

标段编号：2205-440300-04-01-361750006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕
墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2024年08月27日

1、企业获奖情况

国优奖

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市德勤装饰工程有限公司

工程

你单位承建的河源盛嘉伦研发楼室内装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1-6层室内装饰、给排水、电气安装



二〇二二年十二月五十一日

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

附件

2023—2024 年度中国建筑工程装饰奖

第一批入选工程名单

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
承建单位：北京天图设计工程有限公司
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京城建集团有限责任公司
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司
承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段
承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司
承建范围：共享区 A 区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

- 承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司
承建范围：地上 6-47 层，地下 1-4 层室内装饰装修工程
88. 工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）II 标
承建单位：中建八局装饰工程有限公司
承建范围：图书馆、大数据与互联网学院、体育馆
89. 工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期
承建单位：深圳中壹建设（集团）有限公司
承建范围：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程
90. 工程名称：莫仕（中国）投资有限公司深圳分公司新办公室项目
承建单位：深圳东海建设集团有限公司
承建范围：前厅区、接待区、休息办公区、不固定开敞办公区、茶水间、大会议室、固定开敞办公区及公共区域等。
91. 工程名称：华润笋岗中心项目商业精装修工程（一标段）
承建单位：深圳东茂建设工程有限公司
承建范围：华润笋岗中心项目商业 01 地块塔二 L1-L5 层公共走道，电梯厅，卫生间，扶梯装饰，二层中庭水景。
92. 工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目
承建单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
承建范围：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。
93. 工程名称：深圳市福田区柏体寇姿装修工程
承建单位：深圳众大建设工程有限公司
承建范围：装饰装修、室内给排水工程、电气照明、通风空调、智能建筑工程施工
94. 工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程
承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司
承建范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修
95. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（二标段）
承建单位：深圳金鹏佳装饰集团有限公司
承建范围：11-16 层设计范围内所有客房及公共区装修工程及水电安装工程
96. 工程名称：深圳市第十三高级中学主体工程（精装修工程）
承建单位：深圳鹏城建科集团有限公司
承建范围：1 栋教学楼、2 栋多功能厅、3 栋 STEAM 中心、4 栋图书馆室内精装修
97. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（三标段）
承建单位：深圳市中辉建设集团有限公司

- 承建范围：5层宴会厅、17-20层设计范围内所有客房及公共区域装修工程及水电安装
98. 工程名称：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程
 承建单位：深圳市中航科建建设集团有限公司
 承建范围：深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修。
99. 工程名称：深圳市岗厦北综合交通枢纽工程装饰装修工程
 承建单位：中铁二局集团装饰装修工程有限公司
 承建范围：本合同承包范围为岗厦北综合交通枢纽室内天花、墙面、地面装修工程及室外附属设施部分工程。
100. 工程名称：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）
 承建单位：深圳市博大建设集团有限公司
 承建范围：酒店8层至28层客房局部装修工程
101. 工程名称：滨海廊桥工程装饰工程标段2（F地块-H地块）
 承建单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司
 承建范围：地下人行公共通道公区、展示区、公园配套园区。申报范围：建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气工程
102. 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程
 承建单位：深圳市华南装饰集团股份有限公司
 承建范围：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程15A#塔楼、15B#塔楼、15C#塔楼从入户大堂开始至各入户门公区范围内的精装修工程（楼梯间及管井除外），及从入户门开始至户内的精装修工程。
103. 工程名称：泰然立城大厦B栋14-20层装修工程
 承建单位：深圳市艺越建设集团有限公司
 承建范围：泰然立城大厦14-20层的室内装饰装修工程、电气照明工程、给排水工程等。
104. 工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程(施工)V标
 承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
 承建范围：3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程
105. 工程名称：大族激光智造中心项目1#厂房展厅、报告厅装修工程
 承建单位：深圳市华南装饰集团股份有限公司
 承建范围：1#厂房首层展厅装修工程、1#厂房二层报告厅装修工程
106. 工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程(二标段)
 承建单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司
 承建范围：A座15-22层，精装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防末端改造等工程。
107. 工程名称：滨海廊桥工程装饰工程标段1（B地块-E地块）

省优奖

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市德勤装饰工程有限公司承建的
冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 7至9楼

证书编号: GDZS2020058

二〇二〇年七月十六日

2021年度深圳市金鹏奖

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市德勤装饰工程有限公司:

你单位承建的 普拉达健身 (前海) 会所装饰工程
卓越金融中心T1号楼401 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

2020 年度深圳市装饰工程金鹏奖证书



2019 年度金鹏奖证书



2、工程业绩

供近 5 年（自 2019 年 6 月至招标公告发布之日，时间界定以施工合同签订时间、中标通知书签发时间为准）自认为最具代表性的类似公共建筑项目的幕墙施工工程业绩，不多于 10 项，若多于 10 项，仅评审前 10 项（按合同金额从大到小排序）。

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	创意文化综合体建设项目 (EPC+F) 幕墙四标段工程	3327.02 万元	2024-7-25	青岛德锦建设发展有限公司	山东省青岛市西海岸新区中德生态园	2-8
2	白云机场三期扩建工程(和瑞路、竹三地块) 铝合金门窗制安工程	2805.34 万元	预计 2024-9-12	中国建筑一局(集团)有限公司	广州市白云区人和镇、钟落潭镇	9-12
3	惠阳区第二人民医院新建项目(一期) 幕墙及铝合金窗专业工程	2663.21 万元	预计 2024-10-1	广东省第四建筑工程有限公司	惠阳区新圩镇东风梅龙新区	13-16
4	和泰大为智慧厦门窗幕墙工程	2500.31 万元	预计 2024-12-30	深圳市永诚信建设集团有限公司	广东省深圳市龙华区龙观大道旁	17-22
5	凤凰凤富科技广场 (A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996) (不含桩基) 工程塔楼 1 栋一单元、1 栋二单元、2 栋一单元、2 栋二单元幕墙工程专业分包工程	2247.93 万元	预计 2024-9-30	广东省建筑工程集团有限公司	深圳市宝安区福永街道凤凰社区	23-28
6	深圳市第二十六高级中学(施工) 幕墙工程专业分包	2055.77 万元	2023-10-23	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华区	29-34
7	深中通道沿线综合整治工程 (EPC)	2028.15 万元	2024-6-15	中建一局集团深圳建设有限公司	深圳市宝安区航城街道	35-39
8	市第二十三高级中学项目门窗工程专业分包合同	2027.07 万元	2023-5-9	中国建筑第六工程局有限公司	深圳市大鹏新区	40-49
9	海南医学院桂林洋新校区(一期) 项目外立面门窗、幕墙、装修工程	1915.06 万元	预计 2024-10-30	海南海控中能建设工程有限公司	海口市江东新区海涛大道南侧区域	50-54
10	中建五局三公司南方城市公司中山洲明智能制造产品生产基地一期施工总承包项目 铝合金门窗工程	1580.50 万元	2024-6-2	中建五局第三建设有限公司	中山市民众镇众安北路 105 号	55-58
合计		23150.36 万元				

DQ. 24 - 05 - 187

王海波

建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号: S1GE51220220013

分包人合同编号: S2GE56320220001Z240006

发包人: 青岛德锦建设发展有限公司

承包人: 上海宝冶集团有限公司黄岛分公司

分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

2024 年 3 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛德锦建设发展有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司黄岛分公司

分包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就本建设工程施工专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：创意文化综合体建设项目（EPC+F）。

2. 分包工程名称：创意文化综合体建设项目（EPC+F）幕墙四标段工程。

3. 分包工程地点：山东省青岛市西海岸新区中德生态园。

4. 分包工程承包范围：创意文化综合体建设项目幕墙四标段工程。

4.1 楼栋范围：4号楼幕墙工程（不含开合屋面及钛锌板屋面墙面工程），主要有陶砖幕墙、玻璃幕墙、铝合金折线窗、金属格栅等，详见标段划分区域图，进场后甲方有权根据实际情况对标段做出详细调整。

完成图纸范围内所有幕墙工程（不包括开合屋面及钛锌板屋面墙面），包括但不限于招标范围内的图审、除甲供材及设备（见合同附件）外的一切供应、施工、检测、验收、成品保护，须综合考虑图纸深化后的做法节点等所涉及相关费用，包含但不限于收边收口、垫块、灌浆、勾缝、泡沫棒、塞缝、密封胶、防火隔离、防水、开启扇、五金安装及调试、油漆、防锈处理、检测、防雷接地等；完成本工程所需的各类措施工程和安全文明施工等一切全部工作内容。（详见合同附件中工作内容描述）

5. 承包方式：采用 专业 分包，包含除甲方供应材料、设备、构配件（详见附件1《甲方供应材料、设备、构配件一览表》，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作的承包方式。

二、 分包合同工期

计划开工日期：2024年3月30日。

计划完工日期：2024年7月25日。

工期总日历天数：126天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节

假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

若由于分包方原因延期，各节点工期每延期一天，则承担2万元/日的违约金，并承担由此带来的对总工期影响的违约责任。分包方投标时必须考虑上述工期节点及其他专业单位的施工节点配合等要求，并对总承包方承诺。工期总日历天数与开竣工日期计算的工期

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的规定，同时满足山东省、青岛市相关要求，甲方、监理及业主相关要求，特殊质量标准和要求：“鲁班奖”。

奖罚办法：分包方如达到一次验收合格质量要求达到鲁班奖，则按照承揽部分合同总价 2 %进行罚款。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）叁仟叁佰贰拾柒万零贰佰陆拾元零贰分（¥ 33270260.02 元）其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）叁仟零伍拾贰万叁仟壹佰柒拾肆元叁角叁分（¥ 30523174.33 元）

（2）增值税：一般计税，税率为9 %，暂定为：人民币（大写）贰佰柒拾肆万柒仟零捌拾伍元陆角玖分（¥ 2747085.69 元）；

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）陆拾壹万零肆佰陆拾叁元肆角玖分（¥610463.49元）。

2. 分包合同价格形式：工程量清单综合单价合同，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理： 朱冠海

联系电话： 13058012489

联系地址： 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

电子邮件： dechin@deginzs.com

微 信： 13058012489

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包

人承担连带责任。

5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。

6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2024年3月11日。

3. 签订地点：上海市宝山区庆安路77号

4. 本专业分包合同一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

(此页为签字页，无正文)

承包人：上海宝冶集团有限公司

黄岛分公司

法定代表人(或授权代表)：

(签字)

组织机构代码：91370220MABXUJA9XY

地址：中国(山东)自由贸易试验区
青岛片区太白山路172号中德生态园
双创中心6388室

邮政编码：266000

法定代表人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行青岛凤凰山路支行 开户银行：中国建设银行股份有限

账号：3803056009100089496

分包人：(印章)深圳市德勤建工集团

有限公司

法定代表人(或授权代表附授权证明书)：

(签字)

组织机构代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路
豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：

电话：0755-33018969

电子信箱：dechin@deqinzs.com

公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

业绩 2、白云机场三期扩建工程（和瑞路、竹三地块）铝合金门窗制安工程

CSCEC

中建

合同编号：2022-15-01FT027

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区
基础设施建设三期工程（和瑞路、竹三地块）
铝合金门窗制安工程分包合同



中建

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（和瑞路、竹三地块）铝合金门窗制安工程

工程地点：广州市白云区人和镇、钟落潭镇

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：深圳市德勤建工集团有限公司

2023年09月07日

2023 年 月 日

第一部分 合同协议书

总包方：中国建筑一局(集团)有限公司（甲方）

分包方：深圳市德勤建工集团有限公司（乙方）

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000 电 话：0755-33018969 传真： /

法定代表人：饶建平

委托代理人：古锦华

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

- 1、工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（和瑞路、竹三地块）铝合金门窗制安工程
- 2、工程地点：广州市白云区人和镇、钟落潭镇。
- 3、承包范围：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（和瑞路、竹三地块）铝合金门窗制安工程，包括但不限于：铝合金门窗制作、安装及完成为完成该工程内容而做的一系列附属工作。
- 4、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方不得因此向甲方提出价款及工期的索赔。
- 5、乙方包工、包料（甲供材除外）、包机械（垂直机械除外）。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥28,053,466.27 元，大写：人民币 贰仟捌佰零伍万叁仟肆佰陆拾陆元贰角柒分，其中，不含税价款：¥ 25,737,125.02 元，大写：人民币 贰仟伍佰柒拾叁万柒仟壹佰贰拾伍元零角贰分；税金：¥2,316,341.25 元，大写：人民币 贰佰叁拾壹万陆仟叁佰肆拾壹元贰角伍分。含税人工费：¥4,267,702.82 元，大写：人民币 肆佰贰拾陆万柒仟柒佰零贰元捌角贰分；

2、计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条；

3、工作内容划分：详见总包方及分包方工作界面划分表（附件2）；

4、甲、乙方提供资源：详见总包方及分包方所提供的材料、机械等资源划分表（附件3），

第三条：合同工期

1、合同总工期日历天数为：382天；

2、计划开工日期：2023年8月5日，计划竣工日期：2024年9月12日（开工日期最终以甲方的开工令为准）。

第四条：工程质量

1、乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家、广东省、广州市施工验收规范和质量检验评定的 合格 标准。

2、图纸及甲方的质量要求与国家、省、市施工验收规范、标准之间有不一致或差异的地方，概以要求较高者为施工标准。

3、乙方进场后，须与甲方签订质量管理协议书，并按协议中质量标准施工。工程质量不合格、不符合设计标准，达不到设计要求的，甲方有权要求乙方停工或返工，乙方如无人整改或返工整改不及时，甲方可另行组织人员施工，所发生的费用在乙方的工程款中扣除（且该费用不需要乙方确认），其责任由乙方自行承担，并不予顺延工期。

第五条：安全文明

1、安全文明施工符合国家、广东省、广州市安全生产、文明施工管理相关规定，杜绝发生一般及以上安全生产责任事故，确保无人员死亡，除按地方有关规定与标准外，还需要满足本工程建设单位及甲方对本工程安全生产、文明施工的要求，当三者不一致时按最高标准执行。

2、必须保证安全施工，如因乙方原因发生事故，责任及相关费用均由乙方全部承担；必须确保周边建筑物、构筑物、居民的人身财产安全，如因乙方原因发生事故由此而产生的一切费用均由乙方负责。

3、甲方对乙方管理人员及作业人员的安全帽、马甲、安全带进行统一管理，由甲方统一采购，相应的费用在乙方进度款中扣除。

第六条：工程款支付办法

1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；

2、支付方式：

(本页为盖章页)

总包方：(盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司 分包方：(盖章) 深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人(签字)：
或委托代理人(签字)：张亿凯

法定代表人(签字)：
或委托代理人(签字)：古锦华

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

公司地址：深圳市南山区粤海街道科技南八
路豪威科技大厦 7F-E

开户银行：招行北京分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳沙河支行

账号：860187966110001

账号：44250100004500001564

税务号：91110000101107173B

税务号：914403000807947866

座机号：010-83982161

联系人：张国良

联系电话：0755-33018969

日期：2023 年 月 日

业绩 3、惠阳区第二人民医院新建项目（一期）幕墙及铝合金窗专业工程

DQ 23 - 12 - 560

合同编号 F2023-146

幕墙及铝合金窗工程专业分包合同



第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：广东省第四建筑工程有限公司

分包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于惠阳区第二人民医院、惠州市惠阳区卫生健康局（以下简称“发包人”）与承包人已签订《建设工程施工合同》施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就幕墙及铝合金窗专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：惠阳区第二人民医院新建项目（一期）幕墙及铝合金窗专业工程。

分包工程地点：惠阳区新圩镇东风梅龙新区。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修。

分包工程承包范围：惠阳区第二人民医院新建项目（一期）安装工程部分中幕墙及铝合金窗专业工程，包括了所有合同标的中各系统施工项目的设备、技术资料、专用工具、备品备件，工程图纸范围内包含深化图及设计变更、图纸会审和规范要求的所有工作内容、招标文件所要求的参数以及工程量清单中约定的工程内容，具体施工范围以承包人现场施工指令为准。

承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失（无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失）向承包人提出任何索赔（无论成本、费用、利润或竣工时间延长）或其他权利主张。分包人进入现场施工后，施工作业范围以承包人指令为准，因为分包未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023年11月15日。

计划完工日期：2024年10月1日。

工期总日历天数：321天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到按照国家现行施工质量验收规范一次验收合格并配合总包评审标准。

本项目有评审广东省安全文明示范工地、广东省优质工程要求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾叁万贰仟壹佰肆拾元壹角贰分（¥26632140.12 元）；

合同价（不含税）为：人民币（大写）贰仟肆佰肆拾叁万叁仟壹佰伍拾陆元零柒分（¥24433156.07 元）；

税金为：人民币（大写）贰佰壹拾玖万捌仟玖佰捌拾肆元零伍分（¥2198984.05 元）；

其中安全文明施工费（含税）为：人民币（大写） / / 整（¥ / 元）。

2. 分包合同价格形式：单价合同。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同补充协议（如果有，另外签订）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书（如果有）
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；

承包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190322464U

分包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403000807947866

纳税人识别号：91440000190322464U

纳税人识别号：914403000807947866

地 址：广东省广州市越秀区白云路
99号

地 址：深圳市南山区粤海街道科技
南八路豪威科技大厦7F-E

邮 政 编 码：510100

邮 政 编 码：518000

负责人：_____

法定代表人：饶建平

委托代理人：_____

委托代理人：_____

传 真：_____ / _____

传 真：_____ / _____

电 子 信 箱：_____ / _____

电 子 信 箱：_____ / _____

增值税纳税人类型：（请在下方勾选）

一般纳税人

小规模纳税人

业绩 4、和泰大为智慧大厦门窗幕墙工程

深圳市永诚信建设集团有限公司

科学施工 保护环境 以人为本
预防为主 守法诚信 持续创新

合同编号: A22-069-58

副本

施 工 合 同

甲方名称: 深圳市永诚信建设集团有限公司

乙方名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

签订地点: 深圳市宝安区福海街道新和社区福海信息港第9栋104

签订日期: 2022年2月21日

和泰大为智慧大厦门窗幕墙工程

发包单位（以下简称甲方）：深圳市永诚信建设集团有限公司

法定代表人：罗永柏

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区福海信息港第9栋104

承包单位（以下简称乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

根据相关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商，就乙方承包甲方和泰大为智慧大厦门窗幕墙工程之事宜，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：和泰大为智慧大厦门窗幕墙工程（以下简称“本工程”或“工程”）

2. 工程地点：广东省深圳市龙华区龙观大道旁

3. 工程规模：玻璃幕墙和铝板幕墙面积 30308.81m²、铝合金门窗面积 2958.73m²、玻璃栏杆及铝合金百叶面积 3249.63m²

二、工程承包范围和方式

1. 承包范围：《和泰大为智慧大厦门窗幕墙工程合同清单》（详见附件7，以下简称“工程量清单”）及《和泰大为智慧大厦门窗幕墙工程图纸》（以下简称“施工图”或“图纸”）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。具体承包范围(包括但不限于以下内容)：

- (1) 研发楼门窗幕墙工程
- (2) 宿舍楼门窗幕墙工程
- (3) 裙楼门窗幕墙工程
- (4) 其他工程
- (5) 玻璃幕墙、带骨架穿孔铝板幕墙、带骨架穿孔铝板幕墙、带骨架铝板幕墙、带骨架铝板幕墙、(断桥) 铝合金推拉门、(断桥) 铝合金平开窗、(断桥) 铝合金固定窗等
- (6) 工程相关检测费用。
- (7) 乙方按照甲方确认的施工图纸及施工组织设计完成工程的施工制作安装；按甲方提供确认的施工图纸（由乙方深化设计）、设计图纸、设计说明、图纸会

10. 作为有经验的承包商，乙方须对本工程设计优化成果的合理性、合规性及适用性负责，因设计优化缺陷或瑕疵须进行设计变更的，乙方须无条件进行改正和完善，由此产生的费用全部由乙方承担（即使甲方及设计单位已对图纸、材料进行确认，乙方均不能免除此等责任）。

11. 无条件按时完成甲方可能提出的部分合同外内容或者无条件提前进行部分区域工程（如样板区工程）的施工，必要时须按甲方指定进行抢工。

12. 对于维修工程要求能够保证及时入户维修，需在接到项目部维修通知两日内完成，同时做好施工现场的成品保护及保洁工作。

13. 乙方须为工程妥善地完工及履行其在合同内所负的责任而提供一切设施，除合同另有说明外，所有费用须由乙方负责。除另有指令及规定的主要物料、配件、构件及设备外，尚应提供工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项工作及所需劳动，无论此等工作是否详列于本合同文件中。

14. 关于水电费、安全文明施工押金的约定：

（1）乙方自甲方单位提供的施工用电源接驳处自行接驳电源，相关的接驳器具在工程竣工后及时拆除，并承担所有的接驳、拆除费用，费用已含在综合单价内；

（2）施工期间，需缴纳施工水电费，且合同价中已考虑包含水电费。

（3）乙方自行协调向总包缴纳安全文明施工押金，且合同价中已考虑包含此费用。

15. 承包方式：根据甲方提供的图纸（由乙方负责图纸的深化，深化图纸需甲方确认后方可施工）及甲方的有关规定和要求，按固定综合单价包干的形式进行承包。

三、工程工期

1. 本工程总工期为 365 日历天（包括节假日、劳务市场变化的影响、可能出现的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素）。

开工日期：暂定为 2023 年 12 月 30 日，实际的开工日期以甲方所发开工令为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

完工日期：暂定为 2024 年 12 月 30 日。甲方另行指定开工日期的，完工日期相应调整，总工期不变。具体分项工程工期以甲方签发的限期完工任务书为准。

件进行整改至完全符合要求为止，所需一切费用由乙方承担。

五、合同价款

1. 本合同采用固定全费用综合单价包干的形式确定合同价格，合同含税暂定总价为¥ 25003161.12 元(人民币大写 贰仟伍佰万叁仟壹佰陆拾壹元壹角贰分) (合同暂定总价明细详见附件7工程量清单); 其中, 不含税暂定总价为: ¥ 22752876.61 元, 增值税税率为9%, 税金为¥2250284.5 元。该包干全费用综合单价包括但不限于:

(1) 人工费、设备费、材料及辅材费、运输及装卸费、图纸的深化设计费、安装及调试费、施工水电费、管理费、保修费等所有费用;

(2) 乙方所有施工开支, 如施工人员的工资、住、食、交通费、加班、补助、工具及损耗、水电管理、工商税收费用、施工报建有关的一切费用; 乙方办妥施工许可证等有关的报批、报建手续及验收合格证的审批所需费用;

(3) 为完成本工程的成本、利润、税费、开办费、技术措施费、风险费、现行政策性文件规定费用等所有费用;

(4) 乙方施工使用设施(包括工棚、材料仓库、施工用水用电、生活用水用电、施工用临时道路等所有设施)费用。临时水电到甲方指定位置接驳, 从接驳点引出的电缆、电线、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料及水电费用由乙方负责;

(5) 按照国家规范要求必须实施的安全生产措施费用;

(6) 乙方在夜间或国家规定的节假日进行工程施工的所有费用;

(7) 各种建筑原材料、半成品、成品的检测费用;

(8) 当地政府规定的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施费用;

(9) 甲供材料管理配合费为甲供材料金额(不含设备)的2%, 该费用包括甲供材料的仓储、搬运、检验试验检测费(包括现场按政府规定批次抽样送检费、不包括因材料不合格导致的复检费)、材料保管、提交甲供材料需求明细(包括但不限于产品编号、产品名称、产品型号、规格尺寸、单位、数量、安装位置、要求到货时间, 并对此内容、数量准确性负责)等所有费用。甲供材料安装所发生的甲供材料、设备费以外全部费用(包括辅材、成品保护等)均由乙方负责, 且已包含在合同价款中。如施工过程中实际使用的甲供供货数量超过按结算原则

- (2) 提供施工用水用电接口，施工所产生的水电费用由乙方自行承担。
- (3) 负责协调处理乙方在施工过程中与友邻工程单位的关系，以便使乙方施工能够顺利进行。
- (4) 施工过程中如施工方案有修改应由甲方和监理单位的书面核准后方可实施。
- (5) 按时验收，按本合同约定按期支付工程进度款和结算款。
- (6) 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表提出要求更换的权利，乙方须在3天内进行更换。
- (7) 有权随时对乙方的施工质量进行抽检，如不合格，乙方需无条件进行整改，并按本合同约定承担违约责任。
- (8) 有权对各种设备、材料进行抽检及送检，如发现设备、材料不合格，或不是按工程量清单规定的产品规格型号通过正规渠道采购的，乙方应无条件进行更换至合格，并按本合同约定承担违约责任。
- (9) 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。
- (10) 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

2. 乙方的权利与义务

- (1) 指派 王军涛 (联系方式: 18123978967) 为现场代表，负责合同履行，按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换驻地代表，应提出书面申请征得甲方和监理单位同意后方可换人，否则乙方应按本合同约定承担违约金。
- (2) 负责办理和向甲方提供进场人员的有关手续和个人档案资料，并承担其费用。
- (3) 严格按图纸、设计及方案施工，保质、保量、按期完成工程；关键工序，要有专项施工方案，要有专人进行技术交底，以确保工程质量。乙方应负责收集并向甲方提交本工程的全部工程资料。
- (4) 做好安全文明施工措施，保护施工现场周围建筑物、设备管线及其他

永诚信建设集团

深圳市永诚信建设集团有限公司

科学施工 保护环境 以人为本
预防为主 守法诚信 持续创新

【本页为签署页，无正文】



甲方：深圳市永诚信建设集团有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表或授权代表：



法定代表或授权代表：



合同签订时间：2023 年 ___ 月 ___ 日

合同签订地：深圳

团

永诚信建设

业绩 5、凤凰鸿富科技广场 (A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996) (不含桩基) 工程塔楼 1 栋一单元、1 栋二单元、2 栋一单元、2 栋二单元幕墙工程专业分包工程

DQ 24 - 01 - 013

合同编号: SZ-FH-ZY-004

建设幕墙工程专业分包合同

工程名称: 凤凰鸿富科技广场 (A216-0993)、(A216-0995)、
(A216-0996) (不含桩基) 工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道凤凰社区

甲方 (承包人): 广东省建筑工程集团有限公司

乙方 (分包人): 深圳市德勤建工集团有限公司

签订地点: 广州市荔湾区

签订日期: 2023 年 2 月 1 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

分包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市凤凰房地产开发投资有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已签订凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就建筑幕墙工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程塔楼1栋一单元、1栋二单元、2栋一单元、2栋二单元幕墙工程专业分包工程。

分包工程地点：深圳市宝安区福永街道凤凰社区。

分包工程承包范围：按凤凰鸿富科技广场施工图纸范围内的全部幕墙工程内容，包施工、包质量、包进度、包验收、包安全文明施工措施等，主要材料为甲供材料（如下表）。工程量清单见附件。

甲供材料表			
序号	材料名称	型号或规格	备注
1	铝合金型材	详图纸	
2	钢材	角铁、钢通、钢板	
3	玻璃	中空玻璃	
4	玻璃胶	耐候密封胶、硅酮结构胶	
5	防火胶	防火胶	
6	铝单板	详图纸	

二、分包合同工期

计划开工日期：2023年11月20日。

计划完工日期：2024年09月30日。

工期总日历天数：316天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承

包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到国家工程质量验收标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟贰佰肆拾柒万玖仟叁佰陆拾壹元玖角肆分（¥22479361.94元）；其中不含税金额 21824623.24 元，增值税税率 3%，税额 654738.70 元。

2. 分包合同价格形式：综合单价包干，包材料（除主材以外的材料）、包人工、包设备、包施工、包质量、包工期、包联合调试、包施工安全、包文明施工、包成品保护、包调试与检测（按有关文件规定，需由发包人另行委托的除外）、包试运行、包验收合格、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调、包验收移交、包竣工资料收集整理。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同补充协议（如有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的,乙方应在施工前向甲方提出,除甲方明确指示乙方使用何种规定外,以对乙方义务、责任要求高者严者为准;合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的,以范围宽者为准;其他内容出现不一致的,除本合同另有明文规定外,按顺序排列在前者为准,同一顺序文件出现不一致的,以时间在后者为准;但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的,就该承诺事项以该特定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包,一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任,产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2023 年 12 月 1 日在 广州市荔湾区 签订,自双方签字并盖章后生效(分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料,并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书)。本协议书一式陆份,均具有同等法律效力,承包人执肆份,分包人执贰份。

(以下无正文)

承包人： (公章)

分包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440000190330368U 统一社会信用代码：914403000807947866

纳税人识别号：91440000190330368U 纳税人识别号：914403000807947866

地 址：广州市荔湾区流花路 85 号 地 址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮 政 编 码：51000

邮政编码：51800

法定代表人：邓智文

法定代表人：饶建平

委托代理人：郭智云

委托代理人：陈丹妮

传 真：020-38825638

传 真：0755-33108969

电 子 信 箱：020-38825638

电子信箱：0755-33018969

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账 号：4400 1581 1080 5300 0183 账 号：4425 0100 0045 0000 1564

增值税纳税人类型：(请在下方勾选)

一般纳税人

小规模纳税人

用费： / 。

2. 承包人

2.2 提供基础资料、施工条件

2.2.2 承包人移交施工场地的期限： 按通用条款。

(4) 承包人负责提供的其他设施和条件： 分包人自行解决。

2.3 承包人项目经理

姓 名： 李向明 _____；

职 称： 工程师 _____；

身份证号： 430703198402152757 _____；

建造师执业资格等级： 一级 _____；

建造师注册证书号： 粤 1432019202002193 _____；

联系电话： 17680576810 _____；

电子信箱： / _____；

通信地址： 广东深圳市宝安区福永街道凤凰第一工业区凤业四路10号对面办公室；

承包人对项目经理的授权范围： 工程质量管理、工程进度管理、工程安全管理、工程CI管理，合同范围内建设方确认的工程量进行确认，建设方已批复的工程变更（签证）范围内的工程量进行确认。根据工程节点，组织对乙方进行的计量支付，并在甲方总部审批的计划额度内进行对乙方支付。依据合同对乙方进行处罚，甲方总部批准的各类文件进行执行。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括： / 。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限： 进场后7天内_____。

分包人项目经理信息：

姓 名： 龙伟 _____；

职 称： 高级工程师 _____；

身份证号： 360502198306291399 _____；

建造师执业资格等级： 一级 _____；

建造师注册证书号： 粤 1442013201322676 _____；

联系电话： 18898835603 _____；

电子信箱： / _____；

通信地址： 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E _____；

分包人对分包人项目经理的授权范围： 负责本合同实施 _____

业绩 6、深圳市第二十六高级中学（施工）幕墙工程专业分包

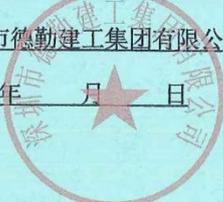
DQ 23 - 08 349 

甲方合同编号: B00182012023081803
乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 深圳市第二十六高级中学（施工）幕墙工程专业分包
工程地点: 深圳市龙华区
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署
承包人: 深圳市市政工程总公司
分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司
签约日期: 2023 年 08 月 30 日

2023-08-30



工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 饶建平

职务: 总经理

住所: 广东省深圳市南山区沙河街23号侨苑4栋602

鉴于甲方已于2022年9月与深圳市龙华区建筑工程署(下称“建设单位”)签订了《深圳市第二十六高级中学(施工)总承包合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244201780

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 至2023年12月31日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]004336

1.6 复审时间及有效期: 2023年03月03日至2026年03月03日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 深圳市第二十六高级中学(施工)幕墙工程专业分包

2.2 分包工程地点： 深圳市龙华区

2.3 分包工程范围：本工程招标内容为根据甲方确认的施工图纸、图纸会审记录和相关设计变更和甲方确认的其他工程资料中所包含的所有涉及深圳市第二十六高级中学（施工）幕墙工程专业分包的施工内容但不限于：陶板、铝板幕墙、玻璃幕墙、钢骨架、铝塑装饰线、格柵吊顶、防火隔离衬板、防火岩棉、预埋件及其他零星项目等的采购、图纸深化、施工、验收等，并负责一切与本工程施工工艺有关的工作。具体内容详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。

2.4 提供分包内容：包人工、包材料费、包小型机具、包工期、包图纸深化、包质量、包运输、包装卸、包预埋、包安全文明施工、包措施费、包管理费、包规费、包税金（9%增值税）、包利润、包成品保护费、包保修、包资料（符合深圳市档案馆存档要求）、包检验试验、包第三方检测费、包验收评审费、包防疫措施费、包工完场清、包现场材料转运费、包保险费、包人工材料设备价格变化等风险费、包竣工验收合格、包完成工程量清单及图纸设计内容的全部工作，具体承包内容以设计图纸为准。

2.5 分包合同价款：

本工程为 1 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币） 贰仟零伍拾伍万柒仟柒佰伍拾肆元叁角柒分

小写： 20557754.37 元

其中不含税合同价为 18860325.11 元，增值税税金为 1697429.26 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

第三条 分包工作期限

- 3.1 开始工作日期：2023年8月24日（暂定）
- 3.2 结束工作日期：2023年10月23日（暂定）
- 3.3 总日历工作天数为：50天
- 3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到合格质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- (1) 《设计施工图纸》、《设计说明》、《施工组织设计》
- (2) 国家、广东省及深圳市现行相关规范或标准

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 中标通知书(如有时)；
- 5.3 投标文件；
- 5.4 本分包合同；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务

和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 / 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 邵伟 ，职务： 项目经理 ，
手机号： 13922802104 。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 冯志刚 ，职务： 项目负责人 ，
手机号： 13480579662 ，身份证号： 430225198104270019 。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，经甲方批复后，方可实施，以保证分包工程如期竣工。



授权代理人：

电话：

2023-08-30

传真：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

开户行：中国建设银行深圳田背支行

账户名称：深圳市市政工程总公司

账号：44201514500051004022

纳税人识别号：914403001921903971

日期：2023 年 月 日

常诚



授权代理人：饶建平

电话：

2023-08-30

2023-08-30

传真：

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

账号：44250100004500001564

纳税人识别号：914403000807947866

日期：2023 年 月 日

业绩 7、深中通道沿线综合整治工程(EPC)

CSCEC

中建

编号: YJEJ/GCFB/ 深中通道 / 008

铝板幕墙 专业分包合同



项目名称: 深中通道沿线综合整治工程(EPC)
工程地点: 深圳市宝安区航城街道
总包单位: 中建一局集团深圳建设有限公司
分包单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

总包单位：中建一局集团深圳建设有限公司 (以下简称甲方)

分包单位：深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深中通道沿线综合整治工程（EPC） 工程 铝板幕墙 专业分包工程事宜达成如下协议：

第一条 整体工程概况

1.1 工程名称：深中通道沿线综合整治工程（EPC）

1.2 工程地点：深圳市宝安区航城街道

1.3 建筑面积：507623 m²

1.4 地上 / 层 地下 / 层

1.5 工程质量目标：合格

创优标准： /

1.6 分包单位属于 A

A、一般纳税人 B、小规模纳税人

1.7 乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为： A

A、一般计税 B、简易计税。

1.8 乙方提供的发票类型为： A

A、增值税专用发票 B、增值税普通发票

1.9 分包单位适用税率： B

A、3% B、9% C、 %

第二条 承包范围

2.1 深中通道红线范围外，深中通道隧道出口至黄鹤收费站沿线的建筑立面品质提升及城市品质提升改造，分为前海段和宝安段沿线综合整治工程。主要涉及沿线建筑外立面幕墙工程等其他工程。

第三条 承包方式

本合同的承包方式采用下列第 3.1 种，

3.1 包工包料、包工期、包小型机械与设备、包质量、包安全、包绿色文明施工

3.2 包工包辅料、包工期、包小型机械与设备、包质量、包安全、包绿色文明施工

第四条 合同价款与计量

4.1 合同总价明细：具体内容详见附件《工程量清单计价表》。

4.2 合同含税总价(暂定)：¥ 20281526.97 元人民币，

金额大写：贰仟零贰拾捌万壹仟伍佰贰拾陆元玖角柒分 人民币，

合同不含税总价(暂定)：18606905.48 元人民币，

金额大写：壹仟捌佰陆拾万陆仟玖佰零伍元肆角捌分 人民币；

其中：人工费(暂定) 4651726.37 元人民币，占比 25 %

增值税税金总额(暂定)：1674621.49 元人民币，增值税税率：9 %。

4.3 合同价款的说明

4.3.1 本合同采取固定综合单价形式，合同签订盖章生效后，除设计方、建设方、甲方书面认可降低或提高标准或改变做法时可以协商变更单价外，本合同单价不做调整。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，乙方所需的所有直接、

初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取 3 万元/次的违约金并从结算款中扣除。

6.9.6 本合同履行过程中，因乙方集结人员到甲方总部及其上级单位、建设方、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用(包括超额支付的费用)，由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

6.9.7如由甲方代为支付农民工工资，乙方为个人所得税代扣代缴义务人，需按月履行扣缴义务，甲方负责农民工税后工资发放。

6.10 资金风险共担

乙方认可其已获悉甲方与建设方之间签订的总承包合同（《深中通道沿线综合整治工程（EPC）设计施工总承包一体化合同》）

（下称总承包合同），基于对总承包合同主要条款，特别是工程款支付条款的了解，乙方承诺如下：

6.10.1 鉴于目前建筑市场状况，甲方不能保证建设方的资金能按照总承包合同约定足额到位，为共同开拓市场，乙方有能力与甲方共担此风险，在甲方未按时收到建设方相应比例工程款情况下，乙方表示理解与支持，并愿意与甲方一起承担资金压力，乙方也不要求甲方每月付款均按时足额到位。

6.10.2 在建设方工程款(包括进度款、最终结算款)不能按时到位时，乙方同意甲方按建设方实际支付给甲方的工程款比例来支付其工程款(包括进度款、最终结算款)，乙方不向甲方主张违约责任。

6.10.3 乙方接受甲方的任何缓付、迟付的工程款均不计取利息，亦不向甲方主张违约金及赔偿金；乙方不以缓付、迟付的工程款为由减慢施工进度或停止施工；不以缓付、迟付工程款为由懈怠配合甲方办理工程竣工、结算等。

第七条 工期要求

7.1 计划开工日期：2024 年 5 月 20 日，实际以甲方所发开工通知中记载的日期为准；计划完工日期：2024 年 6 月 15 日，实际以完工验收报告中记载的完工日期为准。

合同绝对工期总日历天数为 25 日历天。

以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素

7.1.1 法定节假日或公休日；

业绩 8、市第二十三高级中学项目门窗工程专业分包合同

合同编号：HN-23G-FB-021

市第二十三高级中学项目
专业分包合同



2023/04/01
签订日期： 年 月 日

签订地点：

CSCEC

中建

合同编号：HN-23G-FB-021

建设工程施工专业分包合同

(门窗专业分包 工程)

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市德勤建工集团有限公司

签约时间：2023/04/01

签约地点：甲方所在地

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市第二十三高级中学项目门窗工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：市第二十三高级中学项目

分包工程名称：门窗工程专业分包

分包工程地点：深圳市大鹏新区

分包工程承包方式：专业分包、包工包料

分包工程工作内容：本项目门窗工程专业分包，包括但不限于与门窗工程有关的所有工作内容。1 栋教学楼门窗工程、2 栋教学楼门窗工程、3 栋体育馆门窗工程、4 栋教学楼门窗工程施工需要的全部工序和上述未明示但实际完成承包项目内容所需的辅助工序所包括的全部工作。（具体范围以图纸、承包人确认的施工方案及工程量清单为准）；所有与门窗工程相关的图纸范围内、清单及技术核定、设计变更、承包人指令、承包人向分包人交底的施工方案及定额规定的所有工作内容，包括但不限于材料的采购、检测，加工制作、运输装卸、现场安装、工程验收包含工程全部的措施费、规费及税金。

分包工程承包部位：门窗工程。

品牌库：依据发包人合同品牌库。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 31 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 9 日；

合同工期总日历天数：40 天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：满足承包人的施工进度要求。

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：通过国家工程质量验收标准（合格），通过国家优质工程奖，本工程下的工作应满足本工程技术规范、工程图纸、国家相关标准、图集、规范、规程、规定、承包人提供的施工方案等的要求。施工中必须遵守以下文

CSCEC

中建

件：经承包人批准的施工方案、设计图纸；现行的国家、建设部、交通部相关规范。
(各类标准、规章如有冲突时，以要求更严格的为准。)除以上工程建设标准以外，
总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

本分包工程安全创优目标双方约定为：确保“深圳市红榜工地、深圳市安全文明标准化工地、广东省安全文明标准化工地”，争创“国家级安全文明标准化工地”。

四、合同价款与形式

合同价款(含税价)为人民币18711307.45元(大写：壹仟捌佰柒拾壹万壹仟叁佰零柒元肆角伍分)，不含税价格为¥17166337.11元，增值税率或征收率为9%，税额为¥1544970.34元。

其中：

安全文明施工费：

甲方和乙方约定：本分包合同总价的2%作为安全文明施工费，人民币374226.15元(大写：叁拾柒万肆仟贰佰贰拾陆元壹角伍分)；

合同价格形式：固定单价

本专业分包工程的计价方式的合同价款为综合单价，专业分包人不得以低于成本、出现亏损、市场人工费涨价、政府相关部门出台人工费调整文件等任何原因要求调高价款。其中包括但不限于以下费用：

- 1) 分包人为完成本合同承包内容达到合同约定的质量、工期、安全文明施工、成品保护、材料节约等目标所需要全部人工费、辅材、小型工具及小型机具、赶工费、补贴、自有人员保险、劳动保护、上交各项管理费和地方证件费、暂住费、计划生育费、各种税金等全部税费。
- 2) 应由分包人向政府各部门缴纳的相关费用，包括分包范围内施工中发生的环境保护、治理及采取措施等所发生的费用。
- 3) 为保证施工而引起的必要施工技术安全措施而发生的费用。
- 4) 因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。
- 5) 生活及施工用临建费、水电费。
- 6) 其他分项工程与之配合发生的配合费。
- 7) 所有材料的场内运输及二次转运、堆码、装卸车费用以及人员的窝工费用；
- 8) 约定由分包人自备的工具；
- 9) 为满足质量、工期、施工便利或其他因素要求而采用的技术措施；为确保冬、雨季施工期间正常施工所发生的全部费用均已包括在合同综合单价内，不作任何调整；

与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议自双方盖章后生效，一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

承包人：(公章)

分包人：(公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签约日期：2023/04/04 月 日



CSCEC

中建

合同编号：HN-23G-FB-021-02

市第二十三高级中学项目
门窗工程专业分包合同
补充协议（二）



中建

甲方（发包方）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（承包方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签约时间：2024年04月08日

签约地点：甲方所在地

三、其他约定

1、本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方原签订《市第二十三高级中学门窗工程专业分包合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

2、本市第二十三高级中学门窗工程专业分包合同补充协议仅限于市第二十三高级中学项目，若实际供应量超过原合同工程量及本协议补充工程量之和 10% 以上，需再行签订补充协议。

3、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议明确所增加的工作内容之外，其余条款均按原合同执行。

四、附则

本协议一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，经甲乙双方盖章之日起生效。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人：

法定代表人：



饶建平

签约日期：
2024年04月08日

附件 1：门窗工程专业分包合同补充协议（二）清单

（以下无正文）

CSCEC

中置

附件 1: 门窗工程专业分包合同补充协议 (二) 清单

市第二十三高级中学项目门窗专业分包合同补充协议二-工程量清单

序号	分项工程	项目特征	单位	数量 (暂估)	综合单价(元)			合计(元)			备注
					不含税 单价	增值 税率	综合单价	不含税合 价	增值 税	含税合价	
1.1	钢质防火门	(1) 门类型:甲级钢质防火门 (2) 框材质、外框尺寸:根据图纸确定 (3) 五金材料:含门锁、把手、插销、折页等必要的五金配件及闭门器供应及安装 (4) 安装时包括但不限于施工缝填补、根据施工要求扩大洞口、填充洞口,达到观感质量以及业主要求的验收标准;包含一切辅材及附件; (5) 按照要求将原不合格防火门拆除,运出现场并妥善处置; (6) 具体做法及内容详见图纸结合现场实际情况确定,符合施工规范、设计及甲方要求	m ²	318.91	②	③	④=②× (1+③)	⑤=①×②	⑥=⑦-⑤	⑦=①×④	包工包料
					2552.29	9.00%	2782.00	813950.80	73256.82	887207.62	

CSCEC		中置									
1.2	钢质防火门	<p>(1) 门类型:甲级钢质防火门</p> <p>(2) 框材质,外框尺寸:根据图纸确定</p> <p>(3) 五金材料:含门锁、把手、插销、折页等必要的五金配件及闭门器供应及安装</p> <p>(4) 安装时包括但不限于施工缝填补,根据施工要求扩大洞口,填充洞口,达到观感质量以及业主要求的验收标准;包含一切辅材及附件;</p> <p>(5) 按照要求将原不合格防火门拆除、运出现场并妥善处置;</p> <p>(6) 具体做法及内容详见图纸结合现场实际情况确定,符合施工规范、设计及甲方要求</p>	m2	42.56	2552.29	9.00%	2782.00	108825.46	9776.46	118401.92	包工包料
1.1.3	钢质防火门	<p>(1) 门类型:甲级钢质防火门</p> <p>(2) 框材质,外框尺寸:根据图纸确定</p> <p>(3) 五金材料:含门锁、把手、插销、折页等必要的五金配件及闭门器供应及安装</p> <p>(4) 安装时包括但不限于施工缝填补,根据施工要求扩大洞口,填充洞口,达到观感质量以及业主要求的验收标准;包含一切辅材及附件;</p> <p>(5) 按照要求将原不合格防火门拆</p>	m2	73.27	2552.29	9.00%	2782.00	187006.29	16830.85	208837.14	包工包料

业绩 9、海南医学院桂林洋新校区(一期)项目外立面门窗、幕墙、装修工程

海南海控中能建工程有限公司

合同编号：HKNJ-HNYXYGLYXXQ-2024-08

海南医学院桂林洋新校区（一期）项目
外立面门窗、幕墙、装修工程
专业分包合同

工程名称：海南医学院桂林洋新校区（一期）项目

分包内容：外立面门窗、幕墙、装修工程

甲 方：海南海控中能建工程有限公司

乙 方：深圳市德勤建工集团有限公司

2024年7月19日

第一章 合同协议书

甲方（全称）：海南海控中能建工程有限公司（以下简称“甲方”）

乙方（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南医学院桂林洋新校区（一期）项目外立面门窗、幕墙、装修工程事宜及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 工程名称：海南医学院桂林洋新校区（一期）项目外立面门窗、幕墙、装修工程 [以下简称本工程]。

2. 工程地点：海口市江东新区海澄大道南侧区域。

3. 工程概况：海南医学院桂林洋新校区（一期）项目，位于海南省海口市江东新区海澄大道南侧区域，西临桂经路。该项目用地面积为136717.42平方米，总建筑面积为185841平方米。本项目施工范围包含1#楼、2#楼、3#楼、4#楼公共教学楼及1栋地上7层的图书馆，地上建筑面积约为62066m²，地下建筑面积为19739m²；建筑面积合计81805m²。其他详见招标界面及图纸。

4. 分包工程承包范围：图书馆、公共教学1#楼、公共教学2#楼、公共教学3#楼、公共教学4#楼的外立面门窗、幕墙、装修工程，如框架式玻璃幕墙、门窗系统、拉索式铝板造型幕墙、百叶系统、外立面玻璃防火窗、地弹门、外墙质感漆等的施工，包括但不限于：图纸深化设计（满足《铝合金门窗GB8478-2020》规范要求）、全部工作的所有人工费、主材费、辅助材料费、锁具、五金配件、加工、制作、运输、安装、预埋件、后植预埋件、室内脚手架、安装机械费、垂直运输费、二次搬运费、成品保护和保洁费、试验费、备案费、手续费（办理工程所在地施工工程备案手续和劳务合同相应的备案费用，含交易服务费中发包人应交纳部分）、调试及负荷试验费、检测费、防雷连接费、淋水试验、清除铝合金保护膜、周边塞口（防水砂浆）、清扫、冬雨季施工费、通过验收费、售后服务、各种施工措施费（脚手架、吊篮、曲臂车等）、材料保管费（含甲供甲指）、现场施工配合、竣工资料费、安全生产及文明施工费、管理费、利润及税金（增值税专用发票）等一切所有费用，且双方均已充分考虑市场价格因素，图纸优化变更所造成的风险因素，此价格不因合同执行过程中由于各种因素造成的市场价格波动而改动。以上各项费用内容，均综合在合同综合单价中。报价包含政府职能部门要求的窗性能试验费（抗风压、气密、水密、玻璃露点、保温、隔音、现场气密、水密节能检测等性能检测）及检测需用的样窗费用、完工后按照甲方要求完成铝合金门窗、幕墙等清洗工作及甲方交代的其它工作。甲方有权根据现场情况对承包范围进行增减，分包人不得有异议且不得提出费用索赔。

二、合同工期

1. 暂定开工日期: 2024年 / 月 / 日, 实际以甲方所发开工通知中记载的日期为准;
2. 暂定竣工日期: 2025年 / 月 / 日, 实际以完工验收报告中记载的完工日期为准。
3. 合同绝对工期总日历天数: 暂定 425 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、工程质量标准

工程质量标准必须符合: 国家现行工程施工质量验收规范及标准要求, 并达到一次性验收合格率 100%, 及合格质量奖项的评定标准; 有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

四、合同价款及承包方式

1. 合同暂定总价: 人民币¥19,150,665.61元(大写) 壹仟玖佰壹拾伍万零陆佰陆拾伍元陆角壹分, 其中不含税金额 17,569,417.99 元, 税额 1,581,247.62 元, 税率 9%。

2. 分包合同计价模式: (1)。

(1) 固定单价合同: 详见附件 1;

(2) 固定总价合同: / ;

(3) 其他模式: / ;

3. 计量计价规则: (1) 工程量清单部分计量依据: ①最终结算工程量结合施工图纸按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 计算规则计算, 结算时结算工程量乘以包干单价即为乙方最终结算造价; ②其他有冲突或者存在较大争议部分, 以甲方与本项目业主单位的总包合同约定为准, 且不得高于甲方与本项目业主单位的结算数量; ③由于乙方原因造成超出图纸工作量不予计算, 最终结算工程量不超过以经本项目业主单位审核的结果为准。

(2) 合同清单范围以外部分, 且合同中没有适用或类似于清单项的单价, 则按投标下浮率计算确定价款。工程量清单报价以外部分根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、海南省相关文件及规定等执行并以业主方对甲方的结算价为基础(结算价包含甲方总承包合同下浮率 2.73%) 结合计价程序表(具体计算方式详见附件 1) 计算并按投标下浮率下浮; 甲方交代的其他工作仍适用于该计价方式。无适用定额的其他工作, 经甲方同意后, 以零星用工方式进行计价。

4. 承包方式: 包图纸深化设计(须按甲方要求进行限额设计, 若未经甲方审批同意, 超出合同金额的部分由乙方承担)、包人工、包材料、包损耗、包机械、包措施、包水电、包安全文明施工、包环保措施、包赶工、包临时设施费、包材料运输及塔吊、施工

电梯拆除后的材料垂直运输、包二次搬运、包维修维护、包检验检测（含第三方检测）、包测量、包交通、包保险、包税金以及包含乙方认为可能发生的风险费用（包括但不限于施工期间人工、材料、设备、机械价格上涨的风险）等的分包方式。除甲方根据工程进度提供的 / / 外，其它本合同承包范围内工程内容所需用的全部材料机械均由乙方自理。

五、项目经理

乙方项目经理：刘玲玲，联系电话：18551729635。

六、合同文件及解释顺序

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 工程量清单；
- (8) 甲方提供的各项管理制度；
- (9) 甲方与建设单位总承包合同文件约定的相关内容。

2. 除另有约定，以下文件同为本合同组成部分：

- (1) 招标文件及相关附件、澄清及议标记录文件；
- (2) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分（如有）；
- (3) 合同履行过程中双方共同签署的补充协议、备忘录等；
- (4) 过程洽商文件、本合同附件；
- (5) 经确认的双方往来文件等。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

八、合同生效与终止

1. 本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖双方公章或合同专用章之日生效。

2. 本合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

3. 本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

(以下为签署页)

总包方(甲方)	单位名称	海南海控中能建工程有限公司
	法定代表人 或委托代理人	党龙
	社会统一信用代码	91460000MA57G1K35
	注册地址	海南省海口市美兰区琼山大道11号海南省三防指挥调度中心6楼619室
	通讯地址	海口市美兰区国兴大道5号海南大厦35层
	开户银行	交通银行海南省分行营业部
	账户全称	海南海控中能建工程有限公司
	账号	461899991013000111304
	联系电话	0898-65222856
分包方(乙方)	单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司
	法定代表人 或委托代理人	饶建平
	社会统一信用代码	914403000807947866
	通讯地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3楼
	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
	账户全称	深圳市德勤建工集团有限公司
	账号	44250100004500001564
	联系电话	0755-86020506

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)
纳税人身份: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91430100183853582A
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路158号1601(0731-85699196)
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司 (简称乙方)
法定代表人: 饶建平
项目负责人: 古济明
资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
复审时间及有效期: 2023年12月31日
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字(2023)004336
纳税人身份: 一般纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码: 914403000807947866
注册地址及电话: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦
7F-E
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
44250100004500001564

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称: 中山洲明智能制造产品生产基地一期施工总承包项目

工程地点：中山市民众镇众安北路 105 号

分包范围：中山洲明智能制造产品生产基地一期施工总承包项目
铝合金门窗工程。

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）15805000 元（大写：壹仟伍佰捌拾万零伍仟元）。其中不含增值税暂定金额为14500000元（大写：壹仟肆佰伍拾万元）；增值税单列税率为9 %，税金1305000元（大写：壹佰叁拾万零伍仟元）。

三、工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日

计划完工日期：2024 年 6 月 20 日

合同工期总日历天数：222 天

具竣体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：合格，并要求达到/安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求要求进行扣款。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 乙方的报价书；

- 5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 6. 本合同通用条款；
- 7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 9. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间： 2023 年 ____ 月 ____ 日

合同订立地点： 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦
 本合同约定双方签字盖章，乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲 方：  (公章)

乙 方：  (公章)

法定代表人：
 委托代理人： 2024年01月17日

法定代表人：
 委托代理人： 2024年01月16日

3、项目经理任职资格及业绩

 使用有效期: 2024年05月13日
- 2024年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡勇军

性 别: 男

出生日期: 1977年07月12日

注册编号: 粤1442013201322783

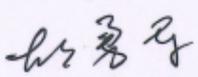
聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

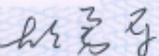
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.5.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000507

姓名:胡勇军

性别:男

出生年月:1977年07月12日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年02月07日

有效期:2024年05月21日至2026年02月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月21日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0368438
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12441534114415561
File No.:

姓名:

Full Name 胡勇军

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1977年07月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年02月06日

Issued on





照
片

胡勇军 于 二〇一八

十月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

建筑装饰施工

具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 1803001012660号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日



普通高等学校

毕业证书



学生 胡勇军 性别男，一九七七年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



重庆大学

校(院)长：

周绪红

证书编号：106117201505103915

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡勇军
性别 男 民族 汉
出生 1977年7月12日
住址 广东省深圳市福田区福田南路38号广银大厦16楼西
公民身份号码 431123197707120018



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.03.20-2037.03.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇军

社保电脑号：613079177

身份证号码：43123197707120018

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
合计			5120.0	2560.0	2560.0		1600.0	640.0			160.0			92.0		256.0	64.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5ecf2ed77 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：628812
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地
1	2019 青岛市地铁一号线有限公司青岛市地铁 1 号线工程公共区装饰装修工程	3640 万元	2020-1-15	青岛市地铁一号线有限公司	青岛市
2	杭州富阳万达 D 地块室内精装修工程标段一(1#、10#、16#)	3699.92 万元	2021-9-30	中国建筑第八工程局有限公司	杭州市
合计		7339.92 万元			

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2019-0439 号

- 一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。
- 二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。
- 三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2019 年 4 月 9 日

深圳南利装饰集团股份有限公司：

我单位青岛市地铁1号线工程公共区装饰装修工程二标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛市地铁1号线工程公共区装饰装修工程二标段		
工程地点	青岛市地铁1号线工程主要经长江路、滨海大道、费县路、胶州路、人民路、四流南路、兴华路、重庆路、凤岗路、中城路等，全长约59.97km。	建设规模	55173m ²
中标单位	深圳南利装饰集团股份有限公司		
中标内容	青岛市地铁1号线人民广场站、衡山路站、天目山路站、安子站站台（含执行区）、站厅、出入口通道（含物业预留区）施工图设计深化及装饰装修工程，以及配合调试阶段对装修进行调整，配合各级验收对装修进行部分调整、整改等。详见工程量清单及用户需求书。		
总投资	39691020000 元	招标控制总价	36678779.26 元
中标总价（费率）	36405767.62 元	含招标代理费	/元
工期	实际工期以招标人通知为准	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	胡勇军	执业资格/职称	一级建造师
项目组成员	胡勇军 项目经理 注册建造师//一级/粤 144131322783；叶仕宝 项目副经理 职称证//粤高职称字第 1200101032214号；陈明 项目技术负责人 职称证//708011919936000009；陈洪泉 安全总监 职称证//粤建安 C（2012）0000806；张保华 安全工程师 职称证//粤建安 C（2005）0000979；张志威 质量工程师 职称证//粤高职称字第 1002007000259号；汤慧 技术员 职称证//粤中职称字第 18030701315；文雯 技术员 职称证//粤中职称字第 1320050004517 号；张德龙 质检员 职称证//粤中职称字第1102010000958 号；张福军 质检员 职称证//粤中职称字第0802008100657号；曾婷婷 专职安全员 职称证//粤建安 C（2013）0004214；陈秀琼 专职安全员 职称证//粤建安 C（2005）0000981；张桃丽 电气工程师 职称证//粤中职称字第 1002007005621 号；罗星光 土建工程师 职称证//；彭伟华 计划工程师 职称证//粤中职称字第1400102239811号；庞飞 合约工程师 职称证//粤高职称字第 1600101032214号；黄湖玲 BIM/VR工程师 职称证//粤中职称字第 0902004084612 号；傅新泰 BIM/VR工程师 职称证//粤高职称字第 1300101035173号；张晓东 装修设计工程师 职称证//2014040C108；钱迎九 装修工程师 职称证//粤高职称字第 0402001101362 号；严威 装修工程师 职称证//粤高职称字第 0902005000367号；张东亮 装修工程师 职称证//粤高职称字第 0202001003368 号；林荣 电气工程师 职称证//粤高职称字第 0902001100018 号；曾一凡 材料员 职称证//44161110001411；张萍花 资料员 职称证//4416114001067。		
质量要求	符合相关技术规范和要求，验收合格，争创“泰山杯”、“鲁班奖”		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛市地铁一号线有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

山东世元工程管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

胡

NIB2019-062

副本



青岛地铁
QINGDAO METRO

合同编号: M1-J6-2019-020

青岛市地铁1号线工程公共区装饰装修 工程施工二标段合同

发包人: 青岛市地铁一号线有限公司

承包人: 深圳南利装饰集团股份有限公司

一、合同协议书

发包人：青岛市地铁一号线有限公司_____

承包人：深圳南利装饰集团股份公司_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设项目施工招标投标办法》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度和承包人的投标函，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛市地铁1号线工程公共区装饰装修工程

工程地址：青岛市

工程批准文号：青发改投资审【2015】118号

项目经理：胡勇军

二、工程承包范围

承包范围：青岛地铁1号线人民广场站、衡山路站、天目山路站、安子站站台（含轨行区）、站厅、出入口通道（含物业预留区）施工图设计深化及装饰装修工程，以及配合调试阶段对装修进行调整，配合各级验收对装修进行部分调整、整改等，详见工程量清单及用户需求书。

三、合同工期

南段：青岛市地铁1号线起点——青岛站，

北段：青岛北站——终点。

中段：青岛站（不含）——青岛北站（不含）

1、起点——青岛站，青岛北站——终点：

装修开始时间 2018年12月（或接到发包人指令，2周内组织进场）

装修结束时间 2020年1月15日

2、青岛站（不含）——青岛北站（不含）

装修进场时间 2019年9月（或接到发包人指令，2周内组织进场）

装修结束时间 2020年9月15日

实际工期以招标人通知为准

四、质量目标

工程质量目标：施工总体质量符合图纸及相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合

格标准，争创泰山杯，争创鲁班奖。

五、合同价格和形式

(一) 合同价格：36405767.62（下称签约合同价）；

（大写）叁仟陆佰肆拾万零伍仟柒佰陆拾柒元陆角贰分（人民币），不含税金额 33096152.38 元，增值税 3309615.24 元，税率为 10%。

其中：安全文明施工费（工程量清单计价部分）：1452338.79 元；

（大写）壹佰肆拾伍万贰仟叁佰叁拾捌元柒角玖分（人民币），含增值税 132030.80 元，税率为 10%。

(二) 合同价款确定形式：

1、工程量清单计价部分为：固定单价合同方式。

2、本项目开标后如遇国家税务总局调整增值税税率的情况，本合同不含税金额不变，按照调整后的税率计算增值税金额，并调整合同价款和各期应付款项。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及其附件
- 4、技术标准及要求
- 5、合同条款
- 6、合同图纸
- 7、已标价的工程量清单及其修正
- 8、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价格及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 5 月 9 日

合同订立地点：青岛市市北区

本合同双方约定：经双方签署且承包人按约定提交履约保函后生效。

十一、本合同一式十五份，其中正本二份，副本十三份，发包人持正本二份、副本十份；承包人持正本二份、副本三份；政府管理机构备案一份。

发包人：(盖章)青岛市地铁一号线有限公司 住所：青岛市市北区常州路6号

法定代表人

或其委托代理人

电

传



承包人：(盖章)深圳南利装饰集团股份有限公司 住所：深圳市福田区华强南路1006号

法定代表人

或其委托代理人

电 话：

传 真：



业绩 2、杭州富阳万达 D 地块室内精装修工程标段一(1#、10#、16#)

中标通知书

深圳南利装饰集团股份有限公司（中标人全称）：

经过 杭州富阳万达置业有限公司 招标小组的认真评审，确定贵公司为杭州富阳 D 地块室内精装修工程标段一的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）叁仟陆佰玖拾玖万玖仟贰佰捌拾玖元整（小写）¥：36999289 元

工 期：425 日历天（绝对施工工期）

请贵司接到本《中标通知书》后在一周内与杭州富阳万达置业有限公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：申宏君 联系电话：18611990215

杭州富阳万达置业有限公司
(盖章)



日期：2020 年 07 月 20 日

第一章 合同协议书

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分包商：深圳南利装饰集团股份公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【杭州富阳万达D地块室内精装修工程标段一（1#、10#、16#）】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

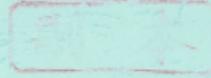
工程名称：杭州富阳万达D地块室内精装修工程标段一（1#、10#、16#）（下称“本工程”）

工程地点：浙江省杭州市富阳区金桥北路以东，彩虹路以南，新桥新路以北。

1.1.1 工程内容：一标段1#、10#、16#三栋楼建筑面积约为33008.82平方，共292户；

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 合同附件；
6. 计量与计价规则及工程量清单：
 - 6.1. 合同图纸；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
 - 6.4. 技术规范要求；



副本

杭州富阳万达 D 地块室内精装修工程
标段一 (1#、10#、16#)

合同编号:【6-72-101】

【2020】年【12】月

6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同包干总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：叁仟陆佰玖拾玖万玖仟贰佰捌拾玖元整（小写：¥：36,999,289.00元），其中不含增值税价款为33,944,301.83元，增值税率为9%，增值税3,054,987.17元。本合同安全文明措施费¥1109978.67元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

第五条 合同工期

开工日期：暂定2020年12月14日。

完工日期：2021年9月30日。

最终以完工日期为准，不以绝对工期计算施工日历天数。若工期延误，导致一切费用由分包商承担。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第7.1条及《合同通用条款》第18条。

第六条 总承包商、分包商代表

总承包商代表：马新玉

分包商代表：胡勇军

第十三条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向青岛仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为青岛市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十四条 合同生效

合同订立时间：2020年12月13日。

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路8号金石博物馆

本合同自总承包商和分包商双方盖章后生效。

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司（公章）法定地址：中国（上海）自由贸易
试验区世纪大道1568号27层

法定代表人或委托代理人：马新宇

职务：项目经理

联系电话：13806415702

传真：021-61691999

分包商：深圳南利装饰集团股份有限公司（公章）

法定地址：深圳市福田区华富街深
南大道1006号国际创新中心A栋9楼

法定代表人或委托代理人：胡勇军

职务：项目经理

联系电话：13798422498

传 真：0755-83280111

4、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	胡勇军	高级工程师	一级建造师证书	一级	粤 144201320 1322783	建筑工程	本单位	/	/
项目副经理	陈经文	中级工程师	二级建造师证书	二级	粤 244201420 1508951	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	冯志刚	高级工程师	高级工程师证书	高级	粤高职证 字第 160010110 6296 号	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	吴恩明	助理工程师	安全员证书	/	粤建安 C3(2017)0 000317	建筑工程	本单位	/	/
安全员	王文俊	中级工程师	安全员证书	中级	粤建安 C3(2017)0 012731	建筑工程	本单位	/	/
质量员	叶汉林	助理工程师	质量员证书	/	044221070 000700003 5	装饰装修	本单位	/	/
施工员	饶志云	助理工程师	施工员证书	/	044221020 000700005 5	装饰装修	本单位	/	/
资料员	陈雪梅	助理工程师	资料员证书	/	044221140 000700013 0	装饰装修	本单位	/	/
取样员	叶海港	助理工程师	取样员证书	/	202111033 86	建筑工程	本单位	/	/
质检员	陈丹妮	助理工程师	质检员证书	/	044221070 000700003 6	装饰装修	本单位	/	/
造价员	张明哲	中级工程师	造价员证书	一级	建 [造]112444 00030532	建筑工程	本单位	/	/

材料员	雷体桥	助理工程师	材料员证书	/	044211110 000700001 1	建筑工程	本单位	/	/
工程师	龙伟	高级工程师	高级工程师证书	高级	粤高职证 字第 160010110 5720号	建筑装饰 造价	本单位	/	/
劳资专管员	卫祖国	助理工程师	劳务员证书	/	044181139 441800144 8	建筑工程	本单位	/	/



使用有效期: 2024年05月13日
- 2024年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡勇军

性别: 男

出生日期: 1977年07月12日

注册编号: 粤1442013201322783

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡勇军

个人签名: 胡勇军

签名日期: 2024.5.13



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000507

姓名:胡勇军

性别:男

出生年月:1977年07月12日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年02月07日

有效期:2024年05月21日至2026年02月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月21日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0368438
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12441534114415561
File No.:

姓名: 胡勇军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年07月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on



照
片



胡勇军 于 二〇一八年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1803001012660号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位:

二〇一八年五月十四日



普通高等学校

毕业证书



学生 **胡勇军** 性别男，一九七七年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 2.5 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

周绪红

证书编号：**106117201505103915**

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇军

社保电脑号：613079177

身份证号码：43123197707120018

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
合计			5120.0	2560.0			1600.0	640.0			160.0					256.0	64.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5ecf2ed77 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司





于二〇一五年
十二月，经
冯志刚 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1600101106296 号

深圳市人力资源和社会
保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日



成人高等教育

毕业证书



学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月 二十七日 生，于
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201105003984

二〇一一年 六 月 十八日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚

社保电脑号：612704231

身份证号码：430225198104270019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92						75.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b584ffb50cq ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：628812
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



3、质量负责人-叶汉林

姓名	叶汉林	证件类型	质量员证书	证件号码	441523199705187035
手机号码	15586874236		证件号（质量员证编号）	0442210700007000035	

证书编码: 0442210700007000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 叶汉林

身份证号: 441523199705187035

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五 月 十八日生，于二〇一六年
三 月至二〇一八年 六 月在本校 市场开发与营销

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院 校（院）长：张夫

批准文号：粤教规[2009]88号

证书编号：142665201806000191

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶汉林
 性别 男 民族 汉
 出生 1997 年 5 月 18 日
 住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
 居委日角圩1395号
 公民身份号码 441523199705187035

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 陆河县公安局
 有效期限 2017.10.27-2027.10.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉林

社保电脑号：648078887

身份证号：441523199705187035

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92		62.28	231.28		75.52	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b584ffaf49y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



4、质量员：陈丹妮

姓名	陈丹妮	证件类型	质量员证书	证件号码	445222199409064429
手机号码	13796541035		证件号	0442210700007000036	

证书编码: 0442210700007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈丹妮

身份证号：445222199409064429

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年08月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等教育

毕业证书



学生 陈丹妮 性别女，1994 年 09 月 06 日生，于二〇一八年 三月
至二〇二〇年 七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学

校（院）长：

何心博

证书编号：100087202005003387

二〇二〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈丹妮

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 9 月 6 日

住址 广东省揭西县河婆镇宝塔
居委新丰南路河中教师楼
D栋302号之一

公民身份号码 445222199409064429



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2024.03.14-2044.03.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹妮

社保电脑号：639809821

身份证号码：445222199409064429

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92						75.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b584ff2731x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



5、安全负责人-吴恩明

姓名	吴恩明	证件类型	安全员证书	证件号码	440981198911266818
手机号码	13365874147	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2017)0000317		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2017) 0000317

姓 名: 吴恩明

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月26日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年01月11日

有 效 期: 2022年10月17日 至 2026年01月10日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年01月11日



普通高等学校

毕业证书



学生 **吴恩明** 性别男，一九八九年十一月二十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **建筑设计技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州南洋理工职业学院** 校（院）长：



证书编号：137161201306001699

二〇一三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吴恩明**

性别 男 民族 汉

出生 1989年11月26日

住址 广东省高州市马贵镇甘冲营地村1号



公民身份号码 440981198911266818



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2015.04.03-2025.04.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴思明

社保电脑号：636139123

身份证号码：440981198911266818

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	628812	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	628812	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	02	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	03	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	04	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	05	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	06	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	07	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
合计			7440.0	4160.0			1188.8	396.31			378.52						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b584ffb05a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



6、安全员-王文俊

姓名	王文俊	证件类型	安全员证书	证件号码	441381199206052139
手机号码	18965470258		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0012731	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0012731

姓 名: 王文俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年06月05日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年07月21日

有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年07月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：王文俊
身份证号：441381199206052139



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141950
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 王文俊 性别男,一九九二年六月五日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:惠州学院



校(院)长:

郭永宏

证书编号:105771201505001399

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文俊

社保电脑号：643069760

身份证号码：441381199206052139

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	628812	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	628812	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	02	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	03	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	04	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	05	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	06	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	07	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
合计			7440.0	4160.0	4160.0		4815.11	1740.56	378.52		378.52		105.6	323.12			98.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b584ffb0107 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



7、劳资专管员-卫祖国

姓名	卫祖国	证件类型	劳务员证书	证件号码	362202197902025311
手机号码	13058617413		证件号		0441811394418001448

证书编码: 0441811394418001448

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 卫祖国

身份证号: 362202197902025311

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫祖国

社保电脑号：642146271

身份证号码：362202197902025311

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	628812	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	08	628812	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	02	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	03	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	04	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	05	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	06	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	07	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	2360	16.52	7.08
合计			8370.0	4680.0			1188.8	396.31			386.02			118.8	351.12	105.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b584ffc3a8f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



8、项目副经理-陈经文

姓名	陈经文	证件类型	二级建造师证书	证件号码	440883198807282217
手机号码	15698741203		证件号	粤 2442014201508951	

 使用有效期：2024年04月10日-2024年10月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈经文

性 别：男

出生日期：1988-07-28

注册编号：粤2442014201508951

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-04-08至2025-04-08）

个人签名：陈经文

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年11月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003218

姓名:陈经文

性别:男

出生年月:1988年07月28日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有效期:2019年06月25日至2025年06月24日



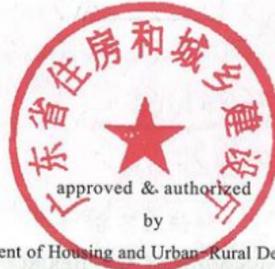
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年06月25日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 057843
No.



姓名: 陈经文
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1988年07月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date _____

持证人签名: 
Signature of the Bearer

14441150114404411

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2015年01月19日
Issued on



广东省职称证书

姓名：陈经文
身份证号：440883198807282217



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082691
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈经文** 性别 **男**，一九八八年 七 月二十八日生，于二〇〇八年
 一 月至二〇一一年 一 月在本校 **工程造价**
 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：**陈法华**
 批准文号：教发函[2010]76号
 证书编号：116565201106000047

二〇一一年 一 月十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈经文

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 28 日

住址 广东省吴川市吴阳镇那西
村313号



公民身份号码 440883198807282217



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈经文

社保电脑号：635120496

身份证号码：440883198807282217

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	628812	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	628812	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	02	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	03	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	04	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	05	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	06	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	07	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
合计			7440.0	4160.0	4160.0		1188.8	396.31			378.52						98.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b584ffb21ce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



9、工程师：龙伟

姓名	龙伟	证件类型	高级工程师证书	证件号码	360502198306291399
手机号码	18603254125		证件号	粤高职证字第 1600101105720 号	



姓名 龙伟
性别 男 民族 汉
出生 1983年6月29日
住址 广东省深圳市罗湖区金碧路58号碧清园2栋3单元805
公民身份号码 360502198306291399



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2016.01.16-2036.01.16

普通高等学校

毕业证书



学生 龙伟 性别 男，一九八三年六月廿九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校土木工程专业
--建筑工程方向
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南昌大学 校（院）长： 周文斌

证书编号：104031200605005193 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

10、造价员：张明哲

姓名	张明哲	证件类型	造价师证书	证件号码	440823198202284352
手机号码	13503217458		证件号	建（造）11244400030532	

338



姓名：张明哲

身份证号码：440823198202284352

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳双亿建工集团有限公司

证书编号：建[造]11244400030532

初始注册日期：2024年05月09日

颁发机关盖章：

发证日期：2024年5月9日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 10 月 25 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 张明哲

证件号码: 440823198202284352

性 别: 男

出生年月: 1982年02月

业: 土木工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002404

本人调用
有效期至2024年10月08日



制发日期: 2024年01月24日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张明哲 社保电脑号: 604489637 身份证号码: 440823198202284352 缴费基数: 1元

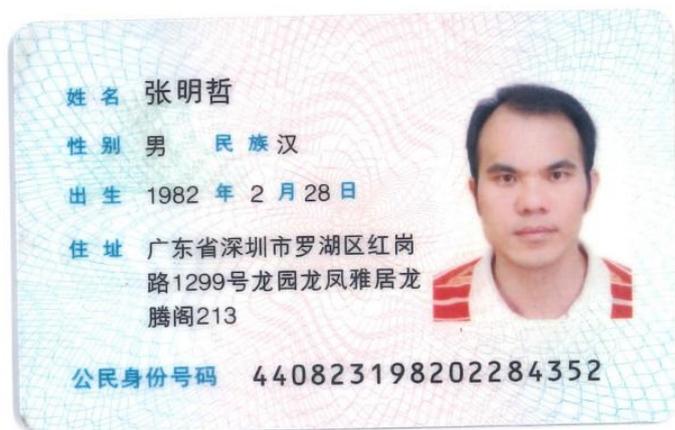
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.00	0
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.00	0
合计			1127.36	563.68			647.5	259.0			64.76		38.0		12.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915b585000150i) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 628812 单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司





11、资料员：陈雪梅

姓名	陈雪梅	证件类型	资料员证书	证件号码	441421199011092244
手机号码	15503598741	证件号			0442211400007000130

证书编码: 0442211400007000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈雪梅

身份证号: 441421199011092244

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

毕业证书



学生 陈雪梅 性别女，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校 会计电算化

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：李国科

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201206070293

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈雪梅

性别 女 民族 汉

出生 1990年11月9日

住址 广东省深圳市南山区青梧
路2号科苑学里揽翠居5栋
7G

公民身份号码 441421199011092244



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.05.11-2037.05.11

12、材料员：雷体桥

姓名	雷体桥	证件类型	材料员证书	证件号码	421003198204033539
手机号码	15369874103		证件号	0442111100007000011	

证书编码: 0442111100007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 雷体桥

身份证号: 421003198204033539

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年11月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **雷体桥** 性别 **男**，一九八二年 四 月 三 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 **市场营销** 专业
四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林农业大学发展学院**

院 长：



证书编号：136061200805000593

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **雷体桥**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1982年4月3日**
住址 **广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室**
公民身份号码 **421003198204033539**

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
有效期限 **2021.01.07-2041.01.07**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷体桥

社保电脑号：632310704

身份证号码：421003198204033539

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	628812	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	628812	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	02	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	03	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	04	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	05	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	06	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	07	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52	7.08
合计			7960.0	4160.0			4815.11	1740.56			378.52						98.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b584ffbf7cz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



13、取样员：叶海港

姓名	叶海港	证件类型	取样员证书	证件号码	441523199510187019
手机号码	18762130259	证件号			20211103386



普通高等学校

毕业证书



学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于
2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院
电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：

证书编号：126171201805000338

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶海港
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 10 月 18 日
住址 广东省深圳市龙岗区植物园路238号110室
公民身份号码 441523199510187019

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2022.09.08-2042.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港

社保电脑号：649905594

身份证号码：441523199510187019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5964.07	3105.68				4815.11	1740.56			353.92					75.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b584ff286e7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812
单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



14、施工员：饶志云

姓名	饶志云	证件类型	施工员证书	证件号码	36220219990710531X
手机号码	13305749510		证件号	0442210200007000055	

证书编码: 0442210200007000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 饶志云

身份证号: 36220219990710531X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校



毕业证书

学生 饶志云 性别男，一九九九年七月十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东文理职业学院

校（院）长：郝世栋

证书编号：141261202106001314

二〇二一年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）

我方参加“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕墙工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市德勤建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	饶建平
	身份证号	362202197502025339
控股股东/投资人名称及出资比例	饶建平:出资额 7344(万元)，出资比例 68%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	丁仕军:出资额 540(万元)，出资比例 5% 庞炜:出资额 216(万元)，出资比例 2% 甘爱华:出资额 1080(万元)，出资比例 10% 深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙):出资额 1620(万元)，出资比例 15%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：饶建平（签字或盖私章）

2024 年 8 月 26 日

