

标段编号： 2407-440309-04-01-155212002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 黎泰路下穿梅观段新建道路工程（全过程工程咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江明康工程咨询有限公司、深圳市大众工程管理有限公司

日期： 2024年09月11日

黎泰路下穿梅观段新建道路工程（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2407-440309-04-01-155212002001

投标人名称：浙江明康工程咨询有限公司
深圳市大众工程管理有限公司

投标人代表：赵强/王宇超

投标日期：2024 年 09 月 11 日



资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照扫描件，若为联合体投标，联合体成员均需提供。（按招标文件第三章“资信标书附件1”格式要求提供）
2	企业业绩（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	<p>投标人近 5 年（自截标之日起倒算）承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指市政道路工程，合同类型为全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理或代建或监理或设计（至少包含施工图设计）或建设单位管理业绩）。（不超过 5 项，列表超过 5 项，只取前 5 项，其中设计、监理业绩合计≤3 项，超过 3 项只认可前 3 项。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。）</p> <p>1、证明材料：①合同扫描件（必须提供，合同须体现项目名称、建设内容、合同金额、签订日期、签约各方盖章等主要信息）；②竣工验收证明扫描件（如有，须体现项目建设内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章），或施工许可证（如有）；③能够体现“合同金额”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供）。④“全国建筑市场监管公共服务平台”截图（设计、监理业绩必须提供）。⑤在建业绩，以主合同签订时间为准，补充协议时间不予认可；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期为准；</p> <p>2、类似工程业绩（市政道路工程）：认可业绩为新建、改建、扩建城市支路及以上等级的市政道路工程业绩。①高速及一、二、三、四级公路工程不予认可。②工（产）业园区、厂（场）区、住宅小区、城中村、公园、学校、医院、市（商）场等内部道路工程不予认可。③绿道、碧道、管道施工导致的道路开挖及恢复工程不予认可。④市容环境提升类或综合整治类工程，施工内容未包含市政道路工程的不予认可。注：1、对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可合同额最大的项</p>



		<p>目业绩。2、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩,只认可投标人在分工协议中承担对应上述类似工程的业绩,提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容,若无法体现,必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明,自行提供的说明无效。3、提供平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况,以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准。(按招标文件第三章“资信标书附件 2”格式要求提供)</p>
<p>3</p>	<p>总监理工程师业绩</p> 	<p>拟派总监理工程师提供近 5 年来(自截标之日起倒算)来担任总监理工程师完成的自认为最具代表性的类似工程业绩(类似工程业绩指市政道路工程,合同类型为全过程工程咨询或工程监理或项目管理(含监理))(不超过 1 项,列表超过 1 项只取业绩一览表前 1 项。)项目总监任职应满足《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》的相关要求。1、证明材料:①合同原件扫描件(须体现项目建设内容、建设规模、合同价等主要信息;签约各方盖章等主要信息、竣工验收证明原件扫描件(如有,须体现项目建设内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章),施工许可证(如有);竣工验收证明(工程竣工验收记录或工程竣工验收报告等)原件扫描件,须包括合同承包范围内所有工程内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位等单位盖章,以竣工验收证明载明的日期为准。②能够体现“合同金额”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现该项指标,无需重复提供)。③若合同无法体现总监理工程师姓名,须提供其他佐证材料,如甲方出具的证明文件等。④“全国建筑市场监管公共服务平台”截图。2、类似工程业绩(市政道路工程):认可业绩为新建、改建、扩建城市支路及以上等级的市政道路工程业绩。①高速及一、二、三、四</p>

黎泰路下穿梅观段新建道路工程（全过程工程咨询）一资信标书

		<p>级公路工程不予认可。②工（产）业园区、厂（场）区、住宅小区、城中村、公园、学校、医院、市（商）场等内部道路工程不予认可。③绿道、碧道、管道施工导致的道路开挖及恢复工程不予认可。④市容环境提升类或综合整治类工程，施工内容未包含市政道路工程的不予认可。注：1、对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可合同额最大的项目业绩。2、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在分工协议中承担对应上述类似工程的业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容，若无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。3、提供平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准。（按招标文件第三章“资信标书附件 3”格式要求提供）</p>
4	<p>拟投入本项目人员情况及进场时间一览表</p> 	<p>1. 本项目需提交一套项目管理团队和工程监理团队，拟派项目管理团队人员与工程监理团队人员不可同时兼任。2. 需拟派一名项目总负责人和一名总监理工程师（总监理工程师的任职行为须满足《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）的相关规定），项目总负责人和项目总监不可以互相兼任。3. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；（按招标文件第三章“资信标书附表 4”格式要求提供）</p>
5	<p>特别说明</p>	<p>若相关证明材料无法体现规模的，则需提供带出图章的正式图纸或政府部门的有关批复文件证明；（若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章）。不接受分公司采用总公司业绩参与投标。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标函

致深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的黎泰路下穿梅观段新建道路工程（全过程工程咨询）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 浙江明康工程咨询有限公司

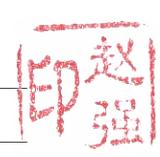
法定代表人： _____

授权委托人： _____

单位地址： 浙江省杭州市上城区金泰商务大厦 903 室 邮编： 310009

联系电话： 0571-87832105 传真： 0571-87832103

日期： 2024 年 09 月 11 日



1. 企业基本情况

联合体主体单位—浙江明康工程咨询有限公司—《企业基本情况一览表》

企业注册名称	浙江明康工程咨询有限公司	注册资本	12800 万元	成立日期	1996 年 11 月 25 日
企业法人代表	赵强	企业性质		其他有限责任公司	
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	浙江省杭州市上城区金泰商务大厦 903 室			联系电话	0571-87832105
主要资质证书	工程监理综合资质、工程咨询甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计风景园林工程专项乙级、工程设计市政行业乙级、人防监理乙级、水利工程施工监理乙级等				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>浙江明康工程咨询有限公司（原名杭州明康建设监理有限公司）成立于 1996 年，总部设立于杭州，是浙江省内最早开展工程咨询、项目全过程管理的综合性工程咨询龙头企业，原隶属于杭州市城乡建设委员会，注册资金 12800 万元。现有工程监理综合资质，同时具有工程造价咨询甲级资质、工程咨询甲级资质及浙江省和杭州市政府投资项目代建资质、建筑行业(建筑工程)甲级资质、工程设计市政行业乙级及工程设计风景园林工程专项乙级资质。公司严格遵守国家法律法规，合法经营，遵守市场行为规范，现已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系和职业健康安全管理体系三合一认证。</p> <p>为 AAA 级“守合同重信用”单位、中国工程监理行业先进工程监理企业、历届浙江省和杭州市优秀监理企业，同时也是中国建设监理协会、浙江省建设监理协会和杭州市建设监理协会的理事单位。2008 年起进入全国百强监理企业，杭州市场占有率约为 15%。</p>				



公司总部所在地



公司现有员工 1500 余人，其中全国注册监理工程师 520 余人，省注册监理工程师 298 余人，注册造价工程师 25 人，注册咨询工程师 25 人，注册一级建造师 59 人。公司现设五部一室，分别是市场经

营发展部、工程管理部、技术服务部、计划财务部、人力资源部及综合办公室。各部门职能明确，管理制度健全，企业管理规范化，办公条件现代化。

公司锐意进取，不断拓展服务领域和范围。目前主要业务范围以杭州地区及浙江省内为主，并逐步向安徽、江苏、福建、四川、河南、重庆等外省市发展。服务领域涉及工程监理、工程咨询、项目代建。自成立以来，公司先后为千余个建设项目提供了优质监理咨询服务，参与了众多省市级重点工程建设项目，先后有百余个项目获得国家、省、市级优质工程荣誉。

公司坚持以客户满意度作为衡量工作质量的第一标准，提倡效率为先，努力创造业主、员工、企业与社会发展的和谐统一。

其他	/
----	---



营业执照


营 业 执 照

统一社会信用代码
913301002539258961 (3/15)

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副 本)

名 称	浙江明康工程咨询有限公司	注册 资 本	壹亿贰仟捌佰万元整
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	1996年11月25日
法 定 代 表 人	赵强	住 所	浙江省杭州市上城区金泰商务大厦903室

经营范围 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；单建式人防工程监理；设备监理服务；社会稳定风险评估；环境保护监测；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安全咨询服务；标准化服务；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；公路工程监理；文物保护单位工程监理；地质灾害治理工程监理；国土空间规划编制；房地产开发经营；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

登记机关 
2024 年 06 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



资质证书

企业名称	浙江明康工程咨询有限公司		
详细地址	浙江省杭州市上城区金泰商务大厦903室		
建立时间	1996年11月25日		
注册资本金	56800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913301002539258961		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E133003547-8/3		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	赵强	职务	法人代表
单位负责人	杨杰涛	职务	总经理
技术负责人	余新发	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2013年08月02日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176013

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年_____月_____日
 核准机关(章) _____年_____月_____日
有效期延至_____年 核准机关(章) _____年_____月_____日

企业变更栏
注册资金(万元) 变更为: 12800万人民币  变更核准机关(章) 2024年06月20日
变更核准机关(章) _____年_____月_____日
 变更核准机关(章) _____年_____月_____日

联合体成员 1 单位—深圳市大众工程管理有限公司—《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市大众工程管理有限公司	注册资本	1200 万元	成立日期	1994 年 11 月 14 日
企业法人代表	王宇超	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、化工石油工程监理乙级、机电安装工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601			联系电话	0755-83672361
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、化工石油工程监理乙级、机电安装工程监理乙级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	我司取得监理资质有房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、化工石油工程监理乙级、机电安装工程监理乙级，拥有较为雄厚的技术力量，工程专业技术人员共计 577 人，其中注册监理工程师、注册造价工程师、注册一级建造师、注册安全工程师等注册人员 111 人，具有高级职称人员共 35 人，占比率为 6.07%，中级职称人员共 212 人，占比率为 36.74%，深圳市建设系统专家库人员 12 人。公司人员专业配套齐全，年龄结构合理，具备适应现场工作的特点。				
其他	无				



营业执照



资质证书

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号铁堡公寓办公楼601		
建立时间	1994年10月11日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010469-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2024年07月24日
No.EF0190527



工 程 监 理
资 质 证 书

企业名称: 深圳市大众工程管理有限公司

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
化工石油工程监理乙级
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。

发证机关: 

2019年09月24日

No.EZ0169087

证书编号: E244010466

有效期: 至2024年09月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2. 企业业绩

企业业绩一览表

- 1、项目名称：温州市七都二桥工程全过程工程咨询服务；工程类型：全过程工程咨询；合同类型：全过程工程咨询合同；合同金额：2083.2667万元；合同签订日期：2022年07月；竣工验收时间：/；
- 2、项目名称：湖杭铁路桐庐站区域涉铁市政道路及站前停车场工程全过程工程咨询；工程类型：全过程工程咨询；合同类型：工程咨询合同；合同金额：656万元；合同签订日期：2021年10月22日；竣工验收时间：/；
- 3、项目名称：福州长乐机场综合交通枢纽配套工程（南、北进场路及南、北进场路连接线地下市政配套工程）全过程工程咨询；工程类型：全过程工程咨询（承担监理工作）；合同类型：全过程工程咨询合同；合同金额：4098.63万元；合同签订日期：2022年04月13日；竣工验收时间：/；
- 4、项目名称：杭州经济技术开发区下沙路与12号路提升改造及附属配套工程PPP项目；工程类型：市政公用工程（监理）；合同类型：监理合同；合同金额：3131.10万元；合同签订日期：2019年06月30日；竣工验收时间：2022年08月12日；
- 5、项目名称：文一西路（东西大道-荆长大道）提升改造工程一标段；工程类型：市政公用工程（监理）；合同类型：监理合同；合同金额：2126.0374万元；合同签订日期：2020年05月；竣工验收时间：2022年06月27日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：111.039892万元）为符合本工程业绩。

2.1 温州市七都二桥工程全过程工程咨询服务

全过程工程咨询服务合同

副本

全过程工程咨询服务合同

工程名称：温州市七都二桥工程全过程工程咨询服务

委托人：温州市鹿城区城市建设中心

咨询人：浙江明康工程咨询有限公司



2022年7月15日



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：温州市鹿城区城市建设中心

咨询人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就温州市七都二桥工程全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：温州市七都二桥工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：位于温州市鹿城区，横跨瓯江路、防洪堤、瓯江七都南汊水域、七都大堤和七都环岛路，路线起点顺接规划蒲江路，终点顺接规划飞虹街。
3. 建设内容：包括主体桥梁、照明设施、桥头升降梯、建筑、桥下广场、景观设计（包含景观照明）、接线道路、交通设施、防撞工程、施工栈桥、隔音屏、桥梁装饰、市政管网、管线迁改、其他附属、各类前期专题咨询等。
4. 建设规模：本工程桥梁道路全长约 1947.8m，温州侧陆域部分桥梁长 259.5m，江域部分桥梁长 1034.3m，七都侧陆域部分桥梁长 462.2m，桥梁总长 1756m，桥梁宽度约 26.6m，道路等级为城市主干道，设计车速为 60km/h，车道数为双向六车道，桥梁分类为特大桥，桥梁设计使用年限为 100 年，通航标准为 500 吨级海轮（后期以专项评估为准）。
5. 投资估算金额：工程估算总投资约为：181205 万元，其中工程费用估算为 143400 万元。
6. 资金来源：建设资金由温州市城发集团出资 50%，鹿城区财政出资 30%，温州市财政出资 20%。
7. 项目周期：签订合同之日起至工程竣工验收合格、备案、办理

结算完成及缺陷责任期满。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

工程建设全过程咨询服务

项目策划：按照全过程工程咨询服务标准（DB33/T1202-2020）中项目策划的工作服务内容执行（合同签订前已经完成的工作除外）。

工程报批报建服务：工程建设阶段各类工程报批报建手续办理及相关服务。

工程勘察管理：按照全过程工程咨询服务标准（DB33/T1202-2020）的工作内容完成工程勘察管理工作（合同签订前已经完成的工作除外）。

工程造价咨询：全过程工程造价控制服务。

工程监理服务：施工建设内容的监理工作。

施工项目管理服务：合同管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、质量管理、投资管理、安全生产管理、环境管理、信息管理、协调管理、风险管理、移交管理、协助业主办理相关审批手续、组建咨询顾问团队提供咨询顾问服务等内容。

其他：招标文件以及咨询人投标文件承诺的其他服务内容。

具体的服务内容和要求等详见附件1 [附件1 服务范围]。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：高锋。
2. 咨询项目总负责人（项目负责人）：王雷。
3. 单项1咨询负责人（总监理工程师）：李仲华。
4. 单项2咨询负责人（造价咨询负责人）：刘建人。
5. 单项3咨询负责人（工程管理（咨询）负责人）：柏新虎。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）贰仟零捌拾叁万贰仟陆佰陆拾柒元（¥20832667元），具体的服务费用计取和支付方式详见附件2 [附件2 服务费用和支付]。

五、服务期限

服务期限计划自签订合同之日起至工程竣工验收合格、备案、办理结算完成及缺陷责任期满止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [附件 3 进度计划]。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

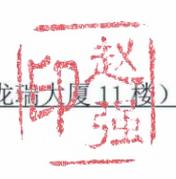
八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年7月15日

2. 合同订立地点：温州市鹿城区住建局（龙瑞大厦11楼）



3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 6 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方加盖公章、法定代表人或其委托代理人签字，且咨询人提交符合要求的履约担保后生效。

委托人：（公章）
法定代表人或
其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



咨询人：（公章）
法定代表人或
其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：913301062539258961
地址：杭州市上城区机场路 377 号
邮政编码：310009
法定代表人：赵强
委托代理人：黄明明
电话：0571-87832105
传真：0571-87832105
电子信箱：web@z.jmkzx.com
开户银行：杭州银行保俶支行
账号：77508100233692



2.2 湖杭铁路桐庐东站区域涉铁市政道路及站前停车场工程全过程工程咨询

中标通知书

Ht 2021374

617(3)

杭州市建设工程全过程工程咨询项目中标通知书

杭州天恒投资建设管理有限公司、浙江明康工程咨询有限公司：

桐庐县铁路建设投资开发有限公司的湖杭铁路桐庐东站区域涉铁市政道路及站前停车场工程全过程工程咨询项目，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在2021年10月28日前与招标人签订合同。

工程名称	湖杭铁路桐庐东站区域涉铁市政道路及站前停车场工程	招标编号	20102120210827013
建设地址	桐庐县江南镇（桐庐江南新城）	结构类型及层数	/
中标价（大写）	陆佰伍拾陆万元整	总监姓名	陈文昊
服务工期	自签订合同之日开始至工程通过竣工备案完成（提供配合服务至项目质保期结束）	项目负责人姓名	姜华斌

全过程工程咨询服务范围

其中	本次中标总建筑面积：/平方米，共 / 幢	面积填报依据	/

本项目全过程工程咨询服务主要内容：

- a、项目管理；
- b、工程监理；
- c、造价咨询；

备注：以上咨询服务范围为基本内容，关于本项目其他咨询服务的内容均包含在本次招标范围内。具体服务内容项目本项目招标公告及招标文件相关要求。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021年09月28日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021年09月28日

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；

（2）全过程工程咨询项目参照使用。

11 2021374 复

工程咨询合同

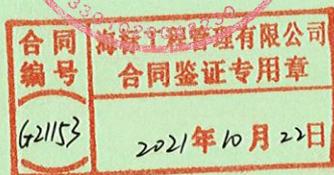
项目编号：20102120210827013

项目名称：湖杭铁路桐庐东地区域涉铁市政道路及站前停车场工程全过程工程咨询项目

委 托 人：桐庐县铁路建设投资开发有限公司

工程咨询人：杭州天恒投资建设管理有限公司（联合体牵头人）、浙江明康工程咨询有限公司（联合体成员方）

2021年10月22日



协议书

委托人（全称）：桐庐县铁路建设投资开发有限公司

工程咨询人（全称）：杭州天恒投资建设管理有限公司（联合体牵头人）、浙江明康工程咨询有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：湖杭铁路桐庐东车站区域涉铁市政道路及站前停车场工程全过程工程咨询项目。

项目总投资：60000 万元。

建安造价：建筑安装工程费 35947 万元。

建设地点：桐庐县江南镇（桐庐江南新城）。

建设规模：本次实施内容包括桐庐东车站区域涉铁市政道路及站前停车场，其中涉铁市政道路共计 14 条（其中下穿湖杭铁路的规划道路，共计 7 条），道路总长度约为 4.733km；站前停车场面积约 39708.94 m²。

资金来源：自筹。

二、工程咨询服务范围和内容（包括但不限于）：

（1）项目管理：编制项目实施总体策划方案、项目合同管理、投资管理、招标采购管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

（2）工程监理：项目施工阶段的质量、进度、费用控制监理和安全、合同、信息等方面协调管理服务，以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务。且无条件配合招标人办理相关手续。

（3）造价咨询：配合招标人进行项目造价控制与管理；编制用款计划书；负责审核工程进度款，并提出付款建议书；处理工程索赔并提出解决方案；对工程变更引起的造价问题进行审核；对本项目工程量清单及预算控制价进行审核；参与造价控制有关的工程会议；协助招标人办理工程竣工结算；配合财务决算编制审核等相关工作；制定投资控制方案并实施。

备注：以上咨询服务范围为基本内容，关于本项目其他咨询服务的内容均包含在本次招标范围内。

三、工程咨询服务目标

（1）投资控制目标

印 赵 强

- 1) 根据本项目工程总承包合同约定调整后的合同总价不超过经核定的投资概算。
 - 2) 各专业项目在保证达到使用功能的前提下，按照分配的投资限额进行投资控制。
 - 3) 严格控制不合理变更，保证总投资限额不被突破。
- (2) 进度控制目标：
- 1) 施工项目分两个阶段实施，第一阶段工期以实际开工时间起至湖杭铁路联调联试前完成涉铁部分内容；第二阶段工期以招标人开工指令起至竣工验收时间为止。两个阶段之间时间，咨询人须做好相应的配合管理工作。
 - 2) 各个进度要求按招标人要求为准。
- (3) 质量控制目标：工程质量目标达到合格，工程确保无重大质量事故发生。
- (4) 安全控制目标：
- 1) 杜绝人身重伤、死亡责任事故，轻伤负伤率指标控制在0.3%；
 - 2) 确保安全文明标准化工地；
 - 3) 安全隐患排查整改率100%；
 - 4) 实现无重大设备事故、无重大火灾事故、无重大交通事故、无多人急性中毒事故。
 - 5) 认真贯彻现行安全管理标准，施工现场安全防护标准化合格率100%；
 - 6) 安全管理人员持证上岗率100%，特种作业管理人员持证上岗率100%。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：
本项目签约合同总价为 656 万元，其中：

- (1) 项目管理：210.6165 万元。
- (2) 工程监理：339.7565 万元。
- (3) 造价咨询：105.6270 万元。

备注：本项目工程咨询报酬包括项目所需的所有服务内容的费用。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。



构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

实施阶段项目管理服务，即自签订合同之日开始至工程通过竣工备案完成（提供配合服务至项目质保期结束）。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2021年9月24日。

2、订立地点：杭州市公共资源交易中心桐庐分中心。

3、本合同一式十五份，具有同等法律效力，双方各执三份，监管部门二份，交易中心一份，招标代理机构等各一份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）
 法定代表人：（签字或盖章）
 地址：桐庐经济开发区站西路181号
 开户行：民生银行桐庐支行
 账号：608015889
 邮编：311500
 电话：

工程咨询人（牵头）：（盖章）
 法定代表人：（签字或盖章）
 地址：杭州市上城区三乐亭路77号
 开户行：中国农业银行杭州朝晖支行
 账号：3301010019015601040001750
 邮编：310004
 电话：0571-86413016



工程咨询人（成员方）：（盖章）
 法定代表人：（签字或盖章）
 地址：杭州市上城区金泰商务大厦903室
 开户行：杭州银行保俶支行
 账号：77508100233692
 邮编：310009
 电话：0571-87832105



联合体投标协议书

联合体投标协议书

杭州天恒投资建设管理有限公司、浙江明康工程咨询有限公司自愿组成杭州天恒投资建设管理有限公司、浙江明康工程咨询有限公司联合体，共同参加湖杭铁路桐庐东地区域涉铁市政道路及站前停车场工程全过程工程咨询项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、杭州天恒投资建设管理有限公司为杭州天恒投资建设管理有限公司、浙江明康工程咨询有限公司牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：杭州天恒投资建设管理有限公司承担工程监理工作内容；浙江明康工程咨询有限公司承担项目管理、造价咨询工作内容。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：联合体单位在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：（盖单位章）杭州天恒投资建设管理有限公司

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

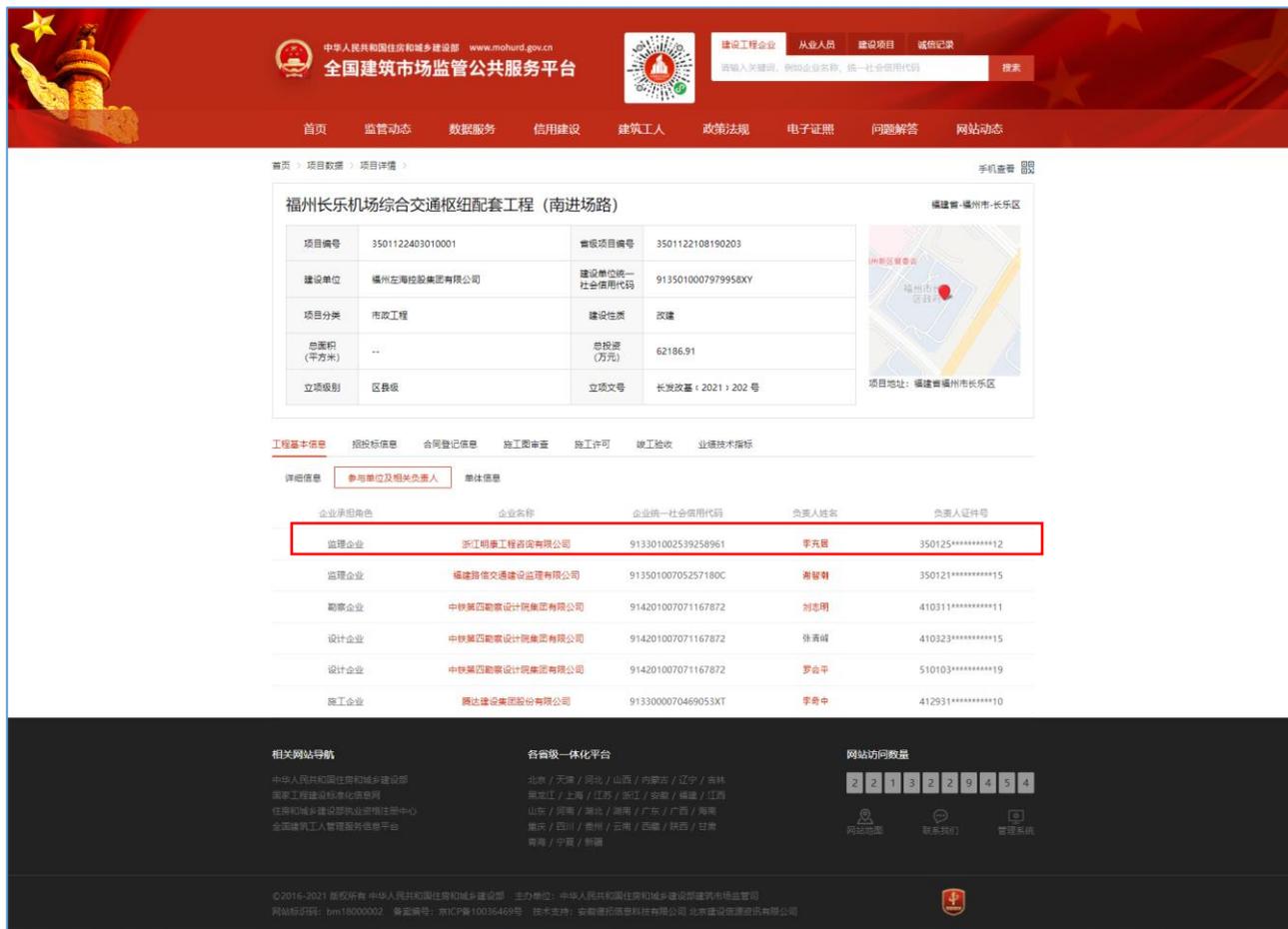
成员名称：（盖单位章）浙江明康工程咨询有限公司

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

2021年09月24日

2.3 福州长乐机场综合交通枢纽配套工程(南、北进场路及南、北进场路连接线地下市政配套工程)全过程工程咨询（承担监理工作）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福州长乐机场综合交通枢纽配套工程（南进场路）

项目编号	3501122403010001	省级项目编号	3501122108190203
建设单位	福州左海控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9135010007979958XY
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	62186.91
立项级别	区县级	立项文号	长发改基〔2021〕202号

福建省-福州市-长乐区



项目地址：福建省福州市长乐区

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单位信息

项目代码	2108-350112-04-01-735053	项目编号	3501122403010001
项目分类	市政工程	行政区划	福建省-福州市-长乐区
具体地点	福建省福州市长乐区	经纬度	--
立项文号	长发改基〔2021〕202号	立项级别	区县级
立项批复机关	福州市长乐区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-05
建设单位	福州左海控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9135010007979958XY
建设用地规划许可证编号	1	建设工程规划许可证编号	1
工程投资性质	国内资金	项目二编码	--
资金来源	福州市财政统筹安排	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	62186.91
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	项目起点衔接机场第一高速公路仙岩V型小桥,主线沿既有机场第一高速,迎头大道布设,终于机场常备通道,全长约1.934公里;按主线双向6车道、辅路双向4车道城市快速路标准建设;设计时速80公里。		
重点项目	是	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	D

相关网站导航

住房和城乡建设部 | 住房和城乡建设部市场监管司 | 住房和城乡建设部信息中心 | 住房和城乡建设部标准定额研究所 | 住房和城乡建设部工程质量安全监管中心 | 住房和城乡建设部建筑节能与科技司 | 住房和城乡建设部村镇建设司 | 住房和城乡建设部房地产业司 | 住房和城乡建设部人防办 | 住房和城乡建设部信息中心 | 住房和城乡建设部标准定额研究所 | 住房和城乡建设部工程质量安全监管中心 | 住房和城乡建设部建筑节能与科技司 | 住房和城乡建设部村镇建设司 | 住房和城乡建设部房地产业司 | 住房和城乡建设部人防办

各级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 1 3 2 2 9 4 5 4

网站地图 | 联系我们 | 管理系统






中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福州长乐机场综合交通枢纽配套工程（北进场路）

项目编号	3501122403010002	备案项目编号	3501122108190202
建设单位	福州左海控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9135010007979958XY
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	132640.5
立项级别	区级	立项文号	长发改基〔2021〕201号

福建省-福州市-长乐区



项目地址：福建省福州市长乐区

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单位信息

项目代码	2108-350112-04-01-242934	项目编号	3501122403010002
项目分类	市政工程	行政区划	福建省-福州市-长乐区
具体地点	福建省福州市长乐区	经纬度	--
立项文号	长发改基〔2021〕201号	立项级别	区级
立项批复机关	福州市长乐区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-05
建设单位	福州左海控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9135010007979958XY
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二代码	--
资金来源	福州市财政统筹安排	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	132640.5
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目起点衔接在建机场第二高速，终于机场北围海堤，全长约2.44公里；按主路双向6车道、辅路双向4车道城市快速路建设；设计时速80公里。		
重点项目	是	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	D

相关网站导航

住房和城乡建设部
住房和城乡建设部政务服务平台
住房和城乡建设部诚信信息平台
住房和城乡建设部信息公开平台
住房和城乡建设部招标投标公共服务平台

全国统一化平台

北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林/黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西/山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南/重庆/四川/贵州/云南/陕西/甘肃/青海/宁夏/新疆

网站访问量

2 2 1 3 2 3 1 6 1 8

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
住房和城乡建设部政务服务平台 住房和城乡建设部诚信信息平台 住房和城乡建设部信息公开平台
住房和城乡建设部招标投标公共服务平台 住房和城乡建设部政务服务平台 住房和城乡建设部诚信信息平台 住房和城乡建设部信息公开平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福州长乐机场综合交通枢纽配套工程（北进场路）

福建省-福州市-长乐区

项目编号	3501122403010002	管段项目编号	3501122108190202
建设单位	福州左海控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9135010007979958XY
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	132640.5
立项级别	区县级	立项文号	长发改基〔2021〕201号

项目地址: 福建省福州市长乐区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江明康工程咨询有限公司	913301002539258961	李丹强	350125*****12
监理企业	福建路信交通建设监理有限公司	91350100705257180C	黄智刚	350121*****15
勘察企业	中铁第四勘察设计院集团有限公司	914201007071167872	刘志明	410311*****11
设计企业	中铁第四勘察设计院集团有限公司	914201007071167872	张青峰	410323*****15
设计企业	中铁第四勘察设计院集团有限公司	914201007071167872	罗会平	510103*****19
施工企业	中交第二航务工程局有限公司	914201001776853910	叶光敏	350426*****12

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 2 1 3 2 3 1 6 1 8

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽通拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司



福州长乐机 招投标信息详情

项目名称	福州长乐机场综合交通枢纽配套工程（南进场路）		
工程名称	福州长乐机场综合交通枢纽配套工程（南进场路）（施工）		
中标通知书编号	3501122403010001-BD-001	省级中标通知书编号	3501122108190203-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-01	中标金额(万元)	39109.39
建设规模	南进场路起点顺接机场第一高速公路仙峡IV号小桥后，主路沿既有机场第一高速公路、迎宾大道布线，与仙滨路交叉处采用主路高架、辅路平交的形式，终于南善滑道，路线长1.934km。起点至仙滨路段利用既有41.5米宽路基（双向六车道）；仙滨路至终点段路基宽度70米，主路采用双向六车道，两侧设置双车道辅路。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	福建省机电设备招标有限公司	统一社会信用代码	91350000MA344F1R6R
中标单位名称	腾达建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	9133000070469053XT
项目负责人	李奇中，执业证书注册编号：浙1112006200807155	证件类型	身份证
身份证号码	412931*****10	记录登记时间	2022-03-14
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

©2016-2021 版权所有
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



福州长乐机

招标投标信息详情

项目名称	福州长乐机场综合交通枢纽配套工程（北进场路）		
工程名称	福州长乐机场综合交通枢纽配套工程（北进场路）（施工）		
中标通知书编号	3501122403010002-BD-001	省级中标通知书编号	3501122108190202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-09	中标金额(万元)	54080.06
建设规模	北进场路呈南北走向，起点顺接机场第二高速公路终点，沿既有福港路布线，新建高架跨越保税区分离式交叉，终于北番涌道，路线长2.438km；福港路段利用既有56米路基，主路双向六车道，辅路双向六车道；福港路至终点段，路基宽度70米，主路采用双向六车道，两侧设置双车道辅路。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	福建省机电设备招标有限公司	统一社会信用代码	91350000MA344F1R6R
中标单位名称	中交第二航务工程局有限公司	统一社会信用代码	914201001776853910
项目负责人	叶光敏	证件类型	身份证
身份证号码	350426*****12	记录登记时间	2022-02-21
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

© 2016-2021 版权所有
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



HT2022119

合同编号：[2022]71号

存档

福州长乐机场综合交通枢纽配套工程
(南、北进场路及南、北进场路连接线
地下市政配套工程)全过程工程咨询

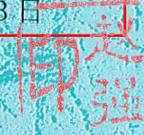
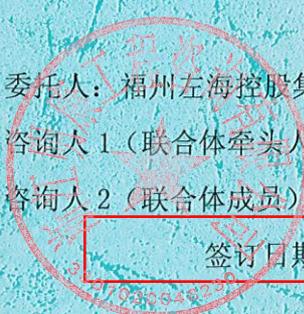
合同协议书

委托人：福州左海控股集团有限公司

咨询人1（联合体牵头人）：福建路信交通建设监理有限公司

咨询人2（联合体成员）：浙江明康工程咨询有限公司

签订日期：2022年4月13日



正本

合同编号：[2022]71号

福州长乐机场综合交通枢纽配套工程
(南、北进场路及南、北进场路连接线
地下市政配套工程)全过程工程咨询

合同协议书

委托人：福州左海控股集团有限公司

咨询人1（联合体牵头人）：福建路信交通建设监理有限公司

咨询人2（联合体成员）：浙江明康工程咨询有限公司

签订日期：2022年4月13日



赵强印

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：福州左海控股集团有限公司

咨询人 1（联合体牵头人）：福建路信交通建设监理有限公司

咨询人 2（联合体成员）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福州长乐机场综合交通枢纽配套工程(南、北进场路及南、北进场路连接线地下市政配套工程)全过程工程咨询(项目名称)全过程工程咨询及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福州长乐机场综合交通枢纽配套工程(南、北进场路及南、北进场路连接线地下市政配套工程)全过程工程咨询。

2. 工程地点：福州市长乐区。

3. 工程概况：

(1) 南进场路：起点顺接机场第一高速公路仙岐 IV 号小桥后，主路沿既有机场第一高速公路、迎宾大道布线，与仙滨路交叉处采用主路高架、辅路平交的形式，终于南垂滑道，路线长 1.934km。起点至仙滨路段利用既有 41.5 米宽路基（双向六车道）；仙滨路至终点段路基宽度 70 米，主路采用双向六车道，两侧设置双车道辅路；新建南进场大桥桥梁全长 481 米，最大单跨跨度 55 米。概算总投资约 62186.9 万元，工程费用投资约 51793 万元。

(2) 北进场路：北进场路呈南北走向，起点顺接机场第二高速公路终点，沿既有福港路布线，新建高架跨越保税区，与规划保税区通道采用分离式交叉，终于北垂滑道，路线长 2.438km；福港路段利用既有 56 米路基，主路双向六车道，辅路双向六车道；福港路至终点段，路基宽度 70 米，主路采用双向六车道，两侧设置双车道辅路；新建北进场特大桥梁全长 1140 米，最大单跨跨度 70 米。概算总投资约 132640.5 万元，工程费用投资约 81263 万元。

(3) 南、北进场路连接线地下市政配套工程：新建长乐机场综合交通枢纽南、

北进场路连接线地下市政配套工程及附属设施，主要建设 F2/F3 线车站、预留地铁线车站、地下换乘厅等相关预埋工程；建筑面积约 10 万m²，共计两层地下室最大开挖深度 21.5m。概算总投资约 239601.6 万元，工程费用投资约 204292 元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：福州长乐机场综合交通枢纽配套工程(南、北进场路及南、北进场路连接线地下市政配套工程)全过程工程咨询(项目名称)的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：本项目全过程工程咨询服务包括但不限于：

(1) 项目管理：协助委托人办理建设工程施工许可证、办理质量监督申请等前期所有报建报批手续；负责项目建设工程组织协调，协助委托人完成征地拆迁工作；负责建设工程质量、安全、进度、投资控制、合同、文明施工管理及建设工程信息管理工作；负责项目档案及有关技术资料的收集、整理、归档；协助委托人组织项目建设工程竣工验收，负责组织项目竣工结算；负责工程缺陷责任期内的缺陷修复的管理工作；协助委托人办理产权、项目移交、竣工财务决算等。

(2) 工程监理：按照《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)以及国家、建设部、项目所在省、市颁布的有关法律、法规、规章等，完成包括但不限于本工程项目施工阶段至缺陷责任期全部监理工作。

(3) 其他咨询：包括桩基检测、软基检测、水保监测、水保监理、环保监测、环保监理、消防检测等，具体委托服务内容详见“第五章、委托人要求”。

(具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件。)

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工结算、财务决算、审计(若有)及缺陷责任期(24个月)的最迟结束之日止。本项目工程建设工期 30 个月。

工程项目管理服务期限：/

工程监理服务期限：/

其他咨询服务期限：/。



具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：投标总价；

2. 签约合同价为：

投标总价形式：人民币（大写）肆仟零玖拾捌万陆仟叁佰元整（¥40986300元）。

(1) 工程项目管理：人民币（大写）贰佰贰拾柒万柒仟柒佰元整（¥2277700元）。

(2) 工程监理：人民币（大写）叁仟叁佰陆拾贰万贰仟叁佰元整（¥33622300元）。

(3) 其他：人民币（大写）伍佰零捌万陆仟叁佰元整（¥5086300元）。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：何益勇 身份证号码：350321197301264836。

咨询人项目负责人：谢智潮 身份证号码：350121198103190315，执业资格00449161，注册号：35007129。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 委托人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 已标价的工程量清单或预算书（如果有）；
- (9) 委托人提供的相关资料（如果有）；
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于



同一类内容的文件，如有不明确或不一致之处，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同签订

1. 合同签订时间：2022年4月13日

2. 合同签订地点：福州市

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人各执肆份。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式叁份、副本一式玖份，均具有同等法律效力，委托人执正本壹份、副本叁份，咨询人各执正本壹份、副本叁份。

委托人：福州左海控股集团有限公司

（盖章）
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码证号：913501020946



咨询人1（联合体牵头人）：福建路信交通建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码证号：913501020946



地 址：福州市仓山区金山大道
552号交通枢纽指挥中心2楼

邮政编码：_____

法定代表人：毛祚财

委托代理人：_____

电 话：0591-86392195

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行福州分行营业部

账 号：591903891810203

时 间：2022年4月13日

91350100705257180C

地 址：福州市仓山区浦上大道411
号金山公交综合停车场站3号楼5层

邮政编码：350008

法定代表人：庄永强

委托代理人：_____

电 话：0591-38721801

传 真：0591-38721298

电子信箱：_____

开户银行：招商银行福州分行五四支行

账 号：674080825510001

时 间：2022年4月13日

咨询人2（联合体成员）：浙江明康工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码证号：913301002539258961

地 址：浙江省杭州市上城区金泰商务大厦903室

邮政编码：310000

法定代表人：赵强

委托代理人：_____

电 话：0571-87832105

传 真：0571-87832103

电子信箱：_____

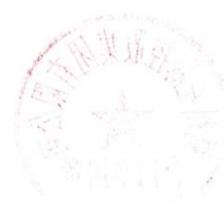
开户银行：杭州银行保俶支行

账 号：7750810023692

时 间：2022年4月13日



Handwritten signature in red ink, appearing to be '赵强' (Zhao Qiang).



Red square seal impression with the characters '赵强印' (Seal of Zhao Qiang).

联合体协议书

六、联合体协议书

福建路信交通建设监理有限公司、浙江明康工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成福建路信交通建设监理有限公司、浙江明康工程咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加福州长乐机场综合交通枢纽配套工程（南、北进场路及南、北进场路连接线地下市政配套工程）全过程工程咨询（项目名称）全过程工程咨询服务项目招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 福建路信交通建设监理有限公司（某成员单位名称）为福建路信交通建设监理有限公司、浙江明康工程咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本招标项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头方（福建路信交通建设监理有限公司）负责本项目的项目管理和其他咨询（包括桩基检测、软基检测、水土保持监测、水保监理、环保监测、环保监理、消防检测）工作，联合体成员方（浙江明康工程咨询有限公司）负责本项目的工程监理工作。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：福建路信交通建设监理有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

联合体成员名称：浙江明康工程咨询有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

2022年8月10日

2.4 杭州经济技术开发区下沙路与 12 号路提升改造及附属配套工程 PPP 项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision and Public Service Platform) website. The main content area shows project information for '下沙路与12号路提升改造及附属配套工程' (XiaSha Road and No. 12 Road Improvement and Accessory Engineering) in Hangzhou, Zhejiang. A table lists key project details, and a detailed information section provides further specifications. A large red circular stamp from '浙江明康工程咨询有限公司' (Zhejiang Mingkang Engineering Consulting Co., Ltd.) is overlaid on the page.

下沙路与12号路提升改造及附属配套工程		浙江省-杭州市-杭州市	
项目编号	3301002003180022	省级项目编号	2018-330100-48-01-052209-000
建设单位	杭州下沙路建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330101MA2GKNFQ50
项目分类	市政工程	建设性质	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	645000
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息		详细信	
项目代码	--	项目编号	3301002003180022
项目分类	市政工程	行政区划	浙江省-杭州市-杭州市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批准机关	--	立项批准时间	--
建设单位	杭州下沙路建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330101MA2GKNFQ50
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	645000
总长度 (米)	--	建设性质	--
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据等级	D		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词： 输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

下沙路与12号路提升改造及附属配套工程

浙江省-杭州市-杭州市

项目编号	3301002003180022	省级项目编号	2018-330100-48-01-052209-000
建设单位	杭州下沙路建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330101MA2GKNFQ50
项目分类	市政工程	建设性质	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	645000
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工备案 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

企业角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	浙江明康工程咨询有限公司	91330100253925258	修祺	330681*****37
监理单位	浙江明康工程咨询有限公司	91330100253925258	修祺	330681*****37
勘察企业	浙江华邦建设工程有限公司	913300007580607	--	--
勘察企业	浙江华邦建设工程有限公司	913300007580607368	--	--
设计企业	中铁第四勘察设计院集团有限公司	914201007071167	--	--
设计企业	中铁第四勘察设计院集团有限公司	914201007071167872	--	--
施工企业	中铁十八局集团有限公司	911200001030600	朱睿	310110*****19
施工企业	中铁十四局集团有限公司	91370000163059891	付景峰	362204*****33
施工企业	浙江交通集团股份有限公司	91330000712561789G	李磊	430121*****16

相关网站导航 全国统一化平台 网站访问量

2 2 0 9 6 9 5 3 0 5

2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽建拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

下沙路与12号路提升改造及附属配套工程

浙江省-杭州市-杭州市

项目编号	3301002003180022	省级项目编号	2018-330100-48-01-052209-000
建设单位	杭州下沙路建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330101MA2GKNFQ50
项目分类	市政工程	建设性质	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	645000
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工备案 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收信息

竣工验收信息详情 相关企业 人员

施工许可编号	3301002003180022-SX-003	项目代码	2018-330100-48-01-052209-000
竣工验收编号	2018-330100-48-01-052209-000-JX-001		
实际造价 (万元)	139214.657	实际面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	本项目为城市六车道快速路，主要包括：地道工程、管架工程、道路工程、管理用房工程、七格路过街通道工程、下沙公路桥改宽、排水管道、给排水工程、配电及照明工程、监控系统、通风工程、竣工工程、景观绿化工程、智能交通工程等。施工过程中进行三次大型开挖，开挖面积125600㎡。一、地道工程六车道隧道全长2320m（其中敞开段540m，净宽1780m），圆形结构采用980mm地下连续墙，地连墙最大深度93m，地连墙总长3905m，基坑最大直径9.5m，最大开挖深度11.5m，最高层位的建筑物中。		
结构体系	其他	记录登记时间	2024-04-09
实际开工日期	2019-12-23	实际竣工验收日期	2023-12-05
		备注	--

关闭

2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽建拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司

HT2019144

存档

正本

杭州经济技术开发区下沙路与 12号路提升改造及附属配套工 程 PPP 项目监理

合 同 书

发包人：杭州下沙路隧道有限公司
监理人：浙江明康工程咨询有限公司

二〇一九年六月

第一章 协议书

委托人（全称）：杭州下沙路隧道有限公司

监理人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：杭州经济技术开发区下沙路与 12 号路提升改造及附属配套工程 PPP 项目 理

2. 工程地点：杭州经济技术开发区

3. 工程规模：杭州经济技术开发区，西起宝华路西侧，桩号里程 K0+321.75，与艮山东路高架工程相衔接，延下沙路至银沙路后，向东南方向转入 12 号路，东至 23 号路东侧，与艮山东路过江隧道工程相衔接，桩号里程 K7+790.194，主线线路全长约 7468.44m。

工程内容包括线路工程、隧道工程、综合管廊工程、桥梁工程、地面道路工程、给排水工程、供配电及照明工程、监控系统、通风工程、隧道附属工程、隧道装修工程、景观绿化工程、各主体施工单位负责的管线迁改及交通疏解等。

工程分新建和改建两部分。

1、新建工程：(1) 2 座地下快速路隧道、2 段地面快速路（含高架接隧道段）、1#隧道为宝华路东至 14 号路西，全长约 5.81km，其中盾构段长 1.49km、内径 13.3m，2#隧道为 19 号路东至 23 号路东，全长约 1.44km。2 段地面快速路分别为宝华路口高架和隧道衔接段、过绕城高速段，全长约 420m；(2) 1 座地下综合管廊，西接艮山东路综合管廊，东连拟建的艮山东路过江段综合管廊，全长约 7km；(3) 3 处过街设施（其中 1 处预留）。

2、改建工程：（1）地面道路因地下隧道和综合管廊开挖，进行原址改建，全线共分为三段：下沙路（宝华路—1号路），全长约3180m，标准段58m，双向6车道；海达南路（下沙路—1号路），全长约969.824m，标准段40m，双向6车道；12路（1号路—23号路），全长约4206.964m，双向6车道，其中1号路至11号路段，标准段宽40m，11号路至23号路段，标准段宽49.5m。（2）5座桥涵拆复建。（3）2处改河。（4）相关地下管线。

4、监理范围：

本项目施工图范围内包括但不限于以下内容：杭州经济技术开发区下沙路与12号路提升改造及附属配套工程设计施工阶段及缺陷责任期全过程监理服务。本次监理为设计施工全过程的监理，工作范围包括但不限于施工图设计等各阶段各专业设计及施工期间现场配合等服务，及建安工程（包括建设工程施工阶段的质量、进度、投资控制和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务，以及设计、保修等阶段的相关服务），直至工程竣工验收。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师



总监理工程师姓名：徐枫，身份证号码：330681198812172937，注册号：33016081。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁仟壹佰叁拾壹万壹仟元整（¥31311000元）。

六、监理服务期

监理要求工期 1080 日历天（不含 2 个月免费服务期），缺陷责任期阶段监理 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 30 日。
2. 订立地点：杭州市。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：

住所：杭州市上城区金泰商务大厦

邮政编码：

邮政编码：310009

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：杭州银行保俶支行

账号：

账号：77508100233692

电话：

电话：0571-87832105

传真：

传真：0571-87832103

电子邮箱：

电子邮箱：272845341@163.com

竣工验收证书

竣工验收证书

工程名称	下沙路与12号路提升改造及附属配套工程	开工日期	2019年12月23日	对工程的质量评定： 下沙路与12号路提升改造及附属配套工程，工程质量符合设计及施工规范要求。
施工单位	浙江交工集团股份有限公司 中铁十四局集团有限公司 中铁十八局集团有限公司	竣工日期	2022年8月12日	
合同造价(万元)	504653.13(万元)	施工决算(万元)		
验收范围及数量：		竣工验收日期		2022年8月12日
<p>本项目为城市六车道快速路，主要包括：隧道工程、管廊工程、道路工程、桥梁工程、给排水工程、供电电及照明工程、监控系统、通风工程、装修工程、景观绿化工程、智能交通工程等。</p> <p>2座地下六车道快速路隧道7.05km(1号隧道5.61km,2号隧道1.44km)，地连墙最大深度63m，基坑最大宽度69.5m，最大开挖深度33.4m。盾构法隧道北线长1612.426m，南线长1609.407m，下穿多条河道、海森大厦等建筑物，管片外径14.5m，内径13.3m，盾构段最大埋深为25.4m。隧道设置风塔2座，为地下一层，地上高度32.2m。</p> <p>1座地下综合管廊工程全长6.99km，为矩形三舱室标准断面，标准段宽10.8m，高4.5m，采用SMW工法桩围护，共187159m，最大开挖深度13.6m；</p> <p>3段地面道路（下沙路3180m，海达南路968.634m，12号路4238.105m）全长8.386km，标准段宽度58m，细粒式沥青26664m²，中粒式沥青30340m²，粗粒式沥青25622m²。</p> <p>管理用房为地下一层、地上三层框架结构，总建筑面积5314.74m²，建筑高度15.164m，最大开挖深度8.0m；工勘用房为地下一层、地上一层框架结构，总建筑面积422.5m²；2处过街设施（七格过街通道、19号大街过街通道）出入口均为1个楼梯+2个扶梯结合形式；2处改河（下沙公路渠段612.15m，11号渠段169.7m）；排水箱涵为3.5×2.5m钢筋混凝土结构，全长350.126m；12号渠箱涵全长77.45m，采用三孔8.0×4.0m钢筋混凝土结构，桥梁拆复建共6座中小桥；新建雨水管道全长9614m，其中DN1000及以上管道3004m；城市道路照明工程沿线长8386m；景观绿化工程123383m²。</p>				
参加竣工验收单位意见				
建设单位		设计单位		
监理单位		施工单位		
勘察单位		咨询单位		



2.5 文一西路（东西大道-荆长大道）提升改造工程一标段

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



黎泰路下穿梅观段新建道路工程（全过程工程咨询）一资信标书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机监管 器

文一西路（东西大道~荆长大道）提升改造工程一标

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102207280003	省级项目编号	3301102008050201
建设单位	杭州未来科技城建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	913301105526549188
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	243721.65
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：余杭区未来科技城五常街道、仓前街道、余杭街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细情况 **参与单位及相关负责人** 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	浙江明康工程咨询有限公司	913301002539258961	姜涛	362529*****1X
勘察企业	浙江省地矿勘察院有限公司	06317572-1	茅奇峰	330222*****32
设计企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	14292071-8	曹妙凤	330103*****20
施工企业	中电建路桥集团有限公司	9111010878775233M	宋秀敏	310107*****47
施工企业	中铁十八局集团有限公司	9112000010306009X2	代春辉	110108*****33

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量

2 2 0 9 2 1 2 5 8 9

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
 网站标识码：bm10000002 备案编号：京ICP备10036449号 技术支持：安徽拓尔思科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司



M2020218



正本

建设工程委托监理合同

(合同编号: _____)

工程名称: 文一西路(东西大道-荆长大道)提升改造工程一标段监理

建设单位: 杭州未来科技城建设有限公司

监理单位: 浙江明康工程咨询有限公司

签定时间: 2020 年 5 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理局 制定

文一西路（东西大道-荆长大道）提升改造工程一标段监理合同

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人杭州未来科技城建设有限公司与监理人浙江明康工程咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：文一西路（东西大道-荆长大道）提升改造工程一标段监理

2. 工程地点：位于余杭区未来科技城范围内；

3. 工程规模及内容：西起东西大道以西，东至创远路以东，桩号为起点—K3+630，性质为城市快速路。全线采用隧道+地面快速路型式，其中隧道全长约 3.13 公里，车道规模为隧道双向 4 车道+连续式紧急停车带，共设置 3 处平行匝道，地面为双向 6 车道。工程全线内容包括隧道工程、道路工程、桥梁工程、管网工程、景观绿化、其他配套附属工程等；

4. 建安工程造价：261026 万元；

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①、监理投标书和中标通知书；
- ②、本合同标准条件；
- ③、本合同专用条件；
- ④、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺 按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本工程监理费暂按投标价贰仟壹佰贰拾陆万零叁佰柒拾肆元整（¥21260374元）计取，支付方式及结算按专用条款第十条实施。

文一西路（东西大道-荆长大道）提升改造工程一标段监理合同

七、本合同监理服务期为 840 日历天另加工程保修期。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 10 日。
2. 订立地点：浙江省杭州市。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：杭州未来科技城建设有限公司

(公章)
法定代表人或其授权代表：(签章)

地址：文一西路1500号

企业组织机构代码：

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

浙江明康工程咨询有限公司

(公章)
法定代表人或其授权代表：(签章)

地址：杭州市清泰街571号

金泰商务大厦18楼

企业组织机构代码：913301002539258961

邮政编码：310009

电话：0571-87832105

开户银行：杭州银行保俶支行

账号：77508100233692



竣工验收证书

竣 工 验 收 证 书

工程名称	文一西路（东西大道—荆长大道）提升改造工程一标段	开工日期	2020年8月5日	对工程的质量评价	
施工单位	中铁十八局集团有限公司 中电建路桥集团有限公司	竣工日期	2022年6月27日	文一西路（东西大道—荆长大道）提升改造工程一标段经建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位等，对工程实体质量进行实测实量和对工程技术资料进行核查，符合相关使用功能要求，核定工程质量等级为合格工程。	
合同造价（万元）	233067.7183万元	施工决算（万元）		竣工验收日期	2022年6月27日
验收范围及数量： 文一西路（东西大道—荆长大道）提升改造工程一标段西起中心路，桩号K0+000，东至创远路以东，桩号K3+630，标段范围内由快速路和地面主干路两部分组成。工程内容包括隧道工程、道路工程、桥梁工程、管线工程、机电工程、景观绿化、其他附属工程等。 (1) 快速路为地下隧道形式，隧道U型槽段起点K0+500，一标段终点K3+630，连续长度3.13公里，采用明挖法施工，设计车速80km/h，车道规模为双向4车道+连续式紧急停车带，共设置2对平行匝道（分别为东西大道东平行匝道、绿汀路东平行匝道）和1对地面主辅路出入口匝道（位于东西大道东）。 (2) 道路工程：地面主干路里程范围K0+360~K3+630，长3.27km，设计车速60km/h，为双向6车道，道路横坡：车行道向外1.5%，人行道向内1.0%。 (3) 桥梁工程：本标段枫树桥、万河桥、新葛巷桥均进行拆复建，其中枫树桥采用2×13m装配式预应力混凝土简支空心板梁桥，梁高0.75m，桥梁全长30.6m，分三幅布置，桥梁中心桩号K0+480.934；万河桥采用采用3×16m装配式预应力混凝土简支空心板梁桥，梁高0.85m，桥梁全长55.5m，分三幅布置，桥梁中心桩号K1+741.317；新葛巷桥采用采用3×13m装配式预应力混凝土简支空心板梁桥，梁高0.75m，桥梁全长43.671m，分三幅布置，桥梁中心桩号K3-046.256。 (4) 管线工程： 1) 排水工程：新建雨水管道按三期实施，其中一期新建雨水管设计管径D400~D1500；二期新建雨水管设计管径D400~D1600；三期新建雨水管设计管径D400~D1600，最终期雨水管道共分为六个系统，由西向东分别排放至何港港、朱庙港及江桥港三条河道中。 本工程同时对现状检查井进行防沉降改造，对现状雨水收集系统进行拆除重建。 2) 通信工程：通信排管分别沿道路南、北侧人行道、非机动车道布置，北侧采用9*9的排管方式；南侧采用6的排管形式。道路交叉口处设置横穿管，横穿管采用2×3或3×6的排管方式。 (5) 隧道机电工程：隧道机电工程含通风工程、消防工程、供电及照明工程、综合监控系统（含监控及通信系统和火灾自动报警系统）。 (6) 景观绿化工程：两侧人行道以外景观绿化按建设单位要求做甩项处理，道路中央绿化带乔木采用高杆桉并吉野樱，机非隔离带乔木采用高杆红榉，人行道树池乔木采用香樟，灌木采用金丝桃、紫萼杜鹃、月季等。 (7) 交通设施：交通标志主要包括：警告标志、禁令标志、指示标志和指路标志等四类标志。 (8) 智能交通：智能交通系统主要包括：交通信号控制系统，交体监视系统，交通信号违法监测系统，违法抓拍系统，交通诱导系统，智能交通通信系统等。 存在问题及处理意见：				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位



3. 总监理工程师业绩

企业监理业绩一览表

1、项目名称：六单元交通改善工程；工程类型：市政公用工程（监理）；合同类型：监理合同；合同金额：164.67 万元；合同签订日期：2021 年 12 月 28 日；竣工验收时间：2023 年 06 月 15 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：111.039892 万元）为符合本工程业绩。



3.1 六单元交通改善工程（含给水排水工程）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

The screenshot shows the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) website. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403012101070014	省级项目编号	4403012101059911
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	9388
立项级别	地市级	立项文号	2021-440305-48-01-010056

Project location: 广东省-深圳市 (Guangdong Province - Shenzhen City). Map shows the project address: 桂湾片区东侧 (East of Guibai Area).

Navigation tabs include: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标. The '工程基本信息' tab is selected.

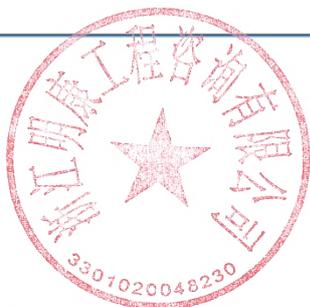
Sub-tabs under '工程基本信息' include: 详细信息, 参与单位及相关负责人, 单体信息. The '详细信息' sub-tab is selected.

项目代码	2021-440305-48-01-010056	项目编号	4403012101070014
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	桂湾片区东侧	经纬度	--
立项文号	2021-440305-48-01-010056	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-05
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--



黎泰路下穿梅观段新建道路工程（全过程工程咨询）一资信标书

工程基本信息				招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息				参与单位及相关负责人		单体信息			
项目代码	2021-440305-48-01-010056			项目编号	4403012101070014				
项目分类	其他			行政区划	广东省-深圳市				
具体地点	桂湾片区东侧			经纬度	--				
立项文号	2021-440305-48-01-010056			立项级别	地市级				
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会			立项批复时间	2021-01-05				
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司			建设单位统一社会信用代码	58791750-0				
建设用地规划许可证编号	--			建设工程规划许可证编号	--				
工程投资性质	政府财政投资			项目二维码	--				
资金来源	--			国有资金出资比例	100%				
总面积(平方米)	--			总投资(万元)	9388				
总长度(米)	--			建设性质	其他				
建设规模	六单元交通改善工程位于桂湾片区东侧，主要道路为六单元03、04地块内部南北贯通道路，主要功能六单元03、04地块对外交通和地块之间出行，道路段全长1.4km，桥梁段全长0.29km，双向2/3车道。本工程主要包括：道路、桥梁、给水（给水、消防）、排水（雨水、污水）、电力、通信等。								
重点项目	否			工程用途	其他				
计划开工	--			计划竣工	--				
建筑节能信息	--								
超限项目信息	--								
数据来源	共享交换			数据等级 ?	B				





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

六单元交通改善工程 广东省-深圳市

项目编号	4403012101070014	省级项目编号	4403012101059911
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9388
立项级别	地市级	立项文号	2021-440305-48-01-010056



项目地址：桂湾片区东侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	龙涛	362502*****52
施工企业	中铁上海工程局集团有限公司	56652893-9	刘文武	340102*****1X



中标通知书

中标通知书

标段编号：44039120210033001001

标段名称：前海合作区智能公交站台工程（二期）、六单元交通改善工程、桂湾四路变电所20KV电缆路由工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：400.90万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2021-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：9445109093616301

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021.12.08

查验网址：zjj.zj.gov.cn



监理合同

合同编号：QHKG-2021-839



六单元交通改善工程
监理合同

合同双方：
深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）
深圳市大众工程管理有限公司（乙方）

工程名称：六单元交通改善工程监理

签署日期：2021年2月



第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 12 月 09 日日向监理人发出前海合作区智能公交站台工程（二期）、六单元交通改善工程、桂湾四路变电所 20KV 电缆路由工程监理 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：六单元交通改善工程监理

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：六单元交通改善工程位于前海桂湾片区六单元，由月亮湾大道-桂湾三路-桂湾四路-平南铁路合围，主要解决六单元 03 街坊商业项目的交通出行和市政设施配套。建设内容包括：新建商业项目周边地面道路、桥梁及改造平交口。包括：道路工程、岩土工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持工程、通讯迁改工程、电力迁改工程等，具体以施工图为准。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：_____ /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件 020048230

3.9 监理行业标准及规范

6



3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：龙瑜，身份证号码：362502197104040652，注册号：44012313。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币壹佰陆拾肆万陆仟柒佰元整（大写），¥1646700.00（小写），2.15%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：六单元交通改善工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：(1) 施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；

(2) 计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

5	专业监理工程师	结构	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
6	专业监理工程师	测量		工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
7	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
8	监理员			助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	2	根据施工需要进场
监理机构人员合计					9	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按编排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于40小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

6.3 监理期限

监理服务时间：自发出中标通知书之日起至缺陷责任期结束。

其中：施工阶段（包含施工准备阶段）计划开工日期为：暂定自2021年12月1日至2023年5月31日，暂定18个月；缺陷责任期为2年。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2021年12月28日。

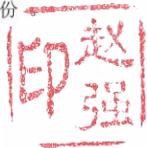
8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份



甲	方：	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙	方：	深圳市大众工程管理有 限公司（盖章）
地	址：	前海深港合作区梦海大 道与鲤鱼门九街交汇处 深港创新中心B座	地	址：	深圳市福田区梅林街道 新阁社区林园东路3号银 麓公寓办公楼301
电	话：		电	话：	0755-83672361
传	真：	/	传	真：	0755-83583469
开	户	银行：中信银行股份有限公司 深圳罗湖口岸支行	开	户	银行：招商银行股份有限公司 深圳华润支行
账	号：	7442010182600094076	账	号：	818380491910001
法	定	代表人	法	定	代表人
或	其	授权的代理	或	其	授权的代理人：
		张 小 妹			王 宇 超
		(签字)			(签字)
日	期	2024年12月28日	日	期	2024年12月28日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：六单元交通改善工程

验收日期：2023年06月15日

建设单位(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	六单元交通改善工程	工程地点	深圳前海合作区
工程规模	1.363km	工程造价 (万元)	6570.9万元
结构类型		工程用途	市政道路
施工 许可证号	深前海施许字QH-2022-0005号	开工日期	2022年 2 月 10 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462-10/2
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司		D131069383
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图 审查单位	3301020048230		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	阳伟光
副 组 长	刘葛羽、王虹
组 员	龙瑜、陈鹏、刘文武、刘丽芬

2、专业组

专业组	组 长	组 员
隧道工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
交通设施工程	/	/
外业组	刘葛羽	林翠媚、刘丽芬、陈鹏、龙瑜、刘文武
内业组	王虹	伍连杰、雷莹、吕新锋、吴飞、郭也威、李忠臣

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	合格	合格	合格
给排水工程	符合要求	合格	合格	合格
照明工程	符合要求	合格	合格	合格
通信工程	符合要求	合格	合格	合格
交通工程	符合要求	合格	合格	合格
桥梁工程	符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	符合要求	合格	合格	合格



深圳市建设局、深圳市档案馆监制 深圳市文档服务中心印制

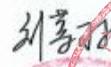
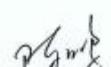
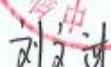


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

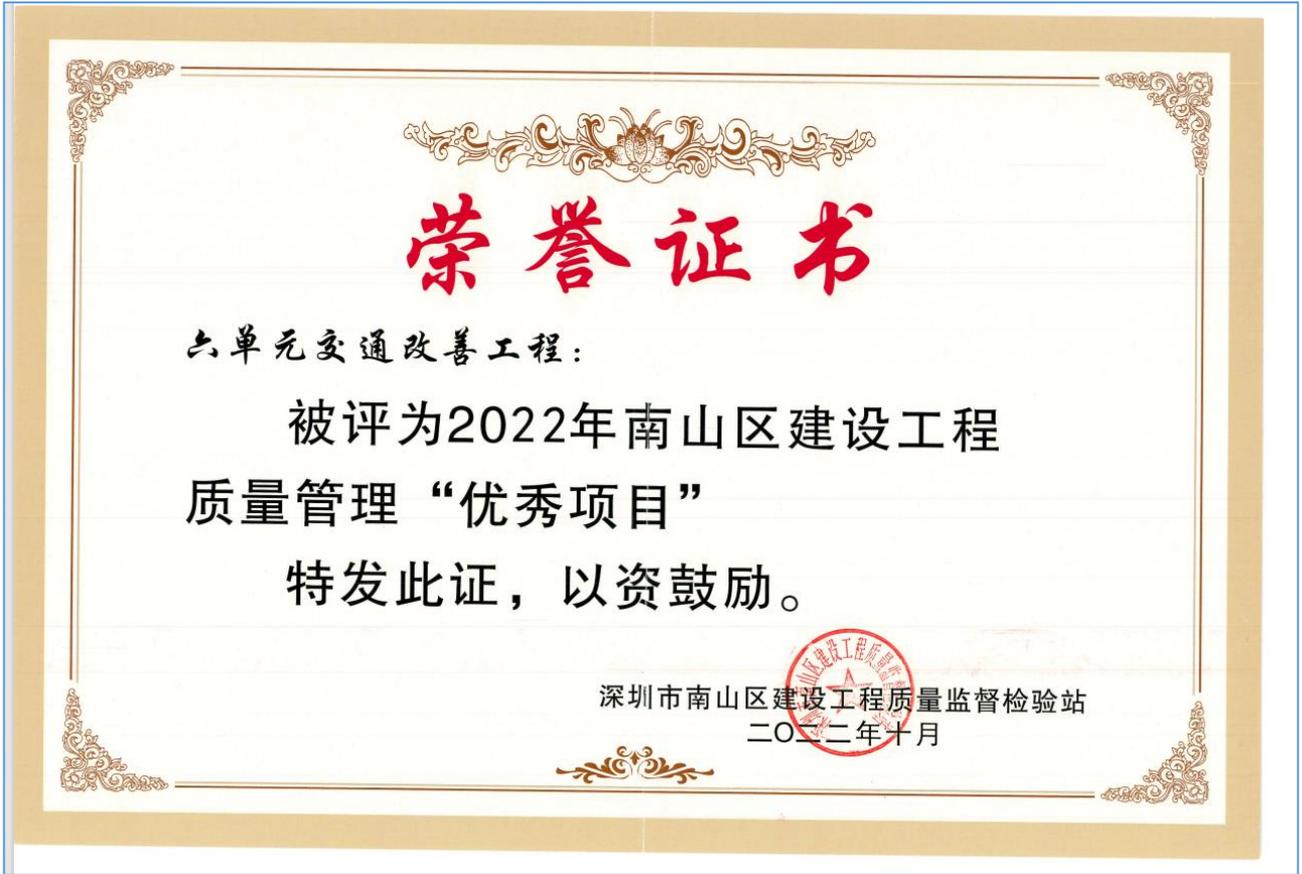
本工程于2023年06月15日竣工，本次竣工验收范围为六单元交通改善工程（桂湾四路南侧K0+033~K0+058段人行道和自行车道范围内施工内容甩项由深圳供电局有限公司实施并移交，不在本次验收范围），已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织相关参建单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，同意通过竣工验收，工程质量评定为合格。

验收日期：2023年06月15日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

六单元交通改善工程被评为 2022 年南山区建设工程质量管理“优秀项目”



4. 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：浙江明康工程咨询有限公司/深圳市大众工程管理有限公司工程名称：黎泰路下穿梅观段新建道路工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	王雷	项目总负责人	市政公用工程	高工 国家注册监理工程师
	岩土工程负责人	1	倪玉琪	岩土工程负责人	市政公用工程	工程师 国家注册监理工程师
	道路工程负责人	1	胡志军	道路工程负责人	市政公用工程	工程师 浙江省专业监理工程师 培训证
	综合管理工程师	1	郑年君	综合管理工程师	机电安装工程	工程师 浙江省专业监理工程师 培训证
	资料员	1	胡峰	资料员	市政公用工程	工程师 浙江省专业监理工程师 培训证
	岩土工程专业工程师	1	蓝平平	岩土工程专业工程师	市政公用工程	工程师 浙江省专业监理工程师 培训证
	道路工程专业工程师	1	姚海奇	道路工程专业工程师	市政公用工程	工程师 浙江省专业监理工程师 培训证
	机电工程专业工程师	1	宋向东	机电工程专业工程师	机电安装工程	工程师 浙江省专业监理工程师 培训证
	其他					
	...					

黎泰路下穿梅观段新建道路工程（全过程工程咨询）一资信标书

	小计	8				
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	张继春	设计管理负责人	/	高级工程师 一级建筑师证
	岩土工程专业负责人	1	庄祖明	岩土工程专业负责人	岩土	高级工程师 注册土木工程师 (岩土)
	结构专业工程师	1	段康	结构专业工程师	房屋建 筑工程	工程师 浙江省专业监理工程师 培训证
	给排水专业工程师	1	李宁	给排水专业工程 师	给水排 水	高级工程师 国家注册公用设备工程 师(给水排水)
	机电专业工程师	1	解可欣	机电专业工程师	供配电	工程师 国家注册公用设备工程 师(供配电)
	BIM 工程师	1	汪晓群	BIM 工程师	市政公 用工程	工程师 国家注册监理工程师
	...					
	小计	6				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	谭小卿	造价合约管理负 责人	工程 造价	高级工程师 一级注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	李四兵	土建专业造价工 程师	土建工 程造价	工程师 广东省专业监理工程师
	安装专业造价工程师	1	王海桂	安装专业造价工 程师	安装工 程造价	工程师 广东省专业监理工程师

黎泰路下穿梅观段新建道路工程（全过程工程咨询）一资信标书

	招标合约工程师	1	向飞	招标合约工程师	招标合约工程	工程师 广东省专业监理工程师
	...					
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	龙瑜	总监理工程师	市政公用工程	工程师 国家注册监理工程师
	总监代表	1	李子玉	总监代表	市政公用工程	高级工程师 国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	曹泽平	土建监理工程师	土建工程	工程师 广东省专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	寇毅	给排水监理工程师	给排水工程	工程师 广东省专业监理工程师
	强电监理工程师	1	罗学源	强电监理工程师	强电工程	工程师 广东省专业监理工程师
	弱电监理工程师	1	李伟伟	弱电监理工程师	弱电工程	工程师 深圳市专业监理工程师
	安全监理工程师	1	青远	安全监理工程师	安全管理	工程师 国家注册安全工程师
	安全员	1	戴仲	安全员	安全管理	工程师 广东省专业监理工程师
	监理员	1	林树跃	监理员	现场 监理	—— 广东省监理员

	资料员	1	陈建民	资料员	档案管理	—— 广东省监理员
	...					
	小计	10				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。



市政类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	岩土工程负责人	1	负责岩土工程管理工作	
	道路工程负责人	1	负责道路工程管理工作	
	综合管理工程师	1	负责项目报批报建相关服务、信息化管理与党建宣传工作	
	资料员	1		
	岩土工程专业工程师	1		
	道路工程专业工程师	1		
	机电工程专业工程师	1		
	其他			
	小计	8		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	岩土工程专业负责人	1	负责岩土工程管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	机电专业工程师	1	负责机电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	...			
	小计	6		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	...			
	小计	4		
工程监理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的市政道路项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	

	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	强电监理工程师	1	负责强电专业监理工作	
	弱电监理工程师	1	负责弱电专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	监理员	1	参与土建或者安装监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计		28		

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。



5. 特别说明

无。

