

标段编号： 2407-440309-04-01-155212002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 黎泰路下穿梅观段新建道路工程（全过程工程咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国华西工程设计建设有
限公司

日期： 2024年09月11日

目录

资信标书附件 1:	3
(一)《企业基本情况一览表》(联合体牵头单位)	3
1、投标人营业执照(扫描件);	6
2、投标人资质证书(扫描件);	7
(二)《企业基本情况一览表》(联合体成员单位)	8
1、投标人营业执照(扫描件);	9
2、投标人资质证书(扫描件);	10
资信标书附件 2:	12
(一) 企业业绩	12
1、华盛路(华丰路-华宁路)市政工程(全过程工程咨询)	13
2、重钢片区土地整治及基础设施建设工程项目管理、设计咨询及施工监理 ..	19
3、泗阳县泗水大道提升改造项目一期工程总承包(EPC)全过程工程咨询服务 ..	35
4、海秀快速路(二期)工程项目(监理标)	42
5、红岩村桥隧 PPP 项目(一标段)	50
资信标书附件 3:	72
(一) 总监理工程师业绩一览表	72
1、潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程监理	73
资信标书附件 4:	93
(一) 市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	93
(二) 市政类全过程工程咨询基本人员需求表	98
其他	100
(一) 技术专利	100
(二) ISO 认证证书	118
(三) 履约情况	121
1、龙华区建筑工务署合同履行评价	121
2、乌兰察布市南沙河综合整治及地下综合管廊同步建设工程	131
3、泗阳县泗水大道提升改造项目一期工程总承包 EPC 全过程咨询	131
4、潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程监理	133
5、快速路一纵线石坝立交至巴福立交段工程施工一标段	134
6、彭水县新城道路工程 29 号路	135

7、龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	136
8、深圳市第二十九高级中学	137
9、深圳市儿童医院科教综合楼项目	138
10、深圳市第三儿童医院	140
（五）获奖	141
1、郑州市农业路快速通道工程 2020-2021 年度国家优质工程奖	142
2、郑州市陇海路快速通道工程 2018-2019 年度国家优质工程奖	143
3、武汉市轨道交通机场线综合工程 2018-2019 年度国家优质工程奖	144

资信标书附件 1:

(一) 《企业基本情况一览表》（联合体牵头单位）

企业注册名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	注册资本	2000 万元	成立日期	2003 年 5 月 23 日
企业法人代表	邓泽君	企业性质		有限责任公司 (自然人投资或控股)	
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层		联系电话	023-61896626	
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>重庆联盛建设项目管理有限公司（原重庆长安建设监理公司）成立于1994年7月，2003年5月公司改制更名。现有注册资本1000万元。已通过ISO9001国际质量体系认证、ISO14001环境管理体系认证、GB/T28001职业健康安全管理体系认证。</p> <p>一、公司资质</p> <p>具有工程监理综合资质（该资质是建设部颁发的工程监理最高资质，可承担所有专业工程建设监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询业务）、工程咨询甲级、工程造价咨询甲级资质、设备监理甲级资质、信息工程监理资质、城市园林绿化监理资质、人防工程监理资质，同时具有多年的招标代理和工程咨询（可研编制）的从业经验，是全国同行业中资质最全、级别最高的为数不多的几家企业之一。</p> <p>二、人力资源</p> <p>公司现有在册职工606人，具有中高级职称人员355人。技术职称人员所占比率为58%，国家注册监理工程师351人，所占比率为58%，注册造价师37人，注册投资咨询师15人，注册一级建筑师1人，注册一级结构师1人，注册公用设备师1人，注册公用电气工程师1人，注册一级建造师92人，注册设备监理工程师34人，注册信息系统监理工程师16人，注册安全工程师15人，注册招标师18人，另重庆市及省部级工程师300余人，所占比率为49%。</p> <p>三、经营状况</p> <p>近三年合同总额及年产值分别是： 2021年合同金额为48367万元，年产值32040万元 2022年合同金额为33667万元，年产值23490万元 2023年合同金额为24019万元，年产值26500万元</p> <p>四、公司信誉</p> <p>公司秉承“优质服务、科学管理；以人为本、安全第一。质量至上、注重环保；诚信守法、持续改进”的管理方针，多年来坚持以规范管理树品牌形象，各项工作均得到上级行政主管部门的好评。</p> <p>企业获得的荣誉主要有：</p>				

公司分别在2012和2014年三个业务板块（监理、造价、招标）同时获得全国先进企业称号；

2014年荣获住房和城乡建设部全国工程质量管理优秀企业的通报（全国仅五家监理企业获此殊荣）。

全国先进监理单位

全国共创鲁班奖工程监理企业

全国建设监理行业抗震救灾先进企业

全国招标代理机构诚信创优5A等级单位

国家工商局“守合同，重信用”企业

兵器工业系统工程监理先进单位

重庆市先进工程监理单位

重庆市守合同重信用企业

重庆市工程建设招标投标工作先进集体

重庆市建设工程造价工作先进单位

2011年2月被重庆市人力资源和社会保障局、重庆市城乡建设委员会评为“重庆市城乡建设系统先进单位”，我公司是重庆市唯一一家获此殊荣的监理企业。

2021年7月再次被重庆市人力资源和社会保障局、重庆市住房和城乡建设委员会评为“重庆市住房和城乡建设系统先进集体”，我公司是监理与造价行业唯一获此殊荣的企业。

由于公司在行业内的出色表现，公司创始人被推选为中国建设监理协会副会长，重庆市建设监理协会会长。被邀请参加了国务院拟颁发的《招投标实施条例》的评审与定稿工作；参加了向国务院递交《设备监督管理条例》申报稿的审核工作；参与了《设备监理执业资格考试教材》的编审及设备监理执业资格考试的命题、审题；参与编写了国家招标师执业资格考试教材等。

五、项目获奖

公司实施一体化项目管理及监理的“内蒙古少数民族体育文化运动中心项目”获得国际项目管理协会IPMA 2018年度全球卓越大奖金奖，这是项目管理咨询企业全球首枚金奖，开创了项目管理业界的先河。

公司所监理的希尔顿大厦项目、龙湖水晶郛城项目、东汽汉旺生产基地灾后异地重建项目荣获：

中国建筑工程质量最高奖——中国建筑工程鲁班奖

同时有600个项目分别获得：

国家市政金杯示范工程

国家优质工程奖

中国土木工程詹天佑奖

全国建筑工程装饰奖

中国安装工程优质奖（中国安装之星）

国家优质工程奖

中国钢结构金奖

建筑防水行业科学技术奖（金禹奖）

	<p>国家AAA级安全文明标准化诚信工地 重庆市巴渝杯优质工程奖 重庆市三峡杯优质结构工程奖 重庆市山城杯优质安装工程奖 重庆市市政工程金杯奖 重庆市装饰工程优质奖 重庆市建设工程造价工作优秀成果奖 上海建设工程金属结构（优质工程）金钢奖 四川省建设工程天府杯金奖 成都市芙蓉杯优质工程奖 贵州省建筑安全文明施工样板工地称号 陕西省建设工程长安杯奖（省优质工程） 江苏省建筑施工文明工地 海南省建设工程绿岛奖 河南省建设工程中州杯 河南省工程建设优质工程奖 河南市政工程金杯奖 内蒙古自治区“草原杯”工程质量奖 内蒙古自治区市政金杯示范工程 是重庆市获得奖项最多的监理单位。 在深情况：设有深圳分公司，地址：深圳市南山区奥海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603； 在深项目：深圳市第三儿童医院全过程工程咨询；深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询；深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理；深汕科技生态园B区工程监理；龙岗软件园全过程咨询、华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）、深圳市快速响应交通综治工程(2023年)(全过程工程咨询)(东部、中部、西部片区)等...</p>
其他	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1、投标人营业执照（扫描件）；


营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91500000750063828B

扫描二维码，
了解更多登
记、备案、许
可、监管、承
诺信息。

名 称 重庆联盛建设项目管理有限公司
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 邓泽君
经营范围 许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林路绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册 资 本 贰仟万元整
成 立 日 期 2003年05月23日
住 所 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

登 记 机 关
2024年08月22日

副本号：8-1

<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制


营 业 执 照

统一社会信用代码
914403005879289157

扫描二维码

名 称 重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司
类 型 有限责任公司分公司
负 责 人 李勇
成 立 日 期 2011年05月24日
营 业 场 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园南一路28号达实大厦1603

登 记 机 关
2020年04月07日

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：

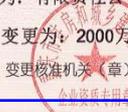
国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179917</p>

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2024年01月19日 </div>
详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2024年08月27日 </div>
变更核准机关(章) 年 月 日

(二) 《企业基本情况一览表》（联合体成员单位）

企业注册名称	中国华西工程设计建设有限公司	注册资本	2000 万元	成立日期	1987 年 09 月 30 日
企业法人代表	周华	企业性质		有限责任公司（自然人投资或控股）	
企业资质等级	工程设计市政行业甲级、工程勘察综合资质甲级				
公司注册地址	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼		联系电话	028—87676626	
主要资质证书	工程设计资质证书、工程勘察资质证书、工程咨询资质证书				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>我司拥有勘察综合甲，市政设计行业甲，建筑设计行业（建筑工程）甲级，工程咨询甲级等资质。员工约 2500 人，其中省设计大师、青年优秀设计师、各类注册人员及中高级技术人员 1700 余人。拥有 ISO 管理体系、并连续 11 年荣获“守合同重信用”企业荣誉，近年荣获成都市政工程协会先进单位、成都服务 100 强、民营企业 100 强、优秀勘察设计企业荣誉等。</p> <p>我司在深有分支机构中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司，有固定办公地点，在深常驻办公人员约 160 人，职称及注册人员约 100 人，承揽在深及全国市政、建筑等多个领域的项目并获得奖项，为在深项目能提供便利优质的服务。</p> <p>我司深圳分公司及全资子公司-深圳市华西工程设计建设有限公司，均注册地在龙华区，是龙华区引进企业，在龙华区的项目有优秀良好的履约评价，近 1 年在龙华区纳税 700 多万，为以后长期在深圳全面开展项目提供了更好的保障，极大的增加了在深圳尤其龙华地区项目服务的便利性；</p>				
其他	<p>证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：中国质量认证中心 取得时间：2004-03-17</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91510000201803520Y		营业执照 (副本)		副本编号: 30 - 3	扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
名称	中国华西工程设计建设有限公司	注册资本	贰仟万元整		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1987年09月30日		
法定代表人	周华	住所	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼		
经营范围	一般项目: 对外承包工程; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程监理; 建设工程施工; 检验检测服务; 测绘服务; 建设工程质量检测; 特种设备设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。				
登记机关				2024年4月12日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91440300767570375G		营业执照 (副本)			扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
名称	中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司	成立日期	2004年10月12日		
类型	有限责任公司分公司	营业场所	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐老村117栋446		
负责人	周奉				
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关		2023年08月16日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

企业名称	中国华西工程设计建设有限公司		
详细地址	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼		
建立时间	1987年09月30日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201803520Y		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A151007237-10/1		
有效期	至2025年04月22日		
法定代表人	周华	职务	董事长
单位负责人	周华	职务	总经理
技术负责人	张贵忠	职称或执业资格	正高
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 220122-sj, 220122-sy		

业 务 范 围
铁道行业乙级; 公路行业甲级; 市政行业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****


企业名称	中国华西工程设计建设有限公司		
详细地址	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼		
建立时间	1987年09月30日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201803520Y		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	B151007237-10/7		
有效期	至2025年04月22日		
法定代表人	周华	职务	董事长
单位负责人	宁钦海	职务	总经理
技术负责人	张斌	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2015年06月17日 原资质证书编号: 220122-kj		

业 务 范 围	
<p>工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</p>	
 发证机关:(章) 2020年04月22日 No.BF 0075551	

证 书 延 期	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	
有效期延至	年 月 日
 核准机关(章) 年 月 日	

企 业 变 更 栏	
同意变更企业负责人为: 周华	
 变更核准机关(章) 行政许可专用章 2020年12月29日	
变更核准机关(章) 年 月 日	
变更核准机关(章) 年 月 日	

资信标书附件 2:

(一) 企业业绩

1、项目名称：**华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）**；工程类型：**市政道路工程**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**729.76444 万元**；合同签订日期：**2021.7.7**；竣工验收时间：**/**

2、项目名称：**重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工监理**；工程类型：**市政道路工程**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**5244.257875 万元**；合同签订日期：**2019.11.28**；竣工验收时间：**/**

3、项目名称：**泗阳县泗水大道提升改造项目一期工程总承包（EPC）全过程工程咨询服务**；工程类型：**市政道路工程**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**352.9008 万元**；合同签订日期：**2022.5.12**；竣工验收时间：**/**

4、项目名称：**海秀快速路（二期）工程项目（监理标）**；工程类型：**市政道路工程**；合同类型：**监理**；合同金额：**1706.2596 万元**；合同签订日期：**2018.11.26**；竣工验收时间：**2022.6.30**。

5、项目名称：**红岩村桥隧 PPP 项目（一标段）**；工程类型：**市政道路工程**；合同类型：**监理**；合同金额：**1629 万元**；合同签订日期：**2015.12.20**；竣工验收时间：**2021.12.23**。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：111.039892 万元）为符合本工程业绩。

1、华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）
合同

X92-16
经营部

版本号：2021年1月版

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-5

工程编号：FJ2019633

副本

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同

项目名称：华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）

合同名称：华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）合同

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体主体单位）//上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（联合体成员单位）

日期：2021年 月 日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 重庆联盛建设项目管理有限公司(主体单位)

上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 华盛路(华丰路-华宁路)市政工程(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 本项目大致呈南北走向,起点接现状华盛路,终点接华宁路与大浪北路交叉,为城市主干路,主道双向六车道,辅道双向四车道,道路红线宽度石清大道以南段为60m,石清大道以北段为40m,设计车速40km/h,道路总长659.779m。本项目以隧道形式下穿在建石清大道、高压燃气管线(西气东输二线)、机荷高速,其中隧道左线(AK)隧道长度280m,右线(CK)隧道长度263m,上跨大浪河其中桥梁长20m,道路沿线布设相关给水、雨水、污水、电力、电信、照明等市政管线。

4. 建设内容: 道路工程、岩土工程、桥隧工程、U型槽工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持、交通设施及管线迁改工程等。具体以图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额: 项目总投资暂估约35666.26万元,其中建安工程费用30018.86万元,工程建设其他费用3949.01万元,预备费1698.39万元,最终以发改部门批复为准。

6. 其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于: 详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理

- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM 管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护
- 其他：勘察管理、工程决算管理、前期工作管理、质量安全管理、项目组织
组织协调管理以及与项目建设管理相关的其他工作。。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理
以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：_____ / _____。

4、其他服务：(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；
(2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任 (3) 专项技
术服务咨询：以甲方实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：张灿，身份证号码：510211197010131832，注册证书号：50001968，联系电话：18623198273，电子邮箱：346530459@QQ.COM，通讯地址：重庆市江北区富强二村 13 号附 14 号。

设计管理负责人姓名：姜弘，身份证号码：310111196910011214，联系电话：18025458120，电子邮箱：jianghong@sucdri.com，通讯地址：上海市浦东新区东方路 3447 号；

造价合约管理负责人姓名： / ，身份证号码： / ，联系电话： / ，电子邮箱： / ，通讯地址： / ；

委托人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道
2283号国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人1(公章)(联合体主体单位)：

重庆联盛建设项目管理有限公司(公章)

住所：重庆市北部新区翠云云柏
路2号9层

法定代表人：雷开贵

委托代理人：牛璐

法定代表人手机：18225086258

电话：023-61896626

传真：023-61896659

开户银行：中国光大银行重庆两江新区

支行

帐号：39500188000007222

邮政编码：401122

咨询人2(公章)(联合体成员单位)：

上海市城市建设设计研究总院(集团)
有限公司

住所：上海市浦东新区东方

路3447号

法定代表人：王炯

委托代理人：朱鹏志

法定代表人手机：13482468669

电话：021-20507000

传真：021-20507567

开户银行：建设银行上海黄浦支行

帐号：31001518000050005345

邮政编码：200125

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

重庆联盛建设项目管理有限公司、上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（所有成员单位名称） 自愿组成联合体，共同参加华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、重庆联盛建设项目管理有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 重庆联盛建设项目管理有限公司，承担 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程监理、专项技术服务咨询、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施、工程结（决）算管理以及与项目建设管理相关的其他工作；

(2) 联合体成员 1 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司，承担 设计管理、BIM管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为 法定代表人证明书 和 法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：重庆联盛建设项目管理有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：李雷
单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编：401122
联系电话：023-61896626 传真：023-61896650

成员 1

单位名称（盖单位公章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：王炯
单位地址：上海市浦东新区东方路3447号 邮编：200125
联系电话：021-20507000 传真：021-20507567

XY20-13

原件同本借阅

2024.8.20

联合体补充协议书

甲方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙方：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司（下称“重庆联盛”）、上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（下称“上海城建院”）自愿组成联合体，共同参加华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）投标并中标。现就联合体内部责任划分等事宜订立如下补充协议。

1、重庆联盛建设项目管理有限公司为联合体牵头人，上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司为联合体成员；本投标联合体所有成员的责任和义务为共同地和分别地履行本投标工程合同。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，履行合同，并对外承担连带责任。但由于联合体一方的原因（免责条款除外）导致联合体其他方对外承担责任的，对外承担责任的一方有权就本身责任范围以外的部分向违约方追责。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

重庆联盛主要负责：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程监理、专项技术服务咨询、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施、工程结（决）算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

上海城建院主要负责：设计管理、BIM管理工作。

5、联合体各成员单位内部的合同金额划分原则如下：

本项目合同总金额为 7297644.40 元（其中项目管理服务费 2095570.40 元，监理费 5002074.00 元，暂列金 200000.00 元）。其中，上海城建院合同额为 1047800.00 元（占比项目管理服务费的 50%），重庆联盛合同额为 6249844.40 元。



6、上述第 5 条约定的各期款项由业主按全过程工程咨询合同（下称“主合同”）约定统一支付到重庆联盛（联合体主体单位）账户，上海城建院提供其分配的应收款等额增值税专用发票（含税，增值税率 6%）。重庆联盛支付相应费用时，应按照业主支付咨询费进度及比例同比例支付给上海城建院。

上海城建院账户信息：

户名：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

账号：31001518000050005345

开户行：建设银行上海黄浦支行

7、本联合体各方一致同意对外维护联合体共同利益，未经其他方事先同意，任何一方不得向业主等项目参建单位做出损害联合体共同利益或其他方合法权益的法律行为（包括做出任何口头及书面确认或承诺等）。

8、本协议书自签署之日起生效，在合同书规定的期限之后自行失效；

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

联合体牵头人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2021 年 7 月 ___ 日

2、重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工监理

合同

XG19-17-1
经营部

委托人合同编号：YHKJ2019-177

受托人合同编号：

重钢片区土地整治及基础设施项目

**建设工程项目管理、设计咨询
及施工监理合同**

委托人：重庆渝泓土地开发有限公司

受托人：重庆赛迪工程咨询有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司联合体

合同协议书

委托人（全称）：重庆渝泓土地开发有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工监理；
2. 工程地点：重庆市大渡口重钢片区；
3. 工程规模：重钢片区土地整治及市政基础设施项目（以下简称“EPC项目”）包含不限于：市政道路、综合管网、滑坡治理、雨水渠改造、公园景观（含挡墙、护岸、边坡整治和长江航道疏浚）及附属配套工程等市政设施建设，具体如下：

（一）市政道路

包含33条城市道路。其中：城市主干道2条，长度约4873米，设计速度为50km/h，标准横断面宽36米，双向6车道；城市次干道11条，长度约15658米，设计速度为40km/h，标准横断面宽26米，双向4车道；城市支路20条，长度约13644米，设计速度为30km/h，标准横断面宽16米，双向4车道。

（二）综合管网建设

本项目综合管网随市政道路工程一并设计，主要包括排水工程（雨

水和污水)、给水工程、燃气工程、电力工程和通信工程等。片区排污干管长约6281米,电力隧道约5796米。

(三) 滑坡治理

根据《重庆市大渡口(两江四岸)重钢片区规划区地质环境影响评估报告》,项目区域范围内纳入本项目综合治理范围的为:滑坡11处,其中7处在天然和暴雨工况下,处于稳定状态(可适当削坡减载即可);另有4处,在天然和暴雨工况下,处于基本稳定、欠稳定~基本稳定状态(须采取抗滑桩支撑),该部分不良地质现象影响面积约为70.10万平方米。

(四) 葛老溪雨水渠改造工程

本工程的上游起于重庆长江电镀厂附近跌水处,原跌坎脚高程为209.60~207.50m(56黄海高程,下同),跌坎上部高程为228.28m,下游止于成渝铁路涵洞进口处,底板高程为190.80m,自然雨水渠长约978m,雨水渠宽约为4m(局部约10m)。改道后雨水渠长约850m。

(五) 公园景观工程

公园景观主要包括崖线公园和滨江公园。总占地约1862.34亩,其中,崖线公园占地约923.04亩、滨江公园占地约939.30亩。滨江公园靠长江一侧需进行边坡治理,新建长江航道护岸约4.1公里;为保证长江航道行洪断面,需对滨江公园范围内长江航道进行疏浚,清淤工程量约105万立方米;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:建安投资约为32.10亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：陈洪兵，身份证号码：310110196603113273，一级注册结构工程师（注册编号：S105000232），注册监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程，注册编号：00231193），一级建造师（建筑工程，注册编号：00055211）。

设计咨询总负责人 姓名：宋兴伟，身份证号码：510221197808271730，高级工程师。

总监理工程师 姓名：荆长安，身份证号码：231023198002282115，高级工程师，注册监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程，注册编号：00450431）。

五、合同费用

签约合同价为人民币：¥5244.257875万元（大写）：伍仟贰佰肆拾肆万贰仟伍佰柒拾捌元柒角伍分。（工程项目管理费暂定为¥1519万元，其中项目总负责人费用总价包干为¥293.72万元；设计咨询费暂定为¥706.2万元；施工监理费暂定为¥3019.057875万元）。

六、履约保证金

1. 工程咨询单位领取中标通知书后10日内或合同签订前向委托人缴

10009052019084

纳中标价10%的履约担保。若不按时进行缴纳的，招标人有权取消中标人的中标资格。

2. 提交方式：现金或见索即付银行保函。

3. 履约担保的退还：按委托人指令完成合同所有单项工程全过程工程咨询服务，且最后一个单项工程竣工验收合格且无违约责任后十五个工作日内办理履约担保的退还。缴纳银行保函的银行保函失效，缴纳现金的由委托人一次性无息退还。

4. 履约保证金由联合体牵头单位缴纳，联合体各成员承担连带责任。

七、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成，暂定1500日历天；缺陷责任期为工程竣工验收合格后24个月。

保修阶段监理服务期：工程竣工验收合格后24个月。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 18 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 16 份，委托人 8 份，工程咨询单位 8 份。

十、合同生效

合同签订时间：2019年11月28日

合同签订地点：重庆

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托 **重庆渝泓土地开发有限公司** (公章)
重庆渝泓土地开发有限公司
住所: 平安银行重庆分行营业部
帐号: 11017503784006

工程咨询单位联合体牵头人: **重庆赛迪工程咨询有限公司** (公章)
重庆赛迪工程咨询有限公司
住所: 重庆市渝中区双钢路1号

法定代表人: **兴曹松**
委托代理人: **兴曹松**
电话: 023-65137158
传真: 023-65137158
开户银行: 平安银行重庆分行营业部

法定代表人: **冉鹏**
委托代理人: **冉鹏**
电话: 023-63548478
传真: 023-63544461
开户银行: 交通银行股份有限公司重庆

渝中支行
帐号: 11017503784006
邮政编码: 401122

渝中支行
帐号: 500102103010149000420
邮政编码: 400013

委托 **重庆联盛建设项目管理有限公司** (公章)
重庆联盛建设项目管理有限公司
住所: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层
法定代表人: **开雷**
委托代理人: **开雷**
电话: 023-61896626
传真: 023-61896650
开户银行: 中国光大银行股份有限公司

工程咨询单位联合体成员: **中冶赛迪工程技术股份有限公司** (公章)
中冶赛迪工程技术股份有限公司
住所: 重庆市渝中区双钢路1号
法定代表人: **冉鹏**
委托代理人: **冉鹏**
电话: 023-63544461
传真: 023-63548035
开户银行: 工商银行重庆大溪沟支行

重庆两江新区支行
帐号: 39500188000007222
邮政编码: 401122

重庆两江新区支行
帐号: 3100021409022101564
邮政编码: 400013

中递交、确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行。

（三）工程咨询单位义务与责任

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目管理：工程项目管理服务内容：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。与委托人进行联合管理办公，构建项目组，按照委托人制定的管理流程和管理制度开展建设管理工作。通过应用BIM技术进行项目管理包含不限于：招标范围内项目方案的三维可视化展示（电子沙盘）；随项目建设时序的片区土石方的整体调配方案；各道路之间的平纵衔接；项目建设进度的可视化展示；综合管网的碰撞检查等。

5.2 设计咨询：完成咨询范围内所有项目的设计咨询工作，并提出设计咨询意见。包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、配套设施及设备设计的咨询服务；施工全过程至项目竣工验收的设计咨询相

关服务。如审查勘察大纲、设计大纲，项目的方案优化设计，结构验算，各专业图纸之间的错、漏、碰、缺，投资估算、概算审查，专项论证审查，功能审查，材料（含主要设备及大宗材料）的选择合理性，“四新”技术的运用经济合理性审查，核实设计内容及设计变更实施情况，参与设计变更管理，参与关键工程验收，工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，提出解决措施等工作内容，以及过程中招标人的其他相应要求。

5.3施工监理：包括但不限于完成招标范围内工程项目施工阶段及缺陷责任期全部监理工作。

5.4提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、设计咨询、工程监理工作相应的法律责任。

具体技术要求及工作内容详见招标文件第五章。

6. 工程咨询单位的责任

6.1工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿，工期顺延。

6.2工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止。不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合

重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计 咨询及施工监理联合体协议书

重庆赛迪工程咨询有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工监理（项目名称）的投标。中标后，三方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就全过程咨询工作协商一致，订立本协议书。

一、联合体的目的、合作范围及期限

1、联合体的目的：强强联合，组成高效团队，充分发挥各自优势，资源共享，优势互补、齐心协力、服务发包人，实现本标段安全、质量、进度、投资、环保控制的建设目标。

2、合作范围：重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工监理工作。

3、合作期限：本协议自该项目招标人发出《中标通知书》之日起生效，至工程竣工验收合格、工程结算完成（含工程审计完毕）、资料移交完毕、缺陷责任期满并通过国家验收、发包人付清全过程咨询服务费后结束。

二、联合体的形式、领导小组、职责分工、联合体各方的权利和义务

1、联合体的形式

1.1 重庆赛迪工程咨询有限公司为联合体牵头单位，重庆联盛建设项目管理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司为联合体成员单位。

1.2 联合体三方授权联合体牵头单位在合同谈判、签约和履约过程中，代表联合体三方提交相关资料，接受相关信息和指令，行使权利，履行义务及处理与之有关的一切事务。

2、联合体领导小组

2.1 联合体牵头单位主持成立联合体领导小组，联合体领导小组代表联合体负责在发包人或其授权部门的监督、指导下开展工作。

2.2 联合体牵头单位委派陈洪兵（项目总负责人）担任领导小组组长。副组

长由重庆赛迪工程咨询有限公司总监理工程师 荆长安、重庆联盛建设项目管理有限公司总监理工程师 夏先伟 担任。

2.3 根据工程管理需要，联合体领导小组定期或不定期召开专题会议，以便在联合体内部互通信息，协调各方工作及解决全过程咨询中存在和需联合体领导小组决策的问题。

2.4 联合体领导小组对全过程咨询项目管理、设计咨询及监理工作进行监督、管理和协调。

3、联合体各成员单位职责分工

3.1 重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头人名称）职责分工

3.1.1 对发包人负主体责任，其他成员负连带责任，联合体牵头人统筹、组织、协调本项目涉及的相关事务和各联合体成员之间事务。牵头人负责督促联合体各成员单位按照合同原则履行义务和行使权利，牵头控制项目进度、质量、投资等和合同、信息管理。

3.1.2 与重庆联盛建设项目管理有限公司共同组建项目管理团队，按法律法规及全过程咨询合同规定开展项目管理工作。

3.1.3 独立承担工程项目管理服务内容中的通过应用 BIM 技术进行项目管理包含不限于：招标范围内项目方案的三维可视化展示（电子沙盘）；随项目建设时序的片区土石方的整体调配方案；各道路之间的平纵衔接；项目建设进度的可视化展示；综合管网的碰撞检查等。

3.1.4 承担招标文件第 77 页发包范围的项目清单中：重钢片区榕华隧道道路工程、葛老溪双溪路 B19 道路工程、重钢片区大坪山 B5 线道路工程、重钢片区大坪山钢铁支路（B7 线）道路工程、重钢片区南北干道道路工程（南段）、重钢片区锦霞道路工程、重钢片区李子林 B15 线道路工程、重钢片区李子林 B9 线道路工程、崖线景观带（公园）合计九部分的施工监理服务内容。

3.2 重庆联盛建设项目管理有限公司（成员名称）职责分工

3.2.1 与重庆赛迪工程咨询有限公司共同组建项目管理团队，按法律法规及全过程咨询合同规定开展项目管理工作。

3.2.2 承担招标文件第77页发包范围的项目清单中：葛老溪雨水渠改造工程、重钢片区滨江路道路工程、刘家坝H15-16-04/04地块配套道路工程、重钢片

区李子林B13线道路工程、重钢片区李子林B16线道路工程、剩余支路（共计18条支路）、南北干道与滨江路连接道（共3条）、重钢片区排污系统（主排污系统）、电力隧道、滑坡、滨江休闲带（公园，含挡墙、护岸和边坡治理）合计十部分的施工监理服务内容。

3.3 中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员名称）职责分工

中冶赛迪工程技术股份有限公司承担本项目设计咨询服务内容。

4、联合体各方的权利和义务、法律责任

4.1 联合体协议书对三方具有同等的法律约束力。

4.2 联合体三方就中标项目向发包人承担连带责任，联合体成员各自承担其责任范围内独立责任，包括但不限于延迟、违反合同约定、政府检查等引起的罚款、违约赔偿金，均由责任方承担。对第三方提出的索赔，责任方自行承担相应责任。

4.3 重庆赛迪工程咨询有限公司作为联合体授权的牵头单位代表联合体成员接受发包人指示，并且全面负责合同实施过程中的全部事宜。并根据发包人的要求和联合体各方的职责及承诺，全面负责本项目的管理和协调工作，协助联合体其他成员完成各自负责的工作，根据招标文件要求，负责本单位工作范围内各相关专业的项目管理、施工监理工作，负责与发包人的日常联系，及时转达发包人的各项指令；负责与发包人的计量支付并根据联合体投标协议书对成员方应付全过程咨询费用进行确认，负责本工程范围内的组织协调统筹管理工作，并承担法律责任，负责联合体内部协调工作，并对其负责的工作承担责任。

4.4 重庆联盛建设项目管理有限公司负责本协议和与发包人签订合同中所约定条款的履行，协助牵头单位工作，负责本单位工作范围内各相关专业的项目管理、施工监理工作以及相关资料的编制和签署工作，对相应项目技术、质量及安全负责并承担法律责任。

4.5 中冶赛迪工程技术股份有限公司完成咨询范围内所有项目的设计咨询工作，提出设计咨询意见，并承担法律责任。

4.6 联合体三方各自承担职责范围工作内容和成本（包括但不限于人员工资、福利费、保障费、办公费、考察费、平行检测费、车辆费、用于本工程的仪器费、公司管理费、利润、税金等），并对各自人员、车辆、设备等的安全和所承担工

作范围的工程质量、安全、投资和进度等责任。

4.7 联合体各方共同发生的成本按各自所占合同额的比例进行分摊，发生费用需建立台账，费用明细、票据等定期向联合体各方进行公示，公开透明。

4.8 发包人直接向联合体牵头单位发出的指示，视同向全过程咨询各成员单位发出指示，联合体牵头单位有义务通知联合体成员方，联合体成员收到指示后应立即落实执行。

4.9 联合体三方不得以任何方式将其在本协议项下的权利和义务进行转让。

4.10 根据发包人的需求和指示，全过程咨询服务需变更、暂停或者终止时，联合体所有三方须立即采取合理措施降低损失。

4.11 联合体三方共同履行合同约定的保密义务。

4.12 联合体三方必须遵守全过程咨询合同中关于廉政建设的有关规定并承担相应责任。

三、全过程咨询费的构成、分配方法和分配比例

1、联合体三方的全过程咨询费用按本协议中各自承担的工作量进行分配。

2、工程项目管理费暂定投标总报价为人民币 1519.00 万元，其中项目总负责人报价为人民币 293.72 万元，实行总价包干；BIM 费用为 300 万元，实行总价包干；工程项目管理费为 925.28 万元，根据项目管理人员投入进行费用分配。重庆联盛建设项目管理有限公司投入 5 人，占比为 41.67%，费用为 385.56 万元（=925.28 万元*41.67%）；重庆赛迪工程咨询有限公司投入 7 人，占比为 58.33%，费用为 539.72 万元。

3、设计咨询费为工程建安费的 0.22%，暂定计费基数为 32.1 亿元，暂定设计咨询费投标总报价为人民币 706.2 万元。最终以委托人认可的概算建安费为计费基数进行计算。

4、工程施工监理费：按照发改价格(2007)670 号文件的收费标准的 75%，暂定计费基数为 32.1 亿元，暂定工程施工监理费为 3019.057875 万元（包括监理人员服务费、辅助人员费、平行检测费、设施费、设备费、其它费用、管理费、利润、税金等）。按工程范围划分：重庆赛迪工程咨询有限公司监理工作范围内的暂定计费基数为 16.26 亿元，暂定监理费：1528.3 万元

($3019.057875 \times 16.26 / 32.1$): 重庆联盛建设项目管理有限公司监理工作范围内的暂定计费基数为 15.84 亿元, 暂定监理费: 1490.7 万元 ($3019.057875 \times 15.84 / 32.1$), 最终以审计确认的各自职责范围内各单项工程概算建安费累计为计费基数进行计算。

4.1 合同费用支付

4.1.1 施工监理费、设计咨询费、项目管理费等计算方式、支付节点及考核条款等内容与全过程咨询合同约定内容一致。

4.2.2 所有费用由联合体牵头单位重庆赛迪工程咨询有限公司统一申请, 中冶赛迪工程技术股份有限公司委托重庆赛迪工程咨询有限公司代为收取费用。重庆联盛建设项目管理有限公司需在费用申请前向重庆赛迪工程咨询有限公司提出费用申请, 由重庆赛迪工程咨询有限公司统一报发包人审核后, 按审核后各自费用金额向发包人开具增值税专票, 由发包人分别支付至各自账户中。

5、其他未尽内容详见与发包人方签订的全过程咨询合同。

四、违反合同的责任

1、联合体各方共同遵守本协议条款, 共同履行与发包人签订的全过程咨询合同。

2、由联合体各方自身原因造成的合同违约, 给发包人造成了经济损失、社会影响, 违约人承担经济责任和法律责任。

五、本协议书生效、变更和解除的条件

1、生效: 本协议自联合体各方签字盖章之日起生效。

2、变更: 协议任何一方认为需要变更协议内容的, 应当在 42 日前书面通知另一方, 各方应在确保不对履行全过程咨询服务合同产生影响的情况下进行友好协商。协商不成的, 或在新协议未达成之前, 原协议继续有效。

3、解除: 当法律规定的合同解除条件出现时, 一方要求解除协议的, 应当提前 28 天通知, 通知到达后对方未于 28 日内书面回复的, 可以单方解除。

六、联合体成员履约保函

根据咨询合同的要求, 联合体成员履约保函由牵头单位重庆赛迪工程咨询有限公司提供, 联合体成员方重庆联盛建设项目管理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司须按照各自所占合同额比例向联合体牵头单位重庆赛迪工程咨询

有限公司提供履约保证,中冶赛迪工程技术股份有限公司委托重庆赛迪工程咨询有限公司提供履约担保,重庆联盛建设项目管理有限公司须向重庆赛迪工程咨询有限公司提供 1876395.47 元履约担保 (5244257.88 元*35.78%)。

七、解决争端的机构解决方式

本协议在执行过程中,各方如有分歧意见时应采用互相协商的态度及时解决;若协商或调解无法达成协议时,任何一方可向项目所在地人民法院起诉。但是,在争议解决问题过程中各方均应服从牵头单位的协调以不耽误工作的正常开展为最低要求。

八、其它约定事项

本协议执行期间的工作语言及文字为中文,货币为人民币。

当协议条款与招标文件和承诺文件有冲突时以招标文件和承诺文件为准。

九、本协议正本一式十六份,作为全过程咨询合同的附件。

牵头人名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 冉鹏 (签字或盖章)

成员名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司 (盖单位章)

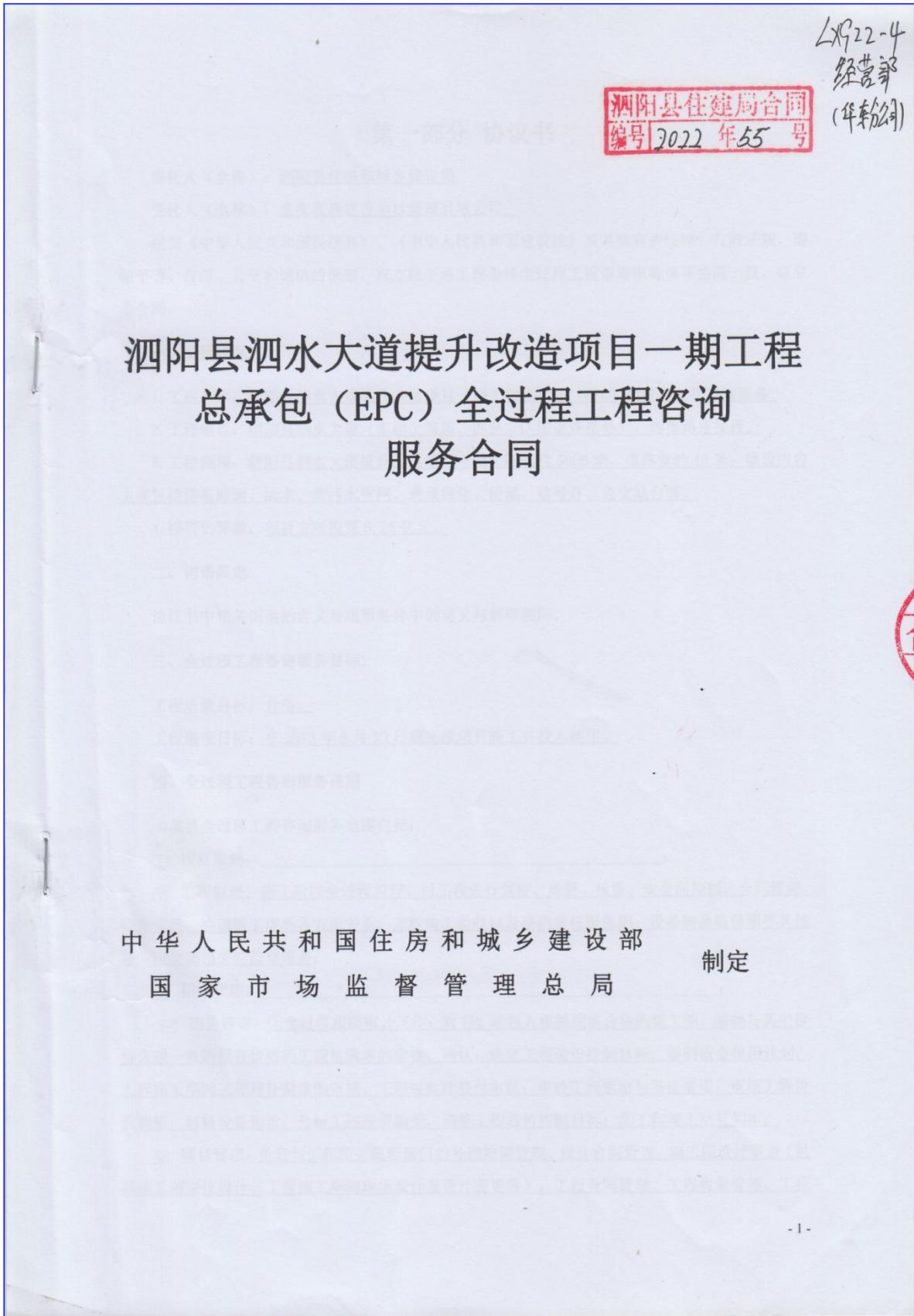
法定代表人或其委托代理人: 冉贵 (签字或盖章)

成员名称: 中冶赛迪工程技术股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 肖文 (签字或盖章)

日期: 年 月 日

3、泗阳县泗水大道提升改造项目一期工程总承包（EPC）全过程工程咨询服务合同



进度管理、工程投资管理、工程安全管理、工程信息与档案管理、工程现场管理、工程风险管理、
工程竣工验收与保修阶段管理等。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
 - 技术要求 A：工程监理
 - 技术要求 B：造价咨询
 - 技术要求 C：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

7. 廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：苏波，注册证书：注册监理工程师·市政公用工程，

注册证书号：0049908。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

项目策划负责人： ，身份证号码： ，注册证书号： 。

总监理工程师：苏波，身份证号码： ，注册证书号：00310313。

招标代理负责人： / ，身份证号码： / ，注册证书号： / 。

造价咨询负责人：张灿，身份证号码： ，注册证书号：造价工程师：建
[造]11015000003308。

项目管理负责人：黄鲲，身份证号码： ，注册证书号：50003303。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：工程最终结算审定价的 0.72%。

此费用为固定单价，不因项目延期而增加全过程咨询服务酬金的费率。

八、服务期限

项目实施全过程阶段（该项目施工阶段及缺陷责任期阶段的全过程服务）。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务房屋、资料、设备。

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务过程配合委托人所需交通工具一辆（机动汽车），交通工具应保证安全、可用、年检范围内并交纳相关保险，受托人承担保证交通工具正常使用的所有费用。

受托人向委托人承诺，因政策或其他不可抗力因素导致项目规模调整，项目服务价款按实际施工额*中标费率结算，其他不予调整，受托方不提出额外索赔。

受托人向委托人承诺，因甲方原因导致项目规模调整，项目服务价款按实际施工额*中标费率结算，其他不予调整，受托方不提出额外索赔。

因政策或其他不可抗力因素导致项目规模调整，项目服务价款按中标费率结算，其他不予调整。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2022年5月12日

合同订立地点：_____

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

受托人：（签章）

住所：重庆市北部新区翠云柏路

邮政编码：401122

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：中国光大银行重庆两江

新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896626

传真：023-61896659



Handwritten signature of the委托方 (委托人) in black ink.



第四部分 技术要求

技术要求 A: 工程监理

1. 受托人的义务

1.1 监理的范围和工作要求

1.1.1 监理范围包括：施工阶段全过程监理，对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系，工程竣工验收以及缺陷责任服务期、设备物品质保期等其他各阶段全部相关的监理服务。

1.1.2 监理工作要求包括：

(1) 收到工程勘察文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程勘察文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工其他参建方提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工其他参建方工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工其他参建方专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工其他参建方提交的施工进度计划，核查其他参建方对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工其他参建方的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工其他参建方的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工其他参建方报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工其他参建方提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工参建方整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工其他参建方提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

技术要求 C：项目管理

1. 受托人的义务

1.1 项目管理的范围和工作内容

1.1.1 项目管理工作范围：负责与工程相关政府部门的外部协调管理、设计合同管理、施工图设计审查（包括施工图深化设计、工程施工期间现场设计及设计变更等）；工程合同管理、工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、工程安全管理、工程信息与档案管理、工程现场管理、工程风险管理、工程竣工验收与保修阶段管理等。

1.1.2 项目管理工作要求：

(1) 受托人在履行本合同义务期间，应遵循国家有关法律、法规和政策，维护委托人的合法权益。

(2) 对工程规模、设计标准、规划设计向委托人提出合理化建议。

(3) 施工工艺设计和使用功能要求等，可向委托人提出合理建议。

(4) 根据国家相关规定的程序选择其他参建方。

(5) 对工程勘察中的技术问题，按照安全和优化原则，向设计单位提出建议。如果由于提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得委托人的同意。当发现工程勘察不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，受托人有权要求设计单位更正。

(6) 按照保证质量、保证工期和降低投资的原则，有权会同监理审核工程施工组织设计和技术方案，同时上报委托人。

(7) 受托人在委托人授权下，可对施工、监理及大宗材料采购合同规定的义务提出变更。如果由此影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更需经委托人事先批准。

(8) 负责向政府有关部门办理项目建设相关的批文、证照(包括选址意见书、建设工程用地许可证、建设工程规划许可证等)，向有关政府主管部门办理工程开工申请和批准的手续。向水电气暖、通讯、规划、消防、交通、园林、路灯等政府主管部门进行征询工作，并取得相关批文，负责按照批准的项目建议书批复内容，组织可行性研究报告和初步设计、施工图设计编制和报批工作。

(9) 制定《项目管理规划大纲》、《项目管理实施规划》，按照委托人的项目进度要求或工程施工合同确定的总工期要求，受托人在认真研究本工程有关的所有文件资料后，并在项目合同签订之日起后的一周内，负责提交工程从前期至工程竣工验收涵盖所有工程内容的全过程的项目总进度计划(编制该计划应能满足工程现场管理的要求，委托方有权使用其电子版)，该计划受托方上报委托方审定后负责贯彻执行。

(10) 按照经委托方审定的项目总进度计划及工程施工合同确定的总工期要求施工单位严格控制工程进度。严格实施计划进度管理，及时向委托方上报年、季、月、周工程进度计划



中标通知书

标段编号:E3213010313105882002001

重庆联盛建设的项目管理有限公司:

我单位组织实施的泗阳县泗水大道提升改造项目一期工程总承包(epc)全过程工程咨询服务项目的评标工作已结束,根据评定结果确定你单位为中标人。

请你单位按照招标文件要求及时缴纳履约保证金,并自中标通知书发出之日起30日内,与我单位签订合同。

中标结果如下:

1. 中标范围和内容: 1、工程监理: 施工阶段全过程监理,对工程进行进度、质量、投资、安全四控制,合同管理、信息管理,协调施工现场各方面关系,工程竣工验收以及缺陷责任服务期、设备物品质保期等其他各阶段全部相关的监理服务。 2、造价咨询: ①全过程跟踪审计工作: 对EPC承包人根据图审合格的施工图,编制与其中标价金额一致的标有价格的工程量清单的审核、确认;确定工程造价控制目标,编制资金使用计划;工程施工期间工程月计量款的审核、工程进度款拨付审核;审核工程索赔与签证费用;审核工程价款调整;材料设备询价;分析工程投资偏差,调整工程造价控制目标;②工程竣工结算初审。 3、项目管理: 负责与工程相关政府部门的外部协调管理、设计合同管理、施工图设计审查(包括施工图深化设计、工程施工期间现场设计及设计变更等);工程合同管理、工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、工程安全管理、工程信息与档案管理、工程现场管理、工程风险管理、工程竣工验收与保修阶段管理等。

2. 中标价: 0.72%

中标估算价: 叁佰伍拾贰万玖仟零捌元整 (¥ 3529008元)

3. 中标工期: 515天

4. 中标质量标准: 合格

5. 主要管理人员:

职务	姓名	证书名称	证书编号
项目负责人	苏波	注册监理工程师·市政公用工程	0049908



备注: 本中标通知书为招标人以数据电文形式向中标人发出,与纸质形式的中标通知书具有同等法律效力

4、海秀快速路（二期）工程项目（监理标）

监理合同

L185-33
经营部

海秀快速路（二期）工程

监 理 合 同

委托人：海口市路桥建设投资有限公司

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司

合同编号：2018-L995-9-hxksL29014

签订日期：2018年11月26日

签订地点：海南省海口市



第一部分 协议书

委托人：海口市路桥建设投资有限公司

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：海秀快速路（二期）工程项目

工程地点：项目位于海口市秀英区长流组团内，为海秀快速路（一期）工程的西延伸，沿长滨东十七街线位西起粤海大道东至长滨路。

工程规模：全长约4.397公里，分为高架快速路工程和地面辅道工程。高架快速路工程起点接G15高速T型互通预留口，终点接海秀快速路（一期）预留跳水池，高架段长度约为3.653公里，标准桥面宽度25.5米，双向6车道。地面辅道长滨十七街西起粤海大道交叉口，东至长滨路交叉口，长度约为4.397公里，红线宽60米，其中改建段（海涛西路至长滨路段）长约2.05公里，新建段（粤海大道至海涛西路段）长约2.35公里。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件，作为本协议书的组成部分。

（2）本协议书；

（3）中标通知书；

（4）监理投标书；

（5）专用合同条款；

(6) 通用合同条款;

(7) 委托人要求

(8) 监理报酬清单

(9) 监理大纲

(10) 其他合同文件

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

四、 监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

六、 监理人计划开始监理日期: 2018年11月28日, 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 730 日历天。

本合同一式 壹拾伍 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份,其余用于主管部门和相关单位备案。

委托人: (签章)



住 所: 海口市世纪广场路1号

法定代表人: (签章)



委托代理人: (签章)



住 所: 重庆市北部新区翠云
云柏路2号

法定代表人: (签章)



委托代理人: (签章)

开户银行：

开户银行：中国光大银行重庆
两江新区支行

账 号：

账 号：39500188000007222

邮 编：

邮 编：401122

电 话：66528403

电 话：023-61896626

签订日期：2018年11月26日

第三部分 专用合同条款

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

1. 适用的法律：

- 1) 《中华人民共和国建筑法》，《建设工程质量管理条例》
- 2) 《中华人民共和国合同法》
- 3) 《建设部及国家计委颁布的工程建设监理规定》
- 4) 《海南省制定的工程建设监理条例》。
- 5) 《建设工程监理规范》及其他相关国家法律、行政法规、条例及委托人与施工承包单位签订的施工承包合同或协议。

2. 监理依据：

- 1) 委托人与监理人签订的工程建设监理合同及补充协议，监理规划及监理实施细则。
- 2) 经批准的建设计划、规划、土地、设计文件、预算及招投标文件等。
- 3) 现行的设计规范、施工验收规范、建筑工程检验及评定标准、工程建设标准强制性条文。
- 4) 海南省建筑行政主管部门发布的有关工程造价的文件、预算定额、取费标准。
- 5) 依法订立的勘测、设计和施工合同。
- 6) 委托人与材料、设备供货单位签订的有关合同。
- 7) 其他与本合同有关资料。

第二条 总监理工程师、监理范围和监理工作内容：

总监理工程师：刘雄。

监理范围：道路工程、桥梁工程（含高架快速路桥梁、地面道路桥梁）、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程等。

监理工作的内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

第三条 委托人应提供的工程资料及提供时间：于本合同签订之日起十日内向监理人提供设计图纸等有关技术资料。

第四条 委托人应在3日内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜做出书面答复。

第五条 委托人的常驻代表为柯景雄。

第六条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

提供现场办公和生活用房各一间，其他一切设施由监理人自备，委托人不予补偿。

第七条 在监理期间，委托人不向监理机构提供工作人员。

第八条 监理人在责任期内如果失职，造成委托人损失的，依法承担赔偿责任，应赔偿委托人因此造成的所有损失。

第九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、监理费计算方法：监理费的计费额为项目建安费 万元（概算批复），施工监理服务收费投标报价为 ¥17062596.00 元。

2、合同暂定价：人民币 ¥17062596.00 元（大写：壹仟柒佰零陆万贰仟伍佰玖拾陆元整）

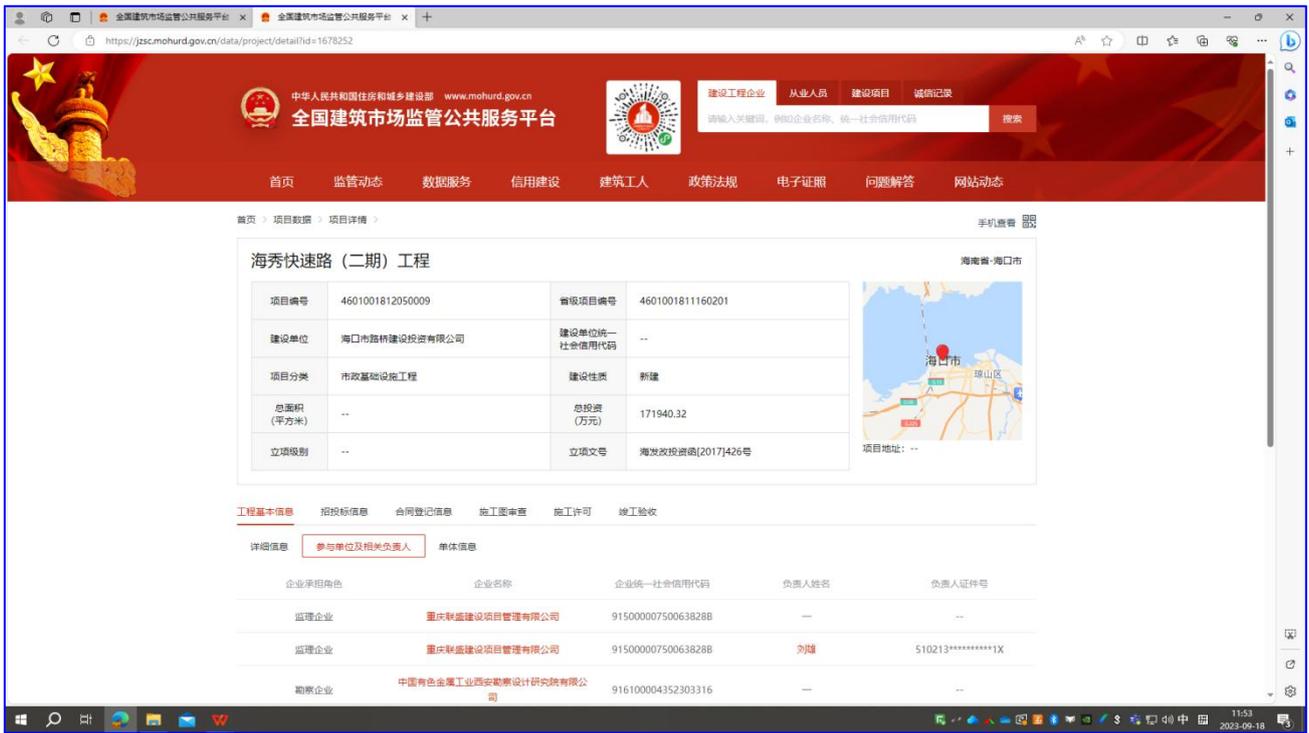
竣工验收证书

竣工验收证书

工程名称	海秀快速路（二期）工程	开工日期	2018年12月8日
施工单位	中交一公局厦门工程有限公司	完工日期	2021年12月31日
合同造价 (万元)	124660.93万元	施工决算 (万元)	
验收范围及数量:	<p>海秀快速路（二期）工程项目为新建双向六车道城市快速路工程，项目全长约4.397公里，采用高架桥+地面辅道的结构形式。本项目包括道路路基、路面及其附属工程、主线高架桥及其附属工程、地面桥梁、桥梁装饰与装修工程、排水工程、交安机电工程、照明工程、绿化工程、海绵城市蓄渗工程等。</p> <p>地面辅道长滨十七街西起粤海大道交叉口K0+441.88,东至长滨路路交叉口K4+756,路线长度约为4.314公里,红线宽60米,地面辅道标准段为双向6车道,设计时速50km/h。</p> <p>高架桥快速路工程: 高架桥长度约3.653公里,标准桥面宽度25.5米,双向6车道,设计车速80km/h。主线桥梁上部结构形式为预应力砼连续梁桥,全桥共42联112跨,最大单跨跨径65m。其中现浇箱梁34联,简支钢-砼组合梁8联。主线高架桥侧布置3对平行的上、下匝道,匝道桥共15联,其中现浇箱梁13联,钢箱梁2联。</p> <p>道路路面工程: 沥青混合料面层,4个分项工程:透层、粘层、封层、热拌沥青混合料面层。</p> <p>桥面铺装工程: 钢-砼组合梁:2.0mm防水层+60mmAC-20C(SBS改性沥青)+40mmSMA-13(高粘度改性沥青); 除钢-砼组合梁外其他:80mmC50钢筋混凝土面层+2.0mm防水层+60mmAC-20C(SBS改性沥青)+40mmSMA-13(高粘度改性沥青)。</p> <p>道路工程: (1) 沥青混凝土面层: 202104 m²; (2) 透水混凝土: 48598 m²; (3) 彩色人行道透水砖: 46209 m²;</p> <p>(4) 平道牙: 32490m; (5) 立道牙: 32490m; (6) 止车石: 290个。</p> <p>排水工程: (1) HDPE缠绕管 DN300; 8240m; (2) 钢筋混凝土管 DN400; 3207m; (3) II级钢筋混凝土管 DN600; 1676m;</p> <p>(4) II级钢筋混凝土管 DN800; 1214m; (5) II级钢筋混凝土管 DN1000; 1089m; (6) II级钢筋混凝土管 DN1200; 1675m;</p> <p>(7) 雨水箱涵 (1200*1200-3800*1200): 1554m; (8) 雨水检查井: 519座; (9) 单、双算雨水口: 610座;</p> <p>(10) HDPE缠绕管 DN400; 4295座; (11) II级钢筋混凝土管 DN800; 134m;</p> <p>(12) II级钢筋混凝土管 DN1000; 111m; (13) 污水检查井: 157座。</p> <p>照明工程: (1) 9m单臂路灯: 174杆; (2) 13m/9m双臂路灯: 12杆; (3) 11m/9m双臂路灯: 117杆; (4) 11m单臂路灯: 191杆;</p> <p>(5) 13m单臂路灯: 133杆; (6) 15m中杆灯: 16杆; (7) 吸顶灯: 196套。</p> <p>交通工程: (1) 热熔标线: 18616 m²; (2) 双悬臂立柱标志牌: 7杆; (3) F型悬臂标志牌: 50杆;</p> <p>(4) Y型悬臂标志牌: 20杆; (5) 单柱标志牌: 182杆; (6) 小龙门架 (8-13m): 7个; (7) 小龙门架 (25m): 5个;</p> <p>交通监控工程: (1) 高清网络枪式摄像机 300万像素: 33*14套; (2) 设备控制机箱: 7套;</p> <p>(3) 一体式车道指示灯: 3套; (4) 智能交通高清网络球机 600万像素: 97套;</p> <p>桥梁工程: (1) 桩基 (φ1000-φ2200): 5780根; (2) 承台 C40 砼: 24624.4m³; (3) 墩台 C40 砼: 14346.5m³;</p> <p>(4) 现浇箱梁 C50 砼: 81496.6m³; (5) 现浇箱梁 C50 复合钢筋: 4687.4m³; (6) 钢箱梁: 7101.7t;</p> <p>(7) 防撞护栏 C30 砼: 6463.18m³; (8) 桥面铺装: 115627.4 m²; (9) 涂料: 132492.58 m²; (10) 三向限位: 376套。</p> <p>地面桥梁: (1) 桩基 φ1000: 7996m; (2) 承台 C40 砼: 1041m³; (3) 墩台 C40 砼: 2420m³; (4) 预制混凝土板 C50 砼: 3612m³;</p> <p>(5) 防撞护栏 C30 砼: 175.6m³; (6) 桥面铺装: 4826.7 m²。</p>		
建设单位	同德建设 (盖章)	设计单位	同德建设 (盖章)
监理单位	同德建设 (盖章)	施工单位	同德建设 (盖章)
勘察单位	同德建设 (盖章)	邀请单位	同德建设 (盖章)
竣工验收日期	2022年6月30日		
参加竣工验收单位意见	<p>验收小组对工程的质量评价</p> <p>工程已按施工合同要求完成,经验收小组人员现场对该市政工程施工进行检测验收,外观项目,检测项目及资料核查均符合有关标准的规定,达到合格,同意验收。</p>		

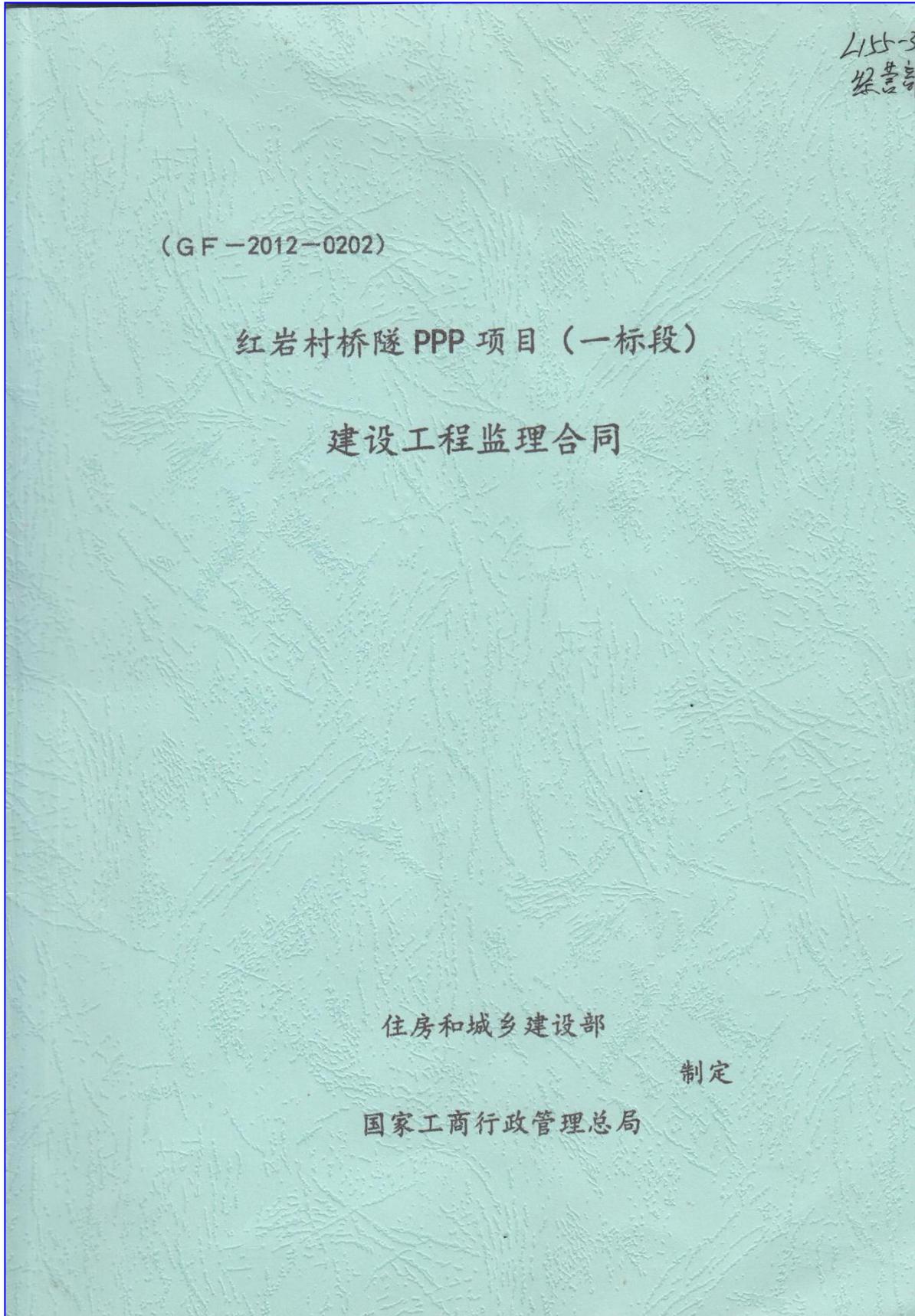
本工程无质量事故及隐患

全国建筑市场监管公共服务平台截图



5、红岩村桥隧 PPP 项目（一标段）

监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 重庆华融天泽基础设施发展有限公司

监理人(全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,通过公开招投标,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:红岩村桥隧 PPP 项目(一标段)。
2. 工程地点:重庆市江北区、渝中区、沙坪坝区、高新区、九龙坡区。
3. 工程规模:红岩村桥隧 PPP 项目,由三纵线柏树堡立交至五台山立交的中段(红岩村嘉陵江大桥及红岩村立交工程)和南段(红岩村隧道至五台山立交及轨道五号线节点预留工程)组成,包括红岩村嘉陵江大桥一座(长 732.8m,主跨 375m;双塔[高塔 202 米,低塔 150.75 米]双索面[高塔 14 对斜拉索,低塔 7 对斜拉索]双层钢桁梁公轨两用斜拉桥,桥宽上层双向六车道 31m,下层双向二车道及轨道共 27m[大桥桩基础和承台已经完成])、红岩村隧道一座、立交两座(红岩村立交、五台山立交)及歇台子连接线和轨道 5 号线部分工程。工程道路等级为城市快速路,主线双向 6 车道,设计时速 80km/h,全长 4.95KM。整个线路在红岩村大桥段与轨道五号线共轴线,采用上下层交通,红岩村隧道段采用左右线分行交通,红岩村立交与轨道五号线车站重叠。

项目目前实体工程已完成主塔 P3、P4 基础墩、承台及施工围堰、栈桥、抗滑桩等。

4. 工程概算投资额:

本项目工程建设投资费用约 30.3 亿元，征地拆迁费 15.3 亿元（含红岩村大桥及其北接线 1.7km 范围内的征地拆迁），投资金额累计约 45.6 亿元。

5. 监理标段划分情况及建筑安装工程费：

本次监理招标分为两个标段，估算建安工程总费用约 28 亿元，其中一标段建安工程费约 20 亿元、二标段约 8 亿元。监理标段划分情况如下：

一标段：红岩村隧道一座、立交两座（红岩村立交、五台山立交）及歇台子连接线。工程道路等级为城市快速路，主线双向 6 车道，设计时速 80km/h，全长 4.95KM。

二标段：红岩村嘉陵江大桥。

6. 本监理合同段为第一标段。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、中标通知书；
- 3、监理合同协议；
- 4、合同专用条件；
- 5、合同通用条件；
- 6、监理招标文件；
- 7、监理投标文件。
- 8、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹蔚松，身份证号码：510231196304085211，注册号：50000321。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：本标段监理报酬包干总价为人民币（大写）壹仟陆佰贰拾玖万元整（RMB16,290,000.00元）。

本监理酬金包含：生活及办公场所、办公家具、办公设施、交通工具、税费等【不包括委托人甲方为驻场监理工程师免费提供的驻地办公场所（建筑面积约100m²）】实施工程监理所产生的一切费用；以及满足本项目监理工作所需的各种试验检测设备等相关费用及相应的试验检测费（平行检测的抽检率应达到施工单位自检频率的15%）、等实施工程监理所产生的一切费用；以及在监理合同期限基础上延长服务期12个月及以内所发生的一切监理费用。

六、监理期限

一标段为48个月，缺陷责任期24个月（包括完成项目施工阶段监理及工程竣工交付使用、竣工结算[含配合审计工作]、缺陷责任期期间的监理工作所需要的时间周期）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015年12月20日。

2. 订立地点：中国重庆。

3. 本合同一式十八份，具有同等法律效力，双方各执九份。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- 1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2) 中标通知书；
- 3) 监理合同协议；
- 4) 合同专用条件；
- 5) 合同通用条件；
- 6) 监理招标文件；
- 7) 监理投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段（48 个月）及缺陷责任期（24 个月）全过程监理。包括：“三控制、三管理、一协调”即：投资控制、质量控制、进度控制，合同管理、信息管理、安全管理，协调有关单位之间的工作关系。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（一）施工准备及施工阶段

- 1) 编制《监理规划》及《监理细则》；
- 2) 协助业主编写开工报告；
- 3) 审查承包人各项施工准备工作，下达开工通知书；
- 4) 督促承包人施工管理制度和质量保证体系的建立、健全与实施；

业主证明

重庆华融天泽基础设施发展有限公司与重庆联盛建设项目管理有限公司于 2015 年 12 月 20 日签订“红岩村桥隧 PPP 项目（一标段）”监理合同。该项目位于重庆市江北区、渝中区、沙坪坝、九龙坡区。项目起于红岩村嘉陵江大桥北桥台，止于五台山立交，线路全长 4.95 公里。工程包括红岩村隧道、轨道 5 号线车站及区间隧道、歇台子连接线、滴水岩隧道、红岩村立交和五台山立交，隧道折合单洞全长 11.26 公里（其中红岩村隧道工程采用分离式设计左线单洞连续长度为 3723m，右线单洞连续长度为 3715m），立交桥全长 3 公里。建安工程费 194207 万元。于 2021 年 12 月 23 日完成竣工验收。

该项目竣工验收报告及业务手册中工程名称为“快速路三纵线红岩村嘉陵江大桥至五台山立交建设工程（一标段）”与监理合同中工程名称不一致，但实为同一项目工程。

该项目总监理工程师曹蔚松，总监理工程师代表李绪民。

重庆华融天泽基础设施发展有限公司



重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 快速路三纵线红岩村嘉陵江大桥至五台山立交建设工程(一标段)

施工许可证编号: 500000201703160219

工程地址: 重庆市渝中区、沙坪坝区、九龙坡区(高新区)

建设单位: 重庆华融天泽基础设施发展有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2021年2月24日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况

工程名称		快速路三纵线红岩村嘉陵江大桥至五台山立交建设工程(一标段)		工程地址	重庆市渝中区、沙坪坝区、九龙坡区(高新区)
基本情况	合同造价	194207.665771万元	工程类别	市政工程	
	工程规模	本工程包含红岩村立交、红岩村隧道、五台山立交、歇台子连接线隧道及轨道交通五号线节点预留工程。其中隧道总长11.26km,立交桥总长3.008km。			
	基础型式	桩基础、扩大基础	最大跨度	36.5m	
	结构类型	桥梁、隧道	设计使用年限	100年	
	抗震设防烈度	VII度			
	实际开工日期	2015年12月31日	竣工日期	2021.12.23	
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程所包含的分部工程内容。</p>				
遗留事项					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
建设单位	重庆华融天泽基础设施发展有限公司			王登才	张忠卫
勘察单位	重庆市勘测院	工程勘察综合类甲级	B150004454	陈翰新	赵红兵
设计单位	林同棣国际工程咨询(中国)有限公司	市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)甲级	AW150001482	杨进	蒋中贵
	中铁二院集团有限责任公司	工程设计综合资质甲级	A151000179	张敏	张万斌
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-8/2	雷开贵	曹蔚松
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	建筑工程施工总承包特级 公路工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级	D131055315	李永明	张立强
施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆中宇工程咨询监理有限责任公司			
	主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司 重庆市建设工程质量检验检测中心 重庆佳维建设工程质量检验有限公司			
	监控量测单位	重庆市勘测院			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

<p>主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验</p>	<p>试验报告和记录齐全，符合要求</p>
<p>工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>检测齐全，检验结果合格</p>
<p>技术档案和施工管理资料</p>	<p>按要求整理完毕，并通过档案专项验收</p>
<p>工程监理资料</p>	<p>符合监理规范和有关规定</p>
<p>监督机构责令整改问题</p>	<p>无</p>

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织

验收 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和相关主管部门	验收会议时间
		2021.12.23
验收 程序	<p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；</p> <p>2、建设单位介绍工程概况；</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；</p> <p>4、审阅有关工程技术资料；</p> <p>5、实地查验工程质量；</p> <p>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；</p> <p>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见；</p> <p>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3、工程技术档案资料完整；</p> <p>4、工程实体与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5、验收组按有关规定对验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7、工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：张建国</p>	
备注		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 张忠卫		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 李洪忠		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 张刚 李若松		
		成员(签字):		
监理单位	项目负责人(签字): 张林			
	成员(签字): 李伟天 陈伟 江山 唐文金 李小江			
施工单位	项目负责人(签字): 王峰			
	成员(签字): 黄田林 王世文 舒辉 陈勇 潘勇 曹明 王山 张田 张源 张斌			
有关专家				
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)
建设单位	项目负责人: 张忠卫	法定代表人: 王峰		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

SZ2022-1-1

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 快速路三纵线红岩村嘉陵江大桥至五台山立交建设工程景观绿化工程

施工许可证编号: 500000202108160102

工程地址: 重庆市渝中区、沙坪坝区、九龙坡区(高新区)

建设单位: 重庆华融天泽基础设施发展有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2021年12月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况

工程名称		快速路三纵线红岩村嘉陵江大桥至五台山立交建设工程景观绿化工程		工程地址	重庆市渝中区、沙坪坝区、九龙坡区(高新区)
基本情况	合同造价	13579712.01元		工程类别	市政工程
	工程规模	本工程包含红岩村立交、红岩村隧道、五台山立交、歇台子连接线隧道及轨道交通五号线节点预留工程。其中隧道总长11.26km, 立交桥总长3.008km。			
	基础型式	/		最大跨度	/
	结构类型	/		设计使用年限	/
	抗震设防烈度	VII度			
	实际开工日期	2021年9月1日		竣工日期	2021年12月23日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程所包含的分部工程内容。</p>				
遗留事项					

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7(3)

	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
参建责任主体单位	建设 单位	重庆华融天泽基础设施发展 有限公司		王登才	张忠卫	
	勘察 单位	重庆市勘测院	工程勘察综合 类甲级	B150004454	陈翰新	邹喜国
	设计 单位	林同棣国际工程咨询(中 国)有限公司	市政行业(燃 气工程、轨道 交通工程除 外)甲级	AW150001482	杨进	蒋中贵
		中铁二院集团有限责任公司	工程设计综合 资质甲级	A151000179	张敏	张万斌
	监理 单位	重庆联盛建设项目管理有限 公司	工程监理综合 资质	E150000406-8/2	雷开贵	曹蔚松
	施工 单位	中国建筑第八工程局有限公 司	建筑工程施工 总承包特级 公路工程施工 总承包特级 市政公用工程 施工总承包特 级	D131055315	李永明	张立强
	施工 专业 分包 单位					
相关 单位	施工 图审 查单 位	重庆中字工程咨询监理有限责任公司				
	主要 质量 检测 单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司 重庆市建设工程质量检验检测中心 重庆佳维建设工程质量检验有限公司				
	监控 量测 单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	无

重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织	
验收 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人 员和相关主管部门
	验收会议时间 2021年12月23日
验收 程序	<p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；</p> <p>2、建设单位介绍工程概况；</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；</p> <p>4、审阅有关工程技术资料；</p> <p>5、实地查验工程质量；</p> <p>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；</p> <p>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见；</p> <p>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>
工程 竣工 验收 意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3、工程技术档案资料完整；</p> <p>4、工程实体与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5、验收组按有关规定对验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7、工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：张超</p>
备注	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): <u>张超</u>		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): <u>李国忠 郭建中</u>		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): <u>张斌 李斌</u>		
		成员(签字):		
监理单位	项目负责人(签字): <u>杨光</u>			
	成员(签字): <u>李国忠 陈伟 江山 易第一</u>			
施工单位	项目负责人(签字): <u>王峰</u>			
	成员(签字): <u>黄树林 柯超 万世 侯厚 郭勇 郭阳 王环 张臣 金鑫</u>			
有关专家				
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章) 项目负责人(签字, 加盖执业印章)	设计单位(公章) 项目负责人(签字, 加盖执业印章)	施工单位(公章) 项目负责人(签字, 加盖执业印章)	监理单位(公章) 监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	2021年12月23日	2021年12月23日	2021年12月23日	2021年12月23日
建设单位	项目负责人: <u>张超</u>	法定代表人: <u>张超</u>		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

红岩村桥隧PPP项目施工监理（一标段）

重庆市-重庆市

项目编号	5000001509150205	省级项目编号	5000001509150218
建设单位	重庆华融天泽基础设施发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	34589518-8
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	456000
立项级别	省级	立项文号	渝发改投【2013】1110号

项目地址：--

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	公开招标	2015-12-04	1629	5000001509150205-BE-001	5000001509150218-BE-006	查看

资信标书附件 3:

(一) 总监理工程师业绩一览表

1、项目名称：**潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程监理**；工程类型：**市政道路工程**；合同类型：**监理**；合同金额：**372.4 万元**；合同签订日期：**2018.6.20**；竣工验收时间：**2021.7.22**。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：111.039892 万元）为符合本工程业绩。

1、潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程监理

4185-19
财务部

编号: 2018-1524

建设工程委托监理合同

工程名称: 潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程监理

建设单位: 重庆市潼南区城市建设投资(集团)有限公司

监理单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

2018年6月20日

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司（以下简称甲方）

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称乙方）

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程

工程地点：潼南新城

总投资：约 76400 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同标准条件；
- 2、本合同专用条件；
- 3、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、总监理工程师姓名：刘奠金，身份证号码：510212196808094139，注册号：50000008。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、本工程监理费（暂定价）：¥3724000.00（大写：叁佰柒拾贰万肆仟圆整）；结算价为经审计单位审定的工程总结算金额的0.98%。

2、监理费的支付

本工程不支付预付款：

- (1)、进度款每季度支付一次，每次支付当期实际完成建安工程投资×中标监理费率的 80%；
- (2)、支付至中标金额的 80%时，停止支付监理费；
- (3)、工程完工验收合格后，支付至中标监理费的 90%；
- (4)、监理资料归档且工程竣工验收后 30 日内付清全部中标监理费。

3、支付方式为：监理人按照合同约定时间开出发票后，委托人 28 天内支付至监理人合同帐户。

4、监理服务费结算价=建安工程竣工结算金额×中标费率。以本项目的实际建安工程竣工结算审计金额作为计费额，按照中标费率计算。

八、项目准备金：

- 1、形式：银行转账
 - 2、金额：项目准备金额为中标金额的 20%；
 - 3、提交时间：中标人在收到中标通知书后 10 个工作日内提交到招标人指定账户，否则视为自动放弃中标资格，且投标保证金不予退还；
 - 4、项目准备金的退还：中标人完成完成工程进度的 30%，招标人退还 50%的项目准备金；中标人完成工程进度的 50%，招标人退还剩余 50%项目准备金；项目准备金自缴纳之日起至全部退还之日止均不计息。
- 九、 本工程合同自工程开工之日起至缺陷责任期满。
- 十、 本合同壹式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

委托人：(签章) 重庆市潼南区城市建设投资
(集团)有限公司；

地 址：重庆市潼南区金佛大道 46#

法定代表人或授权委托人：



范金国

现场代表：范金国 18581145076；

监理人：(签章) 重庆联盛建设项目管理有限公
司

地 址：

法定代表人或授权委托人：



何勇

电话：杨作明 15823356383；

2018 年 6 月 20 日

重庆联盛建设项目管理有限公司

联司函[2018]67号

关于变更《潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程》项目总监理工程师的函

重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司：

我司承接了《潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程》项目的工程监理。原项目总监理工程师刘奠金因已经离职不能继续担任该项目总监理工程师。经公司决定，任命夏恒担任《潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程》项目总监理工程师（国注师注册号：50004784；一级建造师注册号：渝150171716377；高级工程师：021401003254），全面负责该工程监理管理工作，行使法规、法定权力并承担相应责任。

此致

顺颂商祺！

同意报职能部门审批。
舒心怡
8.16.

重庆联盛建设项目管理有限公司

二〇一八年八月十日

夏恒
8.10.
8.5.

50002220190730024000

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 潼南区江北片区同建金福新区潼南大道道路
及景观工程(景观工程部分)

施工许可证编号: 500223201907260202

工程地址: 重庆市潼南金福新区
建设单位: 重庆市潼南区城市建设投资(集团)有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2024年7月22日

重庆市建设工程质量监督总站监制



50002220190730024000

渝市政验收-7(2)

一、工程概况

工程名称		潼南区江北片区同建金福新区潼南大道道路及景观工程(景观工程部分)	工程地址	重庆市潼南金福新区
基本情况	合同造价	7520万元	工程类别	市政
	工程规模	3.527km		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	/	设计使用年限	/
	抗震设防烈度	/		
	实际开工日期	2019年08月10日	竣工日期	2021年7月22日
工程验收范围	<p>红线范围内的景观(景观土建部分和景观植物部分)、智能交通、照明工程及其他包含在景观施工图内的所有内容;其中景观土建部份包括种植土回填、景观道路及硬质铺装、给水喷淋、排水系统、小品、生物滞留带、配套设施等内容,照明工程包括道路照明、景观照明、园路照明等内容。</p>			
遗留事项	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

50002220190730024000

渝市政验收-7(3)

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆市潼南区城市建设投资(集团)有限公司		9150022379070663X8	张超	曾燮辉
	勘察单位	重庆市高新工程勘察设计院有限公司	专业甲级	B150007102	易朋莹	陈涛
	设计单位	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	市政公用工程甲级	AW150001482	杨进	王明刚 韩冬
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-8/3	雷开贵	夏恒
	施工单位	重庆坤飞建设(集团)有限公司	市政壹级	D150063560	谢辉	廖东黎
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆驰骋建筑工程质量检测有限公司				
	监控测量单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已完成工程设计文件及合同约定内容
	施工单位工程竣工报告	施工单位已完成工程竣工检查报告
	监理单位工程质量评估报告	监理单位已完成工程质量评估报告
	勘察单位质量检查报告	勘察单位已完成质量检查报告
	设计单位质量检查报告	设计单位已完成质量检查报告
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案完整有效,并通过
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	甲乙双方已签署工程质量保修书
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/



50002220190730024000

渝市政验收-7(5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	经监理见证取样复检、全部合格。试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	工程质量检测和功能性试验合格，并签字齐全，检测结果合格
技术档案和施工管理资料	工程技术档案和施工管理资料完整、齐全、准确、真实，并已按规定签字、盖章齐全，验收合格。
工程监理资料	工程监理资料完整、准确、真实有效，符合监理规范要求。
监督机构责令整改问题	已全部整改完毕，质量达到合格，无遗留问题。



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织

验收 组成	建设单位、监理单位、总承包单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2021年7月22日
验收 程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建各方的资质及人员资格符合要求，建设程序符合规定； 2、施工单位严格按照设计文件、合同约定及设计变更内容，施工完毕，无违反强制性标准情况； 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，其整理符合档案规定； 4、验收小组依据现行质量验收标准，参建方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，评定本工程等级为合格；同意本工程竣工验收。	
	验收组组长（签字）： 	
备注		



50002220190730024000

渝市政验收-7 (7)

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人 (签字):			
		成员 (签字):			
	勘察单位	项目负责人 (签字):			
		成员 (签字):			
	设计单位	项目负责人 (签字):			
		成员 (签字):			
	监理单位	项目负责人 (签字):			
		成员 (签字):			
	施工单位	项目负责人 (签字):			
		成员 (签字):			
参建单位签章 (可增设附表)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	2021年07月22日	2021年07月22日	2021年07月22日	2021年07月22日	
	建设单位	项目负责人: (签字)			
		法定代表人: (签字)			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

50002220181017107001

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 潼南江北片区两区同建金福新
区潼南大道道路及景观工程

施工许可证编号: 500223201901170202

工程地址: 重庆市潼南金福新区
建设单位: 重庆市潼南区城市建设投资(集团)有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2021 年 7 月 22 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

50002220181017107001

渝市政验收-7(2)

一、工程概况

工程名称	潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程	工程地址	重庆市潼南金福新区	
合同造价	49722万元	工程类别	市政道路	
工程规模	改性沥青混凝土道路长3527m, 道路宽度为100m, 双向10车道, 包括道路、排水、人行通道、涵洞工程、桥梁工程、交通、景观、公园及绿化、照明、人行过街设施、综合管廊3402米。其中土石方挖方210万m ³ , 填方212万m ³ 。雨污水管网总长14909m, 其中雨水管网长7133m, 管径为2.6m; 污水管网6839m, 管径0.8m; 临时排水管长937m。桥梁长度100m, 最大跨度30m。车行涵洞尺寸8.5m×5.8m, 排水涵洞尺寸3.5m×3.5m, 长600m。1号人行地通道净宽为6m, 净高为4.2m, 长度207m; 2号人行地通道净宽为8m, 净高为4.2m, 长度246m。高切坡结构为格架式锚杆挡墙, 高度为32m, 面积2.36万m ² 。配套服务区采用钢框架结构, 建筑面积948.88 m ² , 层高5.91 m。			
基本情况	基础型式	车型涵洞为桩基础, 其余为扩大基础	最大跨度	/
	结构类型	沥青混凝土路面	设计使用年限	沥青砼路面结构设计使用年限15年, 结构设计使用年限为50年
	抗震设防烈度	道路抗震设防烈度 VI 度/结构抗震设防烈度6度		
	实际开工日期	2018年08月22日	竣工日期	2021年07月22日
工程验收范围	改性沥青混凝土道路长3527m, 道路宽度为100m, 双向10车道, 包括道路、排水、人行通道、涵洞工程、桥梁工程、交通、景观、公园及绿化、照明、人行过街设施、综合管廊3402米。其中土石方挖方210万m ³ , 填方212万m ³ 。雨污水管网总长14909m, 其中雨水管网长7133m, 管径为2.6m; 污水管网长6839m, 管径0.8m; 临时排水管长937m。桥梁长度100m, 最大跨度30m。车行涵洞尺寸8.5m×5.8m, 排水涵洞尺寸3.5m×3.5m, 长600m。1号人行地通道净宽为6m, 净高为4.2m, 长度207m; 2号人行地通道净宽为8m, 净高为4.2m, 长度246m。高切坡结构为格架式锚杆挡墙, 高度为32m, 面积2.36万m ² 。配套服务区采用钢框架结构, 建筑面积948.88 m ² , 层高5.91 m。			
遗留事项				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50002220181017107001

渝市政验收-7(3)

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆市潼南区城市建设投资(集团)有限公司		9150022379070663X8	张超	曾燮祥
	勘察单位	重庆高新工程勘察设计院有限公司	专业甲级	B150007102-613	易朋莹	陈涛
	设计单位	林同棣国际工程咨询(中国)有限公司	市政公用工程甲级	AW150001482	杨进	王明刚 韩冬
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	91500000750063828B	雷开贵	夏恒
	施工单位	重庆建工第一市政工程有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	D150070382	程世龙	李治兵
	施工专业分包单位	/				
		/				
/						
/						
/						
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市潼南区潼城工程质量检测有限公司 重庆驰骋建筑工程质量检测有限公司				
	监控检测单位					



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

50002220181017107001

渝市政验收-7(4)

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已完成
	工程款支付情况	已完成
	工程质量保修书	已完成
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

50002220181017107001

渝市政验收-7(5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求, 质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全, 合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全, 合格
工程监理资料	资料齐全, 合格
监督机构责令整改问题	无



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50002220181017107001

渝市政验收-7(6)

三、工程竣工验收组织

验收组成	建设单位: 曾燮辉、谭理、范金国 监理单位: 夏恒 设计单位: 韩冬 地勘单位: 陈涛 总承包单位: 刘强 施工单位: 李治兵	验收会议时间
		2021年7月22日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单, 征询各单位对验收小组组成意见; 2、建设单位介绍工程概况; 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况; 4、审阅有关工程技术资料; 5、实地查验工程质量; 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价; 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见; 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	本工程合同及设计文件内容已完成; 执行国家及基本建设管理程序和地方有关规定, 施工过程中无违反国家强制性标准条文规定的行为; 工程实体质量符合设计及规范要求, 技术资料真实完整, 各项检测及试验结果符合设计及规范要求, 满足使用功能; 工程质量合格, 同意通过竣工验收。	
	验收组组长(签字): 	
备注		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

50002220181017107001

渝市政验收-7(7)

建设单位	项目负责人(签字):	尚 斌 辉		
	成员(签字):	张超		
勘察单位	项目负责人(签字):	陈明		
	成员(签字):			
设计单位	项目负责人(签字):	韩冬		
	成员(签字):	陈黎 赵维 罗送 以英		
监理单位	项目负责人(签字):	夏恒		
	成员(签字):	达力		
施工单位	项目负责人(签字):	李培兵		
	成员(签字):	明远		
有关专家				
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  勘察单位(公章) 项目负责人(签字): 陈明 (签字, 加盖执业印章) </div> <div style="text-align: center;">  设计单位(公章) 项目负责人: 韩冬 (签字, 加盖执业印章) </div> <div style="text-align: center;">  施工单位(公章) 项目负责人: 李培兵 (签字, 加盖执业印章) </div> <div style="text-align: center;">  监理单位(公章) 总监理工程师: 夏恒 (签字, 加盖执业印章) </div> </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈 涛</p> <p>注册号: 50007107M005</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>项目负责人: 尚 斌 辉</p> <p>法定代表人: 张超</p> </div> <div style="text-align: center;">  (建设单位公章) 2021年7月22日 </div> </div>				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程 重庆市

项目编号	5002231711020201	省级项目编号	5002231711020201
建设单位	重庆市潼南区城市建设投资(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	9150022379070663X8
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	区县级	立项文号	--
			项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5002231711020201
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	重庆市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批算时间	--
建设单位	重庆市潼南区城市建设投资(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	9150022379070663X8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	潼南大道全长3.36Km,按照城市主干路标准建设,设计时速60Km/h,标准路段双向10车道、道路红线宽100m,总投资约5.12亿元,计划2019年5月建成通车。		
重点项目	否	工程用途	公共交通
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D



http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=888325

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程

重庆市

项目编号	5002231711020201	省级项目编号	5002231711020201
建设单位	重庆市潼南区城市建设投资(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500223790706653X8
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆联盛建设项目管理有限公司	--	夏恒	--
勘察企业	重庆市高新工程勘察设计院有限公司	20329178-4	--	--
设计企业	林同筑国际工程咨询(中国)有限公司	--	--	--
设计企业	林同筑国际工程咨询(中国)有限公司	62191400-8	--	--
施工企业	重庆建工第一市政工程有限责任公司	--	李治兵	S11027*****31
施工企业	重庆建工第一市政工程有限责任公司	91500000202800874X	李治兵	S11027*****31

相关网站导航

住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理委员会
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号: 京ICP备10026489号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通咨询有限公司

资信标书附件 4:

(一) 市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国华西工程设计建设有限公司

工程名称: 黎泰路下穿梅观路新建道路工程(全过程工程咨询)

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	刘真尉	项目总负责人	项目管理 房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师 国家注册监理工程师
	岩土工程负责人	1	黄廷浦	岩土工程负责人	工程监理 房屋建筑工程 矿山工程	高级工程师 国家注册监理工程师
	道路工程负责人	1	宋文模	道路工程负责人	工程监理 房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师 国家注册监理工程师
	综合管理工程师	1	黄志平	综合管理工程师	市政 房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 国家注册监理工程师
	资料员	1	杨雅婷	资料员	土木工程 房屋建筑工程 机电安装工程	助理工程师 重庆市监理员

	岩土工程专业工程师	1	李奎如	岩土工程专业工程师	公路工程 铁路工程 房屋建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师
	道路工程专业工程师	1	刘甜波	道路工程专业工程师	市政 市政公用工程 机电安装工程	工程师 国家注册监理工程师
	机电工程专业工程师	1	袁刚伶	机电工程专业工程师	水电 机电安装工程 电力工程	工程师 国家注册监理工程师
	其他	/	/	其他	/	/
	小计	8	/	/	/	/
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	康伟中	设计管理负责人	道桥	道路与桥梁高级工程师 注册土木工程师（道路工程）
	岩土工程专业负责人	1	韩伟良	岩土工程专业负责人	岩土	岩土高级工程师 注册土木工程师（岩土）
	结构专业工程师	1	何斌	结构专业工程师	建筑结构	建筑结构高级工程师
	给排水专业工程师	1	黄燕清	给排水专业工程师	给排水	给排水高级工程师 注册公用设备工程师（给排水）
	机电专业工程师	1	张大猛	机电专业工程师	电气	电气高级工程师

	BIM 工程师	1	李庆壮	BIM 工程师	给排水	给排水高级工程师
	道路与交通工程师	1	凌伟才	道路与交通工程师	道桥	道路与桥梁高级工程师 注册土木工程师（道路工程）
	路桥工程师	1	邱友海	路桥工程师	道桥	道路与桥梁高级工程师
	景观绿化工程师	1	胡万红	景观绿化工程师	绿化	园林景观绿化高级工程师
	燃气工程师	1	陈瑞荣	燃气工程师	燃气	燃气工程师
	其他	1	贺雨晴	造价工程师	造价	造价工程师
	小计	11	/	/	/	/
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	胡素芳	造价合约管理负责人	工程造价 安装工程	工程师 国家一级造价工程师
	土建专业造价工程师	1	康波	土建专业造价工程师	工程管理 市政公用工程 机电安装工程 土建	高级工程师 国家注册监理工程师 国家一级造价工程师
	安装专业造价工程师	1	曾宪建	安装专业造价工程师	工程监理 安装	工程师 国家一级造价工程师

	招标合约工程师	1	何跃	招标合约工程师	安装工程 机电安装工程 房屋建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师
	小计	4	/	/	/	/
工程监理团队	总监理工程师	1	夏恒	总监理工程师	土建 市政公用工程 房屋建筑工程 建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师 国家一级建造师
	总监代表	1	李绪民	总监代表	工程监理 公路工程 市政公用工程	高级工程师 国家注册监理工程师 国家一级建造师
	土建监理工程师	1	罗雪峰	土建监理工程师	工程管理 房屋建筑工程 公路工程 建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师 国家一级建造师
	给排水监理工程师	1	彭良章	给排水监理工程师	给排水科学与工程 电力工程 机电安装工程	助理工程师 国家注册监理工程师
	强电监理工程师	1	徐祥文	强电监理工程师	暖通 机电安装工程 房屋建筑工程	工程师 国家注册监理工程师
	弱电监理工程师	1	王兴留	弱电监理工程师	建筑智能化工程 机电安装工程 通信工程	高级工程师 信息系统监理师 国家注册监理工程师

	安全监理工程师	1	钟剑	安全监理工程师	工程技术 铁路工程 市政公用工程 建筑施工安全	工程师 国家注册监理工程师 国家注册安全工程师
	安全员	1	武绍平	安全员	工程管理 房屋建筑工程 电力工程	工程师 深圳市监理工程师
	监理员	1	谭周刚	监理员	工程管理 房屋建筑工程 铁路工程 建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师 国家一级建造师
	资料员	1	唐玉雯	资料员	土木工程	助理工程师 资料员
	小计	10	/	/	/	/

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

(二) 市政类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	满足招标文件要求
	岩土工程负责人	1	负责岩土工程管理工作	满足招标文件要求
	道路工程负责人	1	负责道路工程管理工作	满足招标文件要求
	综合管理工程师	1	负责项目报批报建相关服务、信息化管理与党建宣传工作	满足招标文件要求
	资料员	1		满足招标文件要求
	岩土工程专业工程师	1		满足招标文件要求
	道路工程专业工程师	1		满足招标文件要求
	机电工程专业工程师	1		满足招标文件要求
	其他			满足招标文件要求
	小计	8		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	满足招标文件要求
	岩土工程专业负责人	1	负责岩土工程管理工作	满足招标文件要求
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	满足招标文件要求
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	满足招标文件要求
	机电专业工程师	1	负责机电专业设计管理工作	满足招标文件要求
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	满足招标文件要求
	...			。
	小计	6		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	满足招标文件要求
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	满足招标文件要求
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	满足招标文件要求
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	满足招标文件要求
	...			
	小计	4		

工程 监理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	满足招标文件要求
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师 资格证书，具有在建或已完工的 市政道路项目经验（不限规模）	满足招标文件要求
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	满足招标文件要求
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	满足招标文件要求
	强电监理工程师	1	负责强电专业监理工作	满足招标文件要求
	弱电监理工程师	1	负责弱电专业监理工作	满足招标文件要求
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	满足招标文件要求
	安全员	1	参与安全监理工作	满足招标文件要求
	监理员	1	参与土建或者安装监理工作	满足招标文件要求
	资料员	1	档案管理	满足招标文件要求
	小计	10		
总计	28			

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月内存补满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

其他

(一) 技术专利



证书号第 11006047 号



实用新型专利证书

实用新型名称：施工噪声监管系统

发明 人：李鸣喃;方瑾;李亚涛

专 利 号：ZL 2019 2 1651670.4

专利申请日：2019 年 09 月 30 日

专 利 权 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地 址：401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

授权公告日：2020 年 07 月 17 日 授权公告号：CN 211037354 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11006047 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人：

李鸣喃;方瑾;李亚涛

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 10771028 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 大口径管道焊缝质量监测系统

发 明 人: 林涛

专 利 号: ZL 2019 2 1600851.4

专利申请日: 2019 年 09 月 24 日

专 利 权 人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

地 址: 401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

授权公告日: 2020 年 06 月 19 日 授权公告号: CN 210803366 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10771028 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费, 本专利的年费应当在每年 09 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人:

林涛

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 11114982 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 门窗防渗漏结构

发 明 人: 刘奠金

专 利 号: ZL 2019 2 1603524.4

专 利 申 请 日: 2019 年 09 月 24 日

专 利 权 人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

地 址: 401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

授 权 公 告 日: 2020 年 07 月 31 日 授 权 公 告 号: CN 211144296 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11114982 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人:

刘奠金

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 10786792 号



实用新型专利证书

实用新型名称：缺水地区用施工用水管控系统

发明人：刘登

专利号：ZL 2019 2 1638486.6

专利申请日：2019 年 09 月 28 日

专利权人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

授权公告日：2020 年 06 月 19 日 授权公告号：CN 210797747 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10786792 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人：

刘登

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 10289381 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 施工场地安全监控系统

发 明 人: 刘杰;李世强;李绪民;袁刚伶

专 利 号: ZL 2019 2 1638472.4

专利申请日: 2019 年 09 月 28 日

专 利 权 人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

地 址: 401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

授权公告日: 2020 年 04 月 14 日 授权公告号: CN 210327812 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10289381 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人:

刘杰;李世强;李绪民;袁刚伶

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 10924884 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 室内布线接线检测装置

发明人: 刘军; 杨上川; 袁会琼; 陈大勇

专利号: ZL 2019 2 1651647.5

专利申请日: 2019 年 09 月 30 日

专利权人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

地址: 401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

授权公告日: 2020 年 07 月 07 日 授权公告号: CN 210954294 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10924884 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人:

刘军; 杨上川; 袁会琼; 陈大勇

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 10308689 号



实用新型专利证书

实用新型名称：建筑平整度检测装置

发明人：邱龙国;张佑强;王大海

专利号：ZL 2019 2 1634128.8

专利申请日：2019年09月28日

专利权人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路2号9层

授权公告日：2020年04月14日 授权公告号：CN 210321700 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10308689 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 28 日前缴纳。未按规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人：

邱龙国;张佑强;王大海

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 10565833 号



实用新型专利证书

实用新型名称：基于无人机的桥梁质量监管装置

发 明 人：唐建斌;叶文清;冯暄;廖庆兵

专 利 号：ZL 2019 2 1634187.5

专利申请日：2019 年 09 月 28 日

专 利 权 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地 址：401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

授权公告日：2020 年 05 月 22 日 授权公告号：CN 210592475 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10565833 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人：

唐建斌;叶文清;冯暄;廖庆兵

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 10781684 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种应用于高地下水位的地下车库防水构造

发明人：田茂杨;杨小兵;李海平;李勇

专利号：ZL 2019 2 1638544.5

专利申请日：2019年09月28日

专利权人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路2号9层

授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN 210797667 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10781684 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人：

田茂杨;杨小兵;李海平;李勇

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 10287962 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 施工现场远程监控系统

发 明 人: 田毅;林涛;刘奠金

专 利 号: ZL 2019 2 1634206.4

专 利 申 请 日: 2019 年 09 月 28 日

专 利 权 人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

地 址: 401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

授 权 公 告 日: 2020 年 04 月 14 日 授 权 公 告 号: CN 210323726 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10287962 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人:

田毅; 林涛; 刘奠金

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 10920448 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种楼板开裂防治构造

发 明 人：吴庆琳;罗雪峰

专 利 号：ZL 2019 2 1651618.9

专利申请日：2019年09月30日

专 利 权 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地 址：401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路2号9层

授权公告日：2020年07月07日 授权公告号：CN 210947346 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10920448 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人：

吴庆琳;罗雪峰

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 10603197 号



实用新型专利证书

实用新型名称：机械加压送风防烟楼梯间的正压值监控系统

发 明 人：谢亲松;李兵

专 利 号：ZL 2019 2 1651576.9

专利申请日：2019 年 09 月 30 日

专 利 权 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地 址：401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

授权公告日：2020 年 05 月 26 日 授权公告号：CN 210625923 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10603197 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人：

谢亲松;李兵

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 10266844 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 移动式施工能耗监管装置

发明人: 胥君; 杨坤

专利号: ZL 2019 2 1651468.1

专利申请日: 2019 年 09 月 30 日

专利权人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

地址: 401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

授权公告日: 2020 年 04 月 10 日 授权公告号: CN 210297352 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10266844 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人:

胥君; 杨坤

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 10918649 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种公共建筑防风门

发 明 人：杨卫星

专 利 号：ZL 2019 2 1600853.3

专利申请日：2019 年 09 月 24 日

专 利 权 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地 址：401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

授权公告日：2020 年 07 月 07 日 授权公告号：CN 210948239 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10918649 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人：

杨卫星

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 10701148 号



实用新型专利证书

实用新型名称：混凝土强度测试装置

发 明 人：张灿

专 利 号：ZL 2019 2 1601915.2

专利申请日：2019 年 09 月 24 日

专 利 权 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地 址：401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210720033 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10701148 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 24 日前缴纳。未按规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人：

张灿

第 2 页 (共 2 页)

证书号第10658669号



实用新型专利证书

实用新型名称：混凝土坍落度测试装置

发明人：张翼

专利号：ZL 2019 2 1601890.6

专利申请日：2019年09月24日

专利权人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路2号9层

授权公告日：2020年06月05日 授权公告号：CN 210690583 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第10658669号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人：

张翼

第2页(共2页)

证书号第 11020791 号



实用新型专利证书

实用新型名称：复杂地形轨道交通施工前后长效监管系统

发 明 人：赵志广；江山；钟剑；吕刚

专 利 号：ZL 2019 2 1638516.3

专利申请日：2019 年 09 月 28 日

专 利 权 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地 址：401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

授权公告日：2020 年 07 月 17 日 授权公告号：CN 211032599 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11020791 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

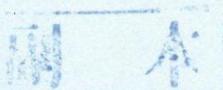
重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人：

赵志广；江山；钟剑；吕刚

第 2 页 (共 2 页)

(二) ISO 认证证书

		
<h1>质量管理体系认证证书</h1>		
<h2>兹证明</h2>		
<h3>重庆联盛建设项目管理有限公司</h3>		
(统一社会信用代码: 91500000750063828B)		
注册地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层, 邮编: 400023		
建立的质量管理体系符合标准:		
GB/T19001-2016/ISO 9001:2015		
通过认证范围如下:		
位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理(综合资质)、设备监理(甲级)、人民防空工程建设监理、信息工程监理, 工程招标代理, 工程管理服务(含全过程工程咨询服务), 工程造价咨询, 工程咨询(甲级), BIM技术咨询所涉及的质量管理。		
注册号: 01923Q10492R8M		
发证日期: 2023年12月1日		
有效日期: 2026年11月30日		
获证组织在证书有效期内, 必须每年定期接受监督审核, 经审核合格取得保持认证注册资格通知书后, 此证书方继续有效。		
		中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C019-M
	四川三峡认证有限公司	
地址: 四川省成都市永丰路22号七楼 邮编: 610041		
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询		
		签发:  2023.12.1



环境管理体系认证证书

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

(统一社会信用代码: 91500000750063828B)

注册地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层, 邮编: 400023

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下:

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理(综合资质)、设备监理(甲级)、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理, 工程招标代理, 工程管理服务(含全过程工程咨询服务), 工程造价咨询, 工程咨询(甲级), BIM技术咨询及相关管理活动所涉及的环境管理。

注册号: 01923E10493R5M

发证日期: 2023年12月1日

有效日期: 2026年11月30日

获证组织在证书有效期内, 必须每年定期接受监督审核, 经审核合格取得保持认证注册资格通知书后, 此证书方继续有效。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C019-M

签发:

(Signature)
2023.12.1.



四川三峡认证有限公司

地址: 四川省成都市永丰路22号七楼 邮编: 610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

(统一社会信用代码: 91500000750063828B)

注册地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层, 邮编: 400023

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过认证范围如下:

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理(综合资质)、设备监理(甲级)、人民防空工程建设监理、信息工程监理, 工程招标代理, 工程管理服务(含全过程工程咨询服务), 工程造价咨询, 工程咨询(甲级), BIM技术咨询及其相关管理活动所涉及的职业健康安全管理。

注册号: 01923S10494R5M

发证日期: 2023年12月1日

有效日期: 2026年11月30日

获证组织在证书有效期内, 必须每年定期接受监督审核, 经审核合格取得保持认证注册资格通知书后, 此证书方继续有效。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C019-M

签发:

(Signature)
2023.12.1.



四川三峡认证有限公司

地址: 四川省成都市永丰路22号七楼 邮编: 610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

（三）履约情况

1、龙华区建筑工务署合同履行评价

1.1 龙为小学履约评价-优秀

深圳市龙华区龙为小学

感谢信

中国华西工程设计建设有限公司：

由贵司承担设计服务的深圳市龙华区龙为小学项目，目前已经到了收官阶段。自承担设计任务以来，贵司项目负责人羊晓萍带领的优秀设计团队充分表现出出色的设计理念、优质的设计服务、严谨工作态度以及高度敬业的责任感，为我们也为社会奉献了一个优秀的设计作品。

在项目设计过程中，贵司设计团队与我校沟通顺畅，对于我校提出的相关使用需求给予了全力配合，并能够按照我校的要求做到最佳，最终呈现了高质量的设计成果，使我校相关工作的开展得以顺利进行。

在项目建设过程中，贵司设计团队展现出了非常强的执行力和责任感，他们严格遵循项目进度计划，按时提交各类设计成果，积极配合项目的现场施工工作，及时反馈设计图纸与现场对接存在的问题，并提出解决方案，使得整个项目质量得以优质地完成。

贵司设计团队在项目的各个阶段都表现出了高度的专业素养和杰出的工作业绩。他们用自己的汗水和智慧，为项目的成功落地付出了辛勤努力。他们的辛勤付出和优秀表现，为整个项目注入了强大的活力和动力，为项目的圆满成功打下了坚实的基础。

鉴于贵司设计团队的优异表现，我校向贵司的项目组成员们表示诚挚的敬意和衷心的感谢！并诚恳希望在今后的工作中继续密切配合，圆满完成后续工程，共同努力，铸就辉煌！





当前位置：首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2023年第一季度合同履行评价结果公告

来源：龙华区建筑工程署 日期：2023年06月07日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工程署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第一季度合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署

2023年6月7日

相关附件下载：

[深圳市龙华区建筑工程署2023年第一季度合同履行评价结果.pdf](#)

分享到



【打印本页】

【关闭窗口】

2023年第一季度合同履行评价结果汇总表

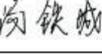
序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	82	良好
2	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理二部	80	良好
3	设计	松平公园	深圳市朗石园林设计工程有限公司	工程管理三部	85	良好

160	EPC	龙华学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	85.37	良好
161	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	80.35	良好
162	设计	龙为小学	中国华西工程设计的有限公司	工程管理一部	90	优秀
163	全过程造价咨询	龙为小学	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理一部	78	中等
164	施工	龙为小学	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	88.35	良好
165	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	79.01	中等
166	设计	深圳市第二十七高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	82	良好

1.2 民华路（民治大道-民渝路）履约评价-优秀

2023/1/11 09:38

10.149.221.54:801/RoadFlow/Print.aspx?hid=b655a8a4-036b-4f72-b2a1-8dbf4143c519&&groupid=7a3760a8-8a91-4b8e-...

合同履约评价报告（即时评价）			
（2022年度）			
项目名称	民华路（民治大道-民渝路）工程		
合同名称	民华路（民治大道-民渝路）工程设计合同	合同编号	深龙华建工合[2022]设计-66
合同价	45.1500 万元	发包方式	直接发包
履约单位	中国华西工程设计建设有限公司	履约单位负责人	康伟中
履约时间	2022/7/1至2022/9/30		
所处阶段	前期阶段		
一票否决情况	否		
即时综合得分	90		
评价等级	优秀		
综合评价意见	民华路在前期工作方案设计和初步设计阶段配合优秀		
<p>经办人发起.民华路在前期工作方案设计和初步设计阶段配合优秀,故对此阶段履约评价为优秀（仅用于此阶段的请款依据使用,此履约不作为最终履约评价）,妥否,请领导批示。</p> <p style="text-align: right;">签名.  时间. 2022/12/2</p>			
<p>项目组成员.合同为前期中心时期签订,根据合同约定,设计单位在初步设计及概算批复后,初次履约评价完成后且项目资金落实后15个工作日内完成向财政部门申请付款手续,因设计单位在前期工作方案设计和初步设计阶段配合较优,故对此阶段履约评价为优秀（仅用于此阶段的请款依据使用,此履约评价不作为最终履约评价,不参与我署履约评价排名）,妥否,请领导批示。</p> <p style="text-align: right;">签名.  时间. 2022/12/6</p>			
<p>部室主要负责人.拟同意,呈批。</p> <p style="text-align: right;">签名.  时间. 2022/12/6</p>			
<p>分管领导.同意,由于旧合同版本的原因,此次履约评价结果仅为合同绩效费用支付依据,不列入该单位履约评价统计。</p> <p style="text-align: right;">签名.  时间. 2022/12/7</p>			

10.149.221.54:801/RoadFlow/Print.aspx?hid=b655a8a4-036b-4f72-b2a1-8dbf4143c519&&groupid=7a3760a8-8a91-4b8e-8f75-2c755e1110c... 1/1



当前位置：首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2022年第三季度合同履行评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署（区轨道交通中心） 日期：2023年01月11日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第三季度合同履行评价结果予以公告。

附件：深圳市龙华区建筑工务署2022年第三季度合同履行评价结果

深圳市龙华区建筑工务署

2023年1月11日

相关附件下载：

[深圳市龙华区建筑工务署2022年第三季度合同履行评价结果.pdf](#)

分享到

【打印本页】 【关闭窗口】

2022年第三季度合同履行评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	龙华街道敬老院改造工程	湖南省水利水电勘测设计研究总院	工程管理三部	50	不合格
2	监理	龙华街道敬老院改造工程	广东宏茂建设管理有限公司	工程管理三部	70.942	中等
3	施工	龙华街道敬老院改造工程	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	62.34	合格
4	设计	深圳北站商务中心区跨铁路施桥	林同核国际工程咨询(中国)有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南水文地质工程地质勘察院	工程管理五部	86	良好
5	设计	规划二路(永乐路东延段)又名:永乐路(下岭排路-现状水泰路)工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	86	良好
6	勘察	规划二路(永乐路东延段)又名:永乐路(下岭排路-现状水泰路)工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理五部	85	良好
7	设计	规划一路(浪水路-永乐路)又名:下岭排路(浪水路-永乐路)工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	86	良好
8	监理	北站国际商务区03-09和03-12地块场平工程	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程管理五部	84	良好
9	施工	北站国际商务区03-09和03-12地块场平工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	80.6	良好
10	设计	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	辽宁城建设计院有限公司	工程管理五部	82	良好
11	工程咨询	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	78.4	中等
12	施工	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	75.73	中等
13	监理	福花路(观兴东路-鹏黎南路)工程	深圳市东鹏工程建设管理有限公司	工程管理五部	72.5	中等
14	设计	福花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	80	良好
15	施工	福花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	75.98	中等
16	工程咨询	福花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	72.66	中等
17	设计	民华路(民治大道-民翰路)工程	中国电建工程勘察设计建设有限公司	工程管理五部	90	优秀
18	监理	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	74.8	中等
19	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	76.52	中等

附表1.5 2022年第三季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	民华路（民治大道-民翰路）工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理五部	90	优秀
2	工程咨询	地下原水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	91.1	优秀
3	施工	深圳市第二十七高级中学	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	90.01	优秀
4	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理二部	90.11	优秀
5	全过程造价咨询	区颐养院	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理四部	90	优秀
6	勘察	区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	93	优秀
7	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限	工程管理四部	91.22	优秀
8	EPC	观湖保障性住房项目（润湖苑）	中国建筑东北设计研究院有限公司//中铁建工集团	工程管理二部	90.64	优秀
9	工程咨询	观湖保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	91.09	优秀
10	勘察	区档案馆建设项目	深圳地质建设工程公司	工程管理三部	90	优秀

1.3 近 1 年我司与龙华区合作项目履约评价

(1) 龙华区建筑工务署 2024 年第一季度和最终合同履约评价结果公示

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11338768.html

The screenshot shows the 'Longhua Government Online' (龙华政府在线) website. The main content is a public notice titled '龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公示'. The notice is dated June 4, 2024, and is issued by the Longhua District Construction and Maintenance Bureau (龙华区建筑工务署). The text of the notice states that according to the 'Contract Performance Evaluation Management Measures for Contractors (Longhua Construction [2022] 36)' (《深龙华建工〔2022〕36号》), the 2024 Q1 and final contract performance evaluation results are being publicized from June 4 to June 11, 2024. It also provides contact information for any objections: (0755) 21076176.

The screenshot shows a PDF viewer displaying a table titled '2024年第一季度合同履约评价结果汇总表'. The table has the following structure:

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
----	------	------	------	------	------	------

69	施工	龙华区中心医院扩建工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理三部	70.00	中等
70	施工	龙华区中心医院扩建工程	中建一局集团第二建筑工程有限公司	工程管理三部	73.00	中等
71	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	65.65	合格
72	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	80.66	良好
73	设计	观澜音乐厅声学及设备工程	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	工程管理四部	85.00	良好
74	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	77.00	中等
75	设计	梅观高速新增声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
76	设计	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
77	设计	星火创新器械产业园区场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	80.00	良好
78	设计	黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名称:深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	79.00	中等
79	设计	罗屋田北路建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	84.00	良好
80	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	中国华西工程建筑设计有限公司	工程管理四部	80.00	良好
81	设计	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	81.00	良好
82	设计	福花路(酒黎南路-规划何创路)新建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
83	设计	章阁工业园区配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理四部	80.00	良好
84	设计	福龙路(简上段)内涝点整治工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	85.00	良好
85	设计	深圳北站商务中心区跨铁路廊桥	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南水文地质工程地质勘察院	工程管理五部	83.00	良好

1.4 龙华区建筑工务署 2023 年第四季度、年度和最终合同履行评价结果公告

龙华政府在线

www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页
信息公开
政务服务
互动交流
走进龙华

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履行评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2024年03月20日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2023年第四季度、年度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年03月20日

■ 相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履行评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履行评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果(截至2024年2月20日).pdf

分享到

【打印本页】
【关闭窗口】

2023年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	北站壹号公共服务层建设工程	启迪数字科技(深圳)有限公司	工程管理三部	80.87	良好
2	施工	北站壹号公共服务层建设工程	宏伟建设工程股份有限公司	工程管理三部	86.93	良好
3	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	80.11	良好
4	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏远达控股集团有限公司	工程管理一部	74.00	中等

79	设计	北站壹号公共服务层建设工程	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理三部	78.00	中等
80	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	76.00	中等
81	设计	星火创新器械产业园区场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	80.00	良好
82	设计	黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司(原名称:深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	85.00	良好
83	设计	罗原路北路建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	75.00	中等
84	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	中国华西工程建筑设计有限公司	工程管理四部	75.00	中等
85	设计	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	苏交科集团股份有限公司	工程管理五部	83.00	良好

105	设计	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	80.00	良好
106	设计	观兴东路道路工程	中国瑞林工程技术有限公司	工程管理五部	88.00	良好
107	设计	浪景路工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程管理五部	80.00	良好
108	设计	清奔路、新业路、规划路新建工程项目(原名称:龙华街道清湖富多岭城市更新单元配套道路项目)	辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司	工程管理四部	78.00	中等
109	设计	梅林关城市更新配套道路工程	中国华西工程建筑设计有限公司	工程管理五部	80.00	良好
110	设计	油松路(布龙路至东环二路)改造工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	80.00	良好
111	设计	富荣路(脚径路-悦兴路)工程	中国瑞林工程技术有限公司	工程管理四部	77.00	中等
112	设计	长湖东路(湖松路-武深路)工程	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理二部	79.00	中等
113	设计	观澜大道改造工程	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程管理五部	65.00	合格
114	设计	龙华二线拓展区龙雅二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民意路-民塘路)、民悦南路(景龙南路-大洋西街)工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好

127	设计	新湾学校	申都设计集团有限公司	工程管理一部	64.00	合格
128	设计	龙华区高级中学初中部(南校区)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	62.00	合格
129	设计	福龙学校	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理一部	62.00	合格
130	设计	振能学校老校区改扩建工程	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程管理二部	72.00	中等
131	设计	人民路学校项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	60.00	合格
132	设计	龙为小学	中国华西工程建筑设计有限公司	工程管理一部	88.00	良好
133	设计	大浪上下横湖城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理一部	73.00	中等
134	设计	民治体育公园及地下水水质净化厂(非BOT部分)	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理二部	75.00	中等

1.5 龙华区建筑工务署 2023 年第三季度和最终合同履约评价结果公告



龙华政府在线

www.szlhq.gov.cn

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)
[走进龙华](#)

[服务搜索](#) [新闻搜索](#)

当前位置： [首页](#) > [部门信息公开](#) > [建筑工务署](#) > [其他](#) > [履约评价](#)

龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2023年11月29日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年11月29日

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年11月20日）.pdf

[分享到](#)


[【打印本页】](#) [【关闭窗口】](#)

2023年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程技术有限公司	工程管理四部	85.88	良好
2	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程技术有限公司	工程管理四部	85.88	良好
3	施工	北站壹号公共服务层建设工程	启迪数字科技（深圳）有限公司	工程管理三部	73.01	中等
4	施工	北站壹号公共服务层建设工程	宏伟建设工程股份有限公司	工程管理三部	74.55	中等
106	设计	观兴东路道路工程	中国瑞林工程技术有限公司	工程管理五部	86	良好
107	设计	浪景路工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程管理五部	78	中等
108	设计	梅林关城市更新配套道路工程	中国华西工程建筑设计有限公司	工程管理五部	80	良好
109	设计	福民学校	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	工程管理一部	77	中等
110	设计	油松路（东龙路至东环二路）改造工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	80	良好
131	设计	振能学校老校区改扩建工程	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程管理二部	70	中等
132	设计	人民路学校项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	70	中等
133	设计	龙为小学	中国华西工程建筑设计有限公司	工程管理一部	85	良好
134	设计	深圳市第二十七高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	80	良好
135	设计	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理一部	63	合格

1.6 龙华区建筑工务署 2023 年第二季度和最终合同履约评价结果公告



龙华政府在线

www.szlhq.gov.cn

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)
[走进龙华](#)

[服务搜索](#) [新闻搜索](#)

请输入关键字 🔍

当前位置： [首页](#) > [部门信息公开](#) > [建筑工务署](#) > [其他](#) > [履约评价](#)

龙华区建筑工务署2023年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2023年09月13日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年9月13日

■ 相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年8月28日）.pdf

分享到 👤 👍 🌟 🔗

【打印本页】 【关闭窗口】

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程技术有限公司	工程管理四部	84	良好
2	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	75	中等
3	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	75.2	中等
92	设计	君恒路（君新路-观和路）工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	89	良好
93	设计	浪景路工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程管理五部	80	良好
94	设计	龙峰小学配套道路项目	深圳城建交通设计研究院有限公司	工程管理一部	80	良好
95	设计	梅林关城市更新配套道路工程	中国华西工程建筑设计有限公司	工程管理五部	80	良好
96	设计	福民学校	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	工程管理一部	79	中等
97	设计	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	80	良好
117	设计	振能学校老校区改扩建工程	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程管理二部	72	中等
118	设计	人民路学校项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	79	中等
119	设计	龙为小学	中国华西工程建筑设计有限公司	工程管理一部	80	良好
120	设计	深圳市第二十七高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	81	良好

2、乌兰察布市南沙河综合整治及地下综合管廊同步建设工程

客户满意度调查			
重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS			
首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。			
请尽量填写客户名称部分（可选），这能够避免我们重复向您发送调查表。			
项目	客户名称	乌兰察布市集宁区城市建设投资开发有限责任公司	日期: 2021.7.24
	项目名称	乌兰察布市南沙河综合整治及地下综合管廊同步建设工程	合同号:
	服务名称	项管监理一体化服务合同	
评分说明			
1. 重要度: 请在本表右侧重要度一列选择您认为该调查项对于您的项目的重要程度（依据您认为的重要程度）5 = 非常重要, 4 = 比较重要, 3 = 重要, 2 = 一般, 1 = 不重要			
2. 感受度: 请在本表右侧感受度一列选择相对于重要度, 您所感受到的服务表现。5 = 优, 4 = 良, 3 = 好, 2 = 可, 1 = 差			
	问题表述	感受度	重要度
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务的吗?	5	5
	1.2 针对您的服务需求, 商务人员的专业知识您满意吗?	4	5
	1.3 商务人员是否跟进项目/服务的执行过程, 了解您的反馈意见?	4	4
现场人员	2.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗?	5	4
	2.2 管理能力（组织和协调能力）满足你的项目要求吗?	5	4
	2.3 理解您对服务的要求吗?	3	4
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗?	4	5
	2.5 遵守工作时间吗?	4	3
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何?	5	4
	2.7 遵守职业道德规范吗?	5	5
	2.8 工作态度令您满意吗?	4	5
	2.9 沟通能力令您满意吗?	5	4
执行	3.1 服务开始时, 是否和业主及有关方召开启动会, 以便明确工作流程及各方配合的要求?	4	5
	3.2 是否编制了项目执行计划（项目管理方案或监理规划）?	5	5
	3.3 项目执行计划（项目管理方案或监理规划）切实可行吗?	4	5
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗?	5	4
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰?	4	4
	3.6 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗?	4	5
	3.7 项目执行的结果令您满意吗（进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制）?	5	3
	3.8 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则?	5	4
公司支持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持?	5	4
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时?	4	4
	4.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持?	4	4
文档	5.1 是否建立了文档管理体系, 从而使文档的归档专业、合理、便于查找?	4	4
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗?	5	5
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗?（准确, 及时, 详细, 全面, 完整, 结论明确且美观）	4	4
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗?	4	3
您对我们提供服务的总体感觉		88.11%	85.11%
本次调查客户满意度指数		80.69%	
您认为我们服务可改进的地方:			
做好事例控制, 把控整体计划, 把控报量			
我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。			

3、泗阳县泗水大道提升改造项目一期工程总承包 EPC 全过程咨询

客户满意度 (2022版)			
重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS 首先感谢您一直选用我们的服务，作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。			
项目	客户名称	泗阳县住房和城乡建设局	日期: 2022-05-10
	项目名称	泗阳县泗水大道提升改造项目一期工程总承包 (EPC) 全过程工程咨询服务	合同号: M22-002
	服务类别	全过程工程咨询服务	
评分说明 评分说明: 第一列: 请您给出对联盛所提供服务的满意度分数 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意 第二列: 请告诉我们令您满意/不满意的具体内容 (可选填)			
问题表述		满意度评分	意见/建议
现场人员	1.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)	9	
	1.2 管理能力 (组织和协调能力) 满足你的项目要求吗? (0 - 10分)	9	
	1.3 理解您对服务的要求吗? (0 - 10分)	9	
	1.4 能提前识别和发现项目中的问题吗? (0 - 10分)	9	
	1.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)	10	
	1.6 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)	9	
	1.7 遵守职业道德规范吗? 是否有员工直接或间接地向项目管理对象索取礼物或现金或任何形式的个人利益好处? (是, 否)	10	
	1.8 工作态度令您满意吗? (0 - 10分)	10	
	1.9 沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)	9	
执行	2.1 是否编制了项目执行计划 (项目管理方案或监理规划)? (0 - 10分)	10	
	2.2 项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) 切实可行吗? (0 - 10分)	9	
	2.3 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)	9	
	2.4 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰? (0 - 10分)	9	
	2.5 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)	9	
	2.6 项目执行的结果令您满意吗 (进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制)? (0 - 10分)	9	
	2.7 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则? (0 - 10分)	9	
公司支持	3.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持? (0 - 10分)	8	
	3.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时? (0 - 10分)	8	
	3.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持? (0 - 10分)	8	
总体	4.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)	8	
	4.2 请评价您将必维推荐给其他人的意愿程度。(批评者0~6, 中立者7~8分, 推荐者9~10分)	9	
您认为我们服务可改进的地方:			
无			

4、潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程监理

重庆联盛2020年客户之声满意度调查

CQLS 2020 Voice of Customer Survey



尊敬的客户 Dear customer,
 感谢您一直以来对重庆联盛的支持。为了聆听您最真实的想法,提升我们的服务质量,我们诚邀您参加此次调查。通过二维码填写,可参与抽奖活动。
 Thank you for your always support to Chongqing Liansheng Construction Project Management Co, Ltd. To hear your voice, to know your needs, so that we can provide better service to you. We invite you to finish this survey. You can join the lucky draw if you can fill in the form via QR code.
 请尽量填写客户名称部分,这能够避免我们重复向您发送调查表。Pls fill in this part to avoid repeated survey.

您的信息	您的姓名 Your name	范金国	2021.8
	您的公司名称 Your company	重庆市潼南区城市建设投资(集团)有限公司	
	使用服务的项目名称 Project Name	潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程	
	服务内容 Service we provided	监理	

评分说明:
 第一列: 请你给出对我们提供的服务满意分数
 10 = 非常满意 (Outstanding), 8 = 基本满意 (Good), 6 = 一般 (Fair), 4 = 不太满意 (Not good), 1 = 非常不满意 (Terrible)
 第二列: 请告诉我们您满意/不满意的具体内容 (Optional)

序号	问题 Question	满意度评分 Score	意见/建议 Comments
1	请以1-10分评价我们人员的安全意识和对安全的关注度? How would you rate the safety mindset and focus of our personal?	8	
2	您对我们的商务人员在工作过程中的沟通能力和态度满意吗? How satisfied are you with the attitude & responsiveness of our sales people?	10	
3	您对我们的商务人员的专业知识能力是否满意? How satisfied are you with the expertise of our sales people?	9	
4	您对我们的技术人员(监理咨询人员、项目负责人)的能力和专度是否满意? How satisfied are you with the competency and expertise of our technical staff (Janli, PM)?	10	
5	请以1-10分评价我们的交付物(如周期性报告、检验报告、证书等)的呈现和内容。 How would you rate the presentation and content of our deliverables (eg. periodic report/inspection report/certificate)?	8	
6	我们的技术人员所完成的工作范围是否能达到您的满意? Has our technical team been able to complete the scope of work to your full satisfaction?	8	
7	我们的人员可以第一时间响应您的需求吗? How responsive have we been to your questions or concerns about our services?	9	
8	我们要求员工严格遵守道德守则,是否有必维员工向您要求或索取礼物或报酬?(请填写是与否) BV operates a strict Code of Ethics to our staffs. Did our staff(s), no matter directly or indirectly, request or solicit any gift or other benefits in any form? (Please fill in Yes or No)	否	
9	请以1-10分评价您对我们提供服务的整体满意度。 Overall, how satisfied or dissatisfied are you with our services?	9	
10	请以1-10分评价您愿意将我们推荐给其他人的意愿程度。1分代表非常不愿意推荐,10分表示非常愿意推荐。 How likely is it that you would recommend Bureau Veritas to others?	8	
11	在您的领域,您希望我们提供哪些新服务或增值服务以更好的助力您和您企业的成功? What new or value-added services do you expect from BV to better support you and your company's success?		对业主主动提出可以对施工图优化的建议
12	除了以上内容,您对我们的服务还有哪些意见或建议吗? Do you have any other comments, questions, or concerns?		主动加强对施工单位的管理,对主要时间节点加强督促

诚挚感谢您完成这份调研所花费的时间。您宝贵的建议对我们提供并不断改进我们的服务标准具有非常重要的作用。
 Thank you very much for finishing this survey. Your precious comments are very helpful for us to improve our service.

5、快速路一纵线石坝立交至巴福立交段工程施工一标段

重庆联盛2020年客户之声满意度调查
Chongqing Liangsheng Construction Project Management Co., Ltd.
Chongqing Liangsheng Construction Project Management Co., Ltd.



尊敬的客户 Dear customer,
 感谢您一直以来对重庆联盛的支持。为了聆听您最真实的想法，提升我们的服务质量，我们诚邀您参加此次调查。通过二维码填写，可参与抽奖活动。
 Thank you for your always support to Chongqing Liangsheng Construction Project Management Co., Ltd. To hear your voice, to know your needs, so that we can provide better service to you. We invite you to finish this survey. You can join the lucky draw if you can fill in the form via QR code.
 请尽量填写客户名称部分，这能够避免我们重复向您发送调查表。Pls fill in this part to avoid repeated survey.

您的信息

您的姓名 Your name	
您的公司名称 Your company	
使用服务的项目名称 Project Name	快速路一纵线石坝立交至巴福立交段工程施工一标段
服务内容 Service we provided	施工阶段工程监理

评分说明:
 第一列: 请你给出对我们提供的服务满意分数
 10 = 非常满意 (Outstanding), 8 = 基本满意 (Good), 6 = 一般 (Fair), 4 = 不太满意 (Not good), 1 = 非常不满意 (Terrible)
 第二列: 请告诉我们您满意/不满意的具体内容 (Optional)

序号	问题 Question	满意度评分 Score	意见/建议 Comments
1	请以1-10分评价我们人员的安全意识和对安全的关注度? How would you rate the safety mindset and focus of our personal?	9	
2	您对我们的商务人员在工作过程中的沟通能力和态度满意吗? How satisfied are you with the attitude & responsiveness of our sales people?	10	
3	您对我们的商务人员的专业知识和能力是否满意? How satisfied are you with the expertise of our sales people?	9	
4	您对我们的技术人员(监理咨询人员、项目负责人)的能力和专业化是否满意? How satisfied are you with the competency and expertise of our technical staff (Janli, PM)?	10	
5	请以1-10分评价我们的交付物(如周期性报告、检验报告、证书等)的呈现和内容。 How would you rate the presentation and content of our deliverables (eg. periodic report/inspection report/certificate)?	9	
6	我们的技术人员所完成的工作范围是否能达到您的满意? Has our technical team been able to complete the scope of work to your full satisfaction?	9	
7	我们的人员可以第一时间响应您的需求吗? How responsive have we been to your questions or concerns about our services?	10	
8	我们要求员工严格遵守道德守则。是否有必填员工向您要求或索取礼物或报酬?(请填写是与否) BV operates a strict Code of Ethics to our staffs. Did our staff(s), no matter directly or indirectly, request or solicit any gift or other benefits in any form? (Please fill in Yes or No)		否
9	请以1-10分评价您对我们提供服务的整体满意度。 Overall, how satisfied or dissatisfied are you with our services?	10	
10	请以1-10分评价您愿意将我们推荐给其他人的意愿程度。1分代表非常不愿意推荐, 10分表示非常愿意推荐。 How likely is it that you would recommend Bureau Veritas to others?	10	
11	在您的领域, 您希望我们提供哪些新服务或增值服务以更好的助力您和您企业的成功? What new or value-added services do you expect from BV to better support you and your company's success?	无	
12	除了以上内容, 您对我们的服务还有哪些意见或建议吗? Do you have any other comments, questions, or concerns?		无

感谢您的耐心完成这份调研所花费的时间。您宝贵的建议对我们提供并不断改进我们的服务标准具有非常重要的作用。
 Thank you very much for finishing this survey. Your precious comments are very helpful for us to improve our service.

2021.9.30

6、彭水县新城道路工程 29 号路

客户满意度调查

重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS

首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。

请尽量填写客户名称部分（可选），这能够避免我们重复向您发送调查表。

客户	客户名称	彭水县城市建设投资有限责任公司	日期:	2021.4.18
	项目名称	彭水县新城道路工程29号路	合同号:	20201218
	服务名称	工程监理		

评分说明

1. 重要度: 请在本表右侧重要度一列选择你认为该调查项对于您的项目的重要程度 (依照您认为的重要程度) 5 = 非常重要, 4 = 比较重要, 3 = 重要, 2 = 一般, 1 = 不重要

2. 感受度: 请在本表右侧感受度一列选择您对于该调查项、您所感知的服务表现, 5 = 优, 4 = 良, 3 = 中, 2 = 可, 1 = 差

	问题表述	感受度	重要度
一般	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务的吗?	5	4
	1.2 针对您的服务需求, 商务人员的专业知识令您满意吗?	4	3
	1.3 商务人员是否跟进项目/服务的执行过程, 了解您的反馈意见?	5	5
现场人员	2.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗?	5	5
	2.2 管理能力 (组织和协调能力) 满足你的项目要求吗?	4	5
	2.3 理解您对服务的要求吗?	5	4
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗?	5	5
	2.5 遵守工作时间吗?	5	4
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何?	5	5
	2.7 遵守职业道德规范吗?	5	4
	2.8 工作态度令您满意吗?	4	5
	2.9 沟通能力令您满意吗?	4	5
执行	3.1 服务开始时, 是否和业主及有关方召开启动会, 以便明确工作流程及各方配合的要求?	5	5
	3.2 是否编制了项目执行计划 (项目管理方案或监理规划)?	5	5
	3.3 项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) 切实可行吗?	5	5
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗?	5	5
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰?	4	5
	3.6 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗?	4	5
	3.7 项目执行的结果令您满意吗 (进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制)?	5	5
	3.8 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则?	5	5
公司支持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持?	4	5
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时?	5	5
	4.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持?	4	5
文档	5.1 是否建立了文档管理体系, 从而使文档的归档专业、合理、便于查找?	5	5
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗?	5	5
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗? (准确, 及时, 详细, 全面, 完整, 结论明确且美观)	4	5
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗?	5	5
您对我们提供服务的总体感觉		5	5
本次调查客户满意度指数		97	

您认为我们服务可改进的地方:

满意
能已办

我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。

7、龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司		评价期限	2022 年 9 月 30 日至 2022 年 12 月 16 日	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程工程服务咨询服务 (工程监理)	
承包商 资质等级	监理 综合		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层	
法定代表人	雷开贵	电话	023-61896626	项目负责人	肖福民 电话 13983450878
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部		工程合同价	1268.2347 (万元)	
合同开工日期	2022 年 9 月 30 日	合同竣工日期	项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	组织机构和人员			18.4	90
2	质量管理			33.6	
3	安全文明施工管理			16.6	
4	计划进度和投资管理			7.2	
5	接口协调			4.8	
6	技术咨询			3.8	
7	信息管理			3.6	
8	廉洁自律			2	
全过程咨询单位意见 (适用于施工履约评价):			全过程咨询单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约良好.			建设单位 (公章) 2022 年 12 月 16 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		肖福民 2022 年 12 月 16 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

8、深圳市第二十九高级中学

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2024年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司/ 中国建筑西南设计研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理	
承包商 资质等级	工程监理综合甲级/ 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层/ 成都市高新区天府大道北段866号	
法定代表人	邓泽君 陈勇	电话	13983460188 028-62551991	项目负责人	刘援 电话 13883187866
工程名称	深圳市第二十九高级中学		承包范围	全过程工程咨询(项目管理、监理)	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道盐龙大道辅 道龙平立交附近(原鸵鸟基地)		工程合同价	1068.12 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			18	89
2	质量控制			43	
3	进度控制			10	
4	配合与协调			18	
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认 或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

9、深圳市儿童医院科教综合楼项目

2022/10/27 14:34

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=3ad8ff95-59b0-4133-8e48-0d1d95f9b7e7

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021年度第4次评价）

项目名称	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2048.10 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘援	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年12月22日		
项目组评价得分	得分: 88.2 分		
项目组综合评价意见	该履约单位项目负责人及各专业工程师具备较好的责任心和专业业务水平,能认真及时完成项目组安排的各项项目管理工作。概算相关人员积极推进概算编制和审核工作。下一季度需加强项目统筹,提高专项管理和报批报建管理工作。		
项目组评价人员签名	顾兴海、曹锦慧、徐微、曲博		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分: 88.2 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=3ad8ff95-59b0-4133-8e48-0d1d95f9b7e7

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: <u>肖福民</u> ; 联系电话: <u>13686416729</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



10、深圳市第三儿童医院

2022/7/4 09:09

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report/8508aead-0b93-434e-aa13-1dcd138afcc1>

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第2次评价）

项目名称	深圳市第三儿童医院		
合同名称	深圳市第三儿童医院全过程工程咨询合同		
合同金额	2054.58 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘援	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2020年9月21日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年6月27日		
项目组评价得分	得分: 80.45 分		
项目组综合评价意见	<p>本季度完成概算申报及获得概算批复, 获得林地砍伐许可及完成林地砍伐工作, 开展基坑支护及桩基础施工, 整体工作良好; 下一季度, 1、加强项目统筹管理工作, 加强技术及各参建单位管控力度, 确保报批报建及施工顺利开展; 2、始终绷紧疫情防控这根弦, 严格督促现场白名单、六关及核酸检测等疫情防控工作落实到位, 确保项目不发生疫情; 3、目前全省进入汛期, 项目临山涉水且在基础施工阶段, 现场安全文明施工管控难度大, 要求把好方案审核关, 加强现场巡查, 问题及时督促整改闭合, 确保施工安全; 4、加强项目进度管控工作, 督促施工单位设备、人员及材料及时进场, 确保施工进度; 5、加强与各参建单位的沟通协调能力, 积极主动推动项目施工进度; 6、做好自身及监督施工单位材料设备模块和档案管理工作; 6、下季度项目开展总承包招标工作, 要求积极主动组织、协调设计及造价咨询单位开展图纸设计、清单预算及招标文件编制等招标工作。</p>		
项目组评价人员签名	顾兴海、何熹、张明、焦廷廷、刘启安		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report/8508aead-0b93-434e-aa13-1dcd138afcc1>

1/2

其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p>
季度综合得分	得分： 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	<p>履约单位联系人： 肖福民 ； 联系电话： 13686416729</p> <p><input type="checkbox"/>已将履约评价报告发放履约单位</p>
履约单位反映情况	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。</p>

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑劳务不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



(五) 获奖

1、郑州市农业路快速通道工程 2020-2021 年度国家优质工程奖



2、郑州市陇海路快速通道工程 2018-2019 年度国家优质工程奖



3、武汉市轨道交通机场线综合工程 2018-2019 年度国家优质工程奖

