标段编号： 2019-440306-70-03-107023072001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江天成项目管理有限公司

日期： 2024年08月26日

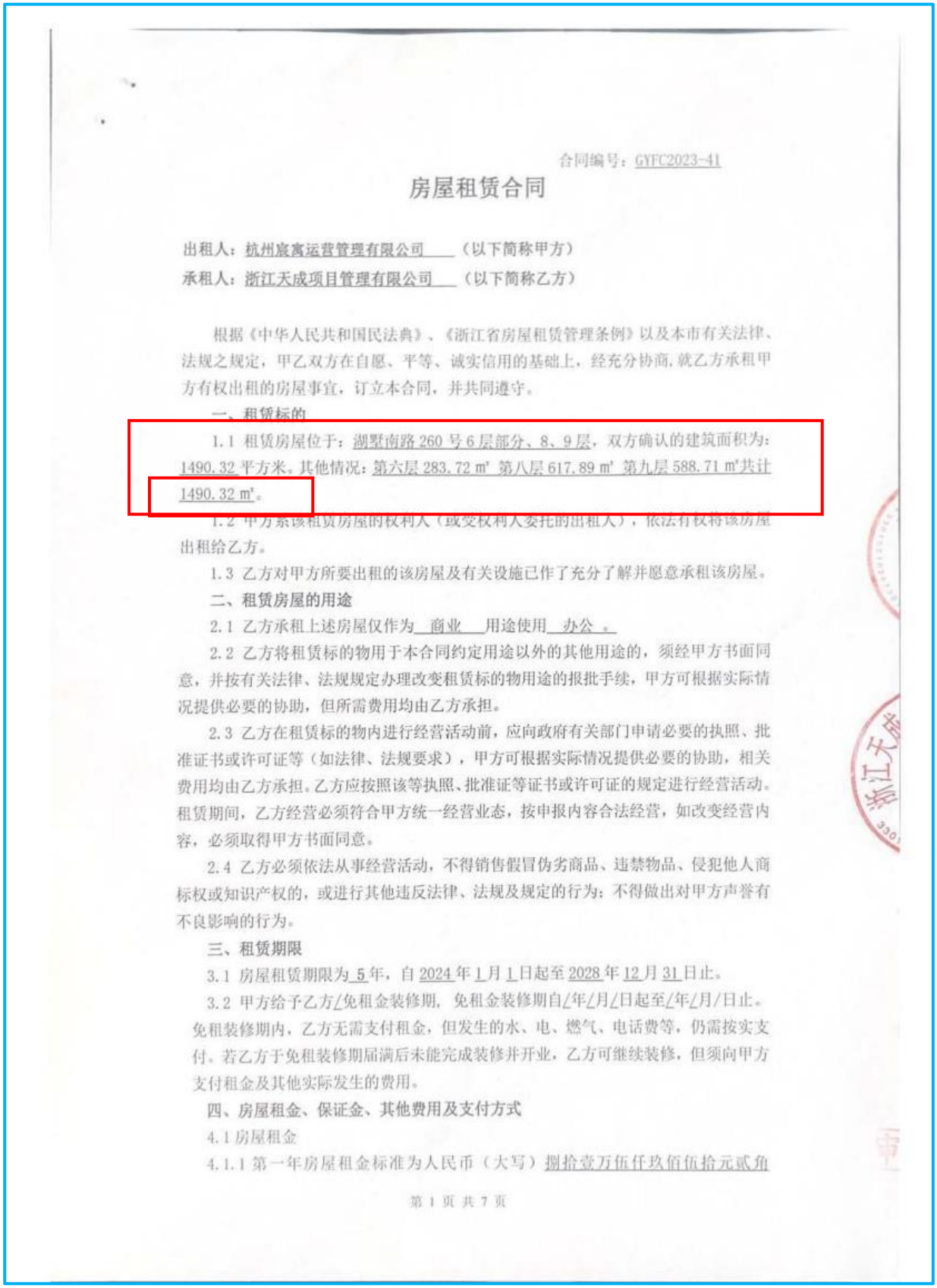
目录

一、投标人基本情况 3
1、投标人的办公场所面积（证明文件原件扫描件） 3
2、投标人的注册资本 10
3、注册监理工程师人员数量 11
4、企业人员社保缴纳情况 13
5、投标人基本情况汇总表 15
5.1 企业法人营业执照（原件扫描件） 16
5.2 资质证书（工程监理综合资质） 17
6、投标人近三年财务状况 18
（1）2021年财务审计报告 19
（2）2022年财务审计报告 65
（3）2023年财务审计报告 107
7、投标人近三年纳税证明 148
（1）2021年纳税证明 149
（2）2022年纳税证明 150
（3）2023年纳税证明 151
二、投标人业绩情况 152
近10年投标人业绩情况表 152
1、长安镇新安社区农民公寓项目（业绩证明材料） 153
2、杭政储出【2013】57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理（业绩证明材料） 163
3、余政储出[2013]56号地块项目(一标段住宅区块、二标段商业商务区块)（业绩证明材料） 174
4、湖北文理学院迁建项目监理（业绩证明材料） 204
5、荆州智慧制造产业园公共服务平台监理与相关服务项目（业绩证明材料） 211
三、拟派项目总监情况 218
1、拟派项目总监简历表（总监理工程师须填写，必填项） 218
1.1 拟派项目总监（陈文波）职称证书 219

1.2 拟派项目总监（陈文波）执业资格注册证书 220
1.3 拟派项目总监（陈文波）社保证明材料（近一年） 224
2、项目总监业绩表 225
2.1 容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段监理服务（业绩证明材料） 226
2.2 温州生态园三郎桥A15地块旧村农房改造安置工程监理（业绩证明材料） 298
3、投标人关于拟派项目总监的承诺书 305
四、投标人获奖情况 306
近5年获奖情况一览表 306
1、我公司监理的“桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理”荣获“2023-2024年度中国建筑工程装饰奖” 307
2、我公司监理的“杭政储出（2013）43号地块商业商务工程（中天创意研发中心）”荣获“2019-2020年度中国建筑工程装饰奖”获奖证明 315
3、我公司监理的“和家园G1组团”荣获“第十届（2021-2022年度）“广厦奖”第二批”获奖证明 324
4、我公司监理的“平湖市人民检察院办案和专业技术用房工程”荣获“2021年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）”获奖证明 332
5、我公司监理的“杭州市上城区行政中心及科技文化馆工程”荣获“2020年浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）”获奖证明 336
五、拟投入本项目主要人员情况 339
1、项目管理班子人员一览表 339
2、拟投入本项目主要人员相关任职资格证明 343
2.1 基础阶段人员相关任职资格证明 343
2.2 主体阶段人员相关任职资格证明 426
2.3 保修阶段人员相关任职资格证明 572
六、其他 587
投标人控股及管理关系情况申报表 587

一、投标人基本情况

1、投标人的办公场所面积（证明文件原件扫描件）



合同编号：GYFC2023-41

房屋租赁合同

出租人：杭州宸寓运营管理有限公司 （以下简称甲方）

承租人：浙江天成项目管理有限公司 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《浙江省房屋租赁管理条例》以及本市有关法律、法规之规定，甲乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上，经充分协商，就乙方承租甲方有权出租的房屋事宜，订立本合同，并共同遵守。

一、租赁标的

1.1 租赁房屋位于：湖墅南路260号6层部分、8、9层，双方确认的建筑面积为：1490.32平方米。其他情况：第六层283.72㎡ 第八层617.89㎡ 第九层588.71㎡共计1490.32㎡。

1.2 甲方系该租赁房屋的权利人（或受权利人委托的出租人），依法有权将该房屋出租给乙方。

1.3 乙方对甲方所要出租的该房屋及有关设施已作了充分了解并愿意承租该房屋。

二、租赁房屋的用途

2.1 乙方承租上述房屋仅作为 商业 用途使用 办公 。

2.2 乙方将租赁标的物用于本合同约定用途以外的其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规规定办理改变租赁标的物用途的报批手续，甲方可根据实际情况提供必要的协助，但所需费用均由乙方承担。

2.3 乙方在租赁标的物内进行经营活动前，应向政府有关部门申请必要的执照、批准证书或许可证等（如法律、法规要求），甲方可根据实际情况提供必要的协助，相关费用均由乙方承担。乙方应按照该等执照、批准证等证书或许可证的规定进行经营活动。租赁期间，乙方经营必须符合甲方统一经营业态，按申报内容合法经营，如改变经营内容，必须取得甲方书面同意。

2.4 乙方必须依法从事经营活动，不得销售假冒伪劣商品、违禁物品、侵犯他人商标权或知识产权的，或进行其他违反法律、法规及规定的行为；不得做出对甲方声誉有不良影响的行为。

三、租赁期限

3.1 房屋租赁期限为 5 年，自 2024 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止。

3.2 甲方给予乙方/免租金装修期，免租金装修期自/年/月/日起至/年/月/日止。免租装修期内，乙方无需支付租金，但发生的水、电、燃气、电话费等，仍需按实支付。若乙方于免租装修期届满后未能完成装修并开业，乙方可继续装修，但须向甲方支付租金及其他实际发生的费用。

四、房屋租金、保证金、其他费用及支付方式

4.1 房屋租金

4.1.1 第一年房屋租金标准为人民币（大写）捌拾壹万伍仟玖佰伍拾元贰角

第 1 页 共 7 页

（￥815950.20）。

4.1.2 房屋租金每 半年 支付一次，先付后用，第一期租金费用计（大写）肆拾万零柒仟玖佰柒拾伍元壹角（￥407975.10）于本合同签订后三日内支付，此后每期租金乙方需提前15日支付；从第二年起（包括第二年），每年的房屋租金在上一年的基础上递增 3 %；则第二年房屋租金为人民币（大写）捌拾肆万零肆佰贰拾捌元柒角（￥840428.70）；则第三年房屋租金为人民币（大写）捌拾陆万伍仟陆佰肆拾壹元伍角柒分（￥865641.57）；则第四年房屋租金为人民币（大写）捌拾玖万壹仟陆佰壹拾元捌角（￥891610.80）；则第五年房屋租金为人民币（大写）玖拾壹万捌仟叁佰伍拾玖元壹角肆分（￥918359.14）。

4.2 保证金

4.2.1 租赁保证金为人民币 164000 元，于本合同签订之日由乙方一次性向甲方缴纳。该保证金不是乙方预付的租金和其他费用，仅是乙方履行本合同约定的义务的担保。

4.2.2 租赁期间，如果乙方有违约行为，甲方有权直接抵扣乙方向其交纳的租赁保证金（不影响甲方对乙方该等行为可行使的任何其他权利或补救办法），以补偿甲方因乙方该等行为而造成的损失或者损害，但甲方应在抵扣行为发生后3个工作日内书面告知乙方；乙方应在接到钱款抵扣通知的10个工作日内把被甲方扣除部分的租赁保证金重新补足并存放于甲方，甲方损失超过租赁保证金的，仍有权追索。

4.2.3 甲方须在本合同结束（不论基于什么原因）及乙方把租赁标的物交还给甲方，且双方就租赁关系而产生的一切权利和义务清理完毕并办理书面交接手续后10个工作日内，向乙方退还剩余租赁保证金（不计利息）。

4.3 其他费用

乙方须自行负担与租赁标的物使用有关的水、电、燃气、通讯、设备、餐饮垃圾清运费、物业费、能耗费及其他营运费用，并按时缴纳。管道天燃气的使用，由乙方自行向燃气公司申请开户并由燃气公司承接安装，所发生的费用由乙方自行承担。

4.4 付款方式

乙方依据本合同应支付的保证金和租金可以按银行转帐方式存入甲方指定的帐户（但应向甲方提交相关转帐凭证复印件，以便甲方核实），或将支票送至甲方法定地址或甲方书面通知的其他地址，甲方核实收妥乙方交纳款项后，应向乙方出具相应发票或收款凭证。甲方指定银行账户如下：

开户银行：杭州银行湖墅支行

收款人名称：杭州宸寓运营管理有限公司

银行账号：3301040160012426345

五、房屋交付

5.1 甲方应于乙方付清本合同约定的首期租金和保证金后五日内，将本合同约定的租赁房屋交付给乙方使用。

5.2 甲乙双方交付、接收租赁房屋时，应当签署一份交接书，交接书应当载明交接

日期及租赁房屋之状况；交接书一旦签署，视同乙方已实际取得租赁房屋使用权，则甲乙双方的交付、接收义务立即完成。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1 乙方所租赁的房屋物业费及其附属设施、设备，其日常的维修保养由乙方负责，费用由乙方承担。

6.2 乙方若需增加设备及扩大电量等，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。凡经乙方更换或增加的各项设施和设备，其检查、维修、保养等工作由乙方负责并承担费用，若乙方委托甲方或物业管理公司进行维修和保养，则乙方需承担相关费用。

6.3 租赁期间，因乙方（包括乙方的雇员或顾客）使用不当或人为造成的，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，均由乙方负责维修，并承担维修费用。

6.4 在本合同期限内，乙方根据业务需要，在不影响房屋结构安全和消防安全的原则下，可以对该房屋进行装修、改动。但装修、改动方案必须先经甲方书面认可，且装修、改造、修改及其它改进应报杭州市政府有关部门审批同意方可实施，相关费用由乙方承担。

6.5 甲方因维修、检查之需，有权暂时停止使用该物业或房屋中的任何设施，但应事先通知乙方（遇紧急情况除外），乙方应予以配合。

6.6 租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任、费用，服从甲方监督检查。乙方需与甲方签订综合治理及消防责任书，按照消防要求配备必须的消防器材。

七、标识与广告

7.1 乙方如需申请制作与其经营业务相关的标识或广告，应事先将制作方案书面提交甲方审核，征得甲方书面同意后，按规定向政府有关部门报批，经政府部门批准后方可进行实施。乙方未经甲方或政府有关部门审批同意，不得擅自在该房屋的任何部位设立文字、图案等标识或广告等宣传物品。一经发现，乙方必须及时拆除，否则按违约处理。

7.2 如因乙方设置的广告、标识等物件致使任何第三方人身损害、财产损失的，则由此所产生的一切法律后果及经济赔偿全部由乙方承担。

八、转租、转让和续租

8.1 租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自对租赁房屋进行转让、转包、转借、转租、分租（未经甲方书面认可的联营、合伙、合股、合作、承包等均视为转租）。

8.2 租赁期限届满后，甲方有权无条件收回租赁房屋，乙方应将租赁房屋如期交还给甲方。如甲方对租赁房屋不进行公开招租的，乙方若需要继续承租该房屋，则应于租赁期届满日前不少于3个月，向甲方书面提出续租要求，经甲方同意后，双方可重新签订租赁合同，续租期内的租金等费用由双方另行协商确定。在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

如甲方对租赁房屋进行公开招租的，甲方根据最高价中标原则确定承租人。乙方若需要继续承租该房屋的应当参加投标，并按照甲方招标文件的规定享有优先租赁权；如甲方未确定由乙方承租的，则乙方仍应将租赁房屋交还甲方。

8.3 如乙方未在上述期限向甲方书面提出续租要求或未在规定期限内参加投标，视为乙方放弃续租，本合同在租赁期满时自动终止。甲方有权携同租赁标的物未来的任何租户或有关人士在租赁期结束前的所有合理时间内，预先通知乙方后勘察租赁标的物，乙方不得阻挠，但甲方的该等行为不得干扰乙方的正常经营活动。

8.4 在租赁期内，甲方承诺不出售租赁标的物。

九、租赁标的物的交还

9.1 交还日期及适用范围

9.1.1 乙方应当于本合同约定的租期结束之日前交还租赁标的物。

9.1.2 除租赁期限届满，正常终止合同外，如果甲方或乙方依据本合同或法律、法规的规定单方面解除合同，或因不可抗力或意外事件等其他原因致使本合同提前终止的，则乙方应当在合同提前解除或终止之日起10日内交还租赁标的物。

9.1.3 乙方如以租赁房屋为住所办理了工商营业执照的，必须在此期间迁走营业执照并付清工商管理费等费用，否则应按本合同第9.3.2条的约定向甲方支付占用费。

9.2 交还状况及装修和附属设施、设备的归属

9.2.1 合同结束（不论基于何种原因，包括但不限于提前解除、终止或租赁期限届满），甲方有权要求乙方按下述方式交还租赁标的物：乙方自费将租赁标的物内的由其出资添置的可移动设备、用具等物品搬离租赁标的物，租赁标的物交还时的状况应当与乙方在最后一段正常营业时间时的状况一致；对于不可移动的装修装潢以及其他设施设备，如不影响甲方继续出租的，乙方自愿放弃，该部分财产无偿归甲方所有，双方均无需补偿；如影响甲方继续出租的，应甲方要求，乙方应当将房屋恢复原状，并自行承担相关费用，如乙方不按甲方要求恢复原状的，则按违约处理。

9.2.2 如果租赁标的物交还时主体结构有变动的，甲方有权要求乙方采取一切措施或自行采取措施予以恢复，由此产生的一切费用和开支由乙方负担。

9.3 逾期交还的后果

9.3.1 如果乙方逾期超过30日仍未按照本合同规定交还租赁标的物，则乙方自愿放弃遗留在租赁标的物内的所有物品和设施的所有权益，交由甲方处理，甲方有权任意处置。

9.3.2 乙方逾期交还租赁标的物，除应该依照合同最后一个月的标准交付逾期期间的租金等各项费用外，每天还应按照合同最后一个月日基本租金的2倍向甲方支付占用费，直至乙方交还租赁标的物或甲方收回租赁标的物为止，如因此而给甲方造成其他经济损失的，乙方还应负责赔偿。

9.3.3 乙方逾期交还租赁标的物的，甲方有权对租赁标的物采取停电、停水、封门等措施，由此产生的一切损失和不利后果均由乙方承担。

十、合同的变更、解除、终止

10.1 租赁期限内，如需变更本合同之条款，应经双方协商一致，最终以书面方式签订补充、修改协议。

10.2 乙方有下列情形之一，甲方有权解除本合同，无条件收回房屋，没收乙方保证金并追究乙方违约责任。同时，甲方有权对租赁房屋采取停电、停水、封门等措施，由

此产生的一切损失和不利后果均由乙方承担：

10.2.1 乙方未按时足额支付租金或其他费用，逾期时间超过30日的；

10.2.2 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自改变房屋用途和经营内容的；

10.2.3 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自更改或拆除租赁房屋的主体结构或其任何部分或任何附属设施；或严重损坏租赁场所内的附属设施、公共区域或公共设施，致使不能正常使用的；

10.2.4 未经甲方书面同意，乙方擅自将租赁房屋进行转让、转包、转借、转租、分租的（未经甲方书面认可的联营、合伙、合股、合作、承包等均视为转租）；

10.2.5 乙方在租赁房屋内进行违法活动的；

10.2.6 乙方有其他违约行为，或者乙方丧失履约能力的。

10.3 甲方有下列情形之一，乙方有权解除本合同并追究甲方违约责任：

10.3.1 甲方未按时将租赁房屋交于乙方，经乙方书面催告后30日内仍未交付的；

10.3.2 甲方有其他违约行为，使乙方无法继续使用租赁房屋的。

10.4 有下列情形之一的，本合同自行终止，乙方需立即将房屋腾退归还给甲方，并按实际租赁使用的期间向甲方支付房屋租金，结清其他费用。甲乙双方互不承担违约责任，互不赔偿对方损失：

10.4.1 因不可抗力，致使房屋毁损、灭失或造成其他损失而无法继续使用的；

10.4.2 租赁房屋因城市建设等需要被依法列入征收或搬迁范围的；

10.4.3 非甲乙双方因素致使合同终止的其他情形。

10.5 本合同期限届满，双方对是否续租未达成一致意见的，本合同即自行终止。

十一、违约责任

11.1 双方任何违反、不遵守本合同，或未履行或未完全履行其于本合同项下的责任和义务都将构成违约。违约方应当承担对方主张权利而产生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、公证费、担保费等）。

11.2 因甲方原因造成租赁房屋逾期交于乙方的，由甲方按乙方已付租金金额千分之一/天的标准向乙方支付违约金。

乙方逾期支付房屋租金的，由乙方按当年租金总额千分之一/天的标准向甲方支付违约金，直至付清为止。

11.3 租赁期间，乙方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使租赁房屋损坏或造成甲方或第三方财产损失或人身伤害的，由乙方负责赔偿。

11.4 租赁期间，非出现本合同约定的情况，甲方擅自解除本合同，提前收回租赁房屋的，甲方应按合同约定未履行部分租金的50%向乙方支付违约金。若违约金不足以抵付乙方损失的，甲方还应根据乙方实际经济损失补足差额。

11.5 租赁期间，非出现本合同约定的情况，乙方擅自解除本合同的，提前退租的，乙方应按合同约定未履行部分租金的50%向甲方支付违约金，若违约金不足以抵付甲方损失的，乙方还应根据甲方实际经济损失补足差额。

11.6 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求，装修房屋或者增设附属设施，或者擅自破坏房屋结构和附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原

状。若因上述原因造成甲方遭受损失的，乙方应赔偿甲方由此产生的一切损失。

11.7 未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途和经营内容，或乙方擅自将该房屋部分或全部转让、转包、转借、转租、分租给他人的，乙方应按首年租金的50%向甲方支付违约金，并承担甲方因此所遭受的一切损失。

11.8 租赁期间，乙方发生任何违法违规行为，或因疏于管理造成的法律纠纷，其法律、经济责任均由乙方负责承担，甲乙双方仅是租赁关系，甲方不承担乙方任何原因、任何形式产生的债务及责任。

11.9 租赁期间，甲方在收到相关职能部门关于乙方投诉3次以上的，甲方有权终止合同。

十二、不可抗力

12.1 本合同所述之不可抗力是指双方当事人在订立本合同时不可预见，对其发生和后果不能避免并不能克服的事件。包括地震、洪水、风灾、暴雨、火灾、战争、严重的动乱等自然灾害与社会事件，以及国家法律、法规、政策之调整。

12.2 遇有不可抗力的一方应立即以书面方式通知另一方，并在30天内，提供不可抗力之详情及合同无法履行之理由的证明文件。该证明文件应由不可抗力发生地的权威机构出具。

12.3 因不可抗力而致使本合同的一方或双方不能履行、部分不能履行或需延期履行本合同义务的，遭受不可抗力的一方或双方在履行了12.2条款义务的情况下可免除责任。

十三、通知与送达

13.1 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其它通讯往来，必须采取书面形式，并送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。

甲方：杭州宸寓运营管理有限公司

地址：杭州市拱墅区短浜巷699号

电话：0571-87780792

传真：

联系人：徐家欣

乙方：浙江天成项目管理有限公司

地址：

电话： 15988474884

传真：

联系人：吴晶

13.2 任何文件、通知或其他通讯往来，如以邮寄的方式，在寄出后第三个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明；如以传真的方式，则发出时视作已送达，对方传真机收到的传真报告将作为有效证明；如以手递的方式，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。

13.3 甲方在乙方租赁标的物门口或其他醒目位置张贴的与本合同有关的通知或文件，即视为已合理送达乙方。

十四、法律适用

14.1 双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，应向租赁标的物所在地人民法院起诉。

14.2 本合同的订立、效力、解释、履行及其争议的解决，均应适用中华人民共和国的法律及受其管辖。

十五、其他

15.1 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

15.2 本合同自甲乙双方签署后生效，合同一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。

15.3 双方需要约定的其他内容：乙方未履行《房产租赁安全管理责任书》及消防、文明创建、食品安全、垃圾分类等义务，或因此受到主管机关处罚，且在甲方发出整改通知后的15天内对上述行为仍未予以纠正的，甲方有权解除合同。

合同签署：

甲　　方：杭州宸寓运营管理有限公司　　（盖章）

授权代表：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　　（签字）

签订日期：＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日

乙　　方：浙江天成项目管理有限公司　　（盖章）

授权代表：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　　（签字）

签订日期：＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日

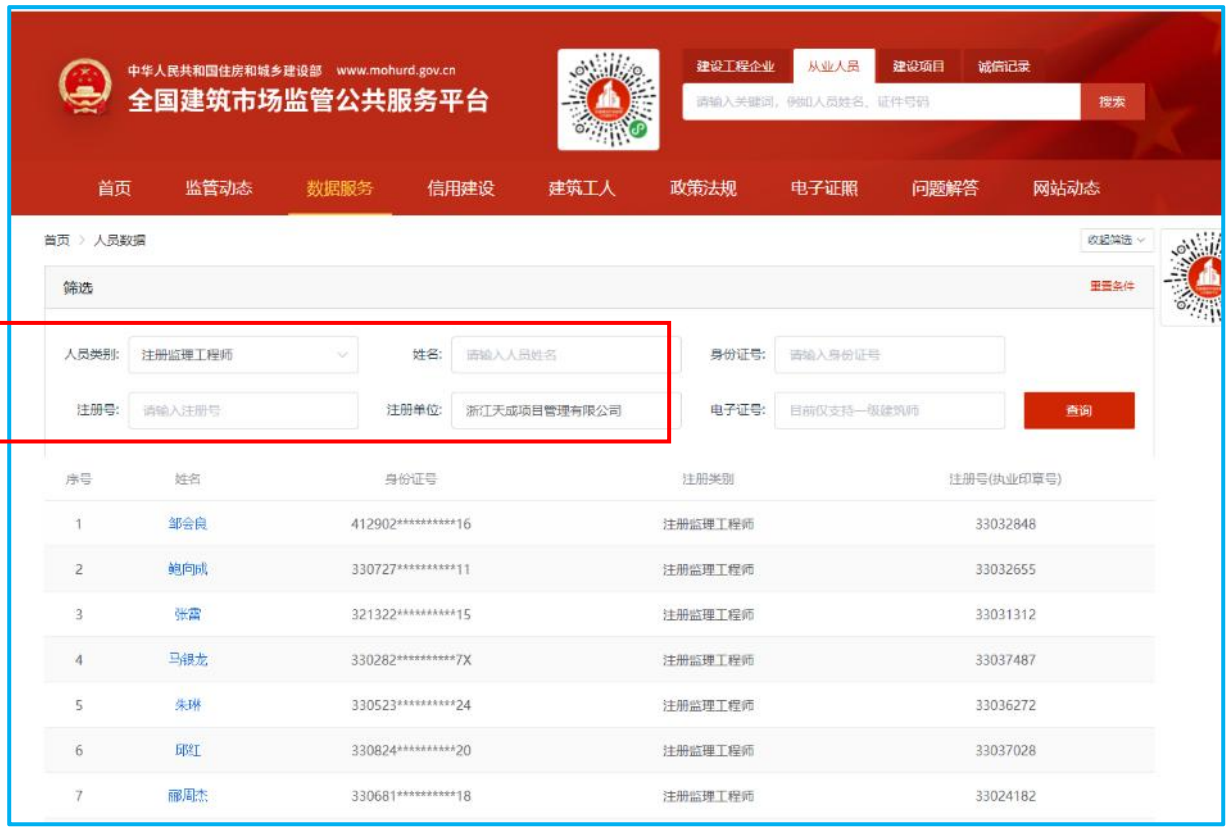
第7页 共7页

（办公面积共计1490.32㎡）

2、投标人的注册资本

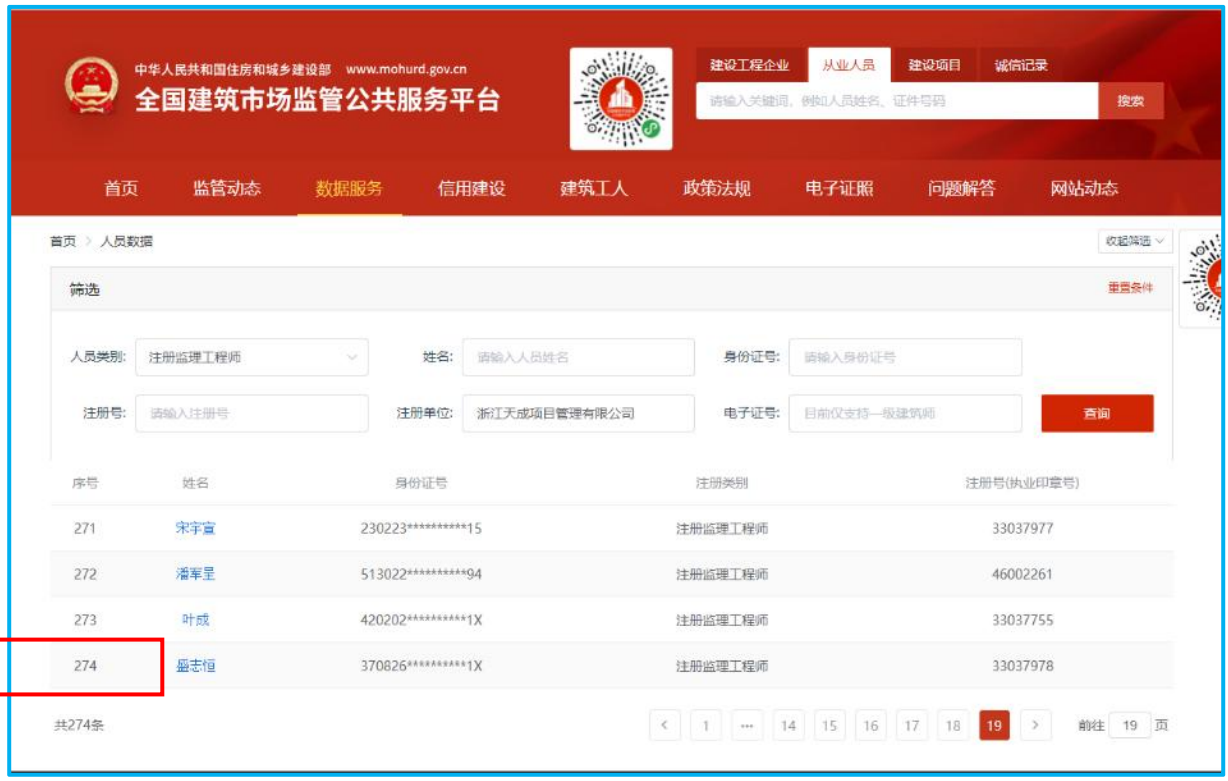
（注册资金为 2010 万元）

3、注册监理工程师人员数量



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	邹会良	412902**********16	注册监理工程师	33032848
2	鲍向成	330727**********11	注册监理工程师	33032655
3	张雷	321322**********15	注册监理工程师	33031312
4	马银龙	330282**********7X	注册监理工程师	33037487
5	朱琳	330523**********24	注册监理工程师	33036272
6	邱红	330824**********20	注册监理工程师	33037028
7	郦周杰	330681**********18	注册监理工程师	33024182
8	郭信信	330724**********10	注册监理工程师	33036240
9	计成成	340123**********14	注册监理工程师	33037311
10	楼全根	330681**********33	注册监理工程师	33028854
11	丁艳林	530328**********56	注册监理工程师	33032587
12	王军	522525**********99	注册监理工程师	52006475
13	李长喜	610103**********35	注册监理工程师	33000287
14	张艳丽	372928**********21	注册监理工程师	33013999
15	厉鹤松	330122**********38	注册监理工程师	33007274

共274条 < 1 2 3 4 5 6 ... 19 > 前往 1 页



（国家注册监理工程师 274 名）

4、企业人员社保缴纳情况

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　**统一社会信用代码：**913301057458320632　　共27页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	644	654	644

2024年08月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	薛世英	120103197401144835	202408 - 202408	1
2	秘现力	132228196903051235	202408 - 202408	1
3	郭久恒	133026196708103017	202408 - 202408	1
4	张淑颖	15010219881021018X	202408 - 202408	1
5	张淑霞	150403197605202525	202408 - 202408	1
6	刁兆鹏	152104198905016333	202408 - 202408	1
7	冯志强	152326199810017396	202408 - 202408	1
8	褚庆波	210402196602192216	202408 - 202408	1
9	张殿力	210403196708232710	202408 - 202408	1
10	兰金香	211381197508011023	202408 - 202408	1
11	孙广慧	22028219850115444X	202408 - 202408	1
12	赵肖博	220282199001250819	202408 - 202408	1
13	宋鹏	23010319740807031X	202408 - 202408	1
14	李玉忠	230203196502190810	202408 - 202408	1
15	张春光	230204197306181918	202408 - 202408	1
16	葛龙	230204198411301912	202408 - 202408	1
17	宋宇宣	230223199603212715	202408 - 202408	1
18	刘扬	230506197510290029	202408 - 202408	1
19	马斯达	230602199402255911	202408 - 202408	1
20	程邦根	232102198707084017	202408 - 202408	1
21	赵永学	232124197209282612	202408 - 202408	1
22	周闯	32032119820620093X	202408 - 202408	1
23	王猛	320321199301043615	202408 - 202408	1
24	徐信展	320321200210217013	202408 - 202408	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317228196070695831 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称： 浙江天成项目管理有限公司　　**统一社会信用代码：** 91330105745832063 2　　共27页，第27页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	644	654	644

2024年08月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
625	汪玉杰	622429200005151915	202408 - 202408	1
626	王帮辉	622621199909175615	202408 - 202408	1
627	张辉	622624200108181614	202408 - 202408	1
628	李京京	622624200108261614	202408 - 202408	1
629	张芳兵	622624200111271610	202408 - 202408	1
630	袁尚靖	622624200207150055	202408 - 202408	1
631	路亮	622625199901250452	202408 - 202408	1
632	李正培	62262719921123321X	202408 - 202408	1
633	赵健伟	622628199608126777	202408 - 202408	1
634	李晶晶	622726200010031034	202408 - 202408	1
635	王齐天	622826198707043313	202408 - 202408	1
636	高金虎	622827200209150016	202408 - 202408	1
637	张斌金	622827200209224513	202408 - 202408	1
638	瓦亚琼	622922199809081534	202408 - 202408	1
639	张永旺	622922200312055053	202408 - 202408	1
640	何小艺	623021200104064516	202408 - 202408	1
641	李济灵	632123198409152831	202408 - 202408	1
642	刘杨	632521199306170643	202408 - 202408	1
643	黄文帅	640382198605020618	202408 - 202408	1
644	靳浩东	650106199406203074	202408 - 202408	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317228196070695831 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2024年08月05日

浙江省社会保险 电子专用章

（企业参保人员 644 人）

5、投标人基本情况汇总表

企业名称	浙江天成项目管理有限公司	法定代表人姓名	胡炜灿
办公场所面积	1490.32 ㎡	注册资金	贰仟零壹拾万元整
法定代表人姓名及身份证号	胡炜灿，330724198403075835		
法人授权代理人姓名及身份证号	陈志明，420921199210224417		
现有工程监理资质类别及等级	工程监理综合资质		
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	274 名	
	国家行业监理工程师	294 名	
	其他类执业注册工程师	111 名	
近3年（2021-2023年）营业收入（万元）	2021年 26255.77 万元；2022年 27652.89 万元；2023年 19842.86 万元。		
近3年（2021-2023年）纳税（万元）	2021年 2013.025255 万元；2022年 27652.89 万元；2023年 1302.53155 万元。		
其他需说明问题			

注：按资信要素表要求提供证明材料。

5.1 企业法人营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码
91330105745832063 2 (1/20)

营业执照

（副本）

名　　称　浙江天成项目管理有限公司
类　　型　其他有限责任公司
法定代表人　胡炜灿
经营范围　一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；招投标代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

注册资本　贰仟零壹拾万元整
成立日期　2002 年 12 月 19 日
住　　所　浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

登记机关　2023 年 08 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。　国家市场监督管理总局监制

【企业营业执照、注册资金 2010 万元】

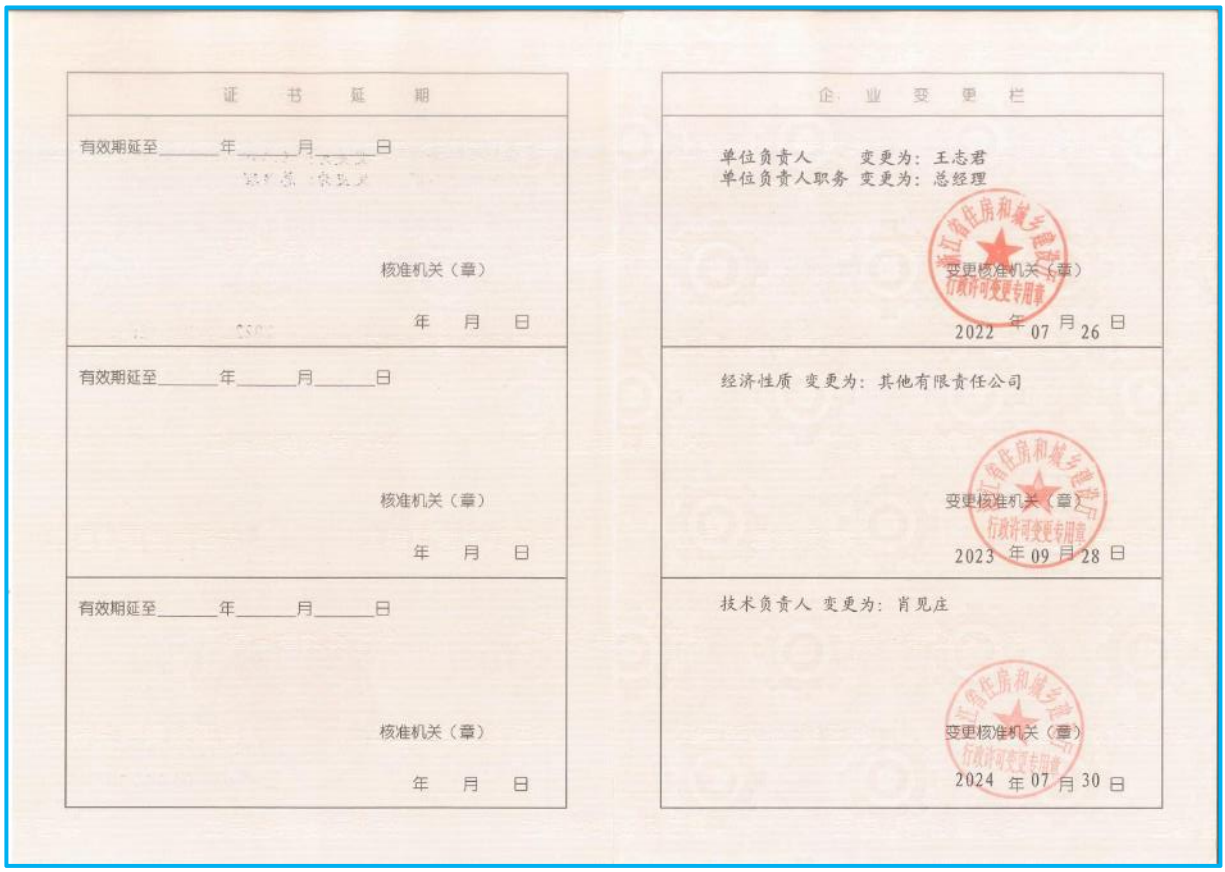
5.2 资质证书（工程监理综合资质）

企业名称	浙江天成项目管理有限公司		
详细地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼		
建立时间	2002年12月19日		
注册资本金	2010万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	913301057458320632		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E133001027-8/1		
有效期	至2025年12月30日		
法定代表人	胡炜灿	职务	董事长
单位负责人	陈宁	职务	总经理
技术负责人	贾久利	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：杭州天成监理技术咨询有限公司 原发证日期：2009年01月08日			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2020年 12月 30日
No.EF 0168550



证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

单位负责人 变更为：王志君
单位负责人职务 变更为：总经理
变更核准机关（章）
2022 年 07 月 26 日

经济性质 变更为：其他有限责任公司
变更核准机关（章）
2023 年 09 月 28 日

技术负责人 变更为：肖见庄
变更核准机关（章）
2024 年 07 月 30 日

6、投标人近三年财务状况

近三年营业收入情况表

年份	2021年	2022年	2023年
营业收入	**26255.77**	**27652.89**	**19842.86**

（1）2021 年财务审计报告

浙江天成项目管理有限公司

2021 年度

审 计 报 告

财务报表审计报告

报告防伪编码：268581297411

被审计单位名称：浙江天成项目管理有限公司

报 告 属 期：2021年01月01日-2021年12月31日

报 告 文 号：东明会审【2022】080号

签字注册会计师：俞士平

注 师 编 号：330001271394

签字注册会计师：王璐媛

注 师 编 号：330002520005

事 务 所 名 称：东阳明鉴会计师事务所有限公司

事 务 所 电 话：0579-86628439

事 务 所 地 址：东阳市江北街道人民北路碧水名府3号楼三楼

业务报告使用防伪二维码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，
业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询浙江省注册会计师协会官方网址：http://www.zicpa.org.cn/
请使用支付宝或浙里办扫码查验，咨询电话：4000002512

东阳明鉴会计师事务所有限公司
DONGYANG MINGJIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD.

审 计 报 告

东明会审〔2022〕080号

浙江天成项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江天成项目管理有限公司（以下简称天成项目管理公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天成项目管理公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天成项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

天成项目管理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表

地址：浙江省东阳市江北街道人民北路
碧水名府3号楼三楼

不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天成项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天成项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督天成项目管理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天成项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天成项目管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与天成项目管理公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东阳明鉴会计师事务所有限公司

浙江·东阳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022年3月22日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：浙江天成项目管理有限公司　　单位：人民币元

资产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	6,781,330.12	8,598,963.51	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,320,000.00	250,000.00	应付票据			
应收账款	3	90,663,162.65	50,764,675.29	应付账款	9	58,811,889.50	37,139,387.80
应收账款融资				预收款项	10	1,565,959.72	940,028.27
预付款项	4	288,322.00	139,740.35	合同负债			
其他应收款	5	103,899,080.54	47,559,853.86	应付职工薪酬	11	18,383,169.20	7,561,197.80
其中：应收利息				应交税费	12	6,604,636.39	4,164,158.43
应收股利				其他应付款	13	65,803,244.97	21,433,136.81
存货				其中：应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		203,951,895.31	107,313,233.01	流动负债合计		151,168,899.78	71,237,909.11
				非流动负债：			
				长期借款			
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				租赁负债			
非流动资产：				长期应付款			
债权投资				长期应付职工薪酬			
其他债权投资				预计负债			
长期应收款				递延收益			
长期股权投资				递延所得税负债			
其他权益工具投资				其他非流动负债			
其他非流动金融资产				非流动负债合计			
投资性房地产				负债合计		151,168,899.78	71,237,909.11
固定资产	6	557,453.20	830,643.32	所有者权益：			
在建工程				实收资本（或股本）	14	10,000,000.00	10,000,000.00
生产性生物资产				其他权益工具			
油气资产				其中：优先股			
使用权资产				永续债			
无形资产				资本公积			
开发支出				减：库存股			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用	7	1,062,601.56	1,449,146.36	专项储备			
递延所得税资产	8	369,812.25	568,221.18	盈余公积	15	4,445,292.60	
其他非流动资产				未分配利润	16	40,327,569.94	28,923,334.76
非流动资产合计		1,989,867.01	2,848,010.86	所有者权益（或股东权益）合计		54,772,862.54	38,923,334.76
资产总计		205,941,762.32	110,161,243.87	负债和所有者权益（或股东权益）总计		205,941,762.32	110,161,243.87

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2021年度

编制单位:浙江天成项目管理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	262,557,759.10	240,103,309.89
减：营业成本	1	211,809,958.65	195,824,380.83
税金及附加	2	1,797,076.56	1,636,140.89
销售费用			
管理费用	3	21,834,352.35	17,691,089.94
研发费用	4	10,030,641.86	9,970,241.57
财务费用	5	-108,874.07	-32,069.86
其中：利息费用		130,558.63	137,361.95
利息收入		1,927,152.34	
加：其他收益	6		
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-7,923.49	-461,517.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		19,113,832.60	14,552,009.46
加：营业外收入	8	960.02	893,365.00
减：营业外支出	9	465,494.82	62,444.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		18,649,297.80	15,382,930.46
减：所得税费用	10	1,867,301.94	1,260,564.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,781,995.86	14,122,366.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,781,995.86	14,122,366.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		16,781,995.86	14,122,366.26

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2021年度

编制单位:浙江天成项目管理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	236,968,668.74	257,413,450.69
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	46,428,779.15	1,030,726.95
经营活动现金流入小计	283,397,447.89	258,444,177.64
购买商品、接受劳务支付的现金	103,781,002.57	144,864,421.24
支付给职工以及为职工支付的现金	87,366,311.47	71,870,352.38
支付的各项税费	19,070,562.57	16,498,076.87
支付其他与经营活动有关的现金	74,912,513.56	34,546,623.96
经营活动现金流出小计	285,130,390.17	267,779,474.45
经营活动产生的现金流量净额	-1,732,942.28	-9,335,296.81
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	84,691.11	61,330.58
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	84,691.11	61,330.58
投资活动产生的现金流量净额	-84,691.11	-61,330.58
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,817,633.39	-9,396,627.39
加：期初现金及现金等价物余额	8,598,963.51	17,995,590.90
六、期末现金及现金等价物余额	6,781,330.12	8,598,963.51

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司　　单位：人民币元

项目	本期数										
	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	28,923,334.76	38,923,334.76
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	28,923,334.76	38,923,334.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-		-	-	-	-	-	4,445,292.60	11,404,235.18	15,849,527.78
（一）综合收益总额										16,781,995.86	16,781,995.86
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	4,445,292.60	-5,377,760.68	-932,468.08
1. 提取盈余公积									4,445,292.60	-4,445,292.60	-
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者的分配											-
4. 其他										-932,468.08	-932,468.08
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本											-
2. 盈余公积转增股本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
（五）专项储备	-	-		-	-	-	-	-	-		-
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	10,000,000.00				-	-	-	-	4,445,292.60	40,327,569.94	54,772,862.54

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司　　单位：人民币元

项目	上年同期数										
	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00									15,131,059.22	25,131,059.22
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	15,131,059.22	25,131,059.22
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,792,275.54	13,792,275.54
（一）综合收益总额										14,122,366.26	14,122,366.26
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-330,090.72	-330,090.72
1. 提取盈余公积											-
2. 提取一般风险准备											-
3. 对所有者的分配											-
4. 其他										-330,090.72	-330,090.72
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本											-
2. 盈余公积转增股本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
（六）其他											-
四、本期期末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	28,923,334.76	38,923,334.76

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

浙江天成项目管理有限公司

财务报表附注

2021年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

（一）历史沿革

1、设立情况

浙江天成项目管理有限公司（以下简称公司或本公司）原名杭州天成监理技术咨询有限公司，成立于2002年12月19日，取得杭州市拱墅区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码91330105745832063 2号《企业法人营业执照》。

（1）第一次增资

2005年3月9日，公司注册资本从500,000.00元增加至1,180,000.00元，增资后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
施明英	245,000.00	49.00	578,200.00	49.00
吴祖跃	255,000.00	51.00	601,800.00	51.00
合　计	500,000.00	100.00	1,180,000.00	100.00

（2）第一次股权变更

2006年5月24日，公司办理了股权变更手续，变更后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
施明英	578,200.00	49.00		
吴祖跃	601,800.00	51.00		
中天建设集团有限公司			1,121,000.00	95.00
徐木莲			59,000.00	5.00
合　计	1,180,000.00	100.00	1,180,000.00	100.00

（3）第二次股权变更

浙江天成项目管理有限公司2021年度财务报表附注

2006年12月7日，公司办理了股权变更手续，变更后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天建设集团有限公司	1,121,000.00	95.00		
中天发展控股有限公司			1,062,000.00	90.00
徐木莲	59,000.00	5.00	118,000.00	10.00
合　计	1,180,000.00	100.00	1,180,000.00	100.00

（4）第二次增资

2007年6月18日，公司注册资本从1,180,000.00元增加至10,000,000.00元，增资后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天发展控股有限公司	1,062,000.00	90.00	9,000,000.00	90.00
徐木莲	118,000.00	10.00	1,000,000.00	10.00
合　计	1,180,000.00	100.00	10,000,000.00	100.00

（5）第三次股权变更

2010年7月15日，公司办理了股权变更手续，变更后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天发展控股有限公司	9,000,000.00	90.00	9,000,000.00	90.00
徐木莲	1,000,000.00	10.00		
庄严			1,000,000.00	10.00
合　计	10,000,000.00	100.00	10,000,000.00	100.00

（6）第四次股权变更

2010年11月23日，公司办理了股权变更手续，变更后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天发展控股有限公司	9,000,000.00	90.00	7,500,000.00	75.00
刘国清			350,000.00	3.50

2

浙江天成项目管理有限公司2021年度财务报表附注

庄严	1,000,000.00	10.00	1,000,000.00	10.00
王志君			350,000.00	3.50
郭嵩			800,000.00	8.00
合　计	10,000,000.00	100.00	10,000,000.00	100.00

（7）第三次增资

2016年4月22日，公司注册资本从10,000,000.00元增加至20,100,000.00元，增资后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天发展控股有限公司	7,500,000.00	75.00	14,271,000.00	71.00
刘国清	350,000.00	3.50	904,500.00	4.50
庄严	1,000,000.00	10.00	2,010,000.00	10.00
王志君	350,000.00	3.50	904,500.00	4.50
郭嵩	800,000.00	8.00	2,010,000.00	10.00
合　计	10,000,000.00	100.00	20,100,000.00	100.00

（8）第五次股权变更

2016年10月13日，公司办理了股权变更手续，变更后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天发展控股有限公司	14,271,000.00	71.00	4,221,000.00	21.00
刘国清	904,500.00	4.50		
庄严	2,010,000.00	10.00		
王志君	904,500.00	4.50		
郭嵩	2,010,000.00	10.00	3,819,000.00	19.00
张佳丽			201,000.00	1.00
郭伟能			4,020,000.00	20.00
程金巧			7,839,000.00	39.00
合　计	20,100,000.00	100.00	20,100,000.00	100.00

（9）第六次股权变更

3

浙江天成项目管理有限公司2021年度财务报表附注

2020年3月11日，公司办理了股权变更手续，变更后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天控股集团有限公司	4,221,000.00	21.00	4,221,000.00	21.00
杭州奥飞企业管理咨询合伙企业（有限合伙）			3,819,000.00	19.00
郭嵩	3,819,000.00	19.00		
张佳丽	201,000.00	1.00	201,000.00	1.00
郭伟能	4,020,000.00	20.00	4,020,000.00	20.00
程金巧	7,839,000.00	39.00	7,839,000.00	39.00
合　计	20,100,000.00	100.00	20,100,000.00	100.00

经过上述历次股权变更后，期末公司注册资本为20,100,000.00元，实收资本为10,000,000.00元。

2、公司经营范围、法定代表人、公司住所

公司经营范围：建设工程项目管理；工程监理；工程咨询；工程造价咨询；工程招标代理；政府采购代理（凡涉及资质证书、许可证的，凭有效资质证书、许可证经营）；建设工程的设计、施工（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

公司法定代表人：胡炜灿

公司住所：杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼。

3、公司母公司及实际控制人情况

本公司母公司为中天控股集团有限公司。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

4

浙江天成项目管理有限公司2021年度财务报表附注

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司2021年12月31日的财务状况及2021年度经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(三)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(四)现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指企业持有的期限短（一般为从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务和外币报表折算

1、外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2、外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

(六)金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1．金融工具的分类、确认依据和计量方法

5

(1)金融资产和金融负债的确认和初始计量

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买金融资产的，本公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于初始确认时不具有重大融资成分的应收账款，按照本附注四的收入确认方法确定的交易价格进行初始计量。

报告专用章

(2)金融资产的分类和后续计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1)以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产，是指同时符合下列条件的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

该类金融资产在初始确认后采用实际利率法以摊余成本计量，所产生的利得或损失在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

对于金融资产的摊余成本，应当以该金融资产的初始确认金额经下列调整后的结果确定：①扣除已偿还的本金；②加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额；③扣除累计计提的损失准备。

实际利率法，是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，本公司在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述规定之后发生的某一事件相联

系，应转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，是指同时符合下列条件的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

该类金融资产在初始确认后以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定基于单项非交易性权益工具投资的基础上作出，且相关投资从工具发行者的角度符合权益工具的定义。此类投资在初始指定后，除了获得的股利(属于投资成本收回部分的除外)计入当期损益外，其他相关的利得或损失(包括汇兑损益)均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述1)、2)情形外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

该类金融资产在初始确认后以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失计入当期损益。

(3)金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同及以摊余成本计量的金融负债。

1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。在非同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债应当按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债在初始确认后以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失计入当期损益。

因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。该金融负债的其他公允价值变动计入当期损益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2)金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

该类金融负债按照本附注四金融资产转移的会计政策确定的方法进行计量。

3)财务担保合同

财务担保合同，是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。

不属于上述1)或2)情形的财务担保合同，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照本附注四金融工具的减值方法确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照本附注四收入确认方法所确定的累计摊销额后的余额。

4)以摊余成本计量的金融负债

除上述1)、2)、3)情形外，本公司将其余所有的金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债。

该类金融负债在初始确认后采用实际利率法以摊余成本计量，产生的利得或损失在终止确认或在按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4)权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利)，减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

2．金融资产转移的确认依据及计量方法

金融资产转移，是指本公司将金融资产(或其现金流量)让与或交付该金融资产发行方以外的另一方。金融资产终止确认，是指本公司将之前确认的金融资产从其资产负债表中予以转出。

满足下列条件之一的金融资产，本公司予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且保留了对该金融资产的控制的，则按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续

涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)被转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2)因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)终止确认部分在终止确认日的账面价值；(2)终止确认部分收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。对于本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，整体或部分转移满足终止确认条件的，按上述方法计算的差额计入留存收益。

3．金融负债终止确认条件

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。本公司(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款做出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债(或其一部分)终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额，计入当期损益。本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额，计入当期损益。

4．金融工具公允价值的确定

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见本附注四。

5．金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、合同资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款以及本附注四所述的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项或合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融工具，本公司按照一般方法计量损失准备，在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内(若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据的金融工具，本公司以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。若本公司判断金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(七) 应收款项

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款），不属于本公司合并财务报表范围内关联方组合的，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。确定具体提取比例为：账龄1年以内（含1年，以下类推）的，按其余额的1%计提；账龄

1-2年的，按其余额的2%计提；账龄2-3年的，按其余额的5%计提；账龄3-4年的，按其余额的10%计提；账龄4-5年的，按其余额的20%计提；账龄5年以上的，按其余额的50%计提。属于中天控股集团有限公司合并财务报表范围内关联方组合的，以及有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（八）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

项　目	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	3-5	2.43-4.85
通用设备	年限平均法	5-12	3-5	8.08-19.40
专用设备	年限平均法	4-12	3	8.08-24.25
运输工具	年限平均法	5-10	3-5	9.70-19.00
其他设备	年限平均法	5-12	3-5	8.08-19.40

3、资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（九）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支

出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十一）职工薪酬

1、职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（十二）收入

1．收入的总确认原则

新收入准则下，公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

满足下列条件之一的，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制公司履约过程中在建的商品；(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1)公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2)公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3)公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4)公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5)客户已接受该商品；(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格，是公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额。公司代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项，作为负债进行会计处理，不计入交易价格。合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

2．本公司收入的具体确认原则

（1）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例/已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例/实际测定的完工进度确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

（2）销售商品收入

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1）将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2）公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3）收入的金额能够可靠地计量；4）相关的经济利益很可能流入；5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠

地计量。

（3）提供劳务收入

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

物业管理在物业管理服务已经提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理相关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

（4）其他业务收入

根据相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益能够流入企业，与收入相关的成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

（十三）合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

（十四）政府补助

1、政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递

延收益余额转入资产处置当期的损益。

3、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

（十五）递延所得税资产、递延所得税负债

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3、资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4、公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（十六）会计政策变更说明

1、会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
财政部于2017年3月31日分别发布《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量(2017年修订)》(财会[2017]7号)、《企业会计准则第23号——金融资产转移(2017年修订)》(财会[2017]8号)、《企业会计准则第24号——套期会计(2017年修订)》(财会[2017]9号)，于2017年5月2日发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报(2017年修订)》(财会[2017]14号)(上述准则以下统称“新金融工具准则”)，本公司自2021年1月1日起执行新金融工具准则。	[注1]

浙江天成项目管理有限公司2021年度财务报表附注

财政部于2017年7月5日发布《企业会计准则第14号——收入(2017年修订)》(财会[2017]22号，以下简称“新收入准则”)，本公司自2021年1月1日起执行新收入准则。	[注2]

[注1]新金融工具准则改变了原准则下金融资产的分类和计量方式，将金融资产分为三类：按摊余成本计量、按公允价值计量且其变动计入其他综合收益、按公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司考虑金融资产的合同现金流量特征和自身管理金融资产的业务模式进行上述分类。权益类投资需按公允价值计量且其变动计入当期损益，但对非交易性权益类投资，在初始确认时可选择按公允价值计量且其变动计入其他综合收益，该等金融资产终止确认时累计利得或损失从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

新金融工具准则将金融资产减值计量由原准则下的“已发生损失模型”改为“预期信用损失模型”，适用于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及财务担保合同。

本公司按照新金融工具准则的相关规定，对比较期间财务报表不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整当期期初留存收益或其他综合收益。

[注2]原收入准则下，公司以风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：(1)公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；(2)公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；(3)收入的金额能够可靠地计量；(4)相关的经济利益很可能流入企业；(5)相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时。

新收入准则下，公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。在满足一定条件时，公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务。合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

新收入准则的实施未引起本公司收入确认具体原则的实质性变化，仅根据新收入准则规定中履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中增加列示合同资产或合同负债。

五、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入按1%、6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项	1%、6%

	税额后的差额计缴增值税。	
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%、7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表项目注释

以下附注期末数是指2021年12月31日余额，期初数是指2021年1月1日余额；本年数是指2021年度，上年数是指2020年度。

(一)资产负债表项目注释

1.货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
库存现金	18,092.17	43,756.93
银行存款	5,117,636.35	6,913,281.52
其他货币资金	1,645,601.60	1,641,925.06
合 计	6,781,330.12	8,598,963.51

(2)其他货币资金明细情况

项 目	期末数	期初数
保证金	1,645,601.60	1,641,925.06
小 计	1,645,601.60	1,641,925.06

2.应收票据

(1) 明细情况

种 类	期末数	期初数
银行承兑汇票	830,000.00	250,000.00
商业承兑汇票	1,490,000.00	
合 计	2,320,000.00	250,000.00

(2) 截至2021年12月31日止，累计已贴现未到期的应收票据金额为0.00元；累计已背书未到期的应收票据金额为0.00元。

(3) 本年计提坏账准备金额0.00元；本年无收回或转回坏账准备。

(4) 期末余额中无用于质押以取得保理商支付的工程款情况。

浙江天成项目管理有限公司2021年度财务报表附注

3. 应收账款

(1) 账龄分析

账　龄	期末数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	78,935,903.82	85.80	746,530.00	78,189,373.82
1-2年	5,363,202.79	5.83	97,909.48	5,265,293.31
2-3年	5,507,811.97	5.99	275,390.60	5,232,421.37
3年以上	2,195,637.93	2.38	219,563.78	1,976,074.15
合　计	92,002,556.51	100.00	1,339,393.86	90,663,162.65

账　龄	期初数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	40,508,825.32	78.45	405,088.25	40,103,737.07
1-2年	7,577,484.56	14.68	151,549.69	7,425,934.87
2-3年	821,362.98	1.59	41,068.15	780,294.83
3年以上	2,727,453.91	5.28	272,745.39	2,454,708.52
合　计	51,635,126.77	100.00	870,451.48	50,764,675.29

(2) 应收账款中前五名的欠款金额合计14,250,686.72元，占应收账款总额的15.49%。

单位名称	期末数	欠款时间	欠款原因
杭州水务原水有限公司	2,467,866.00	2021	监理费
东阳市城发项目管理有限公司	4,663,000.00	2021	监理费
杭州富阳城建集团城市基础设施建设有限公司	1,960,364.00	2021	监理费
杭州中兴房地产开发有限公司	2,957,450.72	2020-2021	监理费
延安南泥湾开发建设有限公司	2,202,006.00	2021	监理费
小　　计	14,250,686.72		

(3)应收关联方款项

关联方名称	期末数
西咸新区中天房地产开发有限公司	472,005.12
中天建设集团有限公司	162,291.00

18

浙江天成项目管理有限公司2021年度财务报表附注

陕西中天建筑工业有限公司	517,976.90
浙江中天建筑产业化有限公司	494,190.00
杭州锦坤房地产开发有限公司	57,391.60
海宁雅筑房地产开发有限公司	40.50
海宁倚天房地产开发有限公司	0.40
湖南滨鸿房地产有限公司	531,630.00
平湖瑞兴置业有限公司	85,183.35
桐乡瑞兴房地产开发有限公司	147,685.00
杭州天灿房地产开发有限公司	350,000.00
桐乡瑞翔房地产开发有限公司	177,469.00
杭州嘉辰房地产开发有限公司	29,030.20
中天美好集团有限公司	935,000.00
平湖瑞翔置业有限公司	2,259.06
金华嘉辰房地产开发有限公司	0.50
杭州天钰房地产开发有限公司	62.10
甘肃中天建筑科技有限公司	60,000.00
小 计	4,022,214.73

(4)期末余额中无用于质押以取得金融机构融资授信情况。

4. 预付款项

(1)账龄分析

账 龄	期末数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	283,222.00	98.23		283,222.00
1-2年	1,100.00	0.38		1,100.00
2-3年	4,000.00	1.39		4,000.00
3年以上				
合 计	288,322.00	100.00		288,322.00

账 龄	期初数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值

浙江天成项目管理有限公司2021年度财务报表附注

1年以内	135,740.35	97.14		135,740.35
1-2年	4,000.00	2.86		4,000.00
2-3年				
3年以上				
合　计	139,740.35	100.00		139,740.35

（2）至2021年12月31日止，预付款项中无预付持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位款项。

5.其他应收款

（1）明细情况

项　目	期末数	期初数
应收利息		
应收股利		
其他应收款	103,899,080.54	47,559,853.86
合　计	103,899,080.54	47,559,853.86

（2）其他应收款

1)账龄分析

账　龄	期末数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	88,438,214.66	84.21	105,000.61	88,333,214.05
1-2年	4,641,714.01	4.42	80,834.28	4,560,879.73
2-3年	3,084,984.95	2.94	154,249.23	2,930,735.72
3年以上	8,860,188.04	8.43	785,937.00	8,074,251.04
合　计	105,025,101.66	100.00	1,126,021.12	103,899,080.54

账　龄	期初数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	31,114,506.32	63.31	311,145.06	30,803,361.26
1-2年	4,458,586.00	9.07	89,171.72	4,369,414.28
2-3年	3,413,138.56	6.94	170,656.93	3,242,481.63
3年以上	10,160,662.99	20.67	1,016,066.30	9,144,596.69

浙江天成项目管理有限公司2021年度财务报表附注

合　计	49,146,893.87	100.00	1,587,040.01	47,559,853.86

2）其他应收款中前三名的欠款金额合计80,892,120.27元，占应收账款总额的77.02%。

单位名称	期末数	欠款时间	欠款原因
中天控股集团有限公司	36,112,189.50	2021	往来款
中天美好集团有限公司	42,400,000.00	2020-2021	往来款
五险一金	2,379,930.77	2021	
小　　计	80,892,120.27		

3）应收关联方款项

关联方名称	期末数
中天控股集团有限公司	36,112,189.50
西安雅筑置业有限公司	20,000.00
西咸新区中天房地产开发有限公司	25,964.41
中天美好集团有限公司	42,400,000.00
小　计	78,558,153.91

6.固定资产

账面原值

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末
运输工具	1,262,749.20			1,262,749.20
其他设备	2,555,983.47	84,691.11		2,640,674.58
小　计	3,818,732.67	84,691.11		3,903,423.78

累计折旧

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
运输工具	927,153.10	165,984.26		1,093,137.36
其他设备	2,060,936.25	191,896.97		2,252,833.22
小　计	2,988,089.35	357,881.23		3,345,970.58

账面价值

项　目	期初数	期末数
运输工具	335,596.10	169,611.84
其他设备	495,047.22	387,841.36
合　计	830,643.32	557,453.20

浙江天成项目管理有限公司2021年度财务报表附注

合　计	830,643.32	557,453.20

说明：截至2021年12月31日止，固定资产不存在减值迹象，故未计提减值准备。

7.长期待摊费用

项　目	期初数	本期增加	其他	本期减少	期末数
房租费	163,606.65	1,708,019.29		1,722,860.25	148,765.69
装修费	1,285,539.71			371,703.84	913,835.87
合　计	1,449,146.36	1,708,019.29		2,094,564.09	1,062,601.56

8.递延所得税资产

(1) 明细情况

项　目	期末数	期初数
资产减值准备	369,812.25	568,221.18
合　计	369,812.25	568,221.18

(2) 引起暂时性差异的资产和负债项目对应的暂时性差异金额

项　目	暂时性差异金额	暂时性差异金额
资产减值准备	2,465,414.98	2,457,491.49
小　计	2,465,414.98	2,457,491.49

9.应付账款期末余额58,811,889.50元，主要系暂估成本及项目部费用，无应付关联方款项。

10.预收款项期末余额1,565,959.72元。

(1) 明细情况

项　目	期末数	期初数
预收监理费	1,565,959.72	940,028.27
合　计	1,565,959.72	940,028.27

(2)期末余额无预收关联方款项。

11.应付职工薪酬

(1) 明细情况

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1)短期薪酬	7,561,197.80	98,188,282.87	87,366,311.47	18,383,169.20
2)离职后福利—设定提存计划				
合　计	7,561,197.80	98,188,282.87	87,366,311.47	18,383,169.20

(2) 短期薪酬

浙江天成项目管理有限公司2021年度财务报表附注

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1)工资、奖金、津贴和补贴	7,561,197.80	98,188,282.87	87,366,311.47	18,383,169.20
2)职工福利费				
3)社会保险费				
其中：医疗保险费				
工伤保险费				
生育保险费				
4)住房公积金				
5)工会经费和职工教育经费				
小　计	7,561,197.80	98,188,282.87	87,366,311.47	18,383,169.20

12. 应交税费

项　目	期末数	期初数
增值税	5,445,474.29	3,957,580.42
企业所得税	507,963.70	8,572.48
代扣代缴个人所得税		-62,745.36
城市维护建设税	379,886.15	155,918.97
教育费附加	162,774.52	64,902.85
地方教育附加	108,537.73	43,268.57
印花税		-3,339.50
其他税费		
合　计	6,604,636.39	4,164,158.43

13. 其他应付款

(1) 明细情况

项　目	期末数	期初数
应付利息		
应付股利		
其他应付款	65,803,244.97	21,433,136.81
合　计	65,803,244.97	21,433,136.81

(2) 应付关联方款项

浙江天成项目管理有限公司2021年度财务报表附注

关联方名称	期末数
中天建设集团有限公司	40,139,330.00
郭伟能	10,000.00
小　计	40,149,330.00

(3) 截至2021年12月31日止，其他应付款中应付持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位款项

关联方名称	期末数
中天建设集团有限公司	40,139,330.00
郭伟能	10,000.00
小　计	40,149,330.00

14. 实收资本

投资者名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
中天控股集团有限公司	4,221,000.00			4,221,000.00
杭州奥飞企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	1,900,000.00			1,900,000.00
郭伟能	3,010,000.00			3,010,000.00
程金巧	869,000.00			869,000.00
合　计	10,000,000.00			10,000,000.00

15. 盈余公积

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定公积金		4,445,292.60		4,445,292.60
合　计		4,445,292.60		4,445,292.60

16. 未分配利润

项　目	本期数	上年数
上年年末余额	28,923,334.76	15,131,059.22
加：年初未分配利润调整	-932,468.08	-330,090.72
调整后本年年初余额	27,990,866.68	14,800,968.50
加：本期净利润	16,781,995.86	14,122,366.26
减：提取法定盈余公积	4,445,292.60	
应付普通股股利		

24

浙江天成项目管理有限公司2021年度财务报表附注

项　目	本期数	上年数
期末未分配利润	40,327,569.94	28,923,334.76

(二)利润表项目注释

1.营业收入/营业成本

明细情况

收入

项　目	本年数	上年数
主营业务收入	262,557,759.10	240,103,309.89
其他业务收入		
合　计	262,557,759.10	240,103,309.89

成本

项　目	本年数	上年数
主营业务成本	211,809,958.65	195,824,380.83
其他业务成本		
合　计	211,809,958.65	195,824,380.83

注:本期收入按地区分类:其中杭州市100,748,985.37元,湖州市9,550,839.24元,嘉兴市24,093,050.65元,省内其他地市62,768,406.33元,省外65,396,477.51元。

2.营业税金及附加

项　目	本年数	上年数
城市维护建设税	1,034,276.09	954,071.89
教育费附加	456,153.58	408,289.15
地方教育附加	304,102.34	273,779.85
其他	2,544.55	
合　计	1,797,076.56	1,636,140.89

3.研发费用

项　目	本年数	上年数
职工薪酬	9,608,544.77	9,551,644.25
直接投入	313,235.34	370,692.72
折旧与摊销	108,861.75	47,904.60
合　计	10,030,641.86	9,970,241.57

25

浙江天成项目管理有限公司2021年度财务报表附注

4. 财务费用

项　目	本年数	上年数
利息支出		
利息收入	130,558.63	137,361.95
手续费等支出	21,684.56	105,292.09
合　计	-108,874.07	-32,069.86

5. 其他收益

项　目	本年数	上年数
与收益相关的政府补助	1,685,000.00	
个税手续费返还		
减税和退税	242,152.34	
合　计	1,927,152.34	

6. 营业外收入

明细情况

项　目	本年数	上年数
其他收入	960.02	893,365.00
合　计	960.02	893,365.00

7. 营业外支出

项　目	本年数	上年数
非流动资产毁损报废损失		
捐赠支出	3,500.00	62,000.00
违约金、赔款等支出		
滞纳金、罚款支出	411.99	
其他	461,582.83	444.00
合　计	465,494.82	62,444.00

8. 所得税费用

项　目	本年数	上年数
当期所得税费用	1,668,893.01	1,329,791.76
递延所得税费用	198,408.93	-69,227.56
合　计	1,867,301.94	1,260,564.20

本阳阳光会计师事务所有限公司 报告专用章

浙江天成项目管理有限公司2021年度财务报表附注

（三）现金流量表项目注释

1.现金流量表补充资料

补充资料	本年数	上年数
(1)将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	16,781,995.86	14,122,366.26
加：资产减值准备	7,923.49	461,517.06
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	357,881.23	509,588.93
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	371,703.84	1,577,893.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)		
财务费用(收益以“－”号填列)		
投资损失(收益以“－”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	198,408.93	-69,227.56
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)		
存货的减少(增加以“－”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-98,464,219.18	6,608,925.56
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	79,930,990.67	-32,500,652.23
其他	-917,627.12	-45,708.80
经营活动产生的现金流量净额	-1,732,942.28	-9,335,296.81
(2)不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3)现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	6,781,330.12	8,598,963.51
减：现金的期初余额	8,598,963.51	17,995,590.90

27

浙江天成项目管理有限公司2021年度财务报表附注

加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,817,633.39	-9,396,627.39

（四）政府补助

政府补助基本情况

种　类	金　额	列报项目
总部：		
以工代训政府补贴	255,000.00	其他收益
大树、小巨人成长工程行动政府奖励	771,000.00	其他收益
国高企业补助	600,000.00	其他收益
其他	59,000.00	其他收益
增值税加计扣除	242,152.34	其他收益
合　计	1,927,152.34	

七、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
中天控股集团有限公司	股东
杭州奥飞企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	股东
郭伟能	股东
程金巧	股东
东阳市歌山凤凰谷生态观光农业有限公司	同一母公司
金华中天建筑工业有限公司	中天建设集团有限公司之子公司
浙江中天建筑产业化有限公司	中天建设集团有限公司之子公司
浙江中天美好集团有限公司	同一母公司
中天建设集团有限公司	同一母公司
西咸新区中天房地开发有限公司	浙江中天房产集团有限公司之子公司
中天建设集团浙江幕墙有限公司	浙江中天装饰集团有限公司之子公司
临安中天房地产开发有限公司	浙江中天房产集团有限公司之子公司
金华市中天城建绿色再生资源有限公司	中天建设集团有限公司之子公司
新疆中天博瑞房地产开发有限公司	浙江中天房产集团有限公司之子公司

28

浙江天成项目管理有限公司2021年度财务报表附注

金华雅筑房地产开发有限公司	浙江中天房产集团有限公司之子公司
东阳雅筑房地产开发有限公司	浙江中天房产集团有限公司之子公司
桐乡瑞翔房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之子公司
海宁锦庭房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之子公司
杭州嘉辰房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之孙公司
中天美好集团有限公司	中天控股集团有限公司之子公司
中天东方氟硅材料有限公司	中天控股集团有限公司之子公司
新疆锦庭房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之子公司
金华市中天建设发展有限公司	中天建设集团有限公司之子公司
金华嘉辰房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之子公司
金华嘉弘房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之孙公司
湖南滨鸿房地产有限公司	中天美好集团有限公司之子公司
杭州天钰房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之子公司
杭州天灿房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之孙公司
杭州锦坤房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之子公司
浙江中天恒筑钢构有限公司	中天建设集团有限公司之子公司

(二)关联方交易情况

1. 关联方未结算项目金额详见本财务报表相关项目注释。

2. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）本公司承接东阳雅筑房地产开发有限公司的东方诚品二期项目，本期开票结算金额为294,255.85元。

（2）本公司承接桐乡瑞翔房地产开发有限公司的桐乡江南诚品小区项目，本期开票结算金额为268,199.06元。

（3）本公司承接海宁锦庭房地产开发有限公司的中天海宁钱塘玥公馆，本期开票结算金额为632,075.47元。

（4）本公司承接杭州嘉辰房地产开发有限公司的临安锦北街道竹林村临中西侧地块项目（监理），本期开票结算金额为489,180.19元；承接临安锦北街道竹林村临中西侧地块项目（咨询），本期开票结算金额为65,662.84元。

（5）本公司承接中天建设集团有限公司的中天高中学生宿舍楼、教职工宿舍楼及体艺馆重建工程、杭州国际商贸城单元九乔路（红普路西侧-杭海路西侧）道路工程代建、中天东方氟硅材料公司2019年

浙江天成项目管理有限公司2021年度财务报表附注

1月-2020年12月工程、临安锦北街道竹林村临中西侧地块项目（咨询）、中天集团建筑产业化研发生产基地（咨询），本期开票结算金额为725,813.21元。

（6）本公司承接西咸新区中天房地产开发有限公司的中天秦汉新城项目A区（三期）及B区（一期）、（二期），本期开票结算金额为857,920.02元。

（7）本公司承接浙江中天建筑产业化有限公司的中天集团建筑工业化研发生产基地、中天集团建筑产业化研发生产基地（咨询），本期开票结算金额为535,574.53元。

（8）本公司承接中天美好集团有限公司的杭州市转塘单元G-R21-22地块公共租赁住房项目、景芳三堡单元JG1202-24地块定海社区拆迁安置房工程代建、凯旋单元G25-R21-18地块景芳拆迁安置房及西侧G1-35B公园绿地项目代建、杭州西站枢纽1-R21-03地块安置房项目，本期开票结算金额为1,278,301.89元。

（9）公司承接中天东方氟硅材料有限公司的中天东方氟硅材料公司2019年1月-2020年12月工程、原一期工程审计核对项目，本期开票结算金额为98,551.89元。

（10）公司承接新疆锦庭房地产开发有限公司的翰林诚品监理委托合同，本期开票结算金额为624,485.31元。

（11）公司承接金华市中天建设发展有限公司的（金华市）S313（45省道）婺城至兰溪段改建工程（婺城段）PPT项目、（金华市）S313（45省道）婺城至兰溪段改建工程（兰溪段）PPT项目，本期开票结算金额为610,716.98元。

（12）公司承接金华嘉辰房地产开发有限公司的中天金华山（暂定名）项目，本期开票结算金额为769,863.44元。

（13）公司承接金华嘉弘房地产开发有限公司的临政储出【2020】13号地块，本期开票结算金额为192,487.74元。

（14）公司承接湖南滨鸿房地产有限公司的中天·星耀城项目工程监理合同、雨花实小改扩建工程，本期开票结算金额为2,052,744.34元。

（15）公司承接杭州天钰房地产开发有限公司的萧政储出（2019）18号地块住宅项目，本期开票结算金额为479,710.94元。

（16）公司承接杭州天灿房地产开发有限公司的萧政储出【2018】3号地块住宅工程监理，本期开票结算金额为1,320,754.72元。

（17）公司承接海宁雅筑房地产开发有限公司的海宁“钱潮府”项目，本期开票结算金额为123,169.34元。

（18）公司承接海宁倚天房地产开发有限公司的锦绣诚品公寓（暂定名）项目，本期开票结算金额

30

浙江天成项目管理有限公司2021年度财务报表附注

为-104,332.26元。

（19）公司承接杭州锦坤房地产开发有限公司的富政储出【2016】13号地块项目，本期开票结算金额为5,593.46元。

（20）本公司承接浙江中天恒筑钢构有限公司的中天集团建筑产业化研发生产基地（咨询）、中天东方氟硅材料公司2019年1月-2020年12月工程，本期开票结算金额为106,838.68元。

（21）本公司承接金华市中天城建绿色再生资源有限公司的金华市区建筑垃圾资源化利用处置场项目，本期开票结算金额为115,188.68元。

（22）本公司承接陕西中天建筑工业有限公司的中天建筑工业化园、陕西西安中天建筑工业产业园二期，本期开票结算金额为509,412.17元。

（23）本公司承接杭州临安中天房地产开发有限公司的中天珺府二期至四期监理工程，本期开票结算金额为602,359.59元。

（24）本公司承接新疆中天博瑞房地产开发有限公司的中天·博朗天御ZXC1地块，本期开票结算金额为461,719.18元。

（25）本公司承接湖州瑞辰房地产开发有限公司的湖州外庄单元XN-02-02-11A号地块项目建设工程施工监理，本期开票结算金额为390,141.02元。

（26）本公司承接平湖瑞翔置业有限公司的熙和诚品苑，本期开票结算金额为419,841.13元。

（27）本公司承接东阳鸿信房地产开发有限公司的江璟园项目一期，本期开票结算金额为288,647.17元。

（28）本公司承接杭州嘉灿房地产开发有限公司的临安昌化镇西街单元XJ01-01-04地块住宅项目，本期开票结算金额为106,981.13元。

（29）本公司承接甘肃中天建筑科技有限公司的兰州中天建筑工业化基地一期项目，本期开票结算金额为292,452.83元。

（30）本公司承接浙江中天智汇安装工程有限公司的中天东方氟硅材料公司2019年1月-2020年12月工程，本期开票结算金额为112,946.23元。

3. 担保事项

（1）截至2021年12月31日，本公司无为关联方取得的短期借款提供保证担保的情况。

（2）截至2020年12月31日，本公司无为关联方取得的一年内到期的非流动负债提供保证担保的情况。

八、或有事项

本公司无需要披露的或有事项。

九、承诺事项

31

本公司无需要披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项说明

本公司的各项税金，尚待主管税务机关进行汇算清缴。

浙江天成项目管理有限公司

2022年3月22日

统一社会信用代码

91330783717672824C (1/1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　东阳明鉴会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人　俞士平

经营范围　审计、验资、会计咨询、会计服务；基建工程预决算审计、工程造价咨询，工程招标代理服务（凭资质等级经营）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本　捌拾伍万元整

成立日期　2000年01月07日

营业期限　2000年01月07日至长期

住　　所　浙江省东阳市江北街道人民北路碧水名府3号楼3楼

再次复印无效

登记机关　东阳市市场监督管理局 3307240067035

2019年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名　　称：东阳明鉴会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：俞士平

经营场所：浙江省东阳市江北街道人民北路碧水名府3号楼3楼

组织形式：有限责任

执业证书编号：33000127

批准执业文号：浙财会〔1999〕443号

批准执业日期：1999年12月30日

证书序号：0007522

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

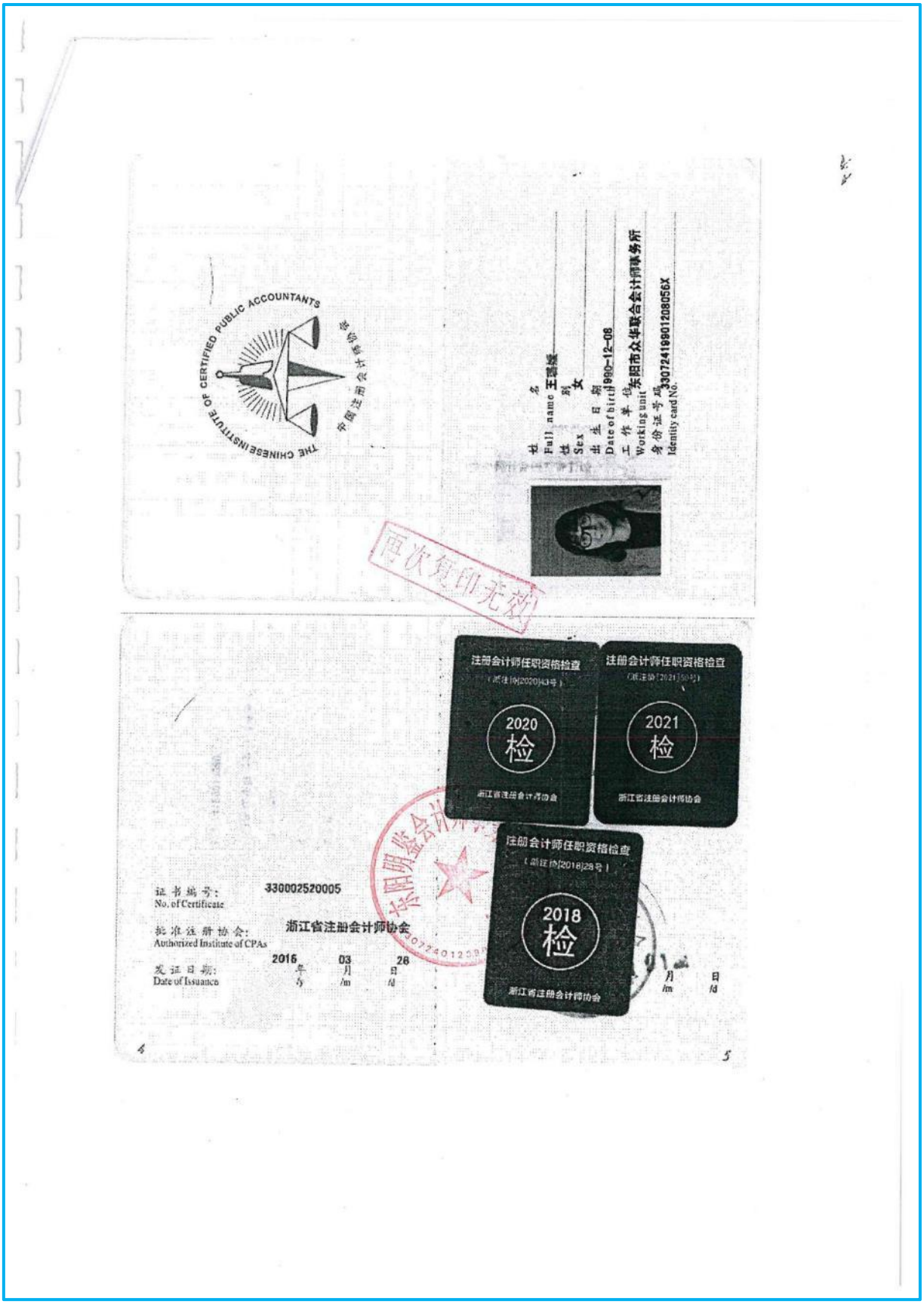
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：浙江省财政厅

2018年5月30日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
Full name 俞士平
Sex 男
Date of birth 1965-08-10
Working unit 东阳明鉴会计师事务所有限公司
Identity card No. 330106650810401


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 王晶晶
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1990-12-08
工作单位 Working unit 东阳市众华联合会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 330724199012080556X
再次复印无效
注册会计师任职资格检查
2020 检
浙江省注册会计师协会
注册会计师任职资格检查
2021 检
浙江省注册会计师协会
注册会计师任职资格检查
2018 检
浙江省注册会计师协会
证书编号: No. of Certificate 330002520005
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 浙江省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2016 年 03 月 28 日

（2）2022年财务审计报告

浙江天成项目管理有限公司

2022年度

审 计 报 告

东阳明鉴会计师事务所有限公司

审 计 报 告

东明会审〔2023〕123号

浙江天成项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江天成项目管理有限公司（以下简称天成项目管理公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天成项目管理公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天成项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

天成项目管理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天成项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天成项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督天成项目管理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天成项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天成项目管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与天成项目管理公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东阳明鉴会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

浙江·东阳　　中国注册会计师：

2023年4月11日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：浙江天成项目管理有限公司　　单位：人民币元

资产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,471,357.42	6,781,330.12	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,262,183.00	2,320,000.00	应付票据			
应收账款	3	114,587,660.37	90,663,162.65	应付账款	9	115,262,664.30	58,811,889.50
应收账款融资				预收款项			1,565,959.72
预付款项	4	440,801.77	288,322.00	合同负债	10	2,505,871.17	
其他应收款	5	100,365,217.04	103,899,080.54	应付职工薪酬	11	24,846,472.47	18,383,169.20
其中：应收利息				应交税费	12	2,712,779.60	6,604,636.39
应收股利				其他应付款	13	15,048,838.76	65,803,244.97
存货				其中：应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债	14	150,352.27	
流动资产合计		220,127,219.60	203,951,895.31	流动负债合计		160,526,978.57	151,168,899.78
				非流动负债：			
				长期借款			
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				租赁负债			
非流动资产：				长期应付款			
债权投资				长期应付职工薪酬			
其他债权投资				预计负债			
长期应收款				递延收益			
长期股权投资				递延所得税负债			
其他权益工具投资				其他非流动负债			
其他非流动金融资产				非流动负债合计			
投资性房地产				负债合计		160,526,978.57	151,168,899.78
固定资产	6	330,773.62	557,453.20	所有者权益：			
在建工程				实收资本（或股本）	15	10,000,000.00	10,000,000.00
生产性生物资产				其他权益工具			
油气资产				其中：优先股			
使用权资产				永续债			
无形资产				资本公积			
开发支出				减：库存股			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用	7	630,690.41	1,062,601.56	专项储备			
递延所得税资产	8	1,892,052.85	369,812.25	盈余公积	16	5,280,578.10	4,445,292.60
其他非流动资产				未分配利润	17	47,173,179.81	40,327,569.94
非流动资产合计		2,853,516.88	1,989,867.01	所有者权益（或股东权益）合计		62,453,757.91	54,772,862.54
资产总计		222,980,736.48	205,941,762.32	负债和所有者权益（或股东权益）总计		222,980,736.48	205,941,762.32

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2022年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	276,528,979.00	262,557,759.10
减：营业成本	1	228,320,660.08	211,809,958.65
税金及附加	2	1,895,148.24	1,797,076.56
销售费用			
管理费用	3	15,369,852.20	21,834,352.35
研发费用	4	11,826,914.70	10,030,641.86
财务费用	5	9,542.59	-108,874.07
其中：利息费用			
利息收入		13,722.57	130,558.63
加：其他收益	6	390,314.44	1,927,152.34
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“—”号填列）	7	-10,148,270.65	-7,923.49
资产减值损失（损失以“—”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,348,904.98	19,113,832.60
加：营业外收入	8	30,001.24	960.02
减：营业外支出	9	2,708.77	465,494.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,376,197.45	18,649,297.80
减：所得税费用	10	1,023,342.43	1,867,301.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,352,855.02	16,781,995.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,352,855.02	16,781,995.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		8,352,855.02	16,781,995.86

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2022年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	270,344,300.74	236,968,668.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	434,038.25	46,428,779.15
经营活动现金流入小计	270,778,338.99	283,397,447.89
购买商品、接受劳务支付的现金	77,759,510.43	103,781,002.57
支付给职工以及为职工支付的现金	95,192,973.87	87,366,311.47
支付的各项税费	26,332,420.00	19,070,562.57
支付其他与经营活动有关的现金	75,783,624.34	74,912,513.56
经营活动现金流出小计	275,068,528.64	285,130,390.17
经营活动产生的现金流量净额	-4,290,189.65	-1,732,942.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19,783.05	84,691.11
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	19,783.05	84,691.11
投资活动产生的现金流量净额	-19,783.05	-84,691.11
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-4,309,972.70	-1,817,633.39
加：期初现金及现金等价物余额	6,781,330.12	8,598,963.51
六、期末现金及现金等价物余额	2,471,357.42	6,781,330.12

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司　　单位：人民币元

项目	本期数										
	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,445,292.60	40,327,569.94	54,772,862.54
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,445,292.60	40,327,569.94	54,772,862.54
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-		-	-	-	-	-	835,285.50	6,845,609.87	7,680,895.37
（一）综合收益总额										8,352,855.02	8,352,855.02
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	835,285.50	-1,507,245.15	-671,959.65
1. 提取盈余公积									835,285.50	-835,285.50	-
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者的分配											-
4. 其他										-671,959.65	-671,959.65
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本											-
2. 盈余公积转增股本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											-
（五）专项储备	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
（六）其他											-
四、本期期末余额	10,000,000.00				-	-	-	-	5,280,578.10	47,173,179.81	62,453,757.91

法定代表人：胡申炜　　主管会计工作的负责人：杨[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司　　单位：人民币元

项目	上年同期数										
	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	28,923,334.76	38,923,334.76
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	28,923,334.76	38,923,334.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-		-	-	-	-	-	4,445,292.60	11,404,235.18	15,849,527.78
（一）综合收益总额										16,781,995.86	16,781,995.86
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	4,445,292.60	-5,377,760.68	-932,468.08
1. 提取盈余公积									4,445,292.60	-4,445,292.60	-
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者的分配											-
4. 其他										-932,468.08	-932,468.08
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本											-
2. 盈余公积转增股本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											-
（五）专项储备	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
（六）其他											-
四、本期期末余额	10,000,000.00				-	-	-	-	4,445,292.60	40,327,569.94	54,772,862.54

法定代表人：胡炜　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

浙江天成项目管理有限公司

财务报表附注

2022年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

（一）历史沿革

1、设立情况

浙江天成项目管理有限公司（以下简称公司或本公司）原名杭州天成监理技术咨询有限公司，成立于2002年12月19日，取得杭州市拱墅区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码91330105745832063 2号《企业法人营业执照》。

（1）第一次增资

2005年3月9日，公司注册资本从500,000.00元增加至1,180,000.00元，增资后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
施明英	245,000.00	49.00	578,200.00	49.00
吴祖跃	255,000.00	51.00	601,800.00	51.00
合　计	500,000.00	100.00	1,180,000.00	100.00

（2）第一次股权变更

2006年5月24日，公司办理了股权变更手续，变更后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
施明英	578,200.00	49.00		
吴祖跃	601,800.00	51.00		
中天建设集团有限公司			1,121,000.00	95.00
徐木莲			59,000.00	5.00
合　计	1,180,000.00	100.00	1,180,000.00	100.00

（3）第二次股权变更

2006年12月7日，公司办理了股权变更手续，变更后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天建设集团有限公司	1,121,000.00	95.00		
中天发展控股有限公司			1,062,000.00	90.00
徐木莲	59,000.00	5.00	118,000.00	10.00
合　计	1,180,000.00	100.00	1,180,000.00	100.00

（4）第二次增资

2007年6月18日，公司注册资本从1,180,000.00元增加至10,000,000.00元，增资后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天发展控股有限公司	1,062,000.00	90.00	9,000,000.00	90.00
徐木莲	118,000.00	10.00	1,000,000.00	10.00
合　计	1,180,000.00	100.00	10,000,000.00	100.00

（5）第三次股权变更

2010年7月15日，公司办理了股权变更手续，变更后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天发展控股有限公司	9,000,000.00	90.00	9,000,000.00	90.00
徐木莲	1,000,000.00	10.00		
庄严			1,000,000.00	10.00
合　计	10,000,000.00	100.00	10,000,000.00	100.00

（6）第四次股权变更

2010年11月23日，公司办理了股权变更手续，变更后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天发展控股有限公司	9,000,000.00	90.00	7,500,000.00	75.00
刘国清			350,000.00	3.50

浙江天成项目管理有限公司2022年度财务报表附注

庄严	1,000,000.00	10.00	1,000,000.00	10.00
王志君			350,000.00	3.50
郭嵩			800,000.00	8.00
合　计	10,000,000.00	100.00	10,000,000.00	100.00

（7）第三次增资

2016年4月22日，公司注册资本从10,000,000.00元增加至20,100,000.00元，增资后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天发展控股有限公司	7,500,000.00	75.00	14,271,000.00	71.00
刘国清	350,000.00	3.50	904,500.00	4.50
庄严	1,000,000.00	10.00	2,010,000.00	10.00
王志君	350,000.00	3.50	904,500.00	4.50
郭嵩	800,000.00	8.00	2,010,000.00	10.00
合　计	10,000,000.00	100.00	20,100,000.00	100.00

（8）第五次股权变更

2016年10月13日，公司办理了股权变更手续，变更后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天发展控股有限公司	14,271,000.00	71.00	4,221,000.00	21.00
刘国清	904,500.00	4.50		
庄严	2,010,000.00	10.00		
王志君	904,500.00	4.50		
郭嵩	2,010,000.00	10.00	3,819,000.00	19.00
张佳丽			201,000.00	1.00
郭伟能			4,020,000.00	20.00
程金巧			7,839,000.00	39.00
合　计	20,100,000.00	100.00	20,100,000.00	100.00

（9）第六次股权变更

浙江天成项目管理有限公司2022年度财务报表附注

2020年3月11日，公司办理了股权变更手续，变更后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天控股集团有限公司	4,221,000.00	21.00	4,221,000.00	21.00
杭州奥飞企业管理咨询合伙企业（有限合伙）			3,819,000.00	19.00
郭嵩	3,819,000.00	19.00		
张佳丽	201,000.00	1.00	201,000.00	1.00
郭伟能	4,020,000.00	20.00	4,020,000.00	20.00
程金巧	7,839,000.00	39.00	7,839,000.00	39.00
合　计	20,100,000.00	100.00	20,100,000.00	100.00

经过上述历次股权变更后，期末公司注册资本为20,100,000.00元，实收资本为10,000,000.00元。

2、公司经营范围、法定代表人、公司住所

公司经营范围：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；招投标代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

公司法定代表人：胡炜灿

公司住所：杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼。

3、公司母公司及实际控制人情况

本公司母公司为中天控股集团有限公司。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司2022年12月31日的财务状况及2022年度经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指企业持有的期限短（一般为从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务和外币报表折算

1、外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2、外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

（六）金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。金融工具包括金融

资产、金融负债和权益工具。

1．金融工具的分类、确认依据和计量方法

(1)金融资产和金融负债的确认和初始计量

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买金融资产的，本公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于初始确认时不具有重大融资成分的应收账款，按照本附注四的收入确认方法确定的交易价格进行初始计量。

(2)金融资产的分类和后续计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1)以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产，是指同时符合下列条件的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

该类金融资产在初始确认后采用实际利率法以摊余成本计量，所产生的利得或损失在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

对于金融资产的摊余成本，应当以该金融资产的初始确认金额经下列调整后的结果确定：①扣除已偿还的本金；②加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额；③扣除累计计提的损失准备。

实际利率法，是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，本公司在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融

资产，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，应转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，是指同时符合下列条件的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

该类金融资产在初始确认后以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定基于单项非交易性权益工具投资的基础上作出，且相关投资从工具发行者的角度符合权益工具的定义。此类投资在初始指定后，除了获得的股利(属于投资成本收回部分的除外)计入当期损益外，其他相关的利得或损失(包括汇兑损益)均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述1)、2)情形外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

该类金融资产在初始确认后以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失计入当期损益。

(3)金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同及以摊余成本计量的金融负债。

1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。在非同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债应当按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债在初始确认后以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失计入当期损益。

因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。该金融负债的其他公允价值变动计入当期损益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2)金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

该类金融负债按照本附注四金融资产转移的会计政策确定的方法进行计量。

3)财务担保合同

财务担保合同，是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。

不属于上述1)或2)情形的财务担保合同，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照本附注四金融工具的减值方法确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照本附注四收入确认方法所确定的累计摊销额后的余额。

4)以摊余成本计量的金融负债

除上述1)、2)、3)情形外，本公司将其余所有的金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债。

该类金融负债在初始确认后采用实际利率法以摊余成本计量，产生的利得或损失在终止确认或在按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4)权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利)，减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

2．金融资产转移的确认依据及计量方法

金融资产转移，是指本公司将金融资产(或其现金流量)让与或交付该金融资产发行方以外的另一方。金融资产终止确认，是指本公司将之前确认的金融资产从其资产负债表中予以转出。

满足下列条件之一的金融资产，本公司予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且保留了对该金融资产的控制的，则按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)被转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2)因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)终止确认部分在终止确认日的账面价值；(2)终止确认部分收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。对于本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，整体或部分转移满足终止确认条件的，按上述方法计算的差额计入留存收益。

3．金融负债终止确认条件

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。本公司(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款做出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债(或其一部分)终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额，计入当期损益。本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额，计入当期损益。

4．金融工具公允价值的确定

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见本附注四。

5．金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、合同资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款以及本附注四所述的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项或合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融工具，本公司按照一般方法计量损失准备，在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内(若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据的金融工具，本公司以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。若本公司判断金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

6．金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（七）应收款项

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款），不属于本公司合并财务报表范围内关联

方组合的，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。确定具体提取比例为：账龄1年以内（含1年，以下类推）的，按其余额的1%计提；账龄1-2年的，按其余额的2%计提；账龄2-3年的，按其余额的5%计提；账龄3-4年的，按其余额的10%计提；账龄4-5年的，按其余额的20%计提；账龄5年以上的，按其余额的50%计提。属于中天控股集团有限公司合并财务报表范围内关联方组合的，以及有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（八）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

项　目	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	3-5	2.43-4.85
通用设备	年限平均法	5-12	3-5	8.08-19.40
专用设备	年限平均法	4-12	3	8.08-24.25
运输工具	年限平均法	5-10	3-5	9.70-19.00
其他设备	年限平均法	5-12	3-5	8.08-19.40

3、资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（九）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论

是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4．内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十一) 职工薪酬

1、职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(十二) 收入

1．收入的总确认原则

新收入准则下，公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

满足下列条件之一的，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制公司履约过程中在建的商品；(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1)公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2)公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3)公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4)公司已将该商品所有权上的主要风险

和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5)客户已接受该商品；(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格，是公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额。公司代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项，作为负债进行会计处理，不计入交易价格。合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

2．本公司收入的具体确认原则

（1）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例/已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例/实际测定的完工进度确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

（2）销售商品收入

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1）将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货

方；2）公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3）收入的金额能够可靠地计量；4）相关的经济利益很可能流入；5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（3）提供劳务收入

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

物业管理在物业管理服务已经提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理相关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

（4）其他业务收入

根据相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益能够流入企业，与收入相关的成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

（十三）合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

（十四）政府补助

1、政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收

益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

（十五）递延所得税资产、递延所得税负债

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3、资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4、公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（十六）会计政策变更说明

会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
财政部于2021年12月30日发布了《企业会计准则解释第15号》（财会〔2021〕35号）（以下简称“15号解释”或“解释”），要求本解释“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”、“关于亏损合同的判断”内容自2022年1月1日起施行。根据解释要求，公司自2022	[注]

年1月1日起施行15号解释。	

[注]根据15号解释要求，关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理，对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的试运行销售，企业应当按照本解释的规定进行追溯调整；追溯调整2022年半年度报告不切实可行的，企业应当从可追溯调整的最早期间期初开始应用本解释的规定，并在附注中披露无法追溯调整的具体原因。

本公司无应调整事项。

五、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	应税收入按1%、6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	1%、6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%、7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表项目注释

以下附注期末数是指2022年12月31日余额，期初数是指2022年1月1日余额；本年数是指2022年度，上年数是指2021年度。

(一)资产负债表项目注释

1.货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
库存现金	11,419.17	18,092.17
银行存款	1,540,161.65	5,117,636.35
其他货币资金	919,776.60	1,645,601.60
合 计	2,471,357.42	6,781,330.12

(2)其他货币资金明细情况

项 目	期末数	期初数

浙江天成项目管理有限公司2022年度财务报表附注

保证金	919,776.60	1,645,601.60
小　计	919,776.60	1,645,601.60

2.应收票据

（1）明细情况

种　类	期末数	期初数
银行承兑汇票	2,262,183.00	830,000.00
商业承兑汇票		1,490,000.00
合　计	2,262,183.00	2,320,000.00

（2）截至2022年12月31日止，累计已贴现未到期的应收票据金额为0.00元；累计已背书未到期的应收票据金额为0.00元。

（3）本年计提坏账准备金额0.00元；本年无收回或转回坏账准备。

（4）期末余额中无用于质押以取得保理商支付的工程款情况。

3.应收账款

（1）账龄分析

账　龄	期末数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	100,508,981.23	81.19	2,169,658.51	98,339,322.72
1-2年	14,745,532.88	11.90	3,614,312.10	11,131,220.78
2-3年	2,757,726.73	2.23	804,335.47	1,953,391.26
3年以上	5,788,021.71	4.68	2,624,296.10	3,163,725.61
合　计	123,800,262.55	100.00	9,212,602.18	114,587,660.37

账　龄	期初数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	78,935,903.82	85.80	746,530.00	78,189,373.82
1-2年	5,363,202.79	5.83	97,909.48	5,265,293.31
2-3年	5,507,811.97	5.99	275,390.60	5,232,421.37
3年以上	2,195,637.93	2.38	219,563.78	1,976,074.15
合　计	92,002,556.51	100.00	1,339,393.86	90,663,162.65

（2）应收账款中前五名的欠款金额合计23,724,878.43元，占应收账款总额的19.16%。

单位名称	期末数	欠款时间	欠款原因

浙江天成项目管理有限公司2022年度财务报表附注

苏州工业园区市政工程部	3,003,800.00	2022	监理费
东阳市城发项目管理有限公司	11,163,000.00	2022	监理费
衢州市基础设施投资有限责任公司	3,096,900.00	2022	监理费
深圳市龙华区建筑工务署	2,521,178.43	2022	监理费
汉江国有资本投资集团有限公司	3,940,000.00	2022	监理费
小　　计	23,724,878.43		

(3)应收关联方款项

关联方名称	期末数
西咸新区中天房地产开发有限公司	10,000.01
桐乡瑞翔房地产开发有限公司	1,000,033.00
中天建设集团有限公司	499,106.00
浙江中天建筑产业化有限公司	193,008.00
平湖瑞翔置业有限公司	2,259.06
金华市中天建设发展有限公司	54,360.00
浙江古思建筑科技有限公司	9,927.00
甘肃中天建筑科技有限公司	60,000.00
徐州天宸房地产开发有限公司	9,245.64
陕西中天建筑工业有限公司	305,000.00
杭州临安中天房地产开发有限公司	1,372,166.82
海宁雅筑房地产开发有限公司	40.50
海宁倚天房地产开发有限公司	0.40
金华市中天城建绿色再生资源有限公司	40,700.00
湖南滨鸿房地产有限公司	303,790.00
中天美好集团有限公司	1,060,000.00
东阳鸿信房地产开发有限公司	400,000.00
杭州嘉珺房地产开发有限公司	174,519.00
金华嘉辰房地产开发有限公司	0.50
杭州天钰房地产开发有限公司	151,979.63
西安际华建设发展有限公司	629,526.10
浙江中天恒筑钢构有限公司	42,782.00

浙江天成项目管理有限公司2022年度财务报表附注

安徽宸展房地产开发有限公司	100,000.00
浙江中天智汇安装工程有限公司	67,433.00
江苏宸展房地产开发有限公司	50,000.00
汉中中天尚煜置业有限公司	294,226.39
小　计	6,830,103.05

(4)期末余额中无用于质押以取得金融机构融资授信情况。

4. 预付款项

(1)账龄分析

账　龄	期末数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	429,341.77	97.40		429,341.77
1-2年	10,360.00	2.35		10,360.00
2-3年	1,100.00	0.25		1,100.00
3年以上				
合　计	440,801.77	100.00		440,801.77

账　龄	期初数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	283,222.00	98.23		283,222.00
1-2年	1,100.00	0.38		1,100.00
2-3年	4,000.00	1.39		4,000.00
3年以上				
合　计	288,322.00	100.00		288,322.00

(2)至2022年12月31日止，预付款项中无预付持有本公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位款项。

5. 其他应收款

(1)明细情况

项　目	期末数	期初数
应收利息		
应收股利		
其他应收款	100,365,217.04	103,899,080.54

浙江天成项目管理有限公司2022年度财务报表附注

合　计	100,365,217.04	103,899,080.54

（2）其他应收款

1）账龄分析

账　龄	期末数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	80,977,215.69	78.04	75,420.04	80,901,795.65
1-2年	7,757,597.81	7.48	73,951.96	7,683,645.85
2-3年	4,101,998.13	3.95	205,099.91	3,896,898.22
3年以上	10,929,488.86	10.53	3,046,611.54	7,882,877.32
合　计	103,766,300.49	100.00	3,401,083.45	100,365,217.04

账　龄	期初数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	88,438,214.66	84.21	105,000.61	88,333,214.05
1-2年	4,641,714.01	4.42	80,834.28	4,560,879.73
2-3年	3,084,984.95	2.94	154,249.23	2,930,735.72
3年以上	8,860,188.04	8.43	785,937.00	8,074,251.04
合　计	105,025,101.66	100.00	1,126,021.12	103,899,080.54

2）其他应收款中前三名的欠款金额合计80,002,071.81元，占应收账款总额的77.10%。

单位名称	期末数	欠款时间	欠款原因
中天控股集团有限公司	73,365,211.40	2022	往来款
中天美好集团有限公司	4,060,000.00	2021	往来款
五险一金	2,576,860.41	2022	
小　　计	80,002,071.81		

3）应收关联方款项

关联方名称	期末数
中天控股集团有限公司	73,365,211.40
杭州临安中天房地产开发有限公司	50,000.00
南京铭筑房地产开发有限公司	20,000.00

杭州天宸实业发展有限公司	960,818.00
中天美好集团有限公司	4,060,000.00
小　计	78,456,029.40

6. 固定资产

账面原值

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末
运输工具	1,262,749.20			1,262,749.20
其他设备	2,640,674.58	19,783.05		2,660,457.63
小　计	3,903,423.78	19,783.05		3,923,206.83

累计折旧

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
运输工具	1,093,137.36	80,478.37		1,173,615.73
其他设备	2,252,833.22	165,984.26		2,418,817.48
小　计	3,345,970.58	246,462.63		3,592,433.21

账面价值

项　目	期初数	期末数
运输工具	169,611.84	89,133.47
其他设备	387,841.36	241,640.15
合　计	557,453.20	330,773.62

说明：截至2022年12月31日止，固定资产不存在减值迹象，故未计提减值准备。

7. 长期待摊费用

项　目	期初数	本期增加	其他	本期减少	期末数
房租费	148,765.69	1,178,605.68		1,238,812.99	88,558.38
装修费	913,835.87			371,703.84	542,132.03
合　计	1,062,601.56	1,178,605.68		1,610,516.83	630,690.41

8. 递延所得税资产

(1) 明细情况

项　目	期末数	期初数
资产减值准备	1,892,052.85	369,812.25
合　计	1,892,052.85	369,812.25

(2) 引起暂时性差异的资产和负债项目对应的暂时性差异金额

浙江天成项目管理有限公司2022年度财务报表附注

项　目	暂时性差异金额	暂时性差异金额
资产减值准备	12,613,685.63	2,465,414.98
小　计	12,613,685.63	2,465,414.98

9. 应付账款期末余额115,262,664.30元，主要系暂估成本及项目部费用，无应付关联方款项。

10. 合同负债期末余额2,505,871.17元。

明细情况

项　目	期末数	期初数
预收监理费	2,505,871.17	1,565,959.72
合　计	2,505,871.17	1,565,959.72

11. 应付职工薪酬

（1）明细情况

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1)短期薪酬	18,383,169.20	101,656,277.14	95,192,973.87	24,846,472.47
2)离职后福利—设定提存计划				
合　计	18,383,169.20	101,656,277.14	95,192,973.87	24,846,472.47

（2）短期薪酬

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1)工资、奖金、津贴和补贴	18,383,169.20	101,656,277.14	95,192,973.87	24,846,472.47
2)职工福利费				
3)社会保险费				
其中：医疗保险费				
工伤保险费				
生育保险费				
4)住房公积金				
5)工会经费和职工教育经费				
小　计	18,383,169.20	101,656,277.14	95,192,973.87	24,846,472.47

12. 应交税费

项　目	期末数	期初数
增值税	1,671,181.81	5,445,474.29

浙江天成项目管理有限公司2022年度财务报表附注

企业所得税	842,042.14	507,963.70
代扣代缴个人所得税		
城市维护建设税	116,407.46	379,886.15
教育费附加	49,888.91	162,774.52
地方教育附加	33,259.28	108,537.73
印花税		
其他税费		
合　计	2,712,779.60	6,604,636.39

13. 其他应付款

(1) 明细情况

项　目	期末数	期初数
应付利息		
应付股利		
其他应付款	15,048,838.76	65,803,244.97
合　计	15,048,838.76	65,803,244.97

(2) 应付关联方款项

关联方名称	期末数
中天建设集团有限公司	139,330.00
郭伟能	10,000.00
小　计	149,330.00

(3) 截至2022年12月31日止，其他应付款中应付持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位款项

关联方名称	期末数
郭伟能	10,000.00
小　计	10,000.00

14. 其他流动负债

项　目	期末数	期初数
合同负债代转销项	150,352.27	
合　计	150,352.27	

15. 实收资本

浙江天成项目管理有限公司2022年度财务报表附注

投资者名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
中天控股集团有限公司	4,221,000.00			4,221,000.00
杭州奥飞企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	1,900,000.00			1,900,000.00
郭伟能	3,010,000.00			3,010,000.00
程金巧	869,000.00			869,000.00
合　计	10,000,000.00			10,000,000.00

16. 盈余公积

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定公积金	4,445,292.60	835,285.50		5,280,578.10
合　计	4,445,292.60	835,285.50		5,280,578.10

17. 未分配利润

项　目	本期数	上年数
上年年末余额	40,327,569.94	28,923,334.76
加：年初未分配利润调整	-671,959.65	-932,468.08
调整后本年年初余额	39,655,610.29	27,990,866.68
加：本期净利润	8,352,855.02	16,781,995.86
减：提取法定盈余公积	835,285.50	4,445,292.60
应付普通股股利		
期末未分配利润	47,173,179.81	40,327,569.94

（二）利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

明细情况

收入

项　目	本年数	上年数
主营业务收入	275,873,733.08	262,557,759.10
其他业务收入	655,245.92	
合　计	276,528,979.00	262,557,759.10

成本

项　目	本年数	上年数

浙江天成项目管理有限公司2022年度财务报表附注

主营业务成本	228,320,660.08	211,809,958.65
其他业务成本		
合　计	228,320,660.08	211,809,958.65

注：本期收入按地区分类：其中杭州市93,403,284.58元，湖州市10,023,409.14元，嘉兴市21,999,975.48元，省内其他地市70,533,931.62元，省外79,913,132.26元。

2.营业税金及附加

项　目	本年数	上年数
城市维护建设税	1,086,993.22	1,034,276.09
教育费附加	465,852.29	456,153.58
地方教育附加	310,546.81	304,102.34
其他	31,755.92	2,544.55
合　计	1,895,148.24	1,797,076.56

3.管理费用

项　目	本年数	上年数
职工工资	5,906,369.15	11,125,564.90
职工福利费	379,045.74	699,451.43
办公费	1,711,550.17	1,589,212.29
差旅交通费	1,382,262.48	1,542,104.94
折旧费	179,514.83	295,705.36
工会经费	447,517.23	434,495.72
职工教育经费	116,233.59	267,143.84
业务招待费	1,657,139.57	2,363,999.52
劳动保险费	1,089,618.29	592,826.33
住房公积金	61,909.00	126,363.72
劳动保护费	90,589.76	103,640.18
咨询费	183,739.42	194,810.15
审计费	23,997.07	82,779.76
诉讼费	100.00	
会议费	90,810.68	205,044.36
协会会费	87,700.00	91,200.00
办公楼租金	951,813.53	1,409,624.91

浙江天成项目管理有限公司2022年度财务报表附注

残疾人保障金	1,009,941.69	710,384.94
合　计	15,369,852.20	21,834,352.35

4.研发费用

项　目	本年数	上年数
职工薪酬	11,440,719.28	9,608,544.77
直接投入	335,254.46	313,235.34
折旧与摊销	50,940.96	108,861.75
合　计	11,826,914.70	10,030,641.86

5.财务费用

项　目	本年数	上年数
利息支出		
利息收入	13,722.57	130,558.63
手续费等支出	23,265.16	21,684.56
合　计	9,542.59	-108,874.07

6.其他收益

项　目	本年数	上年数
与收益相关的政府补助	250,191.82	1,685,000.00
个税手续费返还	35,789.62	
减税和退税		242,152.34
增值税加计扣除	104,333.00	
合　计	390,314.44	1,927,152.34

7.营业外收入

明细情况

项　目	本年数	上年数
其他收入	30,001.24	960.02
合　计	30,001.24	960.02

8.营业外支出

项　目	本年数	上年数
非流动资产毁损报废损失		
捐赠支出	2,000.00	3,500.00

浙江天成项目管理有限公司2022年度财务报表附注

违约金、赔款等支出		
滞纳金、罚款支出		411.99
其他	708.77	461,582.83
合　计	2,708.77	465,494.82

9.所得税费用

项　目	本年数	上年数
当期所得税费用	2,545,583.03	1,668,893.01
递延所得税费用	-1,522,240.60	198,408.93
合　计	1,023,342.43	1,867,301.94

（三）现金流量表项目注释

1.现金流量表补充资料

补充资料	本年数	上年数
(1)将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	8,352,855.02	16,781,995.86
加：资产减值准备	10,148,270.65	7,923.49
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	246,462.63	357,881.23
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	431,911.15	371,703.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)		
财务费用(收益以“－”号填列)		
投资损失(收益以“－”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-1,522,240.60	198,408.93
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)		
存货的减少(增加以“－”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-30,633,567.64	-98,464,219.18
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	9,358,078.79	79,930,990.67

浙江天成项目管理有限公司2022年度财务报表附注

其他	-671,959.65	-917,627.12
经营活动产生的现金流量净额	-4,290,189.65	-1,732,942.28
(2)不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3)现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,471,357.42	6,781,330.12
减：现金的期初余额	6,781,330.12	8,598,963.51
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-4,309,972.70	-1,817,633.39

（四）政府补助

政府补助基本情况

种　类	金　额	列报项目
总部：		
稳岗稳就补贴	199,191.82	其他收益
一次性扩岗补贴	51,000.00	其他收益
合　计	250,191.82	

七、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
中天控股集团有限公司	股东
杭州奥飞企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	股东
郭伟能	股东
程金巧	股东
东阳市歌山凤凰谷生态观光农业有限公司	同一母公司
金华中天建筑工业有限公司	中天建设集团有限公司之子公司
浙江中天建筑产业化有限公司	中天建设集团有限公司之子公司
浙江中天美好集团有限公司	同一母公司

浙江天成项目管理有限公司2022年度财务报表附注

中天建设集团有限公司	同一母公司
西咸新区中天房地开发有限公司	浙江中天房产集团有限公司之子公司
中天建设集团浙江幕墙有限公司	浙江中天装饰集团有限公司之子公司
临安中天房地产开发有限公司	浙江中天房产集团有限公司之子公司
金华市中天城建绿色再生资源有限公司	中天建设集团有限公司之子公司
新疆中天博瑞房地产开发有限公司	浙江中天房产集团有限公司之子公司
金华雅筑房地产开发有限公司	浙江中天房产集团有限公司之子公司
东阳雅筑房地产开发有限公司	浙江中天房产集团有限公司之子公司
桐乡瑞翔房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之子公司
海宁锦庭房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之子公司
杭州嘉辰房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之孙公司
江苏宸展房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之孙公司
中天美好集团有限公司	中天控股集团有限公司之子公司
中天东方氟硅材料有限公司	中天控股集团有限公司之子公司
新疆锦庭房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之子公司
金华市中天建设发展有限公司	中天建设集团有限公司之子公司
金华嘉辰房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之子公司
金华嘉弘房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之孙公司
湖南滨鸿房地产有限公司	中天美好集团有限公司之子公司
杭州天钰房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之子公司
杭州天灿房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之孙公司
杭州锦坤房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之子公司
浙江中天恒筑钢构有限公司	中天建设集团有限公司之子公司
西安际华建设发展有限公司	中天控股集团有限公司之孙公司
汉中中天尚煜置业有限公司	中天控股集团有限公司之孙公司

(二)关联方交易情况

1. 关联方未结算项目金额详见本财务报表相关项目注释。

2. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 本公司承接的杭州临安中天房地产开发有限公司的中天珺府二期至四期监理工程项目，本期开票结算金额为756,709.44元。

(2) 本公司承接的杭州锦坤房地产开发有限公司的富政储出【2016】13号地块项目项目，本期开

票结算金额为5,593.46元。

（3）本公司承接的中天建设集团有限公司的中天集团建筑产业化研发生产基地（咨询）项目，本期开票结算金额为206,844.34元。

（4）本公司承接的浙江中天建筑产业化有限公司的中天集团建筑产业化研发生产基地（咨询）项目，本期开票结算金额为65,938.68元。

（5）本公司承接的山东中宏路桥建设有限公司的中天集团建筑产业化研发生产基地（咨询）项目，本期开票结算金额为509,433.96元。

（6）本公司承接的浙江中天恒筑钢构有限公司的中天集团建筑产业化研发生产基地（咨询）项目，本期开票结算金额为81,315.09元。

（7）本公司承接的新疆中天博瑞房地产开发有限公司的中天·博朗天御ZXC1地块项目，本期开票结算金额为72,165.94元。

（8）本公司承接的浙江中天建筑产业化有限公司的中天建筑工业化研发生产基地工程 （监理）项目，本期开票结算金额为115,244.34元。

（9）本公司承接的杭州嘉辰房地产开发有限公司的临安锦北街道竹林村临中西侧地块项目（监理）项目，本期开票结算金额为1,146,502.83元。

（10）本公司承接的新疆锦庭房地产开发有限公司的翰林诚品监理委托合同项目，本期开票结算金额为86,988.79元。

（11）本公司承接的杭州嘉珺房地产开发有限公司的临政储出〔2019〕22号地块项目监理工程项目，本期开票结算金额为789,622.64元。

（12）本公司承接的杭州天钰房地产开发有限公司的萧政储出（2019）18号地块项目，本期开票结算金额为698,503.61元。

（13）本公司承接的杭州临安中天房地产开发有限公司的临安中天珺府五期项目委托监理合同项目，本期开票结算金额为1,310,649.82元。

（14）本公司承接的金华雅筑房地产开发有限公司的翰林诚品小区项目，本期开票结算金额为43,061.91元。

（15）本公司承接的金华市中天城建绿色再生资源有限公司的金华市区建筑垃圾资源化利用处置场项目项目，本期开票结算金额为38,396.23元。

（16）本公司承接的桐乡瑞兴房地产开发有限公司的江南公馆项目，本期开票结算金额为906.40元。

（17）本公司承接的桐乡瑞翔房地产开发有限公司的桐乡江南诚品小区项目项目，本期开票结算金

额为895,875.47元。

（18）本公司承接的平湖瑞翔置业有限公司的熙和诚品苑项目，本期开票结算金额为52,367.97元。

（19）本公司承接的东阳雅筑房地产开发有限公司的东方诚品二期项目项目，本期开票结算金额为72,192.45元。

（20）本公司承接的中天建设集团有限公司的中天高中学生宿舍楼、教职工宿舍楼及体艺馆重建工程项目，本期开票结算金额为86,563.21元。

（21）本公司承接的东阳鸿信房地产开发有限公司的江璟园项目一期项目，本期开票结算金额为377,358.49元。

（22）本公司承接的金华嘉辰房地产开发有限公司的中天金华山（暂定名）项目项目，本期开票结算金额为342,161.32元。

（23）本公司承接的湖南滨鸿房地产有限公司的中天·星耀城项目工程监理项目，本期开票结算金额为286,594.34元。

（24）本公司承接的安徽宸展房地产开发有限公司的中天锦绣春晓苑项目项目，本期开票结算金额为283,018.87元。

（25）本公司承接的徐州天宸房地产开发有限公司的中天时代锦宸项目项目，本期开票结算金额为128,013.34元。

（26）本公司承接的江苏宸展房地产开发有限公司的江苏宸展房地产开发有限公司2021-19号地块工程项目，本期开票结算金额为152,642.59元。

（27）本公司承接的西咸新区中天房地产开发有限公司的中天秦汉新城项目B区（二期）工程项目，本期开票结算金额为374,804.42元。

（38）本公司承接的西安际华建设发展有限公司的中天峯悦项目建设监理工程项目，本期开票结算金额为770,455.19元。

（29）本公司承接的汉中中天尚煜置业有限公司的中天曦园项目一期建设监理工程项目，本期开票结算金额为555,144.13元。

（30）本公司承接的中天建设集团有限公司的临安锦北街道竹林村临中西侧地块项目（咨询）项目，本期开票结算金额为235,849.06元。

（31）本公司承接的浙江中天方圆幕墙有限公司的临安锦北街道竹林村临中西侧地块项目（咨询）项目，本期开票结算金额为957.55元。

（32）本公司承接的中天美好集团有限公司的杭州西站枢纽1-R21-03地块安置房项目项目，本期开票结算金额为330,188.68元。

浙江天成项目管理有限公司2022年度财务报表附注

（33）本公司承接的浙江中天恒筑钢构有限公司的2021年1月-2022年12月工程项目，本期开票结算金额为40,360.38元。

（34）本公司承接的浙江中天智汇安装工程有限公司的2021年1月-2022年12月工程项目，本期开票结算金额为63,616.04元。

（35）本公司承接的中天建设集团有限公司的杭州国际商贸城单元九乔路（红普路西侧-杭海路西侧）道路工程代建项目，本期开票结算金额为118,449.89元。

（36）本公司承接的杭州嘉弘房地产开发有限公司的临政储出（2020）13号地块项目，本期开票结算金额为1,866,608.99元。

（37）本公司承接的杭州嘉珺房地产开发有限公司的临政储出（2020）10号地块住宅项目项目，本期开票结算金额为493,921.70元。

3.担保事项

（1）截至2022年12月31日，本公司无为关联方取得的短期借款提供保证担保的情况。

(2)截至2022年12月31日，本公司无为关联方取得的一年内到期的非流动负债提供保证担保的情况。

八、或有事项

本公司无需要披露的或有事项。

九、承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项说明

本公司的各项税金，尚待主管税务机关进行汇算清缴。

浙江天成项目管理有限公司

2023年4月11日

统一社会信用代码
91330783717672824C (1/1)

营业执照
(副本)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

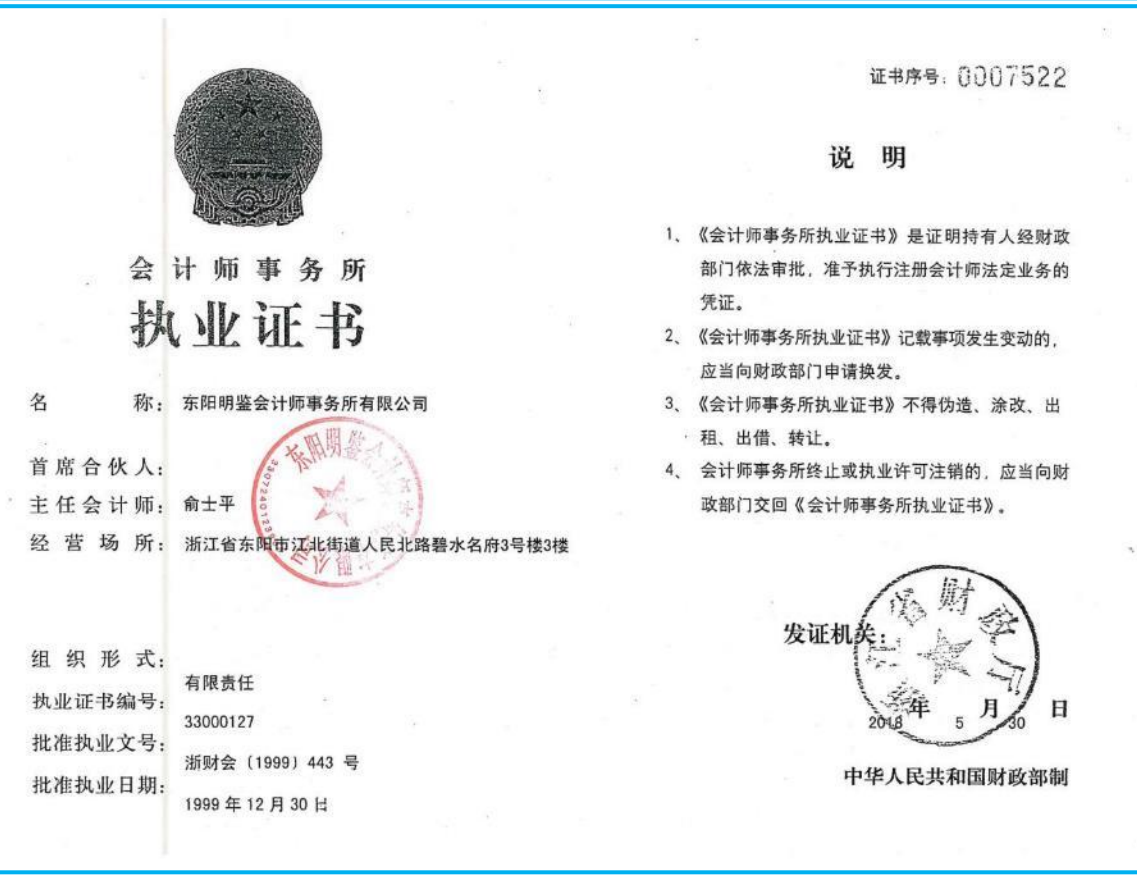
名　　称　东阳明鉴会计师事务所有限公司
类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）
法定代表人　俞士平
经营范围　审计、验资、会计咨询、会计服务，基建工程预决算审计、工程造价咨询，工程招标代理服务（凭资质等级经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　捌拾伍万元整
成立日期　2000年01月07日
营业期限　2000年01月07日至长期
住　　所　浙江省东阳市江北街道人民北路碧水名府3号楼3楼

登记机关　东阳市市场监督管理局

2019年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。　国家市场监督管理总局监制



证书序号：0007522

会计师事务所
执业证书

名　　称：东阳明鉴会计师事务所有限公司
首席合伙人：
主任会计师：俞士平
经营场所：浙江省东阳市江北街道人民北路碧水名府3号楼3楼

组织形式：有限责任
执业证书编号：33000127
批准执业文号：浙财会〔1999〕443号
批准执业日期：1999年12月30日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：财政厅
2018年5月30日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
2022检
2020检
2021检
2018检
姓名 俞士平
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1965-08-10
Date of birth
工作单位 东阳明鉴会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 330106650810401
Identity card No.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
2022检
2020检
2021检
2018检
姓名 王晶媛
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1990-12-08
Date of birth
工作单位 东阳市众华联合会计师事务所
Working unit
身份证号码 330724199012086056X
Identity card No.

（3）2023年财务审计报告

浙江天成项目管理有限公司

2023年度

审 计 报 告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙24M4FWKJXY

16

东阳明鉴会计师事务所有限公司

审 计 报 告

东明会审〔2024〕161号

浙江天成项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江天成项目管理有限公司（以下简称天成项目管理公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天成项目管理公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天成项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

天成项目管理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天成项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天成项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督天成项目管理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天成项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天成项目管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与天成项目管理公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东阳明鉴会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

浙江·东阳　　中国注册会计师：

2024年5月12日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江天成项目管理有限公司 单位：人民币元

资产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	4,941,206.32	2,471,357.42	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	1,041,546.76	2,262,183.00	应付票据			
应收账款	3	95,613,348.77	114,587,660.37	应付账款	9	109,718,596.24	115,262,664.30
应收账款融资				预收款项			
预付款项	4	162,548.41	440,801.77	合同负债	10	470,809.90	2,505,871.17
其他应收款	5	116,164,920.61	100,365,217.04	应付职工薪酬	11	10,403,080.22	24,846,472.47
其中：应收利息				应交税费	12	2,029,787.34	2,712,779.60
应收股利				其他应付款	13	20,619,834.14	15,048,838.76
存货				其中：应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债	14	28,248.59	150,352.27
流动资产合计		217,923,570.87	220,127,219.60	流动负债合计		143,270,356.43	160,526,978.57
				非流动负债：			
				长期借款			
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				租赁负债			
非流动资产：				长期应付款			
债权投资				长期应付职工薪酬			
其他债权投资				预计负债			
长期应收款				递延收益			
长期股权投资				递延所得税负债			
其他权益工具投资				其他非流动负债			
其他非流动金融资产				非流动负债合计			
投资性房地产				负债合计		143,270,356.43	160,526,978.57
固定资产	6	192,342.44	330,773.62	所有者权益：			
在建工程				实收资本（或股本）	15	10,000,000.00	10,000,000.00
生产性生物资产				其他权益工具			
油气资产				其中：优先股			
使用权资产				永续债			
无形资产				资本公积			
开发支出				减：库存股			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用	7	273,591.07	630,690.41	专项储备			
递延所得税资产	8	1,897,937.36	1,892,052.85	盈余公积	16	6,726,417.10	5,280,578.10
其他非流动资产				未分配利润	17	60,290,668.21	47,173,179.81
非流动资产合计		2,363,870.87	2,853,516.88	所有者权益（或股东权益）合计		77,017,085.31	62,453,757.91
资产总计		220,287,441.74	222,980,736.48	负债和所有者权益（或股东权益）总计		220,287,441.74	222,980,736.48

法定代表人：胡灿炜 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位:浙江天成项目管理有限公司 单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	198,428,590.29	276,528,979.00
减：营业成本	1	155,634,184.26	228,320,660.08
税金及附加	2	1,338,095.09	1,895,148.24
销售费用			
管理费用	3	12,954,645.02	15,369,852.20
研发费用	4	14,684,429.71	11,826,914.70
财务费用	5	2,210.51	9,542.59
其中：利息费用			
利息收入		11,162.51	13,722.57
加：其他收益	6	2,084,081.35	390,314.44
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-39,230.07	-10,148,270.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,859,876.98	9,348,904.98
加：营业外收入	8	5,531.04	30,001.24
减：营业外支出	9	277,098.08	2,708.77
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		15,588,309.94	9,376,197.45
减：所得税费用	10	1,129,915.33	1,023,342.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,458,394.61	8,352,855.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,458,394.61	8,352,855.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		14,458,394.61	8,352,855.02

法定代表人：胡灿 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2023年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	228,372,088.60	270,344,300.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,100,774.90	434,038.25
经营活动现金流入小计	230,472,863.50	270,778,338.99
购买商品、接受劳务支付的现金	90,594,967.81	77,759,510.43
支付给职工以及为职工支付的现金	102,106,165.75	95,192,973.87
支付的各项税费	17,521,719.42	26,332,420.00
支付其他与经营活动有关的现金	17,764,419.91	75,783,624.34
经营活动现金流出小计	227,987,272.89	275,068,528.64
经营活动产生的现金流量净额	2,485,590.61	-4,290,189.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,741.71	19,783.05
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	761,163.20	
投资活动现金流出小计	776,904.91	19,783.05
投资活动产生的现金流量净额	-776,904.91	-19,783.05
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,708,685.70	-4,309,972.70
加：期初现金及现金等价物余额	2,471,357.42	6,781,330.12
六、期末现金及现金等价物余额	4,180,043.12	2,471,357.42

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司　　单位：人民币元

项目	本期数										
	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,280,578.10	47,173,179.81	62,453,757.91
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,280,578.10	47,173,179.81	62,453,757.91
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-		-	-	-	-	-	1,445,839.00	13,117,488.40	14,563,327.40
（一）综合收益总额										14,458,394.61	14,458,394.61
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,839.00	-1,340,906.21	104,932.79
1. 提取盈余公积									1,445,839.00	-1,445,839.00	-
2. 提取一般风险准备											-
3. 对所有者的分配										104,932.79	104,932.79
4. 其他										-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本											-
2. 盈余公积转增股本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
（五）专项储备	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
（六）其他											-
四、本期期末余额	10,000,000.00				-	-	-	-	6,726,417.10	60,290,668.21	77,017,085.31

法定代表人：胡灿炜　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司　　单位：人民币元

项目	上年同期数												所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,445,292.60	40,327,569.94			54,772,862.54
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
其他													-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,445,292.60	40,327,569.94			54,772,862.54
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	835,285.50	6,845,609.87			7,680,895.37
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-		8,352,855.02			8,352,855.02
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
1. 所有者投入资本													-
2. 其他权益工具持有者投入资本													-
3. 股份支付计入所有者权益的金额													-
4. 其他													-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	835,285.50	-1,507,245.15			-671,959.65
1. 提取盈余公积									835,285.50	-835,285.50			-
2. 提取一般风险准备													-
3. 对所有者的分配										-671,959.65			-671,959.65
4. 其他									-	-			-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-					-
1. 资本公积转增资本													-
2. 盈余公积转增资本													-
3. 盈余公积弥补亏损													-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													-
5. 其他综合收益结转留存收益													-
6. 其他										-			-
（五）专项储备	-	-			-		-						-
1. 本期提取													-
2. 本期使用													-
（六）其他													-
四、本期期末余额	10,000,000.00				-	-	-	-	5,280,578.10	47,173,179.81			62,453,757.91

主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

法定代表人：

浙江天成项目管理有限公司

浙江天成项目管理有限公司

财务报表附注

2023年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

（一）历史沿革

1、设立情况

浙江天成项目管理有限公司（以下简称公司或本公司）原名杭州天成监理技术咨询有限公司，成立于2002年12月19日，取得杭州市拱墅区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码91330105745832063 2号《企业法人营业执照》。

（1）第一次增资

2005年3月9日，公司注册资本从500,000.00元增加至1,180,000.00元，增资后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
施明英	245,000.00	49.00	578,200.00	49.00
吴祖跃	255,000.00	51.00	601,800.00	51.00
合　计	500,000.00	100.00	1,180,000.00	100.00

（2）第一次股权变更

2006年5月24日，公司办理了股权变更手续，变更后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
施明英	578,200.00	49.00		
吴祖跃	601,800.00	51.00		
中天建设集团有限公司			1,121,000.00	95.00
徐木莲			59,000.00	5.00
合　计	1,180,000.00	100.00	1,180,000.00	100.00

（3）第二次股权变更

浙江天成项目管理有限公司2023年度财务报表附注

2006年12月7日，公司办理了股权变更手续，变更后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天建设集团有限公司	1,121,000.00	95.00		
中天发展控股有限公司			1,062,000.00	90.00
徐木莲	59,000.00	5.00	118,000.00	10.00
合　计	1,180,000.00	100.00	1,180,000.00	100.00

（4）第二次增资

2007年6月18日，公司注册资本从1,180,000.00元增加至10,000,000.00元，增资后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天发展控股有限公司	1,062,000.00	90.00	9,000,000.00	90.00
徐木莲	118,000.00	10.00	1,000,000.00	10.00
合　计	1,180,000.00	100.00	10,000,000.00	100.00

（5）第三次股权变更

2010年7月15日，公司办理了股权变更手续，变更后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天发展控股有限公司	9,000,000.00	90.00	9,000,000.00	90.00
徐木莲	1,000,000.00	10.00		
庄严			1,000,000.00	10.00
合　计	10,000,000.00	100.00	10,000,000.00	100.00

（6）第四次股权变更

2010年11月23日，公司办理了股权变更手续，变更后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天发展控股有限公司	9,000,000.00	90.00	7,500,000.00	75.00
刘国清			350,000.00	3.50

浙江天成项目管理有限公司2023年度财务报表附注

庄严	1,000,000.00	10.00	1,000,000.00	10.00
王志君			350,000.00	3.50
郭嵩			800,000.00	8.00
合　计	10,000,000.00	100.00	10,000,000.00	100.00

（7）第三次增资

2016年4月22日，公司注册资本从10,000,000.00元增加至20,100,000.00元，增资后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天发展控股有限公司	7,500,000.00	75.00	14,271,000.00	71.00
刘国清	350,000.00	3.50	904,500.00	4.50
庄严	1,000,000.00	10.00	2,010,000.00	10.00
王志君	350,000.00	3.50	904,500.00	4.50
郭嵩	800,000.00	8.00	2,010,000.00	10.00
合　计	10,000,000.00	100.00	20,100,000.00	100.00

（8）第五次股权变更

2016年10月13日，公司办理了股权变更手续，变更后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天发展控股有限公司	14,271,000.00	71.00	4,221,000.00	21.00
刘国清	904,500.00	4.50		
庄严	2,010,000.00	10.00		
王志君	904,500.00	4.50		
郭嵩	2,010,000.00	10.00	3,819,000.00	19.00
张佳丽			201,000.00	1.00
郭伟能			4,020,000.00	20.00
程金巧			7,839,000.00	39.00
合　计	20,100,000.00	100.00	20,100,000.00	100.00

（9）第六次股权变更

浙江天成项目管理有限公司2023年度财务报表附注

2020年3月11日，公司办理了股权变更手续，变更后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天控股集团有限公司	4,221,000.00	21.00	4,221,000.00	21.00
杭州奥飞企业管理咨询合伙企业（有限合伙）			3,819,000.00	19.00
郭嵩	3,819,000.00	19.00		
张佳丽	201,000.00	1.00	201,000.00	1.00
郭伟能	4,020,000.00	20.00	4,020,000.00	20.00
程金巧	7,839,000.00	39.00	7,839,000.00	39.00
合　计	20,100,000.00	100.00	20,100,000.00	100.00

（10）第七次股权变更

2023年8月8日，公司办理了股权变更手续，变更后公司的股权结构如下：

股东名称	变更前		变更后	
	出资额（元）	比例（%）	出资额（元）	比例（%）
中天控股集团有限公司	4,221,000.00	21.00	8,100,000.00	81.00
杭州奥飞企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	3,819,000.00	19.00	3,819,000.00	19.00
郭嵩				
张佳丽	201,000.00	1.00		
郭伟能	4,020,000.00	20.00		
程金巧	7,839,000.00	39.00		
合　计	20,100,000.00	100.00	20,100,000.00	100.00

经过上述历次股权变更后，期末公司注册资本为20,100,000.00元，实收资本为10,000,000.00元。

2、公司经营范围、法定代表人、公司住所

公司经营范围：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；招投标代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

公司法定代表人：胡炜灿

4

公司住所：杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼。

3、公司母公司及实际控制人情况

本公司母公司为中天控股集团有限公司。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司2023年12月31日的财务状况及2023年度经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(三)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(四)现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指企业持有的期限短（一般为从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务和外币报表折算

1、外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2、外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

(六)金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1．金融工具的分类、确认依据和计量方法

(1)金融资产和金融负债的确认和初始计量

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买金融资产的，本公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于初始确认时不具有重大融资成分的应收账款，按照本附注四的收入确认方法确定的交易价格进行初始计量。

(2)金融资产的分类和后续计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1)以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产，是指同时符合下列条件的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

该类金融资产在初始确认后采用实际利率法以摊余成本计量，所产生的利得或损失在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

对于金融资产的摊余成本，应当以该金融资产的初始确认金额经下列调整后的结果确定：①扣除已偿还的本金；②加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额；③扣除累计计提的损失准备。

实际利率法，是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，本公司在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，应转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，是指同时符合下列条件的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

该类金融资产在初始确认后以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定基于单项非交易性权益工具投资的基础上作出，且相关投资从工具发行者的角度符合权益工具的定义。此类投资在初始指定后，除了获得的股利(属于投资成本收回部分的除外)计入当期损益外，其他相关的利得或损失(包括汇兑损益)均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述1)、2)情形外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价

构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

该类金融资产在初始确认后以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失计入当期损益。

(3)金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同及以摊余成本计量的金融负债。

1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。在非同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债应当按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债在初始确认后以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失计入当期损益。

因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。该金融负债的其他公允价值变动计入当期损益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2)金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

该类金融负债按照本附注四金融资产转移的会计政策确定的方法进行计量。

3)财务担保合同

财务担保合同，是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。

不属于上述1)或2)情形的财务担保合同，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照本附注四金融工具的减值方法确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照本附注四收入确认方法所确定的累计摊销额后的余额。

4)以摊余成本计量的金融负债

除上述1)、2)、3)情形外，本公司将其余所有的金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债。

该类金融负债在初始确认后采用实际利率法以摊余成本计量，产生的利得或损失在终止确认或在按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4)权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利),减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

2. 金融资产转移的确认依据及计量方法

金融资产转移,是指本公司将金融资产(或其现金流量)让与或交付该金融资产发行方以外的另一方。金融资产终止确认,是指本公司将之前确认的金融资产从其资产负债表中予以转出。

满足下列条件之一的金融资产,本公司予以终止确认:(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止;(2)该金融资产已转移,且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;(3)该金融资产已转移,虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是放弃了对该金融资产的控制。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,且保留了对该金融资产的控制的,则按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产,并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度,是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:(1)被转移金融资产在终止确认日的账面价值;(2)因转移金融资产而收到的对价,与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:(1)终止确认部分在终止确认日的账面价值;(2)终止确认部分收到的对价,与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。对于本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具,整体或部分转移满足终止确认条件的,按上述方法计算的差额计入留存收益。

3. 金融负债终止确认条件

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的,本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。本公司(借入方)与借出方之间签订协议,以承担新金融负债方式替换原金融负债,且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认原金融负债,同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款做出实质性修改的,终止确认原金融负债,同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债(或其一部分)终止确认的,本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。本公司回购金融负债一部分的,按照继续确认部分和终止确

认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额，计入当期损益。

4．金融工具公允价值的确定

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见本附注四。

5．金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、合同资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款以及本附注四所述的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项或合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融工具，本公司按照一般方法计量损失准备，在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内(若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据的金融工具，本公司以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。若本公司判断金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为

减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

6．金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（七）应收款项

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款），不属于本公司合并财务报表范围内关联方组合的，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。确定具体提取比例为：账龄1年以内（含1年，以下类推）的，按其余额的1%计提；账龄1-2年的，按其余额的2%计提；账龄2-3年的，按其余额的5%计提；账龄3-4年的，按其余额的10%计提；账龄4-5年的，按其余额的20%计提；账龄5年以上的，按其余额的50%计提。属于中天控股集团有限公司合并财务报表范围内关联方组合的，以及有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（八）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

项　目	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	3-5	2.43-4.85
通用设备	年限平均法	5-12	3-5	8.08-19.40

专用设备	年限平均法	4-12	3	8.08-24.25
运输工具	年限平均法	5-10	3-5	9.70-19.00
其他设备	年限平均法	5-12	3-5	8.08-19.40

3、资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（九）无形资产

1．无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2．使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3．使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4．内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十一）职工薪酬

1、职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（十二）收入

1．收入的总确认原则

新收入准则下，公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

满足下列条件之一的，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制公司履约过程中在建的商品；(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1)公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2)公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3)公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4)公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5)客户已接受该商品；(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格，是公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额。公司代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项，作为负债进行会计处理，不计入交易价格。合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

2．本公司收入的具体确认原则

（1）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例/已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例/实际测定的完工进度确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

（2）销售商品收入

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1）将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2）公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3）收入的金额能够可靠地计量；4）相关的经济利益很可能流入；5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（3）提供劳务收入

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

物业管理在物业管理服务已经提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理相关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

（4）其他业务收入

根据相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益能够流入企业，与收入相关的成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

（十三）合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或

预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

（十四）政府补助

1、政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

（十五）递延所得税资产、递延所得税负债

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3、资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的

应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4、公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(十六) 会计政策变更说明

本公司无应调整事项。

五、税项

(一) 主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%、7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表项目注释

以下附注期末数是指2023年12月31日余额，期初数是指2023年1月1日余额；本年数是指2023年度，上年数是指2022年度。

(一)资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项　目	期末数	期初数
库存现金	25,083.79	11,419.17
银行存款	4,154,959.33	1,540,161.65
其他货币资金	761,163.20	919,776.60
合　计	4,941,206.32	2,471,357.42

(2)其他货币资金明细情况

项　目	期末数	期初数
保证金	761,163.20	919,776.60

小　计	761,163.20	919,776.60

2. 应收票据

（1）明细情况

种　类	期末数	期初数
银行承兑汇票	1,041,546.76	2,262,183.00
合　计	1,041,546.76	2,262,183.00

（2）截至2023年12月31日止，累计已贴现未到期的应收票据金额为0.00元；累计已背书未到期的应收票据金额为0.00元。

（3）本年计提坏账准备金额0.00元；本年无收回或转回坏账准备。

（4）期末余额中无用于质押以取得保理商支付的工程款情况。

3. 应收账款

（1）账龄分析

账　龄	期末数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	38,119,872.62	36.53	374,886.06	37,744,986.56
1-2年	45,790,346.32	43.88	2,126,703.25	43,663,643.07
2-3年	13,645,057.74	13.08	3,847,621.16	9,797,436.58
3年以上	6,798,633.25	6.51	2,391,350.69	4,407,282.56
合　计	104,353,909.93	100.00	8,740,561.16	95,613,348.77

账　龄	期初数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	100,508,981.23	81.19	2,169,658.51	98,339,322.72
1-2年	14,745,532.88	11.90	3,614,312.10	11,131,220.78
2-3年	2,757,726.73	2.23	804,335.47	1,953,391.26
3年以上	5,788,021.71	4.68	2,624,296.10	3,163,725.61
合　计	123,800,262.55	100.00	9,212,602.18	114,587,660.37

（2）应收账款中前五名的欠款金额合计23,195,257.93元，占应收账款总额的22.23%。

单位名称	期末数	欠款时间	欠款原因
延安南泥湾开发建设有限公司	1,829,811.00	2022	监理费
东阳市城发项目管理有限公司	15,408,500.00	2022-2023	监理费

浙江天成项目管理有限公司2023年度财务报表附注

杭州中兴房地产开发有限公司	1,882,300.48	2021	监理费
襄阳华侨城文旅发展有限公司	1,432,559.11	2021	监理费
深圳市龙华区建筑工务署	2,642,087.34	2022-2023	监理费
小　　计	23,195,257.93		

(3)应收关联方款项

关联方名称	期末数
西咸新区中天房地产开发有限公司	297,656.30
中天控股集团有限公司	267,663.87
桐乡瑞翔房地产开发有限公司	169,469.00
中天建设集团有限公司	165,327.00
浙江中天建筑产业化有限公司	125,091.00
浙江古思建筑科技有限公司	9,927.00
陕西中天建筑工业有限公司	155,000.00
杭州临安中天房地产开发有限公司	77,166.57
海宁雅筑房地产开发有限公司	40.50
海宁倚天房地产开发有限公司	0.40
湖南滨鸿房地产有限公司	379,737.00
中天美好集团有限公司	695,500.00
小　计	2,342,578.64

(4)期末余额中无用于质押以取得金融机构融资授信情况。

4.预付款项

(1)账龄分析

账　龄	期末数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	108,261.86	66.60		108,261.86
1-2年	42,826.55	26.35		42,826.55
2-3年	10,360.00	6.37		10,360.00
3年以上	1,100.00	0.68		1,100.00
合　计	162,548.41	100.00		162,548.41

账　龄	期初数

浙江天成项目管理有限公司 2023 年度财务报表附注

	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	429,341.77	97.40		429,341.77
1-2 年	10,360.00	2.35		10,360.00
2-3 年	1,100.00	0.25		1,100.00
3 年以上				
合 计	440,801.77	100.00		440,801.77

(2) 至 2023 年 12 月 31 日止，预付款项中无预付持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项。

5. 其他应收款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应收利息		
应收股利		
其他应收款	116,164,920.61	100,365,217.04
合 计	116,164,920.61	100,365,217.04

(2) 其他应收款

1)账龄分析

账 龄	期末数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	96,406,849.09	80.29	99,524.89	96,307,324.20
1-2 年	5,598,739.24	4.66	110,974.78	5,487,764.46
2-3 年	7,189,817.01	5.99%	155,869.86	7,033,947.15
3 年以上	10,881,869.81	9.06	3,545,985.01	7,335,884.80
合 计	120,077,275.15	100.00	3,912,354.54	116,164,920.61

账 龄	期初数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	80,977,215.69	78.04	75,420.04	80,901,795.65
1-2 年	7,757,597.81	7.48	73,951.96	7,683,645.85
2-3 年	4,101,998.13	3.95	205,099.91	3,896,898.22

浙江天成项目管理有限公司2023年度财务报表附注

3年以上	10,929,488.86	10.53	3,046,611.54	7,882,877.32
合　计	103,766,300.49	100.00	3,401,083.45	100,365,217.04

2）其他应收款中前三名的欠款金额合计91,815,170.79元，占应收账款总额的76.46%。

单位名称	期末数	欠款时间	欠款原因
中天控股集团有限公司	85,239,375.25	2023	往来款
中天美好集团有限公司	4,060,000.00	2021	往来款
五险一金	2,515,795.54	2023	
小　　计	91,815,170.79		

3）应收关联方款项

关联方名称	期末数
中天控股集团有限公司	85,239,375.25
杭州临安中天房地产开发有限公司	1,264,985.00
中天美好集团有限公司	4,060,000.00
小　计	90,564,360.25

6. 固定资产

账面原值

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末
运输工具	1,262,749.20			1,262,749.20
其他设备	2,660,457.63	15,741.71		2,676,199.34
小　计	3,923,206.83	15,741.71		3,938,948.54

累计折旧

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
运输工具	1,173,615.73			1,173,615.73
其他设备	2,418,817.48	154,172.89		2,572,990.37
小　计	3,592,433.21	154,172.89		3,746,606.10

账面价值

项　目	期初数	期末数
运输工具	89,133.47	89,133.47
其他设备	241,640.15	103,208.97

浙江天成项目管理有限公司2023年度财务报表附注

合　计	330,773.62	192,342.44

说明：截至2023年12月31日止，固定资产不存在减值迹象，故未计提减值准备。

7.长期待摊费用

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房租费	88,558.38	1,869,537.68	1,856,066.10	102,029.96
装修费	542,132.03		370,570.92	171,561.11
合　计	630,690.41	1,869,537.68	2,226,637.02	273,591.07

8.递延所得税资产

(1) 明细情况

项　目	期末数	期初数
资产减值准备	1,897,937.36	1,892,052.85
合　计	1,897,937.36	1,892,052.85

(2) 引起暂时性差异的资产和负债项目对应的暂时性差异金额

项　目	暂时性差异金额	暂时性差异金额
资产减值准备	12,652,915.70	12,613,685.63
小　计	12,652,915.70	12,613,685.63

9.应付账款期末余额109,718,596.24元，主要系暂估成本及项目部费用，无应付关联方款项。

10.合同负债期末余额470,809.90元。

明细情况

项　目	期末数	期初数
预收监理费	470,809.90	2,505,871.17
合　计	470,809.90	2,505,871.17

11.应付职工薪酬

(1) 明细情况

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1)短期薪酬	24,846,472.47	99,036,517.16	113,479,909.41	10,403,080.22
2)离职后福利—设定提存计划				
合　计	24,846,472.47	99,036,517.16	113,479,909.41	10,403,080.22

(2) 短期薪酬

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数

浙江天成项目管理有限公司2023年度财务报表附注

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1)工资、奖金、津贴和补贴	24,846,472.47	87,662,773.50	102,106,165.75	10,403,080.22
2)职工福利费		160,448.82	160,448.82	
3)社会保险费		9,445,988.02	9,445,988.02	
其中：医疗保险费				
工伤保险费				
生育保险费				
4)住房公积金		56,369.00	56,369.00	
5)工会经费和职工教育经费		1710,937.82	1,710,937.82	
小　计	24,846,472.47	99,036,517.16	113,479,909.41	10,403,080.22

12. 应交税费

项　目	期末数	期初数
增值税	1,142,449.15	1,671,181.81
企业所得税	843,698.74	842,042.14
城市维护建设税	78,799.71	116,407.46
教育费附加	33,771.30	49,888.91
地方教育附加	22,513.90	33,259.28
代扣代缴个人所得税	-196.92	
其他税费	-91,248.54	
合　计	2,029,787.34	2,712,779.60

13. 其他应付款

(1) 明细情况

项　目	期末数	期初数
应付利息		
应付股利		
其他应付款	20,619,834.14	15,048,838.76
合　计	20,619,834.14	15,048,838.76

(2) 应付关联方款项

关联方名称	期末数

中天建设集团有限公司	139,330.00
小　计	139,330.00

(3) 截至2023年12月31日止，其他应付款中无应付持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位款项。

14.其他流动负债

项　目	期末数	期初数
合同负债代转销项	28,248.59	150,352.27
合　计	28,248.59	150,352.27

15.实收资本

投资者名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
中天控股集团有限公司	4,221,000.00	3,879,000.00		8,100,000.00
杭州奥飞企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	1,900,000.00			1,900,000.00
郭伟能	3,010,000.00		3,010,000.00	0.00
程金巧	869,000.00		869,000.00	0.00
合　计	10,000,000.00	3,879,000.00	3,879,000.00	10,000,000.00

16.盈余公积

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定公积金	5,280,578.10	1,445,839.00		6,726,417.10
合　计	5,280,578.10	1,445,839.00		6,726,417.10

17.未分配利润

项　目	本期数	上年数
上年年末余额	47,173,179.81	40,327,569.94
加：年初未分配利润调整	104,932.79	-671,959.65
调整后本年年初余额	47,278,112.60	39,655,610.29
加：本期净利润	14,458,394.61	8,352,855.02
减：提取法定盈余公积	1,445,839.00	835,285.50
应付普通股股利		
期末未分配利润	60,290,668.21	47,173,179.81

(二)利润表项目注释

浙江天成项目管理有限公司2023年度财务报表附注

1. 营业收入/营业成本

明细情况

收入

项　目	本年数	上年数
主营业务收入	197, 238, 497. 01	275, 873, 733. 08
其他业务收入	1, 190, 093. 28	655, 245. 92
合　计	198, 428, 590. 29	276, 528, 979. 00

成本

项　目	本年数	上年数
主营业务成本	155, 634, 184. 26	228, 320, 660. 08
其他业务成本		
合　计	155, 634, 184. 26	228, 320, 660. 08

2. 营业税金及附加

项　目	本年数	上年数
城市维护建设税	778, 764. 88	1, 086, 993. 22
教育费附加	334, 138. 94	465, 852. 29
地方教育附加	222, 759. 00	310, 546. 81
其他	2, 432. 27	31, 755. 92
合　计	1, 338, 095. 09	1, 895, 148. 24

3. 管理费用

项　目	本年数	上年数
职工工资	5, 421, 143. 81	5, 906, 369. 15
职工福利费	160, 448. 82	379, 045. 74
办公费	1, 294, 297. 84	1, 711, 550. 17
差旅交通费	1, 313, 951. 10	1, 382, 262. 48
折旧费	78, 366. 82	179, 514. 83
工会经费	446, 797. 95	447, 517. 23
职工教育经费	153, 557. 92	116, 233. 59
业务招待费	1, 128, 778. 63	1, 657, 139. 57
劳动保险费	404, 657. 45	1, 089, 618. 29

24

浙江天成项目管理有限公司2023年度财务报表附注

住房公积金	56,369.00	61,909.00
劳动保护费	3,489.40	90,589.76
咨询费	292,768.24	183,739.42
审计费	61,320.75	23,997.07
其他	9,220.00	100.00
会议费	179,641.37	90,810.68
协会会费	73,000.00	87,700.00
办公楼租金	1,366,419.74	951,813.53
残疾人保障金	510,416.18	1,009,941.69
合　计	12,954,645.02	15,369,852.20

4.研发费用

项　目	本年数	上年数
职工薪酬	14,109,811.97	11,440,719.28
直接投入	514,947.84	335,254.46
折旧与摊销	59,669.90	50,940.96
合　计	14,684,429.71	11,826,914.70

5.财务费用

项　目	本年数	上年数
利息支出		
利息收入	11,162.51	13,722.57
手续费等支出	13,373.02	23,265.16
合　计	2,210.51	9,542.59

6.其他收益

项　目	本年数	上年数
与收益相关的政府补助	2,016,680.00	250,191.82
个税手续费返还	28,336.22	35,789.62
增值税加计扣除	39,065.13	104,333.00
合　计	2,084,081.35	390,314.44

7.营业外收入

明细情况

浙江天成项目管理有限公司2023年度财务报表附注

项　目	本年数	上年数
其他收入	5,531.04	30,001.24
合　计	5,531.04	30,001.24

8.营业外支出

项　目	本年数	上年数
应收款项无法收回核销	277,080.04	
捐赠支出		2,000.00
其他	18.04	708.77
合　计	277,098.08	2,708.77

9.所得税费用

项　目	本年数	上年数
当期所得税费用	1,135,799.84	2,545,583.03
递延所得税费用	-5,884.51	-1,522,240.60
合　计	1,129,915.33	1,023,342.43

（三）现金流量表项目注释

1.现金流量表补充资料

补充资料	本年数	上年数
(1)将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	14,458,394.61	8,352,855.02
加：资产减值准备	39,230.07	10,148,270.65
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	154,172.89	246,462.63
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	357,099.34	431,911.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)		
财务费用(收益以“－”号填列)		
投资损失(收益以“－”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-5,884.51	-1,522,240.60

浙江天成项目管理有限公司2023年度财务报表附注

递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)		
存货的减少(增加以“－”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	4,634,267.56	-30,633,567.64
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-17,256,622.14	9,358,078.79
其他	104,932.79	-671,959.65
经营活动产生的现金流量净额	2,485,590.61	-4,290,189.65
(2)不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3)现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,180,043.12	2,471,357.42
减：现金的期初余额	2,471,357.42	6,781,330.12
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,708,685.70	-4,309,972.70

2. 现金和现金等价物

项　目	本期数	上年数
(1)现金	4,180,043.12	2,471,357.42
其中：库存现金	25,083.79	11,419.17
可随时用于支付的银行存款	4,154,959.33	1,540,161.65
可随时用于支付的其他货币资金		919,776.60
(2)现金等价物：		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3)期末现金及现金等价物余额	4,180,043.12	2,471,357.42

3. 不属于现金及现金等价物的货币资金情况的说明：

项　目	期末数	期初数
其他货币资金—保证金	761,163.20	

合　计	761,163.20	

（四）政府补助

政府补助基本情况

种　类	金　额	列报项目
总部：		
政府助企纾困补助	100,000.00	其他收益
一次性扩岗补贴	1,500.00	其他收益
财政局房租补贴	1,914,900.00	其他收益
知识产权资助金	280.00	其他收益
合　计	2,016,680.00	

七、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
中天控股集团有限公司	股东
杭州奥飞企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	股东
东阳市歌山凤凰谷生态观光农业有限公司	同一母公司
金华中天建筑工业有限公司	中天建设集团有限公司之子公司
浙江中天建筑产业化有限公司	中天建设集团有限公司之子公司
浙江中天美好集团有限公司	同一母公司
中天建设集团有限公司	同一母公司
西咸新区中天房地开发有限公司	浙江中天房产集团有限公司之子公司
中天建设集团浙江幕墙有限公司	浙江中天装饰集团有限公司之子公司
临安中天房地产开发有限公司	浙江中天房产集团有限公司之子公司
金华市中天城建绿色再生资源有限公司	中天建设集团有限公司之子公司
新疆中天博瑞房地产开发有限公司	浙江中天房产集团有限公司之子公司
金华雅筑房地产开发有限公司	浙江中天房产集团有限公司之子公司
东阳雅筑房地产开发有限公司	浙江中天房产集团有限公司之子公司
桐乡瑞翔房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之子公司
海宁锦庭房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之子公司
杭州嘉辰房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之孙公司

江苏宸展房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之孙公司
中天美好集团有限公司	中天控股集团有限公司之子公司
中天东方氟硅材料有限公司	中天控股集团有限公司之子公司
新疆锦庭房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之子公司
金华市中天建设发展有限公司	中天建设集团有限公司之子公司
金华嘉辰房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之子公司
金华嘉弘房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之孙公司
湖南滨鸿房地产有限公司	中天美好集团有限公司之子公司
杭州天钰房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之子公司
杭州天灿房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之孙公司
杭州锦坤房地产开发有限公司	中天美好集团有限公司之子公司
浙江中天恒筑钢构有限公司	中天建设集团有限公司之子公司
西安际华建设发展有限公司	中天控股集团有限公司之孙公司
汉中中天尚煜置业有限公司	中天控股集团有限公司之孙公司

(二)关联方交易情况

1. 关联方未结算项目金额详见本财务报表相关项目注释。

2. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1)本公司承接的中天建设集团有限公司的中天集团建筑产业化研发生产基地(咨询)项目,本期开票结算金额为-34,524.00元。

(2)本公司承接的浙江中天建筑产业化有限公司的中天集团建筑产业化研发生产基地(咨询)项目,本期开票结算金额为34,524.00元。

(3)本公司承接的杭州嘉珺房地产开发有限公司的临政储出(2019)22号地块项目监理工程项目,本期开票结算金额为140,160.00元。

(4)本公司承接的杭州临安中天房地产开发有限公司的临安中天珺府五期项目委托监理合同项目,本期开票结算金额为-30,015.25元。

(5)本公司承接的金华市中天城建绿色再生资源有限公司的金华市区建筑垃圾资源化利用处置场项目项目,本期开票结算金额为-40,700.00元。

(6)本公司承接的桐乡瑞翔房地产开发有限公司的桐乡江南诚品小区项目项目,本期开票结算金额为-822,564.00元。

(7)本公司承接的平湖瑞翔置业有限公司的熙和诚品苑项目,本期开票结算金额为-2,259.06元。

（8）本公司承接的东阳鸿信房地产开发有限公司的江璟园项目一期项目，本期开票结算金额为-388,620.66元。

（9）本公司承接的金华嘉辰房地产开发有限公司的中天金华山（暂定名）项目项目，本期开票结算金额为645,528.50元。

（10）本公司承接的湖南滨鸿房地产有限公司的中天·星耀城项目工程监理项目，本期开票结算金额为379,737.00元。

（11）本公司承接的徐州天宸房地产开发有限公司的中天时代锦宸项目项目，本期开票结算金额为379,590.63元。

（12）本公司承接的江苏宸展房地产开发有限公司的江苏宸展房地产开发有限公司2021-19号地块工程项目，本期开票结算金额为450,000.00元。

（13）本公司承接的西咸新区中天房地产开发有限公司的中天秦汉新城项目B区（二期）工程项目，本期开票结算金额为161,502.55元。

（14）本公司承接的西安际华建设发展有限公司的中天峯悦项目建设监理工程项目，本期开票结算金额为408,341.25元。

（15）本公司承接的汉中中天尚煜置业有限公司的中天曦园项目一期建设监理工程项目，本期开票结算金额为1,176,905.56元。

（16）本公司承接的杭州嘉弘房地产开发有限公司的临政储出（2020）13号地块项目，本期开票结算金额为1,587,367.72元。

（17）本公司2023年度收取中天控股集团有限公司利息1,111,473.70元。

3.担保事项

（1）截至2023年12月31日，本公司无为关联方取得的短期借款提供保证担保的情况。

(2)截至2023年12月31日，本公司无为关联方取得的一年内到期的非流动负债提供保证担保的情况。

八、或有事项

本公司无需要披露的或有事项。

九、承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项说明

1、本公司的各项税金，尚待主管税务机关进行汇算清缴。

浙江天成项目管理有限公司2023年度财务报表附注

2、本公司以工程款抵房款形式获得溪珺庭A5-1601号(车位号169)房屋1套，总价为1,264,985.00元，其中抵偿金额1,264,985.00元。截止报告出具日，该房屋尚未办理产权过户手续。

本公司以工程款抵房款形式获得杭州市上城区吟彩芳菲之城项目14幢/单元106室号房屋1套，总价为2,538,619.00元，其中抵偿金额2,469,796.00元。截止报告出具日，该房屋尚未办理产权过户手续。

本公司以工程款抵房款形式获得杭州市余姚区余姚悦山府7-802、1-2401号房屋各1套，总价为3,175,043.00元，其中抵偿金额3,175,043.00元。截止报告出具日，该房屋尚未办理产权过户手续。

本公司以工程款抵车位款形式获得溪珺庭169号车位一个，总价为150,000.00元，其中抵偿金额115,945.90元。截止报告出具日，该车位尚未办理产权过户手续。

浙江天成项目管理有限公司

2024年5月12日

统一社会信用代码
91330783717672824C (1/1)

营业执照
（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称 东阳明鉴会计师事务所有限公司
类 型 有限责任公司（自然人投资或控股）
法定代表人 俞士平
经营范围 审计、验资、会计咨询、会计服务，基建工程预决算审计、工程造价咨询，工程招标代理服务（凭资质等级经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 捌拾伍万元整
成立日期 2000年01月07日
营业期限 2000年01月07日至长期
住 所 浙江省东阳市江北街道人民北路碧水名府3号楼3楼

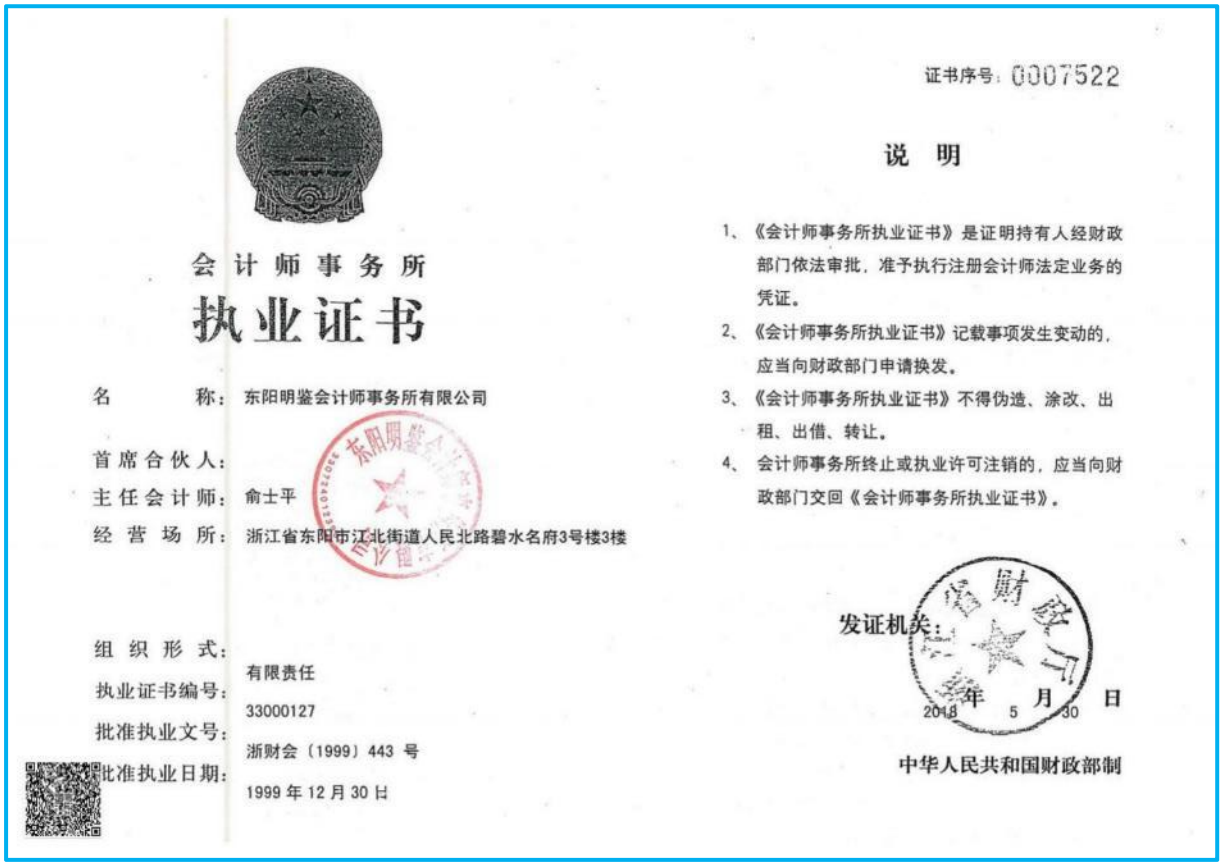
登记机关 东阳市市场监督管理局 330724000067035

2019年12月06日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号：0007522

会计师事务所
执业证书

名 称：东阳明鉴会计师事务所有限公司
首席合伙人：
主任会计师：俞士平
经营场所：浙江省东阳市江北街道人民北路碧水名府3号楼3楼
组织形式：有限责任
执业证书编号：33000127
批准执业文号：浙财会〔1999〕443号
批准执业日期：1999年12月30日

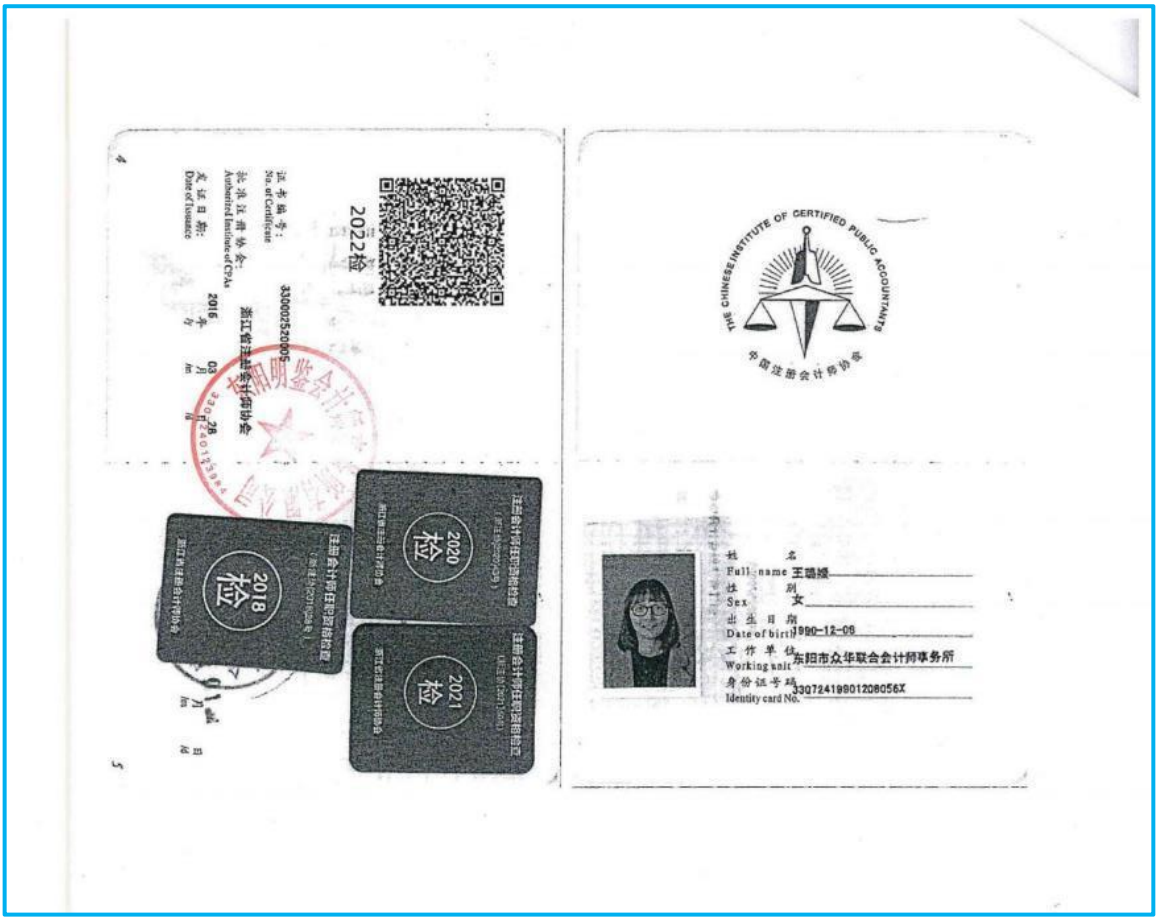
说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：浙江省财政厅
2018年5月30日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
2022检
证书编号：330001271394
浙江省注册会计师协会
2018检
2020检
2021检
姓名 俞士平
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1965-08-10
Date of birth
工作单位 东阳明鉴会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 330106650810401
Identity card No.


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
2022检
浙江省注册会计师协会
2018检
2020检
2021检
姓名 王晶楼
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1990-12-09
Date of birth
工作单位 东阳市众华联合会计师事务所
Working unit
身份证号码 330724199012086056X
Identity card No.

7、投标人近三年纳税证明

近三年纳税情况表

年份	2021 年	2022 年	2023 年
纳税额	**2013.025255 万元**	**2089.339382 万元**	**1302.53155 万元**

（1）2021年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0325)33 证明 61434778

税务机关	国家税务总局浙江省税务局	填发日期	2024年03月25日
纳税人名称	浙江天成项目管理有限公司	纳税人识别号	913301057458320632

税种	税款所属期	实缴（退）税款
残疾人就业保障金	2021-01-01 至 2021-12-31	1009941.78
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2328655.97
其他收入	2021-01-01 至 2021-12-31	297646.39
地方教育附加	2021-01-01 至 2021-12-31	294107.29
城市维护建设税	2021-01-01 至 2021-12-31	1029375.53
增值税	2021-01-01 至 2021-12-31	14705364.65
教育费附加	2021-01-01 至 2021-12-31	441160.94
印花税	2021-03-01 至 2021-11-30	24000.00

妥善保管

本页以下内容为空

手写无效

金额合计（大写） 贰仟零壹拾叁万零贰佰伍拾贰元伍角伍分 ¥ 20130252.55

税务机关（盖章）

备注： 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局（https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn）的“公众服务”—“证明信息查询”栏目进行查验

填票人： 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

（2）2022年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0325)33 证明 61434779

税务机关	国家税务总局浙江省税务局	填发日期	2024年03月25日
纳税人名称	浙江天成项目管理有限公司	纳税人识别号	913301057458320632

税种	税款所属期	实缴（退）税款
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	601664.72
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2880723.07
其他收入	2022-01-01 至 2022-12-31	320914.58
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	310568.20
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	1086988.67
印花税	2022-01-01 至 2022-09-30	31755.92
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	15528409.81
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	465852.29
企业所得税	2022-07-01 至 2022-09-30	-333483.44

妥善保管

本页以下内容为空

手写无效

金额合计（大写）	贰仟零捌拾玖万叁仟叁佰玖拾叁元捌角贰分	¥ 20893393.82

税务机关（盖章）

备注：本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局（https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn）的“公众服务”—“证明信息查询”栏目进行查验

填票人：浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

（3）2023年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0325)33 证明 61434781

税务机关	国家税务总局浙江省税务局	填发日期	2024年03月25日
纳税人名称	浙江天成项目管理有限公司	纳税人识别号	913301057458320632

税种	税款所属期	实缴（退）税款
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	292101.10
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	305102.53
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	221866.68
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	776533.34
印花税	2023-07-01 至 2023-12-31	3578.27
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	11093333.56
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	332800.02

本页以下内容为空

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 壹仟叁佰零贰万伍仟叁佰壹拾伍元伍角整 ¥13025315.50

税务机关（盖章）

备注：本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局（https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn）的“公众服务”—“证明信息查询”栏目进行查验

填票人：浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

二、投标人业绩情况

近10年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
1	长安镇新安社区农民公寓项目	项目地点：**广东省东莞市** 项目类型、功能：**房屋建筑工程、公寓式住宅**	**2058.292705万元**	深圳华蓝绿建文旅发展有限公司	合同签订时间：2024.6.17；（在建）	良好
2	杭政储出【2013】57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理	项目地点：**浙江省杭州市** 项目类型、功能：**公共建筑、商业办公用房**	**1944.8274万元**	绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司	合同签订时间：2014.11.7；竣工时间：2021.09.27（完工）	良好
3	余政储出[2013]56号地块项目(一标段住宅区块、二标段商业商务区块)	项目地点：**浙江省杭州市** 项目类型、功能：**房屋建筑工程、住宅及商业用房**	**1906.7188万元**	杭州宝力康华置业有限公司	合同签订时间：2015.12.25；竣工时间：2019.8.14（完工）	良好
4	湖北文理学院迁建监理	项目地点：**湖北省襄阳市** 项目类型、功能：**公共建筑、学校**	**1800万元**	襄阳市教育局	合同签订时间：2021.xx.xx；（在建）	良好
5	荆州智慧制造产业园公共服务平台监理与相关服务项目	项目地点：**湖北省荆州市** 项目类型、功能：**公共建筑、产业园**	**1219.87万元**	湖北楚在产业发展有限公司	合同签订时间：2021.xx.xx；（在建）	良好

注：按资信要素表要求提供证明材料。

投标人应随本表另附一份word版《近10年投标人业绩情况表》一同上传。

1、长安镇新安社区农民公寓项目（业绩证明材料）

（G F —2012—0202）

长安镇新安社区农民公寓
项目建设工程监理合同

工程名称：长安镇新安社区农民公寓项目

工程地点：位于长安镇新安社区莲湖路旁

甲方（代建方）：深圳华蓝绿建文旅发展有限公司

乙方（监理方）：浙江天成项目管理有限公司

丙方（建设单位）：东莞市长安镇新安股份经济联合社

签订日期：2024年6月7日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分协议书

甲方（代建方）：深圳华蓝绿建文旅发展有限公司
乙方（监理方）：浙江天成项目管理有限公司
丙方（建设单位）：东莞市长安镇新安股份经济联合社

鉴于：

乙方已明确知悉：东莞市长安镇新安股份经济联合社（以下简称建设单位）将长安镇新安社区农民公寓项目委托给深圳华蓝绿建文旅发展有限公司（以下简称甲方），甲方作为长安镇新安社区农民公寓项目的代建单位，现经三方协商一致委托浙江天成项目管理有限公司为本项目提供监理服务。为了保护甲、乙、丙三方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签署本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长安镇新安社区农民公寓项目；

2. 工程地点：位于长安镇新安社区莲湖路旁；

3. 工程规模与工程监理范围：项目用地面积66666平方米，总建筑面积399615平方米，其中计容建筑面积233331平方米，不计容建筑面积166284平方米。项目容积率≤3.5，绿化率≥30%，建筑密度≤32%，建筑主体最大高度≤120米（最终建设规模以相关批复文件为准）。**本合同监理工程范围包括：**长安镇新安社区农民公寓项目1号住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目2号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目3号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目4号住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目5号住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目6号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目7号住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目8号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目9号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目10号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目11号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目12号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目13号幼儿园；长安镇新安社区农民公寓项目14号配套、商业楼；长安镇新安社区农民公寓项目15号门楼；长安镇新安社区农民公寓项目16号门楼；长安镇新安社区农民公寓项目17号配套楼；长安镇新安社区农民公寓项目18号地下室。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资约233969万元，其中建安费约206357万元（限额设计，最终投资金额以相关批复文件为准）；

5. 监理工作范围：包含但不限于招标人投资建设范围内的临电工程、临水工程、超前钻工程（如有）、土石方工程、基坑支护（基坑监测、检测）、试桩工程、天然地基检测、桩基础及抗浮构件工程(含桩基、抗浮构件检测及检测所需的场地、机械、人员等)、主体结构工程（含装配式工程）、建筑装饰装修工程(公共区域精装修、配套公建精装修、户内精装修、电梯轿厢精装修、底商精装修、13#幼儿园精装修、14#商业精装修（公共区域、宴会厅、超市、电影院等，具体装修范围以《新安公寓商业部分交付标准》为准）、软装采购)、金属门窗栏杆工程(含幕墙、栏杆、五金配件、格栅等)、石材工程、外墙饰面涂料、屋面工程、防水工程、防腐工程、保温隔热工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、综合布线工程、通风防排烟、空调工程及管道预埋、新风工程、室外电气及高低压设备、消防工程、抗震支架工程、泛光照明工程、充电桩工程、LED屏、燃气工程、智能化工程、弱电工程、光伏太阳能工程、总图室外工程、人防工程（含设备）、防雷接地工程、室外管网、园林工程、电梯扶梯工程、单元门、入户门、防火门、地坪漆及交通设施、垃圾桶、信报箱、标识标牌、场内高压线与国防光缆迁移（如有）、沉降观测、开荒保洁工程、报批报建类工程（环境影响评估、项目交通分析、立项可行性审批、节能审批、白蚁防治、勘察文件审查、防雷检测及验收、消防审查、室内环境检测、雷电灾害风险评估、氡浓度检测、绿色建筑检测项目、红线定位（施工放线）、宗地测量费、前置.竣工房屋面积测量、水土保持（监测、方案编制、验收）、多测合一）等所有工程施工准备期、施工期、工程质量保修期阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调，安全文明施工全过程以及保修期阶段的全过程监理服务。

6.本工程监理服务内容包括：

6.1 协助审核施工图的设计，重点是施工图技术经济不合理部分以及各专业设计之间图纸中存在的错、漏、碰、缺和概(预)算，参与主持组织施工图纸会审，做好记录，形成会审纪要。

6.2 参与招标人与施工单位签订施工承包合同，审核总分包单位各类施工进度计划，并在实施过程中检查、督促相关承包人严格按工程承包合同和蓝城集团工艺工法、施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督相关承包人现场施工管理。

6.3 协助招标人做好开工前准备、样板先行工作，审批开工报告，复核灰线，经招标人书面同意后向承包人下达开工令。

6.4 审批施工组织设计、尤其与场地、现场工期关联内容的合理性，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护 措施，提出合理的整改意见和建议。审核相关承包人提

出的施工管理体系、施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、质量保证体系及施工安全防护措施等各专项方案设计报告。

6.5 审查相关承包人采购清单，检查工程进场材料、构件、设备的品牌、规格、质量与数量是否与工程承包合同及其附件的规定相一致。审查施工单位或招标人提供的材料、构配件和设备的数量以及无定额材料的单价，督促相关承包人编制材料的供需表，协助招标人安排甲供材料的供应计划；对于用于工程的主要材料、构件的出厂合格证、材料化验单等进行核定，**如发现不实之处，直接要求更换且不得耽误工期，并有权责成承包人（并指定化验单位）对材质进行再化验、防止不合格的材料构件用于工程。**

6.6 主持施工图交底，参与及复核变更联系单。设计变更由投标人负责经办，对于重大的设计修改和技术洽商，除投标人提出意见之外，招标人应给予协调，在可行的情况下，由原设计单位进行修改；工程联系单涉及工期、费用应由投标人核实、招标人确认，**各类**联系单**根据招标人要求的时间及格式**及时报送招标人；注：施工方上报联系单须附有**招标人**变更指令单、变更前照片、实施过程照片、监理工程量确认、变更后照片等原始资料。

6.7 主持召开工程协调会议及综合管线协调会议，主持召开工程协调会议并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，参与处理索赔事项。

6.8 检查督促施工单位贯彻执行国家相关安全法律、法规和当地有关部门对建筑安全的相关文件，检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

6.9 督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料，直至招标人委托专业建筑审计单位出具审计报告止，施工过程中要求施工方及时上报并归类存档相关原始技术资料、材料验收记录、分部分项验收文件等，不得出现事后补做资料的情况。

6.10 协助对工程投资进行控制，对施工单位提交的付款申请结合现场实际已完成合格工作量进行审核。

6.11 参加审核工程结算，协助审核工程造价，努力降低工程费用。

6.12 及时提供完整的监理资料，定期编制监理简报。

6.13 协助组织进行交工验收及竣工验收，负责检查保修阶段的工程状况，督促施工承包方回访监督保修直至达到规定的质量标准。

6.14 因投标人过失而造成经济损失的，应当向招标人进行赔偿并承担相应的经济责任。

6.15 完成监理规范或监理大纲要求的其他工作内容。

6.16 **按要求进行现场管理，关键结构工程的旁站，隐蔽工程的验收，蓝城集团停止点、见证点资料梳理，各项工程的初步验收等。**

3

6.17 履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

6.18 学习招标文件附件中各标准及制度协助招标人实测实量及标准化管理工作。投标人必须严格管理，监督和配合施工单位对工程质量进行全过程、全覆盖的实测工作。并对实测数据进行核分，分析问题；积极督促施工单位整改落实。

6.19 在工程质量保修期内，投标人应承担相应的义务和责任，同时配合招标人进行工程的竣工备案及资料存档工作。

6.20 投标人严格参照蓝城管理标准化工地、日式管理要求，督促施工单位制定切实可行的安全文明施工方案，确保本项目达到广东省建设优质工程、广东省建筑安全文明施工标准化工地、绿化工地并达到蓝城管理形象工地标准。（具体由项目总与跟委托方商议是否评标化工地）

6.21 投标人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要材料的检测试验必须与施工单位同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测资料和测试设备。如发生检测费用，应事先报告委托方，经委托方代表同意后，由委托方支付或按合同约定结算。

6.22 投标人及其员工不得与承担本工程的施工承包人及材料、设备供应商发生经济利益关系。

6.23 督促检查承包人落实文明施工、安全防护措施、日式化管理等工作。

6.24 监理须监督施工方每月对工人进行三级安全教育，并上报招标人存档影像及文本资料。每周组织各方对施工区、施工单位办公区、宿舍区进行安全文明检查，每周对施工区域全域做质量检查，以上周检要求制作检查报告（PPT形式、照片中须有小黑板标注具体楼幢及部位）在当周监理例会上提出存在问题、亮点等，在下周例会上由施工单位提交整改回复报告。文件提交委托方存档。

6.25 协助配合甲方，对相关工地工作进行沟通，对接政府住建部门、质量安全监督部门、应急部门、劳动局、城管、居委会、派出所、临近单位等。

6.26 监督、指导施工总承包单位、各专业分包的工人实名制管理、农民工工资发放，确保不发生劳资纠纷

6.27 负责督促总包单位，向业主单位提供30本足够详细的《工程使用和维修手册》，并在工程竣工验收备案后1个月内，提交60本工程画册，以及时长不少于20分钟（包含项目实施重要事项、隐蔽工程施工、主体工程施工等内容）的影像资料一套。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈文波，身份证号码：422201197809090856，注册号：33005016。

五、签约酬金

签约酬金（大写人民币）：贰仟零伍拾捌万贰仟玖佰贰拾柒元零伍分（¥20582927.05元）。

[本项目的工程投资估算中建筑安装工程费（约2063570000.00元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数，暂定监理费为¥20582927.05元（大写人民币：贰仟零伍拾捌万贰仟玖佰贰拾柒元零伍分）。结算时，以监理范围内经甲方及建设单位审核确定的施工招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）之和为计费基数（计费额）进行计算，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数（0.74）作为监理服务收费执行的依据。若监理服务费最终结算价超过经丙方与甲方签订的《保证最大工程费用》中的监理服务费，则以《保证最大工程费用》中的监理服务费为准。]

（1）本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价×监理服务收费系数。

①监理服务收费系数= 0.74。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，其中：（暂定）专业调整系数为1.0，（暂定）工程复杂程度调整系数为1.0，（暂定）高程调整系数为1.0。

注：各调整系数按照项目实际建设规模参照《建设工程监理与相关服务取费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）的收费标准执行，最终以甲方审定为准。

③施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定计费额，计费额处于两

个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

包括：

1. 监理酬金：¥20582927.05元。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段与商业综合体工程管理服务酬金：约占监理合同总金额的25%；

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自中标签定合同之日起（或以甲方进场通知书为准），至竣工后质量保修期满为止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/。

（2）设计阶段服务期限自 EPC模式下施工图设计阶段服务以甲方的指令为准。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止（具体时间以与总承包单位签订的施工保修书为准确定）。

（4）其他相关服务期限自商业综合体开业前二次建设的工程管理服务，以甲方的指令为准。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理责任期为62个月。其中，施工期暂定35个月（自代建方发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；相关服务期限：暂定3个月。质量保修期暂定24个月，质量保修期按国家有关规定执行。上述监理服务期限不包括监理方的前期准备时间，监理方须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后5日内进场完毕）。

七、三方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、监理人的设计、生产、供货安装、工期、质量及服务配合等达不到甲方与合同约定，则监理人承诺甲方可将本合同中部分或全部工作内容转委托给指定班组或第三方完成，且该转委托的部分或全部工作内容产生的所有费用由甲方核定，并由甲方从乙方原合同款项中等额扣除并支付给第三方。由甲方委托的单位自行开发票给甲方或丙方。

3、监理人的监理项目部负责人、管理人员等，若业务能力与岗位资质达不到甲方与国家行业要求，则监理人承诺无条件按甲方要求进行更换。

4、监理权限的特别约定：监理人在行使（包括但不限于：工程整改通知单、混凝土浇捣令、工程指令单、工程与设计变更单、费用签证单、工程量或价款的变更、索赔事项、工程款支付、工期顺延等）权力时，必须经甲方的书面审批且与甲方的项目负责人或项目工程总工联合签署方为有效。未经甲方批准，监理人无权修改合同。

5、本合同甲方为项目代建单位，需按合同要求进行本项目所有工程款与相关费用的支付审批，但甲方审核完成之后还需丙方（东莞市长安镇新安股份经济联合社）进行最终的付款审批。若因丙方（东莞市长安镇新安股份经济联合社）的审批时效与付款延迟而导致的任何损失与法律责任，均与本合同甲方即代建单位无关。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年 6 月 17 日。

2. 订立地点：东莞市长安镇。

3. 本合同一式拾陆份，甲方执陆份，乙方执陆份，丙方执肆份，具有同等法律效力；甲方所执合同中，送东莞市公共资源交易中心、招标代理机构存档各一份；监理人所执合同中，送建设行政主管部门备案和相关部门存档各一份。

（以下无正文）

甲方（代建方）：（盖章）深圳华蓝绿建文旅发展有限公司

法定代表人：

乙方（监理方）：（盖章）浙江天成项目管理有限公司

法定代表人：

开户名称：浙江天成项目管理有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行

账号：1202051809900017143

7

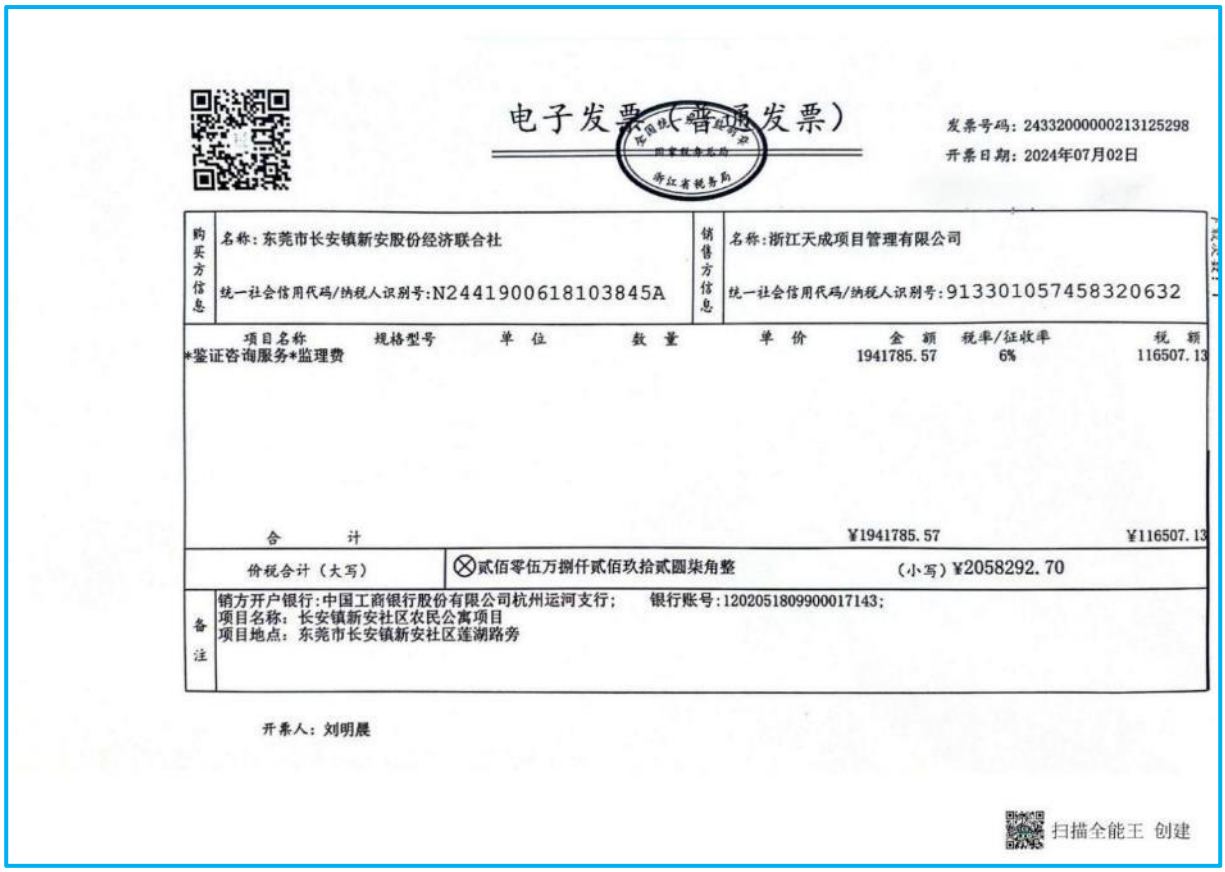
丙方（建设单位）：（盖章）东莞市长安镇新安股份经济联合社

法定代表人：

签订日期：2024年6月17日

8

（合同关键页扫描件）



电子发票（普通发票）

发票号码：24332000000213125298
开票日期：2024年07月02日

购买方信息	名称：东莞市长安镇新安股份经济联合社 统一社会信用代码/纳税人识别号：N2441900618103845A	销售方信息	名称：浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330105745832063 2

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监理费					1941785.57	6%	116507.13
合计					¥1941785.57		¥116507.13
价税合计（大写）	⊗贰佰零伍万捌仟贰佰玖拾贰圆柒角整				（小写）¥2058292.70		

备注：销方开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行；银行账号：1202051809900017143；
项目名称：长安镇新安社区农民公寓项目
项目地点：东莞市长安镇新安社区莲湖路旁

开票人：刘明晨

扫描全能王 创建

（监理费收款发票）

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2024-08-22 15:26:36　打印　关闭

电子发票（普通发票）

发票号码：24332000000213125298　开票日期：2024年07月02日

购买方信息	名称：东莞市长安镇新安股份经济联合社 统一社会信用代码/纳税人识别号：N2441900618103845A	销售方信息	名称：浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330105745832063 2

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费					1941785.57	6%	116507.13
合计					¥1941785.57		¥116507.13
价税合计（大写）	⊗贰佰零伍万捌仟贰佰玖拾贰圆柒角				（小写）	¥2058292.70	

备注：项目名称：长安镇新安社区农民公寓项目
项目地点：东莞市长安镇新安社区莲湖路旁
销方开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行 银行账号：1202051809900017143

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（国家税务总局发票查验平台查询截图）

2、杭政储出【2013】57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理（业绩证明材料）

TC

003

GF—2000—0202

建设工程委托监理合同

工程名称：杭政储出[2013]57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理

建设单位：绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司

监理单位：浙江天成项目管理有限公司

签订日期：2014 年 11 月 7 日

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司与监理人浙江天成项目管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：杭政储出[2013]57 号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理

工程地点：位于江干区凯旋单元。

工程规模：杭政储出[2013]57 号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理位于江干区凯旋单元，建设内容为商业办公用房，杭政储出[2013]57 号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理项目总建筑面积 211927.6 平方米。本项目最大单体面积 88514 平方米，地上 22 层，地下 3 层，开挖深度 14.6 米，最大跨度 8.4 米，最大高度 92.25 米，框架结构。

项目总投资为：项目总投资为 501300 万元人民币。建安费用为：176651.53 万元人民币。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

1

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本工程监理服务期为920日历天。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（签章）

住所：杭州拱墅区长乐路29号
元谷园区2号楼1楼

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）

住所：杭州市湖墅南路260号9楼

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签订于：2014年11月7日

2

建设工程委托监理合同专用条件

（GF——2000——0202）

合同文件组成及解释顺序：（1）合同补充协议（2）合同协议书（3）中标通知书（4）本合同专用条款（5）询标纪要（6）补充协议（7）招标文件及附件（8）投标文件及附件（9）本合同通用条款（10）施工图纸（11）技术标准及规范等。

第二条 本合同适用的法律及监理依据

1、国家的法律、行政法规，以及国家有关部门规章和工程所在地的地方法规、规章。

2、国家及有关部门颁布的相关工程设计、施工技术标准、规程、规范和工程质量检验评定标准。

3、上级主管部门批准的设计文件和批文。

4、经审查的施工图纸、资料及说明。

5、监理合同、设计合同、施工承包合同、设备采购合同及其它与委托人签订的合同。

6、委托人提供的其它文件和资料。

第四条 监理范围和监理工作内容

1、监理范围：由设计院设计的正式施工图范围内的工程（含基坑围护、桩基、土建、安装、幕墙、机电设备、市政配套、绿化景观、弱电、消防、二次精装修等所有工作内容）以及实施中可能出现的设计修改及额外增加的工程的全过程监理（含工程保修期内的监理）

委托的建设工程监理所必要的监理人员外出考察、材料设备复测，其费用已包含在合同总价内。

2、监理工作内容：

按招标文件"1.10 监理服务内容和要求（包括但不限于）"条款及以下内容

监理人应当依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建筑工程承包合同，代表委托人对施工质量等方面进行监理，并对施工质量等诸方面承担监理责任。

3.1 设计方面：

（1）协助委托人审查本工程施工设计图纸文件；

（2）管理委托人与设计单位签订的有关合同、协议，督促设计单位按合同和协议要求及时供应合格的设计文件

（3）代表委托人核查设计文件和各项设计变更，提出意见和优化建议；

（4）及时向工程承建单位签发设计文件，发现问题及时与设计单位联系，并向委托人报告；

10

（5）组织设计单位进行现场设计交底；

（6）协助委托人会同设计单位对重大技术问题和优化设计进行专题讨论；

（7）审核施工单位对设计文件的意见和建议，会同设计单位进行研究，并督促设计单位尽快给予答复。

（8）保管所有设计文件及过程资料，监理服务期限届满或本合同终止时移交给委托人。

（9）其它相关业务。

3.2 施工方面：

（1）全面管理施工合同；

（2）督促委托人按合同规定落实必须提供的施工条件，检查工程承建单位的开工准备工作；

（3）审批承建单位提交的施工组织设计、施工技术措施计划、作业规程、工艺试验成果、临建工程设计以及使用的原材料等；

（4）签发补充的设计文件，技术规范等，答复工程承建单位提出的建议和意见；

（5）工程进度控制：协助委托人编制工程控制性进度计划，提出工程控制性进度目标，并以此为基础审查批准承建单位提出的施工实施进度计划，检查其实施情况，督促承建单位采取切实措施实现合同目标要求。当实施进度发生较大偏差时，及时向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见，并在通过委托人批准后完成其调整。

（6）施工质量控制：审查承建单位的质量控制体系和措施，核实质量文件。依据工程建设合同文件、设计文件、技术规范与质量检验标准，对施工前准备工作进行检查，对施工工序与资源投入进行监督，以单元工程为基础，对基础工程、隐蔽工程、分项分部工程的质量进行检查、签证和施工质量的评价。组织隐蔽工程验收，质量事故调查，分类评定质量事故等级，审批质量事故处理措施。

（7）工程造价控制：协助委托人编制投资控制目标和分年度投资计划。审核承建单位提交的工程计量及费用等，并签发付款凭证。参与设计变更、施工变更的审核签证，复核变更的工程量，并审核新增零星工程造价。受理索赔申请，进行索赔调查和谈判，并提出处理意见。依据委托人授权处理合同与工程变更，下达变更指令；配合跟踪审计、结算审计及工程竣工财务决算审计（如有）工作；

（8）施工安全监督：审查施工安全措施、劳动防护和环境保护设施等，并负责检查、督促落实执行。参加重大安全事故调查并提出处理意见；

（9）主持监理合同授权范围内工程建设各方协调工作，编发施工协调会议纪要；

（10）协助委托人按国家规定进行工程各阶段验收、单位工程验收及竣工验收，提交相应的工程建设监理报告，审查设计单位、工程建设单位和施工单位编制的竣工图纸和资料，督促施工单位整理施工归档文件；

（11）信息管理：监理人应做好施工现场监理记录与信息反馈。按要求编制监理月、年报，对工程资料及档案按期进行整编和管理，并在工程竣工验收或监理服务期结束后移交委托人（一式五份，含电子版本一份）；

（12）工程质量保修期内的协助：监理人应按委托人的要求，在质量保修期间发生质量事件时，协助委托人处理；

（13）其它相关工作。

3.3 安全监理方面

（1）严格执行《建筑工程安全生产管理条例》，贯彻执行国家现行的安全生产的法律、法规，建设行政主管部门的安全生产的规章制度和建设工程强制性标准；

（2）督促施工单位落实安全生产的组织保证体系，建立健全安全生产责任制；

（3）督促施工单位对工人进行安全生产教育及分部分项工程的安全技术交底；

（4）审核施工方案及安全技术措施；

（5）检查并督促施工单位，按照建筑施工安全技术标准和规范要求，落实分部、分项工程或各工序的安全防护措施；

（6）监督检查施工现场的消防工作、冬季防寒、夏季防暑、文明施工、卫生防疫等各项工作；

（7）进行质量安全综合检查。发现违章冒险作业的要责令其停止作业，发现安全隐患的应要求施工单位整改，情况严重的，应责令停工整改并及时报告建设单位；

（8）施工单位拒不整改或者不停止施工的，监理人员应及时向建设行政主管部门报告。

3.4 监理机构应向委托人提供的信息文件：

（1）定期信息文件

根据监理工程项目、范围及内容，随工程施工进展向委托人报送监理月报，其主要内容为：

①施工质量情况；

②工程进展情况；

③进场施工机械设备及劳动力动态；

④合同变更和工程变更情况；

12

⑤工程支付情况；

⑥监理工程情况；

⑦工程建设大事记；

⑧其他

（2）根据监理工程进展情况的不定期报告：

①关于工程优化设计或变更或施工进展的建议；

②资金、资源投入及合理配置的建议；

③工程进展预测分析报告；

④委托人合理要求提交的其他报告；

⑤工程分阶段验收、竣工验收监理工作报告

（3）监理过程文件

①施工措施计划批复文件；

②施工进度调整批复文件；

⑧监理协调会议纪要文件；

④其他监理业务往来文件；

⑤质量事故处理文件。

第九条 外部条件包括：监理协助业主做好相关工作。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间

(1)工程批准文件1份；

(2)工程初步设计文件及设计概算1份；

(3)施工图纸3份；

(4)工程承包合同及招投标书各1份；

在合同签订后7天内由委托人提供

(5)其它(随监理工作需要提供)。

第十一条 委托人应在7天内对监理人书面提交并要求做出决定的事宜做出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为：_____

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

1、办公用房两间（每间14平方米左右）。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：_____/_____。

补偿金额=_____/_____

13

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员,由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 / 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 如果监理人在责任期内发生失职行为按照以下办法承担责任，赔偿损失{累计赔偿额不超过监理报酬的总数（扣税）}。

赔偿金=直接经济损失×报酬比率(扣除税金)

报酬比率＝监理合同价(扣除税金) / 监理服务收费计费额

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

本工程监理合同施工监理服务收费为暂定价，计人民币 壹仟玖佰肆拾肆万捌仟贰佰柒拾肆 元(大写)，最终以施工承包合同经审计的结算造价调整，具体结算方式如下：

1、根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》及《建设工程监理与相关服务收费标准》，本工程最终施工监理服务收费计费额为：经审计的施工结算价。

2、本工程施工监理服务收费基价根据《建设工程监理与相关服务收费标准》及其附表，采用内插法计算。

专业调整系数：1.0

工程复杂程度调整系数：1.0

高程调整系数：1.0

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价 x 专业调整系数 x 工程复杂程度调整系数 x 高程调整系数。

3、最终施工监理服务收费按照下列公式计算：

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1-投标单位的浮动幅度值 20%)

4、监理费的支付方式。

杭政储出[2013]57 号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理：

①监理费从进场之日起第二个月月末开始，根据工程量的完成比例支付当月应付监理费的 95%(以建安费 176651.53 万元为基数)，合同执行过程中如遇建设投资或施工承包合同造价调整，此监理合同报酬按以上方式进行预估，并按预估额进行调整、支付，最终以经审计的施工结算价为基础，按以上方式进行核算监理报酬，多退少补。

②每月暂留 5%作为资料归档、竣工验收等后期服务费用，当工程验收合格并经建设行政主管部门备案后 30 天内退还履约保证金，合同监理服务期满后（工程结算审计后）30 天内支付剩余 5%的施工监理服务收费。

③在工程质量保修期内（一年），监理单位承担相应的义务和责任（具体以委托人通知进场时间为准）。

在甲乙双方签订合同后，乙方需积极配合甲方在项目贷款银行开设银行账户。

14

（合同关键页扫描件）

TC-000506

杭州市建设工程监理中标通知书

浙江天成项目管理有限公司：

经评议确定，你公司为中标单位。按招标文件要求，请在____月____日____时前与招标单位签定监理工程合同。

工程名称	杭政储出[2013]57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理	招标编号	01161120141014011
建设地址	江干区凯旋单元	结构类型及层数	框架，地下3层
工程监理费用（大写）	壹仟玖佰肆拾肆万捌仟贰佰柒拾肆元整	总监姓名	李新敏
服务工期	年 月至 年 月 共 920 日历天	总监IC卡号	PJZ0066952
工程监理范围			
其中	本次中标总建筑面积：211927.6 平方米	面积填报依据	D
	建筑面积 211927.6 平方米		
监理主要内容：杭政储出[2013]57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理施工图范围（含基坑围护、桩基、土建、安装、幕墙、机电设备、市政配套、弱电、消防、二次精装修等所有工作内容）以及实施中可能出现的设计修改及额外增加的工程的全过程监理（含工程保修期内的监理）。			
招标单位（章）	年 月 日	备案单位（章）	年 月 日

注：1、本通知书一式十二份，经市招标办备案，抄送工商局、开户银行和主管单位，并发各投标单位。

2、备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图。

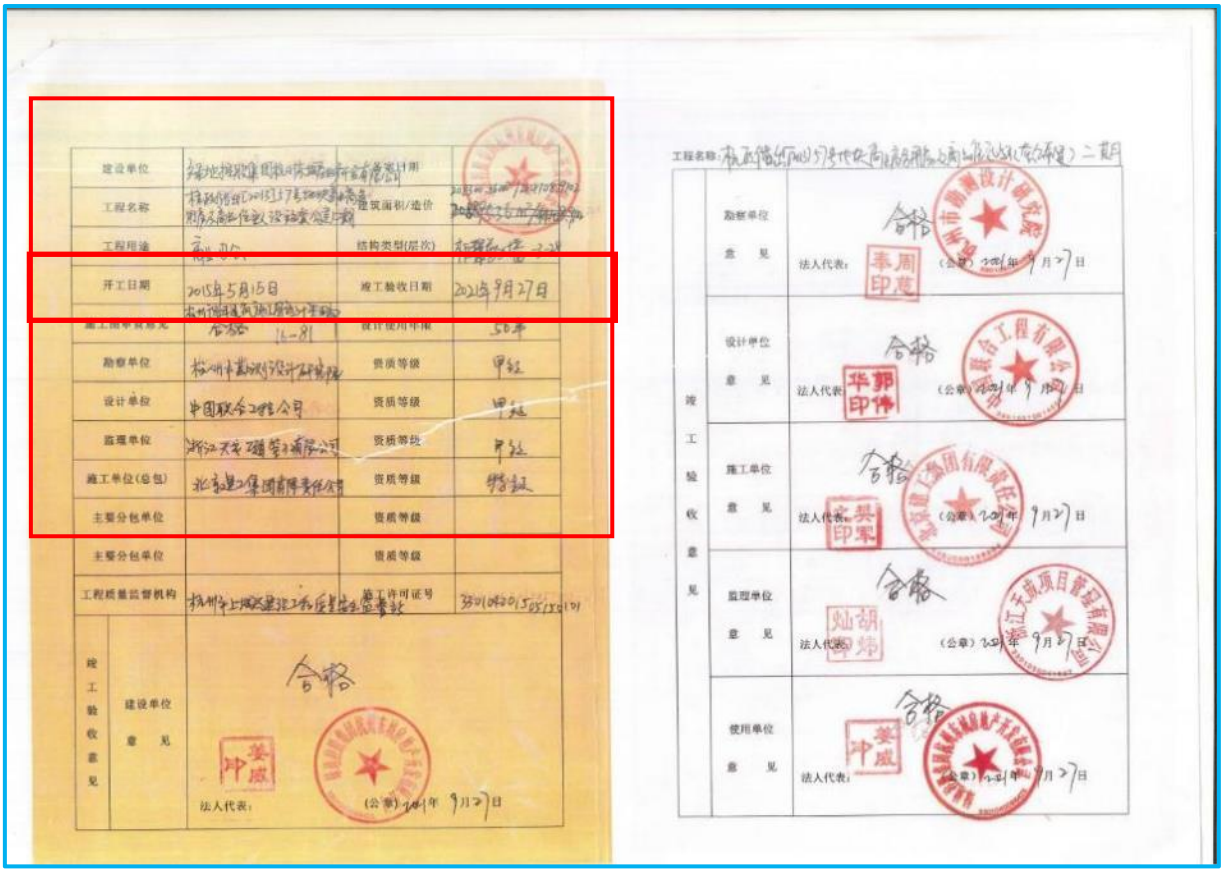
2014年11月19日

（中标通知书）

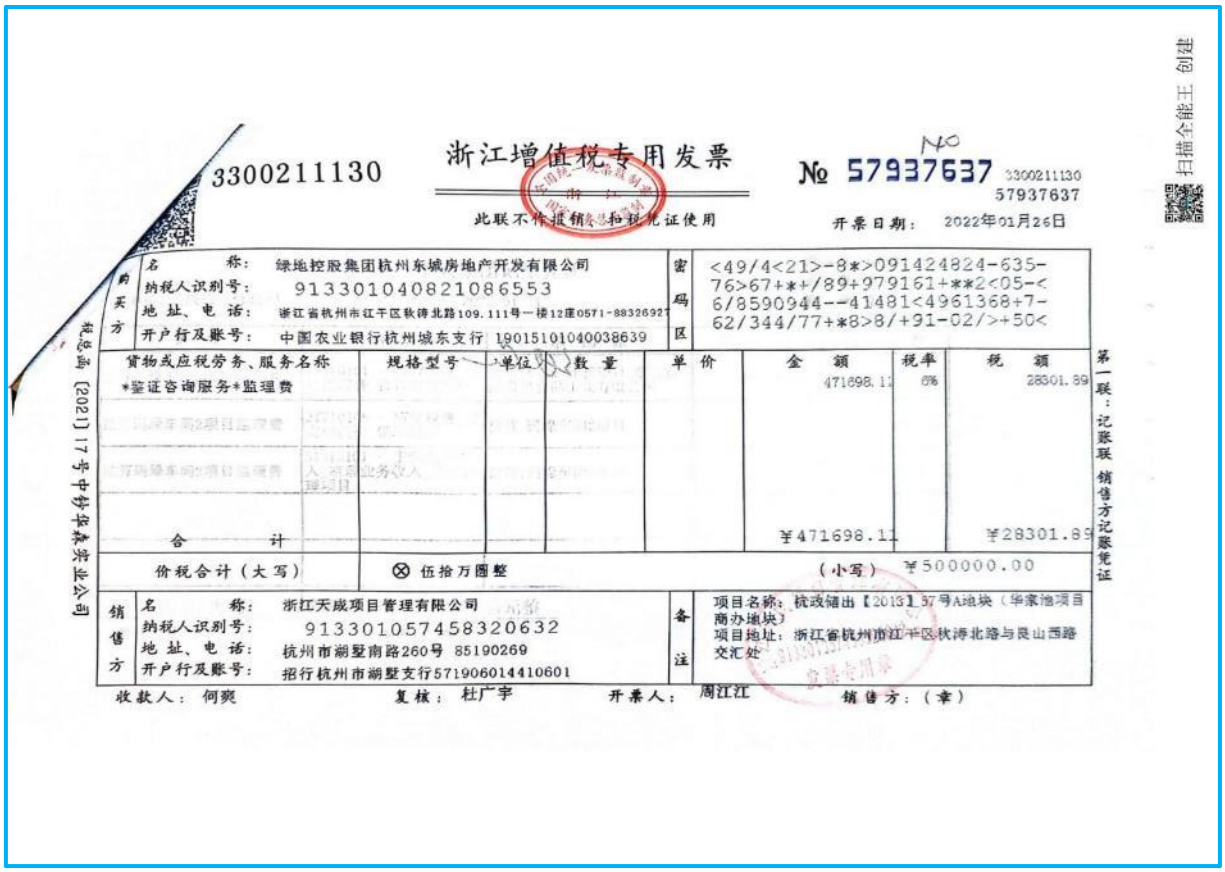
工程竣工验收备案文件目录

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	
3	建设单位工程竣工验收报告	
4	勘察单位工程质量检查报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	施工单位工程质量竣工报告	
7	监理单位工程质量评估报告	
8	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	
9	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
10	建筑工程施工许可证（正、副本）	
11	浙江省建设工程规划核实确认书	
12	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
13	建设工程竣工档案认可意见书	
14	建设项目防雷核实意见书	
15	杭州市建设项目配套绿化核查单	

以上材料均为原件，用于存档



（竣工验收资料证明）



浙江增值税专用发票

3300211130

№ 57937637

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2022年01月26日

购买方	名称：绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司 纳税人识别号：913301040821086553 地址、电话：浙江省杭州市江干区秋涛北路109.111号一楼12座0571-88326927 开户行及账号：中国农业银行杭州城东支行 19015101040038639	密码区	<49/4<21>-8*>091424824-635- 76>67+*+/89+979161+**2<05-< 6/8590944--41481<4961368+7- 62/344/77+*8>8/+91-02/>+50<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费					471698.11	6%	28301.89
合计					¥471698.11		¥28301.89
价税合计（大写）	⊗伍拾万圆整				（小写）¥500000.00		

销售方	名称：浙江天成项目管理有限公司 纳税人识别号：913301057458320632 地址、电话：杭州市湖墅南路260号 85190269 开户行及账号：招行杭州市湖墅支行571906014410601	备注	项目名称：杭政储出【2013】57号A地块（华家池项目商办地块） 项目地址：浙江省杭州市江干区秋涛北路与艮山西路交汇处

收款人：何爽　复核：杜广宇　开票人：周江江　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

税总函〔2021〕17号中钞华森资业公司

扫描全能王 创建

（监理费收款发票）

发票查验明细

查验次数：第3次　查验时间：2024-08-23 16:33:30　打印　关闭

浙江增值税专用发票

发票代码：3300211130　发票号码：57937637　开票日期：2022年01月26日　校验码：44004822511505369740　机器编号：661520883052

购买方	名称：绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司 纳税人识别号：913301040821086553 地址、电话：浙江省杭州市江干区秋涛北路109.111号一楼12座0571-88326927 开户行及账号：中国农业银行杭州城东支行 19015101040038639	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费					471698.11	6%	28301.89
合计					¥471698.11		¥28301.89
价税合计（大写）	⊗伍拾万圆整				（小写）¥500000.00		

销售方	名称：浙江天成项目管理有限公司 纳税人识别号：913301057458320632 地址、电话：杭州市湖墅南路260号 85190269 开户行及账号：招行杭州市湖墅支行571906014410601	备注	项目名称：杭政储出【2013】57号A地块（华家池项目商办地块） 项目地址：浙江省杭州市江干区秋涛北路与艮山西路交汇处

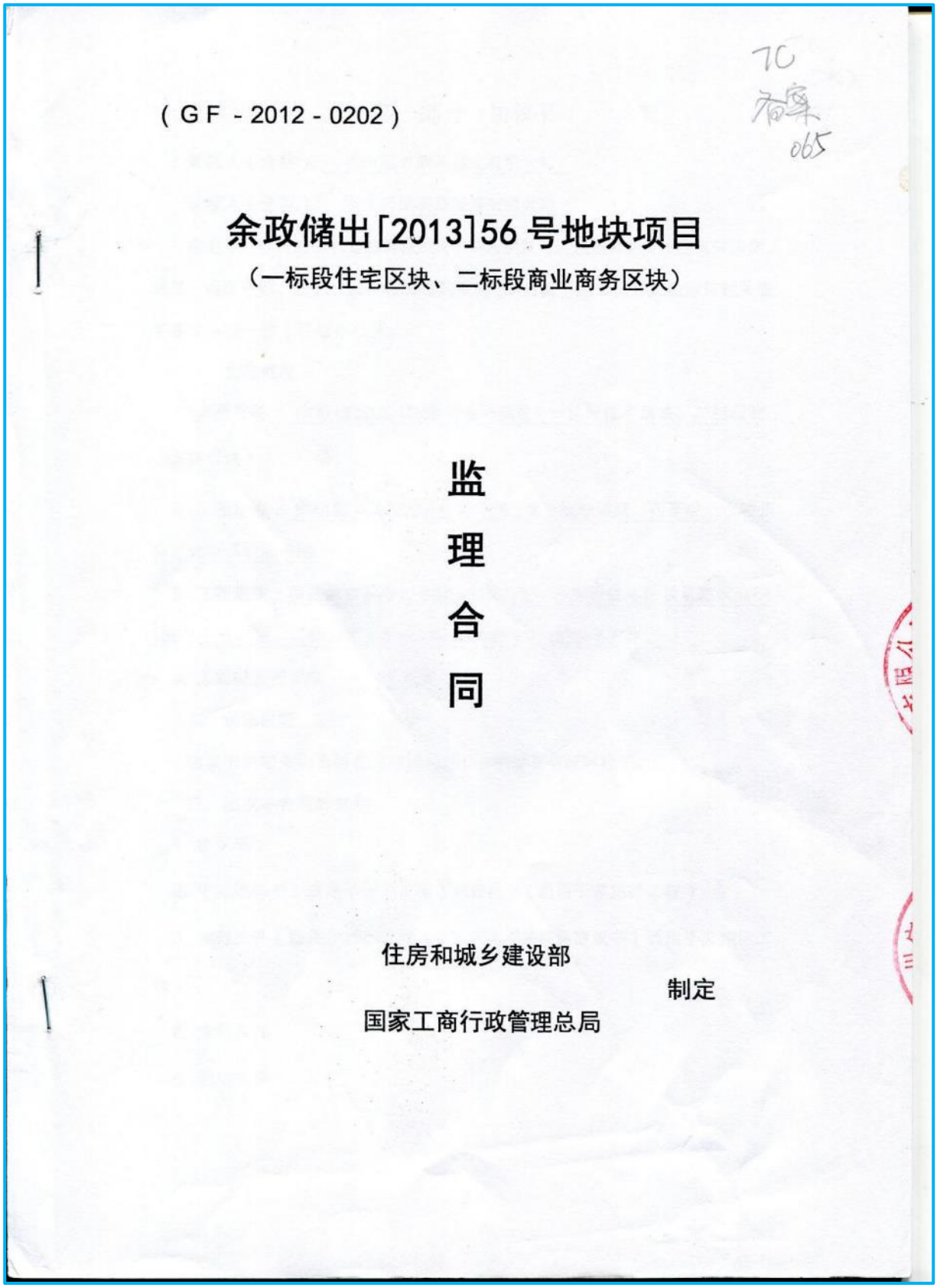
特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（国家税务总局发票查验平台查询截图）

3、余政储出[2013]56 号地块项目(一标段住宅区块、二标段商业商务区块)（业绩证明材料）



（GF - 2012 - 0202）

余政储出[2013]56 号地块项目

（一标段住宅区块、二标段商业商务区块）

监

理

合

同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州宝力康华置业有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：余政储出[2013]56号地块项目（一标段住宅区块、二标段商业商务区块）；

2. 工程地点：余杭区东至规划闲林港西路，南至规划道路，西至规划水城北路，北至规划海曙路；

3. 工程规模：项目总建筑面积370996平方米：一标段住宅区块总建筑面积139158平方米，二标段商业商务区块建筑面积231868平方米。

4. 工程概算投资额：17.27亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

1

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：汪明亮，身份证号码：330127197412114818，注册号：33000193。

五、签约酬金

监理酬金为（大写）：￥19067188.00元（人民币：壹仟玖佰零陆万柒仟壹佰捌拾捌元整）。

包括：

1. 监理酬金：￥19067188.00元（人民币：壹仟玖佰零陆万柒仟壹佰捌拾捌元整）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自2015年12月31日始，至2019年4月14日止，具体以开工时间为准。

2

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2015 年 12 月 25 日。

2. 订立地点： 杭州市 。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

监理人：（盖章）

住所：杭州市湖墅南路260号综合大楼9楼

邮政编码：310005

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、协议书 2、中标通知书 3、专用条件 4、投标文件 5、招标文件 6、通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：从施工准备阶段至竣工验收完毕施工图纸所包含的土建安装、其他各种专业配套工程（包括场地、道路、管线、绿化等）、材料、设备的监理（含保修阶段监理）。

监理人全面负责完成工作内容的建筑物、构筑物及相关配套的施工监理任务，包括施工准备和施工阶段的监理工作，主要包括但不限于：

（1）建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等；

（2）建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、电气、采暖通风、弱电、通讯、智能化、电梯、人防、设备安装等；

（3）装饰工程：包括内外粉刷、饰面（含幕墙）、屋面、门窗、花架栏杆、公共部位装修等；

（4）室外市政及景观绿化工程：室外市政、景观等。

2.1.2 监理工作内容还包括：控制工程建设的投资，建设工期、工程质量以及做好工程现场文明施工、安全生产管理，进行工程建设合同管理和信息管理，

协调有关单位间的工作关系等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：一、适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部或专业部门规章及工程所在地的地方性法规、规章、规范性文件；

二、国家和地方现行的工程设计、施工验收规范、工程质量检验评定标准、工程建设标准强制性条文、监理规范等；

三、经建设主管部门批准的工程项目建设文件（包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计及批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和其它有关技术经济文件等）

四、依法成立的建设工程合同和协议；

五、依法成立的建设工程委托监理合同和协议；

六、经委托人认可的本合同项下的监理规划和监理细则；

七、委托人提供的其他文件和资料。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：1、重大疾病 2、离职 3、经委托人同意变更。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按合同文件。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：未经委托人同意。

19

（合同关键页扫描件）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1 统表 I

工程名称	余政储出【2013】56号地块住宅区块（1#-6#住宅楼、21#开闭所、22#物业办公用房、地下室）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	25/48086
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	卞飞亚	开工日期	2015年12月1日
项目经理	王圣云	项目技术负责人	孙荣华	竣工日期	2018年7月1日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 18 项，符合要求 18 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 18 项，符合要求 18 项，其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2018年7月3日	2018年7月3日	2018年7月3日	2018年7月3日	2018年7月3日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1 统表 I

工程名称	余政储出【2013】56号地块住宅区块（1#-6#住宅楼、21#开闭所、22#物业办公用房、地下室）工程7标	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	3层/22634㎡
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	卞飞亚	开工日期	2015年12月3日
项目经理	王圣云	项目技术负责人	孙荣华	竣工日期	2018年7月5日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 20 项，符合要求 20 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 20 项，符合要求 20 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2018年7月5日	2018年7月5日	2018年7月5日	2018年7月5日	2018年7月5日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1 统表 I

工程名称	余政储出【2013】56号地块住宅区块（1#-6#住宅楼、21#开闭所、22#物业办公用房、地下室）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上/地下
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	卞飞亚	开工日期	2017年12月5日
项目经理	王圣云	项目技术负责人	孙荣华	竣工日期	2018年7月5日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项	合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 20 项，符合要求 20 项	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 20 项，符合要求 20 项 其中经处理后符合要求 / 项	合格
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 / 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2018年7月5日	2018年7月5日	2018年7月5日	2018年7月5日	2018年7月5日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1 统表 I

工程名称	余政储出【2013】56号地块住宅区块（1#-6#住宅楼、21#开闭所、22#物业办公用房、地下室）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上/39661
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	卞飞亚	开工日期	2017年12月X日
项目经理	王圣云	项目技术负责人	孙荣华	竣工日期	2018年7月 日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项	合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 18 项，符合要求 18 项	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 18 项，符合要求 18 项；其中经处理后符合要求 / 项	合格
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项；不符合要求 / 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2018年7月3日	2018年7月3日	2018年7月3日	2018年7月3日	2018年7月3日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1 统表 I

工程名称	余政储出【2013】56号地块住宅区块（1#-6#住宅楼、21#开闭所、22#物业办公用房、地下室）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	3层/20853.6
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	卞飞亚	开工日期	2015年12月7日
项目经理	王圣云	项目技术负责人	孙荣华	竣工日期	2018年7月3日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项	合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 20 项，符合要求 20 项	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 20 项，符合要求 20 项；其中经处理后符合要求 / 项	合格
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项；不符合要求 / 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2018年7月3日	2018年7月3日	2018年7月3日	2018年7月3日	2018年7月3日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1 统表 I

工程名称	余政储出【2013】56号地块住宅区块（1#-6#住宅楼、21#开闭所、22#物业办公用房、地下室）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	18/104
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	卞飞亚	开工日期	2015年12月21日
项目经理	王圣云	项目技术负责人	孙荣华	竣工日期	2018年7月3日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项	合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 16 项，符合要求 16 项	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 16 项，符合要求 16 项 其中经处理后符合要求 / 项	合格
5	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项 不符合要求 / 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2018年7月3日	2018年7月3日	2018年7月3日	2018年7月3日	2018年7月3日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1 统表 I

工程名称	余政储出【2013】56号地块住宅区块（1#-6#住宅楼、21#开闭所、22#物业办公用房、地下室）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	1层/90128
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	卞飞亚	开工日期	年 月 日
项目经理	王圣云	项目技术负责人	孙荣华	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 18 项，符合要求 18 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 18 项，符合要求 18 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2018年7月1日	2018年7月3日	2018年7月3日	2018年7月3日	年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1 统表 I

工程名称	余政储出【2013】56号地块住宅区块（1#-6#住宅楼、21#开闭所、22#物业办公用房、地下室）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	18n/37万.1
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	卞飞亚	开工日期	2015年12月21日
项目经理	王圣云	项目技术负责人	孙荣华	竣工日期	2018年7月3日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 18 项，符合要求 18 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 18 项，符合要求 18 项；其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项；不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2018年7月3日	2018年7月3日	2018年7月3日	2018年7月3日	年 月 日

TC-660

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1 统表 I

工程名称	余政储出【2013】56号地块住宅区块（1#-6#住宅楼、21#开闭所、22#物业办公用房、地下室）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	19/13.8
施工单位	通州建总集团有限公司	技术负责人	卞飞亚	开工日期	2015 年 2 月 2 日
项目经理	王圣云	项目技术负责人	孙荣华	竣工日期	2018 年 7 月 3 日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 16 项，符合要求 16 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 16 项，符合要求 16 项；其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项；不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2018 年 7 月 3 日	2018 年 7 月 3 日	2018 年 7 月 3 日	2018 年 7 月 3 日	2018 年 7 月 3 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1 续表 1

工程名称	余政储出（2013）56号地块7#—19#商业商务楼、地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层；地上2-32层
施工单位	南通宏华建筑安装有限公司	技术负责人	王洪波	开工日期	2016年12月9日
项目经理	陈宏祥	项目技术负责人	王利益	竣工日期	2019年8月14日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 20 项，符合要求 20 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 20 项，符合要求 20 项；其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项；不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 C.0.1-1 统表1

工程名称	余政储出（2013）56号地块7#--19#商业商务楼、地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层；地上2-32层
施工单位	南通宏华建筑安装有限公司	技术负责人	王洪波	开工日期	2016年12月9日
项目经理	陈宏祥	项目技术负责人	王利益	竣工日期	2019年8月14日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 20 项，符合要求 20 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 20 项，符合要求 20 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： 年 月 日	单位负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 C.0.1-1 续表1

工程名称	余政储出（2013）56号地块7#—19#商业商务楼、地下室17#-18#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层；地上2-32层
施工单位	南通宏华建筑安装有限公司	技术负责人	王洪波	开工日期	2016年12月9日
项目经理	陈宏祥	项目技术负责人	王利益	竣工日期	2019年8月14日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 20 项，符合要求 20 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 20 项，符合要求 20 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 C.0.1-1 统表1

工程名称	余政储出（2013）56号地块7#—19#商业商务楼、地下室16#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层；地上2~32层
施工单位	南通宏华建筑安装有限公司	技术负责人	王洪波	开工日期	2016年12月9日
项目经理	陈宏祥	项目技术负责人	王利益	竣工日期	2019年8月14日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 20 项，符合要求 20 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 20 项，符合要求 20 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 C.0.1-1 统表1

工程名称	余政储出（2013）56号地块7#—19#商业商务楼、地下室15#18#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层；地上2-32层
施工单位	南通宏华建筑安装有限公司	技术负责人	王洪波	开工日期	2016年12月9日
项目经理	陈宏祥	项目技术负责人	王利益	竣工日期	2019年8月14日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 20 项，符合要求 20 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 20 项，符合要求 20 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 C.0.1-1 结表1

工程名称	余政储出（2013）56号地块7#—19#商业商务楼、地下室14幢	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层；地上2-32层
施工单位	南通宏华建筑安装有限公司	技术负责人	王洪波	开工日期	2016年12月9日
项目经理	陈宏祥	项目技术负责人	王利益	竣工日期	2019年8月14日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 20 项，符合要求 20 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 20 项，符合要求 20 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 C.0.1-1 续表1

工程名称	余政储出（2013）56号地块7#—19#商业商务楼、地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层；地上2-32层
施工单位	南通宏华建筑安装有限公司	技术负责人	王洪波	开工日期	2016年12月9日
项目经理	陈宏祥	项目技术负责人	王利益	竣工日期	2019年8月14日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 20 项，符合要求 20 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 20 项，符合要求 20 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 6.0.1-1 续表 1

工程名称	余政储出（2013）56号地块7#--19#商业商务楼、地下室12幢	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层；地上2-32层
施工单位	南通宏华建筑安装有限公司	技术负责人	王洪波	开工日期	2016年12月9日
项目经理	陈宏祥	项目技术负责人	王利益	竣工日期	2018年8月14日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 20 项，符合要求 20 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 20 项，符合要求 20 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 6.0.1-1 续表 1

工程名称	余政储出（2013）56号地块7#--19#商业商务楼、地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层；地上2-32层
施工单位	南通宏华建筑安装有限公司	技术负责人	王洪波	开工日期	2016年12月9日
项目经理	陈宏祥	项目技术负责人	王利益	竣工日期	2019年8月14日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 20 项，符合要求 20 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 20 项，符合要求 20 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1 统表1

工程名称	余政储出（2013）56号地块7#—19#商业商务楼、地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层；地上2-32层
施工单位	南通宏华建筑安装有限公司	技术负责人	王洪波	开工日期	2016年12月9日
项目经理	陈宏祥	项目技术负责人	王利益	竣工日期	2019年8月14日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 2 项，符合要求 2 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 2 项，符合要求 2 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 — 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 C.0.1-1 续表1

工程名称	余政储出（2013）56号地块7#—19#商业商务楼、地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层；地上2-32层
施工单位	南通宏华建筑安装有限公司	技术负责人	王洪波	开工日期	2016年12月9日
项目经理	陈宏祥	项目技术负责人	王利益	竣工日期	2019年8月14日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项	合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 2 项，符合要求 2 项	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 20 项，符合要求 20 项 其中经处理后符合要求 / 项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 / 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1 统表1

工程名称	余政储出（2013）56号地块7#—19#商业商务楼、地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层；地上2-32层
施工单位	南通宏华建筑安装有限公司	技术负责人	王洪波	开工日期	2016年12月9日
项目经理	陈宏祥	项目技术负责人	王利益	竣工日期	2019年8月14日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 20 项，符合要求 20 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 20 项，符合要求 20 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 72 项，符合要求 72 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 C.0.1-1 续表 1

工程名称	余政储出（2013）56号地块7#—19#商业商务楼、地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层；地上2-32层
施工单位	南通宏华建筑安装有限公司	技术负责人	王洪波	开工日期	2016年12月9日
项目经理	陈宏祥	项目技术负责人	王利益	竣工日期	2019年8月14日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 20 项，符合要求 20 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 20 项，符合要求 20 项 其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 C.0.1-1 续表1

工程名称	余政储出（2013）56号地块7#—19#商业商务楼、地下室地块	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层；地上2-32层
施工单位	南通宏华建筑安装有限公司	技术负责人	王洪波	开工日期	2016年12月9日
项目经理	陈宏祥	项目技术负责人	王利益	竣工日期	2019年8月14日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项，符合要求 14 项	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项，符合要求 14 项；其中经处理后符合要求 / 项	
5	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项；不符合要求 / 项。	
6	综合验收结论（建设单位）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日

（竣工验收资料证明）

3300211130

浙江增值税专用发票

№ 57937534

3300211130
57937534

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2022年01月14日

购买方	名称：杭州宝力康华置业有限公司 纳税人识别号：91330110074300479H 地址、电话：杭州市余杭区仓前街道时代天元城19幢31楼107室，B1层0571-88723305 开户行及账号：工商银行科创支行1202220919900025	密码区	>1*6<78-**4<9<24+</*/5->72* 4608>28731475+41+<040-7<0+6 09+785*><21<23438+23>>>*56- >6+47428><8321875<406+92963

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费					266941.51	6%	16016.49
合计					¥266941.51		¥16016.49
价税合计（大写）	⊗贰拾捌万贰仟玖佰伍拾捌圆整				（小写）	¥282958.00	

销售方	名称：浙江天成项目管理有限公司 纳税人识别号：913301057458320632 地址、电话：杭州市湖墅南路260号 85190269 开户行及账号：招行杭州市湖墅支行571906014410601	备注	余政储出【2013】56号地块

收款人：何爽　复核：杜广宇　开票人：周江江　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

杭总局〔2021〕17号中钞华森实业公司

扫描全能王 创建

（监理费收款发票）

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2024-08-23 16:37:22　打印　关闭

浙江增值税专用发票

发票代码：3300211130　发票号码：57937534　开票日期：2022年01月14日　校验码：60703134090432949370　机器编号：661520883052

购买方	名称：杭州宝力康华置业有限公司 纳税人识别号：91330110074300479H 地址、电话：杭州市余杭区仓前街道时代天元城19幢31楼107室、B1层0571-88723305 开户行及账号：工商银行科创支行1202220919900025	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费					266941.51	6%	16016.49
合计					¥266941.51		¥16016.49
价税合计（大写）	⊗贰拾捌万贰仟玖佰伍拾捌圆整				（小写）	¥282958.00	

销售方	名称：浙江天成项目管理有限公司 纳税人识别号：913301057458320632 地址、电话：杭州市湖墅南路260号 85190269 开户行及账号：招行杭州市湖墅支行571906014410601	备注	余政储出【2013】56号地块

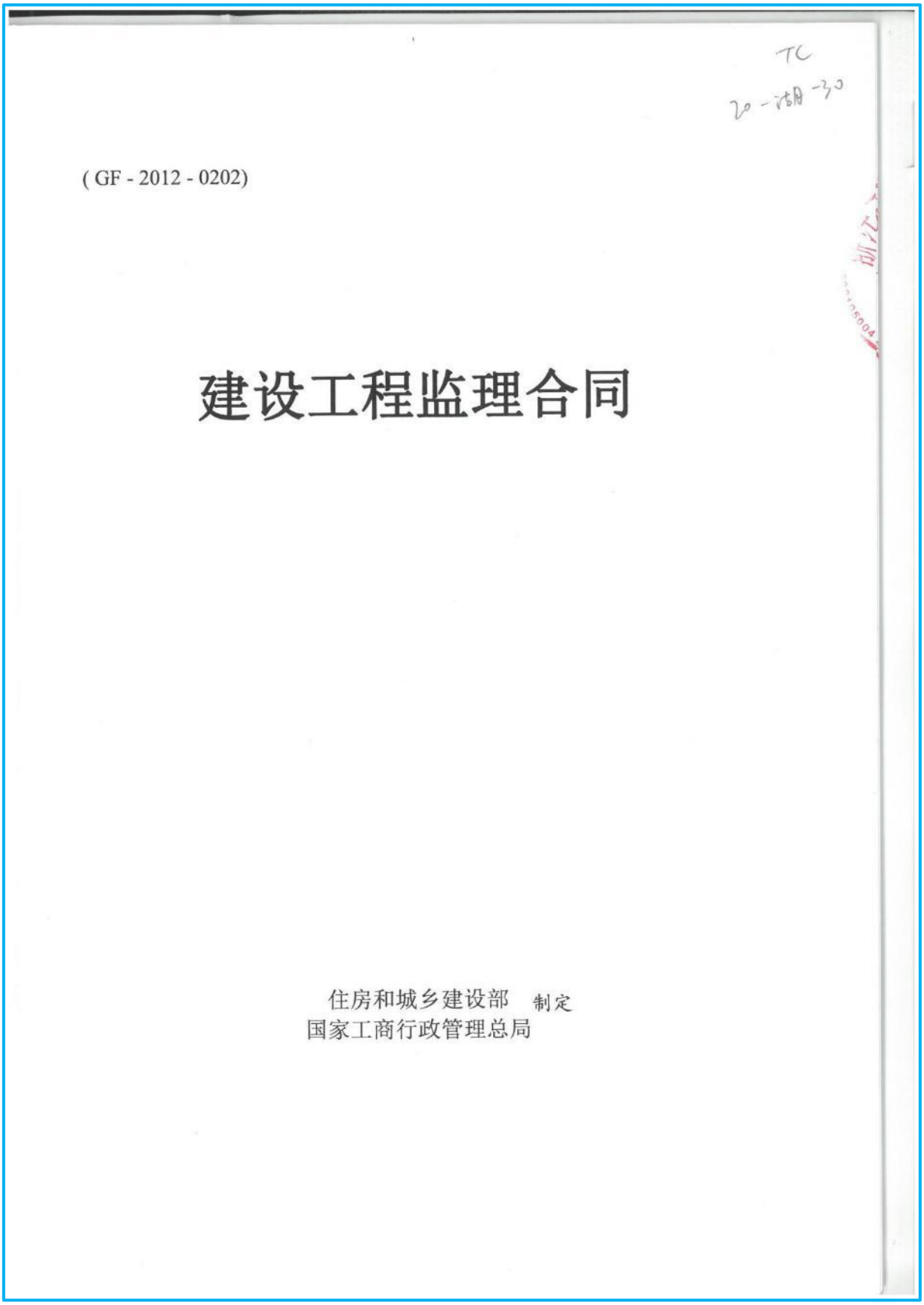
特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（国家税务总局发票查验平台查询截图）

4、湖北文理学院迁建项目监理（业绩证明材料）



TC
20-湖-30

(GF - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：襄阳市教育局

地址：襄阳市襄城区运动路93号

法定代表人：程敬荣

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号9楼

法定代表人：胡炜灿

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖北文理学院迁建项目监理；

2. 工程地点：襄阳市襄城区尹集（乡）；

3. 工程规模：湖北文理学院迁建项目总投资436665.19万元，用地规模103.72公顷，总建筑面积约598700平方米。其中地上建筑面积575700平方米，包括教室、实验室、图书馆、体育馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生活动用房、会堂、学生宿舍、食堂、单身教师宿舍、后勤及附属用房、研究生教学及生活用房、外籍教师和留学生生活用房、专职科研机构用房、学术交流中心、教学陈列用房、教师人才公寓等；地下建筑面积23000平方米。配套建设水、电、气、消防、照明、智慧校园等室内外工程（其中智慧校园设计内容：校园信息设施系统、信息化应用系统和公共安全系统的初步设计及施工图设计；智慧校园施工项目：室内弱电工程，室外弱电线路、通信管网、广播系统、安防系统的施工及相关设备的安装）。具体以襄阳市发展和改革委员会批复的初步设计为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员名单和提供的房屋、资料、设备清单

1

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：汪明亮，身份证号码：330127197412114818，注册号：33000193。

五、签约酬金

签约酬金（固定总价）（大写）：壹仟捌佰万元整（¥：18000000元）。

包括：

1. 监理酬金：壹仟捌佰万元整（¥：18000000元）。
2. 相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：自中标通知书发放之日起至本项目竣工验收合格，缺陷责任期满之后一个月止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年_____月_____日。
2. 订立地点：襄阳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
邮政编码：441000	邮政编码：310005
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行
账号：	账号：1202051809900017143
电话：	电话：0571-85091697
传真：	传真：0571-85091097
电子邮箱：	电子邮箱：

2

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：湖北文理学院迁建项目除湖北文理学院新校区先进制造业实训基地项目以外其他部分的建设全过程监理，包括项目施工准备阶段、建设施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期的监理（同施工内容），包括装配式建筑构件的驻场监理，设备监造。

2.1.2 监理工作内容还包括：根据与建设单位签订的《监理委托合同》，工程监理工作为在施工过程中对工程质量、进度、投资、安全、合同、信息进行监督管理及协调工作，并按建设工程监理规范GB/T 50319—2013实施。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）国家和省、市现行的有关工程建设的法律、法规、规章和其他有关规定。

（2）现行的工程建设施工和验收规范、质量检验评定标准和地方有关规定，及现行的预算定额、取费标准。

（3）依法成立的工程建设合同，包括设计、施工、监理、设备及材料供应等合同。

（4）经上级主管部门批准的项目建议书、项目可行性研究报告、初步设计、概（预）算、建设计划、设计图纸和其他有关文件。

（5）工程实施过程中委托人、监理人、承包人之间形成的会议纪要及其它文字记录。

（6）监理现场管理及考核按照委托人《工程现场管理制度》、《工程管理月度考核工作规程》、《监理考核实施办法》等相关管理规定履行监理工作。

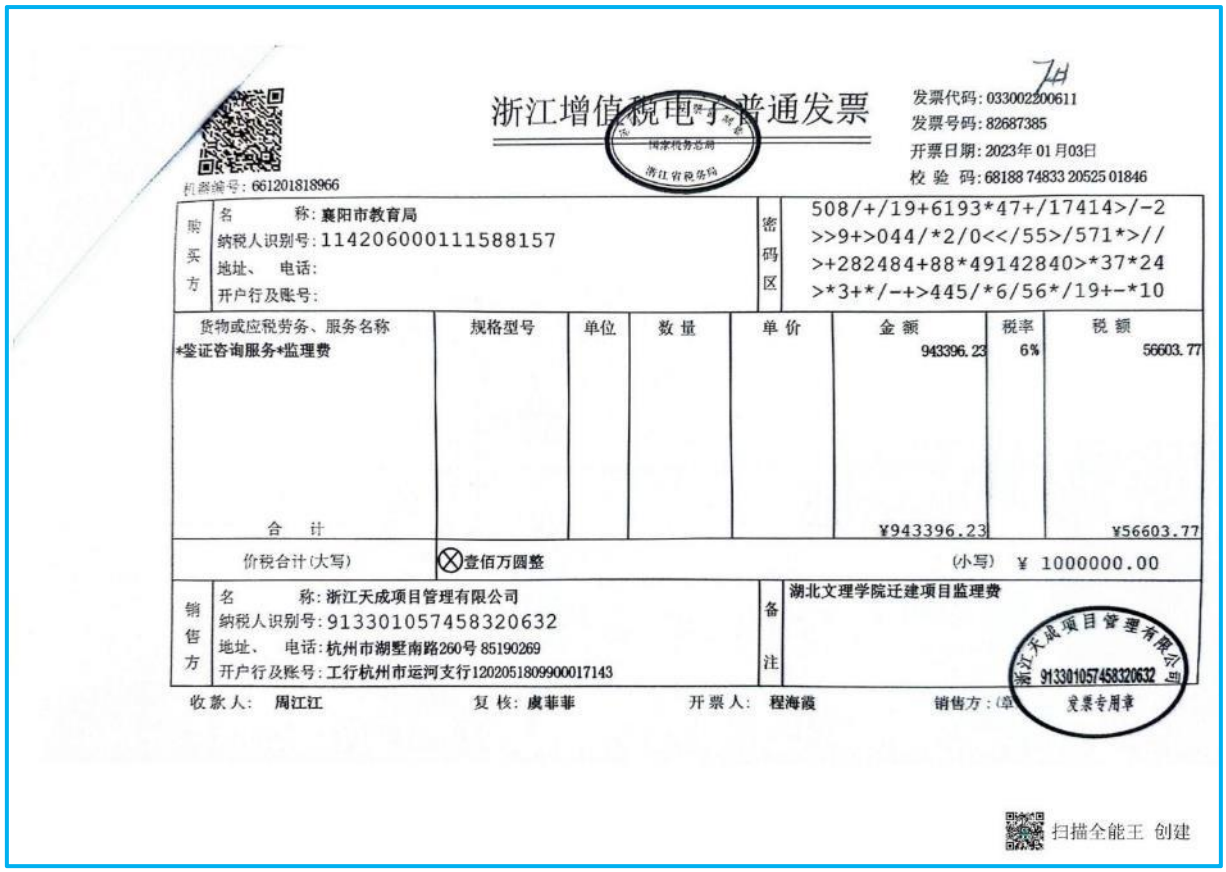
2.2.2 相关服务依据包括：

2.3 项目监理机构和人员：

2.3.1 监理方提供人员和服务满足招标文件和投标文件的要求。

11

（合同文件关键页扫描件）



浙江增值税电子普通发票

发票代码：033002200611
发票号码：82687385
开票日期：2023年01月03日
校 验 码：68188 74833 20525 01846

机器编号：661201818966

购买方	名称：襄阳市教育局 纳税人识别号：114206000111588157 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	508/+/19+6193*47+/17414>/-2 >>9+>044/*2/0<</55>/571*>// >+282484+88*49142840>*37*24 >*3+*/-+>445/*6/56*/19+-*10

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费					943396.23	6%	56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)	⊗壹佰万圆整				(小写)	¥1000000.00	

销售方	名称：浙江天成项目管理有限公司 纳税人识别号：913301057458320632 地址、电话：杭州市湖墅南路260号 85190269 开户行及账号：工行杭州市运河支行1202051809900017143	备注	湖北文理学院迁建项目监理费

收款人：周江江　　复核：虞菲菲　　开票人：程海薇　　销售方：(章)

浙江天成项目管理有限公司 913301057458320632 发票专用章

扫描全能王 创建

（监理费收款发票）

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-22 21:28:58　　打印　关闭

浙江增值税电子普通发票

发票代码：033002200611　发票号码：82687385　开票日期：2023年01月03日　校验码：68188748332052501846　机器编号：661201818966

购买方	名称：襄阳市教育局 纳税人识别号：114206000111588157 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费					943396.23	6%	56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				(小写)	¥1000000.00	

销售方	名称：浙江天成项目管理有限公司 纳税人识别号：913301057458320632 地址、电话：杭州市湖墅南路260号 85190269 开户行及账号：工行杭州市运河支行1202051809900017143	备注	湖北文理学院迁建项目监理费

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（国家税务总局发票查验平台查询截图）

襄阳市建筑业协会文件

襄建协〔2022〕23号

关于表彰2022年度（上半年）襄阳市建筑工程“隆中杯”奖（市安全文明施工现场）的通报

县（市）区、开发区建筑业协会、各会员单位：

按照《襄阳市建筑工程“隆中杯”奖评审办法（市安全文明施工现场）》，襄阳市建筑业协会组织专家，对2022年度（上半年）申报建筑工程“隆中杯”奖（市安全文明施工现场）的项目进行了评审，评审出襄阳市环岘山绿道景观工程（一期）EPC总承包等72个施工现场为2022年度（上半年）襄阳市建筑工程“隆中杯”奖（市安全文明施工现场），现予以通报。

附件：

2022年度（上半年）襄阳市建筑工程“隆中杯”奖（市安全文明施工现场）获奖名单

襄阳市建筑业协会

2022年8月5日

— 1 —

2022年度（上半年）襄阳市建筑工程“隆中杯”奖（市安全文明施工现场）获奖名单

序号	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	项目经理	工程地点
襄城区						
1	襄阳市环岘山绿道景观工程（一期）EPC总承包	襄阳市政府投资工程建设管理中心	湖北省工业建筑集团有限公司	湖北建盛工程项目管理有限公司	戴金淼	环岘山范围
2	南湖宾馆一期工程	汉江国投酒店管理襄阳有限公司	武汉建工集团股份有限公司	湖北公力工程咨询服务有限公司	熊明	襄城区
3	鄂旅投·耕读小镇一期项目	湖北襄阳龙梓小镇置业有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	湖北建设监理有限公司	张海龙	襄城区
4	襄城棚改安置房项目（汉江水畔）3-1地块房建工程（1#-3#楼、5%-7#楼、1#-2#配电室、社区物业配套、门卫室、幼儿园及供应用房）	襄阳市住房投资有限公司	中国二十二冶集团有限公司	湖北天慧工程咨询有限公司	关胜玉	襄城区
5	襄阳铁路运输法院审判法庭建设项目	襄阳铁路运输法院	中铁二局集团有限公司	湖北建盛工程项目管理有限公司	刘勇	湖北省襄阳市
6	湖北文理学院迁建项目1#、2#、3#、9#、15#、16#、18#、30#、55#、57#、58#单体工程	襄阳市教育局	上海宝冶集团有限公司	浙江天成项目管理有限公司	唐文革	襄阳市襄城区
7	襄城棚改安置房项目（汉江水畔）3-2地块	襄阳市住房投资有限公司	陕西建工集团有限公司	新恒丰咨询集团有限公司	吴强	庞公内环路以北星光路以西
8	管家巷历史文化商业街区项目	湖北襄投置业有限公司	龙元建设集团股份有限公司	浙江工正工程管理有限公司	黄伟	襄城区
9	湖北嘉鑫汇建材科技有限公司高性能聚羧酸减水剂项目生产车间S-1及附属车间、生产车间S-2、门卫房和消防水池	湖北嘉鑫汇建材科技有限公司	湖北双习顺建筑工程有限公司	湖北中南华大建设项目管理有限公司	习俊龙	湖北嘉鑫汇建材科技有限公司内

— 2 —

2022年度（上半年）襄阳市建筑工程“隆中杯”奖（市安全文明施工现场）获奖证明

5、荆州智慧制造产业园公共服务平台监理与相关服务项目（业绩证明材料）

（GF－2012－0202）

荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖北楚在产业发展有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目；

2. 工程地点：荆州城南高新园商会路以东、凤凰路以南，陈家湖路以西，荆李路以北；

3. 工程规模：该项目总用地面积 31.89 万m²，其中 A 地块用地面积约 11.37 万m²，B 地块用地面积约 20.52 万m²。总建筑面积 64.31 万m²，其中 A 地块地上 20.44 万m²，A 地块地下 2.22 万m²。B 地块地上 39.14 万m²，B 地块地下 2.51 万m²。本项目主要建设内容有：多层厂房、信息化厂房、检验检测中心、仓储用房、园区物流中心、企业研发中心及孵化器、多功能报告厅、智慧智能化系统制造、5G 移动通信系统、公寓及相关服务配套等。地上主要单体建筑和构筑物有：7 栋信息化厂房、12 栋多层厂房、2 栋工业智能化创业创新厂房、10 栋独栋信息化厂房、3 栋宿舍（裙房为餐厅及物业用房等）、1 栋工业会展中心、2 栋物流仓储用房、2 栋开闭所、2 处垃圾中转站及围墙；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 23 亿元。

二、词语限定

1

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用条件及附录 A、附录 B；

（5）通用条件；

（6）监理规范；

（7）监理与相关服务费报价表；

（8）监理与相关服务建议书；

（9）在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑晓祥，身份证号码：42243219800816005X，注册号：33010499。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：**壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整**

（小写：¥:**12198700 元**）。

包括：

1. 监理酬金（大写）：壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整（小写：12198700 元）。

2

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：**1095 日历天，其中自本项目监理合同签订之日起至监理范围内的工程保修期满且办妥竣工验收为止**。

监理服务期：1095 日历天，自/始，至/止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。

2. 订立地点：荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司 。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：杭州市拱墅区湖墅南路260号
邮政编码：	邮政编码：310005
法定代表人或其授权的代理人：（签字）何俊彬	法定代表人或其授权的代理人：（签字）胡灿炜
开户银行：	开户银行：工行杭州运河支行
账号：	账号 1202051809900017143
电话：	电话：0571-85091697
电子邮箱：	电子邮箱：

4

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：参见通用条款1.2.2。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围：1、本建设项目范围内（不含智慧智能化系统、5G移动通信系统）的设计（施工图设计）、施工、采购直至项目移交及缺陷责任等的监理服务，2、隶属于本工程的其他监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：1、进度控制、质量控制、安全控制、文明施工管理、合同管理、信息管理、组织协调、投资控制；2、《建设工程监理规范》《GB50319-2013》中规定的工作内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、住建部、湖北省及本协议书相关法律、法规、规章、规范、文件等（GB50319-2013）及有关行业标准。

2.2.2 相关服务依据包括：1、经审查机构审查的设计文件、图纸及说明；2、建设工程监理合同及建设单位与勘察单位、设计单位、施工单位、材料设备供应单位等签订的相关合同，3、监理规范、监理规划、监理细则等 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 投入监理人员数量 * 人。

（1）监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备满足工

19

（合同文件关键页扫描件）

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24332000000280486722
开票日期：2024年08月20日

购买方信息	名称：湖北楚在产业发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91421003MA49GLX66B	销售方信息	名称：浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913301057458320632

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监理费					943396.23	6%	56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		
备注	销方开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行；银行账号：1202051809900017143； 荆州智慧制造产业园公共服务平台（A地块）工程监理与相关服务项目						

开票人：刘明晨

（监理费收款发票）

发票查验明细

查验次数：第2次　查验时间：2024-08-23 16:45:19　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24332000000280486722　开票日期：2024年08月20日

购买方信息	名称：湖北楚在产业发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91421003MA49GLX66B	销售方信息	名称：浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913301057458320632

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费					943396.23	6%	56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		
备注	荆州智慧制造产业园公共服务平台(A地块)工程监理与相关服务项目 销方开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行 银行账号：1202051809900017143						

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（国家税务总局发票查验平台查询截图）

三、拟派项目总监情况

1、拟派项目总监简历表（总监理工程师须填写，必填项）

姓名	陈文波	性别	男	年龄	46
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422201197809090856	手机号码	18957165000
参加工作时间		2000.7	从事项目总监年限		20
项目总监资格证书编号		00229706			
已完工程项目情况（近10年3个）					
建设单位	项目名称	监理酬金	开竣工日期	在建或已完	工程质量
中国雄安集团城市发展投资有限公司	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段监理服务	**1946.7万元**	2021.2.2-2022.8.30	已完	合格
温州生态园建设开发有限公司	温州生态园三郎桥A15地块旧村农房改造安置工程监理	**538.7008万元**	2016.5.31-2020.6.28	已完	合格

1.1 拟派项目总监（陈文波）职称证书

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：陈文波

性　　别：男

出 生 年 月：1978年09月09日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2022年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：422201197809090856

证 书 编 号：G3300371306

查　　询：浙江政务服务网（www.zjzwfw.gov.cn）

在线验证码：JD1SRX7D

发证时间：2023年01月18日

（高级工程师、建筑工程管理专业）

1.2 拟派项目总监（陈文波）执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00229706

33005016

注 册 号

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有 效 期 至 2013 年 11 月 19 日

姓 名 陈文波

性 别 男

出 生 日 期 1978 年 09 月 09 日

身份证号码 422201197809090856

学历(学位) 大专

所 学 专 业 工业与民用建筑

持证人签名

中华人民共和国建设部 行政许可专用章 (2)

发证日期 2010 年 07 月 30 日

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
陈文波
注册号33005016
有效期2022.11.19
浙江五洲工程项目管理有限公司

备注

延续/变更注册记录

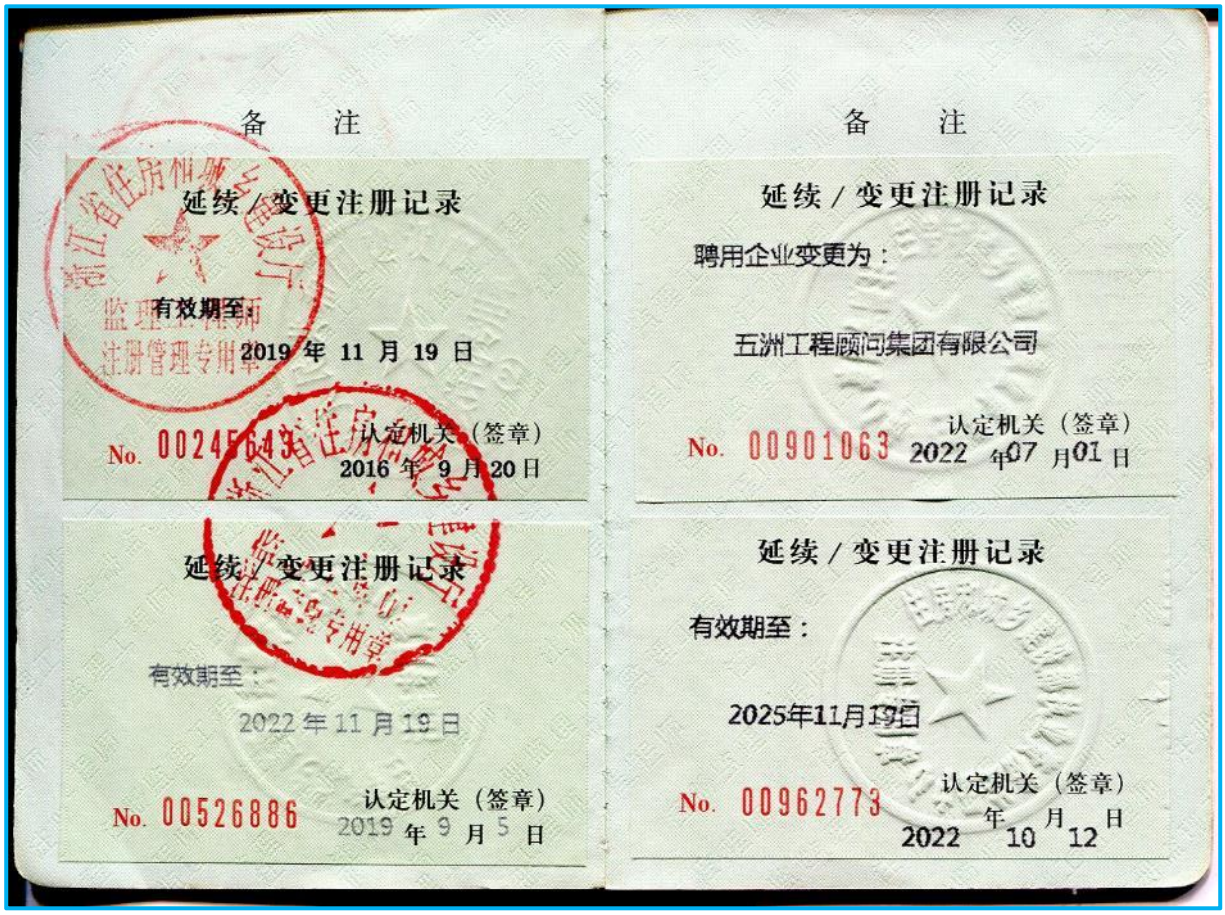
有效期至：
2016 年 11 月 19 日

No. 00045292 认定机关（签章）
2013 年 7 月 17 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
浙江五洲工程项目管理有限公司

No. 00147161 认定机关（签章）
2015 年 5 月 19 日


备注

延续/变更注册记录

有效期至：
2019 年 11 月 19 日

No. 00245643 认定机关（签章）
2016 年 9 月 20 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022 年 11 月 19 日

No. 00526886 认定机关（签章）
2019 年 9 月 5 日

备注

延续/变更注册记录

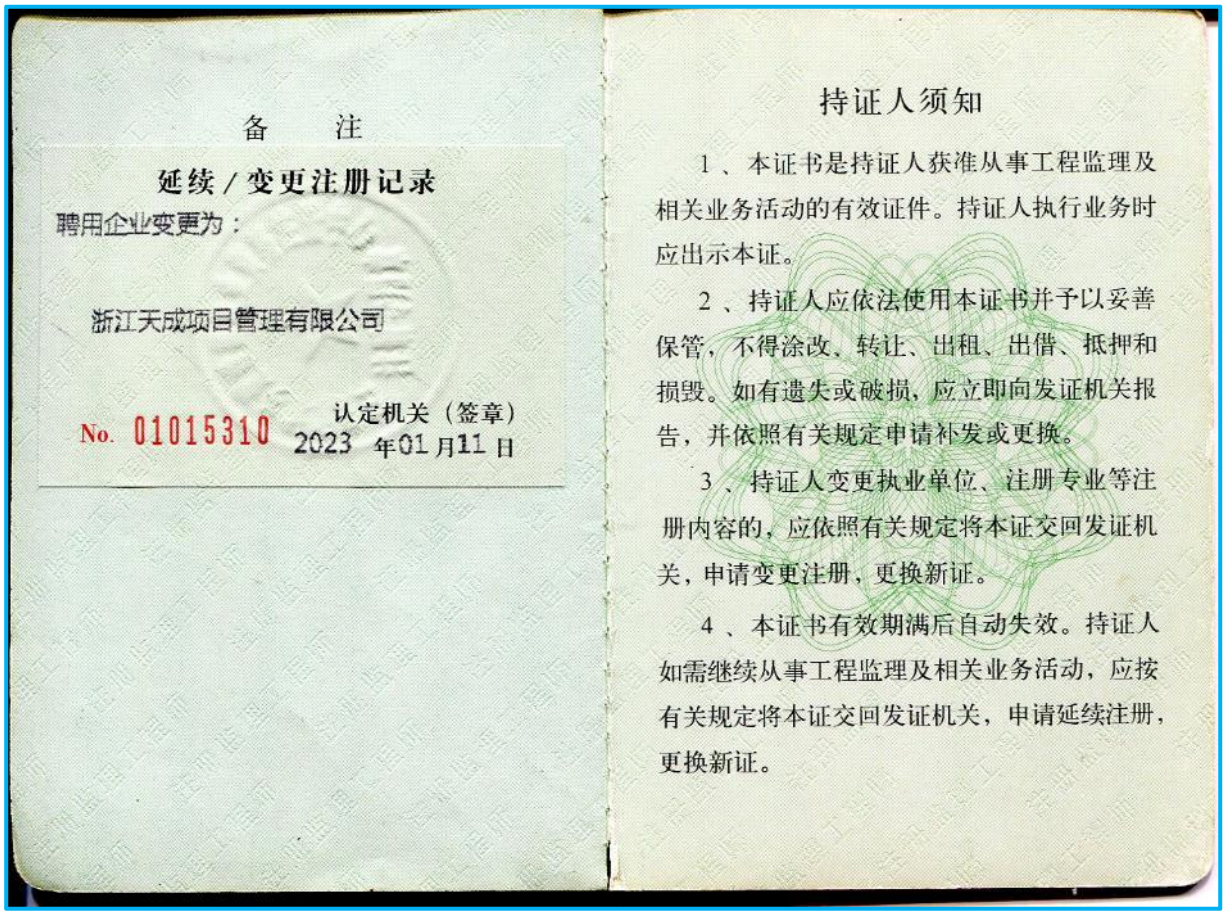
聘用企业变更为：
五洲工程顾问集团有限公司

No. 00901063 认定机关（签章）
2022 年 07 月 01 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年11月19日

No. 00962773 认定机关（签章）
2022 年 10 月 12 日



备　注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

浙江天成项目管理有限公司

No. 01015310　认定机关（签章）

2023 年01 月11 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

（注册证书）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0048725

姓名：
Full Name 陈文波

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978.9

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2003.9

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2004年5月17日
Issued on

（执业资格证）

1.3 拟派项目总监（陈文波）社保证明材料（近一年）

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	陈文波	社会保障号	422201197809090856	证件类型	居民身份证	证件号码	422201197809090856	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江天成项目管理有限公司（3011000010164351）		

出具证明前12个月缴费情况（2023年08月-2024年07月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	08	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2023	09	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2023	10	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2023	11	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2023	12	3011000010164351	拱墅区	5000	30676.74	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2024	01	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2024	02	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2024	03	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2024	04	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2024	05	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2024	06	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2024	07	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243924634l733294，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2024年08月23日

浙江省社会保险 电子专用章

2、项目总监业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段监理服务	项目地点：**河北省雄安新区** 项目类型、功能：**房屋建筑工程、安置房**	**1946.7万元**	中国雄安集团城市发展投资有限公司	2022.8.30	良好	是
2	温州生态园三郎桥A15地块旧村农房改造安置工程监理	项目地点：**浙江省温州市** 项目类型、功能：**房屋建筑工程、住宅及商业配套建筑**	**538.7008万元**	温州生态园建设开发有限公司	2020.6.28	良好	是
3							

注：按资信要素表要求提供证明材料。

投标人应随本表另附一份word版《项目总监业绩表》一同上传。

2.1 容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段监理服务（业绩证明材料）

副 本

《容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段监理服务合同》

合同编号：CSFZ-FW-2021-0027-RXAZ-020

容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段监理服务合同

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

一、合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司为实施容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段监理服务，已接受浙江五洲工程项目管理有限公司对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）委托人要求；

（7）监理报价清单；

（8）监理大纲；

（9）附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

（10）合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写壹仟玖佰肆拾陆万柒仟元整（¥19467000），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹仟捌佰贰拾玖万捌仟玖佰玖拾元整（¥18298990），税额人民币大写壹佰壹拾陆万捌仟零贰拾元整（¥1168020），税率6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

4.总监理工程师：姓名陈海权，身份证号230823197511111275，注册号0098611。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2021年1月4日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为施工阶段自中标通知书发出后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收完毕至缺陷责任期止，缺陷责任期为24个月。

9. 本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为准。

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

签订日期：2021 年 2 月 2 日

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

签订日期：2021 年 2 月 2 日

三、专用合同条款

本合同条款是对监理通用合同条款中相关条款的补充、修改或增加。当专用合同条款与通用条款不一致时，以专用合同条款为准；通用合同条款中未作修改或增补的条款继续有效。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.9 其他合同文件包括：___/_____。

1.1.2 合同当事人

1.1.2.4 委托人代表：焦瀚生。

1.1.2.5 总监理工程师：陈海权_____。

1.1.2.6 工程的施工承包人：北京城建集团有限责任公司。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件：

（1）《施工场地扬尘排放标准》(DB13/2934-2019)

（2）《河北雄安新区2020年大气污染综合治理工作方案》

（3）《河北雄安新区2020年扬尘防治工作方案》

（4）《河北省扬尘污染防治办法》

（5）《雄安新区建设工程施工现场扬尘污染防治暂行办法》

（6）《关于划定雄安新区移动源污染物低排放控制区的通告》

（7）《中国雄安集团建设项目施工企业安全质量履约信用评价管理办法（试行）》

（8）《关于进一步规范和加强低排放非道路移动机械管理工作的通知》

（9）《雄安集团施工现场工程机械车辆安全管理规定》

（10）《建设项目施工现场人员安全管理9条规定》

（11）《雄安集团塔式起重机安全管理18条规定》

（12）《河北雄安新区重型柴油车污染防治管理制度（暂行）》

（13）《河北雄安新区重型柴油车污染防治管理实施细则(暂行)》

（14）《雄安新区建设工程项目施工期污染防控方案编写细则（试行）》

（1）监理范围包括：本项目图纸所示范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯及室外工程、消防工程及其设施设备、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程等全部施工内容的监理服务及第三方工程质量检测合同等合同中明确的监理工作职责、义务，并派专人驻场配合项目BIM和CIM的数据对接，以及对前述范围内的工程建 设安全、环保、质量、进度、造价和文明施工等进行全方位控制，对合同、信息等进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责等，其它要求按国家和地方建设工程监理规程执行。【不包括人防区域的建筑、结构、设备安装、装饰、电气、给排水、采暖、变配电等内容的监理服务。】

（2）监理工作内容还包括：《建设工程监理规范》（GB50319-2013）内容、程序、职责和要求；监理人应负责在项目现场进行材料设备进场质量验收并记录归档等监理工作。监理人应积极协调相关方完成项目BIM和CIM的数据对接，使之满足数字雄安CIM平台、数字雄安建管平台等相关平台的应用需求。

（3）其他工作要求：监理人应服从委托人安排，配备足够的监理人员和设备；

施工期间，监理人须达到监理驻场人员除总监外，需配备包括相关专业专业人员，并满足项目的需要。

承包人除在响应合同人员要求外，应至少设置1名管理人员（需满足五年工作经验），专职协助发包人管理，配合发包人开展每日检查工作。

施工期间，施工承包人每向监理人提交一种技术资料，监理人必须保证在第一时间报给委托人一份用于存档。工程竣工验收后，监理人应向委托人提交不少于两套完整、真实的工程监理资料。

4.1.4.2 监理与相关服务依据

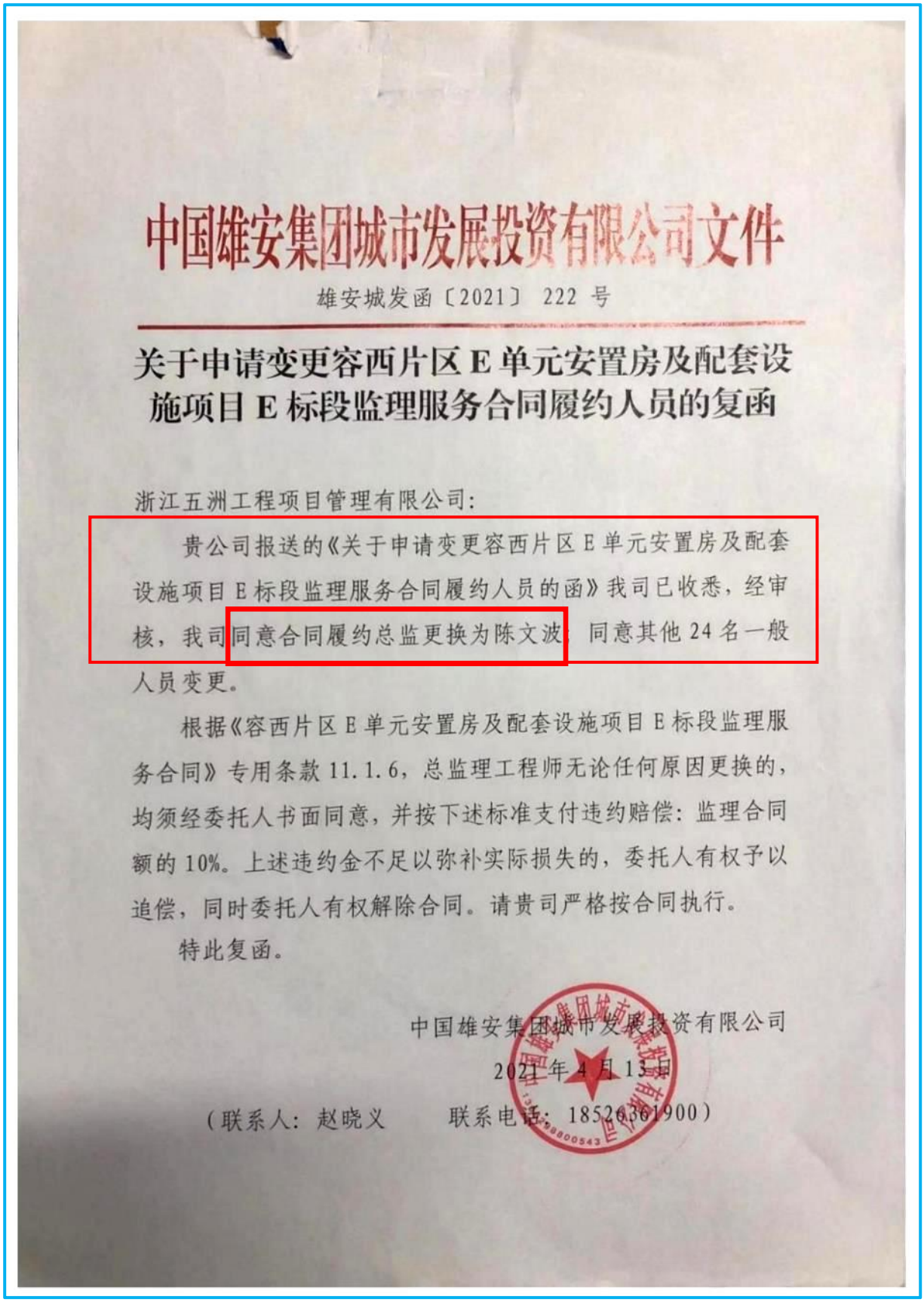
（1）监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》；国家、河北省颁布的有关建设监理、安全生产、工程质量、环保及文明施工的法规、法令等、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《中国雄安集团建设项目工程监理单位管理办法（修订版）》、国家、河北省以及雄安新区、雄安集团在施工期内必须执行的其他规定及管理办法，如有更新，按新标准执行。

（2）相关服务依据包括：地质勘测资料、经批准的设计文件及设计图纸；施工承包合同、监理合同等。

4.1.4.3 项目监理机构和人员

更换监理人员的其他情形：/。

（合同关键页扫描件）



中国雄安集团城市发展投资有限公司文件

雄安城发函〔2021〕222号

关于申请变更容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段监理服务合同履约人员的复函

浙江五洲工程项目管理有限公司:

贵公司报送的《关于申请变更容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段监理服务合同履约人员的函》我司已收悉，经审核，我司同意合同履约总监更换为陈文波，同意其他24名一般人员变更。

根据《容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段监理服务合同》专用条款11.1.6，总监理工程师无论任何原因更换的，均须经委托人书面同意，并按下述标准支付违约赔偿：监理合同额的10%。上述违约金不足以弥补实际损失的，委托人有权予以追偿，同时委托人有权解除合同。请贵司严格按合同执行。

特此复函。

中国雄安集团城市发展投资有限公司

2021年4月13日

（联系人：赵晓义 联系电话：18520361900）

（总监变更证明）

NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣 工 项 目 审 查

工程名称	雄安新区容西片区[illegible]工棚改	工程地址	雄安新区容西片区[illegible]工棚改
结构形式	剪力墙	建筑面积	6797.78平方米
层　　数	14层	工程规模	总建筑面积3769.81平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	130600202010742O1
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	亚洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面给排水、供暖、建筑电气等全部工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评意见同核定为本建筑工程等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 8 月 30 日

存在问题：

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全、有效、符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图案审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。

审查结论

施工单位按设计文件和法规规定完成了该项目的施工，建设单位前期报建等资料齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：杨*

2022 年 8 月 30 日

竣工验收结论：

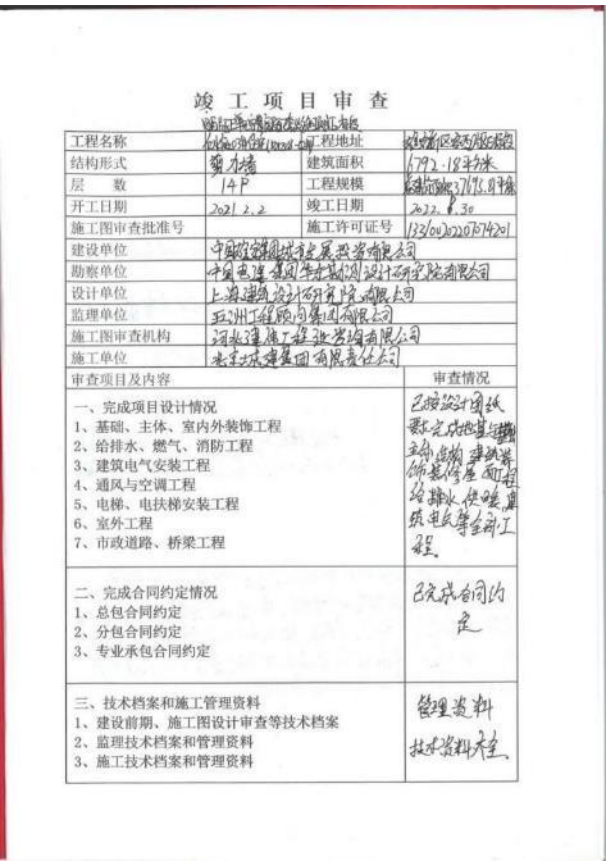
单位工程竣工验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日

NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

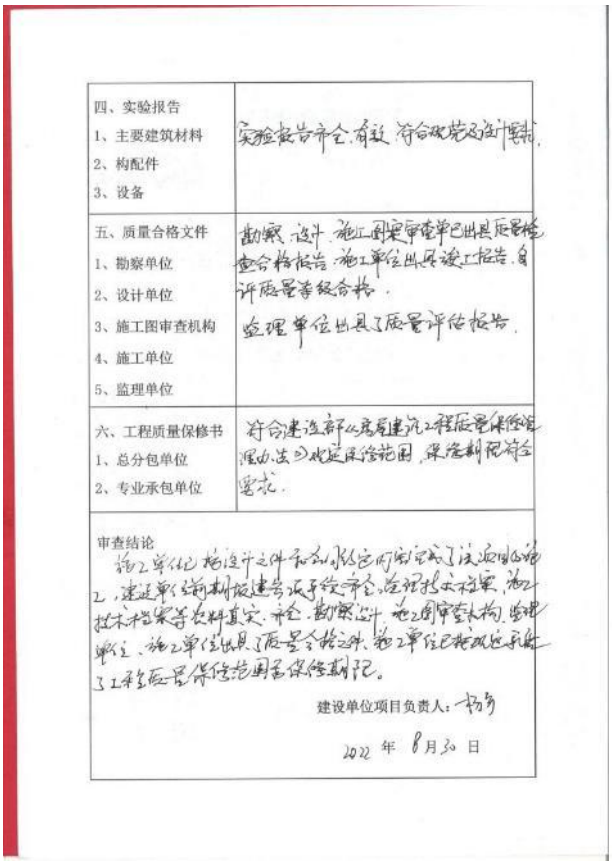
河北省住房和城乡建设厅制



竣 工 项 目 审 查

工程名称	[illegible]	工程地址	[illegible]
结构形式	剪力墙	建筑面积	6792.18平方米
层 数	14F	工程规模	[illegible]
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133[illegible]
建设单位	[illegible]		
勘察单位	[illegible]		
设计单位	[illegible]		
监理单位	[illegible]		
施工图审查机构	[illegible]		
施工单位	[illegible]		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成基础主体结构建筑装饰装修屋面给排水供暖通风电气等全部工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料 技术资料齐全



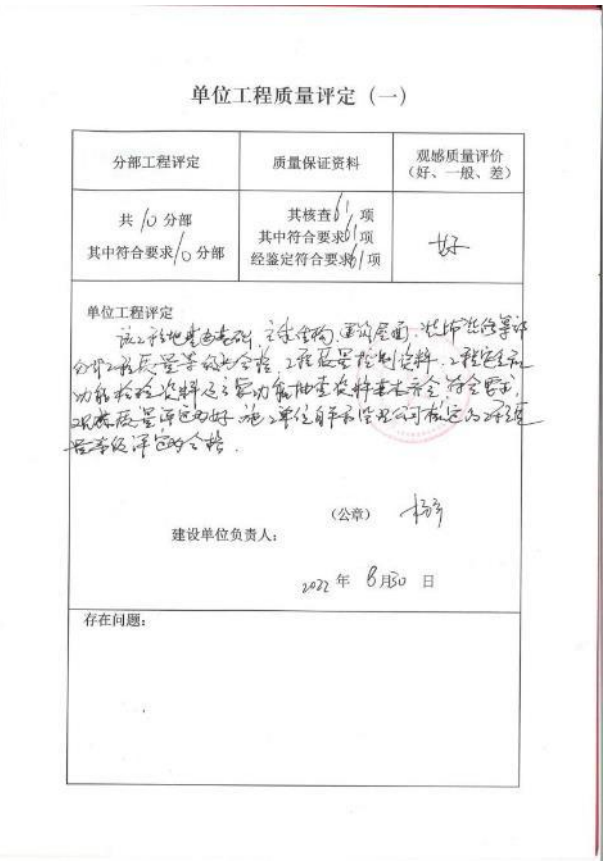
四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效，符合现场及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部公布建筑工程质量保修范围，保修期限符合要求。

审查结论

施工单位把施工文件整理完成，永久性测量完成了沉降观测报告，建设单位竣工验收手续齐全，符合规范技术标准，施工技术档案等资料真实。齐全。勘察设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格证书，施工单位已按现场承诺工程质量保修范围签保修期限。

建设单位项目负责人：杨[illegible]

2022 年 8 月 30 日

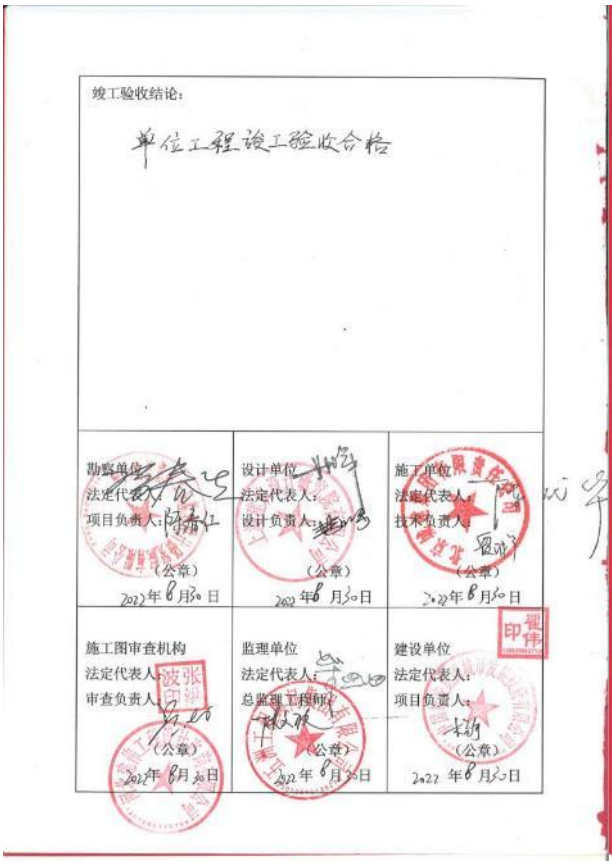


单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 / 项	好

单位工程评定

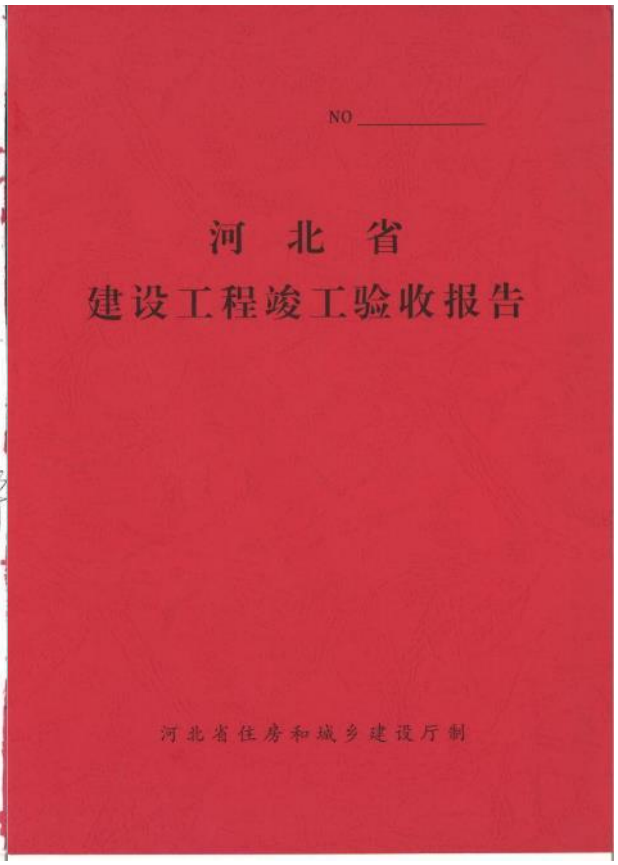
施工单位完成基础、主体结构、建筑屋面、给排水及采暖等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评合格，现场质量评定为好，施工单位自评合格，现场质量评定为好，施工单位自评合格，现场



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

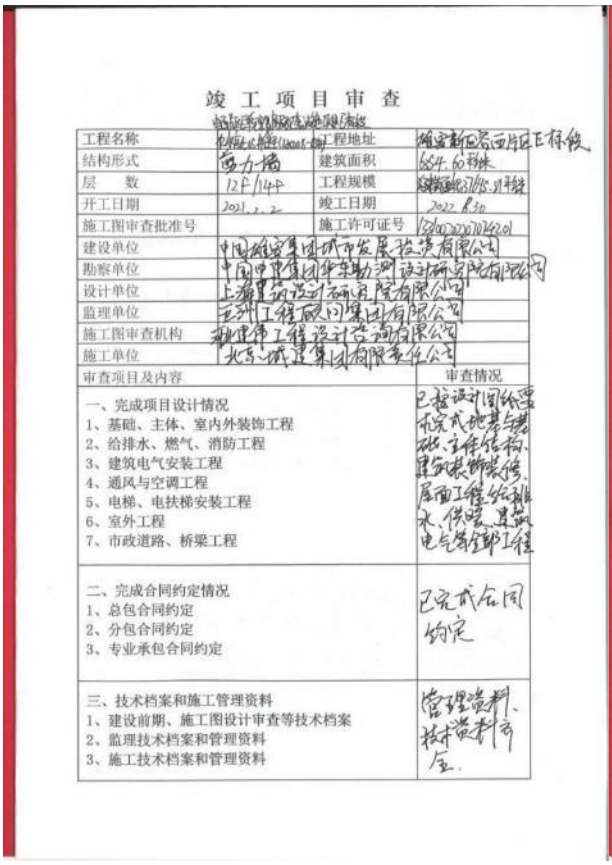
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日



NO _____

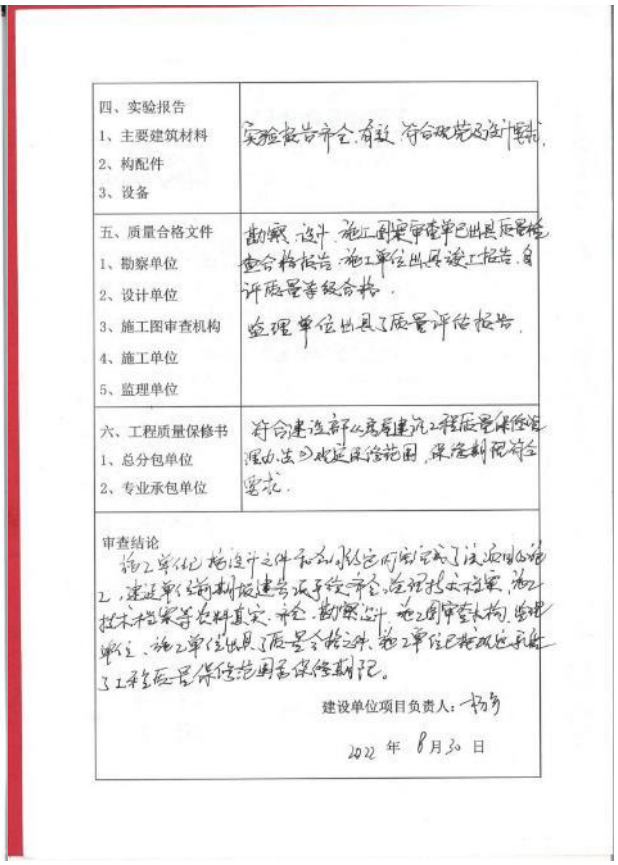
河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

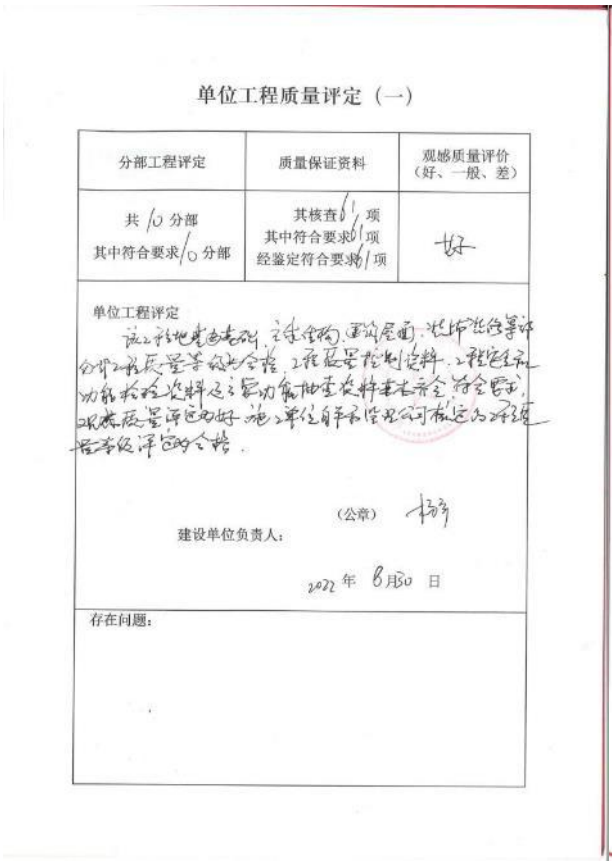


竣 工 项 目 审 查

工程名称		工程地址	
结构形式		建筑面积	
层　数		工程规模	
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			
审查项目及内容			审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			



四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	
审查结论 建设单位项目负责人： 年　月　日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查61项 其中符合要求61项 经鉴定符合要求/项	好

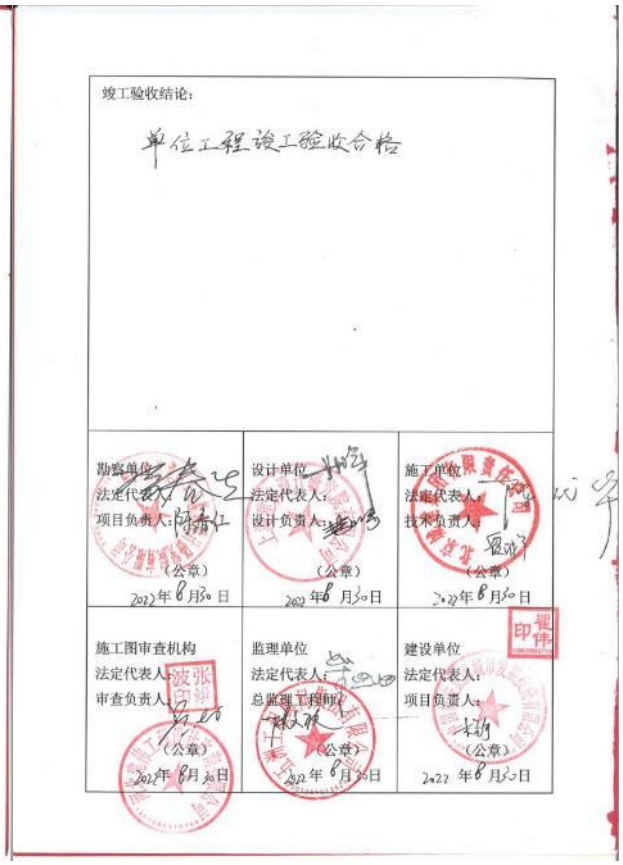
单位工程评定

设计地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，屋面，给排水及采暖，通风与空调，建筑电气，智能建筑，建筑节能，电梯分部工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料齐全，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评合格，监理单位核定为合格。

建设单位负责人：（公章）

2022年8月30日

存在问题：



竣工验收结论：

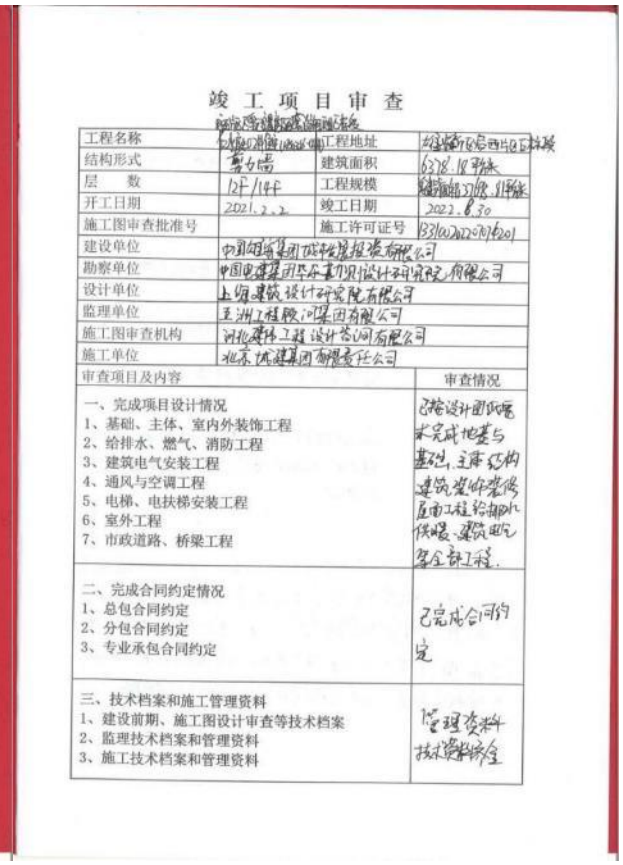
单位工程竣工验收合格

勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日	法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年8月30日	法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年8月30日
施工图审查机构	**监理单位**	**建设单位**
法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年8月30日	法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年8月30日	法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日

NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

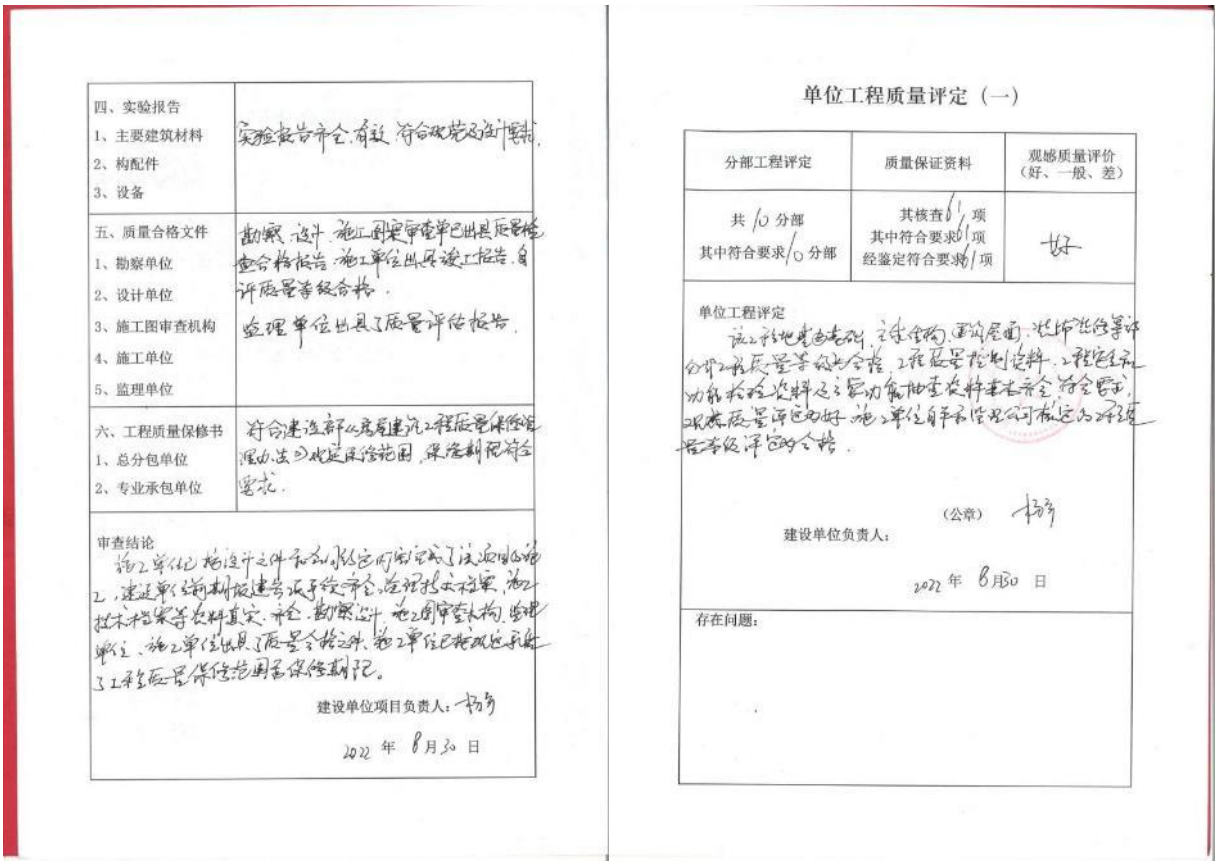
河北省住房和城乡建设厅制



竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	6238.18平米
层　数	12F/14F	工程规模	
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，屋面工程，给排水及采暖，建筑电气，智能建筑，建筑节能，电梯分部工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料 技术资料齐全



四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效，符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》及河北省保修范围，保修期限符合要求。

审查结论

施工单位按施工合同及有关规定完成了设计文件和合同约定的各项内容，建设单位组织建设、设计、施工、监理等单位对工程进行了竣工验收，验收合格，施工单位提交了完整的技术档案和施工管理资料，监理单位对工程质量评估合格，同意接收。

建设单位项目负责人：

2022 年 8 月 30 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 6 项 其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求 6 项	好

单位工程评定

施工单位地基基础、主体结构、建筑屋面、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能分部工程质量等级均合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评为合格，各验评资料齐全，同意评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 8 月 30 日

存在问题：

竣工验收结论：

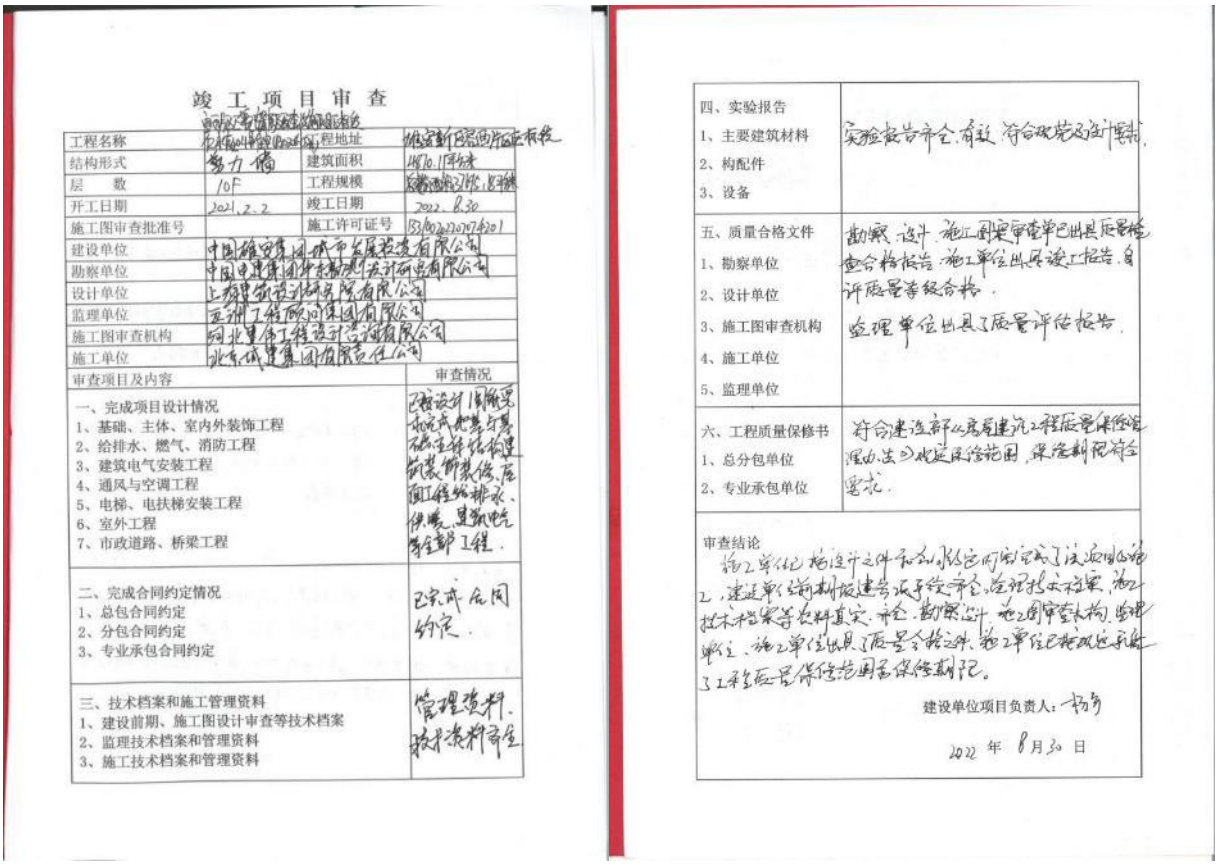
单位工程竣工验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日

NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制



竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	
层　数	10F	工程规模	
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸完成完成，符合规范要求，施工单位出具了质量评估报告，建设单位组织验收，符合竣工验收条件。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。

审查结论

施工单位已按设计文件要求完成了该项目的施工，建设单位组织竣工验收，符合竣工验收条件，竣工资料齐全，符合要求，同意竣工验收。施工单位出具了质量合格证明，监理单位出具了质量评估报告，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围及保修期限。

建设单位项目负责人：

2022 年 8 月 30 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好

单位工程评定

施工单位自检合格，工程质量符合有关规范、设计及合同要求，同意验收。

建设单位负责人：

（公章）

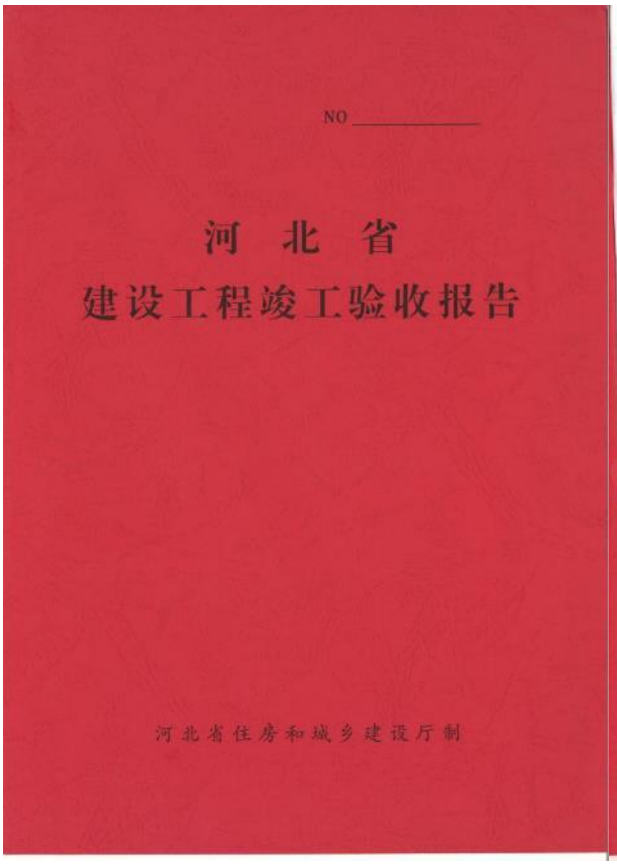
2022 年 8 月 30 日

存在问题：

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

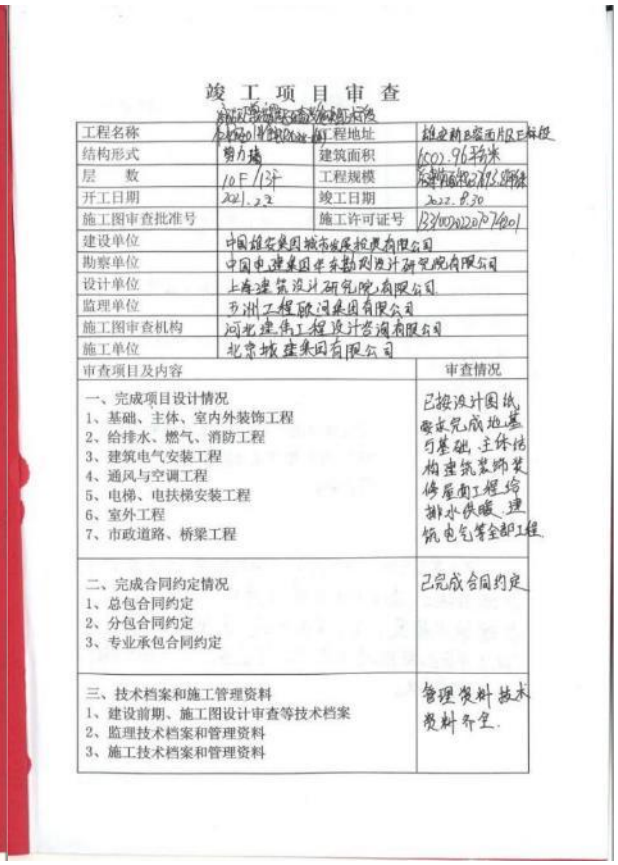
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022 年 8 月 30 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日



NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

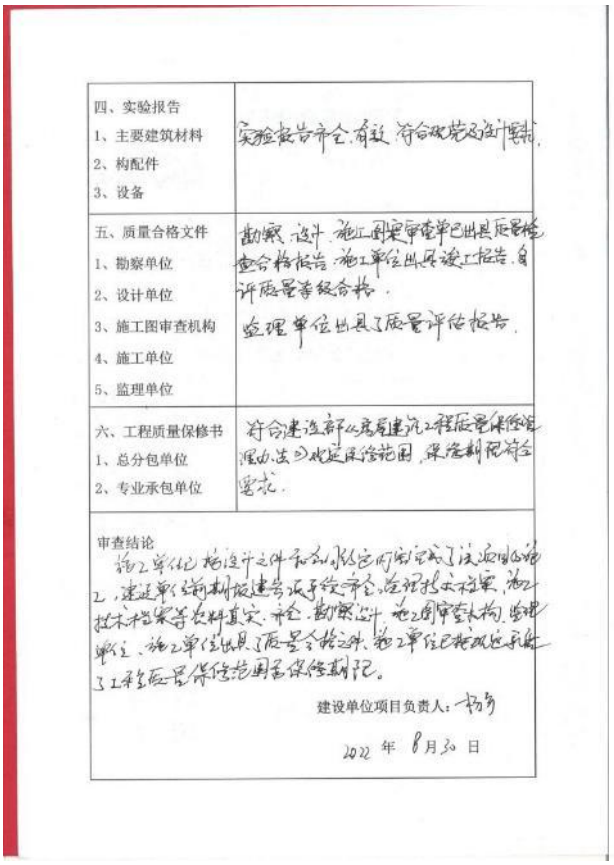
河北省住房和城乡建设厅制



竣 工 项 目 审 查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	600.96平米
层　　数	10F/1汗	工程规模	
开工日期	2021.12	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	130109202207240[illegible]
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	万洲工程咨询集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础，主体结构建筑装饰装修屋面工程给排水供暖、建筑电气等全部工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料技术资料齐全.



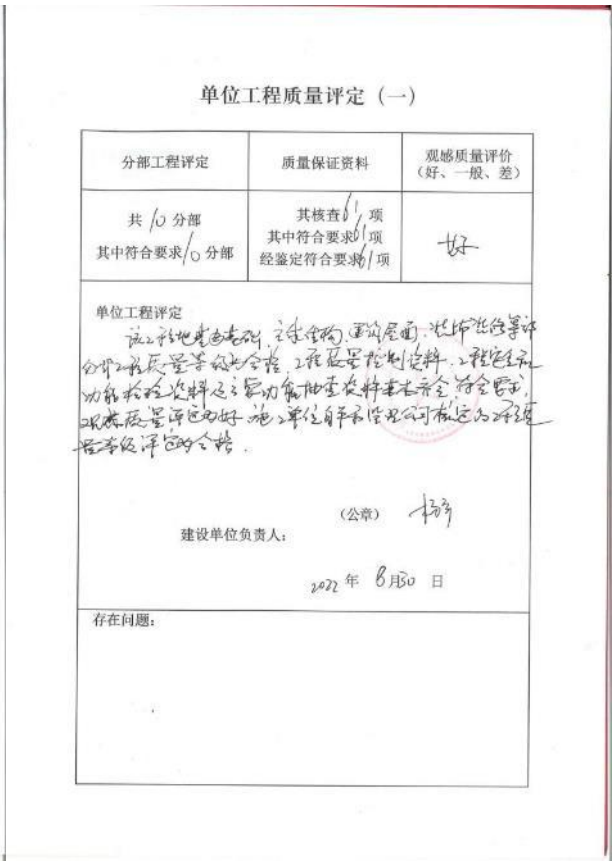
四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全.有效.符合规范及设计要求.
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察.设计.施工图审查单已出具质量检查合格报告.施工单位出具竣工报告.自评质量等级合格. 监理单位出具工质量评估报告.
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部公布建筑工程质量保修范围.法规.法规规定保修范围.保修期限符合要求.

审查结论

施工单位已按施工文件要求完成了设计图纸内容，建设单位组织竣工验收小组，建设单位、勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围及保修期限。

建设单位项目负责人：杨[illegible]

2022 年 8 月 30 日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 [illegible] 项	好

单位工程评定

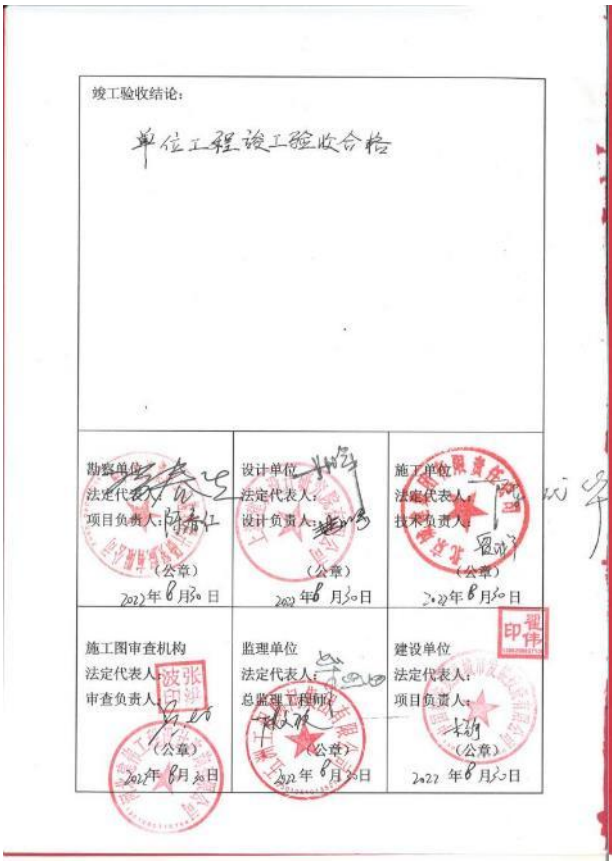
施工单位完成了地基与基础、主体结构、屋面、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程实体功能检验资料及安全和功能检查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评各项均符合规定为合格，质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 8 月 30 日

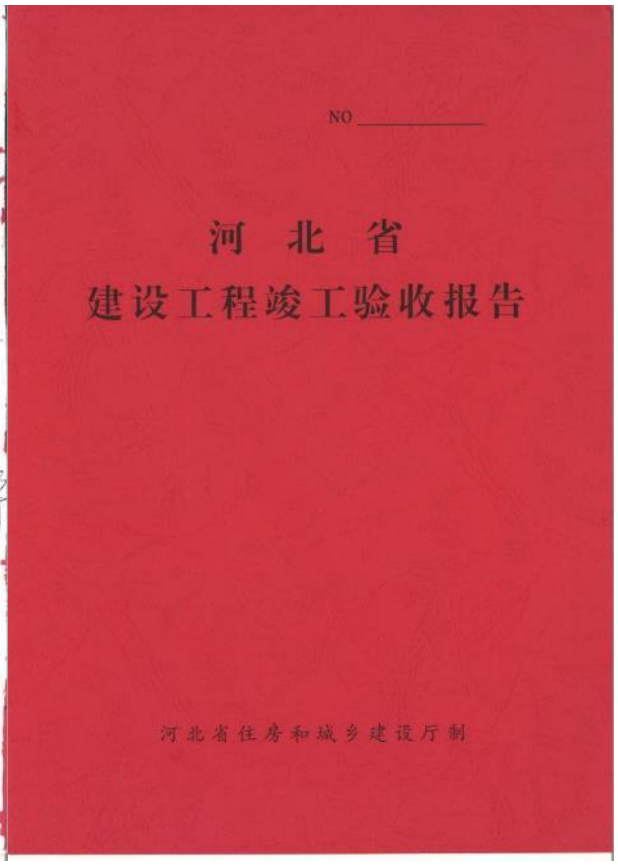
存在问题：



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

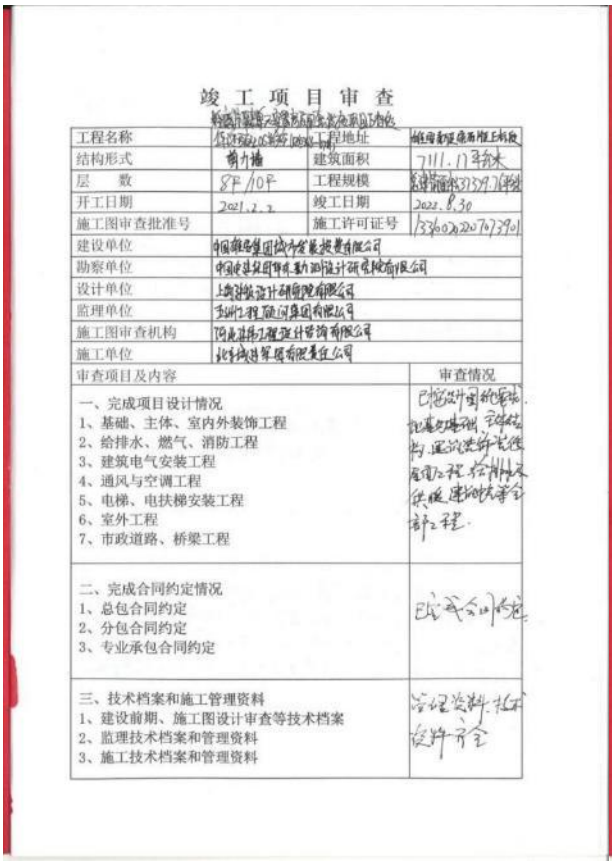
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日



NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

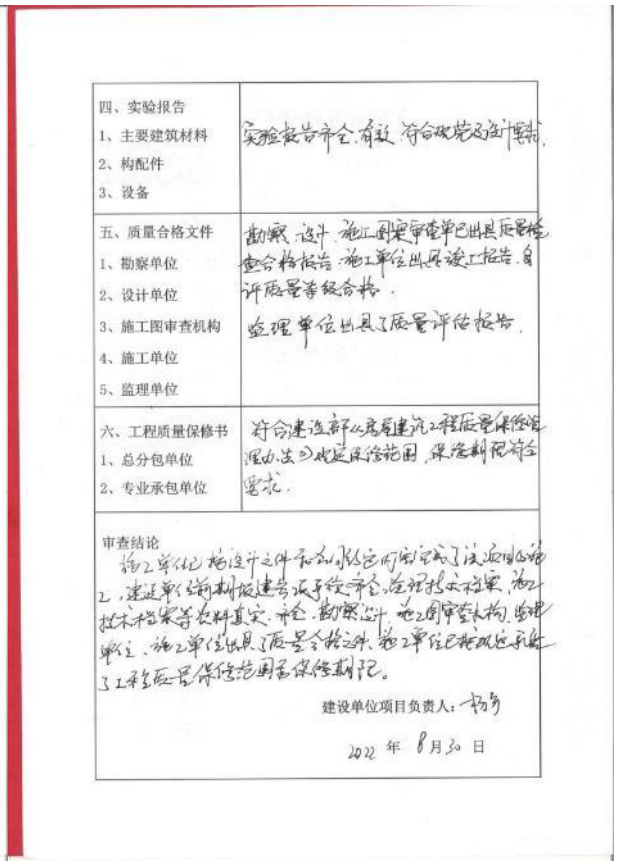
河北省住房和城乡建设厅制



竣 工 项 目 审 查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	7111.17平方米
层　数	8F/10F	工程规模	
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	

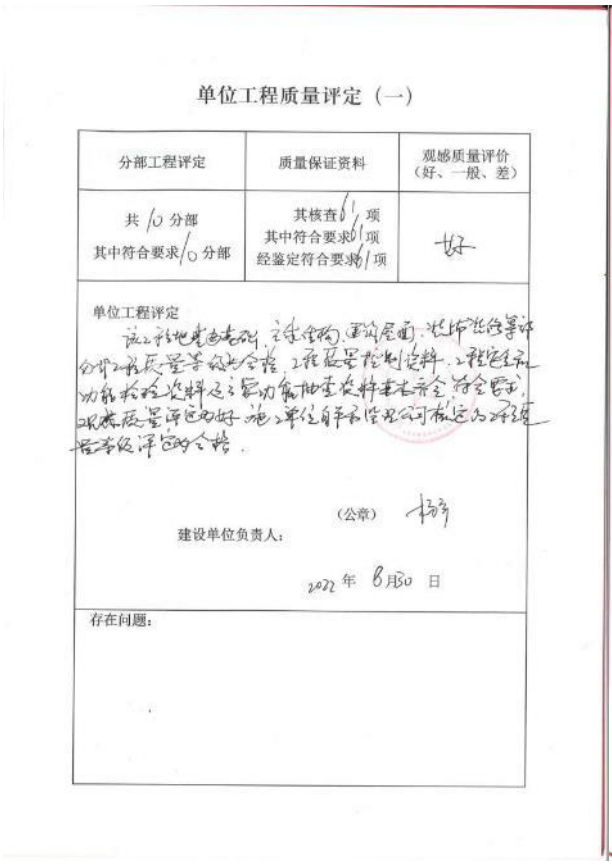


四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	

审查结论

建设单位项目负责人：

年　月　日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查6项 其中符合要求6项 经鉴定符合要求项	好

单位工程评定

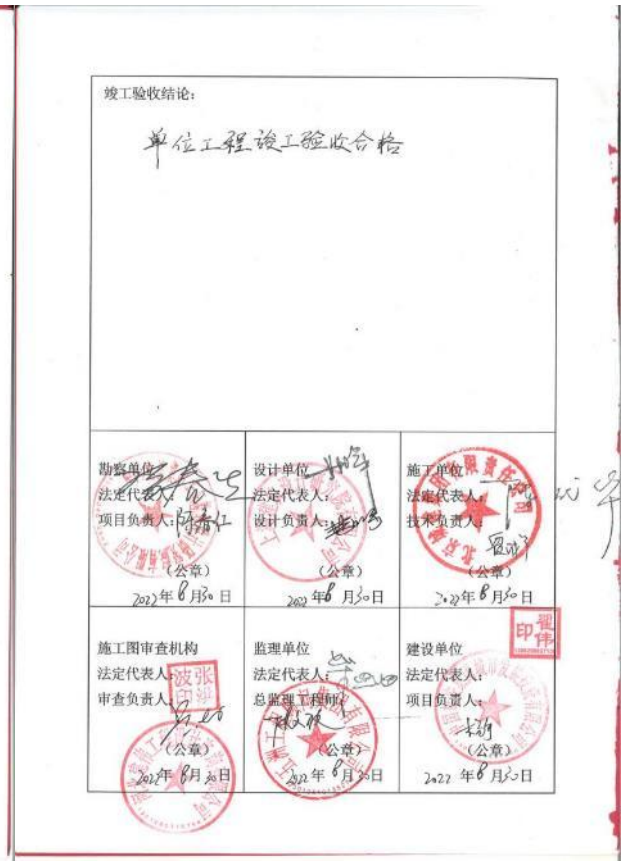
设立新地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评合格，监理公司核定为符合验收评定的合格。

建设单位负责人：

（公章）

2022年8月30日

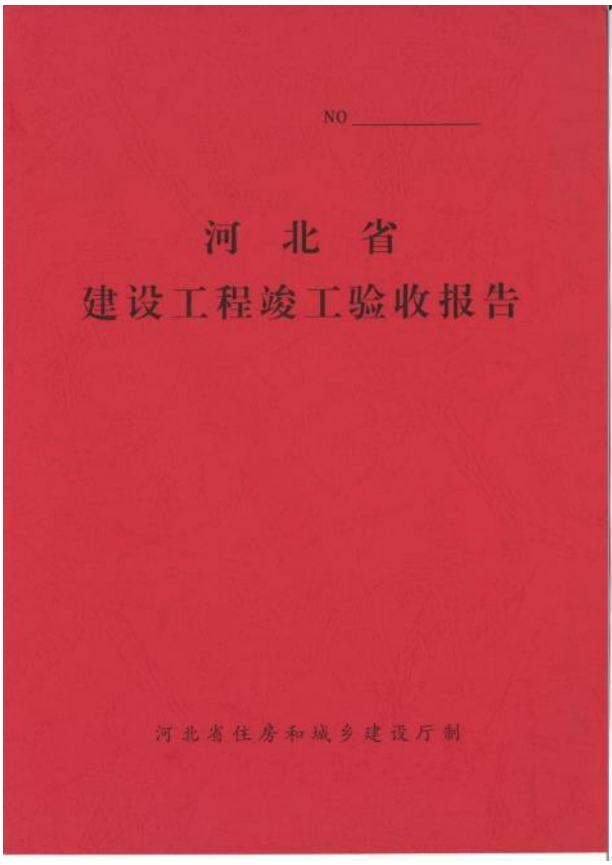
存在问题：



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

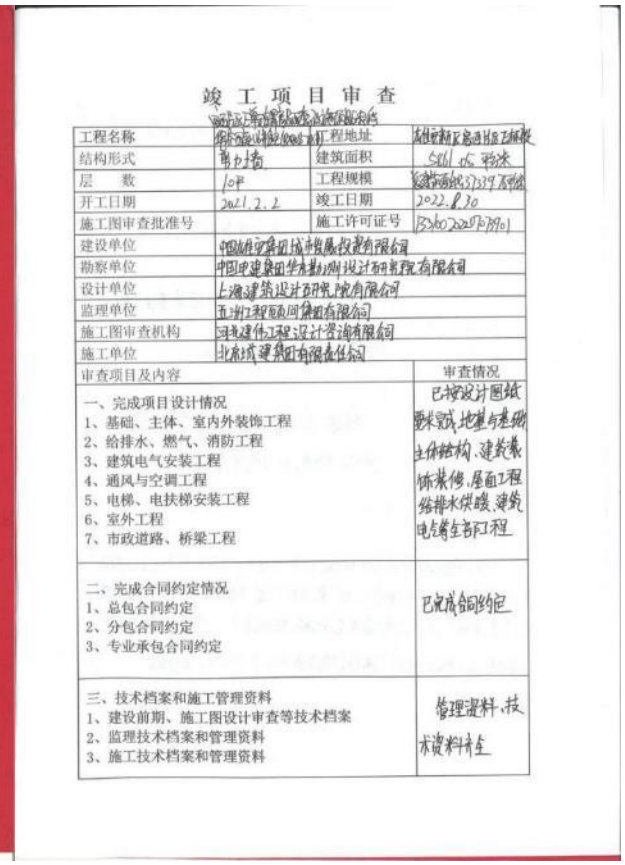
勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日	法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年8月30日	法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年8月30日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年8月30日	法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年8月30日	法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日



NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

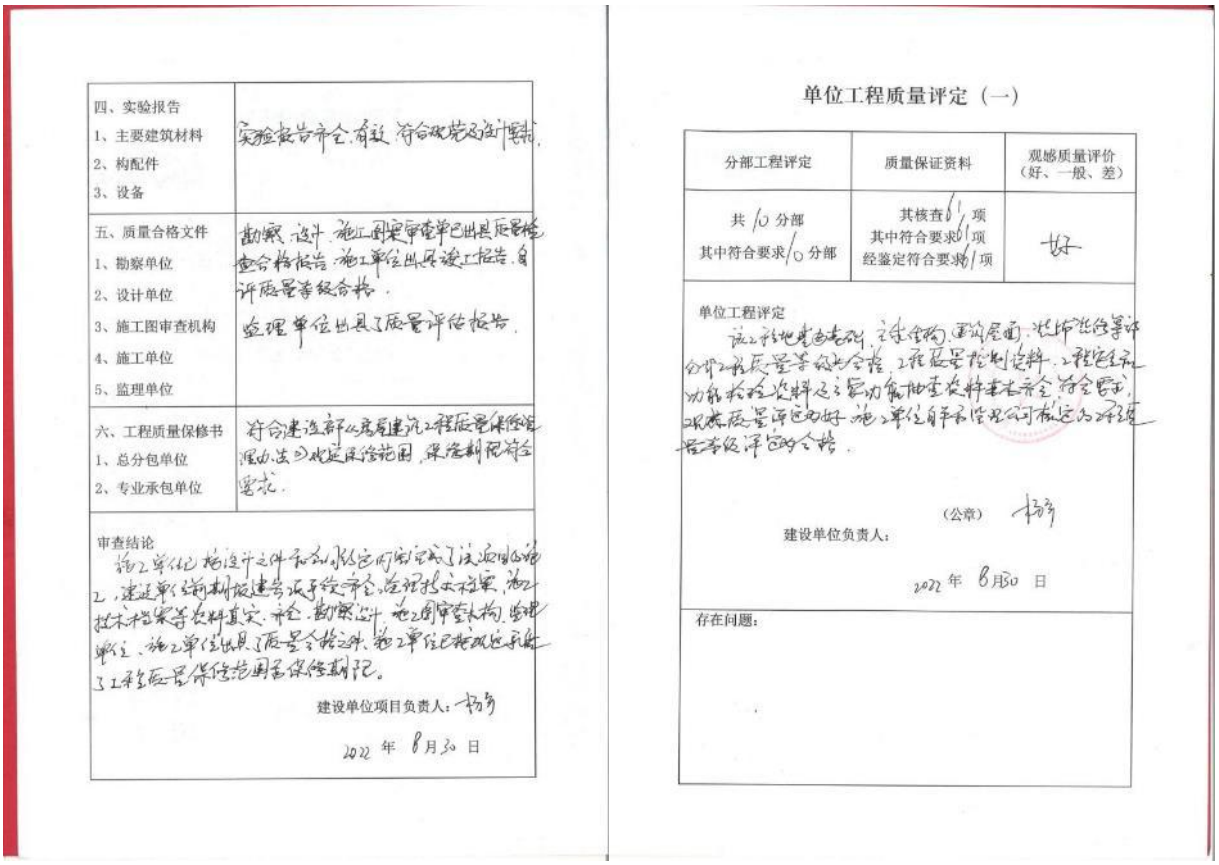
河北省住房和城乡建设厅制



竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	5861.05平米
层数	10F	工程规模	
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水供暖、建筑电气等分项工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全



四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告；施工单位出具竣工报告、自评质量等级合格； 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》及建设工程保修范围、保修期限符合要求。

审查结论

施工单位把施工文件和资料完成了法规的施工，建设单位前期报建等按手续齐全，设计技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格证件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2022 年 8 月 30 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 1 项	好

单位工程评定

施工单位地基基础、主体结构、建筑屋面、地坪道路等分部工程质量等级合格，工程质量控制资料、工程实体功能检验资料及安全和功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评等级可靠，为工程质量等级评定合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 8 月 30 日

存在问题：

竣工验收结论：

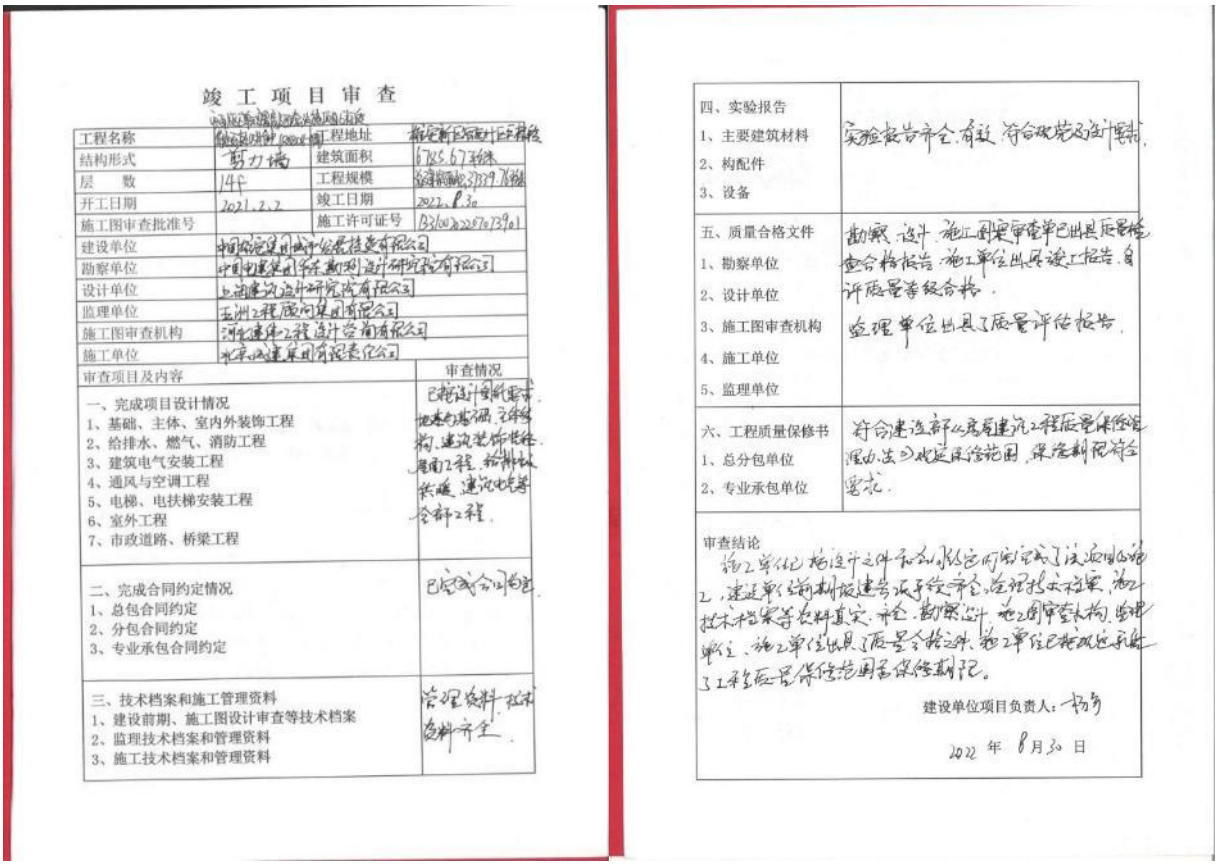
单位工程竣工验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日

NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制



竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	1785.67平米
层　数	14F	工程规模	总建筑面积37839.7平米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	330382202073901
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求施建完成基础、主体结构、建筑装饰装修工程、给排水供暖、建筑电气等各分部工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全。

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全有效，符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。

审查结论

施工单位已按施工合同约定完成了该项目的施工，建设单位、监理单位、设计单位对工程质量均无异议，同意竣工验收，施工技术档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围及保修期限。

建设单位项目负责人：杨多

2022 年 8 月 30 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查61项 其中符合要求61项 经鉴定符合要求/项	好

单位工程评定

施工单位地基基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程观感质量等级为好，安全和功能检查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评为合格，监理单位评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

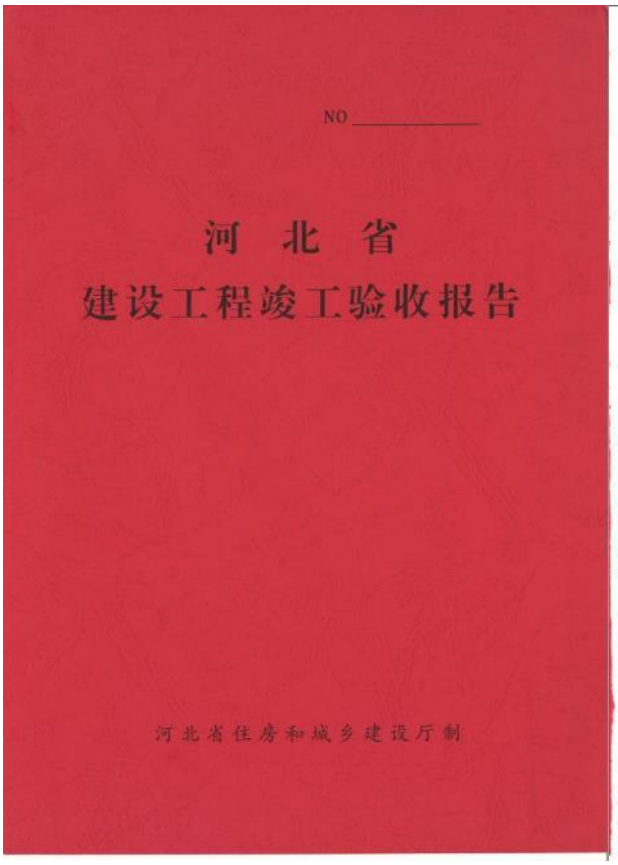
2022 年 8 月 30 日

存在问题：

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

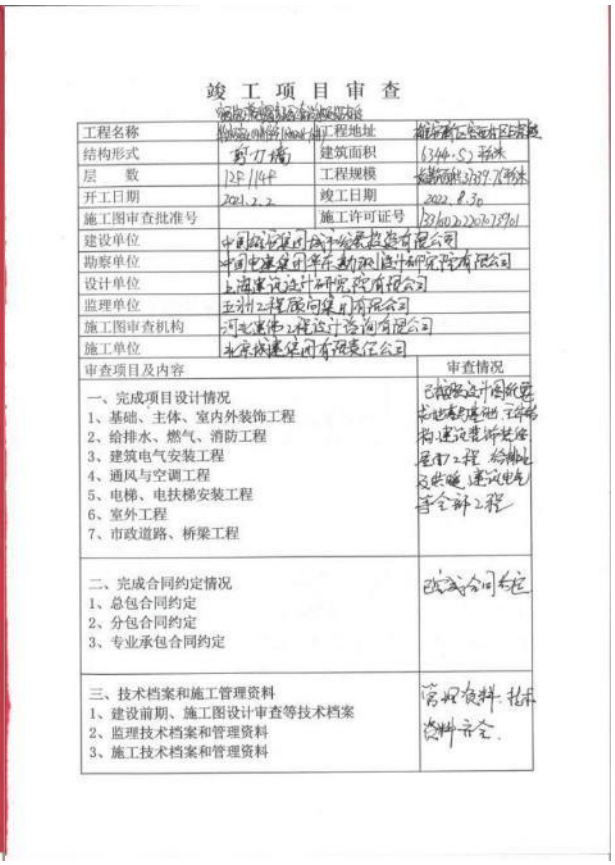
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日



NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

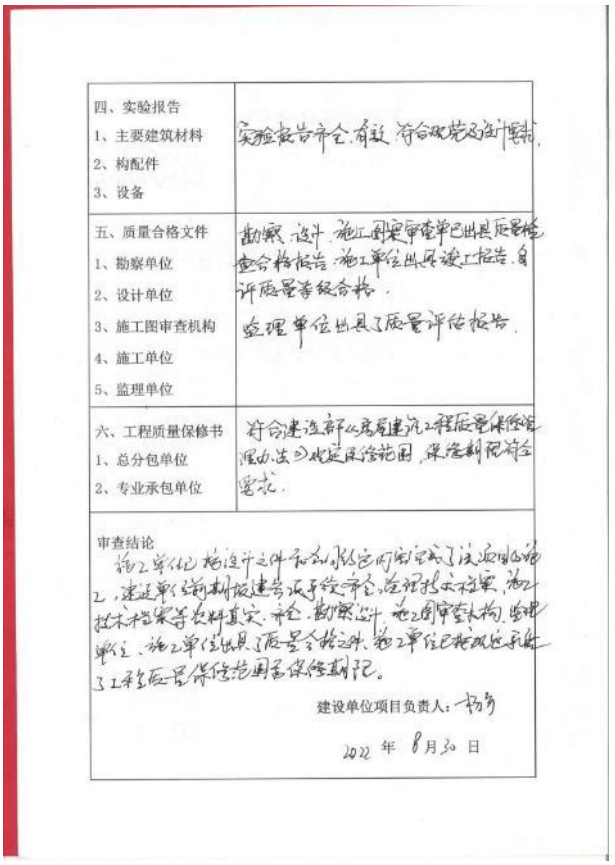
河北省住房和城乡建设厅制



竣 工 项 目 审 查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	53446.5㎡
层　　数	地上14层	工程规模	53447.7㎡
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	130102202107130101
建设单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司		
勘察单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建设工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照设计图纸完成地基基础、主体结构、建筑装饰装修工程、给排水及供暖、建筑电气安全等工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全



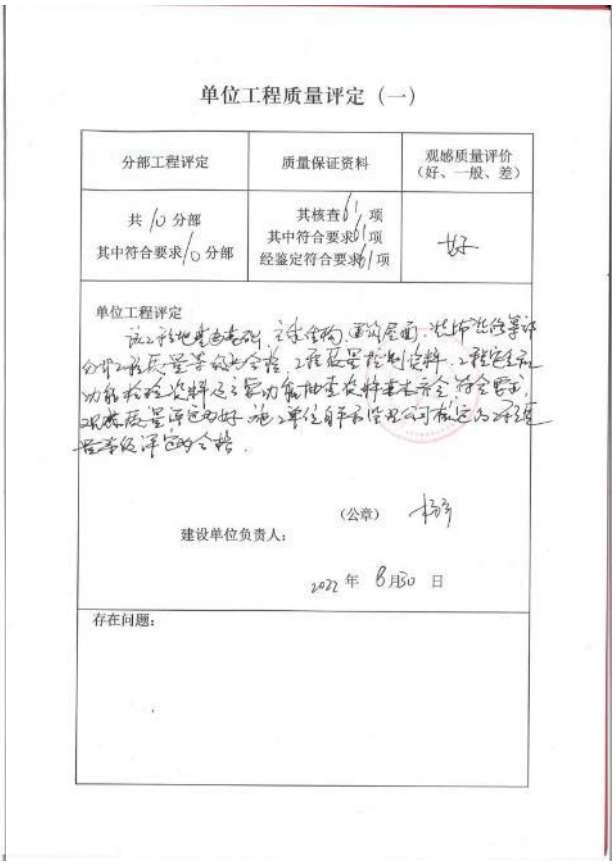
四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效，符合规范及设计要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部公布建筑工程质量保修范围，法定保修范围，保修期限符合要求。

审查结论

施工单位按施工文件要求，对地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能、智能建筑、施工单位出具了质量合格证明，施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格证明，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围及保修期限。

建设单位项目负责人：

2022 年 8 月 30 日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 / 项	好

单位工程评定

施工单位地基基础、主体结构、建筑屋面、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能、智能建筑分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评各项均符合规定为合格，质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 8 月 30 日

存在问题：

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日

NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣 工 项 目 审 查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	47.09万㎡
层　数	8F/10F	工程规模	
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计图纸要求施工内容，工程结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水安装、建筑电气等合格工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	完成资料、技术资料齐全。

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全、有效，符合现场及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。

审查结论

施工单位按施工合同约定完成了建设工程施工，建筑单位结构验收合格，竣工档案、施工技术档案等资料真实、齐全，勘察设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格证件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围及保修期限。

建设单位项目负责人：杨勇

2022年8月30日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查61项 其中符合要求61项 经鉴定符合要求1项	好

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面、给排水及采暖分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评合格，经监理单位评定为合格。

建设单位负责人：（公章）

2022年8月30日

存在问题：

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日

NO _____

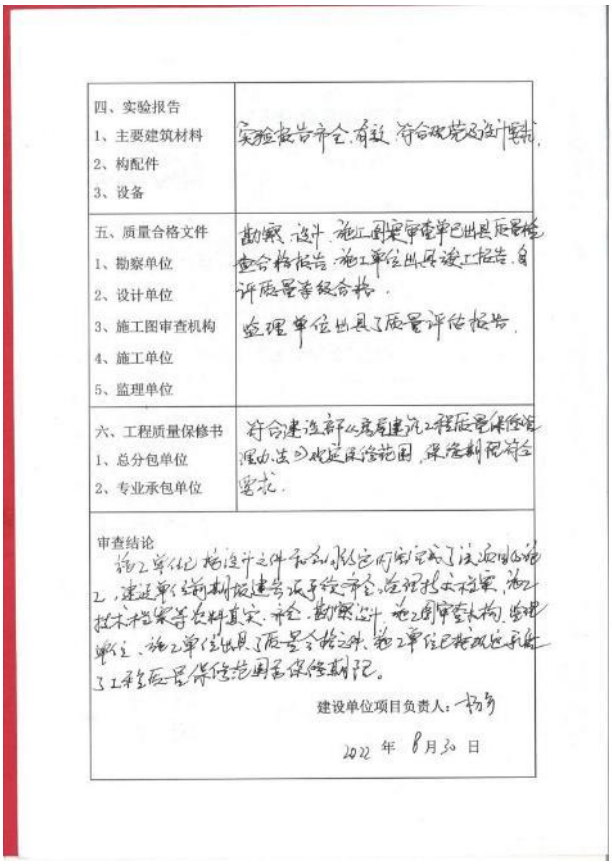
河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	6067.36平方米
层数	10层/3层	工程规模	
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求施工完成，主体结构、建筑装饰装修屋面工程、给排水及供暖、建筑电气等分部工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全



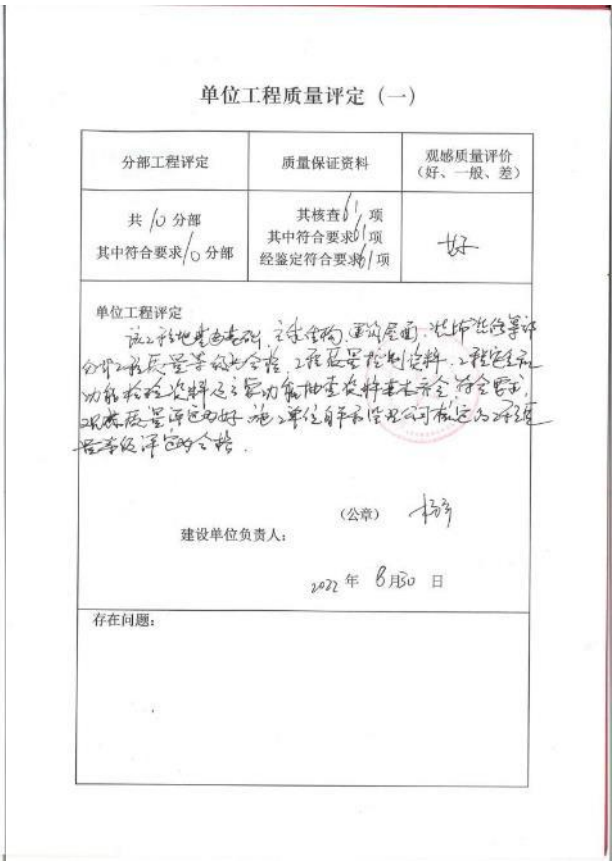
四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效，符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》及建设单位范围，保修期限符合要求。

审查结论

施工单位报送的竣工文件资料齐全，符合国家有关法规和施工，建设单位前期报建等法律手续，符合技术档案，施工技术档案等资料真实、齐全，勘察设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格证件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2022 年 8 月 30 日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 / 项	好

单位工程评定

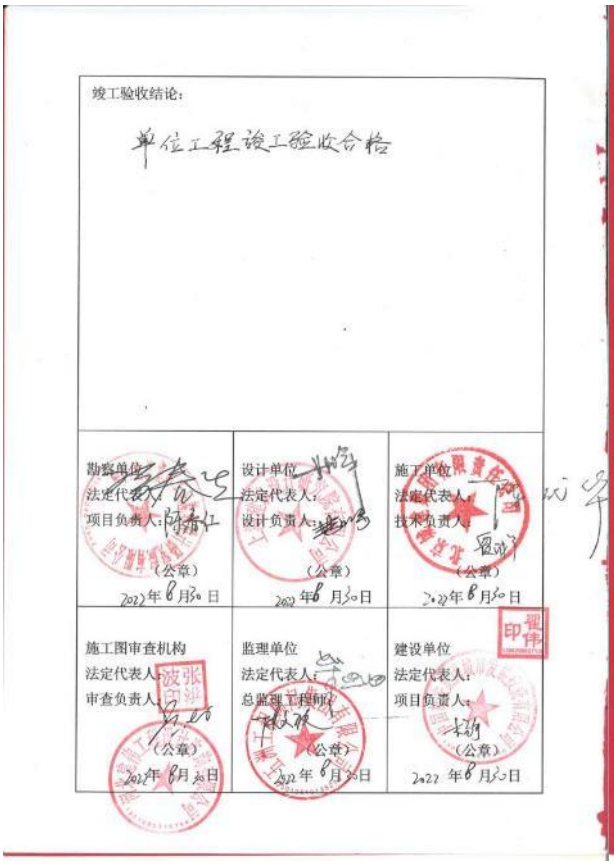
施工单位地基基础、主体结构、建筑屋面、给排水及采暖分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评等级可靠，为工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 8 月 30 日

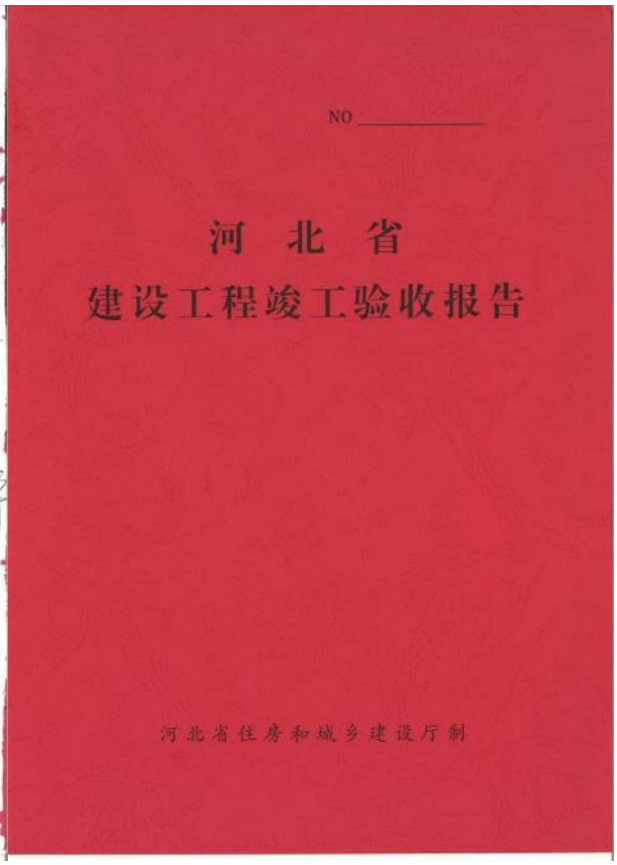
存在问题：



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

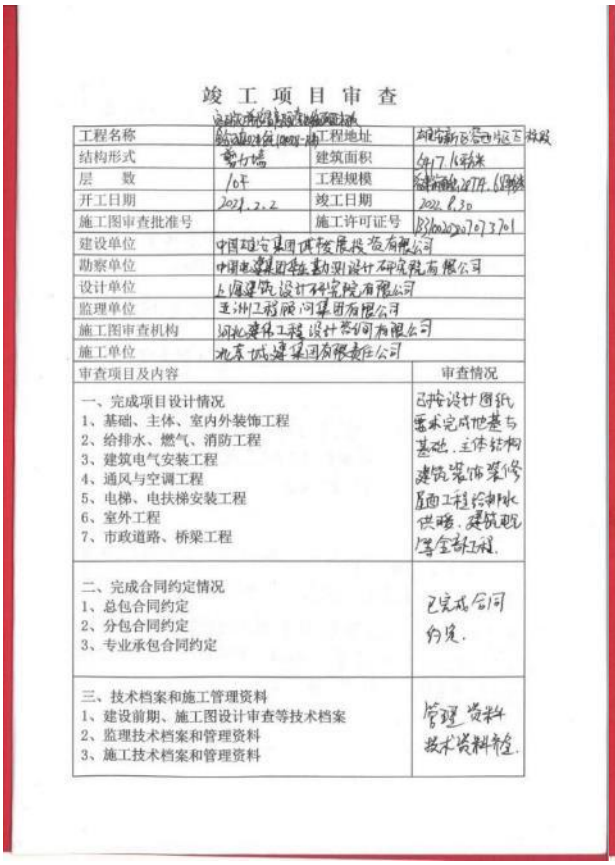
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022 年 8 月 30 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日



NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

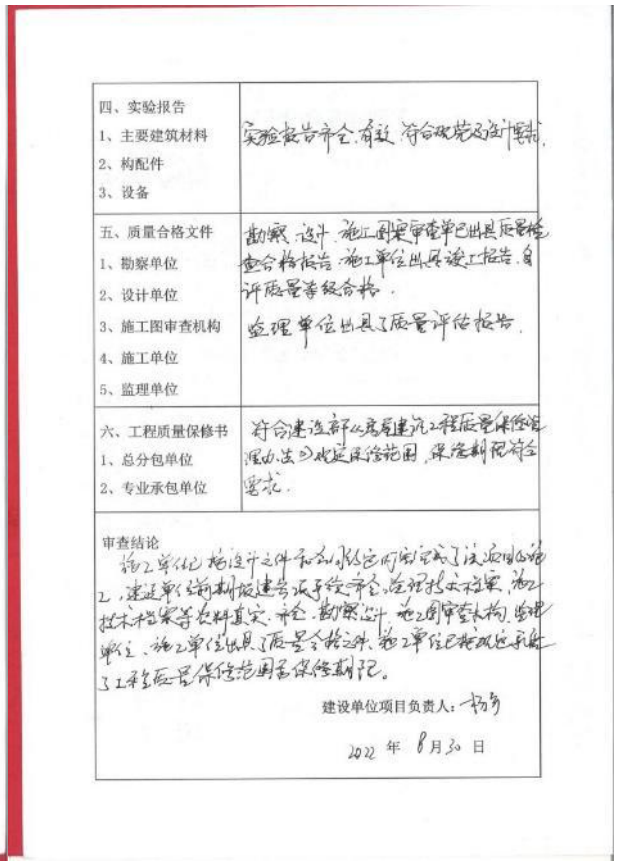
河北省住房和城乡建设厅制



竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式		建筑面积	
层　数		工程规模	
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构建筑装饰装修屋面工程给排水供暖、建筑电气等全部工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料技术资料齐全。



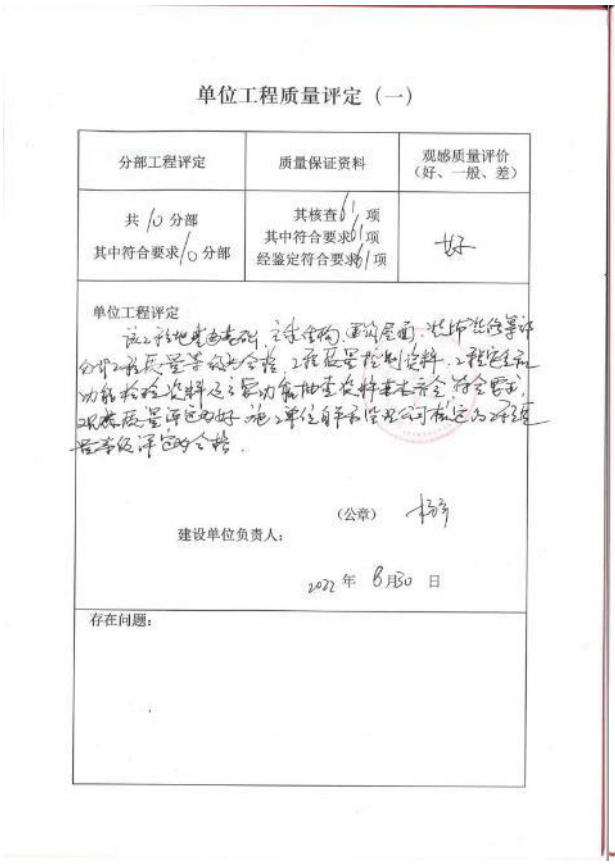
四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全、有效、符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。

审查结论

施工单位已按施工合同约定完成了该项目的施工，建设单位同意接受该子单位工程，经检查技术档案、技术档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围及保修期限。

建设单位项目负责人：

2022 年 8 月 30 日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好

单位工程评定

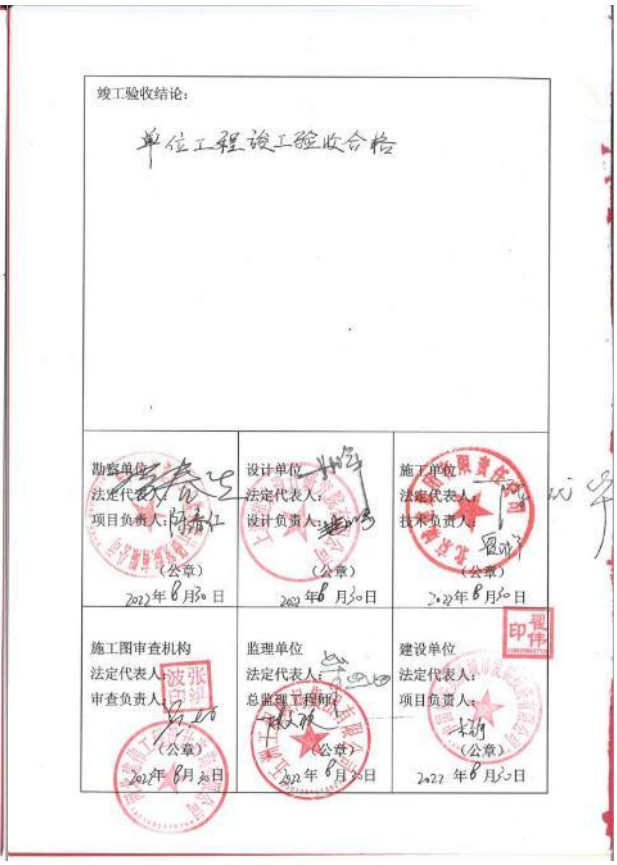
施工单位自检完成，主体结构、屋面、地下防水等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评为合格，经检查评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 8 月 30 日

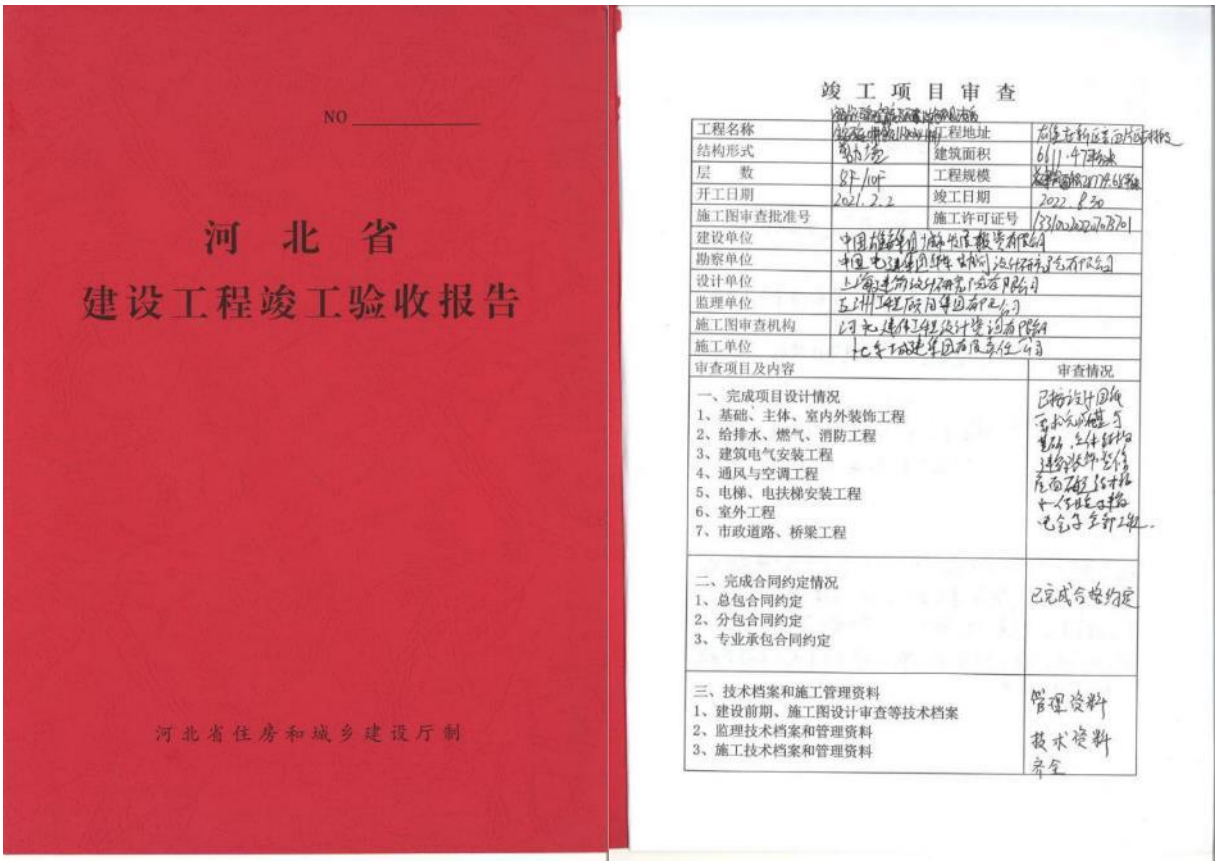
存在问题：



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日	法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日	法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日	法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022 年 8 月 30 日	法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日



NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣 工 项 目 审 查

工程名称		工程地址	
结构形式		建筑面积	
层 数		工程规模	
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料 技术资料 齐全

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效，符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部公布建筑工程质量保修范围、法定最低保修期限，保修期限符合要求。

审查结论

施工单位已按施工合同及设计文件要求完成了该项目的施工，建设单位组织竣工验收并形成了验收意见，施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围及保修期限。

建设单位项目负责人：杨多

2022 年 8 月 30 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 / 项	好

单位工程评定

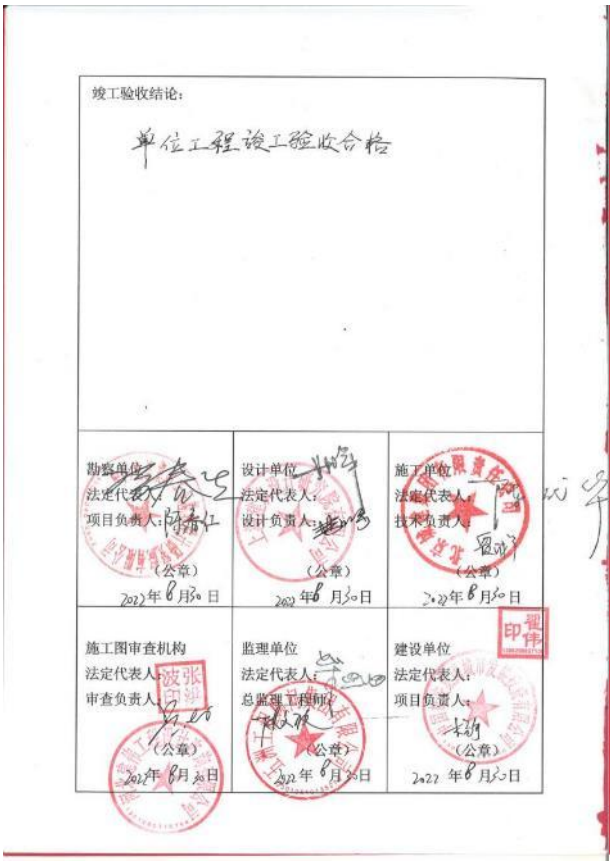
施工单位完成了该项目的土建、给排水、电气、通风与空调、电梯、电扶梯、室外工程、市政道路、桥梁工程的施工，工程质量控制资料、工程实体功能检验资料及安全和功能检查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评质量等级为合格，符合设计及规范要求。

（公章） 杨多

建设单位负责人：

2022 年 8 月 30 日

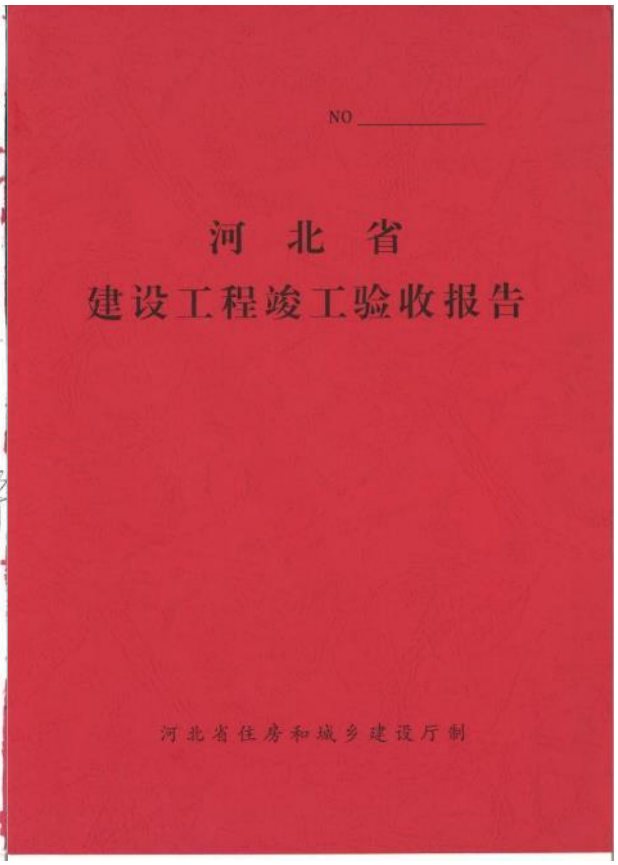
存在问题：



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

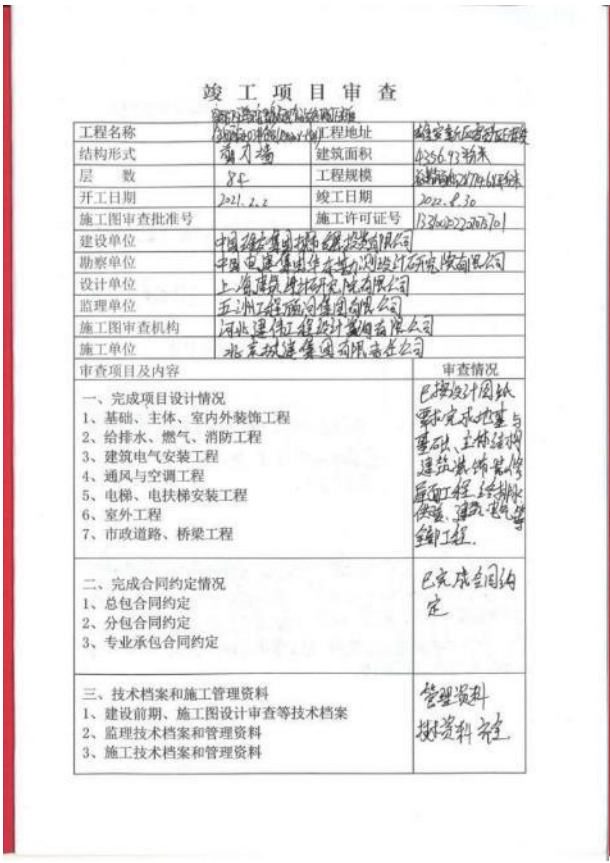
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日



NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

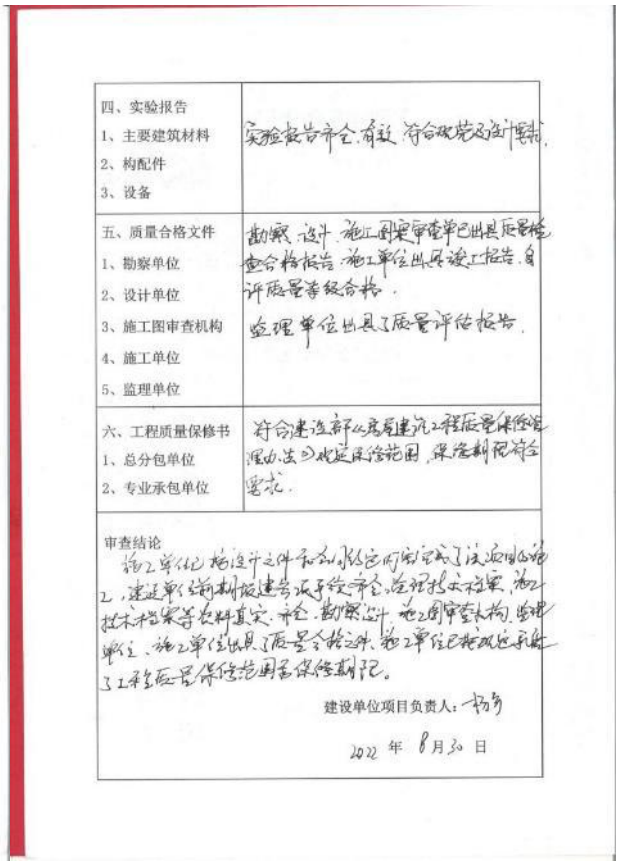
河北省住房和城乡建设厅制



竣 工 项 目 审 查

工程名称		工程地址	
结构形式	框剪墙	建筑面积	40356.73平米
层　数	8F	工程规模	
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修工程、给排水、供暖、通风、电气等分部工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料按资料表



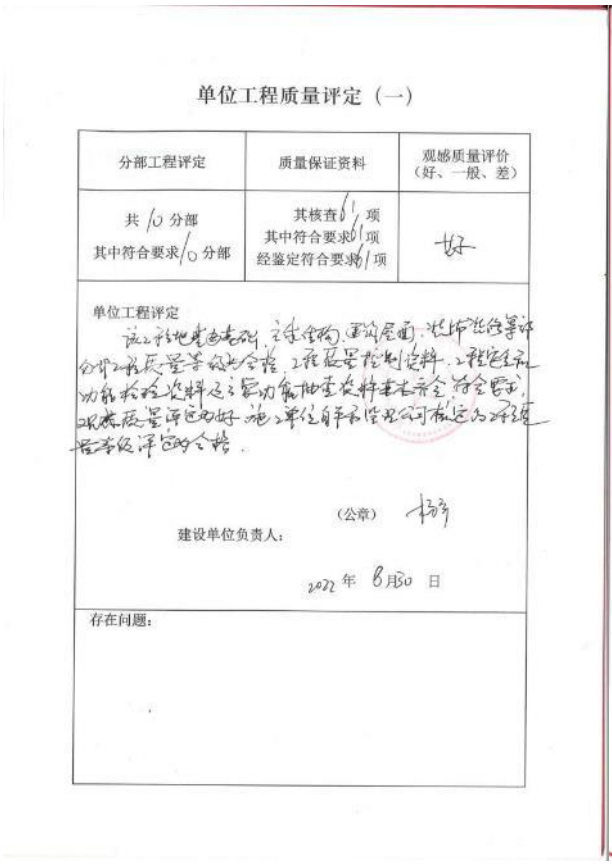
四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效，符合现场及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告。施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。

审查结论

施工单位按施工合同约定完成了施工内容，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工图审查机构、施工单位出具了质量合格证明。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围及保修期限。

建设单位项目负责人：杨勇

2022年8月30日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查6项 其中符合要求6项 经鉴定符合要求/项	好

单位工程评定

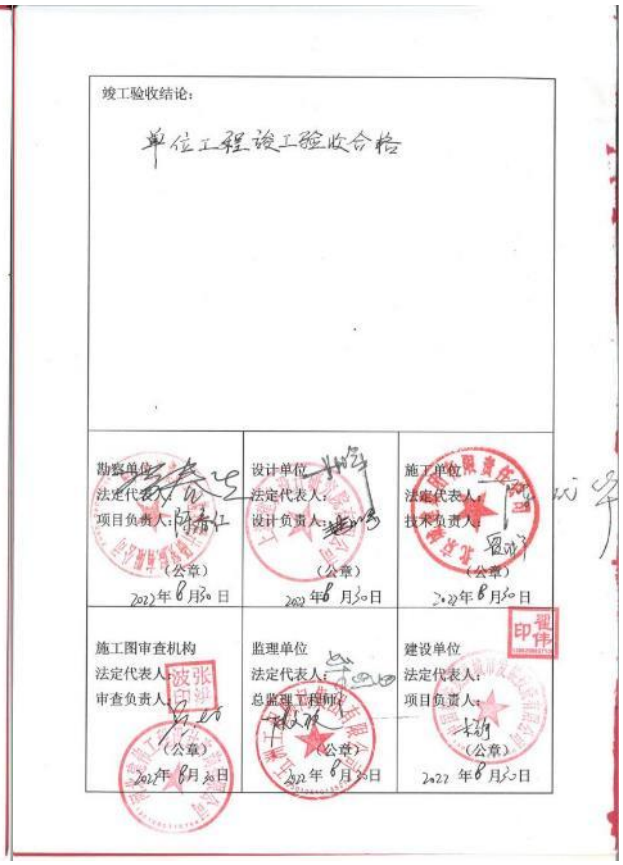
设2#地块地基基础、主体结构、建筑屋面、建筑给排水及采暖分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程实体功能检验资料及节能检测资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自平各项内容达到了合同约定及设计要求的合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022年8月30日

存在问题：



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日	法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年8月30日	法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年8月30日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年8月30日	法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年8月30日	法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日

NO _____

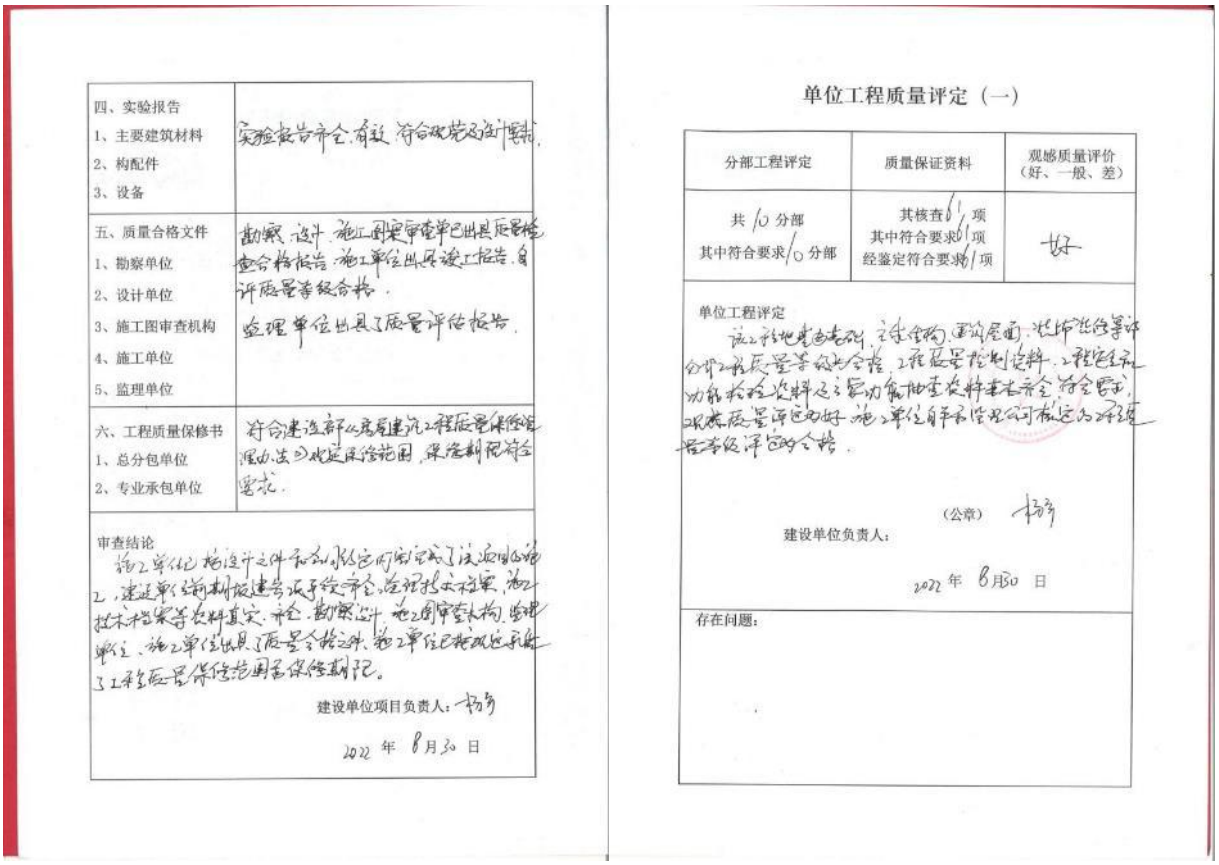
河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣 工 项 目 审 查

工程名称		工程地址	
结构形式	框剪	建筑面积	43052.22平米
层　　数	10F	工程规模	
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及供暖、通风与空调、建筑电气等主体及二次
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各类资料、技术资料齐全



四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效，符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告；施工单位出具竣工报告、自评质量等级合格； 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》及当地延保范围，保修期限符合要求。

审查结论

施工单位按施工合同及国家现行有关法规和设计文件要求完成了该项目施工，建设单位组织施工单位、设计单位、监理单位对工程质量进行了验收，施工单位提供了技术档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围及保修期限。

建设单位项目负责人：

2022 年 8 月 30 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 1 项	好

单位工程评定

施工单位地基基础、主体结构、建筑屋面、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评结论可信，为工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 8 月 30 日

存在问题：

竣工验收结论：

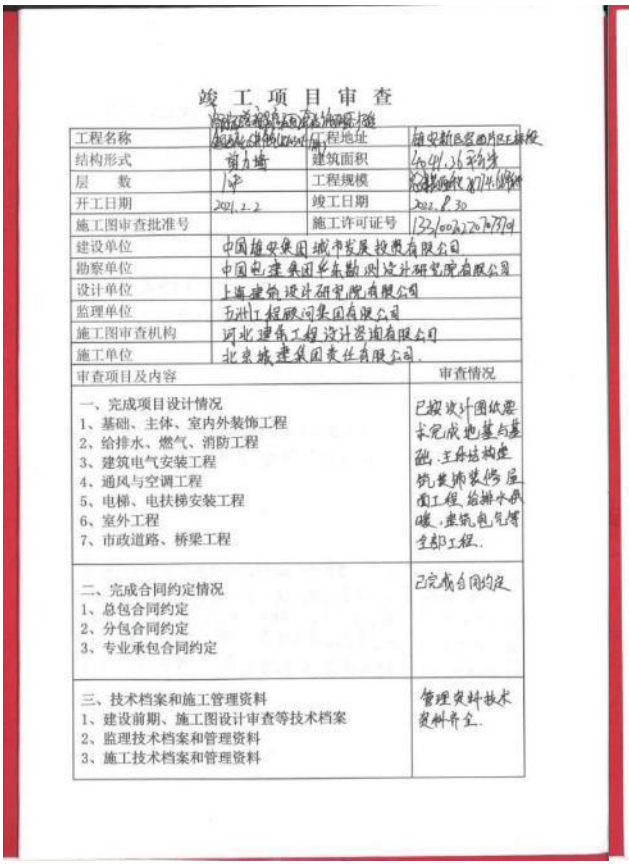
单位工程竣工验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日

NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

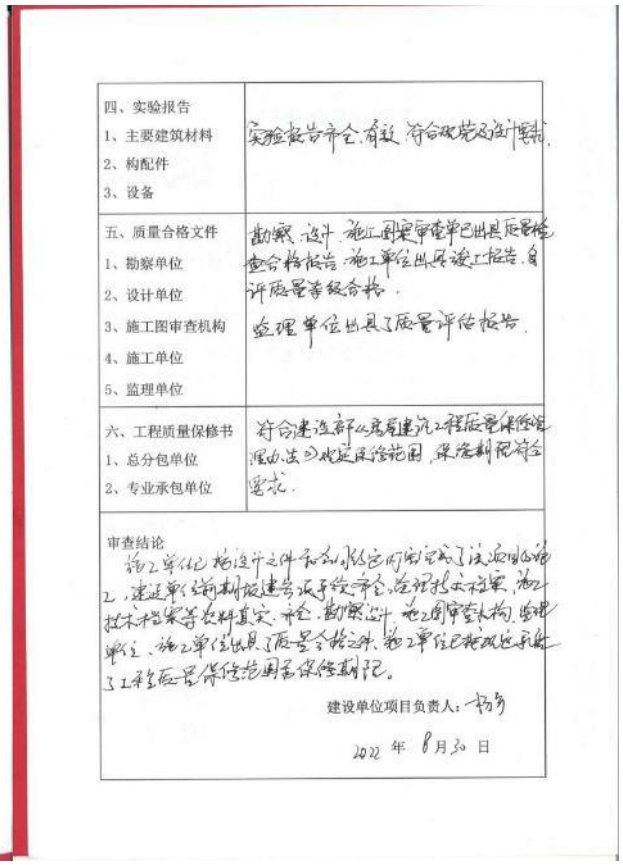
河北省住房和城乡建设厅制



竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	
层　数	1#2#	工程规模	
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建筑工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团责任有限公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础，主体结构建筑装饰装修屋面工程，给排水供暖，建筑电气等全部工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料技术资料齐全。



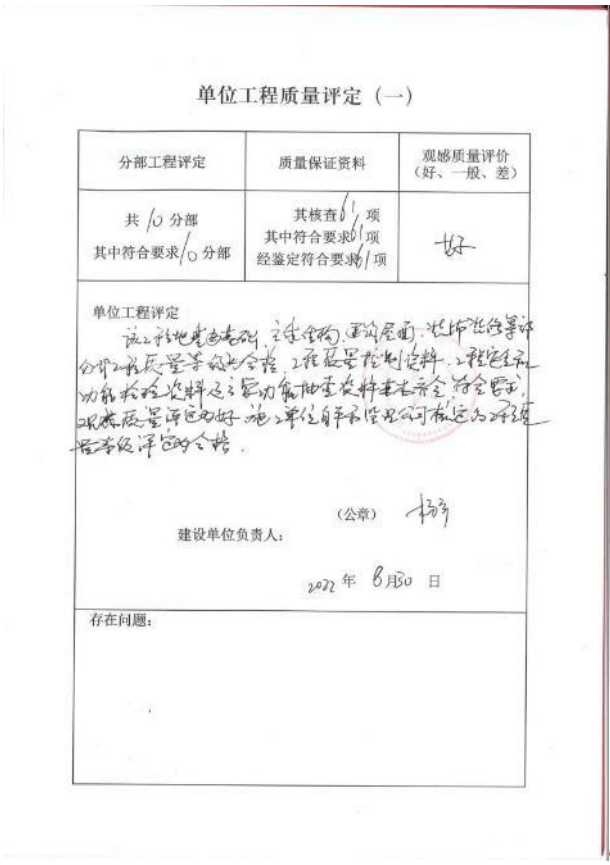
四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效，符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。

审查结论

施工单位按施工合同约定完成了设计图纸范围内的施工，建设单位组织验收并形成了竣工验收报告，施工技术档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围及保修期限。

建设单位项目负责人：杨多

2022 年 8 月 30 日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好

单位工程评定

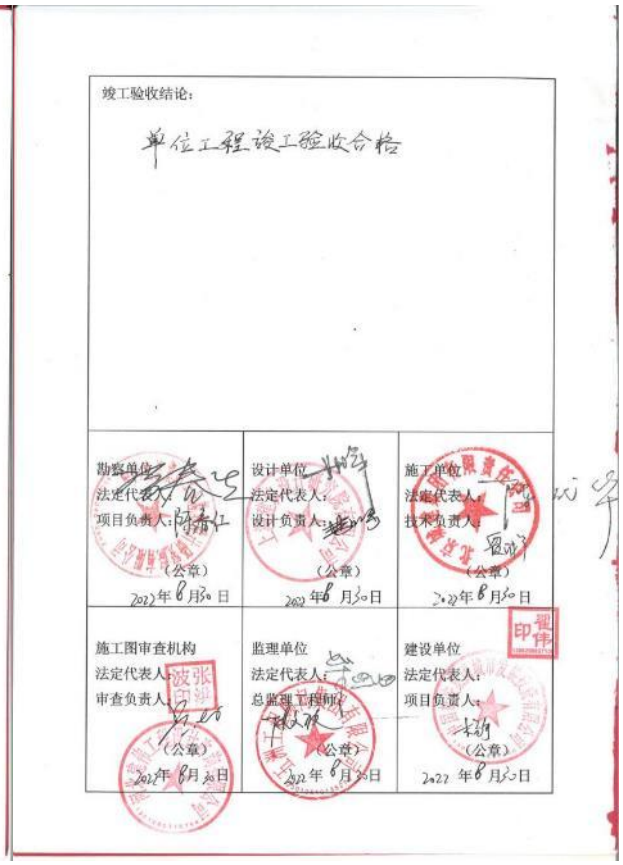
施工单位地基基础、主体结构、屋面、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程观感质量和功能检验资料经核查符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评符合设计和规范要求。

建设单位负责人：

（公章）

2022 年 8 月 30 日

存在问题：



竣工验收结论：

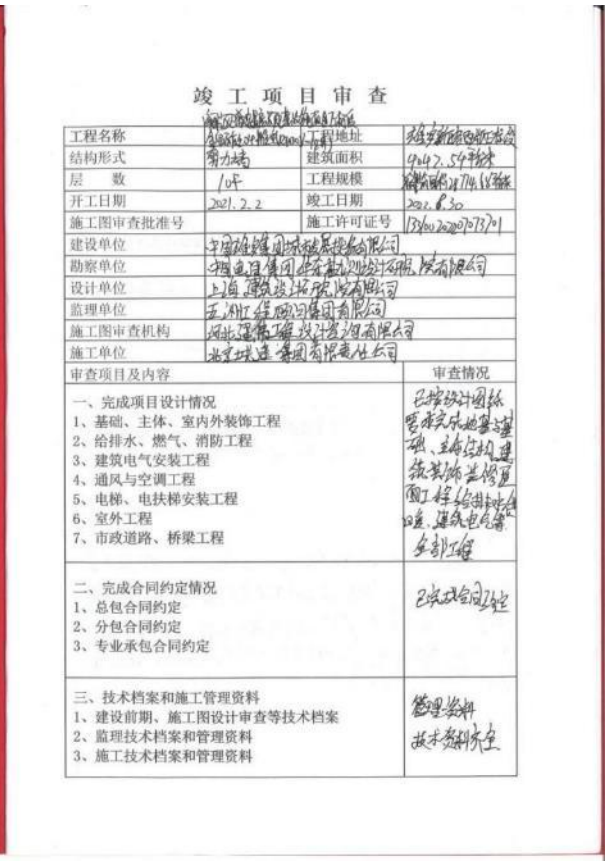
单位工程竣工验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022 年 8 月 30 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日

NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

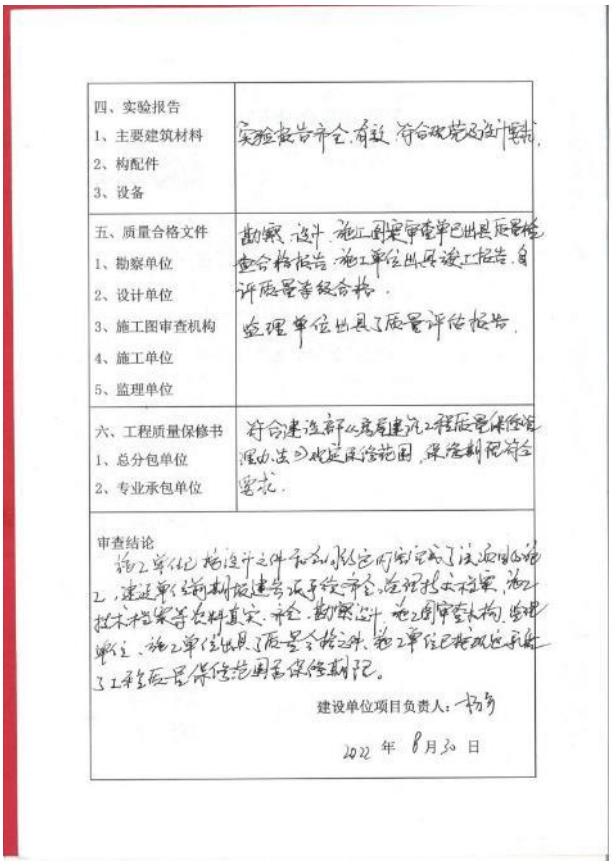
河北省住房和城乡建设厅制



竣 工 项 目 审 查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	947.54平米
层 数	10F	工程规模	
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	130102202107301
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修及附属工程给排水、建筑电气等多部工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	监理资料 技术资料齐全



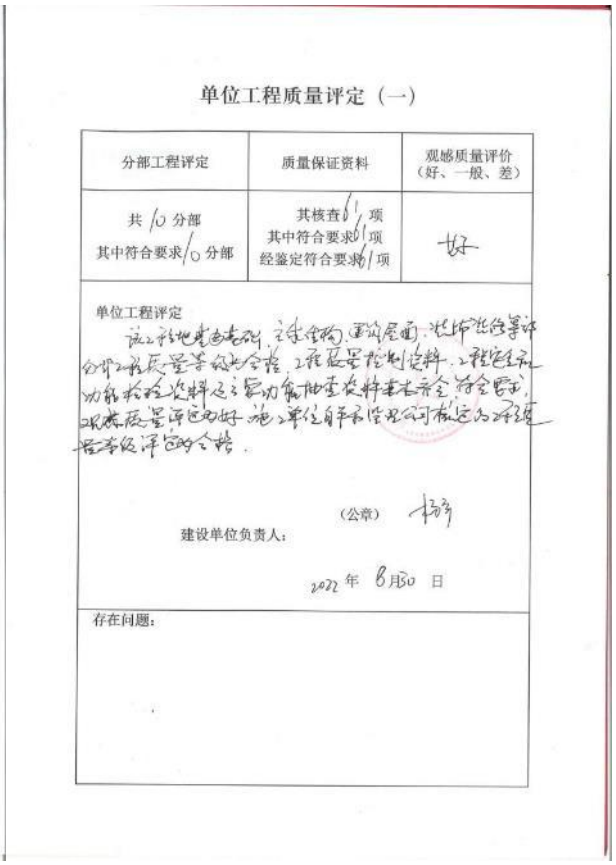
四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效，符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部公布建筑工程质量保修范围，保修期限符合要求。

审查结论

施工单位已按施工文件要求完成了设计图纸内容，建设单位组织竣工验收，施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围及保修期限。

建设单位项目负责人：

2022 年 8 月 30 日

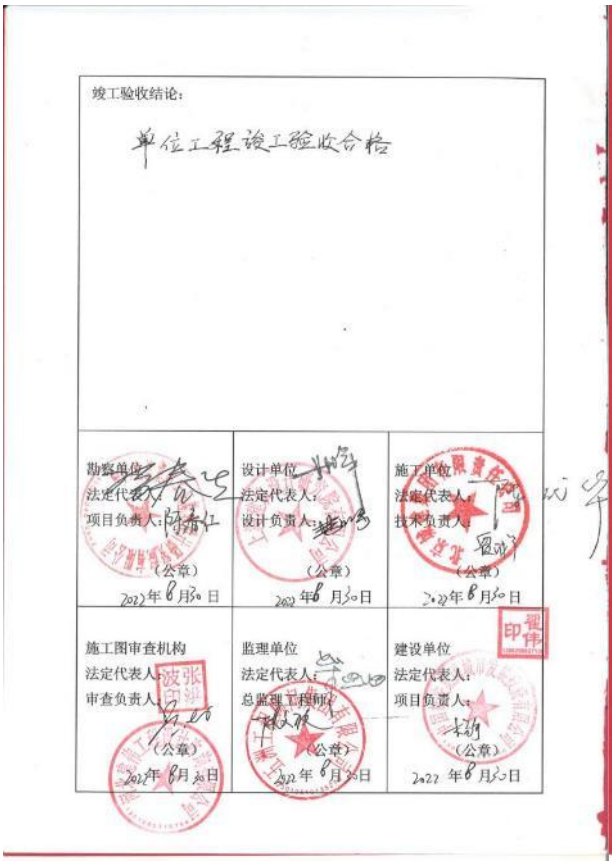


单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 / 项	好

单位工程评定

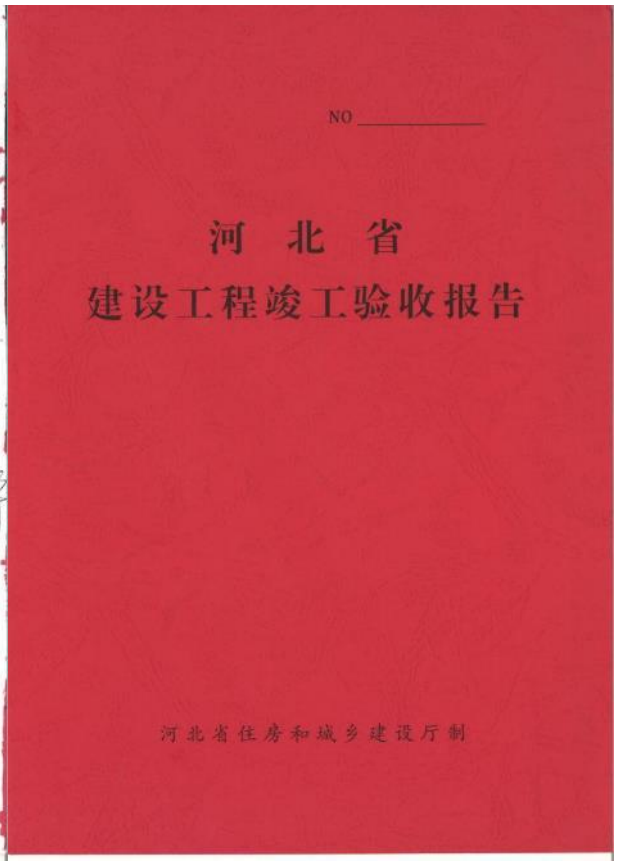
施工单位完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修及附属工程给排水、建筑电气等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评为合格，现场质量评定为好，施工单位自评为合格，现场质量评定为好，施工单位自评为合格，现场



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

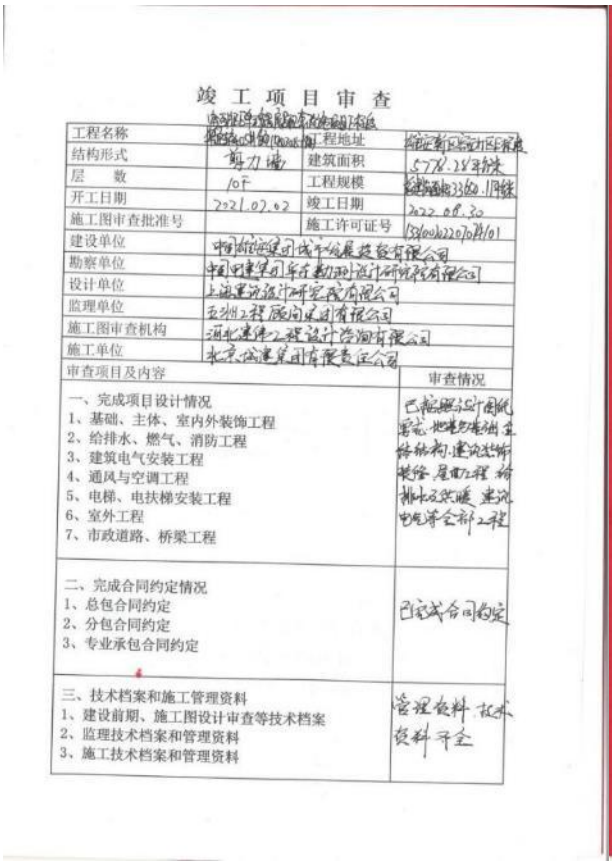
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日



NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

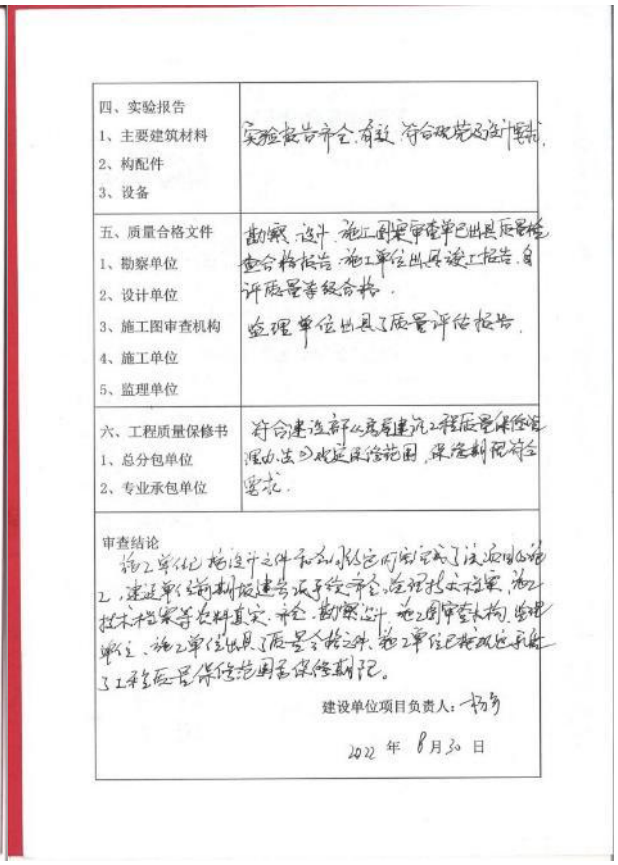
河北省住房和城乡建设厅制



竣 工 项 目 审 查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	5778.25平方米
层　数	10F	工程规模	
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2022.08.30
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照设计图纸完成
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全



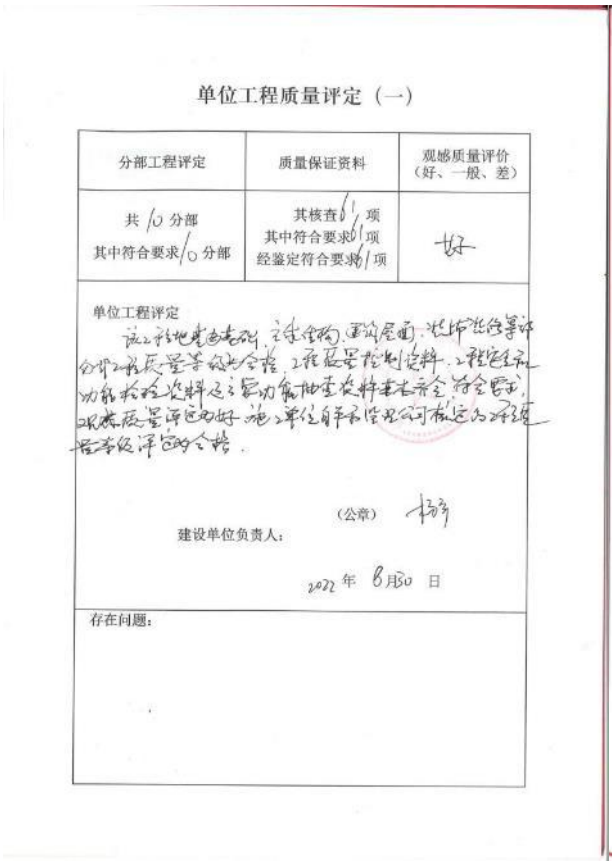
四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效，符合现场及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告。施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。

审查结论

施工单位按施工合同约定完成了施工内容，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格证书，施工单位已按规定移交了工程资料，保修范围符合保修期限。

建设单位项目负责人：杨勇

2022年8月30日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查61项 其中符合要求61项 经鉴定符合要求61项	好

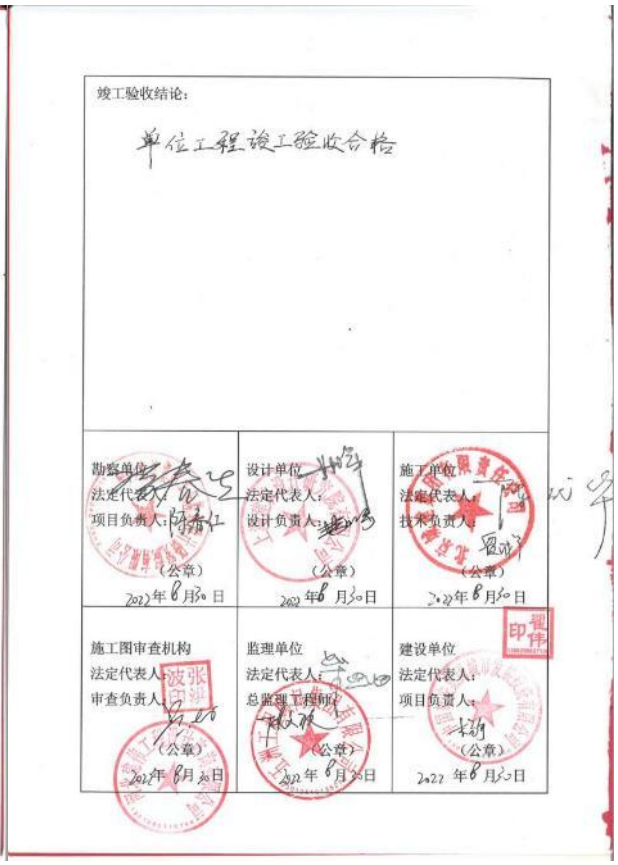
单位工程评定

设2#地块地下车库（含人防）工程质量经检查评定为合格，工程质量控制资料、工程实体功能检验资料及安全和功能检测资料齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自平本企业可标准为合格，检查评定为合格。

建设单位负责人：（公章）

2022年8月30日

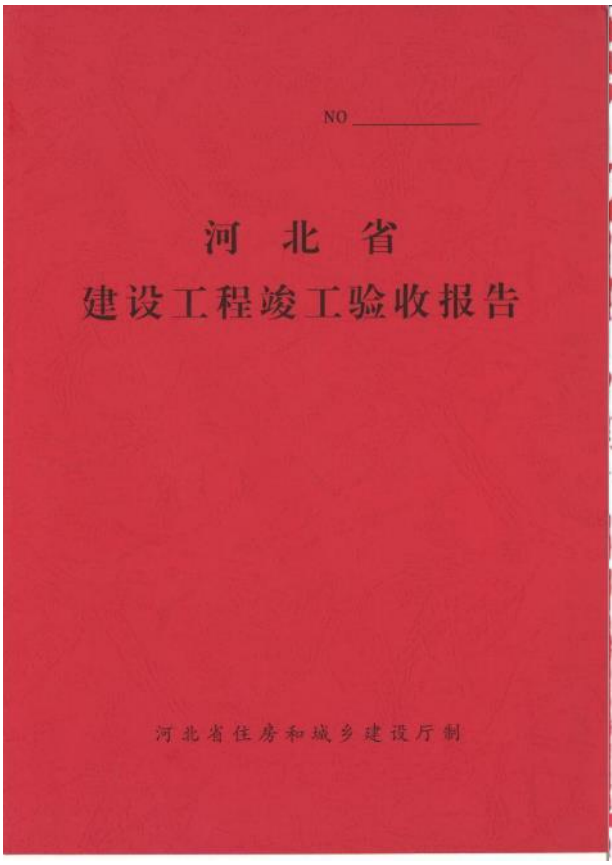
存在问题：



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日

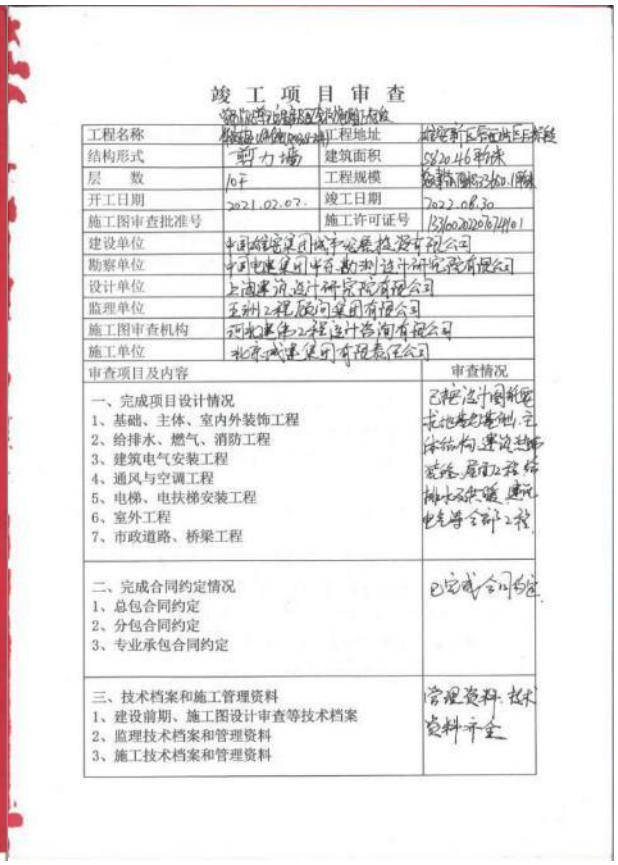


NO _____

河 北 省

建设工程竣工验收报告

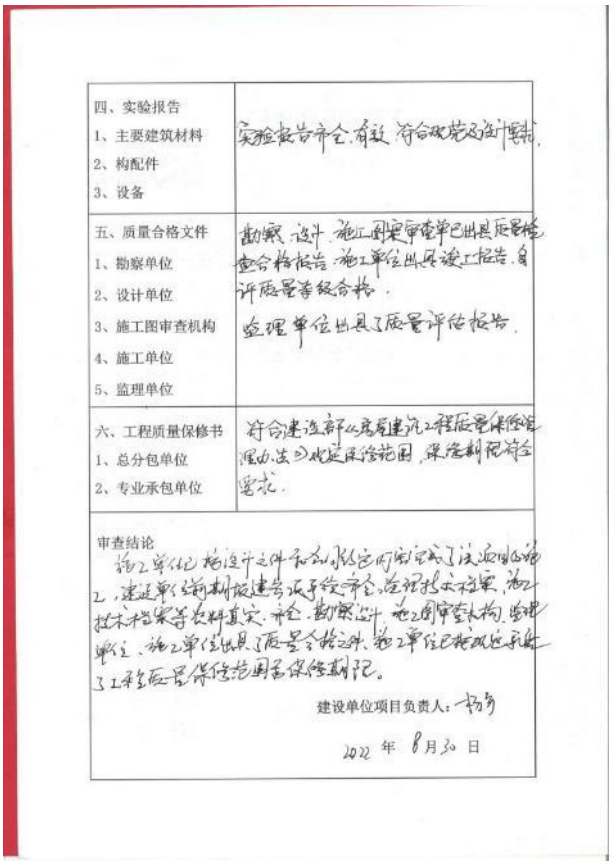
河北省住房和城乡建设厅制



竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	58246平方米
层数	16F	工程规模	
开工日期	2021.02.07	竣工日期	2022.08.30
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全



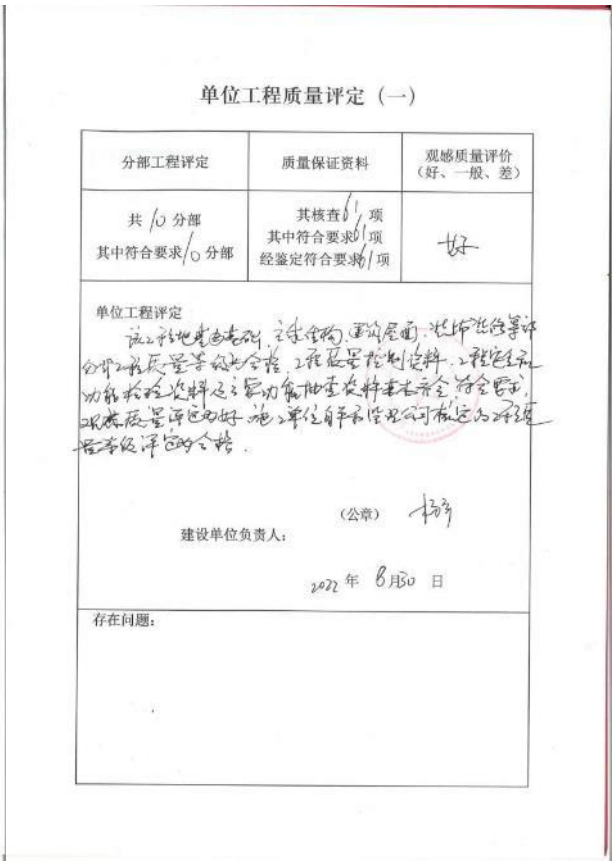
四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效，符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》及河北省保修范围，保修期限符合要求。

审查结论

施工单位把施工资料交给我们审查后，建设单位组织建设、设计、勘察、施工、监理单位对工程质量进行了验收，并对技术档案等资料真实、齐全、勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格证件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2022 年 8 月 30 日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 6 项 其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求 6 项	好

单位工程评定

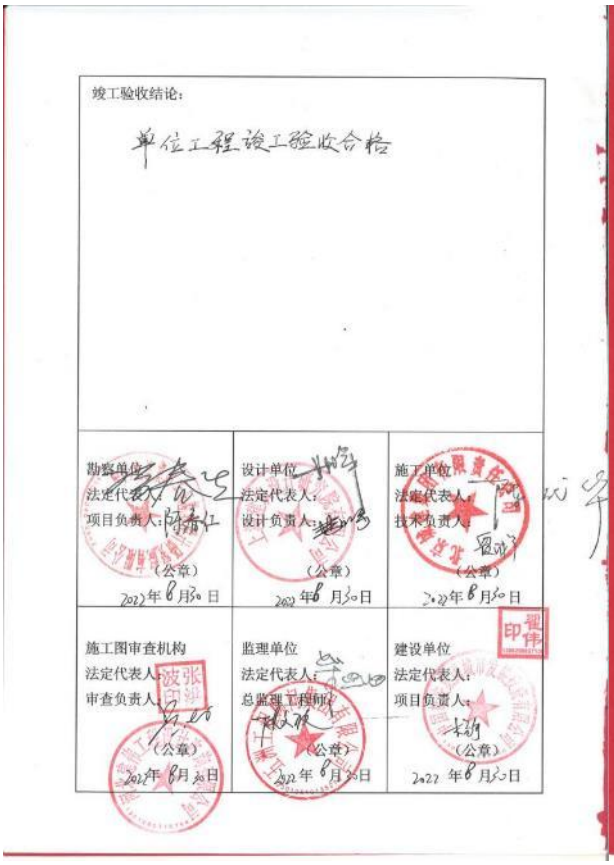
施工单位把建设地点地质、主体结构、建筑面积、地下部分、地质勘察等级合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评等级为合格，建设单位评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 8 月 30 日

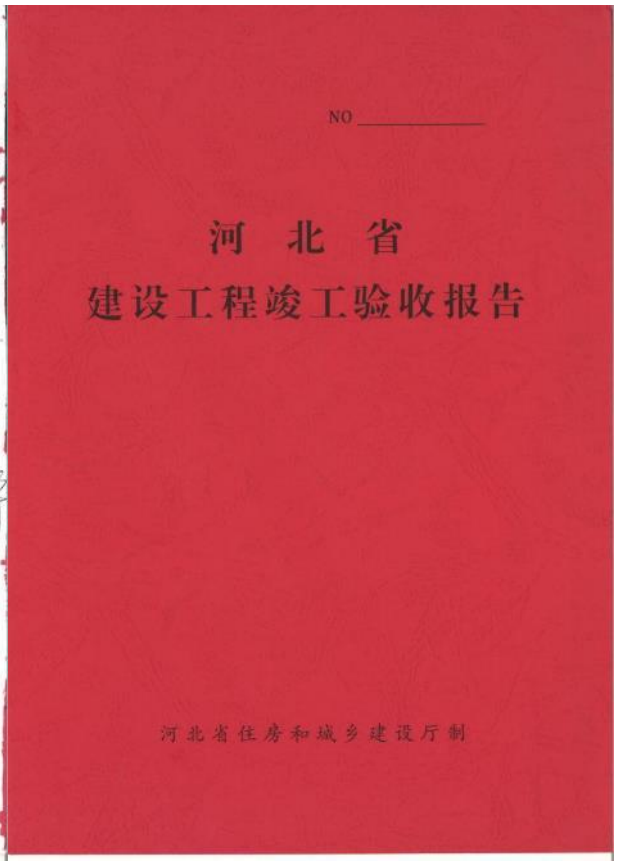
存在问题：



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

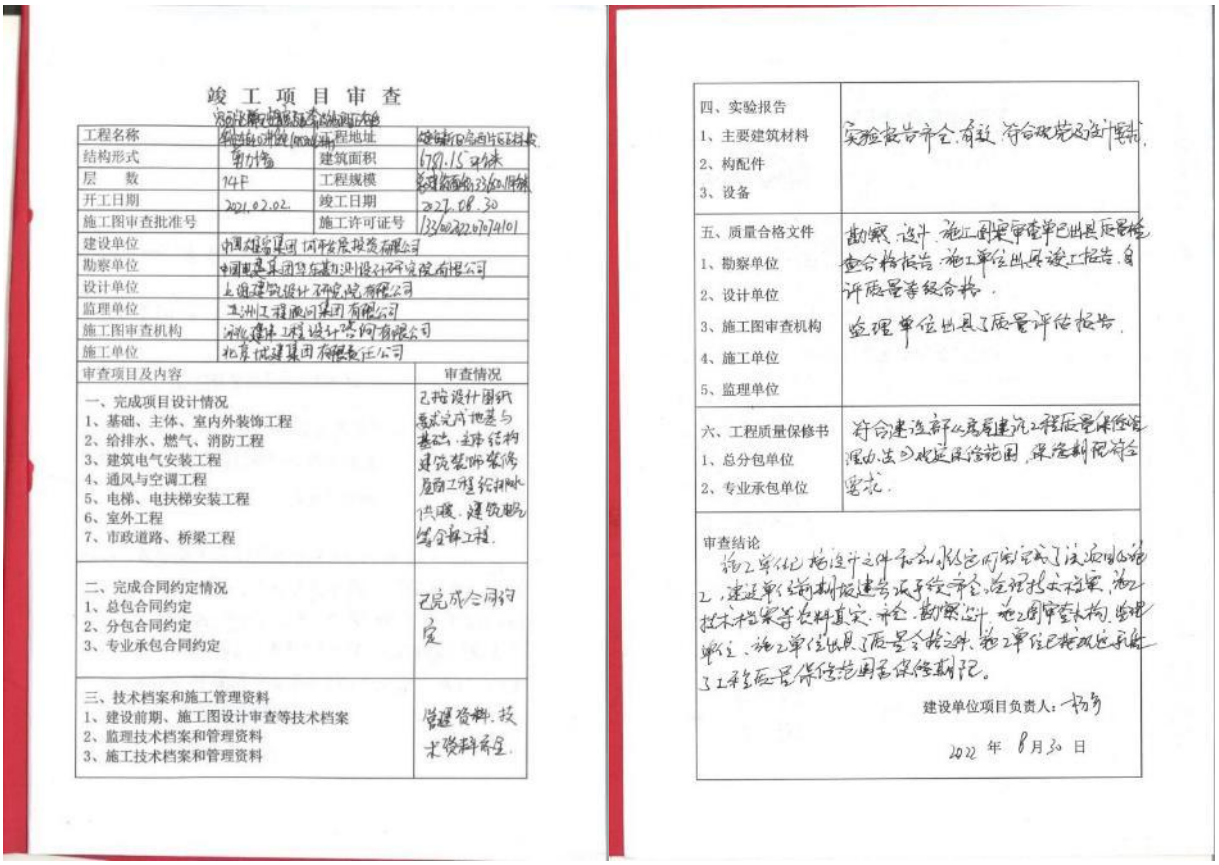
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022 年 8 月 30 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日



NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制



竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	6701.15 ㎡
层　数	14F	工程规模	
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2022.08.30
施工图审查批准号		施工许可证号	330102202104101
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构建筑装饰装修屋面工程给排水供暖、建筑电气等工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全、有效、符合规范及设计要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告、施工单位出具竣工报告、自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围、保修期限符合要求。

审查结论

施工单位已按设计图纸及施工合同完成了该项目的施工，建设单位、勘察单位、设计单位、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围及保修期限。

建设单位项目负责人：

2022 年 8 月 30 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好

单位工程评定

施工单位地基基础、主体结构、屋面、装饰装修和给排水与采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料核查齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评符合我公司有关规定为合格，监理单位评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

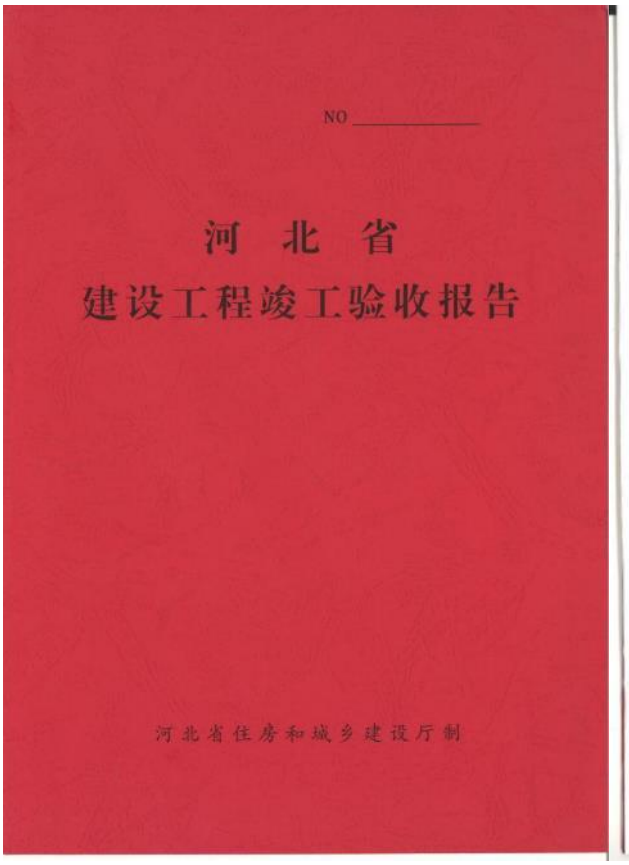
2022 年 8 月 30 日

存在问题：

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

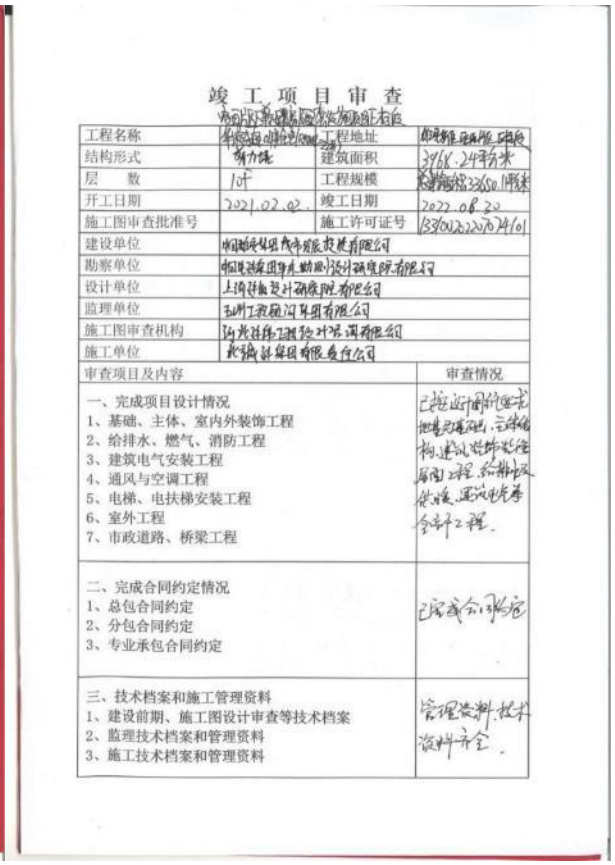
勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日	法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日	法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日	法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022 年 8 月 30 日	法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022 年 8 月 30 日



NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

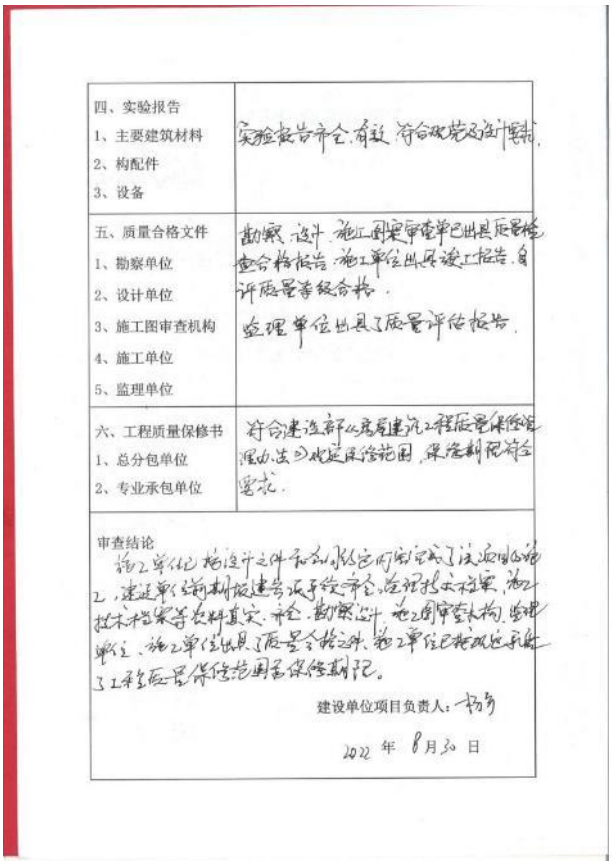
河北省住房和城乡建设厅制



竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	37168.24平方米
层　数	1#+	工程规模	[illegible]33650.1[illegible]米
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2022.08.20
施工图审查批准号		施工许可证号	1330[illegible]2220[illegible]4101
建设单位	[illegible]城改造开发投资有限公司		
勘察单位	[illegible]设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	杭州工程监理有限公司		
施工图审查机构	[illegible]工程设计咨询有限公司		
施工单位	[illegible]建集团有限责任公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修屋面工程、给排水及供暖、通风与空调等分部工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全。



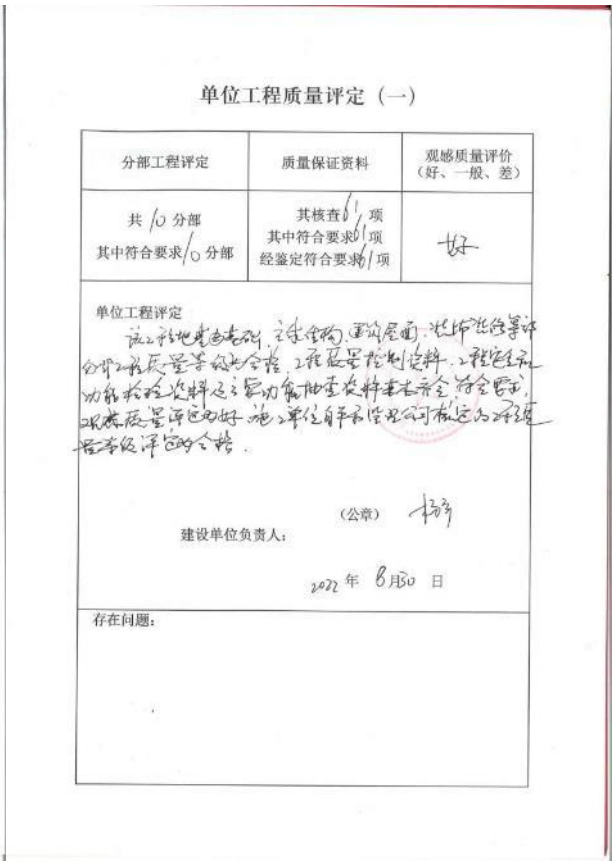
四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全、有效、符合现场及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告、施工单位出具竣工报告、自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部公布建筑工程质量保修范围、保修期限符合要求。

审查结论

施工单位已按施工文件要求完成了设计图纸内容，建设单位组织竣工验收，建设单位提供技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件、施工单位已按现场实际完工并在质量保修范围签保修期限。

建设单位项目负责人：杨[illegible]

2022 年 8 月 30 日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 [illegible] 项	好

单位工程评定

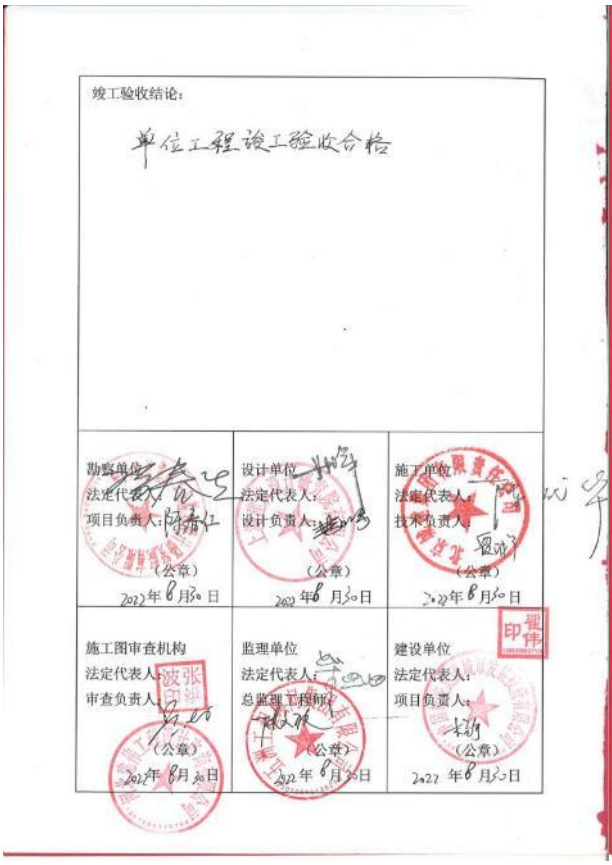
施工单位完成了地基与基础、主体结构、屋面、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、室外工程等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程实体功能检验资料及安全和功能检测资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评为合格，建设单位组织有关单位对工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 8 月 30 日

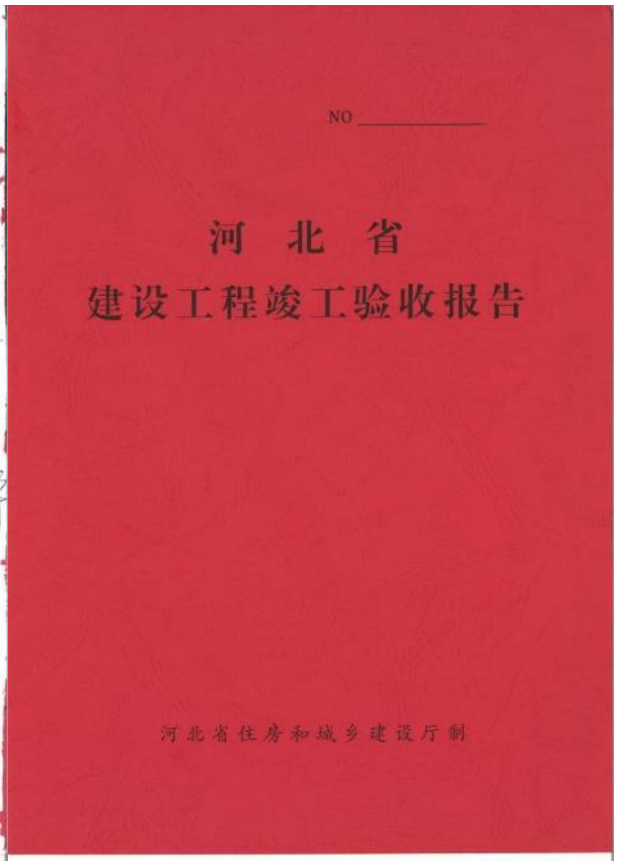
存在问题：



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

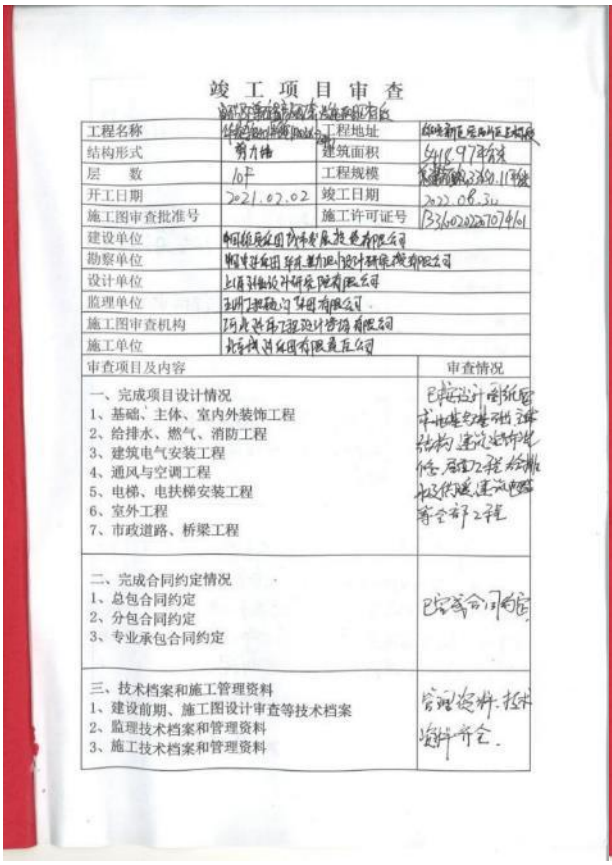
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日



NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

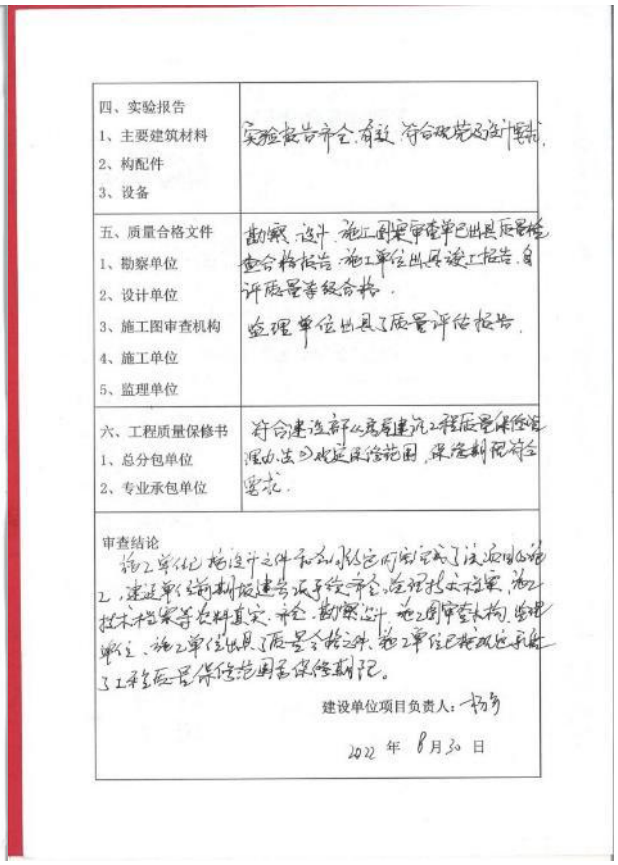
河北省住房和城乡建设厅制



竣 工 项 目 审 查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	5418.97平方米
层　数	10F	工程规模	总建筑面积3340.11平方米
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2022.08.30
施工图审查批准号		施工许可证号	1306020220704101
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸及审查意见完成建筑结构、建筑给排水、建筑电气、暖通空调等分部工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全。



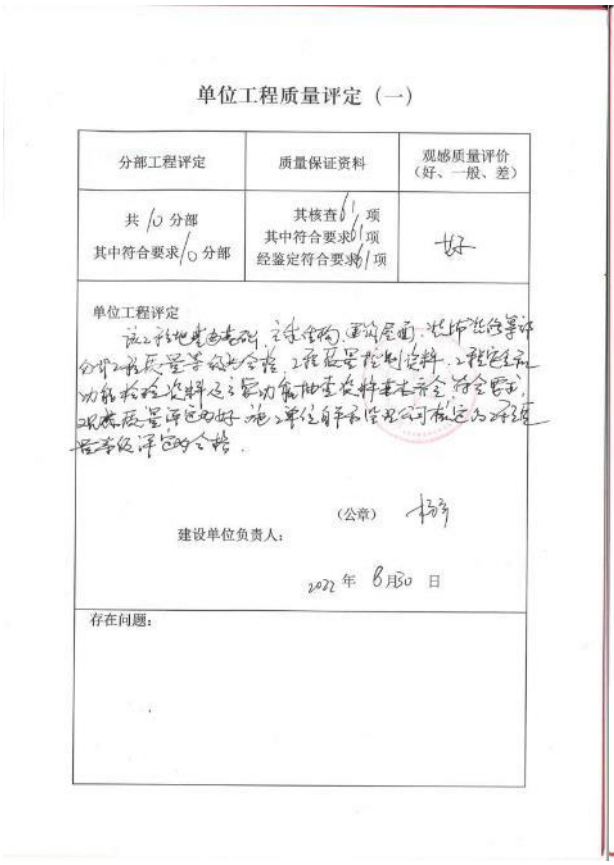
四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全、有效，符合现场及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。

审查结论

施工单位按施工合同约定完成了该项目的施工，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位技术档案等资料真实、齐全。勘察设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格证件，施工单位已按现场承诺了工程质量保修范围及保修期限。

建设单位项目负责人：杨勇

2022年8月30日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查61项 其中符合要求61项 经鉴定符合要求61项	好

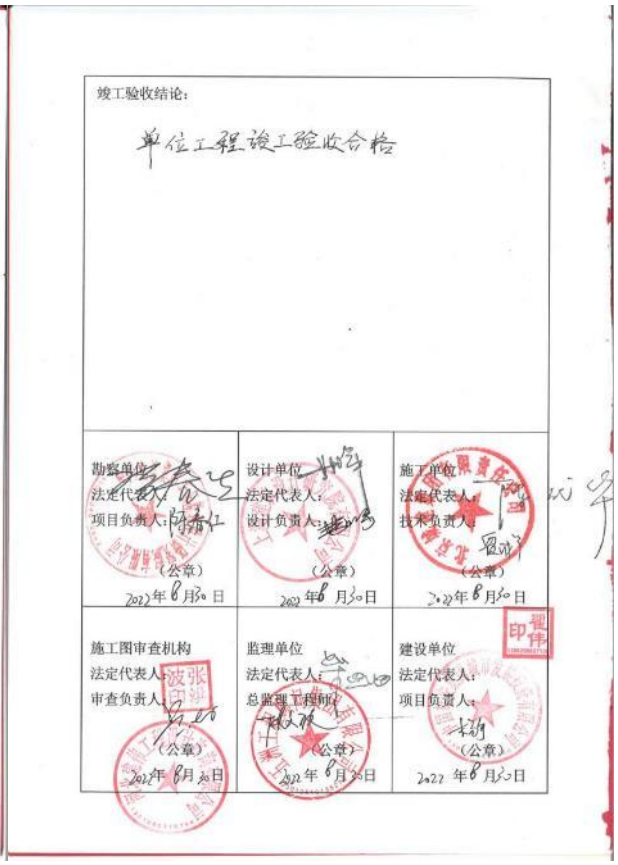
单位工程评定

设2#地块地下车库（含人防）工程施工单位自评合格，工程质量控制资料、工程实体功能检测资料及安全和功能检测资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评合格，监理单位验收评定为合格。

建设单位负责人：（公章）

2022年8月30日

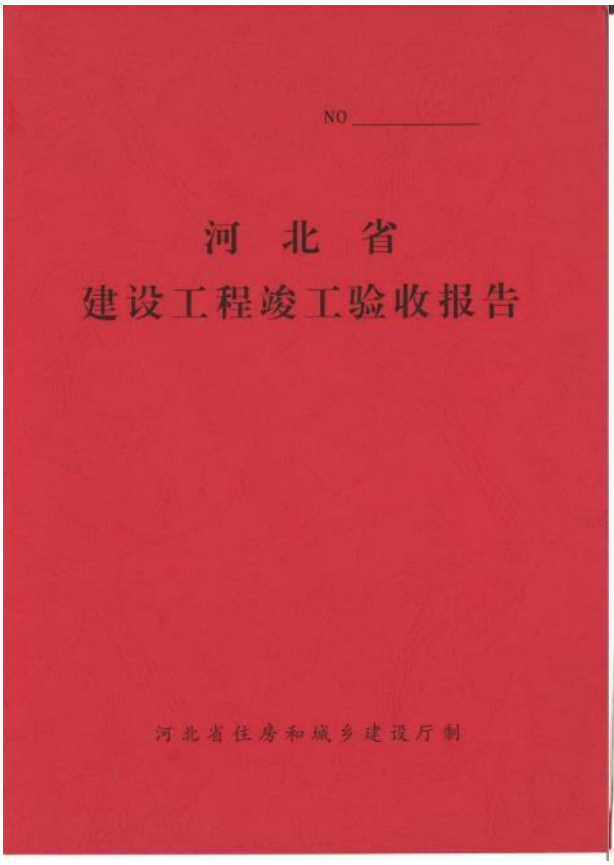
存在问题：



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

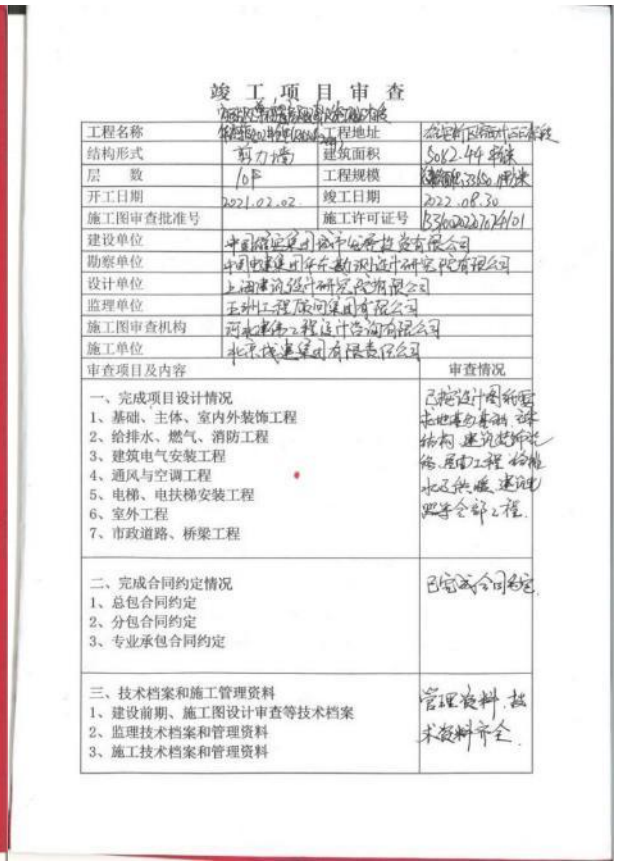
勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日	法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年8月30日	法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年8月30日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年8月30日	法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年8月30日	法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日



NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

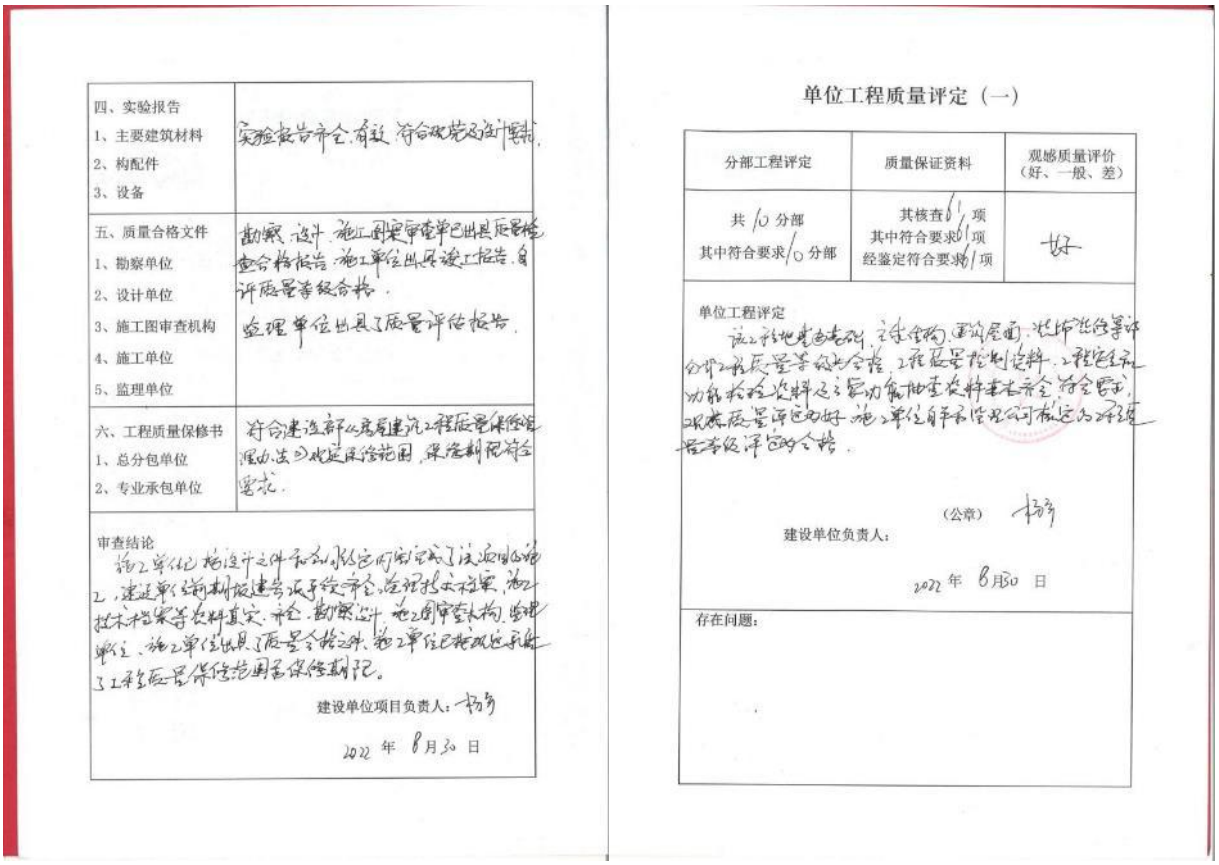
河北省住房和城乡建设厅制



竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	5082.44平米
层　数	10F	工程规模	
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2022.08.30
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑等全部工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全



四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效，符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》及建设单位范围，保修期限符合要求。

审查结论

施工单位把施工许可证、水位证明资料及施工放样报验单，建设单位前期建设手续资料，施工技术档案等资料真实、齐全，勘察设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格证明，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围及保修期限。

建设单位项目负责人：

2022 年 8 月 30 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 / 项	好

单位工程评定

施工单位地基基础、主体结构、建筑屋面、给排水及采暖分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程实体功能检验资料及安全和功能检查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评结论为工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 8 月 30 日

存在问题：

竣工验收结论：

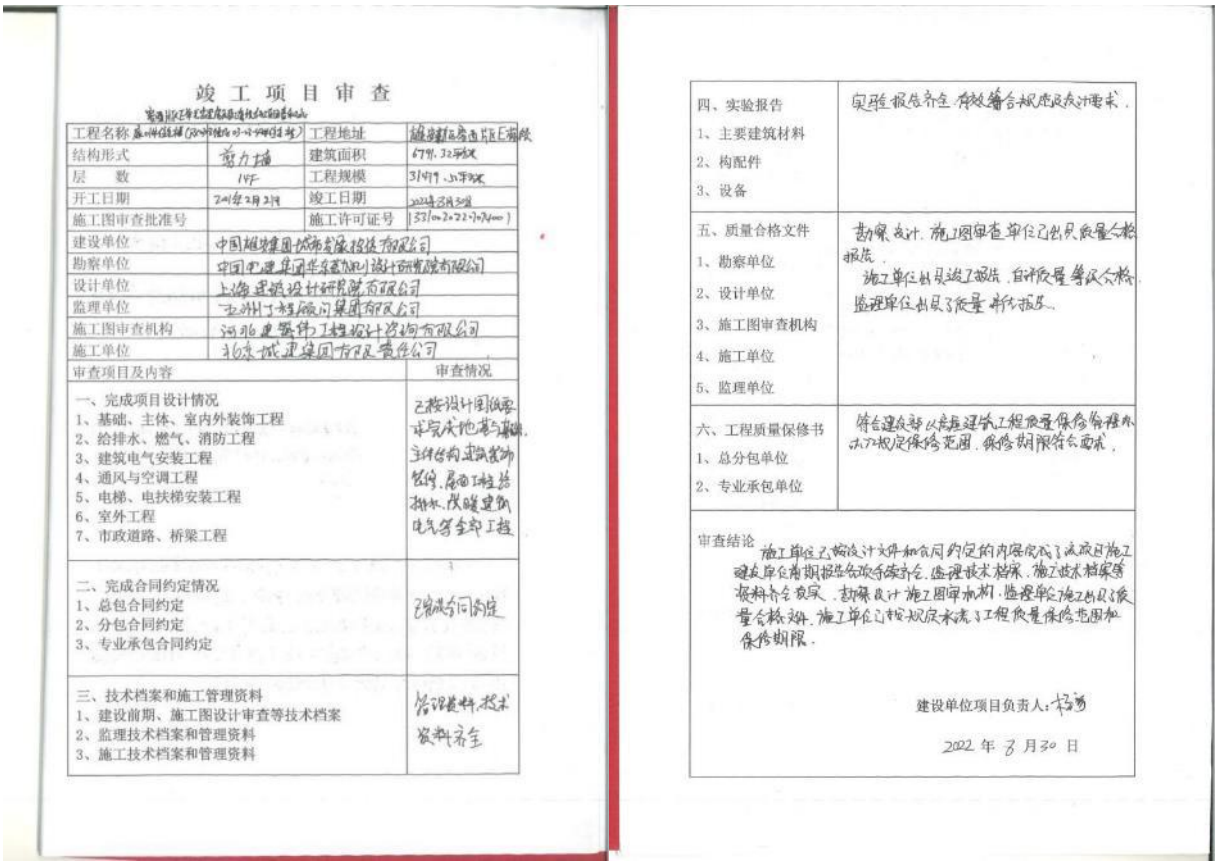
单位工程竣工验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日

NO _____

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

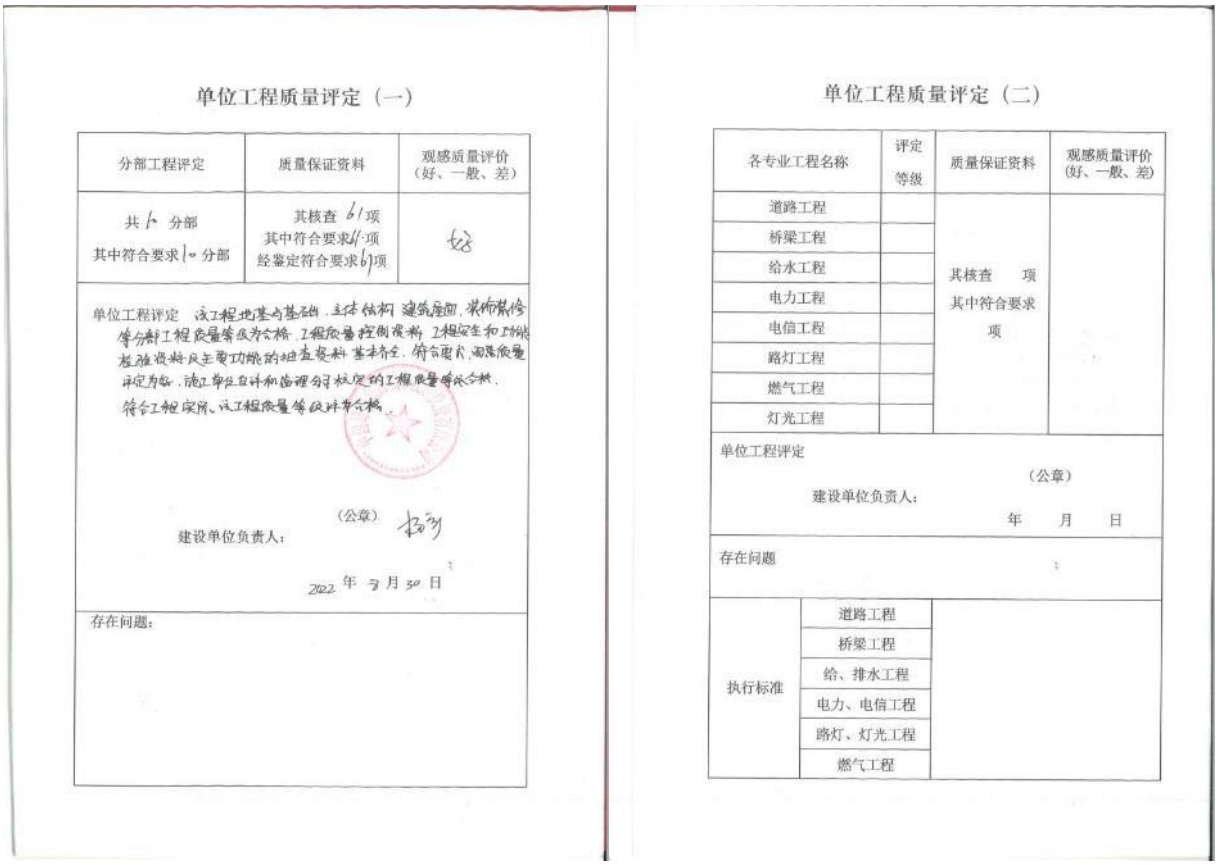


竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	67万.32平米
层　数	1F	工程规模	3#9F.小洋房
开工日期	2019年2月3日	竣工日期	2022年3月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	533(m)2022-0200
建设单位	中国城建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	上海外门子咨询顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建设勘察设计工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构建筑装饰装修、屋面工程给排水、供暖建筑电气等全部工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料、技术资料齐全

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全、有效、符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具了报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工建设单位在期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全有效，勘察设计、施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 2022 年 3 月 30 日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好

单位工程评定　该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理分别核定的工程质量等级合格，符合相应保用、该工程质量等级评为合格。

建设单位负责人：　（公章）

2022 年 3 月 30 日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查　项 其中符合要求　项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人：　（公章）

年　月　日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组　长	
副组长	
成　员	

2、各专业验收组

验收专业组	组　长	成　员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格.

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年3月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年3月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年3月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年3月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日

NO _____

河　北　省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式	框架	建筑面积	3662.97平方米
层　数	5F/1F	工程规模	3197.52平方米
开工日期	2021年7月28日	竣工日期	2022年3月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	130104202207[illegible]
建设单位	中国铁道建筑集团有限公司		
勘察单位	中国中建设计集团有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建设工程设计管理有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修屋面工程、给排水采暖、建筑电气等全部工程.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全.

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位已提交报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工建设单位在期限内发现各项问题。监理要求档案、施工技术档案等资料齐全有效。勘察设计、施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格证件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 2022 年 3 月 30 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全。符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理分别核定的工程质量等级为合格。符合工程实际，该工程质量等级评为合格。 （公章） 建设单位负责人： 2022 年 3 月 30 日		
存在问题：		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 （公章） 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

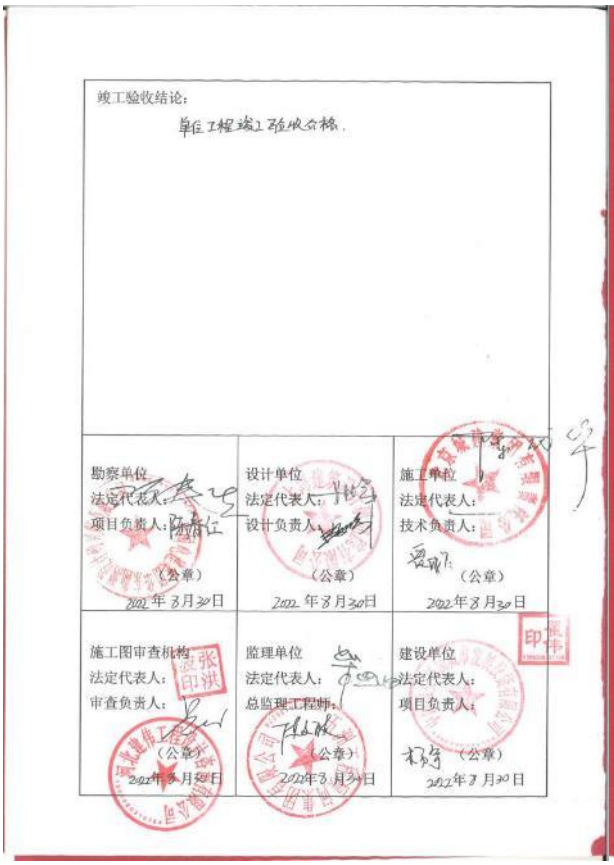
1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

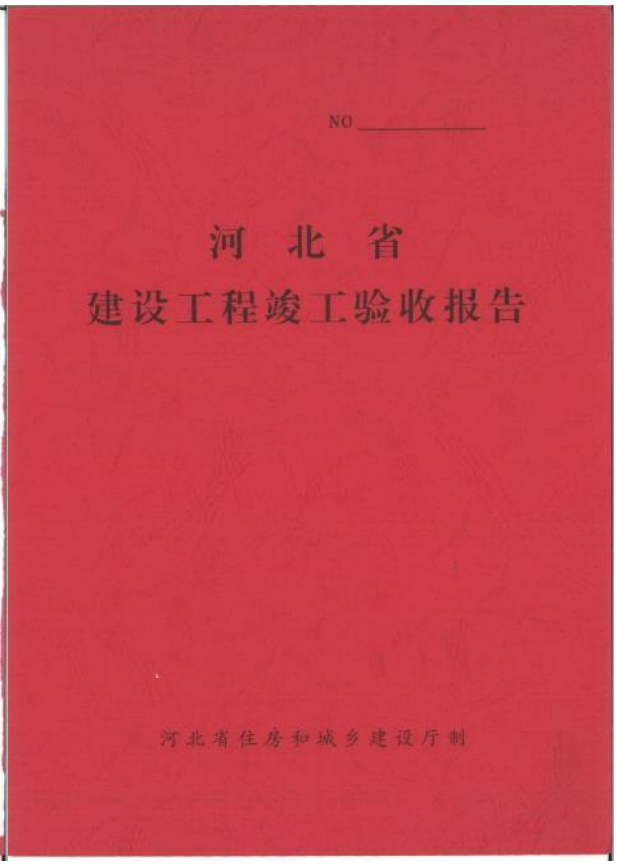
5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日	法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年3月30日	法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年3月30日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年3月30日	法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年3月30日	法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日



NO _____

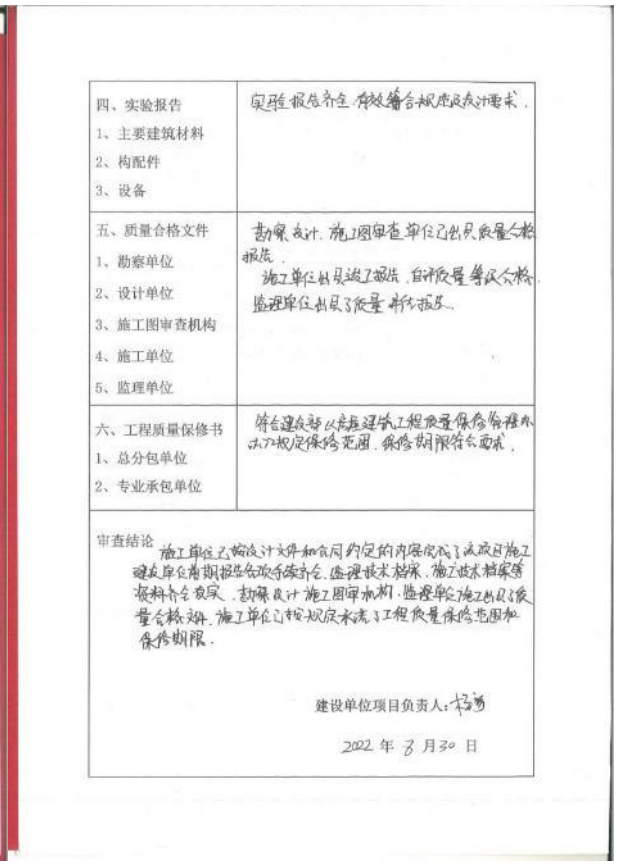
河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣 工 项 目 审 查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	无此项
层　数	8F/10F	工程规模	31979.50平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年3月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	13300220070700
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑节能屋面防水、给排水供暖建筑电气等全部工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	原始资料、技术资料齐全。



四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效，符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部以及建设工程质量保修管理办法规定保修范围，保修期限符合要求。
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工建设单位前期报告及验收资料。监理技术档案、施工技术档案等资料齐全有效，勘察设计、施工图审查机构、监理单位施工单位及质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 2022年3月30日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好

单位工程评定：该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理分别核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 3 月 30 日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

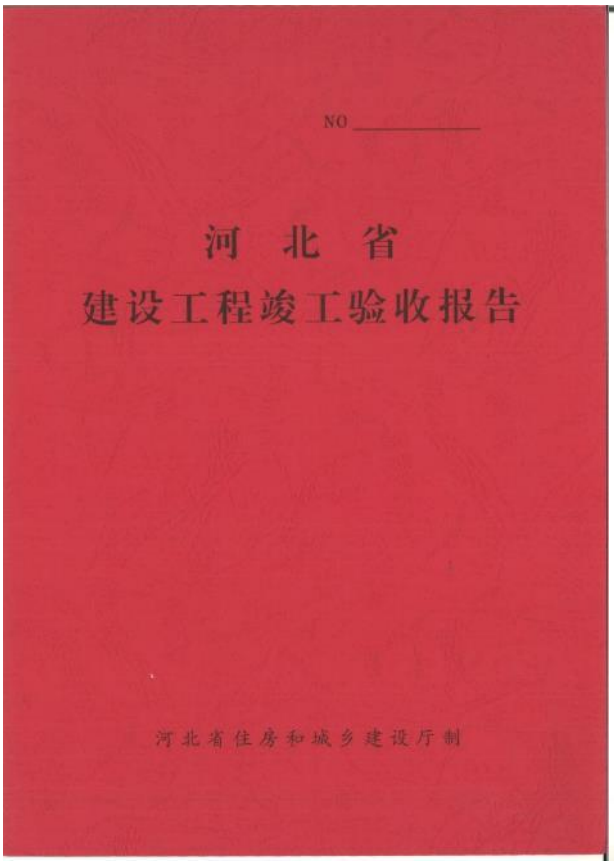
4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

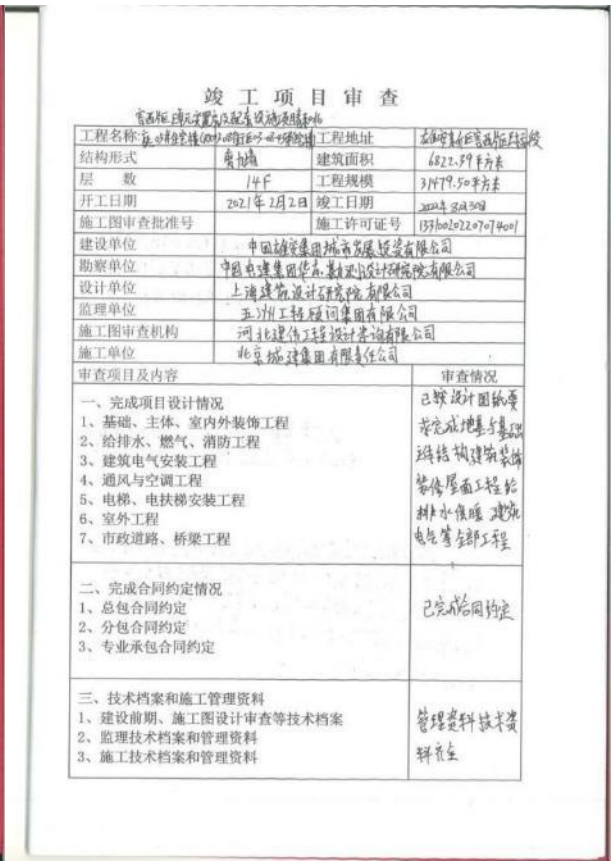
勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022 年 3 月 30 日	法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022 年 3 月 30 日	法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022 年 3 月 30 日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022 年 3 月 30 日	法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022 年 3 月 30 日	法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022 年 3 月 30 日



NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

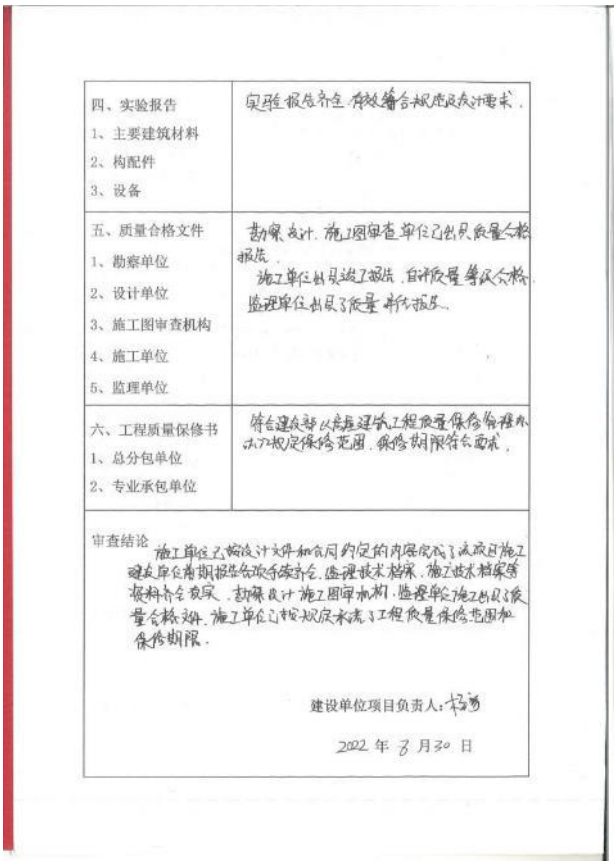
河北省住房和城乡建设厅制



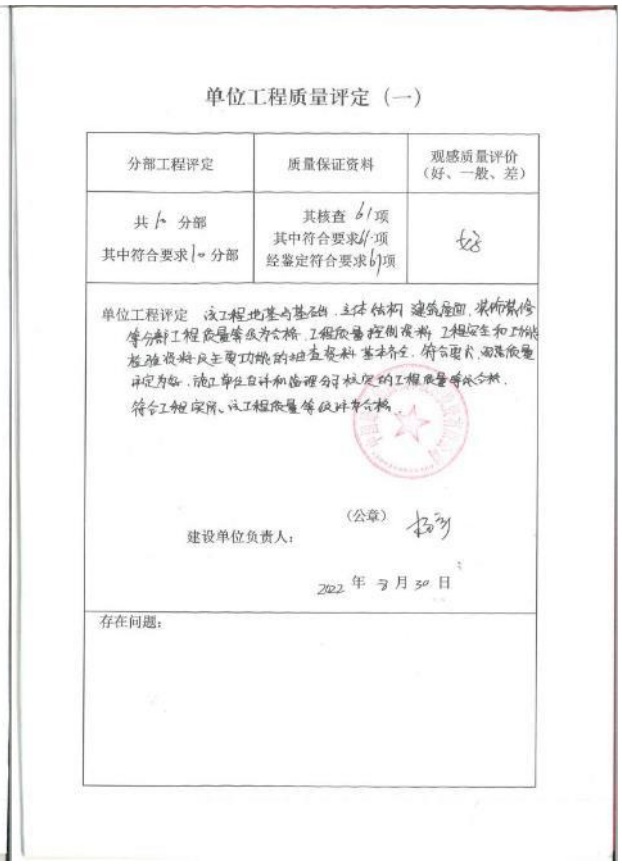
竣 工 项 目 审 查

工程名称		工程地址	
结构形式	框架	建筑面积	6822.39平方米
层　数	14F	工程规模	31479.50平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年3月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	13380202207040[illegible]
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、砖结构建筑装饰装修屋面工程给排水保暖、建筑电气等全部工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料技术资料齐全



四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位报送了报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部及我省建筑工程质量保修管理办法规定保修范围，保修期限符合要求。
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工建设单位在规定期限内组织了竣工验收，施工技术档案等资料齐全有效。勘察设计、施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 2022 年 3 月 30 日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好

单位工程评定　该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合国家、国家质量标准规定为合，施工单位自评和监理分部规定的工程质量等级合格，符合规划、设计、工程质量等级评为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 3 月 30 日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人：（公章） 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年3月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年3月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年3月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年3月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日

NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式		建筑面积	
层　数		工程规模	
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	
审查结论	

建设单位项目负责人：

年　月　日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共　分部 其中符合要求　分部	其核查　项 其中符合要求　项 经鉴定符合要求　项	

单位工程评定

建设单位负责人：　（公章）

年　月　日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查　项 其中符合要求　项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人：　（公章）

年　月　日

存在问题

执行标准	
	道路工程
	桥梁工程
	给、排水工程
	电力、电信工程
	路灯、灯光工程
	燃气工程

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组　长	
副组长	
成　员	

2、各专业验收组

验收专业组	组　长	成　员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格.

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年3月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年3月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年3月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年3月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日

NO _____

河　北　省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	84061.72平方米
层　数	6F/13F	工程规模	31479.50平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年3月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	13500202207040001
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成施工内容，满足设计及规范要求，工程质量合格，同意竣工验收。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位已提交报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工建设单位在期限内没有提出异议。监理技术档案等资料齐全有效。勘察设计、施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 2022 年 3 月 30 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全。符合国家、湖南质量评定为标，施工单位自评和监理分别核定的工程质量等级为合格。符合工程实际，该工程质量等级评为合格。 （公章） 建设单位负责人： 2022 年 3 月 30 日		
存在问题：		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 （公章） 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

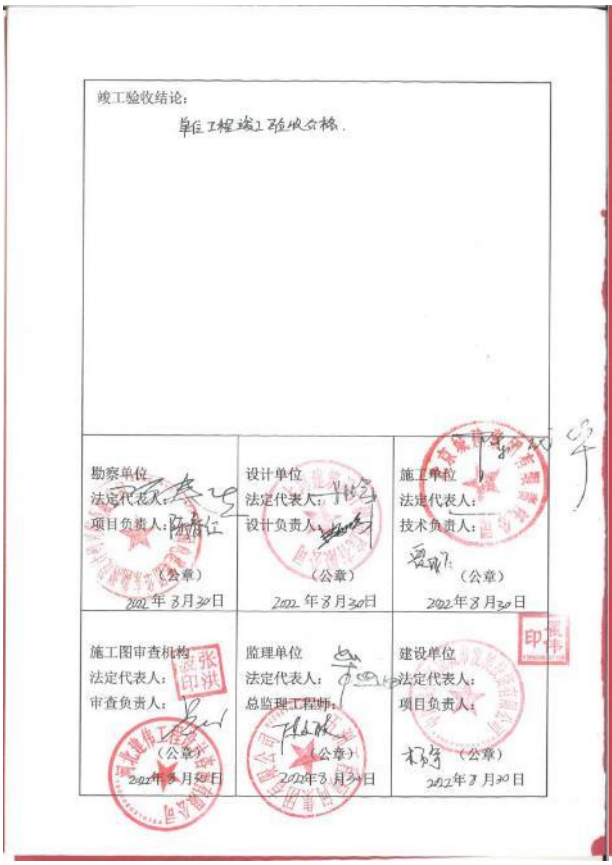
1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

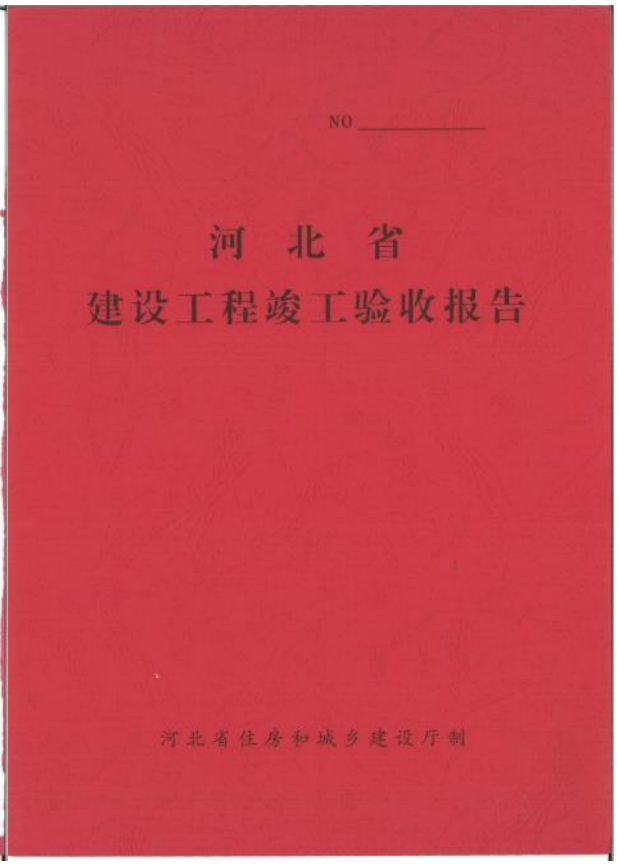
5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

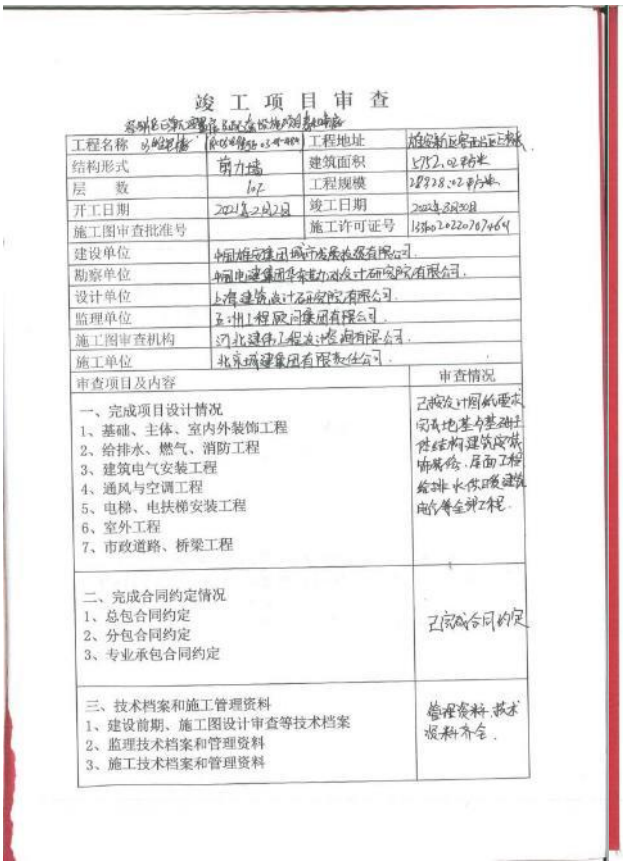
勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日	法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年3月30日	法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年3月30日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年3月30日	法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年3月30日	法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日



NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

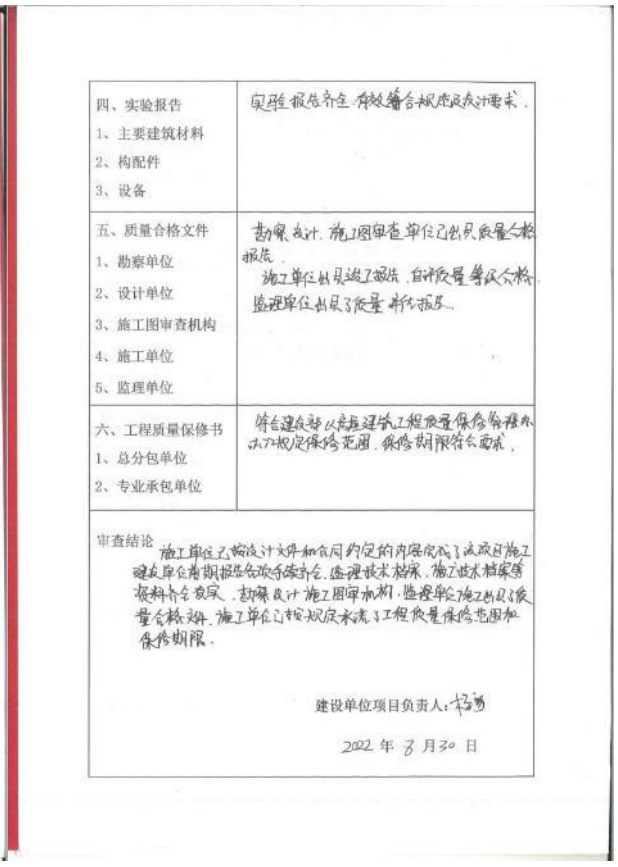
河北省住房和城乡建设厅制



竣 工 项 目 审 查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	52152.02平方米
层　数	1#7	工程规模	328328.02平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年3月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	编号2022070464
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构建筑成品保护。屋面工程、给排水、供电建筑电气等全部工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全。



四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具了报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部以及建设工程质量保修管理办法规定保修范围，保修期限符合要求。
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工建设单位在前期报告及竣工验收、监理技术档案、施工技术档案等报料齐全有效，勘察设计、施工图审查、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 2022年3月30日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好

单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理分别核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 3 月 30 日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

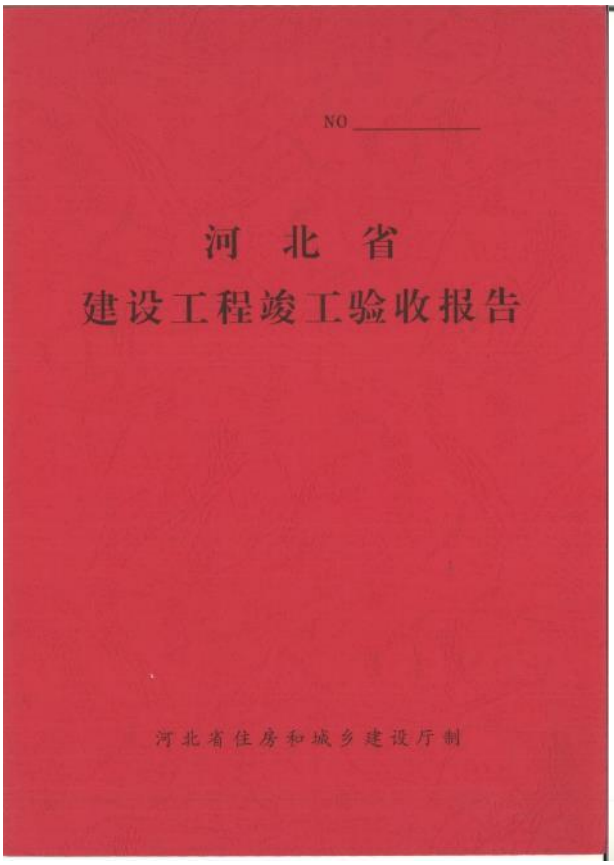
4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

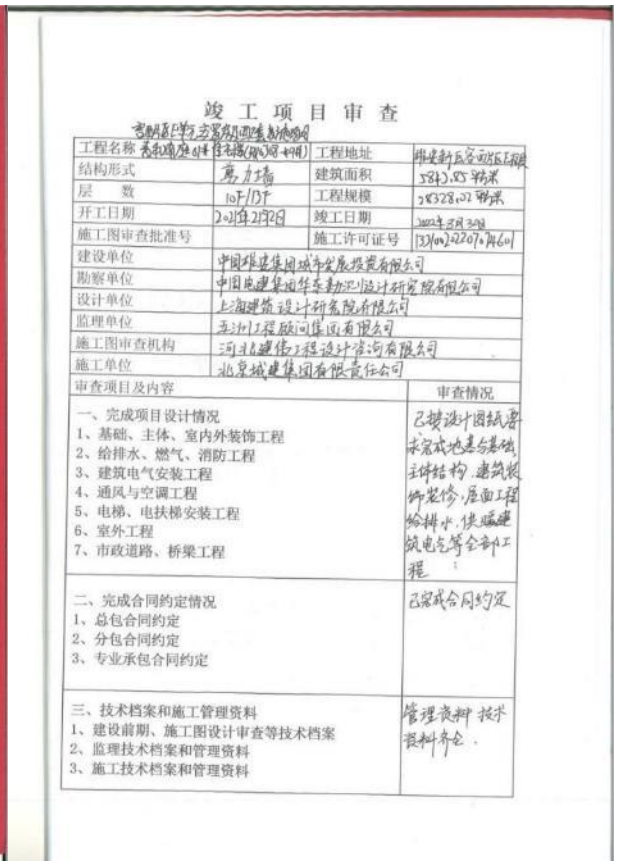
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022 年 3 月 30 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022 年 3 月 30 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022 年 3 月 30 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022 年 3 月 30 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022 年 3 月 30 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022 年 3 月 30 日



NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

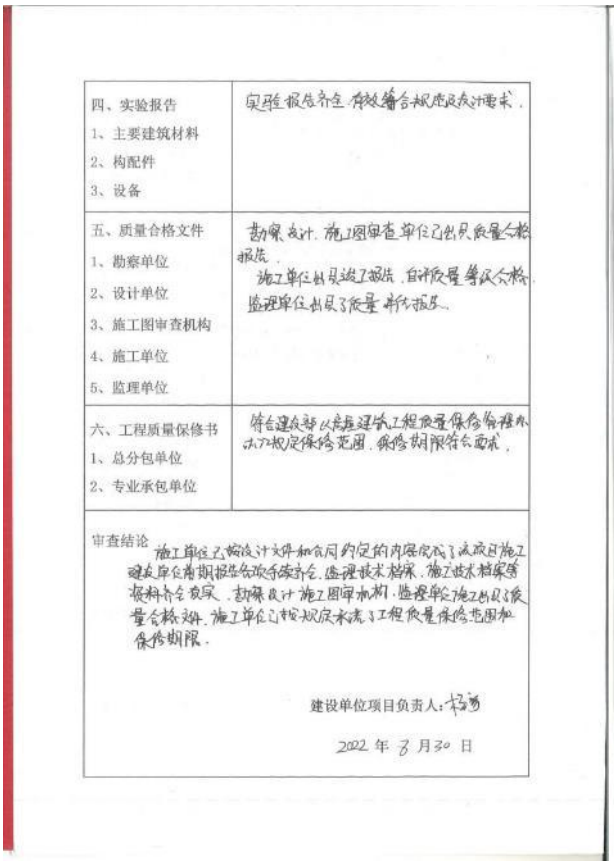
河北省住房和城乡建设厅制



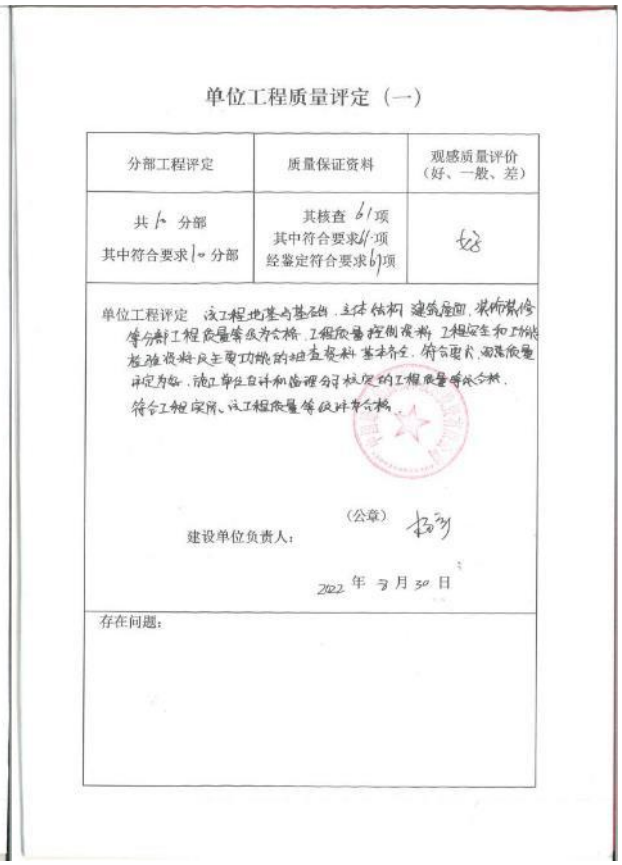
竣 工 项 目 审 查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	58423.85平米
层 数	10F/17F	工程规模	28328.37平米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年3月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	130(00)22007.2021601
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修，屋面工程，给排水、供暖、建筑电气等全部工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全。



四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位报送了报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部及我省建筑工程质量保修管理办法规定保修范围，保修期限符合要求。
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工建设单位在期报告验收手续齐全。监理技术档案、施工技术档案等资料齐全有效。勘察设计、施工图审机构、监理单位、施工单位已出具质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 2022 年 3 月 30 日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好

单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合国家、现场质量规定为合，施工单位自评和监理分部规定的工程质量等级合格，符合规定所、该工程质量等级评为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 3 月 30 日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人：（公章） 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

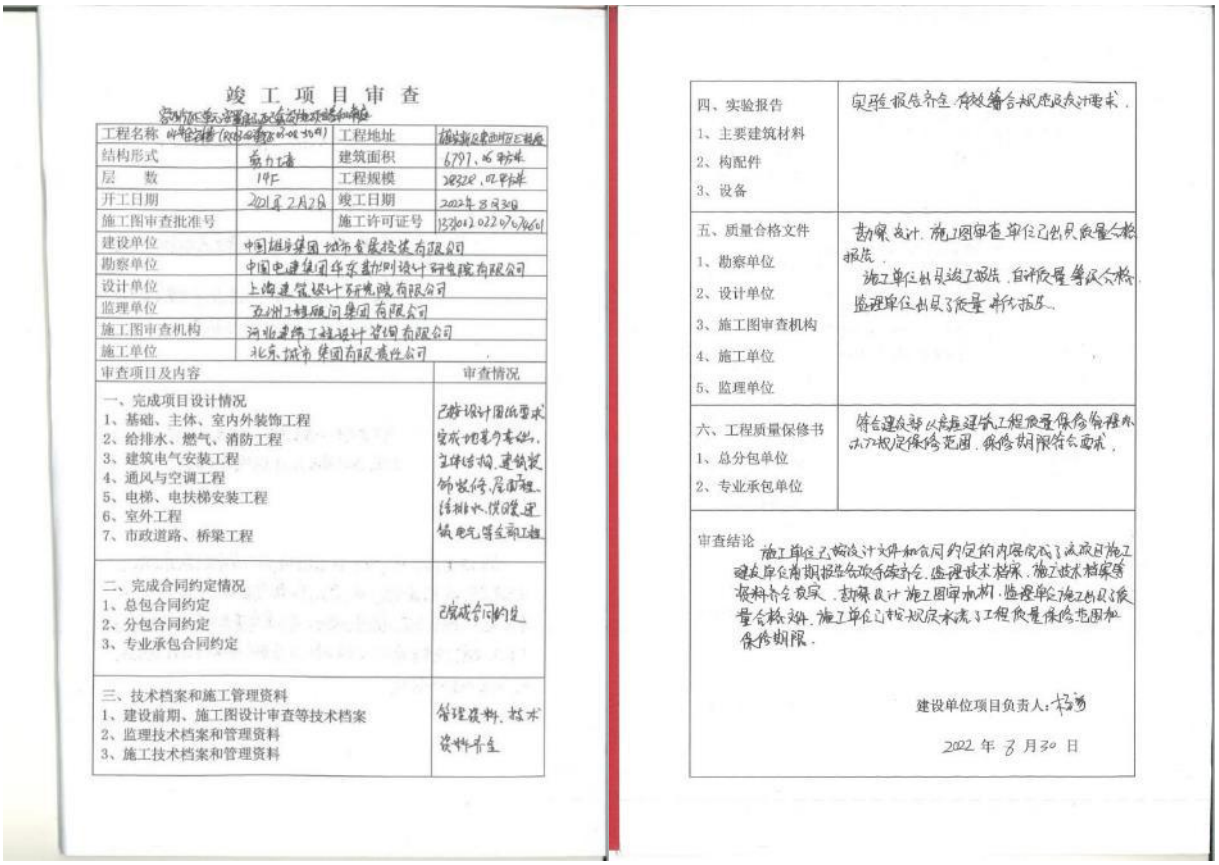
单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年3月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年3月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年3月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年3月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日

NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制



竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式	框剪	建筑面积	6797.16 平方米
层　数	19F	工程规模	38328.02 平方米
开工日期	2021 年 2 月 2 日	竣工日期	2022 年 8 月 30 日
施工图审查批准号		施工许可证号	330102202107060601
建设单位	中国铁建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建科工程设计管理有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，屋面工程，给排水，供暖，建筑电气等全部工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料，技术资料齐全

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效，符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具了报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工建设单位在规定期限内组织了竣工验收，监理技术档案等资料齐全有效，勘察设计、施工图审查机构、监理单位施工出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 2022 年 8 月 30 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好

单位工程评定　该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理分别按规定的工程质量等级合格，符合工程实际、该工程质量等级评为合格。

建设单位负责人：　（公章）　2022 年 8 月 30 日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

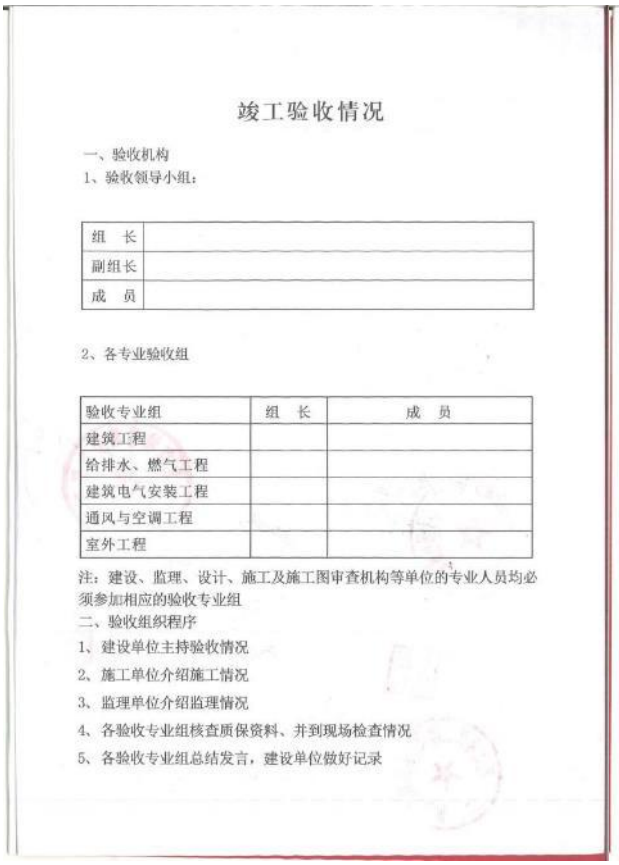
各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查　项 其中符合要求　项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人：　（公章）　年　月　日

存在问题

执行标准	
	道路工程
	桥梁工程
	给、排水工程
	电力、电信工程
	路灯、灯光工程
	燃气工程



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组　长	
副组长	
成　员	

2、各专业验收组

验收专业组	组　长	成　员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

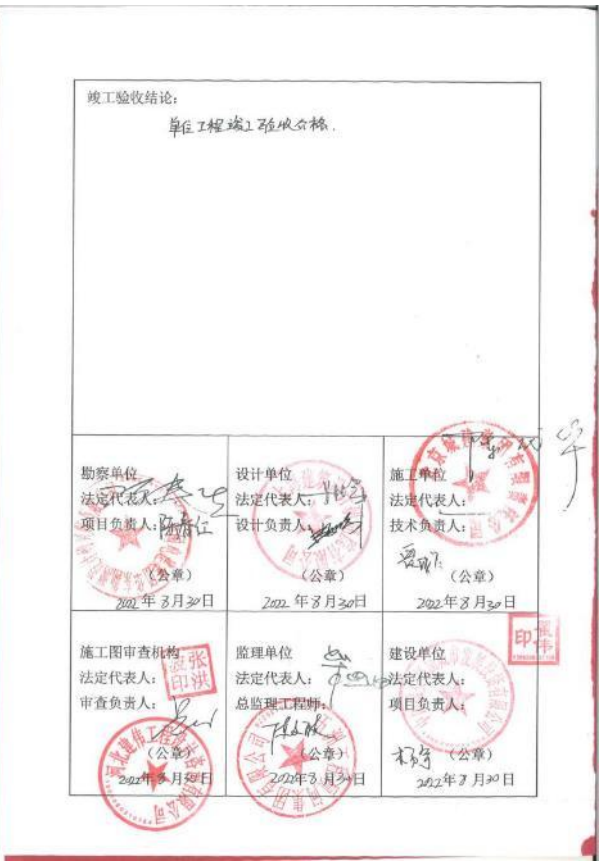
1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

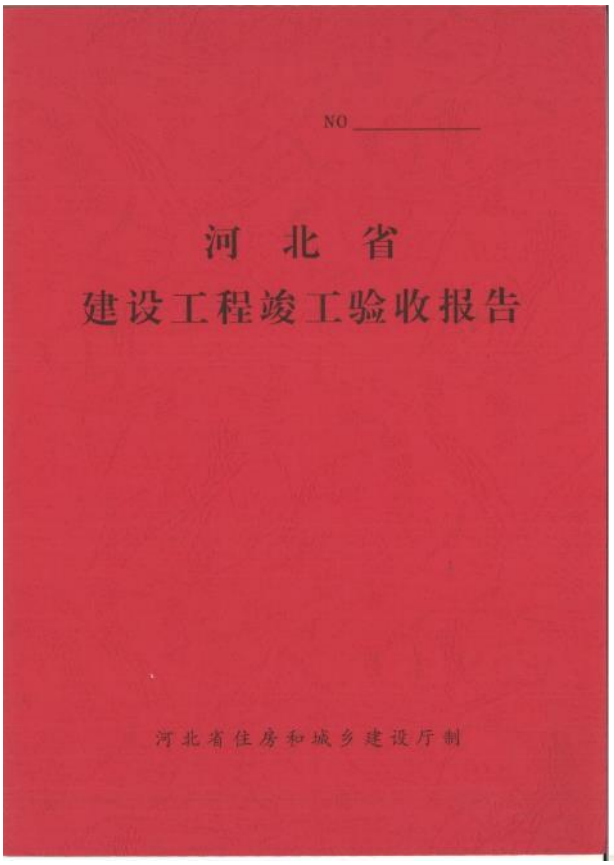
5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格.

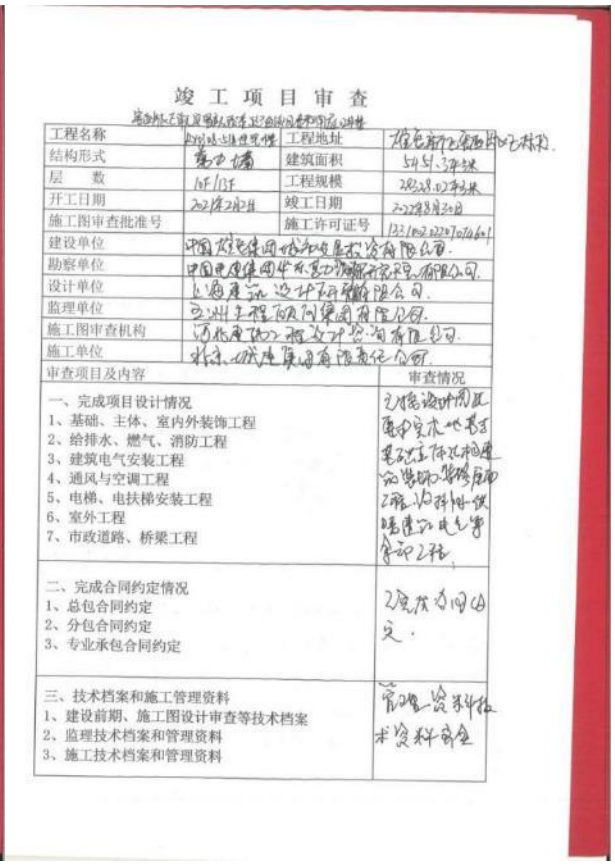
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年3月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年3月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年3月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年3月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日



NO _____

河　北　省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制



竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式		建筑面积	
层　数		工程规模	
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位已提交报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工建设单位在期限内发现各项符合。监理技术档案等资料齐全有效。勘察设计、施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 2022 年 7 月 30 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全。符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理分别核定的工程质量等级为合格。符合工程实际，该工程质量等级评为合格。 （公章） 建设单位负责人： 2022 年 7 月 30 日		
存在问题：		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 （公章） 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日	法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年8月30日	法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年8月30日
施工图审查机构	**监理单位**	**建设单位**
法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年8月30日	法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年8月30日	法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日

NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

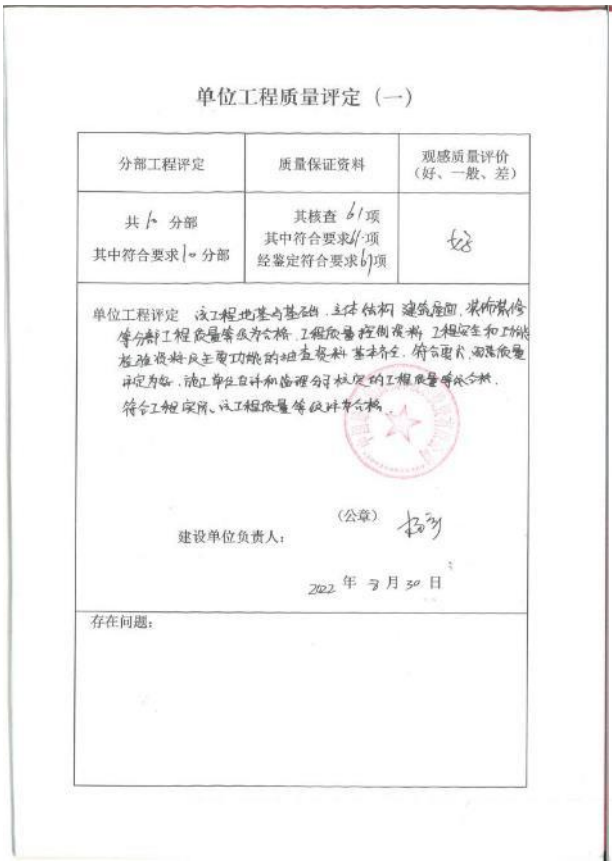
河北省住房和城乡建设厅制

竣 工 项 目 审 查

工程名称		工程地址	
结构形式		建筑面积	
层　数		工程规模	
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

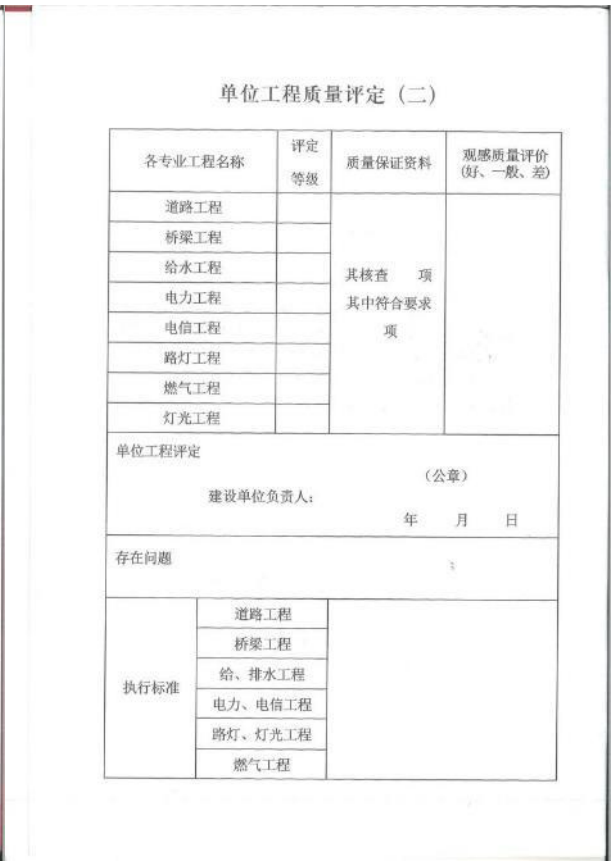
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	
审查结论	建设单位项目负责人： 2022年8月30日



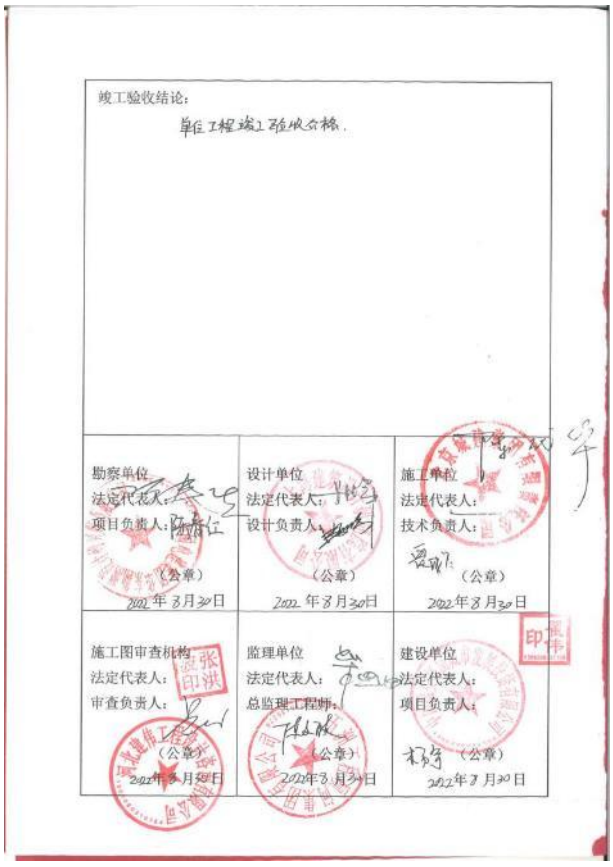
单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理分别核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。 建设单位负责人：（公章） 2022 年 3 月 30 日		
存在问题：		



单位工程质量评定（二）

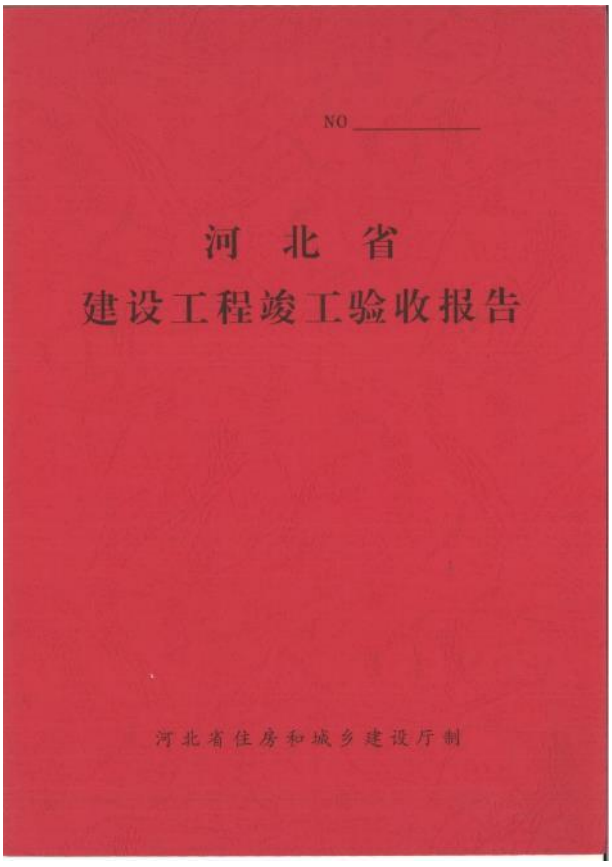
各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人：（公章） 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

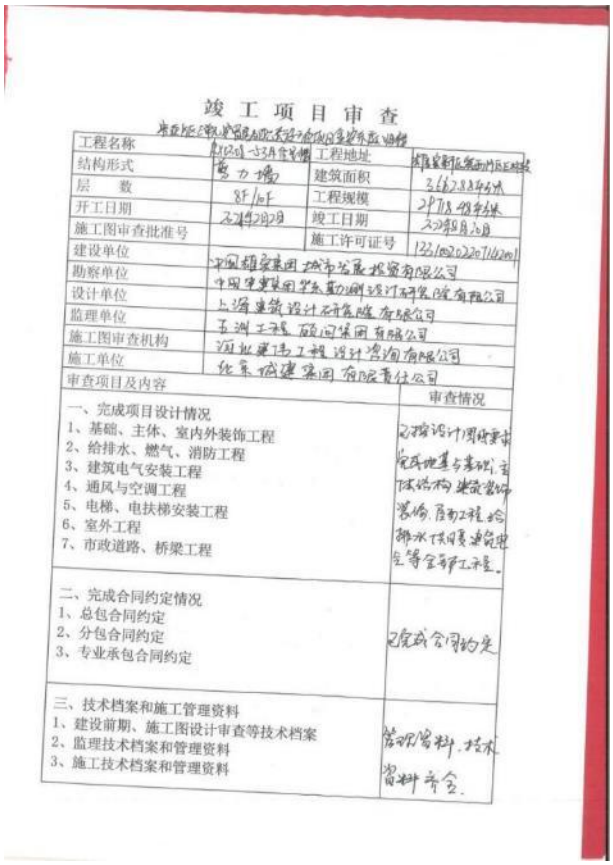
勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022 年 3 月 30 日	法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022 年 3 月 30 日	法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022 年 3 月 30 日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022 年 3 月 30 日	法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022 年 3 月 30 日	法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022 年 3 月 30 日



NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

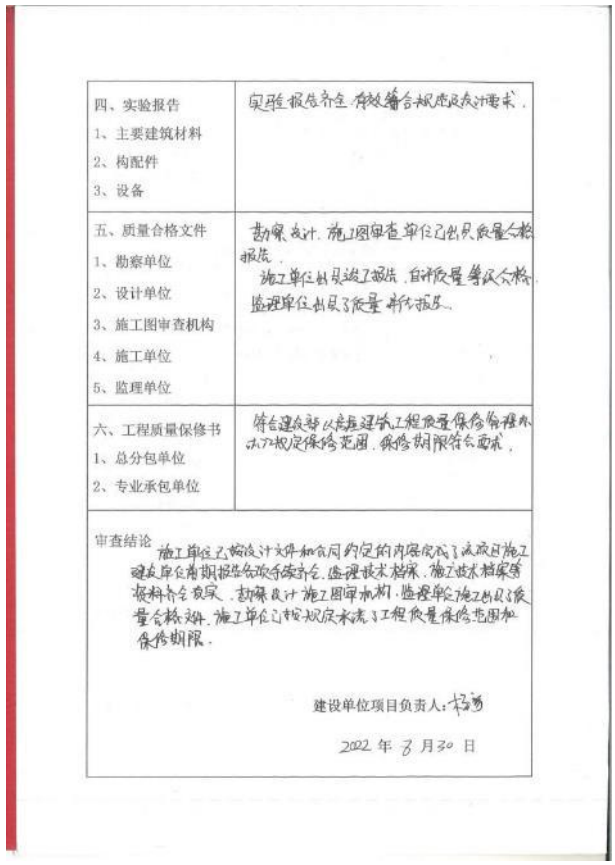
河北省住房和城乡建设厅制



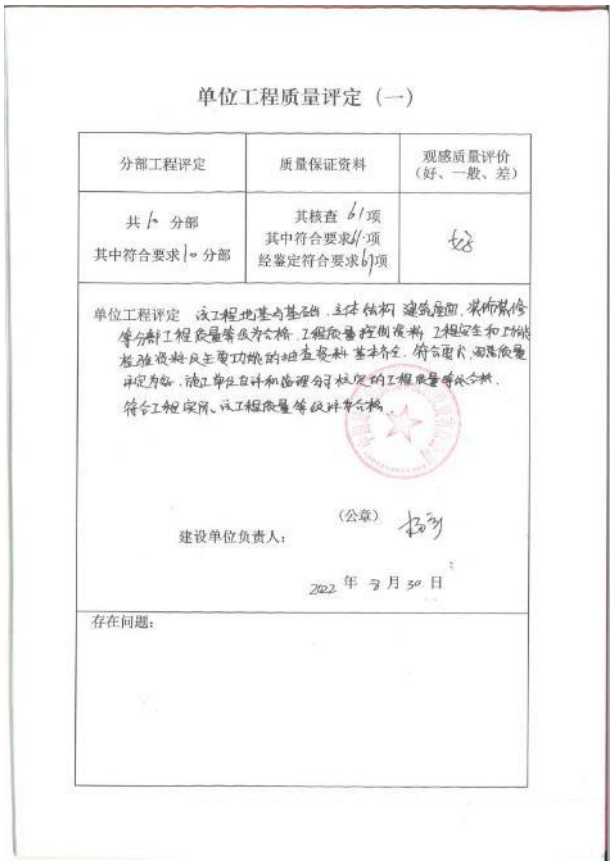
竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式		建筑面积	
层　数		工程规模	
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	

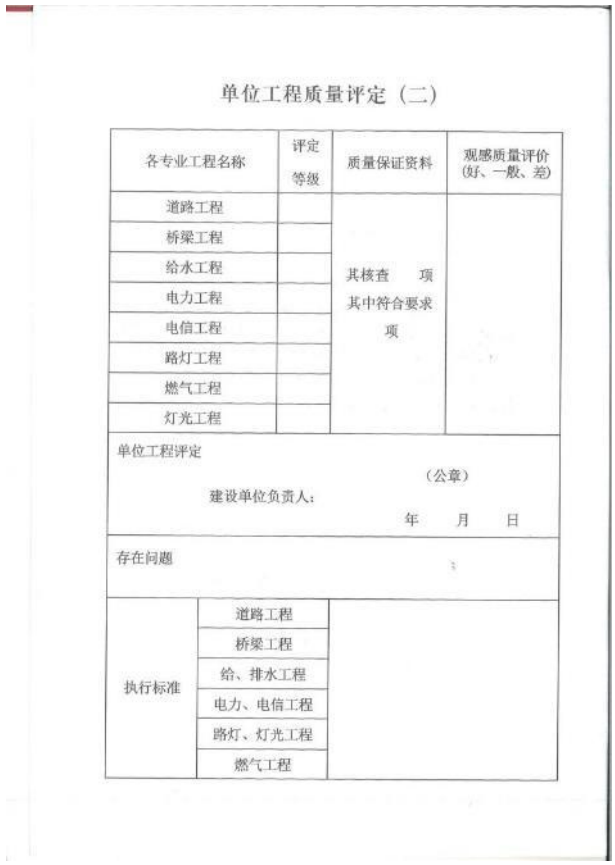


四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工，建设单位前期报告验收合格齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料齐全有效，勘察设计、施工图审加州，监理单位施工质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 2022 年 3 月 30 日



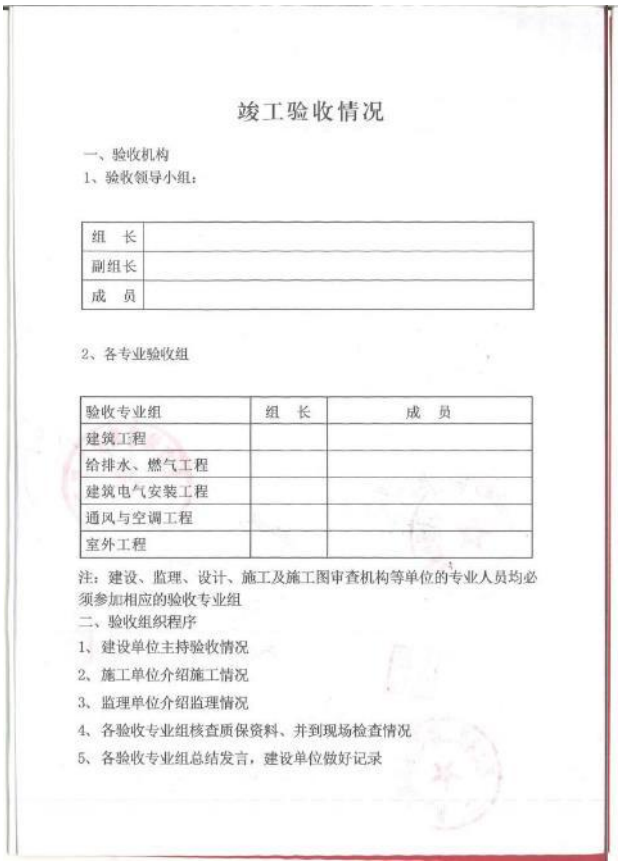
单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
单位工程评定　该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合国家和强制质量规定为标，施工单位自评和监理分别核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。 建设单位负责人：　（公章） 2022 年 3 月 30 日		
存在问题：		



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查　项 其中符合要求　项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人：　（公章） 年　月　日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组　长	
副组长	
成　员	

2、各专业验收组

验收专业组	组　长	成　员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

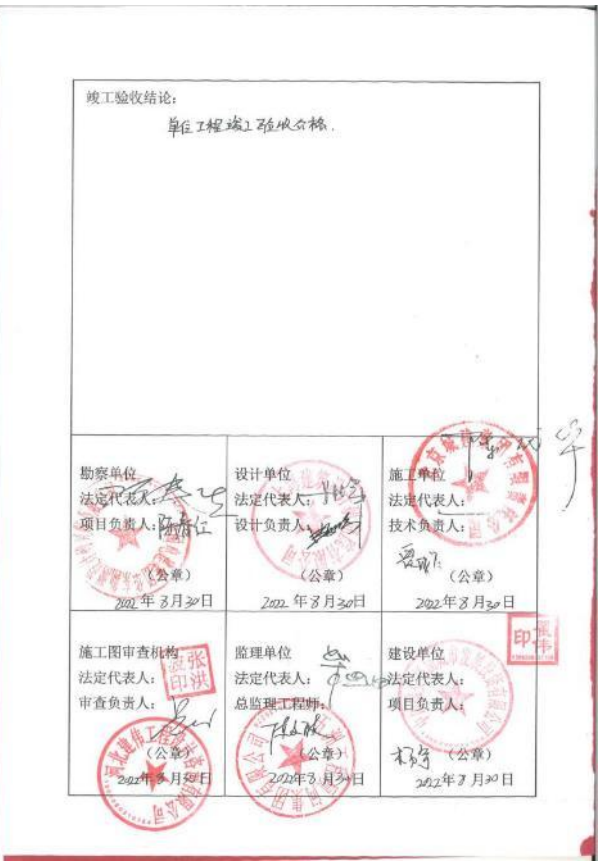
1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

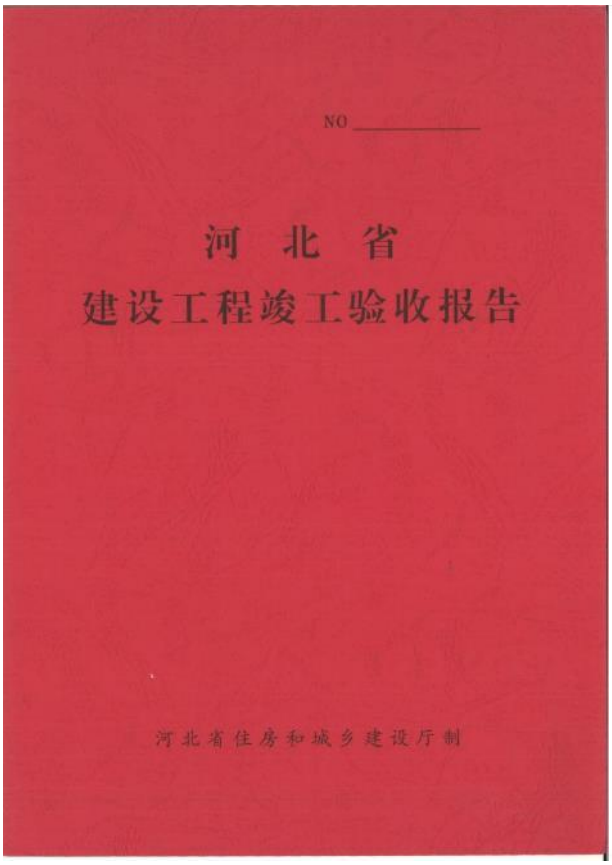
5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

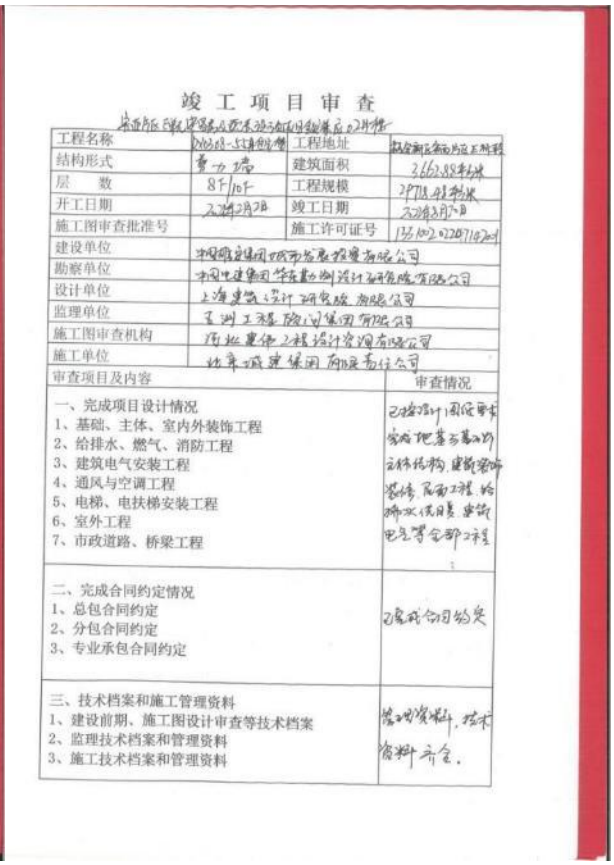
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年3月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年3月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年3月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年3月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日



NO _____

河　北　省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制



竣工项目审查

工程名称	[illegible]	工程地址	[illegible]
结构形式	剪力墙	建筑面积	2693.88平米
层　数	8F/10F	工程规模	2幢8#9#楼
开工日期	2021.3.28	竣工日期	2022.3.30
施工图审查批准号		施工许可证号	130102202103[illegible]
建设单位	[illegible]		
勘察单位	[illegible]		
设计单位	[illegible]		
监理单位	[illegible]		
施工图审查机构	[illegible]		
施工单位	[illegible]		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸审查完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及供暖、电气等全部工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	施工资料、技术资料齐全。

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位已提交报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工建设单位在期限内没有发现问题。监理技术档案等资料齐全有效。勘察设计、施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 2022 年 7 月 30 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全。符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理分别核定的工程质量等级为合格。符合工程实际，该工程质量等级评为合格。 （公章） 建设单位负责人： 2022 年 7 月 30 日		
存在问题：		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 （公章） 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

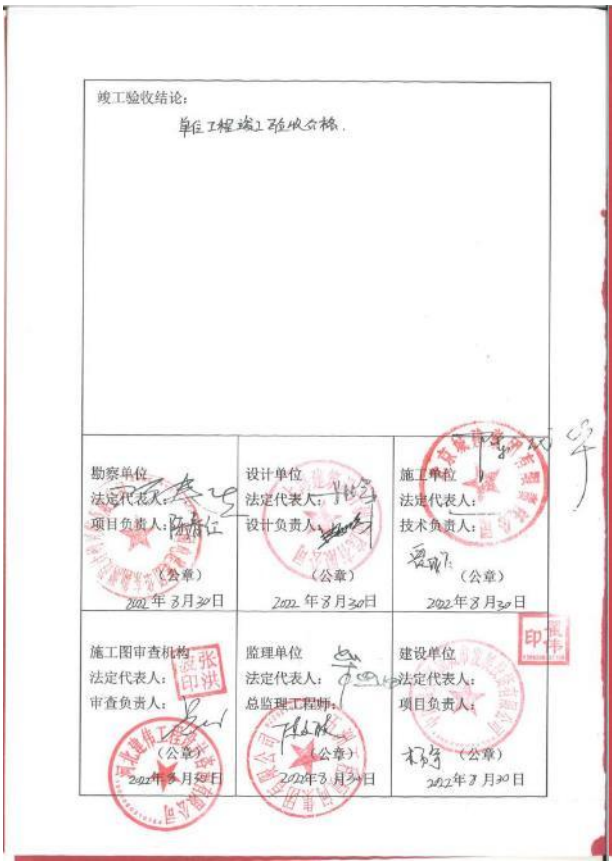
1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

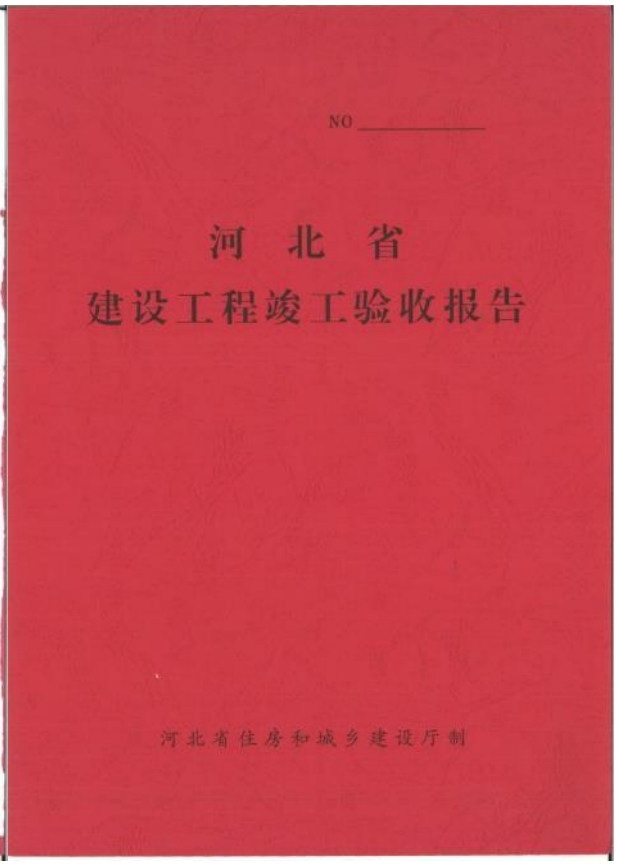
5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

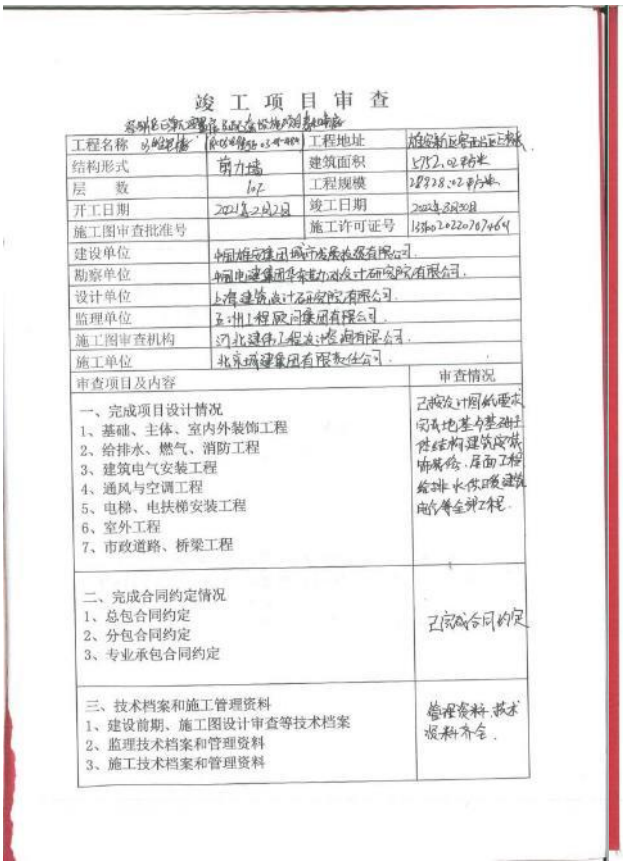
勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日	法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年3月30日	法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年3月30日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年3月30日	法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年3月30日	法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日



NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

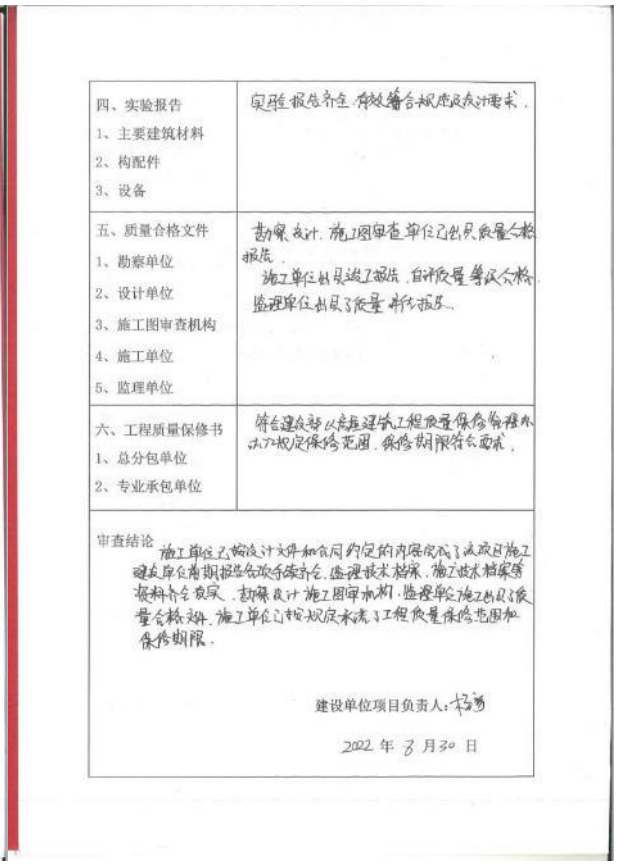
河北省住房和城乡建设厅制



竣 工 项 目 审 查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙	建筑面积	52152.02平方米
层　数	17	工程规模	288328.02平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年3月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	1631002022070464
建设单位	中国雄安集团城市发展有限公司。		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司。		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司。		
监理单位	五洲国际工程顾问集团有限公司。		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司。		
施工单位	北京城建集团有限责任公司。		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构建筑成品保护。屋面工程、给排水、供暖建筑电气等安装工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全。



四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位组织验收，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部以及建设工程质量保修管理办法规定保修范围，保修期限符合要求。
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工建设单位在前期报验各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等报料齐全有效，勘察设计、施工图审机构、监理单位施工组织质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 2022年3月30日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好

单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理分别核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 3 月 30 日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

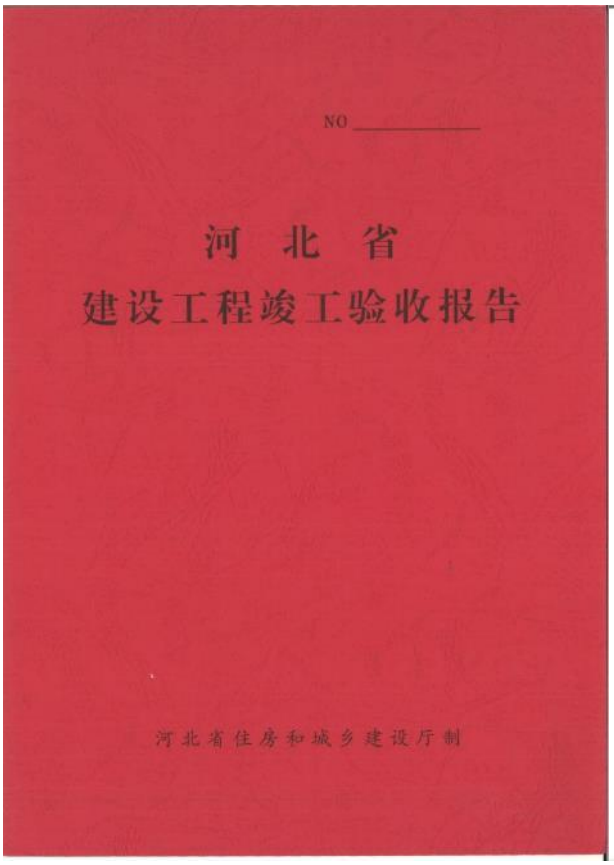
4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022 年 3 月 30 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022 年 3 月 30 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022 年 3 月 30 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022 年 3 月 30 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022 年 3 月 30 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022 年 3 月 30 日



NO _____

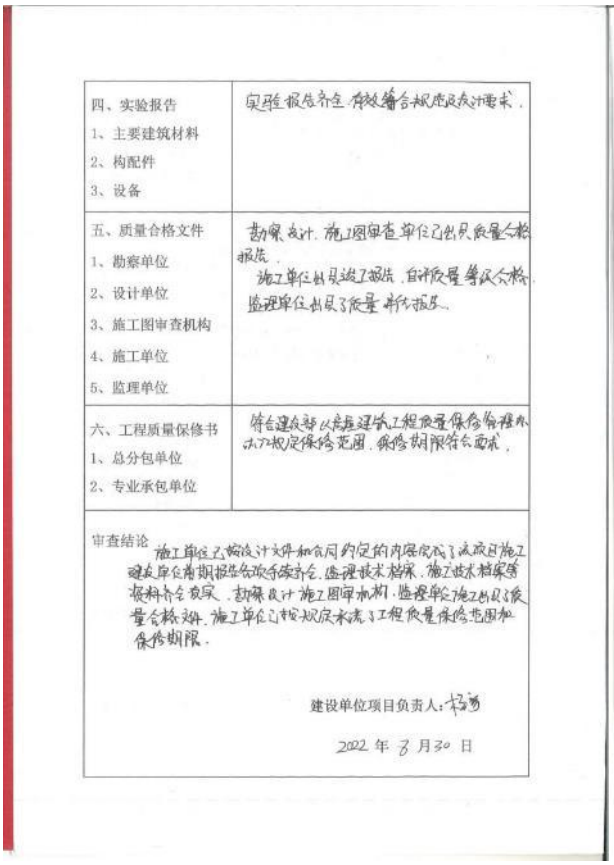
河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

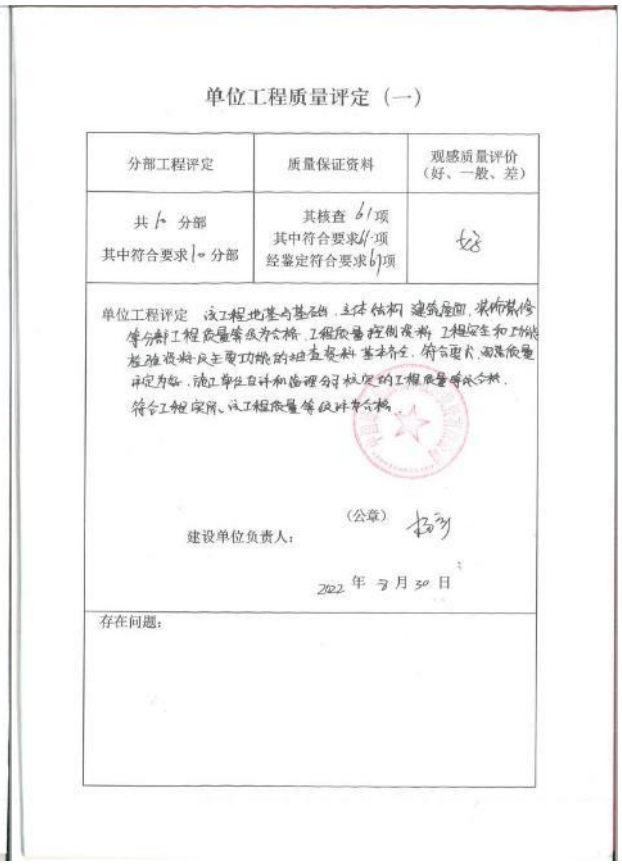
竣 工 项 目 审 查

工程名称		工程地址	
结构形式		建筑面积	
层　数		工程规模	
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求完成地基与基础主体结构建筑装饰装修及通风与空调建筑给排水及采暖建筑电气等分部工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料技术资料齐全



四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部及省建筑工程质量保修管理办法规定保修范围，保修期限符合要求。
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工建设单位在规定期限内组织了竣工验收，施工技术档案等资料齐全有效，勘察设计、施工图审机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 2022 年 7 月 30 日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好

单位工程评定　该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料、基本齐全，符合国家、湖南质量评定标准，施工单位自评和监理分别核定的工程质量等级合格，符合规范、设计、工程质量等级评为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 7 月 30 日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人：（公章） 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年3月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年3月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年3月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年3月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日

NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式		建筑面积	
层　数		工程规模	
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	
审查结论	

建设单位项目负责人：

年　月　日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共　分部 其中符合要求　分部	其核查　项 其中符合要求　项 经鉴定符合要求　项	

单位工程评定

建设单位负责人：　（公章）

年　月　日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查　项 其中符合要求　项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

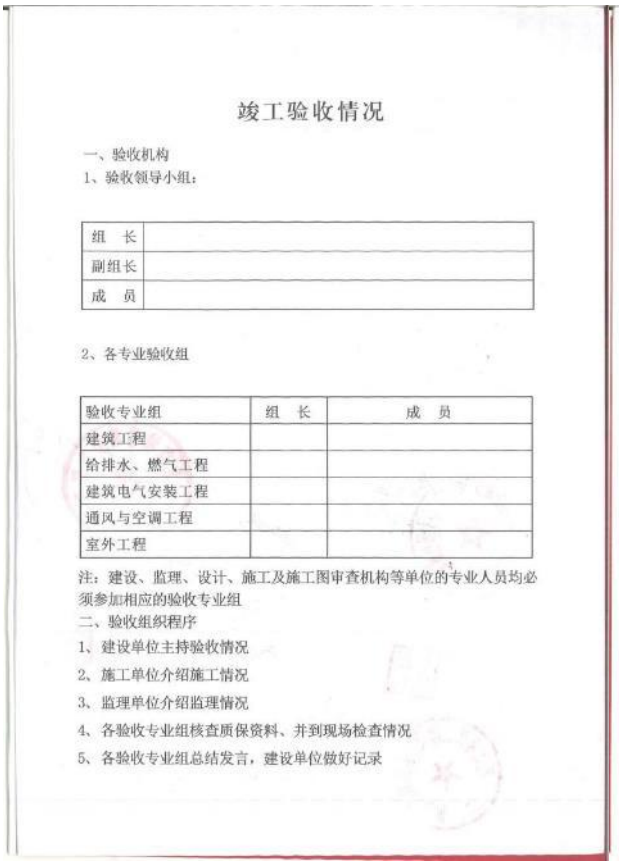
单位工程评定

建设单位负责人：　（公章）

年　月　日

存在问题

执行标准	
	道路工程
	桥梁工程
	给、排水工程
	电力、电信工程
	路灯、灯光工程
	燃气工程



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组　长	
副组长	
成　员	

2、各专业验收组

验收专业组	组　长	成　员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

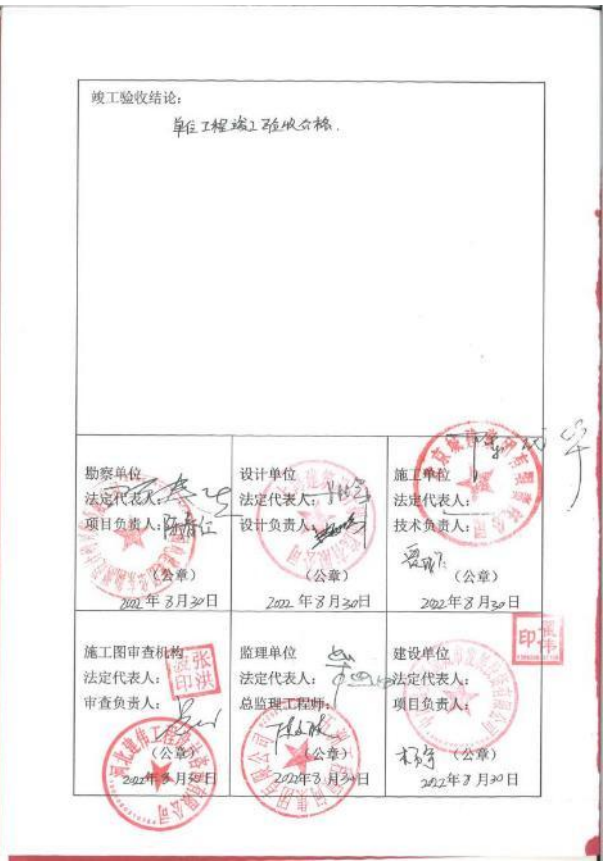
1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

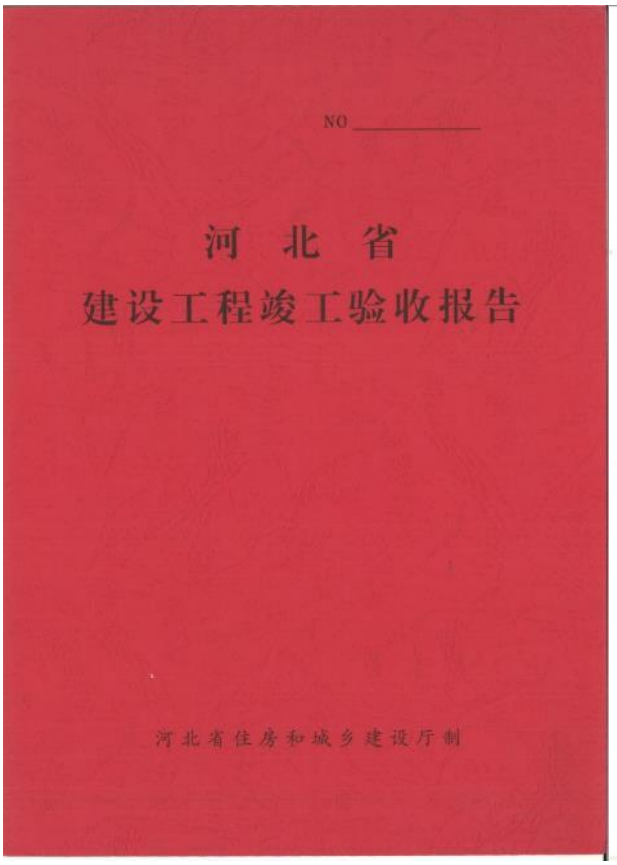
5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格.

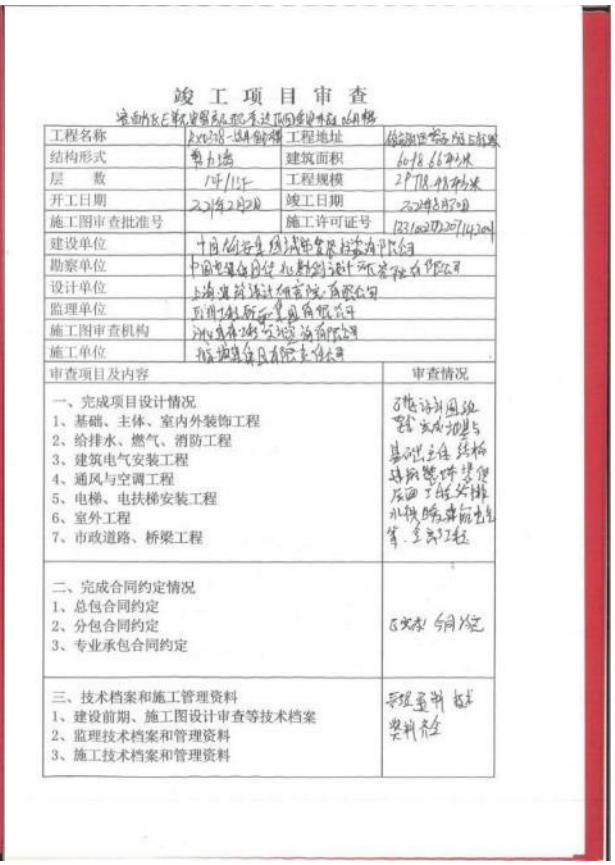
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年3月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年3月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年3月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年3月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年3月30日



NO _____

河　北　省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制



竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式		建筑面积	
层　数		工程规模	
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全，有效符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位已提交报告，自评质量等级合格。 监理单位已提交质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论	施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工建设单位在期限内发现各项问题，监理要求整改，施工技术档案等资料齐全有效，勘察设计、施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 2022 年 3 月 30 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全。符合设计、国家质量评定为标，施工单位自评和监理分别核定的工程质量等级为合格。符合工程实际，该工程质量等级评为合格。 （公章） 建设单位负责人： 2022 年 3 月 30 日		
存在问题：		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 （公章） 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

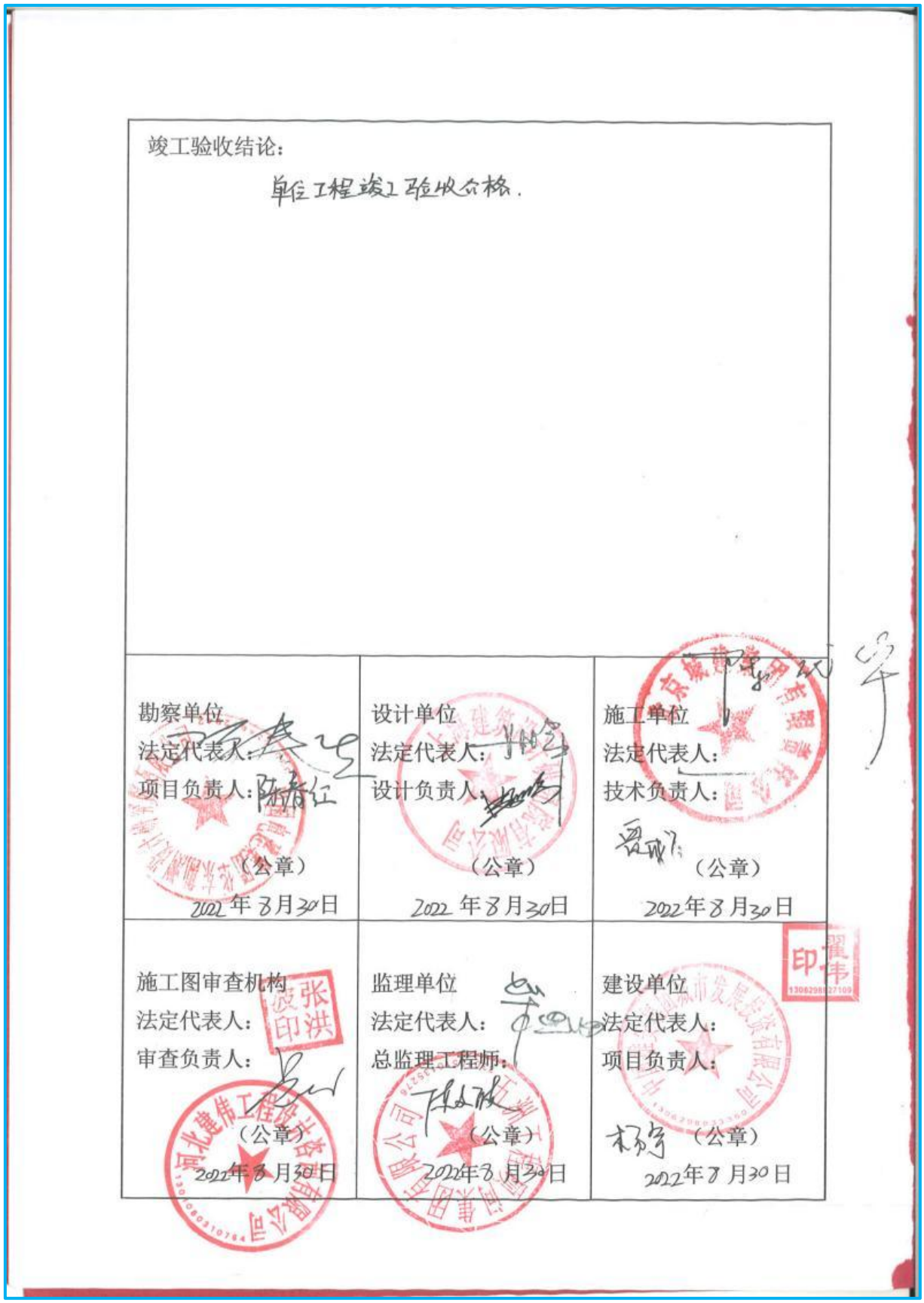
1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格.

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年8月30日

（竣工验收证明材料）

浙江增值税专用发票

3300222130 № 55722297

开票日期：2022年12月09日

购买方	名称：中国雄安集团城市发展投资有限公司 纳税人识别号：91130629MA099D4J0X 地址、电话：河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1 0312-5620926 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司容城支行 0409029009300093834	密码区	>2>6+491495>/8347+>9055-593 >184-2<6>+9881824<-->4*5+5< >-7>86>><105+652/8735+</436 -41783+6>-86/8/*15-68+-/614

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理服务费					445250.86	6%	26715.05
合计					¥445250.86		¥26715.05

价税合计（大写） ⊗肆拾柒万壹仟玖佰陆拾伍圆玖角壹分 （小写）¥471965.91

销售方	名称：五洲工程顾问集团有限公司 纳税人识别号：91330000712561367H 地址、电话：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 0571-56975032 开户行及账号：建行杭州浦沿支行33001618184052500224	备注	容西片区安置房及配套设施项目监理

收款人：金立峰 复核：符雪玲 开票人：朱佳佳 销售方（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞华林实业有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

（监理费收款发票）

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2024-08-22 15:23:12 打印 关闭

浙江增值税专用发票

发票代码：3300222130 发票号码：55722297 开票日期：2022年12月09日 校验码：60785857550075199877 机器编号：661528293831

购买方	名称：中国雄安集团城市发展投资有限公司 纳税人识别号：91130629MA099D4J0X 地址、电话：河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1 0312-5620926 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司容城支行 0409029009300093834	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理服务费					445250.86	6%	26715.05
合计					¥445250.86		¥26715.05

价税合计（大写） ⊗肆拾柒万壹仟玖佰陆拾伍圆玖角壹分 （小写）¥471965.91

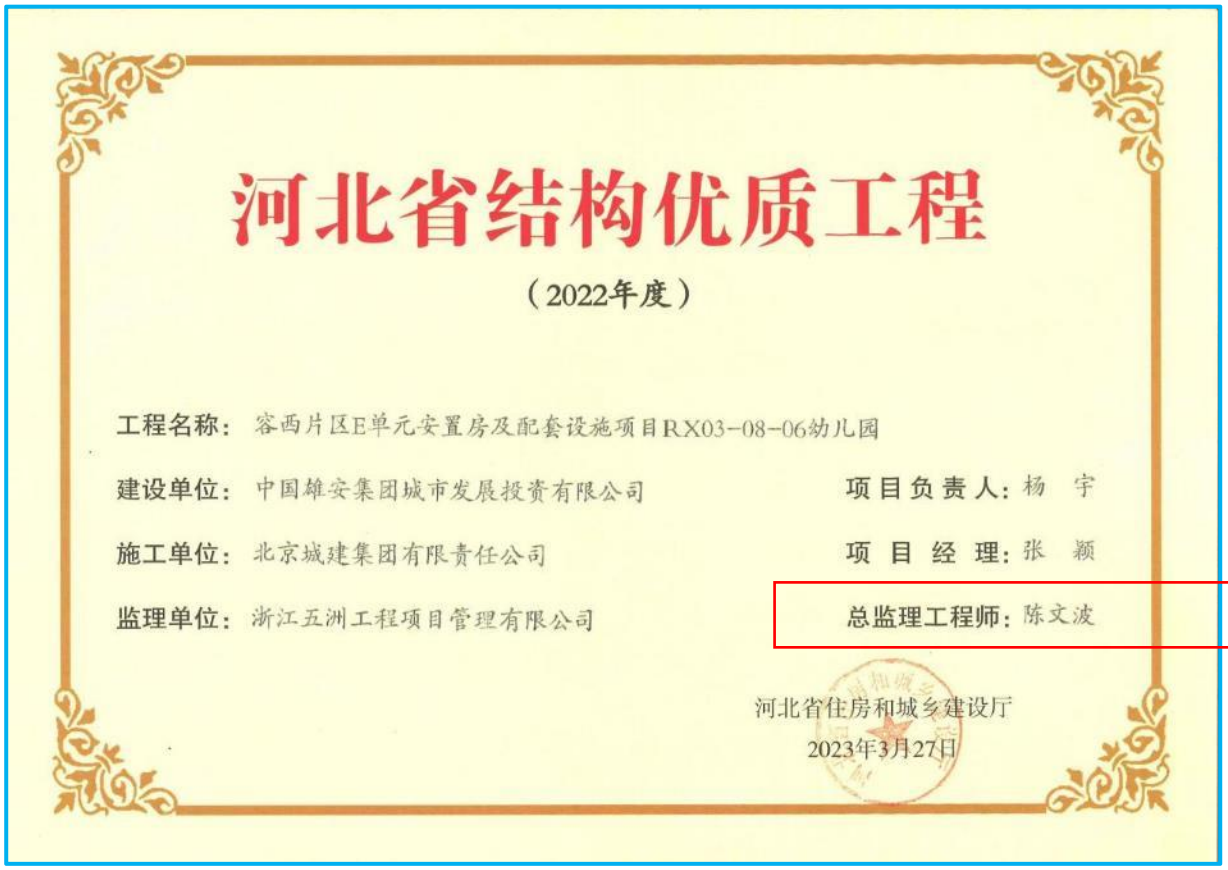
销售方	名称：五洲工程顾问集团有限公司 纳税人识别号：91330000712561367H 地址、电话：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 0571-56975032 开户行及账号：建行杭州浦沿支行33001618184052500224	备注	容西片区安置房及配套设施项目监理

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（国家税务总局发票查验平台查询截图）



河北省结构优质工程

（2022年度）

工程名称：容西片区E单元安置房及配套设施项目RX03-08-06幼儿园

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司　　项目负责人：杨　宇

施工单位：北京城建集团有限责任公司　　项目经理：张　颖

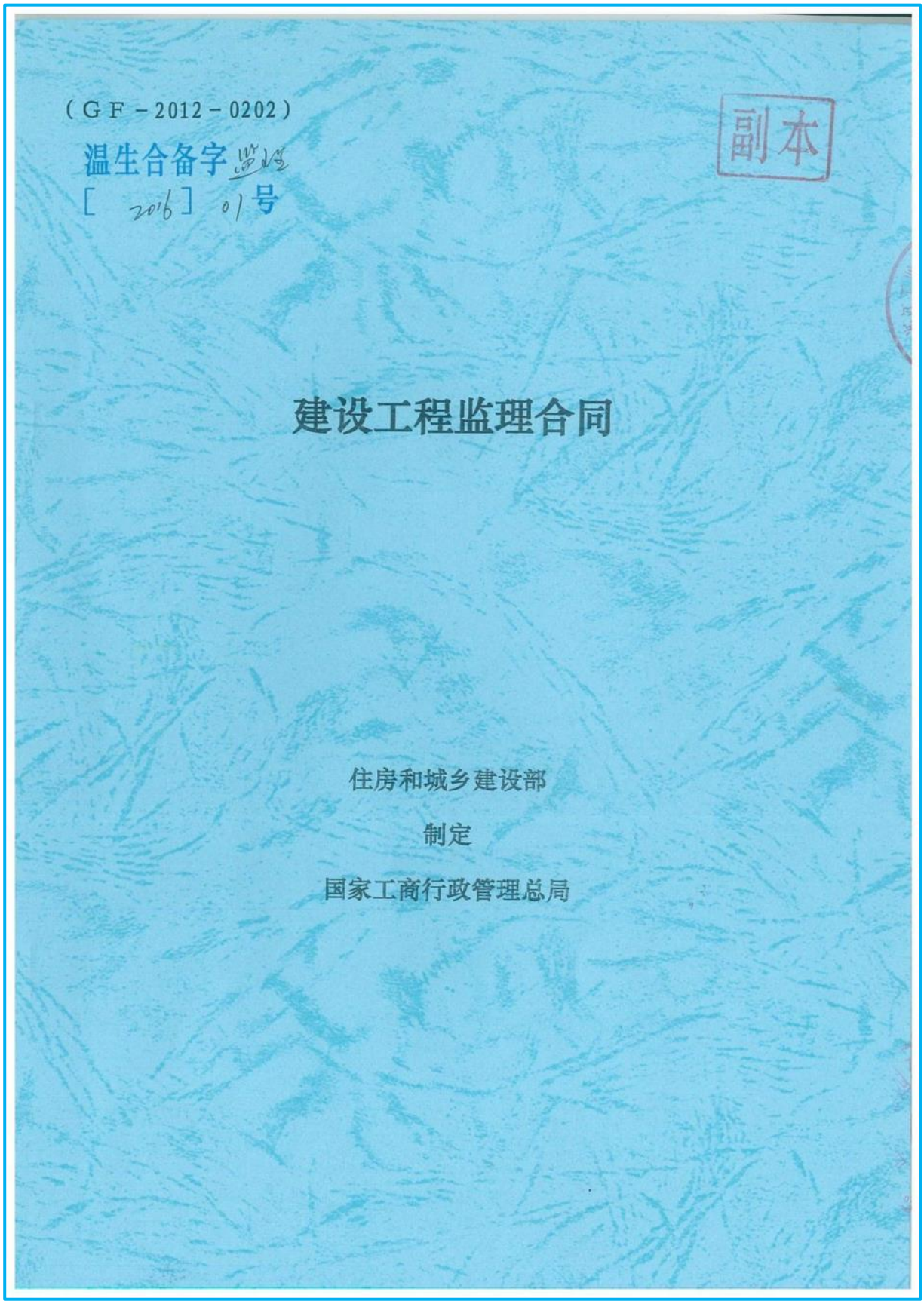
监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司　　总监理工程师：陈文波

河北省住房和城乡建设厅

2023年3月27日

（省结构优质工程获奖证明）

2.2 温州生态园三郎桥A15地块旧村农房改造安置工程监理（业绩证明材料）



（GF－2012－0202）

温生合备字[2016]01号

副本

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：温州生态园建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：温州生态园三郎桥A15地块旧村农房改造安置工程监理；

2. 工程地点：温州生态园三郎桥片A15地块；

3. 工程规模：总建筑面积253733.9㎡，其中计容面积201430.55㎡，不计容面积52303.35㎡（包括架空层3729.44㎡，地下室48573.91㎡）；层数：商业配套裙房为2层，高层住宅为26-27层；工程概算：工程建设费用为80461.34万元。

4. 工程内容及范围：全过程负责施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动；中标单位应根据招标人的要求，选派一定数量的专业技术管理人员，协同招标人参与本工程的前期筹备工作。本工程施工图文件中包括的全部工程建设内容，包括土建、设备安装、室外景观、管线综合及附属配套等所有工程监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理人派遣的人员和提供的设备（技术标）

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈文波，身份证号码:422201197809090856 注册号：33005016。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰叁拾捌万柒仟零捌元整（小写：5387008元）。

2. 相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

签订合同之日起至全部竣工验收合格、办理结算并完成备案至缺陷责任期满为止。

2. 相关服务期限：

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年2月16日。

2. 订立地点：温州生态园建设开发有限公司会议室。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份，备案陆份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：温州市三垟大道西入口	住所：杭州市滨江区东信大道688号13楼
邮政编码：325000	邮政编码：310053
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：华夏银行温州开发区支行	开户银行：建设银行温州分行营业部
账号：11958000000180735	账号：33001623535053017475
电话：0577-86676920	电话：0577-88999893
传真：0577-86676931	传真：0577-85509855
电子邮箱：	电子邮箱：

2

今日水印相机

（合同关键页扫描件）

建设工程竣工验收意见表

工程名称	温州生态园三郎桥A15地块旧村农房改造安置工程	开工日期	2016年05月31日
建筑面积	地上204644.27；地下48851.74㎡，另架空面积：3855.66㎡	结构类型层数	地下一层，地上26、27层；
施工单位	博地建设集团有限公司		
勘察单位	温州工程勘察院有限公司		
设计单位	杭州市建筑设计研究院有限公司		
监理单位	浙江[illegible]工程项目管理有限公司		

工验收意见： 质量等级： 合格

本工程各单位工程分部、分项、检验批全部验收合格，质量控制资料完整并符合要求，主要功能和安全项目抽查符合要求，观感质量验收为“好”，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013评定该单位工程质量“合格”。

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

竣工验收人员签字

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长		生态园开发公司	高工	经理助理
验收组副组长		杭州市建筑设计研究院有限公司	高工	主任
验收组成员		温州市城市规划设计研究院有限公司	高工	主任
		博地集团有限公司	工程师	项目经理
		生态园开发公司	工程师	
		杭州市建筑设计研究院有限公司	助工	设计
		〃	助工	设计
		〃	结构	设计
		〃	暖通	设计
		博地集团有限公司	工程师	预算、公司工程部
质监站参加人员				

整改落实情况：

依据竣工验收各方会议意见，施工单位已整改完毕。业主组织监理、施工单位进行复查现已达到规范要求，经验收组成员评定为“合格”等级。

建设单位项目负责人：

（公 章）

建设单位法定代表人：

2020年6月28日

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用。

（竣工验收证明材料）

浙江增值税电子普通发票

发票代码：033002200611
发票号码：35824817
开票日期：2023年11月06日
校 验 码：84251 10315 29532 37453

机器编号：661528293831

购买方	名称：温州生态园建设开发有限公司 纳税人识别号：91330300597243776M 地址、电话：温州市三垟大道西入口（温瑞大道边）温州生态园管委会办公楼101室至116室 0577-86676937 开户行及账号：农行温州城东支行 19215101040032606	密码区	6<8*<6*>971232+1<97/-4<36/* 21<75>83527<>/3+8<-7730/56* <*091+85+35-781>32<6*969>2/ 375853*75-/472>2-+3-46/1<35

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理服务费					762505.66	6%	45750.34
合 计					¥762505.66		¥45750.34

价税合计(大写) ⊗捌拾万捌仟贰佰伍拾陆圆整 (小写) ¥ 808256.00

销售方	名称：五洲工程顾问集团有限公司 纳税人识别号：91330000712561367H 地址、电话：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 0571-56975032 开户行及账号：建行杭州浦沿支行33001618184052500224	备注	温州生态园三郎桥A15地块旧村农房改造安置工程监理

收款人：金立峰 复 核：符雪玲 开票人：朱佳佳 销售方：(章)

五洲工程顾问集团有限公司 91330000712561367H 发票专用章

（监理费收款发票）

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2024-08-22 21:33:14 打印 关闭

浙江增值税电子普通发票

发票代码：033002200611 发票号码：35824817 开票日期：2023年11月06日 校验码：84251103152953237453 机器编号：661528293831

购买方	名称：温州生态园建设开发有限公司 纳税人识别号：91330300597243776M 地址、电话：温州市三垟大道西入口（温瑞大道边）温州生态园管委会办公楼101室至116室 0577-86676937 开户行及账号：农行温州城东支行 19215101040032606	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理服务费					762505.66	6%	45750.34
合计					¥762505.66		¥45750.34

价税合计（大写） ⊗捌拾万捌仟贰佰伍拾陆圆整 （小写） ¥808256.00

销售方	名称：五洲工程顾问集团有限公司 纳税人识别号：913300007125613 67H 地址、电话：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 0571-56975032 开户行及账号：建行杭州浦沿支行33001618184052500224	备注	温州生态园三郎桥A15地块旧村农房改造安置工程监理

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（国家税务总局发票查验平台查询截图）

不安全 | www.wzjzxh.com/Art/Art_19/Art_19_2355.aspx
温州市建筑业联合会
Wenzhou Construction Industry Federation
提供服务 反映诉求 规范行为
首页
联合会概况
党建工作
行业动态
行业调研
建联供平台
教育培训
会员服务
网上申报
联合会动态
联合会要闻
联合会文件
转发文件
联合会文件
首页 > 行业动态 > 联合会动态 > 联合会文件
关于公布2020年度温州市建设工程瓯江杯 （优质工程）的通报
发布人： 时间：2020-12-31 15:50:27 阅读量：3856
温市建联质〔2020〕51号

不安全 | www.wzjzxh.com/Art/Art_19/Art_19_2355.aspx
联合会要闻
联合会文件
转发文件
通知公告
关于公布2020年度温州市建设工程瓯江杯 （优质工程）的通报
发布人： 时间：2020-12-31 15:50:27 阅读量：3856
温市建联质〔2020〕51号
各县（市、区）建筑业协会、质量专业委员会、各有关建筑业企业：
根据《关于印发2020年度温州市建设工程瓯江杯（优质工程）申报和评审工作的通知》温市建联〔2020〕27号精神，我会于2020年11月15日至2020年12月25日对企业申报、有关部门审查推荐的候选工程组织资料审查、现场踏勘、专家评议、评委审定和网上公示等方式的评审，评出温州市江滨路A、B线两侧地块控规B-2b地块建设工程等84项工程为2020年度温州市建设工程瓯江杯（优质工程）。现予公布。
附：2020年度温州市建设工程“瓯江杯”（优质工程）名单.docx
温州市建筑业联合会
2020年12月30日

https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http%3A%2F%2Fwww.wzjzxh.com%2FUploadFile%2F20210...

20210126152425436 8

编辑副本

2020 年度温州市建设工程“瓯江杯”（优质工程）名单

一、房建工程

序号	工程名称（全称）	建筑面积（㎡）层数	施工单位		项目经理	建设单位（全称）	设计单位（全称）	监理单位（全称）	质监单位（全称）
			主承建单位	参建单位					
1	温州市江滨西路 A、B 线两侧地块控规 B-2b 地块建设工程	44213 19 层	温州市东风建筑工程公司		程荣森	温州木材集团有限公司	杭州千城建筑设计集团股份有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司	温州市建设工程质量安全管理总站
2	中国工商银行苍南支行建设工程项目	15301 6 层	广城建设集团有限公司		叶振军	中国工商银行股份有限公司苍南支行	温州设计集团有限公司	浙江华杰工程咨询有限公司	苍南县建设工程质量监督站
3	瓯海中心区拆迁安置商务楼工程（中心单元 B-11 地块）	38245 12 层	三箭建设工程集团有限公司	浙江圣度装饰设计工程有限公司	尤晓东	温州市瓯海新城建设集团有限公司	浙江同方建筑设计有限公司	温州市宏业建设监理有限公司	温州市瓯海区建设工程质量管理站
4	温州经济技术开发区金海（丁山）第一小学北校区工程	19668 4 层	展宇建设集团有限公司	浙江展宇建筑装饰工程有限公司	张 弘	温州经济技术开发区文教体工作局	浙江众生建筑设计有限公司	浙江工程建设管理有限公司	温州经济技术开发区建设工程管理站
5	苍南县县城新区实验学校（小学部）工程	15701 5 层	温州市中强建设工程有限公司		方泽民	苍南县城市建设投资有限公司	浙江求新建筑设计有限公司	杭州恒诚工程项目管理有限公司	苍南县建设工程质量监督站
				深装总建设集团股份					

https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http%3A%2F%2Fwww.wzjzxh.com%2FUploadFile%2F20210...

20210126152425436 8

编辑副本

序号	工程名称（全称）	建筑面积（㎡）层数	施工单位		项目经理	建设单位（全称）	设计单位（全称）	监理单位（全称）	质监单位（全称）
			主承建单位	参建单位					
46	温州生态园三郎桥 A15 地块旧村农房改造安置工程	253496 27 层	博地建设集团有限公司	温州众智科技有限公司/浙江商都门窗幕墙有限公司	吴才仁	温州生态园建设开发有限公司	杭州市建筑设计研究院有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司	温州生态园建设工程管理站
47	灵昆街道灵昆中学改扩建工程	22700 5 层	温州建设集团有限公司		潘建川	温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司	温州设计集团有限公司	温州市恒业建设监理有限公司	温州瓯江口产业集聚区建设工程质量安全监督站
48	永嘉县瓯北街道码道村 ZX-N2-29 地块房地产建设项目二期	46594 33 层	温州中亿建设有限公司		黄小甫	永嘉中悦置业有限公司	浙江天然建筑设计有限公司	浙江宏泰工程项目管理有限公司	永嘉县建筑工程质量和施工安全技术站
49	温州滨海职业教育中心建设工程 B 区一标段	129573 10 层	五洋建设集团股份有限公司	飞叶科技股份有限公司	左志红	温州滨海职业教育中心	浙江绿建建筑设计有限公司	大学土工程管理有限公司	温州经济技术开发区建设工程管理站
50	县城中心区 08-3-2 地块商住楼基建项目	90157 26 层	三箭建设工程集团有限公司		翁贤岳	苍南京都房地产开发有限公司	浙江天然建筑设计有限公司	温州浙南建设监理有限公司	苍南县建设工程质量监督站
51	永嘉县桥下镇桥下村三产返回安置房	65180 22 层	浙江新邦建设股份有限公司		陈 晗	永嘉县桥下镇桥下社区居民委员会	四川远建建筑工程设计有限公司	浙江中环建设监理有限公司	永嘉县建筑工程质量和施工安全技术站

（市优质工程获奖证明）

3、投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市规范项目总监和项目总监任职行为的若干规定（深建规[2022]1号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、本工程拟派项目总监 陈文波 ，中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员（包含项目总监），如中标前已任职其他项目的项目总监一职，应在合同签订前自愿解除与其他项目的合作关系，否则自行承担被招标人取消中标资格的责任；

2、经认真核查，本工程拟派项目总监 陈文波 没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价等级评定为不合格；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

本工程拟派总监签字（使用正楷字签名）：陈文波

投标人（单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

四、投标人获奖情况

近5年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	项目级别（国家级、省级、市级）
1	2023-2024年度中国建筑工程装饰奖	桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理	2023.12.18	中国建筑装饰协会	**国家级**
2	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	杭政储出（2013）43号地块商业商务工程（中天创意研发中心）	2019.12.12	中国建筑装饰协会	**国家级**
3	第十届（2021-2022年度）“广厦奖”第二批	和家园G1组团	2022.12.26	中国房地产协议住房和城乡建设部住宅产业化促进中心	**国家级**
4	2021年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）	平湖市人民检察院办案和专业技术用房工程	2021.10.29	浙江省住房和城乡建设厅	省级
5	2020年浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）	杭州市上城区行政中心及科技文化馆工程	2020.9.7	浙江省住房和城乡建设厅	省级
综述：国家级：__3__项；省级__2__项；市级__0__项					
备注：1.提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示时间为准）参加监理的房屋建筑工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过5项，超过5项的只取前5项）。 2.投标人应随本表另附一份word版《近5年获奖情况一览表》一同上传。 3.提供证明材料（获奖证书原件扫描件或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示，并附合同及竣工料）。					

1、我公司监理的“桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理”荣获“2023-2024年度中国建筑工程装饰奖”

获奖文件

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

- 1 -

（此页无正文）

附件

2023-2024年度中国建筑工程装饰奖
第一批入选工程名单

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
   承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
   承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
   承建单位：北京天图设计工程有限公司
   承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
   承建单位：北京城建集团有限责任公司
   承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
   承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
   承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
   承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
   承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
   承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司
   承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
   承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
   承建范围：A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼
8. 工程名称：A5培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
   承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司
   承建范围：A5培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段
   承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司
   承建范围：共享区A区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

195. 工程名称：新建港城校区（一期）项目装饰工程
承建单位：江苏鑫鑫源建设发展有限公司
承建范围：本项目主要分为三个单体建筑（行政图文信息中心、会议中心、食堂）的室内装饰、安装工程

196. 工程名称：文教投新建西交利物浦大学太仓校区学校生活配套设施用房项目装修工程二标段（3#4#7#8#楼）
承建单位：江苏森美建设发展有限公司
承建范围：3#楼、4#楼、7#楼、8#楼室内装饰装修

197. 工程名称：宝应县人民医院异地新建工程项目内装饰工程
承建单位：江苏协和装饰工程有限公司
承建范围：门急诊医技病房综合楼、行政楼、感染楼及地下室等装饰装修区域

198. 工程名称：苏地2019-WG-14号地块项目精装修专业分包工程五标段
承建单位：厦门金腾装饰集团有限公司
承建范围：2号楼、3号楼、5号楼、6号楼、9号楼、12号楼住宅户内及与之对应的地下停车库入户过厅、地下及地上各楼层电梯厅、电梯轿厢及住宅公共入户大堂精装修

十一、浙江省

1. 工程名称：浙江省黄龙体育中心亚运会场馆改造项目
承建单位：浙江省一建建设集团有限公司
承建范围：浙江省黄龙体育中心亚运场馆改造项目的主体育场、配套用房、体育馆、游泳跳水馆、门卫、健身服务用房、田径训练场配套用房等建筑装饰。

2. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包Ⅰ标段精装修工程
承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司
承建范围：出发层B4、B5段、北长廊17.4m-22.2m层C11区大屋面、南侧国内商业区、到达通道及行李提取大厅等区域

3. 工程名称：上城区体育中心装修项目
承建单位：港立建设（浙江）有限公司
承建范围：1至13层装饰装修。

4. 工程名称：西湖大学建设工程装饰工程
承建单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司
承建范围：D区、E区、B区

5. 工程名称：杭政储出【2018】28号地块商品住宅精装修工程
承建单位：浙江广居装饰有限公司
承建范围：22#楼、15#楼、10#楼室内及公区

6. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包Ⅰ标段-精装修工程
承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

承建范围：北一指廊（C5 及 C6 区含登机桥 13 个）、北长廊东段（C12、C13、C14、C15、C16 区域，与 C11 区域交界处伸缩缝）装饰

7. 工程名称：恒生金融云产品生产基地-1#及地下室项目（一期）精装修工程（一标段）
承建单位：龙邦建设股份有限公司
承建范围：地下室及裙楼 1-4 层

8. 工程名称：桐庐县妇幼保健院迁建工程（综合楼室内精装修）
承建单位：杭州天茗建设工程有限公司
承建范围：综合楼室内精装修 1-4 层

9. 工程名称：浙江省立同德医院门急诊医技大楼改建工程装修装饰工程施工
承建单位：浙江广艺建筑装饰工程有限公司
承建范围：门急诊医技大楼 1-10 层室内顶面、地面、墙面的装修装饰

10. 工程名称：中国邮政储蓄银行浙江省分行营运用房装修改造项目
承建单位：浙江世贸装饰股份有限公司
承建范围：地下一层地上 34 层

11. 工程名称：杭州中海钱江国际中心项目写字楼及酒店裙楼精装修分包工程（一标段）
承建单位：杭州铭成装饰工程有限公司
承建范围：杭州中海钱江国际中心项目写字楼及酒店裙楼精装修分包工程（一标段）施工图范围内。

12. 工程名称：杭州火车东站枢纽西广场 D 座(新风路 260 号 1 幢)提升改造工程
承建单位：浙江中南建设集团有限公司
承建范围：地下三层电梯厅，地下二层、一层公共区域，地上一至四层及三层室外平台共计装修面积 72595.65 ㎡

13. 工程名称：望江单元 SC0403-A33-11 地块 48 班九年一贯制学校建设项目（杭州市钱学森学校）2#楼室内装修工程
承建单位：浙江银马建筑装饰工程有限公司
承建范围：2#楼为教学综合楼 1-5 层室内装修工程

14. 工程名称：临安区中医院整体迁建项目-中医院（临安区中医院装修工程）
承建单位：浙江中南建设集团有限公司
承建范围：中医院装修部分和中医院住院楼及门急诊医技综合楼的智能化部分，装饰面积约为 54750 平方米。

15. 工程名称：一汽奥迪销售有限责任公司办公楼宇项目装修工程
承建单位：绿城建筑科技集团有限公司
承建范围：2-14 层、B1 层

16. 工程名称：浙江省残疾人之家 EPC 工程总承包
承建单位：浙江省一建建设集团有限公司
承建范围：浙江省残疾人之家北楼、西楼及南楼装修工程

业绩证明材料

第一部分 协议书

委托人（全称）：桐庐美丽城乡建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理

2. 工程地点：桐庐县下叶村西面，北临凤翔路，西临马家路，东临下叶路

3. 工程规模：/

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定25000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：厉鹤松，身份证号码：330122196601080438，注册号：33007274。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰贰拾叁万零柒拾伍元（¥：3230075元）。

包括：

1. 监理酬金：3230075元
2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1

1. 监理期限：施工工期+免费服务6个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（2）设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（3）保修阶段服务期限自____年__月__日始，至____年____月__日止。

（4）其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年____月____日。

2. 订立地点：____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

（合同关键页）

FJ-928(1)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	桐庐县妇幼保健院迁建工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	4-12层 60067.58m²
施工单位	浙江宝业建设集团有限公司	技术负责人	朱良峰	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	许红英	项目技术负责人	章亚华	完工日期	2022.6.16

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共50项，经核查符合规定50项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项，符合规定32项 共抽查32项，符合规定32项 经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查28项，达到“好”和“一般”的28项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月15日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月15日	（公章） 项目负责人： 2022年8月15日	（公章） 项目负责人： 2022年8月15日	（公章） 项目负责人： 2022年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（竣工证明）

2、我公司监理的“杭政储出（2013）43 号地块商业商务工程（中天创意研发中心）”荣获“2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖”获奖证明

官方网站公示截图

关于2019-2020年度中国建筑工

mp.weixin.qq.com/s?__biz=MzA3NTAyOTMyMA==&mid=2650224345&idx=3&sn=1e73dbdfea5def6cb86f1b7ae637197c&chks...

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示（三）、（四）

一定要关注 CBDA设计与科技 2019-12-13 19:01 北京

根据《中国建筑工程装饰奖评选办法》及专家组复查结果，现将2019 - 2020年度第一批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示，公示期十天。

附件：2019 - 2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示（三）

附件：2019 - 2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示（四）

中国建筑装饰协会

2019年12月12日

微信扫一扫 关注该公众号

附件：2019－2020 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示（三）

（建筑幕墙类）

一、北京市

1、工程名称： 北京市大兴区黄村镇 0101-017-1 办公楼及地下幕墙工程
*承建单位： 北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司
承建范围：建筑幕墙
2、工程名称： 北京伟特工业用房及附属设施用房项目一期
*承建单位： 北京城建深港建筑装饰工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
3、工程名称： 酒仙桥语言文化中心
*承建单位： 北京西飞世纪门窗幕墙工程有限责任公司
承建范围：建筑幕墙

一、北京市

1、工程名称： 北京市大兴区黄村镇 0101-017-1 办公楼及地下幕墙工程
*承建单位： 北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司
承建范围：建筑幕墙
2、工程名称： 北京伟特工业用房及附属设施用房项目一期
*承建单位： 北京城建深港建筑装饰工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
3、工程名称： 酒仙桥语言文化中心
*承建单位： 北京西飞世纪门窗幕墙工程有限责任公司
承建范围：建筑幕墙

二、山东省

1、工程名称：医技病房综合楼幕墙工程
*承建单位：山东恒远装饰设计工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
2、工程名称：日照海洋公园 1#海洋馆幕墙工程
*承建单位：山东德丰装饰工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
3、工程名称：中汇广场城市商业综合体幕墙工程
*承建单位：山东天元装饰工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
4、工程名称：蓝色智谷 1#-3#楼幕墙工程
*承建单位：山东天元装饰工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
5、工程名称：安泰广场 1#楼外立面幕墙工程
*承建单位：山东天元装饰工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
6、工程名称：昌邑市人民医院门诊病房综合楼幕墙工程
*承建单位：山东沈潍幕墙装饰工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
7、工程名称：寿光市企业总部 27#办公楼
*承建单位：山东寿光第一建筑有限公司
承建范围：建筑幕墙
8、工程名称：山东路 17 号海信创业中心项目
*承建单位：东亚装饰股份有限公司
承建范围：建筑幕墙
9、工程名称：淄博市博山区中医院门诊病房综合楼
*承建单位：山东金城装饰工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
10、工程名称：崇文新农村综合服务基地 1#楼幕墙工程
*承建单位：潍坊昌大建设集团有限公司
承建范围：建筑幕墙

1

11、工程名称：济南西客站安置一区10-1地块幕墙工程一标段
*承建单位：中建八局第二建设有限公司
承建范围：建筑幕墙
12、工程名称：潍坊高铁新片区A地块城市通廊及配套工程幕墙、栏杆、栏杆等工程项目（一标段）
*承建单位：山东海润达工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
13、工程名称：中国建设银行青岛培训中心及大楼装修改造项目（幕墙工程）
*承建单位：德才装饰股份有限公司
承建范围：建筑幕墙
14、工程名称：山东（青岛）国际航运中心（A1地块）工程
*承建单位：德才装饰股份有限公司
承建范围：建筑幕墙
15、工程名称：中国铁建国际城A座幕墙工程
*承建单位：北京中铁装饰工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
16、工程名称：威海客运中心（南站）综合服务区幕墙工程
*承建单位：沈阳黎东幕墙装饰有限公司
承建范围：建筑幕墙
17、工程名称：上实·国际广场二期（丽海广场）幕墙及楼体亮化工程
*承建单位：江苏中南建设装饰有限公司
承建范围：建筑幕墙

三、贵州省

1、工程名称：铜仁卷烟厂易地技改项目幕墙工程
*承建单位：中铁二局集团装饰装修工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
2、工程名称：贵阳国际金融中心二期商务区C4栋幕墙工程
*承建单位：苏州苏明装饰股份有限公司
承建范围：建筑幕墙

四、江西省

1、工程名称：吉成大厦玻璃幕墙工程
*承建单位：美华建设有限公司
承建范围：建筑幕墙
2、工程名称：南昌航天国际广场项目幕墙装修工程一标段
*承建单位：中建五局装饰幕墙有限公司
承建范围：建筑幕墙
3、工程名称：南昌航天国际广场项目幕墙装修工程二标段
*承建单位：长沙广大建筑装饰有限公司
承建范围：建筑幕墙
4、工程名称：景德镇市社会公共事务服务中心项目外墙石材干挂工程
*承建单位：宏发建设有限公司
承建范围：建筑幕墙

五、浙江省

1、工程名称：杭政储出（2011）68号商业金融用房

2

*承建单位：浙江亚厦幕墙有限公司
承建范围：建筑幕墙
2、工程名称：西湖区文体中心（浙商文化中心）幕墙工程
*承建单位：浙江建工幕墙装饰有限公司
承建范围：建筑幕墙
3、工程名称：广孚联合国际中心幕墙工程
*承建单位：金刚幕墙集团有限公司
承建范围：建筑幕墙
4、工程名称：杭政储出（2013）43号地块商业商务用房
*承建单位：浙江中天方圆幕墙有限公司
承建范围：建筑幕墙

六、湖北省

1、工程名称：光谷金融中心建设项目幕墙工程
*承建单位：中建深圳装饰有限公司
承建范围：建筑幕墙
2、工程名称：洪山村城中村改造开发用地K3地块（理公馆）1#楼幕墙工程
*承建单位：湖北科艺建设集团有限公司
承建范围：建筑幕墙
3、工程名称：汉阳星光天地项目A3地块幕墙工程
*承建单位：湖北凌志装饰工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
4、工程名称：宜昌市第一人民医院门急诊综合大楼铝合金门窗暨外立面幕墙工程
*承建单位：湖北智隆建设有限公司
承建范围：建筑幕墙

业绩证明材料

第一部分 协议书

委托人（甲方）：中天发展控股集团有限公司

监理人（乙方）：浙江天成项目管理有限公司

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：杭政储出（2013）43号地块项目

2、工程地点：杭州市运河东路与之江东路交叉口

3、工程规模：项目总建筑面积84855.4㎡，其中地上建筑面积55656.08㎡，地下建筑面积29199.32㎡，项目建筑高度60m，共十四层。

4、总投资：本工程概算总额为/万元。

二、本协议书中的有关词语含义与本协议书第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本协议书的组成部分：

（1）本协议书协议书及补充条款；

（2）本协议书专用条款；

（3）询标记录、中标人承诺；

（4）中标通知书；

（5）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（6）招标文件及修改、补充招标文件；

（7）投标文件及附件；

（8）国家标准、规范及有关技术文件；

（9）本协议书通用条款；

（10）其它协议书组成文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本协议书的规定，承担本协议书专用条件中议定范围内的监理业务。

五、本工程拟计划于2015年1月开工，2017年6月竣工，以委托人确认的实际开工日期为准，总工期暂定为900个日历天。本协议书在委托人收到监理人的履约保证金并经

2

双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，至双方履行完协议书约定义务后协议书中止。

第二部分　通用条款

词语定义、适用范围和法规

第一条　下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

（1）“工程”是指委托人委托实施监理的工程。

（2）“委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。

（3）“监理人”是承担监理业务和监理责任一方，以及其合法继承人。

（4）“监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。

（5）“总监理工程师”是经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本协议书的全权负责人。

（6）“承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订协议书的当事人。

（7）“工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。

（8）“工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或监理人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。

（9）“工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据第三十八条规定监理人员必须完成的工作，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

（10）“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

（11）“月”是指公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第二条　建设工程委托监理协议书适用的法律是国家的法律、行政法规，以及专用条件

由委托人根据工作需要和工程进展提供项目批准文件、地质勘察资料、施工协议书、中标通知书（施工）、投标文件（施工）、询标纪要（施工）等有关文件、施工图纸及本工程有关的其他文件。

第五条 委托人应在 7 天内对监理人书面提交并要求做出决定的事宜做出书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为：张志斌

第七条 在责任期内如果因监理人失职给委托人造成损失的，监理人应及时调换失职的监理人员，并按过失、过错的性质和程度赔偿委托人的所有损失。

第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、本工程采用下列第 （1） 项约定的协议书方式：

（1）本工程监理费总价为人民币 贰佰贰拾万元 。（ 220万 ）一次性包干。工程设计、建设规模变更等原因造成工程造价的增减，其监理酬金均不作调整。

2、监理费支付方式：

（1）自协议书生效后，乙方承诺的项目管理班子人员（总监理工程师和专业监理工程师）到位（如未到位，委托人有权暂停支付监理费）、工程开工后由监理人开具合法有效的税务发票后20工作日内，委托人支付监理费总价的 5 %。

（2）桩基工程完成后，由监理人开具合法有效的税务发票后10工作日内，支付监理费总额的5 %；

（3）地下室底板砼完成，由监理人开具合法有效的税务发票后10工作日内，支付监理费总额的5%；

（4）结构施工至±0.00完成，由监理人开具合法有效的税务发票后10工作日内，支付监理费总额的15%；

（5）结构施工至主体七层完成，由监理人开具合法有效的税务发票后10工作日内，支付监理费总额的15%；

（6）结构施工至主体结构完成（结顶），由监理人开具合法有效的税务发票后10工作日内，支付监理费总额的15%；

（7）全部工程完工，五方主体参加初验合格，由监理人开具合法有效的税务发票后10工作日内，支付监理费总额的15%；

（8）工程通过竣工验收、所有资料齐全并取得竣工验收档案备案表，由监理人开具合法有效的税务发票后10工作日内，支付监理费总额的20%。

（9）余额在取得竣工验收档案备案表之日起满一年，由监理人开具合法有效的税务发

装等检测测试工作，监理人应与施工单位独立平行组织实施，测试数据不得相互套用。如检测马虎不到位或不检测、漏检的，经委托人发现并复查发现有质量问题的，按发现次数每次扣罚监理费 3000—5000 元。投入本工程检测仪器、仪表、设备及交通工具等按计划到位，由委托人考核。如有违约，承担该项仪器设备当时市场价值 20% 的违约金，累计不超过监理酬金的 10% 。

10、监理人应加强施工安全监督。因监理人自身原因造成的事故损伤，责任由监理人自负。

11、材料、设备入场监理人应认真检查验收，如监理人未能及时发现不合格（不正确）的材料、设备等应用到工程中，视情节轻重每次扣罚 3000-5000 元，并应承担由此给委托人带来损失的相关责任。

12、履约担保：**履约保证金为协议书总价的 5%，在签订协议书后的 7 个工作日内提交**。工程通过竣工验收达到协议书质量标准，监理人完成全部的监理工作并提交合格的全部监理资料经档案馆备案通过并拿到竣工备案表之日起 7 个工作日内退还履约保证金（无息）。

13、监理人员名单及到岗、在岗时间安排见附件，并依此进行考核。

14、监理人同意总监基费用的 20%由委托人掌握使用。按现场监理人员的实际工作表现，每月进行考核奖励。考核办法见附件。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法人代表：（盖章）	法人代表：（盖章）
经办人：	经办人：
电话：0571-28801796	电话：
开户银行：工行开元支行	开户银行：
账号：1202021509900090906	账号：
签订时间：	

15

（合同关键页）

TC-547

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出【2013】43号地块商业商务用房	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下3层、地上14层/85169.48㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2015.9.23
项目负责人	叶壮志	项目技术负责人	何培新	完工日期	2017.9.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共52项，经核查符合规定52项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查30项，符合规定30项 共抽查30项，符合规定30项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（竣工证明）

3、我公司监理的“和家园G1组团”荣获“第十届（2021-2022年度）“广厦奖”第二批”获奖证明

获奖文件

中国房地产业协会
住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 文件

中国房协〔2022〕183号

关于表彰第十届（2021-2022年度）“广厦奖”第二批获奖项目的通报

“广厦奖”各地评选机构、各会员单位：

中国房地产业协会、住房和城乡建设部住宅产业化促进中心共同组织的第十届（2021-2022年度）“广厦奖”评选工作，经严格评审，公示等程序，第二批共70个项目符合“广厦奖”标准，决定授予第十届（2021-2022年度）“广厦奖”（名单见附件1），并颁发奖杯和证书。对在规划与建筑设计、工程质量、产业化技术应用、公共配套与物业服务（公共配套与运营服务）四个方面表现突出的项目授予单项优秀奖（名单见附件2），并颁发证书。第一批获奖项目将与第二批获奖项目一并进行表彰。

“广厦奖”是经全国评比达标表彰工作协调小组批准的房地产行业的综合性奖项。希望获奖单位以坚持“创新、协调、绿色、开放、共享”理念，满足人民群众对美好居住生活的更高要求，

1

以引领房地产行业高质量发展为宗旨，开发建设规划设计水平高、环境好、质量优，性能好，人民群众满意的好房子，在推进绿色、健康、产业化发展方面起示范带动作用，带动全行业的房地产开发企业进一步树立责任意识，建设更好、更多的高品质项目。

附件：1、第十届（2021-2022年度）“广厦奖”第二批获奖项目

2、第十届（2021-2022年度）“广厦奖”第二批获奖项目单项优秀奖项目

中国房地产业协会　　住房和城乡建设部住宅产业化促进中心

2022年12月26日

送：住房和城乡建设部、各省（区、市）建设主管部门
各相关金融机构

2

附件1：

第十届（2021-2022年度）“广厦奖”第二批获奖项目

序号	地区	编号	获奖项目	开发单位
1	北京市	GSJ0921-01-(3/3-1)	泊寓成寿寺社区	北京金城万源置业有限公司
2	北京市	GSJ0928-01-(3/3-2)	山屿·西山著	北京锐达置业有限公司
3	北京市	GSJ0929-01-(3/3-3)	梧桐湾	北京景盛诚泰置业有限公司
4	天津市	GSJ0924-02-(2/2-1)	滨旅·景熙园	天津滨海旅游区建设开发有限公司
5	天津市	GSJ0927-02-(2/2-2)	香邑花苑三期	中交一航局城市投资发展（天津）有限公司
6	河北 石家庄市	GSJ0880-03-(5/5-1)	润德万科翡翠公园一期	石家庄万科润德翡翠房地产开发有限公司
7	河北 石家庄市	GSJ0881-03-(5/5-2)	荣盛华府二期	河北荣商房地产开发有限公司
8	河北 秦皇岛市	GSJ0882-03-(5/5-3)	紫金湾·景澜小区	秦皇岛市信发房地产开发有限公司
9	河北 保定市	GSJ0883-03-(5/5-4)	天保绿城住宅小区	天保房地产集团有限公司
10	河北 保定市	GSJ0884-03-(5/5-5)	天保凌云城住宅小区	天保房地产集团有限公司
11	内蒙古呼和浩特市	GSJ0942-05-(3/3-1)	华润幸福里	呼和浩特华润房地产开发有限公司
12	内蒙古呼和浩特市	GSJ0943-05-(3/3-2)	兴泰·东河湾北区二期	内蒙古兴泰房地产开发集团有限公司
13	内蒙古呼和浩特市	GSJ0980-05-(3/3-3)	金地·江山风华一期	内蒙古华耀房地产开发有限公司
14	黑龙江 哈尔滨市	GSJ0982-08-(9/9-1)	桐楠格·领誉	黑龙江桐楠格房地产开发集团有限责任公司
15	上海市	GSJ0935-09-(3/3-1)	闵都雅苑	上海孚闵置业有限公司
16	上海市	GSJ0936-09-(3/3-2)	南翔秀城·孚锦雅苑	上海孚嘉置业有限公司

3

序号	地区	编号	获奖项目	开发单位
17	浙江 杭州市	GSJ0953-11-(9/9-1)	臻奥院	杭州信达奥体置业有限公司
18	浙江 台州市	GSJ0954-11-(9/9-2)	朗成·江南墅一期	台州市朗成景隆房地产有限公司
19	浙江 杭州市	GSJ0955-11-(9/9-3)	和家园G1组团	杭州振兴置业投资有限公司
20	浙江 宁波市	GSJ0956-11-(9/9-4)	雅戈尔·江上花园一期	雅戈尔置业控股有限公司
21	浙江 嘉兴市	GSJ0957-11-(9/9-5)	中国铁建·嘉兴花语江南	嘉兴京禾房地产开发有限公司
22	浙江 温州市	GSJ0958-11-(9/9-6)	德信·观澜苑	德信地产集团有限公司
23	浙江 舟山市	GSJ0959-11-(9/9-7)	德信·舟山东宸府	德信地产集团有限公司
24	浙江 嘉兴市	GSJ0960-11-(9/9-8)	荣安·荣和花园	荣安地产股份有限公司
25	浙江 嘉兴市	GSJ0961-11-(9/9-9)	桃花源公馆一期	鸿翔房地产有限公司
26	安徽 天长市	GSJ0914-12-(9/9-1)	通和·易居天玺一期	安徽省通和房地产集团有限公司
27	安徽 六安市	GSJ0915-12-(9/9-2)	远大·中央公园一、二期	六安远大投资集团
28	安徽 亳州市	GSJ0916-12-(9/9-3)	古井悦湖城	安徽古井房地产集团有限责任公司
29	安徽 蚌埠市	GSJ0917-12-(9/9-4)	蚌埠和顺静天府北苑	安徽水利淮上和顺地产有限公司
30	安徽 蚌埠市	GSJ0918-12-(9/9-5)	蚌埠荣盛玖珑院	蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司
31	山东 济宁市	GSJ1028-15-(17/17-14)	邹城东海院子	山东东海房地产开发集团有限公司
32	山东 德州市	GSJ1029-15-(17/17-15)	临邑东海院子	山东东海房地产开发集团有限公司
33	广西 桂林市	GSJ0890-20-(9/9-1)	兴进·漓江郡府金桂府	广西兴进实业集团有限责任公司
34	广西 贺州市	GSJ0891-20-(9/9-2)	贺州碧桂园中央公园	贺州市松木岭碧桂园房地产开发有限公司
35	广西 柳州市	GSJ0892-20-(9/9-3)	鹿寨碧桂园翡翠湾一期	鹿寨县碧桂园房地产开发有限公司
36	广西 北流市	GSJ0893-20-(9/9-4)	北流新世纪豪园一期	北流市新世纪豪园房地产开发有限公司

业绩证明材料

第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州振兴置业投资有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：杭州73021部队地块商品房（和家园）G1组团；
2. 工程地点：杭州市西湖区留下街道；
3. 工程规模：76389.2平方米（其中地上建筑面积47124.9平方米，地下建筑面积29264.3平方米）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：12505万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张森尧。身份证号码：420400196208152618。

证书编号：00373616。

五、签约酬金

1

签约酬金（大写）：暂定壹佰壹拾肆万伍仟捌佰叁拾捌元整（¥114.5838万元）。

包括：

1. 监理酬金：暂定壹佰壹拾肆万伍仟捌佰叁拾捌元整（¥114.5838万元）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自工程开工之日始，至工程竣工验收之日止，监理服务期950日历天。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年05月30日

2. 订立地点：杭州留下街道和家园项目部。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

2

委托人：（盖章）

住所：杭州市西湖区留下街杨梅山路和家园行政办公中心

邮政编码：/

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：建行中山支行

账号：33001618235053000586

电话：0571－85222013

传真：0571-28869506

电子邮箱：/

监理人：（盖章）

住所：杭州市[illegible]南路260号9楼

邮政编码：/

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：工行杭州市运河支行

账号：1202051809900017143

电话：0571-85091697

传真：/

电子邮箱：/

3

（合同关键页）

FJ -711

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	73021部队地块商品房（和家园）G1组团G-14#-G-17#楼、地下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	12~16层 76269.2m²
施工单位	浙江宏超建设集团有限公司	技术负责人	钱爱军	开工日期	2017年7月27日
项目负责人	郑纯	项目技术负责人	钱伟军	完工日期	2020.6.18

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共12分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共45项，经核查符合规定45项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合规定29项 共抽查16项，符合规定16项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查26项，达到“好”和“一般”的26项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2019年12月4日	（公章） 总监理工程师： 2019年12月27日	（公章） 项目负责人： 2019年12月27日	（公章） 项目负责人： 2019年12月27日	（公章） 项目负责人： 2019年12月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（竣工证明）

4、我公司监理的“平湖市人民检察院办案和专业技术用房工程”荣获“2021年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）”获奖证明

获奖证书

荣誉证书

浙江天成项目管理有限公司

你单位监理的平湖市人民检察院办案和专业技术用房工程被评为2021年度浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅

二〇二一年十月二十九日

业绩证明材料

第一部分 协议书

委托人（全称）：平湖市人民检察院

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖市人民检察院办案和专业技术用房工程施工监理；

2. 工程地点：平湖市胜利路北侧，人民法院以东，与人民法院和公安局相邻；

3. 工程规模：总建筑面积20500平方米，其中地上建筑面积12450平方米（包括办案用房和专业技术用房3490平方米、科技强检用房1645米，预防警示教育基地2790平方米，检察服务大厅1921平方米，刑事检察办案区用房2091平方米，门卫传达室监控等配套用房及主体建筑门头面积共513平方米）；半地下夹层面积1950平方米，地下车库面积6100平方米。本项目的招标范围：平湖市人民检察院办案及专业技术用房工程建筑、安装及附属工程施工图纸内所有建设内容全过程施工监理工作。

4. 建筑安装工程费：10454万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨伏良，身份证号码：330482197910294234，注册号：33014833。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰玖拾陆万元整（¥196万元）。

包括：

1. 监理酬金：¥196万元。

2

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期为720日历天（按实际施工期），另外免费延长90日历天和提前介入时间为30日历天（免费延长和提前介入时间不少于3个月）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年7月27日。

2. 订立地点：平湖。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

3

（合同关键页）

FJ-782(1)

表 H.0.1-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	平湖市人民检察院办案和专业技术用房工程	结构类型	框架、框剪	层数/建筑面积	地下 1 层、地上 10 层局部 3 层、20500 ㎡
施工单位	浙江南湖建设有限公司	技术负责人	张海祥	开工日期	2017.12.1
项目负责人	陆伟	项目技术负责人	张欲峰	完工日期	2020.5.20

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符定 50 项	合格有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

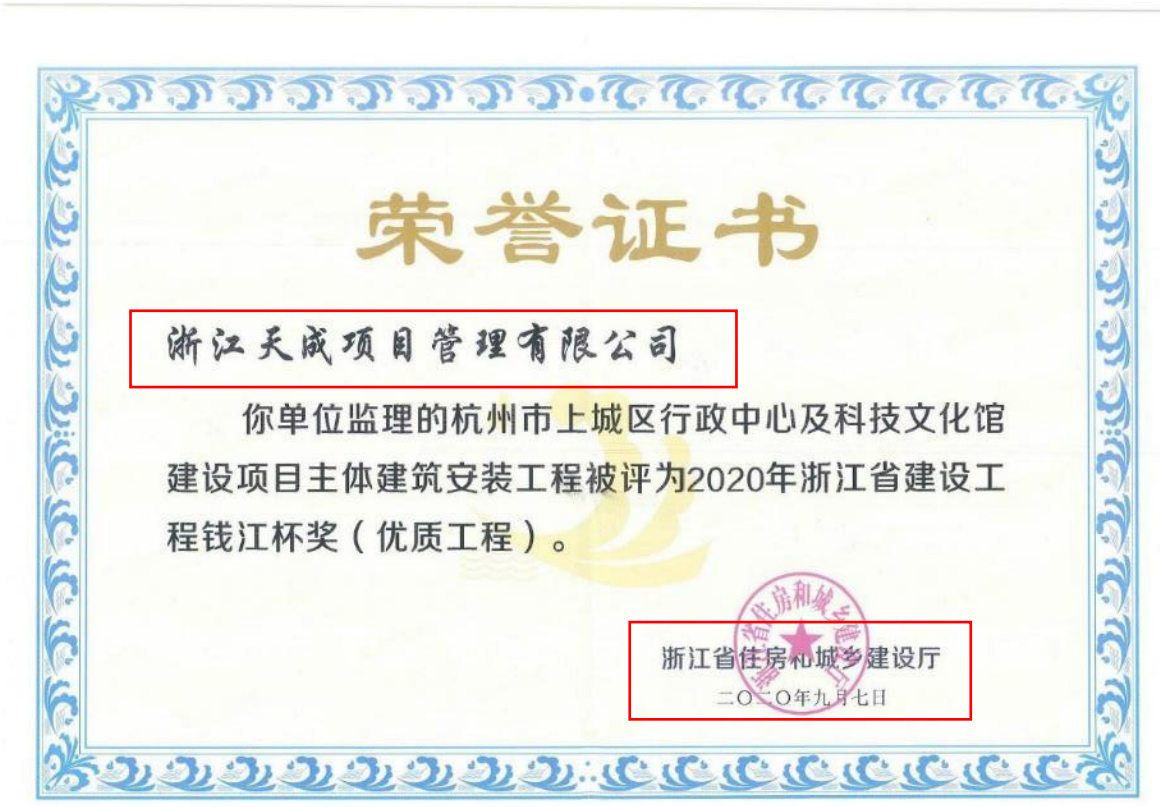
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020 年 8 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2020 年 8 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2020 年 8 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2020 年 8 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2020 年 8 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

（竣工证明）

5、我公司监理的“杭州市上城区行政中心及科技文化馆工程”荣获“2020 年浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）”获奖证明

获奖证书


荣誉证书

浙江天成项目管理有限公司

你单位监理的杭州市上城区行政中心及科技文化馆建设项目主体建筑安装工程被评为2020年浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅

二〇二〇年九月七日

业绩证明材料

建设工程委托监理合同

委托人杭州市上城区行政中心工程建设筹建办公室

杭州市上城区科技文化中心工程建设筹建办公室与监理人浙江天成项目管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：杭州市上城区行政中心及科技文化馆工程

工程地点：上城区近江单元沿江公共区块，规划鲲鹏路以南，望潮路以西，望江公园以北，望江路以东地块。

工程规模：总建筑面积为108844平方米，地上19层，地下3层，其中行政中心建筑面积约为35679平方米（含地下室建筑面积约为9967平方米），科技文化馆建筑面积约为73165平方米（含地下室建筑面积约为19270平方米）

总投资：约为6.069亿元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书和中标通知书；
2. 本合同标准条件；
3. 本合同专用条件；
4. 监理招标文件；
5. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2012年8月31日开始实施，至2016年8月30日完成。

本合同一式拾一份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（签章）
住所：
法定代表人：（签章）
开户银行：
账号：
邮编：
电话：

监理人：（签章）
住所：
法定代表人：（签章）
开户银行：
账号：
邮编：
电话：

（合同关键页）

TC-59

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭州市上城区行政中心及科技文化馆建设项目主体建筑安装工程	结构类型	框剪	层数/建筑面积	-3/19F 地下室面积：29237m²建筑面积 108844m²
施工单位	浙江耀厦控股集团有限公司	技术负责人	张辅军	开工日期	2012.9.10
项目负责人	邵乐	项目技术负责人	胡德军	完工日期	2018.7.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理，符合规定 / 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合设计及规范要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2018 年 8 月 18 日	（公章） 总监理工程师： 2018 年 8 月 18 日	（公章） 项目负责人： 2018 年 8 月 18 日	（公章） 项目负责人： 2018 年 8 月 18 日	（公章） 项目负责人： 2018 年 8 月 18 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

（竣工证明）

五、拟投入本项目主要人员情况

1、项目管理班子人员一览表

05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通建设工程施工全阶段											
序号	姓名	性别	年龄	岗位	技术职称	监理岗位执业证书号	联系电话	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
基础阶段（总计常设 17 人）											
1	陈文波	男	46	总监理工程师	高级工程师	0048725	18957165000	房屋建筑工程	33005016	24	
2	熊小琴	女	47	协同管理工程师（土建）	工程师	20170214202120 17423034001419	13886335506	房屋建筑工程	33029412	24	
3	田焕元	男	31	协同管理工程师（安全）	工程师	151700302046738	17786500301	安全管理	151700302046738	10	
4	张智	男	38	协同管理工程师（质量）	工程师	202205048420000 04625	13971462005	房屋建筑工程	33029318	16	
5	金琳琳	女	31	协同管理工程师（工程秘书）	工程师	专监师 01202003047	15967185095	房屋建筑工程	专监师 01202003047	9	
6	黄二龙	男	47	总监代表	高级工程师	0166075	18040583382	房屋建筑工程	33010948	14	
7	王冠	男	31	总监代表	工程师	202105048420000 02041	15327338190	房屋建筑工程	33027674	9	
8	蒋青青	女	32	资料员	工程师	042211140000500 0369	15658175617	资料管理	042211140000 5000369	10	
9	张珂	女	37	资料员	助理工程师	专监师 012020034444	18957166113	房屋建筑工程	专监师 012020034444	11	
10	戴益明	男	44	造价监理工程师	高级工程师	ZT00128419	13587103568	土建	建[造]1115330 0024641	22	
11	徐益群	男	38	土建监理工程师	高级工程师	20170213302120 17332708000286	15167130283	房屋建筑工程	33016194	15	
12	汪玉朝	男	39	土建监理工程师	工程师	201805021320002321	18668106359	房屋建筑工程	33018326	17	

13	杨锃锃	男	33	土建监理员	工程师	浙建监员1601TJ0105197	13282811081	土建工程	浙建监员1601TJ0105197	11	
14	程轩	男	36	土建监理员	工程师	S232787	15674982313	房屋建筑工程	S232787	12	
15	毋禹普	男	31	安全监理工程师	工程师	202310046440000002087	18137815821	施工安全管理	202310046440000002087	10	
16	李超	男	40	安全监理工程师	工程师	202011046610000001239	18392892965	施工安全管理	202011046610000001239	16	
17	陈志明	男	32	BIM工程师	工程师	21010010230064 24、S182198	18674058875	BIM建模师、机电安装工程	21010010230 06424、S182198	10	
主体阶段（总计常设30人，另外 2 人根据后期具体需要由委托人书面通知设置）											
1	陈文波	男	46	总监理工程师	高级工程师	0048725	18957165000	房屋建筑工程	33005016	24	
2	熊小琴	女	47	协同管理工程师（土建）	工程师	201702142021201 7423034001419	13886335506	房屋建筑工程	33029412	24	
3	赵勇	男	37	协同管理工程师（安装）	工程师	浙建监2017010358	15327529537	机电安装工程	浙建监2017010358	15	
4	田焕元	男	31	协同管理工程师（安全）	工程师	151700302046738	17786500301	安全管理	151700302046738	10	
5	董攀	男	36	协同管理工程师（安全）	工程师	浙建监2015010824	15167228717	施工安全管理	浙建监2015010824	13	
6	张智	男	38	协同管理工程师（质量）	工程师	202205048420000004625	13971462005	房屋建筑工程	33029318	16	
7	金琳琳	女	31	协同管理工程师（工程秘书）	工程师	专监师01202003047	15967185095	房屋建筑工程	专监师01202003047	9	
8	黄二龙	男	47	总监理工程师代表	高级工程师	0166075	18040583382	房屋建筑工程	33010948	14	
9	王冠	男	31	总监理工程师代表	工程师	202105048420000002041	15327338190	房屋建筑工程	33027674	9	
10	蒋青青	女	32	资料员	工程师	042211140000500 00369	15658175617	资料管理	042211140000 05000369	10	

11	张珂	女	37	资料员	助理工程师	专监师012020034444	18957166113	房屋建筑工程	专监师012020034444	11	
12	戴益明	男	44	造价监理工程师	高级工程师	ZT00128419	13587103568	土建	建[造]11153300024641	22	
13	徐益群	男	38	土建监理工程师	高级工程师	20170213302120173327080002 86	15167130283	房屋建筑工程	33016194	15	
14	李济灵	男	40	土建监理工程师	工程师	201805021330000514	18069790052	房屋建筑工程	33017794	18	
15	程宏全	男	37	土建监理工程师	工程师	201905021510001745	13758151796	房屋建筑工程	33019691	14	
16	汪玉朝	男	39	土建监理工程师	助理工程师	201805021320002321	18668106359	房屋建筑工程	33018326	17	
17	杨锃锃	男	33	土建监理员	工程师	浙建监员1601TJ0105197	13282811081	土建工程	浙建监员1601TJ0105197	11	
18	程轩	男	36	土建监理员	工程师	S232787	15674982313	房屋建筑工程	S232787	12	
19	陈国军	男	45	机电监理工程师	高级工程师	JL00184145	15088600988	机电安装工程	33013733	15	
20	雷锡良	男	51	机电监理工程师	高级工程师	JL00206254	13957131972	机电安装工程	33013569	28	
21	辜俊波	男	47	机电监理工程师	工程师	201905021420003858	18571687783	机电安装工程	33021555	16	
22	梅祥斌	男	57	机电监理员	工程师	S182523	15972975178	机电安装工程	S182523	32	
23	李涛涛	男	29	机电监理员	助理工程师	浙建监员1807AZ0100158	15990042105	机电安装工程	浙建监员1807AZ010010058	9	
24	宋中双	男	36	机电监理员	工程师	B20180056	18620328281	机电安装工程	B20180056	14	
25	毋禹普	男	31	安全监理工程师	工程师	202310046440000002087	18137815821	施工安全管理	202310046440000002087	10	

26	李超	男	40	安全监理工程师	工程师	202011046610000001239	18392892965	施工安全管理	202011046610000001239	16	
27	俞凯翔	男	31	安全监理员	助理工程师	专监师01202003099	15757155334	施工安全管理	专监师01202003099	9	
28	李璇	男	32	安全监理员	助理工程师	AJ2021203418	13476028434	安全生产管理	AJ2021203418	10	
29	陈志明	男	32	BIM工程师	工程师	21010010230064 24、S182198	18674058875	BIM建模师、机电安装工程	21010010230 06424、S182198	10	
30	华鸿达	男	39	BIM工程师	工程师	P194401060102458	13989832428	机电	P194401060102458	15	
31	赵兴龙	男	33	其他	工程师	Z330100084540	18767133989	建筑工程管理	Z3301000845 40	11	
32	叶显枫	男	38	其他	工程师	00061712	13871088618	建筑施工	00061712	15	
保修阶段（总计常设3人）											
1	李济灵	男	40	土建监理工程师	工程师	201805021330000514	18069790052	房屋建筑工程	33017794	18	
2	陈国军	男	45	机电监理工程师	高级工程师	JL00184145	15088600988	机电安装工程	33013733	15	
3	辜俊波	男	47	给排水监理工程师	工程师	201905021420003858	18571687783	机电安装工程	33021555	16	

注：1.按资信要素表要求提供证明材料。

2.投标人必须满足“第三章—第四条拟派本项目人员配置要求-第一点”关于项目监理人员最低需求填写，表格行数可自行增加。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。

3.如投标时未按照最低要求配备项目人员，中标后可要求中标人相应补齐。

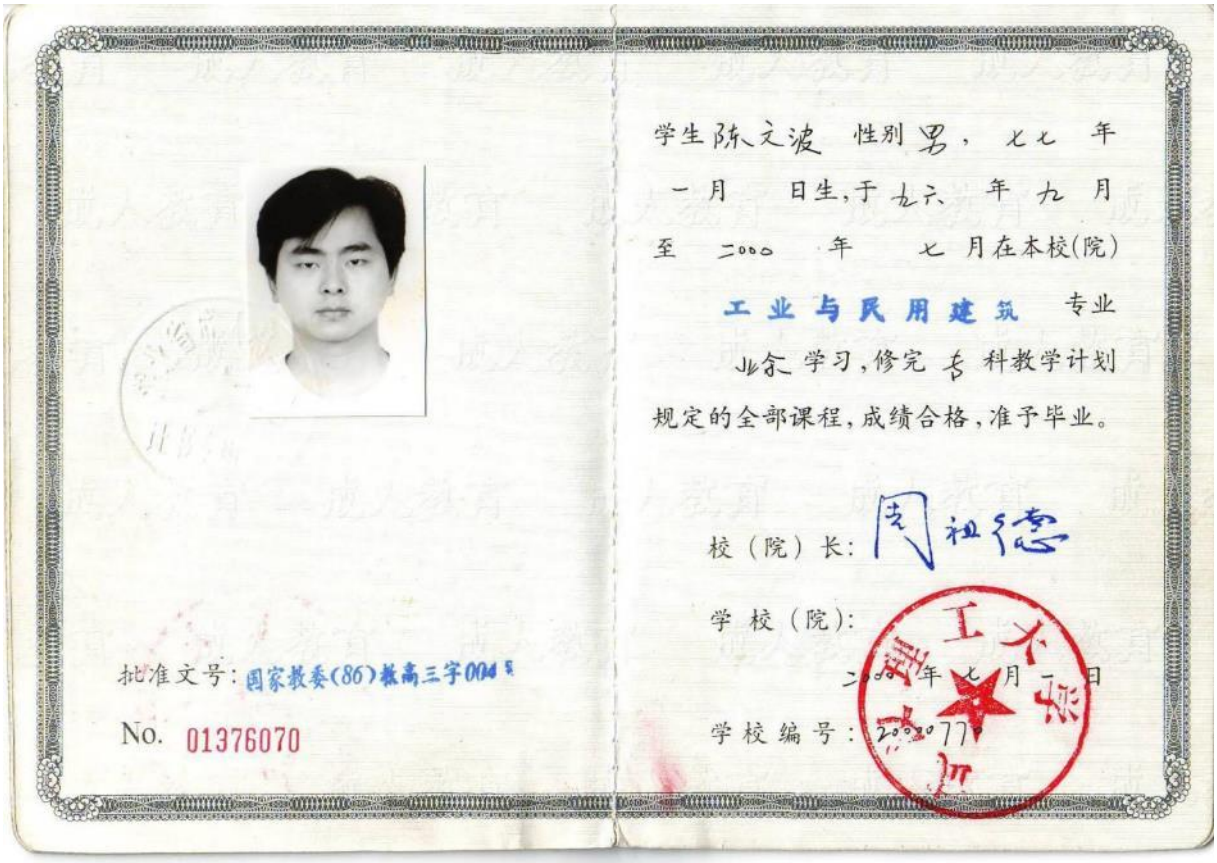
2、拟投入本项目主要人员相关任职资格证明

2.1 基础阶段人员相关任职资格证明

（1）拟派项目总监（陈文波）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）



学生陈文波 性别男，七七 年
一月 日生，于七六 年 九 月
至 二〇〇〇 年 七 月在本校(院)
工业与民用建筑 专业
业余 学习，修完 专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：周祖德

学 校（院）：

二〇〇〇年七月 日

学校编号：200077

批准文号：国家教委(86)教高三字004号

No. 01376070

成人高等教育

毕业证书

学生 陈文波 性别男，一九七八 年 九 月 九 日生，于二〇〇八
年 三 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：李惠学院 校（院）长：

批准文号：教育部教发[2000]46号

证书编号：10528392010050001135

二〇一〇 年 七 月 一 日

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

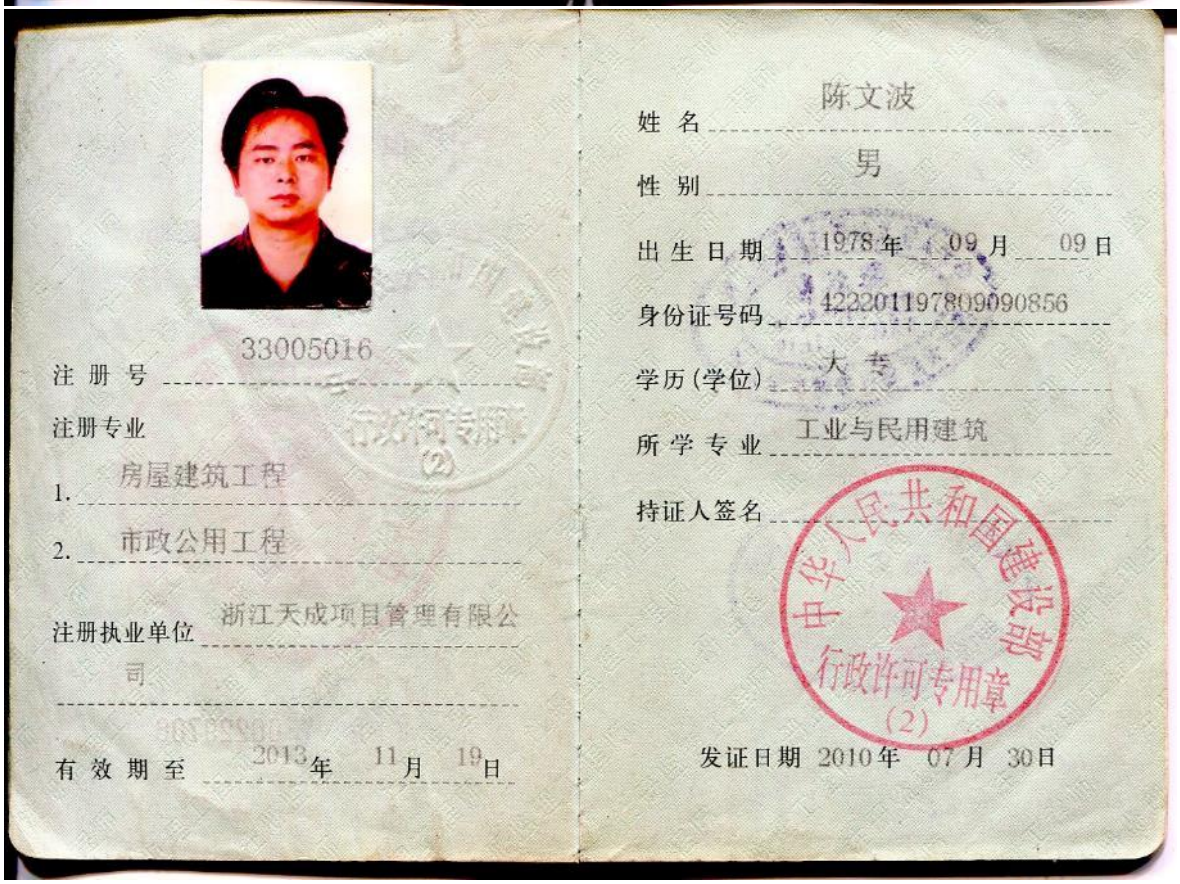
注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00229706



注 册 号 33005016

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有 效 期 至 2013年 11月 19日

姓 名 陈文波

性 别 男

出 生 日 期 1978年 09月 09日

身份证号码 422201197809090856

学历(学位) 大专

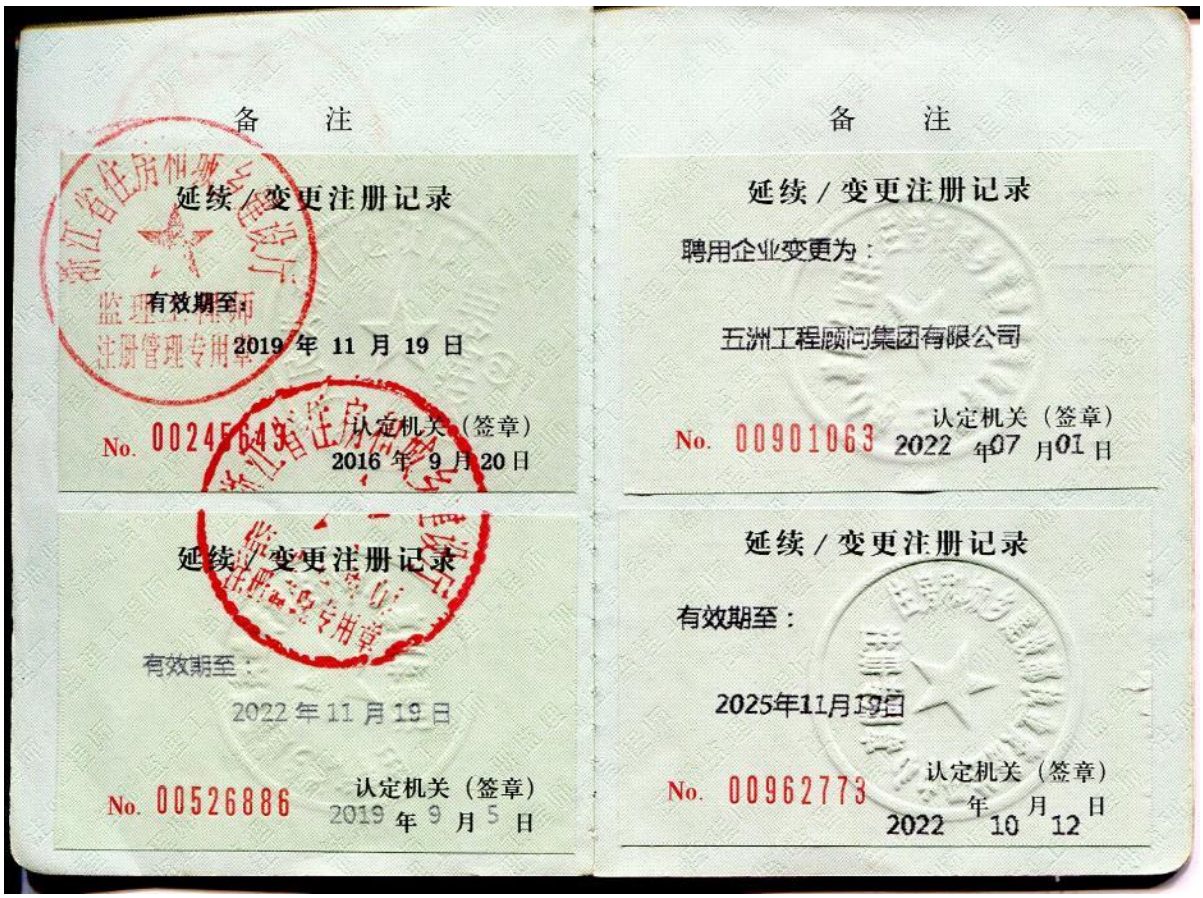
所 学 专 业 工业与民用建筑

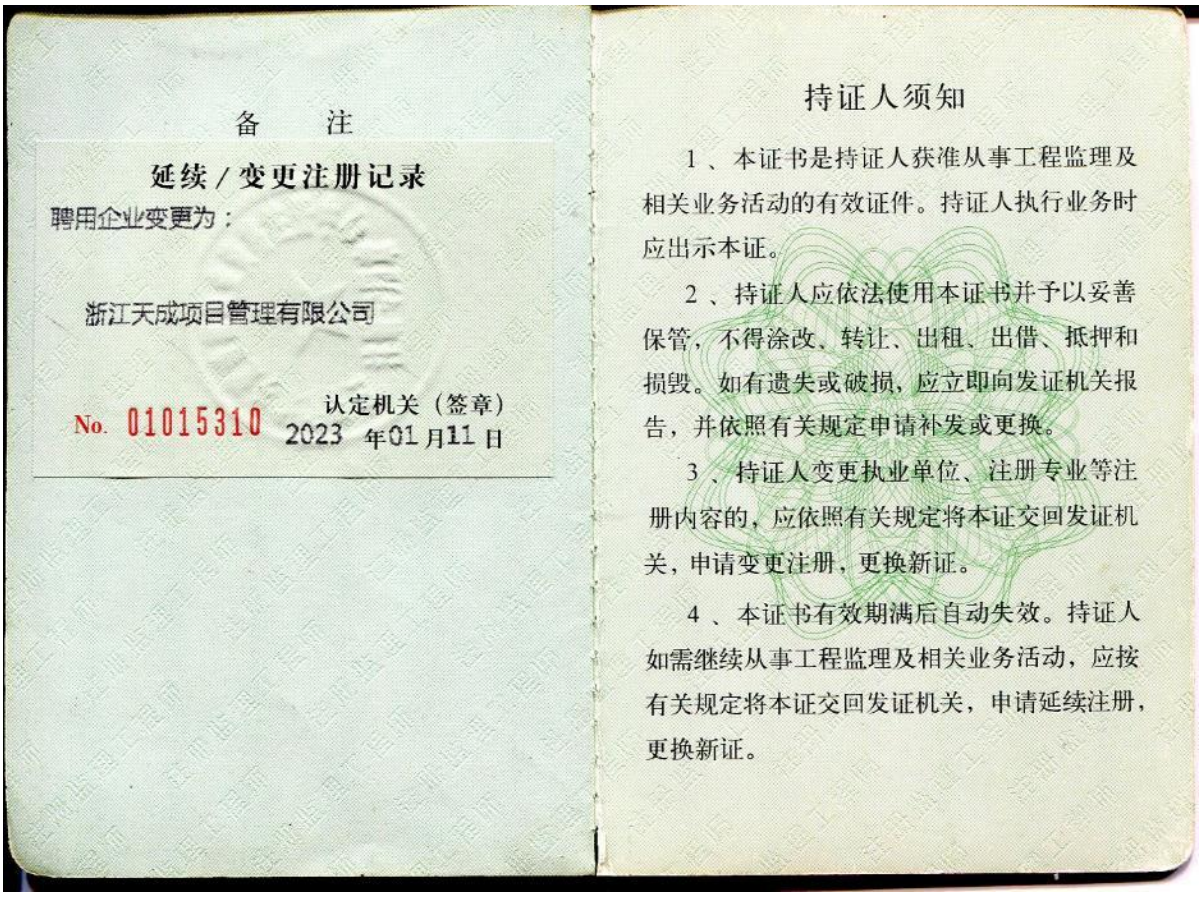
持证人签名

中华人民共和国建设部 行政许可专用章 (2)

发证日期 2010年 07月 30日

执业印章
中华人民共和国注册监理工程师
陈文波
注册号33005016
有效期2022.11.19
浙江五洲工程项目管理有限公司
备注
延续/变更注册记录
有效期至：
2016 年 11 月 19 日
No. 00045292
认定机关（签章）
2013 年 7 月 17 日
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
浙江五洲工程项目管理有限公司
No. 00147161
认定机关（签章）
2015 年 5 月 19 日


备注
延续/变更注册记录
有效期至：
2019 年 11 月 19 日
No. 00245643
认定机关（签章）
2016 年 9 月 20 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2022年11月19日
No. 00526886
认定机关（签章）
2019 年 9 月 5 日
备注
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
五洲工程顾问集团有限公司
No. 00901063
认定机关（签章）
2022 年 07 月 01 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2025年11月19日
No. 00962773
认定机关（签章）
2022 年 10 月 12 日



备　注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

浙江天成项目管理有限公司

No. 01015310　认定机关（签章）2023 年01月11日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

（注册证书）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0048725

姓名：
Full Name 陈文波

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978.9

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2003.9

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2004年5月17日
Issued on

（执业资格证书）

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：陈文波

性　　别：男

出 生 年 月：1978年09月09日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2022年11月10日

评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：422201197809090856

证 书 编 号：G3300371306

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在 线 验 证 码：JD1SRX7D

发证时间：2023年01月18日

近一年社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	陈文波	社会保障号	422201197809090856	证件类型	居民身份证	证件号码	422201197809090856	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江天成项目管理有限公司（3011000010164351）		

出具证明前12个月缴费情况（2023年08月-2024年07月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	08	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2023	09	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2023	10	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2023	11	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2023	12	3011000010164351	拱墅区	5000	30676.74	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2024	01	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2024	02	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2024	03	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2024	04	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2024	05	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2024	06	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2024	07	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243924634l733294。

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2024年08月23日

（2）拟派协同管理工程师（土建）（熊小琴）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00490609

注册号 33017114

姓名 熊小琴

性别 女

出生日期 1977 年 01 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

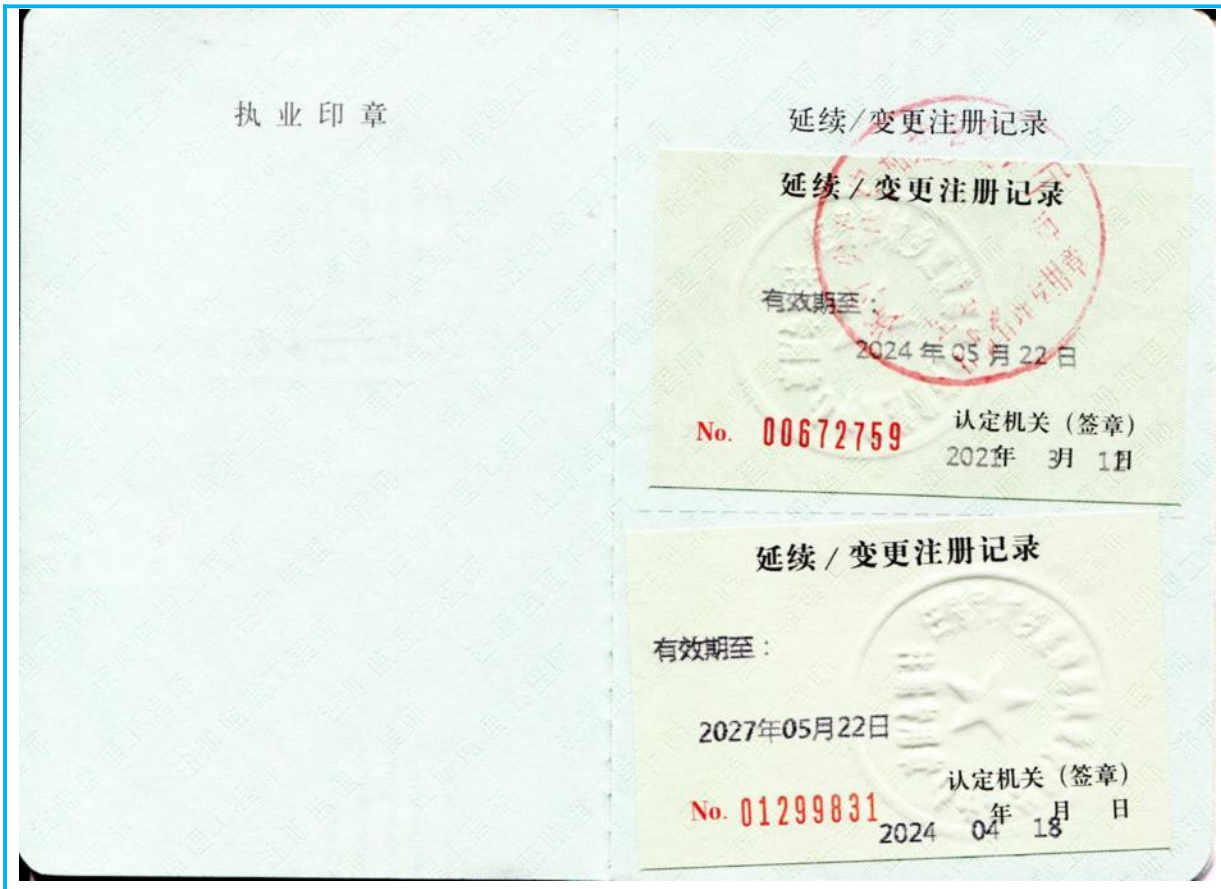
2. 电力工程

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2021 年 05 月 22 日

持证人签名

发证日期 2018 年 05 月 23 日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2024 年 05 月 22 日
No. 00672759
认定机关（签章）
202年 3月 1日
延续/变更注册记录
有效期至：
2027年05月22日
认定机关（签章）
No. 01299831
2024 04 18
年 月 日

职称证（工程师）

姓　　名：熊小琴

性　　别：女

证书编号：GA-3139

发证日期：2006年12月

出生年月：1977年1月

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：2006年11月

批准单位：鄂州市人事局

批准文号：鄂州人职[2006]112号

评审组织：市非公经济组织评委会

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（3）拟派协同管理工程师（安全）（田焕元）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-湖北省安全员

姓　名　田焕元

出生年月　1993. 06

职　务　安全员

证书号码　151700302046738

田焕元　同志于 2015 年 5 月5 日至 2015 年6 月9 日在武汉建筑技术学校完成全省建设行业企业关键岗位（安全员）培训，成绩合格，特发此证。

湖北省住房和城乡建设厅

2015 年 7 月 13日

培　训　成　绩

序　号	课程名称	学　时	考核形式	成　绩
1	基础知识	80	闭卷考试	合格
2	管理实务	80	闭卷考试	合格
3				
4				
5				
6				
7				
8				

武汉建筑技术学校

培训单位（盖章）

2015 年 7 月 13 日

湖北省建设行业企业关键岗位培训合格证书专用章

考核发证（盖章）

2015 年 月 日

职称证（工程师、建筑工程专业）

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3.
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（4）拟派协同管理工程师（质量）（张智）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

岗位资格证书（国家注册监理工程师-注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

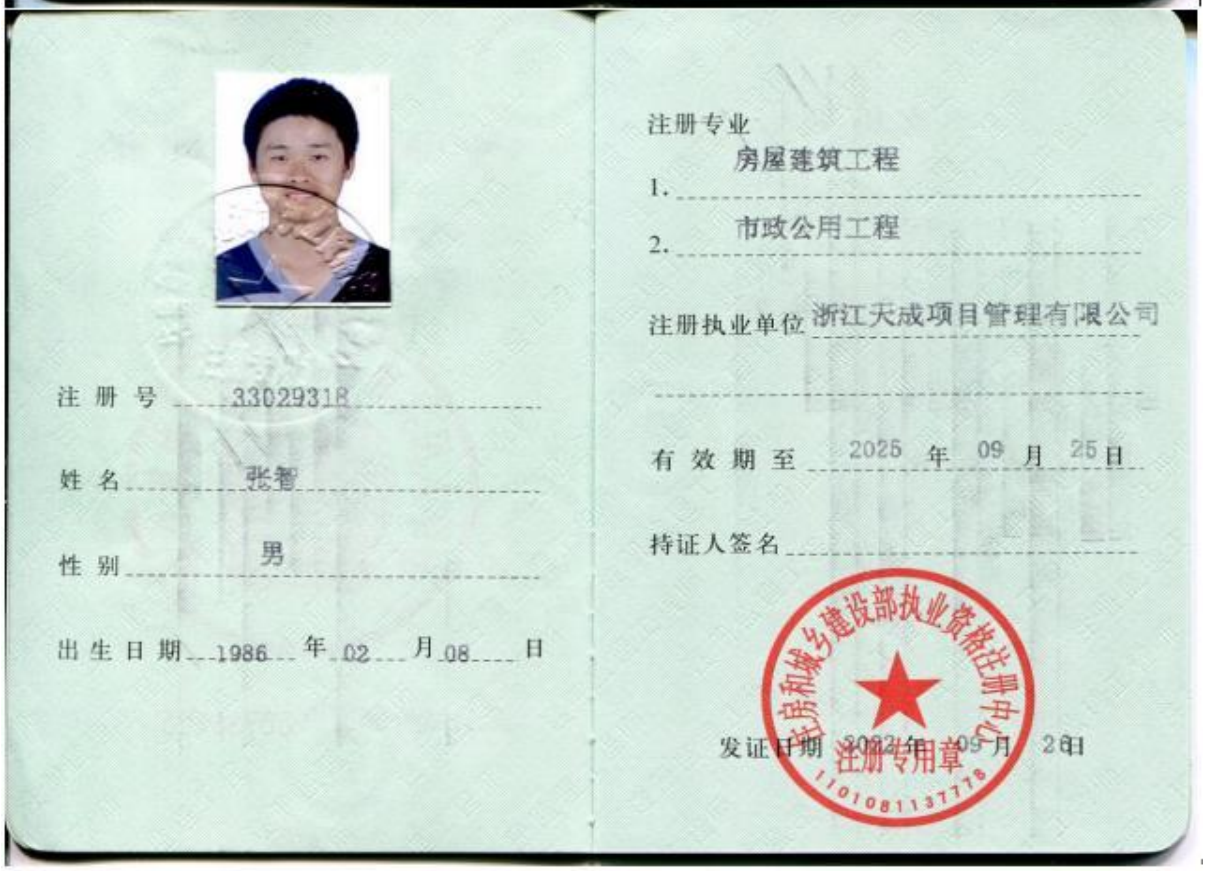
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00733425



注册号 33029318

姓名 张智

性别 男

出生日期 1986 年 02 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2025 年 09 月 25 日

持证人签名

发证日期 2021 年 09 月 28 日

注册专用章

职称证（工程师）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00021534

姓名：张智
Full Name

身份证号：429004198602080078
ID No.

管理号：M5172016302967
Administration No.

发证日期：2016年5月18日
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2016年4月28日
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号：仙职改办[2016]27号
Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　**统一社会信用代码：**91330105745832063 2　　共2页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	王冠	420921199306114677	202402 - 202408	7
26	黄二龙	42092319770909001X	202402 - 202408	7
27	汪玉朝	421181198507108010	202402 - 202408	7
28	张智	429004198602080078	202402 - 202408	7
29	李超	610528198412185114	202402 - 202408	7
30	李济灵	632123198409152831	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

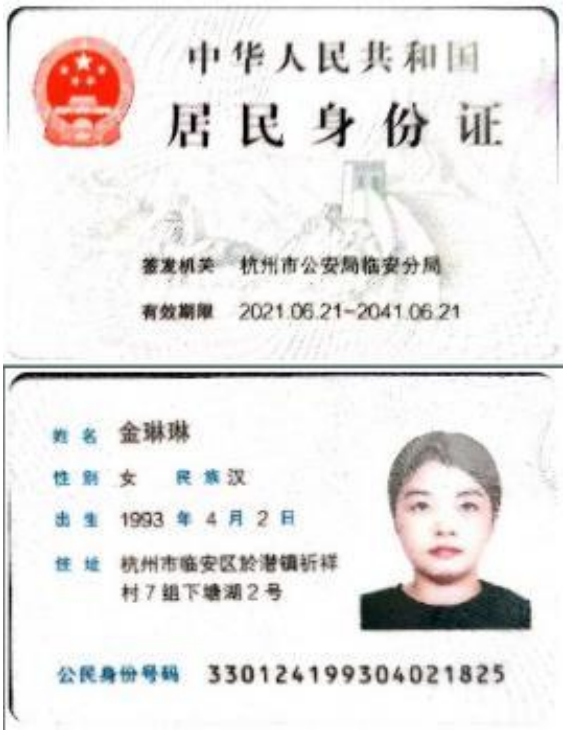
（盖章）

打印时间：2024年08月23日

浙江省社会保险 电子专用章

（5）协同管理工程师（工程秘书）（金琳琳）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）



（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-浙江省专业监理工程师证书（含房屋建筑工程）

专业监理工程师培训合格证书

证书编号：专监师01202003047
姓　　名：金琳琳
性　　别：女
出生日期：1993年04月02日
从事专业1：房屋建筑工程
从事专业2：市政公用工程
从事专业3：施工安全管理
身份证号：330124199304021825

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制

职称证（工程师、建筑工程管理专业）

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：金琳琳

性　　别：女

出 生 年 月：1993年4月2日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2022年11月17日

证 书 编 号：ZC3301202304980

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：LJ1KRHS3

发证时间：2023年1月16日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3.
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（6）拟派总监代表（黄二龙）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00391616

注册号 33010948

姓名 黄二龙

性别 男

出生日期 1977 年 09 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. ******

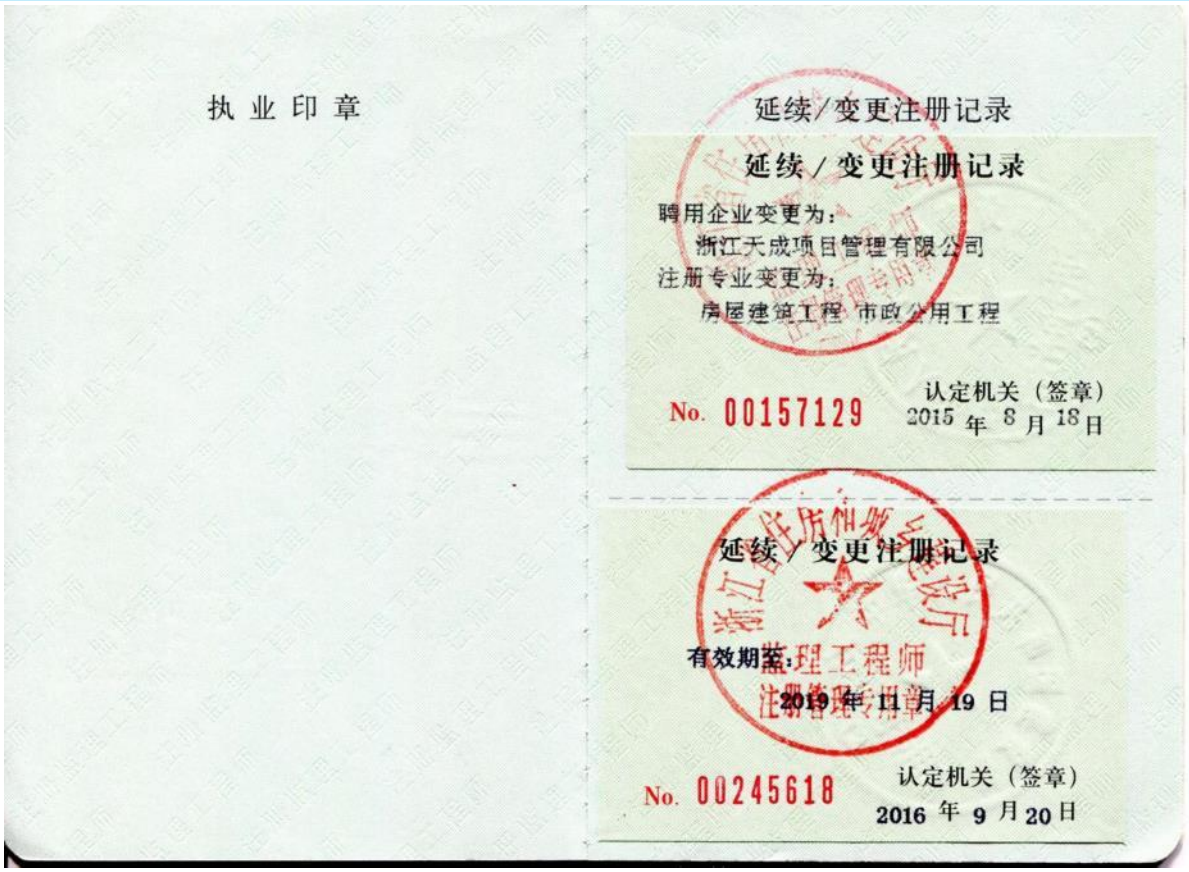
注册执业单位 台州万正建设工程监理有限公司

有效期至 2016 年 11月 19日

持证人签名

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政许可专用章

发证日期 2011年 11月 20日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
浙江天成项目管理有限公司
注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程
No. 00157129
认定机关（签章）
2015 年 8 月 18 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2019 年 11 月 19 日
No. 00245618
认定机关（签章）
2016 年 9 月 20 日

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2022 年 11 月 19 日
No. 00524160
认定机关（签章）
2019年 8月 29日
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2025年11月19日
No. 00939390
认定机关（签章）
2022 年 09月 08日
延续/变更注册记录
粘贴处
粘贴处

（注册证书）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No.： 0166075

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No.： 12214242111420764

000199

姓名：Full Name 黄二龙

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 197709

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 201205

签发单位盖章：Issued by

北京市职称改革工作领导小组办公室

签发日期：Issued on 2013 年 02 月 06 日

（执业资格证书）

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：黄二龙

性　　别：男

出 生 年 月：1977年09月09日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月01日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：420923197709090O1X

证 书 编 号：G3300337769

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：HYYCODLI

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年01月20日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　**统一社会信用代码：**91330105745832063 2　　共2页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	王冠	420921199306114677	202402 - 202408	7
26	黄二龙	42092319770909001X	202402 - 202408	7
27	汪玉朝	421181198507108010	202402 - 202408	7
28	张智	429004198602080078	202402 - 202408	7
29	李超	610528198412185114	202402 - 202408	7
30	李济灵	632123198409152831	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validPage
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2024年08月23日

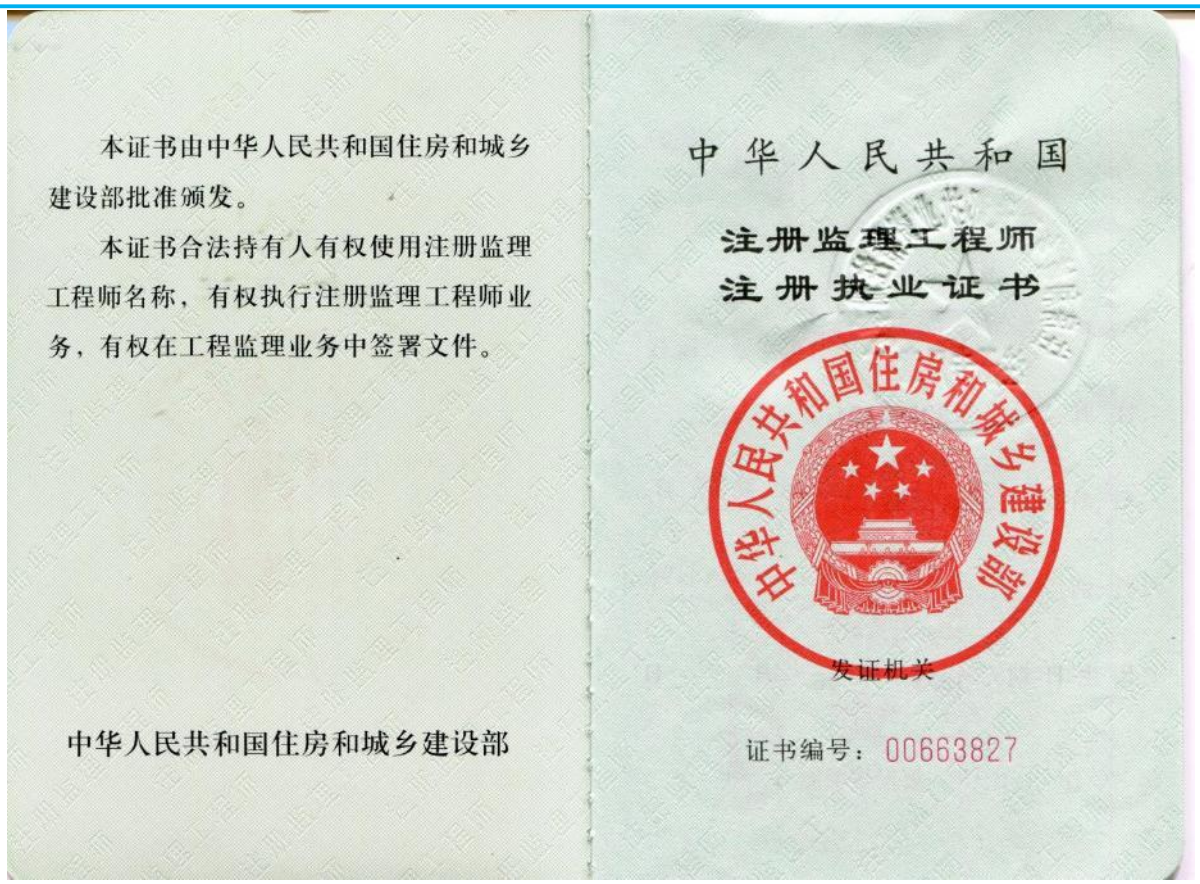
（7）拟派总监代表（王冠）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00663827

注册号 33027674

姓名 王冠

性别 男

出生日期 1993 年 06 月 11 日

注册专业

房屋建筑工程

1.

市政公用工程

2.

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2025 年 01 月 10 日

持证人签名

发证日期 2022 年 01 月 11 日

（注册证书）

监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名：王冠
证件号码：420921199306114677
性 别：男
出生年月：1993年06月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504842000002041

（执业资格证）

职称证（工程师、建筑施工专业）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

孝感市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：

姓名：Full Name 王冠

身份证号：ID No. 420921199306114677

管理号：Administration No. K0012022300294

发证日期：Issue Date 2022年7月8日

专业名称：Professional Field 建筑施工

资格名称：Qualificational Title 工程师

批准时间：Approval Date 2022.06.29

批准单位：Approved by 孝感市职改办

批准文号：Approval No. 孝市职改办资【2022】94号

评审组织：Evaluation Organization 孝感市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　**统一社会信用代码：**91330105745832063 2　　共2页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	王冠	420921199306114677	202402 - 202408	7
26	黄二龙	42092319770909001X	202402 - 202408	7
27	汪玉朝	421181198507108010	202402 - 202408	7
28	张智	429004198602080078	202402 - 202408	7
29	李超	610528198412185114	202402 - 202408	7
30	李济灵	632123198409152831	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validPage
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2024年08月23日

浙江省社会保险 电子专用章

（8）拟派资料员（蒋青青）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

成人高等教育

毕业证书

学生 蒋青青 性别 女，一九九二 年 四 月 十日生，于二〇二〇 年 三 月至 二〇二二年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学 校（院）长：

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895202205100629

二〇二二年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制a004-416

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋青青 性别 女，一九九二 年 四 月 十 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 应用心理学专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学文理学院 校（院）长：

证书编号：132461201405000542

二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（学历证扫描件）

资格证书-湖北省资料员

证书编码：04221114000050000369

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：蒋青青

身份证号：420821199204101028

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：武汉建筑技术培训学校

发证时间：2021年11月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证（工程师、建筑施工专业）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由十堰市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shi Yan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

十堰市人力资源和社会保障局

Shiyan Municipal Bureau of Human Resources and Social Security

编号：C3 19002285

姓名：
Full Name 蒋青青

身份证号：
ID No. 420821199204101028

管理号：
Administration No C0002021301885

发证日期：
Issue Date 2021年01月29日 发

专业名称：
Professional Field 建筑施工

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2020年12月

批准单位：
Approved by 十堰市职改办

批准文号
Approval No. 十职改办任字〔2021〕35号

评审组织：十堰市工程技术中评委
Evaluation Organization （专项）

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（9）拟派资料员（张珂）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-浙江省监理工程师（房屋建筑工程）

职称证-助理工程师

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 张 琪
Full Name

性　　别 女
Sex

出生年月 1987年01月
Date of Birth

身份证号 420821198701021040
ID Number

资格名称 市政道桥
Post Qualification

资格级别 初级
Qualification Level

授予时间 2010年04月24日
Conferment Date

评定组织 杭州市建设工程初级专业技术资格考试
Evaluation Organization

证书编号： 09026-112-2010-00216
Certificate Number

杭州市人事考试 发证机关 年 月 日

近半年社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	张珂	社会保障号	420821198701021040	证件类型	居民身份证	证件号码	420821198701021040	性别	女

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江天成项目管理有限公司（3011000010164351）		

出具证明前12个月缴费情况（2023年08月-2024年07月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	08	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2024	02	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2024	03	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2024	04	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2024	05	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2024	06	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2024	07	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：31724642894253115288，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verifyPage。

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

打印时间：2024年08月26日

浙江省社会保险 电子专用章

（10）拟派造价监理工程师（戴益明）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-注册造价工程师执业资格证（土木建筑专业）

（注册证书）

一级注册建造师

注册单位：浙江天成项目管理有限公司　　注册编号/执业印章号：浙1332016201643492

注册专业：公路工程　　有效期：2025年03月09日

注册专业：建筑工程　　有效期：2027年04月09日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：浙江天成项目管理有限公司　　证书编号：建[造]11153300024641　　注册编号/执业印章号：B11153300024641

注册专业：土建　　有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（2）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. ZT 00128419

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No. 20130233302300 00002310332146

姓名：Full Name 戴益明

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1980年04月

专业类别：Professional Type 土建

批准日期：Approval Date 2013年10月19日

签发单位盖章：Issued by 浙江省人力资源和社会保障厅 证书专用章

签发日期：Issued on 2014 年 02 月 21 日

（执业资格证）

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：戴益明
性　　别：男
出 生 年 月：1980年04月08日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程
取得资格时间：2018年12月28日
评 委 会 名 称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会

身 份 证 号：330821198004083439
证 书 编 号：G3300301839
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：V3PBYGWY

发证时间：2019年03月04日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090З。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（11）拟派土建监理工程师（徐益群）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00477277

注册号 33016194

姓名 徐益群

性别 男

出生日期 1986 年 07 月 03 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

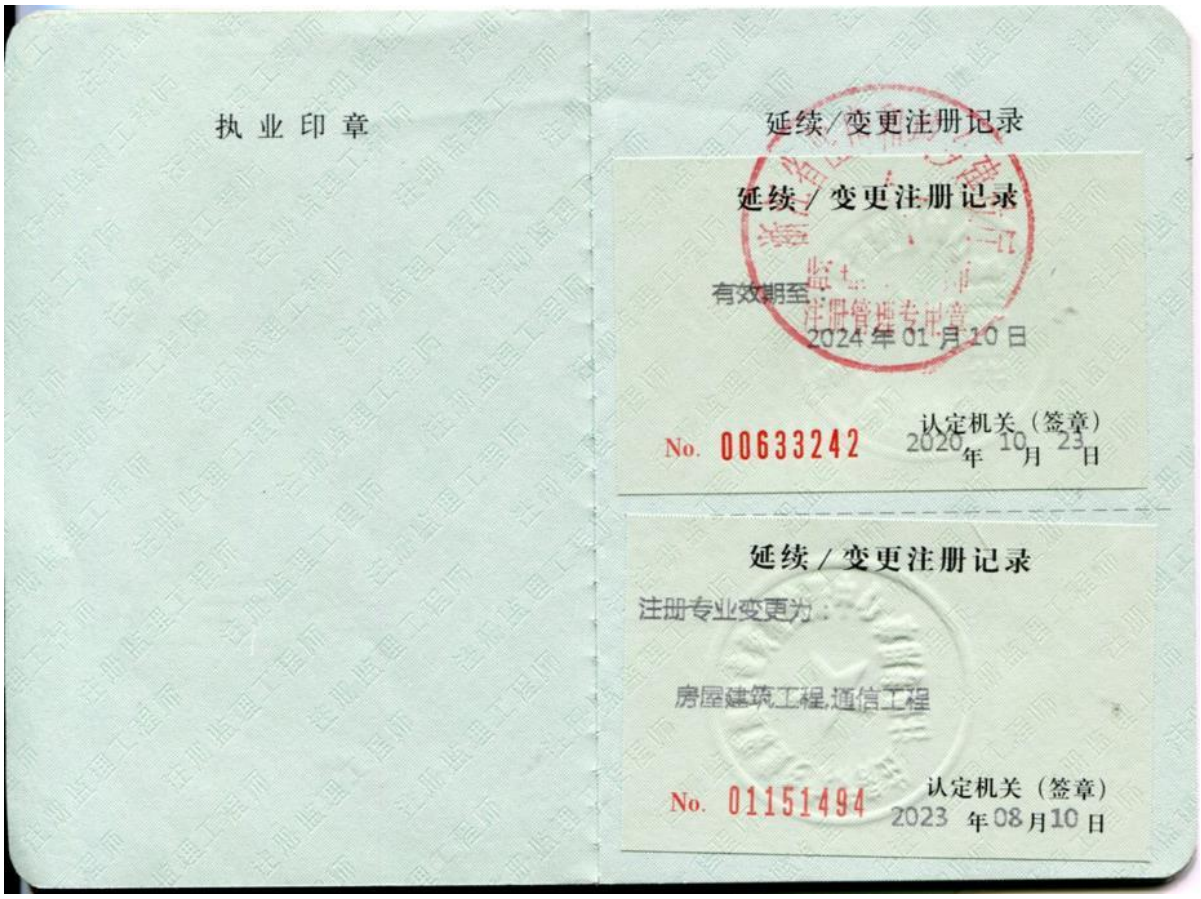
2. 农林工程

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2021 年 01 月 10 日

持证人签名

发证日期 2018 年 01 月 11 日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2024年01月10日
No. 00633242
认定机关（签章）
2020年10月23日
延续/变更注册记录
注册专业变更为：
房屋建筑工程,通信工程
No. 01151494
认定机关（签章）
2023年08月10日

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2027年01月10日
No. 01205841
认定机关（签章）
2023年11月22日
延续/变更注册记录
粘贴处
粘贴处
粘贴处

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：徐益群

性　　别：男

出 生 年 月：1986年07月03日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月01日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330881198607030519

证 书 编 号：G3300338349

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：E48F880I

发证时间：2021年01月20日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯领	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（12）拟派土建监理工程师（汪玉朝）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

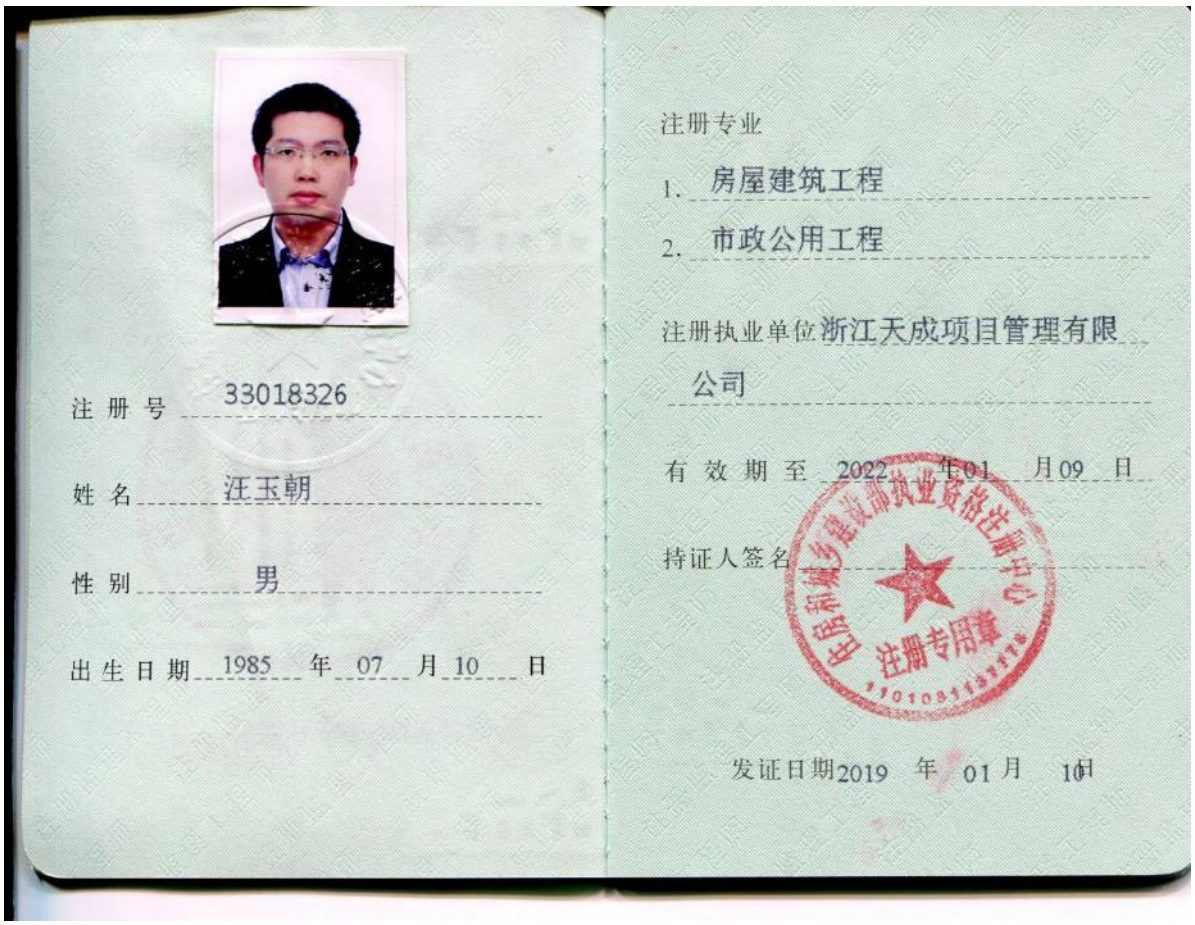
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00507855



注册号 33018326

姓名 汪玉朝

性别 男

出生日期 1985 年 07 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

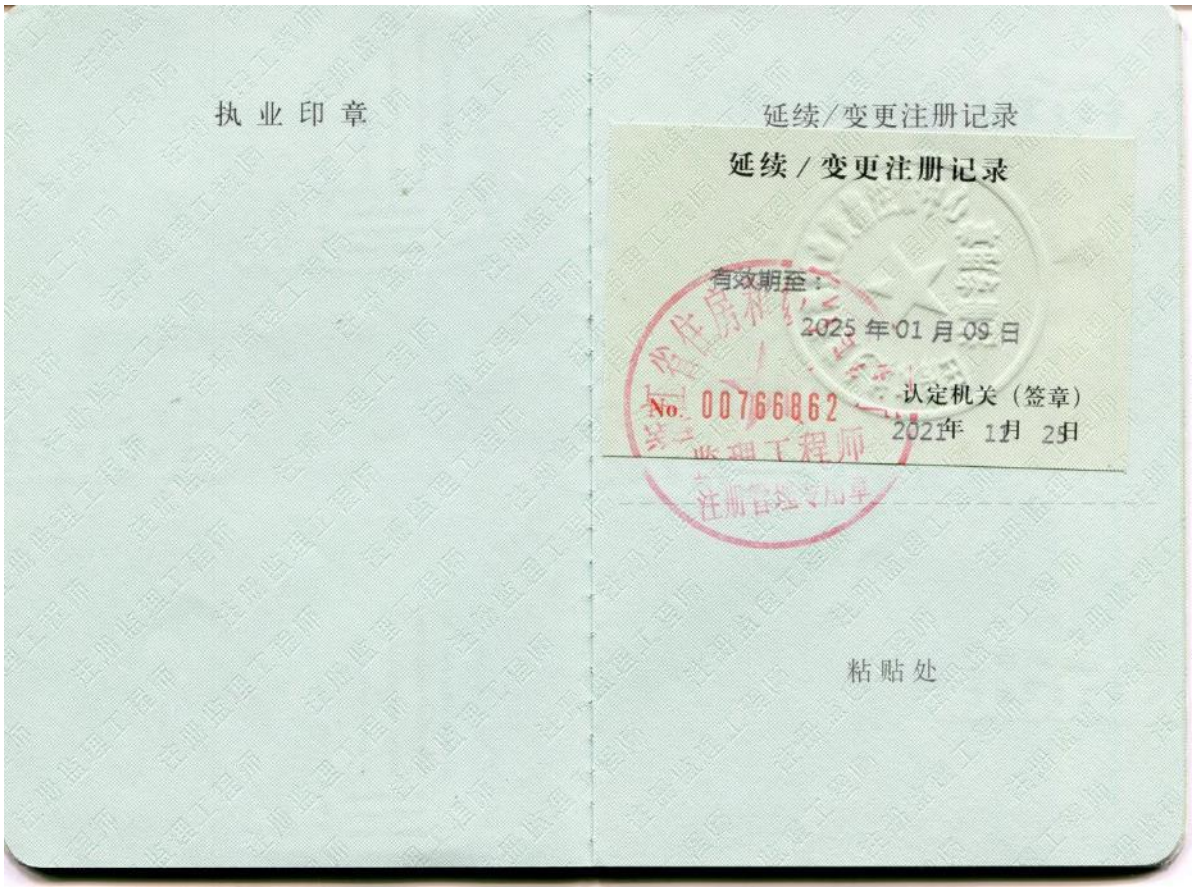
2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2022 年 01 月 09 日

持证人签名

发证日期 2019 年 01 月 10 日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2025 年 01 月 09 日
No. 00766862
认定机关（签章）
2021年 1月 25日
粘 贴 处

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　**统一社会信用代码：**91330105745832063 2　　共2页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	王冠	420921199306114677	202402 - 202408	7
26	黄二龙	42092319770909001X	202402 - 202408	7
27	汪玉朝	421181198507108010	202402 - 202408	7
28	张智	429004198602080078	202402 - 202408	7
29	李超	610528198412185114	202402 - 202408	7
30	李济灵	632123198409152831	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2024年08月23日

（13）拟派土建监理员（杨锃锃）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-浙江省监理员

监理员培训合格证

姓　　名：杨锃锃

身份证号：370827199102273033

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员1601TJ0105197

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2018-02-31

查询网址：http://220.189.211.52/jlxh

职称证（工程师、建筑工程管理专业）

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：杨锃锃
性　　别：男
出生年月：1991年2月27日
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2020年12月23日
证书编号：ZC3301202105256
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：VBEFIEXC

发证时间：2021年1月28日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铿	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090З。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（14）拟派土建监理员（程轩）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-湖北省监理工程师（专业含房屋建筑工程）

编 号：S232787

监理工程师

培训教育证书

发证机构：湖北省建设监理协会

姓　　名 程轩　　性别 男

身份证号码 420203198712013737

注册专业1 房屋建筑工程

注册专业2 市政公用工程

工作单位 浙江天成项目管理有限公司

发证日期 2023-09-19

监理工程师培训教育记录

学习内容：

1、国家、省近期颁布的与工程监理有关的法律法规、标准、规范；

2、工程监理案例分析；

3、工程建设质量安全监理案例；

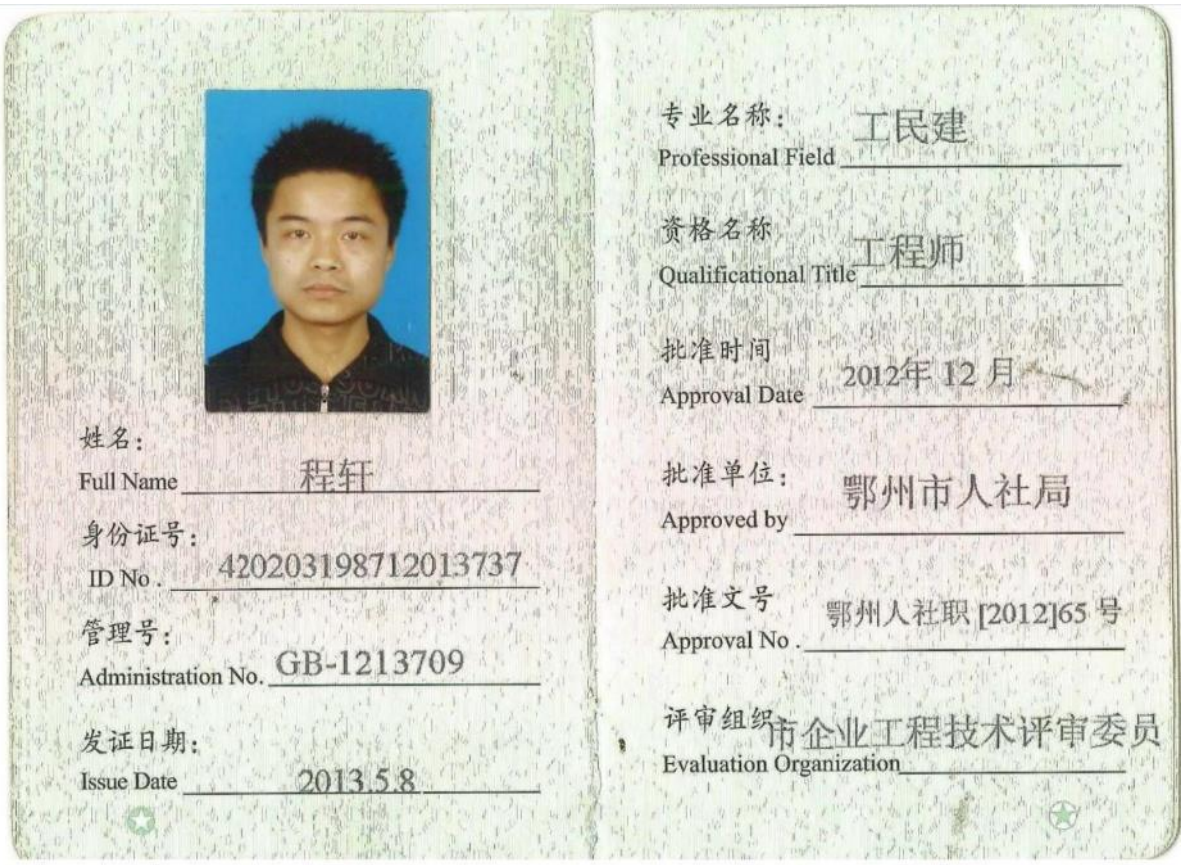
4、其他与工程监理业务有关的应知应会知识；

5、智能制造技术。

武汉大学土木建筑工程学院

2023-09-19

职称证（工程师、工民建专业）



姓名：
Full Name 程轩

身份证号：
ID No. 420203198712013737

管理号：
Administration No. GB-1213709

发证日期：
Issue Date 2013.5.8

专业名称：
Professional Field 工民建

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2012年12月

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号
Approval No. 鄂州人社职[2012]65号

评审组织
Evaluation Organization 市企业工程技术评审委员

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（15）拟派安全监理工程师（毋禹普）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-注册安全工程师

（注册证书）

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国应急管理部
姓 名：毋禹普
证件号码：411081199305241574
性 别：男
出生年月：1993年05月
专 业：建筑施工安全
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004644000002087

（执业资格证）

职称证（工程师、建筑工程专业）

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：毋禹普
性　　别：男
出 生 年 月：1993年5月24日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2021年11月17日
证 书 编 号：ZC3301202118662
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：DCXSLLPN

发证时间：2021年12月27日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（16）拟派安全监理工程师（李超）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-注册安全工程师

190-3292

注 册 记 录

李超 610528198412185114

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江天成项目管理有限公司

有效期至：2026年6月16日

注册安全工程师
注册专用章
110102033400

注 册 记 录

190-3292

本人签名

职业资格证书管理号 20201104661000001239

姓 名 李超

性 别 男

证件号码 610528198412185114

级 别 中级

执业证号 192[illegible]237

发证日期 2021年6月16日

注册安全工程师
注册专用章
110102033400

（注册证书）

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：李超

证件号码：610528198412185114

性　　别：男

出生年月：1984年12月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2020年11月15日

管 理 号：20201104661000001239

（执业资格证）

职称证（工程师、建筑工程专业）

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　**统一社会信用代码：**91330105745832063 2　　共2页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	王冠	420921199306114677	202402 - 202408	7
26	黄二龙	42092319770909001X	202402 - 202408	7
27	汪玉朝	421181198507108010	202402 - 202408	7
28	张智	429004198602080078	202402 - 202408	7
29	李超	610528198412185114	202402 - 202408	7
30	李济灵	632123198409152831	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validPage
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2024年08月23日

（17）拟派BIM工程师（陈志明）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-BIM 建模师

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

陈志明 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：420921199210224417

证书编号：2101001023006424

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 420921199210224417

Certificate Number: 2101001023006424

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100089042

资格证书-湖北省监理工程师（专业含机电安装工程）

编 号：S182198

监理工程师

培训教育证书

发证机构：湖北省建设监理协会

姓　　名 陈志明　　性别 男

身份证号码 420921199210224417

注册专业 1 市政公用工程

注册专业 2 机电安装工程

工 作 单 位 浙江天成项目管理有限公司

发 证 日 期 2018-11-25

监理工程师培训教育记录

学习内容：

1.国家、省近期颁布的与工程监理有关的法律法规；

2.全过程工程咨询；

3.工程建设质量安全监理案例；

4.装配式建筑关键技术及工程验收。

5.工程建设中的数字技术。

武汉大学土木建筑工程学院

2018-11-25

职称证（工程师、建筑工程管理专业）

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：陈志明
性　　别：男
出 生 年 月：1992年10月22日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2020年12月23日
证 书 编 号：ZC3301202105264
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：AK2APDDG

发证时间：2021年1月28日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

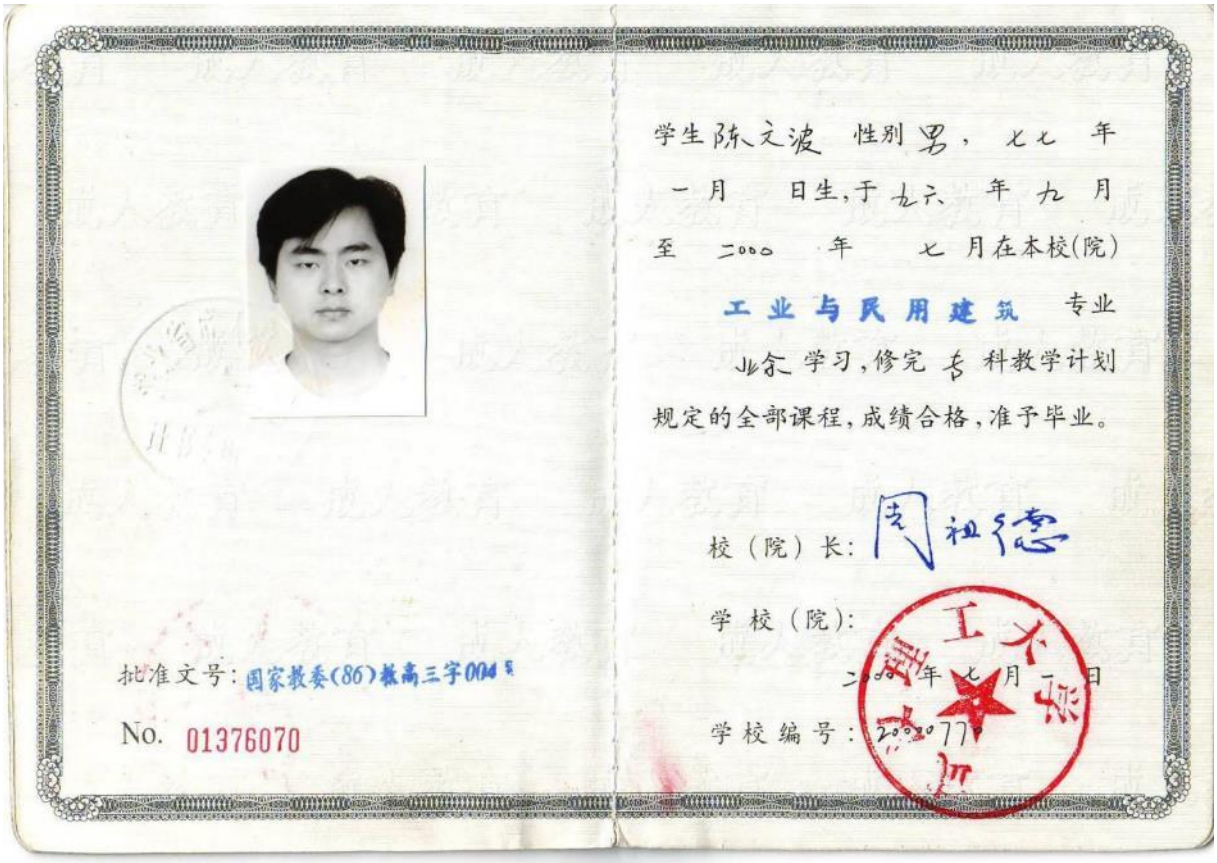
备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

2.2 主体阶段人员相关任职资格证明

（1）拟派项目总监（陈文波）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）



学生陈文波 性别男，七七 年
一月 日生，于七六 年 九 月
至 二〇〇〇 年 七 月在本校(院)
工业与民用建筑 专业
业余 学习，修完 专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：周祖德

学 校（院）：

二〇〇〇年七月 日

学校编号：200077

批准文号：国家教委(86)教高三字004号

No. 01376070

成人高等教育

毕业证书

学生 陈文波 性别男，一九七八 年 九 月 九 日生，于二〇〇八
年 三 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：李惠学院 校（院）长：

批准文号：教育部教发[2000]46号

证书编号：10528392010050001135

二〇一〇 年 七 月 一 日

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

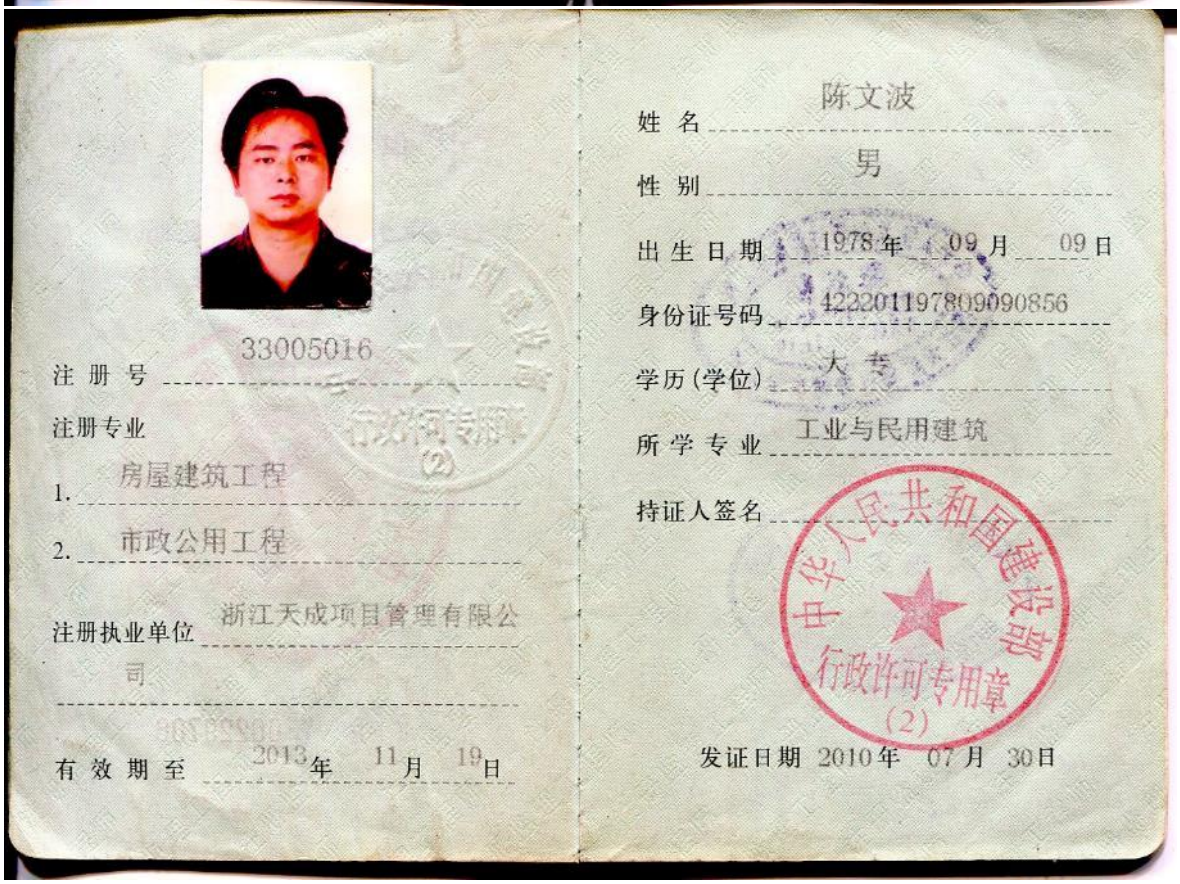
注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00229706



注 册 号 33005016

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有 效 期 至 2013 年 11 月 19 日

姓 名 陈文波

性 别 男

出 生 日 期 1978 年 09 月 09 日

身份证号码 422201197809090856

学历(学位) 大专

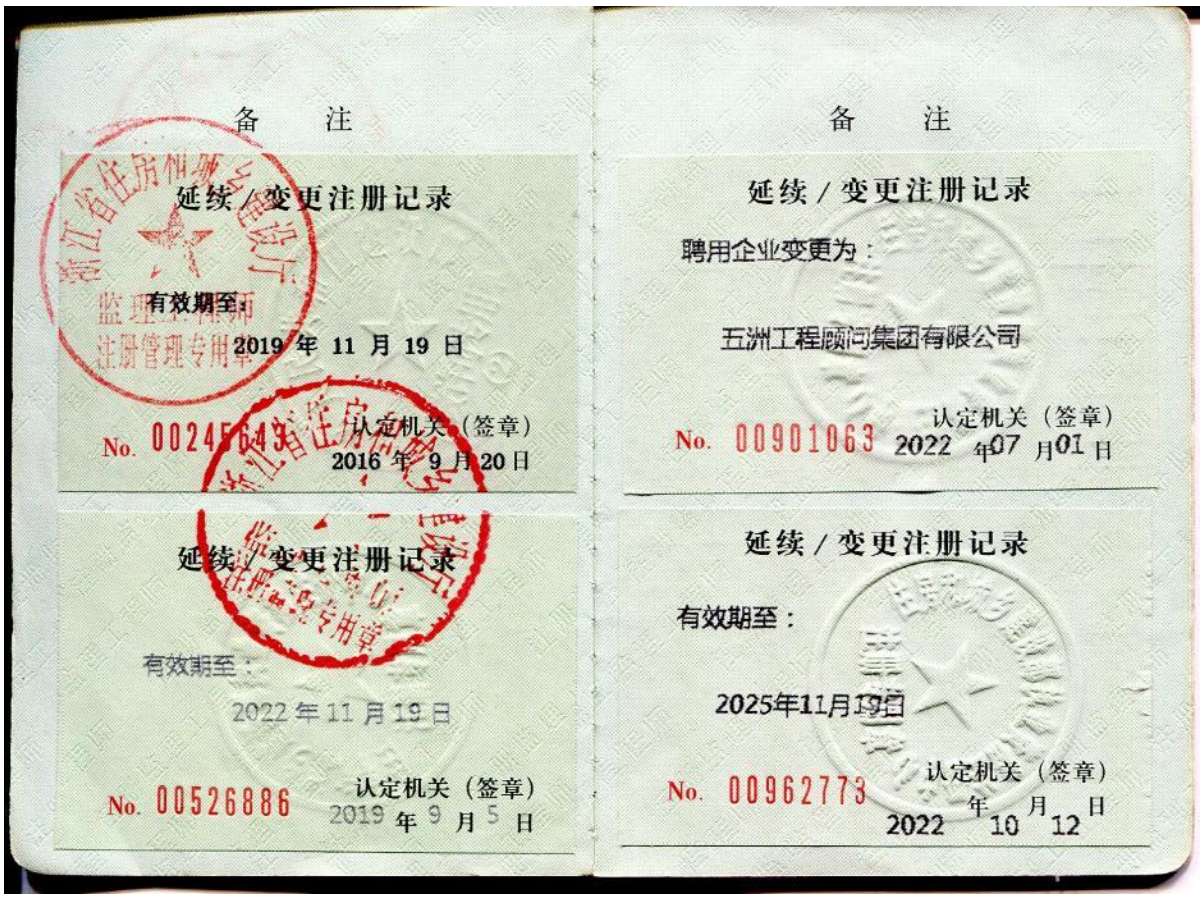
所 学 专 业 工业与民用建筑

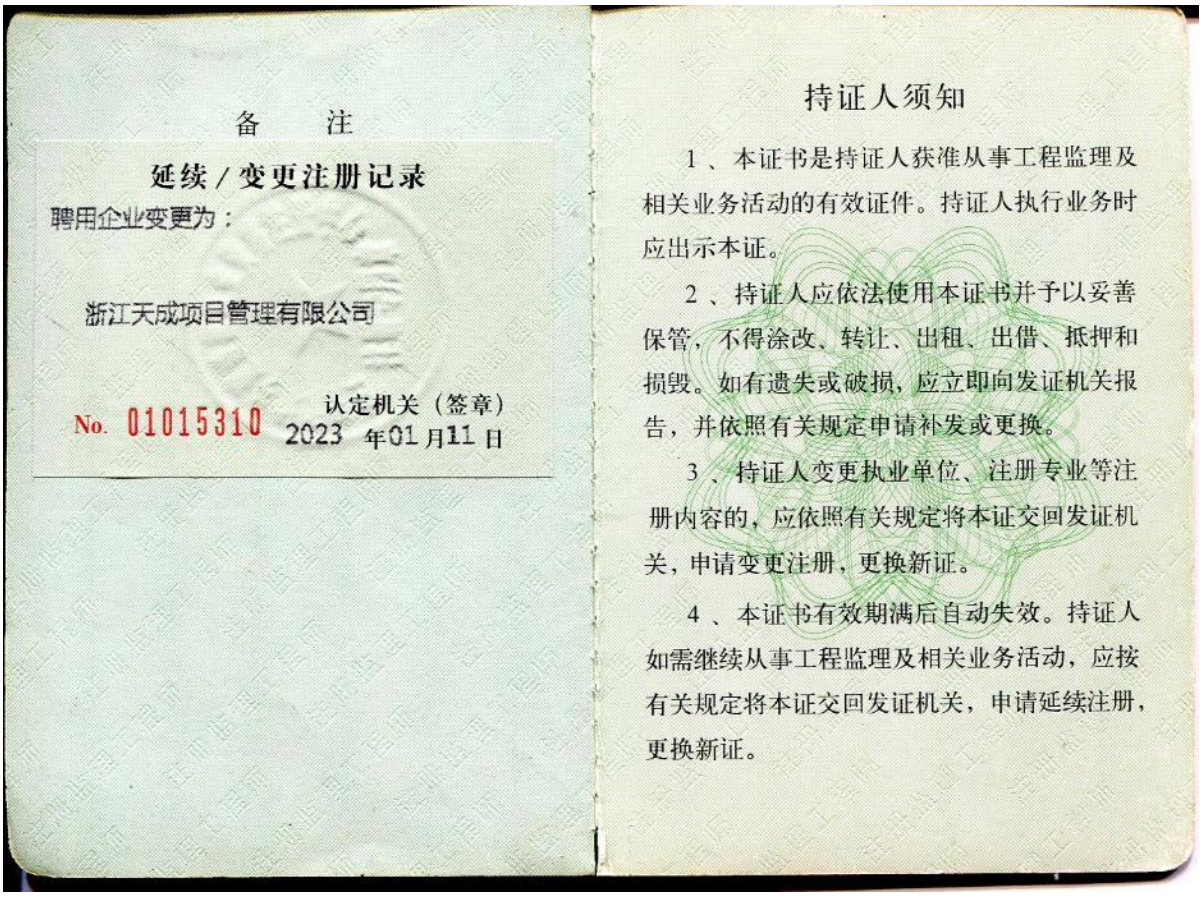
持证人签名

中华人民共和国建设部 行政许可专用章 (2)

发证日期 2010 年 07 月 30 日

执业印章
中华人民共和国注册监理工程师
陈文波
注册号33005016
有效期2022.11.19
浙江五洲工程项目管理有限公司
备注
延续/变更注册记录
有效期至：
2016 年 11 月 19 日
No. 00045292
认定机关（签章）
2013 年 7 月 17 日
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
浙江五洲工程项目管理有限公司
No. 00147161
认定机关（签章）
2015 年 5 月 19 日


备注
延续/变更注册记录
有效期至：
2019 年 11 月 19 日
No. 00245643
认定机关（签章）
2016 年 9 月 20 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2022年11月19日
No. 00526886
认定机关（签章）
2019 年 9 月 5 日
备注
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
五洲工程顾问集团有限公司
No. 00901063
认定机关（签章）
2022 年 07 月 01 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2025年11月19日
No. 00962773
认定机关（签章）
2022 年 10 月 12 日



备　注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

浙江天成项目管理有限公司

No. 01015310　认定机关（签章）2023 年01月11日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

（注册证书）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0048725

姓名：
Full Name 陈文波

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978.9

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2003.9

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2004年5月17日
Issued on

（执业资格证书）

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：陈文波

性　　别：男

出 生 年 月：1978年09月09日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2022年11月10日

评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：422201197809090856

证 书 编 号：G3300371306

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在 线 验 证 码：JD1SRX7D

发证时间：2023年01月18日

一年以上的社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	陈文波	社会保障号	422201197809090856	证件类型	居民身份证	证件号码	422201197809090856	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江天成项目管理有限公司（3011000010164351）		

出具证明前12个月缴费情况（2023年08月-2024年07月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	08	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2023	09	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2023	10	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2023	11	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2023	12	3011000010164351	拱墅区	5000	30676.74	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2024	01	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2024	02	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2024	03	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2024	04	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2024	05	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2024	06	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	
2024	07	3011000010164351	拱墅区	5000	400	已到账	拱墅区	5000	25	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243924634l733294。

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2024年08月23日

浙江省社会保险（签章）

电子专用章

（2）拟派协同管理工程师（土建）（熊小琴）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00490609

注册号 33017114

姓名 熊小琴

性别 女

出生日期 1977 年 01 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

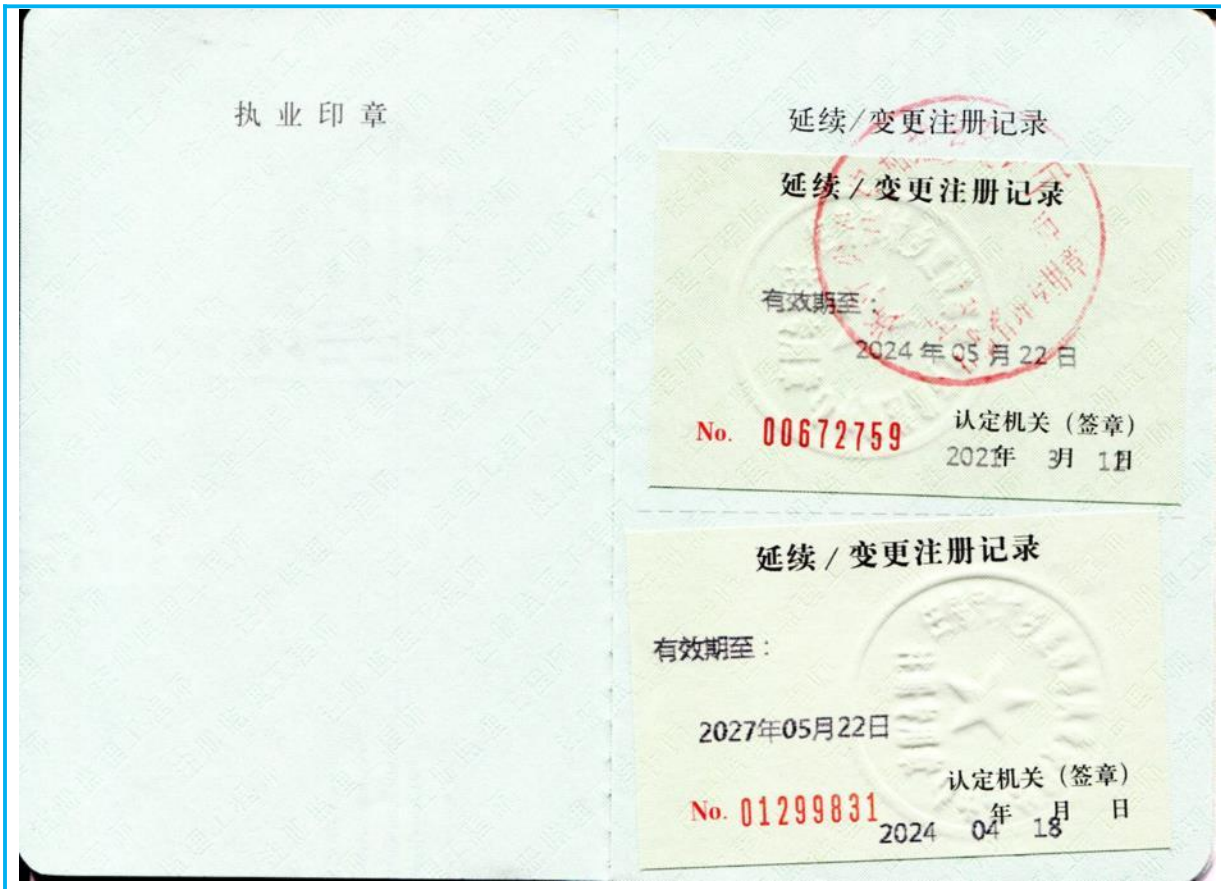
2. 电力工程

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2021 年 05 月 22 日

持证人签名

发证日期 2018 年 05 月 23 日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2024 年 05 月 22 日
No. 00672759
认定机关（签章）
202年 3月 1日
延续/变更注册记录
有效期至：
2027年05月22日
认定机关（签章）
No. 01299831
2024 04 18
年 月 日

职称证（工程师）

姓　　名：熊小琴

性　　别：女

证书编号：GA-3139

发证日期：2006年12月

出生年月：1977年1月

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：2006年11月

批准单位：鄂州市人事局

批准文号：鄂州人职[2006]112号

评审组织：市非公经济组织评委会

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（3）拟派协同管理工程师（安装）（赵勇）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-浙江省监理工程师（专业含机电安装工程）

姓　　名：赵勇

性　　别：男

身份证号：420821198712251O1X

工作单位：浙江天成项目管理有限公司

专 业 一：房屋建筑工程

专 业 二：机电安装工程

专 业 三：施工安全管理

证书编号：浙建监2017010358

有 效 期：2020年09月15日

发证机关：（盖章）

发证日期：2017 年 09月 15日

续期登记栏

审核意见同意续期

有效期：2023年09月15日

批准单位（盖章）

2020 年 8月 6 日

续期登记栏

审核意见同意续期

有效期：2026年09月15日

批准单位（盖章）

年 月 日

2023 7 26

续期登记栏

审核意见：

有效期：

批准单位（盖章）

年 月 日

职称证（工程师、建筑工程专业）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100004759

持证人签名：

姓　　名：赵勇

性　　别：男

身份证号：42082119871225101X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（4）拟派协同管理工程师（安全）（田焕元）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-湖北省安全员

姓　名　田焕元

出生年月　1993. 06

职　务　安全员

证书号码　151700302046738

田焕元　同志于 2015 年 5 月5 日至 2015 年6 月9 日在武汉建筑技术学校完成全省建设行业企业关键岗位（安全员）培训，成绩合格，特发此证。

湖北省住房和城乡建设厅

2015 年 7 月 13日

培　训　成　绩

序　号	课程名称	学　时	考核形式	成　绩
1	基础知识	80	闭卷考试	合格
2	管理实务	80	闭卷考试	合格
3				
4				
5				
6				
7				
8				

武汉建筑技术学校

培训单位（盖章）

2015 年 7 月 13 日

湖北省建设行业企业关键岗位培训合格证书专用章

考核发证（盖章）

2015 年 7 月 13 日

职称证（工程师、建筑工程专业）

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

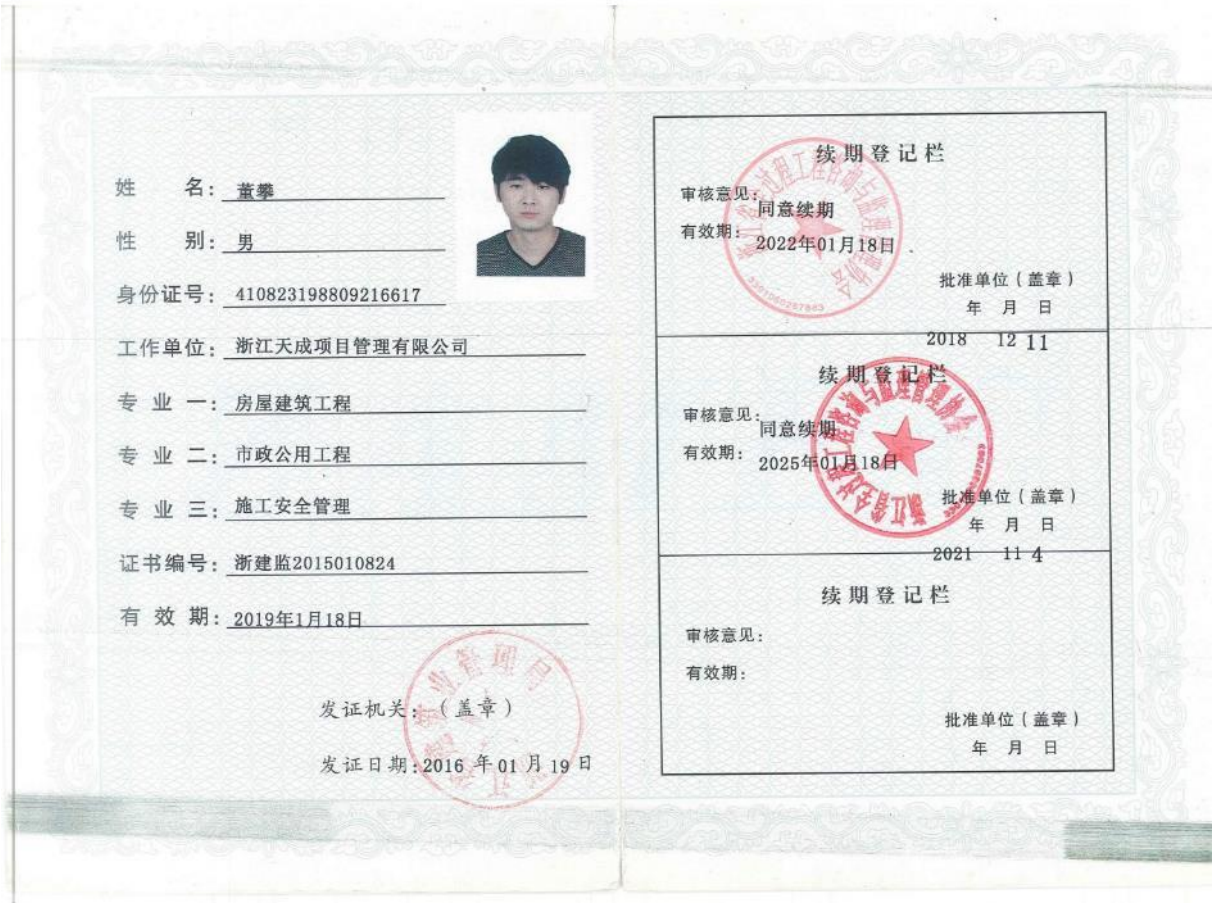
（5）拟派协同管理工程师（安全）（董攀）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-浙江省监理工程师（专业含施工安全管理）



姓　　名：董攀

性　　别：男

身份证号：410823198809216617

工作单位：浙江天成项目管理有限公司

专 业 一：房屋建筑工程

专 业 二：市政公用工程

专 业 三：施工安全管理

证书编号：浙建监2015010824

有 效 期：2019年1月18日

发证机关：（盖章）

发证日期：2016 年 01 月 19 日

续期登记栏

审核意见：同意续期

有效期：2022年01月18日

批准单位（盖章）

年 月 日

2018 12 11

续期登记栏

审核意见：同意续期

有效期：2025年01月18日

批准单位（盖章）

年 月 日

2021 11 4

续期登记栏

审核意见：

有效期：

批准单位（盖章）

年 月 日

职称证（工程师、房屋建筑工程专业）

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	董攀	性　别	男
出生日期	1988年09月21日	资格名称	工程师
专业名称	房屋建筑工程	资格级别	中级
取得时间	2018年11月22日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100068622		
二维码验证		在线验证码	138064

电子证书管理章

电子证书生成日期:2019年04月18日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铿	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（6）拟派协同管理工程师（质量）（张智）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

岗位资格证书（国家注册监理工程师-注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00733425

注册号 33029318

姓名 张智

性别 男

出生日期 1986 年 02 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2025 年 09 月 25 日

持证人签名

发证日期 2022 年 09 月 26 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101081137778

职称证（工程师）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00021534

姓名：张智
Full Name

身份证号：429004198602080078
ID No.

管理号：M5172016302967
Administration No.

发证日期：2016年5月18日
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2016年4月28日
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号：仙职改办[2016]27号
Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　**统一社会信用代码：**91330105745832063 2　　共2页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	王冠	420921199306114677	202402 - 202408	7
26	黄二龙	42092319770909001X	202402 - 202408	7
27	汪玉朝	421181198507108010	202402 - 202408	7
28	张智	429004198602080078	202402 - 202408	7
29	李超	610528198412185114	202402 - 202408	7
30	李济灵	632123198409152831	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

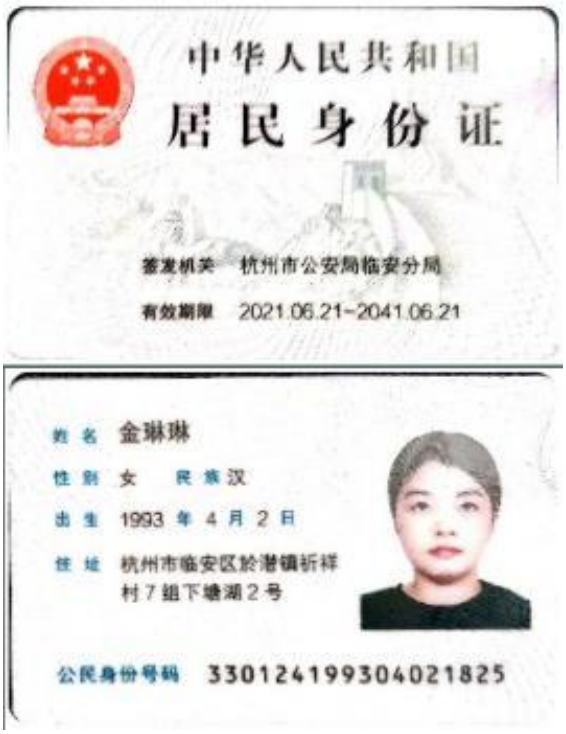
（盖章）

打印时间：2024年08月23日

浙江省社会保险 电子专用章

（7）协同管理工程师（工程秘书）（金琳琳）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）



（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-浙江省专业监理工程师证书（含房屋建筑工程）

专业监理工程师培训合格证书

证书编号：专监师01202003047
姓　　名：金琳琳
性　　别：女
出生日期：1993年04月02日
从事专业1：房屋建筑工程
从事专业2：市政公用工程
从事专业3：施工安全管理
身份证号：330124199304021825

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制

职称证（工程师、建筑工程管理专业）

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：金琳琳

性　　别：女

出 生 年 月：1993年4月2日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2022年11月17日

证 书 编 号：ZC3301202304980

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：LJ1KRHS3

发证时间：2023年1月16日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（8）拟派总监代表（黄二龙）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00391616

注册号 33010948

姓名 黄二龙

性别 男

出生日期 1977 年 09 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

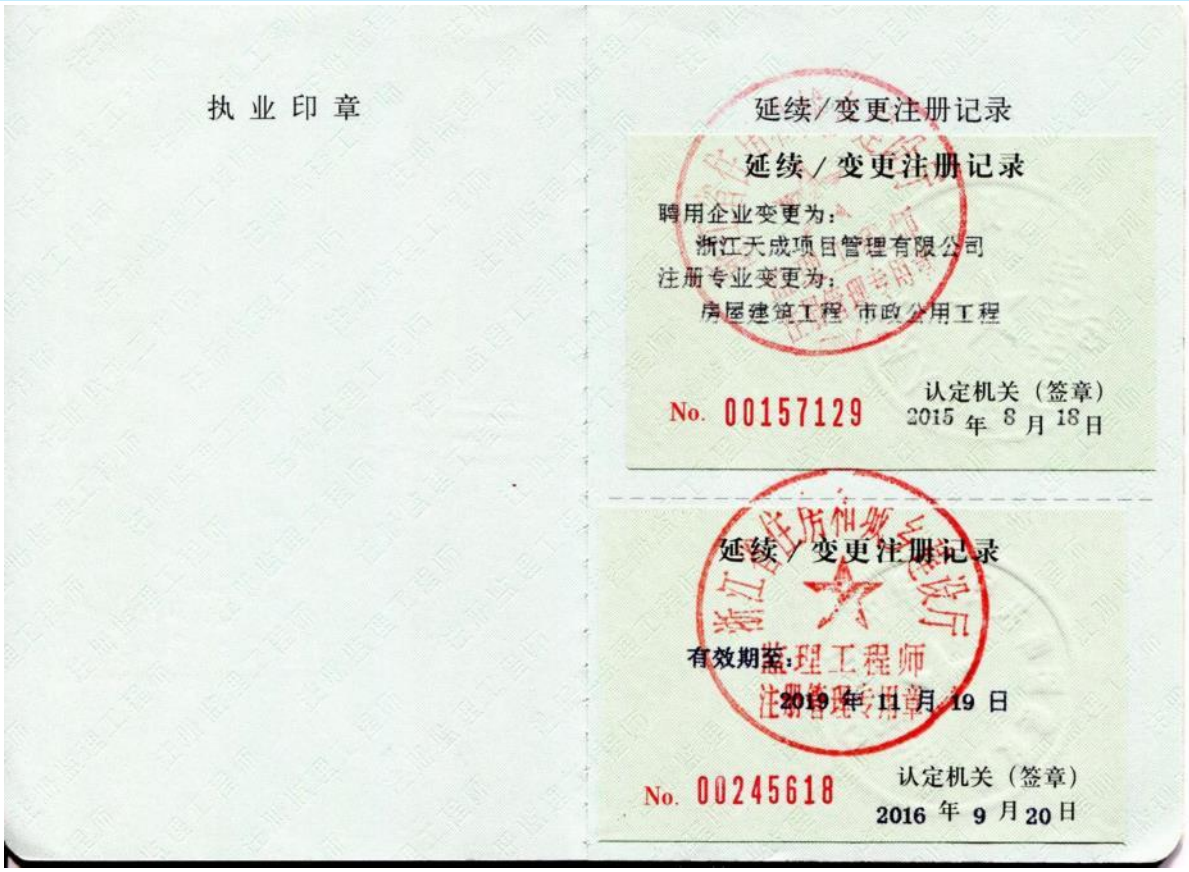
2. ******

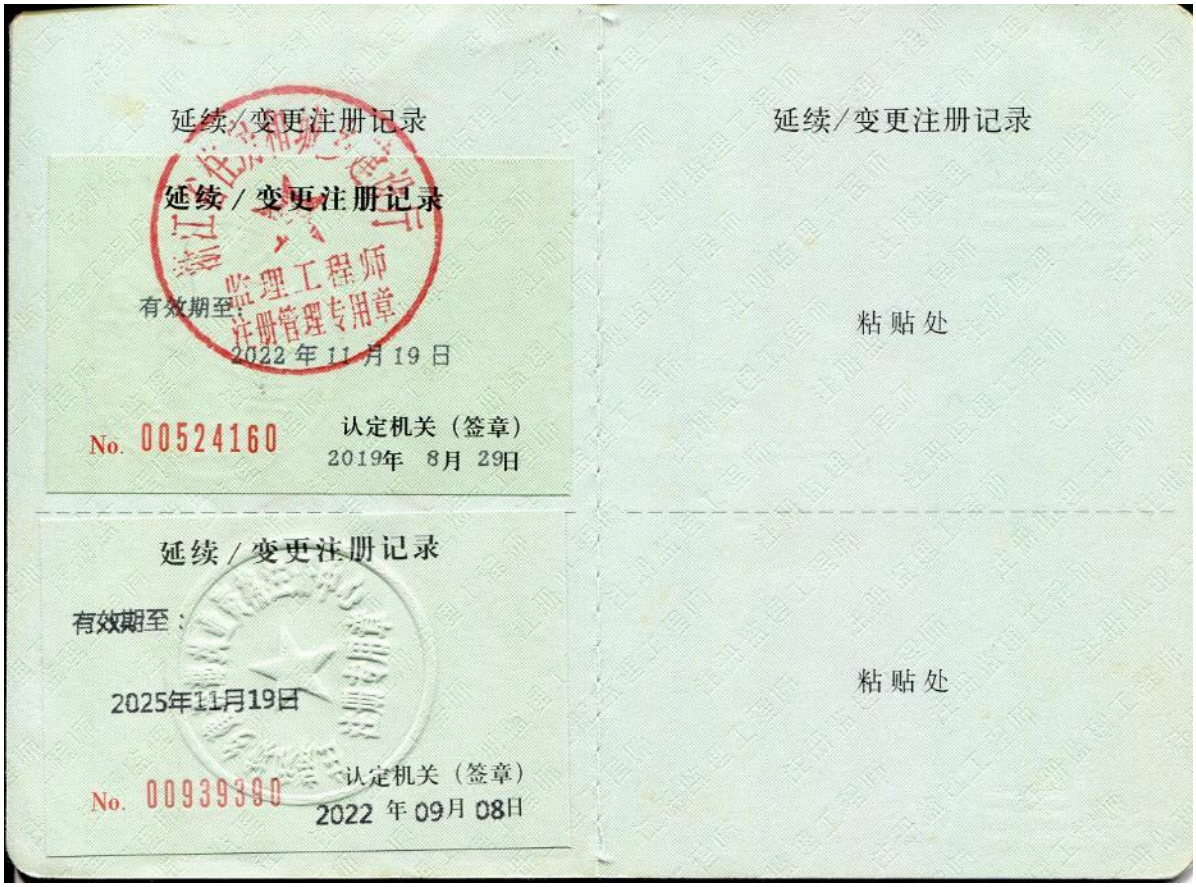
注册执业单位 台州万正建设工程监理有限公司

有效期至 2016 年 11月 19日

持证人签名

发证日期 2011年 11月 20日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
浙江天成项目管理有限公司
注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程
No. 00157129
认定机关（签章）
2015 年 8 月 18 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2019 年 11 月 19 日
No. 00245618
认定机关（签章）
2016 年 9 月 20 日


延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2022 年 11 月 19 日
No. 00524160
认定机关（签章）
2019年 8月 29日
延续/变更注册记录
有效期至：
2025年11月19日
No. 00939390
认定机关（签章）
2022 年 09月 08日
延续/变更注册记录
粘贴处
粘贴处

（注册证书）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No.： 0166075

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No.： 12214242111420764

000199

姓名：Full Name 黄二龙

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 197709

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 201205

签发单位盖章：Issued by

北京市职称改革工作领导小组办公室

签发日期：Issued on 2013 年 02 月 06 日

（执业资格证书）

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：黄二龙

性　　别：男

出 生 年 月：1977年09月09日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月01日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：420923197709090O1X

证 书 编 号：G3300337769

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：HYYCODLI

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年01月20日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　**统一社会信用代码：**91330105745832063 2　　共2页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	王冠	420921199306114677	202402 - 202408	7
26	黄二龙	42092319770909001X	202402 - 202408	7
27	汪玉朝	421181198507108010	202402 - 202408	7
28	张智	429004198602080078	202402 - 202408	7
29	李超	610528198412185114	202402 - 202408	7
30	李济灵	632123198409152831	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validPage
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2024年08月23日

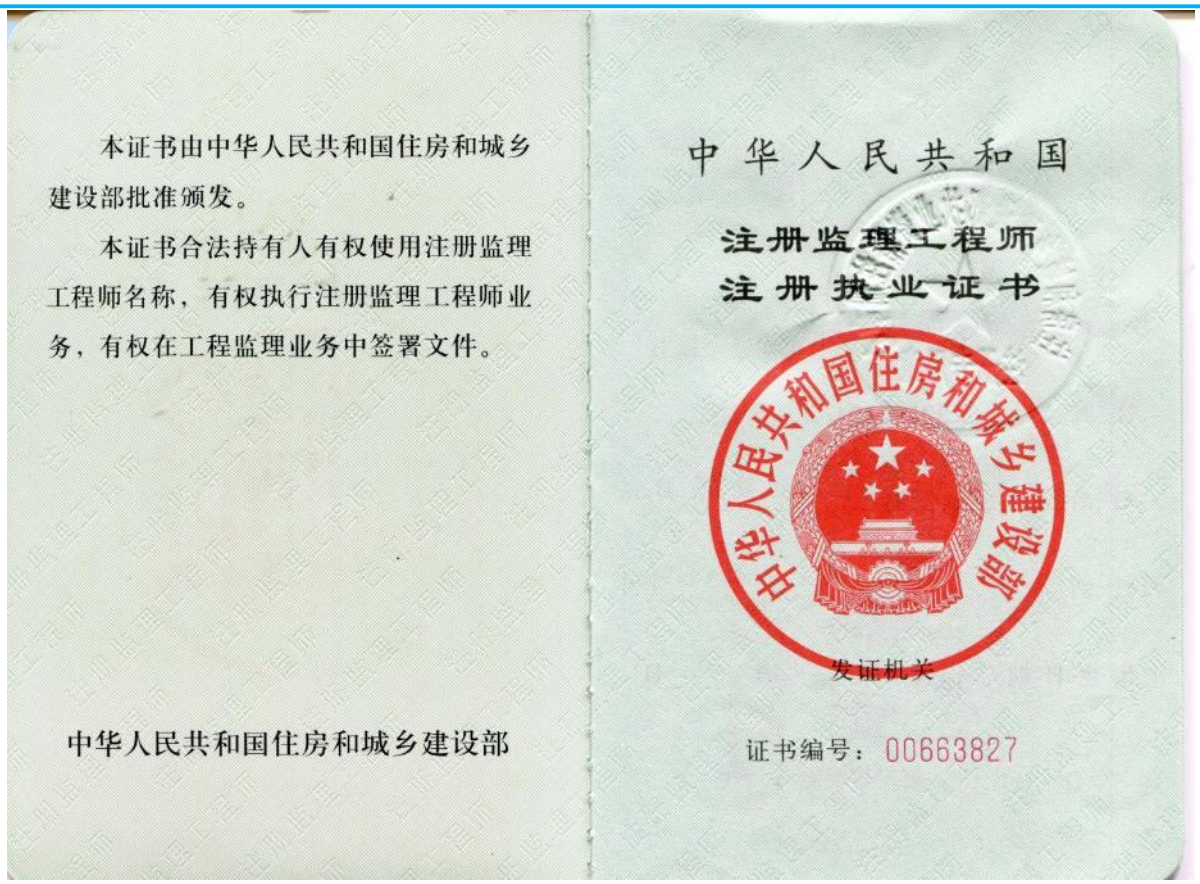
（9）拟派总监代表（王冠）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00663827

注册号 33027674

姓名 王冠

性别 男

出生日期 1993 年 06 月 11 日

注册专业

房屋建筑工程

1.

市政公用工程

2.

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2025 年 01 月 10 日

持证人签名

发证日期 2022 年 01 月 11 日

（注册证书）

监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名：王冠
证件号码：420921199306114677
性 别：男
出生年月：1993年06月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504842000002041

（执业资格证）

职称证（工程师、建筑施工专业）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

孝感市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：

姓名：Full Name 王冠

身份证号：ID No. 420921199306114677

管理号：Administration No. K0012022300294

发证日期：Issue Date 2022年7月8日

专业名称：Professional Field 建筑施工

资格名称：Qualificational Title 工程师

批准时间：Approval Date 2022.06.29

批准单位：Approved by 孝感市职改办

批准文号：Approval No. 孝市职改办资【2022】94号

评审组织：Evaluation Organization 孝感市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　**统一社会信用代码：**91330105745832063 2　　共2页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	王冠	420921199306114677	202402 - 202408	7
26	黄二龙	42092319770909001X	202402 - 202408	7
27	汪玉朝	421181198507108010	202402 - 202408	7
28	张智	429004198602080078	202402 - 202408	7
29	李超	610528198412185114	202402 - 202408	7
30	李济灵	632123198409152831	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2024年08月23日

（10）拟派资料员（蒋青青）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

成人高等教育

毕业证书

学生 蒋青青 性别 女，一九九二 年 四 月 十日生，于二〇二〇 年 三 月至 二〇二二年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学 校（院）长：

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895202205100629

二〇二二年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制a004-416

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋青青 性别 女，一九九二 年 四 月 十 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 应用心理学专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学文理学院 校（院）长：

证书编号：132461201405000542

二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（学历证扫描件）

资格证书-湖北省资料员

证书编码：04221114000050000369

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：蒋青青

身份证号：420821199204101028

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：武汉建筑技术培训学校

发证时间：2021年11月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证（工程师、建筑施工专业）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由十堰市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shi Yan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

十堰市人力资源和社会保障局

Shiyan Municipal Bureau of Human Resources and Social Security

编号：C3 19002285

姓名：
Full Name 蒋青青

身份证号：
ID No. 420821199204101028

管理号：
Administration No C0002021301885

发证日期：
Issue Date 2021年01月29日 发

专业名称：
Professional Field 建筑施工

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2020年12月

批准单位：
Approved by 十堰市职改办

批准文号
Approval No. 十职改办任字〔2021〕35号

评审组织：十堰市工程技术中评委
Evaluation Organization （专项）

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（11）拟派资料员（张珂）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-浙江省监理工程师（房屋建筑工程）

职称证-助理工程师

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 张 琪
Full Name

性　　别 女
Sex

出生年月 1987年01月
Date of Birth

身份证号 420821198701021040
ID Number

资格名称 市政道桥
Post Qualification

资格级别 初级
Qualification Level

授予时间 2010年04月24日
Conferment Date

评定组织 杭州市建设工程初级专业技术资格考试
Evaluation Organization

证书编号： 09026-112-2010-00216
Certificate Number

杭州市人事考试 发证机关 年 月 日

近半年社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	张珂	社会保障号	420821198701021040	证件类型	居民身份证	证件号码	420821198701021040	性别	女

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江天成项目管理有限公司（3011000010164351）		

出具证明前12个月缴费情况（2023年08月-2024年07月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	08	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2024	02	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2024	03	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2024	04	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2024	05	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2024	06	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	
2024	07	3011000010164351	拱墅区	4462	356.96	已到账	拱墅区	4462	22.31	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：31724642894253115288，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verifyPage。

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

打印时间：2024年08月26日

浙江省社会保险 电子专用章

（12）拟派造价监理工程师（戴益明）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-注册造价工程师执业资格证（土木建筑专业）

（注册证书）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00128419

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20130233302300

File No. 00002310332146

姓名：

Full Name 戴益明

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1980年04月

专业类别：

Professional Type 土建

批准日期：

Approval Date 2013年10月19日

签发单位盖章：

Issued by

浙江省人力资源和社会保障厅 证书专用章

签发日期：2014 年 02 月 21 日

Issued on

（执业资格证）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
戴益明
证件类型
居民身份证
证件号码
330821**********39
性别
男
注册证书所在单位名称
浙江天成项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：浙江天成项目管理有限公司
证书编号：00352481
注册编号/执业印章号：33009396
注册专业：市政公用工程
有效期：2027年09月10日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2027年09月10日
查看证书变更记录（6）
一级注册建造师
注册单位：浙江天成项目管理有限公司
注册编号/执业印章号：
浙1332016201643492
注册专业：公路工程
有效期：2025年03月09日
注册专业：建筑工程
有效期：2027年04月09日
查看证书变更记录（4）
一级注册造价工程师
注册单位：浙江天成项目管理有限公司
证书编号：建[造]11153300024641
注册编号/执业印章号：B11153300024641
注册专业：土建
有效期：2027年12月31日
查看证书变更记录（2）

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：戴益明
性　　别：男
出 生 年 月：1980年04月08日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程
取得资格时间：2018年12月28日
评 委 会 名 称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会

身 份 证 号：330821198004083439
证 书 编 号：G3300301839
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：V3PBYGWY

发证时间：2019年03月04日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（13）拟派土建监理工程师（徐益群）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00477277

注册号 33016194

姓名 徐益群

性别 男

出生日期 1986 年 07 月 03 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

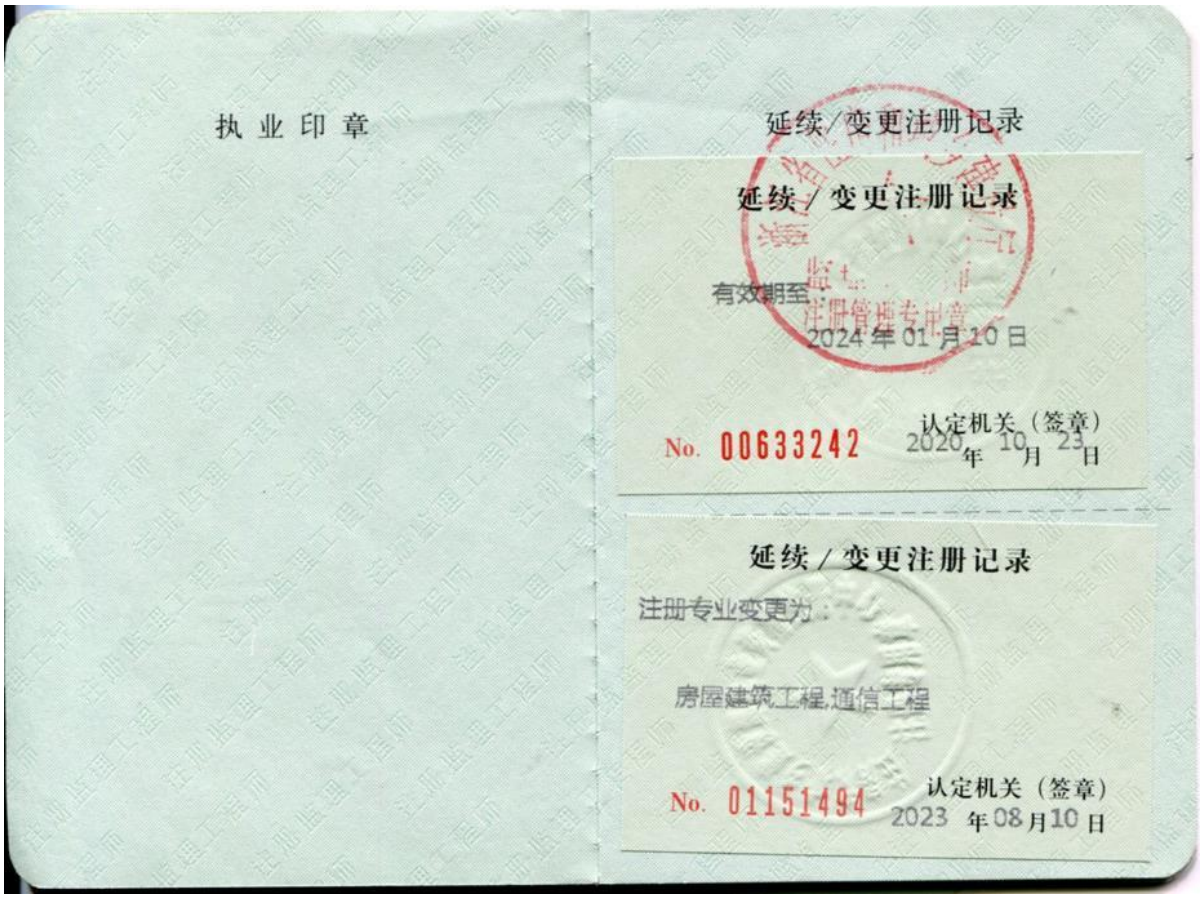
2. 农林工程

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2021 年 01 月 10 日

持证人签名

发证日期 2018 年 01 月 11 日


执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2024年01月10日

No. 00633242

认定机关（签章）
2020年10月23日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,通信工程

No. 01151494

认定机关（签章）
2023年08月10日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年01月10日

No. 01205841

认定机关（签章）
2023年11月22日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：徐益群

性　　别：男

出 生 年 月：1986年07月03日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月01日

评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330881198607030519

证 书 编 号：G3300338349

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：E48F880I

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年01月20日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯领	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090З。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（14）拟派土建监理工程师（李济灵）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00503425

注册号 33017794

姓名 李济灵

性别 男

出生日期 1984 年 09 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

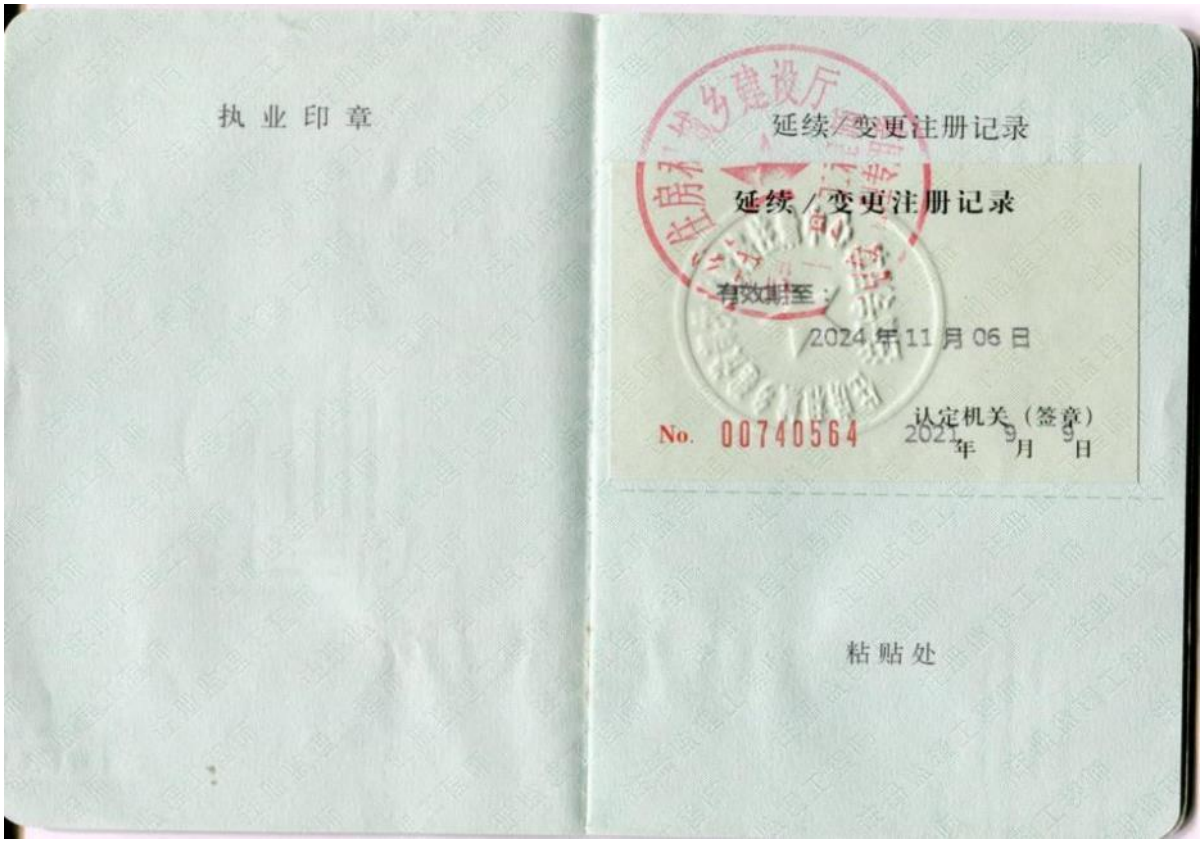
2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2021 年 11 月 06 日

持证人签名

发证日期 2018 年 11 月 07 日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2024年11月06日
No. 00740564
认定机关（签章）
2021年9月9日
粘 贴 处

（注册证书）

职称证（工程师、市政工程专业）

州市专业技术资格网上申报评审系统

Page 1 o

姓　　名：
性　　别：李济灵
出生年月：男
身份证号：1984年09月15日
公布文号：632123198409152831
专业名称：杭人社发〔2014〕405号
市政工程

资格名称：
资格级别：工程师 中级
取得资格时间：
评定组织：2014年09月24日
杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会
证书编号：
Z330100026014
杭州市人力资源和社会保障局
发证单位
年　月　日
2014　11　14

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　**统一社会信用代码：**91330105745832063 2　　共2页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	王冠	420921199306114677	202402 - 202408	7
26	黄二龙	42092319770909001X	202402 - 202408	7
27	汪玉朝	421181198507108010	202402 - 202408	7
28	张智	429004198602080078	202402 - 202408	7
29	李超	610528198412185114	202402 - 202408	7
30	李济灵	632123198409152831	202402 - 202408	7

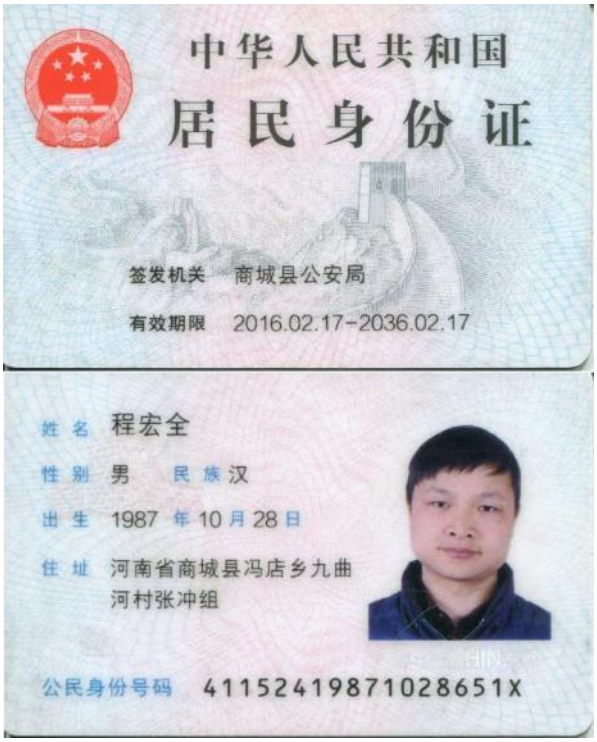
备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validPage
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2024年08月23日

（15）拟派土建监理工程师（程宏全）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00537668

注册号 33019691

姓名 程宏全

性别 男

出生日期 1987 年 10 月 28 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

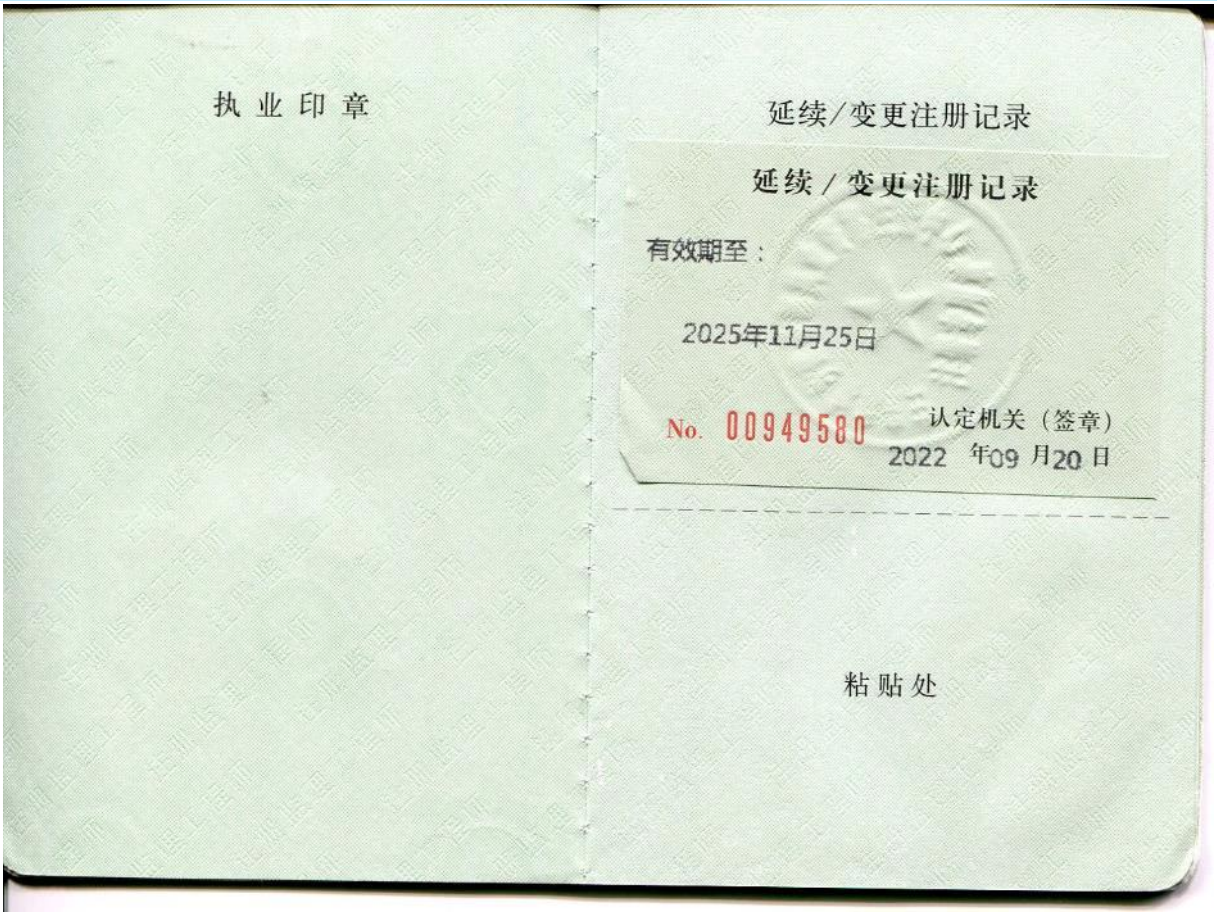
注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2022 年 11 月 25 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2019 年 1 月 16 日


执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年11月25日

No. 00949580

认定机关（签章）

2022 年09 月20 日

粘 贴 处

职称证（工程师、建筑工程管理专业）

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：程宏全
性　　别：男
出 生 年 月：1987年10月28日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2020年12月23日
证 书 编 号：ZC3301202105266
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：TLAONUEG

发证时间：2021年1月28日

近半年社保证明

（16）拟派土建监理工程师（汪玉朝）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

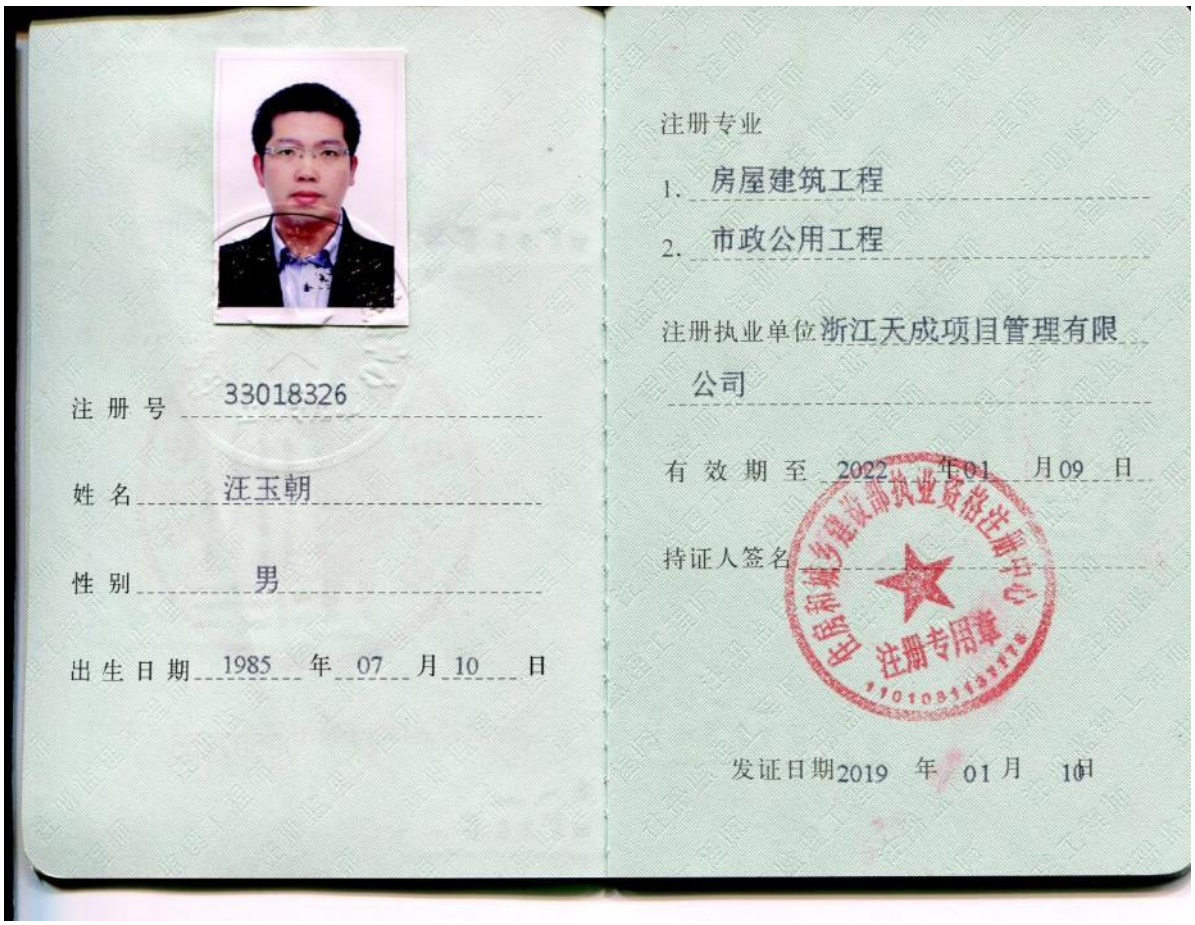
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00507855



注册号 33018326

姓名 汪玉朝

性别 男

出生日期 1985 年 07 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

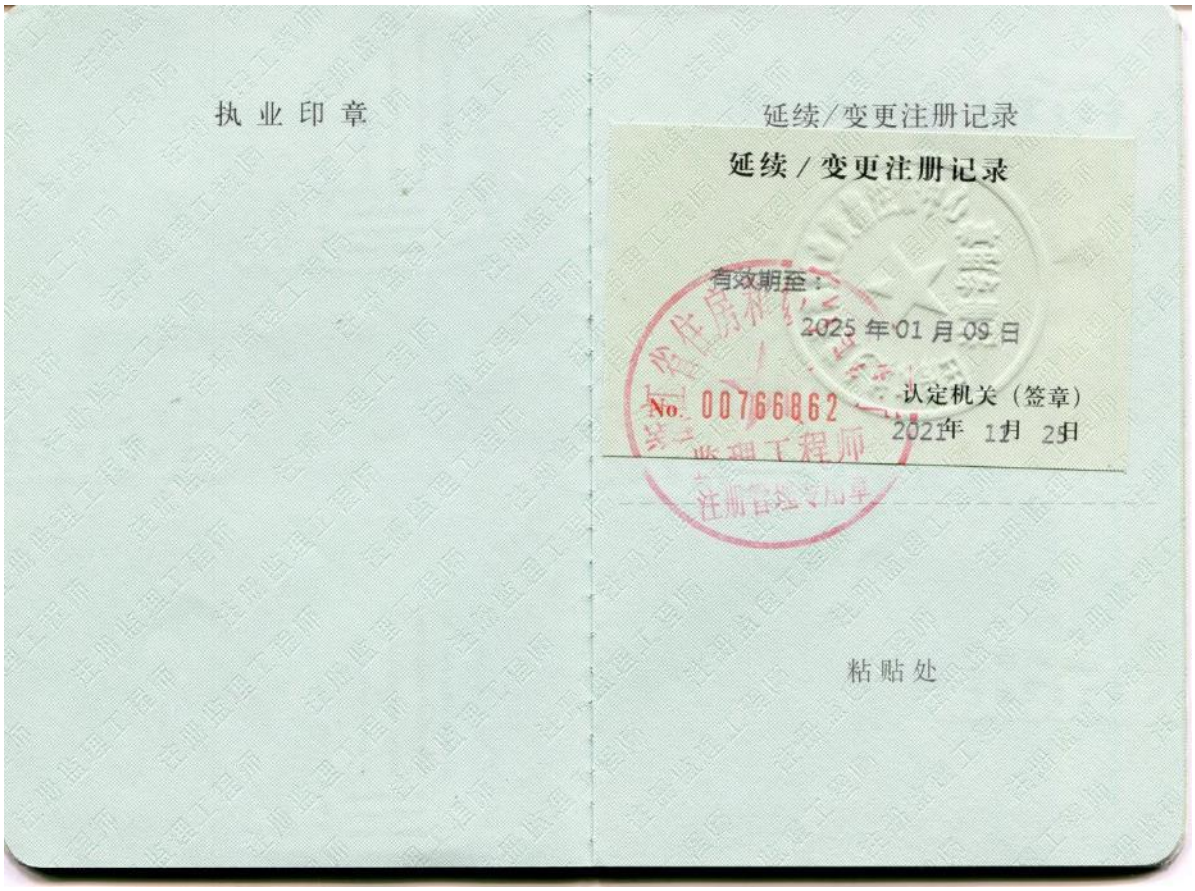
2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2022 年 01 月 09 日

持证人签名

发证日期 2019 年 01 月 10 日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2025 年 01 月 09 日
No. 00766862
认定机关（签章）
2021年 1月 25日
粘 贴 处

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　**统一社会信用代码：**91330105745832063 2　　共2页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	王冠	420921199306114677	202402 - 202408	7
26	黄二龙	42092319770909001X	202402 - 202408	7
27	汪玉朝	421181198507108010	202402 - 202408	7
28	张智	429004198602080078	202402 - 202408	7
29	李超	610528198412185114	202402 - 202408	7
30	李济灵	632123198409152831	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validPage
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2024年08月23日

（17）拟派土建监理员（杨锃锃）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-浙江省监理员

监理员培训合格证

姓　　名：杨锃锃

身份证号：370827199102273033

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员1601TJ0105197

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2018-03-31

查询网址：http://220.189.211.52/jlxh

职称证（工程师、建筑工程管理专业）

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：杨锃锃
性　　别：男
出生年月：1991年2月27日
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2020年12月23日
证书编号：ZC3301202105256
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：VBEFIEXC

发证时间：2021年1月28日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铿	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（18）拟派土建监理员（程轩）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-湖北省监理工程师（专业含房屋建筑工程）

编 号：S232787

监理工程师

培训教育证书

发证机构：湖北省建设监理协会

姓　　名 程轩　　性别 男

身份证号码 420203198712013737

注册专业1 房屋建筑工程

注册专业2 市政公用工程

工作单位 浙江天成项目管理有限公司

发证日期 2023-09-19

监理工程师培训教育记录

学习内容：

1、国家、省近期颁布的与工程监理有关的法律法规、标准、规范；

2、工程监理案例分析；

3、工程建设质量安全监理案例；

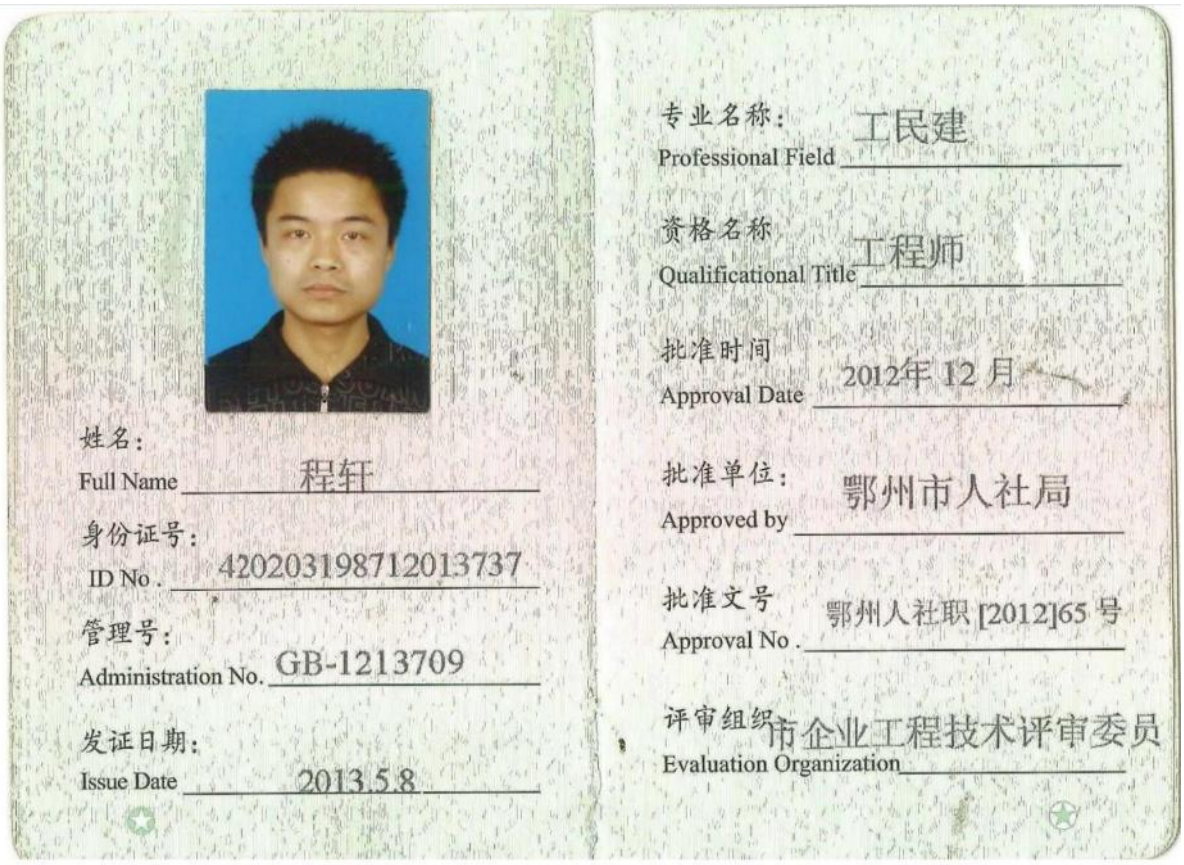
4、其他与工程监理业务有关的应知应会知识；

5、智能制造技术。

武汉大学土木建筑工程学院

2023-09-19

职称证（工程师、工民建专业）



姓名：
Full Name 程轩

身份证号：
ID No. 420203198712013737

管理号：
Administration No. GB-1213709

发证日期：
Issue Date 2013.5.8

专业名称：
Professional Field 工民建

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2012年12月

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号
Approval No. 鄂州人社职[2012]65号

评审组织
Evaluation Organization 市企业工程技术评审委员

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（19）拟派机电监理工程师（陈国军）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（本科学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含机电安装工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00436412

注册号 33013733

姓名 陈国军

性别 男

出生日期 1979 年 11 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2019 年 05 月 05 日

持证人签名

中华人民共和国建设部 行政许可专用章

发证日期 2016 年 05 月 06 日

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2022年05月05日
No. 00451235
认定机关（签章）
2019年 3月 5日
延续/变更注册记录
粘贴处
延续/变更注册记录
有效期至：
2025年05月05日
No. 00805442
认定机关（签章）
2022 年02 月17 日
粘贴处

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：陈国军

性　　别：男

出 生 年 月：1979年11月09日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2021年10月20日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330125197911090918

证 书 编 号：G3300344757

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：XMJLY2VA

发证时间：2021年12月03日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永跃	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自开具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（20）拟派机电监理工程师（雷锡良）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含机电安装工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00433876

注册号 33013569

姓名 雷锡良

性别 男

出生日期 1973 年 06 月 17 日

注册专业

1. 市政公用工程

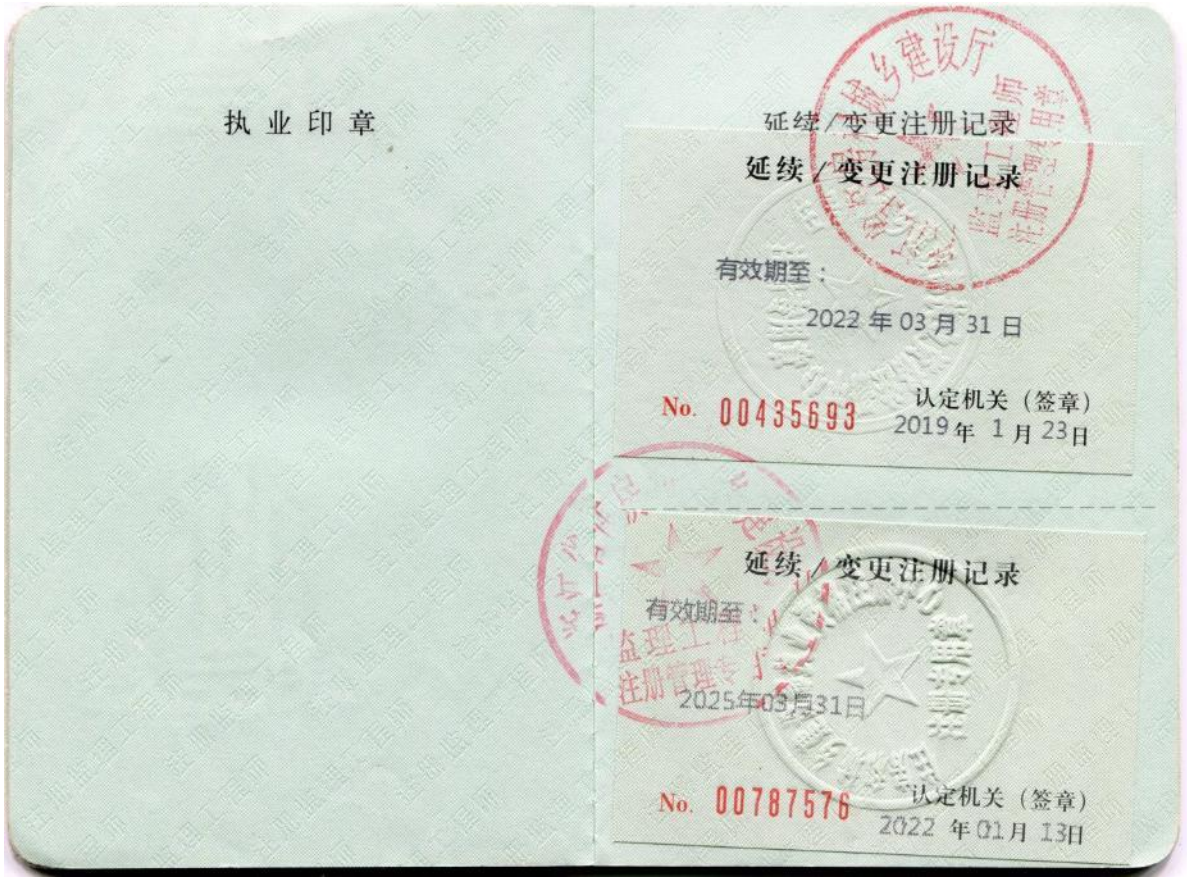
2. 机电安装工程

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2019 年 03 月 31 日

持证人签名

发证日期 2016 年 04 月 01 日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2022 年 03 月 31 日
No. 00435693
认定机关（签章）
2019 年 1 月 23 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2025年03月31日
No. 00787576
认定机关（签章）
2022 年 01 月 13日

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：雷锡良
性　　别：男
出 生 年 月：1973年06月17日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2021年10月20日
评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330122197306171315
证 书 编 号：G3300344948
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：VPPCUYOX

发证时间：2021年12月03日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永泳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090З。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（21）拟派机电监理工程师（辜俊波）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含机电安装工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00590341

注册号 33021555

姓名 辜俊波

性别 男

出生日期 1977 年 04 月 21 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

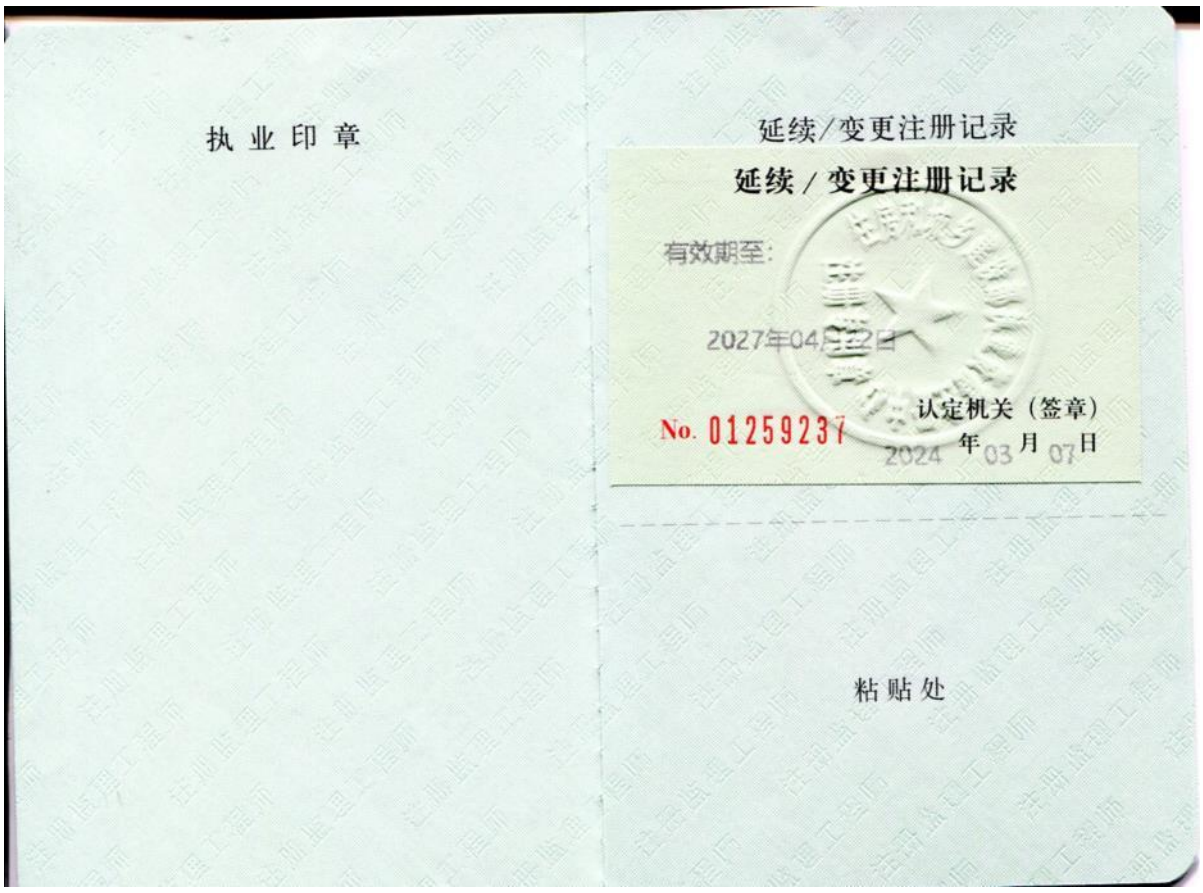
2. 机电安装工程

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

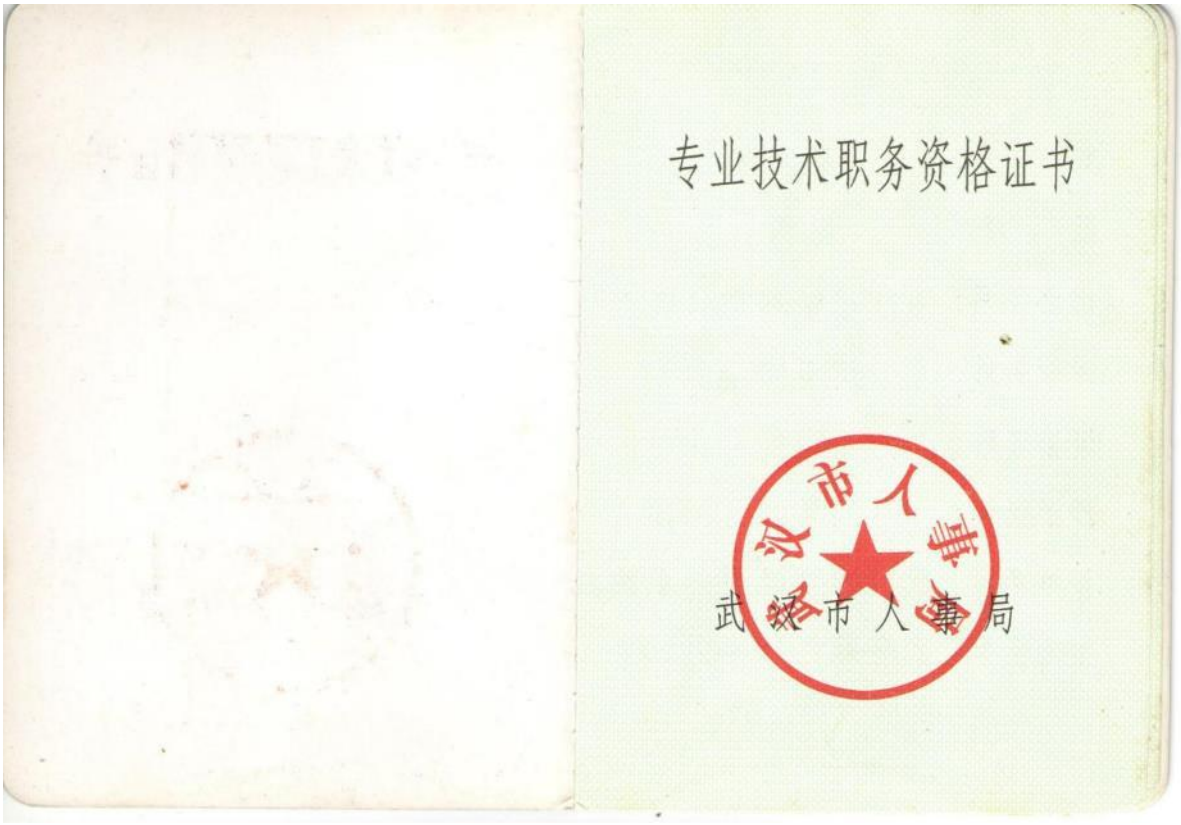
有效期至 2024 年 04 月 22 日

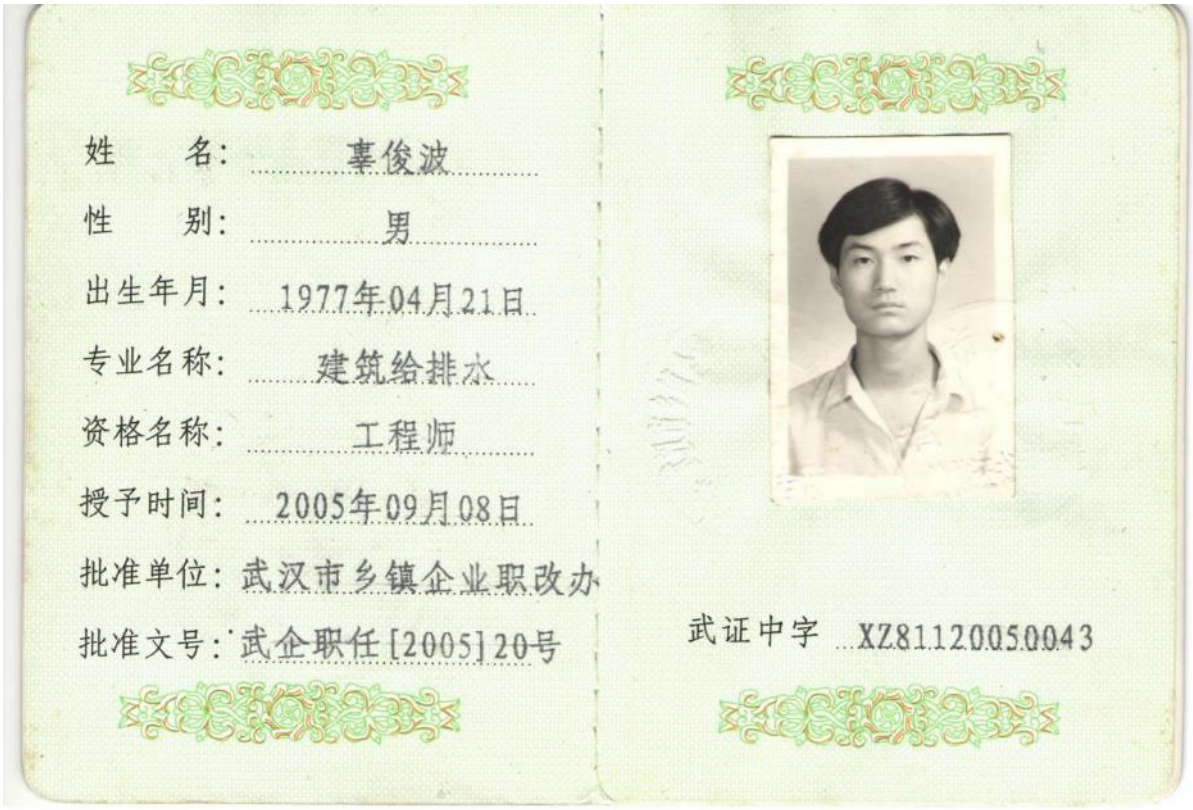
持证人签名

发证日期 202年 04月 2日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至:
2027年04月22日
No. 01259237
认定机关（签章）
2024 年 03 月 07 日
粘 贴 处

职称证（工程师、给排水专业）





近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

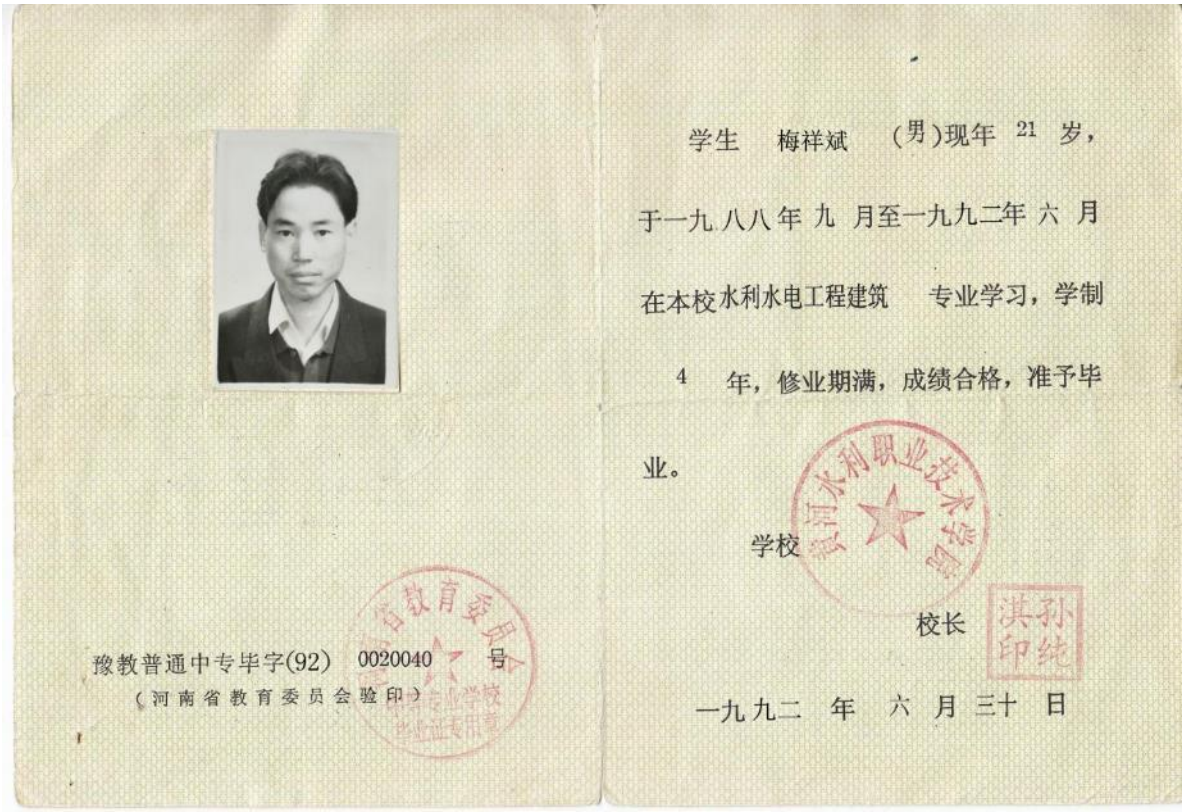
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（22）拟派机电监理员（梅祥斌）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-湖北省专业监理工程师（含机电安装工程）

编 号：S182523

监理工程师

培训教育证书

发证机构：湖北省建设监理协会

姓　　名 梅祥斌　　性别 男

身份证号码 420111196712135 65X

注册专业1 机电安装工程

注册专业2 房屋建筑工程

工 作 单 位 浙江天成项目管理有限公司

发 证 日 期 2018-12-12

监理工程师培训教育记录

学习内容：

1、国家、省近期颁布的与工程监理有关的法律法规；

2、 全过程工程咨询；

3、工程建设质量安全监理案例；

4、装配式建筑关键技术及工程验收。

5、工程建设中的数字技术。

武汉大学土木建筑工程学院

2018-12-12

职称证（工程师、暖通专业）

专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制

姓 名：梅祥斌
性 别：男
证书编号：I030201246
发证日期：2003年10月
出生年月：1967.12
专业名称：暖通
资格名称：工程师
批准时间：2003年06月
批准单位：湖北省职改办
批准文号：鄂职改办[2003]031号
评审组织：湖北省工程技术中级职务评审委员会

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（23）拟派机电监理员（李涛涛）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-浙江省监理员（安装）

监理员培训合格证

姓　　名：李涛涛

身份证号：362322199503293917

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员1807AZ0100158

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2018-08-01

查询网址：http://220.189.211.52/jlxh

职称证（助理工程师）

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	李涛涛	性　别	男
出生日期	1995年03月29日	资格名称	助理工程师
专业名称	土木建筑	资格级别	初级
取得时间	2019年05月31日		
公布文号	上人社〔2019〕43号		
评定组织	杭州市上城区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市上城区人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年07月03日		
证书编号	C330100145347		
二维码验证		在线验证码	471100

电子证书管理章

电子证书生成日期:2019年08月28日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

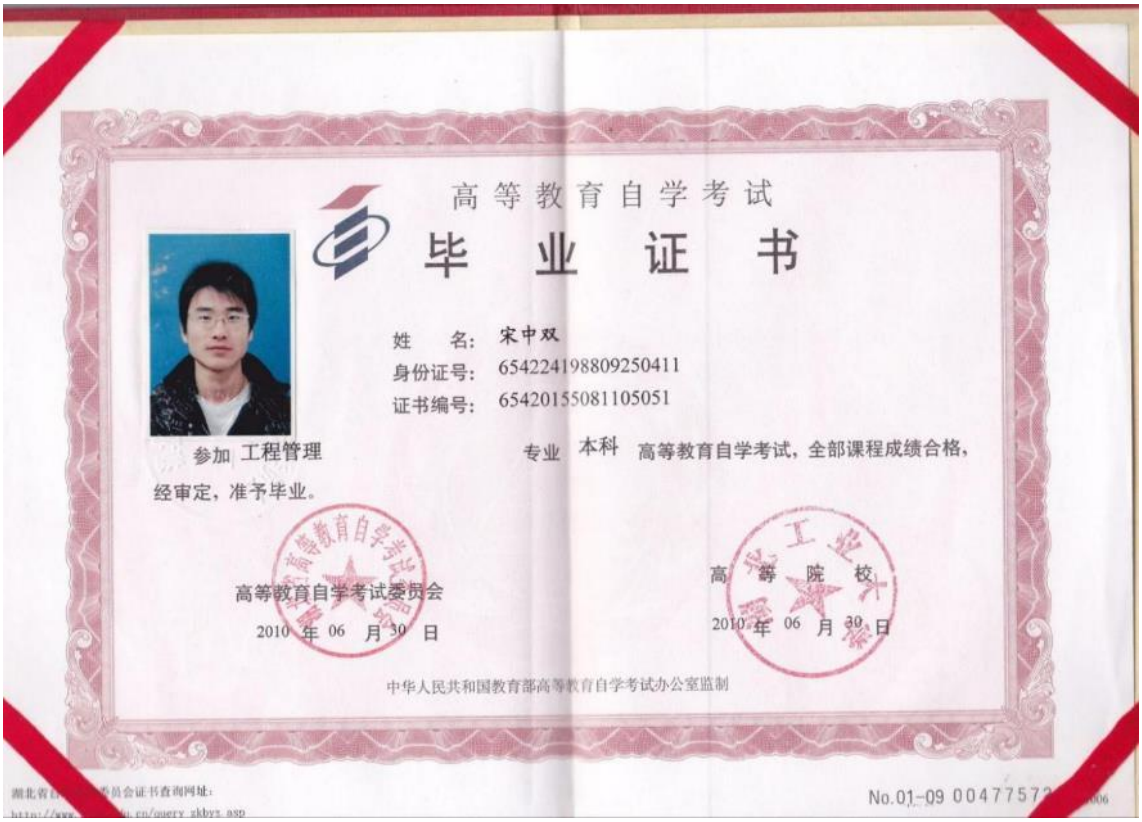
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯强	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090З。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（24）拟派机电监理员（宋中双）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市专业监理工程师（专业含机电安装工程）

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：市政公用工程
机电安装工程

姓　　名：宋中双

性　　别：男

身份证号：654224198809250411

学　　历：本科

所学专业：工程管理

技术职称：工程师

从业单位：浙江天成项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 1 月 13 日

核发编号：B20180056

职称证（工程师、工民建专业）

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：G300021395

姓名：
Full Name 宋中双

身份证号：
ID No. 654224198809250411

管理号：
Administration No. B16104168

发证日期：
Issue Date 2016.09.22

专业名称：
Professional Field 工民建

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2016.08.18

批准单位：湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号：鄂人职[2016]113号
Approval No.

评审组织：省工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

近半年社保证明

2024:08:23E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：宋中双　　有效证件号码：654224198809250411　　社保电脑号：638380825

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	124	123	113	10	123	123

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209	229389	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202210	229389	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202211	229389	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202212	229389	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202301	229389	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202302	229389	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202303	31221441	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202304	31221441	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202305	31221441	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202306	31221441	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202307	31221441	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202308	31221441	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202309	31221441	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202310	31221441	2360	6123	1	6123	1	2360	2360
202311	31221441	2360	6123	1	6123	1	2360	2360
202312	31221441	2360	6123	1	6123	1	2360	2360
202401	31221441	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202402	31221441	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202403	31221441	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	31221441	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	31221441	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	31221441	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31221441	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31221441	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（335884dc1d11d040）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

31221441 / 浙江天成项目管理有限公司深圳分公司

229389 / 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2024年 08 月 23 日

社保费缴纳清单证明专用章

（25）拟派安全监理工程师（毋禹普）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-注册安全工程师

（注册证书）

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国应急管理部
姓 名：毋禹普
证件号码：411081199305241574
性 别：男
出生年月：1993年05月
专 业：建筑施工安全
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004644000002087

（执业资格证）

职称证（工程师、建筑工程专业）

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：毋禹普
性　　别：男
出 生 年 月：1993年5月24日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2021年11月17日
证 书 编 号：ZC3301202118662
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：DCXSLLPN

发证时间：2021年12月27日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董鑫	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（26）拟派安全监理工程师（李超）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-注册安全工程师

190-3292

注 册 记 录

李超 610528198412185114

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江天成项目管理有限公司

有效期至：2026年6月16日

注册安全工程师
注册专用章
110102033400

注 册 记 录

190-3292

姓 名 李超

性 别 男

证件号码 610528198412185114

级 别 中级

执业证号 1921[illegible]237

发证日期 2021年6月16日

本人签名

职业资格证书管理号 20201104661000001239

注册安全工程师
注册专用章
110102033400

（注册证书）

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：李超

证件号码：610528198412185114

性　　别：男

出生年月：1984年12月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2020年11月15日

管 理 号：20201104661000001239

（执业资格证）

职称证（工程师、建筑工程专业）

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　**统一社会信用代码：**91330105745832063 2　　共2页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	王冠	420921199306114677	202402 - 202408	7
26	黄二龙	42092319770909001X	202402 - 202408	7
27	汪玉朝	421181198507108010	202402 - 202408	7
28	张智	429004198602080078	202402 - 202408	7
29	李超	610528198412185114	202402 - 202408	7
30	李济灵	632123198409152831	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validPage
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2024年08月23日

（27）拟派安全监理员（俞凯翔）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-浙江省专业监理工程师证（专业含施工安全管理）

专业监理工程师培训合格证书

证书编号：专监师01202003099
姓　　名：俞凯翔
性　　别：男
出生日期：1993年10月03日
从事专业1：房屋建筑工程
从事专业2：市政公用工程
从事专业3：施工安全管理
身份证号：332624199310030372

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制

职称证（助理工程师）

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：俞凯翔
性　　别：男
出 生 年 月：1993年10月03日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：无
评 委 会 名 称：根据浙人才〔2019〕3号文件确定

取得资格时间：2018年12月31日
身 份 证 号：332624199310030372
证 书 编 号：ZC3361201801520
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：Q8NMCMAJ

浙江省人才

发证时间：2019年01月29日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐首群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯强	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090З。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（28）拟派安全监理员（李璇）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-武汉市安全员

持证人于2021年4月参加了建设工程安全生产监理与咨询业务培训，已完成相关学习内容，特发此证。

持 证 人 李璇 性别 男

出生日期 1992-06-12

工作单位 浙江天成项目管理有限公司

证书编号 AJ2021203418

2021年4月15日

培训内容

序号	课程名称
1	安全监理执业定位与法定职责
2	施工安全形势和安全监理执业风险
3	安全监理工作内容及要求
4	危大工程安全监理
5	安全隐患与安全事故处理

2021年4月15日

备 注

职称证（助理工程师、建筑工程专业）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00096740

姓名：李璇
Full Name

身份证号：420921199206123875
ID No.

管理号：J0012018401646
Administration No.

发证日期：2018年10月15日
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：助理工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年10月9日
Approval Date

批准单位：团风县人社局
Approved by

批准文号：团人社职[2018]9号
Approval No.

评审组织：团风县职称改革领导小组办公室考核认定
Evaluation Organization

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090З。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（29）拟派BIM工程师（陈志明）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-BIM 建模师

全国 BIM 技能等级考试

一级证书

陈志明 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：420921199210224417

证书编号：2101001023006424

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 420921199210224417

Certificate Number: 2101001023006424

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100089042

资格证书-湖北省监理工程师（专业含机电安装工程）

编 号：S182198

监理工程师

培训教育证书

发证机构：湖北省建设监理协会

姓　　名 陈志明　　性别 男

身份证号码 420921199210224417

注册专业1 市政公用工程

注册专业2 机电安装工程

工 作 单 位 浙江天成项目管理有限公司

发 证 日 期 2018-11-25

监理工程师培训教育记录

学习内容：

1.国家、省近期颁布的与工程监理有关的法律法规；

2.全过程工程咨询；

3.工程建设质量安全监理案例；

4.装配式建筑关键技术及工程验收。

5.工程建设中的数字技术。

武汉大学土木建筑工程学院

2018-11-25

职称证（工程师、建筑工程管理专业）

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：陈志明
性　　别：男
出 生 年 月：1992年10月22日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2020年12月23日
证 书 编 号：ZC3301202105264
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：AK2APDDG

发证时间：2021年1月28日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（30）拟派BIM工程师（林忠良）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-BIM 项目经理（高级）

（持证人签名）

姓　　名：华鸿达　　性　别：男

证件类型：身份证

证件号码：339005198509027314

专业名称：BIM 项目经理

技术技能级别：高级

证书编号：P194401060102458

签发单位（印）：工业和信息化部教育与考试中心

签发日期：2019/1/22

职称证（工程师、工程造价专业）

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：华鸿达
性　　别：男
出 生 年 月：1985年9月2日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：工程造价
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2020年12月23日
证 书 编 号：ZC3301202104841
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：KKGTAMT9

发证时间：2021年1月28日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　**统一社会信用代码：**91330105745832063 2　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年01月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	华鸿达	339005198509027314	202401 - 202408	8

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317246324241114273 9，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2024年08月26日

浙江省社会保险 电子专用章

（31）其他（赵兴龙）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

职称证（高级工程师、工程监理专业）

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	赵兴龙	性　别	男
出生日期	1991年04月29日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100084540		
二维码验证		在线验证码	456483

电子证书管理章

电子证书生成日期:2020年11月14日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（32）其他（叶显枫）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

职称证（工程师、建筑施工专业）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by huang gang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

黄冈市人力资源和社会保障局

approved & authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security

编号： 00061712

姓名： 叶显枫
Full Name

身份证号： 420106198610040877
ID No.

管理号： J0032015300140
Administration No.

发证日期： 2015-12-18
Issue Date

专业名称： 建筑施工
Professional Field

资格名称： 工程师
Qualificational Title

批准时间： 2015-09-13
Approval Date

批准单位： 黄冈市人社局
Approved by

批准文号： 黄人社职[2015]19号
Approval No.

评审组织： 黄冈市中级专业技术职务任职资格特殊评委会
Evaluation Organization

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

2.3 保修阶段人员相关任职资格证明

（1）拟派土建监理工程师（李济灵）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00503425

注册号 33017794

姓名 李济灵

性别 男

出生日期 1984 年 09 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2021 年 11 月 06 日

持证人签名

发证日期 2018 年 11 月 07 日

执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2024年11月06日
No. 00740564
认定机关（签章）
2021年9月9日
粘 贴 处

（注册证书）

职称证（工程师、市政工程专业）

州市专业技术资格网上申报评审系统 Page 1 o

姓　　名：
性　　别：李济灵
出生年月：男
身份证号：1984年09月15日
公布文号：632123198409152831
专业名称：杭人社发〔2014〕405号
市政工程

资格名称：
资格级别：中级 工程师
取得资格时间：
评定组织：2014年09月24日
杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会
证书编号：
Z330100026014
发证单位
年 月 日
2014 11 14

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　**统一社会信用代码：**91330105745832063 2　　共2页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	王冠	420921199306114677	202402 - 202408	7
26	黄二龙	42092319770909001X	202402 - 202408	7
27	汪玉朝	421181198507108010	202402 - 202408	7
28	张智	429004198602080078	202402 - 202408	7
29	李超	610528198412185114	202402 - 202408	7
30	李济灵	632123198409152831	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2024年08月23日

（2）拟派机电监理工程师（陈国军）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（本科学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含机电安装工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00436412

注册号 33013733

姓名 陈国军

性别 男

出生日期 1979 年 11 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2019 年 05 月 05 日

持证人签名

发证日期 2016 年 05 月 06 日

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2022年05月05日
No. 00451235
认定机关（签章）
2019年 3月 5日
延续/变更注册记录
粘贴处
延续/变更注册记录
有效期至：
2025年05月05日
No. 00805442
认定机关（签章）
2022 年02 月17 日
粘贴处

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：陈国军
性　　别：男
出 生 年 月：1979年11月09日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2021年10月20日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330125197911090918
证 书 编 号：G3300344757
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：XMJLY2VA

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年12月03日

近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永跃	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（3）拟派给排水监理工程师（辜俊波）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

（身份证扫描件）

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含机电安装工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00590341

注册号 33021555

姓名 辜俊波

性别 男

出生日期 1977 年 04 月 21 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

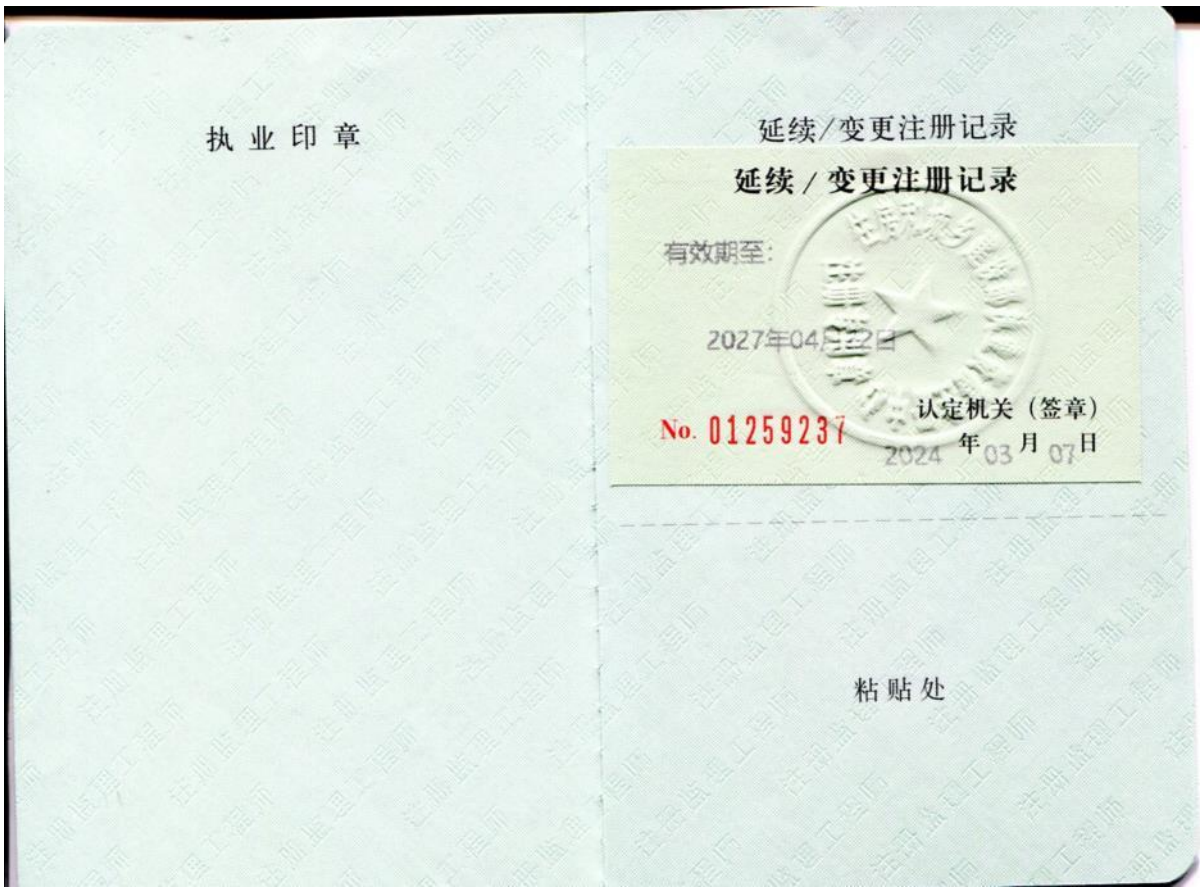
注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司

有效期至 2024 年 04 月 22 日

持证人签名

中华人民共和国住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章

发证日期 2021 年 04 月 2日


执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年04月12日

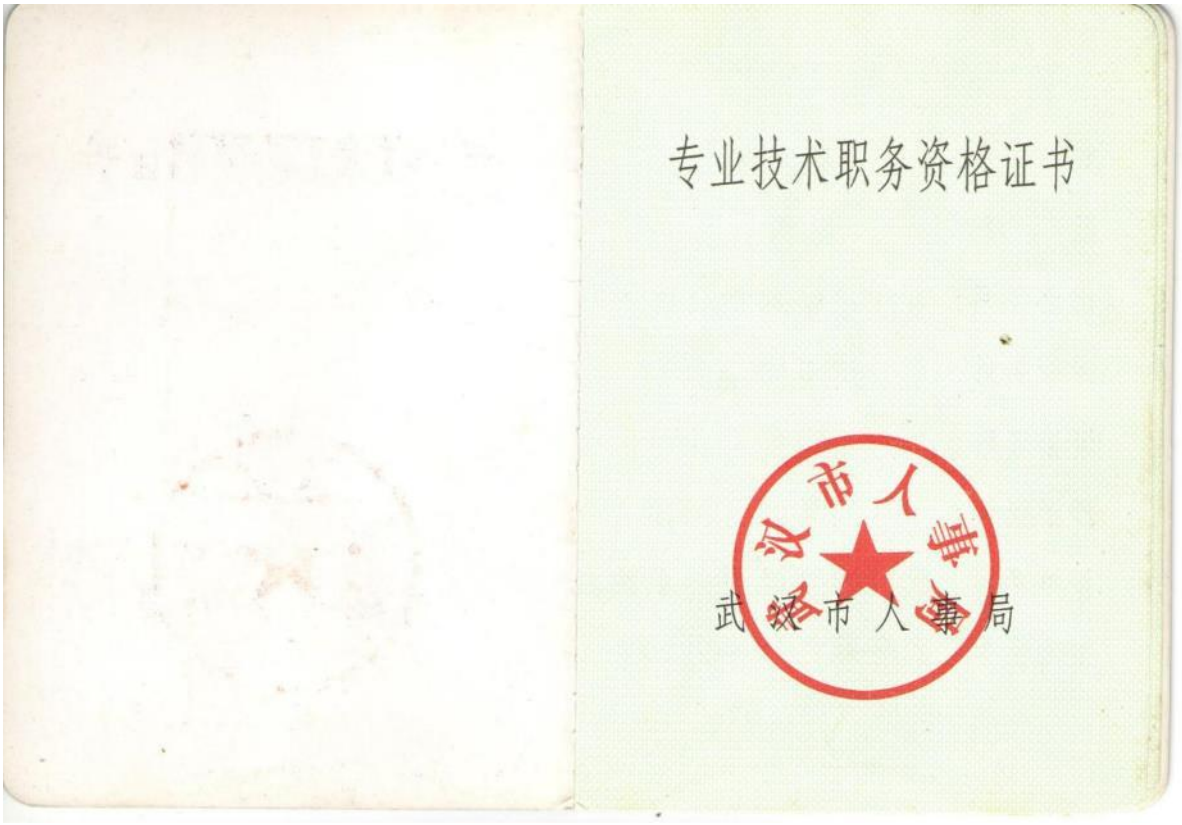
No. 01259237

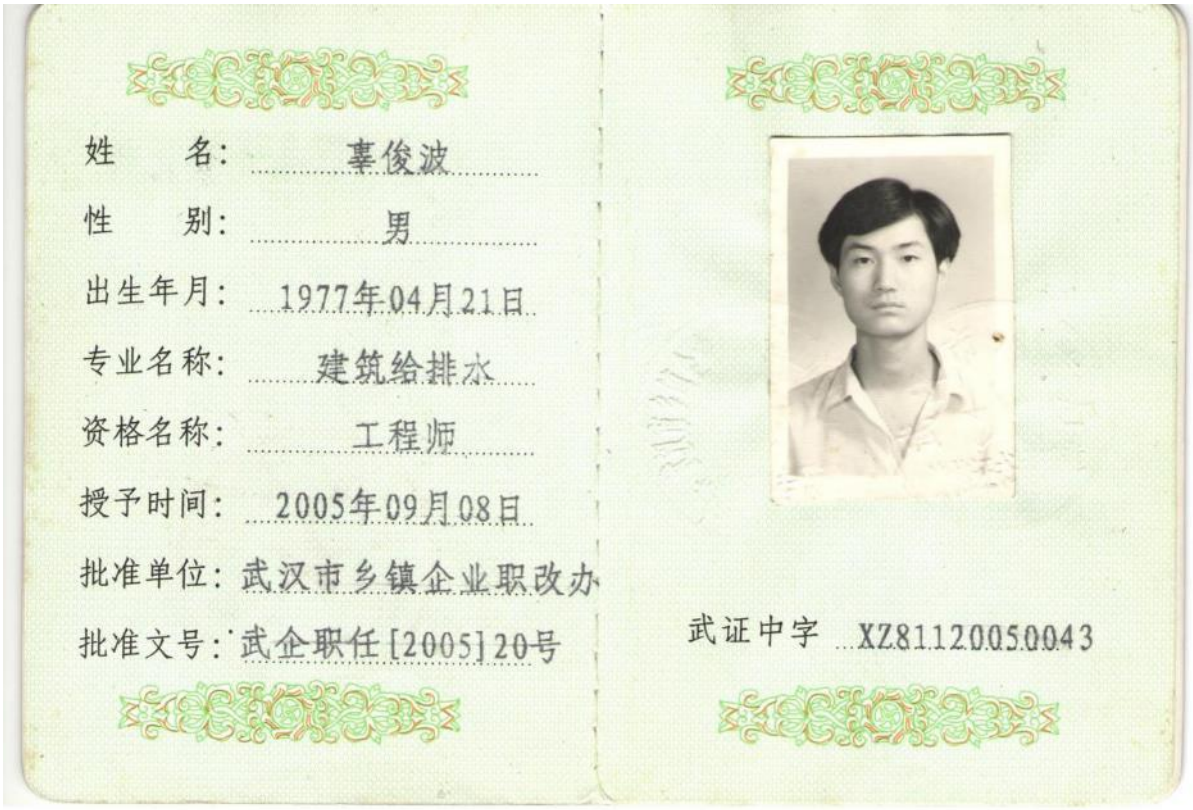
认定机关（签章）

2024 年 03 月 07 日

粘 贴 处

职称证（工程师、给排水专业）





近半年社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：91330105745832063Z　　共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	640	649	640

2024年02月 - 2024年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202402 - 202408	7
2	金永琳	330124199304021825	202402 - 202408	7
3	陈国军	330125197911090918	202402 - 202408	7
4	林忠良	330327199210012370	202402 - 202408	7
5	赵兴龙	330781199104290537	202402 - 202408	7
6	戴益明	330821198004083439	202402 - 202408	7
7	徐益群	330881198607030519	202402 - 202408	7
8	俞凯翔	332624199310030372	202402 - 202408	7
9	李涛涛	362322199503293917	202402 - 202408	7
10	杨铠铠	370827199102273033	202402 - 202408	7
11	董攀	410823198809216617	202402 - 202408	7
12	毋禹普	411081199305241574	202402 - 202408	7
13	程宏全	41152419871028651X	202402 - 202408	7
14	郭武阳	420104199408290815	202402 - 202408	7
15	叶显枫	420106198610040877	202402 - 202408	7
16	梅祥斌	42011119671213565X	202402 - 202408	7
17	辜俊波	420111197704215590	202402 - 202408	7
18	程轩	420203198712013737	202402 - 202408	7
19	熊小琴	42070019770101376X	202402 - 202408	7
20	赵勇	42082119871225101X	202402 - 202408	7
21	蒋青青	420821199204101028	202402 - 202408	7
22	李璇	420921199206123875	202402 - 202408	7
23	陈志明	420921199210224417	202402 - 202408	7
24	田焕元	420921199306054213	202402 - 202408	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明自其后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317243758963294090 3。
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

六、其他

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	**浙江天成项目管理有限公司**	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	**胡炜灿**
	身份证号	**330724188403075835**
非控股股东/投资人名称及出资比例	**中天控股集团有限公司21%、张佳丽10%、郭伟能20%、程金巧30%、杭州奥飞企业管理合伙企业19%。**	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	**中天控股集团有限公司**
	被管理关系单位名称	**无**
备注		

注：1.控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2.管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4.如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5.如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：浙江天成项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2024年8月26日

《近 10 年投标人业绩情况表》

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
1	**长安镇新安社区农民公寓项目**	项目地点：**广东省东莞市** 项目类型、功能：**房屋建筑工程、公寓式住宅**	2058.292705 万元	深圳华蓝绿建文旅发展有限公司	合同签订时间：2024.6.17； （在建）	良好
2	**杭政储出【2013】57 号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理**	项目地点：**浙江省杭州市** 项目类型、功能：**公共建筑、商业办公用房**	1944.8274 万元	绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司	合同签订时间：2014.11.7； 竣工时间：2021.09.27	良好
3	**余政储出[2013]56 号地块项目(一标段住宅区块、二标段商业商务区块)**	项目地点：**浙江省杭州市** 项目类型、功能：**房屋建筑工程、住宅及商业用房**	1906.7188 万元	杭州宝力康华置业有限公司	合同签订时间：2015.12.25； 竣工时间：2019.8.14	良好
4	**湖北文理学院迁建监理**	项目地点：**湖北省襄阳市** 项目类型、功能：**公共建筑、学校**	1800 万元	襄阳市教育局	合同签订时间：2021.xx.xx； （在建）	良好
5	**荆州智慧制造产业园公共服务平台监理与相关服务项目**	项目地点：**湖北省荆州市** 项目类型、功能：**公共建筑、产业园**	1219.87 万元	湖北楚在产业发展有限公司	合同签订时间：2021.xx.xx； （在建）	良好

注：按资信要素表要求提供证明材料。

投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年投标人业绩情况表》一同上传。

《项目总监业绩表》

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务	项目地点：**河北省雄安新区** 项目类型、功能：**房屋建筑工程、安置房**	**1946.7 万元**	中国雄安集团城市发展投资有限公司	2022.8.30	良好	是
2	温州生态园三郎桥 A15 地块旧村农房改造安置工程监理	项目地点：**浙江省温州市** 项目类型、功能：**房屋建筑工程、住宅及商业配套建筑**	**538.7008 万元**	温州生态园建设开发有限公司	2020.6.28	良好	是
3							

注：按资信要素表要求提供证明材料。

投标人应随本表另附一份 word 版《项目总监业绩表》一同上传。

《近 5 年获奖情况一览表》

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	项目级别（国家级、省级、市级）
1	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理	2023.12.18	中国建筑装饰协会	**国家级**
2	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	杭政储出（2013）43 号地块商业商务工程（中天创意研发中心）	2019.12.12	中国建筑装饰协会	**国家级**
3	第十届（2021-2022 年度）“广厦奖”第二批	和家园 G1 组团	2022.12.26	中国房地产协议住房和城乡建设部住宅产业化促进中心	**国家级**
4	2021 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）	平湖市人民检察院办案和专业技术用房工程	2021.10.29	浙江省住房和城乡建设厅	省级
5	2020 年浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）	杭州市上城区行政中心及科技文化馆工程	2020.9.7	浙江省住房和城乡建设厅	省级
综述：国家级：__3__项；省级__2__项；市级__0__项					
备注：1.提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示时间为准）参加监理的房屋建筑工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。 2.投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年获奖情况一览表》一同上传。 3.提供证明材料（获奖证书原件扫描件或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示，并附合同及竣工料）。					