

标段编号： 2019-440306-70-03-107023072001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期： 2024年08月26日

一、投标人基本情况（不评审）

1.1 投标人基本情况汇总表

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| 企业名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 法定代表人姓名 | 王平 |
| 办公场所面积 | 228.18m ² | 注册资金 | 1200 万元 |
| 法定代表人姓名及身份证号 | 法定代表人姓名：王平 身份证号：321027197710286312 | | |
| 法人授权代理人姓名及身份证号 | 法人授权代理人姓名：崔文杰 身份证号：440923200111124834 | | |
| 现有工程监理资质类别及等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 | | |
| 工程建设类执业注册工程师数量 | 国家注册监理工程师 | 43 名 | |
| | 国家行业监理工程师 | /名 | |
| | 其他类执业注册工程师 | 12 名 | |
| 近 3 年（2021-2023 年）营业收入（万元） | 2021 年 6758.849750 万元；2022 年 5014.856719 万元；2023 年 3277.502673 万元。 | | |
| 近 3 年（2021-2023 年）纳税（万元） | 2021 年 355.792594 万元；2022 年 267.585548 万元；2023 年 199.025842 万元。 | | |
| 其他需说明问题 | 企业人员社保缴纳共计 195 人 | | |

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1.2 办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明原件扫描为准

1.2.1 房屋租赁合同

房屋租赁合同

| | |
|---------------------|---|
| 出租方： 凌静 | 身份证号码： 32100219760705302X |
| 联系电话： 13088818898 | 通讯地址： 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2309 |
| 出租方： 王平 | 身份证号码： 321027197710286312 |
| 联系电话： 13570887580 | 通讯地址： 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2310 |
| 出租方： 杨志江 | 身份证号码： 440301197511233612 |
| 联系电话： 13902999430 | 通讯地址： 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311 |
| 承租方： 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 通讯地址： 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓座 A 座 2309、2310、2311 |
| 联系电话： 0755-86672283 | |

鉴于承租方有意租赁出租方物业且出租方愿意出租，为明确出租方、承租方双方的权利义务关系，维护双方合法权益，经双方平等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

第一条 物业基本情况

出租方将自有的位于 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2309、2310、2311 的房屋(房屋产权证号：4403050010040100301)，出租给承租方作 办公 使用。共计 3 间房屋，每间房屋面积为：76.06 平方米 **租赁房屋面积共计 228.18 平方米。**

第二条 租赁期限

1、租赁期共 60 个月，出租方从 2021 年 01 月 05 日起将出租房屋交付承租方使用，至 2026 年 01 月 05 日收回。

2、出租方在本合同生效后三日内将房屋按现状交付给承租方使用。房屋现有装修及设施、设备情况由双方另行在附件中进行确认。

第三条 租金、水电费、管理费等交纳期限、方式



1、出租方、承租方双方议定租金 40 元/月/m² (含税价)，由承租方在每月 10 日前交纳给出租方。出租方收取租金五日内应向承租方提供相应的合格发票。

2、房屋押金 / 元，承租方在本合同生效后支付第一期租金时一并支付给出租方，出租方收款后应出具相应的收据。

3、租赁合同到期双方交接完毕后 3 日内，出租方应将押金无息退还承租方。

4、租赁期间水电费、管理费等费用由承租方按照相关部门制定的标准自行缴纳。

5、出租方（凌静、王平、杨志江）经协商一致，同意承租方每月将租金转至凌静名下，现提供收租账号如下：

户名：凌静

账号：6230 2100 9001 7645

开户行：华夏银行深圳南头支行

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

1、修缮房屋是出租方的义务。出租方对出租屋及其设施应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗完好，以保障承租方正常使用。

2、出租方修缮房屋时，应提前通知承租方，承租方应积极协助，不得阻挠施工。

3、承租方人为损坏的部分及承租方增加的设施/设备由承租方负责维修保养。

4、承租方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到出租方同意后方可施工。租赁期满后，装修物（增添物）可拆卸部分由承租方带走，不可拆卸部分归出租方所有。

5、由于出租方怠于履行维修义务或情况紧急，承租方组织维修的，出租方应支付承租方费用或折抵租金。

第五条 产权保证



1. 如出租方在租赁期内将房屋所有权转移给第三方时，应保证本租赁合同对新的房产所有者继续有效；

2. 出租方保证其对该房屋享有合法的所有权及出租权。若因出租方与第三方的纠纷导致房屋被拍卖、查封、扣押及出租方不具备合法权利等原因导致租赁合同无法履行时，出租方应退还承租方预付租金中剩余部分并双倍返还承租方押金。

第六条 违约责任

1、出租方未按本合同约定向承租方交付房屋，应按照日租金的 20%（以天数计）向承租方支付违约金。逾期 15 日以上（含）交付房屋的，承租方有权立即解除合同，要求出租方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。

2、承租方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的 20%（以天数计）向出租方交付违约金，直至付清为止。

3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若出租方违反此规定，则应退还承租方预付租金中剩余部分并双倍返还承租方押金。若承租方违反此约定，则出租方有权没收押金。

4、租赁期内未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。否则出租方有权要求承租方限期改正，逾期不改，则出租方有权解除合同并没收押金。

5、租赁合同因期满而终止时，如承租方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的（以 30 日为限），出租方应予以同意，但承租方应按实际使用天数向出租方支付相应的租金。

第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，出租方、承租方双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使出租方、承租方双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

10/10

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

- 1、本合同未尽事宜，出租方、承租方双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。
- 2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。
- 3、本合同一式5份，出租方执3份；承租方执2份，具备同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字/盖章之日起生效。

出租方：



签约时间：2021年01月05日

承租方：（盖章）深圳市竣迪建设监理有限公司

签约时间：2021年01月05日



1.2.2 办公场地不动产权证书（2309、2310、2311）

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0118917 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 凌静(32100219760705302X) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2309 |
| 不动产单元号 | 440305003003GB00091F00010141 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 商务公寓、商业/商务公寓 |
| 面积 | 建筑面积：76.06平方米 |
| 使用期限 | 50年，从2001年1月21日至2051年1月20日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号：T202-0221, 宗地面积：6717.59平方米 2. 套内建筑面积：56.49平方米 3. 竣工日期：2008年11月21日 4. 登记价人民币2482599元 5. 共有情况：无 |

粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0626413 号

附 记

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 黄璐 |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐 落 | 南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2310 |
| 不动产单元号 | 440305003003GB00091F00010142 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用 途 | 商务公寓、商业/商务公寓 |
| 面 积 | 建筑面积：76.06平方米 |
| 使用期限 | 50年，从2001年1月21日至2051年1月20日止 |
| 权利其他状况 | <p>1. 宗地号：T202-0221, 宗地面积：6717.59平方米</p> <p>2. 套内建筑面积：56.49平方米</p> <p>3. 竣工日期：2008年11月21日</p> <p>4. 登记价：人民币1322730元</p> <p>5. 权利人：黄璐(410305197811052020)</p> |

市场商品房。取得方式：夫妻权属变更。原购房日期：2009-05-21。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

| 权 利 人 | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 杨志江 (440301197511233612) [100%]***** | | |
| 土 地 | | |
| 宗地号 | T202-0221 | 宗地面积 6717.59m ² |
| 土地用途 | 商业用地 | 所在区 南山 |
| 土地位置 | 南头深南大道与前海路东南角 | |
| 使用年限 | 50年，从2001年01月21日至2051年01月20日止。 | |



深房地字第 4000402418 号
(正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2009年07月02日

| 建 筑 物 及 其 附 着 物 | | | |
|-----------------|---------------------|--------|---------------------|
| 房地产名称 | 海岸时代公寓东座2311 | | |
| 建筑面积 | 76.06m ² | 套内建筑面积 | 56.49m ² |
| 用 途 | 商务公寓 | 竣工日期 | 2008年11月21日 |
| 登 记 价 | 人民币1315008.00元 | | |

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。
该业主于2009年05月21日向深圳市海岸房地产开发有限公司购买商品房。

1) 2009年08月21日抵押给招商银行股份有限公司深圳分行, 编号3D09021601;

2010年01月19日注销抵押1, 编号为3D09021601。

1.3 注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市竣迪建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271417604

注册号:

法定代表人: 王平

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年03月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007271417604

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1200.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

经营范围: 一般经营项目是: 承担建筑工程监理业务 (具体按资质证书办理); 承担工程招标代理业务 (具体按资质证书经营); 建设工程项目管理与咨询。设备监理服务; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 承接档案服务外包; 安全咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程和技术研究和试验发展; 标准化服务; 节能管理服务; 单建式人防工程监理; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人: 王平

成立日期: 2001年03月07日

核准日期: 2023年11月17日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

1.4 注册监理工程师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准

 **全国建筑市场监管公共服务平台**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 1 | 刘正良 | 432325*****18 | 注册监理工程师 | 44042374 |
| 2 | 就勇 | 522229*****1X | 注册监理工程师 | 41012763 |
| 3 | 刘登明 | 511322*****78 | 注册监理工程师 | 44029702 |
| 4 | 张安生 | 410411*****10 | 注册监理工程师 | 51005379 |
| 5 | 朱社华 | 422428*****1X | 注册监理工程师 | 44005080 |
| 6 | 谭录荣 | 430225*****19 | 注册监理工程师 | 44014586 |
| 7 | 刘吉华 | 420500*****74 | 注册监理工程师 | 44005182 |
| 8 | 熊勇斌 | 420106*****34 | 注册监理工程师 | 44019497 |
| 9 | 胡仕桥 | 420111*****39 | 注册监理工程师 | 44003557 |
| 10 | 汪磊 | 412824*****13 | 注册监理工程师 | 44026817 |
| 11 | 冯守新 | 620402*****14 | 注册监理工程师 | 62000829 |
| 12 | 齐健 | 410204*****1X | 注册监理工程师 | 11001499 |
| 13 | 曾惟 | 422721*****76 | 注册监理工程师 | 44000995 |
| 14 | 张五元 | 410502*****14 | 注册监理工程师 | 44013005 |
| 15 | 刘广平 | 420107*****12 | 注册监理工程师 | 44018036 |



筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 16 | 陈慧群 | 430103*****43 | 注册监理工程师 | 44002998 |
| 17 | 何平 | 511113*****16 | 注册监理工程师 | 44017229 |
| 18 | 周琦 | 431026*****35 | 注册监理工程师 | 44022875 |
| 19 | 张发勇 | 420221*****12 | 注册监理工程师 | 44014889 |
| 20 | 吴岩 | 430922*****12 | 注册监理工程师 | 44022874 |
| 21 | 汪明亮 | 421222*****15 | 注册监理工程师 | 44031013 |
| 22 | 荆宇 | 230623*****31 | 注册监理工程师 | 44037979 |
| 23 | 韩小飞 | 320981*****13 | 注册监理工程师 | 32028566 |
| 24 | 孙小峰 | 420107*****38 | 注册监理工程师 | 44012852 |
| 25 | 王平 | 321027*****12 | 注册监理工程师 | 44010944 |
| 26 | 陈文贵 | 360281*****30 | 注册监理工程师 | 44016437 |
| 27 | 欧建民 | 432322*****18 | 注册监理工程师 | 52001792 |
| 28 | 齐学杰 | 410802*****10 | 注册监理工程师 | 41003935 |
| 29 | 陈世清 | 420203*****12 | 注册监理工程师 | 44004716 |
| 30 | 古峰 | 321023*****33 | 注册监理工程师 | 44026816 |



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 31 | 徐一磊 | 321202*****19 | 注册监理工程师 | 44026818 |
| 32 | 韦国金 | 452724*****3X | 注册监理工程师 | 44022142 |
| 33 | 陶阳 | 320721*****74 | 注册监理工程师 | 44027661 |
| 34 | 郑耿东 | 440528*****59 | 注册监理工程师 | 44003319 |
| 35 | 刘胜 | 430223*****10 | 注册监理工程师 | 44018538 |
| 36 | 满森 | 431226*****39 | 注册监理工程师 | 44031997 |
| 37 | 蒋高亮 | 360502*****38 | 注册监理工程师 | 44025235 |
| 38 | 胡可肆 | 510212*****54 | 注册监理工程师 | 44010672 |
| 39 | 叶佳归 | 420984*****18 | 注册监理工程师 | 44034421 |
| 40 | 吴焕怀 | 440582*****33 | 注册监理工程师 | 44034358 |
| 41 | 谭晋 | 430408*****54 | 注册监理工程师 | 44037967 |
| 42 | 胡前 | 421125*****1X | 注册监理工程师 | 44037226 |
| 43 | 傅凯文 | 430421*****92 | 注册监理工程师 | 44037954 |

1.5 企业人员社保缴纳情况应提供社保局盖章的社保缴纳证明原件扫描为准

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 01月 — 2024年 07月)

单位编号: 60005927单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位: (人)

| 序号 | 参保年月 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险/生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|----|--------|------|------|-----------|------|------|
| 1 | 202401 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 |
| 2 | 202402 | 178 | 178 | 178 | 178 | 178 |
| 3 | 202403 | 183 | 183 | 183 | 183 | 183 |
| 4 | 202404 | 199 | 199 | 199 | 199 | 199 |
| 5 | 202405 | 198 | 198 | 198 | 198 | 198 |
| 6 | 202406 | 195 | 195 | 195 | 195 | 195 |

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335884b698f1e653) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 本证明是参保单位在深圳市参加社会保险五险的正常参保人数, 不含补缴。

3. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。



1.6 营业执照、相关资质、资格证书

1.6.1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.6.2 资质证书

| | |
|---|--|
|  | <p>企业名称：深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> |
| <h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1> | |
| <p>证书编号：E144003277</p> <p>有效期：至2026年11月19日</p> | |
| <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p> | <p>发证机关</p>  <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0046952</p> |

| | | | |
|------------------------|--|---------|-----------------|
| 企业名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311 | | |
| 建立时间 | 2001年03月07日 | | |
| 注册资本金 | 1200万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403007271417604 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144003277-4/3 | | |
| 有效期 | 至2026年11月19日 | | |
| 法定代表人 | 王平 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 杨志江 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 刘吉华 | 职称或执业资格 | 高级工程师/国家注册监理工程师 |
| 备注: | 原发证日期: 2004年11月16日 | | |

| |
|---|
| <p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> |
|  <p>发证机关(章)</p> <p>2023 12 22 日</p> <p>No.EF 0185004</p> |



工程监理资质证书

证书编号: E244003274

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271417604

法定代表人: 王平

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



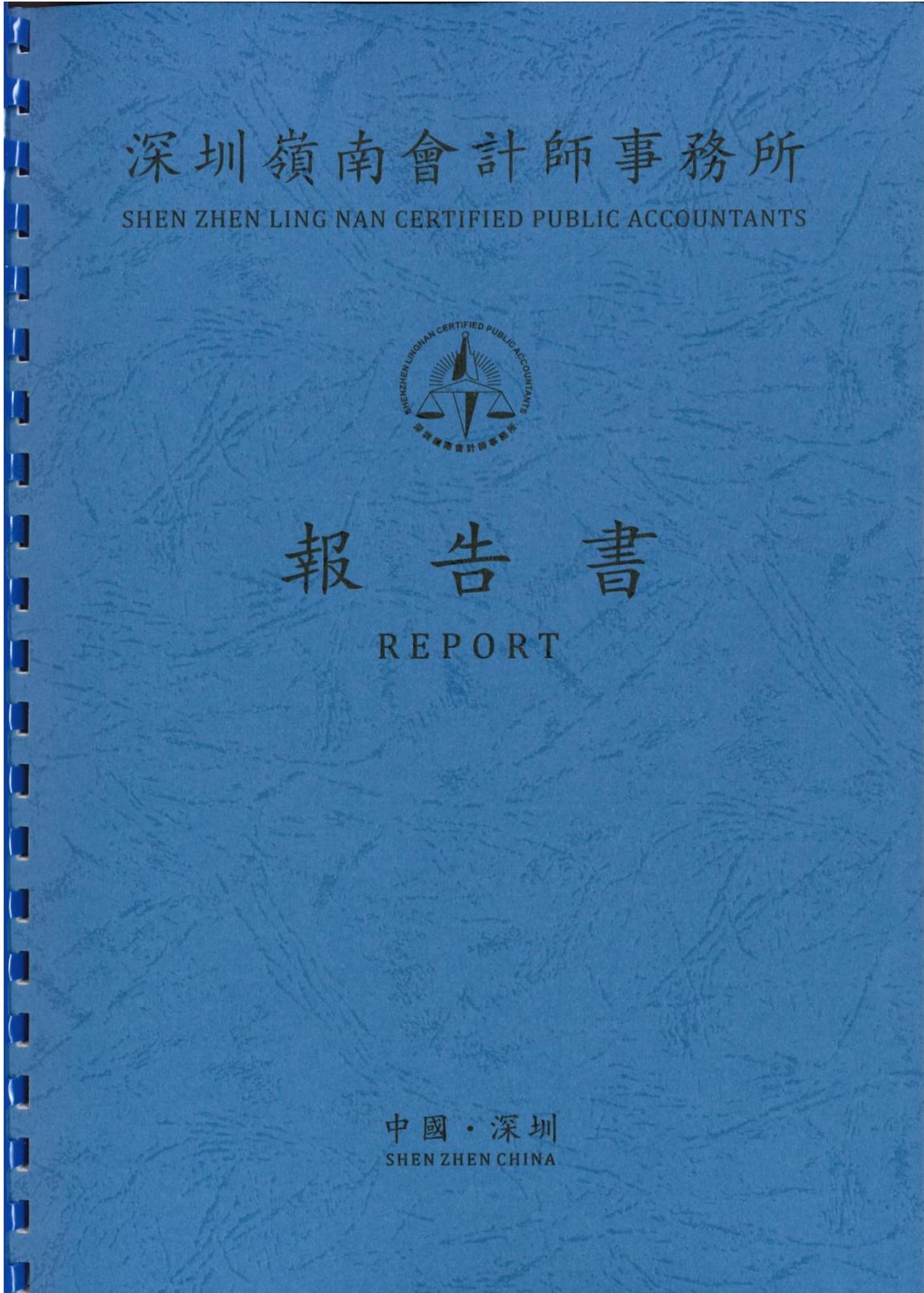
先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日

1.7 提供近 3 年（2021 年-2023 年）财务审计报告扫描件

1.7.1 2021 年财务审计报告



防伪编号： 07552022021022278707

深圳岭南会计师事务所已签

报告文号： 深岭审字[2022]第005号
委托单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司
被审验单位名称： 深圳市竣迪建设监理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳岭南会计师事务所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-02-21
报备日期： 2022-02-21
签名注册会计师： 张金有 耿德昌



微信扫一扫查询真伪

深圳市竣迪建设监理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳岭南会计师事务所
事务所电话： 25596832
传真： 25584646
通信地址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦 608
电子邮件： lingnancpa168@vip.sina.com
事务所网址： www.Lncpa168.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳岭南会计师事务所

关于深圳市竣迪建设监理有限公司 二〇二一年度财务报表的 审计报告

目 录

| 项 目 内 容 | 页 次 |
|-------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审财务报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、现金流量表 | 6 |
| 4、所有者权益变动表 | 7 |
| 5、财务报表附注 | 8-15 |
| 四、事务所营业执照、执业证书复印件 | |

深圳岭南会计师事务所
SHENZHEN LINGNAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608
电话: 25596832 25584814 25560455

传真: 25584646
邮政编码: 518023

机密

深岭审字[2022]第005号

审计报告

深圳市竣迪建设监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市竣迪建设监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

Handwritten signature in black ink and a red square seal of the first auditor.

中国注册会计师：

Handwritten signature in black ink and a red square seal of the second auditor.

二〇二二年二月二十一日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

| 资 产 | 注释 | 期末数 | 期初数 |
|------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 5.1 | 19,425,491.35 | 17,752,687.54 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 5.2 | 11,905,818.05 | 4,567,789.48 |
| 预付款项 | | - | - |
| 其他应收款 | 5.3 | 4,476,409.39 | 3,398,681.73 |
| 存货 | | - | - |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 35,807,718.79 | 25,719,158.75 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 5.4 | 645,326.86 | 842,923.45 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 645,326.86 | 842,923.45 |
| 资产总计 | | 36,453,045.65 | 26,562,082.20 |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

| 负债及所有者权益 | 注释 | 期末数 | 期初数 |
|--------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | - | - |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 5.5 | 9,499,607.19 | 3,800,000.00 |
| 预收款项 | 5.6 | 3,437,619.89 | 4,620,156.32 |
| 应付职工薪酬 | 5.7 | 4,421,900.45 | 2,129,915.21 |
| 应交税费 | 5.8 | 274,102.11 | 499,739.00 |
| 其他应付款 | 5.9 | 1,681,928.01 | 1,043,683.78 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 19,315,157.65 | 12,093,494.31 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 19,315,157.65 | 12,093,494.31 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 5.10 | 8,000,000.00 | 8,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | 5.11 | 9,137,888.00 | 6,468,587.89 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 17,137,888.00 | 14,468,587.89 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 36,453,045.65 | 26,562,082.20 |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| 一、营业收入 | 5.12 | 67,588,497.50 | 46,575,661.59 |
| 减：营业成本 | 5.12 | 29,692,205.75 | 13,985,825.59 |
| 税金及附加 | | 336,368.02 | 267,963.08 |
| 销售费用 | | - | - |
| 管理费用 | 5.13 | 35,862,150.68 | 27,151,775.49 |
| 研发费用 | | - | - |
| 财务费用 | 5.14 | -869,538.25 | -62,668.95 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | 891,067.03 | 70,605.95 |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | -2,724,297.06 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 其他收益 | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 2,567,311.30 | 2,508,469.32 |
| 加：营业外收入 | 5.15 | 170,210.00 | 114,558.23 |
| 减：营业外支出 | | - | - |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 2,737,521.30 | 2,623,027.55 |
| 减：所得税费用 | | 241,863.77 | 229,876.09 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,495,657.53 | 2,393,151.46 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,495,657.53 | 2,393,151.46 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | | |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 2,495,657.53 | 2,393,151.46 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 金 额 |
|----------------------------|----|----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 59,067,932.50 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 9,976,478.55 |
| 经营活动现金流入小计 | 5 | 69,044,411.05 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 23,992,598.56 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 32,994,530.19 |
| 支付的各项税费 | 8 | 3,557,925.94 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 6,826,552.55 |
| 经营活动现金流出小计 | 10 | 67,371,607.24 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 1,672,803.81 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 投资活动现金流入小计 | 18 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 投资活动现金流出小计 | 23 | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | |
| 借款收到的现金 | 27 | |
| 收到的其它与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 筹资活动现金流入小计 | 29 | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 33 | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | - |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 36 | 1,672,803.81 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 17,752,687.54 |
| 六、期末现金及等价物余额 | 38 | 19,425,491.35 |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市竣迪建设监理有限公司
所有者权益变动表

2021年度

金额单位:人民币元

| 项目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | 上年金额 | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----|---------------|------------|------|-----------|------------|----------|--------------|-------|---------------|---------------|------------|------|-----------|------------|----------|------|--------------|---------------|
| | | 实收资本 (或股本) | 其他权益 工具 | 资本公积 | 减:库存 股 | 其他综合 收益 | 专项储 备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益 合计 | 实收资本 (或股本) | 其他权益 工具 | 资本公积 | 减:库存 股 | 其他综合 收益 | 专项储 备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益 合计 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | 6,468,587.89 | - | 14,468,587.89 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 4,002,195.34 | 12,002,195.34 |
| 加:会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | 6,468,587.89 | - | 14,468,587.89 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 4,002,195.34 | 12,002,195.34 |
| 三、本年中增减变动金额(减少以“-”号填列) | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 22 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | 9,137,888.00 | - | 17,137,888.00 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 6,468,587.89 | 14,468,587.89 |

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

企业法定代表人:

深圳市竣迪建设监理有限公司

财务报表附注

二〇二一年度

金额单位：人民币元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月07日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为：914403007271417604，注册资本人民币800万元，实收资本人民币800万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：杨科如

注册地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311

经营范围：承担建筑工程监理业务（具体按资质证书办理）；承担工程招标代理业务（具体按资质证书经营）；建设工程项目管理与咨询。

二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

财政部于2018年6月15日发布《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

利润表主要是分拆项目，并对部分项目的先后顺序进行调整，同时简化部分项目的表述：

1）、新增“研发费用”项目，从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目；

2）、在“财务费用”项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

（二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（三）会计年度

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

（六）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（七）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）应收款项及坏帐准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项（扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

（九）存货核算方法

存货包括各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品。

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）长期股权投资的核算方法

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期股权投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 预计使用年限 (年) | 残值率 | 年折旧率 | 减值准备计提情况 |
|-----------|---------------|-----|--------|----------|
| 办公设备及电子设备 | 5 | 5% | 19.00% | 未发生 |

（十二）在建工程核算方法

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十三）无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入帐。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十四）长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四、税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

| 应 税 项 目 | 税 种 | 税 率 |
|-------------|---------|-----|
| 销售收入/提供劳务收入 | 增值税 | 13% |
| 应纳流转税额 | 城市维护建设税 | 7% |
| 应纳流转税额 | 教育费附加 | 3% |
| 应纳流转税额 | 地方教育费附加 | 2% |

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、会计报表主要项目注释说明

5.1: 货币资金

| 项 目 | 期末金额 | 期初金额 |
|------|---------------|---------------|
| 库存现金 | 93,536.97 | 87,915.99 |
| 银行存款 | 19,331,954.38 | 17,664,771.55 |
| 合 计 | 19,425,491.35 | 17,752,687.54 |

5.2: 应收账款

应收账款明细项目列示如下：

| 项目 | 期末金额 |
|------------------|---------------|
| 深圳市沙井菱塘股份合作公司 | 689,939.46 |
| 万津实业（赤壁）有限公司 | 1,395,000.02 |
| 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 8,448,338.02 |
| 中国邮政集团有限公司深圳市分公司 | 360,000.00 |
| 其他 | 1,012,540.55 |
| 合 计 | 11,905,818.05 |

5.3: 其他应收款

其他应收款明细项目列示如下：

| 项目 | 期末金额 |
|---------------|--------------|
| 王平 | 497,196.66 |
| 深圳市方佳消防工程有限公司 | 500,000.00 |
| 杨志江 | 256,015.20 |
| 凌静 | 289,230.98 |
| 其他 | 2,933,966.55 |
| 合 计 | 4,476,409.39 |

5.4: 固定资产

| 固定资产原值 | 期初金额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末金额 |
|---------|--------------|------------|------|--------------|
| 办公及电子设备 | 4,065,686.54 | - | - | 4,065,686.54 |
| 合计 | 4,065,686.54 | - | - | 4,065,686.54 |
| 固定资产折旧 | 期初金额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末金额 |
| 办公及电子设备 | 3,222,763.09 | 197,596.59 | - | 3,420,359.68 |
| 合计 | 3,222,763.09 | 197,596.59 | - | 3,420,359.68 |
| 固定资产净值 | 842,923.45 | | | 645,326.86 |

5.5: 应付账款

应付账款明细项目列示如下:

| 项目 | 期末金额 |
|--------------|--------------|
| 深圳东海建设集团有限公司 | 4,022,136.25 |
| 深圳市裕途劳务有限公司 | 2,892,070.54 |
| 高邮中如企业服务部 | 788,111.20 |
| 上海璞业教育科技有限公司 | 1,030,000.00 |
| 其他 | 767,289.20 |
| 合计 | 9,499,607.19 |

5.6: 预收款项

预收款项明细项目列示如下:

| 项目 | 期末金额 |
|-----------------|--------------|
| 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | 410,495.36 |
| 深圳市宝安区新安街道办事处 | 592,527.50 |
| 深圳大晟投资管理有限公司 | 720,000.00 |
| 深圳市光明人才安居有限公司 | 470,652.04 |
| 广西世纪创新显示电子有限公司 | 300,000.00 |
| 其他 | 943,944.99 |
| 合计 | 3,437,619.89 |

5.7: 应付职工薪酬

| 项目 | 期初金额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末金额 |
|------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 职工薪酬 | 2,129,915.21 | 30,876,250.51 | 28,584,265.27 | 4,421,900.45 |
| 合计 | 2,129,915.21 | 30,876,250.51 | 28,584,265.27 | 4,421,900.45 |

5.8: 应交税费

| 项目 | 期初金额 | 期末金额 |
|---------|------------|------------|
| 增值税 | 233,284.40 | 87,933.36 |
| 城建税 | 16,329.91 | 14,132.74 |
| 个人所得税 | 25,193.72 | 31,370.48 |
| 印花税 | -36.00 | -36.00 |
| 教育费附加 | 6,998.53 | 6,056.89 |
| 企业所得税 | 213,302.75 | 130,606.71 |
| 地方教育费附加 | 4,665.69 | 4,037.93 |
| 合计 | 499,739.00 | 274,102.11 |

注: 以上税项以税务机关核定为准。

5.9: 其他应付款

其他应付款明细项目列示如下:

| 项目 | 期末金额 |
|-------|--------------|
| 本部工会费 | 132,857.64 |
| 本部教育费 | 601,019.43 |
| 本部风险金 | 154,013.40 |
| 其他 | 794,037.54 |
| 合计 | 1,681,928.01 |

5.10: 实收资本

| 投资单位名称 | 认缴注册资本 | | 实收资本 | |
|--------|--------------|---------|--------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 杨科如 | 4,160,000.00 | 52.00% | 4,160,000.00 | 52.00% |
| 王平 | 2,880,000.00 | 36.00% | 2,880,000.00 | 36.00% |
| 杨志江 | 960,000.00 | 12.00% | 960,000.00 | 12.00% |
| 合计 | 8,000,000.00 | 100.00% | 8,000,000.00 | 100.00% |

*以上实收资本业经深圳岭南会计师事务所于2015年01月22日出具的深岭验字[2015]第005号验资报告验证

5.11: 未分配利润

| 类 别 | 期末金额 | 期初金额 |
|---------------|--------------|--------------|
| 上年期末余额 | 6,468,587.89 | 4,002,195.34 |
| 加: 会计政策变更 | | |
| 前期差错更正 | - | - |
| 其他 | 173,642.58 | 73,241.09 |
| 本年期初余额 | 6,642,230.47 | 4,075,436.43 |
| 加: 本期净利润转入 | 2,495,657.53 | 2,393,151.46 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | | |
| 本期提取任意盈余公积 | | |
| 本年期末余额 | 9,137,888.00 | 6,468,587.89 |

5.12: 营业收入及成本

| 项目 | 营业收入 | | 营业成本 | |
|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2021年 | 2020年 | 2021年 | 2020年 |
| 主营业务收入及成本 | 67,588,497.50 | 46,575,661.59 | 29,692,205.75 | 13,985,825.59 |
| 合计 | 67,588,497.50 | 46,575,661.59 | 29,692,205.75 | 13,985,825.59 |

5.13: 管理费用

| 项 目 | 本年发生额 |
|-------|--------------|
| 折旧费 | 197,596.59 |
| 办公费 | 1,291,507.37 |
| 交通差旅费 | 603,478.18 |
| 汽车费 | 365,286.12 |
| 邮政通讯费 | 28,659.78 |
| 招待费 | 75,402.00 |
| 房租水电费 | 123,815.51 |

| | |
|------------|----------------------|
| 社保费 | 1,665,444.44 |
| 工资及附加 | 28,731,753.79 |
| 福利 | 2,172,904.72 |
| 会费 | 59,300.00 |
| 中标交易费 | 94,779.00 |
| 住房公积金 | 294,700.00 |
| 会议费 | 10,000.00 |
| 车船税 | 3,000.00 |
| 员工培训费 | 70,950.74 |
| 保险费 | 14,795.94 |
| 残疾人就业保障金 | 58,776.50 |
| 合 计 | 35,862,150.68 |

5.14: 财务费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------------|--------------------|-------------------|
| 利息支出 | - | |
| 减: 利息收入 | 891,067.03 | 70,605.95 |
| 利息净支出 | -891,067.03 | -70,605.95 |
| 汇兑损失 | - | |
| 减: 汇兑收益 | - | |
| 汇兑净损失 | - | |
| 银行手续费 | 21,520.38 | 7,937.00 |
| 其他 | 8.40 | |
| 合 计 | -869,538.25 | -62,668.95 |

5.15: 营业外收入

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------------|-------------------|-------|
| 其他 | 170,210.00 | |
| 合 计 | 170,210.00 | |

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易。

七、或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八、资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007703361766

名称 深圳岭南会计师事务所
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608
 执行事务合伙人 张金有
 成立日期 2005年01月11日



报告附件, 再复印无效

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年12月06日

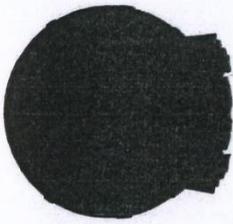
证书序号: 0005980

说明

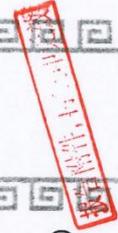
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳岭南会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 张金有
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470043
 批准执业文号: 深财会[2005]1号
 批准执业日期: 2005年01月06日



1.7.2 2022 年财务审计报告

深圳岭南会计师事务所

关于深圳市竣迪建设监理有限公司 二〇二二年度财务报表的 审计报告

目 录

| 项 目 内 容 | 页 次 |
|-------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审财务报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、现金流量表 | 6 |
| 4、所有者权益变动表 | 7 |
| 5、财务报表附注 | 8-16 |
| 三、事务所营业执照、执业证书复印件 | |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤23JB67DUU



深圳岭南会计师事务所

SHENZHEN LINGNAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608
电话: 25596832 25584814 25560455

传真: 25584646

邮政编码: 518023

机密

深岭审字[2023]第040号

审计报告

深圳市竣迪建设监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市竣迪建设监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



Handwritten signature of the CPA.

中国注册会计师：



Handwritten signature of the CPA.

二〇二三年三月十五日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

| 资 产 | 注 释 | 期 末 数 | 期 初 数 |
|------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 5.1 | 21,882,952.01 | 19,425,491.35 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 5.2 | 3,424,867.74 | 11,905,818.05 |
| 预付款项 | | - | - |
| 其他应收款 | 5.3 | 3,779,265.29 | 4,476,409.39 |
| 存货 | | - | - |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 29,087,085.04 | 35,807,718.79 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 5.4 | 971,466.38 | 645,326.86 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 971,466.38 | 645,326.86 |
| 资产总计 | | 30,058,551.42 | 36,453,045.65 |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附注释系会计报表的组成部分)





资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市骏通建设监理有限公司

金额单位：人民币元

| 负债及所有者权益 | 注释 | 期末数 | 期初数 |
|--------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | - | - |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 5.5 | 5,579,197.22 | 9,499,607.19 |
| 预收款项 | | | 3,437,619.89 |
| 应付职工薪酬 | 5.6 | 2,887,900.78 | 4,421,900.45 |
| 应交税费 | 5.7 | 319,688.22 | 274,102.11 |
| 其他应付款 | 5.8 | 1,671,552.21 | 1,681,928.01 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 10,458,338.43 | 19,315,157.65 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 10,458,338.43 | 19,315,157.65 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 5.9 | 8,000,000.00 | 8,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | 5.10 | 11,600,212.99 | 9,137,888.00 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 19,600,212.99 | 17,137,888.00 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 30,058,551.42 | 36,453,045.65 |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）





利润表
2022年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 5.11 | 50,148,567.19 | 67,588,497.50 |
| 减：营业成本 | 5.11 | 16,523,683.94 | 29,692,205.75 |
| 税金及附加 | | 146,039.96 | 336,368.02 |
| 销售费用 | | - | - |
| 管理费用 | 5.12 | 31,428,378.88 | 35,862,150.67 |
| 研发费用 | | - | - |
| 财务费用 | 5.13 | -311,299.78 | -869,538.25 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | 314,068.73 | 891,067.03 |
| 加：其他收益 | | 22,387.92 | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 2,384,152.11 | 2,567,311.31 |
| 加：营业外收入 | 5.14 | 242,072.91 | 170,210.00 |
| 减：营业外支出 | 5.15 | 5,000.00 | - |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 2,621,225.02 | 2,737,521.31 |
| 减：所得税费用 | | 158,900.03 | 241,863.77 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,462,324.99 | 2,495,657.54 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,462,324.99 | 2,495,657.54 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | | | |
| | | | |
| 六、综合收益总额 | | 2,462,324.99 | 2,495,657.54 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附注释系会计报表的组成部分)



现金流量表
2022年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 金 额 |
|----------------------------|----|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 55,191,897.61 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 10,835,994.22 |
| 经营活动现金流入小计 | 5 | 66,027,891.83 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 20,444,093.91 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 29,016,847.84 |
| 支付的各项税费 | 8 | 2,675,855.48 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 10,908,875.56 |
| 经营活动现金流出小计 | 10 | 63,045,672.79 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 2,982,219.04 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 投资活动现金流入小计 | 18 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 524,758.38 |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 投资活动现金流出小计 | 23 | 524,758.38 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -524,758.38 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | |
| 借款收到的现金 | 27 | |
| 收到的其它与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 筹资活动现金流入小计 | 29 | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 33 | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | - |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 36 | 2,457,460.66 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 19,425,491.35 |
| 六、期末现金及等价物余额 | 38 | 21,882,952.01 |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市竣迪建设监理有限公司
所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | 上年金额 | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|---------------|------------|------|-------|--------|------|---------------|---------------|--------------|------------|------|-------|--------|------|------|---------------|---------------|
| | | 实收资本 (或股本) | 其他权益 工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益 合计 | 其他权益 工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益 合计 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | 9,137,888.00 | 17,137,888.00 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 8,468,387.89 | 14,468,387.89 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 5 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | 9,137,888.00 | 17,137,888.00 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 8,468,387.89 | 14,468,387.89 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | 2,462,324.99 | 2,462,324.99 | | | | | | | | 2,495,657.53 | 2,495,657.53 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他 | 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 23 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | 11,600,212.99 | 19,600,212.99 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 10,964,045.42 | 18,564,258.41 |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市竣迪建设监理有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

金额单位：人民币元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月07日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为：914403007271417604，注册资本人民币800万元，实收资本人民币800万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：王平

注册地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311

经营范围：承担建筑工程监理业务（具体按资质证书办理）；承担工程招标代理业务（具体按资质证书经营）；建设工程项目管理与咨询。

本公司于2023年03月13日变更如下：

变更前负责人（变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）：杨科如

变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）：王平

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）：王平 288.0（万元）36.00%

杨志江 96.0（万元）12.00%

杨科如 416.0（万元）52.00%

变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）：杨志江 288.0（万元）36.00%

杨科如 224.0（万元）28.00%

王平 288.0（万元）36.00%

变更前成员：杨科如(董事长), 杨志江(董事), 王平(总经理), 王平(董事)

变更后成员：王平(董事长), 杨科如(董事), 杨志江(总经理), 杨志江(董事)

二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

财政部于2019年4月30日发布《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。



（二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（三）会计年度

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

（六）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（七）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）应收款项及坏帐准备核算

应收票据包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

应收账款包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等经营活动应收取的款项。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项（扣除关联方往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

（九）存货核算方法

存货包括各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品。

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。



A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取、其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）长期股权投资的核算方法

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期股权投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件下时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法



固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 预计使用年限 (年) | 残值率 | 年折旧率 | 减值准备计提情况 |
|-----------|---------------|-----|--------|----------|
| 办公设备及电子设备 | 5 | 5% | 19.00% | 未发生 |

(十二) 在建工程核算方法

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(十三) 无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入帐。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(十四) 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入帐，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十五) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(十六) 借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入帐，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。



为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

(十七) 收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十八) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四、税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

| 应 税 项 目 | 税 种 | 税 率 |
|-------------|---------|-----|
| 销售收入/提供劳务收入 | 增值税 | 13% |
| 应纳流转税额 | 城市维护建设税 | 7% |
| 应纳流转税额 | 教育费附加 | 3% |
| 应纳流转税额 | 地方教育费附加 | 2% |

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、 会计报表主要项目注释说明

5.1: 货币资金

| 项 目 | 期末金额 | 期初金额 |
|------|---------------|---------------|
| 库存现金 | 221,503.67 | 93,536.97 |
| 银行存款 | 21,661,448.34 | 19,331,954.38 |
| 合 计 | 21,882,952.01 | 19,425,491.35 |



5.2: 应收账款

应收账款明细项目列示如下:

| 项目 | 期末金额 |
|------------------|--------------|
| 深圳市人才安居集团有限公司 | 862,800.00 |
| 中国邮政集团有限公司深圳市分公司 | 1,279,400.00 |
| 深圳市福航投资发展有限公司 | 843,004.00 |
| 其他 | 439,663.74 |
| 合计 | 3,424,867.74 |

5.3: 其他应收款

其他应收款明细项目列示如下:

| 项目 | 期末金额 |
|---------------|--------------|
| 方薇 | 493,852.94 |
| 王平 | 413,573.08 |
| 深圳市方佳消防工程有限公司 | 500,000.00 |
| 凌静 | 367,913.52 |
| 其他 | 2,003,925.75 |
| 合计 | 3,779,265.29 |

5.4: 固定资产

| 固定资产原值 | 期初金额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末金额 |
|---------|--------------|------------|------|--------------|
| 办公及电子设备 | 4,065,686.54 | 524,758.38 | - | 4,590,444.92 |
| 合计 | 4,065,686.54 | 524,758.38 | - | 4,590,444.92 |
| 固定资产折旧 | 期初金额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末金额 |
| 办公及电子设备 | 3,420,359.68 | 198,618.86 | - | 3,618,978.54 |
| 合计 | 3,420,359.68 | 198,618.86 | - | 3,618,978.54 |
| 固定资产净值 | 645,326.86 | | | 971,466.38 |

5.5: 应付账款

应付账款明细项目列示如下:

| 项目 | 期末金额 |
|-----------------|--------------|
| 深圳市澎湃建设工程设计有限公司 | 954,547.22 |
| 泰兴市华花工程服务中心 | 681,790.00 |
| 北京思源阅文科技有限公司 | 1,800,000.00 |
| 泰兴市建春工程服务中心 | 650,000.00 |
| 其他 | 1,492,860.00 |
| 合计 | 5,579,197.22 |

5.6: 应付职工薪酬

| 项目 | 期初金额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末金额 |
|------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 职工薪酬 | 1,800,000.00 | 25,140,328.47 | 26,940,328.47 | - |
| 福利费 | 2,621,900.45 | 1,810,011.11 | 1,544,010.78 | 2,887,900.78 |
| 合计 | 4,421,900.45 | 26,950,339.58 | 28,484,339.25 | 2,887,900.78 |



5.7: 应交税费

| 项 目 | 期初金额 | 期末金额 |
|---------|------------|------------|
| 增值税 | 87,933.36 | 99,413.48 |
| 城建税 | 14,132.74 | 7,534.98 |
| 个人所得税 | 31,370.48 | 32,223.35 |
| 印花税 | -36.00 | - |
| 教育费附加 | 6,056.89 | 3,229.29 |
| 企业所得税 | 130,606.71 | 175,134.27 |
| 地方教育费附加 | 4,037.93 | 2,152.85 |
| 合 计 | 274,102.11 | 319,688.22 |

注：以上税项以税务机关核定为准。

5.8: 其他应付款

其他应付款明细项目列示如下：

| 项目 | 期末金额 |
|--------|--------------|
| 本部教育费 | 601,019.43 |
| 本部风险金 | 154,013.40 |
| 员工年终奖金 | 786,142.50 |
| 其他 | 130,376.88 |
| 合 计 | 1,671,552.21 |

5.9: 实收资本

| 投资单位名称 | 认缴注册资本 | | 实收资本 | |
|--------|--------------|---------|--------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 杨志江 | 2,880,000.00 | 36.00% | 2,880,000.00 | 36.00% |
| 杨科如 | 2,240,000.00 | 28.00% | 2,240,000.00 | 28.00% |
| 王平 | 2,880,000.00 | 36.00% | 2,880,000.00 | 36.00% |
| 合 计 | 8,000,000.00 | 100.00% | 8,000,000.00 | 100.00% |

*以上实收资本业经深圳市市场监督管理局公示

5.10: 未分配利润

| 类 别 | 期末金额 | 期初金额 |
|--------------|---------------|--------------|
| 上年期末余额 | 9,311,530.58 | 6,468,587.89 |
| 加：会计政策变更 | | |
| 前期差错更正 | | 173,642.58 |
| 其他 | | 173,642.58 |
| 本期年初余额 | 9,311,530.58 | 6,815,873.05 |
| 加：本期净利润转入 | 2,462,324.99 | 2,495,657.53 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | - | - |
| 本期提取任意盈余公积 | | |
| 本年期末余额 | 11,773,855.57 | 9,311,530.58 |



5.11: 营业收入及成本

| 项 目 | 营业收入 | | 营业成本 | |
|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2022年 | 2021年 | 2022年 | 2021年 |
| 主营业务收入及成本 | 50,148,567.19 | 67,588,497.50 | 16,523,683.94 | 29,692,205.75 |
| 合 计 | 50,148,567.19 | 67,588,497.50 | 16,523,683.94 | 29,692,205.75 |

5.12: 管理费用

| 项 目 | 本年发生额 |
|----------|---------------|
| 折旧费 | 198,618.86 |
| 办公费 | 859,742.09 |
| 交通差旅费 | 492,152.55 |
| 汽车费 | 402,377.13 |
| 邮政通讯费 | 20,653.50 |
| 招待费 | 71,652.00 |
| 房租水电费 | 199,329.18 |
| 社保费 | 1,622,891.16 |
| 工资及附加 | 25,140,328.47 |
| 福利 | 1,822,427.62 |
| 捐税 | 36.00 |
| 会费 | 75,500.00 |
| 住房公积金 | 234,598.00 |
| 会议费 | 41,636.00 |
| 车船税 | 720.00 |
| 保函费用 | 12,924.53 |
| 保险费 | 1,650.95 |
| 残疾人就业保障金 | 69,695.37 |
| 体检费用 | 124,200.00 |
| 投标担保费 | 30,924.69 |
| 投标保险费 | 6,320.78 |
| 合 计 | 31,428,378.88 |

5.13: 财务费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---------|-------------|-------------|
| 利息支出 | - | - |
| 减: 利息收入 | 314,068.73 | 891,067.03 |
| 利息净支出 | -314,068.73 | -891,067.03 |
| 汇兑损失 | - | - |
| 减: 汇兑收益 | - | - |
| 汇兑净损失 | - | - |
| 银行手续费 | 2,768.95 | 21,520.38 |
| 其他 | - | 8.40 |
| 合 计 | -311,299.78 | -869,538.25 |

5.14: 营业外收入



| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|------------|-------|
| 政府补助 | 242,072.91 | - |
| 合 计 | 242,072.91 | - |

5.15: 营业外支出

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|----------|-------|
| 捐赠支出 | 5,000.00 | - |
| 合 计 | 5,000.00 | - |

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易。

七、或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八、资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。





营业执照

统一社会信用代码 914403007703361766

名称 深圳岭南会计师事务所
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608
 执行事务合伙人 张金有
 成立日期 2005年01月11日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年12月06日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监



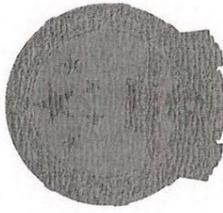
证书序号: 0005980

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会
二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳岭南会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 张金有

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608
此证过期, 再复印无效

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470043

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年01月06日



1.7.3 2023 年财务审计报告

深圳岭南会计师事务所

关于深圳市竣迪建设监理有限公司 二〇二三年度财务报表的 审计报告

目 录

| 项 目 内 容 | 页 次 |
|-------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审财务报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、现金流量表 | 6 |
| 4、所有者权益变动表 | 7 |
| 5、财务报表附注 | 8-16 |
| 四、事务所营业执照、执业证书复印件 | |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤248SXP8RZG



深圳岭南会计师事务所

SHENZHEN LINGNAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608
电话: 25596832 25584814 25560455

传真: 25584646

邮政编码: 518023

机密

深岭审字[2024]第021号

审计报告

深圳市竣迪建设监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市竣迪建设监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

Handwritten signature in black ink next to a red square seal containing the Chinese characters "胡文俊" (Hu Wenjun).

中国注册会计师：

Handwritten signature in black ink next to a red square seal containing the Chinese characters "胡文俊" (Hu Wenjun).

二〇二四年三月十九日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

| 资 产 | 注释 | 期末数 | 期初数 |
|----------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 5.1 | 18,805,127.70 | 21,882,952.01 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 5.2 | 3,306,254.67 | 3,424,867.74 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | - | - |
| 其他应收款 | 5.3 | 1,148,482.08 | 3,779,265.29 |
| 存货 | | - | - |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 23,259,864.45 | 29,087,085.04 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 5.4 | 1,339,496.57 | 971,466.38 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 使用权资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 1,339,496.57 | 971,466.38 |
| 资产总计 | | 24,599,361.02 | 30,058,551.42 |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附注释系会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

| 负债及所有者权益 | 注释 | 期末数 | 期初数 |
|--------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | - | - |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 5.5 | 2,036,897.55 | 5,579,197.22 |
| 预收款项 | | - | - |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | | - | 2,887,900.78 |
| 应交税费 | 5.6 | 120,163.70 | 319,688.22 |
| 其他应付款 | 5.7 | 1,015,459.30 | 1,671,552.21 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 3,172,520.55 | 10,458,338.43 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 3,172,520.55 | 10,458,338.43 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 5.8 | 8,000,000.00 | 8,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | | |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | 5.9 | 13,426,840.47 | 11,600,212.99 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 21,426,840.47 | 19,600,212.99 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 24,599,361.02 | 30,058,551.42 |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）



利润表
2023年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 5.10 | 32,775,026.73 | 50,148,567.19 |
| 减：营业成本 | 5.10 | 7,451,949.01 | 16,523,683.94 |
| 税金及附加 | | 96,684.92 | 146,039.96 |
| 销售费用 | | - | - |
| 管理费用 | 5.11 | 23,909,737.60 | 31,428,378.88 |
| 研发费用 | | - | - |
| 财务费用 | 5.12 | -504,383.17 | -311,299.78 |
| 其中：利息费用 | | - | - |
| 利息收入 | | 506,692.21 | 314,068.73 |
| 加：其他收益 | | - | 22,387.92 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 1,821,038.37 | 2,384,152.11 |
| 加：营业外收入 | 5.13 | 28,572.28 | 242,072.91 |
| 减：营业外支出 | | - | 5,000.00 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 1,849,610.65 | 2,621,225.02 |
| 减：所得税费用 | | 22,983.17 | 158,900.03 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,826,627.48 | 2,462,324.99 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,826,627.48 | 2,462,324.99 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - |
| | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | - | - |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 5. 现金流量套期储备 | | - | - |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | - | - |
| | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 1,826,627.48 | 2,462,324.99 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）



深圳市竣迪建设监理有限公司
所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

| 项目 | 本年金额 | | | | | | 上年金额 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|--------|------|-------|--------|------|---------------|---------------|---------------|--------|------|-------|--------|------|---------------|---------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | 11,600,212.99 | 19,600,212.99 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | 9,137,888.00 | 17,137,888.00 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | 11,600,212.99 | 19,600,212.99 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | 9,137,888.00 | 17,137,888.00 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | 1,826,627.48 | 1,826,627.48 | - | - | - | - | - | - | 2,462,324.99 | 2,462,324.99 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 1,826,627.48 | 1,826,627.48 | | | | | | | 2,462,324.99 | 2,462,324.99 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | 13,426,840.47 | 21,426,840.47 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | 11,600,212.99 | 19,600,212.99 |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 金 额 |
|----------------------------|----|----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 32,893,639.80 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 4,090,919.37 |
| 经营活动现金流入小计 | 5 | 36,984,559.17 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 10,994,248.68 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 22,232,932.49 |
| 支付的各项税费 | 8 | 1,990,258.42 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 4,273,439.47 |
| 经营活动现金流出小计 | 10 | 39,490,879.06 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -2,506,319.89 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 投资活动现金流入小计 | 18 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 571,504.42 |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 投资活动现金流出小计 | 23 | 571,504.42 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -571,504.42 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | |
| 借款收到的现金 | 27 | |
| 收到的其它与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 筹资活动现金流入小计 | 29 | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 33 | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | - |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 36 | -3,077,824.31 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 21,882,952.01 |
| 六、期末现金及等价物余额 | 38 | 18,805,127.70 |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市竣迪建设监理有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

金额单位：人民币元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年03月07日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为：914403007271417604，注册资本人民币1200万元，实收资本人民币800万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：王平

注册地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311

经营范围：一般经营项目：承担建筑工程监理业务（具体按资质证书办理）；承担工程招标代理业务（具体按资质证书经营）；建设工程项目管理与咨询。设备监理服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；承接档案服务外包；安全咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；节能管理服务；单建式人防工程监理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

本公司于2023年03月22日变更如下：

变更前地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311

变更后地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

变更前地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）：杨志江 288.0（万元）36.00%

杨科如 224.0（万元）28.00%

王平 288.0（万元）36.00%

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）：杨科如 336.0（万元）28.00%

杨志江 432.0（万元）36.00%

王平 432.0（万元）36.00%

变更前一般经营项目：承担建筑工程监理业务（具体按资质证书办理）；承担工程招标代理业务（具体按资质证书经营）；建设工程项目管理与咨询。

变更后一般经营项目：承担建筑工程监理业务（具体按资质证书办理）；承担工程招标代理业务（具体按资质证书经营）；建设工程项目管理与咨询。设备监理服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；承接档案服务外包；安全咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；节能管理服务；单建式人防工程监理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前许可经营：无

变更后许可经营：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

财政部于2019年4月30日发布《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

（二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（三）会计年度

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

（六）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（七）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）应收款项及坏帐准备核算

应收票据包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

应收账款包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等经营活动应收取的款项。



本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项（扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

（九）存货核算方法

存货包括各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品。

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）长期股权投资的核算方法

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。



在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期股权投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件下时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 预计使用年限 (年) | 残值率 | 年折旧率 | 减值准备计提情况 |
|---------|---------------|-----|--------|----------|
| 办公及电子设备 | 5 | 5% | 19.00% | 未发生 |

（十二）在建工程核算方法

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十三）无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入帐。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；



5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十四）长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能在以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。



四、税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

| 应 税 项 目 | 税 种 | 税 率 |
|-------------|---------|-----|
| 销售收入/提供劳务收入 | 增值税 | 13% |
| 应纳流转税额 | 城市维护建设税 | 7% |
| 应纳流转税额 | 教育费附加 | 3% |
| 应纳流转税额 | 地方教育费附加 | 2% |

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、会计报表主要项目注释说明

5.1: 货币资金

| 项 目 | 期末金额 | 期初金额 |
|--------|---------------|---------------|
| 库存现金 | 57,572.16 | 221,503.67 |
| 银行存款 | 18,747,555.54 | 21,661,448.34 |
| 其他货币资金 | - | - |
| 合 计 | 18,805,127.70 | 21,882,952.01 |

5.2: 应收账款

应收账款明细项目列示如下：

| 项 目 | 期末金额 |
|--------------------|--------------|
| 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司 | 219,877.14 |
| 深圳威新软件科技有限公司 | 304,327.27 |
| 深圳市人才安居集团有限公司 | 717,346.00 |
| 中国邮政集团有限公司深圳市分公司 | 1,279,400.00 |
| 惠州鸿江实业发展有限公司 | 457,200.00 |
| 其他 | 342,387.20 |
| 坏账准备 | 14,282.94 |
| 合 计 | 3,306,254.67 |

5.3: 其他应收款

其他应收款明细项目列示如下：

| 项 目 | 期末金额 |
|----------------|--------------|
| 赣州城建投资公司 | 100,000.00 |
| 建艺国际工程管理集团有限公司 | 120,000.00 |
| 深圳天安云城投资发展有限公司 | 200,000.00 |
| 无锡华诚建设监理有限公司 | 150,000.00 |
| 世纪丽城（深圳）实业有限公司 | 79,000.00 |
| 其他 | 499,482.08 |
| 合 计 | 1,148,482.08 |



5.4: 固定资产

| 固定资产原值 | 期初金额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末金额 |
|---------|--------------|------------|------|--------------|
| 办公及电子设备 | 4,590,444.92 | 571,504.42 | - | 5,161,949.34 |
| 合计 | 4,590,444.92 | 571,504.42 | - | 5,161,949.34 |
| 固定资产折旧 | 期初金额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末金额 |
| 办公及电子设备 | 3,618,978.54 | 203,474.23 | - | 3,822,452.77 |
| 合计 | 3,618,978.54 | 203,474.23 | - | 3,822,452.77 |
| 固定资产净值 | 971,466.38 | | | 1,339,496.57 |

5.5: 应付账款

应付账款明细项目列示如下:

| 项目 | 期末金额 |
|-----------------|--------------|
| 深圳东海建设集团有限公司 | 425,050.00 |
| 深圳市澎湃建设工程设计有限公司 | 1,582,000.00 |
| 深圳市浩龙正建设有限公司 | 29,847.55 |
| 合计 | 2,036,897.55 |

5.6: 应交税费

| 项目 | 期初金额 | 期末金额 |
|---------|------------|------------|
| 增值税 | 99,413.48 | 49,136.84 |
| 城建税 | 7,534.98 | 4,111.57 |
| 个人所得税 | 32,223.35 | 25,898.63 |
| 教育费附加 | 3,229.29 | 1,762.10 |
| 企业所得税 | 175,134.27 | 38,079.83 |
| 地方教育费附加 | 2,152.85 | 1,174.73 |
| 合计 | 319,688.22 | 120,163.70 |

注: 以上税项以税务机关核定为准。

5.7: 其他应付款

其他应付款明细项目列示如下:

| 项目 | 期末金额 |
|----------|--------------|
| 本部工会费 | 132,857.64 |
| 电子院工会费 | 37,525.23 |
| 本部教育费 | 601,019.43 |
| 龙岗部工会费 | 2,836.06 |
| 宝龙部工会费 | 13,092.40 |
| 电子院教育费 | 45,834.23 |
| 龙岗部职工教育费 | 2,127.05 |
| 宝龙部职工教育费 | 26,153.86 |
| 本部风险金 | 154,013.40 |
| 合计 | 1,015,459.30 |



5.8: 实收资本

| 投资单位名称 | 认缴注册资本 | | 实收资本 | |
|--------|---------------|---------|--------------|--------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 杨志江 | 4,320,000.00 | 36.00% | 2,880,000.00 | 24.00% |
| 杨科如 | 3,360,000.00 | 28.00% | 2,240,000.00 | 18.67% |
| 王平 | 4,320,000.00 | 36.00% | 2,880,000.00 | 24.00% |
| 合 计 | 12,000,000.00 | 100.00% | 8,000,000.00 | 66.67% |

*以上实收资本业经深圳市市场监督管理局公示

5.9: 未分配利润

| 类 别 | 期末金额 | 期初金额 |
|---------------|---------------|---------------|
| 上年期末余额 | 11,600,212.99 | 9,137,888.00 |
| 加: 会计政策变更 | | |
| 前期差错更正 | - | - |
| 其他 | | |
| 本期年初余额 | 11,600,212.99 | 9,137,888.00 |
| 加: 本期净利润转入 | 1,826,627.48 | 2,462,324.99 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | | |
| 本期提取任意盈余公积 | | |
| 本年期末余额 | 13,426,840.47 | 11,600,212.99 |

5.10: 营业收入及成本

| 项 目 | 营业收入 | | 营业成本 | |
|-----------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| | 2023年 | 2022年 | 2023年 | 2022年 |
| 主营业务收入及成本 | 32,775,026.73 | 50,148,567.19 | 7,451,949.01 | 16,523,683.94 |
| 合 计 | 32,775,026.73 | 50,148,567.19 | 7,451,949.01 | 16,523,683.94 |

5.11: 管理费用

| 项 目 | 本年发生额 |
|----------|---------------|
| 折旧费 | 203,474.23 |
| 办公费 | 425,343.31 |
| 交通差旅费 | 471,721.26 |
| 汽车费 | 289,220.50 |
| 邮政通讯费 | 24,175.10 |
| 招待费 | 81,947.00 |
| 房租水电费 | 207,430.57 |
| 社保费 | 1,311,840.85 |
| 工资及附加 | 19,799,008.20 |
| 福利 | 633,857.61 |
| 会费 | 77,650.00 |
| 中标交易费 | 6,788.70 |
| 住房公积金 | 198,551.00 |
| 员工培训费 | 50,000.00 |
| 保函费用 | 29,056.60 |
| 残疾人就业保障金 | 62,958.73 |
| 投标担保费 | 2,079.21 |
| 投标保险费 | 4,245.30 |
| 印花税 | 960.00 |
| 招标代理费 | 29,429.43 |
| 合 计 | 23,909,737.60 |



5.12: 财务费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---------|-------------|-------------|
| 利息支出 | - | - |
| 减: 利息收入 | 506,692.21 | 314,068.73 |
| 利息净支出 | -506,692.21 | -314,068.73 |
| 汇兑损失 | - | - |
| 减: 汇兑收益 | - | - |
| 汇兑净损失 | - | - |
| 银行手续费 | 2,309.04 | 2,768.95 |
| 其他 | - | - |
| 合 计 | -504,383.17 | -311,299.78 |

5.13: 营业外收入

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|-----------|------------|
| 政府补助 | 28,572.28 | 242,072.91 |
| 合 计 | 28,572.28 | 242,072.91 |

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易。

七、或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八、资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007703361766

名称 深圳岭南会计师事务所
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608
 执行事务合伙人 张金有
 成立日期 2005年01月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年12月06日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监



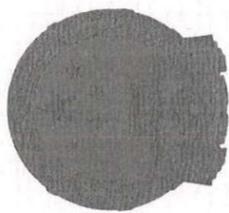
证书序号: 0005980

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会
 二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳岭南会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 张金有

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470043

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年01月06日



1.8 提供近 3 年（2021 年-2023 年）税务机关出具的纳税证明

1.8.1 2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）112881号

深圳市竣迪建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403007271417604) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 198,411.84 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 324,559.81 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 85,033.65 | 0 |
| 4 | 增值税 | 2,834,455.04 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 56,689.1 | 0 |
| 6 | 残疾人就业保障金 | 58,776.5 | 0 |
| | 合计 | 3,557,925.94 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 3,357,426.69 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年545,230.87元, 2021年3,012,695.07元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201205026171563



1.8.2 2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕185343号

深圳市竣迪建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403007271417604)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 89,971.7 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 114,372.47 | 0 |
| 3 | 印花税 | 498 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 38,559.27 | 0 |
| 5 | 增值税 | 2,314,278.78 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 25,706.2 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 69,695.37 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 22,773.69 | 0 |
| | 合计 | 2,675,855.48 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 2,541,894.64 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年459,680.27元,2022年2,216,175.21元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302173026196551



1.8.3 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕197674号

深圳市竣迪建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403007271417604)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 58,352.99 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 160,037.61 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 25,008.39 | 0 |
| 4 | 增值税 | 1,667,228.44 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 16,672.26 | 0 |
| 6 | 残疾人就业保障金 | 62,958.73 | 0 |
| | 合计 | 1,990,258.42 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 1,885,619.04 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年396,798.02元,2023年1,593,460.4元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402202432032452



二、投标人业绩情况（不评审）

2.1 近 10 年投标人业绩情况表

| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 合同金额 | 合同甲方 | 合同签订/竣工日期 | 履约评价 |
|----|---|--|--------------|-----------------|------------------------------|------|
| 1 | 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦 | 项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：城市综合体、商业 MALL/产业研发办公楼 | 7177.38 万元 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 合同签订日期 2018-09-18 | 优良 |
| 2 | 威新软件科技园三期（更名为：金地中心） | 项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：城市商务综合体(OC) | 5371.80 万元 | 深圳威新软件科技有限公司 | 合同签订日期 2016-08-25 | 无 |
| 3 | 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） | 项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：公共建筑、工业上楼/产业园 | 3926.3912 万元 | 深圳市深汇通投资控股有限公司 | 合同签订日期 （在建） 2022-05-18 | 优秀 |
| 4 | 原光明农场职工一期发展（TFY18-TFY20、TFY21 地块、TFY22）、二期发展用地（TFY23 地块）施工总承包工程 | 项目地点：深圳市光明区 项目类型、功能：城市综合体 | 3363.6 万元 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 合同签订日期 2020-06-11 | 无 |
| 5 | 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鹿鸣苑） | 项目地点：深圳市光明区 项目类型、功能：住宅建筑、人才安居 | 2025.65 万元 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 合同签订日期 2018-10-13 | 优秀 |

注：按资信要素表要求提供证明材料。

投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年投标人业绩情况表》一同上传。

2.2、万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

2.2.1 监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦
2. 工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西
3. 工程规模：项目位于宝安区沙井新桥街道(宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545)，项目总占地面积为 77174.04 m²，总建面 741833.05 m²。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：600000 万元 招标部分工程概算投资额：600000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 1 日起至 2022 年 4 月 30 日止，共 1035 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整 (¥ 7177.38 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 6835.6 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 341.78 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹惟, 身份证号码: 422721196907120076, 注册号: 44000995

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市竣油建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈波 (签章) 法定代表人或其委托代理人: [Signature]

开户银行: 华夏银行南头支行

账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编: 518051

电话: 0755-86672382

传真: 0755-86672283

电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间:

2018年9月8日

2.2.2 建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900090

深地名许字 BA201910071 号

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|---------------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸城锦园 | 汉语拼音 | WANFENGHAIANCHENGJIN YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 8959.75 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B008 (合) |
| 宗地代码 | 440306602024GB01357 | 宗地号 | A313-1540 |
| 命名含义 | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义，故命名为“万丰海岸城锦园”。 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> | | |
| 日期：2019-02-22 | | | |
| 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。 | | | |



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900201

深地名许字 BA201910234 号

| | | | |
|---|---|-------------------|----------------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸城臻园 | 汉语拼音 | WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地, 商业用地 | 用地面积 | 41989.33 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B022 (合) |
| 宗地代码 | 440306602024GB01361 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1544 |
| 命名含义 | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营,“臻”字为一种高贵玉石的含义,突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。 | | |
|  批 复 意 见 | <p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> | | |
| |  日期: 2019-04-18 宝安管理局 | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | |

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900199

深地名许字 BA201910237 号

| | | | |
|-------|--|-------------------|--------------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸城玺园 | 汉语拼音 | WANFENGHAIANCHENGXI YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 16225.09 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B011 (合) |
| 宗地代码 | 440306602024GB01360 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1543 |
| 命名含义 | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营,“玺”字为一种高贵玉石的含义,突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。 | | |
| 意见 | <p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> | | |
| |   日期: 2019-04-18 | | |
| | 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | |

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900292

深地名许字 BA201910352 号

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸大厦 | 汉语拼音 | WANFENGHAIAN DASHA |
| 建筑性质 | 新型产业用地 | 用地面积 | 9999.87 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B023 (合) |
| 宗地代码 | 440306602024GB01363 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1545 |
| 命名含义 | 项目位于万丰社区, 申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司, 申请名称中使用“海岸”二字, 故命名为“万丰海岸”。 | | |
| 意见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> | | |
| 日期: 2019-06-11 | | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | |



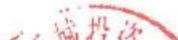
2.2.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城锦园

验收日期： 2023年1月2日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

| | | | |
|--------------|-----------------------------------|----------|--|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03-500003 | 项目代码 | S-2017-K70-500003 |
| 项目名称 | 万丰南山工业区及万丈埔工业区 (一区) 片区城市更新单元 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 77480.18 | 工程造价 | 1592.845341 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | 层数 | 43 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案[2021]0490号 | 宗地号 | A313-1540 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许BG-2018-0015号 | 工程规划许可证号 | 深规土建许字 BG-2019-0011号 |
| 施工许可证号 | 2018-1497、 2019-0277、2019-1066 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308 |
| 开工日期 | 2019-07-05 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业(集团)有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安 | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 何志君、谌勇 |
| 组员 | 曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 何志君 | 曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇 | 陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军 |
| 工程质控资料 | 许树冰 | 甄健伟、管雪梅、熊舒 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

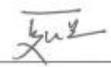
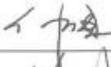
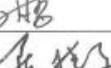
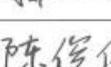
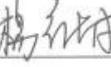
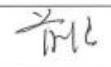
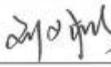
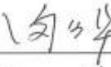
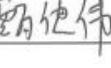
三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城锦园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|--------|----------|---|
| 1 | 夏正亚 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | |  |
| 2 | 何志君 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | |  |
| 3 | 曾锋 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 总经理助理 | 一级注册结构工程 |  |
| 4 | 湛勇 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 工程副总监 | |  |
| 5 | 陈晓东 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | |  |
| 6 | 陈俊伟 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 电气工程师 | 助理工程师 |  |
| 7 | 胡桢 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 |  |
| 8 | 许树冰 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 档案员 | |  |
| 9 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 结构岩土工程师 |  |
| 10 | 于克华 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑设计师 | 一级注册建筑师 |  |
| 11 | 聂志樊 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑设计师 | 中级工程师 |  |
| 12 | 管哲 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 结构设计师 | 工程师 | |
| 13 | 宋靖 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 给排水设计师 | 工程师 | |
| 14 | 陈逸辉 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电气设计师 | 工程师 | |
| 15 | 钟展文 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 暖通设计师 | 工程师 | |
| 16 | 曾惟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 注册总监工程师 |  |
| 17 | 刘登明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监代表 | |  |
| 18 | 闵昌华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 机电专监 | |  |
| 19 | 甄健伟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 资料员 | |  |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：尹奉
注册号：4401870-053
有效期：至2022年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收日期为2023年1月2日）。

建设单位（公章）：
项目负责人：曾唯
注册单位（项目）负责人：曾唯
注册单位（项目）负责人：曾唯
有效期：2025.01.25

姓名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2022年12月

2023年1月2日

监理单位（公章）：
总监理工程师：李华

设计单位（公章）：
设计负责人：李华

2023年1月2日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：詹俊清

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：杨红坡

2023年1月2日

詹俊清
一级注册建造师
粤1442017201844143(00)
2025.07.24

张华湖
一级注册建造师
粤144000801939(00)
建筑
2020.08.27

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城臻园

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|---------------------------------------|--------------|--|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03-5 00003 | 项目代码 | S-2017—K70-500003 |
| 项目名称 | 万丰南山工业区及万 丈埔工业区（一区）片 区城市更新单元 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 430235.76 | 工程造价 | 323337.462472 |
| 结构类型 | 框架、剪力墙 | 层数 | 46 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案 [2021]0490号 | 宗地号 | A313-1544 |
| 用地规划许可证 号 | 深规土许 -BG-2018-0011号 | 工程规划许可证 号 | 深规划资源建许字 BG-2019-0021号 |
| 施工许 可证号 | 2019-1453、 2019-1041、 2018-1497 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301 |
| 开工日期 | 2019年08月31日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和 建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位 （设备安装） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

公
司

新
区

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 谢卫波、谌勇 |
| 组员 | 易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 谢卫波 | 谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇 | 邵江、张科、林进武 |
| 工程质控资料 | 易鹏飞 | 许树冰、李芳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：马春晓
 注册号：4401822-088
 有效期至：至2023年6月30日



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 08 月 17 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

侯建柱
 注册号：1432017201873146(00)
 建筑
 2025.08.17
 中建五局华南...

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：杨红坡
 注册号：4406555-AY005
 有效期至：至2025年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：

海丰海岸城乐园

验收日期：

2023.11.06

建设单位（盖章）：

深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

| | | | |
|------------|---|----------|--|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03-500003 | 项目代码 | S-2017-K70-500003 |
| 项目名称 | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 148626.32 | 工程造价 | 100702.186722 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | 层数 | 45层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案[2021]0490号 | 宗地号 | A313-1543 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许-BG-2018-0014号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BG-2019-0016号 |
| 施工许可证号 | 2019-1192、2019-0738 2018-1497 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301 |
| 开工日期 | 2019年7月5日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 赵文偲、胡幀、马春晓 |
| 组员 | 何志君、曾锋、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 陈茂章 | 夏正亚、何志君、曾锋、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 胡幀 | 陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍 |
| 工程质控资料 | 许树冰 | 甄健伟、管雪梅、熊舒 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|----------|----------|-----|
| 1 | 夏正亚 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | 工程师 | 夏正亚 |
| 2 | 何志君 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | 工程师 | 何志君 |
| 3 | 曾锋 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 总经理助理 | 一级注册结构工程 | 曾锋 |
| 4 | 湛勇 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 工程副总监 | 高工 | 湛勇 |
| 5 | 陈茂章 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 陈茂章 |
| 6 | 张定军 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 张定军 |
| 7 | 陈俊伟 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 电气工程师 | 助理工程师 | 陈俊伟 |
| 8 | 胡楨 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | 胡楨 |
| 9 | 赵文偲 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 赵文偲 |
| 10 | 许树冰 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 档案员 | 助理工程师 | 许树冰 |
| 11 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 岩土工程师 | 杨红坡 |
| 12 | 马春晓 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 注册建筑师 | 马春晓 |
| 13 | 于芳芳 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 建筑、节能设计师 | | 于芳芳 |
| 14 | 龚成 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计师 | 注册结构师 | 龚成 |
| 15 | 康少军 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 暖通设计师 | | 康少军 |
| 16 | 张维业 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 电气设计师 | | 张维业 |
| 17 | 何畅 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 给排水设计师 | | 何畅 |
| 18 | 黄嘉伟 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 智能化设计师 | | 黄嘉伟 |
| 19 | 曾惟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 注册总监工程师 | 曾惟 |
| 20 | 刘登明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监代表 | | 刘登明 |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马春晓
注册号：4401822-088
建设期：至 2023年6月30日



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月6日）。
单位（公章）：
单位（项目）负责人：



设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：马春晓
2023年1月6日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：杨红坡
2023年1月7日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称:



验收日期:

2022年7月29日

建设单位（盖章）:

深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|------------------------------|----------|--------------------------------|
| 国家编码 | 2017-440300-70-03 -500003 | 项目代码 | S-2017—K70-50000 3 |
| 项目名称 | 万丰海岸大厦 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 94230.11 | 工程造价 | 65662.537583 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 29 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案 [2021]0490号 | 宗地号 | A313-1545 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 BG-2018-0012号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BG-2019-0019(改1) |
| 施工许可证号 | 2019-1411 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03 -50000312 |
| 开工日期 | 2019-08-31 | 验收日期 | 2022-07-29 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和 建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03 -50000312 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | / | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查 单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 谢卫波、谌勇 |
| 组员 | 易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 谢卫波 | 谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇 | 邵江、张科、林进武 |
| 工程质控资料 | 易鹏飞 | 许树冰、肖海锋、李芳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>31</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------|-------|---------|-----|
| 1 | 夏之 | 深圳市海睿新城投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 夏之 |
| 2 | 谢明波 | 深圳市海睿新城投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 谢明波 |
| 3 | 葛川石 | 深圳市海睿新城投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 葛川石 |
| 4 | 常佳 | 深圳市交通建设监理有限公司 | 总监 | 注册监理工程师 | 常佳 |
| 5 | 刘登明 | 深圳市交通建设监理有限公司 | 总代 | 工程师 | 刘登明 |
| 6 | 孙小峰 | 深圳市交通建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 孙小峰 |
| 7 | 何平 | 深圳市交通建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 何平 |
| 8 | 刘耀 | 中建五局华南建设有限公司 | 技核查人 | - | 刘耀 |
| 9 | 孙加安 | 中建五局华南建设有限公司 | 质量总监 | | 孙加安 |
| 10 | 侯建江 | 中建五局华南建设有限公司 | 项目负责人 | 注册建造师 | 侯建江 |
| 11 | 段丹 | 中建五局华南建设有限公司 | 文主核人 | | 段丹 |
| 12 | 刘玲琪 | 中建五局华南建设有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 刘玲琪 |
| 13 | 马春晓 | 深圳市福田区设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 注册建筑师 | 马春晓 |
| 14 | 杨加坡 | 深圳市易工工程技术有限公司 | 项目负责人 | 注册工程师 | 杨加坡 |
| 15 | 张华刚 | 深圳市福田区设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 注册建造师 | 张华刚 |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：马春晓
 注册号：4401822-088
 有效期至：至2023年6月30日

| | | |
|------------------|--|---|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 7 月 29 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  | |
| 监理单位 审查 情况 | 监理单位（公章）：  总监理工程师：  注册监理工程师 姓名：曾惟 注册号：44000995 有效期至：2025.01.25 深圳市城迪建设监理有限公司 | 设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  |
| 施工单位 审查 情况 | 施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  注册建造师 姓名：杨红坡 注册号：4405439-AY007 有效期至：2022-08-15 中建五局华南建设投资有限公司 | 勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  |

中华人民共和国注册岩土工程师
 姓名：杨红坡
 注册号：4405439-AY007
 有效期至：至2022年12月

2.2.4 履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|----------------|--|--------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | 评价期限 | 2019年7月01日至 2020年5月21日 | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | 承包商资质 | 房屋建筑工程监理甲级 | |
| 法定代表人及 联系方式 | 杨科如 0755-86672283 | | 项目负责人 及联系方式 | 潘江涛 15889582759 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311 | | | | |
| 工程名称 | 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及 万丰海岸大厦 | | 承包范围 | 地下室和主体部分、防水、门窗、 电梯、变配电、机电、装修、幕墙、 园林、人防等(除燃气工程) | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区万丰社区南环路 北、中心路西 | | 工程合同价 | 7177.38 万元 | |
| 合同开工日期 | 2019年7月1日 | 合同竣工日期 | 2022年4月30日 | 合同工期 | 1035 天 |
| 实际开工日期 | 2019年7月06日 | 实际竣工日期 | 未竣工 | 实际工期 | / |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 人员配备 (24 分) | | | | | 21 |
| 履约质量 (48 分) | | | | | 45 |
| 进度控制 (10 分) | | | | | 8 |
| 协调配合与服务 (18 分) | | | | | 16 |
| 合计 | | | | | 90 |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
| <p>在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优良。</p> | | | | | |
|  (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

2.2.5 获奖情况

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）170C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
万丰海岸城玺园 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）069C1号

二〇二二年四月十八日



2.2.6 任意一期发票、国家税务总局发票查验截图

| | | | | | | | |
|--------------|---|--------------|-------------------------------------|------------------|-------------|--------|-----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市海岸新城投资有限公司 | 销售方信息 | 名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | |
| | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300085740859D | | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007271417604 | | | | |
| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *鉴证咨询服务*工程监理 | | 项 | 1 | 1058962.26415094 | 1058962.26 | 6% | 63537.74 |
| 合计 | | | | | ¥1058962.26 | | ¥63537.74 |
| 价税合计(大写) | | 壹佰壹拾贰万贰仟伍佰圆整 | | (小写) ¥1122500.00 | | | |
| 备注 | 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行; 银行账号: 44250100008500002674; 工程名称: 万丰海岸城一期项目(补充协议3) 工程地址: 深圳市宝安区 | | | | | | |

开票人: 蔡小琼

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-08-13 15:22:44 打印 关闭

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 2495200000000271637 开票日期: 2024年01月02日

| | | | | | | | |
|--------------|---|--------------|--|------------------|-------------|----|-----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市海岸新城投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300085740859D | 销售方信息 | 名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007271417604 | | | | |
| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
| *鉴证咨询服务*工程监理 | | 项 | 1 | 1058962.26415094 | 1058962.26 | 6% | 63537.74 |
| 合计 | | | | | ¥1058962.26 | | ¥63537.74 |
| 价税合计(大写) | | 壹佰壹拾贰万贰仟伍佰圆整 | | (小写) ¥1122500.00 | | | |
| 备注 | 工程名称: 万丰海岸城一期项目(补充协议3) 工程地址: 深圳市宝安区 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行 银行账号: 44250100008500002674 | | | | | | |

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.3、威新软件科技园三期（更名为：金地中心）

2.3.1 监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 威新软件科技园三期

工程地点： 深圳市南山区高新南十道威新软件园三期

委 托 人： 深圳威新软件科技有限公司

监 理 人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳威新软件科技有限公司

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 威新软件科技园三期
2. 工程地点: 深圳市南山区高新南十道以北,科技南路以东,威新软件园三期
3. 工程规模: 建筑面积约 25.6 万平方米
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一等
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 360000 万元 招标部分工程概算投资额: 360000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工蓝图内的工程内容(燃气除外)
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 8 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止,共 59 个月
(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);
2. 保修阶段自 2021 年 7 月 1 日 起至 2023 年 6 月 30 日 止,共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止,共 / 日 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 伍仟叁佰柒拾壹万捌仟元 (¥ 5371.8 万元), 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 5116 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 255.8 万元;
3. 设备采购监理服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 朱社华, 身份证号码: 42242819660723001X, 注册号: 44005080

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

| | |
|---|-----------------------------------|
| 委托人: <u>深圳威新软件科技有限公司 (盖章)</u> | 监理人: <u>深圳市峻通建设监理有限公司 (盖章)</u> |
| 法定代表人或其委托代理人: <u>徐家俊 (盖章)</u> | 法定代表人或其委托代理人: <u> (盖章)</u> |
| 开户银行: <u>招商银行深圳蛇口支行</u> | 开户银行: <u>华夏银行南头支行</u> |
| 账号: <u>8112 8688 0910 001</u> | 账号: <u>4575200001810200000556</u> |
| 住所: <u>深圳市南山区高新南九道 9 号威新软件科技 科技园 5 号楼 1 层</u> | 住所: <u>深圳市海岸时代东座 2310-2311</u> |
| 邮编: <u>518051</u> | 邮编: <u>518051</u> |
| 电话: <u>0755-26180888</u> | 电话: <u>0755-86672382</u> |
| 传真: <u> / </u> | 传真: <u>0755-86672283</u> |
| 电子邮箱: <u> / </u> | 电子邮箱: <u>sz.junti@139.com</u> |
| 合同订立时间: <u> / / </u> | <u>2016年8月5日</u> |

2.3.2 建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201600490

深地名许字号 NS201610233

| | | | |
|----------------------------|--|---------------|---|
| 申请单位 | 深圳威新软件科技有限公司 | | |
| 批准名称 | 金地中心 | 汉语拼音 | JINDI ZHONGXIN |
| 建筑性质 | 工业用地 | 用地面积 | 44368.11 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 宗地号 | T205-0109 | 土地合同 或房地产证 | 1999-0096(补3), 1999-0096(合), 999-0096(补1), 1999-0096(补2) |
| 建筑物 位置 | 南山区粤海街道高新南十道路北面科技南路东面 | | |
| 命名含义 | 深圳威新软件科技有限公司为金地商置集团有限公司旗下全资项目公司，“金地中心”是公司在高新科技园的地标式城市名片。 | | |
| 意见 | <p>一、经审核,同意地块编号为 T205-0109 的土地上的建筑物命名为“金地中心”,该建筑物名称为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“金地中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> | | |
| 日期: 2016-07-27 | | | |
| 注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。 | | | |

复
意
见



2.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：金地中心总承包工程

验收日期：2021-10-29

建设单位(盖章)：深圳威新软件科技有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|---|----------|-------------------------|
| 工程名称 | 金地中心总承包工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路 | 建筑面积 | 278703.66m ² |
| | 工程造价 | 120560万元 | |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：A塔45/B塔36/C塔9 |
| | | | 地下：3 |
| 施工许可证号 | 440300201613104 | 监理许可证号 | B144003277 |
| 开工日期 | 2018年3月25日 | 验收日期 | 2021.10.29 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120160276-04 |
| 建设单位 | 深圳威新软件科技有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位(装修) | 北京承达创建筑装饰工程有限公司/深圳龙源精造建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 朱剑泉 |
| 副组长 | 李文君、詹雄兵、陈浩、吴君 |
| 组员 | 潘久利、魏江涛、王飞俊、杨阳、徐新伟、李武、徐新伟、张选坤、冯春、吕阔、汤宏斌、申路、高志平、马建波、尚俊锋、付光新、 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 詹雄兵 | 魏江涛、潘久利、王飞俊、杨阳、徐新伟、张选坤、吕阔、汤宏斌、尚俊锋、申路、高志平、徐艳红 |
| 建筑设备安装工程 | 李文君 | 陈浩、付光新、欧阳文军、冯春、李红亮、胡林生 |
| 工程质控资料 | 吴君 | 刘晓鸿、吴金龙、赖仲栋 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 8 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
| 1 | 朱志勇 | 深圳市威远软件科技有限公司 | 项目经理 | | 朱志勇 |
| 2 | 李廷强 | " | 高级软件工程师 | | 李廷强 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | 李得强 | 深圳市和顺建筑设计有限公司 | 设计师 | 中级 | 李得强 |
| 8 | 王加旺 | 深圳市和顺建筑设计有限公司 | 设计师 | 中级 | 王加旺 |
| 9 | 吴君 | 深圳市和顺建筑设计有限公司 | 设计师 | | 吴君 |
| 10 | 黄仲 | 深圳市和顺建筑设计有限公司 | 项目经理 | | 黄仲 |
| 11 | 周贵 | 深圳市和顺建筑设计有限公司 | 项目经理 | | 周贵 |
| 12 | 谭宗华 | 深圳市和顺建筑设计有限公司 | 设计师 | 中级 | 谭宗华 |
| 13 | 沈志成 | 通力电梯有限公司 | 项目经理 | | 沈志成 |
| 14 | 王飞浩 | 和顺软件 | 工程师 | | 王飞浩 |
| 15 | 李维 | 和顺软件 | 工程师 | | 李维 |
| 16 | 阿生 | 和顺软件 | 工程师 | | 阿生 |
| 17 | 李仲杰 | 三局一 | 技术员 | | 李仲杰 |
| 18 | 李仲杰 | 和顺软件 | 项目经理 | | 李仲杰 |
| 19 | 刘思佳 | 深圳长基 | 项目经理 | | 刘思佳 |
| 20 | 陈伟 | 和顺软件 | 项目经理 | | 陈伟 |
| 21 | 江鑫 | 中建三局第一建设工程股份有限公司 | 项目经理 | | 江鑫 |
| 22 | 李方 | 中建三局第二建设工程股份有限公司 | 项目经理 | | 李方 |
| 23 | 吕周 | 和顺软件 | 项目经理 | | 吕周 |
| 24 | 汤宏斌 | 深圳龙源精建建设集团有限公司 | 项目经理 | | 汤宏斌 |
| 25 | 李强 | 深圳市和顺建筑设计有限公司 | 项目经理 | | 李强 |
| 26 | 李强 | 和顺软件 | 项目经理 | | 李强 |
| 27 | 李强 | 和顺软件 | 项目经理 | | 李强 |

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

一、工程名称: 金地中心总承包工程

二、工程概况: 项目总建筑面积278703.96平方米, 由3层地下室, 3层裙房及其上方3座高层建筑组成, 其中地下室为汽车库及设备房; 裙房首层为食堂、架空休闲、大堂, 二层为食堂、大堂上空, 三层为架空休闲及空中大堂; A座建筑高度199.45米, 地上45层, 四层及以上均为研发办公(第十、二十二层、三十四层为避难层, 第三六层为电梯转换大堂、办公、食堂厨房); B座建筑高度159.95米, 地上36层, 四层及以上均为研发办公(第十、二十二层、三十五层为避难层, 第三十六层为办公及食堂厨房), C座建筑高度39.55米, 地上9层, 四层以上均为研发办公; A、B座在三十五、三十六层通过连桥相连(连桥区域三十五层为办公、三十六层为食堂)

三、工程内容:

根据设计图纸内容和施工合同内容, 本工程内容包括: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、电梯工程、变配电工程等。

四、自检结论

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查, 认为金地中心项目建设工程已施工完毕, 工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求, 现申请有关部门对金地中心进行验收。

五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查, 工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 专项验收: 1、人防工程; 2、排水设施; 3、水土保持设施; 4、环境保护设施; 5、无障碍设施; 6、燃气工程; 7、水土保持设施; 8、光纤到户; 9、海绵城市; 10、绿色建筑; 11、新能源汽车充电设施等均验收合格, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 康巨人

注册号: 4405554-AY005

有效期: 至2023年5月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨晋

注册号: 4401841-011

有效期: 至2021年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:



(公章)
单位(项目)
负责人:

年月日

(公章)
总监理工程师
注册号: 4023574
有效期至: 2024.05.13

年月日

(公章)
单位(项目)
负责人:

年月日

(公章)
单位(项目)负责人:

年月日

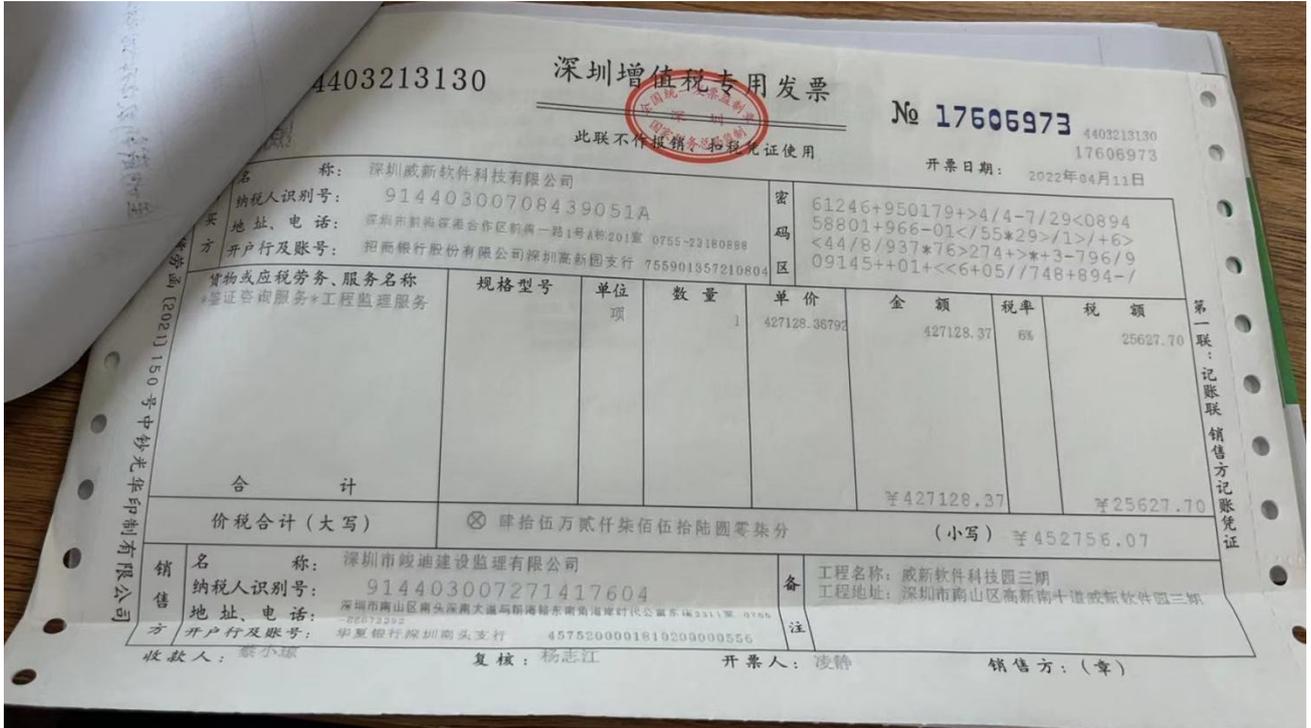
(公章)
单位(项目)负责人:

年月日

* GD- E1 - 914 / 6 *



2.3.4 任意一期发票、国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-08-13 16:12:54

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403213130

发票号码: 17606973

开票日期: 2022年04月11日

校验码: 64546985473900453902

机器编号: 661543707115

| | | | | | | | |
|----------------|--|----|----|------------------------|------------|-------------|------------|
| 名称: | 深圳威新软件科技有限公司 | | | | | 密 码 区 | |
| 纳税人识别号: | 91440300708439051A | | | | | | |
| 地址、电话: | 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 0755-23180888 | | | | | | |
| 开户行及账号: | 招商银行股份有限公司深圳高新园支行 755901357210804 | | | | | | |
| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 427128.367924528301887 | 427128.37 | 6% | 25627.70 |
| 合计 | | | | | ¥427128.37 | | ¥25627.70 |
| 价税合计(大写) | 肆拾伍万贰仟柒佰伍拾陆圆柒分 | | | | | (小写) | ¥452756.07 |
| 名称: | 深圳市竣通建设监理有限公司 | | | | | 备 注 | |
| 纳税人识别号: | 914403007271417604 | | | | | | |
| 地址、电话: | 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311室 0755-86672292 | | | | | | |
| 开户行及账号: | 华夏银行深圳南头支行 4575200001810200000556 | | | | | | |
| 工程名称: | 威新软件科技园三期 | | | | | | |
| 工程地址: | 深圳市南山区高新南十道威新软件园三期 | | | | | | |

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.4、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2.4.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-205130004001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）监
理

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：3926.391200万元

中标工期：1685日历天

项目经理(总监)：张安生



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-05-07

查验码：4181731069228065

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.4.2 监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道,北邻大学城,南靠塘朗山,西临大学城创客小镇,东侧紧靠平南铁路和南坪快速,地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧,是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道5号线大学城站,未来依托5号线、7号线,形成轨道环网,与1号线、4号线、11号线、15号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统,快速到达各大片区中心及周边城市。项目用地包括02-02、03-01地块,总用地面积81873.92m²,总建筑面积700530m²,包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590m²,其中厂房建筑面积372480m²,建筑高度约90米,跨度为8.4~10.9米;产业配套建筑面积164700m²,包含宿舍和配套商业,建筑高度150米,跨度为7.8米;公共配套设施建筑面积12410m²。不计规定容积建筑面积155940m²,包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等,其中地下车库跨度7.8~10.9米,盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道,3层架空车道平台,分别设置在2层、5层和9层,平台跨度约15米,最大宽度28米。

4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有资金

6. 工程总投资额: 570000 万元。

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整（¥39,263,912.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 3808.5995 | 117.7917 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理 与项目管 理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 20 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，总计 1685 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 5 月 20 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，共 955 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 31 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.5.18

2. 订立地点：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：(盖章)



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代表：(签章)

(Handwritten signature)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司



(盖章)

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海

路东南角海岸时代公寓东座2311

邮编：518051

法定代表人或其授权代表：(签章)

(Handwritten signature)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

传真：0755-86672292

电子邮箱：szjundi@139.com

2.4.3 履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|----------------|-----------------------|-------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市深汇通投资控股有限公司 | | 评价期限 | 2022年5月20日至2024年7月31日 | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | 承包商资质 | 甲级 | |
| 法定代表人及 联系方式 | 王平 0755-86672283 | | 项目负责人 及联系方式 | 张安生 18639649312 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311 | | | | |
| 工程名称 | 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期) | | 承包范围 | 施工阶段、保修阶段 | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | | 工程合同价 | 39263912元 | |
| 合同开工日期 | 2022年5月20日 | 合同竣工日期 | 2026年12月31日 | 合同工期 | 1685日 |
| 实际开工日期 | 2022年5月30日 | 实际竣工日期 | | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 人员配备(24分) | | | | | 24 |
| 履约质量(48分) | | | | | 48 |
| 进度控制(10分) | | | | | 10 |
| 协调配合与服务(18分) | | | | | 18 |
| 合 计 | | | | | 100 |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
| <p>在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。</p> | | | | | |
|  (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

2.4.4 任意一期发票、国家税务总局发票查验截图

| | | | | | | | |
|---|---|-------------------|--|-----------------|------------|--------|-----------|
|  | 电子发票（增值税专用发票） | | 发票号码: 2495200000082995301 | | | | |
| |  | | 开票日期: 2024年06月06日 | | | | |
| 购买方信息 | 名称: 深圳市深汇通投资控股有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279336264K | 销售方信息 | 名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007271417604 | | | | |
| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *鉴证咨询服务*工程监理 | | 项 | 1 | 799793.47 | 799793.47 | 6% | 47987.61 |
| 合 计 | | | | | ¥799793.47 | | ¥47987.61 |
| 价税合计 (大写) | | ⊗ 捌拾肆万柒仟柒佰捌拾壹圆零捌分 | | (小写) ¥847781.08 | | | |
| 备注 | 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行; 银行账号: 44250100008500002674; 工程名称: 南山智造 (红花岭基地) 城市更新项目 (一期) 工程地址: 深圳市南山区 | | | | | | |
| 开票人: 蔡小琼 | | | | | | | |

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-08-13 15:50:36

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000082995301

开票日期: 2024年06月06日

| | | | | | | | |
|--------------|---|-------------------|--|-----------------|------------|----|-----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市深汇通投资控股有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279336264K | 销售方信息 | 名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007271417604 | | | | |
| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
| *鉴证咨询服务*工程监理 | | 项 | 1 | 799793.47 | 799793.47 | 6% | 47987.61 |
| 合 计 | | | | | ¥799793.47 | | ¥47987.61 |
| 价税合计 (大写) | | ⊗ 捌拾肆万柒仟柒佰捌拾壹圆零捌分 | | (小写) ¥847781.08 | | | |
| 备注 | 工程名称: 南山智造 (红花岭基地) 城市更新项目 (一期) 工程地址: 深圳市南山区 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行 银行账号: 44250100008500002674 | | | | | | |

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.5 原光明农场职工一期发展（TFY18-TFY20、TFY21 地块、TFY22）、二期发展用地（TFY23 地块）施工总承包工程监理

2.5.1 中标通知书

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.Ltd.

中标通知书

【 】 中标通知书 号

| | |
|--|---------------|
| TO（致）：深圳市竣迪建设监理有限公司 | FAX（传真）： |
| FROM（自）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | TEL（电话）： |
| SUBJECT（主题）：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）施工总承包工程监理中标通知书 | |
| DATE（日期）：2020 年 6 月 19 日 | PAGE（页）：共 1 页 |

深圳市竣迪建设监理有限公司：

经我司招标（采购）委员会研究，决定由贵司承接原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）施工总承包工程监理，中标固定下浮率 18%，暂定总价为 ¥ 3363.6 万元，其中税前总价 3173.207547 万元，企业增值税为 190.392453 万元，税率暂定 6%。贵司须自收到本中标通知书起立即进场及开展施工前期准备工作。本通知连同贵司提交的投标文件及后续澄清、补充内容、招标文件将作为是项合同的有效组成部分。

请贵司接到中标通知书后 5 天内与我司联系洽谈有关合同等事宜，并在合同签订前按招标文件要求提供履约保证金或履约保函。如有异议，请于 2020 年 6 月 24 日前以书面形式告知我司，逾期即视为贵司同意并接受上述事项。

特此通知

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

2020 年 6 月 19 日



2.5.2 监理合同

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

合同编号: GC-SH-BQ-2020-002

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)

施工总承包工程监理合同

项目地点: 深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

甲 方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

乙 方: 深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间: 二〇二【 】年【 】月【 】日

签订地点: 广东省深圳市光明区

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23 地块) 施工总承包工程监理合同

发包方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称乙方）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。

d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未有约定或涉及的，双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录，一经甲方、乙方盖章且两方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件（如有）作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就统一问题出现不同解释时，按产生在后的文件约定执行，但双方另有约定的除外。

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

本工程监理费暂定总价为人民币¥33,636,000.00元(大写人民币:叁仟叁佰陆拾叁万陆仟元整),固定下浮率为18%,其中不含税暂定总价为¥31,732,075.47元,暂定税金为¥1,903,924.53元(乙方提供税率【6】%的增值税专用发票,如在合同执行期间遇国家税率变化,税金按最新税率执行,不含税总价保持不变)。前述监理费用已包括本工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的全部监理费用以及乙方履行本合同义务应承担的其他费用。

第二条 付款方式

2.1 监理费用支付:

(1) 本项目监理费支付分为:预付款、进度款、竣工款、保修款。

(2) 具体支付金额比例及时间为:

①预付款:自监理合同签订之日起10个工作日内甲方应支付合同暂定总价的10%作为预付款,即:3,363,600.00元(大写:叁佰叁拾陆万叁仟陆佰元整)。

②进度款:乙方进场后,按季度支付,每季度月末25号前,乙方向甲方提交符合甲方要求的进度款付款申请资料,经甲方审核确认后10个工作日内,甲方向乙方支付当季度监理费:4,681,298.90元(大写:肆佰陆拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元玖角)(即:监理费暂定总价除以计划服务期(月)乘以3个月计算)。当支付金额累计达到合同暂定总价90%(不含延期监理费用)时,暂停支付进度款。

③竣工款:工程竣工验收通过,双方办理完成监理合同结算手续,且乙方向甲方提供监理酬金结算价3%的银行保函(银行保函有效期需至本工程竣工验收后满两年)作为保修款后10个工作日内,甲方支付乙方至监理酬金结算价的100%。保修款银行保函在竣工验收满两年后且乙方不存在任何违约、欠款的情况下,甲方予以返还。

2.2 如工程停工六个月以上,甲方须提前一周发文通知乙方。正式停工后,暂停支付监理费进度款,监理方人员可撤离现场。复工时甲方须提前一周发文通知乙方,乙方监理人员必须按规定时间到岗开展监理工作,否则逾期按1万元/天承担违约金。

2.3 乙方申请工程款前(包括预付款、进度款、竣工款、保修款等,下同),应向甲方商务代表提交工程量申报单及付款申请等符合甲方要求的请款资料,甲方于接收前述请款资料并审核通过后二十个工作日内根据审核成果付出款项。因工程量核对有差异的,甲方有权

第二章 技术条款

第一条 工程项目的名称：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目施工总承包工程监理工程（以下简称“本工程”或“工程”）。

第二条 工程项目的地点：深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

第三条 工程项目的规模及特征：

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目工程总占地面积为 8.2 万 m²，总建筑面积约为 55 万 m²；分为 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块、TFY23 地块四个地块，其中 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块为住宅地块，总建面共约 30 万 m²，TFY22 地块、TFY23 地块为新型产业用地，总建面共约 25 万 m²。地下三层（局部二层、三层半），地面以上裙楼局部五层，6 栋高层住宅、1 栋 8 座住宅、一栋幼儿园、一栋超高层、一栋高层塔楼。办公楼标准层层高 4.5m，总高度均接近 170 米；住宅标准层层高 3.1 m，总高度均接近 104 米。本工程除去 TFY22 地块外，其余均为装配式结构。

第四条 工程承包方式、范围和内容

4.1 工程承包方式：

采用固定下浮率暂定总价方式，监理费用已包括但不限于人工费、办公物品家具购置费、监理工程材料购置使用费、管理费、利润、规费、税金等一切费用（含一切涨价费），以及乙方履行本合同义务应承担的其他责任与风险。

4.2 工程承包范围：

监理工程具体范围包括：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期内的监理。施工阶段的监理包括施工图（含原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目相关工程、所有设备安装及增加工程的图纸）涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、安全、投资控制。包括但不限于下述内容：

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
(盖章)

乙方: 深圳市峻迪建设监理有限公司(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

(或授权代表):

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区
观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋
100I 单元

通讯地址: 深圳市南山区南头深南大道与前
海路东南角海岸时代公寓东座 2311

邮政编码:

邮政编码: 518051

联系人: 梁恒盛

联系人: 杨志江

手机: 15818535287

手机: 13902999430

邮箱: lianghs@szyungu.com

邮箱: szjundi@139.com

联系电话: 0755-23243997

联系电话: 0755-86672283

传真号码:

传真号码: 0755-86672292

开户银行: 深圳农村商业银行光明支行

开户银行: 华夏银行深圳南头支行

账号: 0002 4996 1830

账号: 4575 2000 0181 0200 0005 56

税务识别号: 91440300MA5ER7DQ0B
(一般纳税人)

税务识别号: 914403007271417604

合同签订地点: 中国·深圳·光明

合同订立时间: 2020 年 6 月 11 日

2.5.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：原光明农场职工一期发展用地11418-13120地块主体工程

验收日期：2022年7月12日

建设单位（盖章）：深圳市明顺汇投资开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------------------|--------|-------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 131800.89m ² | 工程造价 | 56290.53万元 |
| 结构类型 | 框架/剪力墙结构/装配式结构 | 层数 | 地上：3、31层 地下：3、局部4层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-440309-70-03-10165103 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年6月18日 | 验收日期 | 2022年7月12日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2020】090号 | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深投建设（深圳）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深投建设（深圳）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深投建设（深圳）有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 夏祥付、陈文贵、蔡立勇、廖建民、康巨人 |
| 组员 | 肖宇、陈文贵、吴祥、李东、廖建松、李陈、韩芳彬、赵家金、蓝文捷、陈维木、安伟、林振涛、邱梓林、吴祥、刘思佳、周创鑫、林伟滨 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 陈文贵 | 赵家金、洪锦龙、林伟滨、蓝文捷、安伟、李陈、韩芳彬、刘思佳 |
| 建筑设备安装工程 | 吴祥 | 陈维木、李东、廖建松 |
| 工程质控资料 | 邱梓林 | 林振涛、范珍凤 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-----------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求,验收合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求,验收合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求,验收合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求,验收合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求,验收合格 | 共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求,验收合格 | 共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求,验收合格 | 共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求,验收合格 | 共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求,验收合格 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求,验收合格 | 共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

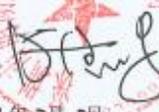
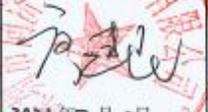
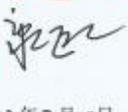
GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 施建洪 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 施建洪 |
| 2 | 夏泽付 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 夏泽付 |
| 3 | 陈子强 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 陈子强 |
| 4 | 肖宇 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | / | 工程师 | 肖宇 |
| 5 | 吴祥 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 机电工程师 | / | 吴祥 |
| 6 | 邱祥林 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 资料员 | / | 邱祥林 |
| 7 | 康队 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 康队 |
| 8 | 刘建佳 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | 高工 | 刘建佳 |
| 9 | 陈子强 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 高工 | 陈子强 |
| 10 | 李舟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | 工程师 | 李舟 |
| 11 | 范珍凤 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 资料员 | / | 范珍凤 |
| 12 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 13 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 14 | 蔡立勇 | 深投建设(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 蔡立勇 |
| 15 | 赵家金 | 深投建设(深圳)有限公司 | 技术负责人 | 中级工程师 | 赵家金 |
| 16 | 洪锦龙 | 深投建设(深圳)有限公司 | 质检 | / | 洪锦龙 |
| 17 | 陈斌 | 深投建设(深圳)有限公司 | 电装施工 | / | 陈斌 |
| 18 | 林振清 | 深投建设(深圳)有限公司 | 资料员 | / | 林振清 |
| 19 | 陈思远 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 陈思远 |
| 20 | 李舟 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 李舟 |
| 21 | 李舟 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 水 | 高工 | 李舟 |
| 22 | 李乐 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 电气 | 中级 | 李乐 |
| 23 | 蔡志彬 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 结构 | 中级 | 蔡志彬 |
| 24 | 林伟清 | 深投建设(深圳)有限公司 | | / | 林伟清 |
| 25 | 蓝文捷 | | 施工员 | / | 蓝文捷 |
| 26 | 周维 | 深投建设(深圳)有限公司 | 技措 | 工程师 | 周维 |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

| | | | |
|--|---|--|--|
|   | | | |
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月2日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  陈文贵 注册号 44016437 有效期至 2022.09.06 2022年7月2日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月2日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月2日 |
| 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月2日 | | | |


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____ 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 6 月 29 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市明源汇投资开发有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-------------------------|-------|---------|
| 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 158087.23m ² | 工程造价 | 63576万元 |
| 结构类型 | 框架/剪力墙/装配式结构 | 层数 | 地上: | 32/31 | 层 |
| | | | 地下: | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-08900703 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年6月18日 | 验收日期 | 2022年6月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)【2020】094号 | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 陈文贵、蔡立勇、何敏鹏、夏祥付、康巨人 |
| 组员 | 陈庆桃、燕翔、邓谨、陈俊明、杨楚明、潘航、林伟滨、向美、邱梓林、陈春艳、漉志伟、周创鑫 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 夏祥付 | 陈庆桃、陈俊明、杨楚明、潘航、李任达、肖宇、漉志伟、周创鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 燕翔 | 魏钊义、胡珑正、吴奕威、梁倍源 |
| 工程质控资料 | 陈春艳 | 向美、邱梓林 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-----------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求，验收合格 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求，验收合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求，验收合格 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求，验收合格 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求，验收合格 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项 |
| 通风与空调 | 符合要求，验收合格 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求，验收合格 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求，验收合格 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求，验收合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求，验收合格 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 施建洪 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | | 施建洪 |
| 2 | 陈庆彬 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目经理 | | 陈庆彬 |
| 3 | 夏祥付 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目经理 | | 夏祥付 |
| 4 | 肖宇 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | 肖宇 |
| 5 | 何承彬 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人 | | 何承彬 |
| 6 | 李纪 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 专业 | | 李纪 |
| 7 | 吴奕威 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 电气 | | 吴奕威 |
| 8 | 李纪 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 勘察 | | 李纪 |
| 9 | 白长坤 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 项目检查 | | 白长坤 |
| 10 | 陈洪 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | | 陈洪 |
| 11 | 杨东 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总付 | | 杨东 |
| 12 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 13 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 14 | 蔡自勇 | 深投建设（深圳）有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 蔡自勇 |
| 15 | 林伟涛 | 深投建设（深圳）有限公司 | 质检 | | 林伟涛 |
| 16 | 陈永明 | 深投建设（深圳）有限公司 | 材料员 | 中级职称 | 陈永明 |
| 17 | 陈永明 | 深投建设（深圳）有限公司 | 技术 | 助理 | 陈永明 |
| 18 | 杨明 | 深投建设（深圳）有限公司 | | - | 杨明 |
| 19 | | 深投建设（深圳）有限公司 | | | |
| 20 | 梁伟源 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 设计师 | | 梁伟源 |
| 21 | 叶文 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 设计师 | | 叶文 |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



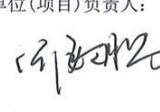
110

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。



| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  年 月 日 |  年 月 日 |  年 月 日 |  年 月 日 |  年 月 日 |



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：_____ 原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 8 月 3 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市明勘晟汇投资开发有限公司 _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|---|------|------------|
| 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 58569.43㎡ | 工程造价 | 27498.65万元 |
| 结构类型 | 剪力墙/框架结构 | 层数 | 地上： 19 层 地下： 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-440309-73-03-10165303 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年6月18日 | 验收日期 | 2022年8月3日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2020】100号 | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深投建设（深圳）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深投建设（深圳）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深投建设（深圳）有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 夏祥付、陈文贵、刘续辉、吴国营、康巨人 |
| 组员 | 周沛庚、周志超、李彬、邱梓林、高升、安伟、范珍凤、蒋俊杰、吴晓鹏、丁恩平、周创鑫、林振涛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 夏祥付 | 周沛庚、李彬、高升、丁恩平、周创鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 周志超 | 安伟、蒋俊杰、吴晓鹏、黄伟涛 |
| 工程质控资料 | 邱梓林 | 范珍凤、林振涛 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-----------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求,验收合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求,验收合格 | 共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求,验收合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求,验收合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求,验收合格 | 共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求,验收合格 | 共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求,验收合格 | 共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求,验收合格 | 共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求,验收合格 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求,验收合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

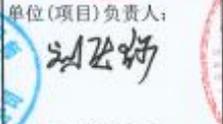
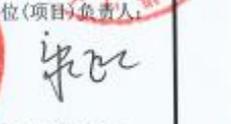
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 张建设 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 张建设 |
| 2 | 夏泽付 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 项目经理 | 中级 | 夏泽付 |
| 3 | 李彬 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 设计工程师 | 中级 | 李彬 |
| 4 | 周廷全 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 设计 | 中级 | 周廷全 |
| 5 | | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | | | |
| 6 | | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | | | |
| 7 | 吴国荣 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 吴国荣 |
| 8 | 李彬 | 筑博设计股份有限公司 | 建筑 | 中级 | 李彬 |
| 9 | | 筑博设计股份有限公司 | | | |
| 10 | | 筑博设计股份有限公司 | | | |
| 11 | 张斌 | 深圳市长勘勘察设计院有限公司 | 勘察负责人 | 中级 | 张斌 |
| 12 | | 深圳市长勘勘察设计院有限公司 | | | |
| 13 | 陈斌 | 深圳市峻迪建设监理有限公司 | 总监 | 高级 | 陈斌 |
| 14 | 李彬 | 深圳市峻迪建设监理有限公司 | 专业 | 中级 | 李彬 |
| 15 | | 深圳市峻迪建设监理有限公司 | | | |
| 16 | | 深圳市峻迪建设监理有限公司 | | | |
| 17 | 刘进科 | 深投建设(深圳)有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 刘进科 |
| 18 | 李彬 | 深投建设(深圳)有限公司 | 技术负责人 | 中级 | 李彬 |
| 19 | 吴晓鹏 | 深投建设(深圳)有限公司 | 质检 | 中级 | 吴晓鹏 |
| 20 | 李彬 | 深投建设(深圳)有限公司 | 施工员 | 中级 | 李彬 |
| 21 | 黄伟清 | 深投建设(深圳)有限公司 | 安装施工员 | 中级 | 黄伟清 |
| 22 | 周廷全 | 深投建设(深圳)有限公司 | 技术员 | 助理 | 周廷全 |
| 23 | 李彬 | 深投建设(深圳)有限公司 | 资料员 | 中级 | 李彬 |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

| | | | | |
|--|---|---|--|---|
|  | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  |  |  |  |  |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  |  |  |  |  |
| 2022年8月3日 | 2022年8月3日 | 2022年8月3日 | 2022年8月3日 | 2022年8月3日 |

63

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|--------------|------|-------------|
| 工程名称 | 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 198958.52平方米 | 工程造价 | 104384.87万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 36 | 层 |
| | | | 地下: | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-440309-73-03-10165203 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年06月18日 | 验收日期 | 2022年10月28日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020/091 | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市华与科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市华与科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市华与科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市中业建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇 |
| 组员 | 胡爱、韩怡静、刘飞 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------|
| 建筑工程 | 张素宏 | 刘红、吴常辉、邱庆、尹强 |
| 建筑设备安装工程 | 熊建平 | 曹翔、杨波、熊骥、李家幸 |
| 工程质控资料 | 黄发轩 | 肖平、陈守平 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格、同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格、同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格、同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格、同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格、同意验收 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格、同意验收 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格、同意验收 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格、同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格、同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格、同意验收 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项 | 共 68 项, 其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项 | 共 130 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----------|-------|-------------------|
| 1 | 施建鸿 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 2 | 黄发轩 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 工程师 | 工程师 | |
| 3 | 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 4706440 0106 |
| 4 | 吴国营 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 20030010 43166 |
| 5 | 胡爱 | 筑博设计股份有限公司 | 土建设计人员 | 工程师 | |
| 6 | 刘红 | 筑博设计股份有限公司 | 给排水设计人员 | 工程师 | |
| 7 | 李家幸 | 筑博设计股份有限公司 | 暖通设计人员 | 工程师 | |
| 8 | 韩怡静 | 筑博设计股份有限公司 | 电气设计人员 | 工程师 | |
| 9 | 陈文贵 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 4401643 |
| 10 | 张素宏 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | |
| 11 | 熊建平 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 安装专业监理工程师 | 工程师 | |
| 12 | 刘新宇 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 14411122 156 |
| 13 | 刘飞 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | |
| 14 | 邱庆 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 15 | 陈守平 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 质检员 | 工程师 | |
| 16 | 曹翔 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 17 | 熊骥 | 天人建设安装有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 18 | 吴常辉 | 深圳市中业建设集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 19 | 杨波 | 深圳市得益科技股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 20 | 肖平 | 广东创能科技股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 21 | 尹强 | 深圳金鑫绿建股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容,根据国家现行有关验收标准,经核查:

1.地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程均达到合格标准;

2.质量控制资料完整;

3.单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;

4.主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;

5.观感质量符合要求;

同意竣工验收,单位工程质量评定合格。



| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月28日</p> | <p>监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月28日</p> | <p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月28日</p> | <p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月28日</p> | <p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月28日</p> |
|--|--|--|--|--|



2.5.4 获奖情况

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20、TFY21
地块主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）013C号

二〇二三年五月八日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）143C号

二〇二二年十月二十五日

荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你单位监理的“原光明农场职工二期发展用地TFY23地块”钢结构工程，评为2021年第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2021 09]号 总第[293]号

广东省钢结构协会
2021年12月

荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **原光明农场职工二期发展用地 TFY23地块主体工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20 地块主体工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块主体工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 原光明农场职工一期发展用地 TFY22
地块主体工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程
安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

2.5.5 任意一期发票、国家税务总局发票查验截图



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000000327040

开票日期: 2024年01月02日

| | | | | | | | |
|--------------|---|-------|--|------------------|-------------|--------|------------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5ER7DQ0B | 销售方信息 | 名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007271417604 | | | | |
| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *鉴证咨询服务*工程监理 | | 项 | 1 | 2754295.66981132 | 2754295.67 | 6% | 165257.74 |
| 合计 | | | | | ¥2754295.67 | | ¥165257.74 |
| 价税合计 (大写) | 贰佰玖拾壹万玖仟伍佰伍拾叁圆肆角壹分 | | | (小写) | ¥2919553.41 | | |
| 备注 | 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行; 银行账号: 44250100008500002674; 工程名称: 原光明农场职工一期发展用地 (TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块) 户内精装修工程监理 工程地址: 深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处 | | | | | | |

开票人: 蔡小琼

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-08-13 15:51:23

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000000327040

开票日期: 2024年01月02日

| | | | | | | | |
|--------------|---|-------|--|------------------|-------------|----|------------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5ER7DQ0B | 销售方信息 | 名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007271417604 | | | | |
| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
| *鉴证咨询服务*工程监理 | | 项 | 1 | 2754295.66981132 | 2754295.67 | 6% | 165257.74 |
| 合计 | | | | | ¥2754295.67 | | ¥165257.74 |
| 价税合计 (大写) | 贰佰玖拾壹万玖仟伍佰伍拾叁圆肆角壹分 | | | (小写) | ¥2919553.41 | | |
| 备注 | 工程名称: 原光明农场职工一期发展用地 (TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块) 户内精装修工程监理 工程地址: 深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行 银行账号: 44250100008500002674 | | | | | | |

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.6、长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鹿鸣苑）

2.6.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：440387201800760002001

标段名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：2025.650000万元

中标工期：2190

项目经理(总监)：冯宁新

本工程于 2018-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-18



查验码：2297380252728097

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2.6.2 监理合同

合同编号：GM-G-2018-045

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

2. 工程地点：光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西

3. 工程规模：长圳二期项目位于光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西，地块规划为三类居住用地。本项目总投资约 340136.00 万元，建设用地面积 73223.35 平方米，建筑容积率 4.5，建筑面积 329505 平方米，其中：住宅面积不超过 29.5 万平方米，商业面积不超过 2.5 万平方米，公共配套设施建筑面积 9315 平方米。建设人才房约 7000 套。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额： \ 万元，招标部分工程概算投资额： \ 万元，建安费暂定为 246339.77 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；

附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：冯宁新，身份证号码：620402196210160414，注册号：62000829。

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：贰仟零贰拾伍万陆仟伍佰元整（¥20256500元），增值税费率为2.0%，不含增值税金额为：19109905.66元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按246339.77万元为计费基数计算监理费，中标费率为0.783%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）壹仟玖佰贰拾玖万壹仟玖佰元整（¥19291900元）。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%，为（大写）玖拾陆万肆仟陆佰元整（¥964600.00元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年10月15日起至2024年10月14日止，总计2190日历天。各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年10月15日起至 2022年10月14日止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年10月15日起至 2024年10月14日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年10月13日。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

委托人：深圳市光明人才安居有限公司
深圳市光明新区观光路 3009 号招商局
住所：智慧城 51 栋 12 楼

受托人：深圳市竣地建设管理有限公司
深圳市福田区南头深南大道与前海
住所：路东前海海岸时代公寓东座 2311

邮编: _____

法定代表人
或其授权代理人: _____



开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

邮编: _____

法定代表人
或其授权代理人: _____



开户银行: 华夏银行深圳南头支行

账号: 4575 2000 0181 0200 0005 56

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

2.6.3 建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202000076

深地名许字

GM202010107号

| | | | |
|---|--|-------------------|----------------------|
| 申请单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 | | |
| 批准名称 | 安居鸣鹿苑 | 汉语拼音 | ANJUMINGLU YUAN |
| 建筑性质 | 三类居住用地 | 用地面积 | 73223.35 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 光明区玉塘街道光侨路南面科裕路西面 | 土地合同或房地产证 | |
| 宗地代码 | 440306206007GB00659, 440306206007GB00660 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A607-0862, A607-0863 |
| 命名含义 | 该案名出自《诗经·小雅·鹿鸣》，寓意渴求贤才，同时暗喻英雄逐鹿中原的决心，展现出光明区追求最新最快，站在科技前沿的雄心壮志，符合光明区未来科技城的定位。 | | |
| 批复意见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306206007GB00659, 440306206007GB00660 的土地上的建筑物命名为“安居鸣鹿苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居鸣鹿苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居鸣鹿苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> | | |
|  <p>光明管理局 日期：2020-08-17</p> | | | |
| 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。 | | | |

2.6.4 施工许可证

| | | | |
|--|--|------------------|---------------|
|  <h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 2017-440300-70-03-50026303</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关:  日期: 2020-07-13</p> | | 证书序列号: 2020-1004 | |
| | | 建设单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 |
| 工程名称 | 安居鸣鹿苑(主体工程) | | |
| 建设地址 | 深圳市光明新区光侨路以南、科裕路(规划)以西 | | |
| 建设规模 | 453386.41 平方米 | 合同价格 | 128009.90 万元 |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020-06-30 | 合同竣工日期 | 2022-09-26 |
| 备注 | 项目经理: 尹马林 注册证书号: 京111151634968 项目总监: 冯守新 注册证书号: 62000829 范围: 地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程、节能建筑屋面及防水工程、建筑节能消防工程(室外工程); | | |
| 变更登记 | | | |
| 注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | | |

2.6.5 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居鸣鹿苑（主体工程）

验收日期：2023年6月26日

建设单位（盖章）：深圳市光明区安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|------------------------|--------|------------------|
| 工程名称 | 安居鸣鹿苑（主体工程） | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区光侨路以南、科裕路（规划）以西 | 建筑面积 | 45.3万㎡ |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：25/26/27/32 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下：1/2 层 |
| 施工许可证号 | 2019-1603 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2020.4.03 | 验收日期 | 2022.9.18 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市竣油建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 胡尧 |
| 副组长 | 冯宁新、马阔东、侯秀文、徐永祥 |
| 组员 | 邓锋、罗贵林、宋锦富、罗光华、王斌、张大权、肖敏、李德胜、周彬彬、郑炳心、王策、陈科 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 邓锋 | 张大权、李德胜、周彬彬、罗光华 |
| 建筑设备安装工程 | 宋锦富 | 肖敏、陈科、王斌 |
| 工程质控资料 | 罗贵林 | 郑炳心、王策、彭梦琪、蒋叶 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|---------|-----|
| 1 | 胡尧 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 胡尧 |
| 2 | 邓锋 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 邓锋 |
| 3 | 罗贵林 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 罗贵林 |
| 4 | 宋锦富 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 水暖工程师 | 工程师 | 宋锦富 |
| 5 | 冯宁新 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 冯宁新 |
| 6 | 罗光华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 罗光华 |
| 7 | 彭梦琪 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 资料员 | / | 彭梦琪 |
| 8 | 侯秀文 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 项目负责人 | 注册结构工程师 | 侯秀文 |
| 9 | 张大权 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 结构设计师 | 高级工程师 | 张大权 |
| 10 | 徐永祥 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 注册岩土工程师 | |
| 11 | 李德胜 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 李德胜 |
| 12 | 马阔东 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 马阔东 |
| 13 | 周彬彬 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 周彬彬 |
| 14 | 郑炳心 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 郑炳心 |
| 15 | 王策 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术员 | 工程师 | 王策 |
| 16 | 蒋叶 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资料员 | / | 蒋叶 |
| 17 | 肖敏 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 肖敏 |
| 18 | 吴君 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 吴君 |
| 19 | 邓翠霞 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 邓翠霞 |
| 20 | 刘莹明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 刘莹明 |
| 21 | 周琦 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 周琦 |
| 22 | 崔海星 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 崔海星 |
| 23 | 孙小峰 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 孙小峰 |
| 24 | 周剑 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 周剑 |
| 25 | 殷高 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 资料员 | 工程师 | 殷高 |
| 26 | 罗庆年 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 资料员 | 工程师 | 罗庆年 |

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,安居鸣鹿苑(主体工程)经各方责任主体对安居鸣鹿苑(主体工程)进行竣工验收,验收结论如下:
 1. 安居鸣鹿苑(主体工程)已完成合同及设计内容;
 2. 验收结果符合国家相关规范要求;
 3. 质量控制资料齐全;
 4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格。
 同意安居鸣鹿苑(主体工程)验收为合格。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: |
|---|--|---|---|
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日 |  (公章) 总监理工程师:  2023年6月26日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日 |

* GD-E1-914/6 *

2.6.6 履约评价

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、萃云阁、同乐馨苑、华龙苑、
鸿栖台工程监理。我司现已完成 2021 年第三季度建设工程
供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，
贵司项目履约评价结果如下：

| 监理类履约评价结果 | | | |
|--------------------------------------|----|----------|----------|
| 项目名称 | 等级 | 项目总监理工程师 | 证书编号 |
| 长圳车辆段保障性安居工程 二期项目（安居鸣鹿苑） | 优秀 | 冯宁新 | 00201994 |
| 光明 A511-0037 项目 （安居萃云阁） | 良好 | 胡仕桥 | 44003557 |
| 南山区同乐 T503-0063 地块人 才住房项目（安居同乐馨苑） | 良好 | 谭录荣 | 44014586 |
| 龙华区 A822-0408 宗地 项目（安居华龙苑） | 良好 | 陈慧群 | 44002998 |
| 宝安西乡铁岗 A122-0364 地块 人才住房项目（安居鸿栖台） | 良好 | 吴泰新 | 45004519 |

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021 年 11 月 29 日

2.6.7 获奖情况

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
安居鸣鹿苑（主体工程） 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）158C号

二〇二二年十月二十五日



2.6.8 任意一期发票、国家税务总局发票查验截图



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000015554389

开票日期: 2024年02月01日

| | | | | | | | |
|--------------|--|-------|--|------------------|------------|--------|-----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市光明人才安居有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5ECUU74H | 销售方信息 | 名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007271417604 | | | | |
| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *鉴证咨询服务*工程监理 | | 项 | 1 | 262356.424528302 | 262356.42 | 6% | 15741.39 |
| 合计 | | | | | ¥262356.42 | | ¥15741.39 |
| 价税合计 (大写) | 贰拾柒万捌仟零玖拾柒圆捌角壹分 | | | (小写) ¥278097.81 | | | |
| 备注 | 工程名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理 工程地址: 深圳市光明区 | | | | | | |

开票人: 蔡小琼

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2024-08-13 15:53:55

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000015554389

开票日期: 2024年02月01日

| | | | | | | | |
|--------------|--|-------|--|------------------|------------|----|-----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市光明人才安居有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5ECUU74H | 销售方信息 | 名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007271417604 | | | | |
| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
| *鉴证咨询服务*工程监理 | | 项 | 1 | 262356.424528302 | 262356.42 | 6% | 15741.39 |
| 合计 | | | | | ¥262356.42 | | ¥15741.39 |
| 价税合计 (大写) | 贰拾柒万捌仟零玖拾柒圆捌角壹分 | | | (小写) ¥278097.81 | | | |
| 备注 | 工程名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理 工程地址: 深圳市光明区 | | | | | | |

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三、拟派项目总监情况（不评审）

3.1 拟派项目总监简历表

（总监理工程师须填写，必填项）

| | | | | | |
|---------------------------------|--|------------|-------------------------------|----------|-------------|
| 姓名 | 何平 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 53 |
| 职务 | 总监理工程师 | 职 称 | 中级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证 件 类 型 | 国家注册监理工程师 | 证件号码 | 44017229 | 手机号 码 | 13691658162 |
| 参加工作时间 | 25 年 | 从事项目总监年限 | 7 年 | | |
| 项目总监 资格证书编号 | JL00230306 | | | | |
| 已完工程项目情况（近 10 年 3 个） | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 监理酬金 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市福航投资发展有限公司， 深圳市沙井茭塘股份合作公司 | 宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期 01-02 地块 (更名为: 星展广场) | 421.502 万元 | 2019. 11. 1 ~ 2022. 12. 20 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |

3.2 项目总监相关证明材料

| | |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00462145</p> |  <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 公路工程 <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>注册号 44017229</p> <p>姓名 何平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970 年 08 月 12 日</p> <p>有效期至 2020 年 05 月 24 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2017 年 05 月 25 日</p> <p>单位已停用</p>  |
| <p>执业印章</p>    <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市竣建建设监理有限公司</p> <p>No. 00298569 认定机关(签章) 2017 年 11 月 27 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 07 月 31 日</p> <p>No. 00586294 认定机关(签章) 2020 年 5 月 8 日</p> | <p>执业印章</p>   <p>执业印章</p>    |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、机电安装工程</p> <p>No. 00711607 认定机关(签章) 2022 年 04 月 12 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 07 月 31 日</p> <p>No. 01131377 认定机关(签章) 2023 年 07 月 06 日</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p> | <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>   <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL00230306 No. JL00230306</p> |



姓名: 何平
 Full Name: 何平
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: 1970年08月
 Date of Birth: 1970年08月
 专业类别:
 Professional Type:
 批准日期: 2016年05月22日
 Approval Date: 2016年05月22日

持证人签名:
 Signature of the Bearer

何平

管理号: 2016021440212015440230000083
 File No.



签发单位盖章:
 Issued by:
 签发日期: 2016年08月30日
 Issued on:

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:
 编号: G3 00005224



专业名称: 建筑工程管理
 Professional Field: 建筑工程管理
 资格名称: 工程师
 Qualificational Title: 工程师
 批准时间: 2013年8月
 Approval Date: 2013年8月

姓名: 何平
 Full Name: 何平
 身份证号: 511113197008122716
 ID No.: 511113197008122716
 管理号: GB-1314513
 Administration No.: GB-1314513
 发证日期: 2013年9月
 Issue Date: 2013年9月

批准单位: 鄂州市人社局
 Approved by: 鄂州市人社局
 批准文号: 鄂州人社职[2013]74号
 Approval No.: 鄂州人社职[2013]74号
 评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会
 Evaluation Organization: 市非公有制企业工程技术评委会

天津大学 毕业证书



学生 何平 性别 男, 一九七零年 八月 十二 日生, 于二零一九年 九月至 二零二二年 一月 在本校 土木工程 专业, 网络教育 专升本本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长: 李东宾

证书编号: 100567202205001821

二零二二年 一月 二十日

姓名 何平
 性别 男 民族 汉
 出生 1970年8月12日
 住址 广东省深圳市福田区香梅路华泰企业公司二公司



公民身份号码 511113197008122716



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2004.10.15-2024.10.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何平

社保电脑号：600159973

身份证号码：511113197008122716

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|-------|------|------|------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 06 | 60005927 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 合计 | | | 14980.0 | 7840.0 | | | 5638.96 | 2022.24 | | | 490.0 | | | | 194.6 | 307.64 | 147.56 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5853931e70 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



3.3 项目总监业绩表

| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 合同金额 | 合同甲方 | 竣工日期 | 履约评价 | 是否为项目总监 |
|----|---|---------------------------------------|---------------|---|----------------|------|---------|
| 1 | 宝安区沙井街道 茭塘工业区城市 更新单元一期 01-02 地块(更名 为: 星展广场) | 项目地点: 深 圳市宝安区 项目类型、功 能: 住宅建筑 | 421.502 万元 | 深圳市福航 投资发展有 限公司, 深圳市沙井 茭塘股份合 作公司 | 2022-12- 20 | 优良 | 是 |

注: 按资信要素表要求提供证明材料。

投标人应随本表另附一份 word 版《项目总监业绩表》一同上传。

3.4 宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期 01-02 地块（更名为：星展广场）

3.4.1 监理合同



合同编号: FH-JT-SG-014

深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块建设工程监理合同

项目名称：深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块

建设地点：深圳市宝安区沙井街道茭塘社区

委托人：深圳市福航投资发展有限公司
深圳市沙井茭塘股份合作公司

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

日期：2018 年 4 月 24 日

委托人（全称）：深圳市福航投资发展有限公司（简称甲方）

深圳市沙井菱塘股份合作公司（简称甲方）

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就深圳市宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新项目委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守：

一、工程概况

（一）工程名称：深圳市宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新项目（暂定名）；
（二）工程地点：深圳市宝安区沙井街道菱塘社区；
（三）工程规模：本项目整体拆迁面积 102740.0 m²，可开发建设用地面积 72489.8 m²。项目分两期实施，其中 01-01、01-02、01-03、01-04、01-06 地块为一期实施范围，01-05 地块为二期实施范围。01-02 地块用地红线面积约 23775.8 m²，计容积率建筑面积约 142660 m²。

二、 监理相关服务依据

（一）本合同适用的法规及监理依据：

- 1、委托人与施工单位签订的施工承包合同及其附件；
- 2、本工程项目设计文件、设计图纸、设计说明书、变更设计图纸及设计单位明确的有关技术要求及规范；
- 3、国家现行的建设工程技术规范、质量标准和验收规范、深圳市相关规定；
- 4、委托人确定的工程技术规程、施工规范、质量验收标准及有关规范；
- 5、政府有关政策、法律及监理法规；
- 6、本工程监理合同及其附件；
- 7、经过委托人认可的监理大纲、监理规划及监理实施细则。

（二）项目监理总监和其他监理人员详见附表二。

三、 监理人工作范围

(一) 监理人的监理服务范围

1、建筑工程：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、幕墙工程、绿色建筑及海绵城市等。

2、安装工程：包括给排水工程、燃气工程（协助委托人管理）、高低压配电工程、防雷工程、电气工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、人防工程等。

3、园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。

4、项目用地范围内甲方委托的其他专项及专业分包等工程，及项目地块涉及的代建市政工程。

5、保修阶段监理工作

(二) 监理人的工作职责：

负责整个项目工程进度、质量、安全、投资、组织、协调、合约管理等方面的监理工作，满足《建设工程监理规范》的相关要求。

(三) 在施工阶段监理人主要工作目标是全面负责对工程进度、质量、安全和投资的监督和控制，协调各方的关系。其主要内容包括但不限于：

1、审查施工组织设计；

协助甲方和施工单位对施工图设计进行审核和完善，了解和掌握施工图内容。工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，包括施工技术方案、施工进度计划、安全及文明生产措施，将审查结果书面答复施工单位，并抄送委托人；

2、工程的重点或关键部位，审查施工单位提交的专项施工方案；

3、审查施工单位各项施工准备工作，包括施工单位组织架构是否符合合同要求、管理人员是否有相应资质及类似项目经验、特种作业人员资质审查、重要施工机具及设备是否检验合格并在有效期，协助委托人下达开工令；

4、控制工程进度；

(1) 审核施工单位提出工程总进度计划；

(2) 在总进度计划的前提下，审核施工单位重要分部分项工程进度计划、月、周进度计划的可行性，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工

- 8、审查施工承包人的试验室；
- 9、审核施工分包人资质条件；
- 10、复检施工承包人的施工测量放线成果；
- 11、审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- 12、审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- 13、审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- 14、在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，以书面形式要求施工承包人整改并报委托人；
- 15、经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- 16、审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- 17、验收隐蔽工程、分部分项工程；
- 18、审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- 19、审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- 20、参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- 21、审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- 22、编制、整理工程监理归档文件并报委托人。
- 23、实测实量的具体分项工程为：混凝土工程，砌筑工程，室内抹灰工程，水泥砂浆地面工程，防水工程，铝合金门窗工程，涂料腻子工程，饰面砖工程，砖石地面工程，入户门，室内门工程，木地板工程，开关面板工程等，实行“一户一档”记录。以上上述实测实量的具体分项工程中，监理抽查内容需达到30%。乙方应督促施工方编制各阶段的实测实量细则并要求施工方需100%全检，包括但不限于以上所述分项内容。
- 24、未尽事宜严格按照现行国家监理规范执行。

四、监理费用及支付方式

(一) 监理费用：本工程菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程01-02地块总建筑面积约为205573平方米，按约定的监理服务范围，监理费用含税单价包干为

¥ 17.9 元/m²，本项目固定含税总价为：大写人民币：叁佰陆拾捌万元整，小写人民币：¥3680000 元，本项目为固定含税总价包干，该总价并已充分考虑本工程合同中监理人工作范围所有监理服务内容，包括监理人员费用、设施设备购置和使用费、管理费、利润、税金、保险费、差旅费、食宿费、通讯费、加班费，监理服务具体要求及监理人员的投入，监理服务期限以完成所有监理服务内容，并达到竣工验收合格至保修期结束为止（如超出招标书预计期限，双方友好协商），以及在监理过程中发生的其它全部费用。

(二) 监理费支付方式：

(1) 本合同无预付款。

(2) 桩基础完工并检测完成合格后，支付至合同价的 15%。

(3) 地下室顶板全部完工后（如因甲方原因施工安排局部顶板未完成也可申请），支付至合同价的 30%。

(4) 菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块全部主体结构工程封顶后支付至合同价的 50%。

(5) 菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块全部外架拆除或主体结构封顶后 240 天完成后支付至合同价的 70%。

(6) 菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程竣工验收完成后支付至合同价的 80%。

(7) 菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程竣工验收完成备案后支付至合同价的 90%。

(8) 竣工验收资料移交档案馆后支付至合同价的 95%，本次付款应先向甲方提供总价 100% 的增值税专用发票。

(9) 保修期（工程竣工备案完成起算满二年）满后将余款一次性无息付清。

(10) 本合同价为含税价，符合以上付款条件且按甲方要求提交付款资料后，乙方应先向甲方提供符合深圳市税法规定的足额增值税专用发票（本合同税率为 6%），甲方收到乙方发票后付款，否则甲方有权拒绝支付款项，乙方承担违约责任。

(11) 如乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方承担赔偿责任，且乙方必须重新开具足额合法发票给予甲方，否则甲方有权拒绝支付款项，乙方承担违约责任。

(12) 本工程合同总价中已包含监理人员绩效考核费用，监理人员绩效考核费用占比合同总价的 5%，即为人民币 ¥ 184000 元，大写人民币：壹拾捌万肆仟元整。

(13) 监理人员绩效考核费用支付方式：本工程监理人员绩效考核每季度进行评分，

2、葵塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程监理人安排 王平 每周前往本工程现场办公室或检查工作，并形成工作记录。

3、葵塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程基坑支护开始至竣工验收合格最低人数不少于 5 人，工程高峰期配置监理人员 10 人，人员应当在委托人口头或书面通知 7 天内到位，满足工程开展需要。

4、监理人员甲乙双方协商，及时做出合理的调整，监理人员详细配置表详本合同附件二。

以下无正文

委托人：_____（盖章）_____

住所：_____

法定代表人或其授权的代理人：

（签字） 任刚 _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

委托人：_____（盖章）_____

住所：_____

法定代表人或其授权的代理人：

（签字） 陈建宏 _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）_____

住所：_____

法定代表人或其授权的代理人：

（签字） 何和文 _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

星展广场项目建设工程监理合同

补充协议一

发包方（甲方）：深圳市福航投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

鉴于甲方和乙方于2017年 月 日签订的编号FH-JT-SJ-010：《深圳市宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新项目一期工程01-02地块建设工程监理合同》（下称“原合同”），现双方本着互惠互利的原则，经甲、乙双方友好协商，就原合同约定的工作范围作相应调整，特签订补充协议如下：

一、增加工作范围

1、原合同项目名称深圳市宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新项目一期工程01-02地块为暂定名，现更改为星展广场项目。

2、根据项目方案调整 原合同签订总建筑面积 205573 平方米变更为 235476 平方米，总建筑面积变更后监理费用含税单价不变，按原合同含税单价包干¥ 17.9 元/m²执行。

二、合同价款

1、原合同含税总价：（小写）人民币¥： 3680000.00 元，（大写）： 人民币叁佰陆拾捌万元整。变更总建筑面积后合同含税总价调整为（人民币）： 4215020.00 元（大写）： 人民币肆佰贰拾壹万伍仟零贰拾元整，此费用为固定含税总价包干，费用不再根据工作范围及时间的变化进行调整。

2、本协议的总价为固定含税总价包干，该总价并已充分考虑本工程合同中监理人工作范围所有监理服务内容，包括监理人员费用、设施设备购置和使用费、管理费、利润、税金、保险费、差旅费、食宿费、通讯费、加班费，监理服务具体要求及监理人员的投入，监理服务期限以完成所有监理服务内容，并达到竣工验收合格至保修期结束为止，以及在监理过程中发生的其它全部费用。

三、本补充协议的付款方式、双方责任、违约责任等各类条款包括其他未尽事宜均按原合同条

款执行，如原合同也未约定事宜，由甲乙双方进行协商解决。

四、每期付款在甲方收到等值、有效、符合深圳市宝安区税务部门要求的增值税专用发票（税率6%）后按合同约定时间支付。乙方不能提供或不能按时提供的发票、提供的发票不合法等原因造成付款时间延迟或损失均由乙方自行负责。

五、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

六、本补充协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

以下无正文

甲方：深圳市福航投资发展有限公司

法定代表人：

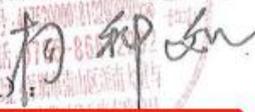
（或委托人）：

签订日期：2019.10.17



乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人：

（或委托人）：

签订日期：2019.10.17



3.4.2 建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900344

深地名许字 BA201910404 号

| | | | |
|--|---|-------------------|---------------------|
| 申请单位 | 深圳市福航投资发展有限公司, 深圳市沙井菱塘股份合作公司 | | |
| 批准名称 | 星展广场 | 汉语拼音 | XINGZHAN GUANGCHANG |
| 建筑性质 | 新型产业用地 | 用地面积 | 23776.14 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区沙井街道 | 土地合同或房地产证 | 2019-B005 (合) |
| 宗地代码 | 440306602022GB00231 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A309-1179 |
| 命名含义 | 本项目为菱塘工业区城市更新项目一期 01-02 地块, 位于沙井中心区西南部, 取名为“星展广场”, 寓意星光闪耀, 展翅飞翔, 申请将本项目命名为“星展广场”。 | | |
| 批复意见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602022GB00231 的土地上的建筑物命名为“星展广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“星展广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> | | |
| <p>日期: 2019 07 29</p>  | | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | |

3.4.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：星展广场（不含桩基础）

验收日期：2022年12月21日

建设单位（盖章）：
深圳市沙井奕塘股份合作公司
深圳市福航投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | |
|------------|--|--------|--------------------------------------|
| 工程名称 | 星展广场（不含桩基础） | | |
| 工程地点 | 宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处 | 建筑面积 | 235240.67m ² 工程造价 80000万元 |
| 结构类型 | AB栋 框架-核心筒 C栋 框架-剪力墙 裙楼 框架 | 层数 | 地上： A栋32 B栋22 C栋30 裙楼2 层 |
| | 框架 | | 地下： 4 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440306-64-03-71905503 | 监理许可证号 | E244003274 |
| 开工日期 | 2019. 11. 11 | 验收日期 | 2022. 12. 20 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2018-440306-64-03-71905503-01 |
| 建设单位 | 深圳市沙井菱塘股份合作公司 深圳市福航投资发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 四川省尺度建设工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市金英尔建设工程有限公司 深圳市创智安防设备有限公司 鸿业达建设（深圳）有限公司 深圳市康力电梯股份有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市金大众建设工程有限公司 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 深圳市创想建筑装饰集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 邓晓清 何平 雷志红 张亨 徐基云 杨红坡 |
| 副组长 | 高晨 张佰辉 孟威 |
| 组员 | 王志 赵东方 蔡国斌 胡鹏 刘雯 胡宏威 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|---------------|
| 建筑工程 | 高晨 | 张佰辉 孟威 胡鹏 李冠贤 |
| 建筑设备安装工程 | 王志 | 罗德明 廖其福 柯世明 |
| 工程质控资料 | 刘雯 | 刘颖 王亚玲 彭琼 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外园林 | 同意验收 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | 高晨 | 福航投资发展有限公司 | | | 高晨 |
| 2 | 孟威 | 福航投资发展有限公司 | | | 孟威 |
| 3 | 王平 | 深圳市交通建设监理有限公司 | 总监 | 中级 | 王平 |
| 4 | 王平 | | | | 王平 |
| 5 | 尹晓伟 | 深圳市市政工程设计研究院 | 项目负责人 | | 尹晓伟 |
| 6 | 徐基云 | 香港设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 徐基云 |
| 7 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 杨红坡 |
| 8 | 张有辉 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | 项目负责人 | | 张有辉 |
| 9 | 张有辉 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | 项目总工 | | 张有辉 |
| 10 | 何浩峰 | 于晓设计 | 设计师 | | 何浩峰 |
| 11 | 何浩峰 | 于晓设计 | 设计师 | | 何浩峰 |
| 12 | 赵东冬 | 深圳市宝大东建设工程有限公司 | 项目负责人 | | 赵东冬 |
| 13 | 赵东冬 | 宝大东建设工程有限公司 | 负责人 | | 赵东冬 |
| 14 | 赵东冬 | 福航投资发展有限公司 | 工程师 | | 赵东冬 |
| 15 | 蔡国兵 | 深圳市福航投资发展有限公司 | 工程师 | 中级 | 蔡国兵 |
| 16 | 黄维龙 | 深圳市交通建设监理有限公司 | 总监 | | 黄维龙 |
| 17 | 王宏威 | 深圳市交通建设监理有限公司 | 总监 | | 王宏威 |
| 18 | 文付光 | 深圳市交通建设监理有限公司 | 项目负责人 | | 文付光 |
| 19 | 潘林 | 自力电梯 | 项目负责人 | | 潘林 |
| 20 | 胡世明 | 深圳市建筑科学研究院有限公司 | 项目负责人 | | 胡世明 |
| 21 | 林世明 | 深圳市建筑科学研究院有限公司 | 项目负责人 | | 林世明 |
| 22 | 林世明 | 深圳市建筑科学研究院有限公司 | 项目负责人 | | 林世明 |
| 23 | 李洪波 | 深圳市润耀园林景观工程有限公司 | 项目负责人 | | 李洪波 |
| 24 | 李代江 | 深圳市创智设计咨询有限公司 | 项目负责人 | | 李代江 |
| 25 | 李春阳 | 深圳市建华建设有限公司 | 项目负责人 | | 李春阳 |
| 26 | 董晓亮 | 中建二局一公司 | 公司质量 | | 董晓亮 |

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

| | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|
| | | | |
| <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 杨红坡</p> <p>注册号: 4406555-AY005</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> </div> | | | |
| <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 徐基云</p> <p>注册号: 4407194-039</p> <p>有效期至: 至2025年12月</p> </div> | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 勘察单位: |
| <p>(公章)</p> | <p>(公章)</p> | <p>(公章)</p> | <p>(公章)</p> |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| | | | |
| 2023年12月20日 | 2023年12月20日 | 2023年12月20日 | 2023年12月20日 |
| <p>GD-14-914/6</p> | | | |

3.4.4 履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|--|-----------------------|-------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市福航投资发展有限公司 | | 评价期限 | 2019年12月5日至2020年5月25日 | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | 承包商资质 | 房屋建筑工程监理甲级 | |
| 法定代表人及 联系方式 | 杨科如 0755-86672283 | | 项目负责人 及联系方式 | 邓晓清 0755-23085329 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311 | | | | |
| 工程名称 | 星展广场(不含桩基础) | 承包范围 | 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程 | | |
| 工程地点 | 宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处 | 工程合同价 | 80000 万元 | | |
| 合同开工日期 | 2019-11-11 | 合同竣工日期 | 2022-03-18 | 合同工期 | 858 天 |
| 实际开工日期 | 2019-12-02 | 实际竣工日期 | / | 实际工期 | 731 天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 人员配备 (24 分) | | | | | 24 |
| 履约质量 (48 分) | | | | | 45 |
| 进度控制 (10 分) | | | | | 9 |
| 协调配合与服务 (18 分) | | | | | 17 |
| 合 计 | | | | | 95 |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
| 在工程建设过程中, 监理单位的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |



3.4.5 施工许可证

| | |
|--|--|
| <h1>建筑工程施工许可证</h1> | |
| 工程编号: 2018-440306-64-03-71905503 | |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。 | |
| 特发此证 | |
| 发证机关 深圳市宝安区住房建设局 日期 2019-11-29 | |

| | | | |
|--|--|--------|------------|
| 证书序列号: 2019-1822 | | | |
| 建设单位 | 深圳市沙井斐斐股份合作公司, 深圳市福航投资发展有限公司 | | |
| 工程名称 | 星展广场(不含桩基础) | | |
| 建设地址 | 宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处 | | |
| 建设规模 | 235240.67 平方米 | 合同价格 | 80000 万元 |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2019-11-11 | 合同竣工日期 | 2022-03-18 |
| 备注 | 项目经理: 郭佳 注册证书号: 京111181903246 项目总监: 何平 注册证书号: 44017229 范围: 主体结构工程, 装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程; | | |
| 变更登记 | | | |
| 注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | | |

3.4.5 获奖情况

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
星展广场 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）161C号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

由 深圳市竣迪建设监理有限公司 何 平 同志任项目总监的
星展广场 工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）161C号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

何平同志：

被评为2020年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会
2021年6月8日

3.4.6 任意一期发票、国家税务总局发票查验截图



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000008284473

开票日期: 2024年01月18日

| | | | | | | | |
|--------------|--|-------|--|------------------|-----------|--------|----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市福航投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300741222313T | 销售方信息 | 名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007271417604 | | | | |
| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *鉴证咨询服务*工程监理 | | 项 | 1 | 94339.6226415094 | 94339.62 | 6% | 5660.38 |
| 合计 | | | | | ¥94339.62 | | ¥5660.38 |
| 价税合计 (大写) | | 壹拾万圆整 | | (小写) ¥100000.00 | | | |
| 备注 | 工程名称: 星展广场 (不含桩基础) 工程地址: 深圳市宝安区沙井街道茭塘社区 | | | | | | |

开票人: 蔡小琼

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-08-13 15:55:45

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000008284473

开票日期: 2024年01月18日

| | | | | | | | |
|--------------|--|-------|--|------------------|-----------|----|----------|
| 购买方信息 | 名称: 深圳市福航投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300741222313T | 销售方信息 | 名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007271417604 | | | | |
| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
| *鉴证咨询服务*工程监理 | | 项 | 1 | 94339.6226415094 | 94339.62 | 6% | 5660.38 |
| 合计 | | | | | ¥94339.62 | | ¥5660.38 |
| 价税合计 (大写) | | 壹拾万圆整 | | (小写) ¥100000.00 | | | |
| 备注 | 工程名称: 星展广场 (不含桩基础) 工程地址: 深圳市宝安区沙井街道茭塘社区 | | | | | | |

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

四、投标人获奖情况（不评审）

4.1 近 5 年获奖情况一览表

| 序号 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 项目级别（国家级、省级、市级） |
|---|--------------------|--|------------|----------|-----------------|
| 1 | 2023 年广东省建设工程优质结构奖 | 原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20、TFY21 地块主体工程 | 2023.05.08 | 广东省建筑业协会 | 省级 |
| 2 | 2022 年广东省建设工程优质结构奖 | 万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦 | 2022.10.25 | 广东省建筑业协会 | 省级 |
| 3 | 2022 年广东省建设工程优质结构奖 | 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑） | 2022.10.25 | 广东省建筑业协会 | 省级 |
| 4 | 2022 年广东省建设工程优质结构奖 | 深圳市宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块（更名为：星展广场） | 2022.10.25 | 广东省建筑业协会 | 省级 |
| 5 | 2022 年广东省建设工程优质结构奖 | 光明 A511-0037 宗地项目工程监理（更名为：安居萃云阁） | 2022.10.25 | 广东省建筑业协会 | 省级 |
| 综述：国家级： <u> 0 </u> 项；省级： <u> 5 </u> 项；市级 <u> 0 </u> 项 | | | | | |
| <p>备注：1.提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示时间为准）参加监理的房屋建筑工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。</p> <p>2.投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年获奖情况一览表》一同上传。</p> <p>3.提供证明材料（获奖证书原件扫描件或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示，并附合同及竣工材料）。</p> | | | | | |

4.2 原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20、TFY21 地块主体工程荣获 2023 年广东省建设工程优质结构奖

4.2.1 获奖证书



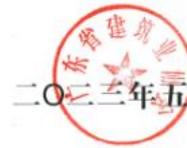
广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20、TFY21 评定为
地块主体工程
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）013C 号

二〇二三年五月八日



4.2.2 监理合同

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

合同编号: GC-SH-GR-2020-002

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)

施工总承包工程监理合同

项目地点: 深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

甲 方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

乙 方: 深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间: 二〇二【 】年【 】月【 】日

签订地点: 广东省深圳市光明区

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23 地块) 施工总承包工程监理合同

发包方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称乙方）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

- a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。
- b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。
- c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。
- d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未有约定或涉及的，双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录，一经甲方、乙方盖章且两方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件（如有）作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就统一问题出现不同解释时，按产生在后的文件约定执行，但双方另有约定的除外。

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

本工程监理费暂定总价为人民币¥33,636,000.00元(大写人民币:叁仟叁佰陆拾叁万陆仟元整),固定下浮率为18%,其中不含税暂定总价为¥31,732,075.47元,暂定税金为¥1,903,924.53元(乙方提供税率【6】%的增值税专用发票,如在合同执行期间遇国家税率变化,税金按最新税率执行,不含税总价保持不变)。前述监理费用已包括本工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的全部监理费用以及乙方履行本合同义务应承担的其他费用。

第二条 付款方式

2.1 监理费用支付:

(1) 本项目监理费支付分为:预付款、进度款、竣工款、保修款。

(2) 具体支付金额比例及时间为:

①预付款:自监理合同签订之日起10个工作日内甲方应支付合同暂定总价的10%作为预付款,即:3,363,600.00元(大写:叁佰叁拾陆万叁仟陆佰元整)。

②进度款:乙方进场后,按季度支付,每季度月末25号前,乙方向甲方提交符合甲方要求的进度款付款申请资料,经甲方审核确认后10个工作日内,甲方向乙方支付当季度监理费:4,681,298.90元(大写:肆佰陆拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元玖角)(即:监理费暂定总价除以计划服务期(月)乘以3个月计算)。当支付金额累计达到合同暂定总价90%(不含延期监理费用)时,暂停支付进度款。

③竣工款:工程竣工验收通过,双方办理完成监理合同结算手续,且乙方向甲方提供监理酬金结算价3%的银行保函(银行保函有效期需至本工程竣工验收后满两年)作为保修款后10个工作日内,甲方支付乙方至监理酬金结算价的100%。保修款银行保函在竣工验收满两年后且乙方不存在任何违约、欠款的情况下,甲方予以返还。

2.2 如工程停工六个月以上,甲方须提前一周发文通知乙方。正式停工后,暂停支付监理费进度款,监理方人员可撤离现场。复工时甲方须提前一周发文通知乙方,乙方监理人员必须按规定时间到岗开展监理工作,否则逾期按1万元/天承担违约金。

2.3 乙方申请工程款前(包括预付款、进度款、竣工款、保修款等,下同),应向甲方商务代表提交工程量申报单及付款申请等符合甲方要求的请款资料,甲方于接收前述请款资料并审核通过后二十个工作日内根据审核成果付出款项。因工程量核对有差异的,甲方有权

第二章 技术条款

第一条 工程项目的名称：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目施工总承包工程监理工程（以下简称“本工程”或“工程”）。

第二条 工程项目的地点：深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

第三条 工程项目的规模及特征：

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目工程总占地面积为 8.2 万 m²，总建筑面积约为 55 万 m²；分为 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块、TFY23 地块四个地块，其中 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块为住宅地块，总建面共约 30 万 m²，TFY22 地块、TFY23 地块为新型产业用地，总建面共约 25 万 m²。地下三层（局部二层、三层半），地面以上裙楼局部五层，6 栋高层住宅、1 栋 8 座住宅、一栋幼儿园、一栋超高层、一栋高层塔楼。办公楼标准层层高 4.5m，总高度均接近 170 米；住宅标准层层高 3.1 m，总高度均接近 104 米。本工程除去 TFY22 地块外，其余均为装配式结构。

第四条 工程承包方式、范围和内容

4.1 工程承包方式：

采用固定下浮率暂定总价方式，监理费用已包括但不限于人工费、办公物品家具购置费、监理工程材料购置使用费、管理费、利润、规费、税金等一切费用（含一切涨价费），以及乙方履行本合同义务应承担的其他责任与风险。

4.2 工程承包范围：

监理工程具体范围包括：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期内的监理。施工阶段的监理包括施工图（含原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目相关工程、所有设备安装及增加工程的图纸）涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、安全、投资控制。包括但不限于下述内容：

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
(盖章)

乙方: 深圳市竣迪建设监理有限公司(盖章)

法定代表人:

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区
观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋
1001 单元

邮政编码:

联系人: 梁恒盛

手机: 15818535287

邮箱: lianghs@szyungu.com

联系电话: 0755-23243997

传真号码:

开户银行: 深圳农村商业银行光明支行

账号: 0002 4996 1830

税务识别号: 91440300MA5ER7DQ0B
(一般纳税人)

合同签订地点: 中国·深圳·光明

合同订立时间: 2020 年 6 月 11 日

法定代表人:

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市南山区南头深南大道与前
海路东南角海岸时代公寓东座 2311

邮政编码: 518051

联系人: 杨志江

手机: 13902999430

邮箱: szjundi@139.com

联系电话: 0755-86672283

传真号码: 0755-86672292

开户银行: 华夏银行深圳南头支行

账号: 4575 2000 0181 0200 0005 56

税务识别号: 914403007271417604

4.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：原光明农场职工一期发展用地H918-H920地块主体工程

验收日期：2022年7月12日

建设单位（盖章）：深圳市明顺源汇投资开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------------------|--------|-------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 131800.89m ² | 工程造价 | 56290.53万元 |
| 结构类型 | 框架/剪力墙结构/装配式结构 | 层数 | 地上：3、31层 地下：3、局部4层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-440309-70-03-10165103 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年6月18日 | 验收日期 | 2022年7月12日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2020】090号 | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深投建设（深圳）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深投建设（深圳）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深投建设（深圳）有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 夏祥付、陈文贵、蔡立勇、廖建民、康巨人 |
| 组员 | 肖宇、陈文贵、吴祥、李东、廖建松、李陈、韩芳彬、赵家金、蓝文捷、陈维木、安伟、林振涛、邱梓林、吴祥、刘思佳、周创鑫、林伟滨 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 陈文贵 | 赵家金、洪锦龙、林伟滨、蓝文捷、安伟、李陈、韩芳彬、刘思佳 |
| 建筑设备安装工程 | 吴祥 | 陈维木、李东、廖建松 |
| 工程质控资料 | 邱梓林 | 林振涛、范珍凤 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-----------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求,验收合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求,验收合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求,验收合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求,验收合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求,验收合格 | 共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求,验收合格 | 共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求,验收合格 | 共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求,验收合格 | 共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求,验收合格 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求,验收合格 | 共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

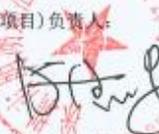
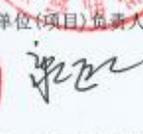
GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 施建洪 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 施建洪 |
| 2 | 夏泽付 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 夏泽付 |
| 3 | 陈子强 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 陈子强 |
| 4 | 肖宇 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | / | 工程师 | 肖宇 |
| 5 | 吴祥 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 机电工程师 | / | 吴祥 |
| 6 | 邱祥林 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 资料员 | / | 邱祥林 |
| 7 | 梁以 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 梁以 |
| 8 | 刘建佳 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | 高工 | 刘建佳 |
| 9 | 陈子强 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 高工 | 陈子强 |
| 10 | 李舟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | 工程师 | 李舟 |
| 11 | 范珍凤 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 资料员 | / | 范珍凤 |
| 12 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 13 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 14 | 蔡立勇 | 深投建设(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 蔡立勇 |
| 15 | 赵家金 | 深投建设(深圳)有限公司 | 技术负责人 | 中级工程师 | 赵家金 |
| 16 | 洪锦龙 | 深投建设(深圳)有限公司 | 质检 | / | 洪锦龙 |
| 17 | 陈斌 | 深投建设(深圳)有限公司 | 电装施工 | / | 陈斌 |
| 18 | 林振清 | 深投建设(深圳)有限公司 | 资料员 | / | 林振清 |
| 19 | 梁以 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 梁以 |
| 20 | 李舟 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 李舟 |
| 21 | 李舟 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 水 | 高工 | 李舟 |
| 22 | 李乐 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 电气 | 中级 | 李乐 |
| 23 | 蔡立勇 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 结构 | 中级 | 蔡立勇 |
| 24 | 林伟清 | 深投建设(深圳)有限公司 | | / | 林伟清 |
| 25 | 蓝文捷 | | 施工员 | / | 蓝文捷 |
| 26 | 周维 | 深投建设(深圳)有限公司 | 技措 | 工程师 | 周维 |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月12日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  陈文贵 注册号 44016437 有效期 2022.09.06 2022年7月12日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月12日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月12日 | 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月12日 |
|---|---|---|---|---|

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程

验收日期：2022年6月29日

建设单位（盖章）：深圳市明源晟汇投资开发有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 陈文贵、蔡立勇、何敏鹏、夏祥付、康巨人 |
| 组员 | 陈庆桃、燕翔、邓谨、陈俊明、杨楚明、潘航、林伟滨、向美、邱梓林、陈春艳、漉志伟、周创鑫 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 夏祥付 | 陈庆桃、陈俊明、杨楚明、潘航、李任达、肖宇、漉志伟、周创鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 燕翔 | 魏钊义、胡珑正、吴奕威、梁倍源 |
| 工程质控资料 | 陈春艳 | 向美、邱梓林 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-----------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求，验收合格 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求，验收合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求，验收合格 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求，验收合格 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求，验收合格 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项 |
| 通风与空调 | 符合要求，验收合格 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求，验收合格 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求，验收合格 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求，验收合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求，验收合格 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 施建洪 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | | 施建洪 |
| 2 | 陈庆彬 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目经理 | | 陈庆彬 |
| 3 | 夏祥付 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目经理 | | 夏祥付 |
| 4 | 肖宇 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | 肖宇 |
| 5 | 何承彬 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人 | | 何承彬 |
| 6 | 李纪 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 专业 | | 李纪 |
| 7 | 吴奕威 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 电气 | | 吴奕威 |
| 8 | 李纪 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 勘察 | | 李纪 |
| 9 | 白长坤 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 项目检查 | | 白长坤 |
| 10 | 陈洪 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | | 陈洪 |
| 11 | 杨东 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总付 | | 杨东 |
| 12 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 13 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 14 | 蔡自勇 | 深投建设（深圳）有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 蔡自勇 |
| 15 | 林伟涛 | 深投建设（深圳）有限公司 | 质检 | | 林伟涛 |
| 16 | 陈永明 | 深投建设（深圳）有限公司 | 材料员 | 中级职称 | 陈永明 |
| 17 | 陈永明 | 深投建设（深圳）有限公司 | 技术 | 助理 | 陈永明 |
| 18 | 杨明 | 深投建设（深圳）有限公司 | | - | 杨明 |
| 19 | | 深投建设（深圳）有限公司 | | | |
| 20 | 梁伟源 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 设计师 | | 梁伟源 |
| 21 | 叶文 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 设计师 | | 叶文 |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



110

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
|  建设单位： |  监理单位： |  施工单位： |  设计单位： |  勘察单位： |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
|  单位(项目)负责人： |  总监理工程师： |  单位(项目)负责人： |  单位(项目)负责人： |  单位(项目)负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 8 月 3 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市明勘晟汇投资开发有限公司 _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|----------------------|------|------------|
| 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 58569.43㎡ | 工程造价 | 27498.65万元 |
| 结构类型 | 剪力墙/框架结构 | 层数 | 地上：19层 地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-440309-73-03-10165303 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年6月18日 | 验收日期 | 2022年8月3日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2020】100号 | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深投建设（深圳）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深投建设（深圳）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深投建设（深圳）有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 夏祥付、陈文贵、刘续辉、吴国营、康巨人 |
| 组员 | 周沛庚、周志超、李彬、邱梓林、高升、安伟、范珍凤、蒋俊杰、吴晓鹏、丁恩平、周创鑫、林振涛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 夏祥付 | 周沛庚、李彬、高升、丁恩平、周创鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 周志超 | 安伟、蒋俊杰、吴晓鹏、黄伟涛 |
| 工程质控资料 | 邱梓林 | 范珍凤、林振涛 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-----------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求，验收合格 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求，验收合格 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求，验收合格 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求，验收合格 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求，验收合格 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求，验收合格 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求，验收合格 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求，验收合格 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求，验收合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求，验收合格 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 张建设 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 张建设 |
| 2 | 夏泽付 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目经理 | 1 | 夏泽付 |
| 3 | 李 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 进口软件 | 1 | 李 |
| 4 | 周 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 设计 | 1 | 周 |
| 5 | | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | |
| 6 | | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | |
| 7 | 吴国荣 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | 1 | 吴国荣 |
| 8 | 李 | 筑博设计股份有限公司 | 建筑 | 1 | 李 |
| 9 | | 筑博设计股份有限公司 | | | |
| 10 | | 筑博设计股份有限公司 | | | |
| 11 | 张 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | 中级 | 张 |
| 12 | | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | |
| 13 | 陈 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 高级 | 陈 |
| 14 | 李 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专业 | 中级 | 李 |
| 15 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 16 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 17 | 刘 | 深投建设(深圳)有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 刘 |
| 18 | 李 | 深投建设(深圳)有限公司 | 技术负责人 | 中2 | 李 |
| 19 | 吴 | 深投建设(深圳)有限公司 | 质检 | 1 | 吴 |
| 20 | 李 | 深投建设(深圳)有限公司 | 施工员 | 1 | 李 |
| 21 | 黄 | 深投建设(深圳)有限公司 | 安装质检 | 1 | 黄 |
| 22 | 周 | 深投建设(深圳)有限公司 | 技术 | 助理 | 周 |
| 23 | 李 | 深投建设(深圳)有限公司 | 资料员 | 1 | 李 |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

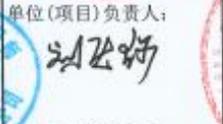
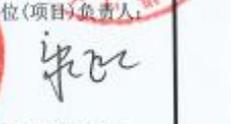


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
|   | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  |  |  |  |  |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  |   |  |  |  |
| 2022年8月3日 | 2022年8月3日 | 2022年8月3日 | 2022年8月3日 | 2022年8月3日 |



* GD - E1 - 914 / 6 *

63

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|--------------|------|-------------|
| 工程名称 | 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 198958.52平方米 | 工程造价 | 104384.87万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 36 | 层 |
| | | | 地下: | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-440309-73-03-10165203 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年06月18日 | 验收日期 | 2022年10月28日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020/091 | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市华与科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市华与科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市华与科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市中业建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇 |
| 组员 | 胡爱、韩怡静、刘飞 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------|
| 建筑工程 | 张素宏 | 刘红、吴常辉、邱庆、尹强 |
| 建筑设备安装工程 | 熊建平 | 曹翔、杨波、熊骥、李家幸 |
| 工程质控资料 | 黄发轩 | 肖平、陈守平 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

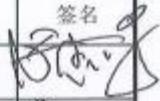
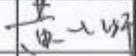
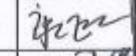
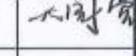
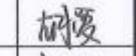
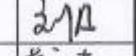
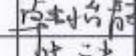
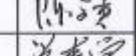
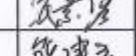
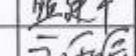
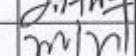
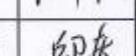
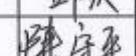
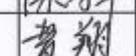
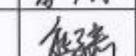
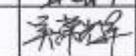
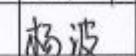
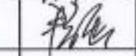
| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | 合格、同意验收 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 合格、同意验收 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 合格、同意验收 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格、同意验收 | 共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格、同意验收 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格、同意验收 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格、同意验收 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格、同意验收 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 合格、同意验收 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u>104</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>104</u> 项 经核定符合要求 <u>104</u> 项 | 共 <u>68</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>68</u> 项 实体抽查符合要求 <u>68</u> 项 | 共 <u>130</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>130</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----------|-------|---|
| 1 | 施建鸿 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 |  |
| 2 | 黄发轩 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 工程师 | 工程师 |  |
| 3 | 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 |  4706440 0106 |
| 4 | 吴国营 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 |  20030010 43166 |
| 5 | 胡爱 | 筑博设计股份有限公司 | 土建设计人员 | 工程师 |  |
| 6 | 刘红 | 筑博设计股份有限公司 | 给排水设计人员 | 工程师 |  |
| 7 | 李家幸 | 筑博设计股份有限公司 | 暖通设计人员 | 工程师 |  |
| 8 | 韩怡静 | 筑博设计股份有限公司 | 电气设计人员 | 工程师 |  |
| 9 | 陈文贵 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 |  4401643 |
| 10 | 张素宏 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 |  |
| 11 | 熊建平 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 安装专业监理工程师 | 工程师 |  |
| 12 | 刘新宇 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 |  14411122 156 |
| 13 | 刘飞 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 |  |
| 14 | 邱庆 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 施工员 | 助理工程师 |  |
| 15 | 陈守平 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 质检员 | 工程师 |  |
| 16 | 曹翔 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 机电工程师 | 工程师 |  |
| 17 | 熊骥 | 天人建设安装有限公司 | 项目负责人 | 工程师 |  |
| 18 | 吴常辉 | 深圳市中业建设集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 |  |
| 19 | 杨波 | 深圳市得益科技股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 |  |
| 20 | 肖平 | 广东创能科技股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 |  |
| 21 | 尹强 | 深圳金鑫绿建股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 |  |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容,根据国家现行有关验收标准,经核查:

1.地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程均达到合格标准;

2.质量控制资料完整;

3.单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;

4.主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;

5.观感质量符合要求;

同意竣工验收,单位工程质量评定合格。



| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年10月28日</p> | <p>监理单位: 44016437 有效期至2025.09.06</p> <p>陈文贵</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年10月28日</p> | <p>施工单位: 华与科工集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年10月28日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年10月28日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年10月28日</p> |
|--|---|---|--|--|



4.3 万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

4.3.1 获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）170C 号

二〇二二年十月二十五日



4.3.2 监理合同

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称 : 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点 : 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委托人 : 深圳市海岸新城投资有限公司

监 理 人 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦
2. 工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西
3. 工程规模：项目位于宝安区沙井新桥街道（宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545），项目总占地面积为 77174.04 m²，总建面 741833.05 m²。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：600000 万元 招标部分工程概算投资额：600000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 1 日 起至 2022 年 4 月 30 日 止，共 1035 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天;
4. 勘察阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天;
5. 设计阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天;
6. 其他服务自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整 (¥ 7177.38 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 6835.6 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥341.78 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾惟, 身份证号码: 422721196907120076, 注册号: 44000995

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈波 (签章) 法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 华夏银行南头支行

账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编: 518051

电话: 0755-86672382

传真: 0755-86672283

电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间:

2018年9月8日

4.3.3 建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900201

深地名许字 BA201910234 号

| | | | |
|--|---|-------------------|----------------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸城臻园 | 汉语拼音 | WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地, 商业用地 | 用地面积 | 41989.33 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B022 (合) |
| 宗地代码 | 440306602024GB01361 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1544 |
| 命名含义 | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营, “臻”字为一种高贵玉石的含义, 突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。 | | |
| 意见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> | | |
|  | | | |
|  | | | |
| <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p> | | | |

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900292

深地名许字 BA201910352 号

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸大厦 | 汉语拼音 | WANFENGHATAN DASHA |
| 建筑性质 | 新型产业用地 | 用地面积 | 9999.87 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B023 (合) |
| 宗地代码 | 440306602024GB01363 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1545 |
| 命名含义 | 项目位于万丰社区, 申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司, 申请名称中使用“海岸”二字, 故命名为“万丰海岸”。 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> | | |
| 日期: 2019-06-11 | | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | |



关于万丰社区南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新项目名称的情况说明

万丰社区南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新项目本次申报土石方、基坑支护施工许可为其中的六个地块，分别为：万丰社区南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新项目（三期 11-21 地块）（深规土许 BG-2018-0011 号）、三期 11-23 地块（深规土许 BG-2018-0012 号）、二期 12-01 地块（深规土许 BG-2018-0013 号）、二期 12-05 地块（深规土许 BG-2018-0014 号）、一期 11-18 地块（深规土许 BG-2018-0015 号）、一期 11-19 地块（深规土许 BG-2018-0016 号）。

本次签署工程名称为万丰海岸城项目一期土石方、基坑支护及桩基础工程的深圳市工程监督与相关服务合同中将工程名称中“万丰社区南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新项目”填写为“万丰海岸城一期”，“万丰海岸城一期”为我司对“万丰社区南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新项目”的简称。

特此说明！



2018年9月1日

4.3.4 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万羊海岸城臻园

验收日期: _____

建设单位 (盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|---------------------------------------|--------------|--|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03-5 00003 | 项目代码 | S-2017—K70-500003 |
| 项目名称 | 万丰南山工业区及万 丈埔工业区（一区）片 区城市更新单元 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 430235.76 | 工程造价 | 323337.462472 |
| 结构类型 | 框架、剪力墙 | 层数 | 46 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案 [2021]0490号 | 宗地号 | A313-1544 |
| 用地规划许可证 号 | 深规土许 -BG-2018-0011号 | 工程规划许可证 号 | 深规划资源建许字 BG-2019-0021号 |
| 施工许 可证号 | 2019-1453、 2019-1041、 2018-1497 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301 |
| 开工日期 | 2019年08月31日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和 建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位 （设备安装） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

公
司

新
区

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 谢卫波、谌勇 |
| 组员 | 易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 谢卫波 | 谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇 | 邵江、张科、林进武 |
| 工程质控资料 | 易鹏飞 | 许树冰、李芳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>31</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |

五、工程档案核查情况

| | 类别 | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|----------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 声像文件 | 已形成 | | |
| | 竣工图 CAD 文件 | 已形成 | | |
| | BIM 竣工模型数据 | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：**马春晓**
 注册号：**4401822-088**
 有效期至：**至2023年6月30日**



建设单位审查情况：经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：**杨红坡**
 注册号：**4406555-AY005**
 有效期至：**至2025年12月**



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称:



验收日期:

2022年7月29日

建设单位 (盖章):

深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|------------------------------|----------|--------------------------------|
| 国家编码 | 2017-440300-70-03 -500003 | 项目代码 | S-2017—K70-50000 3 |
| 项目名称 | 万丰海岸大厦 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 94230.11 | 工程造价 | 65662.537583 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 29 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案 [2021]0490号 | 宗地号 | A313-1545 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 BG-2018-0012号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BG-2019-0019(改1) |
| 施工许可证号 | 2019-1411 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03 -50000312 |
| 开工日期 | 2019-08-31 | 验收日期 | 2022-07-29 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和 建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03 -50000312 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | / | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查 单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 谢卫波、谌勇 |
| 组员 | 易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 谢卫波 | 谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇 | 邵江、张科、林进武 |
| 工程质控资料 | 易鹏飞 | 许树冰、肖海锋、李芳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>31</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------|-------|---------|-----|
| 1 | 夏之 | 深圳市海睿新城投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 夏之 |
| 2 | 谢明波 | 深圳市海睿新城投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 谢明波 |
| 3 | 葛川石 | 深圳市海睿新城投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 葛川石 |
| 4 | 常佳 | 深圳市交通建设监理有限公司 | 总监 | 注册监理工程师 | 常佳 |
| 5 | 刘登明 | 深圳市交通建设监理有限公司 | 总代 | 工程师 | 刘登明 |
| 6 | 孙小峰 | 深圳市交通建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 孙小峰 |
| 7 | 何平 | 深圳市交通建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 何平 |
| 8 | 刘耀 | 中建五局华南建设有限公司 | 技核查人 | - | 刘耀 |
| 9 | 孙加安 | 中建五局华南建设有限公司 | 质量总监 | | 孙加安 |
| 10 | 侯建江 | 中建五局华南建设有限公司 | 项目负责人 | 注册建造师 | 侯建江 |
| 11 | 段丹 | 中建五局华南建设有限公司 | 文主核人 | | 段丹 |
| 12 | 刘玲琪 | 中建五局华南建设有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 刘玲琪 |
| 13 | 马春晓 | 深圳市福田区设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 注册建筑师 | 马春晓 |
| 14 | 杨加坡 | 深圳市易工工程技术有限公司 | 项目负责人 | 注册工程师 | 杨加坡 |
| 15 | 张华刚 | 深圳市福田区设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 注册建造师 | 张华刚 |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：马春晓
 注册号：4401822-088
 有效期至：至2023年6月30日

| | |
|------------------|---|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 7 月 29 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  |
| 监理单位 审查 情况 | 监理单位（公章）：  总监理工程师：  设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  |
| 施工单位 审查 情况 | 施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  |

中华人民共和国注册岩土工程师
 姓名：杨红坡
 注册号：4405439-AY007
 有效期至：至2022年12月

4.4 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）

荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

4.4.1 获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
安居鸣鹿苑（主体工程） 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）158C 号

二〇二二年十月二十五日



4.4.2 监理合同

合同编号：GM-G-2018-045

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

2. 工程地点：光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西

3. 工程规模：长圳二期项目位于光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西，地块规划为三类居住用地。本项目总投资约 340136.00 万元，建设用地面积 73223.35 平方米，建筑容积率 4.5，建筑面积 329505 平方米，其中：住宅面积不超过 29.5 万平方米，商业面积不超过 2.5 万平方米，公共配套设施建筑面积 9315 平方米。建设人才房约 7000 套。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额： \ 万元，招标部分工程概算投资额： \ 万元，建安费暂定为 246339.77 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；

附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：冯宁新，身份证号码：620402196210160414，注册号：62000829。

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：贰仟零贰拾伍万陆仟伍佰元整（¥20256500元），增值税费率为2.0%，不含增值税金额为：19109905.66元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按246339.77万元为计费基数计算监理费，中标费率为0.783%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）壹仟玖佰贰拾玖万壹仟玖佰元整（¥19291900元）。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%，为（大写）玖拾陆万肆仟陆佰元整（¥964600.00元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年10月15日起至2024年10月14日止，总计2190日历天。各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年10月15日起至 2022年10月14日止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年10月15日起至 2024年10月14日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年10月13日。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

委托人：深圳市光明人才安居有限公司
深圳市光明新区观光路 3009 号招商局
住所：智慧城 51 栋 12 楼

受托人：深圳市竣地建设管理有限公司
深圳市福田区南头深南大道与前海
住所：路东前海海岸时代公寓东座 2311

邮编: _____

法定代表人
或其授权代理人: _____



开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

邮编: _____

法定代表人
或其授权代理人: _____

柯利如

开户银行: 华夏银行深圳南头支行

账号: 4575 2000 0181 0200 0005 56

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

4.4.3 建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202000076

深地名许字

GM202010107号

| | | | |
|-------|--|-------------------|----------------------|
| 申请单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 | | |
| 批准名称 | 安居鸣鹿苑 | 汉语拼音 | ANJUMINGLU YUAN |
| 建筑性质 | 三类居住用地 | 用地面积 | 73223.35 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 光明区玉塘街道光侨路南面科裕路西面 | 土地合同或房地产证 | |
| 宗地代码 | 440306206007GB00659, 440306206007GB00660 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A607-0862, A607-0863 |
| 命名含义 | 该案名出自《诗经·小雅·鹿鸣》，寓意渴求贤才，同时暗喻英雄逐鹿中原的决心，展现出光明区追求最新最快，站在科技前沿的雄心壮志，符合光明区未来科技城的定位。 | | |
| 批复意见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306206007GB00659, 440306206007GB00660 的土地上的建筑物命名为“安居鸣鹿苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居鸣鹿苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居鸣鹿苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> | | |
| | <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p> | | |



4.4.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居鸣鹿苑（主体工程）

验收日期：2023年6月26日

建设单位（盖章）：深圳市光明区安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|------------------------|--------|------------------|
| 工程名称 | 安居鸣鹿苑（主体工程） | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区光侨路以南、科裕路（规划）以西 | 建筑面积 | 45.3万㎡ |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：25/26/27/32 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下：1/2 层 |
| 施工许可证号 | 2019-1603 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2020.4.03 | 验收日期 | 2022.9.18 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市竣油建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 胡尧 |
| 副组长 | 冯宁新、马阔东、侯秀文、徐永祥 |
| 组员 | 邓锋、罗贵林、宋锦富、罗光华、王斌、张大权、肖敏、李德胜、周彬彬、郑炳心、王策、陈科 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 邓锋 | 张大权、李德胜、周彬彬、罗光华 |
| 建筑设备安装工程 | 宋锦富 | 肖敏、陈科、王斌 |
| 工程质控资料 | 罗贵林 | 郑炳心、王策、彭梦琪、蒋叶 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|---------|-----|
| 1 | 胡尧 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 胡尧 |
| 2 | 邓锋 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 邓锋 |
| 3 | 罗贵林 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 罗贵林 |
| 4 | 宋锦富 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 水暖工程师 | 工程师 | 宋锦富 |
| 5 | 冯宁新 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 冯宁新 |
| 6 | 罗光华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 罗光华 |
| 7 | 彭梦琪 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 资料员 | / | 彭梦琪 |
| 8 | 侯秀文 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 项目负责人 | 注册结构工程师 | 侯秀文 |
| 9 | 张大权 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 结构设计师 | 高级工程师 | 张大权 |
| 10 | 徐永祥 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 注册岩土工程师 | 徐永祥 |
| 11 | 李德胜 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 李德胜 |
| 12 | 马阔东 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 马阔东 |
| 13 | 周彬彬 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 周彬彬 |
| 14 | 郑炳心 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 郑炳心 |
| 15 | 王策 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术员 | 工程师 | 王策 |
| 16 | 蒋叶 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资料员 | / | 蒋叶 |
| 17 | 肖敏 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 肖敏 |
| 18 | 吴君 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 吴君 |
| 19 | 邓翠霞 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 邓翠霞 |
| 20 | 刘莹明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 刘莹明 |
| 21 | 周琦 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 周琦 |
| 22 | 崔海星 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 崔海星 |
| 23 | 孙小峰 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 孙小峰 |
| 24 | 周剑 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 周剑 |
| 25 | 殷高 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 资料员 | 工程师 | 殷高 |
| 26 | 罗庆年 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 资料员 | 工程师 | 罗庆年 |

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,安居鸣鹿苑(主体工程)经各方责任主体对安居鸣鹿苑(主体工程)进行竣工验收,验收结论如下:
 1. 安居鸣鹿苑(主体工程)已完成合同及设计内容;
 2. 验收结果符合国家相关规范要求;
 3. 质量控制资料齐全;
 4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格。
 同意安居鸣鹿苑(主体工程)验收为合格。

| | | | |
|---|--|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日 |  (公章) 总监理工程师:  2023年6月26日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日 |

* GD-E1-914/6 *

4.5 深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02
地块（更名为：星展广场）荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

4.5.1 获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
星展广场 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）161C 号

二〇二二年十月二十五日



4.5.2 监理合同



合同编号: FH-JT-SG-014

深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目 一期工程 01-02 地块建设工程监理合同

项目名称: 深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块

建设地点: 深圳市宝安区沙井街道茭塘社区

委托人: 深圳市福航投资发展有限公司
深圳市沙井茭塘股份合作公司

监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期: 2018 年 4 月 24 日

委托人（全称）：深圳市福航投资发展有限公司（简称甲方）

深圳市沙井茭塘股份合作公司（简称甲方）

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守：

一、工程概况

（一）工程名称：深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目（暂定名）；
（二）工程地点：深圳市宝安区沙井街道茭塘社区；
（三）工程规模：本项目整体拆迁面积 102740.0 m²，可开发建设用地面积 72489.8 m²。项目分两期实施，其中 01-01、01-02、01-03、01-04、01-06 地块为一期实施范围，01-05 地块为二期实施范围。01-02 地块用地红线面积约 23775.8 m²，计容积率建筑面积约 142660 m²。

二、 监理相关服务依据

（一）本合同适用的法规及监理依据：

- 1、委托人与施工单位签订的施工承包合同及其附件；
- 2、本工程项目设计文件、设计图纸、设计说明书、变更设计图纸及设计单位明确的有关技术要求及规范；
- 3、国家现行的建设工程技术规范、质量标准和验收规范、深圳市相关规定；
- 4、委托人确定的工程技术规程、施工规范、质量验收标准及有关规范；
- 5、政府有关政策、法律及监理法规；
- 6、本工程监理合同及其附件；
- 7、经过委托人认可的监理大纲、监理规划及监理实施细则。

（二）项目监理总监和其他监理人员详见附表二。

三、 监理人工作范围

(一) 监理人的监理服务范围

1、建筑工程：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、幕墙工程、绿色建筑及海绵城市等。

2、安装工程：包括给排水工程、燃气工程（协助委托人管理）、高低压配电工程、防雷工程、电气工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、人防工程等。

3、园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。

4、项目用地范围内甲方委托的其他专项及专业分包等工程，及项目地块涉及的代建市政工程。

5、保修阶段监理工作

(二) 监理人的工作职责：

负责整个项目工程进度、质量、安全、投资、组织、协调、合约管理等方面的监理工作，满足《建设工程监理规范》的相关要求。

(三) 在施工阶段监理人主要工作目标是全面负责对工程进度、质量、安全和投资的监督和控制，协调各方的关系。其主要内容包括但不限于：

1、审查施工组织设计；

协助甲方和施工单位对施工图设计进行审核和完善，了解和掌握施工图内容。工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，包括施工技术方案、施工进度计划、安全及文明生产措施，将审查结果书面答复施工单位，并抄送委托人；

2、工程的重点或关键部位，审查施工单位提交的专项施工方案；

3、审查施工单位各项施工准备工作，包括施工单位组织架构是否符合合同要求、管理人员是否有相应资质及类似项目经验、特种作业人员资质审查、重要施工机具及设备是否检验合格并在有效期，协助委托人下达开工令；

4、控制工程进度；

(1) 审核施工单位提出工程总进度计划；

(2) 在总进度计划的前提下，审核施工单位重要分部分项工程进度计划、月、周进度计划的可行性，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工

- 8、审查施工承包人的试验室；
- 9、审核施工分包人资质条件；
- 10、复检施工承包人的施工测量放线成果；
- 11、审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- 12、审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- 13、审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- 14、在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，以书面形式要求施工承包人整改并报委托人；
- 15、经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- 16、审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- 17、验收隐蔽工程、分部分项工程；
- 18、审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- 19、审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- 20、参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- 21、审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- 22、编制、整理工程监理归档文件并报委托人。
- 23、实测实量的具体分项工程为：混凝土工程，砌筑工程，室内抹灰工程，水泥砂浆地面工程，防水工程，铝合金门窗工程，涂料腻子工程，饰面砖工程，砖石地面工程，入户门，室内门工程，木地板工程，开关面板工程等，实行“一户一档”记录。以上上述实测实量的具体分项工程中，监理抽查内容需达到30%。乙方应督促施工方编制各阶段的实测实量细则并要求施工方需100%全检，包括但不限于以上所述分项内容。
- 24、未尽事宜严格按照现行国家监理规范执行。

四、监理费用及支付方式

(一) 监理费用：本工程菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程01-02地块总建筑面积约为205573平方米，按约定的监理服务范围，监理费用含税单价包干为

¥ 17.9 元/m²，本项目固定含税总价为：大写人民币：叁佰陆拾捌万元整，小写人民币：¥3680000 元，本项目为固定含税总价包干，该总价并已充分考虑本工程合同中监理人工作范围所有监理服务内容，包括监理人员费用、设施设备购置和使用费、管理费、利润、税金、保险费、差旅费、食宿费、通讯费、加班费，监理服务具体要求及监理人员的投入，监理服务期限以完成所有监理服务内容，并达到竣工验收合格至保修期结束为止（如超出招标书预计期限，双方友好协商），以及在监理过程中发生的其它全部费用。

(二) 监理费支付方式：

(1) 本合同无预付款。

(2) 桩基础完工并检测完成合格后，支付至合同价的 15%。

(3) 地下室顶板全部完工后（如因甲方原因施工安排局部顶板未完成也可申请），支付至合同价的 30%。

(4) 菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块全部主体结构工程封顶后支付至合同价的 50%。

(5) 菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块全部外架拆除或主体结构封顶后 240 天完成后支付至合同价的 70%。

(6) 菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程竣工验收完成后支付至合同价的 80%。

(7) 菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程竣工验收完成备案后支付至合同价的 90%。

(8) 竣工验收资料移交档案馆后支付至合同价的 95%，本次付款应先向甲方提供总价 100% 的增值税专用发票。

(9) 保修期（工程竣工备案完成起算满二年）满后将余款一次性无息付清。

(10) 本合同价为含税价，符合以上付款条件且按甲方要求提交付款资料后，乙方应先向甲方提供符合深圳市税法规定的足额增值税专用发票（本合同税率为 6%），甲方收到乙方发票后付款，否则甲方有权拒绝支付款项，乙方承担违约责任。

(11) 如乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方承担赔偿责任，且乙方必须重新开具足额合法发票给予甲方，否则甲方有权拒绝支付款项，乙方承担违约责任。

(12) 本工程合同总价中已包含监理人员绩效考核费用，监理人员绩效考核费用占比合同总价的 5%，即为人民币 ¥ 184000 元，大写人民币：壹拾捌万肆仟元整。

(13) 监理人员绩效考核费用支付方式：本工程监理人员绩效考核每季度进行评分，

2、葵塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程监理人安排 王平 每周前往本工程现场办公室或检查工作，并形成工作记录。

3、葵塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程基坑支护开始至竣工验收合格最低人数不少于 5 人，工程高峰期配置监理人员 10 人，人员应当在委托人口头或书面通知 7 天内到位，满足工程开展需要。

4、监理人员甲乙双方协商，及时做出合理的调整，监理人员详细配置表详本合同附件二。

以下无正文

委托人：_____（盖章）

住所：_____

法定代表人或其授权的代理人：

（签字） 任刚

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

委托人：_____（盖章）

住所：_____

法定代表人或其授权的代理人：

（签字） 陈建宏

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：_____

法定代表人或其授权的代理人：

（签字） 何和文

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

星展广场项目建设工程监理合同

补充协议一

发包方（甲方）：深圳市福航投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

鉴于甲方和乙方于2017年 月 日签订的编号FH-JT-SJ-010：《深圳市宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新项目一期工程01-02地块建设工程监理合同》（下称“原合同”），现双方本着互惠互利的原则，经甲、乙双方友好协商，就原合同约定的工作范围作相应调整，特签订补充协议如下：

一、增加工作范围

1、原合同项目名称深圳市宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新项目一期工程01-02地块为暂定名，现更改为星展广场项目。

2、根据项目方案调整 原合同签订总建筑面积 205573 平方米变更为 235476 平方米，总建筑面积变更后监理费用含税单价不变，按原合同含税单价包干¥ 17.9 元/m²执行。

二、合同价款

1、原合同含税总价：（小写）人民币¥： 3680000.00 元，（大写）： 人民币叁佰陆拾捌万元整。变更总建筑面积后合同含税总价调整为（人民币）： 4215020.00 元（大写）： 人民币肆佰贰拾壹万伍仟零贰拾元整，此费用为固定含税总价包干，费用不再根据工作范围及时间的变化进行调整。

2、本协议的总价为固定含税总价包干，该总价并已充分考虑本工程合同中监理人工作范围所有监理服务内容，包括监理人员费用、设施设备购置和使用费、管理费、利润、税金、保险费、差旅费、食宿费、通讯费、加班费，监理服务具体要求及监理人员的投入，监理服务期限以完成所有监理服务内容，并达到竣工验收合格至保修期结束为止，以及在监理过程中发生的其它全部费用。

三、本补充协议的付款方式、双方责任、违约责任等各类条款包括其他未尽事宜均按原合同条

款执行，如原合同也未约定事宜，由甲乙双方进行协商解决。

四、每期付款在甲方收到等值、有效、符合深圳市宝安区税务部门要求的增值税专用发票（税率6%）后按合同约定时间支付。乙方不能提供或不能按时提供的发票、提供的发票不合法等原因造成付款时间延迟或损失均由乙方自行负责。

五、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

六、本补充协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

以下无正文

甲方：深圳市福航投资发展有限公司

法定代表人：

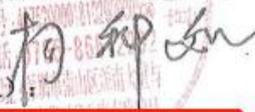
（或委托代理人）：

签订日期：2019.10.17



乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人：

（或委托代理人）：

签订日期：2019.10.17



4.5.3 建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900344

深地名许字 BA201910404 号

| | | | |
|--|---|-------------------|---------------------|
| 申请单位 | 深圳市福航投资发展有限公司, 深圳市沙井菱塘股份合作公司 | | |
| 批准名称 | 星展广场 | 汉语拼音 | XINGZHAN GUANGCHANG |
| 建筑性质 | 新型产业用地 | 用地面积 | 23776.14 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区沙井街道 | 土地合同或房地产证 | 2019-B005 (合) |
| 宗地代码 | 440306602022GB00231 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A309-1179 |
| 命名含义 | 本项目为菱塘工业区城市更新项目一期 01-02 地块, 位于沙井中心区西南部, 取名为“星展广场”, 寓意星光闪耀, 展翅飞翔, 申请将本项目命名为“星展广场”。 | | |
| 批复意见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602022GB00231 的土地上的建筑物命名为“星展广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“星展广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> | | |
| <p>日期: 2019 07 29</p>  | | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | |

4.5.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：星展广场（不含桩基础）

验收日期：2022年12月21日

建设单位（盖章）：
深圳市沙井奕塘股份合作公司
深圳市福航投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | |
|------------|--|--------|--------------------------------------|
| 工程名称 | 星展广场（不含桩基础） | | |
| 工程地点 | 宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处 | 建筑面积 | 235240.67m ² 工程造价 80000万元 |
| 结构类型 | AB栋 框架-核心筒 C栋 框架-剪力墙 裙楼 框架 | 层数 | 地上： A栋32 B栋22 C栋30 裙楼2 层 |
| | 框架 | | 地下： 4 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440306-64-03-71905503 | 监理许可证号 | E244003274 |
| 开工日期 | 2019. 11. 11 | 验收日期 | 2022. 12. 20 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2018-440306-64-03-71905503-01 |
| 建设单位 | 深圳市沙井菱塘股份合作公司 深圳市福航投资发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 四川省尺度建设工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市金英尔建设工程有限公司 深圳市创智安防设备有限公司 鸿业达建设（深圳）有限公司 深圳市康力电梯股份有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市金大众建设工程有限公司 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 深圳市创想建筑装饰集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 邓晓清 何平 雷志红 张亨 徐基云 杨红坡 |
| 副组长 | 高晨 张佰辉 孟威 |
| 组员 | 王志 赵东方 蔡国斌 胡鹏 刘雯 胡宏威 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|---------------|
| 建筑工程 | 高晨 | 张佰辉 孟威 胡鹏 李冠贤 |
| 建筑设备安装工程 | 王志 | 罗德明 廖其福 柯世明 |
| 工程质控资料 | 刘雯 | 刘颖 王亚玲 彭琼 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外园林 | 同意验收 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1 | 高晨 | 福航投资发展有限公司 | | | 高晨 |
| 2 | 孟威 | 福航投资发展有限公司 | | | 孟威 |
| 3 | 王平 | 深圳市交通建设监理有限公司 | 总监 | 中级 | 王平 |
| 4 | 王平 | | | | 王平 |
| 5 | 尹晓伟 | 深圳市市政工程设计研究院 | 项目负责人 | | 尹晓伟 |
| 6 | 徐基云 | 香港科泰设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 徐基云 |
| 7 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 杨红坡 |
| 8 | 张有辉 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | 项目负责人 | | 张有辉 |
| 9 | 张有辉 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | 项目总工 | | 张有辉 |
| 10 | 何浩峰 | 于晓波设计 | 设计师 | | 何浩峰 |
| 11 | 何浩峰 | 于晓波设计 | 设计师 | | 何浩峰 |
| 12 | 赵东冬 | 深圳市宝大东事设计工程有限公司 | 项目负责人 | | 赵东冬 |
| 13 | 赵东冬 | 宝大东事设计 | 负责人 | | 赵东冬 |
| 14 | 赵东冬 | 福航投资发展有限公司 | 工程师 | | 赵东冬 |
| 15 | 蔡国兵 | 深圳市福航投资发展有限公司 | 工程师 | 中级 | 蔡国兵 |
| 16 | 黄维龙 | 深圳市交通建设监理有限公司 | 总监 | | 黄维龙 |
| 17 | 王宏威 | 深圳市交通建设监理有限公司 | 总监 | | 王宏威 |
| 18 | 文得光 | 深圳市交通建设监理有限公司 | 项目负责人 | | 文得光 |
| 19 | 潘林 | 自力电梯 | 项目负责人 | | 潘林 |
| 20 | 胡世明 | 深圳市建筑科学研究院有限公司 | 项目负责人 | | 胡世明 |
| 21 | 林世明 | 深圳市创想设计咨询有限公司 | 项目负责人 | | 林世明 |
| 22 | 林世明 | 深圳世大建设(深圳)有限公司 | 项目负责人 | | 林世明 |
| 23 | 李洪波 | 深圳市润耀园林景观工程有限公司 | 项目负责人 | | 李洪波 |
| 24 | 李代江 | 深圳市创智设计咨询有限公司 | 项目负责人 | | 李代江 |
| 25 | 李春阳 | 深圳市路华建设开发有限公司 | 项目负责人 | | 李春阳 |
| 26 | 董晓亮 | 中建二局一公司 | 外司质量 | | 董晓亮 |

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

| | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | |
| <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 杨红坡</p> <p>注册号: 4406555-AY005</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> </div> | | | |
| <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 徐基云</p> <p>注册号: 4407194-039</p> <p>有效期至: 至2025年12月</p> </div> | | | |
| <p>建设单位:</p> | <p>监理单位:</p> | <p>施工单位:</p> | <p>勘察单位:</p> |
| <p>(公章)</p> | <p>(公章)</p> | <p>(公章)</p> | <p>(公章)</p> |
| <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月20日</p> | <p>总监理工程师:</p> <p>2023年12月20日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月20日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月20日</p> |
| | | | |
| <p>GD-14-914-6</p> | | | |

4.6 光明 A511-0037 宗地项目工程监理（更名为：安居萃云阁）荣获

2022 年广东省建设工程优质结构奖

4.6.1 获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

安居萃云阁项目主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）142C 号

二〇二二年十月二十五日



4.6.2 监理合同

合同编号：GM-G-2019-033

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明 A511-0037 宗地项目工程监理

工程地点：深圳市光明区观光路以北、科新路以东

委 托 人：深圳市安居德明房地产有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市安居德明房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明 A511-0037 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区光明街道观光路与德雅路交汇处东北侧
3. 工程规模：项目位于光明区观光路与德雅路交汇处东北侧，项目用地面积约 9780.37 平方米，容积率 3.5，总建筑面积约 50320 平方米，其中计容建筑面积 34230 平方米，不计容建筑面积约 16090 平方米（暂按两层地下室计算），建筑高度小于 100 米，约 33 层。（上述数据为暂定值，具体以政府审批的数据为准）
4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：27945.55 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡仕桥，身份证号码：420111196810113139，注册号：44003557

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾壹万零柒佰元整（¥3810700.00 元）。不含税总价为：

人民币（大写）叁佰伍拾玖万伍仟元整（¥：3595000.00元）；增值税率为：6%。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年07月01日起至2024年08月30日止，总计1887日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2019年07月01日起至2022年08月30日止，共1157日历天；
5. 保修阶段：自2022年09月01日起至2024年08月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

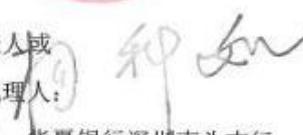
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年6月29日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执甲方执伍份，乙方执叁份。

委托人：  (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人 
或其授权代理人：
开户银行：华夏银行股份有限公司深圳分行
账号：10850000003296128
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：  (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或
其授权代理人 
开户银行：华夏银行深圳南头支行
账号：4575200001810200000556
电话：0755-86672292
传真：
电子邮箱：

4.6.3 建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-201900233

深地名许字 GM201910338 号

| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------------------|
| 申请单位 | 深圳市安居德明房地产有限公司 | | |
| 批准名称 | 安居萃云阁 | 汉语拼音 | ANJUCUIYUN GE |
| 建筑性质 | 二类居住用地, 商业用地 | 用地面积 | 9780.37 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 光明区光明街道观光路路北面 | 土地合同或房地产证 | 2018-7014 (补1), 2018-7014 (合) |
| 宗地代码 | 440306206004GB00043 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A511-0037 |
| 命名含义 | “安居”取自公司名称, “萃云”隐喻人才聚集。 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306206004GB00043 的土地上的建筑物命名为“安居萃云阁”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居萃云阁”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> | | |
| | <p>日期: 2019-06-10</p> | | |
| <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p> | | | |



4.6.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:安居萃云阁项目主体工程

验收日期: 2023.5.31

建设单位(盖章):深圳市安居德明房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|------------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 安居萃云阁项目主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区观光路与德雅路交汇处东北侧 | 建筑面积 | 54382.08m ² | 工程造价 | 11044.328万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上: 30 层 地下: 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-440300-70-03-71852303 | 监理许可证号 | E244003274 | | |
| 开工日期 | 2020-7-22 | 验收日期 | 2023.5.31 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)【2020】014号 | | |
| 建设单位 | 深圳市安居德明房地产有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市市政工程总公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市市政工程总公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市市政工程总公司、深圳市君安电力工程有限公司、深圳市天瑞伟业智能科技有限公司、广东省佰德科技发展有限公司、深圳市华城能源建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市市政工程总公司、深圳市凯恩特实业发展有限公司、广东鸿诚装饰工程有限公司、湖南固尔邦幕墙装饰股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 李保堂 |
| 副组长 | 胡仕桥、方润林、林伟、梁志峰 |
| 组员 | 王稼田、徐黎鹏、雷高、余宇、林威国、侯彦兵、吴茂崇、陈诗骐、梁振江、徐亚杰 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 王稼田 | 侯彦兵、吴茂崇、梁振江、余宇、陈诗骐 |
| 建筑设备安装工程 | 徐黎鹏 | 黄方和、钟文彬、邹海龙、张更明 |
| 工程质控资料 | 胡阳 | 林威国、徐亚杰 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1 | 李保堂 | 深圳市安居德明房地产有限公司 | 项目负责人 | | 李保堂 |
| 2 | 王稼田 | 深圳市安居德明房地产有限公司 | 土建工程师 | | 王稼田 |
| 3 | 雷高 | 深圳市安居德明房地产有限公司 | 安全工程师 | | 雷高 |
| 4 | 徐黎鹏 | 深圳市安居德明房地产有限公司 | 水电工程师 | | 徐黎鹏 |
| 5 | 胡仕桥 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | | 胡仕桥 |
| 6 | 余宇 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 土建专监 | | 余宇 |
| 7 | 闵昌华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 机电专监 | | 闵昌华 |
| 8 | 胡阳 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | | 胡阳 |
| 9 | 林威国 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理资料员 | | 林威国 |
| 10 | 梁志峰 | 深圳市市政工程总公司 | 项目经理 | | 梁志峰 |
| 11 | 侯彦兵 | 深圳市市政工程总公司 | 项目技术负责人 | | 侯彦兵 |
| 12 | 吴茂崇 | 深圳市市政工程总公司 | 施工员 | | 吴茂崇 |
| 13 | 梁振江 | 深圳市市政工程总公司 | 质检员 | | 梁振江 |
| 14 | 黄方和 | 深圳市市政工程总公司 | 水电工程师 | | 黄方和 |
| 15 | 徐亚杰 | 深圳市市政工程总公司 | 资料员 | | 徐亚杰 |
| 16 | 方润林 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | 方润林 |
| 17 | 林伟 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | | 林伟 |
| 18 | 王强 | 深圳市安居德明房地产有限公司 | 项目负责人 | | 王强 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对改工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好。经验收组一致评定该工程为合格，同意验收。



| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月31日 |  (公章) 总监理工程师:  2024年5月31日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月31日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月31日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月31日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *

五、拟投入本项目主要人员情况（不评审）

5.1 项目管理班子人员一览表

| 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通建设工程施工全阶段 | | | | | | | | | | | |
|--|-----|----|----|-----------------|-------|----------------------------|-------------|------------------|----------------------------|----------|----|
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 岗位 | 技术职称 | 监理岗位执业证书号 | 联系电话 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 备注 |
| 基础阶段（总计常驻 17 人） | | | | | | | | | | | |
| 1 | 何平 | 男 | 54 | 总监理工程师 | 中级工程师 | JL00230306 | 13691658162 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 44017229 | 11 年 | |
| 2 | 胡可肆 | 男 | 53 | 协同管理监理工程师（土建） | 高级工程师 | 0114458 | 13713597118 | 房屋建筑工程 水利水电工程 | 44010672 | 15 年 | |
| 3 | 吴君 | 男 | 39 | 协同管理监理工程师（安全）1 | 中级工程师 | AG00265941 | 18682281713 | 建筑施工安全 | 44180200371 | 6 年 | |
| 4 | 熊勇波 | 男 | 48 | 协同管理监理工程师（质量） | 中级工程师 | 0102137 | 13689571235 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44019497 | 22 年 | |
| 5 | 张素宏 | 男 | 59 | 协同管理监理工程师（工程秘书） | 高级工程师 | B20170568 | 13421810328 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20170568 | 22 年 | |
| 6 | 齐学杰 | 男 | 58 | 总监理工程师代表 1 | 高级工程师 | 0075613 | 15622891556 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 41003935 | 20 年 | |
| 7 | 刘登明 | 男 | 42 | 总监理工程师代表 2 | 中级工程师 | 20210504844 00002738 | 15899875729 | 房屋建筑工程 公路工程 | 44029702 | 8 年 | |
| 8 | 孙小峰 | 男 | 48 | 一级注册造价工程师 | 中级工程师 | 建 [造]1117440 0007206 | 13590110875 | 土木建筑 | 建 [造]11174400 007206 | 17 年 | |
| 9 | 谭录荣 | 男 | 56 | 土建专业监理工程师 1 | 中级工程师 | 0162693 | 13480176291 | 房屋建筑工程 通信工程 | 44014586 | 14 年 | |
| 10 | 蒋亮亮 | 男 | 38 | 土建专业监理工程师 2 | 中级工程师 | 20200904844 00001080 | 18588209899 | 房屋建筑工程 通信工程 | 44025235 | 12 年 | |
| 11 | 熊建平 | 男 | 52 | 安全专业监理工程师 1 | 中级工程师 | A23110606 | 13802269716 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | A23110606 | 10 年 | |
| 12 | 刘金树 | 男 | 32 | 安全专业监理工程师 2 | 中级工程师 | B20191296 | 19870609667 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20191296 | 6 年 | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|----|----------------|-----------|---------------------|-----------------|------------------|---------------------|-----|--|
| 13 | 付红举 | 男 | 39 | BIM 专业工程师 1 | 高级工 程师 | 21036102033 5854 | 135269 10264 | 房屋建筑工程 | 21036102033 5854 | 4 年 | |
| 14 | 姚洪杰 | 男 | 35 | 土建监理员 1 | 中级工 程师 | B20202724 | 135353 12659 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20202724 | 5 年 | |
| 15 | 武永强 | 男 | 35 | 土建监理员 2 | 中级工 程师 | B20240039 | 133469 09722 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20240039 | 3 年 | |
| 16 | 刘钟梁 | 男 | 25 | 资料员 1 | / | C20204251 | 136320 75114 | 建筑工程技术 | C20204251 | 5 年 | |
| 17 | 叶圣悦 | 男 | 27 | 资料员 2 | / | C20210151 | 134327 28053 | 工程建筑管理 | C20210151 | 6 年 | |

主体阶段（总计常设 30 人，另外 6 人根据后期具体需要由委托人书面通知设置）

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|----|-------------------------|-----------|----------------------------|-----------------|------------------|----------------------------|------|--|
| 1 | 何平 | 男 | 54 | 总监理工程师 | 中级工 程师 | JL00230306 | 136916 58162 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 44017229 | 11 年 | |
| 2 | 胡可肆 | 男 | 53 | 协同管理监 理工程师（土 建） | 高级工 程师 | 0114458 | 137135 97118 | 房屋建筑工程 水利水电工程 | 44010672 | 15 年 | |
| 3 | 韦国金 | 男 | 37 | 协同管理监 理工程师（安 装） | 中级工 程师 | 20190502133 0002335 | 136005 14974 | 房屋建筑工程 通信工程 | 44022142 | 9 年 | |
| 4 | 吴君 | 男 | 39 | 协同管理监 理工程师（安 全）1 | 中级工 程师 | AG00265941 | 186822 81713 | 建筑施工安全 | 44180200371 | 6 年 | |
| 5 | 王山山 | 男 | 36 | 协同管理监 理工程师（安 全）2 | 中级工 程师 | A23110374 | 158155 18211 | 房屋建筑工程 | A23110374 | 9 年 | |
| 6 | 熊勇波 | 男 | 48 | 协同管理监 理工程师（质 量） | 中级工 程师 | 0102137 | 136895 71235 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44019497 | 22 年 | |
| 7 | 张素宏 | 男 | 59 | 协同管理监 理工程师（工 程秘书） | 高级工 程师 | B20170568 | 134218 10328 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20170568 | 22 年 | |
| 8 | 齐学杰 | 男 | 58 | 总监理工程师代 表 1 | 高级工 程师 | 0075613 | 156228 91556 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 41003935 | 20 年 | |
| 9 | 刘登明 | 男 | 42 | 总监理工程师代 表 2 | 中级工 程师 | 20210504844 00002738 | 158998 75729 | 房屋建筑工程 公路工程 | 44029702 | 8 年 | |
| 10 | 孙小峰 | 男 | 48 | 一级注册造 价工程师 | 中级工 程师 | 建 [造]1117440 0007206 | 135901 10875 | 土木建筑 | 建 [造]11174400 007206 | 17 年 | |
| 11 | 谭录荣 | 男 | 56 | 土建专业监 理工程师 1 | 中级工 程师 | 0162693 | 134801 76291 | 房屋建筑工程 通信工程 | 44014586 | 14 年 | |
| 12 | 蒋亮亮 | 男 | 38 | 土建专业监 理工程师 2 | 中级工 程师 | 20200904844 00001080 | 185882 09899 | 房屋建筑工程 通信工程 | 44025235 | 12 年 | |

| | | | | | | | | | | | |
|----------------|-----|---|----|-------------|-------|--------------------------|-----------------|------------------|----------------------|------|--|
| 13 | 胡前 | 男 | 32 | 土建专业监理工程师 3 | 助理工程师 | 20230504844 000003965 | 185657 55178 | 房屋建筑工程 水利水电工程 | 44037226 | 7 年 | |
| 14 | 荆宇 | 男 | 41 | 土建专业监理工程师 4 | 中级工程师 | 20221104844 00000012 | 176887 67456 | 房屋建筑工程 通信工程 | 44037979 | 9 年 | |
| 15 | 张发勇 | 男 | 55 | 机电专业监理工程师 1 | 中级工程师 | JL00182120 | 134347 80134 | 房屋建筑工程 水利水电工程 | 44014889 | 14 年 | |
| 16 | 古峰 | 男 | 32 | 机电专业监理工程师 2 | 助理工程师 | 20210504832 000007324 | 183527 37610 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 44026816 | 7 年 | |
| 17 | 欧建民 | 男 | 52 | 机电专业监理工程师 3 | 中级工程师 | JL00193633 | 191898 47699 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 52001792 | 14 年 | |
| 18 | 熊建平 | 男 | 52 | 安全专业监理工程师 1 | 中级工程师 | A23110606 | 138022 69716 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | A23110606 | 10 年 | |
| 19 | 刘金树 | 男 | 32 | 安全专业监理工程师 2 | 中级工程师 | B20191296 | 198706 09667 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20191296 | 6 年 | |
| 20 | 付红举 | 男 | 39 | BIM 专业工程师 1 | 高级工程师 | 21036102033 5854 | 135269 10264 | 房屋建筑工程 | 21036102033 5854 | 4 年 | |
| 21 | 姚勇 | 男 | 43 | BIM 专业工程师 2 | 中级工程师 | S1800009002 22065 | 134170 08885 | 房屋建筑工程 | S1800009002 22065 | 8 年 | |
| 22 | 姚洪杰 | 男 | 35 | 土建监理员 1 | 中级工程师 | B20202724 | 135353 12659 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20202724 | 5 年 | |
| 23 | 武永强 | 男 | 35 | 土建监理员 2 | 中级工程师 | B20240039 | 133469 09722 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20240039 | 3 年 | |
| 24 | 董其波 | 男 | 41 | 机电监理员 1 | 中级工程师 | B13021549 | 159995 94983 | 机电安装工程 | B13021549 | 12 年 | |
| 25 | 陈国强 | 男 | 53 | 机电监理员 2 | 中级工程师 | B20210910 | 199139 32847 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20210910 | 20 年 | |
| 26 | 李勇 | 男 | 52 | 机电监理员 3 | 中级工程师 | B20180070 | 136414 15735 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20180070 | 23 年 | |
| 27 | 梅寒 | 男 | 28 | 安全监理员 1 | 助理工程师 | A17100089 | 176888 27466 | 房屋建筑工程 | A17100089 | 7 年 | |
| 28 | 邹晓平 | 男 | 27 | 安全监理员 2 | / | A23110164 | 135382 63105 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | A23110164 | 2 年 | |
| 29 | 刘钟梁 | 男 | 25 | 资料员 1 | / | C20204251 | 136320 75114 | 建筑工程技术 | C20204251 | 5 年 | |
| 30 | 叶圣悦 | 男 | 27 | 资料员 2 | / | C20210151 | 134327 28053 | 工程建筑管理 | C20210151 | 6 年 | |
| 保修阶段（总计常驻 3 人） | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-----|---|----|-------------|-------|-------------------------|-----------------|------------------|----------|------|--|
| 1 | 蒋亮亮 | 男 | 38 | 土建专业监理工程师 2 | 中级工程师 | 20200904844 00001080 | 185882 09899 | 房屋建筑工程 通信工程 | 44025235 | 12 年 | |
| 2 | 张发勇 | 男 | 55 | 机电专业监理工程师 1 | 中级工程师 | JL00182120 | 134347 80134 | 房屋建筑工程 水利水电工程 | 44014889 | 14 年 | |
| 3 | 韦国金 | 男 | 37 | 给排水专业监理工程师 | 中级工程师 | 20190502133 0002335 | 136005 14974 | 房屋建筑工程 通信工程 | 44022142 | 10 年 | |

注：1.按资信要素表要求提供证明材料。

2.投标人必须满足“第三章—第四条 拟派本项目人员配置要求—第一点”关于项目监理人员最低需求填写，表格行数可自行增加。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。

3.如投标时未按照最低要求配备项目人员，中标后可要求中标人相应补齐。

5.2 总监理工程师何平相关证明材料

| | |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00462145</p> |  <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 公路工程 <p>注册执业单位：中海监理有限公司</p> <p>注册号：44017229</p> <p>姓名：何平</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1970年08月12日</p> <p>有效期至：2020年05月24日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期：2017年11月27日</p>  |
| <p>执业印章</p>    <p>延续/变更注册记录表</p> <p>聘用企业变更为 深圳市竣地建设监理有限公司</p> <p>No. 00298569 认定机关(签章) 2017年11月27日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2023年07月31日</p> <p>No. 00586294 认定机关(签章) 2020年5月8日</p> | <p>执业印章</p>    <p>执业印章</p>    |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更</p> <p>房屋建筑工程机电安装工程</p> <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p> <p>No. 00111607 认定机关(签章) 2022年04月12日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026年07月31日</p> <p>No. 01131377 认定机关(签章) 2023年07月06日</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p> | <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号：JL00230306 No. JL00230306</p> |


 姓名: 何平
 Full Name: 何平
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: 1970年08月
 Date of Birth: 1970年08月
 专业类别: _____
 Professional Type: _____
 批准日期: 2016年05月22日
 Approval Date: 2016年05月22日
 持证人签名: _____
 Signature of the Bearer: _____
 管理号: 2016021440212015440230000063
 File No.: 2016021440212015440230000063
 签发单位盖章: _____
 Issued by: _____
 签发日期: 2016年08月30日
 Issued on: 2016年08月30日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。
 The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter-Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局
 Ezhou Resource and Social Security Bureau

签发单位: _____
 编号: G3 00005224


 专业名称: 建筑工程管理
 Professional Field: 建筑工程管理
 资格名称: 工程师
 Qualificational Title: 工程师
 批准时间: 2013年8月
 Approval Date: 2013年8月
 批准单位: 鄂州市人社局
 Approved by: 鄂州市人社局
 批准文号: 鄂州人社职[2013]74号
 Approval No.: 鄂州人社职[2013]74号
 评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会
 Evaluation Organization: 市非公有制企业工程技术评委会

姓名: 何平
 Full Name: 何平
 身份证号: 511113197008122716
 ID No.: 511113197008122716
 管理号: GB-1314513
 Administration No.: GB-1314513
 发证日期: 2013年9月
 Issue Date: 2013年9月

天津大学
 毕业证书

学生 何平 性别 男, 一九七零年八月十二日生, 于二零一九年九月至二零二二年一月在本校 土木工程 专业, 网络教育 专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 天津大学 校(院)长: 李东宾

证书编号: 100567202205001821 二零二二年一月二十日

姓名 何平
 性别 男 民族 汉
 出生 1970年8月12日
 住址 广东省深圳市福田区香梅路华泰企业公司二公司



公民身份号码 511113197008122716

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2004.10.15-2024.10.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何平

社保电脑号：600159973

身份证号码：511113197008122716

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|-------|------|------|-------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60005927 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 合计 | | | 14980.0 | 7840.0 | | | 5638.96 | 2022.24 | | | 490.0 | | | 194.6 | 307.64 | 147.56 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b5853931e70 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



5.3 协同管理监理工程师（土建）胡可肆相关证明材料



胡可肆 于二〇一四年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七
评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日

粤高取证字第 1500101101286 号




普通高等学校
毕业证书

学生胡可肆性别男 现年23岁
于一九九九年九月至一九九九年七月在
本校建筑学院 建筑工程专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 森源
校(院)长 印

一九九九年七月一日

证书编号: 951030

NO: 0667146

中华人民共和国国家教育委员会印制




姓名 胡可肆
性别 男 民族 汉
出生 1971年10月24日
住址 广东省深圳市福田区深南
大道6008号特区报业大厦
28D房
公民身份号码 510212197110240354



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.09.23-长期



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡可肆

社保电脑号：619644899

身份证号码：510212197110240354

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 06 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 8560.0 | 4480.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 398.52 | | 111.2 | | 339.64 | | 105.56 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cc5f120ac27 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60005927

单位名称

深圳市竣迪建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

打印日期：2024年8月23日

证明专用章

5.4 协同管理监理工程师（安装）韦国金相关证明材料

| | |
|--|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00569877</p> | <p>408</p>  <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位：深圳市发通建设监理有限公司</p> <p>注册号：44022142</p> <p>姓名：韦国金</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1987年12月14日</p> <p>有效期至：2026年07月06日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期：2020年07月06日</p> |
| <p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：房屋建筑工程、通信工程</p>  <p>No. 0071229</p> <p>2022年06月06日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2026年07月06日</p>  <p>No. 01114801</p> <p>认定机关（签章） 2023年06月07日</p> | <p>执业印章</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p>  <p>韦国金 注册号44022142 有效期2023.07.06 深圳市发通建设监理有限公司</p>  <p>韦国金 注册号44022142 有效期2026.07.06 深圳市发通建设监理有限公司</p> |
| <p>399</p> <p>监理工程师 Consultant Engineer</p>  <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>姓名：韦国金</p> <p>证件号码：45272419871214053X</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1987年12月</p> <p>批准日期：2019年05月19日</p> <p>管理号：201905021330002335</p>   | <p>持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。</p>  <p>评委会名称：浙江省建筑科学设计研究院 中级专业技术资格评审委员会</p> <p>取得资格时间：2015.09.24</p> <p>发证时间：2015.11.30</p> <p>发证单位：浙江省住房和城乡建设厅</p> <p>证书编号：10153022</p> <p>姓名：韦国金</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1987.12</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>专业名称：给排水</p>  |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦国金

社保电脑号：801649628

身份证号码：45272419871214053X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 06 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 8000.0 | 4480.0 | | | 1266.58 | 422.24 | | | 398.52 | | | | 111.2 | 339.64 | 105.56 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b5c1439939d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



5.5 协同管理监理工程师（安全）1 吴君相关证明材料

| | |
|--|--|
|  <p>姓名 <u>吴君</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>证件号码 <u>430922198506032012</u></p> <p>级别 <u>中管</u></p> <p>执业证号 <u>44180000371</u></p> <p>发证日期 <u>2021年10月</u></p> <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 <u>2015033440332014440108002601</u></p>  | <p>101-0859</p> <p>注册记录</p> <p>吴君 430922198506032012</p> <p>注册类别: 建筑安全</p> <p>聘用单位: 深圳市峻迪建设管理有限公司</p> <p>有效期至: 2021年10月</p>  <p>注册记录</p> <p>Y0130 吴君 430922198506032012</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市峻迪建设管理有限公司</p> <p>有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日</p>  |
| <p>普通高等学校</p> <h3>毕业证书</h3> <p>学生 <u>吴君</u> 性别 <u>男</u>，一九八五年六月三日，生于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>四年制</u> 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名: <u>湖南工程学院</u> 校(院)长: <u>荣刘印</u></p> <p>证书编号: <u>113421200805002806</u> 二〇〇八年六月三十日</p>   <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p> | <h2>职称证书</h2> <p>此证表明持证人员具备相应专业技术职称</p> <p>姓名 <u>吴君</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>430922198506032012</u></p> <p>级别 <u>中级</u></p> <p>专业 <u>建筑工程</u></p> <p>发证时间 <u>2020年12月20日</u></p> <p>证书编号 <u>B08203010100001972</u></p>    <p>“智慧人社”微信公众号</p> <p>核验途径:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp; 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。 |

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00265941
No.



姓名: 吴君
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年06月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年09月06日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年09月06日
Issued on



管理号: 2015033440332014440108002601
File No.

姓名 吴君

性别 男 民族 汉

出生 1985年6月3日

住址 广东省深圳市南山区深南大道12069号海岸时代公寓东座2311

公民身份号码 430922198506032012



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.05.13-2040.05.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴君

社保电脑号：615184093

身份证号码：430922198506032012

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 06 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 合计 | | | 8560.0 | 4480.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 398.52 | | | | | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5c1264a071 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60005927

单位名称

深圳市竣迪建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心

打印日期：2024年7月26日

社保费缴纳清单

证明专用章

5.6 协同管理监理工程师（安全）2 王山山相关证明材料

| | |
|--|---|
|  <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓名 <u>王山山</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>429001198806187679</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市竣迪建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A23110374</u></p> <p>初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日</p> <p>换证日期: 年 月 日</p> <p>有效期至: <u>2026</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日</p>   |  <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓名 <u>王山山</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>429001198806187679</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市竣迪建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B16040124</u></p> <p>初次发证日期: <u>2016</u> 年 <u>3</u> 月 <u>30</u> 日</p> <p>换证日期: 年 月 日</p> <p>有效期至: <u>2025</u> 年 <u>3</u> 月 <u>29</u> 日</p>  |
|  <p>姓名: <u>王山山</u></p> <p>Full Name <u>王山山</u></p> <p>身份证号: <u>429001198806187679</u></p> <p>ID No. <u>429001198806187679</u></p> <p>管理号: <u>J0002015110531</u></p> <p>Administration No. <u>J0002015110531</u></p> <p>发证日期: <u>2015.07</u></p> <p>Issue Date <u>2015.07</u></p> <p>专业名称: <u>建筑工程</u></p> <p>Professional Field <u>建筑工程</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间: <u>2015.06</u></p> <p>Approval Date <u>2015.06</u></p> <p>批准单位: <u>武汉市人力资源和社会保障</u></p> <p>Approved by <u>和社会保障局</u></p> <p>批准文号: <u>武人职[2015]26号</u></p> <p>Approval No. <u>武人职[2015]26号</u></p> <p>评审组织: <u>武汉市中级专业技术</u></p> <p>Evaluation Organization <u>职务评审委员会</u></p> | <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生 <u>王山山</u> 性别 <u>男</u>，一九八八年六月十八日生，于一〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名: <u>江西科技职业学院</u> 校(院)长: <u>夏三光</u></p> <p>证书编号: <u>134191201006463409</u> 二〇一〇年七月一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p> |
| <p>姓名 <u>王山山</u></p> <p>性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u></p> <p>出生 <u>1988</u> 年 <u>6</u> 月 <u>18</u> 日</p> <p>住址 <u>湖北省随县均川镇光河村</u> <u>十组</u></p> <p>公民身份号码 <u>429001198806187679</u></p>  | <p>中华人民共和国</p> <p>居民身份证</p>  <p>签发机关 <u>随县公安局</u></p> <p>有效期限 <u>2016.12.16-2036.12.16</u></p> |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王山山

社保电脑号：627291520

身份证号码：429001198806187679

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 合计 | | | 6043.46 | 3372.88 | | | 1266.58 | 422.24 | | | 368.52 | | | | | | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ca444fe1854 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



5.7 协同管理监理工程师（质量）熊勇波相关证明材料

| | |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00513901</p> |  <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：广州市恒合工程监理有限公司</p> <p>注册号 44019497</p> <p>姓名 熊勇波</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976年03月08日</p> <p>有效期至 2022年02月13日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2019年02月04日</p> |
|  <p>熊勇波 注册号44019497 有效期至2025.02.13 深圳市骏迪建设监理有限公司</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年02月13日</p> <p>No. 00792626 认定机关（签章） 2022年01月21日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市骏迪建设监理有限公司</p>  <p>No. 00866902 认定机关（签章） 2022年11月1日</p> | <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0102137</p> |
|  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>熊勇波</p> <p>管理号：07214442106442319 File No. :</p> <p>姓名：熊勇波 Full Name</p> <p>性别：男 Sex</p> <p>出生年月：1976年03月 Date of Birth</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期：2007年05月13日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p>  <p>签发日期：2007年08月14日 Issued on</p> | <p>姓名：熊勇波</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1976年03月08日</p> <p>专业名称：建筑管理工程</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>授予时间：2002年11月08日</p> <p>批准单位：武汉市人事局</p> <p>批准文号：武职任[2002]0394号</p>  <p>武证中字 31120020054</p> |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊勇波

社保电脑号：604255441

身份证号码：420106197603084834

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 06 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 合计 | | | 8560.0 | 4480.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 398.52 | | | | | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca445012b86 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理中心

打印日期：2024年8月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.8 协同管理监理工程师（工程秘书）张素宏相关证明材料

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业房屋建筑工程
 市政公用工程



姓名：张素宏
 性别：男
 身份证号：410802196510202578
 学历：本科
 所学专业：矿业工程
 技术职称：高级工程师
 从业单位：深圳市峻通建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2017年11月15日
 核发编号：B20170568

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
 已通过2018年度深圳市监理工程师协会会员年审
 已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审
 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2023年度工程监督综合知识继续教育培训
 已参加2018年度工程监督综合知识继续教育培训
 已参加2019年度工程监督综合知识继续教育培训
 已参加2020年度工程监督综合知识继续教育培训
 已参加2021年度工程监督综合知识继续教育培训
 已参加2022年度工程监督综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
 已参加2018年度工程建设安全生产管理知识教育培训
 已参加2019年度工程监督综合知识继续教育培训
 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：
 记录日期：
 记录日期：

广东省高级专业技术
 资格证

广东省人事厅

张素宏 于一九九八年十一月，经广东省煤炭工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备矿建高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
 二〇〇二年十二月三十日

粤高取证字第020010100555611号
 身份证号：410802196510202578

毕业证书

学生张素宏 性别男 一九八五年十月生。系广东省(市)澄海县(市)人，于一九八〇年九月至一九八八年十月在本院采矿工程矿建专业四年制本科学习期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

焦作矿业学院
 院长
 一九八八年六月十日

证书登记(88)焦院毕字第159号

姓名 张素宏

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 10 月 20 日

住址 广东省汕头市澄海区莲华
镇隆南村向章后61号

公民身份号码 410802196510202578



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局澄海分局

有效期限 2006.04.03-2026.04.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张素宏

社保电脑号：640167138

身份证号码：410802196510202578

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 06 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 8000.0 | 4480.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 398.52 | | 111.2 | | 339.64 | | 105.56 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca44507dlav ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

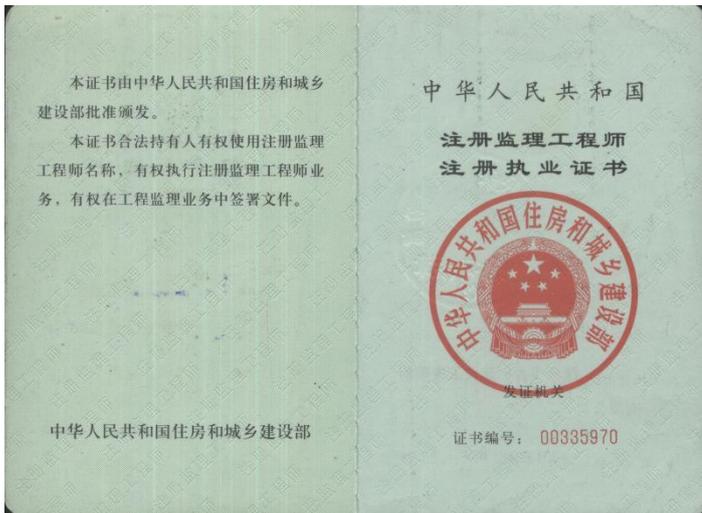
深圳市社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年8月14日

5.9 总监理工程师代表 1 齐学杰相关证明材料





姓名: 齐学杰
Full Name: 齐学杰
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 66.12
Date of Birth: 66.12
专业类别:
Professional Type:
批准日期: 2005年5月
Approval Date: 2005年5月

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2005年10月 日
Issued on: 2005年10月 日

管理号:
05214142104411750



资格证书

姓名: 齐学杰
性别: 男
出生年月: 1966.12
专业: 土木工程
任职资格: 高级工程师

发证单位: 

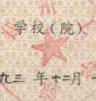
证书编号: (2005) 1226183

二〇〇五年十月十九日



学生齐学杰, 性别男, 一九六六年十二月 日生。于一九八八年九月至一九九三年十二月在本校(院)工业与民用建筑工程专业函授学习, 修完 五年半 年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: (87)教高二字001号
证书编号: 9317782

校(院)长:  学校(院)
一九九三年十二月一日



姓名: 齐学杰
性别: 男 民族: 汉
出生: 1966年12月7日
住址: 河南省焦作市山阳区塔南路铝厂17号楼1单元26号
公民身份号码: 410802196612070510



中华人民共和国居民身份证

签发机关: 焦作市公安局山阳分局
有效期限: 2005.11.27-2025.11.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐学杰

社保电脑号：620156120

身份证号码：410802196612070510

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设代理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 06 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10000.0 | 5600.0 | | | 1266.58 | 422.24 | | | 418.52 | | 139.0 | 393.64 | | | 119.56 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b6b0aab8402 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60005927

单位名称

深圳市竣迪建设代理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

打印日期：2024年7月30日

证明专用章

5.10 总监理工程师代表 2 刘登明相关证明材料

| | |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00722391</p> | <p>46</p>  <p>注册专业 房屋建筑工程 1. 市政公用工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市毅迪建设监理有限公司</p> <p>注册号 44029702</p> <p>姓名 刘登明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1982 年 08 月 11 日</p> <p>有效期至 2025 年 07 月 03 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 注册专用章 04 08</p> |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程、公路工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 008700172022</p> <p>发证机关(签章) 年月日</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p> | <p>执业印章</p>  <p>刘登明 注册号44029702 有效期至2025.07.03 深圳市毅迪建设监理有限公司</p> <p>执业印章</p> |
| <p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>姓名: 刘登明</p> <p>证件号码: 511322198208112178</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1982年08月</p> <p>专业: 土木工程</p> <p>批准日期: 2021年05月16日</p> <p>管理号: 20210504844000002738</p> | <p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>注意事项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1543066 No.</p>   <p>Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p> |



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

姓名 刘登明 性别 男
Name Gender
身份证号 511322198208112178
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专业 工民建工程师
Specialty
授予时间 2016年12月
Date of Conferment 工程系列助理专业技术人员
评审机构 深圳市人力资源
Accrediting Agency 和社会保障局
批准机关(盖章) 2017年3月6日
Issued by

持证入签名
Signature of the Bearer
管理号:
File No.

普通高等学校

毕业证书



学生 刘登明 性别男, 一九八二年八月十一日生, 于一〇一一年九月至二〇一四年一月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 夏本玉

证书编号: 101737201405005112 二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘登明

性别 男 民族 汉

出生 1982年8月11日

住址 广东省深圳市龙华区民清一路57号110室

公民身份号码 511322198208112178




中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.01.12-2042.01.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘登明

社保电脑号：628013885

身份证号码：511322198208112178

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 06 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 合计 | | | 8560.0 | 4480.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 398.52 | | | | | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca445047c0s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司



5.11 一级注册造价工程师孙小峰相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙小峰

社保电脑号：603971802

身份证号码：420107197606181038

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60005927 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 17120.0 | 8960.0 | | | 6224.0 | 2240.0 | | | 560.0 | | | | 363.64 | | 161.56 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b5c1443803w ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

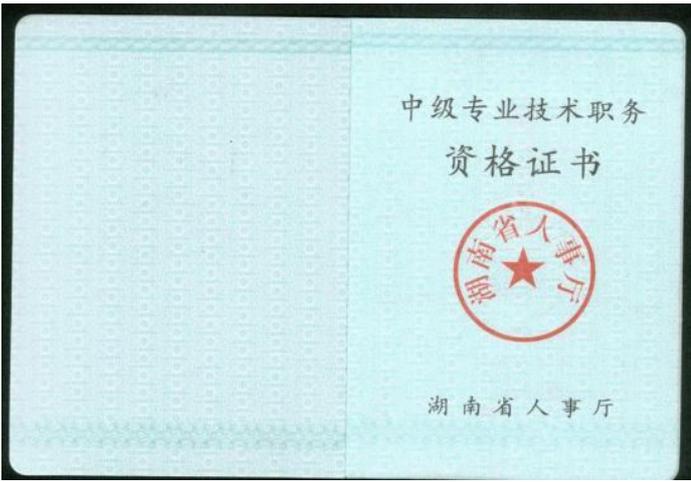
单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



5.12 土建专业监理工程师 1 谭录荣相关证明材料

| | |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00397671</p> |  <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 深圳睿境陆建设监理有限公司</p> <p>注册号 44014586</p> <p>姓名 谭录荣</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968年 08月 21日</p> <p>有效期至 2017年 03月 19日</p> <p>持证人签名</p>   <p>发证日期 2014年 03月 20日</p> |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为</p> <p>房屋建筑工程、通信工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00711237 2022年 01月 05日</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2026年03月19日</p> <p>No. 01049537 认定机关(签章) 2023年 03月 09日</p> |       |
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Approved & authorized by</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>  <p>Approved & authorized by</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0162693 No.: 0162693</p> |  <p>姓名: 谭录荣</p> <p>Full Name: 谭录荣</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex: 男</p> <p>出生年月: 1968年8月</p> <p>Date of Birth: 1968年8月</p> <p>专业类别: /</p> <p>Professional Type: /</p> <p>批准日期: 2012年5月27日</p> <p>Approval Date: 2012年5月27日</p> <p>持证人签名: /</p> <p>Signature of the Bearer: /</p> <p>管理号: /</p> <p>File No.: /</p> <p>签发单位盖章: /</p> <p>Issued by: /</p> <p>签发日期: 2012年 10月 28日</p> <p>Issued on: 2012年 10月 28日</p>  |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭录荣

社保电脑号：618543603

身份证号码：430225196808215019

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10700.0 | 5600.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 418.52 | | 139.0 | 398.64 | | | 119.56 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915b5c13dd085z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月26日

5.13 土建专业监理工程师 2 蒋亮亮相关证明材料

| | |
|--|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00627668</p> | <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：深圳市凌通建设监理有限公司</p> <p>有效期至：2024年09月12日</p> <p>持证人姓名：蒋亮亮</p> <p>注册号：44025235</p> <p>姓名：蒋亮亮</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1986年04月13日</p>  <p>发证日期：2020年09月12日</p> |
| <p>执业印章</p>  <p>蒋亮亮 注册号44025235 有效期至2024.09.12</p>  <p>蒋亮亮 注册号44025235 有效期至2027.09.12</p> <p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更类：</p> <p>房屋建筑工程、通信工程</p>  <p>No. 00711077 2024年09月12日 发证机关（公章）</p> | <p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年09月12日</p>  <p>No. 01363101 2024年07月25日 发证机关（签章）</p> <p>粘贴处</p> |
| <p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>姓名：蒋亮亮</p> <p>证件号码：360502198604137138</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1986年04月</p> <p>专业：土木工程</p> <p>批准日期：2020年09月06日</p> <p>管理号：20200904844000001080</p> | <p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p>  <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号：N9 12060527</p> |



姓 名: 蒋亮亮
 身份证号: 360502198604137138
 资格名称: 工程师
 专业名称: 工程管理
 执业日期: 2012年11月30日
 执业文件: 赣职字[2012]20号

工作单位: 江西国邦建设工程有限公司
 注册管理号: 363201206666

签发单位盖章:
 签发日期: 2012 年 12 月 30 日

普通高等学校



毕业证书

学生 蒋亮亮 性别 男, 一九八六年 四月 十三 日生, 于二〇〇五
 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 城镇建设与基础工程 专业

三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西应用技术职业学院 校(院)长: 高世

证书编号: 129421200606000166

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 蒋亮亮

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 4 月 13 日

住址 江西省新余市渝水区东门
 山路70号3栋1单元301号



公民身份号码 360502198604137138



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 新余市公安局渝水分局

有效期限 2018.02.26-2038.02.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋亮亮

社保电脑号：613106084

身份证号码：360502198604137138

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 06 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 8000.0 | 4480.0 | | | 1266.58 | 422.24 | | | 398.52 | | | 339.64 | | 105.56 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b5c13de1a4v ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司



5.14 土建专业监理工程师 3 胡前相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 胡前 性别男，一九九二年十月四日生，于一〇一〇年九月至二〇一三年七月在本学院 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院新技术学院 校（院）长：张忠海

证书编号：132581201906914358 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 胡前

性别 男 民族 汉

出生 1992年10月4日

住址 广东省深圳市龙岗区德政路龙福一村综合楼三楼



公民身份号码 42112519921004761X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.05.02-2028.05.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡前

社保电脑号：637608715

身份证号码：42112519921004761X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 06 | 60005927 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 6465.07 | 3372.88 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 368.52 | 69.5 | 253.64 | | | | 84.56 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cbab2be1bd1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60005927

单位名称

深圳市竣迪建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年8月20日

5.15 土建专业监理工程师 4 荆宇相关证明材料

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00802317</p> | <p>2206</p>  <p>注册号 44037979</p> <p>姓名 荆宇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1983 年 05 月 07 日</p> | <p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 通信工程</p> <p>注册执业单位 深圳市峻通建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2025 年 09 月 19 日</p> |
|  | <p>执业印章</p> | <p>监理工程师 Supervising Engineer</p>  <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名: 荆宇</p> <p>证件号码: 230623198305070031</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1983年05月</p> <p>专业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2022年11月27日</p> <p>管理号: 20221104844000000120</p>   | |
|  <p>工作单位: 高安市人才交流中心</p> <p>非国有管理号: 非国企中字0246104161</p> | <p>姓名: 荆宇</p> <p>身份证号: 230623198305070031</p> <p>资格名称: 非国企工程师</p> <p>专业名称: 建筑工程</p> <p>批准日期: 2013年12月13日</p> <p>批复文件: 宣市职鉴资格字[2013]10号</p>  <p>签发单位盖章:</p> <p>签发日期: 2013年12月20日</p> | <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 荆宇 性别 男</p> <p>一九八三年五月 七日生, 二〇〇四年七月至二〇〇四年七月在本校</p> <p>土木工程专业</p> <p>三年制专科学制, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长: 冯江华</p> <p>校名: 齐齐哈尔大学</p> <p>二〇〇四年七月二日</p> <p>学校编号: 102321200406001246</p>  <p>齐齐哈尔大学印制</p> <p>No. 0008503</p> | |

姓名 荆宇

性别 男 民族 汉

出生 1983年5月7日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路3039号



公民身份号码 230623198305070031



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.04.27-2038.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荆宇

社保电脑号：646258252

身份证号码：230623198305070031

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 06 | 60005927 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6318.07 | 3294.48 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 365.72 | | 65.58 | | 247.8 | | 82.6 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cbab369e93v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60005927

单位名称

深圳市竣迪建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年8月20日

5.16 机电专业监理工程师 1 张发勇相关证明材料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张发勇

社保电脑号：617880935

身份证号码：420221196908092012

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 06 | 60005927 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 8.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 8.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | 12840.0 | 6720.0 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 438.52 | | 166.8 | | 451.64 | | 133.56 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cbab2d9d900 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

5.17 机电专业监理工程师 2 古峰相关证明材料

| | |
|--|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00647016</p> | <p>440</p>  <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市峻迪建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 28 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2021 年 11 月 29 日</p> <p>注册号 44026816</p> <p>姓名 古峰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1992 年 02 月 09 日</p> |
| <p>执业印章</p>  <p>执业印章</p> | <p>执业印章</p>  <p>延续变更注册记录 注册专业 房屋建筑工程、机电安装工程 执业资格注册专用章 No. 00712537 2022 年 05 月 29 日 定机关 (签章)</p> <p>粘贴处</p> |
| <p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>姓名: 古峰</p> <p>证件号码: 321023199202096233</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1992 年 02 月</p> <p>专业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2021 年 05 月 16 日</p> <p>管理号: 20210504832000007324</p> | <p>经 2017 年 01 月 市人才服务中心人才评价部初定审核，确认该同志具备助理工程师专业技术资格。</p>  <p>姓名: 古峰</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 321023199202096233</p> <p>证书编号: ZC2017000100036</p>  <p>南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室 2017 年 01 月</p> |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古峰

社保电脑号：809089774

身份证号码：321023199202096233

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设代理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 06 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 6043.46 | 3372.88 | | | 1266.58 | 422.24 | | | 368.52 | | 69.5 | 253.64 | | | 84.56 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cbab275aa76 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927单位名称
深圳市竣迪建设代理有限公司

5. 18 机电专业监理工程师 3 欧建民相关证明材料

| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00847589</p> |  <p>注册号 52001792</p> <p>姓名 欧建民</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972 年 10 月 27 日</p> | <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳市峻通建设工程有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 10 月</p> <p>持证人签名</p>   <p>发证日期 2024 年 05 月 11 日</p> |
| <p>执业印章</p>  | <p>执业印章</p> | <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>  <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00193633 No.</p> | |
|  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. 14021520212014523012000126</p> | <p>姓名: 欧建民</p> <p>Full Name</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月: 1972年10月27日</p> <p>Date of Birth</p> <p>专业类别:</p> <p>Professional Type</p> <p>批准日期: 2014年05月25日</p> <p>Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2014年10月8日</p> <p>Issued on</p>  | <p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。</p>  <p>证书编号: B0807301010002053</p> | |



姓名: 欧建民

性别: 男

身份证号: 432322197210276418

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2007年10月31日

持证人签名: _____

普通高等学校

学生欧建民性别男,一九七二年十月二十七日生,于一九九三年九月至一九九八年七月在本校土木系工业与民用建筑专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 俞波勤

校名: _____

一九九八年七月一日

学校编号: 960374

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00322964

毕业证书



姓名 欧建民

性别 男 民族 汉

出生 1972年10月27日

住址 湖南省南县茅草街镇银河路1号



公民身份号码 432322197210276418

中华人民共和国

居民身份证



签发机关 南县公安局

有效期限 2006.03.27-2026.03.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧建民

社保电脑号：805395822

身份证号码：432322197210276418

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设代理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 06 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10000.0 | 5600.0 | | | 1266.58 | 422.24 | | | 418.52 | | 139.0 | 393.64 | | | 119.56 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cbab2983a3i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927单位名称
深圳市竣迪建设代理有限公司深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2024年8月20日
证明专用章

5.19 安全专业监理工程师 1 熊建平相关证明材料

| | |
|---|---|
|  <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓名 <u>熊建平</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>512224197212218219</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市竣迪建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A23110606</u></p> <p>初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>21</u> 日</p> <p>换证日期: <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日</p> <p>有效期至: <u>2026</u> 年 <u>11</u> 月 <u>20</u> 日</p>   | <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>  <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2019</u> 年 <u>09</u> 月 <u>19</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20191810</u></p>  <p>姓名: <u>熊建平</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>512224197212218219</u></p> <p>学历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市竣迪建设监理有限公司</u></p> |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: <u> </u></p> <p>有效日期: <u> </u></p> <p>有效日期: <u> </u></p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: <u> </u></p> <p>有效日期: <u> </u></p> <p>有效日期: <u> </u></p> |
| <p>中级专业技术</p> <p>Intermediate Speciality and Technology</p>  <p>资格证书</p> <p>Qualification Certificate</p> | <p>姓名 <u>熊建平</u></p> <p>Full Name <u> </u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>Sex <u> </u></p> <p>出生年月 <u>1972.12</u></p> <p>Date of Birth <u> </u></p> <p>专业名称 <u>给排水</u></p> <p>Speciality <u> </u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p> <p>Qualification Level <u> </u></p> <p>授予时间 <u>2014.12</u></p> <p>Conferment Date <u> </u></p> <p>发证时间 <u>2015.3</u></p> <p>Date of issue <u> </u></p> <p>编号: <u>013501101031</u></p> <p>No <u> </u></p>  <p>主管部门 Conferred by</p> |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊建平

社保电脑号：647293234

身份证号码：512224197212218219

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 6043.46 | 3372.88 | | | 1266.58 | 422.24 | | | 368.52 | | 69.5 | | 253.64 | | 84.56 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ca4450fd4as ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司



5.20 安全专业监理工程师 2 刘金树相关证明材料



实时数据，扫码验证

姓名 刘金树

性别 男

身份证号 360321199206176011

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司

证书编号 A23110373

初次发证日期: 2023 年 11 月 11 日

换证日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

有效期至: 2026 年 11 月 10 日




岗位类别: 专业监理工程师

登记专业 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 刘金树

性别: 男

身份证号: 360321199206176011

学历: 本科

所学专业: 土木工程

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2018年05月17日

核发编号: 20191296



个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期: _____

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期: _____

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期: _____

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期: _____

记录日期: _____

记录日期: _____

姓名: 刘金树

性别: 男

身份证号: 360321199206176011

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名: _____



普通高等学校

毕业证书

学生 刘金树, 性别男, 一九九二年六月十七日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校土木工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南昌工程学院 校(院)长: 刘志农

证书编号: 113191201405004207 二〇一四年七月一日



姓名 刘金树
性别 男 民族 汉
出生 1992年6月17日
住址 江西省萍乡市莲花县路口
镇同坑村江家山19号
公民身份号码 360321199206176011



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 莲花县公安局
有效期限 2023.09.04-2043.09.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金树

社保电脑号：639585946

身份证号码：360321199206176011

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 06 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 6043.46 | 3372.88 | | | 1266.58 | 422.24 | | | 368.52 | | 69.5 | 253.64 | | | 84.56 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739a411fb0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年8月1日

5.21 BIM 专业工程师 1 付红举相关证明材料

| | |
|---|--|
|  <p style="text-align: center;">全国信息与通信技术人才 专业技术证书 Professional Technical Certificate</p> |  <p>姓名: 付红举 Name: _____ 性别: 男 Sex: _____ 身份证号: 410325198510181531 ID Card No. _____ 文化程度: _____ Educational Level _____ 证书编号: 210361020335854 Certificate No. _____</p> <p>专业名称: BIM 高级工程师 Professional Name _____ 考核级别: 高级 Skill Level _____ 考核成绩: 合格 Result Test _____</p> <p style="text-align: right;">邮电通信人才交流中心(印) China Exchange Center of Post and Telecommunications Industry 2021 年 03 月 25 日 Year Month Day</p> |
|  <p style="text-align: center;">陕西省专业技术职业证书</p> <p>管理号: 20230726SRYZ202321207</p> <p>姓名: 付红举 身份证号: 410325198510181531 级别: 中级 职业名称: 工程师 专业名称: 建筑工程 批准文号: 陕人研发[2023]09号 授予时间: 2023-07-26</p> <p>本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩, 具有相应的专业水平及职业能力。</p> <p>陕西人力资源发展研究中心 唯一在线验证网址: www.sxhrcdr.org.cn</p> |  <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p>学生 付红举 性别 男, 一九八五年十月十八日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: _____ 校(院)长: 赵继 证书编号: 101457202106008104 二〇二一年一月十日</p> <p style="text-align: right;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p> |
|  <p>姓名 付红举 性别 男 民族 汉 出生 1985 年 10 月 18 日 住址 河南省嵩县库区乡岗上村四组 4 3 号 公民身份号码 410325198510181531</p> |  <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 嵩县公安局 有效期限 2016.05.24-2036.05.24</p> |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付红举

社保电脑号：620645180

身份证号码：410325198510181531

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 合计 | | | 6043.46 | 3372.88 | | | 1266.58 | 422.24 | | | 368.52 | | | 69.5 | 255.64 | 84.56 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ca445112b24 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年8月14日
证明专用章

5.22 BIM 专业工程师 2 姚勇相关证明材料

| | |
|---|---|
|  |  |
|  <p>中国建设人才资格信息认证报告</p> <p>报告编号: 10236436 打印日期: 2017-03-07</p> <p>基本信息</p> <p>姓名: 姚勇 性别: 男 证件号码: 52222919811101301X</p> <p>证书信息</p> <p>发证单位: 昆明市人力资源和社会保障局 证书性质: 专业技术资格证书 专业名称: 建筑工程 资格级别: 工程师 证书编号: 001611343 获证时间: 2016-12 认证等级: 中级</p> <p>以上人才信息属实, 专此认证。</p> <p>认证报告在线查询网址: www.worldbuilding.cn</p> <p>全国建设人才服务信息平台 中国建设人才服务信息网 认证专用章</p> <p>此认证报告只作为建设人才信息电子注册审核备案结果证明文件, 它用无效</p> |  <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 姚勇 性别 男, 一九八一年十一月一日生, 于二〇一九年三月至二〇二二年七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 武汉理工大学 校 长: 杨宗凯</p> <p>证书编号: 104977202205005353 二〇二二年七月一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p> |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚勇

社保电脑号：649669022

身份证号码：52222919811101301X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 5.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 8000.0 | 4480.0 | | | 1266.58 | 422.24 | | | 398.52 | | | | 339.64 | | 105.56 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ca4451209c5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60005927
单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司



5.23 土建监理员 1 姚洪杰相关证明材料

| | |
|---|---|
| 岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> |  |
| 姓名: <u>姚洪杰</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>44058219891028041X</u> 学历: <u>中专</u> 所学专业: <u>建筑工程施工</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市竣迪建设监理有限公司</u> | |
| 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2020年11月06日</u> 核发编号: <u>B20202724</u> | |

| | |
|--|--|
| 个人信用年审贴签页 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育 |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | 有效日期: |

| | |
|--|---|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发,它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002713

| | |
|---|---|
|  | 姓名: <u>姚洪杰</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>4405824989102804X</u> 专业: <u>建筑工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授于时间: <u>2019年10月20日</u> |
| 持证人签名: | |

| | |
|--|--|
| 广东省中等职业学校 毕业证书 | 学生 姚洪杰 系 广东省汕头市人, 性别男, 一九八九年十月出生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校会计专业全日制学习期满, 成绩合格, 准予毕业。 |
|  | 汕头市潮阳区棉城职业技术学校 校长  |
| 广东省教育厅制 | 二〇〇九年七月一日 |
|  2009042270134 |  04303227100220060077 |

姓名 姚洪杰

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 28 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道沧洲市场西楼25号



公民身份号码 44058219891028041X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.09.25-2025.09.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚洪杰

社保电脑号：800731449

身份证号码：44058219891028041X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 06 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 合计 | | | 6043.46 | 3372.88 | | | 1266.58 | 422.24 | | | 368.52 | | | | | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ca445127d91 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



5.24 土建监理员 2 武永强相关证明材料

| | |
|---|---|
|  <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 武永强 性别: 男 身份证号: 412824198912073114 学历: 大专 所学专业: 建筑工程技术 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024年1月24日 核发编号: B20240039</p> |  <p>从事专业: 建筑施工 取得职称名称: 工程师 取得职称级别: 中级 取得方式: 一步到位 评审组 (认定部门): 驻马店市工程系列建筑专业中级 评审(认定)通过时间: 2022.12 发证单位: 驻马店市人力资源和社会保障局</p> <p>姓名: 武永强 性别: 男 出生年月: 1989.12 工作单位: 河南省鹏旭建设工程有限公司 证书编号: 020220976172110100064 2023年02月23日</p> |
|  <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 武永强 性别 男, 一九八九年十二月七日生, 于一九八九年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 中原工学院 校(院)长: 崔世忠 批准文号: 教成(1993)19号 证书编号: 104655201405101217 二〇一四年七月一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p> |  <p>姓名 武永强 性别 男 民族 汉 出生 1989年12月7日 住址 河南省西平县谭店乡三张村委六组 公民身份号码 412824198912073114</p> |
|  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 西平县公安局 有效期限 2021.02.22-2041.02.22</p> | |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武永强

社保电脑号：814445928

身份证号码：412824198912073114

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 3943.46 | 2172.88 | | | 771.76 | 257.28 | | | 257.28 | | 48.5 | 150.52 | | 42.08 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cc5f1241d24 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

5.25 机电监理员 1 董其波相关证明材料



实时数据，扫码验证

姓名 董其波

性别 男

身份证号 440982198301082751

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司

证书编号 B13021549

初次发证日期: 2013 年 7 月 3 日

换证日期: 2021 年 5 月 18 日

有效期至: 2025 年 7 月 30 日



江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **N: 120218396**



姓名: 董其波

身份证号: 440982198301082751

资格名称: 非国企工程师

专业名称: 电气工程及其自动化

批准日期: 2013年12月13日

批复文件: 宜春职称资格字[2013]10号

签发单位盖章: 

签发日期: 2013年12月20日

工作单位: 高安市人才交流中心

非国有管理号: 非国企中字0246104161

普通高等学校

毕业证书



学生 董其波 性别男, 一九八三年一月八日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 电气工程技术(工业自动化) 专业三年制专科学, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东技术师范学院 校(院)长: 王乐夫

证书编号: 1058812006003037 二〇〇六年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 董其波

性别 男 民族 汉

出生 1983年1月8日

住址 广东省化州市林尘镇坦塘长埗村19号



公民身份号码 440982198301082751

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 化州市公安局

有效期限 2016.10.05-2036.10.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董其波

社保电脑号：610774418

身份证号码：440982198301082751

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60005927 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 合计 | | | 6465.07 | 3372.88 | | | 5297.35 | 1896.12 | | | 368.52 | | 253.64 | | | 84.56 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915ca44518dffj）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60005927
单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司



5.26 机电监理员 2 陈国强相关证明材料

| | |
|---|---|
| <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p>  <p>姓名: 陈国强 性别: 男 身份证号: 440524197109237231 学历: 大专 所学专业: 电气自动化 技术职称: 无 从业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021年9月8日 核发编号: B20210510</p> | <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> |  <p>陈国强 于二〇〇五年十一月, 经 汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过, 具备 建筑电气工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关: 汕头市人社局 二〇〇五年十二月三十日</p> <p>粤中职业字第 0000102022562 号</p> |
| <p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>学生陈国强性别男 现年二十四岁 于一九九二年九月至一九九五年六月在本校 自动化系 电气自动化专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名 南方冶金学院 校(院)长 李斌 一九九三年六月十日 证书编号: 958483</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 NO. 0473361</p> | <p>姓名 陈国强 性别 男 民族 汉 出生 1971年9月23日 住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇前洋农南十三横巷13号 公民身份号码 440524197109237231</p>  |



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.07.28-2026.07.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国强

社保电脑号：635627626

身份证号码：440524197109237231

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设代理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 06 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 3.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 3.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 6043.46 | 3372.88 | | | 1266.58 | 422.24 | | | 368.52 | | 69.5 | 253.64 | | | 84.56 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b5c13dfbade ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60005927

单位名称

深圳市竣迪建设代理有限公司



5.27 机电监理员 3 李勇相关证明材料

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---|
| <div style="text-align: center;">  </div> <p> 岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> </p> <p> 姓名: <u>李勇</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>422428197205145175</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>机电一体化</u> 技术职称: <u>中级</u> 从业单位: <u>深圳市竣迪建设监理有限公司</u> </p> <p> 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2018年05月08日 核发编号: B20180070 </p> | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> 个人信用年审贴签页 </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> 综合监理知识年度继续教育贴签页 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审 </td> <td style="text-align: center;"> 已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 </td> <td style="text-align: center;"> 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 </td> <td style="text-align: center;"> 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 </td> <td style="text-align: center;"> 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 </td> <td style="text-align: center;"> 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 </td> </tr> </table> | 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 | 已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训 | 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 | 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 | 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 | 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 |
| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 | | | | | | | | | | | | |
| 已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训 | | | | | | | | | | | | |
| 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 | | | | | | | | | | | | |
| 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 | | | | | | | | | | | | |
| 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 | | | | | | | | | | | | |
| 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> 廉洁自律惩戒记录页 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训 </td> <td style="text-align: center;"> 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 </td> <td style="text-align: center;"> 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 </td> <td style="text-align: center;"> 记录日期: </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 </td> <td style="text-align: center;"> 记录日期: </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 </td> <td style="text-align: center;"> 记录日期: </td> </tr> </table> | 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 | 已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训 | 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 | 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 | 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 记录日期: | 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 记录日期: | 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 记录日期: | <div style="text-align: center;">  </div> <p> 姓名: <u>李勇</u> 性别: <u>男</u> 证书编号: <u>V04415762号</u> 发证日期: <u>2001年10月9日</u> </p> <p> 出生年月: <u>1972年5月</u> 专业名称: <u>电气</u> 资格名称: <u>工程师</u> 批准时间: <u>2001年10月</u> 批准单位: <u>湖北省人才交流中心</u> 批准文号: <u>鄂人交职[2001]139号</u> 评审组织: <u>湖北省人才交流中心</u> <u>评审小组</u> </p> |
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 | | | | | | | | | | | | |
| 已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训 | 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 | | | | | | | | | | | | |
| 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 | | | | | | | | | | | | |
| 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 记录日期: | | | | | | | | | | | | |
| 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 记录日期: | | | | | | | | | | | | |
| 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 记录日期: | | | | | | | | | | | | |
| <div style="text-align: center;">  </div> <p> 普通高等学校 毕业证书 </p> <p> 学生李勇, 性别男, 一九七二年五月十四日生, 于一九九一年九月至一九九五年七月在本校工业与民用建筑工程专业四年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 </p> <p> 校(院)长: <u>李湛宇</u> 校名: <u>工业</u> 一九九五年七月十六日 学校编号: <u>66605164</u> </p> <p> 中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 0614587 </p> | <div style="text-align: center;">  </div> <p> 姓名 <u>李勇</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 出生 <u>1972年5月14日</u> 住址 <u>湖北省荆门市东宝区象山二路1号</u> 公民身份号码 <u>422428197205145175</u> </p> | | | | | | | | | | | | |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇

社保电脑号：604771125

身份证号码：422428197205145175

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设代理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 06 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10000.0 | 5600.0 | | | 1266.58 | 422.24 | | | 418.52 | | 139.0 | 393.64 | | | 119.56 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5f12551fe ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60005927

单位名称

深圳市竣迪建设代理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

打印日期：2024年8月23日

证明专用章

5.28 安全监理员 1 梅寒相关证明材料



实时数据，扫码验证

姓名 梅寒

性别 男

身份证号 421122199601155416

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司

证书编号 A17100089

初次发证日期：2017年9月30日

换证日期：2021年8月24日

有效期至：2026年9月29日





实时数据，扫码验证

姓名 梅寒

性别 男

身份证号 421122199601155416

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司

证书编号 C17100121

初次发证日期：2017年9月30日

换证日期：2021年8月24日

有效期至：2026年9月29日



广东省职称证书

姓名：梅寒

身份证号：421122199601155416



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 梅寒 性别男，一九九六年一月十五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北职业技术学院 校（院）长：朱虹

证书编号：120511201706004274 二〇一七年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梅寒

性别 男 民族 汉

出生 1996年1月15日

住址 武汉市江汉区秋桂街9号



公民身份号码 421122199601155416



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局江汉分局

有效期限 2020.06.10-2030.06.10

5.29 安全监理员 2 邹晓平相关证明材料



实时数据，扫码验证

姓名 邹晓平

性别 男

身份证号 445221199703061214

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司

证书编号 A23110164

初次发证日期：2023 年 10 月 31 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026 年 10 月 30 日





实时数据，扫码验证

姓名 邹晓平

性别 男

身份证号 445221199703061214

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司

证书编号 B23110183

初次发证日期：2023 年 10 月 31 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026 年 10 月 30 日



普通高等学校

毕业证书

学生 邹晓平，性别 男，
1997 年 03 月 06 日生，于 2015 年
09 月至 2018 年 06 月在本校
建筑工程技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长：
校 名：泉州信息工程学院
2018 年 06 月 15 日
证书编号：137661201806001308

泉州信息工程学院制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 邹晓平

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 3 月 6 日

住址 广东省揭阳市揭东区蓝城
白塔镇红坡村西寮矿山27
号

公民身份号码 445221199703061214




中华人民共和国

居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2015.02.02-2025.02.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹晓平

社保电脑号：650366346

身份证号码：445221199703061214

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 4915.06 | 2728.08 | | | 1033.24 | 344.45 | | | 330.32 | | 55.08 | | 198.24 | | 61.36 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca4451c89f1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年8月14日

5.30 资料员 1 刘钟梁相关证明材料

岗位类别： 监理员



姓名： 刘钟梁

性别： 男

身份证号： 460035199906041113

学历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2020年08月11日

核发编号： C20204251

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

技工学校

毕业证书

学生 刘钟梁 性别 男 出生于 1999年06月04日。于 2018年09月至2021年07月在本校 高级技工班 工程造价 专业学习，修业三年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 叶忠 (盖章)

2021年07月10日

身份证号：460035199906041113
证书编号：4419732021311060682

姓名 刘钟梁

性别 男 民族 汉

出生 1999年6月4日

住址 广东省开平市三埠街道办事处祥龙五区35号201房

公民身份号码 460035199906041113



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 开平市公安局

有效期限 2019.08.21-2029.08.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘钟梁

社保电脑号：808525565

身份证号码：460035199906041113

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60005927 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 5906.26 | 3294.48 | | | 1266.58 | 422.24 | | | 365.72 | | | | | | 82.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b5c13e2c9f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60005927
单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶圣悦

社保电脑号：805115415

身份证号码：441523199705167034

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 60005927 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60005927 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60005927 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60005927 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60005927 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60005927 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60005927 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60005927 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60005927 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 5906.26 | 3294.48 | | | 1266.58 | 422.24 | | | 365.72 | | 65.53 | | 247.8 | | 82.6 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5c13e5c6d9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年7月26日

5.32 投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市规范项目总监和项目总监任职行为的若干规定（深建规[2022]1号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、本工程拟派项目总监（何平），中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员（包含项目总监），如中标前已任职其他项目的项目总监一职，应在合同签订前自愿解除与其他项目的合作关系，否则自行承担被招标人取消中标资格的责任；

2、经认真核查，本工程拟派项目总监（投标人填写拟派项目总监的名字）没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价等级评定为不合格；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

本工程拟派总监签字（使用正楷字签名）：何平

投标人（单位公章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

5.33 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块 监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|------------------|---|--------------------|
| 申报人名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 王平 |
| | 身份证号 | 321027197710286312 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 1、杨科如 出资比例 28% 2、杨志江 出资比例 36% 3、黄璐 出资比例 36% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1.控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2.管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4.如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5.如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 王平 （签字或盖私章）

2024 年 08 月 26 日

六、其他（不评审）

6.1 近 10 年投标人业绩情况表

| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 合同金额 | 合同甲方 | 合同签订/竣工日期 | 履约评价 |
|----|---|--|--------------|-----------------|------------------------------|------|
| 1 | 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦 | 项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：城市综合体、商业 MALL/产业研发办公楼 | 7177.38 万元 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 合同签订日期 2018-09-18 | 优良 |
| 2 | 威新软件科技园三期（更名为：金地中心） | 项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：城市商务综合体(OC) | 5371.80 万元 | 深圳威新软件科技有限公司 | 合同签订日期 2016-08-25 | 无 |
| 3 | 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） | 项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：公共建筑、工业上楼/产业园 | 3926.3912 万元 | 深圳市深汇通投资控股有限公司 | 合同签订日期 （在建） 2022-05-18 | 优秀 |
| 4 | 原光明农场职工一期发展（TFY18-TFY20、TFY21 地块、TFY22）、二期发展用地(TFY23 地块)施工总承包工程 | 项目地点：深圳市光明区 项目类型、功能：城市综合体 | 3363.6 万元 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 合同签订日期 2020-06-11 | 无 |
| 5 | 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理(更名为安居鹿鸣苑) | 项目地点：深圳市光明区 项目类型、功能：住宅建筑、人才安居 | 2025.65 万元 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 合同签订日期 2018-10-13 | 优秀 |

注：按资信要素表要求提供证明材料。

投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年投标人业绩情况表》一同上传。

6.2 项目总监业绩表

| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 合同金额 | 合同甲方 | 竣工日期 | 履约评价 | 是否为项目总监 |
|----|---|---------------------------------------|---------------|---|----------------|------|---------|
| 1 | 宝安区沙井街道 茭塘工业区城市 更新单元一期 01-02 地块(更名 为: 星展广场) | 项目地点: 深 圳市宝安区 项目类型、功 能: 住宅建筑 | 421.502 万元 | 深圳市福航 投资发展有 限公司, 深圳市沙井 茭塘股份合 作公司 | 2022-12- 20 | 优良 | 是 |

注: 按资信要素表要求提供证明材料。

投标人应随本表另附一份 word 版《项目总监业绩表》一同上传。

6.3 近 5 年获奖情况一览表

| 序号 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 项目级别(国家级、省级、市级) |
|--|--------------------|--|------------|----------|-----------------|
| 1 | 2023 年广东省建设工程优质结构奖 | 原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20、TFY21 地块主体工程 | 2023.05.08 | 广东省建筑业协会 | 省级 |
| 2 | 2022 年广东省建设工程优质结构奖 | 万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦 | 2022.10.25 | 广东省建筑业协会 | 省级 |
| 3 | 2022 年广东省建设工程优质结构奖 | 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理(更名为:安居鸣鹿苑) | 2022.10.25 | 广东省建筑业协会 | 省级 |
| 4 | 2022 年广东省建设工程优质结构奖 | 深圳市宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块(更名为:星展广场) | 2022.10.25 | 广东省建筑业协会 | 省级 |
| 5 | 2022 年广东省建设工程优质结构奖 | 光明 A511-0037 宗地项目工程监理(更名为:安居萃云阁) | 2022.10.25 | 广东省建筑业协会 | 省级 |
| <p>综述: 国家级: <u> 0 </u> 项; 省级: <u> 5 </u> 项; 市级 <u> 0 </u> 项</p> | | | | | |
| <p>备注: 1.提供投标人近五年(自招标公告发布之日起倒推,以获奖证书时间或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示时间为准)参加监理的房屋建筑工程获奖情况(国家级、省级、市级,不超过 5 项,超过 5 项的只取前 5 项)。 2.投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年获奖情况一览表》一同上传。 3.提供证明材料(获奖证书原件扫描件或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示,并附合同及竣工材料)。</p> | | | | | |