

标段编号： 2205-440300-04-01-361750006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： “鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕
墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳茂华建设集团有限公司

日期： 2024年08月27日

1、企业获奖情况

序号	获奖证书名称	工程名称	级别	颁发时间	颁发单位 (部门)
1	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	烟台八角湾国际会展中心项目 会展中心、综合文化活动中心、 地下车库幕墙工程	鲁班奖	2023. 11	中国建筑业协会
2	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	青岛市市立医院东院二期工程 门站住院楼项目工程	鲁班奖	2019. 12	中国建筑业协会
3	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	火炬新科广场(2015G09)幕墙工程 (施工)工程	国奖	2022. 6	中国建筑装饰协会
4	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	青岛国际院士港二期项目三标段	国奖	2022. 6	中国建筑装饰协会
5	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	绿地香港桐乡云智大厦项目 幕墙工程	国奖	2022. 6	中国建筑装饰协会
6	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	国速世纪大厦幕墙及铝合金门窗工程	国奖	2020. 12	中国建筑装饰协会
7	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	酒店、办公(新青海大厦)幕墙工程	国奖	2020. 12	中国建筑装饰协会
8	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	劲拓高新技术中心(1、2号 厂房/3号综合楼)外墙装饰工程	国奖	2020. 12	中国建筑装饰协会

备注：后附获奖项目相关证书扫描件

證書

深圳茂华建设集团有限公司：

你单位参加建设的烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

深圳茂华建设集团有限公司

你单位参加建设的青岛市市立医院东院二期工程门诊住院楼项目工程荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 幕墙工程

特发此证

二〇一九年十二月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳茂华建设集团有限公司

你单位承建的 火炬新科广场(2015G09)幕墙工程(施工)工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳茂华建设集团有限公司

你单位承建的 青岛国际院士港二期项目三标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳茂华建设集团有限公司

你单位承建的 绿地香港桐乡云智大厦项目幕墙工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳茂华建设集团有限公司

你单位承建的 国速世纪大厦幕墙及铝合金门窗工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳茂华建设集团有限公司

你单位承建的 酒店、办公(新青海大厦)幕墙工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳茂华建设集团有限公司

你单位承建的 劲拓高新技术中心(1、2号厂房/3号综合楼)工程
外墙装饰工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

2、工程业绩

近五年类似项目情况表

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库	28892 万元	2021 年 6 月 25 日	青建集团股份公司	山东烟台	2-9
2	火炬新科广场（2015G09）幕墙工程（施工）工程	8375 万元	2020 年 9 月 27 日	中建海峡建设发展有限公司	福建厦门	10-19
3	国速世纪大厦幕墙及铝合金门窗工程	7455 万元	2019 年 6 月 18 日	深圳市国速房地产开发有限公司	广东深圳	20-27
4	淄博创业创新谷一期建设项目 E 区幕墙工程	4966 万元	2022 年 5 月 25 日	中铁十四局集团有限公司	山东淄博	28-35
5	西安华南城 1668 新时代广场 D 区一标段幕墙工程	4532 万元	2024 年 3 月 18 日	西安华南城有限公司	陕西西安	36-42
6	济南彩石超算中心项目 B3 地块幕墙工程施工二标段	4433 万元	2024 年 3 月 12 日	济南融创历控置业有限公司	山东济南	43-48
7	青岛国际院士港二期项目三标段	4066 万元	2020 年 2 月 24 日	青建集团股份公司李沧分公司	山东青岛	49-56
8	运通·凤凰国际创客空间 1~3#楼玻璃幕墙工程施工	4025 万元	2022 年 6 月 28 日	连云港运通房地产开发有限公司	江苏连云港	57-62
9	西安华南城 1668 新时代广场 C 区二标段幕墙工程	4016 万元	2023 年 3 月 10 日	西安华南城有限公司	陕西西安	63-67
10	济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程（二标段）	3361 万元	2024 年 7 月 30 日	山东历控国信产业园开发有限公司	山东济南	68-74
合计	/	74121 万元	/	/	/	/

业绩一证明材料：烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库

合同编号：ZY2021034D017

建设工程专业分包合同



工程名称：烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库

总包单位：青建集团股份有限公司

分包单位：深圳茂华建设集团有限公司

建设工程专业分包合同

总承包单位（以下简称甲方）：青建集团股份公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳茂华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》以及有关的法律、法规、施工验收规范等的规定，双方本着自愿、互利、平等的原则签订本合同，以资双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库

工程地点：烟台经济技术开发区八角街道辖区，西临北京中路，南临拟建南昌大街，东临在建滨海路

工程内容及承包范围：下沉庭院、登录厅幕墙工程，金属屋面，具体施工范围按工程量清单及甲方项目经理部要求执行，区域界限外根据现场情况按照甲方项目部指令进行微调。

1.2 工程工期：

开竣工日期：实际开竣工时间按甲方项目经理部书面要求执行。

合同工期日历天：120天。

1.3 合同价款：暂定人民币 288923412.27 元（其中包含安全文明施工费：1291.36 万元）

大写：暂定人民币贰亿捌仟捌佰玖拾贰万叁仟肆佰壹拾贰元贰角柒分

其中：无税价为 265065451.62 元，税金为 23855890.65 元。

第二条 施工方案及预算

2.1 施工方案提交时间：开工前提交甲方项目经理部施工方案、项目安全、质量施工策划各一套。

2.2 预算提供日期和审核部门：无。

第三条 工地代表

3.1 甲方驻工地代表及委派人员：马佳宽

甲方驻工地商务经理：刘从从

甲方出具给乙方的工程签证、索赔报告、设计变更、往来函件等商务文件，必须由甲方施工人员、项目经理和商务经理（或预算人员）三人签字方可生效，额度较大的签证（同类签证总额超过 2 万元的）还需甲方公司商务分管领导或公司负责人签字，签字手续不齐全的签证一律无效，甲方其他人员签字的商务文件，未经甲方授权甲方不予认可。

3.2 乙方驻工地代表：谢洪斌 身份证号：36210119760824065X

乙方驻工地代表不得随意更换，若确需换人，必须甲方同意。若乙方未经甲方同意，

5.13.9 复核现场幕墙预埋位置并接受埋件现状。

5.13.10 服从并配合甲方项目经理部对整个现场的质量、安全、进度等各项内容管理。

5.13.11 本工程要求乙方必须以 ISO9000 质量体系为标准，建立健全工程质量保证体系。

5.13.12 乙方应严格按照现行各项规范和标准，在设计、制作与安装施工过程的各个方面，严把质量关，确保建筑幕墙有足够的安全性。

5.13.13 乙方应做好与土建、钢构、机电设备安装、室内装修、室外景观等项目的配合及细部收口工作，保证外墙工程的质量和进度符合甲方项目经理部的要求。

5.13.14 乙方须按照本技术条款要求完成幕墙系统（包括与土建、钢结构、屋面、墙板等部位的连接，以及防雷设施等）的试验、制作、贮运、安装、管理、清洁、产品维护、验收、保修、售后服务和现场技术培训等工作，以建成完整的幕墙系统工程，并按本技术条款的要求提交所有资料。

5.13.15 本技术要求仅提出本次招标范围内工程的基本技术要求，乙方不应视作为全面的、详细的要求。

5.13.16 幕墙单位应综合考虑幕墙龙骨与钢柱钢梁连接，施工前应打磨涂层再施焊，对破坏钢结构涂层的位置，应及时进行恢复；幕墙在钢结构上做预埋件对破坏的防火涂料需及时修复。

5.13.17 设计要求幕墙受力龙骨仅固定在钢柱、钢梁上，不考虑二次结构受力。

5.13.18 为保证 ECP 板材质量及建筑装饰效果，投标单位应提前进行深化优化，综合考虑分隔调整，包括但不限于：宽度 2000mm 变 4 块 500mm 密封拼缝、宽度 1000mm 变 2 块 500mm 密封拼缝、宽度 800mm 变 2 块 400mm 密封拼缝等因素。乙方综合考虑相关费用，不在另行计取。

5.13.19 幕墙交接处收口原则：在交接界线上，最后施工的单位负责界线的收边收口工作，保证收边收口的质量，界线上若出现渗漏情况，由最后施工的幕墙单位负责维修。

第六条 工程进度

6.1 乙方提供施工组织设计(或施工方案)和进度计划时间：开工前 10 日向甲方提供施工组织设计及进度计划一式二份。

6.2 甲方代表批准时间：收到后五日内。

6.3 因乙方原因达不到计划进度要求，影响工期，甲方有权委托其他施工单位参加抢工，由此发生的一切抢工费用由乙方承担，甲方代付，结算时从乙方结算值中扣除。

第七条 工程质量

7.1 工程质量的等级及要求：验收标准按照国家颁发的现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应国家有关标准和相关专业质量验收规范，质量达到合

格标准。本项目须获幕墙装饰奖及中国建设工程鲁班奖。

7.2 工程质量等级的经济支出：由乙方自行负担，若因乙方原因使工程未达到合同质量标准，乙方承担给甲方造成的实际经济损失，并整改至达标。质量等级经济支出费用由乙方自行承担。

组织工程报检、验收：包括开工到竣工验收的全部报检、检测、抽检、试验类、验收相关工作，相关费用含在合同价款中。上述检测、验收均须一次性通过，如未能一次性通过，工期不予顺延，且乙方应承担合同价款 10%的违约金。

7.3 质量评定仲裁部门名称：建设单位、监理、甲方及政府有关部门。

7.4 安全文明施工要求：安全文明施工，杜绝死亡事故、设备事故、重大火灾事故、施工现场交通死亡事故，确保“山东省建筑施工安全文明标准化示范工地”。安全文明标准化实施率 100%，年度轻伤负伤频率控制在 0.2‰以内。

执行标准：乙方应严格按照现行的《建筑施工安全技术规范和规程》、《建筑施工现场管理标准》、山东省工程建设标准《建筑施工现场管理标准》及烟台市的有关要求组织施工，在各级安全检查中严格按照《建筑施工安全检查评分标准》的规定达到优良。

安全防护：乙方在工程施工过程中应采取严格的安全防护措施，提出相应的安全防护措施，经甲方确认后实施，所有安全防护措施费用由乙方承担。如现场存在重大安全隐患，甲方有权下发安全隐患整改通知单，乙方不得拒收。视隐患严重程度及整改力度，甲方有权暂停拨款、直至要求乙方停工整顿，停工损失由乙方负担且工期不予顺延，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的一切费用由乙方承担。

施工范围内安全文明施工（包括但不限于：安全防护、安全文明标识、临建板房基础、围墙基础、加工场地、临时道路、垃圾集中堆放场地并清理、竣工清理保洁及其他安全文明施工等），所产生的全部费用含在综合单价内。

严格遵守国家有关安全生产的法律法规、《建筑施工安全技术规范》等有关安全生产规定，杜绝安全责任事故，杜绝死亡和重伤事故，年度轻伤负伤频率控制在 0.2‰以内；不发生负同等及以上责任的道路交通、急性中毒事故；不发生直接财产损失 10 万元以上的责任事故。发生伤亡事故，乙方应立即通知甲方代表，发现有隐瞒不报的则按地方及甲方内部规定给予双倍经济处罚。

如因乙方原因发生安全或责任事故，除承担全部损失外，还需承担合同价款百分之一的违约金（若实际损失超过此额度，则以实际损失为准，该损失包括但不限于由此导致的第三方案赔损失）

乙方现场管理严格按照以上标准实施，保证场区清洁干净。

施工现场设专职安全员及安全技术资料员，持证上岗。安全及技术资料应及时填写、

附件 2: 建设工程施工现场管理协议书

附件 3: 农民工工资代发委托协议书

附件 4: 乙方驻工地代表身份证

附件 5: 技术要求及界面划分

附件 6: 界面划分图

甲方(章): 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 签约时间: 2020 年 10 月 20 日	乙方(章): 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 签约时间: 2020 年 10 月 20 日	物华
--	--	----

注: 本合同按国家、省规定, 乙方提供以下材料:

1、乙方在签订合同前必须向甲方提供两份营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件并加盖企业公章;

2、乙方法人授权委托书;

变更（备案）通知书

22207039629

深圳茂华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 刘劲飞（执行董事）

备案后董事成员： 杨映松（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 杨华

变更后法定代表人
信息： 杨映松

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-

工程名称	烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库(A展厅)		结构类型	展厅及综合文化活动中心为钢结构，地下车库为型钢混凝土结构	层数/建筑面积	地下1层地上6层	45800 m ²	
施工单位	深圳茂华建设集团有限公司		技术负责人	李宏生	开工日期	2021年01月28日		
项目负责人	谢洪斌		项目技术负责人	王如亮	竣工日期	2021年06月25日		
序号	项目	验收记录				验收结论		
1	分部工程	共 1 分部，经查符合设计及标准规定分部				验收合格		
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项				验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项，				验收合格		
		共抽查 8 项，符合规定 8 项				验收合格		
		经返工处理符合规定 0 项				验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的				好		
5	综合验收结论		同意验收					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
	项目负责人 (盖注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人 (盖注册建造师执业印章)	项目负责人	项目负责人			
	李佳宽	刘冠	谢洪斌	王如亮				
	2021年6月25日	2021年6月25日	2021年6月25日	2021年6月25日	年 月 日			

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权
 山东省建设工程质量监督总站监制

證 書

深圳茂华建设集团有限公司：

你单位参加建设的烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月



业绩二证明材料：火炬新科广场（2015G09）幕墙工程（施工）工程

合同编号：107003002[2018]05ZY12-01

幕墙工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合同协议书

发包人(全称): 中建海峡建设发展有限公司

乙方(全称): 深圳茂华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就火炬新科广场(2015G09)桩基、地下室及上部主体工程幕墙工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 火炬新科广场(2015G09)幕墙工程(施工)工程。

2. 工程地点: 厦门市湖里区06-06片区金尚路与围里路交叉口东南侧(2015G09)。

3. 工程立项批准文号: 厦门火炬高新区管委会企业投资项目备案表(厦高管计备2018079号)。

4. 资金来源: 国有资金。

5. 工程内容: 火炬新科广场(2015G09)工程,施工范围为幕墙工程,建筑幕墙面积约为61300.84m²,其中1#楼幕墙面积约为10383.31m²,2#楼幕墙面积约为18226.7m²,3#幕墙面积约为10395.86m²,4#幕墙面积约为9729.03m²,5#幕墙面积约为9899.63m²,地下室幕墙面积约为1815.31m²,景观亭幕墙面积约为851m²。

群体工程应附《乙方承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围:

工程施工图纸及工程量清单包含的所有幕墙工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年08月1日。

计划竣工日期: 2020年06月25日。

工期总日历天数: 330天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人发出的进场开工令之日起计算。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为: ¥83,754,899.21元

人民币(大写) 捌仟叁佰柒拾伍万肆仟捌佰玖拾玖元贰角壹分;

2. 不含税金额: ¥76839357.07元

人民币(大写) 柒仟陆佰捌拾叁万玖仟叁佰伍拾柒元零柒分;

3、增值税税率为：9%

4、在合同期限内，如遇国家税率调整，就合同未执行部分，不含税金额保持不变，税率按国家有关规定执行，双方按调整后的合同含税金额进行结算。

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写） 人民币捌拾壹万伍仟陆佰贰拾伍元叁角伍分（¥ 815,625.35 元）；

暂列金额：

人民币（大写） 叁拾玖万玖仟（¥ 399000 元）。

5、合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

乙方项目负责人：时运刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，乙方执 陆 份。

发包人：申建海峡建设发展有限公司



乙方：深圳茂华建设集团有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：杨华 (签字)

组织机构代码：

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区
桃花路 6 号腾飞工业大厦 A 栋 4 层

邮政编码： 518038

法定代表人： 杨华

委托代理人：

电 话： 0755-25581111-1

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



变更（备案）通知书

22207039629

深圳茂华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 刘劲飞（执行董事）

备案后董事成员： 杨映松（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 杨华

变更后法定代表人
信息： 杨映松

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



表C.0.79 子分部工程质量验收记录

(幕墙)

质控(建)表C.0.79

0309 0 1

单位(子单位) 工程名称		火炬新科广场(2015G09)桩基、地下室 及上部主体工程-3=楼		分项工程数量	3
施工单位		中建海峡建设发展有限公司		项目负责人	许飞雄 (技术)质量 部门负责人
分包单位		深圳茂华建设集团有限公司		分包单位 负责人	时运刚 分包内容 幕墙
序号	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装	13	合格	合格	
2	金属幕墙安装	13	合格	合格	
3	石材幕墙安装	13	合格	合格	
4	人造板材幕墙安装	/			
质量控制资料		齐全符合要求		合格	
安全和功能检验(检测)报告		符合要求		合格	
观感质量验收		好		合格	
验收意见		合格			
验 收 单 位	分包单位(公章)	项目负责人: 时运刚		2020年9月27日	
	施工单位(公章)	项目负责人: 许飞雄		2020年9月27日	
	设计单位(公章)	项目(专业)负责人: 王		2020年9月27日	
	工程总承包单位(公章)	35010500108 项目负责人:		年 月 日	
	监理单位(公章)	总监理工程师: 李书峰		2020年9月27日	

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳茂华建设集团有限公司

你单位承建的 火炬新科广场(2015G09)幕墙工程(施工)工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



业绩三证明材料：国速世纪大厦幕墙及铝合金门窗工程

0501.2017.050A01

合同编号：国速（罗湖）字2017006

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：国速世纪大厦幕墙及铝合金门窗工程

工程地点：深圳市罗湖区宝安南路与松园西街交汇处

发 包 人：深圳市国速房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市茂华装饰工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2009 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市国速房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市茂华装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国速世纪大厦幕墙及铝合金门窗工程

工程地点: 深圳市宝安南路与松园西街交汇处

工程规模及特征: 总占地面积5754.2 m², 总建筑面积约 87954.59 m², 其中地下室面积约21082.5m², 地上部分面积66872.09 m²。地下室4层, 裙楼4层, 办公楼(1栋)高120m, 29层; 公寓楼高100m, 1栋30层

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

2.1、承包内容: 按经发包人确认的《国速世纪大厦幕墙工程施工图》和北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司设计的建筑施工图等所包含的所有外立面的石材、玻璃及铝板幕墙、玻璃门窗、铝合金百叶、玻璃栏杆、防护栏杆等;

2.2、具体承包范围包括但不限于: 含铝型材制安、幕墙制作安装、玻璃安装、各种五金配件安装、室内不锈钢, 幕墙相应防雷接地、密封胶、防水胶、幕墙及铝合金门窗边洞口塞缝及窗边防水施工、及工程相关检测费用等完成本工程的所有施工项目。

2.3、承包方式: 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干的承包方式。综合单价包括但不限于承包人按照合同文件要求完成承包范围内工程, 工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用, 其中包括但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、配合费、调试费、临时设施费、成品保护费、验收费(含政府主管部门的检验、试验及相关费用)、包质量、包安全、包工期、包措施、包施工用水电费及包分包配合费(合同总价的2.5%)、塞缝、防水、试验、验收、包验收合格、包竣工档案资料汇编整理工程、包保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因

1

开工日期： 2017 年 月 日（以发包人下达开工令为准）

竣工日期： 2018 年 月 日

合同工期总日历天数 200 天

四、质量标准

本工程质量标准： 一次性验收合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同暂定总价(大写)： 柒仟肆佰伍拾伍万元

(小写)： 74550000.00 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招投标工程)；
- 招投标文件(适用招投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间： 2017 年 4 月 26 日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送
备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



变更（备案）通知书

21801239705

深圳市茂华建设有限公司：

我局已于二〇一八年二月五日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：刘劲飞（总经理）

备案后总经理：杨华（总经理）

备案前董事成员：成正民（执行董事）

备案后董事成员：刘劲飞（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息：刘劲飞

变更后法定代表人信息：杨华

变更前名称：深圳市茂华装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市茂华建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207039629

深圳茂华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 刘劲飞（执行董事）

备案后董事成员： 杨映松（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 杨华

变更后法定代表人
信息： 杨映松

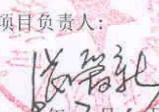
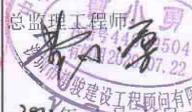
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称	国速世纪大厦幕墙及铝合金门窗工程		监督登记号	XK2016033	
幕墙(高度、面积)	高度131.43米, 幕墙面积约3万平方米		工程造价	7455万元	
开工日期	2017年12月12日		完工日期	2019年6月18日	
见证员	唐茂阳		培训证号	2015-428-2	
建设单位	深圳市国速房地产开发有限公司/深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司	资质证号	深房开字(2017) 939号	注册证号	914403006894293245/91440300192310707M
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司/深圳茂华建设集团有限公司	资质证号	A111008889-10/10/A144017245-10/10	注册证号	911101087400996321/914403001921881827
幕墙专业承包单位	深圳茂华建设集团有限公司	资质证号	D244012436	注册证号	914403001921881827
施工总承包单位	银广厦集团有限公司	资质证号	D144025413	注册证号	914403007230271274
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质证号	E144024533	注册证号	91440300797959533K
检测单位建材见证	深圳太科检测有限公司	资质证号	2016190390M	注册证号	91440300192232294L
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	质量资料齐全符合验收要求			
	安全和功能检验(检测)报告	资料齐全符合验收要求			
	观感质量	好			
	质量控制资料完整、安全和功能检验(检测)报告齐全, 同意验收。				
	专业承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
	企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:
	 何俊 2019年6月25日	 胡家杰 2019年6月20日	 张军 2019年7月1日	 肖俊 2019年7月3日	 唐彦彦 2019年7月3日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳茂华建设集团有限公司

你单位承建的 国速世纪大厦幕墙及铝合金门窗工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

业绩四证明材料：淄博创业创新谷一期建设项目 E 区幕墙工程

0301.2021.048201

合同名称：淄博创业创新谷一期建设项目幕墙专业工程二标段承包合同

合同编号：CR14-建筑公司-创业创新谷一期建设项目-【2020】-0026

专业工程承包合同

(幕墙工程)

中铁十四局集团建筑工程有限公司

2021年1月4日

第一部分 劳务承包协议书

本协议书由

总承包商（甲方）：中铁十四局集团建筑工程有限公司

甲方代表：李维宝 职务：项目经理

承包商（乙方）：深圳茂华建设集团有限公司

乙方代表：杨潮滨 职务：现场负责人

身份证号码：11010819701026221X

所订立。

乙方坚决响应甲方组织专业工程承包的招标要求，并进行了投标。甲方通过详细的评审，决定将本合同约定的施工项目工序的部分内容交由乙方执行及完成。

双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同约定的承包工序施工事项协商一致，订立本合同如下：

一、双方开票信息

甲方全称：中铁十四局集团建筑工程有限公司

法定代表人：代显奇 职务：执行董事

注册地址：山东省济南市历下区奥体西路 2666 号铁建大厦 A 座

开户行：中国建设银行股份有限公司济南燕山支行

账号：37001618810050149320

纳税人类型：一般纳税人 纳税人识别号：91370000312885645H

增值税发票接收人：庄慧茹 联系电话：15376177607

有效收信地址：山东省淄博市张店区天津路与汇英路交叉口往西 50 米

中体十四局集团有限公司淄博创业创新谷一期 D 区 E 区项目经理部

项目名称：淄博创业创新谷一期建设项目D区（高端科技创业孵化中心）、E区（商业生活配套及办公）及地下车库人防工程施工

乙方全称：深圳茂华建设集团有限公司

法定代表人：杨华 职务：董事长

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 6 号腾飞工业大厦 A 栋 4 层

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账号：44250100014500001124

纳税人识别号：914403001921881827

纳税人类型：一般纳税人 增值税发票类型：增值税专用发票

增值税发票经办人：张秀华 联系电话：13075312555

有效收信地址：济南市历下区文化东路 29 号七星吉祥大厦 B 座 405

二、承包概况

承包名称：中铁十四局集团建筑工程有限公司淄博创业创新谷一期建设项目E区幕墙工程专业分包,承包任务划分按甲方指定

承包地点：淄博新区联通路以南，华光路以北，上海路以西，天津路两侧

三、承包内容、范围及方式

承包内容：

1. 淄博创业创新谷一期建设项目E区幕墙专业分包工程(详见专用条款承包内容)。

2. 工序项目名称及单价详见专用合同及专业工程承包综合单价清单。

3. 本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，以及合同

明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。

承包范围:

1. 甲方所提供的施工图范围内的二标段: E区幕墙工程(甲方另行分包的项目除外)。

2. 甲方可根据乙方工程进度计划完成情况、施工质量安全情况增减乙方相应工程承包范围,把乙方有关业务划拨给其他单位,有关费用从应付乙方的款项中扣除,甲方并不承担由此给乙方带来的任何损失。乙方自愿携带设备及组织相关劳务人员到甲方工地进行劳务协作,并全权接受甲方、监理、业主的管理,服从甲方的施工安排。

承包方式: 专业工程承包,本工程采用人工+材料+设备+机具+机械+工期+质量+工程资料(含创优资料,如创优资料甲方另行委托,乙方应予以配合整理直至验收合格)+材料送检试验+安全文明施工+临设+成品保护+验收+保修全包的承包方式,合同单价一次性包死(特指乙方让利系数一次性包死)。

四、合同工期

开工日期: 2021年1月4日 (或以甲方通知开工日期为准)

竣工日期: 2021年7月4日

合同工期总日历天数: 182天

五、质量标准

质量标准: 工程一次验收合格率100%,优良率100%,不低于建筑质量安全相关管理相关要求,达到淄博市、山东省优质结构工程、山东省施工安全文明示范工地、山东省绿色施工科技示范工程、泰山杯、鲁班奖标准(且要配合甲方实施省级工法和省级QC成果创优活动)。

六、合同价款

本合同为专业分包综合单价合同,幕墙工程施工部分按甲、乙双方确认

的工程量，以清单计价模式、执行2016年《山东省安装工程消耗量定额》、2016年《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等现行山东省计价依据及甲方与建设单位签订建设工程施工合同，施工部分结算以甲方承建幕墙工程（乙方承包范围内，扣除甲供材后）的审计含税结算值下浮10.5%后作为甲、乙双方结算值，乙方未施工部分不予计价结算支付。

本合同暂估净价总价（仅不含增值税）为人民币共计：45562574.07元（大写：肆仟伍佰伍拾陆万贰仟伍佰柒拾肆元零柒分）；增值税税率：9%，暂估增值税价款：4100631.67元（大写：肆佰壹拾万零陆佰叁拾壹元陆角柒分），含税合计为：49663205.74元（大写：肆仟玖佰陆拾陆万叁仟贰佰零伍元柒角肆分）。

实际合同价款以最终经甲方审批加盖甲方公章的结算书为准。

七、组成合同文件

本合同协议书

本合同特殊条款

本合同专用条款

专业工程承包综合单价清单

本合同通用条款

相关有效技术文件

解释优先顺序同上。

八、本协议书所列的各项专业工程承包的综合单价已包含完成相应工序劳务及相关所有工作的全部费用。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担保修和缺陷修复责任。

十、乙方在本协议签署时缴纳10万元作为履约保证金和民工工资

支付保证金。

十一、按照合同约定，甲方需向乙方进行合同计量，在乙方提供国家正式增值税专用发票后，支付乙方承包的工序费。

十二、合同生效

合同订立时间： 2021 年 1 月 4 日

合同订立地点： 山东淄博

合同约定生效的时间： 双方签字盖章

甲方：（公章）

乙方：（公章）

委托代理人： 

法人或委托代理人： 

日期： _____ 日期： _____

电话： _____ 电话： _____

变更（备案）通知书

22207039629

深圳茂华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 刘劲飞（执行董事）

备案后董事成员： 杨映松（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 杨华

变更后法定代表人
信息： 杨映松

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



幕墙分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位(子单位)工程名称		淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区及地下车库人防工程施工	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		中铁十四局集团有限公司	项目负责人	马健	技术(质量)负责人	纪培峰
分包单位		深圳茂华建设集团有限公司	分包单位负责人	杨潮滨	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	28	质量合格	符合要求,通过验收	
2	幕墙	金属幕墙安装	11	质量合格	符合要求,通过验收	
3	幕墙	石材幕墙安装	8	质量合格	符合要求,通过验收	
/	/	/	/	/	/	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	符合要求,通过验收	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合要求,通过验收	
观感质量检查结果				好	好	

综合验收结论 	施工单位 项目负责人:  2022年5月25日 	勘察单位 项目负责人:  2022年5月25日 	设计单位 项目负责人:  2022年5月25日 	监理单位 总监理工程师:  2022年5月25日 
---	---	---	---	--

山东省建设工程质量监督总站监制

业绩五证明材料：西安华南城 1668 新时代广场 D 区一标段幕墙工程



西安华南城 1668 新时代广场 D 区一标段幕墙工程承包合同

西安华南城 1668 新时代广场
D 区一标段幕墙工程

承
包
合
同

西安华南城有限公司

2021 年 6 月

甲方（发包人）：西安华南城有限公司（以下简称甲方）

地 址：西安市国际港务区港务大道 8 号
法 定 代 表 人：梁丽仪
电 话：029-83502222 传 真：029-83502012

乙方（承包人）：深圳茂华建设集团有限公司（以下简称乙方）

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 6 号腾飞工业大厦 A4 层
法 定 代 表 人：杨华
电 话：0755-25581111 传 真：0755-25581111-1

鉴于：

一、甲方是一家依照中华人民共和国法律合法成立并存续的有限责任公司，其注册地址为西安市国际港务区港务大道 8 号，注册资本为拾亿元人民币，法定代表人梁丽仪。

二、乙方是一家依照中华人民共和国法律合法成立并存续的，其注册地址为：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 6 号腾飞工业大厦 A4 层，注册资本为：人民币 5280 万元，法定代表人：杨华。乙方承诺其资质等级为壹级，完全具备为本合同项下工程提供施工服务的资质与能力。

甲乙双方就甲方委托乙方承包西安华南城 1668 新时代广场 D 区一标段幕墙工程施工施工相关事宜，经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：西安华南城 1668 新时代广场 D 区一标段幕墙工程。
- 1.2 工程地点：西安华南城 1668 新时代广场位于西安市国际港务区门户，东临港西路，南接北三环，西邻灞河，北抵港务南路。
- 1.3 工程总规模及特征：本工程包含 D 区（D1#D5#D6#D7#），共计 4 栋单体建筑。幕墙面积约 40857.05 m²。
- 1.4 现场条件：具备进场施工条件。

第二条 承包范围

2.1 本工程承包范围包括浙江中南建设集团有限公司设计的经甲方认可的《华南城 1668 新时代广场 D 区幕墙工程图纸 20191223》（最终定标版为 2021.4 华诺设计院优化版）版规定的内容以及施工过程中甲方书面确认的设计变更、甲方书面通知的内容。

2.2 本工程承包范围包括但不限于：幕墙后置预埋件的施工、施工所需脚手架的搭设、铝合金杆件的安装、氟碳漆外包铝板的施工、外墙百叶的安装、玻璃幕墙的施工、石材幕墙的施工、商业及裙房一层地弹门的施工、钢结构采光顶的施工、幕墙与主体结构间的防火封堵、车库出入口轻钢玻璃雨棚的施工（需二次深化设计）、观光电梯幕墙的施工、1 层出入口玻璃雨棚的施工，主体甩出接地圆钢以后的防雷接地等。

2.3 甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围，乙方不得以任何理由拒绝接受。

2.4 办理本工程一切涉及政府有关部门及相关单位的对接、报建、报批、验收等事宜。

2.5 本合同材料设备均由乙方自行采购，具体以双方确认的投标报价清单为准。

第三条 合同价款及承包方式

3.1 本合同采用工程量清单计价, 本合同暂定总价为(大写)人民币肆仟伍佰叁拾贰万伍仟捌佰壹拾玖元肆角(小写: 45325819.40 元)。其中不含税金额为(大写)人民币肆仟壹佰伍拾捌万叁仟叁佰贰拾元伍角伍分(小写: 41583320.55 元), 增值税(税率 9%)金额为(大写)叁佰柒拾肆万贰仟肆佰玖拾捌元捌角伍分人民币(小写: 3742498.85 元)。

本合同工程价款约定如下:

3.1.1 本合同报价依据甲方编制的工程量清单计价, 采用全费用综合单价包干。

3.1.1.1 全费用综合单价包干: 包括但不限于人工费、材料费、机械费、运杂费、装卸费、管理费、验收费、报装报批费、安全文明施工费、赶工费、履约担保费、保险费、利润及风险费、保修费、税金等。综合单价已考虑各种风险, 除本合同约定设计变更及现场签证外, 结算时不予调整。

3.1.1.2 措施费: 包括但不限于包括安全文明施工措施费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、防疫措施费、施工用脚手架、赶工措施费、分阶段施工措施费(含停工、窝工等情况)、施工降效增加的费用、场外运输费、现场水平及垂直运输费、特殊施工技术措施费、履约担保手续费、工程保险费、环境保护费、管理费、超高施工增加费、开荒保洁费、由于设计未协调或其他原因造成的各专业间交叉配合施工增加的费用及其他可能产生的施工措施增加费、成品、半成品储存及保护费、建筑垃圾及生活垃圾清理外运, 所有打洞剔槽、补洞修复费用, 清单漏项项目措施费增加费, 检验检测费, 质量自检费等全部费用。

3.1.1.3 其他费用: 无

3.1.1.4 措施费及其他费用已考虑施工及验收过程中发生各种因素, 无论何种原因, 结算时包干总价均不予调整。

3.1.2 乙方在报价时已充分阅读和理解施工图, 施工图可能的设计错误、不合理或不明确及乙方理解错误视为甲乙双方在招标过程中已澄清和明确, 由此而产生的报价偏差责任均由乙方承担, 由此引起的变更甲方将视情况可调减工程价款, 但乙方无权要求调增工程价款。

3.1.3 乙方应对报价书中全费用综合单价及合价的准确性负责, 对工程量清单的完整性负责, 乙方必须对缺漏分项工程内容补充, 若报价书中出现工程量清单项目特征描述错误或遗漏及工程量清单漏项, 乙方无权向甲方索赔。

3.1.4 任何因忽视或误解工程现场情况而导致的费用增加或工期延长由乙方自行承担。

3.1.5 乙方可以对原设计进行深化或优化设计, 但此深化或优化设计须事先经过甲方书面审核确认同意后方可施工。由此深化或优化设计造成的合同价款增加甲方不予增加; 但由此深化或优化造成的合同价款减少, 甲方可按实扣减。

3.2 本工程为专项工程承包, 实行包工包料承包方式。即包工包料、包甲方设计单位发出施工图纸后所需之深化设计、包配合甲方报建、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包赶工、包竣工验收、包保险、包保修。作为西安华南城 1668 新时代广场的分包工程, 接受总包单位管理, 总包管理配合费由甲方统一支付给总包单位, 本工程合同总价不含总包管理配合费。乙方需与本项目总包单位签订《总包管理配合协议》明确双方权利义务。

3.3 本合同价款为在本合同明确的工期内、按照本合同约定的质量、完成本合同委托施工范围内所有工程项目的人工费、材料费、机械费、各项措施费、管理费、利润、税金等所有相关费用。除本合同约定的价款外, 甲方无须为实现本合同项下

权益再向乙方或第三方支付其它任何款项。

3.4 无论何种原因引起的本工程的人工、主要材料及机械使用等价格发生波动时，合同价款不作调整。

3.5 收到甲方中标通知书后，如果甲方延缓半年开工，期间产生的任何费用及风险由乙方自行承担。半年以后如果继续延缓开工，所产生的费用必须要有甲乙双方的签字确认的有效文件，按照相关合同条款满足付款条件方可发起付款流程。

第四条 工程质量要求

4.1 乙方必须严格按国家、行业和地方现行的质量标准及规范组织施工及验收（以现行最高标准、最新规范为准），并保证承包范围内的工程质量达到上述标准及规范规定的工程质量合格标准。

4.2 乙方对本工程的质量向甲方负责，其职责包括但不限于：

4.2.1 编制施工技术方案，确定施工技术措施；

4.2.2 提供和组织足够的工程技术人员，检查和控制工程施工质量；

4.2.3 控制施工所用的材料和工程设备，使其符合标准与规范、设计要求及合同约定的标准；

4.2.4 负责施工中出现质量问题或竣工验收不合格的返修工作；

4.2.5 参加工程的所有验收工作，包括隐蔽验收、中间验收、竣工验收；

4.2.6 承担质量保修期的工程保修责任；

4.2.7 其它工程质量责任。

4.3 因工程质量发生争议的，甲方有权单方委托有资质的工程质量检测机构进行鉴定，工程质量鉴定合格的，鉴定费用由甲方承担。工程质量鉴定不合格的，鉴定费用由乙方承担。

4.4 甲方和甲方委托的监理单位有权对工程质量进行检查和检验，但不免除乙方按本合同约定应负的责任。

4.5 乙方应按合同约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送甲方、监理审查。

4.6 甲方、监理有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。乙方应为甲方、监理的检查和检验提供方便，包括到施工场地，或制作、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。乙方还应按甲方、监理指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及甲方、监理要求进行的其他工作。

4.7 无论本工程移交与否，无论甲方对工程是否进行并通过了各项检验，无论材料是由乙方自行采购或是甲方乙供，均不减轻或免除乙方依法律或合同规定所应承担的工程全面质量的责任。

第五条 合同工期

5.1 工期：306 个日历天。暂定开工日期：2021 年 7 月 15 日（具体进场时间以甲方书面通知为准）。

5.2 甲方有权根据施工现场实际情况对节点工期进行调整，乙方必须无条件接受。

5.3 本工程的所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、冬雨季、暴风雨雾、高温等天气、各种分包工程工序配合所需时间及甲方指定分包单位延误的工作时间在内。

5.4 施工单位报价已考虑该项目分阶段施工产生的相关费用，尤其是西安市招

用于备案（无需双方履行），若备案合同与本合同有冲突之处，以本合同约定的为准。

20.7 如有需要，乙方应负责在甲方要求的时限内办理本工程应由乙方负责的相关手续（包括但不限于办理工程施工许可证、施工过程中材料报验、质量安全监督检测、办理竣工备案手续、工程质量合格证等）且承担相关费用（政府文件规定由甲方支付的费用除外），并全力配合甲方完善补齐应由甲方办理的相关手续。

20.8 本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商解决。

20.9 本合同自双方盖章或签字之日起生效。本合同连同附件一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

20.10 附件

- 附件 1: 华南城投资开发集团现场签证管理办法
- 附件 2: 工程质量保修书
- 附件 3: 华南城货品供应商、服务商及工程单位承诺书
- 附件 4: 经甲方确认的乙方投标承诺书、报价书
- 附件 5: 总包管理配合协议
- 附件 6: 工程款抵房团购协议书/承诺书
- 附件 7: 总分包施工界面划分表
- 附件 8: 主要材料品牌表
- 附件 9: 甲、乙双方营业执照
- 附件 10: 华南城投开集团工程巡检评估管理办法(2021 修订) (另册)
- 附件 11: 工程质量、安全红线管理制度 (另册)
- 附件 12: 华南城投开集团防渗漏、防开裂重点控制指引 (另册)
- 附件 13: 华南城集团施工现场安全文明施工管理标准 (另册)
- 附件 14: 华南城集团施工现场消防安全规定 (另册)

(以下无正文, 供签署)

甲方(盖章):



乙方(盖章):



法定代表人或授权代表人(签字):

法定代表人或授权代表人(签字):

日期: 2021年 8 月 18 日

日期: 2021年 8 月 18 日

合同签订地: 西安国际港务区

变更（备案）通知书

22207039629

深圳茂华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 刘劲飞（执行董事）

备案后董事成员： 杨映松（执行董事）

章程备案

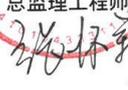
变更前法定代表人
信息： 杨华

变更后法定代表人
信息： 杨映松

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	西安华南城1668新时代广场D区一标段幕墙工程		结构类型	框剪结构	建筑面积	40857.05 m ²
施工单位	深圳茂华建设集团有限公司		技术负责人	/	开工日期	2021年7月15日
项目经理	夏冠群		项目技术负责人	李宏生	竣工日期	2024年3月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			核查及抽查项目全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项			好	
5	综合验收结论	验收合格。				
参加验收单位	建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
	设计单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2024年3月18日		总监理工程师:  2024年3月18日		单位负责人:  2024年3月18日	
	单位(项目)负责人:  2024年3月18日				单位(项目)负责人:  2024年3月18日	

业绩六证明材料：济南彩石超算中心项目 B3 地块幕墙工程施工二标段

中标通知书

二〇二二年九月二十五日



扫描全能王 创建

项目名称	济南彩石超算中心项目 B3 地块幕墙工程施工
项目编号	YCZX2022-319
招标人	济南融创历控置业有限公司
招标代理单位	山东逸宸工程咨询有限公司

深圳茂华建设集团有限公司：

在山东逸宸工程咨询有限公司组织的“**济南彩石超算中心项目 B3 地块幕墙工程施工 二标段**”公开招标项目中，经评标委员会评审，招标人确定贵公司为本项目中标人。

中标金额：¥44325617.19 元（大写：肆仟肆佰叁拾贰万伍仟陆佰壹拾柒元壹角玖分）。

工期：180 天 质量标准：合格

项目经理：杨扬

请按照招标文件要求，及时办理有关手续，与招标人签订合同。

特此通知。

招标人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：



招标代理单位（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：



日期：2022 年 9 月 25 日



扫描全能王 创建

合同编号：

济南彩石超算中心项目 B3 地块幕墙施工 二标段
工程合同

合同文件

发 包 人：济南融创历控置业有限公司

承 包 人：深圳茂华建设集团有限公司

签订时间：2024.1.11

合同协议书

本协议条款由

发包人（简称甲方）：济南融创历控置业有限公司

注册地址：山东省济南市历城区彩石街道彩石商业街 559-1 号

与

承包人（简称乙方）：深圳茂华建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道桃花路 6 号腾飞工业大厦 A 栋四层

于 2022 年 1 月 11 日在中国 山东 省 济南 市签订。

承包人基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (16%/ 13%/ 10%/ 9%/ 6%/ 3%/ %)

增值税普通发票 (16%/ 13%/ 10%/ 9%/ 6%/ 3%/ %)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (5%/ 3% 0%)

鉴于：

1. 甲方愿将 济南 项目 济南彩石超算中心项目 B3 地块幕墙施工 二标段工程 (以下简称“本工程”) 委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担。

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，兹订立协议如下：

1. 合同价款

1) 本工程合同形式为总价包干合同，不含税包干合同价款为 ¥ / ，人民币（大写） / 分；增值税税额为 ¥ / ，人民币（大写） / ；含税总价为 ¥ / ，人民币（大写） / 。

本工程合同形式为固定综合单价合同，不含税暂定合同价款为 ¥ 40665703.84，人民币（大写） 肆仟零陆拾陆万伍仟柒佰零叁元捌角肆分 元；增值税税额为 ¥ 3659913.35，人民币（大写） 叁佰陆拾伍万玖仟玖佰壹拾叁元叁角伍分 整元；含税暂定总价(模拟清单)为

A/1/1

¥ 44325617.19，人民币（大写）肆仟肆佰叁拾贰万伍仟陆佰壹拾柒元壹角玖分元。

- 2) 本合同签订时增值税税率为9%，含税合同价款=不含税合同价款+增值税税额。在合同有效期内，任何包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格须进行相应调整。
2. 承包范围：详见合同文件承包范围。
3. 工期要求：本工程合同工期为 180 个日历天，详见专用条款第 9 条。
4. 质量标准：本工程要求质量为 合格，详见专用条款。
5. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。
6. 付款方法：详见专用条款。
7. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
- 1) 合同协议书；
 - 2) 中标通知书；
 - 3) 招投标期间往来函件（系指经双方确认一致形成对合同条款进行调整与变更或对条款进行细化说明的内容，经装订进合同中予以确认的文件）；
 - 4) 专用条款；
 - 5) 通用条款；
 - 6) 承包范围（含施工界面划分）；
 - 7) 工程建设标准、工程规范；
 - 8) 图纸目录；
 - 9) 措施费报价说明；
 - 10) 工程量计算规则及单价说明；
 - 11) 工程量清单；
 - 12) 设计变更工程签证管理工作程序；
 - 13) 合同结算管理工作程序；
 - 14) 甲供材料管理工作程序；
 - 15) 集采甲指乙供材料管理办法；
 - 16) 工程质量保修协议；
 - 17) 承接查验管理制度；
 - 18) 廉洁协议书；
 - 19) 其他（供应商管理制度等其他文件）。
- 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。
8. 特殊条款：
无。
9. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分

- 的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
10. 本合同陆份，由甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。（注：本条款不适用于电子签章合同）。
 11. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。
 12. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行文锦支行

户 名：深圳茂华建设集团有限公司

开户账号：79220155200000828

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下：



法定代表人：

日期：

电话：

传真：



2022.1.11



法定代表人：

日期：2022.1.11

电话：

传真：



业绩七证明材料：青岛国际院士港二期项目三标段



合同编号：ZY2019034A098

建设工程施工分包合同



工程名称：青岛国际院士港二期项目三标段

总包单位：青建集团股份公司李沧分公司

分包单位：深圳茂华建设集团有限公司

建设工程施工分包合同

总承包单位（以下简称甲方）：青建集团股份公司李沧分公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳茂华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》以及有关的法律、法规、施工验收规范等的规定，双方本着自愿、互利、平等的原则签订本合同，以资双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：青岛国际院士港二期项目三标段

工程地点：李沧区九水路街道金水路以南、东川路以东、九水路以北、李村河以西。

工程内容及承包范围：施工图纸范围内的幕墙工程，具体承包范围按甲方项目经理部的要求执行。

1.2 工程工期：

合同工期总日历天数：总工期 60 天。（实际开竣工时间按甲方项目经理部书面要求执行）。

要求于 2019 年 12 月 31 日完成 2#、3#、7#主立面封闭施工完成，细部打胶等工作按总工期 60 天执行。

1.3 合同价款：

小写：暂定人民币 40663319.18 元

大写：暂定人民币肆仟零陆拾陆万叁仟叁佰壹拾玖元壹角捌分

其中无税价为：37305797.41 元

税金为：3357521.77 元

第二条 施工方案及预算

2.1 施工方案提交时间：开工前提交甲方项目经理部施工方案一套。

2.2 预算提供日期和审核部门：无。

第三条 工地代表

3.1 甲方驻工地代表及委派人员：徐辉朝

甲方驻工地商务经理：高翔

甲方出具给乙方的工程签证、索赔报告、设计变更、往来函件等商务文件，必须由甲方施工人员、项目经理和商务经理（或预算人员）三人签字方可生效，额度较大的签证（同类签证总额超过 2 万元的）还需甲方公司商务分管领导或公司负责人签字，签字手续不齐全的签证一律无效，甲方其他人员签字的商务文件，未经甲方授权甲方不予认可。

3.2 乙方驻工地代表：杨立新

乙方驻工地代表身份证号码：230803196212220834

乙方驻工地代表身份证扫描件详见后附附件 3

第四条 甲方工作

4.1 施工场地具备开工条件和完成时间的要求：已具备开工条件。

4.2 水、电、电讯和交通干道进入和开通时间、起止地点：现场已具备。乙方承担其施工范围内用水、用电的费用，甲方只提供水、电源点，乙方自备电箱并接表，按实际发生数量结合市场价缴纳或由甲方从其工程款中扣除。

4.3 施工方案审批时间：开工前完成。

第五条 乙方工作

5.1 提交进度计划及报表时间及要求：按甲方项目部要求提交施工方案、进度计划、工程量报表。

5.2 施工防护工作的要求：做好其承包范围内的施工防护工作，并做好原有结构及建筑物的保护，如因乙方原因造成破坏，由乙方在限期内无偿整改至达到甲方要求，如乙方未能按期按质整改，甲方委托他人施工，发生的费用由甲方从乙方工程款中扣除。

5.3 材料的存放，保护的要求：工程施工期间负责其承包范围内成品及半成品的保护工作。若有损坏或丢失，由乙方自行修好或补齐。

5.4 向甲方代表提供的办公和生活设施要求：按甲方项目部有关要求。

5.5 施工场地的安全生产卫生要求：达到按建设部及省、市主管部门颁发的有关要求。乙方要严格按照操作规范施工，出现安全事故，及时通报，并承担因此造成的全部经济损失及责任。

5.6 施工场地清洁卫生：施工场地清洁卫生按照“青岛市标准清单式样板工程”的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；工程竣工验收合格后，乙方应在三十日内清理现场和撤离现场，交工工程须做到工完、料清、场地清；乙方若未按照上述要求清场和撤离现场，乙方应给予甲方经济赔偿。赔偿费用按乙方占用的施工场地，以每天每平方米 20 元计取，若因此对甲方造成损失，乙方负责经济赔偿。乙方未能按时履行清场责任，甲方将自行或委托他人清理，费用由乙方承担。

5.7 现场安全保卫、夜间施工照明：按甲方项目经理部的有关规定执行。

5.8 按照有关要求及时与施工现场工人签定规范的劳动用工合同，并及时向甲方提供劳务资料、安全用电协议等安全资料。严禁私拉滥招和非法用工。劳动用工合同必须加盖法人用工单位公章并由务工人员签字，双方各持一份。保证及时、足额发放工人工资，严禁以任何借口拖延克扣。并将工人工资直接发放给工人本人，严禁发放给不具备主体资格的组织和个人。

第六条 工程进度

6.1 乙方提供施工组织设计(或施工方案)和进度计划时间：开工前 10 日向甲方提供施工组织设计及进度计划一式二份。

6.2 甲方代表批准时间：收到后五日内。

6.3 因乙方原因达不到计划进度要求，影响工期，甲方有权委托其他施工单位参加抢工，由此发生的一切抢工费用由乙方承担，甲方代付，结算时从乙方结算值中扣除。

第七条 工程质量

7.1 工程质量的等级及要求：乙方根据甲方提供的图纸、地质资料及施工质量规范进行施工，确保工程质量一次性验收合格，确保“国家优质工程奖”。工程施工及验收时，按图纸要求和国家现行施工验收规范、标准进行施工及评定验收，竣工验收观感量化评价优良（以青岛市质量监督站竣前检查评分为准）。

7.2 工程质量等级的经济支出：由乙方自行承担，若因乙方原因使工程未达到合同质量标准，乙方承担给甲方造成的实际经济损失，并整改至达标。质量等级经济支出费用由乙方自行承担。

组织工程报检、验收：包括开工到竣工验收的全部报检、检测、抽检、试验类、验收相关工作，相关费用含在合同价款中。上述检测、验收均须一次性通过，如未能一次性通过，工期不予顺延，且乙方应承担合同价款 10%的违约金。

7.3 质量评定仲裁部门名称：业主、监理、甲方及政府有关部门。

7.4 安全文明施工要求：安全文明施工，杜绝安全生产责任及伤亡事故，确保“青岛市标准化管理样板工程”，安全文明施工，无安全生产责任及伤亡事故，杜绝死亡事故、设备事故、火灾事故、施工现场交通事故，严格按照青岛市安全文明施工相关规定，并达到青岛市标准化示范工地施工管理要求。

执行标准：乙方应严格按照现行的《建筑施工安全技术规范和规程》、《建筑施工现场管理标准》、山东省工程建设标准《建筑施工现场管理标准》及青岛市的有关要求组织施工，在各级安全检查中严格按照《建筑施工安全检查评分标准》的规定达到优良。

安全防护：乙方在工程施工过程中应采取严格的安全防护措施，提出相应的安全防护措施方案，经甲方确认后实施，所有现场防护措施费用由乙方承担，包含现场所有洞口等（含安装的预留洞）的临边防护。如现场存在重大安全隐患，甲方有权下发安全隐患整改通知单，乙方不得拒收。视隐患严重程度及整改力度，甲方有权暂停拨款、直至要求乙方停工整顿，停工损失由乙方负担且工期不予顺延。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的一切费用由乙方承担。

严格遵守国家有关安全生产的法律法规、《建筑施工安全技术规范》等有关安全生产规定，杜绝安全责任事故，杜绝死亡和重伤事故，年度轻伤负伤频率控制在 0.2%以内；

原因造成的来自各方面的一切处罚，由甲方签收后转交乙方，乙方必须签收并承担，如乙方拒绝签字，甲方项目经理部留置于乙方即视为签字，由项目经理部直接送交甲方有关部门，该费用由甲方直接在结算时从乙方的工程款中扣除。

5. 乙方使用甲方劳务层的垂直运输机械、脚手架等，可由甲方协调，费用由乙方承担。若租用甲方办公室、临时设施等，费用由乙方自行承担。

6. 乙方无条件接受甲方与建设单位签订的青岛国际院士港二期项目三标段《建设工程施工合同》（含合同附件）及建设单位下发的管理规定中与乙方有关的全部内容并承担与乙方有关的费用。

7. 所有属于乙方的班组或个人与租赁商或材料商签订的所有合同、协议及其欠款均由乙方承担全部法律责任。

8. 其他未尽事宜，以招标文件为准。

9. 本合同附件：

附件 1：建设工程施工现场管理协议书

附件 2：农民工工资代发委托协议书

附件 3：乙方驻工地代表身份证

附件 4：工程量清单

<p>甲方（章）： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 签约时间：2019 年 12 月 25 日</p> 	<p>乙方（章）： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 签约时间：2019 年 12 月 25 日</p> 
---	--

注：本合同按国家、省规定，乙方提供以下材料：

1. 乙方在签订合同前必须向甲方提供两份营业执照、资质证书、安全生产许可证、地税税务登记证明复印件并加盖企业公章；
2. 乙方法人授权委托书；

变更（备案）通知书

22207039629

深圳茂华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 刘劲飞（执行董事）

备案后董事成员： 杨映松（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 杨华

变更后法定代表人
信息： 杨映松

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

单位（子单位） 工程名称	青岛国际院士港二期项目三 标段	结构类型	框架剪力墙	幕墙面积	130000m ²
施工单位	深圳茂华建设集团有限公司	企业技术负责人	李正淼	开工日期	2019年11月1日
项目经理	杨立新	技术负责人	李宏生	竣工日期	2020年2月24日
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙工程	石材幕墙	4	自检合格，符合要求	符合验收
2	幕墙工程	金属幕墙	12	自检合格，符合要求	符合验收
3	幕墙工程	玻璃幕墙	8	自检合格，符合要求	符合验收
质量控制资料					齐全
安全与功能检验报告					齐全
观感质量检验结果					齐全
综合 验收 结论	本工程已经按设计图纸和施工合同约定完成施工内容，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程验收规范和标准，各项功能均已正常使用。验收组一致认为本工程评定为合格工程，同意使用。				
建设单位 项目负责人：  2020年2月24日	总承包单位 项目负责人：  分包单位 项目负责人：  2020年2月24日	设计单位 项目负责人：  2020年2月24日	监理单位 总监理工程师：  2020年2月24日		

山东省建设工程质量监督总站监制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳茂华建设集团有限公司

你单位承建的 青岛国际院士港二期项目三标段

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

0301.2021.184F01

中标通知书

标段编号：BJHYDF202111-08

深圳茂华建设集团有限公司：

连云港运通房地产开发有限公司的运通·凤凰国际创客空间 1~3#楼玻璃幕墙工程施工的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 2 月 22 日前至连云港运通房地产开发有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和 内容	运通·凤凰国际创客空间 1~3#楼玻璃幕墙工程施工		
中标价(元)	40253818.78	中标工期 (日历天)	180 日历天
中标质量标 准	等级为合格	项目负责人	马洪涛

招标代理机构(公章)：



2021 年 2 月 23 日

招 标 人 (公 章)：



法定代表人(签名)：

2021 年 2 月 23 日



说明：1、本通知书一式肆份，中标人、代理机构各壹份，招标人贰份，复印无效。

副本

运通·凤凰国际创客空间1~3#楼玻璃幕墙工程
施工项目

施
工
合
同

发包人：连云港运通房地产开发有限公司

承包人：深圳茂华建设集团有限公司

签订时间：2021年12月28日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连云港运通房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳茂华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就运通·凤凰国际创客空间 1~3#楼玻璃幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：运通·凤凰国际创客空间 1~3#楼玻璃幕墙工程施工
- 2、工程地点：连云港市海州区海宁东路南，科苑路东；
- 3、工程立项批准文号：连发改投【2008】243号
- 4、资金来源：自筹已落实
- 5、工程内容：创客空间 1~3#楼玻璃幕墙等工程施工，具体详见施工图纸及工程量清单。
- 6、工程承包范围：创客空间 1~3#楼玻璃幕墙等工程施工，具体详见施工图纸及工程量清单。根据合同条件、工程量清单、规范、图纸、技术要求等有关文件而进行各项工程的施工、竣工及保修工作。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月30日。（具体开工时间以书面开工令为准）。

计划竣工日期：2022年06月28日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家验收标准，等级为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零贰拾伍万叁仟捌佰壹拾捌元柒角捌分（¥40253818.78元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾伍万肆仟捌佰贰拾玖元贰角叁分（¥754829.23元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾捌万叁仟捌佰零壹元壹角陆分（¥_3383801.16_元）。

2、合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：马洪涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)中标通知书（如果有）；
- (2)投标函；
- (3)招标文件；
- (4)专用合同条款及其附件；
- (5)通用合同条款；
- (6)技术标准和要求；
- (7)图纸；
- (8)已标价工程量清单或预算书；
- (9)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行挂靠转包及违法分包等行为，否则，发包方有权解除协议，并要求承包方赔付发包方总合同工程款的30%的违约金，合同已经履行完毕的，发包方有权按照工程审定价款直接扣除30%违约金，剩余工程款不足以支付的，承包方有义务补足。并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行

签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在连云港通运房地产开发有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

合同订立份数：本合同一式捌份，正本贰份，~~双方各执壹份，副本陆份，甲方执叁份，~~
~~乙方执贰份，代理公司执壹份。~~

发 包 人：(公章)

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承 包 人：(公章)

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

组织机构代码：914403001921881827

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区桃
花路6号腾飞工业大厦A栋4层

邮政编码：518038

法定代表人：杨华

委托代理人：

电 话：0755-25581111

传 真：0755-25581111-1

电子信箱：liuweike@szmhjt.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
益民支行

账 号：4425 0100 0145 0000 1124

变更（备案）通知书

22207039629

深圳茂华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 刘劲飞（执行董事）

备案后董事成员： 杨映松（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 杨华

变更后法定代表人
信息： 杨映松

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩九证明材料：西安华南城 1668 新时代广场 C 区二标段幕墙工程



0301.2021.095 F0
诚信·和谐·共赢·分享

中标通知书

致：深圳茂华建设集团有限公司

有关贵司提交的西安华南城 1668 新时代广场 C 区二标段 (C2#C3#) 幕墙工程的投标文件及后续澄清、补充内容,相关报价文件已被我司接受,我司已选定贵司为西安华南城 1668 新时代广场 C 区二标段(C2#C3#)幕墙工程之中标单位。

1. 本项目为包工包料,综合单价包干方式,中标总价为:大写:人民币肆仟零壹拾伍万玖仟玖佰陆拾伍元贰角玖分(小写:¥40159965.29元)。
2. 贵司须自收到本中标通知书起立即进场及开展施工前期准备工作。
3. 贵司依据我司的招标文件及贵司的投标文件,在接到本通知书后 30 天内与我司签订合同,并按照招标文件要求比例金额办理履约担保。本通知连同贵司提交的投标文件及后续澄清、补充内容、招标文件将作为合同的有效组成部分。
4. 如贵司对以上事项存在任何异议,请于 2021 年 6 月 26 日前以书面形式告知我司,逾期即视为贵司同意并接受上述事项。

谨此函告!



(虚线处需加盖招标人和中标人双方的公章)

致：西安华南城有限公司

今收到贵司发来关于西安华南城 1668 新时代广场 C 区二标段 (C2#C3#) 幕墙工程的中标通知书,我司完全接受本次招标文件及投标过程中双方约谈的各项要求,并按贵司之相关规定前办理履约保函及合同签订事项。

顺祝商祺!



西安华南城 1668 新时代广场
C 区二标段幕墙工程

承
包
合
同

西安华南城有限公司
2022 年 6 月

甲方（发包人）：西安华南城有限公司（以下简称甲方）

地 址：西安市国际港务区港务大道 8 号
法 定 代 表 人：梁丽仪
电 话：029-83502222 传 真：029-83502012

乙方（承包人）：深圳茂华建设集团有限公司（以下简称乙方）

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 6 号腾飞工业大厦 A4 层
法 定 代 表 人：杨映松
电 话：0755-25581111 传 真：0755-25581111-1

鉴于：

一、甲方是一家依照中华人民共和国法律合法成立并存续的有限责任公司，其注册地址为西安市国际港务区港务大道 8 号，注册资本为拾亿元人民币，法定代表人梁丽仪。

二、乙方是一家依照中华人民共和国法律合法成立并存续的，其注册地址为：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 6 号腾飞工业大厦 A4 层，注册资本为：人民币 10280 万元，法定代表人：杨映松。乙方承诺其资质等级为壹级，完全具备为本合同项下工程提供施工服务的资质与能力。

甲乙双方就甲方委托乙方承包西安华南城 1668 新时代广场 C 区二标段幕墙工程施工施工相关事宜，经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：西安华南城 1668 新时代广场 C 区二标段幕墙工程。
- 1.2 工程地点：西安华南城 1668 新时代广场位于西安市国际港务区门户，东临港西路，南接北三环，西邻灞河，北抵港务南路。
- 1.3 工程总规模及特征：本工程 C 区二标段包含 C2#、C3#，共计 2 栋单体建筑。幕墙面积约 39801.63 m²；

- 1.4 现场条件：具备进场施工条件。

第二条 承包范围

2.1 本工程承包范围包括浙江中南建设集团有限公司设计的经甲方认可的《华南城 1668 新时代广场 C 区幕墙工程图纸 20191223》（最终定标版为 2021.4 华诺设计院优化版）版规定的内容以及施工过程中甲方书面确认的设计变更、甲方书面通知的内容。

2.2 本工程承包范围包括但不限于：幕墙后置预埋件的施工、施工所需脚手架的搭设、铝合金杆件的安装、氟碳漆外包铝板的施工、外墙百叶的安装、玻璃幕墙的施工、石材幕墙的施工、商业及裙房一层地弹门的施工、钢结构采光顶的施工、幕墙与主体结构间的防火封堵、车库出入口轻钢玻璃雨棚的施工（需二次深化设计）、观光电梯幕墙的施工、1 层出入口玻璃雨棚的施工，主体甩出接地圆钢以后的防雷接地等。

2.3 甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围，乙方不得以任何理由拒绝接受。

2.4 办理本工程一切涉及政府有关部门及相关单位的对接、报建、报批、验收等事宜。

2.5 本合同材料设备均由乙方自行采购，具体以双方确认的投标报价清单为准。

第三条 合同价款及承包方式

3.1 本合同采用工程量清单计价, 本合同暂定总价为(大写)人民币肆仟零壹拾伍万玖仟玖佰陆拾伍元贰角玖分(小写: 40159965.29 元)。其中不含税金额为(大写)人民币叁仟陆佰捌拾肆万肆仟零肆元捌角伍分(小写: 36844004.85 元), 增值税(税率 9%)金额为(大写)叁佰叁拾壹万伍仟玖佰陆拾元肆角肆分人民币(小写: 3315960.44 元)。

本合同工程价款约定如下:

3.1.1 本合同报价依据甲方编制的工程量清单计价, 采用全费用综合单价包干。

3.1.1.1 全费用综合单价包干: 包括但不限于人工费、材料费、机械费、运杂费、装卸费、管理费、验收费、报装报批费、安全文明施工费、赶工费、履约担保费、保险费、利润及风险费、保修费、税金等。综合单价已考虑各种风险, 除本合同约定设计变更及现场签证外, 结算时不予调整。

3.1.1.2 措施费: 包括但不限于包括安全文明施工措施费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、防疫措施费、施工用脚手架、赶工措施费、分阶段施工措施费(含停工、窝工等情况)、施工降效增加的费用、场外运输费、现场水平及垂直运输费、特殊施工技术措施费、履约担保手续费、工程保险费、环境保护费、管理费、超高施工增加费、开荒保洁费、由于设计未协调或其他原因造成的各专业间交叉配合施工增加的费用及其他可能产生的施工措施增加费、成品、半成品储存及保护费、建筑垃圾及生活垃圾清理外运, 所有打洞剔槽、补洞修复费用, 清单漏项项目措施费增加费, 检验检测费, 质量自检费等全部费用。

3.1.1.3 其他费用: 无

3.1.1.4 措施费及其他费用已考虑施工及验收过程中发生各种因素, 无论何种原因, 结算时包干总价均不予调整。

3.1.2 乙方在报价时已充分阅读和理解施工图, 施工图可能的设计错误、不合理或不明确及乙方理解错误视为甲乙双方在招标过程中已澄清和明确, 由此而产生的报价偏差责任均由乙方承担, 由此引起的变更甲方将视情况可调减工程价款, 但乙方无权要求调增工程价款。

3.1.3 乙方应对报价书中全费用综合单价及合价的准确性负责, 对工程量清单的完整性负责, 乙方必须对缺漏分项工程内容补充, 若报价书中出现工程量清单项目特征描述错误或遗漏及工程量清单漏项, 乙方无权向甲方索赔。

3.1.4 任何因忽视或误解工程现场情况而导致的费用增加或工期延长由乙方自行承担。

3.1.5 乙方可以对原设计进行深化或优化设计, 但此深化或优化设计须事先经过甲方书面审核确认同意后方可施工。由此深化或优化设计造成的合同价款增加甲方不予增加; 但由此深化或优化造成的合同价款减少, 甲方可按实扣减。

3.2 本工程为专项工程承包, 实行包工包料承包方式。即包工包料、包甲方设计单位发出施工图纸后所需之深化设计、包配合甲方报建、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包赶工、包竣工验收、包保险、包保修。作为西安华南城 1668 新时代广场的分包工程, 接受总包单位管理, 总包管理配合费由甲方统一支付给总包单位, 本工程合同总价不含总包管理配合费。乙方需与本项目总包单位签订《总包管理配合协议》明确双方权利义务。

3.3 本合同价款为在本合同明确的工期内、按照本合同约定的质量、完成本合同委托施工范围内所有工程项目的人工费、材料费、机械费、各项措施费、管理费、利润、税金等所有相关费用。除本合同约定的价款外, 甲方无须为实现本合同项下

文内容有不一致或相抵触之处，双方同意以本合同正文内容为准。

20.6 如有需要，双方需签订政府规定格式的备案合同，双方均同意备案合同仅用于备案（无需双方履行），若备案合同与本合同有冲突之处，以本合同约定的为准。

20.7 如有需要，乙方应负责在甲方要求的时限内办理本工程应由乙方负责的相关手续（包括但不限于办理工程施工许可证、施工过程中材料报验、质量安全监督检查、办理竣工备案手续、工程质量合格证等）且承担相关费用（政府文件规定由甲方支付的费用除外），并全力配合甲方完善补齐应由甲方办理的相关手续。

20.8 本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商解决。

20.9 本合同自双方盖章或签字之日起生效。本合同连同附件一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

20.10 附件

- 附件 1: 华南城投资开发集团现场签证管理办法
 - 附件 2: 工程质量保修书
 - 附件 3: 华南城货品供应商、服务商及工程单位承诺书
 - 附件 4: 经甲方确认的乙方投标承诺书、报价书
 - 附件 5: 总包管理配合协议
 - 附件 6: 工程款抵房团购协议书
 - 附件 7: 总分包施工界面划分表
 - 附件 8: 主要材料品牌表
 - 附件 9: 甲、乙双方营业执照
 - 附件 10: 华南城投开集团工程巡检评估管理办法(2021 修订) (另册)
 - 附件 11: 工程质量、安全红线管理制度 (另册)
 - 附件 12: 华南城投开集团防渗漏、防开裂重点控制指引 (另册)
 - 附件 13: 华南城集团施工现场安全文明施工管理标准 (另册)
 - 附件 14: 华南城集团施工现场消防安全规定 (另册)
- (以下无正文, 供签署)

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表人(签字):

[Handwritten signature]

日期: 2021年6月30日

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表人(签字):

[Handwritten signature]

日期: 2022年6月30日

合同签订地: 西安国际港务区

业绩十证明材料：济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程（二标段）



202312191109160004569

济南公共资源交易项目

中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程		
标段名称	2标段	交易登记号	2023JSMQ12Z5003001
招标代理机构名称	济南建招工程咨询有限公司		
深圳茂华建设集团有限公司： 济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程，于2023-12-13在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：历城区北至经十东路、南至港源六路、西至春暄路、东至规划路 中标项目概况(规模)：42286m ² 结构类型：框架 招标范围：本目标段范围内外装饰幕墙工程的施工、保修等工作，具体详见招标文件 中标价：33609081.79元 中标工期:120日历天 质量要求：合格，满足招标文件要求，详见技术标。项目负责人(项目经理)：杨潮滨 其他内容： 招标人：山东历控国信产业园开发有限公司			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)		
	日期：2023年12月19日		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内，请完成合同签订。		

正本

专业分包工程施工合同

合同编号	LCKG-RGZNGBQ-2023-046
合同名称	济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程（二标段）施工合同
发包人	山东历控国信产业园开发有限公司
承包人	深圳茂华建设集团有限公司
签订日期	2024年3月28日

第一册 协议书

发包人（甲方）：山东历控国信产业园开发有限公司

承包人（乙方）：深圳茂华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，于____年__月__日在中国山东省济南市历城区订立本合同。

鉴于：

1. 甲方愿将济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程（二标段）工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程项下范围内的施工、管理、维护、调试、竣工验收、修补、保修、工程保险和工程服务等工作。

2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担。

3. 乙方同意按照双方在下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

4. 为进一步保障甲、乙双方的利益、明确双方责任，保证工程顺利进行，经双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规及本工程的具体情况签订本合同。

兹订立协议如下：

一、工程概况

- 1.1. 工程名称：济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程（二标段）。
- 1.2. 工程规模：建筑面积约187251.14平方米，二标段外装饰面积约42286m²。
- 1.3. 工程地址：历城区北至经十东路、南至港源六路、西至春暄路、东至规划路。

二、合同价款

本工程合同价款（含增值税）为（大写）叁仟叁佰陆拾万零玖仟零捌拾壹元柒角玖分（小写：RMB33,609,081.79元），其中不含增值税合同价款为RMB30,834,019.99元，按

9%税率计算的增值税税金总额为RMB2,775,061.80元。

乙方应在甲方付款前向甲方提供合法合规的增值税专用发票，否则，甲方有权延期付款并不承担逾期付款的违约责任。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

三、承包范围

详见附件工程承包范围及界面划分。

四、工期要求

详见合同专用条款。

五、质量标准

本工程要求质量为合格，详见合同专用条款。

六、安全文明施工要求

满足工程安全文明管理规定，同时达到项目所在地安全文明施工地要求，详见合同专用条款。

七、工程质量保修期

详见附件工程质量保修协议。

八、付款方式

详见专用条款。

九、合同文件解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

- （1）本合同签订后双方签订的补充协议；
- （2）本合同协议书；
- （3）本合同专用条款；
- （4）本合同附件（按文件前后顺序作优先解释）；
- （5）本合同通用条款；
- （6）招标文件（含招标文件补充文件）；
- （7）投标书及其附件；
- （8）施工图纸和设计变更；
- （9）现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和组成合同的其它文件。

兹证明双方签订如下：

发包人：（公章）山东历控国信产业园
开发有限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）：

地 址： 中国（山东）自由贸易试验
区济南片区唐冶西路868号山东设计创
意产业园7号楼1-2305室-07

电 话： 0531-88283309

电子信箱： /

日期： 2024年3月28日

承包人：（公章）深圳茂华建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）：

地 址： 深圳市福田区福保街道福保
社区 桃花路6号腾飞工业大厦A栋4
层

电 话： 0755-25581111

电子信箱： /

日期： 2024年3月28日

第二册 专用条款

1、词语定义及解释

1.1. 词语定义

同通用条款。

1.1.4. 发包人信息：详见合同协议书。

1.1.6. 承包人信息：详见合同协议书。

1.1.8 总承包人全称：山东平安建设集团有限公司。

1.1.11. 监理方全称：山东泰山工程项目管理有限公司。

1.1.13. 设计方全称：山东大卫国际建筑设计有限公司。

1.2. 标题和旁注

同通用条款。

2、合同文件

2.1. 书面形式

2.1.1. 关于书面形式的文件（包括但不限于通知、指令、批准、证书等）双方约定接收方式如下：

2.1.1.1. 发包人接收人：袁抗抗，接收地点：项目发包人办公室，邮箱：/。

2.1.1.2. 承包人接收人：杨潮滨，接收地点：项目承包人办公室，邮箱：/。

2.1.1.3. 承包人接收人必须有书面授权，不得随意更换，若需更换须及时书面告知发包人。

2.2. 合同文件组成及解释顺序

2.2.1. 合同文件组成及解释顺序如下：同《合同协议书》第九条。

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时，可以将其理解为针对合同文件的补充约定，并视为合同文件的组成部分，具有解释优先权。

2.3. 语言文字和适用法律、法规

2.3.1. 本合同除使用中文汉语外，不使用其他语言文字。

2.3.2. 需要明示的法律、法规、规章：包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国噪声污染防治法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及工程所在地现行的与本工程相关的法律、法规、规章，如遇国家、省、市及地区法律法规冲突时，从严执行。

幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位（子单位） 工程名称		济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程（一标段）		结构类型	框架剪力墙	幕墙面积	42286m ²
施工单位		深圳茂华建设集团有限公司		企业技术负责人	刘言之	开工日期	2024年1月10日
项目经理		杨潮滨		技术负责人	李正淼	竣工日期	2024年7月30日
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙工程	石材幕墙	5	自检合格，符合要求		合格	
2	幕墙工程	金属幕墙	8	自检合格，符合要求		合格	
3	幕墙工程	玻璃幕墙	16	自检合格，符合要求		合格	
质量控制资料						齐全	
安全与功能检验报告						符合要求	
观感质量检验结果						好	
综合验收结论		同意验收。					
 建设单位 项目负责人: 袁培培 2024年7月30日		 施工单位 项目负责人: 杨潮滨 2024年7月30日		 设计单位 项目负责人: 姜其超 2024年7月30日		 监理单位 总监理工程师: 郝亮 2024年7月30日	

山东省建设工程质量监督总站监制

3、项目经理任职资格及业绩

3.1 项目经理简历表

姓名	杨潮滨	性别	男	年龄	54岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	11010819701026221X	手机号码	13823384988
参加工作时间	1992年7月		从事项目经理（建造师）年限		18年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200806224			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁十四局集团有限公司	淄博创业创新谷一期建设项目E区幕墙工程	合同金额4966万元，建筑面积为70157.60 m ² ，负责一期D区E区等幕墙工程施工	2021.11.24 ~ 2022.5.25	已完工	合格
山东历控国信产业园开发有限公司	济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程（二标段）	合同金额3361万元，建筑面积约187251 m ² ，二标段外装饰面积约42286 m ² ，负责幕墙工程施工	2024.1.10 ~ 2024.7.30	已完工	合格

3.2 项目经理任职资格及业绩证明材料





使用有效期: 2024年08月01日
- 2024年09月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨潮滨

性别: 男

出生日期: 1970年10月26日

注册编号: 粤1442006200806224

聘用企业: 深圳茂华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-09-17至2024-09-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨潮滨

个人签名: 杨潮滨

签名日期: 2024.8.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0013385

姓名:杨潮滨

性别:男

出生年月:1970年10月26日

企业名称:深圳茂华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2022年12月01日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨潮滨

社保电脑号：1322807

身份证号码：11010819701026221X

页码：1

参保单位名称：深圳茂华建设集团有限公司

单位编号：60016817

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	120.0	30.0
2024	02	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	120.0	30.0
2024	03	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	120.0	30.0
2024	04	60016817	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	05	60016817	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	06	60016817	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	07	60016817	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	35.0	15000	120.0	30.0
合计			43350.0	22800.0			16320.0	5700.0			1425.0						294.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5c11e53c4z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016817
单位名称：深圳茂华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年7月26日

社保核验网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> , 输入验真码 (33915b5c11e53c4z) 核查

社保查询截图:

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b5c11e53c4z

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨渐洁 社保电话号: 1322807 身份证号码: 11010819701026221X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳茂华建设集团有限公司 单位编号: 60016817 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	1200.0	120.0	30.0
2024	02	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	1200.0	120.0	30.0
2024	03	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	1200.0	120.0	30.0
2024	04	60016817	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	1200.0	120.0	30.0
2024	05	60016817	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	1200.0	120.0	30.0
2024	06	60016817	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	1200.0	120.0	30.0
2024	07	60016817	15000.0	2400.0	1200.0	1	18000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	1200.0	120.0	30.0

担任项目经理业绩（一）证明材料：淄博创业创新谷一期建设项目 E 区幕墙工程

0301.2021.048001

合同名称：淄博创业创新谷一期建设项目幕墙专业工程二标段承包合同

合同编号：CR14-建筑公司-创业创新谷一期建设项目-【2020】-0026

专业工程承包合同

（幕墙工程）

中铁十四局集团建筑工程有限公司

2021年1月4日

第一部分 劳务承包协议书

本协议书由

总承包商（甲方）：中铁十四局集团建筑工程有限公司

甲方代表：李维宝 职务：项目经理

承包商（乙方）：深圳茂华建设集团有限公司

乙方代表：杨潮滨 职务：现场负责人

身份证号码：11010819701026221X

所订立。

乙方坚决响应甲方组织专业工程承包的招标要求，并进行了投标。甲方通过详细的评审，决定将本合同约定的施工项目工序的部分内容交由乙方执行及完成。

双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同约定的承包工序施工事项协商一致，订立本合同如下：

一、双方开票信息

甲方全称：中铁十四局集团建筑工程有限公司

法定代表人：代显奇 职务：执行董事

注册地址：山东省济南市历下区奥体西路 2666 号铁建大厦 A 座

开户行：中国建设银行股份有限公司济南燕山支行

账号：37001618810050149320

纳税人类型：一般纳税人 纳税人识别号：91370000312885645H

增值税发票接收人：庄慧茹 联系电话：15376177607

有效收信地址：山东省淄博市张店区天津路与汇英路交叉口往西 50 米

中体十四局集团有限公司淄博创业创新谷一期 D 区 E 区项目经理部

项目名称: 淄博创业创新谷一期建设项目D区(高端科技创业孵化中心)、E区(商业生活配套及办公)及地下车库人防工程施工

乙方全称: 深圳茂华建设集团有限公司

法定代表人: 杨华 职务: 董事长

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桃花路6号腾飞工业大厦A栋4层

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账号: 44250100014500001124

纳税人识别号: 914403001921881827

纳税人类型: 一般纳税人 增值税发票类型: 增值税专用发票

增值税发票经办人: 张秀华 联系电话: 13075312555

有效收信地址: 济南市历下区文化东路29号七星吉祥大厦B座405

二、承包概况

承包名称: 中铁十四局集团建筑工程有限公司淄博创业创新谷一期建设项目E区幕墙工程专业分包,承包任务划分按甲方指定

承包地点: 淄博新区联通路以南,华光路以北,上海路以西,天津路两侧

三、承包内容、范围及方式

承包内容:

1. 淄博创业创新谷一期建设项目E区幕墙专业分包工程(详见专用条款承包内容)。

2. 工序项目名称及单价详见专用合同及专业工程承包综合单价清单。

3. 本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复,以及合同

明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。

承包范围:

1. 甲方所提供的施工图范围内的二标段: E区幕墙工程(甲方另行分包的项目除外)。

2. 甲方可根据乙方工程进度计划完成情况、施工质量安全情况增减乙方相应工程承包范围,把乙方有关业务划拨给其他单位,有关费用从应付乙方的款项中扣除,甲方并不承担由此给乙方带来的任何损失。乙方自愿携带设备及组织相关劳务人员到甲方工地进行劳务协作,并全权接受甲方、监理、业主的管理,服从甲方的施工安排。

承包方式: 专业工程承包,本工程采用人工+材料+设备+机具+机械+工期+质量+工程资料(含创优资料,如创优资料甲方另行委托,乙方应予以配合整理直至验收合格)+材料送检试验+安全文明施工+临设+成品保护+验收+保修全包的承包方式,合同单价一次性包死(特指乙方让利系数一次性包死)。

四、合同工期

开工日期: 2021年1月4日 (或以甲方通知开工日期为准)

竣工日期: 2021年7月4日

合同工期总日历天数: 182天

五、质量标准

质量标准: 工程一次验收合格率100%,优良率100%,不低于建筑质量安全管理相关要求,达到淄博市、山东省优质结构工程、山东省施工安全文明示范工地、山东省绿色施工科技示范工程、泰山杯、鲁班奖标准(且要配合甲方实施省级工法和省级QC成果创优活动)。

六、合同价款

本合同为专业分包综合单价合同,幕墙工程施工部分按甲、乙双方确认

的工程量，以清单计价模式、执行2016年《山东省安装工程消耗量定额》、2016年《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等现行山东省计价依据及甲方与建设单位签订建设工程施工合同，施工部分结算以甲方承建幕墙工程（乙方承包范围内，扣除甲供材后）的审计含税结算值下浮10.5%后作为甲、乙双方结算值，乙方未施工部分不予计价结算支付。

本合同暂估净价总价（仅不含增值税）为人民币共计：45562574.07元（大写：肆仟伍佰伍拾陆万贰仟伍佰柒拾肆元零柒分）；增值税税率：9%，暂估增值税价款：4100631.67元（大写：肆佰壹拾万零陆佰叁拾壹元陆角柒分），含税合计为：49663205.74元（大写：肆仟玖佰陆拾陆万叁仟贰佰零伍元柒角肆分）。

实际合同价款以最终经甲方审批加盖甲方公章的结算书为准。

七、组成合同文件

本合同协议书

本合同特殊条款

本合同专用条款

专业工程承包综合单价清单

本合同通用条款

相关有效技术文件

解释优先顺序同上。

八、本协议书所列的各项专业工程承包的综合单价已包含完成相应工序劳务及相关所有工作的全部费用。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担保修和缺陷修复责任。

十、乙方在本协议签署时缴纳10万元作为履约保证金和民工工资

支付保证金。

十一、按照合同约定，甲方需向乙方进行合同计量，在乙方提供国家正式增值税专用发票后，支付乙方承包的工序费。

十二、合同生效

合同订立时间： 2021 年 1 月 4 日

合同订立地点： 山东淄博

合同约定生效的时间： 双方签字盖章

甲方：（公章）

乙方：（公章）

委托代理人：

法人或委托代理人

日期：

日期：

电话：

电话：



变更（备案）通知书

22207039629

深圳茂华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 刘劲飞（执行董事）

备案后董事成员： 杨映松（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 杨华

变更后法定代表人
信息： 杨映松

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



幕墙分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位(子单位) 工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区及地下车库人防工程施工	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中铁十四局集团有限公司	项目负责人	马健	技术(质量)负责人	纪培峰
分包单位	深圳茂华建设集团有限公司	分包单位负责人	杨潮滨	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	28	质量合格	符合要求,通过验收
2	幕墙	金属幕墙安装	11	质量合格	符合要求,通过验收
3	幕墙	石材幕墙安装	8	质量合格	符合要求,通过验收
/	/	/	/	/	/
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	符合要求,通过验收
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合要求,通过验收
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论					
施工单位 项目负责人:  2022年5月25日		勘察单位 项目负责人:  2022年5月25日		设计单位 项目负责人:  2022年5月25日	
监理单位 总监理工程师:  2022年5月25日					

山东省建设工程质量监督总站监制

担任项目经理业绩(二)证明材料: 济南人工智能科技谷(北区)项目二期外装饰幕墙工程(二标段)



202312191109160004569

济南公共资源交易项目

中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置, 保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序, 该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满, 经招标人确定, 同意该项目中标结果, 特发此证。

项目名称	济南人工智能科技谷(北区)项目二期外装饰幕墙工程		
标段名称	2标段	交易登记号	2023JSMQ12Z5003001
招标代理机构名称	济南建招工程咨询有限公司		
深圳茂华建设集团有限公司: 济南人工智能科技谷(北区)项目二期外装饰幕墙工程, 于2023-12-13在济南公共资源交易中心进行开标评标活动, 经评标委员会评审, 招标人确认, 你单位为中标人。 中标项目地点: 历城区北至经十东路、南至港源六路、西至春暄路、东至规划路 中标项目概况(规模): 42286m ² 结构类型: 框架 招标范围: 本标段范围内外装饰幕墙工程的施工、保修等工作, 具体详见招标文件 中标价: 33609081.79元 中标工期:120日历天 质量要求: 合格, 满足招标文件要求, 详见技术标。 项目负责人(项目经理): 杨潮滨 其他内容: 招标人: 山东历控国信产业园开发有限公司			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)		
	日期: 2023年12月19日		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效, 请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内, 请完成合同签订。		

正本

专业分包工程施工合同

合同编号	LCKG-RGZNGBQ-2023-046
合同名称	济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程（二标段）施工合同
发包人	山东历控国信产业园开发有限公司
承包人	深圳茂华建设集团有限公司
签订日期	2024年3月28日

第一册 协议书

发包人（甲方）：山东历控国信产业园开发有限公司

承包人（乙方）：深圳茂华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，于____年__月__日在中国山东省济南市历城区订立本合同。

鉴于：

1. 甲方愿将济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程（二标段）工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程项下范围内的施工、管理、维护、调试、竣工验收、修补、保修、工程保险和工程服务等工作。

2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担。

3. 乙方同意按照双方在下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

4. 为进一步保障甲、乙双方的利益、明确双方责任，保证工程顺利进行，经双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规及本工程的具体情况签订本合同。

兹订立协议如下：

一、工程概况

- 1.1. 工程名称：济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程（二标段）。
- 1.2. 工程规模：建筑面积约187251.14平方米，二标段外装饰面积约42286m²。
- 1.3. 工程地址：历城区北至经十东路、南至港源六路、西至春暄路、东至规划路。

二、合同价款

本工程合同价款（含增值税）为（大写）叁仟叁佰陆拾万零玖仟零捌拾壹元柒角玖分（小写：RMB33,609,081.79元），其中不含增值税合同价款为RMB30,834,019.99元，按

9%税率计算的增值税税金总额为RMB2,775,061.80元。

乙方应在甲方付款前向甲方提供合法合规的增值税专用发票，否则，甲方有权延期付款并不承担逾期付款的违约责任。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

三、承包范围

详见附件工程承包范围及界面划分。

四、工期要求

详见合同专用条款。

五、质量标准

本工程要求质量为合格，详见合同专用条款。

六、安全文明施工要求

满足工程安全文明管理规定，同时达到项目所在地安全文明工地要求，详见合同专用条款。

七、工程质量保修期

详见附件工程质量保修协议。

八、付款方式

详见专用条款。

九、合同文件解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

- （1）本合同签订后双方签订的补充协议；
- （2）本合同协议书；
- （3）本合同专用条款；
- （4）本合同附件（按文件前后顺序作优先解释）；
- （5）本合同通用条款；
- （6）招标文件（含招标文件补充文件）；
- （7）投标书及其附件；
- （8）施工图纸和设计变更；
- （9）现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和组成合同的其它文件。

兹证明双方签订如下：

发包人：（公章）山东历控国信产业园
开发有限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）：

地 址： 中国（山东）自由贸易试验
区济南片区唐冶西路868号山东设计创
意产业园7号楼1-2305室-07

电 话： 0531-88283309

电子信箱： /

日期： 2024年3月28日

承包人：（公章）深圳茂华建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）：

地 址： 深圳市福田区福保街道福保
社区 桃花路6号腾飞工业大厦A栋4
层

电 话： 0755-25581111

电子信箱： /

日期： 2024年3月28日

第二册 专用条款

1、词语定义及解释

1.1. 词语定义

同通用条款。

1.1.4. 发包人信息：详见合同协议书。

1.1.6. 承包人信息：详见合同协议书。

1.1.8 总承包人全称：山东平安建设集团有限公司。

1.1.11. 监理方全称：山东泰山工程项目管理有限公司。

1.1.13. 设计方全称：山东大卫国际建筑设计有限公司。

1.2. 标题和旁注

同通用条款。

2、合同文件

2.1. 书面形式

2.1.1. 关于书面形式的文件（包括但不限于通知、指令、批准、证书等）双方约定接收方式如下：

2.1.1.1. 发包人接收人：袁抗抗，接收地点：项目发包人办公室，邮箱：/。

2.1.1.2. 承包人接收人：杨潮滨，接收地点：项目承包人办公室，邮箱：/。

2.1.1.3. 承包人接收人必须有书面授权，不得随意更换，若需更换须及时书面告知发包人。

2.2. 合同文件组成及解释顺序

2.2.1. 合同文件组成及解释顺序如下：同《合同协议书》第九条。

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时，可以将其理解为针对合同文件的补充约定，并视为合同文件的组成部分，具有解释优先权。

2.3. 语言文字和适用法律、法规

2.3.1. 本合同除使用中文汉语外，不使用其他语言文字。

2.3.2. 需要明示的法律、法规、规章：包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国噪声污染防治法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及工程所在地现行的与本工程相关的法律、法规、规章，如遇国家、省、市及地区法律法规冲突时，从严执行。

幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位（子单位） 工程名称	济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程（二标段）		结构类型	框架剪力墙	幕墙面积	42286m ²
施工单位	深圳茂华建设集团有限公司		企业技术负责人	刘言之	开工日期	2024年1月10日
项目经理	杨潮滨		技术负责人	李正淼	竣工日期	2024年7月30日
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙工程	石材幕墙	5	自检合格，符合要求	合格	
2	幕墙工程	金属幕墙	8	自检合格，符合要求	合格	
3	幕墙工程	玻璃幕墙	16	自检合格，符合要求	合格	
质量控制资料					齐全	
安全与功能检验报告					符合要求	
观感质量检验结果					好	
综合验收结论	同意验收。					
建设单位	施工单位		设计单位	监理单位		
项目负责人: 袁玲瑞	项目负责人: 杨潮滨		项目负责人: 李正淼	总监理工程师: 赵亮		
2024年7月30日	2024年7月30日		2024年7月30日	2024年7月30日		

山东省建设工程质量监督总站监制

4、拟派项目管理班子成员配置

4.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杨潮滨	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442006200806224	建筑工程	/	/	/
技术负责人	李宏生	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1100101038776 号	建筑装饰设计	/	/	/
质量负责人	黄水鹏	助理工程师	职位培训合格证	/	0442210700013000011	装饰装修	/	/	/
安全负责人	王飞	工程师	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2008)0015240	综合类 C3	/	/	/
生产经理	李正森	高级工程师	职称证	高级	10043807	建筑工程	/		
机电工程师	莫楚瑞	工程师	职称证	中级	GX22021002924	电气工程	/	/	/
造价工程师	王金	高级工程师	注册造价师	一级	建【造】 11054400010077	土木建筑	/	/	/
深化设计师	林文渊	工程师	职称证	中级	2103003055361	建筑装饰设计	/	/	/
安全员	刘伟科	助理工程师	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2021)0030474	综合类 C3	/	/	/
施工员	钟凯	工程师	职位培训合格证	/	0441710294417002028	装饰装修	/	/	/
质量员	徐艳	/	职位培训合格证	/	0441710794417001083	装饰装修	/	/	/
材料员	谭训心	/	职位培训合格证	/	0442211100013000034	建筑工程	/	/	/
劳务员	袁梅	工程师	职位培训合格证	/	0441811394418000921	建筑工程	/	/	/
资料员	姚季杏	工程师	职位培训合格证	/	0441711494417017349	建筑工程	/	/	/

4.2 项目经理简历表

姓名	杨潮滨	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	11010819701026221X	手机号码	13823384988
参加工作时间	1992 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200806224				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁十四局集团有限公司	淄博创业创新谷一期建设项目 E 区幕墙工程	合同金额 4966 万元，建筑面积为 70157.60 m ² ，负责一期 D 区 E 区等幕墙工程施工	2021. 11. 24 ~ 2022. 5. 25	已完工	合格
山东历控国信产业园开发有限公司	济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程（二标段）	合同金额 3361 万元，建筑面积约 187251 m ² ，二标段外装饰面积约 42286 m ² ，负责幕墙工程施工	2024. 1. 10 ~ 2024. 7. 30	已完工	合格

北京林业大学



文凭登记第 **32291** 号

学生杨潮滨，男，现年21岁，系广东揭阳人，于一九八八年九月入本校森林工业(院)系木材加工专业学习，现已学完大学本科四年制全部课程，成绩合格，准予毕业。



杨潮滨 于二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，建筑装饰施工具备 高级工程师 资格。特发此证



粤高取证字第 **1803001016672**号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日





使用有效期: 2024年08月01日
- 2024年09月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨潮滨

性别: 男

出生日期: 1970年10月26日

注册编号: 粤1442006200806224

聘用企业: 深圳茂华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-09-17至2024-09-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨潮滨

个人签名: 杨潮滨

签名日期: 2024.8.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0013385

姓名:杨潮滨

性别:男

出生年月:1970年10月26日

企业名称:深圳茂华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2022年12月01日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月15日



社保核验网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> , 输入验真码 (33915b5c11e53c4z) 核查

社保查询截图:

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b5c11e53c4z

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨潮添 社保电话号: 1322807 身份证号码: 11010819701028221X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳茂华建设集团有限公司 单位编号: 60016817 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	120.0	30.0
2024	02	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	120.0	30.0
2024	03	60016817	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	120.0	30.0
2024	04	60016817	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	120.0	30.0
2024	05	60016817	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	120.0	30.0
2024	06	60016817	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	120.0	30.0
2024	07	60016817	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	120.0	30.0

同样的作用。

担任项目经理业绩（一）证明材料：淄博创业创新谷一期建设项目E区幕墙工程

0301.2021.048201

合同名称：淄博创业创新谷一期建设项目幕墙专业工程二标段承包合同

合同编号：CR14-建筑公司-创业创新谷一期建设项目-【2020】-0026

专业工程承包合同

（幕墙工程）

中铁十四局集团建筑工程有限公司

2021年1月4日

第一部分 劳务承包协议书

本协议书由

总承包商（甲方）：中铁十四局集团建筑工程有限公司

甲方代表：李维宝 职务：项目经理

承包商（乙方）：深圳茂华建设集团有限公司

乙方代表：杨潮滨 职务：现场负责人

身份证号码：11010819701026221X

所订立。

乙方坚决响应甲方组织专业工程承包的招标要求，并进行了投标。甲方通过详细的评审，决定将本合同约定的施工项目工序的部分内容交由乙方执行及完成。

双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同约定的承包工序施工事项协商一致，订立本合同如下：

一、双方开票信息

甲方全称：中铁十四局集团建筑工程有限公司

法定代表人：代显奇 职务：执行董事

注册地址：山东省济南市历下区奥体西路 2666 号铁建大厦 A 座

开户行：中国建设银行股份有限公司济南燕山支行

账号：37001618810050149320

纳税人类型：一般纳税人 纳税人识别号：91370000312885645H

增值税发票接收人：庄慧茹 联系电话：15376177607

有效收信地址：山东省淄博市张店区天津路与汇英路交叉口往西 50 米

中体十四局集团有限公司淄博创业创新谷一期D区E区项目经理部

项目名称：淄博创业创新谷一期建设项目D区（高端科技创业孵化中心）、E区（商业生活配套及办公）及地下车库人防工程施工

乙方全称：深圳茂华建设集团有限公司

法定代表人：杨华 职务：董事长

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路6号腾飞工业大厦A栋4层

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账号：44250100014500001124

纳税人识别号：914403001921881827

纳税人类型：一般纳税人 增值税发票类型：增值税专用发票

增值税发票经办人：张秀华 联系电话：13075312555

有效收信地址：济南市历下区文化东路29号七星吉祥大厦B座405

二、承包概况

承包名称：中铁十四局集团建筑工程有限公司淄博创业创新谷一期建设项目E区幕墙工程专业分包，承包任务划分按甲方指定

承包地点：淄博新区联通路以南，华光路以北，上海路以西，天津路两侧

三、承包内容、范围及方式

承包内容：

1. 淄博创业创新谷一期建设项目E区幕墙专业分包工程（详见专用条款承包内容）。

2. 工序项目名称及单价详见专用合同及专业工程承包综合单价清单。

3. 本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，以及合同

明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。

承包范围:

1. 甲方所提供的施工图范围内的二标段: E区幕墙工程(甲方另行分包的项目除外)。

2. 甲方可根据乙方工程进度计划完成情况、施工质量安全情况增减乙方相应工程承包范围,把乙方有关业务划拨给其他单位,有关费用从应付乙方的款项中扣除,甲方并不承担由此给乙方带来的任何损失。乙方自愿携带设备及组织相关劳务人员到甲方工地进行劳务协作,并全权接受甲方、监理、业主的管理,服从甲方的施工安排。

承包方式: 专业工程承包,本工程采用人工+材料+设备+机具+机械+工期+质量+工程资料(含创优资料,如创优资料甲方另行委托,乙方应予以配合整理直至验收合格)+材料送检试验+安全文明施工+临设+成品保护+验收+保修全包的承包方式,合同单价一次性包死(特指乙方让利系数一次性包死)。

四、合同工期

开工日期: 2021年1月4日 (或以甲方通知开工日期为准)

竣工日期: 2021年7月4日

合同工期总日历天数: 182天

五、质量标准

质量标准: 工程一次验收合格率100%,优良率100%,不低于建筑质量安全管理相关要求,达到淄博市、山东省优质结构工程、山东省施工安全文明示范工地、山东省绿色施工科技示范工程、泰山杯、鲁班奖标准(且要配合甲方实施省级工法和省级QC成果创优活动)。

六、合同价款

本合同为专业分包综合单价合同,幕墙工程施工部分按甲、乙双方确认

的工程量，以清单计价模式、执行2016年《山东省安装工程消耗量定额》、2016年《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等现行山东省计价依据及甲方与建设单位签订建设工程施工合同，施工部分结算以甲方承建幕墙工程（乙方承包范围内，扣除甲供材后）的审计含税结算值下浮10.5%后作为甲、乙双方结算值，乙方未施工部分不予计价结算支付。

本合同暂估净价总价（仅不含增值税）为人民币共计：45562574.07元（大写：肆仟伍佰伍拾陆万贰仟伍佰柒拾肆元零柒分）；增值税税率：9%，暂估增值税价款：4100631.67元（大写：肆佰壹拾万零陆佰叁拾壹元陆角柒分），含税合计为：49663205.74元（大写：肆仟玖佰陆拾陆万叁仟贰佰零伍元柒角肆分）。

实际合同价款以最终经甲方审批加盖甲方公章的结算书为准。

七、组成合同文件

本合同协议书

本合同特殊条款

本合同专用条款

专业工程承包综合单价清单

本合同通用条款

相关有效技术文件

解释优先顺序同上。

八、本协议书所列的各项专业工程承包的综合单价已包含完成相应工序劳务及相关所有工作的全部费用。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担保修和缺陷修复责任。

十、乙方在本协议签署时缴纳10万元作为履约保证金和民工工资

支付保证金。

十一、按照合同约定，甲方需向乙方进行合同计量，在乙方提供国家正式增值税专用发票后，支付乙方承包的工序费。

十二、合同生效

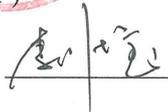
合同订立时间： 2021 年 1 月 4 日

合同订立地点： 山东淄博

合同约定生效的时间： 双方签字盖章

甲方： (公章)

乙方： (公章)

委托人： 

法人或委托人： 



日期： _____

日期： _____

电话： _____

电话： _____

变更（备案）通知书

22207039629

深圳茂华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 刘劲飞（执行董事）

备案后董事成员： 杨映松（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 杨华

变更后法定代表人
信息： 杨映松

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



幕墙分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位(子单位)工程名称	淄博创业创新谷一期建设项目D区、E区及地下车库人防工程施工	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中铁十四局集团有限公司	项目负责人	马健	技术(质量)负责人	纪培峰
分包单位	深圳茂华建设集团有限公司	分包单位负责人	杨潮滨	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	28	质量合格	符合要求,通过验收
2	幕墙	金属幕墙安装	11	质量合格	符合要求,通过验收
3	幕墙	石材幕墙安装	8	质量合格	符合要求,通过验收
/	/	/	/	/	/
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	符合要求,通过验收
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合要求,通过验收
观感质量检查结果				好	好

综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人:  2022年5月15日	勘察单位 项目负责人:  2022年5月15日	设计单位 项目负责人:  2022年5月15日	监理单位 总监理工程师:  2022年5月15日		

山东省建设工程质量监督总站监制

担任项目经理业绩（二）证明材料：济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程（二标段）



202312191109160004569

济南公共资源交易项目

中标通知书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程		
标段名称	2标段	交易登记号	2023JSMQ12Z5003001
招标代理机构名称	济南建招工程咨询有限公司		
深圳茂华建设集团有限公司： 济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程，于2023-12-13在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：历城区北至经十东路、南至港源六路、西至春暄路、东至规划路 中标项目概况(规模)：42286m ² 结构类型：框架 招标范围：本目标段范围内外装饰幕墙工程的施工、保修等工作，具体详见招标文件 中标价：33609081.79元 中标工期：120日历天 质量要求：合格，满足招标文件要求，详见技术标。 项目负责人(项目经理)：杨潮滨 其他内容： 招标人：山东历控国信产业园开发有限公司			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)		
	日期：2023年12月19日		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内，请完成合同签订。		

正本

专业分包工程施工合同

合同编号	LCKG-RGZNGBQ-2023-046
合同名称	济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程（二标段）施工合同
发包人	山东历控国信产业园开发有限公司
承包人	深圳茂华建设集团有限公司
签订日期	2024年3月28日



第一册 协议书

发包人（甲方）：山东历控国信产业园开发有限公司

承包人（乙方）：深圳茂华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，于____年__月__日在中国山东省济南市历城区订立本合同。

鉴于：

1. 甲方愿将济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程（二标段）工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程项下范围内的施工、管理、维护、调试、竣工验收、修补、保修、工程保险和工程服务等工作。

2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担。

3. 乙方同意按照双方在下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

4. 为进一步保障甲、乙双方的利益、明确双方责任，保证工程顺利进行，经双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规及本工程的具体情况签订本合同。

兹订立协议如下：

一、工程概况

1.1. 工程名称：济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程（二标段）。

1.2. 工程规模：建筑面积约187251.14平方米，二标段外装饰面积约42286m²。

1.3. 工程地址：历城区北至经十东路、南至港源六路、西至春暄路、东至规划路。

二、合同价款

本工程合同价款（含增值税）为（大写）叁仟叁佰陆拾万零玖仟零捌拾壹元柒角玖分（小写：RMB33,609,081.79元），其中不含增值税合同价款为RMB30,834,019.99元，按

9%税率计算的增值税税金总额为RMB2,775,061.80元。

乙方应在甲方付款前向甲方提供合法合规的增值税专用发票，否则，甲方有权延期付款并不承担逾期付款的违约责任。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

三、承包范围

详见附件工程承包范围及界面划分。

四、工期要求

详见合同专用条款。

五、质量标准

本工程要求质量为合格，详见合同专用条款。

六、安全文明施工要求

满足工程安全文明管理规定，同时达到项目所在地安全文明施工要求，详见合同专用条款。

七、工程质量保修期

详见附件工程质量保修协议。

八、付款方式

详见专用条款。

九、合同文件解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

- (1) 本合同签订后双方签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同附件（按文件前后顺序作优先解释）；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 招标文件（含招标文件补充文件）；
- (7) 投标书及其附件；
- (8) 施工图纸和设计变更；
- (9) 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和组成合同的其它文件。

兹证明双方签订如下：

发包人：（公章）山东历控国信产业园
开发有限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）：

地 址：中国（山东）自由贸易试验
区济南片区唐冶西路868号山东设计创
意产业园7号楼1-2305室-07

电 话：0531-88283309

电子信箱： /

日期：2024年3月28日

承包人：（公章）深圳茂华建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）：  杨映松

地 址：深圳市福田区福保街道福保
社区 桃花路6号腾飞工业大厦A栋4
层

电 话：0755-25581111

电子信箱： /

日期：2024年3月28日

第二册 专用条款

1、词语定义及解释

1.1. 词语定义

同通用条款。

1.1.4. 发包人信息：详见合同协议书。

1.1.6. 承包人信息：详见合同协议书。

1.1.8 总承包人全称：山东平安建设集团有限公司。

1.1.11. 监理方全称：山东泰山工程项目管理有限公司。

1.1.13. 设计方全称：山东大卫国际建筑设计有限公司。

1.2. 标题和旁注

同通用条款。

2、合同文件

2.1. 书面形式

2.1.1. 关于书面形式的文件（包括但不限于通知、指令、批准、证书等）双方约定接收方式如下：

2.1.1.1. 发包人接收人：袁抗抗，接收地点：项目发包人办公室，邮箱：/。

2.1.1.2. 承包人接收人：杨潮滨，接收地点：项目承包人办公室，邮箱：/。

2.1.1.3. 承包人接收人必须有书面授权，不得随意更换，若需更换须及时书面告知发包人。

2.2. 合同文件组成及解释顺序

2.2.1. 合同文件组成及解释顺序如下：同《合同协议书》第九条。

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时，可以将其理解为针对合同文件的补充约定，并视为合同文件的组成部分，具有解释优先权。

2.3. 语言文字和适用法律、法规

2.3.1. 本合同除使用中文汉语外，不使用其他语言文字。

2.3.2. 需要明示的法律、法规、规章：包括不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国噪声污染防治法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及工程所在地现行的与本工程相关的法律、法规、规章，如遇国家、省、市及地区法律法规冲突时，从严执行。

幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位（子单位） 工程名称	济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程（二标段）	结构类型	框架剪力墙	幕墙面积	42286m ²
施工单位	深圳茂华建设集团有限公司	企业技术负责人	刘言之	开工日期	2024年1月10日
项目经理	杨湖滨	技术负责人	李正淼	竣工日期	2024年7月30日
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙工程	石材幕墙	5	自检合格，符合要求	合格
2	幕墙工程	金属幕墙	8	自检合格，符合要求	合格
3	幕墙工程	玻璃幕墙	16	自检合格，符合要求	合格
质量控制资料					齐全
安全与功能检验报告					符合要求
观感质量检验结果					好
综合验收结论	同意验收。				
建设单位 项目负责人: 袁培培 2024年7月30日	施工单位 项目负责人: 杨湖滨 2024年7月30日	设计单位 项目负责人: 姜其超 2024年7月30日	监理单位 总监理工程师: 赵嘉 2024年7月30日		

山东省建设工程质量监督总站监制

4.3 技术负责人简历表

姓名	李宏生	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440527197606277014		
手机号码	18680680908		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1100101038776号	
参加工作时间	2000年7月		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西安华南城有限公司	西安华南城1668新时代广场D区一标段幕墙工程	合同金额4532万元，本项目共计4栋单体，幕墙面积约40857m ² ，承担幕墙工程施工	2021.7.15 ~ 2024.3.18	已完工	合格
青建集团股份公司李沧分公司	青岛国际院士港二期项目三标段	合同金额4066万元，施工面积130000m ² ，负责幕墙工程施工	2019.11.1 ~ 2020.2.24	已完工	合格，获得国优



粤高取证字第 1100101038776 号

李宏生 于二〇一一年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计高级工程师资格。特发此证



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年六月廿三日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00855076

学生 李宏生 性别 男，
一九七六年 六月二十日生，于一九九五年
九月至二〇〇〇年 七月在本校
建筑学院 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 刘焯彬

校 名： 华南理工大学
二〇〇〇年七月一日

学校编号：

00020027

社保核验网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> , 输入验真码 (33915b5c11a49352) 核查

社保查询截图:

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b5c11a49352

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李密生 社保电话号: 3026158 身份证号码: 440527197606277014 页码: 1
 参保单位名称: 深圳茂华建设集团有限公司 单位编号: 60016817 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60016817	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60016817	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60016817	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0

类似从业经验（一）证明材料：西安华南城 1668 新时代广场 D 区一标段幕墙工程



西安华南城 1668 新时代广场 D 区一标段幕墙工程承包合同

西安华南城 1668 新时代广场
D 区一标段幕墙工程

承
包
合
同

西安华南城有限公司

2021 年 6 月

甲方（发包人）：西安华南城有限公司（以下简称甲方）

地 址：西安市国际港务区港务大道 8 号

法 定 代 表 人：梁丽仪

电 话：029-83502222 传 真：029-83502012

乙方（承包人）：深圳茂华建设集团有限公司（以下简称乙方）

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 6 号腾飞工业大厦 A4 层

法 定 代 表 人：杨华

电 话：0755-25581111 传 真：0755-25581111-1

鉴于：

一、甲方是一家依照中华人民共和国法律合法成立并存续的有限责任公司，其注册地址为西安市国际港务区港务大道 8 号，注册资本为拾亿元人民币，法定代表人梁丽仪。

二、乙方是一家依照中华人民共和国法律合法成立并存续的，其注册地址为：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 6 号腾飞工业大厦 A4 层，注册资本为：人民币 5280 万元，法定代表人：杨华。乙方承诺其资质等级为壹级，完全具备为本合同项下工程提供施工服务的资质与能力。

甲乙双方就甲方委托乙方承包西安华南城 1668 新时代广场 D 区一标段幕墙工程施工事宜，经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：西安华南城 1668 新时代广场 D 区一标段幕墙工程。

1.2 工程地点：西安华南城 1668 新时代广场位于西安市国际港务区门户，东临港西路，南接北三环，西邻灞河，北抵港务南路。

1.3 工程总规模及特征：本工程包含 D 区（D1#D5#D6#D7#），共计 4 栋单体建筑。幕墙面积约 40857.05 m²。

1.4 现场条件：具备进场施工条件。

第二条 承包范围

2.1 本工程承包范围包括浙江中南建设集团有限公司设计的经甲方认可的《华南城 1668 新时代广场 D 区幕墙工程图纸 20191223》（最终定标版为 2021.4 华诺设计院优化版）版规定的内容以及施工过程中甲方书面确认的设计变更、甲方书面通知的内容。

2.2 本工程承包范围包括但不限于：幕墙后置预埋件的施工、施工所需脚手架的搭设、铝合金杆件的安装、氟碳漆外包铝板的施工、外墙百叶的安装、玻璃幕墙的施工、石材幕墙的施工、商业及裙房一层地弹门的施工、钢结构采光顶的施工、幕墙与主体结构间的防火封堵、车库出入口轻钢玻璃雨棚的施工（需二次深化设计）、观光电梯幕墙的施工、1 层出入口玻璃雨棚的施工，主体甩出接地圆钢以后的防雷接地等。

2.3 甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围，乙方不得以任何理由拒绝接受。

2.4 办理本工程一切涉及政府有关部门及相关单位的对接、报建、报批、验收等事宜。

2.5 本合同材料设备均由乙方自行采购，具体以双方确认的投标报价清单为准。

第三条 合同价款及承包方式

3.1 本合同采用工程量清单计价, 本合同暂定总价为(大写)人民币肆仟伍佰叁拾贰万伍仟捌佰壹拾玖元肆角(小写: 45325819.40 元)。其中不含税金额为(大写)人民币肆仟壹佰伍拾捌万叁仟叁佰贰拾元伍角伍分(小写: 41583320.55 元), 增值税(税率 9%)金额为(大写)叁佰柒拾肆万贰仟肆佰玖拾捌元捌角伍分人民币(小写: 3742498.85 元)。

本合同工程价款约定如下:

3.1.1 本合同报价依据甲方编制的工程量清单计价, 采用全费用综合单价包干。

3.1.1.1 全费用综合单价包干: 包括但不限于人工费、材料费、机械费、运杂费、装卸费、管理费、验收费、报装报批费、安全文明施工费、赶工费、履约担保费、保险费、利润及风险费、保修费、税金等。综合单价已考虑各种风险, 除本合同约定设计变更及现场签证外, 结算时不予调整。

3.1.1.2 措施费: 包括但不限于包括安全文明施工措施费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、防疫措施费、施工用脚手架、赶工措施费、分阶段施工措施费(含停工、窝工等情况)、施工降效增加的费用、场外运输费、现场水平及垂直运输费、特殊施工技术措施费、履约担保手续费、工程保险费、环境保护费、管理费、超高施工增加费、开荒保洁费、由于设计未协调或其他原因造成的各专业间交叉配合施工增加的费用及其他可能产生的施工措施增加费、成品、半成品储存及保护费、建筑垃圾及生活垃圾清理外运, 所有打洞剔槽、补洞修复费用, 清单漏项项目措施费增加费, 检验检测费, 质量自检费等全部费用。

3.1.1.3 其他费用: 无

3.1.1.4 措施费及其他费用已考虑施工及验收过程中发生各种因素, 无论何种原因, 结算时包干总价均不予调整。

3.1.2 乙方在报价时已充分阅读和理解施工图, 施工图可能的设计错误、不合理或不明确及乙方理解错误视为甲乙双方在招标过程中已澄清和明确, 由此而产生的报价偏差责任均由乙方承担, 由此引起的变更甲方将视情况可调减工程价款, 但乙方无权要求调增工程价款。

3.1.3 乙方应对报价书中全费用综合单价及合价的准确性负责, 对工程量清单的完整性负责, 乙方必须对缺漏分项工程内容补充, 若报价书中出现工程量清单项目特征描述错误或遗漏及工程量清单漏项, 乙方无权向甲方索赔。

3.1.4 任何因忽视或误解工程现场情况而导致的费用增加或工期延长由乙方自行承担。

3.1.5 乙方可以对原设计进行深化或优化设计, 但此深化或优化设计须事先经过甲方书面审核确认同意后方可施工。由此深化或优化设计造成的合同价款增加甲方不予增加; 但由此深化或优化造成的合同价款减少, 甲方可按实扣减。

3.2 本工程为专项工程承包, 实行包工包料承包方式。即包工包料、包甲方设计单位发出施工图纸后所需之深化设计、包配合甲方报建、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包赶工、包竣工验收、包保险、包保修。作为西安华南城 1668 新时代广场的分包工程, 接受总包单位管理, 总包管理配合费由甲方统一支付给总包单位, 本工程合同总价不含总包管理配合费。乙方需与本项目总包单位签订《总包管理配合协议》明确双方权利义务。

3.3 本合同价款为在本合同明确的工期内、按照本合同约定的质量、完成本合同委托施工范围内所有工程项目的人工费、材料费、机械费、各项措施费、管理费、利润、税金等所有相关费用。除本合同约定的价款外, 甲方无须为实现本合同项下

权益再向乙方或第三方支付其它任何款项。

3.4 无论何种原因引起的本工程的人工、主要材料及机械使用等价格发生波动时，合同价款不作调整。

3.5 收到甲方中标通知书后，如果甲方延缓半年开工，期间产生的任何费用及风险由乙方自行承担。半年以后如果继续延缓开工，所产生的费用必须要有甲乙双方的签字确认的有效文件，按照相关合同条款满足付款条件方可发起付款流程。

第四条 工程质量要求

4.1 乙方必须严格按国家、行业和地方现行的质量标准及规范组织施工及验收（以现行最高标准、最新规范为准），并保证承包范围内的工程质量达到上述标准及规范规定的工程质量合格标准。

4.2 乙方对本工程的质量向甲方负责，其职责包括但不限于：

4.2.1 编制施工技术方案，确定施工技术措施；

4.2.2 提供和组织足够的工程技术人员，检查和控制工程施工质量；

4.2.3 控制施工所用的材料和工程设备，使其符合标准与规范、设计要求及合同约定的标准；

4.2.4 负责施工中出现质量问题或竣工验收不合格的返修工作；

4.2.5 参加工程的所有验收工作，包括隐蔽验收、中间验收、竣工验收；

4.2.6 承担质量保修期的工程保修责任；

4.2.7 其它工程质量责任。

4.3 因工程质量发生争议的，甲方有权单方委托有资质的工程质量检测机构进行鉴定，工程质量鉴定合格的，鉴定费用由甲方承担。工程质量鉴定不合格的，鉴定费用由乙方承担。

4.4 甲方和甲方委托的监理单位有权对工程质量进行检查和检验，但不免除乙方按本合同约定应负的责任。

4.5 乙方应按合同约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送甲方、监理审查。

4.6 甲方、监理有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。乙方应为甲方、监理的检查和检验提供方便，包括到施工场地，或制作、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。乙方还应按甲方、监理指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及甲方、监理要求进行的其他工作。

4.7 无论本工程移交与否，无论甲方对工程是否进行并通过了各项检验，无论材料是由乙方自行采购或是甲定乙供，均不减轻或免除乙方依法律或合同规定所应承担的工程全面质量的责任。

第五条 合同工期

5.1 工期：306 个日历天。暂定开工日期：2021 年 7 月 15 日（具体进场时间以甲方书面通知为准）。

5.2 甲方有权根据施工现场实际情况对节点工期进行调整，乙方必须无条件接受。

5.3 本工程的所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、冬雨季、暴风雨雾、高温等天气、各种分包工程工序配合所需时间及甲方指定分包单位延误的工作时间在内。

5.4 施工单位报价已考虑该项目分阶段施工产生的相关费用，尤其是西安市招

用于备案(无需双方履行),若备案合同与本合同有冲突之处,以本合同约定的为准。

20.7 如有需要,乙方应负责在甲方要求的时限内办理本工程应由乙方负责的相关手续(包括但不限于办理工程施工许可证、施工过程中材料报验、质量安全监督检测、办理竣工备案手续、工程质量合格证等)且承担相关费用(政府文件规定由甲方支付的费用除外),并全力配合甲方完善补齐应由甲方办理的相关手续。

20.8 本合同未尽事宜,由甲、乙双方友好协商解决。

20.9 本合同自双方盖章或签字之日起生效。本合同连同附件一式肆份,甲乙双方各执贰份,均具有同等法律效力。

20.10 附件

- 附件 1: 华南城投资开发集团现场签证管理办法
- 附件 2: 工程质量保修书
- 附件 3: 华南城货品供应商、服务商及工程单位承诺书
- 附件 4: 经甲方确认的乙方投标承诺书、报价书
- 附件 5: 总包管理配合协议
- 附件 6: 工程款抵房团购协议书/承诺书
- 附件 7: 总分包施工界面划分表
- 附件 8: 主要材料品牌表
- 附件 9: 甲、乙双方营业执照
- 附件 10: 华南城投开集团工程巡检评估管理办法(2021 修订)(另册)
- 附件 11: 工程质量、安全红线管理制度(另册)
- 附件 12: 华南城投开集团防渗漏、防开裂重点控制指引(另册)
- 附件 13: 华南城集团施工现场安全文明施工管理标准(另册)
- 附件 14: 华南城集团施工现场消防安全规定(另册)

(以下无正文,供签署)

甲方(盖章):



乙方(盖章):



法定代表人或授权代表人(签字):

法定代表人或授权代表人(签字):

日期: 2021年 8 月 18 日

日期: 2021年 8 月 18 日

合同签订地: 西安国际港务区

变更（备案）通知书

22207039629

深圳茂华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 刘劲飞（执行董事）

备案后董事成员： 杨映松（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 杨华

变更后法定代表人
信息： 杨映松

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	西安华南城1668新时代广场D区一标段幕墙工程		结构类型	框剪结构	建筑面积	40857.05 m ²
施工单位	深圳茂华建设集团有限公司		技术负责人	/	开工日期	2021年7月15日
项目经理	夏冠群		项目技术负责人	李宏生	竣工日期	2024年3月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			核查及抽查项目全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项			好	
5	综合验收结论	验收合格。				
参加验收单位	建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
	设计单位 (公章)					
	单位 (项目) 负责人:  2024年3月18日		总监理工程师:  2024年3月18日		单位负责人:  2024年3月18日	
					单位 (项目) 负责人:  2024年3月18日	

类似从业经验（二）证明材料：青岛国际院士港二期项目三标段



合同编号：ZY2019034A098

建设工程施工分包合同



工程名称：青岛国际院士港二期项目三标段

总包单位：青建集团股份有限公司李沧分公司

分包单位：深圳茂华建设集团有限公司



建设工程施工分包合同

总承包单位（以下简称甲方）：青建集团股份公司李沧分公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳茂华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》以及有关的法律、法规、施工验收规范等的规定，双方本着自愿、互利、平等的原则签订本合同，以资双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：青岛国际院士港二期项目三标段

工程地点：李沧区九水路街道金水路以南、东川路以东、九水路以北、李村河以西。

工程内容及承包范围：施工图纸范围内的幕墙工程，具体承包范围按甲方项目经理部的要求执行。

1.2 工程工期：

合同工期总日历天数：总工期 60 天。（实际开竣工时间按甲方项目经理部书面要求执行）。

要求于 2019 年 12 月 31 日完成 2#、3#、7#主立面封闭施工完成，细部打胶等工作按总工期 60 天执行。

1.3 合同价款：

小写：暂定人民币 40663319.18 元

大写：暂定人民币肆仟零陆拾陆万叁仟叁佰壹拾玖元壹角捌分

其中无税价为：37305797.41 元

税金为：3357521.77 元

第二条 施工方案及预算

2.1 施工方案提交时间：开工前提交甲方项目经理部施工方案一套。

2.2 预算提供日期和审核部门：无。

第三条 工地代表

3.1 甲方驻工地代表及委派人员：徐辉朝

甲方驻工地商务经理：高翔

甲方出具给乙方的工程签证、索赔报告、设计变更、往来函件等商务文件，必须由甲方施工人员、项目经理和商务经理（或预算人员）三人签字方可生效，额度较大的签证（同类签证总额超过 2 万元的）还需甲方公司商务分管领导或公司负责人签字，签字手续不齐全的签证一律无效，甲方其他人员签字的商务文件，未经甲方授权甲方不予认可。

3.2 乙方驻工地代表：杨立新

乙方驻工地代表身份证号码：230803196212220834

乙方驻工地代表身份证扫描件详见后附附件 3

第四条 甲方工作

4.1 施工场地具备开工条件和完成时间的要求：已具备开工条件。

4.2 水、电、电讯和交通干道进入和开通时间、起止地点：现场已具备。乙方承担其施工范围内用水、用电的费用，甲方只提供水、电源点，乙方自备电箱并接表，按实际发生数量结合市场价缴纳或由甲方从其工程款中扣除。

4.3 施工方案审批时间：开工前完成。

第五条 乙方工作

5.1 提交进度计划及报表时间及要求：按甲方项目部要求提交施工方案、进度计划、工程量报表。

5.2 施工防护工作的要求：做好其承包范围内的施工防护工作，并做好原有结构及建筑物的保护，如因乙方原因造成破坏，由乙方在限期内无偿整改至达到甲方要求，如乙方未能按期按质整改，甲方委托他人施工，发生的费用由甲方从乙方工程款中扣除。

5.3 材料的存放，保护的要求：工程施工期间负责其承包范围内成品及半成品的保护工作。若有损坏或丢失，由乙方自行修好或补齐。

5.4 向甲方代表提供的办公和生活设施要求：按甲方项目部有关要求。

5.5 施工场地的安全生产卫生要求：达到按建设部及省、市主管部门颁发的有关要求。乙方要严格按照操作规范施工，出现安全事故，及时通报，并承担因此造成的全部经济损失及责任。

5.6 施工场地清洁卫生：施工场地清洁卫生按照“青岛市标准清单式样板工程”的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；工程竣工验收合格后，乙方应在三十日内清理现场和撤离现场，交工工程须做到工完、料清、场地清；乙方若未按照上述要求清场和撤离现场，乙方应给予甲方经济赔偿。赔偿费用按乙方占用的施工场地，以每天每平方米 20 元计取，若因此对甲方造成损失，乙方负责经济赔偿。乙方未能按时履行清场责任，甲方将自行或委托他人清理，费用由乙方承担。

5.7 现场安全保卫、夜间施工照明：按甲方项目经理部的有关规定执行。

5.8 按照有关要求及时与施工现场工人签定规范的劳动用工合同，并及时向甲方提供劳务资料、安全用电协议等安全资料。严禁私拉滥招和非法用工。劳动用工合同必须加盖法人用工单位公章并由务工人员签字，双方各持一份。保证及时、足额发放工人工资，严禁以任何借口拖延克扣。并将工人工资直接发放给工人本人，严禁发放给不具备主体资格的组织和个人。

第六条 工程进度

6.1 乙方提供施工组织设计(或施工方案)和进度计划时间: 开工前 10 日向甲方提供施工组织设计及进度计划一式二份。

6.2 甲方代表批准时间: 收到后五日内。

6.3 因乙方原因达不到计划进度要求, 影响工期, 甲方有权委托其他施工单位参加抢工, 由此发生的一切抢工费用由乙方承担, 甲方代付, 结算时从乙方结算值中扣除。

第七条 工程质量

7.1 工程质量的等级及要求: 乙方根据甲方提供的图纸、地质资料及施工质量规范进行施工, 确保工程质量一次性验收合格, 确保“国家优质工程奖”。工程施工及验收时, 按图纸要求和国家现行施工验收规范、标准进行施工及评定验收, 竣工验收观感量化评价优良(以青岛市质量监督站竣前检查评分为准)。

7.2 工程质量等级的经济支出: 由乙方自行承担, 若因乙方原因使工程未达到合同质量标准, 乙方承担给甲方造成的实际经济损失, 并整改至达标。质量等级经济支出费用由乙方自行承担。

组织工程报检、验收: 包括开工到竣工验收的全部报检、检测、抽检、试验类、验收相关工作, 相关费用含在合同价款中。上述检测、验收均须一次性通过, 如未能一次性通过, 工期不予顺延, 且乙方应承担合同价款 10%的违约金。

7.3 质量评定仲裁部门名称: 业主、监理、甲方及政府有关部门。

7.4 安全文明施工要求: 安全文明施工, 杜绝安全生产责任及伤亡事故, 确保“青岛市标准化管理样板工程”, 安全文明施工, 无安全生产责任及伤亡事故, 杜绝死亡事故、设备事故、火灾事故、施工现场交通事故, 严格按照青岛市安全文明施工相关规定, 并达到青岛市标准化示范工地施工管理要求。

执行标准: 乙方应严格按照现行的《建筑施工安全技术规范和规程》、《建筑施工现场管理标准》、山东省工程建设标准《建筑施工现场管理标准》及青岛市的有关要求组织施工, 在各级安全检查中严格按照《建筑施工安全检查评分标准》的规定达到优良。

安全防护: 乙方在工程施工过程中应采取严格的安全防护措施, 提出相应的安全防护措施方案, 经甲方确认后实施, 所有现场防护措施费用由乙方承担, 包含现场所有洞口等(含安装的预留洞)的临边防护。如现场存在重大安全隐患, 甲方有权下发安全隐患整改通知单, 乙方不得拒收。视隐患严重程度及整改力度, 甲方有权暂停拨款、直至要求乙方停工整顿, 停工损失由乙方负担且工期不予顺延。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的一切费用由乙方承担。

严格遵守国家有关安全生产的法律法规、《建筑施工安全技术规范》等有关安全生产规定, 杜绝安全责任事故, 杜绝死亡和重伤事故, 年度轻伤负伤频率控制在 0.2%以内;

原因造成的来自各方面的一切处罚，由甲方签收后转交乙方，乙方必须签收并承担，如乙方拒绝签字，甲方项目经理部留置于乙方即视为签字，由项目经理部直接送交甲方有关部门，该费用由甲方直接在结算时从乙方的工程款中扣除。

5. 乙方使用甲方劳务层的垂直运输机械、脚手架等，可由甲方协调，费用由乙方承担。若租用甲方办公室、临时设施等，费用由乙方自行承担。

6. 乙方无条件接受甲方与建设单位签订的青岛国际院士港二期项目三标段《建设工程施工合同》（含合同附件）及建设单位下发的管理规定中与乙方有关的全部内容并承担与乙方有关的费用。

7. 所有属于乙方的班组或个人与租赁商或材料商签订的所有合同、协议及其欠款均由乙方承担全部法律责任。

8. 其他未尽事宜，以招标文件为准。

9. 本合同附件：

附件 1：建设工程施工现场管理协议书

附件 2：农民工工资代发委托协议书

附件 3：乙方驻工地代表身份证

附件 4：工程量清单

甲方（章）： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 签约时间：2019 年 12 月 25 日	乙方（章）： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 签约时间：2019 年 12 月 25 日
---	---

注：本合同按国家、省规定，乙方提供以下材料：

1. 乙方在签订合同前必须向甲方提供两份营业执照、资质证书、安全生产许可证、地税税务登记证明复印件并加盖企业公章；
2. 乙方法人授权委托书；

变更（备案）通知书

22207039629

深圳茂华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 刘劲飞（执行董事）

备案后董事成员： 杨映松（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 杨华

变更后法定代表人
信息： 杨映松

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

单位（子单位） 工程名称	青岛国际院士港二期项目三 标段		结构类型	框架剪力墙	幕墙面积	130000m ²
施工单位	深圳茂华建设集团有限公司		企业技术负责 人	李正淼	开工日期	2019年11月1日
项目经理	杨立新		技术负责人	李宏生	竣工日期	2020年2月24日
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙工程	石材幕墙	4	自检合格，符合要求	符合验收	
2	幕墙工程	金属幕墙	12	自检合格，符合要求	符合验收	
3	幕墙工程	玻璃幕墙	8	自检合格，符合要求	符合验收	
质量控制资料					齐全	
安全与功能检验报告					齐全	
观感质量检验结果					齐全	
综合 验收 结论	本工程已经设计单位和施工合同约定完成幕墙工程，工程验收符合合同要求和设计单位要求及幕墙工程验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致认为本工程评定为合格工程，同意使用。					
建设单位 项目负责人：  2020年2月24日	总承包单位 项目负责人：  分包单位 项目负责人：  2020年2月24日		设计单位 项目负责人：  2020年2月24日	监理单位 总监理工程师：  2020年2月24日		

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳茂华建设集团有限公司

你单位承建的 青岛国际院士港二期项目三标段

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月廿六日

4.4 质量负责人简历表

姓名	黄水鹏	性别	男	年龄	29岁
职务	质量负责人	职称	助理工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	44051419951208231X		
手机号码	15818188408	证件号（岗位证书编号）	0442210700013000011		
参加工作时间	2017年6月	专业工作年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市三才创展投资有限公司	海峦坊项目玻璃幕墙、铝合金门窗工程	合同金额6458万元，建筑面积约124509m ² ，承担合同范围内的幕墙工程、铝合金门窗工程	2022.4.11 ~ 2023.12.22	已完工	合格

证书编码: 0442210700013000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄水鹏

身份证号: 44051419951208231X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年08月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄水鹏

身份证号：44051419951208231X



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月06日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：2017006009931

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄水鹏 性别男，一九九五年十二月八日生，于一九四四年

九月至二〇一七年六月在本校 工程监理 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院（院）长



江明

证书编号：108621201706520067

二〇一七年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄水鹏

社保电脑号：806648017

身份证号码：44051419951208231X

页码：1

参保单位名称：深圳茂华建设集团有限公司

单位编号：60016817

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			8633.46	4852.88			1655.48	551.89			453.52		235.49	366.24		126.96	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5c119ed197 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016817
单位名称：深圳茂华建设集团有限公司



社保核验网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> , 输入验真码 (33915b5c119ed197) 核查

社保查询截图:

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b5c119ed197

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄永鹏 社保电话号: 806648017 身份证号码: 44051419951208231X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳龙华建设集团有限公司 单位编号: 60016817 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	2360	24.0	8.0
2024	02	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	2360	24.0	8.0
2024	03	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	2360	24.0	8.0
2024	04	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	8.0
2024	05	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	8.0
2024	06	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	8.0

4.5 安全负责人简历表

姓名	王飞	性别	男	年龄	42岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	14260319820414303X		
手机号码	18680680911	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2008)0015240		
参加工作时间	2007年6月	专业工作年限	16年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市三才创展投资有限公司	海峦坊项目玻璃幕墙、铝合金门窗工程	合同金额 6458 万元，建筑面积约 124509 m ² ，承担合同范围内的幕墙工程、铝合金门窗工程	2022.4.11 ~ 2023.12.22	已完工	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0015240

姓 名：王飞

性 别：男

出 生 年 月：1982年04月14日

企 业 名 称：深圳茂华建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年11月01日

有 效 期：2023年08月07日 至 2026年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月07日



照片



王飞 于二〇一三年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，建筑装饰施工具备工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日

粤中取证字第 1300102206524 号

普通高等学校

毕业证书



学生 **王飞** 性别 **男**，一九八二年四月十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程管理**（专科起点本科）专业

二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安建筑科技大学**

校（院）长：**张德龙**

证书编号：**107031200705003045**

二〇〇七年七月五日

社保核验网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> , 输入验真码 (33915b5c11c30566) 核查

社保查询截图:

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b5c11c30566

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王飞 社保电话号: 613941465 身份证号码: 14260319820414303X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳茂华建设集团有限公司 单位编号: 60016817 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016817	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	2360	24.0	6.0
2024	02	60016817	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	2360	24.0	6.0
2024	03	60016817	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	2360	24.0	6.0
2024	04	60016817	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60016817	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60016817	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60016817	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0

备注: 备同样的作用。

4.6 生产经理简历表

姓名	李正淼	性别	男	年龄	49岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440106197411031918		
手机号码	18680680901	证件号（职称证书编号）	10043807		
参加工作时间	1997年6月	专业工作年限	25年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市三才创展投资有限公司	海峦坊项目玻璃幕墙、铝合金门窗工程	合同金额 6458 万元，建筑面积约 124509 m ² ，承担合同范围内的幕墙工程、铝合金门窗工程	2022. 4. 11 ~ 2023. 12. 22	已完工	合格
山东历控国信产业园开发有限公司	济南人工智能科技谷（北区）项目二期外装饰幕墙工程（二标段）	合同金额 3361 万元，建筑面积约 187251 m ² ，二标段外装饰面积约 42286 m ² ，负责幕墙工程施工	2024. 1. 10 ~ 2024. 7. 30	已完工	合格

编号: 10043877
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门印章有效)

姓名 李正淼
Name

性别 男
Sex

出生年月 1974. 11
Date of Birth

工作单位
Establishment

专业名称 建筑工程
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2010年4月24日
Conferment Date

发证机关
Issued by



发证机关
Issued by

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00346468

学生李正森 性别男，一九七四年
十一月三日生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校 交通学院
工程力学 专业 四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 刘炼群
校 名: 华南理工大学
一九九七年七月一日
学校编号: 97110138

社保核验网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> , 输入验真码 (33915b5c11abb94r) 核查

社保查询截图:

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b5c11abb94r

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李正泰 社保电话号: 2035090 身份证号码: 440106197411031918 页码: 1
 参保单位名称: 深圳茂华建设集团有限公司 单位编号: 60016817 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	40.0	10.0
2024	02	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	40.0	10.0
2024	03	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	40.0	10.0
2024	04	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	40.0	10.0
2024	05	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	40.0	10.0
2024	06	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	40.0	10.0
2024	07	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	40.0	10.0

电子文档, 但都具备同样的作用。

4.7 其他项目管理机构人员的证件材料

4.7.1 机电工程师-莫楚瑞

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22021002924	
姓名: 莫楚瑞	
性别: 男	
身份证号: 45032819870402301X	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 电气工程	
取得资格时间: 2020年12月	
评审机构: 工程系列桂林市中级评审会	
批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2021年01月14日	

普通高等学校 毕业证书



学生莫楚瑞 性别男，1987年
04月02日生，于2006年09月
至2010年06月在本校(院)
电气工程及其自动化专业
4年制本科学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

潘泽谷

校(院)长：



学校(院)：嘉兴学院南湖学院

2010年06月23日

BY 00551254

电子注册号:132911201005001921

浙江省教育厅监制

社保核验网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> , 输入验真码 (33915b5c11b8f441) 核查

社保查询截图:

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b5c11b8f441

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 莫楚琦 社保电话号: 807073396 身份证号码: 45032819870402301X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳茂华建设集团有限公司 单位编号: 60016817 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72

4.7.2 造价工程师-王金



姓名: 王金
身份证号码: 362101197712140026
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳茂华建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11054400010077

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日

限用于深圳公共资源交易中心投标



王金 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1300101095091 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00239921

学生

王金

性别

女

一九七七年十二月十四日生，于一九九五年

九月至一九九九年六月在本校

经济系工程造价管理专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

李斌

校

名: 南方医科大学
一九九九年六月十日

学校编号: 990669

社保核验网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> , 输入验真码 (33915b5c11c4d789) 核查

社保查询截图:

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b5c11c4d789

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王金 社保电脑号: 2758605 身份证号码: 362101197712140026 页码: 1
 参保单位名称: 深圳茂华建设集团有限公司 单位编号: 60016817 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	02	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	03	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	04	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	05	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	06	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	16.52	7.08

4.7.3 深化设计师-林文渊

广东省职称证书

姓名：林文渊

身份证号：44092319750202545X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00396447

学生 林文洲 性别 男

一九七五年二月二日生，于一九九五年

九月至一九九九年六月在本校

土木工程与建筑学院环境艺术设计专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

李普

校名:

武汉工业大学

1999年6月30日

学校编号: 049900893

社保核验网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> , 输入验真码 (33915b5c11b07c22) 核查

社保查询截图:

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b5c11b07c22

验真文件展示

9-8-97/ 换一张

空

的电子文档。 也, 但都具备同样的作用。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林文渊 社保电话号: 600035663 身份证号码: 44092319750202545X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳茂华建设集团有限公司 单位编号: 60016817 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60016817	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60016817	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	60016817	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016817	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016817	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72

4.7.4 安全员-刘伟科

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0030474

姓 名:刘伟科

性 别:男

出 生 年 月:1987年09月14日

企 业 名 称:深圳茂华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月15日

有 效 期:2024年03月05日 至 2027年04月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月05日



广东省职称证书

姓名：刘伟科

身份证号：44148119870914225X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘伟科 性别 男，一九八七年九月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 市场营销 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：李国锋

证书编号：105821201105090182

二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保核验网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> , 输入验真码 (33915b5c11b43501) 核查

社保查询截图:

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b5c11b43501

验真文件展示

43/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘伟科 社保电话号: 629444714 身份证号码: 44148119870914225X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳茂华建设集团有限公司 单位编号: 60016817 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016817	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	02	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	03	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	04	60016817	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	05	60016817	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	06	60016817	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08

档。具备同样的作

4.7.5 施工员-钟凯

证书编码：0441710294417002028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟凯

身份证号：440307197611181512

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 0002004001676 号

钟凯 于二〇〇六年
十二月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 环境艺术设计师
资格。特发此证

发证机关：



二〇〇七年二月九日

成人高等教育

毕业证书



学生 钟凯 性别 男，一九七六年十一月十八日生，于一〇一〇

建筑学

年一月至二〇一二年六月在本校

专业函授学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

李建华

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201205060026

二〇一二年六月二十六日

社保核验网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> , 输入验真码 (33915b5c11f10550) 核查

社保查询截图:

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b5c11f10550

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 韩凯 社保电话号: 600522726 身份证号码: 440307197611181512 页码: 1
 参保单位名称: 深圳京华建设集团有限公司 单位编号: 60016817 计量单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60016817	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60016817	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	60016817	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	60016817	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	60016817	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72

4.7.6 质量员-徐艳

证书编码：0441710794417001083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：徐艳

身份证号：362101197901091040

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



学生徐艳性别女，一九七九年
一月 日生，于九七年九月
至九九年七月在本校(院)
会计电算化专业
脱产学习，修完式年制专科

教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长:

学校(院):

一九九九年七月十日

学校编号: (99)2900420

批准文号: (86)教高三字004号

No. 00632520

社保核验网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> , 输入验真码 (33915b5c11e3f5a6) 核查

社保查询截图:

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b5c11e3f5a6

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐楠 社保电话号: 621492715 身份证号码: 362101197901091040 页码: 1
 参保单位名称: 深圳茂华建设集团有限公司 单位编号: 60016817 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0

4.7.7 材料员-谭训心

证书编码: 0442211100013000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 谭训心

身份证号: 440582199812180612

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年09月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 谭训心 性别男，一九九八年十二月十八日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年六月在本校 会计 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广东生态工程职业学院

校（院）长：

证书编号：145091201906001179

二〇一九年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭训心 社保电脑号：803300373 身份证号码：440582199812180612 页码：1
参保单位名称：深圳茂华建设集团有限公司 单位编号：60016817 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			8633.46	4852.88			1655.48	551.89			453.52		235.44	664.24	126.96		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5c11c11464 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016817 单位名称 深圳茂华建设集团有限公司



社保核验网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> , 输入验真码 (33915b5c11c11464) 核查

社保查询截图:

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b5c11c11464

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谭训心 社保电脑号: 803300373 身份证号码: 440582199812180612 页码: 1
 参保单位名称: 深圳茂华建设集团有限公司 单位编号: 60016817 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	3523.0	493.22	281.34	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	2360	24.0	6.0
2024	02	60016817	3523.0	493.22	281.34	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	2360	24.0	6.0
2024	03	60016817	3523.0	493.22	281.34	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	2360	24.0	6.0
2024	04	60016817	3523.0	528.45	281.34	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60016817	3523.0	528.45	281.34	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60016817	3523.0	528.45	281.34	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60016817	3523.0	528.45	281.34	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0

4.7.8 劳务员-袁梅

证书编码：0441811394418000921

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：袁梅

身份证号：420583198609010421

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：袁梅

身份证号：420583198609010421



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025061

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 袁梅 ， 性别 女 ，
生于 一九八六年 九 月 一 日，于

二〇二〇 年 一 月 在本校修完
(专科起点) 本科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202005880233



校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二〇 年 一 月 三十

社保核验网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> , 输入验真码 (33915b5c11ed5310) 核查

社保查询截图:

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b5c11ed5310

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 袁梅 社保电话号: 619480816 身份证号码: 420583198609010421 页码: 1
 参保单位名称: 深圳茂华建设集团有限公司 单位编号: 60016817 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	02	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	03	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	04	60016817	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	05	60016817	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	06	60016817	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08

4.7.9 资料员-姚季杏

证书编码：0441711494417017349

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚季杏

身份证号：450821198212225320

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：姚季杏

身份证号：450821198212225320



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

245

普通高等学校

毕业证书



学生 姚季杏 性别 女，一九八二年十二月二十二日生，于一九八二年

九月至二〇一四年一月在本校网络教育学院（^{土木工程}建筑工程管理方向）专业

2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华南理工大学

校

来：李进军

证书编号：105617201405130115

二〇一四年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保核验网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> , 输入验真码 (33915b5c11eb0c9c) 核查

社保查询截图:

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915b5c11eb0c9c

验真文件展示

59/34

空

的电子文档。... 但都具备同样的

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 姚季杏 社保电话号: 618760167 身份证号码: 450821198212225320 页码: 1
 参保单位名称: 深圳茂华建设集团有限公司 单位编号: 60016817 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	02	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	03	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	04	60016817	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	05	60016817	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	06	60016817	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	2360	16.52	7.08

5、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）

我方参加“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕墙工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳茂华建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	杨映松
	身份证号	510823198002285017
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳紫豪投资发展有限公司，出资额 4112 万元，出资比例 40%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳轩轩科技发展有限公司，出资额 2792.048 万元，出资比例 27.16% 杨映松，出资额 2347.952 万元，出资比例 22.84% 王新，出资额 1028 万元，出资比例 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳茂华建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：杨映松（签字或盖私章）

2024 年 8 月 26 日

变更（备案）通知书

22106478149

深圳茂华建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十一月一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
杨映松：出资额1205.952（万元），出资比例22.84%
王新：出资额528（万元），出资比例10%
深圳梓轩科技发展有限公司：出资额1434.048（万元），出资比例27.16%
深圳紫豪投资发展有限公司：出资额2112（万元），出资比例40%

变更后股东信息：
王新：出资额1028（万元），出资比例10%
杨映松：出资额2347.952（万元），出资比例22.84%
深圳梓轩科技发展有限公司：出资额2792.048（万元），出资比例27.16%
深圳紫豪投资发展有限公司：出资额4112（万元），出资比例40%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 5280 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10280 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

