

标段编号：2407-440309-04-01-155212002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：黎泰路下穿梅观段新建道路工程（全过程工程咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2024年09月06日

《企业基本情况一览表》

| | | | | | |
|--|--|------|---------|---------------|-----------|
| 企业注册名称 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 注册资本 | 5000 万元 | 成立日期 | 2018.6.22 |
| 企业法人代表 | 赵坤强 | 企业性质 | | 有限责任公司 | |
| 企业资质等级 | 市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、通信工程监理甲级、水利水电工程监理甲级 | | | | |
| 公司注册地址 | 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09 | | 联系电话 | 0755-27225570 | |
| 主要资质证书 | 市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、通信工程监理甲级、水利水电工程监理甲级 | | | | |
| 企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等) | <p>深圳市中安项目管理有限公司位于深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09。</p> <p>公司成立于 2018 年 6 月 22 日，注册资本 5000 万元</p> <p>公司具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理甲级；工程造价咨询；工程造价咨询企业信用 AAA；工程咨询企业乙级资质（建筑，电子、信息工程（含通信、广电、信息化），市政公用工程）；信息工程监理资质；招标代理 A 级。通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。</p> <p>公司在宝安区履约评价综合优秀！连续两年评为宝安红榜工地单位。</p> <p>公司拥有一支素质高、专业结构完整、训练有素、经验丰富的技术队伍。现有员工 176 人，其中教授级高级职称 2 人，高级职称 25 人，中级职称 84 人。公司现有注册人员 101 人，其中国家注册监理工程师 78 人，国家注册造价工程师 16 人，二级造价师 2 人，一级建造师 16 人，二级建造师 8 人，注册建筑师 2 人，国家注册咨询（投资）工程师 30 人。部分员工同时拥有注册造价、一级建造师、注册监理工程师、工程咨询等多种执业资格证书，其中，监理人员均具有广东省监理上岗资格证书。在工程技术人员中，85%以上具有大学本科以上学历，公司核心团队均为工程顾问领域资深专家。具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。</p> <p>公司实力雄厚，装备精良，办公设备配备充足，专业软件配套齐全，办公信息化构建行业领先。</p> <p>公司以深圳总部为依托，积极向全国开拓市场，先后成立了，河南（郑州、平顶山、驻马店）、湖北（武汉、宜昌）、甘肃（定西市）、广东（韶关、东莞、佛山）等分公司。公司服务范围涵盖政府、房地产、工程设计等领域。其中房地产领域：中粮集团、绿地集团、招商等地产集团。</p> <p>公司价值理念：恪守合法合规执业底线，追求公平经营目标，致力营造市场和谐、合作共赢格局。</p> | | | | |

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5F6NTMXP

营业执照



(副本)

名称 深圳市中安项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵坤强

成立日期 2018年06月22日

住所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号
3A09

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244061580

企业名称: 深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

法定代表人: 赵坤强

注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

有效期: 至 2028年04月06日

资质等级: 通信工程监理甲级
机电安装工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



| | | | |
|------------------------|---------------------------------|---------|-------|
| 企业名称 | 深圳市中安项目管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09 | | |
| 建立时间 | 2018年06月22日 | | |
| 注册资本金 | 5000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300MA5F6NTMXP | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144061583-4/1 | | |
| 有效期 | 至2026年11月29日 | | |
| 法定代表人 | 赵坤强 | 职务 | 法定负责人 |
| 单位负责人 | 赵坤强 | 职务 | 企业负责人 |
| 技术负责人 | 赵坤强 | 职称或执业资格 | 工程师 |
| 备注: | | | |

业 务 范 围

水利水电工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)

2021年 11月 29日

No.EF 0171032

企业业绩

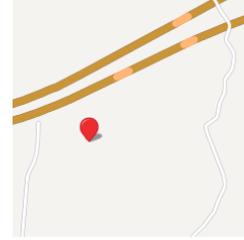
- 1、项目名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程；工程类型：市政道路工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：258.64 万元；合同签订日期：2022.2.25；竣工验收时间：2023.4.12。
- 2、项目名称：竹溪县跃进桥路市政道路综合工程；工程类型：市政道路工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：225.57 万元；合同签订日期：2019.11.20；竣工验收时间：2020.4.30。
- 3、项目名称：上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）；工程类型：市政道路工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：131.7066 万元；合同签订日期：2023.5.26；竣工验收时间：在建。
- 4、项目名称：钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询；工程类型：市政道路工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：118.743113 万元；合同签订日期：2024.4.10；竣工验收时间：在建。
- 5、项目名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）；工程类型：市政道路工程；合同类型：工程监理；合同金额：157.36 万元；合同签订日期：2021.7.14；竣工验收时间：2023.6.26

滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

滨河大道B标段新建城市主干路工程

陕西省-安康市-白河县

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 6109292212280001 | 省级项目编号 | 6109292212200004 |
| 建设单位 | 安康中心城市建设投资开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 916109007326783781 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 2950 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 安发改(2021)077号 |



项目地址: 陕西省安康市白河县

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|-----------------|-------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| C | 陕西地矿第三工程勘察院有限公司 | 勘察 | 公开招标 | 2022-02-18 | 38.26 | 6109292212280001-BB-001 | 6109292212200004-BB-004 | 查看 |
| C | 西安市建总工程师集团有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2022-02-18 | 127.53 | 6109292212280001-BA-001 | 6109292212200004-BA-003 | 查看 |
| C | 深圳市中安项目管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2022-02-18 | 258.64 | 6109292212280001-BE-001 | 6109292212200004-BE-002 | 查看 |
| C | 黑龙江省建工集团有限责任公司 | 工程总承包 | 公开招标 | 2022-02-18 | 2550.68 | 6109292212280001-BZ-001 | 6109292212200004-BG-001 | 查看 |

| | | | |
|----------|---|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 滨河大道B标段新建城市主干路工程 | | |
| 工程名称 | 滨河大道B标段新建城市主干路工程 | | |
| 中标通知书编号 | 6109292212280001-BE-001 | 省级中标通知书编号 | 6109292212200004-BE-002 |
| 招标类型 | 监理 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-02-18 | 中标金额(万元) | 258.64 |
| 建设规模 | 道路全长1.05公里, 道路宽度24米, 道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询(含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等) | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 陕西中信海诚造价咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 916106006847554039 |
| 中标单位名称 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5F6NTMXP |
| 总监理工程师 | 林昭哲 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 445221*****93 | 记录登记时间 | 2022-12-20 |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | C |

| | | | |
|-------------|---|--------------|-----------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 6109292212280001 |
| 项目分类 | 市政工程 | 行政区划 | 陕西省-安康市-白河县 |
| 具体地点 | 陕西省安康市白河县 | 经纬度 | 109.023733, 32.673258 |
| 立项文号 | 安发改(2021)077号 | 立项级别 | 区县级 |
| 立项批复机关 | 白河县发改委 | 立项批复时间 | 2021-06-09 |
| 建设单位 | 安康中心城市建设投资开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 916109007326783781 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | / |
| 工程投资性质 | 非国有投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 2950 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 道路全长1.05公里,道路宽度24米,道路等级为城市主干道。本项目为全过程项目咨询(含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等) | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 道路 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |

中标通知书

6109292212280001-BE-001

| | |
|------|----------------------------|
| 项目编号 | 6109292212280001 |
| 项目名称 | 滨河大道 B 标段新建城市主干路工程 |
| 建设单位 | 安康中心城市建设投资开发有限公司 |
| 招标方式 | 公开招标 |
| 中标单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| 中标日期 | 2022 年 2 月 18 日 |
| 中标金额 | 258.64 万元（大写：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整） |

注：
根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2022 年 2 月 18 日



建设工程工程咨询合同

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

工程地点：陕西省安康市白河县

委托人：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人：深圳市中安项目管理有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；

2.工程地点：陕西省安康市白河县；

3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、**工程监理、项目管理、BIM、设计管理**等）；

4.工程概算投资额：2907.602万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条件；

3.通用条件；

4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。
2. 总监理工程师：徐光学，职称：高级工程师。
3. 设计管理负责人：张双平，职称：正高级工程师。
4. 造价合约管理负责人：张伟远，职称：高级工程师。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

六、期限

1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：_____。

000001



公司

公司



公司



3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权 的代理人：

人：

(签字) 张能

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



受托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理

(签字) 李坤

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司



一、工程概况

| | |
|---------|---|
| 工程名称 | 滨河大道B标段新建城市主干路工程 |
| 工程地点 | 陕西省安康市白河县 |
| 工程规模 | 道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。 |
| 工程类型 | 市政公用工程，一级 |
| 工程造价 | 2950万元 |
| 开、竣工日期 | 2022年12月28日——2023年03月30日 |
| 建设单位 | 安康中心城市建设投资开发有限公司 |
| 勘察单位 | 陕西地矿第三工程勘察院有限公司 |
| 设计单位 | 西安市建总工程集团有限公司 |
| 施工单位 | 黑龙江省建工集团有限责任公司 |
| 全过程咨询单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

二、验收程序实施

(一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位及有关专家组成验收组。

| | |
|--|---------------------|
| 组长 | 李锋 |
| 副组长 | 林昭振 |
| 组员 | 古邦章 梁 明 叶 强 |
| 专业组 (建筑工程) (设备安装工程) (通讯工程) (燃气工程) (工程质保等) | 杨 敏, 胡 小 兵 罗 晓 静 |

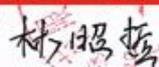
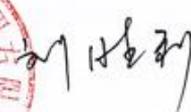
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

三、验收质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核 查 | 安全和主要功能 核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------|------|---|--|---------------------------------------|
| 地基围护及地基处理 | 合格 | 共17项 经审查,符合要 求 17项 经核定,符合规 范要求17项 | 共核查 13项, 符合要求 13 项。 共抽查 13项, 符合要求 13 项。 经返工处理符合 要求 0 项。 | 共抽查31项 符合要求31 项 不符合要求 0 项 |
| 结构工程 | 合格 | | | |
| 防水工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰 | 合格 | | | |
| 建筑电气(含消防) | 合格 | | | |
| 建筑给排水(含消防) | 合格 | | | |
| 智能工程 | 合格 | | | |
| 给排水管线改迁 | 合格 | | | |
| 电力管线改迁 | 合格 | | | |
| 通信管线改迁 | 合格 | | | |
| 路基 | 合格 | | | |
| 基层 | 合格 | | | |
| 面层 | 合格 | | | |
| 人行道 | 合格 | | | |
| 附属构筑物 | 合格 | | | |
| 无障碍设施 | 合格 | | | |

五、验收汇总

| | | | |
|------------|---|------|------------|
| 工程名称 | 滨河大道B标段新建城市主干路工程 | 工程地点 | 陕西省安康市白河县 |
| 开工日期 | 2022年12月28日 | 验收日期 | 2023年4月12日 |
| 验收结论 | 本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。 | | |
| 验收单位及相关负责人 | 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | | |
| | 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | | |
| | 咨询（监理）单位（公章）： 项目负责人（总监理工程师）：  | | |
| | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | | |
| | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | | |

竹溪县跃进桥路市政道路综合工程

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

竹溪县跃进桥路市政道路综合工程

湖北省-十堰市-竹溪县

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 4203242012010006 | 省级项目编号 | 4203241901250001 |
| 建设单位 | 竹溪成美建设投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91420324MA48719A1D |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 2223.67 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 竹发改(2019) 21号 |



项目地址: 湖北省十堰市竹溪县跃进桥路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

| 数据等级 ? | 省级竣工备案编号 | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 实际竣工验收备案时间 | 竣工验收备案编号 | 施工许可证编号 | 详情 |
|--------|-----------------------------|----------|-----------|------------|-----------------------------|---------|--------------------|
| C | 420324190125000 1-JX-001 | 2068.64 | 0 | 2020-04-30 | 420324201201000 6-JX-001 | -- | 查看 |

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|---------------|--------------|-----------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4203242012010006 |
| 项目分类 | 市政工程 | 行政区划 | 湖北省-十堰市-竹溪县 |
| 具体地点 | 湖北省十堰市竹溪县跃进桥路 | 经纬度 | 114.510451, 30.606202 |
| 立项文号 | 竹发改(2019) 21号 | 立项级别 | 区县级 |
| 立项批复机关 | 竹溪县发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2019-02-22 |
| 建设单位 | 竹溪成美建设投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91420324MA48719A1D |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 2223.67 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 改建 |
| 建设规模 | -- | 工程用途 | 道路 |
| 重点项目 | 否 | 计划竣工 | -- |
| 计划开工 | -- | | |

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

竹溪县跃进桥路市政道路综合工程 采用公开招标方式进行招标，经依法组成的评标委员会推荐，评审结果如下：

| 采购内容 | 中标单位 | 中标金额 |
|-----------------|---------------|-----------|
| 竹溪县跃进桥路市政道路综合工程 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 225.57 万元 |

请贵公司收到此通知书后十个工作日内，按照招标文件规定要求与我方签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

特此通知！

招标人（盖章）：竹溪成美建设投资有限公司

日期：2019年11月15日



工程咨询合同

工程名称：竹溪县跃进桥路市政道路综合工程

工程地点：湖北省十堰市竹溪县

委托人：竹溪成美建设投资有限公司

受托人：深圳市中安项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：竹溪成美建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：竹溪县跃进桥路市政道路综合工程；
2. 工程地点：湖北省十堰市竹溪县；
3. 工程规模：市政综合工程，道路长 3.97 公里包含市政道路、供水、排水、照明等工程。
4. 工程类别：市政工程
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2223.67 万元。
6. 工程范围：本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人姓名：曹家华，身份证号码：432503197406197318，

注册号：44017648。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾伍万伍仟柒佰元整（¥：2255700.00元）。

六、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2019年11月20日。
2. 订立地点：湖北省十堰市竹溪县。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：竹溪成美建设投资有限公司（盖章） 受托人：深圳市中安项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字） 李永科

法定代表人或其授权的代理人：（签字） 赵伟强

住所：

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

建设工程竣工验收报告

工程名称： 竹溪县跃进桥路市政道路综合工程

施工单位： 深圳市中安建工集团有限公司

资质等级证书号： 叁级



| | | | |
|---|-----------------|--------------|-------------|
| 施工 单位 人员 | 法人代表 | 肖宇 | |
| | 项目经理 | 彭涛 | |
| | 项目技术负责人 | 涂九祥 | |
| | 质检员 | 蔡红彪 | |
| | 施工员 | 刘振颖 | |
| 工程名称 | 竹溪县跃进桥路市政道路综合工程 | 工程地点 | 湖北省十堰市 |
| 合同造价 (万元) | 2255.72 | 施工结算 (万元) | 2255.72 |
| 开工日期 | 2019年11月26日 | 完工日期 | 2020年04月30日 |
| 合同工期 | 5个月 | 竣工日期 | 2020年04月30日 |
| 验收范围及主要工程量 | | | |
| 验收范围：本工程施工图纸范围内所有内容； 主要工程量：施工图纸包含的所有工程量。 | | | |
| 存在问题及处理意见 | | | |
| 无 | | | |

投资



建设



施工集团



工程质量自评结论

根据《城镇道路工程施工质量验收规范》CJJ1-2008 的要求对该工程进行了综合评定，该工程自检评定合格。

参加竣工验收单位意见

建设单位



项目负责人 (盖章): 李琦

设计单位



项目负责人 (盖章): 王庆宇

监理单位



总监理工程师 (盖章): 曹华

施工单位



项目负责人 (盖章):

彭涛

竣工验收时间

2020年4月30日

上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

[首页](#)[交易公告](#)[政策法规](#)[信息公开](#)[交易大数据](#)[监管信息](#)[营商环境](#)[交易智库](#)[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

发布时间: 2023-05-09 信息来源: 本站 浏览次数: 708

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 2212-440306-04-01-940230002 |
| 招标项目名称: | 上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询） |
| 标段名称: | 上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询） |
| 项目编号: | 2212-440306-04-01-940230 |
| 公示时间: | 2023-05-09 11:58至2023-05-12 11:58 |
| 招标人: | 深圳市宝安区新安街道办事处 |
| 招标代理机构: | 深圳市宝安区建设工程监理有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| 中标价(万元): | 131.7066万元 |
| 中标工期: | 按招标文件要求执行 |
| 项目经理: | |
| 资格等级: | |
| 资格证书编号: | |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表

抽签号: 1

| 序号 | 投标人名称 | 投标时间 | 中标候选人 |
|----|-----------------|---------------------|-------------------------------------|
| 1 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 2023-04-14 11:35:25 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 2023-04-18 12:30:26 | <input type="checkbox"/> |
| 3 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 2023-04-18 15:37:35 | <input type="checkbox"/> |

附件信息

| | |
|-----|--|
| 附件: | |
|-----|--|

中标通知书

标段编号: 2212-440306-04-01-940230002001

标段名称: 上川路慢行贯通工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 131.7066万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidder.

日期: 2023-05-26

查验码: 3324443388607310 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号（乙方）：

上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）合同

工程名称：上川路慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：本项目包含4条道路两侧慢行系统及绿化带空间改造，道路总长约3638m；并对现状119公园进行改造，公园改造面积约13600m²。4条道路分别为上川路（新安四路—宝石路），道路长约1948m，宽26.5~40m；宝石路（上川路—创业二路），道路长约369m，宽63~69m；留仙一路（上川路—创业二路），道路长约851m，宽26~53m；留仙三路（宝石路—洪浪北二路），道路长约470m，宽27~31m。工程内容主要包括：道路工程（含慢跑道、人行道及非机动车道、绿化工程、其他工程、交通疏解工程）、照明工程、园建工程等。

4. 工程总投资：项目估算总投资4426.16万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理（含投资决策综合性咨询）、设计管理（对设计进度、设计质量、设计投资进行管理，对设计成果文件进行审查）、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全（含施工风险评估与管理）、施工组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算、决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 全过程造价咨询：概算审核、制定概算控制方案并实施、预算编制、建设工程进度款审核、变更造价审核、配合审计、结算编制、决算编制等全过程造价咨询相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、无价材料询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工

工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

5. 其他工作内容包括：包括但不限于组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）、全过程工程咨询（含工程管理、工程监理、管过程造价咨询）单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作等相应的法律责任。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号及编号：注册监理工程师 44019398；。

☑总监理工程师：刘武实，身份证号码：430611196602042013，注册证书号及编号：注册监理工程师 44011828。

☑设计管理负责人：张双平，身份证号码：420601196304224017，注册证书号及编号：注册二级建造师，证书编号 2974207081。

☑造价咨询负责人：张伟远，身份证号码：410426197607274010，注册证书号及编号：注册一级造价工程师，建[造]111164400003534。

七、合同价

1. 全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰叁拾壹万柒仟零陆拾陆元整（¥1317066.00），包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中项目管理酬金暂定为：¥262616.00元，工程监理服务酬金暂定为：¥777063.00元，造价咨询服务酬金暂定为：¥277387.00元。

2. 全过程工程咨询为联合体的，本合同所有服务酬金均支付给联合体牵头单位（牵头单位及相关成员单位需在付款申请报告上盖章确认）。牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

3. 服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年5月26日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

咨询人：（公章）

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询

发布时间: 2024-03-27 信息来源: 本站 浏览次数: 828

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 2015-440309-48-01-700719003 |
| 招标项目名称: | 钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询 |
| 标段名称: | 钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询 |
| 项目编号: | 2015-440309-48-01-700719 |
| 公示时间: | 2024-03-27 17:21至2024-04-01 17:21 |
| 招标人: | 深圳市光明区马田街道办事处 |
| 招标代理机构: | 深圳市铭达项目管理有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| 中标价(万元): | 118.743113万元 |
| 中标工期: | 按招标文件要求执行 |
| 项目经理: | |
| 资格等级: | |
| 资格证书编号: | |
| 是否暂定金额: | 否 |

中标通知书

标段编号：2015-440309-48-01-700719003001

标段名称：钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：118.743113万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2024-04-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

全陳
甲堅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-01

查验码：1943198696493765 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

合同编号: CSJSgc-202404-015

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称: 钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区马田街道

委 托 人: 深圳市光明区马田街道城市建设办公室

咨 询 人: 深圳市中安项目管理有限公司



招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：本项目拟采用“全过程工程项目管理+工程监理”的全过程工程咨询管理模式。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：

本项目拟采用“全过程工程项目管理+工程监理”的全过程工程咨询管理模式。

工作内容包括但不限于以下方面：

项目咨询：主要包含工程监理与项目管理咨询阶段（如若中标单位为一家，咨询内容仅含施工项目管理阶段）

(2) 工程监理：包括施工阶段监理与保修阶段监理。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：包括施工阶段监理与保修阶段监理。

3. 专业咨询服务

- 项目建议书编制;
- 可行性研究报告编制;
- 规划咨询;
- 设计任务书编制;
- 环境影响评估;
- 节能评估;
- 交通评估;
- 地震安全性评估;
- 地质灾害评估;
- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评估;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;
- 初步设计及优化、评审;

施工图设计及优化、评审；

施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：林昭哲（联系方式：13724329807），身份证号码：445221198006105993，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程房屋建筑工程、44019398，职称、证书号：高级工程师、ZGD50056149。

(2) 设计管理负责人姓名：张双平，身份证号码：420601196304224017，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册建筑师、，职称、证书号（如有）：正高级工程师、2103001060186。

(3) 造价合同管理负责人姓名：张伟远，身份证号码：410426197607274010，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册造价工程师、土建、建[造]11164400003534，职称、证书号（如有）：高级工程师、2203001070862。

(4) 总监理工程师姓名：徐光学，身份证号码：620402196707270416，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程房屋建筑工程、44003323，职称、证书号（如有）：高级工程师、1051313。

(5) 其他主要负责人员：___/___。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹佰壹拾捌万柒仟肆佰叁拾壹元壹角叁分（¥：118.743113万元）。包括：

项目管理服务费：35.479305万元

工程监理服务费：83.263808万元

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

在每个付款期（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自合同签订之日开始，至竣工验收并配合完成相关审计工作等结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2024 年 4 月 10 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区马田街道办

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 叁 份，咨询人执 叁 份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章) 深圳市光明区马田街道
城市建设办公室



咨询人：(公章) 深圳市中安项目管理有
限公司



住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道宝

民社区前进一路 139 号 3A09

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-27225570

传 真：

传 真：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安支行

帐 号：

帐 号：44250100001000002514

邮政编码：

邮政编码：518100

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

| | | | |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403061907250310 | 省级项目编号 | 4403061202019901 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处（中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C1982-2 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 10192.55 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440306-54-01-702656 |



项目地址：燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路。

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| A | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2021-07-07 | 6519.31 | 4403061907250310-BD-001 | 4403061202019901-BD-001 | 查看 |
| B | 深圳市中安项目管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2021-06-29 | 157.36 | 4403061907250310-BE-001 | 4403061202019901-BE-001 | 查看 |

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2018-440306-54-01-702656 | 项目编号 | 4403061907250310 |
| 项目分类 | 市政工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市-宝安区 |
| 具体地点 | 燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路。 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2018-440306-54-01-702656 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2012-02-01 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处（中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C1982-2 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 10192.55 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 全长约584米，规划红线宽为40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 道路 |
| 计划开工 | 2021年07月15日 | 计划竣工 | 2022年10月22日 |

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702656001001

标段名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（
监理）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：157.360000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：徐光学



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-07-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-21



查验码：9558599954435935

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

YJL-202101
2021/02/02

燕罗街道司法所
合同审核专用章

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市中安项目管理有限公司



2021年7月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路，道路全长约 584m。规划红线宽为 40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为 10192.55 万元，建安工程费为 8433.08 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：10192.55 万元

6. 招标部分工程概算投资额：8130.83 万元（不含管线迁改工程）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程： /
- 2、市政公用工程： 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（不含管线迁改工程）的施工阶段及保修阶段监理。
- 3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2021年7月15日 起至年 2022月10日12止，共 455 日历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共 455 日历天）；
2. 保修阶段自 2022年10月13日 起至 2024年10月11日 止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年止，共 730 日历天）；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾柒万叁仟陆佰元整（¥157.36万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 145.21万元；
2. 保修阶段服务酬金为 7.26万元；
3. 燃气部分监理酬金暂定为 4.89万元；（参照行业相关标准计费，最终按实际结算）
4. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
6. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐光学 身份证号码：620402196707270416
注册号：44003323

街道
同审核

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。



此页无正文为签章页

委托人：(签章) 深圳市宝安区燕罗街道
办事处

监理人：(签章) 深圳市中安项目管理有
限公司

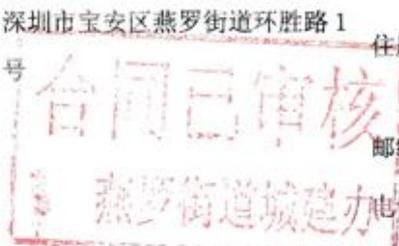
法定代表人或其委托代理人

温德昌

法定代表人或其委托代理人

李梓强

| | |
|-------|---|
| 开户银行： | 中国建设银行股份有限公司深圳 圳宝安支行 |
| 账号： | 44250100001000002514 |
| 住所： | 深圳市宝安区新安街道建安社 区前进一路163号大富豪前进 一路139号3A09 |
| 邮编： | 518100 |
| 电话： | 0755-27225570 |
| 传真： | 0755-27225570 |
| 电子邮箱： | 577106939@qq.com |



合同订立时间： 2021年07月14日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

一、工程概况

| | | | |
|------|---|------------------|----------------|
| 工程名称 | 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程 | 工程地点 | 燕罗街道 |
| 工程规模 | 道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m ² | 合同造价（万元） | 6519.30888 万元 |
| 工程类型 | 新建道路 | 合同工期 | 455 日历天 |
| 开工日期 | 2021 年 8 月 17 日 | 完工日期 | 2023 年 6 月 8 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院 | 资 质 证 号 | B132045122 |
| 施工单位 | 深圳市润源建筑工程有限公司 | | D244023570 |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 | | E244061580 |
| 设计单位 | 西城工程设计集团有限公司 | | A233008300 |

二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。

1
2
3

三、验收（专业）组成员签名

| | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|-------------------------------|-----|--------------------------|---------|-----|
| 成员 | 刘艳锋 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心 | 工程师 | 刘艳锋 |
| 成员 | 陈志林 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心 | 工程师 | 陈志林 |
| 成员 | 李丹 | 深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室 | 工程师 | 李丹 |
| 成员 | 刘芳敏 | 深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室 | 工程师 | 刘芳敏 |
| 成员 | 徐强祥 | 西城工程设计集团有限公司 | 项目负责人 | 徐强祥 |
| 成员 | 陈鹏 | 江苏省地质工程勘察院 | 项目负责人 | 陈鹏 |
| 成员 | 徐光学 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 徐光学 |
| 成员 | 黄洪生 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 监理工程师 | 黄洪生 |
| 成员 | 蔡泽彬 | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 项目经理 | 蔡泽彬 |
| 成员 | 何谨涵 | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 何谨涵 |
| 成员 | 周金玲 | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 质量主任 | 周金玲 |
| 主办部门意见: | | 城建部门意见: | | |
| <p>徐强祥 签</p> <p>2023.6.28</p> | | <p>同意验收组意见</p> <p>何洪</p> | | |

深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心

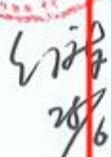
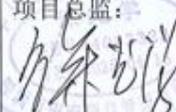
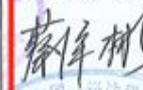
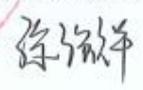
四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023年6月26日

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
|  | |  | | |
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |
|  泰泽彬 市政 2023.11.05 深圳市润源建筑工程有限公司 | | | | |

总监理工程师业绩

- 1、项目名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）；工程类型：市政道路工程；合同类型：工程监理；合同金额：157.36 万元；合同签订日期：2021.7.14；竣工验收时间：2023.6.26

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

| | | | |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403061907250310 | 省级项目编号 | 4403061202019901 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处（中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C1982-2 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 10192.55 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440306-54-01-702656 |



项目地址：燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路。

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| A | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2021-07-07 | 6519.31 | 4403061907250310-BD-001 | 4403061202019901-BD-001 | 查看 |
| B | 深圳市中安项目管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2021-06-29 | 157.36 | 4403061907250310-BE-001 | 4403061202019901-BE-001 | 查看 |

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2018-440306-54-01-702656 | 项目编号 | 4403061907250310 |
| 项目分类 | 市政工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市-宝安区 |
| 具体地点 | 燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路。 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2018-440306-54-01-702656 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2012-02-01 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处（中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C1982-2 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 10192.55 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 全长约584米，规划红线宽为40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 道路 |
| 计划开工 | 2021年07月15日 | 计划竣工 | 2022年10月22日 |

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702656001001

标段名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（
监理）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：157.360000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：徐光学



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-07-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-21



查验码：9558599954435935

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

YJL-202101
2021/02/02

燕罗街道司法所
合同审核专用章

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市中安项目管理有限公司



2021年7月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路，道路全长约 584m。规划红线宽为 40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为 10192.55 万元，建安工程费为 8433.08 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：10192.55 万元

6. 招标部分工程概算投资额：8130.83 万元（不含管线迁改工程）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程： /
- 2、市政公用工程：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（不包含管线迁改工程）的施工阶段及保修阶段监理。
- 3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2021 年 7 月 15 日起至年 2022 月 10 日 12 止，共 455 日历天（或自 工程开工之日 起至工程竣工验收之日止，共 455 日历天）；
2. 保修阶段自 2022 年 10 月 13 日起至 2024 年 10 月 11 日止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止，共 730 日历天）；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾柒万叁仟陆佰元整（¥157.36 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 145.21 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 7.26 万元；
3. 燃气部分监理酬金暂定为 4.89 万元；（参照行业相关标准计费，最终按实际结算）
4. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
6. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐光学 身份证号码：620402196707270416
注册号：44003323

街道
同审核

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。



此页无正文为签章页

委托人：(签章) 深圳市宝安区燕罗街道
办事处

监理人：(签章) 深圳市中安项目管理有
限公司

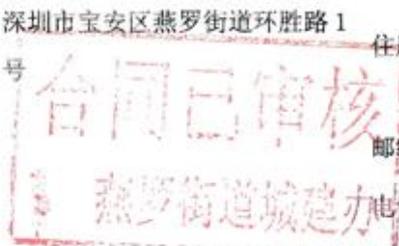
法定代表人或其委托代理人

温德昌

法定代表人或其委托代理人

李梓强

| | |
|-------|---|
| 开户银行： | 中国建设银行股份有限公司深圳 圳宝安支行 |
| 账号： | 44250100001000002514 |
| 住所： | 深圳市宝安区新安街道建安社 区前进一路163号大富豪前进 一路139号3A09 |
| 邮编： | 518100 |
| 电话： | 0755-27225570 |
| 传真： | 0755-27225570 |
| 电子邮箱： | 577106939@qq.com |



合同订立时间： 2021年07月14日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

一、工程概况

| | | | |
|------|---|----------|----------------|
| 工程名称 | 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程 | 工程地点 | 燕罗街道 |
| 工程规模 | 道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m ² | 合同造价（万元） | 6519.30888 万元 |
| 工程类型 | 新建道路 | 合同工期 | 455 日历天 |
| 开工日期 | 2021 年 8 月 17 日 | 完工日期 | 2023 年 6 月 8 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院 | 资质证书号 | B132045122 |
| 施工单位 | 深圳市润源建筑工程有限公司 | | D244023570 |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 | | E244061580 |
| 设计单位 | 西城工程设计集团有限公司 | | A233008300 |

二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。

1
2
3

三、验收（专业）组成员签名

| | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|-------------------------------|-----|--------------------------|---------|-----|
| 成员 | 刘艳锋 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心 | 工程师 | 刘艳锋 |
| 成员 | 陈志林 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心 | 工程师 | 陈志林 |
| 成员 | 李丹 | 深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室 | 工程师 | 李丹 |
| 成员 | 刘芳敏 | 深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室 | 工程师 | 刘芳敏 |
| 成员 | 徐强祥 | 西城工程设计集团有限公司 | 项目负责人 | 徐强祥 |
| 成员 | 陈鹏 | 江苏省地质工程勘察院 | 项目负责人 | 陈鹏 |
| 成员 | 徐光学 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 徐光学 |
| 成员 | 黄洪生 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 监理工程师 | 黄洪生 |
| 成员 | 蔡泽彬 | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 项目经理 | 蔡泽彬 |
| 成员 | 何谨涵 | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 何谨涵 |
| 成员 | 周金玲 | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 质量主任 | 周金玲 |
| 主办部门意见: | | 城建部门意见: | | |
| <p>徐强祥 签</p> <p>2023.6.28</p> | | <p>同意验收组意见</p> <p>何洪</p> | | |

深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心

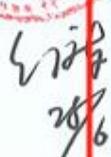
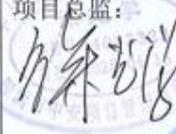
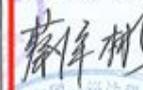
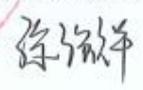
四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023年6月26日

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
|  | |  | | |
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |
|  泰泽彬 市政 2023.11.05 泰州市润和建筑工程有限公司 | | | | |

市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：深圳市中安项目管理有限公司

工程名称：黎泰路下穿梅观段新建道路工程（全过程工程咨询）

| 部门 | 岗位 | 数量 | 姓名 | 本项目拟任职务 | 专业 | 职称与职业资格 |
|----------------------|-----------|----|-----|-----------|-----|-------------------|
| 综合管理 团队 | 项目总负责人 | 1 | 林昭哲 | 项目总负责人 | 市政 | 高级工程师、注册监理工程师 |
| | 岩土工程负责人 | 1 | 郭晓峰 | 岩土工程负责人 | 土建 | 高级工程师、注册监理工程师 |
| | 道路工程负责人 | 1 | 吴国雄 | 道路工程负责人 | 市政 | 高级工程师、注册监理工程师 |
| | 综合管理工程师 | 1 | 赵雷强 | 综合管理工程师 | 市政 | 高级工程师、注册监理工程师 |
| | 资料员 | 1 | 李意斌 | 资料员 | 市政 | 工程师、资料员 |
| | 岩土工程专业工程师 | 1 | 吴胜腾 | 岩土工程专业工程师 | 土建 | 高级工程师、注册监理工程师 |
| | 道路工程专业工程师 | 1 | 张振平 | 道路工程专业工程师 | 市政 | 工程师、注册监理工程师 |
| | 机电工程专业工程师 | 1 | 张卫永 | 机电工程专业工程师 | 机电 | 工程师、注册监理工程师 |
| | 其他 | | | | | |
| | 小计 | 8 | | | | |
| 设计 管理 团队 | 设计管理负责人 | 1 | 张双平 | 设计管理负责人 | 全专业 | 正高级工程师、一级注册建筑师 |
| | 岩土工程专业负责人 | 1 | 夏胜超 | 岩土工程专业负责人 | 土建 | 高级工程师、注册监理工程师 |
| | 结构专业工程师 | 1 | 李永亮 | 结构专业工程师 | 土建 | 一级注册建筑师 |
| | 给排水专业工程师 | 1 | 张卫明 | 给排水专业工程师 | 给排水 | 高级工程师、注册监理工程师 |
| | 机电专业工程师 | 1 | 陈德盛 | 机电专业工程师 | 机电 | 注册监理工程师 |
| | BIM 工程师 | 1 | 赵坤强 | BIM 工程师 | 市政 | 高级工程师、BIM 高级工程师证书 |
| | 小计 | 6 | | | | |
| 造价 合约 管理 团队 | 造价合约管理负责人 | 1 | 张伟远 | 造价合约管理负责人 | 土建 | 高级工程师、一级注册造价工程师 |
| | 土建专业造价工程师 | 1 | 郑棉涛 | 土建专业造价工程师 | 土建 | 助理工程师、二级注册造价工程师 |
| | 安装专业造价工程师 | 1 | 何爱勇 | 安装专业造价工程师 | 安装 | 一级注册造价工程师 |
| | 招标合约工程师 | 1 | 罗霄 | 招标合约工程师 | 土建 | 工程师、二级注册造价工程师 |
| | 小计 | 4 | | | | |
| 工 程 监 理 团 队 | 总监理工程师 | 1 | 徐光学 | 总监理工程师 | 市政 | 高级工程师、注册监理工程师 |
| | 总监代表 | 1 | 王宗伟 | 总监代表 | 市政 | 工程师、注册监理工程师 |
| | 土建监理工程师 | 1 | 梁景翔 | 土建监理工程师 | 土建 | 注册监理工程师 |
| | 给排水监理工程师 | 1 | 陈美华 | 给排水监理工程师 | 给排水 | 工程师、注册监理工程师 |

| | | | | | | |
|--|---------|----|-----|---------|----|---------------|
| | 强电监理工程师 | 1 | 黄洪生 | 强电监理工程师 | 机电 | 注册监理工程师 |
| | 弱电监理工程师 | 1 | 杨文 | 弱电监理工程师 | 机电 | 工程师、注册监理工程师 |
| | 安全监理工程师 | 1 | 李国顺 | 安全监理工程师 | 土建 | 工程师、专业监理工程师 |
| | 安全员 | 1 | 尹宏志 | 安全员 | 市政 | 助理工程师、专业监理工程师 |
| | 监理员 | 1 | 李文杰 | 监理员 | 市政 | 助理工程师、监理员 |
| | 资料员 | 1 | 蔡金兵 | 资料员 | 市政 | 助理工程师、专业监理工程师 |
| | 小计 | 10 | | | | |

