

标段编号： 2205-440300-04-01-361750006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： “鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕  
墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市汉高建设有限公司

日期： 2024年08月27日

工程编号：2205-440300-04-01-361750006001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项  
目幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市汉高建设有限公司

日期：2024 年 08 月 27 日

## 目录

一、企业获奖情况	3
二、工程业绩	22
业绩一、（深科技城）福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包-幕墙工程及证明材料	24
业绩二、光启未来中心项目幕墙工程及证明材料	35
业绩三、大沙河文体中心项目幕墙工程及证明材料	47
业绩四、中堂天安智能制造项目（一期）2号地块幕墙铝合金门窗及外墙涂料工程及证明材料	60
业绩五、中堂天安智能制造项目（一期）1号地块幕墙及门窗工程及证明材料	70
业绩六、粤港澳生态环境科学中心（一期）项目设计施工总承包幕墙工程、钢结构工程及证明材料	80
业绩七、国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段幕墙工程及证明材料	90
业绩八、彭年企业家度假村项目外立面装饰工程及证明材料	106
业绩九、广州嘉华汇城西地块（一期）项目之商业及肉菜市场幕墙分包工程及证明材料	115
业绩十、张家界贺龙体育中心续建项目幕墙工程及证明材料	126
业绩十一、格兰名筑商业办公楼建筑幕墙工程及证明材料	131
业绩十二、中国通号·三水天聚广场项目幕墙 2 标及证明材料	137
业绩十三、深圳福田佳兆业佳园工程之 A-B 楼幕墙专业分包工程及证明材料	144
三、项目经理任职资格及业绩	161
项目经理（建造师）简历表	161
附件-项目经理-吴明智	162
附件-项目经理业绩（1）-满京华云著华庭幕墙、门窗及外立面装饰工程云著华庭幕墙工程	168
附件-项目经理业绩（2）-青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程	174
四、拟派项目管理班子成员配置	184
项目经理（建造师）简历表	186
附件-项目经理-吴明智	187
附件-项目经理业绩（1）-满京华云著华庭幕墙、门窗及外立面装饰工程云著华庭幕墙工程	193
附件-项目经理业绩（2）-青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程	199
技术负责人简历表	209
附件-技术负责人-吴洪波	210
附件-技术负责人业绩（1）-宏电大厦幕墙工程	214
附件-技术负责人业绩（2）-国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 B1、B3 栋幕墙工程专业分包合同	219
质量负责人信息表	226
附件-质量负责人-刘江	227
安全负责人信息表	231
附件-安全负责人-陈亮	232
安全员信息表	237
附件-安全员-吴二旺	238
劳资专管员信息表	242

附件-劳资专管员-吕玉玲 .....	243
附件-生产经理-董团社 .....	247
附件-财务经理-吴理让 .....	252
附件-副技术负责人-鲁伟军 .....	256
附件-造价工程师-漆书雪 .....	260
附件-BIM 设计主管-曾志清 .....	265
附件-深化设计师-邓天文 .....	269
附件-施工员-祁江 .....	273
附件-质量员-甘家富 .....	277
附件-材料员-许科 .....	281
附件-资料员-邓爱珍 .....	285
五、投标人控股及管理关系情况 .....	289

## 一、企业获奖情况

序号	奖项	获奖时间
1	中堂天安智能制造项目(一期)1号地块幕墙及门窗工程入选2023-2024年度“中国建筑工程装饰奖”	2023年12月18日
2	威海海景壹号4#公寓酒店幕墙工程荣获“中国建筑工程装饰奖”“国家优质工程奖”	2020年06月16日
3	光启未来中心项目幕墙工程荣获“广东省优秀建筑装饰工程奖”	2022年07月18日
4	广州嘉华汇城西地块(一期)项目商业及肉菜市场幕墙工程荣获“广东省优秀建筑装饰工程奖”	2023年06月16日
5	中堂天安智能制造项目(一期)1号地块幕墙及门窗工程荣获“广东省优秀建筑装饰工程奖”	2023年06月16日
6	共享大厦幕墙工程荣获“广东省优秀建筑装饰工程奖”	2020年07月16日

附件-“中国建筑工程装饰奖”材料证明

中堂天安智能制造项目(一期)1号地块幕墙及门窗工程,

查询网址: [xcbda.cn/news/detail/463](http://xcbda.cn/news/detail/463)

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

## 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会(分会),新疆生产建设兵团建筑业协会,各会员企业、有关单位:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求,中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中,复查评选时间紧迫而影响工作质量,决定分年度组织实施,两年一并表彰。经专家评审会审定,中国建筑装饰协会核准,现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)予以公告。

附件:2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

(此页无正文)



承建范围：建筑幕墙

25. 工程名称：中堂天安智能制造项目（一期）1号地块幕墙及门窗工程

\*承建单位：深圳市汉高建设有限公司

承建范围：建筑幕墙

26. 工程名称：利德悦府项目裙楼石材及门窗幕墙工程

\*承建单位：金烨建设（深圳）有限公司

承建范围：建筑幕墙

27. 工程名称：东莞万科东江之星项目超高层写字楼幕墙工程

\*承建单位：珠海兴业绿色建筑科技有限公司

承建范围：建筑幕墙

28. 工程名称：创维创客工业园一期幕墙工程

\*承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

承建范围：建筑幕墙

#### 二十四、甘肃省

1. 工程名称：两当县职业技术学校建设项目一期工程

\*承建单位：甘肃第七建设集团股份有限公司

承建范围：建筑幕墙

2. 工程名称：武威市中级人民法院审判法庭装修工程（室外幕墙工程）

\*承建单位：甘肃第六建设集团股份有限公司

承建范围：建筑幕墙

3. 工程名称：润嘉国际建设项目（A区）1#楼

\*承建单位：甘肃第一建设集团有限责任公司

承建范围：建筑幕墙

4. 工程名称：恒裕 IHG 文化旅游综合体项目智选假日酒店幕墙装修工程

\*承建单位：中建七局建筑装饰工程有限公司

承建范围：建筑幕墙

#### 二十五、陕西省

1. 工程名称：榆林市会展中心

\*承建单位：陕西建工海西亚幕墙科技有限公司

承建范围：建筑幕墙

2. 工程名称：丝路（西安）前海园项目幕墙工程一标段

\*承建单位：西安高科幕墙门窗有限公司

承建范围：建筑幕墙

3. 工程名称：沔西新城创新港小学项目

\*承建单位：陕西建工第二建设集团有限公司

承建范围：建筑幕墙

4. 工程名称：西安浐灞腾讯云大数据中心项目一期 2#楼外立面幕墙工程

\*承建单位：西安飞机工业装饰装修工程股份有限公司

威海海景壹号 4#公寓酒店幕墙工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市汉高建设有限公司

你单位承建的威海海景壹号4#公寓酒店幕墙工程 工程  
荣获二〇一八~二〇一九年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2019〕65号

## 关于表彰 2018 - 2019 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,落实党中央、国务院有关质量强国战略,推动工程建设行业高质量发展,依据《国家优质工程奖评选办法》,经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐,国家工程建设质量奖审定委员会评审,中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等 32 项工程为国家优质工程金奖,“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程(2250mm 热轧主体、2030mm 冷轧)”等 639 项工程为国家优质工程奖,予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉,再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样,牢固树立质量第一的价值导向,大力

— 1 —

弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神,开拓创新,砥砺前行,建造更多更好的精品工程、优质工程,为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献!

附件:2018-2019年度国家优质工程奖获奖名单



---

抄送:罗文副主任,曹玉书会长,国家发展和改革委员会办公厅、固定资产投资司、区域开放司、基础设施发展司、产业发展司、资源节约和环境保护司、法规司,国家市场监督管理总局质量发展局。

## 2018 – 2019 年度国家优质工程奖获奖名单

### 国家优质工程金奖

(排名不分先后,“\*”为主申报单位)

#### 境内工程:

##### 1、江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目

**建设单位:** 中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司(\*)

中石化重庆涪陵页岩气勘探开发有限公司

**勘察及设计单位:** 中石化节能环保工程科技有限公司

中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司勘探开发研究院

中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司石油工程技术研究院

中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司物探研究院

**工程监理单位:** 中石化江汉石油工程建设监理潜江有限公司

**施工总承包单位:** 中石化江汉石油工程有限公司

中石化江汉油建工程有限公司

中石化胜利石油工程有限公司井下作业公司

中石化中原石油工程有限公司

**参建单位:** 湖北帅昌建设工程有限公司

中石化江汉石油市政工程潜江有限公司

湖北江汉检测有限公司

##### 2、广东湛江钢铁基地项目

**建设单位:** 宝钢湛江钢铁有限公司(\*)

**勘察及设计单位:** 中冶集团武汉勘察研究院有限公司

中冶赛迪工程技术股份有限公司

中冶长天国际工程有限责任公司

宝钢工程技术集团有限公司

中交第三航务工程勘察设计院有限公司

中交第四航务工程勘察设计院有限公司

勘察及设计单位：山东岩土勘测设计研究院有限公司  
青岛北洋建筑设计有限公司  
工程监理单位：烟台市工程建设第一监理有限公司  
施工总承包单位：山东飞鸿建设集团有限公司(\*)  
参建单位：山东华通装饰工程有限公司  
烟建集团第二工业设备安装有限公司

#### 501、永旺梦乐城烟台店

建设单位：烟台梦乐城房地产开发有限公司  
勘察及设计单位：烟台金字岩土有限责任公司  
青岛北洋建筑设计有限公司  
工程监理单位：山东德林工程项目管理有限公司  
施工总承包单位：中铁建工集团有限公司(\*)  
参建单位：嘉林建设集团有限公司

#### 502、威海市档案中心

建设单位：威海市档案局  
勘察及设计单位：中国航空规划设计研究总院有限公司  
威海市水利岩土工程有限公司  
工程监理单位：北京佳益工程咨询有限公司  
施工总承包单位：威海建设集团股份有限公司(\*)  
参建单位：威海北洋光电信息技术股份公司  
威海新世纪装饰工程有限公司  
中启胶建集团有限公司

#### 503、威海海景壹号4#公寓式酒店

建设单位：威海海信鸿建置业有限公司  
勘察及设计单位：山东省鲁南地质工程勘察院  
青岛海信建筑设计院有限公司  
工程监理单位：青岛雍达建设监理有限公司  
施工总承包单位：天元建设集团有限公司(\*)  
参建单位：深圳市汉高建设有限公司  
山东都城安装工程有限公司

#### 504、德州中元科技创业园基地建设项目AB座

建设单位：德州中元科技创新园股份有限公司

附件-“广东省优秀建筑装饰工程奖”证明材料

光启未来中心项目幕墙工程

查询网址: [www.gdcia.org/news/show/15033.aspx](http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx)



新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知

发布日期: 2022-07-21

粤建协装〔2022〕11号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会,各有关单位:

为推动我省建筑装饰企业抓好工程质量,提高我省建筑装饰行业整体水平,根据《广东省优秀建筑装饰工程奖评选办法》,我协会组织开展了2022年广东省优秀建筑装饰工程奖评选活动。经评审和网上公示,共有258项工程被评为2022年广东省优秀建筑装饰工程(其中,公共建筑装饰类195项,公共建筑装饰设计类9项,建筑幕墙类54项),现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉,再接再厉,不断总结创优经验,精心组织、精心施工,创建更多的精品工程。同时在创优过程中,各企业应积极采用创新技术,绿色低碳建造技术,提升建筑装饰工程质量水平,智能建造水平,强化施工队伍建设,增强企业核心竞争力,推动我省建筑业高质量发展。

附件:2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类)

广东省建筑业协会建筑装饰分会

2022年7月18日

附件:2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类).docx

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
230	太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块幕墙工程	深圳市科源建设集团股份有限公司	天桥、研发办公楼、住宅与宿舍楼等部位涉及的单元式玻璃幕墙、拉索玻璃幕墙、明框玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金百叶、玻璃雨篷、铝板雨篷安装等	庄奇贵
231	光启未来中心项目幕墙工程	深圳市汉高建设有限公司	裙楼 1-7 层、高塔楼 8 层以上及低塔楼 8 层以上幕墙	张志坚
232	太子湾领航大厦幕墙工程	深圳市大地幕墙科技有限公司	22 层高层、局部 3 层商业裙房的幕墙施工	丁山
233	深福保科技生态园幕墙及铝合金门窗工程	深圳茂华建设集团有限公司	玻璃幕墙、铝合金幕墙及门窗工程	马洪涛
234	坪山区第二实验学校施工总承包幕墙装饰工程	深圳市艺越建设集团有限公司	教科研培训中心、中小学教学楼、体艺科技综合楼以及文体综合楼的所有金属幕墙、石材幕墙、陶板幕墙与玻璃幕墙	廖清金
235	前海华润金融中心项目 T1 幕墙制作及安装工程	深圳中航幕墙工程有限公司	塔楼单元幕墙、裙楼玻璃幕墙、裙楼拉索幕墙、铝板幕墙、入口雨篷等	李胜才
236	南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF 座）	中建深圳装饰有限公司	A、B、F 座幕墙工程	刘艳
237	南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段二（CDE 座）	深圳海外装饰工程有限公司	南山智谷产业园项目 CDE 座幕墙工程	徐刚
238	万庭大厦外墙立面装饰工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	1、2、3、4、5 栋外墙装饰	刘江涛
239	深圳机场卫星厅及其配套工程幕墙工程	深圳市三鑫科技发展有限公司	卫星厅立面、端口、首层幕墙，内外遮阳系统，首层门窗，首层吊顶、观光电梯、雨棚、景观台栏杆	方建鹏
240	深圳机场卫星厅及其配套工程幕墙工程	中建八局装饰工程有限公司	卫星厅登机桥玻璃幕墙系统、立面铝板幕墙系统、金属屋面幕墙系统、门斗人造石系统	周亮

广州嘉华汇城西地块(一期)项目商业及肉菜市场幕墙工程

查询网址: [www.gdcia.org/news/show/15576.aspx](http://www.gdcia.org/news/show/15576.aspx)

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市汉高建设有限公司承建的  
广州嘉华汇城西地块(一期)项目商业及肉菜市场幕墙工程荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 玻璃幕墙、建筑外窗系统、金属板幕墙系统、  
外墙百叶、格栅系统、金属板吊顶和格栅、  
围护墙的玻璃及金属板幕墙系统  
证书编号: GDZS2023207



二〇二三年六月十六日

欢迎来到广东省建筑业协会网站!

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2023年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知

发布日期: 2023-06-19

粤建协装(2023)14号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会,各有关单位:

为推动我省建筑装饰企业抓好工程质量,提高我省建筑装饰行业整体水平,根据《广东省优秀建筑装饰工程奖评选办法》,我协会组织开展了2023年广东省优秀建筑装饰工程奖评选活动。经评审和网上公示,共有248项工程被评为2023年广东省优秀建筑装饰工程(其中,公共建筑装饰类188项,公共建筑装饰设计类11项,建筑幕墙类49项),现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉,再接再厉,不断总结创优经验,精心组织、精心施工,创建更多的精品工程。同时在创优过程中,各企业应积极采用创新技术,绿色低碳建造技术,提升建筑装饰工程质量水平,智能建造水平,强化施工队伍建设,增强企业核心竞争力,推动我省建筑业高质量发展。

附件:2023年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类)

广东省建筑业协会建筑装饰分会

2023年6月16日

附件:2023年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类).docx

上一篇:广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

下一篇:关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知

201	中国移动南万基地二期工程6号地项目幕墙工程施工专业承包	广东世纪达建设集团有限公司	30.1栋-30.6栋玻璃幕墙、铝板幕墙	霍剑峰
202	华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批）幕墙工程（一标段）	深圳市中装建设集团股份有限公司	E5文化活动中心、D6体育馆、A1公交首末站幕墙工程	刘小城
203	商业、办公楼（自编广州纺织博览中心南区G-1栋）幕墙工程	东莞市华锋幕墙装饰工程有限公司	所有幕墙、外立面百叶、屋顶玻璃天幕（含钢结构部分）、屋顶金属挑檐、下沉广场外立面幕墙、幕墙百叶等	张入
204	南沙中交汇通中心南地块（2015NY-1）项目二标段幕墙工程	北京港源幕墙有限公司	外立面玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金格栅、栏杆、地弹门、玻璃雨篷、铝合金外平推窗、铝合金门窗、铝合金百叶窗等	党光东
205	中山大学附属第一（南沙）医院项目	广东爱富兰建设有限公司	幕墙工程标段II（南区）	曾庆俊
206	白云金控·未来产业加速基地项目	深圳市望华建设集团有限公司	幕墙工程	林豫康
207	广州嘉华汇城西地块（一期）项目商业及内菜市场幕墙工程	深圳市汉高建设有限公司	玻璃幕墙、建筑外窗系统、金属板幕墙系统、外墙百叶、格栅系统、金属板吊顶和格栅、围护墙的玻璃及金属板幕墙系统	董团社
208	GAMB00飞机附件维修基地项目（1#CBC、2#CRC）	广东首一建筑工程有限公司	幕墙工程	杨昭强
209	侨银总部大厦项目玻璃幕墙工程施工专业承包工程	广州市第四装修有限公司	玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙	甄睿勇

- 21 -

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
210	中建三局集团有限公司设计之都项目幕墙工程（二标段）	深圳市博大建设集团有限公司	B5裙楼、B5设计办公楼及B5国际设计大厦幕墙工程	李广箱
<b>深圳市</b>				
桂山院第三人民医院内		住院楼A、住院楼B、医技		

中堂天安智能制造项目(一期)1号地块幕墙及门窗工程

查询网址: [www.gdcia.org/news/show/15576.aspx](http://www.gdcia.org/news/show/15576.aspx)

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市汉高建设有限公司承建的  
中堂天安智能制造项目(一期)1号地块幕墙及门窗工程荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃栏板、  
铝合金格栅及石材幕墙等

证书编号: GDZS2023244

  
二〇二三年六月十六日

欢迎来到广东省建筑业协会网站!

- 新闻公告
- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2023年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知

发布日期: 2023-06-19

粤建协装(2023)14号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会,各有关单位:

为推动我省建筑装饰企业抓好工程质量,提高我省建筑装饰行业整体水平,根据《广东省优秀建筑装饰工程奖评选办法》,我协会组织开展了2023年广东省优秀建筑装饰工程奖评选活动。经评审和网上公示,共有248项工程被评为2023年广东省优秀建筑装饰工程(其中,公共建筑装饰类188项,公共建筑装饰设计类11项,建筑幕墙类49项),现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉,再接再厉,不断总结创优经验,精心组织、精心施工,创建更多的精品工程。同时在创优过程中,各企业应积极采用创新技术,绿色低碳建造技术,提升建筑装饰工程质量水平,智能建造水平,强化施工队伍建设,增强企业核心竞争力,推动我省建筑业高质量发展。

附件:2023年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类)

广东省建筑业协会建筑装饰分会

2023年6月16日

附件:2023年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类).docx

上一篇:广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

下一篇:关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知

242	临海科技新城（二期）	工程有限公司	H3、H4 幕墙施工	陈又开
243	临海科技新城（二期）EPC 总承包项目幕墙工程	湖南省衡五建设有限公司	H1 和 H2 栋的幕墙安装	董望

- 24 -

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
<b>东莞市</b>				
244	中堂天安智能制造项目（一期）1 号地块幕墙及门窗工程	深圳市汉高建设有限公司	玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃栏板、铝合金格栅及石材幕墙等	董团社
245	东莞万科东江之星项目超高层写字楼幕墙工程	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨棚、铝合金百叶、铝合金格栅、防火窗等	夏宗海
246	华为团白洼 9 号地块配套仓储项目幕墙分包工程	深圳广晟幕墙科技有限公司	1#楼分拣车间和 2#楼立体仓库	李经纬
247	京东都市科技金融创新中心一期 I 标段门窗幕墙工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	9 号产业楼、15 号厂房、16-22 号科研楼外墙立面装饰	王晓军
<b>汕尾市</b>				
248	海迪中心幕墙工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	海丰县海迪公馆·温德姆酒店外幕墙安装	马波

共享大厦幕墙工程

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市汉高建设有限公司承建的  
共享大厦幕墙工程 荣获

二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

承建范围: 共享大厦A栋、B栋塔楼及裙楼玻璃  
幕墙、石材幕墙、铝板幕墙  
证书编号: GDZS2020716

二〇二〇年七月十六日



## 二、工程业绩

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	(深科技城)福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包-幕墙工程	30037.64 万元	2022 年 12 月 31 日	中国一冶集团有限公司	深圳市福田区	24~34
2	光启未来中心项目幕墙工程	10019.68 万元	2021 年 02 月 05 日	深圳光启融汇创新技术有限公司	深圳市南山区科技园高新南四首北侧、科技南路东侧	35~46
3	大沙河文体中心项目幕墙工程	8883.35 万元	2024 年 01 月 29 日	华润(深圳)有限公司	深圳市南山区	47~59
4	中堂天安智能制造项目(一期)2号地块幕墙铝合金门窗及外墙涂料工程	7700.00 万元	2024 年 01 月 20 日	东莞市中堂天安数码城有限公司	东莞市中堂镇槎滘村进园大道 88 号	60~76
5	中堂天安智能制造项目(一期)1号地块幕墙及门窗工程	6504.40 万元	2022 年 04 月 20 日	东莞市中堂天安数码城有限公司	东莞市中堂镇槎滘村进园大道 88 号	77~86
6	粤港澳生态环境科学中心(一期)项目设计施工总承包幕墙工程、钢结构工程	5600.38 万元	2024 年 02 月 26 日	科学城(广州)建筑工程有限公司	广州市黄埔区	87~95

7	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段幕墙工程	5111.69 万元	2021 年 10 月 30 日	中建科工集团深圳有限公司	深圳宝安区国际会展中心北侧	96~106
8	彭年企业家度假村项目外立面装饰工程	4850.00 万元	2023 年 06 月 30 日	彭年中外企业家俱乐部(深圳)有限公司	深圳市大鹏新区龙歧湾(彭年企业家度假村项目工地)	107~122
9	广州嘉华汇城西地块(一期)项目之商业及肉菜市场幕墙分包工程	4618.00 万元	2022 年 07 月 20 日	广州汇城房地产开发有限公司	/	123`131
10	张家界贺龙体育中心续建项目幕墙工程	4000.00 万元	2021 年 10 月 28 日	中辉建设集团有限公司	张家界市永定区西溪坪渡口村	132`142
11	格兰名筑商业办公楼建筑幕墙工程	3200.00 万元	2024 年 03 月 31 日	东莞格兰名筑房地产开发有限公司	广东省东莞市东城中路 428 号	143`147
12	中国通号·三水天聚广场项目幕墙 2 标	3096.93 万元	2020 年 08 月 30 日	通号建设集团有限公司	广东省佛山市三水北站南侧	148~153
13	深圳福田佳兆业佳园工程之 A-B 楼幕墙专业分包工程	8873.94 万元	2023 年 09 月	深圳市建安(集团)股份有限公司	滨海大道与民田路交汇处	154~160
合计	/	102496.01 万元	/	/	/	/

业绩一、（深科技城）福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包-幕墙工程及证明材料



2021-1007

27AFZ210791S00-YX180144

## 建设工程专业分包合同

合同编号： 27AZB180144S0Z

工程名称： 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包工程-幕墙工程

分包专业： 幕墙工程

分包人： 深圳市汉高建设有限公司

中国一冶集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市汉高建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，承包人和分包人双方就福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包工程-幕墙工程专业分包工程协商一致，订立本合同。

分包人签署本合同前已仔细阅读了相关条款，并已完全理解和同意本合同项下分包人的权利和义务；分包人不得以未理解本合同相关条款或内容为由主张减轻或免除其在本合同项下的任何义务或责任。

### 一、工程概况

1.1、工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包工程-幕墙工程

1.2、工程地点：深圳市福田区

1.3、分包范围：幕墙工程

1.4、分包内容：幕墙工程

1.5、分包方式：采取专业分包方式。包含除承包人供应的材料、设备（详见附件1《承包人供应材料、机械设备一览表》、附件16《安全文明施工界定表》）外，完成本合同约定工作内容所需的人工、材料、机械（含大型机械）机具、措施等一切工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年6月21日（以承包人批准的开工日期为准）。

计划完工日期：2022年12月31日（以承包人批准的完工日期为准）。

工期总日历天数：558天（工期以承包人的进度安排为准）。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整，以承包人代表书面通知为准。

### 三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次验收合格率100%，同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：∟。

### 四、分包合同价款与合同价格形式

4.1、分包合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）贰亿陆仟肆佰壹拾捌万叁仟叁佰元整（¥264183300元），其中分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大

写) 贰亿肆仟贰佰叁拾柒万元整(¥242370000 元), 其中安全生产费暂定为: 人民币(大写) 伍佰贰拾捌万叁仟陆佰陆拾陆元整(¥5283666 元)。

增值税: 税率为 9%, 暂定为: 人民币(大写) 贰仟壹佰捌拾壹万叁仟叁佰元整(¥21813300 元)。如遇国家税率政策调整, 本合同税率相应进行调整。

4.2、合同价格形式: 定额计价(详见专用条款), 合同最终价以完工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、分包负责人

施工期间, 分包授权委托人: 张志坚(身份证号: 440111198711283311 联系电话: 13537819531)。

#### 六、合同条款优先解释顺序

- a. 协议书
- b. 专用条款
- c. 通用条款及合同附件
- d. 招标文件
- e. 中标通知书
- f. 投标文件、往来函件
- g. 承包人有关管理制度
- h. 承包人及分包人双方有关本工程的洽商、变更、函件、会议纪要、补充等书面协议
- j. 标准、规范及有关技术文件
- k. 图纸
- l. 工程量清单
- m. 工程报价单或预算书(须经承包人指派人员签字)

承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分, 属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时, 按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

#### 七、承诺

7.1、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收, 确保工程质量和安全, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。严禁转包和再分包。

7.2、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本合同工程, 并按时足额支付农民工工资。

7.3、分包人同意并确认: 所有涉及合同及补充协议的签订, 承包人所用印鉴仅为“中国一冶集团有限公司合同专用章”; 其他以承包人名义使用的任何印鉴(包括但不限于承包人所属分公司、项目部公章)签订合同均不发生任何法律效力。

#### 八、工程结算

(1) 分包工作完工验收报告经承包人认可后 30 天内, 分包人向承包人递交完工结算申请单, 并提交完整的结算资料。在与其他分包单位施工界面划分清晰、明确、无争议,

承包人供应材料领用量与承包人核对无误,有关签证及变更手续齐全、责任方明确且已落实的前提下,承包人就分包工作与分包人按照合同约定的计价方式及计价原则,办理工程完工结算。

(2) 承包人对分包人的结算需接受承包人内部结算审计,按承包人内部结算审计结论为最终分包结算值。

分包人上报预算经承包人审核,核减率超过 5%以上,按超过部分价款的 2% 计算审价费用并由分包人承担,在分包工程结算价款中扣除。如承包人因各种原因需将分包人结算外委审计的,分包人应无条件接受,该部分项目外委审计费用执行政府审计收费标准且核减率超过 5% 以上的审计费用由分包人承担。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求,对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议,相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整(含调增及调减)合同总价,补充协议另有约定外,相关合同单价不得改变,仍按本合同中相关约定价格执行。

#### 九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自分包人签字并加盖公章、承包人签字并盖“中国一冶集团有限公司合同章”,分包人向承包人交纳合同履行保证金后本合同生效。合同未尽事项,经双方协商一致后,可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务,工程尾款支付完毕,本合同即告终止。

#### 十、合同份数

双方约定本合同正本 捌 份,承包人与分包人各执 肆 份;副本  /  份,承包人执  /  份,分包人执  /  份;均具有同等效力。

合同订立时间: 2021 年 6 月 15 日

合同订立地点: 湖北省武汉市青山区工业路 3 号一冶科技大楼

(本页以下无正文,为合同签署项)

承包人: (公章)

法定代表人:

(或委托人)

承包人代表:



分包人: (公章)

法定代表人:

(或委托人,附授权证明书)

分包人代表:



合同编号: 2023- 2176  
27AFZ210791SA0-YX180144

## 分包补充合同



合同编号: 27AZB180144S0Z

工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包工程-幕墙工程

分包专业: 幕墙工程

分包人: 深圳市汉高建设有限公司



中国一冶集团有限公司

## 分包补充合同书

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市汉高建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人就分包工程施工事项经协商一致，订立本补充合同。

### 一、工程概况

1.1、工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包工程-幕墙工程

1.2、工程地点：深圳市福田区

1.3、分包范围：幕墙工程

1.4、分包内容：幕墙工程

### 二、补充条款内容

2.1 合同价款变更原因：原分包合同暂估金额较少，需签订补充合同。

2.2 合同价款：分包合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）叁仟陆佰壹拾玖万叁仟壹佰零陆元伍角陆分（¥36193106.56元），其中：分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）叁仟叁佰贰拾万肆仟陆佰捌拾肆元玖角贰分（¥33204684.92元），其中安全生产费暂定为：人民币（大写）柒拾贰万叁仟捌佰陆拾贰元壹角叁分（¥723862.13元）。

增值税：税率为9%，暂定为：人民币（大写）贰佰玖拾捌万捌仟肆佰贰拾壹元陆角肆分（¥2988421.64元）。

履约担保：分包人按分包合同金额的3%（即108.579320万元），向承包人缴纳履约保证金。履约担保方式为：现金支付（分包人将履约保证金汇入承包人指定的银行账户）或提供履约保函；也可以采用经承包人财务与资产管理部确认的应收账款质押。

2.3 本补充合同的计价方式：按原合同费率下浮方式执行。

2.4 其它所有条款仍按原合同条款执行。

### 三、附件

无

补充合同订立时间：2023年8月28日

补充合同订立地点：武汉市青山区

承包人：（公章）合同专用章

分包人：（公章）

法定代表人：  
（或委托人）

法定代表人：  
（或委托人，附授权证明书）

关于“福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包工程”项目名称变更的说明

深圳市住房和建设局：

兹有中国一冶集团有限公司承建的福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包工程项目，该项目工程名称已经变更为深科技城(一期)工程，并以变更后的工程名称办理施工许可证等相关报批报建手续。

特此说明！

深圳长城开发科技股份有限公司

2021年8月23日



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201800037

深地名许字 1000019247 号

申请单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
批准名称	深科技城	汉语拼音	SHENKEJI CHENG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	58029.81平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区华富街道彩田路	土地合同或房地产证	2017-F005(合), 2017-F004(合), 2017-F003(合), 深房地字第 3000515941 号, 深房地字第 3000530786 号, 深房地字第 3000370021 号
宗地代码	440304004001GB50007, 40304004001GB50005, 40304004001GB50002, 40304004001GB00041, 40304004001GB00010	宗地号	B307-0021(1), B307-0020(1), B307-0019(1), B307-0014, B307-0013
命名含义	“深科技城”是取公司品牌(深科技)名, 且建筑群为新建大型综合体。		
批 复 意 见	原 B307-0014 号宗地(“深科技公寓”)命名批复作废, B307-0019(1), B307-0020(1), B307-0021(1), B307-0013, B307-0014 五宗地的建筑物命名“深科技城”。		
日期: 5月10日			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

## 幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	深科技城(一期)B座						
施工单位	中国一冶集团有限公司	项目技术负责人	龚俊	项目负责人	徐攀	单位技术(质量)负责人	田国清
分包单位	深圳市汉高建设有限公司	项目技术负责人	鲁伟军	项目负责人	张志坚	单位技术(质量)负责人	吴鑫洲
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙		22	符合要求		合格	
2	金属幕墙		19	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2		检验批数: 41				
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			基本齐全		合格	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			基本完整		合格	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格	
验收综合结论及备注	符合设计和规范要求						
	分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
	项目负责人签名: 张士华 2023年4月30日 (盖章)	项目负责人签名: 徐攀 2023年4月30日 (盖章)	项目负责人签名: 鲁伟军 2023年4月30日 (盖章)	项目负责人签名: 张志坚 2023年4月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 田国清 2023年4月30日 (盖章)		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 魏建军  
注册号: 4405557-AY012  
有效期至: 2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 张士华  
注册编号: 粤14420182019030001  
有效期至: 2025.06.01  
广东一冶建设有限公司

中国一冶集团有限公司  
勘察单位  
项目负责人: 鲁伟军  
2023年4月30日

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 田国清  
注册编号: 44011484  
有效期至: 2025.10.13  
深圳科学工程顾问有限公司



业绩二、光启未来中心项目幕墙工程及证明材料

## 中标通知书

致：深圳市汉高集团有限公司

我司的光启未来中心项目幕墙工程，经评标委员会评定，现确定贵司为中标单位。请收到本通知后7天之内到我司签订建设工程合同。

1、中标价如下：

方案一（非超白）：大写 玖仟柒佰壹拾捌万捌仟壹佰贰拾壹元叁角陆分（小写 ¥97188121.36元）

方案二（超白）：大写 壹亿零壹拾玖万陆仟捌佰零贰元壹角捌分（小写 ¥100196802.18元）

2、为确保幕墙的进度，贵司须在2018年12月25日前完成高塔8层及以上单元式幕墙施工图纸的深化工作及递交给我司审核，2019年1月31日前完成剩余幕墙施工图纸的深化工作及递交给我司审核。

3、为确保幕墙板块的加工质量，贵司须在2019年3月31日前完成贵司自有幕墙加工厂的建设和正常启用，本项目的幕墙板块及相关材料加工工作在贵司自有加工厂开展。如2019年3月31日贵司自有幕墙加工厂不能正常启用及正常投入生产，本项目的幕墙板块及相关材料加工工作须安排在深圳市三鑫科技发展有限公司在惠州大亚湾生产基地进行加工和生产。

注：本通知第2、3条为合同成立的前提条件

招标人（盖章）：深圳光启融汇创新技术有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2018年11月30日



工程编号：

合同编号：WL-GC0104

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

工程名称：光启未来中心项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区科技园高新南四道北侧、科技南路东侧

发包人：深圳光启融汇创新技术有限公司

承包人：深圳市汉高建设有限公司

## 第一部分协议书

甲方(全称): 深圳光启融汇创新技术有限公司 (建设单位、发包人、招标人、发包单位、招标人)

乙方(全称): 深圳市汉高建设有限公司 (承包人、分包人、中标人、承包单位、分包人、)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、分包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光启未来中心项目幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区科技园高新南四道北侧、科技南路东侧

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区高新科技园,高新南四道与科技南路交汇处。光启未来中心项目总用地面积 17171.53 m<sup>2</sup>,总建筑面积约为 18 万平米,项目由两栋塔楼组成,地下 4 层,其中高塔幕墙高度为 223.8 米,低塔幕墙高度为 86 米。(详见设计图纸和相关文件)。

资金来源: 企业自筹。

### 二、工程承包范围

2.1 包括但不限于以下内容(图纸及工程量清单互相补充、互相说明):

- 1)、幕墙招标图纸及工程量清单;包含但不限于单元式玻璃幕墙、框架玻璃幕墙、不锈钢装饰、造型不锈钢装饰、蜂窝不锈钢、铝合金门窗、石材幕墙、铝板幕墙、雨篷、格栅、不锈钢门套、栏杆、车库出入口外墙装饰等所有施工内容;
- 2)、本幕墙系统工程中的工程实物样板;
- 3)、本幕墙系统工程中的工程检测样板;
- 4)、本幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接;
- 5)、本幕墙系统工程中钢结构工程;
- 6)、幕墙防火封堵、节能;
- 7)、幕墙系统工程造价已包含的费用,包括但不限于以下费用:

7.1、措施费(不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容,而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费、包含分段施工可能需要的搭设层间外挑硬防护棚措施(如果总包不搭设,幕墙承包人负责搭设):安全文明施工措施费、垂直运输、设备安装、脚手架配合、裙楼幕墙脚手架搭设及拆除、交工前成品保护、交工前幕墙的不少于两次清洗等所有措施费用;

7.2、总包单位搭设的脚手架,如不能满足承包人使用要求,由承包人自行搭设或改造脚手架,费用已包括在投标报价中。幕墙系统工程脚手架的搭设、更改调整、增设费用

及承包人工期延期及因承包人可能的工期延期导致脚手架延期或重新搭设费用均在措施费内综合考虑，不再增加，承包人在投标报价时已经自行考虑其风险，承包人不因脚手架延期等而向发包人提出费用与工期索赔，此部分费用和风险在措施费内包干；

7.3、措施费包括幕墙系统工程施工脚手架搭拆、门字架搭拆的费用或吊篮进出场及租赁费用及施工机械租赁费用等；

7.4、因幕墙系统施工产生的临时占道费用，及与政府相关部门协调费用；

7.5、幕墙系统工程所产生的所有检测费（含所有材料送检费用）；

7.6、幕墙系统工程必须负责泛光照明、室外 LOGO、室外广告、室外监控、擦窗机、航空障碍灯及出入口移轴门工程等所需要的预留孔洞及槽位，并配合其安装（暂按提供的泛光照明施工图）并负责孔洞的打胶封堵；其中擦窗机安全扣由发包人委托擦窗机厂家提供，安全扣在相应板块上钻洞、安装、打胶等所有安装质量、进度、安全均由承包人完成（承包人安装安全扣时要考虑本工程最大板块破损的更换），费用在投标报价时已综合考虑，发包人不再另行支付费用。。

7.7、幕墙系统工程的增值税等一切税费和所有保险费用（包括但不限于投标人员工意外伤害险和第三者责任险）；

7.8、幕墙系统工程人工、机械的超高降效费用；

7.9、幕墙系统工程施工产生的一切水、电费由发包人承担；

7.10、为保证工期所发生的所有赶工费及措施费；

7.11、幕墙预埋件安装费用、幕墙预埋件表面清理、除锈、幕墙后补埋件等费用；

7.12、发包人要求施工视觉样板产生的一切费用。（视觉样板的位置和数量详见工程量清单及幕墙供应及安装技术说明）。视觉样板位置的脚手架搭设或改架等费用包含在措施费中。

7.13、其他不可预见但实际施工中属于幕墙工程的全部费用，承包人在投标报价时已经考虑并列入报价。

8) 幕墙系统工程造价中不包含的费用：

8.1、高低塔出入口的移轴门，但移轴门周圈装饰及普通地弹门包含在合同范围内；

8.2、室外 LOGO 及裙楼广告灯箱；但 LOGO 用预埋件安装及 LOGO 预埋件到玻璃外表面的之间的钢结构安装及焊接包含在合同范围内。

8.3、幕墙板式预埋件、槽式预埋件及板槽式预埋件及配套 T 螺栓、螺帽等。

2.2、承包方式：本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包施工措施、包文明施工、包供货、包加工、包现场视觉样板、包试验、包调试、包幕墙七性（气密、水密、风载变形及平面位移）试验、包图纸深化设计、包组织和协调、包现场材料保管、包成品和半成品的保护、包试验费和施工中的一切风险、包税收、包相关保险、包加工厂运距（不论距离长短）、包节能检测、包玻璃检测、包钢件检测、包预埋件检测、包后补埋件检测、

论距离长短)、包节能检测、包玻璃检测、包钢件检测、包预埋件检测、包后补埋件检测、包层间防火封堵检测、包型材检测、包辅材检测(胶条、密封胶、结构胶、紧固件等)、包幕墙工程的防雷检测等所有检测、包验收(含层间防火封堵)通过、包资料整理归档、包竣工图、包保修等的方式进行承包,上述承包方式内的全部费用已包括在合同清单及合同价款内。分包人包图纸深化设计,包深化图纸盖出图章,其深化设计后图纸需经原发包人委托的幕墙设计顾问单位、发包人及第三方审图单位审核确认,深化后图纸标准及材料用量不得低于发包人提供的招标图纸,无论何种情况,深化图纸后费用不予增加。本项目原则上不允许投标人对招标图纸的型材截面(钢材及铝型材)进行优化,除非招标图存在漏水隐患、工艺无法安装或结构计算或构造不满足规范要求。投标人中标后图纸深化仅限于复核结构受力和防水节点及收口位置的节点补充。在确保工程质量和效果相同情况下,深化后材料使用减少经招标人确认,减少费用在结算时予以扣除。

2、本合同采用固定综合单价的承包方式。固定综合单价在合同履行过程中不因市场变化因素、政策调控因素和加工厂距离长短而变动,固定综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、施工企业现场安全文明施工措施费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、人工机械超高降效费、施工用水电费、成品保护费、分阶段施工或满足样板房要求提前施工的措施费、赶工费及夜间施工措施费、检测及检验费、规费、税金等费用。除非本专用条款第十条所述的情况出现,综合单价将不作任何调整。

### 三、合同工期

施工总工期以里程碑节点方式计算工期,高塔塔楼主体结构施工到24顶,即2019年4月15日需启动第一施工段8-20层高塔单元式幕墙的板块吊装,塔楼主体结构施工到第38层顶即2019年5月30日,第一施工段高塔8-20层单元式幕墙安装完成,第二施工段高塔21-35层单元式幕墙板块开始吊装,高塔主体结构封顶即2019年8月20日,第二施工段21-35层单元式幕墙板块吊装完成,高塔屋面封顶后100天也即出屋面结构施工完成后70天内即2019年10月31日完成高塔所有单元式板块施工。2019年6月1日启动低塔8层及以上框架幕墙型材立柱安装,9月20日完成8层及8层以上框架幕墙安装,9月21日开始脚手架拆除,10月20日前完成低塔8层及以上脚手架拆除。2019年5月15日需启动高低塔负二层到6层及裙楼1-6层框架幕墙型材立柱安装,2019年10月31日完成高低塔负二层到6层及裙楼1-6层框架幕墙安装,2019年11月20日完成高低塔负2层到6层及裙楼1-6层所有脚手架拆除。除预留施工升降梯、擦窗机、塔吊等位置外,2019年11月20日完成所有招标范围内幕墙工程;塔吊拆除后20天内完成此部位幕墙安装;施工升降梯拆除后20天内完成此部位幕墙安装;2019年12月15日完成幕墙子分部工程竣工验收并合格;暂定开工日期为2018年12月10日,竣工时间为2019年12月15日,具体开工时间以工程师正式通知为准。

合同工期总日历天数:371日历天

### 四、质量标准

本工程质量标准:合格,一次性通过验收,满足设计图纸和国家及深圳市现行规范要

求。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同含税总价(大写)：选择方案\_\_\_\_\_。

方案一：¥97,188,121.36元，人民币：玖仟柒佰壹拾捌万捌仟壹佰贰拾壹元叁角陆分（玻璃采用普通白玻LOWE，具体详见方案一工程量清单）

方案二：¥100,196,802.18元，人民币：壹亿零壹拾玖万陆仟捌佰零贰元壹角捌分（玻璃采用外片超白LOWE，具体详见方案二工程量清单）

(小写)：

项目单价：■详见分包人的投标报价书（按中标价调整后的）

□详见经确认的工程报价单或预算书

## 六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 招标文件(适用招投标工程)，（含发包人对投标单位投标时提疑的回复文件）；
- 投标文件(适用招投标工程)；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、分包人承诺

分包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

光启未来中心幕墙工程施工合同

发包人向分包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2018年12月20日

订立地点: 深圳市南山区科技园光启未来中心建设单位项目部

发包人和分包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效(补充条款有约定合同生效条件,从其约定),合同相关附件与合同具备同等法律效力。

附件1: 工程质量缺陷保修书

附件2: 工程材料设备发包人指定清单表

附件3: 光启未来中心幕墙工程(方案一)工程量报价表(单独打印)

附件4: 光启未来中心幕墙工程(方案二)工程量报价表(单独打印)

附件5: 光启未来中心幕墙工程招标答疑(三次)

附件6: 光启未来中心幕墙承诺函

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

分包人(公章):

地址: 深圳市南山区粤海街道高新南一道  
006号TCL工业研究院大厦B7F

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27788699

传真: 0755-28236230

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

帐号: 44250100004000003190

邮政编码: 518000

合同备案情况:

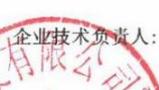
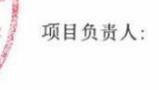
备案机构(公章):

经办人: 年 月 日



## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称	光启未来中心项目幕墙工程		监督登记号	2017-091	
幕墙(高度、面积)	高223.8m, 共73000m <sup>2</sup>		工程造价	100196802.18	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日	
见证员	欧阳斌		培训证号	2019-064-1	
建设单位	深圳光启融汇创新技术有限公司	资质证书号	/	注册证号	440301106669805
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	资质证书号	D244086798	注册证号	110301102778975
幕墙专业承包单位	深圳市汉高建设有限公司	资质证书号	D244073394	注册证号	914403007152969687
施工总承包单位	中国十九冶集团有限公司	资质证书号	D151013969	注册证号	91510400204350723Y
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资质证书号	E144006563	注册证号	440301102832298
检测单位建材见证	深圳市精恒工程检测有限公司	资质证书号	粤建质检证字02039号	注册证号	91440300761972605X
	/	资质证书号	/	注册证号	/
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量为“好”			
各分项工程均符合设计及相关规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全合格，观感质量良好，同意验收合格。 施工单位自评结果，验收合格。					
专业承包单位(公章)		总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人:  项目负责人:  2021年2月5日		项目负责人:  项目负责人:  2021年2月5日	项目负责人:  项目负责人:  2021年2月5日	总监理工程师:  总监理工程师:  2021年2月5日	项目负责人:  项目负责人:  2021年2月5日

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		光启未来中心项目幕墙工程					
施工单位	深圳市汉高建设有限公司	项目技术负责人	郭勇	项目负责人	潘实沛	单位技术(质量)负责人	蔡仲斌
分包单位	深圳市汉高建设有限公司	项目技术负责人	张希	项目负责人	张志坚	单位技术(质量)负责人	李红宝
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	幕墙	1	符合设计和规范要求	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">符合</div>			
2	饰面板	2	符合设计和规范要求				
3	吊顶	1	符合设计和规范要求				
4	细部	1	符合设计和规范要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 5		齐全、有效, 符合要求	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">符合</div>			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求, 合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			观感质量为“好”				
综合验收结论及备注: 所查子分部无遗漏并全部合格, 本分部合格, 同意验收 注册建造师: 川151161623440(00) 2020.06.26 注册监理工程师: 44014145 有效期2022.11.19							
分包单位	深圳市汉高建设有限公司	施工单位	汉高集团有限公司	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位	
项目负责人签名:	张希	项目负责人签名:	潘实沛	项目负责人签名:	李红宝	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
日期:	2021年2月5日	日期:	2021年2月5日	日期:	2021年2月5日	日期:	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	光启未来中心项目幕墙工程						
施工单位	中国十九冶集团有限公司	项目技术负责人	郭勇	项目负责人	潘实沛	单位技术(质量)负责人	蔡仲斌
分包单位	深圳市汉高建设有限公司	项目技术负责人	张希	项目负责人	张志坚	单位技术(质量)负责人	李红宝
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙		71	符合设计和规范要求		李红宝	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 71				齐全、有效, 符合要求		李红宝	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效, 符合要求		李红宝	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求, 合格		李红宝	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				观感质量为“好”		李红宝	
综合验收合格及备案 44181903950(00) 建筑 分包单位 2022.06.25 项目负责人签名: 李红宝 2021年2月5日 (盖章)							
一级注册建造师执业印章 潘实沛 川151010601001001 建筑 2020.06.26 施工单位 中国十九冶集团有限公司 项目负责人签名: 潘实沛 2021年2月5日 (盖章)							
一级注册监理工程师 欧阳斌 注册号44014145 有效期2022.11.19 监理单位 深圳市汉高建设有限公司 总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 欧阳斌 2021年2月5日 (盖章)							
设计单位 项目负责人签名: 李红宝 2021年2月5日 (盖章)							



GD-C5-7311

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市汉高建设有限公司：

你单位承建的光启未来中心项目幕墙工程裙楼1-7层、高塔楼8层以上及低塔楼8层以上幕墙；单元式玻璃幕墙、框架玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙等。荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年五月

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市汉高建设有限公司承建的

光启未来中心项目幕墙工程 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：裙楼1-7层、高塔楼8层以上及低塔楼  
8层以上幕墙

证书编号：GDZS2022231

二〇二二年七月十八日

业绩三、大沙河文体中心项目幕墙工程及证明材料

**中标通知书**

标段编号：44030520180105006001

标段名称：大沙河文体中心项目幕墙工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市汉高建设有限公司

中标价：8883.346879万元

中标工期：197天

项目经理(总监)：鲁伟军

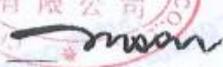
本工程于 2020-11-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

日期：2021-01-06

查验码：4159172276488226

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：CRCSZ-DSHWT-SG-21001

**【大沙河文体中心项目幕墙工程】**

**施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
承包人（乙方）：深圳市汉高建设有限公司

2021年1月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
地址：深圳市南山区粤海街道华润置地大厦 E 座  
法定代表人：孔小凯  
联系人：  
联系电话：  
电子邮箱：  
传真：

承包人（乙方）：深圳市汉高建设有限公司  
地址：  
法定代表人：  
联系人：  
联系电话：  
电子邮箱：  
传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 08 月 15 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：大沙河文体中心项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：大沙河文体中心项目，位于深圳市南山区桃源街道，西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧，为现有桃源文体中心的拆除重建，并对西侧附属绿地进行整体改造。  
项目主要设置羽毛球馆、篮球馆、乒乓球馆、游泳馆、剧院、图书馆、综合馆和配套辅助用房等群众文化体育活动基础设施，以及地下停车库、设备用房及人防工程，两层地下室。项目一期建设用地面积 32273.34 平方米，西侧绿地面积 8154.66 平方米。本项目拆除面积 25000 平方米，新建建筑总面积 130275 平方米，其中地上建筑面积 84665 平方米，地下建筑面积 45610 平方米。主要建设内容包括体育活动文化用房 85286 平方米，服务及配套用房 9149 平方米，架空层 2000 平方米，地下设备房及车库 33840 平方米，地下停车位 643 辆。该项目地下室 2 层，地上 8 层，建筑高度 47m。项目概算总投资 135706 万元。

建筑面积：130275 平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2020）102 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于幕墙工程的深化设计、供应、测量、安装、调试、检测及保修等，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年12月15日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数：197日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。获得广东省优质工程奖。。

### 五、合同价款及支付方式

8

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）捌仟捌佰捌拾叁万叁仟肆佰陆拾捌元柒角玖分（¥88,833,468.79元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍佰伍拾叁万元整（¥5,530,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大沙河文体中心项目幕墙工程

验收日期：2014年1月29日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大沙河文体中心项目幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧	建筑面积	133238.72m <sup>2</sup>	工程造价	8883.346879万元
结构类型	框架式幕墙	层数	地上：8层	地下：2层	
施工许可证号	2011-440305-01-01-70122004	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市汉高建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市汉高建设有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李建
副组长	马磊、孟路锋、吴卓锐、杨宪云、李冲
组员	石忠、田媛、鲁伟军、吴洪波、甘家富、钟家庆、傅俊杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建	马磊、孟路锋、石忠、杨宪云、李冲、田媛、鲁伟军、吴洪波、甘家富
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		傅俊杰、钟家庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵	南山巴苑城市署	项目负责人	高工	赵
2	马磊	华记(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	马磊
3	石中	华润(深圳)有限公司	设计经理		石中
4	李路祥	南山建筑署	工程师	工程师	李路祥
5					
6					
7	李	深圳余记建筑设计有限公司	主任	工程师	李
8	田博	博博设计国际有限公司	建筑师	设计	田博
9	姜捷	深圳三益材料发展有限公司	装饰设计	高级工程师	姜捷
10					
11					
12	傅俊杰	深圳华为建设工程管理有限公司	资料		傅俊杰
13					
14					
15	刘	深圳汉高建设有限公司	技术负责人	注册建筑师	刘
16	李伟	深圳市汉高建设有限公司	项目负责人	高工	李伟
17	杜家富	深圳市汉高建设有限公司	质量负责人	质量	杜家富
18	钟晓东	深圳市汉高建设有限公司	资料员	资料	钟晓东
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

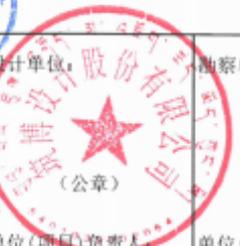
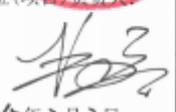
在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准,各专项及分部验收已验收合格,本工程符合设计要求及规范规定,验收组对本工程的竣工验收意见为合格,同意验收。

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名: **杨晋**

注册号: 4401841-011

有效期: 至2025年10月

 建设单位: 华润(深圳)有限公司 (公章)	 监理单位: 盛华工程管理有限公司 (公章)	 施工单位: 盛华工程管理有限公司 (公章)	 设计单位: 盛华工程管理有限公司 (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年2月2日	总监理工程师:  2024年2月2日	单位(项目)负责人:  2024年1月29日	单位(项目)负责人:  2024年2月2日	单位(项目)负责人:  年 月 日







东莞市中堂天安数码城有限公司  
合同编号: ZT-2022-027(B)

# 建设工程施工合同

工程名称: 中堂天安智能制造项目(一期)2号地块

合同名称: 1-5号楼幕墙铝合金门窗及外墙涂料工程

发包人: 东莞市中堂天安数码城有限公司

承包人: 深圳市汉高建设有限公司

2022年11月





东莞市中堂天安数码城有限公司  
合同编号：ZT-2022-027(B)

## 幕墙铝合金门窗及外墙涂料工程

### 施工合同

发包人（以下简称甲方）：东莞市中堂天安数码城有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市汉高建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：中堂天安智能制造项目（一期）2号地块1-5号楼幕墙铝合金门窗及外墙涂料工程
2. 合同内容：中堂天安智能制造项目（一期）2号地块1-5号楼幕墙铝合金门窗及外墙涂料工程施工
3. 工程地点：东莞市中堂镇槎滘村进园大道88号

#### 二、工程规模及特征

三、本工程规划用地面积 57118.10 m<sup>2</sup>，总建筑面积 228025.65 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 201890.21 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 26135.44 m<sup>2</sup>，其中：1号产业用房（研发设计）24层，建筑高度 98.85m，建筑面积 39666.14 m<sup>2</sup>；2号产业用房（研发设计）22层，建筑高度 90.95m，建筑面积 45120.40 m<sup>2</sup>；3号厂房 10层，建筑高度 61.95m，建筑面积 15321.26 m<sup>2</sup>；4号厂房 14层，建筑高度 68.45m，建筑面积 24091.94 m<sup>2</sup>；5号厂房 9层，建筑高度 39.1m，建筑面积 19753.66 m<sup>2</sup>；6号厂房 9层，建筑高度 52.0m，建筑面积 20092.93 m<sup>2</sup>；7~8号厂房 6层，建筑高度 35.5m，建筑面积 13689.64 m<sup>2</sup>；9号宿舍 17层，建筑高度 63.6m，建筑面积 10100.46 m<sup>2</sup>；10号配电房 2层，建筑高度 11.1m，建筑面积 364.16 m<sup>2</sup>；11号地下室层高 3.9m。本工程幕墙面积（含玻璃幕墙、百叶、铝合金格栅、铝板幕墙等）约 88000 m<sup>2</sup>。

#### 四、工程范围及内容

由深圳市博大建设集团有限公司设计的中堂天安智能制造项目（一期）2号地块1-5号



东莞市中堂天安数码城有限公司

楼幕墙门窗及外墙涂料工程图纸中所示除甲方指定分包及甲方独立发包工程以外的所有工程。工程范围主要包含且不限于：预埋件、框架式仿石材幕墙、石材幕墙、铝板幕墙（含穿孔铝板）、泛光照明幕墙节点、层间玻璃幕墙及跨层幕墙、门窗、玻璃雨棚、钢结构雨蓬钢结构及饰面、钢结构铝板造型、各大堂主入口门廊及架空层天花金属吊顶、铝合金装饰格栅、空调百叶、排风井百叶、阳台露台及屋面玻璃栏杆、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝以及外墙真石漆等（具体内容及要求参见施工技术要求）；幕墙加工图设计；幕墙及门窗的各项检测、试验（含所有第三方检测）、成品半成品保护、技术措施、施工措施以及幕墙构件安装、保修；幕墙及幕墙窗与分户隔断间的封堵，幕墙完工后的清洗等清单描述未列但属于清单项目涉及工作内容或幕墙工程相关的工作均包含在计价内容内。

甲方根据工程需要，有权增加或减少施工范围，乙方不得有任何异议。

### 三、合同工期

3.1 开工日期：暂定 2022 年 10 月 12 日（以甲方开工通知为准，推迟或者提前 60 天内，各栋最终完成时间不作调整）

3.2 竣工日期：

楼栋 工期	B1	B2	B3	B4	B5
完成 时间	2024 年 1 月 20 日				2023 年 11 月 20 日

3.3 施工总工期：466 日历天（关门时间不变，实际工期根据开工时间进行调整；含所有法定节假日、停水、停电日等）

除了不可抗力的约定外，一切其它可能令乙方在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。

3.4 工期延误罚款：

因乙方原因引起工期延误，每天需向甲方支付违约金 贰 万元，结算时直接扣除，违约金不封顶。因乙方原因，导致节点工期延误超过三个月，且未提出有效的工期纠偏措施，乙方应无条件退场，并赔偿甲方所有损失。

实际工期超出合同约定日历天数，结算时应附批准顺延工期的相关资料。

2	铝板	华途仕、华尔泰、凯铝、泛铝、金边、明泰	
3	五金件	坚朗（东莞）、合和（佛山）、杨氏立兴（青岛）	
4	结构胶	郑州“中原”、广州“白云”、杭州“之江”	
5	密封胶	郑州“中原”、广州“白云”、杭州“之江”	性能符合国家规范及设计要求且相关技术参数不得低于甲方规定的品牌型号
6	玻璃	信义、耀皮、南玻	

4.2 工程中所使用的所有材料，必须经政府认定的质量检验部门认可，并有明确的标志、说明书、合格证，并经监理工程师认可后才能进场。

4.3 乙方在材料进场前，必须通知甲方现场工程师检验，如不经甲方现场工程师同意，擅自使用未经检验的材料，甲方对该部分工程量将不予确认，并罚款 5000 元/次。

4.4 乙方必须按照国家及省市相关规范要求，对材料进行送检，送检材料必须由甲方现场工程师取样。如发现乙方未经取样送检就使用材料，甲方不予确认和验收，并罚款 5000 元/次。

## 五、 合同价款及结算方式

### 5.1 合同价款：

本合同含税总价款为：¥ 59,710,000.00 元（大写：伍仟玖佰柒拾壹万元整）。（增值税税率：9%，增值税税额：¥ 4,930,183.49 元，不含税金额：¥ 54,779,816.51 元）。合同价款中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、防疫措施费、其他项目费（暂列金额、材料暂估价等）、规费、税金等全部费用。

税金费率按国家相关政策执行，若因政策原因税率调整，结算时应做相应调整。每次付款前，乙方必须提供与合同内容相符的足额的增值税专用发票，经甲方财务部门确认后 方可付款，乙方承担因开具虚假发票或延迟开票造成的一切损失（包括但不限于税金、附加、罚金、滞纳金和法律费用等）。

### 5.2 结算方式：

收到完整的施工图纸后，乙方需尽快组织图纸会审，反馈给甲方。乙方申报的结算计算书需提供过程计算式电子文件，结算资料要求详见附件。



东莞市中堂天安数码城有限公司

(签署页)

甲方：东莞市中堂天安数码城有限公司

乙方：深圳市汉高建设有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

地址：

地址：

广东省东莞市中堂镇进园路 88 号

深圳市南山区粤海街道高新南一道 006 号

中堂天安数码城 9 栋 301 室

TCL 工业研究院大厦 B7F

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：0769-88819991

电话：0755-27788699

传真：0769-88819991

传真：0755-28236230

开户银行：

开户银行：

招商银行股份有限公司东莞

中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

天安数码城支行

银行帐号：769907464110888

银行帐号：44250100004000003190

税 号：91441900MA52DRHU69

税 号：914403007152969687

签约日期：2023 年 1 月 6 日



东莞市中堂天安数码城有限公司  
合同编号：ZT-2022-028(B)

# 建设工程施工合同

工程名称： 中堂天安智能制造项目（一期）2号地块

合同名称： 6-10号楼幕墙铝合金门窗及外墙涂料工程

发 包 人： 东莞市中堂天安数码城有限公司

承 包 人： 深圳市汉高建设有限公司

2022年11月

 天安数码城（集团）有限公司  
TianAn Cyber Park Group Co.,Ltd.



TIAN AN  
CYBER PARK  
天安数码城 | 中堂

东莞市中堂天安数码城有限公司  
合同编号：ZT-2022-028(B)

## 幕墙铝合金门窗及外墙涂料工程

### 施工合同

发包人（以下简称甲方）：东莞市中堂天安数码城有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市汉高建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：中堂天安智能制造项目（一期）2号地块6-10号楼幕墙铝合金门窗及外墙涂料工程
2. 合同内容：中堂天安智能制造项目（一期）2号地块6-10号楼幕墙铝合金门窗及外墙涂料工程施工
3. 工程地点：东莞市中堂镇槎滘村进园大道88号

#### 二、工程规模及特征

三、本工程规划用地面积 57118.10 m<sup>2</sup>，总建筑面积 228025.65 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 201890.21 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 26135.44 m<sup>2</sup>，其中：1号产业用房（研发设计）24层，建筑高度 98.85m，建筑面积 39666.14 m<sup>2</sup>；2号产业用房（研发设计）22层，建筑高度 90.95m，建筑面积 45120.40 m<sup>2</sup>；3号厂房 10层，建筑高度 61.95m，建筑面积 15321.26 m<sup>2</sup>；4号厂房 14层，建筑高度 68.45m，建筑面积 24091.94 m<sup>2</sup>；5号厂房 9层，建筑高度 39.1m，建筑面积 19753.66 m<sup>2</sup>；6号厂房 9层，建筑高度 52.0m，建筑面积 20092.93 m<sup>2</sup>；7~8号厂房 6层，建筑高度 35.5m，建筑面积 13689.64 m<sup>2</sup>；9号宿舍 17层，建筑高度 63.6m，建筑面积 10100.46 m<sup>2</sup>；10号配电房 2层，建筑高度 11.1m，建筑面积 364.16 m<sup>2</sup>；11号地下室层高 3.9m。本工程幕墙面积（含玻璃幕墙、百叶、铝合金格栅、铝板幕墙等）约 88000 m<sup>2</sup>。

#### 四、工程范围及内容

由深圳市博大建设集团有限公司设计的中堂天安智能制造项目（一期）2号地块6-10

2	铝板	华途仕、华尔泰、凯铝、泛铝、金边、明泰	
3	五金件	坚朗（东莞）、合和（佛山）、杨氏立兴（青岛）	
4	结构胶	郑州“中原”、广州“白云”、杭州“之江”	
5	密封胶	郑州“中原”、广州“白云”、杭州“之江”	性能符合国家规范及设计要求且相关技术参数不得低于甲方规定的品牌型号
6	玻璃	信义、耀皮、南玻	

4.2 工程中所使用的所有材料，必须经政府认定的质量检验部门认可，并有明确的标志、说明书、合格证，并经监理工程师认可后才能进场。

4.3 乙方在材料进场前，必须通知甲方现场工程师检验，如不经甲方现场工程师同意，擅自使用未经检验的材料，甲方对该部分工程量将不予确认，并罚款 5000 元/次。

4.4 乙方必须按照国家及省市相关规范要求，对材料进行送检，送检材料必须由甲方现场工程师取样。如发现乙方未经取样送检就使用材料，甲方不予确认和验收，并罚款 5000 元/次。

## 五、 合同价款及结算方式

### 5.1 合同价款：

本合同含税总价款为：¥ 17,290,000.00 元（大写：壹仟柒佰贰拾玖万元整）。（增值税税率：9%，增值税税额：¥ 1,427,614.68 元，不含税金额：¥ 15,862,385.32 元）。合同价款中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、防疫措施费、其他项目费（暂列金额、材料暂估价等）、规费、税金等全部费用。

税金费率按国家相关政策执行，若因政策原因税率调整，结算时应做相应调整。每次付款前，乙方必须提供与合同内容相符的足额的增值税专用发票，经甲方财务部门确认后方可付款，乙方承担因开具虚假发票或延迟开票造成的一切损失（包括但不限于税金、附加、罚金、滞纳金和法律费用等）。

### 5.2 结算方式：

收到完整的施工图纸后，乙方需尽快组织图纸会审，反馈给甲方。乙方申报的结算计算书需提供过程计算式电子文件，结算资料要求详见附件。

(签署页)

甲方：东莞市中堂天安数码城有限公司

乙方：深圳市汉高建设有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

地址：

地址：

广东省东莞市中堂镇进园路 88 号  
中堂天安数码城 9 栋 301 室

深圳市南山区粤海街道高新南一道 006 号  
TCL 工业研究院大厦 B7F

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：0769-88819991

电话：0755-27788699

传真：0769-88819991

传真：0755-28236230

开户银行：

开户银行：

招商银行股份有限公司东莞  
天安数码城支行

中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行帐号：769907464110888

银行帐号：44250100004000003190

税 号：91441900MA52DRHU69

税 号：914403007152969687

签约日期：2023年 1 月 4 日





东莞市中堂天安数码城有限公司  
合同编号: ZT-2020-014(A)

# 建设工程施工合同

工程名称: 中堂天安智能制造项目(一期)1号地块

合同名称: 幕墙及门窗工程

委托方: 东莞市中堂天安数码城有限公司

设计方: 深圳市汉高建设有限公司

2020年11月

 天安数码城(集团)有限公司  
TianAn Cyber Park Group Co., Ltd.



东莞市中堂天安数码城有限公司

## 幕墙及门窗工程施工合同

发包人（以下简称甲方）： 东莞市中堂天安数码城有限公司

承包人（以下简称乙方）： 深圳市汉高建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中堂天安智能制造项目（一期）1号地块幕墙及门窗工程
2. 合同内容：中堂天安智能制造项目（一期）1号地块幕墙及门窗工程
3. 工程地点：东莞市中堂镇槎滘村进园大道 88 号

### 二、工程规模及特征

三、本工程规划用地面积 49764.83 m<sup>2</sup>，总建筑面积 170166.85 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 150277.57 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 19889.28 m<sup>2</sup>，拟建建筑物共 9 栋单体，其中 1 号厂房 24 层，建筑高度约 98.00m，建筑面积 42098.25 m<sup>2</sup>，2 号厂房 10 层，建筑高度约 50.20m，建筑面积 12388.50 m<sup>2</sup>，3 号厂房 15 层，建筑高度约 73.30m，建筑面积 52136.99 m<sup>2</sup>，4 号厂房 15 层，建筑高度约 77.20m，建筑面积 28839.83 m<sup>2</sup>，5 号厂房 3 层，建筑高度约 19.00m，建筑面积 2288.83 m<sup>2</sup>，6 号厂房 3 层，建筑高度约 19.00m，建筑面积 2299.33 m<sup>2</sup>，7 号厂房 3 层，建筑高度约 19.00m，建筑面积 2297.45 m<sup>2</sup>，8 号厂房 3 层，建筑高度约 19.00m，建筑面积 2293.59 m<sup>2</sup>，9 号厂房 3 层，建筑高度约 17.30m，建筑面积 5634.80 m<sup>2</sup>。本工程幕墙面积（含玻璃幕墙、百叶、铝板幕墙、玻璃栏板、铝合金格栅和石材幕墙等）约 69000 m<sup>2</sup>。

### 四、工程范围及内容

由深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司设计的中堂天安智能制造项目（一期）1号地块幕墙门窗工程图纸中所示除甲方指定分包及甲方独立发包工程以外的所有工程。工程范围主要包含且不限于：预埋件、框架式仿石材幕墙、石材幕墙、铝板幕墙（含穿孔铝板）、层间玻璃幕墙及跨层幕墙、门窗、玻璃雨棚、钢结构雨篷钢结构及饰面、钢结构铝板造型、各大堂主入口门廊及架空层天花金属吊顶、铝合金装饰格栅、空调百叶、地上建筑排风井百叶、阳台露台及屋面玻璃栏杆、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗

方现场工程师取样。如发现乙方未经取样送检就使用材料，甲方不予确认和验收，并罚款 5000 元/次。

## 五、 合同价款及结算方式

### 5.1 合同价款：

本合同暂定含税总价款为：¥54,500,000.00 元（大写：伍仟肆佰伍拾万圆整）。（增值税税率：9%，增值税税额：¥4,500,000.00 元，不含税金额：¥50,000,000.00 元）。合同价款中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、施工措施费、其他项目费（暂列金额、材料暂估价等）、规费、税金等全部费用。

税金费率按国家相关政策执行，若因政策原因税率调整，结算时应做相应调整。每次付款前，乙方必须提供与合同内容相符的足额的增值税专用发票，经甲方财务部门确认后方可付款，乙方承担因开具虚假发票或延迟开票造成的一切损失（包括但不限于税金、附加、罚金、滞纳金和法律费用等）。

### 5.2 结算方式：

收到完整的施工图纸后，乙方需尽快组织图纸会审，反馈给甲方。乙方申报的结算计算书需提供过程计算式电子文件，结算资料要求详见附件。

结算时除下述因素外，合同价一律不作调整：

- (1) 因非乙方原因，经甲方批准的工程变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）；
- (2) 合同约定的其他可调费用。

#### 5.2.1 工程结算条件

- (1) 工程已通过竣工验收；
- (2) 工程已达到合同约定的结算条款的相关规定；
- (3) 工程竣工验收资料齐全；
- (4) 乙方按照甲方结算要求提交工程结算书，并附相关资料。

5.2.2 在工程竣工后 30 天之内，乙方应按甲方批准的格式向甲方提交完工结算报告(草案)一式三份，并附上任何必要的证明文件和相关资料，详细说明以下内容：

(1) 到该完工移交证书注明的日期为止，乙方根据合同所自行实施并完成的所有工程的价值；

(2) 乙方认为作为完工结算，根据合同或其他约定，乙方应得到的任何其他应付款额总计：



东莞市中堂天安数码城有限公司

### (签署页)

发包人：东莞市中堂天安数码城有限公司

承包人：深圳市汉高建设有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

地址：

地址：

广东省东莞市中堂镇进园路 88 号

深圳市南山区粤海街道高新南一道 006 号 TCL 工业研究院大厦 B7F

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：0769-88819991

电话：0755-28236230

传真：0769-88819991

传真：0755-28236230

开户银行：

开户银行：

招商银行股份有限公司东莞  
天安数码城支行

中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行帐号：769907464110888

银行帐号：44250100004000003190

税 号：91441900MA52DRHU69

税 号：914403007152969687

签约日期：2020 年 12 月 11 日

 天安数码城(集团)有限公司  
TianAn Cyber Park Group Co., Ltd.

第 18 页 共 18 页

合同编号：ZT-2020-014(A)补

## 中堂天安智能制造项目（一期）1号地块幕墙及门窗工程 合同补充协议

甲 方：东莞市中堂天安数码城有限公司

乙 方：深圳市汉高建设有限公司

甲乙双方已签订《中堂天安智能制造项目（一期）1号地块幕墙及门窗工程合同》（合同编号：ZT-2020-014(A)，以下简称“主合同”），约定乙方为甲方提供中堂天安智能制造项目（一期）1号地块幕墙及门窗工程相关工作（以下称“项目工程”）。

现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，达成如下补充协议条款，以便双方共同遵守执行。

### 第一条、合同价款调整

1.1、调整内容：因疫情、赶工、施工配合及材料涨幅等原因，进行合同价款补充调整。

1.2、合同价款：

本次调整增加补充协议金额暂定为：¥10544000.00元（大写：壹仟零伍拾肆万肆仟圆整）。（增值税税率：9%，增值税税额：¥870605.50元，不含税金额：¥9673394.50元）。

调整后合同总金额暂定为：¥65044000元（大写：陆仟伍佰零肆万肆仟圆整）。（增值税税率：9%，增值税税额：¥5370605.50元，不含税金额：¥59673394.50元）。

### 第二条、合同计价及工程款支付方式

（一）计价方式：经甲乙双方审核并共同确认后签订补充协议。

（二）工程款支付方式

1. 主合同结算完成后，支付本补充协议金额的40%；
2. 剩余金额在第一次款项支付后，半年内支付完成；
3. 付款前乙方需提供全额增值税专用发票；



第三条、本补充协议系主合同不可分割的组成部分，与主合同具有同等法律效力。除本补充协议所做的修改或者补充外，主合同的其他约定仍继续有效。本补充协议与主合同不一致的，以本补充协议为准；本补充协议未作约定的，仍按主合同执行。

第四条、本补充协议正本陆份，双方各执叁份；具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

第五条、其他：附件

## 签署页

甲方：(公章)

东莞市中堂天安数码城有限公司

地址：东莞市中堂镇横沥村进园大道88号

法定代表人：

(或授权签约人)：

签约时间：2023年1月6日

签约地点：\_\_\_\_\_

乙方：(公章)

深圳市汉高建设有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新南一道

006号100工业研究院大厦B7F

法定代表人：

(或授权签约人)：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 工程验收证明书

项目名称：中堂天安智能制造项目(一期)1号地块      编号：

验收工程名称	中堂天安智能制造项目(一期)1号地块幕墙及门窗工程	验收日期	2022年4月25日
合同编号	ZT-2020-014(A)	合同造价	54500000.00元
开工日期	2020年11月9日	竣工日期	2022年4月20日
<p>工程内容：</p> <p>工程范围主要包含且不限于：预埋件、框架式仿石材幕墙、石材幕墙、铝板幕墙（含穿孔铝板）、层间玻璃幕墙及跨层幕墙、门窗、玻璃雨棚、钢结构雨篷钢结构及饰面、钢结构铝板造型、各大堂主入口门廊及架空层天花金属吊顶、铝合金装饰格栅、空调百叶、地上建筑排风井百叶、阳台露台及屋面玻璃栏杆、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等（具体内容及要求参见施工技术要求）；幕墙加工图设计；幕墙及门窗的各项检测、试验（含所有第三方检测）、成品半成品保护、技术措施、施工措施以及幕墙构件安装、保修；幕墙及幕墙窗与分户隔断间的封堵，幕墙完工后的清洗等。</p>			
<p>验收结论：</p> <p style="text-align: center;">验收合格</p>			
<p>建设单位代表 (盖章)</p>  <p>黄子权 张振伟</p>		<p>监理单位代表 (盖章)</p>  <p>谭小卿</p>	
		<p>承包单位代表 (盖章)</p>  <p>董团礼</p>	

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市汉高建设有限公司承建的  
中堂天安智能制造项目(一期)1号地块幕墙及门窗工程荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃栏板、  
铝合金格栅及石材幕墙等  
证书编号: GDZS2023244

二〇二三年六月十六日





当前位置: 协会 > 动态信息 > 协会动态 >

## 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示

来源: 中装新网 时间: 2023-12-06 15:14:15

[报告错误] [收藏] [打印]

核心提示: 现将2023-2024年度第一批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示, 公示期为2023年12月6日至2023年12月12日。

根据《中国建筑工程装饰奖评选办法》的相关要求, 经专家组复查审定, 现将2023-2024年度第一批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示, 公示期为2023年12月6日至2023年12月12日。

公示期间如有任何疑问或异议, 请与我会中国建筑工程装饰奖办公室联系。

联系电话: 010-88389062 88389190

附件: 2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示

中国建筑装饰协会

2023年12月6日

承建范围: 建筑幕墙

23. 工程名称: 坪山区第三人民医院项目施工总承包工程-幕墙工程

\*承建单位: 深圳市博大建设集团有限公司

承建范围: 建筑幕墙

24. 工程名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园项目二期(3.3-3.4区)幕墙工程二标段

\*承建单位: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

承建范围: 建筑幕墙

25. 工程名称: 中堂天安智能制造项目(一期)1号地块幕墙及门窗工程

\*承建单位: 深圳市汉高建设有限公司

承建范围: 建筑幕墙

<http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20231206/139167.html>

业绩六、粤港澳生态环境科学中心（一期）项目设计施工总承包幕墙工程、钢结构工程及证明材料



广州筑正工程建设管理有限公司

Guangzhou Truzem Engineering Construction Management Co., Ltd

## 中标通知书

穗筑正（邀招）中字2359号

深圳市汉高建设有限公司：

我司受科学城（广州）建筑工程有限公司委托，就粤港澳生态环境科学中心（一期）项目设计施工总承包幕墙工程、钢结构工程专业分包[项目编号：GZZZ-CG2359]采用邀请招标的方式进行招标。经评标小组推荐及招标人确认，现确定你单位为本项目的中标单位，中标情况如下：

一、项目名称：粤港澳生态环境科学中心（一期）项目设计施工总承包幕墙工程、钢结构工程专业分包

中标金额：人民币伍仟陆佰万零叁仟捌佰叁拾柒元伍角肆分

小写金额：¥56003837.54 元

二、请接到中标通知书后，三十日内与招标人联系并按要求与招标人签订项目合同。

招标人：科学城（广州）建筑工程有限公司

联系人：孔工

联系电话：020-82119809

特此通知。

广州筑正工程建设管理有限公司

2023年05月29日



正本

合同编号：KXCJZ-2022-STHJZX-FB-12

粤港澳生态环境科学中心（一期）项目设计施工总承包  
幕墙工程、钢结构工程专业分包施工合同

工 程 名 称：粤港澳生态环境科学中心（一期）项目设计施工总承包  
发包人（甲方）：科学城（广州）建筑工程有限公司  
承包人（乙方）：深圳市汉高建设有限公司  
签 订 地 点：广州市黄埔区

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：科学城（广州）建筑工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市汉高建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于科环博睿(广州)投资有限公司（以下简称为“建设单位”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：粤港澳生态环境科学中心（一期）项目设计施工总承包

合同名称：粤港澳生态环境科学中心（一期）项目设计施工总承包幕墙工程、钢结构工程专业分包施工合同

工程地点：广州市黄埔区

工程内容：图纸上所有的幕墙工程、钢结构工程，详见施工图纸。发包人有权根据工程实际情况，对承包范围和承包工程量进行适当调整。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：本合同承包方式按下列第（4）种方式执行：

（1）总价包干，本项目合同承包范围内总价包干，不再调整。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）。（如绿化专业需包成活）

（2）合同全费用综合单价包干，工程量按实际完成并经发包人确认后结算。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）（如绿化专业需包成活）。

（3）合同清单综合单价包干，绿措费包干，工程量按实际完成并经发包人确认后结算。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包

工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）（如绿化专业需包成活）。

（4）经发包人 or 建设单位授权委托单位审定（未下浮价）并执行中标下浮率的施工图预算清单综合单价包干，绿措费包干，工程量按实际完成并经发包人确认后结算。经发包人 or 建设单位授权委托单位审定预算之前，绿色施工安全防护措施费暂按 632545.50 元计取，经发包人 or 建设单位授权委托单位审定预算之后，绿色施工安全防护措施费按合同约定计取。包括但不限于包工、包料、包机具、包施工用水用电、包安装、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、含税（工程增值税发票税金）。

### 三、合同工期

暂定开工日期：2023 年 06 月 01 日

完工日期满足发包人上游合同施工进度要求。

合同工期为 270 日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。争创广东省优质工程奖。

### 五、合同价款

合同价款总额暂定（含税金额）：¥56,003,837.54 元，大写：伍仟陆佰万叁仟捌佰叁拾柒元伍角肆分；（其中：绿色施工安全防护措施费¥632,545.50 元，大写：陆拾叁万贰仟伍佰肆拾伍元伍角整）。合同价款总额暂定（不含税金额）：¥51,379,667.47 元，大写：伍仟壹佰叁拾柒万玖仟陆佰陆拾柒元肆角柒分；增值税率为 9%，增值税款：¥4,624,170.07 元，大写：肆佰陆拾贰万肆仟壹佰柒拾元零柒分，若遇国家政策规定税率下调，则本合同含税单价中的税费按同样比例进行下调。本合同报价清单总造价为暂定合同价款，仅作为工程款支付的依据，最终以合同结算金额为准。结算方式为经审定执行下浮率方式的，以审定后的施工图预算作为依据执行下浮率调整施工合同价，最终结算金额按发包人审定为准。

本合同价款结算方式按以下第（4）种方式确定：

1、固定合同总价不变，不再调整；

2、合同全费用综合单价不变，工程量按实际完成并经发包人确认后进行结算；

3、合同清单综合单价不变，绿措费不变，工程量按实际完成并经发包人确认后  
进行结算；

4、综合单价以发包人或建设单位授权委托单位审定（未下浮价）的施工图预算清单综合单价为基础执行中标下浮率，绿措费不变，工程量按实际完成并经发包人或建设单位授权委托单位审定后进行结算。经发包人或建设单位授权委托单位审定预算之前，绿色施工安全防护措施费暂按 632545.50 元计取，经发包人或建设单位授权委托单位审定预算之后，绿色施工安全防护措施费按合同约定计取。

承包人需在施工图稳定后 10 个工作日内完成施工图预算并提交发包人。

施工图预算编制采用的标准及定额，应以发包人与建设单位签订总承包合同的计价方式及标准为准，即：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及广东省颁布的《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》等国家、广东省、广州市以及现行有关工程造价管理的文件执行，主要材料价格，套用 2022 年 02 月《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》，相关计费按此时期广州市工程造价管理机构发布的最新规定计算。《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料、设备单价，参考《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》计算税前价格，且需对选用的厂商价格信息重新进行市场调研询价后就低使用。《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》及《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》均没有的相关价格的，由发包人、监理单位、建设单位、承包人结合市场价共同协商确定及其他询价渠道价格。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区现行有效的关于本工程施行的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 发包人及建设单位针对本工程建设管理的各项制度、规定；

5. 中标通知书;
6. 本合同专用条款;
7. 招标文件及附件 (包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等);
8. 本合同通用条款;
9. 投标文件及附件;
10. 标准、规范和其他有关技术文件;
11. 施工图;
12. 已标价的工程量清单;
13. 合同附件 (工程质量保修责任书、质量安全责任协议书等);

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、发包人和承包人在本合同签署处所填写的住所即为各自确认的送达地址,各方明确以该地址作为履行合同和发生争议后双方往来文件及诉讼、仲裁文书的接收地址。任何一方合同当事人的地址发生变动的,应提前 3 天以书面形式通知对方,否则相关文件资料递交或邮寄至原地址即视为送达。

#### 十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 05 月 31 日

合同订立地点: 广州市黄埔区

本合同双方约定: 双方签名、盖章后生效。

本页为签字页无正文

发包人：科学城（广州）建筑工程有限公司

（盖章）

统一社会信用代码：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：深圳市汉高建设有限公司

（盖章）

统一社会信用代码：914403007152969687

住 所：深圳市南山区粤海街道高新南一

道 006 号 TCL 业研究院大厦 B7F

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28236230

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
圳龙华支行

帐 号：44250100004000003190

邮政编码：



### 6.3 承包人对有关分包工程的责任

除本合同条款另有约定，承包人应履行并承担总包合同中与分包工程有关的发包人的所有义务与责任，同时应避免因承包人自身行为或疏漏造成发包人违反总包合同中约定的发包人义务的情况发生，一旦发生，相应的法律责任均由承包人承担，若因此造成发包人经济、信用、声誉损失，承包人应予以赔偿。

### 6.4 承包人与建设单位的关系

承包人须服从发包人转发的建设单位或工程师与分包工程有关的指令。未经发包人允许，承包人不得以任何理由与建设单位或工程师发生直接工作联系，承包人不得直接致函建设单位或工程师，也不得直接接受建设单位或工程师的指令。如承包人与建设单位或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，单次扣除违约金 10000 元。

6.5 发包人接收文件的地点：广州市黄埔区东区连云路 2 号；

发包人指定的接收人为：李启豪。

承包人接收文件的地点：深圳市南山区粤海街道高新南一道 006 号 TCL 业研究院大厦 B7F；

承包人指定的接收人为：张志坚。

## 7、项目负责人

### 7.1 (1) 项目负责人

姓名：张志坚，职权：代表承包人全权处理本工程的一切事务。

义务：承诺常驻现场，代表承包人履行与发包人签订的本施工合同及相关补充协议、建设单位对本分包工程的相关要求。

7.4 承包人如需更换项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

7.6 承包人项目负责人不得兼任其他工程项目负责人，否则发包人可按单方面终止合同处理。

附加费用。如承包人未能在工程师发布指令后 10 天内采取有效措施，工程进度仍然无明显改进，发包人有权解除部分或全部合同，将未完工程另行发包给其他有能力的第三方，承包人必须无条件服从，由此所造成的全部损失由承包人承担，并追究承包人的违约责任。

## 11、开工及延期开工

### 11.1 开工日期和竣工日期

11.1.1 本专业分包计划开工日期为 2023 年 06 月 01 日。（具体开工日期以发包人  
或监理单位开工令或批准的开工报告日期为准），工期总日历天数 270 天，工期总日历  
数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

11.1.2 承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。除非发生了以下情  
形：

- (1) 政府对本工程建设项目作出停建、缓建的决定；
- (2) 重大设计变更导致本工程在规划、使用、功能方面有重大调整；
- (3) 不可抗力持续影响而延误工期超过 12 天以上；
- (4) 本合同专用条款约定的其他非承包人原因导致的工期延误。

### 11.2 延期开工：

11.2.1 因发包人原因不能按照约定的开工日期开工或暂停施工的，发包人应通知承  
包人推迟开工日期，经发包人确认后，工期可相应顺延，但不作任何费用补偿。

11.2.2 承包人未能主动及时地履行其协调、配合服务义务而造成其他专业分包单位  
无法开工，由此产生的工期延误等损失由承包人承担，并承担违约责任。

## 12、暂停施工

12.1 因下列原因，经发包人同意，可通知承包人暂停施工：

- (1) 工程设计发生重大变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 质量事故；
- (4) 安全生产事故；
- (5) 因承包人管理不善，导致现场混乱；
- (6) 承包人违规施工，经监理工程师或发包单位通知改正但仍不执行。

承包人不在约定期内派人修理，发包人可委托其他人员修理，修理费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如给水管道破裂，排水管道严重堵塞，构造物破坏、损坏，路面严重坍塌等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、国家规定的土木、土建、市政工程合理使用期限内，承包人确保主体工程和桥涵构造物的质量和安全。因承包人原因致使工程在合理使用期限内因质量或安全方面的缺陷造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

#### 四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同结算总价款的 3%。

本工程双方约定工程质量保修金金额为(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

质量保修金银行利率为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：保留经发包方审核的结算总造价的 3%作为保修金，按施工合同约定期限支付。

本工程质量保修责任书作为施工合同组成部分，由施工合同发包人与承包人双方共同签署。

发包人：科学城（广州）建筑工程有限公司

承包人：深圳市汉高建设有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签订时间：2023年05月31日

业绩七、国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段幕墙工程及证明材料

## 中标通知书

深圳市汉高建设有限公司：

在国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段幕墙工程招标中，经过综合评审，现通知贵司中标本项目 B1 和 B3 栋 18F 高层酒店幕墙工程，暂定金额 51116922.10 元（人民币大写：伍仟壹佰壹拾壹万陆仟玖佰贰拾贰元壹角元），具体承包范围以进场后施工界面划分为准，实际金额以根据约定的工程量清单项目特征描述的工程量计算规则计量，对应的工程量乘以相应的合同清单固定综合含税单价，其中水电费及房租等费用参考招标文件。管理人员及劳务人员需按我项目部要求进行配置，请贵公司收到本通知书后，在 2021 年 9 月 13 日前联系项目商务部签订合同。

商祺！

中建科工集团深圳有限公司



合同编号: ZJKG/HN/2021-022/FBHT/024

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段  
B1、B3 栋幕墙工程专业分包合同

承 包 人: 中建科工集团深圳有限公司

分 包 人: 深圳市汉高建设有限公司

签 约 地 点: 深圳市宝安区

签 约 时 间: 2021 年 09 月 13 日

## 第一部分

### 合同协议书

承 包 人：中建科工集团深圳有限公司 (简称：甲方)

法定代表人：段海

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座  
2308

分 包 人：深圳市汉高建设有限公司 (简称：乙方)

法定代表人：吕志阳

住 所：深圳市南山区粤海街道高新南一道006号TCL工业研究院大厦B7F

资质证书号码：D244073394

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级。

复审时间及有效期：至2021年12月31日

营业执照号码：914403007152969687

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2018]022170 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

分包工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包I标段B1、B3栋幕墙工程

分包工程地点：深圳宝安区国际会展中心北侧

分包工程承包范围及内容：

正式确认的 B1、B3 栋幕墙工程图纸显示具体工作内容和根据图纸内容可以合理推断出的具体工作内容，包括但不限于玻璃幕墙、铝板幕墙、蜂窝铝板幕墙、玻璃栏杆、铝合金格栅、地弹门、吊顶、雨棚等外立面幕墙工程的埋件预埋，基层清理，测量放线，结构纠偏，建筑视觉样板制作，四性试验，材料采购、运输、加工及安装，打胶清理，保温防火构造，防雷设置（包括均压环及避雷铜导线等），建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的处理，装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的封胶处理，外装修工程所需的预留洞、开洞、堵洞，透过幕墙能看见主体（二次）结构处的处理，立面 LOGO 的预留预埋，泛光照明配合，航空信号灯配合及封板收口等工程，安全文明施工及措施，完工清洗，材料检验检测、试验调试、配合工程验收至出具验收合格报告、工程资料的移交及工程后续保修工作时所需的一切劳务、物料及机械工作以及施工合同、招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）中约定的其他所有工作内容。如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的，总承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同，如无法完成承诺范围内的工期节点，或过程出现不正常的工序闲置，总承包人有权减少分包人工程施工范围，分包人无条件让出未完成工作面，不得追溯索赔，并承担相应处罚和赔偿。

分包人已勘察现场已充分考虑现场施工的复杂性及施工难度，充分考虑现场堆场不足的风险，以现场施工条件为由的一切索赔招标人均不予受理。综合单价包含现场堆场不足分包人自行租赁场地产生的一系列费用，对场地周边的设施的保护，若造成破坏，投标人需对其进行修复并承担其费用、责任及造成的一切损失，且工期不予调整；分包人拒绝修复或拒绝承担因此造成的损失，则承包人将进行修复，由此产生的费用将于进度款中扣除；按国家及地方政府规定由工程分包人缴纳的各种规费税费已包含在本合同价款内，由工程分包人向税务等部门缴纳以上各项及下属全部项目产生的费用已含合同价款内：

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目

或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

## 二、合同价款

2.1 本分包合同为  固定总价  固定单价  下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率      /      %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）伍仟壹佰壹拾壹万陆仟玖佰贰拾贰元壹角（¥51116922.10 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）肆仟陆佰捌拾玖万陆仟贰佰伍拾捌元捌角壹分（¥ 46896258.81 元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）肆佰贰拾贰万零陆佰陆拾叁元贰角玖分（¥ 4220663.29 元）。其中现场人工费为：人民币（大写）     /      ¥ /      元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）工机具设备费（除承包人提供的机械设备）：施工机械设备使用费、折

旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4) 措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费；

(5) 管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6) 规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

(7) 税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金；

(8) 其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、资金占用费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 0 %计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1 %计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的 1 %计取。甲方不提供增值税抵扣发票。若本项目前期工程承包人无法提供施工用电工程分包人需自行解决施工用电问题，如租赁柴油发电机等方式。若分包人自行解决施工用电问题，则不需向工程承包人缴纳水电费。工程分包人已充分考虑工程承包人无法提供施工用电的情况，产生的一切费用由分包人承担，包括但不限于发电机租赁费、进出场费、物料消耗、机械损耗等费用。

### 三、合同工期

3.1 计划开工日期：2021年9月13日（具体以承包人通知为准）；

3.2 计划竣工日期：除施工电梯、塔吊口和顶底收口外完工时间 2021年10月31日，施工电梯、塔吊口以及顶底收口（含联调联试）完工时间 2021年12月12日；

3.3 合同工期总日历天数：91 天。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

#### 八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

#### 九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页无正文）

甲方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：



乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

合同签订时间：2021年09月13日

项目部无权对签证、索赔、结算等经济类文件予以确认，若本项目部超越权限行使甲方未明示授权的事项，除本公司书面形式予以追认外，均属无效，具体详见附件4：《甲方项目经理部综合授权书》。

9.2 乙方项目经理（以附件乙方授权委托书为准）。

姓名：张志坚 职称：项目经理

乙方文件送达地址：深圳市南山区粤海街道高新南一道6号TCL大厦B座7楼

电子邮箱：1924276479@qq.com

指定接收人：李嘉翔 联系电话：13480860716

乙方在本合同中注明的指定接收人、接收地点、通讯地址或电子邮箱发生变动的，应当在实际变动前提前至少七天以书面方式通知甲方，否则甲方给乙方合同中约定的地址或电子邮箱发出的任何函件将视为乙方收到。甲方若使用电子邮件等数据电文形式向乙方发送函件的，此数据电文进入乙方提供的电子邮箱运营服务器即视为乙方已收到相关函件。

乙方需提交项目经理任命书及授权委托书，具体格式及任命、授权事项详见附件5：《乙方项目经理任命书及授权委托书》。

10. 甲方义务：

10.7 甲方应完成下列工作：

双方约定甲方应在本合同签订生效后3天内组织成乙方参加图纸会审，向乙方进行设计图纸交底。

10.11 其它工作：      /      

11. 乙方的一般义务

11.6 乙方应完成的设计内容和提交时间：      以甲方具体通知为准      

11.7 乙方应在本合同签订生效后三天内按甲方要求向甲方提交分包工程总体进度计划。乙方向甲方提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：      以甲方要求为准      

11.8 乙方向甲方提交施工组织设计的时间：      进场之日起三      天内。

11.11 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：      由乙方实施，全部费用已含于合同总价中      。

11.13 双方约定乙方应做的其它工作：

# 玻璃幕墙安装 工程报验申请表

GD-B1-228

单位（子单位）工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包 I 标段B-1#楼（高层酒店）
<p>致 <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u> （项目监理机构）</p> <p>我单位已完成了 <u>B-1#楼（高层酒店）五、六层玻璃幕墙安装</u> 工作。现报上该工程报</p> <p>验申请表。请予以审查和验收。</p> <p>附件：                      玻璃幕墙安装检验批质量验收记录                      幕墙隐蔽工程质量验收记录                      检验批现场验收检查测试原始记录</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>项目负责人： </p> <p>日期： <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日</p> </div>	
<p>审查意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>总/专业监理工程师： </p> <p>日期： <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日</p> </div>	



## 玻璃幕墙安装检验批质量验收记录

GD-C5-711328

单位(子单位)工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包I标段B-1#楼(高层酒店)	分部(子分部)工程名称	建筑装饰装修/幕墙	分项工程名称	玻璃幕墙安装	
施工单位	中建科工集团有限公司	项目负责人	熊伟	检验批容量	572m <sup>2</sup>	
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	检验批部位	B-1#楼(高层酒店)五、六层	
施工依据	建筑装饰装修施工方案		验收依据	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018		
验收项目		设计要求及规范规定	最小/实际抽样数量	检查记录	检查结果	
主控项目	1	玻璃幕墙工程所有材料、构件和组件质量	第11.2.1-1条	/	质量证明文件齐全, 试验合格	√
	2	玻璃幕墙的造型和立面分格	第11.2.1-2条	6 / 6	抽查6处, 合格6处	√
	3	玻璃幕墙主体结构上的埋件	第11.2.1-3条	6 / 6	抽查6处, 合格6处	√
	4	玻璃幕墙连接安装质量	第11.2.1-4条	6 / 6	抽查6处, 合格6处	√
	5	隐框或半隐框玻璃幕墙玻璃托条	第11.2.1-5条	6 / 6	抽查6处, 合格6处	√
	6	明框玻璃幕墙的玻璃安装质量	第11.2.1-6条	/	/	/
	7	吊挂在主体结构上的全玻璃幕墙吊夹具和玻璃接缝密封	第11.2.1-7条	/	/	/
	8	玻璃幕墙节点、各种变形缝、墙角的连接点	第11.2.1-8条	6 / 6	抽查6处, 合格6处	√
	9	玻璃幕墙的防火、保温、防潮材料的设置	第11.2.1-9条	6 / 6	抽查6处, 合格6处	√
	10	玻璃幕墙防水效果	第11.2.1-10条	/	试水合格	√
	11	金属框架和连接件的防腐处理	第11.2.1-11条	6 / 6	抽查6处, 合格6处	√
	12	玻璃幕墙开启窗的配件安装质量	第11.2.1-12条	6 / 6	抽查6处, 合格6处	√
	13	玻璃幕墙防雷	第11.2.1-13条	/	/	/



\* GD - C5 - 711328 \*

## 玻璃幕墙安装检验批质量验收记录（续）

GD-C5-711328/1

	验收项目	设计要求及规范规定	最小/实际抽样数量	检查记录	检查结果			
一般项目	1	玻璃幕墙表面质量	第11.2.2-1条	6 / 6	抽查6处, 合格6处	100%		
	2	玻璃和铝合金型材的表面质量	第11.2.2-2条	6 / 6	抽查6处, 合格6处	100%		
	3	明框玻璃幕墙的外露框或压条	第11.2.2-3条	/	/	/		
	4	玻璃幕墙拼缝	第11.2.2-4条	6 / 6	抽查6处, 合格6处	100%		
	5	玻璃幕墙板缝注胶	第11.2.2-5条	6 / 6	抽查6处, 合格6处	100%		
	6	玻璃幕墙隐蔽节点的遮封	第11.2.2-6条	6 / 6	抽查6处, 合格6处	100%		
一般项目	7	明框幕墙安装允许偏差(m)	幕墙垂直度	幕墙高度≤30m	10	/	/	/
				30m<幕墙高≤60m	15	/	/	/
			60m<幕墙高≤90m	20	/	/	/	
			幕墙高度>90m	25	/	/	/	
		幕墙水平度	幕墙幅宽≤35m	5	/	/	/	
			幕墙幅宽>35m	7	/	/	/	
	构件直线度		2	/	/	/		
	构件水平度	构件长度≤2m	2	/	/	/		
		构件长度>2m	3	/	/	/		
	相邻构件错位		1	/	/	/		
	分格框对角线长	对角线长度≤2m	3	/	/	/		
		对角线长度>2m	4	/	/	/		
	8	隐框、半隐框幕墙安装允许偏差(m)	幕墙垂直度	幕墙高度≤30m	10	/	/	/
				30m<幕墙高度≤60m	15	6 / 6	抽查6处, 合格6处	100%
60m<幕墙高度≤90m				20	/	/	/	
幕墙高度>90m				25	/	/	/	
幕墙水平度			层高≤3m	3	/	/	/	
			层高>3m	5	6 / 6	抽查6处, 合格6处	100%	
幕墙表面平整度		2	6 / 6	抽查6处, 合格6处	100%			
板材立面垂直度		2	6 / 6	抽查6处, 合格6处	100%			
板材上沿水平度		2	6 / 6	抽查6处, 合格6处	100%			
相邻板材板角错位		1	6 / 6	抽查6处, 合格6处	100%			
阳角方正		2	6 / 6	抽查6处, 合格6处	100%			
接缝直线度		3	6 / 6	抽查6处, 合格6处	100%			
接缝高低差		1	6 / 6	抽查6处, 合格6处	100%			
接缝宽度		1	6 / 6	抽查6处, 合格6处	100%			
施工单位检查结果	主控项目全部符合要求, 一般项目满足规范要求, 本检验批符合要求 专业工长: 李明明 项目专业质量检查员: 张子 2021年10月30日							
监理单位验收结论	验收合格 专业监理工程师: 李锐 2021年10月30日							



\* GD - C5 - 711328 / 1 \*

# 玻璃幕墙安装

# 检验批现场验收检查测试原始记录

GD-C4-614

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包 I 标段B-1#楼(高层酒店)					
施工单位		中建科工集团有限公司					
分部/子分部/分项(系统/子系统)		建筑装饰装修/幕墙/玻璃幕墙安装		检验批编号	GD-C5-711328		
检查测试日期		2021年10月30日 至 2021年10月30日		最小/实际抽样数量	6/6		
测试计量器具(仪表、仪器)及其附属设备(器具)的名称/型号、规格/量程/分辨精度/出厂编号/制造厂商/其他要素:  经纬仪、水平仪、2m靠尺和塞尺、1m水平尺和钢直尺							
序号	验收依据名称/编号/条文号	检查测试项目	检查测试部位	验收规定	施工依据规定	检查测试情况记录	备注
1	11.2.1-2	玻璃幕墙的造型和立面分格	B-1#楼(高层酒店)五、六层	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	建筑装饰装修施工方案	抽查5处 合格5处	
2	11.2.1-3	玻璃幕墙主体结构上的埋件	B-1#楼(高层酒店)五、六层	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	建筑装饰装修施工方案	抽查5处 合格5处	
3	11.2.1-4	玻璃幕墙连接安装质量	B-1#楼(高层酒店)五、六层	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	建筑装饰装修施工方案	抽查5处 合格5处	
4	11.2.1-5	隐框或半隐框玻璃幕墙玻璃托条	B-1#楼(高层酒店)五、六层	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	建筑装饰装修施工方案	抽查5处 合格5处	
5	11.2.1-8	玻璃幕墙节点、各种变形缝、墙角的连接点	B-1#楼(高层酒店)五、六层	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	建筑装饰装修施工方案	抽查5处 合格5处	
6	11.2.1-9	玻璃幕墙的防火、保温、防潮材料的设置	B-1#楼(高层酒店)五、六层	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	建筑装饰装修施工方案	抽查5处 合格5处	
7	11.2.1-11	金属框架和连接件的防腐处理	B-1#楼(高层酒店)五、六层	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	建筑装饰装修施工方案	抽查5处 合格5处	
8	11.2.1-12	玻璃幕墙开启窗的配件安装质量	B-1#楼(高层酒店)五、六层	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	建筑装饰装修施工方案	抽查5处 合格5处	
综合评价结论/备注				符合设计要求及规范规定。			
检测调试负责人签名							
监理(建设)单位				施工单位			
专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人): 李俊				专业工长	专业质检员	施工班组长	
				李明明	张心平	张长美	



# 玻璃幕墙安装

# 检验批现场验收检查测试原始记录

GD-C4-614

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包 I 标段B-1#楼(高层酒店)					
施工单位		中建科工集团有限公司					
分部/子分部/分项(系统/子系统)		建筑装饰装修/幕墙/玻璃幕墙安装		检验批编号	GD-C5-711328		
检查测试日期		2021年10月30日 至 2021年10月30日		最小/实际抽样数量	6/6		
测试计量器具(仪表、仪器)及其附属设备(器具)的名称/型号、规格/量程/分辨精度/出厂编号/制造厂商/其他要素:							
经纬仪、水平仪、2m靠尺和塞尺、1m水平尺和钢直尺							
序号	验收依据名称/编号/条文号	检查测试项目	检查测试部位	验收规定	施工依据规定	检查测试情况记录	备注
9	11.2.2-1	玻璃幕墙表面质量	B-1#楼(高层酒店)五、六层	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	建筑装饰装修施工方案	合格	
10	11.2.2-2	玻璃和铝合金型材的表面质量	B-1#楼(高层酒店)五、六层	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	建筑装饰装修施工方案	合格	
11	11.2.2-4	玻璃幕墙拼缝	B-1#楼(高层酒店)五、六层	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	建筑装饰装修施工方案	合格	
12	11.2.2-5	玻璃幕墙板缝注胶	B-1#楼(高层酒店)五、六层	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	建筑装饰装修施工方案	合格	
13	11.2.2-6	玻璃幕墙隐蔽节点的密封	B-1#楼(高层酒店)五、六层	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	建筑装饰装修施工方案	合格	
14	11.2.2-7	隐框、半隐框幕墙安装允许偏差(mm)\幕墙垂直度\30m<幕墙高度≤60m	B-1#楼(高层酒店)五、六层	0, 15	0, 15	776 6118	
15	11.2.2-7	隐框、半隐框幕墙安装允许偏差(mm)\幕墙水平度\层高>3m	B-1#楼(高层酒店)五、六层	0, 5	0, 5	505 132	
综合评价结论/备注		符合设计要求及规范规定。					
检测调试负责人签名							
监理(建设)单位				施工单位			
专业监理工程师(建设单位项目专业负责人): 李政		专业工长	专业质检员	施工班组长			
		李明明	张... ..	张... ..			



# 玻璃幕墙安装

# 检验批现场验收检查测试原始记录

GD-C4-614

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包 I 标段B-1#楼(高层酒店)							
施工单位		中建科工集团有限公司							
分部/子分部/分项(系统/子系统)		建筑装饰装修/幕墙/玻璃幕墙安装		检验批编号	GD-C5-711328				
检查测试日期		2021年10月30日 至 2021年11月01日		最小/实际抽样数量	6/6				
测试计量器具(仪表、仪器)及其附属设备(器具)的名称/型号、规格/量程/分辨精度/出厂编号/制造厂商/其他要素: 经纬仪、水平仪、2m靠尺和塞尺、1m水平尺和钢直尺									
序号	验收依据名称/编号/条文号	检查测试项目	检查测试部位	验收规定	施工依据规定	检查测试情况记录		备注	
16	11.2.2-7	隐框、半隐框幕墙安装允许偏差(mm)\幕墙表面平整度	B-1#楼(高层酒店)五、六层	0,2	0,2	2	2	1	
						0	2	1	
17	11.2.2-7	隐框、半隐框幕墙安装允许偏差(mm)\板材立面垂直度	B-1#楼(高层酒店)五、六层	0,2	0,2	2	2	0	
						1	1	2	
18	11.2.2-7	隐框、半隐框幕墙安装允许偏差(mm)\板材上沿水平度	B-1#楼(高层酒店)五、六层	0,2	0,2	0	0	2	
						1	1	2	
19	11.2.2-7	隐框、半隐框幕墙安装允许偏差(mm)\相邻板材板角错位	B-1#楼(高层酒店)五、六层	0,1	0,1	0	1	1	
						1	1	1	
综合评价结论/备注		符合设计要求及规范规定。							
检测调试负责人签名									
监理(建设)单位				施工单位					
专业监理工程师(建设单位项目专业负责人): 李硕				专业工长		专业质检员		施工班组长	
				李明刚		张立行		张立行	



# 玻璃幕墙安装

# 检验批现场验收检查测试原始记录

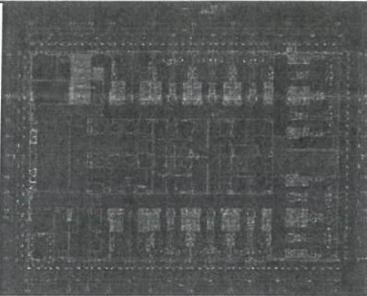
GD-C4-614

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包 I 标段B-1#楼(高层酒店)							
施工单位		中建科工集团有限公司							
分部/子分部/分项(系统/子系统)		建筑装饰装修/幕墙/玻璃幕墙安装		检验批编号	GD-C5-711328				
检查测试日期		2021年10月30日 至 2021年10月30日		最小/实际抽样数量	6/6				
测试计量器具(仪表、仪器)及其附属设备(器具)的名称/型号、规格/量程/分辨精度/出厂编号/制造厂商/其他要素: 经纬仪、水平仪、2m靠尺和塞尺、1m水平尺和钢直尺									
序号	验收依据名称/编号/条文号	检查测试项目	检查测试部位	验收规定	施工依据规定	检查测试情况记录		备注	
20	11.2.2-7	隐框、半隐框幕墙安装允许偏差(mm)\阳角方正	B-1#楼(高层酒店)五、六层	0,2	0,2	2	2		
						0	2		
21	11.2.2-7	隐框、半隐框幕墙安装允许偏差(mm)\接缝直线度	B-1#楼(高层酒店)五、六层	0,3	0,3	2	3		
						0	3		
22	11.2.2-7	隐框、半隐框幕墙安装允许偏差(mm)\接缝高低差	B-1#楼(高层酒店)五、六层	0,1	0,1	0	1		
						1	1		
23	11.2.2-7	隐框、半隐框幕墙安装允许偏差(mm)\接缝宽度	B-1#楼(高层酒店)五、六层	0,1	0,1	1	0		
						1	1		
综合评价结论/备注		符合设计要求及规范规定。							
检测调试负责人签名									
监理(建设)单位				施工单位					
专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人): 李俊				专业工长		专业质检员		施工班组长	
				李明明		张红红		张红红	



\* GD - C4 - 614 \*

# 幕墙隐蔽工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包1标段B-1#楼(高层酒店)			GD-C4-639
施工单位	中建科工集团有限公司			GD-C5-711328023
分部/子分部/分项	建筑装饰装修/幕墙/玻璃幕墙	施工图名称及图号	五、六层平面图 MS-B1-PM05-06	检查日期 2021年6月30日
检查项目	施工单位自检记录	监理单位验收意见	备注	
1、材料使用申报及检验情况	合格证、出厂检验报告齐全	张以全		
2、检验批的划分及检验情况	检验批划分符合规范要求	张以全		
3、预埋件(或后置埋件)	预埋件规格、尺寸、焊接材料品种、性能符合设计要求，锚筋中心与板距符合要求，焊缝饱满、密实、无气泡	张以全		
4、构件连接节点	使用连接件连接，使用螺栓连接，螺栓加有放松垫，固定牢固	张以全		
5、变形缝及墙面转角处构造节点	/	/		
6、防雷装置	玻璃幕墙防雷系统由竖向避雷带和水平均压环联合组成，竖向避雷带由上下电气连通的竖管材料构成，45米以上每三层设置一圈，这样形成一个不大于10x10m避雷网。屋顶的压顶铝板采用3mm铝单板制造，屋顶铝板与主体结构屋顶的防雷系统连通。均压环及其引下线均采用φ12mm镀锌圆钢筋，接头处搭接长度不小于100mm，双面搭接焊，焊厚表面刷两道防锈漆。	张以全		
7、防火构造	防火材料选用双层100mm厚(共计200mm厚)密度110kg/m <sup>3</sup> 的防火岩棉;采用1.5mm厚镀锌钢板承托钢板与主体结构、幕墙结构及钢板之间的缝隙填充防火密封胶材料，上部喷涂防火漆。	张以全		
8、四性试验情况	试验合格	张以全		
专业监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人):	李硕	专业工长	李明明	专业质检员
		施工单位	张以全	施工班组长
				张以全



\* GD - C4 - 639 \*

彭年企业家度假村项目外立面装饰工程

## 中标通知书

深圳市汉高建设有限公司：

贵司在彭年企业家度假村项目外立面装饰工程招标中确定为中标单位，中标总价¥48,500,000.00元（大写：人民币肆仟捌佰伍拾万元整），为含税价。请按照招标单位的进度计划完成该项目工作。

请贵司接到本中标通知书后7日内与招标人签订工程承包合同。

顺颂商祺！

彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司

2020年8月4日

钹益寺

合同编号：【彭年合字】成本 054（总 054）

## 彭年企业家度假村项目 外立面装饰工程施工合同

甲方（发包人）：彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司

乙方（承包人）：深圳市汉高建设有限公司



合同签订地点：深圳市罗湖区

## 彭年企业家度假村项目外立面装饰工程施工合同

本合同由

发包人：彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司（以下称甲方）

联系地址：深圳市罗湖区嘉宾路 2002 号彭年广场 43 层

与

承包人：深圳市汉高建设有限公司（以下称乙方）

联系地址：深圳市南山区粤海街道高新南一道 TCL 大厦 B7F

于 2020 年 8 月签订。

甲乙双方为友好合作，促进发展，明确双方的责任、权利，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，经协商签订本合同，双方共同恪守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：彭年企业家度假村项目外立面装饰工程(以下简称本工程)。
- 2、工程地点：深圳市大鹏新区龙歧湾（彭年企业家度假村项目工地）。

### 第二条 承包方式

本工程以固定单价，单价包含人工、材料、工期、机械、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、开模费、安装、窗边塞缝、成品保护、各类检测试验费（包含但不限于四性试验、节能检测）、淋水试验费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、施工及生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点（含倾倒、排放、处理等全部费用）、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等全部费用。

### 第三条 承包范围

- 1、承包范围：依据本工程招投标文件、合同文件、设计图纸（详见本合同附件）及施工过程中的图纸变更及补充设计等所包含的全部内容的施工，以及为完成本工程而采取的保

证施工质量及安全等的必要的隐含措施。具体承包范围包括但不限于：

(1) 整个幕墙工程包含的玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙、雨棚、百叶、格栅（包括车道位置等）、龙骨、栏杆、五金件等材料的生产、制作加工、运输安装。

(2) 现行规范规定应做的所有试验（如四性试验(国标)、硅酮结构胶、密封胶的相容性试验、防火材料的检测、现场的防渗漏检查及淋水试验、预埋件拉拔试验检测、焊缝探伤检测及节能试验等）；

(3) 新技术、新工艺的检测鉴定、材料检测、检验；

(4) 场内材料二次搬运及保管；

(5) 钢结构防腐防锈防火及表面着色处理；

(6) 防雷接地、成品保护和清洗；

(7) 与本工程其他相关施工单位的配合；

(8) 整个幕墙工程的验收及保修；

(9) 必要采取的隐含所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施；

(10) 其他完善幕墙各种性能所需的全部工作。

## 2、施工界面划分：

(1) 与总包单位工程及管理界面

1) 总包单位已完成部分预埋件制作安装。未完成的部分，以现场工程下发的指令单为准，如由幕墙单位制作安装，增加费用以签证形式由发包方承担（注：附件一中工程量报价清单未包含预埋件制作安装费用）。

2) 总包单位负责按设计图纸要求供应、安装及接驳接地装置至指定位置，供幕墙分包单位接驳及完成有关接地系统。幕墙分包单位完成幕墙防雷施工，以及与预留连接板的接地联接。

3) 幕墙分包单位须制定合理的结构加固方案，以配合自身的塔吊、胎架、转运平台、吊篮、起吊设备等设备设施的布置，相关结构加固方案须经项目审批单位及总包单位同意后 方可实施。加固方案涉及的费用由幕墙分包单位承担。

4) 总包单位提供垂直运输机械，包括塔吊和施工电梯。总包单位设置于现场已有的起重机械或人货电梯，幕墙分包单位可以在总包单位的协调下使用，地面或楼面的水平运输由幕墙分包单位自行解决。

5) 乙方可使用总包现有的脚手架，如后续施工过程中，总包脚手架不能满足施工使用，由乙方自行处理，此部分费用已包含在报价中。

#### 第四条 工期要求

1、乙方接到甲方提供的确认的施工图后，应根据现场实际情况仔细核对图纸及清单中的数量及尺寸，如与图纸不符或有节点不明确的，应及时与甲方联系，双方就相关内容进行沟通并予以书面明确。

2、本工程工期：开工时间以甲方确认主材样板，依据实际情况甲方项目部签发的每个区域的开工令为准。合同工期总日历天数为 90 日历天，具体按甲方项目部总体施工进度计划安排进行。乙方应于合同签订后 15 日内向甲方、监理提交详细的施工组织设计，甲方、监理在提交后的 10 个工作日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为同意。乙方的施工进度应符合以下要求：应按甲方项目部总体施工进度计划安排进行，乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。其它分项工程以接到甲方的通知日期为开始日期；安装时间按照甲方的进度要求进行，为保证进度要求，开工前应做好合理的施工计划及材料采购计划，不能以材料特殊、定货时间周期长等理由拖延工期。

3、总体工期需满足土建及室内装修施工，以不影响室内装修施工为准。

4、幕墙/铝合金门窗及百叶制作、安装工程安排不得影响主体工程及室内装修工程的进度，有关配合工作应服从主体总包单位的安排。

5、因甲方原因或现场不具备安装条件及不可抗力影响时，乙方按法规所规定的程序申报工期签证，经甲方和监理公司共同盖章确认后，则工期可以顺延，但由此产生的费用由乙方负责。

6、以上工期如确因甲方原因或人力不可抗拒的因素使施工无法进行，经监理工程师及甲方书面签证后，工期可以顺延。合同签订后，乙方按甲方地盘代表或监理工程师的要求进场配合施工。

7、以上工期如确因甲方原因或人力不可抗拒的因素使施工无法进行，产生的窝工费、机械设备租赁费、施工措施费等由甲方承担。

#### 第五条 合同价款

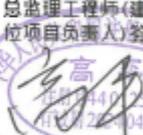
1、本工程按承包范围以“固定单价”的方式承包，包干单价详见附件一。合同暂定总价为¥48,500,000.00（大写：人民币肆仟捌佰伍拾万元整）。其中不含税价款金额为

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_  
法定或授权代表人（签字）： \_\_\_\_\_  
日期： \_\_\_\_\_ 

乙方（盖章）： \_\_\_\_\_  
法定或授权代表人（签字）： \_\_\_\_\_  
日期： \_\_\_\_\_

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		彭年企业家度假村工程						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	肖育云	项目负责人	刘文辉	单位技术(质量)负责人	葛晓萍
分包单位		深圳市汉高建设有限公司	项目技术负责人	张希	项目负责人	鲁伟军	单位技术(质量)负责人	李红宝
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	金属幕墙安装	44	符合要求		验收合格			
2	石材幕墙安装	48	符合要求		验收合格			
3	玻璃幕墙安装	2	符合要求		验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 94		验收合格		验收合格		
分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		验收合格		验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		验收合格		验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		验收合格		验收合格		验收合格		
验收结论及备注		合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:  2023年6月30日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年6月30日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年6月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年6月30日 (盖章)				



# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0694

彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司：

彭年企业家度假村工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2016-440300-61-02-080751，工程地址：深圳市大鹏新区大鹏街道龙岐村地段园区）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局大鹏管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，彭年企业家度假村工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年11月15日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应在三个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



# 业绩九、广州嘉华汇城西地块（一期）项目之商业及肉菜市场幕墙分包工程及证明材料

日期：二零二零年10月10日  
致：深圳市汉高建设有限公司  
地址：深圳市南山区粤海街道高新南一道006号TCL工业研究院大厦B7F

中华人民共和国

## 广州嘉华汇城西地块（一期）项目 之 商业及肉菜市场幕墙分包工程

### 中标通知书

有关广州嘉华汇城西地块（一期）项目之商业及肉菜市场幕墙分包工程，我司（广州汇城房地产开发有限公司，下称“业主”）与广东电白二建集团有限公司（下称“总承包单位”）现正式通知 贵司（深圳市汉高建设有限公司，下称“分包单位”）已被接纳为上述工程（下称“本工程”）的分包单位，与总承包单位一起签署幕墙分包工程分包合同（由业主加签确认）作为总承包合同的一部分。

经过多次友好洽商后，业主与分包单位同意的条件如下：

#### 1.0 分包金额

1.1 本工程的分包金额为人民币肆仟陆佰壹拾捌万元整(¥46,180,000.00)（此为含税价格，增值税税率为9%，下文提及之金额均为含税价格及增值税税率为9%），具体组成如下：  
人民币(RMB)

(i) 原投标总价 (按2020年6月14日投标书)	51,673,827.67
(ii) 增加“V2/V2a/V2b 玻璃调整”之金额”作为可选择项目 (按商务询价问卷(三)第2点回复及商务询价问卷(十)第1点回复)	51,996.01
(iii) 增加“销售中心位置调整原幕墙方案”之金额 (按商务询价问卷(三)第3点回复)	32,492.45
(iv) 增加“1#商业S3-2交S3-3轴四层屋面电梯厅出屋面位置增加立面铝板幕墙及铝合金门窗”之金额 (按商务询价问卷(三)第5点回复)	46,824.05
(v) 扣减“S1-D至S1-G三层位置增加消防救援窗”之金额 (按商务询价问卷(三)第6点回复)	-57,067.88
(vi) 扣减“G-5#商业屋面需增加百叶如图位置由铝板修改为通高百叶”之金额 (按商务询价问卷(三)第7点回复)	-26,279.70
(vii) 增加“1#商业屋面所有的设备房的铝合金门窗”之金额 (按商务询价问卷(三)第8点回复)	86,851.87

1.0 分包金额 (续)

1.1 (续)

人民币(RMB)

(viii) 增加“1#商业屋顶格栅调整”之金额 (按商务询标问卷(六)第1点回复)	85,957.50
(ix) 增加“1#商业幕墙视觉样板调整”之金额 (按商务询标问卷(六)第2点回复)	91,049.43
(x) 优惠让利金额	-4,805,651.40
(xi) 第二次优惠让利金额	-1,000,000.00
<b>分包金额:</b>	<b>46,180,000.00</b>

1.2 下浮优惠让利折扣率

根据分包单位之投标价计算的合同单价及价款下浮率为-11.39%，其将用于调减除工程基本措施项目费用、暂定价值价款和暂定金额以外的其它项目的投标单价及价款，包括但不限于回标文件、询标及议标回复文件之单价及价款；调减后的合同单价及价款将用于日后计算中期付款和结算暂定量项目价款及工程变更增减费。此下浮率的计算方式如下：

$$\begin{aligned}
 \text{下浮率} &= \frac{\text{第一次优惠金额} + \text{第二次优惠金额}}{\text{优惠让利前正确投标总价} - \text{工程基本措施项目费用}} \times 100\% \\
 &= \frac{-4,805,651.40 - 1,000,000.00}{51,986,909.11 - 1,000,000.00} \times 100\% \\
 &= -11.39\%
 \end{aligned}$$



本中标通知书正本一式肆份，业主执贰份、总包与分包单位分别各执壹份。

请在本中标通知书下方签署及盖上公章确认上述条款内容，并返还贰份予我司，以便跟进。

此致

广州汇城房地产开发有限公司  
有限公司



盖公章：\_\_\_\_\_

代表人签章：\_\_\_\_\_



日期：2020.10.10

总承包单位：广东电白二建集团有限公司

盖公章：\_\_\_\_\_

法定代表人签章：\_\_\_\_\_



分包单位：深圳市汉高建设有限公司

盖公章：\_\_\_\_\_

法定代表人签章：\_\_\_\_\_



日期：\_\_\_\_\_

正本

中华人民共和国

广州市嘉华汇城西地块（一期）项目

之

商业及肉菜市场幕墙分包工程

合同文件  
(第一册, 共四册)

业主  
广州汇城房地产开发有限公司

设计师/ 设计单位/ 建筑师  
广州瀚华建筑设计有限公司

监理单位  
深圳科宇工程顾问有限公司

测量师/ 估算师  
务腾咨询（上海）有限公司

总承包单位  
广东电白二建集团有限公司

分包单位  
深圳市汉高建设有限公司

二零二零年十月

正本

中华人民共和国

广州市嘉华汇城西地块（一期）项目

之

商业及肉菜市场幕墙分包工程

合同文件  
(第一册,共四册)

业主

广州汇城房地产开发有限公司

设计师/设计单位

广州瀚华建筑

监理单位

深圳科宇工程顾问有限公司

测量师/估算师

务腾咨询(上海)有限公司

总承包单位

广东电白二建集团有限公司

分包单位

深圳市汉高建设有限公司

二零二零年十月

兹特此达成协议如下：

1. 分包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程。
2. **合同价款**

分包单位同意以人民币肆仟陆佰壹拾捌万元整(¥46,180,000.00) (在下文简称“分包合同总价”，其中不含税金额为人民币肆仟贰佰叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分(¥42,366,972.48)，增值税(税率9%)为人民币叁佰捌拾壹万叁仟零贰拾柒元伍角贰分(¥3,813,027.52)进行深化设计、供应、安装和测试、检查及维修、并负责政府主管部门强制要求的各种检验、检测，且相关费用包含在合同总价内，免费保修24个月。本合同项下合同的不含税金额固定不变(本合同另有约定除外)，合同实施期间，若国家纳税办法有修改，按最新规定执行。

本工程的计税方法为一般计税，分包单位在向总承包单位领取工程款项前，应向总承包单位提供等额合法由税务部门监制的有效的9%增值税专用发票(不论该款项在投标时是否能预见或估算)作为支付工程款项的前置条件，若分包单位提供的发票数额与本条约定的不一致，则总承包单位有权拒绝支付分包单位工程款，直至分包单位开具符合要求的发票，且总承包单位不承担任何违约责任。由此而引起的一切损失、额外费用、工期延误和相关责任均由分包单位承担；分包单位开具的发票和收取合同价款的单位必须与本合同签署的分包单位名称一致，否则总承包单位有权拒绝付款，分包单位不会因此等延迟收款而获得任何经济补偿或工期延长。此外，总承包单位还有权相应顺延款项支付日期或扣减相应款项后支付。

因分包单位提供的发票不符合税务规定给业主或总承包单位造成的损失，分包单位应承担全部赔偿责任，赔偿包括但不限于：业主及总承包单位缴纳的税款、相关的滞纳金及税务罚款。

### 3. 业主/业主方代表

- (a) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“业主”一词应指广州汇城房地产开发有限公司。
- (b) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“业主方”一词应指广州汇城房地产开发有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对，惟据本合同继后所委任为业主方的任何人士无权漠视或否决现行业主方所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
- (c) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“建筑师”一词应指广州瀚华建筑设计有限公司。如该建筑师不再充任本合同的建筑师时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

兹证明叁方盖章/签署如下：

总承包单位：广东电白二建集团有限公司

盖章



法定代表人或获授权代表签署

姓名



职位

见证人签署

姓名

职位

分包单位：深圳市汉高建设有限公司

盖章



法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

9

## 建筑幕墙子分部工程质量验收纪要

GD-E1-926 □□□

工程名称	住宅楼（自编号3#）、门楼（自编号K-2）、更衣室（自编号K-1）及地下室（自编号A区）、住宅楼（自编号4#-5#、12#-13#）及地下室（自编号B区）、垃圾收集站、再生资源回收站（自编号G-1栋）、派出所（自编号G-2栋）、社区卫生服务中心（自编号G-3栋）、公交首末站（自编号G-4栋）、肉菜市场（生鲜超市）、商业楼（自编号G-5栋）、幼儿园、托儿所（自编号G-6）			监督登记号	HDZJ20190911002
工程规模（面积、层数、道桥长度、跨度）	总面积5545.6平方米、地下1层，地上4层。			工程造价	5394119.08元
开工日期	2021.10.5			完工日期	2022.7.20
见证员	谭秋良			培训证号	穗建协培2019081778号
建设单位	广州汇城房地产开发有限公司	资质证书	穗建开3510071	注册证号	440101400031987
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	资质证书	A244016926	注册证号	91440106190527865T
幕墙专业承包单位	深圳市汉高建设有限公司	资质证书	D244073394	注册证号	914403007152969687
施工总承包单位	广东电白二建集团有限公司	资质证书	D144018755	注册证号	91440904195174149F
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	资质证书	E144007313	注册证号	914403001923491180
建材见证检测单位	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	资质证书	粤建质检证字00015	注册证号	9144000074628269XJ
		资质证书		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效。			
	安全和功能检验（检测）报告	符合要求、合格。			
	观感质量	观感质量好。			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。				
专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
企业技术负责人： 项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	
2022年8月6日	2022年8月7日	2022年8月8日	2022年8月9日	2022年8月10日	

GD-E1-926

## 建筑幕墙子分部工程质量验收纪要

GD-E1-926 □□□

工程名称	凯德花园商业楼（自编1#）、住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）、公建配套（自编G-9）		监督登记号	HDZJ20200618001	
工程规模（面积、层数、道桥长度、跨度）	总面积23886.5平方米、地下1层，地上3层。		工程造价	46180000.00元	
开工日期	2021.3.25		完工日期	2022.7.20	
见证员	谭秋良		培训证号	穗建协培2019081778号	
建设单位	广州汇城房地产开发有限公司	资质证号	穗建开3510071	注册证号	440101400031987
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	资质证号	A244016926	注册证号	91440106190527865T
幕墙专业承包单位	深圳市汉高建设有限公司	资质证号	D244073394	注册证号	914403007152969687
施工总承包单位	广东电白二建集团有限公司	资质证号	D1440I8755	注册证号	91440904195174149F
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	资质证号	E144007313	注册证号	914403001923491180
建材见证检测单位	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	资质证号	粤建质检证字00015	注册证号	9144000074628269XJ
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效。			
	安全和功能检验（检测）报告	符合要求、合格。			
	观感质量	观感质量好。			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。				
专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
企业技术负责人： 项目负责人： 2022年8月9日	项目负责人： 2022年8月9日	项目负责人： 2022年8月9日	总监理工程师： 2022年8月9日	项目负责人： 2022年8月10日	



# 广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(花)字(2022)113号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	新街花园商业楼(自编 1#)、住宅楼(自编 2#、14#-17#)、住宅楼(自编 18#-19#)、公建配套(自编 G-9)		
施工许可证号	440114202006180101		
统一项目代码	2018-440114-20-03-846404		
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)852号,穗规划资源建证(2020)854号		
建设地址	广州市花都区新雅街道东塘村		
建设规模	103881.75平米	合同价格	37450.3万元
建设单位	广州汇城房地产开发有限公司		
施工单位	广东电白二建集团有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
勘察单位	广东永基建筑集团有限公司		
设计单位	广州瀚序建筑设计有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0㎡
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	花都区住房和城乡建设局	通过✓	
规划专项	广州市规划和自然资源局花都区分局	通过✓/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局花都区分局	通过□/承诺□/不涉及✓	
消防专项	花都区住房和城乡建设局	通过✓	不涉及□
人防专项	花都区人防办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
城建档案专项	花都区城建档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
重点建设项目档案专项	花都区档案馆	通过□/承诺□/不涉及✓	
防雷装置专项	广州市花都区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓	
水土保持设施专项	花都区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓	

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市汉高建设有限公司承建的  
广州嘉华汇城西地块(一期)项目商业及肉菜市场幕墙工程荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

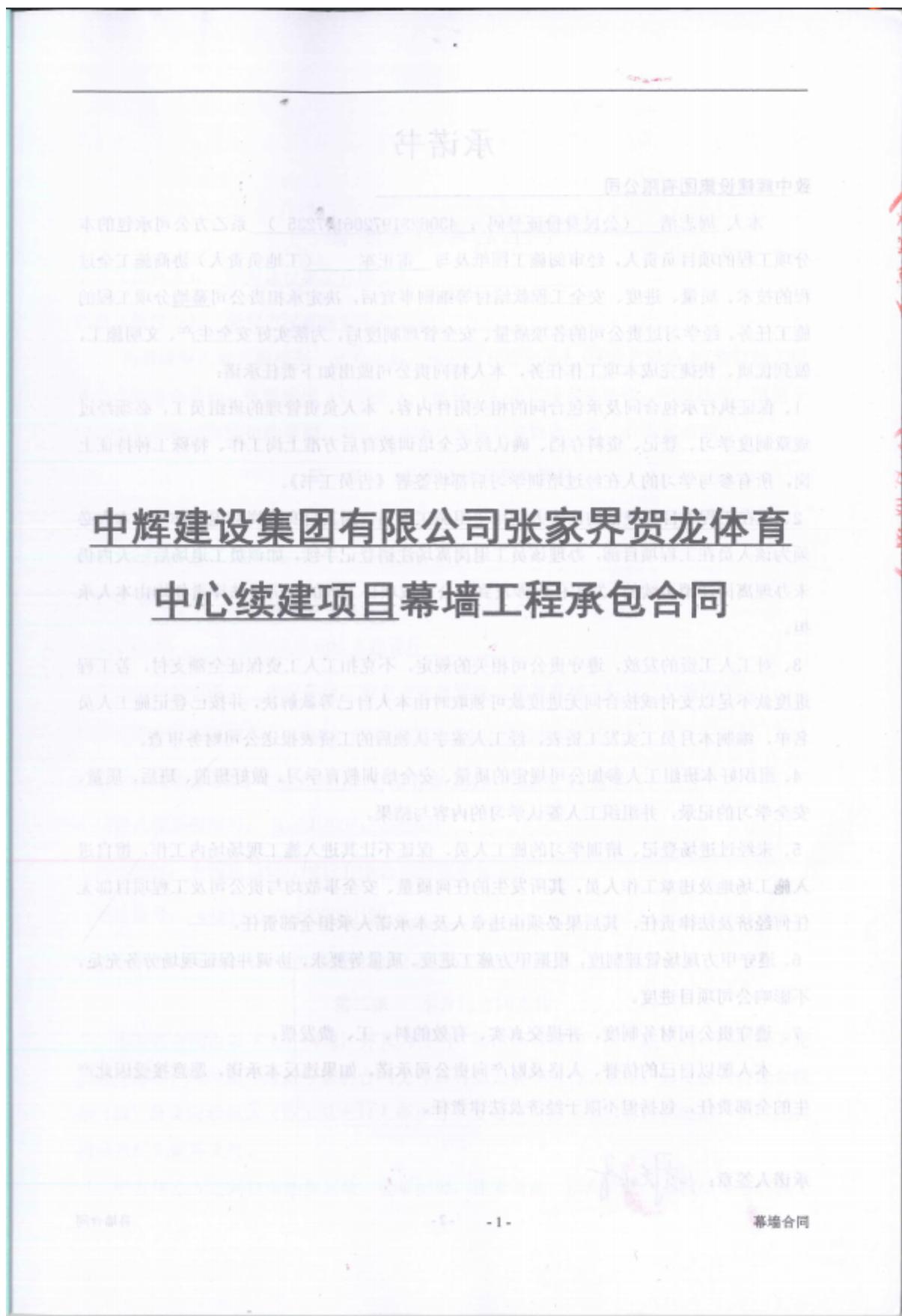
特发此证。

玻璃幕墙、建筑外窗系统、金属板幕墙系统、  
承建范围: 外墙百叶、格栅系统、金属板吊顶和格栅、  
围护墙的玻璃及金属板幕墙系统  
证书编号: GDZS2023207

二〇二三年六月十六日



业绩十、张家界贺龙体育中心续建项目幕墙工程及证明材料



## 幕墙工程承包合同

甲方（发包方）：中辉建设集团有限公司

乙方（承包方）：深圳市汉高建设有限公司

为明确甲乙双方的权利、义务关系，保证甲方与发包人（建设方即业主）签订的工程承包合同完全履行，依照我国《合同法》、《建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，双方就本项目承包事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 乙方企业及资质情况

1. 营业执照号及登记机关：914403007152969687 深圳市市场监督管理局；企业法人代表吕志阳；授权委托人：周志清。
2. 资质证书号码：D244073394
3. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
4. 资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级，建筑幕墙工程设计专项甲级
5. 安全生产许可证编号：（粤）JI安许证字【2018】022170 延
6. 复审时间及有效期：2018年12月13日至2021年12月13日
7. 纳税人识别号：914403007152969687
8. 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华龙支行
9. 银行账号：44250100004000003190
10. 承包负责人身份证号：周志清 430623197206147235

### 第二条 本分包合同文件

本分包合同由以下文件构成，并互为说明；如出现含糊和（或）歧义时，应按以下先后顺序解释，同时遵守最新签署的合同文件具有优先解释效力的原则。如发包人对该含糊和（或）歧义向承包人（施工总承包人即甲方）发布任何指示加以解释和澄清，则以此类指示为优先解释文件。

- 1、甲方与乙方之间往来的备忘录、会议纪要、往来信函、洽商变更、工程指令等过程文

件；

2、本合同及其补充协议；

3、工程图纸和技术说明，二者若发生歧义，以甲方的解释为准。

### 第三条 工程概况

1. 工程名称：张家界贺龙体育中心续建工程

2. 工程地点：张家界市永定区西溪坪渡口村

工作范围及内容：

1、承包范围：张家界贺龙体育中心续建工程施工图设计范围内的幕墙施工。

注：作业人员必须持证上岗，作业人员劳保及防护用具由乙方自理。

2、承包方式：乙方包工包料完成张家界贺龙体育中心续建工程施工图设计范围内的幕墙施工。本工程造价取费以《<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》（湘建价【2014】113号）、现行同期国家权威部门颁布的湖南省（张家界市地区的）建设工程人工工资单价、施工同期张家界市建设工程造价管理站发布的张家界工程造价信息（信息价没有的以市场询价经确认签证为准）及税收政策调整前（湘建价【2016】72号文颁布之前）的计税依据为准。最终结算价款按建设方（业主）最终财评审计结算价下浮15%及减去相应税金后结算。[最终结算价款=建设方最终财评审计结算价×（1-15%）-税金（税金计税依据为建设方最终财评审计结算价×6%）]。结算价款包含人工费、材料费、机械费、检测费、水电费、管理费、措施项目费（含安全文明措施费，技术组织措施费等）、利润、税金及各项费用，并综合考虑风险因素与该项目所发生的相关费用。工程完工后按实际完工工程量进行结算。（新增加的工程量以签证单为准。工程预算清单内包含的工程量而实际施工过程中未施工的，结算时直接扣减）。下浮部分的款项（建设方最终财评审计结算价的15%）及税金（税金按建设方最终财评审计结算价的6%计取，由甲方代扣代缴）由甲方收取，作为乙方交给甲方的总包服务费用及税金（最终财评审计结算价的21%）。

(1)、包工包料。包质量、包进度、包安全文明施工、包检测（建设单位委托的中介机构检测费用除外）、包验收（乙方自备所有施工用设备、机具、工具等）。

(2)、自带基本施工机械和防护及劳保用品等。

3、甲供材料：无

## 第二十九条 合同解除

1. 如果乙方没有完全履行本合同义务之前, 不论何种原因, 如①未及时发放民工工资达两次; ②未提交人员名单或更换人员未报告; ③更换负责人未报告; ④工程质量两次未达标; ⑤安全事故发生一次; ⑥打架斗殴造成影响一次等, 总合同或工程承包或分包合同终止, 甲方有权通知乙方解除本合同。乙方接到通知后无条件尽快撤离现场。

2. 如因不可抗力致使本合同无法履行, 或因一方违约或因发包人原因造成工程停建或缓建, 致使合同无法履行的, 甲乙双方可以解除合同。

## 第三十条 其他

1. 本合同经甲方委托代表, 乙方法人代表(或委托代理人)签字并加盖公章后生效。合同履行完毕且合同价款支付完毕后失效。

2. 签订本合同时, 乙方应向甲方提供本公司营业执照、资质证书、法人委托书、委托代理人身份证原件供甲方核实并复印留存。

3. 本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

4. 补充条款: 乙方要设置自己的专职质量和安全员, 对所做工程进行自检, 达到质量要求后通知甲方验收, 实行三检三证方法, 否则不给予支付和结算。

甲方: (公章)

委托代理人:



乙方: (公章)

委托代理人:



签订日期: 2020年5月10日

签订日期: 年 月 日

## 工程完工验收单

工程名称:	张家界贺龙体育中心续建项目工程(幕墙工程)	施工单位	深圳市汉高建设有限公司(周志清)
开工日期	2020.4.18	完工日期	2021.10.28
施工内容	幕墙工程		
施工单位意见	合格 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     周志清 2021.10.28                 </div>		
现场施工员意见	同意验收 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     冯托 2021.11.11                 </div>		
工程质量 (生产经理意见)	同意验收 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     周明 2021.11.11                 </div>		
项目经理意见	同意验收 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     陈峰 2021.11.11                 </div>		
项目负责人意见	同意 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     陈峰 2021.11.11                 </div>		

## 中标通知书

深圳市汉高建设有限公司：

感谢贵司参与我司组织的格兰名筑商业办公楼项目建筑幕墙工程投标工作。

该项目评标工作已经结束，经过我司综合评定，确定贵司为中标单位，中标价格为 32000000 元。

请贵司收到此中标通知书后，于 2023 年 2 月 22 日安排相关人员与我司洽谈签订合同事宜。

东莞格兰名筑房地产开发有限公司

2023 年 2 月 17 日



(合同编号: )

长  
格  
建  
立

# 建设工程施工合同

工程名称: 格兰名筑商业、办公楼 幕墙工程

发 包 人: 东莞格兰名筑房地产开发有限公司 (简称发包人)

承 包 人: 深圳市汉高建设有限公司 (简称承包人)

签订日期: 2023 年 2 月 22 日

第 1 页

# 合同协议书

发包人（全称）：东莞格兰名筑房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市汉高建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就格兰名筑商业、办公楼幕墙工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 1. 工程概况

工程名称：格兰名筑商业、办公楼幕墙工程；

工程地点：广东省东莞市东城中路 428 号；

## 2. 工程承包范围和内容：

- 2.1、工程范围：《格兰名筑商业、办公楼幕墙工程施工图》内所有工程内容。
- 2.2、工程内容：由承包人完成本施工图纸表达的所有内容，包括但不限于以下内容：

(1) 包含玻璃幕墙、铝板幕墙、雨篷、铝板吊顶、地弹门、不锈钢门套、铝合金百叶窗、栏杆、格栅、钢结构、铝合金装饰线条等的制作安装、结构连接件预埋；

具体为：1F~3F 全玻璃幕墙系统；11F、22F 的防火玻璃幕墙系统；塔楼标准层的明框玻璃幕墙系统；空调机位铝合金百叶系统；主入口不锈钢门套及首层地弹门系统；广告位铝单板系统；下沉广场铝单板吊顶系统等；

(2) 包括幕墙施工的清理、成品的保护、材料检测、样板制作、现场协调、通过验收，因质量问题引起的维修与更换，技术指导和培训，及完成责任范围内的所有内容。

(3) 总包单位服务内容为：现场外墙脚手架供幕墙施工现场使用，总包单位提供塔吊、脚手架、施工电梯供幕墙承包人使用，幕墙施工水电费由总包挂表缴纳，费用由幕墙承包人承担。



(4) 幕墙分包单位负责幕墙工程的收口包边，包括防火分隔位、转角位及不同外墙材料位置，并已包含在幕墙工程的合同价内。

### 3. 承包方式

承包方式：包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、幕墙四性检测、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用及政府部门的政策性调价、材料设备价格浮动等风险。

### 4. 合同工期

开工日期：2023年3月20日，具体以发包人或开工令通知为准；

竣工日期：2024年3月31日；（最终竣工日期以发包人组织监理、物业等部门验收合格为准）。

合同工期总日历天数：378天。

4.1 承包人必须采取有效措施保证施工总工期，按发包人规定时间按时竣工，如因承包人原因造成工期延长（合同约定可顺延除外），按合同专用条款 9.2 条执行。

4.2 为保证施工总工期，承包人须保障劳动力、设备、材料、资金等资源的投入，所发生的一切费用已经包含在合同价款中，如因发包人原因造成的工期延误所产生的赶工措施费用由双方协商解决。

4.3 承包人需积极配合发包人预售节点时间赶工要求。

### 5. 质量标准

5.1 工程质量标准：达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《玻璃幕墙工程质量检验标准》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，与设计图纸的要求一致，并一次验收合格并通过验收备案，达到合格质量标准。

5.2、材料要求：所有材料应符合发包人品牌范围要求（详见附件《发包人指定材料品牌一览表》），并提供材料样板给发包人确认封板后方可批量进场

安装。材料品牌范围详工程量清单中约定，玻璃材料需原厂原片深加工出品，并提供原厂出品证明文件。

5.2.1、玻璃：原片均采用“深圳南玻、信义、耀皮”品牌；中空玻璃采用硅酮结构密封胶。夹胶玻璃四周边缘应封边处理，避免接触硅酮密封胶及空气。

5.2.2、铝单板：选用双方确认的国产优质品牌；幕墙采用 2.5mm/3.0 厚氟碳喷涂铝单板，且表面采用“三漆二烤”工艺。

5.2.3、石材：无。

5.2.4、铝型材：采用“凤铝、亚铝、坚美”品牌；型材表面采用氟碳/粉末/氧化处理(详设计图纸)，型材颜色需要送样确认后再施工。

5.3.5、钢型材：采用“韶钢、马钢、湘钢”品牌，表面热浸镀锌处理，且镀锌层局部最小厚度不小于  $75\mu\text{m}$ ，平均厚度不小于  $85\mu\text{m}$ 。

5.3.6、幕墙手动开启扇五金配件：选用“坚朗、和合、国强”品牌。

5.3.7、结构胶、密封胶：优先选用“广州白云、成都硅宝、杭州之江”品牌。

5.3.8、幕墙铝合金内外及四周侧缝隙均满打密封胶，保证水密性及气密性、隔热、隔声降噪；玻璃胶应顺直、美观、不渗水、不漏水。

## 6. 合同价款

合同图纸总价包干，固定含税总价：人民币[ 32,000,000.00 ]元，合同总价大写：人民币叁仟贰佰万元整。

项目合同单价：详见附件投标报价书。

合同总价包含且不限于如下内容：承包人完成本工程施工、验收和保修等全部责任和义务所需发生的费用。具体包括但不限于：材料费、损耗费、辅材费、制作加工费、包装费、运输费、装卸费、采购保管费、检测费、施工及安装费、人工费、机械费、验收、样品费、技术资料费、竣工图、竣工资料费、半成品及成品保护费、保险、利润、税金、文明施工、垃圾清运、保修等费用。

## 7. 组成合同的文件

7.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 协议书补充条款

- (3) 本合同专用条款
- (4) 本合同通用条款
- (5) 合同图纸
- (6) 中标通知书
- (7) 国家、行业及项目所在地的技术标准、工程规范、规程等
- (8) 发包人项目管理相关的管理制度和程序，如变更签证的制度等
- (9) 工程量清单或报价书
- (10) 其他在合同执行中形成的文件

7.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

8. 本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

9. 承包人向发包人承诺遵照合同约定施工、竣工并在质量保修期 3 年内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同生效

10.1 合同订立时间：2023 年 2 月 22 日；

10.2 合同订立地点：广东省东莞市；

10.3 发包人承包人的本合同自双方签字盖章后即生效。

发包人（公章）：

地址（项目公司注册地）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：金许红

电话：2023.2.22

开户银行：中国建设银行东莞城区支行

帐号：44001775139053007088

纳税人识别号：91441900579669319M

邮政编码：

承包人（公章）：

地址：深圳市南山区高新南一道 TCL 大厦 B 座 7 楼

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：吴永江

电话：2023.02.22

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙翔支行

帐号：4000056119100515035

纳税人识别号：914403007152969687

邮政编码：

业绩十二、中国通号·三水天聚广场项目幕墙 2 标及证明材料

## 通号建设集团有限公司 竞谈结果通知书

深圳市汉高建设有限公司：

中国通号·三水天聚广场项目幕墙工程 2 标（竞谈编号：THJS-SSTJ-2019-013）谈判工作已于 2019 年 10 月 30 日 完成，经谈判小组评定，确定贵公司为本项目成交供应商，成交金额合计为人民币 叁仟零玖拾陆万玖仟贰佰伍拾捌元整（30969258.00 元）。成交内容如下表：

序号	工程名称	报价（含税 9%）	单位	备注
一	东区幕墙	16542801.89	元	
二	中南区幕墙	10688928.62	元	
三	钢楼梯部分	398127.47	元	
四	7 座塔楼屋面部分	782305.32	元	
五	不含税小计	28412163.30	元	
六	税金（9%）	2557094.70	元	增值税税率 9%
七	合计	30969258.00	元	

请于发出竞谈结果通知书之日起 7 日 内到 通号建设集团有限公司三水天聚广场项目经理部 签订采购合同。

特此通知。

单位名称：通号建设集团有限公司

（盖章）



2019年11月3日

合同编号：THJS-CB-2F-2019-0248

## 建设工程专业分包合同

工程名称：中国通号·三水天聚广场项目幕墙工程2标

工程地点：广东省佛山市三水北站南侧

承包人：通号建设集团有限公司

分包人：深圳市汉高建设有限公司

合同签订地：广东省佛山市三水区



## 第一部分 分包合同协议书

承包人：通号建设集团有限公司

分包人：深圳市汉高建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国通号·三水天聚广场项目幕墙工程 2 标分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包人资质情况

1. 资质证书编号：D244073394。

2. 资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级。

3. 安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字【2018】022170 延。

4. 统一社会信用代码：914403007152969687。

5. 分包人纳税身份：一般纳税人/小规模纳税人/其他

### 二、分包工程概况

1. 总包工程名称：中国通号·三水天聚广场项目。

2. 分包工程名称：中国通号·三水天聚广场项目幕墙工程 2 标。

3. 分包工程地点：广东省佛山市三水北站南侧。

4. 分包工程承包范围：中国通号·三水天聚广场东区幕墙、中南区幕墙、钢楼梯部分、7 座塔楼屋面部分（详见清单）。本工程范围包括但不限于所用材料设备采购（按甲

方推荐品牌）、运输（含二次运输）、后置预埋件、安装、调试，施工图纸、工程方案优化、材料检测及幕墙工程相关检验、检测、试验等所有施工内容，以及成品保护、外墙清洗、建筑垃圾清运、堆放到场内指定地点等。

### 三、分包合同工期

1. 计划开工日期：2019年12月30日，具体以承包人签发的开工通知为准。

2. 计划完工日期：2020年8月30日。

3. 工期总日历天数：245天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准）。

其中：东区工期至2020年5月30日，中南区工期至2020年8月30日。

### 四、质量标准

达到国家及地方相关法律、法规、验收标准要求，杜绝一般及以上工程质量事故。按照验收标准，各检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到100%，责任合同工期履约率100%，单位工程竣工一次验收合格率100%，顾客满意率90%以上。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价（暂定）为（人民币）大写：叁仟零玖拾陆万玖仟贰佰伍拾捌元整（小写：¥30969258.00元）；

(本页无正文)

承包人(公章):

法定代表人或

委托代理人(签字):

地址: 长沙市高新区东方红路  
神汉商业广场 12003 号

户名: 通号建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份  
有限公司长沙兴湘支行

账号: 43050110192209999999

统一社会信用代码:

91430100MA4L378D6N

联系人: 陈永建

电 话: 1863618688

电子信箱: 364086705@qq.com

分包人(公章):

法定代表人或

委托代理人(签字):

地址: 深圳市南山区粤海街道高  
新南一道 006 号 TCL 工业研究院  
大厦 B7F

户名: 深圳市汉高建设有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳龙华支行

账号: 44250100004000003190

统一社会信用代码:

914403007152969687

联系人: 吴源臣

电 话: 13410650008

电子信箱: 597618920@qq.com

# 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中国通号·三水天聚广场东区裙楼15座及地下室					
施工单位		项目技术负责人	郑文超	项目负责人	罗黎明	单位技术(质量)负责人	蔡文胜
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	石材幕墙安装	8	符合要求		验收合格		
2	玻璃幕墙安装	15	符合要求		验收合格		
3	金属幕墙安装	15	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数:	3	检验批数:	38		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



# 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	中国通号·三水天聚广场东区裙楼15座及地下室
致 <u>佛山市建友工程监理有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成 <u>幕墙子分部工程</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
  <p style="text-align: center;">项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>罗黎明</u> 日期: <u>2020年8月20日</u></p>	
审查意见:	
<p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p>	
  <p style="text-align: center;">项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>郭宇斌</u> 日期: <u>2020年8月20日</u></p>	
审查意见:	
 <p style="text-align: center;">建设单位(项目章) 项目负责人: <u>张培国</u> 日期: <u>2020年8月20日</u></p>	



## 业绩十三、深圳福田佳兆业佳园工程之 A-B 楼幕墙专业分包工程及证明材料

**特区建工** | [首页](#) | [公告信息](#) | [重要通知](#) | [商城系统](#)

### 深圳福田佳兆业佳园项目 A-B楼幕墙专业分包工程中标候选人公示

发布时间: 2023-02-06 17:00

[招标公告](#) | [变更公告](#) | [候选人公示](#) | [结果公示](#)

#### 中标候选人列表

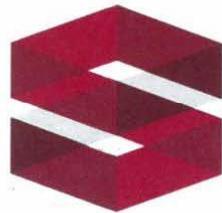
序号	中标候选人	统一社会信用代码	中标价
第一候选人	深圳市汉高建设有限公司	914403007152969687	¥70,070,381.94 柒仟零柒万零叁佰捌拾壹元玖角肆分

#### 公示信息

公示名称	深圳福田佳兆业佳园项目 A-B楼幕墙专业分包工程中标候选人公示		
公示发布时间	2023-02-06 17:00	公示结束时间	2023-02-09 17:00
中标内容	深圳福田佳兆业佳园项目 A-B楼幕墙专业分包工程		
特殊事项说明			
附件			

单位地址: 深圳市福田区红荔西路7019号天健商务大厦19楼 邮编: 518034 ICP备09060646号 技术支持: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 技术支持热线: 0755-25193833

合同编号： \_\_\_\_\_



**特区建工**

深圳福田佳兆业佳园工程  
之  
A-B 楼幕墙专业分包工程合同

总包方（甲方）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）： 深圳市汉高建设有限公司

合同订立地点： 深圳市

深

## 幕墙、门窗工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市汉高建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳福田佳兆业佳园工程-A-B 楼幕墙专业分包工程 施工事宜达成如下协议：

### 第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：深圳福田佳兆业佳园-A-B 楼幕墙专业分包工程
- 1.2 工程地点：滨河大道与民田路交汇处
- 1.3 建筑面积：74412.68 m<sup>2</sup>
- 1.4 结构形式：框剪结构

### 第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：包括但不限于佳兆业佳园项目 A-B 栋幕墙专业分包工程，具体包含：幕墙、雨棚、外立面门窗、百叶、栏杆、外墙保温等全部工作内容，包括预埋件、配件及相关样板段等的施工及施工图二次深化设计、防火构造燃烧试验等性能试验及检验检测、成品保护、清洁卫生、建渣清运出场、幕墙工程的竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收和各类评优等。
- 2.2 承包方式：包人工、包材料、包按我方提供的幕墙方案进行必要的深化设计（佳兆业支付给甲方的本幕墙工程设计费，甲方扣除下浮金额后支付给乙方）、包脚手架的满足设计单位认可的拆改搭设、包食宿交通费、包机械设备、包措施费、包安装、包运输装卸费、包现场保管费、包二次搬运、包施工前后成品保护、包安全、包工期、包质量、包保修、包缺陷修复、包税、包文明施工、包施工及生活垃圾清运费、误工费、赶工费、交叉施工配合费、保险费、包疫情防控费、包检测费、包合格、包与其他专业配合、包资料收集及整理、包验收通过等一揽子承包方式。
- 2.3 分包内容：
  - (1) 负责按甲方提供的施工图纸，结合现场土建队伍实际施工情况对幕墙大样图、节点图

进行专项深化设计、龙骨排版深化设计、外墙外立面排水管和燃气管进行联合深化，避免出现管线无法安装的情况，并出具满足甲方、业主及设计单位最终审核确认的施工图。

- (2) 负责室外幕墙龙骨、支架等材料的供应及安装。
- (3) 负责玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙等的供应及安装。
- (4) 负责幕墙材料的采购、供应、成品运输至甲方指定地点（含装车及卸货）、安装及成品保护等，且负责石材各项性能指标的检测工作并出具相应的报告。
- (5) 负责与幕墙装饰相关的檐口装饰施工（如有）。
- (6) 负责幕墙部位室外门窗、钢网架等的防雷接地及与总防雷接地系统的连接。
- (7) 负责幕墙饰面（幕墙、干挂石材）于砼中的预埋件的供应及安装。
- (8) 负责玻璃幕墙窗台部位封堵（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板等）。
- (9) 负责幕墙装饰工程的报检备案及验收工作。
- (10) 负责幕墙型材、型材配件、密封材料、紧固件的制作及安装，并对局部墙面进行砂浆找平，以确保型材及配件安装。
- (11) 负责幕墙石材或其他装饰材料安装及校正施工，并负责除幕墙石材以外的其他装饰材料采购及供应。
- (12) 负责幕墙石材或其他装饰材料的打胶，并负责幕墙范围内幕墙门窗窗框与土建洞口饰面层的收口处理。
- (13) 负责幕墙区域的开孔及开洞，并配合幕墙区域内幕墙灯具安装（无泛光照明专项设计时，幕墙照明灯具，如壁灯等纳入幕墙装饰工程范围）及配合幕墙装饰区域内第一个点位以后的外装灯具穿管接线。
- (14) 负责以单元大堂入口门槛石为界与二装单位进行收边收口工作，且负责按甲方提供的景观总平标高进行幕墙施工（景观与幕墙交接部位的收口处理由景观单位负责实施）。
- (15) 负责玻璃幕墙窗台部位的收口（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板等），并负责幕墙装饰范围内幕墙门窗的室外抹灰收口。
- (16) 负责幕墙装饰工程施工所需的外架搭设及拆除工作（甲方提供的现场已有外架除外）。
- (17) 负责幕墙部位的保温施工。
- (18) 负责与幕墙、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理。
- (19) 负责幕墙工程性能监测工作并获取相应的监测报告。

- (20) 负责大堂单元门内侧门框与土建洞口饰面收口(含装卸及运输过程中的成品保护等)等工作。大堂单元门门框与土建洞口的砂浆塞缝、基层抹灰收口,大堂单元门外侧门框与土建洞口饰面收口。
- (21) 负责铝合金五金件的供应、运输(含装货、运输及卸车)、成品保护(含装卸及运输过程中的成品保护等)。
- (22) 负责幕墙门窗内外侧打胶收口等施工。
- (23) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验或实验,并负责门窗的性能检测(如密闭性、抗风压等)且获取相应检测报告。
- (24) 建施图中反映的为外墙区域内灯具管线预埋和电源接驳由乙方负责配合泛光照明单位实施,且乙方配合泛光照明单位外装灯具穿管接线至外墙装饰区域内第一个点位。
- (25) 幕墙内的排水施工。
- (26) 外墙装饰区域内灯具的预留位置、开槽、防水等实施。
- (27) 配合混凝土及砌块背靠墙实施。
- (28) 负责在外墙装饰工程施工完成后,全数对外墙石材或其他装饰材料进行淋水试验。
- (29) 负责完成业主对甲方要求的所有合同内工作。
- (30) 负责需由乙方负责的其他事项。

### 第三条:乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D244073394、D344313374、A244057230
- 3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅、深圳市住房和建设局
- 3.3 乙方资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包三级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级
- 复审时间及有效期: 至 2023 年 12 月 31 日
- 3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字(2021)225146 延
- 复审时间及有效期: 至 2024 年 11 月 16 日
- 3.5 乙方属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他
- 3.6 乙方适用税率:  3%  6%  9%  13%  其他 %
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名

称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

#### 第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：70070381.94 元

（人民币大写：柒仟零柒万零叁佰捌拾壹元玖角肆分）；

其中：不含税价款：64284754.07 元（人民币大写：陆仟肆佰贰拾捌万肆仟柒佰伍拾肆元零柒分）；

增值税税金：5785627.87 元（人民币大写：伍佰柒拾捌万伍仟陆佰贰拾柒元捌角柒分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

(1) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 本合同采用下浮率合同，该合同价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。

包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.5 本合同采用下浮率合同，合同价已经综合考虑但不限于以下内容：

(1) 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有主体结构工程用工及辅助用工及当地政府、业主、监理、甲方组织安排的现场参观、会议清扫与会场布置等用工、包中小型机械（除甲方提供之外的全部机械）、包辅料、包周转性材料以及包主材材料消耗量、并包括所有有关的费用，如人工费、材料费、机

具费、选料损耗、选料费用、加工费、加工损耗、出材损耗、装车费、材料至买方指定地点、送检样品费、材料检测费、运输过程中相关损耗、产品保护费、采购保管仓储费、供销部门手续费、外埠及市内运费、产品运至工地前的仓储费、材料市场波动风险费、汇率波动、提供技术服务及现场技术指导费、现场不利因素对生产及供应产生的不利影响及费用、不可预见费用、进出口以及清关、商检费用、报关费用、清洁费、水电费、防疫费、技术资料费、附件或配件费、食宿交通费、试验检验费、保险费、运输装卸费、工具费、成品保护费、赶工费、安全文明施工费、与其他分包商的配合照管费、劳保用品费、生产工具费、医疗费、工期费、酷热天气施工费、层高超高施工费、二次搬运、各种措施费、人工费调增企业经营费、调价、扰民调停费（指由乙方自身原因引起的扰民或民扰）、风险费、竣工资料费、现场冬季施工防护及降效费、治安保卫费（乙方自身施工范围及生活区）、临时设施（除甲方提供之外的临时设施）、安全防护、测量试验配合费、夜间施工费、垃圾清至现场指定地点、竣工清理费、环境保护费、远征施工增加费、承担各种风险费用及按本合同约定的质量验收合格等要求所发生的一切费用甲方提供材料的装卸车保管费及与其他乙方的配合照管费、现场管理费、企业管理费、利润、增值税等。

- (1) 本合同合同价（单价或总价）还包括因施工不良或缺陷及瑕疵而造成剔凿、返工、改良、修补等支出以及在合同保修期内发生的保修费用。
- (2) 本合同合同价已充分考虑现场甲方已预埋部分预埋件，该部分预埋件的费用及责任由乙方承担。
- (3) 本合同合同价已充分考虑土建现已完成的工作面、甲方已埋设之预埋件、钢结构及幕墙等后续工程的接收面，由此发生的如尺寸修正、预埋件的调整、预埋件的后置、预埋件增加设置、局部修补、预埋件检测等一切费用均包括在本合同单价中，结算时均不得计取。
- (4) 乙方在签订合同时，所有可能发生之报价误差、报价调整、不可预见费用、深化设计费、合同履行过程中因深化设计增加工程造价、可能发生的合同图纸或询价图纸与现场实际施工工作量差异导致增加的造价等均已包括在本合同合同价中，由于本合同为下浮率合同，因此结算价的确定方式以建设单位及审计部门最终的审定价（按深圳市清单定额计价下浮 18%），乘以（1-中标下浮率 10.2%）后的金额确定为本专业分包合同的结算价（若有罚款或水电费，则在结算价上进行相应的罚款扣除）。

- (5) 凡图纸上或在合同范围内的内容,乙方如果在附件工程量清单报价中未列项目或未报费用,均视同已包含在其他项目内。

#### 4.6 工程量计算方法

##### 4.6.1 计量方式:

- (1) 工程量计算范围依据施工图纸以及设计变更、签证,计算规则依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装饰消耗量定额 2020》中工程量计算规则和发包的工程量清单中备注的工程量计算规则计算。
- (2) 玻璃幕墙:玻璃幕墙根据图纸所显示外露平面完成净面积以平方米(m<sup>2</sup>)计算,并且根据清单要求按系统或节点形式分开计算。
- (3) 石材幕墙:石材幕墙根据图纸所显示外露平面完成净面积以平方米(m<sup>2</sup>)计算,并且根据清单要求按系统或节点形式分开计算。
- (4) 铝板、百叶、门窗:铝板、百叶、门窗根据图纸所显示外露平面完成净面积以平方米(m<sup>2</sup>)计算,并且根据清单要求按系统或节点形式分开计算。
- (5) 天窗、雨篷:天窗、雨篷根据图纸所显示按水平投影方向外露平面完成净面积以平方米(m<sup>2</sup>)计算,并且根据清单要求按系统或节点形式分开计算。
- (6) 其他。

4.6.2 计价方式:除非合同文件另有约定,本合同价中已充分考虑土建现已完成的工作面、甲方已埋设之预埋件、钢结构及幕墙等后续工程的接收面,由此发生的如尺寸修正、预埋件的调整、预埋件的后置、预埋件增加设置、局部修补、预埋件检测等一切费用均包括在本合同价中,结算时均不得计取。

4.6.3 甲方与乙方的结算量以建设单位与甲方的结算量为上限,若出现乙方结算工程量大于建设单位与甲方的结算量,乙方予以配合建设单位核对。

#### **第五条:付款与结算**

5.1 本工程预付款为10%,从第三个月开始分三个月平均扣回。预付款支付前,乙方应提供不可撤销的等额预付款保函,保函担保期限自预付款支付之日起至预付款全额扣回之日止。

##### 5.2 月度付款前提:

- (1) 月度施工内容经甲方同意;

- (2) 施工进度在甲方的总控制计划之下；
- (3) 试验/复试报告证明所用材料合格或满足合同要求；
- (4) 经甲方验收合格【分项验收合格时】；
- (5) 随月进度提交了相关技术资料【试验报告、验收资料等】。

5.3 支付方式：

支付方式： 银行转帐、 支票、 银行承兑汇票、 商业汇票、 保理、 其他：\_\_\_\_\_。

银行承兑利息由甲方承担。

5.4 付款程序

5.4.1 乙方应在每月 20 日之前将当月分包月报量申请表及明细上报于甲方，经甲方商务部审核后，于次月 30 日前支付上月审核金额的 80%（该款额已包含了当月 100% 的纯人工费，即全部工人工资）；合同范围内本工程施工完毕后，并经业主、总包方、监理验收合格完毕后一个月内支付至已完工程量的 85%，同时乙方需配合甲方完成单项或整体结算锁定，并签字确认；待甲方完成整体工程竣工验收合格后三个月后支付至结算价款的 90%，甲方与业主完成竣工结算并收到结算工程款后支付至结算金额的 97%，剩余 3% 作为质量保修金，质量保修金待本项目整体工程竣工验收合格保修期满扣除相应扣款后一次性无息支付（允许采用银行保函方式）。

5.4.2 乙方申请付款的同时须提供符合甲方要求的增值税发票，否则甲方有权暂不支付；如乙方提供虚假发票，则因假发票而引起的税款、滞纳金及罚款等由乙方自行承担，因假发票给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。开票信息如下：

- (1) 名称：深圳市建安（集团）股份有限公司
- (2) 税号：9144 0300 1921 9737 XM
- (3) 单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层
- (4) 电话：0755-83138215
- (5) 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
- (6) 银行账户：4420 1503 5000 5101 7470

（备注：必须与当地备案名称一致）

5.4.3 乙方收取竣工结算价款（即累计支付至工程结算总价的 97%）时，应按工程结算总价提供全额发票（含保修金的发票），否则甲方有权暂不支付。如因特殊原因（包括但不限于代付第三方材料款、垫付农民工工资、执行法院裁决和政府决定的款项）甲方先行支付工程款的，乙方应于收到甲方通知之日起七日内开具相应数额的发票，乙方

不履行开票义务的，应每日按所应开发票额度的 0.3%向甲方承担违约责任，甲方有权直接在后续应付给乙方的款项中扣除。

- 5.4.4 凡乙方未能按约定及时向甲方开具发票的，甲方可按照本合同约定的争议解决方式向乙方主张权利，要求乙方按合同约定开具发票或承担因未开具发票给甲方造成的包括但不限于多缴纳企业所得税、增值税不能抵扣等一切损失并承担违约责任。
- 5.4.5 甲方收到乙方提供的最后一次款项相对应的增值税专用发票时，应待甲方确认乙方已全额缴税、且到甲乙双方合同约定的最终付款时间后一个月内，方可支付尾款。（提供专票时需要本条）。
- 5.4.6 本合同在执行过程中如发生货物、服务质量问题导致扣款、退货或其他需要发生开具增值税红字发票的（含专用发票和普通发票），由乙方按照税务部门规定完成开具工作，甲乙双方发生的费用已包含在签约合同价中，不得另行向甲方主张。
- 5.4.7 甲方办理结算手续后，根据甲方资金状况进行支付。乙方必须向甲方提供以乙方公司（非个人）全称开户的银行账户账号，甲方将款项支付至此指定账户。
- 5.4.8 若乙方向非本合同当事人提供发票行为不当，引起国家税务管理机构或公安机关查处，要求甲方配合调查的，乙方应赔偿损失并支付合同价格 10%的违约金。
- 5.4.9 乙方于每期收到工程款后必须及时支付工人劳务费，并在每月领取工程款之前按照人工费支付的特别约定向甲方提供相应资料，并保证资料完整、真实，否则甲方有权拒绝支付。
- 5.4.10 本项目施工期间，待甲方与建设单位完成幕墙项目最终造价的确认并签订协议或洽谈记录后方可与乙方签订本合同的补充协议（无论造价是增加或减少），并按补充协议的约定进行付款。

#### 5.5 结算

- 5.5.1 本合同为下浮率合同，因此结算价的确定方式以建设单位及审计部门最终的审定价（按深圳市清单定额计价下浮 18%），乘以（1-中标下浮率 10.2%）后的金额确定为本专业分包合同的结算价（若有罚款或水电费，则在结算价上进行相应的罚款扣除）
- 5.5.2 乙方按合同约定完成施工内容后，甲乙双方办理结算并签订书面《分包结算书》，该结算书作为双方结算金额确定的唯一依据，其他任何包括但不限于对账明细单、预结算单、确认单等资料，均不作为双方结算金额确定的依据。
- 5.5.3 乙方完成本合同约定的全部工作内容后 14 天内，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同约定的合同价款及工程量计算方式，进行工程竣工结

甲方：

(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：

2023-03-13

乙方：深圳市汉高建设有限公司

(盖章)

地址：深圳市南山区粤海街道高新南一

道 006 号 TCL 工业研究院大厦

B7F

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-28236230

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙华支行

账号：4425 0100 0040 0000 3190

纳税人识别号：914403007152969687

签订日期：

合同编号: C, 2023-299



**特区建工**

佳兆业佳园工程  
幕墙、门窗工程合同补充协议一

总包方 (甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方 (乙方): 深圳市汉高建设有限公司

合同订立地点: 深圳市



总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市汉高建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就佳兆业佳园工程于2023年3月13日签订幕墙、门窗工程分包合同(合同编号:DSXQ-2023-01)(以下简称“原合同”),现就该合同签订补充协议一,供双方共同遵守执行(以下简称本补充协议)。

本补充协议为全部合同文件的组成部分,与原合同具有同等法律效力,本补充协议内未约定之事宜均按原合同执行,本补充协议与原合同不一致时以本补充协议为准。具体条款如下:

#### 第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 佳兆业佳园
- 1.2 工程地点: 滨河大道与民田路交汇处
- 1.3 建设单位: 74412.68 m<sup>2</sup>

#### 第二条: 承包范围

- 2.1 原合同承包范围: 包括但不限于佳兆业佳园项目A-B栋幕墙专业分包工程,具体包含: 幕墙、雨棚、外立面门窗、百叶、栏杆、外墙保温等全部工作内容,包括预埋件、配件及相关样板段的施工及施工图二次深化设计、防火构造燃烧试验等性能试验及检验检测、成品保护、清洁卫生、建渣清运出场、幕墙工程的竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收和各类评优等。
- 2.2 现变更合同方式: 工程量、预算增加

#### 第三条: 合同价款

- 3.1 本补充协议暂估总价为: 18668991.28元,(人民币大写: 壹仟捌佰陆拾陆万捌仟玖佰玖拾壹元贰角捌分)。
- 3.2 本补充协议价格组成明细: 详见附件工程量清单。
- 3.3 合同暂定总价组成明细:

序号	合同名称	暂定合同总价 (含税)	暂定合同总价 (不含税)	暂定合同税金 (9%)
1	原合同	70070381.94	64284754.07	5785627.87
2	补充协议(一)	18668991.28	17127514.94	1541476.34
3	合计	88739373.22	81412269.01	7327104.21

**第四条：价款说明**

- 4.1 本协议签字盖章生效后，采用下浮率合同，分包单位结算价的确定方式以建设单位及审计部门最终的审定价(按深圳市清单定额计价下浮 18%)，乘以(1-中标下浮率 10.2%)后的金额确定为本专业分包合同的结算价(若有罚款、水电费等，则在结算价上进行相应的罚款扣除)。该合同价包括分包方为履行本合同约定的义务和职责，完成合同工作内容，包工包料包机械工期包安全包质量，并达到合同约定的标准，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、总包方满意所发生的一切相关费用。
- 4.2 任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发而起的分包方的实际支出的增减，均属于分包方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经列入合同价款之中。

**第五条：计量与付款：执行原合同第四条、第五条**

- 5.1 执行原合同第四条、第五条
- 5.2 支付方式：  
(1) 银行转账、支票、银行承兑汇票、商业汇票、保理、其他：\_\_\_。  
(2) 甲方可优先使用银票商票进行结算，贴现费用由 甲方、乙方 承担，双方各承担一半，按贴现当天的情况结算。
- 5.3 工程量计算方法：按原合同执行。
- 5.4 付款前提：按原合同执行。
- 5.5 付款比例及付款时间：按原合同执行。

**第六条：未尽事宜**

本协议在执行中若有未尽事宜，双方经友好协商以补充协议的形式解决。

**第七条：合同份数**

本协议文本 6 份，甲方 4 份、乙方 2 份；具有同等法律效力。

张  
继

甲方：  
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：2023-08-22



乙方：深圳市汉高建设有限公司  
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：



深圳佳兆业佳园项目一期外立面幕墙工程  
(塔楼顶部铝板包梁计算)

一、 基本信息

计算软件: **SAP2000**

1. 项目地址: 深圳市福田区
2. 基本风压:  $0.75\text{KN/m}^2$  (50 年一遇)。
3. 基本雪压:  $0\text{KN/m}^2$  (100 年一遇)
4. 地面粗糙度: C 类
5. 计算高度: **125M**
6. 局部风压体型系数:

龙骨计算:

$$\begin{aligned} \text{(迎风面)} \quad \mu_{s1}(A) &= \mu_{s1}(1) + [\mu_{s1}(25) - \mu_{s1}(1)] \log A / 1.4 + 0.3 \\ &= 1.4 + [1.12 - 1.4] \times 0.812 / 1.4 + 0.3 \\ &= 1.238 + 0.3 \\ &= 1.538 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{(背风面)} \quad \mu_{s1}(A) &= \mu_{s1}(1) + [\mu_{s1}(25) - \mu_{s1}(1)] \log A / 1.4 + 0.3 \\ &= 0.6 + [0.48 - 0.6] \times 0.812 / 1.4 + 0.3 \\ &= 0.53 + 0.3 \\ &= 0.83 \end{aligned}$$

7. 风压高度变化系数:  $\mu_z = 0.544 \times (Z/10)^{0.44} = 1.6529$

8. 阵风系数:  $\beta_{gz} = 1 + 2 \times 3 \times 0.23 \times (Z/10)^{-0.15}$

9. 风荷载放大系数:

$$\begin{aligned} \beta &= \max(\beta_{gz}, 1 + 0.7/\mu_z^{0.5}) \\ &= \max(1 + 2 \times 3 \times 0.23 \times (125/10)^{-0.22}, 1 + 0.7/\mu_z^{0.5}) \\ &= 1.7917 \end{aligned}$$

10. 抗震设防烈度: **7 度 (0.1g)**

11. 面板材料:

◆ 铝板: 3mm

建  
称:  
图:  
书编  
至:



### 三、项目经理任职资格及业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	吴明智	性别	男	年龄	47 岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44522119771003 6835	手机号码	/
参加工作时间	24 年		从事项目经理（建造师）年限	16 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018201903950				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市沙浦 巨帆投资有 限公司	满京华云著华庭 幕墙、门窗及外立 面装饰工程云著 华庭幕墙工程	/	2021 年 04 月 01 日-2022 年 03 月 05 日	已完	合格
青岛中嘉建 设集团有限 公司	青岛国际院士产 业核心区先导区 (生物医药区)项 目(A-1#至 A-8# 楼)暂估价工程	总建筑面 积 619848.31 m <sup>2</sup>	2019 年 03 月 08 日-2020 年 11 月 27 日	已完	合格



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0013060

姓 名:吴明智

性 别:男

出生年月:1977年10月03日

企业名称:深圳市汉高建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年12月01日

有效 期:2023年10月11日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：吴明智

身份证号：445221197710036835



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**普通高等学校  
毕业证书**



中华人民共和国教育部制

No. 00870556

学生 **吴明智** 性别 **男**，  
一九七七年十月 日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年九月在本校  
**建筑工程(工业与民用建筑)** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **谢维信**  
校 名: **深圳大学**  
二〇〇〇年九月三十日  
学校编号: 1059020002210355

姓名 **吴明智**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1977年10月3日  
住址 广东省深圳市罗湖区沿河  
路宁水花园13栋104



公民身份号码 **445221197710036835**

**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**  
有效期限 **2004.11.16-2024.11.16**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴明智

社保电脑号：3240032

身份证号码：445221197710036835

页码：1

参保单位名称：深圳市汉高建设有限公司

单位编号：685028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3840.07	1972.88				2266.25	906.5			226.66		42.48		132.16	33.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca08414ef0f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
685028	深圳市汉高建设有限公司



验真码: 33915ca08414ef0f

**验真文件展示**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)**

姓名: 吴明智      社保电话号: 3340032      身份证号码: 445221197710036835      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市凯盛建设有限公司      单位编号: 685028      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤		失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	685028	3523.0	228.85	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.1	18.88	4.72
2024	02	685028	3523.0	228.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.1	18.88	4.72
2024	03	685028	3523.0	228.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.1	18.88	4.72
2024	04	685028	3523.0	263.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.1	18.88	4.72
2024	05	685028	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.1	18.88	4.72
2024	06	685028	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.1	18.88	4.72
2024	07	685028	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.1	18.88	4.72
合计			3840.07	1972.88			2266.25	906.5			226.68			132.16	33.04	

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33915ca08414ef0f ) 核查, 验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为特殊医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

附件-项目经理业绩（1）-满京华云著华庭幕墙、门窗及外立面装饰工程云著华庭幕墙工程



## 中标通知书

深圳市汉高建设有限公司：

经评审、研究决定，满京华云著华庭幕墙、门窗及外立面装饰工程由贵司中标，主要中标条件详见下表。

请贵司收到本通知书后，立即与项目现场负责人联系，并做好进场工作准备。

具体合作细则按照招标文件、招标过程中双方往来函件、双方谈判记录及贵司承诺函等文件执行，另请贵司做好签订合同的准备。

深圳市沙浦巨帆投资有限公司

2021年4月8日

项目名称	满京华云著华庭	招标人	深圳市沙浦巨帆投资有限公司
工程名称	幕墙、门窗及外立面装饰工程	中标人	深圳市汉高建设有限公司
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松瑞路与松江路交汇处		
中标价	本工程暂定总价为 <u>¥35,720,000.00</u> 元，大写人民币 <u>叁仟伍佰柒拾贰万元整</u> 。 总价包干，即：包工、包料（除甲供材外）、包安全文明、包机械、包工期、包质量、包疫情防控费、包疫情降效费用（包括但不限于人工降效、机械降效）（双方明确：不论本款所列费用是否在投标书或报价单中是否单独列示，均已经全部包含在合同价款之中）、包竣工验收等。		



编号: SPJF-SPSQ-合同部-合同(02-15/幕墙门窗/汉高)-20210422

# 云著华庭幕墙、门窗及外立面装饰工程 施 工 合 同

工程名称: 云著华庭幕墙、门窗及外立面装饰工程

甲 方: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

乙 方: 深圳市汉高建设有限公司

日 期: 2021 年 5 月 19 日

深圳市满京华投资集团有限公司  
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24 楼

Tel:+86-0755-82300136  
E-mail:services@mjhtz.com

Fax:+86-0755-82364925  
Web:www.mjhtz.com



## 云著华庭幕墙、门窗及外立面装饰工程 施 工 合 同

甲方：深圳市沙浦巨帆投资有限公司

乙方：深圳市汉高建设有限公司

本工程甲乙双方本着平等自愿、友好协商的原则决定由乙方承建，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律、法规、部门规章及本工程的具体情况，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：满京华云著华庭幕墙、门窗及外立面装饰工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区松岗镇松瑞路与松江路交汇处

### 第二条 承包范围

2.1 承包范围与内容：“满京华云著华庭门窗、幕墙工程施工图(V1.0 版次 2021.01)”及幕墙工程技术说明书中铝合金门窗、玻璃幕墙、石材幕墙、玻璃栏板、雨篷、铝合金百叶、装饰格栅、铝板收口、铝合金线条等外立面装饰工程施工相关内容；楼层与幕墙间的水平及竖向封堵装饰板、墙面和楼层的保温及防火、幕墙及铝合金门窗检验试验工作（包括结构自防水及检验、节能检验、三性或四性试验（如有）及淋水试验等、材料检验检测等）、防雷接地工作配合总包单位负责预留预埋防雷引下线至幕墙骨架旁边，防雷引下线与幕墙骨架及门窗的焊接由幕墙单位完成、工程竣工移交前的成品保护工作、竣工验收前的清洗工作、完成以上工程内容所需的措施性工作内容、与其他施工单位的配合工作、配合与本工程相关的备案工作、行业惯例应由乙方完成的相关内容等全部工作。

2.2 工作界面划分：

2.2.1 乙方进场后由总包单位提供标高基准线。

2.2.2 所有门窗洞口由总包单位预留，乙方在总包单位墙体施工前应对总包单位予以文字交底。

2.2.3 塞缝由乙方自行完成（材料自备、成品“防水塞缝填缝胶”品牌详见本合同 14.10 条），收口由总包单位完成。窗边塞缝完成后由乙方负责在塞缝范围及规范要求延伸宽度内涂刷 1.5 厚聚合物水泥基涂膜（宽度 10cm）。

2.2.4 配合泛光照明或其他工程施工需进行的工作。

- 2.3 甲方可根据需要调整承包范围,无论是增加还是减少,乙方都必须无条件地接受,相关价格均按照本合同第 6.2 条的规定计算。

### 第三条 承包方式

- 3.1 总价包干,即:包工、包料(除甲供材外)、包措施、包机械、包工期、包质量、包疫情防控费、包疫情降效费用(包括但不限于人工降效、机械降效)(双方明确:不论本款所列费用是否在投标书或报价单中是否单独列示,均已经全部包含在合同价款之中)、包竣工验收等。

### 第四条 工期

- 4.1 开工日期:暂定为 2021 年 4 月 1 日,具体开工日期以甲方的开工通知为准。  
4.2 竣工日期:暂定为 2022 年 3 月 5 日,必须满足甲方的整体竣工验收要求。

### 第五条 工程质量

- 5.1 工程质量要求达到国家或专业的质量验收评定的合格标准,而且必须达到深圳市幕墙/门窗工程的合格标准。具体要求如下:
- (1) 必须符合深圳地区及国家相关验收规定,包验收通过。
  - (2) 必须完全符合乙方提供的、并经甲方确定的样板效果。
  - (3) 必须无条件配合总包评市优、省优工程。
- 5.2 工程质量竣工验收不符合规范、标准和设计要求,质量不合格,乙方必须无条件返工直至验收合格为准,返工费用由乙方承担,工期不予顺延。如第二次竣工验收仍不合格,乙方按合同总价的 3%向甲方支付违约金。

### 第六条 合同价款及竣工结算

- 6.1 本合同包干总价款为 **¥35,815,503.00** 元,大写人民币叁仟伍佰捌拾壹万伍仟伍佰零叁元整(含增值税税率 9%,具体价格详见后附清单)。除设计变更或甲方指令造成的增减费用外,均不得调整。另,本工程竣工及合同验收后,甲方评价为优秀,则在合同总价基础上增加人民币 50 万元作为奖励;评价为良好,按原定合同总价结算(不增不减);评价为合格,在合同总价基础上扣除人民币 50 万元作为处罚。具体评价规则详见合同附件二《满京华云著华庭幕墙/门窗工程质量评分标准》。
- 6.1.1 合同价款中已包括为完成承包范围及内容而需要进行的全部工作及费用,包括但不限于:人工费、材料费、机械费、成品保护费、验收费(政府主管部门的检验、试验及相关费用)、保险费、管理费、措施费、规费、材料检验检测费、

法律后果。

20.6 本合同之送达条款为独立条款，不受协议整体或其他条款的效力的影响。

### 第二十一条 其他条款

- 21.1 合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。国内没有相应标准、规范时，乙方应提供施工工艺，经甲方批准后执行。
- 21.2 适用于合同文件的法律、法规是国家的法律、法规和深圳市的地方法规及规章。深圳市建设主管部门的有关规定对双方也具有约束力。
- 21.3 本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，具同等法律效力。合同执行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，向工程所在地人民法院提起诉讼。

附件一：《云著华庭幕墙、门窗及外立面装饰合同价格清单》

附件二：《门窗幕墙工程质量评定标准》

[以下无正文]

甲方：深圳市沙浦巨帆投资有限公司

法定代表人：  
(或授权委托人)

签订日期：2021年5月19日

乙方：深圳市汉高建设有限公司

法定代表人：  
(或授权委托人)

签订日期：2021年5月19日

## 装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

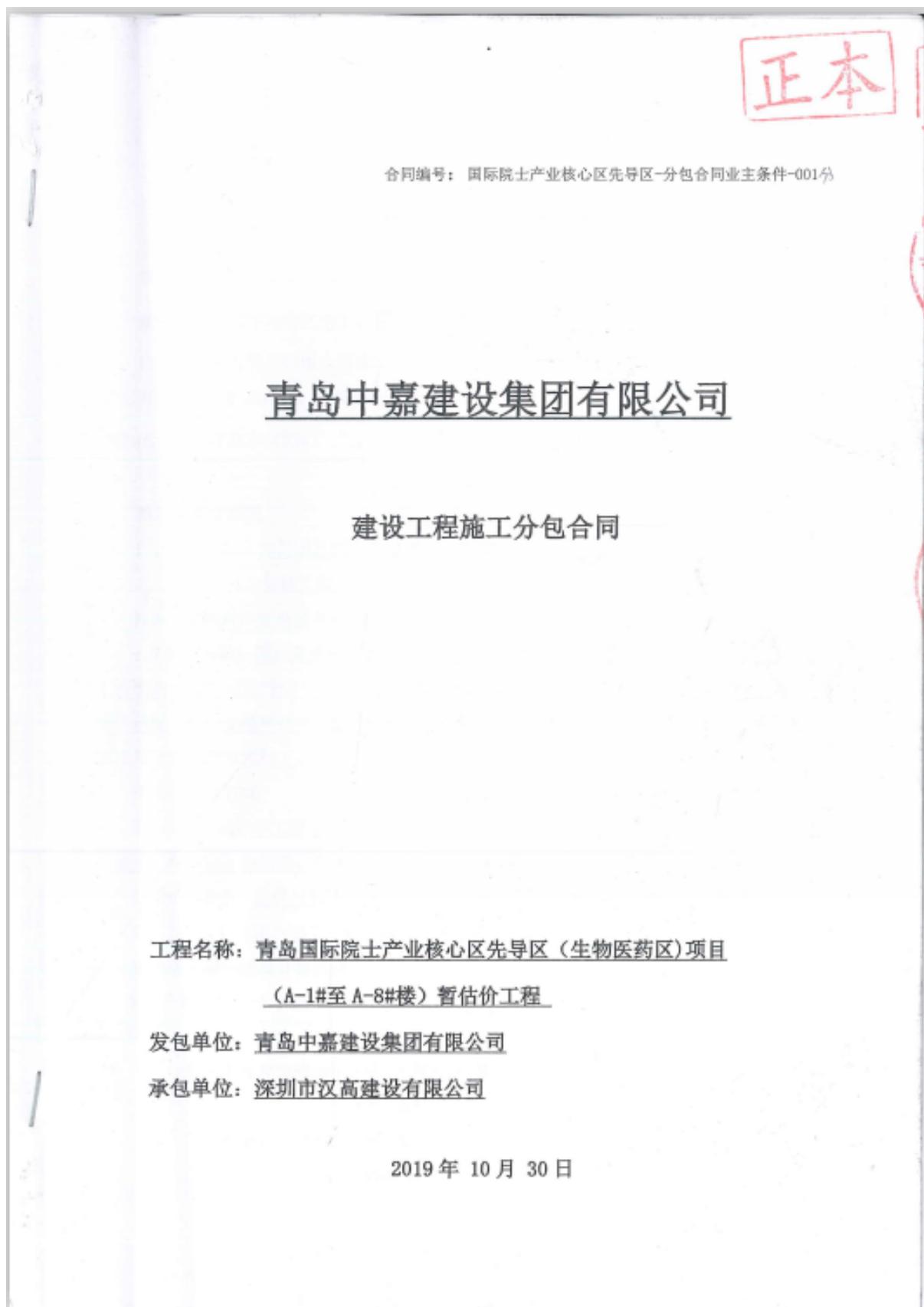
GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		满京华云著华庭桩基础与主体工程					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	陈天成	项目负责人	郑家俊	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	深圳市汉高建设有限公司	项目技术负责人	鲁伟军	项目负责人	吴明智	单位技术(质量)负责人	曾会容
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗		1	符合要求			
2	栏杆与护栏		1	符合要求			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		合格			
		分项数: 2					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				完整、符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				合格			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
吴明智	郑家俊			李时科			
2023.11.18	2023.11.18						
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD-C5-7312 \*

扫描全能王 创建

附件-项目经理业绩（2）-青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程



## 建设工程施工分包合同

### 第一部分专用条款

发包单位（以下简称甲方）：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市汉高建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条工程概况

1.1 工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程

1.2 工程地点：李沧区九水东路以北、合川路以东、徐水路以南

1.3 承包内容：图纸范围内所包含的 A-2#楼、A-7#楼、A-8#楼所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。具体内容：玻璃幕墙（含消防窗）、铝单板幕墙、裙楼铝板雨蓬、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条，铝合金地弹门、层间防火封堵、女儿墙铝板压顶等（详见清单明细）。

#### 第二条承包方式

2.1 承包方式：本工程采用包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包资料、包安全、包检验、包维护、包风险、包竣工验收合格并承担费用、包质保期维修。

2.2 材料要求：乙供材料的规格、型号、品牌必须符合建设单位用户需求书中的要求。

2.3 乙供单元体板块加工厂需经过甲方及业主考察通过。

#### 第三条工程价款及计价方式

3.1 含税合同总价金额：人民币（大写）壹亿壹仟万零壹仟叁佰零伍元捌角贰分

RMB（小写）110001305.82 元（暂定），

其中不含税价格为人民币（大写）壹亿零玖拾壹万捌仟陆佰贰拾捌元陆角贰分

RMB（小写）100918628.62 元（暂定），

增值税价格为人民币（大写）玖佰零捌万贰仟陆佰柒拾柒元贰角整

RMB（小写）9082677.20 元（暂定）

4.4 乙方对承包工程范围内的成品、半成品及材料负有保护责任直至竣工移交。

#### 第五条 劳务分包工作期限

5.1 开工日期：2019年10月10日（以甲方项目经理部确认的开工日期为准）

竣工日期：A-8#楼2019年12月15日；A-7#楼2019年12月30日；A-2#楼10

以下2019年12月30日，10层以上2020年2月29日（工程全部完工，配合精装修施工，以达到竣工验收条件的日期为准）

上述工期以甲方具体工期要求为准，除非经甲方书面许可，工期不得延误。

5.2 如遇下列情形，由甲、乙双方工地代表签证，并经建设单位认可，工期方可顺延

A：因不可抗力导致工期延误；

B：因业主原因无法正常施工。

#### 第六条 劳务报酬的支付

6.1 付款方式：甲方按建设单位向甲方支付工程款比例给与乙方同比例支付工程款。项目资金需要，业主特殊融资，由甲方额外承担了1%资金使用费，此项资金乙方按相应款比例承担1%资金使用费用。甲方收到建设单位付款后方向乙方付款。如建设单位付款不及时或不付款，甲方不向乙方付款，乙方不得私自停工，乙方不得以任何理由要求甲方付款追究甲方责任，乙方需自行与建设单位协商解决。

6.1.1 如遇其他原因造成的工程停工、待建等实际情况，甲方在停工后继续支付乙方施工应得的劳务费，但不承担由此给乙方造成的其他损失。

6.1.2 竣工验收指：有正式施工手续的，建筑行政主管部门验收；无施工手续的，监理及乙方三方共同验收。

6.2 乙方须向甲方提供税率为9%的增值税专用发票。如乙方不提供合格的建筑服务增值税专用发票，甲方可暂不支付工程款。

6.3 春节及中秋节前10天内，甲方暂停进度款支付，不视为违约，节后付款恢复工作。因甲方暂停付款而导致的风险因素由乙方综合考虑，乙方不得因此追究甲方责任，且甲方不承担因此而给乙方造成的任何损失。

6.4 乙方收到工程款后优先支付工人工资，否则甲方保留从乙方工程款直接支付工人的权利。

6.5 乙方必须严格执行甲方《劳务实名制管理》制度。劳务实名制未落实的，甲方

工  
C  
E  
4  
1  
1.1  
1.1.1  
1.1.1.1  
1.1.1.1.1  
1.2  
2  
1  
1.1  
1.1.1  
1.1.2  
1.1.3  
1.1.4  
1.2  
2  
1  
1.1  
1.1.1  
1.1.2  
1.1.3  
1.1.4  
1.2  
2  
小

联系：王晓平

联系电话：13475321377

乙方：深圳市汉高建设有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新南一道 006

联系人：申燕平

联系方式：13552261358

电子邮箱：ks\_fd2013@163.com

双方确认以上信息真实有效，如有变动需在变动后 2 月内通知对方。双方书面往来文过邮寄、递送、挂号、特快专递、电子邮件等方式送达上述地址即为送达。任一方如拒收人代收、邮件退回以及以其他方式逃避接受，自邮件发出之日即视为送达。

### 第十六条 合同份数

本合同一式 陆 份，甲乙双方各持壹份正本，副本甲方肆份。

### 第十七条 合同的生效

本合同自签章之日起生效，合同履行完毕后自行终止。

发包单位： (章)

分承包方： (章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

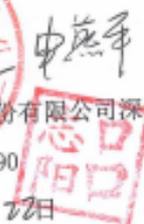
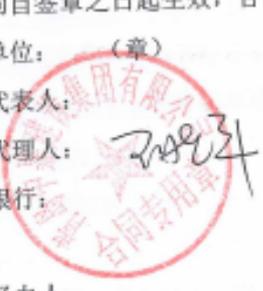
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华

帐号：

帐号：44250100001000003190

合同经办人：

合同订立时间：2019年11月22日



工程	(A-1)
序号	
1	
1.1	
1.1.1	
1.1.2	
1.1.3	
1.1.4	
1.2	
2	
小	
7#	
1	
1.1	
1.1.1	
1.1.2	
1.1.3	
1.1.4	
1.2	
2	
税金	
小计	
8#楼	
1	
1.1	
1.1.1	
1.1.2	
1.1.3	
1.1.4	
1.2	
2	
税金	
小计	

完合同全部义务后，本合同即告终止。

**第二十二条争议解决方式**

甲乙双方在合同执行过程中发生争议，双方友好协商解决，若协商不成则提请甲方所在地法院审理。

**第二十三条补充条款**

23.1 甲乙双方所有经济关系往来，一律采用书面形式，双方及时办理签收。

23.2 乙方进场后三周内提交特殊工种人员名单、上岗证复印件和所有参加本工程施工人员登记名单（内容包括：身份证号或居住证号、家庭地址、工种、工牌号码）。

23.3 乙方人员必须严格遵守安全和消防规章制度，增强安全意识，严把安全关，安全第一意识，切实加强对职工的安全教育。因乙方原因在施工现场内发生人身伤亡、安全事故给甲方造成的经济损失（包括上级主管部门的处罚）由乙方承担。

23.4 甲方将严格按照合同中约定的乙方开户行账号支付工程款。

23.5 如工程项目在本合同实际签署前已经实际履行，则本合同自动具有向前的溯

23.6 乙方需统一着装进场施工，按 32 元/件从甲方处统一购买印有甲方单位名称工作服，按 51 元/件从甲方处统一购买印有甲方单位名称的冬季工作服。如乙方未统一着装，乙方须承担 1000 元/人次的罚款。

23.7 本合同中存在争议或未协商解决等事宜，以最终解释权为准，乙方不得提出异议。乙方不得因存在异议或争议未解决而不积极施工或停工，由此而导致的一切后果承担，并承担给甲方造成的全部损失，且乙方需承担工程造价百分之五的违约责任。

工程承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

劳务分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

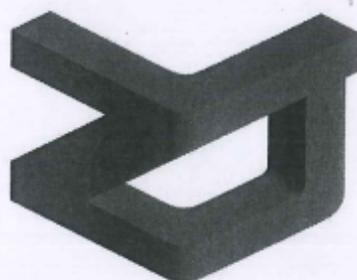
邮政编码：



合同编号：国际院士产业核心区先导区-分包合同业主条件-001-变更-001

# 青岛中嘉建设集团有限公司

## 分包补充协议



中嘉建设  
ZHONGJIA CONSTRUCTION

工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）

项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程

发包单位：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位：深圳市汉高建设有限公司

## 劳务分包补充协议

发包单位（以下简称甲方）：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市汉高建设有限公司

根据平等、自愿、诚实、信用的原则，对于甲、乙双方签定的青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程的《建设工程施工分包合同（合同名称）》（合同编号：国际院士产业核心区先导区-分包合同业主条件-001），以下称“原合同”，经双方协商一致，对原合同内容做如下调整：

### 第一条 变更原因

1.1 在原合同工程量清单范围基础上，本工程调整的施工范围如下：

1) 调增的施工内容：下沉广场铝板吊顶、铝板墙面、三层挑檐吊顶、负一层幕墙、A-8#楼玻璃雨蓬、A-2#楼旋转门等施工内容

2) 调减的施工内容：无

1.2 调整部分的工程量及合同单价明细详见工程量清单；

### 第二条 补充协议调整合同价款及计价方式

2.1 含税调增合同金额：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾万叁仟零陆拾玖元叁角叁分  
人民币（小写）13303069.33元，

（其中：不含税金额为人民币（大写）壹仟贰佰贰拾万零肆仟陆佰伍拾元柒角整  
人民币（小写）12204650.70元，

增值税为人民币（大写）壹佰零玖万捌仟肆佰壹拾捌元陆角叁分  
人民币（小写）1098418.63元）。

2.2 以上合同价款为暂定值，最终以实际结算值为准。

2.3 计价方式：执行原合同的计价方式。

### 第三条 补充协议约定

3.1 本补充合同及原合同共同约定：甲方按建设单位向甲方实际支付工程款的比例（即建设单位实际付款数/过程中确认产值数的比例）给与乙方同比例支付工程款。乙方承诺与甲方共同承担本项目的资金压力，本条约定是乙方投标或报价前甲方向乙方明示的条件，相应的风险及财务资金成本乙方已在报价中予以考虑，乙方充分响应并确认同意；甲方收到建设单位相应节点付款后向乙方支付进度款，如建设单位付款不及时或付款比例降低（未按照总包合同约定的付款方式支付工程款），甲方有权根据建设单位的实际付款情况延期支付或同比例支付乙方进度款，乙方不得私自停工。甲方不承担因建设单位付款不及时而延期付款的违约责任。

3.2 原合同工程款支付及奖罚相关的合同价款均以调整后合同价款为准。

3.3 其他合同条款仍执行原合同。

### 第四条 补充协议特殊条款

4.1 补充协议特别约定： 无

4.2 本条款为特殊单独约定，效力优先，如遇其他条款与本条约定内容不一致，以本条约定内容为准。

**第五条 合同份数**

本合同正本贰份，具有同等效力，由甲方和乙方各执壹份；合同副本伍份，甲方执肆份，乙方执壹份。

甲方：（公章或合同专用章）

法定代表人：李辉

委托代理人：无



乙方：（公章或合同专用章）

法定代表人

委托代理人



中 建 集 团 有 限 公 司

表B.0.7 玻璃幕墙工程 报审、报验表

工程名称:

青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目A-1#至A-8#楼

编号: 008

致: 青岛广信建设咨询有限公司 (项目监理单位)

我方已完成 A2#楼 1-2层玻璃幕墙工程, 经自检合格, 请给予审查和验收

附件: 1 检验批质量检验资料

2

施工项目经理部 (盖章)

项目经理或项目技术负责人 (签字)

曹杨

2020年5月23日

审查或验收意见:

符合要求, 同意验收

项目监理单位 (盖章)

专业监理工程师 (签字)

傅东辉

2020年5月23日

注: 本表一式二份, 项目监理单位、施工单位各一份。

附件 1

## 房屋建筑工程竣工验收备案表

青建竣备字第 2021042 号

建设单位名称	青岛融海投资控股有限公司		
工程名称	青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目 A-1# 至 A-8#楼		
工程地址	李沧区九水路以北、合川路以东、徐水路以南	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	619848.31
工程造价	464167.72 万元	结构类型	框架剪力墙
工程性质	公共建筑	质量监督 登记编号	2018-137
施工图审查 合格书编号	LJZ2018-082 号	施工许可证 编号	37020020180304 0101
开工日期	2019.3.8	竣工验收日期	2020.11.27
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	上海市建工设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中青建安建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛广信建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	青岛市建筑工程质量监督站		

- 1 -

#### 四、拟派项目管理班子成员配置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴明智	中级工程师	建造师注册证书	一级	粤 1440608103 19	建筑工程	本单位	无	/
技术负责人	吴洪波	高级工程师	职称证书	高级	2303001145 051	建筑幕墙设计	本单位	无	/
质量负责人	刘江	/	质量员证书	/	0442410700 007000018	装饰装修	本单位	无	/
安全负责人	陈亮	中级工程师	安全员证书	/	粤建安 C3(2013)00 03172	建筑工程	本单位	无	/
安全员	吴二旺	/	安全员证书	/	粤建安 C3 (2019) 0024230	建筑工程	本单位	无	/
劳资专管员	吕玉玲	/	劳务员证书	/	2101140000 224455	建筑工程	本单位	无	/
生产经理	董团社	高级工程师	职称证书	高级	2303001140 289	建筑幕墙施工	本单位	无	/

财务经理	吴理让	高级会计师	职称证书	高级	2103001054 108	会计	本单位	无	/
副技术负责人	鲁伟军	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 0902001100 075号	建筑装饰	本单位	无	/
造价工程师	漆书雪	中级工程师	造价工程师注册证书	一级	建 [造]111044 0D018499	土木建筑	本单位	无	/
BIM设计主管	曾志清	高级工程师	职称证书	高级	A200121024 292288	建筑设计	本单位	无	/
深化设计师	邓天文	中级工程师	职称证书	中级	B082030101 00003253	建筑工程	本单位	无	/
施工员	祁江	/	施工员证书	/	0442310200 007000002	装饰装修	本单位	无	/
质量员	甘家富	/	质量员证书	/	2101030500 279698	装饰装修	本单位	无	/
材料员	许科	/	材料员证书	/	2001040024 816	建筑工程	本单位	无	/
资料员	邓爱珍	/	资料员证书	/	2001050033 374	建筑工程	本单位	无	/

项目经理（建造师）简历表

姓名	吴明智	性别	男	年龄	47岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44522119771003 6835	手机号码	/
参加工作时间	24年	从事项目经理（建造师）年限		16年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018201903950				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市沙浦 巨帆投资有 限公司	满京华云著华庭 幕墙、门窗及外立 面装饰工程云著 华庭幕墙工程	/	2021年04月01 日-2022年03 月05日	已完	合格
青岛中嘉建 设集团有限 公司	青岛国际院士产 业核心区先导区 （生物医药区）项 目（A-1#至A-8# 楼）暂估价工程	总建筑面 积 619848.31 m <sup>2</sup>	2019年03月08 日-2020年11 月27日	已完	合格



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0013060

姓 名:吴明智

性 别:男

出生年月:1977年10月03日

企业名称:深圳市汉高建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年12月01日

有效 期:2023年10月11日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：吴明智

身份证号：445221197710036835



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴明智

社保电脑号：3240032

身份证号码：445221197710036835

页码：1

参保单位名称：深圳市汉高建设有限公司

单位编号：685028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3840.07	1972.88				2266.25	906.5			226.66	42.48		132.16		33.04

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca08414ef0f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：685028  
 单位名称：深圳市汉高建设有限公司



验真码: 33915ca08414ef0f

**验真文件展示**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)**

姓名: 吴明智      社保电话号: 3340032      身份证号码: 445221197710036835      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市凯盛建设有限公司      单位编号: 685028      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤		失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	685028	3523.0	228.85	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.1	18.88	4.72
2024	02	685028	3523.0	228.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.1	18.88	4.72
2024	03	685028	3523.0	228.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.1	18.88	4.72
2024	04	685028	3523.0	263.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.1	18.88	4.72
2024	05	685028	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.1	18.88	4.72
2024	06	685028	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.1	18.88	4.72
2024	07	685028	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.1	18.88	4.72
合计			3840.07	1972.88			2266.25	906.5			226.66			132.16	33.04	

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33915ca08414ef0f ) 核查, 验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为特殊医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

附件-项目经理业绩（1）-满京华云著华庭幕墙、门窗及外立面装饰工程云著华庭幕墙工程



## 中标通知书

深圳市汉高建设有限公司：

经评审、研究决定，满京华云著华庭幕墙、门窗及外立面装饰工程由贵司中标，主要中标条件详见下表。

请贵司收到本通知书后，立即与项目现场负责人联系，并做好进场工作准备。

具体合作细则按照招标文件、招标过程中双方往来函件、双方谈判记录及贵司承诺函等文件执行，另请贵司做好签订合同的准备。

深圳市沙浦巨帆投资有限公司

2021年4月8日

项目名称	满京华云著华庭	招标人	深圳市沙浦巨帆投资有限公司
工程名称	幕墙、门窗及外立面装饰工程	中标人	深圳市汉高建设有限公司
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松瑞路与松江路交汇处		
中标价	本工程暂定总价为 <u>¥35,720,000.00</u> 元，大写人民币 <u>叁仟伍佰柒拾贰万元整</u> 。 总价包干，即：包工、包料（除甲供材外）、包安全文明、包机械、包工期、包质量、包疫情防控费、包疫情降效费用（包括但不限于人工降效、机械降效）（双方明确：不论本款所列费用是否在投标书或报价单中是否单独列示，均已经全部包含在合同价款之中）、包竣工验收等。		



编号: SPJF-SPSQ-合同部-合同(02-15/幕墙门窗/汉高)-20210422

# 云著华庭幕墙、门窗及外立面装饰工程 施 工 合 同

工程名称: 云著华庭幕墙、门窗及外立面装饰工程

甲 方: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

乙 方: 深圳市汉高建设有限公司

日 期: 2021 年 5 月 19 日

深圳市满京华投资集团有限公司  
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24 楼

Tel:+86-0755-82300136  
E-mail:services@mjhtz.com

Fax:+86-0755-82364925  
Web:www.mjhtz.com



## 云著华庭幕墙、门窗及外立面装饰工程 施 工 合 同

甲方：深圳市沙浦巨帆投资有限公司

乙方：深圳市汉高建设有限公司

本工程甲乙双方本着平等自愿、友好协商的原则决定由乙方承建，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律、法规、部门规章及本工程的具体情况，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：满京华云著华庭幕墙、门窗及外立面装饰工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区松岗镇松瑞路与松江路交汇处

### 第二条 承包范围

2.1 承包范围与内容：“满京华云著华庭门窗、幕墙工程施工图(V1.0 版次 2021.01)”及幕墙工程技术说明书中铝合金门窗、玻璃幕墙、石材幕墙、玻璃栏板、雨篷、铝合金百叶、装饰格栅、铝板收口、铝合金线条等外立面装饰工程施工相关内容；楼层与幕墙间的水平及竖向封堵装饰板、墙面和楼层的保温及防火、幕墙及铝合金门窗检验试验工作（包括结构自防水及检验、节能检验、三性或四性试验（如有）及淋水试验等、材料检验检测等）、防雷接地工作配合总包单位负责预留预埋防雷引下线至幕墙骨架旁边，防雷引下线与幕墙骨架及门窗的焊接由幕墙单位完成、工程竣工移交前的成品保护工作、竣工验收前的清洗工作、完成以上工程内容所需的措施性工作内容、与其他施工单位的配合工作、配合与本工程相关的备案工作、行业惯例应由乙方完成的相关内容等全部工作。

2.2 工作界面划分：

2.2.1 乙方进场后由总包单位提供标高基准线。

2.2.2 所有门窗洞口由总包单位预留，乙方在总包单位墙体施工前应对总包单位予以文字交底。

2.2.3 塞缝由乙方自行完成（材料自备、成品“防水塞缝填缝胶”品牌详见本合同 14.10 条），收口由总包单位完成。窗边塞缝完成后由乙方负责在塞缝范围及规范要求延伸宽度内涂刷 1.5 厚聚合物水泥基涂膜（宽度 10cm）。

2.2.4 配合泛光照明或其他工程施工需进行的工作。

- 2.3 甲方可根据需要调整承包范围,无论是增加还是减少,乙方都必须无条件地接受,相关价格均按照本合同第 6.2 条的规定计算。

### 第三条 承包方式

- 3.1 总价包干,即:包工、包料(除甲供材外)、包措施、包机械、包工期、包质量、包疫情防控费、包疫情降效费用(包括但不限于人工降效、机械降效)(双方明确:不论本款所列费用是否在投标书或报价单中是否单独列示,均已经全部包含在合同价款之中)、包竣工验收等。

### 第四条 工期

- 4.1 开工日期:暂定为 2021 年 4 月 1 日,具体开工日期以甲方的开工通知为准。  
4.2 竣工日期:暂定为 2022 年 3 月 5 日,必须满足甲方的整体竣工验收要求。

### 第五条 工程质量

- 5.1 工程质量要求达到国家或专业的质量验收评定的合格标准,而且必须达到深圳市幕墙/门窗工程的合格标准。具体要求如下:
- (1) 必须符合深圳地区及国家相关验收规定,包验收通过。
  - (2) 必须完全符合乙方提供的、并经甲方确定的样板效果。
  - (3) 必须无条件配合总包评市优、省优工程。
- 5.2 工程质量竣工验收不符合规范、标准和设计要求,质量不合格,乙方必须无条件返工直至验收合格为准,返工费用由乙方承担,工期不予顺延。如第二次竣工验收仍不合格,乙方按合同总价的 3%向甲方支付违约金。

### 第六条 合同价款及竣工结算

- 6.1 本合同包干总价款为 **¥35,815,503.00** 元,大写人民币叁仟伍佰捌拾壹万伍仟伍佰零叁元整(含增值税税率 9%,具体价格详见后附清单)。除设计变更或甲方指令造成的增减费用外,均不得调整。另,本工程竣工及合同验收后,甲方评价为优秀,则在合同总价基础上增加人民币 50 万元作为奖励;评价为良好,按原定合同总价结算(不增不减);评价为合格,在合同总价基础上扣除人民币 50 万元作为处罚。具体评价规则详见合同附件二《满京华云著华庭幕墙/门窗工程质量评分标准》。
- 6.1.1 合同价款中已包括为完成承包范围及内容而需要进行的全部工作及费用,包括但不限于:人工费、材料费、机械费、成品保护费、验收费(政府主管部门的检验、试验及相关费用)、保险费、管理费、措施费、规费、材料检验检测费、



法律后果。

20.6 本合同之送达条款为独立条款，不受协议整体或其他条款的效力的影响。

**第二十一条 其他条款**

- 21.1 合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。国内没有相应标准、规范时，乙方应提供施工工艺，经甲方批准后执行。
- 21.2 适用于合同文件的法律、法规是国家的法律、法规和深圳市的地方法规及规章。深圳市建设主管部门的有关规定对双方也具有约束力。
- 21.3 本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，具同等法律效力。合同执行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，向工程所在地人民法院提起诉讼。

附件一：《云著华庭幕墙、门窗及外立面装饰合同价格清单》

附件二：《门窗幕墙工程质量评定标准》

[以下无正文]

甲方：深圳市沙浦巨帆投资有限公司

法定代表人：  
(或授权委托人)



签订日期：2021年5月19日

乙方：深圳市汉高建设有限公司

法定代表人：  
(或授权委托人)



签订日期：2021年5月19日

## 装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		满京华云著华庭桩基础与主体工程					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	陈天成	项目负责人	郑家俊	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	深圳市汉高建设有限公司	项目技术负责人	鲁伟军	项目负责人	吴明智	单位技术(质量)负责人	曾会容
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗		1	符合要求			
2	栏杆与护栏		1	符合要求			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		合格			
		分项数: 2					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				完整、符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				合格			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
吴明智	郑家俊			李时科			
2023.11.18	2023.11.18						
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD-C5-7312 \*

扫描全能王 创建

附件-项目经理业绩（2）-青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程

正本

合同编号：国际院士产业核心区先导区-分包合同业主条件-001分

## 青岛中嘉建设集团有限公司

### 建设工程施工分包合同

工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目

（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程

发包单位：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位：深圳市汉高建设有限公司

2019年 10月 30日

## 建设工程施工分包合同

### 第一部分专用条款

发包单位（以下简称甲方）：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市汉高建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条工程概况

1.1 工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程

1.2 工程地点：李沧区九水东路以北、合川路以东、徐水路以南

1.3 承包内容：图纸范围内所包含的 A-2#楼、A-7#楼、A-8#楼所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。具体内容：玻璃幕墙（含消防窗）、铝单板幕墙、裙楼铝板雨蓬、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条，铝合金地弹门、层间防火封堵、女儿墙铝板压顶等（详见清单明细）。

#### 第二条承包方式

2.1 承包方式：本工程采用包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包资料、包安全、包检验、包维护、包风险、包竣工验收合格并承担费用、包质保期维修。

2.2 材料要求：乙供材料的规格、型号、品牌必须符合建设单位用户需求书中的要求。

2.3 乙供单元体板块加工厂需经过甲方及业主考察通过。

#### 第三条工程价款及计价方式

3.1 含税合同总价金额：人民币（大写）壹亿壹仟万零壹仟叁佰零伍元捌角贰分

RMB（小写）110001305.82 元（暂定），

其中不含税价格为人民币（大写）壹亿零玖拾壹万捌仟陆佰贰拾捌元陆角贰分

RMB（小写）100918628.62 元（暂定），

增值税价格为人民币（大写）玖佰零捌万贰仟陆佰柒拾柒元贰角整

RMB（小写）9082677.20 元（暂定）

4.4 乙方对承包工程范围内的成品、半成品及材料负有保护责任直至竣工移交。

#### 第五条 劳务分包工作期限

5.1 开工日期：2019年10月10日（以甲方项目经理部确认的开工日期为准）

竣工日期：A-8#楼2019年12月15日；A-7#楼2019年12月30日；A-2#楼10

以下2019年12月30日，10层以上2020年2月29日（工程全部完工，配合精装修施工，以达到竣工验收条件的日期为准）

上述工期以甲方具体工期要求为准，除非经甲方书面许可，工期不得延误。

5.2 如遇下列情形，由甲、乙双方工地代表签证，并经建设单位认可，工期方可顺延

A：因不可抗力导致工期延误；

B：因业主原因无法正常施工。

#### 第六条 劳务报酬的支付

6.1 付款方式：甲方按建设单位向甲方支付工程款比例给与乙方同比例支付工程款。项目资金需要，业主特殊融资，由甲方额外承担了1%资金使用费，此项资金乙方按相应款比例承担1%资金使用费用。甲方收到建设单位付款后方向乙方付款。如建设单位付款不及时或不付款，甲方不向乙方付款，乙方不得私自停工，乙方不得以任何理由要求甲方付款追究甲方责任，乙方需自行与建设单位协商解决。

6.1.1 如遇其他原因造成的工程停工、待建等实际情况，甲方在停工后继续支付乙方施工应得的劳务费，但不承担由此给乙方造成的其他损失。

6.1.2 竣工验收指：有正式施工手续的，建筑行政主管部门验收；无施工手续的，监理及乙方三方共同验收。

6.2 乙方须向甲方提供税率为9%的增值税专用发票。如乙方不提供合格的建筑服务增值税专用发票，甲方可暂不支付工程款。

6.3 春节及中秋节前10天内，甲方暂停进度款支付，不视为违约，节后付款恢复工作因甲方暂停付款而导致的风险因素由乙方综合考虑，乙方不得因此追究甲方责任，且甲方不承担因此而给乙方造成的任何损失。

6.4 乙方收到工程款后优先支付工人工资，否则甲方保留从乙方工程款直接支付工人的权利。

6.5 乙方必须严格执行甲方《劳务实名制管理》制度。劳务实名制未落实的，甲方

工  
C  
E  
4  
1  
1.1  
1.1.1  
1.1.1.1  
1.1.1.1.1  
1.2  
2  
1  
1.1  
1.1.1  
1.1.2  
1.1.3  
1.1.4  
1.2  
2  
1  
1.1  
1.1.1  
1.1.2  
1.1.3  
1.1.4  
1.2  
2  
小

联系：王晓平

联系电话：13475321377

乙方：深圳市汉高建设有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新南一道 006

联系人：申燕平

联系方式：13552261358

电子邮箱：ks\_fd2013@163.com

双方确认以上信息真实有效，如有变动需在变动后 2 月内通知对方。双方书面往来文过邮寄、递送、挂号、特快专递、电子邮件等方式送达上述地址即为送达。任一方如拒收人代收、邮件退回以及以其他方式逃避接受，自邮件发出之日即视为送达。

### 第十六条 合同份数

本合同一式 陆 份，甲乙双方各持壹份正本，副本甲方肆份。

### 第十七条 合同的生效

本合同自签章之日起生效，合同履行完毕后自行终止。

发包单位： (章)

分承包方： (章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华

帐号：

帐号：44250100001000003190

合同经办人：

合同订立时间：2019年11月22日



工程	(A-1)
序号	
1	
1.1	
1.1.1	
1.1.2	
1.1.3	
1.1.4	
1.2	优
2	税
小	
7#	
1	规
1.1	安
1.1.1	安
1.1.2	环
1.1.3	文
1.1.4	临
1.2	优
2	税
小	
8#	
1	规
1.1	安
1.1.1	安
1.1.2	环
1.1.3	文
1.1.4	临
1.2	优
2	税
小	

完合同全部义务后，本合同即告终止。

**第二十二条争议解决方式**

甲乙双方在合同执行过程中发生争议，双方友好协商解决，若协商不成则提请甲方所在地法院审理。

**第二十三条补充条款**

23.1 甲乙双方所有经济关系往来，一律采用书面形式，双方及时办理签收。

23.2 乙方进场后三周内提交特殊工种人员名单、上岗证复印件和所有参加本工程施工人员登记名单（内容包括：身份证号或居住证号、家庭地址、工种、工牌号码）。

23.3 乙方人员必须严格遵守安全和消防规章制度，增强安全意识，严把安全关，安全第一意识，切实加强对职工的安全教育。因乙方原因在施工现场内发生人身伤亡、安全事故给甲方造成的经济损失（包括上级主管部门的处罚）由乙方承担。

23.4 甲方将严格按照合同中约定的乙方开户行账号支付工程款。

23.5 如工程项目在本合同实际签署前已经实际履行，则本合同自动具有向前的溯

23.6 乙方需统一着装进场施工，按 32 元/件从甲方处统一购买印有甲方单位名称工作服，按 51 元/件从甲方处统一购买印有甲方单位名称的冬季工作服。如乙方未统一着装，乙方须承担 1000 元/人次的罚款。

23.7 本合同中存在争议或未协商解决等事宜，以最终解释权为准，乙方不得提出异议。乙方不得因存在异议或争议未解决而不积极施工或停工，由此而导致的一切后果承担，并承担给甲方造成的全部损失，且乙方需承担工程造价百分之五的违约责任。

工程承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

劳务分包人：（公章）

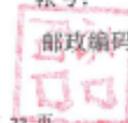
法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

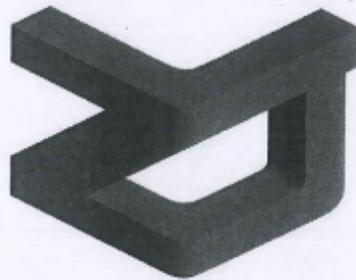
邮政编码：



合同编号：国际院士产业核心区先导区-分包合同业主条件-001-变更-001

# 青岛中嘉建设集团有限公司

## 分包补充协议



中嘉建设  
ZHONGJIA CONSTRUCTION

工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）

项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程

发包单位：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位：深圳市汉高建设有限公司

## 劳务分包补充协议

发包单位（以下简称甲方）：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市汉高建设有限公司

根据平等、自愿、诚实、信用的原则，对于甲、乙双方签定的青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程的《建设工程施工分包合同》（合同名称）（合同编号：国际院士产业核心区先导区-分包合同业主条件-001），以下称“原合同”，经双方协商一致，对原合同内容做如下调整：

### 第一条 变更原因

1.1 在原合同工程量清单范围基础上，本工程调整的施工范围如下：

1) 调增的施工内容：下沉广场铝板吊顶、铝板墙面、三层挑檐吊顶、负一层幕墙、A-8#楼玻璃雨蓬、A-2#楼旋转门等施工内容

2) 调减的施工内容：无

1.2 调整部分的工程量及合同单价明细详见工程量清单：

### 第二条 补充协议调整合同价款及计价方式

2.1 含税调增合同金额：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾万叁仟零陆拾玖元叁角叁分  
人民币（小写）13303069.33元，

（其中：不含税金额为人民币（大写）壹仟贰佰贰拾万零肆仟陆佰伍拾元柒角整  
人民币（小写）12204650.70元，

增值税为人民币（大写）壹佰零玖万捌仟肆佰壹拾捌元陆角叁分  
人民币（小写）1098418.63元）。

2.2 以上合同价款为暂定值，最终以实际结算值为准。

2.3 计价方式：执行原合同的计价方式。

### 第三条 补充协议约定

3.1 本补充合同及原合同共同约定：甲方按建设单位向甲方实际支付工程款的比例（即建设单位实际付款数/过程中确认产值数的比例）给与乙方同比例支付工程款。乙方承诺与甲方共同承担本项目的资金压力，本条约定是乙方投标或报价前甲方向乙方明示的条件，相应的风险及财务资金成本乙方已在报价中予以考虑，乙方充分响应并确认同意；甲方收到建设单位相应节点付款后向乙方支付进度款，如建设单位付款不及时或付款比例降低（未按照总包合同约定的付款方式支付工程款），甲方有权根据建设单位的实际付款情况延期支付或同比例支付乙方进度款，乙方不得私自停工。甲方不承担因建设单位付款不及时而延期付款的违约责任。

3.2 原合同工程款支付及奖罚相关的合同价款均以调整后合同价款为准。

3.3 其他合同条款仍执行原合同。

### 第四条 补充协议特殊条款

4.1 补充协议特别约定： 无

4.2 本条款为特殊单独约定，效力优先，如遇其他条款与本条约定内容不一致，以本条约定内容为准。

**第五条 合同份数**

本合同正本贰份，具有同等效力，由甲方和乙方各执壹份；合同副本伍份，甲方执肆份，乙方执壹份。

甲方：（公章或合同专用章）

法定代表人：李辉

委托代理人：无



乙方：（公章或合同专用章）

法定代表人

委托代理人



中 建 集 团 有 限 公 司

### 表B.0.7 玻璃幕墙工程 报审、报验表

工程名称:

青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目A-1#至A-8#楼

编号: 008

致: 青岛广信建设咨询有限公司 (项目监理单位)

我方已完成 A2#楼 1-2层玻璃幕墙工程, 经自检合格, 请给予审查和验收

附件: 1 检验批质量检验资料

2

施工项目经理部 (盖章)

项目经理或项目技术负责人 (签字)

曹杨

2020年5月23日

审查或验收意见:

符合要求, 同意验收

项目监理单位 (盖章)

专业监理工程师 (签字)

傅东树

2020年5月23日

注: 本表一式二份, 项目监理单位、施工单位各一份。

附件 1

## 房屋建筑工程竣工验收备案表

青建竣备字第 2021042 号

建设单位名称	青岛融海投资控股有限公司		
工程名称	青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目 A-1# 至 A-8#楼		
工程地址	李沧区九水路以北、合川路以东、徐水路以南	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	619848.31
工程造价	464167.72 万元	结构类型	框架剪力墙
工程性质	公共建筑	质量监督 登记编号	2018-137
施工图审查 合格书编号	LJZ2018-082 号	施工许可证 编号	37020020180304 0101
开工日期	2019.3.8	竣工验收日期	2020.11.27
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	上海市建工设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中青建安建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛广信建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	青岛市建筑工程质量监督站		

- 1 -

**技术负责人简历表**

姓名	吴洪波	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210921198002230018		
手机号码	13026685974		证件号（职称证书编号）	2303001145051	
参加工作时间	18年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宏电 技术股份有 限公司	宏电大厦幕墙 工程	31000 m <sup>2</sup>	2020年12月-2021 年04月	已完	合格
中建科工集 团深圳有限 公司	国际酒店项目 EPC工程总承 包I标段B1、 B3栋幕墙工 程专业分包合 同	单元式幕 墙及门窗 /31000 m <sup>2</sup>	2021年09月13日 -2021年12月12 日	已完	合格

# 广东省职称证书

姓 名：吴洪波

身份证号：210921198002230018



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145051

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验真码: 33915ca0841cb30w

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 莫洪达      社保电话号: 806214490      身份证号码: 210921198902230018      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市沃能建设有限公司      单位编号: 885028      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2024	01	885028	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	3.3	18.88	4.72
2024	02	885028	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	3.3	18.88	4.72
2024	03	885028	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	3.3	18.88	4.72
2024	04	885028	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	3.3	18.88	4.72
2024	05	885028	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	3.3	18.88	4.72
2024	06	885028	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	3.3	18.88	4.72
2024	07	885028	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	3.3	18.88	4.72
合计			3840.07	1972.88			2286.23	906.5			226.68					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码 ( 33915ca0841cb30w ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为特殊医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。



合同编号：HDDS-MQ-201908

# 深圳市 幕墙工程施工合同

工程名称：宏电大厦幕墙工程

发 包 人：深圳市宏电技术股份有限公司

承 包 人：深圳市汉高建设有限公司

甲方(发包人): 深圳市宏电技术股份有限公司

乙方(承包人): 深圳市汉高建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项目协商一致,订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 宏电大厦幕墙工程

1.2 工程地点: 深圳龙岗平湖金融基地

1.3 建设规模: 宏电大厦项目占地面积 6207.18 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 53925m<sup>2</sup>, 其中地下室约 15392m<sup>2</sup>, 地上建筑面积约 38533m<sup>2</sup>。项目建筑高度约100m, 外墙采用玻璃幕墙, 由1栋24F办公楼, 1栋11F宿舍组成, 地下室作为车库和设备用房, 塔楼作为办公使用, 裙楼作为商业配套和宿舍使用。其中A栋办公楼幕墙高度 109.6m、B栋宿舍楼幕墙高度45.2m。

1.4 工程内容: 具体内容详见工程承包范围、招标文件、工程图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.5 资金来源: 企业自筹。

## 第二条 组成合同文件

2.1 组成本合同的文件及优先解释顺序:

(1)本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件

(2)本工程合同

(3)中标通知书

(4)招标文件

(5)投标文件及其附件函件

(6)批准的施工图纸

4.5 承包人根据自身的施工能力确定赶工措施费用，已含在总价中，不再额外计取此项费用。

4.6 承包人若未能按约定之工期完成幕墙工程并通过验收的，每拖延一天支付 5000 元违约金。

## 第五条 质量标准

5.1 本工程质量标准：合格

5.2 质量要求：

(1) 承包人必须严格按照本工程施工图纸（含设计变更）、图纸会审纪要等技术资料和按现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准进行施工，本工程的质量要求以不影响总承包工程质量评定为标准，总承包质量标准为确保达“深圳市优质结构工程奖”及“深圳市安全文明施工示范工地”。工程质量一次达到当地政府质监部门及深圳市龙岗区验收主管部门验收合格并备案完毕。

(2) 工程的施工质量标准必须符合深圳市龙岗区及有关验收部门的规定，按照深圳市现行幕墙工程施工及验收规范的标准进行隐蔽及竣工验收并达到合格标准。用于本工程提供所有设备、材料的出厂合格证、检验报告，并按规定进行材料的见证送检、检测工作。

(3) 承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题，承包人无条件承担施工安全、施工质量的责任。因安全、质量问题给发包人造成损失的承担赔偿责任。

## 第六条 合同价款、担保

6.1 合同价款

(1) 合同价款及合同形式：本工程合同暂定价款为人民币（大写：贰仟壹佰叁拾捌万圆整）（小写¥21,380,000.00元），合同金额为含税金额，提供 9% 增值税专用发票，为固定单价合同。最终合同价款以双方竣工结算价款为准。

发包人:	深圳市宏电技术股份有限公司 (盖章)	承包人:	深圳市汉高建设有限公司 (盖章)
地址:	深圳市龙岗区布吉街道布澜路 中海信科技园 14 栋 A 座 16 层	地址:	深圳市南山区粤海街道高新南 一道 006 号 TCL 工业研究院大 厦 B7F
电话:	0755-88864288	电话:	0755-28236230
		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深 圳龙华支行
		账号:	44250100004000003190
法定代表人或 其授权的代理人:	舟左 印紹 (签字)	法定代表人或 其授权的代理人:	志口 阳口 (签字)
日期:		日期:	2019.8.3

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市汉高建设有限公司

你单位承建的 宏电大厦幕墙工程

A栋幕墙办公楼、B栋幕墙宿舍楼、3F连廊、首层独栋商业玻璃  
幕墙系统、铝板幕墙等 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



## 中标通知书

深圳市汉高建设有限公司：

在国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段幕墙工程招标中，经过综合评审，现通知贵司中标本项目 B1 和 B3 栋 18F 高层酒店幕墙工程，暂定金额 51116922.10 元（人民币大写：伍仟壹佰壹拾壹万陆仟玖佰贰拾贰元壹角元），具体承包范围以进场后施工界面划分为准，实际金额以根据约定的工程量清单项目特征描述的工程量计算规则计量，对应的工程量乘以相应的合同清单固定综合含税单价，其中水电费及房租等费用参考招标文件。管理人员及劳务人员需按我项目部要求进行配置，请贵公司收到本通知书后，在 2021 年 9 月 13 日前联系项目商务部签订合同。

商祺！

中建科工集团深圳有限公司

2021 年 9 月 12 日



合同编号：ZJKG/HN/2021-022/FBHT/024

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段  
B1、B3 栋幕墙工程专业分包合同

承 包 人： 中建科工集团深圳有限公司

分 包 人： 深圳市汉高建设有限公司

签 约 地 点： 深圳市宝安区

签 约 时 间： 2021 年 09 月 13 日

## 第一部分

### 合同协议书

承 包 人：中建科工集团深圳有限公司（简称：甲方）

法定代表人：段海

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座  
2308

分 包 人：深圳市汉高建设有限公司（简称：乙方）

法定代表人：吕志阳

住 所：深圳市南山区粤海街道高新南一道006号TCL工业研究院大厦B7F

资质证书号码：D244073394

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级。

复审时间及有效期：至2021年12月31日

营业执照号码：914403007152969687

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2018]022170 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

分包工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包I标段B1、B3栋幕墙工程

分包工程地点：深圳宝安区国际会展中心北侧

分包工程承包范围及内容：

正式确认的 B1、B3 栋幕墙工程图纸显示具体工作内容和根据图纸内容可以合理推断出的具体工作内容，包括但不限于玻璃幕墙、铝板幕墙、蜂窝铝板幕墙、玻璃栏杆、铝合金格栅、地弹门、吊顶、雨棚等外立面幕墙工程的埋件预埋，基层清理，测量放线，结构纠偏，建筑视觉样板制作，四性试验，材料采购、运输、加工及安装，打胶清理，保温防火构造，防雷设置（包括均压环及避雷铜导线等），建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的处理，装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的封胶处理，外装修工程所需的预留洞、开洞、堵洞，透过幕墙能看见主体（二次）结构处的处理，立面 LOGO 的预留预埋，泛光照明配合，航空信号灯配合及封板收口等工程，安全文明施工及措施，完工清洗，材料检验检测、试验调试、配合工程验收至出具验收合格报告、工程资料的移交及工程后续保修工作时所需的一切劳务、物料及机械工作以及施工合同、招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）中约定的其他所有工作内容。如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的，总承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同，如无法完成承诺范围内的工期节点，或过程出现不正常的工序闲置，总承包人有权减少分包人工程施工范围，分包人无条件让出未完成工作面，不得追溯索赔，并承担相应处罚和赔偿。

分包人已勘察现场已充分考虑现场施工的复杂性及施工难度，充分考虑现场堆场不足的风险，以现场施工条件为由的一切索赔招标人均不予受理。综合单价包含现场堆场不足分包人自行租赁场地产生的一系列费用，对场地周边的设施的保护，若造成破坏，投标人需对其进行修复并承担其费用、责任及造成的一切损失，且工期不予调整；分包人拒绝修复或拒绝承担因此造成的损失，则承包人将进行修复，由此产生的费用将于进度款中扣除；按国家及地方政府规定由工程分包人缴纳的各种规费税费已包含在本合同价款内，由工程分包人向税务等部门缴纳以上各项及下属全部项目产生的费用已含合同价款内：

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目

或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关系的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

## 二、合同价款

2.1 本分包合同为  固定总价  固定单价  下浮率 合同。

**固定总价合同。**乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

**固定单价合同。**本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

**下浮率合同。**下浮率     /     %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）伍仟壹佰壹拾壹万陆仟玖佰贰拾贰元壹角（¥51116922.10 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）肆仟陆佰捌拾玖万陆仟贰佰伍拾捌元捌角壹分（¥ 46896258.81 元），增值税率为 9%，增值税额为：人民币（大写）肆佰贰拾贰万零陆佰陆拾叁元贰角玖分（¥ 4220663.29 元）。其中现场人工费为：人民币（大写）    /     ¥     /     元。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）工机具设备费（除承包人提供的机械设备）：施工机械设备使用费、折

旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4) 措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费；

(5) 管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6) 规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

(7) 税金：按国家税法 and 合同约定应由乙方缴纳的税金；

(8) 其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、资金占用费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 0 %计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1 %计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的 1 %计取。甲方不提供增值税抵扣发票。若本目前期工程承包人无法提供施工用电工程分包人需自行解决施工用电问题，如租赁柴油发电机等方式。若分包人自行解决施工用电问题，则不需向工程承包人缴纳水电费。工程分包人已充分考虑工程承包人无法提供施工用电的情况，产生的一切费用由分包人承担，包括但不限于发电机租赁费、进出场费、物料消耗、机械损耗等费用。

### 三、合同工期

3.1 计划开工日期：2021年9月13日（具体以承包人通知为准）；

3.2 计划竣工日期：除施工电梯、塔吊口和顶底收口外完工时间 2021年10月31日，施工电梯、塔吊口以及顶底收口（含联调联试）完工时间 2021年12月12日；

3.3 合同工期总日历天数为：91 天。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

#### 八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

#### 九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页无正文）

甲方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：



乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

合同签订时间：2021年09月13日

质量负责人信息表

姓名	刘江	证件类型	身份证	证件号码	510623197410148411
手机号码	/	证件号（质量员证编号）		044241070000700001	8







验证码: 33915ca0841ec399

验证码:  5/1/

**输出文件预览**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 刘江 社保电话号: 855194740 身份证号: 510823197401484811 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深业建设投资有限公司 单位编号: 885028

缴费年	月	单位编号	缴费基数		险种	医疗保险		险种	生育保险		失业保险		
			基数	个人交		单位交	个人交		基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	885028	3323.0	480.00	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.58
2024	02	885028	3323.0	480.28	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
2024	03	885028	3323.0	480.22	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
2024	04	885028	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
2024	05	885028	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
2024	06	885028	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
2024	07	885028	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
合计			3393.48	1872.88		679.91	228.68			228.68		2380	18.04

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 需相关部门提供, 需经部门可盖章。  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915ca0841ec399 ) 预览, 验真有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为纯单位医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“-”标识为参保单位补缴或补缴补缴补缴补缴。



安全负责人信息表

姓名	陈亮	证件类型	身份证	证件号码	340821198405075319
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2013) 0003172

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2013)0003172

姓 名:	陈亮	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1984年05月07日	
企 业 名 称:	深圳市汉高建设有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2013年03月22日	
有 效 期:	2013年03月22日	至 2025年03月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2023年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0089



陈亮 340821198405075319

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20201104644000000876



姓 名 陈亮

性 别 男

证件号码 340821198405075319

级 别 中管级

执业证号 19230102153

发证日期 2023年8月31日



190-0089

### 注册记录

陈亮 340821198405075319

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市汉高建设有限公司

有效期至: 2028年8月31日



### 注册记录

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **陈亮** 性别男，一九八四年 五 月 七 日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年 七 月在本校 **林学** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽农业大学** 校（院）长：



证书编号：103641200505000933

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **陈亮**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1984 年 5 月 7 日**  
 住址 **广东省深圳市福田区深南  
 中路新城大厦西座501**  
 公民身份号码 **340821198405075319**



 **中华人民共和国  
 居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
 有效期限 **2016.12.30-2036.12.30**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亮

社保电脑号：636308352

身份证号码：340821198405075319

页码：1

参保单位名称：深圳市汉高建设有限公司

单位编号：685028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.4	2360	18.88	4.72
合计				3840.07	1972.88			2266.25	906.5			226.66	42.48		32.16		33.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca0841fdbag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：685028  
 单位名称：深圳市汉高建设有限公司



验证码: 33915ca0841fdbag

验证码:  2/2 1/1

**输出文件预览**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 陈亮 社保电话号: 63630332 身份证号: 340821199408012319 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深业建设投资有限公司 单位编号: 885028 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	缴费基数			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	885028	3323.0	332.48	299.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	1	18.38	4.72	
2024	02	885028	3323.0	332.48	299.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	1	18.38	4.72	
2024	03	885028	3323.0	332.48	299.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	1	18.38	4.72	
2024	04	885028	3323.0	332.48	299.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	1	18.38	4.72	
2024	05	885028	3323.0	332.48	299.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	1	18.38	4.72	
2024	06	885028	3323.0	332.48	299.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	1	18.38	4.72	
2024	07	885028	3323.0	332.48	299.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	1	18.38	4.72	
合计			3340.07	332.88	297.88		2086.25	906.5		208.66								33.04

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 需相关部门提供, 需经部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915ca0841fdbag ) 查看, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。  
 3. 医疗保险中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为城乡居民医保。  
 4. 上述 "缴费明细" 表中带 "a" 标识为补缴, 空行为新缴。  
 5. 带 "a" 标识为补缴, 补缴期间不计入缴费年限。



### 安全员信息表

姓名	吴二旺	证件类型	身份证	证件号码	412824197604170014
手机号码	13530635949	证件号 (C 证编号)		粤 建 安	C3(2019)0024230

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024230

姓 名: 吴二旺

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年04月17日

企 业 名 称: 深圳市汉高建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2022年08月05日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日







验真码: 33915ca08422601h

验证码:  9-8-1-3

**输出文件预览**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 黄二石      社保电话号: 61055689      身份证号: 412824197604170014      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市万安建筑劳务有限公司      单位编号: 885028      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	缴费基数		险种	医疗保险		生育		工伤保险		失业保险	
			基数	个人交		单位交	个人交	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	885028	3323.0	480.00	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.58
2024	02	885028	3323.0	480.28	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
2024	03	885028	3323.0	480.22	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
2024	04	885028	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
2024	05	885028	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
2024	06	885028	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
2024	07	885028	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
合计			3393.48	1872.88		679.91	228.68		228.68				33.04

**备注:**  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 需相关部门提供, 需经部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915ca08422601h ) 查看, 验真码有效期三个月。  
 2. 生育险种中的险种“1”为生育津贴, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为纯商业医疗险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“-”标识为参保人自愿停缴社会保险费。



劳资专管员信息表

姓名	吕玉玲	证件类型	身份证	证件号码	350583199206074347
手机号码	/		证件号		2101140000224455

同志于 2021 年 04 月 10 日至 2021 年 05 月 10 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

吕玉玲



姓名 吕玉玲  
身份证号 350583199206074347  
证书编号 2101140000224455



2021 年 05 月 15 日  
有效期至: 2024-05-15

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日  
有效期至: 2027 年 05 月 15 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

培训单位 (盖章)  
年 月 日

GDJY GDJY GDJY

# 毕业证书



GDJY GDJY GDJY

学生 吕玉玲 性别女，一九九二年六月七日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 **建筑工程技术** 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：西北工业大学

校(院)长：汪劲松

二〇二〇年七月十日

证书编号：106997202006709390

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕玉玲

性别 女 民族 汉

出生 1992年6月7日

住址 福建省南安市水头镇管岭村岭头6号

公民身份号码 350583199206074347



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 南安市公安局

有效期限 2020.04.09-2040.04.09

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕玉玲

社保电脑号：640711950

身份证号码：350583199206074347

页码：1

参保单位名称：深圳市汉高建设有限公司

单位编号：685028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	685028	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	685028	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	685028	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3593.46	1972.88			42.48	2266.25	906.5		226.66			132.16		33.04	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca0842bf19x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	685028
------	--------

单位名称	深圳市汉高建设有限公司
------	-------------



验证码: 33915ca0842bf19x

验证码:  5874

**输出文件预览**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 潘国祥      社保电话号: 64071890      身份证号: 3305811920010147      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市万安建设咨询有限公司      单位编号: 885020      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	缴费基数		险种	医疗缴费		险种	生育		工伤保险		失业保险			
			基数	个人交		单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交		
2024	01	885020	3323.0	480.00	280.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	18.38	4.72
2024	02	885020	3323.0	480.28	280.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	18.38	4.72
2024	03	885020	3323.0	480.22	280.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	18.38	4.72
2024	04	885020	3323.0	479.45	280.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	18.38	4.72
2024	05	885020	3323.0	520.45	280.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	18.38	4.72
2024	06	885020	3323.0	520.45	280.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	18.38	4.72
2024	07	885020	3323.0	520.45	280.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	18.38	4.72
合计			3393.48	1872.88			2086.25	906.5			208.66				115.04	33.04

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 需相关部门提供, 需经部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915ca0842bf19x ) 验证, 验证有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为补充医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“-”标识为补缴或补缴补缴补缴补缴补缴补缴。



# 广东省职称证书

姓名：董团社

身份证号：610403196908291533



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140289

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009677

姓 名:董团社

性 别:男

出 生 年 月:1969年08月29日

企 业 名 称:深圳市汉高建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

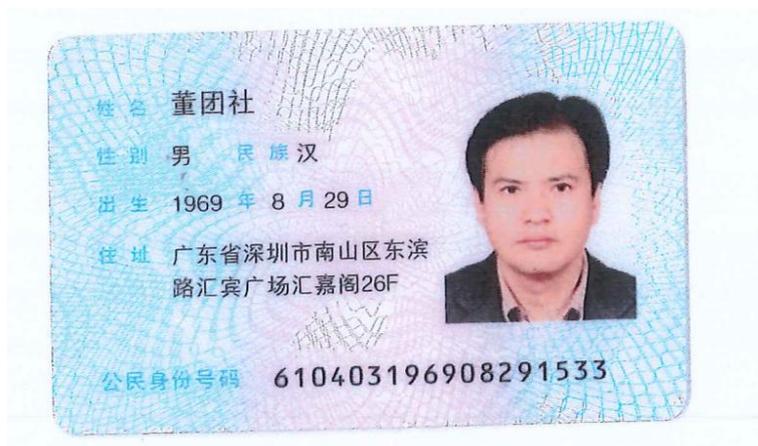
有 效 期:2023年07月13日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月13日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董团社

社保电脑号：600741485

身份证号码：610403196908291533

页码：1

参保单位名称：深圳市汉高建设有限公司

单位编号：685028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3840.07	1972.88			2266.25	906.5			226.66		42.48	32.16		33.04	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cb6f3231919 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
685028	深圳市汉高建设有限公司



验真码: 33915cb6f3231919

验证码:  5-5/5/5

**输出文件预览**

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 董冠廷 社保电话号: 650741485 身份证号: 610405180902014105 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深交建设投资有限公司 单位编号: 885028 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	缴费基数			医疗保险			生育保险			工伤保险				
			基数	单位交	个人交	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	885028	3123.0	328.48	283.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	18.88	4.72
2024	02	885028	3123.0	328.48	283.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	18.88	4.72
2024	03	885028	3123.0	328.48	283.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	18.88	4.72
2024	04	885028	3123.0	328.48	283.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	18.88	4.72
2024	05	885028	3123.0	328.48	283.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	18.88	4.72
2024	06	885028	3123.0	328.48	283.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	18.88	4.72
2024	07	885028	3123.0	328.48	283.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	18.88	4.72
合计			3840.07	3972.88	3366.24	7	45325	2066.25	2666.5	7	45325	206.66	28560	7	132.16	33.04

**备注:**  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 需相关部门提供, 需经部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915cb6f3231919 ) 核查, 验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为补充医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“-”标识为补缴或补缴期间未参保缴费月份。

# 广东省职称证书

姓名：吴理让

身份证号：441721197212041053



职称名称：高级会计师

专业：会计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年06月25日

评审组织：深圳市会计系列高级职称评审委员会-南山区

证书编号：2103001054108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



证书登记号: 66440301952221761

NO: 0098671

吴理让, 性别男, 一九七二年十二月  
生, 身份证号: 441721721204105  
参加高等教育 会计 专业  
专科考试, 于二〇〇二年十二月全部课程  
成绩合格, 经审定, 准予毕业。



二〇〇二年十二月



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴理让

社保电脑号：603958559

身份证号码：441721197212041053

页码：1

参保单位名称：深圳市汉高建设有限公司

单位编号：685028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	685028	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	685028	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	685028	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	685028	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	685028	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	685028	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	685028	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			5450.0	2800.0			2266.25	906.5			226.66		90.0		280.0		70.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cbe713427c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
685028	深圳市汉高建设有限公司



验证码: 33915cbe713427c1

验证码: 6B-8-2

**输出文件预览**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 蒋耀达 社保电话号: 85098899 身份证号: 441721197212041683 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市万安建设投资有限公司 单位编号: 880028 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	缴费基数			医疗保险			生育保险			失业保险			
			基数	个人交	单位交	个人交	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交		
2024	01	880028	3000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	8900	1.0	30.0
2024	02	880028	3000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	8900	1.0	30.0
2024	03	880028	3000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	8900	1.0	30.0
2024	04	880028	3000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	8900	1.0	30.0
2024	05	880028	3000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	8900	1.0	30.0
2024	06	880028	3000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	8900	1.0	30.0
2024	07	880028	3000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	8900	1.0	30.0
合计			21000.0	5250.0	2800.0		45325	2268.38	2286.8		45325	226.86	62300	7.0	210.0

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 需相关部门提供, 需经部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915cbe713427c1 ) 预览, 验证有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。  
 3. 医疗保险中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为补充医疗保险。  
 4. 上述 "缴费明细" 表中带 "A" 标识为补缴, 空行为新缴。  
 5. 带 "B" 标识为补缴自缴或补缴单位缴费部分。



附件-副技术负责人-鲁伟军





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁伟军

社保电脑号：600586828

身份证号码：410121197211026557

页码：1

参保单位名称：深圳市汉高建设有限公司

单位编号：685028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.44	2360	18.88	4.72
合计			3840.07	1972.88			2266.25	906.5			226.66		42.48	132.16		33.04	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cbe7136ee9z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：685028  
 单位名称：深圳市汉高建设有限公司



验真码: 33915cbe7136ee9z

验证码:  扫一扫

**输出文件预览**

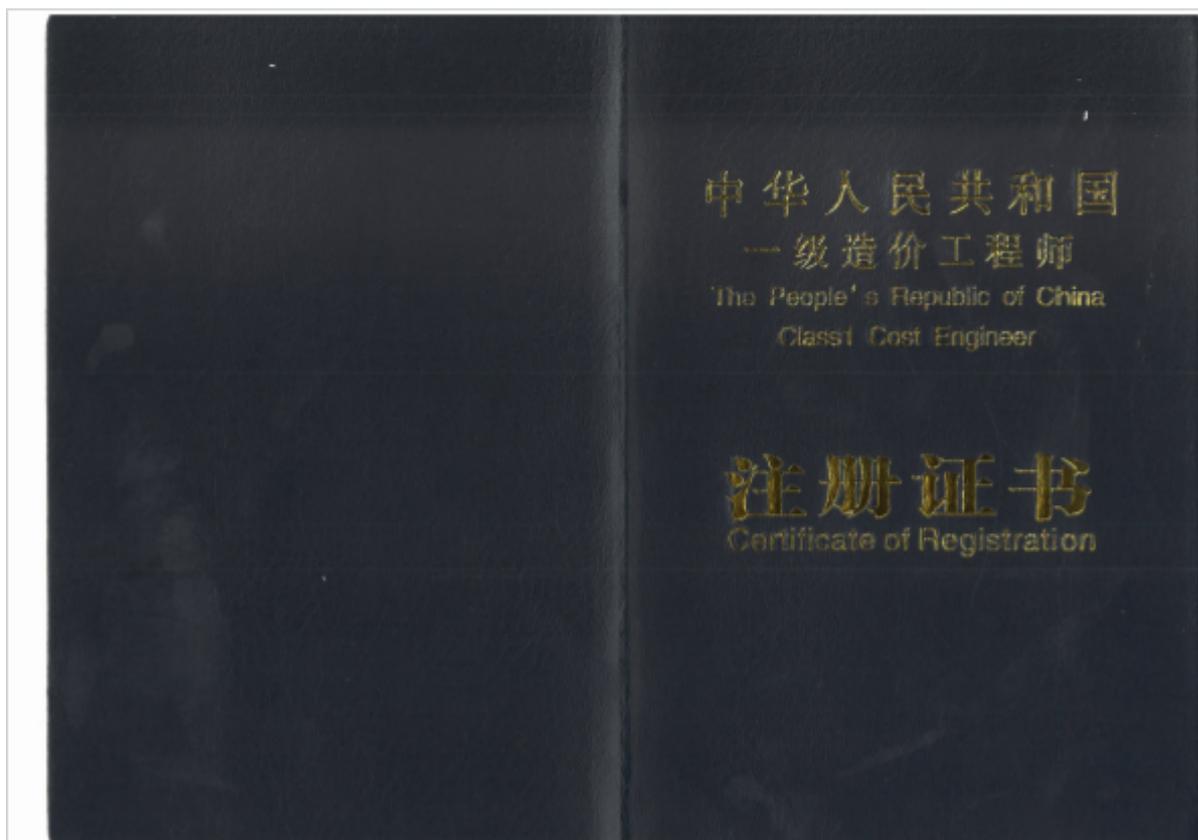
### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李海兵 社保电话号: 69058828 身份证号: 410121197211008507 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天奕建设咨询有限公司 单位编号: 885028 计算单位: 元

缴费年度	月	单位编号	缴费基数		险种	医疗缴费		险种	生育		工伤保险		失业保险			
			基数	个人交		单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交		
2024	01	885028	3323.0	332.48	280.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	18.38	4.72
2024	02	885028	3323.0	332.48	280.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	18.38	4.72
2024	03	885028	3323.0	332.48	280.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	18.38	4.72
2024	04	885028	3323.0	332.48	280.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	18.38	4.72
2024	05	885028	3323.0	332.48	280.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	18.38	4.72
2024	06	885028	3323.0	332.48	280.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	18.38	4.72
2024	07	885028	3323.0	332.48	280.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1	18.38	4.72
合计			3340.07	3372.88			2286.25	936.5			228.66				117.04	33.04

**备注:**  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 需相关部门提供, 需经部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915cbe7136ee9z ) 核查, 验真码有效期三个月。  
 2. 生育险种中的险种“1”为生育津贴, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为补充医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“-”标识为参保人申请退费或未参保缴费月份。





姓名 漆书雪



性别 女

出生年月 1982 年 11 月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 011201002001

经中国航空工业集团公司 工程技术人员 专业技术职务评审委员会评审认定，漆书雪 同志具备 工程师 任职资格。



中初级专业技术职务  
资格证书

中国航空工业集团公司

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **漆书雪** 性别 **女**，一九八二年十一月十八日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校 **工程管理(工程造价管理)** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西理工大学** 校(院)长：**李强**

证书编号：104071200405001407 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **漆书雪**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1982年11月28日**  
 住址 **广东省深圳市南山区南海大道1069号联合大厦19楼**  
 公民身份号码 **36030219821128104X**



**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
 有效期限 **2014.08.26-2034.08.26**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：漆书雪

社保电脑号：604808709

身份证号码：36030219821128104X

页码：1

参保单位名称：深圳市汉高建设有限公司

单位编号：685028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	685028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	685028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				3840.07	1972.88			2266.25	906.5			226.66		42.48		132.16	33.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cbe7139157j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
685028

单位名称  
深圳市汉高建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年8月21日

验证码: 33915cbe7139157j

验证码:  换一张

**输出文件预览**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 梁伟强 社保电话号: 654608709 身份证号: 360302198211030461 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市万安建设投资有限公司 单位编号: 885028 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	缴费基数			医疗津贴			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	885028	3323.0	332.30	332.34	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1.3		18.38	4.72
2024	02	885028	3323.0	332.38	332.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380				4.72
2024	03	885028	3323.0	332.45	333.34	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380				4.72
2024	04	885028	3323.0	332.68	333.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380				4.72
2024	05	885028	3323.0	333.08	334.34	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380				4.72
2024	06	885028	3323.0	333.68	334.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380				4.72
2024	07	885028	3323.0	334.48	335.34	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380				4.72
合计			3340.07	3372.88			2386.25	936.5			238.68						33.04

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 需相关部门提供, 需经部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915cbe7139157j ) 预览, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育险种中的险种 "1" 为生育津贴, "2" 为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为纯商业医疗险。  
 4. 上述 "缴费明细" 表中带 "a" 标识为补缴, 空行为新缴。  
 5. 带 "a" 标识为补缴, 补缴期间缴费基数按补缴前基数确定。



598



(颁证部门钢印)

曾志清

姓名  
Full Name

性别  
Sex

身份证号  
ID Number

专业名称  
Speciality

建筑设计

资格名称  
Professional Qualification

高级工程师

四川省工程技术高级职  
称成都评审委员会

评审组织  
Appraisal Organization

2020年12月15日

评审时间  
Appraisal Date

2021年5月13日

批准时间  
Approval Date

A200121024292288

查询码  
Query Code

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **曾志清** 性别 **男**，一九八五年八月十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

**李辉**

证书编号：127641200706003276

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **曾志清**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1985年8月12日**

住址 **四川省郫县三道堰镇程家船村11组36号**



公民身份号码 **510124198508121712**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **郫县公安局**

有效期限 **2016.06.08-2036.06.08**



验真码: 33915cbe713a4dcn

验证码:  扫一扫

输出文件预览

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾志伟 社保电话号: 80034885 身份证号: 810124198908117112 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市万安建设投资有限公司 单位编号: 880020 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	缴费基数		险种	医疗保险		险种	生育保险		失业保险			
			基数	个人交		单位交	个人交		单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	880020	3323.0	480.00	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.58	4.72
2024	02	880020	3323.0	480.28	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.58	4.72
2024	03	880020	3323.0	480.22	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.58	4.72
2024	04	880020	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.58	4.72
2024	05	880020	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.58	4.72
2024	06	880020	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.58	4.72
2024	07	880020	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.58	4.72
合计			3393.48	1872.88		679.91	228.68			228.68			18.58	33.04

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 需相关部门提供, 需经部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915cbe713a4dcn ) 核查, 验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为纯单位医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“-”标识为参保单位补缴或补缴社会保险费。



	姓名: <u>邓天文</u> 10261
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430626199112101074</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: 
证书编号: <u>B08203010100003253</u>	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓天文 性别 男， 1991 年 12 月 10 日生，于  
2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本院 土木工程 专业四年制  
普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名: 湘潭大学兴湘学院 院 长: 刘巨钦

证书编号: 125991201505001682 2015 年 6 月 17 日







验真码: 33915cbe713edc3e

验证码:

**输出文件预览**

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈元文      社保电话号: 61694284      身份证号: 430606199112101074      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市万安建设投资有限公司      单位编号: 885028      计算单位: 元

缴费年度	月	单位编号	缴费基数		险种	医疗保险		生育		工伤保险		失业保险	
			基数	个人交		单位交	个人交	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	885028	3323.0	480.00	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.58
2024	02	885028	3323.0	480.28	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
2024	03	885028	3323.0	480.22	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
2024	04	885028	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
2024	05	885028	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
2024	06	885028	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
2024	07	885028	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
合计			3393.48	1872.88		679.91	228.68	228.68		679.91	228.68	2280	15.04

**备注:**  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 需相关部门提供, 需经部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915cbe713edc3e ) 核查, 验真码有效期三个月。  
 2. 生育险种中的险种“1”为生育津贴, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为补充医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“-”标识为参保单位补缴或补缴补缴补缴补缴。









验证码: 33915ca08423774d

验证码:  验真

输出文件提示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑正 社统编号: 64096072 身份证号: 302202198908300014 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深业建设投资有限公司 单位编号: 885028 计算单位: 元

缴费年月	月	单位编号	缴费基数		险种	医疗缴费		险种	生育		工伤保险		失业保险			
			基数	个人交		基数	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交		
2024	01	885028	3323.0	332.48	280.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1.3	18.38	4.72
2024	02	885028	3323.0	332.48	280.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1.3	18.38	4.72
2024	03	885028	3323.0	332.48	280.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1.3	18.38	4.72
2024	04	885028	3323.0	332.48	280.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1.3	18.38	4.72
2024	05	885028	3323.0	332.48	280.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1.3	18.38	4.72
2024	06	885028	3323.0	332.48	280.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1.3	18.38	4.72
2024	07	885028	3323.0	332.48	280.84	1	6475	323.75	329.8	1	6475	32.38	2380	1.3	18.38	4.72
合计			3340.07	1872.88			2286.25	906.5			228.66				18.38	33.04

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 需相关部门提供, 需经部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915ca08423774d ) 验证, 验证有效期三个月。  
 2. 生育险种中的险种“1”为生育津贴, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为补充医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“-”标识为参保人自愿申请停保或停缴费用。

广东省人力资源和社会保障厅 2345123456789 13.2



附件-质量员-甘家富

		甘家富 同志于 2021 年 04月25日至 2021年 05月 25日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。	
姓名	甘家富		
身份证号	360311198001201511		
证书编号	2101030500279698		
工作单位	无		
		 发证单位 2021 年 06 月 5 日 有效期至：2024-06-05	

<p>继续教育记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;">  <p>培训单位 (盖章) 年 月 日 有效期至：2027年06月05日</p> </div>	<p>继续教育记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p> </div>
<p>继续教育记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;">  <p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p> </div>	<p>继续教育记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p> </div>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘家富

社保电脑号：601260506

身份证号码：360311198001201511

页码：1

参保单位名称：深圳市汉高建设有限公司

单位编号：685028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	685028	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	685028	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	685028	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	685028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	685028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	685028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	685028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.4	2360	18.88	4.72
合计			3593.46	1972.88			679.91	226.66			226.66		42.48		32.16		33.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca08429927b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：685028  
 单位名称：深圳市汉高建设有限公司



验证码: 33915ca08429927b

验证码:  7-3/3-7/ 验一

**输出文件预览**

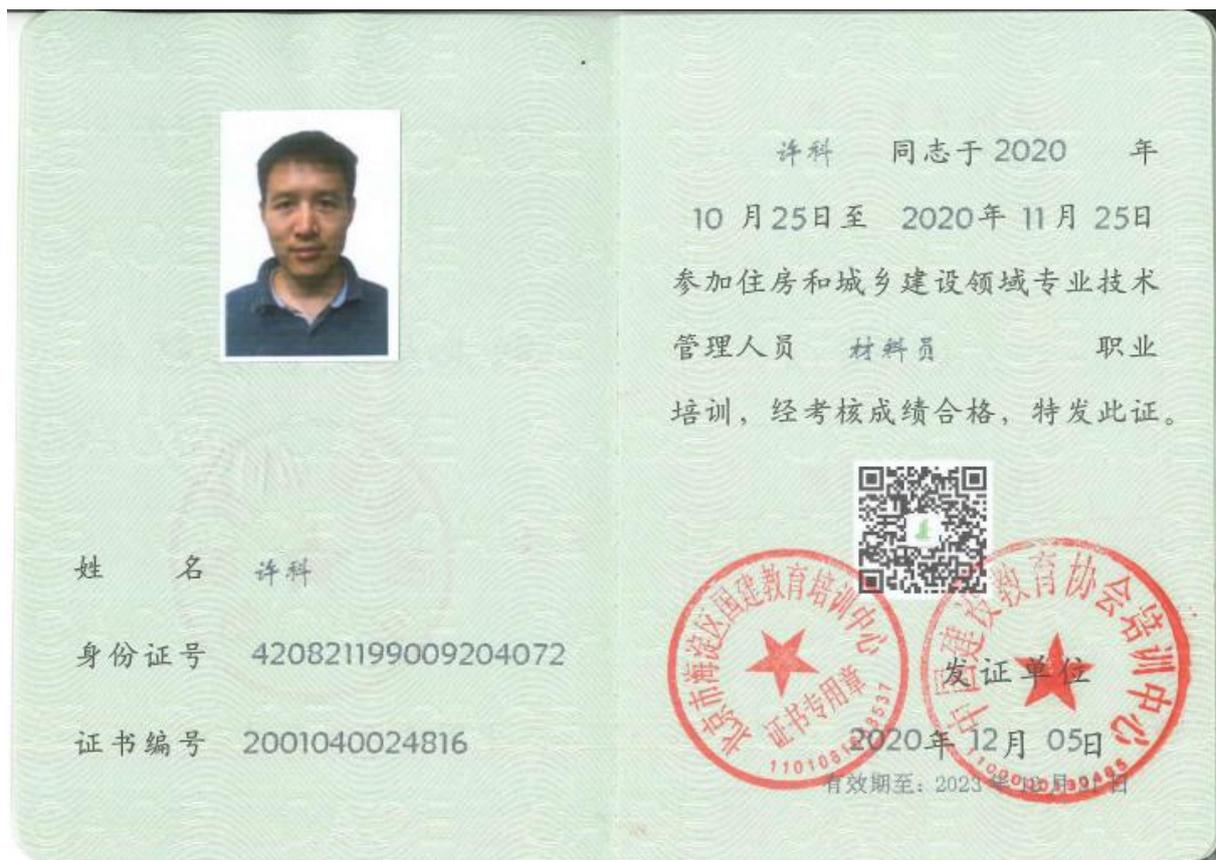
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 曾某某 社保电话号: 891268906 身份证号: 36031119901101614 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深业建设投资有限公司 单位编号: 885028 计算单位: 元

缴费年度	月	单位编号	缴费基数		险种	医疗保险		险种	生育保险		失业保险			
			基数	个人交		单位交	个人交		单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	885028	3323.0	480.00	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.58	4.72
2024	02	885028	3323.0	480.28	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.58	4.72
2024	03	885028	3323.0	480.22	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.58	4.72
2024	04	885028	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.58	4.72
2024	05	885028	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.58	4.72
2024	06	885028	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.58	4.72
2024	07	885028	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.58	4.72
合计			3393.48	1872.88		679.91	228.68			228.68		2380	18.58	33.04

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 需相关部门提供, 需经部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915ca08429927b ) 查看, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为纯商业医疗险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“-”标识为参保单位补缴或补缴补缴补缴补缴。





普通高等学校

# 毕业证书



学生 许科 性别 男，一九九〇年 九 月 二十 日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 机电一体化技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院

校（院）长：马必学

证书编号：108341201206370626

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许科

社保电脑号：621717629

身份证号码：420821199009204072

页码：1

参保单位名称：深圳市汉高建设有限公司

单位编号：685028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	685028	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	685028	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	685028	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	685028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	685028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	685028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	685028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3593.46	1972.88			679.91	226.66			226.66		42.48	132.16		33.04	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca08429ea7e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
685028

单位名称  
深圳市汉高建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年8月13日

验证码: 33915ca08429ea7e

验证码:  5 1 5 7 / 1 0 1 1

**输出文件预览**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 陈科 社统编号: 421717629 身份证号: 420821199009046072 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市艾美建设咨询有限公司 单位编号: 885028 计算单位: 元

缴费年度	月	单位编号	缴费基数		险种	医疗保险		险种	生育保险		失业保险		
			基数	个人交		单位交	个人交		基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	885028	3323.0	480.00	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.38
2024	02	885028	3323.0	480.28	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
2024	03	885028	3323.0	480.22	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
2024	04	885028	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
2024	05	885028	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
2024	06	885028	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
2024	07	885028	3323.0	520.45	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	18.72
合计			3393.48	1872.88		679.91	226.68			226.68		2380	18.04

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 需相关部门提供, 需经部门可通达登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915ca08429ea7e ) 查看, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为纯单位医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“-”标识为补缴或补缴补缴补缴补缴补缴。





邓爱珍 同志于 2020 年  
10 月25日至 2020年11月25日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 邓爱珍  
身份证号 440781199107233525  
证书编号 2001050033374



  
发证单位  
2020年12月05日  
有效期至: 2023年12月31日

继续教育记录

  
培训单位 (盖章)  
有效期至: 2026年12月31日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

  
培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓爱珍 性别女，一九九一年七月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校环境艺术设计(室内装饰艺术设计)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东文艺职业学院 校(院)长：

证书编号：137071201306000346

二〇一三年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 邓爱珍

性别 女 民族 汉

出生 1991年7月23日

住址 广东省台山市冲蒺镇新屋  
安仁村十巷18号东



公民身份号码 440781199107233525



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 台山市公安局

有效期限 2021.10.12-2041.10.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓爱珍

社保电脑号：649755682

身份证号码：440781199107233525

页码：1

参保单位名称：深圳市汉高建设有限公司

单位编号：685028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	685028	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	685028	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	685028	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	685028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	685028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	685028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	685028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3593.46	1972.88			679.91	226.66			226.66		42.48	132.16		33.04	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ca0842a6928 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
685028

单位名称  
深圳市汉高建设有限公司



验证码: 33915ca0842a6928

验证码:

输出文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 高耀华      社保电话号: 64975882      身份证号: 440781199607230205      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳巴士集团运营分公司      单位编号: 685028

缴费年	月	单位编号	缴费基数		险种	医疗保险		住房公积金		工伤保险		失业保险		养老保险	
			单位	个人		单位	个人	单位	个人	单位	个人	单位	个人		
2024	01	685028	3323.0	483.92	医疗保险	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	1.3	18.08	4.72
2024	02	685028	3323.0	483.28	医疗保险	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	1.3	18.08	4.72
2024	03	685028	3323.0	483.28	医疗保险	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	1.3	18.08	4.72
2024	04	685028	3323.0	528.43	医疗保险	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	1.3	18.08	4.72
2024	05	685028	3323.0	528.43	医疗保险	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	1.3	18.08	4.72
2024	06	685028	3323.0	528.43	医疗保险	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	1.3	18.08	4.72
2024	07	685028	3323.0	528.43	医疗保险	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	1.3	18.08	4.72
合计			3382.48	1872.68		676.91	238.46			238.66				18.08	33.94

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 需经单位盖章, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 ( 33915ca0842a6928 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育保险。  
 3. 医疗保险中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/次学生医保 (医疗保险二档), "6" 为补充医疗保险。  
 4. 上述 "缴费基数" 表中带 "\*" 标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带 "A" 标识为灵活就业人员缴纳社会保险费时段。

## 五、投标人控股及管理关系情况

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）

我方参加“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕墙工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市汉高建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吕志阳
	身份证号	440306198806160314
控股股东/投资人名称 及出资比例	控股股东：吕文委 出资比例：67%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	非控股股东：吕志阳 出资比例：33%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

投标人：深圳市汉高建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：吕志阳（签字或盖私章）

2024年08月27日