（该公司资质范围内）
及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2020 年 02 月 17 日
证书颁发日期 2023 年 02 月 06 日
证书有效期至 2026 年 02 月 16 日

签发：

美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



质量管理体系认证证书

证书号：11423EC0505R1M

兹证明

深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

注册地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

办公地址：广东省深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

建筑装饰装修工程、市政公用工程的施工（该公司资质范围内）

初次发证日期	2020 年 02 月 17 日
证书颁发日期	2023 年 02 月 06 日
证书有效期至	2026 年 02 月 16 日



北京东方纵横认证中心有限公司

签发：美凤茹



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

2、企业人员情况一览表

2.1、一级注册建造师四库查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳港湾建设有限公司

广东省·深圳市



统一社会信用代码	91440300MA5FB9DU29	企业法定代表人	彭志龙
企业登记注册类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区3栋(金来达汽配城E栋)3层301		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	许世国	622123198*****70	一级注册造价工程师	B11224400012433	土建
2	冯海胜	441423197*****11	二级注册建造师	粤2442006200801962	建筑工程
3	冯海胜	441423197*****11	二级注册建造师	粤2442006200801962	市政公用工程
4	刘亚东	360103198*****36	二级注册建造师	粤2442008201001646	建筑工程
5	黄金财	420281198*****16	二级注册建造师	粤2442013201301815	建筑工程
6	黄金财	420281198*****16	二级注册建造师	粤2442013201301815	市政公用工程
7	黄金财	420281198*****16	二级注册建造师	粤2442013201301815	水利水电工程
8	薛鹏飞	610324198*****37	二级注册建造师	粤2442013201401525	建筑工程
9	薛鹏飞	610324198*****37	二级注册建造师	粤2442013201401525	市政公用工程
10	夏发波	360281199*****19	二级注册建造师	粤2442016201611417	建筑工程
11	林名宏	440582198*****16	二级注册建造师	粤2442020202101042	市政公用工程
12	刘祖平	430422198*****34	二级注册建造师	粤2442020202111306	建筑工程
13	刘祖平	430422198*****34	二级注册建造师	粤2442020202111306	市政公用工程
14	蔡勇进	440582199*****16	二级注册建造师	粤2442020202111371	建筑工程
15	蔡勇进	440582199*****16	二级注册建造师	粤2442020202111371	市政公用工程

共 30 条 < 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳港湾建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F89DU29	企业法定代表人	彭志龙
企业登记注册类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区3栋(金来达汽配城E栋)3层301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈玲玲	430902199*****42	二级注册建造师	粤2442020202113600	市政公用工程
17	管谔怡	440104199*****29	二级注册建造师	粤2442021202120643	市政公用工程
18	赵龙	231026198*****1X	二级注册建造师	粤2442021202205786	市政公用工程
19	李园园	610114198*****44	二级注册建造师	粤2442021202205787	市政公用工程
20	官俊辉	440602199*****18	二级注册建造师	粤2442021202209101	市政公用工程
21	余湛铭	440823199*****11	二级注册建造师	粤2442022202222502	建筑工程
22	余湛铭	440823199*****11	二级注册建造师	粤2442022202222502	市政公用工程
23	许世国	622123198*****70	一级注册建造师	粤1112018202005976	市政公用工程
24	彭勇	430202198*****57	一级注册建造师	粤1442011201219083	建筑工程
25	彭勇	430202198*****57	一级注册建造师	粤1442011201219083	市政公用工程
26	任家邦	532130198*****12	一级注册建造师	粤1442012201220652	建筑工程
27	崔海燕	410423198*****20	一级注册建造师	粤1442013201323360	建筑工程
28	林溪洲	440582199*****50	一级注册建造师	粤1442023202405036	建筑工程
29	余湛铭	440823199*****11	注册监理工程师	44034532	房屋建筑工程
30	余湛铭	440823199*****11	注册监理工程师	44034532	市政公用工程

共 30 条

< 1 2 > 前往 2 页

2.2、中级及以上工程师职称证书

职称人员统计

序号	姓名	职称	证书号	发证单位	发证时间
1	彭勇	高级工程师	粤中职称字第 0900102572513号	广东省人事厅	2010.2.8
2	任家邦	高级工程师	2200101153868	广东省人力资源和社会保障厅	2022.9.13
3	管璞怡	中级工程师	粤中职称字第 1801003011896号	广州市人力资源和社会保障局	2018.2.9
4	冯海胜	中级工程师	粤中职称字第 1200102140504号	梅州市人力资源和社会保障局	2013.3.25
5	崔海燕	中级工程师	171031924	绵阳市住房和城乡建设局	2017.12.13
6	黄金财	中级工程师	2217003014058	阳江市人力资源和社会保障局	2022.8.19
7	陈玲玲	中级工程师	B08213080100000823	湖南省人力资源和社会保障厅	2021.12.25
8	薛鹏飞	中级工程师	B08123010100001298	湖南省人力资源和社会保障厅	2012.9.16
9	陈玉青	中级工程师	1903003020269	深圳市人力资源和社会保障局	2019.4.29
10	林名宏	中级工程师	N0692018303517	湛江市人力资源和社会保障局	2018.6.4
11	林拾生	中级工程师	粤中职称字第 1100102088967号	茂名市人力资源和社会保障局	2011.12.30
12	林宋权	中级工程师	20211208SRV220212401	陕西省人力资源发展研究中心	2021.12.8
13	余忠建	中级工程师	B08203080400008156	湖南省人力资源和社会保障厅	2020.12.19
14	吴晓婷	中级工程师	粤中职称字第 1709003000798号	茂名市人力资源和社会保障局	2016.12.30
15	杨世坤	中级工程师	粤中职称字第 1708003820945号	惠州市人力资源和社会保障局	2018.5.15

2.2.1、彭勇-高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：彭勇

身份证号：430202198010063057



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.2、任家邦-高级工程师证书



2.2.3、管璞怡-中级工程师证书



2.2.4、冯海胜-中级工程师证书



2.2.5、崔海燕-中级工程师证书

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p>  <p>编号: 171031924 No</p>
<p>姓名 <u>崔海燕</u></p> <p>性别 <u>女</u></p> <p>身份证号 <u>410423198104250020</u></p> <p>专业名称 <u>给排水</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p>	 <p>评审组织 <u>绵阳市建设局工程技术中级职务评审委员会</u></p> <p>审批机关 <u>绵阳市住房和城乡建设局</u></p> <p>批准文号 <u>绵建局职改发[2017]93号</u></p> <p>批准时间 <u>2017年12月13日</u></p>

2.2.6、黄金财-中级工程师证书

广东省职称证书

姓名：黄金财

身份证号：420281198606297616



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014058

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.7、陈玲玲-中级工程师证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	陈玲玲
性别	女
身份证号	430902199001058742
级别	中级
专业	市政公用工程
发证时间	2021年12月25日
证书编号	B08213080100000823

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

2.2.8、薛鹏飞-中级工程师证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100001298

13234

	姓名: <u>薛鹏飞</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>610324198203093137</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
持证人签名: _____	授予时间: <u>2012年9月16日</u>

2.2.9、陈玉青-中级工程师证书

广东省职称证书

姓名：陈玉青

身份证号：452427198707124327



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020269

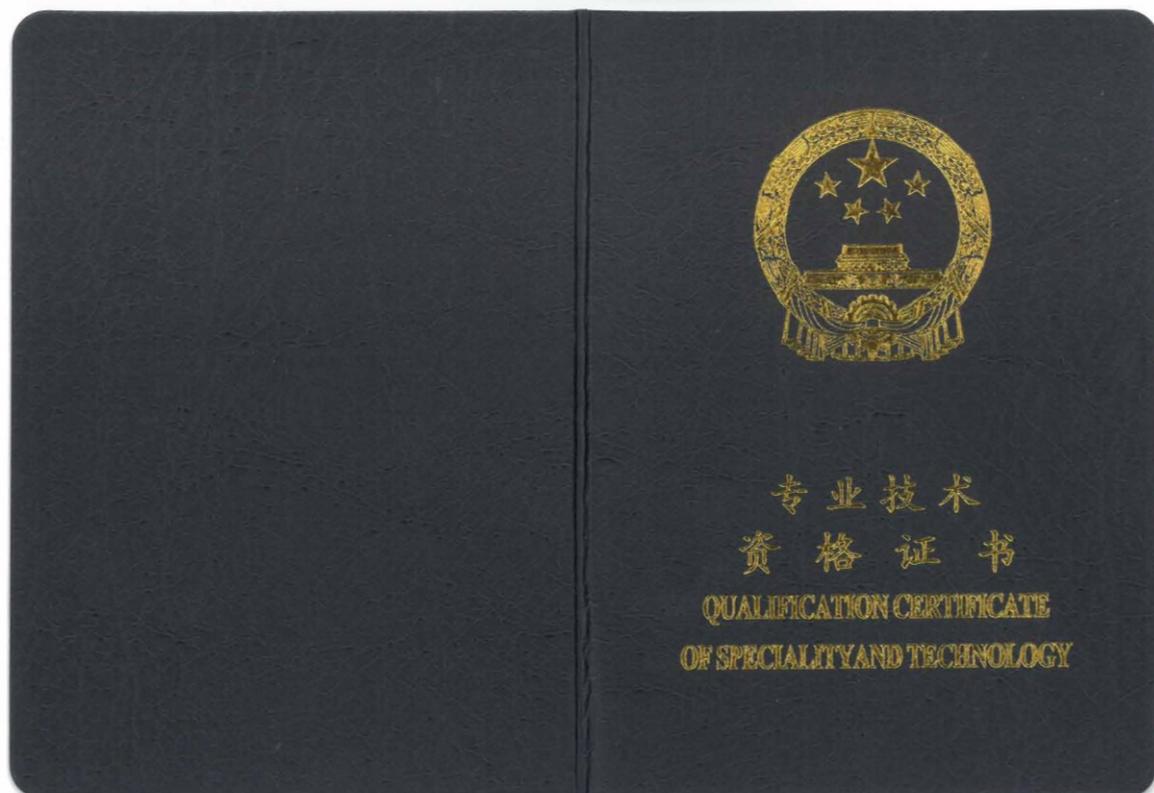
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.10、林名宏-中级工程师证书





姓名: 林名宏
Full Name _____
身份证号: 440582198709136416
ID No. _____
管理号: N0692018303517
Administration No. _____
发证日期: 2018年6月12日
Date of issue _____

专业名称: 市政路桥
Professional Field _____
资格名称: 工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2018年6月4日
Approval Date _____
批准单位: 潜江市职称改革工作
Approval by 领导小组办公室
批准文号: 潜职改办(2018)11号
Approval No. _____
潜江市工程技术中级专业技术
评审组织: 职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

2.2.11、林拾生-中级工程师证书



2.2.12、林宋权-中级工程师证书

陕西省专业技术职业证书	
管理号:	20211208SRY220212401
	姓名: 林宋权
本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩, 具有相应的专业水平及职业能力。	身份证号: 445102198905061213
	级别: 中级
陕西省人力资源发展研究中心 Shaanxi development research center of human resources	职业名称: 工程师
	专业名称: 市政工程
	批准文号: 陕人研发[2021]016号
	授予时间: 2021-12-08

2.2.13、余忠建-中级工程师证书

	姓 名: <u>余忠建</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>411522199110254532</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月19日</u>
	查询网址: 
证书编号: <u>B08203080400000156</u>	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

2.2.14、吴晓婷-中级工程师证书



2.2.15、杨世坤-中级工程师证书



3、企业施工业绩

近5年企业施工业绩一览表

投标人：深圳港湾建设有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程	深圳市金地房地产项目管理有限公司	外立面改造	2298.210419	合同签订时间： 2024.7.5
2	卡尔丹顿时尚服饰研制厂区（二期）工程	深圳市深汕特别合作区卡尔丹顿服饰有限公司	建筑工程	19000	合同签订时间： 2023.12.20
3	安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程	深圳市福田区建筑工务局	建筑工程	1046.952983	竣工验收时间： 2021.5.30
4	鸿宇创业楼	深圳市万翔宝城投资开发有限公司	建筑工程	2850	合同签订时间： 2023.11.28

3.1、2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程

3.1.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440304-04-01-238155002001

标段名称：2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳港湾建设有限公司

中标价：2298.210419万元

中标工期：150

项目经理（总监）：黄金财



本工程于2024-05-29在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-01



查验码：JY20240626963599

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3.1.2、施工合同

合同编号：GLSZ-BSL-SG-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳港湾建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____。

工程规模及特征: 2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程项目位于福田区园岭街道,拟对南天二花园、长城一花园进行消防管网及设施建筑公共区域电气、楼道构件、防水改造、楼梯及公共走道空间内部饰面更新等进行改造,总建筑面积约222566平方米(南天二花园建筑面积88528平方米,长城一花园建筑面积134038平方米)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括外建筑本体修缮、屋面防水改造、避雷带改造、强弱电改造、消防改造、小区道路整治等。具体内容以最终的施工图纸及工程量清单为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式办理支付手续，配合向国库申请支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月5日；

订立地点：深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自承包人收到中标通知书后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。
(以下无正文)

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司(公章) 承包人：深圳港湾建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300783940567F

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道
2007号金地中心502

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道
7036号建安工业区3栋(金来达汽配城E栋)3层
301

邮政编码：18042

邮政编码：518000

法定代表人：蔡戈鸣

法定代表人：彭志龙

电话：/

电话：0755-26626606

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭
支行

账号：/

账号：44250100000300004449

3.2、卡尔丹顿时尚服饰研制厂区（二期）工程 3.2.1、中标通知书



中标通知书

深圳港湾建设有限公司：

贵公司于2023年8月18日递交的卡尔丹顿时尚服饰研制厂区（二期）工程施工总承包招标文件已被我方接受，经综合评比，确定你方为中标人。

工程名称：卡尔丹顿时尚服饰研制厂区（二期）

建设地点：深汕特别合作区鹅埠镇产业路与鹅埠路交汇处

质量要求：合格

安全目标：安全文明施工合格率100%。

中标价格：190000000.00元。 大写：壹亿玖仟万元。

项目经理：任家邦

技术负责人：陆鑫标

请你方在接到本通知后30天内与我方接洽，详细洽商施工总承包合同内容及签订施工总承包合同，并按在此之前的招标文件要求提供履约保函。

特此通知。

深圳市深汕特别合作区卡尔丹顿服饰有限公司

2023年12月20日

3.2.2、施工合同

合同编号：KAL-2023-12

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：卡尔丹顿时尚服饰研制厂区（二期）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇产业路与鹅埠路交汇处

发 包 人：深圳市深汕特别合作区卡尔丹顿服饰有限公司

承 包 人：深圳港湾建设有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区卡尔丹顿服饰有限公司

承包人（全称）：深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：卡尔丹顿时尚服饰研制厂区（二期）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇产业路与鹅埠路交汇处

工程规模、特征及内容：两栋工业厂房、两栋宿舍，具体：5#厂房 A 座地上 16 层地下 1 层，建筑高度 73.8m，建筑面积 18162.48 m²；4#厂房地地上 10 层地下 1 层，建筑高度 51.3m，建筑面积 29136.73m²；3#宿舍地上 19 层地下 1 层，建筑高度 65.7m，建筑面积 16537.94m²；2#宿舍地上 17 层地下 1 层，建筑高度 62.5m，建筑面积 16633.95m²；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

卡尔丹顿时尚服饰研制厂区（二期）施工图纸和清单范围内的工程项目总价包干；内容包含园林绿化工程、园区室外沥青路面铺装工程、装修工程、幕墙工程的全部工程内容，具体包括但不限于以下范围：基坑支护、土方开挖、桩基础工程、地下室工程、主体工程、外墙装饰工程、砌体工程、屋面工程、防水工程、防雷工程、给排水工程、弱电工程（预留预埋）、一般装饰装修工程（抹灰油漆涂料工程）、消防工程、门窗工程、一般机电与照明工程、电气工程、室外管网工程（包括市政给水和雨污水管的碰口，若需二次或二路供水安装水表的费用由甲方承担）、暖通工程、防排烟工程等；包含与一期接驳的地下室底板低标号混凝土开凿，底板、顶板钢筋除锈、后浇带盘扣架、模板等所有相关措施费用及一期临建地块清理、硬化路面挖运、一期

与二期交接处(含连廊一、二层)后浇带盘扣架支撑系统合理单价回购等全部相关工程,及机电线管、桥架、消防管道、给排水管道等全部各类管道工程。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。具体以甲方提供的设计施工图(电子版图纸)及工程量清单内容为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程:(可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方: <u>86000</u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: <u>10</u> km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积: <u>6050</u> m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度: <u>367</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度: <u>5.15</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑周长: <u>367</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑深度: <u>5.15</u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: <u>500mm/1326</u> 根 设计桩长: <u>7~15</u> m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT(冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 升降电梯: <u>13</u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: <u>6800</u> m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: <u>7200</u> m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	

✓给排水工程	✓室内给、排水系统 ✓室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
✓电气工程	✓强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
✓建筑节能	✓屋面节能工程 ✓外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 8 日；

计划竣工日期：2025 年 10 月 8 日；

合同工期总日历天数 570 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 600 天（如果有）。

合同工期对比招标工期的压缩比例为 95 %（压缩比例=1-合同工期/招标工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量符合国家规定合格标准。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟万元整（¥ 190000000.00 元）；此总价已最终核算价格为准。

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰捌拾万元整（¥ 2800000.00 元）；

叁份、承包人执贰份；合同副本伍份，发包人执叁份、承包人执贰份。

发包人：深圳市深汕特别合作区卡尔丹
顿服饰有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳港湾建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5FB9DU29

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区
沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

邮政编码：_____

法定代表人：彭志龙

委托代理人：_____

电话：0755-26626606

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳华侨城支行

账号：44250100000700002298

3.3、安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程

3.3.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420190105006001

标段名称：安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳港湾建设有限公司

中标价：1046.952983万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黄金财



本工程于 2020-12-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-31

查验码：7748497792451625

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.3.2、施工合同

合同编号 CRCSZ-WBGY-SG-21001

【安托山自然艺术公园建设工程项目
指挥中心及其附属设施工程】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳港湾建设有限公司

2021年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座

法定代表人：孔小凯

联系人：陈升华

联系电话：18923713200

电子邮箱：chenshenghua10@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳港湾建设有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区百旺研发大厦2栋A单位6楼

法定代表人：彭志龙

联系人：黄金财

联系电话：13590281703

电子邮箱：754673232@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年8月12日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《安托山文博公园-生态公园区项目代建合同》（目前本项目已更名为“安托山自然艺术公园建设工程”），委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程

工程地点：福田区北环大道南侧，安托山一路与侨香三路交汇处北侧

工程内容：本项目位于福田中心区北区。安托山原属于塘朗山脉的一部分，紧邻华侨城、香蜜湖等高密度高尚住宅区，地块用地总面积约为 543756.38 平方米，本次招标为该项目的安托山自然艺术公园的指挥中心及其附属设施工程。项目匡算总投资额约 10 亿，本次发包工程估价约 1103.203995 万元。

建筑面积： /平方米

工程立项批准文号：深福发改[2015]302 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

包括但不限于施工围挡、垃圾清运、指挥中心及其附属设施工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ <input type="checkbox"/> 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

施工围挡、垃圾清运、指挥中心及其附属设施工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月30日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021年3月30日

合同工期总日历天数为: 90

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

质量目标为工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量、效果及经济性，做精细化管理。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟零肆拾陆万玖仟伍佰贰拾玖元捌角叁分（¥10469529.83元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾捌万元（¥680000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）玖拾肆万元（¥940000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市福田区建筑工务署

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分2次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的80%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的80%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成单项工程结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的85%；

(3) 项目结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第(3)阶段最终审定价的97%低于第(2)阶段结算价的90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

(5) 设计变更增加的造价，按相关法律法规规定执行，待工程结算后支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年1月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



3.3.3、竣工验收报告

安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心 及其附属设施工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其
工程名称：附属设施工程

竣工日期：2021年5月30日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程				
工程地点	项目位于福田中心区北区、北环大道南侧、安托山一路与侨香三路交汇处北侧。	建筑面积	约 1700m ²	工程造价	10469529.83元
结构类型	钢结构打包箱 艺术公园围挡、垃圾清运、指挥中心及其附属设施	层数	地上： 2 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
代建单位	华润（深圳）有限公司				
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建、装修、安装)	深圳港湾建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张扬清、王凯、林建忠
副组长	严明、易云枝
组员	李宗艾、陈军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林建忠	严明、易云枝
建筑设备安装工程	易云枝	严明、温自强、黄金财、陈方海
工程质控资料	章勇	李宗艾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
道路工程	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
照明工程	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
园林绿化工程	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

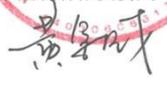
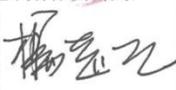
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：经过验收组全体人员现场检查验收，一致认为本装修工程已按施工合同及设计图纸的内容要求全部施工完成。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及的结构安全的试块、试件及有关材料均按规定进行了见证取样检测，且符合要求，主要工程材料及构配件均有合格证明文件；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。施工中所有隐蔽工程均经设计和甲方代表验收，符合要求。工程质量合格。工程质量控制资料基本齐全，符合规范验收要求，同意验收。

				
 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

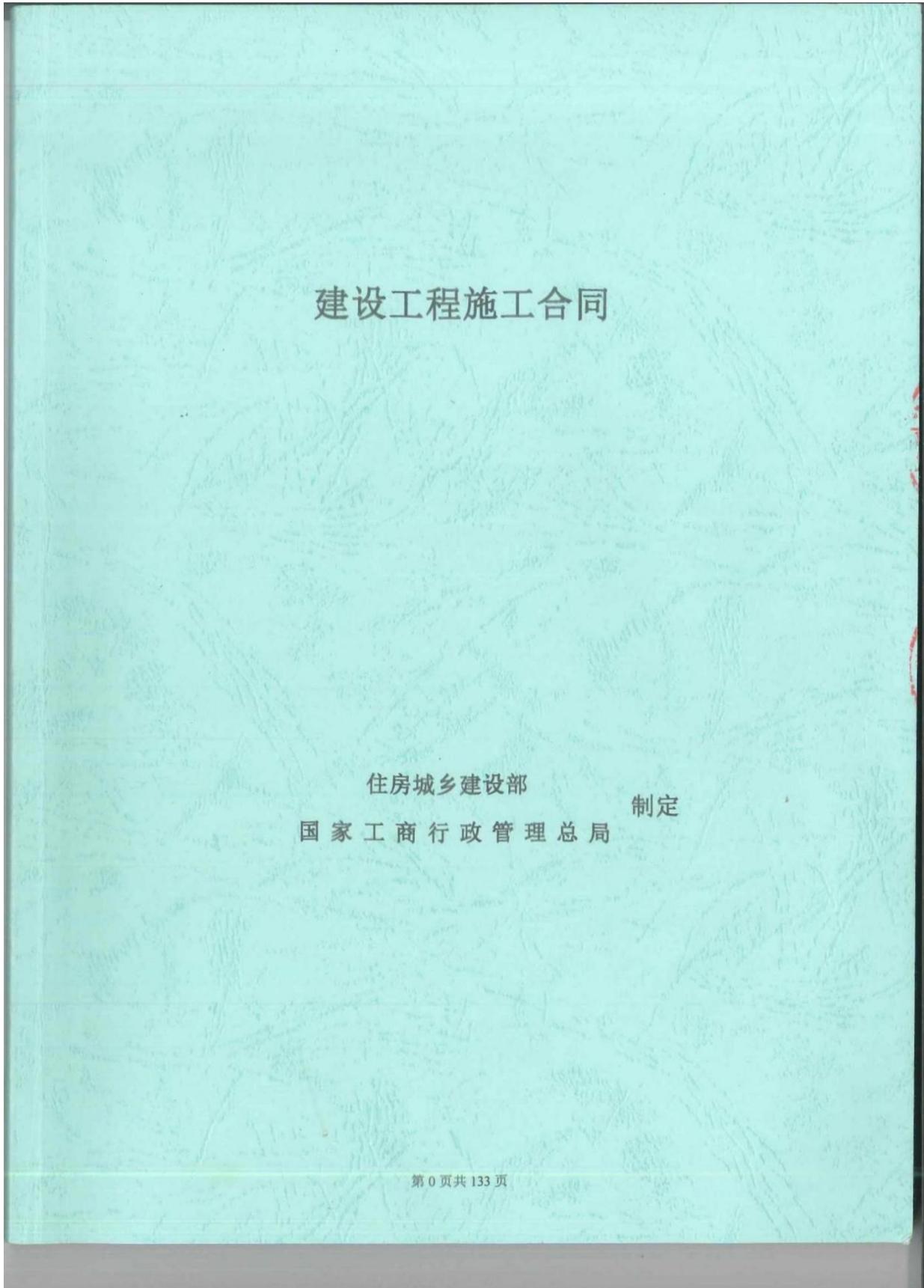
GD-E1-914/6

会议签到表

工程名称	安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程			
会议议题	指挥中心及其附属设施工程终验	会议日期		
会议地点	安托山自然艺术公园指挥部党建会议室	主持人		
序号	单位	姓名	职务(职称)	联系电话
	华润	林建忠	项目经理	13923773717
	中建二局	李		125754834
	深圳合创	黄		
	深圳合创	李		18620234647
	华润	李		1502630068
	深圳资源	钟		15994716021
	深圳资源	梅		13714649908
	深圳港湾	黄	项目经理	1390201703
	深圳港湾	陈		1390227508
	深圳港湾	张		1350282739

3.4、鸿宇创业楼

3.4.1、施工合同



第一部分 合同协议书

编号

(2023-04-12-001)

发包人（全称）：深圳市万翔宝城投资开发有限公司

统一社会信用代码：91440300192479393X

法定代表人：陈树锋

承包人（全称）：深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

法定代表人：彭志龙

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鸿宇创业楼工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：鸿宇创业楼。

2.工程地点：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区军田路与蒲爱路交汇处西北侧。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：鸿宇创业楼。建筑高度（室外地面至天面结构层）：24米；地上5/1层：8607.95平方米；地下1层：3534.25平方米；总建筑面积：12142.2平方米。（具体内容以工程量清单、施工图纸为准）。

6.工程承包范围:

根据业主方提供施工图纸范围内(除园建之道路、绿化、电梯、变压器)的所有工程(包括但不限于人工、材料、外墙涂料、机械、设备,消防、水电、公共部分装饰装修(包括但不限于门窗、室内抹灰、刷白、地砖、卫生间装饰装修)、安全生产、文明施工、安全防护、竣工验收)注:本项目一切材料均采用国标材料,参考发包方提供材料指南。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 04 月 28 日(以实际开工日期为准)。

计划竣工日期: 2023 年 11 月 28 日。

工期总日历天数: 215 天(其中正负零完成面节点工期为 75 天)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家施工验收规范,达到验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)贰仟捌佰伍拾万元整(¥28500000 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) / _____ (¥元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / _____ (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）___/___（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥元）。

2.合同价格形式：一次性包干价（工程承包范围内）。

五、项目经理

承包人项目经理：崔海燕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）技术标准和要求；
- （4）图纸；
- （5）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，劳务班组的承揽施工不属于违法转包、分包。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 04 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在龙岗签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。
(本页以下无合同正文)

(本页为合同签章页，无正文)

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300MA5FB9DU29

地址:

地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区
沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 彭志龙

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-26626606

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司龙
岗支行

账号:

账号: 44250100005700006049



4、近三年纳税情况

近三年纳税情况表

序号	年份	纳税金额（万元）	纳税机关
1	2021年	45.912716	国家税务总局深圳市南山区税务局
2	2022年	95.647986	国家税务总局深圳市南山区税务局
3	2023年	183.379948	国家税务总局深圳市南山区税务局
合计		324.94065	

4.1、2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕172702号

深圳港湾建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FB9DU29)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	28,931.84	0
2	企业所得税	-15,527.51	0
3	教育费附加	12,399.36	0
4	增值税	413,311.97	0
5	地方教育附加	8,266.23	0
6	残疾人就业保障金	11,745.27	0
	合计	459,127.16	0
	其中,自缴税款	426,716.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年8,268.96元,2021年450,858.2元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税15,527.51元(壹万伍仟伍佰贰拾柒圆伍角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302155516054162



4.2、2022年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕38549号

深圳港湾建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FB9DU29)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	35,724.73	0
2	企业所得税	-31,442.75	0
3	教育费附加	15,310.57	0
4	增值税	913,783	0
5	地方教育附加	10,207.03	0
6	残疾人就业保障金	12,897.28	0
	合计	956,479.86	0
	其中,自缴税款	918,064.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年101,209.58元,2022年855,270.28元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费37,591.28元(叁万柒仟伍佰玖拾壹圆贰角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301090855975208



4.3、2023年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕86676号

深圳港湾建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FB9DU29)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	64,382.11	0
2	企业所得税	-134,467.59	0
3	印花税	777.29	0
4	教育费附加	27,592.32	0
5	增值税	1,839,490.04	0
6	地方教育附加	18,394.86	0
7	残疾人就业保障金	17,630.45	0
	合计	1,833,799.48	0
	其中,自缴税款	1,770,181.85	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年17,245.8元,2023年1,816,553.68元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税269,712.46元(贰拾陆万玖仟柒佰壹拾贰圆肆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401150926974087



5、福田履约评价情况

履约评价一览表

序号	项目名称	履约评价单位	履约评价结果	备注
1	安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程	华润(深圳)有限公司	良好	/
2	深圳市福田区福新小学楼梯扶手修缮项目	深圳市福田区福新小学	优秀	/
3	监管心食堂隐患整治项目	深圳市生活垃圾处理监管中心	良好	/
4	茂名市中心城区老旧小区改造项目--市区公园绿地升级改造工程	茂名市发展集团有限公司	优秀	/
5	桃园街道7个社区党群服务中心改造项目	深圳市南山区桃源街道办事处	优秀	/
6	武警深圳支队某单位礼堂灯光维修及饭堂洗碗槽供水改造项目	中国人民武装警察部队深圳支队	优秀	/
7	玉塘街道办事处道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红星星工二路)	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心	优秀	/

5.1、安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程

5.1.1、履约评价截图



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2022 第1季度

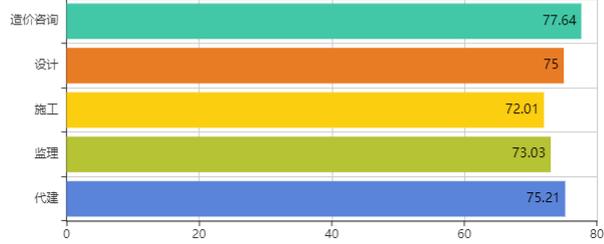
全部 港湾 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳港湾建设工程有限公司	【施工】安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程	75

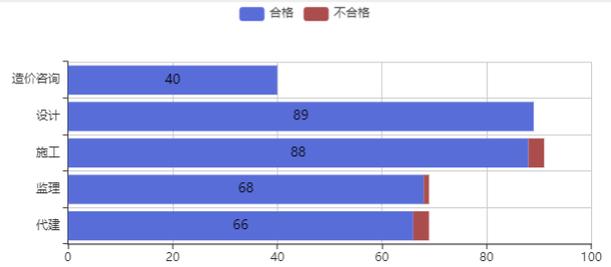
数据统计

合同 2024 第1季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2021 第3季度

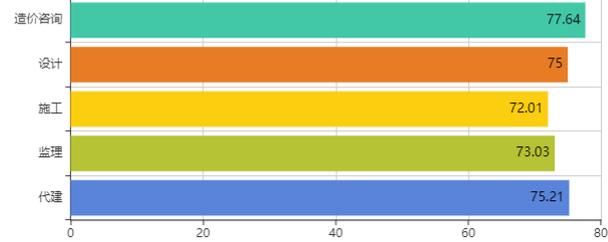
全部 港湾 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳港湾建设工程有限公司	【施工】安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程	77

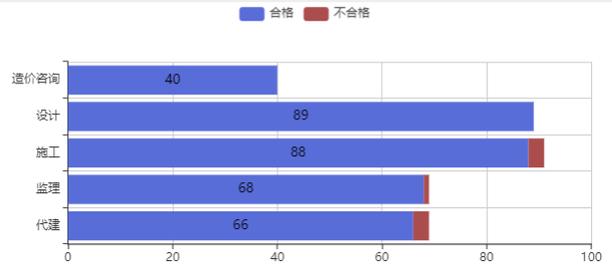
数据统计

合同 2024 第1季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2021 第2季度

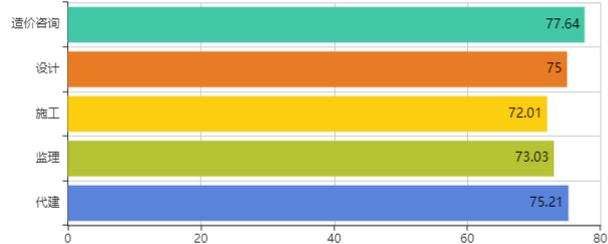
全部 港湾 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳港湾建设工程有限公司	【施工】安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程	75

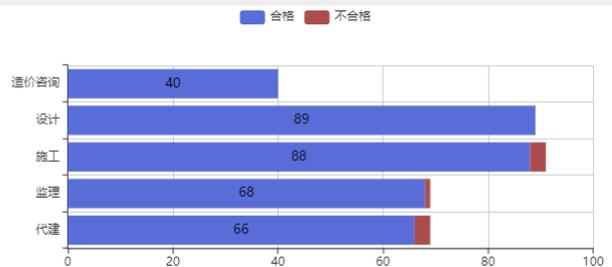
数据统计

合同 2024 第1季度

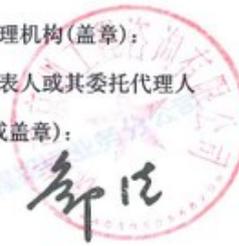
各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



5.1.2、中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 44030420190105006001	
标段名称: 安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程	
建设单位: 华润(深圳)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳港湾建设有限公司	
中标价: 1046.952983万元	
中标工期: 90天	
项目经理(总监): 黄金财	
本工程于 <u>2020-12-09</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2020-12-31
查验码: 7748497792451625	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.1.3、施工合同

合同编号 CRCSZ-WBGY-SG-21001

【安托山自然艺术公园建设工程项目
指挥中心及其附属设施工程】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳港湾建设有限公司

2021年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：陈升华

联系电话：18923713200

电子邮箱：chenshenghua10@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳港湾建设有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区百旺研发大厦 2 栋 A 单位 6 楼

法定代表人：彭志龙

联系人：黄金财

联系电话：13590281703

电子邮箱：754673232@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 8 月 12 日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《安托山文博公园-生态公园区项目代建合同》（目前本项目已更名为“安托山自然艺术公园建设工程”），委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程

工程地点：福田区北环大道南侧，安托山一路与侨香三路交汇处北侧

工程内容：本项目位于福田中心区北区。安托山原属于塘朗山脉的一部分，紧邻华侨城、香蜜湖等高密度高尚住宅区，地块用地总面积约为 543756.38 平方米，本次招标为该项目的安托山自然艺术公园的指挥中心及其附属设施工程。项目匡算总投资额约 10 亿，本次发包工程估价约 1103.203995 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深福发改[2015]302 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

包括但不限于施工围挡、垃圾清运、指挥中心及其附属设施工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ <input type="checkbox"/> 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

施工围挡、垃圾清运、指挥中心及其附属设施工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月30日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021年3月30日

合同工期总日历天数: 90

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

质量目标为工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量、效果及经济性，做精细化管理。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟零肆拾陆万玖仟伍佰贰拾玖元捌角叁分（¥10469529.83元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾捌万元（¥680000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）玖拾肆万元（¥940000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市福田区建筑工务署

开工预付款应按如下规定扣回：

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



5.1.4、竣工验收报告

安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心 及其附属设施工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其
附属设施工程

竣工日期: 2021年5月30日

建设单位(盖章):



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程				
工程地点	项目位于福田中心区北区、北环大道南侧、安托山一路与侨香三路交汇处北侧。	建筑面积	约 1700m ²	工程造价	10469529.83元
结构类型	钢结构打包箱 艺术公园围挡、垃圾清运、指挥中心及其附属设施	层数	地上： 2 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
代建单位	华润（深圳）有限公司				
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建、装修、安装)	深圳港湾建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张扬清、王凯、林建忠
副组长	严明、易云枝
组员	李宗艾、陈军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林建忠	严明、易云枝
建筑设备安装工程	易云枝	严明、温自强、黄金财、陈方海
工程质控资料	章勇	李宗艾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
照明工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
园林绿化工程	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

会议签到表

工程名称	安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程			
会议议题	指挥中心及其附属设施工程验收		会议日期	
会议地点	安托山自然艺术公园指挥部党建会议室		主持人	
序号	单位	姓名	职务(职称)	联系电话
	华润	林建忠	项目经理	18923773717
	中建二局	李		13572548341
	深圳合创	李		18620234647
	华润	李		1501630068
	深圳建源	李		15994716021
	深圳设计	李		13711664990
	深圳港湾	李	项目经理	13490201703
	深圳港湾	李		13902271508
	深圳港湾	李		13502827039

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：经过验收组全体人员现场检查验收，一致认为本装修工程已按施工合同及设计图纸的内容要求全部施工完成。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及的结构安全的试块、试件及有关材料均按规定进行了见证取样检测，且符合要求，主要工程材料及构配件均有合格证明文件；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。施工中所有隐蔽工程均经设计和甲方代表验收，符合要求。工程质量合格。工程质量控制资料基本齐全，符合规范验收要求，同意验收。

 <p>华润(深圳)有限公司 （公章）</p>	 <p>管理单位： （公章）</p>	 <p>施工单位： （公章）</p>	 <p>设计单位： （公章）</p>	<p>勘察单位： （公章）</p>
<p>单位(项目)负责人： 林建忠 年月日</p>	<p>总工程师： 年月日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年月日</p>

GD-E1-914/6

5.2、深圳市福田区福新小学楼梯扶手修缮项目

政府采购履约情况反馈表

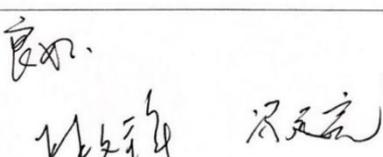
采购单位名称：深圳市福田区福新小学

采购项目名称		深圳市福田区福新小学 楼梯扶手修缮项目	项目编号	
中标单位名称		深圳港湾建设有限公司	开工时间	2023年07月05日
中标金额		708091.13元	竣工时间	2023年08月10日
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明		深圳市福田区福新小学楼梯扶手修缮项目		
采购单位意见 (公章)				
		日期： 年 月 日		

5.3、监管心食堂隐患整治项目

附件8

市城管和综合执法局建设工程项目自行采购小项目 承包（供应）商（竣工）履约评价报告书

建设单位	深圳市生活垃圾处理 监管中心	评价期限	2021年12月 1日-12月30 日
项目名称	监管中心食堂隐患整 治项目	合同价 (万元)	479380.57
工程内容	室内装饰装修、强弱电改造、屋面防水等		
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		
选择承包（供应） 商	<input type="checkbox"/> 社会承包（供应）商 <input type="checkbox"/> 其他		
合同工期	40天	实际工期	46天
评分内容及分值		得分	
人员配置	0-24	20	
履约质量	0-48	42	
进度控制	0-10	8	
协调配合与服务	0-18	15	
合计		85	
意见：	项目负责人  签名（正楷）：  （监理单位公章） 2021年12月7日		
意见：	良好  项目负责人 签名（正楷）：  （建设单位公章） 2021年12月7日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85-100分） <input type="checkbox"/> 合格（60-84分） <input type="checkbox"/> 不合格（59分以下）		

说明：本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理等服务类可参照本报告书开展履约评价。

5.4、茂名市中心城区老旧小区改造项目--市区公园绿地升级改造工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	茂名市发展集团有限公司		评价期限	2022年1月17日至 2022年12月30日	
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	市政公用工程二级	
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606		项目负责人及 联系方式	彭勇、0755-26626606	
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601				
工程名称	茂名市中心城区老旧小区 改造项目--市区公园绿地 升级改造工程		承包范围	本项目分为站北七路匝道三角 地绿化工程及名雅花园东侧绿 化改造工程。	
工程地点	茂名市中心城区		工程合同价	604.305105 万元	
合同开工日期	2022年1月 17日	合同竣工日 期	2022年4月 16日	合同工期	90天
实际开工日期	2022年3月 1日	实际竣工日 期	2022年10月 27日	实际工期	241天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配置 (≤14分)					13
技术经济实力 (≤18分)					16
工程实施过程管理 (≤45分)					42
工期控制 (≤10分)					9
协调配合与服务 (≤13分)					12
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀。					
日期: 2022年 12月 1日					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

5.5、桃园街道7个社区党群服务中心改造项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区桃源街道办事处	评价期限	2022年4月25日至 2022年12月30日		
承包商名称	深圳港湾建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606	项目负责人及 联系方式	崔海燕、0755-26626606		
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601				
工程名称	桃源街道7个社区党群服务中心改造项目	承包范围	七个(塘朗、平山、龙联、珠光、龙光、龙珠、桃源)社区党群服务中心装修,建设内容包括室内装修、消防设施完善、强电系统、暖通系统、消防及应急照明系统、弱电系统、排水系统以及厕所改造等。		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	1258.215203万元		
合同开工日期	2022年4月25日	合同竣工日期	2022年10月22日	合同工期	180天
实际开工日期	2022年5月10日	实际竣工日期	2022年12月20日	实际工期	235天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配置 (≤14分)					13
技术经济实力 (≤18分)					15
工程实施过程管理 (≤45分)					43
工期控制 (≤10分)					8
协调配合与服务 (≤13分)					13
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 日期: _____年____月____日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

5.6、武警深圳支队某单位礼堂灯光维修及饭堂洗碗槽供水改造项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国人民武装警察部队 深圳支队	评价期限	2021年7月19日至 2021年7月31日		
承包商名称	深圳港湾建设有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级、 建筑工程施工总承包贰级		
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606	项目负责人及 联系方式	崔海燕、0755-26626606		
企业地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华名苑C栋14A及14B-1				
工程名称	武警深圳支队某单位礼堂 灯光维修及饭堂洗碗槽供 水改造项目	承包范围	包括礼堂灯光维修及饭堂洗碗 槽供水改造等。		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	9.86万元		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	10天
实际开工日期	2021年7月 19日	实际竣工日期	2021年7 月31日	实际工期	12天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配置 (≤14分)	13
技术经济实力 (≤18分)	18
工程实施过程管理 (≤45分)	42
工期控制 (≤10分)	8
协调配合与服务 (≤13分)	11
合计	92

备注:

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:



评价等级

优秀 良好 合格 不合格

5.7、玉塘街道办事处道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红星星工二路)

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道 市政管理和建设工程事 务中心		评价期限	2020年1月6日至 2021年4月22日	
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰 级、建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626600		项目负责人及 联系方式	杨世坤、0755-26626600	
企业地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华名苑C栋14A及14B-1				
工程名称	玉塘街道办事处道路景观 提升三年行动计划工程 (第一批-红星星工二路)		承包范围	包含道路工程、电气工程、交通 工程等内容	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	188.634359万元	
合同开工日期	2020年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	60天
实际开工日期	2021年1月 6日	实际竣工日期	2021年4 月22日	实际工期	110天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14分)				14	
技术经济实力 (≤18分)				17	
工程实施过程管理 (≤45分)				43	
工期控制 (≤10分)				6	
协调配合与服务 (≤13分)				13	
合计				93	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
				(建设单位公章)	
				日期: 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

6、拟投入项目团队人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	冯海胜	工程师	注册建造师证	二级	粤2442006200801962	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	彭勇	高级工程师	职称证	高级	2303001117321	建筑管理	本单位	/	/
质量负责人	刘祖平	/	岗位证	/	0441710994417003755	市政工程	本单位	/	/
安全负责人	余湛铭	/	安考证	/	粤建安C3(2019)0005841	/	本单位	/	/
建筑工程师	薛鹏飞	工程师	职称证	中级	B08123010100001298	建筑工程	本单位	/	/
园林工程师	管璞怡	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1801003011896号	风景园林施工	本单位	/	/
市政工程师	任家邦	高级工程师	职称证	高级	2200101153868	市政路桥施工	本单位	/	/
市政工程师	陈玲玲	工程师	职称证	中级	B08213080100000823	市政公用工程	本单位	/	/
给排水工程师	崔海燕	工程师	职称证	中级	171031924	给排水	本单位	/	/
造价工程师	许世国	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11224400012433	土木建筑	本单位	/	/
安全员	沈兆铿	/	安考证	/	粤建安C3(2019)0042015	/	本单位	/	/
安全员	李荣生	/	安考证	/	粤建安C3(2019)0005838	/	本单位	/	/
施工员	黄泽威	/	岗位证	/	2201010600234082	市政	本单位	/	/
质量员	蔡贵豪	/	岗位证	/	2401030600340563	市政	本单位	/	/
材料员	容永福	/	岗位证	/	0441811194418005180	/	本单位	/	/
资料员	李薇	/	岗位证	/	2201050000233409	/	本单位	/	/
劳资员	罗秋燕	/	岗位证	/	2201050000233406	/	本单位	/	/
机械员	张大钊	/	岗位证	/	2201110000233478	/	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

6.1、项目经理--冯海胜

项目经理（建造师）简历表

姓名	冯海胜	性 别	男	年 龄	岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441423197406290011	手机号码	/
参加工作时间	2001年		从事项目经理（建造师）年限		11年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤2442006200801962			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东红海湾发电有限公司	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目	726.856185万元	2023.7.3-2024.5.15	已完	合格
深圳市公明下村股份合作公司	深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程	346.502659万元	2022.4.3-2022.8.22	已完	合格



使用有效期：2024年07月
16日-2025年01月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：冯海胜



性 别：男

出生日期：1974-06-29

注册编号：粤2442006200801962

聘用企业：深圳港湾建设有限公司

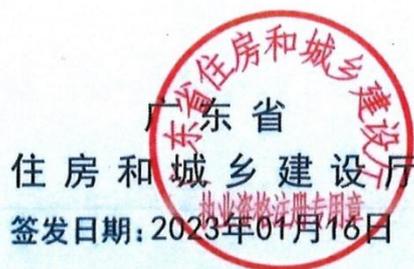
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-01-21至2026-01-21）
建筑工程（有效期：2023-01-21至2026-01-21）



冯海胜

个人签名：冯海胜

签名日期：2024.7.16



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年01月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0006422

姓 名:冯海胜

性 别:男

出生年月:1974年06月29日

企业名称:深圳港湾建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年11月09日

有效 期:2012年11月09日 至 2024年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2012年11月09日





129



粤中取证字第1200102140504号



冯海胜 于二〇一二年十一月，经梅州市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证



发证机关：

二〇一三年三月二十五日

普通高等学校
毕业证明书



中华人民共和国教育部制

No. 00010644

学生 冯海胜 性别男
一九七四年六月廿九日生,于一九九三年
九月至一九九六年六月在本校
工业与民用建筑专业
三年制专科学学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,取得毕业证书
(证书号00737419),因证书遗失,兹具
毕业证明书为凭。

校(院)长:

张亮

校名:

嘉应大学

二〇〇七年五月廿八日

补证号: 2001007



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯海胜

社保电脑号：600337783

身份证号码：441423197406290011

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		185.24	233.64		73.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc681d5546 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司



6.2、技术负责人--彭勇

技术负责人简历表

姓名	彭勇	性别	男	年龄	44岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430202198010063057		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2303001117321	
参加工作时间	2013年		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	下围片区公共设施完善工程	369.260436万元	2020.9.17-2021.06.08	已完	合格
茂名市城市建设投资集团有限公司	茂名市中心城区老旧小区改造项目--市区公园绿地升级改造工程	604.305105万元	2022.03.01-2023.01.09	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：彭勇

身份证号：430202198010063057



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. C00007597

学生彭勇, 性别男, 1980年10月6日生, 于2011年2月至2013年7月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长:

赵时

二〇一三年七月一日

电子注册编号: 105325201305000566

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭勇

社保电脑号：618967026

身份证号码：430202198010063057

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30118995	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30118995	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		185.24	233.64		73.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cdc681fc553 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称	
30118995	深圳港湾建设有限公司	



6.3、质量负责人--刘祖平

质量负责人信息表

姓名	刘祖平	证件类型	身份证	证件号码	430422198501216034
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441710994417003755	

证书编码: 0441710994417003755

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘祖平

身份证号: 430422198501216034

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘祖平

社保电脑号：617547864

身份证号码：430422198501216034

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30118995	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30118995	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		185.24	233.64		73.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc681fbf7a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30118995	单位名称 深圳港湾建设有限公司
------------------	--------------------



6.4、安全负责人--余湛铭 安全负责人信息表

姓名	余湛铭	证件类型	身份证	证件号码	440823199106064311
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2019)0005841	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0005841

姓 名：余湛铭

性 别：男

出 生 年 月：1991年06月06日

企 业 名 称：深圳港湾建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年06月19日

有 效 期：2019年06月19日 至 2025年06月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **余港铭** 性别男，一九九一年六月六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑工程技术** (工程监理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：



李葆生

证书编号：139301201406001227

二〇一四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余湛铭

社保电脑号：643551480

身份证号码：440823199106064311

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		185.24	233.64		73.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cdc681e3d16 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30118995	单位名称 深圳港湾建设有限公司
------------------	--------------------



6.5、建造师—薛鹏飞

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100001298

B234



持证人签名:

姓 名: 薛鹏飞

性 别: 男

身份证号: 610324198203093137

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

姓名 薛鹏飞
性别 男 民族 汉
出生 1982年3月9日
住址 西安市长安区韦曲南街58号4幢1单元2204室
公民身份号码 610324198203093137



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局长安分局
有效期限 2016.02.03-2036.02.03

成人高等教育
毕业证书



学生 薛鹏飞 性别 男，一九八二年三月九日生，于一九八二年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业，函授 学习，修完 2.5年制 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安建筑科技大学

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107035202005001472

校(院)长：刘屹昆
二〇二〇年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛鹏飞

社保电脑号：627132909

身份证号码：610324198203093137

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		120.84		13.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc681d20e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30118995	单位名称 深圳港湾建设有限公司
------------------	--------------------



6.6、园林工程师--管璞怡





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管璞怡

社保电脑号：813130489

身份证号码：440104199003233429

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		185.24	233.64		73.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc681f9b82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司



6.7、市政工程——任家邦

广东省职称证书

姓名：任家邦

身份证号：532130198012152112



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2200101153868

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任家邦

社保电脑号：605006733

身份证号码：532130198012152112

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30118995	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30118995	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30118995	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		185.24	233.64		73.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc681d3589 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司



6.8、市政工程师--陈玲玲

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 陈玲玲
性 别 女
身份证号 430902199001058742
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100000823



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓名 陈玲玲
性别 女 民族 汉
出生 1990年1月5日
住址 长沙市雨花区木莲中路
168号B栋1712房
公民身份号码 430902199001058742



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2020.04.10-2040.04.10

普通高等学校

毕业证书



学生 陈玲玲 性别 女，一九九〇年一月五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：王章华

证书编号：123971201206001081

二〇一二年 六 月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玲玲

社保电脑号：810858989

身份证号码：430902199001058742

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30118995	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30118995	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		185.24	233.64		73.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cdc681fb5cs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司



6.9、给排水工程师--崔海燕

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



编号: 171031924
No

姓名 崔海燕

性别 女

身份证号 410423198104250020

专业名称 给排水

资格名称 工程师



绵阳市建设局工程技术
评审组织 中级职务评审委员会

审批机关 绵阳市住房和城乡建设局

批准文号 绵建局职改发[2017]93号

批准时间 2017年12月13日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔海燕

社保电脑号：623215107

身份证号码：410423198104250020

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		185.24	233.64		73.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc681fe1e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司



6.10、造价工程师—许世国

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>许世国</u></p> <p>身份证号码: <u>622123198909280870</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳港湾建设有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11224400012433</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日</p>



No.01- 1202680493

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许世国

社保电脑号：809303861

身份证号码：622123198909280870

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30118995	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30118995	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		185.24	233.64		73.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cdc681d17d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30118995	单位名称 深圳港湾建设有限公司
------------------	--------------------



6.11、安全员--沈兆铿
安全员信息表

姓名	沈兆铿	证件类型	身份证	证件号码	44068219871217331X
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2019)0042015	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0042015

姓 名:沈兆铿

性 别:男

出生年月:1987年12月17日

企业名称:深圳港湾建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月10日

有效 期:2022年12月12日 至 2025年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈兆铨

社保电脑号：801205311

身份证号码：44068219871217331X

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		185.24	233.64		73.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cdc681e6014 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30118995	单位名称 深圳港湾建设有限公司
------------------	--------------------



6.12、安全员--李荣生 安全员信息表

姓名	李荣生	证件类型	身份证	证件号码	440105197810110051
手机号码	/		证件号 (C证编号)	粤建安C3(2019)0005838	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0005838

姓 名:李荣生

性 别:男

出生年月:1978年10月11日

企业名称:深圳港湾建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年06月19日

有效 期:2022年07月04日 至 2025年06月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年06月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李荣生

社保电脑号：649219181

身份证号码：440105197810110051

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		185.24	233.64		73.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cdc681f91f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司



6-13、施工员--黄泽威



黄泽威 同志于 2022 年 6 月22日至 2022 年7 月6 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄泽威
身份证号 44132419910513201X
证书编号 2201010600234082
工作单位 无

发证单位
2022 年 7 月 9 日
有效期至：2025年7月9日



姓名 黄泽威
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 5 月 13 日
住址 广东省龙门县龙潭镇禾仓 村塘下村18号之1
公民身份号码 44132419910513201X



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 龙门县公安局
有效期限 2021.07.16-2041.07.16



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽威

社保电脑号：648449718

身份证号码：44132419910513201X

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		185.24	233.64		73.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc681d618f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30118995	单位名称 深圳港湾建设有限公司
------------------	--------------------



6.14、质量员--蔡贵豪

蔡贵豪 同志于 2024 年 4 月29日至 2024年5月8日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 蔡贵豪
身份证号 440582199610096375
证书编号 2401030600340563
工作单位

证书专用章 2024年5月10日
有效期至：2027年05月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡贵豪

社保电脑号：814894301

身份证号码：440582199610096375

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28	120.84	13.28			28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cdc681f16ex ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30118995	单位名称 深圳港湾建设有限公司
------------------	--------------------



6.15、材料员—容永福

证书编码：0441811194418005180

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：容永福

身份证号：441723198205155631

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年12月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 容永福 性别男，一九八二年五月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 会计电算化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108331200606002009

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 容永福

性别 男 民族 汉

出生 1982年5月15日

住址 广东省深圳市光明新区光明街道田寮社区文明路68号

公民身份号码 441723198205155631



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.05.22-2038.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容永福

社保电脑号：616629018

身份证号码：441723198205155631

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		185.24	233.64		73.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc681d49ev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30118995	单位名称 深圳港湾建设有限公司
------------------	--------------------



6.16、资料员--李薇





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇

社保电脑号：642687198

身份证号码：44148119821023442X

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		185.24	233.64		73.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cdc681d54ed ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司



6.17、劳资员--罗秋燕
劳资专管员信息表

姓名	罗秋燕	证件类型	身份证	证件号码	440811198009182324
手机号码	/		证件号	2201050000233406	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秋燕

社保电脑号：809571299

身份证号码：440811198009182324

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		185.24	233.64		73.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc681e44f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司



6.18、机械员--张大钊

姓名 张大钊
性别 男 民族 汉
出生 1988年5月3日
住址 广东省廉江市高桥镇张屋村10号



公民身份号码 440881198805034612

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 廉江市公安局
有效期限 2016.09.14-2036.09.14



张大钊

张大钊 同志于 2022 年
6 月 22 日至 2022 年 7 月 6 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 张大钊
身份证号 440881198805034612
证书编号 2201110000233478
工作单位 无

发证单位
2022年7月9日
有效期至：2025年7月9日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张大钊

社保电脑号：644899582

身份证号码：440881198805034612

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		185.24	233.64		73.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc681e2c50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称	
30118995	深圳港湾建设有限公司	



7、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

7.1、项目经理（冯海胜）业绩

7.1.1、汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目

7.1.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书

广州国资交(建设)字[2023]第[03153]号

深圳港湾建设有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目【JG2023-2348】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）柒佰贰拾陆万捌仟伍佰陆拾壹元捌角伍分（¥726.856185万元）。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年6月5日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年6月5日



广州交易集团建设工程交易
业务专用章
(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期：2023-06-15



7.1.1.2、施工合同

合同 编号	发包方：YHD-TJ-2023-004 承包方：
----------	-----------------------------

汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目合同

项目名称：汕尾电厂二期5、6号机基建办公、
值班区域整体修缮项目

发包方：广东红海湾发电有限公司

承包方：深圳港湾建设有限公司

2023年6月

中国·汕尾

第一部分 协议书

发包方：广东红海湾发电有限公司

承包方：深圳港湾建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议。

1、工程概况

1.1 工程名称：汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目

1.2 工程地点：汕尾市遮浪镇红海湾发电有限公司基建办公楼。

1.3 工程规模：具体内容详见合同附件 2 技术协议。

2、工程承包范围及工作接口

具体内容详见合同附件 2 技术协议。

3、合同工期

本工程按发包方要求分区域施工。具体开工时间以发包方实际通知为准，工期控制按附件 2 技术协议。

4、总体目标及质量标准

总体目标：在合理的造价内，安全、优质、高效、廉洁完成汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目，并创建质量优良工程。

质量标准：严格执行现行《工程建设标准强制性条文》、《电力工程达标投产管理办法》、《电力建设施工质量验收及评价规程》、国家、部颁与本工程有关的各种有效版本的法律、法规、技术规范、规程、设计单位和制造厂技术文件上的质量标准和要求（以上规范等相冲突的以较高要求者为准）。施工全过程应遵守中国国家和原电力部、国家电力公司颁发（对进口设备和材料而言则为国际认可）的规范、技术标准以及建筑、安装和环保规定及有关类似容量、范围及性质的发电厂的规定。在签订合同后，如果国内的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则承包方

应遵守新的规范和标准。本工程质量要求确保达标投产，发包方鼓励承包方提出更高的质量标准，并在工程中实施。各承包方投标时必须明确达到达标投产工程的目标、指标和措施。

5、安全目标

- A、杜绝人身伤亡事故；
- B、杜绝群伤事故；
- C、杜绝重大施工机械损坏事故；
- D、杜绝设备损坏事故；
- E、杜绝重大火灾事故；
- F、杜绝环境污染事故；
- G、杜绝重大垮塌事故；
- H、杜绝重大交通事故；
- I、杜绝严重负面社会影响的不良事件；

6、质量目标

6.1 土建、安装项目单位工程优良率 100%

6.2 土建项目

- 分部工程优良率>95%
- 分项工程优良率>90%
- 分项工程合格率 100%

6.3 安装项目

- 分部工程优良率 100%
- 分项工程优良率>98%
- 分项工程合格率 100%
- 安装焊口一次性检验合格率>99%

7、合同价款

本项目签约合同价格如下：含税签约合同总价格为¥7268561.85元（大写：人民币柒佰贰拾陆万捌仟伍佰陆拾壹圆捌角伍分），合同不含税金额：6668405.37元（大写：人民币陆佰陆拾陆万捌仟肆佰零伍元叁角柒分），税额 600156.48元，税率 9%。详细的合同价格组成表见附件 1 合同价格表。

7.1 本合同的承包方式为“固定综合单价”，除按合同规定允许另行调整外，综合单价不得调整。

7.2 固定综合单价指完成工程量清单中一个分部分项工程项目计量单位所需的人工费、材料费、施工机械使用费、材料费、间接费、管理费、利润以及依法所需缴纳的规费、税金

等，还应考虑完成该工程项目可能所需要的设备、材料保险费，以及招标文件明示或暗示的风险、责任和义务等。

7.3 合同总价已包括了施工前的准备、进场、退场、进场及退场前的场地平整、临时设施、施工全过程的各种费用、各种措施费、价差(除合同中另有规定)以及合同中规定的承包方应承担的全部义务(包括提供乙供货物、材料、设备及服务等义务)以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作、条件和费用。

7.4 合同总价:

- 合同总价亦包括但不限于汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目范围内所需设备、材料和部件的采购、交货、接卸、现场开箱检验、二次搬运、保管等。

8、组成合同的文件

下列文件应作为本合同的组成部分:

- (a) 在履行合同过程中双方协商一致的补充协议、纪要或文件;
- (b) 本合同协议书;
- (c) 合同条款及其附件;
- (d) 标准、规范和有关技术文件, 图纸;
- (e) 工程量清单;
- (f) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(传真和电子邮件);
- (g) 中标通知书;
- (h) 招标文件及澄清文件;
- (i) 投标文件及澄清文件;

上述文件互为补充和解释, 若出现模棱两可或互相矛盾时, 以上面所列顺序在前的为准, 同一顺序的则以时间在后的为准。

9、词语定义

本协议中所用术语的涵义与下文提到的合同条件中相应术语的涵义相同。

10、承包方承诺

承包方向发包方承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11、发包方承诺

发包方向承包方承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

12、合同生效

本合同经双方法人代表或授权代表签字或盖章并加盖公章后生效。

13、其他

本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式六份,发包方和承包方各执三份。

发包方:广东红海湾发电有限公

(公章)

法定代表人/法定代表人授权代表:

(签字或盖章)

地址:广东汕尾市红海湾经济开发区白沙湖

畔

技术联系人:吴泽宇 18819550237

商务联系人:赖瑞清 13560047196

开户行:中国银行汕尾分行

账号:705557737111

统一代码:91441500760618188Q

承包方:深圳港湾建设有限公司

(公章)

法定代表人/法定代表人授权代表:

(签字或盖章)

地址:深圳市南山区西丽街道白芒社区

沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

技术联系人:黄金财 13590281703

商务联系人:陈玉青 13510792585

开户行:中国建设银行股份有限公司深

圳华侨城支行

账号:44250100000700002298

统一代码:91440300MA5FB9DU29

7.1.1.3、竣工验收报告

Q/GEG-0115.31.2180801.A-2023

表 B.0 项目竣工验收表

Q/GEG-0115.31.2180801.A.JL05-2023

日期: 2024年5月23日 No:

项目名称	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目	项目编号	HHW-PG-B-23-034	
合同名称	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目合同	合同编号	YHD-TJ-2023-004	
承包单位名称	深圳港湾建设有限公司			
合同开工日期	2023年7月15日	合同竣工日期	2023年12月31日	
实际开工日期	2023年7月3日	实际竣工日期	2024年5月15日	
项目验收内容				
序号	验收内容	验收情况	验收结论	
1	工程量完成情况	详见完工工程量清单	合格	
2	项目完成质量情况	按合同要求完成	合格	
3	安全文明进度管控情况	详见考核单	合格	
4	项目资料移交情况	施工日志、装修效果图	合格	
5	其他	无		
是否同意项目验收:		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
是否存在不符合项:		<input type="checkbox"/> 是, 内容为: <input checked="" type="checkbox"/> 否		
参加验收单位	建设单位	监理单位 (如有)	设计单位 (如有)	承包单位
	建设单位代表: 吴泽宇 陈子 陈强	监理单位代表: 	设计单位代表:	项目经理: 

7.1.2、深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程

7.1.2.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440311-04-01-291053001001

标段名称：深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程

建设单位：深圳市公明下村股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳港湾建设有限公司

中标价：346.502659万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：冯海胜

本工程于 2022-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：  日期：2022-03-30

查验码：5128958192435858 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称：深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天
地科技园厂房、宿舍和 16 号 A-1 栋厂房加固工程

工程地点：深圳市光明区公明下村第二工业区

发 包 人：深圳市公明下村股份合作公司

承 包 人：深圳港湾建设有限公司

2021 年版

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
--	---	--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：___t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²

	□宽×高: ___ m×___ m 总长: _____m		
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d □除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____ km □车站: _____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加 压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d □污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ●其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³	○其他市政及配套 工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: ___年___月___日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ___年___月___日

合同工期总日历天数: 60天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____合格_____

工程创优目标: _____/_____

五、合同价款

人民币（大写）叁佰肆拾陆万伍仟零贰拾陆元伍角玖分（¥3465026.59 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万陆仟玖佰陆拾肆元陆角柒分（¥66964.67 元）；

(2) ●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____ / _____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准，专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 1 日

合同订立地点：深圳市公明村股份合作公司

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26606606

传 真：0755-26606606

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账 号：44250100000700002298

邮 政 编 码：518000

7.1.2.3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程

验收日期： 2022年8月22日

建设单位：(章) 深圳市公明下村股份合作公司



一、工程概况

工程名称	深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程	工程地点	深圳市光明区公明下村第二工业区
工程规模	/	工程造价(元)	3465026.59
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2022年4月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公明下村股份合作公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳港湾建设有限公司		D244250892
设计单位	中科华创国际工程设计顾问集团有限公司		D351817523
监理单位	广东巨正建设项目管理有限公司		E244067306
施工图审查单位			/



深圳港湾建设有限公司
 资质证书
 D244250892

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈锡其
副组长	
组员	冯海刚 陈金波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

市公
司
工
程
部
008

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈锡其	深圳市公明村股份合作公司	工程师	建设单位 项目负责人	陈锡其
陈建忠	— — —	—	—	陈建忠
陈建忠	— — —	—	—	陈建忠
车心达	中邦华创国际设计院		设计	车心达
冯海胜	深圳港湾建设有限公司		项目经理	冯海胜
陈念洪	广东巨正		项目总监	陈念洪

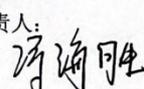
明村股份合作公司

明村股份合作公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:  陈锡琪</p> <p>法人代表:  2022.8.22</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:  陈金洪</p> <p>注册号44013486 有效期2025.07.08</p> <p>广东巨匠建设项目管理有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:  汤海胜</p> <p>2022.8.22</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:  2022.8.22</p>
---	---	---	--

7.2、技术负责人（彭勇）业绩

7.2.1、下围片区公共设施完善工程

7.2.1.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020190234001001

标段名称：下围片区公共设施完善工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳港湾建设有限公司

中标价：369.260436万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：彭勇



本工程于 2019-09-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

叶滔

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-11-18

李文印

查验码：9007351652275222

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 下围片区公共设施完善工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为下围片区公共设施完善工程项目位于观湖街道东南面,提升面积约为1800平方米,服务设施面积约900平方米。主要建设内容包括:土建工程、装饰工程、安装工程等。总投资约495.96万元。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

承包范围包括“下围片区公共设施完善工程”施工图所涉及的土建工程、装饰、安装工程等,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰陆拾玖万贰仟陆佰零肆元叁角陆分（¥ 3692604.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万贰仟肆佰肆拾陆元柒角壹分（¥ 122446.71 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(此页无正文)

发包人：(公章)深圳市龙华区城市管理和

综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳港湾建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FB9DU29

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清

湖路贤华名苑C栋14A及14B-1

邮政编码：518000

法定代表人：彭志龙

委托代理人：_____

电话：0755-26626606

传真：0755-26626606

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳华侨城支行

账号：44250100000700002298

7.2.1.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0001

工程名称：_____ 下围片区公共设施完善工程 _____

验收日期：_____ 2021 年 6 月 8 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	下围片区公共设施完善工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	1009	工程造价	369万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月17日	验收日期	2021年6月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	岳阳市建筑设计院				
施工单位	深圳港湾建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘承源
副组长	陈小明、彭勇、刘克雄
组员	方思锋、刘加恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘承源	陈小明、彭勇、刘克雄、方思锋、刘加恒
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经组织建设、设计、监理、勘察、施工等参建单位对该项目进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、监理、勘察、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 徐永祥
 注册号: 4403213-AY005
 有效期: 至2023年12月

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 刘正办 注册号: 1090548-005 有效期至: 至2022年12月</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	---	---	--

GD-E1-914/6

7.2.2、茂名市中心城区老旧小区改造项目—市区公园绿地升级改造工程施工 7.2.2.1、中标通知书

茂建招字 2021034 号

建设工程中标通知书

深圳港湾建设有限公司：

茂名市城市建设投资集团有限公司的茂名市中心城区老旧小区改造项目——市区公园绿地升级改造工程施工招标，工程建设地点位于茂名市中心城区，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，于2021年12月29日在茂名市公共资源交易中心开标，经评标委员会评定及中标公示，现确定你单位为中标人。中标基本情况如下：

一、中标价：陆佰零肆万叁仟零伍拾壹元零伍分（¥6043051.05元）

二、建设规模：（1）站北七路匝道三角地绿化工程位于茂名市站北七路三角地，南侧为铁路文化公园，东侧为茂名大道，北侧为站北七路，西侧为碧桂园翡翠郡用地，项目规划总面积为19372.1平方米，园林工程包括竖向与土方，入口广场、步行园路、园林小品与雕塑、标识牌与指示牌等；市政工程包括停车场、市政管线等；建筑工程包括管理用房、公厕、休息亭等。

（2）名雅花园东侧绿化改造工程位于名雅花园小区的东侧、茂名大道的西侧，地块南北呈长条形，东西宽约32米，南北长285米，用地面积共约9081.4平方米，绿化面积3966平方米。包括园建工程、照明工程、绿化工程、给排水工程及音响广播工程等。

三、工期：90日历天。

四、工程质量：本工程验收达到施工图纸要求和国家《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《市政排水管渠工程质量检验标准》、《市政道路工程质量检验标准》、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-2012）及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准。

五、项目经理：彭勇，证书号：粤144111219083

请你方在接到本中标通知书30日内，按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。



招标人盖章：
法定代表人或其委托代理人签章：
2022年1月17日



招标代理机构盖章：
法定代表人或其委托代理人签章：
2022年1月17日



茂名市公共资源交易中心
2022年1月17日



注：本中标通知书一式十份，市公共资源交易中心一份，招标人九份。

合同编号: SG2022001001

建设工程施工合同

工程名称: 茂名市中心城区老旧小区改造项目一市区公园
绿地升级改造工程

工程地点: 茂名市中心城区

发 包 人: 茂名市城市建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳港湾建设有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 茂名市城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就茂名市中心城区老旧小区改造项目——市区公园绿地升级改造工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 茂名市中心城区老旧小区改造项目——市区公园绿地升级改造工程

2. 工程地点: 茂名市中心城区

3. 工程立项批准文号: 茂发改投【2021】779号

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程内容: 本项目为茂名市中心城区老旧小区改造项目-市区公园绿地升级改造工程,分为站北七路匝道三角地绿化工程及名雅花园东侧绿化改造工程。

(1) 站北七路匝道三角地绿化工程位于茂名市站北七路三角地,南侧为铁路文化公园,东侧为茂名大道,北侧为站北七路,西侧为碧桂园翡翠郡用地,项目规划总面积为19372.1平方米,园林工程包括竖向与土方,入口广场、步行园路、园林小品与雕塑、标识牌与指示牌等;市政工程包括停车场、市政管线等;建筑工程包括管理用房、公厕、休息亭等。

(2) 名雅花园东侧绿化改造工程位于名雅花园小区的东侧、茂名大道的西侧,地块南北呈长条形,东西宽约32米,南北长285米,用地面积共约9081.4平方米,绿化面积3966平方米。包括园建工程、照明工程、绿化工程、给排水工程及音响广播工程等。

6. 工程承包范围: 本项目工程内容(具体以工程量清单为准)施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月17日。

计划竣工日期：2022年4月16日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日以开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到施工图纸要求和国家《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《市政排水管渠工程质量检验标准》、《市政道路工程质量检验标准》、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-2012）及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰零肆万叁仟零伍拾壹元零角伍分（¥6043051.05元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹拾玖万零壹佰伍拾叁元贰角叁分（¥190153.23元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟玖佰肆拾捌元整（¥181948.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾壹万捌仟叁佰零肆元肆角贰分（¥118304.42元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍拾伍万叁仟伍佰柒拾捌元陆角捌分（¥553578.68元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，包工包料。

本工程按中标价实行限额支付，即发包人最高支付合同金额不超过中标价（政府或相关部门明确调整合同价款除外），超出支付限额的所有费用由承包人自行承担。

五、项目经理

项目经理姓名：彭勇，电话号码：13590281703，建造师注册证书号：粤144111219083。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件和发包人制定的相关管理办法。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

4、发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起即时生效。

发包人：茂名市城市建设投资集团有限公司

集团有限公司 (盖章)

地址：茂名市油城八路三号

法定代表人或其授权

的代理人：(签字或盖章)

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：525000

联系电话：0668-2988277

电子邮箱：mm2988277@163.com

承包人：深圳港湾建设有限公司

(盖章)

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华
名苑C栋14A及14B-1

法定代表人或其授权

的代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

华侨城支行

帐 号：44250100000700002298

邮政编码：518000

联系电话：0755-26626606

电子邮箱：531306658@qq.com

7.2.2.3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 茂名市中心城区老旧小区改造项目—市区公园绿地
升级改造工程

建设单位（公章）： 茂名市发展集团有限公司

竣工验收日期： 2023年1月9日

发出日期： 2023年1月9日

市政基础设施工程

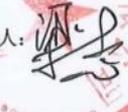
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	茂名市中心城区老旧小区改造项目—市区公园绿地升级改造工程	工程地点	广东省茂名市中心城区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	名雅花园东侧绿化改造工程地块南北呈长条形，东西宽约32米，南北长285米，用地面积共约9081.4平方米，绿化面积3966平方米。包括园建工程、照明工程、绿化工程、给排水工程及音响广播工程等。	工程造价（万元）	604.305105
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2022年3月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年10月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	茂名市城市建设投资集团有限公司	总施工单位	深圳港湾建设有限公司
勘察单位	茂名市城规勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	深圳港湾建设有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东城建项目管理有限公司	工程检测单位	广东衡达工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年10月28日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄北龙 注册号: 4405993-AY001 有效期: 至2025年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年1月9日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年1月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年1月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年1月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年1月9日	

7.3、安全负责人（余湛铭）业绩

7.3.1、奋达科技园1#、2#楼钢结构工程

7.3.1.1、中标通知书

中标通知书

深圳港湾建设有限公司：

深圳市奋达科技股份有限公司 1、2#楼加建钢结构工程于 2022 年 3 月 20 日下午开标，经招标小组对投标文件的审查并结合对投标单位的经济、技术实力以及社会信誉的评定；确定贵公司为中标单位，中标价为贰佰柒拾万元整（2,700,000.00 元），工期 90 天，工程质量达到国家施工验收规范标准。

请贵公司收到中标通知后，在 2022 年 4 月 20 日 17:00 时前前往招标单位签订工程承包合同。

招标单位：深圳市奋达科技股份有限公司

日期：2022 年 3 月 25 日



7.3.1.2、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：奋达科技园 1#、2#楼钢结构工程

工程地点：宝安区石岩街道宝源社区奋达工业区奋达工业
园 1、2#楼

发 包 人：深圳市奋达科技股份有限公司

承 包 人：深圳港湾建设有限公司



工程施工合同

合同编号：_____

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市奋达科技股份有限公司

法定代表人：_肖奋_

地址：广东省深圳市宝安区石岩洲石路奋达科技园

联系人：郭雪松

联系方式：13922833065

承包方（以下简称“乙方”）：深圳港湾建设有限公司

法定代表人：彭志龙

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

联系人：彭志龙

联系方式：13823751849

根据中华人民共和国相关现行法律法规，为明确双方的责任、权利和义务，甲、乙双方基于诚实守信、平等协商、互利共赢原则，就甲方委托乙方承包本合同项下的工程项目一事达成以下共识，以兹双方共同遵守。

第一条、工程概况：

工程名称：奋达科技园 1#、2#楼钢结构工程

工程地点：宝安区石岩街道宝源社区奋达工业园 1、2#楼

第二条、承包范围

本合同承包范围详见本合同附件《奋达科技园 1#、2#楼钢结构工程图纸》《工程量详细报价清单》以及因本项目施工需要的对原有建筑物造成损坏拆除的修复，做好施工现场的人行通道的安全防护，确保人员的安全出入。乙方必须负责整个工程所有的施工任务，包括但不限于材料的采购、安装、保护及保修。

第三条、合同价款及承包方式

3.1 本合同项下含税（含税_增值税 9%）工程总价款是¥2700000 元（大写人民币：贰佰柒拾万元整），除了前述款项以外的其他款项或费用概由乙方自行承担。乙方明确知悉且同意，在乙方充分履行本合同各项义务后，除了本合同项下的工程总价款甲方无需再向乙方支付任何款项。

3.2 承包方式：承包方式为包工包料即总包干，本合同项下的工程总价款包括但不限于机械费、管理费、各种施工措施费用、税款、水电费、运输费、材料二次搬运费、建筑垃圾暂放清运费等全部费用。

第四条、合同工期

4.1 工程进场时间为 2022 年 4 月 20 日，总工期为 90 个日历天。

4.2 具体工程开工时间以甲方项目部书面进场通知书（包括但不限于《开工令》）为准。

第五条、工程付款条件

5.1 按照工程进度付款

5.1.1 合同签订后，根据每月工程进度甲方对乙方支付工程进度款，至工程竣工经甲方相关人员验收合格后 15 日内，甲方向乙方支付合同总价款的 80% 即 2160000 元（大写人民币：贰佰壹拾陆万元整）；变更工程款随工程进度款同期支付；

5.1.2 剩余 20% 即 540000 元（大写人民币：伍拾肆万元整）的合同价款作为质量保证金，满足工程验收合格之日起，6 个月后 8 个月内付清。

在本工程质量保证期期满后 30 日内，在乙方无任何违约情形下，甲方将质量保证金余款无息支付给乙方。

5.2 甲方付款，乙方需出具等额有效并符合甲方财务要求的税务发票原件，若不按此要求出具，甲方有权拒绝付款；另开票信息由发包方提供。如因乙方提供的发票无法抵扣税款或抵扣税款被有关政府机关追缴等导致甲方遭受税款损失、被有关政府机构罚款等，乙方须赔偿甲方由此遭受的所有损失（包括但不限于向甲方支付与税款等额的款项、承担甲方向有关政府机关缴纳的罚款、赔偿甲方为主张权利所支付律师费及诉讼费及保全费等）。

5.3 甲方将本合同项下的款项支付至下列乙方指定的收款账户，如因下列收款账户信息错误导致甲方无法付款的责任由乙方自行承担：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账户名：深圳港湾建设有限公司

账号：4425 0100 0007 0000 2298

第六条、质量标准

6.1 工程质量标准：保证设备和材料性能良好，产品除符合国家有关技术标准外，应符合产品样品所列之标准和具备相应之功能，必须满足国家与地方的产品规范以及行

业质量/技术标准。按照国家及行业验收标准规定达到合格。因乙方原因工程质量达不到质量标准的，乙方按合同约定承担违约责任。

6.2 乙方应认真按照施工图纸、相关国家和地方标准、规范及甲方要求施工，随时接受甲方派出人员的检查提供便利条件，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

6.3 工程质量不合格或存在重大质量瑕疵，甲方可要求乙方返工，返工的费用由乙方负担，工期不予延长。

6.4 乙方提供的主要产品必须附有生产许可证、合格证等证书。

第七条、双方责任

7.1 甲方义务

7.1.1 在乙方按照本合同要求履行完各项义务后，按约定向乙方支付工程款。

7.1.2 提供施工所需场地、水电，保证施工期间的需要。

7.1.3 提供确认好盖单图纸2份需求的技术交底。

7.2 乙方义务

7.2.1 提供主要材料进场计划表、编制施工进度计划表。

7.2.2 遵守甲方主管部门对施工场地交通、施工噪音和安全生产等管理规定。

7.2.3 施工过程中发现有任何影响履行本合同的情形和事项以及其他隐患时，应及时通知甲方，以便甲方及时做出处理；未履行该义务的，乙方承担由此造成的责任和损失。

7.2.4 乙方应严格按照国家相关规定以及甲方要求施工，工程项目的材料必须符合国家、省市行业的相关规定和要求。

7.2.5 乙方须自行承担一切费用或成本为本合同项下工程项目和参与本工程施工作业的人员购买保险（包括但不限于社保、商业保险等）。

7.2.6 已竣工工程在未正式交付甲方之前，负责工程成果及现场保护工作。

7.2.7 负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

7.2.8 作为工程项目的安全管理人，乙方须按照政府有关主管部门以及物业管理处有关规定施工，并严格做好安全防护和防火措施，且自行负责工程项目的安全施工管理（包括但不限于进行安全施工教育、进行安全施工上岗培训、提供安全施工所需的各项器械或工具或衣物等）。

7.2.9 未经甲方书面加盖公章许可，乙方不得将本合同项下的工程项目进行转包或分包或肢解后重新发包等。

7.2.10乙方须自行及时足额付清本合同项下工程项目涉及的人工费（如有）、材料费（如有）、机械费（如有）、管理费（如有）、各种施工措施费用（如有）、安全文明施工费用（如有）、人身保险费（如有）、税款（如有）、水电费（如有）、运输费（如有）、材料二次搬运费（如有）、建筑垃圾暂放清运费（如有）等。

7.2.11乙方须具有履行本合同各项义务的相应资质或资格。

7.2.12其他应甲方要求的事项。

7.3 工程验收

7.3.1 隐蔽工程验收:具备隐蔽条件的工程部位,乙方应在自检合格后24小时内以书面形式通知甲方代表(监理工程师)验收,验收合格并经甲方代表(监理工程师)在检验纪录上签字后,乙方才可进行隐蔽和继续施工。

7.4 竣工验收

7.4.1 工程具备竣工验收条件的,乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工图纸。甲方在收到报告后7日内组织验收,并在验收后2日内书面通知乙方同意或提出修改意见,双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方合理意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

7.4.2 工程未经竣工验收或竣工验收未通过,视为工程项目未通过验收。

7.4.3 本合同项下工程的质量保证期间自工程全部通过甲方验收后的次日起算,质量保证期为半年。在保证期内,乙方在接到甲方通知后12小时内到达现场修复;若无法在当天解决问题的,乙方须在三天内研究方案并到现场进行修复。在前述情况下仍无法修复的,视为延期维修,每延期维修一日,乙方须按合同总金额的0.1%向甲方支付违约金;延期维修超过十五日的,乙方除按照前述承担违约金外,还须向甲方返还已付款项并赔偿甲方由此造成的所有损失(包括但不限于甲方委托第三方维修所产生的费用、甲方为主张权利所支付的律师费、诉讼费、保全费等)。同时甲方有权没收质量保证金。

7.4.4 本条项下的验收合格并不代表甲方对于工程隐藏的、肉眼无法识别等的质量问题的确认,也不减免乙方就本合同工程应承担质量保证责任。

第八条 违约责任

8.1 非乙方原因,甲方无故延期付款的,每延期一天,甲方以延期款项为基数按照中国人民银行同期存款基准利率计算延期款项的利息,并以该利息作为违约金付给乙方。

8.2 乙方须确保其具有履行本合同项下各项义务的资质,否则视为乙方重大违约,

冲突部分以本条款为准。

8.7 如本合同项下工程出现质量问题（包括但不限于质量缺陷、质量瑕疵等），乙方除按照本合同其他条款承担责任外，乙方应在甲方限期内将工程质量问题妥善解决并确保该工程符合本合同质量标准，否则视为乙方延期完成工程按照本合同第八条第8.4款处理。

8.8 本合同项下全部乙方应向甲方承担责任所引发的违约金、损失等，甲方有权从应付乙方款项（如有）中扣除，不足部分由乙方在甲方限期内补足。若乙方延期补足，每延期一天，以延期款项的万分之五计算违约金付给甲方。本合同任意条款与本条款相互冲突的，冲突部分以本条款为准。

8.9 违约金的承担不影响本合同规定的费用、损害赔偿等其他经济责任的承担。

第九条、争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院提出诉讼。

第十条、其他

10.1、本合同自双方有权人签字、盖章之日起生效。

10.2、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

10.3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.4、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，每份均具同等法律效力。

10.5、本合同条款中的“天”未经特别注明的，均指“日历天”。

甲方（盖章）：
有权人（签字）：
日期：2022年4月19日

乙方（盖章）：
有权人（签字）：
日期：2022年4月11日



奇达科技园1#、2
#楼钢结构工程.zj

附件：《 》《工程量详细报价清单》

第 6 页 共 6 页

温馨提示：所有空白或横线部分补充完整或划掉，不得留白，同时整套文件每份盖章及骑缝盖章。

竣工验收报告

工程名称： 奋达科技园 1#、2#楼钢结构工程

建设单位： 深圳市奋达科技股份有限公司 （盖公章）

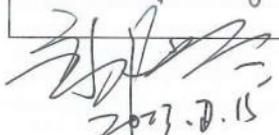


施工单位： 深圳港湾建设有限公司 （盖公章）



日期： 2022-12-6

工程名称	奋达科技园 1#、2#楼钢结构工程				
工程地址	深圳市宝安区石岩街道宝源社区奋达工业园 1、2#楼				
工程用途					
建筑面积	约 2900 m ²	结构类型	钢结构楼板改造	装修类型	
开工日期	2022-4-17		竣工日期	2022-12-6	
建设投资	深圳市奋达科技股份有限公司				
施工单位	深圳港湾建设有限公司			资质证号	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			资质证号	
工程概况	工程位于深圳市宝安区石岩街道宝源社区奋达工业园 1、2#楼，项目为深圳市奋达科技园 1#楼负一层和 11 层、2#楼 2-12 层增设钢结构混凝土楼层板工程，建设面积约 2900 m ² ，合同造价¥2700000.0 元。				
竣工验收内容	1#、2#楼钢结构混凝土楼板增设；2#楼部分楼层外墙砌筑、批荡、防水、外墙腻子、油漆涂料、铝合金窗安装等工程				
竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织，（参建 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理） 各单位（ <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 总工程师、 <input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 质量负责人等）				
竣工验收标准执行情况	1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 等现行质量检查检验评定标准、施工验收规范； 2. 国家及地方关于建设工程的强制性标准； 3. 经审查通过的施工图纸、设计变更、工程洽商以及设备技术说明书； 4. 其他有关建设工程的法律、法规、规章和规范性文件。				
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用 <input type="checkbox"/> 不合格，原因：				
建设单位		监理单位		施工单位	
 深圳市奋达科技股份有限公司（盖章） 项目负责人（签名）：  日期： 2022.12.08		 深圳市昊源建设监理有限公司（盖章） 项目负责人（签名）：  日期： 2022.12.6		 深圳港湾建设有限公司（盖章） 项目负责人（签名）：  日期：	


 2023.12.15