

标段编号： 2205-440300-04-01-361750006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： “鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕  
墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中机华南建设（深圳）有限公司

日期： 2024年08月27日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业获奖情况	<p>投标人近五年内（自 2019 年 6 月至招标公告发布之日）（时间以获奖证书落款时间为准）获得的省部级及以上奖项（建筑幕墙类或优质工程类奖项）情况。不多于 5 项，若多于 5 项，仅评审前 5 项。（优先提供国家级奖项） 证明材料：需提供获奖证书扫描件证明文件。【投标人获奖情况作为招标人择优的要素之一】</p>
2	工程业绩	<p>投标人近五年 2019 年 6 月至招标公告发布之日（时间界定以施工合同签订时间、或中标通知书签发时间为准）自认为最具代表性的类似公共建筑项目的幕墙施工工程业绩，不多于 10 项，若多于 10 项，仅评审前 10 项（按合同金额从大到小排序）； 证明材料：需提供中标通知书、合同关键页（包含合同首页、项目内容页、金额页、合同签订时间、签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告（如有），如提供的业绩为工程总承包业绩，则需提供能体现幕墙施工工程的施工类工程业绩的工程造价相关证明文件； 备注：类似公共建筑项目包括：办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、数据中心、广播用房）。【投标人各有效幕墙施工工程的累加合同金额作为招标人择优的要素之一】</p>
3	项目经理任职资格及业绩	<p>拟派驻项目经理学历、职称、从业经验及年限，个人业绩等情况： 1. 投标人为项目经理购买的近 3 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），以及学历证书、职称证书原件扫描件、从业经验及年限等证明材料； 2. 作为项目经理 2019 年 6 月至招标公告发布之日（时间界定以竣工验收报告时间为准）完成过自认为最具有代表性的已竣工的类似公共建筑项目的幕墙施工工程的施工类工程业绩。（不超过 2 项，超过 2 项的，只计取前 2 项，按合同金额从大到小排序）。 证明资料：1) 提供投标人为项目经理购买的近 3 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。以及学历证书、职称证书原件扫描件、从业经验及年限等证明材料； 2) 需提供竣工验收报告（需体现项目经理或项目负责人信息）、合同关键页扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理或项目负责人信息、签字盖章等）（如竣工验收报告中与合同中的项目经理或项目负责人信息不一致的，需提供相关更换证明文件，且该业绩被认定为更换后的项目经理或负责人的业绩）、中标通知书（如有）。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊</p>

		<p>不清的（如项目经理或项目负责人信息未体现等），招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p> <p>如提供的业绩为工程总承包业绩，则需提供能体现幕墙施工工程的施工类工程业绩的工程造 价相关证明文件。 备注：类似公共建筑项目包括：办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室 等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包 括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、数据中心、广 播用房） 【项目经理的职称高低、个人业绩（优先提供合同金额大的）以及从业年限作为招 标人择优的要素之一】</p>
4	拟派项目管理 班子配置	<p>拟派项目管理班子配置情况：1. 拟派项目管理班子成员配备表（技术负责人、质量负责 人、安全负责人、生产经理），格式自拟，需包含班子成员姓名、职称、学历、从业经验及年 限。2. 管理班子成员职称、学历原件扫描件、从业经验及年限等证明材料。3. 投标人为项目 班子成员购买的近 3 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可）。 证明资料： 1. 提 供拟派项目管理班子成员配备表（技术负责人、质量负责人、安全负责人、生产经理），格式 自拟，需包含班子成员姓名、职称、学历、从业经验及年限。 2. 提供职称、学历原件扫描件、 从业经验及年限等证明材料。 3. 提供投标人为项目班子成员购买的近 3 个月社保清单（社保 部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因 暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。 【拟派项目管理班成员的学历高低、职称高低 以及从业年限作为招标人择优的要素之一】</p>
5	投标人控股及 管理关系情况	<p>提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业获奖情况

投标人近五年内（自 2019 年 6 月至招标公告发布之日）（时间以获奖证书落款时间为准）获得的省部级及以上奖项（建筑幕墙类或优质工程类奖项）情况。不多于 5 项，若多于 5 项，仅评审前 5 项。（优先提供国家级奖项） 证明材料：需提供获奖证书扫描件证明文件。

奖项名称	颁奖单位名称	奖项类别	奖项级别	获奖项目名称	获奖日期	备注
/	/	/	/	/	/	/

## 2、工程业绩

序号	项目名称	合同签订日期	主要工程范围	合同金额 (万元)	备注
1	湛江文化中心及配套设 施三馆施工 幕墙专业分 包工程	2022. 12. 22	分包工程承包范围:按规定完成施工合同承包范围湛江文化中心及配套设施项目幕墙工程所包含的全部工作内容,包括但不限于:本工程招标图纸中涉及的幕墙招标图深化设计、幕墙、飞天梯、观海平台、栏杆、护栏等的制作安装所有内容。	13597.072 125	在建
2	光明公安分 局指挥中心 大楼建设工 程项目铝门 窗及幕墙工 程专业分包 工程	2023. 09. 10	按施工蓝图、深化设计图纸、工程量清单(包括清单项目子目下的描述)以及工程变更完成主楼、备勤楼、警务中心大楼内铝门窗及幕墙专业分包工程的全部内容,包括但不限于所有深化设计、方案编制;免费在现场提供质量样板;预埋件、铝塑板、龙骨所用镀锌钢管、镀锌角钢、镀锌钢件、镀锌U型钢件、不锈钢螺栓、纤维水泥板、不锈钢背栓、铝合金挂件、半钢化中空夹胶玻璃、超白钢化夹胶玻璃、铝合金型材、悬窗五金件、辅材等材料的采购、制作及加工、二次倒运、安装;缺陷修补、框边及楼层间填(塞)、注密封胶、防水处理;成品保护、施工资料编制、负责承包范围内所有材料检测(出具相关部门认可的合格检测报告)原材料检测及铝窗和幕墙的三性检验、四性检验;竣工图编制;建筑垃圾清运出红线等包通过验收。	5165.5642 31	在建
3	光明区档案 综合服务中 心项目建筑 幕墙工程专 业承包合同	2023. 09. 10	分包工程承包范围:(一)幕墙工程:1.按施工蓝图、深化设计图纸、工程量清单(包括清单项目子目下的描述)以及工程变更完成幕墙专业分包工程的全部内容,包括但不限于所有深化设计、方案编制;免费在现场提供质量样板预埋件、铝塑板、龙骨所用镀锌钢管、镀锌角钢、镀锌钢件、镀锌U型钢件、不锈钢螺栓、纤维水泥板、不锈钢背栓、铝合金挂件、半钢化中空夹胶玻璃、超白钢化夹胶玻璃、铝合金型材、悬	4885.7020 53	在建

			窗五金件、辅材等材料的采购、制作及加工、二次倒运、安装;缺陷修补、框边及楼层间填(塞)、注密封胶、防水处理;成品保护、施工资料编制、负责承包范围内所有材料检测(出具相关部门认可的合格检测报告)原材料检测及铝窗和幕墙的三性检验、四性检验;竣工图编制;建筑垃圾清运出红线等包通过验收。具体施工范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。		
4	北师港浸大二期书院组团工程-幕墙专业分包工程	2022.10.15	承包范围:承接本工程书院 D1~D6 栋、CLUB 区域玻璃幕墙铝板、水泥纤维板、耐候钢板、陶棍等;食堂区域玻璃幕墙、双曲面铝板、热镀锌钢板、氟碳喷涂铝单板、不锈钢板等;社团活动中心外墙金属装饰板等(详见招标图纸)。施工图优化(2022年4月30号前提交建设单位及设计确认)、竣工资料,资料的收集整理、相关人员签字确认,交验事宜等,满足施工图纸、设计变更、相关规范所涉及的其他工作与服务。施工范围内所有相关机具、水平运输机具均由分包人自备,并自行维修及保养;分包人需要按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检(检测费用由分包人承担),自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品。包工包料,包质量,包试验,包验收,包安全等。材料进场验收以分包提供给建设单位、监理、承包人封样的样品为标准。	4189.1633 30	已竣工
5	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化	2023.09.07	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化,具体范围包括:幕墙、直饮水、泛光照明、标识标牌等工程,具体以发改部门概算批复内容为准(需除去可研批复涵盖部分)	1421.069094	已竣工

1. 湛江文化中心及配套设施三馆施工幕墙专业分包工程



建设工程施工幕墙工程专业分包合同

工程承包人：中国机械工业建设集团有限公司

工程分包人：中机华南建设(深圳)有限公司

## 第一部分 合同协议书

工程承包人：中国机械工业建设集团有限公司

工程分包人：中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

#### 1. 专业分包工作对象及提供的专业分包内容

分包工程名称：湛江文化中心及配套设施三馆施工幕墙专业分包工程

分包工程地点：湛江市赤坎区调顺街道调顺东一路南侧

分包工程承包范围：按规定完成施工合同承包范围湛江文化中心及配套设施项目幕墙工程所包含的全部工作内容，包括但不限于：本工程招标图纸中涉及的幕墙招标图深化设计、幕墙、飞天梯、观海平台、栏杆、护栏等的制作安装所有内容。工程承包内容（包括但不限于以下内容）：

(1) 承担幕墙及金属屋面系统的制作及安装，既包含幕墙系统及幕墙结构系统。幕墙系统含幕墙面板、龙骨、支撑结构、层间封修

等，幕墙类型包含玻璃幕墙、金属屋面、金属幕墙、装饰构件、百页、格栅等，幕墙涉及材料包含玻璃、金属板材、钢材、铝材、锚固件、埋件、外墙维护牵制扣系统等，与其他专业配合包含外部照明、泛光、防火、防雷、排水等的专业整合集成，以及构成整个幕墙系统的其他所有构件及其安装工作。

(2) 承担幕墙招标图的深化设计，并提供深化设计图纸，深化设计图纸必须经项目代建单位、监理单位、咨询单位、审图单位、工程承包人审核，经原招标图设计单位审批，负责施工图报审（承担文本、图纸打印费，包括汇报文本、报规报审图纸、施工蓝图、竣工图等）。

(3) 承担原材料采购、单元板块制作安装、检验试验、幕墙制作安装方面的BIM设计、BIM模型、构件包装及运输、资料整理、竣工图纸、后期工程服务及保修等工作。

(4) 承担幕墙预埋件及后置埋件的设计、供应、检验、试验及安装。若工程承包人已施工预埋件，工程分包人则承担该部分费用，包括工程承包人施工预埋件产生的预埋件偏差费用。

(5) 承担供应及安装幕墙防雷装置。

(6) 承担幕墙工程所涉及的各项检测及试验。

(7) 承担施工期间的幕墙清洗和幕墙竣工验收前的清洗、清理、成品保护。。

(8) 幕墙工程分包人负责主体结构与幕墙连结、受力关系的深化设计。

(9) 包含施工过程中吊篮安装、使用、拆除等工作。

(10) 需配备足够有资质的专职安全人员。

(11) 配合幕墙泛光工程、和钢结构制作、安装单位的深化设计工作，并配合以上相关单位的现场安装。

(12) 负责自身或配合相关单位做好与政府相关人员的沟通、协调、接待等工作。包括常规检查、专项检查、飞行检查、执法检查；分部、分项工程验收；专项验收：竣工测绘、规划验收、消防、防雷、节能、环保、排水、燃气、通讯等；竣工图编制、竣工验收。

(13) 幕墙大面积施工样板（具体位置、尺寸详见附件）的制作安装及专家评审。

(14) 受工程承包人委托，办理幕墙施工许可证。

(15) 综合考虑施工过程中防台风的相关措施费用。

## 二、分包合同价款

(1) 签约合同暂定总金额为：¥135970721.25（大写：壹亿叁仟伍佰玖拾柒万零柒佰贰拾壹元贰角伍分），其中不含税价为¥124743780.96（大写：壹亿贰仟肆佰柒拾肆万叁仟柒佰捌拾元玖角陆分）；增值税税率为9%，增值税金额为¥11226940.29（大写：壹仟壹佰贰拾贰万陆仟玖佰肆拾元贰角玖分）。合同金额包括所需缴付的国家及地方税项。

付款金额如超过如合同暂定总金额，核定工程量后必须签订补充协议，否则工程承包人有权拒绝就超出部分付款。

(2) 支付方式：银行转账。

三、本合同价款结算规则及支付方式：

1、结算规则：

(1) 本工程结算工程量按照分包人实际完成经监理工程师验收合格、业主签认的合格工程量结算；

(2) 编制模式须按照：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额 2018》、《广东省园林绿化工程综合定额 2018》、《建设工程工程量清单计价规范》

（GB50500-2013）及相关配套计算规则、相关编制说明计价，按业主签认的总价下浮 13.55% 的形式承包，主要材料价格按照预算编制月份《湛江工程造价信息》公布的材料设备价格计算，无上述信息价的，由分包人与业主双方根据市场协商定价。

(3) 合同价已包含以下内容：①《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额 2018》、《广东省园林绿化工程综合定额 2018》、相关项目所含的工作内容；②以包税费、包供货、包运输、包安装（含安装设计）、包调试、包工包料、包验收、包工期、包风险等承包方式；包括：材料/设备卸至施工现场指定地点的价格，包括出厂价、备品备件价、设计费及深化设计费、运输费、装卸费（含使用人工/吊车/叉车等所有材料装卸费）、包装费、仓储费、现场看护费及保管费、驻厂监造费、保险费、进口报关费、管理费、税金等全部费用；③材料/设备的安装费及损耗、调试费、试验及检测费、成品保护费、安全文明施工费、措施费、脚手架费、超高费、高层建筑增加费、冬雨季施工、抢工、交叉作业的

费用以及为验收合格所发生的相关费用、各种税费、各类工程保险费、资料费、报建、验收、竣工资料整理、成品保护质保期维修费等；④分包人投标报价错误及组价的漏项等；⑤对承包人已完工的建构筑物（含装饰等）拆除及修复费用；⑥其他为完成合同工作范围及内容所需要的全部费用及市场价格波动及经济政策（除税费外）调整等风险。⑦不可避免的工程技术间隙时间；⑧特殊工程的配合及同一作业面施工相互影响（人、材、机）降效的费用；⑨自然气候、国家性重大会议以及地方政府文件等影响造成停、窝工的费用；⑩必要的开会、学习、教育用工和迎接各种检查的费用，结算时分包人不得以上述内容为理由额外索要费用。

## 2、工程款的结算与支付：

（1）预付款：合同签订后一个月内，分包人向承包人提交相应金额的不可撤销预付款保函后，承包人向分包人支付相应合同金额的30%作为预付款。

（1.1）预付款扣回方式：预付款在进度付款中平均扣回。在工程完工并验收合格前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

(1.2) 预付款的扣回的起扣点：当工程进度款支付额达到合同总价的 50%起；预付款扣回比例：分 4 次平均扣回，至完成进度款的 80% 止全部扣回。工程预付款在符合扣回条件后在当期工程进度款中抵扣，不足金额在下期进度款中扣回，依次类推，直至满足扣回条件。

(2) 每月 10 日工程分包人向承包人申报当期完成并检验合格的工程量，以及按合同要求计费方式计取当期的工程进度款，每月 25 日前办理结算，承包人工程款支付至分包人当月已完工程合格工程量的 80%-当月各项罚款+当月各项奖励支付，如由于业主资金不到位的原因，致使承包人不能按合同付款，承包人不承担延期付款利息及违约金；

(3) 每次付款前，分包人应向承包人提供符合要求的 9% 增值税专用发票，若分包人不能按约定向承包人提供相应发票，则承包人有权中止支付工程款，直至分包人提交相应发票后才恢复支付；分包人还必须承担延迟开票给承包人造成的损失，包括但不限于无法抵扣的进项税额，少扣减的总分包之间的差额纳税额，及税务滞纳金、罚款等。

(4) 完工结算与支付：工程完工并验收合格，分包人退场，承包人工程款付至结算总价的 97%（现场工期、质量、现场安全文明等违约扣款在结算时扣除）；另 3% 作为预留质量保证金，质保期 2 年后无息全额付清，支付时均要先扣除质保期内因分包人施工质量问题造成的经济损失，不足以抵扣时由分包人另行支付；至此全部履行完毕，合同自行终止。

#### 四、工期

开工日期：本分包工程定于 2023 年 2 月 15 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2024 年 6 月 30 日竣工；

合同工期总日历天数为： 501 天。

#### 五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 合格

#### 六、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

#### 九、分包人资金保障承诺

分包人承诺确保有符合本工程款支付条件的足够流动资金。

分包人承诺不会以其资金紧张或者由于业主原因导致承包人对其支付不到位等任何理由为由而停工或影响工程进度及向承包人提出任何索赔。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十一、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺在发放工资时严格按照《中华人民共和国国务院第 724 号令——保障农民工工资支付条例》中的相关要求发放。如有违反，愿意接受承包人的处罚。

### 十三、合同的生效

合同订立时间： 2022 年 12 月 22 日；

合同订立地点： \_\_\_\_\_

本合同双方约定 签字盖章后 后生效。

### 十四、附件：

附件一：分部分项工程量清单和计价表

附件二：工程承包人供应材料、设备、构配件计划

附件三：工程承包人提供施工机具、设备一览表

附件四：工程承包人提供周转、低值易耗材料一览表

附件五：防范欠薪承诺书

附件六：社会治安综合治理责任书；

附件七：项目安全生产责任书（参考）

附件八：合规保护性条款

附件九：分供应商知悉承诺书

附件十：履约保函

附件十一：工程质量保修书

承包人：（公章） \_\_\_\_\_

分包人：（公章） \_\_\_\_\_

住所：北京市城区三里河路南五巷5号

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 

委托代理人：\_\_\_\_\_ 

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行北京东四支行

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：1100 1007 4000 5601 1826

帐号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

2. 光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目铝门窗及幕墙工程专业分包工程合

同关键页

光明公安分局指挥中心大楼建设工程  
铝门窗及幕墙工程专业分包

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）：中机华南建设（深圳）有限公司

签订地点：深圳市光明区

## 第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）：中机华南建设（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市光明区建筑工务署（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人根据真实意思表示就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目铝门窗及幕墙工程专业分包

分包工程地点：深圳市光明区

分包工程承包范围：按施工蓝图、深化设计图纸、工程量清单（包括清单项目子目下的描述）以及工程变更完成主楼、备勤楼、警务中心大楼内铝门窗及幕墙专业分包工程的全部内容，包括但不限于所有深化设计、方案编制；免费在现场提供质量样板；预埋件、铝塑板、龙骨所用镀锌钢管、镀锌角钢、镀锌钢件、镀锌U型钢件、不锈钢螺栓、纤维水泥板、不锈钢背栓、铝合金挂件、半钢化中空夹胶玻璃、超白钢化夹胶玻璃、铝合金型材、悬窗五金件、辅材等材料的采购、制作及加工、二次倒运、安装；缺陷修补、框边及楼层间填（塞）缝、注密封胶、防水处理；成品保护、施工资料编制、负责承包范围内所有材料检测（出具相关部门认可的合格检测报告）原材料检测及铝窗和幕墙的三性检验、

四性检验；竣工图编制；建筑垃圾清运出红线等包通过验收。

## 二、分包合同价款

签约合同含税价为：人民币（大写）伍仟壹佰陆拾伍万伍仟陆佰肆拾贰元叁角壹分（¥51655642.31元），不含税价价格为人民币（大写）肆仟柒佰叁拾玖万零肆佰玖拾柒元伍角叁分（¥47390497.53元），增值税发票税率为9%；其中已包括安全文明施工费（大写）贰佰叁拾陆万柒仟叁佰伍拾捌元壹角捌分（¥2367358.18元），科技投入费（如有）暂估金额（大写） / （¥ / 元）。

## 三、工期

计划开工日期：本分包工程定于 2023 年 9 月 25 日开工；

计划竣工日期：本分包工程定于 2024 年 4 月 21 日竣工；

合同工期总日历天数： 210 天。

## 四、工程质量标准

本分包工程创优目标双方约定为： 广东省建设工程优质结构奖

## 五、组成分包合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 分包人的报价书；
4. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

#### 八、分包人资金保障承诺

分包人承诺确保有符合本工程款支付条件的足够流动资金用于分包工程内容的执行。分包人承诺不会以其资金紧张或者由于业主原因导致承包人对其支付不到位等任何理由为由而停工或影响工程进度及向承包人提出任何索赔。

九、承包人按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他需要支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，专业分包人承诺与承包人就质量、安全、进度、工期、合法用工、文明施工实施情况等向发包人承担连带责任。如发包人仅起诉承包人相关款项，承包人有权向分包人进行追偿，分包人承诺与承包人共同承担相应风险。

十一、分包人向承包人承诺按照《建筑工人实名制管理办法（试行）》做好雇用人员的实名制管理，并在发放工资时严格按照《中华人民共和国国务院第724号令—保障农民工工资支付条例》中的相关要求发放。如有违反，则向承包人承担违约责任。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间：2023年9月10日；



### 3. 光明区档案综合服务中心项目建筑幕墙工程专业承包合同

## 光明区档案综合服务中心 建筑幕墙工程专业承包合同

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）：中机华南建设（深圳）有限公司

签订地点：北京市西城区

## 第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）：中机华南建设（深圳）有限公司

电子邮箱地址：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市光明区建筑工务署（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人根据真实意思表示就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：光明区档案综合服务中心项目建筑幕墙工程专业承包合同

分包工程地点：深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧。

分包工程承包范围：（一）幕墙工程：1. 按施工蓝图、深化设计图纸、工程量清单（包括清单项目子目下的描述）以及工程变更完成幕墙专业分包工程的全部内容，包括但不限于所有深化设计、方案编制；免费在现场提供质量样板；预埋件、铝塑板、龙骨所用镀锌钢管、镀锌角钢、镀锌钢件、镀锌 U 型钢件、不锈钢螺栓、纤维水泥板、不锈钢背栓、铝合金挂件、半钢化中空夹胶玻璃、超白钢化夹胶玻璃、铝合金型材、悬窗五金件、辅材等材料的采购、制作及加工、二次倒运、安装；缺陷修补、框边及楼层间填（塞）缝、注密封胶、防水处理；成品保护、施工资料编制、负责承包范围内所有材料检测（出具相关部门认可的合格检测报告）原材料检测及铝窗和幕墙的三性检验、四性检验；竣工图编制；建筑垃圾清运出红

线等包通过验收。具体施工范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

## 二、分包合同价款

签约合同含税价为：人民币（大写）肆仟捌佰捌拾伍万柒仟零贰拾元伍角叁分（¥48857020.53元），不含税价价格为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾贰万贰仟玖佰伍拾肆元陆角贰分（¥44822954.62元），增值税发票税率为9%；其中已包括安全文明施工费（大写）壹佰肆拾陆万伍仟柒佰壹拾元陆角壹分（¥1465710.61元），科技投入费（如有）暂估金额（大写）零元（¥0.00元）。

## 三、工期

开工日期：本分包工程暂定于2023年10月01日开工；

竣工日期：本分包工程暂定于2024年04月14日竣工；

合同工期总日历天数为：200天。

## 四、工程质量标准

1、本分包工程质量标准双方约定为：按照国家、省以及行业主管部门现行有效的标准、规范、规程和文件进行检测、按照有关设计、批复、施工文件和图纸检测。

2、本分包工程创优标准：国家优质工程奖

## 五、组成分包合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 分包人的报价书；
4. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5. 本合同专用条款;
6. 本合同通用条款;
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
8. 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

#### 八、分包人资金保障承诺

分包人承诺确保有符合本工程款支付条件的足够流动资金用于分包工程内容的执行。分包人承诺不会以其资金紧张或者由于业主原因导致承包人对其支付不到位等任何理由为由而停工或影响工程进度及向承包人提出任何索赔。

九、承包人按照合同约定的期限和方式, 支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”), 以及其他需要支付的款项。

十、分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 专业分包人承诺与承包人就质量、安全、进度、工期、合法用工、文明施工实施情况等向发包人承担连带责任。如发包人仅起诉承包人相关款项, 承包人有权向分包人进行追偿, 分包人承诺与承包人共同承担相应风险。

十一、分包人向承包人承诺按照《建筑工人实名制管理办法(试行)》做好雇用人员的实名制管理, 并在发放工资时严格按照《中华人民共和

国国务院第 724 号令—保障农民工工资支付条例》中的相关要求发放。  
如有违反，则向承包人承担违约责任。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023 年 9 月 10 日；

合同订立地点：北京市西城区

本合同双方约定 甲乙双方签字、盖章后 后生效。

承包人：（盖章）中国机械工业建设集团有限公司 分包人（盖章）：中机华南建设

（深圳）有限公司

住所：北京市西城区三里河路南五巷 5 号

住所：深圳市光明区光明街道东周社

兴新路 288 号康佳科技中心 A8

法定代表人：张镜文

法定代表人：张镜文

委托代理人：张镜文

委托代理人：张镜文

电话：010-86474793

电话：0755-27100727

开户银行：中国建设银行北京东四支行 开户银行：中国农业银行股份有限公司

深圳凤凰城支行

帐号：1100 1007 4000 5601 1826

帐号：41-021500040031944

邮政编码：

邮政编码：518000

## 4.1 北师港浸大二期书院组团工程-幕墙专业分包工程合同关键页

### 建设工程施工专业分包合同

工程名称：北师港浸大二期校园书院组团项目工程 -幕墙专业分包工程

分包单位：中机华南建设(深圳)有限公司

签订时间：2022.10

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中机城市建设有限公司

分包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规定的规定,鉴于北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院(以下简称“发包人”)与承包人已经签订的北师港浸大二期校园书院组团工程施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就本分包工程施工事项协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称: 北师港浸大二期书院组团工程-幕墙专业分包工程

工程地点: 珠海市高新区

工程规模: 总建筑面积167343.18m<sup>2</sup>

### 二、分包工程承包范围

承包范围: 承接本工程书院D1~D6栋、CLUB区域玻璃幕墙铝板、水泥纤维板、耐候钢板、陶棍等;食堂区域玻璃幕墙、双曲面铝板、热镀锌钢板、氟碳喷涂铝单板、不锈钢板等;社团活动中心外墙金属装饰板等(详见招标图纸)。施工图优化(2022年4月30号前提交建设单位及设计确认)、竣工资料,资料的收集整理、相关人员签字确认,交验事宜等,满足施工图纸、设计变更、相关规范所涉及的其他工作与服务。施工范围内所有相关机具、水平运输机具均由分包人自备,并自行维修及保养;分包人需要按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检(检测费用由分包人承担),自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品。包工包料,包质量,包试验,包验收,包安全等。材料进场验收以分包提供给建设单位、监理、承包人封样的样品为标准。

### 三、签约合同价

人民币(大写): 肆仟壹佰捌拾玖万壹仟陆佰叁拾叁元叁角整(¥ 41891633.30元)

不含税金额: 38432691.10元, 税额: 3458942.2元, 税率 9%。

### 四、工期

计划开工日期: 2022年10月16日;

计划完工日期: 2022年12月31日;

工期：76日历天。

#### 五、质量标准

工程质量标准：合格

#### 六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书一式陆份，承包人肆份，分包人贰份。

十一、~~合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。~~

#### 十二、合同的生效

合同订立时间：2022年10月15日；

合同订立地点：珠海市高新区

本合同双方约定：      /      

以下为签署页

本页为签署页

发包人：中机城市建设有限公司  
(盖章)

住所：北京市延庆区中关村延庆园风谷四  
路8号院27号楼2018

法定代表人：



委托代理人：

电话：010-88151380

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北  
京大成支行

账号：11050110933900000008

邮政编码：



承包人：中机华南建设(深圳)有限公司  
(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道福安社区金  
田路3037号金中环国际商务大厦 2906D

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

邮政编码：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	北师港漫大二期校园书院组团				
工程地点	高新区会同北路西、香山路南侧	建筑面积	167652.42	工程造价	85345 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440402202112310101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2023年9月26日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督质检站	监督编号	F220001		
建设单位	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院				
总包单位	中机城市建设有限公司				
承建单位 (土建)	中机城市建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中机华南建设(深圳)有限公司				
承建单位 (装修)	中机华南建设(深圳)有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾小云
副组长	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、罗春根、姚平
组员	方宗禧、闵新发、王俊聪、张伟、马闯、费重来、李未、庄妃二、杨芝、张群英、曾彪、康扬州、杨冬、何康康、伍锦成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾小云	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、康扬州、王俊聪、张伟、杨冬、何康康、伍锦成
建筑设备安装工程	罗春根	庄妃二、杨芝、张群英、闵新发、方宗禧、曾彪、马闯、费重来、李未、闵新发
工程质控资料	方宗禧	张俊豪、李乃文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾小云	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	建设单位项目负责人		
2	庄妃二	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	智能化专业负责人		
3	杨芝	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	机电专业负责人		
4	张群英	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	给排水专业负责人		
5	林树炳	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		
6	付永红	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(土建)		
7	方宗禧	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(电气)		
8	冯新发	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(电气)		
9	张俊豪	广东华工工程建设监理有限公司	监理工程师		
10	罗春根	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人		
11	王俊聪	广东德晟建筑设计研究院	建筑专业负责人		
12	张伟	广东德晟建筑设计研究院	结构专业负责人		
13	马闯	广东德晟建筑设计研究院	给排水专业负责人		
14	费重来	广东德晟建筑设计研究院	暖通专业负责人		
15	李未	广东德晟建筑设计研究院	电气专业负责人		
16	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		
17	张有为	中机城市建设有限公司	项目负责人		
18	王宜杰	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		
19	曾彪	中机城市建设有限公司	项目技术负责人		
20	康扬州	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		
21	李乃文	中机城市建设有限公司	资料员		
22		北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	项目负责人		
23		"	"		
24		"	"		
25		广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
26		中机城市建设(广州)有限公司	精装修项目		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年9月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日
--	---------------------------------------	--	--	--



# 5.1 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44038720200064003001

标段名称：深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等  
工程设计施工一体化

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中机华南建设（深圳）有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司

中标价：1421.069094万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：黄锦湖

本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-04



查验码：2047277895877253 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

5.2 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化合同

关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建综合[2023]9号

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设  
计施工一体化

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司//深圳中颢国际建筑设计  
院有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程计划总投资 15619.46 万元, 项目位于深圳市光明区马田街道公明西环大道西侧、科达三路南侧。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化, 具体范围包括: 幕墙、直饮水、泛光照明、标识标牌等工程, 具体以发改部门概算批复内容为准(需除去可研批复涵盖部分)。

### 三、项目设计方案来源

由发包人提供。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：60天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年9月1日(具体以开工令时间为准)；

计划开工日期以发布开工令次日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：(按中标工期推算填写)。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 六、签约合同价

人民币(大写)：壹仟肆佰贰拾壹万零陆佰玖拾玖元玖角肆分(小写：¥14210690.94元)；

其中：

(1) 设计费：

人民币(大写)：肆拾陆万柒仟玖佰捌拾陆元肆角壹分(¥467986.41元)；

(2) 安全文明施工费：

人民币(大写)：贰拾叁万壹仟捌佰肆拾肆元柒角陆分(¥231844.76元)；

(3)  工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币（大写）壹万肆仟玖佰玖拾捌元贰角肆分(¥14998.24元)；

(4) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾肆万玖仟玖佰壹拾壹元玖角(¥ 749911.90元)；

(7) 建安费：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾肆万伍仟玖佰伍拾元贰角玖分(¥12745950.29元)；

(8) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：\_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据；建安费进度款累计支付至批复概算建安费（扣除可研批复涵盖部分）\*（1-投标净下浮）的 85% 停止支付，进度款不含变更。

3. 审批完的变更按 60% 支付，建安费进度款累计支付至概算建安费（扣除可研批复涵盖部分）\*（1-投标净下浮）的 85%+预备费的 85%之和停止支付。

#### 4. 合同预、结算原则：

(1) 预算：**承包人应自行分析并承担超概风险，优化设计**，本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》**进行预算编制或审核**，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》

(2018)的推荐费率，信息价采用 2023 年 7 月《深圳建设工程价格信息》；部分材料若定额无适用项，以及项目无信息价的主材（总价超过 20 万），按发包人的《光明区

建筑工务署材料设备询价、定价工作指引（试行）》执行，按《光明区建筑工务署材料设备询价、定价工作指引（试行）》定价的项目不参与总价下浮。

（2）结算：本工程竣工验收以后，建安费按确定后的预算+变更签证+合同约定的调差项进行调整，有合同单价的清单项按合同单价执行，无适用项的参照变更定价原则计价（需对比投标净下浮率对综合单价进行下浮调整确定项目单价），合同约定调差的内容按合同约定原则调差，建安费最终结算价不得超过概算批复建安费（需先剔除发包人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容），超出部分由承包人自行承担。

本工程设计费在清单中单列，按中标设计费总价包干，结算时不调整。

（3）工程费用结算价按发改部门批复概算的工程费用（需先剔除发包人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容）做为上限。工程费用、设计及其他各项前期专项咨询费用按上述计价原则计算。

（4）在施工图完成及取得概算批复后，承包人不得降低项目的建设标准和改变项目的使用功能。如发包人在取得概算批复后提出建设标准或项目功能的变更，承包人需无条件执行。采购、施工结算价（不包括建设单位和使用单位提出的变更费用）不超过概算批复的建安费，建设单位和使用单位提出的变更从建安费或预备费中列支。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 7 日

订立地点: 深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式 20 份(正本 3 份,副本 17 份),均具有同等法律效力,发包人执 5 份(正本 1 份,副本 4 份),承包人执 15 份(正本 2 份,副本 13 份)。全过程工程

咨询单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份，其余 4 份用于办理施工许可证。



发包人：(盖章)

深圳市光明区建筑工程工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*张士国*

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

电话：0755-88212532



承包人：(盖章)

中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*张文*

地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

电话：0755-27100727

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

承包人：(盖章)

深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

电话：0755-83018078

*刘梦*

5.3 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化竣工  
报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目  
(幕墙工程)

验收日期： 2024年6月

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2019-440309-92-01-103953	项目代码	
项目名称	深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目	项目曾用名	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程
工程地点	深圳市光明区马田街道科达三路与公明西环大道交汇处西南侧		
建筑面积	/	工程造价	1274.595029 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11，地下 2 层
立项批准文号	深光发改【2022】248 号	宗地号	A632-0042
用地规划许可证号	地字第 440311202100048 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0051 号
施工许可证号	序列号：2024-0500	监理许可证号	
开工日期	2023 年 10 月 7 日	验收日期	2024 年 6 月 4 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		
总包单位	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中机华南建设（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	中机华南建设（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	桑晋杰
副组长	华有生、王俭、黄敬贤、黄锦湖、林倪申、刘汉强
组员	刘鑫、谭芳淋、代仲海、卢启奇、韩善峰、韩宏伟、崔浩浩、康欢欢、朱子启、杨辉

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王俭	桑晋杰、黄敬贤、代仲海、黄锦湖、林倪申、刘汉强、卢启奇
建设设备安装工程	韩善峰	华有生、朱子启、韩宏伟、谭芳淋、崔浩浩
工程质控资料	刘鑫	康欢欢、杨辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目（幕墙工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桑晋杰	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	/	
2	华有生	深圳市光明区建筑工务署	工程师	/	
3	刘汉强	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	卢启奇	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	结构设计负责人	中级	
5	韩善峰	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	电气设计负责人	中级	
6	韩宏伟	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	给排水设计负责人	中级	
7	王俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	刘鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	/	
9	谭芳淋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	/	
10	黄敬贤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资总负责人	/	
11	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资现场负责人	/	
12	杨辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资资料员	/	
13	黄锦湖	中机华南建设(深圳)有限公司	项目经理	二级注册建造师	
14	林倪申	中机华南建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	/	
15	崔浩浩	中机华南建设(深圳)有限公司	质检员	/	
16	康欢欢	中机华南建设(深圳)有限公司	资料员	/	
17		深圳中灏国际建筑设计院有限公司	项目负责人	注册建筑师	
18					
19					
20					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

浙江中远建设集团股份有限公司  
 浙江中远建设集团股份有限公司  
 浙江中远建设集团股份有限公司

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：刘汉强  
 注册号：4407261-001  
 有效期：至2024年06月15日

建设  
 单位  
 审查  
 情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年6月14日)。

建设单位(公章):  
 单位(项目)负责人: [Signature]

2024年6月14日

监理单位(公章):  
 总监理工程师: [Signature]

设计单位(公章):  
 单位(项目)负责人: [Signature]

2024年6月14日

施工单位(公章):  
 单位(项目)负责人: [Signature]

勘察单位(公章):  
 单位(项目)负责人: [Signature]

2024年6月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：代仲海  
 注册号：4405557-AY011  
 有效期：至2026年12月

### 3、项目经理任职资格及业绩

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	杨冬	性别	男	年龄	38岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410802198612220039	手机号码	18658965874
参加工作时间	2009年		从业经验及年限		15年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1342017201828416			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中机城市建设 有限公司	北师港浸大 二期校园书 院组团项目 -D5、D6栋 精装修装饰 工程专业分 包	精装修面积  35031.65m <sup>2</sup>	2021.12.31  -  2023.09.26	已完	合格
中机城市建设 有限公司	北师港浸大 二期校园书 院组团项目 工程二 D3、 D4栋精装修 装饰工程专 业分包	负责本项目 D3、D4 栋墙面涂料装饰、楼 地面贴砖装饰及天 棚装饰的所有工作 内容。	2021.12.31  -  2023.09.26	已完	合格
/	/	/	/	/	/

# 1.1 项目经理建造师证书

		使用有效期: 2024年07月31日 - 2025年01月27日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	杨冬	
性 别:	男	
出生日期:	1986年12月22日	
注册编号:	粤1342017201828416	
聘用企业:	中机华南建设(深圳)有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08) 市政公用工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年3月6日09日
 个人签名: 杨冬		签发日期: 2024.7.31

## 1.2 项目经理安全生产考核合格证书

### 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)9001386

姓 名: 杨冬

性 别: 男

出生年月: 1986年12月22日

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月30日

有效 期: 2023年10月30日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年09月30日



### 1.3 项目经理职称证

 (加盖审批部门钢印有效)	系 列	建筑工程	
	Category		
	专 业	电 气	
	Specialism		
	资 格 名 称	工 程 师	
	Qualified Title		
	批 文 号	市职办字[2018]40号	
	Approval No.		
姓 名	杨冬	性 别	男
Name		Gender	
出生年月	1986年12月		
Date of Birth			
工作单位	河北润泰建设工程有限公司		
Organization			
	授 予 时 间	2017年11月	
	Date of Conferment		
	管 理 号		
	File No.		

## 1.4 项目经理毕业证书



## 1.5 项目经理身份证



# 1.6 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨冬 社保电脑号: 812877798 身份证号码: 410802198612220039 页码: 1  
参保单位名称: 中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号: 31153632 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31153632	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	02	31153632	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	03	31153632	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	04	31153632	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	05	31153632	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	06	31153632	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	7.0
2024	07	31153632	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	0.2
2024	08	31153632	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	0.2
合计				8925.0	4896.0			3197.5	1279.0			319.76					122.4

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915c8291d2e298 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



1.7 北师港浸大二期校园书院组团项目-D5、D6 栋精工装修装饰工程  
-合同

建设工程施工专业分包合同

工程名称：北师港浸大二期校园书院组团项目 -D5、D6 栋精  
装修装饰工程专业分包

分包单位：中机华南建设(深圳)有限公司

签订时间：2022 年 10 月

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中机城市建设有限公司

分包人（全称）：中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范的规定，鉴于北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的北师港浸大二期校园书院组团工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：北师港浸大二期书院组团工程 - D5、D6栋精装修装饰工程专业分包

工程地点：珠海市高新区

工程规模：精装修面积35031.65m<sup>2</sup>

### 二、分包工程承包范围

承包范围：负责本项目D5、D6栋精装修全部工作内容，包括但不限于精装修图纸、精装水电图纸等所有内容。包工包料、包安全、包质量、包工期、包施工图优化、竣工资料的收集整理，交验事宜等，满足施工图纸、设计变更、相关规范所涉及的其他工作与服务。施工范围内所有相关机具、水平运输机具均由分包人自备，并自行维修及保养。分包人需要按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检（检测费用由分包人承担），自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品。包工包料，包质量，包试验，包验收，包安全等。材料进场验收以分包提供给建设单位、监理、承包人封样的样品为标准。

### 三、签约合同价

本工程含税总价：34769857.14元人民币（大写）：叁仟肆佰柒拾陆万玖仟捌佰伍拾柒元壹角肆分（后附工程量清单报价表）

不含税金额：31898951.50元，税额：2870905.64元，税率9%。

### 四、工期

计划开工日期：2022年10月16日；

计划完工日期：2022年12月31日；

工期：76日历天。

#### 五、质量标准

工程质量标准：合格

#### 六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书一式陆份，承包人肆份，分包人貳份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间：2022年10月15日；

合同订立地点：珠海市高新区

本合同双方约定：\_\_\_\_\_

以下为签署页

本页为签署页

发包人：中机城市建设有限公司  
(盖章)

住所：北京市延庆区中关村延庆园风谷四  
路8号院27号楼2018

法定代表人：



委托代理人：

电话：010-88151380

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北  
京大成支行

账号：11050110933900000008

邮政编码：

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司  
(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道福安社区金  
田路3037号金中环国际商务大厦 2906D

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

邮政编码：

# 1.8 北师大港浸大二期校园书院组团项目-D5、 D6 栋精装修装饰工程—

## 竣工报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：           北师大港浸大二期校园书院组团          

验收日期：           2023年9月6日          

建设单位（盖章）：           北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院          



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	北师港浸大二期校园书院组团				
工程地点	高新区会同北路西、香山路南侧	建筑面积	167652.42	工程造价	85345万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440402202112310101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2023年9月26日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督质检站	监督编号	F220001		
建设单位	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院				
总包单位	中机城市建设有限公司				
承建单位 (土建)	中机城市建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中机华南建设(深圳)有限公司				
承建单位 (装修)	中机华南建设(深圳)有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾小云
副组长	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、罗春根、姚平
组员	方宗禧、冯新发、王俊聪、张伟、马闯、费重来、李未、庄妃二、杨芝、张群英、曾彪、康扬州、杨冬、何康康、伍锦成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾小云	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、康扬州、王俊聪、张伟、杨冬、何康康、伍锦成
建筑设备安装工程	罗春根	庄妃二、杨芝、张群英、冯新发、方宗禧、曾彪、马闯、费重来、李未、冯新发
工程质控资料	方宗禧	张俊豪、李乃文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾小云	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	建设单位项目负责人		曾小云
2	庄妃二	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	智能化专业负责人		庄妃二
3	杨芝	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	机电专业负责人		杨芝
4	张群英	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	给排水专业负责人		张群英
5	林树炳	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		林树炳
6	付永红	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(土建)		付永红
7	方宗禧	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(电气)		方宗禧
8	冯新发	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(电气)		冯新发
9	张俊豪	广东华工工程建设监理有限公司	监理工程师		张俊豪
10	罗春根	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人		罗春根
11	王俊聪	广东德晟建筑设计研究院	建筑专业负责人		王俊聪
12	张伟	广东德晟建筑设计研究院	结构专业负责人		张伟
13	马闯	广东德晟建筑设计研究院	给排水专业负责人		马闯
14	费重来	广东德晟建筑设计研究院	暖通专业负责人		费重来
15	李未	广东德晟建筑设计研究院	电气专业负责人		李未
16	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		姚平
17	张有为	中机城市建设有限公司	项目负责人		张有为
18	王宜杰	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		王宜杰
19	曾彪	中机城市建设有限公司	项目技术负责人		曾彪
20	康扬州	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		康扬州
21	李乃文	中机城市建设有限公司	资料员		李乃文
22	何彦杰	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	监理工程师		何彦杰
23					
24					
25	何彦杰	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		何彦杰
26	何彦杰	中机城市建设(扬州)有限公司	专业监理工程师		何彦杰



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 7

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年9月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月26日
---	--	---	---	---



1.9 北师大港浸大二期校园书院组团项目工程- D3、D4 栋精装修装饰工程  
工程专业分包一合同

建设工程施工专业分包合同

工程名称：北师大港浸大二期校园书院组团项目工程 - D3、D4  
栋精装修装饰工程专业分包

分包单位：中机华南建设(深圳)有限公司

签订时间：2022.10

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中机城市建设有限公司

分包人（全称）：中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范的规定，鉴于北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的北师港浸大二期校园书院组团工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：北师港浸大二期书院组团工程 - D3、D4栋精装修装饰工程专业分包

工程地点：珠海市高新区

工程规模：负责本项目D3、D4栋墙面涂料装饰、楼地面贴砖装饰及天棚装饰的所有工作内容。

### 二、分包工程承包范围

承包范围：负责本项目D3、D4栋精装修全部工作内容，包括但不限于精装修图纸、精装水电图纸等所有内容。包工包料、包安全、包质量、包工期、包施工图优化、竣工资料的收集整理，交验事宜等，满足施工图纸、设计变更、相关规范所涉及的其他工作与服务。施工范围内所有相关机具、水平运输机具均由分包人自备，并自行维修及保养；分包人需要按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检（检测费用由分包人承担），自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品。包工包料，包质量，包试验，包验收，包安全等。材料进场验收以分包提供给建设单位、监理、承包人封样的样品为标准。其中家具、木门、隔断等采购安装材料由承担人自行施工，不在分包人承包范围。具体承包清单详清单工程量表（合同附件06）

### 三、签约合同价

人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾柒万零壹佰伍拾贰元柒角贰分（¥ 11670152.72元）

不含税金额：10706562.13元，税额：963590.59元，税率9%。

### 四、工期

计划开工日期：2022年10月16日；

计划完工日期：2022年 12 月 31 日；

工期：76日历天。

#### 五、质量标准

工程质量标准：合格

#### 六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书一式陆份，承包人肆份，分包人贰份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间：2022年10月15日；

合同订立地点：珠海市高新区

本合同双方约定：\_\_\_\_\_

以下为签署页

本页为签署页

发包人：中机城市建设有限公司  
(盖章)

住所：北京市延庆区中关村延庆园风谷四  
路8号院27号楼2018

法定代表人：



委托代理人：

电话：010-88151380

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北  
京大成支行

账号：11050110933900000008

邮政编码：

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司  
(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道福安社区金  
田路3037号金中环国际商务大厦 2906D

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

邮政编码：

1.10 北师大港浸大二期校园书院组团项目工程-D3、D4 栋精装修装饰  
工程专业分包—竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 北师大港浸大二期校园书院组团

验收日期： 2023年9月6日

建设单位（盖章）： 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1002

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	北师大港漫大二期校园书院组团				
工程地点	高新区会同北路西、香山路南侧	建筑面积	167652.42	工程造价	85345万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440402202112310101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2023年9月26日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督质检站	监督编号	F220001		
建设单位	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院				
总包单位	中机城市建设有限公司				
承建单位 (土建)	中机城市建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中机华南建设(深圳)有限公司				
承建单位 (装修)	中机华南建设(深圳)有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾小云
副组长	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、罗春根、姚平
组员	方宗禧、冯新发、王俊聪、张伟、马闯、费重来、李未、庄妃二、杨芝、张群英、曾彪、康扬州、杨冬、何康康、伍锦成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾小云	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、康扬州、王俊聪、张伟、杨冬、何康康、伍锦成
建筑设备安装工程	罗春根	庄妃二、杨芝、张群英、冯新发、方宗禧、曾彪、马闯、费重来、李未、冯新发
工程质控资料	方宗禧	张俊豪、李乃文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾小云	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	建设单位项目负责人		曾小云
2	庄妃二	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	智能化专业负责人		庄妃二
3	杨芝	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	机电专业负责人		杨芝
4	张群英	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	给排水专业负责人		张群英
5	林树炳	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		林树炳
6	付永红	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(土建)		付永红
7	方宗禧	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(电气)		方宗禧
8	冯新发	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(电气)		冯新发
9	张俊豪	广东华工工程建设监理有限公司	监理工程师		张俊豪
10	罗春根	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人		罗春根
11	王俊聪	广东德晟建筑设计研究院	建筑专业负责人		王俊聪
12	张伟	广东德晟建筑设计研究院	结构专业负责人		张伟
13	马闯	广东德晟建筑设计研究院	给排水专业负责人		马闯
14	费重来	广东德晟建筑设计研究院	暖通专业负责人		费重来
15	李未	广东德晟建筑设计研究院	电气专业负责人		李未
16	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		姚平
17	张有为	中机城市建设有限公司	项目负责人		张有为
18	王宜杰	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		王宜杰
19	曾彪	中机城市建设有限公司	项目技术负责人		曾彪
20	康扬州	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		康扬州
21	李乃文	中机城市建设有限公司	资料员		李乃文
22	何彦彦	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	建设单位项目负责人	中级职称	何彦彦
23					
24					
25	杨锦成	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		杨锦成
26	李均文	中机城市建设(漳州)有限公司	专业监理工程师		李均文



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年9月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日
--	---------------------------------------	--	--	--



#### 4、拟派项目管理班子成员配置

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				
				证书名称	级别	证号	专业	从业经验及年限
项目经理	杨冬	工程师	专科	一级建造师注册证书	一级	粤 1342017201828416	建筑工程	15 年
技术负责人	刘迎军	工程师	专科	职称证	中级	ZGC26061130	建筑装饰施工	19 年
质量负责人	龙国华	/	专科	质量员岗位证书	/	0915879202401007470	建筑钢结构工程技术	3 年
安全负责人	张志峰	/	专科	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C2 (2023)9000084	安全技术与管理	20 年
商务负责人	于永波	/	本科	一级注册造价工程师证书	/	建[造]11244400029494	土木建筑	11 年
生产经理	向前	/	专科	土木工程师岗位证书	/	0915879202300204661	土木工程	19 年
安全员	吕宝蓉	/	专科	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C2(2024)9001579	土木工程	15 年
BIM 项目管理员	杜金超	/	专科	BIM 项目管理员岗位证书	/	S180000900213899	建筑工程技术	12 年

施工员	李万周	/	专科	施工员岗位证书	/	0915879202401004664	建筑工程技术	30年
材料员	陈日明	/	专科	材料员岗位证书	/	0915879202301111501	工程测量技术	10年
质检员	张波	/	专科	质检员岗位证书	/	考 021-0050398	建筑施工与管理	15年
预算员	程春秋	/	专科	预算员岗位证书	/	0915879202300204656	建筑工程技术	10年
劳资专管员	王芳	/	本科	劳资专管员岗位证书	/	0915879202406005412	土木工程	20年

## 1.项目经理（建造师）简历表

姓名	杨冬	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410802198612220039	手机号码	18658965874
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1342017201828416			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
中机城市建 设有限公司	北师港浸大二期 校园书院组团项 目-D5、D6 栋精 装修装饰工程专 业分包	精装修面积 35031.65m <sup>2</sup>	2021.12.31 - 2023.09.26	已完	合格
中机城市建 设有限公司	北师港浸大二期 校园书院组团项 目工程二 D3、D4 栋精装修装饰工 程专业分包	负责本项目 D3、D4 栋墙面涂料装饰、 楼地面贴砖装饰及 天棚装饰的所有工 作内容。	2021.12.31 - 2023.09.26	已完	合格
/	/	/	/	/	/

# 1.1 项目经理建造师证书



## 1.2 项目经理安全生产考核合格证书

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001386

姓 名: 杨冬

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年12月22日

企 业 名 称: 中机华南建设(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月30日

有 效 期: 2023年10月30日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年09月30日



### 1.3 项目经理职称证

 (加盖审批部门钢印有效)	系 列	建筑工程
	Category	
姓名 杨冬 性别 男 Name Gender	专 业	电 气
	Specialism	
出生年月 1986年12月 Date of Birth	资 格 名 称	工 程 师
	Qualified Title	
工作单位 河北润泰建设工程有限公司 Organization	批 文 号	市职办字[2018]40号
	Approval No.	
	授 予 时 间	2017年11月
	Date of Conferment	
	管 理 号	
	File No.	

### 1.4 项目经理毕业证书

普通高等学校

# 毕 业 证 书

学生 杨冬 性别 男，一九八六年十二月二十三日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石家庄经济学院

校（院）长： 李彦怀

证书编号： 100771200906003116

二〇〇九年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 1.5 项目经理身份证



## 1.6 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨冬

社保电脑号：812877798

身份证号码：410802198612220039

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31153632	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	02	31153632	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	03	31153632	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	04	31153632	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	05	31153632	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	06	31153632	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	07	31153632	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	0.2
2024	08	31153632	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	0.2
合计			8925.0	4896.0			3197.5	1279.0			319.76						122.4

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8291d2e298 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



1.7 北师港浸大二期校园书院组团项目-D5、D6 栋精工装修装饰工程-合同

建设工程施工专业分包合同

工程名称：北师港浸大二期校园书院组团项目 -D5、D6 栋精  
装修装饰工程专业分包

分包单位：中机华南建设(深圳)有限公司

签订时间：2022 年 10 月

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中机城市建设有限公司

分包人（全称）：中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范的规定，鉴于北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的北师港浸大二期校园书院组团工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：北师港浸大二期书院组团工程 - D5、D6栋精装修装饰工程专业分包

工程地点：珠海市高新区

工程规模：精装修面积35031.65m<sup>2</sup>

### 二、分包工程承包范围

承包范围：负责本项目D5、D6栋精装修全部工作内容，包括但不限于精装修图纸、精装水电图纸等所有内容。包工包料、包安全、包质量、包工期、包施工图优化、竣工资料的收集整理，交验事宜等，满足施工图纸、设计变更、相关规范所涉及的其他工作与服务。施工范围内所有相关机具、水平运输机具均由分包人自备，并自行维修及保养；分包人需要按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检（检测费用由分包人承担），自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品。包工包料，包质量，包试验，包验收，包安全等。材料进场验收以分包提供给建设单位、监理、承包人封样的样品为标准。

### 三、签约合同价

本工程含税总价：34769857.14元人民币（大写）：叁仟肆佰柒拾陆万玖仟捌佰伍拾柒元壹角肆分（后附工程量清单报价表）

不含税金额：31898951.50元，税额：2870905.64元，税率9%。

### 四、工期

计划开工日期：2022年10月16日；

计划完工日期：2022年12月31日；

工期：76日历天。

#### 五、质量标准

工程质量标准：合格

#### 六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书一式陆份，承包人肆份，分包人贰份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间：2022年10月15日；

合同订立地点：珠海市高新区

本合同双方约定：\_\_\_\_\_

以下为签署页

本页为签署页

发包人：中机城市建设有限公司

(盖章)

住所：北京市延庆区中关村延庆园风谷四路8号院27号楼2018

法定代表人：



委托代理人：

电话：010-88151380

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京大成支行

账号：11050110933900000008

邮政编码：

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦 2906D

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

邮政编码：

1.8 北师大港浸大二期校园书院组团项目-D5、 D6 栋精装修装饰工程—竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：                     北师大港浸大二期校园书院组团                    

验收日期：                     2023年9月6日                    

建设单位（盖章）：                     北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院                    



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	北师大港漫大二期校园书院组团				
工程地点	高新区会同北路西、香山路南侧	建筑面积	167652.42	工程造价	85345万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440402202112310101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2023年9月26日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督质检站	监督编号	F220001		
建设单位	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院				
总包单位	中机城市建设有限公司				
承建单位 (土建)	中机城市建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中机华南建设(深圳)有限公司				
承建单位 (装修)	中机华南建设(深圳)有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾小云
副组长	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、罗春根、姚平
组员	方宗禧、芮新发、王俊聪、张伟、马闯、费重来、李未、庄妃二、杨芝、张群英、曾彪、康扬州、杨冬、何康康、伍锦成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾小云	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、康扬州、王俊聪、张伟、杨冬、何康康、伍锦成
建筑设备安装工程	罗春根	庄妃二、杨芝、张群英、芮新发、方宗禧、曾彪、马闯、费重来、李未、芮新发
工程质控资料	方宗禧	张俊豪、李乃文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾小云	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	建设单位项目负责人		曾小云
2	庄妃二	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	智能化专业负责人		庄妃二
3	杨芝	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	机电专业负责人		杨芝
4	张群英	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	给排水专业负责人		张群英
5	林树炳	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		林树炳
6	付永红	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(土建)		付永红
7	方宗禧	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(电气)		方宗禧
8	冈新发	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(电气)		冈新发
9	张俊豪	广东华工工程建设监理有限公司	监理工程师		张俊豪
10	罗春根	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人	高级工程师	罗春根
11	王俊聪	广东德晟建筑设计研究院	建筑专业负责人		王俊聪
12	张伟	广东德晟建筑设计研究院	结构专业负责人		张伟
13	马闯	广东德晟建筑设计研究院	给排水专业负责人		马闯
14	费重来	广东德晟建筑设计研究院	暖通专业负责人		费重来
15	李未	广东德晟建筑设计研究院	电气专业负责人		李未
16	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		姚平
17	张有为	中机城市建设有限公司	项目负责人		张有为
18	王宜杰	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		王宜杰
19	曾彪	中机城市建设有限公司	项目技术负责人		曾彪
20	康扬州	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		康扬州
21	李乃文	中机城市建设有限公司	资料员		李乃文
22	何高彦	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	建设单位项目负责人	中机城市	何高彦
23					
24					
25	何锦成	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		何锦成
26	李树文	中机城市建设(深圳)有限公司	精装修专业负责人		李树文



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6007

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

*[Signature]*  
2023年9月6日

*[Signature]*  
2023年9月6日

*[Signature]*  
2023年9月6日

*[Signature]*  
2023年9月6日

*[Signature]*  
2023年9月6日



1.9 北师港浸大二期校园书院组团项目工程- D3、D4 栋精装修装饰工程专业分包一合同

建设工程施工专业分包合同

工程名称：北师港浸大二期校园书院组团项目工程 - D3、D4 栋精装修装饰工程专业分包

分包单位：中机华南建设(深圳)有限公司

签订时间：2022.10

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中机城市建设有限公司

分包人（全称）：中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范的规定，鉴于北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院（以下简称“发包人”）与承包人已经签订的北师港浸大二期校园书院组团工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：北师港浸大二期书院组团工程 - D3、D4栋精装修装饰工程专业分包

工程地点：珠海市高新区

工程规模：负责本项目D3、D4栋墙面涂料装饰、楼地面贴砖装饰及天棚装饰的所有工作内容。

### 二、分包工程承包范围

承包范围：负责本项目D3、D4栋精装修全部工作内容，包括但不限于精装修图纸、精装水电图纸等所有内容。包工包料、包安全、包质量、包工期、包施工图优化、竣工资料的收集整理，交验事宜等，满足施工图纸、设计变更、相关规范所涉及的其他工作与服务。施工范围内所有相关机具、水平运输机具均由分包人自备，并自行维修及保养；分包人需要按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检（检测费用由分包人承担），自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品。包工包料，包质量，包试验，包验收，包安全等。材料进场验收以分包提供给建设单位、监理、承包人封样的样品为标准。其中家具、木门、隔断等采购安装材料由承担人自行施工，不在分包人承包范围。具体承包清单详清单工程量表（合同附件06）

### 三、签约合同价

人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾柒万零壹佰伍拾贰元柒角贰分（¥ 11670152.72元）

不含税金额：10706562.13元， 税额：963590.59元，税率9 %。

### 四、工期

计划开工日期：2022年10月16日；

计划完工日期：2022年 12 月 31 日；

工期：76日历天。

#### 五、质量标准

工程质量标准：合格

#### 六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书一式 陆 份，承包人 肆 份，分包人 贰 份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间：2022 年 10 月 15 日；

合同订立地点：珠海市高新区

本合同双方约定：\_\_\_\_\_

以下为签署页

本页为签署页

发包人：中机城市建设有限公司

(盖章)

住所：北京市延庆区中关村延庆园风谷四路8号院27号楼2018

法定代表人：



委托代理人：

电话：010-88151380

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京大成支行

账号：11050110933900000008

邮政编码：

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦 2906D

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

邮政编码：

# 1.10 北师大港浸大二期校园书院组团项目工程-D3、D4 栋精装修装饰工程

## 专业分包—竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：           北师大港浸大二期校园书院组团          

验收日期：           2023年9月6日          

建设单位（盖章）：           北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院          



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	北师大港漫大二期校园书院组团				
工程地点	高新区会同北路西、香山路南侧	建筑面积	167652.42	工程造价	85345万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440402202112310101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2023年9月26日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督质检站	监督编号	F220001		
建设单位	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院				
总包单位	中机城市建设有限公司				
承建单位(土建)	中机城市建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中机华南建设(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中机华南建设(深圳)有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾小云
副组长	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、罗春根、姚平
组员	方宗禧、冯新发、王俊聪、张伟、马闯、费重来、李未、庄妃二、杨芝、张群英、曾彪、康扬州、杨冬、何康康、伍锦成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾小云	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、康扬州、王俊聪、张伟、杨冬、何康康、伍锦成
建筑设备安装工程	罗春根	庄妃二、杨芝、张群英、冯新发、方宗禧、曾彪、马闯、费重来、李未、冯新发
工程质控资料	方宗禧	张俊豪、李乃文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾小云	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	建设单位项目负责人		
2	庄妃二	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	智能化专业负责人		
3	杨芝	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	机电专业负责人		
4	张群英	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	给排水专业负责人		
5	林树炳	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		
6	付永红	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(土建)		
7	方宗禧	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(电气)		
8	冯新发	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师(电气)		
9	张俊豪	广东华工工程建设监理有限公司	监理工程师		
10	罗春根	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人		
11	王俊聪	广东德晟建筑设计研究院	建筑专业负责人		
12	张伟	广东德晟建筑设计研究院	结构专业负责人		
13	马闯	广东德晟建筑设计研究院	给排水专业负责人		
14	费重来	广东德晟建筑设计研究院	暖通专业负责人		
15	李未	广东德晟建筑设计研究院	电气专业负责人		
16	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		
17	张有为	中机城市建设有限公司	项目负责人		
18	王宜杰	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		
19	曾彪	中机城市建设有限公司	项目技术负责人		
20	康扬州	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		
21	李乃文	中机城市建设有限公司	资料员		
22		北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	建设单位项目负责人		
23					
24					
25		广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
26		中机城市建设(深圳)有限公司	精装修工程		



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求，同意竣工验收。

<p>林树炳 注册号44020338 有效期2025.10.28 广东华工程建设监理有限公司</p> <p>张有为 京111162068448(00) 机电建筑 2026.08.26 中航城市建设有限公司</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 姚平 注册号: 4300034-AY006 有效期: 至2024年12月</p>				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年9月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日
<p>姓名: 朱永红 注册号: 4401854-002 有效期: 至2025年5月</p>				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 2.1 技术负责人职称证书

	经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。 <i>Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.</i>
姓名 <i>Full Name</i> 刘迎军	资格名称 <i>Qualification</i> 工程师
性别 <i>Sex</i> 男	专业 <i>Speciality</i> 建筑装饰施工
出生日期 <i>Date of Birth</i> 1978年04月	授予时间 <i>Date of Conferment</i> 2017年12月22日
证书编号 <i>Certificate No.</i> ZGC26061130	

## 2.2 技术负责人学历证书

中共北京市委党校 <b>毕业证书</b>	学员 刘迎军 于 二〇〇二年九月至二〇〇五年 七月在本校成人教育学院 建筑企业管理 专业 学习，完成三年制大学专科 规定课程，成绩合格，准予 毕业。
	校长 
毕业证专字第 027100351 号 中共北京市委党校成人教育学院印制	

### 2.3 技术负责人身份证



## 2.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘迎军 社保电脑号：814153084 身份证号码：110226197804024713 页码：1  
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	31153632	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	58.0	14.5	
2024	04	31153632	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	58.0	14.5	
2024	05	31153632	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	58.0	14.5	
2024	06	31153632	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	58.0	14.5	
2024	07	31153632	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	34.8	8.7	
2024	08	31153632	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	34.8	8.7	
合计			5582.5	3016.0			2097.5	839.0			209.76		313.2	301.6	75.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cabbed35850 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



### 3.质量负责人信息表

姓名	龙国华	证件类型	身份证	证件号码	511002199805206212
手机号码	18034782098		证件号	0915879202401007470	

#### 3.1 质量负责人岗位证书



### 3.2 质量负责人毕业证书



### 3.3 质量负责人身份证





#### 4.安全负责人信息表

姓名	张志峰	证件类型	身份证	证件号码	410522198206059330
手机号码	13256325419		证件号（C证编号）	粤建安C2（2023）9000084	

#### 4.1 安全负责人安全生产考核证书

### 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C2（2023）9000084

姓 名：张志峰

性 别：男

出 生 年 月：1982年06月05日

企 业 名 称：中机华南建设（深圳）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年05月30日

有 效 期：2016年05月30日 至 2025年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



## 4.2 安全生产负责人毕业证书



## 4.3 安全生产负责人身份证



## 4.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志峰

社保电脑号：812296943

身份证号码：410522198206059330

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	02	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	03	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	4.0
2024	07	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.0	4200	33.6	4.4
2024	08	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.0	4200	33.6	4.4
合计			7350.0	4032.0			2747.5	1099.0			274.76					33.2	100.8

#### 备注：

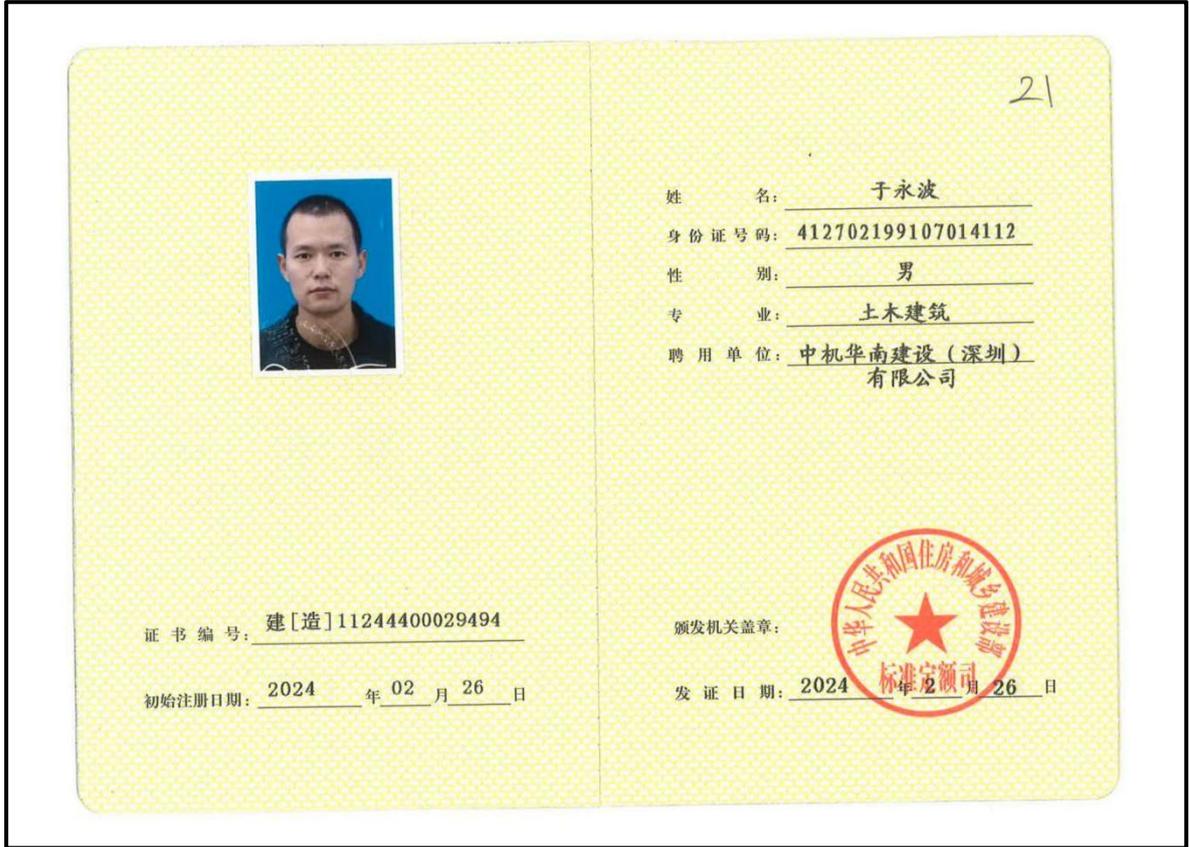
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8291d5bfem ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



### 5.商务负责人信息表

姓名	于永波	证件类型	身份证	证件号码	412702199107014112
手机号码	15265984856		证件号		建[造]11244400029494

#### 5.1 商务负责人一级注册造价工程师证书



## 5.2 商务负责人中级经济专业技术资格证书



## 5.3 商务负责人毕业证书



## 5.4 商务负责人身份证



## 5.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于永波 社保电脑号：814322091 身份证号：412702199107014112 页码：1  
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31153632	6750.0	945.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	52.65	6750	54.0	13.5
2024	02	31153632	6750.0	945.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	52.65	6750	54.0	13.5
2024	03	31153632	6750.0	945.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	52.65	6750	54.0	13.5
2024	04	31153632	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	52.65	6750	54.0	13.5
2024	05	31153632	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	52.65	6750	54.0	13.5
2024	06	31153632	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	52.65	6750	54.0	13.5
2024	07	31153632	4050.0	607.5	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	40.5	4050	32.4	8.1
2024	08	31153632	4050.0	607.5	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	40.5	4050	32.4	8.1
合计			7087.5	3888.0			2672.5	1069.0			267.26		396.9	388.8			97.2

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8291d6dcbi ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



## 6.生产经理信息表

姓名	向前	证件类型	身份证	证件号码	513022198309176731
手机号码	18845902678		证件号		0915879202300204661

### 6.1 生产经理岗位证书

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 向前  
身份证号: 513022198309176731  
名 称: 土木工程师  
等 级: 高级  
证书编号: 0915879202300204661

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。





发证单位: 

发证日期: 2023年02月13日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

实时数据, 扫码验证

## 6.2 生产经理毕业证书



## 6.3 生产经理身份证



## 6.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向前 社保电脑号：810087210 身份证号：513022198309176731 页码：1  
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31153632	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	02	31153632	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	03	31153632	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	31153632	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	31153632	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	31153632	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	31153632	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	08	31153632	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
合计			6300.0	3456.0			2590.0	1036.0			259.04		352.8		348.6		86.4

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915c8291d7272h）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31153632 单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司



## 7.安全员信息表

姓名	吕宝蓉	证件类型	身份证	证件号码	130321198503220114
手机号码	13699856521		证件号（C证编号）	粤建安C2(2024)9001579	

### 7.1 安全员安全生产考核证书

## 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C2（2024）9001579

姓名：吕宝蓉

性别：男

出生年月：1985年03月22日

企业名称：中机华南建设（深圳）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月10日

有效期：2024年03月29日 至 2024年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月29日



## 7.2 安全员毕业证书



## 7.3 安全员身份证



## 7.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕宝蓉

社保电脑号：809827464

身份证号码：130321198503220114

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	02	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	03	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.0	4200	33.6	8.4
2024	08	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.0	4200	33.6	8.4
合计			7350.0	4032.0			2747.5	1099.0			274.76		411.0		403.2		100.8

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc9ab96adf7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



## 8.BIM 项目管理员信息表

姓名	杜金超	证件类型	身份证	证件号码	220283199002154251
手机号码	18935892576		证件号 (C 证编号)	S180000900213899	

### 8.1 BIM 项目管理员岗位证书

<p>持证人参加：</p> <p>BIM 项目管理</p> <p>专业技能培训，完成培训计划所规定的內容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。</p> <p>特发此证。</p> <p>2018 年 8 月 27 日</p> 	 <p>姓 名： <u>杜金超</u></p> <p>身 份 证 号 码： <u>220283199002154251</u></p> <p>理论知识考核成绩： <u>合格</u></p> <p>实际操作考核成绩： <u>合格</u></p> <p>证 书 号 码： <u>S180000900213899</u></p>
--	--

## 8.2 BIM 项目管理员毕业证书

### 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年07月24日

姓名	杜金超
性别	男
证件号码	220283199002154251
民族	汉族
出生日期	1990年02月15日
院校	吉林大学
层次	专科
院系	
班级	
专业	建筑工程技术
学号	11423201090005
形式	网络教育
入学日期	2014年03月01日
学制	2.5 年
类型	网络教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2016年07月08日）



在线验证码 **ANCLB4ALX4PZXY25**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



### 8.3 BIM 项目管理员身份证



## 8.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜金超

社保电脑号：813960822

身份证号码：220283199002154251

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	02	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	03	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	08	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			7350.0	4032.0			2747.5	1099.0		274.76		411.0		403.2			100.8

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915c8291d8b6bu）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31153632  
单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司



## 9.施工员信息表

姓名	李万周	证件类型	身份证	证件号码	412922197107052992
手机号码	18965243204		证件号	0915879202401004664	

### 9.1 施工员岗位证书

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李万周  
身份证号: 412922197107052992  
名 称: 市政施工员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202401004664

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核,成绩合格。





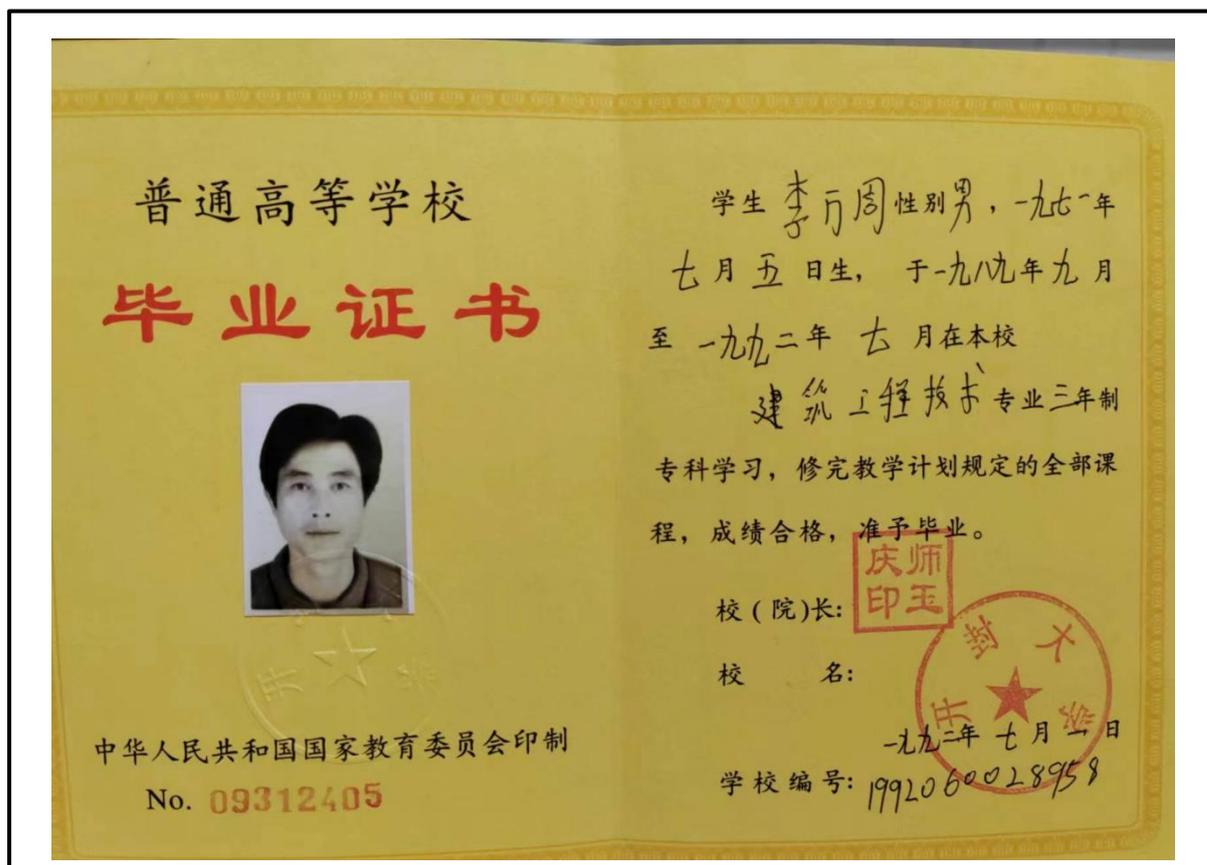
实时数据, 扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2024年01月11日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 9.2 施工员毕业证



## 9.3 施工员身份证



## 9.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李万周

社保电脑号：805279495

身份证号码：412922197107052992

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	31153632	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	02	31153632	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	03	31153632	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	31153632	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	31153632	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	31153632	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	08	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计			4971.9	2723.68			2590.0	1036.0			259.04						64.8

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915c8291d95098）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
31153632

单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司



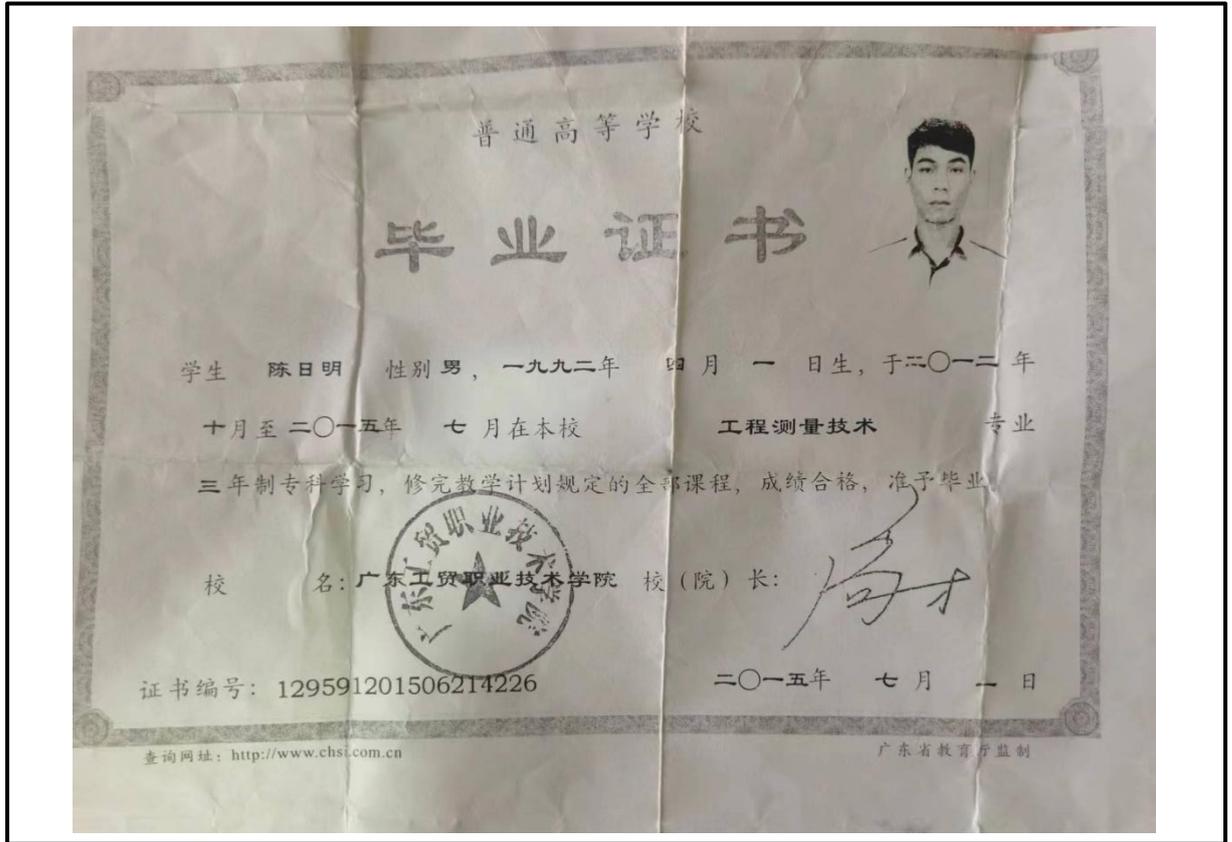
## 10.材料员信息表

姓名	陈日明	证件类型	身份证	证件号码	440881199204013132
手机号码	13896523647		证件号	0915879202301111501	

### 10.1 材料员岗位证书



## 10.2 材料员毕业证书



### 10.3 材料员身份证





## 11.质检员信息表

姓名	张波	证件类型	身份证	证件号码	130623198702120318
手机号码	13965896520	证件号		考 021-0050398	

### 11.1 质检员岗位证书

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：张波

证件号码：130623198702120318

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0050398



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关： (盖章)

发证日期：2014年12月17日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年01月02日

## 11.2 质检员毕业证



### 11.3 质检员身份证



## 11.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张波

社保电脑号：807812146

身份证号码：130623198702120318

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	31153632	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	04	31153632	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	05	31153632	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	06	31153632	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	07	31153632	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	08	31153632	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
合计			5005.0	2704.0			1947.5	779.0			194.76		280.8		270.4		67.6

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915c8291dab61h）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31153632  
单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司



## 12.预算员信息表

姓名	程春秋	证件类型	身份证	证件号码	230622199210104954
手机号码	18023659741		证件号		0915879202300204656

### 12.1 预算员岗位证书

2023/5/13 11:09 查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: **程春秋**  
身份证号: **230622199210104954**  
名 称: **预算员**  
等 级: **--**  
证书编号: **0915879202300204656**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。





发证单位: **广东省建协职业技能鉴定中心**

发证日期: **2023年02月13日**

查询网址: **www.gdzjx.org.cn**

实时数据, 扫码验证

www.gdzjx.org.cn/plus/view.php?aid=248974 1/1

## 12.2 预算员学历证明

### 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年06月26日

姓名	程春秋
性别	男
出生日期	1992年10月10日
入学日期	2012年09月11日
毕（结）业日期	2015年07月01日
学校名称	齐齐哈尔理工职业学院
专业	建筑工程技术
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1440 0120 1506 0000 10
校（院）长姓名	梁文第



在线验证码 **AVZ78DYAD0WASH7B**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



### 12.3 预算员身份证



## 12.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程春秋 社保电脑号：807521702 身份证号码：230622199210104954 页码：1  
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31153632	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	02	31153632	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	03	31153632	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	31153632	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	31153632	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	31153632	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	39.0	3000	24.0	5.0
2024	08	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	39.0	3000	24.0	5.0
合计			5406.9	2963.68			2590.0	1036.0			259.04		291.0		288.0		72.0

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8291dc1487 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



### 13.劳资专管员信息表

姓名	王芳	证件类型	身份证	证件号码	420625198205193825
手机号码	15986523021		证件号		0915879202406005412

#### 13.1 劳资专管员岗位证书



### 13.2 劳资专管员毕业证书



### 13.3 劳资专管员身份证





## 5、投标人控股及管理关系情况

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）\_\_\_\_\_

我方参加“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕墙工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中机华南建设（深圳）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张镜文
	身份证号	371522199101269713
控股股东/投资人名称及出资比例	张镜文：70% 刘建秋：30%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中机华南建设（深圳）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张镜文（签字或盖私章）

2024 年 08 月 27 日





# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 中机华南建设（深圳）有限公司

存续（在管、开业、在册）

统一社会信用代码：91440101MA5D42B217

注册号：

法定代表人：张镜文

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2020年01月09日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码：91440101MA5D42B217

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：10000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市光明区光明街道东圃社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

经营范围：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；规划设计管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑工程用机械销售；建筑材料销售；五金产品零售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；电气仪器仪表销售；煤炭及制品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）<sup>^</sup>房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；舞台工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；电气安装服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人：张镜文

成立日期：2020年01月09日

核准日期：2024年06月28日

登记状态：存续（在管、开业、在册）

### 营业期限信息

营业期限自：2020年01月09日

营业期限至：

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张镜文	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	刘建秋	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

### 主要人员信息

共计3条信息

张镜文  
总经理

刘建秋  
监事

张镜文  
执行董事

### 分支机构信息

暂无分支机构信息

### 清算信息