

标段编号： 2205-440300-04-01-361750006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： “鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕  
墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市湛艺建设集团有限公司

日期： 2024年08月27日

## 资信标文件目录

- 1、企业获奖情况；
- 2、工程业绩；
- 3、项目经理任职资格及业绩；
- 4、拟派项目管理班子成员配置；
- 5、投标人控股及管理关系情况；

## 1、企业获奖情况

投标人近五年（自2019年6月至招标公告发布之日）获得省部级及以上奖项（建筑幕墙类或优质工程类奖项）情况；需提供相关获奖证书扫描件，本项统计个数最多5项（优先提供国家级奖项）

序号	奖项名称	获奖时间	级别	参评项目名称	备注
1	中国建筑工程奖	2022年6月16日	国家级	北海银滩皇冠假日酒店装饰工程	
2	中国建筑工程奖	2020年12月	国家级	易尚创意科技大厦	
3	中国建筑工程奖	2020年12月	国家级	恒裕嘉城项目1栋2A栋、2B栋公共部门精装修工程	
4	中国建筑工程奖	2020年12月	国家级	景兴海上广场项目T2塔楼公共区域（中区）批量装修工程	
5	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023年06月16日	省级	坪山区敬老院工程精装修工程	

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市湛艺建设集团有限公司

你单位承建的 北海银滩皇冠假日酒店装饰工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：首层大堂、5~13层客房及公区部分精装修工程



中国建筑装饰协会 颁发



3、中国建筑工程奖-恒裕嘉城项目1栋2A栋、2B栋公共部门精装修工程



4、中国建筑工程奖-景兴海上广场项目T2塔楼公共区域（中区）批量装修工程



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市港艺建设集团有限公司承建的

坪山区敬老院工程精装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：室内精装修工程

证书编号：GDZS2023075

二〇二三年六月十六日



## 2、工程业绩

提供近5年（自2019年6月至招标公告发布之日，时间界定以施工合同签订时间、中标通知书签发时间为准）自认为最具代表性的类似公共建筑项目的幕墙施工工程业绩，不多于10项，若多于10项，仅评审前10项（按合同金额从大到小排序）。

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	福田区妇儿医院建设项目幕墙及泛光照明工程	8266万元	2021.11.01 2022.12.31	华润（深圳）有限公司	深圳市福田区	第8页至第14页
2	福田区群众文化中心项目幕墙工程	7339万元	2021.02.25 2022.03.28	华润（深圳）有限公司	深圳市福田区	第15页至第22页
3	肇庆市高要区人民医院新院建设项目门窗幕墙工程专业分包	5125万元	2024.04.01 2024.11.20	广州市市政集团有限公司	肇庆市高要区莲塘镇区文峰大道以北	第23页至第30页
4	高时生态产业园项目幕墙及铝合金门窗工程	3480万元	2021.11.01 2022.06.30	深圳市粤核实业发展有限公司	深圳市龙华区观澜街道塘光路西面狮径路南面	第31页至第35页
5	福田中学改扩建工程项目施工总承包项目幕墙及铝窗工程	3565万元	2022.10.10 2023.05.20	中国建筑第四工程局有限公司	广东省深圳市福田区福田街道福田路98号	第36页至第40页
6	东门町欢乐城（原深圳市百货广场）大厦幕墙改造工程	2284万元	2019.02.14 2019.05.25	深圳市兆邦基商业管理有限公司	深圳市罗湖区人民北路东门町	第41页至第52页
7	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）-滨海明珠工业园建筑外立面改造提升1标段幕墙工程	1397万元	2020.03.12 2020.07.23	深圳市天健地产集团有限公司	深圳市光明区	第53页至第58页
8	曲靖亚龙广场6#楼幕墙工程	1074万元	2024.06.20 2025.05.31	曲靖亚龙房地产集团有限公司	曲靖市麒麟区寥廓南路东侧、南宁西路南侧、书院路西北侧	第59页至第63页
9	金融城起步区棠下新墟物业复建安置房2幕墙工程	847万元	2023.07.08 2024.05.24	广东省电白建筑集团有限公司	天河区临江大道东延线南侧	第64页至第68页
10	景典·龙都二区大门（21#楼）装修装饰、幕墙工程	600万元	2024.07.15 2024.09.14	重庆旅投景典房地产开发有限公司	重庆市丰都县龙河东新区	第69页至第74页
合计		33977万元				

湛合2021-332-1596号

附.中

## 中标通知书

标段编号：44030420170053009001

标段名称：福田区妇儿医院建设项目幕墙及泛光照明工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湛艺建设集团有限公司//深圳市艺越建设集团有限公司

中标价：8266.585988万元

中标工期：425天

项目经理(总监)：王步广



本工程于 2021-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-10



查验码：2739863275945004

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深合2021-332-1596号

合同编号: CRLCJ-FT05-07-FB-211001

【福田区妇儿医院建设项目】

幕墙及泛光照明工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司//深圳市艺越建设集团有限公司

2021年【12】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦 E 座 3 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：李志强

联系电话：18138816079

电子邮箱：lizhiqiang@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳市洪艺建设集团有限公司//深圳市艺越建设集团有限公  
司

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501//深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

法定代表人：何康喜//曾永生

联系人：何康喜

联系电话：0755-82911777

电子邮箱：zy@szzhanyi.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018 年 09 月 19 日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及福田区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：福田区妇儿医院建设项目幕墙及泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区

工程内容：项目建设地点位于深圳市福田区安托山一路和侨香三道交汇处东南侧。项目拟建设医疗综合大楼，总用地面积 17346.93 平方米，总建筑面积 142628 平方米，其中地上建筑面积 99341 平方米，地下建筑面积 43287 平方米，规划床位数 800 张，设置 640 个车位。主要建设内容包括七项基本设施 96000 平方米、科研用房 3229 平方米、教学用房 5400 平方米、健康体检用房 1400 平方米、夜间值班宿舍 2556 平方米、人防医疗工程 1620 平方米、地下停车库（含人防工程）29624 平方米、架空层 2799 平方米。本项目总投资估算为 134937.00 万元。最大幕墙高度约 84 米，最大单体建筑工程幕墙面积约 45000 平方米。

建筑面积： /平方米

工程立项批准文号：深福发改（2015）471 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于幕墙工程的深化设计、幕墙工程、泛光照明工程、BIM 工程等以及发包人与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

幕墙工程的深化设计、泛光照明工程、BIM工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年12月31日

合同工期总日历天数：425

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。确保华润置地公建项目第三方过程评估排名前25%；确保华润置地华南大区城市建设运营事业部第三方过程评估排名前5名。确保福田区工务署第三方过程评估不低于85分。创优目标：确保获得广东省优质工程。争创鲁班奖。执行标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订》（附件）、《华润置地项目过程评估体系》（附件）。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）捌仟贰佰陆拾陆万伍仟捌佰伍拾玖元捌角捌分（¥82,665,859.88元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰肆拾捌万陆仟元（¥4,486,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明

(本页为签字页，无正文)

发 包 人: (公章)  
住 所:  
法定代表人: 合同专用章  
委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

蒋慕川

承 包 人: (公章)  
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

李永吉

# 中标通知书

标段编号：44030420180106003001

标段名称：福田区群众文化中心项目幕墙工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价：7339.820838万元

中标工期：396天

项目经理(总监)：吴国杰



本工程于 2020-12-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-24

查验码：2253811398397466

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

湛合2021-291-37号

合同编号 CRLCJ-FT08-WHZX01-FB-211001

【福田区群众文化中心项目】

### 幕墙工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

2020年【2】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

法定代表人：何康喜

联系人：王勇

联系电话：13713992139

电子邮箱：zy@szzhanyi.com

传真：0755-82917122

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：年月日，委托人【深圳市福田区公共文化体育发展中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【9】月与“中国建筑第四工程局有限公司”（下称“总承包方”）签订了《福田区群众文化中心建设项目施工总承包合同》（下称“总承包合同”），约定将福田区群众文化中心建设项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中幕墙专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规

章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：福田区群众文化中心项目幕墙工程

工程地点：深圳市福田区

工程内容：本项目位于深圳市福田区香蜜湖街道，侨香三道与安托山六路交汇处，总用地面积为 10609.04m<sup>2</sup>；项目定位为区级文体设施（功能配置：1000 座剧院、500 座音乐厅、黑匣子（4 个）、展览馆、图书馆、综合文化活动中心），建筑面积约为 105200m<sup>2</sup>，建筑高度 150 米。本项目概算批复 121139 万元。本次招标工程估价为 9226.53 万元。

建筑面积：105200 平方米；

工程立项批准文号：深福发改〔2020〕423 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于幕墙工程和擦窗机的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、保修及 BIM 应用等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年2月25日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年3月28日

合同工期总日历天数：396天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；且在华润置地华南大区、城市建设与运营事业部组织的第三方质量检查中进入前三名。同时需配合项目整体争创“国、省优奖”。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）柒仟叁佰叁拾玖万捌仟贰佰零捌圆叁角捌分（¥73398208.38元）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰零柒万玖仟柒佰叁拾陆圆零角柒分（¥4079736.07元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年2月25日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

华润 (深圳) 有限公司

住 所：深圳市南山区大冲一路 18

号华润置地大厦 1 座 3 楼

法定代表人：孔小凯

委托代理人：

电话：0755-26924085

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/



承 包 人：(公章) 深圳市湛艺建设集

团有限公司

住 所：深圳市福田区沙头街道福强路 4001

号深圳文化创意园 311 栋 501 室

法定代表人：何康喜

委托代理人：

电话：0755-82941777

传真：0755-82917122

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5020 1701

邮政编码：518040



湛合2024-432-216号

## 肇庆市高要区人民医院新院建设项目 门窗幕墙工程专业分包合同

合同编号： 【2024】穗市政集团工程（发）字  
（高要区人民医院-001）号

发 包 方： 广州市市政集团有限公司

承 包 方： 深圳市湛艺建设集团有限公司

工程名称： 肇庆市高要区人民医院新院建设项目门窗幕墙工程专  
业分包合同

工程地点： 肇庆市高要区莲塘镇区文峰大道以北、南莲大道以  
南、创业一路以东、创业二路以西的地块

签订时间： 2024 年 1 月 16 日

# 门窗幕墙工程专业分包合同

发包方（以下简称甲方）：广州市市政集团有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于肇庆市高要建投投资开发集团有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订编号为(2023)穗市政集团工程(承)字第4号的《肇庆市高要区人民医院新院建设项目建设工程施工合同》（以下称为“总包合同”，具体详见附件），双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

（一）工程名称：肇庆市高要区人民医院新院建设项目门窗幕墙工程专业分包合同

（二）工程地点：肇庆市高要区莲塘镇

（三）分包范围：

1、按业主提供的设计图内容，包括（但不限于）施工图纸范围内的门窗幕墙作业内容。

2、施工界面：

（1）乙方负责二次深化设计，并负责施工图的准确性，二次深化设计须经建筑设计单位审图机构审查通过方可施工。

（2）乙方负责埋件埋设安装，需在实施±0.00以上主体工程时进行预埋件安装，甲方负责后置埋件安装配合，每栋主体封顶完成移交给乙方（双方

签订书面移交手续后)后4个月内乙方必须完成幕墙工程施工,否则乙方赔偿因不能按期完工而增加的外脚手架搭设费用。

(3)乙方负责幕墙施工的二次外脚手架搭设;甲方负责二次外脚手架搭设配合。

(4)乙方负责幕墙工程的收口包边,包括防火分隔位、转角位及不同外墙材料位置,负责幕墙周边防水处理,确保幕墙周边不能有漏、渗水现象,所需材料由乙方自行解决,并已包含在幕墙工程的合同价内。

(5)甲方按图纸及规范要求预留洞口,完成至抹灰层;乙方按施工图纸完成门窗幕墙制作、安装,负责门窗框与墙体间缝隙填嵌(如有外墙门窗负责防水处理)。

(6)接受场地,在分包工程正式开工前,乙方需结合合同界面及图纸所显示之尺寸(包括洞口尺寸),仔细检查及测量现场施工工作面,图纸或分包合同界面与现场施工工作面是否出现任何超出规范允许的“不一致”,施工工作面接之后的任何“不一致”(合同变更及设计变更除外)由乙方自行调整以配合施工,包括结构尺寸修改(结构混凝土打凿及清理由甲方负责)、垂直度调整等,分包合同价款并不因此而调整。

(7)因工期原因存在提前落架的情况或者甲方提供的外架间距不能满足乙方的技术要求的情况,乙方已在投标报价时须综合考虑施工脚手架的搭拆改的费用。

(8)甲方仅提供现有垂直运输措施,乙方综合报价中已经综合考虑本项目因工期和技术需求所产生的垂直运输的机械工具特殊调配、改变等相关一切费用。

(9)因工期原因存在提前落架的情况或者甲方提供的外架间距不能满足

乙方的技术要求的情况，乙方已在投标报价时须综合考虑施工脚手架的搭拆改的费用，如果因乙方原因延误工期造成外架使用时间超出合同约定增加租赁费用的，由乙方负责承担。

(10) 甲方仅提供现有垂直运输措施，乙方综合报价中已经综合考虑本项目因工期和技术需求所产生的垂直运输的机械工具特殊调配、改变等相关一切费用，如果外架不能满足使用要求需要使用吊蓝的由专用乙方负责，在报价中综合考虑。

(11) 门窗幕墙与土建交接位置塞缝：5cm 以内的由乙方负责，超过 5cm 的由甲方负责，按设计图纸、规范要求、和施工方案负责外墙门窗防水处理。

(12) 外墙施工完成后成品保护、一次二次或多次清洗，主体结构不按图施工的除外。

(13) 施工完成后淋水及闭水试验由乙方负责。

3、工程里程范围内一切变更设计或补充设计的工程,设计变更新增工程量及造价的计算，以最终审核单位（包括业主所在的财政投资评审中心或业主委托的第三方造价咨询单位）审定的工程量及造价为准。

4、工程量待竣工后，以最终审核单位（包括业主所在的财政投资评审中心或业主委托的第三方造价咨询单位）审定的工程量为准。

(四) 质量要求：质量一次性验收合格，质量验收以施工图纸要求、国家或行业的质量验收统一标准为依据。

(五) 安全文明施工要求：

1、不发生人员重伤、死亡责任事故。

2、不发生火灾事故；不发生中毒事故；不发生坍塌事故；不发生重大机械事故；无不良行为及被通报批评。

### 第三条 分包金额

1. 本合同总造价为：人民币（大写）伍仟壹佰贰拾伍万肆仟贰佰玖拾贰元贰角玖分，（小写）¥51,254,292.29元（不含税金额¥47,022,286.50元，增值税¥4,232,005.79元）。

2. 本合同清单计价单价含税金，税金由乙方自行缴纳（综合税率为9%，以国家政策规定的税率为准）乙方在收取工程款时必须向甲方提供增值税专用发票。乙方提供的发票记载内容必须与税务机关登记的内容一致，如有不符合国家税收法律规范的，甲方对价款不予结算支付，由此引起的一切法律和经济责任由乙方承担，如给甲方造成经济损失的，乙方必须赔偿。

3. 工程完工后，最终结算价根据甲方及业主确认，按本合同后附清单所列固定单价计算，并结合本合同条款支付。当结算价超过合同价时，须签订补充合同。

4. 工程数量的最终确认：工程数量的最终确认以设计图纸及甲方合同工程量清单计量规则为准则，结合乙方实际完成工程量进行结算。分包范围以外的工程及设计变更增加的工程量，按以下原则和方法计价，追加合同价款：  
① 需经四方（业主方、甲方、乙方、监理方）共同确认工程量，变更内容结算总价经业主所在的财政投资评审中心或业主委托的第三方造价咨询单位审定的结算价基础上含税下浮20%即为本合同变更内容的结算总价。②本工程的设计变更增加的量及竣工结算均在甲方与业主办完终审结算后进行。

5. 本合同单价调差的相应条款：

合同履行期间，因材料价格波动影响合同价格时，需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由业主审批，业主确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

5.1 关于基准价格的约定：2023年10月《肇庆建设工程造价信息》的造

价信息。

①分包人在门窗幕墙专业分包工程清单报价书中载明材料单价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以分包人在门窗幕墙专业分包工程清单报价书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②分包人在门窗幕墙专业分包工程清单报价书中载明材料单价高于基准价格的：合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以分包人在门窗幕墙专业分包工程清单报价书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③分包人在门窗幕墙专业分包工程清单报价书中载明材料单价等于基准价格的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④分包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报业主核对，业主确认用于工程时，分包人方可采购材料的数量和单价。未经业主事先核对，分包人自行采购材料的，甲方有权不予调整合同价格。业主同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指 2023 年 10 月《肇庆建设工程造价信息》发布的信息价，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

#### 第五条 合同工期：

（一）行政、后勤楼：2024 年 1 月 16 日开工至 2024 年 5 月 12 日工完工，合同工期 118 日；

审核，所有涉及工程量及造价的确认，必须以甲方相关部门签字、双方公司加盖公章后方可生效，未加盖公章前所有结算一律不成为双方最终结算，工程付款以甲方公司审核为准。

9、乙方办理工程竣工结算手续（包括设计变更、现场签证）前，必需完成合同约定的全部工作内容，取得建设主管部门出具的竣工验收合格证明书，方能办理工程竣工结算手续。对检查有质量问题的工程，工程质量没有得到整改前不得进入结算。

10、乙方在合同期内应严格执行甲方与业主签订的关于结算（包括设计变更、现场签证）条款约定的内容，在完成分包范围内工程，且竣工验收报告经整体工程参建各方验收合格并加盖公章后，向甲方移交竣工验收备案所有资料（包括但不限于第三方检测报告、主管部门出具的验收合格证明文件等，以备案管理机关要求为准）后，乙方应按照甲方预结算工作流程在2个月内向甲方提交完整合格的结算资料，甲方在收到乙方递交的完整合格的结算资料后将由甲方统一造册交给业主，待甲方与业主共同完成最终结算后，再由甲方出具《工程结算协议书》作为最终结算支付的依据性文件。

11、竣工图的编制及晒图费用均由乙方负责。

#### **第十四条 争议解决方式**

发生争议应由双方友好协商或调解，协商或调解不成时，均须向广州市越秀区人民法院起诉。

#### **第十五条 合同时效**

本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工验收、整体工程质量竣工验收合格且质量保修期满后结清款项后失效。

#### **第十六条 合同份数**

本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

甲方：广州市市政集团有限公司 乙方单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或授权签约代表：

或授权签约代表：

地址：广州市越秀区环市东路 338 号

地址：

电话：83844815

电话：



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## 中标通知书

致：深圳市湛艺建设集团有限公司

有关贵公司2021年9月3日提交的高时生态产业园项目幕墙及铝合金门窗工程的投标文件已被我司接受，我司已选定贵公司为该工程之中标单位。

1. 确定的暂定合同总价为人民币（大写）：34800000元（RMB：叁仟肆佰捌拾万）。
2. 贵公司须在2021年11月1日前按招标文件要求正式开展该项目工作，施工阶段服务周期为241日历天。
3. 贵司依据招标人的招标文件及贵司的投标文件，在30天内与我司签订协议书，协议书按招标文件附文本。本通知连同贵公司提交的投标文件及招标文件、双方来往补充文件，将作为该项目的有效合同文件组成部分。
4. 如贵司对以上事项无异议，请于2021年11月2日前以书面形式告诉我司，逾期即视为贵司同意并接受上述事项。

谨此函告。



招标人：深圳市粤核实业发展有限公司

日期：2021年9月9日

湛合2021-313-1132号

合同编号：BC-ST (MQ)-HT-2021-009

## 高时生态产业园项目幕墙及铝合金门窗工程 施工合同

发包人（甲方）：深圳市粤核实业发展有限公司

施工总承包单位（乙方）：中国华西企业有限公司

分包人（丙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

签约地点：深圳坂田

签约时间：2021年9月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：【深圳市粤核实业发展有限公司】

施工总承包单位（乙方）：【中国华西企业有限公司】

分包人（丙方）：【深圳市湛艺建设集团有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，经甲乙丙三方平等协商，本着自愿、公平、诚实信用原则，三方就【高时生态产业园项目幕墙及铝合金门窗工程】专业分包工程施工事宜充分协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：【高时生态产业园项目幕墙及铝合金门窗工程】。
- 2、工程地点：【深圳市龙华区观澜街道塘光路西面狮径路南面】。
- 3、建筑面积：【10.15 万 m<sup>2</sup>】。
- 4、用地面积：【4.57 万 m<sup>2</sup>】。

### 二、承包范围及工作内容

#### 1、承包范围：

##### 1.1 设计文件

经甲方确认的深圳市恒晟装饰工程有限公司出具的幕墙门窗施工图。

##### 1.2 具体工作内容及施工界面划分：

丙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成本工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

1.2.1 图纸范围内的石材幕墙（石材甲供）的施工，铝合金玻璃幕墙、外墙灯槽、幕墙手动开启器、幕墙防护栏杆、铝合金玻璃窗、推拉门（含门槛石）、玻璃栏杆、外墙面铝板装饰、铝板雨篷的供货和施工等。

1.2.2 丙方须认真研究图纸，对图纸未深化的部分进行深化，如按照实际施工需求调整埋件数量及位置，须及时与甲方进行沟通并征得甲方同意，按照清单列项及计算规则计价。

1.2.3 丙方须认真复核现场尺寸，将实际情况与施工图纸的差异书面通知甲方，丙方未将上述差异书面通知甲方或未完全通知甲方，因此导致后期供应的石材因尺寸问题无法安装，由此造成的损失由丙方承担，工期不予顺延。

1.6 甲方有权根据丙方的履约情况和工程的实际情况，对丙方的承包范围和工作内容作出调整，丙方对此没有任何异议。

1.7、丙方自行解决住宿、办公用房等，报价中综合考虑。

### 三、合同工期

1、计划开工日期 2021 年 11 月 1 日（具体以甲方书面开工令为准）；计划竣工日期 2022 年 6 月 30 日，总工期 241 天；配合施工总承包单位节点工期及总工期。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，丙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，丙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、本合同除措施项目费总价包干外，其他部分综合单价包干，暂定总价为人民币 34800000 元（大写：叁仟肆佰捌拾万）含 9%增值税专用发票。综合单价包含丙方按照合同要求完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、临时设施费、成品保护费、疫情增加费、吊篮使用费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。若税务政策变动，按变动后的税率开具相应的增值税专用发票，进度款及结算金额按照变动后的税率调整。

### 五、质量、安全及文明施工标准

1、本工程采用的技术规范包括但不限于国家标准以及国家、地方及行业现行常用设计及施工规范、规程、规定、标准等技术文件。本工程按上述标准验收，验收标准为合格，且须满足安全、环保等要求。

2、工程质量未达到合同约定的标准，丙方须无条件返工直至达到合同约定的标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由丙方承担，同时承担由此造成的甲方损失。

3、如果上述国家、地方或行业的规范、规程、标准存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。上述规范、规程、规定、标准等被新规范、规程、规定、标准等所取代时，按新颁布的规范、规程、规定、标准等执行。

合同三方签署：

甲方（甲方）：深圳市粤核实业发展有限公司

法定代理人或委托代理人：

签订时间：



施工总承包单位（乙方）：中国华西企业有限公司

法定代理人或委托代理人：

签订时间：



丙方（丙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代理人或委托代理人：

签订时间：



业绩五名称及证明材料：福田中学改扩建工程项目施工总承包项目幕墙及铝窗工程



合同编号：【中建四局 08 00 2020 015 03 007】

# 福田中学改扩建工程项目施工总承包 幕墙及铝窗工程专业分包合同

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市湛艺建设集团有限公司

签约时间：    年    月    日

签约地点：广东省深圳市龙岗区

2022年10月18日

## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

住所：【广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 栋 5 楼】

乙方（分包人）：【深圳市湛艺建设集团有限公司】

法定代表人：【何康喜】

住 所：【深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501】

联系电话：【0755-82911636】

资质证书号码：【D244010878】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑幕墙工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【2021 年 12 月 24 日至 2022 年 12 月 31 日】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【福田中学改扩建工程项目施工总承包】项目的【幕墙及铝窗】专业分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【福田中学改扩建工程项目施工总承包项目幕墙及铝窗工程】

1.2 分包工程地点：【广东省深圳市福田区福田街道福田路 98 号】

1.3 分包工程承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械设备、包机械设备操作、包措施、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包图纸深化、包风险、包检测、包保险、包赶工、包环境保护、包半成品及成品保护、包治安、包验收、包施工现场及与其他分包单位的协调配合、包竣工档案资料汇编整理及移交等为完成合同所需的一切费用等的承包方式。】

1.4 分包工程承包范围：【本项目施工图纸及设计变更范围内的包含但不限于福田中学改扩建工程项目施工总承包项目幕墙、铝合金门窗、栏杆及百叶安装工程等深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、除锈、油漆防火防腐、二次倒运、施工措施、试验检测、

## 二、分包合同工期

3.1 计划开工日期：【2022】年【10】月【10】日；计划竣工日期：【2023】年【5】月【20】日，合同工期总日历天数：【222】天。合同工期总日历天数与前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3.2 施工工期节点要求：【乙方进场后 15 个工作日内与甲方项目部确定施工工期节点，并签字盖章。未按照约定的施工节点完成的，按照违约条款处罚。】

3.2.1 各节点工期时间的确认，以甲方与业主签署的合同工期节点为准，若合同节点时间发生变动，则以业主最终批准的总控计划节点为准。乙方需接受业主关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

3.2.2 本工程的关门工期（即业主最终确定的竣工日期）是刚性的，不会因乙方实际进场时间的早晚而顺延。乙方承诺不因实际进场时间早晚而提出价款及工期索赔。

### 3.3 工期奖罚

3.3.1 过程节点奖罚标准：若达到节点目标则按【 / 】奖励乙方，若达不到节点则按【30000】元/天 处罚乙方，该费用从当期对应的进度款中扣除，结算时不予退还。

3.3.2 关门节点奖罚标准：若达到节点目标则按【 / 】奖励乙方，若达不到节点则按【50000】元/天 处罚乙方，该费用直接从结算中扣除。

3.3.3 工期奖罚其他约定：【 / 】。

3.3.4 若分包工程工期拖延，甲方可要求乙方采取措施赶工，由此发生的费用由乙方承担。若乙方不采取措施或采取措施后工期仍无明显改进的，甲方有权另行组织劳动力进场施工或单方面终止合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的损失。

3.3.5 乙方工期签证的前提条件：获业主确认且业主同意关门工期顺延。除此情形外，各节点工期均不予顺延。

3.3.6 因业主原因单次停工持续 28 天以上且业主或甲方下发停工令，由乙方提出申请，经甲方确认同意后，仅允许对 28 天以外发生的主要损失（仅指外架、钢管扣件）进行调整。其他损失风险均综合考虑在分包合同价款中，不另外给予补偿。除上述情形之外，乙方承诺不因其他任何原因造成的工期压缩、拖延或停工而提出费用索赔。乙方不得以甲方原因为由提出工期索赔。

省级现场会

其他：【**争创安全文明施工“观摩工地”**】。

③ 项目达标管理目标：确保中建 CI 达标工程，保证在承包人及其上级单位达标管理综合检查评分达到【90】分以上，并达到建设单位及其上级单位标准化工地标准。

④ 奖励办法：【 / 】。

⑤ 惩罚办法：安全文明施工未达到项目标准，每次罚款 2000 元。

#### 四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款（含税价）为¥【 35652848.97 】元（大写：人民币【 叁仟伍佰陆拾伍万贰仟捌佰肆拾捌元玖角柒分 】元），不含税价格为¥【 32709035.75 】元，增值税率或征收率为【 9 】%，税额为¥【 2943813.22 】元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。

乙方须保证安全文明投入不低于产值的 2%，并将该合同总产值的 2%作为安全文明施工费的支出单独开票。

4.2 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他【 】

#### 五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生地风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

## 六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

年 月 日



乙方（盖章）：

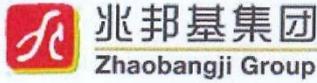
法定代表人：

或委托代理人：

年 月 日



湛合2019-133-21号



## 中标通知书

在东门町欢乐城（原深圳市百货广场大厦）幕墙改造工程项目招标过程中，经评标委员会评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市兆邦基商业管理有限公司	项目名称	东门町欢乐城（原深圳市百货广场大厦）幕墙改造工程项目
项目负责人	王勇	服期、交货期	100 日历天
中标金额	币种：人民币 单位：元 大写：贰仟贰佰捌拾肆万捌仟伍佰贰拾元肆角陆分 (小写： 22,848,520.46)		

请贵公司据此尽快与招标人联系，在 7 天内签定书面合同。

特此通知

深圳市兆邦基商业管理有限公司



抄送：深圳市兆邦基商业管理有限公司

地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路 123 号百货广场大厦中庭 P 层

邮编：518001

联系电话 0755-22921792

东门町欢乐城（原深圳市百货广场大厦）  
幕墙改造工程施工合同

甲 方： 深圳市兆邦基商业管理有限公司

乙 方： 深圳市湛艺建设集团有限公司

合同编号： SZDM-2019-001

签订地点： 广东省深圳市



# 东门町欢乐城（原深圳市百货广场大厦）幕墙改造工程施工合同

发包人：深圳市兆邦基商业管理有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担东门町欢乐城（原深圳市百货广场大厦）幕墙改造工程的设计及施工工程。根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 1. 工程概况

1.1. 工程地点：深圳市罗湖区人民北路东门町。

1.2. 合同价包含的承包范围及内容：具体施工内容以施工图纸及工程量报价单为准，包括但不限于以下主要工作内容：

1.2.1. 图纸设计：由乙方按国家、广东省有关设计标准规范：技术要求及其他规定、建筑施工图、结构施工图及其他设计要求文件，负责幕墙图纸的设计（含二次深化设计）、幕墙专家安全论证评审（设计、施工），配合甲方提交施工图给第三方审查，最终施工图纸以双方书面确认的图纸为准。由乙方承担一切设计责任。

1.2.2. 东门町欢乐城结构改造工程：

(1) 原结构拆除：包括六楼原网架拆除、影响施工的风管及消防管拆除，建筑物废料的清运及弃置。

(2) 新建（加固改造）结构：包括二层至八层、屋面幕墙涉及的楼板、钢柱等结构的新建。

1.2.3. 东门町欢乐城幕墙改造工程：

(1) 原玻璃幕墙的拆除：含南立面、西立面、东立面的玻璃幕墙及钢骨架、铝板幕墙及钢骨架、首层门窗及玻璃顶及钢骨架拆除；废料清运\弃置及残值回收。

(2) 新建幕墙：包括玻璃幕墙、铝板幕墙、不锈钢门套、铝板门套，不锈钢地弹门、铝合金防雨百叶、电子屏铝板包边幕墙、电子屏镀锌钢幕墙、铝板封边、GRC 装饰柱、格删装饰柱、铝板雨棚、钢结构、预埋件等

(3) 幕墙与整体防雷的连接

1.2.4. 为完成上述改造工程所采取的各项措施费用：含安全文明施工、成品保护、脚手架及防护平台、安全通道、垂直运输及吊装、水电费、夹心彩钢板隔墙等各项费用。

1.2.5. 其他：幕墙清单中铝型材为全氟碳喷涂（单价为 32 元/kg）；内隔墙采用 50mm 米白色夹芯彩钢板。

1.2.6. 1.2.6 合同条款中

1.2.7. 承包方式:包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包调试(如有)、包验收合格、包保修。下面第(2)种方式也属于乙方负责的合同范围:

(1) 无。

(2) 包幕墙设计(二次及深化设计)、包报建。

(3) 其他:

## 2. 合同价款及计价原则

2.1. 合同价款:不含增值税总价:22,183,029.57元,增值税金额665,490.89元,增值税率3%;合同价税合计总价22,848,520.46元(大写金额:人民币贰仟贰佰捌拾肆万捌仟伍佰贰拾元肆角陆分)。若在合同履行期间,如遇国家税率调整,不含增值税价格不变,增值税及价税合计金额相应调整,以开具发票的时间为准。合同《报价清单》详见附件。

2.2. 计价原则采用下面第(2)种方式:

(1) 本合同采用:固定综合单价计价且总价包术,除本合同中另有约定的情况以外,单价及工程量结算不调整(如按图施工工程量与合同附件《报价清单》中的工程量有差异,差异部分视为已包含在合同包干总价中)。

(2) 本合同采用:固定综合单价,除本合同中另有约定的情况以外,单价结算不调整;合同工程量暂定,结算按实计量。措施费包干结算不做调整。

2.2.1. 乙方应完成承包范围内所有施工内容,达到工程建设验收标准要求,满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求,为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容,因此产生的费用均由乙方承担,包括人工、材料、机械、二次搬运费、安全文明施工(含住宿费)、送检测试、试验费(含三性试验)、清洁、垃圾清运、验收(含政府主管部门的验收及相关费用)、管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、施工水电费、临时设施费、成品及环境保护、保修费、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

2.3. 结算原则

2.3.1. 单价是根据甲方招标文件、施工图纸、招标答疑文件、甲方确认的材料样板等并结合现场实际情况确定的,承包范围内约定的工作内容,为施I图纸中有表述的全部工作内容(即使并不明确),乙方均按投标报价总价一次包定,在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

2.3.2. 按照甲方确定的承包方式,乙方本合同附件《价格清单》中的综合单价视为完成

20.5. 如因乙方在合同履行期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权单方面终止合同，且乙方赔偿由此给甲方造成的一切损失。

20.6. 甲方对乙方的正常举报行为将严格保密和保护。举报属实的，甲方将给予乙方正面评价，同等条件下优先合作。

20.7. 甲方集团总部廉洁合作电话：0755-82707050，邮箱：weiqq@zbjtt.com。

## 21. 合同份数

本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，具同等法律效力。本合同未尽事宜及对本合同的修改、补充，须采用签订书面补充协议的方式。

## 22. 合同附件（与本合同享有同等法律效力）

（本行以下无合同正文）

（签约页面）

甲方(公章):

深圳市兆邦基商业管理有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

经办人:

签订时间: 2019年6月13日

乙方(公章):

深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

港合2019-193-21号

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东门町欢乐城（原深圳百货广场大厦）幕墙改造工程

验收日期: 2019年09月28日

建设单位（盖章）: 深圳市兆邦基商业管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东门町欢乐城（原深圳百货广场大厦）幕墙改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区人民北路东门町	建筑面积	2808.95m <sup>2</sup>	工程造价	22848520.46元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
			地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019-6-14	验收日期	2019-9-23		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市兆邦基商业管理有限公司				
勘察单位					
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐田意
副组长	陈利平、王勇、张心、吴宇恒
组员	卓俊珂、吴国雄、何英浩、黄上明、邱祥钊、熊瑶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐田意	王勇、吴宇恒、卓俊珂、吴国雄、何英浩、黄上明、邱祥钊、熊瑶、章腾
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈利平	何灏静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

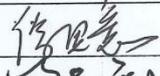
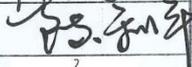
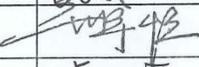
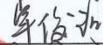
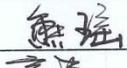
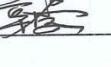
GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐田意	深圳市兆邦基商业管理有限公司	项目负责人		
2	陈利平	深圳市施友建设监理有限公司	总监		
3	王勇	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理		
4	张心	航天建筑设计研究院有限公司	设计负责人		
5	吴宇恒	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人		
6	卓俊珂	深圳市湛艺建设集团有限公司	安全员		
7	吴国雄	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工员		
8	何灏静	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料员		
9	何英浩	深圳市湛艺建设集团有限公司	质检员		
10	黄上明	深圳市湛艺建设集团有限公司	材料员		
11	邱祥钊	深圳市湛艺建设集团有限公司	机械员		
12	熊瑶	深圳市湛艺建设集团有限公司	造价师		
13	章腾	深圳市施友建设监理有限公司	专监		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

Large empty rectangular box for project acceptance conclusions and remarks.

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月23日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2019年9月23日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月23日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月23日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	---	--

GD-E1-914/6

业绩七名称及证明材料：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）-滨海明珠工业园建筑外立面改造提升1标段幕墙工程

湛合2020-247-56号

深圳市市政工程总公司分包合同

CBFBA2.0

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市市政工程总公司 工程施工分包合同

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）-滨海明珠工业园建筑外立面改造提升1标段幕墙工程

工程地点：深圳市光明区

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

签约日期：2020年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 工程施工分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 刘铁军

职务: 总经理

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区

分包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 何康喜

职务: 总经理

住所: 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

鉴于甲方已于2020年3月26日与深圳市天健地产集团有限公司(下称“建设单位”)签订了施工总承包合同,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244010878

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级

1.4 复审时间及有效期: 2020年12月14日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]020732 延

1.6 复审时间及有效期: 2021年05月02日

1.7 乙方属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)-滨海明珠工业园建筑外立面改造提升1标段幕墙工程

2.2 分包工程地点: 深圳市光明区



### 第六条总包合同

6.1 合同签订前,甲方可提供全面、准确的总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外),供乙方查阅。当乙方要求时,甲方应向乙方提供一份总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外)的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外),分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任:乙方依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时,应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的,甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施,采取措施产生的费用由乙方承担。

### 第七条图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前,向乙方提供图纸1套。

7.2 乙方在收到图纸后,发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应及时通知甲方。

### 第八条项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为施晓彬,职务:项目经理,手机号:13760451620。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为吴亚华,职务:项目经理,手机号:13480664625。

### 第九条甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向建设单位负责;

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作:

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地;

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和底下管网线路资料;

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点,乙方有义务保护好水准点和坐标控制点;

9.3 负责编制总施工组织设计,统一制定各项管理目标,审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表,乙方不能按甲方批准的进度

合同金额占工程总造价的比例分摊保费，费用从甲方支付给乙方的相关款项中扣除。（如不通过相关款项扣除，则乙方必须通过对公转账向甲方缴纳该费用）

14.3 保险事故发生时，乙方和甲方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。乙方发生损失超过保险理赔以外的额度应由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

#### 第十五条材料、设备供应

15.1 由甲方供应的材料设备：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

总包合同约定就分包工程部分由建设单位供应的材料设备，视为甲方供应的材料设备。

15.2 由乙方自行采购的材料设备及要求：除承包人供应的材料设备设施以外的材料设备

#### 第十六条工程计量及结算

16.1 本工程为固定单价合同（1、固定单价 2、固定总价）。

合同价款：13972257.35 元

大写：壹仟叁佰玖拾柒万贰仟贰佰伍拾柒元叁角伍分

16.2 清单未包含的变更项目的综合单价确定方式：

16.2.1 合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；

16.2.2 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

16.2.3 合同中没有适用或类似的综合单价，未包含的变更项目的综合单价按现行深圳市消耗量定额、2020 年 5 期平均信息价、取费标准及有关规定计算综合单价后按下浮 25%报承包人，经承包人审核确认后，作为结算单价。

16.3 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

16.4 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形而进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

16.5 分包工程最终结算须经甲方及其上级管理单位复核批准确定。

16.6 施工期间，由于建设单位或甲方原因导致工期延长或工程量取消的，乙

结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十条合同份数

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

2020 年 月 日

乙方：（公章）

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

2020 年 月 日

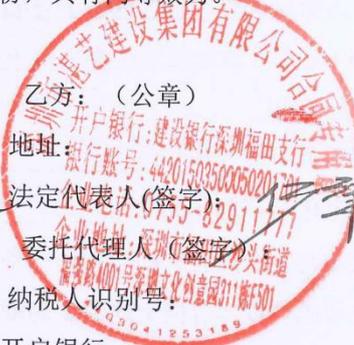


表  
工  
工

序

一、

1

2

3

4

5

6

7

8

9

湛合2024-436-361号

合同编号：\_\_\_\_\_

### 曲靖亚龙广场6#楼幕墙工程施工合同

甲方：\_\_\_\_\_ 曲靖亚龙房地产集团有限公司 \_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ 深圳市湛艺建设集团有限公司 \_\_\_\_\_

签订日期： 2024 年 5 月 30 日

甲方：曲靖亚龙房地产集团有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况

1.1、工程名称：曲靖亚龙广场 6#楼幕墙工程

1.2、工程地点：曲靖市麒麟区寥廓南路东侧、南宁西路南侧、书院路西北侧

## 第二条 工程承包范围及内容

2.1、承包范围

2.1.1、曲靖亚龙广场城市综合体项目 6#楼幕墙工程辅助优化、制作、安装、检测、验收。

2.1.2、甲方确认的工程施工图纸及其说明、设计变更、技术核定（洽商）、图纸会审纪要所确定的内容均属本工程承包范围及内容。

2.1.3、甲方要求修建的样板工程（含施工工序、工艺流程展示样板房）、销售配合等工作均属本工程承包范围及内容。

2.1.4、甲方保留在施工中有取消或增加某些项目的权利，相应扣减或增加项目费用，乙方应无条件配合并不会因此提出任何索赔要求。

2.1.5、施工过程中须配合其他专业工程施工单位工作，乙方不收取相关配合费。



板、玻璃）、包设备设施、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测、包验收、包质保、包资料等。

3.2、甲供材料：铝型材、外立面装饰面层和层间背衬铝单板、玻璃。

#### 第四条 合同工期

4.1、计划开工日期：2024年6月20日（具体开工日期以开工令为准）。

4.2、计划竣工日期：2025年5月31日。

4.3、工期：\_\_\_\_\_日历天。

本工期约定为绝对工期，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工程进度必须满足发包人要求，无条件配合施工总承包单位。

#### 第五条 工程计量计价方式

5.1、计量方式：工程量按双方认可的合格实际幕墙工程量计量。

5.2、计价方式：本工程采用固定综合单价计价方式（详见附件），固定综合单价包括了乙方为完成本工程图纸、清单、工程技术要求以及本合同约定的所有工作内容及合同约定的所有义务、责任和条件所需的一切费用：人工费、材料费（不含铝型材、外立面装饰面层和层间背衬铝单板、玻璃）、机械费、措施费（含安全文明施工、环境保护）、检测费、试验费、风险费、保险费、规费、管理费、利润及税金等本项目所需的一切费用。

#### 第六条 合同价款



6.1、暂定合同价：¥10748605.05 元（大写：壹仟零柒拾肆万捌仟六佰零伍元零伍分），含 9% 税率的增值税专用发票。

6.2、合同价格形式：按双方认可的合格实际幕墙工程量和合同约定的结算原则进行结算，经甲方审定，双方签字盖章认可的工程结算价作为最终工程结算价。

6.3、根据曲靖亚龙广场施工总承包合同的约定，乙方应支付配合服务费给施工总承包单位（云南建投第四建设有限公司），配合服务费为甲方审定的专业工程竣工结算造价的 3%，此配合费由甲方支付给施工总承包单位（云南建投第四建设有限公司），不包含在本合同幕墙工程总造价中。

## 第七条 合同价款调整

7.1、合同价款中乙方应综合考虑的风险范围包括但不限于如下情况：

7.1.1、在施工过程中因政府政策性调整的风险；

7.1.2、由于乙方现场踏勘不到位，而引起的费用增加，甲方不予以增加。

7.1.3、其它应由乙方承担的风险。

上述风险费用均由乙方自行承担，甲方不予补偿任何费用。

7.2、设计变更的计价原则：

7.2.1、合同报价表中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格及承诺条件经发承包双方确认后变更合同价款；

7.2.2、合同报价表中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格及承诺条件经发承包双方确认后变更合同价款；

7.2.3、合同报价表中没有适用或类似的综合单价，以发承包双方确定实际工程量及合同约定单价计价，并经发承包双方确认后执行。

第十三条 其他

13.1、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

13.2、本合同附件与合同具有同等法律效力。

附件一：安全生产合同。

附件二：曲靖亚龙广场城市综合体6#楼幕墙工程量清单。

甲方（公章）：



法定代表人（签章）：张吉

审核人：

经办人：赵鹏 2024.5.20  
林 阿

2024 年 5 月 30 日

乙方（公章）：



法定代表人（签章）：

伊

经办人：

敬告：请将有关工程款付至如下帐号：  
开户行：建设银行福田支行  
帐号：44201503500050201701  
未经我司帐号之一切款项，我司概不负责

2024 年 5 月 30 日

湛合2023-48-4488号

合同编号：

金融城起步区棠下新墟物业复建安置房 2  
幕墙专业分包合同

工程名称：金融城起步区棠下新墟物业复建安置房 2 幕墙工程

甲 方：广东省电白建筑集团有限公司

乙 方：深圳市湛艺建设集团有限公司

签约地点：广州市天河区临江大道东延线金融城起步区南侧地块 2 项目部

签署日期：2023 年      月      日

# 专业施工合同

甲方：广东省电白建筑集团有限公司

乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：金融城起步区棠下新墟物业复建安置房 2 幕墙工程

工程地点：天河区临江大道东延线南侧

工程规模：地下 3 层、地上 21 层、建筑面积共 60228.7m<sup>2</sup>

工程内容：幕墙及钢结构施工。

## 二、工程承包范围、承包方式

### (一)承包范围：

幕墙工程专业分包工程内容包括：

1.1 外立面玻璃幕墙（包括玻璃幕墙、铝单板幕墙、外立面玻璃门、外立面百页窗）、支承幕墙的钢结构（屋面层）、外立面铝合金窗（屋面层）和幕墙后栏杆、屋面层钢结构外墙清洗装置等内容；

1.2 专业承包班组负责施工图深化设计，提供视觉样板，样品制作、工艺样板与报审，施工资质、材料送检报审、现场尺寸复核、埋件或植筋、埋件防腐、骨架施工、幕墙分割图深化、幕墙加工运输、耐候硅酮密封胶填缝、交验前清洁护理；确保满足幕墙性能试验要求及美观要求、交接验收前成品保护；编制工程验收资料，并纳入总包方验收资料内；配合验收。

1.3 完成工程施工及安全文明施工必需的临时设施（脚手架、临边防护、二级配电箱由总包方提供使用）、幕墙表面施工工作面条件应满足操作要求等；

1.4 其他按总包方提供的施工图纸以及总包方发出指令为准，完成承包范围内的所有相关工作。

1.5 总包方的外架已总体考虑了幕墙的工作面，乙方应按照约定的总包拆外架的时间进度进行施工，并应充分考虑需要局部使用吊篮进行幕墙安装的部分，吊篮租赁、检测已包含在总价内，总包方应及时响应乙方修改影响幕墙施工的手架构造，并尽量配合乙方减少租用吊篮的机会。

### (二)专业分包方式：

2.1 采取幕墙专业工程总价包干的方式（甲代购主材），由乙方承担专业工程分包的义务和责任；

2.2 专业班组包括但不限于：包深化设计、包专家论证、包人工、包辅材（包含水电、包提供送检材料）、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全、包风险、包

安全生产、包文明施工、包利润、包环保、包综合治理、包绿色施工安全防护、包方案、包资料、包移交、包竣工图、包吊篮、包运输、包验收合格、包保修、包维护费、包防雷接地等承包方式。

2.3 工程检测费用由甲方承担（如送检检测不合格，后续送检费用由乙方自行支付）。

2.4 按本次承包范围及合同总价包干，最终工程量清单仅作参考，满足甲方提供的建筑图纸及招标文件内容包干。

2.5 付款及发票约定：乙方收取甲方的工程款只提供(3%)增值税专用发票给甲方。

### 三、合同工期

3.1 计划开工日期为 2023年7月8日，竣工日期为 2024年5月24日。具体开工日期以总包方书面发出的开工令为准。

#### 3.2 工期节点细化表

以甲乙双方认可的施工进度计划表为准。施工进度计划表作为合同的一部分具有共同约束力。

3.3 以上工期包括人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间。承包方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。

3.4 竣工日期：竣工日期以甲方收到乙方竣工验收申请后组织相关单位共同验收时间为准，若需整改后才能达到竣工要求的，应以整改后重新办理复验认定整改合格后日期为准。

3.5 开工及延期开工：承包方应当按照甲方发出的开工令的日期开工。承包方不能按时开工，应当不迟于开工日期前7天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复承包方。工程师在接到延期开工申请后48小时内不答复，视为同意承包方要求，工期相应顺延。

3.6 暂停施工：工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。承包方应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包方实施工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在48小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包方复工要求后48小时内未予答复，承包方可自行复工。因总包方原因造成停工的，由总包方承担所发生的追加合同价款，赔偿承包方由此造成的损失，相应顺延工期；因承包方原因造成停工的，由承包方承担发生的费用，工期不予顺延。

#### 3.7 工期延误：

因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

- (1) 总包方未能按合同条款的约定提供图纸及开工条件；
- (2) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (3) 设计变更和工程量增加；

- (4) 一周内非承包方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
- (5) 不可抗力；
- (6) 合同中约定或工程师同意顺延的其他情况。

#### 四、合同价款

4.1 本合同价款：人民币大写：捌佰肆拾柒万元整(¥8470000.00)；乙方向甲方开具 3% 的增值税专用发票。

4.2 本合同价款包括但不限于按招标范围和图纸以及现场实际情况，充分考虑各种风险，按开工前正式施工图为准，进行总价一次包干施工。含施工图深化设计费、承包范围内的、辅材、材料损耗费、人工费、机械费、运输及其杂费、多次搬运费、制作及安装费、大型机械进出场费、现场临时设施费、措施费（含吊篮施工费）、施工用水用电费（包括承包方按总包方指定进行施工用水、用电搭接和从配电箱接出来的电线、电缆、开关、插座等）、成品保护费、赶工补偿费、质量安全文明施工费、维护维修费、清洗费、采保费、仓库搭建费、保险、劳务税金、利润等。

#### 五、进度款支付

(1) 乙方应于每月 15 日前向甲方提交上月 15 日至当月 15 日所完成工作的工程量产值和付款申请。甲方在收到乙方付款申请报告后 5 日之前完成审核，并于审核完成后 10 日内支付此进度款。进度款支付比例为审核完成后的工程造价的 75%（以投标工程量清单中子目分析表中的量价为衡量标准，见附件）。

(2) 工程完工后，支付至合同总价的 90%，同时在之后 30 日内办理完竣工结算。

(3) 甲乙双方办理完结算后，甲方在 15 日内付款至结算款的 95% 给乙方，其余 5% 为保修金；

(4) 工程结算完后，如结算款大于已支付乙方的所有款项时，乙方开具工程专用增值税票，甲方收到发票后五日内将余款一次性付至乙方公司账户直至全部工程款结清。

(5) 工程保修期满两年，经甲方确认后，30 日内将剩余保修金无息一次性支付给乙方。

#### 六、工程量确认

##### 6.1 工程量

(1) 工程量清单中开列的工程量应包括由承包方完成的施工、安装等工作内容，其任何遗漏或错误既不能使合同无效，也不能免除承包方按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。

(2) 工程量清单中开列的工程量是根据招标时的幕墙深化施工图纸提供的数据计算出的工程量。乙方应按深化施工图纸完成有关工程内容。如非乙方原因而发生设计变更的，则根据变更内容所发生的工程量造价并入结算。

##### 6.2 工程计量

乙方应每月 15 日前向甲方提交已完工程量报告，乙方接到报告后 5 日内完成核

准；本合同如有未尽事宜,可订补充协议。

21.5 合同份数：本合同附件是本合同不可分割的部分，本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。



甲方：广东省电白建筑集团有限公司（章）

法人委托代表：



乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司（章）

法人委托代表：伊军

订日期：2023年 月 日

湛合2024-442-523号

## 重庆市建设工程中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

我单位拟建的景典·龙都二区大门（21#楼）装修装饰、幕墙工程于2024年5月24日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人。

中标额为（大写）陆佰万零陆仟叁佰壹拾柒元陆角壹分，¥6006317.61元。

中标工程范围：完成施工图及图说所有工作内容，包括但不限于：装饰工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程等一切工作内容。具体内容以工程量清单及说明为准。

工程规模：景典·龙都二区大门（21#楼）装修装饰工程面积约2260平方米，外立面幕墙工程面积约1900平方米（其中玻璃幕墙面积约560平方米，金属、石材幕墙约1340平方米）。

中标工期：90日历天。

工程质量：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

项目经理由李辉担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆旅投资景典房地产开发有限公司（盖单位法人章）

联系人：王老师

联系电话：023-67062055

签发日期：2024年6月19日

湛合2024-442-523号

# 景典·龙都二区大门（21#楼）装修装饰、幕墙工程

## 建设工程施工合同

发包人：重庆旅投景典房地产开发有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

二零二四年七月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆旅投景典房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景典·龙都二区大门（21#楼）装修装饰、幕墙工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：景典·龙都二区大门（21#楼）装修装饰、幕墙工程。
2. 工程地点：重庆市丰都县龙河东新区。
3. 工程立项批准文号：资备案证号 2016-500230-70-03-008474。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：景典·龙都二区大门（21#楼）装修装饰工程面积约 2260 平方米，外立面幕墙工程面积约 1900 平方米（其中玻璃幕墙面积约 560 平方米，金属、石材幕墙约 1340 平方米）。
6. 工程承包范围：完成施工图及图说所有工作内容，包括但不限于：装饰工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程等一切工作内容。具体内容以工程量清单及说明为准。

## 二、合同工期

工期：90 日历天，具体开工时间以监理人签发的开工令为准。

## 三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰万零陆仟叁佰壹拾柒元陆角壹分（¥ 6006317.61 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万零柒佰贰拾陆元玖角玖分（¥ 130726.99 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁万伍仟元整（¥ 35000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾叁万零陆佰贰拾肆元贰角柒分（¥ 830624.27 元）。

（5）税率 9 %，不含税价为 5510383.12 元。

3. 合同价格形式：综合单价合同。

#### 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：李辉，

身份证号码：431126198401100050，

建造师注册证书号：粤 1352011201105552。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：王勇，

身份证号码：31010819680924121X。

证书名称及号码：建筑装饰施工高级工程师 2203001084014。

#### 六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

十、签订地点

合同在 重庆旅投资景典房地产开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3.         。

十三、合同份数

合同 壹拾贰 份，发包人持 陆 份，承包人执 陆 份。



(以下为签名盖章页)行： 重庆银行股份有限公司重庆分行营业部  
收号： 230181096910001

发包人： \_\_\_\_\_ (盖单位公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字或签章)

总 经 理： 祝全丁 \_\_\_\_\_ (签字或签章)

分管领导： 王保 \_\_\_\_\_ (签字)

部 门 长： 王保 \_\_\_\_\_ (签字)

经 办 人： 王保 \_\_\_\_\_ (签字)

电 话: 023-67062055

地 址: 重庆市渝北区星光五路3号(中兴科技园2幢2楼A区)

承包人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: 李辉 (签字或签章)

负 责 人: 李辉 (签字或签章)

经 办 人: 李辉 (签字或签章)

统一社会信用代码: 91440300755684834E

纳税人识别号: 91440300755684834E

地 址: 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

电 话: 0755-82911636

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号: 44201503500050201701

签约时间: 2024 年 7 月 9 日

业绩证明材料：需提供中标通知书、合同关键页（包含合同首页、项目内容页、金额页、合同签订时间、签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告（如有）。如提供的业绩为工程总承包业绩，则需提供能体现幕墙施工工程的施工类工程业绩的工程造价相关证明文件。

类似公共建筑项目包括：办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、数据中心、广播用房）。





使用有效期: 2024年04月08日  
- 2024年10月05日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾桂新

性别: 男

出生日期: 1973年08月12日

注册编号: 粤1442013201322426



聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-21至2026-02-20)

市政公用工程(有效期: 2023-02-21至2026-02-20)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024.04.08

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年02月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005878

姓 名:曾桂新

性 别:男

出生年月:1973年08月12日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年12月13日

有效 期:2022年10月26日 至 2025年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月07日





粤中取证字第1200102158388号



曾桂新 于二〇一二  
年十二月，经茂名市建筑工  
程技术人员中级专业技术资格  
考核认定，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：



二〇一二年十二月三十日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 曾桂新 性别 男，一九七三年八月十二日生，于二〇〇〇年九月  
 至二〇〇三年七月在本校 热能工程 专业  
 函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
 毕业。

校(院)长: 

学校(院):  华南理工大学

批准文号: (80)教工农字041号  
 证书编号: 105615200305000564

二〇〇三年七月十日

№ 00877815

中华人民共和国教育部监制

姓名 曾桂新

性别 男 民族 汉

出生 1973年8月12日

住址 广州市荔湾区逢源路70号  
 之一305房

公民身份号码 441222197308123415



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2005.06.20-2025.06.20

# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）

乙方（员工）

名称 深圳市湛艺建设集团有限公司 姓名 曾桂新  
住所 深圳市福田区福强路 4001 号 性别 男  
深圳文化创意园 311 栋 F501  
法定代表人 身份证（护照）  
(主要负责人) 何康喜 号码 441222197308123415  
联系人 陆彩珍 住址 广州市荔湾区逢源路 70  
号之一 305 房  
联系电话 0755-82911601 联系电话 0755-82911636

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

#### 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从 2023 年 02 月 02 至 2026 年 02 月 01 日。

2、无固定期限：从  /  年  /  月  /  日  /  起。

3、以完成一定工作任务为期限：从  /  年  /  月  /  日起至  / / /  工作任务完成时止。完成工作任务的标志是  / 。

（二）试用期为  / （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

#### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种） 项目经理。

乙方的工作地点  / 。

#### 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间，

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过 8 小时），每周工作 40

和 社会 保险 关系 转移 手续。

本 合 十 二 、 争 议 处 理

甲 乙 双 方 发 生 劳 动 争 议 的 ， 应 先 协 商 解 决 。 协 商 不 成 的 ， 可 以 向 本 单 位 工 会 寻 求 解 决 或 向 本 单 位 劳 动 争 议 调 解 委 员 会 申 请 调 解 ； 也 可 以 直 接 向 劳 动 争 议 仲 裁 委 员 会 申 请 仲 裁 。 对 仲 裁 裁 决 无 异 议 的 ， 双 方 必 须 履 行 ； 对 仲 裁 裁 决 不 服 的 ， 可 以 向 人 民 法 院 起 诉 。

十 三 、 双 方 认 为 需 要 约 定 的 其 他 事 项

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

十 四 、 其 它

( 一 ) 本 合 同 未 尽 事 宜 或 合 同 条 款 与 现 行 法 律 法 规 规 定 有 抵 触 的 ， 按 现 行 法 律 法 规 执 行 。

( 二 ) 同 自 甲 乙 双 方 签 字 盖 章 之 日 起 生 效 ， 涂 改 未 经 书 面 授 权 代 签 无 效 。

( 三 ) 本 合 同 一 式 两 份 ， 甲 乙 双 方 各 执 一 份 。

甲 方 ： ( 盖 章 )



法 定 代 表 人 ：

( 主 要 负 责 人 )



乙 方 ： ( 签 名 )

2023 年 02 月 02 日

2023 年 02 月 02 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾桂新

社保电脑号：812027407

身份证号码：441222197308123415

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				7227.86	4049.68			1577.7	525.96			412.92			180.15	313.88	110.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b50d438b23f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：153410  
 单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司



# 项目经理业绩-深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）



华润 XX 有限公司中标通知书

## 《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段 中标通知书

致：深圳市湛艺建设集团有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳市润昇房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程中标金额为（大写）人民币肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB45257600.68），其中分包合同金额（不含增值税）为 RMB41520734.57，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB3736866.11）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本分包工程的总工期为  /  个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。
3. 在分包合同文件签署后 15 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因

第 1 页 共 2 页



CR LAND

华润XX有限公司中标通知书

此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式叁份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市润昇房地产有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表人签署：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



回执

深圳市湛艺建设集团有限公司签署及盖章同意按 2022 年 11 月发出的华润置地《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：深圳市湛艺建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日





湛合2022-39/-354号

合同编号：CRLSZ-QT-SG-22015

深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）  
工程（一标段）  
（上册）

合同文件

2022 年 12 月

发 包 方 ： 深圳市润昇房地产有限公司

承 包 方 ： 深圳市湛艺建设集团有限公司

## 分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区科苑路8号讯美科技广场2栋21楼

和

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F502

及

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零2022年03月15日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB 45,257,600.68），其中合同金额（不含增值税）为RMB 41,520,734.57，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 3,736,866.11）。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB       /      。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；  
X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 335 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 09 月 30 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

### 4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章（工程目标）第 2.1 条(工程质量目标)、第 10 章（专用条款）第 2.1.3 条(质量目标)及第 2.1.4 条(奖项)

### 5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 4,526,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田分行

户 名: 深圳市湛艺建设集团有限公司。

开户账号: 44201503500050201701。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。3正3副，发包人执1正1副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2022 年 12 月 14 日盖章/签署：

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )



姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

专业分包人：深圳市淇艺建设集团有限公司 \_\_\_\_\_ )

盖章



法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

发包人：深圳市润昇房地产有限公司 \_\_\_\_\_ )

盖章



法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )



姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润峯云上府	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上19层, 地下2层 / 50346.12m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市港艺建设集团有限公司	技术负责人	吴宇恒	开工日期	年 月 日
项目负责人	曾桂新	项目技术负责人	崔峥	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>37</u> 项, 经审查符合要求 <u>37</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>37</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  注册号 4403688 有效期 2023.04.15 年 月 日	项目负责人:  2023 年 1 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

## 4、拟派项目管理班子成员配置：

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	曾桂新	工程师	注册一级建造师	中级	粤 144201320132 2426	建筑工程	本单位	/	/
生产经理	冯鹏	工程师	职称证	中级	130010221293 4	建筑装饰设计	本单位	/	/
技术负责人	崔崢	高级工程师	职称证	高级	190300102600 6	建筑装饰施工	本单位	/	/
质量负责人	谭世浩	/	上岗证	/	044211080001 3000004	设备安装	本单位	/	/
安全负责人	舒丁丁	/	安全生产考核C证	C3证	粤建安 C3(2016)0011 240	建筑安全	本单位	/	/
安全员	江桢源	/	安全生产考核C证	C3证	粤建安 C3(2021)0106 843	建筑安全	本单位	/	/
劳资专管员	潘彩霞	/	上岗证	/	044211130001 3000009	劳资专管	本单位	/	/
深化设计工程师	方东	高级工程师	职称证	高级	3333465	建筑结构设计	本单位	/	/
深化设计工程师	王锋	工程师	职称证	中级	170300300551 2	建筑幕墙设计	本单位	/	/
电气工程师	宫富章	高级工程师	职称证	高级	00262094	电气	本单位	/	/
给排水工程师	曾康秀	工程师	职称证	中级	GX2202001513 3	给排水	本单位	/	/
施工员	何观平	/	上岗证	/	044171029441 7004070	装饰装修	本单位	/	/
材料员	黄上明	/	上岗证	/	044171119441 7012728	建筑材料	本单位	/	/
质量员	林冲	/	上岗证	/	230103050008 7150	建筑装饰	本单位	/	/
资料员	叶梦菊	/	岗位证	/	240105000033 3772	建筑资料	本单位	/	/
造价工程师	杨先露	/	注册造价工程师证书	中级	建[造 ]14204400001 693	建筑工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。





使用有效期: 2024年04月08日  
- 2024年10月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾桂新

性别: 男

出生日期: 1973年08月12日

注册编号: 粤1442013201322426

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-21至2026-02-20)

市政公用工程(有效期: 2023-02-21至2026-02-20)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.04.08



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005878

姓 名:曾桂新

性 别:男

出生年月:1973年08月12日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年12月13日

有效 期:2022年10月26日 至 2025年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第1200102158388号



曾桂新 于二〇一二年十二月，经茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格考核认定，具备 建筑施工工程师资格。特发此证

发证机关：



二〇一二年十二月三十日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 曾桂新 性别 男，一九七三年八月十二日生，于二〇〇〇年九月  
 至二〇〇三年七月在本校 热能工程 专业  
 函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
 毕业。

校(院)长: 

学校(院):  华南理工大学

批准文号: (80)教工农字041号  
 证书编号: 105615200305000564

二〇〇三年七月十日

№ 00877815

中华人民共和国教育部监制

姓名 曾桂新

性别 男 民族 汉

出生 1973年8月12日

住址 广州市荔湾区逢源路70号  
 之一305房

公民身份号码 441222197308123415



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2005.06.20-2025.06.20

# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）

乙方（员工）

名称 深圳市湛艺建设集团有限公司 姓名 曾桂新  
住所 深圳市福田区福强路 4001 号 性别 男  
深圳文化创意园 311 栋 F501  
法定代表人 身份证（护照）  
(主要负责人) 何康喜 号码 441222197308123415  
联系人 陆彩珍 住址 广州市荔湾区逢源路 70  
号之一 305 房  
联系电话 0755-82911601 联系电话 0755-82911636

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

#### 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从 2023 年 02 月 02 至 2026 年 02 月 01 日。

2、无固定期限：从  /  年  /  月  /  日  /  起。

3、以完成一定工作任务为期限：从  /  年  /  月  /  日起至  / / /  工作任务完成时止。完成工作任务的标志是  / 。

（二）试用期为  / （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

#### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种） 项目经理。

乙方的工作地点  / 。

#### 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间，

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过 8 小时），每周工作 40

和 社会 保险 关系 转移 手续。

本 合 十 二 、 争 议 处 理

甲 乙 双 方 发 生 劳 动 争 议 的 ， 应 先 协 商 解 决 。 协 商 不 成 的 ， 可 以 向 本 单 位 工 会 寻 求 解 决 或 向 本 单 位 劳 动 争 议 调 解 委 员 会 申 请 调 解 ； 也 可 以 直 接 向 劳 动 争 议 仲 裁 委 员 会 申 请 仲 裁 。 对 仲 裁 裁 决 无 异 议 的 ， 双 方 必 须 履 行 ； 对 仲 裁 裁 决 不 服 的 ， 可 以 向 人 民 法 院 起 诉 。

十 三 、 双 方 认 为 需 要 约 定 的 其 他 事 项

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

十 四 、 其 它

( 一 ) 本 合 同 未 尽 事 宜 或 合 同 条 款 与 现 行 法 律 法 规 规 定 有 抵 触 的 ， 按 现 行 法 律 法 规 执 行 。

( 二 ) 同 自 甲 乙 双 方 签 字 盖 章 之 日 起 生 效 ， 涂 改 未 经 书 面 授 权 代 签 无 效 。

( 三 ) 本 合 同 一 式 两 份 ， 甲 乙 双 方 各 执 一 份 。

甲 方 ： ( 盖 章 )



法 定 代 表 人 ：

( 主 要 负 责 人 )



乙 方 ： ( 签 名 )

2023 年 02 月 02 日

2023 年 02 月 02 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾桂新

社保电脑号：812027407

身份证号码：441222197308123415

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				7227.86	4049.68			1577.7	525.96			412.92			180.15	313.88	110.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b50d438b23f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153410	单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司
----------------	-----------------------





华润XX有限公司中标通知书

## 《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段 中标通知书

致：深圳市湛艺建设集团有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳市润昇房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程中标金额为（大写）人民币肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB45257600.68），其中分包合同金额（不含增值税）为RMB41520734.57，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB3736866.11）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本分包工程的总工期为7个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。
3. 在分包合同文件签署后15天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因

第 1 页 共 2 页



CR LAND

华润XX有限公司中标通知书

此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式叁份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市润昇房地产有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表人签署：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



回执

深圳市湛艺建设集团有限公司签署及盖章同意按 2022 年 11 月发出的华润置地《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：深圳市湛艺建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日





湛合2022-39/-354号

合同编号：CRLSZ-QT-SG-22015

深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）  
工程（一标段）  
（上册）

合同文件

2022 年 12 月

发 包 方 ： 深圳市润昇房地产有限公司

承 包 方 ： 深圳市湛艺建设集团有限公司

## 分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区科苑路8号讯美科技广场2栋21楼

和

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F502

及

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零2022年03月15日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB 45,257,600.68），其中合同金额（不含增值税）为RMB 41,520,734.57，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 3,736,866.11）。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB       /      。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；  
X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 335 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 09 月 30 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

### 4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章（工程目标）第 2.1 条（工程质量目标）、第 10 章（专用条款）第 2.1.3 条（质量目标）及第 2.1.4 条（奖项）

### 5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 4,526,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田分行

户名: 深圳市湛艺建设集团有限公司。

开户账号: 44201503500050201701。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。3正3副，发包人执1正1副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2022 年 12 月 14 日盖章/签署：

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )



姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

专业分包人：深圳市淇艺建设集团有限公司 \_\_\_\_\_ )

盖章



法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

发包人：深圳市润昇房地产有限公司 \_\_\_\_\_ )

盖章



法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )



姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润峯云上府	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上19层,地下2层 / 50346.12m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	吴宇恒	开工日期	年月日
项目负责人	曾桂新	项目技术负责人	崔峥	竣工日期	年月日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>37</u> 项, 经审查符合要求 <u>37</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>37</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  注册号 440368 有效期 2023.04.15 年月日	项目负责人:  2023 年 1 月 日	项目负责人:  年月日	项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*



生产经理-冯鹏



粤中取证字第 1300102212934号



冯鹏 于二〇一三年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师资格。特发此证

发证机关：



二〇一四年二月二十八日

普通高等学校

毕业证书



学生 冯鹏 性别 男，一九八四年六月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学



校(院)长：叶仁菘

证书编号：104071200805002673

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2022)0106783

姓 名:冯鹏

性 别:男

出生年月:1984年06月18日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:分管生产经营的副总经理(副总裁)

初次领证日期:2022年08月04日

有效 期:2022年08月04日 至 2025年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）

乙方（员工）

名称 深圳市湛艺建设集团有限公司 姓名 冯鹏  
住所 深圳市福田区福强路 4001 号 性别 男  
深圳文化创意园 311 栋 F501  
法定代表人 身份证（护照）  
(主要负责人) 何康喜 号码 421002198406181437  
联系人 陆彩珍 住址 广东省深圳市福田区福  
强路江南名苑一、二层  
联系电话 0755-82911601 联系电话 0755-82911636

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

#### 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从 2022 年 11 月 28 至 2025 年 11 月 27 日。

2、无固定期限：从  /  年  /  月  /  日  /  起。

3、以完成一定工作任务为期限：从  /  年  /  月  /  日起至  / / /  工作任务完成时止。完成工作任务的标志是  / 。

（二）试用期为  / （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

#### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种） 项目副经理。

乙方的工作地点  / 。

#### 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间，

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过 8 小时），每周工作 40

和社會保險關係轉移手續。

本合十二、爭議處理

甲乙雙方發生勞動爭議的，應先協商解決。協商不成的，可以向本單位工會尋求解決或向本單位勞動爭議調解委員會申請調解；也可以直接向勞動爭議仲裁委員會申請仲裁。對仲裁裁決無異議的，雙方必須履行；對仲裁裁決不服的，可以向人民法​​院起​​訴。

十三、雙方認為需要約定的其他事項

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

十四、其它

(一) 本合​​同未​​盡​​事​​宜​​或​​合​​同​​條​​款​​與​​現​​行​​法​​律​​法​​規​​規​​定​​有​​抵​​觸​​的​​，​​按​​現​​行​​法​​律​​師​​法​​規​​執​​行​​。

(二) 同自甲乙雙方簽字蓋章之日起生效，涂改未經書面授權代簽無效。

(三) 本合​​同​​一​​式​​兩​​份​​，​​甲​​乙​​雙​​方​​各​​執​​一​​份​​。



法定代​​表​​人：  
(主要負責​​人)



乙​​方​​：​​(​​簽​​名​​)

*(Handwritten signature)*

2022年11月28日

2022年11月28日



技术负责人-崔峥

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2022)0107058

姓 名:崔峥

性 别:男

出生年月:1986年10月10日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:技术负责人

初次领证日期:2022年08月04日

有效 期:2022年08月04日 至 2025年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：崔崢

身份证号：370102198610104113



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 崔崢 性别 男 ，一九八六年 十 月 十 日生，于 二〇〇九  
年 三月至 二〇一二年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305201205000292

二〇一二年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）

乙方（员工）

名称 深圳市湛艺建设集团有限公司 姓名 崔崢  
住所 深圳市福田区福强路 4001 号 性别 男  
深圳文化创意园 311 栋 F501  
法定代表人 身份证（护照）  
(主要负责人) 何康喜 号码 370108198610104113  
联系人 陆彩珍 住址 广东省深圳市福田区菩  
提路南光名仕苑 9 栋 14E  
联系电话 0755-82911601 联系电话 0755-82911636

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

#### 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从 2022 年 11 月 28 至 2025 年 11 月 27 日。

2、无固定期限：从  /  年  /  月  /  日  /  起。

3、以完成一定工作任务为期限：从  /  年  /  月  /  日起  
起至  / /  工作任务完成时止。完成工作任务的  
标志是  / 。

（二）试用期为  / （试用期包括在合同期限内，如无试用期，  
则填写“无”）。

#### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种） 高级工程师。

乙方的工作地点  / 。

#### 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间，

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过 8 小时），每周工作 40

和 社会 保险 关系 转移 手续。

本 合 十 二、 争 议 处 理

甲 乙 双 方 发 生 劳 动 争 议 的， 应 先 协 商 解 决。 协 商 不 成 的， 可 以 向 本 单 位 工 会 寻 求 解 决 或 向 本 单 位 劳 动 争 议 调 解 委 员 会 申 请 调 解； 也 可 以 直 接 向 劳 动 争 议 仲 裁 委 员 会 申 请 仲 裁。 对 仲 裁 裁 决 无 异 议 的， 双 方 必 须 履 行； 对 仲 裁 裁 决 不 服 的， 可 以 向 人 民 法 院 起 诉。

十 三、 双 方 认 为 需 要 约 定 的 其 他 事 项

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

十 四、 其 它

(一) 本 合 同 未 尽 事 宜 或 合 同 条 款 与 现 行 法 律 法 规 规 定 有 抵 触 的， 按 现 行 法 律 法 规 执 行。

(二) 同 自 甲 乙 双 方 签 字 盖 章 之 日 起 生 效， 涂 改 未 经 书 面 授 权 代 签 无 效。

(三) 本 合 同 一 式 两 份， 甲 乙 双 方 各 执 一 份。

甲 方： (盖 章)



法 定 代 表 人：

(主 要 负 责 人)



乙 方： (签 名)

2022 年 11 月 28 日

2022 年 11 月 28 日



# 技术负责人业绩-深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）



华润 XX 有限公司中标通知书

## 《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段 中标通知书

致：深圳市湛艺建设集团有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳市润昇房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程中标金额为（大写）人民币肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB45257600.68），其中分包合同金额（不含增值税）为 RMB41520734.57，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB3736866.11）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本分包工程的总工期为  /  个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。
3. 在分包合同文件签署后 15 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因

第 1 页 共 2 页



CR LAND

华润XX有限公司中标通知书

此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式叁份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市润昇房地产有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表人签署：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



回执

深圳市湛艺建设集团有限公司签署及盖章同意按 2022 年 11 月发出的华润置地《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：深圳市湛艺建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日





湛合2022-39/-354号

合同编号：CRLSZ-QT-SG-22015

深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）  
工程（一标段）  
（上册）

合同文件

2022 年 12 月

发 包 方 ： 深圳市润昇房地产有限公司

承 包 方 ： 深圳市湛艺建设集团有限公司

## 分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区科苑路8号讯美科技广场2栋21楼

和

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F502

及

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零2022年03月15日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB 45,257,600.68），其中合同金额（不含增值税）为RMB 41,520,734.57，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 3,736,866.11）。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB       /      。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；  
X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 335 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 09 月 30 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

### 4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章（工程目标）第 2.1 条（工程质量目标）、第 10 章（专用条款）第 2.1.3 条（质量目标）及第 2.1.4 条（奖项）

### 5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 4,526,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田分行

户名: 深圳市湛艺建设集团有限公司。

开户账号: 44201503500050201701。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。3正3副，发包人执1正1副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2022 年 12 月 14 日盖章/签署：

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )



姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

专业分包人：深圳市淇艺建设集团有限公司 \_\_\_\_\_ )

盖章



法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

发包人：深圳市润昇房地产有限公司 \_\_\_\_\_ )

盖章



法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

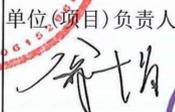
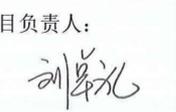


姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润峯云上府	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上19层,地下2层 / 50346.12m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	吴宇恒	开工日期	年月日
项目负责人	曾桂新	项目技术负责人	崔峥	竣工日期	年月日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>37</u> 项, 经审查符合要求 <u>37</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>37</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  注册号 440368 有效期 2023.04.15 年月日	项目负责人:  2023 年 1 月 日	项目负责人:  年月日	项目负责人:  年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

#### 4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	谭世浩	证件类型	身份证	证件号码	440883199209052272
手机号码	13544090228		证件号 (质量员证编号)	0442110800013000004	

证书编码: 0442110800013000004

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谭世浩

身份证号: 440883199209052272

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 08月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 谭世浩 性别 男，一九九二年 九 月 五 日生，于二〇〇九年  
九月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201206092232

二〇一二年 六 月 二十三日

姓名 谭世浩

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 9 月 5 日

住址 广东省吴川市吴阳镇谭屋  
村50号105房



公民身份号码 440883199209052272



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2023.01.17-2043.01.17

# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）

乙方（员工）

名称 深圳市湛艺建设集团有限公司 姓名 谭世浩  
住所 深圳市福田区福强路 4001 号 性别 男  
深圳文化创意园 311 栋 F501  
法定代表人 身份证（护照）  
(主要负责人) 何康喜 号码 440883199209052272  
联系人 陆彩珍 住址 广东省吴川市吴阳镇谭  
屋村 50 号  
联系电话 0755-82911601 联系电话 0755-82911636

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

#### 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从2022年11月28至2025年11月27日。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日 / 起。

3、以完成一定工作任务为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

（二）试用期为 / （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

#### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种）质检员。

乙方的工作地点 / 。

#### 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间，

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40

和 社会保险关系转移手续。

本合十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改未经书面授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)



法定代表人：

(主要负责人)



乙方：(签名)

谭世涛

2022年11月28日

2022年11月28日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭世浩

社保电脑号：644381198

身份证号码：440883199209052272

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
合计			5906.26	3294.48			1266.58	422.24			365.72		153.67		247.8		82.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b50d42ecc8c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：153410  
 单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司



### 5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	舒丁丁	证件类型	身份证	证件号码	430525199112057438
手机号码	13544090228		证件号 (C证编号)		粤建安C3(2016)0011240

安全负责人-舒丁丁

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0011240

姓名:舒丁丁

性别:男

出生年月:1991年12月05日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年09月26日

有效期:2022年07月13日至2025年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 舒丁丁 性别男，一九九一年十二月五日，于一九一六年

三月至二〇一九年一月在本校

建筑工程技术

专业 业余 学习，修完 专

科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。



校 名

校 (院) 长: 魏明海

批准文号: 教发 [2000]94 号

证书编号: 110785201906105174

二〇一九年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）

乙方（员工）

名称 深圳市湛艺建设集团有限公司 姓名 舒丁丁  
住所 深圳市福田区福强路 4001 号 性别 男  
深圳文化创意园 311 栋 F501  
法定代表人 身份证（护照）  
(主要负责人) 何康喜 号码 430525199112057438  
联系人 陆彩珍 住址 湖南省洞口县高沙镇南  
水村付元组 12 号  
联系电话 0755-82911601 联系电话 0755-82911636

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从 2022 年 11 月 28 日 至 2025 年 11 月 27 日。

2、无固定期限：从  /  年  /  月  /  日  /  起。

3、以完成一定工作任务为期限：从  /  年  /  月  /  日  
起至  /  工作任务完成时止。完成工作任务的  
标志是  / 。

（二）试用期为  / （试用期包括在合同期限内，如无试用期，  
则填写“无”）。

### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种） 安全员。

乙方的工作地点  / 。

### 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间，

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过 8 小时），每周工作 40

和 社会 保险 关系 转移 手续。

本 合 十 二 、 争 议 处 理

甲 乙 双 方 发 生 劳 动 争 议 的 ， 应 先 协 商 解 决 。 协 商 不 成 的 ， 可 以 向 本 单 位 工 会 寻 求 解 决 或 向 本 单 位 劳 动 争 议 调 解 委 员 会 申 请 调 解 ； 也 可 以 直 接 向 劳 动 争 议 仲 裁 委 员 会 申 请 仲 裁 。 对 仲 裁 裁 决 无 异 议 的 ， 双 方 必 须 履 行 ； 对 仲 裁 裁 决 不 服 的 ， 可 以 向 人 民 法 院 起 诉 。

十 三 、 双 方 认 为 需 要 约 定 的 其 他 事 项

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

十 四 、 其 它

( 一 ) 本 合 同 未 尽 事 宜 或 合 同 条 款 与 现 行 法 律 法 规 规 定 有 抵 触 的 ， 按 现 行 法 律 法 规 执 行 。

( 二 ) 同 自 甲 乙 双 方 签 字 盖 章 之 日 起 生 效 ， 涂 改 未 经 书 面 授 权 代 签 无 效 。

( 三 ) 本 合 同 一 式 两 份 ， 甲 乙 双 方 各 执 一 份 。



甲 方 ： ( 盖 章 )

乙 方 ： ( 签 名 )

何 喜

法 定 代 表 人 ：

( 主 要 负 责 人 )



2022 年 11 月 28 日

2022 年 11 月 28 日



## 6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	江松源	证件类型	身份证	证件号码	44142219901002131X
手机号码	13544090228		证件号 (C证编号)		粤建安C3(2021)0106843

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0106843

姓名:江桢源

性别:男

出生年月:1990年10月02日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年06月15日

有效期:2024年03月22日至2027年06月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月22日





录取照片



学历照片

姓名:	江桢源	性别:	男
出生日期:	1990年10月02日	民族:	汉族
证件号码:	44142219901002131X	学校名称:	北京交通大学
层次:	专科	专业:	计算机应用技术
学制:	2.5 年	学历类别:	网络教育
学习形式:	网络教育	分院:	10004140
系所:		班级:	
学号:	21609264	入学日期:	2021年09月01日
预计毕业日期:	2024年01月30日	学籍状态:	在籍(注册学籍)



# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）

乙方（员工）

名称 深圳市湛艺建设集团有限公司

姓名 江松源

住所 深圳市福田区福强路 4001 号

性别 男

深圳文化创意园 311 栋 F501

法定代表人

身份证（护照）

（主要负责人）何康喜

号码 44142219901002131X

联系人 陆彩珍

住址 广东省大埔县清溪镇青

华村 42 号

联系电话 0755-82911601

联系电话 0755-82911636

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从 2023 年 11 月 28 至 2026 年 11 月 27 日。

2、无固定期限：从  /  年  /  月  /  日  /  起。

3、以完成一定工作任务为期限：从  /  年  /  月  /  日起  
起至  /  /  /  工作任务完成时止。完成工作任务的  
标志是  / 。

（二）试用期为  / （试用期包括在合同期限内，如无试用期，  
则填写“无”）。

### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种） 安全员。

乙方的工作地点  / 。

### 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间，

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过 8 小时），每周工作 40

和社会保险关系转移手续。

本合十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改未经授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)



乙方：(签名) 松源

2023.11.28

法定代表人：  
(主要负责人)



2023 年 11 月 28 日

年 月 日



### 7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	潘彩霞	证件类型	身份证	证件号码	440883199609025126
手机号码	13544090228		证件号		0442111300013000009

证书编码：0442111300013000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：潘彩霞

身份证号：440883199609025126

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



技师学院

# 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440883199609025126

证书编号: 4402712016407250751

学生 潘彩霞 性别 女 出生于 1996 年 09 月 02 日。于 2013 年 09 月至 2016 年 07 月在本校 中级技工 班

会计 专业学习, 修业 三 年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长



校名 (盖章)

2016 年 07 月 10 日



姓名 潘彩霞

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 9 月 2 日

住址 广东省吴川市振文镇潘屋村59号104房



公民身份号码 440883199609025126



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2017.09.30-2027.09.30

# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）

乙方（员工）

名称 深圳市湛艺建设集团有限公司 姓名 潘彩霞  
住所 深圳市福田区福强路 4001 号 性别 女  
深圳文化创意园 311 栋 F501  
法定代表人 身份证（护照）  
(主要负责人) 何康喜 号码 440883199609025126  
联系人 陆彩珍 住址 广东省吴川市振文镇潘  
康村 59 号 104 房  
联系电话 0755-82911601 联系电话 0755-82911636

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从2022年11月28至2025年11月27日。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日 / 起。

3、以完成一定工作任务为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 /  /  / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

（二）试用期为 / （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种） 劳务员 。

乙方的工作地点 / 。

### 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间，

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40

和 社会保险关系转移手续。

本合十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改未经授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



法定代表人：  
(主要负责人)



乙方：(签名)

2022年11月28日

2022年11月28日



# 深化设计工程师-方东

专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	 (加盖有效)
专业名称 <u>建筑结构设计</u> Specialty	
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓名 <u>方东</u> Full Name
评审委员会 Appraisal Committee	性别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2009年02月25日</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1968.06</u> Date of Birth
证书编号 <u>3333465</u> Certificate No.	颁证时间 <u>2009年03月30日</u> Date of Issue

颁证机关  
Issued by

## 研究生 毕业证明书

研究生 方东 性别 男，一九六八年 六 月 二七 日生，于一九九四年 九 月至一九九六年 五 月在 结构工程 专业学习，学制2.5年，修完硕士 研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，取得毕业证书(证书号：960406 )，因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

培养单位：东南大学 校 长：

补证号：10286/2015006 二〇一五年 六 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



和 社会 保险 关系 转移 手续。

本 合 十 二 、 争 议 处 理

甲 乙 双 方 发 生 劳 动 争 议 的 ， 应 先 协 商 解 决 。 协 商 不 成 的 ， 可 以 向 本 单 位 工 会 寻 求 解 决 或 向 本 单 位 劳 动 争 议 调 解 委 员 会 申 请 调 解 ； 也 可 以 直 接 向 劳 动 争 议 仲 裁 委 员 会 申 请 仲 裁 。 对 仲 裁 裁 决 无 异 议 的 ， 双 方 必 须 履 行 ； 对 仲 裁 裁 决 不 服 的 ， 可 以 向 人 民 法 院 起 诉 。

十 三 、 双 方 认 为 需 要 约 定 的 其 他 事 项

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

十 四 、 其 它

( 一 ) 本 合 同 未 尽 事 宜 或 合 同 条 款 与 现 行 法 律 法 规 规 定 有 抵 触 的 ， 按 现 行 法 律 法 规 执 行 。

( 二 ) 同 自 甲 乙 双 方 签 字 盖 章 之 日 起 生 效 ， 涂 改 未 经 书 面 授 权 代 签 无 效 。

( 三 ) 本 合 同 一 式 两 份 ， 甲 乙 双 方 各 执 一 份 。



甲 方 ： ( 盖 章 )

法 定 代 表 人 ：  
( 主 要 负 责 人 )



乙 方 ： ( 签 名 )

方 东

2022 年 11 月 28 日

2022 年 11 月 28 日



深化设计工程师-王锋



广东省专业技术资格  
委员会  
专用章  
粤中取证字第 1703003005512号

王锋 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑幕墙设计  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日

普通高等专科学校

# 毕业证明书



学生 王锋 性别 男， 1980 年 09 月 26 日生，于 1999 年 09 月  
至 2003 年 07 月在本校 土木工程 专业 4 年制

本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。因证  
书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校名：哈尔滨工程大学

校长：

姚郁

证书编号：10217120030502054

补证号：

1021710520160006

2016 年 01 月 14 日



# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）

乙方（员工）

名称 深圳市湛艺建设集团有限公司 姓名 王锋  
住所 深圳市福田区福强路 4001 号 性别 男  
深圳文化创意园 311 栋 F501  
法定代表人 身份证（护照）  
(主要负责人) 何康喜 号码 23010319800926551X  
联系人 陆彩珍 住址 广东省深圳市罗湖区经  
二路 13 号中饰大厦  
联系电话 0755-82911601 联系电话 0755-82911636

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从 2022 年 11 月 28 至 2025 年 11 月 27 日。

2、无固定期限：从  /  年  /  月  /  日  /  起。

3、以完成一定工作任务为期限：从  /  年  /  月  /  日起  
起至  /  /  /  工作任务完成时止。完成工作任务的  
标志是  / 。

（二）试用期为  / （试用期包括在合同期限内，如无试用期，  
则填写“无”）。

### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种） 深化设计工程师。

乙方的工作地点  / 。

### 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间，

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过 8 小时），每周工作 40

和 社会保险关系转移手续。

本合十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改未经授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



法定代表人：  
(主要负责人)



乙方：(签名)

2022年11月28日

2022年11月28日



电气工程师-宫富章

编号: 00262094  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。  
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 宫富章  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1979.04.29  
Date of Birth

工作单位 三一重型装备有限公司  
Establishment

专业名称 电气  
Profession Series

资格名称 高级工程师  
Post Qualification

授予时间 2015年10月  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01280848

37  
学生 官富章 性别 男

一九七九年四月二十九日生，于一九九八年

九月至二〇〇一年七月在本校

自动化系 电气自动化技术专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

二〇〇一年七月一日

学校编号: 11923120010500985





# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）

乙方（员工）

名称 深圳市湛艺建设集团有限公司 姓名 宫富章  
住所 深圳市福田区福强路 4001 号 性别 男  
深圳文化创意园 311 栋 F501  
法定代表人 身份证（护照）  
(主要负责人) 何康喜 号码 150404197904291413  
联系人 陆彩珍 住址 沈阳市铁西区北三东路  
9-2 号 1-19-3  
联系电话 0755-82911601 联系电话 0755-82911636

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

#### 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从 2022 年 11 月 28 日 至 2025 年 11 月 27 日。

2、无固定期限：从  /  年  /  月  /  日  /  起。

3、以完成一定工作任务为期限：从  /  年  /  月  /  日起至  / / /  工作任务完成时止。完成工作任务的标志是  / 。

（二）试用期为  / （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

#### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种） 电气工程师。

乙方的工作地点  / 。

#### 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间，

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过 8 小时），每周工作 40

和 社会保险关系转移手续。

本合十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改未经书面授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



甲方：(盖章)

法定代表人

(主要负责人)



乙方：(签名)

何康喜

2022年11月28日

2022年11月28日



## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020015133

姓名: 曾康秀

性别: 男

身份证号: 44088319871023231X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **曾康秀** 性别 **男**，一九八七年十月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东技术师范学院天河学院（院）长：



**王培林**

证书编号：126681201205001288

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）

乙方（员工）

名称 深圳市湛艺建设集团有限公司 姓名 曾康秀  
住所 深圳市福田区福强路 4001 号 性别 男  
深圳文化创意园 311 栋 F501  
法定代表人 身份证（护照）  
(主要负责人) 何康喜 号码 44088319871023231X  
联系人 陆彩珍 住址 广东省吴川市吴阳镇石  
埗村 26 号  
联系电话 0755-82911601 联系电话 0755-82911636

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从 2022 年 11 月 28 至 2025 年 11 月 27 日。

2、无固定期限：从  /  年  /  月  /  日  /  起。

3、以完成一定工作任务为期限：从  /  年  /  月  /  日起至  / / /  工作任务完成时止。完成工作任务的标志是  / 。

（二）试用期为  / （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种） 给排水工程师。

乙方的工作地点  / 。

### 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间，

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过 8 小时），每周工作 40

和 社会 保险 关系 转移 手续。

本 合 十 二 、 争 议 处 理

甲 乙 双 方 发 生 劳 动 争 议 的 ， 应 先 协 商 解 决 。 协 商 不 成 的 ， 可 以 向 本 单 位 工 会 寻 求 解 决 或 向 本 单 位 劳 动 争 议 调 解 委 员 会 申 请 调 解 ； 也 可 以 直 接 向 劳 动 争 议 仲 裁 委 员 会 申 请 仲 裁 。 对 仲 裁 裁 决 无 异 议 的 ， 双 方 必 须 履 行 ； 对 仲 裁 裁 决 不 服 的 ， 可 以 向 人 民 法 院 起 诉 。

十 三 、 双 方 认 为 需 要 约 定 的 其 他 事 项

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

十 四 、 其 它

( 一 ) 本 合 同 未 尽 事 宜 或 合 同 条 款 与 现 行 法 律 法 规 规 定 有 抵 触 的 ， 按 现 行 法 律 法 规 执 行 。

( 二 ) 同 自 甲 乙 双 方 签 字 盖 章 之 日 起 生 效 ， 涂 改 未 经 书 面 授 权 代 签 无 效 。

( 三 ) 本 合 同 一 式 两 份 ， 甲 乙 双 方 各 执 一 份 。

甲 方 : ( 盖 章 )



法 定 代 表 人 :

( 主 要 负 责 人 )



乙 方 : ( 签 名 )

曾康杰

2022 年 11 月 28 日

2022 年 11 月 28 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾康秀

社保电脑号：643686065

身份证号码：44088319871023231X

页码：1

参保单位名称：深圳市淇艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	153410	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2360	19.2	4.8
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2360	19.2	4.8
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2360	19.2	4.8
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
合计			7625.46	4276.88			1655.48	551.89			426.52		189.52	332.64		118.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b50d42e7fd2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153410

单位名称  
深圳市淇艺建设集团有限公司



施工员-何观平

证书编码: 0441710294417004070

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 何观平

身份证号: 440883199310072278

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何观平 性别男，一九九三年十月七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：



张观平

证书编号：108611201606000442

二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）

乙方（员工）

名称 深圳市湛艺建设集团有限公司 姓名 何观平  
住所 深圳市福田区福强路 4001 号 性别 男  
深圳文化创意园 311 栋 F501  
法定代表人 身份证（护照）  
(主要负责人) 何康喜 号码 440883199310072278  
联系人 陆彩珍 住址 广东省吴川市吴阳镇何  
屋村 62 号  
联系电话 0755-82911601 联系电话 0755-82911636

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

#### 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从2022年11月28至2025年11月27日。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日 / 起。

3、以完成一定工作任务为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

（二）试用期为 / （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

#### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种）施工员。

乙方的工作地点 / 。

#### 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间，

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40

和 社会 保险 关系 转移 手续。

本 合 十 二 、 争 议 处 理

甲 乙 双 方 发 生 劳 动 争 议 的 ， 应 先 协 商 解 决 。 协 商 不 成 的 ， 可 以 向 本 单 位 工 会 寻 求 解 决 或 向 本 单 位 劳 动 争 议 调 解 委 员 会 申 请 调 解 ； 也 可 以 直 接 向 劳 动 争 议 仲 裁 委 员 会 申 请 仲 裁 。 对 仲 裁 裁 决 无 异 议 的 ， 双 方 必 须 履 行 ； 对 仲 裁 裁 决 不 服 的 ， 可 以 向 人 民 法 院 起 诉 。

十 三 、 双 方 认 为 需 要 约 定 的 其 他 事 项

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

十 四 、 其 它

( 一 ) 本 合 同 未 尽 事 宜 或 合 同 条 款 与 现 行 法 律 法 规 规 定 有 抵 触 的 ， 按 现 行 法 律 法 规 执 行 。

( 二 ) 同 自 甲 乙 双 方 签 字 盖 章 之 日 起 生 效 ， 涂 改 未 经 书 面 授 权 代 签 无 效 。

( 三 ) 本 合 同 一 式 两 份 ， 甲 乙 双 方 各 执 一 份 。



乙方：(签名)

何康

法定代表人：  
(主要负责人)



2022年11月28日

2022年11月28日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何观平

社保电脑号：634708212

身份证号：440883199310072278

页码：1

参保单位名称：深圳市淇艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
合计				7558.26	4238.48			1655.48	551.89			424.72		186.38	330.4		118.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b50d4267dcz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**9. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
153410

单位名称  
深圳市淇艺建设集团有限公司



证书编码: 0441711194417012728

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄上明

身份证号: 440821197112192254

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校  
毕业证书



学生 黄上明 性别 男，  
一九七一年十二月十九日生，于一九八九年  
九月至一九九三年六月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

徐小虎

校名:

汕头大学

一九九三年六月二十五日

中华人民共和国教育部监制

No. 01410784

学校编号: 10560120010511401



# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）

乙方（员工）

名称 深圳市湛艺建设集团有限公司 姓名 黄上明  
住所 深圳市福田区福强路 4001 号 性别 男  
深圳文化创意园 311 栋 F501  
法定代表人 身份证（护照）  
(主要负责人) 何康喜 号码 440821197112192254  
联系人 陆彩珍 住址 广东省吴川市吴阳镇水  
洒村 6 号  
联系电话 0755-82911601 联系电话 0755-82911636

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

#### 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从2022年11月28至2025年11月27日。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日 / 起。

3、以完成一定工作任务为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

（二）试用期为 / （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

#### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种）材料员。

乙方的工作地点 / 。

#### 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间，

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40

和 社会 保险 关系 转移 手续。

本 合 十 二 、 争 议 处 理

甲 乙 双 方 发 生 劳 动 争 议 的 ， 应 先 协 商 解 决 。 协 商 不 成 的 ， 可 以 向 本 单 位 工 会 寻 求 解 决 或 向 本 单 位 劳 动 争 议 调 解 委 员 会 申 请 调 解 ； 也 可 以 直 接 向 劳 动 争 议 仲 裁 委 员 会 申 请 仲 裁 。 对 仲 裁 裁 决 无 异 议 的 ， 双 方 必 须 履 行 ； 对 仲 裁 裁 决 不 服 的 ， 可 以 向 人 民 法 院 起 诉 。

十 三 、 双 方 认 为 需 要 约 定 的 其 他 事 项

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

十 四 、 其 它

( 一 ) 本 合 同 未 尽 事 宜 或 合 同 条 款 与 现 行 法 律 法 规 规 定 有 抵 触 的 ， 按 现 行 法 律 法 规 执 行 。

( 二 ) 同 自 甲 乙 双 方 签 字 盖 章 之 日 起 生 效 ， 涂 改 未 经 书 面 授 权 代 签 无 效 。

( 三 ) 本 合 同 一 式 两 份 ， 甲 乙 双 方 各 执 一 份 。

甲 方 : ( 盖 章 )



法 定 代 表 人 :  
( 主 要 负 责 人 )



乙 方 : ( 签 名 )

黄, 上 明

2022 年 11 月 28 日

年 月 日



证书编号：2301030500087150

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林冲

性别：男

身份证号：4408\*\*\*\*\*2351

证书编号：2301030500087150

证书有效期：2026年04月21日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年04月21日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林冲 性别男,一九九〇年九月十日,生于二〇一〇年九月  
至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业  
三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证  
书(证书号 141361201306103329),因证书遗失,兹具毕业证书为凭。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长:

蒋新华

补证号: 14136202123

二〇二一年九月十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）

乙方（员工）

名称 深圳市湛艺建设集团有限公司 姓名 林冲  
住所 深圳市福田区福强路 4001 号 性别 男  
深圳文化创意园 311 栋 F501  
法定代表人 身份证（护照）  
(主要负责人) 何康喜 号码 440883199009102351  
联系人 陆彩珍 住址 广东省吴川市吴阳镇亚  
芋村 5 号 101 房  
联系电话 0755-82911601 联系电话 0755-82911636

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

#### 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从2022年11月28至2025年11月27日。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日 / 起。

3、以完成一定工作任务为期限：从 / 年 / 月 / 日起  
起至 / 工作任务完成时止。完成工作任务的  
标志是 / 。

（二）试用期为 / （试用期包括在合同期限内，如无试用期，  
则填写“无”）。

#### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种）质量员。

乙方的工作地点 / 。

#### 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间，

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40

和 社会保险关系转移手续。

本合十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改未经书面授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)



法定代表人：

(主要负责人)



乙方：(签名)

林冲

2022年11月28日

2022年11月28日



证书编号：2401050000333772

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：叶梦菊

性别：女

身份证号：4415\*\*\*\*\*7023

证书编号：2401050000333772

证书有效期：2027年05月10日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年05月10日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶梦菊 性别女,二〇〇〇年 二 月 二十 日生,于二〇一九年  
九月至二〇二二年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州华商职业学院

校(院)长:

林晓智

证书编号: 142661202206003017

二〇二二年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）

乙方（员工）

名称 深圳市湛艺建设集团有限公司 姓名 叶梦菊  
住所 深圳市福田区福强路 4001 号 性别 女  
深圳文化创意园 311 栋 F501  
法定代表人 身份证（护照）  
(主要负责人) 何康喜 号码 4415232000022070232  
联系人 陆彩珍 住址 广东省深圳市福田区沙  
嘴路上沙新村 20 号 110  
室  
联系电话 0755-82911601 联系电话 0755-82911636

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从 2023 年 11 月 28 至 2026 年 11 月 27 日。

2、无固定期限：从  /  年  /  月  /  日  /  起。

3、以完成一定工作任务为期限：从  /  年  /  月  /  日起  
起至  /  /  /  工作任务完成时止。完成工作任务的  
标志是  / 。

（二）试用期为  / （试用期包括在合同期限内，如无试用期，  
则填写“无”）。

### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种） 资料员。

乙方的工作地点  / 。

### 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间，

和 社会保险关系转移手续。

本合十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改未经授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)



乙方：(签名)

法定代表人：  
(主要负责人)



年 月 日

2023 年 11 月 28 日



# 造价工程师-杨先露



姓名: 杨先露  
身份证号码: 41132319910314631X  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市国硕工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14204400001693

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 09 月 17 日

## 延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

## 变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位: 杨先露
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2021 年 09 月 29 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 杨先露  
 证件号码: 41132319910314631X  
 性别: 男  
 出生年月: 1991年03月  
 专业: 安装工程  
 批准日期: 2019年10月27日  
 管理号: 201910045440000703



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨先露 性别 男，一九九一年三月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一四年一月在本校 网络教育学院 工程管理 (工程造价管理方向) 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:



重庆大学

校(院)长: 周绪红

证书编号: 106117201406203925

二〇一四年一月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方（用人单位）

乙方（员工）

名称 深圳市湛艺建设集团有限公司 姓名 杨先露  
住所 深圳市福田区福强路 4001 号 性别 男  
深圳文化创意园 311 栋 F501  
法定代表人 身份证（护照）  
(主要负责人) 何康喜 号码 41132319910314631x  
联系人 陆彩珍 住址 河南省浙川县厚坡镇杨  
窝村杨窝组 72 号  
联系电话 0755-82911601 联系电话 0755-82911636

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

#### 一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从 2022 年 11 月 28 至 2025 年 11 月 27 日。

2、无固定期限：从  /  年  /  月  /  日  /  起。

3、以完成一定工作任务为期限：从  /  年  /  月  /  日起至  / / /  工作任务完成时止。完成工作任务的标志是  / 。

（二）试用期为  / （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

#### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容（岗位或工种） 造价工程师。

乙方的工作地点  / 。

#### 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间，

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过 8 小时），每周工作 40

和 社会保险关系转移手续。

本合十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项

/

---

/

---

/

---

/

---

/

---

/

---

/

---

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改未经授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



甲方：(盖章)

法定代表人：  
(主要负责人)



乙方：(签名)

杨元雷

2022年11月28日

2022年11月28日



## 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

## 5、投标人控股及管理关系情况：

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕墙工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市湛艺建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	何康喜
	身份证号	440821197209042252
控股股东/投资人名称 及出资比例	何康喜55%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	吴宇恒45%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：何康喜（签字或盖私章）

2024 年 08 月 26 日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市湛艺建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755684834E
注册号:	440301103902418
商事主体名称:	深圳市湛艺建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501
法定代表人:	何康喜
认缴注册资本(万元):	9800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-04-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年08月08日9:13:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市湛艺建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程的设计与施工; 各类公用、民用建设项目的水电设备安装; 建筑幕墙工程施工; 机电设备安装工程施工; 各类电子工程、建筑智能化; 消防设施工程的设计与施工; 钢结构工程的安装与施工; 市政工程施工; 建筑工程总承包施工; 环保工程施工; 建筑防水防腐保温工程施工; 装配式建筑设计施工; 园林绿化工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 金属门窗的设计、生产、安装; 建筑软饰设计、制作安装及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。

打印时间: 2024年08月08日9:14:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市湛艺建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何康喜	5390	自然人	自然人股东
吴宇恒	4410	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年08月08日9:14:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦