

标段编号：2205-440300-04-01-361750006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕
墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2024年08月27日

目录

一、企业获奖情况	2
二、工程业绩	9
业绩一、吕梁市医疗卫生园区建设项目幕墙工程	10
业绩二、新兴发展集团大明路项目幕墙工程	17
业绩三、海口市国际免税城项目（地块三）外立面幕墙分包工程	22
业绩四、美的总部 A04 地块项目幕墙工程	38
业绩五、中铁大厦、中铁佳苑建设项目幕墙工程建设工程	49
业绩六、殷墟遗址博物馆建设项目建筑幕墙专业工程	64
业绩七、南京国际医院幕墙工程	84
业绩八、汉魏洛阳城遗址博物馆幕墙工程项目	90
业绩九、新疆大学新校区（核心区）项目行政综合服务楼及大学生活动中心室外装饰工程	95
业绩十、安康高新区中央商务区幕墙工程	103
三、项目经理任职资格及业绩	117
项目经理业绩 1：殷墟遗址博物馆建设项目建筑幕墙专业工程	133
项目经理业绩 2：深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙工程	153
四、拟派项目管理班子成员配置	164
1、项目经理-李若林	166
2、技术负责人-赖松	213
3、生产经理-李立强	255
4、质量负责人-李微微	268
5、安全负责人-张清勇	282
6、幕墙工程师-梁嘉龙	297
7、安装工程师-李晓明	309
8、深化设计师-林文峰	322
9、BIM 工程师-符学兵	334
10、造价工程师-刘东	348
11、商务经理-石寿军	361
12、测量员-杨崇宪	372
13、施工员-李建军	385
14、施工员-吴烦	398
15、安全员-郑少强	411
16、安全员-金永久	425
17、质量员-钟银连	439
18、质量员-黄其庆	451
19、材料员-张志朋	463
20、资料员-李芳	476
21、劳资专管员-杨丹鑫	489
五、投标人控股及管理关系情况	503

一、企业获奖情况

投标人：深圳市博大建设集团有限公司				
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	青海国投广场建设工程施工一标段工程	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
2	中铁大厦	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
3	安康高新区中央商务区幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022年12月31日	中国建筑装饰协会
4	蜂巢科技厂区幕墙专业分包工程	中国建筑工程装饰奖	2022年12月31日	中国建筑装饰协会
5	九江市鄱阳湖生态科技城科创中心等建设项目科创中心幕墙分包工程	中国建筑工程装饰奖	2022年12月31日	中国建筑装饰协会
6	中国一东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）总承包工程-二期幕墙专业分包工程	中国建筑工程装饰奖	2022年6月16日	中国建筑装饰协会
7	肇庆市火车站综合体建设PPP项目幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022年6月16日	中国建筑装饰协会
8	市妇女儿童医院（市妇幼保健院）异地新建项目第二标段一主体结构工程（幕墙施工）	中国建筑工程装饰奖	2022年6月16日	中国建筑装饰协会
9	数字音频大厦幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022年6月16日	中国建筑装饰协会
10	长影海南生态文化产业园项目中国区10#楼楼兰塔外立面CRC幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022年6月16日	中国建筑装饰协会
11	深业物流中心项目12-04地块（宝能中心）幕墙制作及安装工程	中国建筑工程装饰奖	2020年12月	中国建筑装饰协会
12	安峦公馆幕墙工程施工	中国建筑工程装饰奖	2020年12月	中国建筑装饰协会

證書

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位参加建设的 青海国投广场建设工程施工一标段工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位参加建设的 中铁大厦工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 安康高新区中央商务区幕墙工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 蜂巢科创厂区幕墙专业分包工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 九江市鄱阳湖生态科技城科创中心等建设项目
科创中心幕墙分包工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国-东盟(柳州)工业品展示交易中心二、三期(会
展中心)总承包工程-二期幕墙专业分包工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目幕墙工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 市妇女儿童医院(市妇幼保健院)异地新建 工程
项目第二标段-主体结构工程(幕墙施工)
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 数字音频大厦幕墙工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 长影海南生态文化产业园项目中国区 10# 楼
楼兰塔外立面 CRC 幕墙工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 深业物流中心项目 12-04 地块 (宝能中心) 工程
幕墙制作及安装工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 安峦公馆幕墙工程施工 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

二、工程业绩

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	吕梁市医疗卫生园区建设项目幕墙工程及夜景照明工程	19480.06258 万元	2022.8.1	吕梁市医疗卫生园区项目部	陕西省吕梁市	10-16
2	新兴发展集团大明路项目幕墙工程	12281.25068 3万元	在建	新兴发展集团南京有限公司	江苏省南京市	17-21
3	海口市国际免税城项目（地块三）外立面幕墙分包工程	11412.68194 万元	2023.11.8	中免（海口）投资发展有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司	海南省海口市	22-37
4	美的总部A04地块项目幕墙工程施工	9674.7474万 元	2022.5.23	美的集团股份有限公司	广东省佛山市	38-48
5	中铁大厦、中铁佳苑建设项目幕墙工程	9664.028103 万元	2021.11.2	中铁建工集团有限公司	云南省昆明市	49-63
6	殷墟遗址博物馆建设项目建筑幕墙专业工程	5600.261164 万元	2024.2.5	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司	河南省安阳市	64-83
7	南京国际医院幕墙工程	5060.352852 万元	2023.5.22	南京国际医院有限公司	江苏省南京市	84-89
8	汉魏洛阳城遗址博物馆幕墙工程项目	4796.195069 万元	在建	洛阳市文物局	河南省洛阳市	90-94
9	新疆大学新校区项目（核心区）大学生活动中心、行政综合服务楼幕墙工程	4376.854923 万元	2021.8.30	乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司、中铁十五局集团有限公司	新疆乌鲁木齐市	95-102
10	安康高新区中央商务区幕墙工程	4136.936568 万元	2021.6.23	陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司	陕西省安康市	103-116
合计	/	86483.37128 万元	/	/	/	/

业绩一名称及证明材料：

业绩二名称及证明材料：

业绩三名称及证明材料：

.....

业绩证明材料：需提供中标通知书、合同关键页（包含合同首页、项目内容页、金额页、合同签订时间、签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告（如有）。如提供的业绩为工程总承包业绩，则需提供能体现幕墙施工工程的施工类工程业绩的工程造价相关证明文件。

类似公共建筑项目包括：办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、数据中心、广播用房）。

业绩一、吕梁市医疗卫生园区建设项目幕墙工程



中 标 通 知 书

编号： FS141100202111160058-21381

深圳市博大建设集团有限公司 (中标人)：
你方于 2021年12月23日 (投标日期) 所递交的
吕梁市医疗卫生园区建设项目幕墙工程及设备安装工程
施工 (项目名称)

标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 194800625.8 元
工 期： 240 日历天
工程质量：符合 合格 标准
项目经理： 万川 项目副经理 陈兴占

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 我单位
(指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定
向我方提交履约担保。

特此通知

 招标人(盖章)
法人代表(签字) 

2021年 12月 27日

吕梁市公共资源交易中心
打印时间 2021年12月27日

一、本工程由 中招康泰项目管理有限公司 代理招标，
建设地址位于 吕梁市离石区苏家崖村
建设规模为 幕墙面积112894㎡

二、依法必须进行施工招标的项目，招标人应当自发出中标通知
书之日起十五日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面
报告。

三、订立合同七日内，由招标代理将合同送监管机构备案。

四、本次招标公告发布媒介为：山西招标网、吕梁市公共资源交易网。

五、本次招标开标地点为：吕梁市公共资源交易中心。

六、本工程由 吕梁市 招投标监管机构实施监督。

七、中标通知书由招标人签发，送招投标监管机构备案。

八、其它： 本中标通知书由中标人持有

 招投标监管机构(备案章)
负责人(签字)

2021年 12月 28日

FD 567 2021 0829

副本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



一、合同协议书

发包人（全称）：吕梁市医疗卫生园区项目部

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吕梁市医疗卫生园区建设项目幕墙工程及夜景照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吕梁市医疗卫生园区建设项目幕墙工程及夜景照明工程

2.工程地点：吕梁市离石区苏家崖村

3.工程立项批准文号：吕发改审发【2014】21号，吕发改审发【2018】1号

4.资金来源：吕梁市财政投资

5.工程内容：吕梁市医疗卫生园区建设项目总建筑面积 298574m²，是由一所三级甲等综合医院、一所妇幼保健与计划生育服务中心和疾控中心等集中办公楼等组成，幕墙工程主要为玻璃幕墙、石材幕墙、铝单板幕墙、门窗及采光顶，幕墙面积 112894m²；夜景照明主要以线条灯为主，结合洗墙灯、筒灯、地埋灯、窄光束灯具，采用无线智能集中控制。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

吕梁市医疗卫生园区建设项目幕墙工程及夜景照明工程施工，包括玻璃幕墙、石材幕墙、铝单板幕墙、门窗及采光顶、夜景照明工程，具体内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 01 日。

计划竣工日期：2022 年 08 月 28 日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。(二期工程具备施工条件后120日历天完成)。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟肆佰捌拾万零陆佰贰拾伍元捌角整（¥194800625.80元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万肆仟捌佰叁拾叁元陆角整（¥714833.60元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆仟肆佰伍拾陆万肆仟捌佰捌拾壹元零角贰分（¥64564881.02元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰陆拾伍万元整（¥8650000.00元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：万川。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年12月29日签订。

十、签订地点

本合同在 山西省吕梁市离石区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份（正本贰份，副本拾贰份）均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300192407998T

地 址： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦2栋A段第10层

邮政编码： 518031

法定代表人： 徐凯宏

委托代理人： 曹俊明

电 话： 15035184666

传 真： 0755-83215509

电子信箱： 1493983877@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号： 44201581500052551570

B229-2021-0829

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: C0-4-01

工程名称	吕梁市医疗卫生园区建设项目幕墙工程及夜景照明工程	建筑面积	298574m ²	层数	地上最高十六层,地下二层	工程地点	吕梁大道东侧,规划纬三十二路北侧
结构类型	现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构	工程造价	194800625.8元		开竣工日期	2022年01月03日至2022年08月01日	
工程内容及检查情况	建筑装饰装修分部(幕墙子分部)施工质量合格,符合设计要求。						
验收意见	验收合格						
	验收日期: 2022年 8月 2日						
	建设单位  项目负责人:  (公章)	监理单位  总监理工程师:  (公章)	设计单位  项目负责人:  (公章)	勘察单位 项目负责人: (公章)	施工单位  单位负责人:  (公章)		

业绩二、新兴发展集团大明路项目幕墙工程

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：AQH180145-06SG

深圳市博大建设集团有限公司：

新兴发展集团南京有限公司的新兴发展集团大明路项目幕墙工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 幕墙工程；
2. 中标价（万元）： 12281.250683
3. 中标工期（天）： 330
4. 中标质量标准： 符合国家验收标准
5. 项目经理： 杨志

姓名：杨志 资格等级：建筑工程一级

证书编号：粤1442014201527573



法定代表人（签名）



签发日期：2022年04月19日

ED 56-2022-0295

新兴发展集团大明路项目
幕墙工程施工合同

发包人（全称）：新兴发展集团南京有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：新兴发展集团南京有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新兴发展集团大明路项目幕墙工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：

新兴发展集团大明路项目幕墙工程

2. 工程地点：

南京市秦淮区大明路598号，东至东瓜匙路，南至大明路，西至卡子门大街，北至规划道路-现状为窰子山路

3. 工程立项批准文号：

秦发改备【2018】120号

4. 资金来源：

自筹

5. 工程内容：

新兴发展集团大明路项目幕墙工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）。

6. 承包范围：

新兴发展集团大明路项目幕墙工程包含A1、A2办公楼，B1、B2酒店及酒店式公寓，C1楼商业幕墙。特大型且技术复杂工程，涉及单元式幕墙、框架式幕墙、异性曲面弧形穿孔超宽铝板幕墙、弧形构件式玻璃幕墙、构件式玻璃、石材幕墙等，幕墙面积：约80000m²；幕墙最大高度：98.9 m，具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期：

计划开工工期：2023 年01 月05 日

计划竣工工期：2023 年11 月30 日

工期总日历天数：330天（此工期不考虑预留预埋时间）天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：

最新《建筑工程施工质量验收统一标准》，一次验收合格。本工程的创优目标：配合总承包人创建省级标准化（文明）工地，创建南京市优质建筑工程奖“金陵杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰捌拾壹万贰仟伍佰零陆元捌角叁分（¥122812506.83元）；（其中税前造价112672024.61元，增值税金10140482.22元，增值税税率9%，如遇税收政策税率调整，按照不含税价不变，执行新税率结算）

盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： 91320100MA1RAEY7XW
地 址：南京市秦淮区大明路 598 号
邮政编码： 210000
法定代表人： 姜玉峰
委托代理人： 王峰中
电 话： 025-87771135
传 真： /
电子信箱： /
开户银行： 南京银行南京恒嘉路支行
账 号： 0124200000000348

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： 91440300192407998T
地 址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦
综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴
邮政编码： 518057
法定代表人： 徐凯宏
委托代理人：
电 话： 0755-83269933
传 真： 0755-83215509
电子信箱：
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
圳景苑支行
账 号： 44201581500052551570

本合同所有工程款汇入该账号
否则，视为承包人合同付款义务，
将追究法律责任。

业绩三、海口市国际免税城项目（地块三）外立面幕墙分包工程

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

你方于 2021 年 12 月 6 日 所递交的海口市国际免税城项目（地块三）幕墙工程（招标编号：0701-214030200295） 投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：¥114,126,819.40（人民币大写：壹亿壹仟肆佰壹拾贰万陆仟捌佰壹拾玖元肆角）。

工期：503 日历天。

工程质量：达到质量合格标准。

项目经理：赖松。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人指定地点与招标人及总承包人签订分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定提交履约担保。

特此通知。

招标代理机构：中技国际招标有限公司（盖单位章）

2021年12月17日



BD 56-2022-0024

正本

海口市国际免税城项目（地块三）
外立面幕墙分包工程合同

项目名称：海口市国际免税城项目（地块三）

项目建设地点：海南省海口市秀英区

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：深圳市博大建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

法定代表人：杨卫庆

注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房

邮政编码： /

联系人： /

电话： /

电子邮箱： /

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：吴爱国

注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100071

联系人：左志强

电话：13555491696

电子邮箱：394680018@qq.com

法定代表人：徐凯宏

分包人：深圳市博大建设集团有限公司

注册地址/联系地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦2栋A段第10层1-12轴
/深圳市南山区科技南八道豪威科技大厦3-4层

邮政编码：518000

联系人：周蓉

电话：15914041417

电子邮箱：65679705@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就外立面幕墙分包工程协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC）工程合同文件》（下称“总承包工程合同”“总包合同”），约定发包人将海口市国际免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之



需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目（地块三）（下称“本项目”或“项目”）所需的外立面幕墙分包工程。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人与分包人就本项目外立面幕墙分包工程协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

（本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。）

一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目（地块三）外立面幕墙分包工程

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约 500m。

分包工程承包范围：包括且不限于建筑立面（含石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、栏杆栏板、铝合金百叶、雨棚、吊顶、门窗、防火窗等）及附属设施、建筑的门窗洞口的幕墙的深化设计、供应及安装，具体以招标图纸、技术规范为准。

二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同约定的其他调价情况外），合同金额：人民币（大写）：壹亿壹仟肆佰壹拾贰万陆仟捌佰壹拾玖元肆角（¥114,126,819.40）（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥104,703,504.04（人民币大写：壹亿零肆佰柒拾万叁仟伍佰零肆元零肆分），增值税税额为¥9,423,315.36（人民币大写：玖佰肆拾贰万叁仟叁佰壹拾伍元叁角陆分），增值税税率为百分之九（9%）。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定，综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全，包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点（含超长超宽运输、



开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费(原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验)、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外,综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期:本分包工程暂定于 2022 年 1 月 1 日开工(实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准);

计划竣工日期:本分包工程定于 2023 年 5 月 18 日竣工;合同工期总日历天数为: 503 日历天。

6#、7#、8#号楼所有的阳台幕墙封闭需二次进场施工(详见图纸),封闭阳台幕墙需在【整体工程】完成竣工验收备案后,由政府发文通知封闭阳台才能开始施工,工期应小于 60 天且竣工日期应在业主方与购房人签订的商品房买卖合同约定合同交付日之前至少提前 20 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:工程质量合格(一次性验收合格)。

五、组成分包合同的文件包括:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、本合同专用条款及附件;
- 4、本合同通用条款;
- 5、本合同工程建设标准、图纸;



(此页无正文,为《海口市国际免税城项目(地块三)外立面幕墙分包工程合同》
签署页)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2022年3月14日



承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2022年3月14日



分包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2022年3月14日



本合同所有工程款汇入该账号,
否则,视为未履行合同付款义务,
将追究法律责任。



和对发包人造成的损害、损失由分包人承担，发包人有权要求从应支付给承包人及/或分包人的任何款项中扣除，并通知分包人。

7. 项目经理

姓名：姚顺民 职务：项目经理。

8. 分包项目经理

姓名：赖松 职务：项目经理。

8.4 通用条款第 8.4 款补充如下约定：分包人在报价中应将其准备任命的称职的分包项目经理和现场组织机构设置及其主要人员的名单、职称证书及工作经历等详细情况提交项目经理以取得同意。分包人不得在未经承包人同意的情况下任意更换上述人员。如果未经承包人事先书面同意，分包人任意更换上述人员，则视为分包人违约。如果擅自更换分包项目经理，分包人应支付每人每次人民币 10 万元的违约金；如擅自更换项目主要管理人员，分包人应支付每人每次 2,000 元的违约金，该违约金应由分包人上交给承包人或由承包人从应支付给分包人的工程款中扣除。

8.5 通用条款第 8.5 款修改为：承包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的分包项目经理和其他现场主要人员，承包人应说明更换理由，分包人应在接到更换通知后 15 日内进行更换，并将新任命的分包项目经理和其他现场主要人员的姓名及其他详细资料以书面形式通知承包人，并征得承包人同意。

9. 承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：开工前 3 日内。

(2) 组织分包人参加总承包会审图纸的时间：开工前 7 日内；

向分包人进行设计图纸交底的时间：开工前 7 日内。

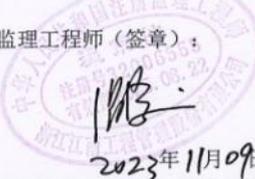
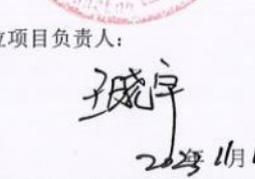
(3) 承包人为本分包工程的实施提供现有的机械设备（含各种类型起重设备及运输设备）和（或）其他设施（含防腐涂料、防火涂料及保温涂料等施工所需的脚手架及升降机等高空作业设备等），及费用承担：



子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

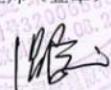
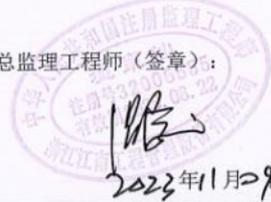
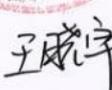
工程名称	海口市国际免税城项目(地块三)				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免(海口)投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	24	建筑面积(m ²)	10956.07m ²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容(分部、子分部)	装饰装修工程-1#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况			
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完成工程			
	质量控制资料	资料齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	检测报告齐全			
	观感质量	观感质量良好			
	监督站责令整改问题的执行情况	/			
已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,特申请办理分部(子分部)质量验收手续。					
项目负责人(签章)	 赖松 粤1442006200701880(00) 建筑 2024.08.24 深圳市博大建设集团有限公司		 博大建设集团有限公司 施工(分包)单位(公章) 2023年11月08日		
项目技术负责人(签章)	 赖松 2024.08.24 深圳市博大建设集团有限公司		 博大建设集团有限公司 施工(分包)单位(公章) 2023年11月08日		
总承包施工单位意见:	 同意验收 总承包施工单位(公章): 2023年11月08日		 同意验收 监理单位(公章): 2023年11月09日		建设单位意见:  同意验收 建设单位(公章): 2023年11月12日
项目负责人(签章)	 刘博 京1112021193200 建筑 2024.08.24 中国建筑一局(集团)有限公司		 陈 2023年11月09日		建设单位项目负责人:  王 2023年11月12日

注:没有分包的项目,总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

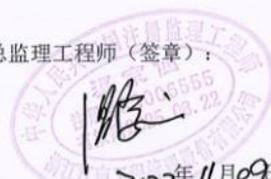
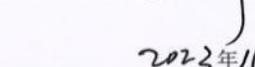
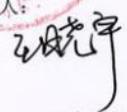
工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	24	建筑面积（m ² ）	10767.78m ²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）	装饰装修工程-2#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。</p>					
<p>项目负责人（签章）： 赖松  项目技术负责人： 赖松  2023年11月08日</p>					
<p>总承包施工单位意见：  同意验收 总承包施工单位（公章）：  项目负责人（签章）：  2023年11月08日</p>		<p>监理单位意见：  同意验收 监理单位（公章）：  总监理工程师（签章）：  2023年11月08日</p>		<p>建设单位意见：  同意验收 建设单位（公章）：  建设单位项目负责人： 2023年11月12日</p>	

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

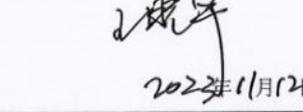
工程名称	海口市国际免税城项目(地块三)				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免(海口)投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	24	建筑面积(m ²)	10767.78m ²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容(分部、子分部)	装饰装修工程-3#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验(检测)报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,特申请办理分部(子分部)质量验收手续。					
项目负责人(签章):  赖松 项目技术负责人:  蔡冰 2024.08.24  施工(分包)单位(公章) 2023年11月08日					
总承包施工单位意见:  同意验收 总承包施工单位(公章):  项目负责人(签章):  2023年11月08日		监理单位意见:  同意验收 监理单位(公章):  总工程师(签章):  2023年11月09日		建设单位意见:  同意验收 建设单位(公章):  建设单位项目负责人:  2023年11月12日	

注:没有分包的项目,总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

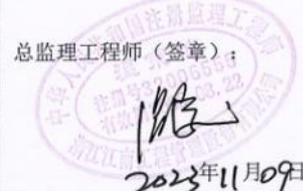
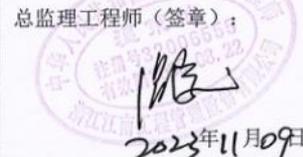
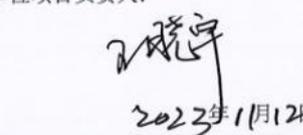
工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	24	建筑面积（m ² ）	11175.33m ²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）	装饰装修工程-4#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。					
项目负责人（签章）：  赖松 项目技术负责人：  赖松 2023年11月08日					
总承包施工单位意见：  同意验收 总承包施工单位（公章）：  项目负责人（签章）：  2023年11月08日		监理单位意见：  同意验收 监理单位（公章）：  总监理工程师（签章）：  2023年11月09日		建设单位意见：  同意验收 建设单位（公章）：  建设单位项目负责人：  2023年11月12日	

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

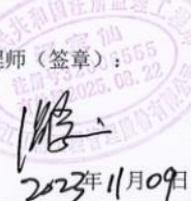
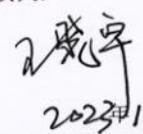
工程名称	海口市国际免税城项目(地块三)				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免(海口)投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	24	建筑面积(m ²)	11175.33m ²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容(分部、子分部)	装饰装修工程-5#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验(检测)报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,特申请办理分部(子分部)质量验收手续。					
项目负责人(签章):  赣松 项目技术负责人:  建筑 2024.08.24 深圳市博大建设集团有限公司					
总承包施工单位意见:  同意验收 总承包施工单位(公章):  项目负责人(签章):  2023年11月08日		监理单位意见:  同意验收 监理单位(公章):  总监理工程师(签章):  2023年11月09日		建设单位意见:  同意验收 建设单位(公章):  建设单位项目负责人:  2023年11月12日	

注:没有分包的项目,总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

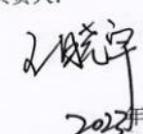
工程名称	海口市国际免税城项目(地块三)				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免(海口)投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	22	建筑面积(m ²)	10244.56m ²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容(分部、子分部)	装饰装修工程-6#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验(检测)报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,特申请办理分部(子分部)质量验收手续。					
项目负责人(签章):	 赖松 粤1442006200701880(00) 建筑 2024.08.24 深圳市博大建设集团有限公司		 博大建设集团有限公司 分包单位(公章) 2023年11月08日		
项目技术负责人:					
总承包施工单位意见:	监理单位意见:	建设单位意见:			
 同意验收 总承包施工单位(公章): 11010510715969	 同意验收 监理单位(公章): 321640059389	 同意验收 建设单位(公章):			
项目负责人(签章):  京111202100000000(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑一局(集团)有限公司 2023年11月08日	总监理工程师(签章):  注册监理工程师 注册编号: 3655 注册日期: 2025.03.22 浙江江南工程管理股份有限公司 2023年11月09日	建设单位项目负责人:  2023年11月2日			

注:没有分包的项目,总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

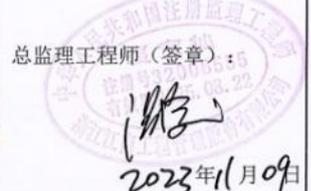
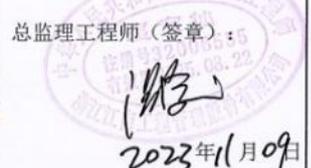
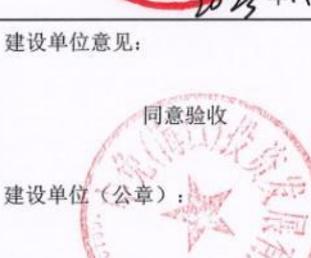
工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	22	建筑面积（m ² ）	8092.51m ²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）	装饰装修工程-7#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。</p>					
项目负责人（签章）：  赖松 300701880(00) 2024.08.24 深圳市博大建设集团有限公司		 施工（分包）单位（公章） 2023年11月08日			
总承包施工单位意见：  同意验收 总承包施工单位（公章）：		监理单位意见：  同意验收 监理单位（公章）：		建设单位意见：  同意验收 建设单位（公章）：	
项目负责人（签章）：  2023年11月08日		总监理工程师（签章）：  2023年11月09日		建设单位项目负责人：  2023年11月12日	

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	22	建筑面积（m ² ）	10227.01m ²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）	装饰装修工程-8#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
监督站责令整改问题的执行情况		/			
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。</p>					
<p>项目负责人（签章）： 赖松 项目技术负责人（签章）： 赖松 2024.08.24 深圳市博大建设集团有限公司</p>					
<p>总承包施工单位意见：  同意验收 总承包施工单位（公章）：  项目负责人（签章）：  2023年11月08日</p>		<p>监理单位意见：  同意验收 监理单位（公章）：  总监理工程师（签章）：  2023年11月09日</p>		<p>建设单位意见：  同意验收 建设单位（公章）：  建设单位项目负责人：  2023年11月2日</p>	

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	2	建筑面积（m ² ）	
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）	装饰装修工程-9#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。					
项目负责人（签章）：松		 施工（分包）单位（公章） 2023年11月08日			
项目技术负责人：松					
 2024.08.24					
总承包施工单位意见：  同意验收 总承包施工单位（公章）：  项目负责人（签章）：松 2023年11月08日	监理单位意见：  同意验收 监理单位（公章）：  总监理工程师（签章）：松 2023年11月09日	建设单位意见：  同意验收 建设单位（公章）：  建设单位项目负责人： 松 2023年11月12日			

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

业绩四、美的总部 A04 地块项目幕墙工程

J1Q1202011167044



中标通知书

建设单位：美的集团股份有限公司

工程项目：美的总部 A04 地块项目幕墙工程

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：96,747,474.00 元（玖仟陆佰柒拾肆万柒仟肆佰柒拾肆元整）

项目工期：243 个日历天

项目范围：按招标文件、招标图纸、招标答疑（一）（二）（三）（四）（五）（六）（七）、询标记录表等全部内部要求

深圳市博大建设集团有限公司：

经评审，贵司为美的总部 A04 地块项目幕墙工程的中标人。请接到中标通知书后 15 日内与我司签订合同。若不能在期限内完成合同签订视为自行弃标。

望贵司严格遵守招投标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到中标通知书后尽快办理相关手续。

本通知书一式肆份，建设单位贰份、中标单位贰份

美的集团股份有限公司
2020 年 11 月 16 日

中标方签收：

GL0120121100241

BD 56-2020-1122



美的总部 A04 地块项目幕墙工程 施工合同

发 包 人：美的集团股份有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2020 年 12 月 15 日





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：美的集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美的总部 A04 地块项目幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：美的总部 A04 地块项目幕墙工程。

2. 工程地点：顺德北滘新城区 04 地块。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容和建设规模：项目占地面积 37345.14 平方米，建筑面积约 22.6 万平方米，包含二层地下室和 6 栋高度为 35.85M~82.65M 的塔楼以及 1 栋三层钢结构文体中心。

6. 工程承包范围：

6.1 承包范围：依据本工程招标文件、合同文件、设计图纸及施工过程中的图纸变更及补充设计等所包含的全部内容的施工，以及为完成本工程而采取的保证施工质量及安全等的必要的隐含措施。具体承包范围包括但不限于：

本项目包括 6 栋主楼和一座文体中心的所有幕墙工程项目，具体施工范围为含深化设计、材料采购、制作、安装、验收、交档、清场、保修等所有相关工作内容（包括但不限于下列）：

1) 依据幕墙招标文件、招标图纸及工程量清单，包括但不限于立面玻璃幕墙、金属幕墙、玻璃雨篷、玻璃栏杆、石材、铝合金格栅、开启扇、金属吊顶、所有外围玻璃门、百叶系统等所有施工内容、幕墙电气泛光照明工程、铝合金系统门窗、门窗工程、幕墙防雷工程、幕墙背部涂料工程及幕墙系统其它工程；

2) 本幕墙系统工程中的工程实物样板；

3) 本幕墙系统工程中的工程检测样板；





准。

14) 本工程实行施工合同、施工图纸及规范包干(注明按实结算的部分工程除外), 工程量清单仅供参考, 若非招标范畴变更, 发包人将不给予调整合同总价。

15) 本工程要求承包人按总承包单位要求的标准完成竣工资料整理成册, 并按要求递交总承包单位审核及提交竣工验收资料存档备案;

16) 承包人已现场踏勘, 自行对施工场地、材料堆放、材料加工场地、二次材料搬运(因现场条件需要多次搬运材料、承包人需无偿配合)、材料及成品(包含半成品)保护、各栋主体结构完成5层梁板结构时须进场安装龙骨及面板。受现场条件限制, 施工现场(不允许现场搭建工人宿舍)等因素进行现场考查和评估, 把足以影响报价的因素和相关的费用全部考虑为施工措施费并包含在本合同价中; 招标后任何上述问题提出的索赔或费用的增加都将不予接受。

17) 建筑垃圾及时清运出施工现场, 垃圾外运距离及相关费用承包人自行考虑, 结算不作增补。

18) 室外 LOGO 及广告灯箱; LOGO 用预埋件安装及 LOGO 预埋件到玻璃外表面范围内的钢结构安装及焊接包含在本次招标范围内。

19) 包含组织专家进行幕墙工程专项方案评审及其费用。

20) 负责为发包人预留含税暂列金额为 60 万元, 该暂列金额在投标时计入承包人的报价书内且不下浮, 但不归投标人所有。工程需要时经发包发包人现场确认 after 实施, 工程量按实结算, 剩余部分仍归发包发包人所有。

6.2 施工界面划分: 详见本合同附件《美的总部 A04 地块项目幕墙工程合约界面》。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 10 日。

计划竣工日期: 2021 年 07 月 10 日。

工期总日历天数: 243 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。计划开工日期以首栋建筑物土建结构至 5 层或发包人 or 总监理工程师发出幕墙开工令为准。

关键节点工期要求:



绿色施工要求：符合国家、省、市等项目所在地主管部门有关绿色施工管理的有关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 玖仟陆佰柒拾肆万柒仟肆佰柒拾肆元整 (¥96747474.00 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____元)；

(3) 暂列金额：暂列金额为含税金额，不下浮。

人民币(大写) 陆拾万元 (¥600,000元)。

2. 合同价格形式： 总价包干、措施费包干。

包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包总包配合、包机械设备、包规费、包税金、包各系统调试及联合调试、包合同范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包相关部门报建/报批手续(包含组织专家对幕墙工程专项方案评审)、包幕墙系统工程所产生的所有检测试验费：包含但不限于材料检测试验费、节能检测、防雷检测、拉拔试验、四性试验(气密性检测、水密性检测、抗风压检测、平面内变形性能检测)、保温性能检测、隔声性能检测、耐撞击性能检测、幕墙淋水试验(需100%现场淋水)等所有检测试验费用、包现场材料保管、包成品和半成品的保护、包加工厂运距(不论长短)，包材料二次转运费用、包试验费(包括型材、玻璃及其它材料检测试验费、包节能检测、包幕墙工程的防雷检测等所有检测等所有费用)和施工中的一切风险、包施工措施、包脚手架不满足施工部分改造搭拆、包图纸深化设计，包深化图纸盖出印章，其深化设计后图纸需经发包人委托的幕墙设计单位、发包人及第三方审图单位审核确认，深化后图纸标准及材料用量不得低于发包人提供的招标图纸，无论何种情况，深化图纸后费用不予增加，包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包保修、包LOGO预埋及连接件安装(玻璃外表面到结构之间)、包广告灯箱的配合。



九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月签订

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区北滘镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。
(以下为签署页，无正文)

发包人：美的集团股份有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：_____

委托代理人：王小明

日期：_____

承包人：深圳市博大建设集团有限公司
(公章)

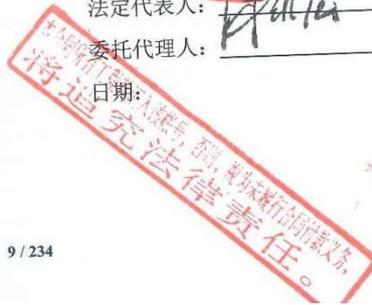


法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：徐小华

委托代理人：_____

日期：_____



单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916

GD-E1-916/1

建设单位名称	美的集团股份有限公司		
备案日期	2022年6月10日		
工程名称	美的总部A04地块项目		
工程地点	北滘镇新城区05-C-04地块		
工程规模 (建筑面积、 层数)	233740.77m ² 、地下2层/地上25层		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2019年12月13日		
竣工验收日期	2022年5月23日		
施工许可证号	440606201912120101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查通过		
本工程建筑节能和绿色建筑实施情况	符合建筑节能和绿色建筑评价标准一星级要求		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	(工程勘察专业类 岩土工程) 甲级
设计单位名称	深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/广东天元建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程) 甲级/ 建筑幕墙工程设计专项 甲级/ 建筑工程 甲级
施工单位名称	广东省建筑工程集团有限公司/深圳市博大建设集团有限公司	资质等级	施工总承包特级/建筑幕墙工程专业承包一级
监理单位名称	广东重工建设监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	顺德区住房和城乡建设和水利局		



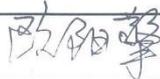
GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>合格 同意验收</p> <p>姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 项目负责人(签字): [Signature] 有效期: 至2023年12月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章) 2022年1月2日</p>
设计单位意见	<p>合格 同意验收</p> <p>姓名: 张雅伦 注册号: 440230-011 项目负责人(签字): [Signature] 有效期: 至2022年6月</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>陈伟达 粤144171345940(00) 建筑 2024.01.26 一级注册建造师执业印章 2011.03.09</p> <p>(公章) 2022年1月2日</p>
施工单位意见	<p>合格 同意验收</p> <p>技术负责人(签字): [Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章) 2022年1月2日</p>
监理单位意见	<p>合格 同意验收</p> <p>姓名: 高泉 注册号: 4401653-S026 有效期至: 2023年12月</p> <p>监理工程师: [Signature] 注册号: 1098364 有效期至: [Signature]</p> <p>总监理工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章) 2022年3月2日</p>
建设单位意见	<p>合格, 同意验收.</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>(公章) 2022年1月2日</p>

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 高泉
注册号: 4401653-S026
有效期至: 2023年12月



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 孙平
注册号: 4401653-S022
有效期至: 至2022年12月

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. ✓ 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. ✓ 单位（子单位）工程竣工报告 3. ✓ 建筑工程施工许可证或开工报告 4. ✓ 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6. ✓ 勘察文件质量检查报告 7. ✓ 设计文件质量检查报告 8. ✓ 单位工程质量评估报告 9. ✓ 规划验收合格证 10. ✓ 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. ✓ 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. ✓ 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16. ✓ 单位（子单位）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	<p style="text-align: center;">美的总部A04地块项目</p> <p style="text-align: center;">工程的竣工验收备案文件已于 2022年6月10日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>2022年6月10日</p> </div>
备案机关负责人	
备案经手人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 顺德 区(县级市) 美的总部A04地块
项目 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构
提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 顺区监20192020002), 根据《建设工程质
量管理条例》, (国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》
(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



业绩五、中铁大厦、中铁佳苑建设项目幕墙工程

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位于中铁大厦、中铁佳苑建设项目幕墙工程招标中，经评标小组综合评定，确定你单位为中标单位。中标金额为 96640281.03 元，工期 275 天，工程质量达到施工验收规范标准。

请你单位收到中标通知书后 10 天之内与总包单位签订分包合同。无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：中铁建工集团有限公司中铁大厦、
中铁佳苑建设项目经理部

日期：2019年9月27日



印 542 | 2019 | 1022

编号：BF-专业-中铁大厦-2020-0014



中铁大厦、中铁佳苑建设项目幕墙工程
建设工程专业分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司
分包人： 深圳市博大建设集团有限公司
签订地点： 天津市塘沽区
签订日期： 2019 年 9 月 29 日

建设工程专业分包合同

合同编号：BF-专业-中铁大厦-2020-0014

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：中铁大厦、中铁佳苑建设项目
项目地址：昆明市呈贡区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：工程款

分包人：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300192407998T
- (2) 税务地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴
- (3) 电话：0755-83269933
- (4) 开户行：中信银行深圳沙井支行
- (5) 帐号：8110 3010 1350 0201 312
- (6) 社会统一信用代码：91440300192407998T
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：中铁大厦、中铁佳苑建设项目幕墙工程；
- 1.2 施工地点：昆明市呈贡区；
- 1.3 专业分包范围：13#楼和高层幕墙工程；

- 1.3.1 包括清理基层、定位、制作、安装、成品保护等相关工作
- 1.3.2 负责幕墙深化设计，BIM建模；
- 1.3.3 负责提供幕墙预埋件及安装位置及幕墙预埋件制作安装预埋，包括后置埋件制作安装；
- 1.3.4 完成本工程结构、建筑、幕墙等图纸包含的幕墙工程的所有工序和措施工作；。
- 1.3.5 幕墙施工时，应配备必要的安全可靠的起重吊装工具和设备；
- 1.3.6 幕墙的放线、安装、避雷节点的制作安装、层间防火的制作安装、玻璃的加工制作安装；
- 1.3.7 配合与钢结构、泛光照明单位的图纸深化，钢结构上有关幕墙的预埋件施工。
- 1.3.8 成品保护

(1) 吊篮升降应由专人负责，其里侧要设置弹性软质材料，防止碰坏幕墙和玻璃。收工时，应将吊篮放置在尚未安装幕墙的楼层(或地面上)固定好。

(2) 已安装好的幕墙，应设专人看管，其上部应架设挡板遮盖，防止上层施工时，料具坠落损坏幕墙。上层进行电气焊作业时，应设置专用的“接火花斗”防止火花飞溅损坏幕墙。靠近幕墙附近施工时，亦应采取遮挡措施，防止污染铝合金材料和破损玻璃。

(3) 竣工前应用擦窗机擦洗幕墙。

1.3.9 工程验收

(1) 幕墙工程验收应在建筑物完工(不包括二次装修)后进行，验收前应将其表面擦洗干净。

(2) 幕墙工程验收时应提交下列资料：

- ①、设计图纸、文件、设计修改和材料代用文件；
- ②、材料、构件出厂质量证书，型材试验报告、结构硅酮密封胶相容性和粘结力试验报告；
- ③、隐蔽工程验收文件；
- ④、施工安装自检记录。

(3) 幕墙工程质量应按观感检验和抽样检验进行检验。以一幅幕墙为检验单元，每幅幕墙均应检验。

(4) 幕墙工程观感检验，应按下列八点要求进行：

①、明框幕墙框料应竖直横平；幕墙分格玻璃拼缝应竖直横平，缝宽应均匀，并符合设计要求；

②、玻璃的品种、规格与色彩应与设计相符，色泽应基本均匀，铝合金料不应有析碱、发霉和镀膜脱落等现象；

③、玻璃的安装方向应正确；

④、金属材料的色彩应与设计相符，色泽应基本均匀，铝合金料不应有脱膜现象。

⑤、铝合金装饰压板，表面应平整，不应有肉眼可察觉的变形、疲纹或局部压碾等缺陷；

1.3.10 由于自身原因所引起的一切返工工作内容；

1.3.11 甲方安排的所有零星机械工作内容；

1.3.12 单层及整体超高所引起的工作内容；

1.3.13 各种材料的场内水平运输及二次或多次倒运堆码整齐(场内指定地点)及装卸车等所增加的工作内容；

1.3.14 为满足工期要求进行抢工所增加的工作内容；

1.3.15 现场因整体规划等原因引起的临设、防护、材料、设备等二次甚至多次搭拆及倒运；

1.3.16 所有施工所产生垃圾的清理、外运到甲方指定地点；

1.3.17 机具易损件的更换；

1.3.18 在乙方的施工区(及周边道路、场区)、加工区、生活区、办公区按照云南安全文明施工地的标准进行材料整理、卫生清理；

上述工程项目的具体内容、范围和要求，详见甲方在履行合同过程中提供的施工图纸、施工

总说明、工程做法以及相应的标准图、技术交底、设计变更、工程联系单等，甲方有权将上述工作内容根据今后施工图纸或者其他实际情况进行调整，乙方不得因此提出费用或工期索赔及其它任何要求。如上述工作乙方未按照甲方和合同的要求保质保量的进行施工，甲方有权委托其他单位施工，所发生的一切费用均由乙方负担，其相应增加的费用在结算时从合同总价中扣除。

3.19 本幕墙工程中主要材料根据招标人的要求设定品牌范围，投标人根据自身条件综合报价，主要材料设备须在以下范围内选择。

注意：

- a. 玻璃（原厂原片）：（南玻、台玻、信义）
- b. 五金配件（进口）：（格屋、诺托、盖泽）
- c. 铝合金：（亚铝、兴发、凤铝）
- d. 铝板：（西铝、忻泰、铝模方）
- e. 胶条：（江阴海达、坚宜佳、龙亨）
- f. 结构密封胶：（美国道康宁、GE、瓦克）

1.4 专业分包项目：中铁大厦、中铁佳苑建设项目幕墙工程，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：275 天，计划开始工作日期为 2019 年 9 月 30 日，结束工作日期为 2020 年 6 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.3 关于工期的其他约定：无。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：96,640,281.03 元（大写：人民币玖仟陆佰陆拾肆万零贰佰捌拾壹元

零叁分元)，其中不含税价款为 88,660,808.28 元（大写：人民币捌仟捌佰陆拾陆万零捌佰零捌元贰角捌分元），增值税税率为 9%，增值税 7,979,472.75 元（大写：人民币柒佰玖拾柒万玖仟肆佰柒拾贰元柒角伍分元），合同中不含税价不因国家税收政策及市场价格变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工，应经分包负责人、现场负责人及项目经理共同签字后方可作为最终结算依据，缺少任何一方签字均不能作为结算依据。《零星用工单》应在完成后 7 日内上报核对并计入当期结算，乙方不能按要求上报的，丧失要求追加结算及付款的权利。

4.6 关于合同价款的其他约定：本合同为单价合同，在合同执行过程中，招标图纸范围内的工程量增减单价不作任何调整。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按月计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于每月 16 前上报甲方复核；甲方于 2 日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求且未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制当期结算书。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

(1) 未经过现场验收或验收不合格的工程量；

- (2) 因乙方原因造成返工导致增加的工程量；
- (3) 未经甲方驻工地代表签字认可的现场签证；
- (4) 价格不明确的工程量；
- (5) 本合同明示或暗示不应计量的。

乙方当期发生的变更、洽商、合同外费用必须同期上报，甲方根据核对情况计入当期或末次结算，当期资料不上报的，丧失要求追加结算及付款的权利。

5.2 结算

5.2.1 双方应根据合同约定的价格和工程计量方式，按照据实结算的原则，进行过程结算和最终结算。过程结算作为过程付款的依据；最终结算作为办理封账手续及结算付款的依据。

5.2.2 过程结算：过程结算：甲方依据合同文件、过程计量办理过程结算。乙方对结算有异议的，应在收到结算初稿后 7 日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按约定提出书面异议的，视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，否则甲方有权拒付当期应付的工程款。甲方有权在过程结算中扣除乙方相应的违约金及其他应承担的费用。

5.2.3 最终结算：乙方完成本合同的全部工作任务并经甲方验收合格（或合同解除）后 30 日内，向甲方报送最终结算申请资料（包含分包结算申请书、相应的计算过程以及必要的附件等），甲方对乙方的结算资料进行审核。乙方对审核结果有异议的，应在收到结算初稿后 15 日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按时提出书面异议，则视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，否则甲方有权拒绝支付剩余工程款。

5.2.4 经过双方友好谈判协商，乙方进场后甲方将有偿提供乙方 BIM 模型、塔吊、施工电梯以及配合乙方等工作内容，乙方同意甲方从双方确认的最终结算额中扣除 3.8% 作为补偿费用。

5.2.5 双方对结算存在争议的，在争议解决前，甲方有权拒绝支付争议部分的工程款，且不承担任何违约责任。

5.2.6 合同封账：最终结算形成后，双方办理封账手续，签订封账协议。

5.2.7 关于结算的其他约定：末次结算单要以通过甲方公司审核后的为准。

5.3 支付

5.3.1 本合同无预付款，乙方必须具备满足本工程的流动资金。

5.3.2 施工过程中，甲方在各期过程结算完成后 30 日内，支付当期结算额的 70%，幕墙完工并经验收后付至工程结算量的 85%，工程整体验收合格并完成最终结算 6 个月内支付到结算额 95%，剩余 5% 作为质保金。工程保修期结束后一个月内付清质量保修金（扣除维修支出费用和补偿金）。本工程保修期为 2 年。剩余结算款作为质量保证金，执行质保金相关条款。

5.3.3 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税发票。乙方未提供符合要求的发票，甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。

5.3.4 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项以银行转账（或电汇）方式支付。

第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：杨占营，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：赖松，身份证号：520103196311220435，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

第七条 材料设备供应

7.1 材料供应

7.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。

7.1.2 乙方每月 10 日以前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划，因未及时上报造成的一切损失和费用由乙方负责。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定 周智聪，身份证号：420105198807011619 负责甲供材料的领用手续办理工作。如需更换领料人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换。

7.1.3 乙方应合理使用甲供材料。乙方应按照甲方要求办理领用手续，并负责施工现场红线范围以内的甲供材料的保管和运输（含二次或多次运输），相关费用已含在综合单价中，甲方不再另行支付。甲供材料在保管、运输、施工中的丢失、损毁、浪费、超耗，均由乙方承担。甲供材料损耗率应控制在规定范围内，具体详见附件二《甲方供应材料一览表》。超出允许消耗量之外的材料，甲方有权按采购价款的 1.15 倍扣除相关费用。

7.1.4 严禁使用不合格材料。因乙方使用不合格材料，导致工程安全、质量问题的，乙方应承担违约责任。乙方自行采购的材料，须报甲方查验，并提供相应的收货明细表、出厂合格证及检验报告单，否则甲方有权禁止乙方使用，或按合同约定由甲方代为采购供应。甲方的查验，不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务。

7.2 机械设备及周转材料供应

7.2.1 乙方应妥善保管甲方提供的机械设备及周转材料，因保管和使用不当发生丢失、损坏的，应按甲方采购或修复价格的双倍进行赔偿。甲方提供的机械设备及周转材料详见附件三《甲方供应机械设备及周转材料一览表》。

7.2.2 施工现场红线范围以内的甲供机械设备及周转材料倒运费已含在分包合同价款中，不再另行支付。

7.2.3 乙方指定 周智聪，身份证号：420105198807011619 负责本工程机械设备及周转材料领用及归还手续办理工作。如需更换领用人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换领料人。

7.2.4 除 6.2.1 条约定由甲方提供的机械设备及周转材料外，分包工程所用其他小型机具、劳动工具等均由乙方自备。乙方自备的小型机具、劳动工具需符合安全性能要求，满足施工需要。

7.2.5 因乙方自备的小型机具、劳动工具质量问题或使用不当，导致发生安全、质量事故的，由乙方承担一切责任及损失。

第八条 临时设施

8.1 甲方不提供临时设施。

第九条 质量要求

工程质量标准为：

1. 本工程采用的技术规范及依据

投标人必须遵守及执行产品出产地以及工程所在地的设计、供应及安装规范、招标文件技术规范之各项要求，当其出现差异时，应执行标准较高部分之规范标准标准；技术规范包括但不限于：

- 《干挂石材用金属挂件》GB/T 32839-2016
- 《玻璃幕墙光学性能》GB 18091-2016
- 《建筑玻璃采光顶技术要求》JG/T 231-2018
- 《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133-2001
- 《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003；
- 《建筑幕墙》GB/T 21086-2007
- 《民用建筑外窗应用技术规程》DG/TJ 08-2242-2017
- 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015
- 《建筑门窗术语》GB/T 5823-2008
- 《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DBJ 15-30-2002
- 《铝合金门窗》GB/T 8478-2008
- 《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214-2010
- 《建筑幕墙和门窗抗风携碎物冲击性能分级及检测方法》GB/T 2938-2013
- 《门窗反复启闭耐久性能试验方法》GB/T 2937-2013
- 《建筑门窗力学性能检测方法》GB/T 9158-2015
- 《建筑门窗工程检测技术规程》JGJ/T 205-2010
- 《建筑密封材料实验方法》GB/T 13477-2002
- 《建筑外窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T 8485-2008
- 《建筑幕墙平面内变形性能检测方法》GB/T 18250-2015
- 《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 15227-2007
- 《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205-2001
- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013

(4) 因不可抗力影响乙方履行合同约定的义务, 已经引起或将引起工期延误的, 应当顺延工期, 由此导致乙方停工的费用损失由甲方和乙方合理分担。

20.3.3 不可抗力发生后, 乙方应采取措施尽量避免和减少损失的扩大, 乙方没有采取有效措施导致损失扩大的, 应对扩大的损失承担责任。

20.3.4 因乙方迟延履行合同义务, 在迟延履行期间遭遇不可抗力的, 不免除其违约责任。

20.4 因不可抗力导致合同无法履行连续超过 60 天或累计超过 180 天的, 双方均有权解除合同。

第二十一条 其他约定

21.1 本合同项下的债权未经双方书面同意均不得转让, 也不得用于担保。

21.2 在本合同履行过程中, 如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项, 应在重大信息变更后的 10 日内书面通知对方变更情况, 并提供相关信息资料。

21.3 乙方向甲方提交文件或通知, 应通过书面送达的方式, 甲方指定 王城 为签收人; 甲方向乙方发出文件或通知, 可通过书面送达的形式, 乙方指定林霄为签收人, 也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为昆明市呈贡区彩云南路与韶光街交口中铁大厦项目; 电子邮箱为: 731069602@qq.com;

乙方的送达地址为昆明市呈贡区彩云南路与韶光街交口中铁大厦项目博大建设集团项目部; 电子邮箱为: 1194135739@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更, 应通过书面送达的方式通知对方。否则, 因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方, 对本合同条款已认真阅读, 对合同约定的所有事项均已完全理解, 对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断, 乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险, 并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效, 全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

附件 1 分包工程量清单

附件 2 甲方供应材料一览表

附件 3 甲方供应机械设备及周转材料一览表

附件 4 甲方提供临时设施一览表

附件 5 乙方主要管理人员名单

附件 6 乙方授权委托书

附件 7 零星用工签证单

附件 8 建筑安装施工安全生产协议

附件 9 环境保护协议书

- 附件 10 职业安全卫生协议书
- 附件 11 施工现场临时用电管理协议
- 附件 12 分包单位治安责任保证书
- 附件 13 消防安全责任保证书
- 附件 14 质量管理办法
- 附件 15 进度管理办法
- 附件 16 廉洁工程共建协议书
- 附件 17 施工现场安全生产协议书
- 附件 18 关于印发《中铁建工集团有限公司劳务工工资管理办法》的通知
(以下无合同正文)

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

住所地址：

法定代表人：

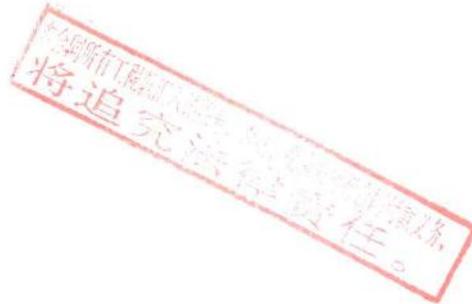
法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：



昆明市建设工程 竣工验收备案证明书

昆质安备 FJ-2021-11-068 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》有关规定要求，中铁大厦竣工验收备案文件收集齐全，符合要求，予以备案，特发此证。



行政审批服务窗口
(昆明市住房和城乡建设局备案专用章)



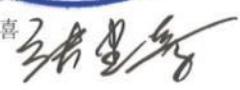
2021年11月16日

工程名称	中铁大厦		
工程地址	呈贡核心区，联大街以南，彩云南路以西		
工程规模	合同价格：58515.11 万元 申请备案面积：总面积 104399.55 平方米，其中地上建筑面积 84881.26 平方米，地下建筑面积 19518.29 平方米，共 1 栋（地上 40 层，地下 3 层）。		
竣工验收时间	2021 年 11 月 2 日		
建设单位	昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司	项目负责人	胡晓良
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	项目负责人	王春雷
设计单位	中铁建工集团有限公司	项目负责人	李霜
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目负责人	路小金
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司	项目负责人	唐正华
检测单位	云南楚天工程检测有限公司（实体/专项）	项目负责人	杨绍礼
备案机构	监督登记号：昆质安监[2018-10-076FJ] 号 （昆明市建设工程质量安全监督管理总站备案章） 2021 年 11 月 16 日		
注意事项： 一、建设单位持本证方可将已竣工验收备案的建设工程进行权属登记。 二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。 三、未经发证单位许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。			

本表一式 5 份，施工、监理、备案机构各一份，建设单位二份。

施工单位工程竣工报告

工程名称	中铁大厦	开完工日期	2018年3月1日至 2021年9月30日
工程地点	呈贡区彩云南路与联大街交汇处	基础类型	桩筏基础
建设单位	昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司	结构类型	型钢混凝土核心筒+钢 外框架
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	建安造价	58515.11万元
设计单位	中铁建工集团有限公司	工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程 <input type="checkbox"/> 市 政工程 <input type="checkbox"/> 轨道 工程
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司	合同编号	ZBDS-YS-2018-001
主要工程内容	中铁大厦地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能、智能建筑、通风与空调、建筑给排水及暖通、建筑电气分部工程施工。		
施工单位质量责任行为履行情况：是否依法承揽工程、分包工程，是否建立工程质量保证体系，是否建立各级质量责任制及质量控制程序；	施工单位严格按照国家相关法律法规承揽工程及分包工程，依照相关规定建立完善的工程质量保证体系及项目各级质量责任制，签订质量责任承诺书，施工前依据图纸设计及规范要求编制方案及技术交底，施工过程中严格落实“三检制”及隐蔽验收会签制度。		
本工程是否已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容；	已按照要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容。		
在施工过程中，执行国家有关法律、法规及强制性标准和强制性条文的情况；	施工过程中，严格遵守国家有关法律法规、强制性标准和强制性条文等要求，施工单位自检合格，监理单位验收合格。		
施工过程中质量问题的整改及回复情况	施工单位积极配合质量监督部门及建设单位、监理单位质量监督检查，按要求完成质量问题整改及回复。		
其他情况	无		

单位工程质量评价	分部工程质量检查 评定情况	1、地基与基础分部工程，施工单位自检合格，监理单位验收合格； 2、主体结构分部工程，施工单位自检合格，监理单位验收合格； 3、建筑装饰装修分部工程，施工单位自检合格，监理单位验收合格； 4、屋面分部工程，施工单位自检合格，监理单位验收合格； 5、建筑给排水及暖通分部工程，施工单位自检合格，监理单位验收合格； 6、通风与空调分部工程，施工单位自检合格，监理单位验收合格； 7、建筑电气分部工程，施工单位自检合格，监理单位验收合格； 8、智能建筑分部工程，施工单位自检合格，监理单位验收合格； 9、建筑节能分部工程，施工单位自检合格，监理单位验收合格；
	质量控制资料 核查情况	设计修改文件、原材料质量证明、进场检（试）验报告、隐蔽验收记录、施工试验记录等齐全、有效、合格，整理、组卷符合要求。
	结构安全和使用功 能性检测情况	施工单位严格按照图纸设计及国家相关法律法规、行业规范要求进行施工，经设计单位、监理单位及专业检测单位监督检测，结构安全及使用功能满足设计要求。
	观感质量核查情况	观感质量自评为好，综合验收为好
	自评意见	优良
项目经理  (签名) (签字) 施工单位负责人  (签名) 张建喜 (签字) 联系电话:		 (公章) 2022年10月23日

备注：1.评价需按项目单位工程划分逐项填写；

2.本报告一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

业绩六、殷墟遗址博物馆建设项目建筑幕墙专业工程



中标内容及条件

NO: E4105000183000283001001

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目建筑幕墙专业工程		标段	/
中标内容	施工图纸及工程量清单范围内的内容, 含殷墟遗址博物馆建设项目建筑幕墙专业工程深化设计与施工;			
工程规模	/	工程特征	/	
中标工期	150 日历天	质量目标	质量等级为不低于中华人民共和国《工程施工质量验收规范》的合格标准, 并配合总承包人实现本项目取得“河南省建设工程中州杯”奖、“河南省优质工程奖”、“中国建设工程鲁班奖”	
中标价 (大写)	伍仟陆佰万零贰仟陆佰壹拾壹元陆角肆分整 Y: 56002611.64 元			
注册建造师人	李若林	证书编号	粤 1522006200700110	
项目技术负责人	李立强	职 称	高级工程师	
招标代理机构	高达建设管理发展有限责任公司	招标方式	公开招标	
备 注	安全文明施工措施费	/ 元		
	建设劳保费	/ 元		
招 标 投 标 监 管 部 门 意 见	经审查, 该项招标活动符合法定的招标方式和程序, 准予备案。			
	监管单位:	(盖章)	 2023 年 4 月 24 日	
	经办人:	(签字)		

深圳市博大建设集团有限公司：

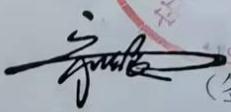
根据 殷墟遗址博物馆建设项目建筑幕墙专业工程 招标文件和
公司于 2023年3月30日 提交的投标文件，经评标委员会按照《中
华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已
完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 20
天内，到我单位签订建设工程 施工 合同。

招标人：



(盖章)

法定代表人：



(签章)

2023年4月24日

BL SG - 2023 - 0372

7

GF—2017—0201

建设工程施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：殷墟遗址博物馆建设项目建筑幕墙专业工程
2. 工程地点：安阳市殷都区纺织路与纱厂路东北侧
3. 建筑面积：50937 平方米
4. 工程立项批准文号：安发改投资【2020】130 号文件
5. 资金来源：政府投资。
6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的内容，含殷墟遗址博物馆建设项目建筑幕墙专业工程深化设计与施工，包括但不限于：开缝青铜饰面幕墙系统；玻璃幕墙系统，屋面开缝仿青铜饰面系统，屋面仿青铜色装饰金属百叶系统；屋面金属板幕墙系统，玻璃采光顶系统，石材玻璃相间铝合金窗系统，玻璃栏板系统，全玻璃幕墙系统，吊顶系统，入口

门系统，以及深化设计、样板制作、收边收口、试验检验、成品保护等工作

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月10日。

计划竣工日期：2023年10月10日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（工期以监理签发批准开工报告之日起算）。

三、质量标准

质量等级为不低于中华人民共和国《工程施工质量验收规范》的合格标准，并配合总承包人实现本项目取得“河南省建设工程中州杯”奖、“河南省优质工程奖”、“中国建设工程鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为人民币(大写)：伍仟陆佰万零贰仟陆佰壹拾壹元陆角肆分(¥56002611.64元)

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币(大写)：伍拾玖万捌仟零伍拾贰圆贰角壹分(¥598052.21元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写) / (¥/元)：

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）/（¥ /元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）/（¥ /元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李若林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附

件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2013 年 6 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 安阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字和加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人(公章): 安阳鑫鼎晟旅游
咨询有限公司



法定代表人或其委托代理人(签
字):

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(公章): 深圳市博大建设集
团有限公司



法定代表人或其委托代理人(签
字):

组织机构代码:

91440300192407998T

地址: 深圳市福田区振华路海外装
饰大厦综合楼2栋A段第十层1-12
轴

邮政编码: 518031

电话: 0755-83262212

传真: 0755-83215509

电子信箱: boda@szbdzs.com

开户银行: 中信银行安阳文峰大道
支行

账号: 8111101013401662068

建设工程竣工验收报告

工程名称：殷墟遗址博物馆建设项目

建设单位：安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司



建设工程竣工验收报告

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目				工程地址	安阳市殷墟遗址保护区内洹河东岸, 纱厂路西段北侧					
建筑面积	50991.54 m ²				结构类型/层数	框架剪力墙/地上3层, 地下1层					
建设单位	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司										
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司				资质等级	特级					
勘察单位	河南省水务规划设计研究院有限公司				资质等级	甲级					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				资质等级	甲级					
监理单位	中新创达咨询有限公司				资质等级	甲级					
施工许可证	410500202103020101-SX-001				开工时间	2021年3月2日					
工程造价	59353.55万元										
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度(m)	长度(m)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)		
				地上	地下				地上	地下	
殷墟遗址博物馆建设项目	框架剪力墙	公建	一级	3层	1层	22m	182.1m	22067.32 m ²	41711.27 m ²	9280.28 m ²	
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位				专业	技术职称	单位职务		
	组长	张韞	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司				建筑	工程师	项目负责人		
	副组长	陈景松	中新创达咨询有限公司				建筑	注册监理工程师	总监理工程师		
		付红海	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司				建筑	一级建造师 高级工程师	土建工程师		
		宋治良	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司				建筑	工程师	土建工程师		
		魏源	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司				建筑	工程师	土建工程师		
		张莉	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司				建筑	工程师	土建工程师		
		曹帅	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司				建筑	注册监理工程师 工程师	土建工程师		
	验收组成员	张扬	中新创达咨询有限公司				建筑	工程师	土建专业 监理工程师		
		杨柯	中新创达咨询有限公司				安装	工程师	安装专业 监理工程师		
		吴中平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				建筑	一级注册建筑师、 高级工程师	项目负责人		
		丁少润	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				结构	一级注册结构工 程师、 高级工程师	结构专业		
		杜京京	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				暖通	高级工程师	暖通专业		

	岑洪金	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）、正高级工程师	给排水专业
	莫理莉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气	注册电气工程师（供配电）、高级工程师	电气专业
	朱鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑	工程师	土建工程师
	邓世顺	河南省水务规划设计研究有限公司	岩土	岩土工程师	项目负责人
	栗向军	河南省水务规划设计研究有限公司	岩土	工程师	专业负责人
	丁锋	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	一级建造师、高级工程师	项目经理
	胡成	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	一级建造师、高级工程师	执行经理
	王丙合	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	一级建造师、高级工程师	项目技术负责人
	巩现斌	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	工程师	项目质量负责人
	谷伟杰	中国建筑一局（集团）有限公司	安装	工程师	项目安装负责人
	高乾龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	工程师	项目生产负责人
	程浪	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	工程师	项目质量经理
	曾祥华	中国建筑一局（集团）有限公司	安装	工程师	项目安装经理
	孙志鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	助理工程师	质量员
	潘昊	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	助理工程师	技术员
	段君伟	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	助理工程师	技术员
	马贺龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	助理工程师	技术员
	王兰超	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	工程师	资料员
	王济	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	工程师	资料员
	任根柱	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	工程师	土建工程师

竣工验收标准	竣工验收标准为国家及河南省的强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位主持验收会议。 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p>我单位于 2024 年 月 日组织勘察,设计,监理,施工,等有关负责人组成验收组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。</p>
竣工验收内容	<ol style="list-style-type: none"> 1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。 2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、验收组分为三部分分别进行检查验收。 <ol style="list-style-type: none"> (1) 检查工程实体质量。 (2) 检查工程建设参与各方提供的竣工资料。 (3) 形成竣工验收意见，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在通过了可行性研究报告和初步设计后，先后取得了批准的《建设工程规划许可证》及《建设工程施工许可证》，建设单位根据招投标管理，在建筑市场上进行公开招标，选定中标单位，按要求签订施工合同，办理开工手续，在施工过程中，建设单位积极协调各参建单位工作关系，使工程正常进行，顺利达到验收标准，主持工程竣工验收工作，及时办理工程竣工验收备案手续。
对勘察单位的评价	工程开工前能够结合工程的地质特点，认真仔细地按国家规定选点步孔，进行勘察取样及基础、地质勘察工作。经过认真细致地分析及时出具工程所需的地质勘察详细报告，为设计单位提供了准确详尽的设计依据。工程开工基础开挖后，经检查，基底地质和勘察报告相符，并参与基础及竣工验收，对本工程认真负责。

对设计单位的评价	<p>根据建设单位提供的设计及勘察单位地质勘察报告要求，安全、合理、经济地设计出施工图纸，结合图纸会审提出的问题，认真细致地进行了修改，并对施工过程中进行全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设标准强制性条例》及有关规范及条例，并参加地基与基础、主体结构及竣工验收工作。</p> <p>该设计单位能够深入现场，并根据施工进度，对基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。</p>
对施工单位的评价	<p>施工单位在施工前组织了思想素质好，技术水平高的管理成员及技术人员建立健全的质保体系，全面系统地熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，对进场材料严格把关，制定了五项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，负责落实到人，检查及时就位，整改认真细致，施工中加强班组及管理人员的质量意识，提高工作素质，文明施工，严格执行《工程建设标准强制性条文》，施工技术资料收集整理规范完整，真实可靠，各项签证齐全，施工有记录，检查有记录，积极配合建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位及质量监督部门工作，确保了工程进度及施工质量，单位工程质量的检验评定符合要求;及时对质量问题的整改收集,整理了完整的质保资料。</p>
对监理单位的评价	<p>工程开工前，我单位与中新创达咨询有限公司签订了委托合同，开工后，监理单位迅速成立项目部，选派骨干力量，编制了切合工程特点的监理大纲及监理细则，并及时送达建设单位及施工单位，对工程随工地进度实行 24 小时监控，加强巡检及旁站，对工程质量严格把关。依据设计图纸，按照国家、省、市的有关规范标准及从工程建设标准强制性条文，进行监督检查，实行分项工程报验制度，严格见证取样，制定材料报验制度，认真细致地整理技术资料，保证工程质量及进度，能很好地配合甲方工作。</p> <p>组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收，收集整理完整的监理资料，出具工程监理质量评估报告。</p>

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	合格	<input type="checkbox"/> 防爆		
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 其他：	合格	
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 个分部，经检查符合标准及设计要求		同意验收	
	质量控制资料核查	共抽查 36 项，符合要求 36 项		同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 16 项，符合要求 16 项		同意验收	
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项		同意验收	
	工程质量验收结论	同意验收			
工程竣工验收意见		<p>质量等级：合格</p> <p>1、完成了设计和合同内容，质量验收符合要求，同意验收；</p> <p>2、按勘察报告进行设计、施工；</p> <p>3、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求；</p> <p>4、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，自评达到合格等级；</p> <p>5、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级；</p> <p>6、工程档案资料基本齐全；</p>			
工程竣工验收结论		<p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。</p>			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 
	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年02月05日

工程竣工报告（施工单位）

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目	
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成工程。
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	严格按照国家现行的有关工程建设的法律、法规和强制性标准及设计文件组织实施，均符合强制性标准，各项内容满足规范要求。
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案及资料已整理完善，真实、齐全、完整、有效
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	建筑材料有出厂合格证，检验报告，并经监理现场抽查送检，复试报告均合格，试块、试件经检测机构检测合格，符合设计要求。
	工程质量保修书	已签订工程质量保修书
	住宅工程使用说明	/
	质量问题整改情况	/
	工程质量评价	按照国家有关规定设计施工，工程达到了国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，达到合格质量等级。
<p>施工单位检查评定意见：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工，经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合竣工验收各项内容的规定，自评质量等级为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) </div> <div style="margin-top: 20px;"> 项目负责人: <u>丁钰</u> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 2024年02月05日 </div>		

工程质量评估报告（监理单位）

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目	
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	已完成合同约定内容及变更内容
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	按照规定执行强制性标准,设计文件及变更内容、合同完整
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及资料已整理完善, 并真实、齐全、完整、有效
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	建筑材料有出厂合格证、检验报告, 并现场抽查送检, 见证取样送检比例为 100%, 复试报告合格, 试块、试件经检测机构检测为合格, 符合设计要求。
	质量问题整改情况	监理通知单整改已完成。
	工程质量评价	施工质量符合国家建设强制性标准, 单位工程质量合格。
<p>监理单位检查意见:</p> <p>在施工过程中, 我监理公司督促施工对严格执行国家有关法律、法规及强制性标准, 严格按图施工, 督促施工对执行工程报验制度, 建筑材料进场检验制, 材料见证取样制, 关键部位设置质量控制点, 实行旁站、巡检、平行检验相结合的监理方法取得了一定的成效, 该单位工程施工质量核验符合要求, 该工程施工质量合格。</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  (公章) </div> <p style="text-align: center;">总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">2016年 2月 5日</p>		

工程质量检查报告（设计单位）

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目	
检 查 情 况	设计文件及变更通知书 确 认 情 况	该工程的设计文件及设计变更资料齐全，内容符合国家工程建设强制性标准和设计合同要求。
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	经参与地基与基础、主体结构主要部位的隐蔽验收以及工程其他主要部位的施工现场检查，工程实体质量符合设计要求。
<p>设计单位检查意见：</p> <p>我单位依法对该工程展开设计工作，并执行有关主管部门批文，该工程的设计图纸符合国家建设标准强制性条文要求，在施工过程中的设计变更通知和技术核定单符合国家规范要求，并经我单位同意认可，现设计变更已得到完整实施，工程实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>项目负责人： </p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2020年2月5日</p>		

工程质量检查报告（勘察单位）

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目	
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书 确 认 情 况	本工程勘察文件齐全,内容符合国家工程建设强制性标准和合同要求。
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	经施工现场检查,工程地质情况与勘察文件内容相符。
<p>勘察单位检查意见:</p> <p>该工程的岩土工程勘察报告经图纸审查中心审查合格后才交付设计使用,经验槽与报告相符,该工程现已全部完工并通过验收,该工程的勘察报告满足国家有关规范、规定、设计和施工要求,通过验收检查该工程施工质量达到勘察报告要求。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p style="margin-left: 100px;">(公章)</p> </div> <p style="margin-left: 100px;">项目负责人: <u>于世顺</u></p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">2024年 7 月 5 日</p>		

消防查验报告（建设单位）

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目		
检 查 情 况	完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容	严格按照设计图纸施工，在合同工期范围内完工，质量严格按照设计图纸及规范和合同要求，达到合格。	
	有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）	技术档案及资料已整理完善，真实、齐全、完整、有效，建筑材料有出厂合格证，检验报告，符合要求。	
	建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准	各分部、分项的施工严格把关，有较完善的质量管理体系，隐蔽验收资料同步，齐全，各分部分项验收合格，各参建单位一致确认工程消防质量符合有关规定。	
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格	消防设施性能，系统功能联合调试经检测合格，运行正常，确保工程质量达到良好效果。	
<p>建设单位检查意见：</p> <p>本工程建设手续齐全，监理，质监到位，符合建筑法等法律、法规，各项工程质量指标均符合验收标准，我单位评定合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) 项目负责人：张超 2024年7月5日 </div>			

业绩七、南京国际医院幕墙工程

南京国际医院门窗幕墙装饰工程施工招标

中标通知书

中标人：深圳市博大建设集团有限公司

我单位拟建的南京国际医院幕墙工程经公司招标小组最后评定，确定你单位为中标人，中标金额为50603528.52元(大写：伍仟零陆拾万零叁仟伍佰贰拾捌元陆角贰整)。

中标工程范围：南京国际医院幕墙（玻璃幕墙、铝板幕墙）、钢结构玻璃雨篷等图纸中包含的内容（含幕墙的防雷接地系统；预埋件及幕墙、雨篷内的钢骨架、钢架、钢梁等）及工程量清单，具体以招标人确定的范围为准。

工程规模：本工程地下三层、地上20层，建筑高度93.3m，建筑面积约15.5万m²，幕墙面积53500m²。

中标工期：分批施工、分批验收：

裙楼工期为150天（先施工、先验收）；

塔楼工期为150天。

工程质量：达到国家、行业和工程所在地有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定及工程施工图设计文件要求，并一次性验收合格。

项目负责人：由稽世才担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订施工合同。

特此通知。

招标人：南京国际医院有限公司

联系人：吴恒

联系电话：13022525262

签发日期：2021年11月9日



BD54 -- 2021 -- 1243

合同编号:

南京国际医院项目

幕墙施工合同

项目名称: 南京国际医院幕墙工程

发包人: 南京国际医院有限公司

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司

签订日期: 2021年12月14日



第一部分 协议书

发包人（全称）：南京国际医院有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：南京国际医院幕墙工程

工程地点：南京市建邺区宜悦街

工程内容：工程量清单及合同约定范围内的全部内容

工程规模：详见图纸

资金来源：自筹

二、 工程承包范围：

承包范围：幕墙面积约：53500 平方米；外墙门窗幕墙（玻璃幕墙、铝板幕墙）、采光天棚、护窗栏杆等图纸中包含的内容。（包括但不限于幕墙的防雷接地系统，预埋件及幕墙、雨篷内的钢骨架、钢架、钢梁等）。具体以发包人确认的范围为准。

三、 合同工期

1、工程合同工期总日历天数：裙楼 150 日历天，主楼 150 日历天（分批施工、分批验收）；自发包方和监理单位签发的开工令时间为准至工程完工并经甲方验收全部合格符合本条第二项要求之日止，其中：

裙楼（综合楼、病房楼及多学科楼 1-7 层）：暂定进场时间 2021 年 12 月 10 日（实际进场时间以发包人通知为准）；

主楼（多学科楼、病房楼 8 层及以上）：暂定进场时间 2022 年 2 月 20 日（实际进场时间以发包人通知为准）。

2、竣工日为符合下列条件并获甲方签具竣工单之日为准：

(1) 通过甲方、设计、监理、乙方和相关质监、消防验收单位共同验收并完成整改；

(2) 乙方退场，施工场地腾空，移交完毕。

四、 质量标准

工程质量标准：符合国家验收标准，一次性验收合格。

五、 合同价款

计价方式：本工程采用固定综合单价计价方式，固定综合单价详见本协议附件。

合同暂定金额：50603528.52 元（大写：人民币伍仟零陆拾万零叁仟伍佰贰拾捌元伍角贰分元整），其中：暂列金 660000 元（大写：人民币陆拾陆万元整）。

合同总价包含但不限于临时设施费、施工材料费、辅助材料费、人工费、机械费、材料损耗费、材料加工及运输费、报审验收费、图纸深化费、调试费、吊装机械的进出场费、垂直运输及安全防护费、工程保险费，幕墙相关检验试验费用、配合幕墙防雷专项验收、成品保护费、清洁费(施工完成后墙面清洁无污染)、垃圾及建渣清理和外运费及施工中有关的措施费、管理费、税费等费用和要求获得的利润以及应由承包人承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。承包人负责承包范围内的全部工作内容，并对本工程的工期、质量，安全生产承担全面责任，以及合同所规定的其他义务。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书(如有)
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸

- 8. 材料调差原则（附件 1）
- 9. 质量保修书（附件 2）
- 10. 已标价的工程量清单（附件 3）

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效

合同订立时间： 2021 年 12 月 14 日

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

合同订立地点： 江苏南京

本合同双方约定盖章后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人用章

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



B06-2021-1243

工程竣工验收证明书

工程名称：河西南部 8-7-2 号地块（南京国际医院）幕墙工程

验收日期：2023 年 7 月 20 日

建设单位	南京国际医院有限公司			监理单位	南京苏宁工程咨询有限公司			
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			设计单位	浙江中南建设集团有限公司			
施工面积	53500 m ²	中标价	50603528.52 元	框架结构	开工日期	2022 年 5 月 20 日	竣工日期	2023 年 5 月 22 日

验收意见

施工范围：合同、清单及图纸范围等。

一、经综合验收符合设计规范要求 and 合同约定的各项内容，工程质量符合法律法规和建设强制性标准。

二、单位工程、各分部、子分部验收合格。

三、质量控制资料完整。

四、单位工程安全和功能检测资料完整。

五、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

六、观感质量验收符合要求。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
<p>幕墙工程验收时间为 2023年7月20日验收日期</p> <p>签名：[Signature]</p> <p>公章</p>	<p>幕墙工程验收时间为 2023年7月20日</p> <p>签名：[Signature]</p> <p>公章</p>	<p>签名：徐珊珊</p> <p>公章</p>	<p>签名：[Signature]</p> <p>公章</p>

业绩八、汉魏洛阳城遗址博物馆幕墙工程项目

中标通知书

中标人：深圳市博大建设集团有限公司

根据汉魏洛阳城遗址博物馆幕墙工程项目二次招标文件和你单位于2023年12月21日提交的投标文件，经评标委员会依据《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评审标准和方法，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，颁发此通知书。

招标人（盖章）：洛阳市文物局

代理机构（盖章）：河南华明工程造价咨询有限公司

2024年01月15日

中标内容及条件

招标人	洛阳市文物局		
中标人	深圳市博大建设集团有限公司		
项目名称	汉魏洛阳城遗址博物馆幕墙工程项目二次		
招标方式	公开招标	中标价	47961950.69元
变更签证优惠率	6.8%		
工期	120日历天		
质量要求	达到国家质量验收备案标准，争创国家优质工程		
安全生产目标	杜绝重伤、死亡事故		
文明工地目标	省级文明工地		
扬尘防治目标	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产		
项目经理	姓名：房浩；执业资格证书名称及编号：一级建造师（建筑工程）；粤1442020202103660		

请你方在接到本通知书后的15日内与招标人签订合同

BD SG - 2023 - 0995

(GF—2017—0201)

汉魏洛阳城遗址博物馆幕墙工程项目 施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 556980.51元 ;

(2) 规费为人民币(大写) 677840.40元 ;

(3) 税金金额: 人民币(大写) 3960161.05元 ;

(4) 专业工程暂估价金额: 0元 ;

3. 合同价格形式: / 。

五、项目经理

承包人项目经理: 房浩 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 招标文件及其附件;

(1) 中标通知书

(2) 投标文件及其附录

(3) 专用合同条款及其附件

(4) 通用合同条款

(5) 技术标准和要求

(6) 图纸

(7) 已标价工程量清单或预算书

(8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承 诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期(二年)及保修期(质保期)内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 履约保证金为合同金额的5%,由承包人以转银行保函、保险公司保函的形式在合同签订前向发包人提

交。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024.3.15 签订。

十、签订地点

本合同在 洛阳市洛龙区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

(本页无正文)

发包人：(公章) 洛阳市文物局

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话

传 真

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章) 深圳市博大建设集团有限公司

组织机构代码：91440300192407998T

地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

邮政编码：518000

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：

电 话：0755-83269933

传 真：0755-83269933

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44201581500052551570

陈朝

本合同所有工程款须汇入以下账户
户名：深圳市博大建设集团有限公司
开户行：建行深圳景苑支行
银行账户：44201581500052551570
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发
社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

业绩九、新疆大学新校区项目(核心区)大学生活动中心、行政综合服务楼幕墙工程

工程



招标投标监管机构: (盖章)

公共资源交易中心: (盖章)





中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司:

根据新疆大学新校区项目(核心区)大学生活动中心、行政综合服务楼幕墙工程招标文件和你单位于2020年09月17日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	E6501003911000187003001
标段名称	新疆大学新校区项目(核心区)大学生活动中心、行政综合服务楼幕墙工程
中标人	深圳市博大建设集团有限公司
中标价	大写:肆仟叁佰柒拾陆万捌仟伍佰肆拾玖元贰角叁分 小写:43768549.23(元)
备注	工程量:37998.85平方米 项目负责人:赖松 计划工期:2020年09月22日—2020年10月10日 总工期:20天 质量标准:合格 代理机构:新疆德顺天诚工程管理有限公司 中标范围:全套施工图纸、工程量清单、招标文件及补充文件范围内所包含的全部内容。
其他	

注:中标通知书的真实性请扫描上方二维码,以网站查询信息为准!



招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (盖章)





招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)



张喜印

2020年09月21日




56-2020-0520

新疆大学新校区项目（核心区）大学生活动中心、
行政综合服务楼幕墙工程项目

施工合同

（合同编号：CJT-CZ-GC2009008）

发包人（全称）：乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司

总承包人（全称）：中铁十五局集团有限公司

分包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

2022年 9 月 20 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司（以下或简称甲方/业主）

分包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司（以下或简称乙方/分包人）

总承包人（全称）：中铁十五局集团有限公司（以下或简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就新疆大学新校区项目（核心区）大学生活动中心、行政综合服务楼幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新疆大学新校区项目（核心区）大学生活动中心、行政综合服务楼幕墙工程。
2. 工程地点：乌鲁木齐市河马泉新区新疆大学核心区。
3. 资金来源：中央预算、财政资金。
4. 工程内容：幕墙装饰工程加工制作、安装等工程。（具体详见图纸）
5. 工程承包范围：全套施工图纸内的全部工作内容（包括招标文件、答疑补充文件、工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年09月22日。

计划竣工日期：2020年10月10日。

工期总日历天数：20天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准及奖项要求

1、工程质量符合合格标准。必须满足一次性交验合格，如达不到交验标准，产生的费用由总承包人及分包人自行承担。

2、奖项要求：至少有一个楼获得以下奖项

乌鲁木齐建筑工程“亚新杯”奖（市优质工程）

新疆建筑工程天山奖（自治区优质工程）

中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟叁佰柒拾陆万捌仟伍佰肆拾玖元贰角叁分（¥43768549.23元）；其中不含税价（大写）肆仟零壹拾伍万肆仟陆佰叁

拾贰元叁角贰分（¥40154632.32元）税款：（大写）叁佰陆拾壹万叁仟玖佰壹拾陆元玖角壹分（¥3613916.91元）

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万肆仟壹佰叁拾玖元陆角肆分（¥454139.64

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 总承包人及分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和总承包人及分包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在乌鲁木齐市水磨沟区签订。

签署页，无正文

甲方：(盖章) 乌鲁木齐市城市
交通投资有限责任公司

法定代表人：(盖章)

组织机构代码：91650100576
2425390

地 址：乌鲁木齐市水磨沟区红光山
路 888 号绿城广场 2B-16

邮政编码：830000

电话：0991-4169500

传真：

开户银行：

账号：

乙方：(盖章) 深圳市博大建设集团
有限公司

法定代表人：(盖章)

组织机构代码：91440300192407998T

地 址：深圳市福田区振华路海外
装饰大厦综合楼 2 栋 A 段
第 10 层 1-12

邮政编码：518031

电话：0755-83269933

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行

账号：4420158150005255157

丙方：(盖章) 中铁十五局集团有限公司

法定代表人：(盖章)

组织机构代码：913100001699534723

地 址：上海市静安区共和新路 666 号

邮政编码：200070

电话：021-66119136

传真：021-66119136

开户银行：中国建设银行份有限公司上海第六支行

账号：31001519300059666888

建设、监理、设计、施工、勘察单位单位工程竣工质量验收意见表

建设单位及工程名称		乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司 新疆大学新校区项目建筑工程（核心区）施工大学生活动中心		
建筑面积	结构	总层数	检查楼层	质量控制资料
22610.76m ²	框架剪力墙结构	地上3层/地下1层	单位工程	合格
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	1、本工程已按设计图纸及合同要求完成了单位工程所有内容。 2、质量经验收符合设计要求及规范规定，工程质量达到合格标准。 3、同意验收，验收合格。 签字：  (盖章)  2021年8月30日			
监理单位意见	1、本工程已按设计图纸及合同要求完成了单位工程所有内容。 2、质量经验收符合设计要求及规范规定，工程质量达到合格标准。 3、各项验收资料齐全。 4、同意验收，验收合格。 签字：  (盖章)  2021年8月30日			
设计单位意见	1、本工程已按设计图纸完成了单位工程所有内容（含变更）。 2、设计文件符合设计标准。 3、工程质量满足设计要求，达到合格标准。 3、同意验收，验收合格。 签字：  (盖章)  2021年8月30日			
施工单位意见	1、本工程已完成单位工程图纸设计和合同要求施工（含变更）的所有内容。 2、质量经验收符合设计要求及施工规范，达到合格标准。 3、各项资料齐全。 4、同意验收，验收合格。 签字：  (盖章)  2021年8月30日			
勘察单位意见	1、地基符合勘察报告和设计的要求，达到合格标准。 2、同意验收，验收合格。 签字：  (盖章)  2021年8月30日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

建设、监理、设计、施工、勘察单位单位工程竣工验收质量验收意见表

建设单位及工程名称		乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司 新疆大学新校区项目建筑工程（核心区）施工行政综合服务楼		
建筑面积	结 构	总 层 数	检查楼层	质量控制资料
36415.54m ²	框架结构	地上4层/地下2层	单位工程	合格
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	1、本工程已按设计图纸及合同要求完成了单位工程所有内容。 2、质量经验收符合设计要求及规范规定，工程质量达到合格标准。 3、同意验收，验收合格。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 签字:  (盖章)  2021年5月26日 </div>			
监理单位意见	1、本工程已按设计图纸及合同要求完成了单位工程所有内容。 2、质量经验收符合设计要求及规范规定，工程质量达到合格标准。 3、各项验收资料齐全。 4、同意验收，验收合格。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 签字:  (盖章)  2021年5月26日 </div>			
设计单位意见	1、本工程已按设计图纸完成了单位工程所有内容（含变更）。 2、设计文件符合设计标准。 3、工程质量满足设计要求，达到合格标准。 4、同意验收，验收合格。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 签字:  (盖章)  2021年5月26日 </div>			
施工单位意见	1、本工程已完成单位工程图纸设计和合同要求施工（含变更）的所有内容。 2、质量经验收符合设计要求及施工规范，达到合格标准。 3、各项资料齐全。 4、同意验收，验收合格。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 签字:  (盖章)  2021年5月26日 </div>			
勘察单位意见	1、地基符合勘察报告 and 设计要求，达到合格标准。 2、同意验收，验收合格。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 签字:  (盖章)  2021年5月26日 </div>			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

业绩十、安康高新区中央商务区幕墙工程

陕 西 省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标通知书

安高新招(施)(2020年)第5号

项 目 编 号: E61096100010000012884

工 程 项 目: 安康高新区中央商务区幕墙工程

招标人及法定代表人: 陕西安康高新产业发展投资(集团)有限公司 陈帆(印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳市博大建设集团有限公司 徐凯宏(印鉴/签章)

中标项目负责人: 方川 注册证号: 粤 144060701894

2020年3月23日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	安康高新区中央商务区幕墙工程							
工程地点	安康高新区							
建筑面积 (m ²)	约 4 万 m ²	招标组织形式和 招标方式		自行组织公开招标				
结构和层数	/	质量标准		合格				
工程立项批准部门及文号	2018-610961-70-03-006456							
中标价 (万元)	总价: 41369365.68 元							
	其中: 土建: 41369365.68 元 安装: /							
计划开竣工期限	180 天		工期总日历天数		180 天			
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目负责人	万 川	高级工程师	注册证	一级	粤 144060701894	建筑工程	
	技术负责人	胡子贱	高级工程师	职称证	副高	1903001024333	建筑幕墙	
	施工员	陈 强	/	岗位证	/	44161010006674	土建	
	施工员	王永杰	/	岗位证	/	44181010021586	土建	
	质检员	李晶晶	工程师	岗位证	/	44151060000163	土建	
	质检员	张楠楠	/	岗位证	/	44181070000584	建筑工程	
	安全员	姚建军	/	岗位证	/	粤建安 C (2005) 0000318	电气工程	
	安全员	金永久	/	岗位证	/	粤建安 C (2010) 0007414	建筑工程	
	安全员	罗 颂	工程师	岗位证	/	粤建安 C (2008) 0004560	建筑工程	
	资料员	白视玮	工程师	岗位证	/	44161140005412	建筑	
	材料员	周 蓉	/	岗位证	/	44161110003647	建筑	
预算员	刘 威	高级工程师			建【造】 02440019335	工民建		

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(项目经理)等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	<p>同意</p> <p>(印鉴)(法定代表人签章) 2020年3月23日</p> 
招标投标监管机构意见	<p>同意按程序办理</p> <p>(印鉴) 2020年3月23日</p> 

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

BD 56-2020-0789

(GF—2017-0201)

编号: S-2020-01

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陕西安康高新产业发展投资(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安康高新区中
央商务区幕墙工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 安康高新区中央商务区幕墙工程

2. 工程地点: 安康高新区。

3. 工程立项批准文号: 2018-610961-70-03-006456。

4. 建筑面积: 约4万m²。

5. 建筑结构和层数: / 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 根据图纸所涉及内容、提供的工程量清单内容、
“招二”文件内容及招标投标答疑纪要内容、设计变更内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年4月30日。

计划竣工日期: 2020年10月27日。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工
日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰叁拾陆万玖仟叁佰陆拾伍元陆角捌分

（小写）41,369,365.68 元

五、项目经理

承包人项目经理：万川。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在陕西安康高新产业发展投资(集团)有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签章生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人 (公章)

承包人: (公章)

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300192407998T

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区振华路海外装

饰大厦综合楼2栋A段第10

层1-12轴

邮政编码: _____

邮政编码: 518057

电 话: _____

电 话: 0755-83262212

传 真: _____

传 真: 0755-83215509

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号: _____

账 号: 44201581500052551570

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

竣工报告

工程名称	安康高新区中央商务区幕墙工程	建设单位	陕西安康高新产业发展投资(集团)有限公司	
监理单位	陕西中安工程管理咨询有限公司	勘察单位	/	
设计单位	北京中厦建筑设计研究院有限公司	工程造价		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	施工许可证号		
分包单位	/	分包单位	/	
合同工程内容	详见施工合同			
实际开竣工日期	2020年06月15日	至	2021年06月23日	实际工期
				357 天
竣工条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目		已完成	
	工程技术资料		齐全	
	总体工程质量(实体、功能、观感)		好	
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明		/	
	监督部门责令整改问题的执行情况		已落实	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; width: 30%;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">深圳市博大建设集团有限公司</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">安康高新区中央商务区幕墙工程项目部</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">有效期:2020.4.29-2021.04.29</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">项目经理: 万川</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>施工单位(公章)</p> <p>施工单位生产负责人: 万川</p> <p>2021年6月23日</p> </div> </div>				
<p>审批意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">符合要求,质量合格,同意竣工验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人):</p> <p>2021年6月23日</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>(公章)</p> <p>2021年6月23日</p> </div> </div>				

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	安康高新区中央商务区幕墙工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	胡子线	开工日期	2020年06月15日
项目经理	万川	项目技术负责人	胡子线	完工日期	2021年06月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 190 项, 经核查符合规定 190 项		齐全、有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 项		符合设计及规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 项 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位		
 项目负责人:  2021年6月24日	 总监理工程师:  2021年6月23日	 项目经理: 万川 2021年6月23日	 项目负责人:  2021年6月23日	项目负责人: 年月日	

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程通过验收各方会签表

工程名称	安康高新区中央商务区幕墙工程		
验收会议地址	项目部办公室	施工单位	深圳市博大建设集团有限公司
单位/子单位	建筑电气	日期	2021年06月23日
建设单位主持人			
参加验收单位	验收意见	单位名称	代表签字
建设单位	同意验收	陕西安康高新技术产业开发区投资(集团)有限公司	朱祥光
监理单位	同意验收	陕西中安工程咨询有限公司	杨平
勘察单位			
设计单位	同意验收	北京中厦建筑设计研究院有限公司	于斌
施工单位	同意验收	深圳市博大建设集团有限公司	万川
分包单位			
结论:	建设单位项目负责人		
合格	朱祥光		
	2021年6月23日		

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程通过验收各方会签表

工程名称	安康高新区中央商务区幕墙工程		
验收会议地址	项目部办公室	施工单位	深圳市博大建设集团有限公司
单位/子单位	建筑装饰装修	日期	2021年06月23日
建设单位主持人			
参加验收单位	验收意见	单位名称	代表签字
建设单位	同意验收	陕西安康高新产业发展投资集团有限公司	周祥文
监理单位	同意验收	陕西中安工程管理有限公司	孙海
勘察单位			
设计单位	同意验收	北京中厦建筑设计研究院有限公司	于斌
施工单位	同意验收	深圳市博大建设集团有限公司	万川
分包单位			
结论:	建设单位项目负责人:		
合格	周祥文		
	2021年6月23日		

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程通过验收各方会签表

工程名称	安康高新区中央商务区幕墙工程		
验收会议地址	项目部办公室	施工单位	深圳市博大建设集团有限公司
单位/子单位	主体结构	日期	2021年06月23日
建设单位主持人			
参加验收单位	验收意见	单位名称	代表签字
建设单位	同意验收	陕西安康高新产业发展投资集团有限公司	宋洪光
监理单位	同意验收	陕西中安工程管理咨询有限公司	李红军
勘察单位			
设计单位	同意验收	北京中厦建筑设计研究院有限公司	李斌
施工单位	同意验收	深圳市博大建设集团有限公司	石川
分包单位			
结论:	建设单位项目负责人:		
合格	宋洪光 2021年6月23日		

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 安康高新区中央商务区幕墙工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年十二月三十一日



使用有效期: 2024年07月02日
- 2024年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李若林

性 别: 男

出生日期: 1968年11月28日

注册编号: 粤1522006200700110



聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李若林

个人签名 李若林

签名日期: 2024.7.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月19日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：
No. : 0124667



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05344443405440849
File No. :

姓名：
Full Name 李若林
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1968年11月
专业类别：
Professional Type 装饰装修
批准日期：
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2006年07月31日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006201

姓 名:李若林

性 别:男

出 生 年 月:1968年11月28日

企 业 名 称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

有 效 期:2016年06月23日 至 2025年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：李若林

身份证号：410303196811280536



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(验印机关盖章)

河南省党校高等教育

毕业证书

豫干教字 003502787 号

校证字 00932787 号

李若林 同志，自一九九三年
九月至一九九五年十二月在我
校夜大本科经济专业 班
修业期满，学完教学计划全部课程，考试
合格，准予毕业。



学校

校长



一九九五年十二月二十五日

姓名 李若林
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 11 月 28 日
住址 广东省深圳市宝安区宝民
一路一巷69号2栋6J
公民身份号码 410303196811280536



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2024.03.12-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李若林

社保电脑号：3557673

身份证号码：410303196811280536

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2						158.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126dbdc56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



打印日期：2024年8月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李若林 社保电话号：3557673 身份证号码：410303196811280536 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	16.88	4.72

2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	16.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	16.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	16.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	16.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	16.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	16.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	16.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	16.88	4.72
合计			10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2		319.13		331.88		158.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd126dbdc56 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

魏林

深 圳 市 劳 动 合 同



深圳市劳动和社会保障局编制

050

甲方(用人单位)

名称 深圳市博大建设集团有限公司

住址 深圳市福田区海外装饰大厦 A 座十楼

法定代表人

(主要负责人) 徐凯宏

联系人 蓝文素

联系电话 0755-83269933

乙方(员工)

姓名 李若林

性别 男

身份证

号码 410303196811280536

住址 _____

联系电话 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2021年10月10日起至2024年10月9日止。

2、无固定期限:从/年/月/日起。

3、以完成一定工作为期限:从/年/月/日起至/
/工作任务完成时止。完成工作任务的标志是/。

(二)试用期为/(试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容

度、工资标准没有异议，并保证本合同解除或终止时不再就工作时间、工资标准和加班工资标准再追究对方责任。

五、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按国家有关劳动保护规定，提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 乙方从事____/____作业，可能产生____/____职业危害，甲方应采取_____/____防护措施，并每年组织乙方健康检查__1__次。

(三) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

六、社会保险和福利待遇

(一) 甲方依法为乙方办理社会保险手续，社会保险费的负担按社会保险法律、法规和规章的规定执行。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家规定给予医疗期和医疗待遇。

(三) 乙方患职业病 因工负伤或因工死亡的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定办理。

(四) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

七、劳动纪律

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当公开，并告知乙方。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的

规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：

1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任；

2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度。

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



甲方：（盖章）



法定代表人：

（主要负责人）

乙方：（签名）

李杰林

年 月 日

2021年10月10日

项目经理业绩 1：殷墟遗址博物馆建设项目建筑幕墙专业工程



中标内容及条件

NO: E4105000183000283001001

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目建筑幕墙专业工程		标段	/
中标内容	施工图纸及工程量清单范围内的内容,含殷墟遗址博物馆建设项目建筑幕墙专业工程深化设计与施工;			
工程规模	/	工程特征	/	
中标工期	150 日历天	质量目标	质量等级为不低于中华人民共和国《工程施工质量验收规范》的合格标准,并配合总承包人实现本项目取得“河南省建设工程中州杯”奖、“河南省优质工程奖”、“中国建设工程鲁班奖”	
中标价(大写)	伍仟陆佰万零贰仟陆佰壹拾壹元陆角肆分整 Y: 56002611.64 元			
注册建造师人	李若林	证书编号	粤 1522006200700110	
项目技术负责人	李立强	职 称	高级工程师	
招标代理机构	高达建设管理发展有限责任公司	招标方式	公开招标	
备 注	安全文明施工措施费	/ 元		
	建设劳保费	/ 元		
招 标 投 标 监 管 部 门 意 见	经审查,该项招标活动符合法定的招标方式和程序,准予备案。			
	监管单位:	(盖章)	 2023 年 4 月 24 日	
	经办人:	(签字)		

深圳市博大建设集团有限公司：

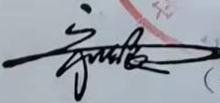
根据 殷墟遗址博物馆建设项目建筑幕墙专业工程 招标文件和你公司于 2023 年 3 月 30 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 20 天内，到我单位签订建设工程 施工 合同。

招标人：



(盖章)

法定代表人：



(签章)

2023年4月24日

BL SG - 2023 - 0372

7

GF—2017—0201

建设工程施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：殷墟遗址博物馆建设项目建筑幕墙专业工程
2. 工程地点：安阳市殷都区纺织路与纱厂路东北侧
3. 建筑面积：50937 平方米
4. 工程立项批准文号：安发改投资【2020】130 号文件
5. 资金来源：政府投资。
6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的内容，含殷墟遗址博物馆建设项目建筑幕墙专业工程深化设计与施工，包括但不限于：开缝青铜饰面幕墙系统；玻璃幕墙系统，屋面开缝仿青铜饰面系统，屋面仿青铜色装饰金属百叶系统；屋面金属板幕墙系统，玻璃采光顶系统，石材玻璃相间铝合金窗系统，玻璃栏板系统，全玻璃幕墙系统，吊顶系统，入口

门系统，以及深化设计、样板制作、收边收口、试验检验、成品保护等工作

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月10日。

计划竣工日期：2023年10月10日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（工期以监理签发批准开工报告之日起算）。

三、质量标准

质量等级为不低于中华人民共和国《工程施工质量验收规范》的合格标准，并配合总承包人实现本项目取得“河南省建设工程中州杯”奖、“河南省优质工程奖”、“中国建设工程鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为人民币(大写)：伍仟陆佰万零贰仟陆佰壹拾壹元陆角肆分(¥56002611.64元)

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币(大写)：伍拾玖万捌仟零伍拾贰圆贰角壹分(¥598052.21元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写) / (¥/元)：

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）/（¥ /元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）/（¥ /元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李若林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附

件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2013 年 6 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 安阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字和加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人(公章): 安阳鑫鼎晟旅游
咨询有限公司



法定代表人或其委托代理人(签
字):

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(公章): 深圳市博大建设集
团有限公司



法定代表人或其委托代理人(签
字):

组织机构代码:

91440300192407998T

地址: 深圳市福田区振华路海外装
饰大厦综合楼2栋A段第十层1-12
轴

邮政编码: 518031

电话: 0755-83262212

传真: 0755-83215509

电子信箱: boda@szbdzs.com

开户银行: 中信银行安阳文峰大道
支行

账号: 8111101013401662068

建设工程竣工验收报告

工程名称：殷墟遗址博物馆建设项目

建设单位：安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司



建设工程竣工验收报告

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目				工程地址	安阳市殷墟遗址保护区内洹河东岸, 纱厂路西段北侧						
建筑面积	50991.54 m ²				结构类型/层数	框架剪力墙/地上3层, 地下1层						
建设单位	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司											
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司				资质等级	特级						
勘察单位	河南省水务规划设计研究院有限公司				资质等级	甲级						
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				资质等级	甲级						
监理单位	中新创达咨询有限公司				资质等级	甲级						
施工许可证	410500202103020101-SX-001				开工时间	2021年3月2日						
工程造价	59353.55万元											
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度(m)	长度(m)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)			
				地上	地下				地上	地下		
殷墟遗址博物馆建设项目	框架剪力墙	公建	一级	3层	1层	22m	182.1m	22067.32 m ²	41711.27 m ²	9280.28 m ²		
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位			专业		技术职称		单位职务		
	组长	张韞	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司			建筑		工程师		项目负责人		
	副组长		陈景松	中新创达咨询有限公司			建筑		注册监理工程师		总监理工程师	
			付红海	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司			建筑		一级建造师 高级工程师		土建工程师	
			宋治良	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司			建筑		工程师		土建工程师	
			魏源	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司			建筑		工程师		土建工程师	
			张莉	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司			建筑		工程师		土建工程师	
			曹帅	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司			建筑		注册监理工程师 工程师		土建工程师	
	验收组成员		张扬	中新创达咨询有限公司			建筑		工程师		土建专业 监理工程师	
			杨柯	中新创达咨询有限公司			安装		工程师		安装专业 监理工程师	
			吴中平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			建筑		一级注册建筑师、 高级工程师		项目负责人	
			丁少润	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			结构		一级注册结构工 程师、 高级工程师		结构专业	
			杜京京	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			暖通		高级工程师		暖通专业	

	岑洪金	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）、正高级工程师	给排水专业
	莫理莉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气	注册电气工程师（供配电）、高级工程师	电气专业
	朱鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑	工程师	土建工程师
	邓世顺	河南省水务规划设计研究有限公司	岩土	岩土工程师	项目负责人
	栗向军	河南省水务规划设计研究有限公司	岩土	工程师	专业负责人
	丁锋	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	一级建造师、高级工程师	项目经理
	胡成	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	一级建造师、高级工程师	执行经理
	王丙合	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	一级建造师、高级工程师	项目技术负责人
	巩现斌	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	工程师	项目质量负责人
	谷伟杰	中国建筑一局（集团）有限公司	安装	工程师	项目安装负责人
	高乾龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	工程师	项目生产负责人
	程浪	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	工程师	项目质量经理
	曾祥华	中国建筑一局（集团）有限公司	安装	工程师	项目安装经理
	孙志鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	助理工程师	质量员
	潘昊	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	助理工程师	技术员
	段君伟	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	助理工程师	技术员
	马贺龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	助理工程师	技术员
	王兰超	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	工程师	资料员
	王济	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	工程师	资料员
	任根柱	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	工程师	土建工程师

竣工 验收 标准	<p>竣工验收标准为国家及河南省的强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。</p>
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位主持验收会议。 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p>我单位于 2024 年 月 日组织勘察,设计,监理,施工,等有关负责人组成验收组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。</p>
竣工 验收 内容	<ol style="list-style-type: none"> 1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。 2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、验收组分为三部分分别进行检查验收。 <ol style="list-style-type: none"> (1) 检查工程实体质量。 (2) 检查工程建设参与各方提供的竣工资料。 (3) 形成竣工验收意见，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	<p>建设单位在通过了可行性研究报告和初步设计后，先后取得了批准的《建设工程规划许可证》及《建设工程施工许可证》，建设单位根据招投标管理，在建筑市场上进行公开招标，选定中标单位，按要求签订施工合同，办理开工手续，在施工过程中，建设单位积极协调各参建单位工作关系，使工程正常进行，顺利达到验收标准，主持工程竣工验收工作，及时办理工程竣工验收备案手续。</p>
对勘 察单 位的 评价	<p>工程开工前能够结合工程的地质特点，认真仔细地按国家规定选点步孔，进行勘察取样及基础、地质勘察工作。经过认真细致地分析及时出具工程所需的地质勘察详细报告，为设计单位提供了准确详尽的设计依据。工程开工基础开挖后，经检查，基底地质和勘察报告相符，并参与基础及竣工验收，对本工程认真负责。</p>

对设计单位的评价	<p>根据建设单位提供的设计及勘察单位地质勘察报告要求，安全、合理、经济地设计出施工图纸，结合图纸会审提出的问题，认真细致地进行了修改，并对施工过程中进行全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设标准强制性条例》及有关规范及条例，并参加地基与基础、主体结构及竣工验收工作。</p> <p>该设计单位能够深入现场，并根据施工进度，对基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。</p>
对施工单位的评价	<p>施工单位在施工前组织了思想素质好，技术水平高的管理成员及技术人员建立健全的质保体系，全面系统地熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，对进场材料严格把关，制定了五项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，负责落实到人，检查及时就到位，整改认真细致，施工中加强班组及管理人员的质量意识，提高工作素质，文明施工，严格执行《工程建设标准强制性条文》，施工技术资料收集整理规范完整，真实可靠，各项签证齐全，施工有记录，检查有记录，积极配合建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位及质量监督部门工作，确保了工程进度及施工质量，单位工程质量的检验评定符合要求;及时对质量问题的整改收集,整理了完整的质保资料。</p>
对监理单位的评价	<p>工程开工前，我单位与中新创达咨询有限公司签订了委托合同，开工后，监理单位迅速成立项目部，选派骨干力量，编制了切合工程特点的监理大纲及监理细则，并及时送达建设单位及施工单位，对工程随工地进度实行 24 小时监控，加强巡检及旁站，对工程质量严格把关。依据设计图纸，按照国家、省、市的有关规范标准及从工程建设标准强制性条文，进行监督检查，实行分项工程报验制度，严格见证取样，制定材料报验制度，认真细致地整理技术资料，保证工程质量及进度，能很好地配合甲方工作。</p> <p>组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收，收集整理完整的监理资料，出具工程监理质量评估报告。</p>

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	合格	<input type="checkbox"/> 防爆		
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 其他：	合格	
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 个分部，经检查符合标准及设计要求		同意验收	
	质量控制资料核查	共抽查 36 项，符合要求 36 项		同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 16 项，符合要求 16 项		同意验收	
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项		同意验收	
	工程质量验收结论	同意验收			
工程竣工验收意见		<p>质量等级：合格</p> <p>1、完成了设计和合同内容，质量验收符合要求，同意验收；</p> <p>2、按勘察报告进行设计、施工；</p> <p>3、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求；</p> <p>4、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，自评达到合格等级；</p> <p>5、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级；</p> <p>6、工程档案资料基本齐全；</p>			
工程竣工验收结论		<p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。</p>			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 
	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年02月05日

工程竣工报告（施工单位）

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目	
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成工程。
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	严格按照国家现行的有关工程建设的法律、法规和强制性标准及设计文件组织实施，均符合强制性标准，各项内容满足规范要求。
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案及资料已整理完善，真实、齐全、完整、有效
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	建筑材料有出厂合格证，检验报告，并经监理现场抽查送检，复试报告均合格，试块、试件经检测机构检测合格，符合设计要求。
	工程质量保修书	已签订工程质量保修书
	住宅工程使用说明	/
	质量问题整改情况	/
	工程质量评价	按照国家有关规定设计施工，工程达到了国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，达到合格质量等级。
<p>施工单位检查评定意见：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工，经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合竣工验收各项内容的规定，自评质量等级为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) </div> <div style="margin-top: 20px;"> 项目负责人: <u>丁钰</u> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 2024年02月05日 </div>		

工程质量评估报告（监理单位）

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目	
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	已完成合同约定内容及变更内容
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	按照规定执行强制性标准,设计文件及变更内容、合同完整
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及资料已整理完善,并真实、齐全、完整、有效
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	建筑材料有出厂合格证、检验报告,并现场抽查送检,见证取样送检比例为100%,复试报告合格,试块、试件经检测机构检测为合格,符合设计要求。
	质量问题整改情况	监理通知单整改已完成。
	工程质量评价	施工质量符合国家建设强制性标准,单位工程质量合格。
<p>监理单位检查意见:</p> <p>在施工过程中,我监理公司督促施工对严格执行国家有关法律、法规及强制性标准,严格按图施工,督促施工对执行工程报验制度,建筑材料进场检验制,材料见证取样制,关键部位设置质量控制点,实行旁站、巡检、平行检验相结合的监理方法取得了一定的成效,该单位工程施工质量核验符合要求,该工程施工质量合格。</p> <div style="text-align: right;">  (公章) </div> <p style="text-align: center;">总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">2016年 2月 5日</p>		

工程质量检查报告（设计单位）

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目	
检 查 情 况	设计文件及变更通知书 确 认 情 况	该工程的设计文件及设计变更资料齐全，内容符合国家工程建设强制性标准和设计合同要求。
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	经参与地基与基础、主体结构主要部位的隐蔽验收以及工程其他主要部位的施工现场检查，工程实体质量符合设计要求。
<p>设计单位检查意见：</p> <p>我单位依法对该工程展开设计工作，并执行有关主管部门批文，该工程的设计图纸符合国家建设标准强制性条文要求，在施工过程中的设计变更通知和技术核定单符合国家规范要求，并经我单位同意认可，现设计变更已得到完整实施，工程实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求。</p>		
项目负责人： 		 2020年2月5日

工程质量检查报告（勘察单位）

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目	
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书 确 认 情 况	本工程勘察文件齐全,内容符合国家工程建设强制性标准和合同要求。
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	经施工现场检查,工程地质情况与勘察文件内容相符。
<p>勘察单位检查意见:</p> <p>该工程的岩土工程勘察报告经图纸审查中心审查合格后才交付设计使用,经验槽与报告相符,该工程现已全部完工并通过验收,该工程的勘察报告满足国家有关规范、规定、设计和施工要求,通过验收检查该工程施工质量达到勘察报告要求。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p style="margin-left: 100px;">(公章)</p> </div> <p style="margin-left: 100px;">项目负责人: <u>于世顺</u></p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">2024年 7 月 5 日</p>		

消防查验报告（建设单位）

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目		
检 查 情 况	完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容	严格按照设计图纸施工，在合同工期范围内完工，质量严格按照设计图纸及规范和合同要求，达到合格。	
	有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）	技术档案及资料已整理完善，真实、齐全、完整、有效，建筑材料有出厂合格证，检验报告，符合要求。	
	建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准	各分部、分项的施工严格把关，有较完善的质量管理体系，隐蔽验收资料同步，齐全，各分部分项验收合格，各参建单位一致确认工程消防质量符合有关规定。	
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格	消防设施性能，系统功能联合调试经检测合格，运行正常，确保工程质量达到良好效果。	
<p>建设单位检查意见：</p> <p>本工程建设手续齐全，监理，质监到位，符合建筑法等法律、法规，各项工程质量指标均符合验收标准，我单位评定合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) </div> <p>项目负责人：张超 2024年7月5日</p>			

项目经理业绩 2：深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙工程

天健地产

BD 59-2021-0103

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙工程专业分包合同

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙 工程专业分包合同 (示范文本 1.0 版)

工程名称： 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙工程

发包方(甲方)： 深圳市市政工程总公司

承包方(乙方)： 深圳市博大建设集团有限公司

合同订立时间： 2021 年 09 月 日

合同订立地点： 深圳市前海深港合作区

合同编号： HTQD///QHQQ/2021-08-26/068

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市市政工程总公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市博大建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 深圳天健前海T204-0142 宗地项目幕墙工程。
2. 工程地点: 深圳市前海深港合作区桂湾片区 3 单元 04 街坊天健前海T204-0142 宗地项目。

3. 建设规模: 项目用地面积 9412.25 m², 容积率 7.14, 规定计容建筑面积 67200m², 包含可售住宅、人才房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 95404.30m²。包括 2 栋 44 层超高层住宅、商业, 地下室为 3 层。建筑高度≤150 米。

二、承包范围及工作内容: 深圳天健前海T204-0142 宗地项目幕墙工程及 1#楼、2#楼塔楼 3 层至屋顶层以外的所有铝合金门窗工程。包括但不限于铝合金门窗、护窗栏杆、百叶、幕墙(石材、铝板)、阳台栏杆、雨篷等。

三、工期: 共 290 天。

四、本工程质量标准为: 合格。

五、合同造价为: 固定单价 固定总价

合同总价: ¥42154698.46 元, 大写: 人民币 肆仟贰佰壹拾伍万肆仟陆佰玖拾捌元肆角陆分; 其中不含税金额: ¥38674035.28 元, 税金: ¥3480663.18 元(增值税税率: 9%)。除发生工程变更以及合同价款调整约定的可调整的事项外本合同总价固定不变。

固定单价说明: 综合单价包干, 工程量按经监理及甲方确认完成的图纸以平方米计算, 超出图纸设计的工程量不予计量(工程变更的除外)。

六、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;
3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:
 - 增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%/)
 - 增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%/)
 - 除增值税专用发票以外的其他完税凭证

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;

4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达,邮寄送达的地址及电子邮件以本合同下述约定为准,电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更,应书面通知对方。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方: 深圳市市政工程总公司
(公章)

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

帐号: 44201514500051004022

电话:

传真:

电子邮箱: 1986721651@qq.com

日期: 2021年9月6日

通讯地址: 深圳市前海深港合作区桂湾片区3单元04街坊天健前海T204-0142宗地项目办公区二楼甲方办公室

联系人及电话: 魏凤年 13751115775

合同签订地点: 深圳市前海深港合作区

乙方: 深圳市博大建设集团有限公司
(公章)

住所: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中信银行深圳沙井支行

帐号: 8110301013500201312

电话: 0755-83262212

传真: 0755-83215509

电子邮箱: 3043906875@qq.com

日期: 2021年9月6日

通讯地址: 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦3楼

联系人及电话: 刘玉亮 075583269933

文件编号:

天健悦桂府

幕墙工程移交书



施工单位: 深圳市博大建设集团有限公司

移交时间: 2023年 08月 17日



工程移交书

工程名称： 深圳天健前海T204-0142宗地项目幕墙工程

建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司	工程地址	深圳天健前海T204-0142宗地
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
竣工日期	2022年 11 月 28 日		
工程内容：	1#楼、2#楼塔楼3层至屋顶层以外的所有铝合金门窗。包含但不限于铝合金门窗、护窗栏杆、百叶、幕墙（石材、铝板）、阳台栏杆、雨篷，1栋、2栋外墙铝板，主入口大门铝板、石材、格栅、电动门一樘（2扇）、折叠门一樘（6等的全部工程内容，工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定，工程资料已整编完毕，工程具备移交条件，请予以接受。		
移交单位	监交单位	接收单位	
深圳市博大建设集团有限公司	深圳市前海天健房地产开发有限公司	深圳市天健城市服务有限公司 天健悦桂府服务中心	
签字： 	签字： 	签字： 	
时间：	时间：	时间：	

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程
致 <u>深圳市长城工程项目管理有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>深圳天健前海T204-0142宗地项目幕墙</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; color: red; font-size: small;"> 深圳市博大建设集团有限公司 深圳天健前海T204-0142宗地项目幕墙工程项目部 有效期: 2022.09.27-2023.09.27 (对外签订合同, 出具结算凭证盖此章) </div> <div style="text-align: right;"> 项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>李若林</u> 日期: <u>2022年11月28日</u> </div> <div style="border: 2px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; color: blue; font-size: small;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李若林 152006200700110(00) 2024.08.24 </div> </div>	
审查意见:	
<p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; color: red; font-size: small;"> 深圳市前海天健建设 项目监理机构(项目章) </div> <div style="text-align: right;"> 项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>陈志明</u> 日期: <u>2022年11月28日</u> </div> <div style="border: 2px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; color: blue; font-size: small;"> 中华人民共和国注册监理工程师 陈志明 注册号44022465 有效期2024.01.06 </div> </div>	
审查意见:	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;"> <u>李若林</u> </div> <div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; color: red; font-size: small;"> 深圳市前海天健建设 建设单位(项目章) </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位(项目章) 项目负责人: <u>李若林</u> 日期: <u>2022年11月28日</u> </div> </div>	



幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

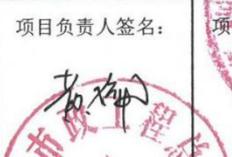
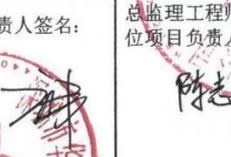
GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程					
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	王睿	项目负责人	黄绍用	单位技术(质量)负责人 于芳
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	张昆	项目负责人	李若林	单位技术(质量)负责人 田栋仍
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	1栋 玻璃幕墙安装	1	符合要求, 合格。		符合要求	
2	1栋 金属幕墙安装	24	符合要求, 合格。		符合要求	
3	1栋 石材幕墙安装	1	符合要求, 合格。		符合要求	
汇总			本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>26</u>		符合要求	
			子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全	
			子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全	
			子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	
验收综合结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)		

* GD - C5 - 7311 *

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	王睿	项目 负责人	黄绍用	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术 负责人	张昆	项目 负责人	李若林	单位技术 (质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	2栋 玻璃幕墙安装	1	符合要求, 合格。		符合要求		
2	2栋 金属幕墙安装	24	符合要求, 合格。		符合要求		
3	2栋 石材幕墙安装	2	符合要求, 合格。		符合要求		
汇总		本子分部共计分项 数: 3	检验批 数: 27	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 		
2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)		2022年11月18日 (盖章)		

GD-C5-7311

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		天健前海T204-0142宗地施工总承包工程					
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	王睿	项目负责人	黄绍用	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	张昆	项目负责人	李若林	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	3栋 玻璃幕墙安装	4	符合要求, 合格。		符合要求		
2	3栋 金属幕墙安装	6	符合要求, 合格。		符合要求		
3	3栋 石材幕墙安装	4	符合要求, 合格。		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 14	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)			

(建设单位本)



幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	王睿	项目负责人	黄绍用	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	张昆	项目负责人	李若林	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	4栋 金属幕墙安装	2	符合要求, 合格。		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 2		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)			

GD-C5-7311

四、拟派项目管理班子成员配置

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业	学历	从业经验及年限
项目经理	李若林	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1522006200700110	建筑工程	本科	29 年
技术负责人	赖松	高级工程师	职称证	高级	2003001047829	建筑幕墙施工	本科	40 年
生产经理	李立强	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101060122 号	建筑幕墙	硕士	34 年
质量负责人	李微微	高级工程师	岗位证	高级	0441610794416000082	建筑工程	本科	15 年
安全负责人	张清勇	高级工程师	C 证	高级	粤建安 C3(2020)0036473	建筑工程	本科	31 年
幕墙工程师	梁嘉龙	高级工程师	职称证	高级	2303001140698	建筑幕墙施工	本科	16 年
安装工程师	李晓明	高级工程师	职称证	高级	0011252	机械	本科	35 年
深化设计师	林文峰	高级工程师	职称证	高级	1903001023240	建筑幕墙设计	本科	24 年
BIM 工程师	符学兵	工程师	岗位证	中级	14448332	建筑工程	专科	14 年
造价工程师	刘东	工程师	造价师证	中级	建【造】11204400001613	土木建筑	本科	24 年
商务经理	石寿军	高级工程师	职称证	高级	ZGD50055138	建筑工程	本科	30 年
测量员	杨崇宪	助理工程师	岗位证	初级	1519011117402148	建筑工程	专科	7 年
施工员	李建军	工程师	岗位证	中级	0441810294418000098	建筑工程	本科	9 年
施工员	吴烦	高级工程师	岗位证	高级	0441510294415001857	建筑工程	本科	14 年
安全员	郑少强	助理工程师	C 证	初级	粤建安 C3(2023)0006547	建筑工程	专科	8 年
安全员	金永久	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2010)0007414	建筑工程	专科	15 年
质量员	钟银连	/	岗位证	/	0441610794416000057	建筑工程	专科	22 年
质量员	黄其庆	/	岗位证	/	0441810794418000054	建筑工程	专科	9 年
材料员	张志朋	工程师	岗位证	中级	0441711194417000447	建筑工程	本科	14 年
资料员	李芳	工程师	岗位证	中级	0441711494417001708	建筑工程	本科	16 年
劳资专管员	杨丹銮	工程师	岗位证	中级	0441511394415000101	建筑工程	本科	20 年

拟派项目管理班子成员配置

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李若林	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1522006200700110	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	赖松	高级工程师	职称证	高级	2003001047829	建筑幕墙施工	本单位	/	/
生产经理	李立强	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101060122 号	建筑幕墙	本单位	/	/
质量负责人	李微微	高级工程师	岗位证	高级	0441610794416000082	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	张清勇	高级工程师	C 证	高级	粤建安 C3 (2020) 0036473	建筑工程	本单位	/	/
幕墙工程师	梁嘉龙	高级工程师	职称证	高级	2303001140698	建筑幕墙施工	本单位	/	/
安装工程师	李晓明	高级工程师	职称证	高级	0011252	机械	本单位	/	/
深化设计师	林文峰	高级工程师	职称证	高级	1903001023240	建筑幕墙设计	本单位	/	/
BIM 工程师	符学兵	工程师	岗位证	中级	14448332	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	刘东	工程师	造价师证	中级	建【造】11204400001613	土木建筑	本单位	/	/
商务经理	石寿军	高级工程师	职称证	高级	ZGD50055138	建筑工程	本单位	/	/
测量员	杨崇宪	助理工程师	岗位证	初级	1519011117402148	建筑工程	本单位	/	/
施工员	李建军	工程师	岗位证	中级	0441810294418000098	建筑工程	本单位	/	/
施工员	吴烦	高级工程师	岗位证	高级	0441510294415001857	建筑工程	本单位	/	/
安全员	郑少强	助理工程师	C 证	初级	粤建安 C3 (2023) 0006547	建筑工程	本单位	/	/
安全员	金永久	工程师	C 证	中级	粤建安 C3 (2010) 0007414	建筑工程	本单位	/	/
质量员	钟银连	/	岗位证	/	0441610794416000057	建筑工程	本单位	/	/
质量员	黄其庆	/	岗位证	/	0441810794418000054	建筑工程	本单位	/	/
材料员	张志朋	工程师	岗位证	中级	0441711194417000447	建筑工程	本单位	/	/
资料员	李芳	工程师	岗位证	中级	0441711494417001708	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	杨丹銮	工程师	岗位证	中级	0441511394415000101	建筑工程	本单位	/	/



使用有效期: 2024年07月02日
- 2024年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李若林

性别: 男

出生日期: 1968年11月28日

注册编号: 粤1522006200700110



聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李若林

个人签名 李若林

签名日期: 2024.7.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月19日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：
No. : 0124667



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05344443405440849
File No. :

姓名：
Full Name 李若林
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1968年11月
专业类别：
Professional Type 装饰装修
批准日期：
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2006年07月31日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006201

姓 名:李若林

性 别:男

出 生 年 月:1968年11月28日

企 业 名 称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

有 效 期:2016年06月23日 至 2025年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：李若林

身份证号：410303196811280536



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(验印机关盖章)

河南省党校高等教育

毕业证书

豫干教字 003502787 号

校证字 00932787 号

李若林 同志，自一九九三年
九月至一九九五年十二月在我
校夜大本科经济专业 班
修业期满，学完教学计划全部课程，考试
合格，准予毕业。



学校

校长



一九九五年十二月二十五日

姓名 李若林
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 11 月 28 日
住址 广东省深圳市宝安区宝民
一路一巷69号2栋6J
公民身份号码 410303196811280536



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2024.03.12-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李若林 社保电话号：3557673 身份证号码：410303196811280536 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	16.88	4.72

2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	16.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	16.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	16.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	16.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	16.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	16.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	16.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	16.88	4.72
合计			10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2		319.13		331.88		158.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd126dbdc56 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

李岩林

深 圳 市 劳 动 合 同



深圳市劳动和社会保障局编制

050

甲方(用人单位)

名称 深圳市博大建设集团有限公司

住址 深圳市福田区海外装饰大厦 A 座十楼

法定代表人

(主要负责人) 徐凯宏

联系人 蓝文素

联系电话 0755-83269933

乙方(员工)

姓名 李若林

性别 男

身份证

号码 410303196811280536

住址 _____

联系电话 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2021 年 10 月 10 日起至 2024 年 10 月 9 日止。

2、无固定期限:从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作为期限:从 / 年 / 月 / 日起至 / / / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / / / 。

(二)试用期为 / / / (试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容

度、工资标准没有异议，并保证本合同解除或终止时不再就工作时间、工资标准和加班工资标准再追究对方责任。

五、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按国家有关劳动保护规定，提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 乙方从事____/____作业，可能产生____/____职业危害，甲方应采取_____/____防护措施，并每年组织乙方健康检查__1__次。

(三) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

六、社会保险和福利待遇

(一) 甲方依法为乙方办理社会保险手续，社会保险费的负担按社会保险法律、法规和规章的规定执行。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家规定给予医疗期和医疗待遇。

(三) 乙方患职业病 因工负伤或因工死亡的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定办理。

(四) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

七、劳动纪律

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当公开，并告知乙方。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的

规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：

1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任；

2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度。

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



甲方：（盖章）



法定代表人：

（主要负责人）

乙方：（签名）

李杰林

年 月 日

2021年10月10日

1、殷墟遗址博物馆建设项目建筑幕墙专业工程

安阳市建设工程项目

中标通知书

中标内容及条件

NO: E4105000183000283001001

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目建筑幕墙专业工程		标段	/
中标内容	施工图纸及工程量清单范围内的内容,含殷墟遗址博物馆建设项目建筑幕墙专业工程深化设计与施工;			
工程规模	/	工程特征	/	
中标工期	150 日历天	质量目标	质量等级为不低于中华人民共和国《工程施工质量验收规范》的合格标准,并配合总承包人实现本项目取得“河南省建设工程中州杯”奖、“河南省优质工程奖”、“中国建设工程鲁班奖”	
中标价(大写)	伍仟陆佰万零贰仟陆佰壹拾壹元陆角肆分整 Y: 56002611.64 元			
注册建造师人	李若林	证书编号	粤 1522006200700110	
项目技术负责人	李立强	职 称	高级工程师	
招标代理机构	高达建设管理发展有限责任公司	招标方式	公开招标	
备 注	安全文明施工措施费	/ 元		
	建设劳保费	/ 元		
招 标 投 标 监 管 部 门 意 见	经审查,该项招标活动符合法定的招标方式和程序,准予备案。			
	监管单位:	(盖章)	 2023 年 4 月 24 日	
	经办人:	(签字)		

深圳市博大建设集团有限公司：

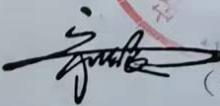
根据 殷墟遗址博物馆建设项目建筑幕墙专业工程 招标文件和你公司于 2023 年 3 月 30 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 20 天内，到我单位签订建设工程 施工 合同。

招标人：



(盖章)

法定代表人：



(签章)

2023年4月24日

BL 56 - 2023 - 0372

7

GF—2017—0201

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：殷墟遗址博物馆建设项目建筑幕墙专业工程
2. 工程地点：安阳市殷都区纺织路与纱厂路东北侧
3. 建筑面积：50937 平方米
4. 工程立项批准文号：安发改投资【2020】130 号文件
5. 资金来源：政府投资。
6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的内容，含殷墟遗址博物馆建设项目建筑幕墙专业工程深化设计与施工，包括但不限于：开缝青铜饰面幕墙系统；玻璃幕墙系统，屋面开缝仿青铜饰面系统，屋面仿青铜色装饰金属百叶系统；屋面金属板幕墙系统，玻璃采光顶系统，石材玻璃相间铝合金窗系统，玻璃栏板系统，全玻璃幕墙系统，吊顶系统，入口

门系统，以及深化设计、样板制作、收边收口、试验检验、成品保护等工作

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月10日。

计划竣工日期：2023年10月10日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（工期以监理签发批准开工报告之日起算）。

三、质量标准

质量等级为不低于中华人民共和国《工程施工质量验收规范》的合格标准，并配合总承包人实现本项目取得“河南省建设工程中州杯”奖、“河南省优质工程奖”、“中国建设工程鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为人民币(大写)：伍仟陆佰万零贰仟陆佰壹拾壹元陆角肆分(¥56002611.64元)

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币(大写)：伍拾玖万捌仟零伍拾贰圆贰角壹分(¥598052.21元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写) / (¥/元)：

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）/（¥ /元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）/（¥ /元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李若林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附

件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2013 年 6 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 安阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字和加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人(公章): 安阳鑫鼎晟旅游
咨询有限公司



法定代表人或其委托代理人(签
字):

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(公章): 深圳市博大建设集
团有限公司



法定代表人或其委托代理人(签
字):

组织机构代码:

91440300192407998T

地址: 深圳市福田区振华路海外装
饰大厦综合楼2栋A段第十层1-12
轴

邮政编码: 518031

电话: 0755-83262212

传真: 0755-83215509

电子信箱: boda@szbdzs.com

开户银行: 中信银行安阳文峰大道
支行

账号: 8111101013401662068

建设工程竣工验收报告

工程名称：殷墟遗址博物馆建设项目
建设单位：安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司



建设工程竣工验收报告

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目				工程地址	安阳市殷墟遗址保护区内洹河东岸, 纱厂路西段北侧					
建筑面积	50991.54 m ²				结构类型/层数	框架剪力墙/地上3层, 地下1层					
建设单位	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司										
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司				资质等级	特级					
勘察单位	河南省水务规划设计研究院有限公司				资质等级	甲级					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				资质等级	甲级					
监理单位	中新创达咨询有限公司				资质等级	甲级					
施工许可证	410500202103020101-SX-001				开工时间	2021年3月2日					
工程造价	59353.55万元										
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度(m)	长度(m)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)		
				地上	地下				地上	地下	
殷墟遗址博物馆建设项目	框架剪力墙	公建	一级	3层	1层	22m	182.1m	22067.32 m ²	41711.27 m ²	9280.28 m ²	
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位			专业	技术职称	单位职务			
	组长	张韞	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司			建筑	工程师	项目负责人			
	副组长	陈景松	中新创达咨询有限公司			建筑	注册监理工程师	总监理工程师			
		付红海	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司			建筑	一级建造师 高级工程师	土建工程师			
		宋治良	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司			建筑	工程师	土建工程师			
		魏源	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司			建筑	工程师	土建工程师			
		张莉	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司			建筑	工程师	土建工程师			
		曹帅	安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司			建筑	注册监理工程师 工程师	土建工程师			
	验收组成员	张扬	中新创达咨询有限公司			建筑	工程师	土建专业 监理工程师			
		杨柯	中新创达咨询有限公司			安装	工程师	安装专业 监理工程师			
		吴中平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			建筑	一级注册建筑师、 高级工程师	项目负责人			
		丁少润	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			结构	一级注册结构工 程师、 高级工程师	结构专业			
		杜京京	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			暖通	高级工程师	暖通专业			

	岑洪金	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）、正高级工程师	给排水专业
	莫理莉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气	注册电气工程师（供配电）、高级工程师	电气专业
	朱鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑	工程师	土建工程师
	邓世顺	河南省水务规划设计研究有限公司	岩土	岩土工程师	项目负责人
	栗向军	河南省水务规划设计研究有限公司	岩土	工程师	专业负责人
	丁锋	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	一级建造师、高级工程师	项目经理
	胡成	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	一级建造师、高级工程师	执行经理
	王丙合	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	一级建造师、高级工程师	项目技术负责人
	巩现斌	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	工程师	项目质量负责人
	谷伟杰	中国建筑一局（集团）有限公司	安装	工程师	项目安装负责人
	高乾龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	工程师	项目生产负责人
	程浪	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	工程师	项目质量经理
	曾祥华	中国建筑一局（集团）有限公司	安装	工程师	项目安装经理
	孙志鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	助理工程师	质量员
	潘昊	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	助理工程师	技术员
	段君伟	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	助理工程师	技术员
	马贺龙	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	助理工程师	技术员
	王兰超	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	工程师	资料员
	王济	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	工程师	资料员
	任根柱	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑	工程师	土建工程师

竣工 验收 标准	竣工验收标准为国家及河南省的强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位主持验收会议。 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p>我单位于 2024 年 月 日组织勘察,设计,监理,施工,等有关负责人组成验收组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。</p>
竣工 验收 内容	<ol style="list-style-type: none"> 1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。 2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、验收组分为三部分分别进行检查验收。 <ol style="list-style-type: none"> (1) 检查工程实体质量。 (2) 检查工程建设参与各方提供的竣工资料。 (3) 形成竣工验收意见，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	建设单位在通过了可行性研究报告和初步设计后，先后取得了批准的《建设工程规划许可证》及《建设工程施工许可证》，建设单位根据招投标管理，在建筑市场上进行公开招标，选定中标单位，按要求签订施工合同，办理开工手续，在施工过程中，建设单位积极协调各参建单位工作关系，使工程正常进行，顺利达到验收标准，主持工程竣工验收工作，及时办理工程竣工验收备案手续。
对勘 察单 位的 评价	工程开工前能够结合工程的地质特点，认真仔细地按国家规定选点步孔，进行勘察取样及基础、地质勘察工作。经过认真细致地分析及时出具工程所需的地质勘察详细报告，为设计单位提供了准确详尽的设计依据。工程开工基础开挖后，经检查，基底地质和勘察报告相符，并参与基础及竣工验收，对本工程认真负责。

对设计单位的评价	<p>根据建设单位提供的设计及勘察单位地质勘察报告要求，安全、合理、经济地设计出施工图纸，结合图纸会审提出的问题，认真细致地进行了修改，并对施工过程中进行全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设标准强制性条例》及有关规范及条例，并参加地基与基础、主体结构及竣工验收工作。</p> <p>该设计单位能够深入现场，并根据施工进度，对基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。</p>
对施工单位的评价	<p>施工单位在施工前组织了思想素质好，技术水平高的管理成员及技术人员建立健全的质保体系，全面系统地熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，对进场材料严格把关，制定了五项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，负责落实到人，检查及时就到位，整改认真细致，施工中加强班组及管理人员的质量意识，提高工作素质，文明施工，严格执行《工程建设标准强制性条文》，施工技术资料收集整理规范完整，真实可靠，各项签证齐全，施工有记录，检查有记录，积极配合建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位及质量监督部门工作，确保了工程进度及施工质量，单位工程质量的检验评定符合要求;及时对质量问题的整改收集,整理了完整的质保资料。</p>
对监理单位的评价	<p>工程开工前，我单位与中新创达咨询有限公司签订了委托合同，开工后，监理单位迅速成立项目部，选派骨干力量，编制了切合工程特点的监理大纲及监理细则，并及时送达建设单位及施工单位，对工程随工地进度实行 24 小时监控，加强巡检及旁站，对工程质量严格把关。依据设计图纸，按照国家、省、市的有关规范标准及从工程建设标准强制性条文，进行监督检查，实行分项工程报验制度，严格见证取样，制定材料报验制度，认真细致地整理技术资料，保证工程质量及进度，能很好地配合甲方工作。</p> <p>组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收，收集整理完整的监理资料，出具工程监理质量评估报告。</p>

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	合格	<input type="checkbox"/> 防爆		
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 其他：	合格	
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 个分部，经检查符合标准及设计要求		同意验收	
	质量控制资料核查	共抽查 36 项，符合要求 36 项		同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 16 项，符合要求 16 项		同意验收	
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项		同意验收	
	工程质量验收结论	同意验收			
工程竣工验收意见		<p>质量等级：合格</p> <p>1、完成了设计和合同内容，质量验收符合要求，同意验收；</p> <p>2、按勘察报告进行设计、施工；</p> <p>3、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求；</p> <p>4、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，自评达到合格等级；</p> <p>5、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级；</p> <p>6、工程档案资料基本齐全；</p>			
工程竣工验收结论		<p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。</p>			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 
	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年02月05日

工程竣工报告（施工单位）

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目	
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成工程。
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	严格按照国家现行的有关工程建设的法律、法规和强制性标准及设计文件组织实施，均符合强制性标准，各项内容满足规范要求。
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案及资料已整理完善，真实、齐全、完整、有效
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	建筑材料有出厂合格证，检验报告，并经监理现场抽查送检，复试报告均合格，试块、试件经检测机构检测合格，符合设计要求。
	工程质量保修书	已签订工程质量保修书
	住宅工程使用说明	/
	质量问题整改情况	/
	工程质量评价	按照国家有关规定设计施工，工程达到了国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，达到合格质量等级。
<p>施工单位检查评定意见：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工，经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合竣工验收各项内容的规定，自评质量等级为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) </div> <div style="margin-top: 20px;"> 项目负责人：丁钰 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 2024年02月05日 </div>		

工程质量评估报告（监理单位）

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目	
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	已完成合同约定内容及变更内容
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	按照规定执行强制性标准,设计文件及变更内容、合同完整
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及资料已整理完善,并真实、齐全、完整、有效
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	建筑材料有出厂合格证、检验报告,并现场抽查送检,见证取样送检比例为100%,复试报告合格,试块、试件经检测机构检测为合格,符合设计要求。
	质量问题整改情况	监理通知单整改已完成。
	工程质量评价	施工质量符合国家建设强制性标准,单位工程质量合格。
<p>监理单位检查意见:</p> <p>在施工过程中,我监理公司督促施工对严格执行国家有关法律、法规及强制性标准,严格按图施工,督促施工对执行工程报验制度,建筑材料进场检验制,材料见证取样制,关键部位设置质量控制点,实行旁站、巡检、平行检验相结合的监理方法取得了一定的成效,该单位工程施工质量核验符合要求,该工程施工质量合格。</p> <div style="text-align: right;">  (公章) </div> <p style="text-align: center;">总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">2016年 2月 5日</p>		

工程质量检查报告（设计单位）

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目	
检 查 情 况	设计文件及变更通知书 确 认 情 况	该工程的设计文件及设计变更资料齐全，内容符合国家工程建设强制性标准和设计合同要求。
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	经参与地基与基础、主体结构主要部位的隐蔽验收以及工程其他主要部位的施工现场检查，工程实体质量符合设计要求。
<p>设计单位检查意见：</p> <p>我单位依法对该工程展开设计工作，并执行有关主管部门批文，该工程的设计图纸符合国家建设标准强制性条文要求，在施工过程中的设计变更通知和技术核定单符合国家规范要求，并经我单位同意认可，现设计变更已得到完整实施，工程实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>项目负责人： </p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2020年2月5日</p>		

工程质量检查报告（勘察单位）

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目	
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书 确 认 情 况	本工程勘察文件齐全,内容符合国家工程建设强制性标准和合同要求。
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	经施工现场检查,工程地质情况与勘察文件内容相符。
<p>勘察单位检查意见:</p> <p>该工程的岩土工程勘察报告经图纸审查中心审查合格后才交付设计使用,经验槽与报告相符,该工程现已全部完工并通过验收,该工程的勘察报告满足国家有关规范、规定、设计和施工要求,通过验收检查该工程施工质量达到勘察报告要求。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p style="margin: 0;">(公章)</p> </div> <p style="margin-top: 10px;">项目负责人: <u>于世顺</u></p> <p style="text-align: right; margin-top: 5px;">2024年 7 月 5 日</p>		

消防查验报告（建设单位）

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目	
检 查 情 况	完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容	严格按照设计图纸施工，在合同工期范围内完工，质量严格按照设计图纸及规范和合同要求，达到合格。
	有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）	技术档案及资料已整理完善，真实、齐全、完整、有效，建筑材料有出厂合格证，检验报告，符合要求。
	建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准	各分部、分项的施工严格把关，有较完善的质量管理体系，隐蔽验收资料同步，齐全，各分部分项验收合格，各参建单位一致确认工程消防质量符合有关规定。
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格	消防设施性能，系统功能联合调试经检测合格，运行正常，确保工程质量达到良好效果。
<p>建设单位检查意见：</p> <p>本工程建设手续齐全，监理，质监到位，符合建筑法等法律、法规，各项工程质量指标均符合验收标准，我单位评定合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) 项目负责人：张慧 2024年7月5日 </div>		

2、深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙工程

天健地产

BD 59-2021-0103

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙工程专业分包合同

**深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙
工程专业分包合同
(示范文本 1.0 版)**

工程名称： 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙工程

发包方(甲方)： 深圳市市政工程总公司

承包方(乙方)： 深圳市博大建设集团有限公司

合同订立时间： 2021 年 09 月 日

合同订立地点： 深圳市前海深港合作区

合同编号： HTQD//QHQQ/2021-08-26/068

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市市政工程总公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市博大建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 深圳天健前海T204-0142 宗地项目幕墙工程。
2. 工程地点: 深圳市前海深港合作区桂湾片区 3 单元 04 街坊天健前海T204-0142 宗地项目。

3. 建设规模: 项目用地面积 9412.25 m², 容积率 7.14, 规定计容建筑面积 67200m², 包含可售住宅、人才房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 95404.30m²。包括 2 栋 44 层超高层住宅、商业, 地下室为 3 层。建筑高度≤150 米。

二、承包范围及工作内容: 深圳天健前海T204-0142 宗地项目幕墙工程及 1#楼、2#楼塔楼 3 层至屋顶层以外的所有铝合金门窗工程。包括但不限于铝合金门窗、护窗栏杆、百叶、幕墙(石材、铝板)、阳台栏杆、雨篷等。

三、工期: 共 290 天。

四、本工程质量标准为: 合格。

五、合同造价为: 固定单价 固定总价

合同总价: ¥42154698.46 元, 大写: 人民币 肆仟贰佰壹拾伍万肆仟陆佰玖拾捌元肆角陆分; 其中不含税金额: ¥38674035.28 元, 税金: ¥3480663.18 元(增值税税率: 9%)。除发生工程变更以及合同价款调整约定的可调整的事项外本合同总价固定不变。

固定单价说明: 综合单价包干, 工程量按经监理及甲方确认完成的图纸以平方米计算, 超出图纸设计的工程量不予计量(工程变更的除外)。

六、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;
3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:
 - 增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%/)
 - 增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%/)
 - 除增值税专用发票以外的其他完税凭证

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;

4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。
十、与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达,邮寄送达的地址及电子邮件以本合同下述约定为准,电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更,应书面通知对方。
十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方: 深圳市市政工程总公司
(公章)

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙
路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、
G区

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

帐号: 44201514500051004022

电话:

传真:

电子邮箱: 1986721651@qq.com

日期: 2021年9月6日

通讯地址: 深圳市前海深港合作区桂湾片区
3单元04街坊天健前海 T204-0142 宗地项
目办公区二楼甲方办公室

联系人及电话: 魏凤年 13751115775

合同签订地点: 深圳市前海深港合作区

乙方: 深圳市博大建设集团有限公司
(公章)

住所: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综
合楼2栋A段第10层1-12轴

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中信银行深圳沙井支行

帐号: 8110301013500201312

电话: 0755-83262212

传真: 0755-83215509

电子邮箱: 3043906875@qq.com

日期: 2021年9月6日

通讯地址: 深圳市南山区高新技术产业园南
区科技南八道豪威科技大厦3楼

联系人及电话: 刘玉亮 075583269933

文件编号:

天健悦桂府

幕墙工程移交书



施工单位: 深圳市博大建设集团有限公司

移交时间: 2023年 08月 17日



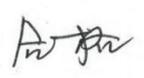
工程移交书

工程名称： 深圳天健前海T204-0142宗地项目幕墙工程

建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司	工程地址	深圳天健前海T204-0142宗地
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
竣工日期	2022年 11 月 28 日		
<p>工程内容： 1#楼、2#楼塔楼3层至屋顶层以外的所有铝合金门窗。包含但不限于铝合金门窗、护窗栏杆、百叶、幕墙（石材、铝板）、阳台栏杆、雨篷，1栋、2栋外墙铝板，主入口大门铝板、石材、格栅、电动门一樘（2扇）、折叠门一樘（6等的全部工程内容，工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定，工程资料已整编完毕，工程具备移交条件，请予以接受。</p>			
移交单位	监交单位	接收单位	
深圳市博大建设集团有限公司 签字：  时间： 	深圳市前海天健房地产开发有限公司 签字：  时间： 	深圳市天健城市服务有限公司 天健悦桂府服务中心 签字：  时间： 	

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程
致 <u>深圳市长城工程项目管理有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>深圳天健前海T204-0142宗地项目幕墙</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;"> 深圳市博大建设集团有限公司 深圳天健前海T204-0142宗地项目幕墙工程项目部 有效期: 2022.09.27-2023.09.27 (对外签订合同, 出具结算凭证盖此章) </div> <div style="text-align: right;"> 项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>李若林</u> 日期: <u>2022年11月28日</u> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>	
审查意见:	
<p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>陈志明</u> 日期: <u>2022年11月28日</u></p> </div>	
审查意见:	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(项目章) 项目负责人: <u>李若林</u> 日期: <u>2022年11月28日</u></p> </div> </div>	

* GD- B1 - 226 *

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

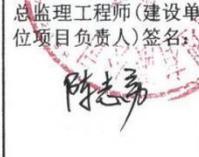
GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程					
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	王睿	项目负责人	黄绍用	单位技术(质量)负责人 于芳
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	张昆	项目负责人	李若林	单位技术(质量)负责人 田栋仍
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	1栋 玻璃幕墙安装	1	符合要求, 合格。		符合要求	
2	1栋 金属幕墙安装	24	符合要求, 合格。		符合要求	
3	1栋 石材幕墙安装	1	符合要求, 合格。		符合要求	
汇总			本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>26</u>		符合要求	
			子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全	
			子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全	
			子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	
验收综合结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)		

* GD - C5 - 7311 *

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	王睿	项目 负责人	黄绍用	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术 负责人	张昆	项目 负责人	李若林	单位技术 (质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	2栋 玻璃幕墙安装	1	符合要求, 合格。		符合要求		
2	2栋 金属幕墙安装	24	符合要求, 合格。		符合要求		
3	2栋 石材幕墙安装	2	符合要求, 合格。		符合要求		
汇总		本子分部共计分项 数: 3	检验批 数: 27	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 		
2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)		2022年11月18日 (盖章)		



幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		天健前海T204-0142宗地施工总承包工程					
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	王睿	项目负责人	黄绍用	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	张昆	项目负责人	李若林	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	3栋 玻璃幕墙安装	4	符合要求, 合格。		符合要求		
2	3栋 金属幕墙安装	6	符合要求, 合格。		符合要求		
3	3栋 石材幕墙安装	4	符合要求, 合格。		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 14	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)			



(建设单位用)

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	王睿	项目负责人	黄绍用	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	张昆	项目负责人	李若林	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	4栋 金属幕墙安装	2	符合要求, 合格。		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 2		符合要求				
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全				
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全				
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好				
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)			



2、技术负责人-赖松

姓名	赖松	性别	男	年龄	61岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	520103196311220435		
手机号码	0755-83269933		证件号(职称证书编号)	2003001047829	
参加工作时间	1984年7月		从事技术负责人年限	21年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中免(海口)投资发展有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司	海口市国际免税城项目(地块三)外立面幕墙分包工程	11412.68194万元	2022.3.1-2023.11.8	已完	合格
深圳广晟数码技术有限公司	数字音频大厦幕墙工程	5555.456083万元	2019.6.20-2021.3.18	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：赖松

身份证号：520103196311220435



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047829

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

学生 赖仙 性别男 现年21岁，
系湖南省湘潭县(市)人，于1960年
9月入本院机械系机械制造专业
业四年制本科学习，1984年7月修业
期满，学完教学计划规定的全部课程，
考试成绩及格，准予毕业。



贵工字(84)字第304809号

贵州工学院 院长



日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖松

社保电脑号：2300042

身份证号码：520103196311220435

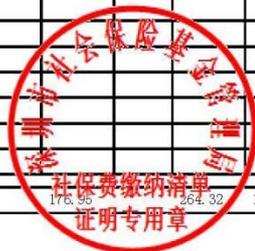
页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46								
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	388.5	129.5								
合计			10421.75	5464.32				10930.38	3581.22			220.54					113.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126ddc16y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖松

社保电话号：2300042

身份证号码：520103196311220435

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

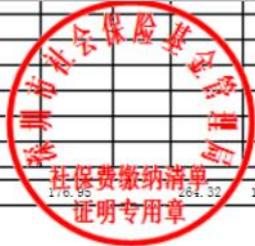
单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46								
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	388.5	129.5								

验真文件展示

2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	388.5	129.5								
合计			10421.75	5464.32			10930.38	3581.22		220.54				176.93	264.32	113.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd126dde16y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

赖松

深 圳 市 劳 动 合 同



深圳市劳动和社会保障局编制

0444

甲方(用人单位)

名称 深圳市博大建设集团有限公司

住址 深圳市福田区海外装饰大厦 A 座十楼

法定代表人

(主要负责人) 徐凯宏

联系人 蓝文素

联系电话 0755-83269933

乙方(员工)

姓名 赖松

性别 男

身份证

号 码 520103196311220435

住 址 _____

联系电话 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2021 年 10 月 10 日起至 2024 年 10 月 9 日止。

2、无固定期限:从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作为期限:从 / 年 / 月 / 日起至 / / / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / / / 。

(二)试用期为 / (试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容

度、工资标准没有异议，并保证本合同解除或终止时不再就工作时间、工资标准和加班工资标准再追究对方责任。_____

五、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按国家有关劳动保护规定，提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 乙方从事____/____作业，可能产生____/____职业危害，甲方应采取_____/____防护措施，并每年组织乙方健康检查__1__次。

(三) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

六、社会保险和福利待遇

(一) 甲方依法为乙方办理社会保险手续，社会保险费的负担按社会保险法律、法规和规章的规定执行。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家规定给予医疗期和医疗待遇。

(三) 乙方患职业病 因工负伤或因工死亡的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定办理。

(四) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

七、劳动纪律

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当公开，并告知乙方。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的

规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：

1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任；

2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度

。

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权

1、海口市国际免税城项目（地块三）外立面幕墙分包工程

BD 56 2022-0024

正本

海口市国际免税城项目（地块三）
外立面幕墙分包工程合同

项目名称：海口市国际免税城项目（地块三）

项目建设地点：海南省海口市秀英区

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：深圳市博大建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人：中免（海口）投资发展有限公司
法定代表人：杨卫庆
注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房
邮政编码： /
联系人： /
电话： /
电子邮箱： /

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司
法定代表人：吴爱国
注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号
邮政编码： 100071
联系人： 左志强
电话： 13555491696
电子邮箱： 394680018@qq.com

分包人：深圳市博大建设集团有限公司
注册地址/联系地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦2栋A段第10层1-12轴
深圳市南山区科技南八道豪威科技大厦3-4层
邮政编码： 518000
联系人： 周蓉
电话： 15914041417
电子邮箱： 65679705@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就外立面幕墙分包工程协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC）工程合同文件》（下称“总承包工程合同”“总包合同”），约定发包人将海口市国际免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之



需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目（地块三）（下称“本项目”或“项目”）所需的外立面幕墙分包工程。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人与分包人就本项目外立面幕墙分包工程协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

（本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。）

一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目（地块三）外立面幕墙分包工程

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约 500m。

分包工程承包范围：包括且不限于建筑立面（含石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、栏杆栏板、铝合金百叶、雨棚、吊顶、门窗、防火窗等）及附属设施、建筑的门窗洞口的幕墙的深化设计、供应及安装，具体以招标图纸、技术规范为准。

二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同约定的其他调价情况外），合同金额：人民币（大写）：壹亿壹仟肆佰壹拾贰万陆仟捌佰壹拾玖元肆角（¥114,126,819.40）（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥104,703,504.04（人民币大写：壹亿零肆佰柒拾万叁仟伍佰零肆元零肆分），增值税税额为¥9,423,315.36（人民币大写：玖佰肆拾贰万叁仟叁佰壹拾伍元叁角陆分），增值税税率为百分之九（9%）。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定，综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全，包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点（含超长超宽运输、



开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费(原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验)、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外,综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期:本分包工程暂定于 2022 年 1 月 1 日开工(实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准);

计划竣工日期:本分包工程定于 2023 年 5 月 18 日竣工;合同工期总日历天数: 503 日历天。

6#、7#、8#号楼所有的阳台幕墙封闭需二次进场施工(详见图纸),封闭阳台幕墙需在【整体工程】完成竣工验收备案后,由政府发文通知封闭阳台才能开始施工,工期应小于 60 天且竣工日期应在业主方与购房人签订的商品房买卖合同约定合同交付日之前至少提前 20 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:工程质量合格(一次性验收合格)。

五、组成分包合同的文件包括:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、本合同专用条款及附件;
- 4、本合同通用条款;
- 5、本合同工程建设标准、图纸;



(此页无正文, 为《海口市国际免税城项目(地块三)外立面幕墙分包工程合同》
签署页)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2022年3月14日



承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2022年3月14日



分包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2022年3月14日



本合同所有工程款汇入该账号,
否则, 视为未履行合同付款义务,
将追究法律责任。



和对发包人造成的损害、损失由分包人承担，发包人有权要求从应支付给承包人及/或分包人的任何款项中扣除，并通知分包人。

7. 项目经理

姓名：姚顺民 职务：项目经理。

8. 分包项目经理

姓名：赖松 职务：项目经理。

8.4 通用条款第 8.4 款补充如下约定：分包人在报价中应将其准备任命的称职的分包项目经理和现场组织机构设置及其主要人员的名单、职称证书及工作经历等详细情况提交项目经理以取得同意。分包人不得在未经承包人同意的情况下任意更换上述人员。如果未经承包人事先书面同意，分包人任意更换上述人员，则视为分包人违约。如果擅自更换分包项目经理，分包人应支付每人每次人民币10万元的违约金；如擅自更换项目主要管理人员，分包人应支付每人每次2,000元的违约金，该违约金应由分包人上交给承包人或由承包人从应支付给分包人的工程款中扣除。

8.5 通用条款第 8.5 款修改为：承包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的分包项目经理和其他现场主要人员，承包人应说明更换理由，分包人应在接到更换通知后 15 日内进行更换，并将新任命的分包项目经理和其他现场主要人员的姓名及其他详细资料以书面形式通知承包人，并征得承包人同意。

9. 承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：开工前 3 日内。

(2) 组织分包人参加总承包会审图纸的时间：开工前 7 日内；

向分包人进行设计图纸交底的时间：开工前 7 日内。

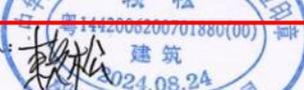
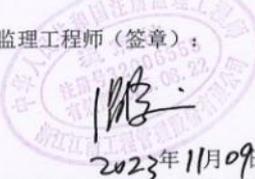
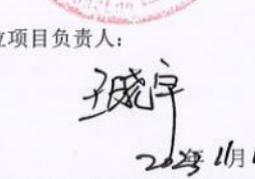
(3) 承包人为本分包工程的实施提供现有的机械设备（含各种类型起重设备及运输设备）和（或）其他设施（含防腐涂料、防火涂料及保温涂料等施工所需的脚手架及升降机等高空作业设备等），及费用承担：



子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

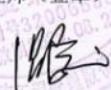
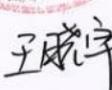
工程名称	海口市国际免税城项目(地块三)				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免(海口)投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	24	建筑面积(m ²)	10956.07m ²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容(分部、子分部)	装饰装修工程-1#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验(检测)报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,特申请办理分部(子分部)质量验收手续。					
项目负责人(签章)	 赖松 1442006200701880(00) 2024.08.24		 博大建设集团有限公司 施工(分包)单位(公章) 2023年11月08日		
项目技术负责人(签章)	 赖松 2024.08.24				
总承包施工单位意见:	监理单位意见:	建设单位意见:			
 同意验收 总承包施工单位(公章): 2023年11月08日	 同意验收 监理单位(公章): 2023年11月09日	 同意验收 建设单位(公章): 2023年11月12日			
项目负责人(签章)	总监理工程师(签章):	建设单位项目负责人:			
 刘博 京1112021193200 2024.08.24 2023年11月08日	 赖松 2023年11月09日	 王斌宇 2023年11月12日			

注:没有分包的项目,总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

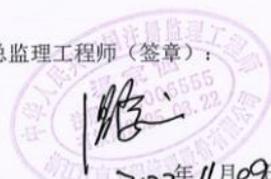
工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	24	建筑面积（m ² ）	10767.78m ²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）	装饰装修工程-2#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。					
项目负责人（签章）： 项目技术负责人（签章）：	 				
 总承包施工单位意见： 同意验收 总承包施工单位（公章）：  项目负责人（签章）：  2023年11月08日	监理单位意见： 同意验收 监理单位（公章）：  总监理工程师（签章）：  2023年11月08日	建设单位意见： 同意验收 建设单位（公章）：  建设单位项目负责人：  2023年11月12日			

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

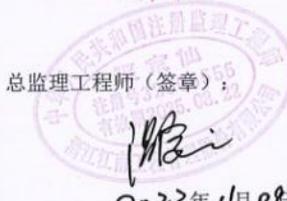
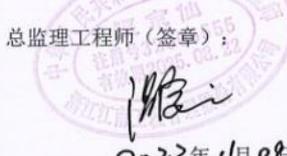
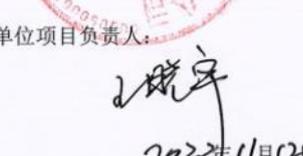
工程名称	海口市国际免税城项目(地块三)				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免(海口)投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	24	建筑面积(m ²)	10767.78m ²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容(分部、子分部)	装饰装修工程-3#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验(检测)报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,特申请办理分部(子分部)质量验收手续。					
项目负责人(签章):  赖松 项目技术负责人:  赖松 2024.08.24  施工(分包)单位(公章) 2023年11月08日					
总承包施工单位意见:  同意验收 总承包施工单位(公章):  项目负责人(签章): 2023年11月08日		监理单位意见:  同意验收 监理单位(公章):  总工程师(签章): 2023年11月09日		建设单位意见:  同意验收 建设单位(公章):  建设单位项目负责人: 2023年11月12日	

注:没有分包的项目,总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

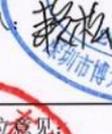
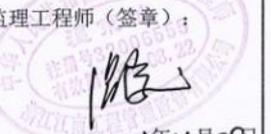
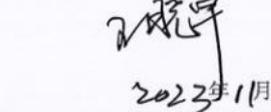
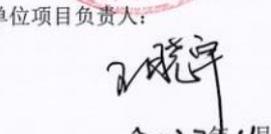
工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	24	建筑面积（m ² ）	11175.33m ²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）		装饰装修工程-4#楼门窗、幕墙			
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。					
项目负责人（签章）：  赖松 项目技术负责人：  赖松 2023年11月08日					
总承包施工单位意见：  同意验收 总承包施工单位（公章）：  项目负责人（签章）：  赖松 2023年11月08日		监理单位意见：  同意验收 监理单位（公章）：  总监理工程师（签章）：  赖松 2023年11月09日		建设单位意见：  同意验收 建设单位（公章）：  建设单位项目负责人：  赖松 2023年11月12日	

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

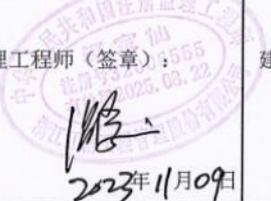
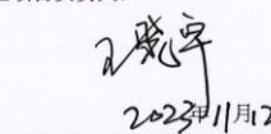
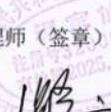
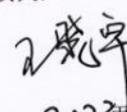
工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	24	建筑面积（m ² ）	11175.33m ²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）	装饰装修工程-5#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。					
项目负责人（签章）：  赣松 项目技术负责人：  建筑  施工（分包）单位（公章） 2023年11月08日					
总承包施工单位意见：  同意验收 总承包施工单位（公章）：  项目负责人（签章）：  2023年11月08日		监理单位意见：  同意验收 监理单位（公章）：  总监理工程师（签章）：  2023年11月09日		建设单位意见：  同意验收 建设单位（公章）：  建设单位项目负责人：  2023年11月12日	

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	22	建筑面积（m ² ）	10244.56m ²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）	装饰装修工程-6#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。					
项目负责人（签章）：	 赖松 粤1442006200701880(00) 建筑 2024.08.24 深圳市博大建设集团有限公司		 博大建设集团有限公司 施工（分包）单位（公章） 2023年11月08日		
项目技术负责人：					
总承包施工单位意见：	监理单位意见：	建设单位意见：			
 同意验收 总承包施工单位（公章）： 	 同意验收 监理单位（公章）： 	 同意验收 建设单位（公章）： 			
项目负责人（签章）：	总监理工程师（签章）：	建设单位项目负责人：			
 2023年11月08日	 2023年11月09日	 2023年11月2日			

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

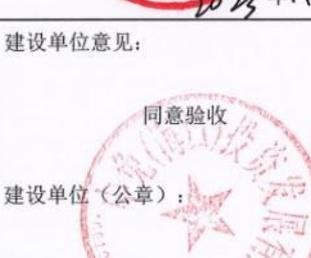
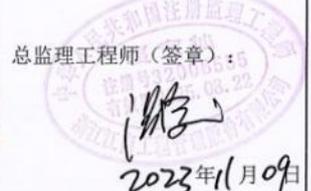
工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	22	建筑面积（m ² ）	8092.51m ²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）	装饰装修工程-7#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。					
项目负责人（签章）					
项目技术负责人					
总承包施工单位意见:			监理单位意见:		
总承包施工单位（公章）:			监理单位（公章）:		
项目负责人（签章）:			总监理工程师（签章）:		
总承包施工单位（公章）:			建设单位意见:		
项目负责人（签章）:			建设单位（公章）:		
总承包施工单位（公章）:			建设单位项目负责人:		

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

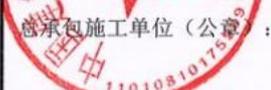
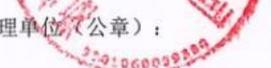
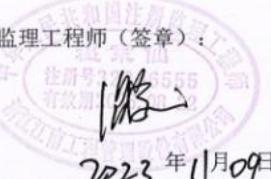
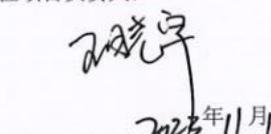
工程名称	海口市国际免税城项目(地块三)				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免(海口)投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	22	建筑面积(m ²)	10227.01m ²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容(分部、子分部)	装饰装修工程-8#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验(检测)报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
监督站责令整改问题的执行情况		/			
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,特申请办理分部(子分部)质量验收手续。</p>					
<p>项目负责人(签章):  赖松 项目技术负责人:  赖松 2024.08.24 深圳市博大建设集团有限公司</p>					
<p>总承包施工单位意见:</p> <p> 同意验收</p> <p>总承包施工单位(公章):</p>		<p>监理单位意见:</p> <p> 同意验收</p> <p>监理单位(公章):</p>		<p>建设单位意见:</p> <p> 同意验收</p> <p>建设单位(公章):</p>	
<p>项目负责人(签章):  赖松 2023年11月08日</p>		<p>总监理工程师(签章):  游 2023年11月09日</p>		<p>建设单位项目负责人:  王瑞宇 2023年11月2日</p>	

注:没有分包的项目,总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

工程名称		海口市国际免税城项目(地块三)			
工程地址		海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三			
建设单位		中免(海口)投资发展有限公司			
总承包施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司			
分包施工单位		深圳市博大建设集团有限公司			
监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司			
设计单位		悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
结构类型	框架剪力	层数	2	建筑面积(m ²)	
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容(分部、子分部)		装饰装修工程-9#楼门窗、幕墙			
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验(检测)报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,特申请办理分部(子分部)质量验收手续。</p>					
项目负责人(签章): 松  项目技术负责人: 松 		 施工(分包)单位(公章)			
总承包施工单位意见:  同意验收 总承包施工单位(公章):  项目负责人(签章): 		监理单位意见:  同意验收 监理单位(公章):  总监理工程师(签章): 		建设单位意见:  同意验收 建设单位(公章):  建设单位项目负责人: 	

注:没有分包的项目,总承包施工单位意见不需填写。

2、数字音频大厦幕墙工程

中标通知书

标段编号：44030020130025002001

标段名称：数字音频大厦幕墙工程

建设单位：深圳广晟数码技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：5555.456083万元

中标工期：190

项目经理(总监)：赖松



本工程于 2019-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-14



查验码：7639746450158350

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD 52-2018-0732

合同编号: SZSM-GC-201906-001

建设工程施工合同



建设单位: 深圳广晟数码技术有限公司

承包单位: 深圳市博大建设集团有限公司

项目名称: 数字音频大厦幕墙工程

第一部分 协议书

建设单位（发包人）：深圳广晟数码技术有限公司（甲方）

承包单位（承包人）：深圳市博大建设集团有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商同意，甲方委托乙方承包数字音频大厦幕墙工程的施工，为明确双方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：数字音频大厦幕墙工程

工程地点：深圳市南山区滨海大道

工程规模及特征：本项目为一大型建筑综合体，包括塔楼、裙楼及商业地下室，该项目位于南山区高新区南区滨海大道北侧，塔楼高度为 103.8 米，本项目主要的幕墙系统有塔楼凹凸造型单元式幕墙系统及裙楼竖明横隐框架式幕墙系统。本项目幕墙总面积约 23000 m²，其中塔楼单元式幕墙系统面积约 17500 m²，裙房框架式幕墙面积约 5500 m²。

资金来源：自筹（国有 60%，民营 40%）。

二、工程承包范围

2.1 承包范围：

1、全部外立面幕墙工程、施工图范围内屋面架构以及女儿墙幕墙工程（含后期因甲方设计变更或工程指令要求增加的施工范围），及对应幕墙施工范围防雷接地工程（从总包预留的防雷接地点引出到幕墙后续的防雷接地），设计文件、工程量清单、招标文件约定或提及的全部工程量、隐含工程、工作量，包括但不限于：全部外立面玻璃幕墙、玻璃百叶、玻璃栏杆、金属板（铝板、不锈钢板等）幕墙、铝装饰构件、铝板挑檐、转接件、龙骨体系、面材、表面装饰构件、防排水、防排烟系统等；必要的设计深化、工

程维修保养，及规范文件规定的测试、实验、对照、检查。详见幕墙招标图纸、外墙技术说明书、工作界面划分表及清单等。

2、幕墙工程的前期施工图纸设计、幕墙预埋件、屋面钢结构吊篮轨道、部分铝型材加工安装等。鉴于总包单位已完成的本幕墙前期工程的实际施工单位为乙方，本幕墙工程施工质量由乙方负责并负责竣工验收。

3、本项目采用固定合同总价包干模式，合同总价已包括总包单位前期已完工程造价、深化设计费用、已购材料费用、总包单位总承包服务费和管理费。

2.2 工程承包方式：包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收。

三、合同工期

- 1) 开工日期：暂定 2019 年 5 月 30 日（具备开工条件后，由乙方递交书面开工报告，以监理签发开工令日期为准）。
- 2) 竣工日期：2019 年 10 月 15 日（若开工日期推迟则竣工日期相应顺延）。
- 3) 合同实际施工工期总日历天数 138 天，如因不可抗力因素，工期顺延。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

五、合同价款及支付

5.1 本工程合同采用固定合同总价包干模式，无变更部分及现场签证费，总价包干且合同单价不调整，并已包含总包单位前期已完成部分造价及总承包管理服务费。合同价款人民币：伍仟伍佰伍拾伍万肆仟伍佰陆拾元捌角叁分（¥55,554,560.83 元）。

5.2 工程款的支付

- 1、本分包工程按进度支付工程款。

鉴于总包单位已完成的本幕墙前期工程的实际施工单位为乙方，经甲乙双方协商一致同意：本项目公开招标之前由总承包人完成的幕墙前期工程的权利和义务由乙方承担，乙方承担本幕墙工程的所有施工任务，并履行相应的质量、安全、工期的义务和职责。乙方根据现场实际完成进度向甲方申请进度款，承诺就幕墙前期已完工的工程不另外向甲方或总承包单位进行索赔。

2、本工程的总承包管理服务费为合同价款的 2%，由乙方方向总承包人支付，如乙方不配合支付，甲方有权直接扣留该工程造价 2%的总承包服务费，并按规定支付给总承包人。

3、本工程办理期中结算与支付的时间间隔

第一次付款时间：按现场形象进度工程量完成至 15%时，乙方应提交同步施工资料 and 已完工程量报告及工程款支付的计价文件，经甲方审核后作为支付进度款的依据，甲方向乙方支付合同价款的 12.5%，累计支付至合同价款的 12.5%；；

第二次付款时间：按现场形象进度工程量累计完成至 30%时，乙方应提交同步施工资料 and 已完工程量报告及工程款支付的计价文件，经甲方审核后作为支付进度款的依据，甲方向乙方支付合同价款的 12.5%，累计支付至合同价款的 25%；

第三次付款时间：按现场形象进度工程量累计完成至 60%时，乙方应提交同步施工资料 and 已完工程量报告及工程款支付的计价文件，经甲方审核后作为支付进度款的依据，甲方向乙方支付合同价款的 25%，累计支付至合同价款的 50%；

第四次付款时间：按现场形象进度工程量累计完成至 100%时，乙方应提交同步施工资料 and 已完工程量报告及工程款支付的计价文件，经甲方审核后作为支付进度款的依据，甲方向乙方累计支付至合同价款的 85%；

第五次付款时间：工程竣工通过当地质检部门验收及甲方验收合格且完成审计结算后 60 天内，甲方一次性支付乙方至竣工结算价的 97%，余款（审计结算价的 3%）作为保修金，保修金的支付按照本工程质量保修书规定执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)三方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲乙双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间：2019年5月29日；

订立地点：深圳市南山区高新区中区高新中一道9号软件大厦

本合同自甲乙双方签字盖章，且甲方收到乙方向甲方开具的履约保函后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，双方各执叁份。

(以下无正文)

甲方：(公章)

住所：深圳市南山区软件大厦603

法定代表人：

或委托代理人：(签字)

电 话：

开户银行：工行深圳高新园南区支行

帐 号：4000027209200211828

信用代码：91440300695575125J

乙方：(公章)

住所：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段10层1-12轴

法定代表人：

或委托代理人：(签字)

电 话：

开户银行：建行深圳景苑支行

帐 号：44201581500052551570

信用代码：91440300192407998T

本合同由甲乙双方共同签署，双方均应承担法律责任。
将追究法律责任。

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 数字音频大厦幕墙工程

验收时期： 2021-3-18

建设单位（盖章）： 深圳广晟数码技术有限公司

一、工程概况

工程名称	数字音频大厦幕墙工程	工程地点	深圳南山区填海六区粤海街道滨海大道路北
建筑面积	54759.66	工程造价	5555.45 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：23 地下：4
施工许可证号	4403002013002504	监理许可证号	
开工时期	2019-06-20	验收日期	2021-3-18
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120130199-02
建设单位	深圳广晟数码技术有限公司	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司		A144013109-6/2
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		D244017104
承建单位(土建)	桂林三建股份有限公司		D145054968
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181-8/1
施工图审查单位	深圳市金鼎建筑工程咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	魏郁亮
副组长	陈超、赖松
组 员	钟卓汶、姚文进、陈火养、尧义民、文锋、李磊、吴秋笛

2. 专业组

专业组	组长	组员
幕墙组	陈超	姚文进、尧义民、文锋、李磊、吴秋笛
资料组	赖松	陈火养、钟卓汶、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共141项 经审查，符合要求141项 经核定，符合规范要求141项	共核查3项， 符合要求3项。 共抽查项， 符合要求项。 经返工处理符合要求项。	共抽查10项 符合要求9项 经整改符合要求1项。
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李树斌	广东深圳数码技术有限公司	高工	副总
李树斌	深圳广数教育		
李树斌	深圳广数教育		工程师
陈立	深圳市龙城建设管理有限公司	总监	工程师
李树斌	龙城监理有限公司		工程师
李树斌	龙城监理		工程师
李树斌	深圳市白云建设设计院	高工	
李强	深圳市博大	设计	工程师
李树斌	深圳市博大	项目经理	
李树斌	桂林三建	高工	
李树斌	深圳市博大	项目执行经理	

1-15

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程位于深圳南山区滨海大道北侧，占地 4827.37 平方米。总建筑面积 54759.66 平方米，幕墙总面积约 2.9 万平方米，幕墙总度为 103.8 米，建筑层高：一层 5.5m，二层、三层、四层 4.5m，五层 4.52m，六~二十三层 4.2m，出屋面层 4.7m。已依法组织竣工验收，质量符合本项目整体工程质量标准，并达到国家及地方相关验收备案要求，结论合格。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责 人: 年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责 人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责 人: 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责 人: 年 月 日
---	--	---	--	---

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 数字音频大厦幕墙工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 编印

3、生产经理-李立强



姓名 李立强

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 5 月 11 日

住址 广东省深圳市龙岗区黄阁路154依山郡花园6号楼1单元4B

公民身份号码 320504196805111512



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.11.20-长期



哈爾濱工業大學

硕士学位证书



李立强，男，1968年5月11日生，已通过建筑与土木工程领域工程硕士专业学位课程考试和论文答辩，成绩合格。依据《哈尔滨工业大学学位授予办法》，授予其工程硕士学位。

校 长 周玉
学位委员会主席

二〇一八年十月二十五日

证书编号: 1021332018005306

规格严格 功夫到家

毕 业 证 书



学生李立强性别男 现年22岁，
系江西省(市)赣州市县(市)人，于
一九八六年九月至一九九〇年六月止，在
本院 城建系 工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



苏州城建环保学院

院 长

张世煌

一九九〇年七月一日

证书登记(学)第 900414 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立强

社保电脑号：601431464

身份证号号码：320504198805111512

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126df7614 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李立强 社保电话号: 601431464 身份证号码: 320504196805111512 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 单位编号: 60016568 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	486.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	486.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72

2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10421.75	5464.32			10412.36	3581.22			510.2		319.13		451.68	158.12	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915cd126df7614) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

李强

深 圳 市 劳 动 合 同



深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

名称 深圳市博大建设集团有限公司

住址 深圳市南山区沙河街道高发社区

侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

法定代表人(主要负责人) 徐凯宏

联系人 蓝文素

联系电话 0755-83269933

乙方(员工)

姓名 李立强

性别 男

身份证

号码: 320504196805111512

住址 _____

联系电话 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2024 年 6 月 9 日起至 2027 年 6 月 9 日止。

2、无固定期限:从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作为期限:从 / 年 / 月 / 日起至 / / / / / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / / / / / 。

(二)试用期为 / / / (试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容

乙方的工作内容(岗位或工种)为 工程管理 。

三、工作时间

五、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按国家有关劳动保护规定, 提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品, 切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 乙方从事____/____作业, 可能产生____/____职业危害, 甲方应采取_____/____防护措施, 并每年组织乙方健康检查__1__次。

(三) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥, 强令冒险作业; 对甲方危害生命安全和身体健康的行为, 乙方有权要求改正或向有关部门举报。

六、社会保险和福利待遇

(一) 甲方依法为乙方办理社会保险手续, 社会保险费的负担按社会保险法律、法规和规章的规定执行。

(二) 乙方患病或非因工负伤, 甲方应按国家规定给予医疗期和医疗待遇。

(三) 乙方患职业病 因工负伤或因工死亡的, 甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定办理。

(四) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

七、劳动纪律

(一) 甲方依法制定的规章制度, 应当公开, 并告知乙方。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的规章制度, 遵守安全操作规程, 服从管理, 按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：

1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任；

2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度。

（三）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（四）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



法定代表人：

（主要负责人）

乙方：（签名）



年 月 日

年 月 日

4、质量负责人-李微微

姓名	李微微	证件类型	身份证	证件号码	230303198708266248
手机号码	0755-83269933		证件号（质量员证编号）	0441610794416000082	

证书编码：0441610794416000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李微微

身份证号：230303198708266248

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李微微

身份证号：230303198708266248



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



12179

普通高等学校



毕业证书

学生 李微微 性别女，一九八七年八月二十六日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505005104

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李微微

社保电脑号：629609993

身份证号码：230303198708266248

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08	
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08	
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08	
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08	
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08	
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08	
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08	
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08	
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08	
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08	
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08	
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08	
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08	
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08	
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08	
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08	
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08	
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72	
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72	
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72	
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
合计			10421.75	5464.32				10412.38	3581.22			510.2				319.18	431.88	158.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126e0ee9t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李微微 社保电话: 629809993 身份证号码: 230303198708266248 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 单位编号: 60016568 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72

2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2					158.12	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915cd126e0ee9t) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

喜微微

深 圳 市 劳 动 合 同



深圳市劳动和社会保障局编制

091

甲方(用人单位)

名称 深圳市博大建设集团有限公司

住址 深圳市福田区海外装饰大厦 A 座十楼

法定代表人

(主要负责人) 徐凯宏

联系人 蓝文素

联系电话 0755-83269933

乙方(员工)

姓名 李微微

性别 女

身份证

号 码 230303198708266248

住 址 _____

联系电话 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2021年10月05日起至2024年10月4日止。

2、无固定期限:从/年/月/日起。

3、以完成一定工作为期限:从/年/月/日起至/
/ 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是/。

(二)试用期为/(试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：



1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任：_____

2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。_____

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度

_____。

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



甲方：（盖章）
法定代表人：
（主要负责人）



乙方：（签名）李微微

年 月 日

2021年10月5日

5、安全负责人-张清勇

姓名	张清勇	证件类型	身份证	证件号码	511025197003175456
手机号码	0755-83269933		证件号（C证编号）	粤建安C3(2020)0036473	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0036473

姓 名: 张清勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年03月17日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月09日

有 效 期: 2023年08月11日 至 2026年11月08日

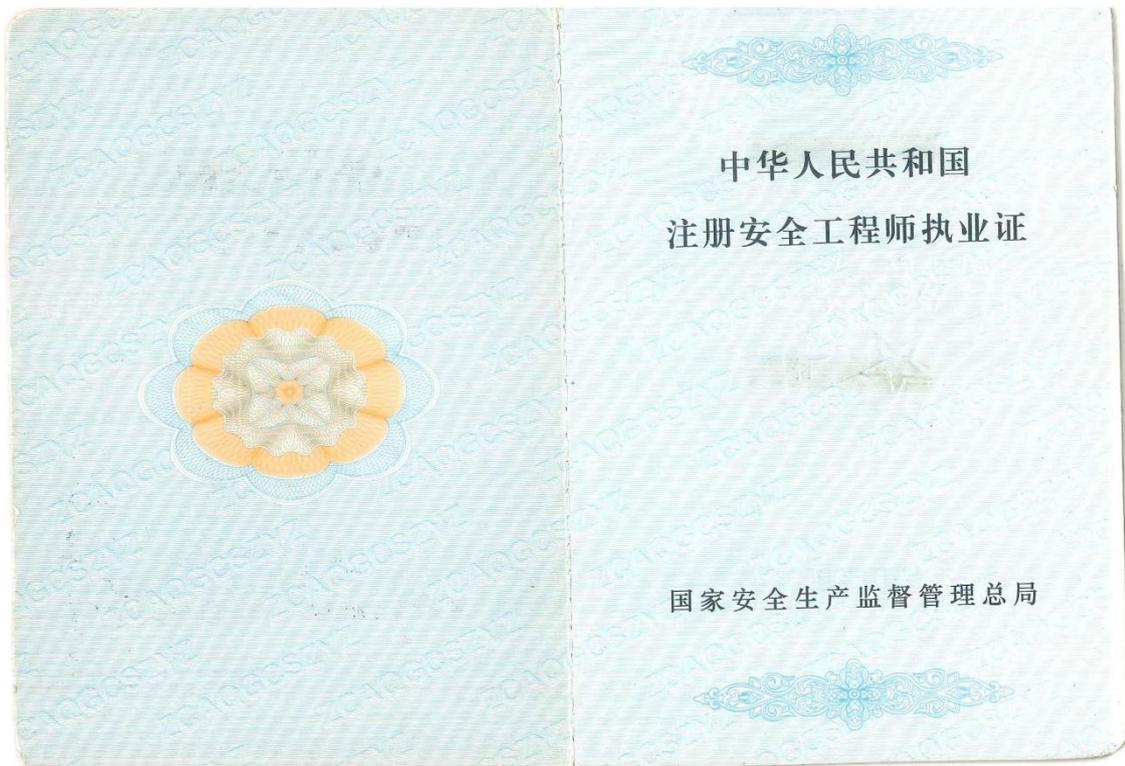


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



注册记录

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 上海市安装工程
 有效期至: 2011年8月25日

已变更

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 深圳海外装饰工程有限公
 变更日期: 2010年9月3日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 深圳海外装饰工程有限公
 有效期至: 2014年8月25日

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 深圳海外装饰工程有限公
 有效期至: 2017年08月25日

注册记录

张清勇 511025197003175456

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 深圳海外装饰工程有限公
 有效期至: 2021年02月10日

张清勇 511025197003175456

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公
 变更日期: 2018年11月01日

注册记录

Y0700 张清勇 511025197003175456

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公
 有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

广东省职称证书

姓名：张清勇

身份证号：511025197003175456



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张清勇 性别 男,一九七〇年 三月 十七日生,于 二〇一二年 九月至二〇一五年 一月在本校网络教育 安全工程 专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)



校(院)长: 王绪新

证书编号: 104917201505154008

二〇一五年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(无院校钢印无效)

学员 张清勇 , 性别 男 , 一 九 七 〇 年 三 月 十 七 日 出 生 , 于 一 九 九 〇 年 九 月 至 一 九 九 三 年 七 月 在 本 院 (校) 消 防 管 理 专 业 三 年 制 大 学 专 科 学 习 , 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业 。

院(校)长: 孙建

政 委 曲惠成

院(校)名:



一九九三年七月一日

证书编号: 902281993120455



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张清勇

社保电脑号：3060106

身份证号：511025197003175456

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2						158.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126e199bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张清勇 社保电话号: 3060106 身份证号码: 511025197003175458 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市博大建设集团股份有限公司 单位编号: 60016568 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72

2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2			431.88		158.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915cd126e199bg) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

张清勇

深 圳 市

劳 动 合 同



深圳市劳动和社会保障局编制

064

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市博大建设集团有限公司

姓名 张清勇

住址 深圳市福田区海外装饰大厦 A 座十楼

性别 男

法定代表人

身份证

(主要负责人) 徐凯宏

号 码 511025197003175456

联系人 蓝文素

住 址 _____

联系电话 0755-83269933

联系电话 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2021年10月10日起至2024年10月9日止。

2、无固定期限:从/年/月/日起。

3、以完成一定工作为期限:从/年/月/日起至/
/ _____工作任务完成时止。完成工作任务的标志是_____。

(二)试用期为/ (试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容

度、工资标准没有异议，并保证本合同解除或终止时不再就工作时间、工资标准和加班工资标准再追究对方责任。

五、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按国家有关劳动保护规定，提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 乙方从事____/____作业，可能产生____/____职业危害，甲方应采取_____/____防护措施，并每年组织乙方健康检查__1__次。

(三) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

六、社会保险和福利待遇

(一) 甲方依法为乙方办理社会保险手续，社会保险费的负担按社会保险法律、法规和规章的规定执行。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家规定给予医疗期和医疗待遇。

(三) 乙方患职业病 因工负伤或因工死亡的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定办理。

(四) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

七、劳动纪律

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当公开，并告知乙方。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的



规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：

1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任；

2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度。

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：
（主要负责人）



乙方：（签名）

张静

年 月 日

2021年10月10日

6、幕墙工程师-梁嘉龙

广东省职称证书

姓名：梁嘉龙

身份证号：452201198503201218



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140698

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

廣西大學
畢業證書



中華人民共和國普通高等教育

查詢網址：<http://www.chsi.com.cn>

學生 梁嘉龍 性別 男，
一九八五年三月二十日生，於二〇〇四
年九月至二〇〇八年六月在本校

土木工程 專業

四年制本科學習，修完教學計劃規
定的全部課程，成績合格，准予畢業。



二〇〇八年六月三十日

證書編號：105931200805001158



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁嘉龙

社保电脑号：610455388

身份证号码：452201198503201218

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			17297.75	9131.52				11238.94	3847.86			735.58			520.52	431.88	158.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126e5e9du ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁嘉龙 社保电话号: 619455388 身份证号码: 452201198503201218 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 单位编号: 60016568 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72

验真文件展示

2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			17297.75	9131.52			11238.94	3947.86			735.58		320.82		431.88		158.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33916cd126e5e9du) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

梁嘉龙

深 圳 市 劳 动 合 同

深圳市劳动和社会保障局编制

063

甲方(用人单位)

名称 深圳市博大建设集团有限公司

住址 深圳市福田区海外装饰大厦 A 座十楼

法定代表人

(主要负责人) 徐凯宏

联系人 蓝文素

联系电话 0755-83269933

乙方(员工)

姓名 梁嘉龙

性别 男

身份证

号 码 452201198503201218

住 址 _____

联系电话 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2021年10月10日起至2024年10月9日止。

2、无固定期限:从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作为期限:从 / 年 / 月 / 日起至 /
/ / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

(二)试用期为 / (试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容

度、工资标准没有异议，并保证本合同解除或终止时不再就工作时间、工资标准和加班工资标准再追究对方责任。

五、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按国家有关劳动保护规定，提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 乙方从事____/____作业，可能产生____/____职业危害，甲方应采取_____/____防护措施，并每年组织乙方健康检查__1__次。

(三) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

六、社会保险和福利待遇

(一) 甲方依法为乙方办理社会保险手续，社会保险费的负担按社会保险法律、法规和规章的规定执行。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家规定给予医疗期和医疗待遇。

(三) 乙方患职业病 因工负伤或因工死亡的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定办理。

(四) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

七、劳动纪律

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当公开，并告知乙方。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的

规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：

1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任；

2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等公司规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等公司规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等公司规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度。

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



法定代表人：

（主要负责人）

乙方：（签名）

梁嘉龙

年 月 日

2021年10月10日

7、安装工程师-李晓明

编号: 0011252
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李晓明
Name

性别 男
Sex

出生年月 1966.1
Date of Birth

工作单位 鞍山钢铁集团总公司
Establishment

专业名称 机械
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 1999.9
Conferment Date



发证机关
Issued by



1446

沈阳航空工业学院

毕业证书



沈航毕证字第089076号

学生 **李晓明** 男 现年 23 岁
四川 省绵阳市(县)人, 于
一九八五年九月至八九年七月于本院
航空工程系飞行器制造专业
本科学习, 学制四年, 修业期满, 成
绩及格, 准予毕业。经审核符合《中
华人民共和国学位条例》规定, 授予
工学士学位。

院长



一九八九年七月廿四日

26.07.2011 10:41

教育部公告〔教学〔2004〕25号〕“中国高等教育学生信息网”(网址:<http://www.chsi.com.cn>)
是我国高等教育学历证书查询的唯一网站,“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教
育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号: 0654527

报告日期: 2009-06-18

姓名: 李晓明, 性别: 男, 生于 1966 年 01 月 28 日, 1985 年
就读于 沈阳航空工业学院, 飞行器制造 专业, 学制 四 年, 于 1989
年获得 普通 高等教育 本科 毕业 证书, 证书编号: 089076。

以上学历情况属实, 专此认证。报告编号: 0654527。

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心



报告说明:

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网(<http://www.chsi.com.cn>)“学历认证”
频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“***”, 是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致, 如不一致, 请与受理机构联系。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓明

社保电脑号：600810319

身份证号码：210302196601283313

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2					158.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126eb9549 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60016568
------	----------

单位名称	深圳市博大建设集团有限公司
------	---------------



验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李晓明 社保电话号: 600810319 身份证号码: 210302196601283313 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 单位编号: 60016568 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72

验真文件展示

2024	01	60016568	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915cd126eb9549) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

李晓明



深 圳 市
劳 动 合 同

深圳市劳动和社会保障局编制

035

甲方(用人单位)

名称 深圳市博大建设集团有限公司

住址 深圳市福田区海外装饰大厦A座十楼

法定代表人

(主要负责人) 徐凯宏

联系人 蓝文素

联系电话 0755-83269933

乙方(员工)

姓名 李晓明

性别 男

身份证

号码 210302196601283313

住址 _____

联系电话 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2021年10月10日起至2024年10月9日止。

2、无固定期限:从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作为期限:从 / 年 / 月 / 日起至 /
_____ / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

(二)试用期为 / (试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容

乙方的工作内容(岗位或工种)为_____工程管理_____。

三、工作时间

(一) 甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时）。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

四、工资待遇

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月工资5000元（其中，试用期每月工资_____元）
或按_____执行。

(三) 甲方每月15日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按《深圳市员工工资支付条例》等法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其他约定甲乙双方对本合同约定的工时制



度、工资标准没有异议，并保证本合同解除或终止时不再就工作时间、工资标准和加班工资标准再追究对方责任。

五、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按国家有关劳动保护规定，提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 乙方从事____/____作业，可能产生____/____职业危害，甲方应采取_____/____防护措施，并每年组织乙方健康检查__1__次。

(三) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

六、社会保险和福利待遇

(一) 甲方依法为乙方办理社会保险手续，社会保险费的负担按社会保险法律、法规和规章的规定执行。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家规定给予医疗期和医疗待遇。

(三) 乙方患职业病 因工负伤或因工死亡的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定办理。

(四) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

七、劳动纪律

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当公开，并告知乙方。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的

规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：

1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任；

2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度。

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）



乙方：（签名）

李晓明

年 月 日

2021年10月10日

8、深化设计师-林文峰

广东省职称证书

姓名：林文峰
身份证号：433029197803290417



职称名称：高级工程师
专业：建筑幕墙设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023240
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林文峰 性别 男，一九七八年 三 月二十九日生，于二〇〇七年
三月至二〇一〇年 一 月在本校网络教育学院 工商管理(专升本) 专业
二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校(院)长：李元元

证书编号：105617201005000878

二〇一〇年 一 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文峰

社保电脑号：604582147

身份证号码：433029197803290417

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2						158.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126f1735p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文峰 社保电脑号：604582147 身份证号码：433029197803290417 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08

验真文件展示

2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd126f1735p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

林文锋

深 圳 市 劳 动 合 同



深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

名称 深圳市博大建设集团有限公司

住址 深圳市南山区沙河街道高发社区

侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

法定代表人(主要负责人) 徐凯宏

联系人 蓝文素

联系电话 0755-83269933

乙方(员工)

姓名 林文峰

性别 男

身份证

号码: 433029197803290417

住址 _____

联系电话 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2024年6月9日起至2027年6月9日止。

2、无固定期限:从/年/月/日起。

3、以完成一定工作为期限:从/年/月/日起至/

/工作任务完成时止。完成工作任务的标志是/。

(二)试用期为/(试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容

乙方的工作内容(岗位或工种)为工程管理。

三、工作时间

五、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按国家有关劳动保护规定，提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 乙方从事____/____作业，可能产生____/____职业危害，甲方应采取_____/_____防护措施，并每年组织乙方健康检查1次。

(三) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

六、社会保险和福利待遇

(一) 甲方依法为乙方办理社会保险手续，社会保险费的负担按社会保险法律、法规和规章的规定执行。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家规定给予医疗期和医疗待遇。

(三) 乙方患职业病 因工负伤或因工死亡的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定办理。

(四) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

七、劳动纪律

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当公开，并告知乙方。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：

1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任；

2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等公司规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等公司规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等公司规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度。

（三）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（四）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



法定代表人：
（主要负责人）

乙方：（签名）

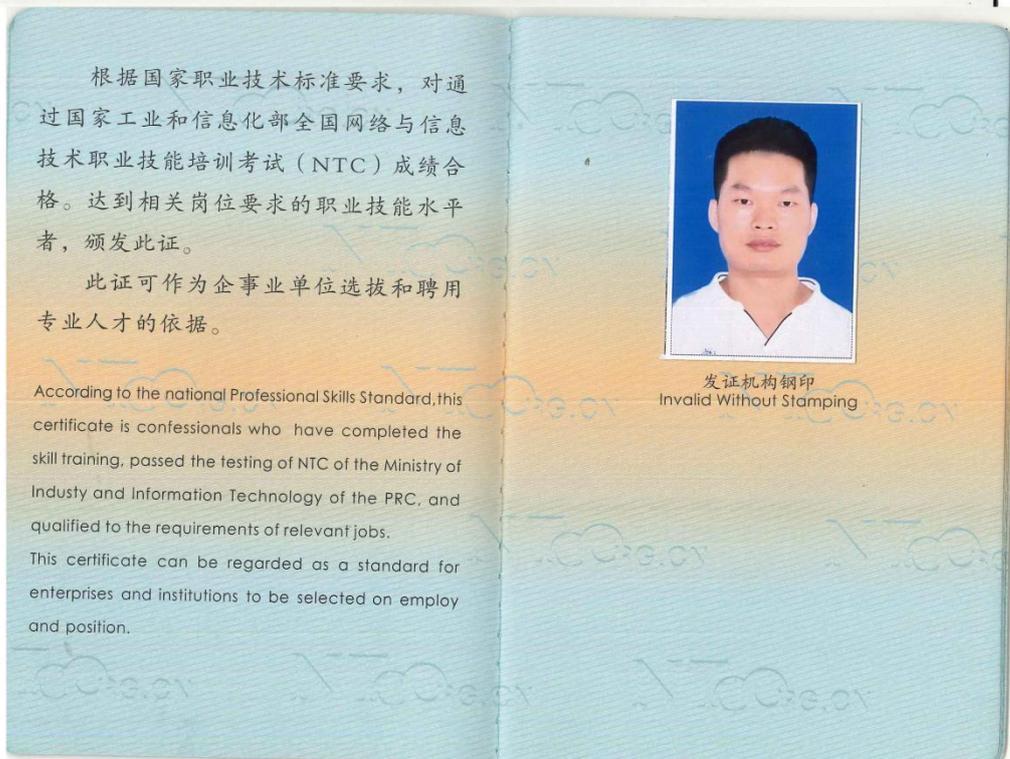
A handwritten signature in black ink, appearing to be '李永平'.

年 月 日

年 月 日



9、BIM 工程师-符学兵



姓名: 符学兵 性别: 男
Name Sex

身份证号: 430903198902065116
ID Number

证书编号: 14448332
Certificate Number

技能: 建筑信息模型 BIM 项目经理
Skills

等级: 高级
Level

理论知识考核成绩: 71
Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩: 81
Test Result of Practical Ability

评定成绩: 75
Result of Assessment



NTC Management Center (seal)

发证日期: 2020年 3月 30日
Issue Date Year Month Day

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: J0002019255007



姓名: 符学兵
Full Name _____

身份证号: 430903198902065116
ID No. _____

管理号: C0002018302240
Administration No. _____

发证日期: 2019年06月05日
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018年12月18日
Approval Date _____

批准单位: 十堰市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 十职改办(2018)264号
Approval No. _____

评审组织: 十堰市工程技术中级评委会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 符学兵 性别男，一九八九年二月六日生，于二〇〇七年九月
至二〇一〇年六月在本校 会计 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南冶金职业技术学院

校(院)长：

王汉青

证书编号：116041201006825038

二〇一〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符学兵

社保电脑号：630447866

身份证号码：430903198902065116

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2		319.18		431.88	158.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126f35914 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



打印日期：2024年3月26日

符学兵

深 圳 市 劳 动 合 同



深圳市劳动和社会保障局编制

004

甲方(用人单位)

名称 深圳市博大建设集团有限公司

住址 深圳市福田区海外装饰大厦 A 座十楼

法定代表人

(主要负责人) 徐凯宏

联系人 蓝文素

联系电话 0755-83269933

乙方(员工)

姓名 符学兵

性别 男

身份证

号码 430903198902065116

住址 _____

联系电话 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2021年10月05日起至2024年10月4日止。

2、无固定期限:从/年/月/日起。

3、以完成一定工作为期限:从/年/月/日起至/
/工作任务完成时止。完成工作任务的标志是/。

(二)试用期为/(试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：

1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任；

2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度

。

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



甲方：（盖章）



法定代表人：

（主要负责人）

徐以宏

乙方：（签名）

肖守兵

年 月 日

2021年10月5日

10、造价工程师-刘东



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名: _____

0029

姓名: 刘东

性别: 男

身份证号: 510108197612151693

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘 东 性别 男，
一九七六年十二月十四日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘斌纲

校 名:

二〇〇〇年七月一日

学校编号:





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东

社保电脑号：802222429

身份证号码：510108197612151693

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd127059612 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘杰 社保电话号: 802222429 身份证号码: 510108197612151693 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 单位编号: 60016568 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72

2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
合计			9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2					158.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915cd127059612) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

列东

深 圳 市 劳 动 合 同



深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

名称 深圳市博大建设集团有限公司

住址 深圳市南山区沙河街道高发社区

侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

法定代表人(主要负责人) 徐凯宏

联系人 蓝文素

联系电话 0755-83269933

乙方(员工)

姓名 刘东

性别 男

身份证

号码: 510108197612151693

住址 _____

联系电话 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2024年6月9日起至2027年6月9日止。

2、无固定期限:从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作为期限:从 / 年 / 月 / 日起至 /
/ / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

(二)试用期为 / (试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容

乙方的工作内容(岗位或工种)为 工程管理 。

三、工作时间

五、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按国家有关劳动保护规定，提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 乙方从事____/____作业，可能产生____/____职业危害，甲方应采取_____/_____防护措施，并每年组织乙方健康检查__1__次。

(三) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

六、社会保险和福利待遇

(一) 甲方依法为乙方办理社会保险手续，社会保险费的负担按社会保险法律、法规和规章的规定执行。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家规定给予医疗期和医疗待遇。

(三) 乙方患职业病 因工负伤或因工死亡的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定办理。

(四) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

七、劳动纪律

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当公开，并告知乙方。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：

1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任；

2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等公司规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等公司规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等公司规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度。

（三）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（四）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人

（主要负责人）



乙方：（签名）

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gmly'.



年 月 日

年 月 日

11、商务经理-石寿军



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

<p>姓 名 石寿军 <small>Full Name</small></p> <p>性 别 男 <small>Sex</small></p> <p>出生日期 1972年10月 <small>Date of Birth</small></p> <p>证书编号 ZGD50055138 <small>Certificate No.</small></p>	<p>资格名称 高级工程师 <small>Qualification</small></p> <p>专 业 建筑工程 <small>Speciality</small></p> <p>授予时间 2016年4月21日 <small>Date of Conferment</small></p>
--	---



成人高等教育

毕 业 证 书

学生 石寿军 性别 男，一九七二年十月十九日生，于二〇〇九年二月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：102255201106000880



校(院)长：


二〇一一年六月十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石寿军

社保电脑号：638498272

身份证号码：320826197210190855

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	04	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	05	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	06	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	07	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	08	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
合计			19000.0	10000.0			10412.38	3581.22			688.4						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12708795y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石寿军

社保电话号：638498272

身份证号码：320826197210190855

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0

2024	01	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	04	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			19000.0	10000.0			10412.38	3581.22			688.4		676.08		500.84	200.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd12708795y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

石秀军

深 圳 市 劳 动 合 同



深圳市劳动和社会保障局编制

010

甲方(用人单位)

名称 深圳市博大建设集团有限公司

住址 深圳市福田区海外装饰大厦 A 座十楼

法定代表人

(主要负责人) 徐凯宏

联系人 蓝文素

联系电话 0755-83269933

乙方(员工)

姓名 石寿军

性别 男

身份证

号 码 320826197210190855

住 址 _____

联系电话 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2021年10月10日起至2024年10月9日止。

2、无固定期限:从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作为期限:从 / 年 / 月 / 日起至 /

工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

(二)试用期为 / (试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容

度、工资标准没有异议，并保证本合同解除或终止时不再就工作时间、工资标准和加班工资标准再追究对方责任。_____

五、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按国家有关劳动保护规定，提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 乙方从事____/____作业，可能产生____/____职业危害，甲方应采取_____/_____防护措施，并每年组织乙方健康检查__1__次。

(三) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

六、社会保险和福利待遇

(一) 甲方依法为乙方办理社会保险手续，社会保险费的负担按社会保险法律、法规和规章的规定执行。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家规定给予医疗期和医疗待遇。

(三) 乙方患职业病 因工负伤或因工死亡的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定办理。

(四) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

七、劳动纪律

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当公开，并告知乙方。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的

规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：

1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任；

2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度。

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：
（主要负责人）



Handwritten signature

年 月 日

201年10月10日

12、测量员-杨崇宪

 		工程测量员四级 职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level
姓名	杨崇宪	68.0
Name	Sex 男	Result of Theoretical Knowledge Test
出生日期	1995 09 28	68.0
Birth Date	Year Month Day	Result of Operational Skill Test
证书编号	1519011117402148	合格
Certificate No.	440506199509280055	评定成绩
身份证号	职业技能鉴定	Result of Test
ID Card No.	发证机关(印)	
	Issued by	
		职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority 2015 年 12 月 09 日 Year Month Day 职业技能鉴定 专用章
		Nº36843391

广东省职称证书

姓名：杨崇宪

身份证号：440506199509280059



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨崇宪 性别男，一九九五年九月二十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：李国生

证书编号：141361201706141875

二〇一七年六月二十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨崇宪

社保电脑号：648910866

身份证号码：440506199509280059

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	27.5	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	27.5	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	27.5	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	27.5	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	27.5	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	27.5	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	27.5	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	27.5	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	27.5	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	29.04	5500	44.0	11.0
2024	02	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	29.04	5500	44.0	11.0
2024	03	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	29.04	5500	44.0	11.0
2024	04	60016568	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	05	60016568	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	60016568	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	39.5	5500	44.0	11.0
2024	07	60016568	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	39.5	5500	44.0	11.0
2024	08	60016568	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	39.5	5500	44.0	11.0
合计			20900.0	11000.0			10412.38	3581.22			722.15						208.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12709fafw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨崇亮 社保电话号：648910866 身份证号码：440506199509280059 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	29.04	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	29.04	5500	44.0	11.0

验真文件展示

2024	01	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	29.04	5500	44.0	11.0
2024	02	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	29.04	5500	44.0	11.0
2024	03	60016568	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	29.04	5500	44.0	11.0
2024	04	60016568	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	29.04	5500	44.0	11.0
2024	05	60016568	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	60016568	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	07	60016568	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	08	60016568	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
合计			20900.0	11000.0			10412.38	3561.22			722.15						208.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd12709fafw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

杨守元



深 圳 市 劳 动 合 同

深圳市劳动和社会保障局编制

可

甲方(用人单位)

名称 深圳市博大建设集团有限公司

住址 深圳市福田区海外装饰大厦 A 座十楼

法定代表人

(主要负责人) 徐凯宏

联系人 蓝文素

联系电话 0755-83269933

乙方(员工)

姓名 杨崇宪

性别 男

身份证

号 码: 440506199509280059

住 址 _____

联系电话 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2021年10月10日起至2024年10月9日止。

2、无固定期限:从/年/月/日起。

3、以完成一定工作为期限:从/年/月/日起至/
/ /工作任务完成时止。完成工作任务的标志是/。

(二)试用期为/(试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容

乙方的工作内容(岗位或工种)为_____工程管理_____。

三、工作时间

(一) 甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时）。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

四、工资待遇

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月工资5000元（其中，试用期每月工资_____元）
或按_____执行。

(三) 甲方每月15日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按《深圳市员工工资支付条例》等法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其它约定甲乙双方对本合同约定的工时制



度、工资标准没有异议，并保证本合同解除或终止时不再就工作时间、工资标准和加班工资标准再追究对方责任。

五、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按国家有关劳动保护规定，提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 乙方从事____/____作业，可能产生____/____职业危害，甲方应采取_____/____防护措施，并每年组织乙方健康检查__1__次。

(三) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

六、社会保险和福利待遇

(一) 甲方依法为乙方办理社会保险手续，社会保险费的负担按社会保险法律、法规和规章的规定执行。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家规定给予医疗期和医疗待遇。

(三) 乙方患职业病 因工负伤或因工死亡的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定办理。

(四) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

七、劳动纪律

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当公开，并告知乙方。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的



规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：

1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任；

2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度。

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



甲方：（盖章）



法定代表人

（主要负责人）

乙方：（签名）

柏崇英

年 月 日

2021年10月10日

13、施工员-李建军

证书编码：0441810294418000098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李建军

身份证号：431002199208010510

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 29 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李建军

身份证号：431002199208010510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李建军 ，男， 1992 年
8 月 1 日生，于 2011 年
9 月至 2015 年 6 月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：李进

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201505001571

二〇一五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

姓名 李建军
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 431002199208010510



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.12.14-2038.12.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建军

社保电脑号：642272955

身份证号码：431002199208010510

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1270f6967 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



打印日期：2024年3月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建军 社保电话号：642272955 身份证号码：431002199208010510 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：80016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	80016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	80016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	80016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	80016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	80016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	80016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	80016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	80016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	80016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	80016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	80016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	80016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	80016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	80016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	80016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	80016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	80016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	80016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72

2024	01	80016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	80016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	80016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	80016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	05	80016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	06	80016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	07	80016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	08	80016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
合计			10421.75	5464.32			10412.36	3581.22			510.2						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ed1270f6967 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

李强

深 圳 市



劳 动 合 同

深圳市劳动和社会保障局编制

021

甲方(用人单位)

名称 深圳市博大建设集团有限公司

住址 深圳市福田区海外装饰大厦A座十楼

法定代表人

(主要负责人) 徐凯宏

联系人 蓝文素

联系电话 0755-83269933

乙方(员工)

姓名 李建军

性别 男

身份证

号码 431002199208010510

住址 _____

联系电话 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2021年10月05日起至2024年10月4日止。

2、无固定期限:从/年/月/日起。

3、以完成一定工作为期限:从/年/月/日起至/
/工作任务完成时止。完成工作任务的标志是/。

(二)试用期为/(试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容

乙方的工作内容(岗位或工种)为_____工程管理_____。

三、工作时间

(一) 甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时）。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

四、工资待遇

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月工资5000元（其中，试用期每月工资_____元）
或按_____执行。

(三) 甲方每月15日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按《深圳市员工工资支付条例》等法律、法规的规定执行。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：

1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任；

2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）



年 月 日

2021年10月5日

14、施工员-吴烦

证书编码：0441510294415001857

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴烦

身份证号：420984198810249010

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴烦

身份证号：420984198810249010



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 吴烦 性别男，一九八八年十月二十四日生，于一九八八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(院)：长江大学

校(院)长：



批准文号：教成厅(1990)009号

证书编号：104895202005002701

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

a20203416



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴頔

社保电脑号：628194960

身份证号号码：420984198810249010

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10421.75	5464.32				10412.38	3581.22		510.2						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12710bfa4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴原 社保电话号: 628194960 身份证号码: 420984198810249010 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 单位编号: 60016568 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72

2024	01	60016568	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.56	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.56	2360	18.88	4.72
合计			10421.75	5464.32			10412.36	3581.22			510.2		319.13		431.68	158.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915cd12710bfa4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

第 2 页

深 圳 市 劳 动 合 同



深圳市劳动和社会保障局编制

2009

度、工资标准没有异议，并保证本合同解除或终止时不再就工作时间、工资标准和加班工资标准再追究对方责任。

五、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按国家有关劳动保护规定，提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 乙方从事____/____作业，可能产生____/____职业危害，甲方应采取_____/____防护措施，并每年组织乙方健康检查__1__次。

(三) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

六、社会保险和福利待遇

(一) 甲方依法为乙方办理社会保险手续，社会保险费的负担按社会保险法律、法规和规章的规定执行。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家规定给予医疗期和医疗待遇。

(三) 乙方患职业病 因工负伤或因工死亡的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定办理。

(四) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

七、劳动纪律

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当公开，并告知乙方。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的

规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：

1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任；

2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等公司规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等公司规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等公司规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度。

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：
（主要负责人）



李斌

年 月 日

2021年11月5日

15、安全员-郑少强

姓名	郑少强	证件类型	身份证	证件号码	440582199411290917
手机号码	0755-83269933		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023）0006547	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006547

姓 名: 郑少强

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年11月29日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月04日

有 效 期: 2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：郑少强

身份证号：440582199411290917



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月05日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002564

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>



普通高等学校

毕业证书



学生 郑少强 性别 男，一九九四年 十一月 二十九日生，于二〇一三年
八月至二〇一六年 六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：



崔英德

证书编号：137171201606000881

二〇一六年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少强

社保电脑号：645829004

身份证号号码：440582199411290917

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9738.71	5464.32				10412.38	3581.22			510.2				431.88	158.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd127118795 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



打印日期：2024年3月26日

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少强 社保电话号：645829004 身份证号码：440582199411290917 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72

验真文件展示

2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9738.71	5464.32			10412.38	3561.22			510.2		319.13		431.88		158.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd127118795 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

郑少强



深 圳 市 劳 动 合 同

深圳市劳动和社会保障局编制

153

甲方(用人单位)

名称 深圳市博大建设集团有限公司

住址 深圳市福田区海外装饰大厦 A 座十楼

法定代表人

(主要负责人) 徐凯宏

联系人 蓝文素

联系电话 0755-83269933

乙方(员工)

姓名 郑少强

性别 男

身份证

号码 440582199411290917

住址 _____

联系电话 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2021年10月10日起至2024年10月9日止。

2、无固定期限:从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作为期限:从 / 年 / 月 / 日起至 /

/ _____工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

(二)试用期为 / (试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。



(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：

1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任；

2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等公司规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等公司规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等公司规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）



纪少强

年 月 日

2021 年 10 月 10 日

16、安全员-金永久

姓名	金永久	证件类型	身份证	证件号码	232126198512305175
手机号码	0755-83269933		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2010）0007414	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0007414

姓 名:金永久

性 别:男

出生年月:1985年12月30日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年09月24日

有效 期:2022年07月13日 至 2025年09月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



广东省职称证书

姓名：金永久

身份证号：232126198512305175



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 金永久

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴



公民身份号码 232126198512305175



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.03.29-2034.03.29

普通高等学校



毕业证书

学生 俞永久 性别男，一九八五年十二月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200906000545

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金永久

社保电脑号：621354769

身份证号码：232126198512305175

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72

2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
合计			10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2					158.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd127126e45 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

金永文

深 圳 市 劳 动 合 同



深圳市劳动和社会保障局编制

118

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市博大建设集团有限公司

姓名 金永久

住址 深圳市福田区海外装饰大厦 A 座十楼

性别 男

法定代表人

身份证

(主要负责人) 徐凯宏

号 码 232126198512305175

联系人 蓝文素

住 址 _____

联系电话 0755-83269933

联系电话 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2021年10月05日起至2024年10月4日止。

2、无固定期限:从/年/月/日起。

3、以完成一定工作为期限:从/年/月/日起至/
/工作任务完成时止。完成工作任务的标志是/。

(二)试用期为/(试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容

乙方的工作内容(岗位或工种)为_____ 工程管理 _____。

三、工作时间

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时）。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

四、工资待遇

(一)甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二)乙方每月工资5000元（其中，试用期每月工资_____元）
或按_____

_____执行。

(三)甲方每月15日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四)乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按《深圳市员工工资支付条例》等法律、法规的规定执行。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：



1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任；

2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）



乙方：（签名）

金永久

年 月 日

2022年 10月 5日

17、质量员-钟银连

证书编码：0441610794416000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟银连

身份证号：352625198009204965

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



173



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 钟银连 ，性别 女 ，
生于 一九八〇 年 九 月 二十 日，于
二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日



批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706788537

No. X004785338

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟银连

社保电脑号：620891210

身份证号码：352825198009204965

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10421.75	5464.32			10412.38	3581.22		510.2							



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12713f013 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：特银连 社保电话号：620891210 身份证号码：352625198009204865 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72

2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2		319.43		437.88	158.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd12713f013 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

钟钰连

深 圳 市 劳 动 合 同



深圳市劳动和社会保障局编制

099

甲方(用人单位)

名称 深圳市博大建设集团有限公司

住址 深圳市福田区海外装饰大厦 A 座十楼

法定代表人

(主要负责人) 徐凯宏

联系人 蓝文素

联系电话 0755-83269933

乙方(员工)

姓名 钟银连

性别 女

身份证

号 码 352625198009204965

住 址 _____

联系电话 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2021年10月05日起至2024年10月4日止。

2、无固定期限:从/年/月/日起。

3、以完成一定工作为期限:从/年/月/日起至/
/工作任务完成时止。完成工作任务的标志是/。

(二)试用期为/(试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：

1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任；

2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度

。

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



甲方：（盖章）



法定代表人

（主要负责人）

钟银连

乙方：（签名）

钟银连

年 月 日

2021年 10月 5日

18、质量员-黄其庆

证书编码：0441810794418000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄其庆

身份证号：445381199309035458

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906553053

学生 黄其庆 , 性别 男 ,
生于 一九九三年 九 月 三 日, 于
二〇一九 年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 计算机网络技术(网络
管理)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



No. X006675083

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄其庆

社保电脑号：633709899

身份证号码：445381199309035458

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2		319.18		431.88	158.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd127153bd0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄某某

社保电话号：633709899

身份证号码：445381199309035458

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72

验真文件展示

2024	01	60016568	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2					158.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915cd127163bd0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

黄基永

深 圳 市 劳 动 合 同



深圳市劳动和社会保障局编制

089

甲方(用人单位)

名称 深圳市博大建设集团有限公司

住址 深圳市福田区海外装饰大厦 A 座十楼

法定代表人

(主要负责人) 徐凯宏

联系人 蓝文素

联系电话 0755-83269933

乙方(员工)

姓名 黄其庆

性别 男

身份证

号码 445381199309035458

住址

联系电话

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2021 年 10 月 05 日起至 2024 年 10 月 4 日止。

2、无固定期限:从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作为期限:从 / 年 / 月 / 日起至 / / / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

(二)试用期为 / (试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：



1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任；

2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度

。

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）



贵书东

年 月 日

2021年10月15日

19、材料员-张志朋

证书编码：0441711194417000447

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张志朋

身份证号： 445222198812014371

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张志朋

身份证号：445222198812014371



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张志朋 性别 男，一九八八年十二月一日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业
(汽车工程) 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：



王乐夫

证书编号：105881201005001754

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志明 社保电话号: 626677848 身份证号码: 445222198812014371 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 单位编号: 60016568 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72

2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
合计			10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2					158.12	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915cd1271704ex) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

张宗明

深 圳 市 劳 动 合 同



深圳市劳动和社会保障局编制

051

甲方(用人单位)

名称 深圳市博大建设集团有限公司

住址 深圳市福田区海外装饰大厦 A 座十楼

法定代表人

(主要负责人) 徐凯宏

联系人 蓝文素

联系电话 0755-83269933

乙方(员工)

姓名 张志朋

性别 男

身份证

号 码 445222198812014371

住 址 _____

联系电话 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2022年3月31日起至2025年3月30日止。

2、无固定期限:从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作为期限:从 / 年 / 月 / 日起至 /
 / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

(二)试用期为 / (试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容

度、工资标准没有异议，并保证本合同解除或终止时不再就工作时间、工资标准和加班工资标准再追究对方责任。

五、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按国家有关劳动保护规定，提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 乙方从事____/____作业，可能产生____/____职业危害，甲方应采取_____/____防护措施，并每年组织乙方健康检查__1__次。

(三) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

六、社会保险和福利待遇

(一) 甲方依法为乙方办理社会保险手续，社会保险费的负担按社会保险法律、法规和规章的规定执行。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家规定给予医疗期和医疗待遇。

(三) 乙方患职业病 因工负伤或因工死亡的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定办理。

(四) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

七、劳动纪律

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当公开，并告知乙方。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的

规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：

1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任；



2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度。

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权

代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

法定代表人：

(主要负责人)



徐凯宏

乙方：(签名)

张志朋



年 月 日

2022年3月31日

20、资料员-李芳

证书编码：0441711494417001708

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李芳

身份证号： 421023198608050808

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



编号: **Nº 12085825**



姓 名: 李芳

身份证号: 421023198608050808

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2014.4.1

批复文件: 饶职字[2014]4号

工作单位: 江西广信建设有限公司

非国有管理号: 363201401334

签发单位盖章:



签发日期: 2014 年 4 月 3 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **李芳** 性别 **女**，一九八六年八月五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **工程管理** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**黄石理工学院**



校(院)长：



证书编号：109201200805424221

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李芳

社保电脑号：619170121

身份证号码：421023198608050808

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12719ae97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李芳 社保电话号：619170121 身份证号码：421023198608050808 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72

验真文件展示

2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2						158.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd12719ae97 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

老

深 圳 市 劳 动 合 同



深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

名称 深圳市博大建设集团有限公司

住址 深圳市南山区沙河街道高发社区

侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

法定代表人(主要负责人) 徐凯宏

联系人 蓝文素

联系电话 0755-83269933

乙方(员工)

姓名 李芳

性别 女

身份证

号码: 421023198608050808

住址 _____

联系电话 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2024年6月9日起至2027年6月9日止。

2、无固定期限:从/年/月/日起。

3、以完成一定工作为期限:从/年/月/日起至/
/工作任务完成时止。完成工作任务的标志是/。

(二)试用期为/(试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容

乙方的工作内容(岗位或工种)为工程管理。

三、工作时间

五、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按国家有关劳动保护规定，提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 乙方从事____/____作业，可能产生____/____职业危害，甲方应采取_____/____防护措施，并每年组织乙方健康检查__1__次。

(三) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

六、社会保险和福利待遇

(一) 甲方依法为乙方办理社会保险手续，社会保险费的负担按社会保险法律、法规和规章的规定执行。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家规定给予医疗期和医疗待遇。

(三) 乙方患职业病 因工负伤或因工死亡的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定办理。

(四) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

七、劳动纪律

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当公开，并告知乙方。

(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：

1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任；

2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度。

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



法定代表人：
（主要负责人）

乙方：（签名）

李芳



年 月 日

年 月 日

21、劳资专管员-杨丹奎

姓名	杨丹奎	证件类型	身份证	证件号码	44512119820125426X
手机号码	0755-83269933		证件号		0441511394415000101

证书编码：0441511394415000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨丹璠

身份证号：44512119820125426X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业技术职务任职资格证书

姓 名：杨丹奎
身份证号：44512119820125426X
性 别：女
出生年月：1982.01.25



职称名称：工程师
专 业：装饰装修
取得方式：评审通过
通过时间：2019年09月20日

证书编号：黔中19091086
发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅
发证时间：2019年12月25日



查询网址：<http://www.gzlbfq.com/>
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbfq.com/>

普通高等学校
毕业证书



学校编号: 101837200505000257

学生 **杨丹琴** 性别 **女**
一九八二年一月二十日生, 于二〇〇五年
四月至二〇〇五年四月在本校
远程教育学院 专业
经济管理
二年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长
校名:



二〇〇五年四月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹姿

社保电脑号：609685587

身份证号码：44512119820125426X

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2					158.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1271b985z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨丹姿 社保电话号: 609585587 身份证号码: 44512119820125426X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 单位编号: 60016568 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	486.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	486.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72

验真文件展示

2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
合计			10421.75	5464.32			10412.38	3881.22			510.2		319.13		431.88		158.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915cd1271b985z) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

杨丹

深 圳 市 劳 动 合 同



深圳市劳动和社会保障局编制

138

甲方(用人单位)

名称 深圳市博大建设集团有限公司

住址 深圳市福田区海外装饰大厦A座十楼

法定代表人

(主要负责人) 徐凯宏

联系人 蓝文素

联系电话 0755-83269933

乙方(员工)

姓名 杨丹銮

性别 女

身份证

号码 44512119820125426X

住址 _____

联系电话 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2021年10月05日起至2024年10月4日止。

2、无固定期限:从/年/月/日起。

3、以完成一定工作为期限:从/年/月/日起至/
/工作任务完成时止。完成工作任务的标志是/。

(二)试用期为/(试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

1、国家法律、法规规定的由劳动者承担的义务及责任；

2、公司规章制度所规定的员工义务及责任。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

乙方入职时应知悉《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定及其法律含义，保证严格遵守《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的各项规定，若有违反，同意按照《员工手册》、《部门岗位职责》等规章制度的规定接受甲方的处理。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）甲方以下规章制度作为本合同的附件。

1、公司《员工手册》；2、部门《岗位职责》；3、相关管理规章制度

。



(二) 乙方自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(三) 乙方自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应办理书面变更手续。

九、合同解除

(一) 合同到期前，甲乙双方或任何一方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。

(二) 符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(三) 甲乙双方解除本合同，甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理解除劳动合同的相关手续。

十、合同终止

(一) 本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。甲方应向乙方出具书面证明，并及时办理终止合同的相关手续。

(二) 本合同期满，甲乙双方同意续订劳动合同的，应在合同期满前30日内办理续订手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约责任：国家法律、法规规定的由用人单位承担的义务及责任。

(二) 乙方的违约责任：

二、工作内容

乙方的工作内容(岗位或工种)为_____ 工程管理 _____。

三、工作时间

(一) 甲乙双方同意按以下第__1__种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作__8__小时（不超过8小时），每周工作__40__小时（不超过40小时）。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

四、工资待遇

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月工资__5000__元（其中，试用期每月工资_____元）
或按_____执行。

(三) 甲方每月__15__日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按《深圳市员工工资支付条例》等法律、法规的规定执行。

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）



乙方：（签名）杨丹奎

年 月 日

2021年10月5日

五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加 “鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕墙工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市博大建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	徐凯宏
	身份证号	440301196804304117
控股股东/投资人名称 及出资比例	徐凯宏出资 17056 万元，出资比 82%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	向萍出资 3120 万元，出资比 15%； 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）出资 624 万，出资比 3%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市博大建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：徐凯宏（签字或盖私章）

2024年8月27日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市博大建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192407998T
注册号:	440301102942588
商事主体名称:	深圳市博大建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
法定代表人:	徐凯宏
认缴注册资本(万元):	20800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-05-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市博大建设集团有限公司庐江分公司
备注:	

打印时间: 2024年08月23日20:53:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市博大建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
向萍	3120	自然人	自然人股东
徐凯宏	17056	自然人	自然人股东
深圳市宏谱投资合伙企业(有限合伙)	624	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2024年08月23日20:54:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：
徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%
向萍：出资额1650（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

变更后股东信息：
徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%
向萍：出资额3120（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 11000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市博大建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

法定代表人: 徐凯宏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 20800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

经营范围: 一般经营项目是: 承接境内、外各类建筑装饰工程的设计与施工; 承接境内、外各类建筑再工程设计与施工; 承接各类体育场设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工; 承接各类钢结构工程的施工; 承接各类家具和木制品的设计; 承接各类建筑工程施工; 承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程; 建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门的资质证书, 方可经营); 建筑装饰设计咨询; 建筑装饰软装饰品设计与销售; 家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计; 建筑材料的销售; 经营进出口业务; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易; 雕塑壁画设计安装; 承接各类市政公用工程施工; 承接各类环保工程施工; 展览场馆工程的设计与施工; 清洗工程的设计与施工; 建筑智能化工程的设计与施工; 金属门窗工程专业承包; 建筑工程咨询服务; 土石方工程、照明工程设计; 门窗制造加工; 消防技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 家具和木制品的生产、安装和销售; 建筑石材加工; 建筑装饰软饰品的制作、安装; 家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装; 医疗器械的销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1996年05月07日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐凯宏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	向萍	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市宏诺投资合伙企业 (有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

* 上一页

1

下一页 *

末页