标段编号： 2019-440306-70-03-107023072001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建力建设监理有限公司

日期： 2024年08月25日

目 录

一、投标人基本情况（不评审）.....1
表 1：投标人基本情况汇总表.....1
1、办公场所租赁证明.....2
2、注册资本在“国家企业信用信息公示系统”网站查询截图.....8
3、注册监理工程师人员数量在住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询截图.....9
4、企业人员社保缴纳情况提供社保局盖章的社保缴纳证明原件扫描.....14
5、营业执照、相关资质、资格证书等扫描件.....47
6、提供近 3 年（2020 年-2022 年）财务审计报告扫描件.....56
（1）2021 年财务审计报告.....56
（2）2022 年财务审计报告.....66
（3）2023 年财务审计报告.....77
7、纳税额：提供近 3 年（2021 年-2023 年）税务机关出具的纳税证明.....88
（1）2021 年纳税证明.....88
（2）2022 年纳税证明.....89
（3）2023 年纳税证明.....90
8、法定代表人及法人授权代理人的身份证原件扫描件.....91
二、投标人业绩情况（不评审）.....92
表 2：近 10 年投标人业绩情况表.....92
1、附业绩证明文件.....92
（1）深圳北（龙华）商务中心项目 05#、11#、14#地块.....93
（2）龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块.....137
（3）龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块.....167
（4）前海 T201-0077 地块项目.....192
（5）新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）.....234
（6）龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-03 地块.....271
2、附法人变更证明文件.....291
3、另附一份 word 版《近 10 年投标人业绩情况表》.....293
三、拟派项目总监情况（不评审）.....294
表 3： 拟派项目总监情况.....294
拟派项目总监简历表.....294

项目总监业绩表 295
投标人关于拟派项目总监的承诺书 296
1、附总监职称、执业资格注册证书、近一年社保证明 297
2、附项目总监同类工程业绩证明文件 301
（1）榕江壹号院 301
（2）香缤天玺名苑 325
（3）顺德太平洋国际（暂定名） 356
3、附法人变更证明文件 371
4、另附一份 word 版《项目总监业绩表》 373
四、投标人获奖情况（不评审） 374
表 4：获奖情况 374
近 5 年获奖情况一览表 374
1、附获奖证书扫描件 375
（1）艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程 国家优质工程奖 375
（2）浪琴山花园三期 A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B# 裙房、垃圾房及地下室 国家优质工程奖 385
（3）壹成中心花园（A824-0118）（3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室） 中国建设工程鲁班奖 393
（4）冠泽金融中心二期、三期 广东省建设工程优质结构奖 421
（5）鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程；鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程广东省建筑业绿色施工示范工程 458
（6）芯桥智城芯智坊（不含变电站）（不含桩基础）施工总承包工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 501
2、另附一份 word 版《近 5 年获奖情况一览表》 528
五、拟投入本项目主要人员情况（不评审） 529
表 5：项目管理班子人员一览表 529
1、附项目人员身份证、毕业证、执业资格注册证书（如有）、职称证明（如有）、近半年社保证明（项目总监为近一年社保证明）等 534
汪兴 534
赵文钊 538
李欢 542
徐鸿彪 546

李侠周 550
李剑 553
刘中行 556
谭涛 559
陈宏 563
张兆铭 567
邹法帅 569
何福忠 572
全修造 575
曾令文 579
罗建辉 582
张国庆 585
王译锋 588
李建材 590
张呈君 593
刘华 596
郭江超 600
朱前颖 603
牟嵩 605
何文台 608
张赣江 611
黄辉 616
周绍顺 620
许宇龙 623
林之杰 626
骆镜威 630
六、其他（不评审） 635
表 6：投标人控股及管理关系情况申报表 635

一、投标人基本情况（不评审）

表 1：投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司	法定代表人姓名	刘西就
办公场所面积	130 ㎡	注册资金	300 万元
法定代表人姓名及身份证号	刘西就 441702197001062218		
法人授权代理人姓名及身份证号	温琳娜 445222198704152427		
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	62 名	
	国家行业 监理工程师	0 名	
	其他类执业 注册工程师	11 名	
近 3 年（2021-2023 年）营业收入（万元）	2021 年 3704.83 万元；2022 年 3629.34 万元；2023 年 3218.53 万元；。		
近 3 年（2021-2023 年）纳税（万元）	2021 年 214.03 万元;2022 年 227.56 万元;2023 年 235.32 万元。		
其他需说明问题	无		

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1、办公场所租赁证明



房屋租赁凭证

登记备案号：深房租宝安 2023093690

房屋坐落地址	新桥街道中心路金达城大厦 3-11 层 8K
房屋编码	44030600302502000080000196
出租人	深圳卓越城物业投资有限公司
承租人	深圳市建力建设监理有限公司
租赁面积（m^2）	130
租赁用途	办公
租赁期限：自2023年11月15日至2024年10月14日	

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：陈耀明

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2023 年12 月14 日

持证人：深圳市建力建设监理有限公司

他项权利摘要及附记

本凭证只作为房屋租赁关系凭证，如租赁双方发生纠纷等引起的相关法律责任，由出资双方自行承担

合同编号：(szzyc) 2023 号

深圳卓越城物业投资有限公司

租赁合同书

深圳市宝安区新桥街道中心路金达城大厦

2023 年 11 月 01 日

承租方： 8K 深圳市建力建设监理有限公司

深圳卓越城物业投资有限公司
租 赁 合 同 书

出租方（甲方） ： 深圳卓越城物业投资有限公司 （以下简称甲方）
注册地址 ： 深圳市宝安区沙井街道中心路金达城大厦 3A01 单元
联系电话 ： 29876821 29876827

承租方（乙方） ：深圳市建力建设监理有限公司 （以下简称乙方）
地址 ：
法定代表人或负责人：刘西就 身份证号码：441702197001062218
联系电话：159 1993 6986 黄辉

甲乙双方就乙方租赁甲方大厦内办公楼方事宜，经协商达成一致，为明确双方权利义务签订本合同，条文分述于后，双方自愿遵守执行。

第一条 出租物、租赁期、租金

1、甲方将坐落在深圳市宝安区新桥中心路金达城大厦 3-11 层第 八 层 K 单元出租给乙方(含分摊公用建筑面积)。乙方已实地了解本单位面积、产权及消防状况，对此无异议。

租期自 2023 年 11 月 01 日起，至 2024 年 11 月 30 日止，共 壹 年壹个月。

2、租金：

（1）自 2023 年 11 月 01 日起，至 2024 年 11 月 30 日止，共 壹 年壹个月 ，月租人民币 3900 元（含税，含管理费）。**如有调整以管理处通知为准。**如乙方需要含税发票，税金由乙方承担。

（2）自 / 年 / 月 / 日起，至 / 年 / 月 / 日止，共 / 年，每平方米每月人民币 元（不含税），合计月租人民币 / 元。

3、乙方应于每月十日前将当月租金一次性交付甲方(如遇节假日则顺延)。

4、以签合同当日起 / 日为免租装修期，但乙方委派的装修工程公司需向甲方交纳必要的装修押金和装修管理费，乙方进场装修所耗费的水电费，由乙方按实际发生费用支付甲方。

5、从 2023 年 11 月 20 日开始计算租金。

第二条 押金

1、本合同签订后 3 日内，乙方向甲方支付租赁押金 7800 元，电费押金 1000 元。甲方开具收据，此收据为乙方期满退还押金之必要条件，如无押金收据，甲方有权不退还押金。如乙方未按约定支付押金，合同不成立，甲方可另行将物业出租。

2、租赁押金为乙方履行合同义务的保证，乙方中途退租，押金予以扣除。合同期满，乙方未损坏有关设施，交清当月租金及费用，并办理完毕工商注册地址迁移及政府规定有关手续后，甲方无息返还押金给乙方。

第三条 电费

1、甲方为乙方安装分户电表，电费按 1 元/ 度（平均电价）收取，甲方提供收据。

1.4

当遇供电部门停电时，由甲方启动发电机供电，在此期间电费按实际发电成本由用户平均分摊。

2、物业公共设施服务费按当月电费度数 0.5 元计算。（如有调整以管理处通知为准）

第四条 租金支付

1、乙方须于每月 10 号前全额支付当月租金及上月水电费、管理费等，每逾期一日，甲方则按拖欠金额每天千之分二计算滞纳金。如乙方当月月底仍未交纳租金及各项费用，甲方告知后可采取关门，停止供电服务等措施；因此所产生的损失及后果由乙方承担。如拖欠时间达 30 天，租赁合同自动解除。甲方可解除合同，收回房屋另行租赁，乙方滞留在房屋内的物品视作乙方放弃处置权，由甲方自行处置。

2、乙方确认，由乙方或任何乙方安排的第三方（包括并不限于乙方股东、家人或关联客户）向甲方支付的租金及费用均是乙方交纳租金及费用的真实表达。

第五条 税费

1、乙方租赁房屋所产生的房屋租赁税乙方因经营活动依法应缴纳的各项税费，或政府部门规定应由承租方缴纳的各项费用，由乙方向有关部门缴纳。

第六条 用途及装修

1、乙方租赁房用于 办公 ，乙方不得擅自改变房屋结构和用途，不得从事生产用途及大量堆放货物，不得从事非法活动和损害社会公共利益的活动，不得储存违禁物品和易燃易爆物品。乙方确须改变房屋结构或用途时，应事先征得甲方书面同意，并协商处理好相关事宜。

2、乙方对租赁房内装修设计，空调安装，材料选用，招牌字号的悬挂等应符合有关消防和安全规定，装修方案应报甲方备案。如有不当或构成隐患，甲方有权干预，乙方应进行调整。因乙方不当装修、施工、空调及电路安装及其他原因，引发安全事故，造成乙方人员或第三人人身或财产损失由乙方负责，并承担赔偿相关方的经济损失。

3、乙方需向甲方交纳装修押金 / 元，装修完成无损坏公共设施，符合消防条件后，甲方向乙方无偿退还。

4、乙方配置的空调室内外机可拆除收回，但空调管线不得拆除。

第七条 租赁房屋使用、维护及安全管理

1、租赁期间，乙方应正常、合理地使用维护及房屋和设施，自行承担消防安全用电、用水责任及其他安全管理责任。如乙方造成房屋及设施的损坏，或因乙方自身原因造成第三方财产及人身损害，由乙方承担赔偿责任。

2、租赁期间，乙方应合法合规经营，合规纳税，按时支付员工薪酬，如乙方因违法违规或因欠薪导致政府部门查处或停业，相关责任及后果由乙方自行承担，与甲方无关。乙方不得以此理由拒缴租金。

3、乙方独立核算、独立经营，因自身经营行为所产生的一切经济与法律责任由乙方自行承担，与甲方无关。

4、乙方在租用期间，由于自己使用原因造成玻璃损坏的，由乙方负责修理。如无法确定损坏原因，修理费用则甲乙双方各付 50%处理。
5、甲方配套办公用途提供二相电，不提供三相电供电。
6、乙方室内财产，由乙方自行承担保管责任。
7、乙方需如实告知甲方本公司的经营性质，如果是化工类公司需另行签订化工类公司租赁合同，甲方有权矛以加收费用；如在租赁期间乙方经营性质变更为化工类公司，甲方将按化工类公司标准矛以调整收费。

第八条 续租、转租及优先权

1、未经甲方书面同意，乙方不得转租。
2、续租
（1）本合同租赁期限届满，乙方继续租房的，须在续签合同期满前 30 天向甲方提出书面续租申请，双方另行签订新的租赁协议。否则甲方可另行与他人签约。同等条件下，乙方享有优先续租权。

第九条 房屋返还

1、租赁合同期满或中途退租合同解除之日 5 日内，乙方应及时清空物品搬离防房屋，固定装修及电路设施不能损坏及拆除。如有损坏，照价赔偿。
2、如乙方未在约定时间清空搬离房屋，拖延时间应按实际使用时间双倍交付租金。如有滞留物品无法联系乙方或乙方不予处理的，甲方有权将遗留物品作为废弃物处理，场地清理及废弃物处理费用由乙方承担，以上租金及费用甲方可在押金中扣除。
3、乙方授权紧急联系人，姓名：_____，电话：_____，
地址：_____。乙方或紧急联系人自收到告知之日起 5 天内未清空房屋，视为乙方放弃物品所有权，甲方可将遗留所有物品作为废弃物处理。
4、乙方装修时对甲方房屋有损坏的，需恢复房屋原状并照价赔偿。

第十条 合同的变更和解除

1、经甲乙双方协商一致，可解除本合同；
2、乙方有下列情形之一，甲方有权单方解除合同，收回房屋：
（1）不支付或按约定支付期，拖延达到 30 日；
（2）擅自改变房屋用途；
（3）擅自拆除房屋主体结构；
（4）擅自转租第三方；
（5）违法违规遭政府部门停业处罚；
（6）发生欠薪行为遭受处罚；
3、有下列情形之一，双方可有权解除合同，押金退还互不追究：
（1）因政府旧改或征收的，双方按政府补偿分摊各自领取补偿金；
（2）因地震、火灾等不可抗力造成房屋损坏或不能使用；

第十一条 违约责任

1、甲方违约责任
（1）甲方收取乙方租赁押金后，不能按约定时间为乙方提供房屋时，甲方按延期时间免收此段时间租金；

3.4

（2） 甲方提前收回房屋的，必须提前 30 天通知乙方，并双倍退还押金。

2、乙方违约责任

（1）乙方中途退租，乙方交纳租赁押金不予退还。乙方当月使用房屋所产生的租金和其他费用应予以正常支付，不能用押金抵扣。（乙方在当月 15 日前搬离，则按半个月租金支付；超过 15 号搬离，则按全月计算租金。）

第十二条 通知与送达

1、甲乙双方约定有效送达地址如下（场所：_____，联系人：_____，手机：_____，邮箱：_____。）

上述地址如有变更，应出书面通知甲方，否则仍视为有效地址。通知或文件以邮寄方式发出的，寄件日视为送达日。如被退回，退回之日视为送达日。以邮件、微信或短信方式发出的，发出日视为送达日。

2、甲方也可以在乙方租赁单位大门张贴通知后，拍照微信或邮箱视为送达。

第十三条 合同变更

如双方协商一致变更合同内容，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

第十三条 争议诉讼

1、本合同在履行中发生争议，由双方协商处理，协商不成，可向深圳市仲裁委员会仲裁。

2、向深圳市人民法院提出诉讼。

第十四条 合同签署

1、本合同自双方签署之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方 ：深圳卓越城物业投资有限公司

签约代表： 日期：2023 年 10 月 31 日

承租方 ：

签约代表： 日期：2023 年 10 月 31 日

4.4

2、注册资本在“国家企业信用信息公示系统”网站查询截图



3、注册监理工程师人员数量在住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询截图



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴吉	420922196******79	二级注册造价工程师	B21224400003279	土建
2	袁建芳	360732199******46	二级注册造价工程师	B21234400011913	土建
3	汪兴	422128197******18	一级注册造价工程师	B11114400027536	土建
4	何福忠	432901197******14	一级注册造价工程师	A11214400007991	土建
5	吴海翔	445222198******10	一级注册造价工程师	B11234400020509	土建
6	张燕	411381199******60	一级注册造价工程师	B11244400031476	土建
7	黄建	441622199******17	二级注册建造师	粤2442019202004025	建筑工程
8	王译锋	440982199******38	二级注册建造师	粤2442022202226372	建筑工程
9	袁建芳	360732199******46	二级注册建造师	粤2442023202311172	市政公用工程
10	叶祥元	420202196******13	一级注册建造师	粤1442006201015567	建筑工程
11	李侠周	420921197******38	一级注册建造师	粤1442017201850049	建筑工程
12	叶祥元	420202196******13	注册监理工程师	44000519	房屋建筑工程
13	叶祥元	420202196******13	注册监理工程师	44000519	机电安装工程
14	谭涛	410303197******39	注册监理工程师	44003254	电力工程
15	谭涛	410303197******39	注册监理工程师	44003254	房屋建筑工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	田为农	440307196******19	注册监理工程师	44003260	房屋建筑工程
17	田为农	440307196******19	注册监理工程师	44003260	机电安装工程
18	张文歇	412902196******18	注册监理工程师	44003470	房屋建筑工程
19	张文歇	412902196******18	注册监理工程师	44003470	机电安装工程
20	邓世林	422228197******1X	注册监理工程师	44003264	电力工程
21	邓世林	422228197******1X	注册监理工程师	44003264	房屋建筑工程
22	田秋枫	420302196******56	注册监理工程师	42001346	房屋建筑工程
23	田秋枫	420302196******56	注册监理工程师	42001346	机电安装工程
24	明廷忠	420222196******38	注册监理工程师	44006692	房屋建筑工程
25	明廷忠	420222196******38	注册监理工程师	44006692	市政公用工程
26	汪兴	422128197******18	注册监理工程师	44007318	房屋建筑工程
27	汪兴	422128197******18	注册监理工程师	44007318	市政公用工程
28	杨小平	422431196******59	注册监理工程师	44003397	房屋建筑工程
29	杨小平	422431196******59	注册监理工程师	44003397	机电安装工程
30	全修道	420302196******31	注册监理工程师	44009650	电力工程

共 135 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 9 › 前往 2 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	全修道	420302196******31	注册监理工程师	44009650	房屋建筑工程
32	隋英辉	220222196******53	注册监理工程师	22002899	电力工程
33	隋英辉	220222196******53	注册监理工程师	22002899	房屋建筑工程
34	仲秀琴	230202196******29	注册监理工程师	23001456	房屋建筑工程
35	仲秀琴	230202196******29	注册监理工程师	23001456	市政公用工程
36	宣士龙	230521197******15	注册监理工程师	44010071	房屋建筑工程
37	宣士龙	230521197******15	注册监理工程师	44010071	机电安装工程
38	严霞	440301196******64	注册监理工程师	44004905	房屋建筑工程
39	严霞	440301196******64	注册监理工程师	44004905	市政公用工程
40	谢广基	620103196******34	注册监理工程师	62000392	房屋建筑工程
41	谢广基	620103196******34	注册监理工程师	62000392	市政公用工程
42	陆斌	230204197******16	注册监理工程师	44007770	公路工程
43	陆斌	230204197******16	注册监理工程师	44007770	机电安装工程
44	唐根生	432801196******18	注册监理工程师	44011240	房屋建筑工程
45	唐根生	432801196******18	注册监理工程师	44011240	市政公用工程

共 135 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 9 › 前往 3 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张赣江	360422196******18	注册监理工程师	36002485	电力工程
47	张赣江	360422196******18	注册监理工程师	36002485	房屋建筑工程
48	邓集锋	430526197******7X	注册监理工程师	44013856	电力工程
49	邓集锋	430526197******7X	注册监理工程师	44013856	房屋建筑工程
50	徐鸿彪	430304196******53	注册监理工程师	44013978	电力工程
51	徐鸿彪	430304196******53	注册监理工程师	44013978	房屋建筑工程
52	李绍军	430721197******37	注册监理工程师	44014161	电力工程
53	李绍军	430721197******37	注册监理工程师	44014161	房屋建筑工程
54	严立飞	452421197******11	注册监理工程师	44014991	房屋建筑工程
55	严立飞	452421197******11	注册监理工程师	44014991	市政公用工程
56	何福忠	432901197******14	注册监理工程师	44015065	房屋建筑工程
57	何福忠	432901197******14	注册监理工程师	44015065	市政公用工程
58	李侠周	420921197******38	注册监理工程师	44016107	房屋建筑工程
59	李侠周	420921197******38	注册监理工程师	44016107	市政公用工程
60	童阔步	430321197******55	注册监理工程师	36002578	房屋建筑工程

共 135 条 < 1 2 3 4 5 6 ··· 9 > 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	童阔步	430321197******55	注册监理工程师	36002578	市政公用工程
62	丁武军	432325197******13	注册监理工程师	44018111	房屋建筑工程
63	丁武军	432325197******13	注册监理工程师	44018111	市政公用工程
64	胡应财	510902196******53	注册监理工程师	44019082	房屋建筑工程
65	胡应财	510902196******53	注册监理工程师	44019082	市政公用工程
66	朱建	342921198******19	注册监理工程师	44019459	房屋建筑工程
67	朱建	342921198******19	注册监理工程师	44019459	机电安装工程
68	芮根能	510722196******36	注册监理工程师	44019602	房屋建筑工程
69	芮根能	510722196******36	注册监理工程师	44019602	市政公用工程
70	陈宏	430722198******17	注册监理工程师	44021367	房屋建筑工程
71	陈宏	430722198******17	注册监理工程师	44021367	市政公用工程
72	申小江	650300196******16	注册监理工程师	44021530	房屋建筑工程
73	申小江	650300196******16	注册监理工程师	44021530	市政公用工程
74	蔡雄林	440511197******76	注册监理工程师	44001145	房屋建筑工程
75	蔡雄林	440511197******76	注册监理工程师	44001145	市政公用工程

共 135 条 < 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 9 > 前往 5 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	孙雄	610528197******17	注册监理工程师	44022037	房屋建筑工程
77	孙雄	610528197******17	注册监理工程师	44022037	机电安装工程
78	李剑	412822197******34	注册监理工程师	44022188	电力工程
79	李剑	412822197******34	注册监理工程师	44022188	房屋建筑工程
80	汪宏荣	362203197******13	注册监理工程师	44013329	房屋建筑工程
81	汪宏荣	362203197******13	注册监理工程师	44013329	市政公用工程
82	刘永农	430623198******16	注册监理工程师	44024379	房屋建筑工程
83	刘永农	430623198******16	注册监理工程师	44024379	市政公用工程
84	栾世瑜	230107196******42	注册监理工程师	23001245	房屋建筑工程
85	栾世瑜	230107196******42	注册监理工程师	23001245	市政公用工程
86	陈龙龙	360402199******11	注册监理工程师	44025506	房屋建筑工程
87	陈龙龙	360402199******11	注册监理工程师	44025506	市政公用工程
88	刘中行	411381198******57	注册监理工程师	44025867	房屋建筑工程
89	刘中行	411381198******57	注册监理工程师	44025867	市政公用工程
90	赵文钊	430382199******71	注册监理工程师	44025868	房屋建筑工程

共 135 条 ‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 9 › 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	赵文钊	430382199******71	注册监理工程师	44025868	市政公用工程
92	吴海翔	445222198******10	注册监理工程师	44029125	电力工程
93	吴海翔	445222198******10	注册监理工程师	44029125	房屋建筑工程
94	李欢	420982198******19	注册监理工程师	44031451	房屋建筑工程
95	李欢	420982198******19	注册监理工程师	44031451	机电安装工程
96	吴星	362329199******12	注册监理工程师	44031786	房屋建筑工程
97	吴星	362329199******12	注册监理工程师	44031786	市政公用工程
98	彭木森	441523198******75	注册监理工程师	44033482	房屋建筑工程
99	彭木森	441523198******75	注册监理工程师	44033482	市政公用工程
100	黄建	441622199******17	注册监理工程师	44033562	电力工程
101	黄建	441622199******17	注册监理工程师	44033562	市政公用工程
102	李春蓬	445224198******19	注册监理工程师	44035026	房屋建筑工程
103	李春蓬	445224198******19	注册监理工程师	44035026	市政公用工程
104	黄伟旭	445122198******11	注册监理工程师	44035091	房屋建筑工程
105	黄伟旭	445122198******11	注册监理工程师	44035091	市政公用工程

共 135 条 ‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 9 › 前往 7 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	桂波	421127198******75	注册监理工程师	44037035	机电安装工程
107	桂波	421127198******75	注册监理工程师	44037035	市政公用工程
108	何文台	440902199******36	注册监理工程师	44037036	机电安装工程
109	何文台	440902199******36	注册监理工程师	44037036	市政公用工程
110	郭江超	421127199******17	注册监理工程师	44037038	房屋建筑工程
111	郭江超	421127199******17	注册监理工程师	44037038	机电安装工程
112	黄辉	441622199******79	注册监理工程师	44037040	房屋建筑工程
113	黄辉	441622199******79	注册监理工程师	44037040	市政公用工程
114	林之杰	441702199******35	注册监理工程师	44037042	机电安装工程
115	林之杰	441702199******35	注册监理工程师	44037042	市政公用工程
116	骆镇威	440229198******39	注册监理工程师	44037049	房屋建筑工程
117	骆镇威	440229198******39	注册监理工程师	44037049	市政公用工程
118	邓志锋	441421198******1X	注册监理工程师	44037086	房屋建筑工程
119	邓志锋	441421198******1X	注册监理工程师	44037086	机电安装工程
120	刘晓东	441721198******38	注册监理工程师	44037095	房屋建筑工程

共 135 条 ‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 9 › 前往 8 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	刘晓东	441721198******38	注册监理工程师	44037095	市政公用工程
122	缪传安	360311199******17	注册监理工程师	44038466	房屋建筑工程
123	缪传安	360311199******17	注册监理工程师	44038466	市政公用工程
124	刘华	430922198******10	注册监理工程师	44038467	房屋建筑工程
125	刘华	430922198******10	注册监理工程师	44038467	机电安装工程
126	徐圣明	430304199******56	注册监理工程师	44040987	房屋建筑工程
127	徐圣明	430304199******56	注册监理工程师	44040987	市政公用工程
128	陈翰宇	360702199******11	注册监理工程师	44041925	房屋建筑工程
129	陈翰宇	360702199******11	注册监理工程师	44041925	市政公用工程
130	黄启立	431129198******17	注册监理工程师	44041943	房屋建筑工程
131	黄启立	431129198******17	注册监理工程师	44041943	市政公用工程
132	陈胜兴	440883199******30	注册监理工程师	44042554	房屋建筑工程
133	陈胜兴	440883199******30	注册监理工程师	44042554	市政公用工程
134	张燕	411381199******60	注册监理工程师	44044015	房屋建筑工程
135	张燕	411381199******60	注册监理工程师	44044015	市政公用工程

共 135 条 ‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 9 › 前往 9 页

4、企业人员社保缴纳情况提供社保局盖章的社保缴纳证明原件扫描

提供公司 2024.3-2023.5 社保证明文件

2024.4 社保

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年04月）





分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年6月7日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
1	620999773	李春蓬	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
2	618661793	刘兆永	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
3	2116619	田为农	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
4	625901715	李欢	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
5	803641362	邓志锋	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
6	625914057	曾令文	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
7	646694921	陈龙龙	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
8	605935825	汪兴	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	3500.0	9.8	3500.0	7.0	28.0	418.34	922.38	1340.72
9	600707638	叶祥元	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
10	808834687	黄建刚	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
11	813156853	黄梓林	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
12	636524917	郭江超	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
13	625486397	孙雄	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
14	617324378	丁武军	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
15	642058949	罗佳欣	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
16	601433253	吴吉	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
17	810702509	邓国豪	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
18	630691621	吴小群	1	19000.0	1520.0	3040.0	19000	380.0	950.0	19000	95.0	19000.0	53.2	19000.0	38.0	152.0	1938.00	4290.20	6228.20
合计					73079.12	140228.87		16641.52	43286.52		6686.22		2128.41		1520.17	6080.5	91240.81	198410.52	289651.33

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年04月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年6月7日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
19	638818587	谢春兰	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
20	633456761	马宽余	1	14000.0	1120.0	2240.0	14000	280.0	700.0	14000	70.0	14000.0	39.2	14000.0	28.0	112.0	1428.00	3161.20	4589.20
21	605834735	邓世林	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	3500.0	9.8	3500.0	7.0	28.0	418.34	957.61	1375.95
22	635803307	黄伟旭	1	15000.0	1200.0	2400.0	15000	300.0	750.0	15000	75.0	15000.0	42.0	15000.0	30.0	120.0	1530.00	3387.00	4917.00
23	609022423	蔡雄林	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
24	642496866	芮根能	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
25	804809366	周海平	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
26	650597293	陈宏	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
27	633184507	温琳娜	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
28	807000467	胡应财	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
29	802374339	胡宗旺	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
30	500684497	林英杰	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
31	649407205	屈付生	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
32	650587282	陈宗勤	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
33	607604391	谭涛	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
34	642827930	雷头初	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
35	811720762	郭秀环	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
36	1347747	李晓东	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
合计					73079.12	140228.87		16641.52	43286.52		6686.22		2128.41		1520.17	6080.5	91240.81	198410.52	289651.33

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年04月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年6月7日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
37	804574998	邢林潇	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
38	646863522	缪传安	1	16000.0	1280.0	2560.0	16000	320.0	800.0	16000	80.0	16000.0	44.8	16000.0	32.0	128.0	1632.00	3612.80	5244.80
39	3214488	李文化	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
40	634319266	周绍顺	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
41	600070791	刘西就	1	19000.0	1520.0	3040.0	19000	380.0	950.0	19000	95.0	19000.0	53.2	19000.0	38.0	152.0	1938.00	4290.20	6228.20
42	616420855	全修造	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
43	808576909	徐圣明	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
44	813119491	张兆铭	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
45	650209569	周冬苇	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
46	814781059	李成仁	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
47	605935803	宣士龙	1	5000.0	400.0	800.0	6475	129.5	323.75	6475	32.38	5000.0	14.0	5000.0	10.0	40.0	539.50	1210.13	1749.63
48	802207925	杜玲	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
49	626444713	邓集锋	7	14700.0	1176.0	2205.0	14700	294.0	735.0	14700	73.5	14700.0	41.16	14700.0	29.4	117.6	1499.40	3172.26	4671.66
50	629414975	黄建	2	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
51	639990292	蔡美淑	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
52	106474511	黄赞茂	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
53	649725868	林钟钳	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
54	806124297	伍帝龙	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
合计					73079.12	140228.87		16641.52	43286.52		6686.22		2128.41		1520.17	6080.5	91240.81	198410.52	289651.33

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年04月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年6月7日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
55	637737398	何福忠	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
56	807640180	范亚兵	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
57	106992771	李提前	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
58	626960851	周俊	3	18000.0	1440.0	2700.0	18000	360.0	900.0	18000	90.0	18000.0	50.4	18000.0	36.0	144.0	1836.00	3884.40	5720.40
59	801211396	邓玉晓	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
60	632329092	苏伟雄	3	20000.0	1600.0	3000.0	20000	400.0	1000.0	20000	100.0	20000.0	56.0	20000.0	40.0	160.0	2040.00	4316.00	6356.00
61	623186620	张志定	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
62	624997595	胡裕明	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
63	806428397	吴华雄	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
64	806852867	王丽	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
65	640242708	赵文钊	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
66	607616584	汪宏荣	1	16800.0	1344.0	2688.0	16800	336.0	840.0	16800	84.0	16800.0	47.04	16800.0	33.6	134.4	1713.60	3793.44	5507.04
67	605935827	胡先斌	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
68	814038239	丁鹏	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
69	642492499	郭明新	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
70	810703076	谢濠骏	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
71	810702314	李建材	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
72	805234631	洪畅	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
合计					73079.12	140228.87		16641.52	43286.52		6686.22		2128.41		1520.17	6080.5	91240.81	198410.52	289651.33

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年04月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年6月7日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
73	647561939	李振科	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
74	635232697	徐鸿彪	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
75	813119670	梁湄珠	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
76	812473452	申富康	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
77	610583774	彭木森	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
78	807794729	吴明	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
79	604140212	蒋铮	1	7000.0	560.0	1120.0	7000	140.0	350.0	7000	35.0	7000.0	19.6	7000.0	14.0	56.0	714.00	1580.60	2294.60
80	649500303	李剑	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
81	606813160	李侠周	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
82	611871641	黄鲲鹏	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
83	805622241	隋英辉	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
84	644399601	王福林	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
85	807180403	邓治南	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
86	606224216	李建卫	3	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2500.0	7.0	2500.0	5.0	20.0	416.34	911.58	1327.92
87	802094408	许四海	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
88	647822958	陈瀚宇	1	11700.0	936.0	1872.0	11700	234.0	585.0	11700	58.5	11700.0	32.76	11700.0	23.4	93.6	1193.40	2641.86	3835.26
89	803327250	叶国平	2	14000.0	1120.0	2100.0	14000	280.0	700.0	14000	70.0	14000.0	39.2	14000.0	28.0	112.0	1428.00	3021.20	4449.20
90	808525554	陈愉	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
合计					73079.12	140228.87		16641.52	43286.52		6686.22		2128.41		1520.17	6080.5	91240.81	198410.52	289651.33

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年04月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年6月7日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
91	620084222	李绍军	3	21700.0	1736.0	3255.0	21700	434.0	1085.0	21700	108.5	21700.0	60.76	21700.0	43.4	173.6	2213.40	4682.86	6896.26
92	810498682	袁建芳	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
93	809205472	王起来	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
94	639523372	光玉芳	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
95	601247637	童阔步	3	15000.0	1200.0	2250.0	15000	300.0	750.0	15000	75.0	15000.0	42.0	15000.0	30.0	120.0	1530.00	3237.00	4767.00
96	649154346	刘中行	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
97	808012654	吴景辉	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
98	634677566	毛锦滔	1	15000.0	1200.0	2400.0	15000	300.0	750.0	15000	75.0	15000.0	42.0	15000.0	30.0	120.0	1530.00	3387.00	4917.00
99	645286873	梁敢	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
100	650586606	王译锋	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
101	632279958	钟海	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
102	640137750	叶嘉俊	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
103	617941938	方奕兆	2	14000.0	1120.0	2100.0	14000	280.0	700.0	14000	70.0	14000.0	39.2	14000.0	28.0	112.0	1428.00	3021.20	4449.20
104	604023850	罗建辉	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
105	812472336	洪国军	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
106	644100300	谢红乐	1	16000.0	1280.0	2560.0	16000	320.0	800.0	16000	80.0	16000.0	44.8	16000.0	32.0	128.0	1632.00	3612.80	5244.80
107	642827920	刘晓东	2	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
108	811536851	刘华	3	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
合计					73079.12	140228.87		16641.52	43286.52		6686.22		2128.41		1520.17	6080.5	91240.81	198410.52	289651.33

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年04月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年6月7日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
109	615147947	张呈君	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
110	642318651	黄启立	3	21800.0	1744.0	3270.0	21800	436.0	1090.0	21800	109.0	21800.0	61.04	21800.0	43.6	174.4	2223.60	4704.44	6928.04
111	650042142	吴育军	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
112	500472682	熊诗琪	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
113	814311475	许靖涛	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
114	811308962	张赣江	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
115	1217998	甘水林	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
116	606581051	朱前颖	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
117	639523416	吴洋星	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
118	611391371	傅文毅	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
119	616684383	李景华	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
120	801252850	何文台	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
121	635361553	张燕	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	418.39	957.85	1376.24
122	810782207	曾广裕	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
123	618396556	申小江	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
124	500528191	张国胜	1	17500.0	1400.0	2800.0	17500	350.0	875.0	17500	87.5	17500.0	49.0	17500.0	35.0	140.0	1785.00	3951.50	5736.50
125	810702980	何泳进	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
126	625709498	黄辉	3	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
合计					73079.12	140228.87		16641.52	43286.52		6686.22		2128.41		1520.17	6080.5	91240.81	198410.52	289651.33

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年04月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年6月7日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
127	809281388	郑永生	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
128	806401608	李后强	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
129	607130747	陆斌	1	22000.0	1760.0	3520.0	22000	440.0	1100.0	22000	110.0	22000.0	61.6	22000.0	44.0	176.0	2244.00	4967.60	7211.60
130	802578938	桂波	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
131	809281379	房金儒	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
132	813145156	许宇龙	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
133	607929674	明廷忠	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
134	804066745	李乐	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
135	629255368	张文晓	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
136	802872440	许伟名	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
137	650237724	陈胜兴	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
138	641322536	刘华	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
139	808410439	朱年生	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
140	644567912	张国庆	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
141	649347098	苏翠香	3	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
142	500686853	凌明华	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
143	813978646	蔡军	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
144	632023808	周文华	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
合计					73079.12	140228.87		16641.52	43286.52		6686.22		2128.41		1520.17	6080.5	91240.81	198410.52	289651.33

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年04月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年6月7日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
145	801585822	胡永中	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
146	805234302	郑雅萍	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
147	649434668	吴裕暖	2	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
148	615342109	吕值国	3	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
149	813145331	邹法帅	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
150	812473579	林文兵	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
151	625619872	骆镜威	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
152	619469906	张俊标	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
153	634595486	骆旭辉	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
154	633281380	刘永农	3	15100.0	1208.0	2265.0	15100	302.0	755.0	15100	75.5	15100.0	42.28	15100.0	30.2	120.8	1540.20	3258.58	4798.78
155	623575434	牟嵩	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
156	800315652	严通	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
157	804500111	屈利丽	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
158	625653859	林燕生	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
159	645460612	翁利群	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
160	641742431	吴海翔	1	26000.0	2080.0	4160.0	26000	520.0	1300.0	26000	130.0	26000.0	72.8	26000.0	52.0	208.0	2652.00	5870.80	8522.80
161	623194412	徐莉	3	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
162	638083685	严立飞	3	19400.0	1552.0	2910.0	19400	388.0	970.0	19400	97.0	19400.0	54.32	19400.0	38.8	155.2	1978.80	4186.52	6165.32
合计					73079.12	140228.87		16641.52	43286.52		6686.22		2128.41		1520.17	6080.5	91240.81	198410.52	289651.33

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年04月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年6月7日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
163	802044206	曾岳鑫	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
164	623886185	吴志恩	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
165	605149109	张慧	1	16000.0	1280.0	2560.0	16000	320.0	800.0	16000	80.0	16000.0	44.8	16000.0	32.0	128.0	1632.00	3612.80	5244.80
166	632382849	甘永增	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
167	622163967	龚树洪	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
168	645263557	林之杰	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
合计					73079.12	140228.87		16641.52	43286.52		6686.22		2128.41		1520.17	6080.5	91240.81	198410.52	289651.33

养老保险				医疗保险						生育保险		工伤保险		失业保险		总计
市内户口		市外户口		一档		二档		三档								
人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	
39	76932.48	129	136375.51	64	46459.0	104	13469.04		0.0	168	6686.22	168	2128.41	168	7600.67	289651.33

说明： 1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

10f51a17-833f-49b6-a35a-56350da9a794

2.户籍代码“ 1”表示深户，“2”表示广东省内非深户，“3”表示广东省外户籍，“4”表示港澳台人员，“5”表示华侨，“6”表示外国人，“7”表示非深户（无法区别具体哪种情况的非深户）。

3.本清单是单位在深圳市参保缴费五险单月缴交明细表。

4.生育与工伤险种中无“个人交”项表示该险种无个人缴费部分。

5.补交社会保险费不在本清单显示。

6.生育保险/生育医疗保险，单位交金额后若出现＃号，表示该参保人此月缴纳的是生育保险，若有缴费无＃号，表示该参保人此月缴纳的是生育医疗。

7.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

深圳市社会保险基金管理局

2024年6月7日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

2024年6月7日

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

2024.5 社保

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年05月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年5月27日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
1	620999773	李春蓬	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
2	618661793	刘兆永	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
3	2116619	田为农	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
4	625901715	李欢	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
5	803641362	邓志锋	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
6	625914057	曾令文	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
7	646694921	陈龙龙	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
8	605935825	汪兴	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	3500.0	9.8	3500.0	7.0	28.0	418.34	922.38	1340.72
9	600707638	叶祥元	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
10	808834687	黄建刚	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
11	813156853	黄梓林	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
12	636524917	郭江超	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
13	625486397	孙雄	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
14	617324378	丁武军	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
15	642058949	罗佳欣	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
16	601433253	吴吉	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
17	810702509	邓国豪	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
18	630691621	吴小群	1	19000.0	1520.0	3040.0	19000	380.0	950.0	19000	95.0	19000.0	53.2	19000.0	38.0	152.0	1938.00	4290.20	6228.20
合计					73997.28	142100.42		16909.14	43939.39		6728.84		2163.8		1545.45	6181.62	92451.87	201114.07	293565.94

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年05月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年5月27日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
19	638818587	谢春兰	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
20	633456761	马宽余	1	14000.0	1120.0	2240.0	14000	280.0	700.0	14000	70.0	14000.0	39.2	14000.0	28.0	112.0	1428.00	3161.20	4589.20
21	605834735	邓世林	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	3500.0	9.8	3500.0	7.0	28.0	418.34	957.61	1375.95
22	635803307	黄伟旭	1	15000.0	1200.0	2400.0	15000	300.0	750.0	15000	75.0	15000.0	42.0	15000.0	30.0	120.0	1530.00	3387.00	4917.00
23	609022423	蔡雄林	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
24	642496866	芮根能	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
25	804809366	周海平	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
26	650597293	陈宏	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
27	633184507	温琳娜	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
28	807000467	胡应财	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
29	802374339	胡宗旺	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
30	500684497	林英杰	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
31	649407205	屈付生	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
32	650587282	陈宗勤	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
33	607604391	谭涛	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
34	642827930	雷头初	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
35	1347747	李晓东	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
36	804574998	邢林潇	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
合计					73997.28	142100.42		16909.14	43939.39		6728.84		2163.8		1545.45	6181.62	92451.87	201114.07	293565.94

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年05月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年5月27日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
37	646863522	缪传安	1	16000.0	1280.0	2560.0	16000	320.0	800.0	16000	80.0	16000.0	44.8	16000.0	32.0	128.0	1632.00	3612.80	5244.80
38	3214488	李文化	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
39	634319266	周绍顺	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
40	600070791	刘西就	1	19000.0	1520.0	3040.0	19000	380.0	950.0	19000	95.0	19000.0	53.2	19000.0	38.0	152.0	1938.00	4290.20	6228.20
41	616420855	全修造	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
42	808576909	徐圣明	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
43	813119491	张兆铭	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
44	650209569	周冬苇	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
45	814781059	李成仁	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
46	605935803	宣士龙	1	5000.0	400.0	800.0	6475	129.5	323.75	6475	32.38	5000.0	14.0	5000.0	10.0	40.0	539.50	1210.13	1749.63
47	802207925	杜玲	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
48	626444713	邓集锋	7	14700.0	1176.0	2205.0	14700	294.0	735.0	14700	73.5	14700.0	41.16	14700.0	29.4	117.6	1499.40	3172.26	4671.66
49	629414975	黄建	2	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
50	639990292	蔡美淑	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
51	106474511	黄赞茂	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
52	649725868	林钟钳	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
53	806124297	伍帝龙	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
54	637737398	何福忠	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
合计					73997.28	142100.42		16909.14	43939.39		6728.84		2163.8		1545.45	6181.62	92451.87	201114.07	293565.94

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年05月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年5月27日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
55	807640180	范亚兵	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
56	106992771	李提前	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
57	626960851	周俊	3	18000.0	1440.0	2700.0	18000	360.0	900.0	18000	90.0	18000.0	50.4	18000.0	36.0	144.0	1836.00	3884.40	5720.40
58	801211396	邓玉晓	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
59	632329092	苏伟雄	3	20000.0	1600.0	3000.0	20000	400.0	1000.0	20000	100.0	20000.0	56.0	20000.0	40.0	160.0	2040.00	4316.00	6356.00
60	623186620	张志定	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
61	624997595	胡裕明	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
62	806428397	吴华雄	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
63	806852867	王丽	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
64	640242708	赵文钊	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
65	607616584	汪宏荣	1	16800.0	1344.0	2688.0	16800	336.0	840.0	16800	84.0	16800.0	47.04	16800.0	33.6	134.4	1713.60	3793.44	5507.04
66	605935827	胡先斌	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
67	814038239	丁鹏	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
68	642492499	郭明新	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
69	810703076	谢濠骏	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
70	810702314	李建材	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
71	805234631	洪畅	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
72	647561939	李振科	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
合计					73997.28	142100.42		16909.14	43939.39		6728.84		2163.8		1545.45	6181.62	92451.87	201114.07	293565.94

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年05月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年5月27日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
73	635232697	徐鸿彪	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
74	813119670	梁湄珠	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
75	812473452	申富康	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
76	610583774	彭木森	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
77	807794729	吴明	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
78	604140212	蒋铮	1	7000.0	560.0	1120.0	7000	140.0	350.0	7000	35.0	7000.0	19.6	7000.0	14.0	56.0	714.00	1580.60	2294.60
79	649500303	李剑	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
80	606813160	李侠周	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
81	611871641	黄鲲鹏	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
82	805622241	隋英辉	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
83	644399601	王福林	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
84	807180403	邓治南	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
85	606224216	李建卫	3	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2500.0	7.0	2500.0	5.0	20.0	416.34	911.58	1327.92
86	802094408	许四海	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
87	647822958	陈瀚宇	1	11700.0	936.0	1872.0	11700	234.0	585.0	11700	58.5	11700.0	32.76	11700.0	23.4	93.6	1193.40	2641.86	3835.26
88	803327250	叶国平	2	14000.0	1120.0	2100.0	14000	280.0	700.0	14000	70.0	14000.0	39.2	14000.0	28.0	112.0	1428.00	3021.20	4449.20
89	808525554	陈愉	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
90	620084222	李绍军	3	21700.0	1736.0	3255.0	21700	434.0	1085.0	21700	108.5	21700.0	60.76	21700.0	43.4	173.6	2213.40	4682.86	6896.26
合计					73997.28	142100.42		16909.14	43939.39		6728.84		2163.8		1545.45	6181.62	92451.87	201114.07	293565.94

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年05月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年5月27日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
91	810498682	袁建芳	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
92	809205472	王起来	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
93	639523372	光玉芳	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
94	601247637	童阔步	3	15000.0	1200.0	2250.0	15000	300.0	750.0	15000	75.0	15000.0	42.0	15000.0	30.0	120.0	1530.00	3237.00	4767.00
95	649154346	刘中行	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
96	808012654	吴景辉	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
97	634677566	毛锦滔	1	15000.0	1200.0	2400.0	15000	300.0	750.0	15000	75.0	15000.0	42.0	15000.0	30.0	120.0	1530.00	3387.00	4917.00
98	645286873	梁敢	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
99	650586606	王译锋	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
100	632279958	钟海	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
101	640137750	叶嘉俊	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
102	617941938	方奕兆	2	14000.0	1120.0	2100.0	14000	280.0	700.0	14000	70.0	14000.0	39.2	14000.0	28.0	112.0	1428.00	3021.20	4449.20
103	604023850	罗建辉	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
104	812472336	洪国军	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
105	644100300	谢红乐	1	16000.0	1280.0	2560.0	16000	320.0	800.0	16000	80.0	16000.0	44.8	16000.0	32.0	128.0	1632.00	3612.80	5244.80
106	642827920	刘晓东	2	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
107	811536851	刘华	3	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
108	615147947	张呈君	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
合计					73997.28	142100.42		16909.14	43939.39		6728.84		2163.8		1545.45	6181.62	92451.87	201114.07	293565.94

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年05月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年5月27日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
109	642318651	黄启立	3	21800.0	1744.0	3270.0	21800	436.0	1090.0	21800	109.0	21800.0	61.04	21800.0	43.6	174.4	2223.60	4704.44	6928.04
110	650042142	吴育军	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
111	500472682	熊诗琪	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
112	814311475	许靖涛	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
113	811308962	张赣江	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
114	1217998	甘水林	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
115	606581051	朱前颖	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
116	639523416	吴洋星	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
117	611391371	傅文毅	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
118	616684383	李景华	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
119	801252850	何文台	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
120	635361553	张燕	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	418.39	957.85	1376.24
121	810782207	曾广裕	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
122	618396556	申小江	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
123	500528191	张国胜	1	17500.0	1400.0	2800.0	17500	350.0	875.0	17500	87.5	17500.0	49.0	17500.0	35.0	140.0	1785.00	3951.50	5736.50
124	810702980	何泳进	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
125	625709498	黄辉	3	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
126	809281388	郑永生	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
合计					73997.28	142100.42		16909.14	43939.39		6728.84		2163.8		1545.45	6181.62	92451.87	201114.07	293565.94

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年05月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年5月27日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
127	806401608	李后强	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
128	607130747	陆斌	1	22000.0	1760.0	3520.0	22000	440.0	1100.0	22000	110.0	22000.0	61.6	22000.0	44.0	176.0	2244.00	4967.60	7211.60
129	802578938	桂波	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
130	809281379	房金儒	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
131	813145156	许宇龙	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
132	649319777	钟志雄	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
133	607929674	明廷忠	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
134	804066745	李乐	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
135	629255368	张文晓	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
136	802872440	许伟名	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
137	628890249	吴星	1	15000.0	1200.0	2400.0	15000	300.0	750.0	15000	75.0	15000.0	42.0	15000.0	30.0	120.0	1530.00	3387.00	4917.00
138	650237724	陈胜兴	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
139	641322536	刘华	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
140	808410439	朱年生	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
141	644567912	张国庆	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
142	649347098	苏翠香	3	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
143	500686853	凌明华	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
144	813978646	蔡军	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
合计					73997.28	142100.42		16909.14	43939.39		6728.84		2163.8		1545.45	6181.62	92451.87	201114.07	293565.94

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年05月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年5月27日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
145	632023808	周文华	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
146	801585822	胡永中	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
147	805234302	郑雅萍	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
148	649434668	吴裕暖	2	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
149	615342109	吕值国	3	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
150	813145331	邹法帅	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
151	812473579	林文兵	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
152	625619872	骆镜威	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
153	619469906	张俊标	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
154	634595486	骆旭辉	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
155	633281380	刘永农	3	15100.0	1208.0	2265.0	15100	302.0	755.0	15100	75.5	15100.0	42.28	15100.0	30.2	120.8	1540.20	3258.58	4798.78
156	623575434	牟嵩	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
157	800315652	严通	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
158	804500111	屈利丽	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
159	625653859	林燕生	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
160	641742431	吴海翔	1	26000.0	2080.0	4160.0	26000	520.0	1300.0	26000	130.0	26000.0	72.8	26000.0	52.0	208.0	2652.00	5870.80	8522.80
161	623194412	徐莉	3	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
162	638083685	严立飞	3	19400.0	1552.0	2910.0	19400	388.0	970.0	19400	97.0	19400.0	54.32	19400.0	38.8	155.2	1978.80	4186.52	6165.32
合计					73997.28	142100.42		16909.14	43939.39		6728.84		2163.8		1545.45	6181.62	92451.87	201114.07	293565.94

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年05月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年5月27日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
163	802044206	曾岳鑫	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
164	623886185	吴志恩	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
165	605149109	张慧	1	16000.0	1280.0	2560.0	16000	320.0	800.0	16000	80.0	16000.0	44.8	16000.0	32.0	128.0	1632.00	3612.80	5244.80
166	632382849	甘永增	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
167	622163967	龚树洪	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
168	645263557	林之杰	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
合计					73997.28	142100.42		16909.14	43939.39		6728.84		2163.8		1545.45	6181.62	92451.87	201114.07	293565.94

养老保险				医疗保险						生育保险		工伤保险		失业保险		总计
市内户口		市外户口		一档		二档		三档								
人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	
40	80532.48	128	135565.22	65	47509.0	103	13339.53		0.0	168	6728.84	168	2163.8	168	7727.07	293565.94

说明： 1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ d8698865-5d01-4d4f-97d1-1d419deda458 ）核查，验真码有效期三个月。

2.户籍代码“ 1”表示深户，“2”表示广东省内非深户，“3”表示广东省外户籍，“4”表示港澳台人员，“5”表示华侨，“6”表示外国人，“7”表示非深户（无法区别具体哪种情况的非深户）。

3.本清单是单位在深圳市参保缴费五险单月缴交明细表。

4.生育与工伤险种中无“个人交”项表示该险种无个人缴费部分。

5.补交社会保险费不在本清单显示。

6.生育保险/生育医疗保险，单位交金额后若出现＃号，表示该参保人此月缴纳的是生育保险，若有缴费无＃号，表示该参保人此月缴纳的是生育医疗。

7.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

深圳市社会保险基金管理局
2024年5月27日
社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心
2024年5月27日
医疗与生育保险业务专用章

2024.6 社保

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年06月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年6月20日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
1	620999773	李春蓬	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
2	618661793	刘兆永	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
3	2116619	田为农	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
4	625901715	李欢	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
5	803641362	邓志锋	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
6	625914057	曾令文	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
7	646694921	陈龙龙	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
8	605935825	汪兴	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	3500.0	9.8	3500.0	7.0	28.0	418.34	922.38	1340.72
9	600707638	叶祥元	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
10	808834687	黄建刚	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
11	636524917	郭江超	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
12	625486397	孙雄	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
13	617324378	丁武军	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
14	642058949	罗佳欣	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
15	601433253	吴吉	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
16	810702509	邓国豪	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
17	630691621	吴小群	1	19000.0	1520.0	3040.0	19000	380.0	950.0	19000	95.0	19000.0	53.2	19000.0	38.0	152.0	1938.00	4290.20	6228.20
18	638818587	谢春兰	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
合计					74279.12	142628.87		16941.52	44036.52		6761.22		2183.41		1559.49	6237.7	92780.13	201847.72	294627.85

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年06月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年6月20日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
19	633456761	马宽余	1	14000.0	1120.0	2240.0	14000	280.0	700.0	14000	70.0	14000.0	39.2	14000.0	28.0	112.0	1428.00	3161.20	4589.20
20	605834735	邓世林	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	3500.0	9.8	3500.0	7.0	28.0	418.34	957.61	1375.95
21	635803307	黄伟旭	1	15000.0	1200.0	2400.0	15000	300.0	750.0	15000	75.0	15000.0	42.0	15000.0	30.0	120.0	1530.00	3387.00	4917.00
22	609022423	蔡雄林	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
23	642496866	芮根能	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
24	804809366	周海平	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
25	650597293	陈宏	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
26	633184507	温琳娜	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
27	807000467	胡应财	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
28	802374339	胡宗旺	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
29	500684497	林英杰	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
30	649407205	屈付生	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
31	650587282	陈宗勤	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
32	607604391	谭涛	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
33	642827930	雷头初	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
34	1347747	李晓东	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
35	804574998	邢林潇	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
36	646863522	缪传安	1	16000.0	1280.0	2560.0	16000	320.0	800.0	16000	80.0	16000.0	44.8	16000.0	32.0	128.0	1632.00	3612.80	5244.80
合计					74279.12	142628.87		16941.52	44036.52		6761.22		2183.41		1559.49	6237.7	92780.13	201847.72	294627.85

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年06月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年6月20日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
37	3214488	李文化	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
38	634319266	周绍顺	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
39	600070791	刘西就	1	19000.0	1520.0	3040.0	19000	380.0	950.0	19000	95.0	19000.0	53.2	19000.0	38.0	152.0	1938.00	4290.20	6228.20
40	616420855	全修造	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
41	808576909	徐圣明	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
42	813119491	张兆铭	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
43	650209569	周冬苇	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
44	814781059	李成仁	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
45	605935803	宣士龙	1	5000.0	400.0	800.0	6475	129.5	323.75	6475	32.38	5000.0	14.0	5000.0	10.0	40.0	539.50	1210.13	1749.63
46	802207925	杜玲	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
47	626444713	邓集锋	7	14700.0	1176.0	2205.0	14700	294.0	735.0	14700	73.5	14700.0	41.16	14700.0	29.4	117.6	1499.40	3172.26	4671.66
48	629414975	黄建	2	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
49	639990292	蔡美淑	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
50	106474511	黄赞茂	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
51	649725868	林钟钳	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
52	806124297	伍帝龙	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
53	637737398	何福忠	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
54	807640180	范亚兵	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
合计					74279.12	142628.87		16941.52	44036.52		6761.22		2183.41		1559.49	6237.7	92780.13	201847.72	294627.85

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年06月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年6月20日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
55	106992771	李提前	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
56	626960851	周俊	3	18000.0	1440.0	2700.0	18000	360.0	900.0	18000	90.0	18000.0	50.4	18000.0	36.0	144.0	1836.00	3884.40	5720.40
57	801211396	邓玉晓	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
58	632329092	苏伟雄	3	20000.0	1600.0	3000.0	20000	400.0	1000.0	20000	100.0	20000.0	56.0	20000.0	40.0	160.0	2040.00	4316.00	6356.00
59	623186620	张志定	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
60	624997595	胡裕明	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
61	806428397	吴华雄	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
62	806852867	王丽	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
63	611391371	傅文毅	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
64	640242708	赵文钊	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
65	607616584	汪宏荣	1	16800.0	1344.0	2688.0	16800	336.0	840.0	16800	84.0	16800.0	47.04	16800.0	33.6	134.4	1713.60	3793.44	5507.04
66	605935827	胡先斌	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
67	814038239	丁鹏	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
68	642492499	郭明新	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
69	810703076	谢濠骏	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
70	810702314	李建材	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
71	805234631	洪畅	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
72	647561939	李振科	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
合计					74279.12	142628.87		16941.52	44036.52		6761.22		2183.41		1559.49	6237.7	92780.13	201847.72	294627.85

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年06月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年6月20日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
73	635232697	徐鸿彪	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
74	813119670	梁湄珠	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
75	812473452	申富康	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
76	610583774	彭木森	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
77	807794729	吴明	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
78	604140212	蒋铮	1	7000.0	560.0	1120.0	7000	140.0	350.0	7000	35.0	7000.0	19.6	7000.0	14.0	56.0	714.00	1580.60	2294.60
79	649500303	李剑	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
80	606813160	李侠周	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
81	611871641	黄鲲鹏	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
82	805622241	隋英辉	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
83	644399601	王福林	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
84	807180403	邓治南	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
85	606224216	李建卫	3	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2500.0	7.0	2500.0	5.0	20.0	416.34	911.58	1327.92
86	802094408	许四海	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
87	647822958	陈瀚宇	1	11700.0	936.0	1872.0	11700	234.0	585.0	11700	58.5	11700.0	32.76	11700.0	23.4	93.6	1193.40	2641.86	3835.26
88	803327250	叶国平	2	14000.0	1120.0	2100.0	14000	280.0	700.0	14000	70.0	14000.0	39.2	14000.0	28.0	112.0	1428.00	3021.20	4449.20
89	810332273	徐梓煜	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
90	808525554	陈愉	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
合计					74279.12	142628.87		16941.52	44036.52		6761.22		2183.41		1559.49	6237.7	92780.13	201847.72	294627.85

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年06月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年6月20日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
91	620084222	李绍军	3	21700.0	1736.0	3255.0	21700	434.0	1085.0	21700	108.5	21700.0	60.76	21700.0	43.4	173.6	2213.40	4682.86	6896.26
92	810498682	袁建芳	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
93	809205472	王起来	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
94	639523372	光玉芳	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
95	601247637	童阔步	3	15000.0	1200.0	2250.0	15000	300.0	750.0	15000	75.0	15000.0	42.0	15000.0	30.0	120.0	1530.00	3237.00	4767.00
96	649154346	刘中行	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
97	808012654	吴景辉	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
98	634677566	毛锦滔	1	15000.0	1200.0	2400.0	15000	300.0	750.0	15000	75.0	15000.0	42.0	15000.0	30.0	120.0	1530.00	3387.00	4917.00
99	645286873	梁敢	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
100	650586606	王译锋	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
101	632279958	钟海	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
102	811536851	刘华	3	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	418.39	922.62	1341.01
103	640137750	叶嘉俊	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
104	617941938	方奕兆	2	14000.0	1120.0	2100.0	14000	280.0	700.0	14000	70.0	14000.0	39.2	14000.0	28.0	112.0	1428.00	3021.20	4449.20
105	604023850	罗建辉	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
106	812472336	洪国军	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
107	644100300	谢红乐	1	16000.0	1280.0	2560.0	16000	320.0	800.0	16000	80.0	16000.0	44.8	16000.0	32.0	128.0	1632.00	3612.80	5244.80
108	642827920	刘晓东	2	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
合计					74279.12	142628.87		16941.52	44036.52		6761.22		2183.41		1559.49	6237.7	92780.13	201847.72	294627.85

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年06月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年6月20日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
109	615147947	张呈君	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
110	642318651	黄启立	3	21800.0	1744.0	3270.0	21800	436.0	1090.0	21800	109.0	21800.0	61.04	21800.0	43.6	174.4	2223.60	4704.44	6928.04
111	650042142	吴育军	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
112	500472682	熊诗琪	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
113	814311475	许靖涛	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
114	811308962	张赣江	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
115	1217998	甘水林	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
116	606581051	朱前颖	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
117	639523416	吴洋星	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
118	616684383	李景华	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
119	801252850	何文台	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
120	635361553	张燕	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	418.39	957.85	1376.24
121	810782207	曾广裕	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
122	618396556	申小江	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
123	500528191	张国胜	1	17500.0	1400.0	2800.0	17500	350.0	875.0	17500	87.5	17500.0	49.0	17500.0	35.0	140.0	1785.00	3951.50	5736.50
124	810702980	何泳进	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
125	625709498	黄辉	3	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
126	809281388	郑永生	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
合计					74279.12	142628.87		16941.52	44036.52		6761.22		2183.41		1559.49	6237.7	92780.13	201847.72	294627.85

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年06月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年6月20日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
127	806401608	李后强	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
128	607130747	陆斌	1	22000.0	1760.0	3520.0	22000	440.0	1100.0	22000	110.0	22000.0	61.6	22000.0	44.0	176.0	2244.00	4967.60	7211.60
129	802578938	桂波	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
130	809281379	房金儒	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
131	813145156	许宇龙	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
132	649319777	钟志雄	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
133	607929674	明廷忠	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
134	804066745	李乐	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
135	629255368	张文晓	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
136	802872440	许伟名	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
137	628890249	吴星	1	15000.0	1200.0	2400.0	15000	300.0	750.0	15000	75.0	15000.0	42.0	15000.0	30.0	120.0	1530.00	3387.00	4917.00
138	650237724	陈胜兴	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
139	641322536	刘华	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
140	808410439	朱年生	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
141	644567912	张国庆	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
142	649347098	苏翠香	3	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
143	500686853	凌明华	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
144	813978646	蔡军	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
合计					74279.12	142628.87		16941.52	44036.52		6761.22		2183.41		1559.49	6237.7	92780.13	201847.72	294627.85

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年06月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年6月20日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
145	632023808	周文华	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
146	801585822	胡永中	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
147	805234302	郑雅萍	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
148	649434668	吴裕暖	2	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
149	615342109	吕值国	3	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
150	813145331	邹法帅	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
151	812473579	林文兵	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
152	625619872	骆镜威	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
153	619469906	张俊标	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
154	634595486	骆旭辉	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
155	633281380	刘永农	3	15100.0	1208.0	2265.0	15100	302.0	755.0	15100	75.5	15100.0	42.28	15100.0	30.2	120.8	1540.20	3258.58	4798.78
156	623575434	牟嵩	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
157	800315652	严通	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
158	804500111	屈利丽	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
159	625653859	林燕生	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
160	641742431	吴海翔	1	26000.0	2080.0	4160.0	26000	520.0	1300.0	26000	130.0	26000.0	72.8	26000.0	52.0	208.0	2652.00	5870.80	8522.80
161	623194412	徐莉	3	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	910.07	1326.13
162	638083685	严立飞	3	19400.0	1552.0	2910.0	19400	388.0	970.0	19400	97.0	19400.0	54.32	19400.0	38.8	155.2	1978.80	4186.52	6165.32
合计					74279.12	142628.87		16941.52	44036.52		6761.22		2183.41		1559.49	6237.7	92780.13	201847.72	294627.85

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年06月）

分区编号：44030682　　单位编号：392125　　单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　页码：1

打印人：hsomsuser　　打印时间： 2024年6月20日

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	单位交（元）	缴费基数（元）	个人交（元）	单位交（元）	（金额/元）	（金额/元）	（金额/元）
163	802044206	曾岳鑫	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
164	623886185	吴志恩	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
165	650537994	唐新国	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
166	605149109	张慧	1	16000.0	1280.0	2560.0	16000	320.0	800.0	16000	80.0	16000.0	44.8	16000.0	32.0	128.0	1632.00	3612.80	5244.80
167	632382849	甘永增	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	416.06	945.30	1361.36
168	622163967	龚树洪	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	3523.0	9.86	3523.0	7.05	28.18	321.27	696.00	1017.27
169	645263557	林之杰	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	6.61	2360.0	4.72	18.88	318.94	683.45	1002.39
合计					74279.12	142628.87		16941.52	44036.52		6761.22		2183.41		1559.49	6237.7	92780.13	201847.72	294627.85

养老保险				医疗保险						生育保险		工伤保险		失业保险		总计
市内户口		市外户口		一档		二档		三档								
人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	
40	80532.48	129	136375.51	65	47509.0	104	13469.04		0.0	169	6761.22	169	2183.41	169	7797.19	294627.85

说明： 1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ bd4cc7d3-8312-45f1-9ea5-ca4d13e58a21 ）核查，验真码有效期三个月。

2.户籍代码“ 1”表示深户，“2”表示广东省内非深户，“3”表示广东省外户籍，“4”表示港澳台人员，“5”表示华侨，“6”表示外国人，“7”表示非深户（无法区别具体哪种情况的非深户）。

3.本清单是单位在深圳市参保缴费五险单月缴交明细表。

4.生育与工伤险种中无“个人交”项表示该险种无个人缴费部分。

5.补交社会保险费不在本清单显示。

6.生育保险/生育医疗保险，单位交金额后若出现＃号，表示该参保人此月缴纳的是生育保险，若有缴费无＃号，表示该参保人此月缴纳的是生育医疗。

7.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

深圳市社会保险基金管理局
2024年6月20日
社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心
2024年6月20日
医疗与生育保险业务专用章

5、营业执照、相关资质、资格证书等扫描件

营业执照扫描件



统一社会信用代码
91440300279320465Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市建力建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1997年03月24日

法定代表人　刘西就　　住　　所　深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 11 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：	
备案后章程：	
备案前总经理：	李月山（总经理）
备案后总经理：	刘西就（总经理）
备案前董事成员：	徐崇福（执行董事）
备案后董事成员：	刘西就（执行董事）
备案前股权和公证书：	
备案后股权和公证书：	
章程备案	
变更前股东信息：	徐崇福 ： 出资额135（万元），出资比例45% 林捷松 ： 出资额84（万元），出资比例28% 赵满仓 ： 出资额81（万元），出资比例27%
变更后股东信息：	吴小群 ： 出资额60（万元），出资比例20% 刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80%
变更前法定代表人信息：	徐崇福
变更后法定代表人信息：	刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月二十二日

注册业务专用章

变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80% 吴小群 ： 出资额60（万元），出资比例20%
变更后股东信息：	刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80% 吴小群 ： 出资额30（万元），出资比例10% 徐崇福 ： 出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年一月七日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80% 徐崇福 ： 出资额30（万元），出资比例10% 吴小群 ： 出资额30（万元），出资比例10%
变更后股东信息：	吴小群 ： 出资额60（万元），出资比例20% 刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年八月十二日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准； 对你企业的（章程、股权和公证书、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80% 吴小群 ： 出资额60（万元），出资比例20%
变更后股东信息：	深圳市金勘泰建设集团有限公司 ： 出资额300（万元），出资比例100%
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年四月二十一日

变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准； 对你企业的（章程、股权和公证书、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	深圳市金勘泰建设集团有限公司 ：出资额300（万元），出资比例100%
变更后股东信息：	吴小群 ：出资额90（万元），出资比例30% 刘西就 ：出资额210（万元），出资比例70%
变更前企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更后企业类型：	有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年八月四日

注册业务专用章

（电子）

2023/11/17 16:58 变更通知书

变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所： 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月十七日

注册业务专用章

(电子)

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22309089669 1/1

资质证书扫描件

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人（企业经理）
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注： 原发证日期：2002年08月30日			

业务范围

房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关（章）

年 月 日

2024 07 24

No.EF 02491242



工程监理资质证书

证书编号：E244009452

企　业　名　称：深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440300279320465Y

法　定　代　表　人：刘西就

注　册　地　址：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

有　效　期：至 2027年06月28日

资　质　等　级：房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入"粤建办
事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

6、提供近 3 年（2020 年-2022 年）财务审计报告扫描件

（1）2021 年财务审计报告

深圳市建力建设监理有限公司

二〇二一年度会计报表审计报告

目　　录

项　目	页　次
一、审计报告	2
二、已审会计报表	3—15
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

深圳佳和会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）
电　话：（0755）83329083　　传真：（0755）83328854

机密*　　深佳和会审字[2022]575 号

审　计　报　告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东：

我们审计了后附的贵公司 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、2021 年度的股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、恰当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司的财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

深圳佳和会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　·　深圳　　二〇二二年四月十日

深圳市建力建设监理有限公司

资 产 负 债 表

2021 年 12 月 31 日 单位：元

资 产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,565,133.44	7,945,411.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			-
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	13,839,272.43	12,819,695.00
预付账款			
应收股利			
其他应收款	3	10,876,710.07	9,203,331.32
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		29,281,115.94	29,968,437.38
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	4	500,000.00	500,000.00
投资性房地产			
固定资产	5	336,337.31	157,873.28
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	2,300.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		838,637.31	657,873.28
资 产 总 计		30,119,753.25	30,626,310.66

3

深圳市建力建设监理有限公司

资 产 负 债 表（续）

2021 年 12 月 31 日 单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	398,733.17	189,789.80
预收账款	8	7,673,879.39	8,469,566.46
应付职工薪酬		2,136,003.41	1,916,817.04
应交税费	9	344,562.90	116,212.57
应付股利			
其他应付款	10	13,733,724.56	14,629,728.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			108,150.00
流动负债合计		24,286,903.43	25,430,264.62
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		24,286,903.43	25,430,264.62
所有者权益			
实收资本（或股本）	11	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		2,832,849.82	2,196,046.04
所有者权益（或股东权益）合计		5,832,849.82	5,196,046.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计		30,119,753.25	30,626,310.66

深圳市建力建设监理有限公司

利 润 表

2021 年度 单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	37,048,309.53	32,752,039.30
减：营业成本	12	29,615,065.29	25,751,330.52
营业税金及附加	13	235,482.19	217,740.71
销售费用			
管理费用		6,102,993.46	5,701,131.62
财务费用	14	24,408.30	-39,947.19
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益			
其他收益			
二、营业利润		1,070,360.29	1,121,783.64
加：营业外收入	15	24,431.31	25,214.43
减：营业外支出	16	217,554.44	7.19
三、利润总额		877,237.16	1,146,990.88
减：所得税费用	17	42,781.19	72,859.07
四、净利润		834,455.97	1,074,131.81
（一）持续经营净利润		834,455.97	1,074,131.81
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市建力建设监理有限公司

所有者权益变动表

2021 年度　　单位：元

项　目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	3,000,000.00				2,196,046.04
加：会计政策变更					
前期差错更正					-197,652.19
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	1,998,393.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	834,455.97
（一）净利润					834,455.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	834,455.97
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	2,832,849.82

深圳市建力建设监理有限公司

现 金 流 量 表

2021 年度 单位：元

项　　目	附注	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		35,233,045.03
收到的税费返还		1,901.25
收到其他与经营活动有关的现金		31,779,743.77
经营活动现金流入小计		67,014,690.05
购买商品、接受劳务支付的现金		13,191,204.25
支付给职工以及为职工支付的现金		19,304,615.47
支付的各项税费		2,401,844.81
支付其他与经营活动有关的现金		35,301,196.06
经营活动现金流出小计		70,198,860.59
经营活动产生的现金流量净额		-3,184,170.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		196,107.08
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		196,107.08
投资活动产生的现金流量净额		-196,107.08
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-3,380,277.62
加：期初现金及现金等价物余额		7,945,411.06
六、期末现金及现金等价物余额		4,565,133.44

深圳市建力建设监理有限公司

现金流量表补充资料

2021 年度 单位：元

补 充 资 料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		834,455.97
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		15,343.05
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-2,692,956.18
经营性应付项目的增加		-1,143,361.19
其他		-197,652.19
经营活动产生的现金流量净额		-3,184,170.54
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		4,565,133.44
减：现金的期初余额		7,945,411.06
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-3,380,277.62



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：吴春波

主任会计师：吴春波

经营场所：深圳市福田区振兴路华康厂房A栋三层307#

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470096

批准执业文号：深财会[2005]11号

批准执业日期：2005年1月31日

证书序号：0003915

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八 年 一 月十八 日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 91440300771616137K

名　　称　深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

主体类型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区振兴路华康厂房A栋三层307#（仅限办公）

执行事务合伙人　汪勤，吴春波

成立日期　2005年02月02日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2016 年 09 月 06 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

（2）2022 年财务审计报告

深圳市建力建设监理有限公司

二〇二二年度会计报表审计报告

目　　录

项　目	页　次
一、审计报告	2-3
二、已审会计报表	4-17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或“识别”二维码，通过“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤238MVP39JB

深圳佳和会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）
地　　址：深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205
电　　话：（0755） 83329083　　传真：（0755） 83328854

机密*　　深佳和会审字[2023]448 号

审　计　报　告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东：

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所 **中国注册会计师：**

（普通合伙） **中国注册会计师：**

中国 • 深圳 **二〇二三年三月十八日**

深圳市建力建设监理有限公司

资产负债表

2022 年 12 月 31 日 单位：元

资　产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,959,754.09	4,565,133.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,320,942.94	13,839,272.43
预付款项	3	2,805.00	
其他应收款	4	10,847,711.22	10,876,710.07
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		31,131,213.25	29,281,115.94
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	379,240.67	336,337.31
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	2,098.78	2,300.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		881,339.45	838,637.31
资 产 总 计		32,012,552.70	30,119,753.25

深圳市建力建设监理有限公司

资 产 负 债 表（续）

2022 年 12 月 31 日 单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	2,551,591.10	398,733.17
预收账款	9	7,314,784.79	7,673,879.39
应付职工薪酬	10	1,415,997.12	2,136,003.41
应交税费	11	201,608.82	344,562.90
其他应付款	12	13,780,279.60	13,733,724.56
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,264,261.43	24,286,903.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		25,264,261.43	24,286,903.43
所有者权益			
实收资本（或股本）	13	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		3,748,291.27	2,832,849.82
所有者权益（或股东权益）合计		6,748,291.27	5,832,849.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计		32,012,552.70	30,119,753.25

5

深圳市建力建设监理有限公司

利 润 表

2022 年度 单位：元

项　　目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	36,293,373.52	37,048,309.53
减：营业成本	14	31,577,456.24	29,615,065.29
税金及附加	15	147,537.09	235,482.19
销售费用			
管理费用		3,742,146.41	6,102,993.46
研发费用			
财务费用	16	-8,478.77	24,408.30
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	17	170,634.69	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		1,005,347.24	1,070,360.29
加：营业外收入	18	0.08	24,431.31
减：营业外支出	19	62,271.95	217,554.44
三、利润总额		943,075.37	877,237.16
减：所得税费用	20	27,633.90	42,781.19
四、净利润		915,441.47	834,455.97
（一）持续经营净利润		915,441.47	834,455.97
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

6

深圳市建力建设监理有限公司

所有者权益变动表

2022 年度　　单位：元

项　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00				2,832,849.82	5,832,849.82
加：会计政策变更						-
前期差错更正					-0.02	-0.02
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	2,832,849.80	5,832,849.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	915,441.47	915,441.47
（一）净利润					915,441.47	915,441.47
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	915,441.47	915,441.47
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本						-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积						-
2.对所有者（或股东）的分配						-
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	3,748,291.27	6,748,291.27

深圳市建力建设监理有限公司

现 金 流 量 表

2022 年度 单位：元

项　　目	附注	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		34,452,608.41
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		21,524,830.42
经营活动现金流入小计		55,977,438.83
购买商品、接受劳务支付的现金		14,720,784.02
支付给职工以及为职工支付的现金		19,235,839.89
支付的各项税费		2,567,333.30
支付其他与经营活动有关的现金		18,964,136.19
经营活动现金流出小计		55,488,093.40
经营活动产生的现金流量净额		489,345.43
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		94,724.78
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		94,724.78
投资活动产生的现金流量净额		-94,724.78
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		394,620.65
加：期初现金及现金等价物余额		4,565,133.44
六、期末现金及现金等价物余额		4,959,754.09

8

深圳市建力建设监理有限公司

现金流量表补充资料

2022 年度 单位：元

补 充 资 料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		915,441.47
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		51,821.42
无形资产摊销		201.22
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-1,455,476.66
经营性应付项目的增加		977,358.00
其他		-0.02
经营活动产生的现金流量净额		489,345.43
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		4,959,754.09
减：现金的期初余额		4,565,133.44
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		394,620.65



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：吴春波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470096

批准执业文号：深财会[2005]11号

批准执业日期：2005年1月31日

证书序号：0016941

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制

营业执照

统一社会信用代码
91440300771616137K

名　　称　深圳佳和会计师事务所（普通合伙）
类　　型　合伙企业
执行事务合伙人　吴春波，汪勋
成 立 日 期　2005年02月02日
主要经营场所　深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

登记机关　2022年10月24日

重要提示：
1. 按照《中华人民共和国市场主体登记管理条例》《中华人民共和国市场主体登记管理条例实施细则》等有关规定，市场主体应当依法办理变更登记。
2. 请登录国家企业信用信息公示系统（广东）了解更多登记、备案、许可、监管信息。
3. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告，并对报送信息的真实性、及时性负责。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（3）2023 年财务审计报告

深圳市建力建设监理有限公司

审计报告

2023 年度

目　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
股东权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-23
财务情况说明书	
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24S1UNYOVD

深 圳 中 礼 会 计 师 事 务 所（普通合伙）
SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路 1 号中电信息大厦东座 1901
电话：83598278 83698586 传真：83598278 手机：13510351950 邮编：518000

机密 深中礼审字［2024］第 419 号

审 计 报 告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建力建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项

（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师 何旭阳 4403002010 68

中国注册会计师 孙丽杰 152100070001

2024 年 04 月 15 日

资产负债表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司 单位：元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	6,387,025.25	4,959,754.09
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,405,720.52	15,320,942.94
应收款项融资			
预付款项	3	7,869.00	2,805.00
其他应收款	4	10,934,094.01	10,847,711.22
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**32,734,708.78**	**31,131,213.25**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	273,545.24	379,240.67
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	1,983.82	2,098.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**775,529.06**	**881,339.45**
资产总计		**33,510,237.84**	**32,012,552.70**

资产负债表（续）

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司 单位：元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	3,004,430.59	2,551,591.10
预收款项	9	7,375,144.61	7,314,784.79
合同负债			
应付职工薪酬		1,434,389.29	1,415,997.12
应交税费	10	104,221.80	201,608.82
其他应付款	11	14,211,933.24	13,780,279.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**26,130,119.53**	**25,264,261.43**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**26,130,119.53**	**25,264,261.43**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	4,380,118.31	3,748,291.27
所有者权益(或股东权益)合计		**7,380,118.31**	**6,748,291.27**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**33,510,237.84**	**32,012,552.70**

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

公司利润表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司 单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	32,185,257.36	36,293,373.52
减：营业成本	15	26,676,644.08	31,577,456.24
税金及附加	16	112,135.24	147,537.09
销售费用			
管理费用		4,384,555.72	3,742,146.41
研发费用			
财务费用	17	-1,984.03	-8,478.77
其中：利息费用			
利息收入		10,553.17	
加：其他收益	18	5,112.02	170,634.69
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,019,018.37**	**1,005,347.24**
加：营业外收入	19	29,919.81	0.08
减：营业外支出	20	153,709.51	62,271.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**895,228.67**	**943,075.37**
减：所得税费用	21	56,246.11	27,633.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**838,982.56**	**915,441.47**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		838,982.56	915,441.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2．权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．其他自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益			
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4．现金流量套期损益的有效部分			
5．外币财务报表折算差额			
6．其他			
……			
六、综合收益总额		**838,982.56**	**915,441.47**
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

6

公司股东权益变动表

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	2023年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-		-	-	-	-	-	3,748,291.27	6,748,291.27
加：会计政策变更											-
前期差错更正										-216,652.25	-216,652.25
其他										9,496.73	9,496.73
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,541,135.75	6,541,135.75
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,982.56	838,982.56
（一）综合收益总额										838,982.56	838,982.56
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										-	-
2、对所有者（或股东）的分配											-
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,380,118.31	7,380,118.31

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

公司现金流量表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司 单位：元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		32,160,839.60
收到的税费返还		5,112.02
收到其他与经营活动有关的现金		7,800,585.34
经营活动现金流入小计		39,966,536.96
购买商品、接受劳务支付的现金		7,414,471.32
支付给职工以及为职工支付的现金		19,276,433.76
支付的各项税费		2,599,699.33
支付其他与经营活动有关的现金		9,248,661.39
经营活动现金流出小计		38,539,265.80
经营活动产生的现金流量净额		**1,427,271.16**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		**1,427,271.16**
加：期初现金及现金等价物余额		4,959,754.09
六、期末现金及现金等价物余额		**6,387,025.25**

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

8

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：孙丽伟

主任会计师：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号

经 营 场 所：中电信息大厦东座1901

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470276

批准执业文号：深财会[2018]117号

批准执业日期：2018年10月23日

证书序号：0016955

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十二月二日

中华人民共和国财政部制

营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5F5UYD1U

名　　称　深圳中礼会计师事务所（普通合伙）
类　　型　普通合伙
执行事务合伙人　孙丽伟
成 立 日 期　2018年06月05日
主要经营场所　深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901

重要提示

登记机关
2022年11月25日

国家市场监督管理总局监制

7、纳税额：提供近 3 年（2021 年-2023 年）税务机关出具的纳税证明

（1）2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕4840号

深圳市建力建设监理有限公司(统一社会信用代码91440300279320465Y）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	116,632.12	0
2	企业所得税	226,390.94	0
3	教育费附加	49,985.19	0
4	增值税	1,666,173.15	0
5	地方教育附加	33,323.44	0
6	残疾人就业保障金	47,757.46	0
	合　计	2,140,262.3	0
	其中，自缴税款	2,009,196.21	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2016年104,041.45元,2017年29,920.23元,2018年20,045.88元,2019年43,643.12元,2020年114,336.58元,2021年1,828,275.04元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201042611446622

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2022年1月4日

（2）2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕110808号

深圳市建力建设监理有限公司(统一社会信用代码 91440300279320465Y) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	82,122.02	0
2	企业所得税	12,166.9	0
3	教育费附加	35,195.12	0
4	增值税	2,064,778.51	0
5	地方教育附加	23,463.42	0
6	残疾人就业保障金	48,408.59	0
7	车辆购置税	9,472.48	0
	合　计	2,275,607.04	0
	其中，自缴税款	2,168,539.91	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年366,860.85元,2022年1,908,746.19元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费28,906.36元（贰万捌仟玖佰零陆圆叁角陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302030513523985

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2023年2月3日

（3）2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕150516号

深圳市建力建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300279320465Y）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	68,639.31	0
2	企业所得税	225,292.57	0
3	教育费附加	29,416.82	0
4	增值税	1,961,123.72	0
5	地方教育附加	19,611.21	0
6	残疾人就业保障金	49,159.9	0
	合　计	2,353,243.53	0
	其中，自缴税款	2,255,055.6	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年36,657.5元,2019年161,643.11元,2022年221,163.07元,2023年1,933,779.85元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401262017545728

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2024年1月26日

8、法定代表人及法人授权代理人的身份证原件扫描件









二、投标人业绩情况（不评审）

表 2：近 10 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
1	深圳北（龙华）商务中心项目 05#、11#、14#地块	项目地点：深圳市龙华区 项目类型、功能：房屋建筑工程；超高层写字楼，商业、办公、住宅	3256.00 万元	深圳市鸿荣源实业有限公司	合同签订时间 2015.4.1	优秀
2	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块	项目地点：深圳市龙华区 项目类型、功能：房屋建筑工程；超高层写字楼，商业、办公	3906.08 万元	深圳市佰亨置业有限公司	合同签订时间 2017.7.1	优秀
3	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块	项目地点：深圳市龙华区 项目类型、功能：房屋建筑工程；超高层写字楼，商业、办公	2864.43 万元	深圳市佰亨置业有限公司	合同签订时间 2017.7.1	优秀
4	前海 T201-0077 地块项目(命名为：冠泽金融中心)	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：房屋建筑工程；超高层综合体，商业、办公	2080.00 万元	深圳前海冠泽投资有限公司	合同签订时间 2015.8.30	优秀
5	新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：房屋建筑工程；城市综合体	1196.25 万元	深圳市宝实置业有限公司	合同签订时间 2020.9.8	优秀
6	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-03 地块	项目地点：深圳市龙华区 项目类型、功能：房屋建筑工程；超高层公寓，商业、公寓	1880.68 万元	深圳市佰亨置业有限公司	合同签订时间 2017.7.1	优秀

注：按资信要素表要求提供证明材料。

投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年投标人业绩情况表》一同上传。

1、附业绩证明文件

（1）深圳北（龙华）商务中心项目 05#、11#、14#地块
中标通知书

建设工程监理中标通知书

深圳市建力建设监理有限公司：

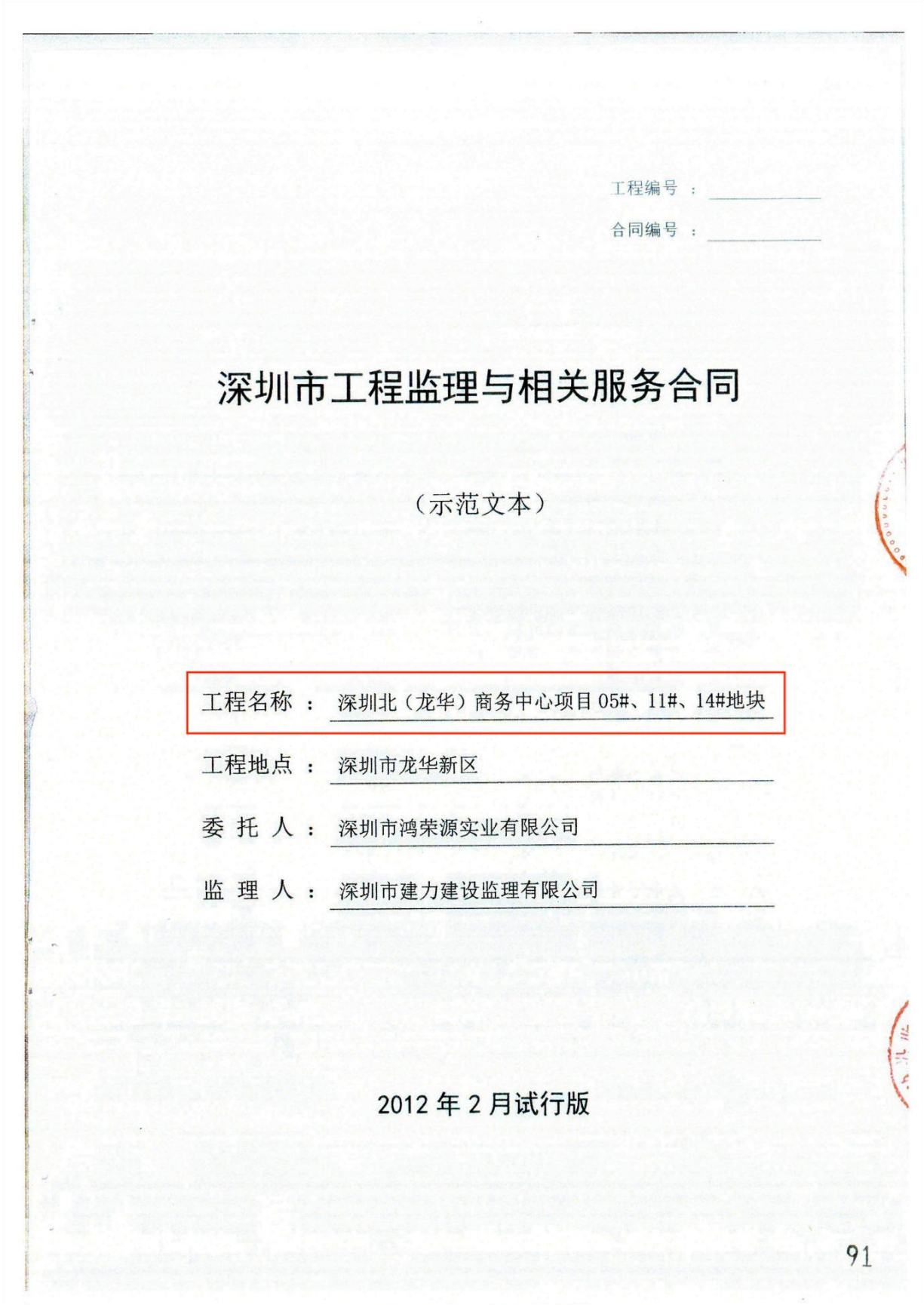
你单位于 深圳市鸿荣源实业有限公司-深圳北（龙华）商务中心 01-05#地块、01-11#地块、01-14#地块项目监理 招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。请你单位收到中标通知书后，于 15 日内到 深圳市宝安区宝民一路 227 号 （地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为放弃中标资格。

特此通知！

招标人：深圳市鸿荣源实业有限公司（盖章）

日 期： 2015 年 03 月 20 日

合同关键页



工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 深圳北（龙华）商务中心项目 05#、11#、14#地块

工程地点 ： 深圳市龙华新区

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源实业有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

91

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源实业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 深圳北（龙华）商务中心项目 05#、11#、14#地块

2. 工程地点： 深圳市龙华新区

3. 工程规模： 建筑面积约 54.46 万平方米

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 企业自筹

6. 工程概算投资额： 约 27 亿元 招标部分工程概算投资额：

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 包括但不限于主体工程、安装工程、室外工程

2 93

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 5 月 1 日起至 2018 年 5 月 1 日止，共 1095 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟贰佰伍拾陆万元（￥3256 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 3256 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，双方各执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源实业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：2015 年 4 月 1 日

4 95

归档说明

深圳北（龙华）商务中心项目二期名称归档说明

深圳北（龙华）商务中心项目二期在深圳市社会投资项目备案证（深龙华发财备案（2015）0107 号）上的名称为深圳北（龙华）商务中心项目二期。深圳北（龙华）商务中心项目二期由 05 地块、11 地块、14 地块组成，05 地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0118），11 地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0121）一期、壹成中心花园（A824-0121）二期，14 地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0120）一期、壹成中心花园（A824-0120）二期。

在工程建设工程中，项目命名及更名情况如下：

分期	地块编号	原宗地号	变更后宗地号	建筑物命名
二期	01-05 地块	A824-0118		壹成中心尚园
	01-11 地块	A824-0121	A824-0126	壹成中心怡园
	01-14 地块	A824-0120	A824-0128	壹成中心龙园

以上所述，为深圳北（龙华）商务中心项目二期在工程建设过程中，出现的各个名称，均为同一项目。

深圳市鸿荣源实业有限公司

2018 年 11 月 27 日

147

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：壹成中心花园（A824-0118）

验收日期：2017.12.14

建设单位(盖章)：深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	壹成中心花园（A824-0118）				
工程地点	龙华新区人民路与八一路交汇处	建筑面积	289484.72m2	工程造价	83000.0万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	20~54	层
	剪力墙		地下：	3	层
施工许可证号	44030020150214001 4403002015021401 4403002015021402	监理许可证号			
开工日期	2016年1 月 20日	验收日期	2017年 12 月 14 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150265-05		
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王新瑞
副组长	曾振海、陆斌、窦真、金尊亮、李亮
组员	李廷义、李世沅、周常州、罗明学、曾伟军、陈俊、张立功、管连生、贾勇、王书亮、郭君生、裴锦兵、邓集锋、朱安冉、卓绍翰、郭道彬、赵同伟、凌鹏、黄敬先、王宇、孙皓阳、林夕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾振海	陆斌、窦真、金尊亮、李亮、王书亮、郭君生、裴锦兵、贾勇
建筑设备安装工程	李世沅	周常州、邓集锋、朱安冉、卓绍翰、郭道彬、赵同伟、凌鹏
工程质控资料	曾伟军	黄敬先、王宇、孙皓阳、林夕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项功能满足使用要求，工程质量符合合同、设计要求及建筑工程质量验收统一标准。

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统分部工程在建设、设计、监理、勘察及施工单位等各责任主体的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按深圳市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收部位完整，原材料质量证明文件及见证送检频数均符合国家标准及有关规定；相关结构实体检测记录符合规范要求。

验收组一致同意本工程评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张 琦
注册号：1100888-042
有效期：至2019年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年 1月 3日	（公章） 总监理工程师： 2018年 1月 3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年 1月 3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年 1月 3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年 1月 3日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2019年12月

GD4 [illegible]

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：壹成中心花园(A824-0120)一期

验 收 日 期：2018年01月10日

建设单位(盖章)：深圳市鸿荣源实业有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	壹成中心花园(A824-0120)一期					
工程地点	龙华新区东环一路与八一路交汇处		建筑面积	157671平方米	工程造价	46000万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 44~46 层			
	框架剪力墙		地下： 3 层			
施工许可证号	4403002015018202	监理许可证号				
开工日期	2015.12.20	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资质证号	深房开字（2017）450号			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		02406Q10996R2M			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（装修）	深圳市康乐菲装饰工程有限公司、深圳市海大装饰工程有限公司		D142002805			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081			

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪峰
副组长	钱欣、贺俊涛、陆斌
组员	乔国婧、刘洪海、张检学、刘平、李水泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘平	乔国婧、刘洪海
建筑设备安装工程	陆斌	张检学
通讯、电视、燃气等专业工程	李水泉	
工程质控资料	曾伟军	姜玥

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格，同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

4

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
汪锋	深圳市鸿荣源实业有限公司	项目负责人	
陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监	
杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	
付玉武	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	
贺俊涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	
胡育华	深圳市润信建设工程有限公司	项目经理	
林利泉	深圳市富银消防工程有限公司	项目经理	
王滕	深圳市国机保利机电设备有限公司	项目经理	

5

（五）工程验收结论及备注

根据工程施工合同 、工程设计施工图纸、本工程符合施工质量验收规范（GB50300-2013）及其它现行技术规范、标准，壹成中心花园(A824-0120)一期工程质量评定为合格，工程技术资料真空、完整，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量良好，工程质量评定为合格；且未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月10日	（公章） 总监理工程师： 2018年1月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月10日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：壹成中心花园(A824-0120)二期

验 收 日 期：2018年01月10日

建设单位(盖章)：深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	壹成中心花园(A824-0120)二期					
工程地点	龙华新区东环一路与八一路交汇处		建筑面积	122055.01平方米	工程造价	32000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：46~52 层			
	框架剪力墙		地下：3 层			
施工许可证号	4403002015018202	监理许可证号				
开工日期	2015.12.20	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资质证号	深房开字（2017）450号			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		02406Q10996R2M			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081			

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪峰
副组长	钱欣、贺俊涛、陆斌
组员	乔国婧、刘洪海、张检学、刘平、李水泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘平	乔国婧、刘洪海
建筑设备安装工程	陆斌	张检学
通讯、电视、燃气等专业工程	李水泉	
工程质控资料	曾伟军	姜玥

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格，同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
汪锋	深圳市鸿荣源实业有限公司	项目负责人	
陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监	
杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	
付玉武	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	
贺俊涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	
胡育华	深圳市润信建设工程有限公司	项目经理	
林利泉	深圳市富银消防工程有限公司	项目经理	
王滕	深圳市国机保利机电设备有限公司	项目经理	

5

(五)工程验收结论及备注

根据工程施工合同 、工程设计施工图纸、本工程符合施工质量验收规范（GB50300-2013）及其它现行技术规范、标准，壹成中心花园(A824-0120)二期工程质量评定为合格，工程技术资料真空、完整，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量良好，工程质量评定为合格；且未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责 2月年1月10日	（公章） 总监理工程师： 2月年1月10日	（公章） 单位(项目)负责人： 2月年1月10日	（公章） 单位(项目)负责 2月年1月10日	（公章） 单位(项目)负责人： 2月年1月10日

6

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：壹成中心花园（A824-0121）一期

验 收 日 期：2018年1月10日

建设单位(盖章)：深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	壹成中心花园（A824-0121）一期					
工程地点	深圳市龙华新区与八一路交汇处		建筑面积	199304.69m2	工程造价	58000万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	52~54		层
			地下：	3		层
施工许可证号	4403002015018301	监理许可证号	E144009455			
开工日期	2016.1.26	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	\			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资质证号	深房开字（2017）450号			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		02406Q10996R2M			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081			

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	汪 锋
副组长	曾振海、徐 东、汪宏荣、卢 滨
组员	陆 斌、贺俊涛、汪一淋、付玉武、张 浩、杨红波、刘洪海

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾振海	陆斌、贺俊涛、汪一淋、付玉武、张 浩、杨红波、刘洪海
建筑设备安装工程	江 海	谢 华、刘坚文、梁启智、傅勇平、李黎勇
通讯、电视、燃气等专业工程	左康现	王志博、卢刚毅、吴 鹏、张地迁、卢 滨、邓国才、徐开平
工程质控资料	曾伟军	欧 丹、刘 静

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 58 项，其中： 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 58 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

4

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
汪锋	深圳市鸿荣源实业有限公司	项目负责人	
杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	
付玉武	香港华艺设计顾问(深圳) 有限公司	项目负责人	
贺俊涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	
陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	
林利泉	深圳市富银消防工程有限公司	项目经理	
胡育华	深圳市润信建设工程有限公司	项目经理	
王滕	深圳国机保利机电设备有限公司	项目经理	

(五)工程验收结论及备注

壹成中心花园（A824-0121）一期工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程，十大分部工程及室外分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市鸿荣源实业有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市岩土工程有限公司	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
（公章） 单位(项目)负责人： 2018 年 1 月 10 日	（公章） 总监理工程师： 2018 年 1 月 10 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2018 年 1 月 10 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2018 年 1 月 10 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2018 年 1 月 10 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：壹成中心花园（A824-0121）二期

验 收 日 期：2018年1月10日

建设单位(盖章)：深圳市鸿荣源实业有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	壹成中心花园（A824-0121）二期					
工程地点	深圳市龙华新区与八一路交汇处		建筑面积	65332.91m2	工程造价	19000万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 52 层 地下： 3 层			
施工许可证号	4403002015018301	监理许可证号	E144009455			
开工日期	2016.1.26	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	\			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资质证号	深房开字（2017）450号			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		02406Q10996R2M			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081			

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	汪 锋
副组长	曾振海、徐 东、汪宏荣、卢 滨
组员	陆 斌、贺俊涛、汪一淋、付玉武、张 浩、杨红波、刘洪海

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾振海	陆斌、贺俊涛、汪一淋、付玉武、张 浩、杨红波、刘洪海
建筑设备安装工程	江 海	谢 华、刘坚文、梁启智、傅勇平、李黎勇
通讯、电视、燃气等专业工程	左康现	王志博、卢刚毅、吴 鹏、张地迁、卢 滨、邓国才、徐开平
工程质控资料	曾伟军	欧 丹、刘 静

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	合格	共 58 项，其中： 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 58 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

4

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
汪锋	深圳市鸿荣源实业有限公司	项目负责人	
杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	
付玉武	香港华艺设计顾问(深圳) 有限公司	项目负责人	
贺俊涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	
陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	
林利泉	深圳市富银消防工程有限公司	项目经理	
胡育华	深圳市润信建设工程有限公司	项目经理	
王滕	深圳国机保利机电设备有限公司	项目经理	

(五)工程验收结论及备注

壹成中心花园（A824-0121）二期工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程，十大分部工程及室外分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市鸿荣源实业有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市岩土工程有限公司	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
（公章） 单位(项目)负责人： 2018年1月20日	（公章） 总监理工程师： 2018年1月20日	（公章） 单位(项目)负责人： 2018年1月20日	（公章） 单位(项目)负责人： 2018年1月20日	（公章） 单位(项目)负责人： 2018年1月20日

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司			评价期限	2015 年 12 月 20 日 至 2018 年 1 月 10 日		
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级 工程造价咨询乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	陆斌	电话	15919936986
工程名称	深圳北（龙华）商务中心项目 05#、11#、14#地块			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙华区			工程合同价	3256（万元）		
合同开工日期	2015 年 5 月 1 日	合同竣工日期	2018 年 5 月 1 日	合同工期	1095（天）		
实际开工日期	2015 年 12 月 20 日	实际竣工日期	2018 年 1 月 10 日	实际工期	752（天）		
建设单位对承包商履约的总体评价：优秀 2021 年 5 月 7 日							
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							

合同甲方更名备案通知书

变更（备案）通知书

22004866967

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年八月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市鸿荣源实业有限公司

变更后名称： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

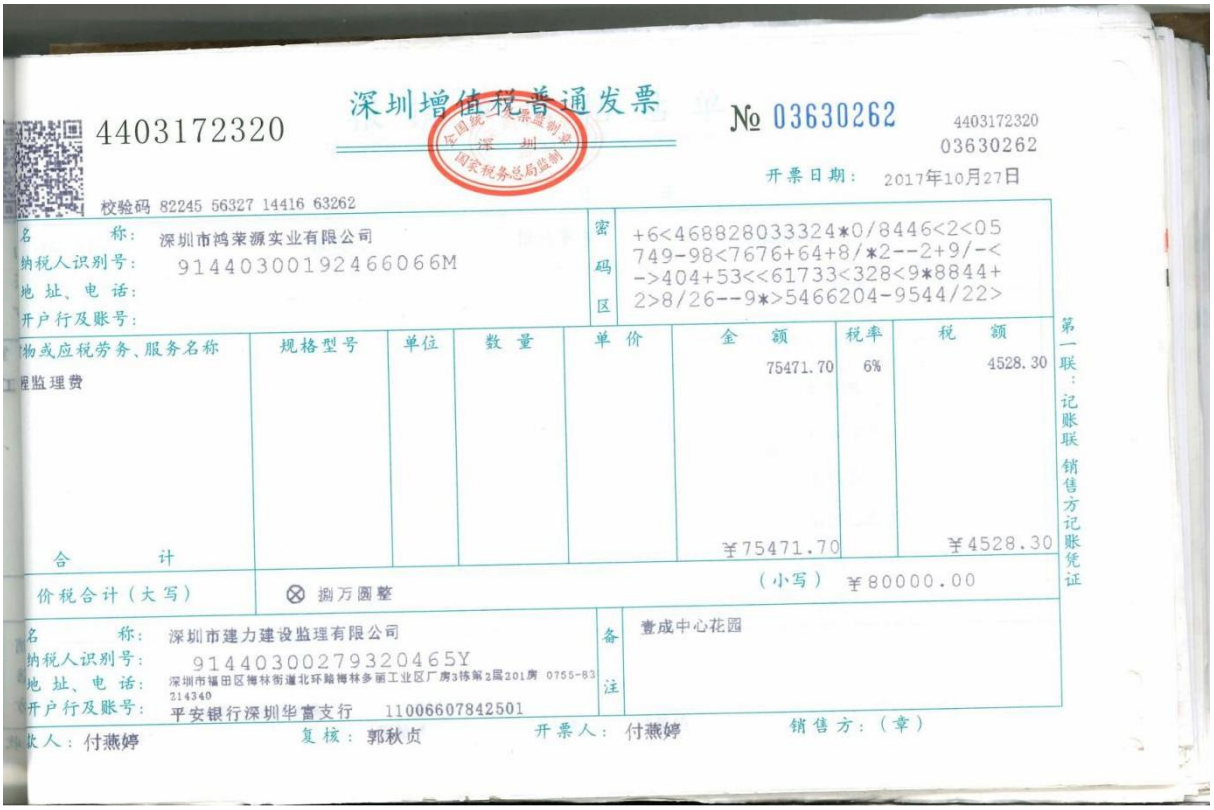
深圳市市场监督管理局

二〇二〇年八月十九日

注册业务专用章

（电子）

发票



深圳增值税普通发票

4403172320 № 03630262

4403172320
03630262

开票日期：2017年10月27日

校验码 82245 56327 14416 63262

名称：深圳市鸿莱源实业有限公司	密码区：+6<468828033324*0/8446<2<05 749-98<7676+64+8/*2--2+9/-< ->404+53<<61733<328<9*8844+ 2>8/26--9*>5466204-9544/22>
纳税人识别号：91440300192466066M	
地址、电话：	
开户行及账号：	

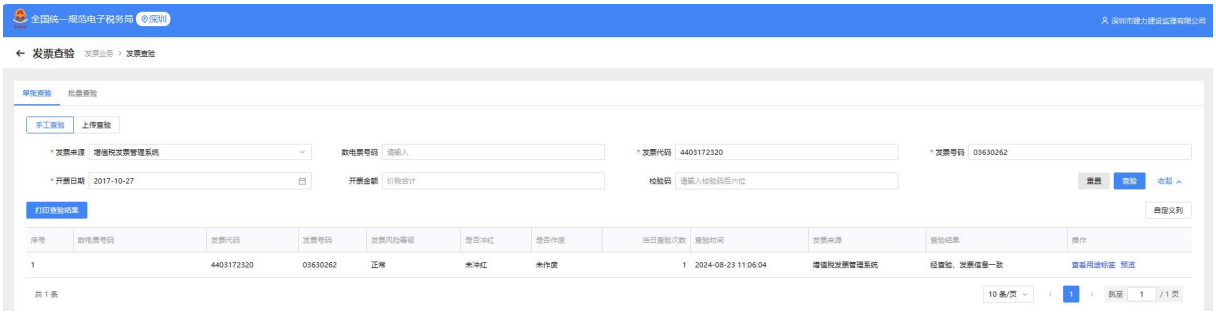
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
监理费					75471.70	6%	4528.30
合计					¥75471.70		¥4528.30

价税合计（大写） ⊗ 捌万圆整 （小写）¥80000.00

名称：深圳市建力建设监理有限公司	备注：壹成中心花园
纳税人识别号：91440300279320465Y	
地址、电话：深圳市福田区梅林街道北环路梅林多丽工业区厂房3栋第1层201房 0755-83314340	
开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501	

收款人：付燕婷 复核：郭秋贞 开票人：付燕婷 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证



全国统一规范电子税务局 深圳

发票查验

单张查验 批量查验

手工查验 上传查验

* 发票来源：增值税发票管理系统	数电票号码：请输入	* 发票代码：4403172320	* 发票号码：03630262
* 开票日期：2017-10-27	开票金额：价税合计	校验码：请输入校验码后六位	重置 查验 收起

打印查验结果 自定义列

序号	数电票号码	发票代码	发票号码	发票风险等级	是否中红	是否作废	当日查验次数	查验时间	发票来源	查验结果	操作
1		4403172320	03630262	正常	未中红	未作废	1	2024-08-23 11:06:04	增值税发票管理系统	经查验，发票信息一致	查看用途标签 预览

共 1 条 10 条/页 1 跳至 1 / 1 页



发票详情

查验次数：第1次　查验时间：2024-08-23 11:06:04　查验结果：经查验，发票信息一致　打印

增值税普通发票

机器编号：661600458144

发票代码：4403172320
发票号码：03630262
开票日期：2017年10月27日
校 验 码：82245563271441663262

购买方	名称：深圳市鸿荣源实业有限公司 纳税人识别号：91440300192466066M 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	+6<468828033324*0/8446<2<05749-98<7676+64+8/*2--2+9/-< ->404+53<<61733<328<9*8844+2>8/26--9*>5466204-9544/22>

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
工程监理费					75471.70	6%	4528.30
					¥75471.70		¥4528.30

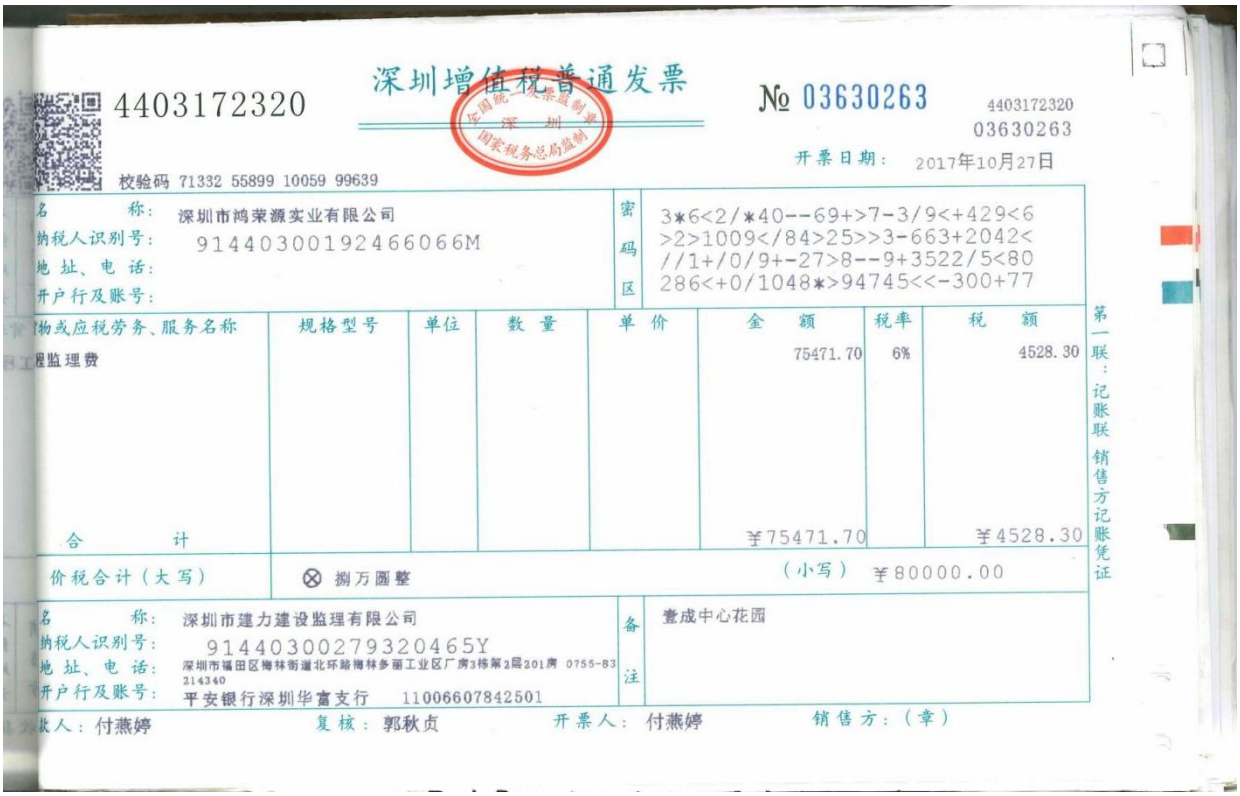
价税合计（大写）	⊗ 捌万圆整	（小写）¥80000.00

销售方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市福田区梅林街道北环路梅林乡丽工业区厂房3栋第2层201房 0755-83214340 开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501	备注	圣成中心花园

收款人：付燕婷　复核：郭秋贞　开票人：付燕婷　销售单位：（章）

关闭

发票



深圳增值税普通发票

4403172320 № 03630263

4403172320
03630263

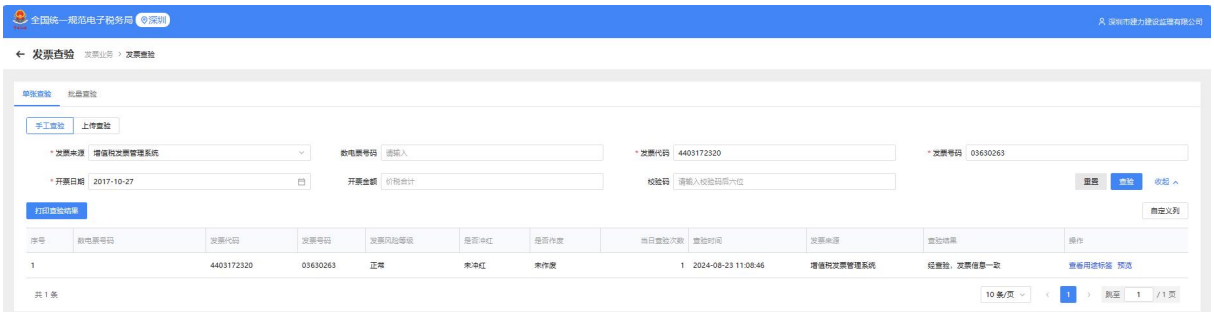
开票日期：2017年10月27日

校验码 71332 55899 10059 99639

名称：深圳市鸿荣源实业有限公司 纳税人识别号：91440300192466066M 地址、电话： 开户行及账号：				密码区	3*6<2/*40--69+>7-3/9<+429<6 >2>1009</84>25>>3-663+2042< //1+/0/9+-27>8--9+3522/5<80 286<+0/1048*>94745<<-300+77		
物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
监理费					75471.70	6%	4528.30
合计					¥75471.70		¥4528.30
价税合计（大写）	⊗ 捌万圆整				（小写）¥80000.00		
名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市福田区梅林街道北环路梅林多丽工业区厂房3栋第2层201房 0755-83214340 开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501				备注	壹成中心花园		

收款人：付燕婷 复核：郭秋贞 开票人：付燕婷 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证



全国统一规范电子税务局 深圳 深圳市建力建设监理有限公司

← 发票查验 发票业务 > 发票查验

单张查验 批量查验

手工查验 上传查验

* 发票来源	增值税发票管理系统	数电票号码	请输入	* 发票代码	4403172320	* 发票号码	03630263
* 开票日期	2017-10-27	开票金额	价税合计	校验码	请输入校验码后六位		

重置 查验 收起

打印查验结果 自定义列

序号	数电票号码	发票代码	发票号码	发票风险等级	是否中红	是否作废	当日查验次数	查验时间	发票来源	查验结果	操作
1		4403172320	03630263	正常	未中红	未作废	1	2024-08-23 11:08:46	增值税发票管理系统	经查验，发票信息一致	查看用途标签 预览

共 1 条 10 条/页 1 跳至 1 / 1 页



发票详情

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-23 11:08:46　　查验结果：经查验，发票信息一致　　打印

增值税普通发票

机器编号：661600458144

发票代码：4403172320
发票号码：03630263
开票日期：2017年10月27日
校 验 码：71332558991005999639

购买方	名称：深圳市鸿荣源实业有限公司 纳税人识别号：91440300192466066M 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	3*6<2/*40-−69+>7-3/9<+429<6>2>1009</84>25>>3-663+2042<///1+/0/9+−27>8−−9+3522/5<80286<+0/1048*>94745<<-300+77

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
工程监理费					75471.70	6%	4528.30
					¥75471.70		¥4528.30
价税合计（大写）	⊗ 捌万圆整				（小写）¥80000.00		

销售方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市福田区梅林街道北环路梅林乡丽工业区厂房3栋第2层201房 0755-83214340 开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501	备注	圣成中心花园

收款人：付燕婷　　复核：郭秋贞　　开票人：付燕婷　　销售单位：（章）

关闭

发票



深圳增值税普通发票

4403172320 № 03630264

4403172320
03630264

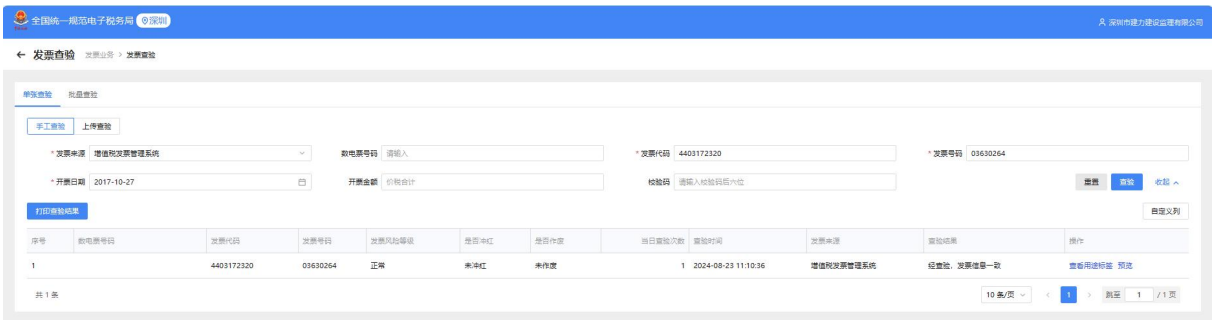
开票日期：2017年10月27日

校验码 62486 87119 17829 13197

名称：深圳市鸿荣源实业有限公司							
纳税人识别号：91440300192466066M							
地址、电话：							
开户行及账号：							
密码区	/*6+**65/84451745->27+3//<< 6/40/7-4>-681384196>1313607 6<4*30//4+862-4951-6*+><787 /*663>60/3+6/+60739591098/4						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
建监理费					75471.70	6%	4528.30
合计					¥75471.70		¥4528.30
价税合计（大写）	⊗ 捌万圆整				（小写）¥80000.00		
名称：深圳市建力建设监理有限公司				备注	壹成中心花园		
纳税人识别号：91440300279320465Y							
地址、电话：深圳市福田区梅林街道北环路梅林多丽工业区厂房3栋第2层201房 0755-83214340							
开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501							

收款人：付燕婷 复核：郭秋贞 开票人：付燕婷 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证





发票详情

查验次数：第1次　查验时间：2024-08-23 11:10:36　查验结果：经查验，发票信息一致　打印

增值税普通发票

机器编号：661600458144

发票代码：4403172320
发票号码：03630264
开票日期：2017年10月27日
校 验 码：62486871191782913197

购买方	名称：深圳市鸿荣源实业有限公司 纳税人识别号：91440300192466066M 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	/*6+**65/84451745->27+3//<(6/40/7-4)-681384196>1313607 6<4*30//4+862-4951-6*+>(787/*663)60/3+6/+60739591098/4

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
工程监理费					75471.70	6%	4528.30
					¥75471.70		¥4528.30
价税合计（大写）	⊗ 捌万圆整				（小写）¥80000.00		

销售方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市福田区梅林街道北环路梅林乡丽工业区厂房3栋第2层201房 0755-83214340 开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501	备注	圣成中心花园

收款人：付燕婷　复核：郭秋贞　开票人：付燕婷　销售单位：（章）

关闭

（2）龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块中标通知书

建设工程监理中标通知书

深圳市建力建设监理有限公司：

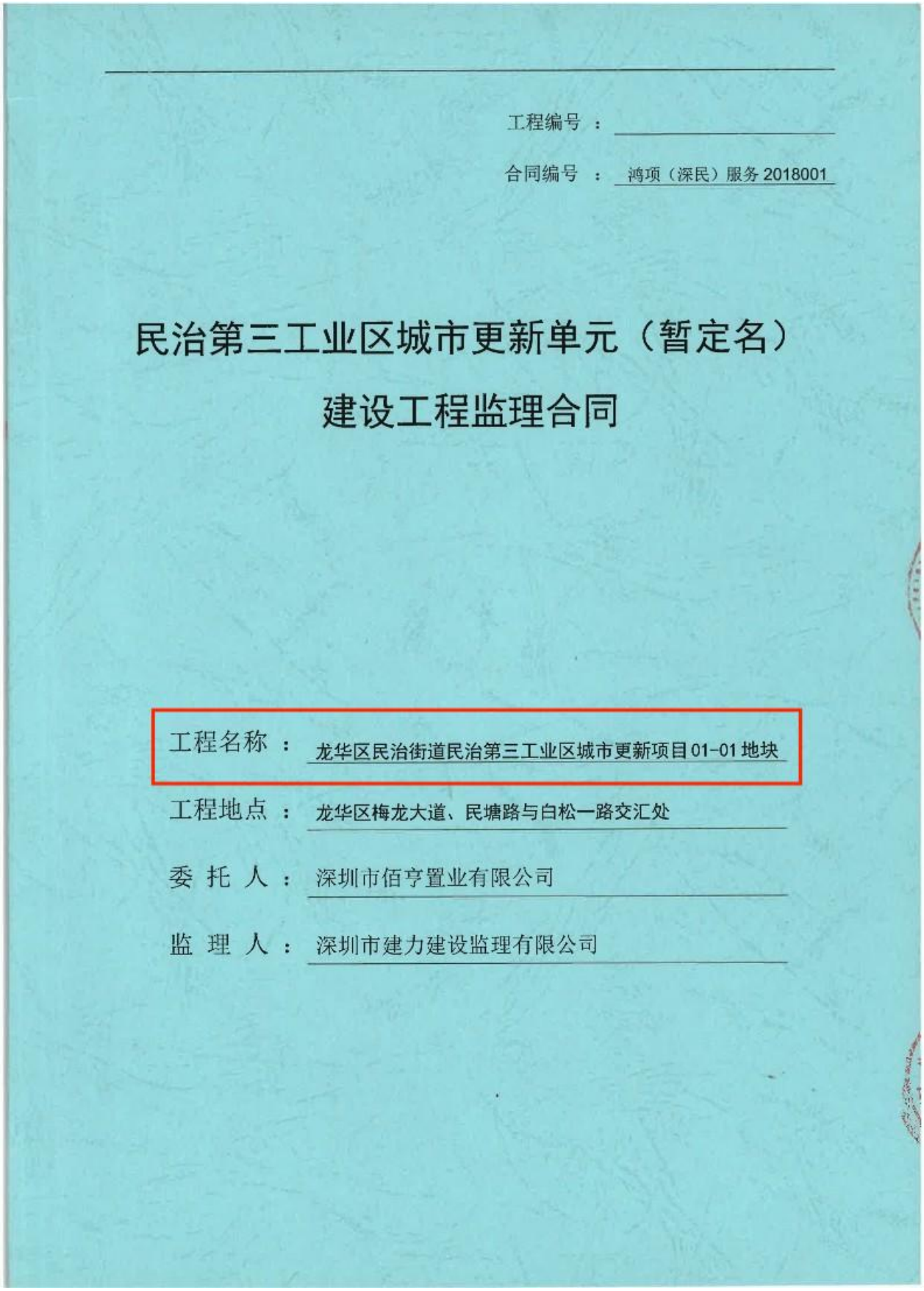
你单位于 深圳市佰亨置业有限公司-龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块 招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。请你单位收到中标通知书后，于 15 日内到深圳市龙华区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋（地点）与建设单位签订工程监理合同。无故逾期视为放弃中标资格。

特此通知！

招标人：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

日 期： 2017 年 6 月 20 日

合同关键页



工程编号 ：

合同编号 ： 鸿项（深民）服务 2018001

民治第三工业区城市更新单元（暂定名）

建设工程监理合同

工程名称 ： 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目01-01地块

工程地点 ： 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委 托 人 ： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 01-01 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模：27.1 万 m2

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：400,000 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

2

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，共 490 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟玖佰零陆万零捌佰元整（￥3906.08 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 3906.08 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）	监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：（签章）	或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：2017 年 7 月 1 日

4

归档说明

建设项目竣工总结

一、项目概况：

项目名称	民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0004 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0011（改 1）号		
用地面积	14470.3m2	总建筑面积	272734.84m2
地下建筑面积	50601.85m2	地上建筑面积	222132.99m2
工程总造价	173937.61 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层		车库及设备用房
裙楼	4 层		商业、餐饮、物业用房
B 塔楼	49 层	219.6m	办公
C 塔楼	57 层	245m	办公

工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
6	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
7	裙楼及 B 塔楼幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
8	C 塔楼幕墙深化设计单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	
9	幕墙顾问单位	更名前:上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后:创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	
10	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
11	自动扶梯设计单位	迅达（中国）电梯有限公司	
12	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
13	总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
14	裙楼及 B 塔楼幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
15	C 塔楼幕墙施工单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	
16	地下室空调机房施工单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
17	地下室及裙楼、B 塔楼空调施工单位	中铁建工集团有限公司	
18	地下室及裙楼、C 塔楼空调施工单位	深圳市得益节能科技股份有限公司	
19	垂直电梯施工单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
20	自动扶梯施工单位	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	

51

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（包含 01-01、02-01、02-03 地块组成）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块（B 座、C 座）”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程”、“民治股份商业中心 B 栋塔楼施工总承包工程”、“民治股份商业中心 C 栋塔楼施工总承包工程”；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“**民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼**”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履约情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

深圳市佰亨置业有限公司

2021 年 12 月 16 日

52

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期：2021年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市佰享置业有限公司

GD-E1-914

119

一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110㎡	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上： 4 层		
	/		地下： 4 层		
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

121

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

122

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

123

四、验收人员签名：

民治股份商业中心借楼、地下室施工总承包工程 GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勃	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

"GD-E1-914/5"

124

（五）工程验收结论及备注

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国 级注册建筑师
姓名 谢芳
注册号 440822-024
有效期 至 02 年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期 2023.05.04
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

建设单位：	施工单位：	设计单位：	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

"GD-E1-914/6"

125

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

验收日期：2024年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

GD-E1-914

126

一、工程概况

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程 GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	82488㎡	工程造价	86003.695391万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：5-47（注：4层及以下部位另行报建） 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	2018-1515	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-08		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

128

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程 GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

129

三、工程质量评定

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

130

四、验收人员签名：

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程 GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

GD-E1-914/5

131

（五）工程验收结论及备注

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程 GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师 谢芳 注册号 440 822-024 有效期至 年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 童鹏辉 京111171853985(00) 建筑 2021.12.05 中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 陈全胜 注册号44009134 有效期2023.05.04 深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨红坡 注册号：4405439-AY007 有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月22日

"GD-E1-914/6"

132

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

验收日期：2021 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

GD-E1-914

133

一、工程概况

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程 GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	107527m²	工程造价	59995.10987万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上： 57 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	4403002018007109	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-09		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

135

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程 GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、章鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

136

三、工程质量评定

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

137

四、验收人员签名：

民治股份商业中心(塔楼施工总承包工程 GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰宁置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰宁置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰宁置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

GD-E1-914/5

138

（五）工程验收结论及备注

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程 GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤到户、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名 谢芳 注册号 4401822-024 有效期至 6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 童鹏辉 京111171853985(00) 建筑 2021.12.05 中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨红坡 注册号：4405439-AY007 有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师 陈金胜 注册号 14009134 有效期至 2023.05.04 深圳市建力建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

GD-E1-914/6

139

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市佰亨置业有限公司			评价期限	2017 年 7 月 24 日 至 2021 年 6 月 16 日		
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	陈全胜	电话	13510346902
工程名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙华区			工程合同价	3906.08（万元）		
合同开工日期	2017 年 7 月 24 日	合同竣工日期	2022 年 7 月 24 日	合同工期	1826（天）		
实际开工日期	2017 年 7 月 24 日	实际竣工日期	2021 年 6 月 16 日	实际工期	1423（天）		
建设单位对承包商履约的总体评价： 2021 年 7 月 / 日							
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							

发票



044031800104 深圳增值税普通发票 № 48730187

044031800104
48730187

开票日期：2019年08月21日

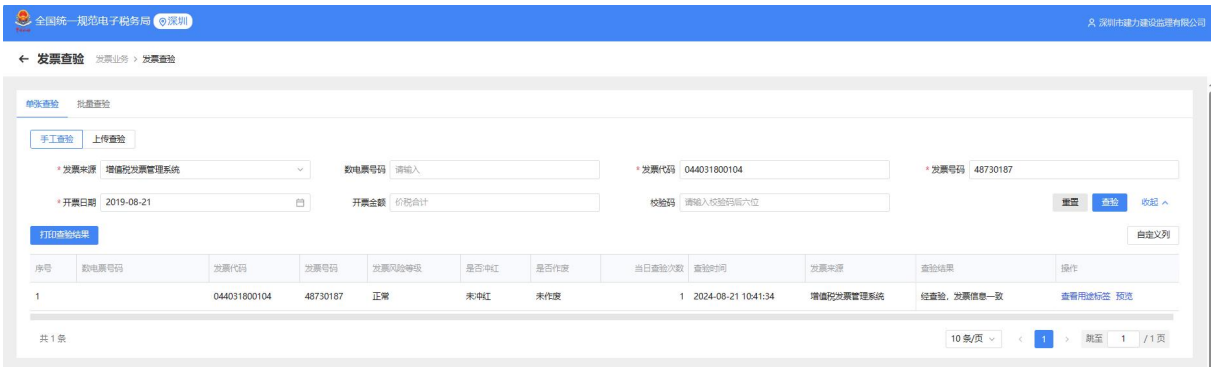
校验码 68124 42041 19054 71785

名称：深圳市佰亨置业有限公司							
纳税人识别号：91440300562780299G							
地址、电话：深圳市龙华区大浪街道龙平社区鸿荣源岗岭二期3B栋1601 0755-2981202							
开户行及账号：							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*咨询服务*工程监理费					56603.77	6%	3396.23
合计					¥56603.77		¥3396.23
价税合计（大写）	⊗ 陆万圆整				（小写）¥60000.00		
名称：深圳市建力建设监理有限公司							
纳税人识别号：91440300279320465Y							
地址、电话：深圳市福田区梅林街道北环路梅林乡丽工业区厂房3栋第2层201房 0755-83214340							
开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501							

备注：项目名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目
工程地点：深圳市龙华区

收款人：付燕婷 复核：郭秋贞 开票人：付燕婷 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证





发票详情

查验次数：第1次　查验时间：2024-08-21 10:41:34　查验结果：经查验，发票信息一致　打印

增值税普通发票

机器编号：661600458144

发票代码：044031800104
发票号码：48730187
开票日期：2019年08月21日
校 验 码：68124420411905471785

购买方	名称：深圳市佰亨置业有限公司 纳税人识别号：91440300562780299G 地址、电话：深圳市龙华区大浪街道龙平社区鸿荣源尚峻二期3B栋1601 0755-29812026 开户行及账号：	密码区	803714>->8+469/6*<4->*8-4><+105-5/->/-8+*97<55<44 595/5<6-86*8092180-+969145>47><*-576>325-/89<*782 <95+5*8/81

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费					56603.77	6%	3396.23
					¥56603.77		¥3396.23
价税合计（大写）	⊗ 陆万圆整				（小写）¥60000.00		

销售方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市福田区梅林街道北环路梅林多丽工业区厂房3栋第2层201房 0755-83214340 开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501	备注	项目名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 工程地点：深圳市龙华区

收款人：付燕婷　复核：郭秋贞　开票人：付燕婷　销售单位：（章）

关闭

发票



深圳增值税普通发票

044031800104 № 48730188

044031800104
48730188

开票日期：2019年08月21日

校验码 85770 91104 10593 79809

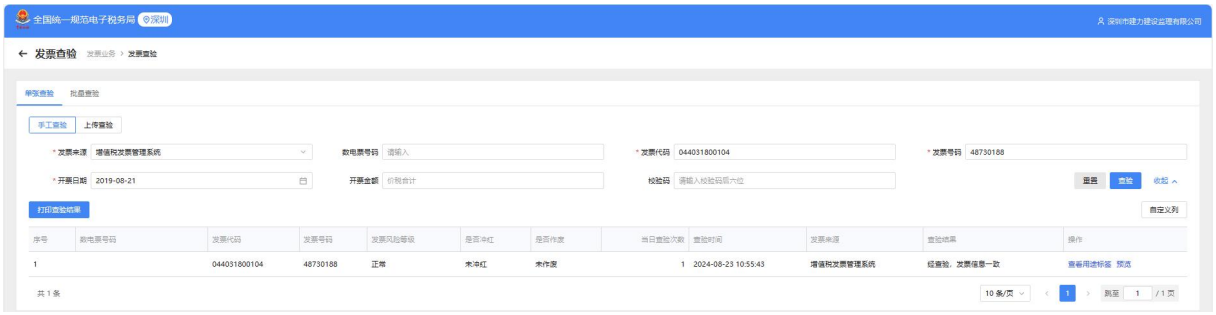
名称：深圳市佰亨置业有限公司							
纳税人识别号：91440300562780299G							
地址、电话：深圳市龙华区大浪街道龙平社区鸿荣源尚峰二期38栋1601 0755-29813028							
开户行及账号：							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
咨询服务*工程监理费					56603.77	6%	3396.23
合计					¥56603.77		¥3396.23
价税合计（大写）	⊗ 陆万圆整				（小写）¥60000.00		
名称：深圳市建力建设监理有限公司							
纳税人识别号：91440300279320465Y							
地址、电话：深圳市福田区梅林街道北环路梅林乡丽工业区厂房3栋第2层201房 0755-83214340							
开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501							

密码区：44-2/637/8<><+2441<*>163730 -490+8>4<-<+/3/847</-</<6<4 3<*/+80550/42-<2<+<6/0<0>32 36-8<6-0+0+6>+2+51/+077-2>9

备注：项目名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 工程地点：深圳市龙华区

收款人：付燕婷 复核：郭秋贞 开票人：付燕婷 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证



全国统一规范电子税务局 深圳

发票查验

手工查验 上传查验

发票来源：增值税发票管理系统 数电票号码 发票代码：044031800104 发票号码：48730188

开票日期：2019-08-21 开票金额 校验码 重置 查验 收起

打印查验结果 自定义列

序号	数电票号码	发票代码	发票号码	发票风险等级	是否冲红	是否作废	当日查验次数	查验时间	发票来源	查验结果	操作
1		044031800104	48730188	正常	未冲红	未作废	1	2024-08-23 10:55:43	增值税发票管理系统	经查验，发票信息一致	查看用途标签 预览

共 1 条 10 条/页 1 跳至 1 /1 页



发票详情

查验次数：第1次　查验时间：2024-08-23 10:55:43　查验结果：经查验，发票信息一致　打印

增值税普通发票

发票代码：044031800104
发票号码：48730188
开票日期：2019年08月21日
校 验 码：85770911041059379809

机器编号：661600458144

购买方	名称：深圳市佰考置业有限公司 纳税人识别号：91440300562780299G 地址、电话：深圳市龙华区大浪街道龙平社区鸿荣源尚峻二期3B栋1601 0755-29812026 开户行及账号：	密码区	44-2/637/8<>(+2441(*)163730-490+8)4(-(+/3/847(/-(/(6(43(*/+80550/42-(2(+(6/0(0)3236-8(6-0+0+6)+2+51/+077-2)9

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费					56603.77	6%	3396.23
					¥56603.77		¥3396.23

价税合计（大写）　⊗陆万圆整　（小写）¥60000.00

销售方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市福田区梅林街道北环路梅林乡丽工业区厂房3栋第2层201房 0755-83214340 开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501	备注	项目名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 工程地点：深圳市龙华区

收款人：付燕婷　复核：郭秋贞　开票人：付燕婷　销售单位：（章）

关闭

（3）龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块中标通知书

建设工程监理中标通知书

深圳市建力建设监理有限公司：

你单位于 深圳市佰亨置业有限公司-龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块 招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。请你单位收到中标通知书后，于 15 日内到深圳市龙华区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋（地点）与建设单位签订工程监理合同。无故逾期视为放弃中标资格。

特此通知！

招标人：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

日 期： 2017 年 6 月 20 日

合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ： 鸿项（深民）服务 2018002

民治第三工业区城市更新单元（暂定名）

建设工程监理合同

工程名称 ： 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目02-01地块

工程地点 ： 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委 托 人 ： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 02-01 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模：17.6 万 m2

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：280,000 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

2

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，共 1825 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟捌佰陆拾肆万肆仟叁佰元整（￥2864.43 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2864.43 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）	监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：2017 年 7 月 1 日

4

归档说明

建设项目竣工总结

一、项目概况：

项目名称	鸿荣源北站商业中心 A、D 栋		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0012（改 1）号 深规划资源建许字 AG-2018-0013（改 1）号		
用地面积	16790.8m2	总建筑面积	284745m2
地下建筑面积	68644.43m2	地上建筑面积	216100.57m2
工程总造价	226037.78 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层	19.4m	车库及设备用房
裙楼	4 层	20.7m	商业、餐饮、物业用房
A 塔楼	56 层	249.7m	办公
D 塔楼	61 层	203.4m	公寓

工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	钢结构深化设计单位	宝钢钢构有限公司	
6	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
7	燃气设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
8	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
9	幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
10	门窗深化设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
11	气体灭火深化设计单位	深圳市卓安消防设备有限公司	
12	幕墙顾问单位	更名前：上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	2017-3-8 更名
13	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
14	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
15	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
16	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
17	钢结构单位	宝钢钢构有限公司	
18	幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
19	D 栋门窗单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
20	空调机房单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
21	裙楼及 A 栋塔楼空调单位	中铁建工集团有限公司	

168

22	电梯单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
23	燃气单位	深圳市港华建设有限公司	

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（由 01-01、02-01、02-03 地块组成，01-01 地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼，02-01 地块为鸿荣源北站商业中心 A 塔楼，02-03 地块为鸿荣源北站商业中心 D 塔楼）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D 栋]”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程”[D 栋]；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“**鸿荣源北站商业中心 A、D 栋**”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履约情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

深圳市佰享置业有限公司

2022 年 8 月 12 日

169

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期：2021年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市佰享置业有限公司

GD-E1-914

119

一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110㎡	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上： 4 层		
	/		地下： 4 层		
施工许可证号	440300201800710 7	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

121

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

122

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

123

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰享置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰享置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰享置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

"GD-E1-914/5"

124

（五）工程验收结论及备注

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国 级注册建筑师 姓名 谢芳 注册号 440[illegible]-024 有效期 至 02[illegible]年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 童鹏辉 京111171853985(00) 建筑 2021.12.05 中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 陈全胜 注册号44009134 有效期2023.05.04 深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨红坡 注册号：4405439-AY007 有效期：至2[illegible]年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

GD-E1-914/6

125

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程

验收日期：2022年1月25日

建设单位（盖章）：深圳市佰安置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程 GD-E1-914/2□□□

工程名称	鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	177815㎡	工程造价	140003.652万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上： 56 层		
	/		地下： 4 层		
施工许可证号	4403002018007107111	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2022 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-07		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

鸿荣源北站商业中心(A811-0325)施工总承包工程 GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程 GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰宁置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	魏伟	深圳市佰宁置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰宁置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程 GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
30	邓长凌	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
31	骆文婕	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程 GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持“先勘察，后设计，再施工”原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：谢 芳
注册号：4401822-024
有效期：至2023年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师（岩
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日

GD-E1-914/6

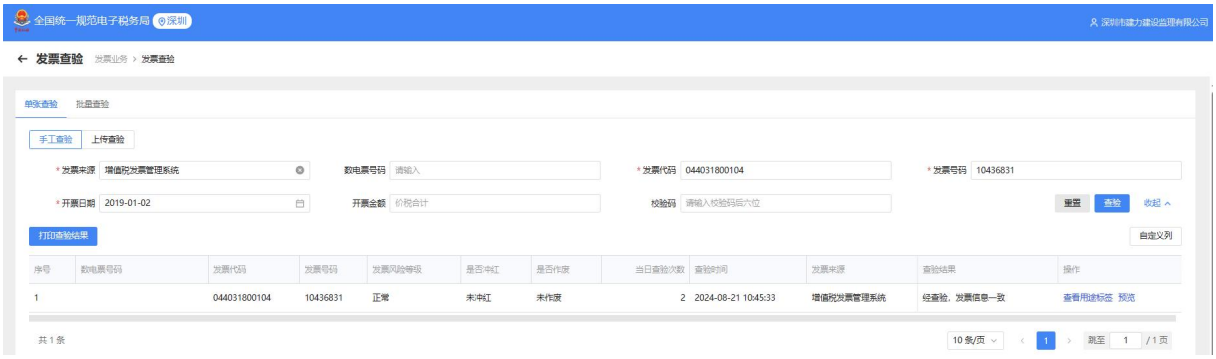
履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市佰亨置业有限公司		评价期限	2017 年 7 月 24 日 至 2022 年 1 月 25 日		
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303		
法定代表人	刘西就	电话 13554989165	项目负责人	陈全胜	电话	13510346902
工程名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块		承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	2864.43（万元）		
合同开工日期	2017 年 7 月 24 日	合同竣工日期	2022 年 7 月 24 日	合同工期	1826（天）	
实际开工日期	2017 年 7 月 24 日	实际竣工日期	2022 年 1 月 25 日	实际工期	1646（天）	
建设单位对承包商履约的总体评价： 2022 年 2 月 28 日						
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格					
承包商（评价对象）签认或拒签说明						

发票


深圳增值税普通发票
044031800104
№ 10436831
开票日期：2019年01月02日
校验码 54391 02792 27846 63699
名 称：深圳市佰亨置业有限公司
纳税人识别号：91440300562780299G
地址、电话：深圳市龙华区大浪街道龙平社区鸿荣源何岭二期38栋1601 0755-29812025
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳创业支行 44250100008100000698
密码区
货物或应税劳务、服务名称
规格型号
单位
数量
单价
金额
税率
税额
*鉴证咨询服务*工程监理费
56603.77
6%
3396.23
合计
¥56603.77
¥3396.23
价税合计（大写）
陆万圆整
（小写）¥60000.00
名 称：深圳市建力建设监理有限公司
纳税人识别号：91440300279320465Y
地址、电话：深圳市福田区梅林街道北环路梅林多丽工业区厂房3栋第2层201房 0755-83314340
开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501
备注
项目名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目
工程地点：深圳市龙华区民治街道
合同名称：民治第三工业区城市更新单元项目（暂定）建设工程监理合同
收款人：付燕婷
复核：郭秋贞
开票人：付燕婷
销售方：（章）
第一联：记账联 销售方记账凭证


全国统一规范电子税务局 深圳
深圳市建力建设监理有限公司
发票查验
发票业务 > 发票查验
单张查验
批量查验
手工查验
上传查验
*发票来源 增值税发票管理系统
数电票号码 请输入
*发票代码 044031800104
*发票号码 10436831
*开票日期 2019-01-02
开票金额 价税合计
校验码 请输入校验码后六位
重置
查验
收起
打印查验结果
自定义列
序号
数电票号码
发票代码
发票号码
发票风险等级
是否冲红
是否作废
当日查验次数
查验时间
发票来源
查验结果
操作
1
044031800104
10436831
正常
未冲红
未作废
2
2024-08-21 10:45:33
增值税发票管理系统
经查验，发票信息一致
查看用途标签 预览
共 1 条
10 条/页
1
跳至 1 / 1 页



发票详情

查验次数：第2次　查验时间：2024-08-21 10:45:33　查验结果：经查验，发票信息一致　打印

增值税普通发票

机器编号：661600458144

发票代码：044031800104
发票号码：10436831
开票日期：2019年01月02日
校 验 码：54391027922784663699

购买方	名称：深圳市信孚置业有限公司 纳税人识别号：91440300562780299G 地址、电话：深圳市龙华区大浪街道龙平社区鸿荣源尚峻二期3B栋1601 0755-29812026 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳创业支行 44250100008100000698	密码区	34/00<9<90*3<*0+**-74-2>9/-41348/8+<3003799-+78<52>010<585/867887/63*<<**85/--496>853131485/8>2*0-59->+<<7<6

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费					56603.77	6%	3396.23
					¥56603.77		¥3396.23

价税合计（大写）　⊗ 陆万圆整　（小写）¥60000.00

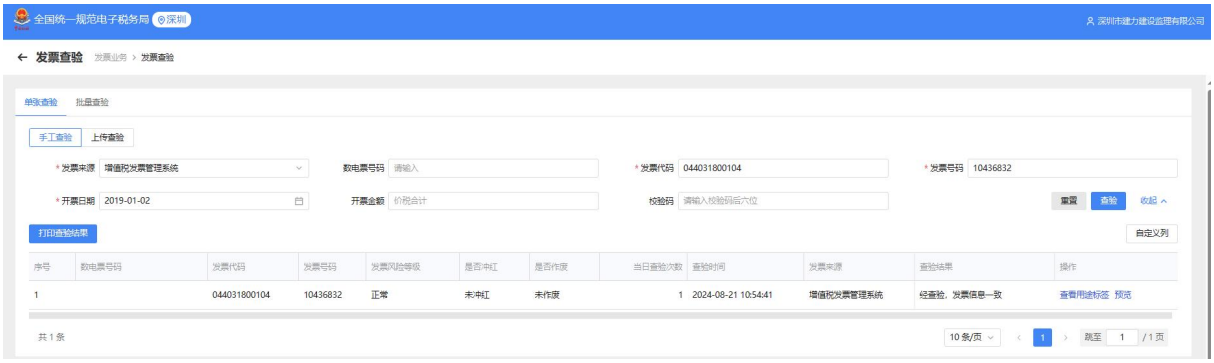
销售方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市福田区梅林街道北环路梅林多丽工业区厂房3栋第2层201房 0755-83214340 开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501	备注	项目名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 工程地点：深圳市龙华区民治街道 合同名称：民治第三工业区城市更新单元项目（暂定）建设工程监理合同

收款人：付燕婷　复核：郭秋贞　开票人：付燕婷　销售单位：（章）

关闭

发票


044031800104
深圳增值税普通发票
№ 10436832
开票日期：2019年01月02日
名称：深圳市佰亨置业有限公司
纳税人识别号：91440300562780299G
货物或应税劳务、服务名称
规格型号
单位
数量
单价
金额
税率
税额
*鉴证咨询服务*工程监理费
56603.77
6%
3396.23
合计
¥56603.77
¥3396.23
价税合计（大写）
（小写）¥60000.00
名称：深圳市建力建设监理有限公司
纳税人识别号：91440300279320465Y
开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501
项目名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目
工程地点：深圳市龙华区民治街道
合同名称：民治第三工业区城市更新单元项目（暂定）建设工程监理合同
收款人：付燕婷
复核：郭秋贞
开票人：付燕婷
销售方：（章）


全国统一规范电子税务局
深圳
深圳市建力建设监理有限公司
发票查验
发票业务 > 发票查验
单张查验
批量查验
手工查验
上传查验
*发票来源 增值税发票管理系统
数电票号码 请输入
*发票代码 044031800104
*发票号码 10436832
*开票日期 2019-01-02
开票金额 价税合计
校验码 请输入校验码后六位
重置
查验
收起
打印查验结果
自定义列
序号
数电票号码
发票代码
发票号码
发票风险等级
是否冲红
是否作废
当日查验次数
查验时间
发票来源
查验结果
操作
1
044031800104
10436832
正常
未冲红
未作废
1
2024-08-21 10:54:41
增值税发票管理系统
经查验，发票信息一致
查看用途标签 预览
共 1 条
10 条/页
跳至 1 / 1 页



发票详情

查验次数：第1次　查验时间：2024-08-21 10:54:41　查验结果：经查验，发票信息一致　打印

增值税普通发票

机器编号：661600458144

发票代码：044031800104
发票号码：10436832
开票日期：2019年01月02日
校 验 码：70849043342707579859

购买方	名称：深圳市信孝置业有限公司 纳税人识别号：91440300562780299G 地址、电话：深圳市龙华区大浪街道龙平社区鸿荣源尚峻二期3B栋1601 0755-29812026 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳创业支行 44250100008100000698	密码区	4*2547<96<<4*<1-2*/3478*<41<>61*1>5/70*476-72/++/ 4<21591><+092*10+9/<9*</9-//>45**>*9-/41*9+7*6*** 569324*3*0

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费					56603.77	6%	3396.23
					¥56603.77		¥3396.23
价税合计（大写）	⊗ 陆万圆整				（小写）¥60000.00		

销售方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市福田区梅林街道北环路梅林多丽工业区厂房3栋第2层201房 0755-83214340 开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501	备注	项目名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 工程地点：深圳市龙华区民治街道 合同名称：民治第三工业区城市更新单元项目（暂定）建设工程监理合同

收款人：付燕婷　复核：郭秋贞　开票人：付燕婷　销售单位：（章）

关闭

（4）前海 T201-0077 地块项目

中标通知书

中标通知书

深圳市建力建设监理有限公司：

你方递交的前海冠泽 T201-0077 地块监理投标文件于 2015 年 6 月 10 日开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，确定为中标人。

中标价：2080 万元，大写：贰仟零捌拾万元整。

监理期限：2015 年 9 月 1 日~2019 年 9 月 30 日。

质量标准：国家规范标准及招标文件规定的标准。

监理单位总监理工程师：李绍军　注册证书编号：44014161。

请你方在接到本通知之日起 30 日内到深圳市宝安区宝民一路 288 号与我方签订监理合同。

招标人（盖章）：深圳前海冠泽投资有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2015 年 7 月 1 日

合同关键页

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ：前海T201-0077七次项目(暂定)

工程地点 ：深圳前海深港现代服务业合作区

委 托 人 ：深圳前海冠泽投资有限公司

监 理 人 ：深圳市建力建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳前海置源投资有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：前海T201-0077地块项目（暂定）
2. 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区
3. 工程规模：48万m²
4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约15亿 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
   附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：仅托管不限于土建工程、安装工程、园林工程。
2. 市政公用工程：
3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 9 月 1 日起至 2019 年 9 月 30 日止，共 1490 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟零捌拾万圆整（¥ 2080万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2080 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：[illegible]（盖章） 监理人：[illegible]（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章） 法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

住所： 住所：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

合同订立地点：

合同订立时间：2015 年 8 月 30 日

3

更名说明

变更（备案）通知书

[2015]第83794227号

深圳市前海冠泽物业管理有限公司：

我局已于二〇一五年十一月五日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（经营范围、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳前海冠泽投资有限公司

变更后企业名称： 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300078046l3XB

备案前经营范围： 一般经营项目：投资咨询、投资顾问、商务信息咨询、商业信息咨询、市场信息咨询、企业管理咨询、投资信息咨询、信息咨询（以上均不含限制项目）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；国内贸易、经营进出口业务（不含专营、专卖、专控商品）；企业形象策划；市场营销策划；礼仪策划；会务策划；公关策划；展览展示策划；承办经批准的商务文化交流活动；投资项目策划。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） 许可经营项目：无

备案后经营范围： 一般经营项目：自有物业租赁，物业管理。 许可经营项目：无

章程备案

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一五年十一月五日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：Q2-201600053　　深地名许字号 QH201610299

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	冠泽金融中心	汉语拼音	GUANZEJINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同或房地产证	深前海地合字（2013）001 号
建筑物位置	前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面		
命名含义	项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区，以“金融中心”命名符合区域发展思路，结合公司名称，命名为“冠泽金融中心”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。 日期：2016-09-29		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20190611 深地名许字 QH201910006 号

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	鸿荣源前海金融中心	汉语拼音	HONG RONG YUAN QIAN HAI JIN RONG ZHONG XIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同或房地产证	2013-001
建筑物位置	前海合作区南山街道临海大道东面听海大道西面		
命名含义	深圳市前海冠泽物业管理有限公司申请“鸿荣源前海金融中心”为项目名称，其中“鸿荣源前海金融”为专名，“中心”为通名。该命名符合本项目定位及《深圳市地名管理办法》等建筑物命名相关管理规定。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 4403052010O1GB00060 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源前海金融中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿荣源前海金融中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“鸿荣源前海金融中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、该宗地建筑物命名由“冠泽金融中心”变更为“鸿荣源前海金融中心”，原命名批复（《深圳市建筑物命名批复书》[深地名许字号 QH201610299]）收回作废。

日期：2019 年 9 月 24 日

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心一期

验收日期：2018.9.3

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心一期					
工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区		建筑面积	108218.67m²	工程造价	988858.2万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：A塔41层、B塔27层 层 地下：4 层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0003号	监理许可证号	E144009455			
开工日期	2015年9月1日	验收日期	2018年9月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省建筑设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计资讯有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左松柏
副组长	高进宝
组员	曾文杰、吴彦斌、雷洪波、刘炫辰、廖德才

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱礼恭	李绍军、任鹏程、雷洪波、吴彦斌、李鹏、李吉本、胡宁
建筑设备安装工程	陈全胜	吴燕国、唐剑、刘超、严峻
工程质控资料	张莲洁	刘翠媚、李开燕、陈玉萧

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	符合要求	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	工程总监	中级工程师	
2	邱礼恭	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建经理	中级工程师	
3	高进宝	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建副经理	中级工程师	
4	吴彦斌	广东省建筑设计研究院	建筑专业负责人	高级工程师	
5	李鹏	广东省建筑设计研究院	项目结构专业负责	高级工程师	
6	吴燕国	广东省建筑设计研究院	给排水专业负责人	高级工程师	
7	刘超	广东省建筑设计研究院	电气专业负责人	高级工程师	
8	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
9	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
10	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	给排水专业主管	中级工程师	
11	陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	电气专业主管	中级工程师	
12	任鹏程	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
13	胡宁	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	雷洪波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
15	刘炫辰	中国华西企业有限公司	质检总监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2018年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年9月30日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：本
注册号：6100273-AY012
有效期：至2018年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
伍鹏程
粤144121321418(00)
建 筑
2016.01.09
中国华西企业有限公司

中华人民共和国注册建筑师
注册号：4401373-031
有效期：至2019年6月

" GD-E1-914/6 "

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程

验收日期：2020 年 12 月 18 日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	138618平方米	工程造价	101485万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	3层		
	框架结构		地下：	4层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0013号	监理许可证号	/			
开工日期	2017年5月18号	验收日期	2020年12月			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-01			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左松柏
副组长	曾超
组员	邱礼恭、孙名茂、吕羽和

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张 平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、吴燕国、屈少东、黎法启，许德海，陈辉龙、王康、叶家庆
工程质控资料	刘炫辰	张莲杰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市前海建筑物业有限公司	项目总监		
2		中国华西企业有限公司	工程负责人		
3		广东省建筑设计研究院	项目负责人		
4		西北综合勘察设计研究院	项目总监		
5		监理		总监	
6		广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	
7		深圳市建筑物业管理有限公司		中级	
8		广东省建筑设计研究院	结构		
9		同上	电气		黄
10		建设监理	给排水		
11		深圳市前海建筑物业管理有限公司			
12		中国华西企业有限公司	技术负责人		
13		中国华西企业有限公司	项目副经理		
14		中国华西企业有限公司	项目总监代表		
15		广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		
16		中国华西企业有限公司	工程师		
17		四东雅方电力			
18		通力电梯有限公司	现场负责人		
19		广东省建筑设计研究院	建筑		
20		上海三菱电梯有限公司深圳分公司	电梯		
21					
22		深圳市华西安装工程有限公司	项目经理		
23		深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		
24		深圳市成大机电科技有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 12 月 15 日	（公章） 总监理工程师： 2020 年 12 月 15 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 12 月 15 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 12 月 15 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 12 月 15 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心二期办公A座工程

验收日期：2020 年 12 月 25 日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	冠泽金融中心二期办公A座工程					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层 数	地上：	57层		
			地下：	/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/			
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2020年12月25日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	曾超
组员	邱礼恭、吕羽和、孙名茂、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张 平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、吴燕国、屈少东、黎法启，许德海，陈辉龙、王康、叶家庆
工程质控资料	刘炫辰	张莲杰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	符合要求	16项，其中： 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共10项，其中： 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共11项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	符合要求	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共17项，其中： 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 17项
屋面	符合要求	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 7项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	符合要求	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
建筑电气	符合要求	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	符合要求	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	符合要求	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
电梯	符合要求	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心二期办公B座工程

验收日期：2020 年 12 月 15日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心二期办公B座工程					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	65031平方米	工程造价	47610万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上： 39 层 地下： / 层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0014号	监理许可证号	/			
开工日期	2018年11月30号	验收日期	2020年12月25号			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q440301201800048-03			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启，许德海，陈辉龙、王康、叶家庆、曾超 林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根 李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平、设计罗工
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰 李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22	程飞	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月17日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年1月

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心三期

验收日期：2020 年12月15日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心三期					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	79877.93平方米	工程造价	46200.66万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上：	23		层
	框架核心筒		地下：	4		层
施工许可证号	深前海施许字QH-20187-0021号	监理许可证号				
开工日期	2015年9月1号	验收日期	2020年12月			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150220-05、Q44030120150220-06			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启，许德海，陈辉龙、王康、叶家庆、曾超 林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根 李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平、设计罗工
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰 李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD E1 914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22	程飞	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目） 负责人： 2020年12月25日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目） 负责人： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日

GD-E1-914/6

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		评价期限	2015 年 9 月 1 日 至 2020 年 12 月 25 日	
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303	
法定代表人	刘西就	电话 13554989165	项目负责人	李绍军	电话 15889657971
工程名称	鸿荣源前海金融中心		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	2080（万元）	
合同开工日期	2015 年 9 月 1 日	合同竣工日期	2019 年 9 月 30 日	合同工期	1490（天）
实际开工日期	2015 年 9 月 1 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 25 日	实际工期	1942（天）
建设单位对承包商履约的总体评价： 监理在服务期间尽职尽责，优秀。 2020年12月26日					
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					

发票



深圳增值税普通发票

4403172320

№ 03630265

4403172320
03630265

校验码 67308 12690 18136 33248

开票日期：2017年10月27日

名称：深圳市前海冠泽物业管理有限公司 纳税人识别号：91440300078046l3XB 地址、电话： 开户行及账号：	密码区：75++271/>*/840>3>18+47+1/> 3>+8-1350231584<9*56<3+2-43 8*1*991/+1><0>/54031608645< 1*766/88-/3/1239195<52407+8

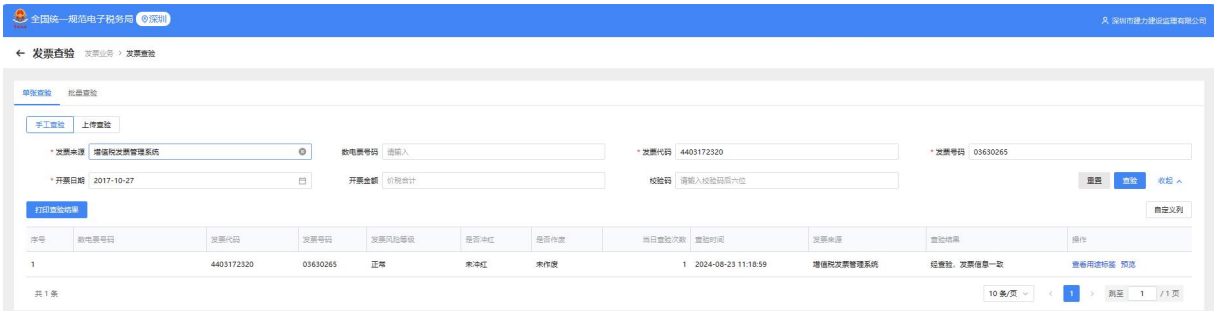
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
工程监理费					56603.77	6%	3396.23
合计					¥56603.77		¥3396.23

价税合计（大写）⊗ 陆万圆整 （小写）¥60000.00

名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市福田区梅林街道北环路梅林多丽工业区厂房3栋第2层201房 0755-83214340 开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501	备注：冠泽金融中心

收款人：付燕婷 复核：郭秋贞 开票人：付燕婷 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证





发票详情

查验次数：第1次　查验时间：2024-08-23 11:18:59　查验结果：经查验，发票信息一致　打印

增值税普通发票

发票代码：4403172320
发票号码：03630265
开票日期：2017年10月27日
校 验 码：67308126901813633248

机器编号：661600458144

购买方	名称：深圳市前海旭泽物业管理有限公司 纳税人识别号：91440300078046l3XB 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	75++271/>*/840>3>18+47+1/><3>+8-1350231584<9*56<3+2-43 8*1*991/+1><0>/54031608645<1*766/88-/3/1239195<52407+8

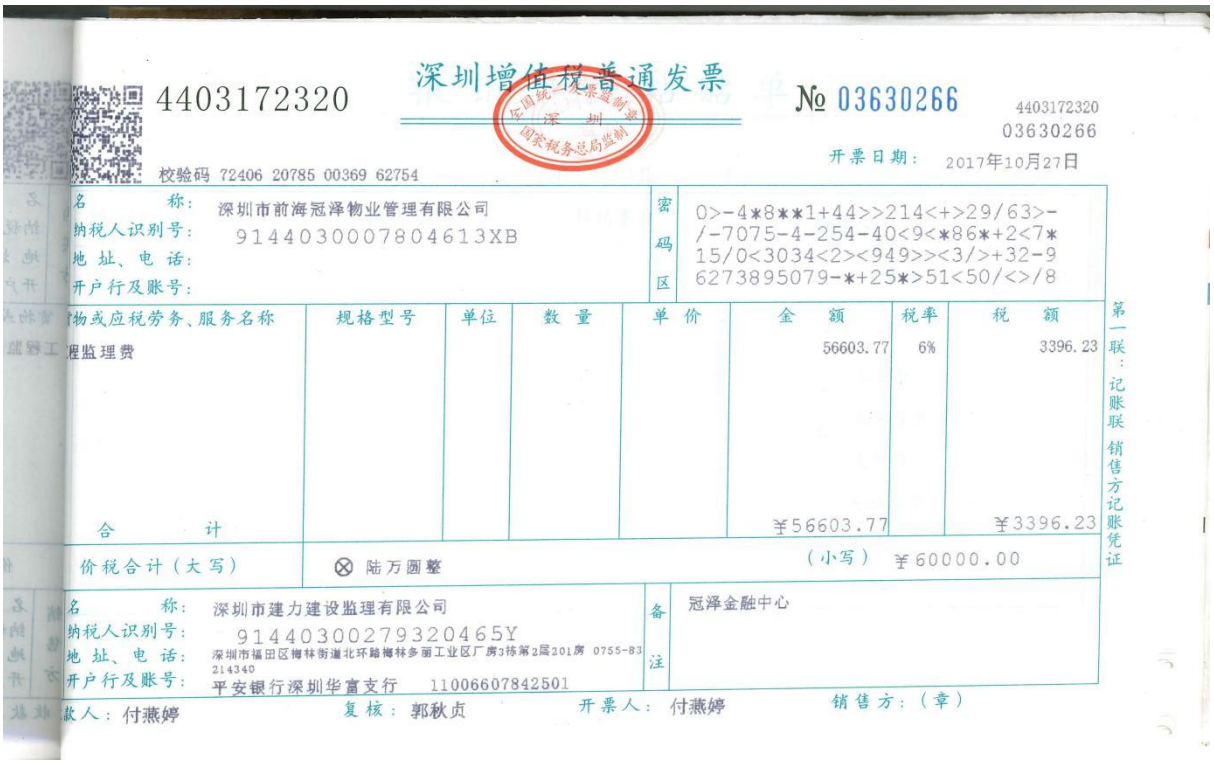
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
工程监理费					56603.77	6%	3396.23
					¥56603.77		¥3396.23
价税合计（大写）	⊗陆万圆整				（小写）¥60000.00		

销售方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市福田区梅林街道北环路梅林多丽工业区厂房3栋第2层201房 0755-83214340 开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501	备注	旭泽金融中心

收款人：付燕婷　复核：郭秋贞　开票人：付燕婷　销售单位：（章）

关闭

发票



深圳增值税普通发票

4403172320 № 03630266

4403172320
03630266

校验码 72406 20785 00369 62754

开票日期：2017年10月27日

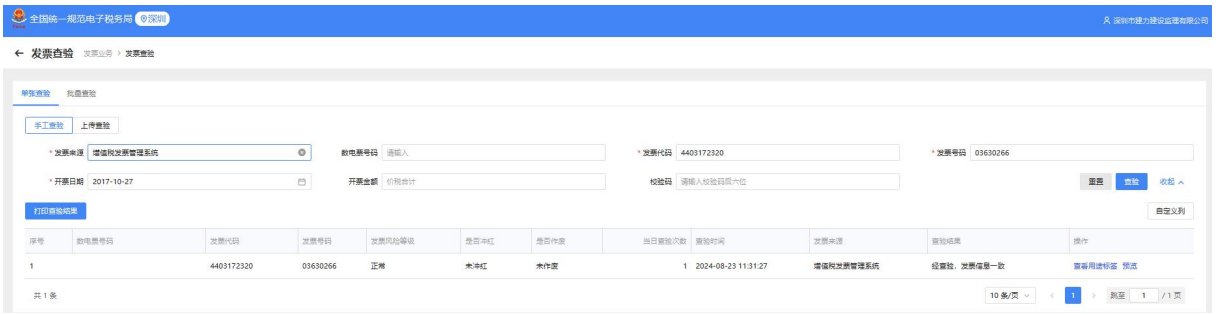
名称：深圳市前海冠泽物业管理有限公司	密码区：0>-4*8**1+44>>214<+>29/63>-/-7075-4-254-40<9<*86*+2<7*15/0<3034<2><949>><3/>+32-96273895079-*+25*>51<50/<>/8
纳税人识别号：91440300078046l3XB	
地址、电话：	
开户行及账号：	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
程监理费					56603.77	6%	3396.23
合计					¥56603.77		¥3396.23
价税合计（大写）	⊗ 陆万圆整				（小写）	¥60000.00	

名称：深圳市建力建设监理有限公司	备注：冠泽金融中心
纳税人识别号：91440300279320465Y	
地址、电话：深圳市福田区梅林街道北环路梅林多丽工业区厂房3栋第2层201房 0755-83214340	
开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501	

收款人：付燕婷 复核：郭秋贞 开票人：付燕婷 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证





发票详情

查验次数：第1次　查验时间：2024-08-23 11:31:27　查验结果：经查验，发票信息一致　打印

增值税普通发票

发票代码：4403172320
发票号码：03630266
开票日期：2017年10月27日
校 验 码：72406207850036962754

机器编号：661600458144

购买方	名称：深圳市前海招华物业管理有限公司 纳税人识别号：91440300078046l3XB 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	0>-4*8**1+44>>214<+>29/63>-/-7075-4-254-40<9<*86*+2<7* 15/0<3034<2><949>><3/>+32-96273895079-*+25*>51<50/<>/8

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
工程监理费					56603.77	6%	3396.23
					¥56603.77		¥3396.23
价税合计（大写）	⊗陆万圆整				（小写）¥60000.00		

销售方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市福田区梅林街道北环路梅林乡丽工业区厂房3栋第2层201房 0755-83214340 开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501	备注	招华金融中心

收款人：付燕婷　复核：郭秋贞　开票人：付燕婷　销售单位：（章）

关闭

（5）新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-107023005001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：1196.250000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：谭涛

本工程于 2020-07-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-09-07

查验码：6912203133705490 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委 托 人：深圳市宝实置业有限公司

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

3.工程规模：项目占地 41677.9 平方米，规划容积 208389 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地。

受托人承担新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设全过程监理服务，监理范围（不含燃气监理）包括但不限于地基与基础（含基坑支护和土石方工程）、主体结构、建筑装饰装修（含公共区域精装修）、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑（含泛光照明）、通风与空调、电梯、建筑节能、钢结构、玻璃幕墙、室外设施、园林绿化、门窗安装、人防工程、消防工程等相关内容的 10-05 地块建设全过程监理服务。

4.工程类别：监理类房屋建筑工程

5.工程等级：一级

6.投资性质：国有 100%

7.工程概算投资额：概算建安费暂定 110000 万元。

8.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.补充条款；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.招标文件及其答疑补遗；

7.投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

8.标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：谭涛，

身份证号码：410303197002240539，

注册号：44003254，

联系电话：13723718577。

五、签约酬金

按照第三部分《补充条款》第5.1条《酬金计取》的计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不管监理服务时间是否延长或暂停，受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用。

本工程监理服务酬金总金额暂定为（大写）：壹仟壹佰玖拾陆万贰仟伍佰元整（¥1196.25万元），其中：

1施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金金额暂定为（大写）：壹仟壹佰叁拾玖万贰仟玖佰元整（¥1139.29万元），其中：

1.1施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费暂定为（60%）（大写）：陆佰捌拾叁万伍仟柒佰元整（¥683.57万元）

1.2施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费暂定为（40%）（大写）：肆佰伍拾伍万柒仟贰佰元整（¥455.72万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

2保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：伍拾陆万玖仟陆佰元整（¥56.96万元），其中：

2.1保修阶段基本监理费暂定为（60%）（大写）：叁拾肆万壹仟捌佰元整（¥34.18万元）

2.2保修阶段绩效监理费暂定为（40%）（大写）：贰拾贰万柒仟捌佰元整（¥22.78万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

合同结算价=施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费+实际施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费+保修阶段基本监理费+实际保修阶段绩效监理费。

合同结算价最高不超过施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（1139.29万元）和保修阶段监理服务酬金（56.96万元）的总价。

结算时以委托人及政府造价管理机构审定的本工程建筑安装工程费结算价作为监理服务酬金的最终计费基数，下浮率为30%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为1947日历天，自2020年9月1日起至2025年12月31日止；其中：

1.施工阶段（含竣工验收阶段）暂定1216日历天，自2020年9月1日起至2023年12月31日止；

2.保修阶段暂定730日历天，自2024年1月1日起至2025年12月31日止。

具体开工日期、工作期限以甲方通知为准。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 8 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 10 份，委托人执 6 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人：深圳市宝实置业有限公司（盖章）　　受托人：（盖章）深圳市建力建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 座 5 楼　　住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区北二巷 5 号七星创业楼 303

邮编：518000　　邮编：518101

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：　　或授权代理人（签字）：

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行

账号：　　账号：44250100006600002658

电话：　　电话：0755-83349964

邮箱：　　邮箱：1274826228@qq.com

传真：　　传真：

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）补充条款；

（4）专用条款；

（5）通用条款；

（6）招标文件及其答疑补遗；

（7）投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

（8）标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充文件等书面形式文件也是本合同文件的组成部分。双方签订的各项补充文件与上述合同文件发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务（不含燃气监理）；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助委托人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求

1)必须按本合同组建项目监理项目部。

2)受托人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训受托人员；必要时应接受委托人培训。

3)必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。

4)熟悉并严格执行委托人和委托人上级单位对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。

5)施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边防线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。

更名说明

深圳市宝实置业有限公司

关于新桥东片区重点城市更新项目名称变更的函

中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、奥意建筑工程设计有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳市建力建设监理有限公司、深圳市长勘勘察设计有限公司：

根据深地名许字 BA202110240 号行政批复，原新桥东片区重点城市更新项目 10-05 地块名称从 2021 年 6 月 30 日起变更为“芯桥智城芯智坊”。

特此函告。

联系人，殷周明，电话：13927437476

深圳市宝实置业有限公司

2021 年 9 月 24 日

主题词：新桥东 名称变更

深圳市宝实置业有限公司办公室 2021 年 9 月 24 日印发

第 1 页 共 1 页

扫码使用 夸克扫描王

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202100268　　深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2021-H011（合）
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	芯，科技创新之意；智，即智慧、智能、智创。寓意以湾区一流的智能装备制造基地、国际顶尖的物联网产业集群、享誉全球的新型产业先行示范区，驱动宝安工业转型升级、智能制造、高端制造强区发展，打造具有示范效应的新一代产城中心。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物命名为“芯桥智城芯智坊”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“芯桥智城芯智坊”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“芯桥智城芯智坊”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局宝安管理局 日期：2021-06-30		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

扫码使用 夸克扫描王

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：18-202200478　　深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	新桥东先进制造产业园一号园区	汉语拼音	XINQIAODONGXIANJINZHIZAOCHANYEYUANYIHAOYUANQU
原标准名	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHIFANG
更名原因	该项目为新桥东重点城市更新单元内的普通工业用地之一，为统一园区命名，现申请更名。		
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道恒丰路南面洪田路西面	土地合同或房地产证	2021-B011（合）
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	项目坐落于新桥街道东部，作为深圳市 20 大先进制造业园区的重要组成部分，未来将打造高质量产业空间，优先保障先进制造业发展。本宗地是以生产制造为主导的工业厂房，为统一园区命名，按照开发时序及地理位置，该项目为一号园区。		
曾用名称	芯桥智城芯智坊		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物更名为"新桥东先进制造产业园一号园区"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"新桥东先进制造产业园一号园区"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、"新桥东先进制造产业园一号园区"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以 及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、 法规及规章进行处理。 深圳市规划和自然资源局宝安管理局 4403041900683 日期：2023-01-03		

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工 程 名 称：新桥东先进制造产业园一号园区（1 栋、2 栋厂房）

验 收 日 期：2024.3.27

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-10702302、2019-440306-70-03-10702301（桩基）	项目代码	2019-440306-70-03-107023
项目名称	新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）	项目曾用名	芯桥智城芯智坊(不含变电站）施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安新桥片区，北临恒丰路(规划路)，东临洪田路		
建筑面积	237899.65 ㎡	工程造价	66556.43718 7万元、4360.823667万元（桩基）
结构类型	框架剪力墙	层数	12/15/21层
立项批准文号	深宝安发改备案【2022】0940号	宗地号	A325-0217
用地规划许可证号	地字号 440306202100072	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2021-0007（改 1）号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702302、2019-440306-70-03-10702301（桩基）	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702302-1、XYJG2020051(桩基)
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司（桩基）		
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司（桩基）		
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、郝永林、谭涛
组员	谢西湖、李壮、曾勇、朱建峰、易兵 、周洪骅、康巨人、吴瑞东、李欢、周绍顺、姜一男、肖翔、杨建泽、孙文虎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、曾勇、朱建峰、易兵 、周洪骅、康巨人、谭涛、李欢、吴瑞东、肖翔、杨建泽、孙文虎
建设设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、黄杨、张林元
工程质控资料	杜玮	许宇龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#A 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#B 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程新桥东先进制造产业园一号园区项目 2#楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	副部长	高z	
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
4	李壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
5	曾勇	深圳市宝实置业有限公司	安全管理岗		
6	朱建峰	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		
7	易兵	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		
8	梁航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		
9	杜玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		
11	周洪骅	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		
12	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
13	李欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
14	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
17	郝永林	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目经理		
18	吴瑞东	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目执行经理		
19	姜一男	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	生产经理		
20	肖翔	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	技术总工		
21	杨建泽	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	质量总监		
22	黄杨	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		
23	张林元	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		
24	孙文虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
25	曾戈珍	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		曾戈珍
26	孙海朝	深圳市宝实置业有限公司	安全副总师		孙海朝

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意竣工通过
17	燃气工程	/
18	其它专项	

装配式建筑专篇说明

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）

装配式评分项	标准化设计	主体结构工程	围护墙和内隔墙	装修和机电	信息化应用	加分项
设计阶段评分	3	22	12.4	8	2	0
复核得分	3	22	12.4	8	2	0

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：孙明 注册号：4400202-002 有效期：至2025年6月

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料复核装配式建筑相关内容，本项目

☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郝永林 粤1422007200801412(00) 建筑 机电

中华人民共和国注册监理工程师 谭涛 注册号44003254 有效期2025.04.15 深圳市建力建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日

注：本表应附在项目竣工报告中

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查意见	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 3 月 27 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 3 月 27 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 3 月 27 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 3 月 27 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 3 月 27 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 3 月 27 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	/	工程造价	1690.841042 万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702317	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2024 年 3 月 28 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702317		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位（土建）	天佳建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、肖明
组员	谢西湖、李壮、梁航、甘春荣、周洪骅、李欢、周绍顺、赵文钊、李景华、郑少雄、钟方林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、李欢、赵文钊、郑少雄
建筑设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、钟方林
工程质控资料	杜玮	许宇龙

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

单位（子单位）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
园林绿化	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
基层	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
面层	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属构筑物	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
绿化	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
立体绿化	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
人行园路	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
景观照明	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
绿化附属	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤 斌	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	高工	
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
4	李 壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
5	梁 航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		
6	甘春荣	深圳市宝实置业有限公司	景观工程岗		
7	杜 玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		
8	孙 明	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		
9	周洪骅	奥意建筑工程设计有限公司	技术负责人		
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		
11	谭 涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
12	李 欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
13	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
14	赵文钊	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
17	肖 明	天佳建设集团有限公司	项目经理		
18	郑少雄	天佳建设集团有限公司	技术总工		
19	钟方林	天佳建设集团有限公司	质量总监		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容，工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和主要使用功能的检验完整；观感质量好。

同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孙 明
注册号：4400292-002
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
肖 明
粤1442018201907084(00)
市政
2026.07.27
天佳建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年1月28日	2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号14003254 有效期2025.04.15 深圳市建力建设监理有限公司

GD-E1-914/6

履约评价

附件 1：监理合同履约评价细则

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

监理单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	分值	
						扣分	实得分
一	现场监理班子成员	25				0	25
1	人员	20	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	0	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣 1 分/人	0	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣 1 分/人·次	0	
				1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议	扣 1 分/次	0	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 1 分/人	0	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产监理培训证书	扣 1 分/人	0	
				1.1.7 项目监理班子成员实际"进场"数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~ 1/3（不含）之间	扣 3 分/阶段	0	
				1.1.8 项目监理班子成员实际"进场"数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间	扣 2 分/阶段	0	
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 5 分	0	
				1.1.10 工程抽检中总监及专业工程师不在岗的	扣0.5 分/人·次	0	
				1.1.11 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 1 分/人	0	
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：未经委托人同意与施工单位搭伙就餐的	扣 5 分	0	
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣 1 分	0	
				2.1.2 数量每少一个	扣 1 分	0	
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 1 分/个	0	
二	过程	75				2	73
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或不认真审查施工图纸的、或未参加设计交底会议	扣 1-3 分/次	0	
			3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准，或审查流于形式	扣 2-5 分/次	0	
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 1 分	0	
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 1-3 分	0	

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	分值	
						扣分	实得分
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处	0	
			3.4 原材料、半成品构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 3 分/次	0	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	0	
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 2 分/次	0	
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 2 分/次	0	
			3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣 2 分/次	0	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	扣 3 分/次	0	
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣 3 分/次	0	
4	安全文明管理	20	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣 1 分/项	0	
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣 1 分/项	0	
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	扣 1-2 分/项	0	
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点对承包人安全技术措施的检查方案	扣 1 分/项	0	
				4.1.5 安全监理人员未到位	扣 1 分/人·次	0	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣 2 分/项	0	
			4.3 对高边坡、深基坑、高支模、重型机械、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣 2 分/次	0	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣 1 分/次	0	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）施工	4.4.1 围档不完全或有破洞没及时修复	扣 1 分/次	1	
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣 1 分/次	0	

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	分值	
						扣分	实得分
			车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	扣 1 分/次	0	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣 5 分/次	0	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣 1 分/次	1	
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣 3 分/次	0	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣 1 分/次	0	
				4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣 1 分	0	
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣 1 分	0	
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣 2 分/次	0	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣 1 分/次	0	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣 2 分/次	0	
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣 1 分/次	0	
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣 2 分/次	0	
				4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣 1 分/次	0	
			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣 1 分/次	0	
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行	扣 2 分/次	0	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	扣 1 分/次	0	
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣 1 分/次	0	
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣1 分/次	0	
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣 2 分	0	
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣 5 分	0	

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	分值	
						扣分	实得分
6	投资控制	8	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制或未审核	扣 1 分/项	0	
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣 1 分/项	0	
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	扣 2 分/项	0	
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行计量	扣 2 分/项	0	
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣 2 分/项	0	
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	扣 2 分/次	0	
				6.3.2 工程支付进度款审核不及时，未形成台账记录及定期报告；	扣 2 分/次	0	
				6.3.3 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣 2 分/次	0	
				6.3.4 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣 5 分/次	0	
			6.4 工程变更	6.4.1 对现场发生的工程变更合理性不把关或审核不及时，或实际工程量审核不准确的，未及时完成台账记录及定期报告	扣 1-3 分/次	0	
			6.5 其他	6.5.1 未及时审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价，或未出具书面审核意见成果；	扣 2 分	0	
				6.5.2 参与材料设备考察、询价等工作不到位，未及时提交独立询价成果报告；	扣 2 分	0	
7	竣工结算	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣 1 分	0	
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣 1 分	0	
			7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣 1 分/次	0	
				7.2.2 未及时送审	扣 2 分	0	
			7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣 1 分/次	0	
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷，及时督促施工单位维修完善	7.4.1 不管	扣 3 分/次	0	
				7.4.2 不及时督促	扣 1 分/次	0	
8	组织与协调、管理	12	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣 1-3 分/次	0	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣 1 分/次	0	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、质量不高，未按规定上报或不及时报送	扣 1-3 分/次	0	
			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣 1 分/次	0	

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	分值	
						扣分	实得分
				8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣 2 分/次	0	
				8.2.3 不积极组织协调施工现场相关工作的	扣 1-3 分/次	0	
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣 1 分/次	0	
			8.4 日常检查	8.4.1 日常抽查签发工程整改通知单	扣 1 分/次	0	
				8.4.2 日常抽查签发工程违约处理通知单	扣 2 分/次	0	
				8.4.3 日常抽查签发工程整改通知单或违约处理通知单不及时回复的	扣 3-5 分/次	0	
			8.5 积极执行业主代表相关指令的	是否积极执行并落实业主现场代表合理指令	扣 2-5 分/次	0	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	扣 5 分	0	
				9.1.2 对违法、违规行为隐瞒不报情况，	扣 5 分	0	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 50 万元以上的重大质量事故 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我司的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 8、受托人对委托人每月对派驻在施工现场的受托人员考评结果无相关反馈，受托人对派驻在施工现场的监理人员无相关绩效考核措施。			
合计		100				2	98

备 注	
参评人员签名：	

备注：本履约评分细则将根据需要进行调整完善，合同履约评价以调整后新版本为准执行。

履约日期：

2020.12.8

2021.4.30

表扬信

表扬信

深圳市建力建设监理有限公司:

贵司负责监理的我司新桥东片区重点城市更新项目一期 A10-05 地块（芯智坊）工程，在谭涛总监理工程师的带领下，项目监理团队能积极配合建设单位的项目管理工作，严格履行监理职责，团队人员主动作为、狠抓敢管、善于学习总结，2021 年下半年在保证现场工程质量和安全的同时，克服了新冠疫情、现场场地交通不便等不利因素的影响，圆满完成了我司 2021 年项目年度考核任务。特予以表扬!

在接下来的工作中，望贵司继续保持不骄不躁，吃苦耐劳的精神，严格履行监理职责，严格管控标准，确保项目安全、顺利推进，再创佳绩。

深圳市宝实置业有限公司

新桥东更新项目（一期）

项目部

2022 年 4 月 25 日

深圳市宝实置业有限公司

表扬信

深圳市建力建设监理有限公司:

贵司服务的新桥东先进制造产业园一号园区项目是深圳市20大先进制造园区之一深圳高新区宝安园区的重要组成部分，也是深圳市首个平方公里级“工改工”城市更新项目和“工业上楼”先行示范园区,肩负着引领深圳西部产城升级的重任，受到社会各界广泛关注。

在项目建设过程中,贵司项目监理团队精心组织,科学监理,狠抓质量，严控安全，积极协调，顺利实现了项目的重要节点计划，展现出了高水平的工程管理能力。在第二季度的深投控第三方质量检查评比中，监理团队通过提前策划，落实责任，制定了详细具体、操作性强的迎检措施，使项目取得了第一名的优异成绩。

鉴于此，我司在此特提出表扬，感谢贵司对我司项目建设的重视和大力支持，希望贵公司再接再厉，持续保持昂扬斗志，优质高效圆满完成后续工程监理任务。

深圳市宝实置业有限公司

2023年8月9日

发票



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000012219751

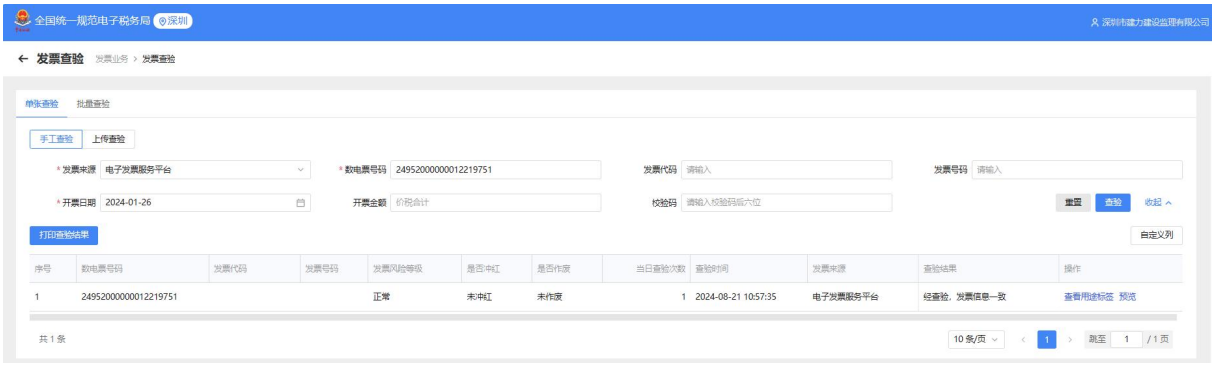
开票日期：2024年01月26日

购买方信息	名称：深圳市宝实置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EGJMG96	销售方信息	名称：深圳市建力建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300279320465Y

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	418054.943396226	418054.94	6%	25083.30
合计					¥418054.94		¥25083.30
价税合计（大写）	⊗肆拾肆万叁仟壹佰叁拾捌圆贰角肆分				（小写）¥443138.24		

备注：销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行；银行账号：44250100006600002658；
工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块建设工程（监理）
工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

开票人：屈利丽





发票详情

查验次数：第1次　查验时间：2024-08-21 10:57:35　查验结果：经查验，发票信息一致　打印

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000012219751
开票日期：2024年01月26日

购买方信息	名称：深圳市宝实置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EGJMG96	销售方信息	名称：深圳市建力建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300279320465Y

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	418054.943396226	418054.94	6%	25083.30
合计					¥418054.94		¥25083.30

价税合计（大写）　⊗肆拾肆万叁仟壹佰叁拾捌圆贰角肆分　（小写）¥443138.24

备注
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行　银行账号：44250100006600002658
工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块建设工程（监理）
工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

开票人：屈利丽

关闭

（6）龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-03 地块中标通知书

建设工程监理中标通知书

深圳市建力建设监理有限公司：

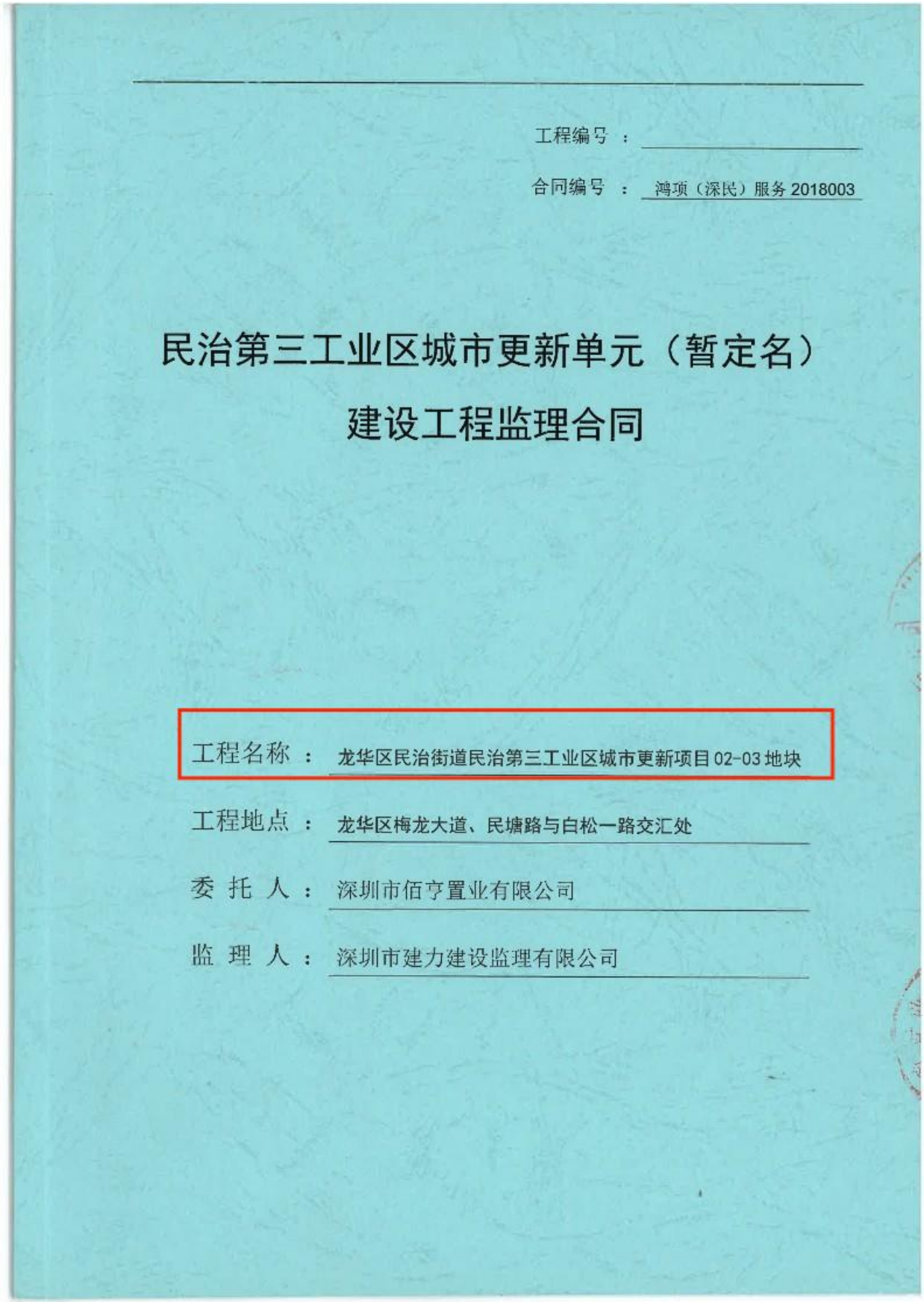
你单位于 深圳市佰亨置业有限公司-龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-03 地块 招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。请你单位收到中标通知书后，于 15 日内到深圳市龙华区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋（地点）与建设单位签订工程监理合同。无故逾期视为放弃中标资格。

特此通知！

招标人：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

日 期： 2017 年 6 月 20 日

合同关键页



工程编号 ：

合同编号 ： 鸿项（深民）服务 2018003

民治第三工业区城市更新单元（暂定名）

建设工程监理合同

工程名称 ： 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-03 地块

工程地点 ： 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委 托 人 ： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：
龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目02-03地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模：10.7万m2

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：170，000万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程；

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，

共 1825 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰捌拾万零陆仟捌佰元整（￥1880.68 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1880.68 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）	监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：2017 年 7 月 1 日

归档说明

建设项目竣工总结

一、项目概况：

项目名称	鸿荣源北站商业中心 A、D 栋		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0012（改 1）号 深规划资源建许字 AG-2018-0013（改 1）号		
用地面积	16790.8m2	总建筑面积	284745m2
地下建筑面积	68644.43m2	地上建筑面积	216100.57m2
工程总造价	226037.78 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层	19.4m	车库及设备用房
裙楼	4 层	20.7m	商业、餐饮、物业用房
A 塔楼	56 层	249.7m	办公
D 塔楼	61 层	203.4m	公寓

工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	钢结构深化设计单位	宝钢钢构有限公司	
6	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
7	燃气设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
8	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
9	幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
10	门窗深化设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
11	气体灭火深化设计单位	深圳市卓安消防设备有限公司	
12	幕墙顾问单位	更名前：上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	2017-3-8 更名
13	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
14	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
15	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
16	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
17	钢结构单位	宝钢钢构有限公司	
18	幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
19	D 栋门窗单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
20	空调机房单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
21	裙楼及 A 栋塔楼空调单位	中铁建工集团有限公司	

168

22	电梯单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
23	燃气单位	深圳市港华建设有限公司	

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（由 01-01、02-01、02-03 地块组成，01-01 地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼，02-01 地块为鸿荣源北站商业中心 A 塔楼，02-03 地块为鸿荣源北站商业中心 D 塔楼）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D 栋]”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程”[D 栋]；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“**鸿荣源北站商业中心 A、D 栋**”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履约情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

深圳市佰享置业有限公司

2022 年 8 月 12 日

169

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期：2021年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市佰享置业有限公司

GD-E1-914

119

一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110㎡	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上： 4 层		
	/		地下： 4 层		
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

121

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

122

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

123

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰享置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰享置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰享置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

"GD-E1-914/5"

124

（五）工程验收结论及备注

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国 级注册建筑师 姓名 谢芳 注册号 440182?-024 有效期 至 02 年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 童鹏辉 京111171853985(00) 建筑 2021.12.05 中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 陈全胜 注册号44009134 有效期2023.05.04 深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨红坡 注册号：4405439-AY007 有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

"GD-E1-914/6"

125

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程

验收日期：2022 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程 GD-E1-914/2□□□

工程名称	鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	106530m²	工程造价	70020.360026万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 61 层		
	/		地下： 4 层		
施工许可证号	4403002018007107108	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2022 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-11		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

鸿荣源北站商业中心(A811-0327)施工总承包工程 GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程 GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
30	邓长凌	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
31	骆文婕	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程 GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持“先勘察，后设计，再施工”原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、消防设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：谢 芳
注册号：4401822-024
有效期：至2023年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
查鹏辉
京111201720185396(00)
建筑
2024.11.18

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期 2023.05.04

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日

GD-E1-914/6

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市佰亨置业有限公司			评价期限	2017年7月24日 至 2022年1月25日		
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	陈全胜	电话	13510346902
工程名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目02-03地块			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙华区			工程合同价	1880.68（万元）		
合同开工日期	2017年7月24日	合同竣工日期	2022年7月24日	合同工期	1826（天）		
实际开工日期	2017年7月24日	实际竣工日期	2022年1月25日	实际工期	1646（天）		
建设单位对承包商履约的总体评价：优秀 2022年2月28日							
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							

2、附法人变更证明文件



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2016年10月27日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	赵满仓
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐崇福
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市南华西投资发展有限公司 150.0（万元） 深圳市卓睿达管理咨询服务有限公司 150.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	赵满仓 81.0（万元） 林捷松 84.0（万元） 徐崇福 135.0（万元）
变更前成员	温永红(董事),徐崇福(总经理),赵满仓(董事长),徐崇福(董事),罗中平(监事),温永忠(董事),张建杰(董事)
变更后成员	李月山(总经理),徐崇福(执行董事),赵满仓(监事)

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：	
备案后章程：	
备案前总经理：	李月山（总经理）
备案后总经理：	刘西就（总经理）
备案前董事成员：	徐崇福（执行董事）
备案后董事成员：	刘西就（执行董事）
备案前股权和公证书：	
备案后股权和公证书：	
章程备案	
变更前股东信息：	徐崇福 ： 出资额135（万元），出资比例45% 林捷松 ： 出资额84（万元），出资比例28% 赵满仓 ： 出资额81（万元），出资比例27%
变更后股东信息：	吴小群 ： 出资额60（万元），出资比例20% 刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80%
变更前法定代表人信息：	徐崇福
变更后法定代表人信息：	刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月二十二日

注册业务专用章

3、另附一份 word 版《近 10 年投标人业绩情况表》

表 2：近 10 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
1	深圳北（龙华）商务中心项目 05#、11#、14#地块	项目地点：深圳市龙华区 项目类型、功能：房屋建筑工程；超高层写字楼，商业、办公、住宅	3256.00 万元	深圳市鸿荣源实业有限公司	合同签订时间 2015.4.1	优秀
2	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块	项目地点：深圳市龙华区 项目类型、功能：房屋建筑工程；超高层写字楼，商业、办公	3906.08 万元	深圳市佰亨置业有限公司	合同签订时间 2017.7.1	优秀
3	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块	项目地点：深圳市龙华区 项目类型、功能：房屋建筑工程；超高层写字楼，商业、办公	2864.43 万元	深圳市佰亨置业有限公司	合同签订时间 2017.7.1	优秀
4	前海 T201-0077 地块项目(命名为：冠泽金融中心）	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：房屋建筑工程；超高层综合体，商业、办公	2080.00 万元	深圳前海冠泽投资有限公司	合同签订时间 2015.8.30	优秀
5	新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：房屋建筑工程；城市综合体	1196.25 万元	深圳市宝实置业有限公司	合同签订时间 2020.9.8	优秀
6	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-03 地块	项目地点：深圳市龙华区 项目类型、功能：房屋建筑工程；超高层公寓，商业、公寓	1880.68 万元	深圳市佰亨置业有限公司	合同签订时间 2017.7.1	优秀

三、拟派项目总监情况（不评审）

表 3： 拟派项目总监情况

拟派项目总监简历表

姓名	汪兴	性　别	男	年　龄	54 岁
职务	总监理工程师	职　称	工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	422128197007010118	手机号码	17722587869
参加工作时间	1991 年 6 月	从事项目总监年限			17 年
项目总监 资格证书编号	44007318				
已完工程项目情况（近 10 年 3 个）					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市榕江实业有限公司	榕江壹号院	960.00 万元	2019.5.23-2022.10.28	已完工	合格
佛山市香鹏置业发展有限公司	香缤天玺名苑	286.04 万元	2020.7.15-2023.4.12	已完工	合格
佛山市顺德区太保置业开发有限公司	顺德太平洋国际（暂定名）	800.00 万元	2013.3.14-2016.10.18	已完工	合格

项目总监业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	榕江壹号院	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：房屋建筑工程；三栋高层住宅，28/29/30层，三层地下室，首层为商业，局部三层会所。	960.00 万元	深圳市榕江实业有限公司	2022.10.28 （合同签订时间2019.6.17）	良好	是
2	香缤天玺名苑	项目地点：佛山市高明区 项目类型、功能：房屋建筑工程；三栋高层住宅，24/24/25层，两层地下室。	286.04 万元	佛山市香鹏置业发展有限公司	2023.4.12 （合同签订时间2020.7.8）	/	是
3	顺德太平洋国际（暂定名）	项目地点：佛山市顺德区 项目类型、功能：房屋建筑工程；商住	800.00 万元	佛山市顺德区太保置业开发有限公司	2016.10.18 （合同签订时间2011.4.28）	/	是

注：按资信要素表要求提供证明材料。

投标人应随本表另附一份 word 版《项目总监业绩表》一同上传。

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市规范项目总监和项目总监任职行为的若干规定（深建规[2022]1 号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73 号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、本工程拟派项目总监 汪兴 ，中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员（包含项目总监），如中标前已任职其他项目的项目总监一职，应在合同签订前自愿解除与其他项目的合作关系 ，否则自行承担被招标人取消中标资格的责任；

2、经认真核查，本工程拟派项目总监 汪兴 没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价等级评定为不合格；

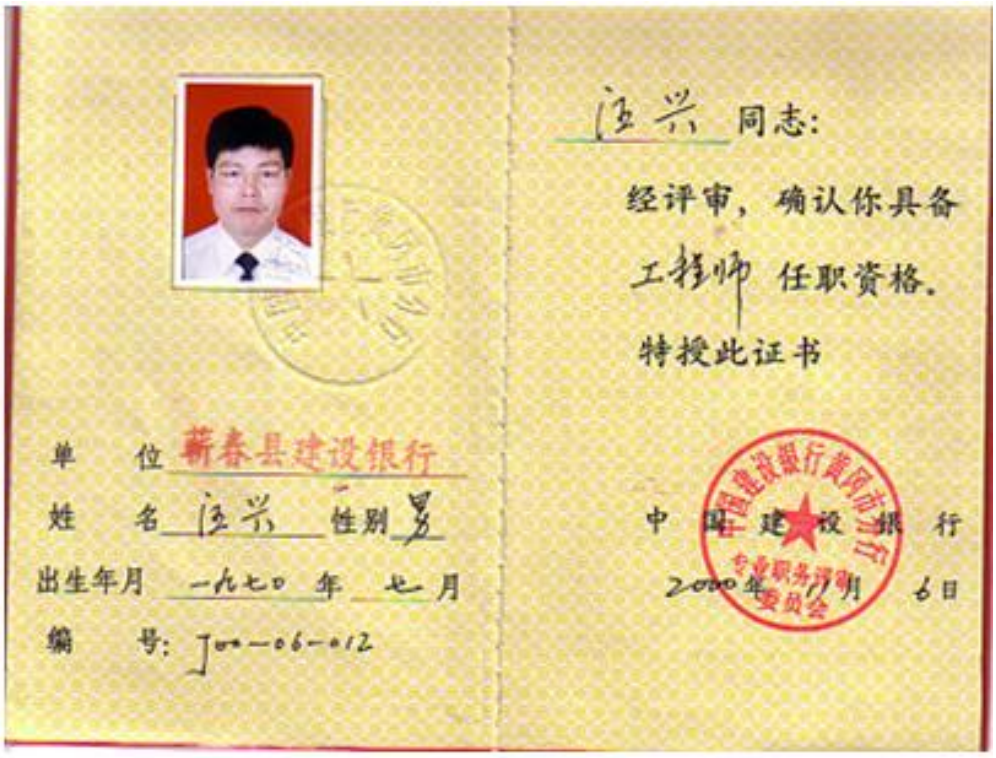
(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

本工程拟派总监签字（使用正楷字签名）： 汪兴

投标人（单位公章）： 深圳市建力建设监理有限公司

1、附总监职称、执业资格注册证书、近一年社保证明





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00253100

姓 名 汪兴

性 别 男

出生日期 1970 年 07 月 01 日

身份证号码 422128197007010118

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名

发证日期2010 年 12 月 20 日

注 册 号 44007318

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. ******

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2013 年 07 月 29 日

执业印章

备 注

延续/变更注册记录

有效期至：2016 年 07 月 29 日

No. 00062672 认定机关（签章） 2013 年 8 月 28 日

延续/变更注册记录

有效期至：2019 年 07 月 29 日

No. 00231424 认定机关（签章） 2016 年 7 月 25 日



备 注

延续／变更注册记录

有效期至：2022 年 07 月 29 日

No. 00504083 认定机关（签章）2019 年 6 月 27 日

延续／变更注册记录

注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00404056 认定机关（签章）2019年（11）月 日

延续／变更注册记录

注册专业变更为 房屋建筑工程 电力工程

No. 00278924（1）认定机关（签章）2021 年 7 月 2 日

延续／变更注册记录

有效期至：2025年07月29日

No. 00659443 认定机关（签章）2022 年 05 月 10 日

延续／变更注册记录

注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00870[illegible] 认定机关（签章）2023 年 1 月 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪兴　　社保电脑号：605935825　　身份证号码：422128197007010118　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	392125	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	392125	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	392125	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	392125	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	392125	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	392125	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
合计				6043.46	3372.88			4332.87	1585.0			353.52		87.5		278.6	84.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6f9f9e7e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

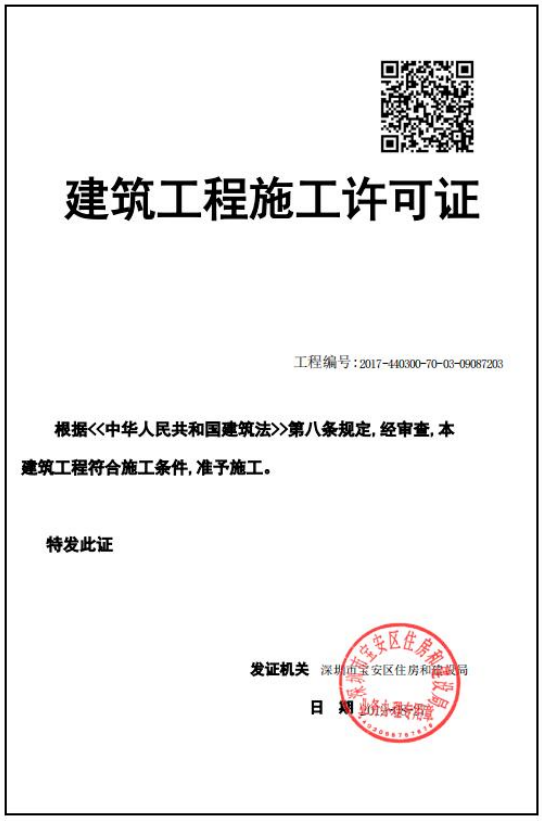
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、附项目总监同类工程业绩证明文件

（1）榕江壹号院
施工许可证



建筑工程施工许可证

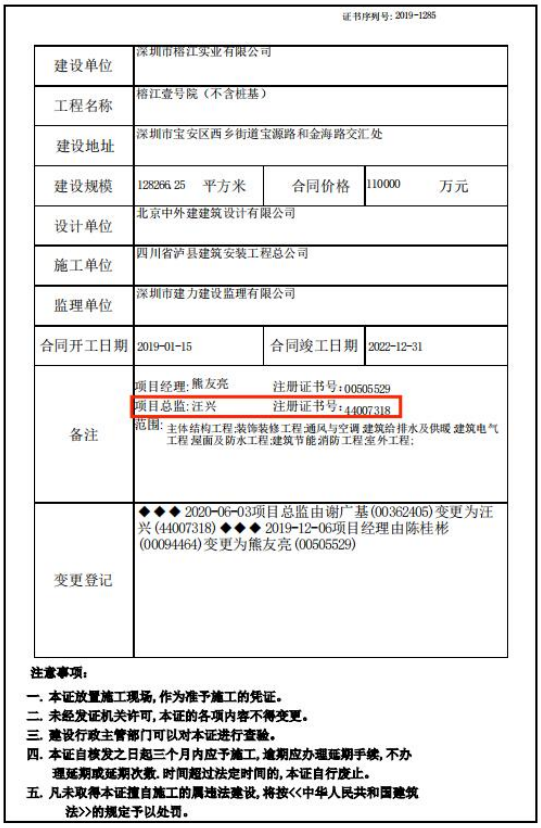
工程编号：2017-440300-70-03-09087203

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建筑局

日 期 2019年1月15日



证书序列号：2019-1285

建设单位	深圳市榕江实业有限公司		
工程名称	榕江壹号院（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道宝源路和金海路交汇处		
建设规模	128266.25 平方米	合同价格	110000 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	四川省泸县建筑安装工程总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-01-15	合同竣工日期	2022-12-31
备注	项目经理：熊友亮 注册证书号：00505529 项目总监：汪兴 注册证书号：44007318 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-06-03项目总监由谢广基(00362405)变更为汪兴(44007318) ◆◆◆ 2019-12-06项目经理由陈桂彬(00094464)变更为熊友亮(00505529)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同关键页

2019-7#

榕江实业 RONGJIANG INDUSTRIAL

正本

工程编号：

合同编号：RJYHE-SG2019002D

榕江壹号院建设工程监理服务合同

工程名称：榕江壹号院

工程地点：深圳市西乡街道悦和二街

委 托 人：深圳市榕江实业有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

- 1 -

榕江实业 RONGJIANG INDUSTRIAL

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人（甲方）：深圳市榕江实业有限公司

监理人（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：榕江壹号院项目

工程地点：深圳市西乡街道悦和二街

工程规模：项目总建筑面积 128029.2m²。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：自筹 分期投资额：\

工程投资额：暂定 120000 万元

监理服务总费（含税）：暂定 9，600，000.00 元，大写：玖佰陆拾万元整，最终以委托人确认的施工工程结算造价为基数计算。

其它：无

第二条 词语含义

本合同协议书中有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

4.1 房屋建筑工程：包括基坑支护、土石方、地基与基础、主体、装修、屋面及防水、电气、给排水、智能化、空调、电梯、门窗、消防、室外配套工程及景观工程等，除须专业监理单位（如燃气）监督外的所有工程，不含户内样板房装修。

4.2 市政公用工程：/

4.3 其他工程：/

第五条 监理服务期限

5.1 监理服务期限暂计为 1170 个日历天，具体开工时间以甲方书面通知为准。

5．2 保修阶段服务期限为工程竣工验收合格之日起计满两年止。

第六条 监理服务收费的计取与支付方

双方商定，本工程监理服务收费计取与支付方式如下

6.1 监理酬金计取：

施工阶段监理酬金费率为 0.8%，本工程造价暂定为 120000 万元，即本工程施工阶段及保修阶段监理酬金暂定为 120000 万元×0.8%=960 万元。工程总造价详“第六条”“6.3”“1”款。工程结算时按委托人确认的实际总造价×0.8%计取监理酬金。

本工程计取监理酬金的总造价不含燃气、户内样板房装修等工程。

6.2 监理费支付：按月进度产值×0.8%（酬金率）的 70%进行支付；取得竣工验收报告后 10 个工作日内支付至结算价的 97%，剩余 3%作为保修金，在保修期满次日起 15 个工作日内无息支付给乙方。每批次付款前乙方需要提供相应金额的增值税专用发票给甲方，甲方支付监理费结算价的 97%时，乙方须提供结算总金额 100%的增值税专用发票交甲方，否则甲方有权拒绝付款。结算款支付，以经甲方确认的总包施工合同内的竣工结算款作为基数计算，即此基数与费率的乘积减去已付的监理费以及扣除的保修金的差额。

6.3 造价投资控制

1、监理方依据施工合同等严格认真做好工程计量工作，参建各施工方须于每月 25 日呈报当月工程量结算报表、支付凭证等相关资料，此项作为工程量累计计量支付依据。本工程的总造价（不含燃气、人防设备、样板房装修、白蚁防治、

等工程），经委托人确认后即为月审定工程量结算汇总价的总和。

2、施工方的月工程结算表、支付凭证等与计量有关资料须由监理方和甲方共同签署意见，资料一式五份（甲方存三份）各自备档留存。

6．4 保修阶段

1、按监理服务收费总额的 3%，预留作为保修金；

2、待保修期结束后，委托人在 15 个工作日内向监理人一次性支付预留的保修金。

第七条　监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条　委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

甲乙双方以前签订的《监理服务合同》仅做政府部门备案用，对甲乙双方的权利与义务约定适用以本合同的约定为准。本合同文本一式陆份，正本一式贰份，双方各执壹份。副本一式四份，委托人执 叁 份，监理人执 壹份 。双方签字盖章后本合同生效。

委托人：（签章）　　监理人：（签章）

住所：　　住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）　　法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

电话：　　电话：

合同订立时间：2019 年 6 月 17 日

合同订立地点：深圳市宝安区

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：榕江壹号院

验收日期：2022.10.28

建设单位（盖章）：深圳市榕江实业有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-090872	项目代码	S2017K70100118
项目名称	榕江壹号院	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路与金海路交汇处		
建筑面积	12.99 万㎡	工程造价	130000 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下 3 层，地上 28/30/29 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2017）0359 号	宗地号	A106-0875
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0033 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BA-2019-0004 号
施工许可证号	2019-1285	监理许可证号	/
开工日期	2019-5-23	验收日期	2022-8-19
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-090872
建设单位	深圳市榕江实业有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位（土建）	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位（设备安装）	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位（装修）	四川省泸县建筑安装工程总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张旋明
副组长	李海林
组员	林德美、刘九古、王昭、汪兴、张国庆、余占志、张呈君、郭松、熊友亮、艾中刚、易真明、毛世安、钟青山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林德美	汪兴、张国庆、余占志、熊友亮、易真明、钟青山
建设设备安装工程	刘九古	张呈君、毛世安
工程质控资料	王昭	艾中刚、郭松

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：榕江壹号院

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

✿ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	资料齐全完备，核查合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年10月28日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月28日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年10月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月28日

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市榕江实业有限公司			评价期限	2021 年 01 月 01 日至 2021 年 10 月 30 日		
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 √监理 ☐造价咨询 ☐项目管理		
承包商资质等级	房建甲级、市政乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	汪兴	电话	17722587869
工程名称	榕江壹号院			承包范围	施工阶段及保修阶段工程监理		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路和金海路交接处			工程合同价	120000（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日		合同工期	990（天）	
实际开工日期	2019 年 5 月 23 日	实际竣工日期	年 月 日		实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	22	94
2	过程监管	50	
3	履约配合	22	
4			

项目管理单位意见（适用于项目管理履约评价）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

监理单位严格按监理合同对榕江壹号院项目做好“三控两管一协调”工作，对监理单位履约情况感到满意，总体评价良好。

项目负责人： 2021 年 11 月 1 日

评价等级	☐优秀（95≤总分≤100 分） ☑良好（80 分≤总分≤94 分） ☐合格（60≤总分≤79 分） ☐不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

建设工程承包商（项目管理）履约评分表

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价		
工程名称	榕江壹号院	承包商	深圳市建力建设监理有限公司
总得分	94	评价等级	☐优秀 ☑良好 ☐合格 ☐不合格
建设单位	深圳市榕江实业有限公司	评价时间	

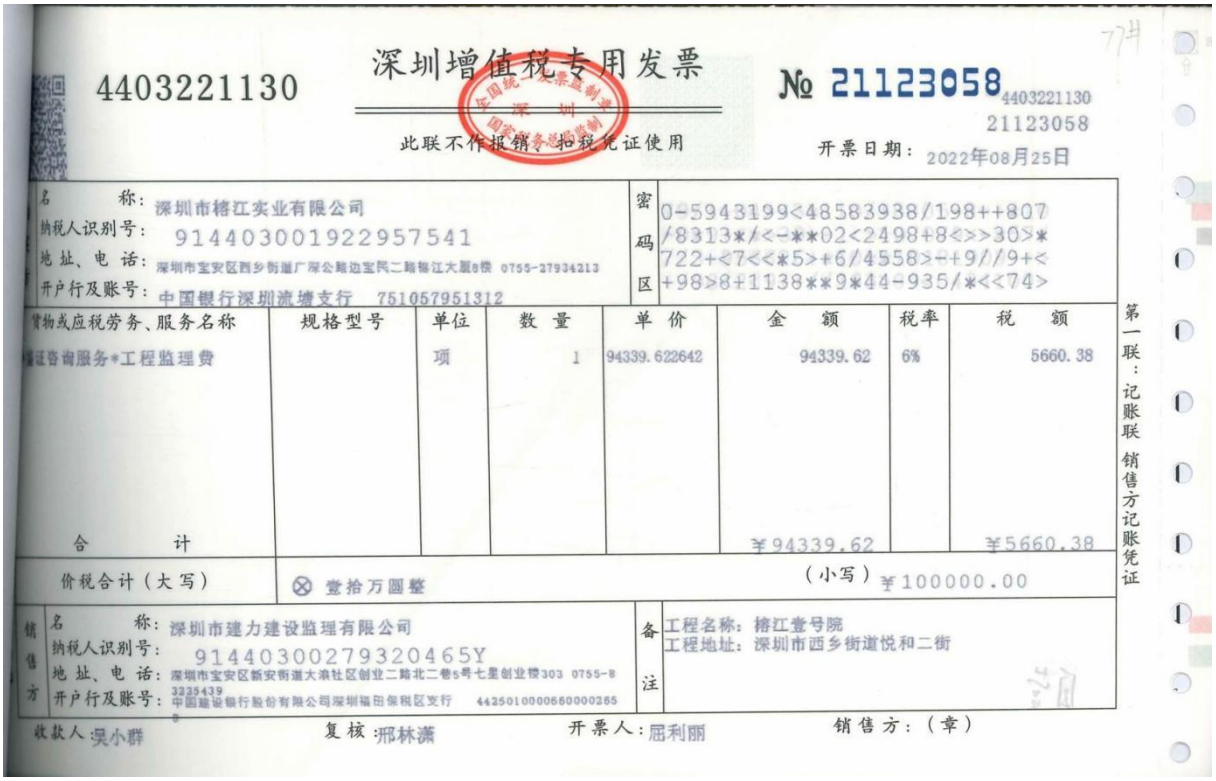
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	**人员配备**	**24**		**22**
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	9
3	项目管理要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目管理人员且该项目管理人员具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目管理人员且该项目管理人员具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目管理人员且该项目管理人员具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目管理人员不固定或该项目管理人员不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	9
二	**过程监管**	**53**		**50**
4	施工准备阶段监理	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，	6

			编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 合格 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	
5	工程质量监理	9	优秀 9 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任； 良好 6 分：监理服务质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任； 合格 3 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任； 不合格 0 分：监理服务质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任。	8
6	工程安全管理	9	优秀 9 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，未发现管理漏项或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的发生； 良好 6 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责，无严重的管理漏项； 合格 3 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，但仍存在部分管理漏项的； 不合格 0 分：监理服务质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师未能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包	8

			合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，已形成重大管理缺位或已发生安全事故的。	
7	工程投资监理	6	优秀 6 分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%（不含 3%）； 良好 5 分：能够比较认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5%之间（不含 5%）； 合格 4 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。	6
8	合同管理	6	优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 合格 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6
9	资料管理	3	优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 合格 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
10	预结算的编制审核	6	优秀 6 分：能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；	6

			合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在5%—10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在10%以上（含 10%）。	
11	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 （备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	7
三	**履约配合**	**23**		**22**
12	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 合格 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	9
13	检验设备的配置	3	优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
14	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
15	诚信情况	7	优秀 7 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	7
	合计	**100**		**94**

发票



深圳增值税专用发票

4403221130 № 21123058

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2022年08月25日

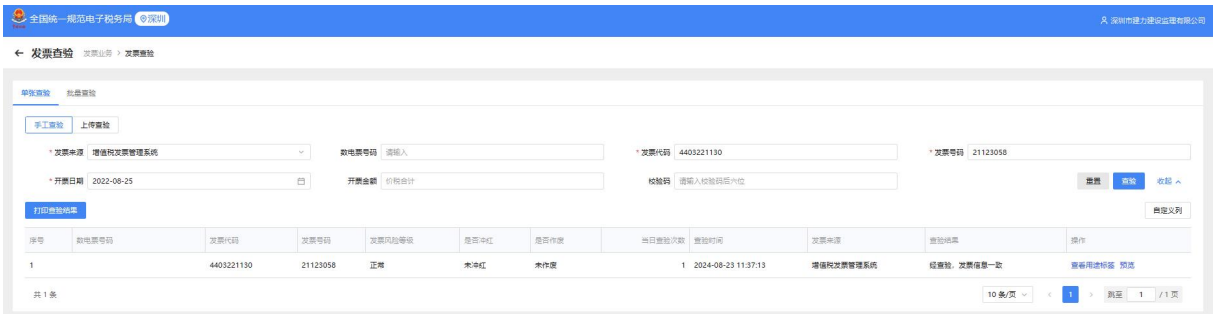
名称	深圳市榕江实业有限公司	密码区	0-5943199<48583938/198++807 /8313*/<-**02<2498+8<>>30>* 722+<7<<*5>+6/4558>-+9//9+< +98>8+1138**9*44-935/*<<74>
纳税人识别号	91440300192295754l		
地址、电话	深圳市宝安区西乡街道广深公路边宝民二路榕江大厦8楼 0755-27934213		
开户行及账号	中国银行深圳流塘支行 751057951312		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
建设工程监理咨询服务*工程监理费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称	深圳市建力建设监理有限公司	备注	工程名称：榕江壹号院 工程地址：深圳市西乡街道悦和二街
	纳税人识别号	91440300279320465Y		
	地址、电话	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303 0755-8		
	开户行及账号	3235439 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 44250100006600002 65		

收款人：吴小群 复核：邢林潇 开票人：屈利丽 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证





发票详情

查验次数：第1次　查验时间：2024-08-23 11:37:13　查验结果：经查验，发票信息一致　打印

增值税专用发票

机器编号：661600458144

发票代码：4403221130
发票号码：21123058
开票日期：2022年08月25日
校 验 码：78557880883899971592

购买方	名称：深圳市梯江实业有限公司 纳税人识别号：91440300192295754l 地址、电话：深圳市宝安区西乡街道广深公路边宝民二路梯江大厦8楼 0755-27934213 开户行及账号：中国银行深圳流塘支行 751057951312	密码区	0-5943199<48583938/198++807/8313*/<-**02<2498+8<>>30>* 722+<7<<*5>+6/4558>--+9//9+<+98>8+1138**9*44-935/*<<T4>

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	94339.62264150943	94339.62	6%	5660.38
					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303 0755-83225439 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 44250100006600002658	备注	工程名称：梯江壹号院 工程地址：深圳市西乡街道悦和二街

收款人：吴小群　复核：邢林潇　开票人：匡利丽　销售单位：（章）

关闭

发票



4403221130

深圳增值税专用发票

№ 21123059

4403221130
21123059

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2022年08月25日

购买方	名称：深圳市榕江实业有限公司 纳税人识别号：91440300192295754 1 地址、电话：深圳市宝安区西乡街道广深公路边宝民二路榕江大厦8楼 0755-27934213 开户行及账号：中国银行深圳流塘支行 751057951312	密码区	79/1+04><3*110/+8805-8-+*10 -0*9+<*>39--1<>107079<-*57/ //3-956626+*10**10181909-+> +/98<2<9++//193>89<0434100-

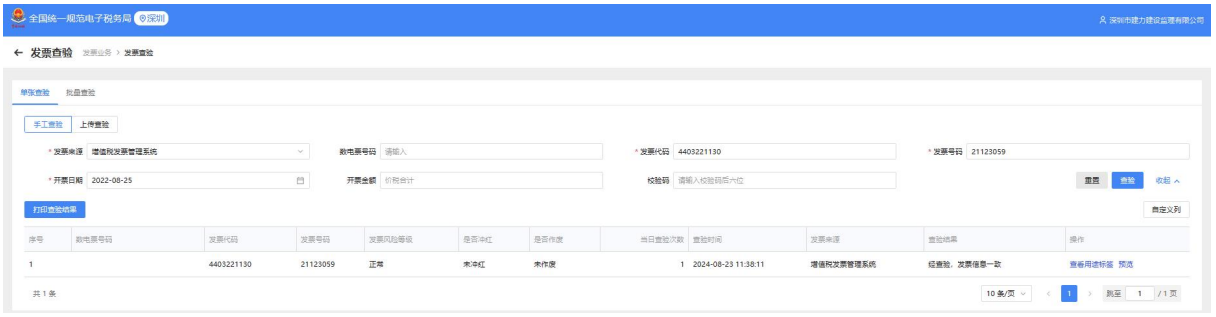
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
建设工程监理咨询服务*工程监理费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计（大写） ⊗ 壹拾万圆整 （小写）¥100000.00

销售方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市宝安区航安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303 0755-8 开户行及账号：3225439 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 44250100006500002 55	备注	工程名称：榕江壹号院 工程地址：深圳市西乡街道悦和二街

收款人：吴小群　复核：邢林潇　开票人：屈利丽　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证





发票详情

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-23 11:38:11　　查验结果：经查验，发票信息一致　　打印

增值税专用发票

机器编号：661600458144

发票代码：4403221130
发票号码：21123059
开票日期：2022年08月25日
校 验 码：74820584731641836164

购买方	名称：深圳市棉江实业有限公司 纳税人识别号：914403001922957541 地址、电话：深圳市宝安区西乡街道广深公路边宝民二路棉江大厦8楼 0755-27934213 开户行及账号：中国银行深圳流塘支行 751057951312	密码区	79/1+04)<3*110/+8805-8-++*10-0*9+(*)39--1<>107079(-*5 7///3-956626+*10**10181909-+>+/98<2<9++//193>89<043410 0-

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	94339.62264150943	94339.62	6%	5660.38
					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303 0755-83225439 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 44250100006600002658	备注	工程名称：棉江壹号院 工程地址：深圳市西乡街道悦和二街

收款人：吴小群　　复核：邢林潇　　开票人：屈利丽　　销售单位：（章）

关闭

发票



4403221130

深圳增值税专用发票

№ 21123060

4403221130
21123060

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2022年08月25日

名称	深圳市榕江实业有限公司	密码区	*6-2<-*49>5118022>7<68*7744 8*4+9<>+021671->><6+*1>+264* 26862+056/276*5*18*0-<726+8 76**/<6+9+<82292<6+<+2<+80+
纳税人识别号	91440300192295754l		
地址、电话	深圳市宝安区西乡街道广深公路边宝民二路榕江大厦8楼 0755-27934213		
开户行及账号	中国银行深圳流塘支行 751057951312		

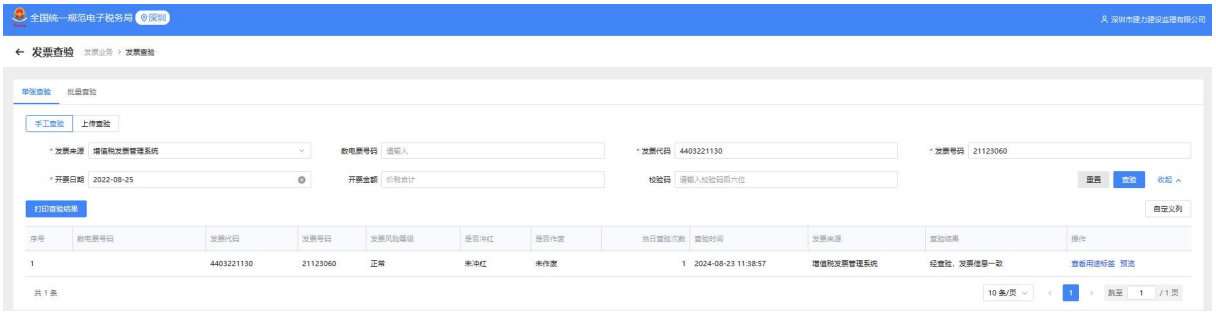
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
咨询服务*工程监理费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计（大写） ⊗ 壹拾万圆整 （小写）¥100000.00

销售方	名称	深圳市建力建设监理有限公司	备注	工程名称：榕江壹号院 工程地址：深圳市西乡街道悦和二街
	纳税人识别号	91440300279320465Y		
	地址、电话	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303 0755-8		
	开户行及账号	3225439 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 44250100006600002265		

收款人：吴小群 复核：邢林潇 开票人：屈利丽 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证





发票详情

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-23 11:38:57　　查验结果：经查验，发票信息一致　　打印

增值税专用发票

机器编号：661600458144

发票代码：4403221130
发票号码：21123060
开票日期：2022年08月25日
校 验 码：83840028724052963525

购买方	名称：深圳市樟江实业有限公司 纳税人识别号：91440300192295754l 地址、电话：深圳市宝安区西乡街道广深公路边宝民二路樟江大厦8楼 0755-27934213 开户行及账号：中国银行深圳流塘支行 751057951312	密码区	*6-2<-*49>5118022>7<68*77448*4+9<>+021671->6+*1>+264* 26862+056/276*5*18*0-<726+876**/<6+9+<82292<6+<+2<+80+

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	94339.62264150943	94339.62	6%	5660.38
					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303 0755-83225439 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 44250100006600002658	备注	工程名称：樟江壹号院 工程地址：深圳市西乡街道悦和二街

收款人：吴小群　　复核：邢林潇　　开票人：屈利丽　　销售单位：（章）

关闭

（2）香缤天玺名苑

合同关键页

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市香鹏置业发展有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香缤天玺名苑；
2. 工程地点：荷城街道文汇路以南，沿江路以西；
3. 工程规模：地上 25 层、地下二层，建设面积 69308.15 平方米；
4. 工程造价：暂定 13858 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：汪兴，身份证号码：422128197007010118，注册号：44007318。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：**贰佰捌拾陆万零叁佰柒拾捌元肆角**（¥286.037840 万元）。

包括：

1. 监理酬金：286.037840。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：自 2020 年 7 月 21 日始，至 2022 年 8 月 10 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 2022 年 8 月 10 日始，至 2023 年 8 月 10 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 8 日。

2. 订立地点：广东省佛山市高明。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：_____	住所：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签字）_____	的代理人：（签字）_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

3

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香缤天玺名苑地下室

验收日期：2023年4月12日

建设单位（盖章）：佛山市香鹏置业发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香缤天玺名苑地下室				
工程地点	佛山市高明区荷城街道文汇路以南、沿江路以西	建筑面积	15891.2m²	工程造价	2063万元
结构类型	框架结构	层数	地上：0 层 地下：2 层		
施工许可证号	440608202109060201	监理许可证号			
开工日期	2020年7月15日	验收日期	2023年4月12日		
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	A2021001		
建设单位	佛山市香鹏置业发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中建鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	福建省闽南建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中建鹏建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王伟聪
副组长	汪兴、胡金刚
组员	江选明、吴超源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许伟江	许权彬、王加兴
建筑设备安装工程	贡汉敏	陈永镇、陈永飞、张志钦
工程质控资料	许盛达	黄晓杰、康英雄、张志钦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟聪	佛山市香鹏置业发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	工程师	
3	江远明	深圳合大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	汪兴	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	胡金刚	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理	技术员	
6	许伟江	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
7	黄汉敏	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	公司技术负责	工程师	黄汉敏
8	许伟江	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	王加兴	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	施工员	技术员	王加兴
10	陈永镇	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	质检员	技术员	陈永镇
11	张志钦	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	张志钦
12	黄晓杰	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	黄晓杰
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：江选明
注册号：4407297-003
有效期：至2024年6月20日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号4007318 有效期2025.07.29 深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：吴超源
注册号：4405469-AY004
有效期：至2023年06月30日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香缤天玺名苑1号楼

验收日期：2023年4月12日

建设单位（盖章）：佛山市香鹏置业发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香缤大玺名苑1号楼				
工程地点	佛山市高明区荷城街道文汇路以南、沿江路以西	建筑面积	22774.17㎡	工程造价	2955万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：24 层 地下：0 层		
施工许可证号	440608202109070161	监理许可证号			
开工日期	2020 年 7 月 15 日	验收日期	2023 年 4 月 12 日		
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	A2021002		
建设单位	佛山市香鹏置业发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中建鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	福建省闽南建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中建鹏建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王伟聪
副组长	汪兴、胡金刚
组员	江选明、吴超源

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许伟江	许权彬、王加兴
建筑设备安装工程	黄汉敏	陈永镇、陈永飞、张志钦
工程质控资料	许盛达	黄晓杰、康英雄、张志钦

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟聪	佛山市香鹏置业发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	工程师	
3	江选明	深圳合大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	汪兴	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	胡金刚	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理	技术员	
6	许伟江	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
7	黄汉敏	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	公司技术负责	工程师	
8	许伟江	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	王加兴	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	施工员	技术员	
10	陈永镇	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	质检员	技术员	
11	张志钦	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	
12	黄晓杰	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：江选明
注册号：4407297-003
有效期：至2024年6月20日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：吴超源
注册号：4405469-AY004
有效期：至2023年06月30日

GD-E1-9

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香缤天玺名苑2号楼

验收日期：2023年4月21日

建设单位（盖章）：佛山市香鹏置业发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香缤天玺名苑2号楼				
工程地点	佛山市高明区荷城街道文汇路以南、沿江路以西	建筑面积	21977.41㎡	工程造价	2852万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：24 层 地下：0 层		
施工许可证号	440608202103060201	监理许可证号			
开工日期	2020年7月15日	验收日期	2023年4月12日		
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	A2021003		
建设单位	佛山市香鹏置业发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中建鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	福建省闽南建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中建鹏建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王伟聪
副组长	汪兴、胡金刚
组员	江选明、吴超源

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许伟江	许权彬、王加兴
建筑设备安装工程	黄汉敏	陈永镇、陈永飞、张志钦
工程质控资料	许盛达	黄晓杰、康英雄、张志钦

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟聪	佛山市香鹏置业发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	工程师	
3	江选明	深圳合大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	汪兴	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	胡金刚	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理	技术员	
6	许伟江	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
7	黄汉敏	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	公司技术负责	工程师	
8	许伟江	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	王加兴	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	施工员	技术员	
10	陈永镇	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	质检员	技术员	
11	张志钦	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	
12	黄晓杰	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香缤天玺名苑3号楼

验收日期：2023年4月12日

建设单位（盖章）：佛山市香鹏置业发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香缤天玺名苑3号楼				
工程地点	佛山市高明区荷城街道文汇路以南、沿江路以西	建筑面积	11831.32m²	工程造价	1536万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：0 层		
施工许可证号	440608202109070201	监理许可证号			
开工日期	2020年7月15日	验收日期	2023年4月12日		
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	A2021004		
建设单位	佛山市香鹏置业发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中建鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	福建省闽南建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中建鹏建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王伟聪
副组长	汪兴、胡金刚
组员	江选明、吴超源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	伍广豪	许权彬、王加兴、许伟江
建筑设备安装工程	黄汉敏	陈永镇、陈永飞、张志钦
工程质控资料	许盛达	黄晓杰、康英雄、张志钦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟聪	佛山市香鹏置业发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	工程师	
3	江选明	深圳合大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	江兴	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	副金刚	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理	技术员	
6	伍广豪	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
7	黄汉敏	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	公司技术负责	工程师	黄汉敏
8	许伟江	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	王加兴	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	施工员	技术员	王加兴
10	陈永镇	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	质检员	技术员	
11	张志钦	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	
12	黄晓杰	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：江选明
注册号：4407297-003
有效期：至2024年6月20日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：吴超源
注册号：4405469-AY004
有效期：至2023年06月30日

发票



深圳增值税专用发票

4403214130 № 23811906

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2022年07月12日

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*工程监理费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计（大写）：壹拾万圆整 （小写）¥100000.00

购买方：名称：深圳市建力建设监理有限公司；纳税人识别号：91440300279320465Y；地址、电话：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303 0755-83225439；开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 44250100006600002658

备注：工程名称：香缤天玺名苑；工程地点：荷城街道文汇路以南，沿江路以西

复核：邢林满 开票人：屈利丽 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证





发票详情

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-23 11:42:54　　查验结果：经查验，发票信息一致　　打印

增值税专用发票

机器编号：661600458144

发票代码：4403214130
发票号码：23811906
开票日期：2022年07月12日
校 验 码：59152812861992147369

购买方	名称：佛山市香颐置业发展有限公司 纳税人识别号：91440608MA54PMQK53 地址、电话：佛山市高明区荷城街道健力五巷15号102商铺 0757-88881788 开户行及账号：佛山农商行高明荷城支行 80020000015006235	密码区	371+563584<145347+61>++79>67*9363</17-45269+3>7468485/ 1728/-+//0/677<*45>6<-6/>8<787<2<-16+8836-/*83*->+1/58

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	94339.62264150943	94339.62	6%	5660.38
					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303 0755-83225439 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 44250100006600002658	备注	工程名称：香颂天玺名苑 工程地点：荷城街道文汇路以南，沿江路以西

收款人：吴小群　　复核：邢林潇　　开票人：屈利丽　　销售单位：（章）

关闭

发票



深圳增值税专用发票

4403214130 № 23811907

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2022年07月12日

名称	佛山市香鹏置业发展有限公司	密码区	90/4147/32208/62372814+500/ *57150506>+3-6/0/50><*384<0 46277*63929<*12/8/+0+62416< 5185975359354<++2*85*959723
纳税人识别号	91440608MA54PMQK53		
地址、电话	佛山市高明区荷城街道健力五巷15号102商铺 0757-88881788		
开户行及账号	佛山农商行高明荷城支行 800200000015006235		

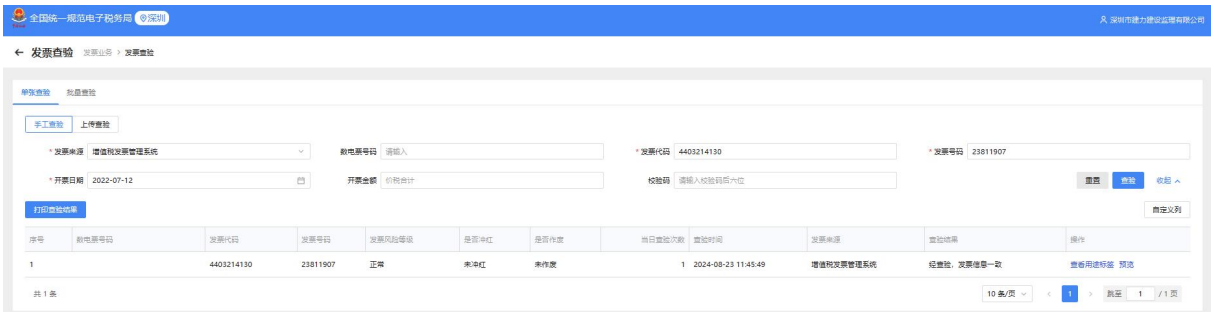
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
服务*工程监理费		项	1	38679.245283	38679.25	6%	2320.75
合计					¥38679.25		¥2320.75

价税合计（大写） ⊗ 肆万壹仟圆整 （小写）¥41000.00

名称	深圳市建力建设监理有限公司	备注	工程名称：香缤天玺名苑 工程地点：荷城街道文汇路以南，沿江路以西
纳税人识别号	91440300279320465Y		
地址、电话	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303 0755-8 3225439		
开户行及账号	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 44250100006600002658		

复核：邢林潇 开票人：屈利丽 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证



发票详情 ×

查验次数：第1次　查验时间：2024-08-23 11:45:49　查验结果：经查验，发票信息一致　打印

增值税专用发票

机器编号：661600458144

发票代码：4403214130
发票号码：23811907
开票日期：2022年07月12日
校 验 码：62682821543415479650

购买方	名称：佛山市香颐置业发展有限公司 纳税人识别号：91440608MA54PMQK53 地址、电话：佛山市高明区荷城街道建力五巷15号102商铺 0757-88881788 开户行及账号：佛山农商行高明荷城支行 80020000015006235	密码区	90/4147/32208/62372814+500/*57150506>+3-6/0/50><*384<0 46277*63929<*12/8/+0+62416<5185975359354<++2*85*959723

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	38679.24528301886	38679.25	6%	2320.75
					¥38679.25		¥2320.75
价税合计（大写）	⊗肆万壹仟圆整				（小写）¥41000.00		

销售方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303 0755-83225439 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 44250100006600002658	备注	工程名称：香颂天玺名苑 工程地点：荷城街道文汇路以南，沿江路以西

收款人：吴小群　复核：邢林潇　开票人：匡利丽　销售单位：（章）

关闭

（3）顺德太平洋国际（暂定名）
合同关键页

副 本

工程编号：

合同编号：20110428

建设工程监理与相关服务合同

工程名称：顺德太平洋国际（暂定名）

工程地点：佛山市顺德区陈村白陈路

委 托 人：佛山市顺德区太保置业开发有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2011 年 4 月 28 日

- 1 -

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：佛山市顺德区太保置业开发有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和“广东省（含佛山市和顺德区）建设工程监理条例”及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：顺德太平洋国际（暂定名）

工程地点：佛山市顺德区陈村白陈路

工程规模：施工面积 25-28 万㎡

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：自筹 工程概算投资额：暂定人民币四亿元

招标部分工程概算投资额：暂定人民币四亿元

其 它：0

第二条 词语含义

本合同、协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2、协议书；

3、专用条件、附加协议条款及合同附件；

4、本合同通用条件；

5、中标通知书或监理委托书；

6、监理投标书。

第四条 工程监理范围

1、房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、屋面、防水、建筑电气、给排水、智能化、通风空调、防排烟、消防、人防、金属门窗、园林绿化、室外工程。

2、市政公用工程：_____/_____

3、其他工程：_____/_____

第五条 监理服务期限

1、勘察阶段服务期限根据实际发生时间。

2、设计阶段服务期限根据实际发生时间。

3、施工阶段服务期限为三年，从本工程实际开工之日开始计算。

4、保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格之日起计算，保修阶段服务期限为一年。

5、其他服务期限自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日历天。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式

1、双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取标准为：监理人监理范围内，委托人与本工程承包方最终实际结(决)算价(监理审核并经委托方最终确认)x0.2%,暂定合同价为：4 亿 x0.2%=**800 万元**；即：**捌佰万元整**。

2、监理服务费的支付方式按以下执行：

(1)勘察、设计、报建等阶段按季度支付监理费，每个季度支付 10 万元。委托人于第二个季度首月 10 日前，在监理人提供相关完税票据后，委托人支付上个季度的监理服务费。

(2)委托人收到监理人编制的本项目预算书 7 日内，委托人支付监理人施工图预算费用 25 万元。

(3)施工阶段的监理服务费按月支付一次。支付标准为：月度监理服务收费额 =（暂定工程投资额 x 0.2% x 90% - 察、设计阶段监理费和编制施工图预算费用）÷ 36 个月。委托人于每月的 10 日前，监理人提供相完税票据后，委托

（此页无正文）

委托人：（签章）

住所：佛山市顺德区陈村白陈路

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：顺德农商行陈村支行

账号：03618800184802

邮编：

电话：

合同订立时间：2011年 4月 28日

合同订立地点：

监理人：（签章）

住所：深圳市上步北路园建大厦二层

法定代表人或其委托代理人：（签章）

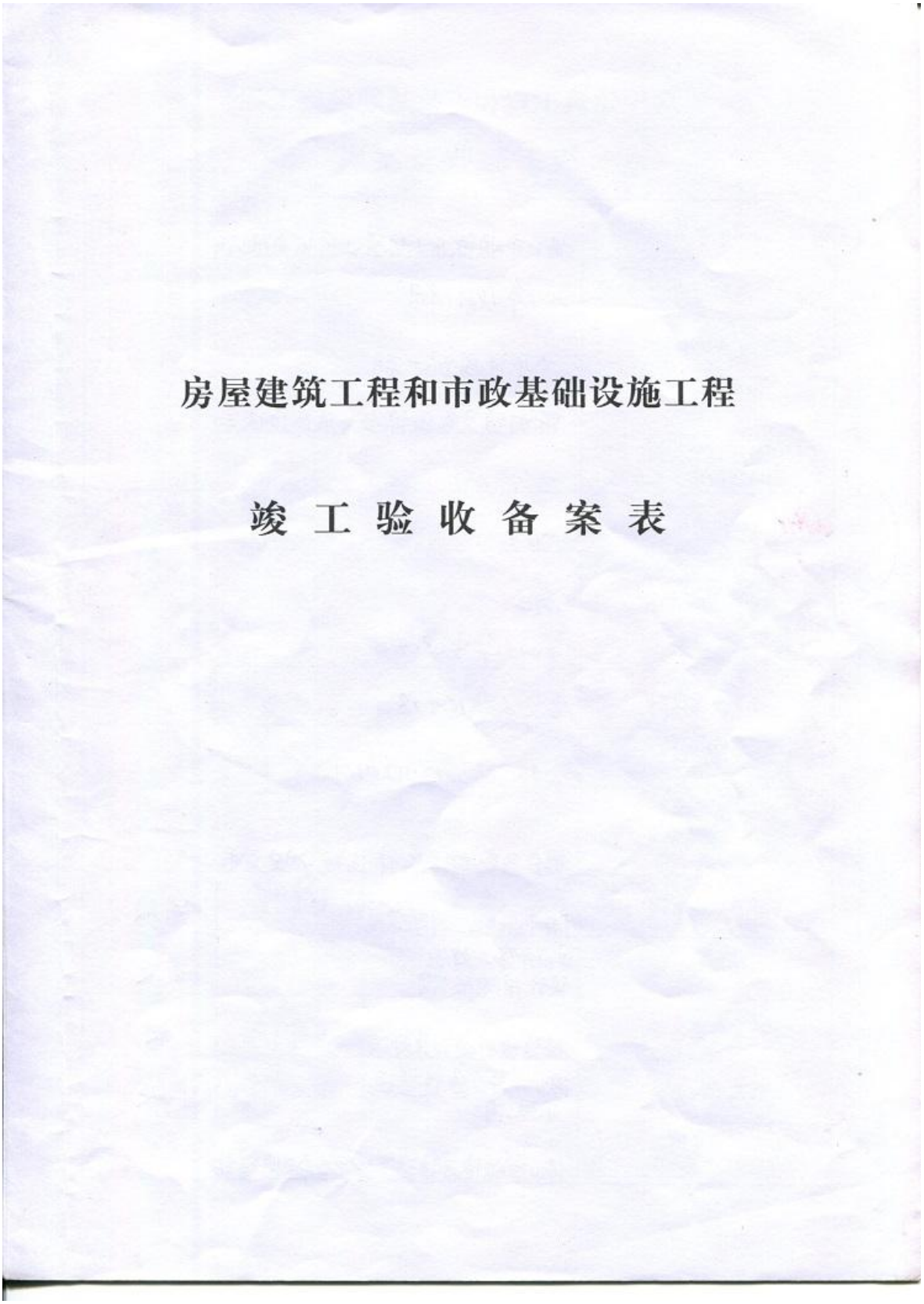
开户银行：深圳发展银行华富支行

账号：11006607842501

邮编：

电话：

竣工验收报告


房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 备 案 表

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	佛山市顺德区太保置业开发有限公司		
备案日期	2016年10月18日		
工程名称	太平洋国际一期		
工程地点	陈村镇吴家围综合发展区地块三		
工程规模［建筑面积、层数、道路（桥梁）长度等］	96038.72 m², 地上十八层, 地下一层		
结构类型	框剪		
工程用途	商住		
开工日期	2013年3月14日		
竣工验收日期	2016年10月18日		
施工许可证号	440606201211120101		
施工图审查意见	符合国家相关法律法规规定要求		
勘察单位名称	广东中山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中山市第二建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	福建地矿建设集团公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区建设工程质量安全监督站		



工程名称：太平洋国际一期

勘察单位意见	合格同意验收 单位(项目)负责人： 2016年10月18日 (公章)
设计单位意见	合格同意验收 项目负责人： 结构设计负责人： 2016年10月18日 (公章)
施工单位意见	合格同意验收 单位负责人： 项目经理： 2016年10月18日 (公章)
监理单位意见	合格 同意验收 (监理工程师) 2016年10月18日 (公章)
建设单位意见	合格 同意验收 单位(项目)负责人： 2016年10月18日 (公章)

竣工验收意见

工程名称：太平洋国际一期

工程竣工验收备案文件目录	1、建设工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、单位工程质量综合验收文件 ①工程验收申请表 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量竣工验收记录 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7、施工单位签署的工程质量保修书 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9、法规、规章、规定必须提供的其他文件 ①电梯验收文件、准用证 ②燃气工程验收文件 ③防雷设施检测报告书 ④单位工程施工安全评价书
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2016年10月18日收讫，文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：4406062012 11120201）核查，予以工程备案。 （公章） 2016年10月18日
备案机关负责人	李健荣
备案经手人	

工 程 名 称：大平洋国际一期

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

1、各参建单位、备案机关、档案各持一份

2、建设单位填写此表。

发票



深圳增值税普通发票

044031900104

№ 49968906

开票日期：2020年10月30日

校验码 83369 01484 22900 48604

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*验证咨询服务*工程监理费					93396.23	6%	5603.77
合计					¥93396.23		¥5603.77

价税合计（大写） ⊗ 玖万玖仟圆整 （小写）¥99000.00

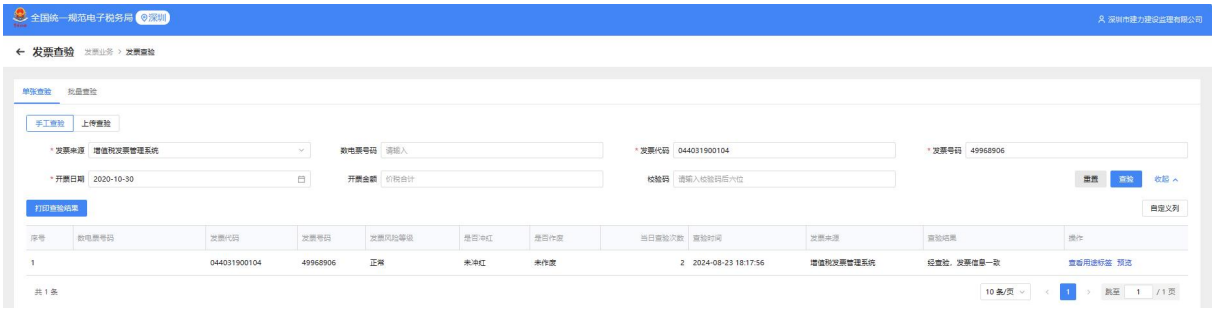
销售方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七里创业楼303 0755-83325439 开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501	备注：工程名称：太平洋国际 工程地址：佛山市顺德区陈村镇

收款人：屈利丽 复核：邢林潇 开票人：屈利丽 销售方：（章）

购买方：名称：佛山市顺德区太保置业开发有限公司；纳税人识别号：91440606555637443 4；地址、电话：佛山市顺德区陈村镇北滘路与环镇路交汇处 23307908；开户行及账号：中国建设银行顺德陈村支行 44001667338053002149

密码区：2117/87<>5776>8<314-3/29/+/ +954/+814+716-+969*>9491+2* -/70*/+05<9/067+6>4*+0473>6 9*25>-755</45-->/5>-869>9068

第一联：记账联 销售方记账凭证



全国统一规范电子税务局 深圳 深圳市建力建设监理有限公司

← 发票查验 发票业务 > 发票查验

单张查验 批量查验

手工查验 上传查验

*发票来源 增值税发票管理系统 数电票号码 请输入 *发票代码 044031900104 *发票号码 49968906

*开票日期 2020-10-30 开票金额 价税合计 校验码 请输入校验码后六位 重置 查验 收起

打印查验结果 自定义列

序号	数电票号码	发票代码	发票号码	发票风险等级	是否中红	是否作废	当日查验次数	查验时间	发票来源	查验结果	操作
1		044031900104	49968906	正常	未中红	未作废	2	2024-08-23 18:17:56	增值税发票管理系统	经查验，发票信息一致	查看用途标签 预览

共 1 条 10 条/页 1 跳至 1 / 1 页



发票详情

查验次数：第2次　查验时间：2024-08-23 18:17:56　查验结果：经查验，发票信息一致　打印

增值税普通发票

机器编号：661600458144

发票代码：044031900104
发票号码：49968906
开票日期：2020年10月30日
校 验 码：83369014842290048604

购买方	名称：佛山市顺德区太保置业开发有限公司 纳税人识别号：91440606555637443 4 地址、电话：佛山市顺德区陈村镇佛龙居委会锦纺新村锦纺横路5号之二 23307908 开户行及账号：中国建设银行顺德陈村支行 44001667338053002149	密码区	2117/87<>5776>8<314-3/29/+/+954/+814+716-+969*>9491+2* -/70*/+05<9/067+6>4*+0473>69*25>-755</45->/5>-869>9068

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费					93396.23	6%	5603.77
					¥93396.23		¥5603.77
价税合计（大写）	⊗玖万玖仟圆整				（小写）¥99000.00		

销售方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303 0755-83225439 开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501	备注	工程名称：太平洋国际 工程地址：佛山市顺德区陈村镇

收款人：屈利丽　复核：邢林潇　开票人：屈利丽　销售单位：（章）

关闭

发票



深圳增值税普通发票

044031900104 № 49968907

开票日期：2020年10月30日

校验码 44199 91989 30730 68974

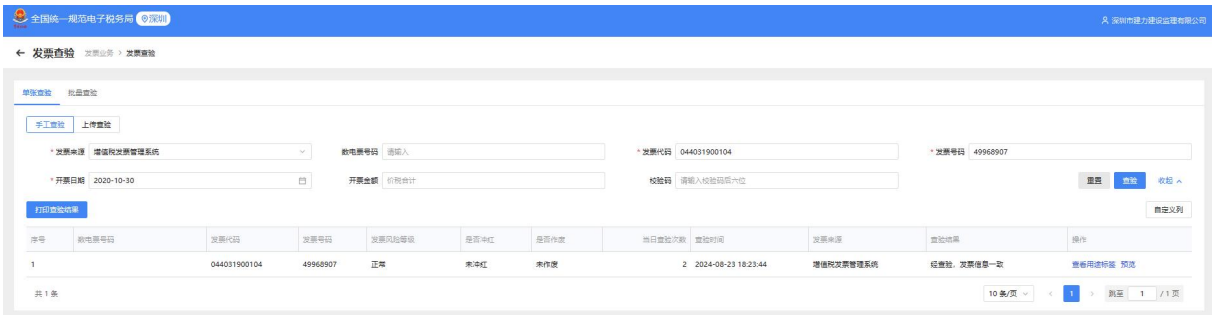
购买方	名称：佛山市顺德区太保置业开发有限公司 纳税人识别号：91440606555637443 4 地址、电话：佛山市顺德区陈村镇环镇龙园奥业路陈村镇陈新村镇陈新路5号之二 23307908 开户行及账号：中国建设银行顺德陈村支行 44001667338053002149	密码区	5>-39*32<98>177/>06>31/5309 9+>579*>-151+*7>-06155+0>95 >2*<-3041+/11+8217->6163339 5281*8/4>/9++0//986<-057*7-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
鉴证咨询服务*工程监理费					93396.23	6%	5603.77
合计					¥93396.23		¥5603.77
价税合计（大写）	⊗ 玖万玖仟圆整				（小写）¥99000.00		

销售方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七层创业楼303 0755-83335439 开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501	备注	工程名称：太平洋国际 工程地址：佛山市顺德区陈村镇

收款人：屈利丽 复核：邢林潇 开票人：屈利丽 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证





发票详情

查验次数：第2次　查验时间：2024-08-23 18:23:44　查验结果：经查验，发票信息一致　打印

增值税普通发票

机器编号：661600458144

发票代码：044031900104
发票号码：49968907
开票日期：2020年10月30日
校 验 码：44199919893073068974

购买方	名称：佛山市顺德区太保置业开发有限公司 纳税人识别号：91440606555637443 4 地址、电话：佛山市顺德区陈村镇锦龙居委会锦纲新村锦纲横路5号之二 23307908 开户行及账号：中国建设银行顺德陈村支行 44001667338053002149	密码区	5>-39*32<98>177/>06>31/53099+>579*>-151+*7>-06155+0>95 >2*<-3041+/11+8217->61633395281*8/4>/9++0//986<-057*7-

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费					93396.23	6%	5603.77
					¥93396.23		¥5603.77
价税合计（大写）	⊗玖万玖仟圆整				（小写）¥99000.00		

销售方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303 0755-83225439 开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501	备注	工程名称：太平洋国际 工程地址：佛山市顺德区陈村镇

收款人：屈利丽　复核：邢林潇　开票人：屈利丽　销售单位：（章）

关闭

发票



深圳增值税普通发票

044031900104 № 49968908

开票日期：2020年10月30日

校验码 85722 99300 26294 44673

购买方	名称：佛山市顺德区太保置业开发有限公司 纳税人识别号：91440606555563744 34 地址、电话：佛山市顺德区陈村镇锦龙居委会锦格新村锦格物期5号之二 23307908 开户行及账号：中国建设银行顺德陈村支行 44001667338053002149	密码区	0*+313</0-4*-><83>/<57>8>+> -0538**7>+397839*3>37+3/0/9 650><014950<>841->2++</255- 8<27<2720892<--54*28*3*5<22

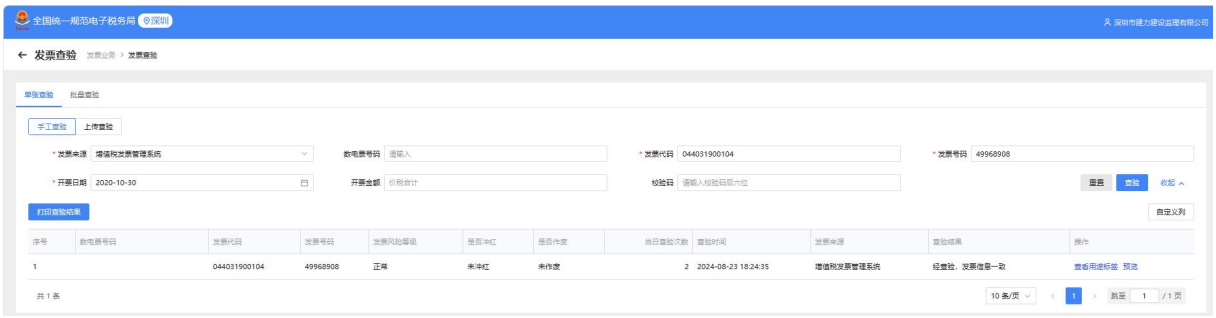
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
鉴证咨询服务*工程监理费					93396.23	6%	5603.77
合计					¥93396.23		¥5603.77

价税合计（大写） ⊗ 玖万玖仟圆整 （小写）¥99000.00

销售方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303 0755-83225439 开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501	备注	工程名称：太平洋国际 工程地址：佛山市顺德区陈村镇

收款人：屈利丽 复核：邢林潇 开票人：屈利丽 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证





发票详情

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-23 18:24:35　　查验结果：经查验，发票信息一致　　打印

增值税普通发票

机器编号：661600458144

发票代码：044031900104
发票号码：49968908
开票日期：2020年10月30日
校 验 码：85722993002629444673

购买方	名称：佛山市顺德区太保置业开发有限公司 纳税人识别号：91440606555637443 4 地址、电话：佛山市顺德区陈村镇锦龙居委会锦纲新村锦纲路5号之二 23307908 开户行及账号：中国建设银行顺德陈村支行 44001667338053002149	密码区	0*+313</0-4*->(83)/(57)8)+)-0538**7)+397839*3)37+3/0/9 650)<014950<)841->2++</255-8<27<2720892<--54*28*3*5<22

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费					93396.23	6%	5603.77
					¥93396.23		¥5603.77
价税合计（大写）	⊗玖万玖仟圆整				（小写）¥99000.00		

销售方	名称：深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号：91440300279320465Y 地址、电话：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303 0755-83225439 开户行及账号：平安银行深圳华富支行 11006607842501	备注	工程名称：太平洋国际 工程地址：佛山市顺德区陈村镇

收款人：屈利丽　　复核：邢林潇　　开票人：屈利丽　　销售单位：（章）

关闭

3、附法人变更证明文件



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2016年10月27日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	赵满仓
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐崇福
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市南华西投资发展有限公司 150.0（万元） 深圳市卓睿达管理咨询服务有限公司 150.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	赵满仓 81.0（万元） 林捷松 84.0（万元） 徐崇福 135.0（万元）
变更前成员	温永红(董事),徐崇福(总经理),赵满仓(董事长),徐崇福(董事),罗中平(监事),温永忠(董事),张建杰(董事)
变更后成员	李月山(总经理),徐崇福(执行董事),赵满仓(监事)

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：	
备案后章程：	
备案前总经理：	李月山（总经理）
备案后总经理：	刘西就（总经理）
备案前董事成员：	徐崇福（执行董事）
备案后董事成员：	刘西就（执行董事）
备案前股权和公证书：	
备案后股权和公证书：	
章程备案	
变更前股东信息：	徐崇福 ： 出资额135（万元），出资比例45% 林捷松 ： 出资额84（万元），出资比例28% 赵满仓 ： 出资额81（万元），出资比例27%
变更后股东信息：	吴小群 ： 出资额60（万元），出资比例20% 刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80%
变更前法定代表人信息：	徐崇福
变更后法定代表人信息：	刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月二十二日

注册业务专用章

4、另附一份 word 版《项目总监业绩表》

项目总监业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	榕江壹号院	项目地点:深圳市宝安区项目类型、功能:房屋建筑工程;三栋高层住宅,28/29/30 层,三层地下室,首层为商业,局部三层会所。	960.00 万元	深圳市榕江实业有限公司	2022.10.28（合同签订时间 2019.6.17）	良好	是
2	香缤天玺名苑	项目地点:佛山市高明区项目类型、功能:房屋建筑工程;三栋高层住宅,24/24/25 层,两层地下室。	286.04 万元	佛山市香鹏置业发展有限公司	2023.4.12（合同签订时间 2020.7.8）	/	是
3	顺德太平洋国际(暂定名)	项目地点:佛山市顺德区项目类型、功能:房屋建筑工程;商住	800.00 万元	佛山市顺德区太保置业开发有限公司	2016.10.18（合同签订时间 2011.4.28）	/	是

四、投标人获奖情况（不评审）

表 4：获奖情况

近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	项目级别（ 国家级、省 级、市级）
1	国家优质工程奖	艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程	2023.12	中国施工企业管理协会	国家级
2	国家优质工程奖	浪琴山花园三期 A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B# 裙房、垃圾房及地下室	2023.12	中国施工企业管理协会	国家级
3	中国建设工程鲁班奖	壹成中心花园（A824-0118）（3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室）	2021.12	中国建筑业协会	国家级
4	广东省建设工程优质结构奖	冠泽金融中心二期、三期	2021.3.17	广东省建筑业协会	省级
5	广东省建筑业绿色施工示范工程	鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程；鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程	2022.7.6	广东省建筑业协会	省级
6	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	芯桥智城芯智坊（不含变电站）（不含桩基础）施工总承包工程	2022.10	深圳建筑业协会	市级

综述：国家级：__3__项；省级__2__项；市级__1__项

备注：1.提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示时间为准）参加监理的房屋建筑工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2.投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年获奖情况一览表》一同上传。

3.提供证明材料（获奖证书原件扫描件或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示，并附合同及竣工材料））。

1、附获奖证书扫描件

（1）艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程 国家优质工程奖



合同

mjh 满京华

编号：SPJF-SPPQ-合同部-合同(监理/建力)-20150827

深圳市沙浦巨帆投资有限公司

合同文件

工程名称：沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1099 号宗地项目施工监理

工程地点：深圳市宝安区松岗镇 107 国道与松福大道交界处

发包单位：深圳市沙浦巨帆投资有限公司

承包单位：深圳市建力建设监理有限公司

日　　期：2015 年 9 月 16 日

深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24 楼
Tel:+86-0755-82300136
E-mail:services@mjhtz.com
Fax:+86-0755-82364925
Web:www.mjhtz.com

mjh 满京华

工程建设监理合同

甲方：深圳市沙浦巨帆投资有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市建力建设监理有限公司（以下简称“乙方”）

经过招标，甲方确定由乙方负责沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1099 号宗地项目（以下简称本项目）工程建设监理。为了保证甲乙双方的权利义务，甲乙双方经友好协商，签订以下监理合同，具体条款如下：

一、工程概况：

1.1、工程名称：沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1099 号宗地项目

1.2、工程地点：深圳市宝安区松岗镇 107 国道与松福大道交界处

1.3、工程概况：具体规划参数见下表

地块	建筑形态	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）
A408-1099 号	2 栋 150 米超高层（框筒结构）、1 栋 50 米高层（框剪结构）、1 栋 24 米多层（框架结构）的办公楼和裙楼组成，设两层地下室	27678.4	220637.7

二、监理范围：

2.1、监理范围：本项目施工监理（监理内容包括施工质量、施工进度、安全施工、文明施工、配合成本控制），监理范围为本项目开发、实施的全部工程，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段。其他非监理范围，如甲方需要，乙方必须免费进行内业资料的完善与签章工作。

三、监理人员配备及要求：详附件（监理人员配备名单表）

3.1、本项目分阶段监理人员配备

3.1.1 土方开挖、基坑支护及基础施工阶段：土建专业监理工程师 2 名、安装专业监理工程师 1 名、资料员 1 名

3.1.2 地下室结构施工阶段：总监 1 名、土建专业监理工程师 3 名、安装专业监理工程师 1 名、资料员 1 名。

mjh 满京华

地下室主体结构施工（2层）：2016年3月15日～2016年5月30日

裙楼施工：2016年6月1日～2016年6月20日

地上主体结构（27层）：2016年6月21日～2017年1月30日

竣工验收：2017年8月1日～2017年11月1日

五、监理酬金及支付方式：

5.1、监理酬金按含税固定单价 9.8 元/m²（建筑面积）计算，暂定建筑面积 220637 m²，暂定金额 ¥2162242.6 元(含税)，大写贰佰壹拾陆万贰仟贰佰肆拾贰元陆角整。以上监理酬金结算时按政府有关部门的实际查丈面积进行调整,但监理酬金单价不得调整。

5.2、在监理期限内，如因工程施工需要，甲方要求乙方增加监理人员，乙方必须无条件地执行，但因此发生的监理增加费用不予计取；如工程竣工日期拖延造成监理工作延期，监理延期在三个月以内，因此发生的监理增加费用不予计取。如超过三个月，从第四个月开始按项目配备监理人员的实际人数及以下单价计算增加的监理费用：

总监人月单价： 19600 元 ，土建工程师人月单价：10000 元，安装工程师人月单价：9000 月，资料员人月单价： 4500 元。

5.3、监理酬金的支付方法：

5.3.1 基坑土方工程开始施工后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 15%；

5.3.2 地下室结构施工完成并验收合格后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 20%；

5.3.3 主体封顶验收合格后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 25%；

5.3.4 安装工程（包括设备调试）验收合格后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 25%；

5.3.5 工程通过政府有关部门竣工验收且技术资料移交深圳市档案馆后十五天内，甲方付清全部监理酬金。

5.3.6 每次付款时，甲方将扣留本次付款金额的 5%作为乙方现场监理人员的管理费用，此费用必须全部发放乙方现场监理人员，但此费用的发放由甲方负责。

5.3.7 具备付款条件时，乙方须提交付款申请并于付款时出具等额完税发票。

六、双方的责任与义务：

mjh 满京华

8.1、 出现下列情况之一者，监理合同终止或解除。但合同终止并不影响甲乙双方各自应有的权利和应承担的责任。

8.1.1 甲乙双方协商，一致同意终止或解除合同；

8.1.2 因不可抗力致使合同无法履行；

8.1.3 乙方失去监理资格；

8.1.4 因一方违约，导致合同无法履行。

九、其它：

9.1、本合同经双方签字盖章后生效，作为双方履行责任义务及监理酬金结算的依据。若因建设报批而需向有关部门提交的格式文本合同（备案合同），双方另行签订，但不作为合同履行和结算的依据。

9.2、未尽事宜或存在争议，双方友好协商解决，协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

9.3、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：
（或授权委托人）

乙方：

法定代表人：
（或授权委托人）

日期 2015 年 9 月 17 日

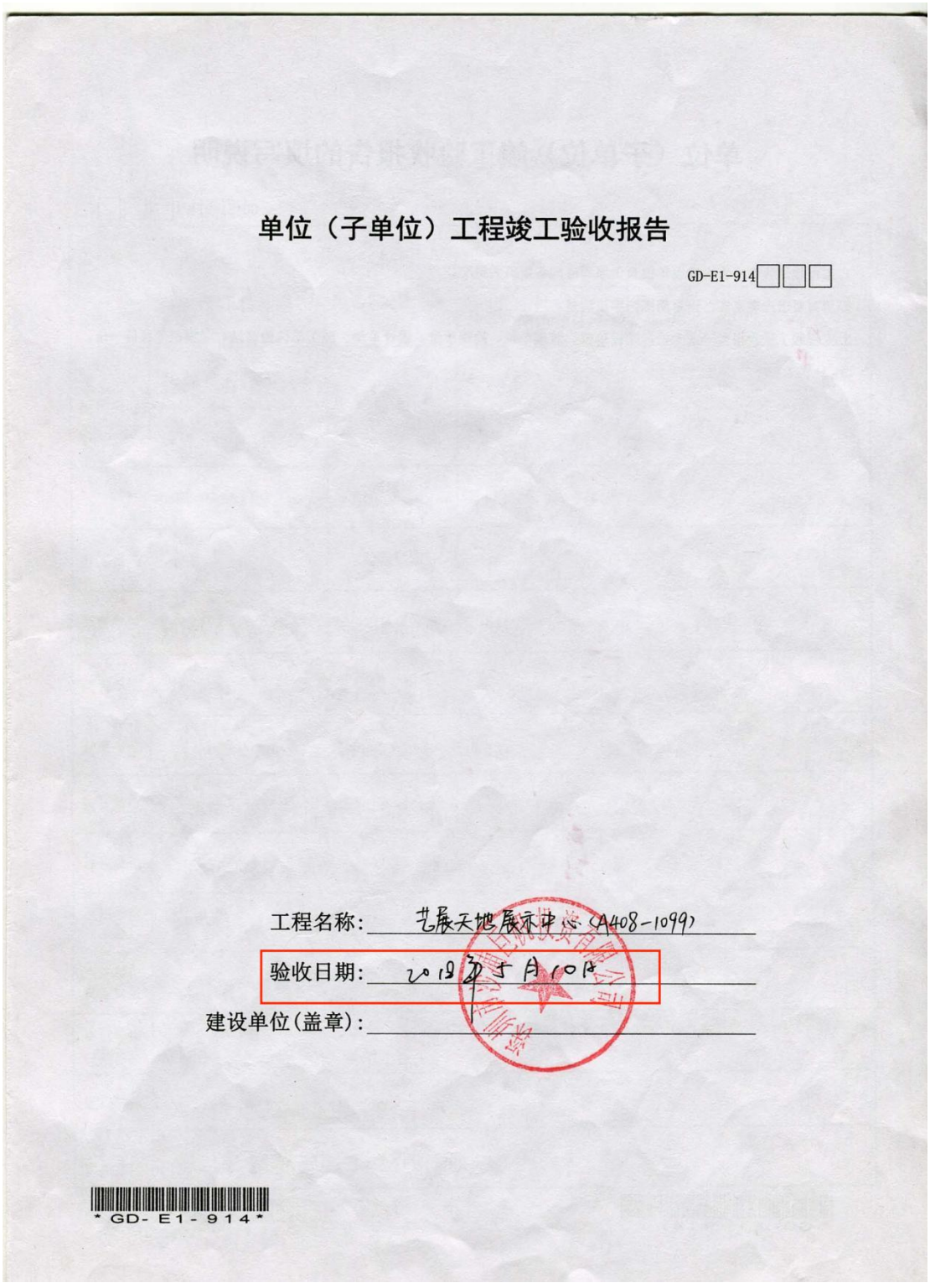
更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：18-201500869　　深地名许字号 BA201510318

申请单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		
批准名称	艺展天地展示中心	汉语拼音	YIZHANTIANDIZHANSHI ZHONGXIN
建筑性质	一类工业用地，商业用地	用地面积	75831.26 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A408-1098，A408-1099，A408-1100	土地合同或房地产证	2014-1038(合)，2014-1039(合)，2014-1040(合)
建筑物位置	宝安区松岗街道		
命名含义	满京华集团打造的“艺展”系列名牌。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 A408-1098，A408-1099，A408-1100 的土地上的建筑物命名为“艺展天地展示中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“艺展天地展示中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“艺展天地展示中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2015-12-25		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：艺展天地展示中心（A408-1099）

验收日期：2018年7月10日

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	艺展天地展示中心（A408-1099）				
工程地点	深圳市宝安区松岗镇问国道与松福大道交界处	建筑面积	213171.41㎡	工程造价	81072.561258万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋34层、2栋4层、3A栋28层、3B栋9层 地下：2层		
施工许可证号	440300201502105	监理许可证号	E144009455-4/3		
开工日期	2016.5.10	验收日期			
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q4403012015017 4-03		
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、广西环城建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市国地建筑工程有限公司、				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司.				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋振宇	深圳市沙湾[illegible]投资有限公司			宋振宇
2	姬忠才		项目经理		
3	李宁				
4	戴建华				
5	刘子耀				刘子耀
6	温荣宁				
7	谢湘江				
8	胡宗龙				
9	李乙力				
10	朱梦娜				朱梦娜
11	孙华	广东省华艺设计顾问(深圳)有限公司			
12	张伟				
13	詹巨人	深圳市水勘岩土[illegible]有限公司	[illegible]		
14	左利清	深圳市建力建设监理有限公司	总监		
15	欧阳生义				
16	马尚善	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理		马尚善
17	缪昌华				
18	陶留章				
19	刘富				
20	刘广勇		技术负责		刘广勇
21	常财平				
22	校春城				
23	高[illegible]				
24	姜方敏				
25	吴刚				吴刚
26	徐留华				

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工过程中未发生任何质量安全事故，施工过程中严格执行三检制度，在施工过程中发现的一般质量问题及时进行整改处理，经验收合格后方进入下道工序施工，确保施工质量。

各分部、分项工程按建筑工程施工质量统一验收标准验收评定合格.

质量控制资料齐全、完整.

各分部工程有关安全和功能检查资料完整.

主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定.

观感质量验收符合要求.

单位工程质量验收合格.

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2018 年 5 月 10 日	(公章) 总监理工程师： 2018 年 5 月 10 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018 年 5 月 10 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018 年 5 月 10 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018 年 5 月 10 日

中华人民共和国一级注册建筑师 孙 注册号：4401717-036 有效期：至2018年6月

GD-E1-914/6

（2）浪琴山花园三期 A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B# 裙房、垃圾房及地下室 国家优质工程奖



合同

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙京武房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浪琴山花园三期；
2. 工程地点：雨花区古曲南路；
3. 工程规模：总建筑面积 113344.6 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 30000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
7. 附件；即：廉政合同
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐鸿彪，身份证号码：430304196802051053，注册号：44013978。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰伍拾万整（¥450 万元）。

包括：

1. 监理酬金：人民币肆佰伍拾万整（¥450 万元）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：__/__；

（2）设计阶段服务酬金：__/__；

（3）保修阶段服务酬金：__/__；

（4）其他相关服务酬金：/

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 4 月 30 日始，至 2020 年 4 月 11 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 4 月 2 日。

2. 订立地点：长沙市雨花区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字） 法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

竣工验收报告

备案意见：

浪琴山花园三期A#、B#楼 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 负责人（签章）：

2022年4月8日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：

备 案 号：2022备-0080

工程竣工验收备案表

工程名称：浪琴山花园三期A#B#楼

建设单位：长沙宏威房地产开发有限公司

法定代表人：李双彤

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

浪琴山花园三期A#B#楼工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙宏威房地产开发有限公司	联系人	刘毅
		联系人电话	15111456556
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路260号	建设单位信用代码	91430100778861075B
工程名称	浪琴山花园三期A#B#楼.		
工程地点	长沙市雨花区劳动东路258号		
建筑面积（㎡）或总造价（万元）	5787.05㎡		
工程类型	□住宅工程 ☑公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他_____		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他_____ 按传力分：☑框架 □剪力墙 □框剪 □框筒 □筒体 □其他_____		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北建院建筑设计(湖南)有限公司	项目负责人	李自强
施工单位名称	中建三局第一建设工程有限公司	项目负责人	方程华
监理单位名称	湖南建力建设监理有限公司	项目负责人	傅功能
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督总站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

浪琴山花园三期A#塔楼 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 负责人（签章）：

长沙市住房和城乡建设局 审批专用章(1)

2022 年 4 月 8 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：

备 案 号：2022-第00078

工程竣工验收备案表

工程名称：浪琴山花园三期A#塔楼

建设单位：长沙东城房地产开发有限公司

法定代表人：李双彤

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

浪琴山花园三期A#塔楼工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙东城房地产开发有限公司	联系人	刘籁
		联系人电话	15111456556
建设单位地址	长沙市雨花区芙沙东路26号	建设单位信用代码	91430100779868810758
工程名称	浪琴山花园三期A#塔楼		
工程地点	长沙市雨花区芙沙东路256号		
建筑面积（m^2）或总造价（万元）	40148.44m^2		
工程类型	□住宅工程 ☑公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他_____		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他_____ 按传力分：□框架 ☑剪力墙 □框剪 □框筒 □筒体 □其他_____		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人	张自强
施工单位名称	中建四局第三建筑工程有限公司	项目负责人	方社华
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	徐峥彪
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

浪琴山花园三期B#塔楼 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 负责人（签章）：

2022 年 4 月 8 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：

备 案 号：2022-岳00079#

工程竣工验收备案表

工程名称：浪琴山花园三期B#塔楼

建设单位：长沙京武房地产开发有限公司

法定代表人：李双彤

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

浪琴山花园三期B#塔楼工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙京武房地产开发有限公司	联系人	刘巍
		联系人电话	15114556556
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路26号	建设单位信用代码	91430100796860758
工程名称	浪琴山花园三期B#塔楼		
工程地点	长沙市雨花区劳动东路26号		
建筑面积（m²）或总造价（万元）	35899.53m²		
工程类型	□住宅工程 ☑公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他_____		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他_____ 按传力分：□框架 ☑剪力墙 □框剪 □框筒 □筒体 □其他_____		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北京建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人	马自强
施工单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	方程仙
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	徐鸿彪
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

浪琴山花园三期地下室、住宿房 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 负责人（签章）：

2022 年 4 月 8 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：

备 案 号：3022备-0081

工程竣工验收备案表

工程名称：浪琴山花园三期地下室、住宿房

建设单位：长沙东武房地产开发有限公司

法定代表人：李双彤

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

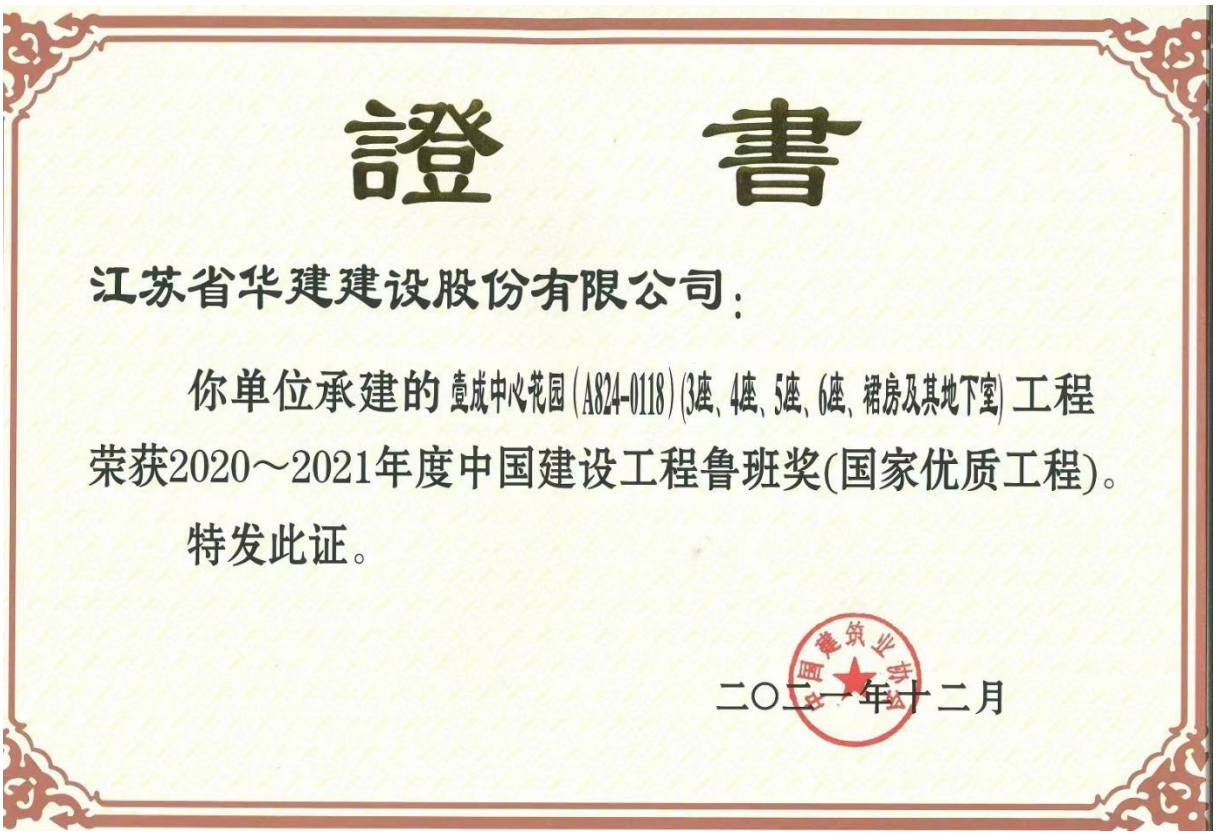
浪琴山花园三期地下室、住宿房工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙东武房地产开发有限公司	联系人	刘巍
		联系人电话	15111656556
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路260号	建设单位信用代码	91430100796861 0758
工程名称	浪琴山花园三期地下室、住宿房		
工程地点	长沙市雨花区劳动东路256号		
建筑面积（m^2）或总造价（万元）	30930.73 m^2		
工程类型	□住宅工程 ☑公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他 按传力分：☑框架 □剪力墙 □框剪 □框筒 □筒体 □其他		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人	牙自强
施工单位名称	中建三局第二建筑工程有限公司	项目负责人	方程华
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	徐鸿彪
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

（3）壹成中心花园（A824-0118）(3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室） 中国建设工程鲁班奖



證　書

江苏省华建建设股份有限公司：

你单位承建的壹成中心花园(A824-0118)(3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室)工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

查证网址：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html



附件：

2020～2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司
			深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			中建深圳装饰有限公司
			深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司
			中建科工集团有限公司
			深圳海外装饰工程有限公司
			中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B 楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司
			深圳市中装建设集团股份有限公司
			深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园（A824-0118）（3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室）	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邗建集团有限公司
			江苏伟业安装集团有限公司
			江苏华宇装饰集团有限公司
			深圳广田集团股份有限公司

归档说明

深圳北（龙华）商务中心项目二期名称归档说明

深圳北（龙华）商务中心项目二期在深圳市社会投资项目备案证（深龙华发财备案（2015）0107 号）上的名称为深圳北（龙华）商务中心项目二期。深圳北（龙华）商务中心项目二期由 05 地块、11 地块、14 地块组成，05 地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0118），11 地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0121）一期、壹成中心花园（A824-0121）二期，14 地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0120）一期、壹成中心花园（A824-0120）二期。

在工程建设工程中，项目命名及更名情况如下：

分期	地块编号	原宗地号	变更后宗地号	建筑物命名
	01-05 地块	A824-0118		壹成中心尚园
二期	01-11 地块	A824-0121	A824-0126	壹成中心怡园
	01-14 地块	A824-0120	A824-0128	壹成中心龙园

以上所述，为深圳北（龙华）商务中心项目二期在工程建设过程中，出现的各个名称，均为同一项目。

深圳市鸿荣源实业有限公司

2018 年 11 月 27 日

147

合同

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 深圳北（龙华）商务中心项目 05#、11#、14#地块

工程地点 ： 深圳市龙华新区

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源实业有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

91

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源实业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 深圳北（龙华）商务中心项目 05#、11#、14#地块

2. 工程地点： 深圳市龙华新区

3. 工程规模： 建筑面积约 54.46 万平方米

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 企业自筹

6. 工程概算投资额： 约 27 亿元 招标部分工程概算投资额：

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 包括但不限于主体工程、安装工程、室外工程

2

93

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 5 月 1 日起至 2018 年 5 月 1 日止，共 1095 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟贰佰伍拾陆万元（￥3256 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 3256 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，双方各执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源实业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：2015 年 4 月 1 日

4 95

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：壹成中心花园（A824-0118）

验收日期：2017.12.14

建设单位(盖章)：深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	壹成中心花园（A824-0118）				
工程地点	龙华新区人民路与八一路交汇处	建筑面积	289484.72m2	工程造价	83000.0万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	20~54	层
	剪力墙		地下：	3	层
施工许可证号	44030020150214001 4403002015021401 4403002015021402	监理许可证号			
开工日期	2016年1 月 20日	验收日期	2017年 12 月 14 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150265-05		
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项功能满足使用要求，工程质量符合合同、设计要求及建筑工程质量验收统一标准。

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统分部工程在建设、设计、监理、勘察及施工单位等各责任主体的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按深圳市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收部位完整，原材料质量证明文件及见证送检频数均符合国家标准及有关规定；相关结构实体检测记录符合规范要求。

验收组一致同意本工程评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张 琦
注册号：1100888-042
有效期：至2019年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月3日	（公章） 总监理工程师： 2018年1月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月3日

中华人民共和国注册监理工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2019年12月

GD4 [illegible]

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：壹成中心花园(A824-0120)一期

验 收 日 期：2018年01月10日

建设单位(盖章)：深圳市鸿荣源实业有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	壹成中心花园(A824-0120)一期					
工程地点	龙华新区东环一路与八一路交汇处		建筑面积	157671平方米	工程造价	46000万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 44~46 层			
	框架剪力墙		地下： 3 层			
施工许可证号	4403002015018202	监理许可证号				
开工日期	2015.12.20	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资质证号	深房开字（2017）450号			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		02406Q10996R2M			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（装修）	深圳市康乐菲装饰工程有限公司、深圳市海大装饰工程有限公司		D142002805			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081			

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
汪锋	深圳市鸿荣源实业有限公司	项目负责人	
陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监	
杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	
付玉武	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	
贺俊涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	
胡育华	深圳市润信建设工程有限公司	项目经理	
林利泉	深圳市富银消防工程有限公司	项目经理	
王滕	深圳市国机保利机电设备有限公司	项目经理	

5

（五）工程验收结论及备注

根据工程施工合同 、工程设计施工图纸、本工程符合施工质量验收规范（GB50300-2013）及其它现行技术规范、标准，壹成中心花园(A824-0120)一期工程质量评定为合格，工程技术资料真空、完整，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量良好，工程质量评定为合格；且未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月10日	（公章） 总监理工程师： 2018年1月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月10日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：壹成中心花园(A824-0120)二期

验 收 日 期：2014年07月10日

建设单位(盖章)：深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	壹成中心花园(A824-0120)二期					
工程地点	龙华新区东环一路与八一路交汇处		建筑面积	122055.01平方米	工程造价	32000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：46~52 层			
	框架剪力墙		地下：3 层			
施工许可证号	4403002015018202	监理许可证号				
开工日期	2015.12.20	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资质证号	深房开字（2017）450号			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		02406Q10996R2M			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081			

2

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
汪锋	深圳市鸿荣源实业有限公司	项目负责人	
陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监	
杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	
付玉武	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	
贺俊涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	
胡育华	深圳市润信建设工程有限公司	项目经理	
林利泉	深圳市富银消防工程有限公司	项目经理	
王滕	深圳市国机保利机电设备有限公司	项目经理	

(五)工程验收结论及备注

根据工程施工合同 、工程设计施工图纸、本工程符合施工质量验收规范（GB50300-2013）及其它现行技术规范、标准，壹成中心花园(A824-0120)二期工程质量评定为合格，工程技术资料真空、完整，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量良好，工程质量评定为合格；且未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责 2021年1月10日	（公章） 总监理工程师： 2021年1月10日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年1月12日	（公章） 单位(项目)负责 2021年1月10日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年1月12日

6

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：壹成中心花园（A824-0121）一期

验 收 日 期：2018年1月10日

建设单位(盖章)：深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	壹成中心花园（A824-0121）一期					
工程地点	深圳市龙华新区与八一路交汇处		建筑面积	199304.69m2	工程造价	58000万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	52~54		层
			地下：	3		层
施工许可证号	4403002015018301	监理许可证号	E144009455			
开工日期	2016.1.26	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	\			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资质证号	深房开字（2017）450号			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		02406Q10996R2M			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081			

2

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
汪锋	深圳市鸿荣源实业有限公司	项目负责人	
杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	
付玉武	香港华艺设计顾问(深圳) 有限公司	项目负责人	
贺俊涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	
陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	
林利泉	深圳市富银消防工程有限公司	项目经理	
胡育华	深圳市润信建设工程有限公司	项目经理	
王滕	深圳国机保利机电设备有限公司	项目经理	

(五)工程验收结论及备注

壹成中心花园（A824-0121）一期工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程，十大分部工程及室外分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市鸿荣源实业有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市岩土工程有限公司	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
（公章） 单位(项目)负责人： 2018 年 1 月 10 日	（公章） 总监理工程师： 2018 年 1 月 10 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2018 年 1 月 10 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2018 年 1 月 10 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2018 年 1 月 10 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：壹成中心花园（A824-0121）二期

验 收 日 期：2018年1月10日

建设单位(盖章)：深圳市鸿荣源实业有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	壹成中心花园（A824-0121）二期					
工程地点	深圳市龙华新区与八一路交汇处		建筑面积	65332.91m2	工程造价	19000万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 52 层 地下： 3 层			
施工许可证号	4403002015018301	监理许可证号	E144009455			
开工日期	2016.1.26	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	\			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资质证号	深房开字（2017）450号			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		02406Q10996R2M			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081			

(四)验收人员签名:

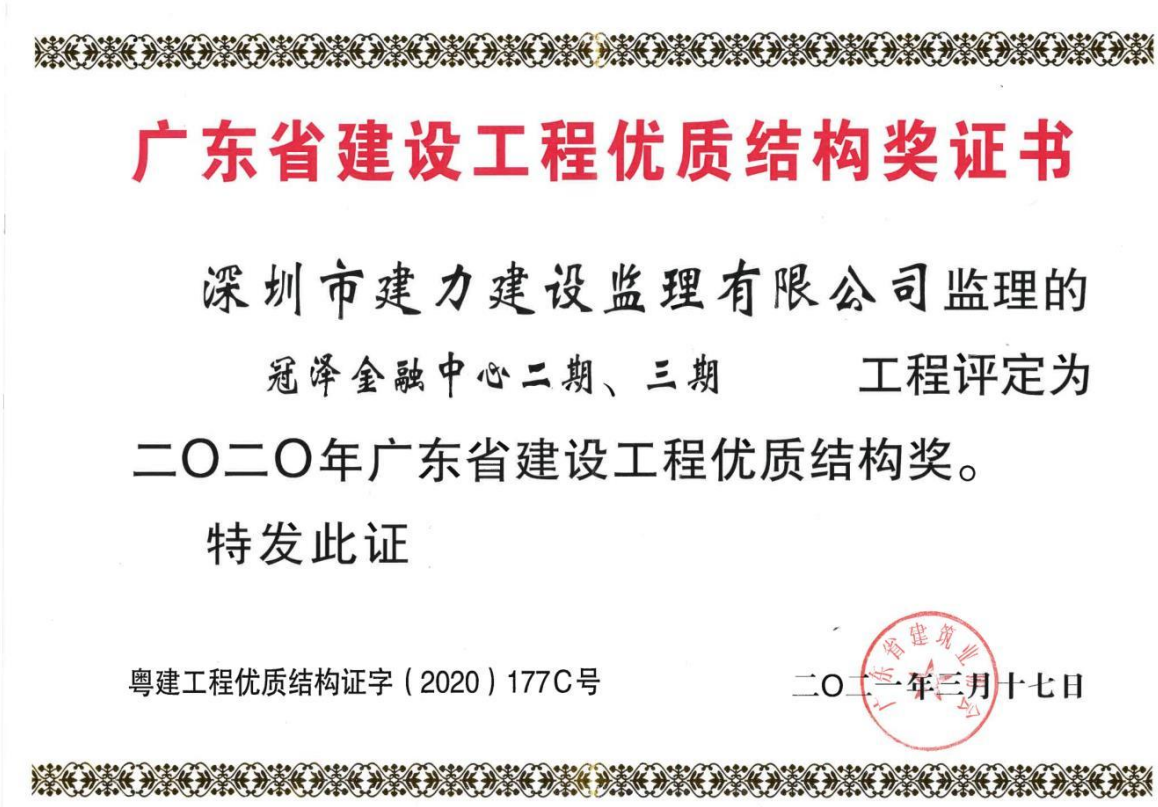
姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
汪锋	深圳市鸿荣源实业有限公司	项目负责人	
杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	
付玉武	香港华艺设计顾问(深圳) 有限公司	项目负责人	
贺俊涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	
陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	
林利泉	深圳市富银消防工程有限公司	项目经理	
胡育华	深圳市润信建设工程有限公司	项目经理	
王滕	深圳国机保利机电设备有限公司	项目经理	

（五）工程验收结论及备注

壹成中心花园（A824-0121）二期工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程，十大分部工程及室外分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市鸿荣源实业有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市岩土工程有限公司	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月20日	（公章） 总监理工程师： 2018年1月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月20日

（4）冠泽金融中心二期、三期 广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的

冠泽金融中心二期、三期 工程评定为

二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）177C号

二〇二一年三月十七日

合同

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ：前海T201-0077七次项目(暂定)

工程地点 ：深圳前海深港现代服务业合作区

委 托 人 ：深圳前海冠泽投资有限公司

监 理 人 ：深圳市建力建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳前海冠源投资有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：前海T201-0077地块项目（暂定）
2. 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区
3. 工程规模：48万m²
4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约15亿 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
   附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于土建工程、安装工程、园林工程。
2. 市政公用工程：
3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 9 月 1 日起至 2019 年 9 月 30 日止，共 1490 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟零捌拾万圆整（¥ 2080万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2080 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十一份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：[illegible]（盖章）	监理人：[illegible]（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：

合同订立时间：2015 年 8 月 30 日

3

更名说明

变更（备案）通知书

[2015]第83794227号

深圳市前海冠泽物业管理有限公司：

我局已于二〇一五年十一月五日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（经营范围、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳前海冠泽投资有限公司

变更后企业名称： 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300078046l3XB

备案前经营范围： 一般经营项目：投资咨询、投资顾问、商务信息咨询、商业信息咨询、市场信息咨询、企业管理咨询、投资信息咨询、信息咨询（以上均不含限制项目）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；国内贸易、经营进出口业务（不含专营、专卖、专控商品）；企业形象策划；市场营销策划；礼仪策划；会务策划；公关策划；展览展示策划；承办经批准的商务文化交流活动；投资项目策划。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） 许可经营项目：无

备案后经营范围： 一般经营项目：自有物业租赁，物业管理。 许可经营项目：无

章程备案

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一五年十一月五日

注册业务专用章

（电子）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：Q2-201600053　　深地名许字号 QH201610299

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	冠泽金融中心	汉语拼音	GUANZEJINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同或房地产证	深前海地合字（2013）001 号
建筑物位置	前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面		
命名含义	项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区，以“金融中心”命名符合区域发展思路，结合公司名称，命名为“冠泽金融中心”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。 日期：2016-09-29		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20190611 深地名许字 QH201910006 号

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	鸿荣源前海金融中心	汉语拼音	HONG RONG YUAN QIAN HAI JIN RONG ZHONG XIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同或房地产证	2013-001
建筑物位置	前海合作区南山街道临海大道东面听海大道西面		
命名含义	深圳市前海冠泽物业管理有限公司申请“鸿荣源前海金融中心”为项目名称，其中“鸿荣源前海金融”为专名，“中心”为通名。该命名符合本项目定位及《深圳市地名管理办法》等建筑物命名相关管理规定。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 4403052010O1GB00060 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源前海金融中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿荣源前海金融中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“鸿荣源前海金融中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、该宗地建筑物命名由“冠泽金融中心”变更为“鸿荣源前海金融中心”，原命名批复（《深圳市建筑物命名批复书》[深地名许字号 QH201610299]）收回作废。

日期：2019 年 9 月 24 日

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心一期

验收日期：2018.9.3

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心一期					
工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区		建筑面积	108218.67m²	工程造价	988858.2万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：A塔41层、B塔27层 层 地下：4 层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0003号	监理许可证号	E144009455			
开工日期	2015年9月1日	验收日期	2018年9月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省建筑设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计资讯有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左松柏
副组长	高进宝
组员	曾文杰、吴彦斌、雷洪波、刘炫辰、廖德才

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱礼恭	李绍军、任鹏程、雷洪波、吴彦斌、李鹏、李吉本、胡宁
建筑设备安装工程	陈全胜	吴燕国、唐剑、刘超、严峻
工程质控资料	张莲洁	刘翠媚、李开燕、陈玉萧

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	符合要求	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	工程总监	中级工程师	
2	邱礼恭	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建经理	中级工程师	
3	高进宝	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建副经理	中级工程师	
4	吴彦斌	广东省建筑设计研究院	建筑专业负责人	高级工程师	
5	李鹏	广东省建筑设计研究院	项目结构专业负责	高级工程师	
6	吴燕国	广东省建筑设计研究院	给排水专业负责人	高级工程师	
7	刘超	广东省建筑设计研究院	电气专业负责人	高级工程师	
8	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
9	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
10	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	给排水专业主管	中级工程师	
11	陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	电气专业主管	中级工程师	
12	任鹏程	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
13	胡宁	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	雷洪波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
15	刘炫辰	中国华西企业有限公司	质检总监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2018年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年9月30日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2018年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
伍鹏程
粤144121321418(00)
建 筑
2016.01.09
中国华西企业有限公司

中华人民共和国注册建筑师
注册号：4401373-031
有效期：至2019年6月

" GD-E1-914/6 "

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程

验收日期：2020 年 12 月 18 日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	138618平方米	工程造价	101485万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	3层		
	框架结构		地下：	4层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0013号	监理许可证号	/			
开工日期	2017年5月18号	验收日期	2020年12月			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-01			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左松柏
副组长	曾超
组员	邱礼恭、孙名茂、吕羽和

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张 平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、吴燕国、屈少东、黎法启，许德海，陈辉龙、王康、叶家庆
工程质控资料	刘炫辰	张莲杰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 12 月 15 日	（公章） 总监理工程师： 2020 年 12 月 15 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 12 月 15 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 12 月 15 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 12 月 15 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心二期办公A座工程

验收日期：2020 年 12 月 25 日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	冠泽金融中心二期办公A座工程					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层 数	地上：	57层		
			地下：	/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/			
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2020年12月25日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	曾超
组员	邱礼恭、吕羽和、孙名茂、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张 平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、吴燕国、屈少东、黎法启，许德海，陈辉龙、王康、叶家庆
工程质控资料	刘炫辰	张莲杰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	符合要求	16项，其中： 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共10项，其中： 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共11项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	符合要求	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共17项，其中： 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 17项
屋面	符合要求	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 7项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	符合要求	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
建筑电气	符合要求	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	符合要求	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	符合要求	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
电梯	符合要求	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22	程飞	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24					

* GD - E1 - 914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心二期办公B座工程

验收日期：2020 年 12 月 15日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心二期办公B座工程					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	65031平方米	工程造价	47610万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上： 39 层 地下： / 层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0014号	监理许可证号	/			
开工日期	2018年11月30号	验收日期	2020年12月25号			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q440301201800048-03			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启，许德海，陈辉龙、王康、叶家庆、曾超 林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根 李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平、设计罗工
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰 李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22	程飞	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月17日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心三期

验收日期：2020 年12月15日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心三期				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	79877.93平方米	工程造价	46200.66万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上：	23	层
	框架核心筒		地下：	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-20187-0021号	监理许可证号			
开工日期	2015年9月1号	验收日期	2020年12月		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150220-05、Q44030120150220-06		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启，许德海，陈辉龙、王康、叶家庆、曾超 林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根 李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平、设计罗工
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰 李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD E1 914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22	程飞	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目） 负责人： 2020年12月25日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目） 负责人： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日

GD-E1-914/6

（5）鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程；鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程 广东省建筑业绿色施工示范工程



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司

你单位监理的鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程；鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-010C
项目总监：陈全胜

二〇二二年七月六日

合同

工程编号 ：

合同编号 ： 鸿项（深民）服务 2018001

民治第三工业区城市更新单元（暂定名）

建设工程监理合同

工程名称 ： 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目01-01地块

工程地点 ： 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委 托 人 ： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 01-01 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模：27.1 万 m2

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：400,000 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

2

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，共 490 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟玖佰零陆万零捌佰元整（￥3906.08 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 3906.08 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）	监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：（签章）	或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：2017 年 7 月 1 日

归档说明

建设项目竣工总结

一、项目概况：

项目名称	民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0004 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0011（改 1）号		
用地面积	14470.3m2	总建筑面积	272734.84m2
地下建筑面积	50601.85m2	地上建筑面积	222132.99m2
工程总造价	173937.61 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层		车库及设备用房
裙楼	4 层		商业、餐饮、物业用房
B 塔楼	49 层	219.6m	办公
C 塔楼	57 层	245m	办公

工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
6	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
7	裙楼及 B 塔楼幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
8	C 塔楼幕墙深化设计单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	
9	幕墙顾问单位	更名前:上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后:创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	
10	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
11	自动扶梯设计单位	迅达（中国）电梯有限公司	
12	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
13	总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
14	裙楼及 B 塔楼幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
15	C 塔楼幕墙施工单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	
16	地下室空调机房施工单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
17	地下室及裙楼、B 塔楼空调施工单位	中铁建工集团有限公司	
18	地下室及裙楼、C 塔楼空调施工单位	深圳市得益节能科技股份有限公司	
19	垂直电梯施工单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
20	自动扶梯施工单位	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	

51

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（包含 01-01、02-01、02-03 地块组成）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块（B 座、C 座）”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程”、“民治股份商业中心 B 栋塔楼施工总承包工程”、“民治股份商业中心 C 栋塔楼施工总承包工程”；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“**民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼**”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履约情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

深圳市佰亨置业有限公司

2021 年 12 月 16 日

52

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期：2021年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市佰享置业有限公司

GD-E1-914

119

一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110㎡	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上： 4 层		
	/		地下： 4 层		
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

121

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

122

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

123

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勃	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

"GD-E1-914/5"

124

（五）工程验收结论及备注

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国 级注册建筑师
姓名 谢芳
注册号 440[illegible]-024
有效期 至[illegible]年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期 2023.05.04
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2[illegible]年12月

建设单位：	施工单位：	设计单位：	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

"GD-E1-914/6"

125

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

验收日期：2024年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

GD-E1-914

126

一、工程概况

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程 GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	82488㎡	工程造价	86003.695391万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：5-47（注：4层及以下部位另行报建） 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	2018-1515	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-08		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

128

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程 GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

129

三、工程质量评定

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

130

四、验收人员签名：

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程 GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

"GD-E1-914/5"

131

（五）工程验收结论及备注

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程 GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师 谢芳 注册号 440[illegible]-024 有效期至 [illegible]年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 童鹏辉 京111171853985(00) 建筑 2021.12.05 中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 陈全胜 注册号44009134 有效期2023.05.04 深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨红坡 注册号：4405439-AY007 有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月22日

"GD-E1-914/6"

132

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

验收日期：2021 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

GD-E1-914

133

一、工程概况

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程 GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	107527m²	工程造价	59995.10987万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上： 57 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	4403002018007109	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-09		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

135

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程 GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、章鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

136

三、工程质量评定

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程 GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

137

四、验收人员签名：

民治股份商业中心(塔楼施工总承包工程 GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰宁置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰宁置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰宁置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

GD-E1-914/5

138

（五）工程验收结论及备注

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程 GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤到户、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名 谢芳 注册号 4401822-024 有效期至 2022年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 童鹏辉 京1111718539985(00) 建筑 2021.12.05 中建二局第三建筑工程有限公司

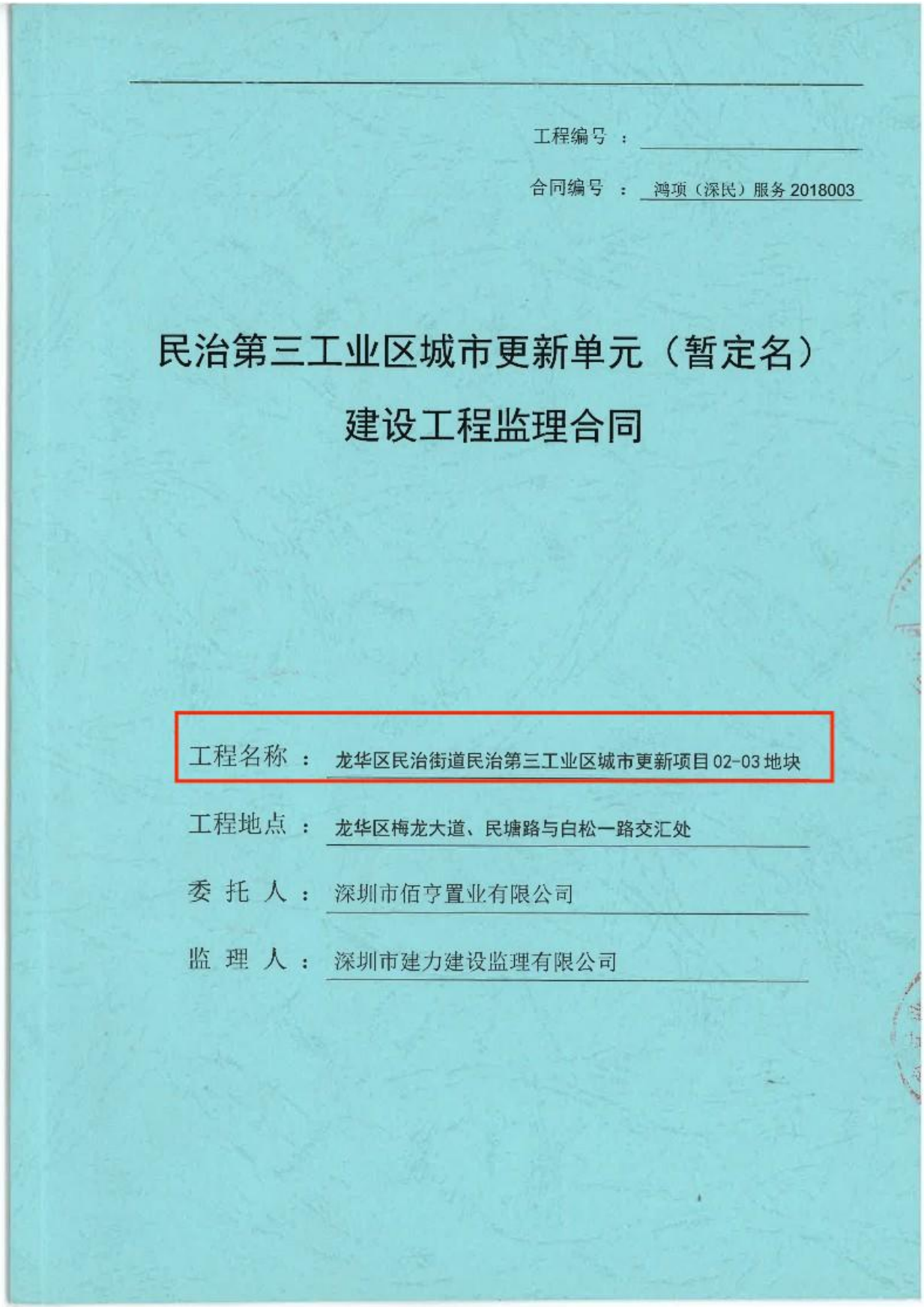
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨红坡 注册号：4405439-AY007 有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师 陈金胜 注册号 14009134 有效期至 2023.05.04 深圳市建力建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

GD-E1-914/6

合同



工程编号 ：

合同编号 ： 鸿项（深民）服务 2018003

民治第三工业区城市更新单元（暂定名）

建设工程监理合同

工程名称 ： 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-03 地块

工程地点 ： 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委 托 人 ： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：
龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 02-03 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模：10.7 万 m2

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：170，000 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

2

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，

共 1825 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰捌拾万零陆仟捌佰元整（￥1880.68 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1880.68 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）	监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号	
合同订立时间：2017 年 7 月 1 日	

4

归档说明

建设项目竣工总结

一、项目概况：

项目名称	鸿荣源北站商业中心 A、D 栋		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0012（改 1）号 深规划资源建许字 AG-2018-0013（改 1）号		
用地面积	16790.8m2	总建筑面积	284745m2
地下建筑面积	68644.43m2	地上建筑面积	216100.57m2
工程总造价	226037.78 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层	19.4m	车库及设备用房
裙楼	4 层	20.7m	商业、餐饮、物业用房
A 塔楼	56 层	249.7m	办公
D 塔楼	61 层	203.4m	公寓

工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	钢结构深化设计单位	宝钢钢构有限公司	
6	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
7	燃气设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
8	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
9	幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
10	门窗深化设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
11	气体灭火深化设计单位	深圳市卓安消防设备有限公司	
12	幕墙顾问单位	更名前：上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	2017-3-8 更名
13	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
14	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
15	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
16	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
17	钢结构单位	宝钢钢构有限公司	
18	幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
19	D 栋门窗单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
20	空调机房单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
21	裙楼及 A 栋塔楼空调单位	中铁建工集团有限公司	

168

22	电梯单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
23	燃气单位	深圳市港华建设有限公司	

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（由 01-01、02-01、02-03 地块组成，01-01 地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼，02-01 地块为鸿荣源北站商业中心 A 塔楼，02-03 地块为鸿荣源北站商业中心 D 塔楼）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D 栋]”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程”[D 栋]；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“**鸿荣源北站商业中心 A、D 栋**”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履约情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

深圳市佰享置业有限公司

2022 年 8 月 12 日

169

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期：2021年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市佰享置业有限公司

GD-E1-914

119

一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110㎡	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上： 4 层		
	/		地下： 4 层		
施工许可证号	440300201800710 7	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

121

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

122

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

"GD-E1-914/4"

123

四、验收人员签名：

民治股份商业中心借楼、地下室施工总承包工程 GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勃	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

"GD-E1-914/5"

124

（五）工程验收结论及备注

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国 级注册建筑师
姓名 谢芳
注册号 440[illegible]-024
有效期 至[illegible]年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期 2023.05.04
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2[illegible]年12月

建设单位：	施工单位：	设计单位：	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

GD-E1-914/6

125

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程

验收日期：2022 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程 GD-E1-914/2□□□

工程名称	鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	106530m²	工程造价	70020.360026万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 61 层		
	/		地下： 4 层		
施工许可证号	4403002018007107108	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2022 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-11		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

鸿荣源北站商业中心(A811-0327)施工总承包工程 GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程 GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程 GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
30	邓长凌	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
31	骆文婕	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

鸿荣源北站商业中心（A811 0327）施工总承包工程 GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持“先勘察，后设计，再施工”原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、为绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：谢 芳
注册号：4401822-024
有效期：至2023年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111201720185396(00)
建筑
2024.11.18
深圳市第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期 2023.05.04

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日

GD-E1-914/6

（6）芯桥智城芯智坊（不含变电站）（不含桩基础）施工总承包工程　深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **芯桥智城芯智坊（不含变电站）（不含桩基础）施工总承包工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-092

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委 托 人：深圳市宝实置业有限公司

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

3.工程规模：项目占地 41677.9 平方米，规划容积 208389 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地。

受托人承担新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设全过程监理服务，监理范围（不含燃气监理）包括但不限于地基与基础（含基坑支护和土石方工程）、主体结构、建筑装饰装修（含公共区域精装修）、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑（含泛光照明）、通风与空调、电梯、建筑节能、钢结构、玻璃幕墙、室外设施、园林绿化、门窗安装、人防工程、消防工程等相关内容的 10-05 地块建设全过程监理服务。

4.工程类别：监理类房屋建筑工程

5.工程等级：一级

6.投资性质：国有 100%

7.工程概算投资额：概算建安费暂定 110000 万元。

8.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.补充条款；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.招标文件及其答疑补遗；

7.投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

8.标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：谭涛，

身份证号码：410303197002240539，

注册号：44003254，

联系电话：13723718577。

五、签约酬金

按照第三部分《补充条款》第5.1条《酬金计取》的计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不管监理服务时间是否延长或暂停，受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用。

本工程监理服务酬金总金额暂定为（大写）：壹仟壹佰玖拾陆万贰仟伍佰元整（¥1196.25万元），其中：

1施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金金额暂定为（大写）：壹仟壹佰叁拾玖万贰仟玖佰元整（¥1139.29万元），其中：

1.1施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费暂定为（60%）（大写）：陆佰捌拾叁万伍仟柒佰元整（¥683.57万元）

1.2施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费暂定为（40%）（大写）：肆佰伍拾伍万柒仟贰佰元整（¥455.72万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

2保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：伍拾陆万玖仟陆佰元整（¥56.96万元），其中：

2.1保修阶段基本监理费暂定为（60%）（大写）：叁拾肆万壹仟捌佰元整（¥34.18万元）

2.2保修阶段绩效监理费暂定为（40%）（大写）：贰拾贰万柒仟捌佰元整（¥22.78万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

合同结算价=施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费+实际施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费+保修阶段基本监理费+实际保修阶段绩效监理费。

合同结算价最高不超过施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（1139.29万元）和保修阶段监理服务酬金（56.96万元）的总价。

结算时以委托人及政府造价管理机构审定的本工程建筑安装工程费结算价作为监理服务酬金的最终计费基数，下浮率为30%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为1947日历天，自2020年9月1日起至2025年12月31日止；其中：

1.施工阶段（含竣工验收阶段）暂定1216日历天，自2020年9月1日起至2023年12月31日止；

2.保修阶段暂定730日历天，自2024年1月1日起至2025年12月31日止。

具体开工日期、工作期限以甲方通知为准。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 8 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 10 份，委托人执 6 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人：深圳市宝实置业有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 座 5 楼

邮编：518000

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：

账号：

电话：

邮箱：

传真：

受托人：（盖章）深圳市建力建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区北二巷 5 号七星创业楼 303

邮编：518101

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行

账号：44250100006600002658

电话：0755-83349964

邮箱：1274826228@qq.com

传真：

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）补充条款；

（4）专用条款；

（5）通用条款；

（6）招标文件及其答疑补遗；

（7）投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

（8）标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充文件等书面形式文件也是本合同文件的组成部分。双方签订的各项补充文件与上述合同文件发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务（不含燃气监理）；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助委托人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求

1)必须按本合同组建项目监理项目部。

2)受托人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训受托人员；必要时应接受委托人培训。

3)必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。

4)熟悉并严格执行委托人和委托人上级单位对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。

5)施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边防线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。

更名说明

深圳市宝实置业有限公司

关于新桥东片区重点城市更新项目名称变更的函

中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、奥意建筑工程设计有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳市建力建设监理有限公司、深圳市长勘勘察设计有限公司：

根据深地名许字 BA202110240 号行政批复，原新桥东片区重点城市更新项目 10-05 地块名称从 2021 年 6 月 30 日起变更为“芯桥智城芯智坊”。

特此函告。

联系人，殷周明，电话：13927437476

深圳市宝实置业有限公司

2021 年 9 月 24 日

主题词：新桥东 名称变更

深圳市宝实置业有限公司办公室 2021 年 9 月 24 日印发

第 1 页 共 1 页

扫码使用 夸克扫描王

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202100268　　深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2021-H011（合）
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	芯，科技创新之意；智，即智慧、智能、智创。寓意以湾区一流的智能装备制造基地、国际顶尖的物联网产业集群、享誉全球的新型产业先行示范区，驱动宝安工业转型升级、智能制造、高端制造强区发展，打造具有示范效应的新一代产城中心。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物命名为“芯桥智城芯智坊”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“芯桥智城芯智坊”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“芯桥智城芯智坊”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局宝安管理局 日期：2021-06-30		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

扫码使用 夸克扫描王

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：18-202200478　　深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	新桥东先进制造产业园一号园区	汉语拼音	XINQIAODONGXIANJINZHIZAOCHANYEYUANYIHAOYUANQU
原标准名	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHIFANG
更名原因	该项目为新桥东重点城市更新单元内的普通工业用地之一，为统一园区命名，现申请更名。		
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道恒丰路南面洪田路西面	土地合同或房地产证	2021-B011（合）
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	项目坐落于新桥街道东部，作为深圳市 20 大先进制造业园区的重要组成部分，未来将打造高质量产业空间，优先保障先进制造业发展。本宗地是以生产制造为主导的工业厂房，为统一园区命名，按照开发时序及地理位置，该项目为一号园区。		
曾用名称	芯桥智城芯智坊		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物更名为"新桥东先进制造产业园一号园区"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"新桥东先进制造产业园一号园区"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、"新桥东先进制造产业园一号园区"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以 及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、 法规及规章进行处理。 深圳市规划和自然资源局 宝安管理局 4403041900683 日期：2023-01-03		

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工 程 名 称：新桥东先进制造产业园一号园区（1 栋、2 栋厂房）

验 收 日 期：2024.3.27

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-10702302、2019-440306-70-03-10702301（桩基）	项目代码	2019-440306-70-03-107023
项目名称	新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）	项目曾用名	芯桥智城芯智坊(不含变电站）施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安新桥片区，北临恒丰路(规划路)，东临洪田路		
建筑面积	237899.65 ㎡	工程造价	66556.43718 7万元、4360.823667万元（桩基）
结构类型	框架剪力墙	层数	12/15/21层
立项批准文号	深宝安发改备案【2022】0940号	宗地号	A325-0217
用地规划许可证号	地字号 440306202100072	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2021-0007（改 1）号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702302、2019-440306-70-03-10702301（桩基）	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702302-1、XYJG2020051(桩基)
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司（桩基）		
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司（桩基）		
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、郝永林、谭涛
组员	谢西湖、李壮、曾勇、朱建峰、易兵 、周洪骅、康巨人、吴瑞东、李欢、周绍顺、姜一男、肖翔、杨建泽、孙文虎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、曾勇、朱建峰、易兵 、周洪骅、康巨人、谭涛、李欢、吴瑞东、肖翔、杨建泽、孙文虎
建设设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、黄杨、张林元
工程质控资料	杜玮	许宇龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#A 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#B 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程新桥东先进制造产业园一号园区项目 2#楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	副部长	高z	
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
4	李壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
5	曾勇	深圳市宝实置业有限公司	安全管理岗		
6	朱建峰	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		
7	易兵	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		
8	梁航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		
9	杜玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		
11	周洪骅	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		
12	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
13	李欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
14	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
17	郝永林	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目经理		
18	吴瑞东	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目执行经理		
19	姜一男	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	生产经理		
20	肖翔	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	技术总工		
21	杨建泽	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	质量总监		
22	黄杨	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		
23	张林元	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		
24	孙文虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
25	曾戈珍	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		曾戈珍
26	孙海朝	深圳市宝实置业有限公司	安全对总师		孙海朝

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意竣工通过
17	燃气工程	/
18	其它专项	

装配式建筑专篇说明

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区（1 栋、2 栋厂房）

装配式评分项	标准化设计	主体结构工程	围护墙和内隔墙	装修和机电	信息化应用	加分项
设计阶段评分	3	22	12.4	8	2	0
复核得分	3	22	12.4	8	2	0

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：孙明 注册号：4400202-002 有效期：至2025年6月

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料复核装配式建筑相关内容，本项目

☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郝永林 粤1422007200801412(00) 建筑 机电 建人局南方建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 谭涛 注册号44003254 有效期2025.04.15 深圳市建力建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：谭涛	项目负责：郝永林	项目负责：
2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日

注：本表应附在项目竣工报告中

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查意见	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 3 月 27 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 3 月 27 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 3 月 27 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 3 月 27 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 3 月 27 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 3 月 27 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	/	工程造价	1690.841042 万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702317	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2024 年 3 月 28 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702317		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位（土建）	天佳建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、肖明
组员	谢西湖、李壮、梁航、甘春荣、周洪骅、李欢、周绍顺、赵文钊、李景华、郑少雄、钟方林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、李欢、赵文钊、郑少雄
建筑设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、钟方林
工程质控资料	杜玮	许宇龙

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

单位（子单位）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
园林绿化	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
基层	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
面层	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属构筑物	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
绿化	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
立体绿化	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
人行园路	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
景观照明	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
绿化附属	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤 斌	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	高工	
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
4	李 壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
5	梁 航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		
6	甘春荣	深圳市宝实置业有限公司	景观工程岗		
7	杜 玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		
8	孙 明	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		
9	周洪骅	奥意建筑工程设计有限公司	技术负责人		
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		
11	谭 涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
12	李 欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
13	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
14	赵文钊	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
17	肖 明	天佳建设集团有限公司	项目经理		
18	郑少雄	天佳建设集团有限公司	技术总工		
19	钟方林	天佳建设集团有限公司	质量总监		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容，工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和主要使用功能的检验完整；观感质量好。

同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孙 明
注册号：4400292-002
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
肖 明
粤1442018201907084(00)
市政
2026.07.27
天佳建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年1月28日	2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号：14003254 有效期：2025.04.15 深圳市建力建设监理有限公司

GD-E1-914/6

2、另附一份 word 版《近 5 年获奖情况一览表》

表 4：获奖情况

近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	项目级别（ 国家级、省 级、市级）
1	国家优质工程奖	艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程	2023.12	中国施工企业管理协会	国家级
2	国家优质工程奖	浪琴山花园三期 A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B# 裙房、垃圾房及地下室	2023.12	中国施工企业管理协会	国家级
3	中国建设工程鲁班奖	壹成中心花园（A824-0118）(3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室)	2021.12	中国建筑业协会	国家级
4	广东省建设工程优质结构奖	冠泽金融中心二期、三期	2021.3.17	广东省建筑业协会	省级
5	广东省建筑业绿色施工示范工程	鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程；鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程	2022.7.6	广东省建筑业协会	省级
6	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	芯桥智城芯智坊（不含变电站）（不含桩基础）施工总承包工程	2022.10	深圳建筑业协会	市级
综述：国家级：__3__项；省级__2__项；市级__1__项					
备注：1.提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示时间为准）参加监理的房屋建筑工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。 2.投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年获奖情况一览表》一同上传。 3.提供证明材料（获奖证书原件扫描件或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示，并附合同及竣工材料））。					

五、拟投入本项目主要人员情况（不评审）

表 5：项目管理班子人员一览表

05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通建设工程施工全阶段											
序号	姓名	性别	年龄	岗位	技术职称	监理岗位执业证书号	联系电话	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
基础阶段（总计常设 17 人）											
1	汪兴	男	54	总监理工程师	工程师	44007318	18666582169	房屋建筑工程 市政公用工程	44007318	20	注册监理工程师
2	赵文钊	男	30	协同管理监理工程师（土建）	工程师	44025868	18773385075	房屋建筑工程 市政公用工程	44025868	7	注册监理工程师
3	徐鸿彪	男	56	协同管理监理工程师（安全）	高级工程师	44013978	19200719687	房屋建筑工程 电力工程	44013978	24	注册监理工程师
4	李剑	男	49	协同管理监理工程师（质量）	工程师	44022188	18790309560	房屋建筑工程 电力工程	44022188	18	注册监理工程师
5	刘中行	男	36	协同管理监理工程师（工程秘书）	/	44025867	13663718887	房屋建筑工程 市政公用工程	44025867	6	注册监理工程师
6	谭涛	男	54	总监理工程师代表	工程师	44003254	13723718577	房屋建筑工程 电力工程	44003254	21	注册监理工程师
7	陈宏	男	40	总监理工程师代表	工程师	44021367	18182193418	房屋建筑工程 市政公用工程	44021367	10	注册监理工程师
8	张兆铭	男	22	资料员	/	2301050000177598	18316425268	档案管理	2301050000177598	1	/

9	邹法帅	男	24	资料员	/	C23090610 A23090654	17819350436	房屋建筑工程 市政公用工程	C23090610 A23090654	1	/
10	何福忠	男	46	一级注册造价工程师	工程师	建 [造]11214400 007991	15116693848	土建	建 [造]11214400 007991	18	每周驻项目不少于 2 天
11	全修造	男	55	土建专业监理工程师	工程师	44009650	13058172878	房屋建筑工程 电力工程	44009650	16	注册监理工程师
12	曾令文	男	54	土建专业监理工程师	工程师	B20191189	15817355080	房屋建筑工程 市政公用工程	B20191189	22	/
13	王译锋	男	28	土建监理员	/	B23080102	13828664626	房屋建筑工程	B23080102	7	/
14	李建材	男	25	土建监理员	/	C22100369 A22100462	13435343905	房屋建筑工程 市政公用工程	C22100369 A22100462	2	/
15	张赣江	男	55	安全专业监理工程师	高级工程师	36002485 0178427	18129790056	房屋建筑工程 电力工程 建筑施工安全	36002485 0178427	21	注册监理工程师 注册安全工程师
16	黄辉	男	31	安全专业监理工程师	助理工程师	44037040 A18090108	15919936986	房屋建筑工程 市政公用工程	44037040 A18090108	8	注册监理工程师
17	林之杰	男	28	BIM 专业工程师	/	44037042 201261020317 378	18128195794	市政公用工程 机电安装工程 BIM 高级工程师	44037042 201261020317 378	7	注册监理工程师
主体阶段（总计常设 30 人，另外 6 人根据后期具体需要由委托人书面通知设置）											
1	汪兴	男	54	总监理工程师	工程师	44007318	18666582169	房屋建筑工程 市政公用工程	44007318	20	注册监理工程师
2	赵文钊	男	30	协同管理监理工程师（土建）	工程师	44025868	18773385075	房屋建筑工程 市政公用工程	44025868	7	注册监理工程师
3	李欢	男	38	协同管理监理工程师（安装）	工程师	44031451	13530116614	房屋建筑工程 机电安装工程	44031451	10	注册监理工程师

4	徐鸿彪	男	56	协同管理监理工程师（安全）	高级工程师	44013978	19200719687	房屋建筑工程 电力工程	44013978	24	注册监理工程师
5	李侠周	男	45	协同管理监理工程师（安全）	工程师	44016107	13316910926	房屋建筑工程 市政公用工程	44016107	19	注册监理工程师
6	李剑	男	49	协同管理监理工程师（质量）	工程师	44022188	18790309560	房屋建筑工程 电力工程	44022188	18	注册监理工程师
7	刘中行	男	36	协同管理监理工程师（工程秘书）	/	44025867	13663718887	房屋建筑工程 市政公用工程	44025867	6	注册监理工程师
8	谭涛	男	54	总监理工程师代表	工程师	44003254	13723718577	房屋建筑工程 电力工程	44003254	21	注册监理工程师
9	陈宏	男	40	总监理工程师代表	工程师	44021367	18182193418	房屋建筑工程 市政公用工程	44021367	10	注册监理工程师
10	张兆铭	男	22	资料员	/	230105000017 7598	18316425268	档案管理	230105000017 7598	1	/
11	邹法帅	男	24	资料员	/	C23090610 A23090654	17819350436	房屋建筑工程 市政公用工程	C23090610 A23090654	1	/
12	何福忠	男	46	一级注册造价工程师	工程师	建 [造]11214400 007991	15116693848	土建	建 [造]11214400 007991	18	每周驻项目不少于 2 天
13	全修造	男	55	土建专业监理工程师	工程师	44009650	13058172878	房屋建筑工程 电力工程	44009650	16	注册监理工程师
14	曾令文	男	54	土建专业监理工程师	工程师	B20191189	15817355080	房屋建筑工程 市政公用工程	B20191189	22	/
15	罗建辉	男	53	土建专业监理工程师	工程师	B20230316	13979141972	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230316	10	/
16	张国庆	男	47	土建专业监理工程师	工程师	B17050367	13632757178	房屋建筑工程	B17050367	17	/
17	王译锋	男	28	土建监理员	/	B23080102	13828664626	房屋建筑工程	B23080102	7	/

18	李建材	男	25	土建监理员	/	C22100369 A22100462	13435343905	房屋建筑工程 市政公用工程	C22100369 A22100462	2	/
19	张呈君	男	55	机电专业监理工程师	工程师	B14060940	18226543329	机电安装工程	B14060940	19	/
20	刘华	男	37	机电专业监理工程师	工程师	44038467	13787109110	房屋建筑工程 机电安装工程	44038467	12	注册监理工程师
21	郭江超	男	29	机电专业监理工程师	/	44037038	18588950422	房屋建筑工程 机电安装工程	44037038	7	注册监理工程师
22	朱前颖	男	41	机电监理员	/	B21100099	13642982245	机电安装工程	B21100099	15	/
23	牟嵩	男	42	机电监理员	/	B23070065 A22110413	18569796636	房屋建筑工程 机电安装工程	B23070065 A22110413	12	/
24	何文台	男	30	机电监理员	/	44037036	13119527006	市政公用工程 机电安装工程	44037036	8	注册监理工程师
25	张赣江	男	55	安全专业监理工程师	高级工程师	36002485 0178427	18129790056	房屋建筑工程 电力工程 建筑施工安全	36002485 0178427	21	注册监理工程师 注册安全工程师
26	黄辉	男	31	安全专业监理工程师	助理工程师	44037040 A18090108	15919936986	房屋建筑工程 市政公用工程	44037040 A18090108	8	注册监理工程师
27	周绍顺	男	37	安全监理员	/	B22060448 A18090118	13632905873	房屋建筑工程	B22060448 A18090118	10	/
28	许宇龙	男	25	安全监理员	/	C23090612 A23090656	15951513586	房屋建筑工程 市政公用工程	C23090612 A23090656	1	/
29	林之杰	男	28	BIM 专业工程师（驻现场办公）	/	44037042 201261020317 378	18128195794	市政公用工程 机电安装工程 BIM 高级工程师	44037042 201261020317 378	7	注册监理工程师

30	骆镜威	男	35	BIM 专业工程师（派驻建设单位办公）	工程师	44037049 ZJBM24040393 177 B22070681	18129790056	房屋建筑工程 市政公用工程 综合 BIM 应用 房屋建筑工程 机电安装工程	44037049 ZJBM24040393 177 B22070681	10	注册监理工程师
保修阶段（总计常设 3 人）											
1	罗建辉	男	53	土建专业监理工程师	工程师	B20230316	13979141972	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230316	10	/
2	张呈君	男	55	机电专业监理工程师	工程师	B14060940	18226543329	机电安装工程	B14060940	19	/
3	全修造	男	55	给排水专业监理工程师	工程师	44009650	13058172878	房屋建筑工程 电力工程	44009650	16	注册监理工程师

注：1.按资信要素表要求提供证明材料。

2.投标人必须满足“第三章—第四条 拟派本项目人员配置要求—第一点”关于项目监理人员最低需求填写，表格行数可自行增加。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。

3.如投标时未按照最低要求配备项目人员，中标后可要求中标人相应补齐。

1、附项目人员身份证、毕业证、执业资格注册证书（如有）、职称证明（如有）、近半年社保证明（项目总监为近一年社保证明）等

汪兴







本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00253100

姓 名 汪兴

性 别 男

出生日期 1970 年 07 月 01 日

身份证号码 422128197007010118

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名

发证日期2010 年 12 月 20 日

注 册 号 44007318

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. ******

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2013 年 07 月 29 日

执业印章

备 注

延续/变更注册记录

有效期至：2016 年 07 月 29 日

No. 00062672 认定机关（签章） 2013 年 8 月 28 日

延续/变更注册记录

有效期至：2019 年 07 月 29 日

No. 00231424 认定机关（签章） 2016 年 7 月 25 日



备 注

延续／变更注册记录

有效期至：2022 年 07 月 29 日

No. 00504083 认定机关（签章）2019 年 6 月 27 日

延续／变更注册记录

注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00404056 认定机关（签章）2019年（11）月 日

延续／变更注册记录

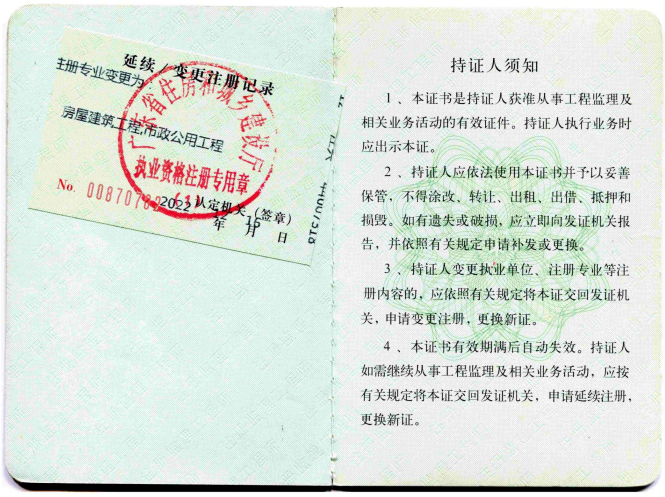
注册专业变更为 房屋建筑工程 电力工程

No. 00278924（1）认定机关（签章）2021 年 7 月 2 日

延续／变更注册记录

有效期至：2025年07月29日

No. 00859443 认定机关（签章）2022 年 05 月 10 日



延续／变更注册记录

注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00870703 2022 认定机关（签章）年 月 日

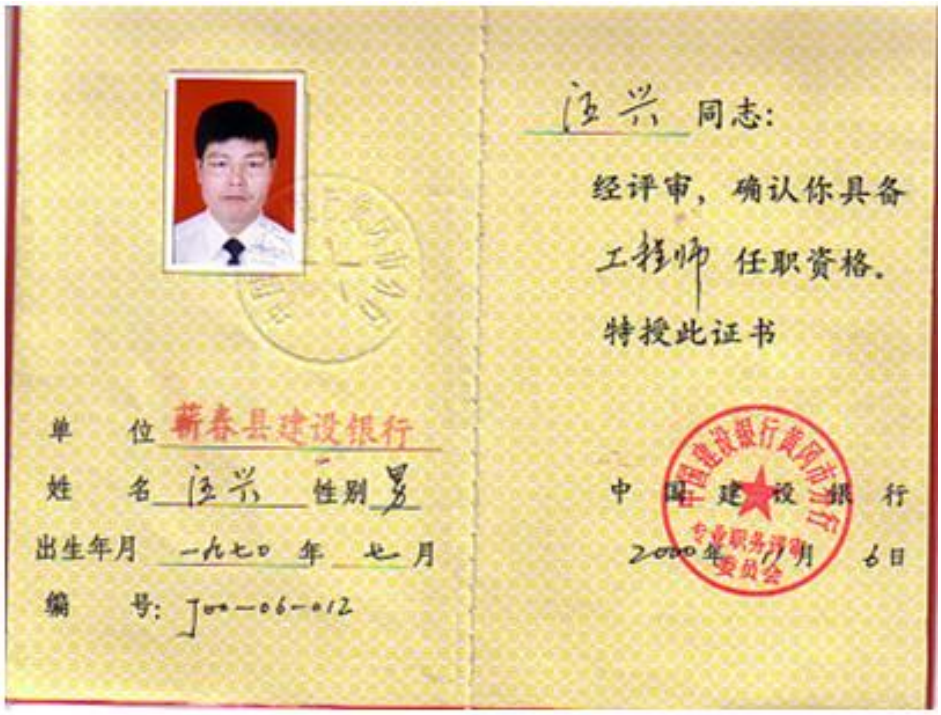
持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



汪兴 同志：

经评审，确认你具备

工程师 任职资格。

特授此证书

单 位 蕲春县建设银行

姓 名 汪兴 性别 男

出生年月 一九七〇 年 七 月

编 号：J00-06-012

中国建设银行

2000 年 7 月 6 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪兴　　社保电脑号：605935825　　身份证号码：422128197007010118　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	392125	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	392125	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	392125	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	392125	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	392125	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	392125	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
合计				6043.46	3372.88			4332.87	1585.0			353.52		87.5		278.6	84.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6f9f9e7e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

赵文钊





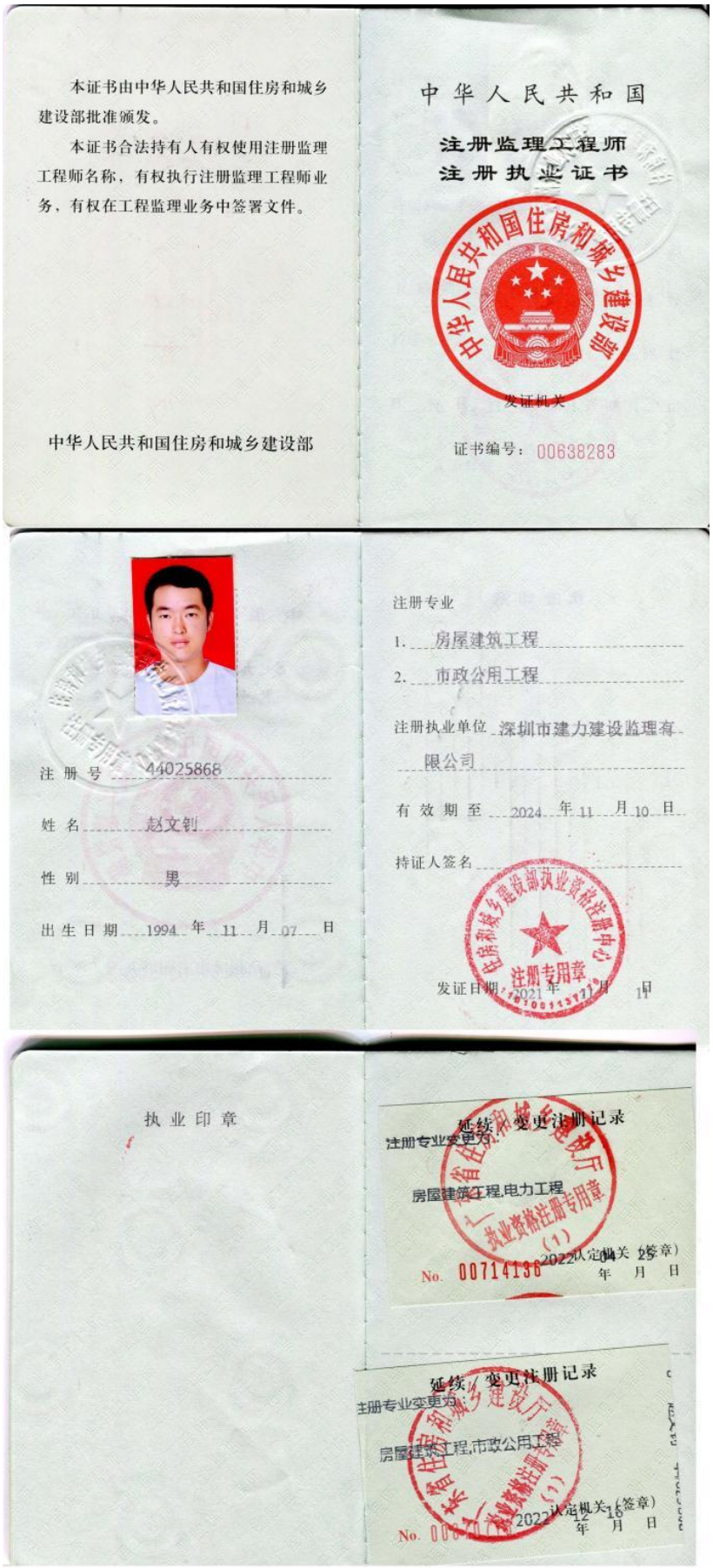

普通高等学校

毕业证书

学生 赵文钊 ，性别男 ，一九九四 年十一月 七 日生，于二〇一三 年九 月至二〇一七 年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学科技学院 院 长：何杰

证书编号:126041201705466703 二〇一七 年六 月十 日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00638283

注册号 44025868

姓名 赵文钊

性别 男

出生日期 1994 年 11 月 07 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

发证日期 2021 年 11 月 11 日

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,电力工程

(1)

2022 年 12 月 25 日

No. 00714136

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

(1)

2022 年 12 月 16 日

No. 00671

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名 赵文钊
性　　别 男
身份证号 430382199411073071
级　　别 中级
专　　业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100000182

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文钊　　社保电脑号：640242708　　身份证号码：430382199411073071　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		39.18		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fac98a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

李欢


姓名 李欢
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 23 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2141号茂业城帝景峰3栋9K房
公民身份号码 420982198605230019


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.07.21-2036.07.21


普通高等学校
毕业证书
学生 李欢 性别 男，一九八六年 五 月二十二日生，于 二〇〇五
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中国地质大学江城学院 校（院）长：
证书编号：136641200806358708 二〇〇八年 六 月 三十 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00747470



注 册 号 41031451

姓 名 李欢

性 别 男

出生日期 1986 年 08 月 23 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2025 年 11 月 28 日

持证人签名

发证日期 2020 年 11 月 29 日

注册专用章

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程、机电安装工程

No. 00947836

2023 认定机关（签章）

年 月 日

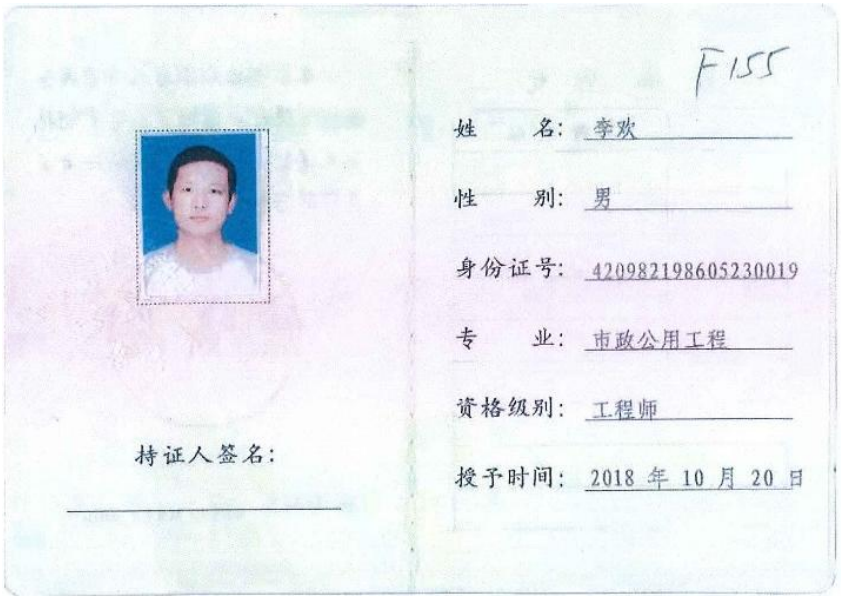
粘贴处



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183080100002973



F155

姓　　名：李欢

性　　别：男

身份证号：420982198605230019

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欢　　社保电脑号：625901715　　身份证号码：420982198605230019　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	03	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
合计				3311.62	1691.04			1942.5	777.0			194.28		113.28			28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fad9000 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

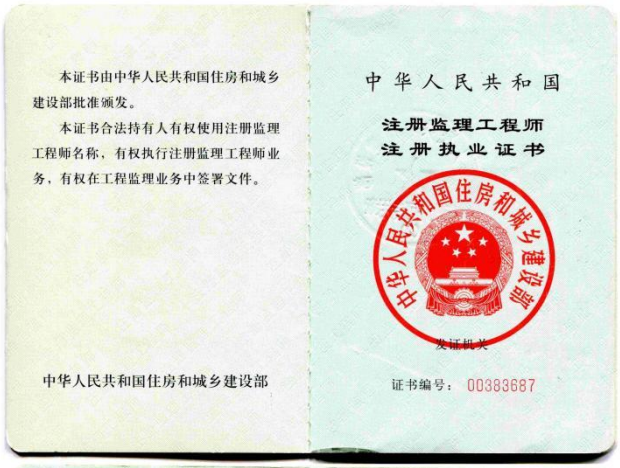
打印日期：2024年8月21日

徐鸿彪


姓名 徐鸿彪
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 2 月 5 日
住址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二段80号
公民身份号码 430304196802051053


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局芙蓉分局
有效期限 2009.03.02-2029.03.02


毕业证书
学生徐鸿彪性别男，一九六八年二月出生，江西省进贤县(市)人，于一九八七年入本校电气工程类(科)工业电气自动化专业叁年制专科学习，至一九九〇年七月修完一九八七级教学计划规定的课程，经考核成绩合格，取满学分，准予毕业。
湖南广播电视大学
校长
一九九〇年七月 日
湘电毕证字第8701446号



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

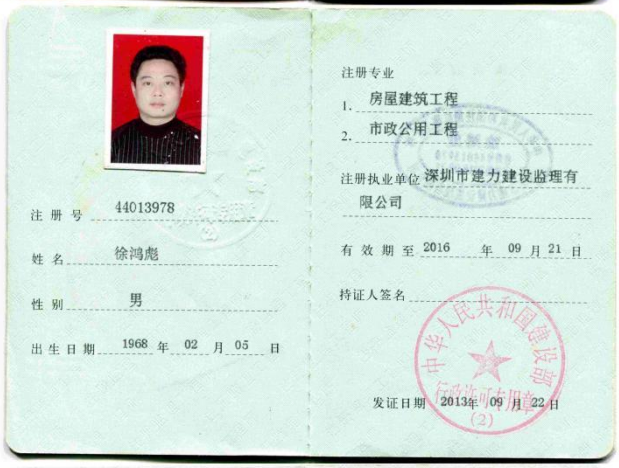
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00383687



注册号 44013978

姓名 徐鸿彪

性别 男

出生日期 1968 年 02 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013年 09 月 22 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2019 年 09 月 21 日

No. 00261475 认定机关（签章）2016 年 11 月 22 日

延续/变更注册记录

有效期至：2022 年 09 月 21 日

No. 00522630 认定机关（签章）2019 年 09 月 22 日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为 房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00678 认定机关（签章）2021 年 7 月 29 日

延续/变更注册记录

房屋建筑工程 电力工程

No. 00947318 2023 认定机关（签章）年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：2023 年 09 月 21 日

No. 00693301 认定机关（签章）2022 年 06 月 29 日

粘贴处

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名：徐鸿彪

姓　　名：徐鸿彪

性　　别：男

出生年月：1968.02

工作单位：

现从事专业：电气工程

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：07263179

评审委员会（章）

评审时间：2007-6-3

公布时间：2007-6-18
（生效时间）

公布文号：滨专字[2007]82号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐鸿彪　　社保电脑号：635232697　　身份证号码：430304196802051053　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				3100.24	1691.04			1942.5	777.0			194.28		39.18		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fae737b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

李侠周


姓名 李侠周
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 3 月 3 日
住址 广东省深圳市龙岗区东纵路296号
公民身份号码 420921197903034238


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.11.21-2032.11.21


高等教育自学考试
毕业证书
姓 名：李侠周
身份证号：420921197903034238
证书编号：65469249192017724
参加 工程财务管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
海南省
高等教育自学考试委员会
2020 年 12 月 30 日
高等院校
长沙理工大学
2020 年 12 月 30 日


姓 名：李侠周
性 别：男
证书编号：J03201008575
发证日期：2010.10
出生年月：1979.3
专业名称：工民建
资格名称：工程师
批准时间：2010.9.30
批准单位：黄冈市人社局
批准文号：黄人社职[2010]43号
评审组织：黄冈市工程技术中级职务评审委员会



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

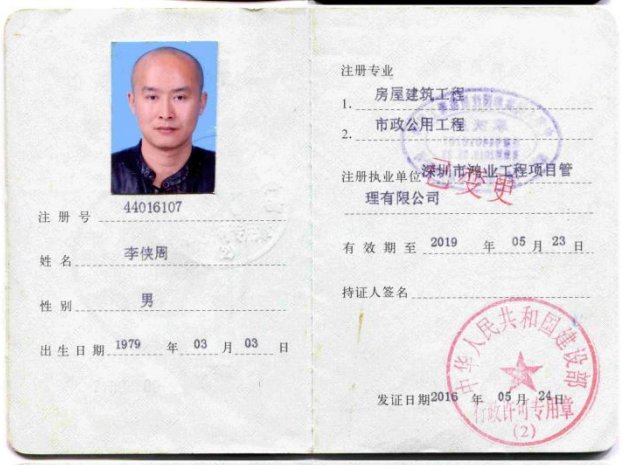
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00438517



注册号 44016107

姓名 李侠周

性别 男

出生日期 1979 年 03 月 03 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建业工程项目管理有限公司

有效期至 2019 年 05 月 23 日

持证人签名

发证日期 2016 年 05 月 24 日



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市建力建设监理有限公司

No. 00299567 认定机关（签章）

2021 年 8 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022 年 05 月 23 日

No. 00467057 认定机关（签章）

2019 年 4 月 11 日



延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 电力工程

No. 00711062 认定机关（签章）

2021 年 11 月 23 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2023年05月23日

No. 00829905 认定机关（签章）

2022 年 03 月 22 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00870631 认定机关（签章）

2022 年 12 月 20 日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李侠周　　社保电脑号：606813160　　身份证号码：420921197903034238　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	03	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
合计				3311.62	1691.04			1942.5	777.0			194.28		[illegible]		113.28	28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6faf7a7j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

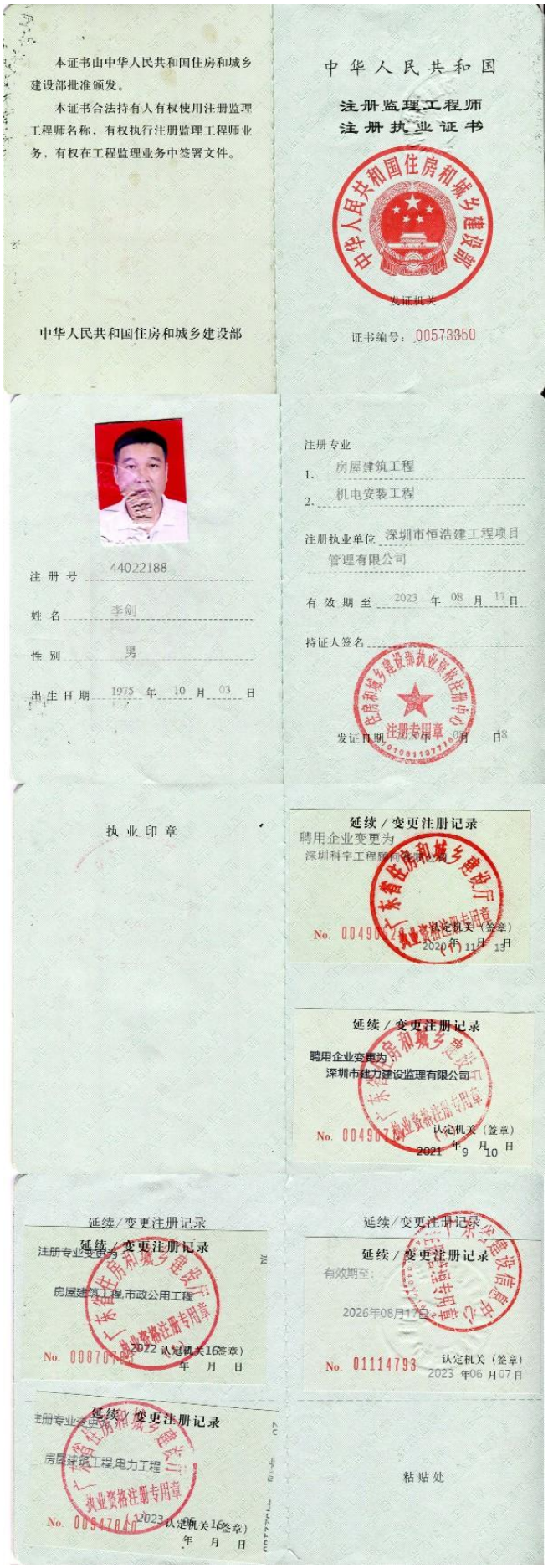
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月21日
社保费缴纳清单
证明专用章

李剑


姓名 李剑
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 10 月 3 日
住址 河南省泌阳县泌水镇新村
居委会住县交警队29号
公民身份号码 412822197510030034


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泌阳县公安局
有效期限 2006.02.14-2026.02.14


成人高等教育
毕业证书
学生 李剑 性别 男，一九七五 年 十 月 三 日生，于 二〇一四
年 三 月至 二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：青浦学院
校（院）长：
批准文号：教高二字1994[270]号
证书编号：109185201606005846
二〇一六年 七 月 一 日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00573850

注册号 44022188

姓名 李剑

性别 男

出生日期 1975 年 10 月 03 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期至 2023 年 08 月 17 日

持证人签名

发证日期 2018 年 08 月 08 日

注册专用章

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00490

认定机关（签章）

2020 年 11 月 13 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市建力建设监理有限公司

No. 00490

认定机关（签章）

2021 年 9 月 10 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00870

认定机关（签章）

2022 年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年08月17日

No. 01114793

认定机关（签章）

2023 年06 月07日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程,电力工程

No. 00947

认定机关（签章）

2023 年 月 日

粘贴处



从事专业 Speciality：城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：驻马店市中级专业技术职务评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2004.10

发证单位 Issuing Authority：河南省人民政府

姓名 Full Name：李剑　性别 Sex：男

出生年月 Birth date：1975.10　籍贯 Native Place：泌阳

工作单位 Work Unit：驻马店市建设工程总公司

证书编号 Credentials No.：B09050900629

2004 年12月 20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑　社保电脑号：649500303　身份证号码：412822197510030034　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　单位编号：392125　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		39.18		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fc09513 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

刘中行


姓 名 刘中行
性 别 男 民 族 汉
出 生 1988 年 7 月 27 日
住 址 河南省邓州市罗庄镇岭上
村岭上片１８１号
公民身份号码 411381198807273957


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 邓州市公安局
有效期限 2019.02.11-2039.02.11


普通高等学校
毕业证书
学生 刘中行 性别男 ,一九八八 年 七 月二十七 日生，于二零零五
年 九 月至二零零九 年 七 月在本校计算机科学与技术
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名 解放军信息工程大学 校（院）长：
证书编号 900051200905710097 二零零九 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00638282

注册号：44025867

姓名：刘中行

性别：男

出生日期：1988 年 07 月 27 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2024 年 11 月 10 日

持证人签名：

发证日期：2021 年 11 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘中行　　社保电脑号：649154346　　身份证号码：411381198807273957　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	03	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
合计				3311.62	1691.04			1942.5	777.0			194.28		[illegible]		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fc18c8m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

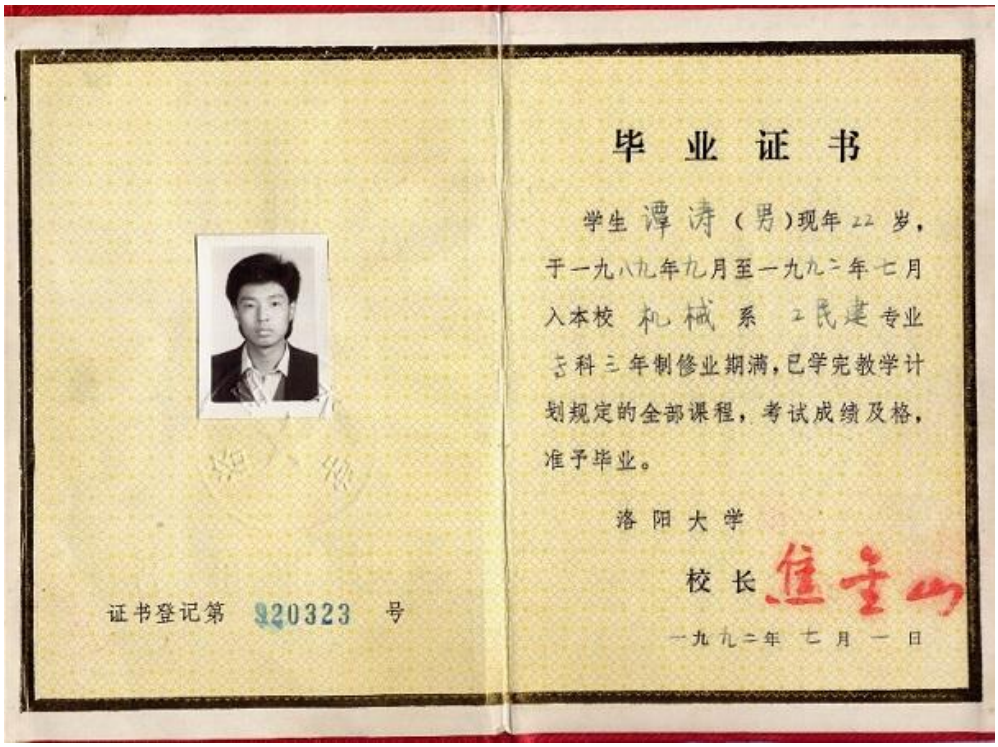
打印日期：2024年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

谭涛


姓名 谭涛
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 2 月 24 日
住址 河南省洛阳市涧西区联盟路13号1号院1栋1门401号
公民身份号码 410303197002240539


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 洛阳市公安局涧西分局
有效期限 2007.02.09-2027.02.09


毕业证书

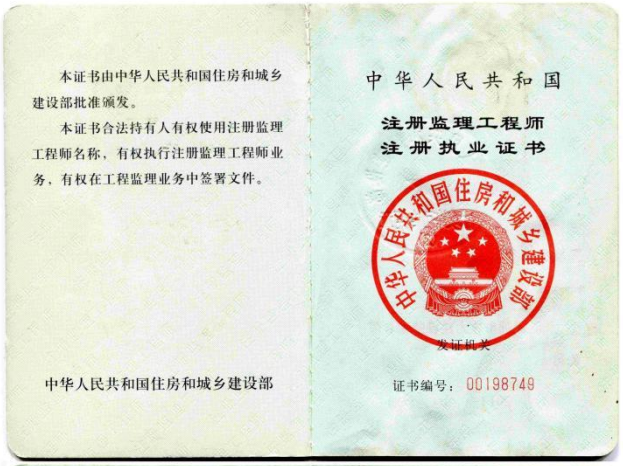
学生谭涛（男）现年22岁，于一九八九年九月至一九九二年七月入本校机械系工民建专业专科三年制修业期满，已学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

洛阳大学

校长焦金山

一九九二年七月一日

证书登记第 920323 号



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00198749



注册号 44003254

注册专业

1.房屋建筑工程

2.*****

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2013 年 04 月 15 日

姓名 谭涛

性别 男

出生日期 1970 年 02 月 24 日

身份证号码 410303197002240539

学历(学位) 大专

所学专业 工民建

持证人签名

发证日期 2010 年 05 月 14 日



执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2016 年 04 月 15 日

No. 00032252 认定机关（签章） 2013 年 6 月 19 日

延续/变更注册记录

有效期至：2019 年 04 月 15 日

No. 00202658 认定机关（签章） 2016 年 5 月 14 日



备注

延续/变更注册记录

有效期至：2022 年 04 月 15 日

No. 00457999 认定机关（签章） 2019 年 3 月 18 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为 房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00404012 认定机关（签章） 2020 年 4 月 9 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为 房屋建筑工程、电力工程

No. 00518911 认定机关（签章） 2021 年 7 月 21 日

延续/变更注册记录

有效期至：2025 年 04 月 13 日

No. 00797413 认定机关（签章） 2022 年 01 月 27 日



从事专业 城建
Speciality

专业技术职务任职资格 工程师
Professional & Technical Qualifications

评审组织 洛玻集团公司工程系列中级专业技术职务任职资格评委会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2001.12
Time Of Adoption

发证单位 洛阳市人民政府
Issuing Authority

姓名 谭涛 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1976.02 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 中国洛阳浮法玻璃集团公司
Work Unit

证书编号 C03604010900185
Credentials No.

2002 年 4 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭涛　　社保电脑号：607604391　　身份证号码：410303197002240539　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
合计				3100.24	1691.04			1942.5	777.0			194.28		39.18		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fc50cc1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

陈宏


姓名 陈宏
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 1 日
住址 湖南省汉寿县崔家桥镇居委会17号
公民身份号码 430722198405016717


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汉寿县公安局
有效期限 2017.02.14-2037.02.14


普通高等学校
毕业证书
学生 陈宏 性别男，一九八四年 五 月 一 日生，于二〇〇三 年
九月至二〇〇六 年 七 月在本校 建筑工程 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南大学衡阳分校 校（院）长：
证书编号：10532120060600
二〇〇六 年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号： 00550242



注 册 号 44021367

姓 名 陈宏

性 别 男

出生日期 1984 年 05 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有 效 期 至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名

发证日期 2020 年 月 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年02月06日

No. 00993726

认定机关（签章）

2022 年11 月30日

粘贴处



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010100000951

持证人签名：

姓　　名：陈宏

性　　别：男

身份证号：430722198405016717

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 8 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宏　　社保电脑号：650597293　　身份证号码：430722198405016717　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible].44	2360	18.88	4.72
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		39.18		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fc5e14p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月21日
社保费缴纳清单 证明专用章

张兆铭


姓名 张兆铭
性别 男 民族 汉
出生 2002 年 8 月 21 日
住址 广东省阳江市江城区南恩观光侨苑东二巷3号
公民身份号码 441702200208212230


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳江市公安局江城分局
有效期限 2022.07.10-2032.07.10


普通高等学校
毕业证书
学生 张兆铭 性别男，二〇〇二 年 八 月二十一日生，于 二〇二〇 年 九 月至二〇二三 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：
证书编号：143631202306111814
二〇二三 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


张兆铭 同志于 2023 年 07 月 10日至 2023 年07 月19 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 张兆铭
身份证号 441702200208212230
证书编号 2301050000177598
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
发证单位
2023 年 7 月 21 日
有效期至：2026 年 7 月 21 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张兆铭　　社保电脑号：813119491　　身份证号码：441702200208212230　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		39.18		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fc6eedb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

邹法帅


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2020.09.03 — 2030.09.03


姓名 邹法帅

性别 男 民族 汉

出生 2000年06月18日

住址 广东省高州市深镇镇仙人洞二步水村7号

公民身份号码 440981200006186674


普通高等学校

毕业证书

学生 邹法帅 性别 男，二〇〇〇年 六 月 十八 日生，于 二〇二〇年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

证书编号：139281202306060448 二〇二三 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名 邹法帅

性　别 男

身份证号 440981200006186674

专　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 C23090610

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　名 邹法帅

性　别 男

身份证号 440981200006186674

专　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 A23090654

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹法帅　　社保电脑号：813145331　　身份证号码：440981200006186674　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.23	2360	18.88	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		39.16		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fcd8835 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月21日

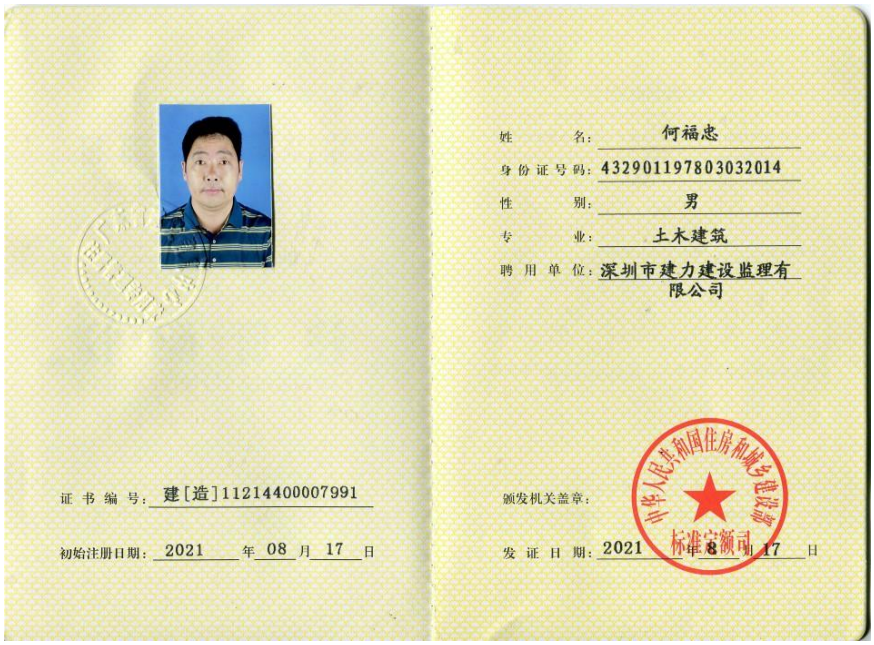
社保费缴纳清单 证明专用章

何福忠


姓名 何福忠
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 3 月 3 日
住址 湖南省永州市零陵区潇水中路189号
公民身份号码 432901197803032014


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 永州市公安局零陵分局
有效期限 2013.10.17-2033.10.17


普通高等学校
毕业证书
学生 何福忠 性别男，一九七八年 三 月三 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁鋼强
证书编号： 130441200906002684
二〇〇九年 六 月 三十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制



姓　　名：何福忠
身份证号码：432901197803032014
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建力建设监理有限公司

证书编号：建[造]112144000007991
初始注册日期：2021 年 08 月 17 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 8 月 17 日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08103010300000105

持证人签名：

姓　　名：何福忠
性　　别：男
身份证号：432901197803032014
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2010 年 5 月 15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何福忠　　社保电脑号：637737398　　身份证号码：432901197803032014　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		39.18		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fce3669 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月21日

全修造


姓名 全修造
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 10 月 11 日
住址 湖北省十堰市茅箭区市府路5号2栋1单元101号
公民身份号码 420302196910111231


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 十堰市公安局茅箭分局
有效期限 2005.12.22-2025.12.22


成人高等教育
毕业证书
学生全修造 性别男，一九六九年 十 月十一 日生，于二〇〇一 年九 月
至二〇〇四 年 六 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：湖北工业大学
批准文号：鄂教职（1993）003号
证书编号：105005200405020598
二〇〇四年 六 月三十日
№ 04057822
湖北省教育厅监制 1124


校 长



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00310212

姓名 全修造

性别 男

出生日期 1969 年 10 月 11 日

身份证号码 420302196910111231

学历(学位) 大专

所学专业 给排水

持证人签名

发证日期 2011 年 11 月 10 日

注册号 44009650

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2014年 10月 21日

执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2017 年 10 月 21 日

No. 00127549 认定机关（签章） 2014 年12 月2 日

延续/变更注册记录

有效期至：2020 年 10 月 21 日

No. 00337362 认定机关（签章） 2017 年10 月19 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2023年10月21日

No. 00618960 认定机关（签章） 2020 年 8 月 13 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 电力工程

No. 00578912 认定机关（签章） 2021 年 12 月 1 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年10月21日

No. 01150627 认定机关（签章） 2023 年08 月10 日


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓 名: 全修造
性 别: 男
证书编号: 0012012524
发证日期: 1999.5.18
出生年月: 1969.11
专业名称: 给排水
资格名称: 工程师
批准时间: 1998.12.18
批准单位: 十堰市职改办
批准文号: 十职改办(1999)175号
评审组织: 十堰市工程系列中评委

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全修造　　社保电脑号：616420855　　身份证号码：420302196910111231　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		39.18		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fce962d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

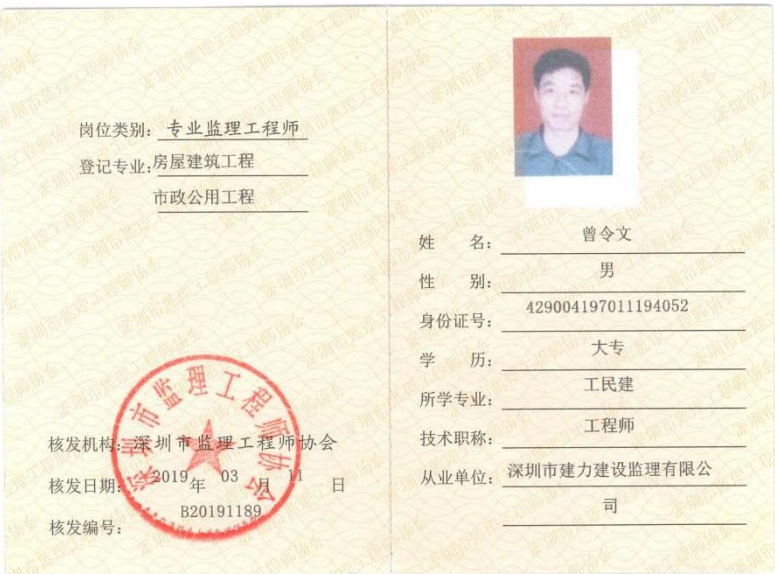
打印日期：2024年8月21日

曾令文


姓名 曾令文
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 11 月 19 日
住址 湖北省仙桃市通海口镇柳李村一组52号
公民身份号码 429004197011194052

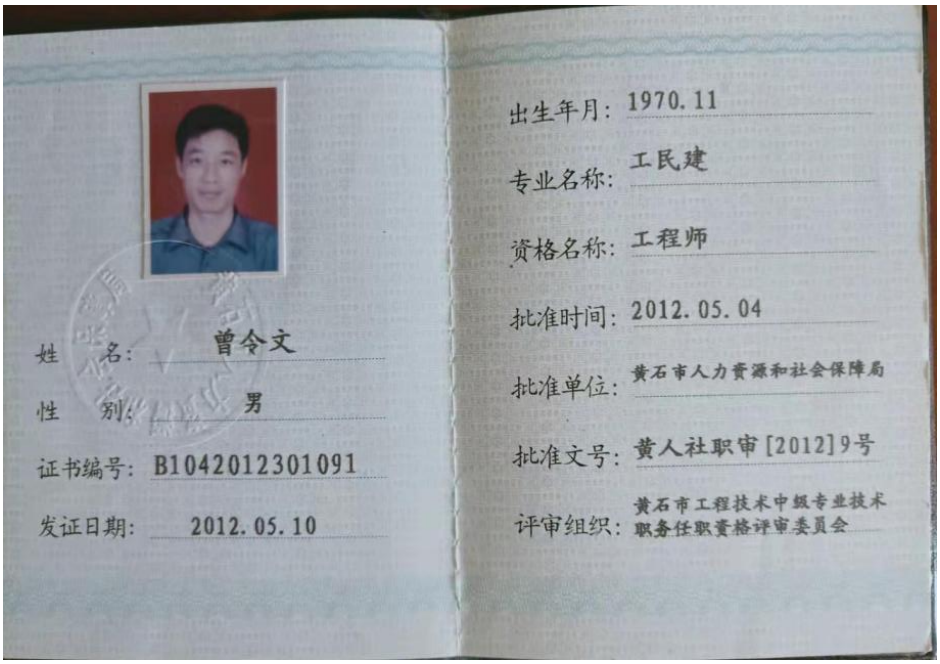

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 仙桃市公安局
有效期限 2008.02.15-2028.02.15


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 4308426462
学生曾令文性别男，一九七0年十一月十九日生，于一九八九年九月至一九九二年六月在本校
业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长:
校 名:
一九九二年七月九日
学校编号:


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2019年03月11日
核发编号：B20191189
姓　名：曾令文
性　别：男
身份证号：429004197011194052
学　历：大专
所学专业：工民建
技术职称：工程师
从业单位：深圳市建力建设监理有限公司


个人信用年审贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
有效日期：
廉洁自律惩戒记录页
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：
记录日期：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾令文　　社保电脑号：625914057　　身份证号码：429004197011194052　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.44	2360	18.88	4.72
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		39.18		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fcf39c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月21日

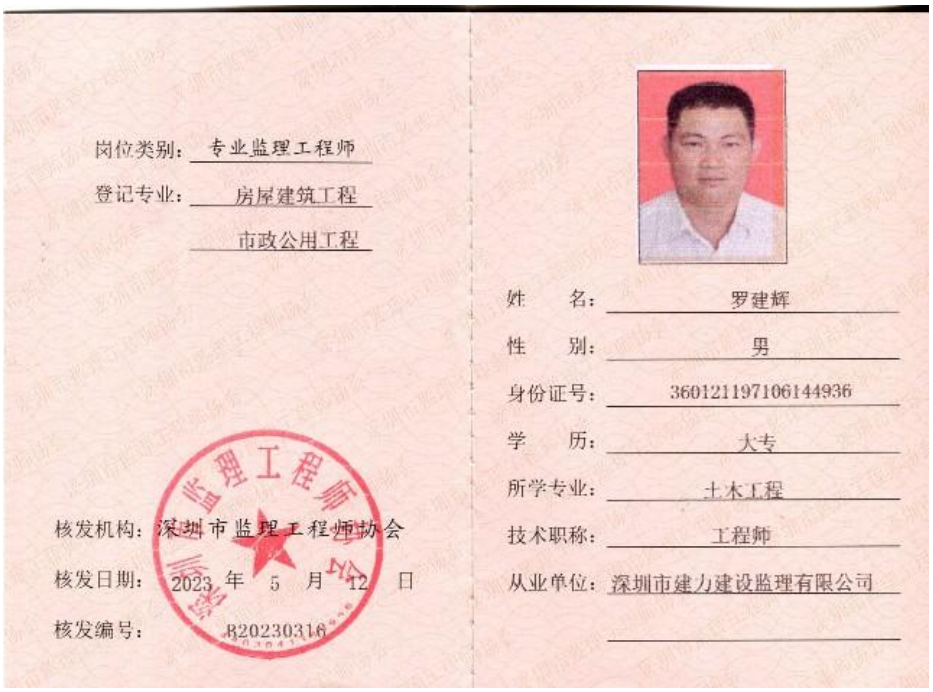
社保费缴纳清单 证明专用章

罗建辉


姓名 罗建辉
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 6 月 14 日
住址 江西省南昌市南昌县幽兰镇亭山村山前罗万自然村101号
公民身份号码 360121197106144936


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南昌县公安局
有效期限 2007.11.15-2027.11.15


普通高等学校
毕业证书
学生罗建辉性别男，一九七一年六月十四日生，于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校土木工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)
校名：
一九九三年七月九日
学校编号：3601993060002457
中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 001062736



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 5 月 12 日

核发编号：B20230316

姓　　名：罗建辉

性　　别：男

身份证号：360121197106144936

学　　历：大专

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市建力建设监理有限公司



所在单位 南昌市第一建筑工程公司

从事专业 土木工程

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2002年9月

评审组织 南昌市建筑工程技术中级职称评审委员会

姓　　名 罗建辉

身份证号码 360121197106144936

证书编号 360020020125

发证单位 南昌市职称工作办公室

发证时间 2002年10月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗建辉　　社保电脑号：604023850　　身份证号码：360121197106144936　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		39.18		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fcf7fd4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

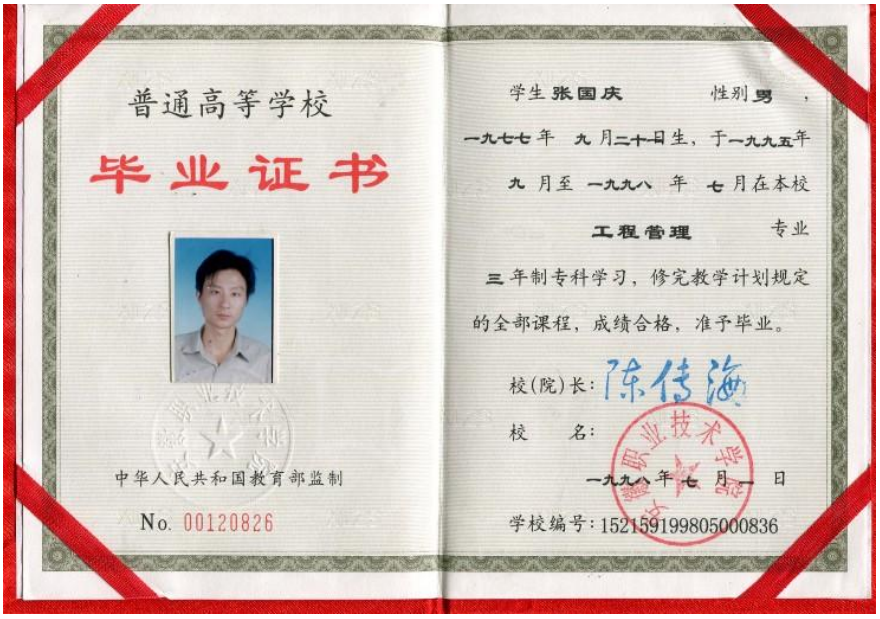
打印日期：2024年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

张国庆






普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00120826

学生 张国庆 性别 男，

一九七七 年 九 月二十日生，于一九九五年

九 月至 一九九八 年 七 月在本校

工程管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈传海

校 名：

一九九八 年 七 月 一 日

学校编号：152159199805000836



实时数据，扫码验证

山东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名 张国庆
性　　别 男
身份证号 340821197709212816
专　　业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 B17050367
初次发证日期：2017 年 4 月 30 日
换 证 日 期：　　年　　月　　日
有 效 期 至：2026 年 4 月 29 日



张国庆 同志
经 上海市工程系列建筑工程
中级专业技术职务任职资格
评审委员会评审，确认
你具备 工程师
任职资格。
通过日期 2000年12月31日
编　　号 00K0Z10068

姓　　名 张国庆
性　　别 男
出生年月 1977.09
专　　业 工程管理
工作单位 上海芳捷建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国庆　　社保电脑号：644567912　　身份证号码：340821197709212816　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		39.18		113.28	28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fd12071 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

王译锋




普通高等学校

毕业证书

学生 王译锋 性别男，一九九六年十二月三日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州现代信息工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139121201806000709 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓名 王译锋

性别 男

身份证号 440982199612034938

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 B23080102

初次发证日期：2020 年 1 月 30 日

换证日期：2023 年 8 月 1 日

有效期至：2026 年 7 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王译锋　　社保电脑号：650586606　　身份证号码：440982199612034938　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		39.18		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fd25b5e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

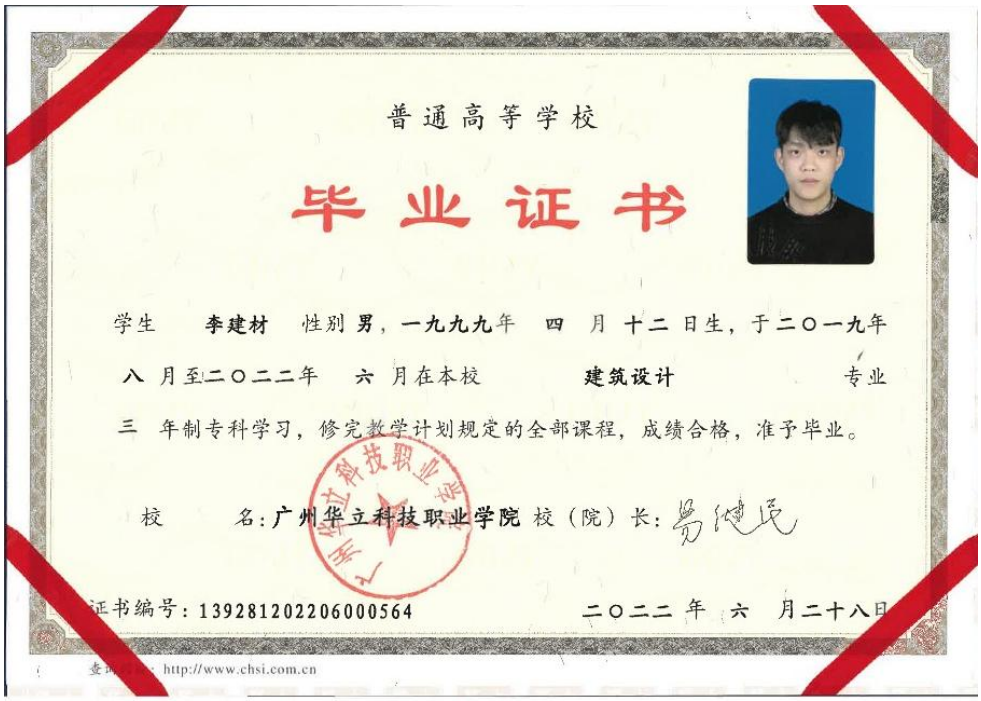
打印日期：2024年8月21日

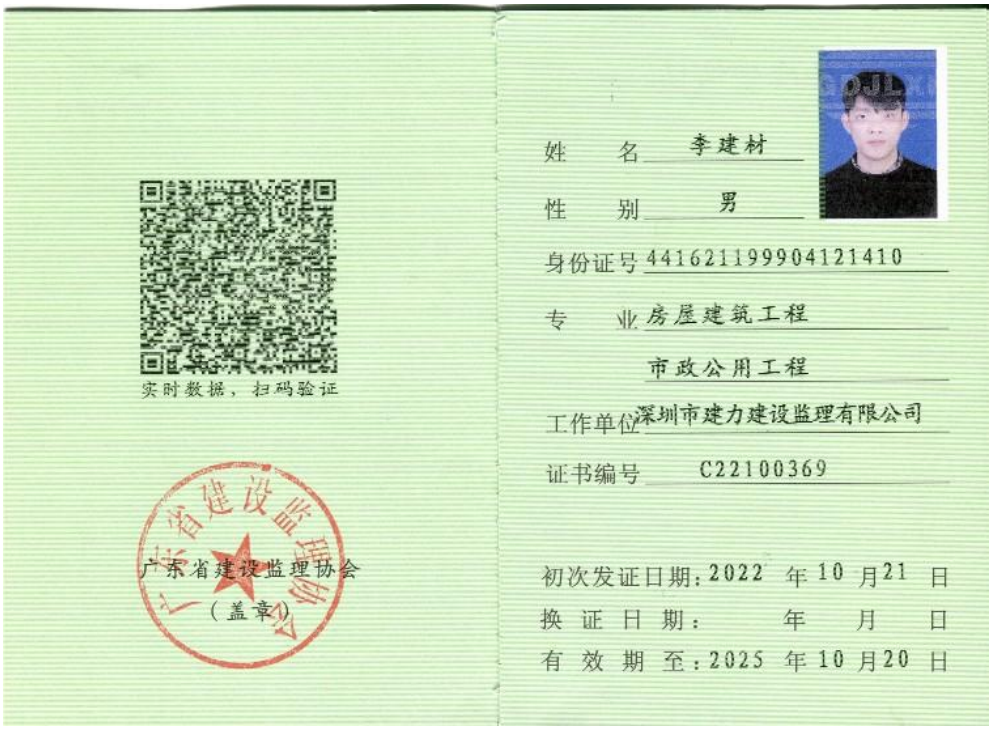
社保费缴纳清单 证明专用章

李建材


姓名 李建材
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 4 月 12 日
住址 广东省紫金县龙窝镇黄洞
村委会上村小组33号
公民身份号码 441621199904121410


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 紫金县公安局
有效期限 2022.05.18-2032.05.18


普通高等学校
毕业证书
学生 李建材 性别 男，一九九九年 四 月 十二 日生，于二〇一九年
八 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：
证书编号：139281202206000564
二〇二二 年 六 月二十八日
http://www.chsi.com.cn



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　名 李建材
性　别 男
身份证号 441621199904121410
专　业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 C22100369

初次发证日期：2022 年 10 月 21 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2025 年 10 月 20 日



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

广东省建筑安全协会
（盖章）

姓　名 李建材
性　别 男
身份证号 441621199904121410
专　业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 A22100462

初次发证日期：2022 年 10 月 20 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2025 年 10 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建材　　社保电脑号：810702314　　身份证号码：441621199904121410　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		[illegible]		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fd352e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

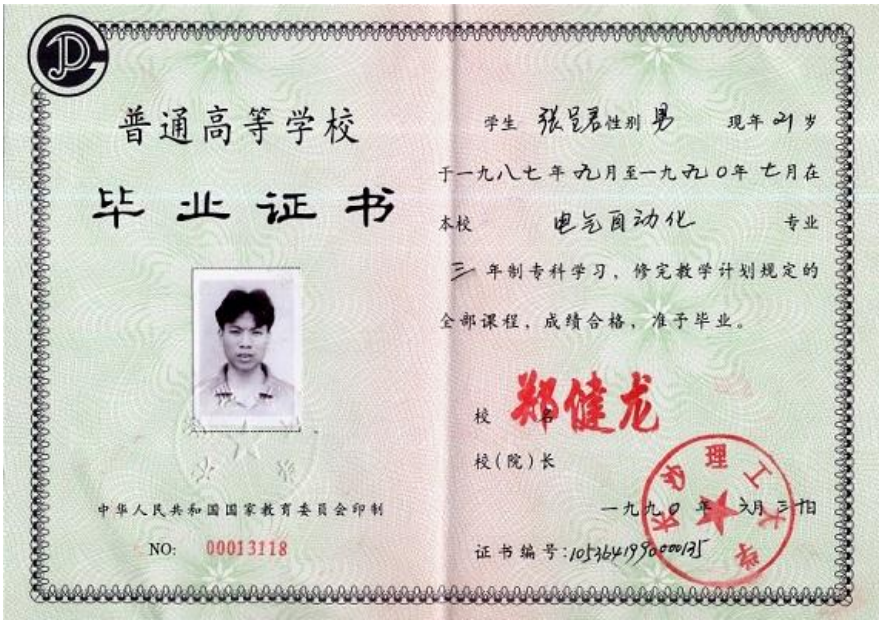
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

张呈君


姓名 张呈君
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 23 日
住址 湖南省辰溪县孝坪镇生产村277号
公民身份号码 433023196907230619
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 辰溪县公安局
有效期限 2007.07.11-2027.07.11


普通高等学校
毕业证书
学生 张呈君 性别 男 现年 41 岁
于一九八七年九月至一九九〇年七月在
本校 电气自动化 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长
校(院)长
一九九〇 年 六月 三日
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 00013118
证书编号:



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名 张呈君

性　别 男

身份证号 433023196907230619

专　业 机电安装工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 B14060940

初次发证日期：2011 年 5 月 11 日

换 证 日 期：2017 年 8 月 31 日

有 效 期 至：2026 年 5 月 29 日

中国兵器装备集团公司制

姓　名 张呈君

性　别 男

出生年月 1969年7月23日

专　业 电气自动化

任职资格

电气工程师

证书编号 02-1-6-09

评审时间 2002年11月

发证时间 2002年11月

评审单位 湖南[illegible]集团有限公司

发证单位 [illegible]

（印章）

（印章）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张呈君　　社保电脑号：615147947　　身份证号码：433023196907230619　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.23	2360	18.88	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		39.16		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fd38532 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

刘华


姓名 刘华
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 1 月 26 日
住址 湖南省桃江县三堂街镇赤塘村张家坪村民组
公民身份号码 430922198701263510


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桃江县公安局
有效期限 2018.09.27-2038.09.27


毕业证书
学生 刘华 性别 男，一九八七年 一 月二十六日生，于 二〇一七
年 九 月至 二〇二〇年 七 月在本校 工商管理
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名： 西北工业大学 校（院）长：
证书编号：106997202005703626 二〇二〇年 七月 十日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00811634



注 册 号 44038467

姓 名 刘华

性 别 男

出生日期 1987 年 01 月 26 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名

发证日期 2021 年 05 月 21 日

注册专用章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 0[illegible]156 2024 认定机关(签章)

年 月 日

粘贴处

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　刘华
性　　别　男
身份证号　430922198701263510
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010100007306

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华　　社保电脑号：641322536　　身份证号码：430922198701263510　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		39.18		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fd3f2d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月21日

郭江超


郭江超
男 汉
1995 年 4 月 22 日
湖北省黄梅县分路镇分路街34号
421127199504224717


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 黄梅县公安局
有效期限 2018.03.19-2028.03.19


成人高等教育
毕业证书
学生 郭江超 性别 男，一九九五年 四 月二十二日生，于二〇一九年
三 月至二〇二一年 六 月在本校 建设工程管理
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：
批准文号：粤府函[1994]92号
证书编号：111135202106001236
二〇二一 年 六 月 三十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00801362



注册号 44037038

姓名 郭江超

性别 男

出生日期 1995 年 04 月 22 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2021 年 09 月 19 日

注册专用章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程,机电安装工程

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

No. 0400160

(注册机关印签)

年 月 日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭江超　　社保电脑号：636524917　　身份证号码：421127199504224717　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		39.18		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fd4a5fj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月21日

朱前颖


姓名 朱前颖
性别 男 民族 侗
出生 1983 年 9 月 13 日
住址 湖南省会同县地灵乡层溪村一组12号
公民身份号码 431225198309134011


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 会同县公安局
有效期限 2015.07.28-2035.07.28


成人高等教育
毕业证书
朱前颖，男，1983 年 9 月 13 日生，于 2020 年 3 月至 2022 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
湘潭大学
校 长
批准文号：83 教成字 002
证书编号：105305202205605363
2022 年 6 月 24 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱前颖　　社保电脑号：606581051　　身份证号码：431225198309134011　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	[illegible]	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		39.18		113.28	28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fd5ab53 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月21日

牟嵩


姓名 牟嵩
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 24 日
住址 湖南省辰溪县孝坪镇生产村237号
公民身份号码 431223198210240639
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 辰溪县公安局
有效期限 2017.04.12-2037.04.12


成人高等教育
毕业证书
学生 牟嵩 性别 男，一九八二年 十 月 廿四日生，于二〇一八年 四月至二〇二〇年 六 月在本校 给排水科学与工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：长沙理工大学
校（院）长：
批准文号：教育部（88）教高字191号
证书编号：10536520200500390 2
二〇二〇 年 六 月 三十 日



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　牟嵩

性　别　男

身份证号　431223198210240639

专　业　房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位　深圳市建力建设监理有限公司

证书编号　B23070065

初次发证日期：2022 年 11 月 11 日

换证日期：2023 年 7 月 3 日

有效期至：2026 年 7 月 2 日



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　名　牟嵩

性　别　男

身份证号　431223198210240639

专　业　房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位　深圳市建力建设监理有限公司

证书编号　A22110413

初次发证日期：2022 年 11 月 11 日

换证日期：　　年　　月　　日

有效期至：2025 年 11 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牟嵩　　社保电脑号：623575434　　身份证号码：431223198210240639　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		39.18		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fd67f81 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

何文台


姓名 何文台
性别 男 民族 汉
出生 1994年10 月 19 日
住址 广东省茂名市茂南区鳌头镇新村山口村六组
公民身份号码 440902199410193736
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 茂名市公安局茂南分局
有效期限 2021.02.15 — 2041.02.15


普通高等学校
毕业证书
学生 何文台 性别男，一九九四年 十 月十九 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑设计技术(建筑设计技术) 专业 三 年制专科学习，修定教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名 茂名职业技术学院 校（院）长:
证书编号：13712120160600048
二〇一六 年 六 月 三十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00801360



注册号 44037036

姓名 何文台

性别 男

出生日期 1994 年 10 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

市政公用工程,机电安装工程

2024 认定机关(签章)

No. 81098159 年 月 日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文台　　社保电脑号：801252850　　身份证号码：440902199410193736　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		39.18		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fd76f16 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

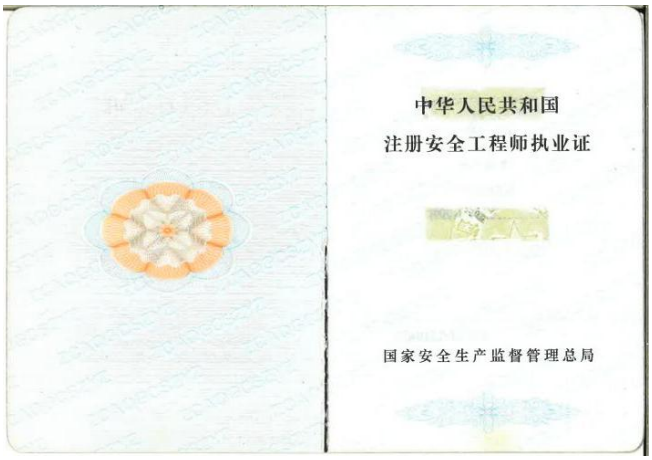
张赣江


姓名 张赣江
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 6 月 9 日
住址 江西省瑞昌市武山铜矿北楼36栋507号
公民身份号码 360422196906093418


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 瑞昌市公安局
有效期限 2018.12.17-长期


成人高等教育
毕业证书
学生 张赣江 性别 男，一九六九 年 六 月 九 日生，于二〇一五 年 二 月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：南昌大学
校（院）长：
批准文号：国家教委教成字(83)002号
证书编号：104035201805002753
二〇一八 年 一 月 十八 日


本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。
中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书
证书编号：00377594
注册号 36002485
姓名 张赣江
性别 男
出生日期 1969 年 06 月 09 日
注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程
注册执业单位 南昌高新工程咨询有限公司
有效期至 2016 年 07 月 08 日
持证人签名
发证日期 2013 年 07 月 08 日
执业印章
延续/变更注册记录
有效期至：2019 年 07 月 08 日
No. 00226133
认定机关（签章）
2016 年 7 月 25 日
有效期至：2022 年 07 月 08 日
No. 00479437
认定机关（签章）
2019 年 5 月 9 日
聘用企业变更为：
江西方正工程监理造价咨询有限公司
No. 00558380
认定机关（签章）
2020 年 1 月 16 日
No. 00818879
认定机关（签章）
2022 年 05 月 26 日
No. 00856043
认定机关（签章）
2022 年 06 月 22 日
聘用企业变更为：
深圳市建力建设监理有限公司
粘贴处



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓　名 张赣江

性　别 男

执业资格证书编号 0178427

持证人签名 _____

执业证号 36130140963

发证日期 2013年09月11日



注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：南昌高新工程咨询有限公司

有效期至：2016年09月10日

注册记录

B0322 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：江西方正工程监理造价咨询有限公司

有效期：2021年2月4日 至 2022年4月9日

Y0175 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：江西方正工程监理造价咨询有限公司

有效期：2022年3月10日至2027年4月9日



注册记录

B0104 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市华博全过程工程咨询科技有限公司

有效期：2022年11月29日至2027年4月9日

B0095 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期：2023年6月2日 至 2027年4月9日

注册记录


江西省高级专业技术
资格证书
JXSRST
江西省人事厅制


所在单位 江铜集团武山铜业
从事专业 工民建
专业技术资格 高级工程师
评审通过时间 2009年10月29日
评审组织 江西省工程高级专业技术资格评审委员会
姓名 张赣江
身份证号码 360422196906093418
证书编号 360000-4201268
发证单位 江西省职称工作办公室
发证时间 2010年2月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张赣江　　社保电脑号：811308962　　身份证号码：360422196906093418　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		39.18		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fd7ba53 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

黄辉


姓名 黄辉
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 3 月 25 日
住址 广东省龙川县田心镇东友村委会友洞村40号
公民身份号码 441622199303255479


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙川县公安局
有效期限 2023.02.24-2043.02.24


中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
毕业证书
黄辉 性别 男，1993 年 03 月 25 日生，于 2018 年 09 月至 2020 年 12 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长
2020 年 12 月 21 日
证书编号：114157202005020102



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00801364

注册号 44037040

姓名 黄辉

性别 男

出生日期 1993 年 03 月 25 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　名 黄辉

性　别 男

身份证号 441622199303255479

专　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 A18090108

初次发证日期：2018 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 12 月 30 日

有 效 期 至：2027 年 8 月 29 日



广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 17170006000945号

黄辉 于 2017 年 08 月，经 阳江市人力资源和社会保障局 考核认定，具备 建筑工程管理助理工程师 资格。特发此证

发证机关：阳江市人力资源和社会保障局

2017 年 09月 13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉　　社保电脑号：625709498　　身份证号码：441622199303255479　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				3100.24	1691.04			1942.5	777.0			194.28		39.18		113.28	28.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fd8ce1m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月21日

周绍顺


姓名 周绍顺
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 26 日
住址 湖北省黄石市西塞山区黄思湾街道黄厂街480号1单元704室
公民身份号码 420203198710262553


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 黄石市公安局西塞山分局
有效期限 2016.07.05-2036.07.05


普通高等学校
毕业证书
学生 周绍顺 性别 男，一九八七年 十 月 二十六日生，于二〇一二年 三月至二〇一四 年 七 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华南理工大学 校 长：
证书编号：105617201405730099
二〇一四 年 七 月 三十日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　周绍顺

性　别　男

身份证号　420203198710262553

专　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市建力建设监理有限公司

证书编号　B22060448

初次发证日期：2015 年 12 月 30 日

换证日期：2022 年 6 月 21 日

有效期至：2025 年 6 月 20 日



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　名　周绍顺

性　别　男

身份证号　420203198710262553

专　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市建力建设监理有限公司

证书编号　A18090118

初次发证日期：2018 年 8 月 30 日

换证日期：　　年　　月　　日

有效期至：2027 年 8 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周绍顺　　社保电脑号：634319266　　身份证号码：420203198710262553　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.23	2360	18.88	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		39.18		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fdcdf5r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月21日
社保费缴纳清单 证明专用章

许宇龙


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2015.12.23 —2025.12.23


姓名 许宇龙

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 08 月 29 日

住址 广东省汕头市濠江区滨海街道华关四横巷1号02

公民身份号码 440512199908293333X


普通高等学校

毕业证书

学生 许宇龙 性别 男，一九九九年 八 月二十九日生，于 二〇二〇年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

证书编号：139281202306060439 二〇二三 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名 许宇龙

性　别 男

身份证号 440512199908293333X

专　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 C23090612

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　名 许宇龙

性　别 男

身份证号 440512199908293333X

专　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 A23090656

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许宇龙　　社保电脑号：813145156　　身份证号码：440512199908293333X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		39.18		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fdd97b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月21日

林之杰


姓名 林之杰
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 12 月 27 日
住址 广东省阳江市江城区平冈镇旦祥村委会旦祥村10队二十二巷2号
公民身份号码 441702199612274235


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳江市公安局江城分局
有效期限 2016.06.06-2026.06.06


天津大学
毕业证书
学生 林之杰 性别 男 ,一九九六 年十二 月二十七日生, 于二零一六 年九 月至 二零一九 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业, 网络教育 专 科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名: 天津大学 校(院)长: 钟登华
证书编号:100567201906003041 二零一九 年一 月二十 日
http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00801366



注册号 44037042

姓名 林之杰

性别 男

出生日期 1996 年 12 月 27 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

市政公用工程机电安装工程

2024 认定机关(签章)

年 月 日

No. 01088150

粘贴处



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。

全国信息与通信人才培训考试管理办公室

姓 名 Name 林之杰

性 别 Sex 男

身份证号 ID Card No. 441702199612274235

文化程度 Educational Level 专科

证书编号 Certificate No. 201261020317378

专业名称 Professional Name BIM高级工程师

考核级别 Skill Level 高级

考核成绩 Result Test 合格

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021年 Year 12月 Month 10日 Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林之杰　　社保电脑号：645263557　　身份证号码：441702199612274235　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.23	2360	18.88	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				3100.24	1691.04			582.78	194.28			194.28		39.18		113.28	28.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fdf0cde ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月21日

骆镜威


姓名 骆镜威
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 23 日
住址 广东省东源县东源大道万绿桃源3栋B1903房
公民身份号码 440229198910232639


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东源县公安局
有效期限 2019.09.30-2039.09.30


成人高等教育
毕业证书
学生 骆镜威 性别 男 一九八九年 十 月 二十三日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：深圳大学
校（院）长：
批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：10590520160500208S
二〇一六年 七 月 十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00801373

注册号 44037049

姓名 骆镜威

性别 男

出生日期 1989 年 10 月 23 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

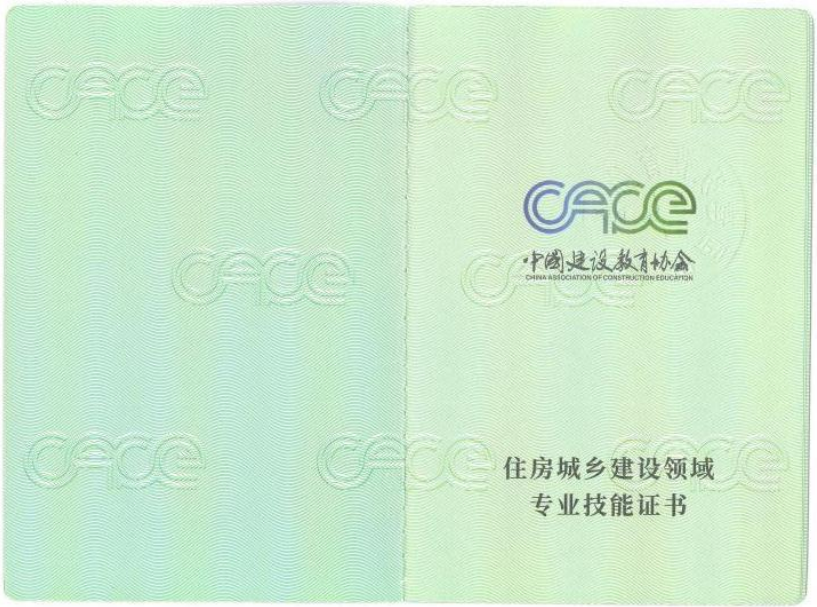
注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

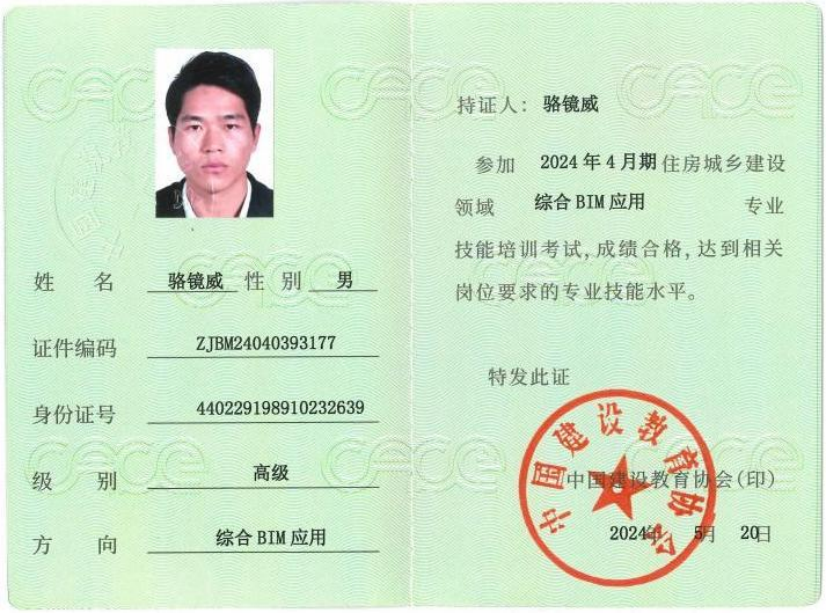
有效期至 2028 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章


中国建设教育协会
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION
住房城乡建设领域
专业技能证书


姓 名 骆镜威 性 别 男
证件编码 ZJBM24040393177
身份证号 440229198910232639
级 别 高级
方 向 综合 BIM 应用
持证人：骆镜威
参加 2024 年 4 月期 住房城乡建设领域 综合 BIM 应用 专业技能培训考试，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。
特发此证
中国建设教育协会(印)
2024年 5月 20日


实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓 名 骆镜威
性 别 男
身份证号 440229198910232639
专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 B22070681
初次发证日期：2018 年 9 月 30 日
换 证 日 期：2022 年 7 月 22 日
有 效 期 至：2024 年 9 月 29 日

广东省职称证书



姓　　名：骆镜威

身份证号：440229198910232639

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005264

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆镜威　　社保电脑号：625619872　　身份证号码：440229198910232639　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.54	2360	18.88	4.72
2024	03	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
合计				3311.62	1691.04			1942.5	777.0			194.28		39.18		113.28	28.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbe6fe014fz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月21日

六、其他（不评审）

表 6：投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市建力建设监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	刘西就
	身份证号	441702197001062218
控股股东/投资人名称及出资比例	刘西就：出资额 210 万元，出资比例 70% 吴小群：出资额 90 万元，出资比例 30%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2.管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4.如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5.如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市建力建设监理有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖私章）

2024 年 8 月 25 日

股东信息在深圳市市场监督管理局查询截图



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建力建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴小群	90	自然人	自然人股东
刘西就	210	自然人	自然人股东



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2023年08月04日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市金勘泰建设集团有限公司 300.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴小群 90.0（万元） 刘西就 210.0（万元）
变更前市场主体类型	有限责任公司（法人独资）
变更后市场主体类型	有限责任公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-08-02