标段编号： 2019-440306-70-03-107023072001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

日期： 2024年08月26日

资信标目录

1、投标人基本情况 11

序号 1：办公场所场地租赁证明原件扫描件 32

序号 2：“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果 34

序号 3：“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果 35

序号 4：社保局盖章的社保缴纳证明原件扫描件 75

序号 5：营业执照、相关资质、资格证书等扫描件 77

序号 6：近 3 年（2021 年-2023 年）财务审计报告扫描件 84

序号 7：近 3 年（2021 年-2023 年）税务机关出具的纳税证明 166

2、投标人业绩情况 169

序号 1：招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理） 171

合同关键页 171

收款发票 177

国家税务总局发票查验截图 177

序号 2：招商银行总部大厦 178

合同关键页 178

收款发票 185

国家税务总局发票查验截图 185

序号 3：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、01-03 地块上部工程（含地下室）监理 186

合同关键页 186

收款发票 192

国家税务总局发票查验截图 192

序号 4：南山区 T208-0054 地块项目监理工程 193

合同关键页 193

收款发票 200

国家税务总局发票查验截图 200

序号 5：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0206 地块工程监理 201

合同关键页 201

收款发票 206

国家税务总局发票查验截图 206

序号 6：深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目监理 207
合同关键页 207
收款发票 212
国家税务总局发票查验截图 212
序号 7：顺丰智慧物流科技产业基地项目 213
合同关键页 213
收款发票 217
国家税务总局发票查验截图 217
序号 8：华润深圳湾文化广场 BCD 地块项目工程 218
合同关键页 218
收款发票 223
国家税务总局发票查验截图 223
序号 9：安邦财险深圳总部大厦项目 224
合同关键页 224
收款发票 231
国家税务总局发票查验截图 231
序号 10：华侨城瑞湾大厦 232
合同关键页 232
竣工验收证明 237
收款发票 247
国家税务总局发票查验截图 247
3、拟派项目总监情况 248
3.1 拟派项目总监情况 248
身份证 249
高级工程师证书 249
执业资格注册证书 250
近一年社保证 253
毕业证 254
3.2 项目总监业绩表 255
序号 1：市第十七高中建设工程 256
合同关键页 256
竣工验收证明 261
获奖荣誉证书 267
收款发票 268

国家税务总局发票查验截图 268
序号 2：阳光保险深圳总部大厦 269
合同关键页 269
竣工验收证明 274
序号 3：横琴星艺文创天地项目一期地块 1 275
合同关键页 275
竣工验收证明 281
序号 4：南山区外国语学校高中部建设工程 282
合同关键页 282
竣工验收证明 285
获奖荣誉证书 285
3.3 投标人关于拟派项目总监的承诺书 286
4、投标人获奖情况 287
序号 1：2022-2023 年度国家优质工程奖【铁建大厦项目主体工程】 289
网站公示 289
获奖证书 294
合同关键页 295
竣工验收证明 298
序号 2：2022-2023 年度国家优质工程奖【深业上城（南区）三期】 307
网站公示 307
获奖证书 312
合同关键页 313
投标人名称准予变更登记通知书 316
竣工验收证明 317
序号 3：2022-2023 年度度国家优质工程奖【瑞府】 320
网站公示 320
获奖证书 326
合同关键页 327
投标人名称准予变更登记通知书 332
业主开具的关于工程名称情况说明 333
竣工验收证明 334
序号 4：2018-2019 年度国家优质工程奖【长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程】 340
网站公示 340
获奖证书 345

合同文件关键页 346
投标人名称准予变更登记通知书 354
竣工验收证明 355
序号 5：2018-2019 年度国家优质工程奖【苏州中心广场 H 地块】 359
网站公示 359
获奖证书 364
监理合同关键页 365
投标人名称准予变更登记通知书 369
竣工验收证明文件 370
序号 6：2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【华润总部大厦】 371
获奖文件 371
合同关键页 375
投标人名称准予变更登记通知书 380
业主开具的关于工程名称情况说明 381
竣工验收证明 382
序号 7：2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程】 388
获奖文件 388
合同关键页 392
投标人名称准予变更登记通知书 395
竣工验收证明 396
序号 8：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖【盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程】 402
获奖文件 402
合同关键页 406
竣工验收证明 409
序号 9：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖【青岛新机场航站楼及综合交通中心工程】 410
获奖文件 410
合同关键页 414
竣工验收证明 418
序号 10：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖【成都天府国际机场】 422
获奖文件 422
合同关键页 426
竣工验收证明 430
5、拟投入本项目主要人员情况.....445

序号 1：总监理工程师：王晓琦 450
身份证 450
毕业证书 450
执业资格注册证书【注册监理工程师】 451
职称证书【高级工程师】 453
近一年社保证 454
序号 2：总监代表：于慧兵 455
身份证 455
毕业证书 455
执业资格注册证书【注册监理工程师】 456
职称证书【高级工程师】 458
近半年社保证明 458
序号 3：总监代表：万勇平 459
身份证 459
毕业证书 459
执业资格证书【注册监理工程师】 460
职称证书【高级工程师】 461
近半年社保证明 461
序号 4：协同管理监理工程师（土建）-刘伟伟 462
身份证 462
毕业证书 462
职称证书【中级工程师】 463
近半年社保证明 464
序号 5：协同管理监理工程师（安装）：曾纪运 465
身份证 465
毕业证书 465
职称证书 466
近半年社保证明 466
序号 6：协同管理监理工程师（安全）：龙敏 467
身份证 467
毕业证书 467
职称证书【中级工程师】 468
近半年社保证明 469
序号 7：协同管理监理工程师（安全）：张和平 470
身份证 470

毕业证书 470
职称证书【中级工程师】 471
近半年社保证明 472
序号 8：协同管理监理工程师（质量）：谢敏 473
身份证 473
毕业证书 473
执业资格注册证书【广东省监理工程师】 474
职称证书【中级工程师】 474
近半年社保证明 475
序号 9：协同管理监理工程师（工程秘书）：莫振知 476
身份证 476
毕业证书 476
职称证书【中级工程师】 477
近半年社保证明 477
序号 10：土建专业监理工程师：张忠文 478
身份证 478
毕业证书 478
职称证书【高级工程师】 479
近半年社保证明 480
序号 11：土建专业监理工程师：雷宇 481
身份证 481
毕业证书 481
执业资格注册证书【注册监理工程师】 482
近半年社保证明 483
序号 12：土建专业监理工程师：谭吉荣 484
身份证 484
毕业证书 484
执业资格注册证书【注册监理工程师】 485
近半年社保证明 486
序号 13：土建专业监理工程师：罗红权 487
身份证 487
毕业证书 487
职称证书【中级工程师】 488
近半年社保证明 489
序号 14：机电专业监理工程师：唐代友 490

身份证 490
毕业证书 490
执业资格注册证书【注册监理工程师】 491
职称证书【中级工程师】 492
近半年社保证明 493
序号 15：机电专业监理工程师：干健军 494
身份证 494
毕业证书 494
执业资格注册证书【广东省监理工程师】 495
职称证书【中级工程师】 495
近半年社保证明 496
序号 16：机电专业监理工程师：祝杰萍 497
身份证 497
毕业证书 497
执业资格注册证书【广东省监理工程师】 498
职称证书【中级工程师】 498
近半年社保证明 499
序号 17：安全专业监理工程师：吴文斌 500
身份证 500
毕业证书 500
执业资格注册证书【注册监理工程师】 501
近半年社保证明 502
序号 18：安全专业监理工程师：聂中群 503
身份证 503
毕业证书 503
执业资格注册证书【广东省安全员】 504
职称证书【中级工程师】 504
近半年社保证明 505
序号 19：一级注册造价工程师：舒序青 506
身份证 506
毕业证书 506
执业资格注册证书【一级注册造价工程师】 507
职称证书【中级工程师】 508
近半年社保证明 509
序号 20：BIM 专业工程师：谢信兵 510

身份证 510
毕业证书 510
执业资格注册证书【注册监理工程师】 511
近半年社保证明 512
序号 21：BIM 专业工程师：赵阳 513
身份证 513
毕业证书 513
执业资格注册证书【BIM 技能证书】 514
职称证书【中级工程师】 515
近半年社保证明 516
序号 22：土建监理员：吴朝晖 517
身份证 517
毕业证书 517
执业资格注册证书【广东省监理员】 518
近半年社保证明 518
序号 23：土建监理员：张鑫 519
身份证 519
毕业证书 519
执业资格注册证书【广东省监理工程师】 520
近半年社保证明 520
序号 24：机电监理员：农剑 521
身份证 521
毕业证书 521
执业资格注册证书【广东省监理员】 522
近半年社保证明 522
序号 25：机电监理员：何广浩 523
身份证 523
毕业证书 523
执业资格注册证书【广东省监理工程师】 524
近半年社保证明 524
序号 26：机电监理员：赵威 525
身份证 525
毕业证书 525
执业资格注册证书【广东省监理工程师】 526
近半年社保证明 526

序号 27：安全监理员：唐健 527
身份证 527
毕业证书 527
执业资格注册证书【广东省安全员】 528
近半年社保证明 528
序号 28：安全监理员：李苏建 529
身份证 529
毕业证书 529
执业资格注册证书【广东省安全员】 530
近半年社保证明 530
序号 29：资料员：林黎 531
身份证 531
毕业证书 531
执业资格注册证书【广东省资料员】 532
近半年社保证明 532
序号 30：资料员：魏敦松 533
身份证 533
学历证书 533
执业资格注册证书【广东省监理工程师】 534
近半年社保证明 534
6、其他 535

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">上海市建设工程监理咨询有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>马蕾</td></tr>
<tr><td>办公场所面积</td><td colspan="2">1393.965 平方米</td><td>注册资金</td><td>600 万元</td></tr>
<tr><td>法定代表人姓名及身份证号</td><td colspan="4">马蕾/310105198003301 64X</td></tr>
<tr><td>法人授权代理人姓名及身份证号</td><td colspan="4">杨大伟/130429198310196 53X</td></tr>
<tr><td>现有工程监理资质类别及等级</td><td colspan="4">工程监理资质/综合级、工程咨询单位/甲级资信、设备监理资质/甲级</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程建设类执业注册工程师数量</td><td colspan="2">国家注册监理工程师</td><td colspan="2">468 名</td></tr>
<tr><td colspan="2">国家行业监理工程师</td><td colspan="2">5 名</td></tr>
<tr><td colspan="2">其他类执业注册工程师</td><td colspan="2">196 名</td></tr>
<tr><td>近 3 年(2021-2023 年)营业收入（万元）</td><td colspan="4">2021 年：52920.46；2022 年：45024.34；2023 年：45287.49。</td></tr>
<tr><td>近 3 年(2021-2023 年)纳税（万元）</td><td colspan="4">2021 年：2673.01；2022 年：2615.18；2023 年：2541.87。</td></tr>
<tr><td>其他需说明问题</td><td colspan="4">➢ 投标人自 2008 年起进入深圳提供工程咨询服务，首个承接的项目(深圳京基蔡屋围金融中心项目，2008 年 7 月)，因监理合同由于时间较久，未在相关政府行业行政主管部门进行备案。首个备案的项目为“深圳平安国际金融中心项目”（2009 年 12 月）

第一部分　建设工程监理协议书
委托人：　中国平安人寿保险股份有限公司
监理人：　上海市建设工程监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。
第一条 工程概括：
工程名称：　平安国际金融中心
工程地点：　深圳市福田区益田北路
工程规模：　基地面积：18931.74 平方米，建筑容积率：20，总建筑面积：460665 平方米，建筑高度和层数：588 米/115 层，
工程类别：　建筑工程类　　工程等级：　1 等
投资性质：　社会性投资　　工程投资额：　人民币 954764 万元（包括地价、前期规划、设计、项目管理等费用）
招标部分工程造价：　人民币 730000 万元（建安工程费）
其　它：
第二条　词语含义
本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。
第三条　合同组成部分
下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：
3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
3.2 建设工程监理协议书；
3.3 中标通知书或监理委托书；
3.4 监理投标书；
3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
3.6 本合同标准条件。
第四条　工程监理范围
-2-

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。
第十条、合同生效
本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，副本 2 份，双方各执 1 份，双方签字盖章并经深圳市住房与建设局备案后本合同生效。
委托人：（签章）　　监理人：（签章）
住所：深圳市福田区福华路 [illegible] 号楼　　住所：上海市浦东新区金园区秀山路 38 号
法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）
或其委托代理人：（签章）　　或其委托代理人：（签章）
开户银行：　　开户银行：
账号：　　账号：
邮编：518048　　邮编：202150
电话：0755-22622356　　电话：021-56655551
本合同订立时间：　2009　年　12　月　6　日
本合同订立地点：　深圳市福田区八卦三路平安大厦 3 楼
-4-</td></tr>
</table>

- 深圳分公司办公场所分别设立在南山区及龙岗区，依托项目建设需要，完整服务全市范围，全面布局深圳市场。

统一社会信用代码
91440300676650372G

营业执照
（副本）

名　　称　上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司
类　　型　其他有限责任公司分公司
负 责 人　张宏军
成立日期　2008年07月18日
营业场所　深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1601

重要提示

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 05 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

- 深圳工作的监理人员数量 807 人

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2023年　08月 -- 2024年　08月）

单位编号：119539　单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202308	819	819	819	819	819
2	202309	841	841	841	841	841
3	202310	843	843	843	843	843
4	202311	838	838	838	838	838
5	202312	835	835	835	835	835
6	202401	826	826	826	826	826
7	202402	821	821	821	821	821
8	202403	827	827	827	827	827
9	202404	819	819	819	819	819
10	202405	812	812	812	812	812
11	202406	807	807	807	807	807

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　335884ba5c9a3e6j　）核查，验真码有效期三个月。
2.本证明是参保单位在深圳市参加社会保险五险的正常参保人数，不含补缴。
3.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2024年08月14日

- 为深圳特区城市建设发展贡献监理力量，我司于 2008 年 12 月进入深圳市场，2009 年 5 月 6 日《深圳综合配套改革试验总体方案》获国务院批准通过后，我司为深圳特区的城市建设发展贡献了自己的一份力量，特别是深圳多项地标性超高层综合体建设，为深圳天际线的构成写下了浓墨重彩的一笔。具有代表性业绩如下：

- 深圳平安国际金融中心（588 米）

项目介绍：

平安国际金融中心项目为深圳市重大工程，位于深圳市福田区 01 号地块，占地面积 18931 平方米，总建筑面积约为 46 万平方米，塔楼地面以上高度约为 588 米，裙房高约 40 米，地下室 5 层；塔楼为“钢骨-劲性混凝土”核心筒结构，总用钢量为 10 万吨，。本项目荣获詹天佑奖、钢结构金奖、广东省建设工程优质奖、LEED 铂金级认证等。

➢ 深圳京基蔡屋围金融中心大厦工程（439 米）

项目介绍：

位于深圳罗湖金融、文化中心区，深南路红岭路口，其占地 4.7 万平方米，总建筑面积约 55 万平方米，是深圳市政府确定的"金融中心区"重点改造项目，将建成以高档智能化结合写字楼、商住楼、高级公寓、商务中心、酒店、商场等相配套的国际性金融街。本项目超高层塔楼为 98 层，高度 439 米。

结构平面为矩形，采用框架核心筒加伸臂桁架结构体系，沿高度方向设有 4 个加强层，大量采用型钢混凝土构件。

- 华润深圳春笋大厦（392.5 米）

项目介绍：

项目最终建筑高度 392.5 米，地上 66 层，地下 4 层；总建筑面积约 26 万平方米，集甲级写字楼、六星级酒店、高端商业及美术馆、影剧院于一身的超高层综合体项目。工程造型独特，像一根“春笋”矗立在后海中心，该项目主体采用密柱框架-核心筒结构体系，总用钢量约为 3.3 万吨；由于整个建筑成圆锥形，幕墙工程在施工上面临极大的挑战，幕墙类型包含单元式幕墙、金属板幕墙、框架玻璃幕墙、石材幕墙、玻璃雨篷、玻璃栏板、玻璃连桥等，幕墙面积高达 132000 平方米。

- 深业上城（南区）项目（388 米）

项目介绍：

本项目位于深圳市福田区商业中心地段，是一幢集高档办公楼、豪华商业中心和高端产业研发为一体的超高层综合性建筑工程。

建筑用地面积 96266 ㎡，总建筑面积约 90 万平方米，包括 2 栋超高层办公楼，高度分别为 388 米和 299 米，3 栋主层产业研发用房，1 栋高层酒店宴会厅，3 层商业裙房等，结构形式为：箱型混凝土框架—型钢混凝土核芯筒—桁架结构，总用钢量约为 6 万多吨

- 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（380米）

项目介绍：

项目 01-01 地块用地面积 15233.23 ㎡，总建筑面积约 27.355 万㎡。功能主要为商务公寓及办公，包括 5 层裙楼商业，1 座 83 层塔楼，建筑高度约 379.9m，设置 4 层地下室（人防面积约 7761 平米）。

项目 01-03 地块，用地面积 13634.61 ㎡，总建筑面积约 19.3018 万㎡，设置 4 层地下室（人防面积约 8181 平米）；包括 1 栋 A 座塔楼为产业研发功能，建筑高度 199.15m，总共 44 层，1 栋 B 座塔楼为商务公寓和人才公寓，建筑高度 145.00m。

➢ 招商银行全球总部大厦项目（345 米）

项目介绍：

本项目为深圳市重大工程，总用地面积 35576.01 ㎡，总建筑面积 44.3 万平方米，其中计入容积率建筑总面积约 30.9 万平方米（办公 25.44 万平方米、商业 1.85 万平方米、文化设施 1.55 万平方米、酒店 2 万平方米、配套物业办公用房 600 平方米）；地下总面积 13.4 万平方米，其中地下商业 2.7 万平方米。

本项目为超高层公共建筑，由 2 座超高层建筑组成（其中主塔约 72 层，建筑高度约 345m；副塔约 46 层，建筑高度约 184m；附属楼 4 栋均为 6 层，建筑高度约 30m），为集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态的综合体。地下室 4 层，功能含地下商业、车库与设备用房。地下一层与地铁 9 号线、11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。

- 安邦财险深圳总部大厦（300 米）

项目介绍：

本项目为深圳市重大工程，项目位于深圳市南山区，总建筑面积 21.7 万平方米，包含 1 栋主楼和 2 栋附楼，其中主楼地上 54 层，高度 273 米。项目建成后将成为集总部式管理、共享性功能、市场化租赁、社区化服务于一体的国际化共享型总部大厦，与华润总部、深圳湾一号共同形成后海三大地标。

- 深圳市坪山区 G11336-0068 地块（300 米）

项目介绍：

本项目为深圳市重大工程，项目位于深圳市坪山新区，东侧为秦禾中央广场施工现场，南侧紧邻兴业路，西侧为振环路，北侧紧邻坪山河南路和坪山河。总用地面积 30699.12 平方米，总建筑面积 295000 平方米，拟规划兴建 1 栋高度约 300 米超高层办公楼、1 栋高度约 120 米商务公寓及 2~4 层地下室，并配套裙楼商业、独立商业、公建配套等。

➢ 深圳平安金融中心南塔项目（279 米）

项目介绍：

本项目为深圳市重大工程，平安金融中心南塔项目位于深圳市福田中心区 B116-029 地块，东临益田路，南接中心四路，西靠中心二路，北近福华三路，东南相望是深圳市最大的会议展览设施——深圳会展中心，该项目占地面积 11507.3 平方米，总建筑面积为 185969 平方米，地下 5 层，地上 47 层，屋面高 250 米，塔尖高度 274.3 米，是一个集写字楼、酒店、商业为一体的城市综合体。

- **招商局前海环贸中心（270 米）**

项目介绍：

本项目为深圳市重大工程，项目位于前海蛇口自贸区妈湾片区 19 单元，用地面积 35269 ㎡，地上计容建筑面积 35.22 万㎡，建筑功能包含办公、酒店、商业、公共配套等。其中办公 21 万㎡、酒店 8 万㎡，地上商业 5 万㎡，公共配套 1.22 万㎡。四层地下室，基坑深度约 21.0 米，建筑高度约 270 米。定位为具备区域生产组织中枢和国际供应链管理中心功能的综合城区，是前海三大片区之一的产业服务核心。

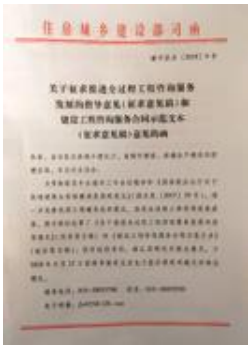
- 深圳佳兆业环球金融中心（258 米）

项目介绍：

本项目为深圳市重大工程，项目位于前海蛇口自贸区妈湾片区 19 单元，用地面积 35269 ㎡，地上计容建筑面积 35.22 万㎡，建筑功能包含办公、酒店、商业、公共配套等。其中办公 21 万㎡、酒店 8 万㎡，地上商业 5 万㎡，公共配套 1.22 万㎡。四层地下室，基坑深度约 21.0 米，建筑高度约 270 米。定位为具备区域生产组织中枢和国际供应链管理中心功能的综合城区，是前海三大片区之一的产业服务核心。

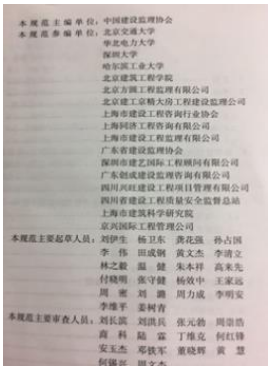
➢ 行业标准制定主（参）编单位

公司成立以来，积极参与行业标准的制订和专项课题的研究。在企业科技创新中持续投入，保持了企业在行业的领导地位。其中不乏国家标准、部委意见、深圳市政府课题等重要研究。

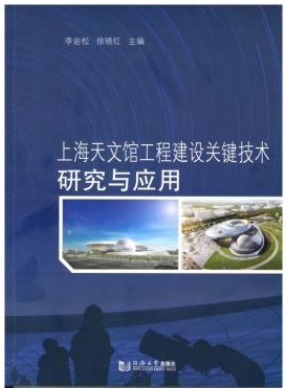
序号	规范、课题名称	备注
专项研究课题		
1.	住建部组织的《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》征求意见稿编制工作	
2.	住建部组织的《建设工程监理管理条例》编制工作	
3.	“缩小强制监理范围”、“放开监理取费标准”等相关议题报送中国监理协会及住建部报告的编制工作	
4.	全国注册监理工程师考试命题工作	
5.	上海市建设工程咨询行业协会《人员成本费率实施方法的研究》编制工作	
6.	上海市建设工程咨询行业协会《上海市房屋建筑质量监理规程》编制工作	
7.	《上海市建设工程管理规定（72 号令）》的编制讨论工作	
8.	《建设工程安全生产管理条例》修订报告编制工作	
9.	深圳市建筑工务署《政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》征求意见稿编制工作	
10.	《纪念工作监理制度建立 30 周年》系列课题	
11.	《2013 中国上海建设工程项目管理国际论坛》	
行业规范、规程、标准		
12.	《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)	

13.	《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)）
14.	《建设工程监理规范》(应用指南)
15.	《上海市建设工程监理安全生产监督规程》DG/TJ08-2035-2014
16.	《上海市建设工程监理工作守则》
17.	《建设工程项目管理服务大纲与指南》
18.	《双层玻璃幕墙技术规程》
19.	《光热玻璃幕墙技术规程》
20.	《绿色建筑工程施工质量验收规范》
21.	《既有建筑绿色改造工程技术规程》
22.	《铝合金空间网格结构技术规程》
23.	《玻璃幕墙光热能性》GB/T18091-2015
24.	《建筑玻璃幕墙层间变形性能分级及检测方法》GB/T18250-2105
25.	《建筑幕墙抗震性能振动台检测方法》GB/T18575-2017
26.	《建筑玻璃幕墙应用技术规程》JGJ113-2015
27.	《采光顶与金属屋面技术规程》JGJ255-2012
28.	《绿色建筑工程竣工验收标准》T/CECS4494-2017
29.	《既有建筑绿色改造技术规程》T/CECS465-2017
30.	《装配式钢结构建筑工程质量验收标准》
31.	《混凝土结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》T/CECS-CBIMU7-2017
32.	《钢结构设计 P-BIM 软件功能与信息交换标准》T/CECS-CBIMU8-2017

参与编写的部分监理类教材、书籍及撰写的组



33.	《砌体结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》 T/CECS-CBIMU9-2017	
建筑 BIM 技术应用课题研究		
34.	《建筑工程信息交换实施标准》	
35.	《业主项目管理 P-BIM 软件功能与信息交换标准》	
36.	《工程造价管理 P-BIM 软件技术及信息交换标准》	
37.	《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术及信息交换标准》	
38.	《城市轨道交通设计信息模型交付标准》	
39.	《基于 Cloud-BIM 的工程项目信息化管理研究》	
40.	《上海天文馆工程建设关键技术研究与应用》	
41.	《建筑幕墙 P—BIM 软件功能与信息交换标准》	
42.	《综合管廊运维 P—BIM 软件功能与信息交换标准》	



➢ 多项国家级创优（鲁班奖、詹天佑、国优）工程经验

公司成立至今已累计承接各类工程项目 2000 多项，监理项目总投资达 2000 多亿人民币。承接的项目多次荣获**国家鲁班奖、詹天佑大奖、国家优质工程奖、上海市白玉兰奖、钢结构金奖、上海市金钢奖、上海市市政工程金奖、优质结构奖、样板工程奖**等众多国家、行业及地方性奖项。

序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间
1	2022-2023 年度鲁班奖	青岛新机场航站楼	2023 年
2	2022-2023 年度鲁班奖	成都天府新机场	2023 年

3	2022-2023 年度鲁班奖	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼	2023 年
4	2020-2021 年度鲁班奖	华润深圳湾总部大厦	2022 年
5	2020-2021 年度鲁班奖	重庆涉外商务区 B 座	2022 年
6	2020-2021 年度鲁班奖	珠海十字门会展商务组团一期工程	2022 年
7	2018-2019 年度鲁班奖	虹杨 500 千伏变电站项目	2020 年
8	2016-2017 年度鲁班奖	上海迪士尼乐园及配套设施（一期）项目	2018 年
9	2016-2017 年度鲁班奖	杭政储出[2007]55 号地块办公、商业金融用房	2018 年
10	2016-2017 年度鲁班奖	上海北外滩白玉兰广场办公塔楼 **（建筑高度 320 米）**	2018 年
11	2014-2015 年度鲁班奖	中华企业大厦	2016 年
12	2014-2015 年度鲁班奖	昆明新机场航站区工程 J-1 合同段	2016 年
13	2014-2015 年度鲁班奖	中国商飞客户支援中心和技术交流中心工程	2016 年
14	2014-2015 年度鲁班奖	苏河湾一街坊项目 T3 楼	2016 年
15	2014-2015 年度鲁班奖	郑州市京广快速路工程	2016 年
16	2012-2013 年度鲁班奖	太平金融大厦	2013 年

17	2012-2013 年度鲁班奖	深圳蔡屋围京基金融中心工程二期	2013 年
18	2012-2013 年度鲁班奖	上海卷烟厂“中华”牌卷烟专用生产线技术改造项目	2013 年
19	2010-2011 年度鲁班奖	北京中海广场（中海大厦）	2012 年
20	2009 年度鲁班奖	东银中心	2009 年
21	2007 年度鲁班奖	上海钻石电气科研中心	2007 年
22	2003 年度鲁班奖	交银金融大厦(项目管理)	2003 年
23	詹天佑奖	南宁国际会展中心工程	2005 年
24	詹天佑奖	广州白云国际机场旅客航站楼工程	2005 年
25	詹天佑奖	广州万科蓝山住宅项目	2007 年
26	詹天佑奖	上海环球金融中心	2010 年
27	詹天佑奖	昆明新机场	2014 年
28	詹天佑奖	上海万科金色里程	2015 年
29	詹天佑奖	深圳平安金融中心	2018 年
30	詹天佑奖	珠海十字门会展商务组团一期工程	2021 年
31	2018-2019 年度国家优质工程奖	武汉腾讯研发中心	2019 年
32	2018-2019 年度国家优质工程奖	国投嘉园酒店写字楼工程	2019 年

33	2018-2019 年度国家优质工程奖	长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程	2019 年
34	2018-2019 年度国家优质工程奖	苏州中心广场 H 地块	2019 年
35	2016-2017 年度国家优质工程奖	上海迪士尼乐园配套项目酒店二	2016 年
36	2016-2017 年度国家优质工程奖	深圳市城市轨道交通 7 号线 BT 项目	2017 年
37	2016-2017 年度国家优质工程奖	珠海十字门会展商务组团一期公寓式酒店工程	2017 年
38	2016-2017 年度国家优质工程奖	南宁吴圩国际机场航站区及配套设施建设工程航站楼项目	2017 年
39	2013-2014 年度国家优质工程奖	怡山商业中心工程	2014 年
40	2013-2014 年度国家优质工程奖	青浦夏阳湖酒店工程	2014 年
41	2013-2014 年度国家优质工程奖	绿洲中环商务中心 6 号办公楼工程	2014 年
42	2012-2013 年度国家优质工程奖	南京西路 1788 号项目	2013 年

43	2012-2013 年度国家优质工程奖	仁济医院门急诊医技综合楼改扩建项目	2013 年
44	2012-2013 年度国家优质工程奖	长春西站综合交通换乘中心	2013 年
45	2009 年度国家优质工程奖	绿洲湖畔商务楼 A 楼 1#楼工程	2009 年
46	2007 年度国家优质工程奖	大连开发区文化中心工程	2007 年
47	全国钢结构金奖	腾讯武汉研发中心钢结构工程	2017 年
48	全国钢结构金奖	平安金融中心钢结构工程	2017 年
49	全国钢结构金奖	南昌绿地国际会展中心钢结构工程	2017 年
50	全国钢结构金奖	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼钢结构工程	2017 年
51	全国钢结构金奖	北外滩白玉兰广场项目办公塔楼钢结构工程	2017 年
52	全国钢结构金奖	诺德金融大厦钢结构工程	2017 年
53	全国钢结构金奖	苏州中心项目内圈、中庭钢结构工程	2017 年
54	全国钢结构金奖	长沙国际会展中心 E1-E4#栋单层展馆钢结构工程	2017 年
55	全国钢结构金奖	长春市规划展览馆及博物馆钢结构工程	2014 年

56	全国钢结构金奖	南宁吴圩机场航站楼主体工程中央大厅钢结构工程	2013 年
57	全国钢结构金奖	深圳 T3 航站楼钢结构工程	2011 年
58	全国钢结构金奖	深圳蔡屋围京基金融中心工程	2011 年
59	全国钢结构金奖	昆明新机场航站区钢结构工程	2010 年
60	全国钢结构金奖	太平金融大厦	2010 年
61	全国钢结构金奖	上海环球金融中心钢结构工程	2009 年
62	全国钢结构金奖	沈阳展览中心钢结构工程	2009 年
63	全国钢结构金奖	广州白云国际机场旅客航站楼西三指廊及相关联接楼钢结构工程	2007 年
64	全国钢结构金奖	上海绿洲仕格维花园酒店公寓钢结构工程	2007 年
65	全国钢结构金奖	南宁国际会展中心工程	2004 年
66	全国钢结构金奖	厦门国际会展中心	2003 年

序号 1：办公场所场地租赁证明原件扫描件

南山区办公场所房屋租赁合同【面积：994.99 平方米】

深圳市房屋租赁合同书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳达实信息技术有限公司

证件类型：□居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：91440300618902882P

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市南山区深南大道高新技术工业村 C2 厂房

联系电话：_____

□委托代理人/□法定代表人：单戒保

证件类型：□居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人信息

承租人（乙方）：上海市建设工程监理咨询有限公司

证件类型：□居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：91310230631413987X

通讯地址：上海市虹口区吉安路 88 号

联系电话：_____

□委托代理人/□法定代表人：龚花强

证件类型：□居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

2

建筑面积

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 南山区 科技南一路 28 号达实 大厦 （工业区）__/__栋 16 层 1601 号，租赁形式：□整租/☑部分出租，房屋建筑面积：994.99 平方米，使用面积：__/_____平方米，公摊面积：__/_____平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：研发用房，房屋编号：_____/_____。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳达实信息技术有限公司，甲方持有：（□房屋所有权证或不动产权证书/□房屋买卖合同/□房屋租赁合同/ □其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2018）深圳市不动产权第 0215894 号，房屋（□是 / □否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：_____/_____（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

□房屋内无任何设施设备，是空房。

□房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止，共计 3 年__/__个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

□乙方享有__/__□月/□日的免租期（含在租期内），具体时间为__/__年__/__月__/__日至__/__年__/__月__/__日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

□乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按□套内建筑面积/□建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 226758.22 元（大写：贰拾贰万陆仟柒佰伍拾捌元贰角贰分整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以□现金支付/□银行转账/□其他_____/_____方式将租金交付于甲方。

3

相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

□向深圳国际仲裁院申请仲裁。

□向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式___份，甲方执__份，乙方执___份，房屋租赁管理部门执___份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)：　　乙方(签章)：

委托代理人(签章)：　　委托代理人(签章)：

签订日期：2021 年 9 月 8 日　　签订日期：2021.9.8

9

龙岗区办公场所房屋租赁合同【面积：398.975 平方米】

编号：LHZL-5-16A-20240524-0660

深圳市房屋租赁合同书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市龙岗国商企业有限公司
证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他___/___
证件号码：91440300192479094O
房屋信息编码卡号码：_____/_____
通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道吉华路 489 号乐荟科创中心 12 栋一层全球租赁中心
联系电话：13631577669
电子邮箱：lh88803333@163.com
☑委托代理人/□法定代表人：刘文波
证件类型：☑居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他___/___
证件号码：430623197209051239

承租人信息

承租人（乙方）：上海市建设工程监理咨询有限公司
证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他___/___
证件号码：91310230631413987X
通讯地址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号
联系电话：13641666045
电子邮箱：jinqihai@spm-bv.com
□委托代理人/☑法定代表人：马萱
证件类型：☑居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他___/___
证件号码：310105198003301647

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》深圳市人民政府印发《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

建筑面积

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市龙岗区坂田街道吉华路 489 号乐荟科创中心 5 栋 16 层 A 房屋，租赁形式：□整租/☑部分出租，房屋建筑面积：398.975 平方米（其中套内建筑面积：__/__ 平方米，公摊面积：__/__ 平方米）（详见本合同附件二租赁房屋位置示意图），房屋租赁用途：产业研发，房屋编码：4403070030010700115000016。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市龙岗国商企业有限公司，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/□房屋买卖合同/□房屋租赁合同/□其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2022）深圳市不动产权第 0317249 号，房屋（☑是/□否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：精装修（装修具体用材可由甲、乙双方在本合同附件三中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

□房屋内无任何设施设备，是空房。

☑房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 07 月 16 日起至 2026 年 07 月 15 日止，共计 2 年 / 个月。

2.2 免租期：

☑乙方享有 16 日的免租期（含在租期内），具体时间为 2024 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 31 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

□乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按□套内建筑面积/☑建筑面积计算租金，房屋建筑面积：398.975 平方米，面积单价：85 元/每平方米，月租金总额为人民币 33913 元（大写：叁万叁仟玖佰壹拾叁元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付当月租金，首期 31 日租金为人民币 33913 元（大写：叁万叁仟玖佰壹拾叁元整）在 2024 年 08 月 10 日内支付。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具税率为 9%的专用发票，如遇国家税率调整，则以最新税率为准，含税价不变。

乙方开发票信息如下：

纳税人名称：_____/_____

给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☑向深圳国际仲裁院申请仲裁。

□向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议/条款，补充协议/条款与本合同具有同等法律效力，如补充协议/条款与本合同不一致的，以补充协议/条款约定为准。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执贰份，乙方壹份，备用房屋租赁管理部门执 / 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同除特指工作日之外，其它均为自然日。

17.3 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.4 本合同签署后，如乙方需要房屋租赁合同到房屋租赁管理部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》），甲方保证提供必要的配合，如该备案合同条款与本合同条款不一致的，以本合同条款为准。

甲方（签章）：
法定代表人或委托代理人（签章）：

乙方（签章）：
法定代表人或委托代理人（签章）：

签订日期：2024 年 5 月 24 日于深圳市

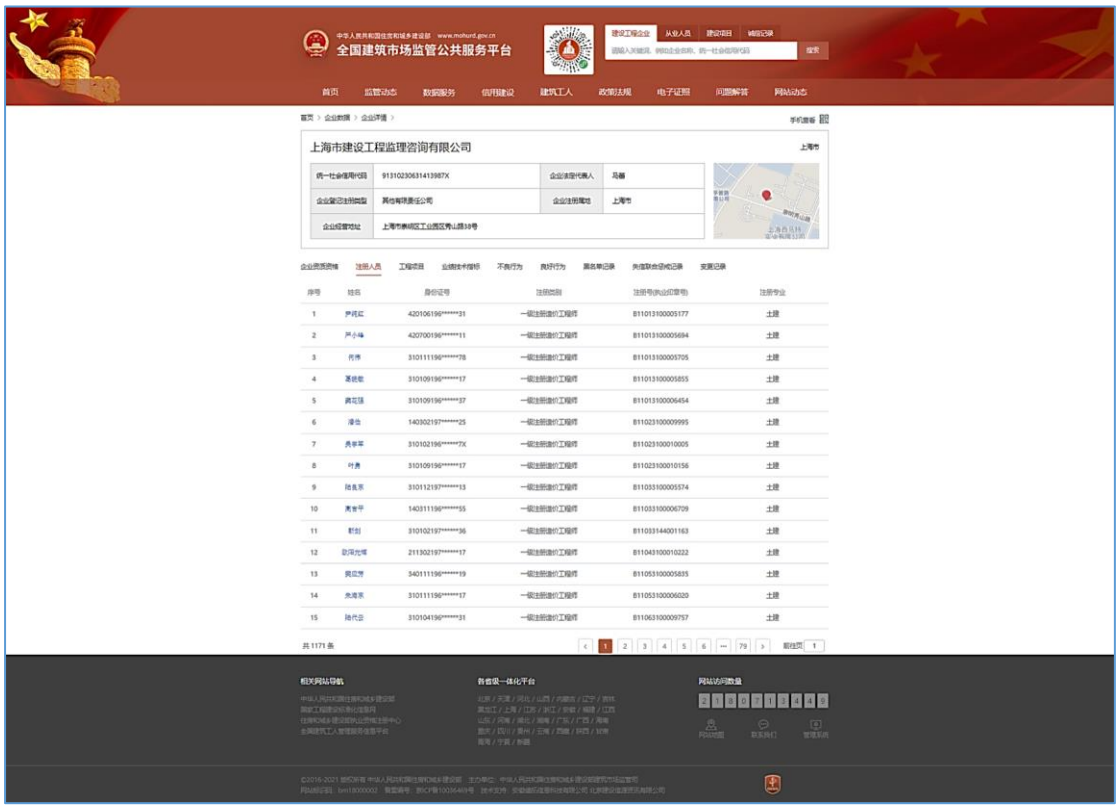
序号 2：“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果

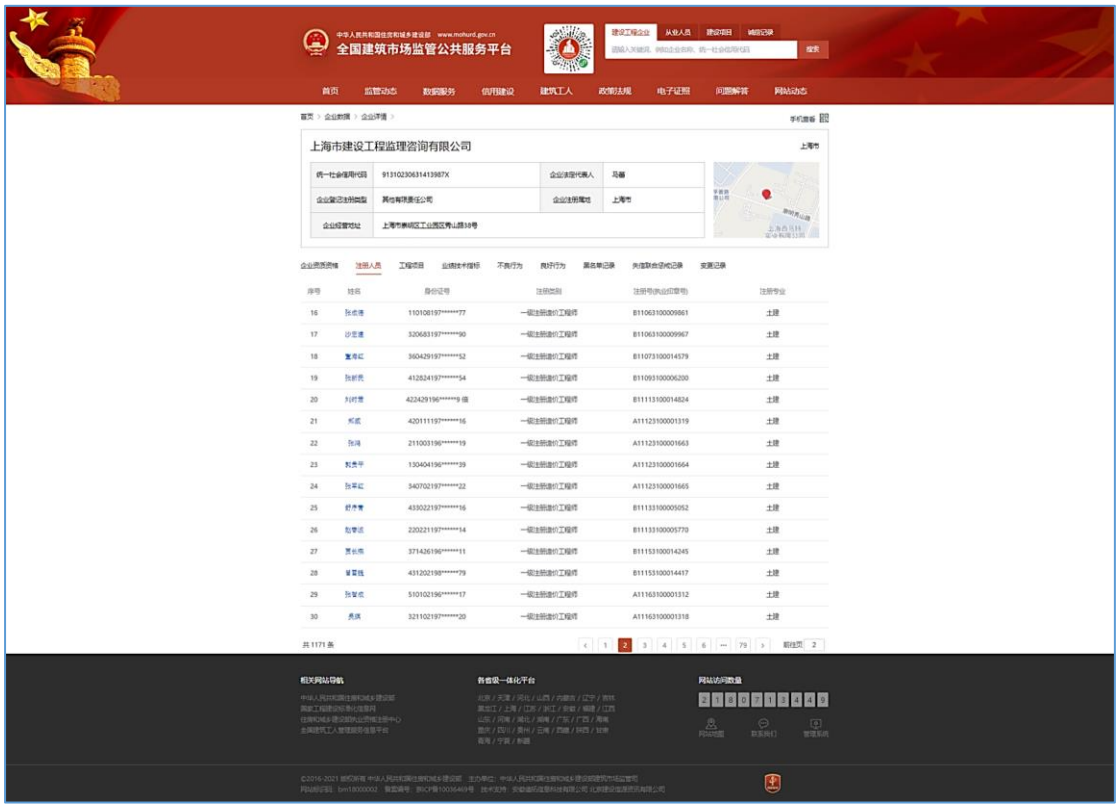
“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果【注册资金：600 万元】

网址链接：

国家企业信用信息公示系统（gsxt.gov.cn）

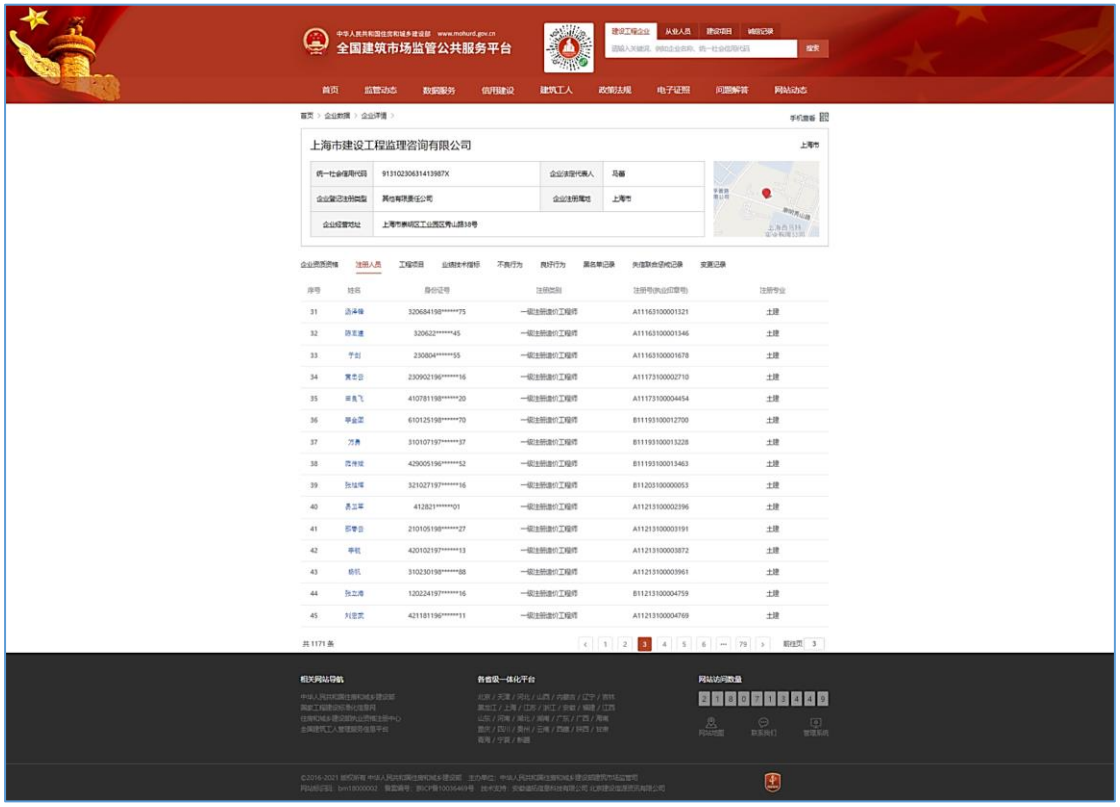
序号 3：“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果

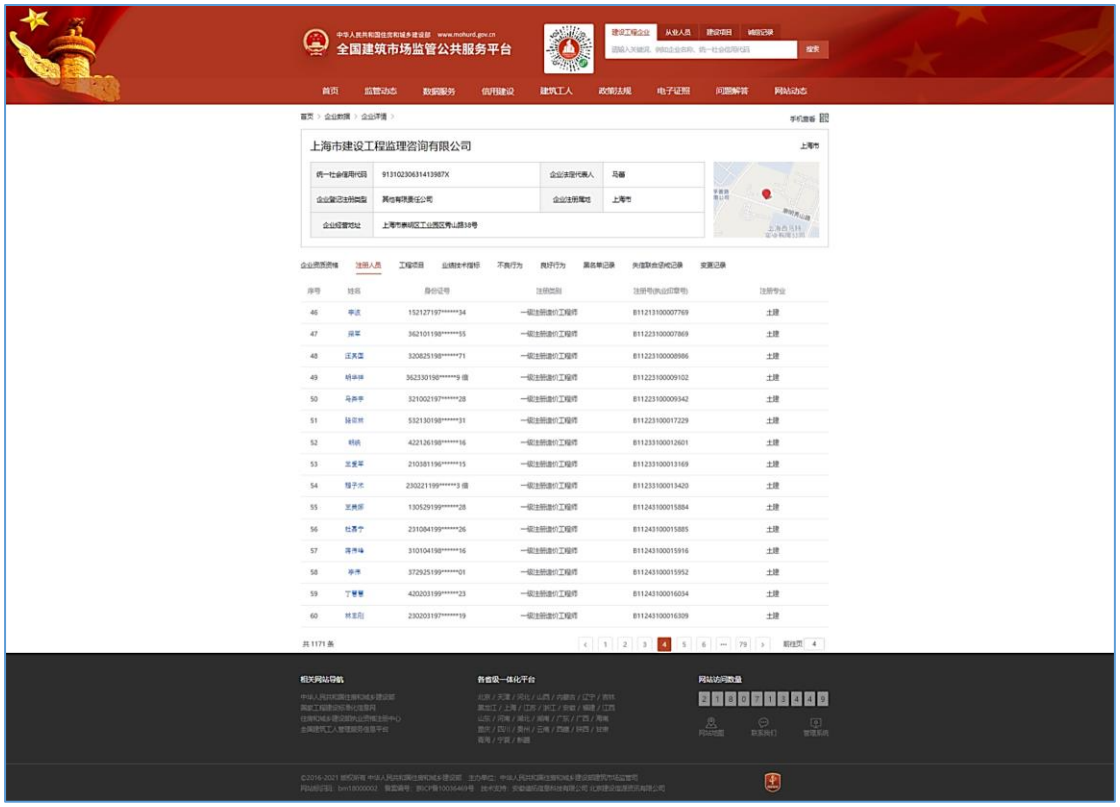




网址链接：

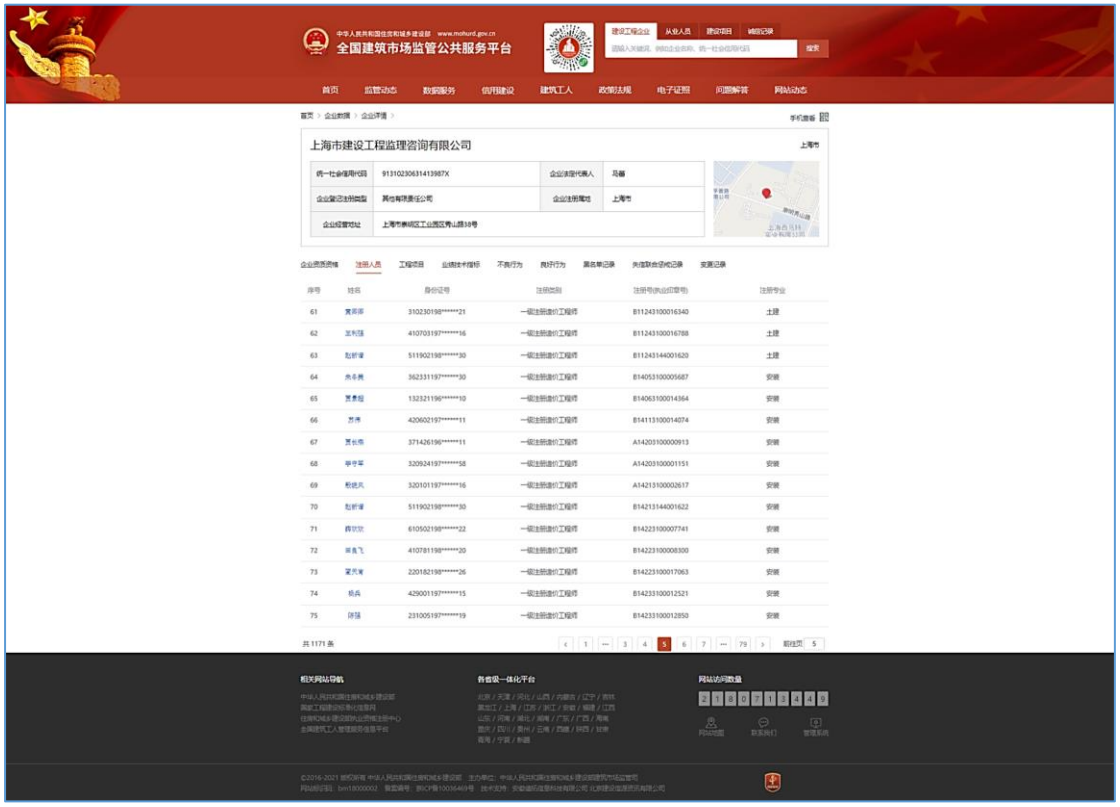
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)]

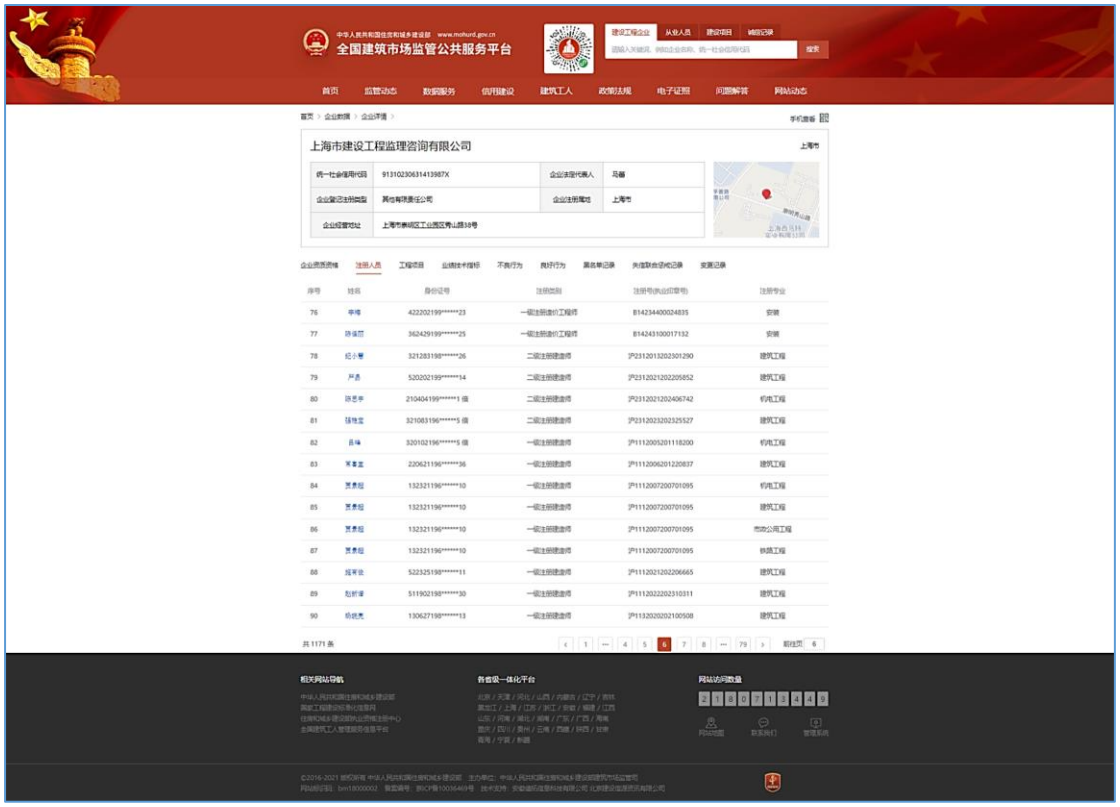




网址链接：

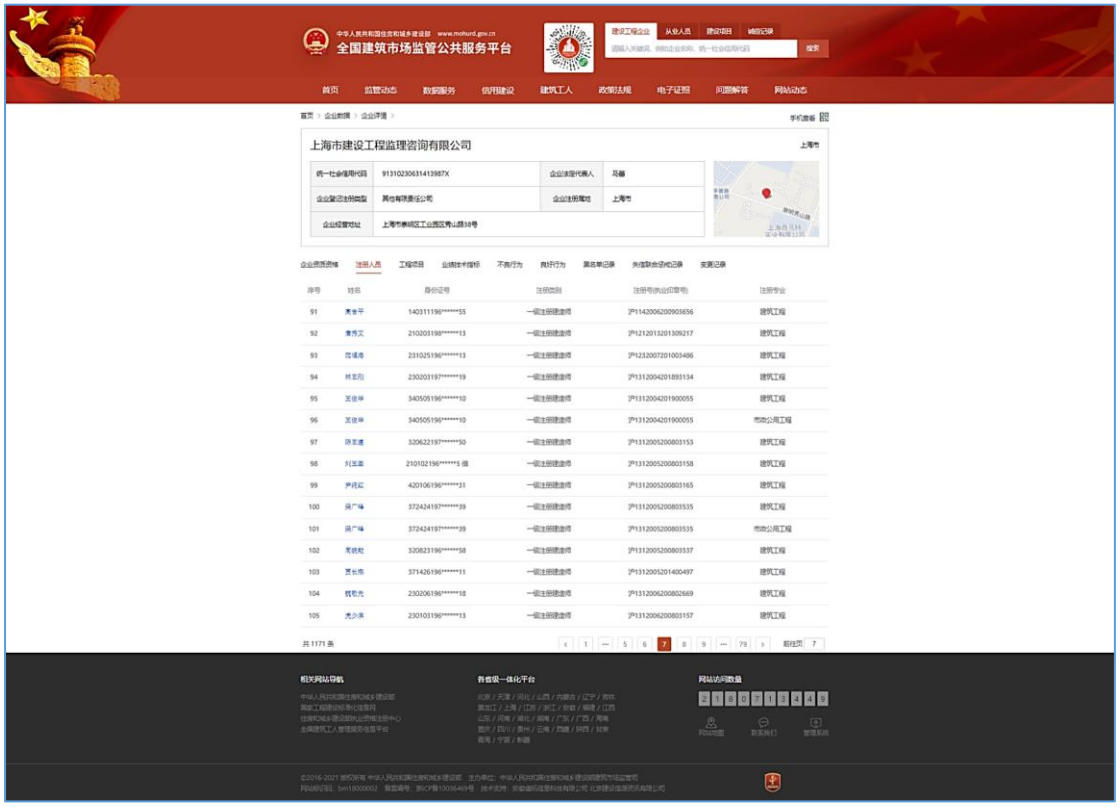
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

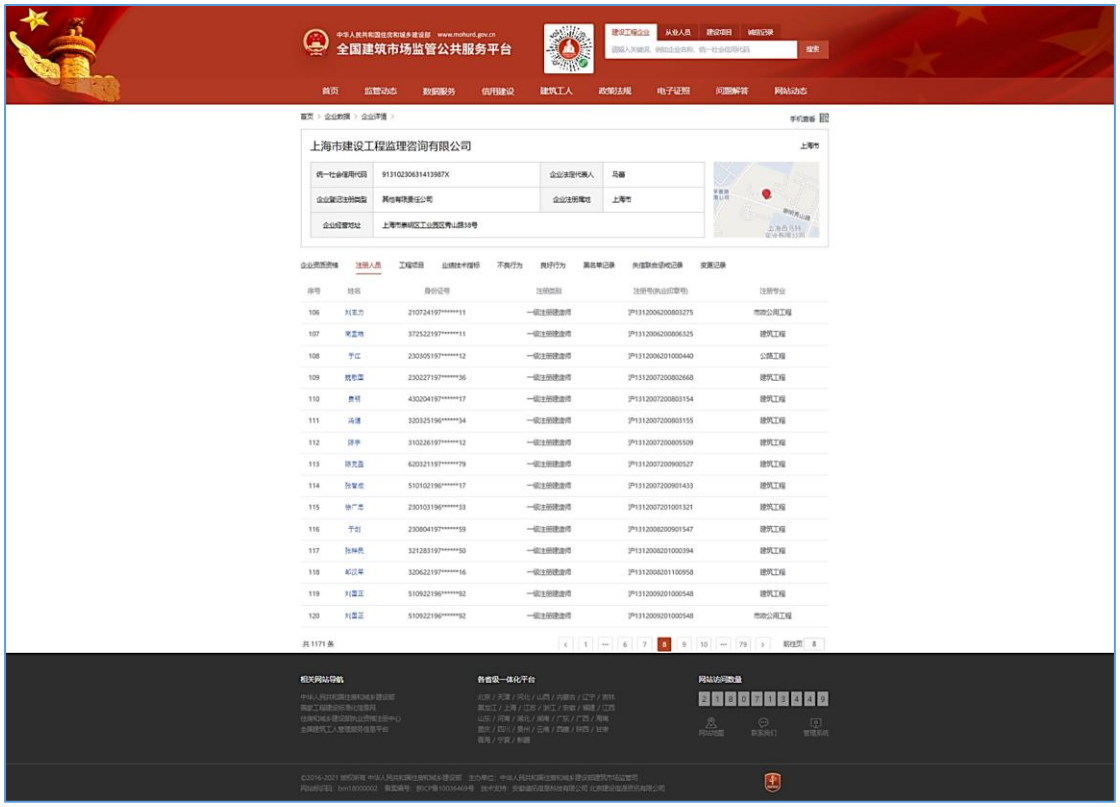




网址链接：

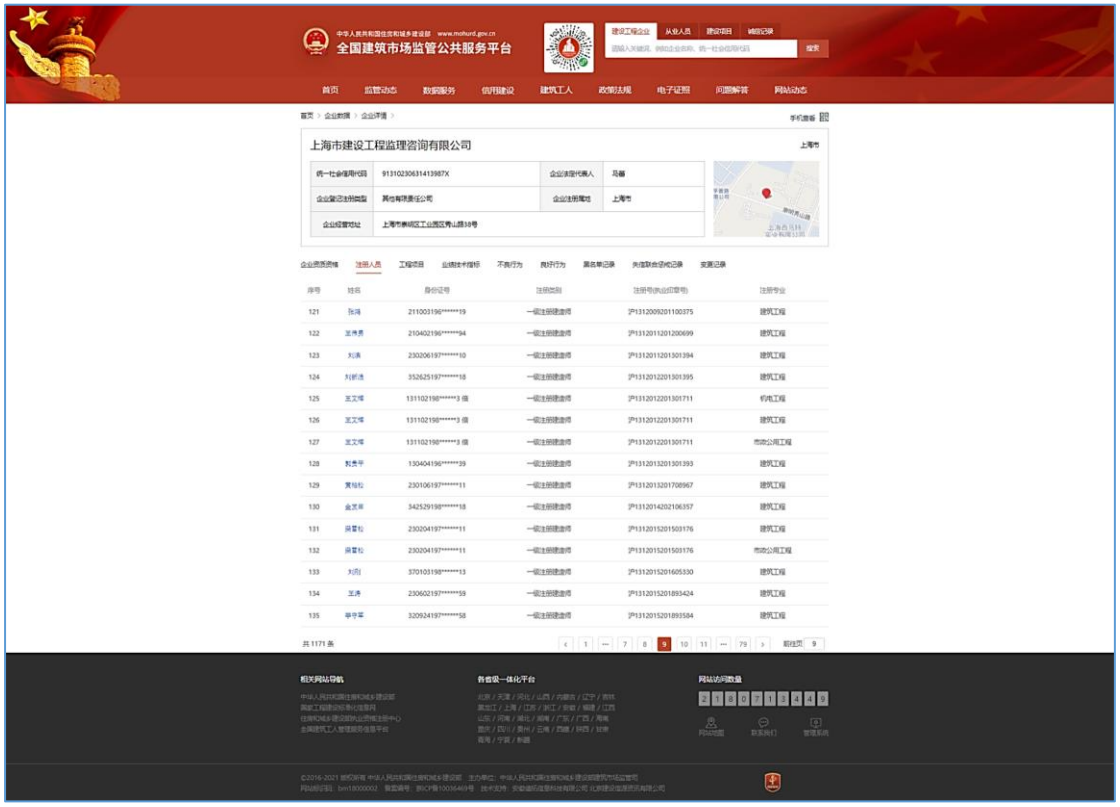
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）(mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

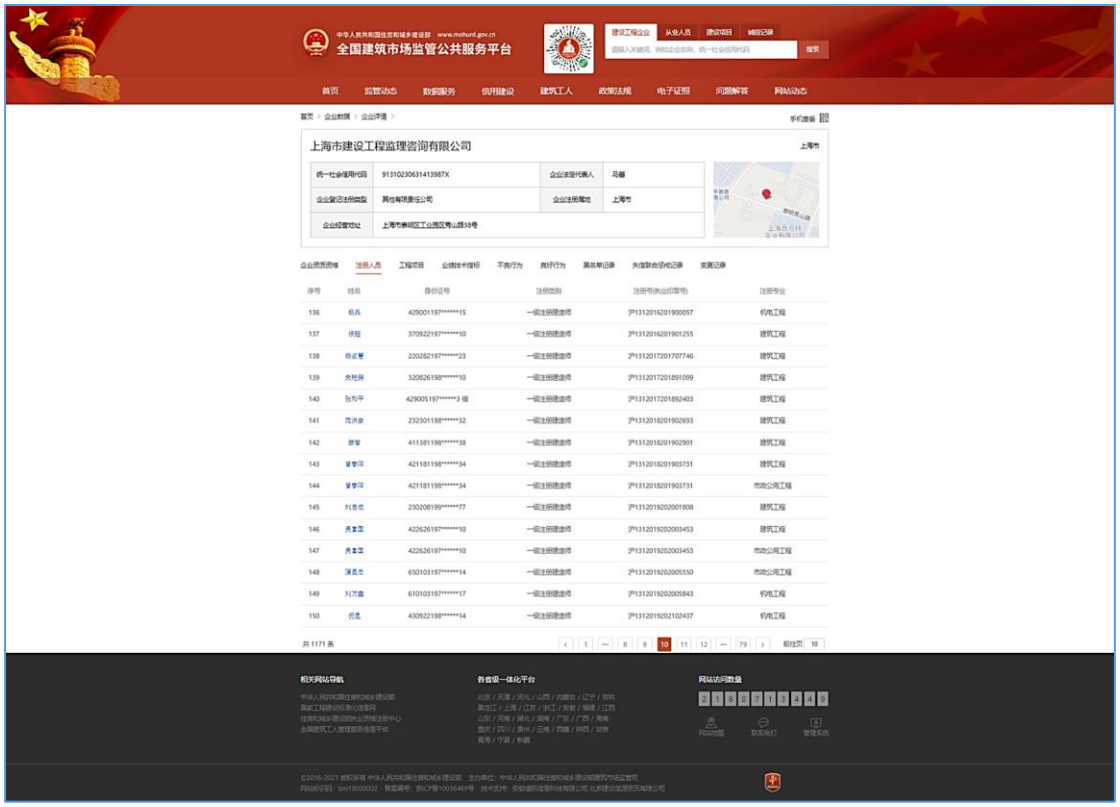




网址链接：

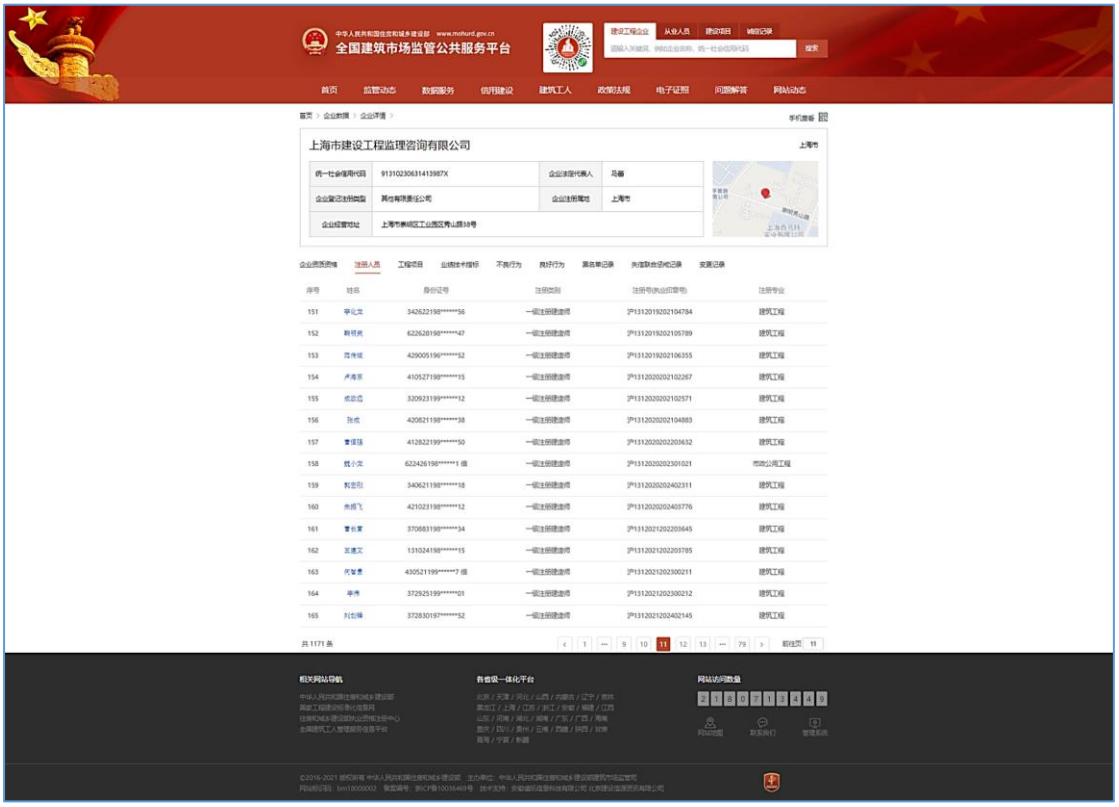
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

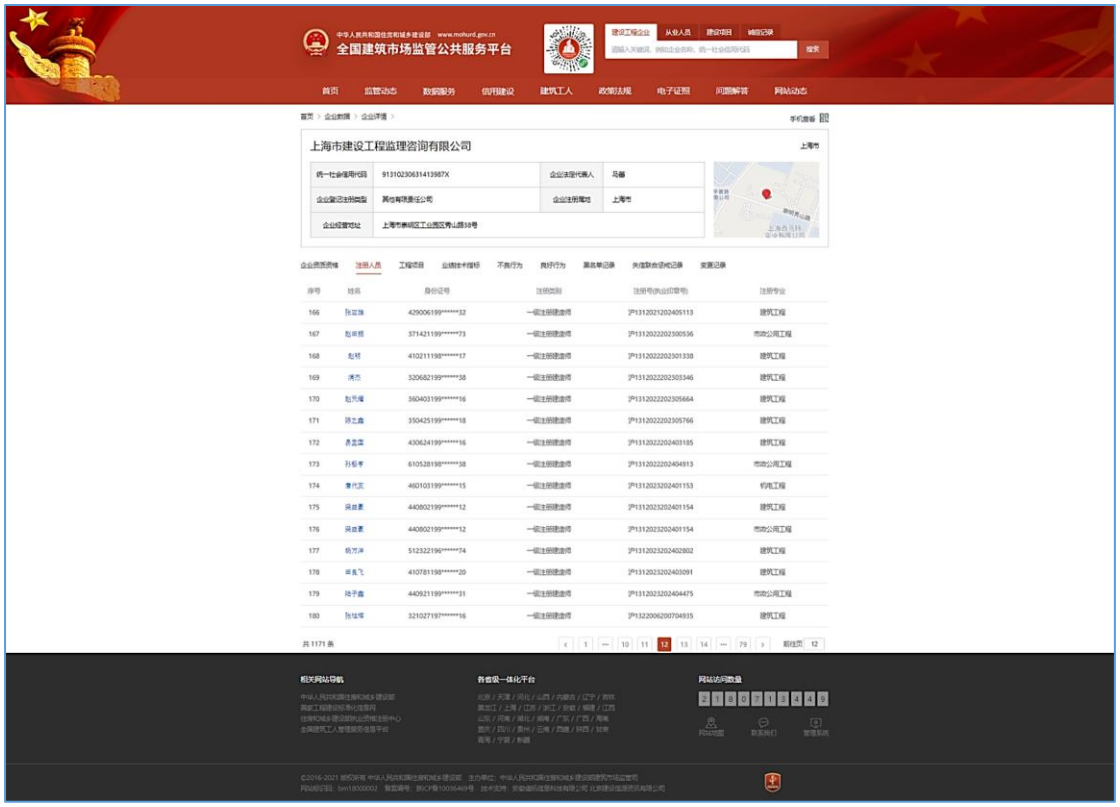




网址链接：

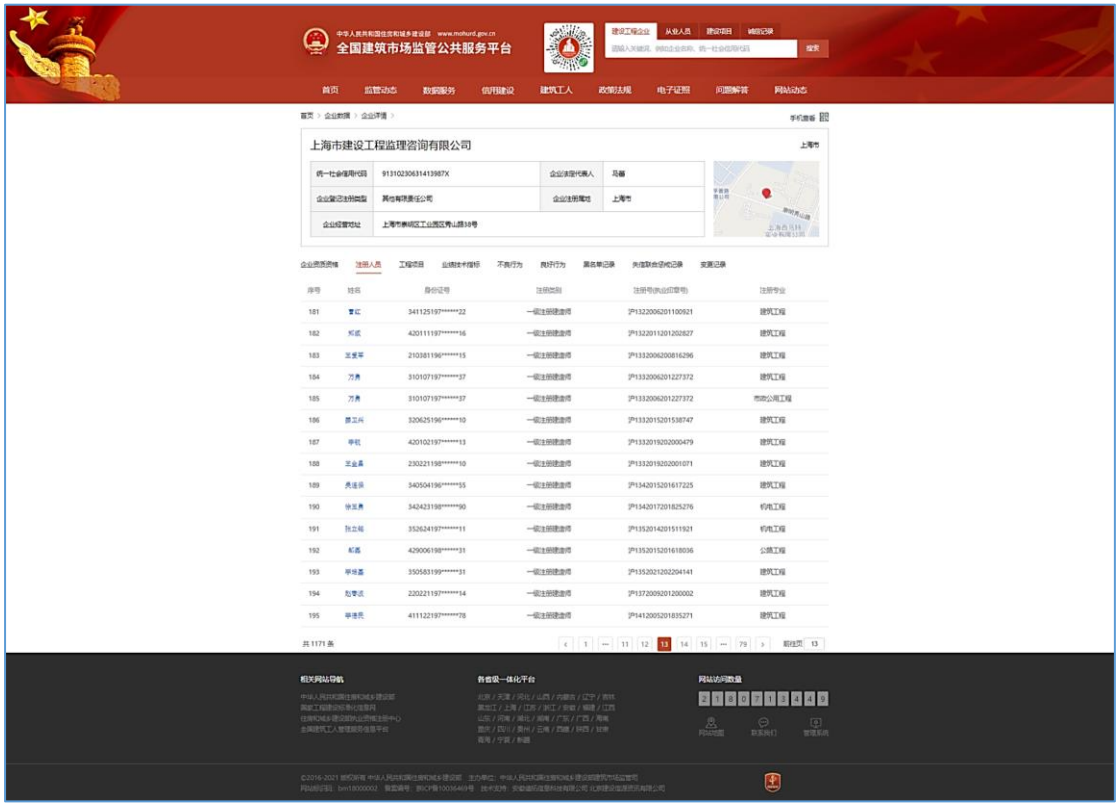
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）　(mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

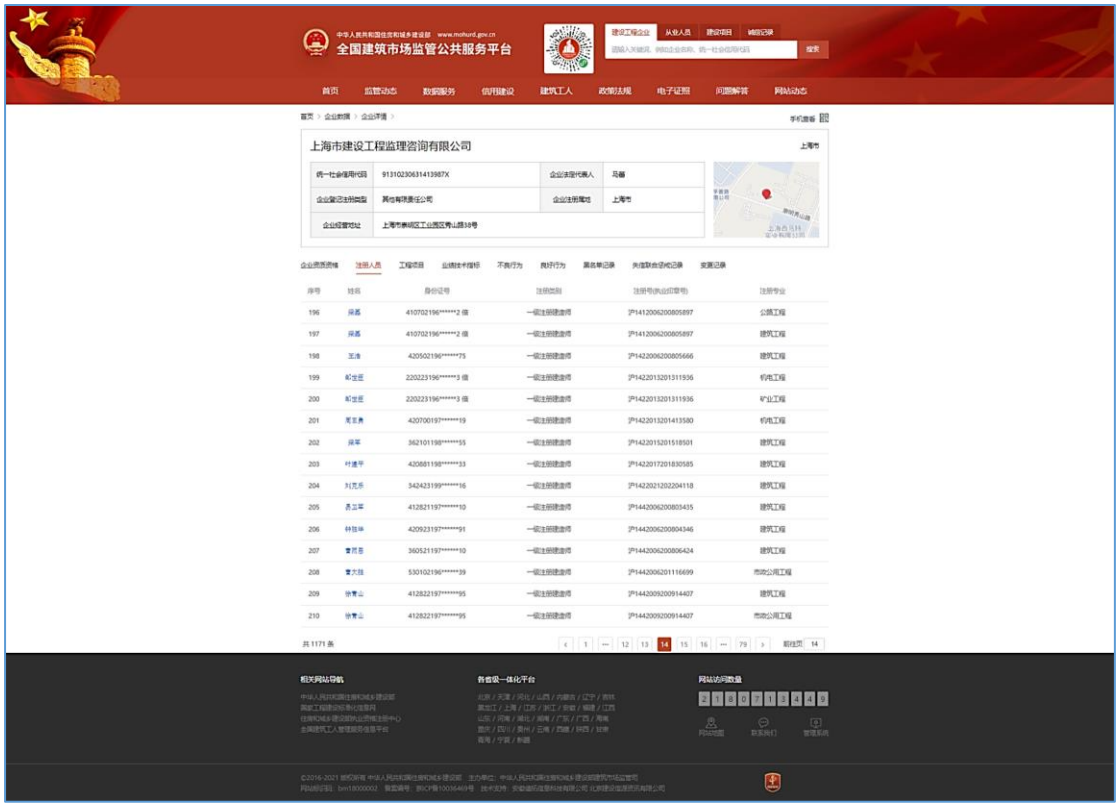




网址链接：

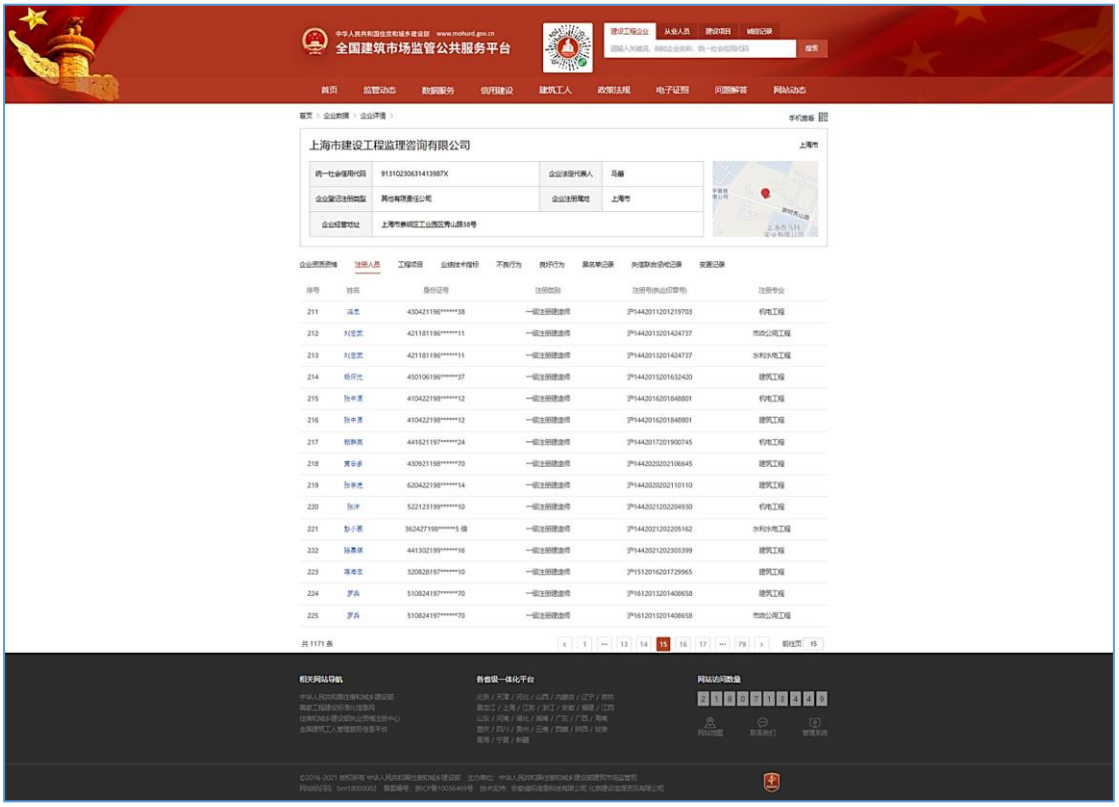
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

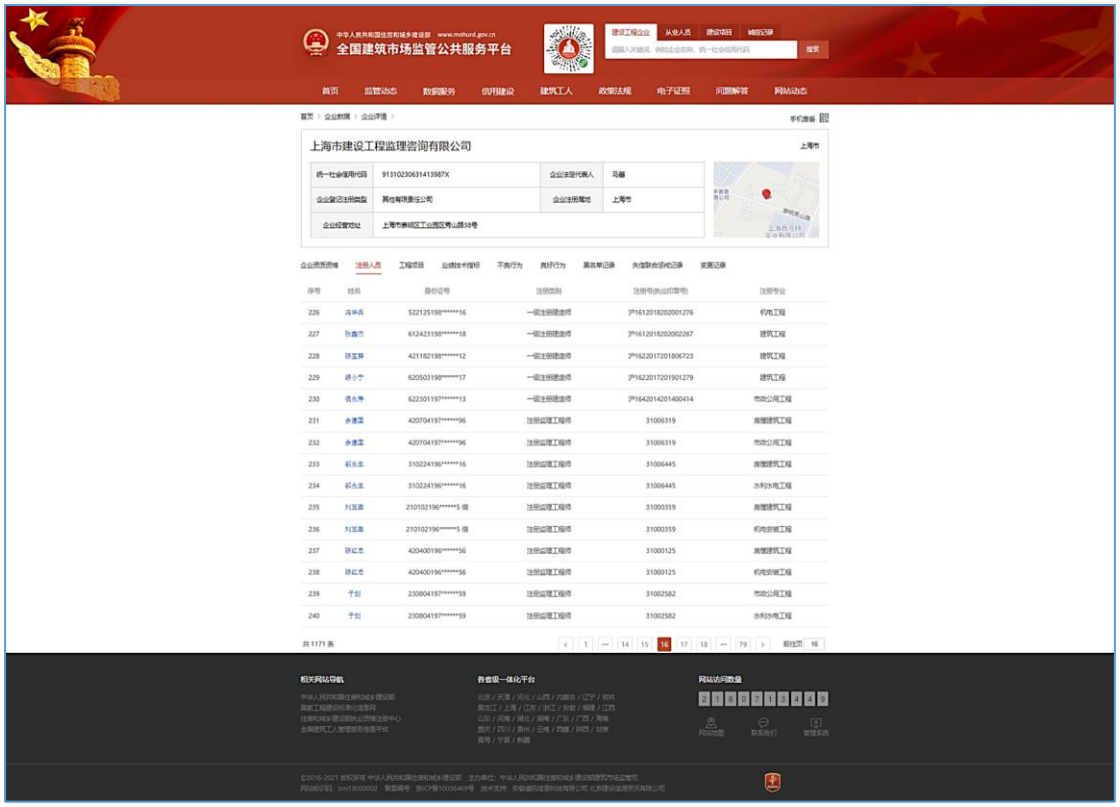




网址链接：

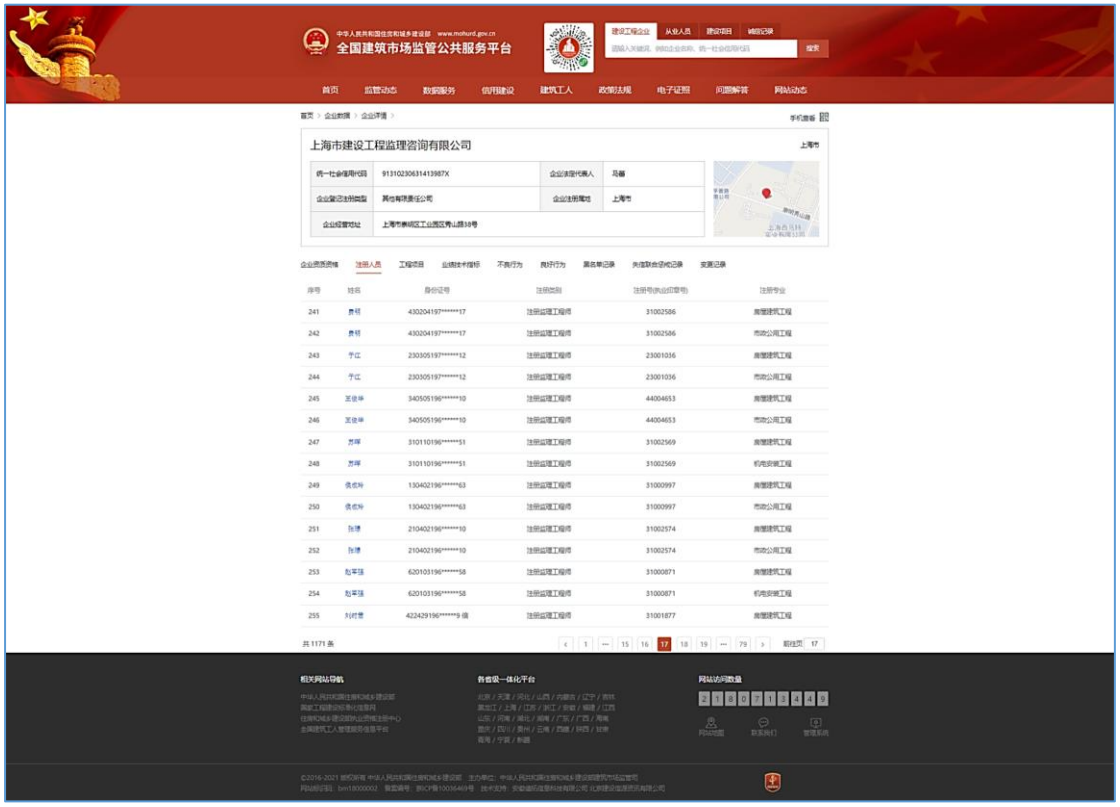
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

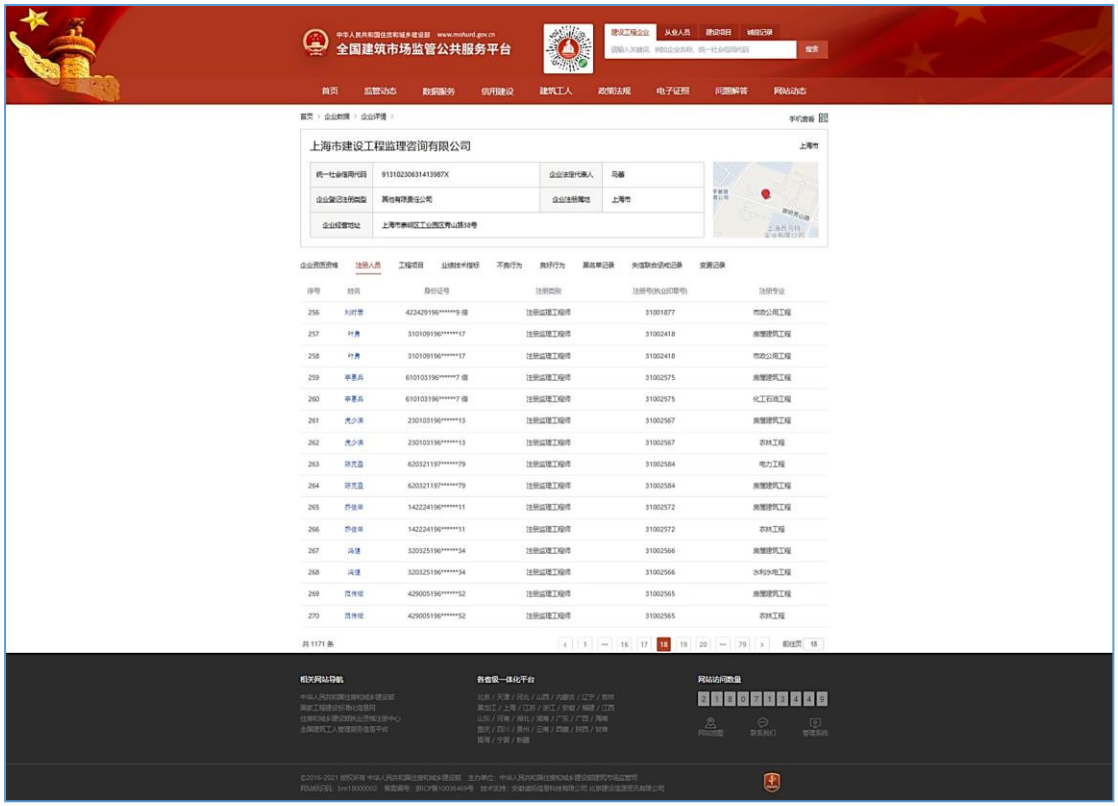




网址链接：

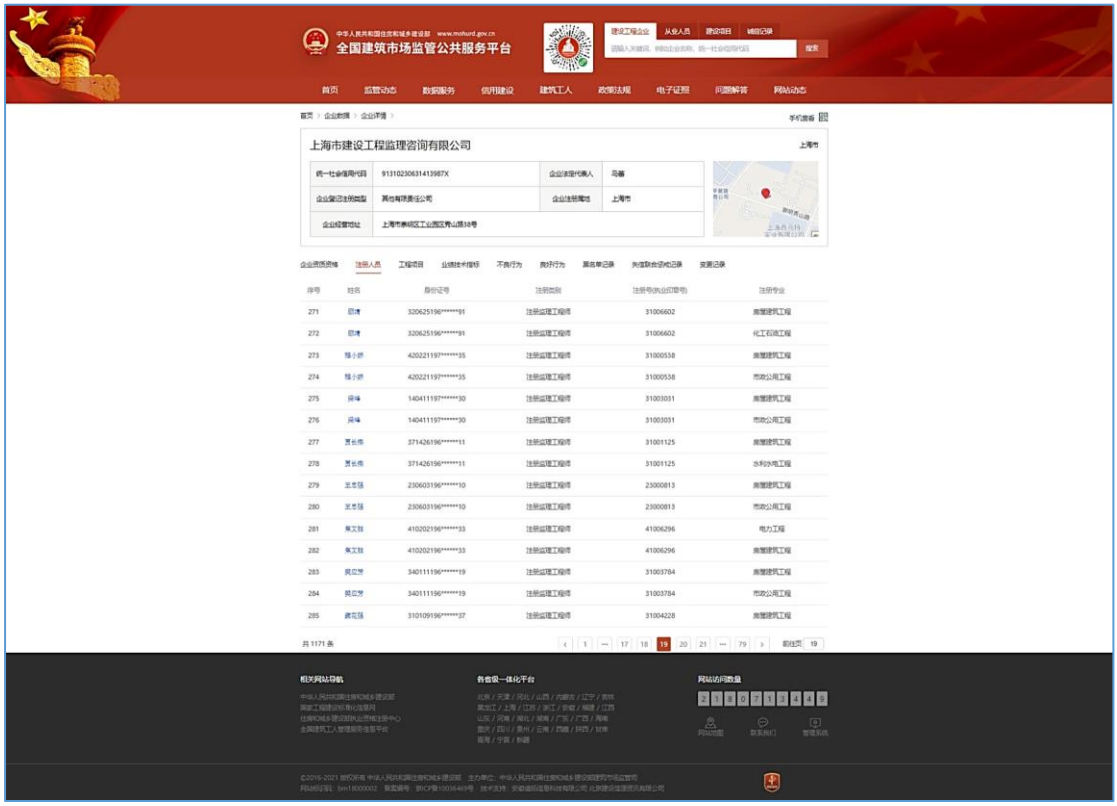
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）(mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

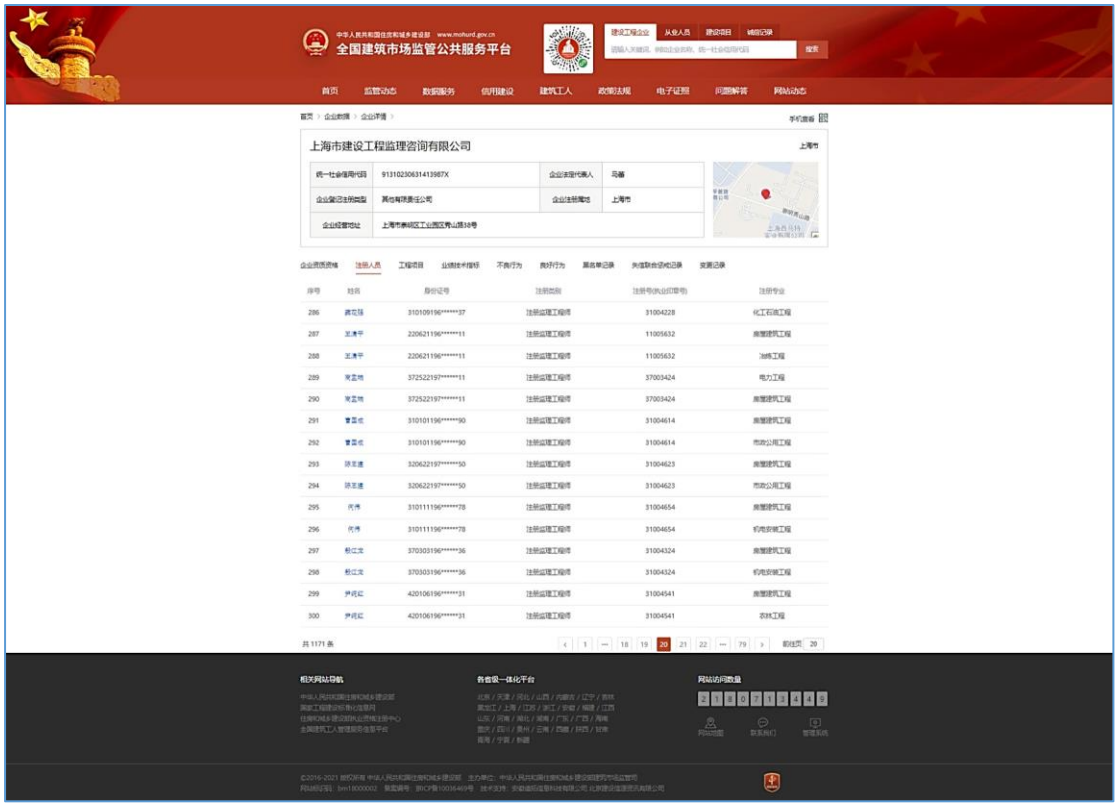




网址链接：

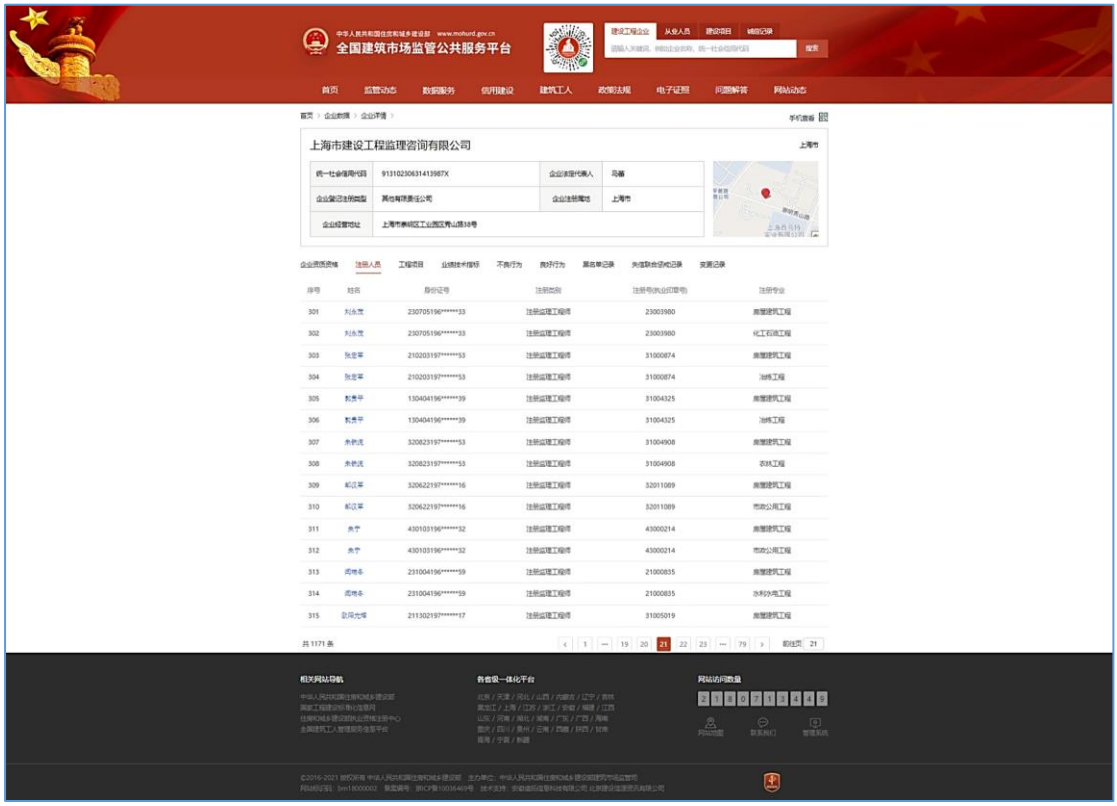
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

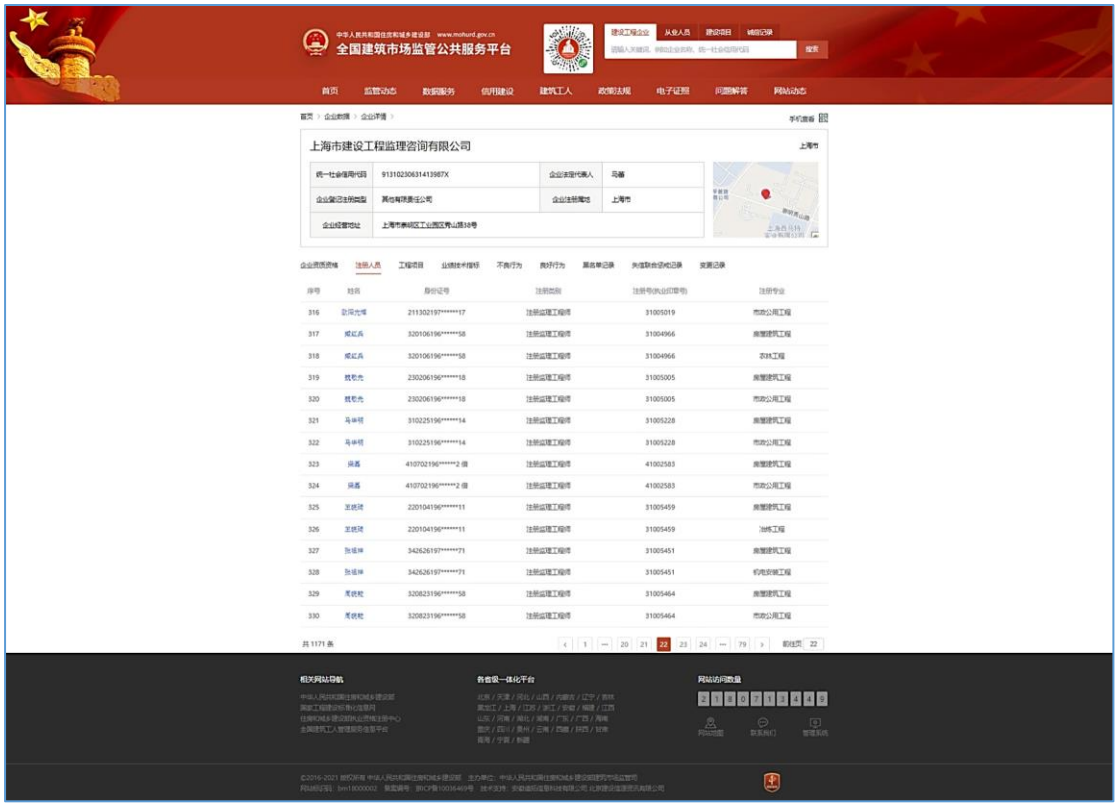




网址链接：

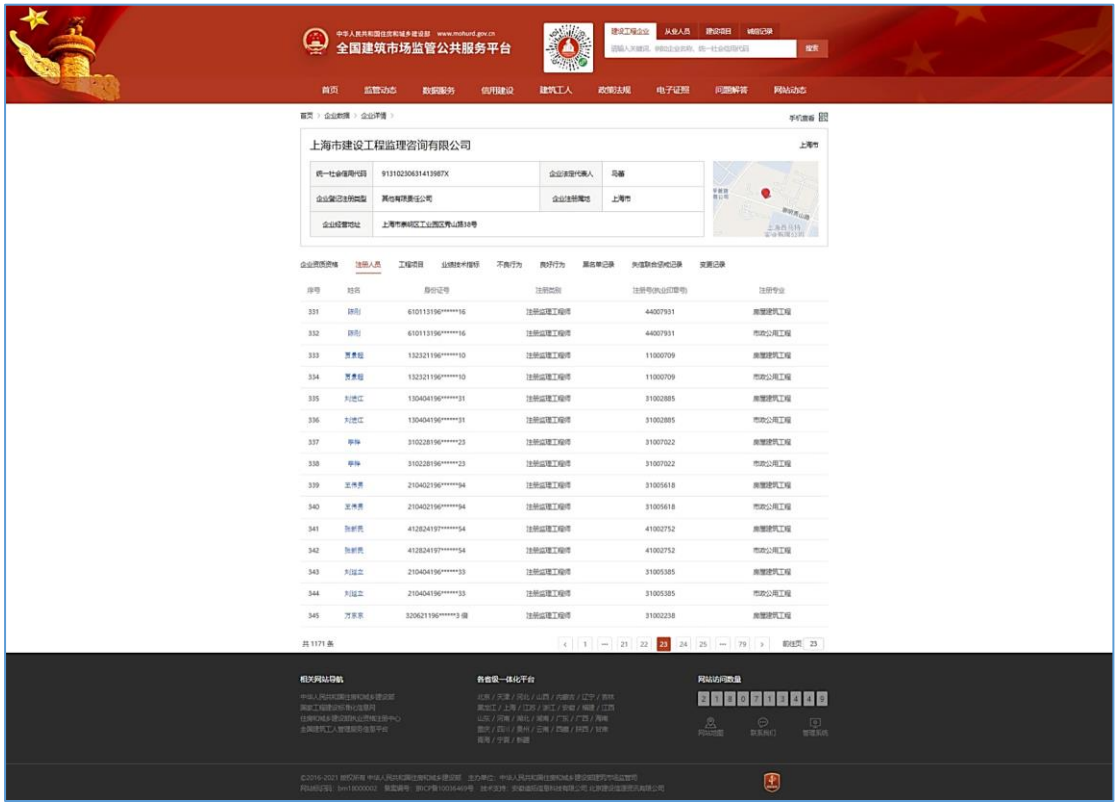
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

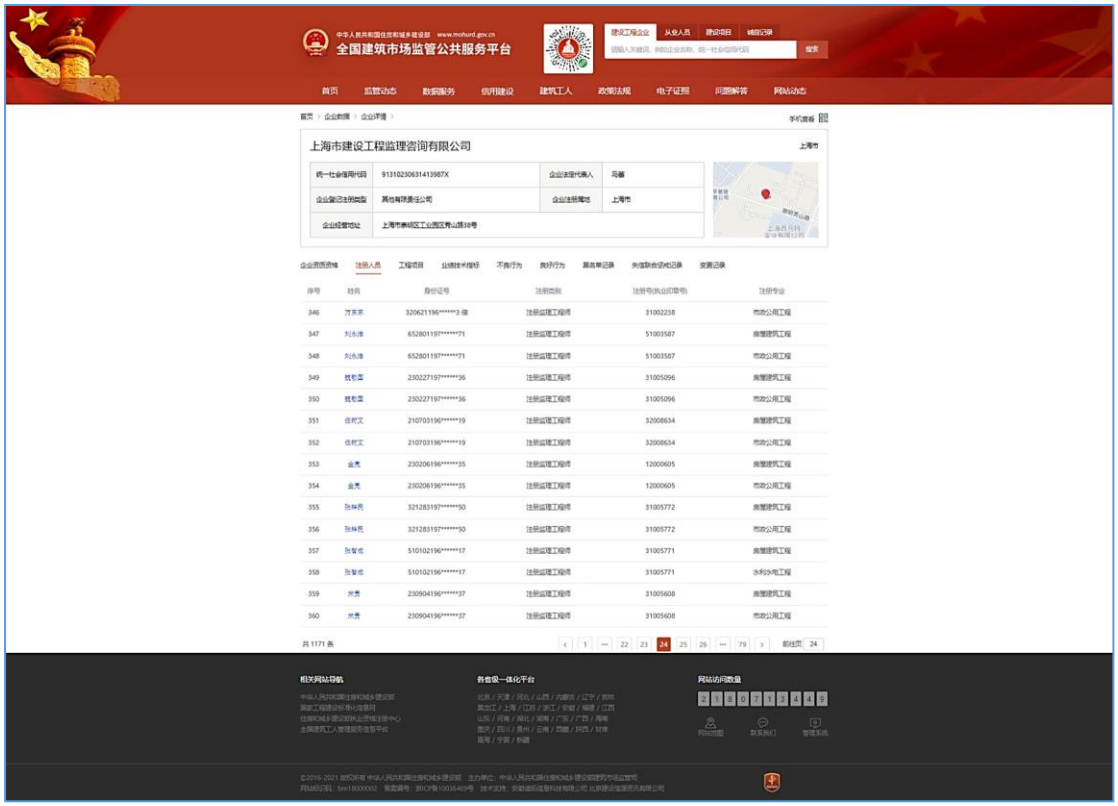




网址链接：

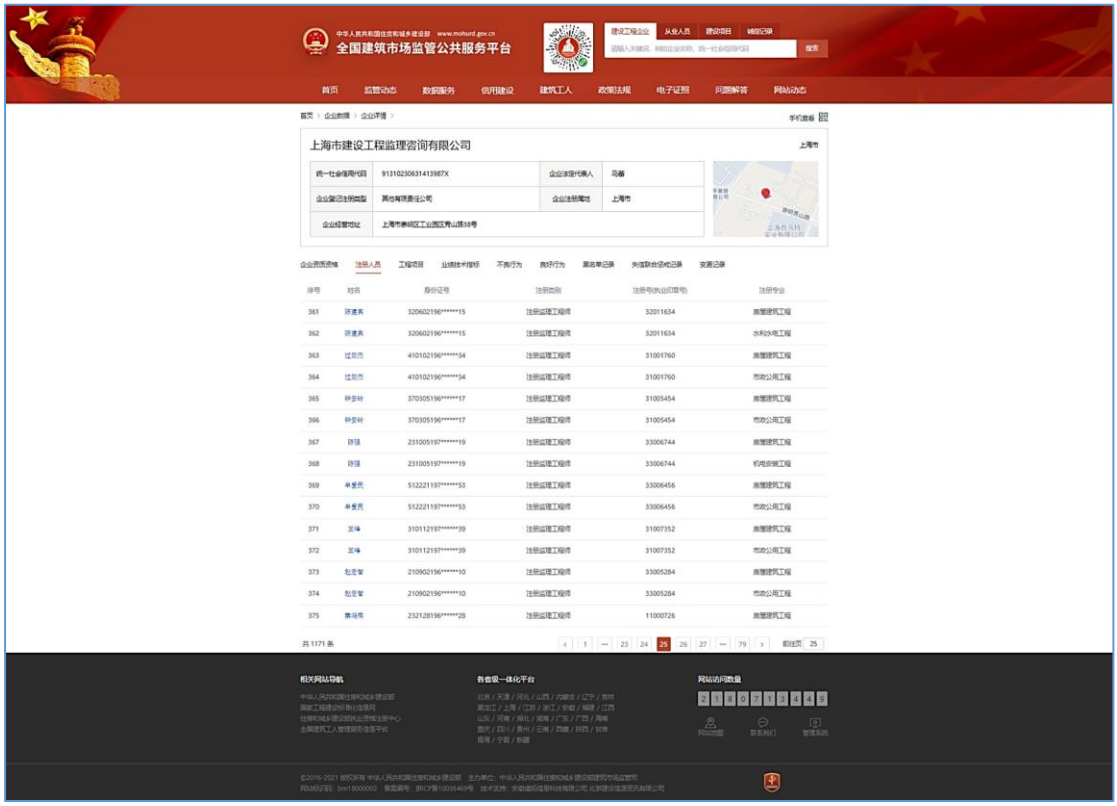
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

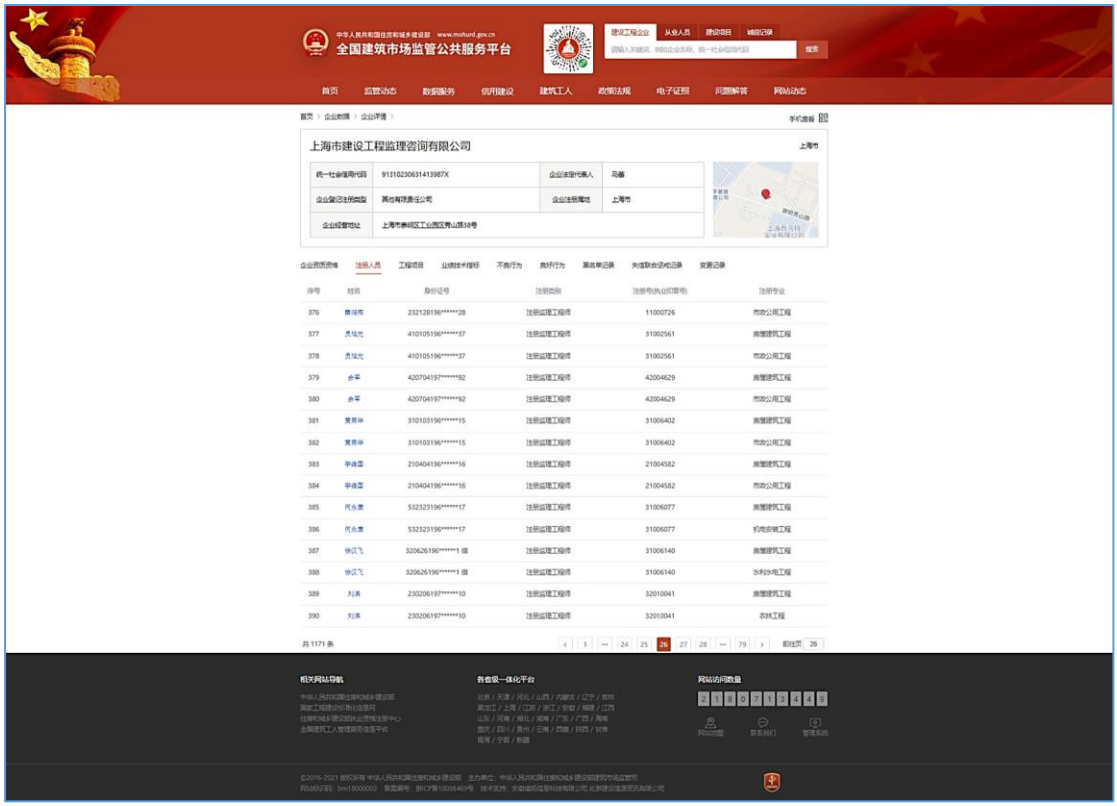




网址链接：

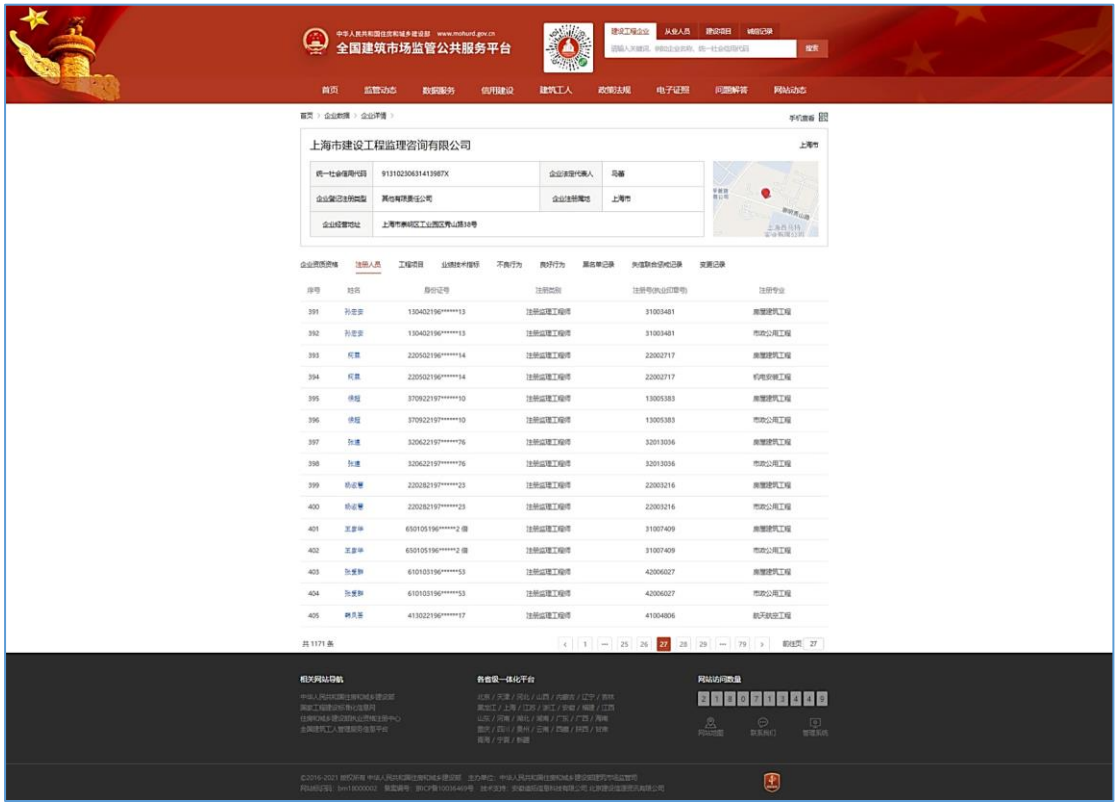
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

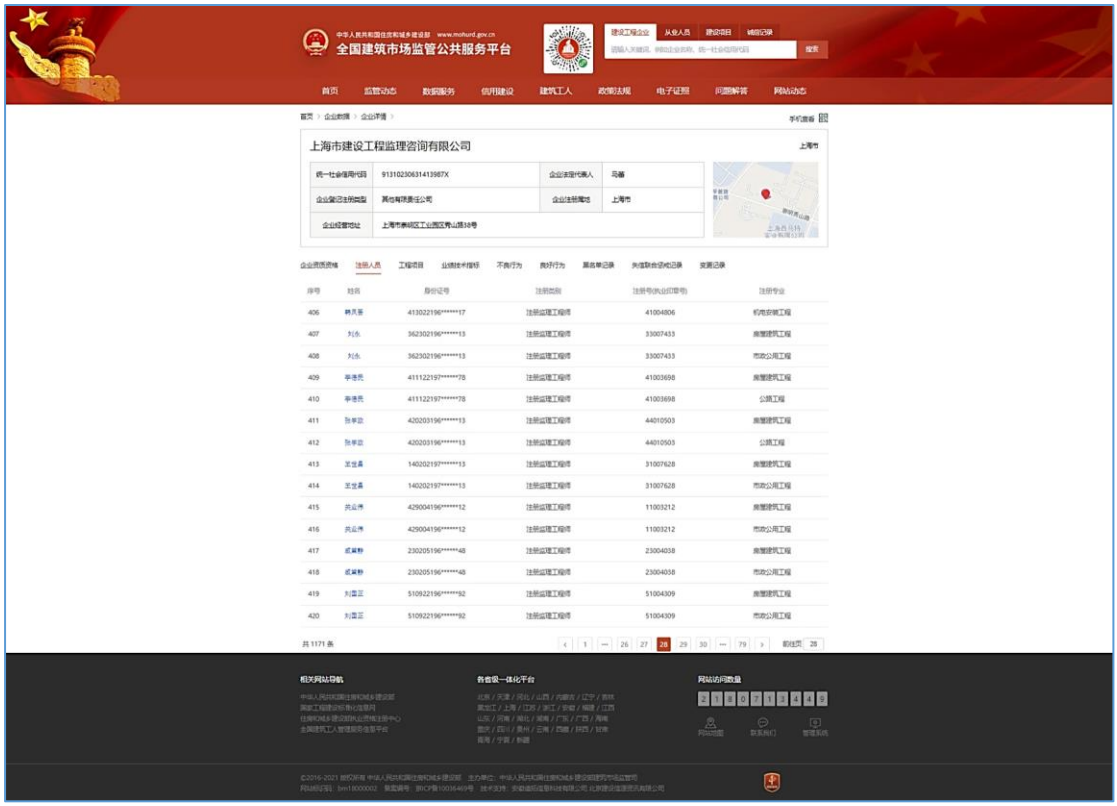




网址链接：

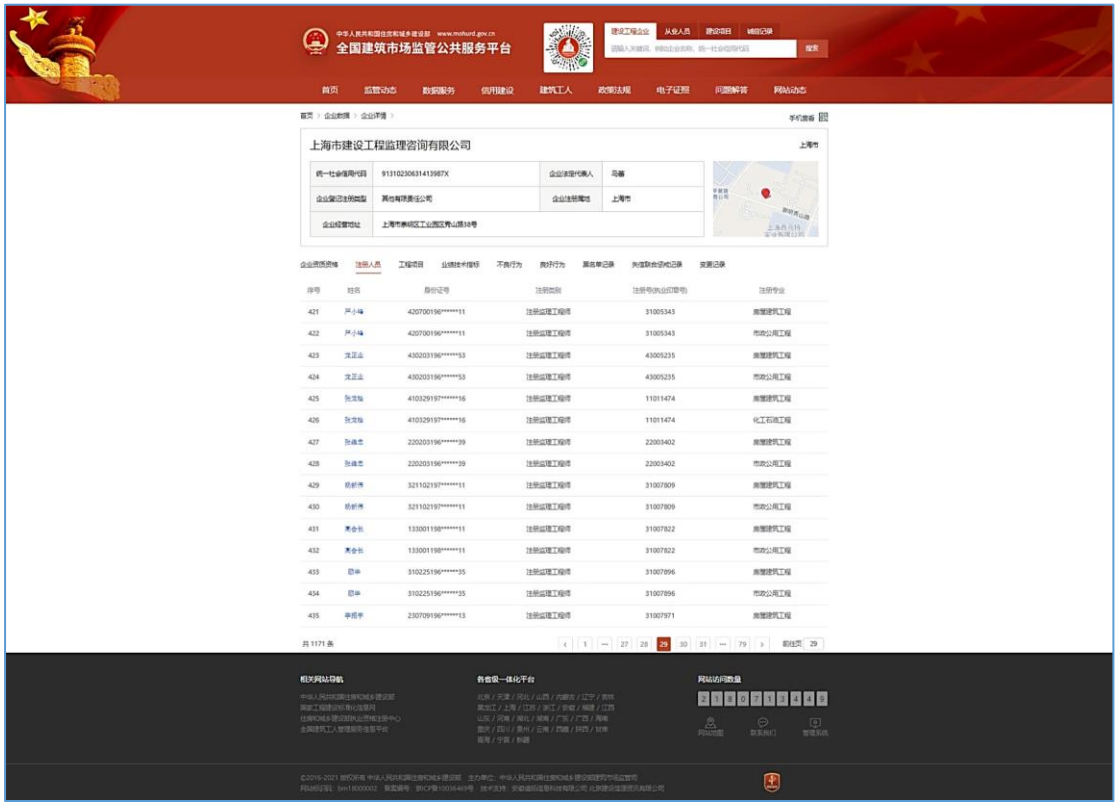
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

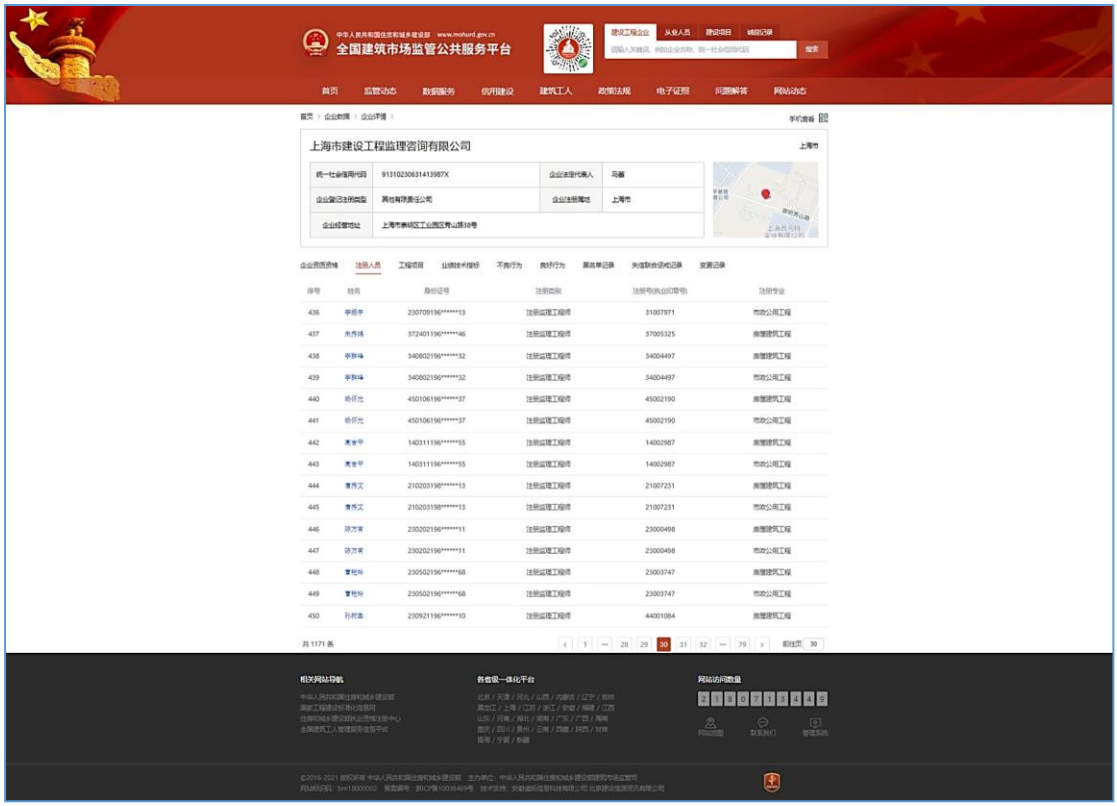




网址链接：

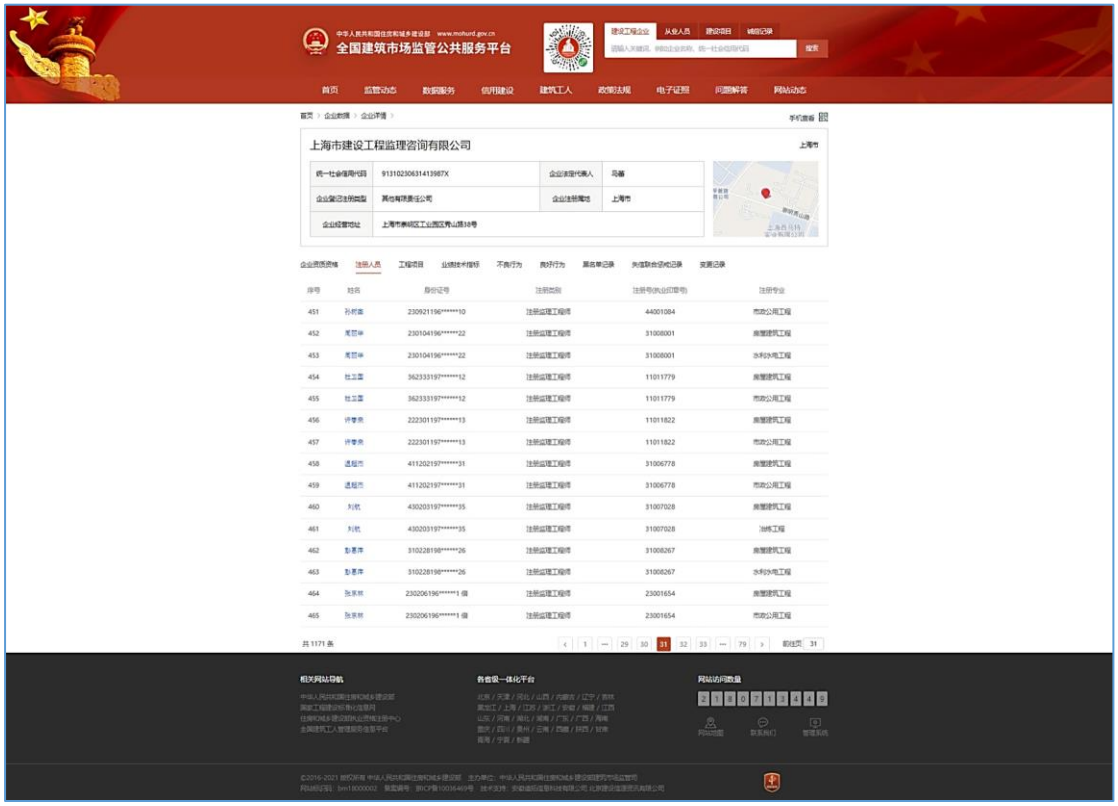
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

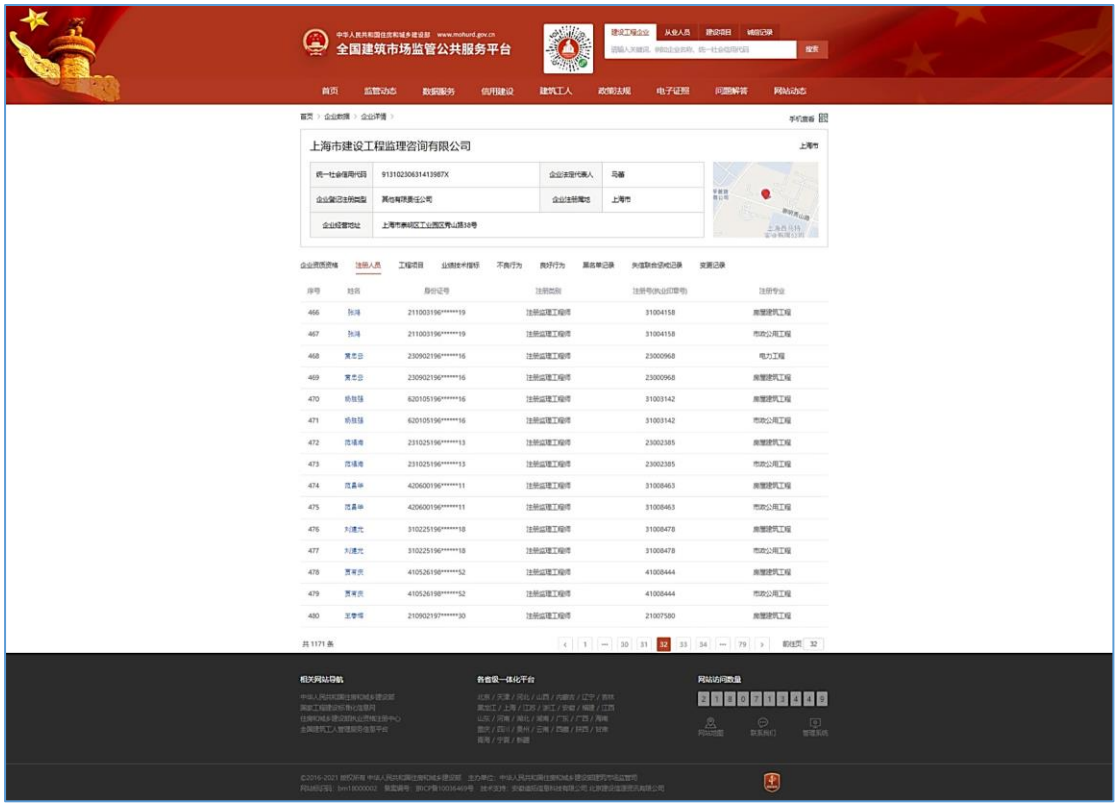




网址链接：

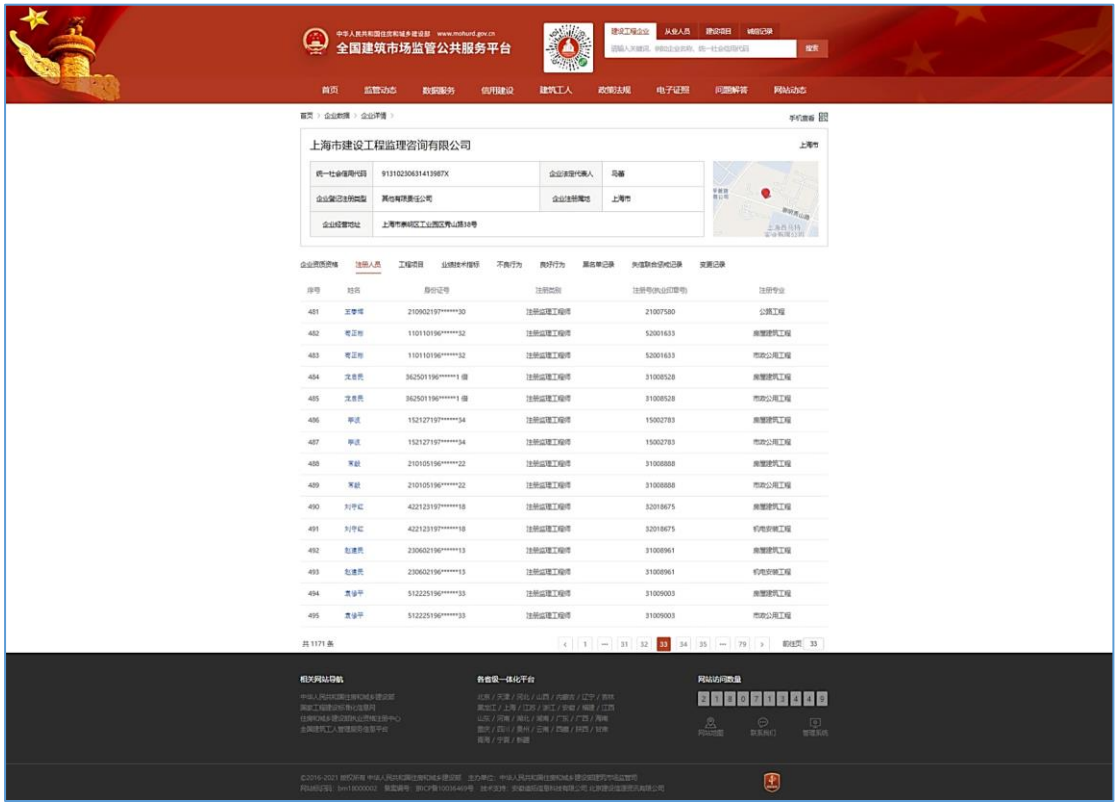
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

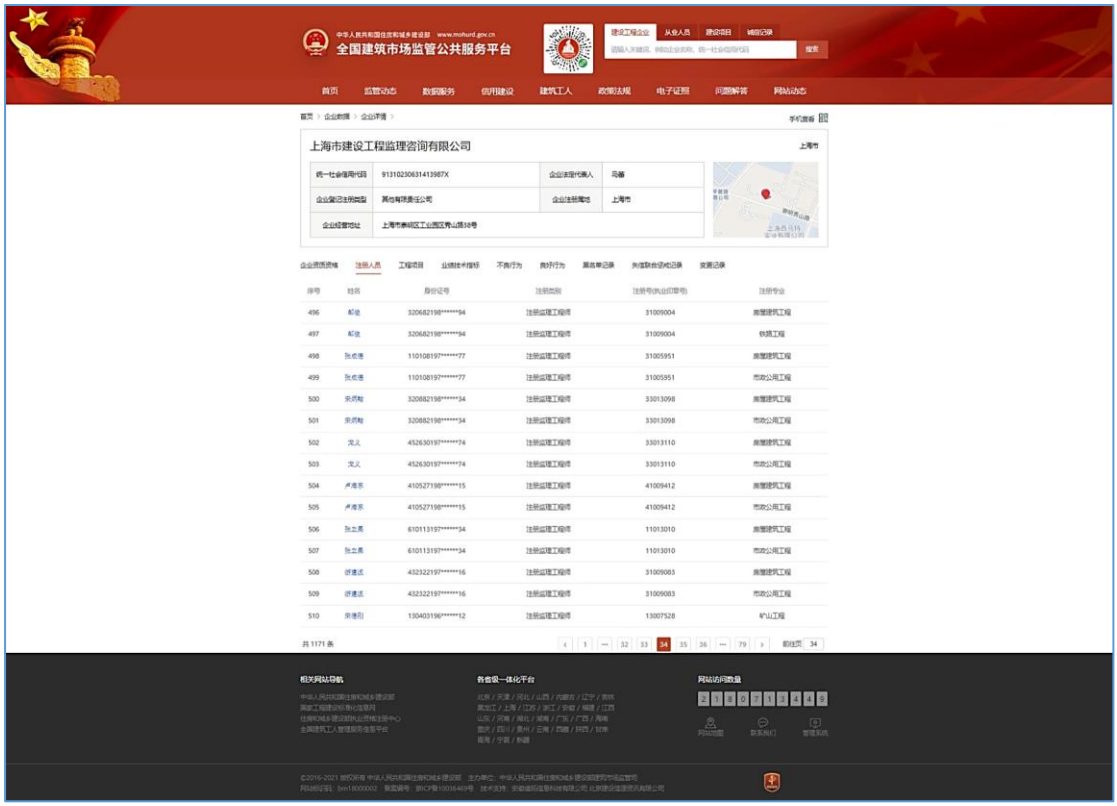




网址链接：

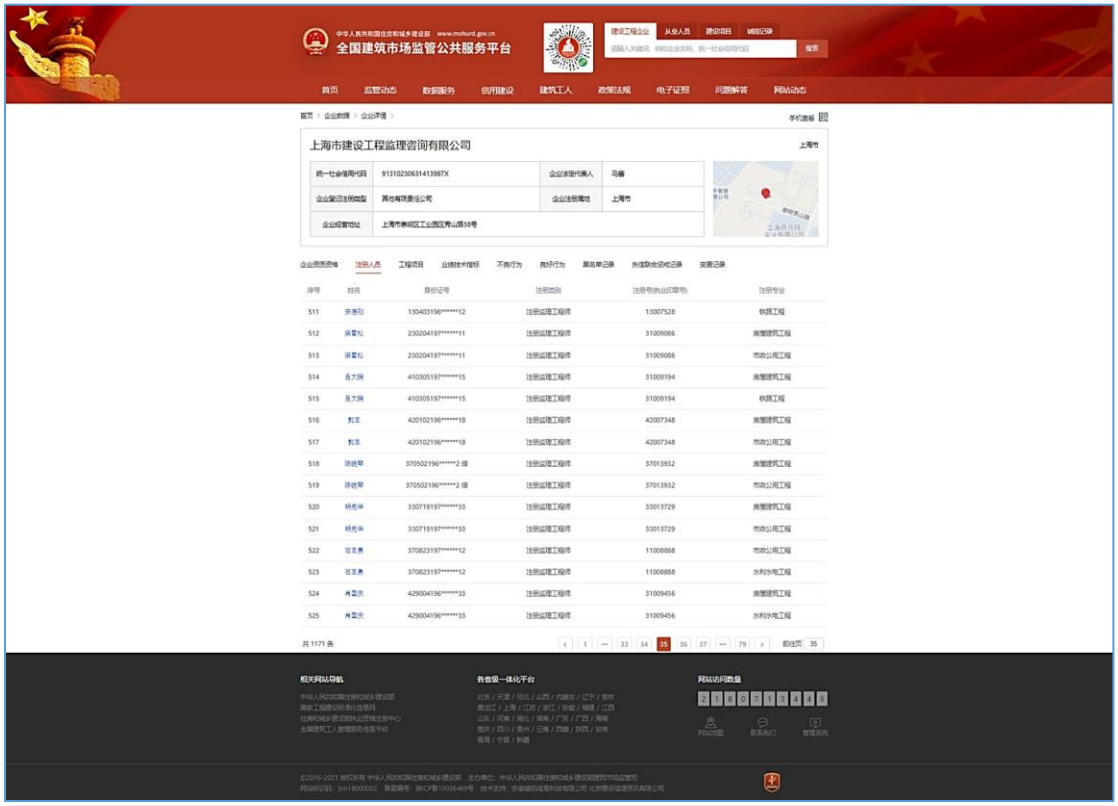
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

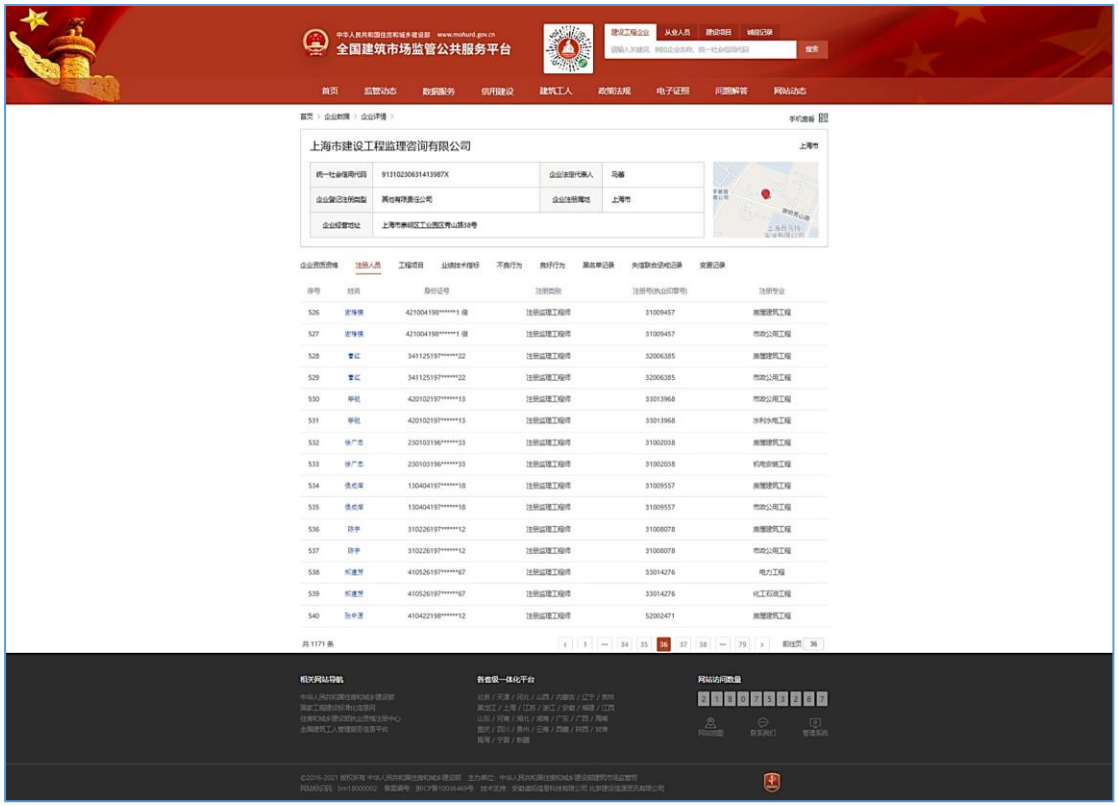




网址链接：

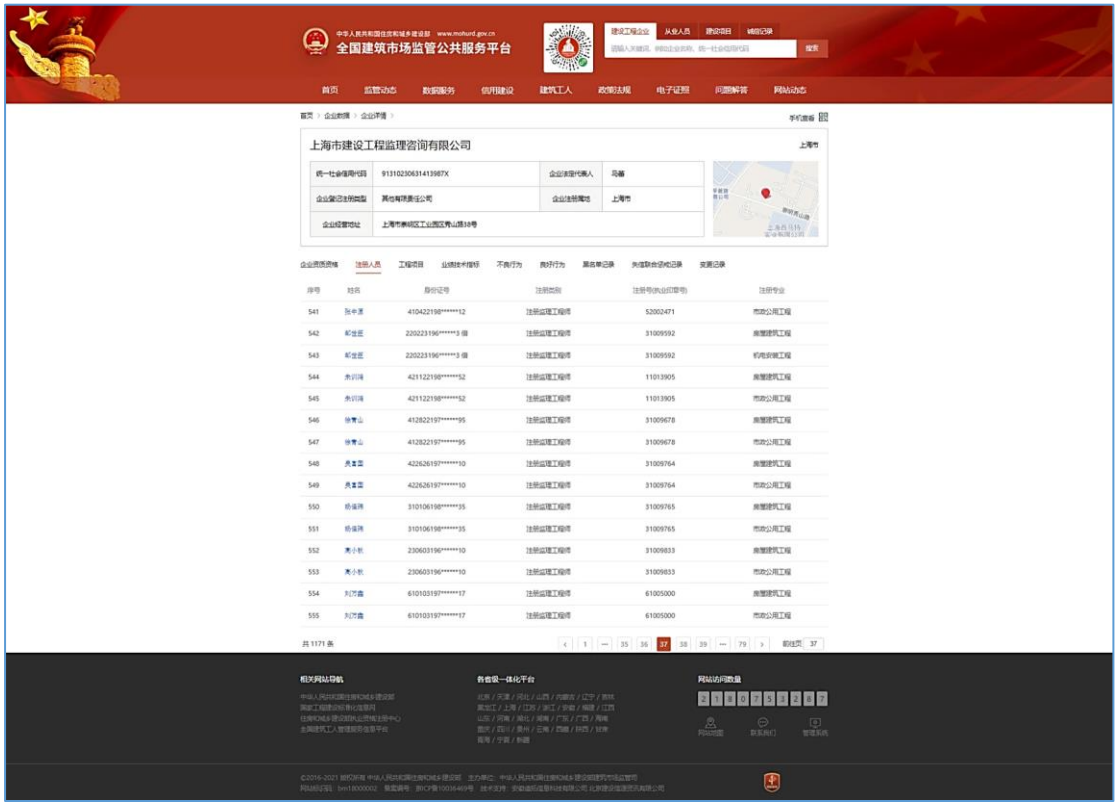
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)]

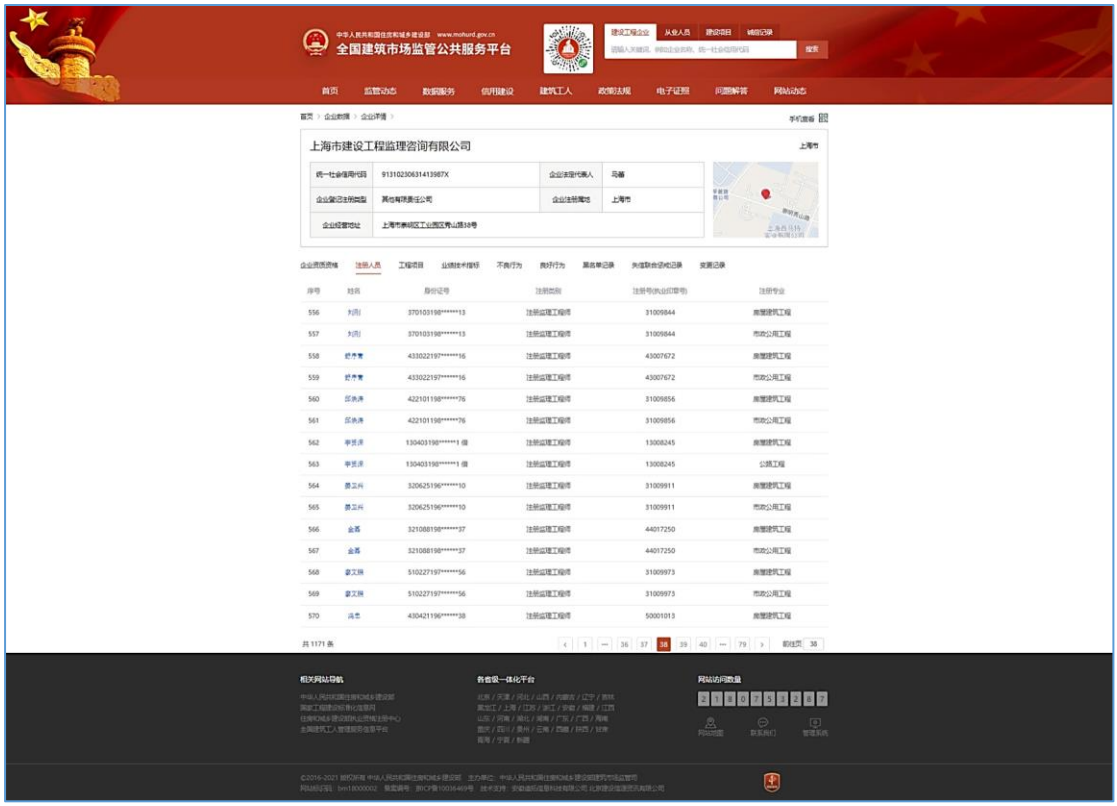




网址链接：

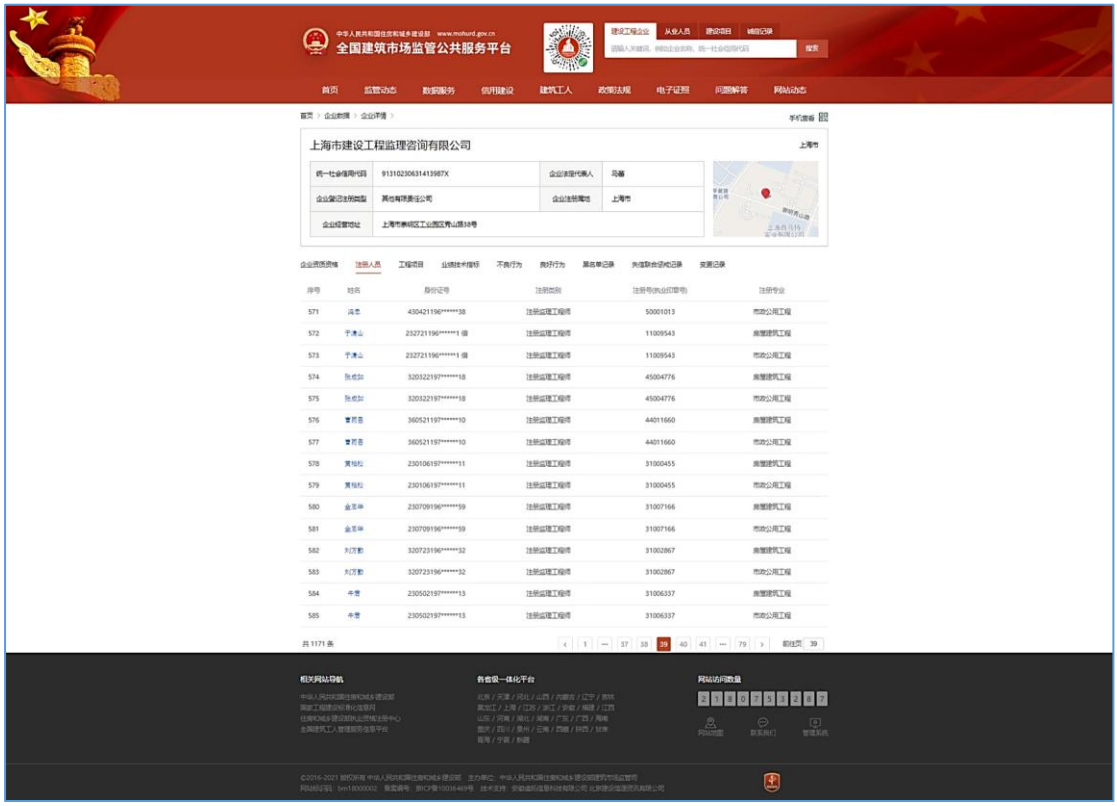
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）(mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

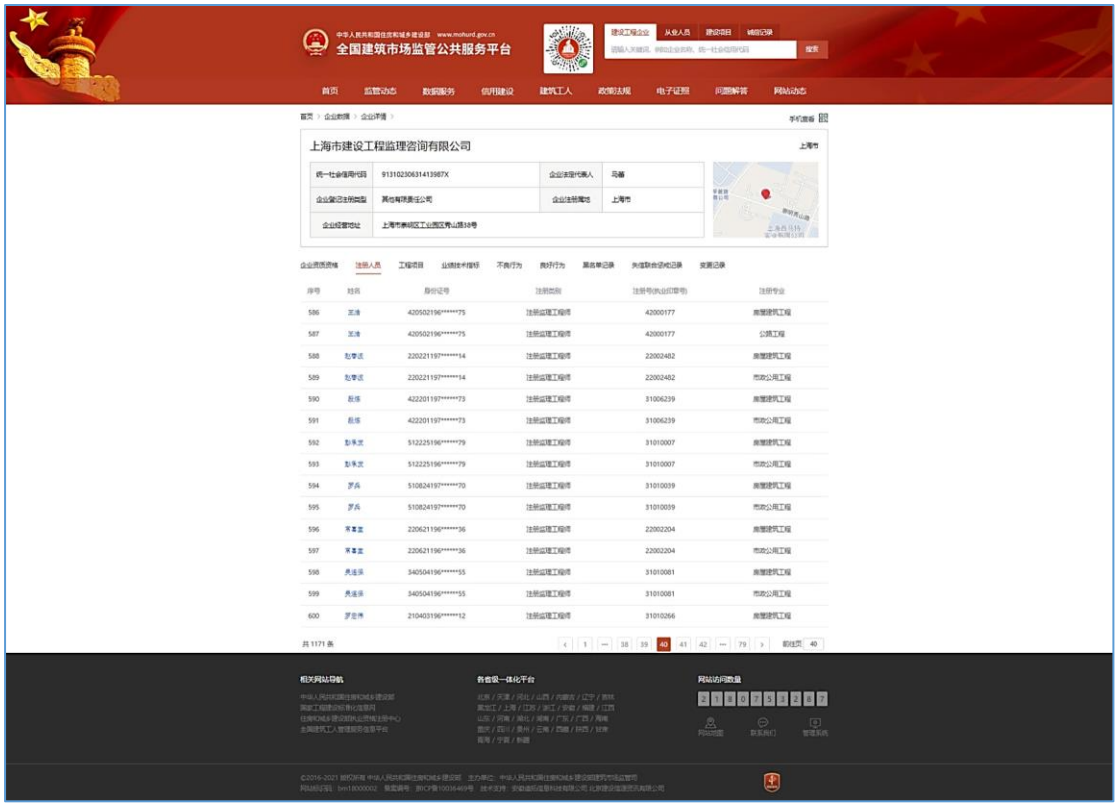




网址链接：

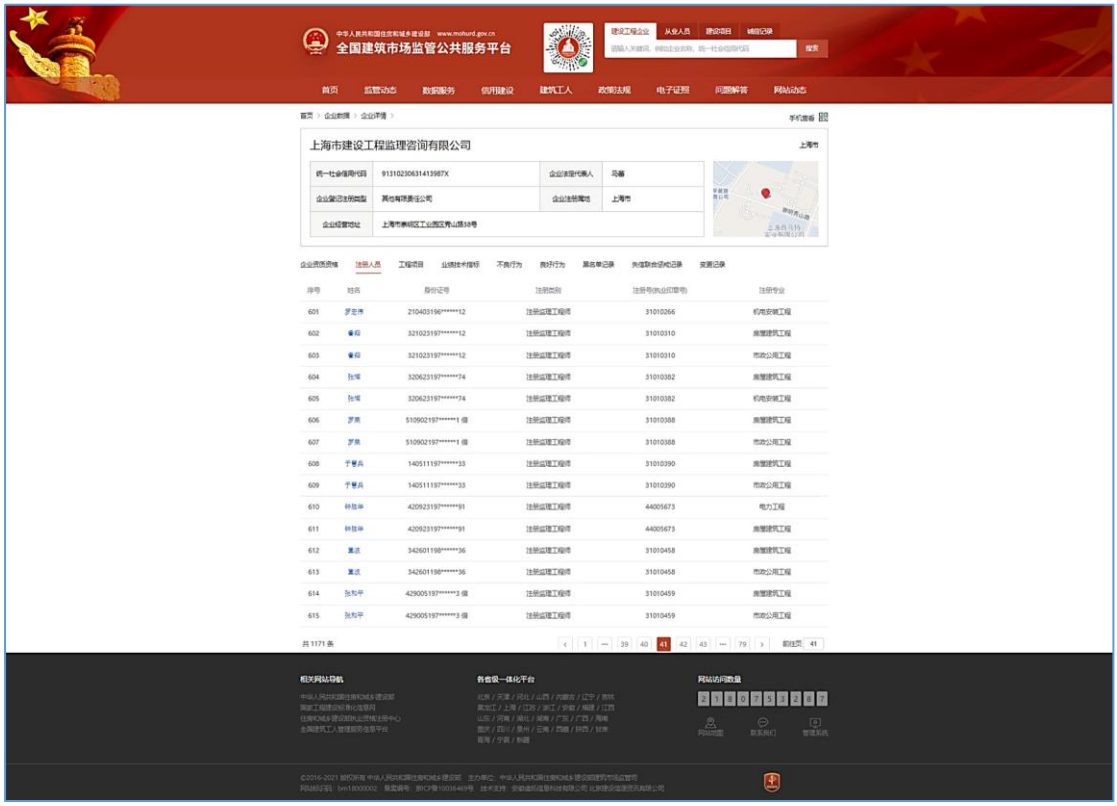
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

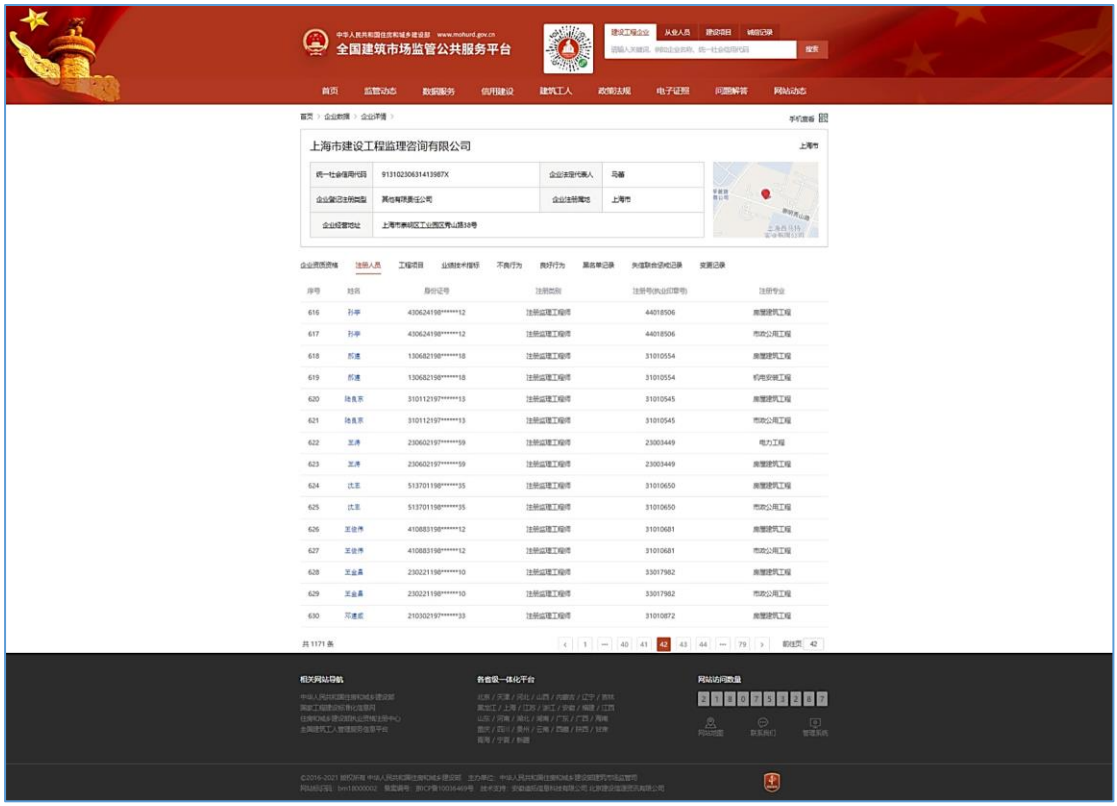




网址链接：

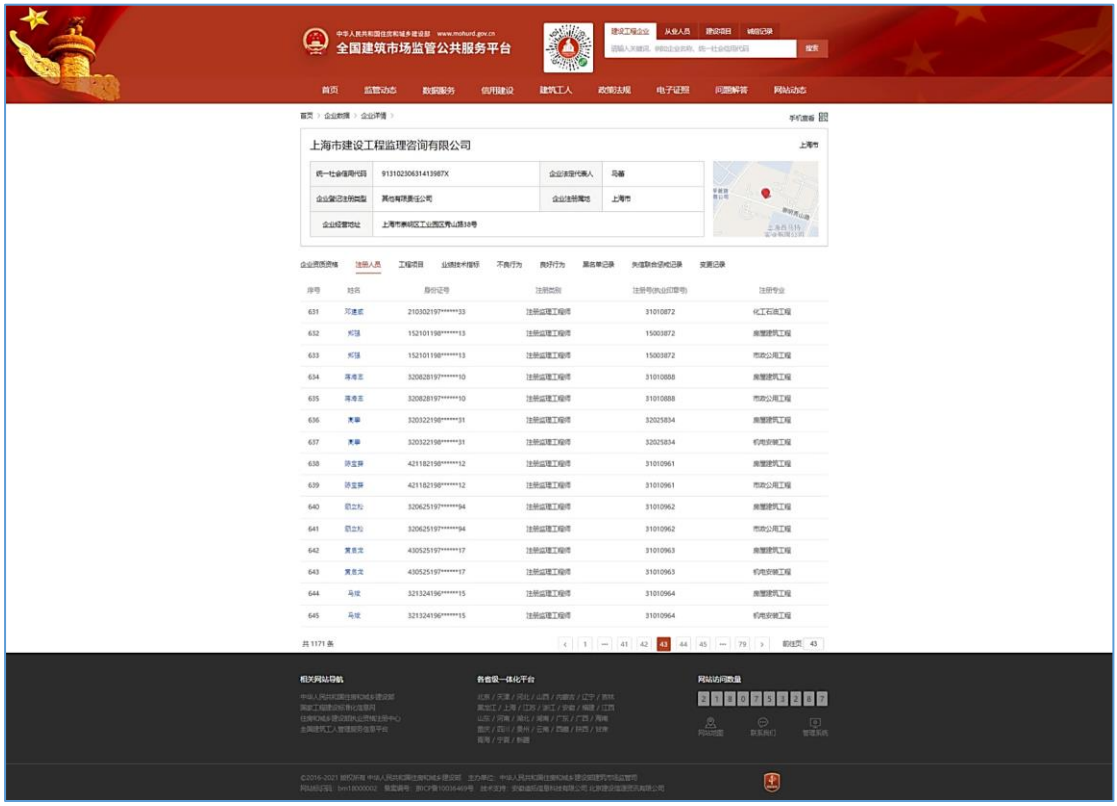
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

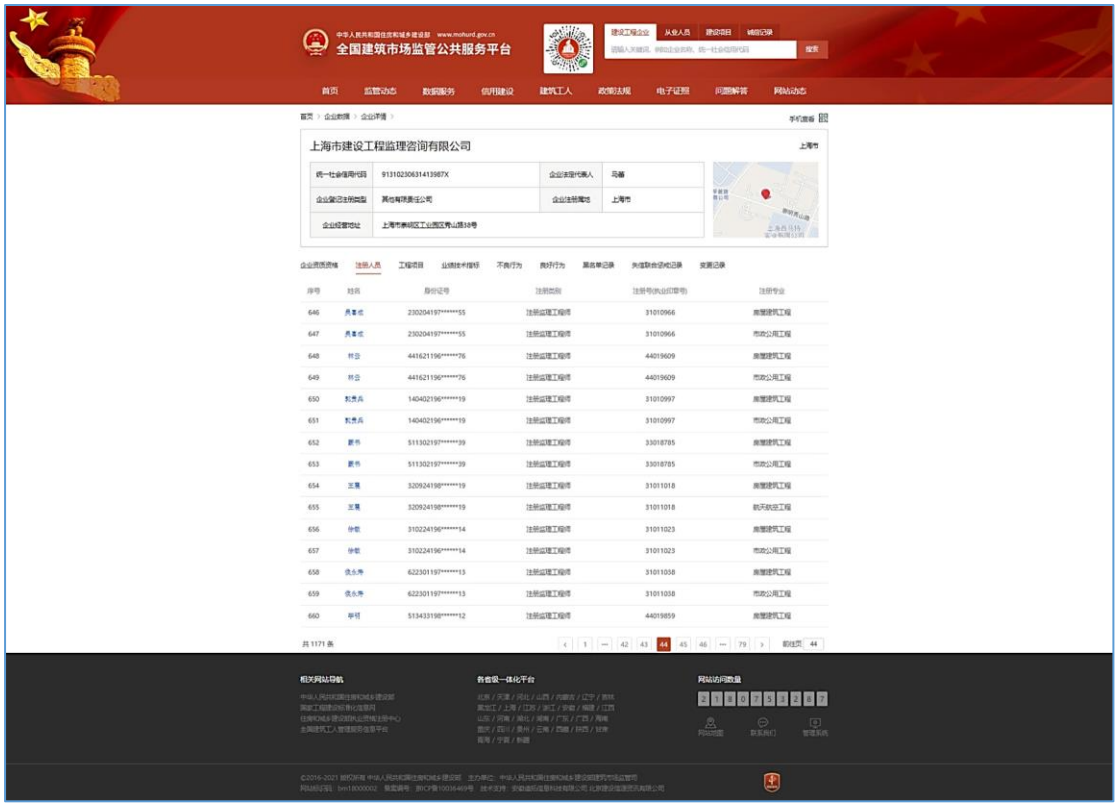




网址链接：

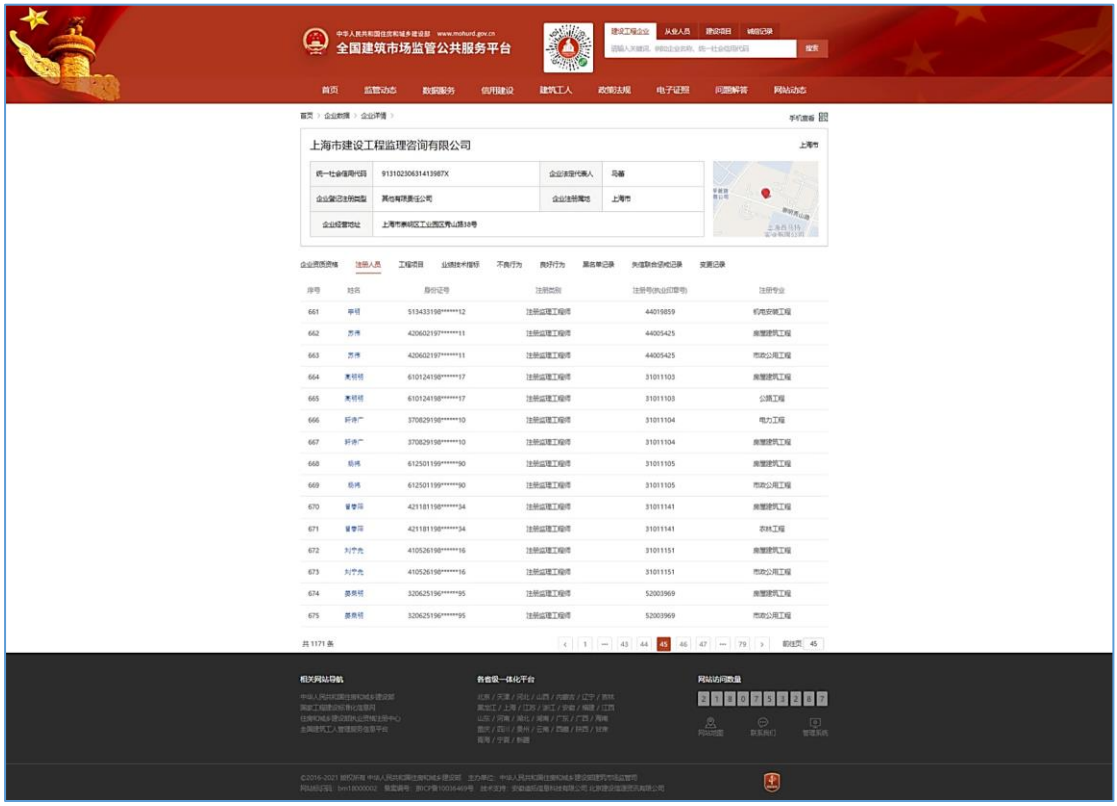
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

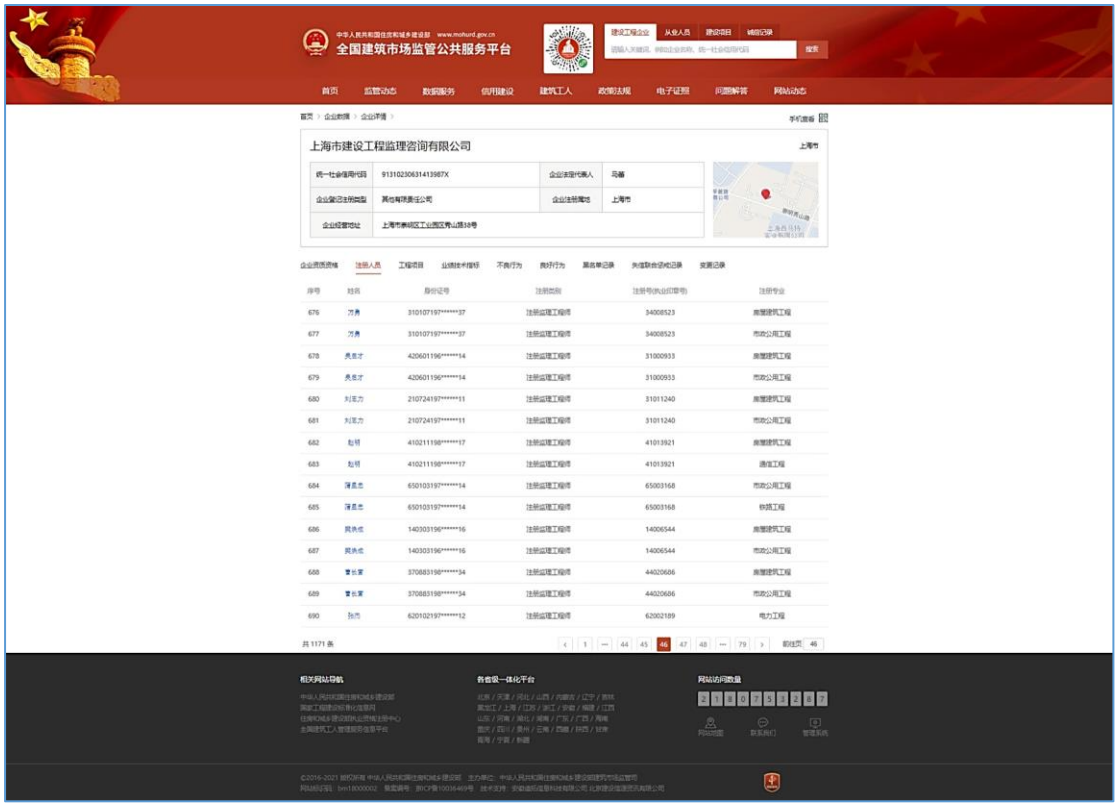




网址链接：

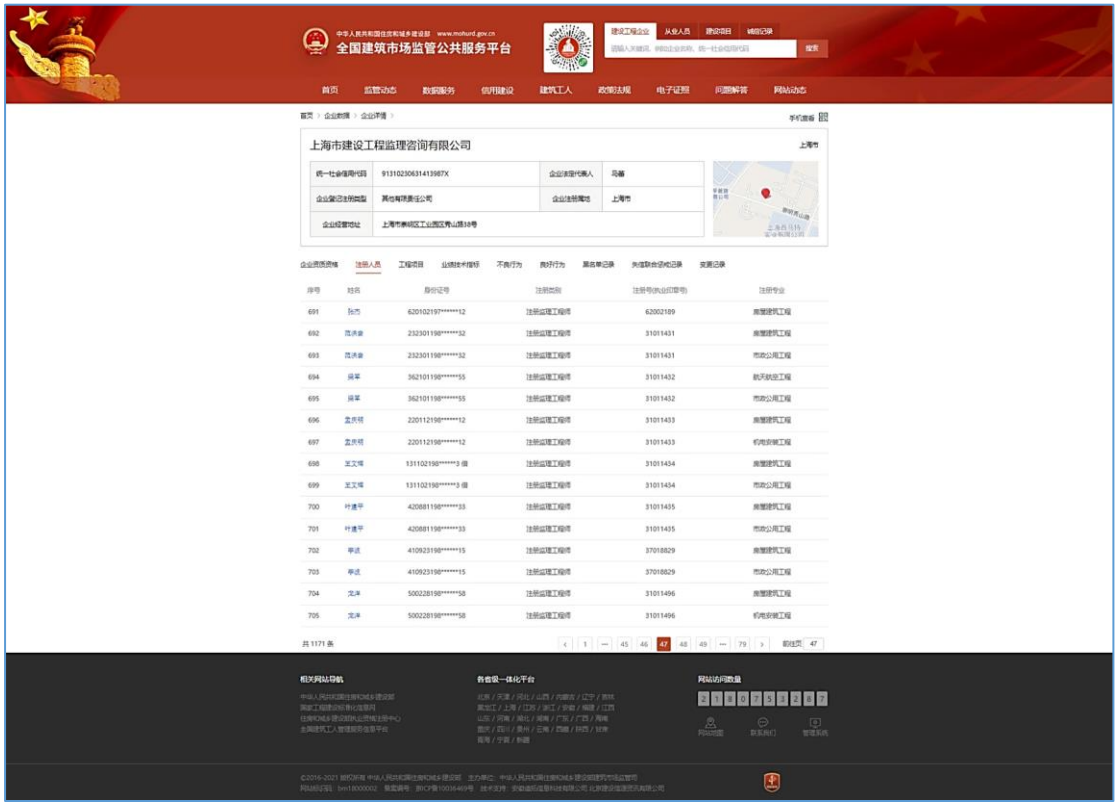
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

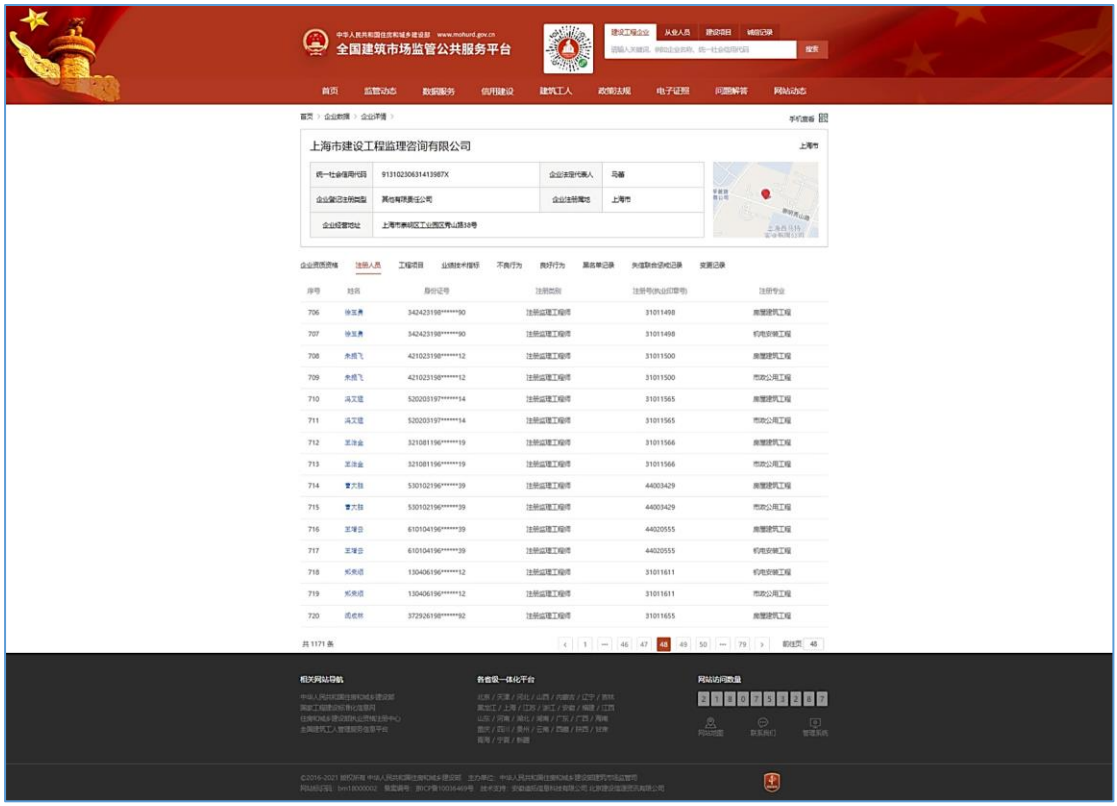




网址链接：

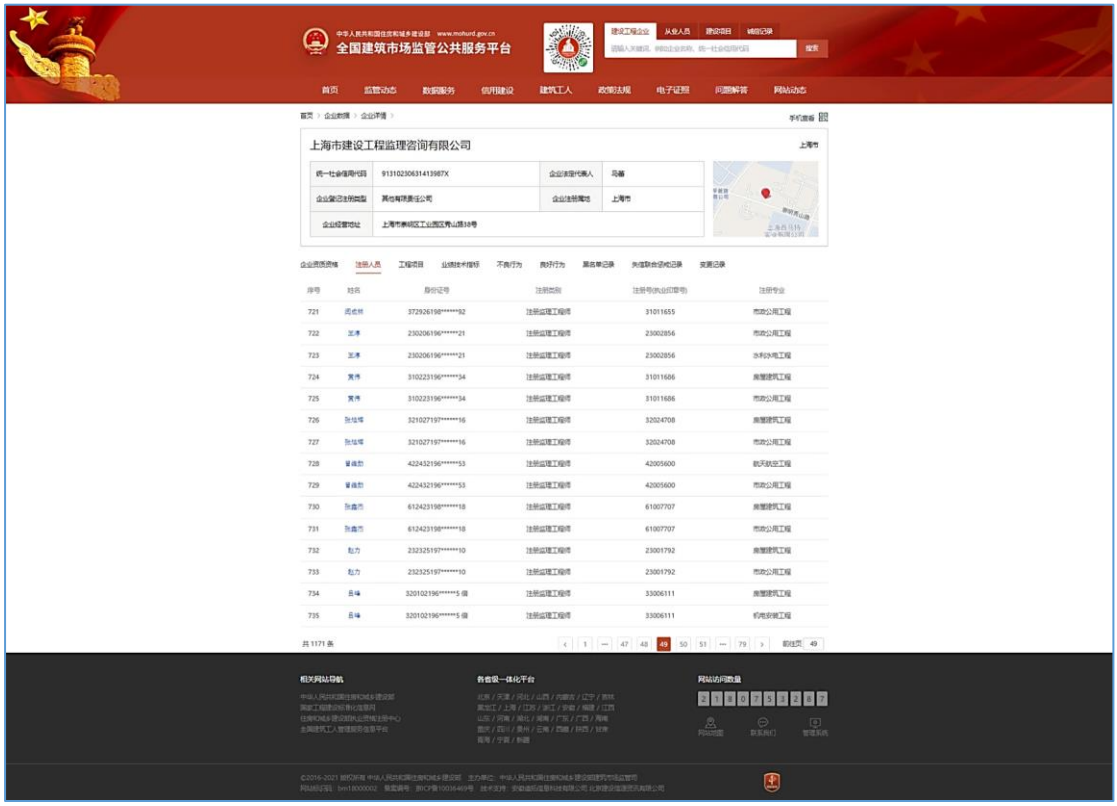
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

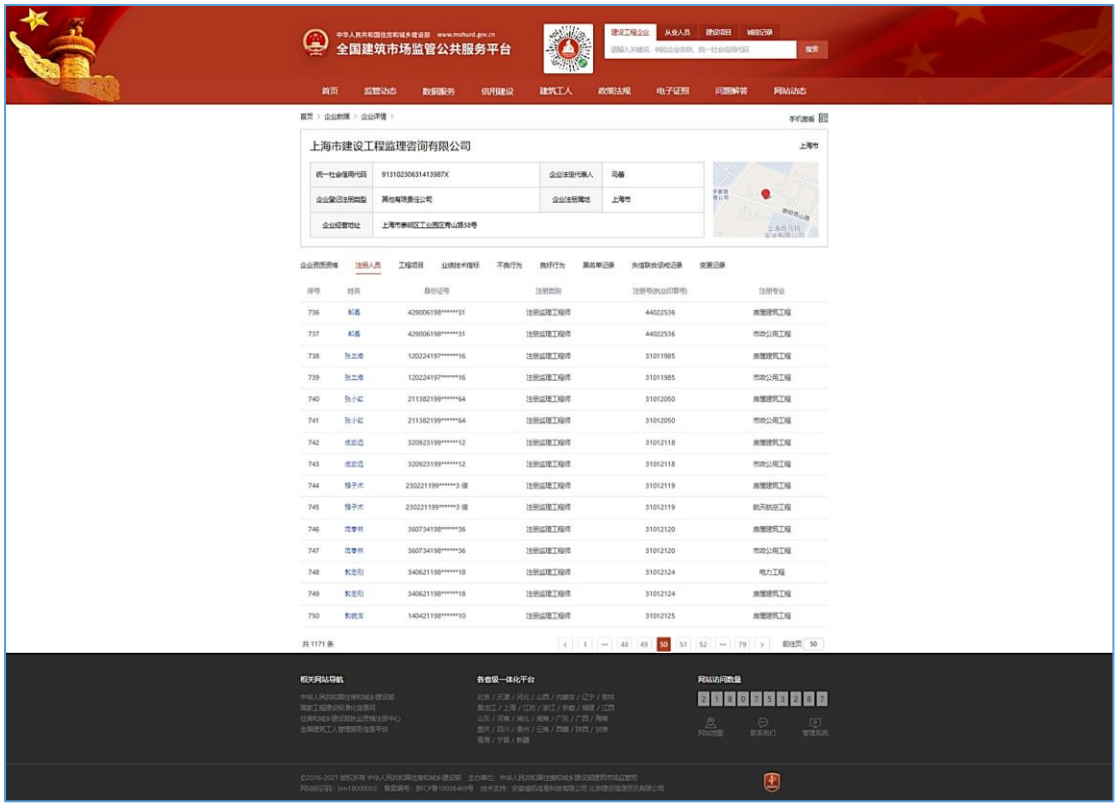




网址链接：

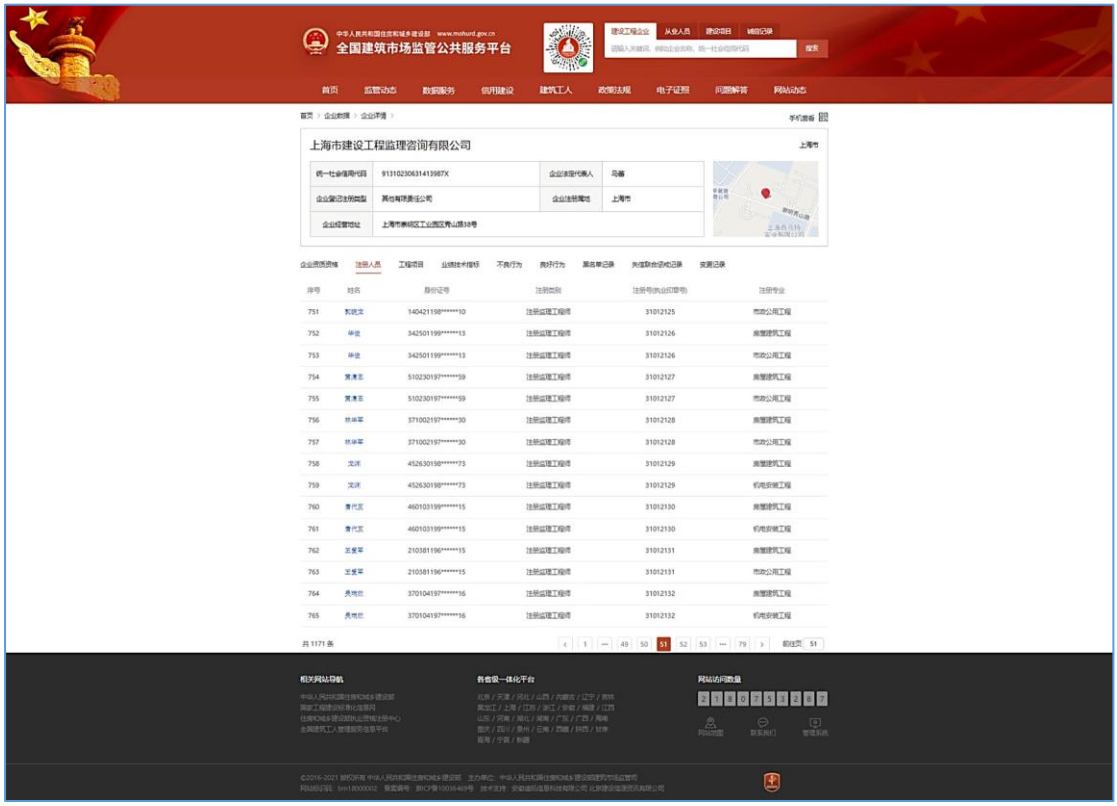
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

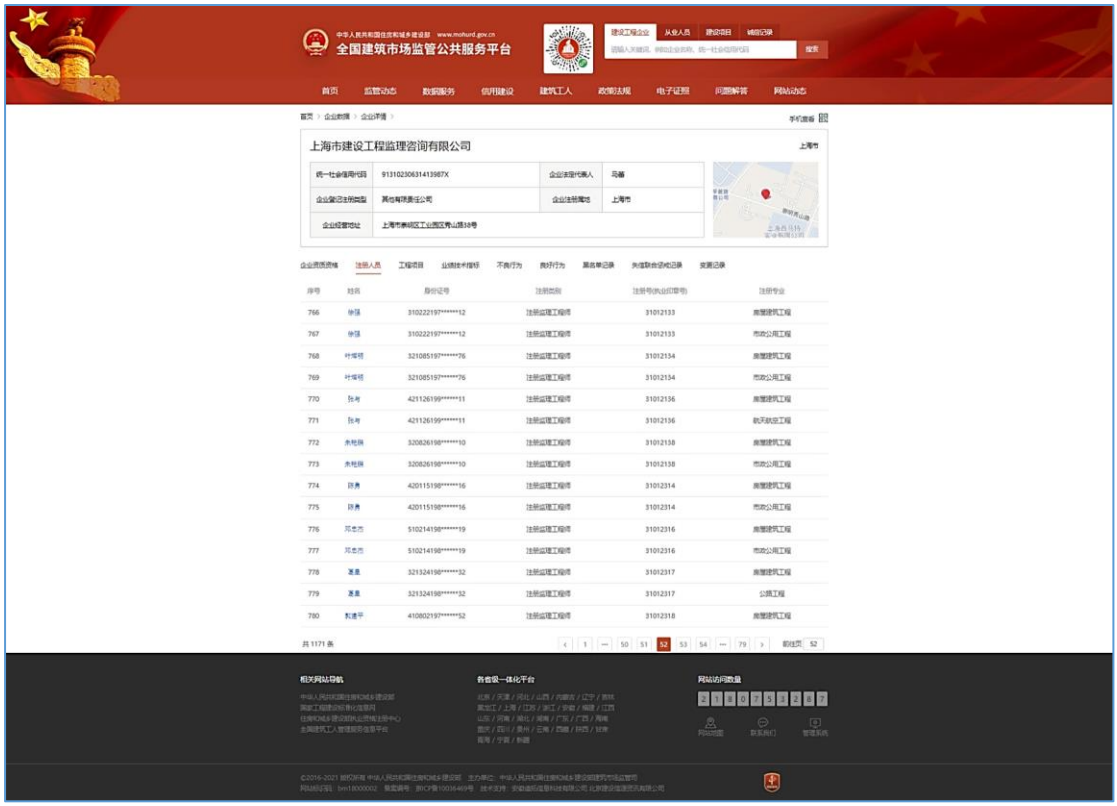




网址链接：

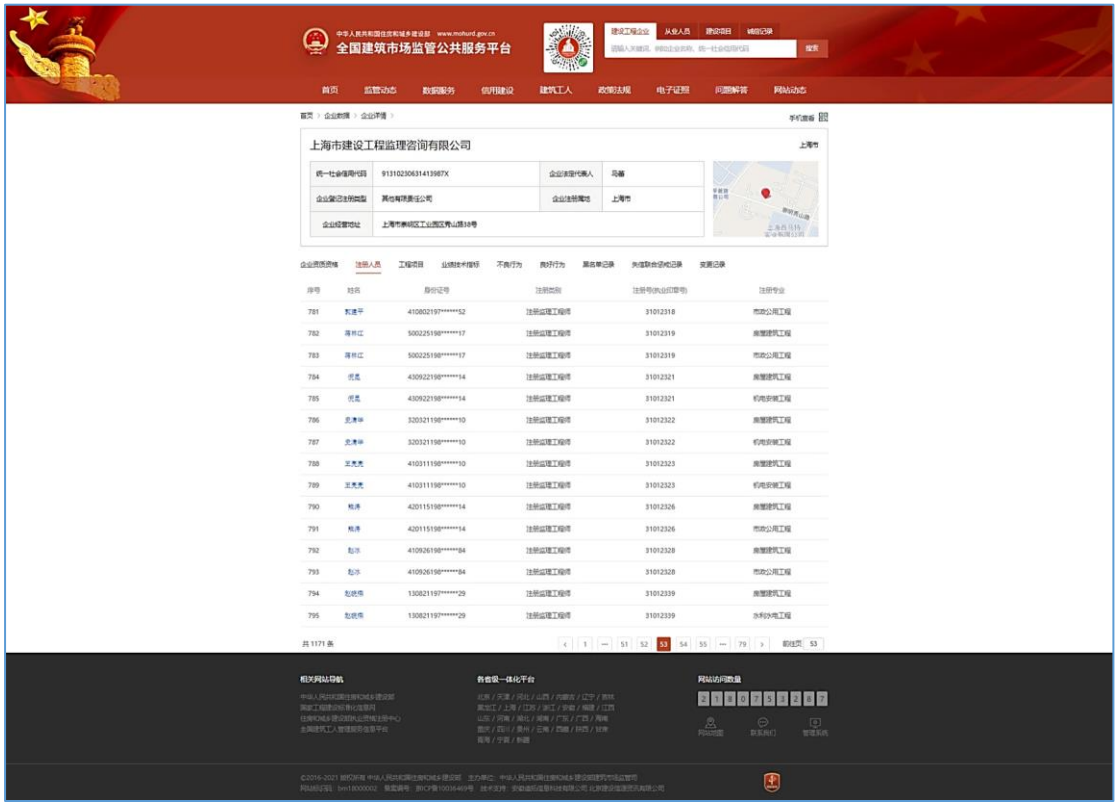
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

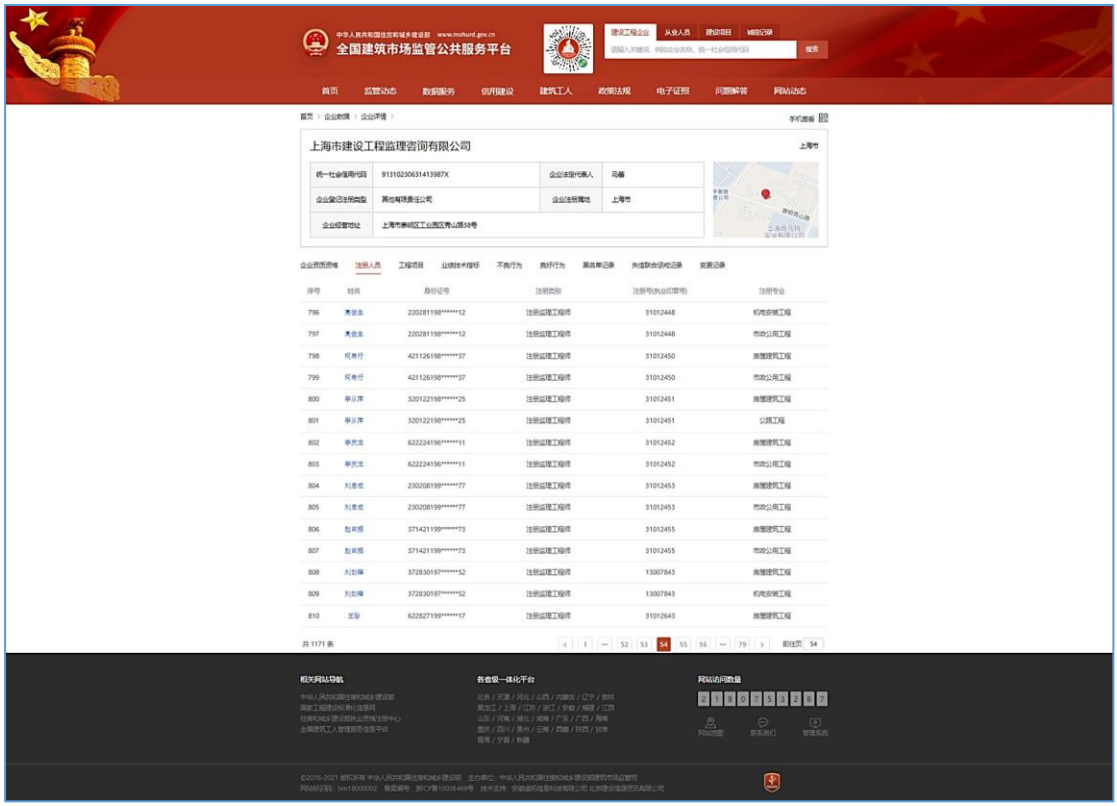




网址链接：

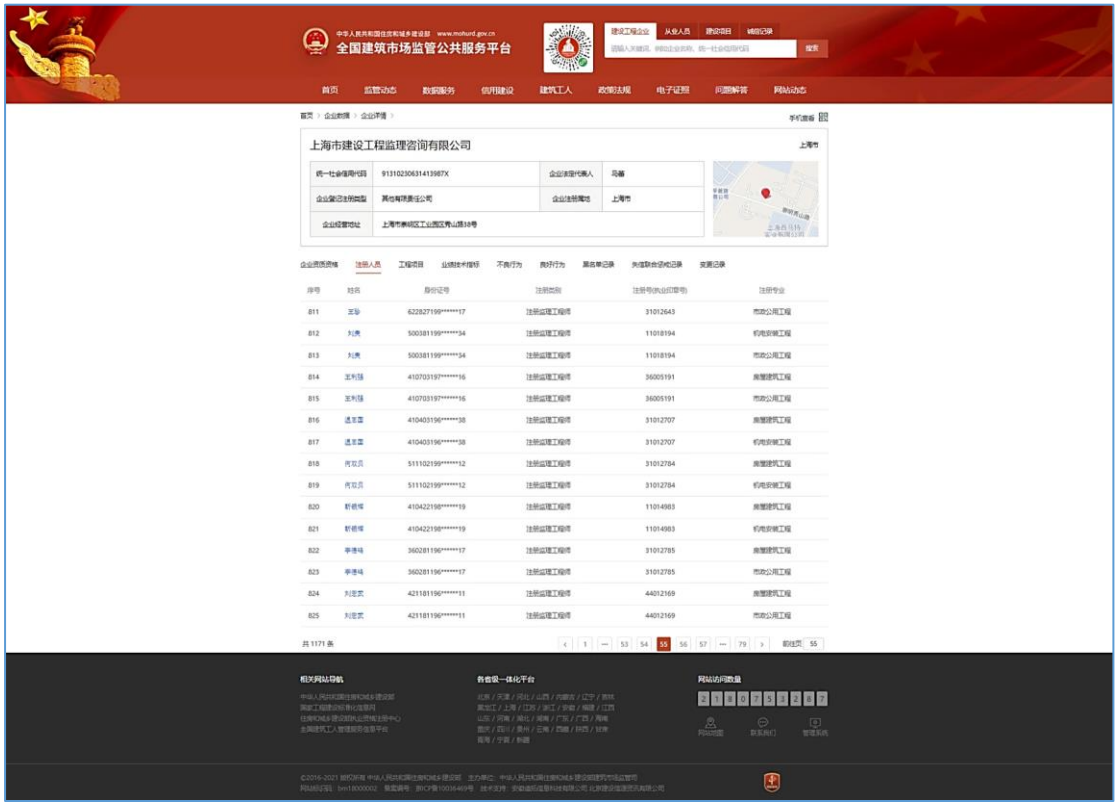
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

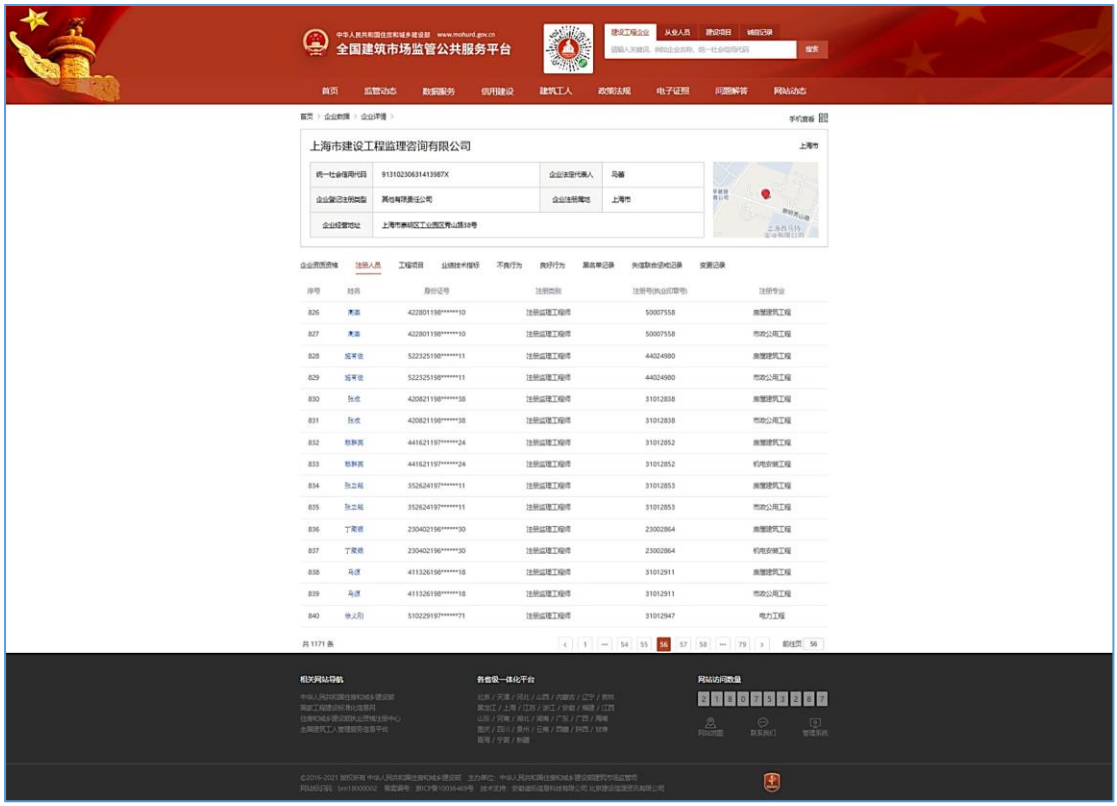




网址链接：

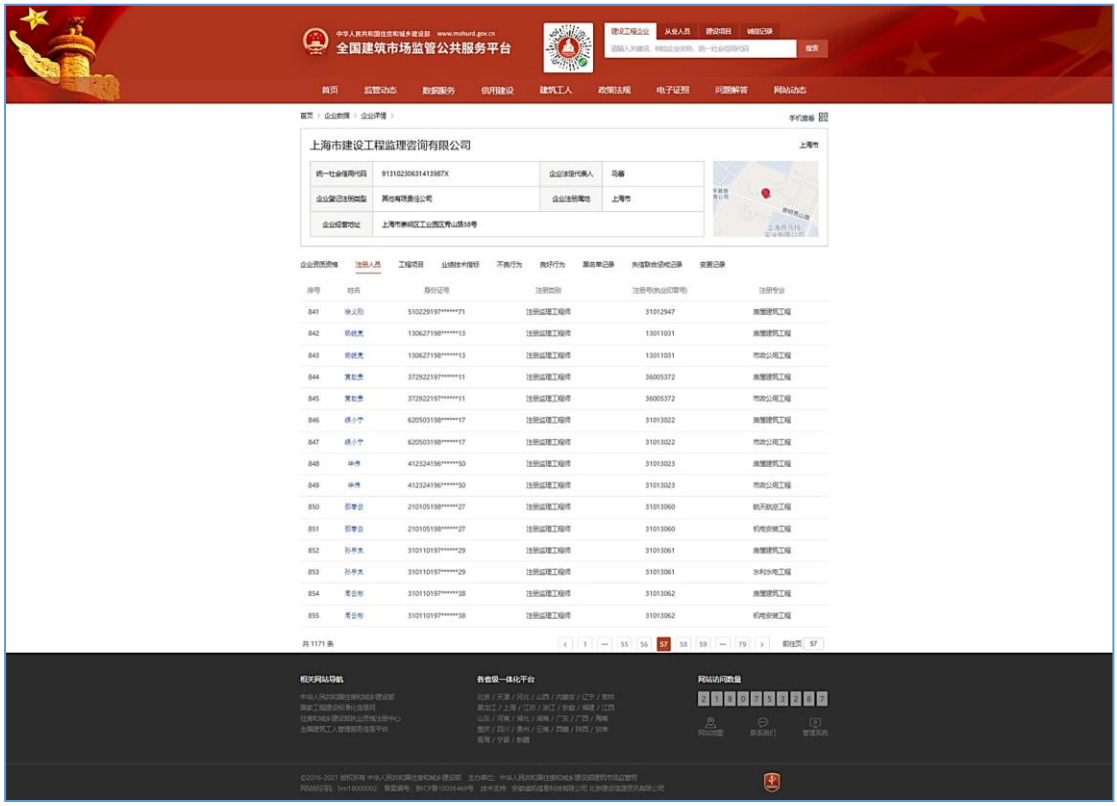
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

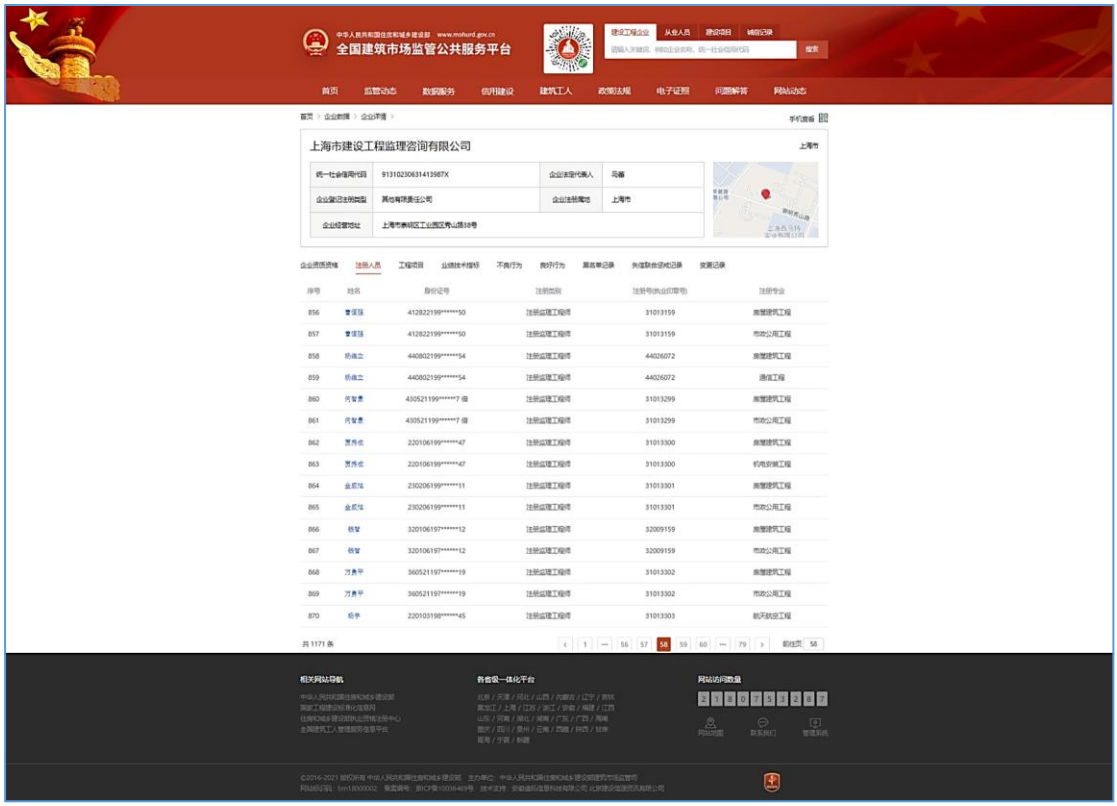




网址链接：

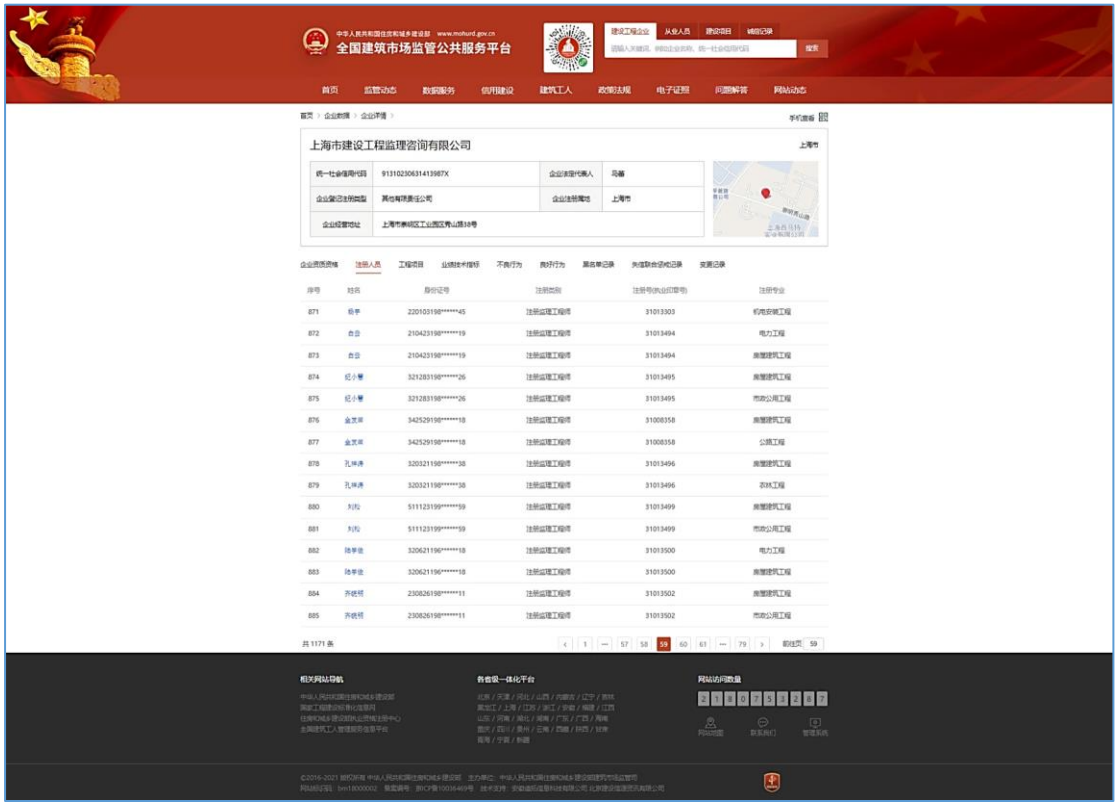
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](http://mohurd.gov.cn)

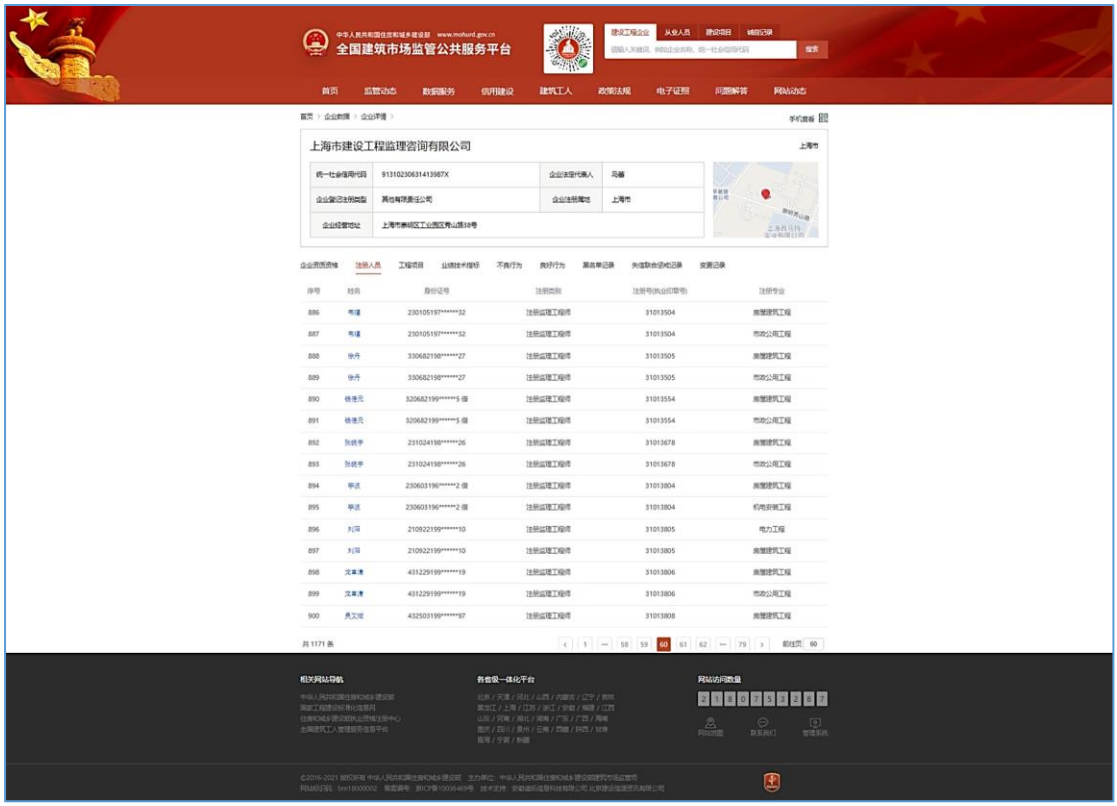




网址链接：

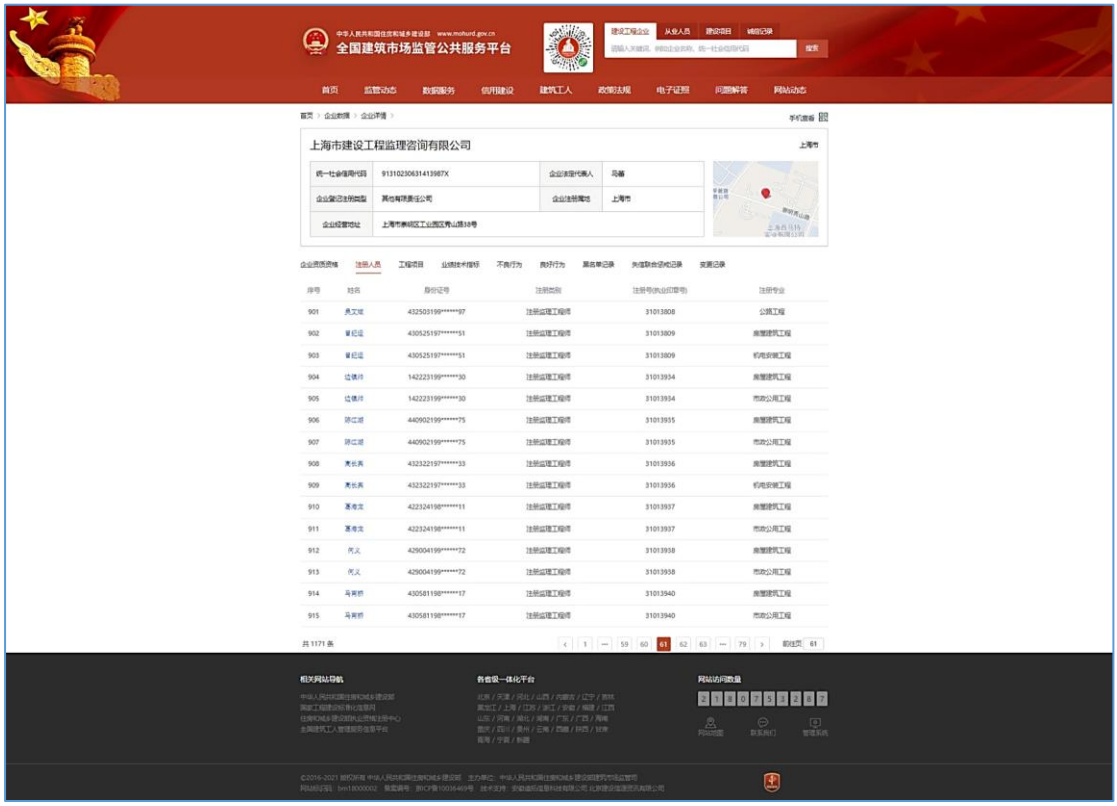
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

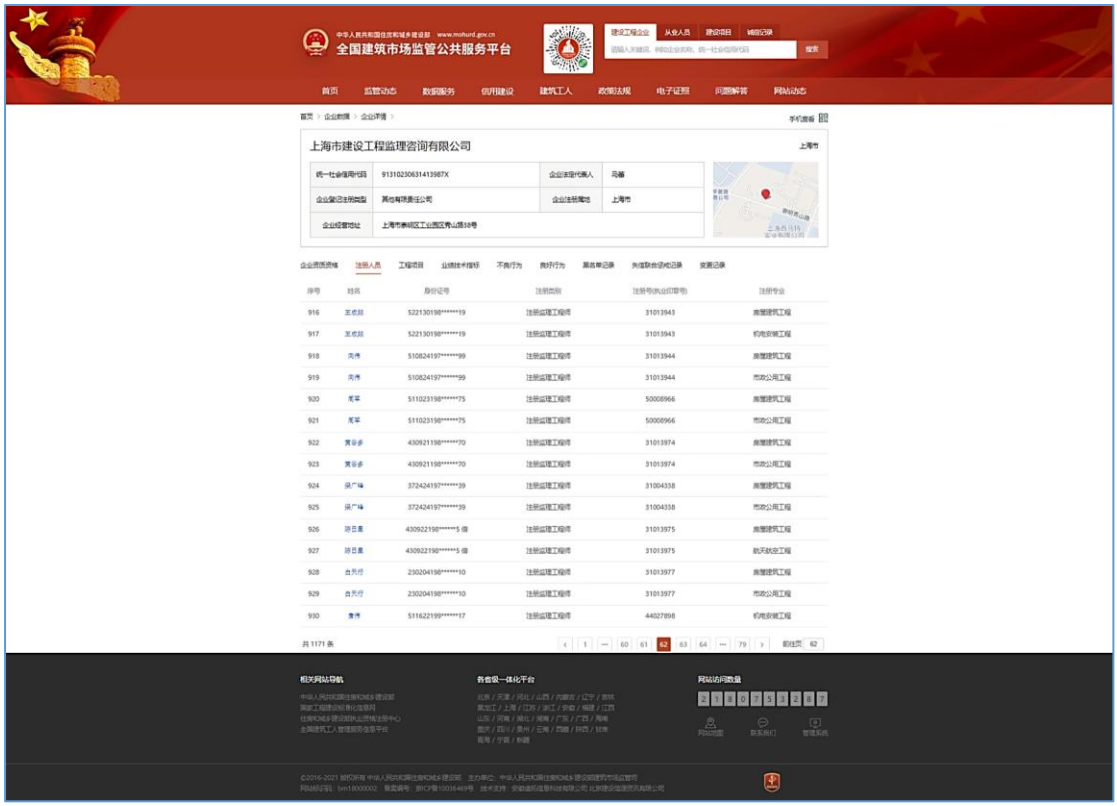




网址链接：

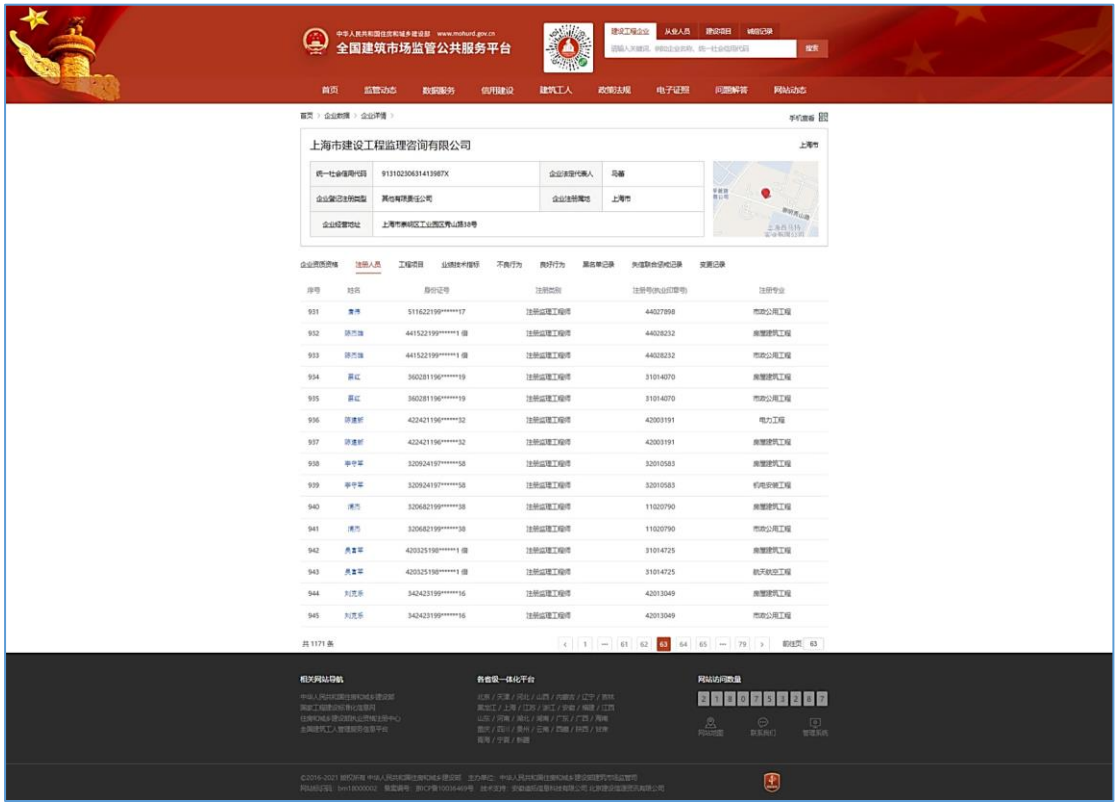
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

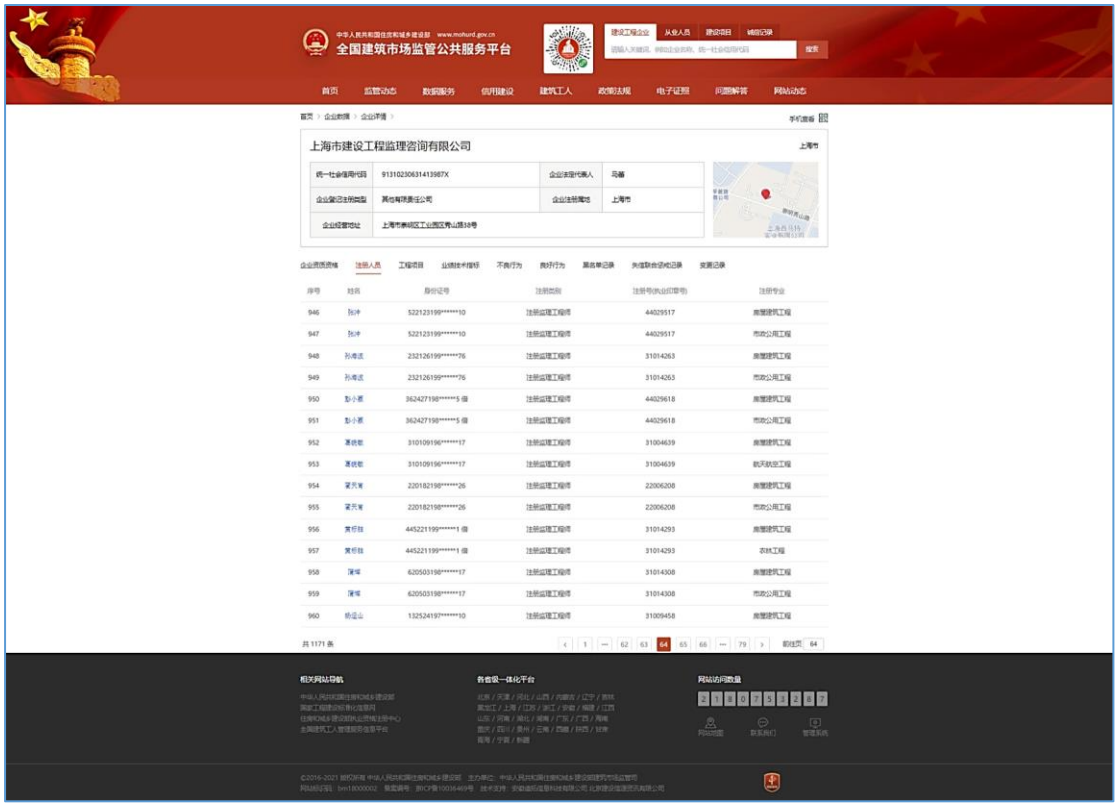




网址链接：

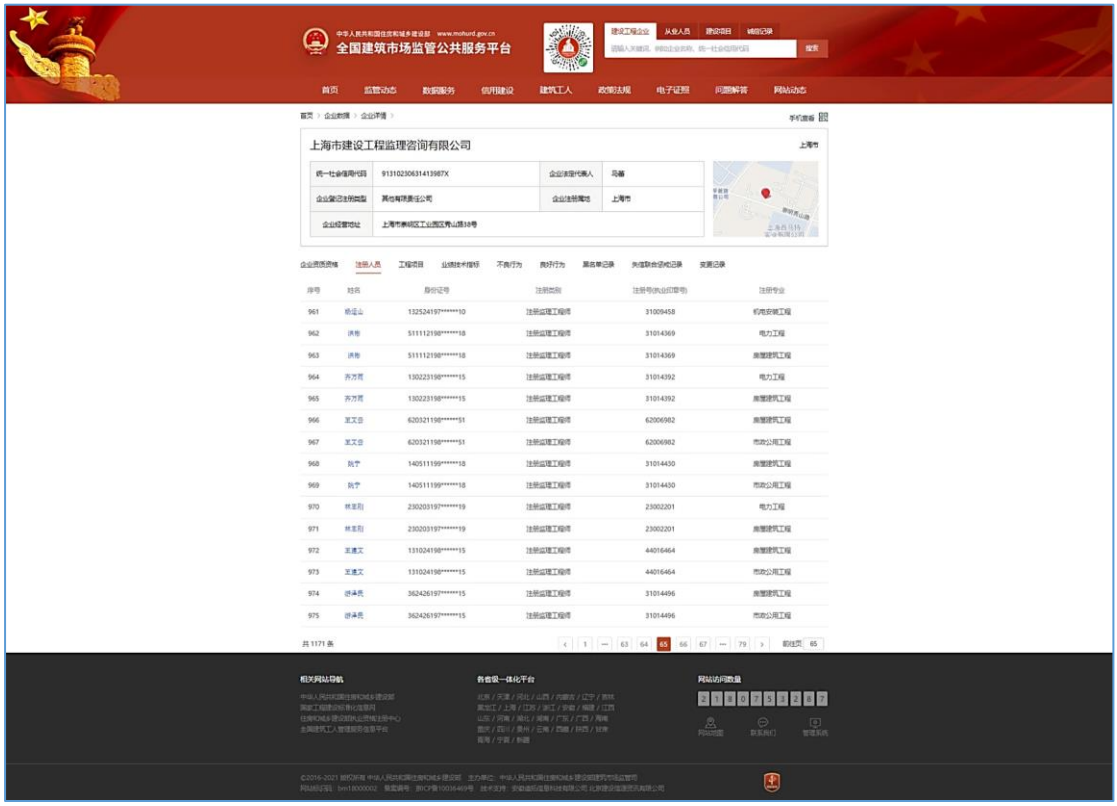
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

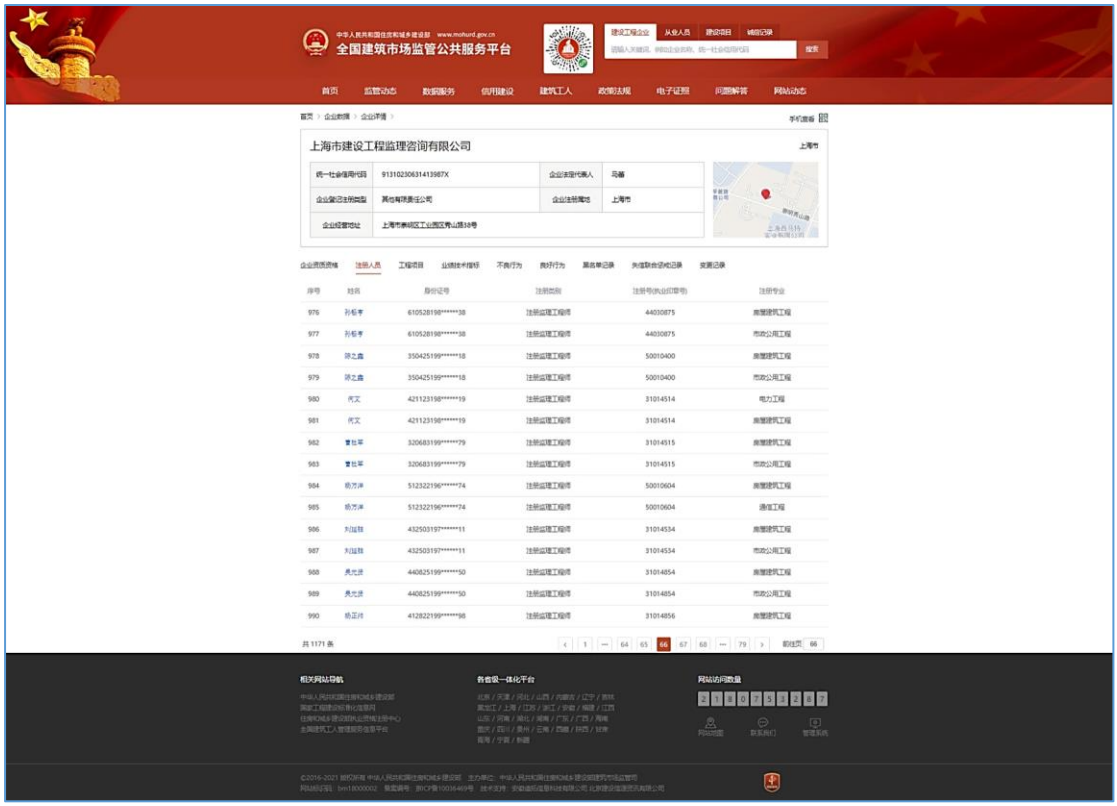




网址链接：

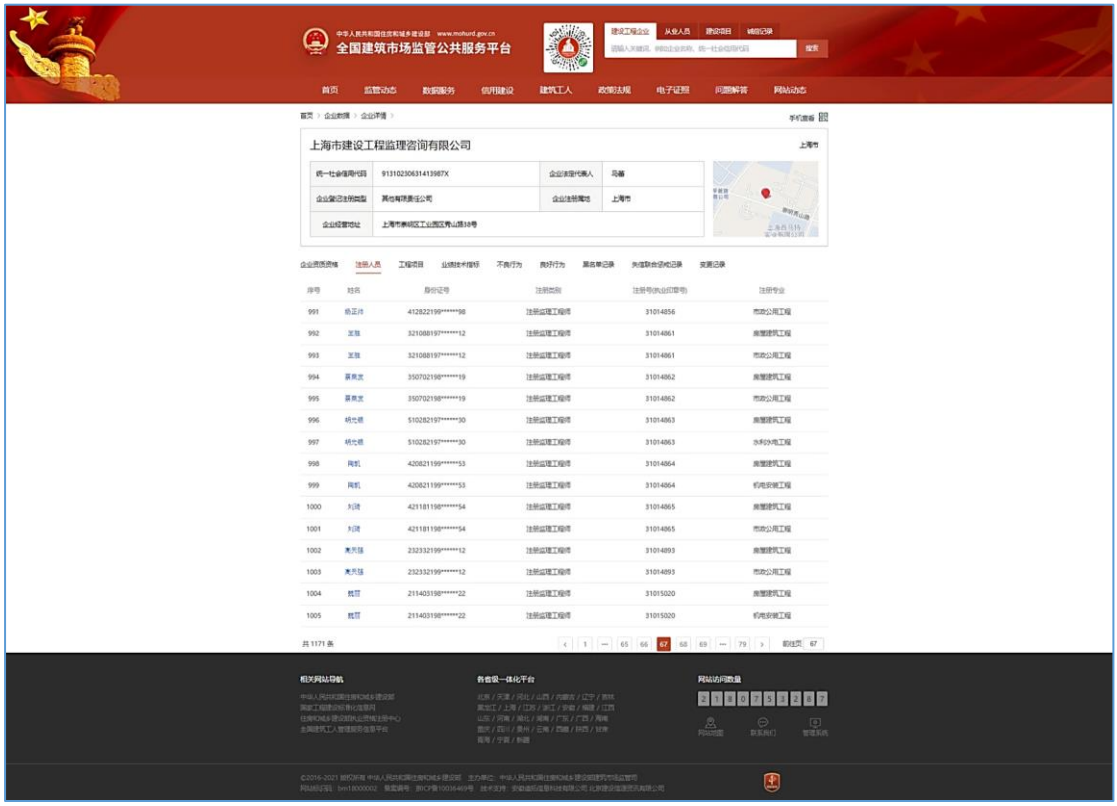
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

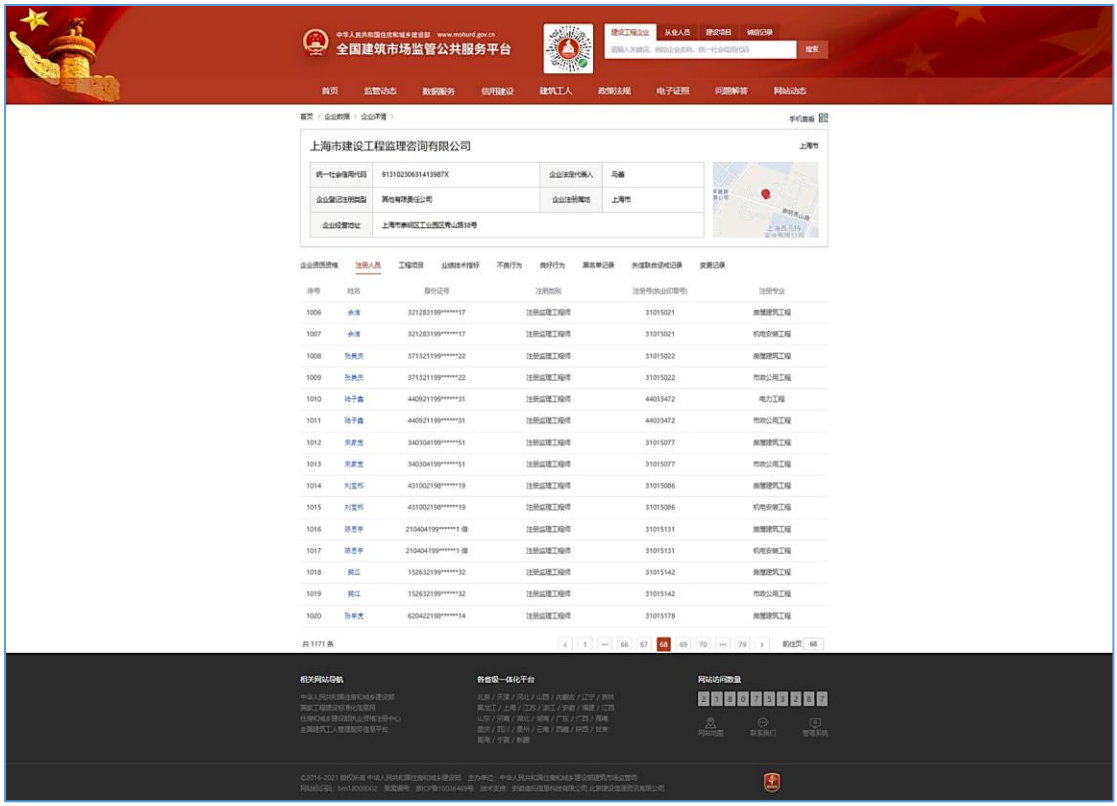




网址链接：

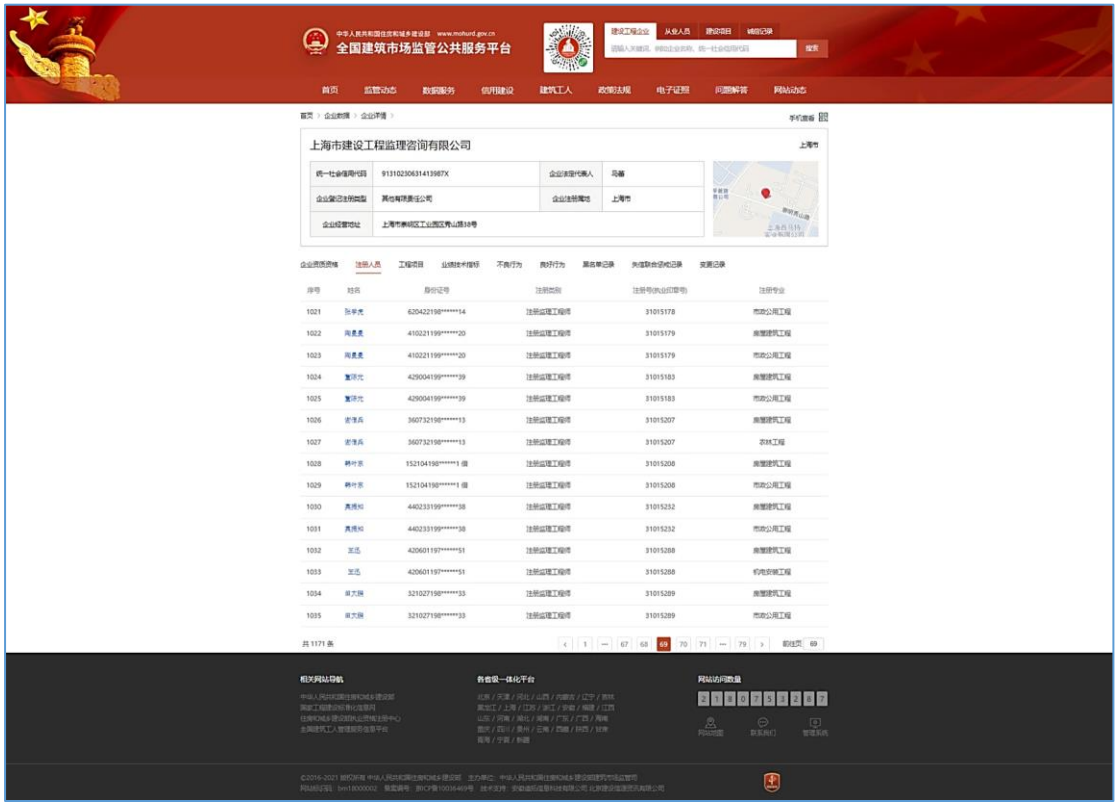
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

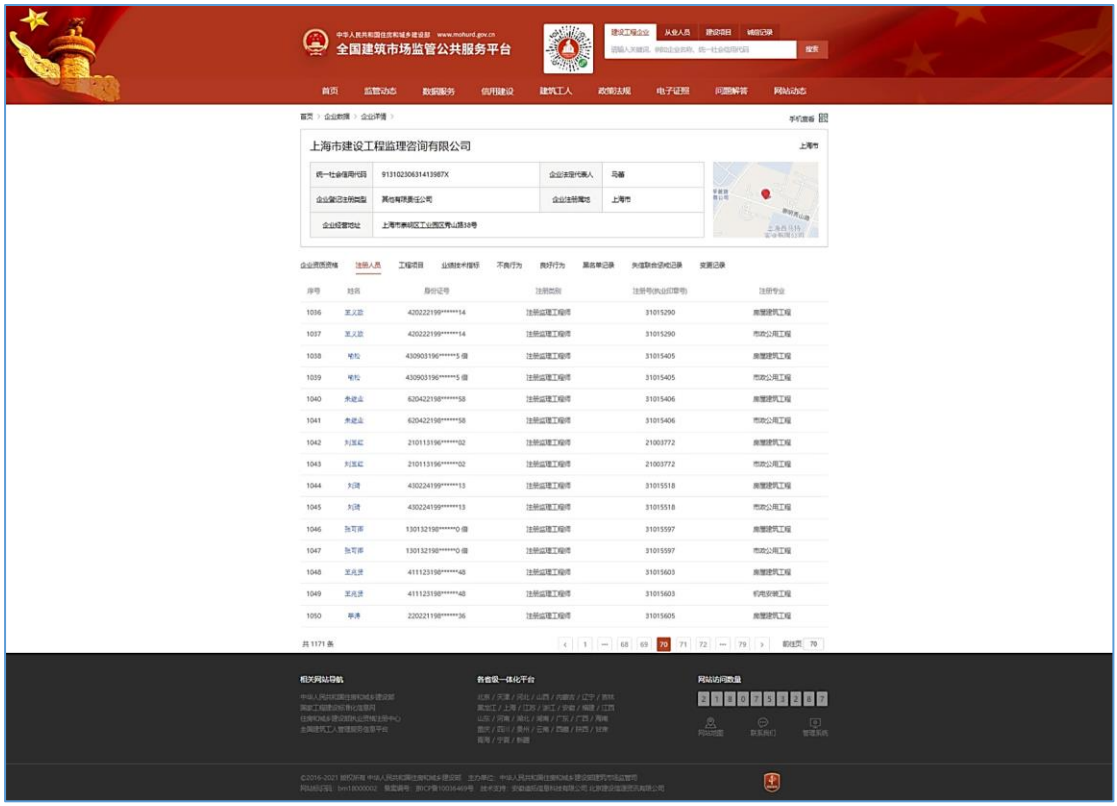




网址链接：

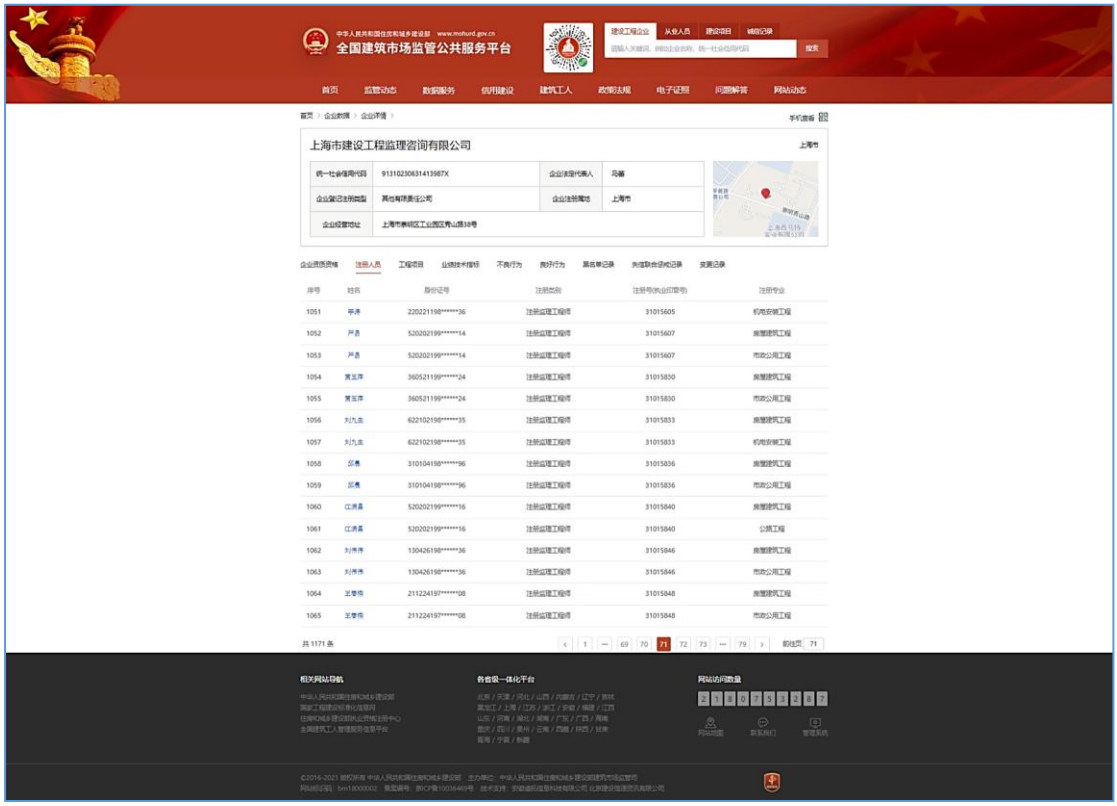
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

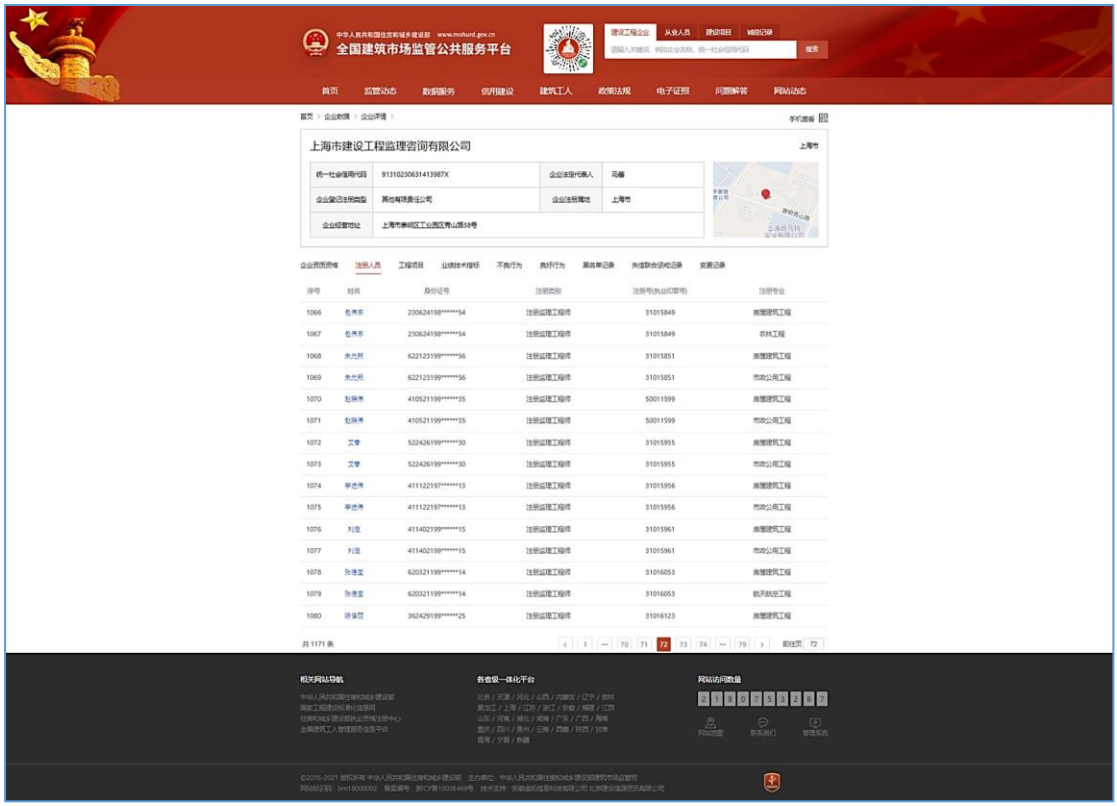




网址链接：

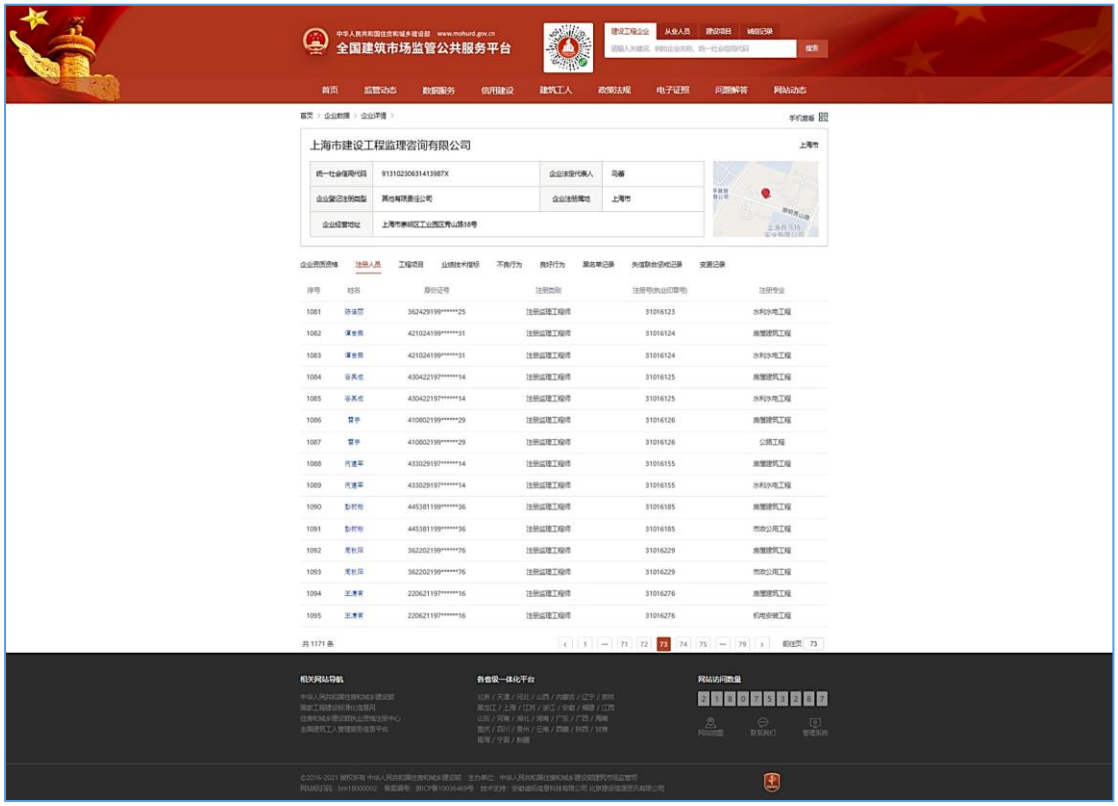
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）　(mohurd.gov.cn)]

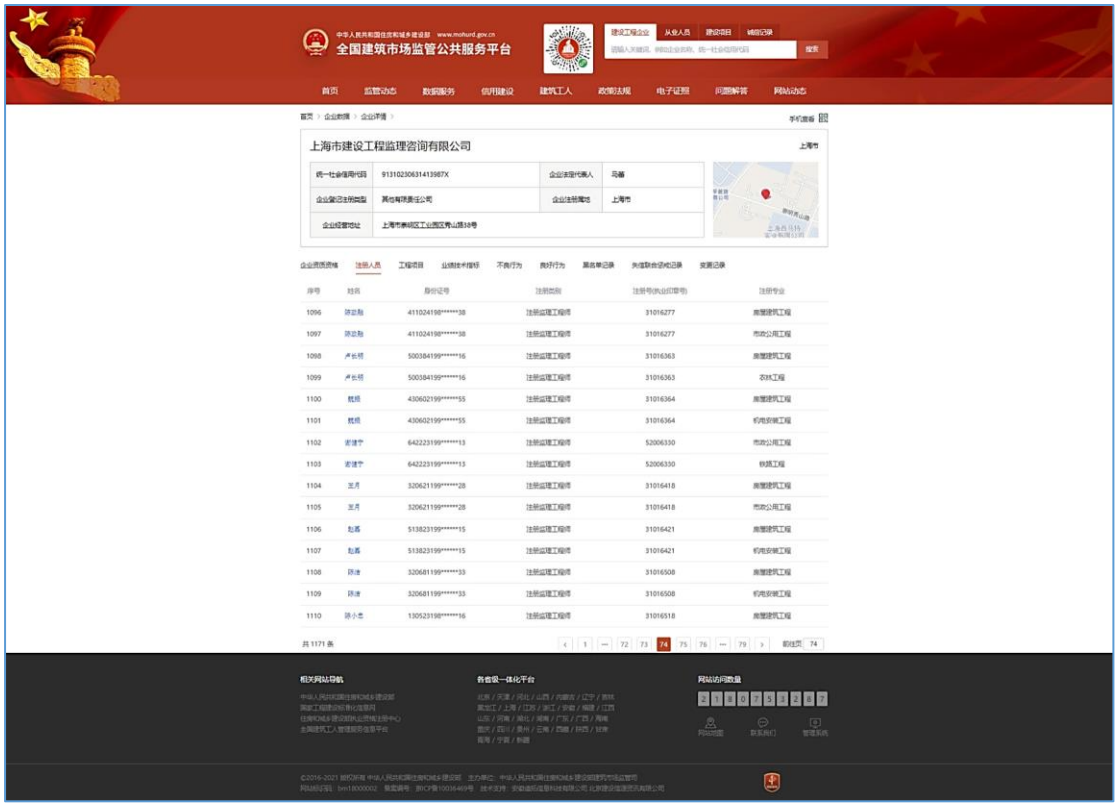




网址链接：

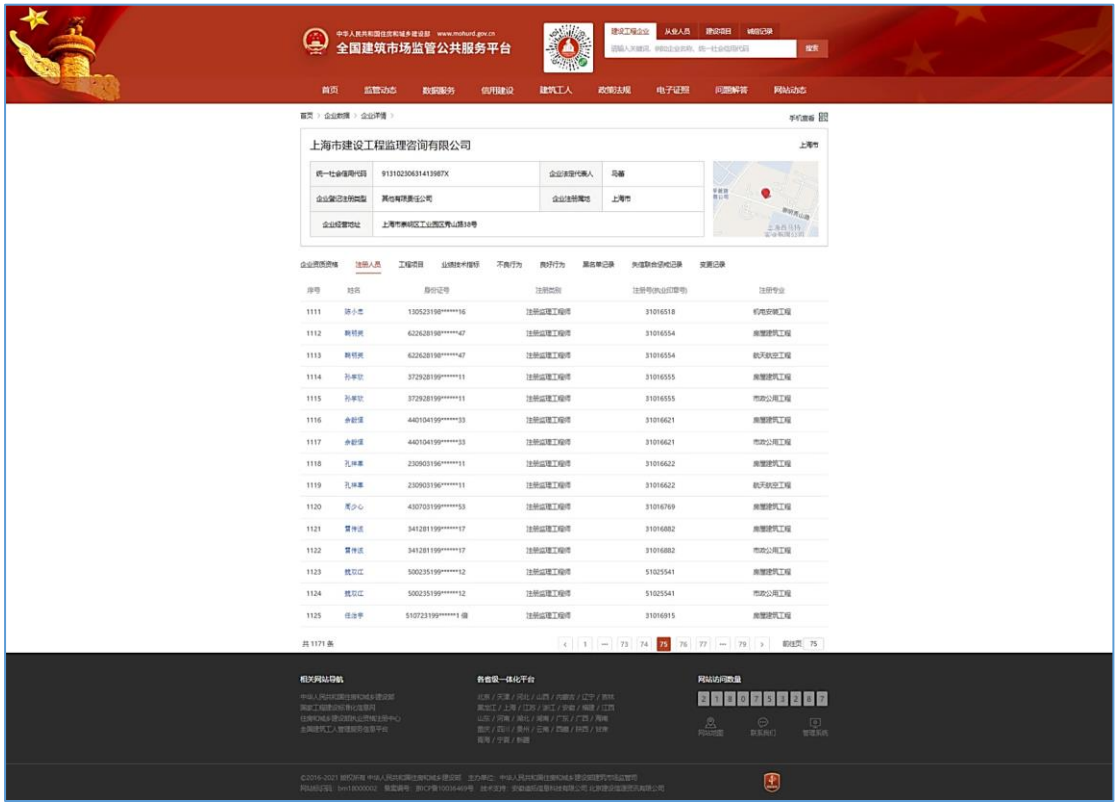
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

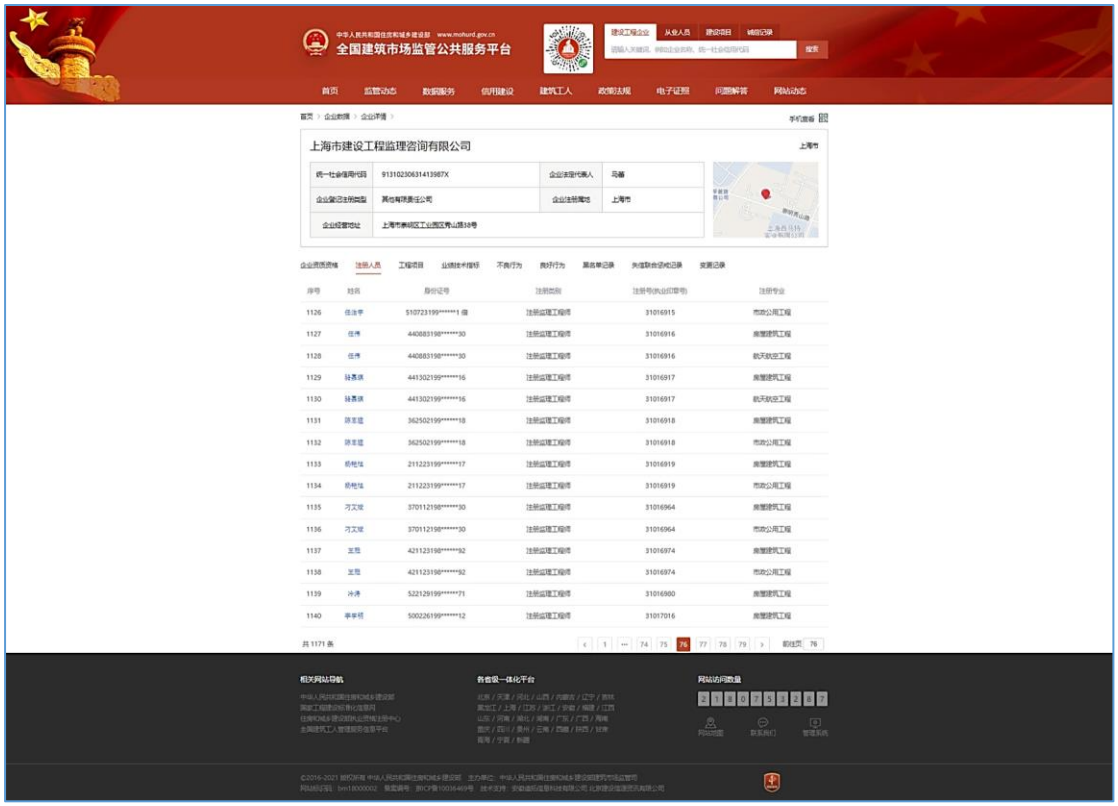




网址链接：

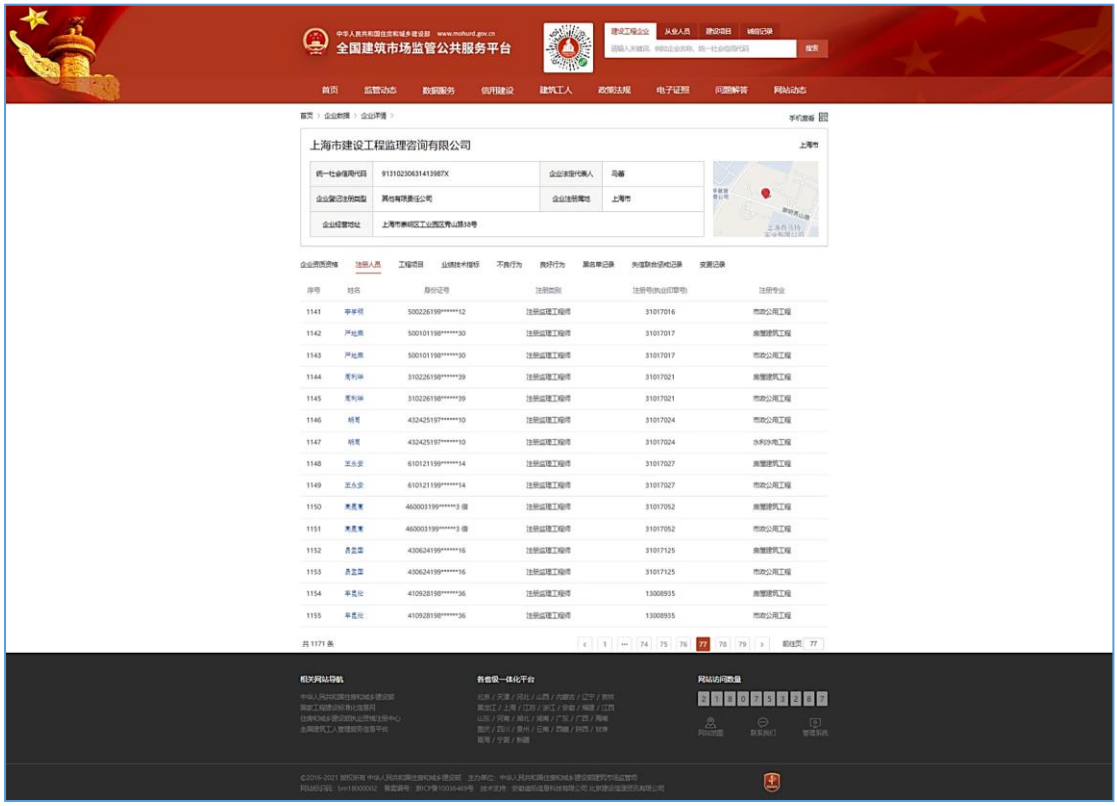
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

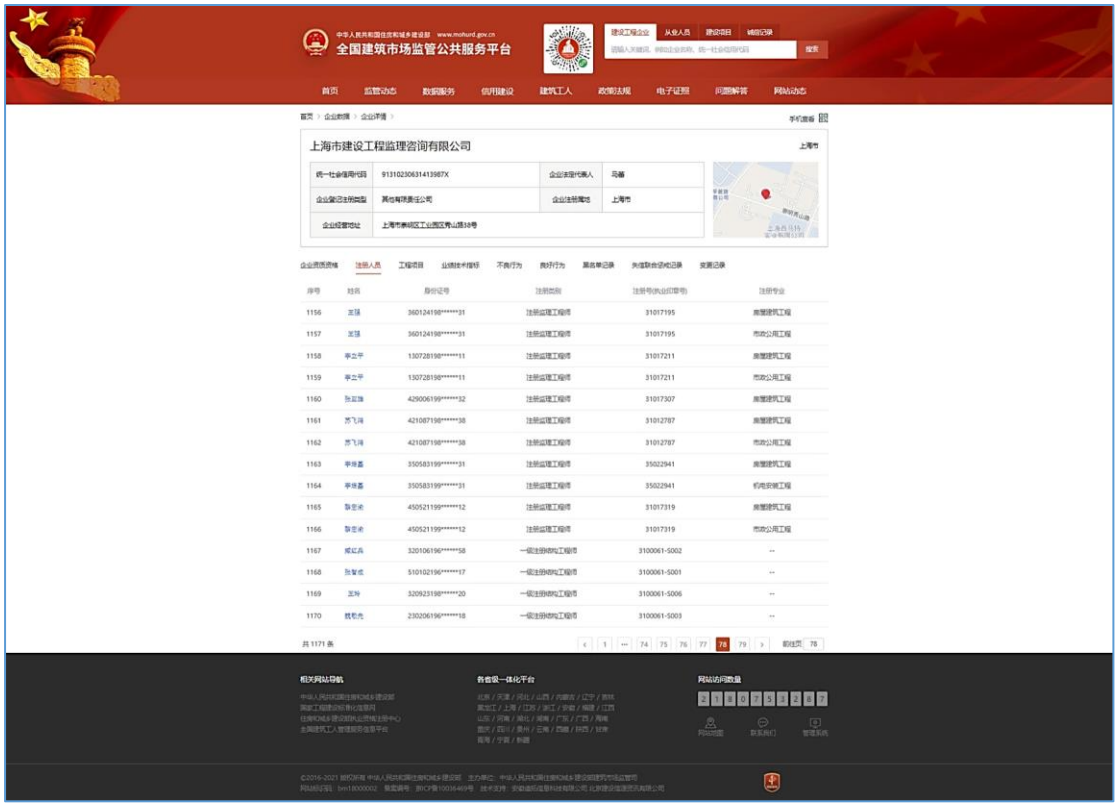




网址链接：

[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)





网址链接：

[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)](mohurd.gov.cn)

网址链接：

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） (mohurd.gov.cn)

序号 4：社保局盖章的社保缴纳证明原件扫描件

深圳市社保缴纳证明【807 人】

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2023年　08月 -- 2024年　08月）

单位编号：119539　单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202308	819	819	819	819	819
2	202309	841	841	841	841	841
3	202310	843	843	843	843	843
4	202311	838	838	838	838	838
5	202312	835	835	835	835	835
6	202401	826	826	826	826	826
7	202402	821	821	821	821	821
8	202403	827	827	827	827	827
9	202404	819	819	819	819	819
10	202405	812	812	812	812	812
11	202406	807	807	807	807	807

缴纳人数

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　335884ba5c9a3e6j　）核查，验真码有效期三个月。

2.本证明是参保单位在深圳市参加社会保险五险的正常参保人数，不含补缴。

3.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2024年8月14日　　2024年8月14日

上海市社保缴纳证明【641 人】

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 07 月

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市静安区汶水路261号41号楼T5	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚花强	
统一社会信用代码	91310230631413987X	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 06 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 06 月单位参保人数信息	账户人数	643 人
	缴费人数	641 人
	领取养老待遇人数	112 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

缴纳人数

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 07 月 04日

序号 5：营业执照、相关资质、资格证书等扫描件

营业执照

统一社会信用代码
91310230631413987X

营业执照

（副本）

证照编号：300000002023110100l0

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　上海市建设工程监理咨询有限公司
注册资本　人民币600.0000万元整
类　　型　其他有限责任公司
成立日期　1993年06月11日
法定代表人　马蕾
住　　所　上海市崇明区工业园区秀山路38号
经营范围　一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关　上海市崇明区市场监督管理局

2023 年 11 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　　国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
建立时间	1993年06月11日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91310230631413987X		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E131000613-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	马蕾	职务	法人代表
单位负责人	马蕾	职务	总经理
技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：上海市建设工程监理有限公司 原发证日期：2008年10月08日			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 22 日
No.EF 0180750

工程咨询单位资信证书(甲级)

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称： 上海市建设工程监理咨询有限公司

住　　所： 上海市崇明区工业园区秀山路38号

统一社会信用代码： 91310230631413987X

法定代表人： 马蕾

技术负责人： 臧红兵

资信等级： 甲级

资信类别： 专业资信

业　　务： 建筑，市政公用工程

证书编号： 甲102022010147

有 效 期： 2022年12月31日至2025年12月30日

发证单位： 中国工程咨询协会

设备监理资质证书（甲级）

设备监理单位证书

证书编号：CAPEC2016145

上海市建设工程监理咨询有限公司

（统一社会信用代码：91310230631413987X）

符合《设备监理单位行业管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1. 热力及燃气工程:热力及燃气工程设备
2. 轻工业:食品设备

在以下专业符合乙级设备监理单位规范条件：

1. 汽车工程:汽车整车制造设备
2. 航空工业:机场设备
3. 环保工程:污水处理设备

以下空白

发证日期：2021 年 6 月 21 日　　有效日期：2026 年 6 月 20 日

中国设备监理协会

中国 北京市朝阳区北三环东路 18 号

www.capec.org.cn

印制编号：HA20210617055

质量管理体系证书

北京中建协认证中心有限公司

质 量 管 理 体 系 认 证 证 书

注册号：02323Q20215R6M

兹　证　明

上海市建设工程监理咨询有限公司

（统一社会信用代码：91310230631413987X）

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号；

生产经营地址：上海市静安区汶水路 261 号；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建设工程监理、设备监理、工程造价咨询，项目管理，工程招标代理及政府采购代理，全过程工程咨询

发证日期：2023 年 03 月 28 日

有 效 期：2023 年 03 月 28 日至 2026 年 03 月 28 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 123 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.A01007387

环境管理体系证书

北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02323E20194R4M-B

兹　证　明

上海市建设工程监理咨询有限公司

(统一社会信用代码：91310230631413987X)
注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号；
生产经营地址：上海市静安区汶水路 261 号；
环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建设工程监理、设备监理、工程造价咨询，项目管理，工程招标代理及政府采购代理，全过程工程咨询及相关的环境管理活动

发证日期：2023 年 03 月 28 日
有 效 期：2023 年 03 月 28 日至 2026 年 03 月 28 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园 123 号博泰国际大厦 C 座 20 层)

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.B01021115

职业健康安全管理体系证书

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02323S20197R4M-B

兹　证　明

上海市建设工程监理咨询有限公司

(统一社会信用代码：91310230631413987X)
注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号；
生产经营地址：上海市静安区汶水路 261 号；
职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建设工程监理、设备监理、工程造价咨询，项目管理，工程招标代理及政府采购代理，全过程工程咨询及相关的职业健康安全管理活动

发证日期：2023 年 03 月 28 日
有 效 期：2023 年 03 月 28 日至 2026 年 03 月 28 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园 123 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.C01008051

信息安全管理体系证书

信息安全管理体系
认证证书

注册号：016ZB22I20564R0M
统一社会信用代码：91310230631413987X

兹 证 明

上海市建设工程监理咨询有限公司

信息安全管理体系符合
GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013 标准， 适用于

与监理服务、工程造价咨询、招标代理、全过程工程咨询服务相关的信息安全管理（本证书体系覆盖范围内未包括分支机构）；适用性声明：ISMS-1002 版本：A/0

注册地址： 上海市崇明区工业园区秀山路38号
经营地址： 上海市静安区汶水路261号41号楼

初次发证日期：2022年08月09日
证书有效期至：2025年08月08日

新世纪检验认证有限责任公司
总经理：

BCC地址：北京市西城区国英园1号楼11层1101室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询，也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

BCC　IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M

新世纪检验认证有限责任公司 1101020379202

序号 6：近 3 年（2021 年-2023 年）财务审计报告扫描件

2021 年财务审计报告

财务报表审计报告

防 伪 编 码：37020009310149653J

被审计单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

审 计 期 间：2021

报 告 文 号：尤振（沪）审字[2022]第03-0492号

签字注册会计师：王文

注 师 编 号：370200090048

签字注册会计师：郁启鸣

注 师 编 号：370200090207

事 务 所 名 称：尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所

事 务 所 电 话：021-50312063

事 务 所 地 址：上海市浦东新金桥路201号1106室

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch

审 计 报 告

尤振（沪）审字[2022]第03-0492号

上海市建设工程监理咨询有限公司：

一、审计意见

我们接受委托，审计了上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《小企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照《小企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页以下无正文）

尤尼泰振青会计师事务所
（特殊普通合伙）上海分所

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　上海市　　二〇二二年七月十二日

资产负债表

会小企01表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2021年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	年初余额	项　　目	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	45,607,353.70	36,694,379.41	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3	20,642,283.06	11,904,801.40	应付账款	33	16,436,746.94	7,760,961.84
应收账款	4	127,732,374.01	144,277,063.68	预收款项	34	10,638,163.49	14,380,785.41
预付款项	5	9,975,360.93	3,136,427.13	应付职工薪酬	35	39,876,166.53	35,620,922.43
应收股利	6			应交税费	36	15,345,573.06	25,900,377.96
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	18,807,715.61	21,129,174.64	应付利润	38		
存货	9	65,978.10		其他应付款	39	27,977,220.34	32,988,455.05
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	110,273,870.36	116,651,502.69
库存商品	12			非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14	62,538,985.48	23,690,381.66	长期应付款	43		
流动资产合计	15	285,370,050.89	240,832,227.92	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46		
长期股权投资	17			负债合计	47	110,273,870.36	116,651,502.69
固定资产原价	18	7,450,945.68	7,186,942.49	所有者权益（或股东权益）：			
减：累计折旧	19	5,898,427.29	5,488,864.36	实收资本（股本）	48	6,000,000.00	6,000,000.00
固定资产账面价值	20	1,552,518.39	1,698,078.13	资本公积	49	10,520,658.05	10,520,658.05
在建工程	21			盈余公积	50	3,000,000.00	3,000,000.00
工程物资	22			未分配利润	51	157,449,219.71	106,806,367.64
固定资产清理	23			所有者权益合计	52	176,969,877.76	126,327,025.69
生产性生物资产	24						
无形资产	25	321,178.84	448,222.33				
开发支出	26						
长期待摊费用	27						
其他非流动资产	28						
非流动资产合计	29	1,873,697.23	2,146,300.46				
资产总计	30	287,243,748.12	242,978,528.38	负债及所有者权益总计	53	287,243,748.12	242,978,528.38

利润表

2021年度　　会小企02表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	529,204,636.17	442,453,108.53
减：营业成本	2	440,552,473.28	351,253,931.03
营业税金及附加	3	3,165,725.05	2,654,638.93
销售费用	4	8,761,773.83	
管理费用	5	35,286,703.67	50,767,139.85
其中：研究与开发费	6	26,167,352.18	1,479,712.23
财务费用	7	122,634.83	1,296,571.27
其中：利息支出	8	352,626.74	1,345,082.03
利息收入	9	676,551.77	-483,147.71
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）	10		
加：投资收益（损失以"-"号填列）	11		-6,680.89
二、营业利润（亏损以"一"号填列）	12	41,315,325.51	36,474,146.56
加：营业外收入	13	11,067,236.76	10,936,824.92
其中：政府补助	14		
减：营业外支出	15	6,902,098.22	299,874.99
其中：坏账损失	16	6,807,328.75	
无法收回的长期债券投资损失	17		
无法收回的长期股权投资损失	18		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	19		
税收滞纳金	20		
三、利润总额（亏损总额以"一"号填列）	21	45,480,464.05	47,111,096.49
减：所得税费用	22	4,777,929.84	12,096,948.37
四、净利润（净亏损以"一"号填列）	23	40,702,534.21	35,014,148.12

2

营业收入

现金流量表

2021年度　　会小企03表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	2	515,332,538.74	418,265,874.29
收到其他与经营活动有关的现金	3	11,066,236.76	213,918,244.48
购买原材料、商品、接收劳务支付的现金	4	117,936,199.69	
支付的职工薪酬	5	240,849,251.01	194,159,329.23
支付的税费	6	-2,606,612.64	37,708,846.83
支付其他与经营活动有关的现金	7	121,838,292.90	387,030,533.91
经营活动产生的现金流量净额	8	**48,381,644.54**	**13,285,408.80**
二、投资活动产生的现金流量：	9		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	10		
取得投资收益收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产所收回的现金净额	12		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	13		26,420,135.97
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产所支付的现金	14	1,284,233.38	362,466.66
投资活动产生的现金流量净额	15	**-1,284,233.38**	**-26,782,602.63**
三、筹资活动产生的现金流量：	16		
取得借款收到的现金	17	676,551.77	16,719,669.79
吸收投资者投资收到的现金	18		
偿还借款本金支付的现金	19	38,959,520.90	
偿还借款利息支付的现金	20	-98,532.26	
分配利润支付的现金	21		
筹资活动产生的现金流量净额	22	**-38,184,436.87**	**16,719,669.79**
四、现金净增加额	23	**8,912,974.29**	**3,222,475.96**
加：期初现金余额	24	36,694,379.41	33,471,903.45
五、期末现金余额	26	**45,607,353.70**	**36,694,379.41**

3

所有者权益变动表

2021年度

会小企04表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　金额单位：元

项目	行次	本年金额												
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
栏次	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、上年年末金额	1	6,000,000.00	-	10,520,658.05	-	-	-	3,000,000.00	-	106,806,367.64	-	126,327,025.69		126,327,025.69
加：会计政策变更	2											-		-
前期差错更正	3											-		-
其他	4									9,940,317.86		9,940,317.86		9,940,317.86
二、本年年初金额	5	6,000,000.00	-	10,520,658.05	-	-	-	3,000,000.00	-	116,746,685.50	-	136,267,343.55		136,267,343.55
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	40,702,534.21	-	40,702,534.21	-	40,702,534.21
（一）综合收益总额	7									40,702,534.21		40,702,534.21		40,702,534.21
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		-
1.所有者投入普通股	9											-		-
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											-		-
4.其他	12											-		-
（三）专项储备提取和使用	13						-					-		-
1.提取专项储备	14													-
2.使用专项储备	15													-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1.提取盈余公积	17							-				-		-
其中：法定公积金	18											-		-
任意公积金	19											-		-
#储备基金	20											-		-
#企业发展基金	21											-		-
#利润归还投资	22											-		-
2.提取一般风险准备	23											-		-
3.对所有者（或股东）的分配	24											-		-
4.其他	25											-		-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-										-		-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-										-		-
3.盈余公积弥补亏损	29									-		-		-
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	30											-		-
5.其他	31											-		-
四、本年年末金额	32	6,000,000.00	-	10,520,658.05	-	-	-	3,000,000.00	-	157,449,219.71	-	176,969,877.76	-	176,969,877.76

注：加△表体项目为金融类企业专用，带#为外商投资企业专用。

所有者权益变动表（续）

2021年度

会小企04表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　金额单位：元

项目	行次	上年金额												
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
栏次	-	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
一、上年年末余额	1	6,000,000.00		10,520,658.05				3,000,000.00		73,635,879.32		93,156,537.37		93,156,537.37
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4									-1,843,659.80		-1,843,659.80		-1,843,659.80
二、本年年初余额	5	6,000,000.00		10,520,658.05				3,000,000.00		71,792,219.52		91,312,877.57		91,312,877.57
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6									35,014,148.12		35,014,148.12		35,014,148.12
（一）综合收益总额	7									35,014,148.12		35,014,148.12		35,014,148.12
（二）所有者投入和减少资本	8													
1.所有者投入普通股	9													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
（四）利润分配	16													
1.提取盈余公积	17													
其中：法定公积金	18													
任意公积金	19													
#储备基金	20													
#企业发展基金	21													
#利润归还投资	22													
2.提取一般风险准备	23													
3.对所有者（或股东）的分配	24													
4.其他	25													
（五）所有者权益内部结转	26													
1.资本公积转增资本（或股本）	27													
2.盈余公积转增资本（或股本）	28													
3.盈余公积弥补亏损	29													
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	30													
5.其他	31													
四、本年年末余额	32	6,000,000.00		10,520,658.05				3,000,000.00		106,806,367.64		126,327,025.69		126,327,025.69

注：加△者体现目为金融类企业专用，带#为外商投资企业专用。

上海市建设工程监理咨询有限公司
二〇二一年度财务报表附注

（除特殊注明外，金额单位均为人民币元）

一、 公司基本情况

上海市建设工程监理咨询有限公司变更后由必证工程技术咨询(上海)有限公司、龚花强、欧阳光辉、王夏芳共同出资组建，并于 2021 年 12 月 10 日换领由上海市工商行政管理局崇明分局颁发的统一社会信用代码 91310230631413987X 的《营业执照》，注册资本人民币陆佰万元。

法人代表：王一鸣。

经营范围为：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目，凭营业执照依法自主开展经营动）。

二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《小企业会计准则》及其他相关披露规定编制。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、 重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

上海市建设工程监理咨询有限公司
二〇二一年度
财务报表附注

(三)　记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

(四)　记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五)　现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六)　外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(七)　应收账款

应收款项包括应收票据、应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行

其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(八) 存货

1、 存货的分类

存货分类为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资等。

2、 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价,发出按月末一次加权平均计价。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

(九) 固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

1、固定资产的初始计量

（1）外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

（2）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

（3）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（4）债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

2、固定资产的后续计量

（1）固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，各类固定资产的使用寿命如下：

固定资产类别	使用年限
办公家具	5年
办公设备	3年
电子设备	3年
机器设备	3年
交通工具	5年

（2）符合资本化条件的固定资产装修费用：在两次装修期间与固定资产尚可使 用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

（3）公司对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（4）已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。已全额计提减值准备的固定资产不再计提折旧。

3、固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

(十)　无形资产

1、外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

2、公司对来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不超过合同性权利或其他法定权利的期限；没有明确的合同或法律规定的无形资产，由公司综合各方面因素判断，确定无形资产为公司带来经济利益的期限；无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，本公司将该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

3、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产，在持有期间不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

4、内部研究开发支出会计政策

（1）研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

（2）开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

（3）内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在

市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（4）开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十一) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利、其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(十二) 收入

1、 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2、 提供劳务收入

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额

能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

3、 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

(十三) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，冲减相关成本费用或计入营业外收入；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

(十四) 重要会计政策和会计估计的变更

无。

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	5%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	2%

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%

(二) 税收优惠

上海市建设工程监理咨询有限公司于 2020 年 12 月 4 日获得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202031007092, 有效期三年。依照 2008 年 1 月 1 日起实施的新《企业所得税法》及其《实施条例》、《中华人民共和国税收征收管理法》及《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》等有关规定申请享受减至 15%的税率征收企业所得税税收优惠政策。

五、 财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金		
银行存款	30,862,773.27	23,242,372.65
其他货币资金	14,744,580.43	13,452,006.76
合计	45,607,353.70	36,694,379.41

(二) 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	19,194,260.58	8,081,720.99
银行承兑汇票	1,448,022.48	3,823,080.41
合计	20,642,283.06	11,904,801.40

(三) 应收账款

项目	期末余额	期初余额
应收账款	133,161,564.37	151,254,430.04

上海市建设工程监理咨询有限公司
二〇二一年度
财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
减：坏账准备	5,429,190.36	6,977,366.36
合　计	127,732,374.01	144,277,063.68

1、 应收账款按账龄结构列示

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	占总额比例（%）	账面余额	占总额比例（%）
1年以内	84,283,783.17	63.29	111,061,578.88	73.43
1-2年	15,763,089.07	11.84	18,320,557.83	12.11
2-3年	13,689,051.80	10.28	21,872,293.33	14.46
3年以上	19,425,640.33	14.59		
合　计	133,161,564.37	100.00	151,254,430.04	100.00

2、 按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

欠款项目	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例（%）
天津金太房地产开发有限责任公司	4,614,500.70	3.47
华润置地（深圳）有限公司	3,330,525.00	2.50
深圳市科之谷投资有限公司	3,244,188.20	2.44
华润深圳湾发展有限公司	2,915,618.73	2.19
珠海铁建大厦置业有限公司	2,935,286.64	2.20
合计	17,040,119.27	12.80

(四)　预付款项

1、 预付账款按账龄结构列示

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	占总额比例（%）	账面余额	占总额比例（%）

财务报表附注 第9页

上海市建设工程监理咨询有限公司
二〇二一年度
财务报表附注

1年以内	9,975,360.93	100.00	3,136,427.13	100.00
合　计	9,975,360.93	100.00	3,136,427.13	100.00

2、 按欠款方归集的期末余额较大的预付账款情况

欠款项目	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例（%）
上海文宇建设集团有限公司	2,100,000.00	21.05
上海安保设备开发工程有限公司	936,702.85	9.39
南充乾运工程咨询有限公司	900,000.00	9.02
容城县综合行政执法局	756,000.00	7.58
贵州行万里咨询有限公司	700,000.00	7.02
合计	5,392,702.85	54.06

(五) 其他应收款

1、 其他应收款按款项性质列示

项目	期末余额	期初余额
保证金及押金	16,356,705.75	21,052,624.64
社会保险费	2,345,758.86	
往来款项	105,251.00	76,550.00
合　计	18,807,715.61	21,129,174.64

2、 其他应收款按账龄结构列示

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	占总额比例（%）	账面余额	占总额比例（%）
1年以内	7,816,530.01	41.56		
1-2年	1,489,879.28	7.92	9,263,998.64	43.84
2-3年	2,354,796.62	12.52	2,098,221.00	9.93
3年以上	7,146,509.70	38.00	9,766,955.00	46.22
合　计	18,807,715.61	100.00	21,129,174.64	100.00

3、 按欠款方归集的期末余额较大的其他应收款情况

欠款项目	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）
天津市地下铁道有限公司	1,515,720.00	8.06
上海天宇实宏企业发展有限公司	1,280,000.00	6.81
重庆轨道九号线建设运营有限公司	1,234,489.20	6.56
浙江省公共资源交易中心投标保证金专户	1,000,000.00	5.32
代收代付社会保险费	2,345,758.86	12.47
合计	7,375,968.06	39.22

(六) 存货

项目	期末余额	上年年末余额
个人安全设备	65,978.10	
合计	65,978.10	

(七) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待摊费用	44,166.79	155,083.87
集团内部往来	62,494,818.71	23,535,297.81
合计	62,538,985.50	23,690,381.68

(八) 固定资产

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	7,186,942.49	1,353,114.63	1,089,111.44	7,450,945.68
其中：办公家具	709,400.90			709,400.90
办公设备	749,695.35		133,891.24	615,804.11
电子设备	1,555,140.03	1,213,527.85	428,771.96	2,339,895.92
机器设备	355,042.73			355,042.73
交通工具	3,817,663.48	139,586.78	526,448.24	3,430,802.02

上海市建设工程监理咨询有限公司
二〇二一年度
财务报表附注

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、累计折旧合计	5,488,864.36	1,260,633.72	851,070.79	5,898,427.29
其中：办公家具	133,542.92	87,429.65		220,972.57
办公设备	678,897.96	24,519.85	124,243.13	579,174.68
电子设备	1,059,843.10	553,074.38	180,243.24	1,432,674.24
机器设备	355,042.73			355,042.73
交通工具	3,261,537.65	595,609.84	546,584.42	3,310,563.07
三、固账面价值合计	1,698,078.13			1,552,518.39
其中：办公家具	560,390.44			488,428.33
办公设备	213,172.19			36,629.43
电子设备	368,389.66			907,221.68
机器设备				
交通工具	556,125.84			120,238.95

(九)　无形资产

项　目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、无形资产原值合计	859,658.19	374,056.36		1,233,714.55
其中：软件系统	859,658.19	374,056.36		1,233,714.55
二、无形资产累计摊销合计	411,435.86	501,099.85		912,535.71
其中：软件系统	411,435.86	501,099.85		912,535.71
三、无形资产减值准备累计金额合计				
其中：软件系统				
四、无形资产账面价值合计	448,222.33			321,178.84
其中：软件系统	448,222.33			321,178.84

财务报表附注 第 12页

上海市建设工程监理咨询有限公司
二〇二一年度
财务报表附注

(十) 应付账款

1、 应付账款按账龄结构列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	比例（%）	账面余额	比例（%）
1年以内	15,897,180.50	96.72	7,760,961.84	100.00
1-2年	539,566.44	3.28		
合计	16,436,746.94	100.00	7,760,961.84	100.00

2、 应付账款期末余额较大情况列示

项目	期末余额	占期末应付账款比例（%）
天津领域工程管理咨询有限公司	3,120,000.00	18.98
上海创玲工程项目管理事务所	900,000.00	5.48
六安三兵工程有限公司	721,000.00	4.39
天津盛岚永固建筑工程有限公司	704,740.00	4.29
上海康辰建设工程咨询有限公司	600,000.00	3.65
合计	6,045,740.00	36.78

(十一) 预收账款

1、 预收账款按账龄结构列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	比例（%）	账面余额	比例
1年以内	8,976,056.46	84.38	221,784.89	1.54
1-2年	1,662,107.03	15.62	14,159,000.52	98.46
合计	10,638,163.49	100.00	14,380,785.41	100.00

2、 预收账款期末余额较大情况列示

项目	期末余额	占期末预收账款比例（%）
兰州新区绿地环湖置业有限公司	1,620,000.00	15.23
上海市青浦区财政局零余额专户	659,897.50	6.20

上海市建设工程监理咨询有限公司
二〇二一年度
财务报表附注

项目	期末余额	占期末预收账款比例（%）
上海市青浦区华新镇财政所	517,254.00	4.86
上海虹源盛世投资发展有限公司	430,128.00	4.04
中国航发商用航空发动机有限责任公司	386,519.13	3.63
合计	3,613,798.63	33.97

(十二) 应付职工薪酬

项目	期末余额	上年年末余额
应付工资与奖金	39,876,166.53	35,620,922.43
合计	39,876,166.53	35,620,922.43

(十三) 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
应交增值税	11,442,869.43	11,672,913.64
应交企业所得说	2,201,963.05	13,012,118.36
应交个人所得说	556,213.78	48,054.58
应交城建税	572,133.63	583,515.92
教育费附加	343,294.40	350,123.77
地方教育费附加	229,098.77	233,651.69
合计	15,345,573.06	25,900,377.96

(十四) 其他应付款

1、 其他应付款项账龄明细

账龄	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	比例（%）	账面余额	比例（%）
1年以内	24,803,188.81	88.65	27,326,130.00	82.84
1-2年	535,450.53	1.92	5,611,468.46	17.01
2-3年	2,638,581.00	9.43	50,856.59	0.15
合计	27,977,220.34	100.00%	32,988,455.05	100.00

财务报表附注 第 14页

上海市建设工程监理咨询有限公司
二〇二一年度
财务报表附注

2、 其他应付款期末余额较大情况列示

项目	期末余额	占期末其他应付款比例（%）
预提费用	20,217,170.82	72.26
员工报销款项	4,257,216.41	15.22
投标保证金	2,648,581.00	9.47
合计	27,122,968.23	96.95

(十五) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例（%）			投资金额	比例（%）
必证工程技术咨询（上海）有限公司	4,080,000.00	68.00			4,080,000.00	68.00
龚花强	1,440,000.00	24.00			1,440,000.00	24.00
欧阳光辉	240,000.00	4.00			240,000.00	4.00
王夏芳	240,000.00	4.00			240,000.00	4.00
合计	6,000,000.00	100.00			6,000,000.00	100.00

(十六) 资本公积

项目	期末余额	上年年末余额
资本溢价	10,520,658.05	10,520,658.05
合计	10,520,658.05	10,520,658.05

(十七) 盈余公积

项目	期末余额	上年年末余额
法定盈余公积	3,000,000.00	3,000,000.00
合计	3,000,000.00	3,000,000.00

财务报表附注 第 15页

上海市建设工程监理咨询有限公司
二〇二一年度
财务报表附注

(十八) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	106,806,367.64	73,635,879.32
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减－）	9,940,317.86	-1,843,659.80
调整后年初未分配利润	116,746,685.50	71,792,219.52
加：本期净利润	40,702,534.21	35,014,148.12
期末未分配利润	157,449,219.71	106,806,367.64

(十九) 营业收入与营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务	529,204,636.17	440,552,473.28	440,597,481.33	349,349,489.21
2、其他业务			1,855,627.20	1,904,441.82
合　计	529,204,636.17	440,552,473.28	442,453,108.53	351,253,931.03

(二十) 营业税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	1,468,379.22	1,238,223.90
教育费附加	881,027.54	741,686.80
地方教育费附加	587,351.69	494,693.71
印花税	228,966.60	179,644.43
河道管理费		390.09
合计	3,165,725.05	2,654,638.93

(二十一) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
销售费用	8,761,773.83	

财务报表附注 第 16页

上海市建设工程监理咨询有限公司
二〇二一年度
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
合计	8,761,773.83	

（1）销售费用主要项目

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	6,045,172.37	
差旅费	1,220,912.33	
办公费	814,527.30	
合计	8,080,612.00	

(二十二) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
管理费用	35,286,703.67	50,767,139.85
合计	35,286,703.67	50,767,139.85

（1）管理费用主要项目

项目	本期金额	上期金额
研发费用	26,167,352.18	1,479,712.23
职工薪酬	4,658,879.32	24,383,621.86
租赁费	2,625,777.58	6,499,592.69
管理服务费	1,290,922.89	
办公费	403,653.02	5,988,077.27
合计	35,146,584.99	38,351,004.05

(二十三) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	352,626.74	1,345,082.03

财务报表附注 第 17页

上海市建设工程监理咨询有限公司
二〇二一年度
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
减：利息收入	676,551.77	483,147.71
手续费	446,559.86	434,636.95
合计	122,634.83	1,296,571.27

(二十四) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
收到税费返还	3,011,149.95	7,020,700.00
财政补贴	6,888,000.00	3,472,205.65
进项税加计抵减	323,386.81	166,898.21
非流动资产毁损报废利得	1,000.00	
盘盈		210,298.85
其他	843,700.00	66,722.21
合计	11,067,236.76	10,936,824.92

(二十五) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	16,146.80	73,130.11
罚款及滞纳金	78,622.67	226,744.88
无法收回的款项	6,807,328.75	
合计	6,902,098.22	299,874.99

(二十六) 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	4,777,929.84	12,096,948.37
合计	4,777,929.84	12,096,948.37

财务报表附注 第 18页

六、 承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本报告期公司没有需要披露的重要承诺事项及或有事项。

(二) 或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本报告期公司没有需要披露的重要或有事项。

七、 资产负债表日后事项

本报告期公司未发生需要披露的的资产负债表日后事项。

八、 其他重要事项

本报告期公司无需要披露的其他重要事项。

上海市建设工程监理咨询有限公司

二〇二二年七月十二日

证书序号：5000522

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所

负 责 人：王文

经 营 场 所：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区丽正路 1628 号 4 幢 1-2 层

分所执业证书编号：370200093101

批准执业文号：沪财会〔2001〕107 号

批准执业日期：2001 年 8 月 9 日

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

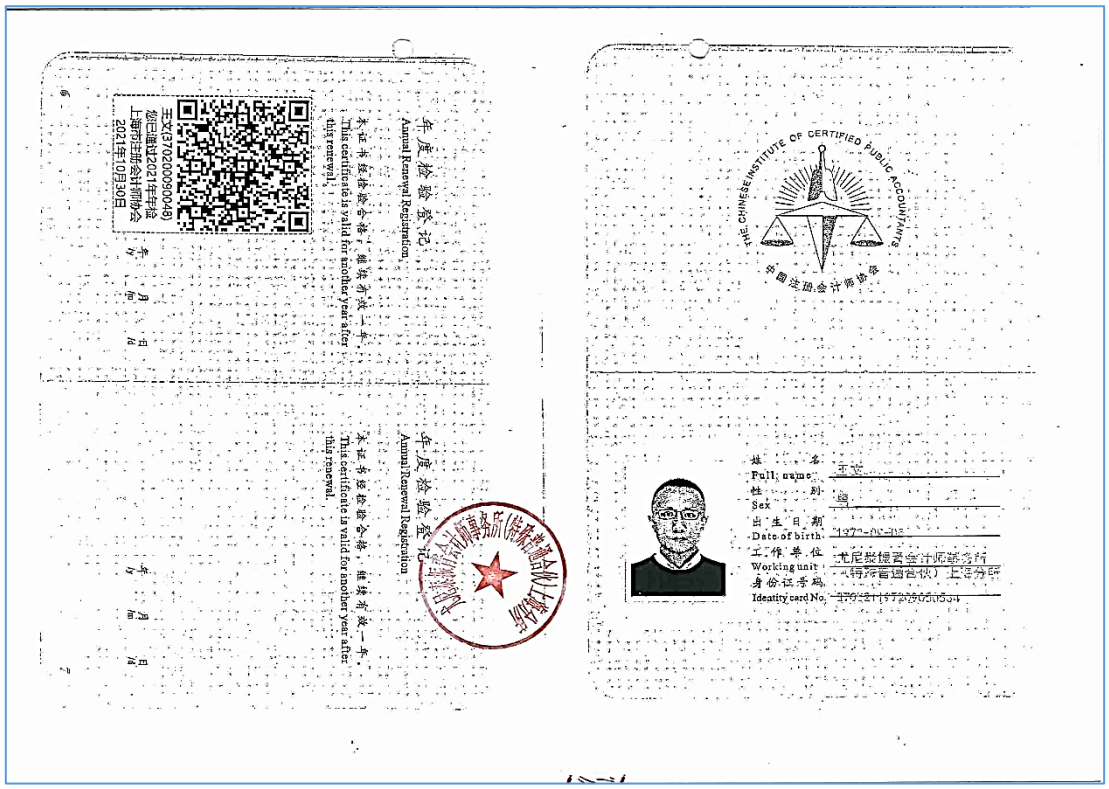
3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇二〇年 十 月 十六 日

中华人民共和国财政部制



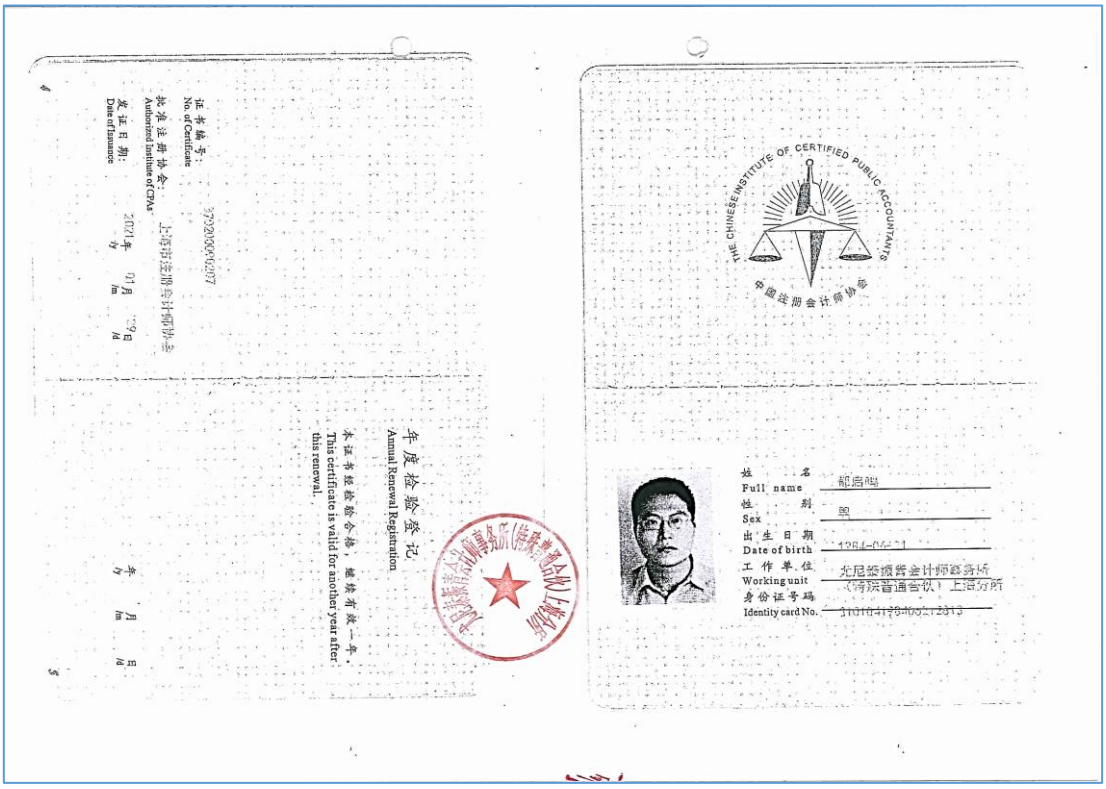
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

（沪）XZ0702020090049）
经过检验2021年年度
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name　王文
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1977-01-13
工作单位 Working unit　尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所
身份证号码 Identity card No.　370211197701130514



证书编号：320200990207
No. of Certificate
批准注册协会：上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2021年01月19日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 郁启明
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1984-06-21
工作单位 Working unit 尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所
身份证号码 Identity card No. 310104198406212013

统一社会信用代码
91310000MA1H398T3T

证照编号：420000002020092103000

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区

名称 尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

负责人 王文

经营范围 许可项目：从事会计师事务所业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：税务服务，财务咨询，企业管理咨询，（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期 2020年09月21日

营业期限 2020年09月21日 至 不约定期限

营业场所 中国（上海）自由贸易试验区临港新片区丽正路1628号4幢1—2层

登记机关

2020 年 09 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2022 年财务审计报告

上海市建设工程监理咨询有限公司

远想（2023）审字第 1231

审 计 报 告

上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国.上海

上海远想会计师事务所（普通合伙）

SHANGHAI YUANXIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTINGS FIRM GP

审计报告

远想（2023）审字第 1231

上海市建设工程监理咨询有限公司 全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海市建设工程监理咨询有限公司 （以下简称贵公司）财务报表，包括2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

此扫描上述报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪23379X622H

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海远想会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　上海市　　中国注册会计师：

金高路1296弄151号4017室　021-68861123　　二〇二三年四月十八日

资产负债表

会小企01表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2022年12月31日　　单位：元

资　产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	31,946,042.94	45,607,353.70	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3		20,642,283.06	应付账款	33	21,408,437.23	16,436,746.94
应收账款	4	188,566,181.84	127,732,374.01	预收账款	34	8,021,857.93	10,638,163.49
预付账款	5	5,375,144.14	9,975,360.93	应付职工薪酬	35	23,827,357.83	39,876,166.53
应收股利	6			应交税费	36	5,484,391.51	15,345,373.06
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	14,899,723.75	18,807,715.61	应付利润	38		
存货	9	159,907.96	65,978.10	其他应付款	39	24,098,670.55	27,977,220.34
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	82,840,715.05	110,273,870.36
库存商品	12						
周转材料	13			非流动负债：			
其他流动资产	14	12,975,027.32	62,338,985.48	长期借款	42		
流动资产合计	15	253,922,028.15	285,370,050.89	长期应付款	43		
非流动资产：				递延收益	44		
长期债券投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17			非流动负债合计	46		
固定资产原价	18	9,001,686.28	7,450,945.68	负债合计	47	82,840,715.05	110,273,870.36
减：累计折旧	19	6,147,075.85	5,898,427.29				
固定资产账面价值	20	2,854,610.43	1,552,518.39				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	12,018.61	321,178.84	实收资本（或股本）	48	6,000,000.00	6,000,000.00
开发支出	26			资本公积	49	10,520,658.05	10,520,658.05
长期待摊费用	27			盈余公积	50	3,000,000.00	3,000,000.00
其他非流动资产	28			未分配利润	51	154,427,284.09	137,449,219.71
非流动资产合计	29	2,866,629.04	1,873,697.23	所有者权益（或股东权益）合计	52	173,947,942.14	176,969,877.76
资产总计	30	256,788,657.19	287,243,748.12	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	256,788,657.19	287,243,748.12

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利　润　表

会小企 02 表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2022年度　　单位：元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	450,243,440.01	529,204,636.17
减：营业成本	2	413,684,368.66	440,552,473.28
税金及附加	3	2,572,029.60	3,165,725.05
其中：	4		
消费税	5		
城市维护建设税	6		
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10		
销售费用	11	5,290,268.66	8,761,773.83
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	35,900,673.78	35,286,703.67
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17	27,220,360.83	26,167,352.18
财务费用	18	809,011.24	122,634.83
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-462,222.73	-676,551.77
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-8,012,911.93	41,315,325.51
加：营业外收入	22	8,237,183.05	11,067,236.76
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	3,006,729.01	6,902,098.22
其中：坏账损失	25	367,000.00	
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-2,782,457.89	45,480,464.05
减：所得税费用	31	239,477.73	4,777,929.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-3,021,935.62	40,702,534.21

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

营业收入

现金流量表

会小企 03 表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2022年度　　单位：元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	2	437,192,620.51	515,332,538.71
收到其他与经营活动有关的现金	3	486,413,536.81	11,066,236.76
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	4	377,911,869.34	117,936,199.69
支付的职工薪酬	5	519,668,734.55	240,849,251.01
支付的税费	6	52,290,667.91	-2,606,612.64
支付其他与经营活动有关的现金	7	34,403,589.70	121,838,292.90
经营活动产生的现金流量净额	8	-60,668,701.18	48,381,641.51
二、投资活动产生的现金流量：	9		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	10		
取得投资收益收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	12	-3,187.68	
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	13		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	14	1,550,740.60	1,284,233.38
投资活动产生的现金流量净额	15	-1,553,928.28	-1,284,233.38
三、筹资活动产生的现金流量：	16		
取得借款收到的现金	17	486,986,149.16	676,551.77
吸收投资者投资收到的现金	18		
偿还借款本金支付的现金	19	437,466,357.98	38,959,520.90
偿还借款利息支付的现金	20	958,469.48	-98,532.26
分配利润支付的现金	21		
筹资活动产生的现金流量净额	22	48,561,321.70	-38,184,436.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	23		
五、现金净增加额	24	-13,661,310.76	8,912,974.29
加：期初现金余额	25	45,607,353.70	36,694,379.41
六、期末现金余额	26	31,946,042.94	45,607,353.70

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	137,449,219.71	176,969,877.76
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	157,449,219.71	176,969,877.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-3,021,935.62	-3,021,935.62
（一）综合收益总额											-3,021,935.62	-3,021,935.62
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	154,427,284.09	173,947,942.14

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	附注	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	116,746,685.50	136,267,343.55
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	116,746,685.50	136,267,343.55
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											40,702,534.21	40,702,534.21
（一）综合收益总额											40,702,534.21	40,702,534.21
（二）所有者投入和减少资本												
1.股东投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	157,449,219.71	176,969,877.76

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

财务报表附注

一、公司基本情况

上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“本公司”）系于 1993 年 6 月 11 日成立的有限责任公司。目前持有上海市崇明区市场监督管理局换发的统一社会信用代码号为 91310230631413987X 的营业执照。本公司注册资本为人民币 600.00 万元，注册住所为上海市崇明区工业园区秀山路 38 号，法定代表人为杨志。

经营范围：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部颁布的小企业会计准则。

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三、遵循小企业会计准则的声明

本财务报表符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。

4、现金及现金等价物

现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

（1）金融资产的分类：本公司的金融资产为应收款项和持有至到期投资。

（2）金融工具确认依据和计量方法

应收款项

应收款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权，包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

本公司坏账损失的确认标准为：

- 债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的；
- 债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；
- 债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；
- 与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；
- 因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。

应收及预付款项符合上述条件之一的，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

6、存货

存货是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括：商品、周转材料。

本公司取得的存货，按照成本进行计量。

本公司采用加权平均法确定发出存货的实际成本；对于周转材料，采用分次摊销法进行会计处理。

7、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司的固定资产分类为：办公家具、办公设备、电子设备、机器设备、交通工具等。

（2）固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

8、无形资产

（1）无形资产包括土地使用权、专利权、著作权、非专利技术等，按成本进行初始计量。

（2）使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

（3）使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

（4）内部研究开发项目

①划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

②研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

9、长期待摊费用

本公司长期待摊费用在其受益期限内采用年限平均法进行摊销。

10、职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补助；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。于职工提供服务的期间确认职工薪酬，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。支付给职工的解除劳动关系补偿计入当期损益。

11、收入的确认原则

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

本公司采用完工百分比法确认收入与成本：在合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同成本。合同完工进度按实际测定的完工进度确定。

合同的结果能够可靠估计是指同时满足：（1）合同总收入能够可靠地计量；（2）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（3）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（4）合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。如合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与合同有关的收入和费用。 合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

12、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

13、所得税

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

五、会计政策、会计估计变更及前期差错更正

1、会计政策、会计估计变更

报告期内，本公司不存在需披露的会计政策及会计估计变更。

2、前期差错更正

（1）追溯重述法：本报告期未发现采用追溯重述法的前期会计差错。

（2）未来适用法：本报告期未发现采用未来适用法的前期会计差错。

六、税项

本公司主要适用的税种和税率如下：

税　种	计税基础	税率（%）
增值税	应纳税增值额	6
城市维护建设税	应纳税增值额	5
教育费附加	应纳税增值额	3
地方教育费附加	应纳税增值额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

注：本公司于 2020 年 12 月 04 日取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局批准的高新技术企业证书（GR202031007092），所得税率为 15%。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项　目	2022.12.31	2021.12.31
银行存款	16,731,107.15	30,862,773.27
其他货币资金	15,214,935.79	14,744,580.43
合　计	31,946,042.94	45,607,353.70

2、应收票据

项　目	2022.12.31	2021.12.31
商业承兑汇票		19,194,260.58
银行承兑汇票		1,448,022.48
合　计		20,642,283.06

3、应收账款

项　目	2022.12.31	2021.12.31
应收账款	188,566,181.84	127,732,374.01

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2022.12.31
湖南长沙会展中心投资有限责任公司	3,524,219.47
深圳市龙岗区建筑工务署	3,737,308.32
西安文化中心项目筹建办公室	3,250,000.00
中国雄安集团城市发展投资有限公司	3,035,550.33
上海崇明生态城镇房地产开发有限公司	3,110,000.00

4、预付账款

项　目	2022.12.31	2021.12.31
预付账款	5,375,144.14	9,975,360.93

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

单位名称	2022.12.31
上海文宇建设集团有限公司	3,700,000.00

5、其他应收款

项　目	2022.12.31	2021.12.31
其他应收款	14,899,723.75	18,807,715.61

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2022.12.31
天津市地下铁道有限公司	1,515,720.00
上海天宇实宏企业发展有限公司	1,660,000.00
重庆轨道九号线建设运营有限公司	1,234,489.20
上海锋兑实业发展有限公司	1,195,460.15
蚌埠城建投资发展有限公司(重点工程建设项目部)	594,135.00

6、存货

项　目	2022.12.31	2021.12.31
个人安全设备	159,907.96	65,978.10

7、其他流动资产

项　目	2022.12.31	2021.12.31
待摊费用及集团内部往来	12,975,027.52	62,538,985.48

8、固定资产

项　目	2022.12.31	2021.12.31
固定资产原值	9,001,686.28	7,450,945.68
减：累计折旧	6,147,075.85	5,898,427.29
固定资产净值	2,854,610.43	1,552,518.39

9、无形资产

软　件	2022.12.31	2021.12.31
无形资产原值	1,233,714.55	1,233,714.55
减：累计摊销	1,221,695.94	912,535.71

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

无形资产净值	12,018.61	321,178.84

10、应付账款

项　目	2022.12.31	2021.12.31
应付账款	21,408,437.23	16,436,746.94

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2022.12.31
法利投资（上海）有限公司	2,443,722.66
天津领域工程管理咨询有限公司	2,120,000.00
上海筆彦商务咨询中心	1,600,000.00
天津盛岚永固建筑工程有限公司	960,000.00
深圳市时代昆仑工程项目管理有限公司	900,000.00

11、预收账款

项　目	2022.12.31	2021.12.31
预收账款	8,021,857.93	10,638,163.49

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2022.12.31
上海虹源盛世投资发展有限公司	430,128.00
深圳市龙华区建筑工务署	391,245.25
南昌市商联纾困项目管理中心（有限合伙）	385,123.10
金昌市中科新能源有限公司	249,990.00
陕西绿地建筑工程有限公司	230,000.00

12、应付职工薪酬

项　目	2022.12.31	2021.12.31
应付工资及奖金	23,827,357.83	39,876,166.53

13、应交税费

项　目	2022.12.31	2021.12.31
应交税费	5,484,391.51	15,345,573.06

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其中：		
应交增值税	4,491,611.99	11,442,869.43

14、其他应付款

项　目	2022.12.31	2021.12.31
其他应付款	24,098,670.55	27,977,220.34
其中：		
预提费用	17,938,332.24	20,217,170.82

15、实收资本

项　目	2022.12.31	2021.12.31
实收资本	6,000,000.00	6,000,000.00
其中：		
必证工程技术咨询（上海）有限公	4,080,000.00	4,080,000.00
龚花强	1,440,000.00	1,440,000.00
王夏芳	240,000.00	240,000.00
欧阳光辉	240,000.00	240,000.00

16、资本公积

项　目	2022.12.31	2021.12.31
资本溢价	10,520,658.05	10,520,658.05

17、盈余公积

项　目	2022.12.31	2021.12.31
法定盈余公积	3,000,000.00	3,000,000.00

18、未分配利润

项　目	2022.12.31	2021.12.31
上期期末余额	157,449,219.71	106,806,367.64
调整年初未分配利润		9,940,317.86
本期期初余额	157,449,219.71	116,746,685.50
加：本期净利润	-3,021,935.62	40,702,534.21

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本期期末余额	154,427,284.09	157,449,219.71

19、营业收入

项　目	2022年度	2021年度
营业收入	450,243,440.01	529,204,636.17

20、营业成本

项　目	2022年度	2021年度
营业成本	413,684,368.66	440,552,473.28

21、税金及附加

项　目	2022年度	2021年度
税金及附加	2,572,029.60	3,165,725.05

22、销售费用

项　目	2022年度	2021年度
销售费用	5,290,268.66	8,761,773.83
其中：		
职工薪酬	4,643,138.58	6,045,172.37
差旅费	232,817.70	1,220,912.33

23、管理费用

项　目	2022年度	2021年度
管理费用	35,900,673.78	35,286,703.67
其中：		
研发费用	27,220,360.83	26,167,352.18

24、财务费用

项　目	2022年度	2021年度
利息支出	986,153.51	352,626.74
利息收入	-462,222.73	-676,551.77
手续费	285,080.46	446,559.86
合　计	809,011.24	122,634.83

25、营业外收入

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项　目	2022年度	2021年度
营业外收入	8,237,183.05	11,067,236.76
其中：		
补贴收入	7,916,941.39	6,888,000.00

26、营业外支出

项　目	2022年度	2021年度
营业外支出	3,006,729.01	6,902,098.22

27、所得税费用

项　目	2022年度	2021年度
所得税费用	239,477.73	4,777,929.84

28、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-3,021,935.62
加：资产减值准备	367,000.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	248,648.56
无形资产摊销	309,160.23
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-3,187.68
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	809,011.24
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-93,929.86
递延收益摊销	

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	2022年度
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-31,683,316.12
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-27,600,154.93
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-60,668,704.18
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换企业债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	31,946,042.94
减：现金的期初余额	45,607,353.70
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-13,661,310.76

（2）现金和现金等价物的构成

项目	2022.12.31
一、现金	31,946,042.94
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	16,731,107.15
其他货币资金（履约保函）	15,214,935.79
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	31,946,042.94
其中：母企业或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	

八、关联方关系及关联交易（利息收入和支出没有

1、关联方关系

—12—

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方全称	与本公司关系
必证工程技术咨询（上海）有限公司	母公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
法利投资（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
广州必维技术检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维船级社(中国)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维申优质量技术服务江苏有限公司	同受最终控股公司控制的公司
浙江必维申越检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海协同工程咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（河北）大宗商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维信诺（山东）检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
深圳市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
杭州维宜讴标准技术服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维海事技术咨询（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
宁波恒信工程检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛建设项目管理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（深圳）产品服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维认证(北京)有限公司	同受最终控股公司控制的公司

2、关联方交易本期发生额

项目	金额	关联方
提供劳务	1,259,367.93	山东诚信工程建设监理有限公司
接受劳务	4,615,368.06	法利投资（上海）有限公司
提供劳务	174,764.15	法利投资（上海）有限公司

3、关联方交易期末余额

项目	金额	关联方
应付账款	7,570,076.13	法利投资（上海）有限公司

九、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有事项。

十、承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十一、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司管理层批准。

上海市建设工程监理咨询有限公司

2023 年 4 月 18 日

统一社会信用代码

91310120MA1HN9GH5C

证照编号：26000000202111221033

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　上海远想会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　魏高俊

经营范围　审计验资等注册会计师法定业务，代理记账，财务咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期　2017年11月20日

合伙期限　2017年11月20日 至 2037年11月19日

主要经营场所　上海市奉贤区城乡路333号1幢5层5462室

登记机关　奉贤区市场监督管理局

2021 年 11 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：上海远想会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：魏高俊

主任会计师：

经营场所：上海市奉贤区城乡路333号1幢5层5462室

组织形式：普通合伙制

执业证书编号：31000395

批准执业文号：沪财会〔2018〕31号

批准执业日期：2018年6月15日

证书序号：0006348

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

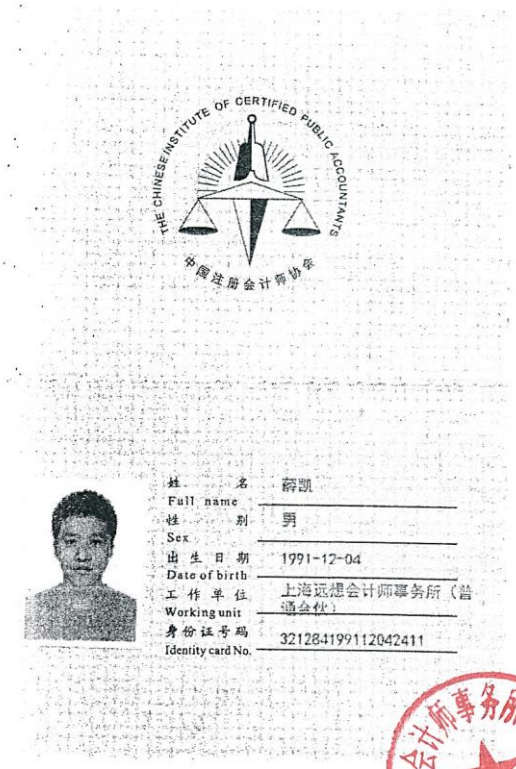
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

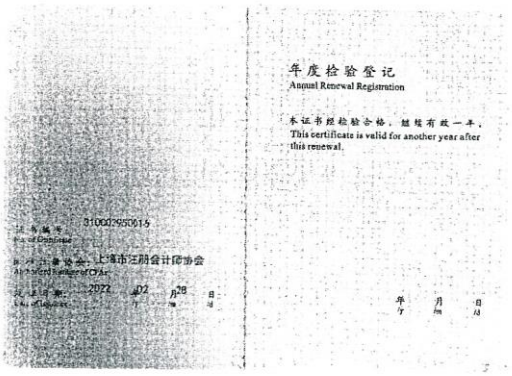
发证机关：上海市财政局

二〇二一年十二月六日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
证书编号：
No. of Certificate
310003950001
发证日期：
Date of Issuance
2018 年 11 月 30 日
姓名
Full name
魏高俊
性别
Sex
男
出生日期
Date of birth
1976-09-16
工作单位
Working unit
上海远想会计师事务所（普通合伙）
身份证号码
Identity card No.
321102197609160430
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 薛凯
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1991-12-04
Date of birth
工作单位 上海远想会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码 321284199112042411
Identity card No.
上海远想会计师事务所（普通合伙）


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
310001955016
上海市注册会计师协会
2022 02 28

2023 年财务审计报告

上海市建设工程监理咨询有限公司

远想（2024）审字第 1146

审 计 报 告

上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国.上海

上海远想会计师事务所（普通合伙）

SHANGHAI YUANXIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTINGS FIRM GP

审计报告

远想（2024）审字第 1146

上海市建设工程监理咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海市建设工程监理咨询有限公司 （以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24UR867X9G

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海远想会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　上海市　　中国注册会计师：

金高路1296弄151号4017室 021-68861123　　二〇二四年三月二十五日

资产负债表

会小企01表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	26,017,224.95	31,946,042.94	短期借款	31	53,359,014.35	
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3	5,425,181.68		应付账款	33	18,297,490.17	21,408,437.23
应收账款	4	221,369,203.80	188,566,181.84	预收账款	34	2,923,617.38	8,021,857.93
预付账款	5	5,190,396.20	5,375,144.14	应付职工薪酬	35	12,430,444.43	23,827,357.83
应收股利	6			应交税费	36	5,968,534.15	5,484,391.51
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	11,677,511.30	14,899,723.75	应付利润	38		
存货	9	97,995.79	159,907.96	其他应付款	39	73,199,030.99	24,098,670.55
其中：原材料	10			其他流动负债	40	-	
在产品	11			流动负债合计	41	166,178,131.47	82,840,715.05
库存商品	12						
周转材料	13			非流动负债：			
其他流动资产	14	1,086,460.59	12,975,027.52	长期借款	42		
流动资产合计	15	269,863,974.31	253,922,028.15	长期应付款	43		
非流动资产：				递延收益	44		
长期债券投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17			非流动负债合计	46		
固定资产原价	18	12,867,472.57	9,001,686.28	负债合计	47	166,178,131.47	82,840,715.05
减：累计折旧	19	6,802,845.49	6,147,075.85				
固定资产账面价值	20	6,064,627.08	2,854,610.43				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	311,194.51	12,018.61	实收资本（或股本）	48	6,000,000.00	6,000,000.00
开发支出	26			资本公积	49	10,520,658.05	10,520,658.05
长期待摊费用	27			盈余公积	50	3,000,000.00	3,000,000.00
其他非流动资产	28			未分配利润	51	90,541,006.38	154,427,284.09
非流动资产合计	29	6,375,821.59	2,866,629.04	所有者权益（或股东权益）合计	52	110,061,664.43	173,947,942.14
资产总计	30	276,239,795.90	256,788,657.19	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	276,239,795.90	256,788,657.19

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利　润　表

会小企 02 表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2023年度　　单位：元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	452,874,897.26	450,243,440.01
减：营业成本	2	393,568,529.37	413,684,368.66
税金及附加	3	2,565,641.14	2,572,029.60
其中：	*4*		
消费税	*5*		
城市维护建设税	*6*	1,160,046.68	
资源税	*7*		
土地增值税	*8*		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	*9*	245,547.78	
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	*10*	1,160,046.68	
销售费用	11	10,692,446.20	5,290,268.66
其中：商品维修费	*12*		
广告费和业务宣传费	*13*		
管理费用	14	31,773,105.87	35,900,673.78
其中：开办费	*15*		
业务招待费	*16*		
研究费用	*17*	22,721,847.78	27,220,360.83
财务费用	18	5,261,496.02	809,011.24
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	*19*	1,887,340.97	-462,222.73
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	9,013,678.66	-8,012,911.93
加：营业外收入	22	7,521,959.24	8,237,183.05
其中：政府补助	*23*		
减：营业外支出	24	8,186,391.36	3,006,729.01
其中：坏账损失	*25*	767,945.56	367,000.00
无法收回的长期债券投资损失	*26*		
无法收回的长期股权投资损失	*27*		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	*28*		
税收滞纳金	*29*		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	8,349,246.54	-2,782,457.89
减：所得税费用	31	5,764,723.29	239,477.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	2,584,523.25	-3,021,935.62

法定代表人：　　主管会计工作负责人：朱琼　　会计机构负责人：朱琼

营业收入

现金流量表

会小企 03 表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2023年度　　单位：元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	2	446,051,231.82	437,192,620.51
收到其他与经营活动有关的现金	3	404,893,294.21	486,413,536.84
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	4	207,249,095.54	377,911,869.34
支付的职工薪酬	5	604,891,899.71	519,668,734.55
支付的税费	6	37,789,168.53	52,290,667.94
支付其他与经营活动有关的现金	7	34,326,195.16	34,403,589.70
经营活动产生的现金流量净额	8	-33,311,832.91	-60,668,704.18
二、投资活动产生的现金流量：	9		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	10		
取得投资收益收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	12	133,723.02	-3,187.68
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	13		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	14	4,736,429.03	1,550,740.60
投资活动产生的现金流量净额	15	-4,602,706.01	-1,553,928.28
三、筹资活动产生的现金流量：	16		
取得借款收到的现金	17	66,580,648.79	486,986,149.16
吸收投资者投资收到的现金	18		
偿还借款本金支付的现金	19	33,460,979.98	437,466,357.98
偿还借款利息支付的现金	20	2,133,947.88	958,469.48
分配利润支付的现金	21		
筹资活动产生的现金流量净额	22	30,985,720.93	48,561,321.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	23		
五、现金净增加额	24	-6,928,817.99	-13,661,310.76
加：期初现金余额	25	31,946,042.94	45,607,353.70
六、期末现金余额	26	25,017,224.95	31,946,042.94

法定代表人：马蕾　　主管会计工作负责人：朱琼　　会计机构负责人：朱琼

所有者权益变动表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	154,427,284.09	173,947,942.14
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	154,427,284.09	173,947,942.14
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-63,886,277.71	-63,886,277.71
（一）综合收益总额											2,584,523.25	2,584,523.25
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配											-66,470,800.96	-66470800.96
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配											-66,470,800.96	-66470800.96
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	90,541,006.38	110,061,664.43

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	上年金额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	157,449,219.71	176,969,877.76
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	157,449,219.71	176,969,877.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-3,021,935.62	-3,021,935.62
（一）综合收益总额											-3,021,935.62	-3,021,935.62
（二）所有者投入和减少资本												
1.股东投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	154,427,284.09	173,947,942.14

法定代表人：　　主管会计工作负责人：朱琰　　会计机构负责人：朱琰

财务报表附注

一、公司基本情况

上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“本公司”）系于 1993 年 6 月 11 日成立的有限责任公司。目前持有上海市崇明区市场监督管理局换发的统一社会信用代码号为 91310230631413987X 的营业执照。本公司注册资本为人民币 600.00 万元，注册住所为上海市崇明区工业园区秀山路 38 号，法定代表人为马蕾。

经营范围：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部颁布的小企业会计准则。

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三、遵循小企业会计准则的声明

本财务报表符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。

4、现金及现金等价物

现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

（1）金融资产的分类：本公司的金融资产为应收款项和持有至到期投资。

（2）金融工具确认依据和计量方法

应收款项

应收款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权，包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

本公司坏账损失的确认标准为：

- 债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的；
- 债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；
- 债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；
- 与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；
- 因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。

应收及预付款项符合上述条件之一的，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

6、存货

存货是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括：商品、周转材料。

本公司取得的存货，按照成本进行计量。

本公司采用加权平均法确定发出存货的实际成本；对于周转材料，采用分次摊销法进行会计处理。

7、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司的固定资产分类为：办公家具、办公设备、电子设备、机器设备、交通工具等。

（2）固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

8、无形资产

（1）无形资产包括土地使用权、专利权、著作权、非专利技术等，按成本进行初始计量。

（2）使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

（3）使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可

收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

（4）内部研究开发项目

①划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

②研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

9、长期待摊费用

本公司长期待摊费用在其受益期限内采用年限平均法进行摊销。

10、职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补助；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。于职工提供服务的期间确认职工薪酬，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。支付给职工的解除劳动关系补偿计入当期损益。

11、收入的确认原则

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地

计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

本公司采用完工百分比法确认收入与成本：在合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同成本。合同完工进度按实际测定的完工进度确定。

合同的结果能够可靠估计是指同时满足：（1）合同总收入能够可靠地计量；（2）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（3）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（4）合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。如合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与合同有关的收入和费用。合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

12、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并

在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

13、所得税

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

五、会计政策、会计估计变更及前期差错更正

1、会计政策、会计估计变更

报告期内，本公司不存在需披露的会计政策及会计估计变更。

2、前期差错更正

（1）追溯重述法：本报告期未发现采用追溯重述法的前期会计差错。

（2）未来适用法：本报告期未发现采用未来适用法的前期会计差错。

六、税项

本公司主要适用的税种和税率如下：

税　种	计税基础	税率（%）
增值税	应纳税增值额	6
城市维护建设税	应纳税增值额	5
教育费附加	应纳税增值额	3
地方教育费附加	应纳税增值额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项　目	2023.12.31	2022.12.31
银行存款	13,454,840.75	16,731,107.15
其他货币资金	11,562,384.20	15,214,935.79
合　计	25,017,224.95	31,946,042.94

2、应收票据

项　目	2023.12.31	2022.12.31

银行承兑汇票	5,425,181.68	0.00

3、应收账款

项　目	2023.12.31	2022.12.31
应收账款	221,369,203.80	188,566,181.84

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
胶州市胶东国际机场和临空经济区综合办公室	9,000,000.00
西安市儿童医院	5,562,500.00
中国雄安集团城市发展投资有限公司	2,810,000.00
上海轨道交通十四号线发展有限公司	2,435,670.00
青岛临空开发投资有限公司	2,300,000.00

4、预付账款

项　目	2023.12.31	2022.12.31
预付账款	5,190,396.20	5,375,144.14

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
深圳市社会保险基金管理局	2,856,881.22

5、其他应收款

项　目	2023.12.31	2022.12.31
其他应收款	11,677,511.30	14,899,723.75

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
天津市地下铁道有限公司	1,515,720.00
重庆轨道九号线建设运营有限公司	1,234,489.20
上海锋兑实业发展有限公司	1,195,460.15
蚌埠城建投资发展有限公司(重点工程建设项目部)	594,135.00
深圳达实信息技术有限公司	515,655.32

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

6、存货

项　目	2023.12.31	2022.12.31
个人安全设备	97,995.79	159,907.96

7、其他流动资产

项　目	2023.12.31	2022.12.31
待摊费用及集团内部往来	1,086,460.59	12,975,027.52

8、固定资产

项　目	2023.12.31	2022.12.31
固定资产原值	12,867,472.57	9,001,686.28
减：累计折旧	6,802,845.49	6,147,075.85
固定资产净值	6,064,627.08	2,854,610.43

9、无形资产

软　件	2023.12.31	2022.12.31
无形资产原值	1,644,020.92	1,233,714.55
减：累计摊销	1,332,826.41	1,221,695.94
无形资产净值	311,194.51	12,018.61

10、短期借款

项　目	2023.12.31	2022.12.31
短期借款-汇丰银行	53,359,014.35	

11、应付账款

项　目	2023.12.31	2022.12.31
应付账款	18,297,490.17	21,408,437.23

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
深圳市时代昆仑工程项目管理有限公司	590,000.00
苏州筑誉丰工程设计咨询有限公司	456,000.00
上海康辰建设工程咨询有限公司	300,000.00

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

上海群人网络科技有限公司	863,779.59
江苏雨田工程咨询集团有限公司	277,700.00

12、预收账款

项　目	2023.12.31	2022.12.31
预收账款	2,923,617.38	8,021,857.93

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
上海电力高压实业有限公司	373,223.00
光明房地产集团股份有限公司	367,861.00
合肥市合泰资产管理有限公司	228,841.28
绿地集团西安镐京置业有限公司	200,000.00
中天城投集团物业管理有限公司	100,000.00

13、应付职工薪酬

项　目	2023.12.31	2022.12.31
应付工资及奖金	12,430,444.43	23,827,357.83

14、应交税费

项　目	2023.12.31	2022.12.31
应交税费	5,968,534.15	5,484,391.51
其中：		
应交增值税	4,956,319.65	4,491,611.99

15、其他应付款

项　目	2023.12.31	2022.12.31
其他应付款	73,199,030.99	24,098,670.55
其中：		
应付股利	33,460,979.98	
预提费用	28,078,237.30	17,938,332.24

16、实收资本

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项　目	2023.12.31	2022.12.31
实收资本	6,000,000.00	6,000,000.00
其中：		
必证工程技术咨询（上海）有限公司	4,080,000.00	4,080,000.00
龚花强	1,440,000.00	1,440,000.00
王夏芳	240,000.00	240,000.00
欧阳光辉	240,000.00	240,000.00

17、资本公积

项　目	2023.12.31	2022.12.31
资本溢价	10,520,658.05	10,520,658.05

18、盈余公积

项　目	2023.12.31	2022.12.31
法定盈余公积	3,000,000.00	3,000,000.00

19、未分配利润

项　目	2023.12.31	2022.12.31
上期期末余额	154,427,284.09	157,449,219.71
调整年初未分配利润		
本期期初余额	154,427,284.09	157,449,219.71
加：本期净利润	2,584,523.24	-3,021,935.62
分配股利	66,470,800.95	
本期期末余额	90,541,006.38	154,427,284.09

20、营业收入

项　目	2023年度	2022年度
营业收入	452,874,897.26	450,243,440.01

21、营业成本

项　目	2023年度	2022年度
营业成本	393,568,529.37	413,684,368.66

22、税金及附加

项　目	2023年度	2022年度
税金及附加	2,565,641.14	2,572,029.60

23、销售费用

项　目	2023年度	2022年度
销售费用	10,692,446.20	5,290,268.66
其中：		
职工薪酬	8,354,155.09	4,643,138.58
差旅费	653,154.77	232,817.70

24、管理费用

项　目	2023年度	2022年度
管理费用	31,773,105.87	35,900,673.78
其中：		
研发费用	22,721,847.78	27,220,360.83

25、财务费用

项　目	2023年度	2022年度
利息支出	2,133,947.88	986,153.51
利息收入	-246,606.91	-462,222.73
手续费	265,972.39	285,080.46
汇总损失	2,156.95	
其他	3,106,025.71	
合　计	5,261,496.02	809,011.24

26、营业外收入

项　目	2023年度	2022年度
营业外收入	7,521,959.24	8,237,183.05
其中：		
补贴收入	7,191,397.62	7,916,941.39

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

27、营业外支出

项　目	2023年度	2022年度
营业外支出	8,186,391.36	3,006,729.01

28、所得税费用

项　目	2023年度	2022年度
所得税费用	5,764,723.29	239,477.73

29、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	2,584,523.25
加：资产减值准备	767,945.56
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	655,769.64
无形资产摊销	111,130.47
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-133,723.02
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	5,242,130.54
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	61,912.17
递延收益摊销	
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-29,396,061.57
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-13,205,459.95
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-33,311,832.91

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	2023年度
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换企业债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	25,017,224.95
减：现金的期初余额	31,946,042.94
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-6,928,817.99

（2）现金和现金等价物的构成

项目	2023.12.31
一、现金	25,017,224.95
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	13,454,840.75
其他货币资金（履约保函）	11,562,384.20
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	25,017,224.95
其中：母企业或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	

八、关联方关系及关联交易

1、关联方关系

关联方全称	与本公司关系
必证工程技术咨询（上海）有限公司	母公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
法利投资（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
广州必维技术检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方全称	与本公司关系
必维船级社(中国)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维申优质量技术服务江苏有限公司	同受最终控股公司控制的公司
浙江必维申越检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海协同工程咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（河北）大宗商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维信诺（山东）检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
深圳市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
杭州维宜讴标准技术服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维海事技术咨询（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
宁波恒信工程检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛建设项目管理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（深圳）产品服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维认证(北京)有限公司	同受最终控股公司控制的公司

2、关联方交易本期发生额

项目	金额	关联方
短期借款	-1,532.09	广州必维技术检测有限公司
短期借款	13,040,659.52	必维船级社(中国)有限公司
短期借款	-57,565.94	必维申优质量技术服务江苏有限公司
短期借款	-22.85	山东诚信工程建设监理有限公司
短期借款	126,385.49	必维认证(北京)有限公司
短期借款	3,525.41	北京华夏石化工程监理有限公司
短期借款	137.38	必维欧亚电气技术咨询服务有限公司
短期借款	28,671,557.08	必维毕法克检验(上海)有限公司
短期借款	24,550,897.88	上海英斯贝克商品检验有限公司
接受劳务	5,245,959.07	法利投资（上海）有限公司

3、关联方交易期末余额

项目	金额	关联方
应付账款	1,733,724.47	法利投资（上海）有限公司
其他应付款	7,268,946.67	法利投资（上海）有限公司
应收账款	29,349.00	重庆联盛建设项目管理有限公司
短期借款	6,511.11	广州必维技术检测有限公司
短期借款	126,385.49	必维认证(北京)有限公司
短期借款	3,525.41	北京华夏石化工程监理有限公司
短期借款	137.38	必维欧亚电气技术咨询服务有限公司
短期借款	28,671,557.08	必维毕法克检验(上海)有限公司
短期借款	24,550,897.88	上海英斯贝克商品检验有限公司

九、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有事项。

十、承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十一、其他事项

本公司已于 2024 年 2 月 6 日完成股东出资方式变更，龚花强出让 14%股权对应于人民币 84 万元的注册资本给必证工程技术咨询（上海）有限公司。

十二、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司管理层批准。

上海市建设工程监理咨询有限公司

2024 年 3 月 25 日

统一社会信用代码

91310120MA1HN9GH5C

营业执照

（副 本）

证照编号：41000000202401190006

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

中国（上海）自由贸易试验区

名　　称　上海远想会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　魏高俊

经营范围　审计验资等注册会计师法定业务，代理记账，财务咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币100.0000万元整

成立日期　2017年11月20日

主要经营场所　中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室

登记机关

2024 年 01 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：上海远想会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：魏高俊

主任会计师：

经营场所：中国（上海）自由贸易试验区
金沪路1155号518室

组织形式：普通合伙制

执业证书编号：31000395

批准执业文号：沪财会〔2018〕31号

批准执业日期：2018年6月15日

证书序号：0021235

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

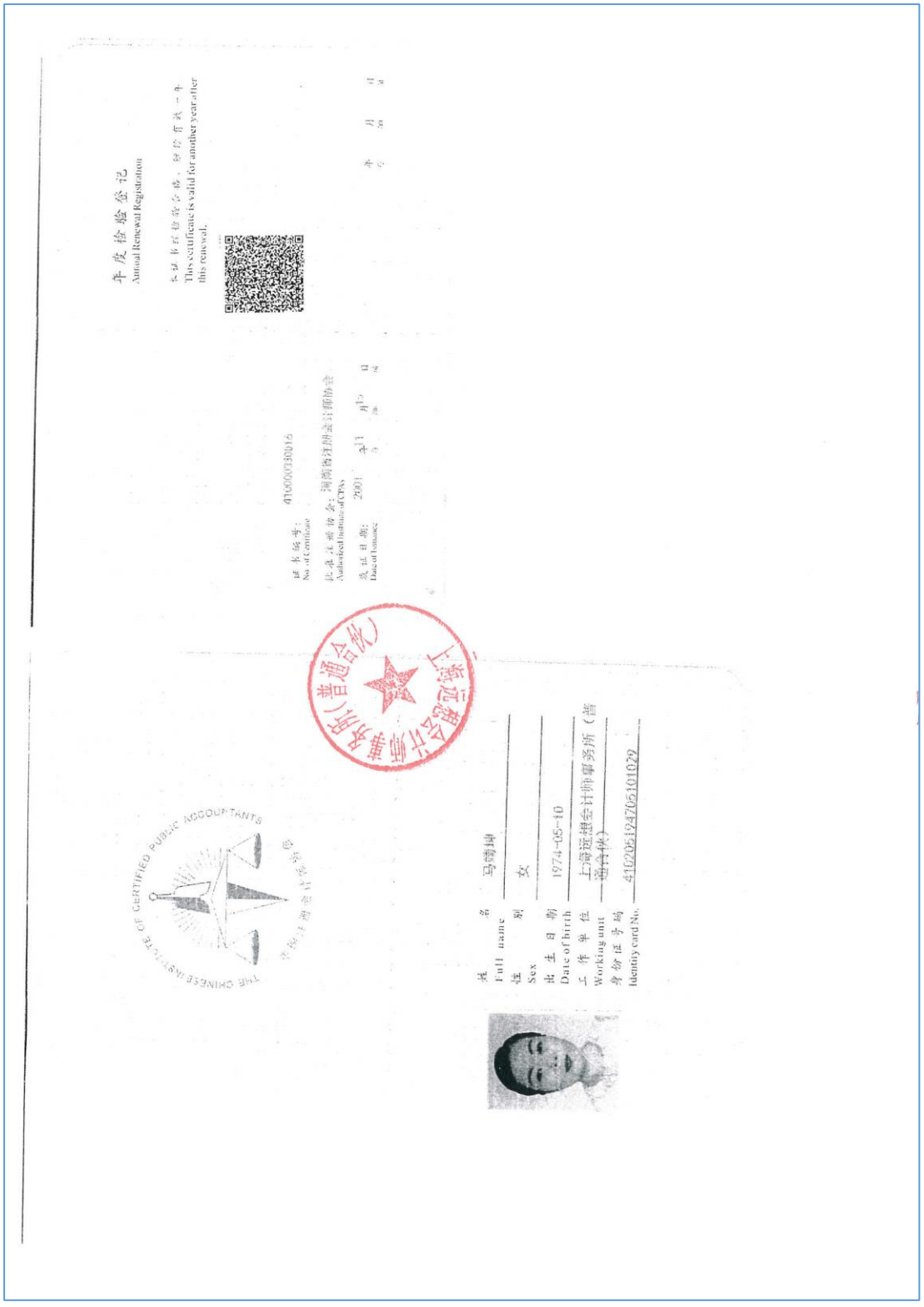
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇二四年　二　月　八　日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名 Full name 魏高俊
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1976-09-16
工作单位 Working unit 上海远想会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 321102197609160430
上海远想会计师事务所（普通合伙）


年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate
310000030016
批准注册协会：上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
2001 年 11 月 13 日
姓名 Full name 马晓坤
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1974-05-10
工作单位 Working unit 上海证通会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 412026194705101029
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
上海证通会计师事务所（普通合伙）

序号 7：近 3 年（2021 年-2023 年）税务机关出具的纳税证明

2021 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

验证码：3898739599701126　　23（0110）31证明62387733

税务机关：国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所　　填发日期：2023-01-10

纳税人名称:上海市建设工程监理咨询有限公司　　纳税人识别号:91310230631413987X

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-10-24	¥ -188536.14
企业所得税（滞纳金）	2021-01-01至2021-12-31	2022-12-21	¥ 920.82
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-12-21	¥ 4980510.32
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-03-15	¥ 841426.75
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2022-03-15	¥ 1402377.92
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-03-15	¥ 560951.16
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2022-03-15	¥ 28047558.23

妥善保管　以上情况，特此证明。　手写无效

纳税金额

金额合计(大写)：叁仟伍佰陆拾肆万伍仟贰佰玖元零陆分　　¥ 35645209.06

备注：

税务机关（章）

税收业务专用章

填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

2022 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

验证码：8385199482319863　　23（0110）31证明62389555

税务机关：国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所　　填发日期：2023-01-10

纳税人名称:上海市建设工程监理咨询有限公司　　纳税人识别号:91310230631413987X

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 707544.16
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 1179240.27
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 471696.13
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 23584805.38
印花税	2022-02-18至2022-02-18	2022-02-22	¥ 208543.8

妥善保管　　手写无效

以上情况，特此证明。

纳税金额

金额合计(大写)：贰仟陆佰壹拾伍万壹仟捌佰贰拾玖元柒角肆分　　¥ 26151829.74

备注：

税务机关（盖章）

税收业务专用章

填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

验证码：3530395684107475　　24（0304）31证明64372691

税务机关：国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所　　填发日期：2024-03-04

纳税人名称:上海市建设工程监理咨询有限公司　　纳税人识别号:91310230631413987X

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 688576.00
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 170920.88
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 1147626.67
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 459050.66
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 22952533.44

妥善保管　　手写无效

以上情况，特此证明。

纳税金额

金额合计(大写)：贰仟伍佰肆拾壹万捌仟柒佰零柒元陆角伍分　　¥ 25418707.65

备注：

（盖章）　税务机关　税收业务专用章

填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

2、投标人业绩情况

近 10 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
1	招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/办公、酒店、商业	3858.1600 万元（其中监理费用 2373.9000 万元）	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	在建 合同签订：2020.6	优秀
2	招商银行全球总部大厦	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/办公、商业、酒店、文化	3600 万元	招商银行股份有限公司	在建 合同签订：2018.11	优秀
3	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、01-03 地块上部工程（含地下室）监理	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/办公、商业、公寓	3437.5900 万元	深圳市城建产业园发展有限公司	在建 合同签订：2021.5	优秀
4	南山区 T208-0054 地块项目监理工程	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/办公、商业、文化	1576.9250 万元	深圳市安和一号房地产开发有限公司	在建 合同签订：2023.5	优秀
5	国际低碳城文化会议中心项目	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/办公、商	1364.7768 万元	深圳华城国际低碳城开发建	在建 合同签订：2021.7	优秀

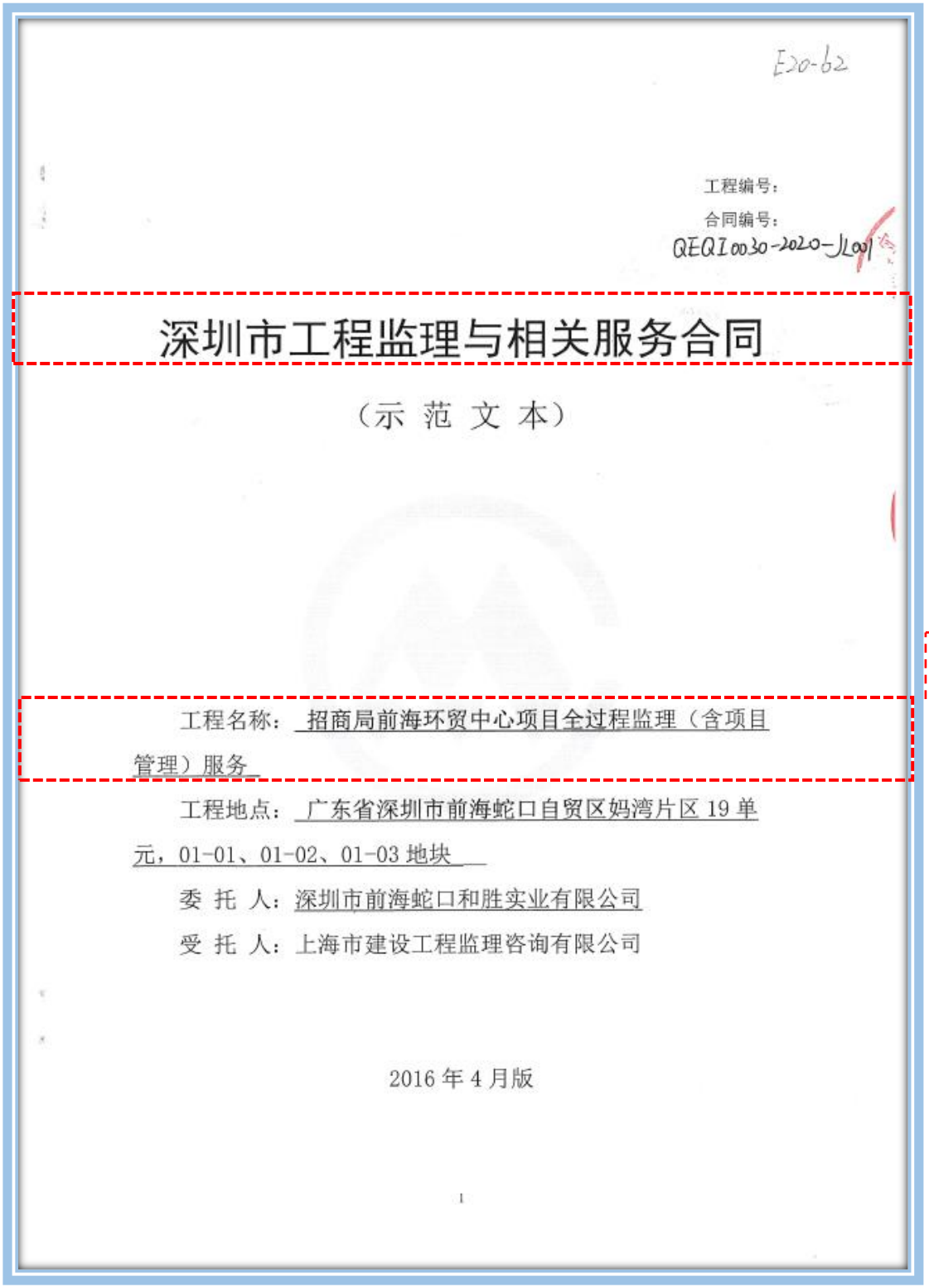
	-G10224-0206 地块工程监理	**业、公寓**		**设有限公司**		
6	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目监理	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/教育	1929.0551 万元	海南中信城市开发运营有限公司	**在建** **合同签订：** 2023.2	优秀
7	顺丰智慧物流科技产业基地项目	项目地点：深圳市 项目类型、功能：房屋建筑/研发办公、公寓	1617.4 万元	顺丰股股份有限公司	**在建** **合同签订：** 2021.9	优秀
8	华润深圳湾文化广场BCD地块项目工程	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/办公、商业、文化	1422.700224 万元	深圳市润投咨询有限公司	**在建** **合同签订：** 2020.2	优秀
9	安邦财险深圳总部大厦项目	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/办公、商业	1141.713434 万元	安邦财产保险股份有限公司	**在建** **合同签订：** 2018.11	优秀
10	华侨城瑞湾大厦	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/办公、商业、酒店	733 万元	深圳华侨城瑞湾发展有限公司	**已验收** **合同签订：** 2019.10 **竣工日期：** 2022.12	优秀

注：按资信要素表要求提供证明材料。

投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年投标人业绩情况表》一同上传。

序号 1：招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）

合同关键页



E20-62

工程编号：

合同编号：

QEQI0030-2020-JL001

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）服务

工程地点：广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区 19 单元，01-01、01-02、01-03 地块

委 托 人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版

1

监理合同

工程名称

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）服务

2. 工程地点：广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区 19 单元，01-01、01-02、01-03 地块

3. 工程规模：本项目用地面积 35269 ㎡，地上计容建筑面积 35.22 万㎡，建筑功能包含办公、酒店、商业、公共配套等。其中办公 21 万㎡、酒店 8 万㎡，地上商业 5 万㎡，公共配套 1.22 万㎡。四层地下室，基坑深度约 21.0 米，建筑高度约 270 米。本项目西侧为兴海大道，北侧为振海路，东侧为规划自贸大街，南侧为海城街。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：1338325 万元；

7. 其它：_____

工程概况

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件，即：

附件 1 招商局前海环贸中心项目监理服务任务书

附件 2 招商局前海环贸中心项目项目管理服务任务书

附件 3 监理及项目管理服务评价表

附件 4 监理及项目管理人员配置表

附件 5 招商局前海环贸中心全过程监理（含项目管理）服务报价表

附件 6 合规及廉洁交易承诺函

2

8. 监理行业标准及规范

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人（总监理工程师）姓名：钟安岭，身份证号码：370305196803094717，注册号：31005454

项目管理负责人姓名：杨晖彬，身份证号码：653124196512254651，注册号：31002562

五、监理（含项目管理）酬金

本合同总价包干，本项目监理（含项目管理）酬金总额：

（小写）不含税价人民币：36397735.85 元，增值税人民币：2183864.15 元，增值税率：6%，含税价人民币：38581600 元。

（大写）：不含税价人民币：人民币叁仟陆佰叁拾玖万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分 ，增值税人民币：人民币贰佰壹拾捌万叁仟捌佰陆拾肆元壹角伍分，含税价人民币：人民币叁仟捌佰伍拾捌万壹仟陆佰元整。

本合同为总价包干，不因项目面积差异、工期因素、政策因素等的变化而调整，包括但不限于由疫情造成的防护措施费及赶工措施增加、人工及材料的价格波动等。在合同履行期间如发生国家税收政策变化，则按不含税价不变，调整相应的合同增值税税额及合同总价。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理（含项目管理）酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及、缺陷责任阶段服务费、派驻服务服务费、安全监理费、监理设施费、监理人员外出考察、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

六、工作期限

本合同服务期为自合同签订之日起至工程质保期满且配合完成竣工结算止。工程施工与保修阶段自 2020 年 03 月 30 日起至 2028 年 2 月 2 日止，总计 2866 日历天。其中：

施工阶段：自 2020 年 03 月 30 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 2136 日历天；

保修阶段：自 2026 年 02 月 03 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.6.5。

2. 订立地点：深圳前海。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人捌份，受托人贰份。

委托人：深圳市前海虹口和胜实业有限公司（盖章）　受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司（盖章）

住所：深圳市前海深港合作区临海大道 59 号
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行股份有限公司深圳前海分行
账号：755949292410808
电话：
传真：
电子邮箱：

住所：上海市虹口区西安路 88 号
邮编：200080
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：上海浦东发展银行闸北支行
账号：9840 0155 1000 00174
电话：021-56655811
传真：021-56655551
电子邮箱：SPM@vip.126.com

4

合同签订时间

签字盖章

及监理人员在岗情况，如发生未签到或工作时间不在岗位的情况，受托人应支付违约金 500 元/次/人；主要项目负责人未签到或不在岗的，则应支付违约金 1000 元/次/人。节假日期间，受托人项目管理及监理部应保证有半数以上人员驻守现场并按规定签到登记，如发生驻守人员数量不足的情况，受托人应支付违约金 5000 元/次。受托人项目管理及监理人员确实需要请假的，应征得委托人项目负责人及委托人书面同意，每月请假不得超过 2 天，否则视为脱岗并承担相应违约责任。

4.1.5 工程施工期间，受托人需安排项目管理及监理人员 24 小时值班，重要工程节点施工应有专业工程师现场值守，未履行现场值守、监理责任的，每次支付违约金 1000 元/人/次。

4.1.6 受托人应及时督促、检查、完善相关施工、监理过程资料。经委托人检查施工单位资料不完善且未能及时督促补充的，受托人需承担连带责任，支付违约金 200 元/次；经建设质量、安全监管单位检查施工资料不完善的，受托人需支付违约金 2000 元/次。

4.1.7 受托人向委托人提出赔偿要求不能成立时，受托人应当补偿因该索赔而导致的委托人的各种费用支出。

4.1.8 受托人有义务在工程实施过程中及时提示委托人对承包人的违约行为进行索赔或对承包人的索赔请求进行审核答复，如因受托人的工作失误，造成工程实施过程中委托人向承包人开展的索赔或审核答复无证据支持或过期等，受托人需要赔偿委托人损失。

4.1.9 以上所有违约金或损失赔偿，委托人可在支付给受托人的任何一次付款中扣除。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

监理及项目管理酬金由项目管理酬金和监理服务酬金组成。监理及项目管理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理及项目管理的工程全部咨询工作所需的所有费用及相关税费、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。

本合同为固定酬金，按固定总价（含增值税）包干，酬金总额 38581600 元（含税），具体包括：

1、本项目监理服务酬金总额：

（小写）不含税价人民币：22395283.02 元，增值税人民币：1343716.98 元，增值税率：6%，含税价人民币：23739000 元。

（大写）：不含税价：人民币贰仟贰佰叁拾玖万伍仟贰佰捌拾叁元贰分，增值税：人民币壹佰叁拾肆万叁仟柒佰壹拾陆元玖角捌分，含税价：人民币贰仟叁佰柒拾叁万玖仟元整。

2、本项目管理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：13813773.58 元，增值税人民币：828826.42 元，增值税率：6 %，含税价人民币：14642600 元。

（大写）：不含税价：人民币壹仟叁佰捌拾壹万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分，增值税：人民币捌拾贰万捌仟捌佰贰拾陆元肆角贰分，含税价：人民币壹仟肆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整。

17

合同金额

附件 1 招商局前海环贸中心项目监理服务任务书

招商局前海环贸中心项目监理服务任务书

监理服务内容

服务范围：

招商局前海环贸中心项目用地红线内及其周边的列入项目投资的全部建设工程，包括但不限于：场地平整（含拆、迁、改）、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程（含装配式钢结构、装配式钢筋混凝土、装配式混合结构）、幕墙工程、建筑装修工程（含精装修）、高低压外线工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、电梯安装工程、消防工程、人防工程、片区内市政工程、园林景观工程以及其他设施设备采购安装等与本项目相关的全部工程。

主要任务包括但不限于全过程监理（含项目管理）服务，含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、项目前期管理、招投标技术支撑及管理服务，设计管理和技术管理、项目前期管理、报批报建、招投标技术支撑及管理服务、设计协调和技术管理、工程质量管理（含工厂监造）、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理、BIM 全过程管理、档案资料管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理及配合工程结算并配合完成审计、和委托方额外交办的项目工作等。

其中高低压供电等如不具备相关资质需进行合法专业分包，燃气监理及环境监理不包含在招标范围内。

服务期为自项目设计阶段起至工程质保期满且配合完成竣工结算止，包括全过程工程建设监理服务及全过程项目管理服务。

工程监理团队除了依据相关工程监理规范以及施工图纸等开展日常监理工作外，包括但不限于开展以下工作：

工程目标策划

（1）根据本工程的特点，开展项目工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。

（2）工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

质量控制

（1）监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编报质量计划，并于工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。

（2）依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准、结合人机料法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质

23

收款发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000187385365
开票日期：2024年06月25日

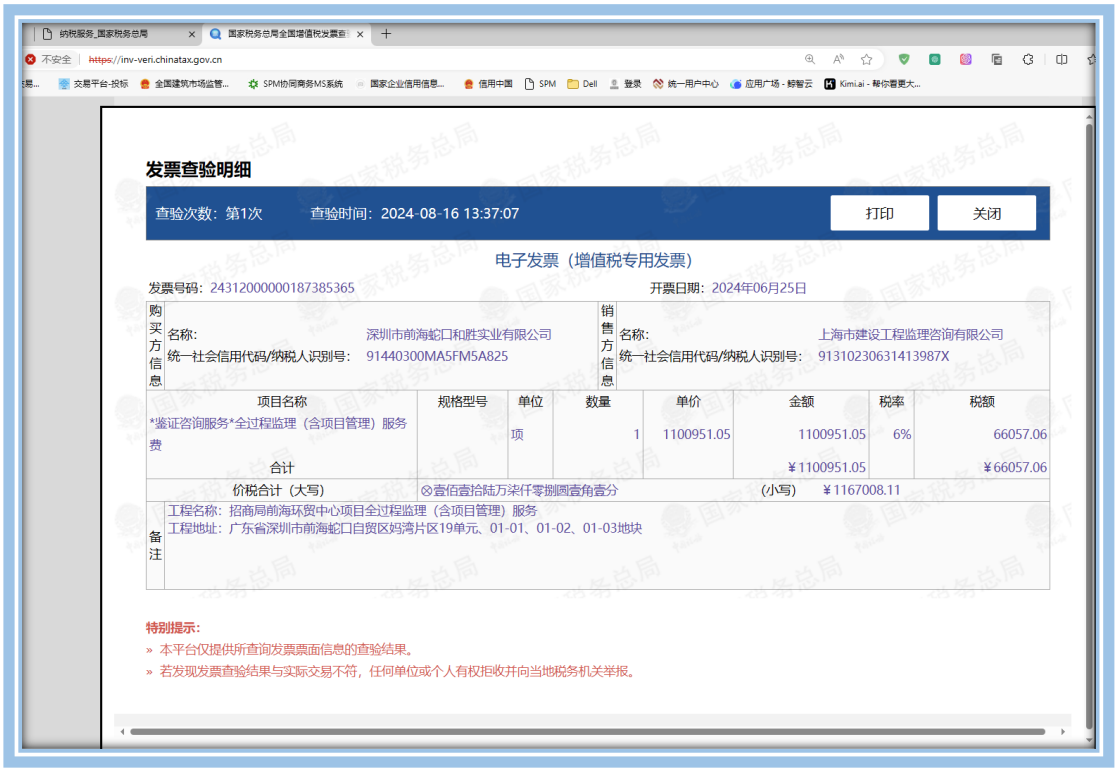
购买方信息	名称：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FM5A825	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*全过程监理（含项目管理）服务费		项	1	1100951.05	1100951.05	6%	66057.06
合计					¥1100951.05		¥66057.06
价税合计（大写）	⊗壹佰壹拾陆万柒仟零捌圆壹角壹分				（小写）¥1167008.11		

备注
工程名称：招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）服务
工程地址：广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区19单元、01-01、01-02、01-03地块

开票人：袁雅婷

国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-16 13:37:07　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000187385365　　开票日期：2024年06月25日

购买方信息	名称：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FM5A825	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*全过程监理（含项目管理）服务费		项	1	1100951.05	1100951.05	6%	66057.06
合计					¥1100951.05		¥66057.06
价税合计（大写）	⊗壹佰壹拾陆万柒仟零捌圆壹角壹分				（小写）	¥1167008.11	

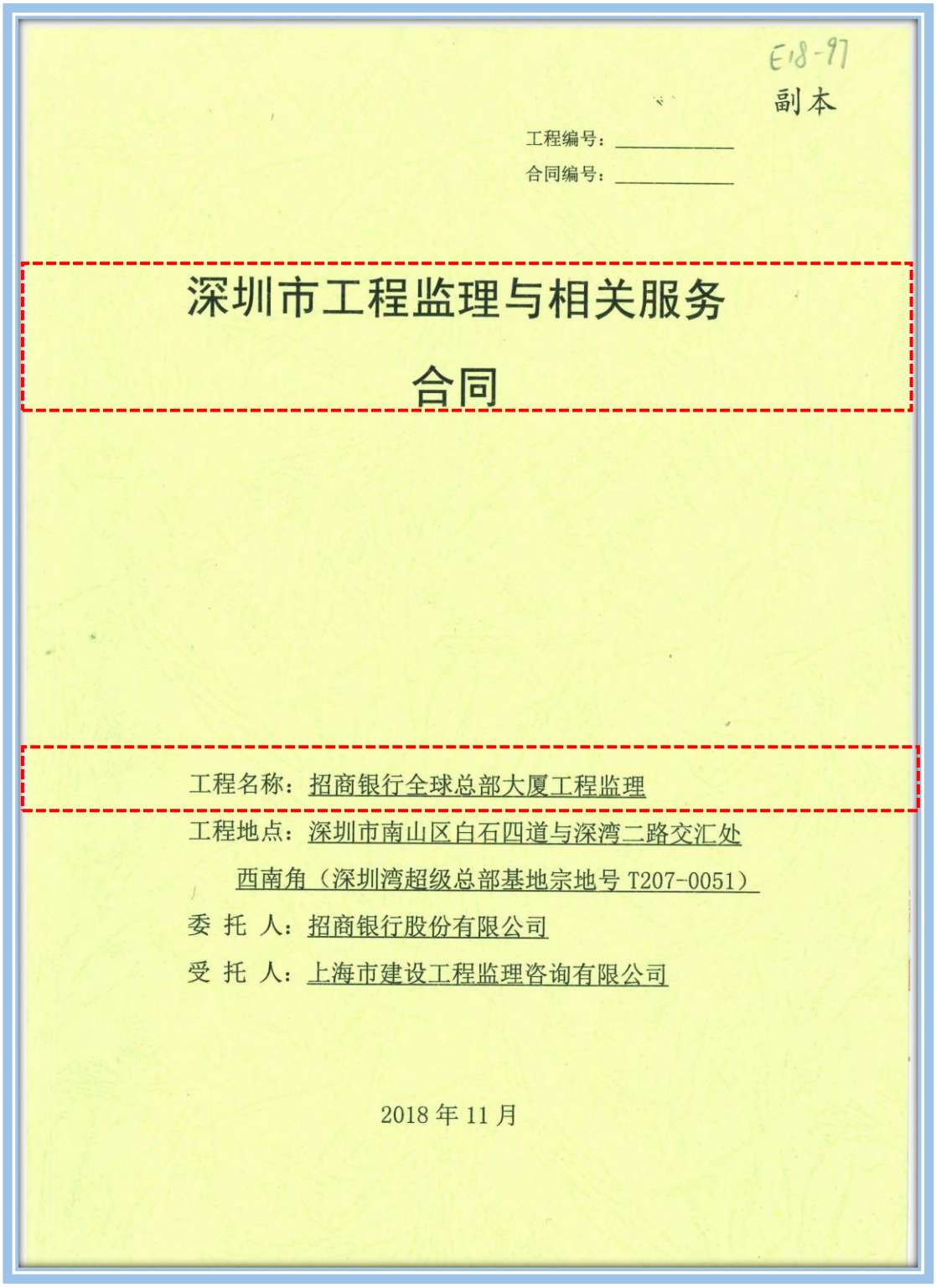
备注
工程名称：招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）服务
工程地址：广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区19单元、01-01、01-02、01-03地块

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

网址链接：
https://inv-veri.chinatax.gov.cn/

序号 2：招商银行总部大厦

合同关键页



E18-97

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务

合同

监理合同

工程名称

工程名称：招商银行全球总部大厦工程监理

工程地点：深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处

西南角（深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0051）

委 托 人：招商银行股份有限公司

受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2018 年 11 月

第一部分协议书

委托人（全称）：招商银行股份有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：招商银行全球总部大厦项目

2. 工程地点：深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角（深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0051）。

3. 工程规模：本项目总用地面积 35576.01 ㎡（其中南北两个地块建设用地面积合计 33826.13 ㎡，道路用地面积 1749.88 ㎡），总建筑面积 44.3 万平方米，其中计入容积率建筑总面积约 30.9 万平方米（办公 25.44 万平方米、商业 1.85 万平方米、文化设施 1.55 万平方米、酒店 2 万平方米、配套物业办公用房 600 平方米）；地下总面积 13.4 万平方米，其中地下商业 2.7 万平方米；容积率 9.025，建筑覆盖率≤70%。本项目由 2 座超高层建筑组成（其中主塔约 72 层，建筑高度约 345m；副塔约 46 层，建筑高度约 184m；附属楼 4 栋均为 6 层，建筑高度约 30m），

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：1,170,900.00 万元　招标部分工程概算投资额：379,400.00 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、补充条款；

3、专用条件；

4、通用条件；

5、中标通知书；

6、招标文件（含招标文件补充文件、招标人澄清文件、答疑文件等）；

7、投标文件。

1

工程概况

8、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张宏军，身份证号码：210203197202280153，注册号：31000874

五、签约酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟陆佰万元整（¥36,000,000.00）。其中：

1、施工阶段监理酬金**不含税总价**为（大写）：叁仟贰佰叁拾肆万柒仟壹佰柒拾元整（¥32,347,170.00），保修期监理酬金**不含税总价**为（大写）：壹佰陆拾壹万伍仟零玖拾肆元整（¥1,615,094.00），此部分金额为总价包干。

2、施工阶段监理酬金**(含税)**（大写）：叁仟肆佰贰拾捌万捌仟元整（¥34,288,000.00），保修期监理酬金**(含税)**（大写）：壹佰柒拾壹万贰仟元整（¥1,712,000.00），**税金**随国家政策变化而调整。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	3428.80	171.20	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

1）本项目总价包干（税款除外），合同总价已包含了完成本此监理项目工程所需的全部费用，包括但不限于所需要的劳务费、技术服务费、工资福利、保险、税费、利润、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等为完成本合同约定的责任义务、达到合同目的所需的一切费用。监理人应充分考虑为完成本合同应包括的全部项目（包含附加工作和额外工作）及风险，除合同另有约定外，合同总价不会因国家政策调整、投资额变化、人工、物价、政府收费和货币汇率等的调整而做任何调整（税款除外，税金跟随国家相关政策调整）。

2）如竣工时间延长不超过 1 年，监理服务酬金不变；超过 1 年的，监理服务酬金双方另行协商或参考本合同约定的计算方式调整。

3）本项目如因前期准备和设计阶段顺延，导致监理进场的开始时间需要相应延后的，则结算时仅按实际进场时间起算支付监理服务费，未进场前不会计算任何监理费用，实际进场时间以业主正式指令为准。

4）因委托人的原因致使工期延误增加监理驻场时间的，延误期限在 1 年内（含 1 年）的监理服务酬金不另外增加，超过 1 年的延误，监理服务酬金另行协商或参考本合同约定的

2

计算方式调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 2588 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1857 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

若本项目工期发生延期，监理总服务期则相应顺延。

七、监理服务期起算

若监理实际进场时间与上述工作期限起始不一致的，监理实际进场时间以业主正式指令为准。

八、质量标准及目标

质量标准要求：合格。工程质量目标：深圳市优质工程奖，争取广东省优质工程奖；安全文明管理目标：深圳市双优工地，争取广东省双优工地；力争鲁班奖。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，委托方执陆份，受托方执肆份。

3

合同签订时间

签字盖章

委托人：（盖章）

受托人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：深圳市福田区深南大道 7088 号
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行总行营业部
账号：813180131510001
电话：0755-83198888
传真：
电子邮箱：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：上海市虹口区西安路 88 号
邮编：200080
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：上海浦东发展银行闸北支行
账号：98400155100000174
电话：021-56655551
传真：021-56655551
电子邮箱：

4

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用/_。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1) 补充协议书（如有）；

2) 协议书；

3) 补充条款；

4) 专用条件；

5) 通用条件；

6) 中标通知书；

7) 招标文件（含招标文件补充文件、招标人澄清文件、答疑文件等）；

8) 投标文件；

9) 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行，如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：招商银行全球总部大厦工程监理包括施工阶段和保修阶段的监理服务，监理内容包括但不限于基坑支护工程、桩基工程、土石方工程、结构工程（包括钢结构工程）、外立面工程（包括幕墙工程及铝合金工程）、装饰装修工程、强弱电工程（含智能化工程）、暖通工程、消防工程、电梯工程、给排水工程、标识工程、人防工程、绿化景观与泛光照明、防雷与防水工程、白蚁防治、绿建（海绵城市）等土建、设备及安装、市政配套工程，档案移交、竣工结算等，具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理，也包括对本项目的施工进度、质量、造价、安全文明、环保、合同等方面的协调管理以及

16

监理工作内容

监理工作内容

BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理；保修阶段的配合服务工作，协助委托人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；监理及相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013）。

2.1.2 监理工作内容：施工阶段和保修阶段的监理服务具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理，也包括对本项目的施工进度、质量、造价、安全文明、环保、合同等进行监理。

2.1.2.1.施工阶段的质量控制

（1）设计监理：包括熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见等；

（2）审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

（3）审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

（4）检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

（5）协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点，审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

（6）审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室，审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

（7）审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

（8）对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录相；

（9）组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

（10）组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位之间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

（11）对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

（12）审查竣工资料，组织竣工预验收；

（13）参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告；

（14）参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理；

（15）监督承包人落实建设工程样板引路制度；

（16）设置监理人员对主要材料、设备进行监控，尤其是对混凝土原材料、生产搅拌、

17

收款发票

电子发票（增值税专用发票）

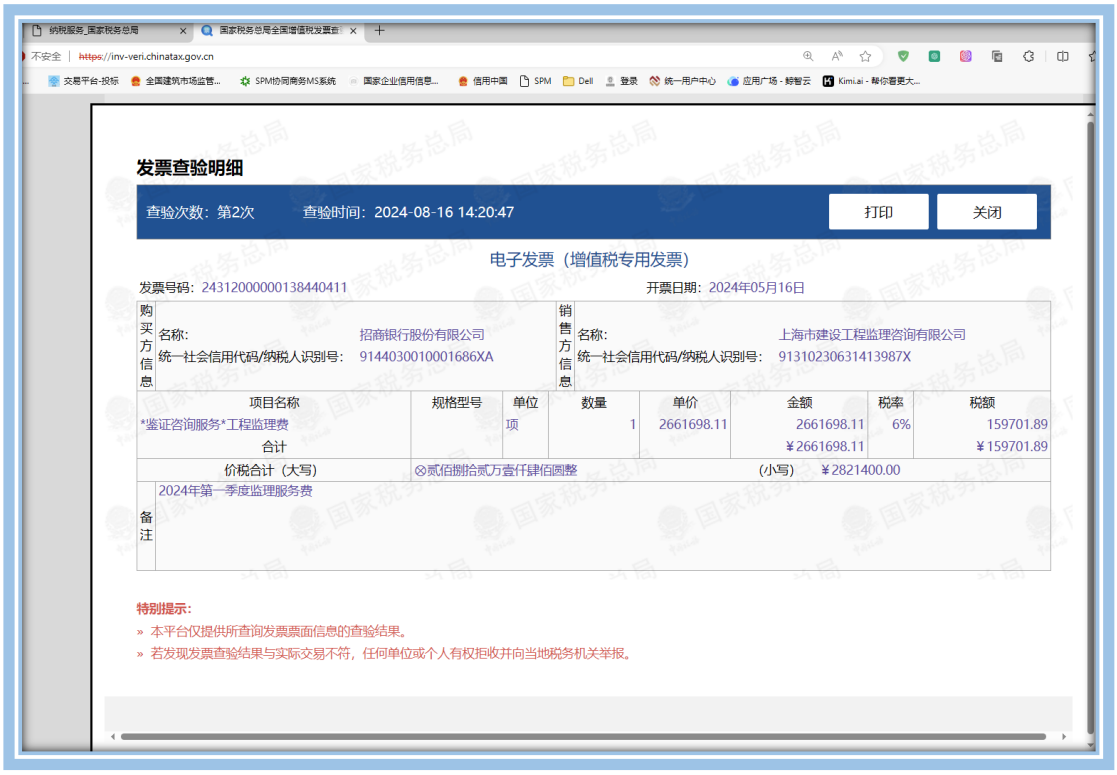
发票号码：24312000000138440411
开票日期：2024年05月16日

购买方信息	名称：招商银行股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030010001686XA	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	2661698.11	2661698.11	6%	159701.89
合计					¥2661698.11		¥159701.89
价税合计（大写）	⊗贰佰捌拾贰万壹仟肆佰圆整				（小写）¥2821400.00		
备注	2024年第一季度监理服务费						

开票人：袁雅婷

国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-16 14:20:47　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000138440411　　开票日期：2024年05月16日

购买方信息	名称：招商银行股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030010001686XA	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

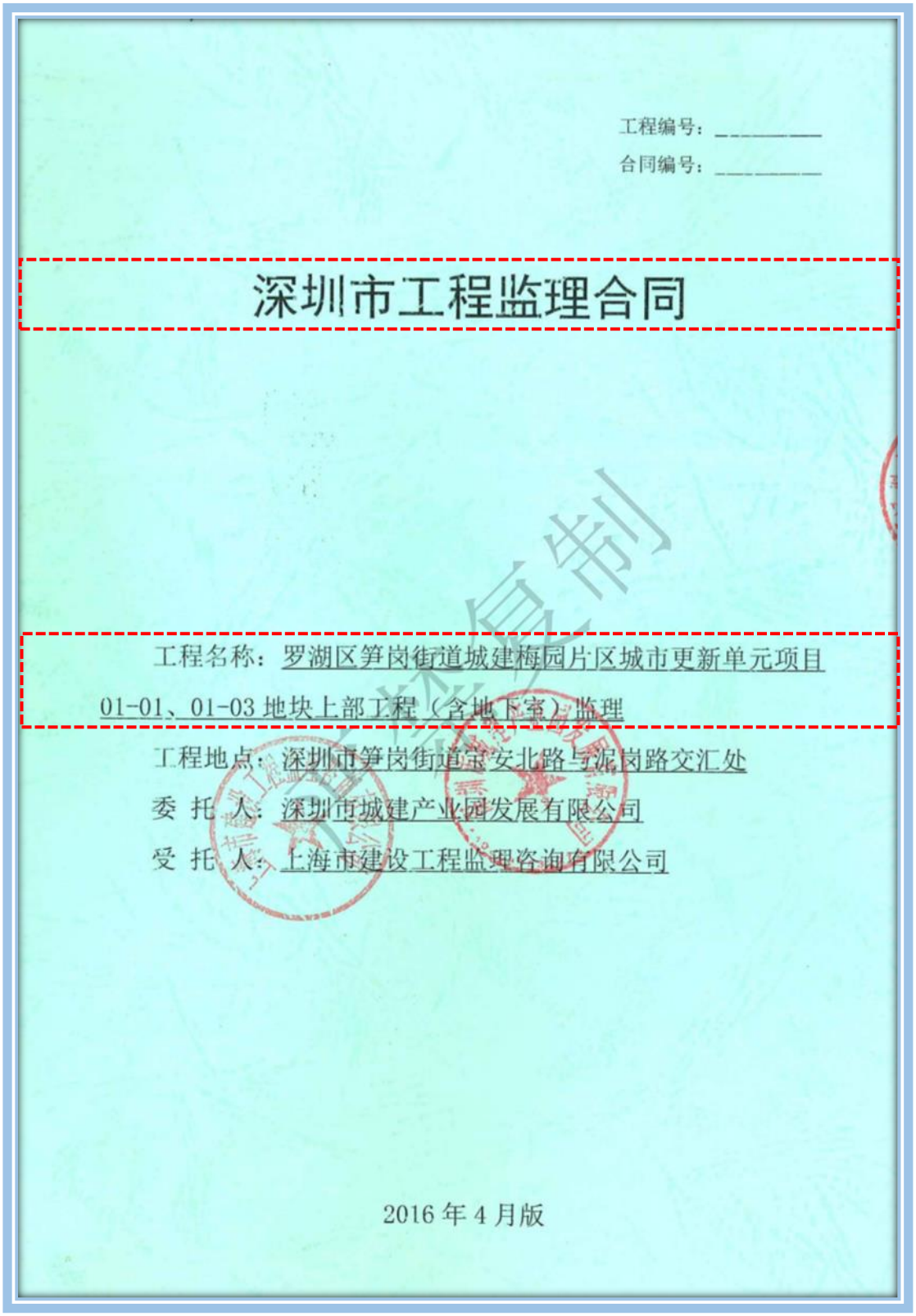
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	2661698.11	2661698.11	6%	159701.89
合计					¥2661698.11		¥159701.89
价税合计（大写）	⊗贰佰捌拾贰万壹仟肆佰圆整				（小写）	¥2821400.00	
备注	2024年第一季度监理服务费						

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

网址链接：
https://inv-veri.chinatax.gov.cn/

序号 3：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、01-03 地块上部工程（含地下室）监理

合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、01-03 地块上部工程（含地下室）监理

工程地点：深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

委 托 人：深圳市城建产业园发展有限公司

受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版

监理合同

工程名称

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市城建产业园发展有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-01、01-03 地块上部工程（含地下室）监理

2. 工程地点：本项目位于罗湖区笋岗街道西北部，处于罗湖区与福田区交界地带。01-01 地块位北靠泥岗西路，西临红岭北路，南临田笋路，东临规划二路；01-03 地块位北靠泥岗西路，西临规划二路，南临田笋路，东临规划三路

3. 工程规模：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块，西临红岭北路，周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 ㎡，计容建筑面积约 22.44 万㎡，总建筑面积约 27.355 万㎡。

项目 01-01 地块，规划为一栋建筑，包括 5 层裙楼商业，1 座 83 层塔楼，建筑高度约 379.9m，塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室（人防面积约 7761 平米）。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公，首层至三层为公寓及办公大堂，四层为健身房，层高 5.4m，标准层：商务公寓层高 3.6m；办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构，首层 6.6m，二至五层 5.4m，裙楼建筑高度 31.44m，总共 5 层。裙楼布置于场地北侧，北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接，可形成连贯的商业空间业态。

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块，用地面积 13634.61 ㎡，计容建筑面积约 147500 ㎡，总建筑面积约 193018 ㎡，地块下布置 4 层地下室（人防面积约 8181 平米）；

1 栋 A 座塔楼为产业研发功能，首层层高 12.0m，标准层高 4.2m，建筑高度 199.15m，总共 44 层，布置于场地西北侧；1 栋 B 座塔楼为商务公寓和人才公寓，首层层高 6.6m，标准层高 3.0m，建筑高度 145.00m，总共 44 层，布置于场地东北侧；商业裙房首层 6.6m，二至四层 5.4m，建筑高度 23.29，总共 4 层。布置于场地南侧，西侧与 01-01 地块商业裙房通过跨街建筑连接，东侧与 01-05 通过跨街建筑连接；项目地下一层西北角设置地下附建式小型垃圾转运站；结合裙房北侧设置 110 千伏嵌入式附建变电站等公共配套设置；结合裙房南侧架空公共开放空间设置公共厕所，环卫工人作息房以及邮政局；于裙房东侧设置社区警务室；于裙房的三~五层设置公共配套功能及党群服务中心；首层设置不小于 1000 平的公共开放空间以及不小于 1760 平方米的架空公共开放空间。

工程概况

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：　/　万元，招标部分工程概算投资额：314405.41 万元

7. 其它：　/　

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭贵平，身份证号码：130404196504162139，注册号：31004325

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：叁仟肆佰叁拾柒万伍仟玖佰元整（￥34,375,900.00 元）。其中：（施工阶段：¥32,738,952.38 元，保修阶段：¥1,636,947.62 元）。不含税金额¥32,430,094.34 元，税额¥1,945,805.66 元，税率 6% 。

合同金额

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				3273.895238	163.694762		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

浙江复制

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 30 日起至 2031 年 10 月 01 日止，总计 3807 日历天。（以实际开工令为准）

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 30 日起至 2025 年 09 月 30 日止，共 1615 日历天；（以实际开工令为准）

5. 保修阶段：自 2024 年 06 月 29 日起至 2031 年 10 月 01 日止，共 2651 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 31 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执七份。

委托人：深圳市城建产业园发展有限公司（盖章）　受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号　住所：上海市虹口区西安路 88 号

邮编：518000　邮编：200080

法定代表人或其授权代理人：（签章）　法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：　开户银行：中国银行上海市延长西路支行

账号：　账号：439059247367

电话：　电话：

传真：　传真：

电子邮箱：　电子邮箱：

3

合同签订时间

签字盖章

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）协议书

（3）中标通知书

（4）补充条款

（5）专用条款、附加协议条款及合同附件；

（6）通用条款

（7）招标文件及其答疑补遗；

（8）投标文件

（9）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。。

严禁复制

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）为罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元：

01-01 地块主体工程（包含但不限于建筑结构（含人防工程、钢结构工程、基坑内支撑拆除、土方清运及回填等）、坑中坑土石方及支护、抗浮锚杆、屋面及防水工程、与 01-03 地块跨街建筑连接、建筑电气工程、给排水工程（含雨水回用）、消防工程（含水、电、防排烟）、通风与空调工程、机电抗震工程、燃气工程、柴油发电机工程安装及环保工程、高低压变配电、充电桩设备采购及安装工程、室外配套工程(含市政接驳)、智能化弱电管线及市政管线预留预埋、建筑节能、园林景观

监理工作内容

监理工作内容

（含海绵城市）、泛光照明工程、LED 显示系统、标识及标线工程、弱电智能化工程、门窗工程（含金属门窗、防火门、入户门、水电井门、卷帘门等由总包施工，详见工程量清单及施工图纸）等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程（包括但不限于住宅室内精装修、公共部分精装修工程（含商业）、幕墙工程（含预埋件）、电梯工程）的总包管理及配合等，监理单位均应负责协调沟通处理。监理的范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理。

01-03 地块上部工程（含地下室），包括但不限于：主体工程（包含建筑、结构（含人防工程、基坑内支撑拆除、清运及回填）、抗浮锚杆、坑中坑支护及土石方工程）、屋面及防水工程、建筑电气工程、给排水工程（含雨水回用）、消防工程（含水、电、防排烟）、暖通工程、机电管道抗震工程、燃气工程、柴油发电机工程安装及环保工程、高低压变配电、充电桩设备采购及安装工程、室外配套工程(含市政接驳)、智能化弱电管线及市政管线预留预埋、建筑节能、园林景观（含海绵城市及市政绿化）、泛光照明工程、LED 显示系统、标识及划线工程、弱电智能化工程、白蚁防治等。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程（包括但不限于公共部分精装修（含商业）、商务公寓室内精装修工程、人才公寓室内精装修工程、幕墙工程及插窗机工程、电梯工程）的总包管理及配合、锚索回收配合，变电站的专业接地网施工及综合管道预留接驳工程配合等，因场地周边其他建设项目或其他任何因素对本工程造成影响的，监理单位均应负责协调沟通处理。监理的范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理。。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段：

（1）.施工阶段的质量控制

①.熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

③.审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

④.检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

⑤.协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理

严禁复制

收款发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000189328424

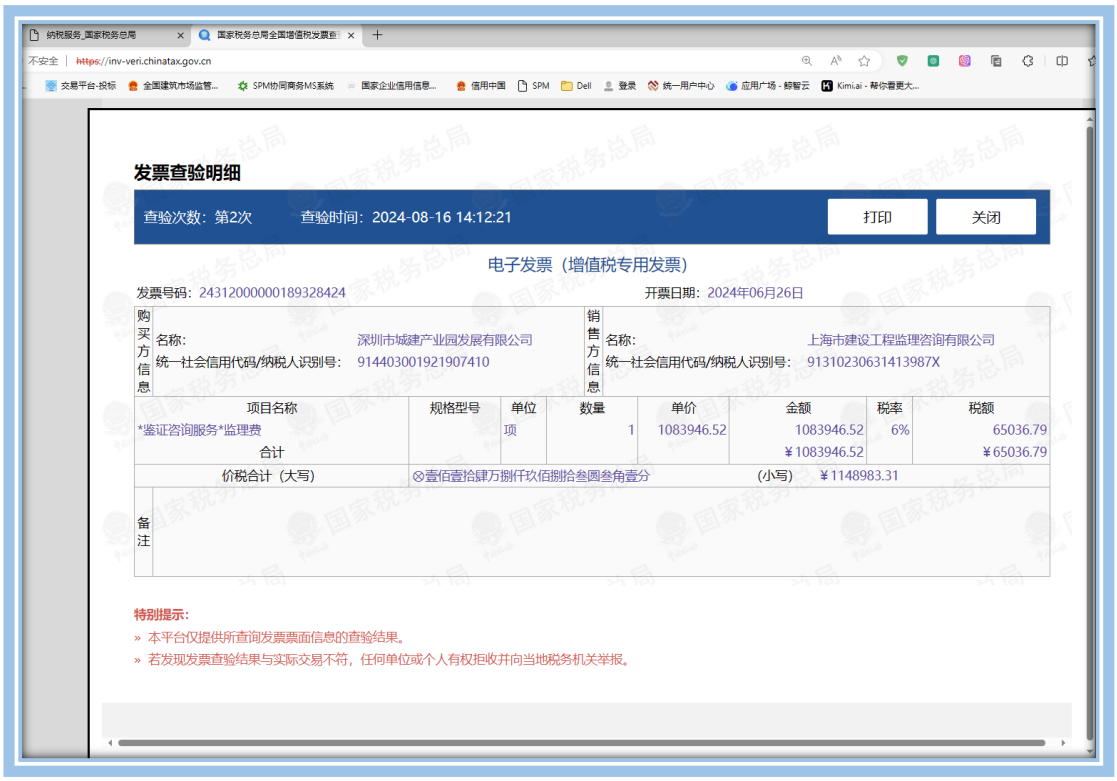
开票日期：2024年06月26日

购买方信息	名称：深圳市城建产业园发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921907410	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监理费		项	1	1083946.52	1083946.52	6%	65036.79
合计					¥1083946.52		¥65036.79
价税合计（大写）	⊗壹佰壹拾肆万捌仟玖佰捌拾叁圆叁角壹分				（小写）¥1148983.31		
备注							

开票人：袁雅婷

国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-16 14:12:21　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000189328424　　开票日期：2024年06月26日

购买方信息	名称：深圳市城建产业园发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921907410	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费		项	1	1083946.52	1083946.52	6%	65036.79
合计					¥1083946.52		¥65036.79
价税合计（大写）	⊗壹佰壹拾肆万捌仟玖佰捌拾叁圆叁角壹分				（小写）	¥1148983.31	
备注							

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

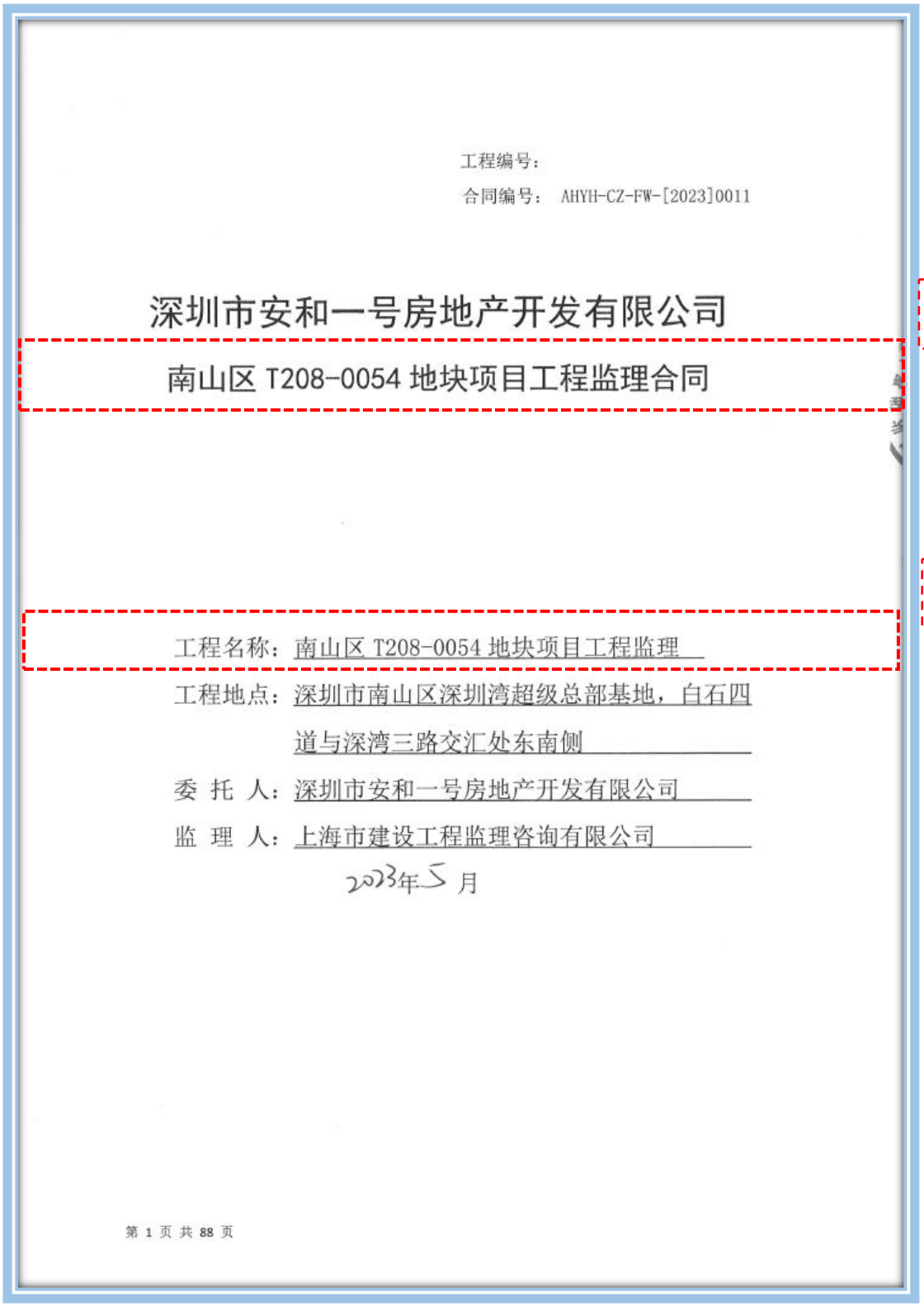
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

网址链接：

https://inv-veri.chinatax.gov.cn/

序号 4：南山区 T208-0054 地块项目监理工程

合同关键页



工程编号：

合同编号：　AHYH-CZ-FW-[2023]0011

深圳市安和一号房地产开发有限公司

南山区 T208-0054 地块项目工程监理合同

工程名称：南山区 T208-0054 地块项目工程监理

工程地点：深圳市南山区深圳湾超级总部基地，白石四道与深湾三路交汇处东南侧

委 托 人：深圳市安和一号房地产开发有限公司

监 理 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2023年5月

第 1 页 共 88 页

监理合同

工程名称

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区T208-0054地块项目工程监理

2. 工程地点：深圳市白石四道与深湾三路交汇处；

3. 工程规模：本工程总建筑面积约341816平方米，计规定容积率建筑面积约289200平方米，建筑限高400m，最终面积数据以通过政府报建的文件为准。

工程概况

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 合同专用条件及其附录，包括：

附录A 委托人对监理人的监理工作要求

第 2 页 共 88 页

附录B 委托人为监理人提供的房屋、资料、设备

附录C 监理酬金支付节点及额度明细表

3. 合同通用条件；

4. 合同文件中的拟投入监理服务的人员、设备计划，监理大纲及相关服务方案。

5. 相关合同附件及合同谈判记录表。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭晓龙，身份证号码：140421198910271610，注册号：31012125。 项目正式开工时，项目负责人（兼总监）需变更为曹雨恩。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟伍佰柒拾陆万玖仟贰佰伍拾元整（¥15769250元）。不含税金额为：14876651元，增值税税金为：892599 元，增值税税率为： 6 %。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

合同金额

包括：

1. 监理酬金：15769250元整。

2. 相关服务酬金： /（综合考虑在监理酬金中，不另计取）。

其中：

第 3 页 共 88 页

（1）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（2）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

暂定自本合同签订之日起至 2028年6月30日止，最终具体为全部工程竣工验收完成3个月后。

2. 相关服务期限：

（1）保修阶段服务期限暂定自2028年7月1日始，至2030年6月30日止，共2年。

（2）其他相关服务期限满足实际要求。

工程进度以委托人确认的工期计划为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年 5月27日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式 壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执 陆份。

第 4 页 共 88 页

合同签订时间

签字盖章

委托人：深圳市安和一号房地产开发有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32F3201

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）姜军

开户银行：兴业银行前海分行

账号：338000100100196069

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司（盖章）

地址：上海市静安区汶水路 261 号

邮政编码：200072

法定代表人或其授权的代理人：（签字）杨志

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

账号：98400155100000174

电话：021-56555978

传真：021-56555978

电子邮箱：spm@spm-bv.com

第 5 页 共 88 页

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序如下：

（1）协议书；

（2）相关合同附件及合同谈判记录表；

（3）专用条件及附录 A、附录 B、附录 C；

（4）通用条件；

（5）合同文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划，监理大纲及相关服务方案。

上述组成合同文件的相应文件对一事项约定发生矛盾或歧义时，按照上述解释顺序以排序在前的为准；双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容：

2.1.1 监理的范围包括：

（1）本工程建筑红线范围以内的全部工程，包括但不限于：勘察、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室工程、主体结构工程（混凝土、轻质隔墙、砌体）、装配式建筑、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面工程、防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、建筑节能、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、消防

监理服务内容

监理服务内容

工程、防雷工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、白蚁防治工程、钢结构工程、装修工程（含地上、地下普通装修工程、公区精装修工程、外装修工程（包括外幕墙装修工程、大门工程等）、电梯轿厢装修工程和标识工程等）、入户门及智能门锁工程、门窗及幕墙工程、栏杆及扶手工程、临时工程、配套基础设施和公共配套设施、园林绿化景观工程等发挥本工程建筑功能增值的一切相关工程（与非委托人投资建设的外委监理项目界面划分最终以现场实际为准）。

（2）本工程建筑红线外，但为完成本工程由委托人组织建设的室外市政工程、电力工程、通信工程、有线电视工程接驳工程等发挥本工程建筑功能增值的一切相关工程（与非委托人投资建设的外委监理项目界面划分最终以现场实际为准）。

（3）监理人依据本合同，对上述范围内的工程建设质量、进度、造价进行全方位控制，对合同、信息进行全面管理，对工程界面划分、场地移交及工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责；同时提供监理范围内工程保修期相关监理服务，服务内容包括但不限于：施工图初审、会审，施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及协助审核 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理，第三方监测、检测、水土保持监测、工作面移交，招标配合，竣工验收后承接查验的问题整改配合工作，配合销售工作，配合业主和代建方安全质量管理工作，工程保修期内定期对工程进行回访，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审

第 21 页 共 88 页

收款发票

电子发票（增值税专用发票）

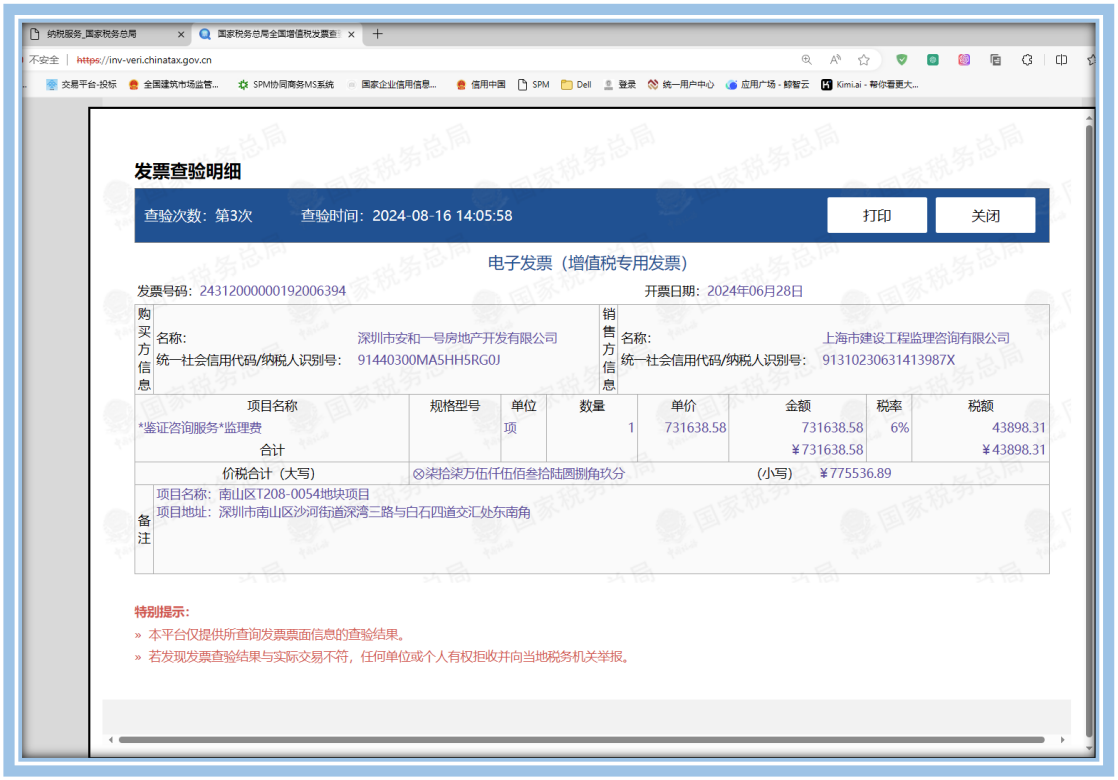
发票号码：24312000000192006394
开票日期：2024年06月28日

购买方信息	名称：深圳市安和一号房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5HH5RG0J	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监理费		项	1	731638.58	731638.58	6%	43898.31
合计					¥731638.58		¥43898.31
价税合计（大写）	⊗柒拾柒万伍仟伍佰叁拾陆圆捌角玖分				（小写）¥775536.89		
备注	项目名称：南山区T208-0054地块项目 项目地址：深圳市南山区沙河街道深湾三路与白石四道交汇处东南角						

开票人：袁雅婷

国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数：第3次　查验时间：2024-08-16 14:05:58　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000192006394　开票日期：2024年06月28日

购买方信息	名称：深圳市安和一号房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5HH5RG0J	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费		项	1	731638.58	731638.58	6%	43898.31
合计					¥731638.58		¥43898.31
价税合计（大写）	⊗柒拾柒万伍仟伍佰叁拾陆圆捌角玖分				（小写）	¥775536.89	
备注	项目名称：南山区T208-0054地块项目 项目地址：深圳市南山区沙河街道深湾三路与白石四道交汇处东南角						

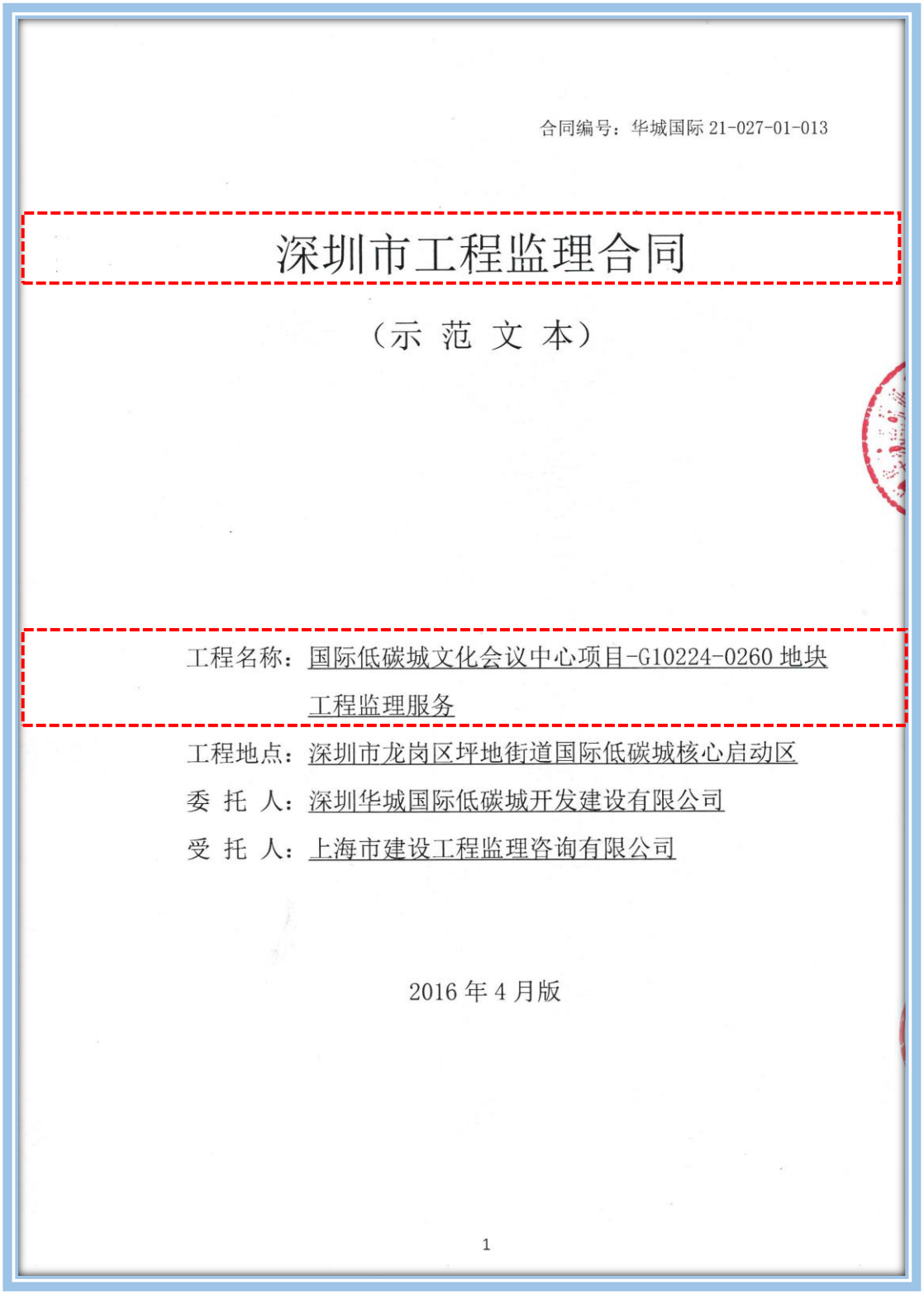
特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

网址链接：

https://inv-veri.chinatax.gov.cn/

序号 5：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0206 地块工程监理

合同关键页



合同编号：华城国际 21-027-01-013

监理合同

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称

工程名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块工程监理服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

委 托 人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区。

3. 工程规模：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块工程，占地面积约 24766.68 ㎡，计容建筑面积约 217022.36 ㎡，项目包含一栋 199.5m 超高层研发办公，一栋 99.5m 宿舍，1 栋 49.7m 无污染厂房及多栋多层独栋商业办公，设置三层地下室，主要工程内容包含：地基与基础工程（含南北地块超前钻、北地块桩基础及土石方）、主体结构工程（含泥墙排路北段地下通道）、建筑装饰装修工程、幕墙工程、屋面工程、通风与空调工程、给水排水及供暖工程、电气工程、智能建筑工程、室外工程（综合管网及景观绿化工程）、建筑节能、电梯工程等北地块项目全部工程内容的监理服务。

国际低碳城文化会议中心项目营销中心装修工程的监理服务。

4. 工程类别：建筑工程　工程等级：特级

5. 投资性质：100%国有资金。

6. 工程概算投资额：100000.00 万元，招标部分工程概算投资额：100000.00 万元

7. 其它：

工程概况

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款（含补充条款）；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

2

项目总监姓名：张智成，身份证号码：510102196410128417，注册号：31005771

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰陆拾肆万柒仟柒佰陆拾捌元整（¥ 13647768.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1299.7875	64.9893	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 6 月 25 日 起至 2027 年 5 月 1 日 止，总计 2136 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 6 月 25 日 起至 2025 年 4 月 30 日 止，共 1405 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 5 月 1 日 起至 2027 年 5 月 1 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 。
2. 订立地点：广东省深圳市 。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

3

合同金额

合同签订时间

签字盖章

委托人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司
住　所：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路 25 号
邮　编：518100
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国农业银行深圳坪地支行
账　号：41023200040032939
电　话：0755-61888866
传　真：
电子邮箱：

受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司
住　所：上海市虹口区西安路 88 号
邮　编：200080
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：上海浦东发展银行闸北支行
账　号：98400155100000174
电　话：021-60826103
传　真：021-56655551
电子邮箱：

4

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 无 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、本合同协议书、中标通知书、本合同专用条款、招标文件、本合同附件、与监理有关的标准、规范等 。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目施工前期阶段、施工阶段及保修阶段的全过程监理服务，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》中分部（子分部）工程，本项目所包含的所有施工项均在本次监理招标范围内。包括但不于：

（1）施工前期阶段：配合前期工作；

（2）施工阶段：提供施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、组织协调、信息管理、安全文明施工、环境保护、竣工验收、竣工决算等全部内容的监理服务；

（3）保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)熟悉合同文件，了解施工现场；编制监理实施规划、监理实施细则；参与设计图会审、交桩设计交底、整理有关内容和记录文件。协助委托人与承包人进行施工合同谈判，编写开工报告，以及办理开工手续；

(2)督促和检查承包人建立质量保证体系、安全保证体系；

(3)检查施工承包人的开工准备工作，审查施工承包人提交的复测结果；签认开工报告，批准单项工程开工报告；审查承包人编制的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系，提出改进意见并监督检查其实施全过程，如有变更、修改或补充，须经重新审定并经委托人确认后方可实施；

(4)督促承包人配合有关部门办理各类施工、采购等相关手续，与有关管理部门沟通协调以使工程顺利开展。督促、检查承包人严格执行工程承包合同和严格按照国家工程技术规范、标准、地方建设安装规程及设计文件图纸要求，进行施工和安装活动。协调委托人和承包人之间的关系；审查施工分包合同和分包人的资质，控制重要外购成品件或半成品的质量；

(5)审查承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；审查特殊作业人员上岗证件；

(6)建立监理的检测工作体系，按照规定频率独立开展监理的检测工作；参加第一次工地例会会议；

15

监理工作内容

收款发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23312000000137943335
开票日期：2023年11月22日

购买方信息	名称：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FW6JT98	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务费		项	1	72157.24	72157.24	6%	4329.43
合计					¥72157.24		¥4329.43
价税合计（大写）	⊗柒万陆仟肆佰捌拾陆圆陆角柒分				（小写）¥76486.67		
备注	项目名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260地块工程监理服务 项目地址：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区						

下载次数：1

国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-16 14:19:25　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23312000000137943335　　开票日期：2023年11月22日

购买方信息	名称：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FW6JT98	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

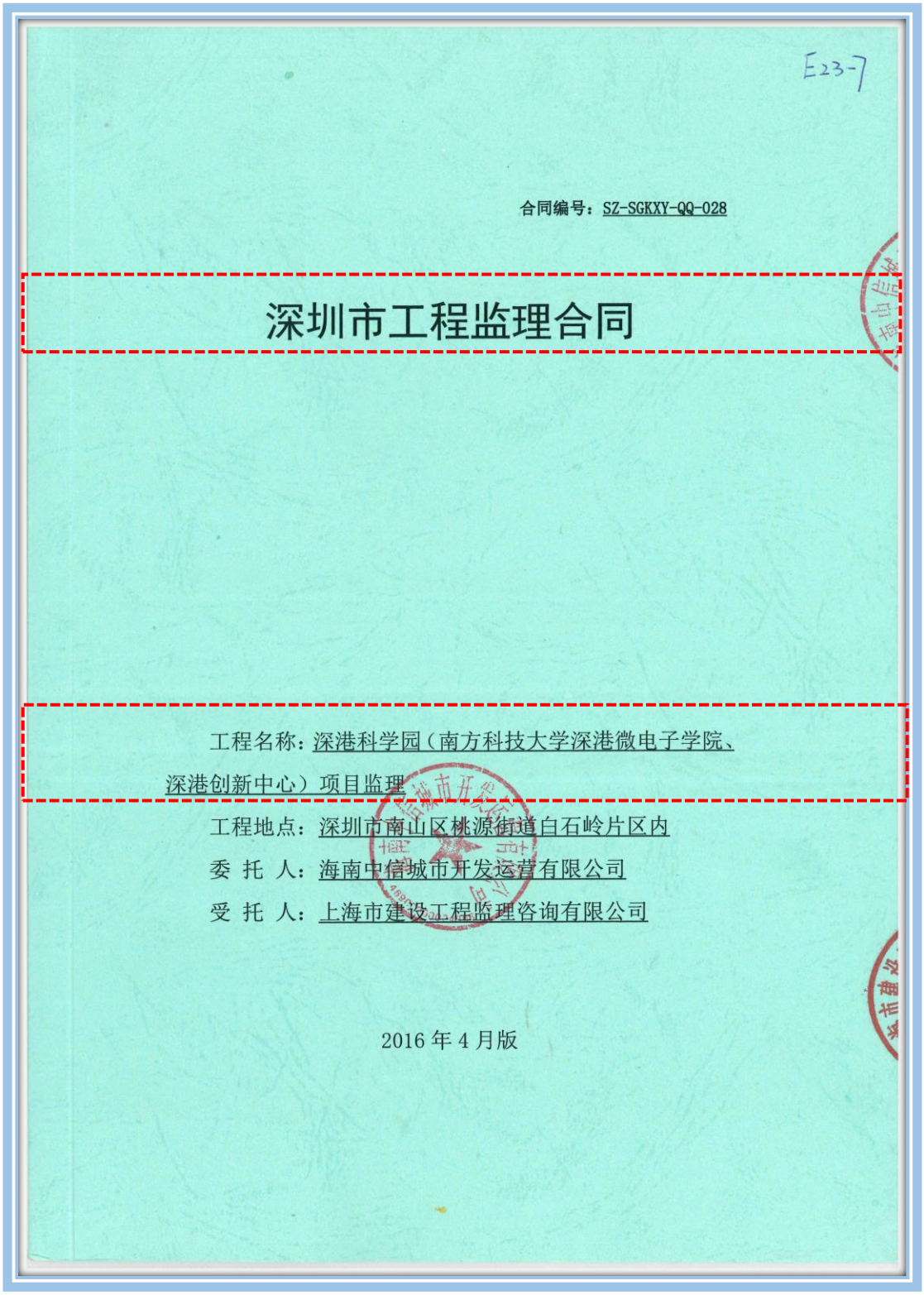
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务费		项	1	72157.24	72157.24	6%	4329.43
合计					¥72157.24		¥4329.43
价税合计（大写）	⊗柒万陆仟肆佰捌拾陆圆陆角柒分				（小写）	¥76486.67	
备注	项目名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260地块工程监理服务 项目地址：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区						

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

网址链接：
https://inv-veri.chinatax.gov.cn/

序号 6：深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目监理

合同关键页



E23-7

合同编号：SZ-SGKXY-QQ-028

深圳市工程监理合同

工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理

工程地点：深圳市南山区桃源街道白石岭片区内

委 托 人：海南中信城市开发运营有限公司

受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版

监理合同

工程名称

第一部分 协议书

委托人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道白石岭片区内，地铁 5 号线塘朗站和长岭陂站之间。

3. 工程规模：本项目位于南山区桃源街道白石岭片区内，场地位于地铁 5 号线塘朗站和长岭陂站之间，西北侧为南山智城，北侧为道尔顿公学，南侧为天大佐治亚深圳学院，用地面积 35527.58 平方米，总建筑面积 170603 平方米，其中地上建筑面积 124499 平方米，包括深港创新中心楼、深港微电子学院楼及配套设施三部分，地下建筑面积 46104 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：166335 万元，招标部分工程概算投资额：140643 万元

7. 其它：本项目监理包括施工阶段及保修阶段监理服务。包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理工作。

工程概况

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：关业伟，身份证号码：429004196810250212，注册号：11003212

合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹仟玖佰贰拾玖万零伍佰伍拾壹元整（¥19,290,551.00），不含税金额为¥18,198,633.02，增值税税率为 6%，税金为¥1,091,917.98。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	1837.1953	91.8598	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 03 月 25 日起至 2028 年 09 月 26 日止，总计 2012 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 03 月 25 日起至 2026 年 09 月 25 日止，共 1280 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 09 月 26 日起至 2028 年 09 月 26 日止，共 732 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

2

签字盖章

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：上海市建设工程监理咨询有

公司（盖章）

住所：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号

邮编：200040

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行上海市延长西路行

账号：439059247367

电话：021-56655698

传真：021-56655698

电子邮箱：spm@spm-bv.com

3

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）补充条款；（2）协议书；（3）中标通知书及其附件；（4）本合同专用条件；（5）本合同附件；（6）招标文件；（7）经委托人认可的受托人招标阶段投标文件；（8）本合同通用条件；（9）标准、规范及有关技术文件，深圳市、招标人等相关管理规定；（10）工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以双方最后确认的文件为准。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理包括施工阶段及保修阶段监理服务。包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

监理工作内容

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形

收款发票

电子发票（增值税专用发票）

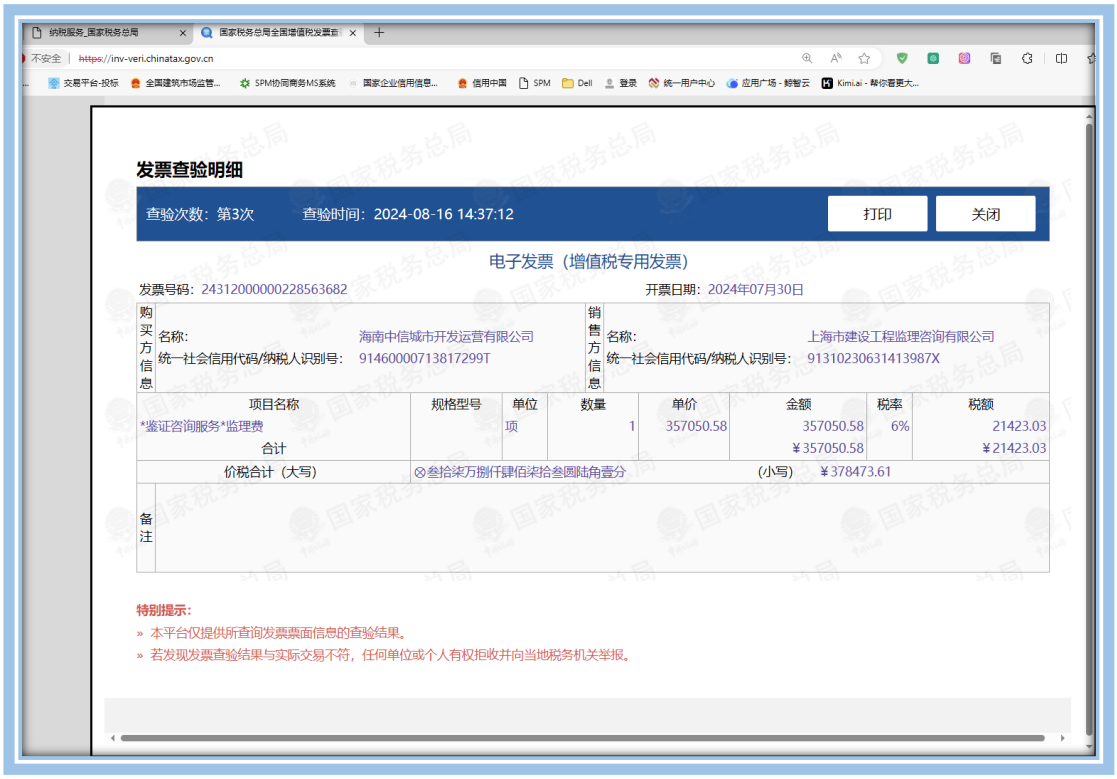
发票号码：24312000000228563682
开票日期：2024年07月30日

购买方信息	名称：海南中信城市开发运营有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91460000713817299T	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监理费		项	1	357050.58	357050.58	6%	21423.03
合计					¥357050.58		¥21423.03
价税合计（大写）	⊗叁拾柒万捌仟肆佰柒拾叁圆陆角壹分				（小写）¥378473.61		
备注							

开票人：袁雅婷

国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2024-08-16 14:37:12　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000228563682　　开票日期：2024年07月30日

购买方信息	名称：海南中信城市开发运营有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91460000713817299T	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

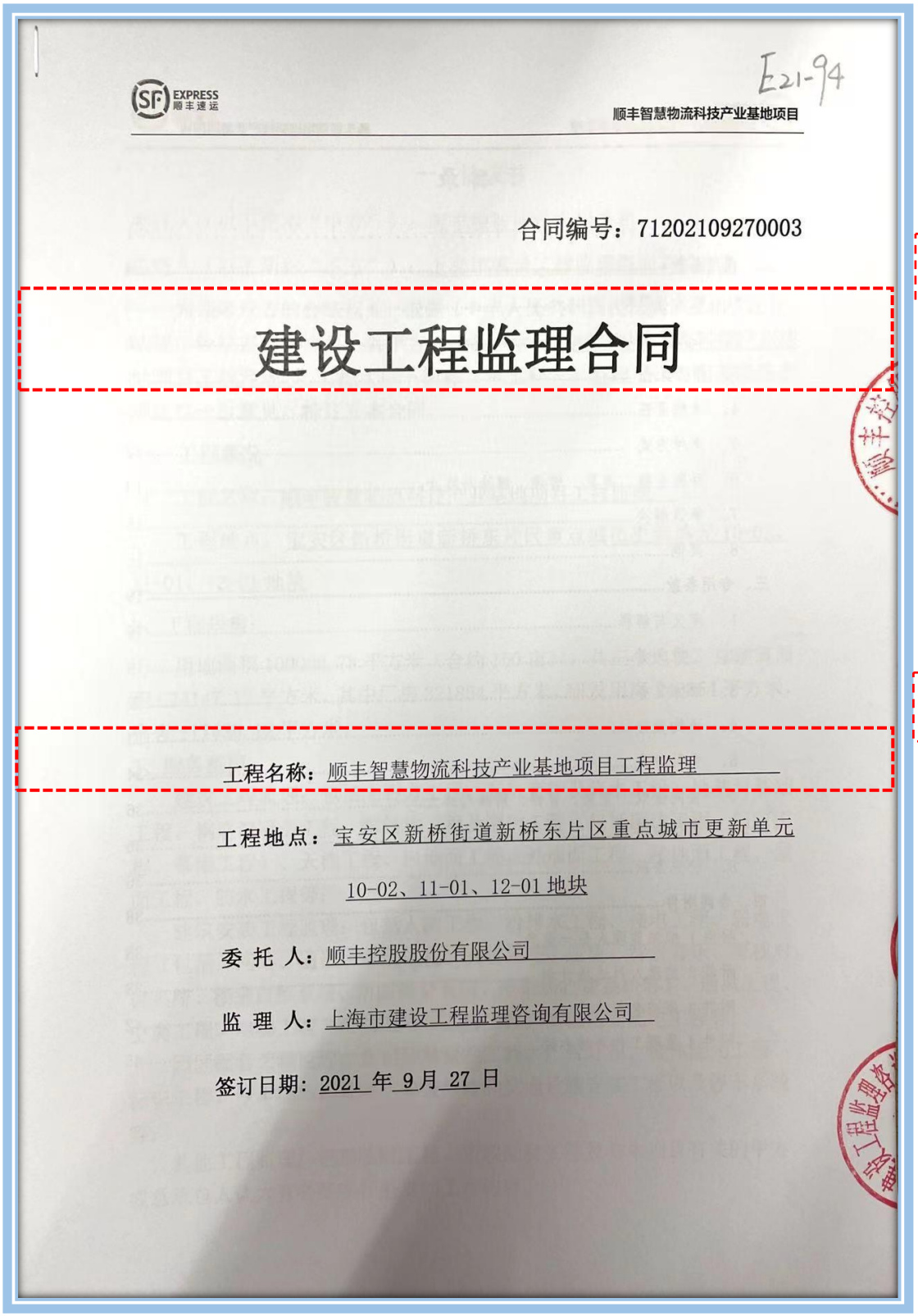
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费		项	1	357050.58	357050.58	6%	21423.03
合计					¥357050.58		¥21423.03
价税合计（大写）	⊗叁拾柒万捌仟肆佰柒拾叁圆陆角壹分				（小写）	¥378473.61	
备注							

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

网址链接：
https://inv-veri.chinatax.gov.cn/

序号 7：顺丰智慧物流科技产业基地项目

合同关键页



E21-94

顺丰智慧物流科技产业基地项目

合同编号：71202109270003

建设工程监理合同

工程名称：顺丰智慧物流科技产业基地项目工程监理

工程地点：宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元 10-02、11-01、12-01 地块

委 托 人：顺丰控股股份有限公司

监 理 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

签订日期：2021 年 9 月 27 日

监理合同

工程名称

SF EXPRESS 顺丰速运

顺丰智慧物流科技产业基地项目

一、协议书

委托人（以下简称“甲方”）：顺丰控股股份有限公司

监理人（以下简称“乙方”）：上海市建设工程监理咨询有限公司

为保障双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担“顺丰智慧物流科技产业基地项目工程监理”工程（以下简称“本工程”）监理工作与相关服务事项达成一致意见，特订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：顺丰智慧物流科技产业基地项目工程监理

工程地点：宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元 10-02、11-01、12-01 地块

2、工程规模：

用地面积 100008.78 平方米（合约 150 亩），共三个地块。总建筑面积 674147.12 平方米，其中厂房 321854 平方米，研发用房 240854 平方米，宿舍 111439.12 平方米。

3、服务范围：

建筑工程监理：包括土石方工程、基坑支护及降水工程、地基与基础工程、钢筋混凝土工程、钢结构工程及围护工程（包括砌体工程、门窗工程、幕墙工程）、天棚工程、内墙面工程、外墙面工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程等；

建筑安装工程监理：包括人防工程、给排水工程、强电工程、弱电工程（包括：网络、通讯、有线电视、安防系统、巡更、背景音乐、可视对讲系统、楼宇自控系统、消防报警系统、停车场收费系统等）、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、人防工程、高低压变配电工程等；

园区配套工程监理：包括园林景观工程、广告灯箱、楼体泛光工程、标识工程、停车场地面处理、车位划线和交通设施安装工程以及停车系统等；

其他工程监理：包括临时工程、市政配套工程及与本项目有关的甲方或总承包人认为有必要实行监理的工程内容。

1

工程概况

监理工作内容

注：本项目服务范围不含装修工程。

二、 **词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、 **组成本合同的文件**

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件或监理与相关服务建议书；

4、专用条款；

5、通用条款；

6、附件，即：

附件 1 拟派监理人员一览表
附件 2 廉政合作协议
附件 3 监理工作考核办法
附件 4 保密协议
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 **总监理工程师**

总监理工程师姓名：宋炳涵，身份证号：320882198003160034，注册号：33013098。

五、 **签约酬金**

签约酬金：暂定总建筑面积为 674147.12 ㎡，合同暂定监理费总金额为（大写）：壹仟陆佰壹拾柒万肆仟元整（￥16174000 元）（含税），不含税价为 15258490.57 元，适用增值税税率为 6%。本合同以不含税价作为结算基础，如遇税率变更，结算价款相应变更。实际结算详见工程量清单《阶段性人员报价表》。本报价包括本工程项目的管理、计划利润、现场办公、加班费、节假日赶工费、差旅费、住宿费、通讯费用、交通、税金、人身保险、超时工作或节假日加班费等费用。

合同金额

顺丰智慧物流科技产业基地项目

六、 期限

1、监理期限：暂定自 2021 年 9 月 1 日至 2026 年 3 月 14 日止，历时 1655 天。自乙方实际进驻现场开始工作之日起计（具体进场时间以甲方书面通知为准）。

2、项目竣工验收完成后 6 个月为监理保修期免费服务。

七、 合同订立

1、订立时间：2021 年 9 月 27 日。

2、订立地点：深圳市南山区。

3、本合同一式陆份，甲方 叁 份，乙方 叁 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托人：顺丰控股股份有限公司　　监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

（公章）　　（公章）

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

委托代理人：　　委托代理人：杨大伟

联系地址：　　联系地址：上海市虹口区西安路 88 号

电　　话：　　电　　话：021-56655551

邮政编码：　　邮政编码：200080

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

账　　号：98400155100000174

签订日期：2021 年 9 月 27 日

3

合同签订时间

签字盖章

收款发票

电子发票（增值税专用发票）

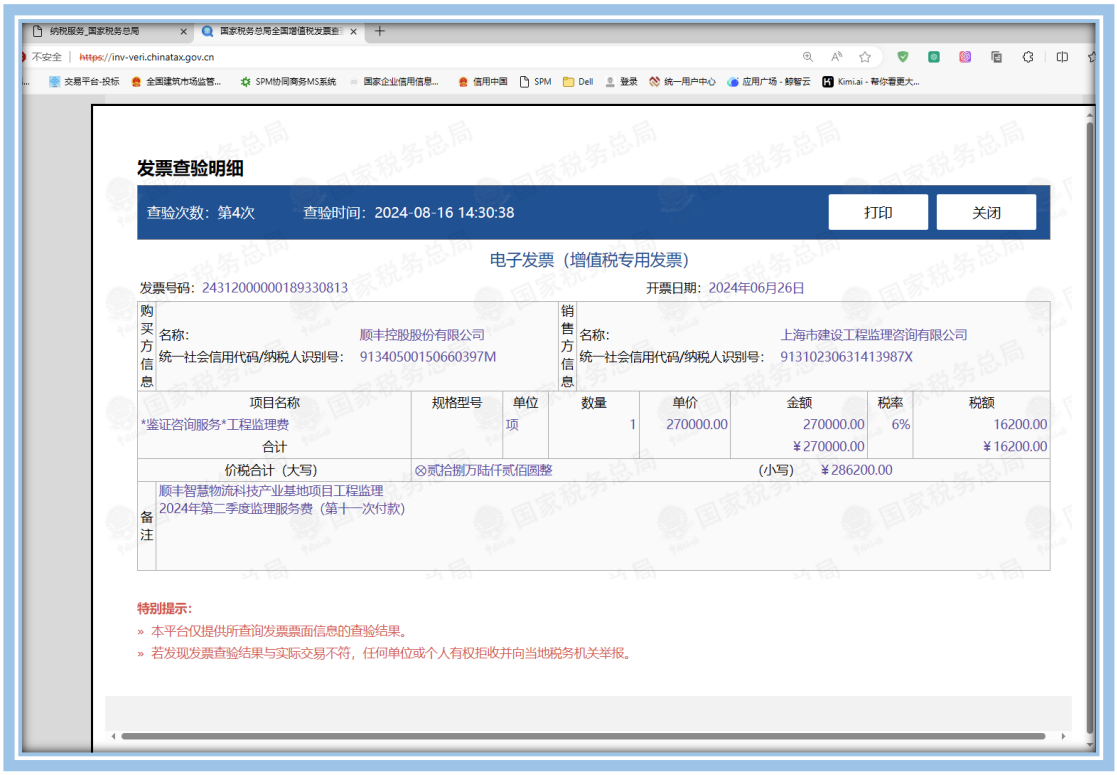
发票号码：24312000000189330813
开票日期：2024年06月26日

购买方信息	名称：顺丰控股股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91340500150660397M	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	270000	270000.00	6%	16200.00
合计					¥270000.00		¥16200.00
价税合计（大写）	⊗贰拾捌万陆仟贰佰圆整				（小写）¥286200.00		
备注	顺丰智慧物流科技产业基地项目工程监理 2024年第二季度监理服务费（第十一次付款）						

开票人：袁雅婷

国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2024-08-16 14:30:38　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000189330813　　开票日期：2024年06月26日

购买方信息	名称：顺丰控股股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91340500150660397M	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

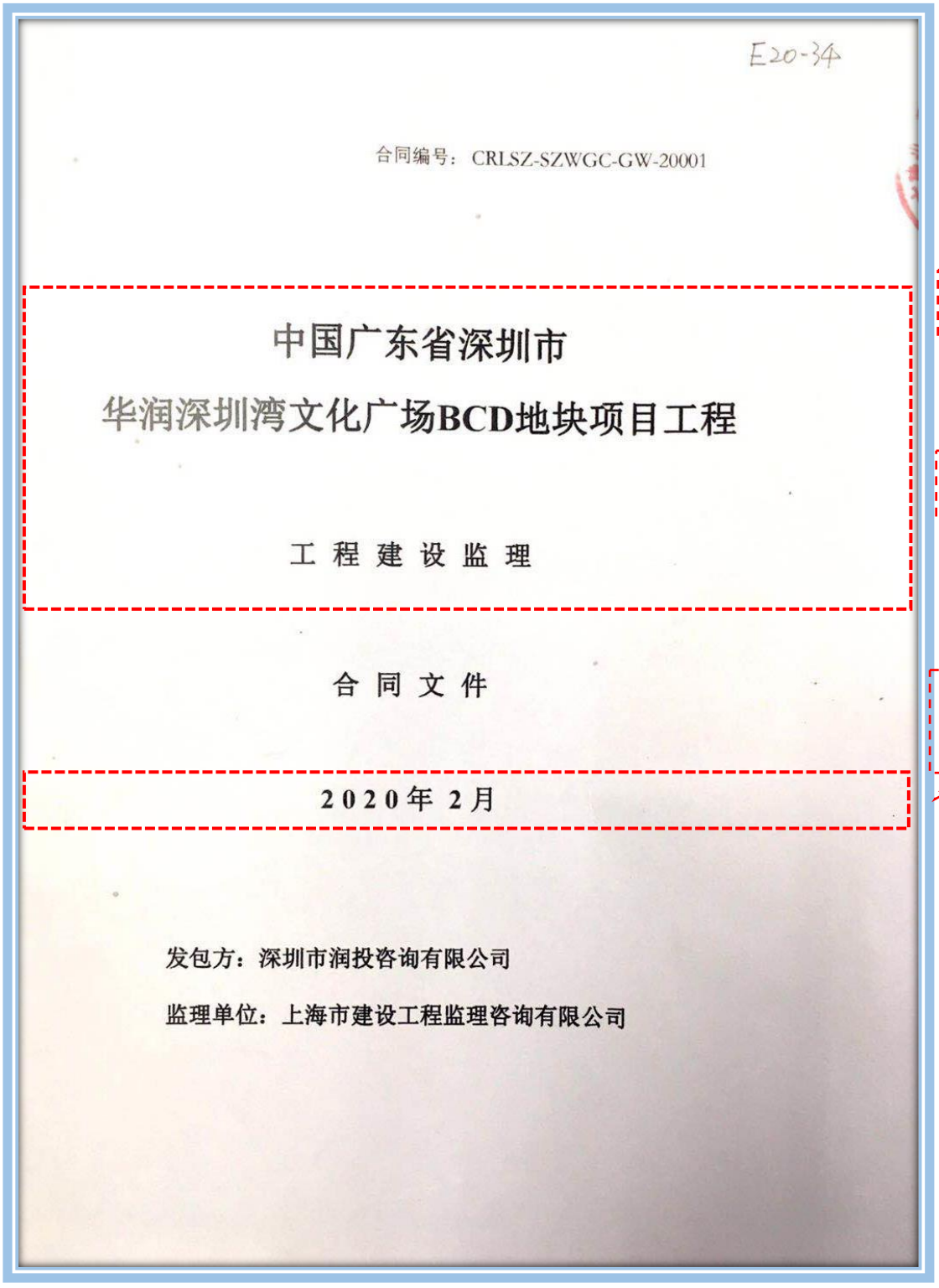
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	270000.00	270000.00	6%	16200.00
合计					¥270000.00		¥16200.00
价税合计（大写）	⊗贰拾捌万陆仟贰佰圆整				（小写）	¥286200.00	
备注	顺丰智慧物流科技产业基地项目工程监理 2024年第二季度监理服务费（第十一次付款）						

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

网址链接：
https://inv-veri.chinatax.gov.cn/

序号 8：华润深圳湾文化广场 BCD 地块项目工程

合同关键页



E20-34

合同编号：CRLSZ-SZWGC-GW-20001

中国广东省深圳市

华润深圳湾文化广场BCD地块项目工程

工 程 建 设 监 理

合 同 文 件

2020年2月

发包方：深圳市润投咨询有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

工程名称

监理合同

合同签订时间

合同书

本合同书

由

发包方：深圳市润投咨询有限公司

注册地址：深圳市南山区华润置地大厦E座

和

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册地址：上海市崇明县工业园区秀山路38号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市的工地兴建名为"华润深圳湾文化广场BCD地块项目工程"的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。

2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。

3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：壹仟肆佰贰拾贰万柒仟零贰元贰角肆分（RMB14,227,002.24元）；

或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价（元）	22641.51	16981.13	13679.25	10377.36
实发工资最低标准（元）	13358.49	10018.87	8070.75	6122.64

(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于"实发工资最低标准"向本项目团队对应岗位监理人员发放工

合同书/1

合同金额

双方于年月日盖章/签署：

发包方：深圳市润投咨询有限公司　　盖章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：

电话：传真：

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：

电话：传真：

开户行：

开户行账号：

开户行地址：

收款单位全称：

合同书/5

签字盖章

华润置地
品质给城市更多改变

第7章. 专用条款

第 1 章 项目介绍

1.1 工程地址

项目位于深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。

项目地块区位示意图：（本项目不含 A 地块）

1.2 工程规模

本项目总用地面积约 9.17 万平米，总建筑面积约 24.84 万平米，计容面积约 16.63 万平米。本项目主要由多栋(H≤60m)高层含商业（地上约 3.8 万平、地下约 4 万平）、销售办公（约 3.1 万平米）、文化设施（约 5.6 万平米）及配套等组成，另需代建红线内及周边个别市政道路，地下室埋深约 20m。

工程概况

华润置地
品质给城市更多改变

监理工作内容

第3章. 监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。

3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺帖、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。

3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

3.1.5 市政工程：市政桥梁工程、下穿道路工程；周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。

3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：

具体详细日期详见第 7 章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。

3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

3.3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。

3.3.4 完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。

3.3.5 完成监理安全巡检活动，做好安全活动记录。

收款发票

电子发票（增值税专用发票）

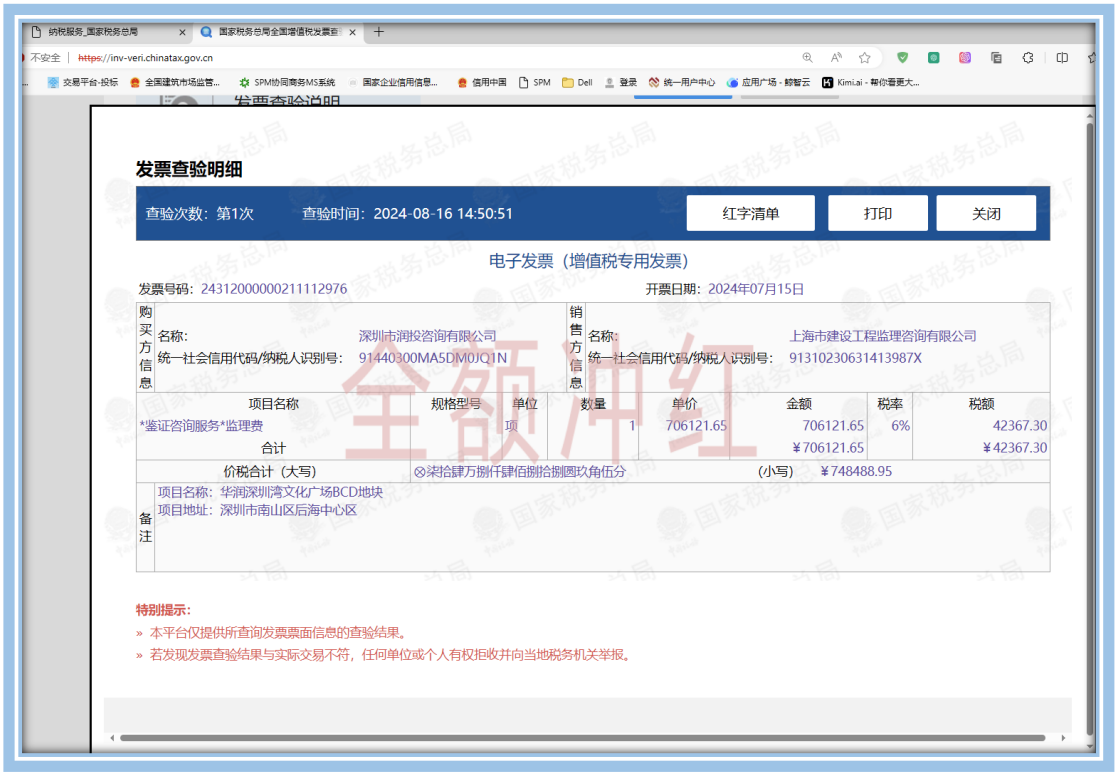
发票号码：24312000000211112976
开票日期：2024年07月15日

购买方信息	名称：深圳市润投咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DM0JQ1N	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监理费		项	1	706121.65	706121.65	6%	42367.30
合计					¥706121.65		¥42367.30
价税合计（大写）	⊗柒拾肆万捌仟肆佰捌拾捌圆玖角伍分				（小写）¥748488.95		
备注	项目名称：华润深圳湾文化广场BCD地块 项目地址：深圳市南山区后海中心区						

开票人：袁雅婷

国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2024-08-16 14:50:51　红字清单　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000211112976　开票日期：2024年07月15日

购买方信息	名称：深圳市润投咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DM0JQ1N	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

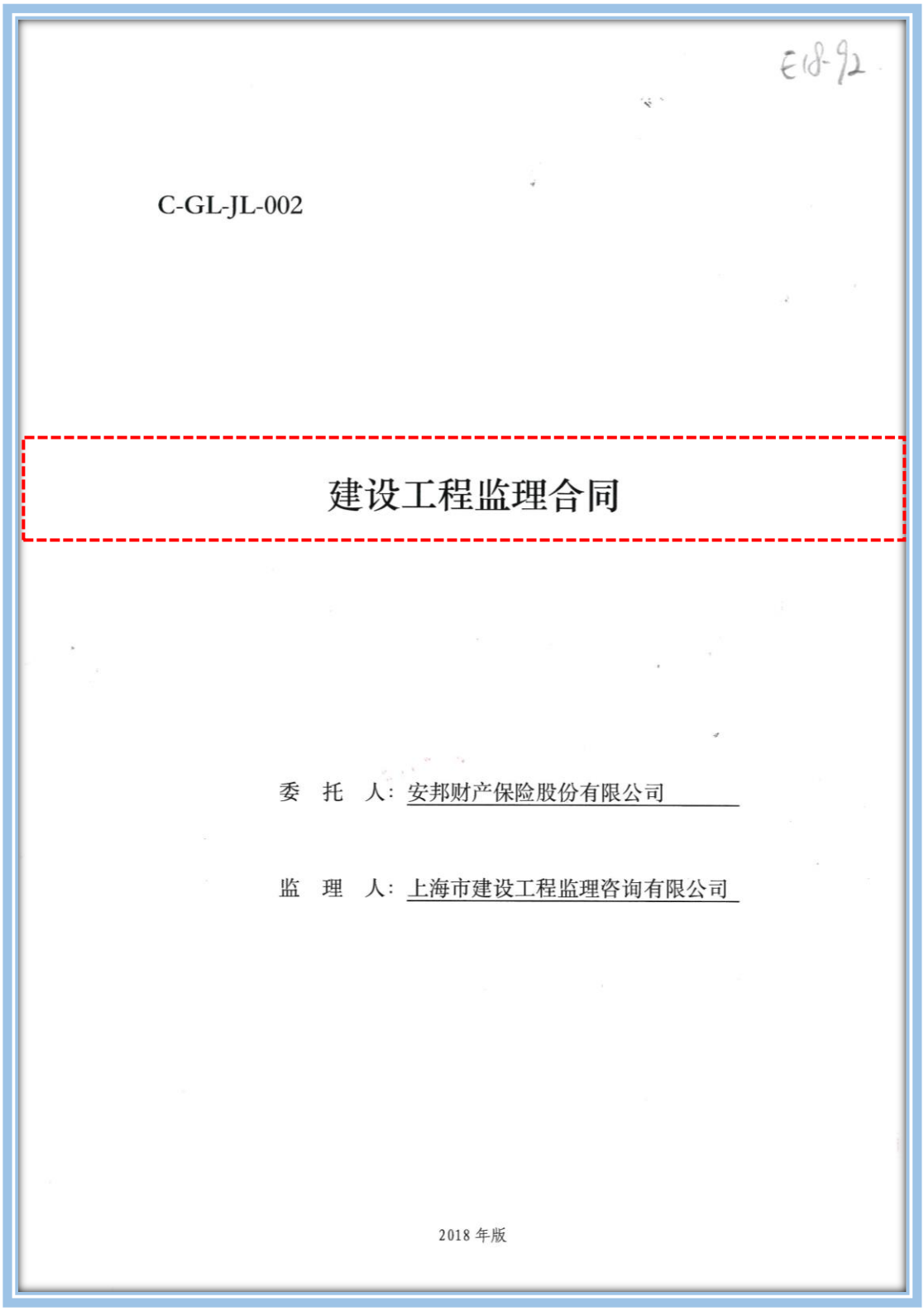
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费		项	1	706121.65	706121.65	6%	42367.30
合计					¥706121.65		¥42367.30
价税合计（大写）	⊗柒拾肆万捌仟肆佰捌拾捌圆玖角伍分				（小写）	¥748488.95	
备注	项目名称：华润深圳湾文化广场BCD地块 项目地址：深圳市南山区后海中心区						

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

网址链接：
https://inv-veri.chinatax.gov.cn/

序号 9：安邦财险深圳总部大厦项目

合同关键页



E18-92

C-GL-JL-002

建设工程监理合同

委　托　人：安邦财产保险股份有限公司

监　理　人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2018 年版

监理合同

201201810090057

建设工程监理合同

委　托　人：安邦财产保险股份有限公司
住　　所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房
法定代表人：何肖锋
联系电话：　　传　　真：
联系地址：深圳市南山区深圳市南山区文心三路 9 号中洲控股中心 b 座 15 层 E-G
邮政编码：518054

监　理　人：上海市建设工程监理咨询有限公司
住　　所：上海市崇明工业园区秀山路 38 号
法定代表人：龚花强
联 系 电 话：021-56655551　　传　　真：021-56655551
联 系 地 址：深圳市宝安区西乡大道正泰来商务大厦 703 室
邮 政 编 码：200080
开 户 银 行：上海浦东发展银行闸北支行
帐　　号：98400155100000174

第一部分　协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与监理人就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

A. 工程名称：安邦财险深圳总部大厦项目

B. 工程地点：安邦财险深圳总部大厦项目宗地编号为 T107-0081，位于深圳市南山区后海中心区，由 C-11、C-12、D-06 三个地块组成。C-11、C-12 东至中心路，西、南至海德二道，北至海德三道；D-06 地块东、北至工商银行总部大厦市政道路，西至中心路，南至海德二道。

C. 工程规模：项目总用地面积 14026.69 ㎡，其中建设用地面积 12803.03 ㎡,道路面积 1223.66 ㎡;总建筑面积约 222100.55 ㎡，计容建筑面积 157200 ㎡,其中办公面积 130880 ㎡,商业面积 26000 ㎡,物业服务用房面积 320 ㎡。建筑容积率≤12.3。地下室五层，基坑深度约 23 米，其中塔楼核心筒坑深度约 27 米，C11 地块高度约 100 米，C12 地块高度约 300 米，D06 地块高度约 15.3 米。

D. 建筑形态：办公及商业

E. 工期：

1. 暂定 2018 年 10 月 30 日至 2023 年 10 月 30 日，监理免费延期服务 4 个月;

2. 具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

二、 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

A. 本合同签署后双方就合同履行事宜另行签订的补充合同、备忘录及双方正式往来文件;

工程名称

工程概况

B. 协议书；

C. 本合同的专用条件；

D.本合同通用条件；

E. 中标通知书(适用于招标工程)

F. 委托方发出的招标文件；

G.投标函及投标函附录；

H.投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程)；

I. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

本合同各组成文件对同一内容理解不一致的，以文件顺序在前的解释为准。

四、 总监理工程师

总监理工程师姓名：朱铁流，身份证号码：320823197001013853，注册号：31004908。

五、 签约酬金与补偿费用

（一）签约总酬金（大写）：壹仟壹佰肆拾壹万柒仟壹佰叁拾肆元叁角整

(¥11417134.34 元)，上述总酬金为包含增值税的酬金，其中不含税酬金

合同金额

201201810090057

安邦财险深圳总部大厦项目建设工程监理合同

七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 本合同自双方签字且盖章之时起生效，至合同全部履行完自动终止。

2.订立时间：_____年_____月_____日。

3. 订立地点：深圳市。

4. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

签字盖章

委托人：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

日期：2018 年 11 月 5 日

监理人：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

日期：　　年　　月　　日

合同签订日期

5

监理工作范围：建设工程施工准备阶段开始到工程保修期之间的全部监理工作。监理人除应按通用条件第二条所述承担监理人应承担的义务及应负的责任外，监理人还应按本专用条件所述内容对本工程实施工程监理服务工作。

2.1.2 监理工作内容：具体监理工作内容与通用条件存在冲突的以本条约定为准，本条未约定的，按通用条件约定履行。

安邦财险深圳总部大厦项目 C11、C12、D06 全专业施工阶段及保修阶段的监理服务。对上述全专业各阶段进行全过程管理，包括且不限于质量控制、进度控制、投资控制和安全控制，以及合同管理、职业健康安全与环境管理和信息管理，协调项目参建各方，以及协调周边环境的关系等。具体包括但不限于以下工程：

（1）基坑工程：土（石）方、基坑支护系统（含围护桩、地下连续墙、支撑梁柱、冠梁等）、降水；

（2）建筑结构，包括桩基、地下基础、地下结构（含防水、人防工程）及地上结构（含全部钢结构）；

（3）屋面工程，包括保温、垫层、防水、面层等；

（4）室内粗装修，包括砌体结构、二次隔墙、抹灰、刮腻子、涂料等；

（5）建筑安装，包括建筑物内的高低压变配电、动力、照明、防雷接地、弱电系统（包括且不限于智能化、安防、楼宇自动化、多媒体、机房、停车管理、设备监控等）、通讯、网络、有线电视、电梯、消防、给排水、

通风空调等专业；

（6）门窗工程，包括人防门、防火门、卷帘门、单元门、户门及所有外门窗等；

（7）外立面装修，包括且不限于外墙保温、面层、涂料、石材幕墙、玻璃幕墙、金属幕墙、面砖及外立面所有装饰造型、泛光照明、标识标牌、外墙及屋顶 logo 等，；

（8）配套工程，包括停车设施、柴发及变电站、泵房、换热站、制冷站、垃圾站、信报箱、小区内市政配套的接口等；

（9）室内精装修：包括销售中心、样板房、所有入口大堂、楼梯间及电梯房，公共洗手间及前室、公共辅助设施部分；写字楼公共部分、商场公共部分、公寓、物业公司/商场办公区域精装修，以上均不含小业主的二次装修工作；

（10）市政工程及景观工程：包括红线内市政雨污水、雨水收集、地面及屋顶园林绿化、水景、铺装、道路、给水、消防、热力（如果有）、电力、动力、照明、通讯、网络、有线电视等；

（11）其它内容：人防工程、红线外关联本项目的市政道路、软装工程、设备采购（含商场设备）、特殊部品采购及安装、工程所必须的驻场厂监造等均属于本合同服务范围内。

2.2 施工准备阶段的监理工作

收款发票

电子发票（增值税专用发票）

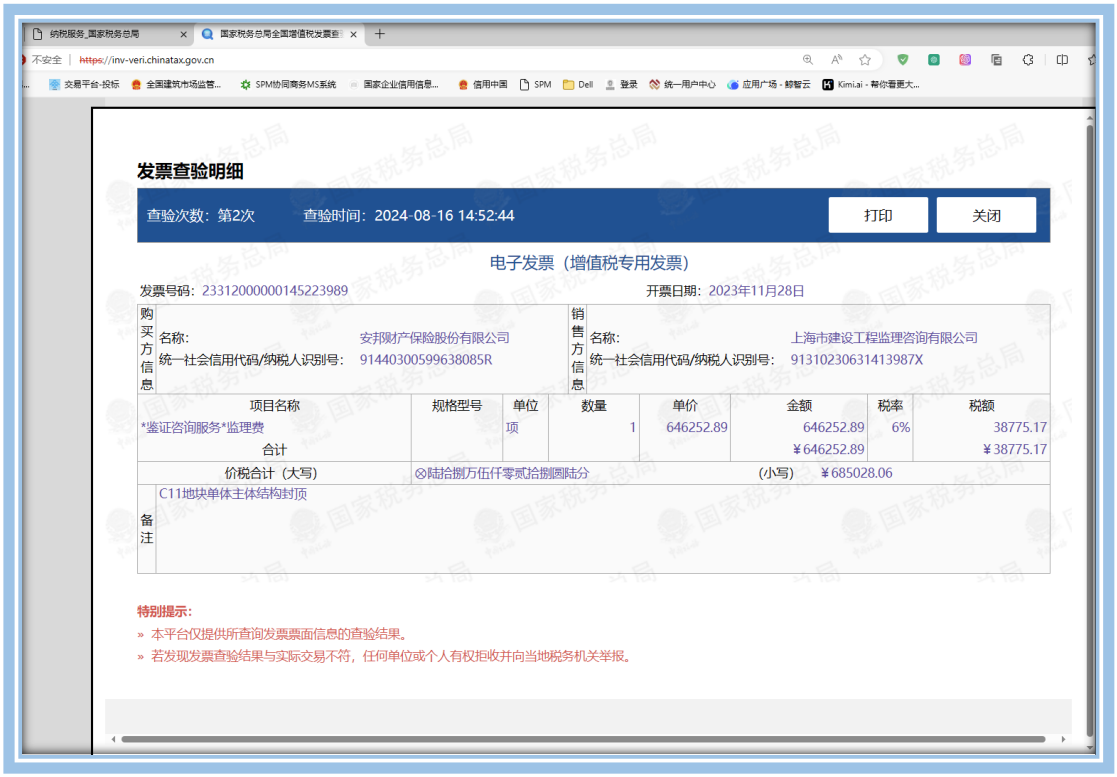
发票号码：23312000000145223989
开票日期：2023年11月28日

购买方信息	名称：安邦财产保险股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300599638085R	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监理费		项	1	646252.89	646252.89	6%	38775.17
合计					¥646252.89		¥38775.17
价税合计（大写）	⊗陆拾捌万伍仟零贰拾捌圆零陆分				（小写）¥685028.06		
备注	C11地块单体主体结构封顶						

开票人：叶金磊

国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-16 14:52:44　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23312000000145223989　　开票日期：2023年11月28日

购买方信息	名称：安邦财产保险股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300599638085R	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费		项	1	646252.89	646252.89	6%	38775.17
合计					¥646252.89		¥38775.17
价税合计（大写）	⊗陆拾捌万伍仟零贰拾捌圆陆分				（小写）	¥685028.06	
备注	C11地块单体主体结构封顶						

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

网址链接：
https://inv-veri.chinatax.gov.cn/

序号 10：华侨城瑞湾大厦

合同关键页

OCT 華僑城　深圳华侨瑞湾发展有限公司

E19-105

监理合同

华侨城瑞湾大厦项目

监理合同

甲　　方：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

乙　　方：上海市建设工程监理咨询有限公司

合同编号：RW-QT19-043

签订地点：深圳市宝安区

2019 年 10 月

1

OCT 華僑城　　深圳华侨瑞湾发展有限公司

第一部分　协 议 书

甲方（委托人）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

法定代表人：谢滔

住所地：　深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路 8 号前海颐万豪酒店 2F

联系电话：0755-29910912

乙方（受托人）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人：　龚花强

住所地：　上海市崇明区工业园区秀山路 38 号

联系电话：　021-56655698

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华侨城瑞湾大厦项目监理

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道兴业路与香湾二路交汇处

3. 工程规模：瑞湾大厦项目用地面积 7675.82 ㎡，总建筑面积 137923.14 ㎡，计容积率建筑面积为 114416.86 ㎡，包括酒店、办公和商业等。由 1 栋超高层塔楼（50 层）、部分裙楼及四层地下室组成，塔楼高度 230m。基坑深 19.1~19.6 米（局部 21 米），基坑支护周长约 328.5 米，土石方开挖约 14 万 ㎥。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：138000 万　招标部分工程概算投资额：　40550 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

3

工程名称

工程概况

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱铁流，身份证号码：320823197001013853，注册号：31004908

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为小写 7,330,000.00 元，大写柒佰叁拾叁万，不含增值税价 6,915,094.34 元，大写 陆佰玖拾壹万伍仟零玖拾肆元叁角肆分，其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	698.0953	34.9047	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 28 日起至 2025 年 05 月 20 日止，总计 2030 日历天。（可视前期工作进度情况提前进入施工阶段）其中：

1. 施工阶段：自 2019 年 10 月 28 日起至 2023 年 05 月 20 日止，共 1300 日历天；
2. 保修阶段：自 2023 年 05 月 21 日起至 2025 年 05 月 20 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

合同金额

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 。

2. 订立地点：深圳市宝安区 。

3. 本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

甲方名称：深圳华侨城瑞湾发展有限公司
（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路 8 号前海颐万豪酒店 2F
电 话：0755-29910912
传 真：
签订日期：2019 年　月　日

乙方名称：上海市建设工程监理咨询有限公司
（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：
电　话：
传　真：
签订日期：2019 年　月　日

合同签订日期

签字盖章

第三部分　专 用 条 件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用条款和补充条款；

（4）通用条款；

（5）投标文件；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）有关的洽商、变更等书面记录和文件；

（8）有关通知及工程会议纪要；

（9）有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目施工阶段全过程监理，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》中分部（子分部）工程，本项目所包含的所有施工项均在本次监理招标范围内。包括但不限于地基与基础工程（包含土石方、基坑支护及桩基础工程）、地下室及主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、建筑节能工程、幕墙工程、园林绿化、室外及室外设施工程、附属建筑及室外环境工程、人防工程、白蚁防治工程、直升机停机坪、机电设备等工程内容。

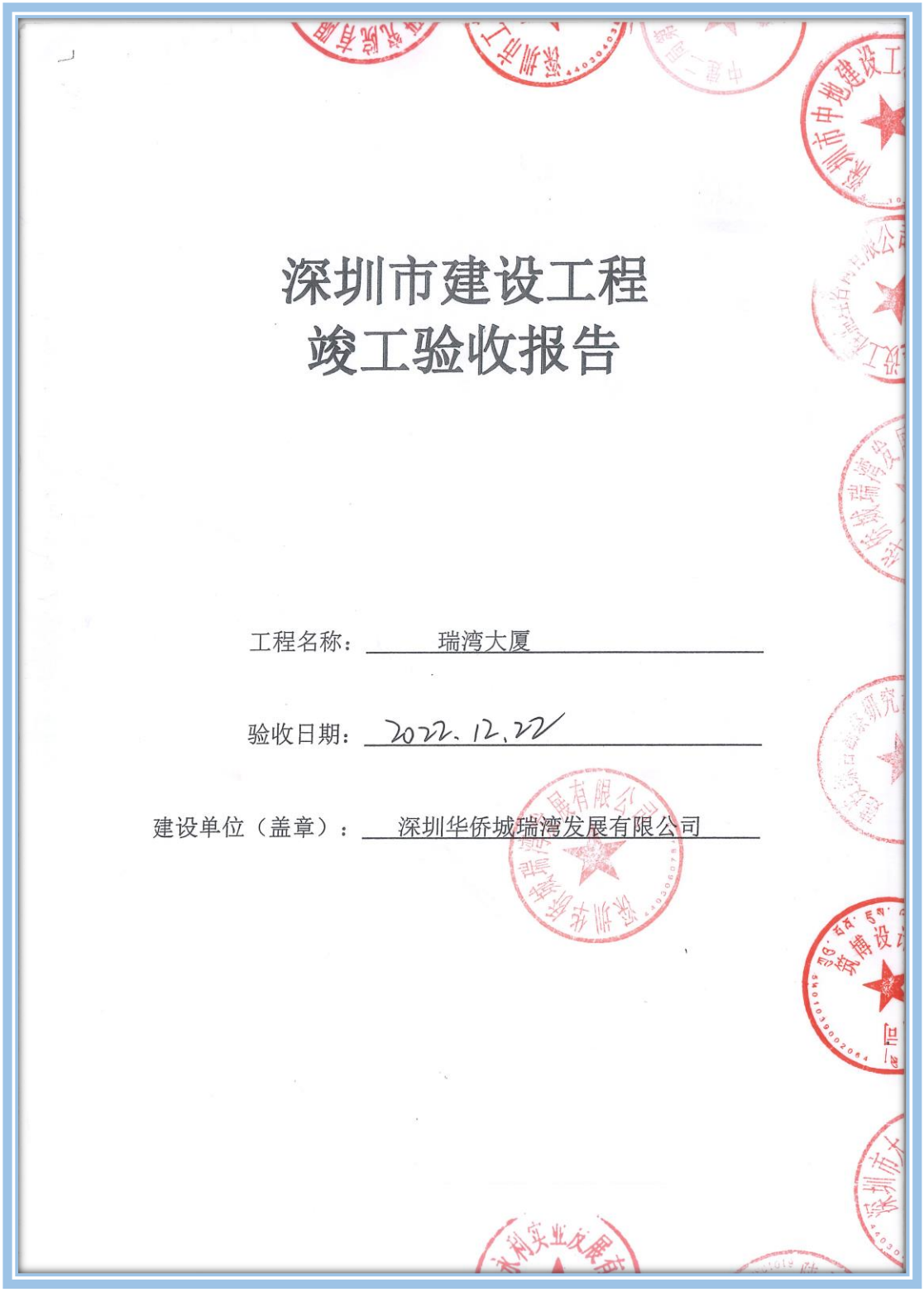
1. 施工阶段：提供施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、组织协调、信息管理、安全文明施工、环境保护、竣工验收、竣工决算等全部内容的监理服务。

2. 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1)熟悉合同文件，了解施工现场；编制监理计划、监

监理工作内容

竣工验收证明



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：瑞湾大厦

验收日期：2022.12.22

建设单位（盖章）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718759	项目代码	S-2018-K70-718723
项目名称	瑞湾大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道兴业路		
建筑面积	139658.56 ㎡	工程造价	15.97 亿元
结构类型	框筒结构	层数	地下 4 层，地上 50 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2019）0191 号	宗地号	A002-0065
用地规划许可证号	深规土许 BA-2019-0069 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0060（改 1）号
施工许可证号	幕墙工程：2018-440306-70-03-71875904 智能化工程：2018-440306-70-03-71875907 瑞湾大厦土石方、基坑支护工程：2018-440306-70-03-71875901 瑞湾大厦（不含桩基）工程：2018-440306-70-03-71875903 消防工程：2018-440306-70-03-71875906 桩基础工程：2018-440306-70-03-71875902 暖通工程：2018-440306-70-03-71875905	监理许可证号	
开工日期	2019 年 10 月 29 日	验收日期	2022 年 12 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/

建设单位	深圳华侨城瑞湾发展有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司
设计单位	筑博设计股份有限公司 中国建筑科学研究院有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司
承建单位（土建）	/
承建单位（桩基础、土方、支护）	深圳市中地建设工程有限公司
承建单位（暖通工程）	湖南省工业设备安装有限公司
承建单位（消防工程）	深圳市永利实业发展有限公司
承建单位（幕墙工程）	广州江河幕墙系统工程有限公司
承建单位（智能化工程）	陕西建工安装集团有限公司
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄筑
副组长	陈江湖、向凯、黄光耀、温皓、牛操
组员	刘国荣、陈建辉、李诚、李钟山、宁俊、庞家远、伍云超、陈平、汤拥军、孟小军、谢鑫涛、瞿涛、王乐乐、郑小鹏、黄广文

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈江湖、向凯	刘国荣、陈建辉、李诚、李钟山、宁俊、庞家远、伍云超
建设设备安装工程	黄光耀、温皓	陈平、汤拥军、孟小军、谢鑫涛
工程质控资料	牛操	瞿涛、王乐乐、郑小鹏、黄广文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：瑞湾大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 381 项，其中： 评价为“好”的 381 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项	共 92 项，其中： 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		上海市建设工程监理咨询有限公司	总监	中级	
2		深圳市永和宏业投资有限公司	项目经理	一级	
3		重庆综合勘察研究院	项目经理	中级	
4		广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		
5		深圳市大地幕墙科技有限公司	设计师	中级	
6		深圳市地铁集团有限公司	项目经理		
7		深圳市建设监理有限公司	总监	高级	
8		深圳市地铁集团有限公司	项目经理	二级	
9		深圳市华侨城物业发展有限公司	项目负责	中级	
10		深圳华侨城物业公司	驻总监	高级	
11		深圳华侨城有限公司	监理经理	中级	
12		深圳华侨城物业有限公司	工程副总监	中级	
13		深圳华侨城物业有限公司	工程总监	高级	
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
2	特种设备	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
4	防雷装置	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
6	海绵设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
13	住宅信报箱	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
14	绿色建筑	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年12月22日	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年12月22日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：张昭一
注册号：4404436-S001
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘晓英
注册号：4401841-022
有效期：至2023年12月

收款发票

电子发票（增值税专用发票）

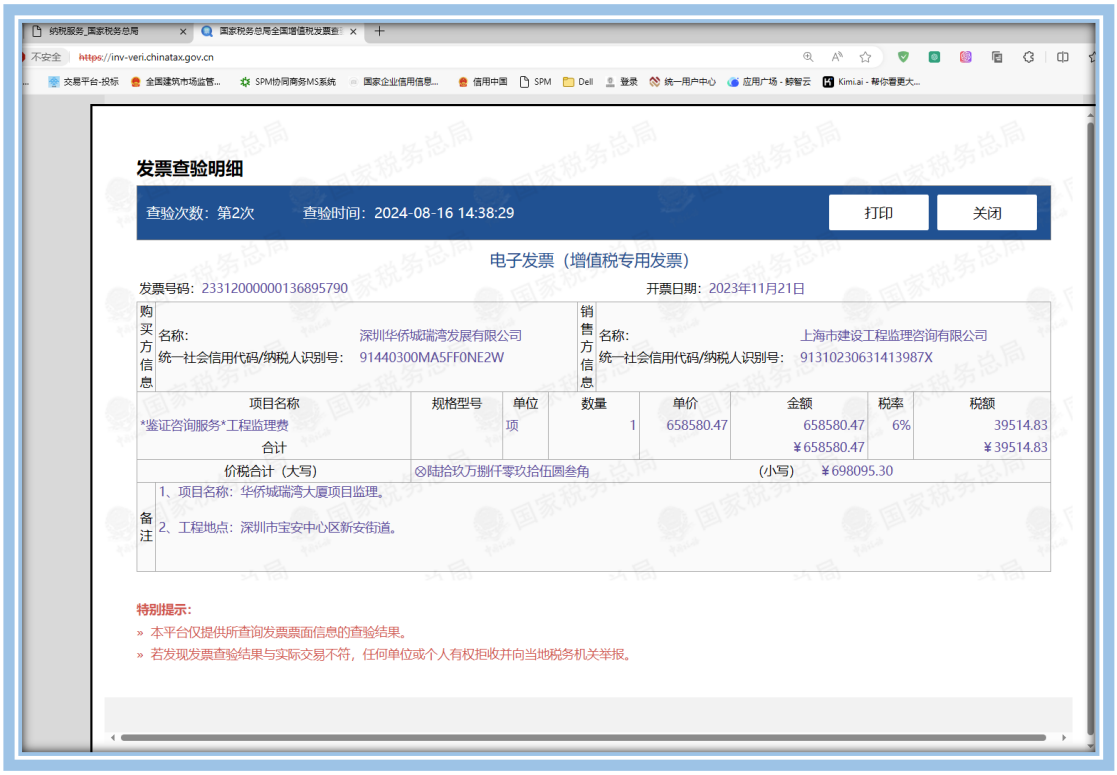
发票号码：23312000000136895790
开票日期：2023年11月21日

购买方信息	名称：深圳华侨城瑞湾发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FF0NE2W	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	658580.47	658580.47	6%	39514.83
合计					¥658580.47		¥39514.83
价税合计（大写）	⊗陆拾玖万捌仟零玖拾伍圆叁角整				（小写）¥698095.30		
备注	1、项目名称：华侨城瑞湾大厦项目监理。 2、工程地点：深圳市宝安中心区新安街道。						

开票人：叶金磊

国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-16 14:38:29　　打印　　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23312000000136895790　　开票日期：2023年11月21日

购买方信息	名称：深圳华侨城瑞湾发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FF0NE2W	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	658580.47	658580.47	6%	39514.83
合计					¥658580.47		¥39514.83
价税合计（大写）	⊗陆拾玖万捌仟零玖拾伍圆叁角				（小写）	¥698095.30	
备注	1、项目名称：华侨城瑞湾大厦项目监理。 2、工程地点：深圳市宝安中心区新安街道。						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

网址链接：

https://inv-veri.chinatax.gov.cn/

3、拟派项目总监情况

3.1 拟派项目总监情况

拟派项目总监情况

拟派项目总监简历表

（总监理工程师须填写，必填项）

姓名	王晓琦	性别	男	年龄	55
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104196903192111	手机号码	18117248448
参加工作时间	32 年		从事项目总监年限		17 年
项目总监资格证书编号	31005459				
已完工程项目情况（近 10 年 3 个）					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	市第十七高中建设工程	1290.26016 万元	2020.6-2022.8	已完	广东省建设工程优质结构奖
阳光保险集团股份有限公司	阳光保险深圳总部大厦	338.3 万元	2019.12-2022.8	已完	合格
珠海横琴丽新文创天地有限公司	横琴星艺文创天地项目一期地块 1	709.25 万元	2016.11-2019.11	已完	合格
华润（深圳）有限公司	南山区外国语学校高中部建设工程	165.9 万元	2016.8-2018.6	已完	深圳市优质结构工程

身份证

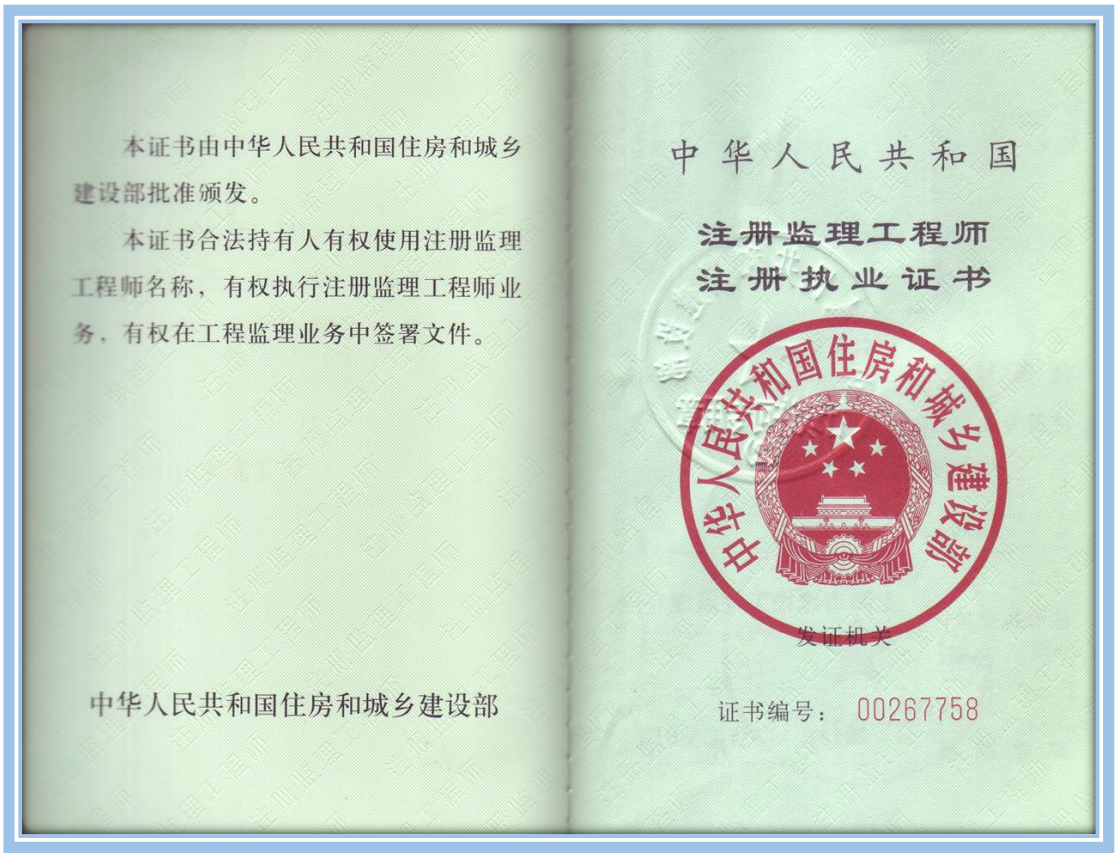
姓 名 王晓琦
性 别 男 民 族 汉
出 生 1969 年 3 月 19 日
住 址 长春市朝阳区新华路副12号
公民身份号码 220104196903192111

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局朝阳分局
有效期限 2007.08.06-2027.08.06

高级工程师证书

姓 名 王晓琦
Name
性 别 男
Sex
身份证号码 220104196903192111
ID Card No.
证书编号 2008018B322
Certificate No.
专业名称 工民建
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2008年1月1日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal
发证机关
Issued by

执业资格注册证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00267758

注册号 31005459

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. *****

注册执业单位 上海市建设工程监理有限公司

有效期至 2014年 01月 01日

姓名 王晓琦

性别 男

出生日期 1969年 03月 19日

身份证号码 220104690319207

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2011年 02月 11日

执业印章
王晓琦
注册号31005459
有效期2017.01.01
上海市建设工程监理咨询有限公司
王晓琦
注册号31005459
有效期2014.01.01
上海市建设工程监理有限公司
王晓琦
注册号31005459
有效期2017.01.01
上海市建设工程监理有限公司
王晓琦
注册号31005459
有效期2020.01.01
上海市建设工程监理咨询有限公司
王晓琦
备　注
延续/变更注册记录
注册专业变更为：
房屋建筑工程 冶炼工程
No. 00003726
认定机关（签章）
2013 年 5 月 24 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2017 年 01 月 01 日
No. 00015964
认定机关（签章）
2013 年 12 月 20 日

备　注
延续/变更注册记录
企业名称变更为：
上海市建设工程监理咨询有限公司
No. 00130109
认定机关（签章）
2014 年 12 月 24 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2020 年 01 月 01 日
执业资格专用章
No. 00274322
认定机关（签章）
2017年 1月 9日
延续/变更注册记录
有效期至：
2023 年 01 月 01 日
No. 00538337
认定机关（签章）
2019 年10 月24 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2026年01月01日
No. 00979763
认定机关（签章）
2022 年 11 月 09日

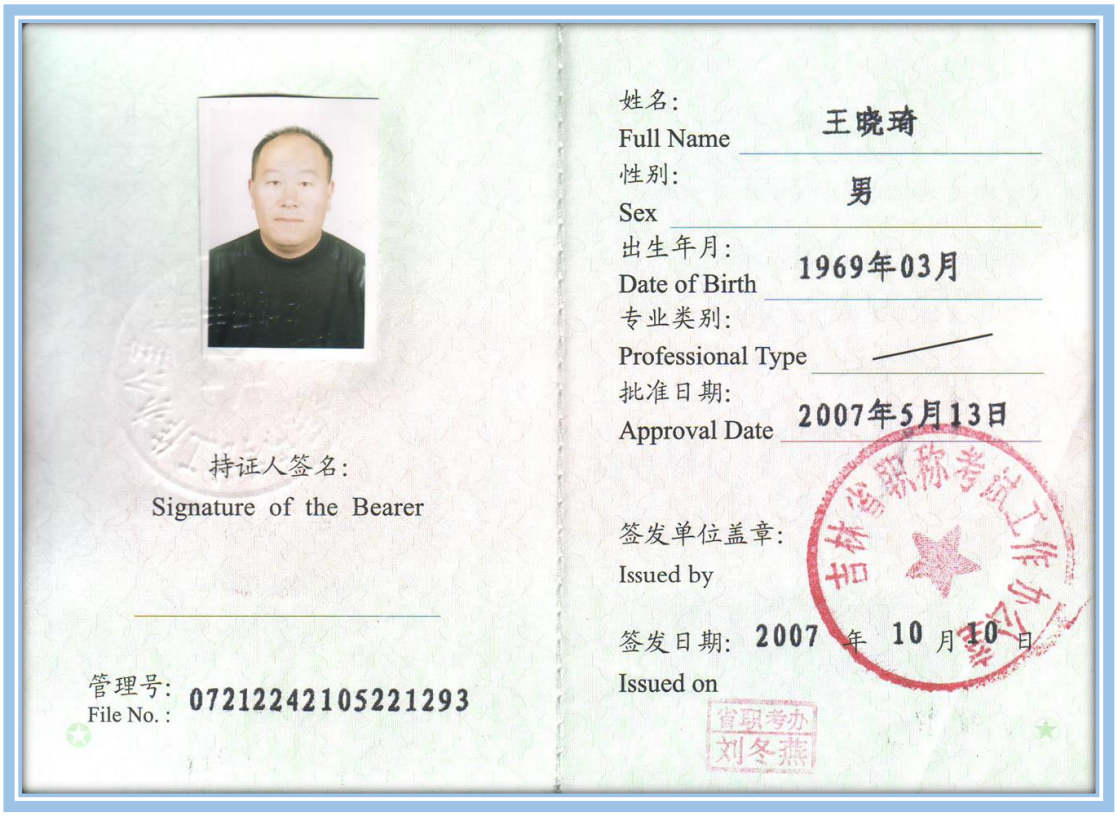
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0100183



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：07212242105221293

姓名：
Full Name 王晓琦

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年03月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2007年5月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 10 月 10 日
Issued on

近一年社保证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓琦　　社保电脑号：641370760　　身份证号码：220104196903192111　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	119539	15999.0	2399.85	1279.92	1	15999	991.94	319.98	1	15999	80.0	15999	67.2	2360	16.52	7.08
2023	07	119539	19305.0	2895.75	1544.4	1	19305	1196.91	386.1	1	19305	96.53	19305	81.08	2360	16.52	7.08
2023	08	119539	19305.0	2895.75	1544.4	1	19305	1196.91	386.1	1	19305	96.53	19305	81.08	2360	16.52	7.08
2023	09	119539	19305.0	2895.75	1544.4	1	19305	1196.91	386.1	1	19305	96.53	19305	81.08	2360	16.52	7.08
2023	10	119539	19305.0	2895.75	1544.4	1	19305	1158.3	386.1	1	19305	96.53	19305	81.08	2360	16.52	7.08
2023	11	119539	19305.0	2895.75	1544.4	1	19305	1158.3	386.1	1	19305	96.53	19305	81.08	2360	16.52	7.08
2023	12	119539	19305.0	2895.75	1544.4	1	19305	1158.3	386.1	1	19305	96.53	19305	81.08	2360	16.52	7.08
2024	01	119539	19305.0	2895.75	1544.4	1	19305	965.25	386.1	1	19305	96.53	19305	81.08	[illegible]	154.44	38.61
2024	02	119539	19305.0	2895.75	1544.4	1	19305	965.25	386.1	1	19305	96.53	19305	[illegible]	[illegible]	154.44	38.61
2024	03	119539	19305.0	2895.75	1544.4	1	19305	965.25	386.1	1	19305	96.53	19305	[illegible]	19305	154.44	38.61
2024	04	119539	19305.0	3088.8	1544.4	1	19305	965.25	386.1	1	19305	96.53	19305	154.05	19305	154.44	38.61
2024	05	119539	19305.0	3088.8	1544.4	1	19305	965.25	386.1	1	19305	96.53	19305	154.05	19305	154.44	38.61
2024	06	119539	19305.0	3088.8	1544.4	1	19305	965.25	386.1	1	19305	96.53	19305	154.05	19305	154.44	38.61
2024	07	119539	16493.0	2638.88	1319.44	1	16493	824.65	329.86	1	16493	82.47	16493	65.97	16493	131.94	32.99
合计				40366.88	21132.16			14673.72	5288.04			1320.83		998.01		1174.2	314.21

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

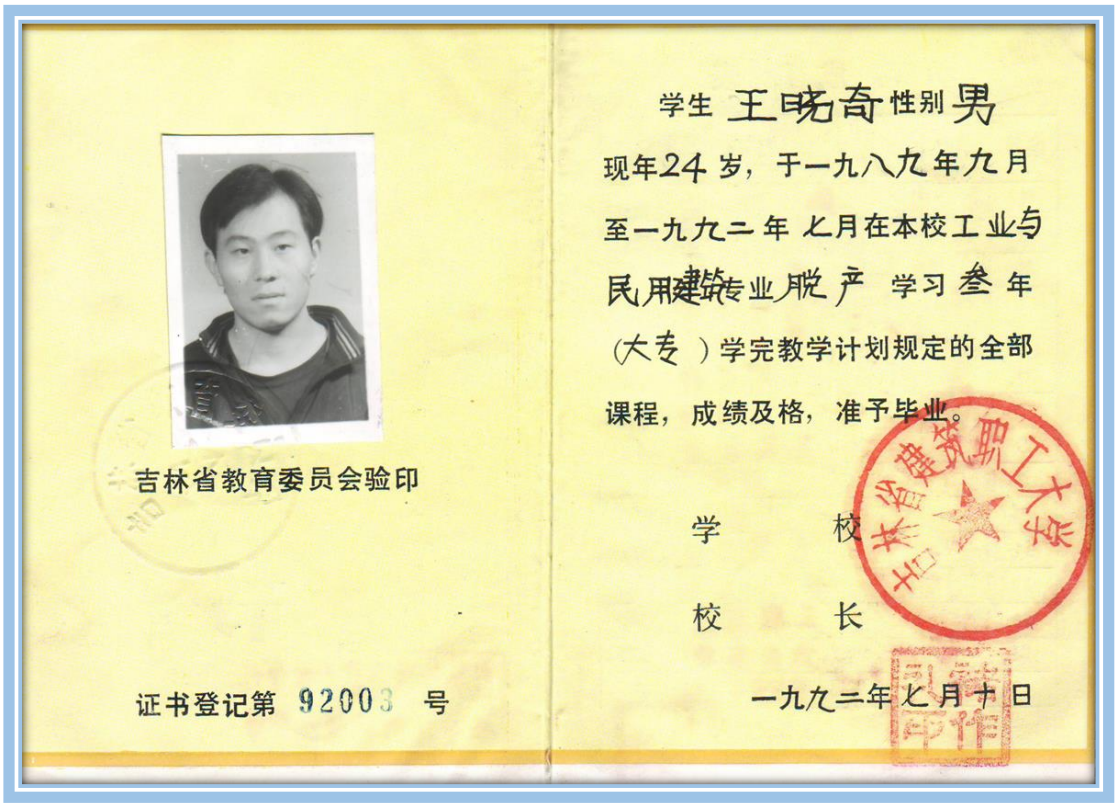
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f14c13bh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月19日

毕业证



吉林省教育委员会验印

证书登记第 92003 号

学生 王晓奇 性别 男

现年24岁，于一九八九年九月至一九九二年七月在本校工业与民用建筑专业脱产学习叁年（大专）学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

学　　校

校　　长

一九九二年七月十日

3.2 项目总监业绩表

项目总监业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	市第十七高中建设工程	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/教育	1290.26016 万元	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.8	优秀 广东省优质结构奖	是
2	阳光保险深圳总部大厦	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/办公	338.3 万元	阳光保险集团股份有限公司	2022.8	优秀	是
3	横琴星艺文创天地项目一期地块 1	项目地点：珠海市 项目类型、功能：公共建筑/办公、商业、文化	709.25 万元	珠海横琴丽新文创天地有限公司	2019.11	优秀	是
4	南山区外国语学校高中部建设工程	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/教育	165.9 万元	华润（深圳）有限公司	2018.6	优秀 深圳市优质结构奖	是

注：按资信要素表要求提供证明材料。

投标人应随本表另附一份 word 版《项目总监业绩表》一同上传。

序号 1：市第十七高中建设工程

合同关键页

20-444

正本

合同编号：

市第十七高中建设工程

全过程工程咨询委托合同

项目名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙岗区

甲　方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙　方：上海市建设工程监理咨询有限公司

时　间：2020 年 05 月　日

工程名称

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区　　；

3. 工程规模：本工程位于坂田街道五和大道与风门路交汇处西南侧，用地面积 70341.99 平方米。本项目拟建设一所 96 班的十二年一贯制学校（小学 36 班/1620 学位、初中 18 班/600 学位、普通寄宿制高中 42 班/2100 学位），总建筑面积为 131172 平方米，高中部分建筑面积 74468 平方米（包括必配校舍用房 53910 平方米、架空层 4200 平方米、微格教室 182 平方米、教职工宿舍 6615 平方米、地下停车库 7740 平方米、设备用房 1821 平方米），九年制部分建筑面积 56704 平方米（包括必配校舍用房 35534 平方米、架空层 5040 平方米、专业录播教室 182 平方米、教职工活动用房 289 平方米、教职工宿舍 2765 平方米、地下停车库 7065 平方米、设备用房 1163 平方米、立体运动空间 4666 平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位 329 个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

项目总投资估算为 96255 万元，建安费用暂定为 82324.59 万元。项目分两期建设，其中第一期为高中部分，第二期为小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

4. 工程项目估算总投资：96255 万元　。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管

1

工程概况

理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、 后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

监理服务内容

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：　　姓名：刘新浪　，身份证号码：352625197906192218；

设计管理负责人：　　姓名：周杰　，身份证号码：310111196901290012；

总监理工程师：　　姓名：王晓琦　，身份证号码：220104196903192111；

总监姓名：王晓琦

2

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1706.36016 万元（其中项目管理费暂定为 416.1 万元，监理费暂定为 1290.26016 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

合同金额

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

签订日期

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 05 月 日

3

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签字盖章

委　托　人：（公章）

住　　所：深圳市龙岗区

法定代表人：罗雅

委托代理人：

电　　话：89551812

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

工程咨询单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

住　　所：上海市虹口区

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵励涛

电　　话：021-60826103

传　　真：021-56655591

开户银行：招商银行股份有限公司深圳龙岗支行

帐　　号：755949651610801

邮政编码：200080

经办人：

4

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：市第十七高中建设工程

验收日期：2022 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	市第十七高中建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与风门路交汇处	建筑面积	131172m²	工程造价	104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼）	层数	地上：5~16 层 地下：1 层		
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200153		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署			
3	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署			
4					
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	陈向荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
7	陈宇青	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		
8		广东省建筑设计研究院有限公司			
9					
10	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
11					
12	王晓琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
13	曹大胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	工程师	
14	陆辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	李雪祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	朱松林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	孙思远	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
18	王冲	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	
19	吴丽萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	资料员	
20					
21	涂达辽	中建科工集团有限公司	项目经理		
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术负责人		
23		中建科工集团有限公司			
24		中建科工集团有限公司			
25		中建科工集团有限公司			
26		中建科工集团有限公司			

GD-E1-914/5

总监姓名：
王晓琦

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程由建设单位主持，组织施工、监理、设计、勘察及分包等单位，对本工程质量逐项检查，该工程已完成施工设计图纸及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全有限，各项试验检测结果均满足设计图纸及规范规定，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月25日	2022年8月25日	2022年8月25日	2022年8月25日	2022年8月25日

姓名：洪卫　注册号：4401373-013　有效期：至2023年6月

GD-E1-914/6

验收结论和相关参建单位盖章

获奖荣誉证书

广东省建设工程优质结构奖证书

上海市建设工程监理咨询有限公司监理的

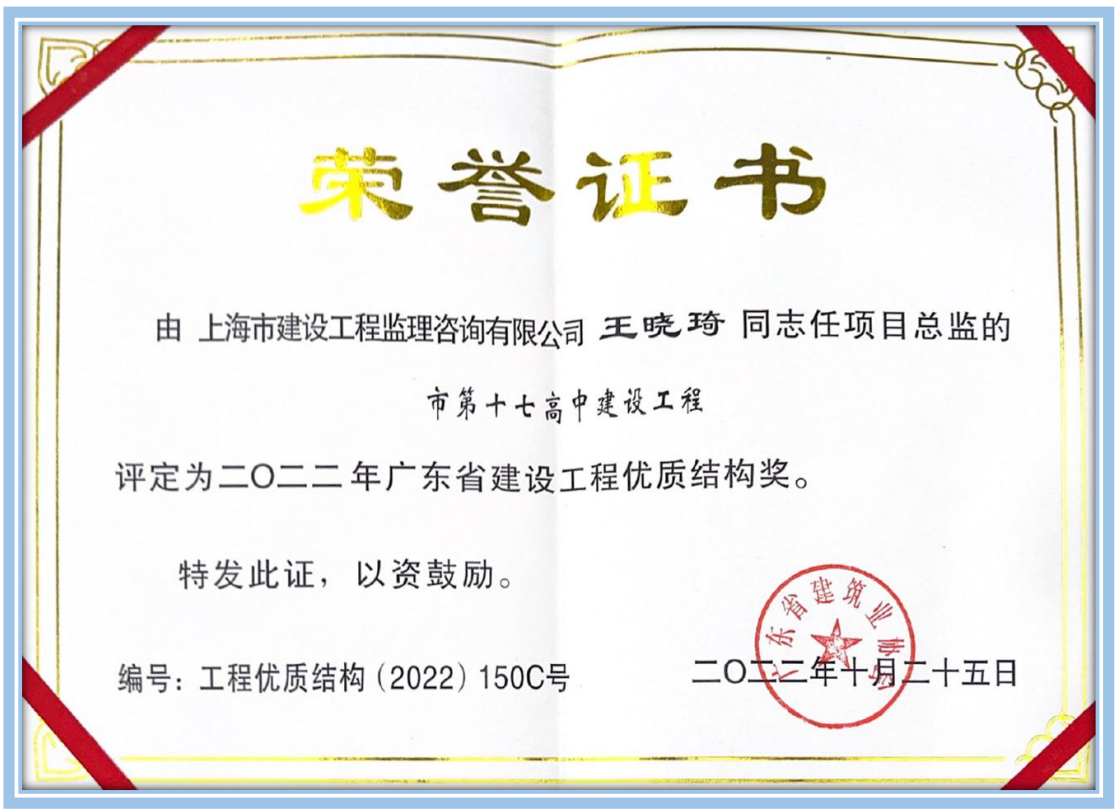
市第十七高中建设工程　　评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）150C 号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

由 上海市建设工程监理咨询有限公司 王晓琦 同志任项目总监的

市第十七高中建设工程

评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）150C号

二〇二二年十月二十五日

收款发票

电子发票（普通发票）

发票号码：22312000000004122302
开票日期：2022年12月12日

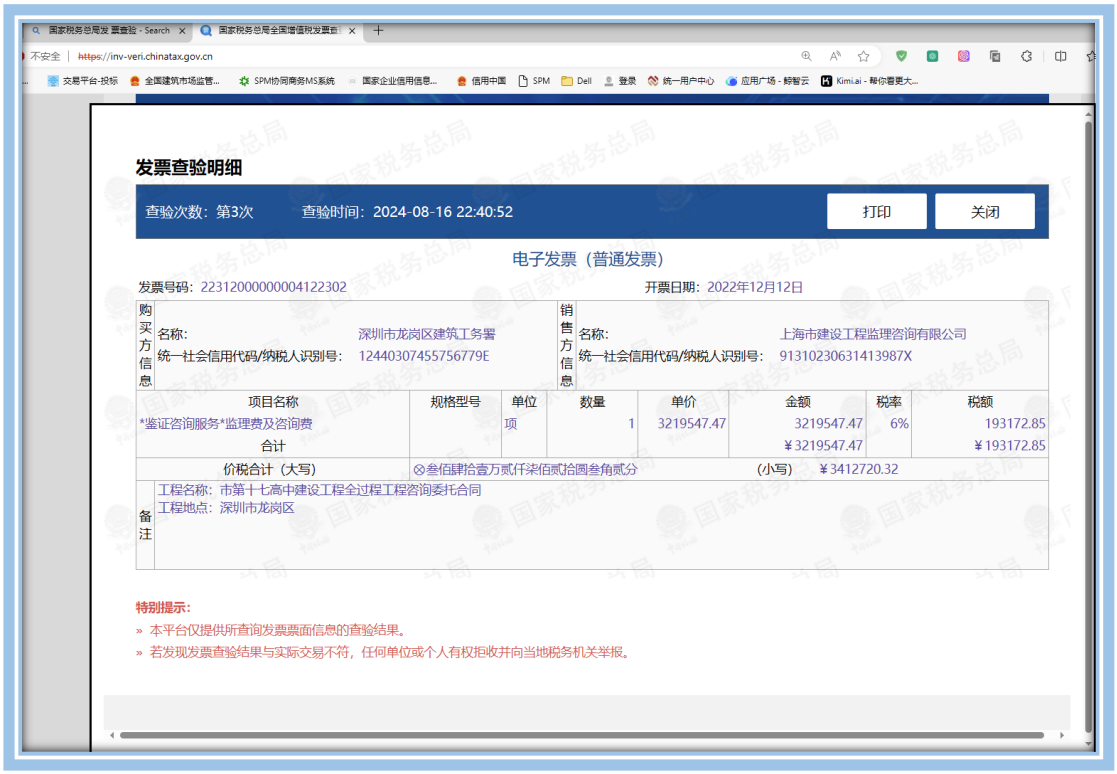
购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监理费及咨询费		项	1	3219547.47	3219547.47	6%	193172.85
合计					¥3219547.47		¥193172.85
价税合计（大写）	⊗叁佰肆拾壹万贰仟柒佰贰拾圆叁角贰分				（小写）¥3412720.32		

备注：工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询委托合同
工程地点：深圳市龙岗区

开票人：叶金磊

国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数：第3次　查验时间：2024-08-16 22:40:52　打印　关闭

电子发票（普通发票）

发票号码：22312000000004122302　开票日期：2022年12月12日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

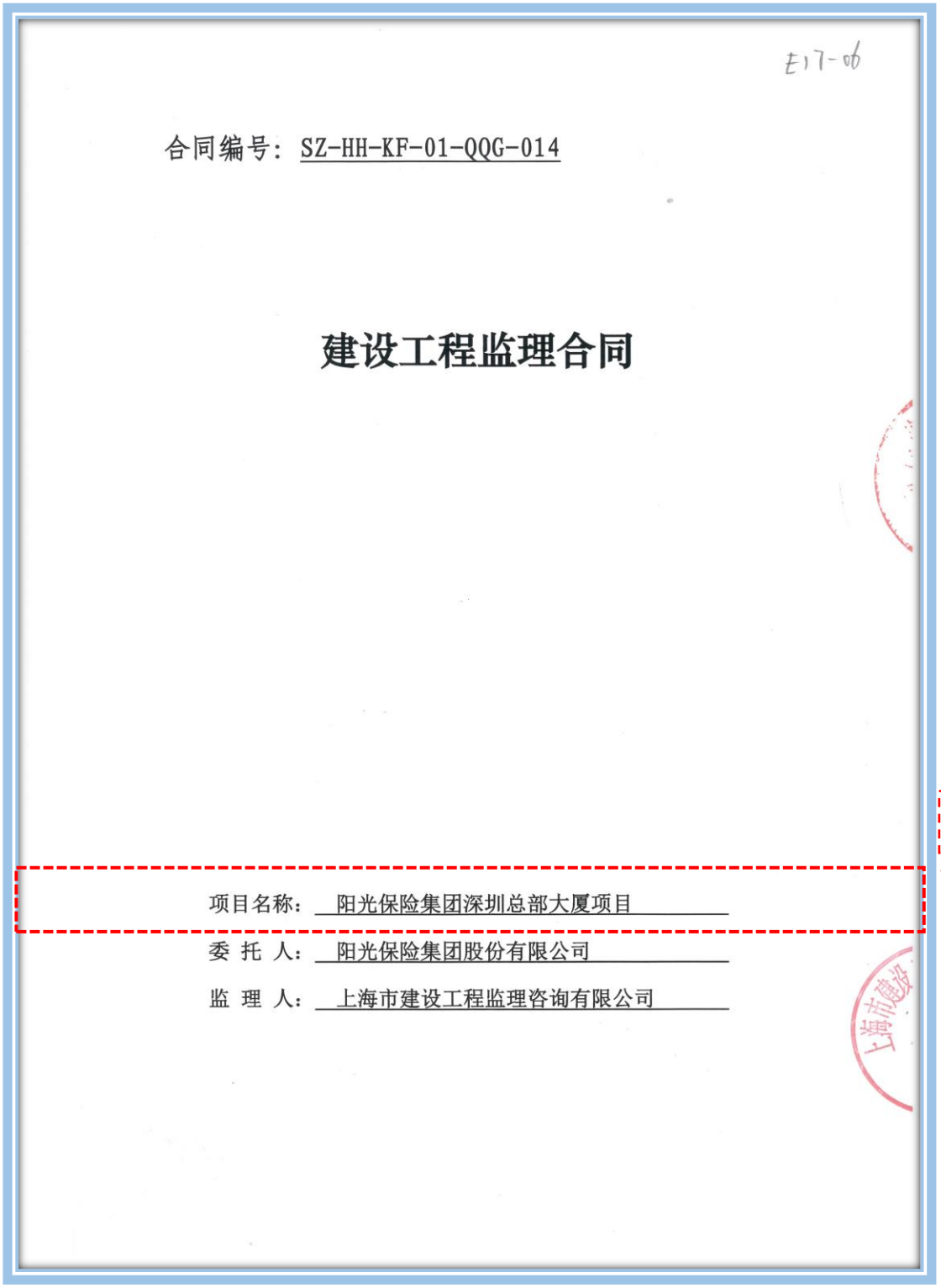
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费及咨询费		项	1	3219547.47	3219547.47	6%	193172.85
合计					¥3219547.47		¥193172.85
价税合计（大写）	⊗叁佰肆拾壹万贰仟柒佰贰拾圆叁角贰分				（小写）	¥3412720.32	

备注：工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询委托合同
工程地点：深圳市龙岗区

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

序号 2：阳光保险深圳总部大厦

合同关键页



E17-06

合同编号：SZ-HH-KF-01-QQG-014

建设工程监理合同

项目名称：阳光保险集团深圳总部大厦项目

委 托 人：阳光保险集团股份有限公司

监 理 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

工程名称

第一部分　合同协议书

委托人（甲方）： 阳光保险集团股份有限公司

监理人（乙方）： 上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

1. 工程名称：阳光保险集团深圳总部大厦项目；

2. 工程地点：深圳南山后海金融中心区；

3. 工程规模：本项目暂定地下 4 层、地上 33 层，总建筑面积暂定为 76200 ㎡，地上建筑面积约 61200 ㎡（其中：办公 56077 ㎡，商业 5000 ㎡，物业服务用房 123 ㎡），地下建筑面积约 15000 ㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：76200 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 合同条款

附件，即：

附件 1　监理服务的范围和内容

附件 2　往来函件

附件 3　投标函及报价清单

附件 4　付款条款

附件 5　监理人主要监理人员名单表

3

1. 订立时间：2016 年 12 月 1 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方各执伍份，乙方执贰份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：_____	住所：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签字）_____	的代理人：（签字）_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

上海市建设工程监理咨询有限公司
076321-98400155700000174
上海浦东发展银行闸北支行

6

签字盖章

三、监理工作范围：

监理的范围和内容

1、监理范围包括如下工程之全过程监理服务及保修阶段服务：

（1）本工程施工图纸（包括专业分包施工图纸）范围内的所有土建、装饰（含精装修）、机电安装工程，包括但不限于临水、临电、土石方开挖及外运、降水、基坑支护、桩基础、地基处理、回填土、基础工程、主体结构、防水、幕墙、屋面、门窗、内外装修(包括粗装修及精装修等)、电气、通讯、电力、燃气、给排水、采暖、通风空调、电梯、弱电智能化系统、消防、设备、中水等所有工作内容，以及室内外标识、泛光照明、与市政系统接驳工程等所有分部分项工程以及所有为完成专业分包工程所须配合之土建项目等；

（2）人防工程；

（3）室外小市政工程（雨污水）；

（4）园林景观工程；

（5）委托人（业主方）与施工单位或材料设备供应单位签署的用于本项目的全部工程施工或材料设备供应安装合同的监理服务；

（6）工程桩试桩、临建工程；

（7）参与基坑方案论证并提供专业意见。

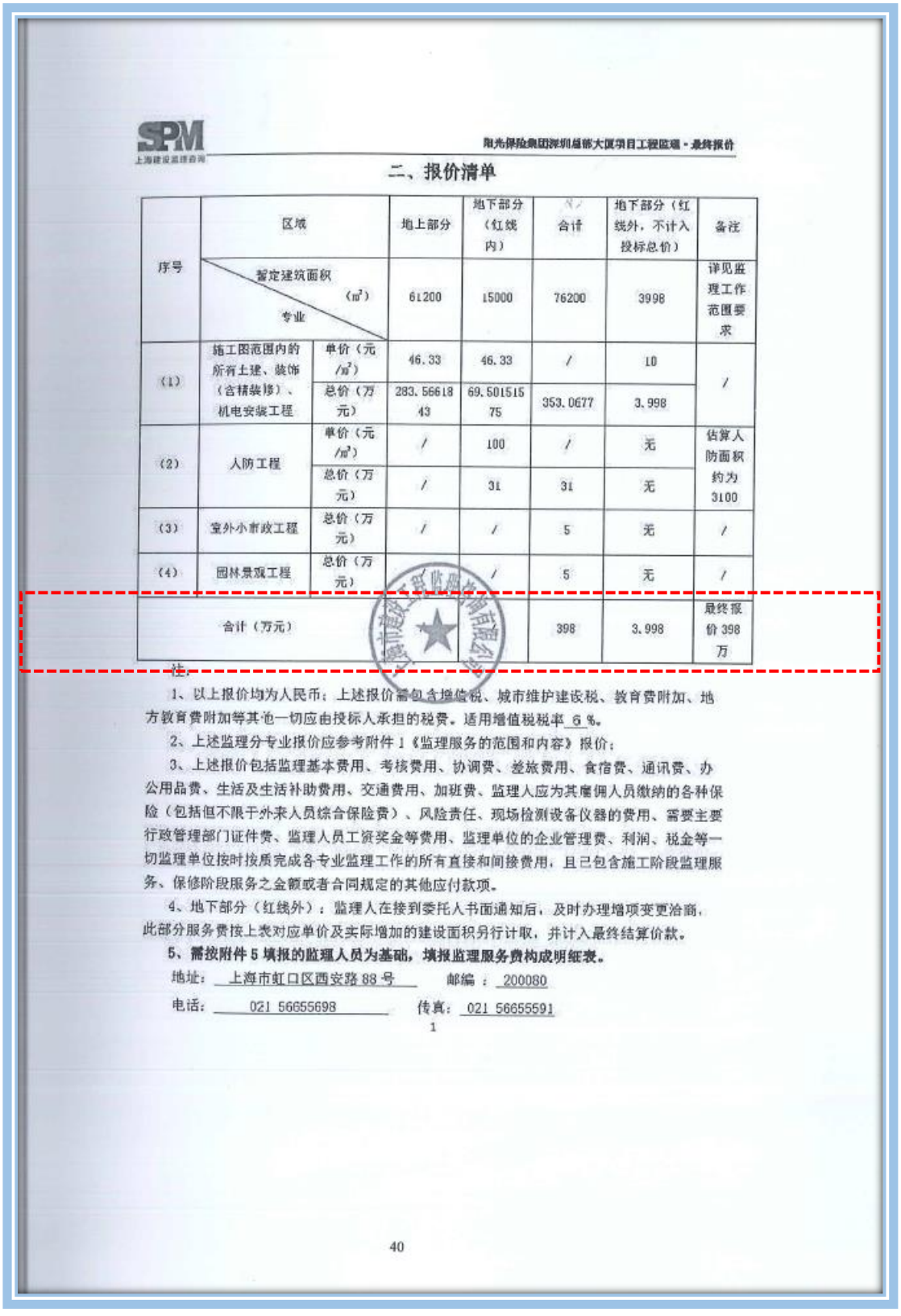
负责“二控（质量、工期）三管（安全、合同、信息）、一协调工作”。

2、监理的工作内容：

在施工期间（包括施工准备期间），监理人将负责按监理合同、施工合同及国家、行业、地方有关规定及规范进行施工监理，包括工程质量控制、进度控制、合同管理、信息管理、安全管理、文明施工、处理与施工合同有关的事务，为按时、高质量完成工程提供优质服务。对于在本合同中没有明确列出，但该等工作是完成监理工作所不可或缺的，或委托人认为有必要的，则委托人有权以书面形式对该等服务内容做出进一步规定和澄清，监理人应当予以执行，不得视为额外服务，也不得额外收取监理服务费用。包括但不限于如下内容：

22

监理服务内容



SPM 上海建设监理咨询

阳光保险集团深圳总部大厦项目工程监理·最终报价

二、报价清单

序号	区域		地上部分	地下部分（红线内）	合计	地下部分（红线外，不计入投标总价）	备注
	暂定建筑面积（m^2） / 专业		61200	15000	76200	3998	详见监理工作范围要求
（1）	施工图范围内的所有土建、装饰（含精装修）、机电安装工程	单价（元/m^2）	46.33	46.33	/	10	/
		总价（万元）	283.566143	69.50151575	353.0677	3.998	
（2）	人防工程	单价（元/m^2）	/	100	/	无	估算人防面积约为3100
		总价（万元）	/	31	31	无	
（3）	室外小市政工程	总价（万元）	/	/	5	无	/
（4）	园林景观工程	总价（万元）	/	/	5	无	/
合计（万元）					398	3.998	最终报价398万

合同金额

注：

1、以上报价均为人民币；上述报价需包含增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等其他一切应由投标人承担的税费。适用增值税税率 6 %。

2、上述监理分专业报价应参考附件1《监理服务的范围和内容》报价；

3、上述报价包括监理基本费用、考核费用、协调费、差旅费用、食宿费、通讯费、办公用品费、生活及生活补助费用、交通费用、加班费、监理人应为其雇佣人员缴纳的各种保险（包括但不限于外来人员综合保险费）、风险责任、现场检测设备仪器的费用、需要主要行政管理部门证件费、监理人员工资奖金等费用、监理单位的企业管理费、利润、税金等一切监理单位按时按质完成各专业监理工作的所有直接和间接费用，且已包含施工阶段监理服务、保修阶段服务之金额或者合同规定的其他应付款项。

4、地下部分（红线外）：监理人在接到委托人书面通知后，及时办理增项变更洽商，此部分服务费按上表对应单价及实际增加的建设面积另行计取，并计入最终结算价款。

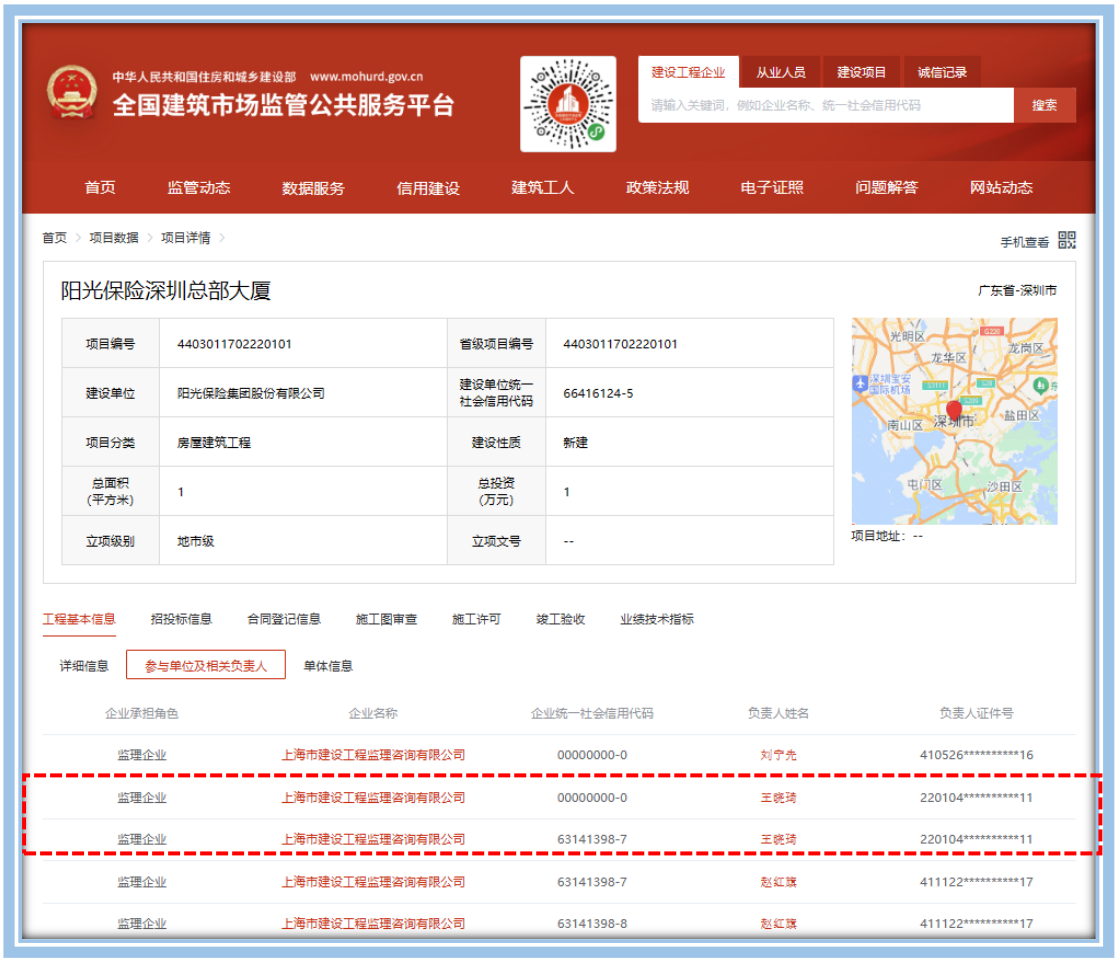
5、需按附件5填报的监理人员为基础，填报监理服务费构成明细表。

地址：上海市虹口区西安路88号　　邮编：200080

电话：021 56655698　　传真：021 56655591

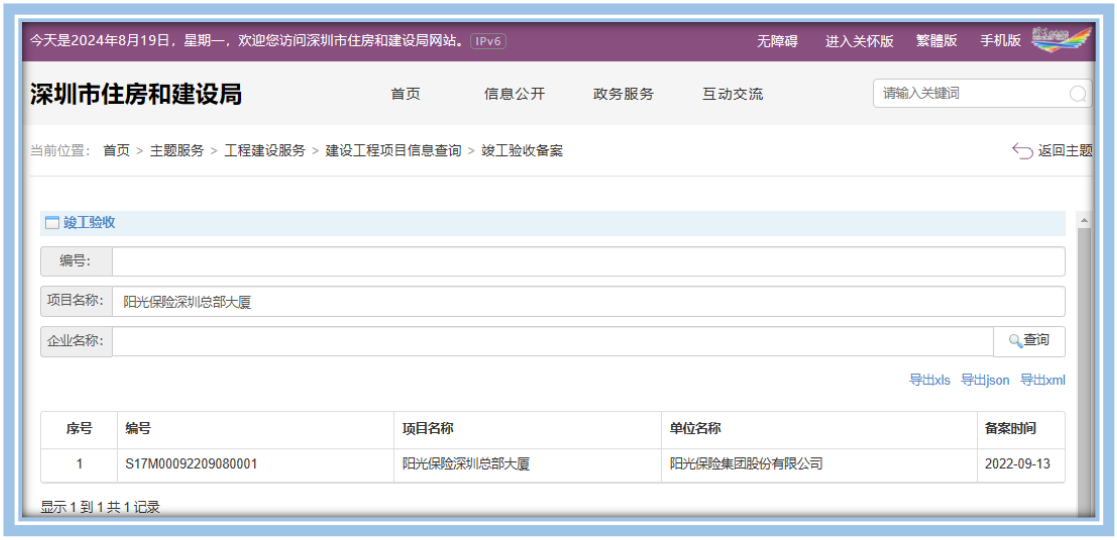
1

40



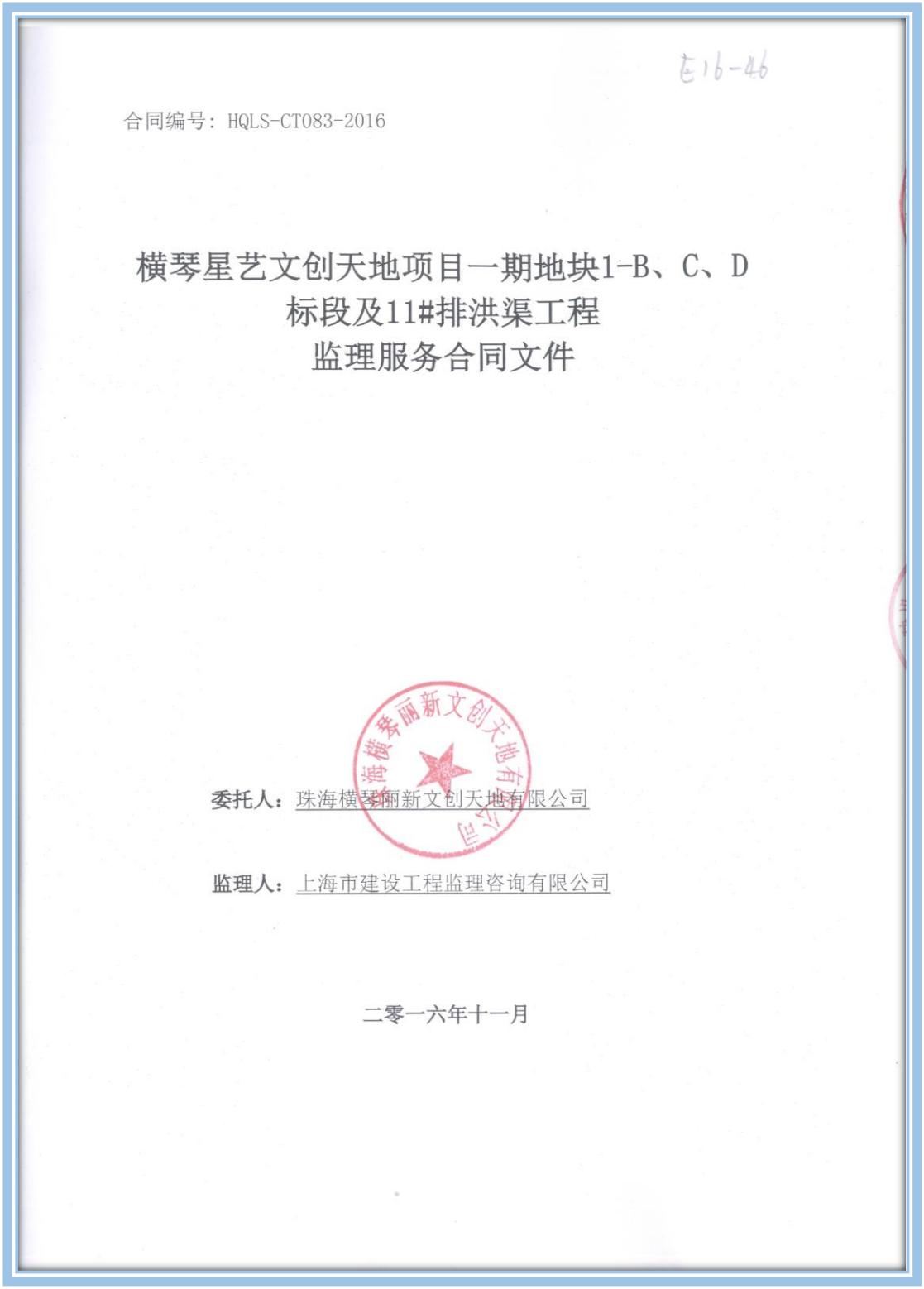
总监姓名：王晓琦

竣工验收证明



序号 3：横琴星艺文创天地项目一期地块 1

合同关键页



E16-46

合同编号：HQLS-CT083-2016

横琴星艺文创天地项目一期地块1-B、C、D
标段及11#排洪渠工程
监理服务合同文件

委托人：珠海横琴丽新文创天地有限公司

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

二零一六年十一月

第一部分　横琴星艺文创天地项目一期地块 1-B、C、D 标段及 11#排洪渠工程监理服务协议书

委托人珠海横琴丽新文创天地有限公司与监理人上海市建设工程监理咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

1. 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：横琴星艺文创天地项目一期地块 1-B、C、D 标段及 11#排洪渠工程监理服务 。

工程地点：横琴新区艺文一道东侧、智水路北侧、天羽道西侧、彩虹路南侧。

工程规模：横琴星艺文创天地项目一期地块 1-B、C、D 标段及 11#排洪渠工程位于大小横琴山之间的文化创意产业区，横琴新区艺文一道东侧、智水路北侧、天羽道西侧、彩虹路南侧，地块 1 占地面积为 93137.04 平方米，属于高层建筑群，为一类高层建筑，总建筑面积为 341260.94 平方米。

资金来源：自筹方式获得。

工程投资：约 28 亿元。

工程名称

工程概况

2. 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

3. 下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 合同协议书

3.2 本合同通用条款；

3.3 本合同专用条款；

3.4 中标通知书、澄清函、承诺函等往来合同函件；

3.5 监理投标书；

.

3.6 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

4. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定工程范围内的监理业务。

5. 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

5.1 监理酬金计取方式：监理费金额采用按建筑面积总价包干的形式。若实际竣工建筑面积与 341260.94 平方米偏差±5%，结算时合同金额不予调整，若建筑面积与 341260.94 平方米偏差超过±5%，则扣除±5%偏差面积后增加或减少的面积，按面积乘于平方单价进行加账或减账结算。对于超过顺延期增加的监理费用按照本合同约定另行计算。

5.2 工程监理服务费总价为人民币:(大写)柒佰玖拾万贰仟伍佰元整（RMB7,902,500.00 元）。，每平方米监理费用单价约为人民币（大写）贰拾叁元壹角陆分（RMB23.16 元）(小数点后两位四舍五入)。

合同金额

5.3 所有按上述原则计取的服务费均已包含监理单位成本、管理费、利润、税金等。监理酬金为固定酬金，在监理期限内，不因政府规定、任何税收政策变化及物价等任何原因而调整(注:所开发票应该是增值税专用发票)。

5.4 横琴星艺文创天地项目一期地块 1-B、C、D 标段及 11#排洪渠工程监理服务范围包括：

横琴星艺文创天地项目一期地块 1-B 区项目-寰亚传媒及文化公司总部、商场及其配套全部土建工程(包括但不限于地基基础工程、人防工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、建筑工程、公共区域精装修、铝合金门窗工程、标识工程、地坪漆工程等)；全部机电工程(包括但不限于高低压配电工程、电气工程、弱电智能化系统工程、给排水工程、消防工程、电梯工程、泛光工程、发电机工程、燃气工程、人防机电工程、吊船工程、影音系统工程、市政供冷/供热工程、自来水工程、电讯及电话系统工程)；室外园林景观工程；室外小市政工程；B 标段区域 11#排洪渠工程（一期红线范围内）；人行天桥等所有监理工作。

横琴星艺文创天地项目一期地块 1-C 区项目-文化主题酒店、商场及其配套全部土建工程(包括但不限于地基基础工程、人防工程、主体结构工程、钢结

监理合同内容

监理合同内容

构工程、屋面工程、幕墙工程、建筑工程、酒店精装修、公共区域精装修、铝合金门窗工程、标识工程、地坪漆工程等)；全部机电工程(包括但不限于高低压配电工程、电气工程、弱电智能化系统工程、给排水工程、消防工程、电梯工程、泛光工程、发电机工程、燃气工程、人防机电工程、厨房设备工程、洗衣房设备工程、吊船工程、影音系统工程、市政供冷/供热工程、自来水工程、电讯及电话系统工程)；室外园林景观工程；室外小市政工程；C 标段区域 11#排洪渠工程（一期红线范围内）等所有监理工作。

横琴星艺文创天地项目一期地块 1-D 项目-表演场馆、商业及其配套全部土建工程(包括但不限于地基基础工程、人防工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、建筑工程、公共区域精装修工程、铝合金门窗工程、标识工程、地坪漆工程等)；全部机电工程(高低压配电工程、电气工程、弱电智能化系统工程、给排水工程、消防工程、电梯工程、泛光工程、发电机工程、燃气工程、人防机电工程、厨房设备工程、吊船工程、影音系统工程、市政供冷/供热工程、自来水工程、电讯及电话系统工程)；室外园林景观工程；室外小市政工程等所有监理工作。

人防监理必须满足《关于公布珠海市人防工程监理企业名录的通知》的要求,详见合同附件中的投标须知附录 A 及监理单位承诺函。

5.5 工程监理期限：自业主发出中标通知书之日起至工程通过竣工验收备案之日起满两年。

5.5.1 施工准备监理咨询服务期限：包含委托人发出中标通知书后至正式开工前的相关咨询、服务工作。

包括但不限于参与总包施工单位技术标评选及作出评估报告予业主参考，有关工程技术方案咨询建议报告等。

5.5.2 施工监理服务期限及扩展服务期限：以业主开具的书面指令日期为准，自开工之日起至 2018 年 8 月 8 日。如工程未能在开工之日起至 2018 年 8 月 8 日内通过竣工验收备案，施工监理服务期限自动顺延 3 个月，即为扩展服务期，该期限由监理单位依照本合同提供施工监理服务而不再额外计付监理服务费。

5.8.2 工程竣工验收备案后 28 个工作日内支付至监理结算总额的 95%。

5.8.3 工程保修期满后 28 个工作日内，在扣除所有费用及罚金后支付余款（不计利息）。

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执肆份。

签字盖章

委托人：珠海横琴丽新文创天地有限公司（盖章）

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司（盖章）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

日期：

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

日期：

（注:监理人所提供的收款账户必须是中信银行账户。）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
横琴星艺文创天地项目一期(地块1)B区
广东省-珠海市
项目编号 4404101611170102
省级项目编号 4404101611170102
建设单位 珠海横琴丽新文创天地有限公司
建设单位统一社会信用代码 08684781-8
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积(平方米) 160205
总投资(万元) 98991
立项级别 区县级
立项文号 2015-440400-87-03-000355
项目地址：--
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业 上海市建设工程监理咨询有限公司 63141398-7 王晓琦 220104**********11
监理企业 上海市建设工程监理咨询有限公司 63141398-7 邹世臣 220223**********3 倍
勘察企业 湖南核工业岩土工程勘察设计研究院 76561121-7 -- --
设计企业 珠海市建筑设计院 45592784-9 -- --
设计企业 广东省建筑设计研究院 45585763-3 -- --
设计企业 珠海市恒帝建筑工程设计有限公司 73618930-1 -- --
设计企业 珠海市恒帝建筑工程设计有限公司 91440400736189301 4 廖志能 440105**********76

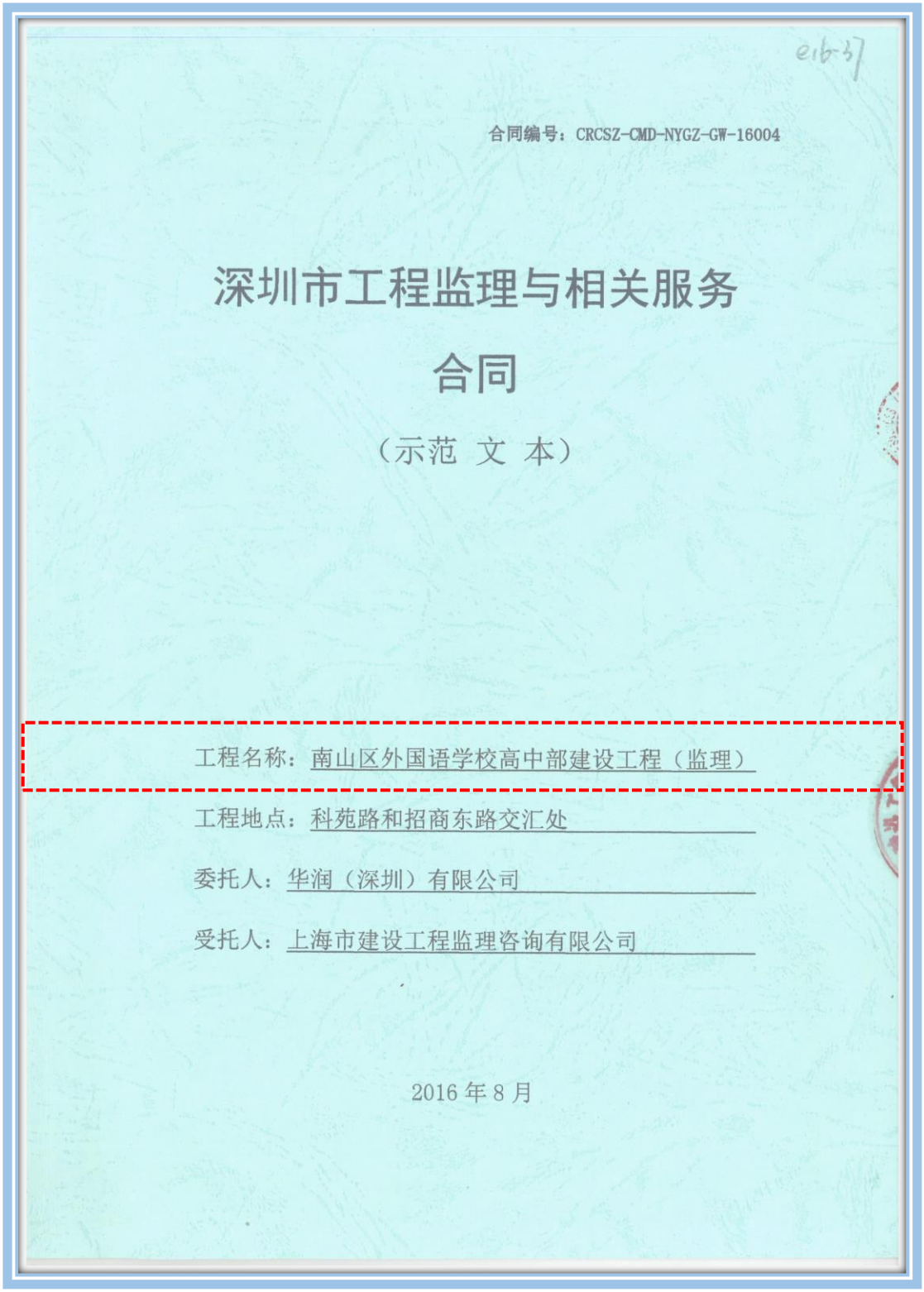
总监姓名：王晓琦

竣工验收证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
项目名称 横琴星艺文创天地项目一期(地块1)8区
工程名称 横琴星艺文创天地项目一期（地块1）B区
省级竣工备案编号 安备安网 4404101611170102-JX-001
省级施工许可证编号 440410201611180101
竣工验收备案编号 安备安网 4404101611170102-JX-001
施工许可证编号 安备安网 4404101611170102-SX-001
实际造价（万元） 98991
实际面积（平方米） 159839.88
长度（米） 186
跨度（米） 138
实际建设规模 无
实际开工日期 2016-11-18
竣工验收备案日期 2019-11-07
结构体系 框-筒体结构
数据来源 共享交换
备注 --
关闭

序号 4：南山区外国语学校高中部建设工程

合同关键页



合同编号：CRCSZ-CMD-NYGZ-GW-16004

深圳市工程监理与相关服务

合同

（示范 文 本）

工程概况

工程名称：南山区外国语学校高中部建设工程（监理）

工程地点：科苑路和招商东路交汇处

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016 年 8 月

第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区外国语学校高中部建设工程（监理）

2. 工程地点：科苑大道与工业八路交界处西南侧

3. 工程规模：本项目建设规模为高中 36 个班/1800 个学位全寄宿，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育馆等功能。总用地面积 27420.9 ㎡，新建总建筑面积约 54056 ㎡，计容积率面积 35910 ㎡；不计容积率面积 14200 ㎡（含地上架空 3946 ㎡），其中人防及地下车库约 14200 ㎡，可提供小车位约 225 个，自行车车位 400 个。本工程地上六层，地下一层，为多层公共建筑。单跨最大跨度 40m。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：14512.54 万元招标部分工程概算投资额：12290.74 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算均为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王晓琦，身份证号码：220104196903192111，注册号：31005459

五、签约酬金

1

工程概况

总监姓名：王晓琦

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾伍万玖仟元整（¥1,659,000.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	158.0	7.9	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 8 月 15 日起至 2019 年 11 月 10 日止，总计 1183 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 8 月 15 日起至 2017 年 11 月 10 日止，共 453 日历天；
5. 保修阶段：自 2017 年 11 月 11 日起至 2019 年 11 月 10 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

签字盖章

委托人：（盖章）　　受托人：（盖章）

住所：　　住所：

邮编：　　邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）　　法定代表人或其授权代理人：（签章）

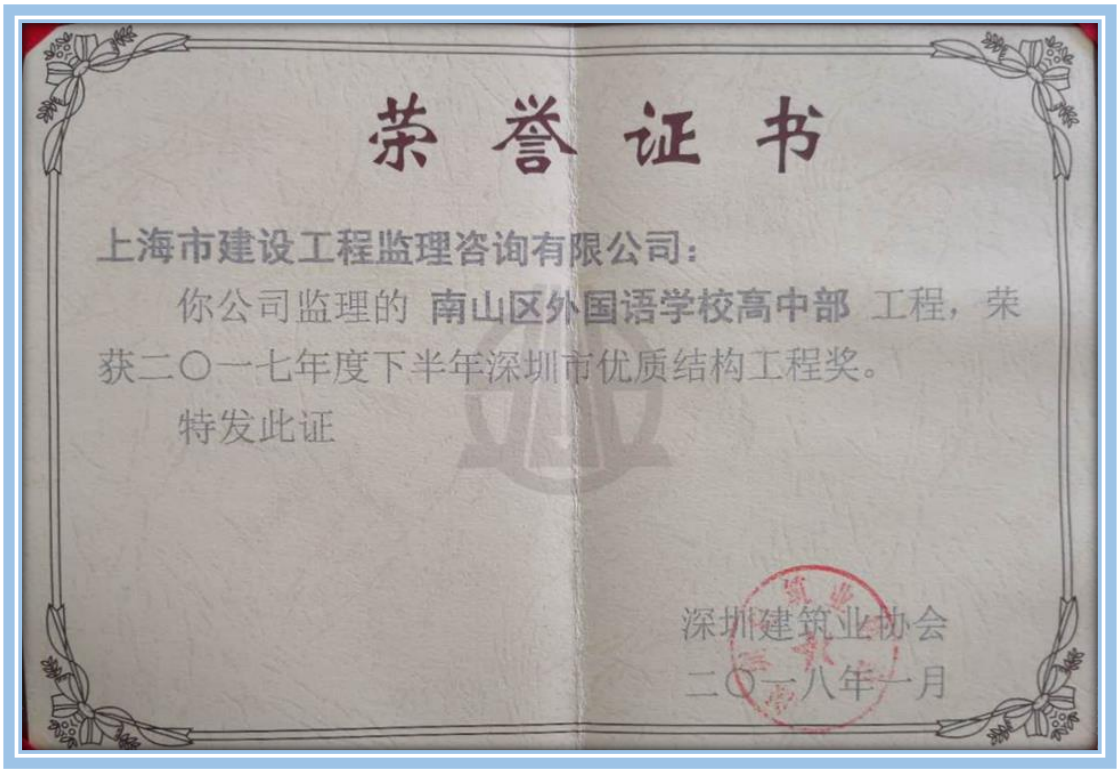
开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

2

竣工验收证明

获奖荣誉证书



3.3 投标人关于拟派项目总监的承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市规范项目总监和项目总监任职行为的若干规定（深建规[2022]1 号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73 号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、本工程拟派项目总监（**王晓琦**），中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员（包含项目总监），如中标前已任职其他项目的项目总监一职，应在合同签订前自愿解除与其他项目的合作关系 ，否则自行承担被招标人取消中标资格的责任；

2、经认真核查，本工程拟派项目总监（**王晓琦**）没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价等级评定为不合格；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

本工程拟派总监签字（使用正楷字签名）：王晓琦

投标人（单位公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

4、投标人获奖情况

获奖情况

近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	项目级别（国家级、省级、市级）
1	2022-2023 年度国家优质工程奖	铁建大厦项目主体工程	2023.12	中国施工企业管理协会	国家级
2	2022-2023 年度国家优质工程奖	深业上城（南区）三期	2023.12	中国施工企业管理协会	国家级
3	2022-2023 年度国家优质工程奖	瑞府	2023.12	中国施工企业管理协会	国家级
4	2018-2019 年度国家优质工程奖	长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程	2019.12	中国施工企业管理协会	国家级
5	2018-2019 年度国家优质工程奖	苏州中心广场 H 地块	2019.12	中国施工企业管理协会	国家级
6	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	华润总部大厦	2022.12	中国建设监理协会	国家级
7	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程	2022.12	中国建设监理协会	国家级

8	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程	2024.1	中国建设监理协会	国家级
9	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程	2024.1	中国建设监理协会	国家级
10	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	成都天府国际机场	2024.1	中国建设监理协会	国家级
综述：国家级：__10__项；省级__/__项；市级__/__项					
备注：1.提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示时间为准）参加监理的房屋建筑工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。 2.投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年获奖情况一览表》一同上传。 3.提供证明材料（获奖证书原件扫描件或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示，并附合同及竣工材料））。					

序号 1：2022-2023 年度国家优质工程奖【铁建大厦项目主体工程】

网站公示

中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：59357

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

网址链接：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

奖项名称

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023 年 12 月 9 日

授奖机构

获奖时间

— 2 —

国家优质工程奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（*）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（*）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司

勘察及设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司
工 程 监 理 单 位：广州建筑工程监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：广东世纪达建设集团有限公司
　　广东省源天工程有限公司

146. vivo 总部办公楼
建　设　单　位：维沃移动通信有限公司
勘察及设计单位：韶关地质工程勘察院
　　中国建筑设计研究院有限公司
工 程 监 理 单 位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司(＊)
参　建　单　位：中建三局第三建设工程有限责任公司

147. 东江之星商业中心 1 号－12 号工程
建　设　单　位：首铸一号(东莞)房地产有限公司
勘察及设计单位：韶关地质工程勘察院有限公司
　　深圳市天华建筑设计有限公司
工 程 监 理 单 位：广东粤建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：湖南瑞基建设集团有限公司

148. 铁建大厦项目主体工程
建　设　单　位：珠海铁建大厦置业有限公司
勘察及设计单位：广东省珠海工程勘察院
　　华通设计顾问工程有限公司
工 程 监 理 单 位：上海市建设工程监理咨询有限公司
施工总承包单位：中铁城建集团有限公司(＊)
参　建　单　位：中铁城建集团第一工程有限公司
　　北京中铁装饰工程有限公司
　　中冶(上海)钢结构科技有限公司
　　中电系统建设工程有限公司
　　中铁建设集团有限公司
　　中铁建苏州设计研究院有限公司
　　北京中铁电梯工程有限公司

149. 北京理工大学珠海学院体育文化综合馆
建　设　单　位：北京理工大学珠海学院

— 75 —

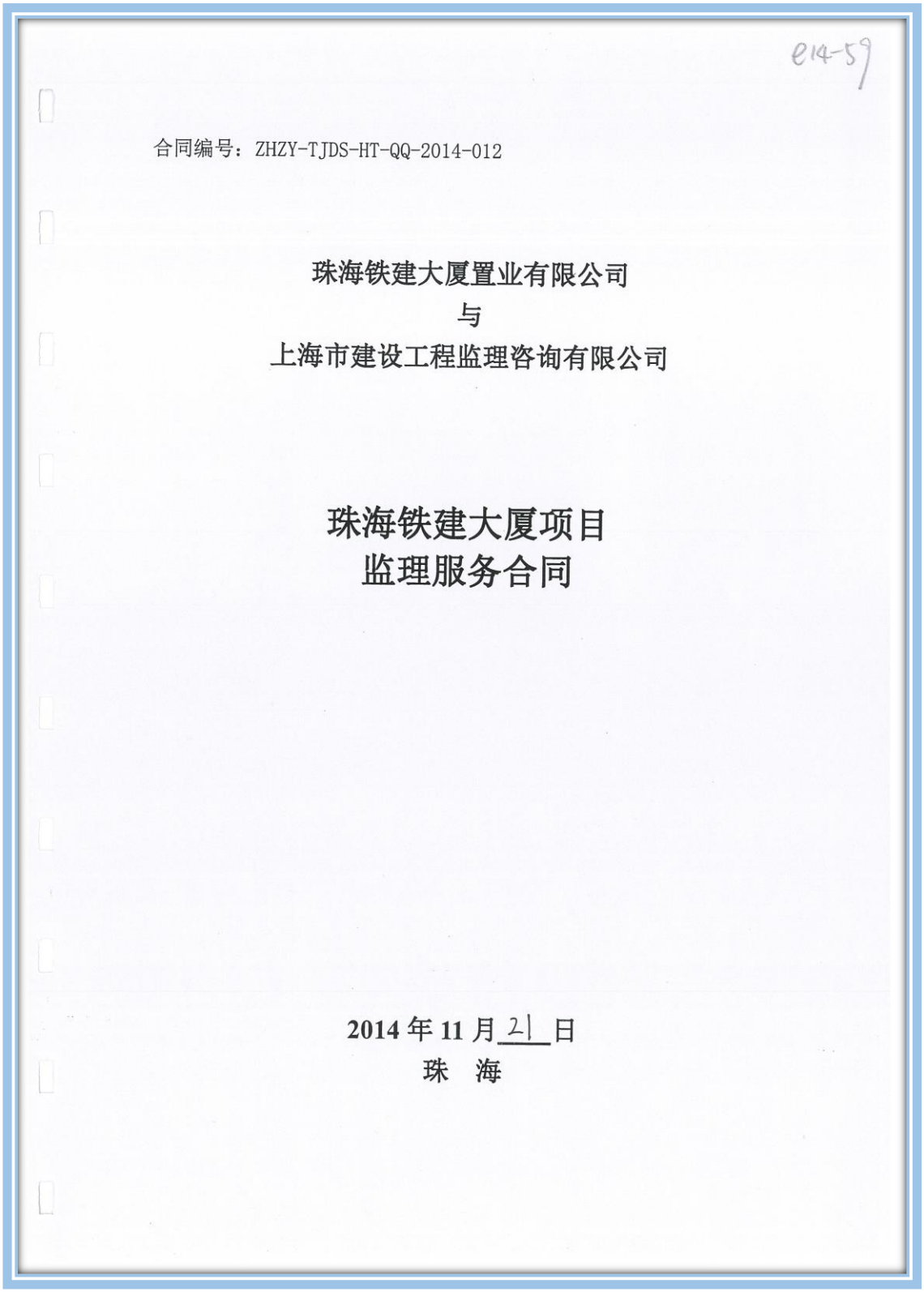
获奖项目名称

投标人名称

获奖证书

上海市建设工程监理咨询有限公司
你单位工程监理的铁建大厦项目主体工程 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

合同关键页



e14-59

合同编号：ZHZY-TJDS-HT-QQ-2014-012

珠海铁建大厦置业有限公司

与

上海市建设工程监理咨询有限公司

珠海铁建大厦项目
监理服务合同

2014 年 11 月 21 日

珠 海

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海铁建大厦置业有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海铁建大厦项目。

2. 工程地点：珠海市横琴新区十字门中央商务区横琴片区，荣粤道东侧、汇通五路南侧、荣珠道西侧、汇通三路北侧。

3. 工程规模：珠海铁建大厦项目，位于横琴新区荣粤道东侧、汇通五路南侧、荣珠道西侧、汇通三路北侧，总用地面积为 17274.64 ㎡，最大允许计容面积 117650 ㎡（其中：办公≥65%、商业≤10%、商务公寓 25%；容积率≤6.8；建筑密度：商业裙楼≤40%、塔楼≤30%；绿地率 30%；建筑限高≤300 米）。

4. 建设项目总投资额：约 25 亿元。

5. 工程期限：暂定自 2014 年 12 月 15 日始，至 2018 年 12 月 31 日止，总工期 1477 天；具体实际工期以委托人签发的书面通知为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件，即：

附件 A：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附件 B：珠海铁建大厦置业有限公司监理公司考核暂行办法；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张桦民，身份证号码：321283197610251050，注

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2014 年 11 月 21 日。

2. 订立地点：珠海市。

3. 合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人持陆份、监理人持肆份。

委托人：（盖章）
法定代表人：（签字）

监理人：（盖章）
法定代表人/委托代理人：（签字）
开户银行：中国银行上海市延长路支行
账号：439059247367044146
电话：18801826492

— 3 —

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：铁建大厦项目主体工程

验收日期：2020年12月27日

建设单位(盖章)：珠海铁建大厦置业有限公司

GD-E1-914

获奖项目名称

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	铁建大厦项目主体工程				
工程地点	广东省珠海市横琴新区荣粤道东侧、汇通五路南侧、荣珠道西侧、汇通三路北侧	建筑面积	169392.79㎡	工程造价	1083399.00万元
结构类型	框筒/框剪	层数	地上：	47/29	层
	框剪		地下：	3	层
施工许可证号	440405201706130101	监理许可证号	/		
开工日期	2017.6.13	验收日期	2020年12月27日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F180106		
建设单位	珠海铁建大厦置业有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	华通设计顾问工程有限公司				
总包单位	中铁城建集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁城建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁城建集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁城建集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海市正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张金明
副组长	李仲毅、汤洁环
组员	王洋、杨振杰、马强、薛英、朱训鸿、娄树华、田宇啸、王军虎、王忠良、尹建斌、史华、郭学会、李磊、贾英建、陈继云、宋立佳、顾志勇、杨宏明、杨涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤洁环	杨振杰、钟文波、吴富国、田宇啸、王忠良、张玮、宋立佳、杨宏明
建筑设备安装工程	李仲毅	王少禹、朱训鸿、何爱军、娄树华、李永刚、陈祖道、王振栋、谭健帅、杨俊锋
工程质控资料	李隽	吴富国、龙敏、王军虎、刘清斌、刘武、顾志勇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张金明	珠海铁建大厦置业有限公司	公司总经理	高级工程师	
2	李仲毅	珠海铁建大厦置业有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	汤洁环	珠海铁建大厦置业有限公司	工程总监	高级工程师	
4	王洋	珠海铁建大厦置业有限公司	工程部部长	工程师	
5	杨振杰	华通设计顾问工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	马强	广东省珠海工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
7	朱训鸿	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
8	何爱军	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	
9	王忠良	中铁城建集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
10	娄树华	中铁城建集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	王军虎	中铁城建集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
12	田宇啸	中铁城建集团有限公司	项目副经理	高级工程师	
13	张炜	中铁城建集团有限公司	项目副经理	高级工程师	
14	陈继云	北京中铁装饰工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
15	宋立佳	北京中铁装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	顾志勇	北京中铁装饰工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯永异
副组长	黎锐文、徐泰松、符润红、杨鼎
组员	李宇、张聪、王先麒、陈平、张丹、干健军、徐佳、李厚波、陈博虎、王海陇、张天旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李宇	张少全、赖耿斌、张胜强、陈博虎、王海陇、李常宏、陈志成、谭赤阳、鲍明
建筑设备安装工程	王先麒	郑成武、李昊、李兴国、陈孝银、杨立成
通讯、电视、燃气等专业工程	邱永涛	干健军、张定云、陈伟
工程质控资料	郑强华	徐静阳、黄晓雪、温康东、冯锡久、胡振宇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 10 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统	无	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
室外工程	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项

4

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
冯永异	深圳市科之谷投资有限公司	建设单位项目负责人	
李宇	深圳市科之谷投资有限公司	工程部部长	
张聪	深圳市科之谷投资有限公司	土建工程师	
王先麒	深圳市科之谷投资有限公司	电气工程师	
袁祖记	深圳市科之谷投资有限公司	暖通工程师	
黎锐文	深圳市英来建设监理有限公司	总监理工程师	
陈平	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	
秦俊	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	
张丹	上海市建设工程监理咨询有限公司	幕墙监理工程师	
干健军	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	
郑成武	上海市建设工程监理咨询有限公司	给排水监理工程师	
谢家潮	上海市建设工程监理咨询有限公司	暖通监理工程师	
徐静阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	
符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	
赖耿彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师	
程华群	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	
吴欢珂	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	
李昊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	
李兴国	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	
李瑾	深装总建设集团股份有限公司	设计单位项目负责人	
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	
杨鼎	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	
徐佳	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	
李厚波	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	
王海陇	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	
张天旭	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	
黄晓雪	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	
沈能典	中建钢构有限公司	项目经理	
陈孝银	中建安装工程有限公司	项目经理	
杨立成	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	
谭赤阳	深圳市中航装饰设计工程有限公司	项目经理	
鲍明	中建深圳装饰有限公司	项目经理	
陈志成	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目经理	
李常宏	沈阳远大铝业工程有限公司	项目经理	
张昌隆	中建电子信息技术有限公司	项目经理	
古秋银	北京泰豪智能工程有限公司	项目经理	
颜芳	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理	

5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨振杰
注册号：1101026-003
有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月27日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月27日

GD-E1-914/6

序号 2：2022-2023 年度国家优质工程奖【深业上城（南区）三期】

网站公示

网址链接：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

奖项名称

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023 年 12 月 9 日

— 2 —

授奖机构

获奖时间

国家优质工程奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（*）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（*）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司

设　计　单　位：广东省建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司(*)
参　建　单　位：华润建筑有限公司
　　广东科浩幕墙工程有限公司
　　深圳市中外建安装有限公司

435. 深业上城(南区)三期

建　设　单　位：深圳市科之谷投资有限公司
勘　察　单　位：深圳市勘察研究院有限公司
设　计　单　位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
　　深圳市英来工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建科工集团有限公司
　　沈阳远大铝业工程有限公司
　　中建深圳装饰有限公司
　　中建安装集团有限公司

436. 华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心(光谷同济儿童医院)项目

建　设　单　位：华中科技大学同济医学院附属同济医院
勘察及设计单位：武汉市勘察设计有限公司
　　中南建筑设计院股份有限公司
工程监理单位：中韬华胜工程科技有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司(*)
参　建　单　位：湖北德慧宏科技工程有限公司
　　湖北昊泰长盛电力工程有限公司

437. 大功率光纤激光器及关键器件研发基地(二期)(全部自用)

建　设　单　位：武汉锐科光纤激光技术股份有限公司
勘　察　单　位：武汉地质工程勘察院
设　计　单　位：中冶南方工程技术有限公司
工程监理单位：湖北亚太建设监理有限责任公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建八局华中建设有限公司
　　武汉格林美洁净技术工程有限公司
　　武汉凌翔建筑装饰工程有限公司

— 159 —

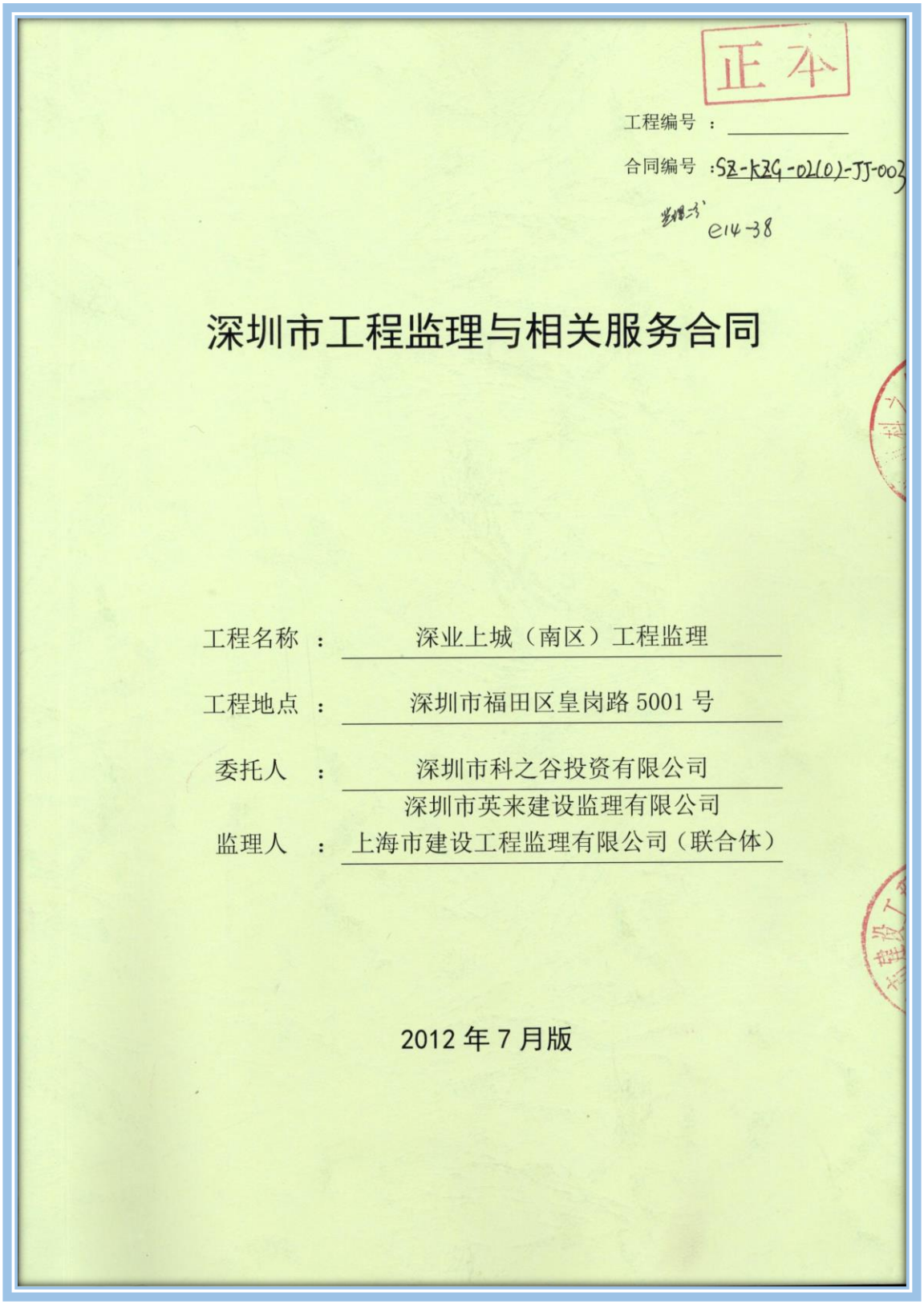
获奖项目名称

投标人名称

获奖证书

上海市建设工程监理咨询有限公司
你单位工程监理的深业上城（南区）三期
荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

合同关键页



正本

工程编号 ：

合同编号 ：SZ-KZG-02(0)-JJ-002

e14-38

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 深业上城（南区）工程监理

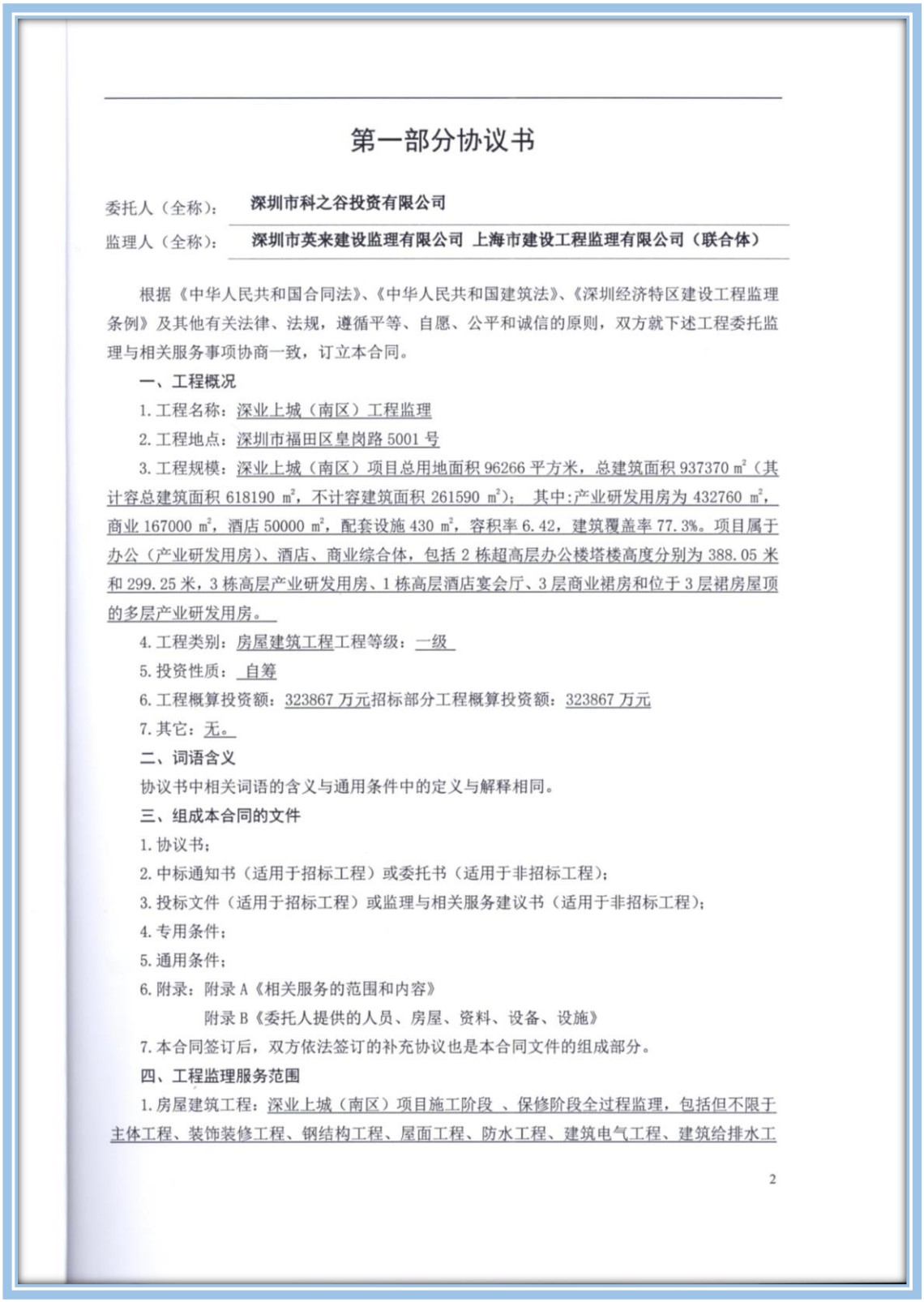
工程地点 ： 深圳市福田区皇岗路 5001 号

委托人 ： 深圳市科之谷投资有限公司

监理人 ： 深圳市英来建设监理有限公司
上海市建设工程监理有限公司（联合体）

2012 年 7 月版

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”



第一部分协议书

委托人（全称）：　深圳市科之谷投资有限公司

监理人（全称）：　深圳市英来建设监理有限公司 上海市建设工程监理有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深业上城（南区）工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

3. 工程规模：深业上城（南区）项目总用地面积 96266 平方米，总建筑面积 937370 m^2（其计容总建筑面积 618190 m^2，不计容建筑面积 261590 m^2）；其中:产业研发用房为 432760 m^2，商业 167000 m^2，酒店 50000 m^2，配套设施 430 m^2，容积率 6.42，建筑覆盖率 77.3%。项目属于办公（产业研发用房）、酒店、商业综合体，包括 2 栋超高层办公楼塔楼高度分别为 388.05 米和 299.25 米，3 栋高层产业研发用房、1 栋高层酒店宴会厅、3 层商业裙房和位于 3 层裙房屋顶的多层产业研发用房。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：323867 万元招标部分工程概算投资额：323867 万元

7. 其它：无。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

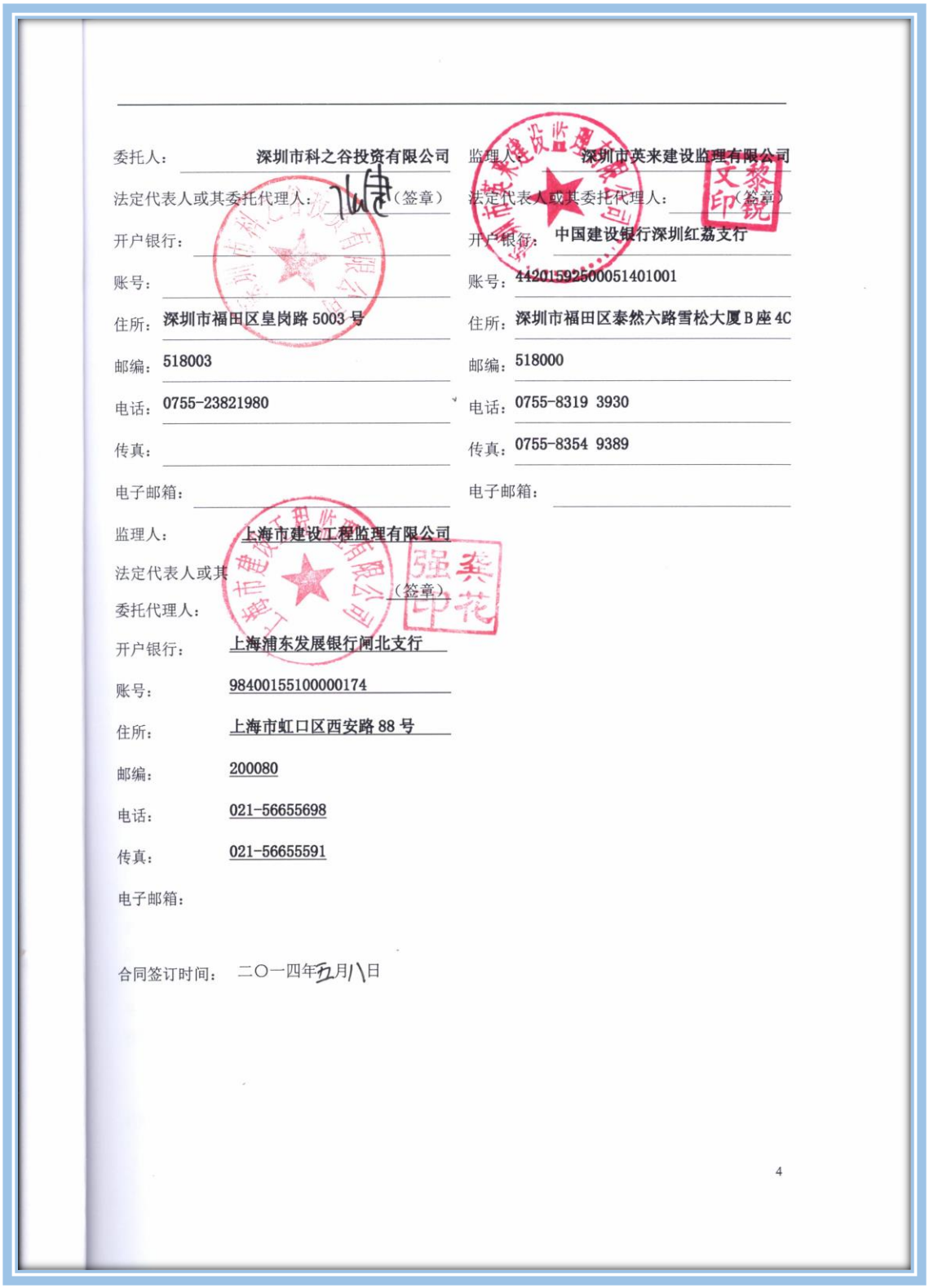
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：深业上城（南区）项目施工阶段 、保修阶段全过程监理，包括但不限于主体工程、装饰装修工程、钢结构工程、屋面工程、防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工

2

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”



委托人：深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：深圳市福田区皇岗路 5003 号

邮编：518003

电话：0755-23821980

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市英来建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

账号：44201592500051401001

住所：深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 4C

邮编：518000

电话：0755-8319 3930

传真：0755-8354 9389

电子邮箱：

监理人：上海市建设工程监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

账号：98400155100000174

住所：上海市虹口区西安路 88 号

邮编：200080

电话：021-56655698

传真：021-56655591

电子邮箱：

合同签订时间：二〇一四年五月八日

4

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

投标人名称准予变更登记通知书

准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号：310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

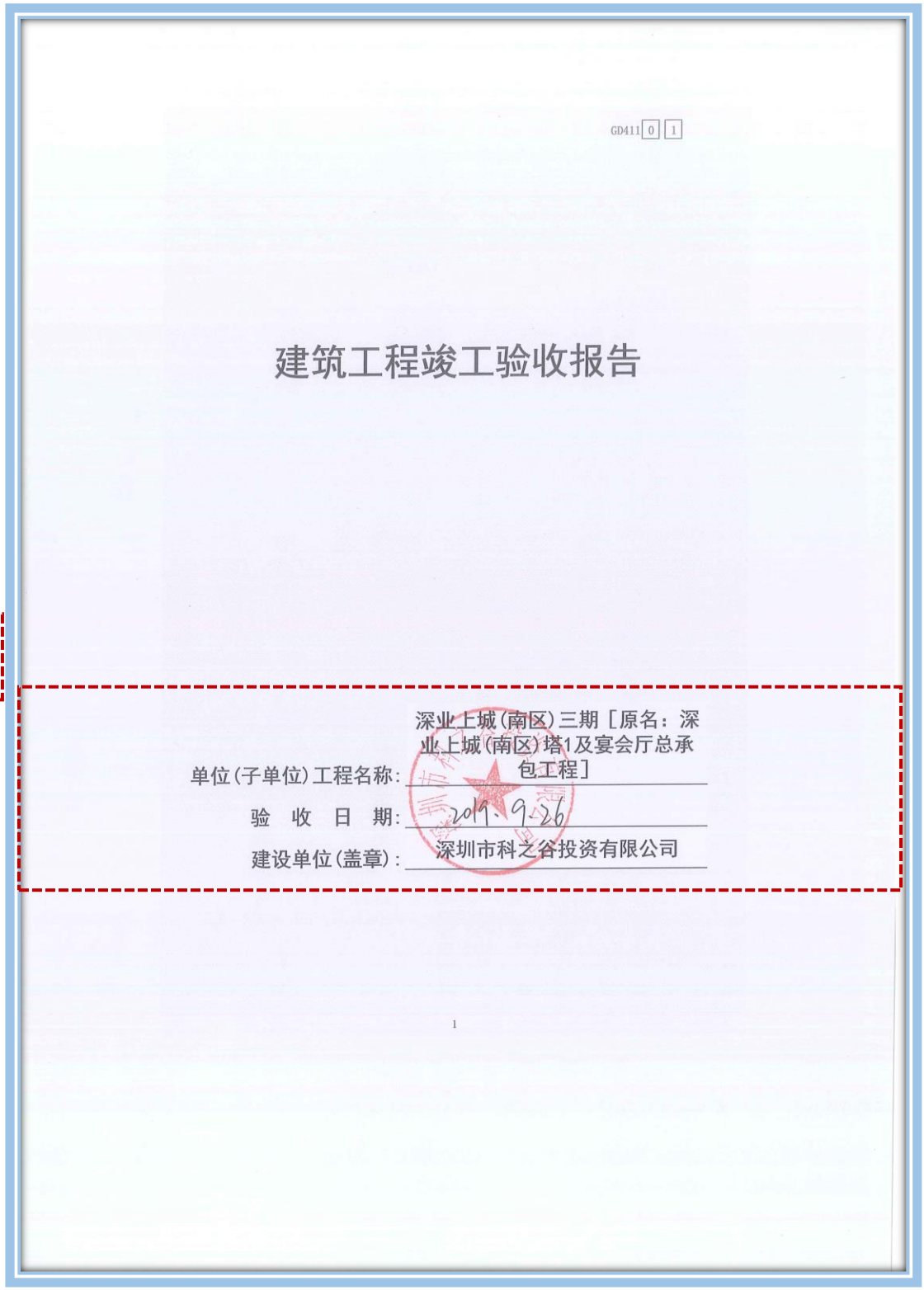
经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：

2014年10月27日

注　本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

竣工验收证明



GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

获奖项目名称

单位(子单位)工程名称：深业上城(南区)三期［原名：深业上城(南区)塔1及宴会厅总承包工程］

验　收　日　期：2019.9.26

建设单位(盖章)：深圳市科之谷投资有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深业上城(南区)三期［原名：深业上城(南区)塔1及宴会厅总承包工程］					
工程地点	深圳市福田区彩田路与笋岗西路东北侧		建筑面积	274412.98㎡	工程造价	168661.941869万元
结构类型	巨型型钢混凝土柱框架-核心筒/框架-剪力墙	层 数	地上： 79 层 地下： 3 层			
施工许可证号	4403002012054408 4403002012054423 4403002012054435 4403002012054441 4403002012054442 4403002012054443 4403002012054444	监理许可证号	E144009421-4/1、E131000613-8/1			
开工日期	2014年12月1日	验收日期	2019年9月26日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140249-01			
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司	资质证号	深房开字（2010）544号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		D244017120			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 珠海市晶艺玻璃工程有限公司 沈阳远大铝业工程有限公司 深装总建设集团股份有限公司		A144018705、AW144004447-6/1、AW121001796-10/6、A144005499-6/1			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309			
承建单位(装修)	沈阳远大铝业工程有限公司 深圳市大地幕墙科技有限公司 深圳市中航装饰设计工程有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳华创建筑装饰股份有限公司		DW221034057、D244128983、D244006456、D244073020、D244006658			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 深圳市英来建设监理有限公司		E144009421-4/1、E131000613-8/1			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			

2

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程按图施工，质量保证资料齐全，符合设计及施工质量验收规范要求，质量控制资料齐全，各参建方同意验收，交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市科之谷投资有限公司	深圳市英来建设监理有限公司 上海市建设工程监理咨询有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月26日	(公章) 总监理工程师： 2019年9月26日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月26日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月26日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月26日

序号 3：2022-2023 年度度国家优质工程奖【瑞府】

网站公示

中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：59357

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

网址链接：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

奖项名称

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单

授奖机构

中国施工企业管理协会

2023 年 12 月 9 日

获奖时间

— 2 —

国家优质工程奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（*）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（*）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司

中建东方装饰有限公司
深圳海外装饰工程有限公司
深圳龙源精造建设集团有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
上海力进铝质工程有限公司

431. 白芒河流域水环境综合治理工程(水质保障部分)
建　设　单　位：深圳市南山区水务局
勘察及设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司
工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建四局第五建筑工程有限公司
深圳市华杰建设集团有限公司

432. 广东广雅中学花都校区建设工程
建　设　单　位：广州市花都区教育局
广州市花都区公共建设项目管理中心
勘　察　单　位：广东省地质工程公司
设　计　单　位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建四局安装工程有限公司
中建四局第一建设有限公司
广州市第二市政工程有限公司
广东中凯建设工程有限公司

433. 中国联通互联网应用创新基地一期工程
建　设　单　位：中国联合网络通信有限公司广东省分公司
勘察及设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司
中讯邮电咨询设计院有限公司
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
施工总承包单位：广州协安建设工程有限公司(*)
参　建　单　位：广东新业建设股份有限公司
广州市市政工程机械施工有限公司

434. 瑞府
建　设　单　位：华润置地(深圳)发展有限公司
勘　察　单　位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

获奖项目名称

设　计　单　位：广东省建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司(*)
参　建　单　位：华润建筑有限公司
广东科浩幕墙工程有限公司
深圳市中外建安装有限公司

435. 深业上城(南区)三期
建　设　单　位：深圳市科之谷投资有限公司
勘　察　单　位：深圳市勘察研究院有限公司
设　计　单　位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
深圳市英来工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建科工集团有限公司
沈阳远大铝业工程有限公司
中建深圳装饰有限公司
中建安装集团有限公司

436. 华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心(光谷同济儿童医院)项目
建　设　单　位：华中科技大学同济医学院附属同济医院
勘察及设计单位：武汉市勘察设计有限公司
中南建筑设计院股份有限公司
工程监理单位：中韬华胜工程科技有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司(*)
参　建　单　位：湖北德慧宏科技工程有限公司
湖北昊泰长盛电力工程有限公司

437. 大功率光纤激光器及关键器件研发基地(二期)(全部自用)
建　设　单　位：武汉锐科光纤激光技术股份有限公司
勘　察　单　位：武汉地质工程勘察院
设　计　单　位：中冶南方工程技术有限公司
工程监理单位：湖北亚太建设监理有限责任公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建八局华中建设有限公司
武汉格林美洁净技术工程有限公司
武汉凌翔建筑装饰工程有限公司

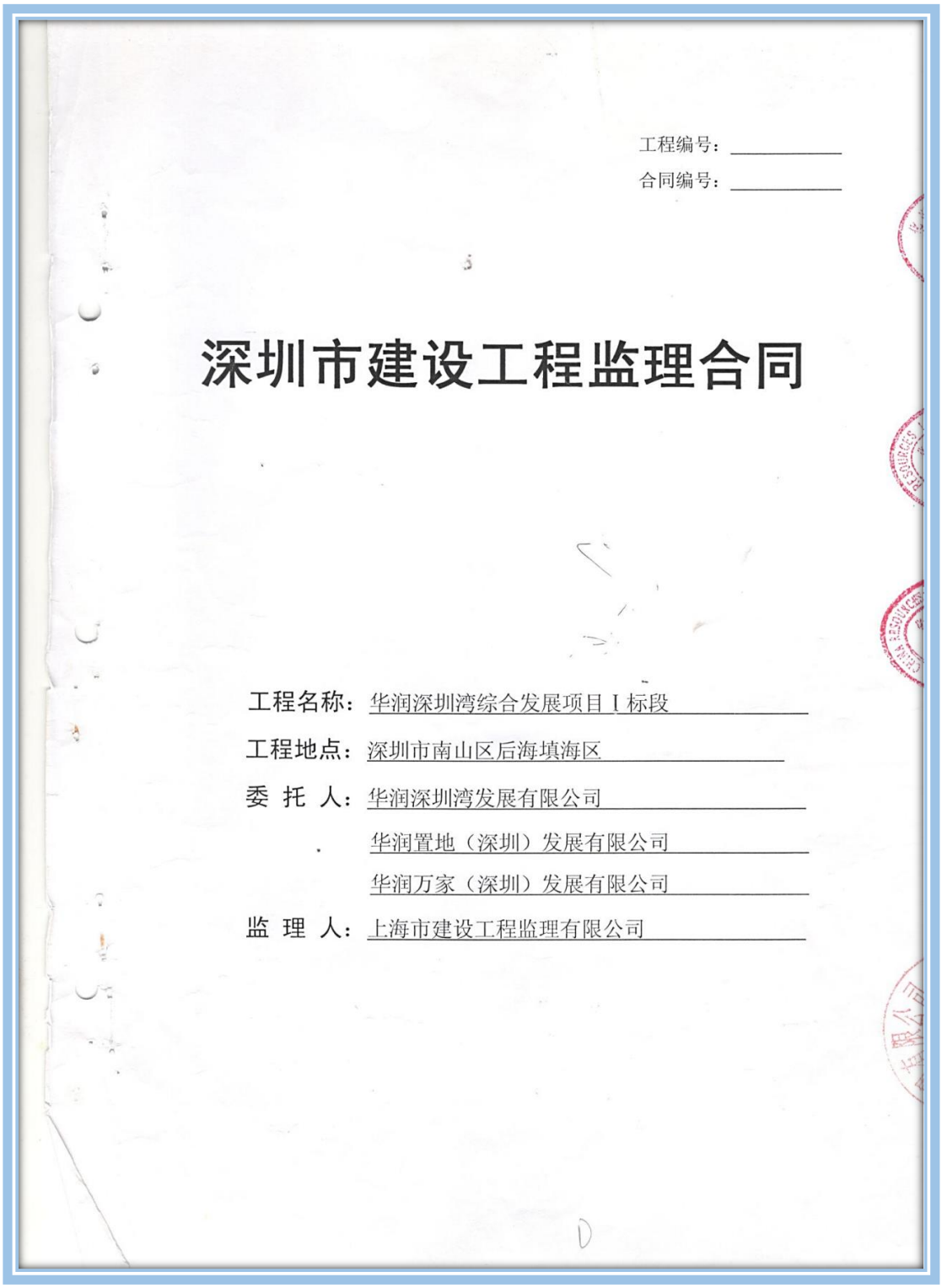
— 159 —

投标人名称

获奖证书

上海市建设工程监理咨询有限公司
你单位工程监理的瑞府
荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：华润深圳湾综合发展项目 I 标段

工程地点：深圳市南山区后海填海区

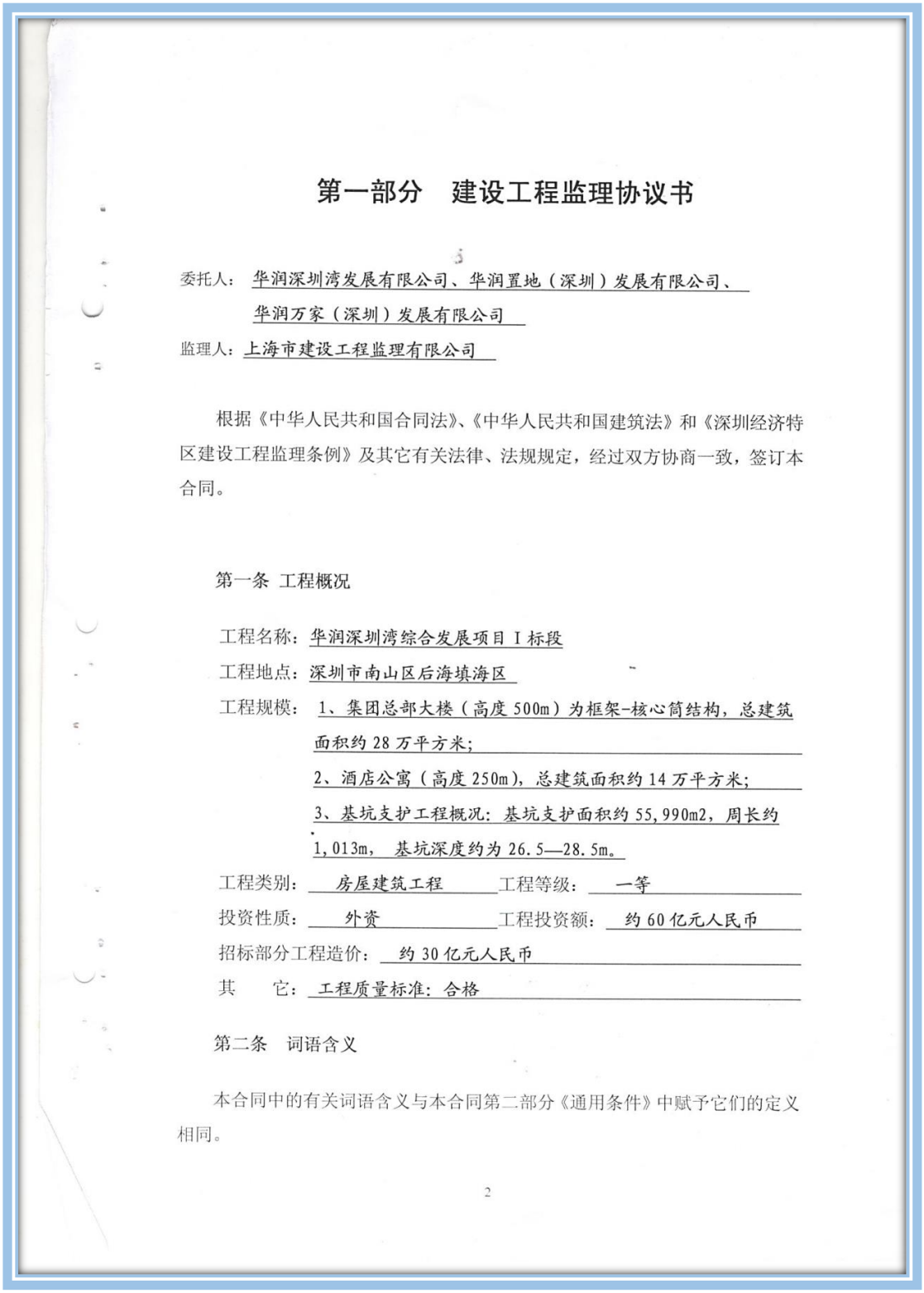
委 托 人：华润深圳湾发展有限公司

华润置地（深圳）发展有限公司

华润万家（深圳）发展有限公司

监 理 人：上海市建设工程监理有限公司

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”



第一部分　建设工程监理协议书

委托人：华润深圳湾发展有限公司、华润置地（深圳）发展有限公司、
华润万家（深圳）发展有限公司

监理人：上海市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：华润深圳湾综合发展项目 I 标段

工程地点：深圳市南山区后海填海区

工程规模：1、集团总部大楼（高度 500m）为框架-核心筒结构，总建筑面积约 28 万平方米；
2、酒店公寓（高度 250m），总建筑面积约 14 万平方米；
3、基坑支护工程概况：基坑支护面积约 55,990m2，周长约 1,013m，基坑深度约为 26.5—28.5m。

工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一等

投资性质：外资　工程投资额：约 60 亿元人民币

招标部分工程造价：约 30 亿元人民币

其　它：工程质量标准：合格

第二条　词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

2

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程监理协议书；

3.3 中标通知书或监理委托书；

3.4 监理投标书；

3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.6 本合同标准条件。

第四条　工程监理范围

㈠房屋建筑工程

■土石方■基坑支护■地基与基础■主体工程■装饰装修■钢结构■屋面

■防水■建筑电气■智能化■通风空调■防排烟■电梯设备及安装■消防

■幕墙■燃气■金属门窗■人防　■白蚁■园林建筑■园林绿化

■室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）■其他：详见设计施工图

㈡市政工程：详见设计施工图

㈢其他工程：详见设计施工图

第五条　监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段 □ 设计阶段■施工准备阶段■ 施工阶段■ 保修阶段

第六条　监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按投入人数、时间计取：

3

暂定监理酬金总额= 3579.95 万　元/人.日（月）×投入人数×工作日（月）数。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

/

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签定之日起 /日内委托人应支付监理酬金总额的 / %，作为预付款；即 /。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 A 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额 - 预付款）/监理期限（月）；即 /。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理费率；即 /。

6.2.3 工程竣工之日起 10 日内，委托人应支付监理酬金总额的 97%，余下部分在保修期满 10 日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

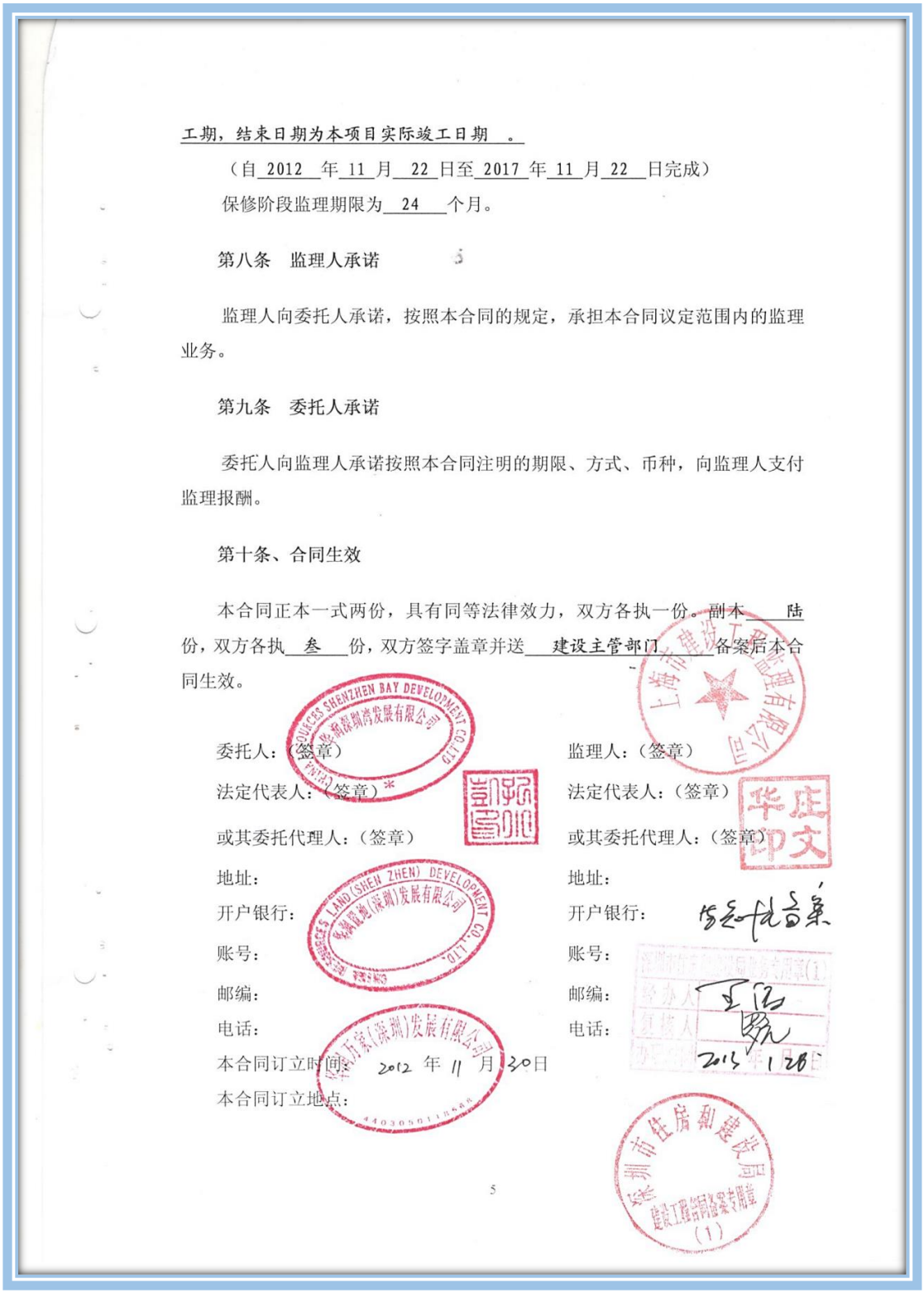
第七条　监理期限：

监理服务期限为 2556 日历天，即 从施工准备到竣工结束外加两年的保修期 。

（自 2012 年 11 月 22 日至 2019 年 11 月 22 日完成）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 1826 日历天，即 等同于本项目的实际施



工期，结束日期为本项目实际竣工日期　。

（自 2012 年 11 月 22 日至 2017 年 11 月 22 日完成）

保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条　监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条　委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本　陆　份，双方各执　叁　份，双方签字盖章并送　建设主管部门　备案后本合同生效。

委托人：（签章）　　监理人：（签章）

法定代表人：（签章）　　法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）　　或其委托代理人：（签章）

地址：　　地址：

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

邮编：　　邮编：

电话：　　电话：

本合同订立时间：2012 年 11 月 30 日

本合同订立地点：

5

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

投标人名称准予变更登记通知书

准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号：310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

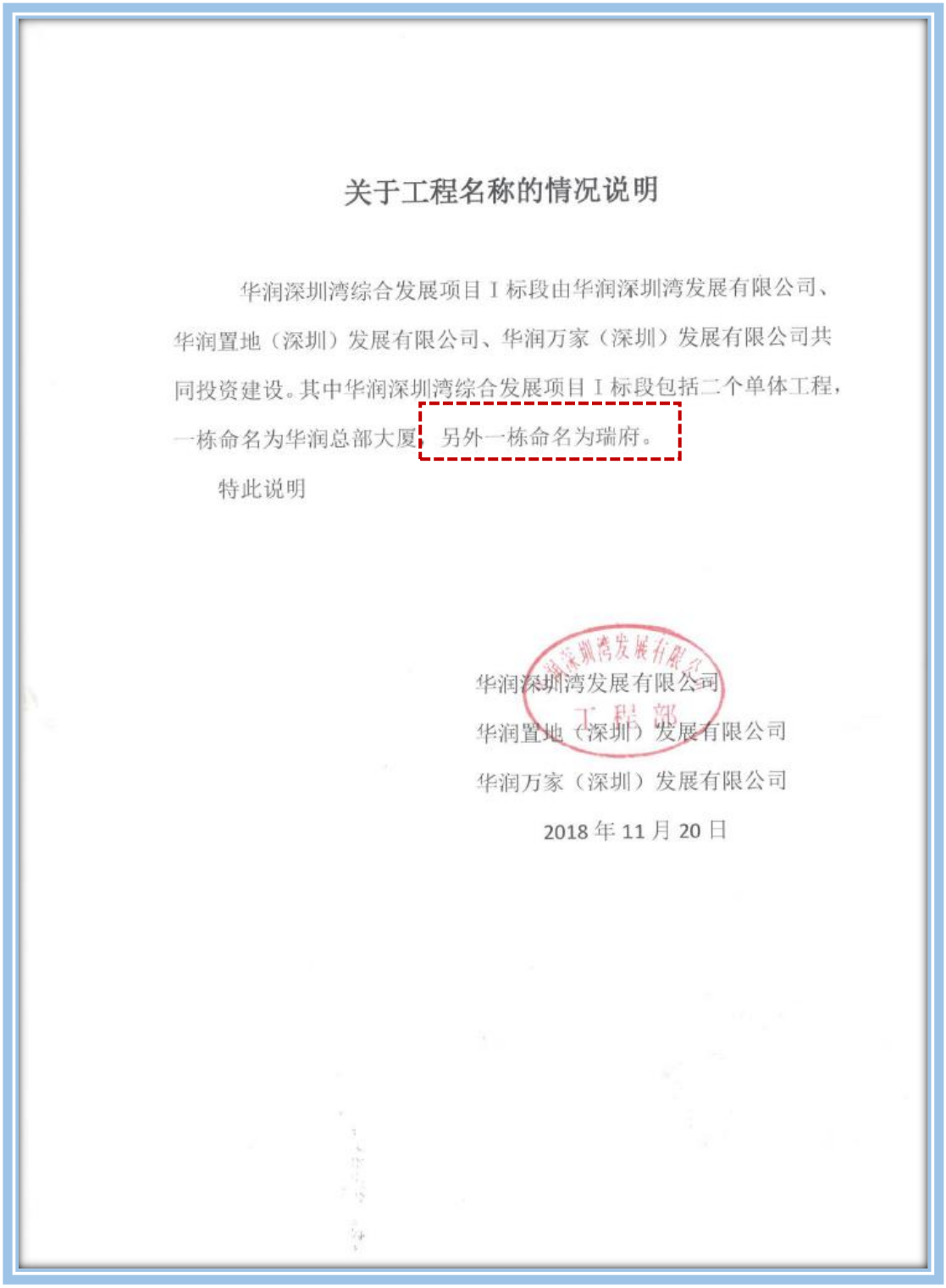
六级注册官：

上海市工商行政管理局浦东分局 企业登记专用章

2014年10月27日

注　本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

业主开具的关于工程名称情况说明



关于工程名称的情况说明

华润深圳湾综合发展项目Ⅰ标段由华润深圳湾发展有限公司、华润置地（深圳）发展有限公司、华润万家（深圳）发展有限公司共同投资建设。其中华润深圳湾综合发展项目Ⅰ标段包括二个单体工程，一栋命名为华润总部大厦，另外一栋命名为瑞府。

特此说明

华润深圳湾发展有限公司

华润置地（深圳）发展有限公司

华润万家（深圳）发展有限公司

2018 年 11 月 20 日

竣工验收证明

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：瑞府

验　收　日　期：2024年8月28日

建设单位(盖章)：华润置地（深圳）发展有限公司

1

获奖项目名称

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	瑞府					
工程地点	深圳市南山后海中心区科苑大道和海德三道交汇东南处		建筑面积	107498m²	工程造价	102575.59206万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层 数	地上：地上59层 地下：地下4层加1夹层			
施工许可证号	1010102013000402	监理许可证号	/			
开工日期	2013年12月22日	验收日期	2020年8月28日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130050			
建设单位	华润置地（深圳）发展有限公司	资质证号	深房开字（2017）212号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		190122-kj			
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739			
总包单位	中建三局集团有限公司		D14211823			
承建单位(土建)	深圳市东山防水隔热工程有限公司		D244014690			
承建单位(设备安装)	深圳市同鹏科技发展有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、广东元冠工程有限公司、中建三局智能技术有限公司、华润建筑有限公司、北京航源科技（深圳）股份有限公司、浙江华汇安装股份有限公司		D344056091、TS3332499（19）-2020、D244016854、B1204042900001-4/1、D211010025、D34403115、D233046828			
承建单位(装修)	广东科洁幕墙工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、北京优英雅装饰工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市航天新材科技有限公司、深圳市优英雅建筑装饰有限公司		D244065466、D244102917、DW211011393、D244010860、D344170556、D244254382、			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613-4/1			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	常经纬
副组长	许国梁
组员	吴彦斌、龚旭亚、丁藏银、刘学、陈凯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	常经纬	闫立荣、吕惠容、黄翌玲、聂娉芷、陈庆国、周丹、邓艳玲、李志明、李春星、李鹏、陈安鑫、刘宝库、白星程、吴文龙、李妙东、陈洪雷、刘学、陈祖豪、王冬桩、黄臣、党会龙、杨卫庆;
建筑设备安装工程	许国梁	王彩艳、夏可超、唐宏翼、张俊林、李永德、李伟、尹建峰、刘淮、方波、周振华
通讯、电视、燃气等专业工程	刘辉章	毛兵兵、康建鑫、陈国庆、丁藏银、张倩、方斌、戴志先、黎勇、陈柯伟、祁建明、郑慧政、陈朗、李春风、李仙林、戴如华
工程质控资料	钟楚珊	郑其蓉、严玲、何泽荣、徐小婷、王瑞、曾永根、廖俊鹏、陈啟宇、唐炳芳、林海辉、杨承荣。

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

4

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
常经纬	华润置地	项目经理	
刘言	中建三局	项目副经理	刘言
谢炯明	市燃气工程建设公司	监理	谢炯明
张斗	市燃气工程监理公司	监理	张斗
白杨	广东省院	设计师	白杨
刘小举	深圳燃气工程公司	燃气施工	刘小举
庞倩	燃气设计院	燃气设计	庞倩
丁藏银	上海筑理	总监	丁藏银
吉赛春	华润	设计经理	吉赛春
吴灿武	深燃院	项目负责	吴灿武
王志云	华润	工程师	王志云
丁荣	欣高雅	项目经理	丁荣
郑惠改	兴冠消防	执行经理	郑惠改
	华润建筑	执行经理	
李小佳	华润建筑	项目经理	李小佳
马小伟	华润置地装饰	项目副经理	马小伟
党会龙	利世幕墙	项目经理	党会龙
陈云鹏	中建三局	深圳项目经理	陈云鹏
姜子亚	深燃气	项目负责	姜子亚
张俊林	三房智能	执行经理	张俊林

5

(五)工程验收结论及备注

1. 已按有关合同及设计要求施工完成。
2. 符合规划设计要求。
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整、主要功能抽查结果合格。
5. 完成了规划设计、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、消防设施、住宅使用面积、绿化建筑、新的征地手续已经办理。
6. 工程质量评定为"合格"。
7. 同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 丁荫银 注册号 23002864 有效期 2021.02.28 上海市建设工程监理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘学 鄂142171727046(00) 建筑 2020.12.17 中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：龚旭亚 注册号：4404326-AY009 有效期：至2020年12月

中华人民共和国一级注册[illegible]师 姓名：吴彦斌 注册号：44[illegible] 有效期：至2021[illegible]

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
华润置地（深圳）发展有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	中建三局集团有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	广东省建筑设计研究院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年8月28日	2020年8月28日	2020年8月28日	2020年8月28日	2020年8月28日

6

序号 4：2018-2019 年度国家优质工程奖【长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程】

网站公示

中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2018-2019年度国家优质工程奖的决定

来源：中国施工企业管理协会　时间：2019-11-13　点击：5748

关于表彰2018-2019年度
国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2019〕65号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实党中央、国务院有关质量强国战略，推动工程建设行业高质量发展，依据《国家优质工程奖评选办法》，经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐，国家工程建设质量奖审定委员会评审，中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等32项工程为国家优质工程金奖，“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程（2250mm热轧主体、2030mm冷轧）”等639项工程为国家优质工程奖，予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉，再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样，牢固树立质量第一的价值导向，大力弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神，开拓创新，砥砺前行，建造更多更好的精品工程、优质工程，为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献！

附件：2018～2019年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2019年11月13日

网址链接：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2019〕65 号

奖项名称

关于表彰 2018－2019 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实党中央、国务院有关质量强国战略，推动工程建设行业高质量发展，依据《国家优质工程奖评选办法》，经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐，国家工程建设质量奖审定委员会评审，中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等 32 项工程为国家优质工程金奖，“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程（2250mm 热轧主体、2030mm 冷轧）”等 639 项工程为国家优质工程奖，予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉，再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样，牢固树立质量第一的价值导向，大力

— 1 —

弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神，开拓创新，砥砺前行，建造更多更好的精品工程、优质工程，为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献！

附件：2018－2019 年度国家优质工程奖获奖名单

授奖机构

中国施工企业管理协会

2019 年 11 月 13 日

获奖时间

抄送：罗文副主任，曹玉书会长，国家发展和改革委员会办公厅、固定资产投资司、区域开放司、基础设施发展司、产业发展司、资源节约和环境保护司、法规司，国家市场监督管理总局质量发展局。

— 2 —

附件

2018－2019 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

境内工程：

1、江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目

建　设　单　位：中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司（＊）
中石化重庆涪陵页岩气勘探开发有限公司

勘察及设计单位：中石化节能环保工程科技有限公司
中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司勘探开发研究院
中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司石油工程技术研究院
中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司物探研究院

工程监理单位：中石化江汉石油工程建设监理潜江有限公司

施工总承包单位：中石化江汉石油工程有限公司
中石化江汉油建工程有限公司
中石化胜利石油工程有限公司井下作业公司
中石化中原石油工程有限公司

参　建　单　位：湖北帅昌建设工程有限公司
中石化江汉石油市政工程潜江有限公司
湖北江汉检测有限公司

2、广东湛江钢铁基地项目

建　设　单　位：宝钢湛江钢铁有限公司（＊）

勘察及设计单位：中冶集团武汉勘察研究院有限公司
中冶赛迪工程技术股份有限公司
中冶长天国际工程有限责任公司
宝钢工程技术集团有限公司
中交第三航务工程勘察设计院有限公司
中交第四航务工程勘察设计院有限公司

内蒙古电子科技有限责任公司

245、沈阳新世界花园一期 A 地块商业项目

建　设　单　位：新世界(沈阳)房地产开发有限公司
勘察及设计单位：中冶沈勘工程技术有限公司
　　悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司
工程监理单位：沈阳市工程监理咨询有限公司
施工总承包单位：江苏省苏中建设集团股份有限公司(*)
参　建　单　位：南通市第七建筑安装工程有限公司

246、和平路南、团结街东(鞍钢公寓东苑)14#楼

建　设　单　位：鞍钢房地产开发集团鞍山有限公司
勘察及设计单位：鞍钢房地产开发集团建筑设计院有限公司
工程监理单位：鞍钢集团工程技术有限公司
施工总承包单位：鞍钢房产建设有限公司(*)
　　鞍钢建设集团有限公司(*)

247、大连胜利路星海融汇工程

建　设　单　位：大连胜利路拓宽改造工程建设有限公司
勘察及设计单位：大连弘艺规划建筑设计研究有限公司
工程监理单位：大连连信土木工程建设监理有限公司
施工总承包单位：中铁十一局集团有限公司(*)
参　建　单　位：中铁十一局集团第二工程有限公司

248、大连庄河万达广场

建　设　单　位：大连庄河万达广场投资有限公司
勘察及设计单位：辽宁地质海上工程勘察院
　　大连市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：建研凯勃建设工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)
参　建　单　位：上海通用金属结构工程有限公司
　　中建二局装饰工程有限公司

249、长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程

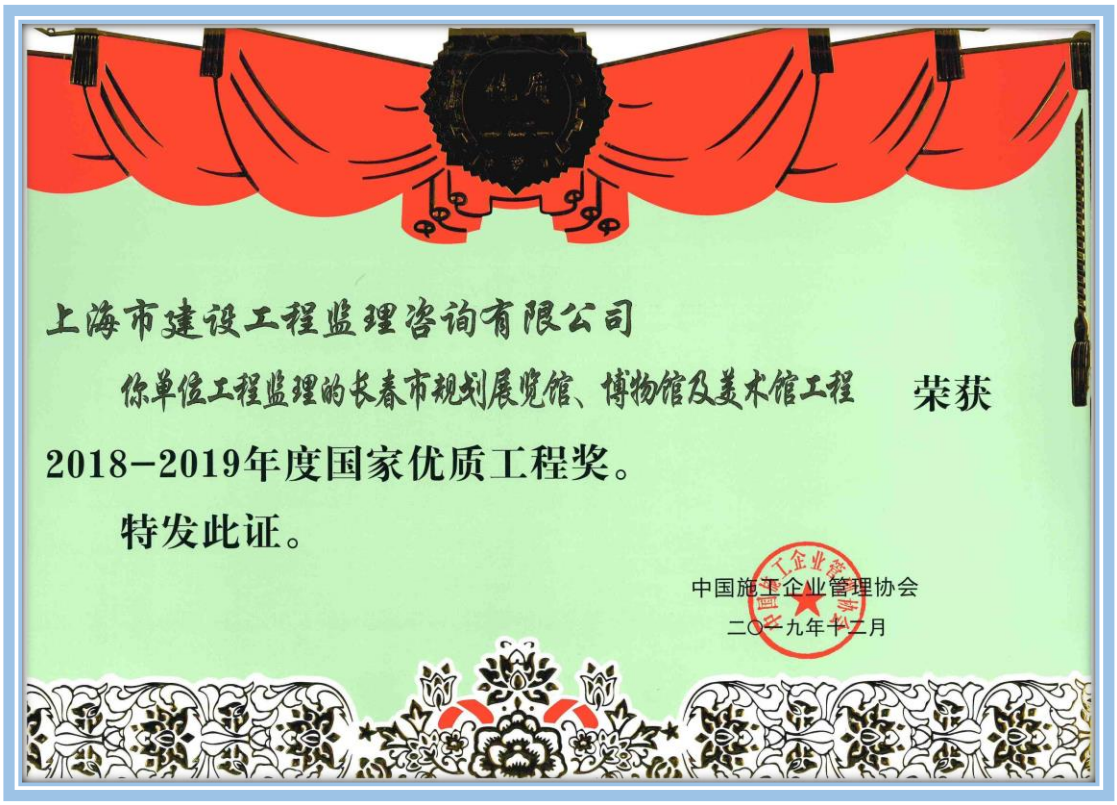
建　设　单　位：长春润德投资集团有限公司
勘察及设计单位：中国建筑设计院有限公司
　　吉林省建苑设计集团有限公司
工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第六工程局有限公司(*)

— 86 —

获奖项目名称

投标人名称

获奖证书



上海市建设工程监理咨询有限公司

你单位工程监理的长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

合同文件关键页

e12-48　J2012111502/26

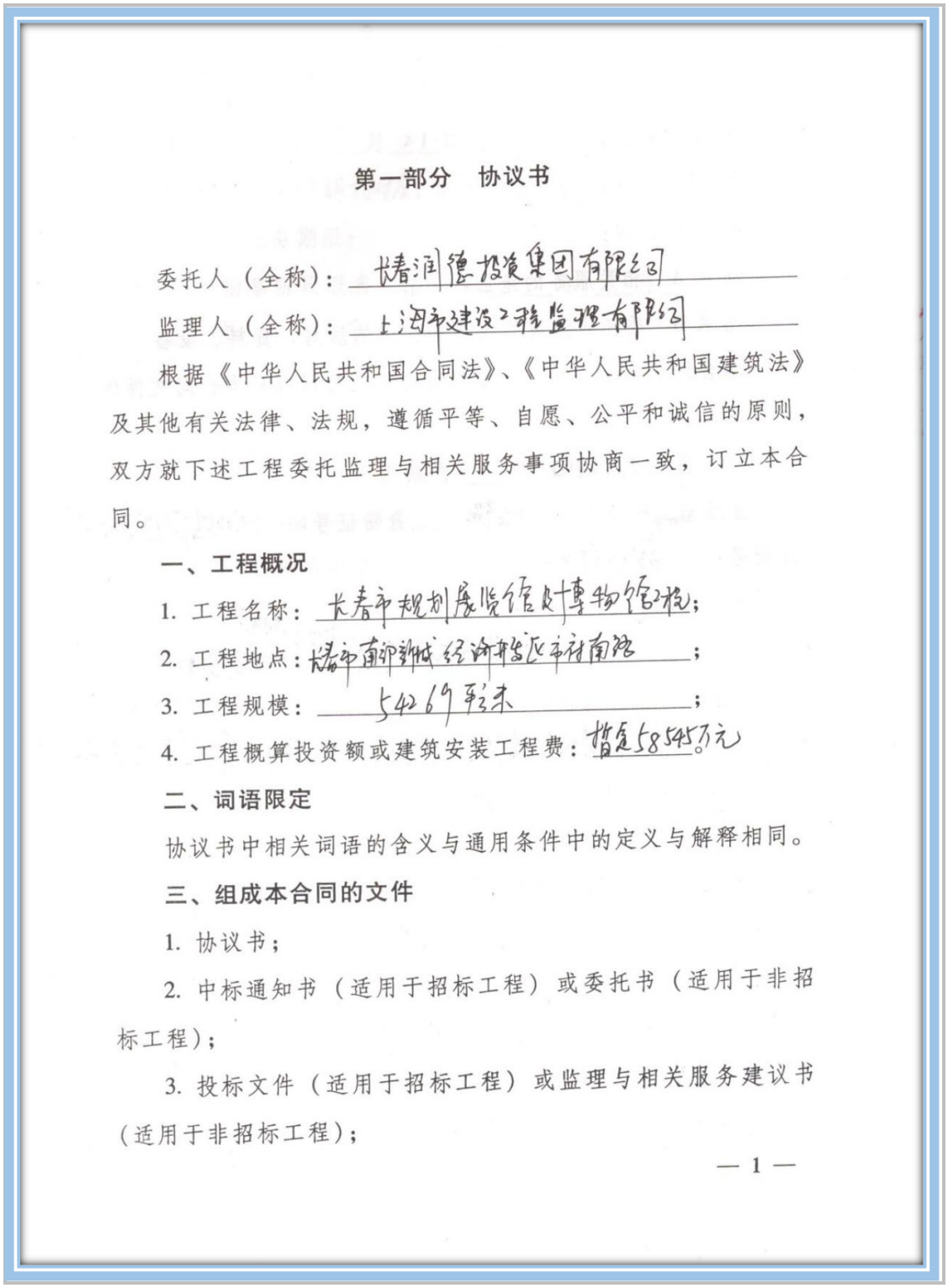
（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

吉林省住房和城乡建设厅
吉林省工商行政管理局　　监制



第一部分　协议书

委托人（全称）：长春润德投资集团有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长春市规划展览馆及博物馆工程；

2. 工程地点：长春市南部新城经济技术开发区亚泰南路；

3. 工程规模：54269平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定为85485万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

— 1 —

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈强，身份证号码：231005197102250519 注册号：33006744。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰柒拾陆万陆仟叁佰柒拾捌元整（¥7766378.00）

包括：

1. 监理酬金：柒佰柒拾陆万陆仟叁佰柒拾捌元整（¥7766378.00）

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2012 年 9 月 21 日始，至 2013 年 12 月 31 日止。与建设工程监理相对应，自项目开工日至监理、相关合同

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。自工程竣备验收合格后满24个月

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2012 年 10 月 8 日。

2. 订立地点：长春市。

3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，双方各执 ~~份~~ 壹拾 份。委托人捌份，监理人贰份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

— 3 —

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

住所：吉林大路1333号虹福9座	住所：上海市西安路88号
邮政编码：130031	邮政编码：200040
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：044146 中国银行上海交通西路支行
账号：	账号：439059247367
电话：	电话：021-56655817
传真：	传真：021-56655551
电子邮箱：	电子邮箱：spm_jtb@yahoo.cn

第二部分　通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1“工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2“委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3“监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

长春市规划展览馆及博物馆工程委托监理合同

合同补充协议书

合同编号：长润馆前【2012】8号补

甲方（委托人）：长春润德投资集团有限公司

乙方（监理人）：上海市建设工程监理咨询有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2012年10月8日签订合同编号为长润馆前【2012】8号的《长春市规划展览馆及博物馆工程委托监理合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：原合同第五条价款776.6378万元，现变更为1176.0615万元。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。双方确认本补充协议无需办理鉴证，任何一方不得以本补充协议未经鉴证为由主张该合同无效。

三、本协议一式拾肆份，甲方执拾份，乙方执肆份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

（公章）

法定代表人或委托代理人

签字：

2017年8月29日

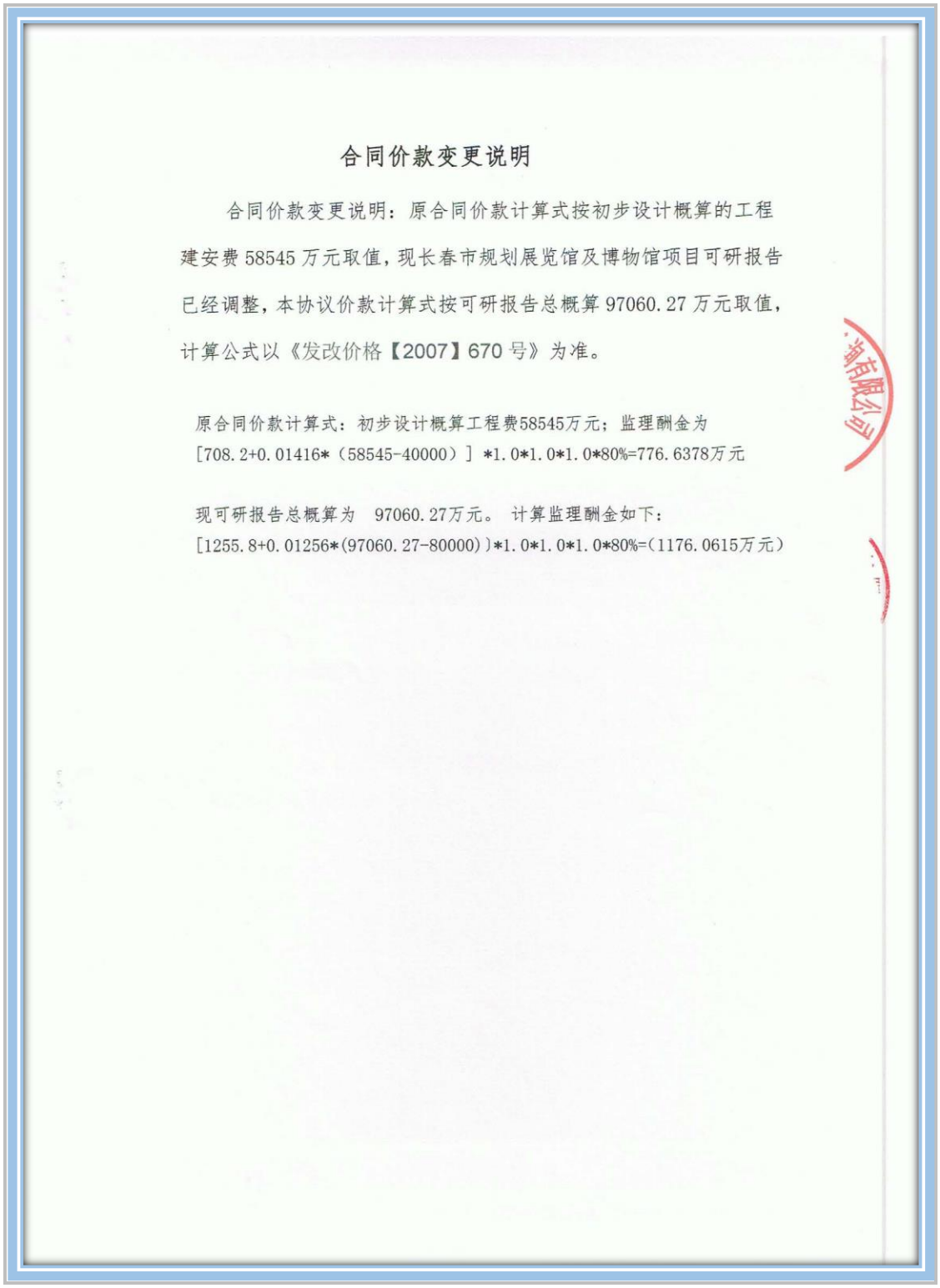
乙方：

（公章）

法定代表人或委托代理人

签字：

2017年8月29日



合同价款变更说明

合同价款变更说明：原合同价款计算式按初步设计概算的工程建安费 58545 万元取值，现长春市规划展览馆及博物馆项目可研报告已经调整，本协议价款计算式按可研报告总概算 97060.27 万元取值，计算公式以《发改价格【2007】670 号》为准。

原合同价款计算式：初步设计概算工程费58545万元；监理酬金为
[708.2+0.01416*（58545-40000）] *1.0*1.0*1.0*80%=776.6378万元

现可研报告总概算为　97060.27万元。 计算监理酬金如下：
[1255.8+0.01256*(97060.27-80000)]*1.0*1.0*1.0*80%=(1176.0615万元)

注：合同签订的项目名称为：长春市规划展览馆及博物馆工程，因本项目可研报告调整，概算也同步调整增加，在原合同范围基础上增加了美术馆工程。现工程名称为长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程。证明资料详见工程竣工验收报告。

投标人名称准予变更登记通知书

准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号：310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：

上海市工商行政管理局浦东分局 企业登记专用章

2014年10月27日

注　本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

竣工验收证明

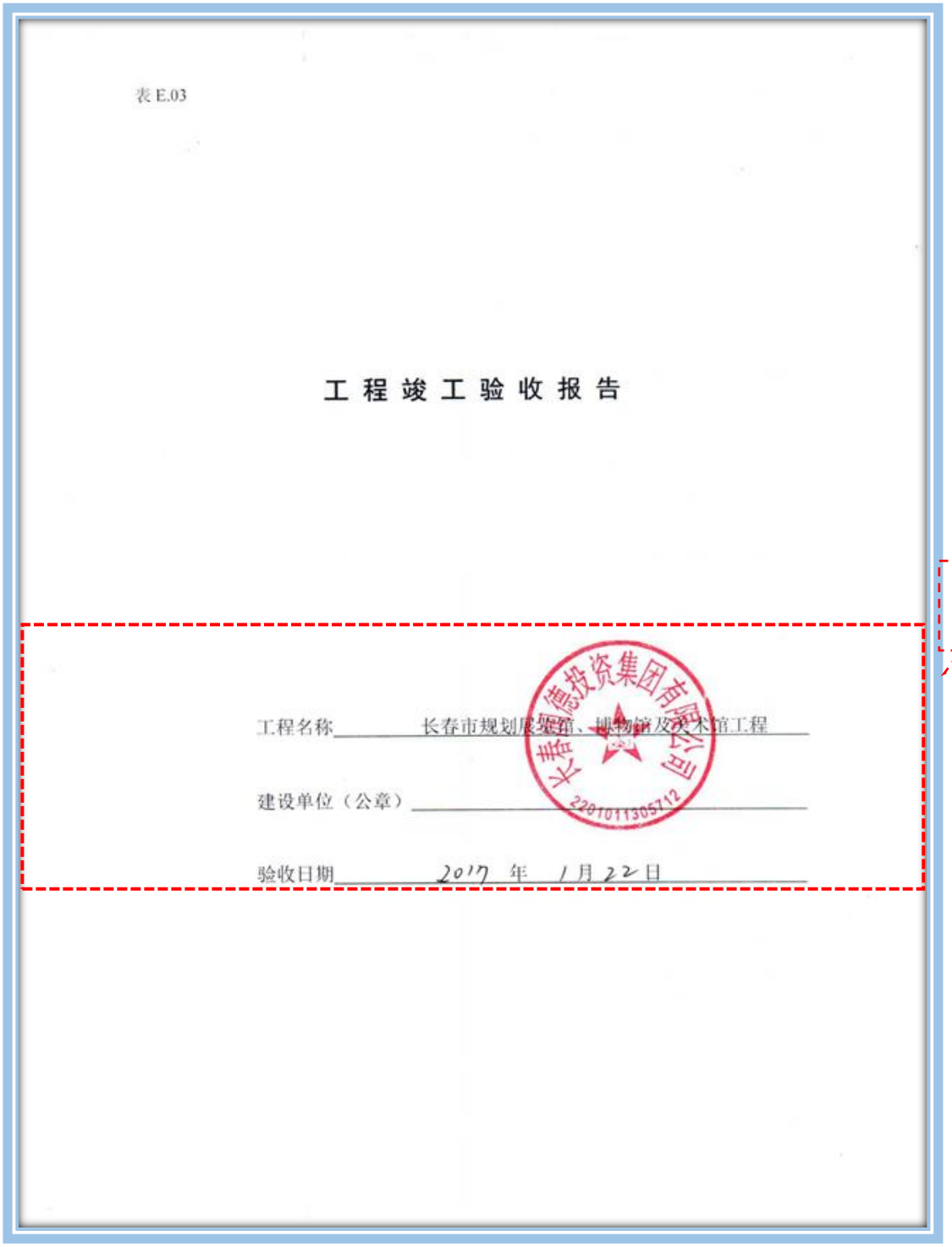


表 E.03

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称　长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程

建设单位（公章）

验收日期　2017 年 1 月 22 日

获奖项目名称

注：合同签订的项目名称为：长春市规划展览馆及博物馆工程，因本项目可研报告调整，概算也同步调整增加，在原合同范围基础上增加了美术馆工程。现工程名称为长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程。证明资料详见工程竣工验收报告。

续表 E.03

一、 工程概况：

工程名称	长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程	工程地址	长春市南部新城经济开发区市府南路（乙二路）以南，市府西路以东
建设规模	63171.91 ㎡	工程造价	/
结构类型	框剪加钢屋盖	层数	地上：4-6 层 地下：1 层
开工日期	2013 年 5 月 29 日	验收日期	2017 年 1 月 22 日
施工许可证号	长建字【2014】第 0643 号	监理合同签证号	J2012111502126
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201302666
图纸审查单位	吉林阳光建设工程咨询有限公司	审查批准书编号	12K263
勘察单位	吉林省建苑设计集团有限公司	资质等级（证书）	A122001103
设计单位	中国建筑设计院有限公司		C111025009
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司 南京市消防工程有限公司		D112020280 D232007013
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613

二、 验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
杨天	杨爽（初级） 李静威（高工） 吴锡嘉（中级） 孙海林（高工） 胡建勋（高工） 叶敏（高工） 徐桂权（高工） 何渝（高工） 王长春（高工） 高志华（中级）	田壮（初级） 贾鑫（高工） 高洋（初级） 刘水波（中级）	苑旭东（初级） 孙玉峰（中级） 陈强（高工） 孟庆明（初级） 杨亚洲（初级） 胡东海（初级）	汪春华（高工） 刘延立（中级） 李超（中级） 王江舟（高级）

续表 E.03

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1. 参建各方履行合同情况

建设单位：

本工程自立项开始，建设单位根据具体情况，按照基本建设程序，申请领取了施工许可证书，对工程的设计、监理、施工分别进行了公开招标，在开标后向中标人发出了具有法律效力的中标通知书，并签订书面合同，明确双方权利和义务。

根据《建设工程管理条例》《建设部 81 号令》本工程实行了建设工程质量监督管理程序，进入现场的监督员全面严格地对工程建设施工阶段执行强制性标准情况，实施了全过程的监督。

根据《建设工程质量管理条例》《建设工程质量管理办法》《建设部 293 号令》，本工程立项后对工程场址、地形、地段、水文等情况进行了勘察并出具有法律效力的勘察报告。

根据《建设工程管理条例》《建设工程施工图设计文件审查暂行办法》，本工程的施工图纸，在施工前已报送建设行政主管部门对结构安全和强制标准规范执行情况等进行严格审查，手续齐全。

施工单位进场后，建设单位对施工单位的施工质量保证体系、构配件检验程序、计量仪器运行及管理等项工作，做了全部的审查交底。

本工程根据有关规定，建设单位成立了一个项目管理部，负责对本工程施工参建各方的组织协调工作，并在施工过程中，对本工程建设进行了全面严格地过程管理。

地质勘查单位：施工现场基槽开挖后，经勘察、设计单位检验，本工程地质情况与勘察报告一致，勘察报告的质量符合国家相关规范要求，全面履行了勘察合同内容。

设计单位：施工图设计过程中，设计单位遵照国家规范进行图纸设计，设计图纸符合国家相关规范要求，全面履行了设计合同的内容。

施工单位：施工单位在施工过程中，按照设计图纸和国家各种规范进行施工，经监理单位对各分部、分项工程进行检查，其质量符合设计图纸和国家规范要求，全面履行了施工合同的内容。

监理单位：工程施工过程中，监理单位认真负责，对工程各部位的施工质量严格按照设计图纸和国家规范进行检查，全面履行了监理合同内容。

参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容，施工质量满足国家有关质量验收规范要求。

2. 各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。

在本工程的建设过程中，勘察、设计、监理和施工单位均严格按照法律、法规的规定及工程建设强制性标准要求进行勘察、设计、监理和施工。

3. 对各方的工程档案资料检查情况

经核查，各参建方的工程技术资料真实、齐全、有效，符合要求。

4. 工程实体各分部工程及观感质量评定情况。

本工程共 10 分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

续表 L.03

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 本工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家施工验收规范及标准，工程质量等级为合格	
验　收　组　人　员　签　字	
建设单位：	
监理单位：	
勘察设计单位：	
施工单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 2017 年 1 月 22 日	监理单位(公章) 总监理工程师： 2017 年 1 月 22 日
勘察单位（公章）　设计单位（公章） 勘察负责人：　设计负责人： 2017 年 1 月 22 日	施工单位（公章） 技术负责人： 2017 年 1 月 22 日

序号 5：2018-2019 年度国家优质工程奖【苏州中心广场 H 地块】

网站公示

中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2018-2019年度国家优质工程奖的决定

来源：中国施工企业管理协会 时间：2019-11-13 点击：5748

关于表彰2018-2019年度
国家优质工程奖的决定
中施企协字〔2019〕65号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实党中央、国务院有关质量强国战略，推动工程建设行业高质量发展，依据《国家优质工程奖评选办法》，经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐，国家工程建设质量奖审定委员会评审，中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等32项工程为国家优质工程金奖，“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程（2250mm热轧主体、2030mm冷轧）”等639项工程为国家优质工程奖，予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉，再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样，牢固树立质量第一的价值导向，大力弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神，开拓创新，砥砺前行，建造更多更好的精品工程、优质工程，为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献！

附件：2018～2019年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会
2019年11月13日

网址链接：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2019〕65 号

奖项名称

关于表彰 2018－2019 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实党中央、国务院有关质量强国战略，推动工程建设行业高质量发展，依据《国家优质工程奖评选办法》，经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐，国家工程建设质量奖审定委员会评审，中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等 32 项工程为国家优质工程金奖，“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程（2250mm 热轧主体、2030mm 冷轧）”等 639 项工程为国家优质工程奖，予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉，再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样，牢固树立质量第一的价值导向，大力

— 1 —

弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神，开拓创新，砥砺前行，建造更多更好的精品工程、优质工程，为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献！

附件：2018－2019 年度国家优质工程奖获奖名单

授奖机构

中国施工企业管理协会

2019 年 11 月 13 日

获奖时间

抄送：罗文副主任，曹玉书会长，国家发展和改革委员会办公厅、固定资产投资司、区域开放司、基础设施发展司、产业发展司、资源节约和环境保护司、法规司，国家市场监督管理总局质量发展局。

— 2 —

附件

2018－2019 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

境内工程：

1、江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目

建　设　单　位：中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司（＊）
中石化重庆涪陵页岩气勘探开发有限公司

勘察及设计单位：中石化节能环保工程科技有限公司
中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司勘探开发研究院
中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司石油工程技术研究院
中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司物探研究院

工程监理单位：中石化江汉石油工程建设监理潜江有限公司

施工总承包单位：中石化江汉石油工程有限公司
中石化江汉油建工程有限公司
中石化胜利石油工程有限公司井下作业公司
中石化中原石油工程有限公司

参　建　单　位：湖北帅昌建设工程有限公司
中石化江汉石油市政工程潜江有限公司
湖北江汉检测有限公司

2、广东湛江钢铁基地项目

建　设　单　位：宝钢湛江钢铁有限公司（＊）

勘察及设计单位：中冶集团武汉勘察研究院有限公司
中冶赛迪工程技术股份有限公司
中冶长天国际工程有限责任公司
宝钢工程技术集团有限公司
中交第三航务工程勘察设计院有限公司
中交第四航务工程勘察设计院有限公司

— 3 —

工程监理单位：建业恒安工程管理股份有限公司
施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司(*)
参　建　单　位：无锡市工业设备安装有限公司
江苏东保装饰集团有限公司
无锡王兴幕墙装饰工程有限公司

271、苏州科技城医院

建　设　单　位：苏州科技城社会事业服务中心
勘察及设计单位：江苏苏州地质工程勘察院
中国中元国际工程有限公司
工程监理单位：苏州建设监理有限公司
施工总承包单位：中亿丰建设集团股份有限公司(*)
参　建　单　位：苏州工业园区国发国际建筑装饰工程有限公司
苏州市华丽美登装饰装璜有限公司
江苏苏鑫装饰(集团)公司
苏州中恒通路桥股份有限公司

272、月亮湾 B05(DK20100288)地块

建　设　单　位：中新苏州工业园区开发集团股份有限公司
勘察及设计单位：江苏苏州地质工程勘察院
启迪设计集团股份有限公司
工程监理单位：江苏建科建设监理有限公司
施工总承包单位：上海建工一建集团有限公司(*)
参　建　单　位：江苏宜安建设有限公司
中铁建工集团安装工程有限公司
建基建设集团有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

273、苏州中心广场 H 地块

建　设　单　位：苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司
勘察及设计单位：江苏苏州地质工程勘察院
启迪设计集团股份有限公司
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司(*)
参　建　单　位：中建安装工程有限公司
苏州柯利达装饰股份有限公司

— 92 —

获奖项目名称

投标人名称

获奖证书

上海市建设工程监理咨询有限公司

你单位工程监理的苏州中心广场H地块 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

监理合同关键页

苏州中心广场项目监理工程二标段

（外圈：H 地块及北地块外圈公共道路区域）

建 设 监 理 合 同

编号：JUD-J-002

项目委托人：苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司

监理人：上海市建设工程监理有限公司

（联合江苏众信工程投资项目管理咨询有限公司 ）

签约时间：二〇一二年五月

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

合同条款及格式

合同协议书

项目委托人(全称)：苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司

监理人(全称)：上海市建设工程监理有限公司(联合江苏众信工程投资项目管理咨询有限公司)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：苏州中心广场项目监理工程二标段（外圈）

工程地点：北临轨道交通一号线、北到苏绣路、西起星阳街、东至星港街。

工程内容：苏州中心广场项目监理工程二标段（外圈）的整个项目的所有内容。

本项目的地块地面积约 20.9 公顷，净地面积约 13.9 公顷，地上总建筑面积约 73 万平方米，地下总建筑面积约 39 万平米。

主要建筑划分为如下 A、B、C、H、F、G、H 八个地块（F、G 地块为独立地块，由其它开发商开发，不在本合同范围内）。其中：A 地块中的 5#塔楼，地下三层，地上为 22 层，高度约 100 米，建筑面积约 3.15 万㎡； A、B、C 地块为大型商业建筑（除 5#和 6#塔楼）地下三层，地上为六层，高约 36 米，建筑面积约 25.87 万㎡；C 地块中的 6#塔楼，地下三层，地上为 25 层，高度约 100 米，建筑面积约 3.15 万㎡；D 地块由 7#、8#塔楼及裙房组成，7#塔楼地下三层，地上为 36 层，高度约 150 米，建筑面积约 5.42 万㎡；8#塔楼地下三层，地上为 47 层，高度约 175 米，建筑面积约 7.07 万㎡；E 地块由 9#塔楼和裙房组成，9#塔楼地下三层，地上 54 层，高度约 200 米，建筑面积约 8.13 万㎡； H 地块由 3#、4#塔楼和裙房组成，3#塔楼地下四层，地上为 32 层，高度约 150 米，建筑面积约 6.4 万㎡；4#塔楼地下四层，地上为 26 层，高约 125 米，建筑面积约 5.2 ㎡。

本项目监理工程二标段（外圈）系指：苏州中心广场项目 H 地块及北地块外圈公共道路区域（含中轴线中庭及地下、中心广场景观、DHC）的监理工程。

资金来源：自筹。

二、工程监理范围

监理范围：苏州中心广场项目监理工程二标段（外圈）。包括但不限于以下工程：

1、苏州中心广场项目二标段（外圈）土建、安装、钢结构、幕墙、擦窗机、泛光照明、电梯、空调、通风、内装、智能化、园林绿化、市政等设计阶段、施工阶段及保修阶段监理。

三、监理期间

开工日期：以项目委托人书面指令为准；合同工期总日历天数：1959 个日历天。（开、竣工时间：2012 年 5 月 20（暂定，实际开工日期以项目委托人书面指令为准）至 2017 年 9 月 30

1

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

日（最迟延至 2017 年 12 月 31 日）。（保修期再延长一年）

四、质量标准

工程质量标准：质量目标确保江苏省“扬子杯”、争创“鲁班奖”。

五、合同价款

金额(大写)：人民币 18,663,379.68 元（壹仟捌佰陆拾陆万叁仟叁佰柒拾玖元陆角捌分）。

（本工程监理二标段按建安投资 31 亿元计取（外圈建安投资 16.1 亿元，内圈建安投资 14.9 亿元），二标段总监理费 3,593.57 万元，该费用不因建安投资的变化而调整监理费，但二标段内外圈的分摊监理费用比例按实际建安投资做相应调整。）

六、组成合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、中标通知书；

3、投标书及标函简表

4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

5、合同条款及附录；

6、招标文件

7、其它投标文件（与招标文件抵触且未经项目委托人明确接受的内容无效）；

8、现行国家监理标准、规范。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同协议条款的组成部分。组成本合同的文件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力 。上述文件若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先。监理人于投标期间提出的任何对工程规范的假设及说明，若无项目委托人书面确认，均被视为无效，监理人不得以此为由申请任何费用增加。

七、本协议书中有关词语含义与本合同合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、项目委托人向监理人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其应当支付的款项。

十、合同生效

本合同协议书经双方法人代表或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

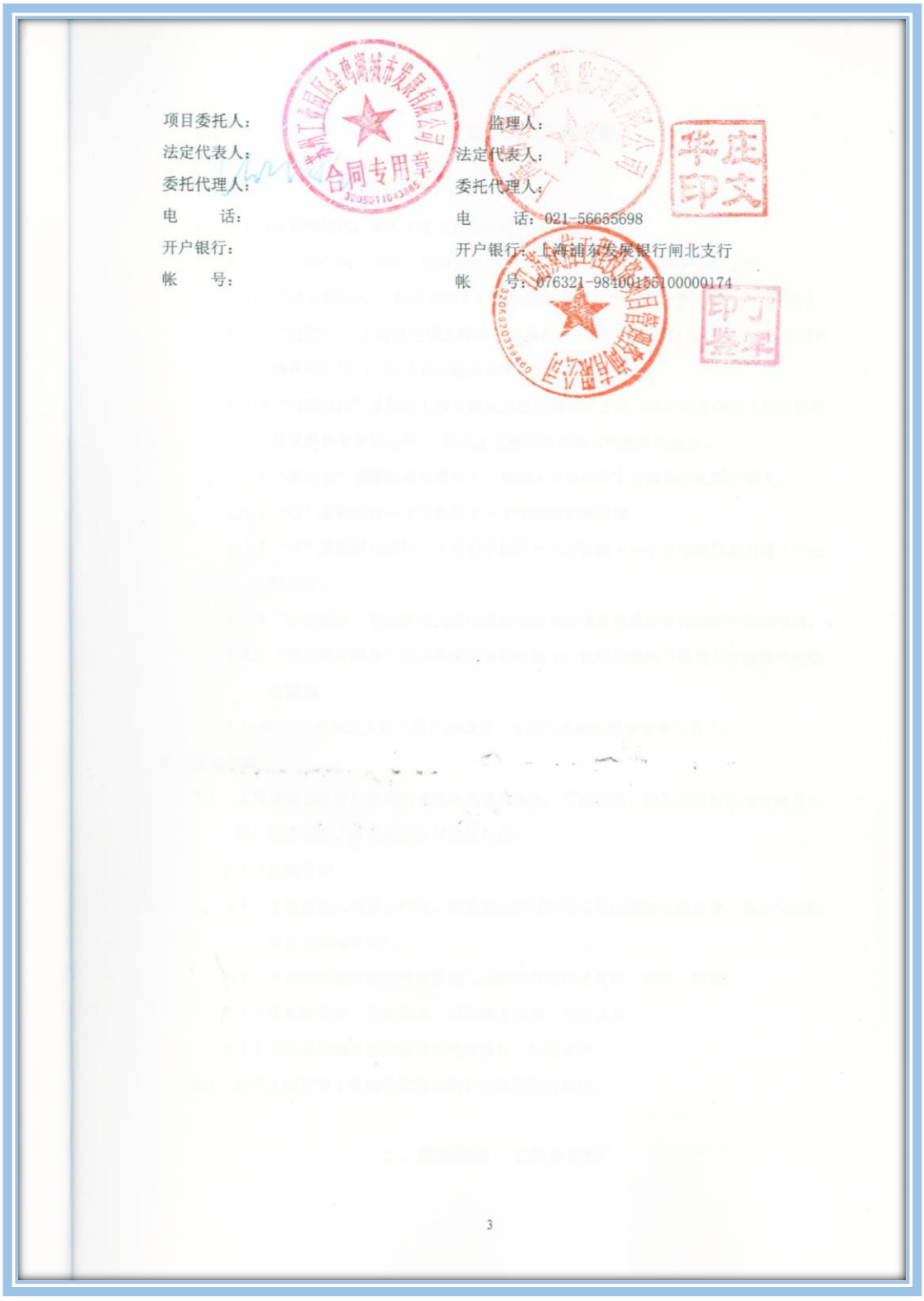
本合同的附件是本合同不可分割的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式十份，其中正本二份，副本八份。合同双方各执正本一份，副本项目委托人五份，监理人三份，其中监理人需将一份合同报送建设行政主管部门备案时留存。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

合同订立时间：2012 年 5 月　日

合同订立地点：苏州工业园区苏华路 2 号国际大厦 3 楼

2



项目委托人：　　监理人：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：021-56655698

开户银行：　　开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐　　号：　　帐　　号：076321-98100155100000174

3

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

投标人名称准予变更登记通知书

准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号：310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：

浦东市工商行政管理局浦东分局 企业登记专用章

2014年10月27日

注　本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

竣工验收证明文件

获奖项目名称

328

单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　TJ4.0.1

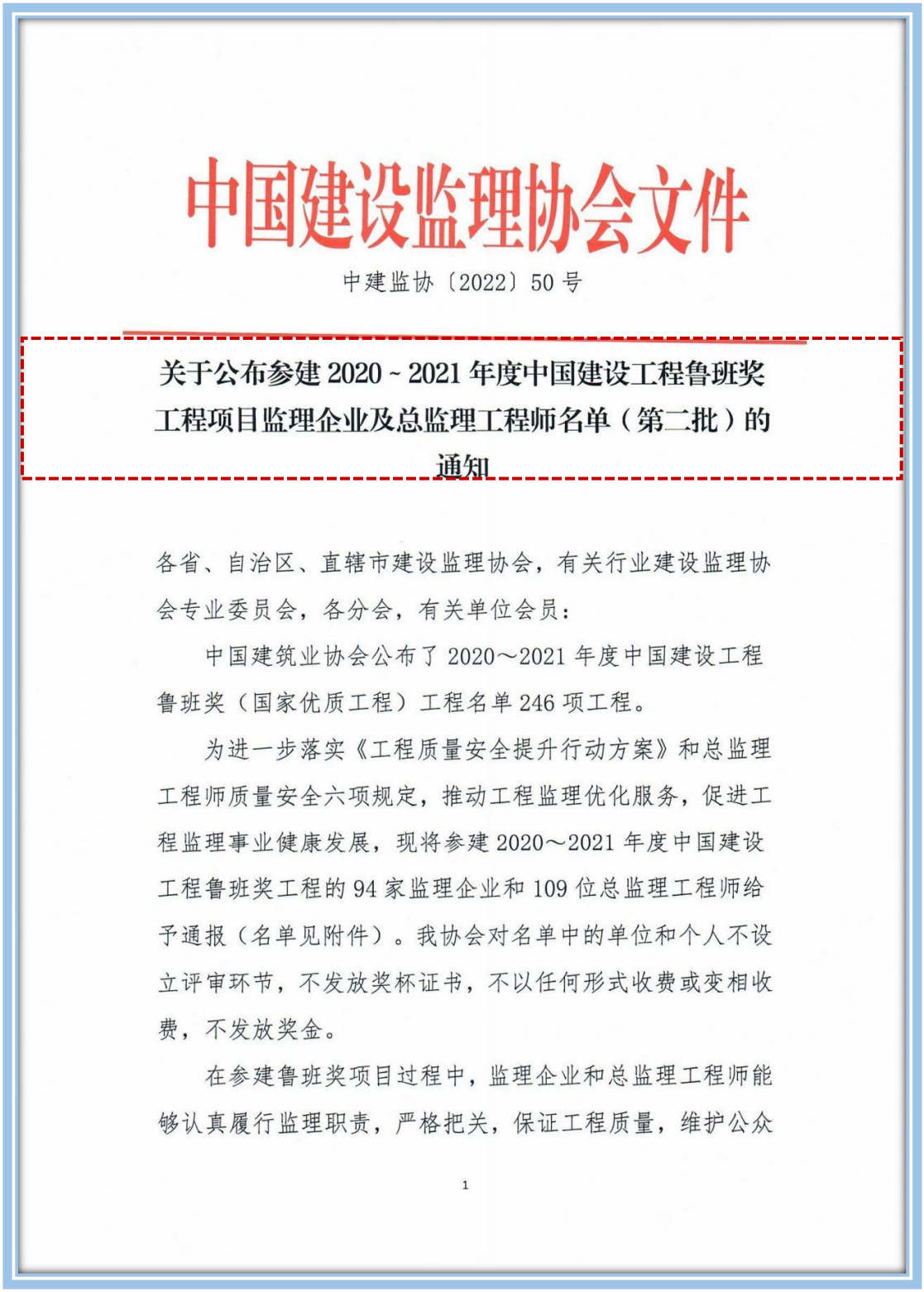
工程名称	苏州中心广场项目H地块	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下4层 地上27、33层裙房4层 / 224132.8 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2013年05月30日
项目经理	田志雄	项目技术负责人	万群	竣工日期	2017年5月26日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 39 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合验收要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	中建三局集团有限公司	苏州设计研究院股份有限公司 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	单位负责人： 2017年5月26日	单位（项目）负责人： 年　月　日

序号 6：2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【华润总部大厦】

获奖文件



中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50 号

奖项名称

关于公布参建 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2022 年 12 月 5 日

授奖机构

获奖时间

2

附件

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华厦建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

投标人名称续下页

3

投标人名称

获奖项目名称

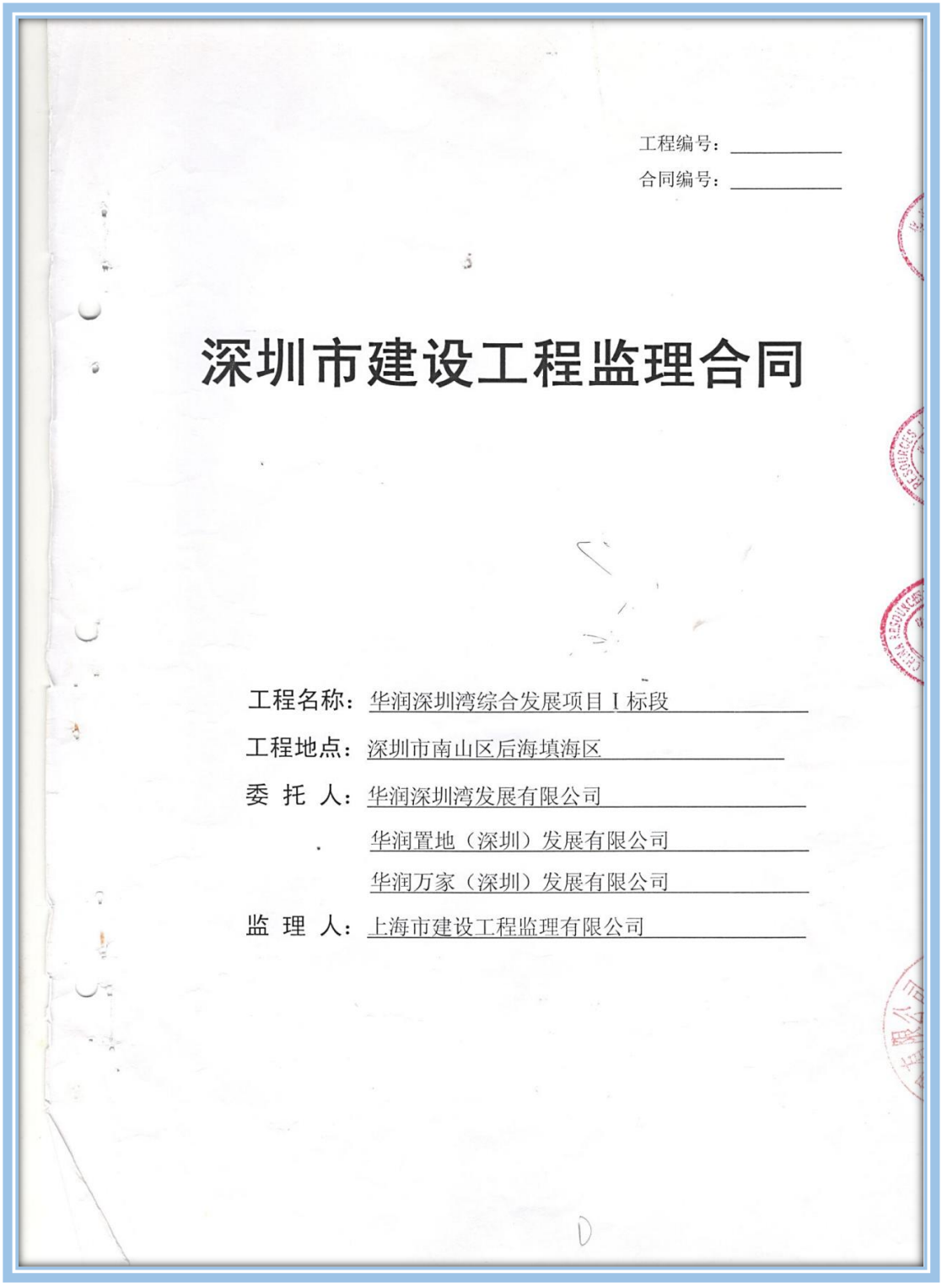
投标人名称

投标人名称续上页

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼
			成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邸耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区莒城湖水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华厦工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园（A栋、B栋、C地下室）
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	振石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴珩	浙江自然博物园核心馆区建设工程

4

合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：华润深圳湾综合发展项目 I 标段

工程地点：深圳市南山区后海填海区

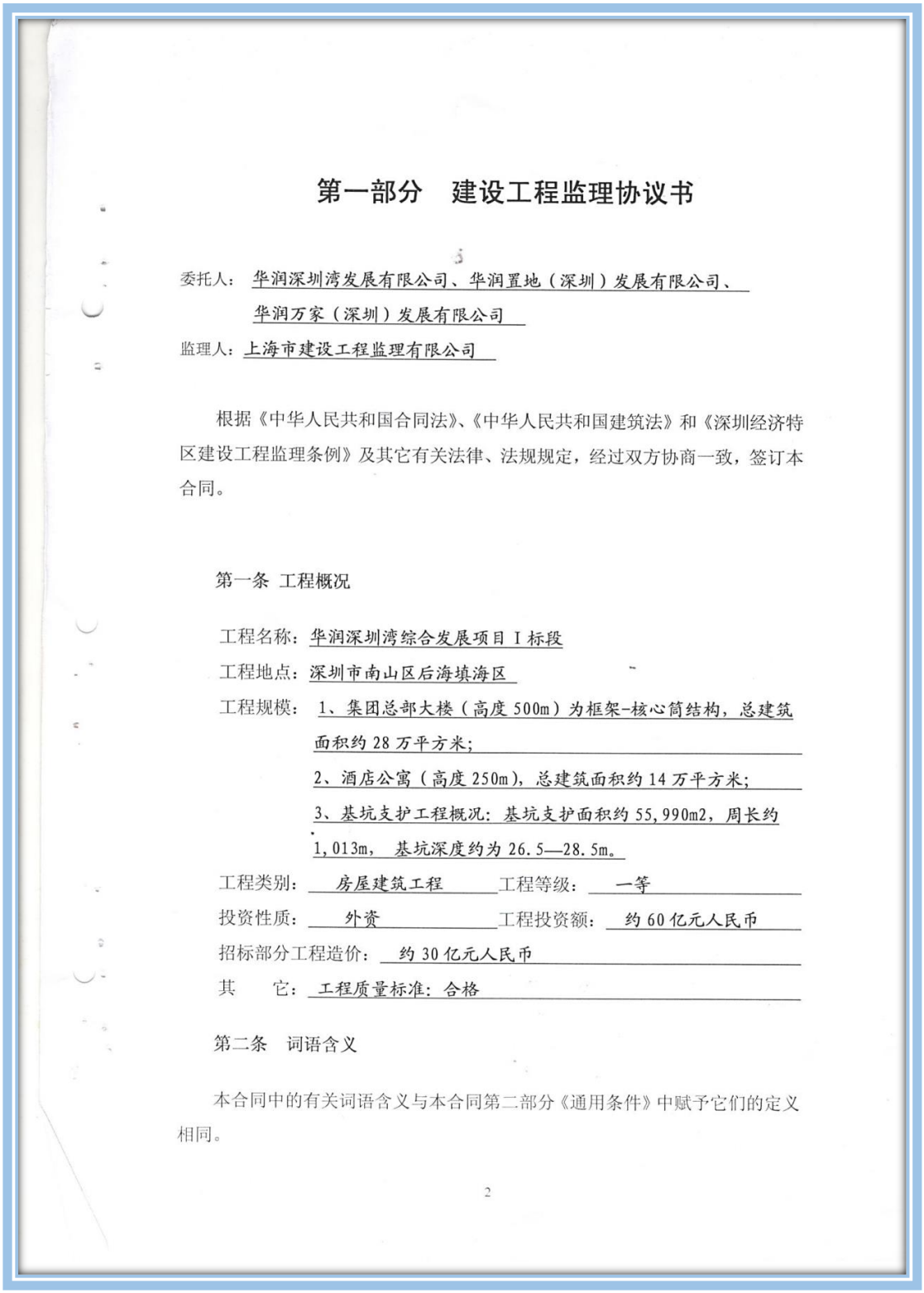
委 托 人：华润深圳湾发展有限公司

华润置地（深圳）发展有限公司

华润万家（深圳）发展有限公司

监 理 人：上海市建设工程监理有限公司

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”



第一部分　建设工程监理协议书

委托人：华润深圳湾发展有限公司、华润置地（深圳）发展有限公司、华润万家（深圳）发展有限公司

监理人：上海市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：华润深圳湾综合发展项目 I 标段

工程地点：深圳市南山区后海填海区

工程规模：1、集团总部大楼（高度 500m）为框架-核心筒结构，总建筑面积约 28 万平方米；

2、酒店公寓（高度 250m），总建筑面积约 14 万平方米；

3、基坑支护工程概况：基坑支护面积约 55,990m2，周长约 1,013m，基坑深度约为 26.5—28.5m。

工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一等

投资性质：外资　工程投资额：约 60 亿元人民币

招标部分工程造价：约 30 亿元人民币

其　它：工程质量标准：合格

第二条　词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

2

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程监理协议书；

3.3 中标通知书或监理委托书；

3.4 监理投标书；

3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.6 本合同标准条件。

第四条　工程监理范围

㈠房屋建筑工程

■土石方■基坑支护■地基与基础■主体工程■装饰装修■钢结构■屋面

■防水■建筑电气■智能化■通风空调■防排烟■电梯设备及安装■消防

■幕墙■燃气■金属门窗■人防　■白蚁■园林建筑■园林绿化

■室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）■其他：详见设计施工图

㈡市政工程：详见设计施工图

㈢其他工程：详见设计施工图

第五条　监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段 □ 设计阶段■施工准备阶段■ 施工阶段■ 保修阶段

第六条　监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按投入人数、时间计取：

3

暂定监理酬金总额= 3579.95 万　元/人.日（月）×投入人数×工作日（月）数。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

/

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签定之日起 /日内委托人应支付监理酬金总额的 / %，作为预付款；即 /。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 A 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额 - 预付款）/监理期限（月）；即 /。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理费率；即 /。

6.2.3 工程竣工之日起 10 日内，委托人应支付监理酬金总额的 97%，余下部分在保修期满 10 日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

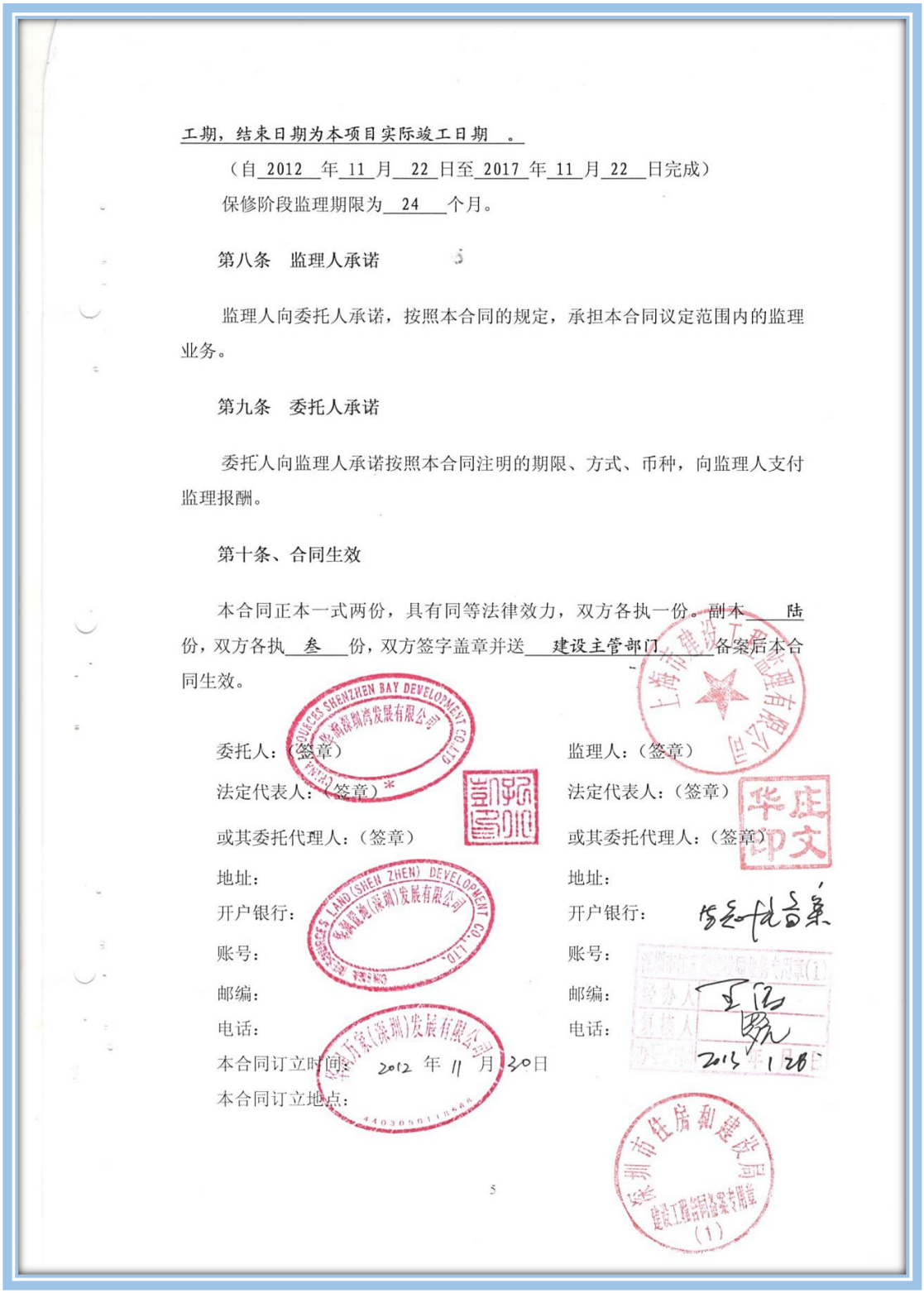
第七条　监理期限：

监理服务期限为 2556 日历天，即 从施工准备到竣工结束外加两年的保修期 。

（自 2012 年 11 月 22 日至 2019 年 11 月 22 日完成）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 1826 日历天，即 等同于本项目的实际施



工期，结束日期为本项目实际竣工日期　。

（自 2012 年 11 月 22 日至 2017 年 11 月 22 日完成）

保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条　监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条　委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章并送 建设主管部门 备案后本合同生效。

委托人：（签章）　　监理人：（签章）

法定代表人：（签章）　　法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）　　或其委托代理人：（签章）

地址：　　地址：

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

邮编：　　邮编：

电话：　　电话：

本合同订立时间：2012 年 11 月 30 日

本合同订立地点：

5

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

投标人名称准予变更登记通知书

准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号：310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

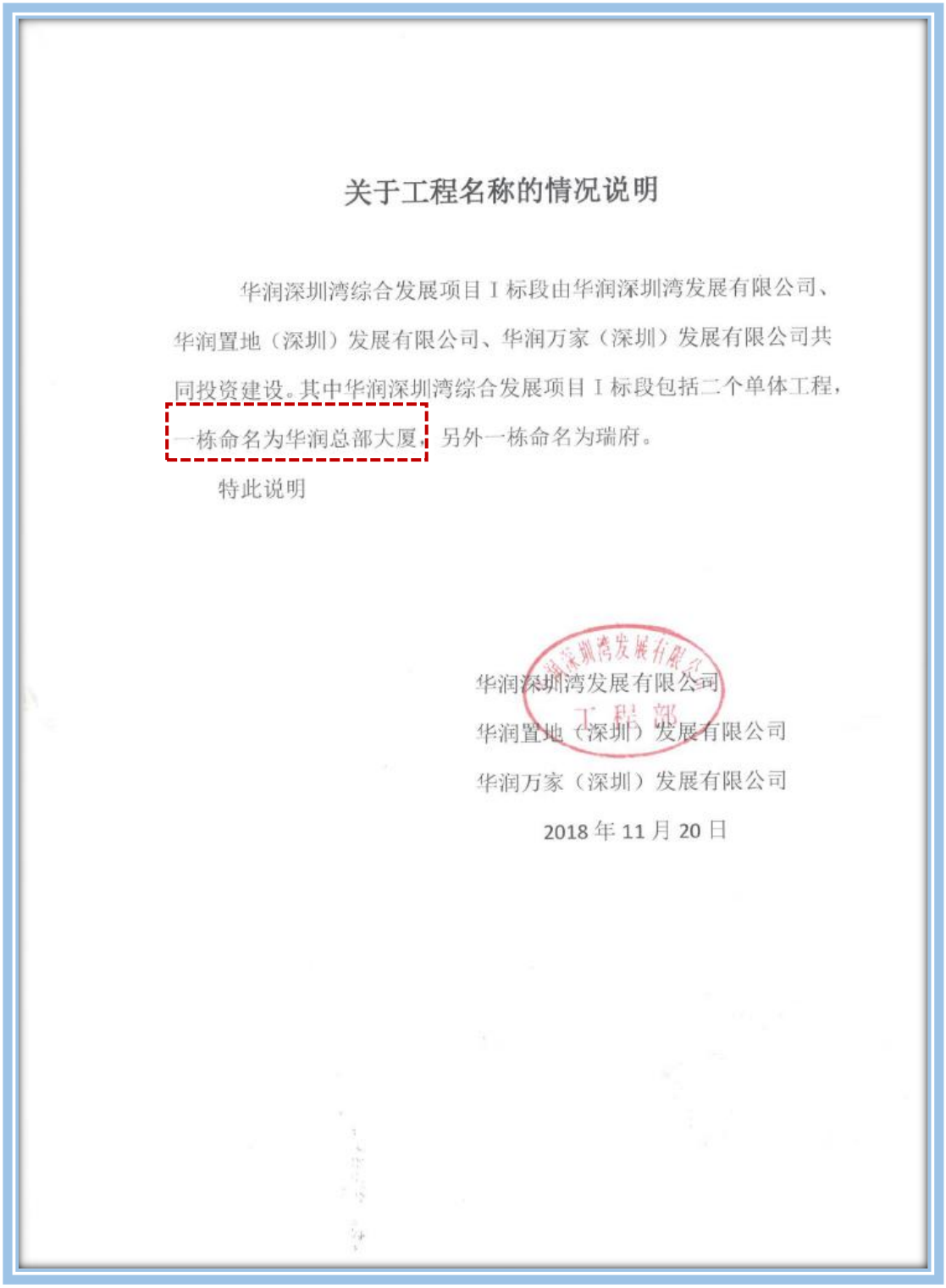
六级注册官：

上海市工商行政管理局浦东分局 企业登记专用章

2014年10月27日

注　本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

业主开具的关于工程名称情况说明



关于工程名称的情况说明

华润深圳湾综合发展项目Ⅰ标段由华润深圳湾发展有限公司、华润置地（深圳）发展有限公司、华润万家（深圳）发展有限公司共同投资建设。其中华润深圳湾综合发展项目Ⅰ标段包括二个单体工程，一栋命名为华润总部大厦，另外一栋命名为瑞府。

特此说明

华润深圳湾发展有限公司

华润置地（深圳）发展有限公司

华润万家（深圳）发展有限公司

2018 年 11 月 20 日

竣工验收证明

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：华润总部大厦

验　收　日　期：2018年11月28日

建设单位(盖章)：华润深圳湾发展有限公司

1

获奖项目名称

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润总部大厦					
工程地点	深圳市南山后海中心区科苑大道和海德三道交汇东南处		建筑面积	267697.11m²	工程造价	174924.407935万元
结构类型	密柱框架—核心筒	层 数	地上：地上66层 地下：地下室4层加1夹层			
施工许可证号	10101020130004003	监理许可证号	/			
开工日期	2013年11月22日	验收日期	2018年 11月28日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120130050			
建设单位	华润深圳湾发展有限公司	资质证号	深房开字（2017）211号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		190122-kj			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221			
总包单位	中建三局集团有限公司		D14211823			
承建单位(土建)	中建钢构有限公司、宝钢钢构有限公司、深圳市东山防水隔热工程有限公司		D144077337、D131044659、D244014690			
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司、华电华源环境工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有公司、深圳市金局照明科技有限公司、中建三局智能技术有限公司、深圳海供供电服务有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司、东南电梯股份有限公司、日立电梯（中国）有限公司		D14211823、D233080718、D244016556、D244010810、B1204042900001-4/1、D344040159、TS3331B95-2021、TS3332467-2019、TS3344018-2021			
承建单位(装修)	广州红河幕墙系统工程有限公司、深圳唐彩装饰设计工程有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳优高雅装饰工程有限公司、北京优高雅装饰工程有限公司、深圳市航天新材科技有限公司		D244102917、D244006384、D224030850、D344010939、DW211011393、D344170556			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613-4/1			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡建宏
副组长	金君沂
组员	庄葵、龚旭亚、朱铁流、白宝军、陈凯、焦双峰、戴立先、刘春波、杜重安

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴昊	蓝彩霞、赵焜、杨小棣、金治国、陈谅明、李紫尧、张少良、叶远斌、邓艳玲、黄滟梓、张璐、吴苏华、罗冬凤、吴国勤、刘云浪、郭胜宾、陈红雷、罗维斯、曾佳明、王荣、周振华、兰箭、杨元庆、谢江南、龙威、邓利坚
建筑设备安装工程	郑晓彤	孙福梁、杨德卫、张茂峰、杨立明、曾敏露、杨世杰
通讯、电视、燃气等专业工程	黄华	王生麟、刘辉章、毛兵兵、郭伟、朱永斌、王贵永、周家春、李金生、叶国伟、孙晓峰、秦健聪、邢应洪
工程质控资料	李春星	雷宇、郑其蓉、魏依、胡凌、张永达、赖海富、刘利平

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

4

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名

5

(五)工程验收结论及备注

1. 已按有关合同及设计文件施工完成.
2. 施工过程满足规范要求.
3. 单位工程质量控制资料齐全.完整.
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全.完整.主要功能抽查检测合格.
5. 工程质量评定为"合格"
6. 同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：庄　葵
注册号：4401822-009
有效期：至2019年12月

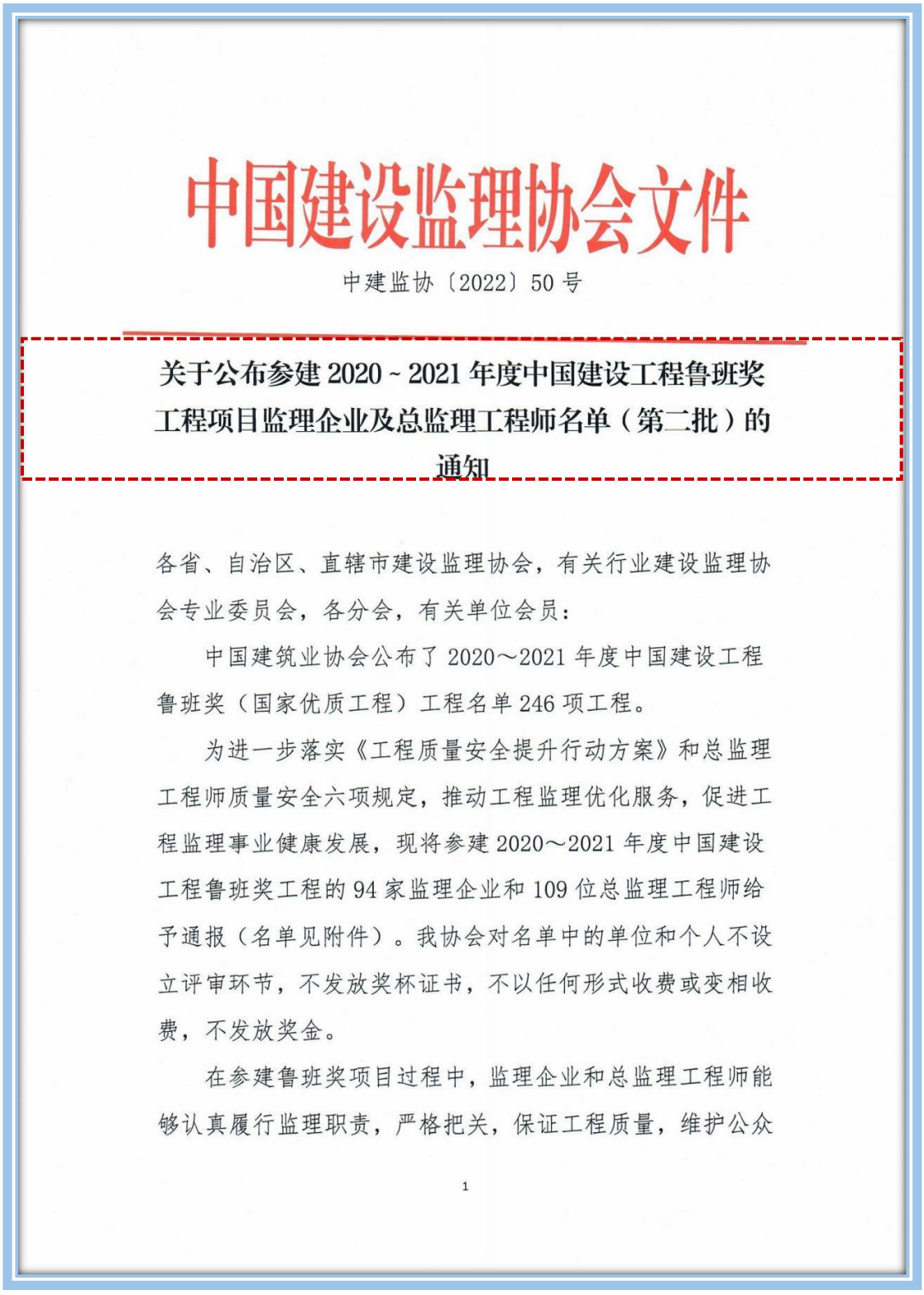
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：宋旭亚
注册号：4404825-AT009
有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2018年11月28日	(公章) 总监理工程师： 2018年11月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年11月28日	(公章) 单位(项目)负责 2018年11月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年11月28日

6

序号 7：2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程】

获奖文件



中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50 号

奖项名称

关于公布参建 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2022 年 12 月 5 日

授奖机构

获奖时间

2

附件

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华厦建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

投标人名称续下页

3

投标人名称

投标人名称

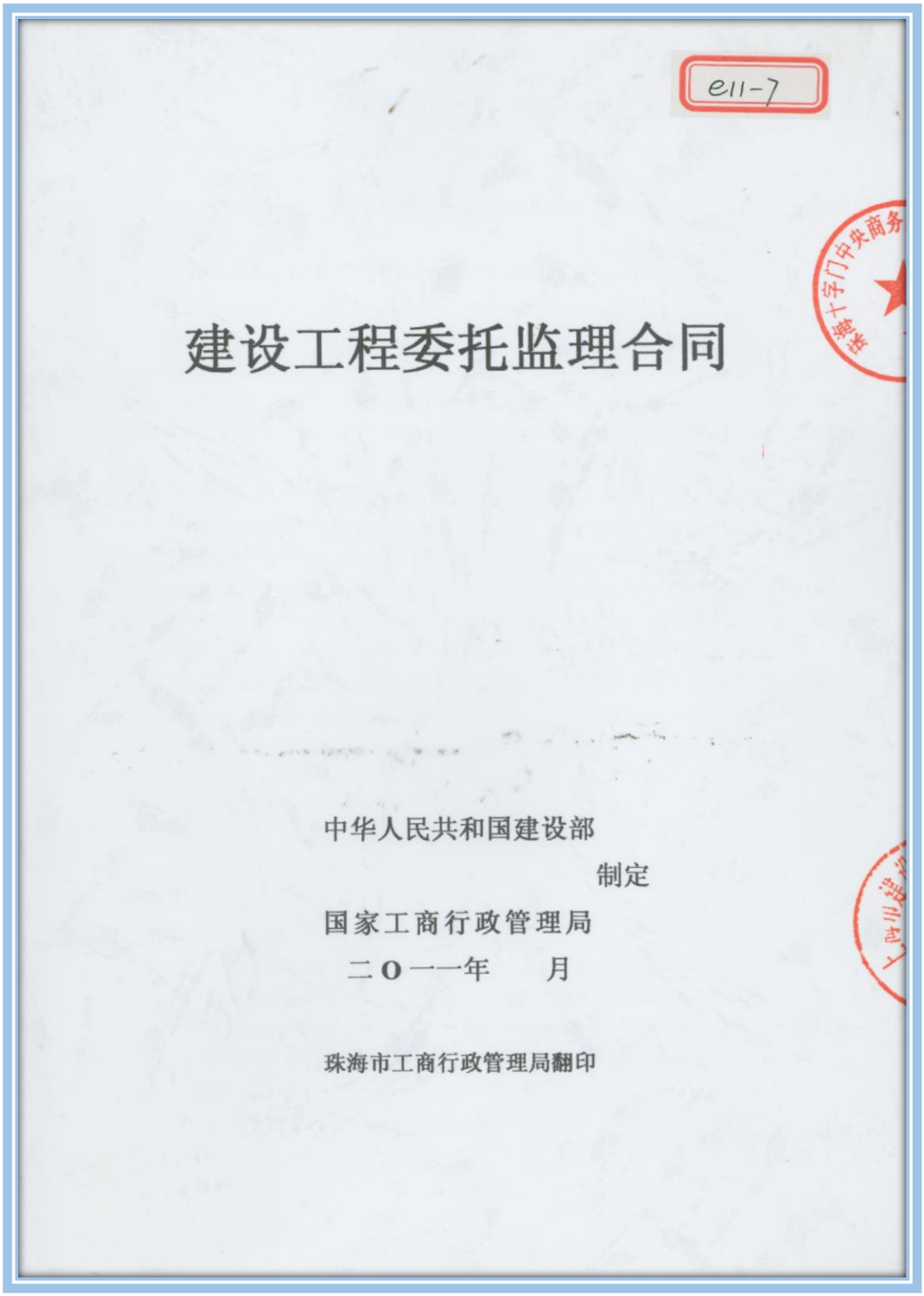
获奖项目名称

投标人名称续上页

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼
			成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邸耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区莒城湖水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华厦工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园（A栋、B栋、C地下室）
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	振石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴珩	浙江自然博物园核心馆区建设工程

4

合同关键页



e11-7

建设工程委托监理合同

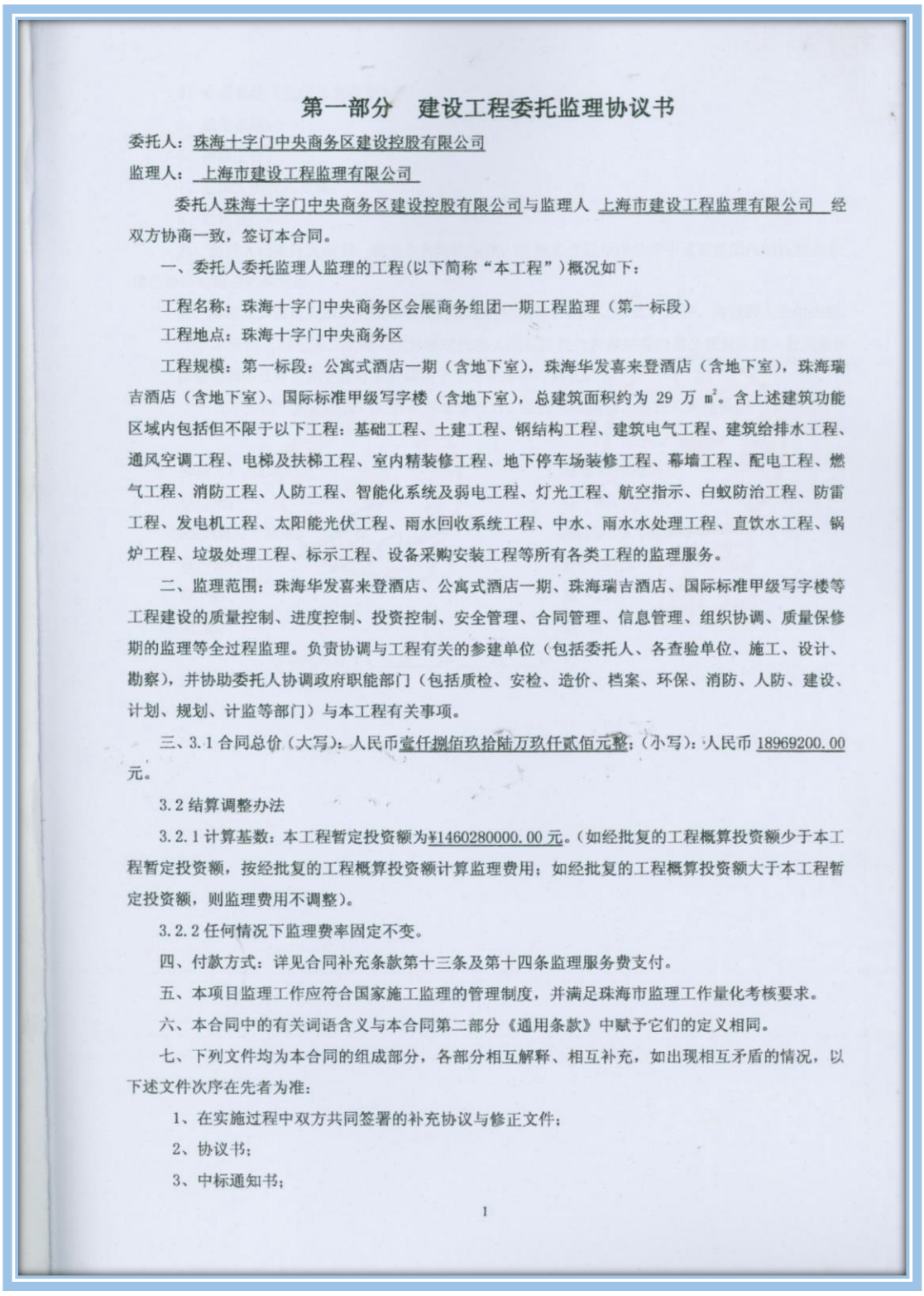
中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

二〇一一年　　月

珠海市工商行政管理局翻印



第一部分　建设工程委托监理协议书

委托人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

监理人：上海市建设工程监理有限公司

委托人珠海十字门中央商务区建设控股有限公司与监理人 上海市建设工程监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：珠海十字门中央商务区会展商务组团一期工程监理（第一标段）

工程地点：珠海十字门中央商务区

工程规模：第一标段：公寓式酒店一期（含地下室），珠海华发喜来登酒店（含地下室），珠海瑞吉酒店（含地下室）、国际标准甲级写字楼（含地下室），总建筑面积约为 29 万 m^2。含上述建筑功能区域内包括但不限于以下工程：基础工程、土建工程、钢结构工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、通风空调工程、电梯及扶梯工程、室内精装修工程、地下停车场装修工程、幕墙工程、配电工程、燃气工程、消防工程、人防工程、智能化系统及弱电工程、灯光工程、航空指示、白蚁防治工程、防雷工程、发电机工程、太阳能光伏工程、雨水回收系统工程、中水、雨水水处理工程、直饮水工程、锅炉工程、垃圾处理工程、标示工程、设备采购安装工程等所有各类工程的监理服务。

二、监理范围：珠海华发喜来登酒店、公寓式酒店一期、珠海瑞吉酒店、国际标准甲级写字楼等工程建设的质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、组织协调、质量保修期的监理等全过程监理。负责协调与工程有关的参建单位（包括委托人、各查验单位、施工、设计、勘察），并协助委托人协调政府职能部门（包括质检、安检、造价、档案、环保、消防、人防、建设、计划、规划、计监等部门）与本工程有关事项。

三、3.1 合同总价（大写）：人民币壹仟捌佰玖拾陆万玖仟贰佰元整；（小写）：人民币 18969200.00 元。

3.2 结算调整办法

3.2.1 计算基数：本工程暂定投资额为¥1460280000.00 元。（如经批复的工程概算投资额少于本工程暂定投资额，按经批复的工程概算投资额计算监理费用；如经批复的工程概算投资额大于本工程暂定投资额，则监理费用不调整）。

3.2.2 任何情况下监理费率固定不变。

四、付款方式：详见合同补充条款第十三条及第十四条监理服务费支付。

五、本项目监理工作应符合国家施工监理的管理制度，并满足珠海市监理工作量化考核要求。

六、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、下列文件均为本合同的组成部分，各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以下述文件次序在先者为准：

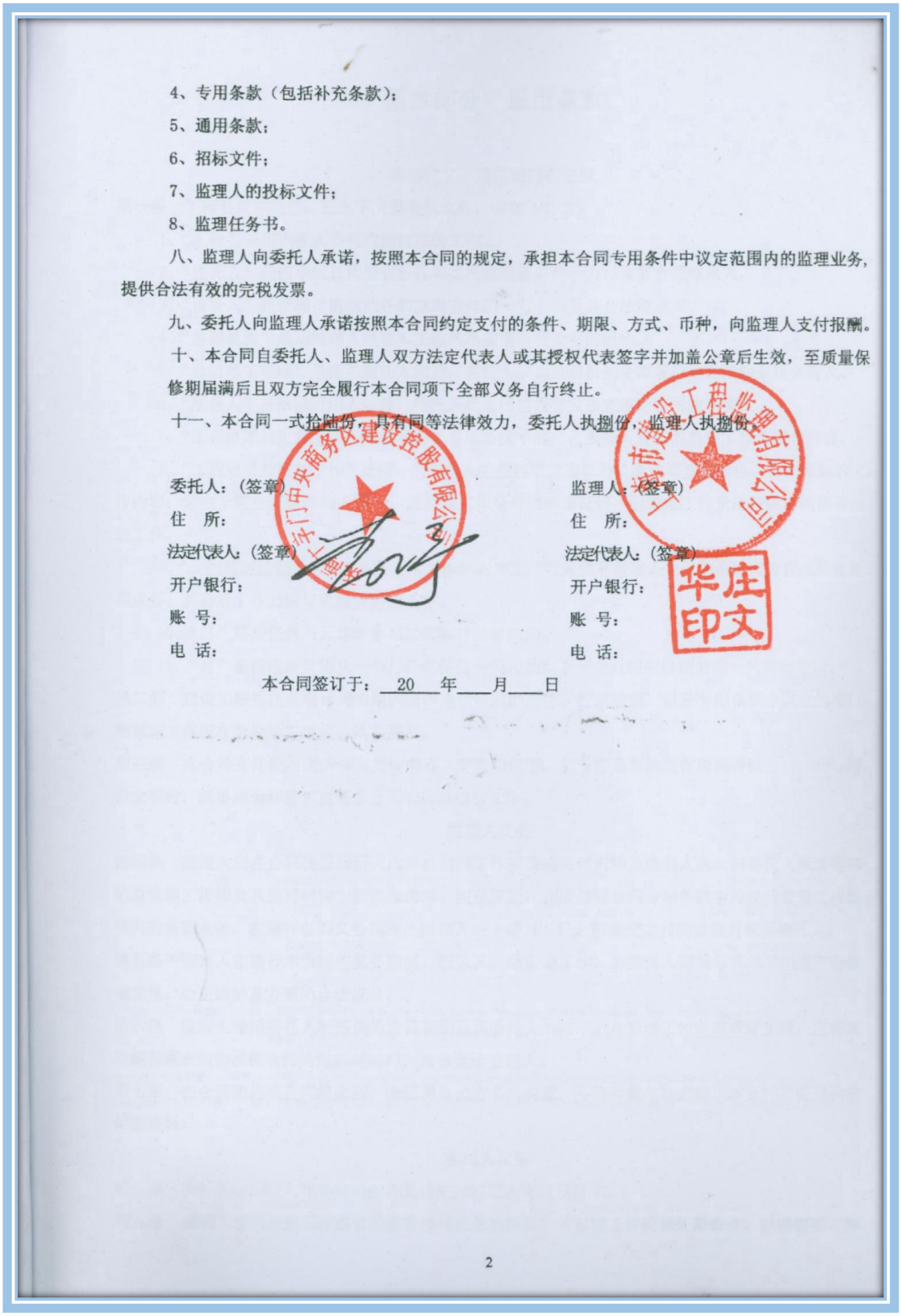
1、在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

1

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”



4、专用条款（包括补充条款）；

5、通用条款；

6、招标文件；

7、监理人的投标文件；

8、监理任务书。

八、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务，提供合法有效的完税发票。

九、委托人向监理人承诺按照本合同约定支付的条件、期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

十、本合同自委托人、监理人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效，至质量保修期届满后且双方完全履行本合同项下全部义务自行终止。

十一、本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执捌份。

委托人：（签章）　　监理人：（签章）

住　所：　　住　所：

法定代表人：（签章）　　法定代表人：（签章）

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　号：

电　话：　　电　话：

本合同签订于：20　年　月　日

2

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

投标人名称准予变更登记通知书

准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号：310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：

上海市工商行政管理局崇明分局 企业登记专用章

2014年10月27日

注　本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）

验收日期：2021 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

GD-E1-914

获奖项目名称

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）				
工程地点	南湾大道南侧、希望之星学校南侧	建筑面积	146386.79㎡	工程造价	98341.00万元
结构类型	半腰桁架+伸臂桁架的型钢混凝土框架--钢筋混凝土核心筒结构 塔楼区：大直径冲孔灌注桩 其他：预应力管桩	层数	地上：65 层 地下：2 层		
施工许可证号	桩基础：440400201104020201 地下室及上部结构：440400201112060101	监理许可证号	/		
开工日期	2011年04月28日	验收日期	2017 年12月28日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督监测站	监督编号	F11019001		
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广州市设计院、广州容柏生建筑结构设计院事务所				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶建筑装潢有限公司、珠海华发景龙建设有限公司、广东景龙建设集团有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周吉林
副组长	徐文（十字门）、张桦民（上海建设监理）、靳峰（上海宝冶）
组员	何志阳、刘传健、钟洁颖、李杰、黄荣高、纪晓百、刘鹏、李鹏、陈建永、李旭春、杨远良、薛海斌、刘定东、吕航、颜光海、黄仁魁、贺小平、曾华、袁建军、房庆海（十字门）、王同茂（珠海工程勘察）、陈颖、柳巍（设计院）、张亚雷、何爱军（监理）、于金梁、何永兴、龚国超、汤运法、张原、吴小辉、张聪、张福川、卢翔平、欧家赏、唐伟武、丁旭、林崇威、刘钊、秦日阳、王晓东、焦俊量、陈良足

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志阳	十字门：李鹏（土建结构）、陈建永（装修）、李旭春（装修）、刘鹏（装修）、申小虎（钢结构）、杨远良（幕墙）、薛海斌（园林景观）、张文辉（结构）、刘淑君（装修）、赵伟（幕墙）、刘国威（园林景观）；设计院：陈颖（结构）、柳巍（建筑）；监理：张和平（装修）、张如生（土建）；施工单位：何永兴、梁佳敏、汤运法、张原、毕明洋、王飞（土建）；张福川（钢结构）；孙伟兵、欧鹏（幕墙）；林崇威、欧家赏、黄建军、丁旭、刘钊、林崇威（装修）
建筑设备安装工程	刘传健	十字门：李杰（给排水及消防、蒸汽）、黄荣高（通风空调、燃气）、纪晓百（智能化）、郭燕萍（给排水、消防）、李涛（通风空调）、裴兰兰（电气）、何正旺（智能化）；设计院：陈永平（机电）；监理：何爱军、张亚雷、赵忠俊；施工：吴小辉、张聪、张鹏飞、林权、熊梦竹、郑炯、郑伯才、陈莹、杨开杰、刘晓东、王毅、李金勇、蒋青松、陆启华、林锐锋、何建军、尹博
工程质控资料	钟洁颖	十字门：黄香导、辛雪健（资料）；监理：曹玲；施工：赵伟光、王雨、钟维民、李露、曾煌霞、张锦绣、吴敏、吴钦坚、汤运法

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周吉林	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	总经理	高工	
2	徐文	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司			
3	曾华	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目负责人		
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	张桥民	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高工	
11					
12					
13					
14	陈晓颖	广州容柏生建筑工程设计事务所	项目负责人		
15				高工	
16	高东	广州市设计院	项目负责人		
17		广州市设计院	设计人	中级工程师	
18	王同发	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		
19					
20	靳峰	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	教高工	
21	于金梁	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	工程师	
22	何水兴	上海宝冶集团有限公司	土建负责人		
23	张福川	上海宝冶集团有限公司	钢结构负责人		
24	张聪	上海宝冶集团有限公司	机电负责人		
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位主持验收会议，五方责任主体均到会，五方责任主体均同意验收，验收程序符合要求。

珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程符合设计文件要求，满足正常使用功能，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2017 年 12 月 28 日	2017 年 12 月 28 日	年 月 日	2017 年 12 月 28 日	2017 年 12 月 28 日

GD-E1-914/6

序号 8：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖【盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程】

获奖文件

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2 号

奖项名称

关于公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

1

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024 年 1 月 4 日

授奖机构

获奖时间

附件

参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

3

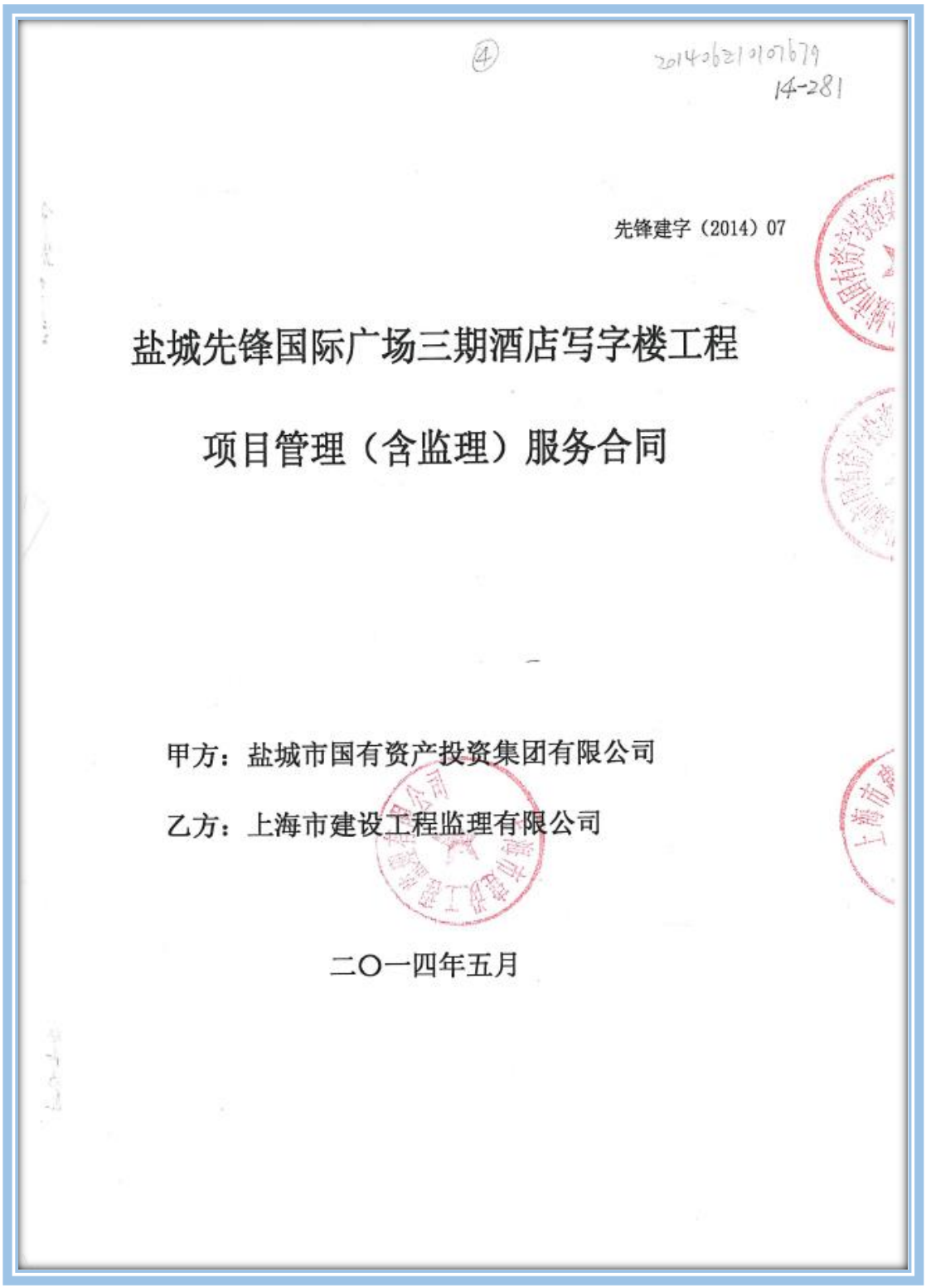
9	山西中太工程建设咨询有限公司	万剑飞 张秀兵 张建军	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团 1、学生公寓组团 2 建设项目
10	山西省建设监理有限公司	张志峰	太原工人文化宫新（扩）建工程
11	瑞博工程项目管理有限公司	周艳辉	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程
12	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	高瑞军	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目
13	上海三凯工程咨询有限公司	汪青山	两港大道（新四平公路～S2～大治河）快速化工程
14	上海市建设工程监理咨询有限公司	候超	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
		张智成	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程
		林志刚	成都天府国际机场
15	上海建科工程咨询有限公司	许一诺	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
			徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
		赵立平 山传龙	北京环球影城主题公园（一期）项目
		鲍志清	上海图书馆东馆
			新开发银行总部大楼
16	上海建浩工程顾问有限公司	朱亮	无锡地铁 3 号线一期工程
17	上海新光工程咨询有限公司	石仁生	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
18	英泰克工程顾问（上海）有限公司	刘培勋	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
19	上海华铁工程咨询有限公司	关子琼	无锡地铁 3 号线一期工程
20	江苏苏维工程管理有限公司	顾贵洴	仪征市综合客运枢纽项目

4

投标人名称

获奖项目名称

合同关键页



④

20140621107679

14-281

先锋建字（2014）07

盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程

项目管理（含监理）服务合同

甲方：盐城市国有资产投资集团有限公司

乙方：上海市建设工程监理有限公司

二〇一四年五月

盐城先锋国际广场三期酒店写字楼项目管理（含监理）服务项目合同

甲方：盐城市国有资产投资集团有限公司

乙方：上海市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》以及相关决定和文件精神，为保证本项目监理及管理服务的顺利实施，充分发挥合同双方各自的优势，严格控制工程建设规模和投资，经盐城市国有资产投资集团有限公司（以下简称甲方）、上海市建设工程监理有限公司（以下简称乙方）双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1.1、项目名称：盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程项目管理（含监理）服务项目，本项目建筑高度约 182 米，建筑面积约 122408m2，其中地下建筑面积 31359.35m2。项目估算总投资约 7 亿元（暂定），最终以有权政府审计部门确认的造价为准。

1.2、建设地点：盐城市先锋岛。

1.3、质量标准：合格。质量目标：确保“扬子杯、力争鲁班奖”，最终质量目标按施工单位承诺的质量目标。

1.4、工期目标：确保承包人能够按建设工程施工合同中要求的合同工期完成任务并及时交付甲方使用。同时乙方应按工期目标要求编制详细的工期计划报甲方确认。除甲方原因工期调整外，该计划作为计划考核工期。

二、本合同由以下文件组成：

2.1、本工程项目管理（含监理）服务的招标文件、投标文件及其附件；

2.2、本工程项目管理（含监理）服务中标通知书；

2.3、本工程项目管理（含监理）服务合同条款及其附件；

2.4、在合同实施期间，甲方与乙方签订的其他有效协议（如果有）；

2.5、标准、规范及有关技术文件；

2.6、图纸及其审查批复文件；

2.7、与本工程建设有关的政府部门的批准文件；

2.8、经甲方批准的项目管理规划大纲和项目管理实施规划；

2.9、与工程有关的工程建设法规、规范、验收标准；

2.10、构成本合同组成部分的其他有效文件。

构成本合同的文件若存在歧义或冲突时，则上述排列次序在前者有优先解释权。

1

起诉讼。

17.5 本合同一式拾份，双方各执伍份。

17.6 对上述未尽内容，双方协商一致签订补充协议。

甲　方：（签章）

住　所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐　号：

邮　编：

电　话：

乙　方：（签章）

住　所：

法定代表人：（签章）

开户银行：中国银行上海市北西路支行

帐　号：439059247367

邮　编：

电　话：

本合同签定于：2014 年 5 月　　签订地：江苏盐城

鉴证意见：

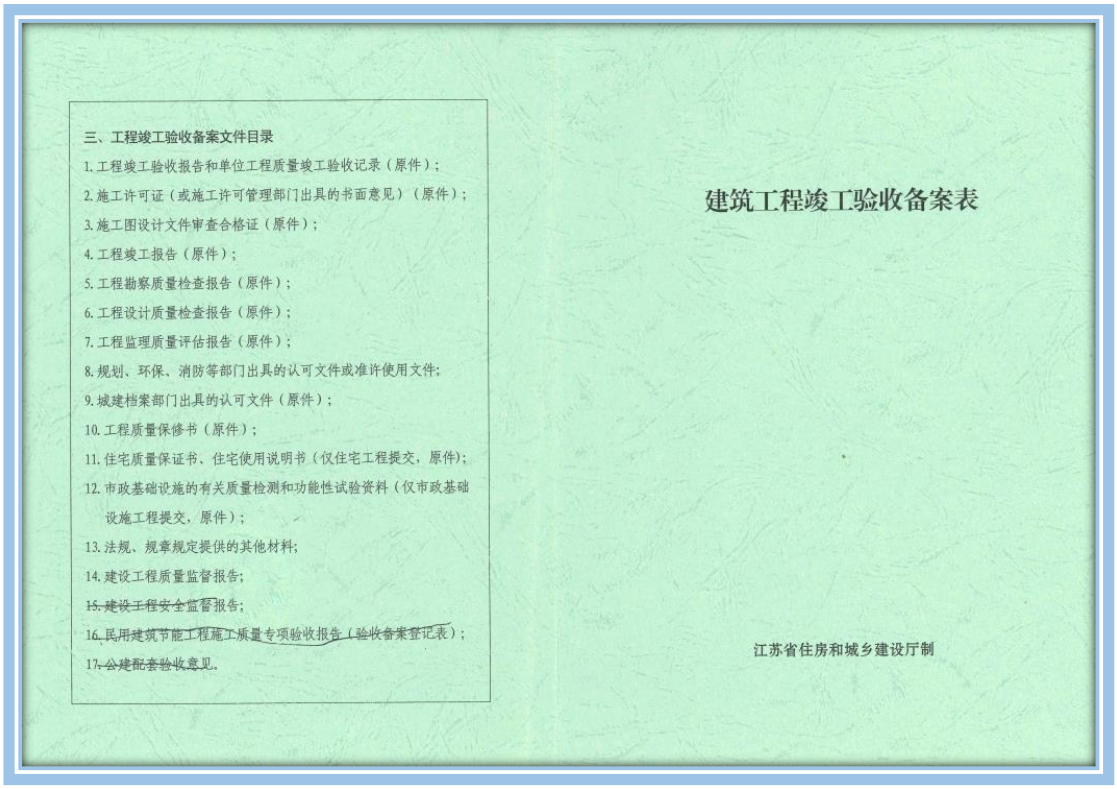
鉴证机关（章）

经办人　　年　月　日

42

竣工验收证明

获奖项目名称

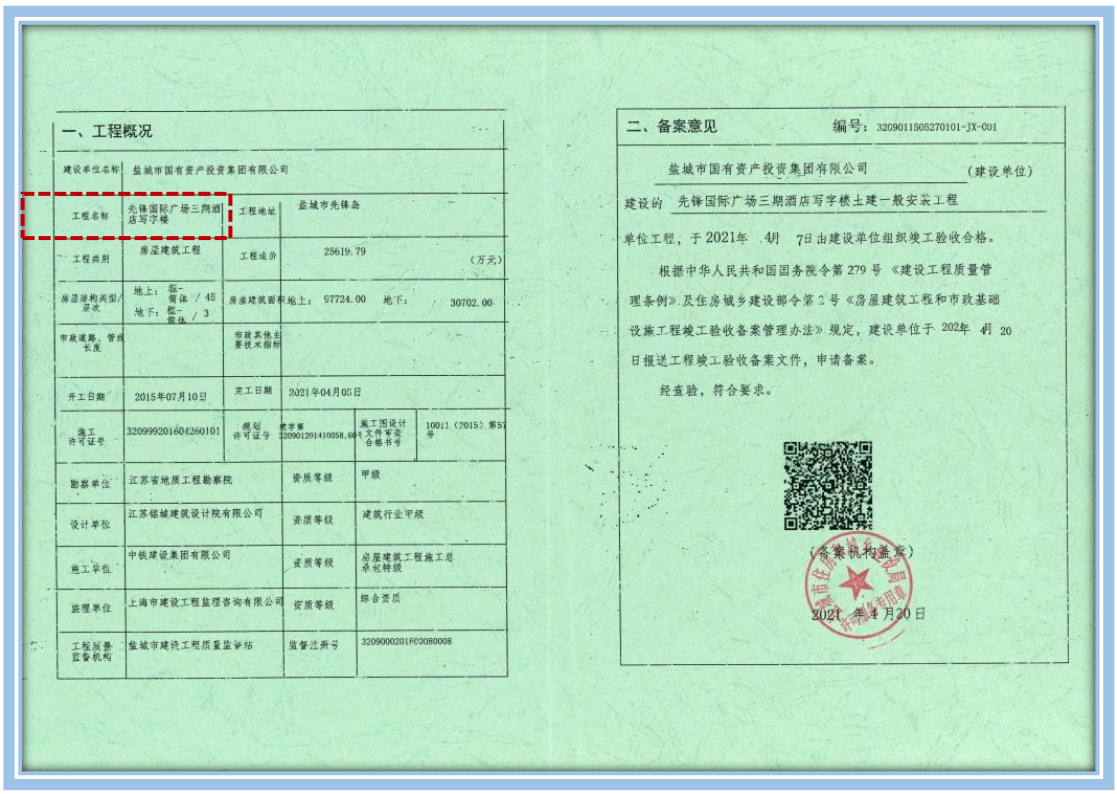


三、工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
2. 施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
3. 施工图设计文件审查合格证（原件）；
4. 工程竣工报告（原件）；
5. 工程勘察质量检查报告（原件）；
6. 工程设计质量检查报告（原件）；
7. 工程监理质量评估报告（原件）；
8. 规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
9. 城建档案部门出具的认可文件（原件）；
10. 工程质量保修书（原件）；
11. 住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
13. 法规、规章规定提供的其他材料；
14. 建设工程质量监督报告；
15. 建设工程安全监督报告；
16. 民用建筑节能工程施工质量专项验收报告（验收备案登记表）；
17. 公建配套验收意见。

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制



一、工程概况

建设单位名称	盐城市国有资产投资集团有限公司		
工程名称	先锋国际广场三期酒店写字楼	工程地址	盐城市先锋岛
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	25619.79（万元）
房屋结构类型/层次	地上：框-筒体 / 45 地下：框-筒体 / 3	房屋建筑面积	地上：97724.00 地下：30702.00
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2015年07月10日	竣工日期	2021年04月05日
施工许可证号	320999201604260101	规划许可证号	建字第320901201410058、60号
		施工图设计文件审查合格书号	10011（2015）第57号
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	江苏华城建筑设计院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工单位	中铁建设集团有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构	盐城市建设工程质量监督站	监督注册号	3209000231603080008

二、备案意见　　编号：3209011505270101-JX-001

盐城市国有资产投资集团有限公司（建设单位）

建设的 先锋国际广场三期酒店写字楼土建一般安装工程

单位工程，于2021年 4月 7日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 202年 4月 20 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2021 年 4 月 20 日

序号 9：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖【青岛新机场航站楼及综合交通中心工程】

获奖文件

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2 号

奖项名称

关于公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

1

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024 年 1 月 4 日

授奖机构

获奖时间

附件

参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

3

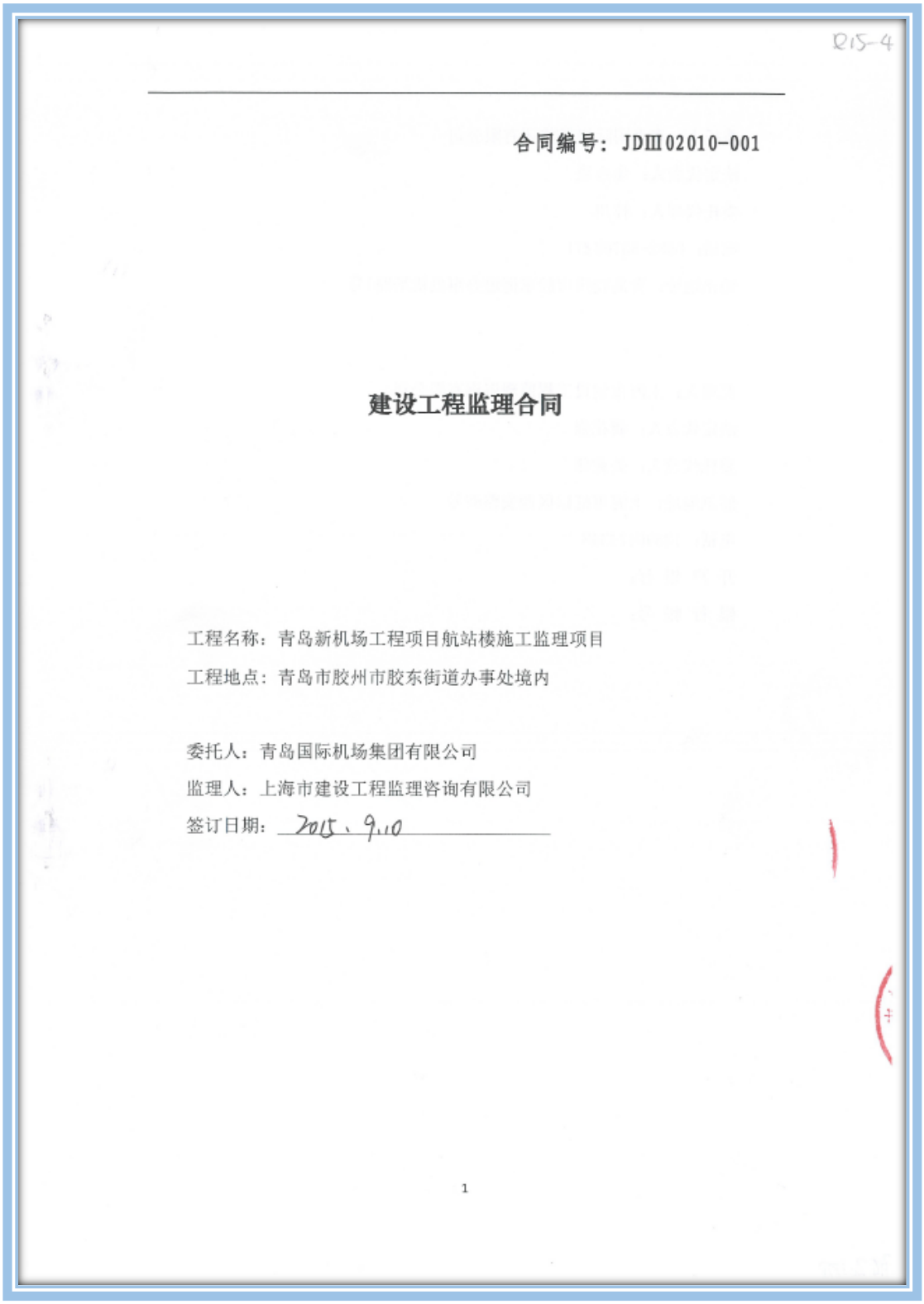
9	山西中太工程建设咨询有限公司	万剑飞 张秀兵 张建军	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团 1、学生公寓组团 2 建设项目
10	山西省建设监理有限公司	张志峰	太原工人文化宫新（扩）建工程
11	瑞博工程项目管理有限公司	周艳辉	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程
12	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	高瑞军	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目
13	上海三凯工程咨询有限公司	汪青山	两港大道（新四平公路～S2～大治河）快速化工程
14	上海市建设工程监理咨询有限公司	候超	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
		张智成	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程
		林志刚	成都天府国际机场
15	上海建科工程咨询有限公司	许一诺	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
			徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
		赵立平 山传龙	北京环球影城主题公园（一期）项目
		鲍志清	上海图书馆东馆
			新开发银行总部大楼
16	上海建浩工程顾问有限公司	朱亮	无锡地铁 3 号线一期工程
17	上海新光工程咨询有限公司	石仁生	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
18	英泰克工程顾问（上海）有限公司	刘培勋	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
19	上海华铁工程咨询有限公司	关子琼	无锡地铁 3 号线一期工程
20	江苏苏维工程管理有限公司	顾贵洴	仪征市综合客运枢纽项目

4

投标人名称

获奖项目名称

合同关键页



D15-4

合同编号：JDⅢ02010-001

建设工程监理合同

工程名称：青岛新机场工程项目航站楼施工监理项目

工程地点：青岛市胶州市胶东街道办事处境内

委托人：青岛国际机场集团有限公司

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

签订日期：2015.9.10

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：青岛国际机场集团有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：青岛新机场工程项目航站楼施工监理；
2. 工程地点：青岛市胶州市胶东街道办事处境内；
3. 工程规模：青岛胶东国际机场建设工程项目的航站楼主体结构（包括钢结构）、幕墙工程、屋面工程、建筑装饰装修（含公共区域精装修和商户装修）、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、消防报警、喷淋系统、电梯、服务设施及家具等通用设备安装；楼前高架桥、航站楼登机桥固定端的地基与基础、地下管沟、室外配套工程及绿化、室外照明等配套工程、三通一平一阶段工程，本项目航站楼监理界面为空侧服务车道(不含服务车道)以内，陆侧为建筑红线内第一个市政管井；行李系统安装、标识系统。以上施工阶段及缺陷责任期、质保期进行质量控制、工期控制、安全管理、环境保护、造价控制、文明施工控制、检测、结算等的监理工作以及本项目工程技术总结报告。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：468208 万元；
5. 建设工期：暂定施工期 45 个月。（以实际开、竣工日期为准）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张璟，身份证号码：210402196812140510，注册号：31002574。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁仟陆佰零陆万陆仟贰佰元整　（¥ 36,066,200.00）。

包括：

1. 监理酬金：叁仟陆佰零陆万陆仟贰佰元整　（¥ 36,066,200.00）。

2. 相关服务酬金：　　无相关费用　　。

签约酬金为本合同监理范围内的暂定报酬，最终确定的监理服务报酬以结算监理服务费为准。结算监理服务费系监理人完成本合同项下的全部监理服务内容，并经委托人书面确认合格后委托人应支付的全部费用，包括但不限于监理费、人工费、平行检测费、税费等。新增委托项目的监理费按中标综合费率计取。

结算时监理服务费按实结算：具体计算方式如下：

实际结算监理服务费=经政府审计后的工程造价（不含设备购置费、服务设施及家具购置费、商户精装修费）×中标综合费率（中标综合费率=监理中标价÷本监理范围内工程概算额暂定金额（计费额），综合取费费率精确至 0.0001%（小数点后第 5 位四舍五入））。

六、期限

1. 监理期限：

具体监理期限为自监理人派驻监理人员至施工现场之日起至该工程缺陷责任期（质保期）届满之日为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、通知条款

双方确认本合同记载的联系地址及联系方式均真实、有效，以确保一方通过该联系地址及联系方式向对方寄送的邮件、物品能够准确送达。若一方出现拒收、任何他方代收、退回等情形的，均视为该方已经签收。一方变更联系地址及方式的，需提前七日书面通知对方，否则应承担通知不能的不利法律后果。

九、合同订立

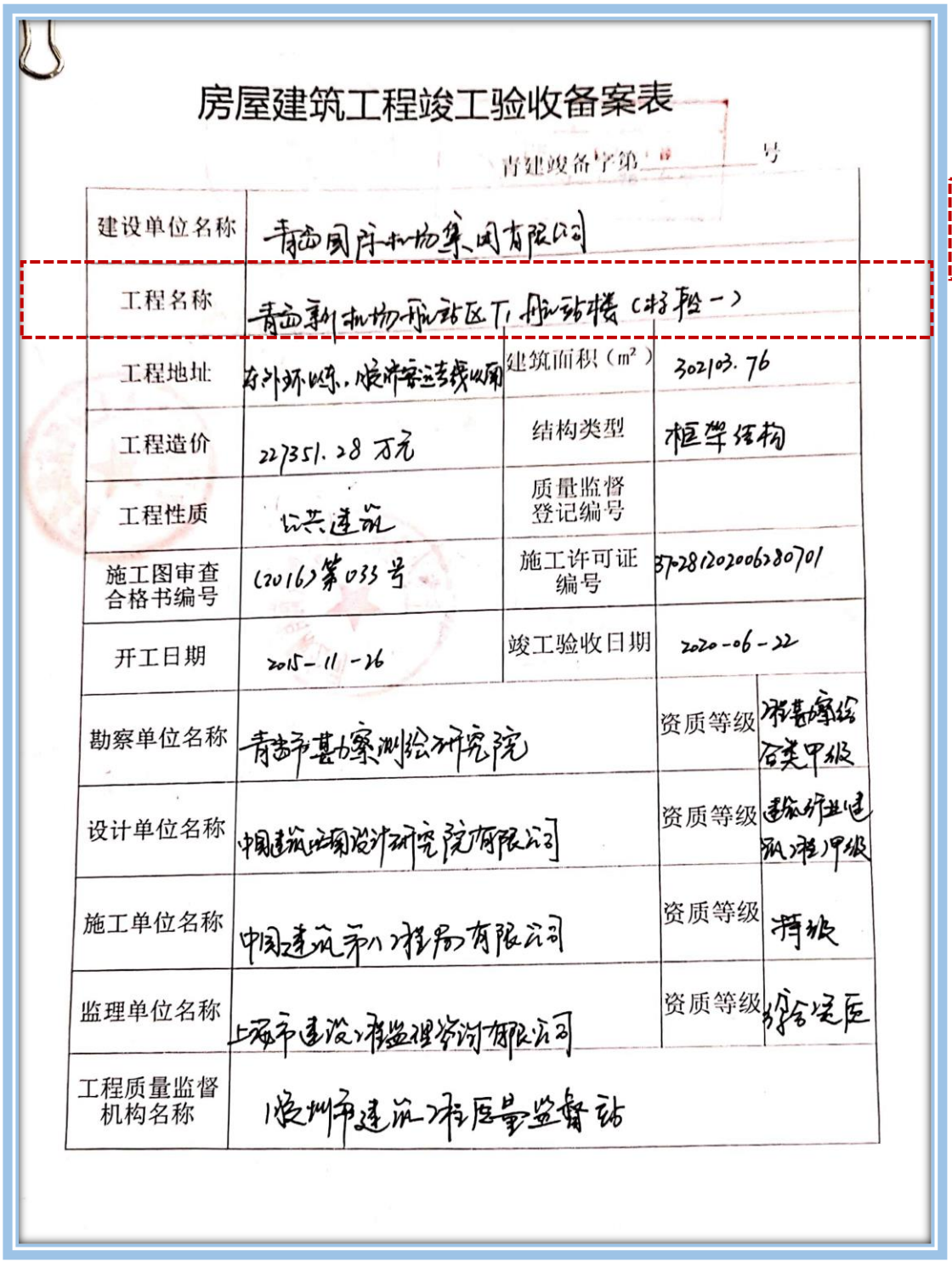
本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执六份，监理人执六份，自双方合法签署后生效。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签章）　　法定代表人或其授权的代理人：（签章）

签署日期：2015.9.10　　签署日期：2015.9.10

竣工验收证明

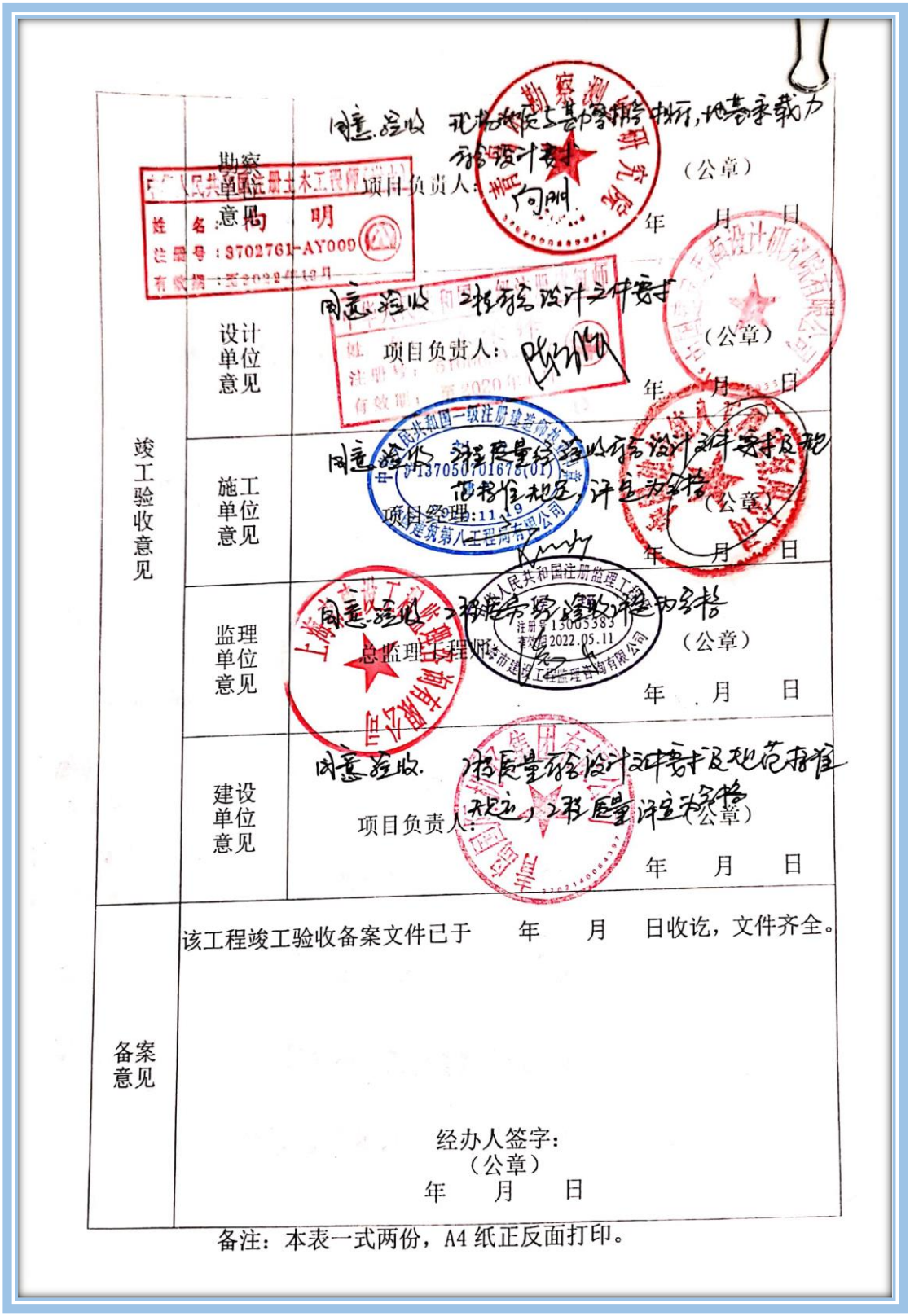


房屋建筑工程竣工验收备案表

青建竣备字第　　号

建设单位名称	青海国际机场集团有限公司		
工程名称	青海新机场西站区T1航站楼（指挥一）		
工程地址	东外环以东，北环安江线以南	建筑面积（m^2）	302103.76
工程造价	227351.28 万元	结构类型	框架结构
工程性质	公共建筑	质量监督登记编号	
施工图审查合格书编号	(2016)第033号	施工许可证编号	370281202006280701
开工日期	2015-11-26	竣工验收日期	2020-06-22
勘察单位名称	青海省基础勘察测绘研究院	资质等级	岩土工程勘察综合类甲级
设计单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业建筑设计甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	西宁市建筑工程质量监督站		

获奖项目名称



竣工验收意见	勘察单位意见	同意验收，此为施工图设计，地基承载力符合设计要求。 项目负责人： （公章） 年　月　日
	设计单位意见	同意验收，此为施工图设计，符合设计要求。 项目负责人： （公章） 年　月　日
	施工单位意见	同意验收，此为施工图设计，符合设计要求及规范规定，评定为合格。 项目经理： （公章） 年　月　日
	监理单位意见	同意验收，此为施工图设计，质量符合设计要求及规范规定，评定为合格。 总监理工程师： （公章） 年　月　日
	建设单位意见	同意验收，此为施工图设计，质量符合设计要求及规范规定，评定为合格。 项目负责人： （公章） 年　月　日
备案意见	该工程竣工验收备案文件已于　　年　　月　　日收讫，文件齐全。 经办人签字： （公章） 年　　月　　日	

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

青岛市建设工程竣工验收备案表

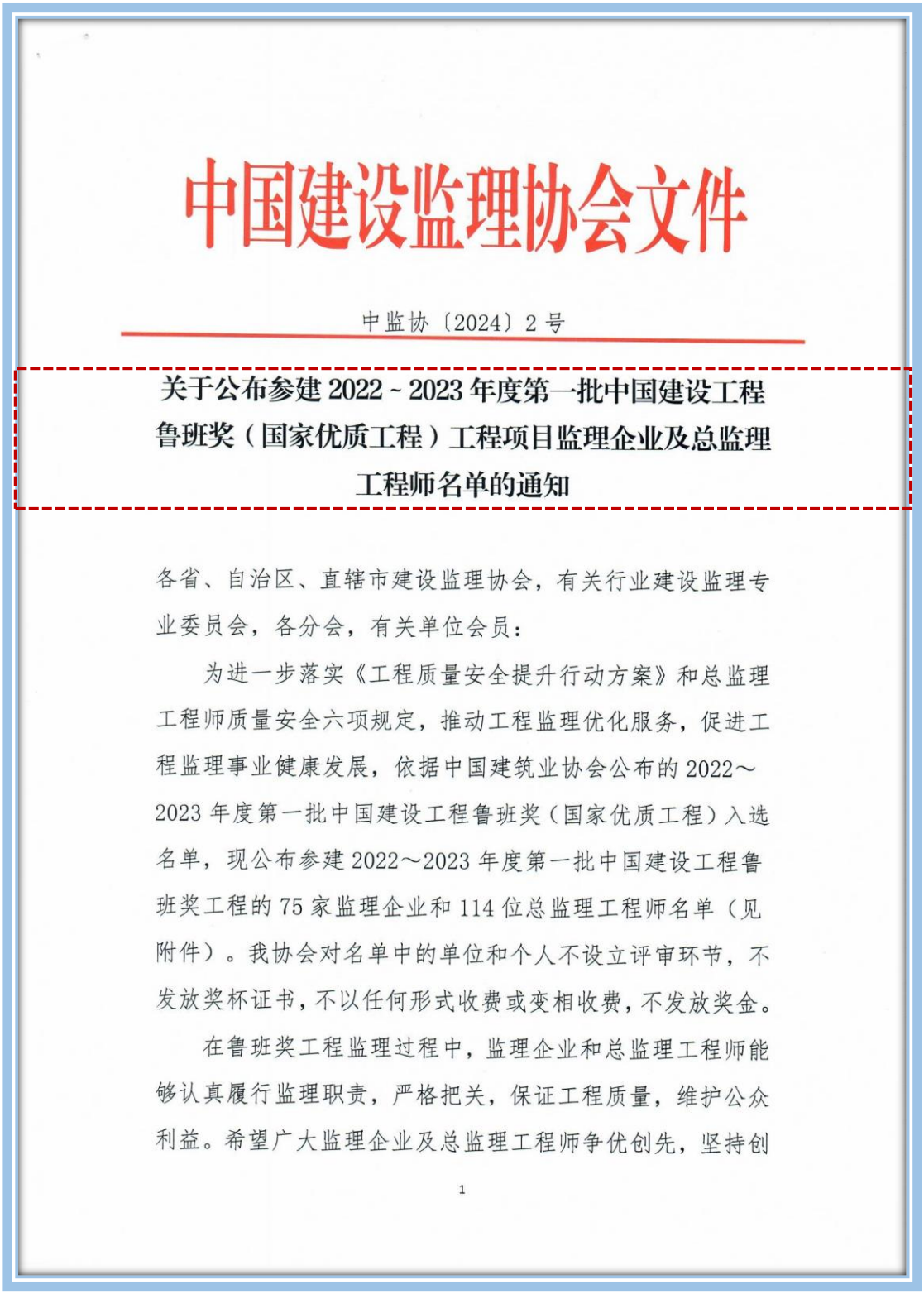
建设单位名称	青岛国际机场集团有限公司		
备案日期	2020-06-22		
工程名称	青岛新机场航站楼工程标段二		
工程地点	东外环以东、胶济客运专线以南		
建筑面积（m^2）	230174.46 平方米		
结构类型	框架结构、钢结构		
工程用途	公共建筑（机场）		
开工日期	2015 年 11 月 26 日		
竣工验收日期	2020 年 6 月 22 日		
施工许可证号	370281202006280801		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	胶州市建筑工程质量监督站		

获奖项目名称

竣工验收意见	勘查单位意见	工程地质勘查符合国家有关技术标准，地基承载力符合设计要求。 单位（项目）负责人： （公章） 年　月　日
	设计单位意见	工程符合设计要求，同意验收。 单位（项目）负责人： （公章） 年　月　日
	施工单位意见	工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为合格 单位（项目）负责人： （公章） 年　月　日
	监理单位意见	工程质量经验收评定为合格 总监理工程师： （公章） 年　月　日
	建设单位意见	符合设计要求，工程质量验收评定为合格 单位（项目）负责人： （公章） 年　月　日

序号 10：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖【成都天府国际机场】

获奖文件



中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2 号

奖项名称

关于公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

1

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024 年 1 月 4 日

授奖机构

获奖时间

附件

参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

3

9	山西中太工程建设咨询有限公司	万剑飞 张秀兵 张建军	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团 1、学生公寓组团 2 建设项目
10	山西省建设监理有限公司	张志峰	太原工人文化宫新（扩）建工程
11	瑞博工程项目管理有限公司	周艳辉	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程
12	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	高瑞军	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目
13	上海三凯工程咨询有限公司	汪青山	两港大道（新四平公路~S2~大治河）快速化工程
14	上海市建设工程监理咨询有限公司	候超	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
		张智成	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程
		林志刚	成都天府国际机场
15	上海建科工程咨询有限公司	许一诺	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
			徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
		赵立平 山传龙	北京环球影城主题公园（一期）项目
		鲍志清	上海图书馆东馆
			新开发银行总部大楼
16	上海建浩工程顾问有限公司	朱亮	无锡地铁 3 号线一期工程
17	上海新光工程咨询有限公司	石仁生	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
18	英泰克工程顾问（上海）有限公司	刘培勋	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
19	上海华铁工程咨询有限公司	关子琼	无锡地铁 3 号线一期工程
20	江苏苏维工程管理有限公司	顾贵洴	仪征市综合客运枢纽项目

4

投标人名称

获奖项目名称

合同关键页

四川省机场集团有限公司
SICHUAN PROVINCE AIRPORT GROUP CO.,LTD.

副本

成都天府国际机场航站区施工监理一标段

建设工程监理合同

委托人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家工商行政管理总局 制

二零一七年五月

合同专用
账号:119855053

第一部分 协议书

委托人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司 / 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府国际机场航站区施工监理一标段；

2. 工程地点：简阳市芦葭镇附近，距成都市中心 51.5 公里；

3. 工程规模：本次招标项目为一个标段，约 60.9 万 m^2 航站楼，2.4km 高架桥，3 万 m^2 现场服务大楼、3 万 m^2 运行指挥大楼，15 万 m^2 服务车道；

4. 工程估算金额：76.6 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

5. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 C　法定代表人授权书及工程质量终身责任承诺书

6.技术标准及要求

7.图纸及其他合同文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈跃华，身份证号码：430204196702061013，注册号：31004147。

副总监理工程师姓名：陈涛，身份证号码：513027197212155931，注册号：51000441。

五、签约酬金

签约酬金暂定为(大写)：柒仟贰佰万陆仟零壹拾玖元五角整(¥72006019.5)。

六、期限

1、施工阶段监理时间：1341 日历天。【从《施工监理合同协议书》签订之日起计算监理时间。】(监理截止时间以实际竣工验收日期为准)

2、工程缺陷责任期为 2 年。【从工程竣工合格之日起到签署《工程缺陷责任终止证书》之日止。】

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 05 月 15 日。

2. 订立地点：四川省简阳市。

3. 本合同一式 18 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 12 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人(牵头人)：（盖章）

住所：上海市虹口区西安路 88 号

邮政编码：200080

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

账号：98400155100000174

电话：021-56655551

传真：021-56655551

电子邮箱：spm@vip.126.com

监理人(成员方)：（盖章）

住所：天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：028-62551627

传真：

电子邮箱：

竣工验收证明

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包一标段

建设单位：四川省机场集团有限公司

四川省建设厅制

获奖项目名称

工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包一标段	工程地址	简阳市芦葭镇
	建筑面积	T1航站楼建筑面积44.3万㎡、T1航站楼前高架桥和转换区里程1647米、航站楼区环廻道路里程2.87KM	结构类型	框架结构、钢筋混凝土梁式桥，大跨度屋盖采用钢网架结构；钢结构（屋盖）最大单跨108m，钢结构（屋盖）最大悬挑39m
	层　数	地下　2　层，地上　5　层	总　高	T1航站楼总高45米、航站楼前高架桥总高18.25米
	电　梯	100 部	自动扶梯	121 部
	开工日期	2017 年 11 月 14 日	竣工验收日期	2021年 3月 25日
	建设单位	四川省机场集团有限公司	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川中奥建设工程试验检测有限责任公司/四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司/深圳生富检测股份公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
		中铁二院工程集团有限责任公司	图纸审查机构	四川中宇建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	成都市质监站

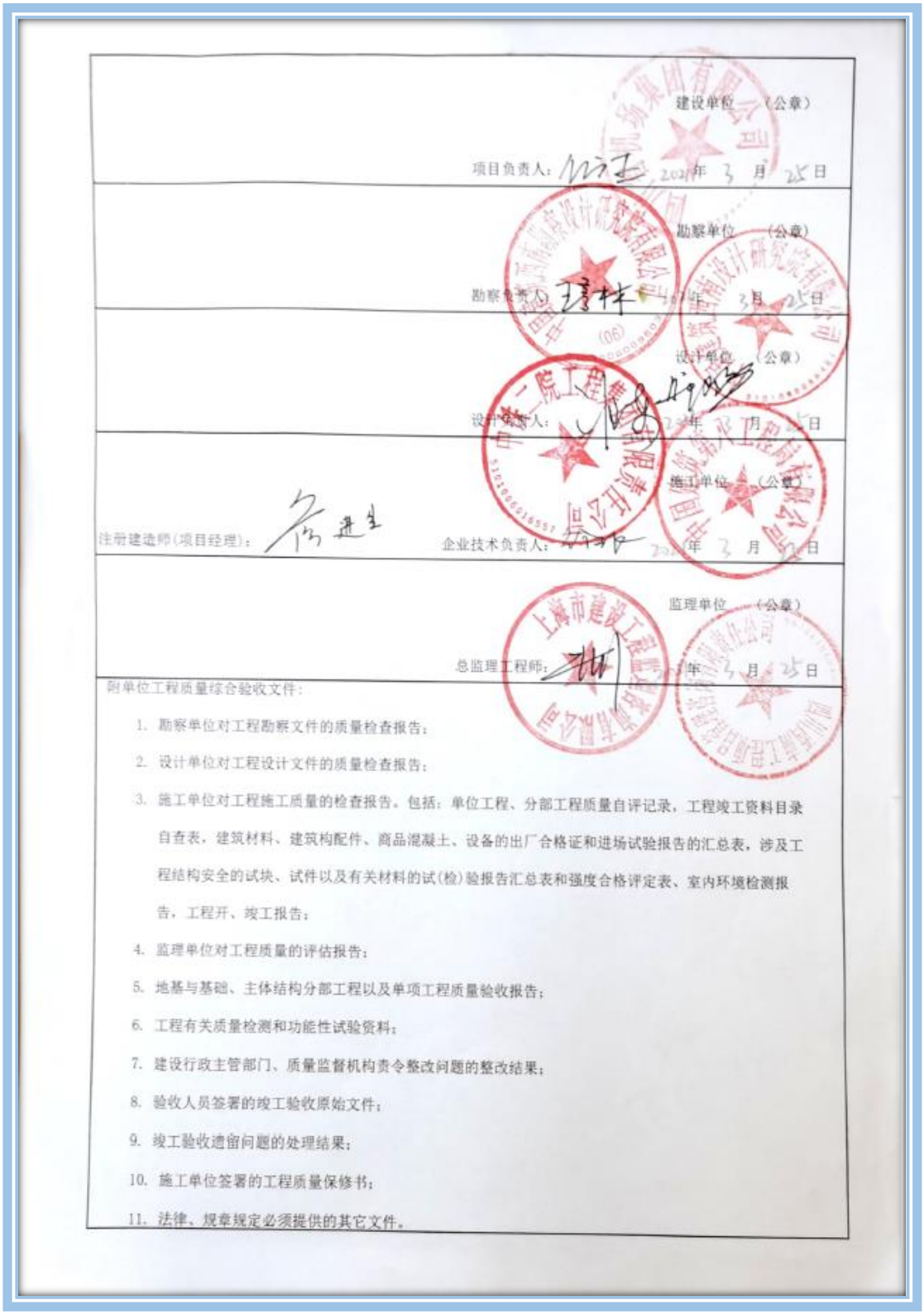
验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	伍文杰	项目负责人	
		肖杨	现场代表	
		安建	现场代表	
	监理单位	林志刚	项目总监	
		陈涛	项目副总监	
		周明珠	总监代表	
		江培	土建监理工程师	
		韩凤吾	机电监理工程师	
		刘永浩	土建监理工程师	
		游鹏飞	土建监理工程师	
		税燕	机电安装监理工程师	
		张中平	监理员	
	施工单位	詹进生	项目经理	
		胡凡	项目副经理	
		石鹏	项目技术负责人	
		李亚东	项目副经理	
		李宏亮	项目副经理	
		陈波林	项目技术工程师	
		邱典	项目技术工程师	

验收组组成情况	设计单位	邱小勇	项目负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘艺	设计总负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
		陈艺	设计副总负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
		张宗腾	建筑专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘俊毅	装饰专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘光胜	给排水专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		杨玲	暖通	中国建筑西南设计研究院有限公司
		李先进	强电专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		熊泽祝	弱电专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		邓志伟	结构专业设计负责人	中铁二院工程集团有限责任公司
		付洪	照明专业分项负责人	中铁二院工程集团有限责任公司
	勘察单位	王亨林	项目负责人	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
		邓攀	项目主管	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
	相关单位	朱易举	项目经理	中建科工集团有限公司
		陈　萌	技术总工	中建科工集团有限公司
		匡　波	项目经理	深圳市三鑫科技发展有限公司
		蔡广剑	技术总工	深圳市三鑫科技发展有限公司
		张玉南	项目经理	森特士兴集团股份有限公司
		刘宝辉	技术总工	森特士兴集团股份有限公司
		韩建国	项目经理	中核利华消防工程有限公司
		杨光	技术总工	中核利华消防工程有限公司
		吕进东	项目经理	四川省工业设备安装集团有限公司
		尹　凯	技术总工	四川省工业设备安装集团有限公司
		徐修余	项目经理	浙江永麒照明工程有限公司
		李素华	技术总工	浙江永麒照明工程有限公司
		刘德成	项目经理	江苏兰陵涂装工程有限公司
		马　金	技术总工	江苏兰陵涂装工程有限公司
		马　可	项目经理	江苏帝邦建设工程有限公司
		于法鑫	技术总工	江苏帝邦建设工程有限公司
		吴　竹	项目经理	华鼎建筑装饰工程有限公司
		葛依文	技术总工	华鼎建筑装饰工程有限公司
		丘　斌	项目经理	深圳洪涛集团股份有限公司
		李少军	技术总工	深圳洪涛集团股份有限公司
		叶娘超	项目经理	华翔飞建筑装饰工程有限公司
		刘爱霞	技术总工	华翔飞建筑装饰工程有限公司
		苗　壮	项目经理	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
		吴建辉	技术总工	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
		任景德	项目经理	中建八局装饰工程有限公司
		邵　勇	技术总工	中建八局装饰工程有限公司
		周东珺	项目经理	浙江亚厦装饰股份有限公司
		张　杰	技术总工	浙江亚厦装饰股份有限公司
		金　波	项目经理	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
		艾　冰	技术总工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
	监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况： 满足检查单位专项检测合格
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水排水及供暖工程	合格
		通风与空调工程	合格
		建筑电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
		电梯工程	合格
		航站楼前高架桥工程	合格
		航站区附属道路工程	合格
	观感质量综合评价	经检查，本工程观感质量符合质量验收规范和设计要求，综合检查结果较好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 50 项 其中符合要求 50 项 经核定符合要求 / 项 核查结果：资料齐全、完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，结论： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程共 12 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。



建设单位　（公章）

项目负责人：　　年　月　日

勘察单位　（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

设计单位　（公章）

设计负责人：　　年　月　日

施工单位　（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　年　月　日

监理单位　（公章）

总监理工程师：　　年　月　日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表、室内环境检测报告，工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保修书；
11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段

建设单位：四川省机场集团有限公司

四川省建设厅制

获奖项目名称

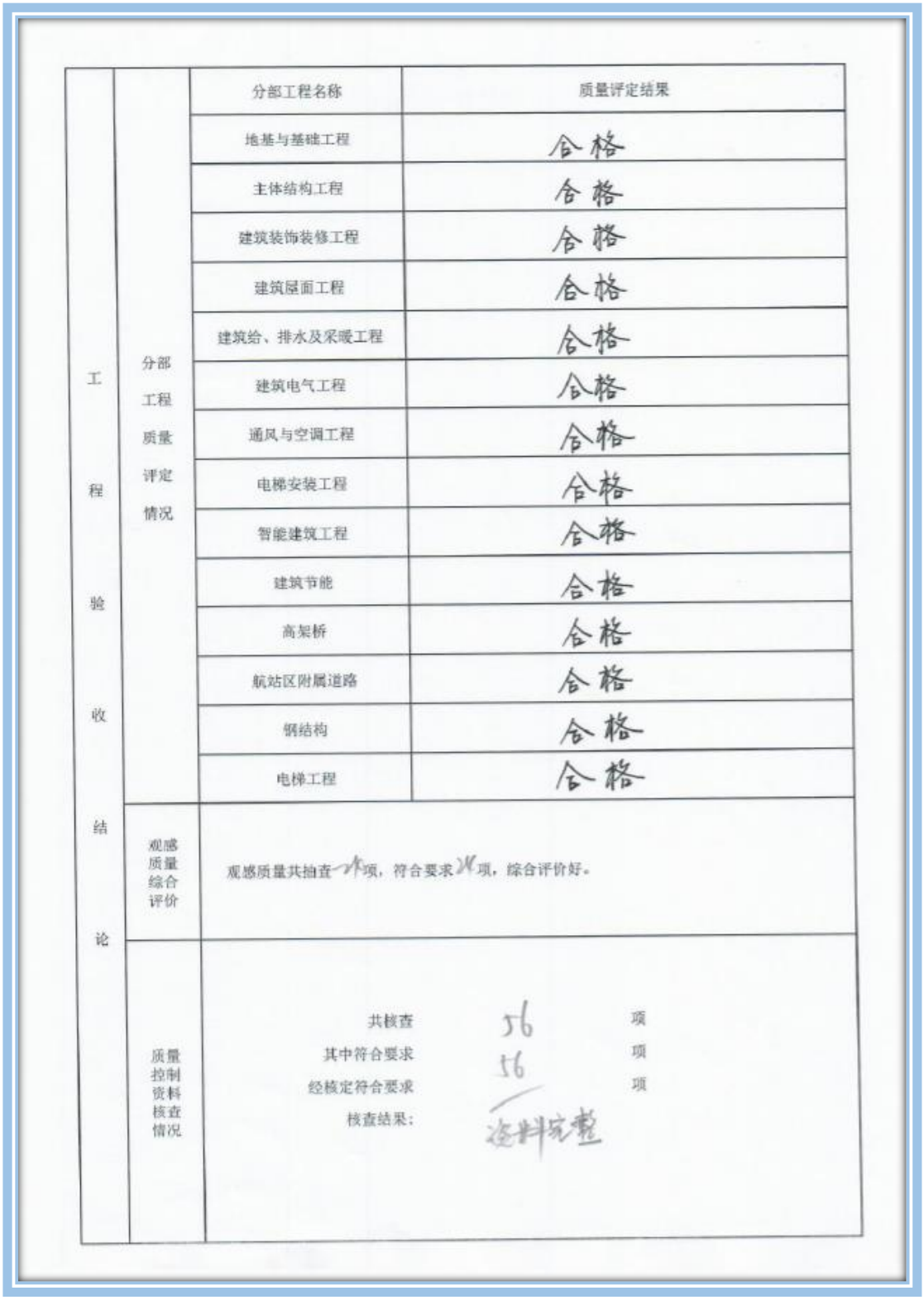
工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段	工程地址	简阳市芦葭镇
	建筑面积	T2航站楼面积约36.2万㎡，T2航站楼站前高架桥693米，航站区附属道路里程2.6km	结构类型	框　架
	层　数	地下一层，地上4层，局部5层	总　高	44.85　m
	电　梯	153　部	自动扶梯	106　部
	开工日期	2017　年　12　月　07　日	竣工验收日期	2021　年　03　月　25　日
	建设单位	四川省机场集团有限公司	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司	图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司	质量监督机构	成都市质监站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	于幼菡	项目负责人	
		唐　宇	项目负责人	变更后项目负责人
		江　林	现场代表	
		邓志鑫	现场代表	
	监理单位	陈跃华	项目总监	
		林志刚	项目总监	变更后项目总监
		陈　涛	项目副总监	
		周明珠	项目总监代表	
		罗炜之	项目总监代表	
		杨　川	土建、装饰监理工程师	
		降梓涵	土建、装饰监理工程师	
		张吉明	土建、装饰监理工程师	
		杨荐若	幕墙专业监理工程师	
		张维海	道路、桥梁专业工程师	
		秦兴杨	安全总监	
		侯　燕	机电工设备安装监理工程师	
		刘大权	给排水专业监理工程师	
		何　健	电气专业监理工程师	

验收组组成情况	监理单位	吴昊天	钢结构专业工程师	
		张承昌	监理员	
		荀 瑜	监理员	
		李永强	监理员	
		康 立	监理员	
	施工单位	胡明亮	项目经理	
		邹明君	项目经理	变更后项目经理
		袁 刚	总承包项目经理	
		陈 萌	项目书记	
		叶光荣	项目副经理	
		张文宇	项目副经理	
		丁 宁	项目副经理	
		胥 悦	项目副经理	
		冉雪琴	商务经理	
		王海锋	商务经理	
		刘春辉	质量负责人	
		都大川	技术负责人	
		张 兵	安全总监	
		辛朝刚	技术员	
		钱 涛	主办工长	
		冯 勇	主办工长	
		肖兴鹏	质量主管	
		周 亮	工 长	
		苟武昌	工 长	
		马先涛	工 长	
		李守伟	工 长	
		黄 沛	工 长	
		王德刚	工 长	
		马亮超	工 长	
		张洋宾	工 长	

验收组成情况	设计单位	邱小勇	设计项目负责人	注册建筑师
		刘　艺	设计项目负责人	注册建筑师
		刘宜丰	结构设计负责人	注册结构工程师
		张学兵	建筑专业	专业负责人
		刘俊毅	装饰专业	专业负责人
		刘光胜	给排水专业	专业负责人
		李先进	强电专业	专业负责人
		路　越	暖通专业	专业负责人
	设计单位	刘卫东	项目负责人	
		邓志伟	桥梁隧道　专业负责人	
		王媛媛	道路工程　专业负责人	
		王英	交安　专业负责人	
		付洪	电力照明　专业负责人	
		张晓川	给排水消防　专业负责人	
		彭劲松	暖通　专业负责人	
	勘察单位	王亨林	项目负责人	注册土木工程师（岩土）
		曾雪松	专业负责人	注册土木工程师（岩土）
		邓　攀	项目主管	工程师
		金　星	技术人员	工程师
		杨正刚	技术人员	工程师
	相关单位			
监督机构		成都市质监站		
		成都市安监站		

竣工验收内容	我单位已完成工程设计文件及合同要求的工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 经检查，档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已分别与各方单位签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况： 室内环境检测已做，符合规范规定和设计要求。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。



工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		高架桥	合格
		航站区附属道路	合格
		钢结构	合格
		电梯工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 14 项，符合要求 14 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 16 项 其中符合要求 16 项 经核定符合要求 项 核查结果：资料完整	

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

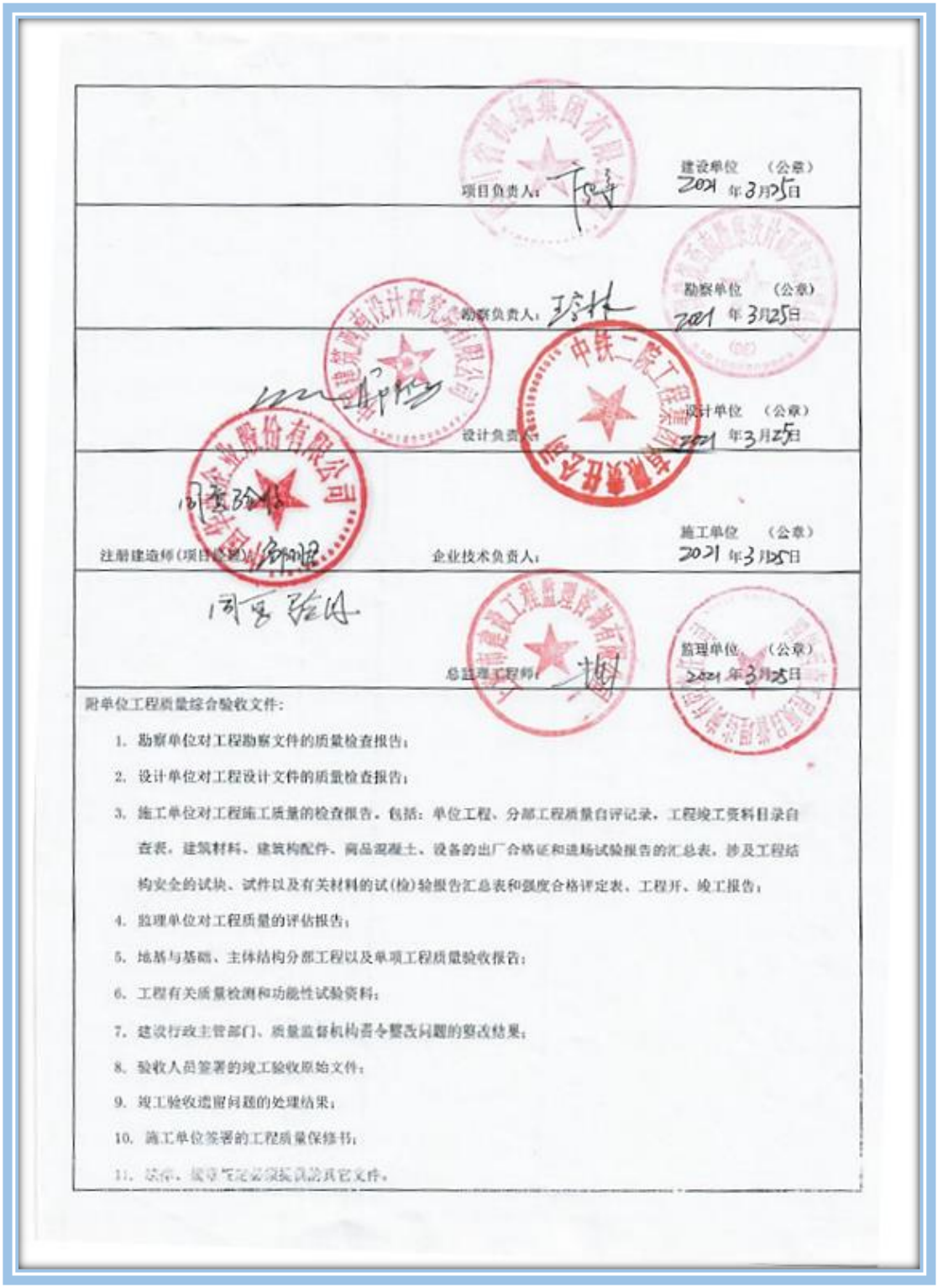
1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。

4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

5、本工程共　14　个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。



项目负责人：　　建设单位　（公章）　2021 年 3 月 25 日

勘察负责人：　　勘察单位　（公章）　2021 年 3 月 25 日

设计负责人：　　设计单位　（公章）　2021 年 3 月 25 日

注册建造师（项目总监）：　　企业技术负责人：　　施工单位　（公章）　2021 年 3 月 25 日

总监理工程师：　　监理单位　（公章）　2021 年 3 月 25 日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保修书；
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

5、拟投入本项目主要人员情况

项目管理班子人员一览表

05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通建设工程施工全阶段											
序号	姓名	性别	年龄	岗位	技术职称	监理岗位执业证书号	联系电话	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
基础阶段（总计常设 17 人）											
1	王晓琦	男	55	总监理工程师	高级工程师	31005459	021-56655811	房屋建筑工程/冶炼工程	00267758	20 年	
2	于慧兵	男	47	总监代表	高级工程师	31010390	021-56655811	房屋建筑工程/市政公用工程	00482725	15 年	
3	万勇平	男	50	总监代表	高级工程师	31013302	021-56655811	房屋建筑工程/市政公用工程	00641313	18 年	
4	刘伟伟	男	38	协同管理监理工程师（土建）	工程师	B0818301010 0003201	021-56655811	建筑工程	/	10 年	
5	龙敏	男	46	协同管理监理工程师（安全）	工程师	23320322350 3340140	021-56655811	建筑施工	/	10 年	
6	谢敏	男	35	协同管理监理工程师（质量）	工程师	B16110288	021-56655811	房屋建筑工程	/	9 年	
7	莫振知	男	33	协同管理监理工程师（工程秘书）	工程师	B0819308010 0001401	021-56655811	市政公用工程	/	10 年	
8	谭吉荣	男	31	土建专业监理工程师	工程师	31016124	021-56655811	房屋建筑工程/水利水电工程	00815035	7 年	
9	罗红权	男	53	土建专业监理工	工程师	B0811301100	021-56655811	建筑工程	/	15 年	

				程师		000056					
10	吴文斌	男	34	安全专业监理工程师	工程师	19190221162	021-56655811	建筑施工安全	/	8 年	
11	聂中群	男	54	安全专业监理工程师	工程师	A22010249	021-56655811	房屋建筑工程/机电安装工程	/	10 年	
12	舒序青	男	51	一级注册造价工程师	工程师	建【造】111331000050052	021-56655811	土木建筑	/	12 年	
13	谢信兵	男	35	BIM 专业工程师	工程师	31015207	021-56655811	房屋建筑工程/农林工程	00767884	10 年	
14	吴朝晖	男	29	土建监理员	助理工程师	C19010678	021-56655811	市政公用工程	/	7 年	
15	张鑫	男	28	土建监理员	助理工程师	B23120088	021-56655811	房屋建筑工程/市政公用工程	/	5 年	
16	林黎	女	48	资料员	助理工程师	0811F00067	021-56655811	资料	/	15 年	
17	魏敦松	男	28	资料员	助理工程师	B24050445	021-56655811	房屋建筑工程/市政公用工程	/	5 年	
主体阶段（总计常设 30 人，另外 5 人根据后期具体需要由委托人书面通知设置）											
1	王晓琦	男	55	总监理工程师	高级工程师	31005459	021-56655811	房屋建筑工程/冶炼工程	00267758	20 年	
2	于慧兵	男	47	总监代表	高级工程师	31010390	021-56655811	房屋建筑工程/市政公用工程	00482725	15 年	
3	万勇平	男	50	总监代表	高级工程师	31013302	021-56655811	房屋建筑工程/市政公用工程	00641313	18 年	
4	刘伟伟	男	38	协同管理监理工程师（土建）	工程师	B08183010100003201	021-56655811	建筑工程	/	10 年	

5	曾纪运	男	46	协同管理监理工程师（安装）	工程师	31013809	021-56655811	给水排水	/	12 年	
6	龙敏	男	46	协同管理监理工程师（安全）	工程师	23320322350 3340140	021-56655811	建筑施工	/	10 年	
7	张和平	男	50	协同管理监理工程师（安全）	工程师	N08308269	021-56655811	建筑工程	/	15 年	
8	谢敏	男	35	协同管理监理工程师（质量）	工程师	B16110288	021-56655811	房屋建筑工程	/	9 年	
9	莫搌知	男	33	协同管理监理工程师(工程秘书)	工程师	B0819308010 0001401	021-56655811	市政公用工程	/	10 年	
10	张忠文	男	41	土建专业监理工程师	高级工程师	202039793	021-56655811	土木工程	/	10 年	
11	雷宇	女	31	土建专业监理工程师	工程师	31016126	021-56655811	房屋建筑工程/公路工程	00815037	6 年	
12	谭吉荣	男	31	土建专业监理工程师	工程师	31016124	021-56655811	房屋建筑工程/水利水电工程	00815035	7 年	
13	罗红权	男	53	土建专业监理工程师	工程师	B0811301100 000056	021-56655811	建筑工程	/	15 年	
14	唐代友	男	31	机电专业监理工程师	工程师	31012130	021-56655811	房屋建筑工程/机电安装工程	00598851	7 年	
15	干健军	男	54	机电专业监理工程师	工程师	B18120136	021-56655811	房屋建筑工程/机电安装工程	/	12 年	
16	祝杰萍	男	52	机电专业监理工程师	工程师	B21110632	021-56655811	房屋建筑工程/机电安装工程	/	10 年	
17	吴文斌	男	34	安全专业监理工	工程师	19190221162	021-56655811	建筑施工安全	/	8 年	

				程师							
18	聂中群	男	54	安全专业监理工程师	工程师	A22010249	021-56655811	房屋建筑工程/机电安装工程	/	10 年	
19	舒序青	男	51	一级注册造价工程师	工程师	建【造】11133100005052	021-56655811	土木建筑	/	12 年	
20.	谢信兵	男	35	BIM 专业工程师	工程师	31015207	021-56655811	房屋建筑工程/农林工程	00767884	10 年	
21	赵阳	男	33	BIM 专业工程师	工程师	S180000900231780	021-56655811	BIM 项目管理	16185641	10 年	
22	吴朝晖	男	29	土建监理员	助理工程师	C19010678	021-56655811	市政公用工程	/	7 年	
23	张鑫	男	28	土建监理员	助理工程师	B23120088	021-56655811	房屋建筑工程/市政公用工程	/	5 年	
24	农剑	男	30	机电监理员	助理工程师	C19120907	021-56655811	房屋建筑工程/市政公用工程	/	6 年	
25	何广浩	男	41	机电监理员	助理工程师	B23070382	021-56655811	市政公用工程/机电安装工程	/	5 年	
26	赵威	男	29	机电监理员	助理工程师	B23090150	021-56655811	房屋建筑工程/机电安装工程	/	5 年	
27	唐健	男	29	安全监理员	助理工程师	A21110626	021-56655811	房屋建筑工程/市政公用工程	/	6 年	
28	李苏建	男	46	安全监理员	工程师	A21110621	021-56655811	房屋建筑工程/市政公用工程	/	10 年	
29	林黎	女	48	资料员	助理工程师	0811F00067	021-56655811	资料	/	15 年	
30	魏敦松	男	28	资料员	助理工程师	B24050445	021-56655811	房屋建筑工程/	/	5 年	

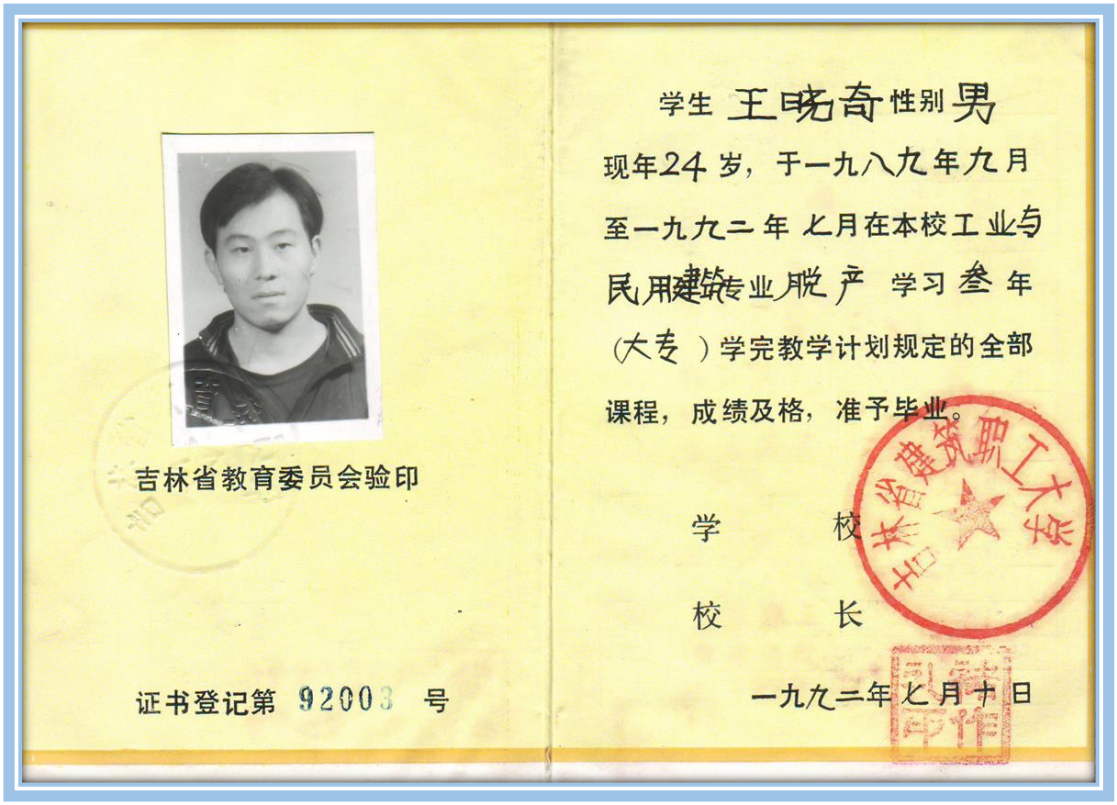
								市政公用工程			
保修阶段（总计常设 3 人）											
1	罗红权	男	53	土建专业监理工程师	工程师	B0811301100000056	021-56655811	建筑工程	/	15 年	
2	祝杰萍	男	52	机电专业监理工程师	工程师	B21110632	021-56655811	房屋建筑工程/机电安装工程	/	10 年	
3	干健军	男	54	给排水专业监理工程师	工程师	B18120136	021-56655811	房屋建筑工程/机电安装工程	/	12 年	

注：1.按资信要素表要求提供证明材料。
2.投标人必须满足“第三章—第四条 拟派本项目人员配置要求—第一点”关于项目监理人员最低需求填写，表格行数可自行增加。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。
3.如投标时未按照最低要求配备项目人员，中标后可要求中标人相应补齐。

序号 1：总监理工程师：王晓琦

身份证

毕业证书



执业资格注册证书【注册监理工程师】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00267758

注册号 31005459

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. *****

注册执业单位 上海市建设工程监理有限公司

有效期至 2014年01月01日

姓名 王晓琦

性别 男

出生日期 1969年03月19日

身份证号码 220[illegible]9207

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2011年02月11日

执业印章
王晓琦
注册号31005459
有效期2017.01.01
王晓琦
注册号31005459
有效期2014.01.01
王晓琦
注册号31005459
有效期2017.01.01
王晓琦
注册号31005459
有效期2020.01.01
备　注
延续/变更注册记录
注册专业变更为：
房屋建筑工程 冶炼工程
No. 00003726
认定机关（签章）
2013 年 5 月 24 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2017 年 01 月 01 日
No. 00135364
认定机关（签章）
2013 年 12 月 20 日

备　注
延续/变更注册记录
企业名称变更为：
上海市建设工程监理咨询有限公司
No. 00130109
认定机关（签章）
2014 年 12月 24日
延续/变更注册记录
有效期至：
2020 年 01 月 01 日
执业资格专用章
No. 00274322
认定机关（签章）
2017年 1月 9日
延续/变更注册记录
有效期至：
2023 年 01 月 01 日
No. 00538337
认定机关（签章）
2019 年10 月24 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2026年01月01日
No. 00979763
认定机关（签章）
2022 年 11月 09日

职称证书【高级工程师】

姓　　名　王晓琦
Name
性　　别　男
Sex
身份证号码　220104196903192111
ID Card No.
证书编号　2008018B322
Certificate No.

专业名称　工民建
Profession
资格名称　高级工程师
Post
授予时间　2008年1月1日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal
发证机关
Issued by

近一年社保证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓琦　　社保电脑号：641370760　　身份证号码：220104196903192111　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	119539	15999.0	2399.85	1279.92	1	15999	991.94	319.98	1	15999	80.0	15999	67.2	2360	16.52	7.08
2023	07	119539	19305.0	2895.75	1544.4	1	19305	1196.91	386.1	1	19305	96.53	19305	81.08	2360	16.52	7.08
2023	08	119539	19305.0	2895.75	1544.4	1	19305	1196.91	386.1	1	19305	96.53	19305	81.08	2360	16.52	7.08
2023	09	119539	19305.0	2895.75	1544.4	1	19305	1196.91	386.1	1	19305	96.53	19305	81.08	2360	16.52	7.08
2023	10	119539	19305.0	2895.75	1544.4	1	19305	1158.3	386.1	1	19305	96.53	19305	81.08	2360	16.52	7.08
2023	11	119539	19305.0	2895.75	1544.4	1	19305	1158.3	386.1	1	19305	96.53	19305	81.08	2360	16.52	7.08
2023	12	119539	19305.0	2895.75	1544.4	1	19305	1158.3	386.1	1	19305	96.53	19305	81.08	2360	16.52	7.08
2024	01	119539	19305.0	2895.75	1544.4	1	19305	965.25	386.1	1	19305	96.53	19305	81.08	19305	154.44	38.61
2024	02	119539	19305.0	2895.75	1544.4	1	19305	965.25	386.1	1	19305	96.53	19305	81.08	19305	154.44	38.61
2024	03	119539	19305.0	2895.75	1544.4	1	19305	965.25	386.1	1	19305	96.53	19305	81.08	19305	154.44	38.61
2024	04	119539	19305.0	3088.8	1544.4	1	19305	965.25	386.1	1	19305	96.53	19305	154.05	19305	154.44	38.61
2024	05	119539	19305.0	3088.8	1544.4	1	19305	965.25	386.1	1	19305	96.53	19305	154.05	19305	154.44	38.61
2024	06	119539	19305.0	3088.8	1544.4	1	19305	965.25	386.1	1	19305	96.53	19305	154.05	19305	154.44	38.61
2024	07	119539	16493.0	2638.88	1319.44	1	16493	824.65	329.86	1	16493	82.47	16493	65.97	16493	131.94	32.99
合计				40366.88	21132.16			14673.72	5288.04			1320.83		998.07		1174.23	314.21

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f14c13bh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

序号 2：总监代表：于慧兵

身份证

毕业证书

执业资格注册证书【注册监理工程师】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00482725

注册号 31010390

姓名 于慧兵

性别 男

出生日期 1977 年 05 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

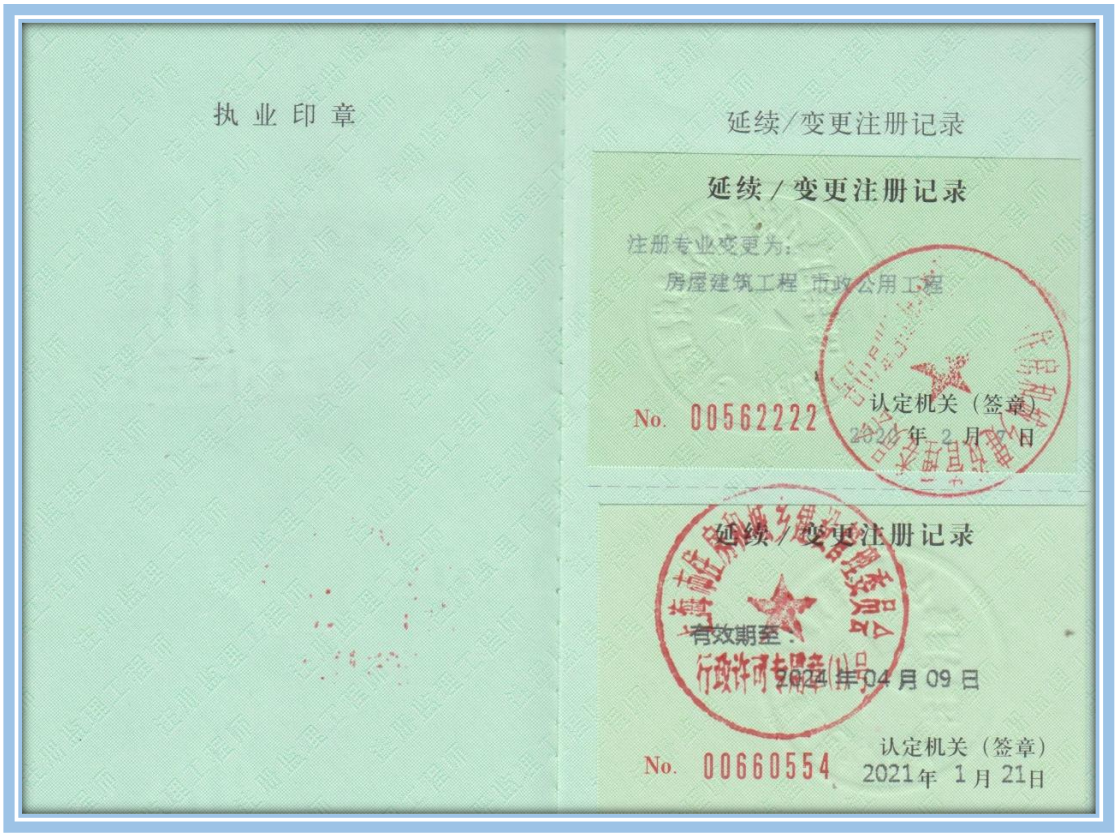
2. 水利水电工程

注册执业单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名

发证日期 2018 年 04 月 10 日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程
No. 00562222
认定机关（签章）
2024 年 2 月 07 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2024 年 04 月 09 日
No. 00660554
认定机关（签章）
2021 年 1 月 21 日

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2027年04月09日
No. 01234920
认定机关（签章）
2024 年 4 月 29 日
粘贴处
延续/变更注册记录
粘贴处
粘贴处
粘贴处

职称证书【高级工程师】

资格证书

姓　　名　于慧兵

性　　别　男

出生年月　1977.05

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

证书编号：(2014)1217085

2014 年 5 月 29 日

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于慧兵　　社保电脑号：611886401　　身份证号码：140511197705044133　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	15807.0	2212.98	1264.56	2	15807	237.11	79.04	1	15807	79.04	15807	66.39	15807	126.46	31.61
2024	02	119539	15807.0	2212.98	1264.56	2	15807	237.11	79.04	1	15807	79.04	15807	66.39	15807	126.46	31.61
2024	03	119539	15807.0	2212.98	1264.56	2	15807	237.11	79.04	1	15807	79.04	15807	66.39	15807	126.46	31.61
2024	04	119539	15807.0	2371.05	1264.56	2	15807	237.11	79.04	1	15807	79.04	15807	66.39	15807	126.46	31.61
2024	05	119539	15807.0	2371.05	1264.56	2	15807	237.11	79.04	1	15807	79.04	15807	66.39	15807	126.46	31.61
2024	06	119539	15807.0	2371.05	1264.56	2	15807	237.11	79.04	1	15807	79.04	15807	66.39	15807	126.46	31.61
2024	07	119539	14680.0	2202.0	1174.4	2	14680	220.2	73.4	1	14680	73.4	14680	58.72	14680	117.44	29.36
合计				15954.09	8761.76			1642.86	547.64			547.64		368.91		876.2	219.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f39a4240 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月19日

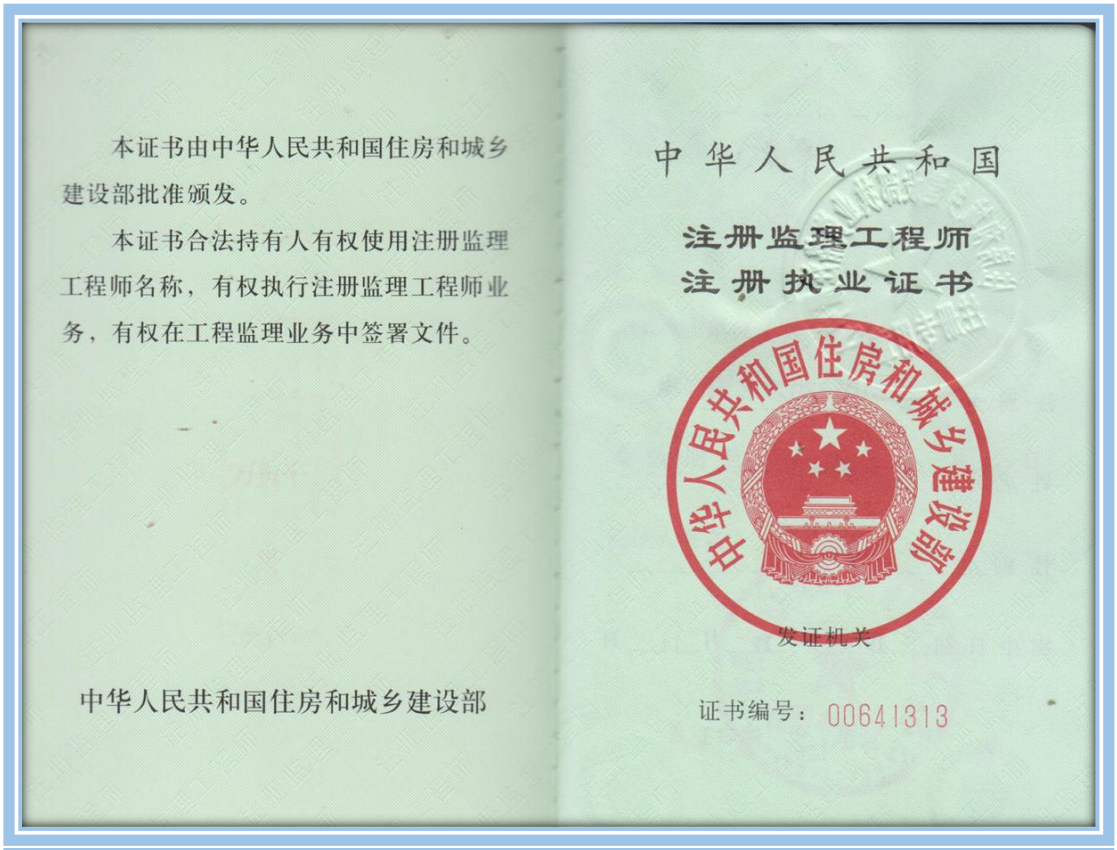
社保费缴纳清单 证明专用章

序号 3：总监代表：万勇平

身份证

毕业证书

执业资格证书【注册监理工程师】



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

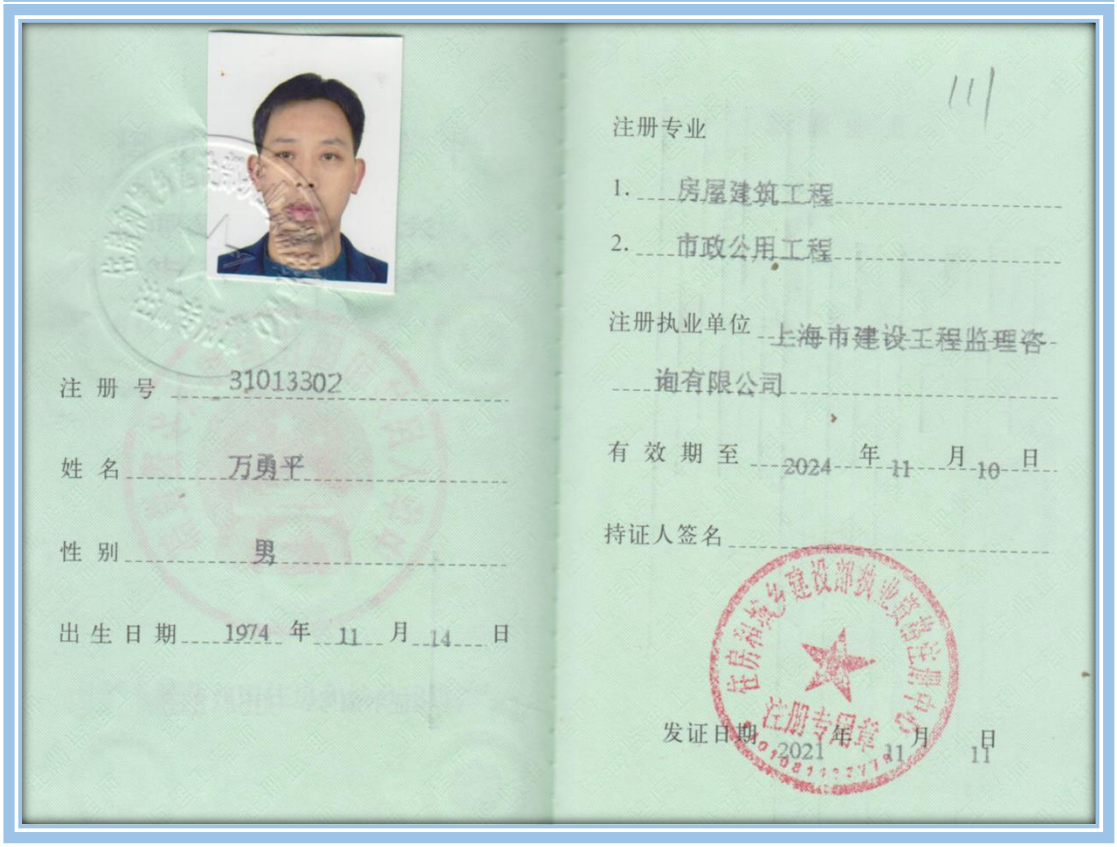
注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00641313



注册号 31013302

姓名 万勇平

性别 男

出生日期 1974 年 11 月 14 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

发证日期 2021 年 11 月 11 日

职称证书【高级工程师】

姓　　名：万勇平
Full Name

身份证号：360521197411147019
ID Number

资格名称：高级工程师
Qualification

专业名称：机电一体化
Profession

批准日期：2015年05月11日
Approval Date

批复文件：余人社字【2015】26号
Approval Document

工作单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
Work Unit

管 理 号：36220153029
File No.

签发单位盖章：
Issued by

余杭市人力资源和社会保障局

签发日期：2015年7月13日
Issued on

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万勇平　　社保电脑号：645481940　　身份证号码：360521197411147019　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	12626.0	1767.64	1010.08	2	12626	189.39	63.13	1	12626	63.13	12626	53.03	12626	101.01	25.25
2024	02	119539	12626.0	1767.64	1010.08	2	12626	189.39	63.13	1	12626	63.13	12626	53.03	12626	101.01	25.25
2024	03	119539	12626.0	1767.64	1010.08	2	12626	189.39	63.13	1	12626	63.13	12626	53.03	12626	101.01	25.25
2024	04	119539	12626.0	1893.9	1010.08	2	12626	189.39	63.13	1	12626	63.13	12626	53.03	12626	101.01	25.25
2024	05	119539	12626.0	1893.9	1010.08	2	12626	189.39	63.13	1	12626	63.13	12626	53.03	12626	101.01	25.25
2024	06	119539	12626.0	1893.9	1010.08	2	12626	189.39	63.13	1	12626	63.13	12626	53.03	12626	101.01	25.25
2024	07	119539	13488.0	2023.2	1079.04	2	13488	202.32	67.44	1	13488	67.44	13488	56.95	13488	107.90	26.98
合计				13007.82	7139.52			1338.66	446.22			446.22		301.11		713.96	178.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3b39c4r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

序号 4：协同管理监理工程师（土建）-刘伟伟

身份证

毕业证书

职称证书【中级工程师】

B192

姓　　名：刘伟伟

性　　别：男

身份证号：130426198612250336

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：刘伟伟

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100003201

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟伟　　社保电脑号：634004594　　身份证号码：130426198612250336　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	67.2	16000	128.0	32.0
2024	02	119539	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	[illegible]	16000	[illegible]	32.0
2024	03	119539	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	[illegible]	16000	[illegible]	32.0
2024	04	119539	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	05	119539	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	119539	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	119539	17409.0	2785.44	1392.72	1	17409	870.45	348.18	1	17409	87.05	17409	69.64	17409	139.27	34.82
合计				17665.44	9072.72			5670.45	2268.18			567.05		385.24		907.27	226.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3bfa590 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

序号 5：协同管理监理工程师（安装）：曾纪运

身份证

毕业证书

职称证书

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾纪运　　社保电脑号：617990495　　身份证号码：430525197809224751　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	9752.0	1365.28	780.16	2	9752	146.28	48.76	1	9752	48.76	9752	40.96	9752	78.02	19.5
2024	02	119539	9752.0	1365.28	780.16	2	9752	146.28	48.76	1	9752	48.76	9752	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.5
2024	03	119539	9752.0	1365.28	780.16	2	9752	146.28	48.76	1	9752	48.76	9752	27.31	9752	78.02	19.5
2024	04	119539	9752.0	1462.8	780.16	2	9752	146.28	48.76	1	9752	48.76	9752	27.31	9752	78.02	19.5
2024	05	119539	9752.0	1462.8	780.16	2	9752	146.28	48.76	1	9752	48.76	9752	27.31	9752	78.02	19.5
2024	06	119539	9752.0	1462.8	780.16	2	9752	146.28	48.76	1	9752	48.76	9752	27.31	9752	78.02	19.5
2024	07	119539	12365.0	1854.75	989.2	2	12365	185.48	61.83	1	12365	61.83	12365	69.46	12365	98.92	24.73
合计				10338.99	5670.16			1063.16	354.39			354.39		210.02		567.04	141.73

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3bbbd72 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

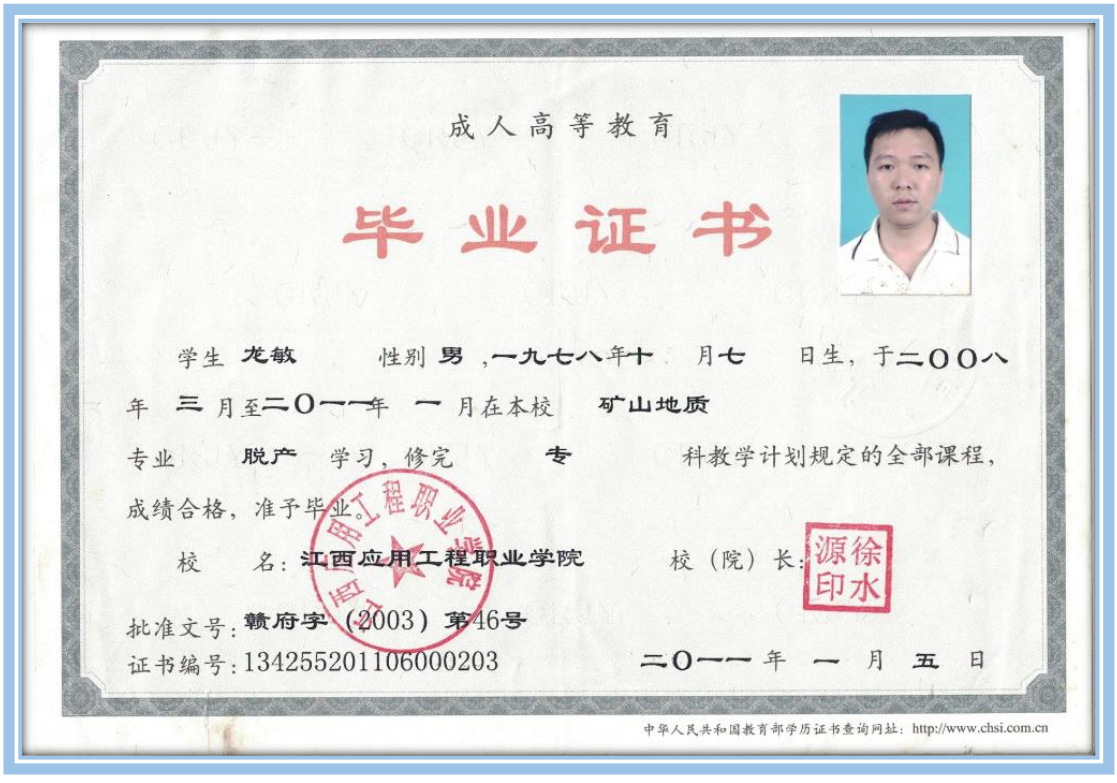
单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年07月19日
社保费缴纳清单 证明专用章

序号 6：协同管理监理工程师（安全）：龙敏

身份证

毕业证书



职称证书【中级工程师】

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：龙敏

性　　别：男

出生年月：1978-10-07

身份证号：360521197810077513

工作单位：江苏大汉建设实业集团有限责任公司

评 委 会：徐州市沛县建设工程专业中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号：233203223503340140

取得资格时间：2023-12-12

文 件 号：徐职称办〔2023〕45号

在线证书信息

职称专用章

盖签发单位电子印章

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙敏　　社保电脑号：646467681　　身份证号码：360521197810077513　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	8980.0	1257.2	718.4	2	8980	134.7	44.9	1	8980	44.9	8980	37.72	8980	71.84	17.96
2024	02	119539	8980.0	1257.2	718.4	2	8980	134.7	44.9	1	8980	44.9	8980	37.72	8980	71.84	17.96
2024	03	119539	8980.0	1257.2	718.4	2	8980	134.7	44.9	1	8980	44.9	8980	35.14	8980	71.84	17.96
2024	04	119539	8980.0	1347.0	718.4	2	8980	134.7	44.9	1	8980	44.9	8980	25.14	8980	71.84	17.96
2024	05	119539	8980.0	1347.0	718.4	2	8980	134.7	44.9	1	8980	44.9	8980	25.14	8980	71.84	17.96
2024	06	119539	8980.0	1347.0	718.4	2	8980	134.7	44.9	1	8980	44.9	8980	25.14	8980	71.84	17.96
2024	07	119539	8525.0	1278.75	682.0	2	8525	127.88	42.63	1	8525	42.63	8525	24.1	8525	68.2	17.05
合计				9091.35	4992.4			936.08	312.03			312.03		210.1		499.24	124.81

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc2323b4cf9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月22日

序号 7：协同管理监理工程师（安全）：张和平

身份证

毕业证书

职称证书【中级工程师】

姓　　名：张和平
性　　别：男
证书编号：NO8308269
发证日期：2008.05.12

出生年月：74.2
专业名称：建筑工程
资格名称：工程师
批准时间：2008.4.24
批准单位：荆州市人事局
批准文号：荆文职(2008)10号
评审组织：荆州市工程技术中职评委会

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张和平　　社保电脑号：641372107　　身份证号码：42900519740228043X　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	15575.0	2180.5	1246.0	2	15575	233.63	77.88	1	15575	77.88	15575	65.42	15575	124.6	31.15
2024	02	119539	15575.0	2180.5	1246.0	2	15575	233.63	77.88	1	15575	77.88	15575	[illegible]	15575	[illegible]	31.15
2024	03	119539	15575.0	2180.5	1246.0	2	15575	233.63	77.88	1	15575	77.88	15575	[illegible]	15575	124.6	31.15
2024	04	119539	15575.0	2336.25	1246.0	2	15575	233.63	77.88	1	15575	77.88	15575	[illegible]	15575	124.6	31.15
2024	05	119539	15575.0	2336.25	1246.0	2	15575	233.63	77.88	1	15575	77.88	15575	[illegible]	15575	124.6	31.15
2024	06	119539	15575.0	2336.25	1246.0	2	15575	233.63	77.88	1	15575	77.88	15575	[illegible]	15575	124.6	31.15
2024	07	119539	14375.0	2156.25	1150.0	2	14375	215.63	71.88	1	14375	71.88	14375	[illegible]	14375	115.0	28.75
合计				15706.5	8626.0			1617.41	539.16			539.16		362.18		362.6	215.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3c1cb2d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

序号 8：协同管理监理工程师（质量）：谢敏

身份证

毕业证书

执业资格注册证书【广东省监理工程师】

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　谢敏

性　　别　男

身份证号　360781198902221019

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号　B16110288

初次发证日期：2015 年 12 月 30 日

换 证 日 期：2020 年 3 月 19 日

有 效 期 至：2025 年 11 月 29 日

职称证书【中级工程师】

所在单位　南昌市西湖建筑工程有限公司

从事专业　建筑工程

专业技术资格　工程师

评审通过时间　2015-12-22

评审组织　赣人字(2015)503号

姓　　名　谢 敏

身份证号码　360781198902221019

证书编号　3600053300033

发证单位　江西省职称改革领导小组

发证时间　2015年12月22日

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢敏　　社保电脑号：636003283　　身份证号码：360781198902221019　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	10761.0	1506.54	860.88	2	10761	161.42	53.81	1	10761	53.81	10761	45.2	10761	86.09	21.52
2024	02	119539	10761.0	1506.54	860.88	2	10761	161.42	53.81	1	10761	53.81	10761	[illegible]	10761	[illegible]	21.52
2024	03	119539	10761.0	1506.54	860.88	2	10761	161.42	53.81	1	10761	53.81	10761	30.13	10761	86.09	21.52
2024	04	119539	10761.0	1614.15	860.88	2	10761	161.42	53.81	1	10761	53.81	10761	30.13	10761	86.09	21.52
2024	05	119539	10761.0	1614.15	860.88	2	10761	161.42	53.81	1	10761	53.81	10761	30.13	10761	86.09	21.52
2024	06	119539	10761.0	1614.15	860.88	2	10761	161.42	53.81	1	10761	53.81	10761	30.13	10761	86.09	21.52
2024	07	119539	10215.0	1532.25	817.2	2	10215	153.23	51.08	1	10215	51.08	10215	28.6	10215	81.72	20.43
合计				10894.32	5982.48			1121.75	373.94			373.94		251.75		698.26	149.55

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3bdc908 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月19日

序号 9：协同管理监理工程师（工程秘书）：莫振知

身份证

毕业证书

职称证书【中级工程师】

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫振知　　社保电脑号：809074543　　身份证号码：440233199107223038　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	10643.0	1490.02	851.44	2	10643	159.65	53.22	1	10643	53.22	10643	44.7	10643	85.14	21.29
2024	02	119539	10643.0	1490.02	851.44	2	10643	159.65	53.22	1	10643	53.22	10643	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.29
2024	03	119539	10643.0	1490.02	851.44	2	10643	159.65	53.22	1	10643	53.22	10643	29.8	10643	85.14	21.29
2024	04	119539	10643.0	1596.45	851.44	2	10643	159.65	53.22	1	10643	53.22	10643	29.8	10643	85.14	21.29
2024	05	119539	10643.0	1596.45	851.44	2	10643	159.65	53.22	1	10643	53.22	10643	29.8	10643	85.14	21.29
2024	06	119539	10643.0	1596.45	851.44	2	10643	159.65	53.22	1	10643	53.22	10643	29.8	10643	85.14	21.29
2024	07	119539	12134.0	1820.1	970.72	2	12134	182.01	60.67	1	12134	60.67	12134	68.54	12134	97.07	24.27
合计				11079.51	6079.36			1139.91	379.99			379.99		257.14		607.91	152.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3bead48 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

序号 10：土建专业监理工程师：张忠文

身份证

毕业证书

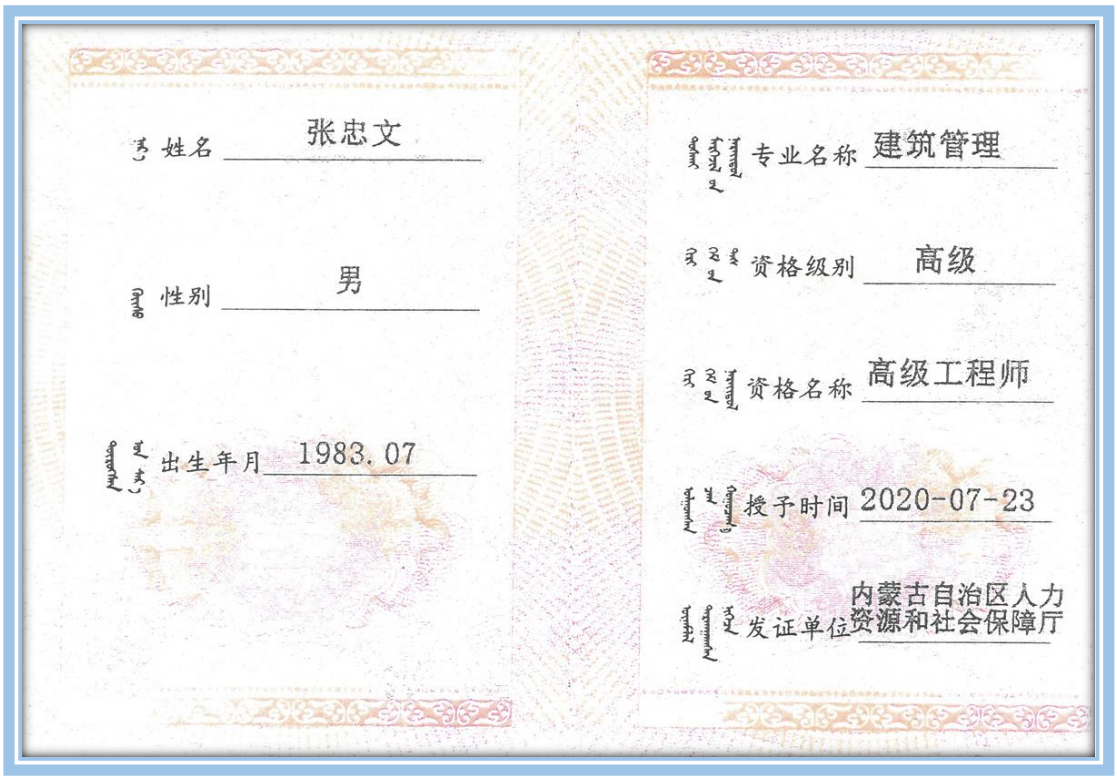
职称证书【高级工程师】

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制

主管部门

证书编号 № 202039793

身份证号 620423198307183330



姓名 张忠文

性别 男

出生年月 1983.07

专业名称 建筑管理

资格级别 高级

资格名称 高级工程师

授予时间 2020-07-23

发证单位 内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张忠文　　社保电脑号：646834499　　身份证号码：620423198307183330　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	11512.0	1611.68	920.96	2	11512	172.68	57.56	1	11512	57.56	11512	48.35	11512	92.1	23.02
2024	02	119539	11512.0	1611.68	920.96	2	11512	172.68	57.56	1	11512	57.56	11512	48.35	11512	92.1	23.02
2024	03	119539	11512.0	1611.68	920.96	2	11512	172.68	57.56	1	11512	57.56	11512	48.35	11512	92.1	23.02
2024	04	119539	11512.0	1726.8	920.96	2	11512	172.68	57.56	1	11512	57.56	11512	48.35	11512	92.1	23.02
2024	05	119539	11512.0	1726.8	920.96	2	11512	172.68	57.56	1	11512	57.56	11512	48.35	11512	92.1	23.02
2024	06	119539	11512.0	1726.8	920.96	2	11512	172.68	57.56	1	11512	57.56	11512	48.35	11512	92.1	23.02
2024	07	119539	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计				11515.44	6325.76			1186.08	395.36			395.36		265.05		632.6	158.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3bd907u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

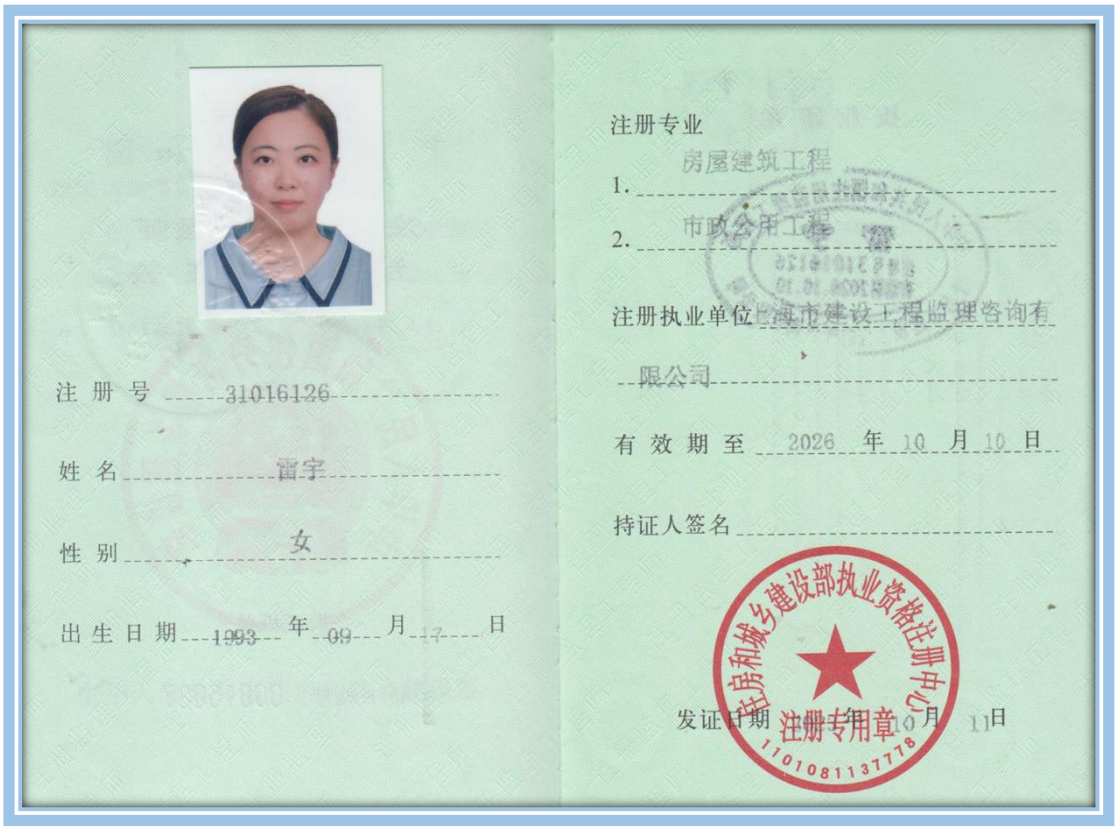
打印日期：2024年8月19日

序号 11：土建专业监理工程师：雷宇

身份证

毕业证书

执业资格注册证书【注册监理工程师】



注 册 号　31016126

姓　名　雷宇

性　别　女

出生日期　1993 年 09 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

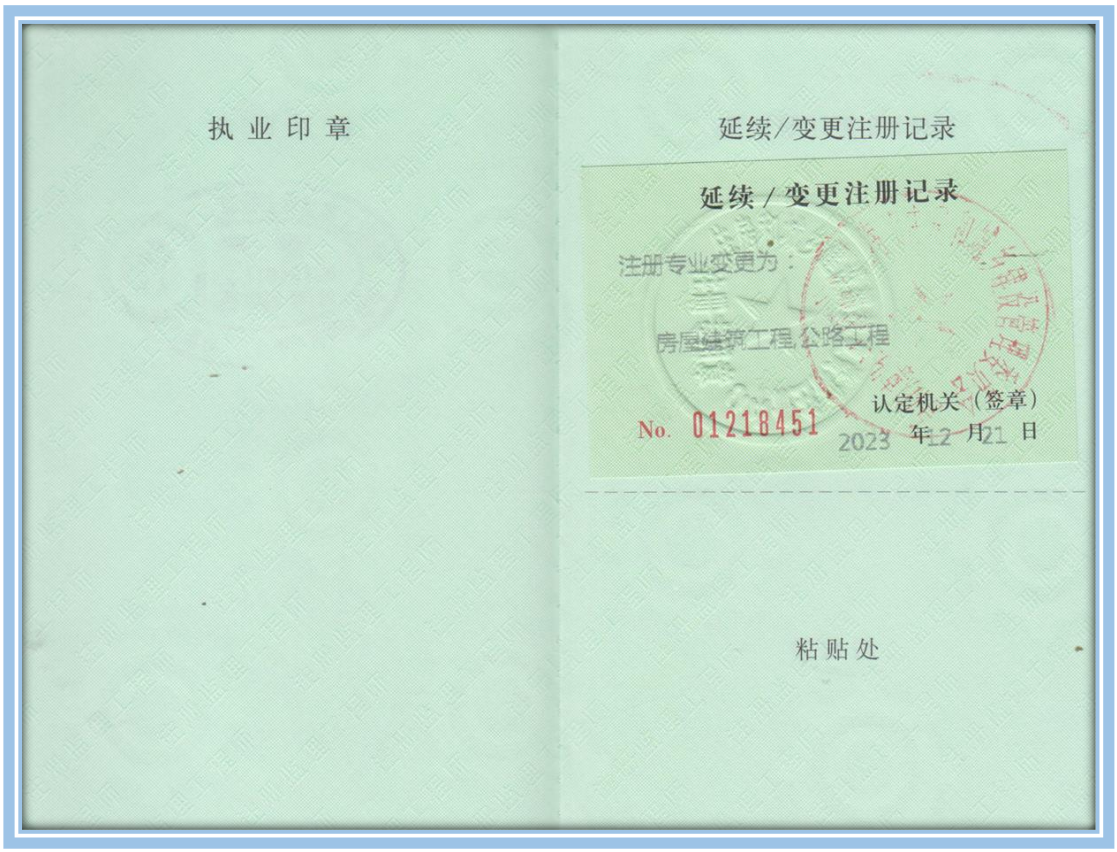
注册执业单位　上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至　2026 年 10 月 10 日

持证人签名

发证日期　2021 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 11010811377778



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 公路工程

No. 01218451

认定机关（签章）

2023 年 12 月 21 日

粘贴处

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷宇　　社保电脑号：645959604　　身份证号码：410802199309170029　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	9331.0	1399.65	746.48	1	9331	466.55	186.62	1	9331	46.66	9331	39.19	9331	74.65	18.66
2024	02	119539	9331.0	1399.65	746.48	1	9331	466.55	186.62	1	9331	46.66	9331	39.19	9331	74.65	18.66
2024	03	119539	9331.0	1399.65	746.48	1	9331	466.55	186.62	1	9331	46.66	9331	39.19	9331	74.65	18.66
2024	04	119539	9331.0	1492.96	746.48	1	9331	466.55	186.62	1	9331	46.66	9331	26.13	9331	74.65	18.66
2024	05	119539	9331.0	1492.96	746.48	1	9331	466.55	186.62	1	9331	46.66	9331	26.13	9331	74.65	18.66
2024	06	119539	9331.0	1492.96	746.48	1	9331	466.55	186.62	1	9331	46.66	9331	26.13	9331	74.65	18.66
2024	07	119539	10137.0	1621.92	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	50.55	10137	81.10	20.27
合计				10299.75	5289.84			3306.15	1322.46			330.65		225.45		529.0	132.23

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f448bd5r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月19日

序号 12：土建专业监理工程师：谭吉荣

身份证

毕业证书

执业资格注册证书【注册监理工程师】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00815035

注 册 号　31016124

姓　　名　谭吉荣

性　　别　男

出 生 日 期　1993 年 02 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2.

注册执业单位　上海市建设工程监理咨询有限公司

有 效 期 至　2026 年 10 月 10 日

持证人签名

发证日期　2021 年 10 月 11 日

注册专用章

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭吉荣　　社保电脑号：645959652　　身份证号码：421024199302082031　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	10908.0	1527.12	872.64	2	10908	163.62	54.54	1	10908	54.54	10908	45.81	10908	87.26	21.82
2024	02	119539	10908.0	1527.12	872.64	2	10908	163.62	54.54	1	10908	54.54	10908	45.81	10908	87.26	21.82
2024	03	119539	10908.0	1527.12	872.64	2	10908	163.62	54.54	1	10908	54.54	10908	45.81	10908	87.26	21.82
2024	04	119539	10908.0	1636.2	872.64	2	10908	163.62	54.54	1	10908	54.54	10908	50.54	10908	87.26	21.82
2024	05	119539	10908.0	1636.2	872.64	2	10908	163.62	54.54	1	10908	54.54	10908	50.54	10908	87.26	21.82
2024	06	119539	10908.0	1636.2	872.64	2	10908	163.62	54.54	1	10908	54.54	10908	50.54	10908	87.26	21.82
2024	07	119539	9115.0	1367.25	729.2	2	9115	136.73	45.58	1	9115	45.58	9115	56.46	9115	72.92	18.23
合计				10857.21	5965.04			1118.45	372.82			372.82		530.21		596.18	149.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3bab18z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年5月19日

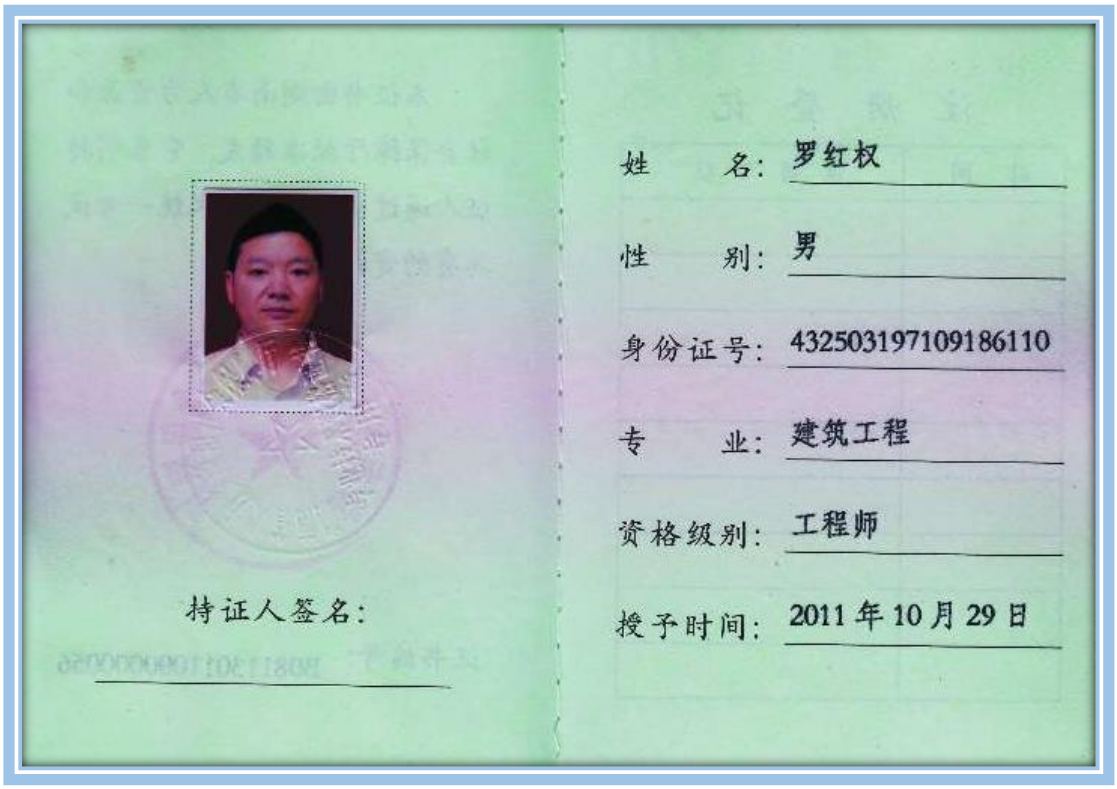
社保费缴纳清单 证明专用章

序号 13：土建专业监理工程师：罗红权

身份证

毕业证书

职称证书【中级工程师】



持证人签名：

姓　　名：罗红权

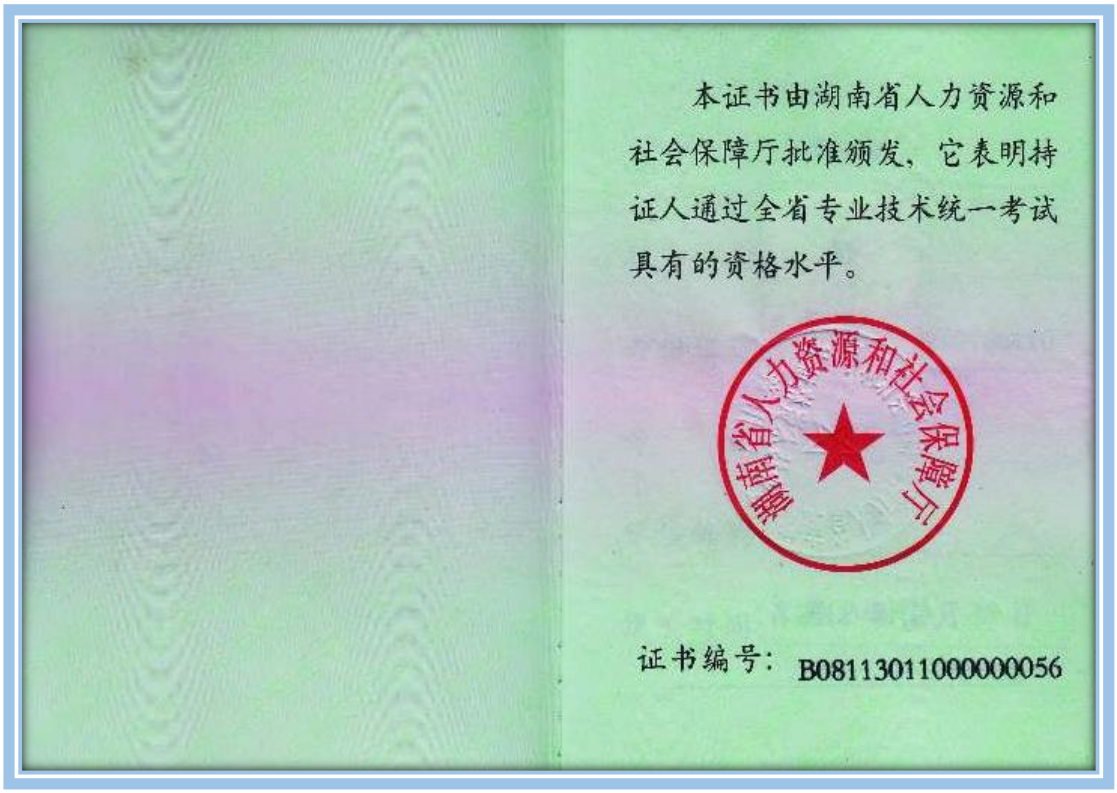
性　　别：男

身份证号：432503197109186110

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011 年 10 月 29 日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08113011000000056

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红权　　社保电脑号：812623034　　身份证号码：432503197109186110　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	13750.0	1925.0	1100.0	2	13750	206.25	68.75	1	13750	68.75	13750	57.75	13750	110.0	27.5
2024	02	119539	13750.0	1925.0	1100.0	2	13750	206.25	68.75	1	13750	68.75	13750	57.75	13750	110.0	27.5
2024	03	119539	13750.0	1925.0	1100.0	2	13750	206.25	68.75	1	13750	68.75	13750	38.5	13750	110.0	27.5
2024	04	119539	13750.0	2062.5	1100.0	2	13750	206.25	68.75	1	13750	68.75	13750	38.5	13750	110.0	27.5
2024	05	119539	13750.0	2062.5	1100.0	2	13750	206.25	68.75	1	13750	68.75	13750	38.5	13750	110.0	27.5
2024	06	119539	13750.0	2062.5	1100.0	2	13750	206.25	68.75	1	13750	68.75	13750	38.5	13750	110.0	27.5
2024	07	119539	12685.0	1902.75	1014.8	2	12685	190.28	63.43	1	12685	63.43	12685	50.74	12685	101.48	25.37
合计				13865.25	7614.8			1427.78	475.93			475.93		320.24		767.48	190.37

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc23242651e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

序号 14：机电专业监理工程师：唐代友

身份证

毕业证书

执业资格注册证书【注册监理工程师】

注册号 31012130

姓名 唐代友

性别 男

出生日期 1993 年 06 月 02 日

194

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2021 年 05 月 14 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01253327

认定机关（签章）

2024 02 29 日

粘贴处

职称证书【中级工程师】

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓　　名：唐代友

性　　别：男

出生日期：1993年06月02日

身份证号：460103199306022415

工作单位：甘肃中甬建装饰工程有限公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专　　业：机电工程

评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月22日

资格文号：兰建字〔2023〕87号

管 理 号：62202313139968

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt
打印时间：2023年05月16日

兰州市职称改革工作领导小组办公室

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐代友　　社保电脑号：802330931　　身份证号码：460103199306022415　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	12913.0	1807.82	1033.04	2	12913	193.7	64.57	1	12913	64.57	12913	54.23	12913	103.3	25.83
2024	02	119539	12913.0	1807.82	1033.04	2	12913	193.7	64.57	1	12913	64.57	12913	54.23	12913	103.3	25.83
2024	03	119539	12913.0	1807.82	1033.04	2	12913	193.7	64.57	1	12913	64.57	12913	36.16	12913	103.3	25.83
2024	04	119539	12913.0	1936.95	1033.04	2	12913	193.7	64.57	1	12913	64.57	12913	36.16	12913	103.3	25.83
2024	05	119539	12913.0	1936.95	1033.04	2	12913	193.7	64.57	1	12913	64.57	12913	36.16	12913	103.3	25.83
2024	06	119539	12913.0	1936.95	1033.04	2	12913	193.7	64.57	1	12913	64.57	12913	36.16	12913	103.3	25.83
2024	07	119539	13801.0	2070.15	1104.08	2	13801	207.02	69.01	1	13801	69.01	13801	55.2	13801	110.41	27.6
合计				13304.46	7302.32			1369.22	456.43			456.43		308.5		730.21	182.58

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3c00477 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

序号 15：机电专业监理工程师：干健军

身份证

毕业证书

执业资格注册证书【广东省监理工程师】

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　千健军

性　　别　男

身份证号　430681197011102313

专　　业　机电安装工程

工作单位　上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号　B18120136

初次发证日期：2018 年 11月 30 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2024 年 11月 29 日

职称证书【中级工程师】

中华人民共和国劳动人事部

劳动人事部制发

姓　　名　千健军

性　　别　男

出生年月　1970.11.10

专　　业　给排水

授予职称　工程师

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：干健军　　社保电脑号：626041814　　身份证号码：430681197011102313　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	9591.0	1342.74	767.28	2	9591	143.87	47.96	1	9591	47.96	9591	40.28	9591	76.73	19.18
2024	02	119539	9591.0	1342.74	767.28	2	9591	143.87	47.96	1	9591	47.96	9591	[illegible]	9591	76.73	19.18
2024	03	119539	9591.0	1342.74	767.28	2	9591	143.87	47.96	1	9591	47.96	9591	26.85	9591	76.73	19.18
2024	04	119539	9591.0	1438.65	767.28	2	9591	143.87	47.96	1	9591	47.96	9591	26.85	9591	76.73	19.18
2024	05	119539	9591.0	1438.65	767.28	2	9591	143.87	47.96	1	9591	47.96	9591	26.85	9591	76.73	19.18
2024	06	119539	9591.0	1438.65	767.28	2	9591	143.87	47.96	1	9591	47.96	9591	26.85	9591	76.73	19.18
2024	07	119539	8660.0	1299.0	692.8	2	8660	129.9	43.3	1	8660	43.3	8660	24.24	8660	69.28	17.32
合计				9643.17	5296.48			993.12	331.06			331.06		222.6		529.66	132.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3c02f9u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

序号 16：机电专业监理工程师：祝杰萍

身份证

毕业证书

执业资格注册证书【广东省监理工程师】

姓　名　祝杰萍

性　别　男

身份证号　360311197209210017

专　业　机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位　上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号　B21110632

初次发证日期：2021 年 11 月 11 日

换证日期：　年　月　日

有效期至：2024 年 11 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

职称证书【中级工程师】

姓　名　祝杰萍　性　别　男

Name　Gender

身份证号　360311197209210017

ID Number

职称系列　工程

Category of Profession

资格名称　工程师

Qualification

专　业　机电工程

Specialty

授予时间　2017年12月

Date of Conferment

评审机构　工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

Accrediting Agency

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局

Issued by

2018 年 1 月 22 日

持证人签名

Signature of the bearer

管理号：

File No.

（加盖批准机关钢印有效）

Valid with embossed seal

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝杰萍　　社保电脑号：645481950　　身份证号码：360311197209210017　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	8752.0	1225.28	700.16	2	8752	131.28	43.76	1	8752	43.76	8752	36.76	8752	70.02	17.5
2024	02	119539	8752.0	1225.28	700.16	2	8752	131.28	43.76	1	8752	43.76	8752	36.76	8752	70.02	17.5
2024	03	119539	8752.0	1225.28	700.16	2	8752	131.28	43.76	1	8752	43.76	8752	24.51	8752	70.02	17.5
2024	04	119539	8752.0	1312.8	700.16	2	8752	131.28	43.76	1	8752	43.76	8752	24.51	8752	70.02	17.5
2024	05	119539	8752.0	1312.8	700.16	2	8752	131.28	43.76	1	8752	43.76	8752	24.51	8752	70.02	17.5
2024	06	119539	8752.0	1312.8	700.16	2	8752	131.28	43.76	1	8752	43.76	8752	24.51	8752	70.02	17.5
2024	07	119539	9013.0	1351.95	721.04	2	9013	135.2	45.07	1	9013	45.07	9013	36.05	9013	72.1	18.03
合计				8966.19	4922.0			922.88	307.63			307.63		207.61		492.22	123.03

社保资缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3c16089 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月19日

社保资缴纳清单 证明专用章

序号 17：安全专业监理工程师：吴文斌

身份证

毕业证书

执业资格注册证书【注册监理工程师】

姓　　名　吴文斌

性　　别　男

证件号码　432503199004082197

级　　别　中级

本人签名

职业资格证书管理号　201810033330000271

执业证号　191902211162

发证日期　2019年7月19日

190-0416

注　册　记　录

吴文斌　432503199004082197

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

有效期至：2024年7月18日

B0293　吴文斌　432503199004082197

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期：2020年7月31日至2024年7月18日

注　册　记　录

Y0040　吴文斌　432503199004082197

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期：2024年7月19日至2029年7月18日

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文斌　　社保电脑号：803844175　　身份证号码：432503199004082197　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	12252.0	1715.28	980.16	2	12252	183.78	61.26	1	12252	61.26	12252	51.46	12252	98.02	24.5
2024	02	119539	12252.0	1715.28	980.16	2	12252	183.78	61.26	1	12252	61.26	12252	51.46	12252	98.02	24.5
2024	03	119539	12252.0	1715.28	980.16	2	12252	183.78	61.26	1	12252	61.26	12252	34.31	12252	98.02	24.5
2024	04	119539	12252.0	1837.8	980.16	2	12252	183.78	61.26	1	12252	61.26	12252	34.31	12252	98.02	24.5
2024	05	119539	12252.0	1837.8	980.16	2	12252	183.78	61.26	1	12252	61.26	12252	34.31	12252	98.02	24.5
2024	06	119539	12252.0	1837.8	980.16	2	12252	183.78	61.26	1	12252	61.26	12252	34.31	12252	98.02	24.5
2024	07	119539	12785.0	1917.75	1022.8	2	12785	191.78	63.93	1	12785	63.93	12785	34.14	12785	102.28	25.57
合计				12576.99	6903.76			1294.46	431.49			431.49		291.5		690.4	172.57

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3bc5830 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月19日

序号 18：安全专业监理工程师：聂中群

身份证

毕业证书

执业资格注册证书【广东省安全员】

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　　名　聂中群

性　　别　男

身份证号　422429197011062036

专　　业　房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位　上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号　A22010249

初次发证日期：2022　年1　月11　日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2025　年1　月10　日

职称证书【中级工程师】

姓　　名：聂中群

性　　别：男

证书编号：N0670110 06

发证日期：2006.10.28

出生年月：70.11

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

批准时间：2006.9.11

批准单位：荆州市人事局

批准文号：荆文职(2006)10号

评审组织：荆州市工程技术中职评委会

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂中群　　社保电脑号：807006432　　身份证号码：422429197011062036　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	6784.0	949.76	542.72	2	6784	101.76	33.92	1	6784	33.92	6784	28.49	6784	54.27	13.57
2024	02	119539	6784.0	949.76	542.72	2	6784	101.76	33.92	1	6784	33.92	6784	28.49	6784	54.27	13.57
2024	03	119539	6784.0	949.76	542.72	2	6784	101.76	33.92	1	6784	33.92	6784	28.49	6784	54.27	13.57
2024	04	119539	6784.0	1017.6	542.72	2	6784	101.76	33.92	1	6784	33.92	6784	19.0	6784	54.27	13.57
2024	05	119539	6784.0	1017.6	542.72	2	6784	101.76	33.92	1	6784	33.92	6784	19.0	6784	54.27	13.57
2024	06	119539	6784.0	1017.6	542.72	2	6784	101.76	33.92	1	6784	33.92	6784	19.0	6784	54.27	13.57
2024	07	119539	6571.0	985.65	525.68	2	6571	98.57	32.86	1	6571	32.86	6571	18.4	6571	52.56	13.14
合计				6887.73	3782.0			709.13	236.38			236.38		199.26		378.19	94.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3c299c9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月19日

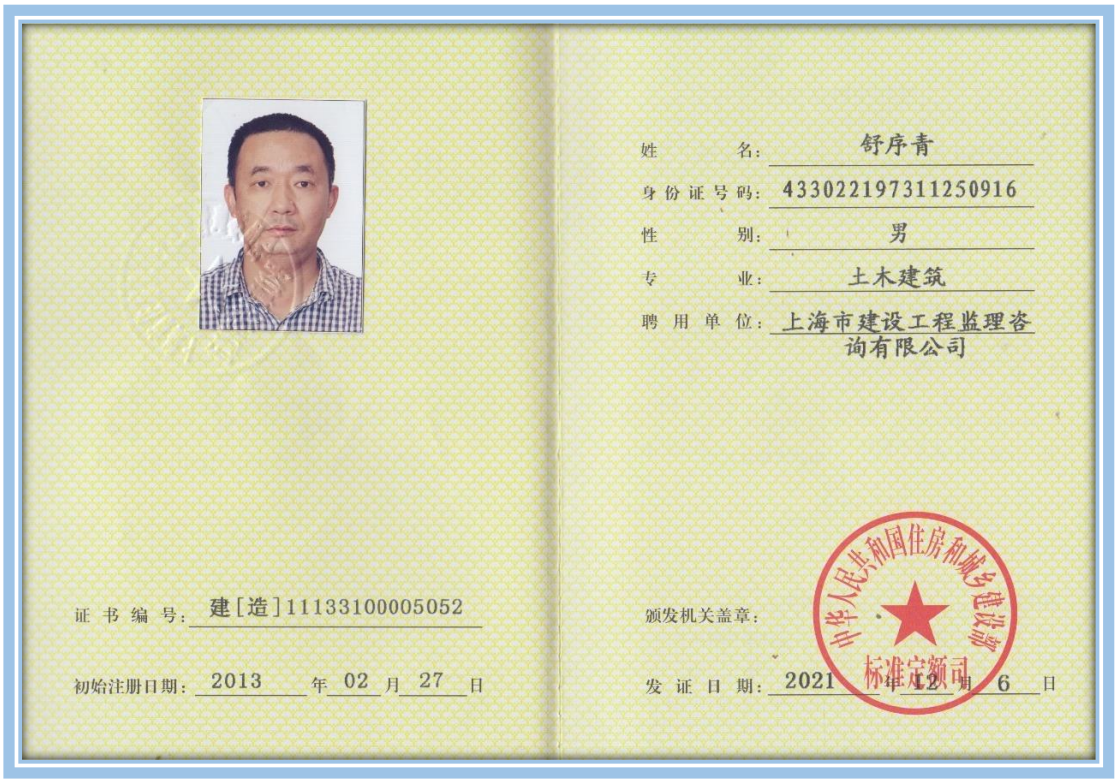
社保费缴纳清单 证明专用章

序号 19：一级注册造价工程师：舒序青

身份证

毕业证书

执业资格注册证书【一级注册造价工程师】



姓　　名：舒序青

身份证号码：433022197311250916

性　　别：男

专　　业：土木建筑

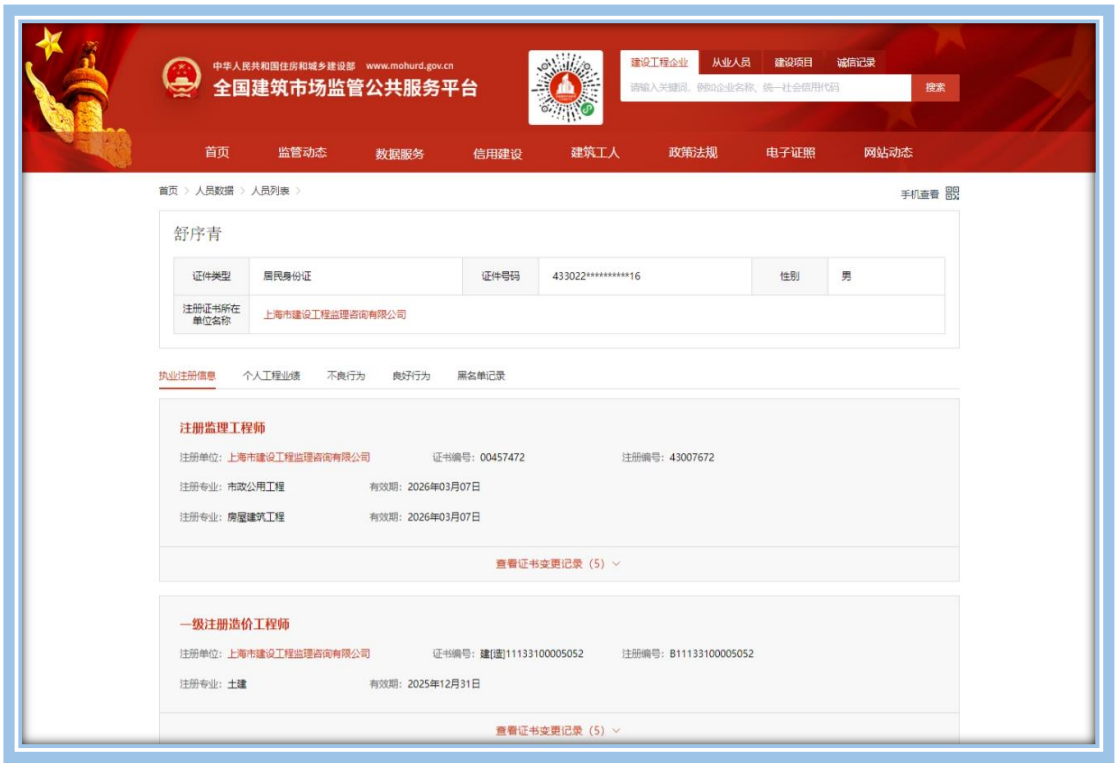
聘用单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号：建[造]11133100005052

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2013 年 02 月 27 日

发证日期：2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

舒序青

证件类型	居民身份证	证件号码	433022**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　证书编号：00457472　注册编号：43007672

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年03月07日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2026年03月07日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　证书编号：建[造]11133100005052　注册编号：B11133100005052

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（5）

职称证书【中级工程师】

姓名：舒序青
Full Name

身份证号：430022197311250916
ID No.

管理号：W0662010300205
Administration No.

发证日期：2010年11月
Issue Date

专业名称：工程监理
Professional Field

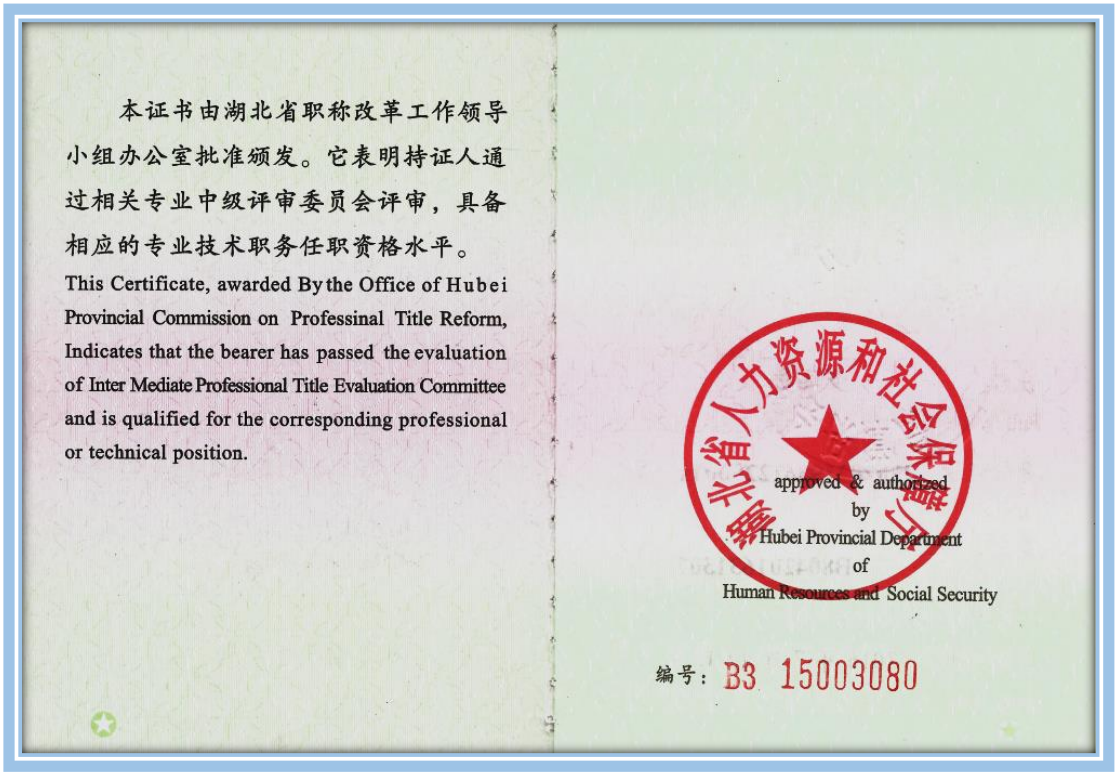
资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2010年8月
Approval Date

批准单位：湖北省住房和城乡建设厅
Approved by

批准文号：鄂建职改〔2010〕6号
Approval No.

评审组织：工程技术中级职务评委会
Evaluation Organization



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅
approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：B3 15003080

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒序青　　社保电脑号：619219493　　身份证号码：433022197311250916　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	22338.0	3127.32	1787.04	2	22338	335.07	111.69	1	22338	111.69	22338	93.82	22338	178.7	44.68
2024	02	119539	22338.0	3127.32	1787.04	2	22338	335.07	111.69	1	22338	111.69	22338	93.82	22338	178.7	44.68
2024	03	119539	22338.0	3127.32	1787.04	2	22338	335.07	111.69	1	22338	111.69	22338	93.55	22338	178.7	44.68
2024	04	119539	22338.0	3350.7	1787.04	2	22338	335.07	111.69	1	22338	111.69	22338	62.55	22338	178.7	44.68
2024	05	119539	22338.0	3350.7	1787.04	2	22338	335.07	111.69	1	22338	111.69	22338	62.55	22338	178.7	44.68
2024	06	119539	22338.0	3350.7	1787.04	2	22338	335.07	111.69	1	22338	111.69	22338	62.55	22338	178.7	44.68
2024	07	119539	21698.0	3254.7	1735.84	2	21698	325.47	108.49	1	21698	108.49	21698	56.79	21698	173.4	43.4
合计				22688.76	12458.08			2335.89	778.63			778.63		524.65		1245.78	311.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3c3429d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月19日

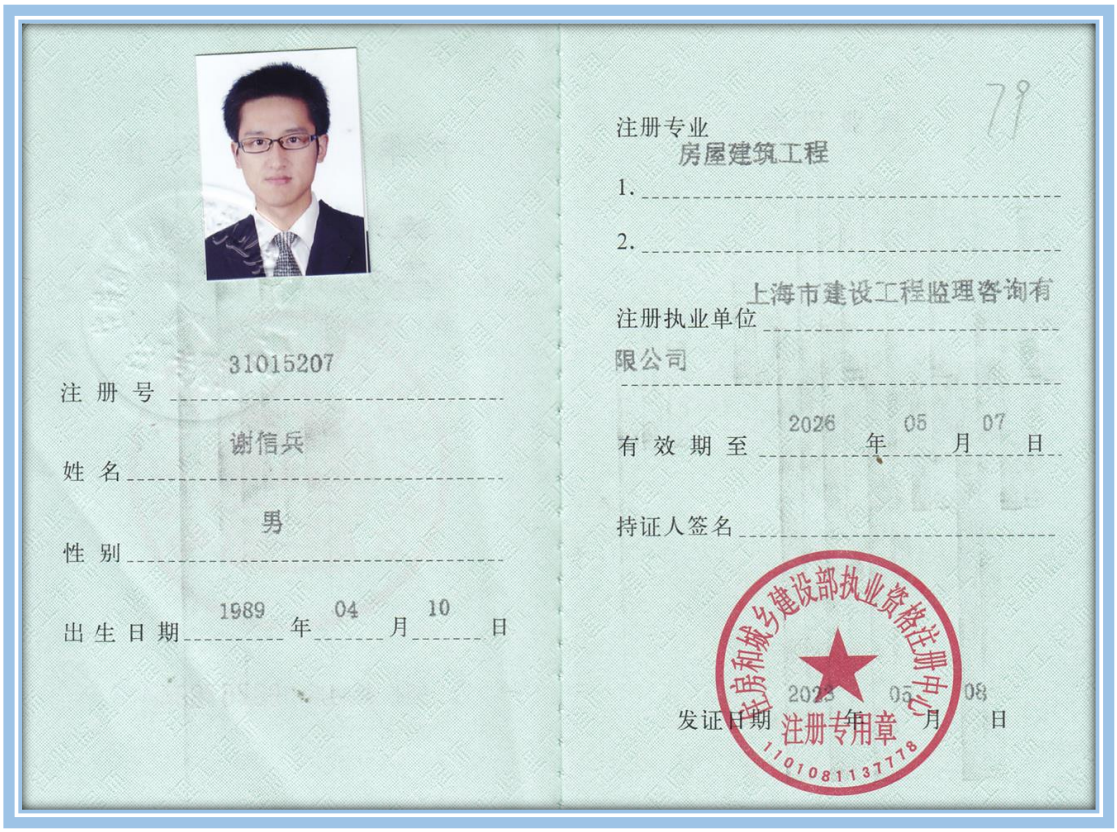
社保费缴纳清单 证明专用章

序号 20：BIM 专业工程师：谢信兵

身份证

毕业证书

执业资格注册证书【注册监理工程师】



注册号 31015207

姓名 谢信兵

性别 男

出生日期 1989 年 04 月 10 日

注册专业 房屋建筑工程

1.

2.

注册执业单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至 2026 年 05 月 07 日

持证人签名

发证日期 2023 年 05 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 11010811377778

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程、农林工程

No. 01203250 认定机关（签章）

2023 年 11 月 22 日

粘贴处

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢信兵　　社保电脑号：639575966　　身份证号码：360732198904106113　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	13250.0	1987.5	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	55.65	13250	106.0	26.5
2024	02	119539	13250.0	1987.5	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	55.65	13250	106.0	26.5
2024	03	119539	13250.0	1987.5	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	55.65	13250	106.0	26.5
2024	04	119539	13250.0	2120.0	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	55.65	13250	106.0	26.5
2024	05	119539	13250.0	2120.0	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	55.65	13250	106.0	26.5
2024	06	119539	13250.0	2120.0	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	55.65	13250	106.0	26.5
2024	07	119539	18997.0	3039.52	1519.76	1	18997	949.85	379.94	1	18997	94.99	18997	75.99	18997	151.99	37.99
合计				15362.02	7879.76			4924.85	1969.94			492.49		395.69		787.98	196.99

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3c3a075 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

序号 21：BIM 专业工程师：赵阳

身份证

毕业证书

执业资格注册证书【BIM 技能证书】

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

工业和信息化部教育与考试中心

2018 年 12 月 27 日

姓　　名：赵阳

身 份 证 号 码：220183199108174239

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证 书 号 码：S180000900231780

EDUCATION & EXAMINATION CENTER OF MIIT

工业和信息化系统

专业技能证书

编号：16185641

职称证书【中级工程师】

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：赵阳

性　　别：男

出 生 年 月：1991-08

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：220183199108174239

工 作 单 位：上海市建设工程监理咨询有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：工程招投标

评 审 机 构：上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-12-17

证 书 编 号：21C0Z12300

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

近半年社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵阳		社会保障号码		220183199108174239			证件号码		220183199108174239	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201908	已缴费		21	202104	已缴费		41	202212	已缴费	
2	201909	已缴费		22	202105	已缴费		42	202301	已缴费	
3	201910	已缴费		23	202106	已缴费		43	202302	已缴费	
4	201911	已缴费		24	202107	已缴费		44	202303	已缴费	
5	201912	已缴费		25	202108	已缴费		45	202304	已缴费	
6	202001	已缴费		26	202109	已缴费		46	202305	已缴费	
7	202002	已缴费		27	202110	已缴费		47	202306	已缴费	
8	202003	已缴费		28	202111	已缴费		48	202307	已缴费	
9	202004	已缴费		29	202112	已缴费		49	202308	已缴费	
10	202005	已缴费		30	202201	已缴费		50	202309	已缴费	
11	202006	已缴费		31	202202	已缴费		51	202310	已缴费	
12	202007	已缴费		32	202203	已缴费		52	202311	已缴费	
13	202008	已缴费		33	202204	已缴费		53	202312	已缴费	
14	202009	已缴费		34	202205	已缴费		54	202401	已缴费	
15	202010	已缴费		35	202206	已缴费		55	202402	已缴费	
16	202011	已缴费		36	202207	已缴费		56	202403	已缴费	
17	202012	已缴费		37	202208	已缴费		57	202404	已缴费	
18	202101	已缴费		38	202209	已缴费		58	202405	已缴费	
19	202102	已缴费		39	202210	已缴费		59	202406	已缴费	
20	202103	已缴费		40	202211	已缴费		60	202407	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2019年08月-2024年07月		
截至2024年07月，累计缴费月数		120	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024-8-14

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

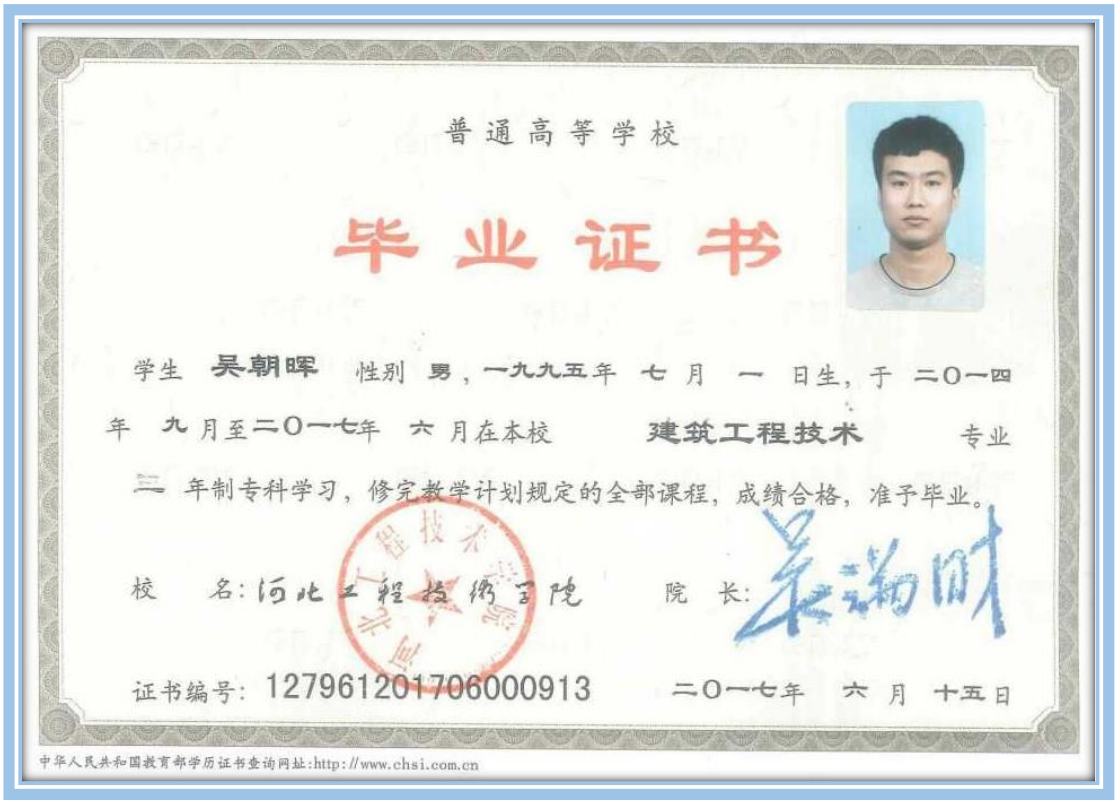
电子印章验证码：MEUCIQDwWS8ESMUoOpwCa/g9ngFHnOqk51IWfLOSinEzS3pZyQIgNWgTIubsnqlDecXJxHqLgtCsYuVEhDOqzSYcgymvDdk=

仅供用于新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块监理投标使用，有效期至2024年08月14日

序号 22：土建监理员：吴朝晖

身份证

毕业证书



执业资格注册证书【广东省监理员】

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　吴朝晖

性　别　男

身份证号　130626199507011670

专　业　市政公用工程

工作单位　上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号　C19010678

初次发证日期：2018 年 12 月 30 日

换 证 日 期：2021 年 11 月 11 日

有 效 期 至：2024 年 12 月 29 日

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴朝晖　　社保电脑号：648778719　　身份证号码：130626199507011670　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	8825.0	1235.5	706.0	2	8825	132.38	44.13	1	8825	44.13	8825	37.07	8825	70.6	17.65
2024	02	119539	8825.0	1235.5	706.0	2	8825	132.38	44.13	1	8825	44.13	8825	37.07	8825	70.6	17.65
2024	03	119539	8825.0	1235.5	706.0	2	8825	132.38	44.13	1	8825	44.13	8825	37.07	8825	70.6	17.65
2024	04	119539	8825.0	1323.75	706.0	2	8825	132.38	44.13	1	8825	44.13	8825	24.71	8825	70.6	17.65
2024	05	119539	8825.0	1323.75	706.0	2	8825	132.38	44.13	1	8825	44.13	8825	24.71	8825	70.6	17.65
2024	06	119539	8825.0	1323.75	706.0	2	8825	132.38	44.13	1	8825	44.13	8825	24.71	8825	70.6	17.65
2024	07	119539	8609.0	1291.35	688.72	2	8609	129.14	43.05	1	8609	43.05	8609	24.44	8609	68.88	17.22
合计				8969.1	4924.72			923.42	307.83			307.83		207.42		492.47	123.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3c476as ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

序号 23：土建监理员：张鑫

身份证

毕业证书

执业资格注册证书【广东省监理工程师】

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　张鑫

性　别　男

身份证号　420325199610155716

专　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号　B23120088

初次发证日期：2020 年 11 月 23 日

换 证 日 期：2023 年 12 月 1 日

有 效 期 至：2026 年 11 月 30 日

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鑫　　社保电脑号：802742467　　身份证号码：420325199610155716　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	5228.0	731.92	418.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5228	21.96	5228	41.82	10.46
2024	02	119539	5228.0	731.92	418.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5228	21.96	5228	41.82	10.46
2024	03	119539	5228.0	731.92	418.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5228	21.96	5228	41.82	10.46
2024	04	119539	5228.0	784.2	418.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5228	114.64	5228	41.82	10.46
2024	05	119539	5228.0	784.2	418.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5228	114.64	5228	41.82	10.46
2024	06	119539	5228.0	784.2	418.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5228	114.64	5228	41.82	10.46
2024	07	119539	5213.0	781.95	417.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5213	150.85	5213	41.70	10.43
合计				5330.31	2926.48			679.91	226.66			226.66		125.55		292.62	73.19

社保资缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3c4b5ci ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月19日

社保资缴纳清单 证明专用章

序号 24：机电监理员：农剑

身份证

毕业证书

执业资格注册证书【广东省监理员】

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　农剑

性　别　男

身份证号　451229199406185711

专　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号　C19120907

初次发证日期：2019年11月30日

换证日期：　年　月　日

有效期至：2025年11月29日

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：农剑　　社保电脑号：801306745　　身份证号码：451229199406185711　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	6497.0	909.58	519.76	2	6497	97.46	32.49	1	6497	32.49	6497	27.29	6497	51.98	12.99
2024	02	119539	6497.0	909.58	519.76	2	6497	97.46	32.49	1	6497	32.49	6497	27.29	6497	51.98	12.99
2024	03	119539	6497.0	909.58	519.76	2	6497	97.46	32.49	1	6497	32.49	6497	18.19	6497	51.98	12.99
2024	04	119539	6497.0	974.55	519.76	2	6497	97.46	32.49	1	6497	32.49	6497	18.19	6497	51.98	12.99
2024	05	119539	6497.0	974.55	519.76	2	6497	97.46	32.49	1	6497	32.49	6497	18.19	6497	51.98	12.99
2024	06	119539	6497.0	974.55	519.76	2	6497	97.46	32.49	1	6497	32.49	6497	18.19	6497	51.98	12.99
2024	07	119539	6548.0	982.2	523.84	2	6548	98.22	32.74	1	6548	32.74	6548	18.34	6548	52.38	13.1
合计				6634.59	3642.4			682.98	227.68			227.68		155.55		564.26	91.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3c6016z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年07月19日

序号 25：机电监理员：何广浩

身份证

毕业证书

执业资格注册证书【广东省监理工程师】

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　何广浩

性　别　男

身份证号　430681198312090015

专　业　市政公用工程

机电安装工程

工作单位　上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号　B23070382

初次发证日期：2023 年 7 月 11 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 7 月 10 日

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何广浩　　社保电脑号：810819272　　身份证号码：430681198312090015　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	8500.0	1190.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	35.7	8500	68.0	17.0
2024	02	119539	8500.0	1190.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	35.7	8500	68.0	17.0
2024	03	119539	8500.0	1190.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	35.7	8500	68.0	17.0
2024	04	119539	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	05	119539	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	06	119539	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	07	119539	9203.0	1380.45	736.24	2	9203	138.05	46.02	1	9203	46.02	9203	26.81	9203	73.62	18.41
合计				8775.45	4816.24			903.05	301.02			301.02		203.41		181.62	120.41

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3c6fe1a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月19日

序号 26：机电监理员：赵威

身份证

毕业证书

执业资格注册证书【广东省监理工程师】

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　赵威

性　别　男

身份证号　411325199507296018

专　业　房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位　上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号　B23090150

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日

换证日期：2023 年 8 月 31 日

有效期至：2026 年 8 月 30 日

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵威　　社保电脑号：648463027　　身份证号码：411325199507296018　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	6525.0	913.5	522.0	2	6525	97.88	32.63	1	6525	32.63	6525	27.41	6525	52.2	13.05
2024	02	119539	6525.0	913.5	522.0	2	6525	97.88	32.63	1	6525	32.63	6525	18.27	6525	52.2	13.05
2024	03	119539	6525.0	913.5	522.0	2	6525	97.88	32.63	1	6525	32.63	6525	18.27	6525	52.2	13.05
2024	04	119539	6525.0	978.75	522.0	2	6525	97.88	32.63	1	6525	32.63	6525	18.27	6525	52.2	13.05
2024	05	119539	6525.0	978.75	522.0	2	6525	97.88	32.63	1	6525	32.63	6525	18.27	6525	52.2	13.05
2024	06	119539	6525.0	978.75	522.0	2	6525	97.88	32.63	1	6525	32.63	6525	18.27	6525	52.2	13.05
2024	07	119539	6559.0	983.85	524.72	2	6559	98.39	32.8	1	6559	32.8	6559	36.24	6559	52.47	13.12
合计				6660.6	3656.72			685.67	228.58			228.58		154.15		365.67	91.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3c826f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

序号 27：安全监理员：唐健

身份证

毕业证书

执业资格注册证书【广东省安全员】

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）　广东省建筑安全协会（盖章）

姓　名　唐健

性　别　男

身份证号　421024199503012037

专　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号　A21110623

初次发证日期：2021 年 11 月 22 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2024 年 11 月 21 日

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐健　　社保电脑号：642279255　　身份证号码：421024199503012037X　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	11790.0	1650.6	943.2	2	11790	176.85	58.95	1	11790	58.95	11790	49.82	11790	94.32	23.58
2024	02	119539	11790.0	1650.6	943.2	2	11790	176.85	58.95	1	11790	58.95	11790	49.82	11790	94.32	23.58
2024	03	119539	11790.0	1650.6	943.2	2	11790	176.85	58.95	1	11790	58.95	11790	49.82	11790	94.32	23.58
2024	04	119539	11790.0	1768.5	943.2	2	11790	176.85	58.95	1	11790	58.95	11790	49.82	11790	94.32	23.58
2024	05	119539	11790.0	1768.5	943.2	2	11790	176.85	58.95	1	11790	58.95	11790	49.82	11790	94.32	23.58
2024	06	119539	11790.0	1768.5	943.2	2	11790	176.85	58.95	1	11790	58.95	11790	49.82	11790	94.32	23.58
2024	07	119539	10620.0	1593.0	849.6	2	10620	159.3	53.1	1	10620	53.1	10620	44.85	10620	84.96	21.24
合计				11850.3	6508.8			1220.4	406.8			406.8		275.06		650.88	162.72

社保资缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3c8918p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

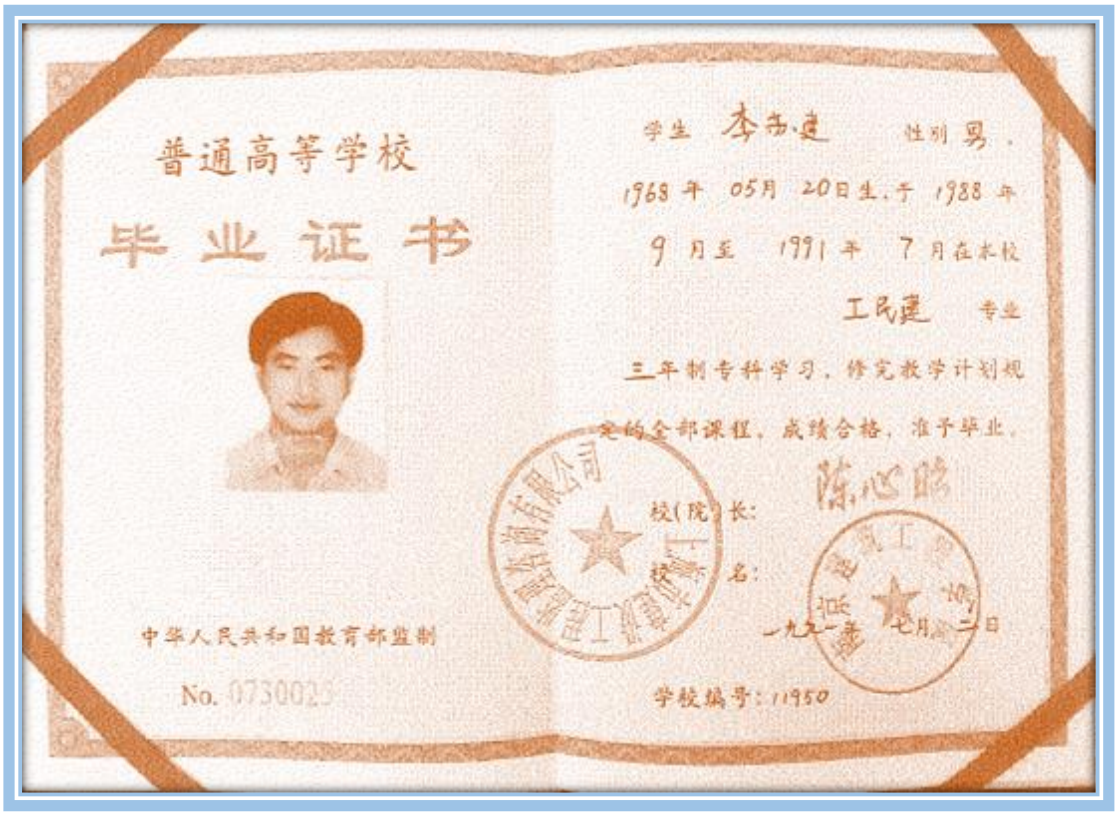
打印日期：2024年8月19日

社保资缴纳清单 证明专用章

序号 28：安全监理员：李苏建

身份证

毕业证书



执业资格注册证书【广东省安全员】

实时数据，扫码验证

姓　名　李苏建

性　别　男

身份证号　320902196805203512

专　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号　A21110621

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

初次发证日期：2021 年 11 月 22 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2024 年 11 月 21 日

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李苏建　　社保电脑号：635588395　　身份证号码：320902196805203512　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	8885.0	1243.9	710.8	2	8885	133.28	44.43	1	8885	44.43	8885	37.32	8885	71.08	17.77
2024	02	119539	8885.0	1243.9	710.8	2	8885	133.28	44.43	1	8885	44.43	8885	37.32	8885	71.08	17.77
2024	03	119539	8885.0	1243.9	710.8	2	8885	133.28	44.43	1	8885	44.43	8885	37.32	8885	71.08	17.77
2024	04	119539	8885.0	1332.75	710.8	2	8885	133.28	44.43	1	8885	44.43	8885	37.32	8885	71.08	17.77
2024	05	119539	8885.0	1332.75	710.8	2	8885	133.28	44.43	1	8885	44.43	8885	37.32	8885	71.08	17.77
2024	06	119539	8885.0	1332.75	710.8	2	8885	133.28	44.43	1	8885	44.43	8885	37.32	8885	71.08	17.77
2024	07	119539	8322.0	1248.3	665.76	2	8322	124.83	41.61	1	8322	41.61	8322	34.93	8322	66.57	16.64
合计				8978.25	4930.56			924.51	308.19			308.19		207.75		493.06	123.26

社保资缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3ca9eaw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月19日

社保资缴纳清单 证明专用章

序号 29：资料员：林黎

身份证

毕业证书

执业资格注册证书【广东省资料员】

林　黎　同志于二〇〇八年十月十三日至二〇〇八年十二月十九日参加资料员培训班学习，成绩合格，准予结业。

姓名：林　黎

性别＿＿＿＿　年龄＿＿＿＿

单位＿＿＿＿＿＿＿＿

职称＿＿＿＿＿＿＿＿

证书编号：0811F00067

发证单位：广东省建设厅

二〇〇九年二月三日

教育培训专用章

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林黎　　社保电脑号：2320183　　身份证号码：340323197601030020　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	6330.0	949.5	506.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6330	26.59	6330	50.64	12.66
2024	02	119539	6330.0	949.5	506.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6330	[illegible]	6330	[illegible]	12.66
2024	03	119539	6330.0	949.5	506.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6330	26.59	6330	50.64	12.66
2024	04	119539	6330.0	1012.8	506.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6330	17.72	6330	50.64	12.66
2024	05	119539	6330.0	1012.8	506.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6330	17.72	6330	50.64	12.66
2024	06	119539	6330.0	1012.8	506.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6330	17.72	6330	50.64	12.66
2024	07	119539	6380.0	1020.8	510.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6380	35.52	6380	51.04	12.76
合计				6907.7	3548.8			2266.25	906.5			226.66		119.68		354.88	88.72

社保资缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3cb5fef ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月19日

社保资缴纳清单 证明专用章

序号 30：资料员：魏敦松

身份证

姓名 魏敦松
性别 男　民族 汉
出生 1996 年 7 月 19 日
住址 广东省汕头市濠江区玉新街道南湘三横巷19号
公民身份号码 440510199607190430

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2022.09.07-2042.09.07

学历证书

普通高等学校
毕业证书
学生 魏敦松 性别 男，一九九六年 七月 十九 日生，于二〇一五年 十 月至二〇一八 年 六 月在本校 计算机应用技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：茂名职业技术学院　校（院）长：
证书编号：137121201806001479　二〇一八 年 六 月 三十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

执业资格注册证书【广东省监理工程师】

实时数据，扫码验证

姓　名　魏敦松

性　别　男

身份证号 440510199607190430

专　业　市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号 B24050445

广东省建设监理协会（盖章）

初次发证日期：2023 年 7 月 3 日

换证日期：2024 年 6 月 7 日

有效期至：2026 年 7 月 2 日

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏敦松　　社保电脑号：811301161　　身份证号码：440510199607190430　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	119539	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	25.2	6000	48.0	12.0
2024	02	119539	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2024	03	119539	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2024	04	119539	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	119539	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	119539	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	119539	6737.0	1010.55	538.96	2	6737	101.06	33.69	1	6737	33.69	6737	16.8	6737	53.9	13.47
合计				6230.55	3418.96			683.84	227.97			227.97		141.55		417.9	85.47

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cb6f3cc6e26 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、其他

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	马蕾
	身份证号	31010519800330164X
控股股东/投资人名称及出资比例	必证工程技术咨询（上海）有限公司/82% 龚花强/10%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	王夏芳/4% 欧阳光辉/4%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2.管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4.如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5.如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：马蕾（签字或盖私章）

2024 年 08 月 26 日

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司
报告生成时间	2024/08/14 13:39:32
申请人邮箱	284603645@qq.com

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：91310230631413987X　　**企业名称**：上海市建设工程监理咨询有限公司

类型：其他有限责任公司　　**法定代表人**：马蕾

注册资本：600 万人民币　　**成立日期**：1993年06月11日

营业期限自：1993年06月11日　　**营业期限至**：2043年06月10日

登记机关：崇明区市场监督管理局　　**核准日期**：2024年06月21日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：上海市崇明区工业园区秀山路38号

经营范围：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	王夏芳	非公示项	非公示项	自然人股东
2	欧阳光辉	非公示项	非公示项	自然人股东
3	龚花强	非公示项	非公示项	自然人股东
4	必证工程技术咨询（上海）有限公司	企业法人营业执照(公司)	91310000MA1FP4DY0K	企业法人

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

1	欧阳光辉	董事	2	刘健	董事
3	庄文华	监事	4	HAN JING	副董事长
5	杨乔松	监事	6	朱琼	财务负责人
7	叶勇	董事	8	刘岩	董事
9	龚花强	董事长	10	马蕾	总经理
11	马蕾	董事			

分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	上海市建设工程监理咨询有限公司第一分公司	913101097575722381	上海市虹口区市场监督管理局
2	上海市建设工程监理咨询有限公司嘉定分公司	91310114MA1GU0WE5T	上海市嘉定区市场监督管理局

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	监事备案	方园;庄文华	杨乔松;庄文华	2024年06月21日
2	出资方式变更	龚花强 货币144.000000万人民币; 欧阳光辉 货币24.000000万人民币;王夏芳 货币24.000000万人民币;必证工程技术咨询（上海）有限公司 货币408.000000万人民币;	欧阳光辉 货币24.000000万人民币;王夏芳 货币24.000000万人民币;龚花强 货币60.000000万人民币;必证工程技术咨询（上海）有限公司 货币492.000000万人民币;	2024年02月06日
3	章程修正案备案	无	2023-12-05章程修正案	2024年02月06日
4	联络员	龚康	潘杨俊	2023年12月29日

投标人业绩情况

近 10 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
1	招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/办公、酒店、商业	3858.1600 万元（其中监理费用 2373.9000 万元）	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	在建 合同签订：2020.6	优秀
2	招商银行全球总部大厦	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/办公、商业、酒店、文化	3600 万元	招商银行股份有限公司	在建 合同签订：2018.11	优秀
3	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、01-03 地块上部工程(含地下室）监理	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/办公、商业、公寓	3437.5900 万元	深圳市城建产业园发展有限公司	在建 合同签订：2021.5	优秀
4	南山区 T208-0054 地块项目监理工程	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/办公、商业、文化	1576.9250 万元	深圳市安和一号房地产开发有限公司	在建 合同签订：2023.5	优秀
5	国际低碳城文化会议中心项目	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/办公、商	1364.7768 万元	深圳华城国际低碳城开发建	在建 合同签订：2021.7	优秀

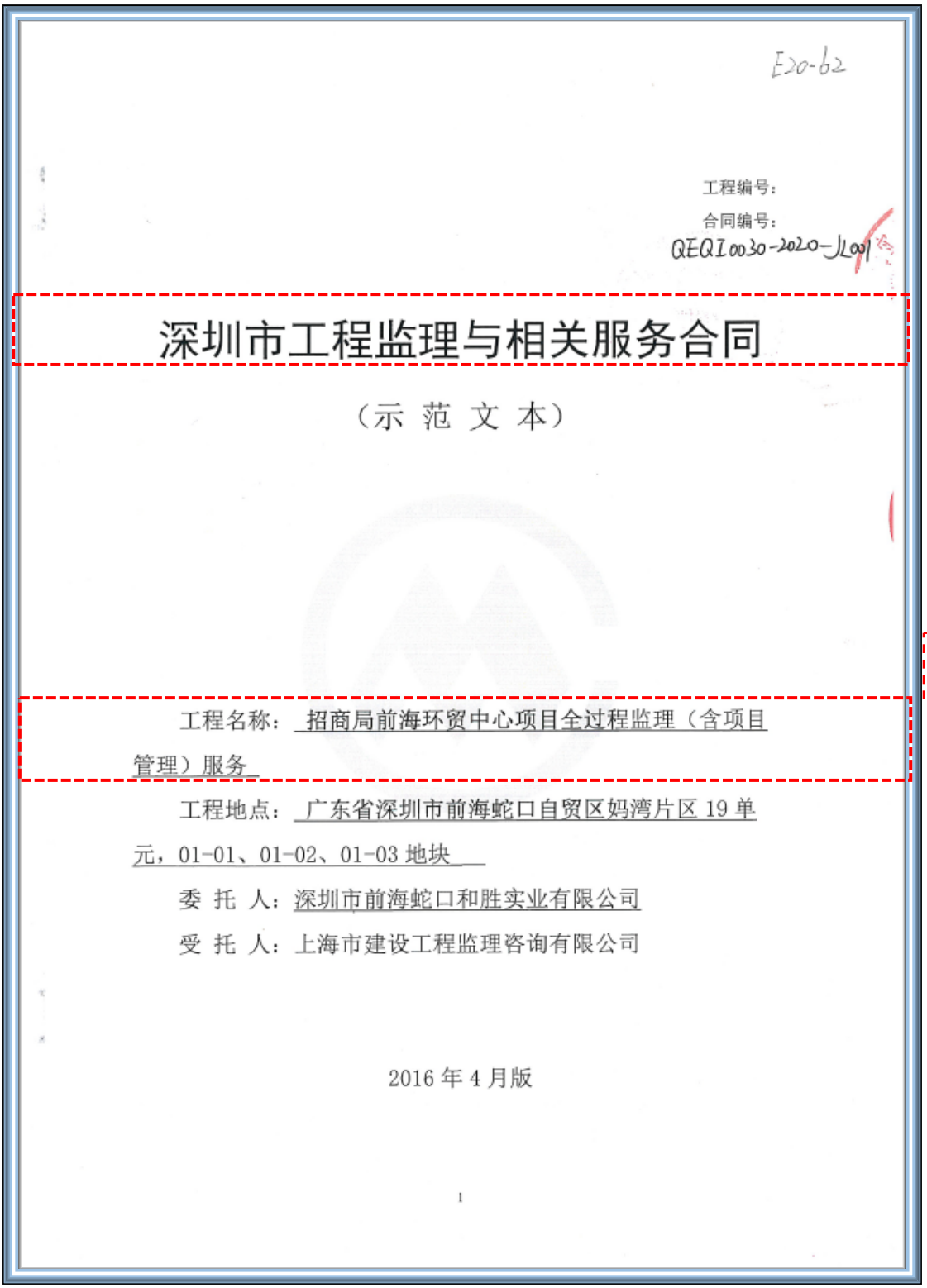
	-G10224-0206 地块工程监理	**业、公寓**		**设有限公司**		
6	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目监理	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/教育	1929.0551 万元	海南中信城市开发运营有限公司	**在建** **合同签订：** 2023.2	优秀
7	顺丰智慧物流科技产业基地项目	项目地点：深圳市 项目类型、功能：房屋建筑/研发办公、公寓	1617.4 万元	顺丰股股份有限公司	**在建** **合同签订：** 2021.9	优秀
8	华润深圳湾文化广场BCD地块项目工程	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/办公、商业、文化	1422.700224 万元	深圳市润投咨询有限公司	**在建** **合同签订：** 2020.2	优秀
9	安邦财险深圳总部大厦项目	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/办公、商业	1141.713434 万元	安邦财产保险股份有限公司	**在建** **合同签订：** 2018.11	优秀
10	华侨城瑞湾大厦	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/办公、商业、酒店	733 万元	深圳华侨城瑞湾发展有限公司	**已验收** **合同签订：** 2019.10 **竣工日期：** 2022.12	优秀

注：按资信要素表要求提供证明材料。

投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年投标人业绩情况表》一同上传。

序号 1：招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）

合同关键页



E20-62

工程编号：

合同编号：

QEQI0030-2020-JL001

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）服务

工程地点：广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区 19 单元，01-01、01-02、01-03 地块

委 托 人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版

1

监理合同

工程名称

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）服务

2. 工程地点：广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区 19 单元，01-01、01-02、01-03 地块

3. 工程规模：本项目用地面积 35269 ㎡，地上计容建筑面积 35.22 万㎡，建筑功能包含办公、酒店、商业、公共配套等。其中办公 21 万㎡、酒店 8 万㎡，地上商业 5 万㎡，公共配套 1.22 万㎡。四层地下室，基坑深度约 21.0 米，建筑高度约 270 米。本项目西侧为兴海大道，北侧为振海路，东侧为规划自贸大街，南侧为海城街。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：1338325 万元；

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件，即：

附件 1 招商局前海环贸中心项目监理服务任务书

附件 2 招商局前海环贸中心项目项目管理服务任务书

附件 3 监理及项目管理服务评价表

附件 4 监理及项目管理人员配置表

附件 5 招商局前海环贸中心全过程监理（含项目管理）服务报价表

附件 6 合规及廉洁交易承诺函

2

工程概况

8. 监理行业标准及规范

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人（总监理工程师）姓名：钟安岭，身份证号码：370305196803094717，注册号：31005454

项目管理负责人姓名：杨晖彬，身份证号码：653124196512254651，注册号：31002562

五、监理（含项目管理）酬金

本合同总价包干，本项目监理（含项目管理）酬金总额：

（小写）不含税价人民币：36397735.85 元，增值税人民币：2183864.15 元，增值税率：6%，含税价人民币：38581600 元。

（大写）：不含税价人民币：人民币叁仟陆佰叁拾玖万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分 ，增值税人民币：人民币贰佰壹拾捌万叁仟捌佰陆拾肆元壹角伍分，含税价人民币：人民币叁仟捌佰伍拾捌万壹仟陆佰元整。

本合同为总价包干，不因项目面积差异、工期因素、政策因素等的变化而调整，包括但不限于由疫情造成的防护措施费及赶工措施增加、人工及材料的价格波动等。在合同履行期间如发生国家税收政策变化，则按不含税价不变，调整相应的合同增值税税额及合同总价。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理（含项目管理）酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及、缺陷责任阶段服务费、派驻服务服务费、安全监理费、监理设施费、监理人员外出考察、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

六、工作期限

本合同服务期为自合同签订之日起至工程质保期满且配合完成竣工结算止。工程施工与保修阶段自 2020 年 03 月 30 日起至 2028 年 2 月 2 日止，总计 2866 日历天。其中：

施工阶段：自 2020 年 03 月 30 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 2136 日历天；

保修阶段：自 2026 年 02 月 03 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

合同签订时间

1. 订立时间：2020.6.5。

2. 订立地点：深圳前海。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人捌份，受托人贰份。

委托人：深圳市前海虹口和胜实业有限公司（盖章）　受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司（盖章）

住所：深圳市前海深港合作区临海大道 59 号
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行股份有限公司深圳前海分行
账号：755949292410808
电话：
传真：
电子邮箱：

住所：上海市虹口区西安路 88 号
邮编：200080
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：上海浦东发展银行闸北支行
账号：98400155100000174
电话：021-56655811
传真：021-56655551
电子邮箱：SPM@vip.126.com

签字盖章

4

及监理人员在岗情况，如发生未签到或工作时间不在岗位的情况，受托人应支付违约金 500 元/次/人；主要项目负责人未签到或不在岗的，则应支付违约金 1000 元/次/人。节假日期间，受托人项目管理及监理部应保证有半数以上人员驻守现场并按规定签到登记，如发生驻守人员数量不足的情况，受托人应支付违约金 5000 元/次。受托人项目管理及监理人员确实需要请假的，应征得委托人项目负责人及委托人书面同意，每月请假不得超过 2 天，否则视为脱岗并承担相应违约责任。

4.1.5 工程施工期间，受托人需安排项目管理及监理人员 24 小时值班，重要工程节点施工应有专业工程师现场值守，未履行现场值守、监理责任的，每次支付违约金 1000 元/人/次。

4.1.6 受托人应及时督促、检查、完善相关施工、监理过程资料。经委托人检查施工单位资料不完善且未能及时督促补充的，受托人需承担连带责任，支付违约金 200 元/次；经建设质量、安全监管单位检查施工资料不完善的，受托人需支付违约金 2000 元/次。

4.1.7 受托人向委托人提出赔偿要求不能成立时，受托人应当补偿因该索赔而导致的委托人的各种费用支出。

4.1.8 受托人有义务在工程实施过程中及时提示委托人对承包人的违约行为进行索赔或对承包人的索赔请求进行审核答复，如因受托人的工作失误，造成工程实施过程中委托人向承包人开展的索赔或审核答复无证据支持或过期等，受托人需要赔偿委托人损失。

4.1.9 以上所有违约金或损失赔偿，委托人可在支付给受托人的任何一次付款中扣除。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

监理及项目管理酬金由项目管理酬金和监理服务酬金组成。监理及项目管理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理及项目管理的工程全部咨询工作所需的所有费用及相关税费、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。

本合同为固定酬金，按固定总价（含增值税）包干，酬金总额 38581600 元（含税），具体包括：

1、本项目监理服务酬金总额：

（小写）不含税价人民币：22395283.02 元，增值税人民币：1343716.98 元，增值税率：6%，含税价人民币：23739000 元。

（大写）：不含税价：人民币贰仟贰佰叁拾玖万伍仟贰佰捌拾叁元贰分，增值税：人民币壹佰叁拾肆万叁仟柒佰壹拾陆元玖角捌分，含税价：人民币贰仟叁佰柒拾叁万玖仟元整。

2、本项目管理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：13813773.58 元，增值税人民币：828826.42 元，增值税率：6 %，含税价人民币：14642600 元。

（大写）：不含税价：人民币壹仟叁佰捌拾壹万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分，增值税：人民币捌拾贰万捌仟捌佰贰拾陆元肆角贰分，含税价：人民币壹仟肆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整。

17

合同金额

附件 1 招商局前海环贸中心项目监理服务任务书

招商局前海环贸中心项目监理服务任务书

监理服务内容

服务范围：

招商局前海环贸中心项目用地红线内及其周边的列入项目投资的全部建设工程，包括但不限于：场地平整（含拆、迁、改）、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程（含装配式钢结构、装配式钢筋混凝土、装配式混合结构）、幕墙工程、建筑装修工程（含精装修）、高低压外线工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、电梯安装工程、消防工程、人防工程、片区内市政工程、园林景观工程以及其他设施设备采购安装等与本项目相关的全部工程。

主要任务包括但不限于全过程监理（含项目管理）服务，含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、项目前期管理、招投标技术支撑及管理服务，设计管理和技术管理、项目前期管理、报批报建、招投标技术支撑及管理服务、设计协调和技术管理、工程质量管理（含工厂监造）、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理、BIM 全过程管理、档案资料管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理及配合工程结算并配合完成审计、和委托方额外交办的项目工作等。

其中高低压供电等如不具备相关资质需进行合法专业分包，燃气监理及环境监理不包含在招标范围内。

服务期为自项目设计阶段起至工程质保期满且配合完成竣工结算止，包括全过程工程建设监理服务及全过程项目管理服务。

工程监理团队除了依据相关工程监理规范以及施工图纸等开展日常监理工作外，包括但不限于开展以下工作：

工程目标策划

（1）根据本工程的特点，开展项目工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。

（2）工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

质量控制

（1）监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编报质量计划，并于工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。

（2）依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准、结合人机料法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质

23

收款发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000187385365
开票日期：2024年06月25日

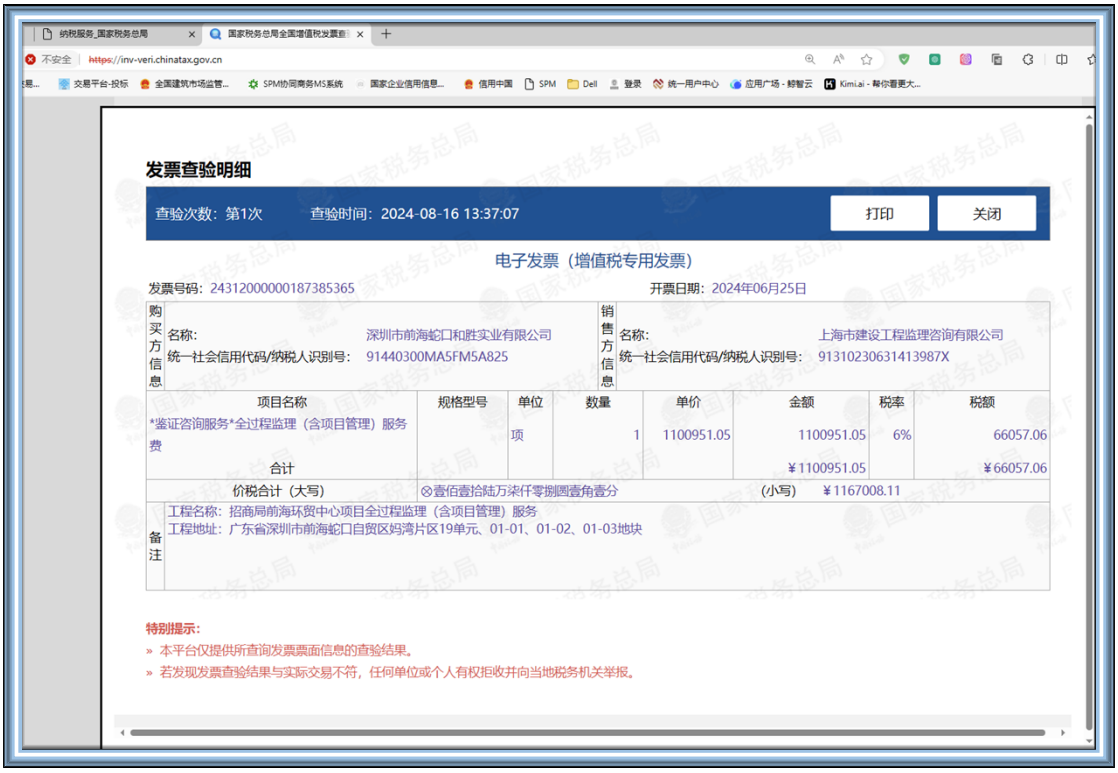
购买方信息	名称：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FM5A825	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*全过程监理（含项目管理）服务费		项	1	1100951.05	1100951.05	6%	66057.06
合计					¥1100951.05		¥66057.06
价税合计（大写）	⊗壹佰壹拾陆万柒仟零捌圆壹角壹分				（小写）¥1167008.11		

备注
工程名称：招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）服务
工程地址：广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区19单元、01-01、01-02、01-03地块

开票人：袁雅婷

国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-16 13:37:07　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000187385365　　开票日期：2024年06月25日

购买方信息	名称：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FM5A825	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*全过程监理（含项目管理）服务费		项	1	1100951.05	1100951.05	6%	66057.06
合计					¥1100951.05		¥66057.06
价税合计（大写）	⊗壹佰壹拾陆万柒仟零捌圆壹角壹分				（小写）	¥1167008.11	

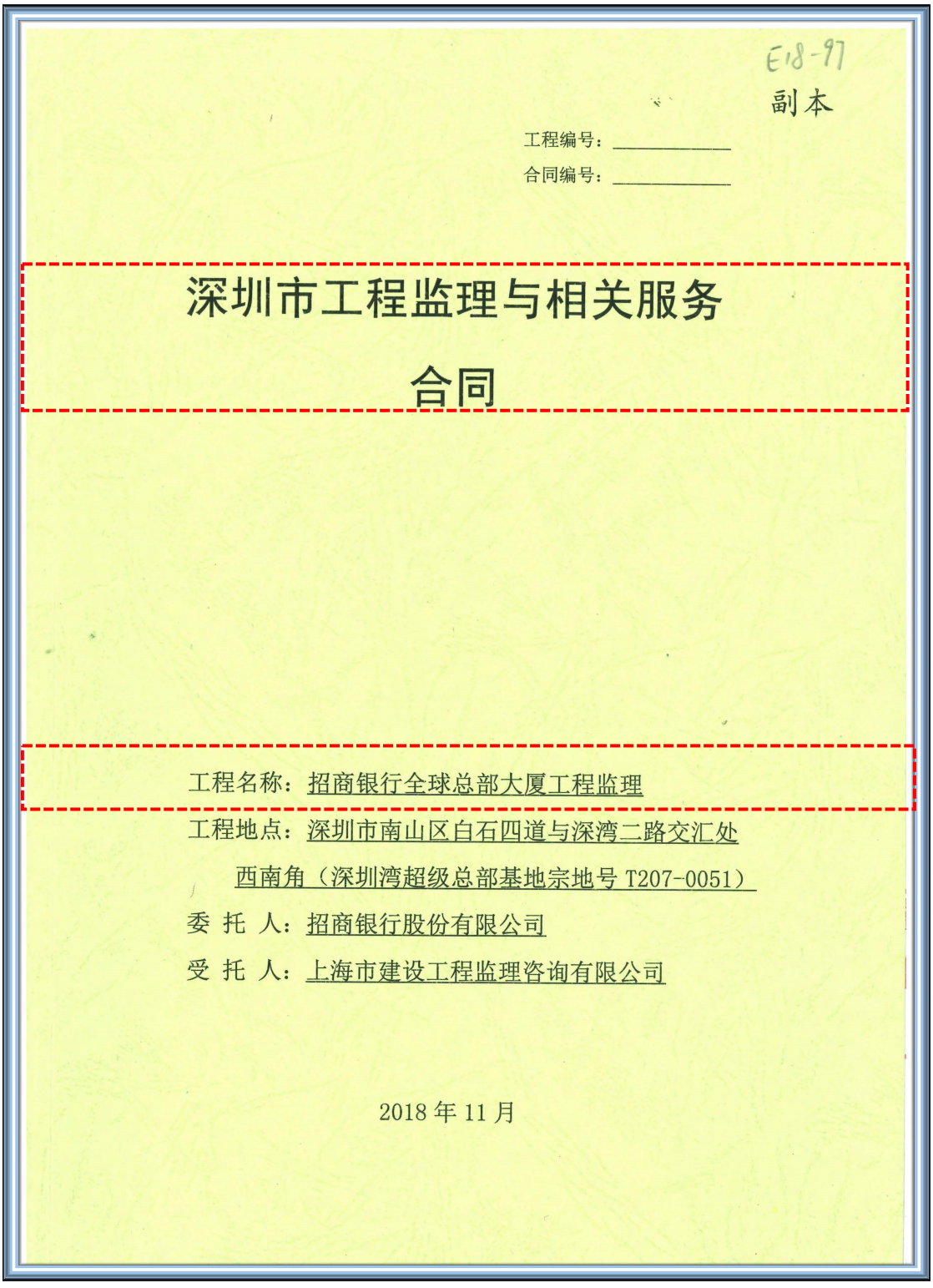
备注
工程名称：招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）服务
工程地址：广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区19单元、01-01、01-02、01-03地块

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

网址链接：
https://inv-veri.chinatax.gov.cn/

序号 2：招商银行总部大厦

合同关键页



E18-97

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务

合同

监理合同

工程名称

工程名称：招商银行全球总部大厦工程监理

工程地点：深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处

西南角（深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0051）

委 托 人：招商银行股份有限公司

受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2018 年 11 月

第一部分协议书

委托人（全称）：招商银行股份有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：招商银行全球总部大厦项目

2. 工程地点：深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角（深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0051）。

3. 工程规模：本项目总用地面积 35576.01 ㎡（其中南北两个地块建设用地面积合计 33826.13 ㎡，道路用地面积 1749.88 ㎡），总建筑面积 44.3 万平方米，其中计入容积率建筑总面积约 30.9 万平方米（办公 25.44 万平方米、商业 1.85 万平方米、文化设施 1.55 万平方米、酒店 2 万平方米、配套物业办公用房 600 平方米）；地下总面积 13.4 万平方米，其中地下商业 2.7 万平方米；容积率 9.025，建筑覆盖率≤70%。本项目由 2 座超高层建筑组成（其中主塔约 72 层，建筑高度约 345m；副塔约 46 层，建筑高度约 184m；附属楼 4 栋均为 6 层，建筑高度约 30m），

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：1,170,900.00 万元　招标部分工程概算投资额：379,400.00 万元

7. 其它：/

工程概况

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、补充条款；

3、专用条件；

4、通用条件；

5、中标通知书；

6、招标文件（含招标文件补充文件、招标人澄清文件、答疑文件等）；

7、投标文件。

1

8、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张宏军，身份证号码：210203197202280153，注册号：31000874

五、签约酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟陆佰万元整（¥36,000,000.00）。其中：

1、施工阶段监理酬金**不含税总价**为（大写）：叁仟贰佰叁拾肆万柒仟壹佰柒拾元整（¥32,347,170.00），保修期监理酬金**不含税总价**为（大写）：壹佰陆拾壹万伍仟零玖拾肆元整（¥1,615,094.00），此部分金额为总价包干。

2、施工阶段监理酬金**(含税)**（大写）：叁仟肆佰贰拾捌万捌仟元整（¥34,288,000.00），保修期监理酬金**(含税)**（大写）：壹佰柒拾壹万贰仟元整（¥1,712,000.00），**税金**随国家政策变化而调整。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	3428.80	171.20	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

1）本项目总价包干（税款除外），合同总价已包含了完成本此监理项目工程所需的全部费用，包括但不限于所需要的劳务费、技术服务费、工资福利、保险、税费、利润、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等为完成本合同约定的责任义务、达到合同目的所需的一切费用。监理人应充分考虑为完成本合同应包括的全部项目（包含附加工作和额外工作）及风险，除合同另有约定外，合同总价不会因国家政策调整、投资额变化、人工、物价、政府收费和货币汇率等的调整而做任何调整（税款除外，税金跟随国家相关政策调整）。

2）如竣工时间延长不超过 1 年，监理服务酬金不变；超过 1 年的，监理服务酬金双方另行协商或参考本合同约定的计算方式调整。

3）本项目如因前期准备和设计阶段顺延，导致监理进场的开始时间需要相应延后的，则结算时仅按实际进场时间起算支付监理服务费，未进场前不会计算任何监理费用，实际进场时间以业主正式指令为准。

4）因委托人的原因致使工期延误增加监理驻场时间的，延误期限在 1 年内（含 1 年）的监理服务酬金不另外增加，超过 1 年的延误，监理服务酬金另行协商或参考本合同约定的

2

计算方式调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 2588 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1857 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

若本项目工期发生延期，监理总服务期则相应顺延。

七、监理服务期起算

若监理实际进场时间与上述工作期限起始不一致的，监理实际进场时间以业主正式指令为准。

八、质量标准及目标

质量标准要求：合格。工程质量目标：深圳市优质工程奖，争取广东省优质工程奖；安全文明管理目标：深圳市双优工地，争取广东省双优工地；力争鲁班奖。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，委托方执陆份，受托方执肆份。

3

合同签订时间

签字盖章

委托人：（盖章）

受托人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：深圳市福田区深南大道 7088 号
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行总行营业部
账号：813180131510001
电话：0755-83198888
传真：
电子邮箱：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：上海市虹口区西安路 88 号
邮编：200080
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：上海浦东发展银行闸北支行
账号：98400155100000174
电话：021-56655551
传真：021-56655551
电子邮箱：

4

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1) 补充协议书（如有）；

2) 协议书；

3) 补充条款；

4) 专用条件；

5) 通用条件；

6) 中标通知书；

7) 招标文件（含招标文件补充文件、招标人澄清文件、答疑文件等）；

8) 投标文件；

9) 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行，如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：招商银行全球总部大厦工程监理包括施工阶段和保修阶段的监理服务，监理内容包括但不限于基坑支护工程、桩基工程、土石方工程、结构工程（包括钢结构工程）、外立面工程（包括幕墙工程及铝合金工程）、装饰装修工程、强弱电工程（含智能化工程）、暖通工程、消防工程、电梯工程、给排水工程、标识工程、人防工程、绿化景观与泛光照明、防雷与防水工程、白蚁防治、绿建（海绵城市）等土建、设备及安装、市政配套工程，档案移交、竣工结算等，具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理，也包括对本项目的施工进度、质量、造价、安全文明、环保、合同等方面的协调管理以及

16

监理工作内容

监理工作内容

BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理；保修阶段的配合服务工作，协助委托人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；监理及相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013）。

2.1.2 监理工作内容：施工阶段和保修阶段的监理服务具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理，也包括对本项目的施工进度、质量、造价、安全文明、环保、合同等进行监理。

2.1.2.1.施工阶段的质量控制

（1）设计监理：包括熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见等；

（2）审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

（3）审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

（4）检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

（5）协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点，审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

（6）审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室，审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

（7）审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

（8）对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录相；

（9）组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

（10）组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位之间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

（11）对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

（12）审查竣工资料，组织竣工预验收；

（13）参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告；

（14）参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理；

（15）监督承包人落实建设工程样板引路制度；

（16）设置监理人员对主要材料、设备进行监控，尤其是对混凝土原材料、生产搅拌、

17

收款发票

电子发票（增值税专用发票）

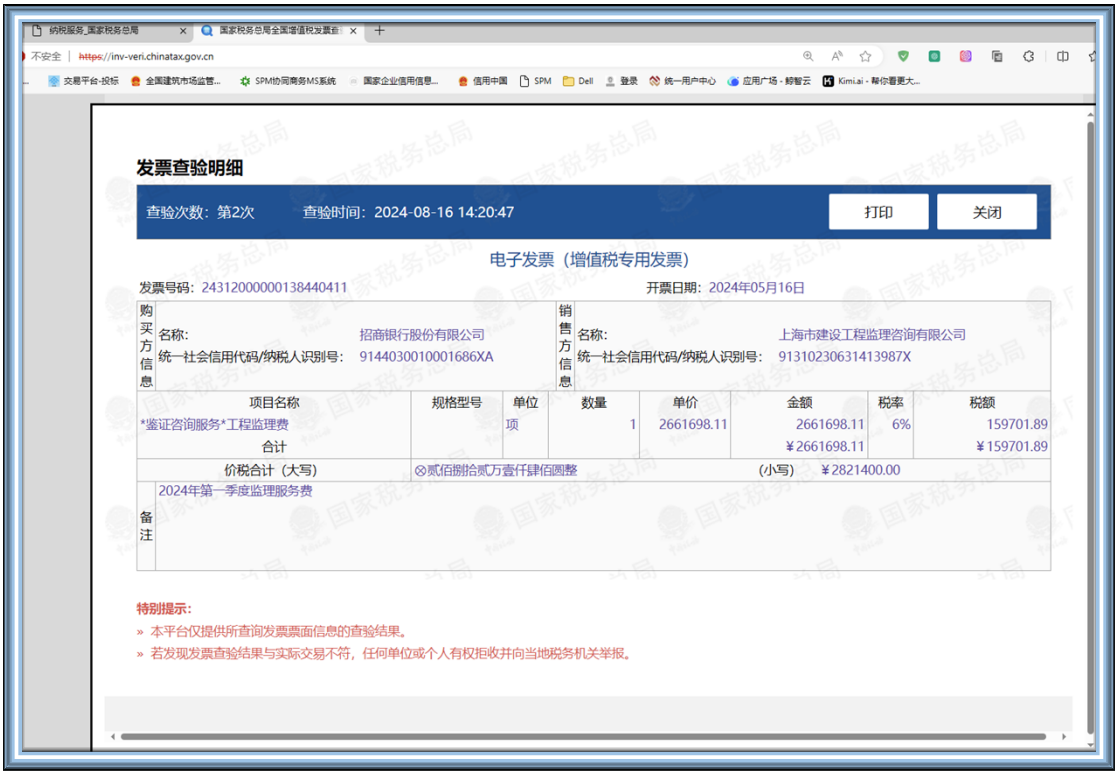
发票号码：24312000000138440411
开票日期：2024年05月16日

购买方信息	名称：招商银行股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030010001686XA	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	2661698.11	2661698.11	6%	159701.89
合计					¥2661698.11		¥159701.89
价税合计（大写）	⊗贰佰捌拾贰万壹仟肆佰圆整				（小写）¥2821400.00		
备注	2024年第一季度监理服务费						

开票人：袁雅婷

国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-16 14:20:47　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000138440411　　开票日期：2024年05月16日

购买方信息	名称：招商银行股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030010001686XA	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

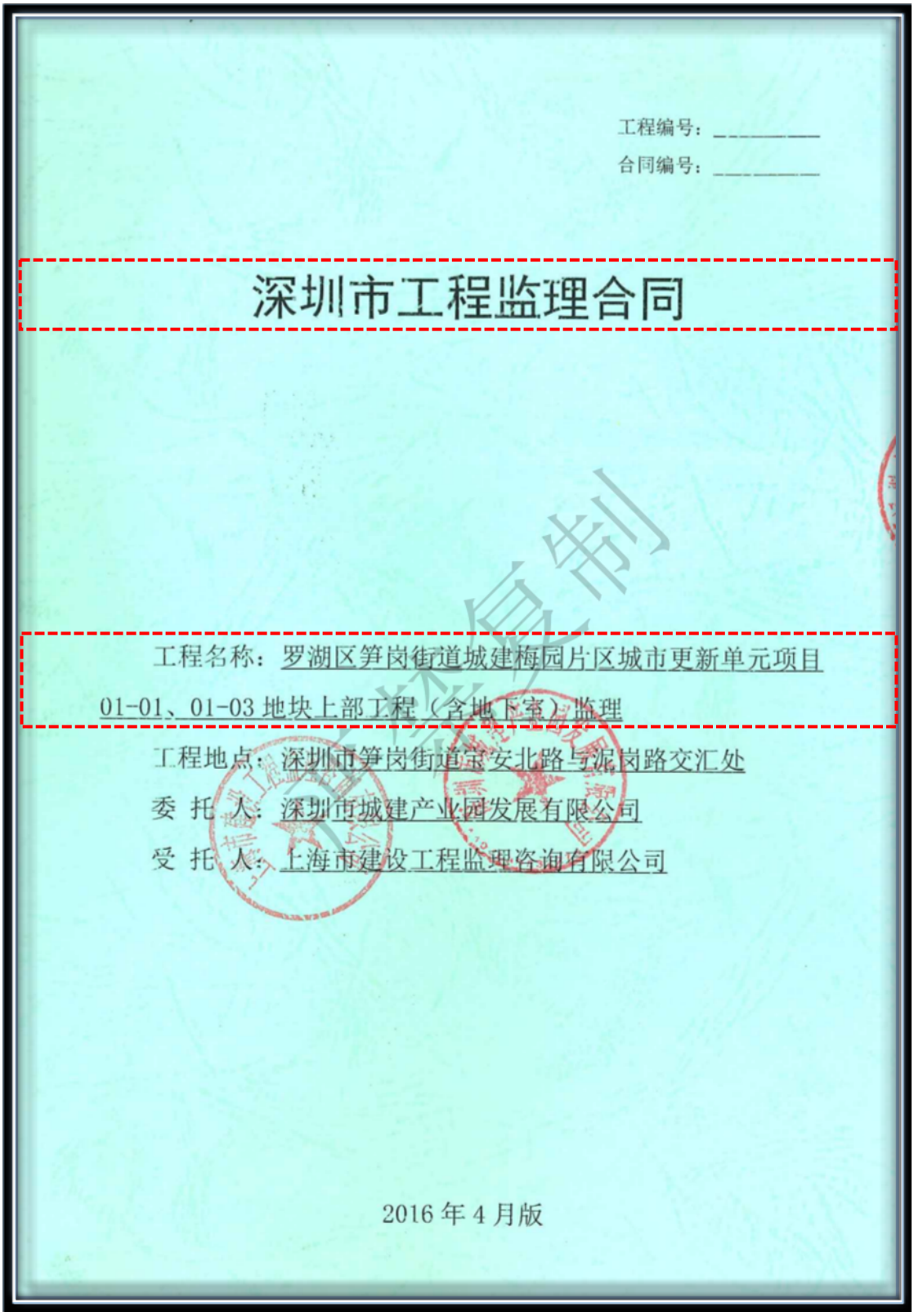
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	2661698.11	2661698.11	6%	159701.89
合计					¥2661698.11		¥159701.89
价税合计（大写）	⊗贰佰捌拾贰万壹仟肆佰圆整				（小写）	¥2821400.00	
备注	2024年第一季度监理服务费						

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

网址链接：
https://inv-veri.chinatax.gov.cn/

序号 3：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、01-03 地块上部工程（含地下室）监理

合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、01-03 地块上部工程（含地下室）监理

工程地点：深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

委 托 人：深圳市城建产业园发展有限公司

受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版

监理合同

工程名称

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市城建产业园发展有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-01、01-03 地块上部工程（含地下室）监理

2. 工程地点：本项目位于罗湖区笋岗街道西北部，处于罗湖区与福田区交界地带。01-01 地块位北靠泥岗西路，西临红岭北路，南临田笋路，东临规划二路；01-03 地块位北靠泥岗西路，西临规划二路，南临田笋路，东临规划三路

3. 工程规模：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块，西临红岭北路，周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 ㎡，计容建筑面积约 22.44 万㎡，总建筑面积约 27.355 万㎡。

项目 01-01 地块，规划为一栋建筑，包括 5 层裙楼商业，1 座 83 层塔楼，建筑高度约 379.9m，塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室（人防面积约 7761 平米）。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公，首层至三层为公寓及办公大堂，四层为健身房，层高 5.4m，标准层：商务公寓层高 3.6m；办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构，首层 6.6m，二至五层 5.4m，裙楼建筑高度 31.44m，总共 5 层。裙楼布置于场地北侧，北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接，可形成连贯的商业空间业态。

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块，用地面积 13634.61 ㎡，计容建筑面积约 147500 ㎡，总建筑面积约 193018 ㎡，地块下布置 4 层地下室（人防面积约 8181 平米）；

1 栋 A 座塔楼为产业研发功能，首层层高 12.0m，标准层高 4.2m，建筑高度 199.15m，总共 44 层，布置于场地西北侧；1 栋 B 座塔楼为商务公寓和人才公寓，首层层高 6.6m，标准层高 3.0m，建筑高度 145.00m，总共 44 层，布置于场地东北侧；商业裙房首层 6.6m，二至四层 5.4m，建筑高度 23.29，总共 4 层。布置于场地南侧，西侧与 01-01 地块商业裙房通过跨街建筑连接，东侧与 01-05 通过跨街建筑连接；项目地下一层西北角设置地下附建式小型垃圾转运站；结合裙房北侧设置 110 千伏嵌入式附建变电站等公共配套设置；结合裙房南侧架空公共开放空间设置公共厕所，环卫工人作息房以及邮政局；　于裙房东侧设置社区警务室；　于裙房的三~五层设置公共配套功能及党群服务中心；首层设置不小于 1000 平的公共开放空间以及不小于 1760 平方米的架空公共开放空间。

业务复制

1

工程概况

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：__/__万元，招标部分工程概算投资额：314405.41 万元

7. 其它：__/__

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭贵平，身份证号码：130404196504162139，注册号：31004325

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：叁仟肆佰叁拾柒万伍仟玖佰元整（¥34,375,900.00 元）。其中：（施工阶段：¥32,738,952.38 元，保修阶段：¥1,636,947.62 元）。不含税金额¥32,430,094.34 元，税额¥1,945,805.66 元，税率 6% 。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				3273.895238	163.694762		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

合同金额

正楷复制

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 30 日起至 2031 年 10 月 01 日止，总计 3807 日历天。（以实际开工令为准）

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 30 日起至 2025 年 09 月 30 日止，共 1615 日历天；（以实际开工令为准）

5. 保修阶段：自 2024 年 06 月 29 日起至 2031 年 10 月 01 日止，共 2651 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 31 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执七份。

委托人：深圳市城建产业园发展有限公司（盖章）　受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号　　住所：上海市虹口区西安路 88 号

邮编：518000　　邮编：200080

法定代表人或其授权代理人：（签章）　　法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：　　开户银行：中国银行上海市延长西路支行

账号：　　账号：439059247367

电话：　　电话：

传真：　　传真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

合同签订时间

签字盖章

样本 禁复制

3

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）协议书

（3）中标通知书

（4）补充条款

（5）专用条款、附加协议条款及合同附件；

（6）通用条款

（7）招标文件及其答疑补遗；

（8）投标文件

（9）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。。

严禁复制

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）为罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元：

01-01 地块主体工程（包含但不限于建筑结构（含人防工程、钢结构工程、基坑内支撑拆除、土方清运及回填等）、坑中坑土石方及支护、抗浮锚杆、屋面及防水工程、与 01-03 地块跨街建筑连接、建筑电气工程、给排水工程（含雨水回用）、消防工程（含水、电、防排烟）、通风与空调工程、机电抗震工程、燃气工程、柴油发电机工程安装及环保工程、高低压变配电、充电桩设备采购及安装工程、室外配套工程(含市政接驳)、智能化弱电管线及市政管线预留预埋、建筑节能、园林景观

监理工作内容

监理工作内容

（含海绵城市）、泛光照明工程、LED 显示系统、标识及标线工程、弱电智能化工程、门窗工程（含金属门窗、防火门、入户门、水电井门、卷帘门等由总包施工，详见工程量清单及施工图纸）等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程（包括但不限于住宅室内精装修、公共部分精装修工程（含商业）、幕墙工程（含预埋件）、电梯工程）的总包管理及配合等，监理单位均应负责协调沟通处理。监理的范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理。

01-03 地块上部工程（含地下室），包括但不限于：主体工程（包含建筑、结构（含人防工程、基坑内支撑拆除、清运及回填）、抗浮锚杆、坑中坑支护及土石方工程）、屋面及防水工程、建筑电气工程、给排水工程（含雨水回用）、消防工程（含水、电、防排烟）、暖通工程、机电管道抗震工程、燃气工程、柴油发电机工程安装及环保工程、高低压变配电、充电桩设备采购及安装工程、室外配套工程(含市政接驳)、智能化弱电管线及市政管线预留预埋、建筑节能、园林景观（含海绵城市及市政绿化）、泛光照明工程、LED 显示系统、标识及划线工程、弱电智能化工程、白蚁防治等。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程（包括但不限于公共部分精装修（含商业）、商务公寓室内精装修工程、人才公寓室内精装修工程、幕墙工程及捕窗机工程、电梯工程）的总包管理及配合、锚索回收配合，变电站的专业接地网施工及综合管道预留接驳工程配合等，因场地周边其他建设项目或其他任何因素对本工程造成影响的，监理单位均应负责协调沟通处理。监理的范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理。。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段：

（1）.施工阶段的质量控制

①.熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

③.审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

④.检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

⑤.协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理

收款发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000189328424

开票日期：2024年06月26日

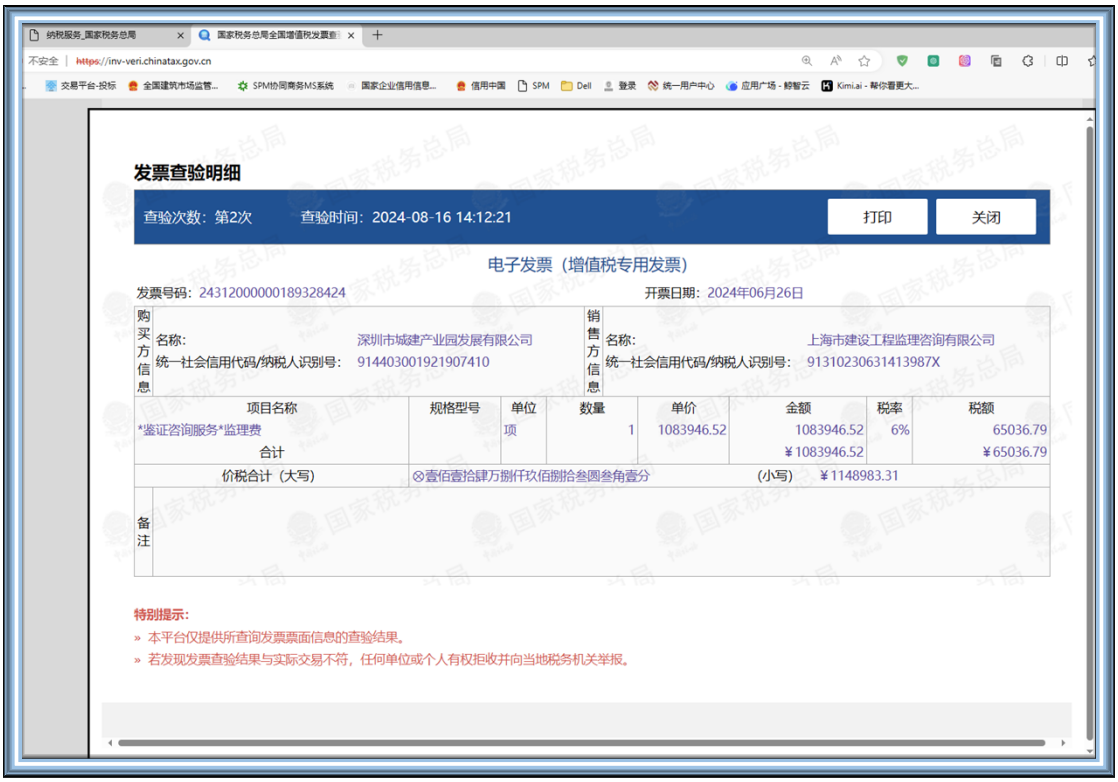
购买方信息	名称：深圳市城建产业园发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192190741O	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监理费		项	1	1083946.52	1083946.52	6%	65036.79
合计					¥1083946.52		¥65036.79
价税合计（大写）	⊗壹佰壹拾肆万捌仟玖佰捌拾叁圆叁角壹分				（小写）¥1148983.31		
备注							

开票人：袁雅婷

下载次数：1

国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-16 14:12:21　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000189328424　　开票日期：2024年06月26日

购买方信息	名称：深圳市城建产业园发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192190741O	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费		项	1	1083946.52	1083946.52	6%	65036.79
合计					¥1083946.52		¥65036.79
价税合计（大写）	⊗壹佰壹拾肆万捌仟玖佰捌拾叁圆叁角壹分				（小写）	¥1148983.31	
备注							

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

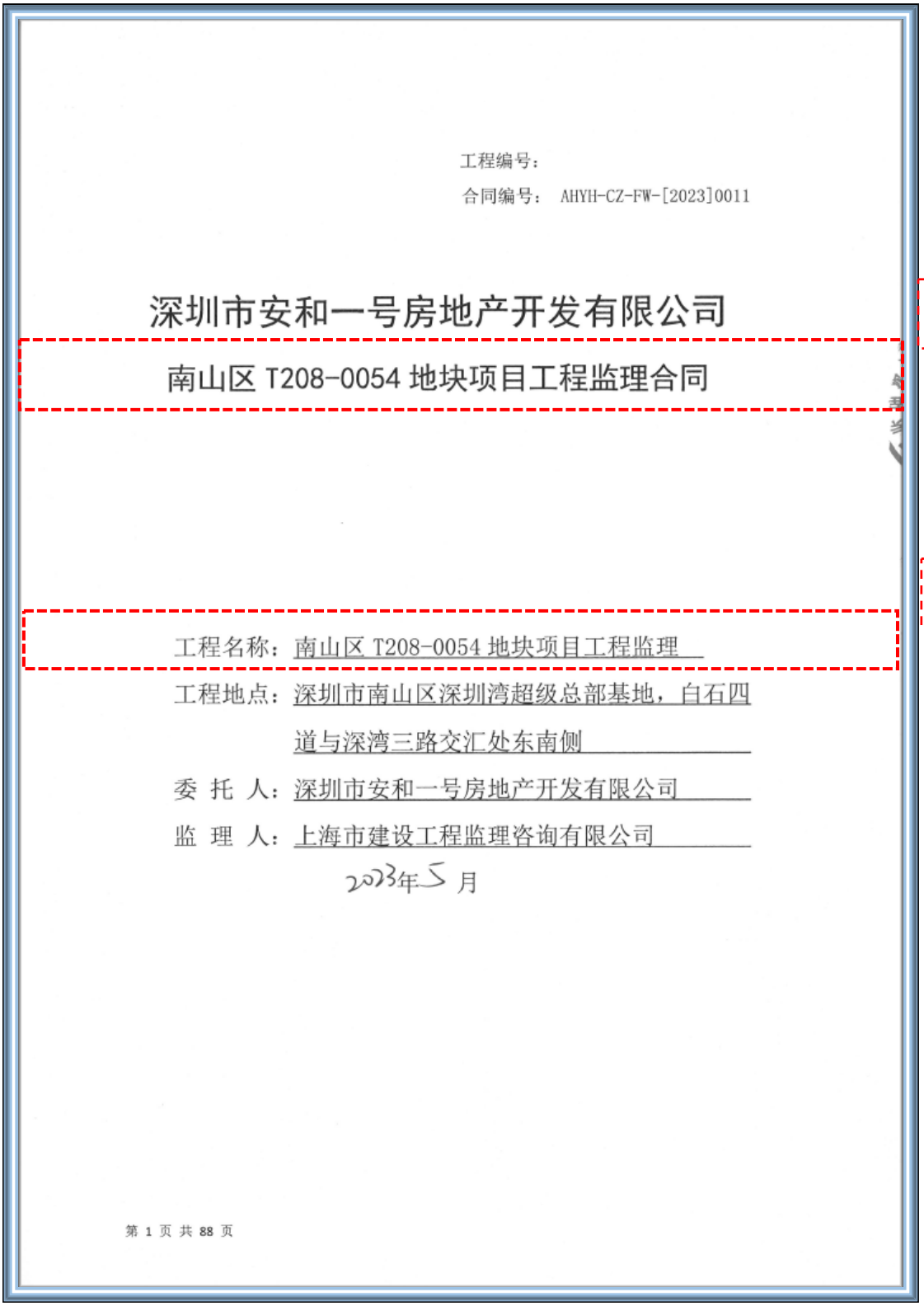
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

网址链接：

https://inv-veri.chinatax.gov.cn/

序号 4：南山区 T208-0054 地块项目监理工程

合同关键页



工程编号：

合同编号：　AHYH-CZ-FW-[2023]0011

深圳市安和一号房地产开发有限公司

南山区 T208-0054 地块项目工程监理合同

工程名称：南山区 T208-0054 地块项目工程监理

工程地点：深圳市南山区深圳湾超级总部基地，白石四道与深湾三路交汇处东南侧

委 托 人：深圳市安和一号房地产开发有限公司

监 理 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2023年5月

第 1 页 共 88 页

监理合同

工程名称

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区T208-0054地块项目工程监理

2. 工程地点：深圳市白石四道与深湾三路交汇处；

3. 工程规模：本工程总建筑面积约341816平方米，计规定容积率建筑面积约289200平方米，建筑限高400m，最终面积数据以通过政府报建的文件为准。

工程概况

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 合同专用条件及其附录，包括：

附录A 委托人对监理人的监理工作要求

第 2 页 共 88 页

附录B 委托人为监理人提供的房屋、资料、设备

附录C 监理酬金支付节点及额度明细表

3. 合同通用条件；

4. 合同文件中的拟投入监理服务的人员、设备计划，监理大纲及相关服务方案。

5. 相关合同附件及合同谈判记录表。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭晓龙，身份证号码：140421198910271610，注册号：31012125。 项目正式开工时，项目负责人（兼总监）需变更为曹雨恩。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟伍佰柒拾陆万玖仟贰佰伍拾元整（¥15769250元）。不含税金额为：14876651元，增值税税金为：892599 元，增值税税率为： 6 %。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

合同金额

包括：

1. 监理酬金：15769250元整。

2. 相关服务酬金： /（综合考虑在监理酬金中，不另计取）。

其中：

第 3 页 共 88 页

（1）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（2）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

暂定自本合同签订之日起至 2028年6月30日止，最终具体为全部工程竣工验收完成3个月后。

2. 相关服务期限：

（1）保修阶段服务期限暂定自2028年7月1日始，至2030年6月30日止，共2年。

（2）其他相关服务期限满足实际要求。

工程进度以委托人确认的工期计划为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年 5月27日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式 壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执 陆份。

第 4 页 共 88 页

合同签订时间

签字盖章

委托人：深圳市安和一号房地产开发有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32F3201

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）姜军

开户银行：兴业银行前海分行

账号：338000100100196069

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司（盖章）

地址：上海市静安区汶水路 261 号

邮政编码：200072

法定代表人或其授权的代理人：（签字）杨志

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

账号：98400155100000174

电话：021-56555978

传真：021-56555978

电子邮箱：spm@spm-bv.com

第 5 页 共 88 页

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序如下：

（1）协议书；

（2）相关合同附件及合同谈判记录表；

（3）专用条件及附录 A、附录 B、附录 C；

（4）通用条件；

（5）合同文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划，监理大纲及相关服务方案。

上述组成合同文件的相应文件对一事项约定发生矛盾或歧义时，按照上述解释顺序以排序在前的为准；双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容：

2.1.1 监理的范围包括：

（1）本工程建筑红线范围以内的全部工程，包括但不限于：勘察、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室工程、主体结构工程（混凝土、轻质隔墙、砌体）、装配式建筑、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面工程、防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、建筑节能、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、消防

监理服务内容

监理服务内容

工程、防雷工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、白蚁防治工程、钢结构工程、装修工程（含地上、地下普通装修工程、公区精装修工程、外装修工程（包括外幕墙装修工程、大门工程等）、电梯轿厢装修工程和标识工程等）、入户门及智能门锁工程、门窗及幕墙工程、栏杆及扶手工程、临时工程、配套基础设施和公共配套设施、园林绿化景观工程等发挥本工程建筑功能增值的一切相关工程（与非委托人投资建设的外委监理项目界面划分最终以现场实际为准）。

（2）本工程建筑红线外，但为完成本工程由委托人组织建设的室外市政工程、电力工程、通信工程、有线电视工程接驳工程等发挥本工程建筑功能增值的一切相关工程（与非委托人投资建设的外委监理项目界面划分最终以现场实际为准）。

（3）监理人依据本合同，对上述范围内的工程建设质量、进度、造价进行全方位控制，对合同、信息进行全面管理，对工程界面划分、场地移交及工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责；同时提供监理范围内工程保修期相关监理服务，服务内容包括但不限于：施工图初审、会审，施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及协助审核 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理，第三方监测、检测、水土保持监测、工作面移交，招标配合，竣工验收后承接查验的问题整改配合工作，配合销售工作，配合业主和代建方安全质量管理工作，工程保修期内定期对工程进行回访，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审

第 21 页 共 88 页

收款发票

电子发票（增值税专用发票）

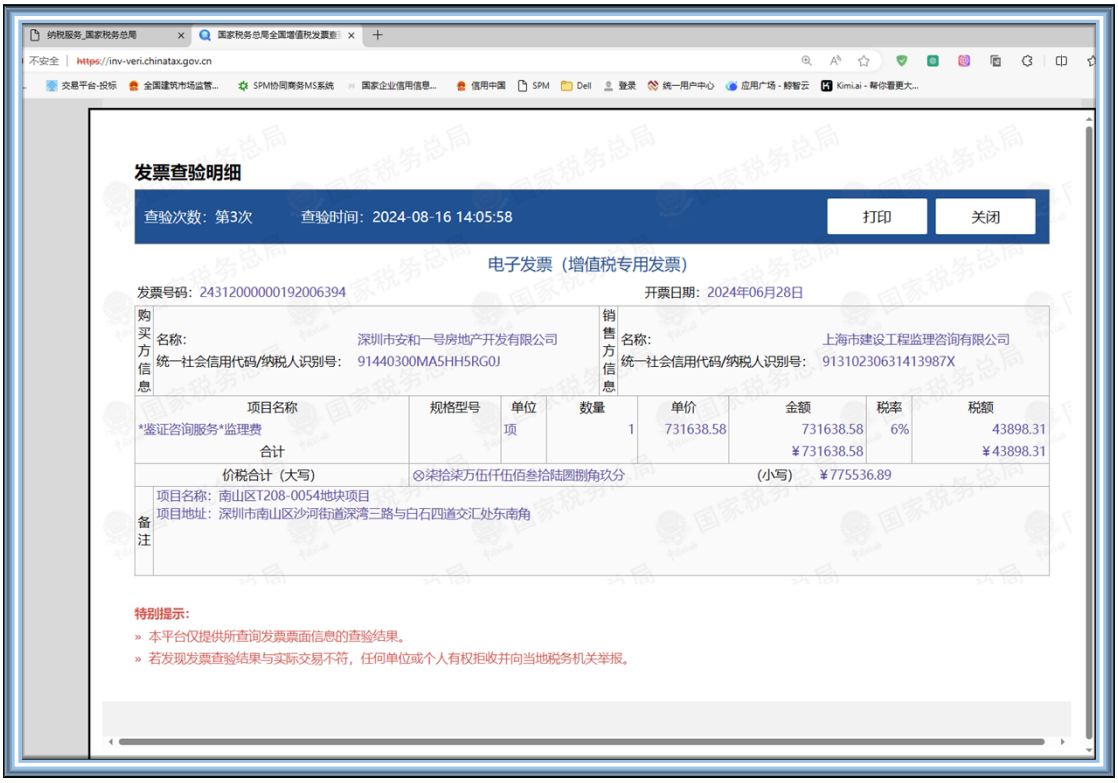
发票号码：24312000000192006394
开票日期：2024年06月28日

购买方信息	名称：深圳市安和一号房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5HH5RG0J	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监理费		项	1	731638.58	731638.58	6%	43898.31
合计					¥731638.58		¥43898.31
价税合计（大写）	⊗柒拾柒万伍仟伍佰叁拾陆圆捌角玖分				（小写）¥775536.89		
备注	项目名称：南山区T208-0054地块项目 项目地址：深圳市南山区沙河街道深湾三路与白石四道交汇处东南角						

开票人：袁雅婷

国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2024-08-16 14:05:58　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000192006394　　开票日期：2024年06月28日

购买方信息	名称：深圳市安和一号房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5HH5RG0J	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

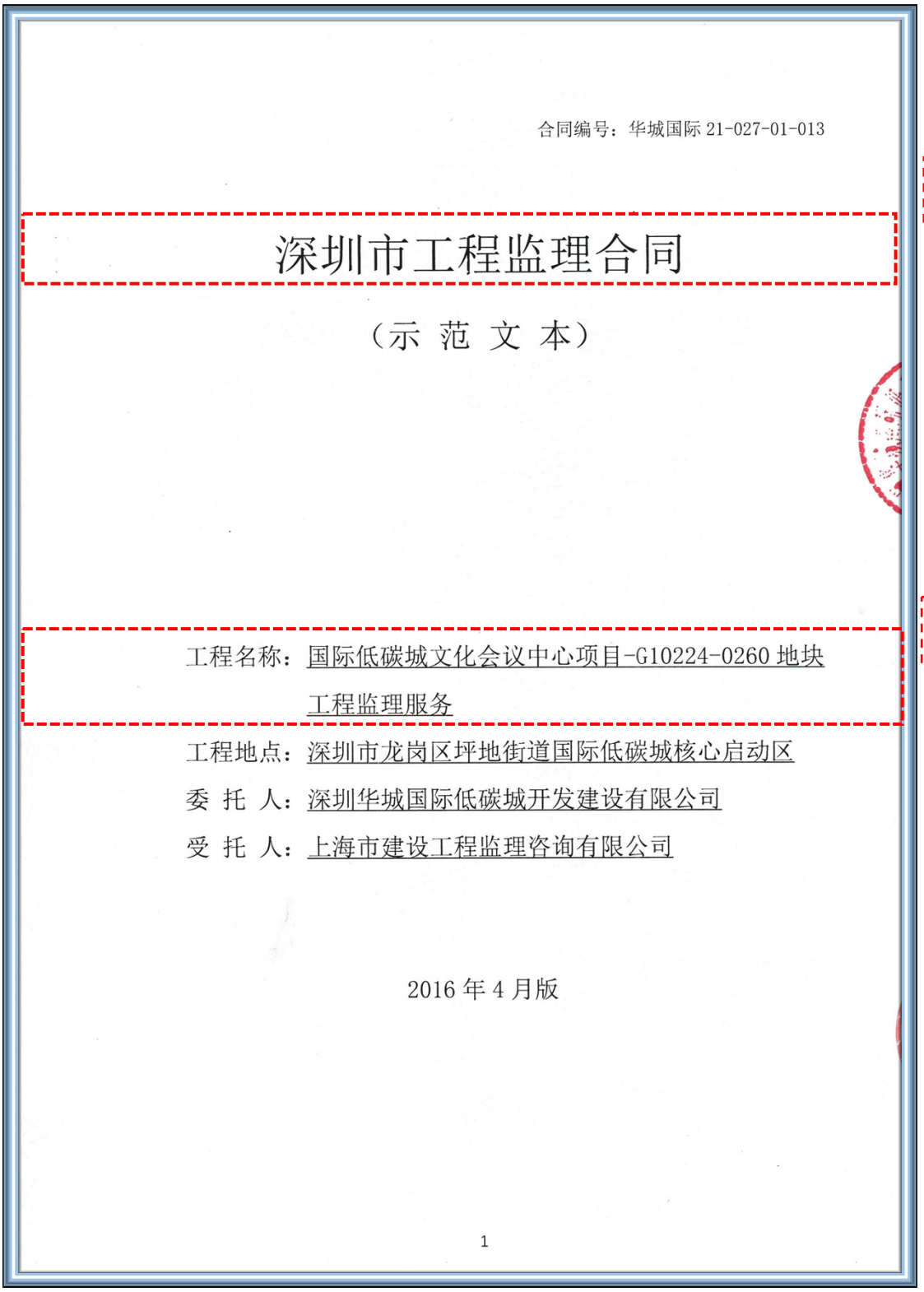
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费		项	1	731638.58	731638.58	6%	43898.31
合计					¥731638.58		¥43898.31
价税合计（大写）	⊗柒拾柒万伍仟伍佰叁拾陆圆捌角玖分				（小写）	¥775536.89	
备注	项目名称：南山区T208-0054地块项目 项目地址：深圳市南山区沙河街道深湾三路与白石四道交汇处东南角						

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

网址链接：
https://inv-veri.chinatax.gov.cn/

序号 5：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0206 地块工程监理

合同关键页



合同编号：华城国际 21-027-01-013

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块工程监理服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

委 托 人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版

1

监理合同

工程名称

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区。

3. 工程规模：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块工程，占地面积约 24766.68 ㎡，计容建筑面积约 217022.36 ㎡，项目包含一栋 199.5m 超高层研发办公，一栋 99.5m 宿舍，1 栋 49.7m 无污染厂房及多栋多层独栋商业办公，设置三层地下室，主要工程内容包含：地基与基础工程（含南北地块超前钻、北地块桩基础及土石方）、主体结构工程（含泥墙排路北段地下通道）、建筑装饰装修工程、幕墙工程、屋面工程、通风与空调工程、给水排水及供暖工程、电气工程、智能建筑工程、室外工程（综合管网及景观绿化工程）、建筑节能、电梯工程等北地块项目全部工程内容的监理服务。

国际低碳城文化会议中心项目营销中心装修工程的监理服务。

4. 工程类别：建筑工程　工程等级：特级

5. 投资性质：100%国有资金。

6. 工程概算投资额：100000.00 万元，招标部分工程概算投资额：100000.00 万元

7. 其它：

工程概况

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款（含补充条款）；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

2

项目总监姓名：张智成，身份证号码：510102196410128417，注册号：31005771

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰陆拾肆万柒仟柒佰陆拾捌元整（¥ 13647768.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1299.7875	64.9893	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 6 月 25 日 起至 2027 年 5 月 1 日 止，总计 2136 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 6 月 25 日 起至 2025 年 4 月 30 日 止，共 1405 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 5 月 1 日 起至 2027 年 5 月 1 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 。
2. 订立地点：广东省深圳市 。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

3

合同金额

合同签订时间

签字盖章

委托人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司
住　所：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路 25 号
邮　编：518100
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国农业银行深圳坪地支行
账　号：41023200040032939
电　话：0755-61888866
传　真：
电子邮箱：

受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司
住　所：上海市虹口区西安路 88 号
邮　编：200080
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：上海浦东发展银行闸北支行
账　号：98400155100000174
电　话：021-60826103
传　真：021-56655551
电子邮箱：

4

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 无 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、本合同协议书、中标通知书、本合同专用条款、招标文件、本合同附件、与监理有关的标准、规范等 。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目施工前期阶段、施工阶段及保修阶段的全过程监理服务，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》中分部（子分部）工程，本项目所包含的所有施工项均在本次监理招标范围内。 包括但不于：

（1）施工前期阶段：配合前期工作；

（2）施工阶段：提供施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、组织协调、信息管理、安全文明施工、环境保护、竣工验收、竣工决算等全部内容的监理服务；

（3）保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)熟悉合同文件，了解施工现场；编制监理实施规划、监理实施细则；参与设计图会审、交桩设计交底、整理有关内容和记录文件。协助委托人与承包人进行施工合同谈判，编写开工报告，以及办理开工手续；

(2)督促和检查承包人建立质量保证体系、安全保证体系；

(3)检查施工承包人的开工准备工作，审查施工承包人提交的复测结果；签认开工报告，批准单项工程开工报告；审查承包人编制的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系，提出改进意见并监督检查其实施全过程，如有变更、修改或补充，须经重新审定并经委托人确认后方可实施；

(4)督促承包人配合有关部门办理各类施工、采购等相关手续，与有关管理部门沟通协调以使工程顺利开展。督促、检查承包人严格执行工程承包合同和严格按照国家工程技术规范、标准、地方建设安装规程及设计文件图纸要求，进行施工和安装活动。协调委托人和承包人之间的关系；审查施工分包合同和分包人的资质，控制重要外购成品件或半成品的质量；

(5)审查承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；审查特殊作业人员上岗证件；

(6)建立监理的检测工作体系，按照规定频率独立开展监理的检测工作；参加第一次工地例会会议；

15

监理工作内容

收款发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23312000000137943335
开票日期：2023年11月22日

购买方信息	名称：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FW6JT98	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务费		项	1	72157.24	72157.24	6%	4329.43
合计					¥72157.24		¥4329.43
价税合计（大写）	⊗柒万陆仟肆佰捌拾陆圆陆角柒分				（小写）¥76486.67		
备注	项目名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260地块工程监理服务 项目地址：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区						

国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-16 14:19:25　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23312000000137943335　　开票日期：2023年11月22日

购买方信息	名称：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FW6JT98	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

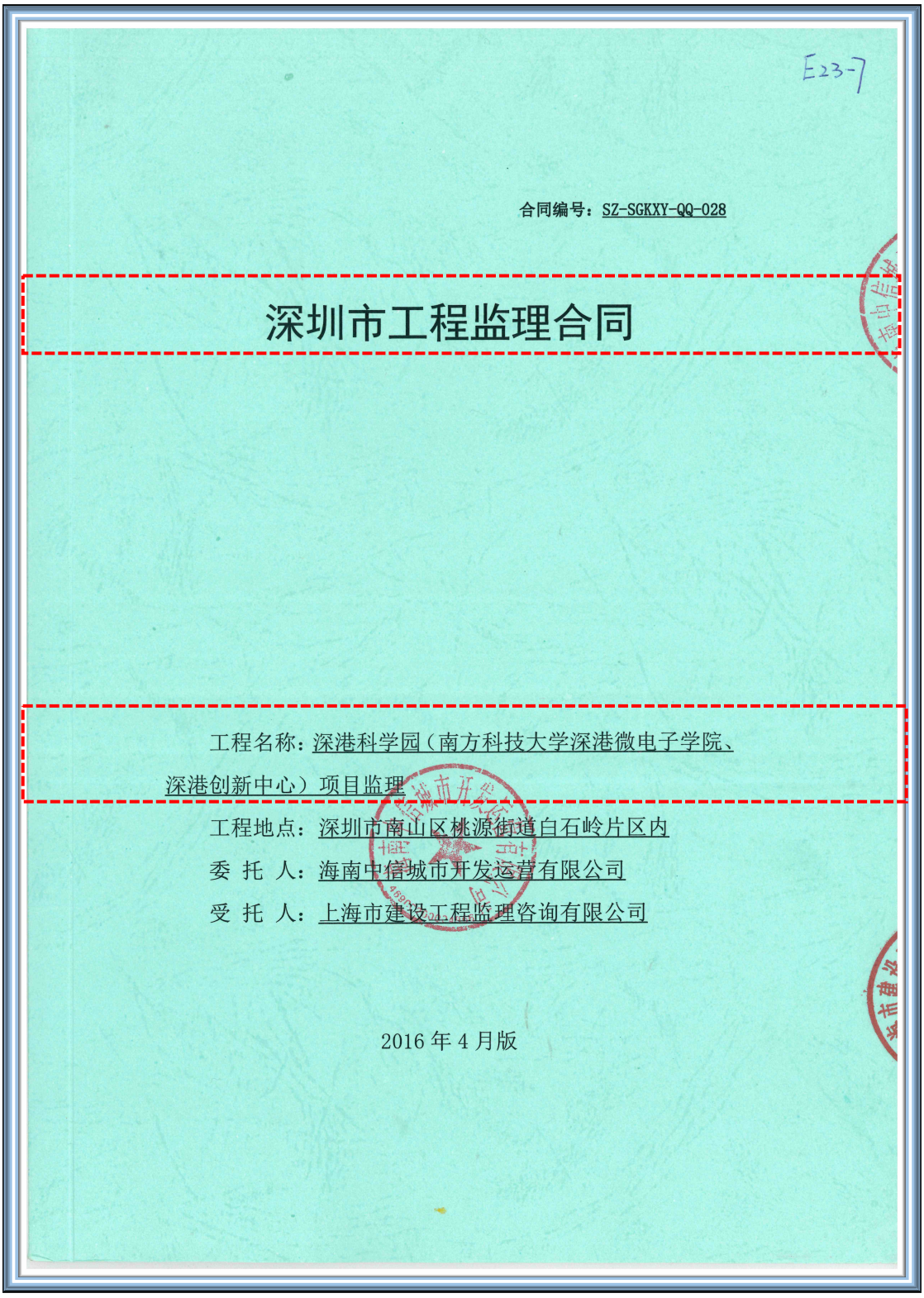
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务费		项	1	72157.24	72157.24	6%	4329.43
合计					¥72157.24		¥4329.43
价税合计（大写）	⊗柒万陆仟肆佰捌拾陆圆陆角柒分				（小写）	¥76486.67	
备注	项目名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260地块工程监理服务 项目地址：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区						

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

网址链接：
https://inv-veri.chinatax.gov.cn/

序号 6：深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目监理

合同关键页



E23-7

合同编号：SZ-SGKXY-QQ-028

深圳市工程监理合同

工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理

工程地点：深圳市南山区桃源街道白石岭片区内

委 托 人：海南中信城市开发运营有限公司

受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版

监理合同

工程名称

第一部分 协议书

委托人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道白石岭片区内，地铁 5 号线塘朗站和长岭陂站之间。

3. 工程规模：本项目位于南山区桃源街道白石岭片区内，场地位于地铁 5 号线塘朗站和长岭陂站之间，西北侧为南山智城，北侧为道尔顿公学，南侧为天大佐治亚深圳学院，用地面积 35527.58 平方米，总建筑面积 170603 平方米，其中地上建筑面积 124499 平方米，包括深港创新中心楼、深港微电子学院楼及配套设施三部分，地下建筑面积 46104 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：166335 万元，招标部分工程概算投资额：140643 万元

7. 其它：本项目监理包括施工阶段及保修阶段监理服务。包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理工作。

工程概况

三、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：关业伟，身份证号码：429004196810250212，注册号：11003212

1

合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹仟玖佰贰拾玖万零伍佰伍拾壹元整（¥19,290,551.00），不含税金额为¥18,198,633.02，增值税税率为 6%，税金为¥1,091,917.98。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	1837.1953	91.8598	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 03 月 25 日起至 2028 年 09 月 26 日止，总计 2012 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 03 月 25 日起至 2026 年 09 月 25 日止，共 1280 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 09 月 26 日起至 2028 年 09 月 26 日止，共 732 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

2

签字盖章

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：上海市建设工程监理咨询有

公司（盖章）

住所：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号

邮编：200040

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行上海市延长西路行

账号：439059247367

电话：021-56655698

传真：021-56655698

电子邮箱：spm@spm-bv.com

3

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）补充条款；（2）协议书；（3）中标通知书及其附件；（4）本合同专用条件；（5）本合同附件；（6）招标文件；（7）经委托人认可的受托人招标阶段投标文件；（8）本合同通用条件；（9）标准、规范及有关技术文件，深圳市、招标人等相关管理规定；（10）工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以双方最后确认的文件为准。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理包括施工阶段及保修阶段监理服务。包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

监理工作内容

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形

14

收款发票

电子发票（增值税专用发票）

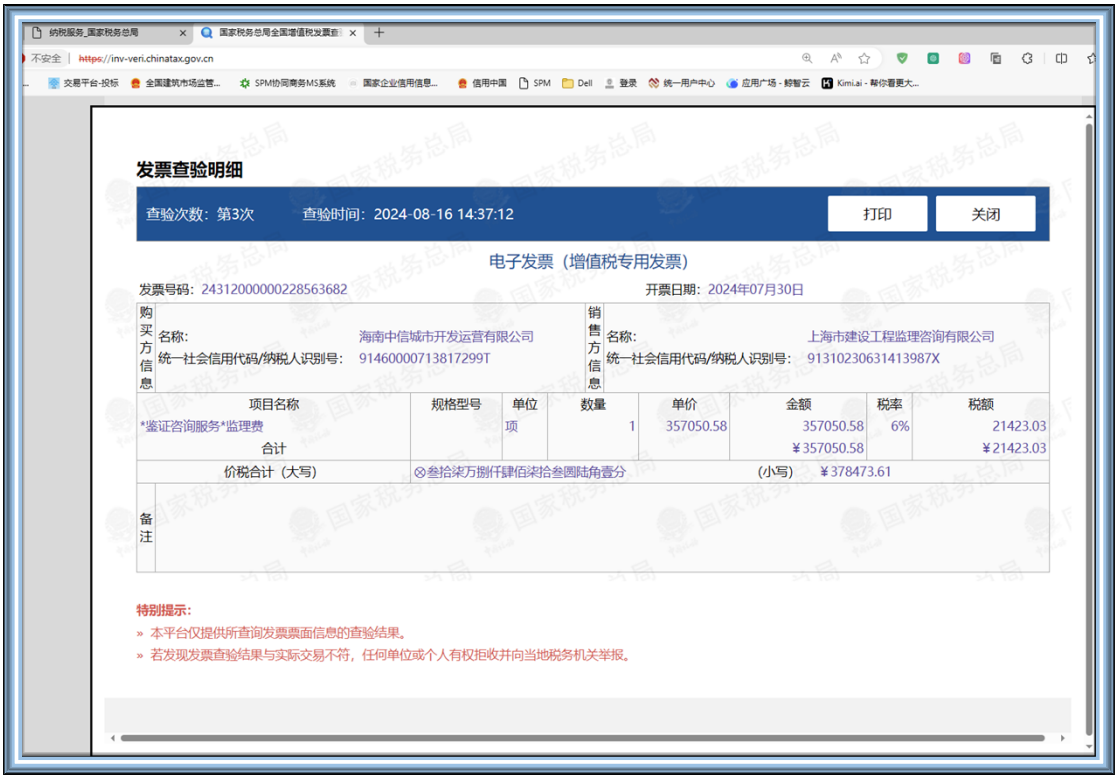
发票号码：24312000000228563682
开票日期：2024年07月30日

购买方信息	名称：海南中信城市开发运营有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91460000713817299T	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监理费		项	1	357050.58	357050.58	6%	21423.03
合计					¥357050.58		¥21423.03
价税合计（大写）	⊗叁拾柒万捌仟肆佰柒拾叁圆陆角壹分				（小写）¥378473.61		
备注							

开票人：袁雅婷

国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数：第3次　查验时间：2024-08-16 14:37:12　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000228563682　开票日期：2024年07月30日

购买方信息	名称：海南中信城市开发运营有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91460000713817299T	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

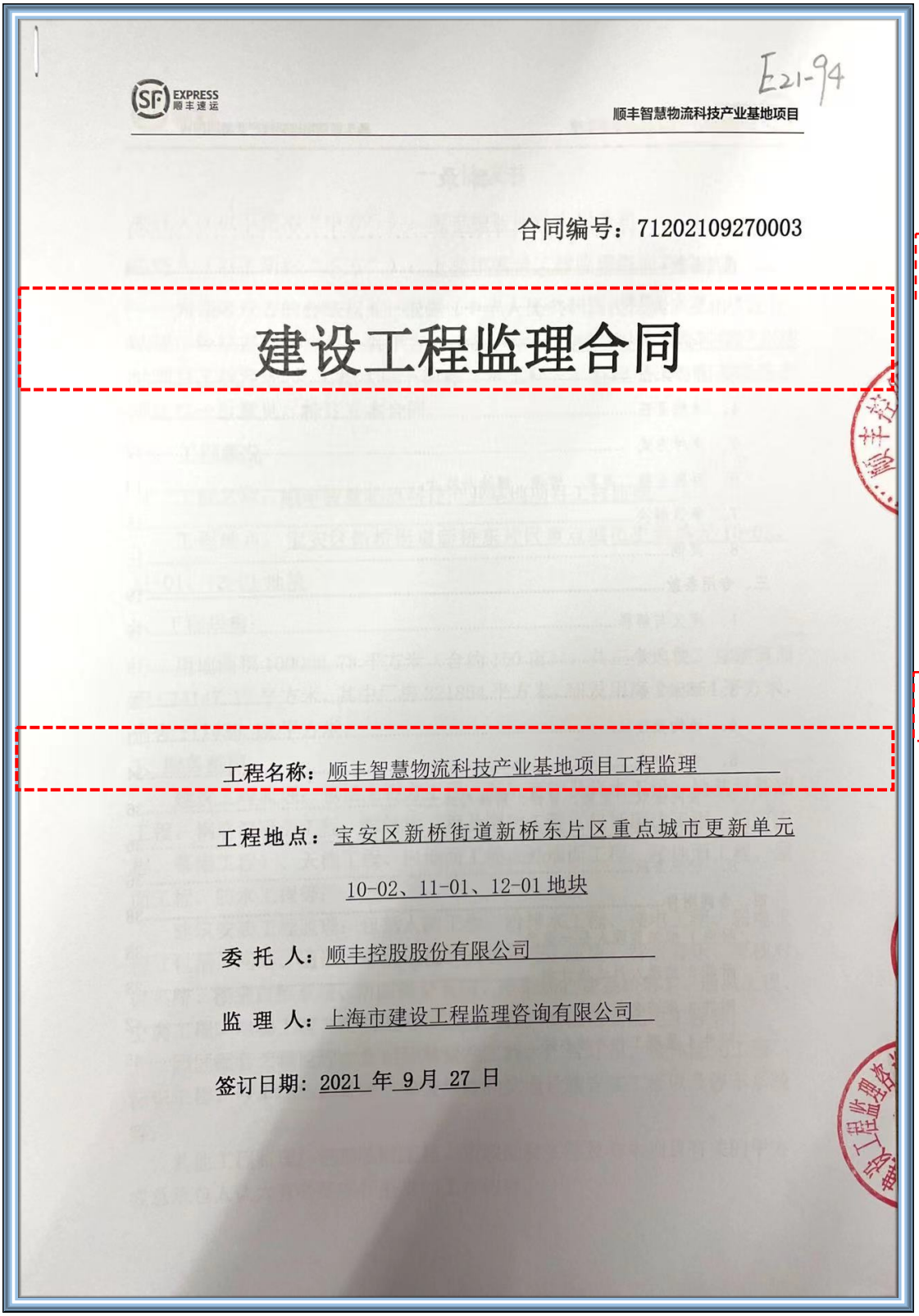
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费		项	1	357050.58	357050.58	6%	21423.03
合计					¥357050.58		¥21423.03
价税合计（大写）	⊗叁拾柒万捌仟肆佰柒拾叁圆陆角壹分				（小写）	¥378473.61	
备注							

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

网址链接：
https://inv-veri.chinatax.gov.cn/

序号 7：顺丰智慧物流科技产业基地项目

合同关键页



E21-94

顺丰智慧物流科技产业基地项目

合同编号：71202109270003

建设工程监理合同

工程名称：顺丰智慧物流科技产业基地项目工程监理

工程地点：宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元 10-02、11-01、12-01 地块

委 托 人：顺丰控股股份有限公司

监 理 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

签订日期：2021 年 9 月 27 日

监理合同

工程名称

SF EXPRESS 顺丰速运

顺丰智慧物流科技产业基地项目

一、协议书

委托人（以下简称“甲方”）：顺丰控股股份有限公司

监理人（以下简称“乙方”）：上海市建设工程监理咨询有限公司

为保障双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担“顺丰智慧物流科技产业基地项目工程监理”工程（以下简称“本工程”）监理工作与相关服务事项达成一致意见，特订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：顺丰智慧物流科技产业基地项目工程监理

工程地点：宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元 10-02、11-01、12-01 地块

2、工程规模：

用地面积 100008.78 平方米（合约 150 亩），共三个地块。总建筑面积 674147.12 平方米，其中厂房 321854 平方米，研发用房 240854 平方米，宿舍 111439.12 平方米。

3、服务范围：

建筑工程监理：包括土石方工程、基坑支护及降水工程、地基与基础工程、钢筋混凝土工程、钢结构工程及围护工程（包括砌体工程、门窗工程、幕墙工程）、天棚工程、内墙面工程、外墙面工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程等；

建筑安装工程监理：包括人防工程、给排水工程、强电工程、弱电工程（包括：网络、通讯、有线电视、安防系统、巡更、背景音乐、可视对讲系统、楼宇自控系统、消防报警系统、停车场收费系统等）、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、人防工程、高低压变配电工程等；

园区配套工程监理：包括园林景观工程、广告灯箱、楼体泛光工程、标识工程、停车场地面处理、车位划线和交通设施安装工程以及停车系统等；

其他工程监理：包括临时工程、市政配套工程及与本项目有关的甲方或总承包人认为有必要实行监理的工程内容。

1

工程概况

监理工作内容

注：本项目服务范围不含装修工程。

二、 **词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、 **组成本合同的文件**

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件或监理与相关服务建议书；

4、专用条款；

5、通用条款；

6、附件，即：

附件 1 拟派监理人员一览表
附件 2 廉政合作协议
附件 3 监理工作考核办法
附件 4 保密协议
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 **总监理工程师**

总监理工程师姓名：宋炳涵，身份证号：320882198003160034，注册号：33013098。

五、 **签约酬金**

签约酬金：暂定总建筑面积为 674147.12 ㎡，合同暂定监理费总金额为（大写）：壹仟陆佰壹拾柒万肆仟元整（￥16174000 元）（含税），不含税价为 15258490.57 元，适用增值税税率为 6%。本合同以不含税价作为结算基础，如遇税率变更，结算价款相应变更。实际结算详见工程量清单《阶段性人员报价表》。本报价包括本工程项目的管理、计划利润、现场办公、加班费、节假日赶工费、差旅费、住宿费、通讯费用、交通、税金、人身保险、超时工作或节假日加班费等费用。

合同金额

顺丰智慧物流科技产业基地项目

六、 期限

1、监理期限：暂定自 2021 年 9 月 1 日至 2026 年 3 月 14 日止，历时 1655 天。自乙方实际进驻现场开始工作之日起计（具体进场时间以甲方书面通知为准）。

2、项目竣工验收完成后 6 个月为监理保修期免费服务。

七、 合同订立

1、订立时间：2021 年 9 月 27 日。

2、订立地点：深圳市南山区。

3、本合同一式陆份，甲方 叁 份，乙方 叁 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托人：顺丰控股股份有限公司　　监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

（公章）	（公章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：	委托代理人：杨大伟
联系地址：	联系地址：上海市虹口区西安路 88 号
电　　话：	电　　话：021-56655551
邮政编码：	邮政编码：200080
	开户银行：上海浦东发展银行闸北支行
	账　　号：98400155100000174

签订日期：2021 年 9 月 27 日

3

合同签订时间

签字盖章

收款发票

电子发票（增值税专用发票）

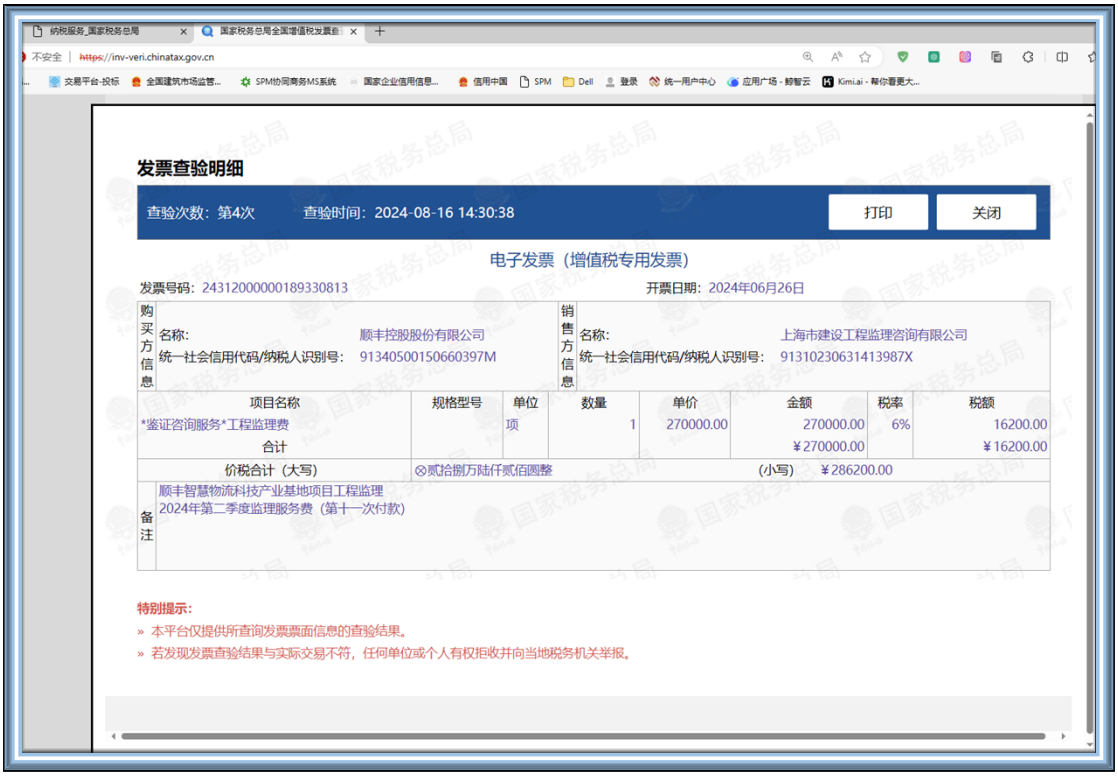
发票号码：24312000000189330813
开票日期：2024年06月26日

购买方信息	名称：顺丰控股股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91340500150660397M	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	270000	270000.00	6%	16200.00
合计					¥270000.00		¥16200.00
价税合计（大写）	⊗贰拾捌万陆仟贰佰圆整				（小写）¥286200.00		
备注	顺丰智慧物流科技产业基地项目工程监理 2024年第二季度监理服务费（第十一次付款）						

开票人：袁雅婷

国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2024-08-16 14:30:38　　打印　　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000189330813　　开票日期：2024年06月26日

购买方信息	名称：顺丰控股股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91340500150660397M	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	270000.00	270000.00	6%	16200.00
合计					¥270000.00		¥16200.00
价税合计（大写）	⊗贰拾捌万陆仟贰佰圆整				（小写）	¥286200.00	
备注	顺丰智慧物流科技产业基地项目工程监理 2024年第二季度监理服务费（第十一次付款）						

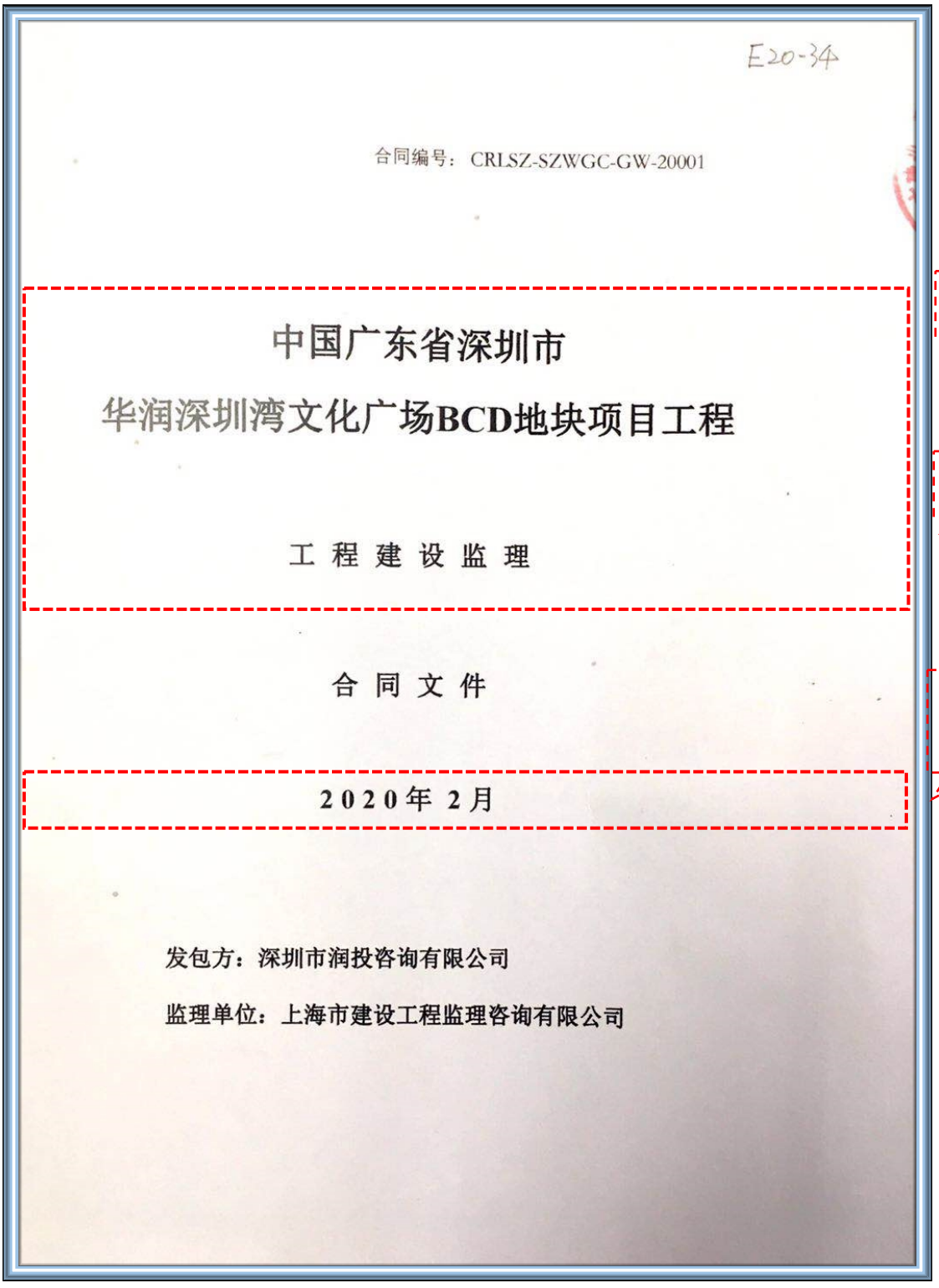
特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

网址链接：

https://inv-veri.chinatax.gov.cn/

序号 8：华润深圳湾文化广场 BCD 地块项目工程

合同关键页



E20-34

合同编号：CRLSZ-SZWGC-GW-20001

中国广东省深圳市

华润深圳湾文化广场BCD地块项目工程

工 程 建 设 监 理

合 同 文 件

2020年2月

发包方：深圳市润投咨询有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

工程名称

监理合同

合同签订时间

合同书

本合同书

由

发包方：深圳市润投咨询有限公司

注册地址：深圳市南山区华润置地大厦E座

和

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册地址：上海市崇明县工业园区秀山路38号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市的工地兴建名为"华润深圳湾文化广场BCD地块项目工程"的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。

2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。

3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：壹仟肆佰贰拾贰万柒仟零贰元贰角肆分（RMB14,227,002.24元）；

或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价（元）	22641.51	16981.13	13679.25	10377.36
实发工资最低标准（元）	13358.49	10018.87	8070.75	6122.64

(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于"实发工资最低标准"向本项目团队对应岗位监理人员发放工

合同书/1

合同金额

双方于年月日盖章/签署：

发包方：深圳市润投咨询有限公司　　盖章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：

电话：传真：

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：

电话：传真：

开户行：

开户行账号：

开户行地址：

收款单位全称：

合同书/5

签字盖章

华润置地
品质给城市更多改变

第7章. 专用条款

第 1 章 项目介绍

1.1 工程地址

项目位于深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。

项目地块区位示意图：（本项目不含 A 地块）

1.2 工程规模

本项目总用地面积约 9.17 万平米，总建筑面积约 24.84 万平米，计容面积约 16.63 万平米。本项目主要由多栋(H≤60m)高层含商业（地上约 3.8 万平、地下约 4 万平）、销售办公（约 3.1 万平米）、文化设施（约 5.6 万平米）及配套等组成，另需代建红线内及周边个别市政道路，地下室埋深约 20m。

工程概况

华润置地
品质给城市更多改变

监理工作内容

第3章. 监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。

3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺帖、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。

3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

3.1.5 市政工程：市政桥梁工程、下穿道路工程；周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。

3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：

具体详细日期详见第 7 章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。

3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

3.3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。

3.3.4 完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。

3.3.5 完成监理安全巡检活动，做好安全活动记录。

收款发票

电子发票（增值税专用发票）

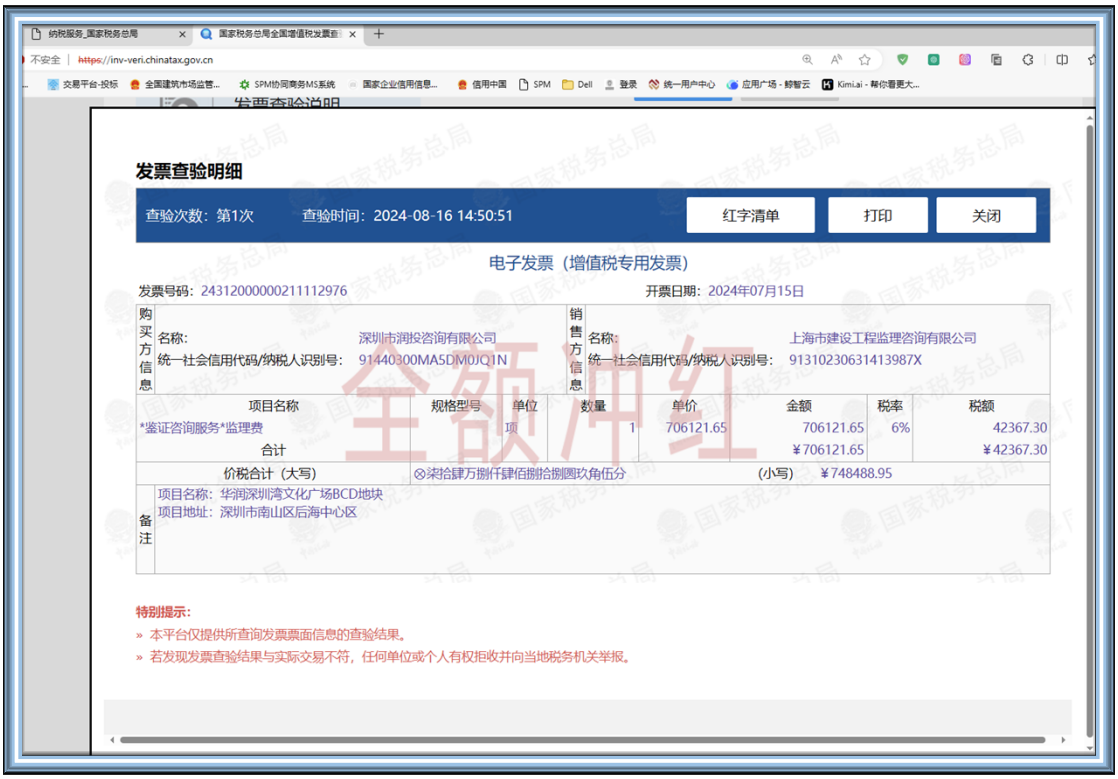
发票号码：24312000000211112976
开票日期：2024年07月15日

购买方信息	名称：深圳市润投咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DM0JQ1N	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监理费		项	1	706121.65	706121.65	6%	42367.30
合计					¥706121.65		¥42367.30
价税合计（大写）	⊗柒拾肆万捌仟肆佰捌拾捌圆玖角伍分				（小写）¥748488.95		
备注	项目名称：华润深圳湾文化广场BCD地块 项目地址：深圳市南山区后海中心区						

开票人：袁雅婷

国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2024-08-16 14:50:51　红字清单　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000211112976　开票日期：2024年07月15日

购买方信息	名称：深圳市润投咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DM0JQ1N	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

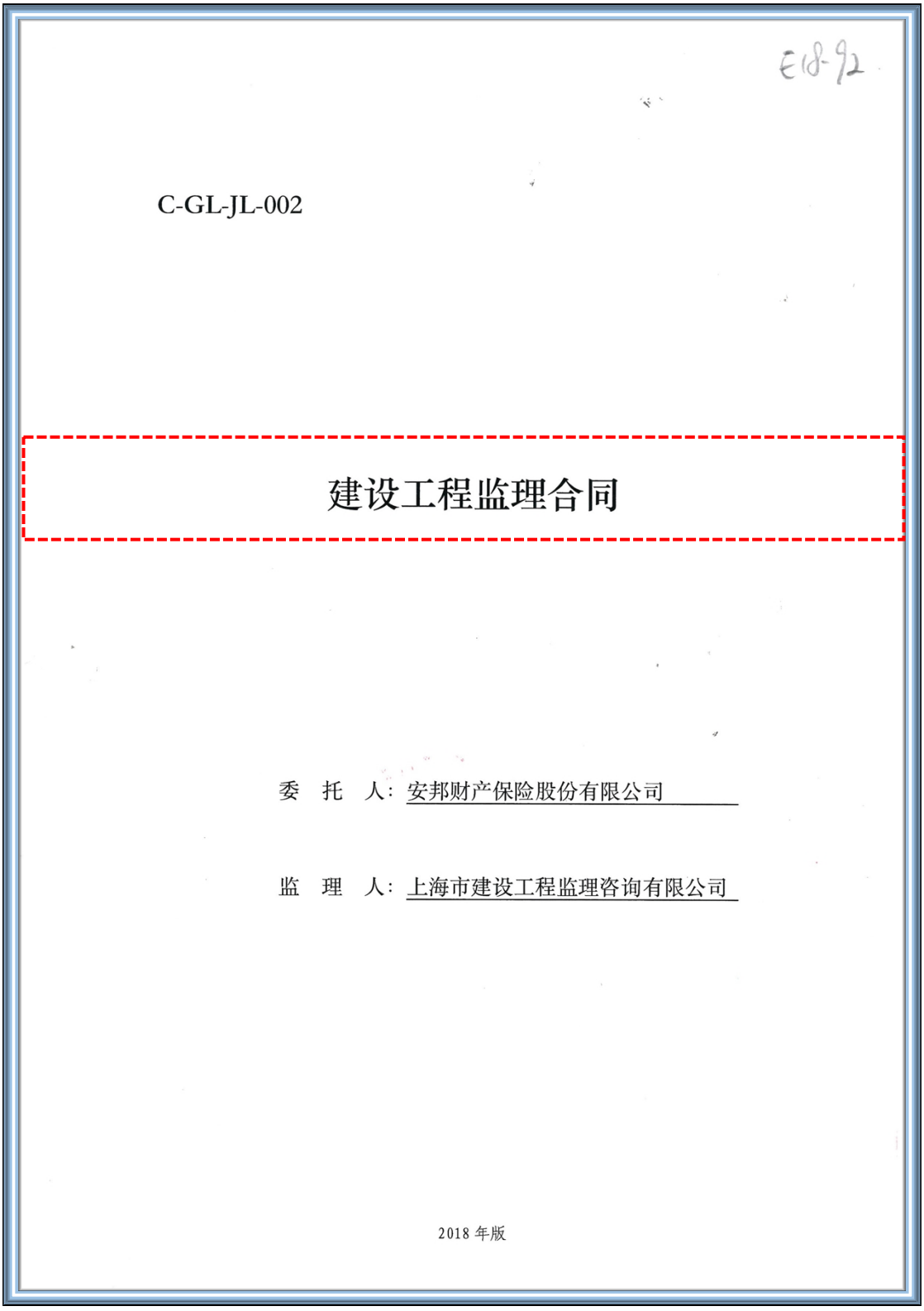
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费		项	1	706121.65	706121.65	6%	42367.30
合计					¥706121.65		¥42367.30
价税合计（大写）	⊗柒拾肆万捌仟肆佰捌拾捌圆玖角伍分				（小写）	¥748488.95	
备注	项目名称：华润深圳湾文化广场BCD地块 项目地址：深圳市南山区后海中心区						

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

网址链接：
https://inv-veri.chinatax.gov.cn/

序号 9：安邦财险深圳总部大厦项目

合同关键页



E18-92

C-GL-JL-002

监理合同

建设工程监理合同

委　托　人：安邦财产保险股份有限公司

监　理　人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2018 年版

201201810090057

安邦财险深圳总部大厦项目建设工程监理合同

建设工程监理合同

委　托　人：安邦财产保险股份有限公司

住　　所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

法定代表人：何肖锋

联系电话：　　传　　真：

联系地址：深圳市南山区深圳市南山区文心三路 9 号中洲控股中心 b 座 15 层 E-G

邮政编码：518054

监　理　人：上海市建设工程监理咨询有限公司

住　　所：上海市崇明工业园区秀山路 38 号

法定代表人：龚花强

联系电话：021-56655551　　传　　真：021-56655551

联系地址：深圳市宝安区西乡大道正泰来商务大厦 703 室

邮政编码：200080

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐　　号：98400155100000174

第一部分　协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与监理人就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

A. 工程名称：安邦财险深圳总部大厦项目

B. 工程地点：安邦财险深圳总部大厦项目宗地编号为 T107-0081，位于深圳市南山区后海中心区，由 C-11、C-12、D-06 三个地块组成。C-11、C-12 东至中心路，西、南至海德二道，北至海德三道；D-06 地块东、北至工商银行总部大厦市政道路，西至中心路，南至海德二道。

C. 工程规模：项目总用地面积 14026.69 ㎡，其中建设用地面积 12803.03 ㎡,道路面积 1223.66 ㎡;总建筑面积约 222100.55 ㎡，计容建筑面积 157200 ㎡,其中办公面积 130880 ㎡,商业面积 26000 ㎡,物业服务用房面积 320 ㎡。建筑容积率≤12.3。地下室五层，基坑深度约 23 米，其中塔楼核心筒坑深度约 27 米，C11 地块高度约 100 米，C12 地块高度约 300 米，D06 地块高度约 15.3 米。

D. 建筑形态：办公及商业

E. 工期：

1. 暂定 2018 年 10 月 30 日至 2023 年 10 月 30 日，监理免费延期服务 4 个月;

2. 具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

二、 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件：

A. 本合同签署后双方就合同履行事宜另行签订的补充合同、备忘录及双方正式往来文件;

工程名称

工程概况

B. 协议书；

C. 本合同的专用条件；

D.本合同通用条件；

E. 中标通知书(适用于招标工程)

F. 委托方发出的招标文件；

G.投标函及投标函附录；

H.投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）；

I. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

本合同各组成文件对同一内容理解不一致的，以文件顺序在前的解释为准。

四、 总监理工程师

总监理工程师姓名： 朱铁流 ，身份证号码： 320823197001013853 ，注册号： 31004908 。

五、 签约酬金与补偿费用

（一）签约总酬金（大写）：壹仟壹佰肆拾壹万柒仟壹佰叁拾肆元叁角整（¥11417134.34 元），上述总酬金为包含增值税的酬金，其中不含税酬金

合同金额

七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 本合同自双方签字且盖章之时起生效，至合同全部履行完自动终止。

2.订立时间：_____年_____月_____日。

3. 订立地点：深圳市 。

4. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执贰份。

签字盖章

委托人：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

日期：2018 年 11月5 日

监理人：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

日期：　　年　　月　　日

合同签订日期

监理工作范围：建设工程施工准备阶段开始到工程保修期之间的全部监理工作。监理人除应按通用条件第二条所述承担监理人应承担的义务及应负的责任外，监理人还应按本专用条件所述内容对本工程实施工程监理服务工作。

2.1.2 监理工作内容：具体监理工作内容与通用条件存在冲突的以本条约定为准，本条未约定的，按通用条件约定履行。

安邦财险深圳总部大厦项目 C11、C12、D06 全专业施工阶段及保修阶段的监理服务。对上述全专业各阶段进行全过程管理，包括且不限于质量控制、进度控制、投资控制和安全控制，以及合同管理、职业健康安全与环境管理和信息管理，协调项目参建各方，以及协调周边环境的关系等。具体包括但不限于以下工程：

（1）基坑工程：土（石）方、基坑支护系统（含围护桩、地下连续墙、支撑梁柱、冠梁等）、降水；

（2）建筑结构，包括桩基、地下基础、地下结构（含防水、人防工程）及地上结构（含全部钢结构）；

（3）屋面工程，包括保温、垫层、防水、面层等；

（4）室内粗装修，包括砌体结构、二次隔墙、抹灰、刮腻子、涂料等；

（5）建筑安装，包括建筑物内的高低压变配电、动力、照明、防雷接地、弱电系统（包括且不限于智能化、安防、楼宇自动化、多媒体、机房、停车管理、设备监控等）、通讯、网络、有线电视、电梯、消防、给排水、

通风空调等专业；

（6）门窗工程，包括人防门、防火门、卷帘门、单元门、户门及所有外门窗等；

（7）外立面装修，包括且不限于外墙保温、面层、涂料、石材幕墙、玻璃幕墙、金属幕墙、面砖及外立面所有装饰造型、泛光照明、标识标牌、外墙及屋顶 logo 等，；

（8）配套工程，包括停车设施、柴发及变电站、泵房、换热站、制冷站、垃圾站、信报箱、小区内市政配套的接口等；

（9）室内精装修：包括销售中心、样板房、所有入口大堂、楼梯间及电梯房，公共洗手间及前室、公共辅助设施部分；写字楼公共部分、商场公共部分、公寓、物业公司/商场办公区域精装修，以上均不含小业主的二次装修工作；

（10）市政工程及景观工程：包括红线内市政雨污水、雨水收集、地面及屋顶园林绿化、水景、铺装、道路、给水、消防、热力（如果有）、电力、动力、照明、通讯、网络、有线电视等；

（11）其它内容：人防工程、红线外关联本项目的市政道路、软装工程、设备采购（含商场设备）、特殊部品采购及安装、工程所必须的驻场厂监造等均属于本合同服务范围内。

2.2 施工准备阶段的监理工作

收款发票

电子发票（增值税专用发票）

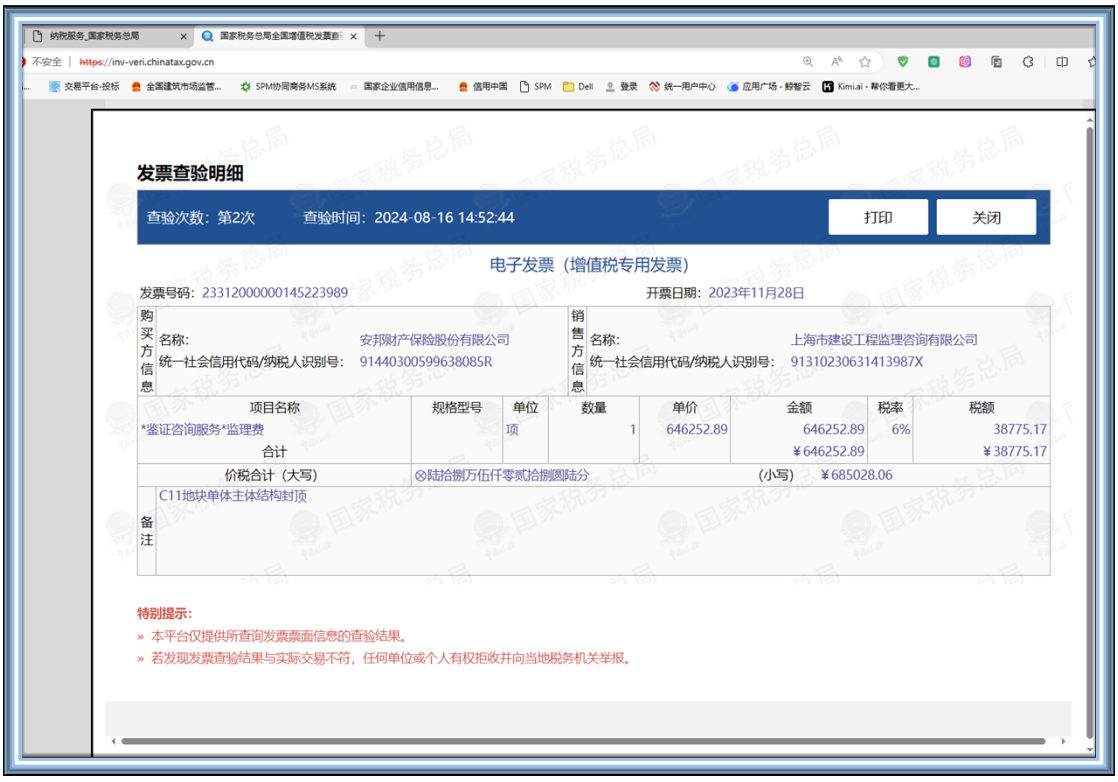
发票号码：23312000000145223989
开票日期：2023年11月28日

购买方信息	名称：安邦财产保险股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300599638085R	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监理费		项	1	646252.89	646252.89	6%	38775.17
合计					¥646252.89		¥38775.17
价税合计（大写）	⊗陆拾捌万伍仟零贰拾捌圆零陆分				（小写）¥685028.06		
备注	C11地块单体主体结构封顶						

开票人：叶金磊

国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数：第2次　查验时间：2024-08-16 14:52:44　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23312000000145223989　开票日期：2023年11月28日

购买方信息	名称：安邦财产保险股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300599638085R	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费		项	1	646252.89	646252.89	6%	38775.17
合计					¥646252.89		¥38775.17
价税合计（大写）	⊗陆拾捌万伍仟零贰拾捌圆陆分				（小写）	¥685028.06	
备注	C11地块单体主体结构封顶						

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

网址链接：
https://inv-veri.chinatax.gov.cn/

序号 10：华侨城瑞湾大厦

合同关键页

OCT 華僑城　深圳华侨瑞湾发展有限公司

E19-105

监理合同

华侨城瑞湾大厦项目

监理合同

甲　　方：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

乙　　方：上海市建设工程监理咨询有限公司

合同编号：RW-QT19-043

签订地点：深圳市宝安区

2019 年 10 月

1

OCT 華僑城　　深圳华侨瑞湾发展有限公司

第一部分　协 议 书

甲方（委托人）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

法定代表人：谢滔

住所地：　深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路 8 号前海颐万豪酒店 2F

联系电话：0755-29910912

乙方（受托人）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人：　龚花强

住所地：　上海市崇明区工业园区秀山路 38 号

联系电话：　021-56655698

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华侨城瑞湾大厦项目监理

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道兴业路与香湾二路交汇处

3. 工程规模：瑞湾大厦项目用地面积 7675.82 ㎡，总建筑面积 137923.14 ㎡，计容积率建筑面积为 114416.86 ㎡，包括酒店、办公和商业等。由 1 栋超高层塔楼（50 层）、部分裙楼及四层地下室组成，塔楼高度 230m。基坑深 19.1~19.6 米（局部 21 米），基坑支护周长约 328.5 米，土石方开挖约 14 万 m³。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：138000 万　招标部分工程概算投资额：　40550 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

3

工程名称

工程概况

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱铁流，身份证号码：320823197001013853，注册号：31004908

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为小写 7,330,000.00 元，大写柒佰叁拾叁万，不含增值税价 6,915,094.34 元，大写 陆佰玖拾壹万伍仟零玖拾肆元叁角肆分，其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	698.0953	34.9047	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

合同金额

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 28 日起至 2025 年 05 月 20 日止，总计 2030 日历天。（可视前期工作进度情况提前进入施工阶段）其中：

1. 施工阶段：自 2019 年 10 月 28 日起至 2023 年 05 月 20 日止，共 1300 日历天；
2. 保修阶段：自 2023 年 05 月 21 日起至 2025 年 05 月 20 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

OCT 華僑城　　深圳华侨瑞湾发展有限公司

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 。

2. 订立地点：深圳市宝安区 。

3. 本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

甲方名称：深圳华侨城瑞湾发展有限公司
（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路 8 号前海颐万豪酒店 2F
电 话：0755-29910912
传 真：
签订日期：2019 年　月　日

乙方名称：上海市建设工程监理咨询有限公司
（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：
电　话：
传　真：
签订日期：2019 年　月　日

合同签订日期

签字盖章

5

OCT 華僑城　　深圳华侨瑞湾发展有限公司

第三部分　专 用 条 件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用条款和补充条款；

（4）通用条款；

（5）投标文件；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）有关的洽商、变更等书面记录和文件；

（8）有关通知及工程会议纪要；

（9）有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目施工阶段全过程监理，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》中分部（子分部）工程，本项目所包含的所有施工项均在本次监理招标范围内。包括但不限于地基与基础工程（包含土石方、基坑支护及桩基础工程）、地下室及主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、建筑节能工程、幕墙工程、园林绿化、室外及室外设施工程、附属建筑及室外环境工程、人防工程、白蚁防治工程、直升机停机坪、机电设备等工程内容。

1. 施工阶段：提供施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、组织协调、信息管理、安全文明施工、环境保护、竣工验收、竣工决算等全部内容的监理服务。

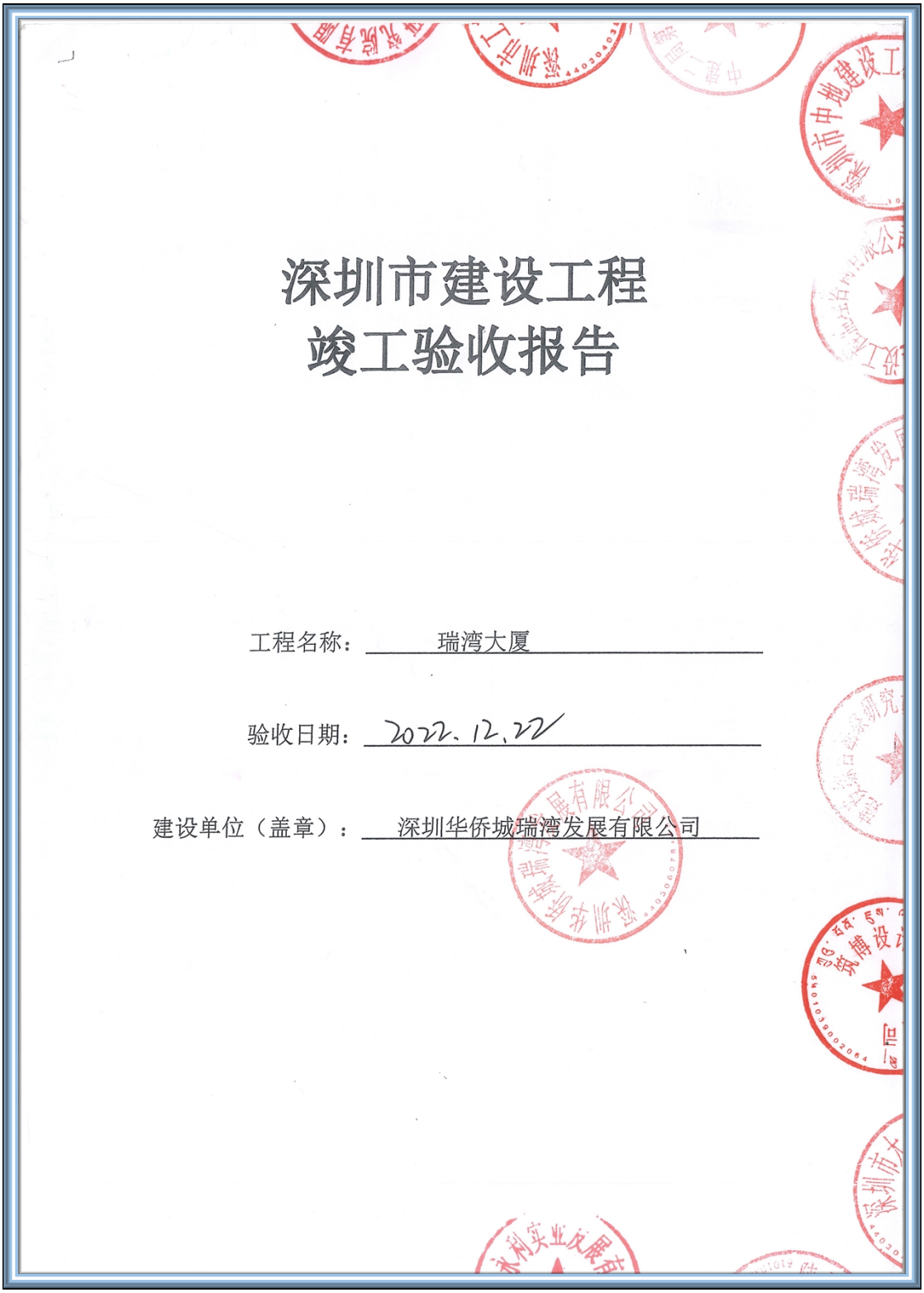
2. 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 熟悉合同文件，了解施工现场；编制监理计划、监

监理工作内容

18

竣工验收证明



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：瑞湾大厦

验收日期：2022.12.22

建设单位（盖章）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718759	项目代码	S-2018-K70-718723
项目名称	瑞湾大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道兴业路		
建筑面积	139658.56 ㎡	工程造价	15.97 亿元
结构类型	框筒结构	层数	地下 4 层，地上 50 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2019）0191 号	宗地号	A002-0065
用地规划许可证号	深规土许 BA-2019-0069 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0060（改 1）号
施工许可证号	幕墙工程：2018-440306-70-03-71875904 智能化工程：2018-440306-70-03-71875907 瑞湾大厦土石方、基坑支护工程：2018-440306-70-03-71875901 瑞湾大厦（不含桩基）工程：2018-440306-70-03-71875903 消防工程：2018-440306-70-03-71875906 桩基础工程：2018-440306-70-03-71875902 暖通工程：2018-440306-70-03-71875905	监理许可证号	
开工日期	2019 年 10 月 29 日	验收日期	2022 年 12 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/

建设单位	深圳华侨城瑞湾发展有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司
设计单位	筑博设计股份有限公司 中国建筑科学研究院有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司
承建单位（土建）	/
承建单位（桩基础、土方、支护）	深圳市中地建设工程有限公司
承建单位（暖通工程）	湖南省工业设备安装有限公司
承建单位（消防工程）	深圳市永利实业发展有限公司
承建单位（幕墙工程）	广州江河幕墙系统工程有限公司
承建单位（智能化工程）	陕西建工安装集团有限公司
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄筑
副组长	陈江湖、向凯、黄光耀、温皓、牛操
组员	刘国荣、陈建辉、李诚、李钟山、宁俊、庞家远、伍云超、陈平、汤拥军、孟小军、谢鑫涛、瞿涛、王乐乐、郑小鹏、黄广文

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈江湖、向凯	刘国荣、陈建辉、李诚、李钟山、宁俊、庞家远、伍云超
建设设备安装工程	黄光耀、温皓	陈平、汤拥军、孟小军、谢鑫涛
工程质控资料	牛操	瞿涛、王乐乐、郑小鹏、黄广文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：瑞湾大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 381 项，其中： 评价为“好”的 381 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项	共 92 项，其中： 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
2	特种设备	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
4	防雷装置	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
6	海绵设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
13	住宅信报箱	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
14	绿色建筑	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 12月 22日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年 12月 22日	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年 12月 22日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 12月 22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月 22日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月22日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：张昭一
注册号：4404436-S001
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘晓英
注册号：4401841-022
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：左人宇
注册号：4404504-AY004
有效期：至2024年12月

收款发票

电子发票（增值税专用发票）

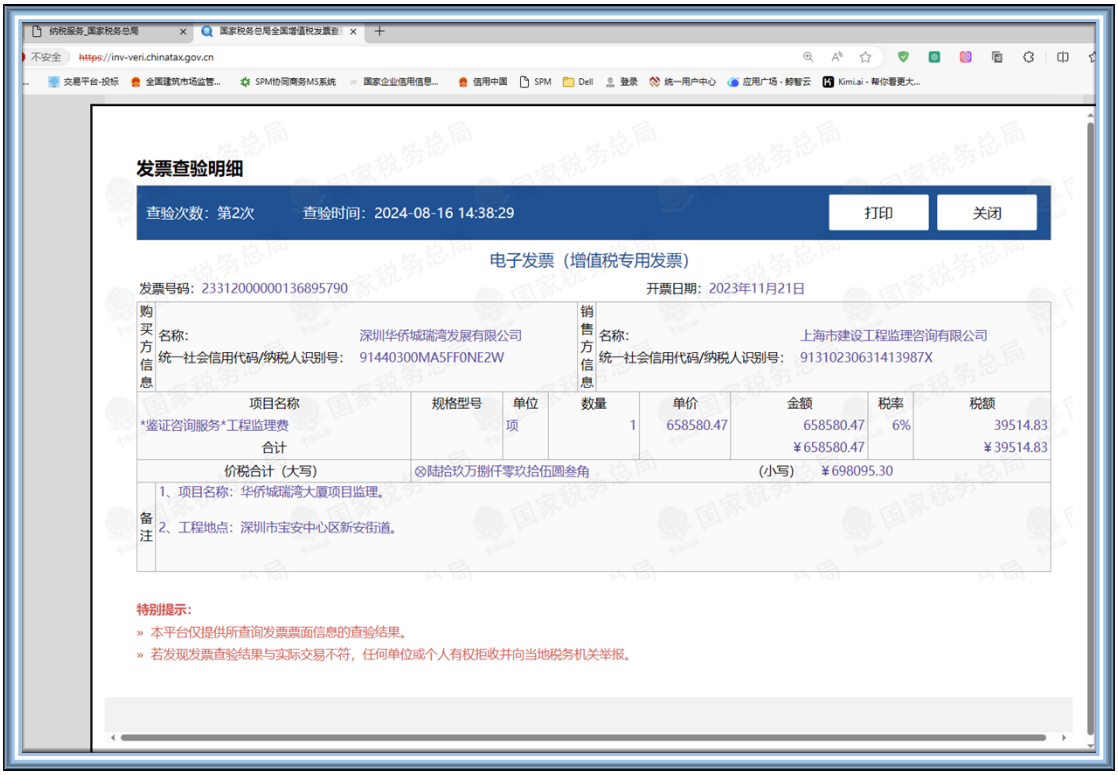
发票号码：23312000000136895790
开票日期：2023年11月21日

购买方信息	名称：深圳华侨城瑞湾发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FF0NE2W	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	658580.47	658580.47	6%	39514.83
合计					¥658580.47		¥39514.83
价税合计（大写）	⊗陆拾玖万捌仟零玖拾伍圆叁角整				（小写）¥698095.30		
备注	1、项目名称：华侨城瑞湾大厦项目监理。 2、工程地点：深圳市宝安中心区新安街道。						

开票人：叶金磊

国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数：第2次　查验时间：2024-08-16 14:38:29　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23312000000136895790　开票日期：2023年11月21日

购买方信息	名称：深圳华侨城瑞湾发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FF0NE2W	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	658580.47	658580.47	6%	39514.83
合计					¥658580.47		¥39514.83
价税合计（大写）	⊗陆拾玖万捌仟零玖拾伍圆叁角				（小写）	¥698095.30	
备注	1、项目名称：华侨城瑞湾大厦项目监理。 2、工程地点：深圳市宝安中心区新安街道。						

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

网址链接：
https://inv-veri.chinatax.gov.cn/

项目总监业绩表

项目总监业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	市第十七高中建设工程	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/教育	1290.26016 万元	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.8	优秀 广东省优质结构奖	是
2	阳光保险深圳总部大厦	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/办公	338.3 万元	阳光保险集团股份有限公司	2022.8	优秀	是
3	横琴星艺文创天地项目一期地块 1	项目地点：珠海市 项目类型、功能：公共建筑/办公、商业、文化	709.25 万元	珠海横琴丽新文创天地有限公司	2019.11	优秀	是
4	南山区外国语学校高中部建设工程	项目地点：深圳市 项目类型、功能：公共建筑/教育	165.9 万元	华润（深圳）有限公司	2018.6	优秀 深圳市优质结构奖	是

注：按资信要素表要求提供证明材料。

投标人应随本表另附一份 word 版《项目总监业绩表》一同上传。

序号 1：市第十七高中建设工程

合同关键页

20-444

正本

合同编号：

市第十七高中建设工程

全过程工程咨询委托合同

项目名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙岗区

甲　　方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙　　方：上海市建设工程监理咨询有限公司

时　　间：2020 年 05 月　　日

工程名称

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区_____；

3. 工程规模：本工程位于坂田街道五和大道与风门路交汇处西南侧，用地面积 70341.99 平方米。本项目拟建设一所 96 班的十二年一贯制学校（小学 36 班/1620 学位、初中 18 班/600 学位、普通寄宿制高中 42 班/2100 学位），总建筑面积为 131172 平方米，高中部分建筑面积 74468 平方米（包括必配校舍用房 53910 平方米、架空层 4200 平方米、微格教室 182 平方米、教职工宿舍 6615 平方米、地下停车库 7740 平方米、设备用房 1821 平方米），九年制部分建筑面积 56704 平方米（包括必配校舍用房 35534 平方米、架空层 5040 平方米、专业录播教室 182 平方米、教职工活动用房 289 平方米、教职工宿舍 2765 平方米、地下停车库 7065 平方米、设备用房 1163 平方米、立体运动空间 4666 平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位 329 个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

项目总投资估算为 96255 万元，建安费用暂定为 82324.59 万元。项目分两期建设，其中第一期为高中部分，第二期为小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

4. 工程项目估算总投资：96255 万元 。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管

1

工程概况

理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、 后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

监理服务内容

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：　　姓名：刘新浪　，身份证号码：352625197906192218；

设计管理负责人：　　姓名：周杰　，身份证号码：310111196901290012；

总监理工程师：　　姓名：王晓琦　，身份证号码：220104196903192111；

总监姓名：王晓琦

2

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1706.36016 万元（其中项目管理费暂定为 416.1 万元，监理费暂定为 1290.26016 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

合同金额

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

签订日期

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 05 月 日

3

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签字盖章

委　托　人：（公章）

住　　所：深圳市龙岗区

法定代表人：罗雅

委托代理人：

电　　话：89551812

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

工程咨询单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

住　　所：上海市虹口区

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵励涛

电　　话：021-60826103

传　　真：021-56655591

开户银行：招商银行股份有限公司深圳龙岗支行

帐　　号：755949651610801

邮政编码：200080

经办人：

4

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：市第十七高中建设工程

验收日期：2022 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	市第十七高中建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与风门路交汇处	建筑面积	131172m²	工程造价	104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼）	层数	地上：5~16 层 地下：1 层		
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200153		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署			
3	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署			
4					
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	陈向荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
7	陈宇青	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		
8		广东省建筑设计研究院有限公司			
9					
10	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
11					
12	王晓琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
13	曹大胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	工程师	
14	陆辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	李雪祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	朱松林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	孙思远	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
18	王冲	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	
19	吴丽萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	资料员	
20					
21	涂达辽	中建科工集团有限公司	项目经理		
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术负责人		
23		中建科工集团有限公司			
24		中建科工集团有限公司			
25		中建科工集团有限公司			
26		中建科工集团有限公司			

GD-E1-914/5

总监姓名：
王晓琦

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程由建设单位主持，组织施工、监理、设计、勘察及分包等单位，对本工程质量逐项检查，该工程已完成施工设计图纸及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全有限，各项试验检测结果均满足设计图纸及规范规定，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月25日	2022年8月25日	2022年8月25日	2022年8月25日	2022年8月25日

GD-E1-914/6

验收结论和相关参建单位盖章

获奖荣誉证书

广东省建设工程优质结构奖证书

上海市建设工程监理咨询有限公司监理的

市第十七高中建设工程　　评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）150C 号

二〇二二年十月二十五日

荣誉证书

由 上海市建设工程监理咨询有限公司 王晓琦 同志任项目总监的

市第十七高中建设工程

评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）150C号

二〇二二年十月二十五日

收款发票

电子发票（普通发票）

发票号码：22312000000004122302
开票日期：2022年12月12日

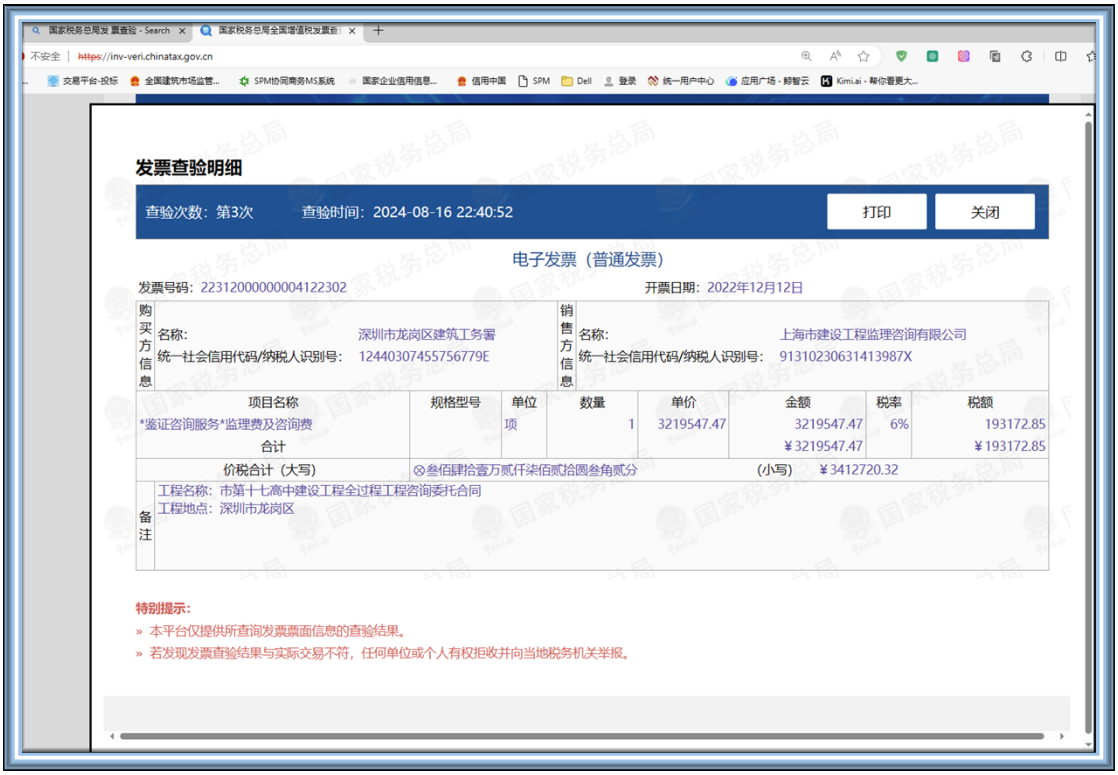
购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监理费及咨询费		项	1	3219547.47	3219547.47	6%	193172.85
合计					¥3219547.47		¥193172.85
价税合计（大写）	⊗叁佰肆拾壹万贰仟柒佰贰拾圆叁角贰分				（小写）¥3412720.32		

备注：工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询委托合同
工程地点：深圳市龙岗区

开票人：叶金磊

国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2024-08-16 22:40:52　　打印　关闭

电子发票（普通发票）

发票号码：22312000000004122302　　开票日期：2022年12月12日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310230631413987X

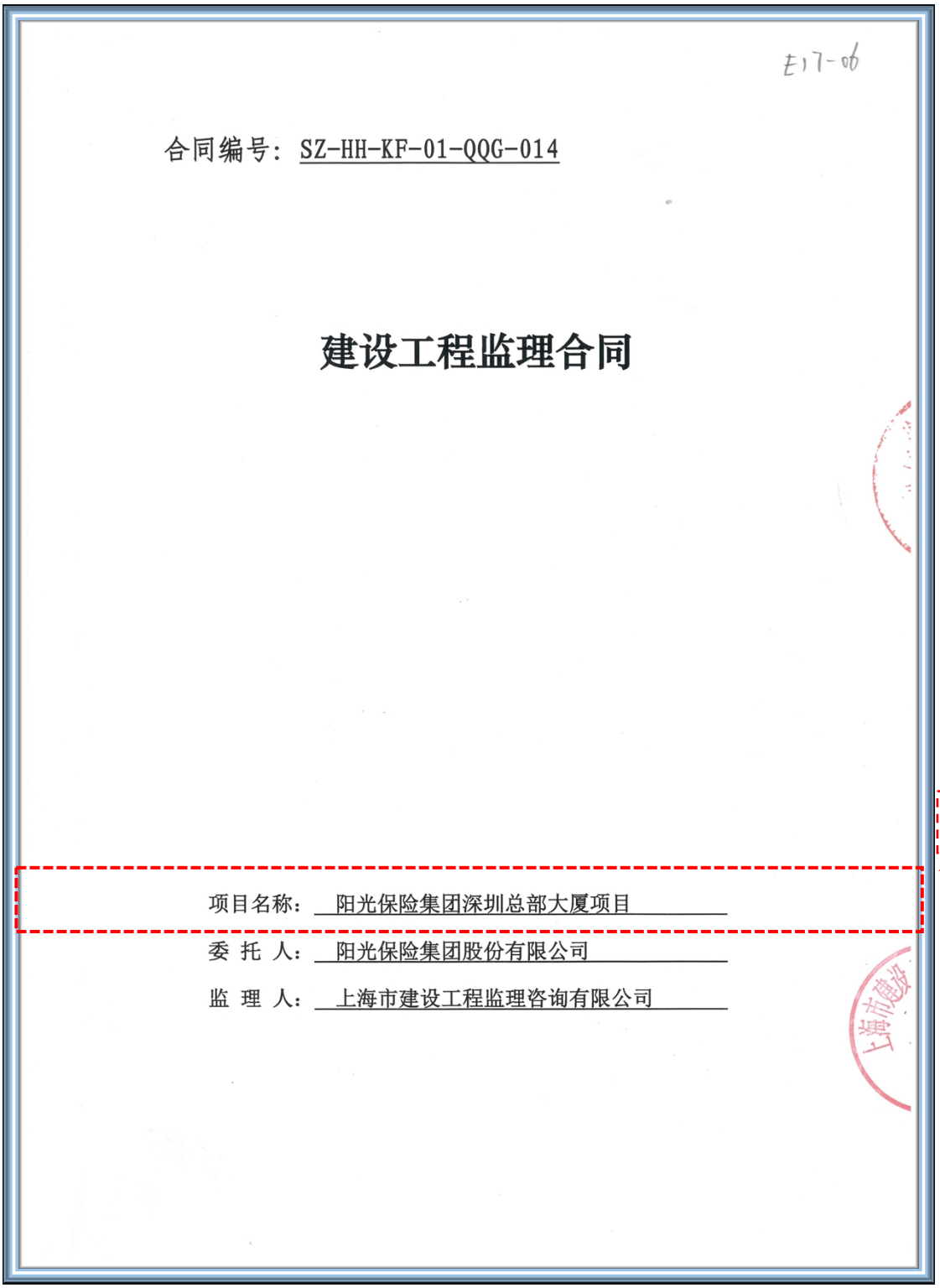
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费及咨询费		项	1	3219547.47	3219547.47	6%	193172.85
合计					¥3219547.47		¥193172.85
价税合计（大写）	⊗叁佰肆拾壹万贰仟柒佰贰拾圆叁角贰分				（小写）	¥3412720.32	

备注：工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询委托合同
工程地点：深圳市龙岗区

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

序号 2：阳光保险深圳总部大厦

合同关键页



E17-06

合同编号：SZ-HH-KF-01-QQG-014

建设工程监理合同

项目名称：阳光保险集团深圳总部大厦项目

委 托 人：阳光保险集团股份有限公司

监 理 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

工程名称

第一部分　合同协议书

委托人（甲方）： 阳光保险集团股份有限公司

监理人（乙方）： 上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

1. 工程名称：阳光保险集团深圳总部大厦项目；

2. 工程地点：深圳南山后海金融中心区；

3. 工程规模：本项目暂定地下 4 层、地上 33 层，总建筑面积暂定为 76200 ㎡，地上建筑面积约 61200 ㎡（其中：办公 56077 ㎡，商业 5000 ㎡，物业服务用房 123 ㎡），地下建筑面积约 15000 ㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：76200 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 合同条款

附件，即：

附件 1　监理服务的范围和内容

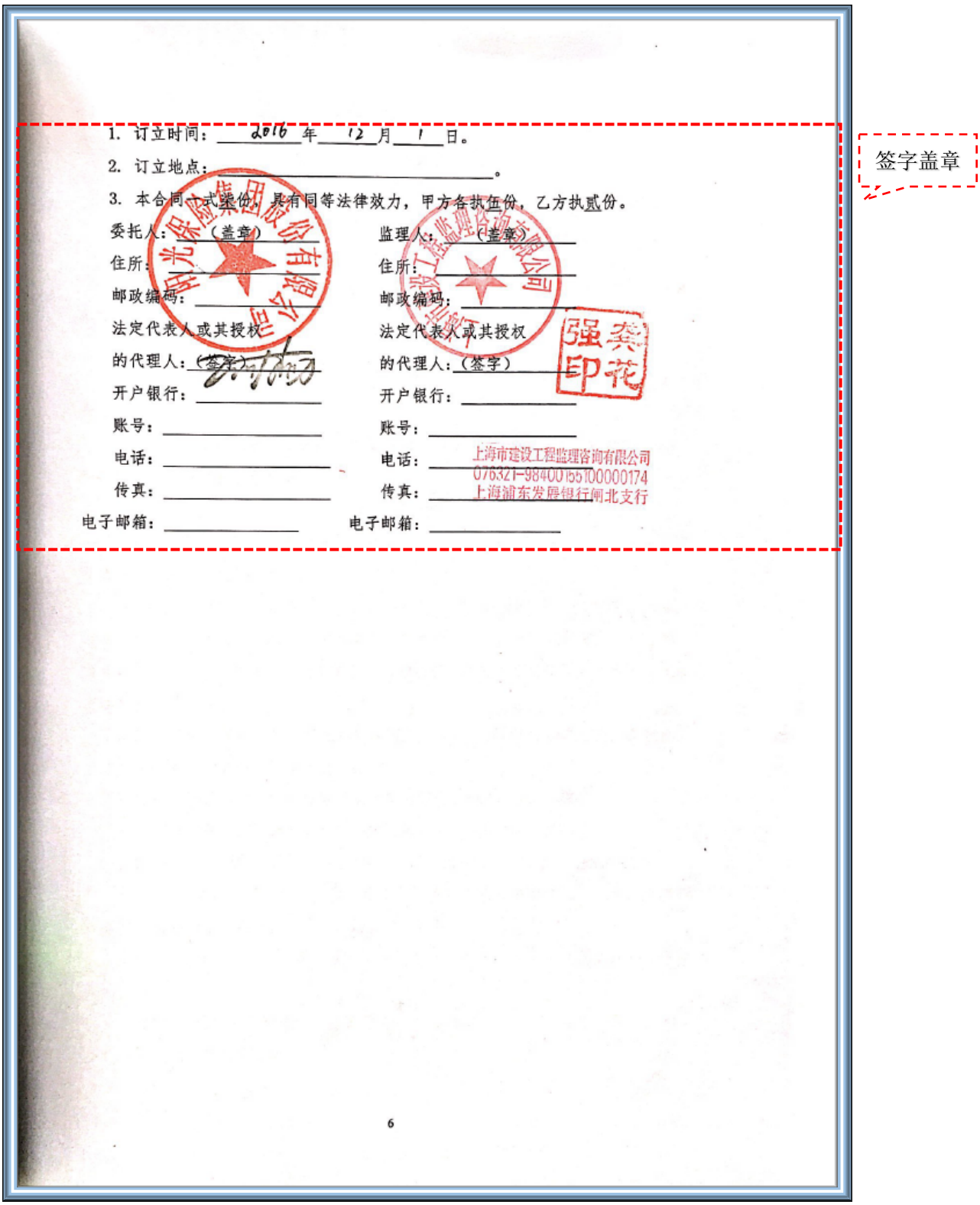
附件 2　往来函件

附件 3　投标函及报价清单

附件 4　付款条款

附件 5　监理人主要监理人员名单表

3



1. 订立时间：2016 年 12 月 1 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方各执伍份，乙方执贰份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：_____	住所：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

上海市建设工程监理咨询有限公司
076321-98400155700000174
上海浦东发展银行闸北支行

6

签字盖章

三、监理工作范围：

监理的范围和内容

1、监理范围包括如下工程之全过程监理服务及保修阶段服务：

（1）本工程施工图纸（包括专业分包施工图纸）范围内的所有土建、装饰（含精装修）、机电安装工程，包括但不限于临水、临电、土石方开挖及外运、降水、基坑支护、桩基础、地基处理、回填土、基础工程、主体结构、防水、幕墙、屋面、门窗、内外装修(包括粗装修及精装修等)、电气、通讯、电力、燃气、给排水、采暖、通风空调、电梯、弱电智能化系统、消防、设备、中水等所有工作内容，以及室内外标识、泛光照明、与市政系统接驳工程等所有分部分项工程以及所有为完成专业分包工程所须配合之土建项目等；

（2）人防工程；

（3）室外小市政工程（雨污水）；

（4）园林景观工程；

（5）委托人（业主方）与施工单位或材料设备供应单位签署的用于本项目的全部工程施工或材料设备供应安装合同的监理服务；

（6）工程桩试桩、临建工程；

（7）参与基坑方案论证并提供专业意见。

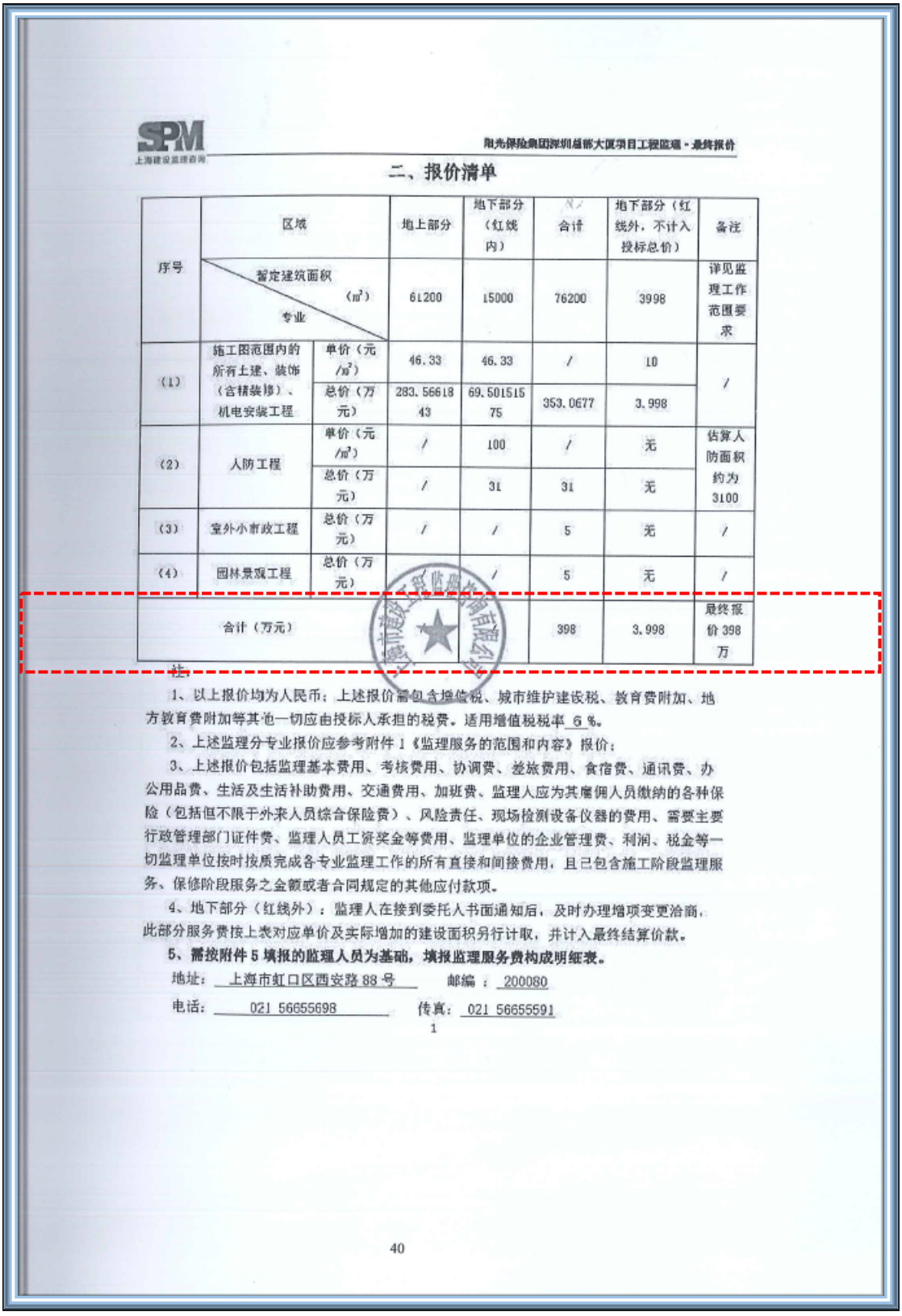
负责“二控（质量、工期）三管（安全、合同、信息）、一协调工作”。

2、监理的工作内容：

在施工期间（包括施工准备期间），监理人将负责按监理合同、施工合同及国家、行业、地方有关规定及规范进行施工监理，包括工程质量控制、进度控制、合同管理、信息管理、安全管理、文明施工、处理与施工合同有关的事务，为按时、高质量完成工程提供优质服务。对于在本合同中没有明确列出，但该等工作是完成监理工作所不可或缺的，或委托人认为有必要的，则委托人有权以书面形式对该等服务内容做出进一步规定和澄清，监理人应当予以执行，不得视为额外服务，也不得额外收取监理服务费用。包括但不限于如下内容：

22

监理服务内容



SPM 上海建设监理咨询

阳光保险集团深圳越郡大厦项目工程监理-最终报价

二、报价清单

序号	区域 / 暂定建筑面积（m^2） / 专业		地上部分	地下部分（红线内）	合计	地下部分（红线外，不计入投标总价）	备注
			61200	15000	76200	3998	详见监理工作范围要求
（1）	施工图范围内的所有土建、装饰（含精装修）、机电安装工程	单价（元/m^2）	46.33	46.33	/	10	/
		总价（万元）	283.566143	69.50151575	353.0677	3.998	
（2）	人防工程	单价（元/m^2）	/	100	/	无	估算人防面积约为3100
		总价（万元）	/	31	31	无	
（3）	室外小市政工程	总价（万元）	/	/	5	无	/
（4）	园林景观工程	总价（万元）	/	/	5	无	/
合计（万元）					398	3.998	最终报价398万

合同金额

注：

1、以上报价均为人民币；上述报价需包含增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等其他一切应由投标人承担的税费。适用增值税税率 6 %。

2、上述监理分专业报价应参考附件1《监理服务的范围和内容》报价；

3、上述报价包括监理基本费用、考核费用、协调费、差旅费用、食宿费、通讯费、办公用品费、生活及生活补助费用、交通费用、加班费、监理人应为其雇佣人员缴纳的各种保险（包括但不限于外来人员综合保险费）、风险责任、现场检测设备仪器的费用、需要主要行政管理部门证件费、监理人员工资奖金等费用、监理单位的企业管理费、利润、税金等一切监理单位按时按质完成各专业监理工作的所有直接和间接费用，且已包含施工阶段监理服务、保修阶段服务之金额或者合同规定的其他应付款项。

4、地下部分（红线外）：监理人在接到委托人书面通知后，及时办理增项变更洽商，此部分服务费按上表对应单价及实际增加的建设面积另行计取，并计入最终结算价款。

5、需按附件5填报的监理人员为基础，填报监理服务费构成明细表。

地址：上海市虹口区西安路88号　　邮编：200080

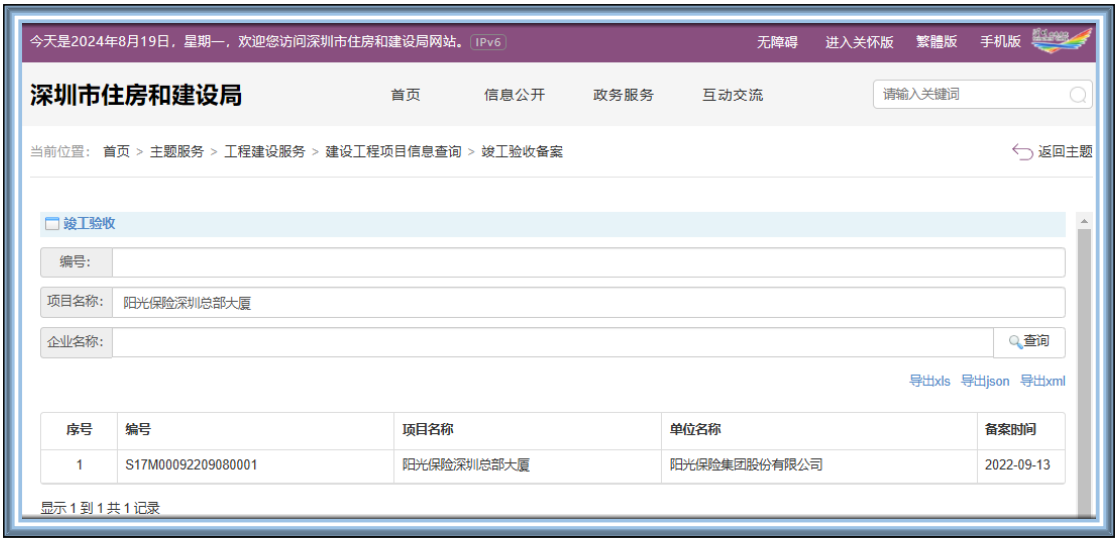
电话：021 56655698　　传真：021 56655591

1

40

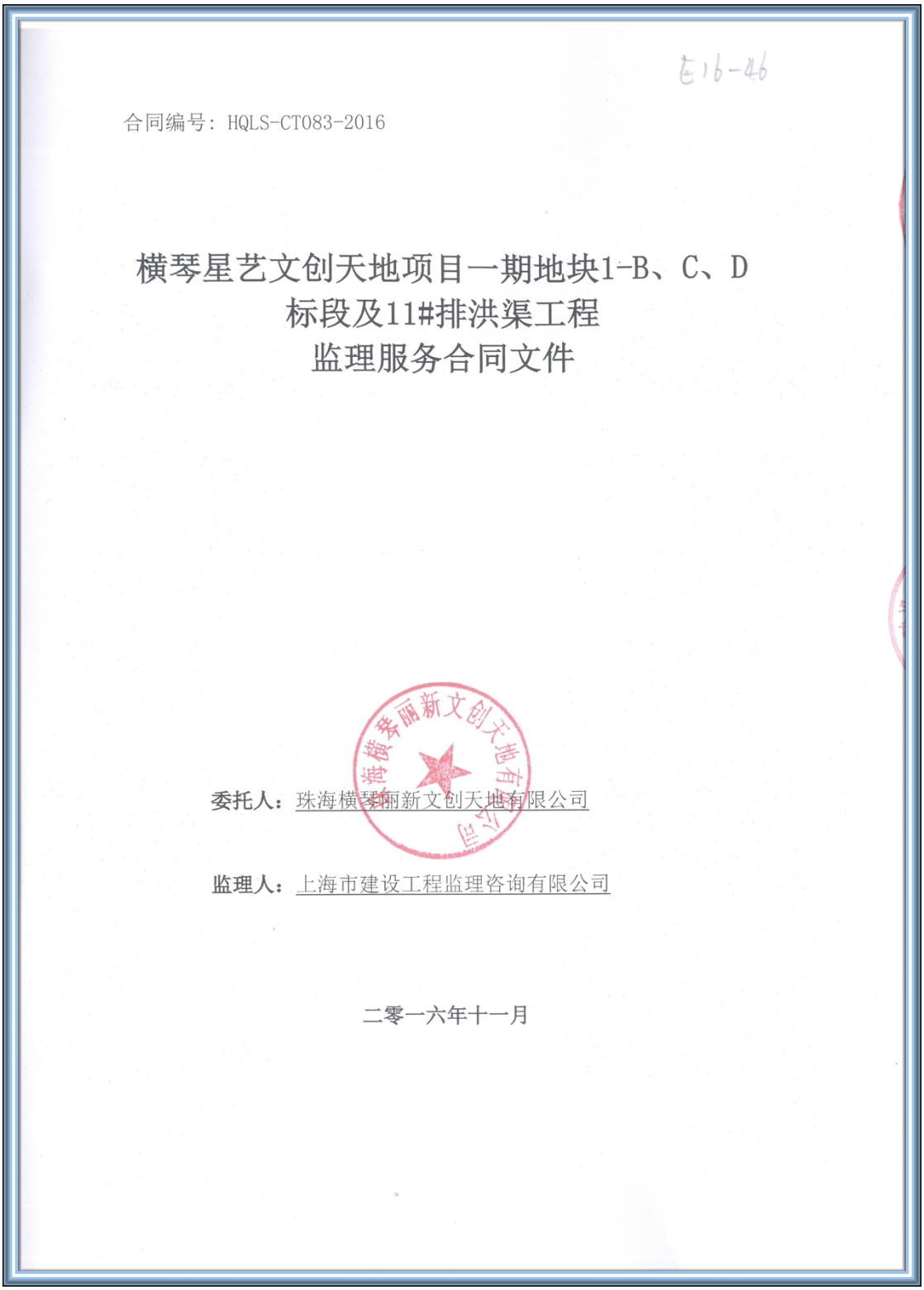
总监姓名：
王晓琦

竣工验收证明



序号 3：横琴星艺文创天地项目一期地块 1

合同关键页



E16-46

合同编号：HQLS-CT083-2016

横琴星艺文创天地项目一期地块1-B、C、D
标段及11#排洪渠工程
监理服务合同文件

委托人：珠海横琴丽新文创天地有限公司

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

二零一六年十一月

第一部分　横琴星艺文创天地项目一期地块 1-B、C、D 标段及 11#排洪渠工程监理服务协议书

委托人珠海横琴丽新文创天地有限公司与监理人上海市建设工程监理咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

1. 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：横琴星艺文创天地项目一期地块 1-B、C、D 标段及 11#排洪渠工程监理服务 。

工程地点：横琴新区艺文一道东侧、智水路北侧、天羽道西侧、彩虹路南侧。

工程规模：横琴星艺文创天地项目一期地块 1-B、C、D 标段及 11#排洪渠工程位于大小横琴山之间的文化创意产业区，横琴新区艺文一道东侧、智水路北侧、天羽道西侧、彩虹路南侧，地块 1 占地面积为 93137.04 平方米，属于高层建筑群，为一类高层建筑，总建筑面积为 341260.94 平方米。

资金来源：自筹方式获得。

工程投资：约 28 亿元。

2. 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

3. 下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 合同协议书

3.2 本合同通用条款；

3.3 本合同专用条款；

3.4 中标通知书、澄清函、承诺函等往来合同函件；

3.5 监理投标书；

工程名称

工程概况

.

3.6 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

4. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定工程范围内的监理业务。

5. 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

5.1 监理酬金计取方式：监理费金额采用按建筑面积总价包干的形式。若实际竣工建筑面积与 341260.94 平方米偏差±5%，结算时合同金额不予调整，若建筑面积与 341260.94 平方米偏差超过±5%，则扣除±5%偏差面积后增加或减少的面积，按面积乘于平方单价进行加账或减账结算。对于超过顺延期增加的监理费用按照本合同约定另行计算。

5.2 工程监理服务费总价为人民币:(大写)柒佰玖拾万贰仟伍佰元整（RMB7,902,500.00 元）。，每平方米监理费用单价约为人民币（大写）贰拾叁元壹角陆分（RMB23.16 元）(小数点后两位四舍五入)。

合同金额

5.3 所有按上述原则计取的服务费均已包含监理单位成本、管理费、利润、税金等。监理酬金为固定酬金，在监理期限内，不因政府规定、任何税收政策变化及物价等任何原因而调整(注:所开发票应该是增值税专用发票)。

5.4 横琴星艺文创天地项目一期地块 1-B、C、D 标段及 11#排洪渠工程监理服务范围包括：

横琴星艺文创天地项目一期地块 1-B 区项目-寰亚传媒及文化公司总部、商场及其配套全部土建工程(包括但不限于地基基础工程、人防工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、建筑工程、公共区域精装修、铝合金门窗工程、标识工程、地坪漆工程等)；全部机电工程(包括但不限于高低压配电工程、电气工程、弱电智能化系统工程、给排水工程、消防工程、电梯工程、泛光工程、发电机工程、燃气工程、人防机电工程、吊船工程、影音系统工程、市政供冷/供热工程、自来水工程、电讯及电话系统工程)；室外园林景观工程；室外小市政工程；B 标段区域 11#排洪渠工程（一期红线范围内）；人行天桥等所有监理工作。

横琴星艺文创天地项目一期地块 1-C 区项目-文化主题酒店、商场及其配套全部土建工程(包括但不限于地基基础工程、人防工程、主体结构工程、钢结

监理合同内容

监理合同内容

构工程、屋面工程、幕墙工程、建筑工程、酒店精装修、公共区域精装修、铝合金门窗工程、标识工程、地坪漆工程等)；全部机电工程(包括但不限于高低压配电工程、电气工程、弱电智能化系统工程、给排水工程、消防工程、电梯工程、泛光工程、发电机工程、燃气工程、人防机电工程、厨房设备工程、洗衣房设备工程、吊船工程、影音系统工程、市政供冷/供热工程、自来水工程、电讯及电话系统工程)；室外园林景观工程；室外小市政工程；C 标段区域 11#排洪渠工程（一期红线范围内）等所有监理工作。

横琴星艺文创天地项目一期地块 1-D 项目-表演场馆、商业及其配套全部土建工程(包括但不限于地基基础工程、人防工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、建筑工程、公共区域精装修工程、铝合金门窗工程、标识工程、地坪漆工程等)；全部机电工程(高低压配电工程、电气工程、弱电智能化系统工程、给排水工程、消防工程、电梯工程、泛光工程、发电机工程、燃气工程、人防机电工程、厨房设备工程、吊船工程、影音系统工程、市政供冷/供热工程、自来水工程、电讯及电话系统工程)；室外园林景观工程；室外小市政工程等所有监理工作。

人防监理必须满足《关于公布珠海市人防工程监理企业名录的通知》的要求,详见合同附件中的投标须知附录 A 及监理单位承诺函。

5.5 工程监理期限：自业主发出中标通知书之日起至工程通过竣工验收备案之日起满两年。

5.5.1 施工准备监理咨询服务期限：包含委托人发出中标通知书后至正式开工前的相关咨询、服务工作。

包括但不限于参与总包施工单位技术标评选及作出评估报告予业主参考，有关工程技术方案咨询建议报告等。

5.5.2 施工监理服务期限及扩展服务期限：以业主开具的书面指令日期为准，自开工之日起至 2018 年 8 月 8 日。如工程未能在开工之日起至 2018 年 8 月 8 日内通过竣工验收备案，施工监理服务期限自动顺延 3 个月，即为扩展服务期，该期限由监理单位依照本合同提供施工监理服务而不再额外计付监理服务费。

5.8.2 工程竣工验收备案后 28 个工作日内支付至监理结算总额的 95%。

5.8.3 工程保修期满后 28 个工作日内，在扣除所有费用及罚金后支付余款（不计利息）。

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执肆份。

签字盖章

委托人：珠海横琴丽新文创天地有限公司（盖章）

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司（盖章）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

日期：

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

日期：

（注:监理人所提供的收款账户必须是中信银行账户。）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
横琴星艺文创天地项目一期(地块1)B区
广东省-珠海市
项目编号 4404101611170102
省级项目编号 4404101611170102
建设单位 珠海横琴丽新文创天地有限公司
建设单位统一社会信用代码 08684781-8
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积(平方米) 160205
总投资(万元) 98991
立项级别 区县级
立项文号 2015-440400-87-03-000355
项目地址：--
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业 上海市建设工程监理咨询有限公司 63141398-7 王晓琦 220104**********11
监理企业 上海市建设工程监理咨询有限公司 63141398-7 邹世臣 220223**********3 倍
勘察企业 湖南核工业岩土工程勘察设计研究院 76561121-7 -- --
设计企业 珠海市建筑设计院 45592784-9 -- --
设计企业 广东省建筑设计研究院 45585763-3 -- --
设计企业 珠海市恒帝建筑工程设计有限公司 73618930-1 -- --
设计企业 珠海市恒帝建筑工程设计有限公司 91440400736189301 4 廖志能 440105**********76

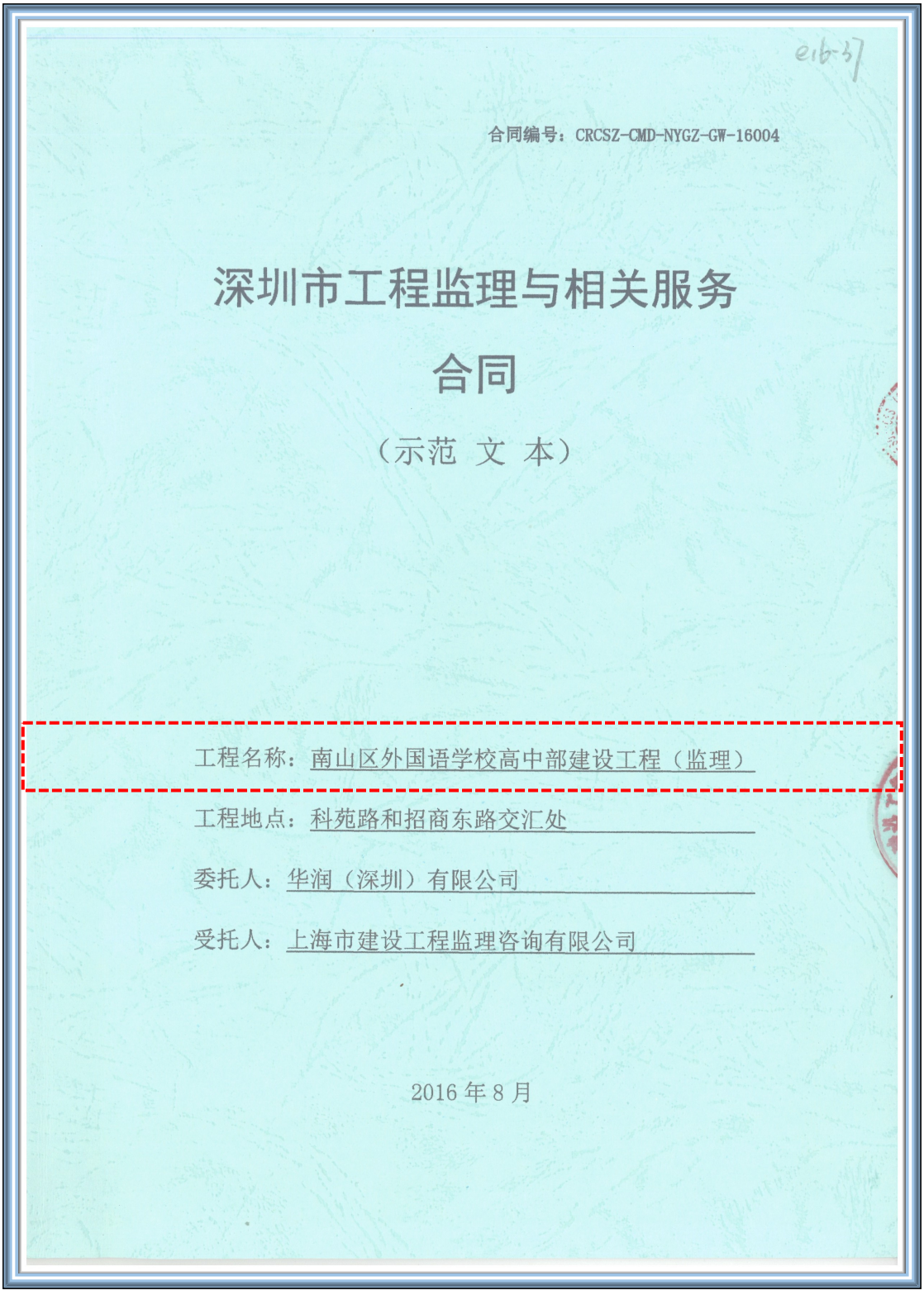
总监姓名：王晓琦

竣工验收证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
项目名称
横琴星艺文创天地项目一期(地块1)8区
工程名称
横琴星艺文创天地项目一期（地块1）B区
省级竣工备案编号
安备安网 4404101611170102-JX-001
省级施工许可证编号
440410201611180101
竣工验收备案编号
安备安网 4404101611170102-JX-001
施工许可证编号
安备安网 4404101611170102-SX-001
实际造价（万元）
98991
实际面积（平方米）
159839.88
长度（米）
186
跨度（米）
138
实际建设规模
无
实际开工日期
2016-11-18
竣工验收备案日期
2019-11-07
结构体系
框-筒体结构
数据来源
共享交换
备注
--
关闭

序号 4：南山区外国语学校高中部建设工程

合同关键页



合同编号：CRCSZ-CMD-NYGZ-GW-16004

深圳市工程监理与相关服务

合同

（示范 文 本）

工程概况

工程名称：南山区外国语学校高中部建设工程（监理）

工程地点：科苑路和招商东路交汇处

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016 年 8 月

第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区外国语学校高中部建设工程（监理）

2. 工程地点：科苑大道与工业八路交界处西南侧

3. 工程规模：本项目建设规模为高中 36 个班/1800 个学位全寄宿，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育馆等功能。总用地面积 27420.9 ㎡，新建总建筑面积约 54056 ㎡，计容积率面积 35910 ㎡；不计容积率面积 14200 ㎡（含地上架空 3946 ㎡），其中人防及地下车库约 14200 ㎡，可提供小车位约 225 个，自行车车位 400 个。本工程地上六层，地下一层，为多层公共建筑。单跨最大跨度 40m。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：14512.54 万元招标部分工程概算投资额：12290.74 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算均为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王晓琦，身份证号码：220104196903192111，注册号：31005459

五、签约酬金

1

工程概况

总监姓名：王晓琦

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾伍万玖仟元整（¥1,659,000.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	158.0	7.9	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 8 月 15 日起至 2019 年 11 月 10 日止，总计 1183 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 8 月 15 日起至 2017 年 11 月 10 日止，共 453 日历天；
5. 保修阶段：自 2017 年 11 月 11 日起至 2019 年 11 月 10 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

签字盖章

委托人：（盖章）　　受托人：（盖章）

住所：　　住所：

邮编：　　邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）　　法定代表人或其授权代理人：（签章）

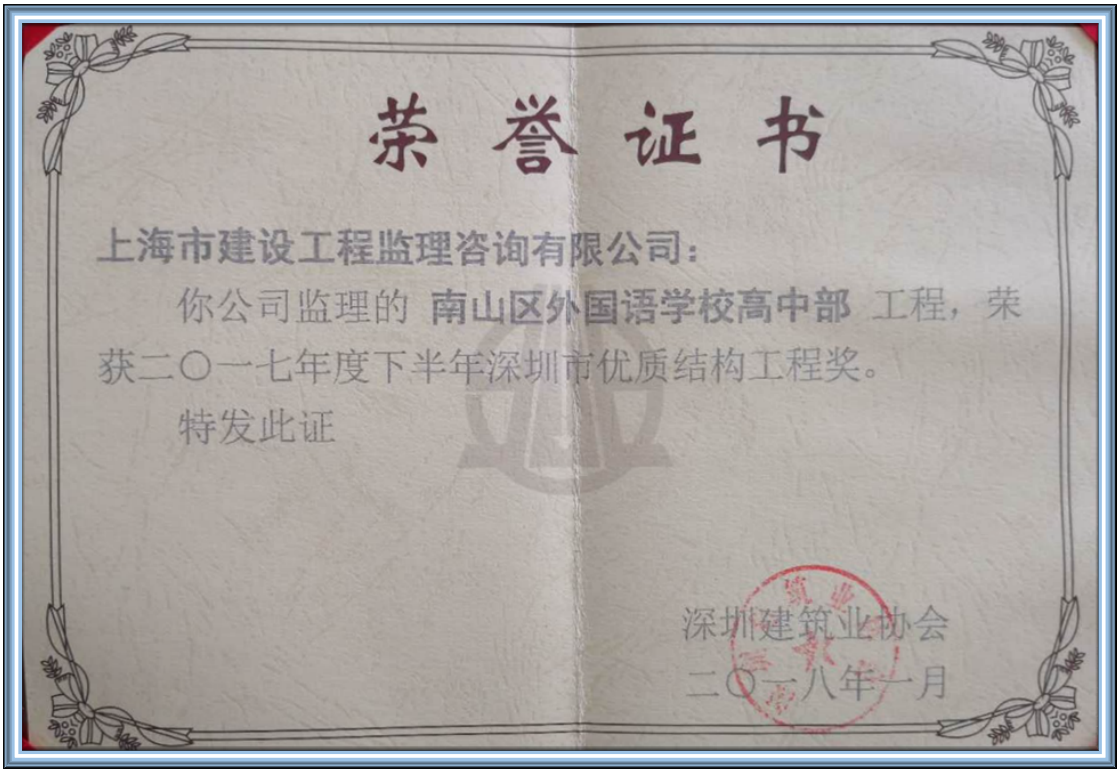
开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

2

竣工验收证明

获奖荣誉证书



投标人获奖情况

获奖情况

近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	项目级别（国家级、省级、市级）
1	2022-2023 年度国家优质工程奖	铁建大厦项目主体工程	2023.12	中国施工企业管理协会	国家级
2	2022-2023 年度国家优质工程奖	深业上城（南区）三期	2023.12	中国施工企业管理协会	国家级
3	2022-2023 年度国家优质工程奖	瑞府	2023.12	中国施工企业管理协会	国家级
4	2018-2019 年度国家优质工程奖	长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程	2019.12	中国施工企业管理协会	国家级
5	2018-2019 年度国家优质工程奖	苏州中心广场 H 地块	2019.12	中国施工企业管理协会	国家级
6	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	华润总部大厦	2022.12	中国建设监理协会	国家级
7	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程	2022.12	中国建设监理协会	国家级

8	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程	2024.1	中国建设监理协会	国家级
9	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程	2024.1	中国建设监理协会	国家级
10	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	成都天府国际机场	2024.1	中国建设监理协会	国家级
综述：国家级：__10__项；省级__/__项；市级__/__项					
备注：1.提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示时间为准）参加监理的房屋建筑工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。 2.投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年获奖情况一览表》一同上传。 3.提供证明材料（获奖证书原件扫描件或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示，并附合同及竣工材料））。					

序号 1：2022-2023 年度国家优质工程奖【铁建大厦项目主体工程】

网站公示

中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-12-09　点击：59357

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

网址链接：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

奖项名称

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023 年 12 月 9 日

授奖机构

获奖时间

— 2 —

国家优质工程奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（*）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（*）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司

— 28 —

勘察及设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：广州建筑工程监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司(*)
参　建　单　位：广东世纪达建设集团有限公司
　　广东省源天工程有限公司

146. vivo 总部办公楼
建　设　单　位：维沃移动通信有限公司
勘察及设计单位：韶关地质工程勘察院
　　中国建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司(*)
参　建　单　位：中建三局第三建设工程有限责任公司

147. 东江之星商业中心 1 号－12 号工程
建　设　单　位：首铸一号(东莞)房地产有限公司
勘察及设计单位：韶关地质工程勘察院有限公司
　　深圳市天华建筑设计有限公司
工程监理单位：广东粤建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)
参　建　单　位：湖南琨基建设集团有限公司

148. 铁建大厦项目主体工程
建　设　单　位：珠海铁建大厦置业有限公司
勘察及设计单位：广东省珠海工程勘察院
　　华通设计顾问工程有限公司
工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
施工总承包单位：中铁城建集团有限公司(*)
参　建　单　位：中铁城建集团第一工程有限公司
　　北京中铁装饰工程有限公司
　　中冶(上海)钢结构科技有限公司
　　中电系统建设工程有限公司
　　中铁建设集团有限公司
　　中铁建苏州设计研究院有限公司
　　北京中铁电梯工程有限公司

149. 北京理工大学珠海学院体育文化综合馆
建　设　单　位：北京理工大学珠海学院

— 75 —

获奖项目名称

投标人名称

获奖证书

上海市建设工程监理咨询有限公司

你单位工程监理的铁建大厦项目主体工程 荣获

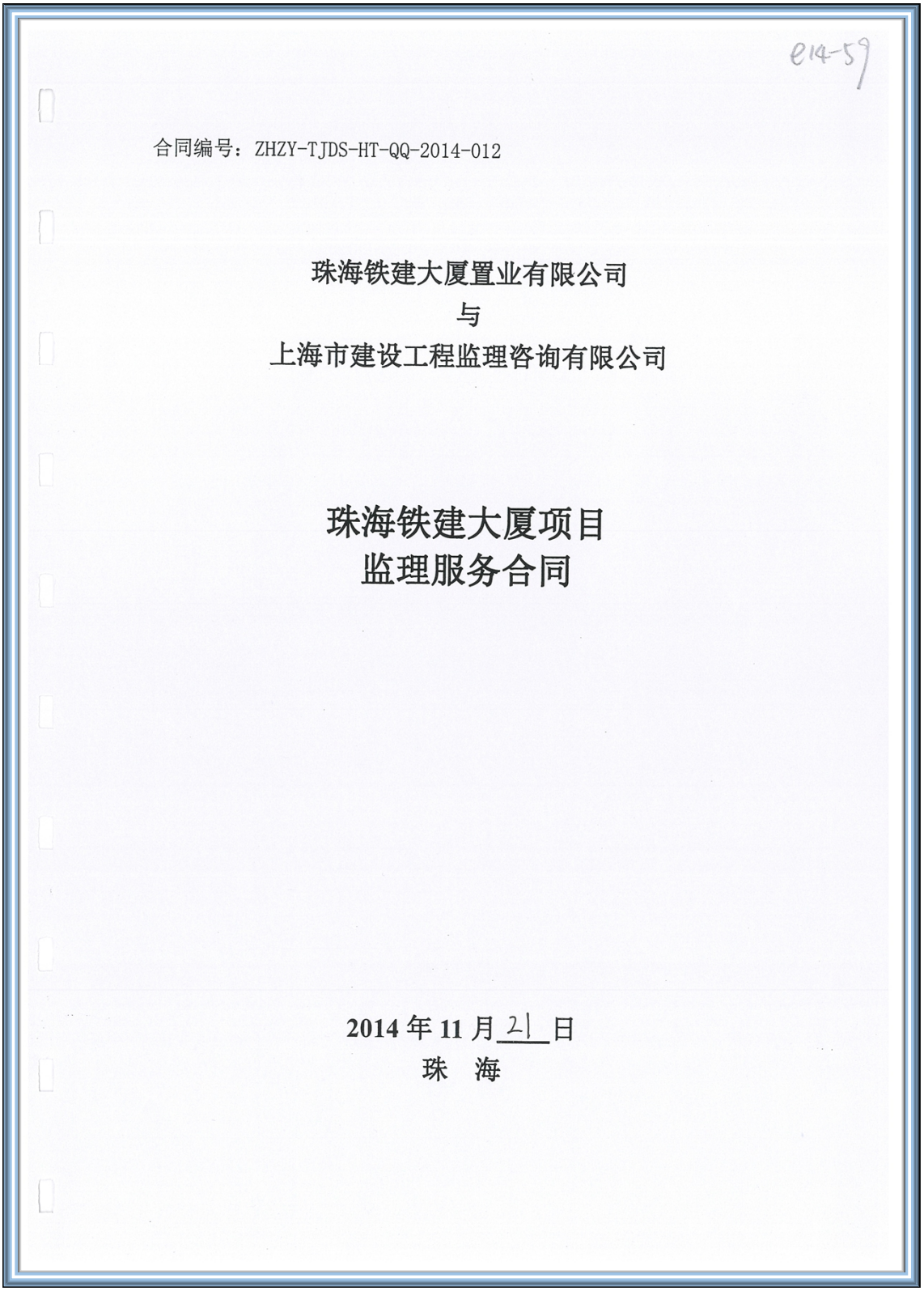
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

合同关键页



e14-59

合同编号：ZHZY-TJDS-HT-QQ-2014-012

珠海铁建大厦置业有限公司

与

上海市建设工程监理咨询有限公司

珠海铁建大厦项目
监理服务合同

2014 年 11 月 21 日

珠　海

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海铁建大厦置业有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海铁建大厦项目。

2. 工程地点：珠海市横琴新区十字门中央商务区横琴片区，荣粤道东侧、汇通五路南侧、荣珠道西侧、汇通三路北侧。

3. 工程规模：珠海铁建大厦项目，位于横琴新区荣粤道东侧、汇通五路南侧、荣珠道西侧、汇通三路北侧，总用地面积为 17274.64 ㎡，最大允许计容面积 117650 ㎡（其中：办公≥65%、商业≤10%、商务公寓 25%；容积率≤6.8；建筑密度：商业裙楼≤40%、塔楼≤30%；绿地率 30%；建筑限高≤300 米）。

4. 建设项目总投资额：约 25 亿元。

5. 工程期限：暂定自 2014 年 12 月 15 日始，至 2018 年 12 月 31 日止，总工期 1477 天；具体实际工期以委托人签发的书面通知为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件，即：

附件 A：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附件 B：珠海铁建大厦置业有限公司监理公司考核暂行办法；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张桦民，身份证号码：321283197610251050，注

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2014 年 11 月 21 日。

2. 订立地点：珠海市。

3. 合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人持陆份、监理人持肆份。

委托人：（盖章）
法定代表人：（签字）

监理人：（盖章）
法定代表人/委托代理人：（签字）
开户银行：中国银行上海市延长路支行
账号：439059247367044146
电话：18801826492

— 3 —

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：铁建大厦项目主体工程

验收日期：2020年12月27日

建设单位(盖章)：珠海铁建大厦置业有限公司

GD-E1-914

获奖项目名称

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	铁建大厦项目主体工程				
工程地点	广东省珠海市横琴新区荣粤道东侧、汇通五路南侧、荣珠道西侧、汇通三路北侧	建筑面积	169392.79㎡	工程造价	1083399.00万元
结构类型	框筒/框剪 框剪	层 数	地上：47/29 层 地下：3 层		
施工许可证号	440405201706130101	监理许可证号	/		
开工日期	2017.6.13	验收日期	2020年12月27日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F180106		
建设单位	珠海铁建大厦置业有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	华通设计顾问工程有限公司				
总包单位	中铁城建集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁城建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁城建集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁城建集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海市正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张金明
副组长	李仲毅、汤洁环
组员	王洋、杨振杰、马强、薛英、朱训鸿、娄树华、田宇啸、王军虎、王忠良、尹建斌、史华、郭学会、李磊、贾英建、陈继云、宋立佳、顾志勇、杨宏明、杨涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤洁环	杨振杰、钟文波、吴富国、田宇啸、王忠良、张玮、宋立佳、杨宏明
建筑设备安装工程	李仲毅	王少禹、朱训鸿、何爱军、娄树华、李永刚、陈祖道、王振栋、谭健帅、杨俊锋
工程质控资料	李隽	吴富国、龙敏、王军虎、刘清斌、刘武、顾志勇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张金明	珠海铁建大厦置业有限公司	公司总经理	高级工程师	
2	李仲毅	珠海铁建大厦置业有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	汤洁环	珠海铁建大厦置业有限公司	工程总监	高级工程师	
4	王洋	珠海铁建大厦置业有限公司	工程部部长	工程师	
5	杨振杰	华通设计顾问工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	马强	广东省珠海工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
7	朱训鸿	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
8	何爱军	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	
9	王忠良	中铁城建集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
10	娄树华	中铁城建集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	王军虎	中铁城建集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
12	田宇啸	中铁城建集团有限公司	项目副经理	高级工程师	
13	张炜	中铁城建集团有限公司	项目副经理	高级工程师	
14	陈继云	北京中铁装饰工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
15	宋立佳	北京中铁装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	顾志勇	北京中铁装饰工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	冯永异
副组长	黎锐文、徐泰松、符润红、杨鼎
组员	李宇、张聪、王先麒、陈平、张丹、干健军、徐佳、李厚波、陈博虎、王海陇、张天旭

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李宇	张少全、赖耿斌、张胜强、陈博虎、王海陇、李常宏、陈志成、谭赤阳、鲍明
建筑设备安装工程	王先麒	郑成武、李昊、李兴国、陈孝银、杨立成
通讯、电视、燃气等专业工程	邱永涛	干健军、张定云、陈伟
工程质控资料	郑强华	徐静阳、黄晓雪、温康东、冯锡久、胡振宇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 10 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统	无	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
室外工程	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项

4

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
冯永异	深圳市科之谷投资有限公司	建设单位项目负责人	
李宇	深圳市科之谷投资有限公司	工程部部长	
张聪	深圳市科之谷投资有限公司	土建工程师	
王先麒	深圳市科之谷投资有限公司	电气工程师	
袁祖记	深圳市科之谷投资有限公司	暖通工程师	
黎锐文	深圳市英来建设监理有限公司	总监理工程师	
陈平	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	
秦俊	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	
张丹	上海市建设工程监理咨询有限公司	幕墙监理工程师	
干健军	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	
郑成武	上海市建设工程监理咨询有限公司	给排水监理工程师	
谢家潮	上海市建设工程监理咨询有限公司	暖通监理工程师	
徐静阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	
符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	
赖耿彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师	
程华群	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	
吴欢珂	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	
李昊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	
李兴国	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	
李瑾	深装总建设集团股份有限公司	设计单位项目负责人	
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	
杨鼎	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	
徐佳	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	
李厚波	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	
王海陇	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	
张天旭	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	
黄晓雪	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	
沈能典	中建钢构有限公司	项目经理	
陈孝银	中建安装工程有限公司	项目经理	
杨立成	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	
谭赤阳	深圳市中航装饰设计工程有限公司	项目经理	
鲍明	中建深圳装饰有限公司	项目经理	
陈志成	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目经理	
李常宏	沈阳远大铝业工程有限公司	项目经理	
张昌隆	中建电子信息技术有限公司	项目经理	
古秋银	北京泰豪智能工程有限公司	项目经理	
颜芳	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理	

5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨振杰
注册号：1101026-003
有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月27日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月27日

GD-E1-914/6

序号 2：2022-2023 年度国家优质工程奖【深业上城（南区）三期】

网站公示

网址链接：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

奖项名称

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023 年 12 月 9 日

授奖机构

获奖时间

— 2 —

国家优质工程奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（*）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（*）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司

— 28 —

设　计　单　位：广东省建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司(*)
参　建　单　位：华润建筑有限公司
　　广东科浩幕墙工程有限公司
　　深圳市中外建安装有限公司

435. 深业上城(南区)三期

建　设　单　位：深圳市科之谷投资有限公司
勘　察　单　位：深圳市勘察研究院有限公司
设　计　单　位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
　　深圳市英来工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建科工集团有限公司
　　沈阳远大铝业工程有限公司
　　中建深圳装饰有限公司
　　中建安装集团有限公司

436. 华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心(光谷同济儿童医院)项目

建　设　单　位：华中科技大学同济医学院附属同济医院
勘察及设计单位：武汉市勘察设计有限公司
　　中南建筑设计院股份有限公司
工程监理单位：中韬华胜工程科技有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司(*)
参　建　单　位：湖北德慧宏科技工程有限公司
　　湖北昊泰长盛电力工程有限公司

437. 大功率光纤激光器及关键器件研发基地(二期)(全部自用)

建　设　单　位：武汉锐科光纤激光技术股份有限公司
勘　察　单　位：武汉地质工程勘察院
设　计　单　位：中冶南方工程技术有限公司
工程监理单位：湖北亚太建设监理有限责任公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建八局华中建设有限公司
　　武汉格林美洁净技术工程有限公司
　　武汉凌翔建筑装饰工程有限公司

— 159 —

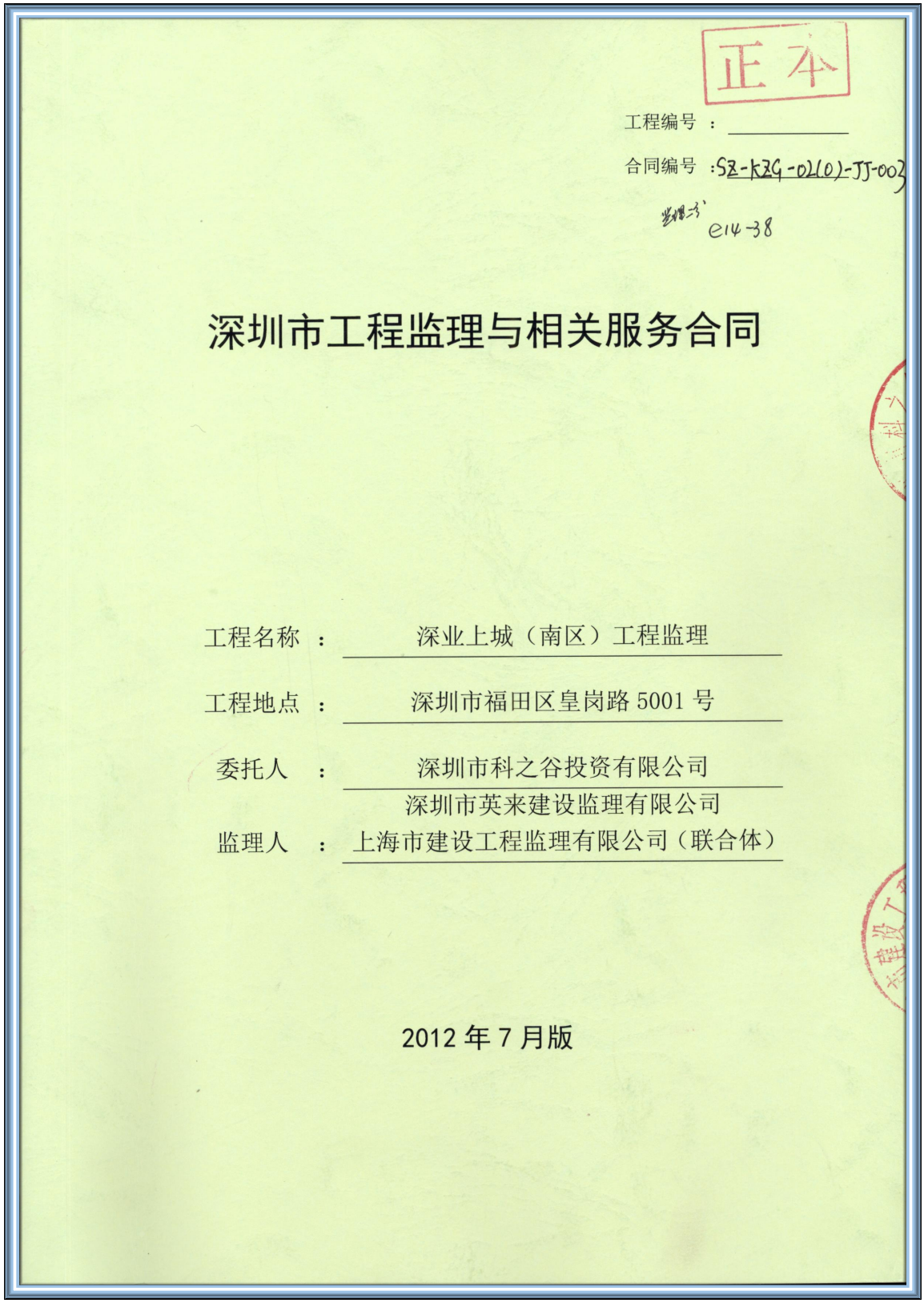
获奖项目名称

投标人名称

获奖证书

上海市建设工程监理咨询有限公司
你单位工程监理的深业上城（南区）三期
荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

合同关键页



正本

工程编号 ：

合同编号 ：SZ-KZG-02(0)-JJ-002

e14-38

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：深业上城（南区）工程监理

工程地点 ：深圳市福田区皇岗路 5001 号

委托人 ：深圳市科之谷投资有限公司

监理人 ：深圳市英来建设监理有限公司
上海市建设工程监理有限公司（联合体）

2012 年 7 月版

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

第一部分协议书

委托人（全称）：　深圳市科之谷投资有限公司

监理人（全称）：　深圳市英来建设监理有限公司 上海市建设工程监理有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深业上城（南区）工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

3. 工程规模：深业上城（南区）项目总用地面积 96266 平方米，总建筑面积 937370 m^2（其计容总建筑面积 618190 m^2，不计容建筑面积 261590 m^2）；其中:产业研发用房为 432760 m^2，商业 167000 m^2，酒店 50000 m^2，配套设施 430 m^2，容积率 6.42，建筑覆盖率 77.3%。项目属于办公（产业研发用房）、酒店、商业综合体，包括 2 栋超高层办公楼塔楼高度分别为 388.05 米和 299.25 米，3 栋高层产业研发用房、1 栋高层酒店宴会厅、3 层商业裙房和位于 3 层裙房屋顶的多层产业研发用房。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：323867 万元招标部分工程概算投资额：323867 万元

7. 其它：无。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：深业上城（南区）项目施工阶段 、保修阶段全过程监理，包括但不限于主体工程、装饰装修工程、钢结构工程、屋面工程、防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工

2

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

委托人：深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：深圳市福田区皇岗路 5003 号

邮编：518003

电话：0755-23821980

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市英来建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

账号：44201592500051401001

住所：深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 4C

邮编：518000

电话：0755-8319 3930

传真：0755-8354 9389

电子邮箱：

监理人：上海市建设工程监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

账号：98400155100000174

住所：上海市虹口区西安路 88 号

邮编：200080

电话：021-56655698

传真：021-56655591

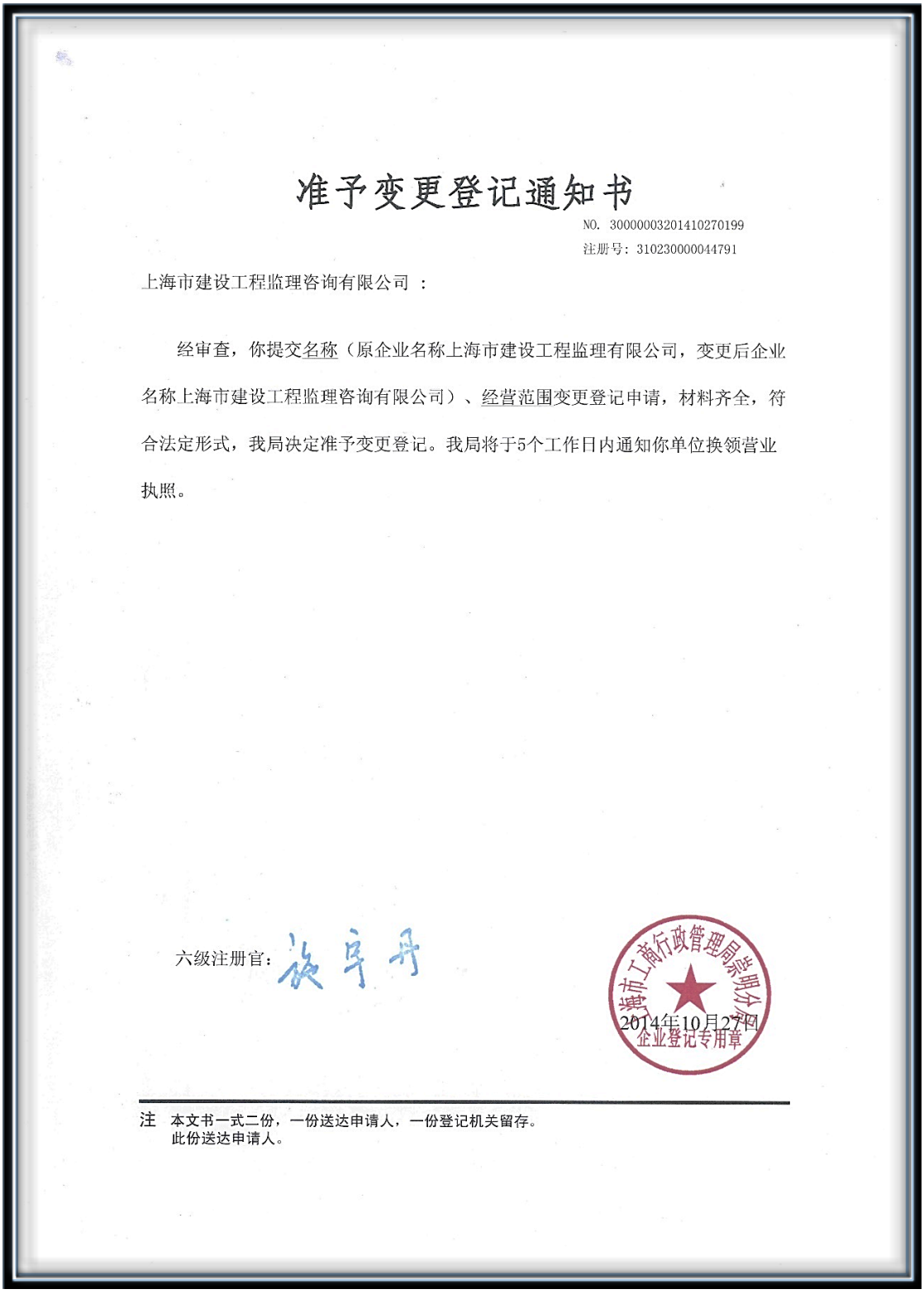
电子邮箱：

合同签订时间：二〇一四年五月八日

4

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

投标人名称准予变更登记通知书



准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号：310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

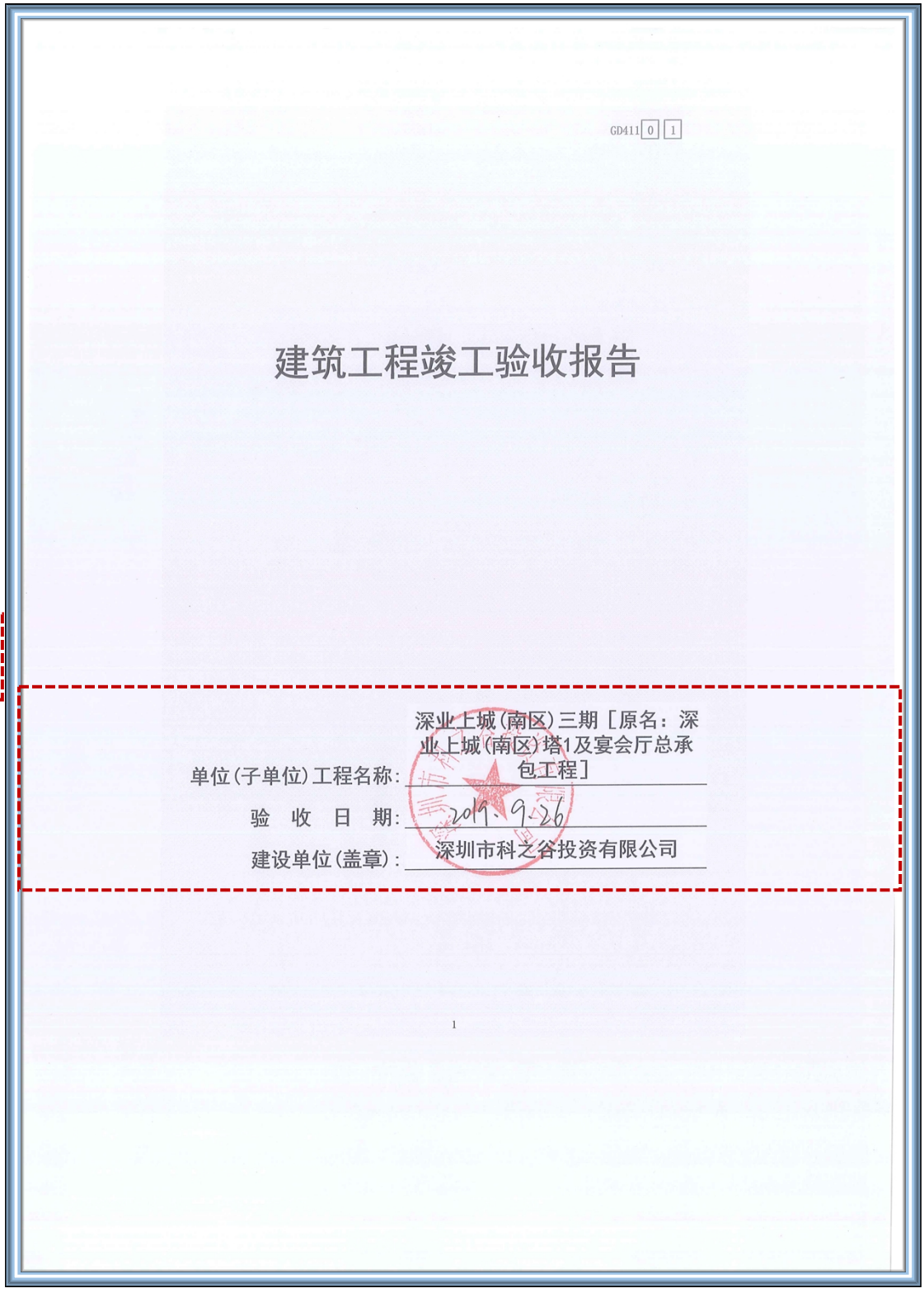
六级注册官：

上海市工商行政管理局崇明分局 企业登记专用章

2014年10月27日

注　本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

竣工验收证明



GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深业上城(南区)三期［原名：深业上城(南区)塔1及宴会厅总承包工程］

验　收　日　期：2019.9.26

建设单位(盖章)：深圳市科之谷投资有限公司

1

获奖项目名称

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深业上城(南区)三期［原名：深业上城(南区)塔1及宴会厅总承包工程］					
工程地点	深圳市福田区彩田路与笋岗西路东北侧		建筑面积	274412.98㎡	工程造价	168661.941869万元
结构类型	巨型型钢混凝土柱框架-核心筒/框架-剪力墙	层 数	地上： 79 层 地下： 3 层			
施工许可证号	4403002012054408 4403002012054423 4403002012054435 4403002012054441 4403002012054442 4403002012054443 4403002012054444	监理许可证号	E144009421-4/1、E131000613-8/1			
开工日期	2014年12月1日	验收日期	2019年9月26日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140249-01			
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司	资质证号	深房开字（2010）544号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		D244017120			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 珠海市晶艺玻璃工程有限公司 沈阳远大铝业工程有限公司 深装总建设集团股份有限公司		A144018705、AW144004447-6/1、AW121001796-10/6、A144005499-6/1			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309			
承建单位(装修)	沈阳远大铝业工程有限公司 深圳市大地幕墙科技有限公司 深圳市中航装饰设计工程有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳华创建筑装饰股份有限公司		DW221034057、D244128983、D244006456、D244073020、D244006658			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 深圳市英来建设监理有限公司		E144009421-4/1、E131000613-8/1			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			

2

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程按图施工，质量保证资料齐全，符合设计及施工质量验收规范要求，质量控制资料齐全，各参建方同意验收，交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市科之谷投资有限公司	深圳市英来建设监理有限公司 上海市建设工程监理咨询有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(公章) 单位(项目)负责： 2019年9月26日	(公章) 总监理工程师： 2019年9月26日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月26日	(公章) 单位(项目)负责 2019年9月26日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月26日

6

序号 3：2022-2023 年度度国家优质工程奖【瑞府】

网站公示

网址链接：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

奖项名称

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单

授奖机构

中国施工企业管理协会

2023 年 12 月 9 日

获奖时间

— 2 —

国家优质工程奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（*）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（*）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司

— 28 —

中建东方装饰有限公司
深圳海外装饰工程有限公司
深圳龙源精造建设集团有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
上海力进铝质工程有限公司

431. 白芒河流域水环境综合治理工程(水质保障部分)
建　设　单　位：深圳市南山区水务局
勘察及设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司
工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建四局第五建筑工程有限公司
深圳市华杰建设集团有限公司

432. 广东广雅中学花都校区建设工程
建　设　单　位：广州市花都区教育局
广州市花都区公共建设项目管理中心
勘　察　单　位：广东省地质工程公司
设　计　单　位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建四局安装工程有限公司
中建四局第一建设有限公司
广州市第二市政工程有限公司
广东中凯建设工程有限公司

433. 中国联通互联网应用创新基地一期工程
建　设　单　位：中国联合网络通信有限公司广东省分公司
勘察及设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司
中讯邮电咨询设计院有限公司
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
施工总承包单位：广州协安建设工程有限公司(*)
参　建　单　位：广东新业建设股份有限公司
广州市市政工程机械施工有限公司

434. 瑞府
建　设　单　位：华润置地(深圳)发展有限公司
勘　察　单　位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

— 158 —

获奖项目名称

设　计　单　位：广东省建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司(*)
参　建　单　位：华润建筑有限公司
广东科浩幕墙工程有限公司
深圳市中外建安装有限公司

435. 深业上城(南区)三期
建　设　单　位：深圳市科之谷投资有限公司
勘　察　单　位：深圳市勘察研究院有限公司
设　计　单　位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
深圳市英来工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建科工集团有限公司
沈阳远大铝业工程有限公司
中建深圳装饰有限公司
中建安装集团有限公司

436. 华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心(光谷同济儿童医院)项目
建　设　单　位：华中科技大学同济医学院附属同济医院
勘察及设计单位：武汉市勘察设计有限公司
中南建筑设计院股份有限公司
工程监理单位：中韬华胜工程科技有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司(*)
参　建　单　位：湖北德慧宏科技工程有限公司
湖北昊泰长盛电力工程有限公司

437. 大功率光纤激光器及关键器件研发基地(二期)(全部自用)
建　设　单　位：武汉锐科光纤激光技术股份有限公司
勘　察　单　位：武汉地质工程勘察院
设　计　单　位：中冶南方工程技术有限公司
工程监理单位：湖北亚太建设监理有限责任公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建八局华中建设有限公司
武汉格林美洁净技术工程有限公司
武汉凌翔建筑装饰工程有限公司

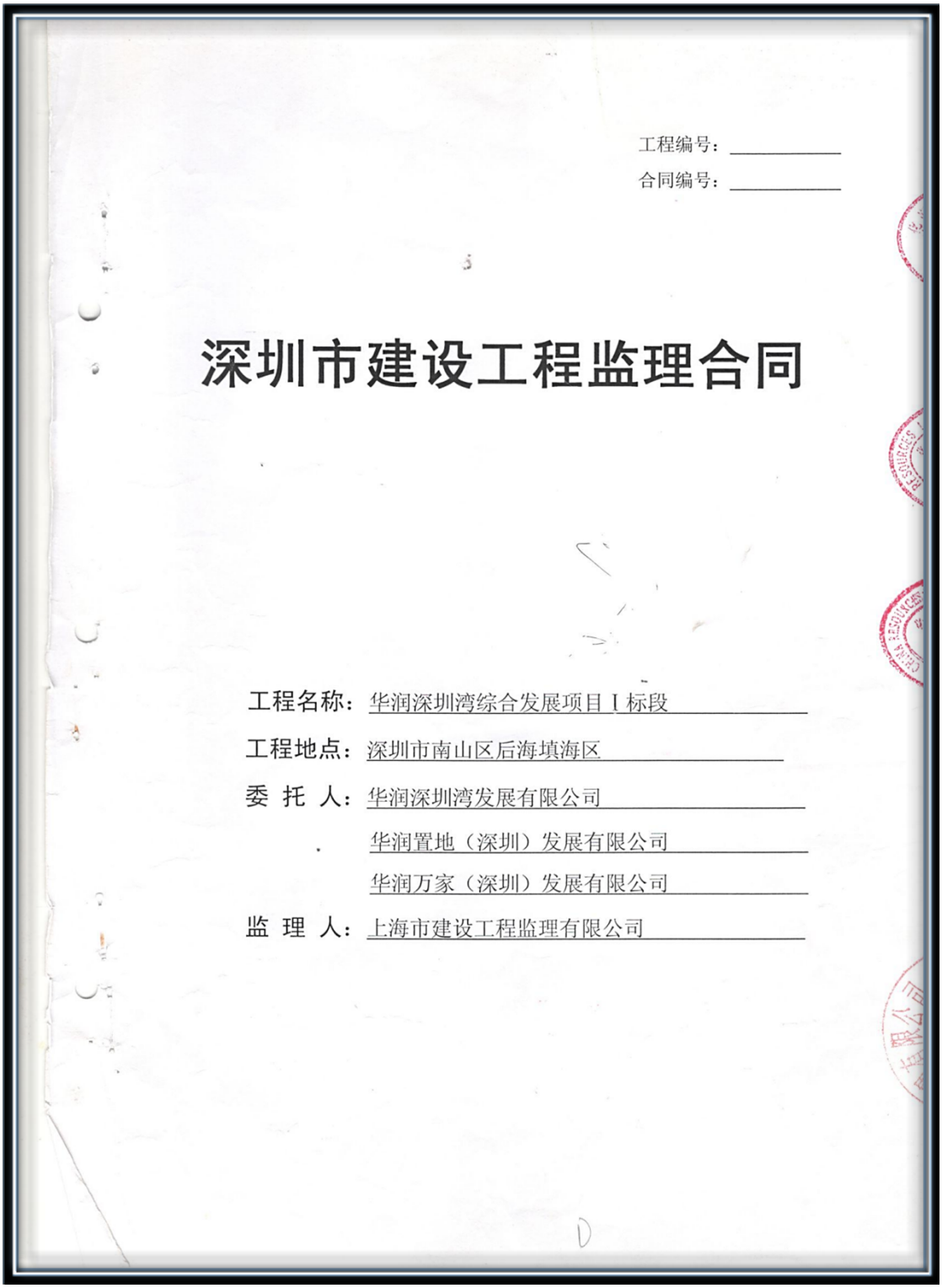
— 159 —

投标人名称

获奖证书

上海市建设工程监理咨询有限公司
你单位工程监理的瑞府
荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：华润深圳湾综合发展项目 I 标段

工程地点：深圳市南山区后海填海区

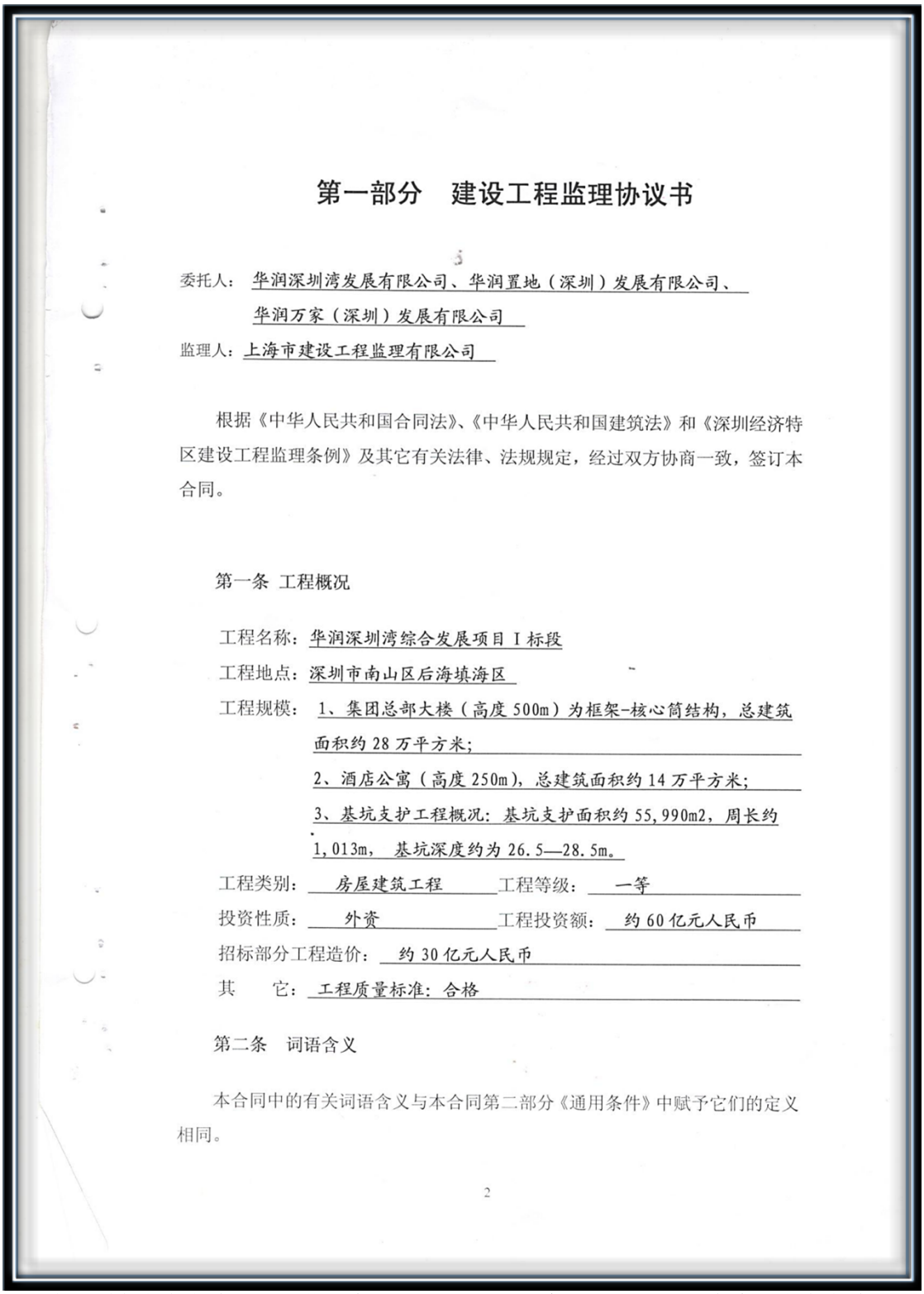
委 托 人：华润深圳湾发展有限公司

华润置地（深圳）发展有限公司

华润万家（深圳）发展有限公司

监 理 人：上海市建设工程监理有限公司

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”



第一部分　建设工程监理协议书

委托人：华润深圳湾发展有限公司、华润置地（深圳）发展有限公司、
华润万家（深圳）发展有限公司

监理人：上海市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：华润深圳湾综合发展项目 I 标段

工程地点：深圳市南山区后海填海区

工程规模：1、集团总部大楼（高度 500m）为框架-核心筒结构，总建筑面积约 28 万平方米；
2、酒店公寓（高度 250m），总建筑面积约 14 万平方米；
3、基坑支护工程概况：基坑支护面积约 55,990m2，周长约 1,013m，基坑深度约为 26.5—28.5m。

工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一等

投资性质：外资　工程投资额：约 60 亿元人民币

招标部分工程造价：约 30 亿元人民币

其　它：工程质量标准：合格

第二条　词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

2

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程监理协议书；

3.3 中标通知书或监理委托书；

3.4 监理投标书；

3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.6 本合同标准条件。

第四条　工程监理范围

㈠房屋建筑工程

■土石方■基坑支护■地基与基础■主体工程■装饰装修■钢结构■屋面

■防水■建筑电气■智能化■通风空调■防排烟■电梯设备及安装■消防

■幕墙■燃气■金属门窗■人防　■白蚁■园林建筑■园林绿化

■室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）■其他：详见设计施工图

㈡市政工程：详见设计施工图

㈢其他工程：详见设计施工图

第五条　监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段 □ 设计阶段■施工准备阶段■ 施工阶段■ 保修阶段

第六条　监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按投入人数、时间计取：

3

暂定监理酬金总额= 3579.95 万　元/人.日（月）×投入人数×工作日（月）数。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

/

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签定之日起 /日内委托人应支付监理酬金总额的 / %，作为预付款；即 /。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 A 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额 - 预付款）/监理期限（月）；即 /。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理费率；即 /。

6.2.3 工程竣工之日起 10 日内，委托人应支付监理酬金总额的 97%，余下部分在保修期满 10 日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条　监理期限：

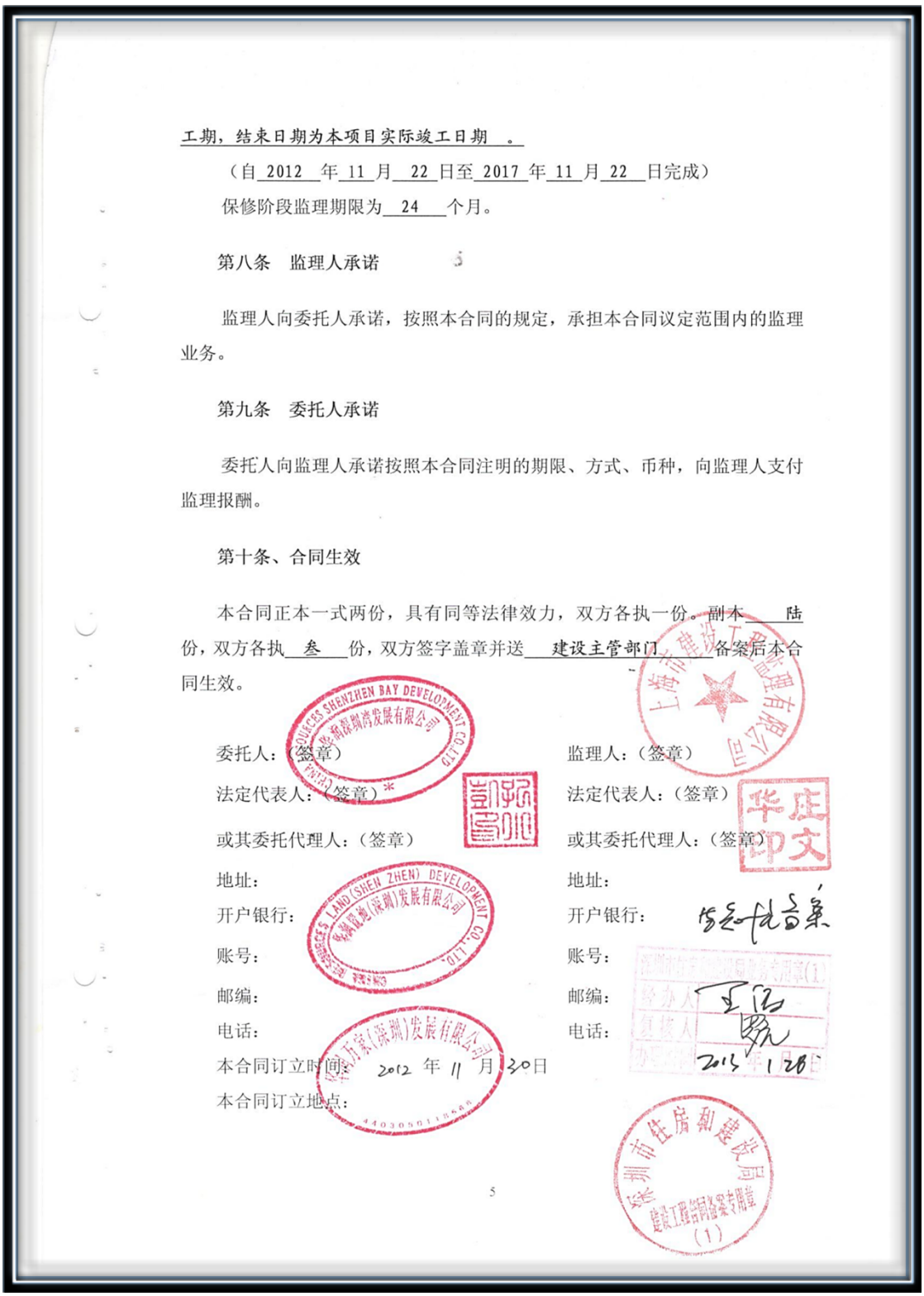
监理服务期限为 2556 日历天，即 从施工准备到竣工结束外加两年的保修期 。

（自 2012 年 11 月 22 日至 2019 年 11 月 22 日完成）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 1826 日历天，即 等同于本项目的实际施

4



工期，结束日期为本项目实际竣工日期　。

（自 2012 年 11 月 22 日至 2017 年 11 月 22 日完成）

保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条　监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条　委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章并送 建设主管部门 备案后本合同生效。

委托人：（签章）　　监理人：（签章）

法定代表人：（签章）　　法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）　　或其委托代理人：（签章）

地址：　　地址：

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

邮编：　　邮编：

电话：　　电话：

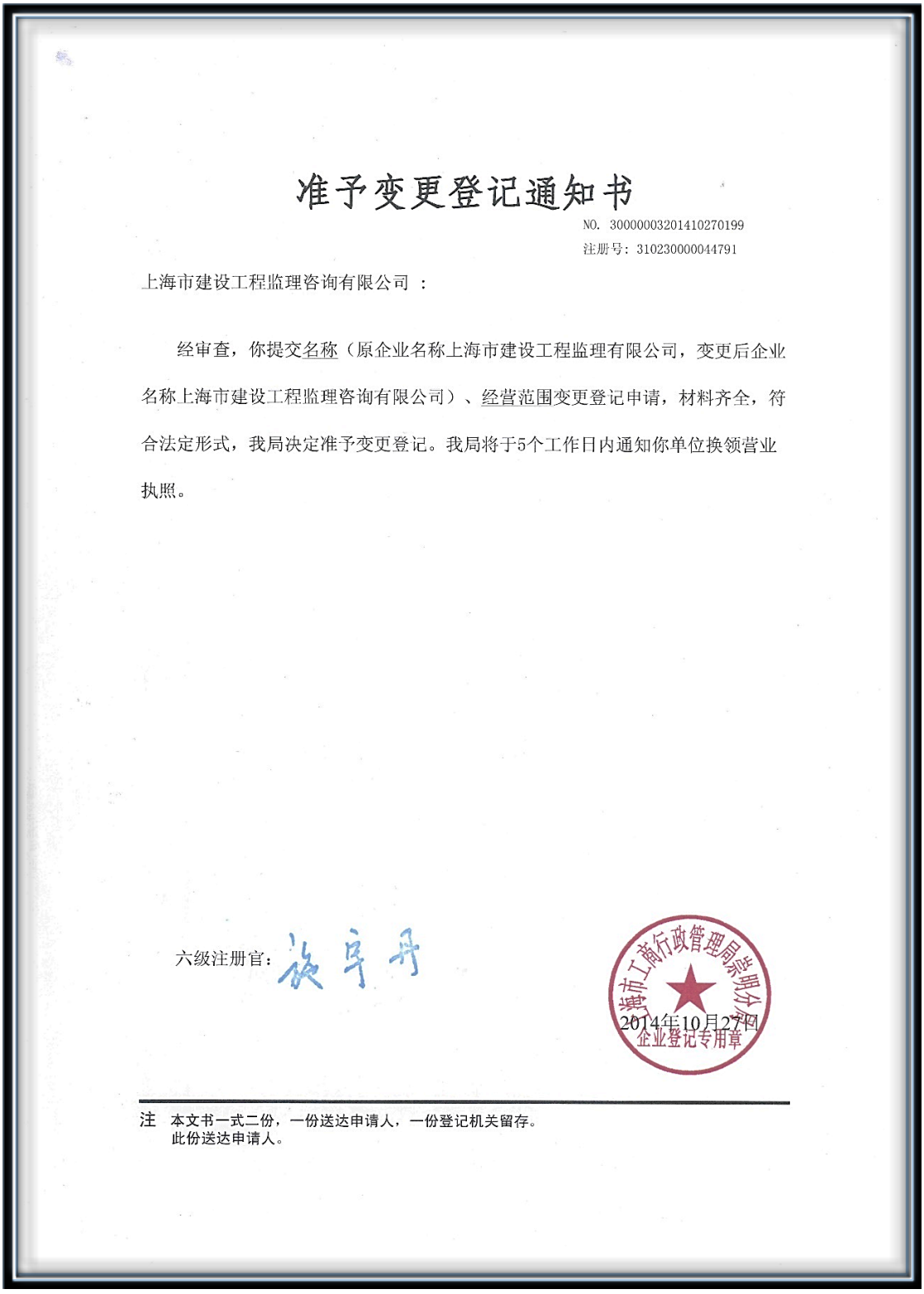
本合同订立时间：2012 年 11 月 30 日

本合同订立地点：

5

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

投标人名称准予变更登记通知书



准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号：310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

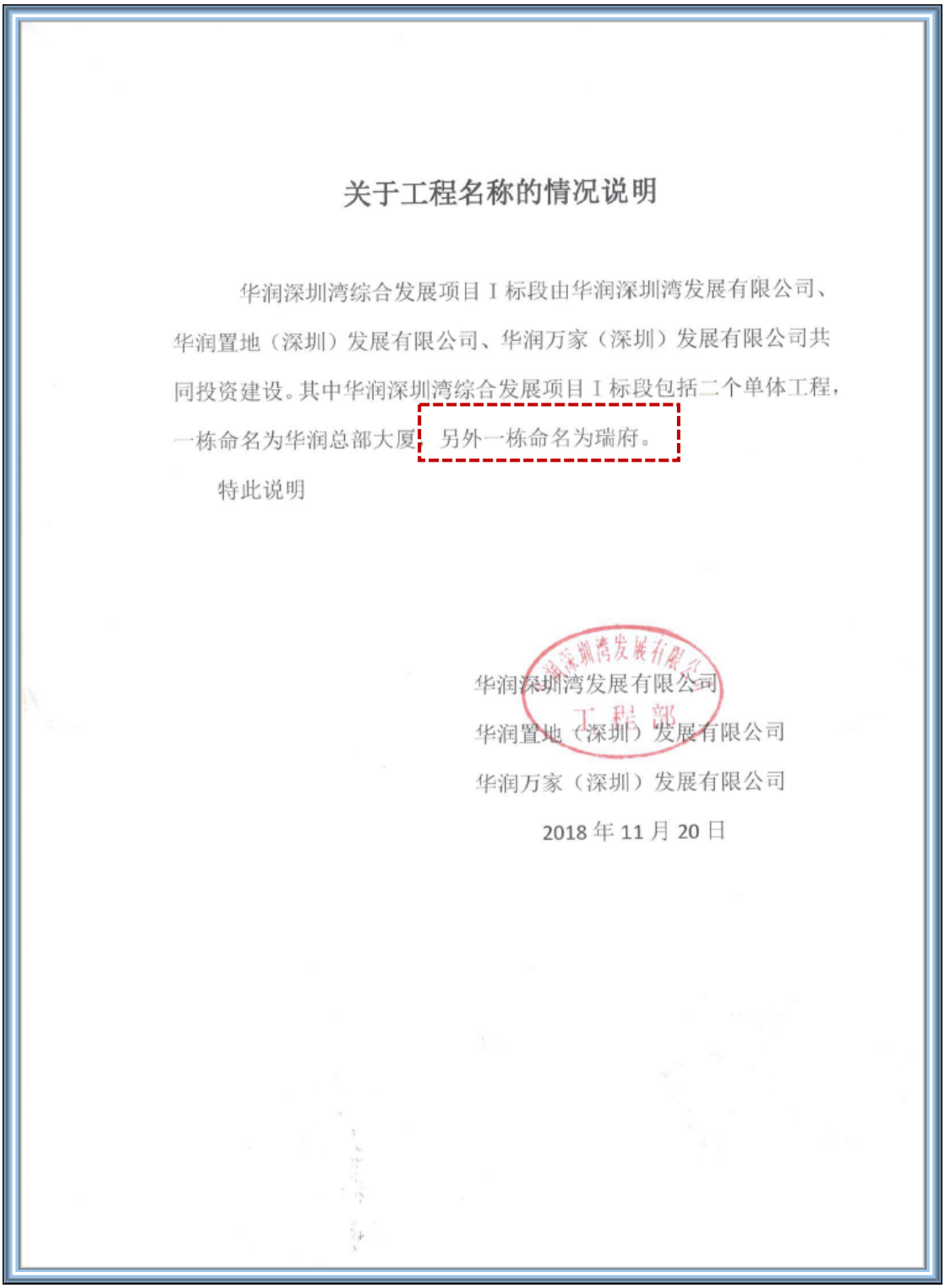
六级注册官：

上海市工商行政管理局崇明分局 企业登记专用章

2014年10月27日

注　本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

业主开具的关于工程名称情况说明



关于工程名称的情况说明

华润深圳湾综合发展项目Ⅰ标段由华润深圳湾发展有限公司、华润置地（深圳）发展有限公司、华润万家（深圳）发展有限公司共同投资建设。其中华润深圳湾综合发展项目Ⅰ标段包括二个单体工程，一栋命名为华润总部大厦，另外一栋命名为瑞府。

特此说明

华润深圳湾发展有限公司

华润置地（深圳）发展有限公司

华润万家（深圳）发展有限公司

2018 年 11 月 20 日

竣工验收证明

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：瑞府

验　收　日　期：2024年8月28日

建设单位(盖章)：华润置地（深圳）发展有限公司

1

获奖项目名称

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	瑞府					
工程地点	深圳市南山后海中心区科苑大道和海德三道交汇东南处		建筑面积	107498m²	工程造价	102575.59206万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层 数	地上：地上59层 地下：地下4层加1夹层			
施工许可证号	1010102013000402	监理许可证号	/			
开工日期	2013年12月22日	验收日期	2020年8月28日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130050			
建设单位	华润置地（深圳）发展有限公司	资质证号	深房开字（2017）212号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		190122-kj			
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739			
总包单位	中建三局集团有限公司		D14211823			
承建单位(土建)	深圳市东山防水隔热工程有限公司		D244014690			
承建单位(设备安装)	深圳市同洲科技发展有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、广东元冠工程有限公司、中建三局智能技术有限公司、华润建筑有限公司、登立能源科技（深圳）股份有限公司、浙江华汇安装股份有限公司		D344056091、TS3332499（19）-2020、D244016854、B1204042900001-4/1、D211010025、D34403115、D233046828			
承建单位(装修)	广东科洁幕墙工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、北京优英雅装饰工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市航天新材科技有限公司、深圳市优英雅建筑装饰有限公司		D244065466、D244102917、DW211011393、D244010860、D344170556、D244254382、			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613-4/1			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	常经纬
副组长	许国梁
组员	吴彦斌、龚旭亚、丁藏银、刘学、陈凯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	常经纬	闫立荣、吕惠容、黄翌玲、聂娉芷、陈庆国、周丹、邓艳玲、李志明、李春星、李鹏、陈安鑫、刘宝库、白星程、吴文龙、李妙东、陈洪雷、刘学、陈祖豪、王冬桩、黄臣、党会龙、杨卫庆;
建筑设备安装工程	许国梁	王彩艳、夏可超、唐宏翼、张俊林、李永德、李伟、尹建峰、刘淮、方波、周振华
通讯、电视、燃气等专业工程	刘辉章	毛兵兵、康建鑫、陈国庆、丁藏银、张倩、方斌、戴志先、黎勇、陈柯伟、祁建明、郑慧政、陈朗、李春风、李仙林、戴如华
工程质控资料	钟楚珊	郑其蓉、严玲、何泽荣、徐小婷、王瑞、曾永根、廖俊鹏、陈啟宇、唐炳芳、林海辉、杨承荣。

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

4

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
常经纬	华润置地	项目经理	
刘言	中建三局	项目副经理	刘言
邵炳昌	市燃气工程建设公司	监理	
张斗	市燃气工程监理公司	监理	
任秀隆	广东省院	设计师	
刘小举	深圳燃气工程公司	燃气施工	
席俞	燃气设计院	燃气设计	席俞
丁藏银	上海第四建筑	总监	丁藏银
占嘉春	华润	设计经理	
吴劲斌	设计院	项目负责	
王志云	华润	工程师	
丁俊	保高雅	项目经理	
郑惠改	兴润消防	执行经理	
	华润建筑	执行经理	
李小佐	华润建筑	项目经理	李小佐
马小伟	华润置地装饰	项目副经理	
党会龙	利世幕墙	项目经理	党会龙
陈云鹏	中建三局	深圳项目经理	
黄子平	深圳燃气	项目负责	
张俊林	三房智能	执行经理	

5

(五)工程验收结论及备注

1. 已按有关合同及设计要求施工完毕。
2. 符合规划设计要求。
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整。主要功能抽查结果合格。
5. 完成了规划设计要求。水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、消防设施、住宅使用面积、建筑面积等均符合规划许可要求。
6. 工程质量评定为"合格"。
7. 同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 丁荫银 注册号 23002864 有效期 2021.02.28 上海市建设工程监理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘学 鄂142171727046(00) 建筑 2020.12.17 中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：龚旭亚 注册号：4404326-AY009 有效期：至2020年12月

中华人民共和国一级注册[illegible]师 姓名：吴彦斌 注册号：44[illegible] 有效期：至2[illegible]

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
华润置地（深圳）发展有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	中建三局集团有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	广东省建筑设计研究院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年8月28日	2020年8月28日	2020年8月28日	2020年8月28日	2020年8月28日

6

序号 4：2018-2019 年度国家优质工程奖【长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程】

网站公示

中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2018-2019年度国家优质工程奖的决定

来源：中国施工企业管理协会　时间：2019-11-13　点击：5748

关于表彰2018-2019年度
国家优质工程奖的决定
中施企协字〔2019〕65号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实党中央、国务院有关质量强国战略，推动工程建设行业高质量发展，依据《国家优质工程奖评选办法》，经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐，国家工程建设质量奖审定委员会评审，中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等32项工程为国家优质工程金奖，“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程（2250mm热轧主体、2030mm冷轧）”等639项工程为国家优质工程奖，予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉，再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样，牢固树立质量第一的价值导向，大力弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神，开拓创新，砥砺前行，建造更多更好的精品工程、优质工程，为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献！

附件：2018～2019年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会
2019年11月13日

网址链接：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2019〕65 号

奖项名称

关于表彰 2018－2019 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实党中央、国务院有关质量强国战略，推动工程建设行业高质量发展，依据《国家优质工程奖评选办法》，经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐，国家工程建设质量奖审定委员会评审，中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等 32 项工程为国家优质工程金奖，“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程（2250mm 热轧主体、2030mm 冷轧）”等 639 项工程为国家优质工程奖，予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉，再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样，牢固树立质量第一的价值导向，大力

— 1 —

弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神，开拓创新，砥砺前行，建造更多更好的精品工程、优质工程，为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献！

附件：2018－2019 年度国家优质工程奖获奖名单

授奖机构

中国施工企业管理协会

2019 年 11 月 13 日

获奖时间

抄送：罗文副主任，曹玉书会长，国家发展和改革委员会办公厅、固定资产投资司、区域开放司、基础设施发展司、产业发展司、资源节约和环境保护司、法规司，国家市场监督管理总局质量发展局。

— 2 —

附件

2018－2019 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

境内工程：

1、江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目

建　设　单　位：中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司（＊）
中石化重庆涪陵页岩气勘探开发有限公司

勘察及设计单位：中石化节能环保工程科技有限公司
中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司勘探开发研究院
中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司石油工程技术研究院
中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司物探研究院

工程监理单位：中石化江汉石油工程建设监理潜江有限公司

施工总承包单位：中石化江汉石油工程有限公司
中石化江汉油建工程有限公司
中石化胜利石油工程有限公司井下作业公司
中石化中原石油工程有限公司

参　建　单　位：湖北帅昌建设工程有限公司
中石化江汉石油市政工程潜江有限公司
湖北江汉检测有限公司

2、广东湛江钢铁基地项目

建　设　单　位：宝钢湛江钢铁有限公司（＊）

勘察及设计单位：中冶集团武汉勘察研究院有限公司
中冶赛迪工程技术股份有限公司
中冶长天国际工程有限责任公司
宝钢工程技术集团有限公司
中交第三航务工程勘察设计院有限公司
中交第四航务工程勘察设计院有限公司

— 3 —

内蒙古电子科技有限责任公司

245、沈阳新世界花园一期 A 地块商业项目

建　设　单　位：新世界(沈阳)房地产开发有限公司

勘察及设计单位：中冶沈勘工程技术有限公司

悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司

工程监理单位：沈阳市工程监理咨询有限公司

施工总承包单位：江苏省苏中建设集团股份有限公司(*)

参　建　单　位：南通市第七建筑安装工程有限公司

246、和平路南、团结街东(鞍钢公寓东苑)14#楼

建　设　单　位：鞍钢房地产开发集团鞍山有限公司

勘察及设计单位：鞍钢房地产开发集团建筑设计院有限公司

工程监理单位：鞍钢集团工程技术有限公司

施工总承包单位：鞍钢房产建设有限公司(*)

鞍钢建设集团有限公司(*)

247、大连胜利路星海融汇工程

建　设　单　位：大连胜利路拓宽改造工程建设有限公司

勘察及设计单位：大连弘艺规划建筑设计研究有限公司

工程监理单位：大连连信土木工程建设监理有限公司

施工总承包单位：中铁十一局集团有限公司(*)

参　建　单　位：中铁十一局集团第二工程有限公司

248、大连庄河万达广场

建　设　单　位：大连庄河万达广场投资有限公司

勘察及设计单位：辽宁地质海上工程勘察院

大连市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：建研凯勃建设工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)

参　建　单　位：上海通用金属结构工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司

249、长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程

建　设　单　位：长春润德投资集团有限公司

勘察及设计单位：中国建筑设计院有限公司

吉林省建苑设计集团有限公司

工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

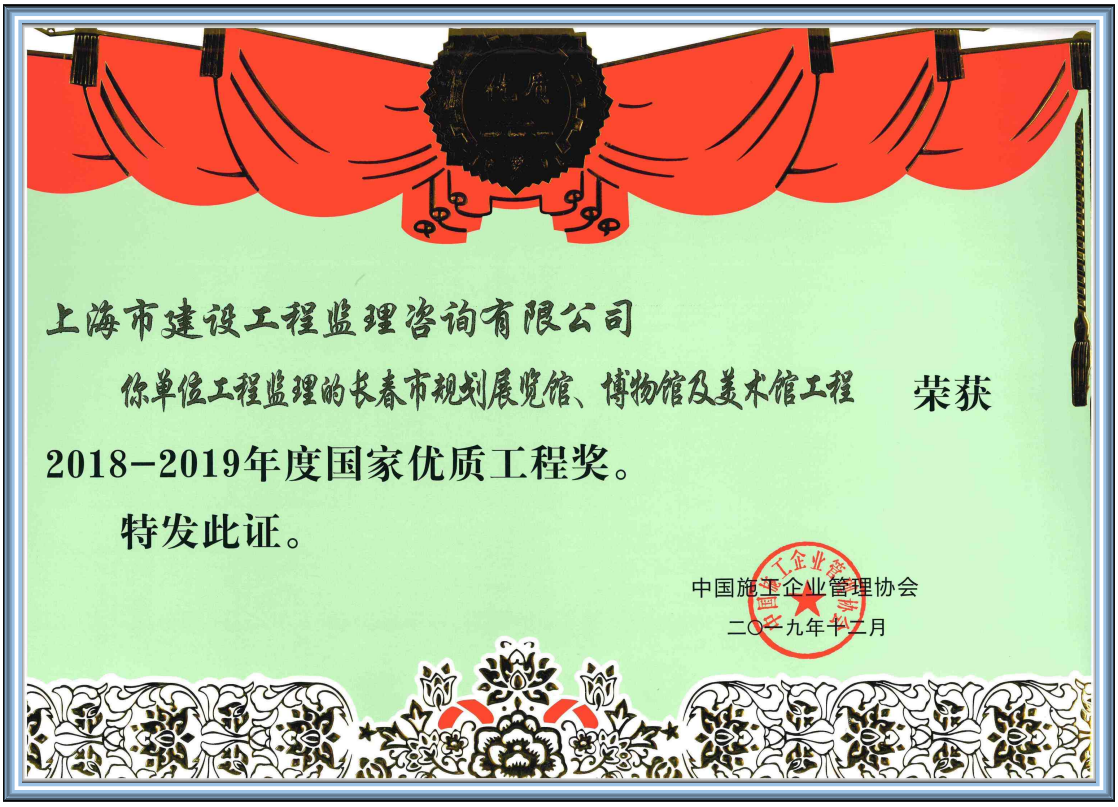
施工总承包单位：中国建筑第六工程局有限公司(*)

— 86 —

获奖项目名称

投标人名称

获奖证书



上海市建设工程监理咨询有限公司

你单位工程监理的长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程　荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

合同文件关键页

E12-48　J20121115021/26

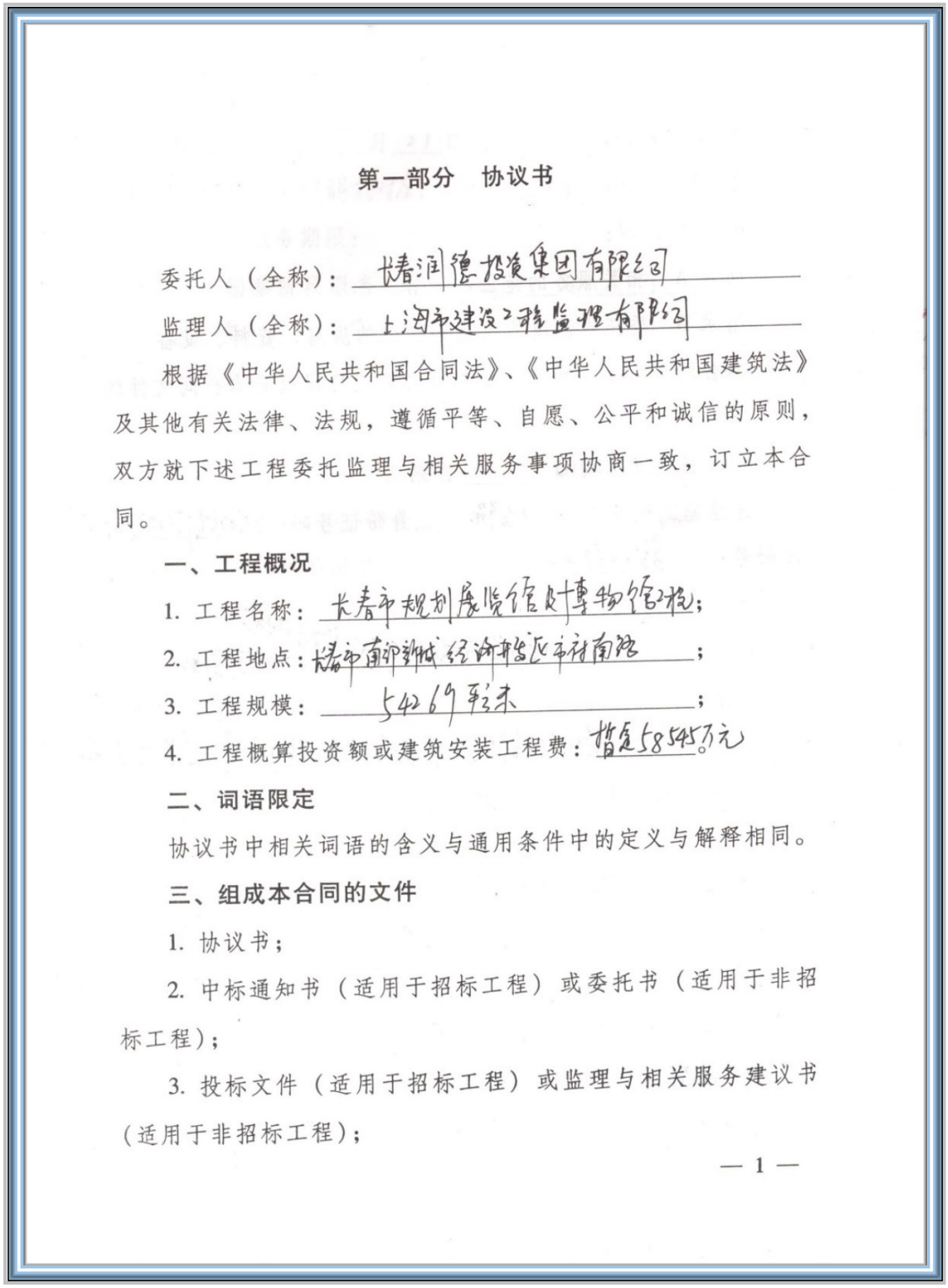
（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

吉林省住房和城乡建设厅
吉林省工商行政管理局　　监制



第一部分　协议书

委托人（全称）：长春润德投资集团有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长春市规划展览馆及博物馆工程；

2. 工程地点：长春市南部新城经济开发区幸福南路；

3. 工程规模：54269平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定58545万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

— 1 —

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈强，身份证号码：231005197102250519 注册号：33006744。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰柒拾陆万陆仟叁佰柒拾捌元整（¥7766378.00）

包括：

1. 监理酬金：柒佰柒拾陆万陆仟叁佰柒拾捌元整（¥7766378.00）

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

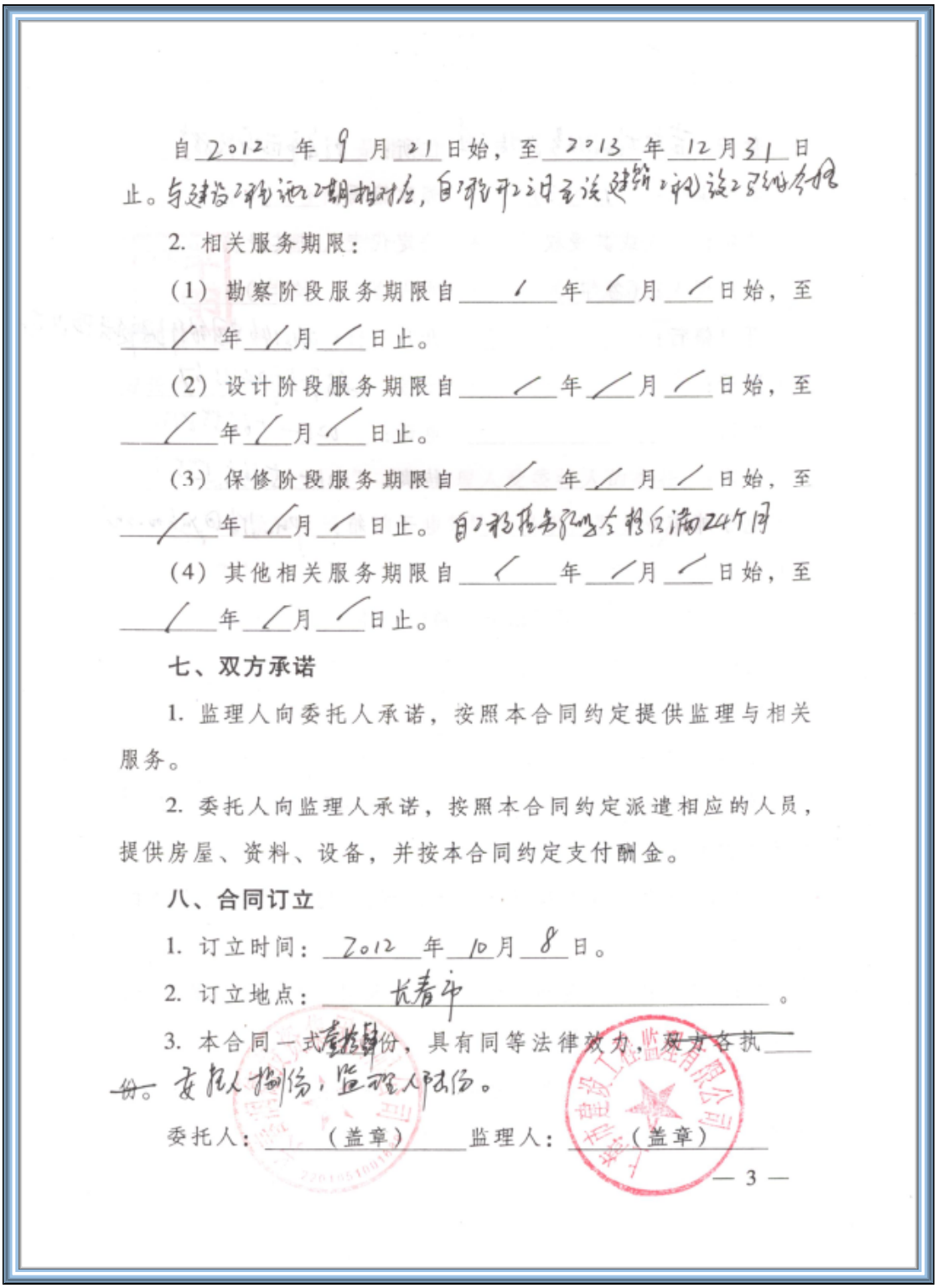
（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：



自 2012 年 9 月 21 日始，至 2013 年 12 月 31 日止。与建设工程监理合同相对应，自 2012 年 9 月 21 日至 建筑物设计合理使用年限终止

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。自工程竣备验收合格后满 24 个月

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2012 年 10 月 8 日。

2. 订立地点：长春市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 ~~份~~ 6 份。委托人捌份，监理人陆份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

— 3 —

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

住所：吉林大路1333号虹梅5座	住所：上海市西安路88号
邮政编码：130031	邮政编码：200051
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：044146 中国银行上海市延西路支行
账号：	账号：439059247367
电话：	电话：021－56655817
传真：	传真：021－56655551
电子邮箱：	电子邮箱：spm_jtb@yahoo.cn

第二部分　通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1“工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2“委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3“监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

长春市规划展览馆及博物馆工程委托监理合同

合同补充协议书

合同编号：长润馆前【2012】8号补

甲方（委托人）：长春润德投资集团有限公司

乙方（监理人）：上海市建设工程监理咨询有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2012年10月8日签订合同编号为长润馆前【2012】8号的《长春市规划展览馆及博物馆工程委托监理合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：原合同第五条价款776.6378万元，现变更为1176.0615万元。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。双方确认本补充协议无需办理鉴证，任何一方不得以本补充协议未经鉴证为由主张该合同无效。

三、本协议一式拾肆份，甲方执拾份，乙方执肆份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

（公章）

法定代表人或委托代理人

签字：

2017年8月29日

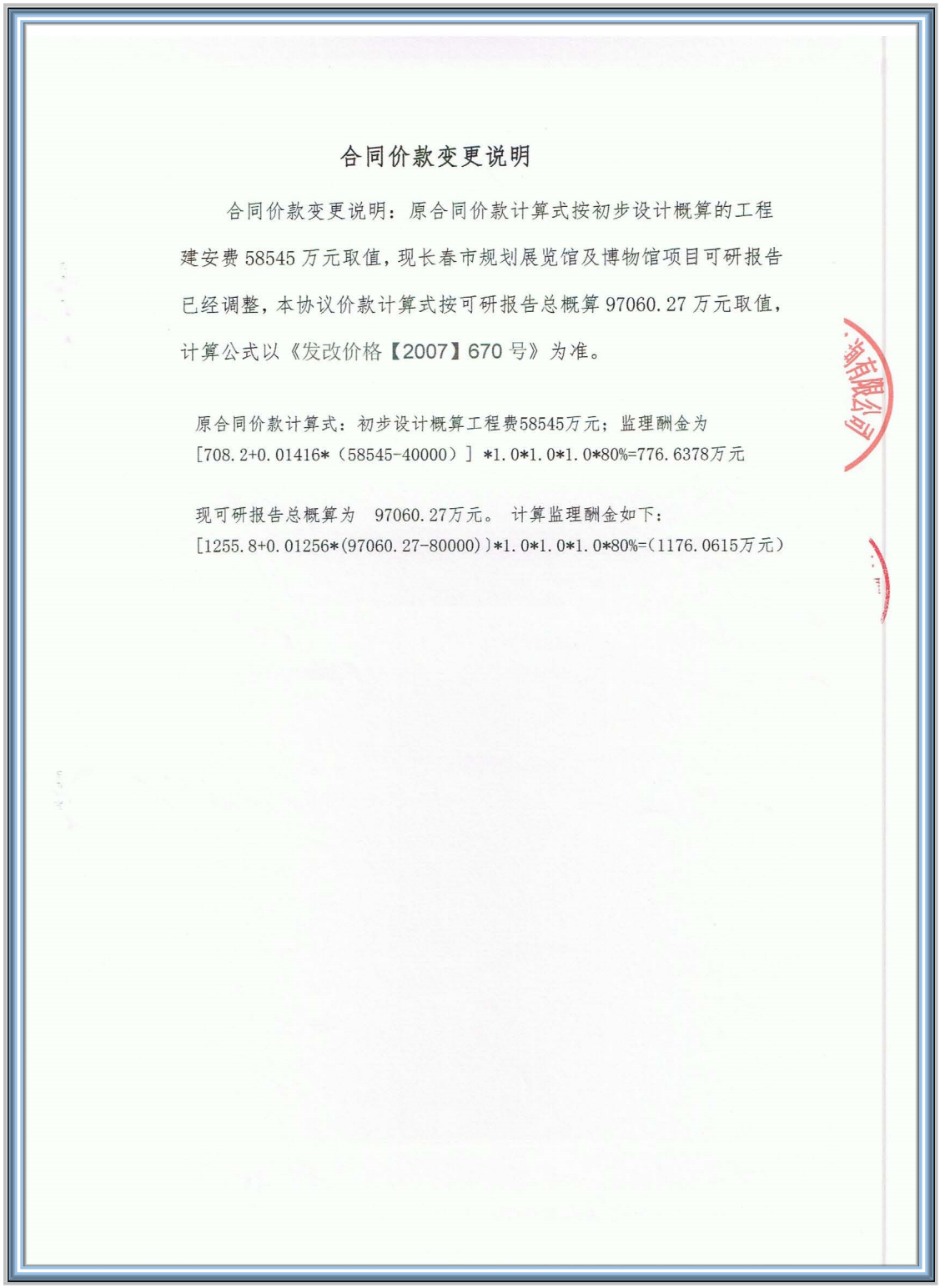
乙方：

（公章）

法定代表人或委托代理人

签字：

2017年8月29日



合同价款变更说明

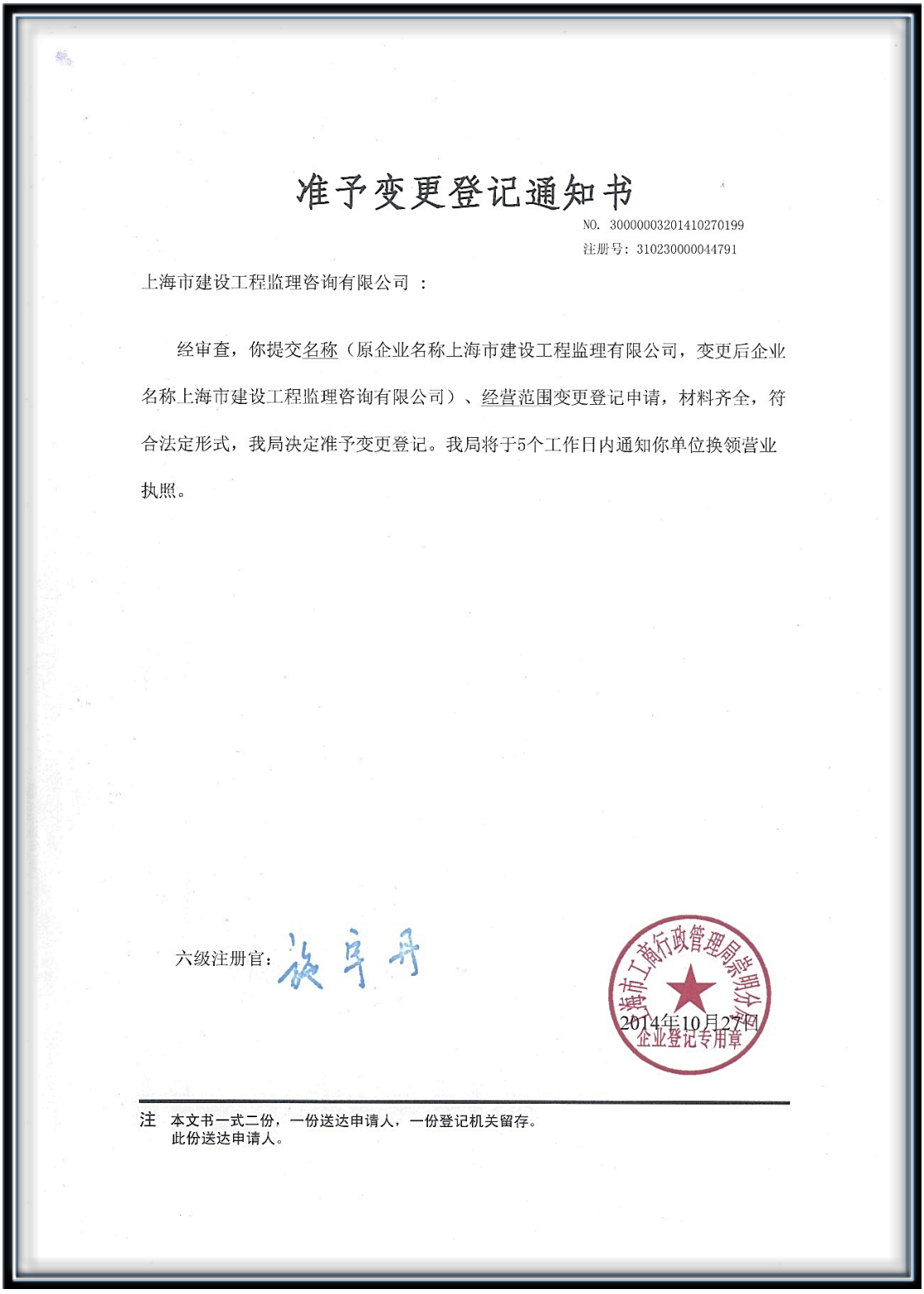
合同价款变更说明：原合同价款计算式按初步设计概算的工程建安费 58545 万元取值，现长春市规划展览馆及博物馆项目可研报告已经调整，本协议价款计算式按可研报告总概算 97060.27 万元取值，计算公式以《发改价格【2007】670 号》为准。

原合同价款计算式：初步设计概算工程费58545万元；监理酬金为
[708.2+0.01416*（58545-40000）] *1.0*1.0*1.0*80%=776.6378万元

现可研报告总概算为　97060.27万元。 计算监理酬金如下：
[1255.8+0.01256*(97060.27-80000)]*1.0*1.0*1.0*80%=(1176.0615万元)

注：合同签订的项目名称为：长春市规划展览馆及博物馆工程，因本项目可研报告调整，概算也同步调整增加，在原合同范围基础上增加了美术馆工程。现工程名称为长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程。证明资料详见工程竣工验收报告。

投标人名称准予变更登记通知书



准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号：310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：

上海市工商行政管理局崇明分局 企业登记专用章

2014年10月27日

注　本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

竣工验收证明

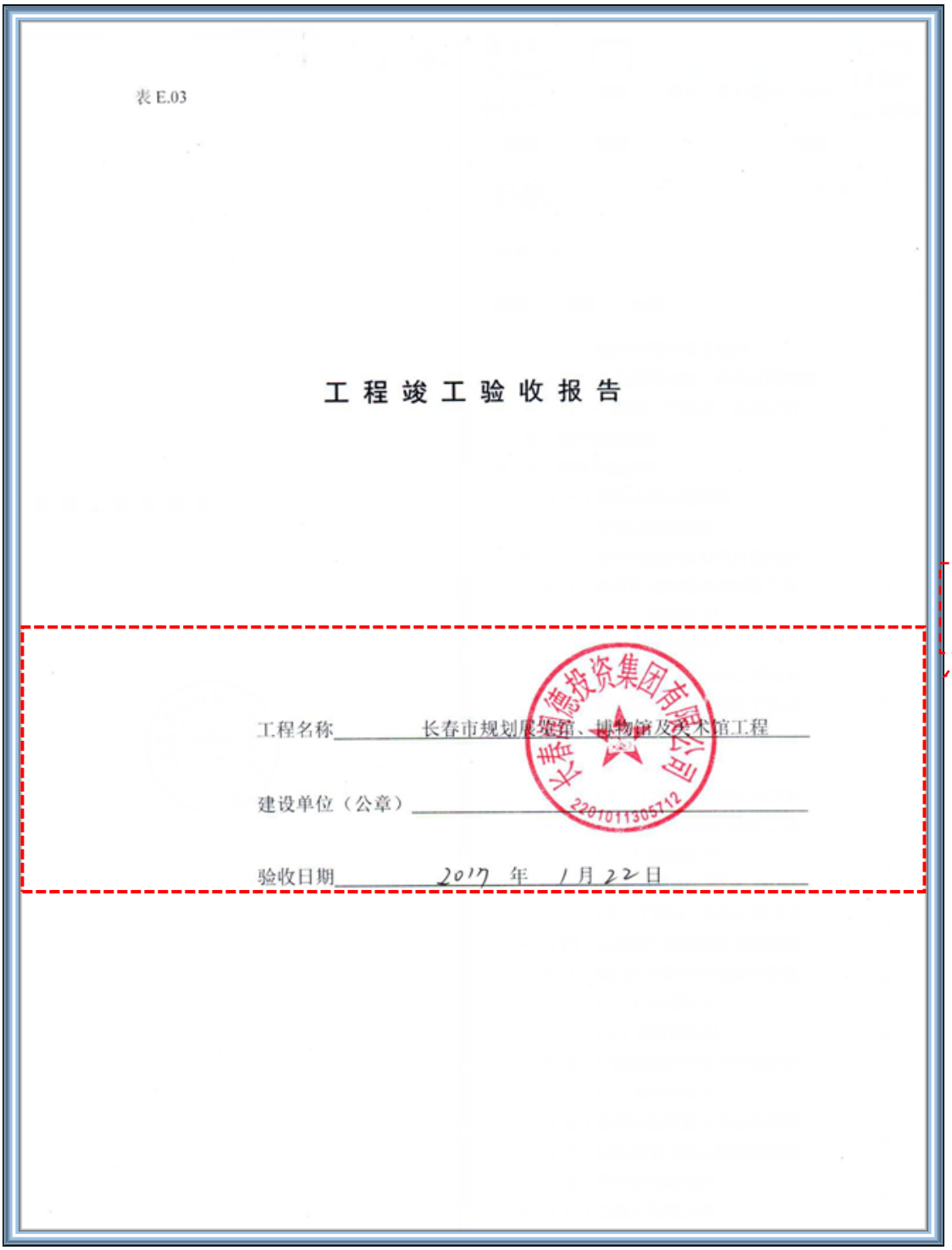


表 E.03

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称　长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程

建设单位（公章）

验收日期　2017 年 1 月 22 日

获奖项目名称

注：合同签订的项目名称为：长春市规划展览馆及博物馆工程，因本项目可研报告调整，概算也同步调整增加，在原合同范围基础上增加了美术馆工程。现工程名称为长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程。证明资料详见工程竣工验收报告。

续表 E.03

一、 工程概况：

工程名称	长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程	工程地址	长春市南部新城经济开发区市府南路（乙二路）以南，市府西路以东
建设规模	63171.91 ㎡	工程造价	/
结构类型	框剪加钢屋盖	层数	地上：4-6 层 地下： 1 层
开工日期	2013 年 5 月 29 日	验收日期	2017 年 1 月 22 日
施工许可证号	长建字【2014】第 0643 号	监理合同签证号	J2012111502126
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201302666
图纸审查单位	吉林阳光建设工程咨询有限公司	审查批准书编号	12K263
勘察单位	吉林省建苑设计集团有限公司	资质等级（证书）	A122001103
设计单位	中国建筑设计院有限公司		C111025009
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司 南京市消防工程有限公司		D112020280 D232007013
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613

二、 验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
杨天	杨 爽（初级） 李静威（高工） 吴锡嘉（中级） 孙海林（高工） 胡建勋（高工） 叶 敏（高工） 徐桂权（高工） 何 渝（高工） 王长春（高工） 高志华（中级）	田 壮（初级） 贾 鑫（高工） 高 洋（初级） 刘水波（中级）	苑旭东（初级） 孙玉峰（中级） 陈 强（高工） 孟庆明（初级） 杨亚洲（初级） 胡东海（初级）	汪春华（高工） 刘延立（中级） 李 超（中级） 王江舟（高级）

续表 E.03

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1. 参建各方履行合同情况

建设单位：

本工程自立项开始，建设单位根据具体情况，按照基本建设程序，申请领取了施工许可证书，对工程的设计、监理、施工分别进行了公开招标，在开标后向中标人发出了具有法律效力的中标通知书，并签订书面合同，明确双方权利和义务。

根据《建设工程管理条例》《建设部 81 号令》本工程实行了建设工程质量监督管理程序，进入现场的监督员全面严格地对工程建设施工阶段执行强制性标准情况，实施了全过程的监督。

根据《建设工程质量管理条例》《建设工程质量管理办法》《建设部 293 号令》，本工程立项后对工程场址、地形、地段、水文等情况进行了勘察并出具有法律效力的勘察报告。

根据《建设工程管理条例》《建设工程施工图设计文件审查暂行办法》，本工程的施工图纸，在施工前已报送建设行政主管部门对结构安全和强制标准规范执行情况等进行严格审查，手续齐全。

施工单位进场后，建设单位对施工单位的施工质量保证体系、构配件检验程序、计量仪器运行及管理等项工作，做了全部的审查交底。

本工程根据有关规定，建设单位成立了一个项目管理部，负责对本工程施工参建各方的组织协调工作，并在施工过程中，对本工程建设进行了全面严格地过程管理。

地质勘查单位：施工现场基槽开挖后，经勘察、设计单位检验，本工程地质情况与勘察报告一致，勘察报告的质量符合国家相关规范要求，全面履行了勘察合同内容。

设计单位：施工图设计过程中，设计单位遵照国家规范进行图纸设计，设计图纸符合国家相关规范要求，全面履行了设计合同的内容。

施工单位：施工单位在施工过程中，按照设计图纸和国家各种规范进行施工，经监理单位对各分部、分项工程进行检查，其质量符合设计图纸和国家规范要求，全面履行了施工合同的内容。

监理单位：工程施工过程中，监理单位认真负责，对工程各部位的施工质量严格按照设计图纸和国家规范进行检查，全面履行了监理合同内容。

参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容，施工质量满足国家有关质量验收规范要求。

2. 各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。

在本工程的建设过程中，勘察、设计、监理和施工单位均严格按照法律、法规的规定及工程建设强制性标准要求进行勘察、设计、监理和施工。

3. 对各方的工程档案资料检查情况

经核查，各参建方的工程技术资料真实、齐全、有效，符合要求。

4. 工程实体各分部工程及观感质量评定情况。

本工程共 10 分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

续表 E.03

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 本工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家施工验收规范及标准，工程质量等级为合格	
验　收　组　人　员　签　字	
建设单位：	
监理单位：	
勘察设计单位：	
施工单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 2017 年 1 月 22 日	监理单位(公章) 总监理工程师： 2017 年 1 月 22 日
勘察单位（公章） 勘察负责人： 2017 年 1 月 22 日	设计单位（公章） 设计负责人： 2017 年 1 月 22 日
施工单位（公章） 技术负责人： 2017 年 1 月 22 日	

序号 5：2018-2019 年度国家优质工程奖【苏州中心广场 H 地块】

网站公示

中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2018-2019年度国家优质工程奖的决定

来源：中国施工企业管理协会　时间：2019-11-13　点击：5748

关于表彰2018-2019年度
国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2019〕65号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实党中央、国务院有关质量强国战略，推动工程建设行业高质量发展，依据《国家优质工程奖评选办法》，经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐，国家工程建设质量奖审定委员会评审，中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等32项工程为国家优质工程金奖，“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程（2250mm热轧主体、2030mm冷轧）”等639项工程为国家优质工程奖，予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉，再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样，牢固树立质量第一的价值导向，大力弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神，开拓创新，砥砺前行，建造更多更好的精品工程、优质工程，为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献！

附件：2018～2019年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2019年11月13日

网址链接：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2019〕65 号

奖项名称

关于表彰 2018－2019 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实党中央、国务院有关质量强国战略，推动工程建设行业高质量发展，依据《国家优质工程奖评选办法》，经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐，国家工程建设质量奖审定委员会评审，中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等 32 项工程为国家优质工程金奖，“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程（2250mm 热轧主体、2030mm 冷轧）”等 639 项工程为国家优质工程奖，予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉，再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样，牢固树立质量第一的价值导向，大力

— 1 —

弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神，开拓创新，砥砺前行，建造更多更好的精品工程、优质工程，为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献！

附件：2018－2019 年度国家优质工程奖获奖名单

授奖机构

中国施工企业管理协会

2019 年 11 月 13 日

获奖时间

抄送：罗文副主任，曹玉书会长，国家发展和改革委员会办公厅、固定资产投资司、区域开放司、基础设施发展司、产业发展司、资源节约和环境保护司、法规司，国家市场监督管理总局质量发展局。

— 2 —

附件

2018－2019 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

境内工程：

1、江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目

建　设　单　位：中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司（＊）
中石化重庆涪陵页岩气勘探开发有限公司

勘察及设计单位：中石化节能环保工程科技有限公司
中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司勘探开发研究院
中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司石油工程技术研究院
中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司物探研究院

工程监理单位：中石化江汉石油工程建设监理潜江有限公司

施工总承包单位：中石化江汉石油工程有限公司
中石化江汉油建工程有限公司
中石化胜利石油工程有限公司井下作业公司
中石化中原石油工程有限公司

参　建　单　位：湖北帅昌建设工程有限公司
中石化江汉石油市政工程潜江有限公司
湖北江汉检测有限公司

2、广东湛江钢铁基地项目

建　设　单　位：宝钢湛江钢铁有限公司（＊）

勘察及设计单位：中冶集团武汉勘察研究院有限公司
中冶赛迪工程技术股份有限公司
中冶长天国际工程有限责任公司
宝钢工程技术集团有限公司
中交第三航务工程勘察设计院有限公司
中交第四航务工程勘察设计院有限公司

— 3 —

工程监理单位：建业恒安工程管理股份有限公司
施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司(*)
参　建　单　位：无锡市工业设备安装有限公司
江苏东保装饰集团有限公司
无锡王兴幕墙装饰工程有限公司

271、苏州科技城医院

建　设　单　位：苏州科技城社会事业服务中心
勘察及设计单位：江苏苏州地质工程勘察院
中国中元国际工程有限公司
工程监理单位：苏州建设监理有限公司
施工总承包单位：中亿丰建设集团股份有限公司(*)
参　建　单　位：苏州工业园区国发国际建筑装饰工程有限公司
苏州市华丽美登装饰装璜有限公司
江苏苏鑫装饰(集团)公司
苏州中恒通路桥股份有限公司

272、月亮湾 B05(DK20100288)地块

建　设　单　位：中新苏州工业园区开发集团股份有限公司
勘察及设计单位：江苏苏州地质工程勘察院
启迪设计集团股份有限公司
工程监理单位：江苏建科建设监理有限公司
施工总承包单位：上海建工一建集团有限公司(*)
参　建　单　位：江苏宜安建设有限公司
中铁建工集团安装工程有限公司
建基建设集团有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

273、苏州中心广场 H 地块

建　设　单　位：苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司
勘察及设计单位：江苏苏州地质工程勘察院
启迪设计集团股份有限公司
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司(*)
参　建　单　位：中建安装工程有限公司
苏州柯利达装饰股份有限公司

— 92 —

获奖项目名称

投标人名称

获奖证书

上海市建设工程监理咨询有限公司

你单位工程监理的苏州中心广场H地块 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

监理合同关键页

苏州中心广场项目监理工程二标段

（外圈：H 地块及北地块外圈公共道路区域）

建 设 监 理 合 同

编号：JUD-J-002

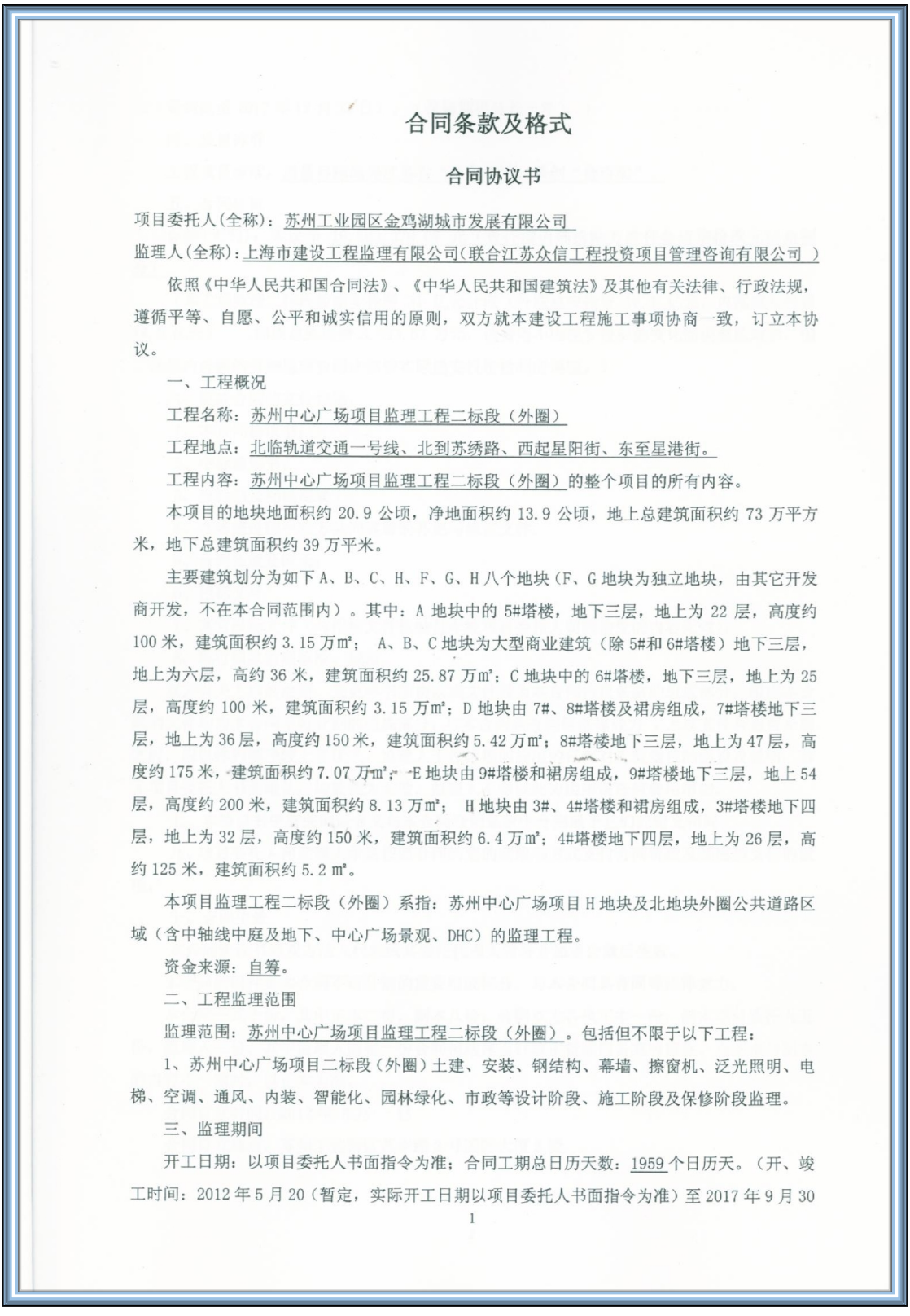
项目委托人：苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司

监理人：上海市建设工程监理有限公司

（联合江苏众信工程投资项目管理咨询有限公司 ）

签约时间：二〇一二年五月

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”



合同条款及格式

合同协议书

项目委托人(全称)：苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司

监理人(全称)：上海市建设工程监理有限公司(联合江苏众信工程投资项目管理咨询有限公司)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：苏州中心广场项目监理工程二标段（外圈）

工程地点：北临轨道交通一号线、北到苏绣路、西起星阳街、东至星港街。

工程内容：苏州中心广场项目监理工程二标段（外圈）的整个项目的所有内容。

本项目的地块地面积约 20.9 公顷，净地面积约 13.9 公顷，地上总建筑面积约 73 万平方米，地下总建筑面积约 39 万平米。

主要建筑划分为如下 A、B、C、H、F、G、H 八个地块（F、G 地块为独立地块，由其它开发商开发，不在本合同范围内）。其中：A 地块中的 5#塔楼，地下三层，地上为 22 层，高度约 100 米，建筑面积约 3.15 万㎡； A、B、C 地块为大型商业建筑（除 5#和 6#塔楼）地下三层，地上为六层，高约 36 米，建筑面积约 25.87 万㎡；C 地块中的 6#塔楼，地下三层，地上为 25 层，高度约 100 米，建筑面积约 3.15 万㎡；D 地块由 7#、8#塔楼及裙房组成，7#塔楼地下三层，地上为 36 层，高度约 150 米，建筑面积约 5.42 万㎡；8#塔楼地下三层，地上为 47 层，高度约 175 米，建筑面积约 7.07 万㎡； E 地块由 9#塔楼和裙房组成，9#塔楼地下三层，地上 54 层，高度约 200 米，建筑面积约 8.13 万㎡； H 地块由 3#、4#塔楼和裙房组成，3#塔楼地下四层，地上为 32 层，高度约 150 米，建筑面积约 6.4 万㎡；4#塔楼地下四层，地上为 26 层，高约 125 米，建筑面积约 5.2 ㎡。

本项目监理工程二标段（外圈）系指：苏州中心广场项目 H 地块及北地块外圈公共道路区域（含中轴线中庭及地下、中心广场景观、DHC）的监理工程。

资金来源：自筹。

二、工程监理范围

监理范围：苏州中心广场项目监理工程二标段（外圈）。包括但不限于以下工程：

1、苏州中心广场项目二标段（外圈）土建、安装、钢结构、幕墙、擦窗机、泛光照明、电梯、空调、通风、内装、智能化、园林绿化、市政等设计阶段、施工阶段及保修阶段监理。

三、监理期间

开工日期：以项目委托人书面指令为准；合同工期总日历天数：1959 个日历天。（开、竣工时间：2012 年 5 月 20（暂定，实际开工日期以项目委托人书面指令为准）至 2017 年 9 月 30

1

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

日（最迟延至 2017 年 12 月 31 日）。（保修期再延长一年）

四、质量标准

工程质量标准：质量目标确保江苏省“扬子杯”、争创“鲁班奖”。

五、合同价款

金额(大写)：人民币 18,663,379.68 元（壹仟捌佰陆拾陆万叁仟叁佰柒拾玖元陆角捌分）。

（本工程监理二标段按建安投资 31 亿元计取（外圈建安投资 16.1 亿元，内圈建安投资 14.9 亿元），二标段总监理费 3,593.57 万元，该费用不因建安投资的变化而调整监理费，但二标段内外圈的分摊监理费用比例按实际建安投资做相应调整。）

六、组成合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、中标通知书；

3、投标书及标函简表

4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

5、合同条款及附录；

6、招标文件

7、其它投标文件（与招标文件抵触且未经项目委托人明确接受的内容无效）；

8、现行国家监理标准、规范。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同协议条款的组成部分。组成本合同的文件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力 。上述文件若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先。监理人于投标期间提出的任何对工程规范的假设及说明，若无项目委托人书面确认，均被视为无效，监理人不得以此为由申请任何费用增加。

七、本协议书中有关词语含义与本合同合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、项目委托人向监理人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其应当支付的款项。

十、合同生效

本合同协议书经双方法人代表或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

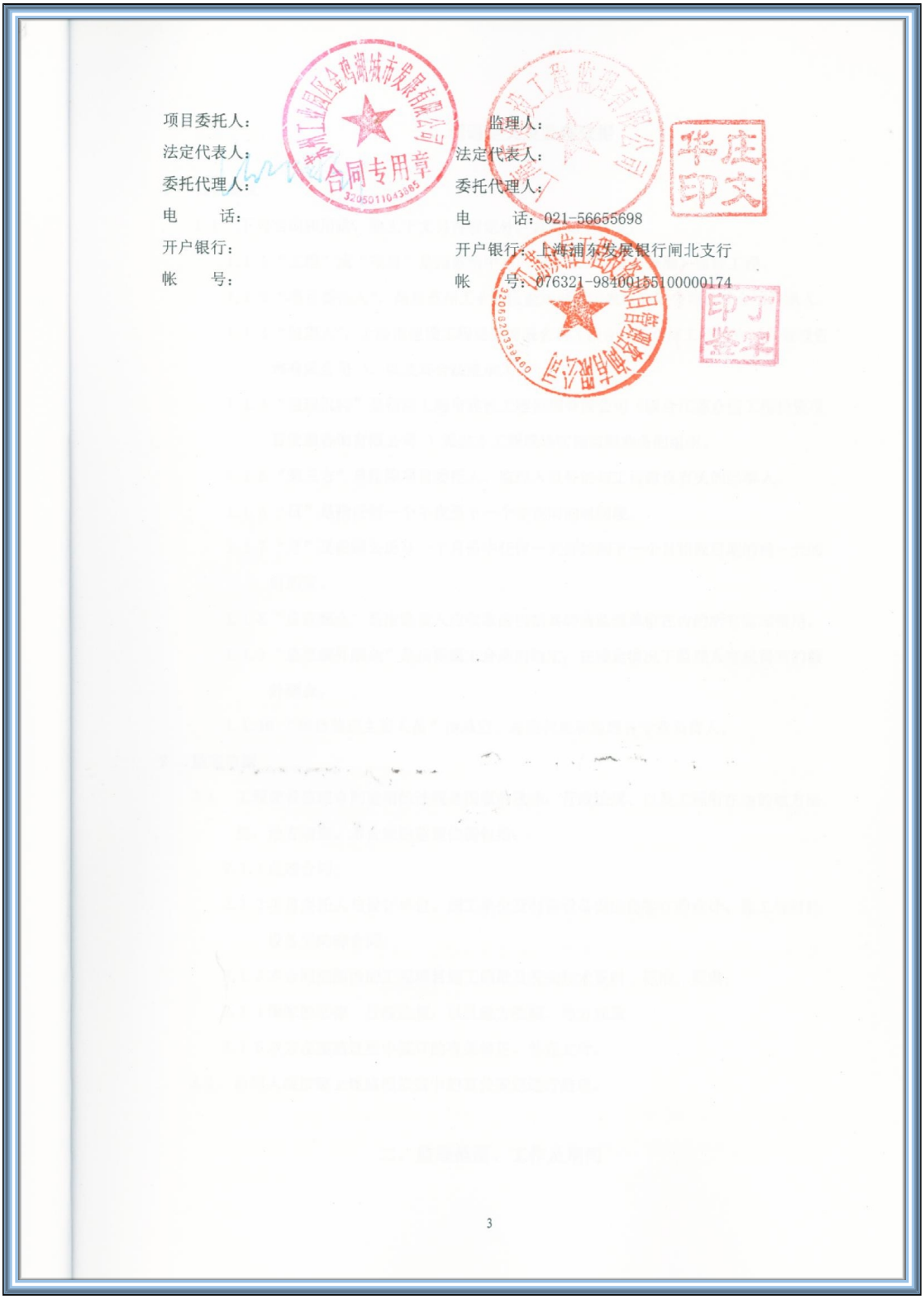
本合同的附件是本合同不可分割的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式十份，其中正本二份，副本八份。合同双方各执正本一份，副本项目委托人五份，监理人三份，其中监理人需将一份合同报送建设行政主管部门备案时留存。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

合同订立时间：2012 年 5 月　日

合同订立地点：苏州工业园区苏华路 2 号国际大厦 3 楼

2



项目委托人：　　监理人：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：021-56655698

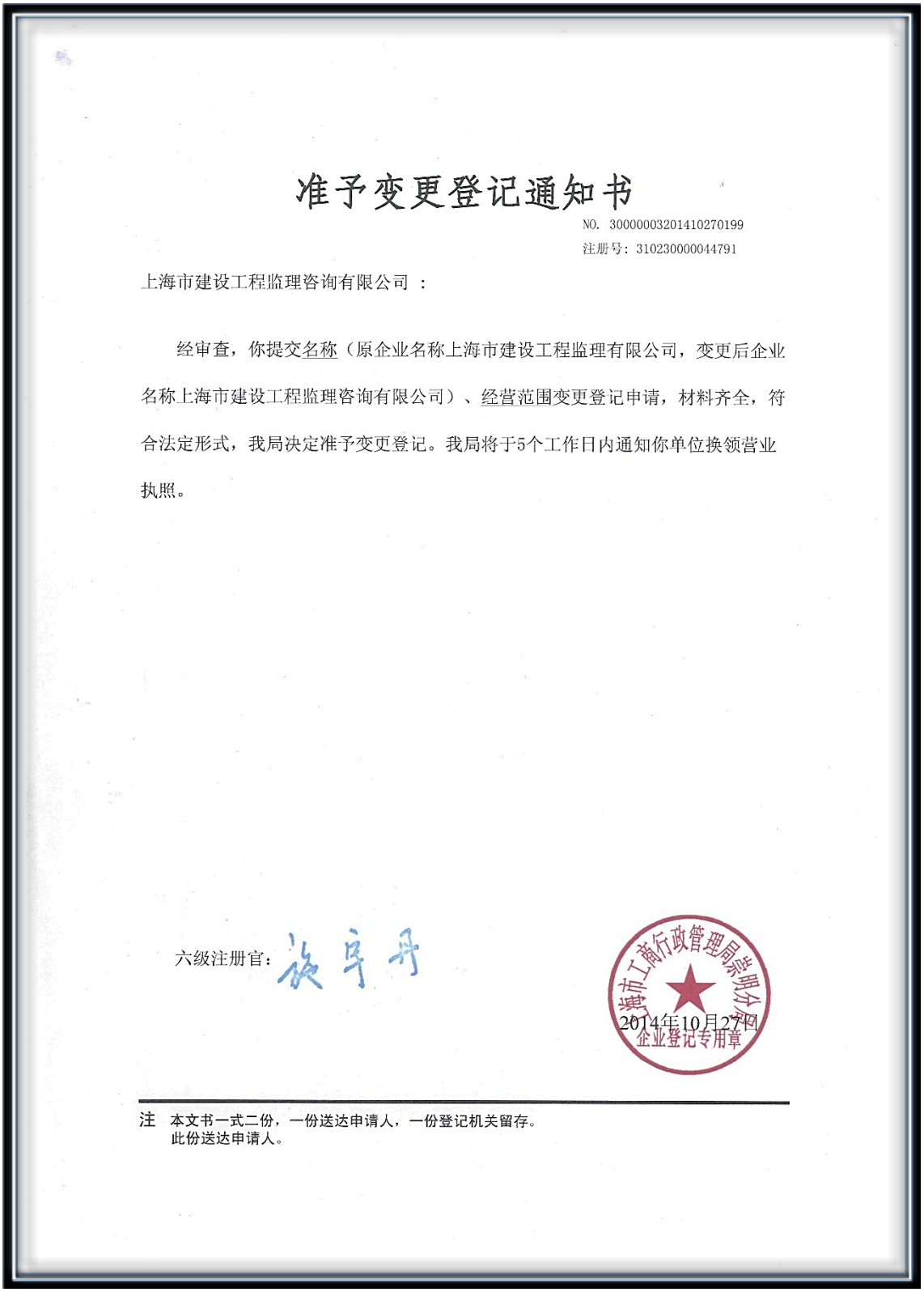
开户银行：　　开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐　　号：　　帐　　号：076321-98400155100000174

3

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

投标人名称准予变更登记通知书



准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号：310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：

上海市工商行政管理局崇明分局
企业登记专用章

2014年10月27日

注　本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

竣工验收证明文件

获奖项目名称

328

单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　TJ4.0.1

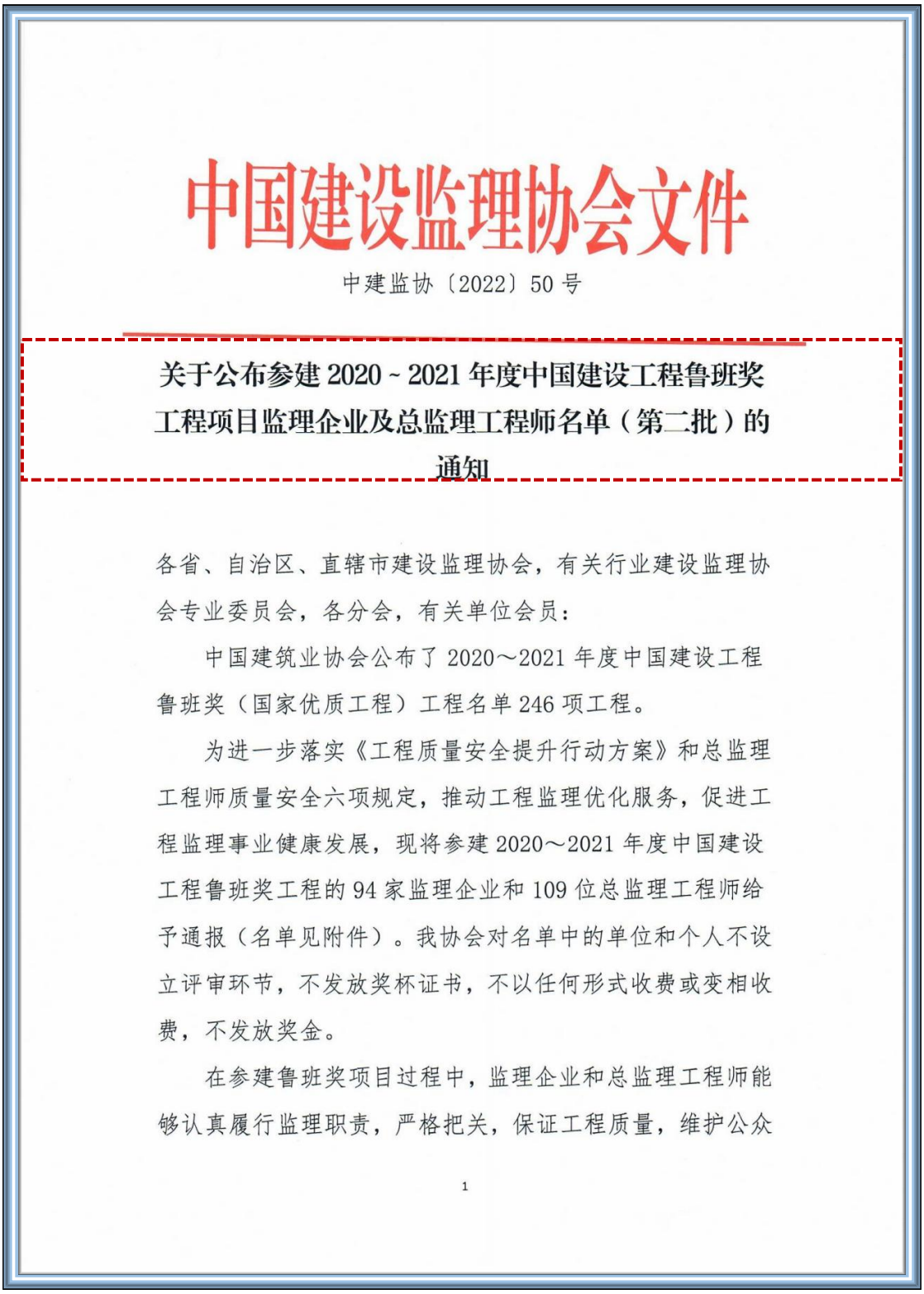
工程名称	苏州中心广场项目H地块	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下4层 地上27、33层裙房4层 / 224132.8 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2013年05月30日
项目经理	田志雄	项目技术负责人	万群	竣工日期	2017年5月26日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 39 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合验收要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	中建三局集团有限公司	苏州设计研究院股份有限公司 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	单位负责人： 2017年5月26日	单位（项目）负责人： 年　月　日

序号 6：2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【华润总部大厦】

获奖文件



中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50 号

奖项名称

关于公布参建 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2022 年 12 月 5 日

授奖机构

获奖时间

2

附件

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华厦建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

投标人名称续下页

3

投标人名称

获奖项目名称

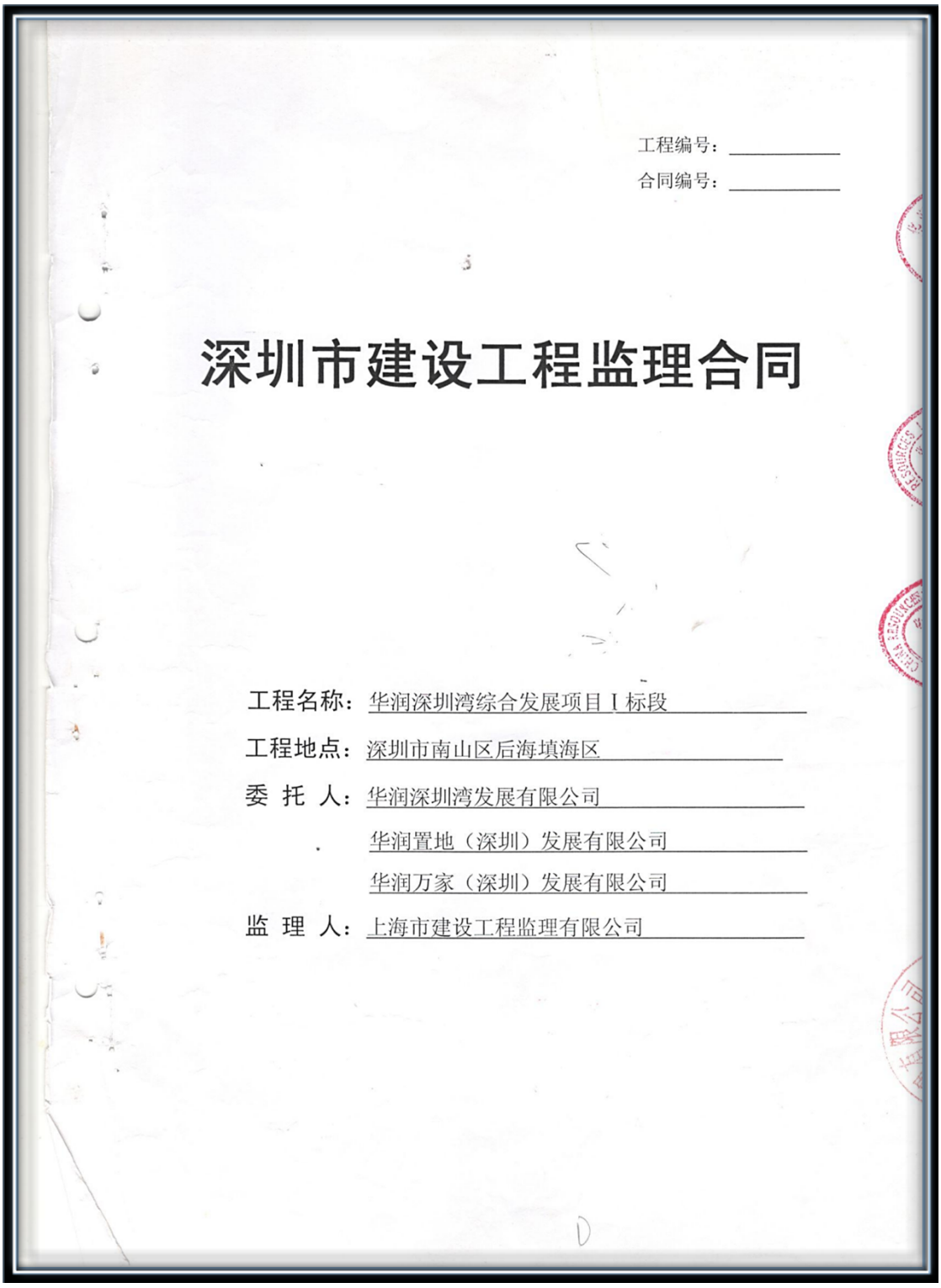
投标人名称

投标人名称续上页

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼
			成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邸耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区莒城湖水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华厦工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园（A栋、B栋、C地下室）
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	振石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴珩	浙江自然博物园核心馆区建设工程

4

合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：华润深圳湾综合发展项目 I 标段

工程地点：深圳市南山区后海填海区

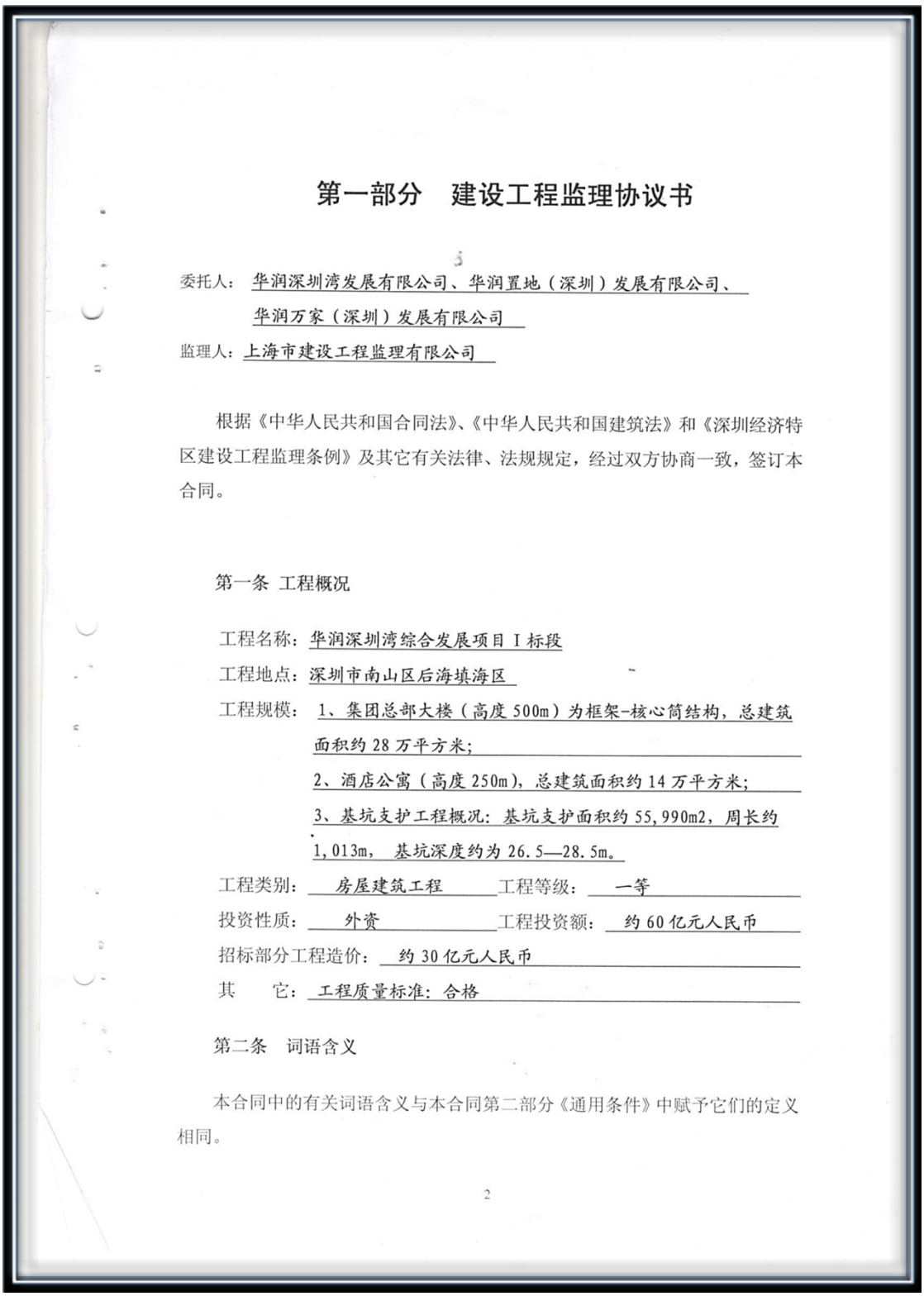
委 托 人：华润深圳湾发展有限公司

华润置地（深圳）发展有限公司

华润万家（深圳）发展有限公司

监 理 人：上海市建设工程监理有限公司

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”



第一部分　建设工程监理协议书

委托人：华润深圳湾发展有限公司、华润置地（深圳）发展有限公司、华润万家（深圳）发展有限公司

监理人：上海市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：华润深圳湾综合发展项目 I 标段

工程地点：深圳市南山区后海填海区

工程规模：1、集团总部大楼（高度 500m）为框架-核心筒结构，总建筑面积约 28 万平方米；

2、酒店公寓（高度 250m），总建筑面积约 14 万平方米；

3、基坑支护工程概况：基坑支护面积约 55,990m2，周长约 1,013m，基坑深度约为 26.5—28.5m。

工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一等

投资性质：外资　工程投资额：约 60 亿元人民币

招标部分工程造价：约 30 亿元人民币

其　它：工程质量标准：合格

第二条　词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

2

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程监理协议书；

3.3 中标通知书或监理委托书；

3.4 监理投标书；

3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.6 本合同标准条件。

第四条　工程监理范围

㈠房屋建筑工程

■土石方■基坑支护■地基与基础■主体工程■装饰装修■钢结构■屋面

■防水■建筑电气■智能化■通风空调■防排烟■电梯设备及安装■消防

■幕墙■燃气■金属门窗■人防　■白蚁■园林建筑■园林绿化

■室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）■其他：详见设计施工图

㈡市政工程：详见设计施工图

㈢其他工程：详见设计施工图

第五条　监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段 □ 设计阶段■施工准备阶段■ 施工阶段■ 保修阶段

第六条　监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按投入人数、时间计取：

3

暂定监理酬金总额= 3579.95 万　元/人.日（月）×投入人数×工作日（月）数。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

/

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签定之日起 /日内委托人应支付监理酬金总额的 / %，作为预付款；即 /。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 A 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额 - 预付款）/监理期限（月）；即 /。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理费率；即 /。

6.2.3 工程竣工之日起 10 日内，委托人应支付监理酬金总额的 97%，余下部分在保修期满 10 日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条　监理期限：

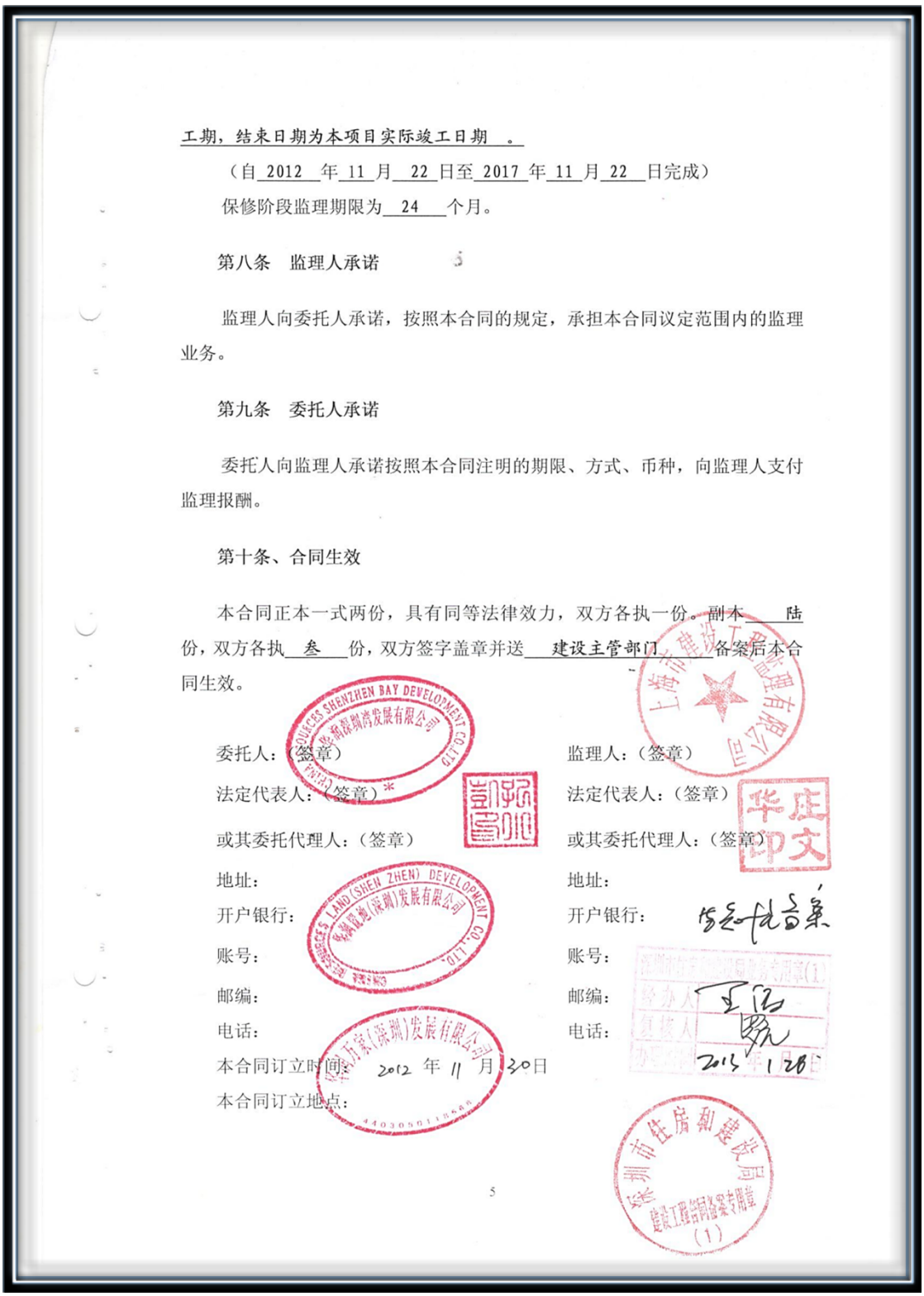
监理服务期限为 2556 日历天，即 从施工准备到竣工结束外加两年的保修期 。

（自 2012 年 11 月 22 日至 2019 年 11 月 22 日完成）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 1826 日历天，即 等同于本项目的实际施

4



工期，结束日期为本项目实际竣工日期　。

（自 2012 年 11 月 22 日至 2017 年 11 月 22 日完成）

保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条　监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条　委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章并送 建设主管部门 备案后本合同生效。

委托人：（签章）　　监理人：（签章）

法定代表人：（签章）　　法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）　　或其委托代理人：（签章）

地址：　　地址：

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

邮编：　　邮编：

电话：　　电话：

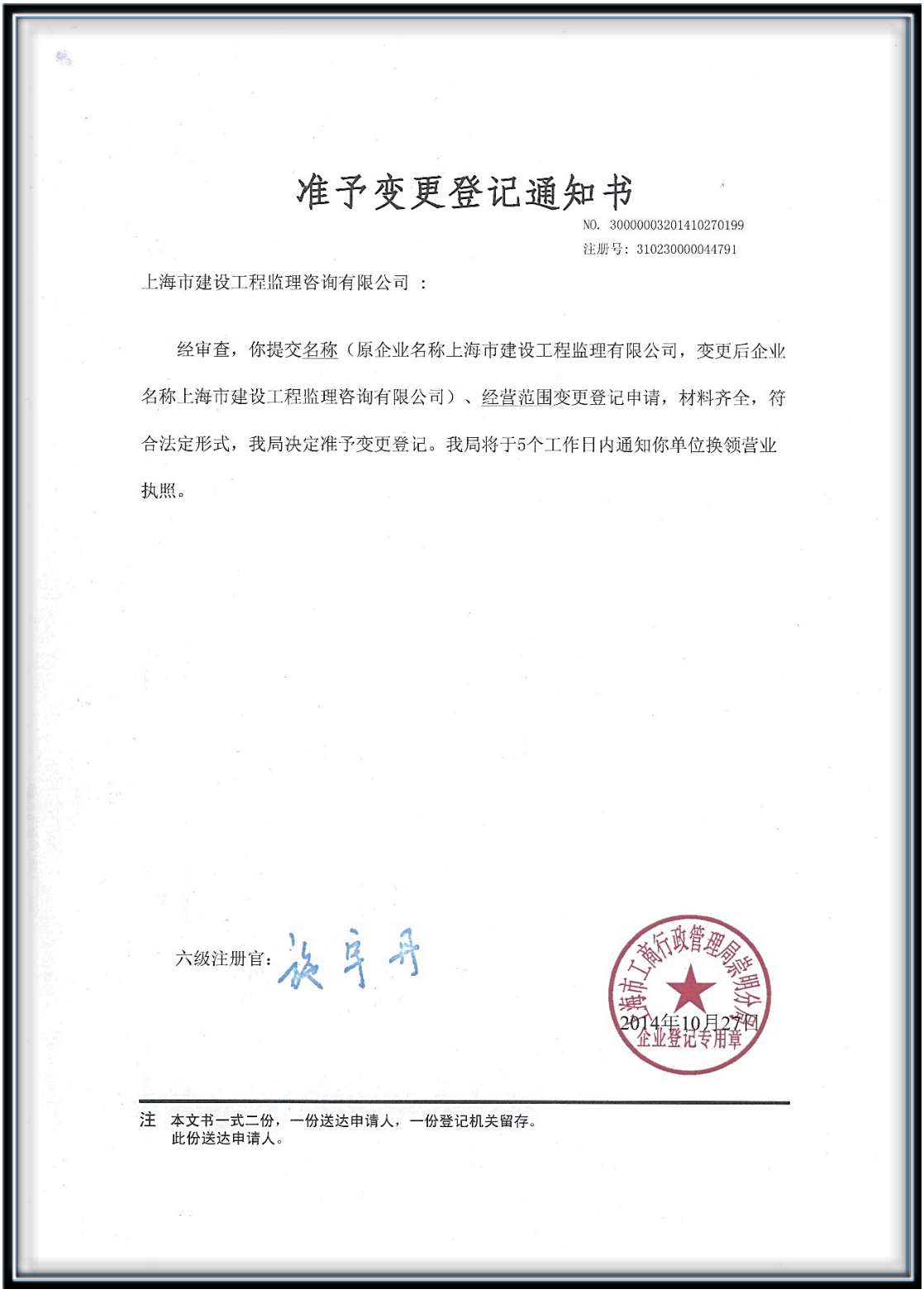
本合同订立时间：2012 年 11 月 30 日

本合同订立地点：

5

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

投标人名称准予变更登记通知书



准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号：310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

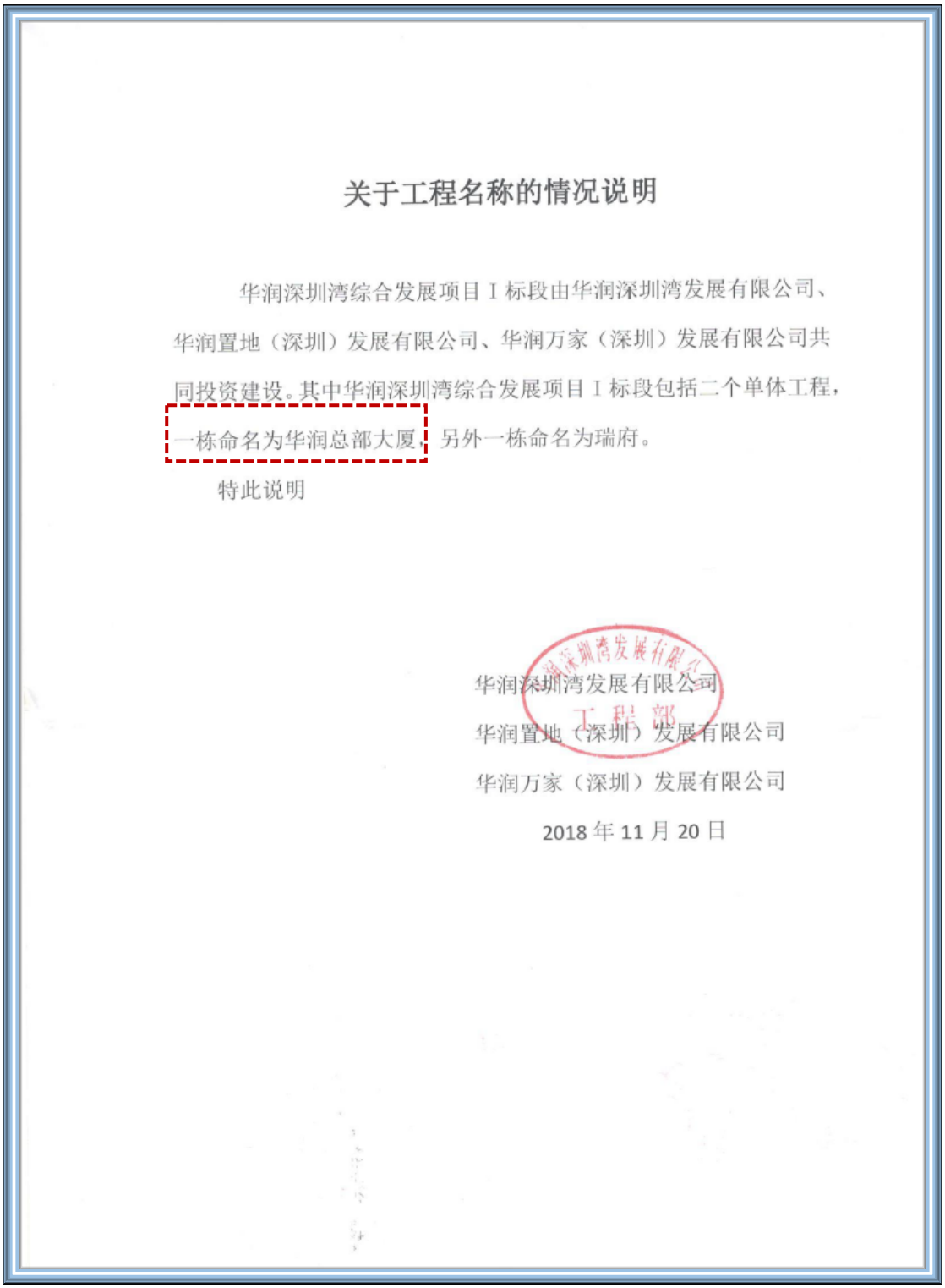
六级注册官：

上海市工商行政管理局崇明分局 企业登记专用章

2014年10月27日

注　本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

业主开具的关于工程名称情况说明



关于工程名称的情况说明

华润深圳湾综合发展项目Ⅰ标段由华润深圳湾发展有限公司、华润置地（深圳）发展有限公司、华润万家（深圳）发展有限公司共同投资建设。其中华润深圳湾综合发展项目Ⅰ标段包括二个单体工程，一栋命名为华润总部大厦，另外一栋命名为瑞府。

特此说明

华润深圳湾发展有限公司

华润置地（深圳）发展有限公司

华润万家（深圳）发展有限公司

2018 年 11 月 20 日

竣工验收证明

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：华润总部大厦

验 收 日 期：2018年11月28日

建设单位(盖章)：华润深圳湾发展有限公司

1

获奖项目名称

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润总部大厦					
工程地点	深圳市南山后海中心区科苑大道和海德三道交汇东南处		建筑面积	267697.11㎡	工程造价	174924.407935万元
结构类型	密柱框架—核心筒	层 数	地上：地上66层 地下：地下室4层加1夹层			
施工许可证号	10101020130004003	监理许可证号	/			
开工日期	2013年11月22日	验收日期	2018年 11月28日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120130050			
建设单位	华润深圳湾发展有限公司	资质证号	深房开字（2017）211号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		190122-kj			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221			
总包单位	中建三局集团有限公司		D14211823			
承建单位(土建)	中建钢构有限公司、宝钢钢构有限公司、深圳市东山防水隔热工程有限公司		D144077337、D131044659、D244014690			
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司、华电华源环境工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有公司、深圳市金局照明科技有限公司、中建三局智能技术有限公司、深圳海供供电服务有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司、东南电梯股份有限公司、日立电梯（中国）有限公司		D14211823、D233080718、D244016556、D244010810、B1204042900001-4/1、D344040159、TS3331B95-2021、TS3332467-2019、TS3344018-2021			
承建单位(装修)	广州红河幕墙系统工程有限公司、深圳唐彩装饰设计工程有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳优高雅装饰工程有限公司、北京优高雅装饰工程有限公司、深圳市航天新材科技有限公司		D244102917、D244006384、D224030850、D344010939、DW211011393、D344170556			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613-4/1			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡建宏
副组长	金君沂
组员	庄葵、龚旭亚、朱铁流、白宝军、陈凯、焦双峰、戴立先、刘春波、杜重安

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴昊	蓝彩霞、赵焜、杨小棣、金治国、陈谅明、李紫尧、张少良、叶远斌、邓艳玲、黄滟梓、张璐、吴苏华、罗冬凤、吴国勤、刘云浪、郭胜宾、陈红雷、罗维斯、曾佳明、王荣、周振华、兰箭、杨元庆、谢江南、龙威、邓利坚
建筑设备安装工程	郑晓彤	孙福梁、杨德卫、张茂峰、杨立明、曾敏露、杨世杰
通讯、电视、燃气等专业工程	黄华	王生麟、刘辉章、毛兵兵、郭伟、朱永斌、王贵永、周家春、李金生、叶国伟、孙晓峰、秦健聪、邢应洪
工程质控资料	李春星	雷宇、郑其蓉、魏依、胡凌、张永达、赖海富、刘利平

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

4

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名

5

(五)工程验收结论及备注

1. 已按有关合同及设计文件施工完成.
2. 施工过程满足规范要求.
3. 单位工程质量控制资料齐全.完整.
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全.完整.主要功能抽查检测合格.
5. 工程质量评定为"合格"
6. 同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：庄　葵
注册号：4401822-009
有效期：至2019年12月

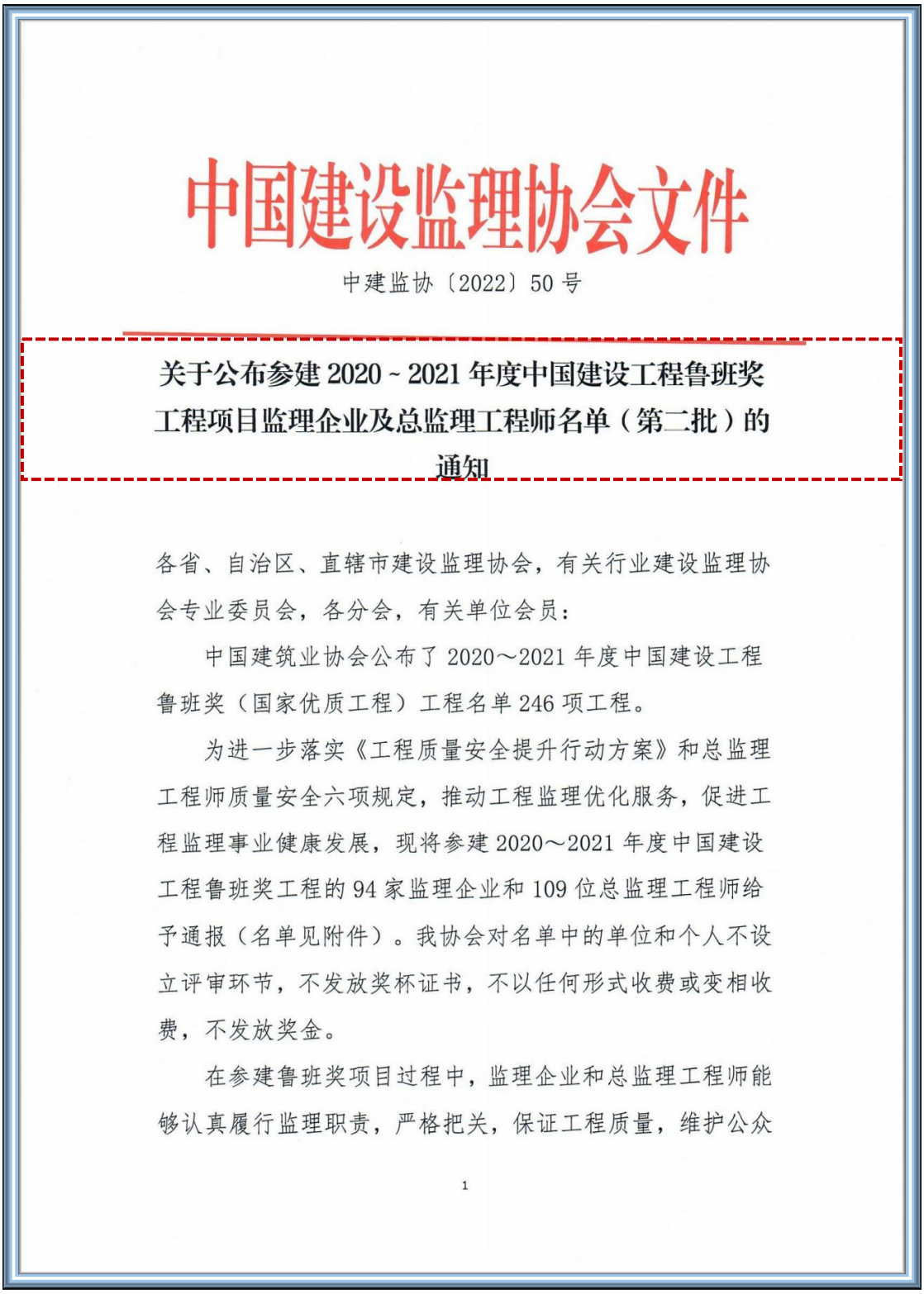
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：秦旭亚
注册号：4404825-AT009
有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2018年11月28日	(公章) 总监理工程师： 2018年11月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年11月28日	(公章) 单位(项目)负责 2018年11月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年11月28日

6

序号 7：2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程】

获奖文件



中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50 号

奖项名称

关于公布参建 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2022 年 12 月 5 日

2

授奖机构

获奖时间

附件

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华厦建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

投标人名称续下页

3

投标人名称

投标人名称

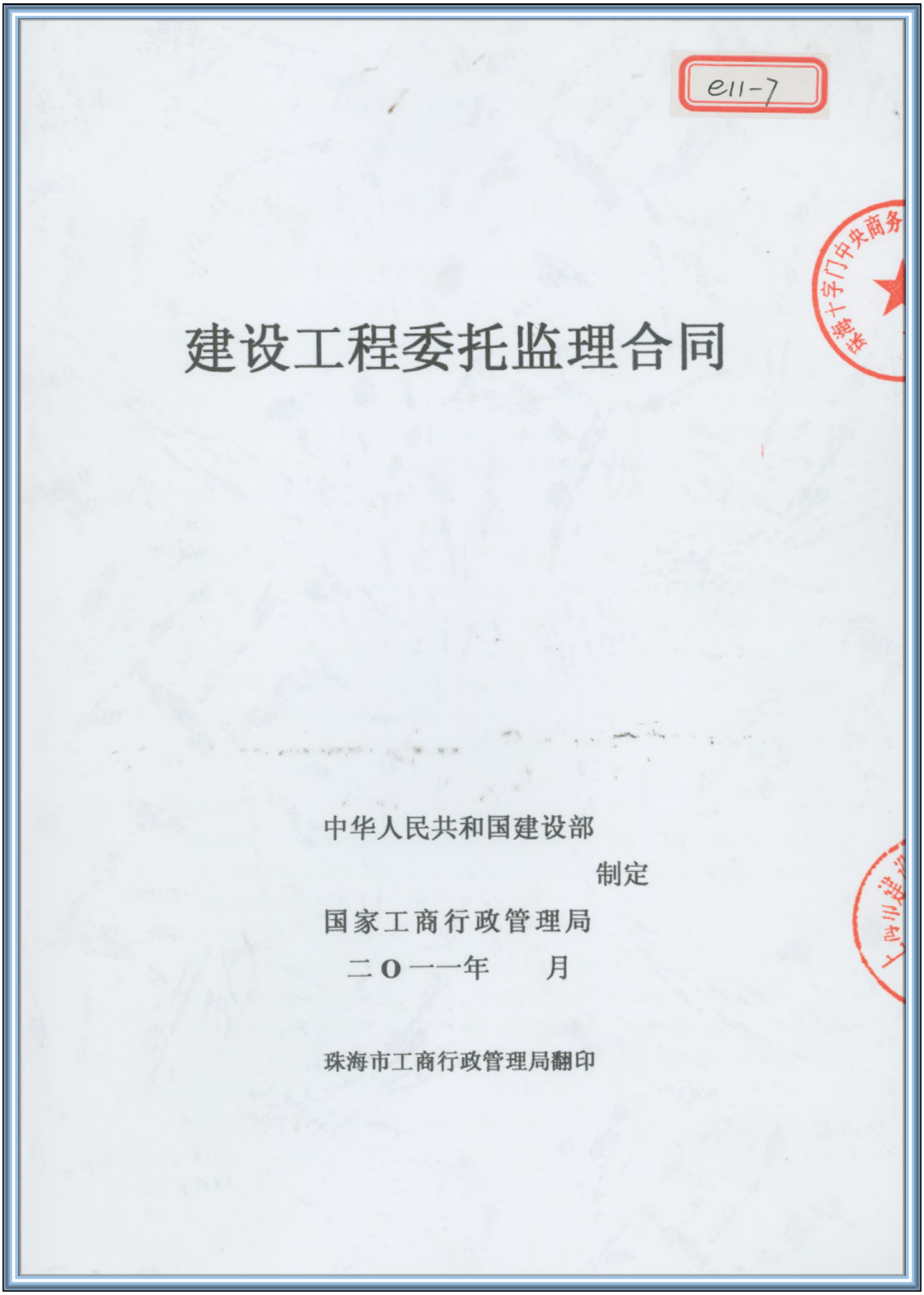
获奖项目名称

投标人名称续上页

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼
			成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邸耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区莒城湖水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华厦工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园（A栋、B栋、C地下室）
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	振石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴珩	浙江自然博物园核心馆区建设工程

4

合同关键页



e11-7

建设工程委托监理合同

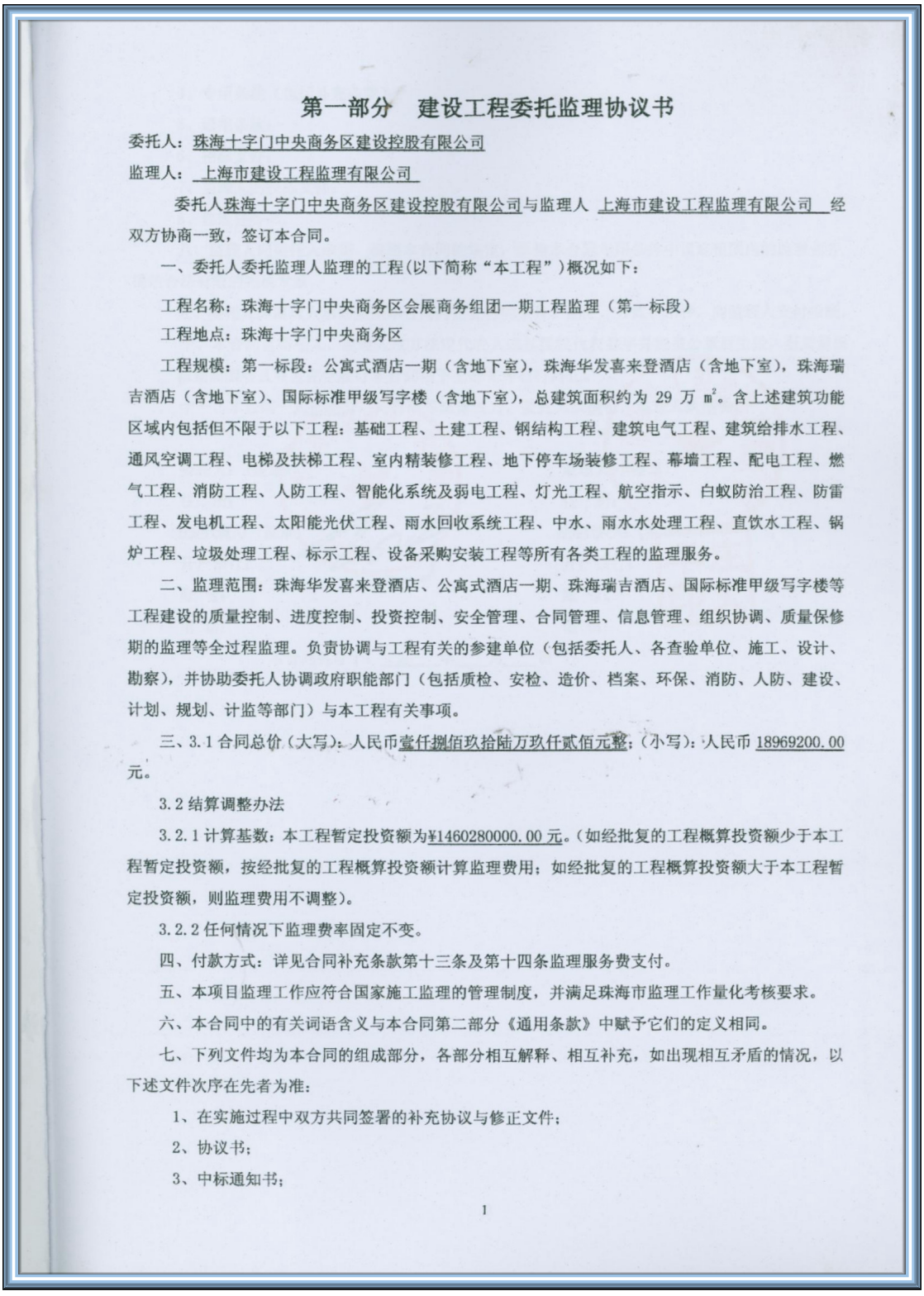
中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

二〇一一年　　月

珠海市工商行政管理局翻印



第一部分　建设工程委托监理协议书

委托人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

监理人：上海市建设工程监理有限公司

委托人珠海十字门中央商务区建设控股有限公司与监理人 上海市建设工程监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：珠海十字门中央商务区会展商务组团一期工程监理（第一标段）

工程地点：珠海十字门中央商务区

工程规模：第一标段：公寓式酒店一期（含地下室），珠海华发喜来登酒店（含地下室），珠海瑞吉酒店（含地下室）、国际标准甲级写字楼（含地下室），总建筑面积约为 29 万 m^2。含上述建筑功能区域内包括但不限于以下工程：基础工程、土建工程、钢结构工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、通风空调工程、电梯及扶梯工程、室内精装修工程、地下停车场装修工程、幕墙工程、配电工程、燃气工程、消防工程、人防工程、智能化系统及弱电工程、灯光工程、航空指示、白蚁防治工程、防雷工程、发电机工程、太阳能光伏工程、雨水回收系统工程、中水、雨水水处理工程、直饮水工程、锅炉工程、垃圾处理工程、标示工程、设备采购安装工程等所有各类工程的监理服务。

二、监理范围：珠海华发喜来登酒店、公寓式酒店一期、珠海瑞吉酒店、国际标准甲级写字楼等工程建设的质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、组织协调、质量保修期的监理等全过程监理。负责协调与工程有关的参建单位（包括委托人、各查验单位、施工、设计、勘察），并协助委托人协调政府职能部门（包括质检、安检、造价、档案、环保、消防、人防、建设、计划、规划、计监等部门）与本工程有关事项。

三、3.1 合同总价（大写）：人民币壹仟捌佰玖拾陆万玖仟贰佰元整；（小写）：人民币 18969200.00 元。

3.2 结算调整办法

3.2.1 计算基数：本工程暂定投资额为¥1460280000.00 元。（如经批复的工程概算投资额少于本工程暂定投资额，按经批复的工程概算投资额计算监理费用；如经批复的工程概算投资额大于本工程暂定投资额，则监理费用不调整）。

3.2.2 任何情况下监理费率固定不变。

四、付款方式：详见合同补充条款第十三条及第十四条监理服务费支付。

五、本项目监理工作应符合国家施工监理的管理制度，并满足珠海市监理工作量化考核要求。

六、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、下列文件均为本合同的组成部分，各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以下述文件次序在先者为准：

1、在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

1

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

4、专用条款（包括补充条款）；

5、通用条款；

6、招标文件；

7、监理人的投标文件；

8、监理任务书。

八、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务，提供合法有效的完税发票。

九、委托人向监理人承诺按照本合同约定支付的条件、期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

十、本合同自委托人、监理人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效，至质量保修期届满后且双方完全履行本合同项下全部义务自行终止。

十一、本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执捌份。

委托人：（签章）　　监理人：（签章）

住　所：　　住　所：

法定代表人：（签章）　　法定代表人：（签章）

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　号：

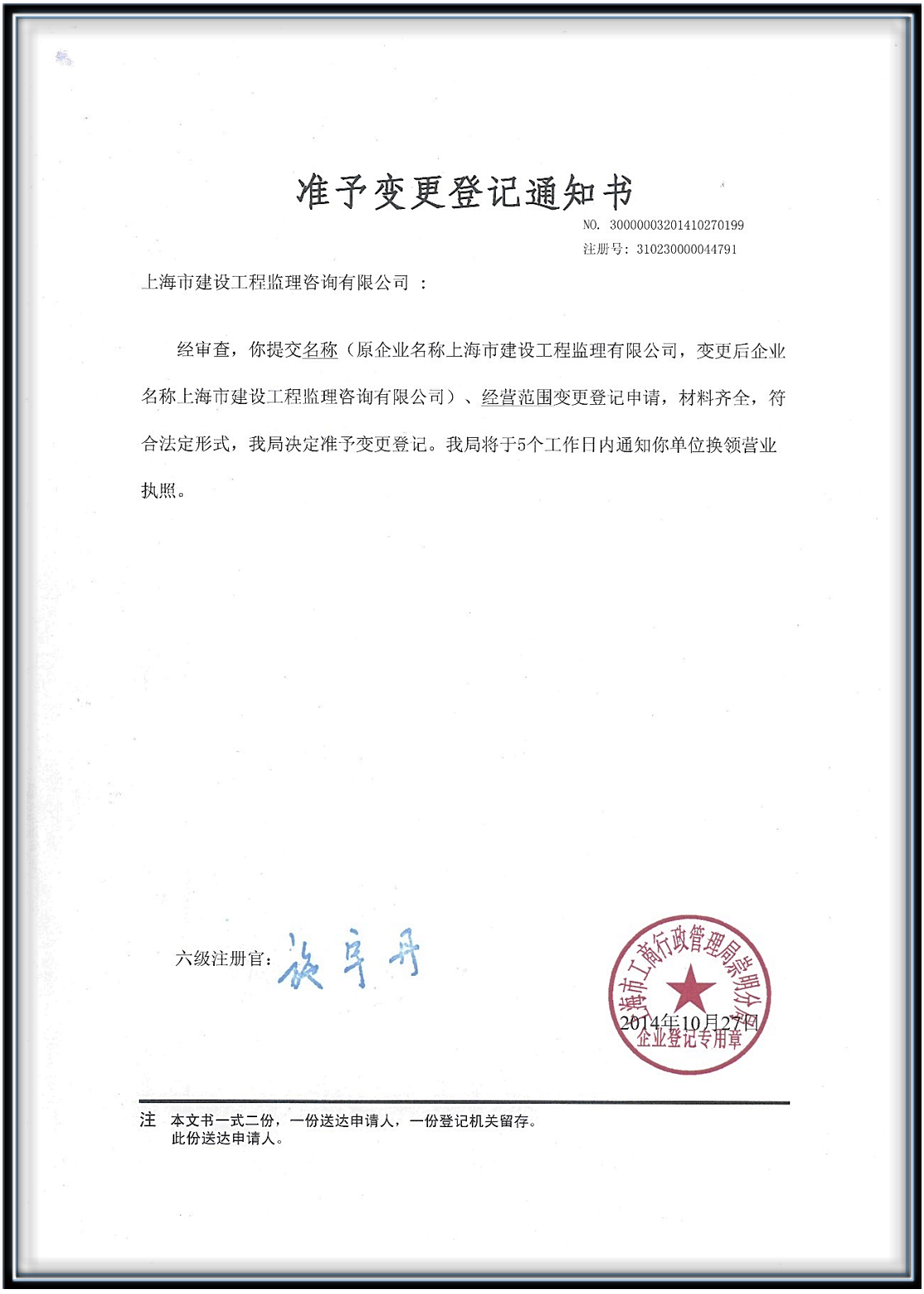
电　话：　　电　话：

本合同签订于：20　年　月　日

2

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

投标人名称准予变更登记通知书



准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号：310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：

上海市工商行政管理局崇明分局 企业登记专用章

2014年10月27日

注　本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）

验收日期：2021 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

* GD - E1 - 914 *

获奖项目名称

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）				
工程地点	南湾大道南侧、希望之星学校南侧	建筑面积	146386.79㎡	工程造价	98341.00万元
结构类型	半腰桁架+伸臂桁架的型钢混凝土框架--钢筋混凝土核心筒结构 塔楼区：大直径冲孔灌注桩 其他：预应力管桩	层数	地上：65 层 地下：2 层		
施工许可证号	桩基础：440400201104020201 地下室及上部结构：440400201112060101	监理许可证号	/		
开工日期	2011年04月28日	验收日期	2017 年12月28日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督监测站	监督编号	F11019001		
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广州市设计院、广州容柏生建筑结构设计院事务所				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶建筑装潢有限公司、珠海华发景龙建设有限公司、广东景龙建设集团有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周吉林
副组长	徐文（十字门）、张桦民（上海建设监理）、靳峰（上海宝冶）
组员	何志阳、刘传健、钟洁颖、李杰、黄荣高、纪晓百、刘鹏、李鹏、陈建永、李旭春、杨远良、薛海斌、刘定东、吕航、颜光海、黄仁魁、贺小平、曾华、袁建军、房庆海（十字门）、王同茂（珠海工程勘察）、陈颖、柳巍（设计院）、张亚雷、何爱军（监理）、于金梁、何永兴、龚国超、汤运法、张原、吴小辉、张聪、张福川、卢翔平、欧家赏、唐伟武、丁旭、林崇威、刘钊、秦日阳、王晓东、焦俊量、陈良足

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志阳	十字门：李鹏（土建结构）、陈建永（装修）、李旭春（装修）、刘鹏（装修）、申小虎（钢结构）、杨远良（幕墙）、薛海斌（园林景观）、张文辉（结构）、刘淑君（装修）、赵伟（幕墙）、刘国威（园林景观）；设计院：陈颖（结构）、柳巍（建筑）；监理：张和平（装修）、张如生（土建）；施工单位：何永兴、梁佳敏、汤运法、张原、毕明洋、王飞（土建）；张福川（钢结构）；孙伟兵、欧鹏（幕墙）；林崇威、欧家赏、黄建军、丁旭、刘钊、林崇威（装修）
建筑设备安装工程	刘传健	十字门：李杰（给排水及消防、蒸汽）、黄荣高（通风空调、燃气）、纪晓百（智能化）、郭燕萍（给排水、消防）、李涛（通风空调）、裴兰兰（电气）、何正旺（智能化）；设计院：陈永平（机电）；监理：何爱军、张亚雷、赵忠俊；施工：吴小辉、张聪、张鹏飞、林权、熊梦竹、郑炯、郑伯才、陈莹、杨开杰、刘晓东、王毅、李金勇、蒋青松、陆启华、林锐锋、何建军、尹博
工程质控资料	钟洁颖	十字门：黄香导、辛雪健（资料）；监理：曹玲；施工：赵伟光、王雨、钟维民、李露、曾煌霞、张锦绣、吴敏、吴钦坚、汤运法

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周吉林	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	总经理	高工	
2	徐文	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司			
3	曾华	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目负责人		
4	何为和	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司			何为和
5	刘刚技	张卫平 邵关和 杨远良			
6					
7		沈卫平			
8		南油 张汉光 吴飚			
9					
10	张栋民	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高工	
11					
12					
13					
14	陈晓翰	广州容柏生建筑工程设计事务所	项目负责人		
15				高工	
16	高东	广州市设计院	项目负责人		
17		广州市设计院	设计人	中级工程师	
18	王同发	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		王同发
19					
20	靳峰	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	教高工	
21	于金梁	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	工程师	
22	何水兴	上海宝冶集团有限公司	土建负责人		
23	张福川	上海宝冶集团有限公司	钢结构负责人		
24	张聪	上海宝冶集团有限公司	机电负责人		
25		沈卫平	吴飚	张聪	
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位主持验收会议，五方责任主体均到会，五方责任主体均同意验收，验收程序符合要求。

珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程符合设计文件要求，满足正常使用功能，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2017 年 12 月 28 日	2017 年 12 月 28 日	年 月 日	2017 年 12 月 28 日	2017 年 12 月 28 日

GD-E1-914/6

序号 8：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖【盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程】

获奖文件

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2 号

奖项名称

关于公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

1

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024 年 1 月 4 日

授奖机构

获奖时间

附件

参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

3

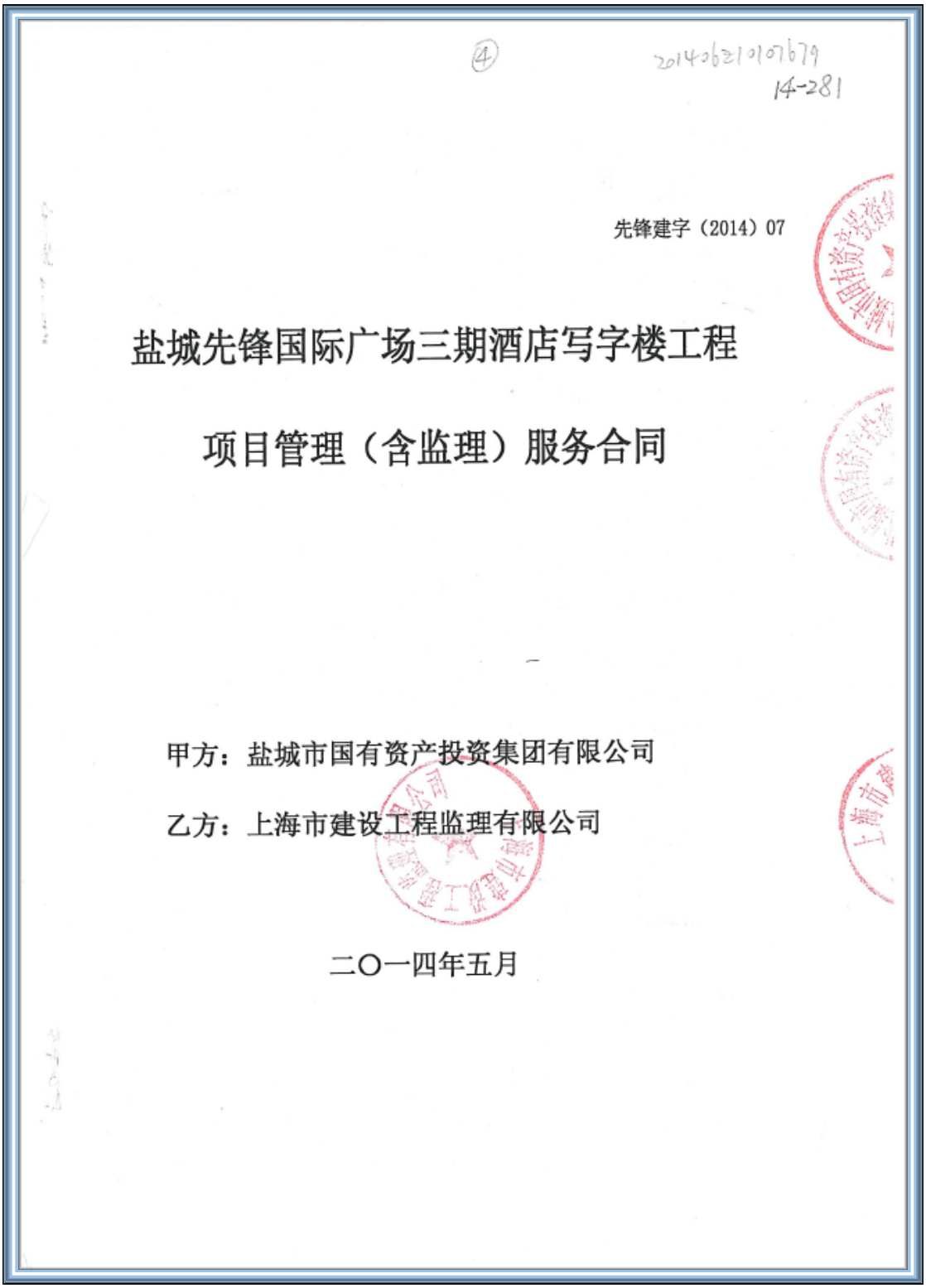
9	山西中太工程建设咨询有限公司	万剑飞 张秀兵 张建军	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团 1、学生公寓组团 2 建设项目
10	山西省建设监理有限公司	张志峰	太原工人文化宫新（扩）建工程
11	瑞博工程项目管理有限公司	周艳辉	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程
12	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	高瑞军	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目
13	上海三凯工程咨询有限公司	汪青山	两港大道（新四平公路～S2～大治河）快速化工程
14	上海市建设工程监理咨询有限公司	候超	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
		张智成	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程
		林志刚	成都天府国际机场
15	上海建科工程咨询有限公司	许一诺	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
			徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
		赵立平 山传龙	北京环球影城主题公园（一期）项目
		鲍志清	上海图书馆东馆
			新开发银行总部大楼
16	上海建浩工程顾问有限公司	朱亮	无锡地铁 3 号线一期工程
17	上海新光工程咨询有限公司	石仁生	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
18	英泰克工程顾问（上海）有限公司	刘培勋	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
19	上海华铁工程咨询有限公司	关子琼	无锡地铁 3 号线一期工程
20	江苏苏维工程管理有限公司	顾贵洴	仪征市综合客运枢纽项目

4

投标人名称

获奖项目名称

合同关键页



④

20140621107679
14-281

先锋建字（2014）07

盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程

项目管理（含监理）服务合同

甲方：盐城市国有资产投资集团有限公司

乙方：上海市建设工程监理有限公司

二〇一四年五月

盐城先锋国际广场三期酒店写字楼项目管理（含监理）服务项目合同

甲方：盐城市国有资产投资集团有限公司

乙方：上海市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》以及相关决定和文件精神，为保证本项目监理及管理服务的顺利实施，充分发挥合同双方各自的优势，严格控制工程建设规模和投资，经盐城市国有资产投资集团有限公司（以下简称甲方）、上海市建设工程监理有限公司（以下简称乙方）双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1.1、项目名称：盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程项目管理（含监理）服务项目，本项目建筑高度约 182 米，建筑面积约 122408m2，其中地下建筑面积 31359.35m2。项目估算总投资约 7 亿元（暂定），最终以有权政府审计部门确认的造价为准。

1.2、建设地点：盐城市先锋岛。

1.3、质量标准：合格。质量目标：确保“扬子杯、力争鲁班奖”，最终质量目标按施工单位承诺的质量目标。

1.4、工期目标：确保承包人能够按建设工程施工合同中要求的合同工期完成任务并及时交付甲方使用。同时乙方应按工期目标要求编制详细的工期计划报甲方确认。除甲方原因工期调整外，该计划作为计划考核工期。

二、本合同由以下文件组成：

2.1、本工程项目管理（含监理）服务的招标文件、投标文件及其附件；

2.2、本工程项目管理（含监理）服务中标通知书；

2.3、本工程项目管理（含监理）服务合同条款及其附件；

2.4、在合同实施期间，甲方与乙方签订的其他有效协议（如果有）；

2.5、标准、规范及有关技术文件；

2.6、图纸及其审查批复文件；

2.7、与本工程建设有关的政府部门的批准文件；

2.8、经甲方批准的项目管理规划大纲和项目管理实施规划；

2.9、与工程有关的工程建设法规、规范、验收标准；

2.10、构成本合同组成部分的其他有效文件。

构成本合同的文件若存在歧义或冲突时，则上述排列次序在前者有优先解释权。

1

起诉讼。

17.5 本合同一式拾份，双方各执伍份。

17.6 对上述未尽内容，双方协商一致签订补充协议。

甲　方：（签章）

住　所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐　号：

邮　编：

电　话：

乙　方：（签章）

住　所：

法定代表人：（签章）

开户银行：中国银行上海市延安西路支行

帐　号：439059247367

邮　编：

电　话：

本合同签定于：2014 年 5 月　　签订地：江苏盐城

鉴证意见：

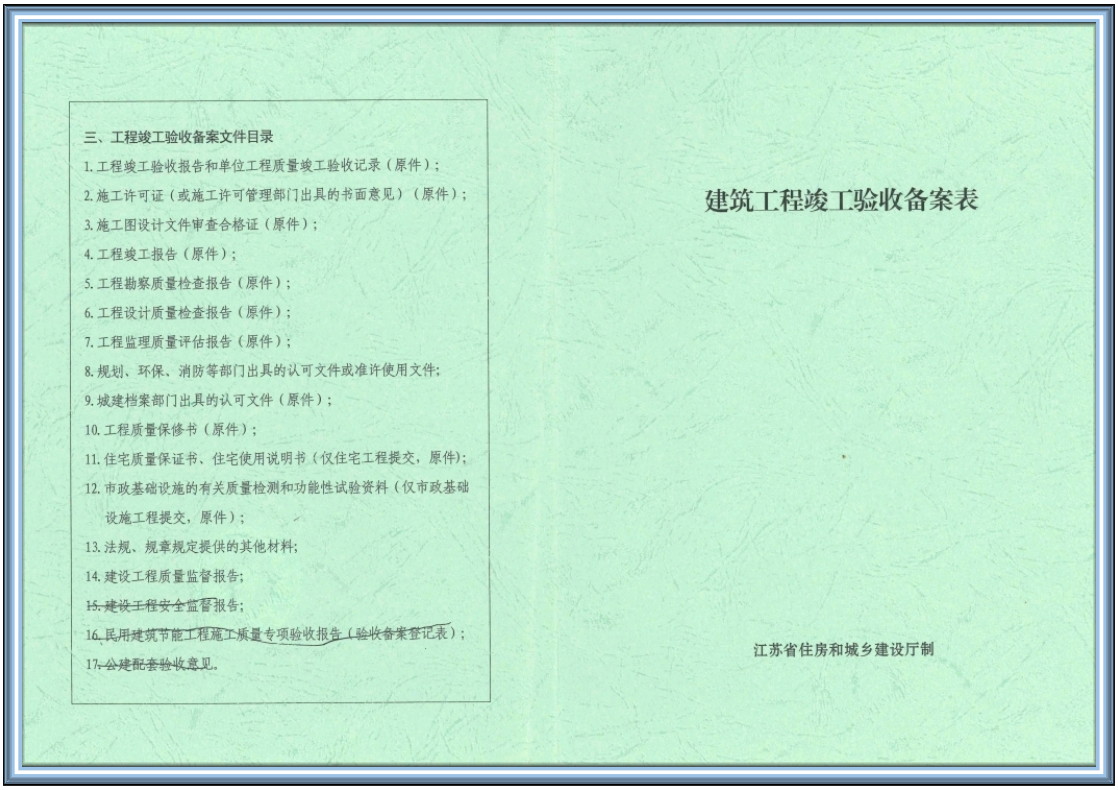
鉴证机关（章）

经办人　　年　月　日

42

竣工验收证明

获奖项目名称

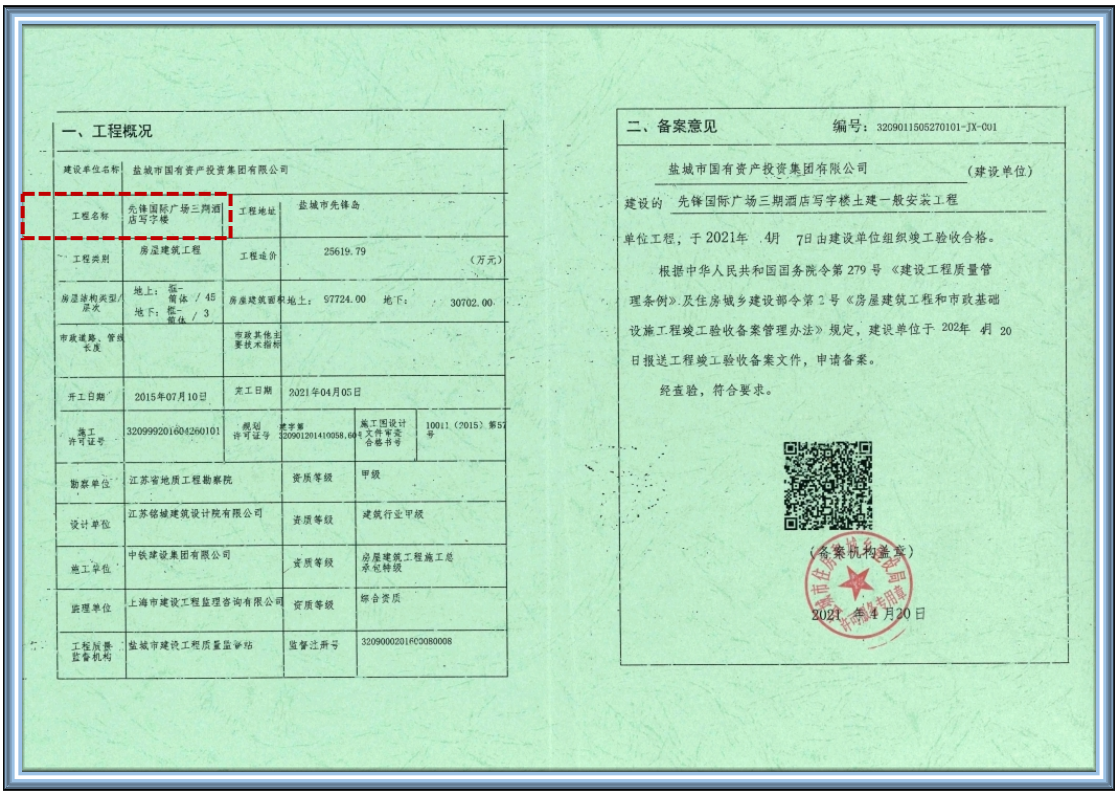


三、工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
2. 施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
3. 施工图设计文件审查合格证（原件）；
4. 工程竣工报告（原件）；
5. 工程勘察质量检查报告（原件）；
6. 工程设计质量检查报告（原件）；
7. 工程监理质量评估报告（原件）；
8. 规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
9. 城建档案部门出具的认可文件（原件）；
10. 工程质量保修书（原件）；
11. 住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
13. 法规、规章规定提供的其他材料；
14. 建设工程质量监督报告；
15. 建设工程安全监督报告；
16. 民用建筑节能工程施工质量专项验收报告（验收备案登记表）；
17. 公建配套验收意见。

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制



一、工程概况

建设单位名称	盐城市国有资产投资集团有限公司		
工程名称	先锋国际广场三期酒店写字楼	工程地址	盐城市先锋岛
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	25619.79（万元）
房屋结构类型/层次	地上：框-筒体 / 45 地下：框-筒体 / 3	房屋建筑面积	地上：97724.00　地下：30702.00
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2015年07月10日	竣工日期	2021年04月05日
施工许可证号	320999201604260101	规划许可证号	建字第320901201410058、60号
		施工图设计文件审查合格书号	10011（2015）第57号
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	江苏华城建筑设计院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工单位	中铁建设集团有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构	盐城市建设工程质量监督站	监督注册号	320900021603080008

二、备案意见　　编号：3209011505270101-JX-001

盐城市国有资产投资集团有限公司（建设单位）

建设的 先锋国际广场三期酒店写字楼土建一般安装工程

单位工程，于 2021年 4月 7日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 202年 4月 20 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2021 年 4 月 20 日

序号 9：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖【青岛新机场航站楼及综合交通中心工程】

获奖文件

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2 号

奖项名称

关于公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

1

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024 年 1 月 4 日

授奖机构

获奖时间

附件

参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

3

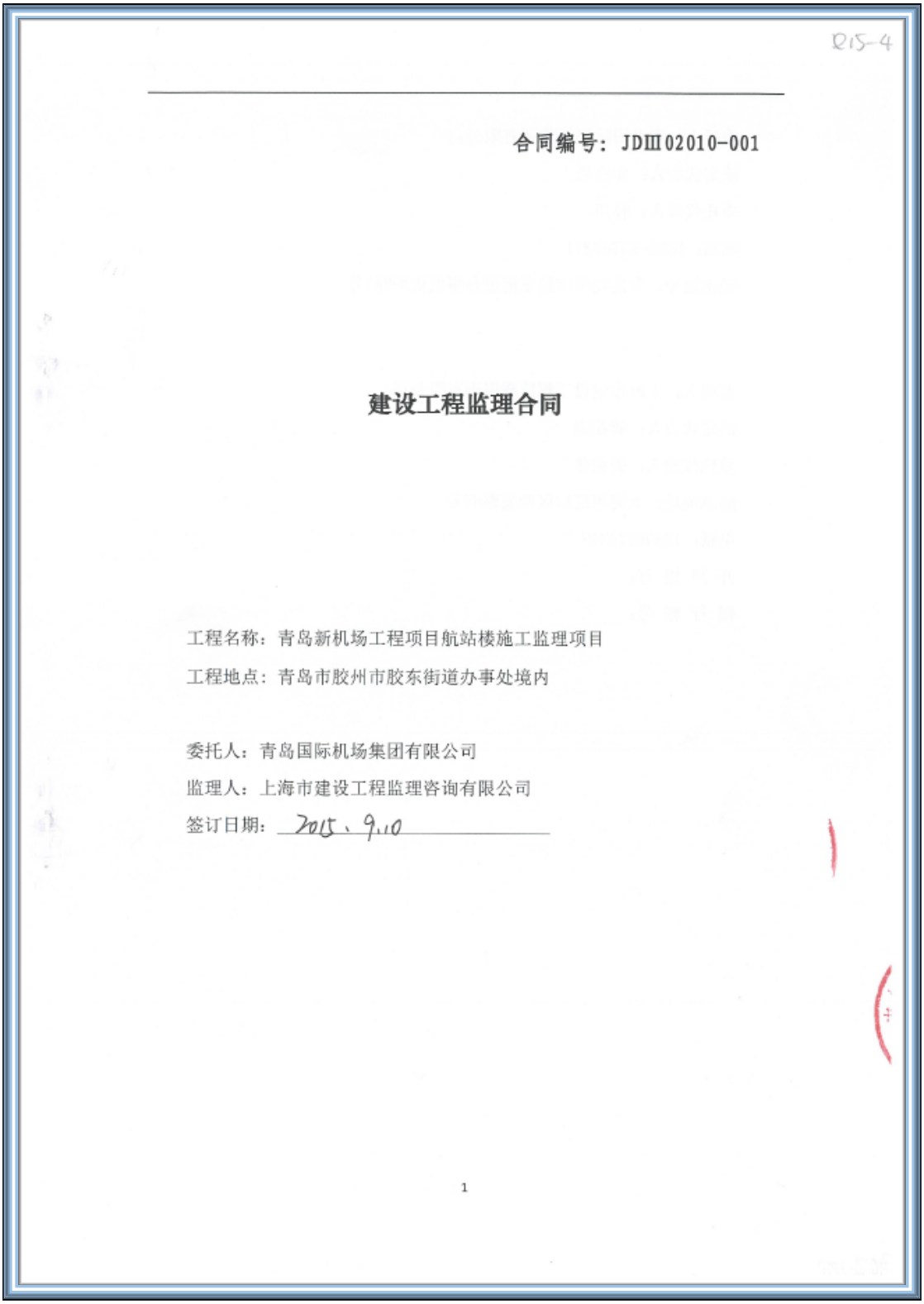
9	山西中太工程建设咨询有限公司	万剑飞 张秀兵 张建军	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团 1、学生公寓组团 2 建设项目
10	山西省建设监理有限公司	张志峰	太原工人文化宫新（扩）建工程
11	瑞博工程项目管理有限公司	周艳辉	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程
12	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	高瑞军	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目
13	上海三凯工程咨询有限公司	汪青山	两港大道（新四平公路～S2～大治河）快速化工程
14	上海市建设工程监理咨询有限公司	候超	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
		张智成	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程
		林志刚	成都天府国际机场
15	上海建科工程咨询有限公司	许一诺	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
			徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
		赵立平 山传龙	北京环球影城主题公园（一期）项目
		鲍志清	上海图书馆东馆
			新开发银行总部大楼
16	上海建浩工程顾问有限公司	朱亮	无锡地铁 3 号线一期工程
17	上海新光工程咨询有限公司	石仁生	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
18	英泰克工程顾问（上海）有限公司	刘培勋	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
19	上海华铁工程咨询有限公司	关子琼	无锡地铁 3 号线一期工程
20	江苏苏维工程管理有限公司	顾贵洴	仪征市综合客运枢纽项目

4

投标人名称

获奖项目名称

合同关键页



D15-4

合同编号：JDⅢ02010-001

建设工程监理合同

工程名称：青岛新机场工程项目航站楼施工监理项目

工程地点：青岛市胶州市胶东街道办事处境内

委托人：青岛国际机场集团有限公司

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

签订日期：2015.9.10

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：青岛国际机场集团有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：青岛新机场工程项目航站楼施工监理；
2. 工程地点：青岛市胶州市胶东街道办事处境内；
3. 工程规模：青岛胶东国际机场建设工程项目的航站楼主体结构（包括钢结构）、幕墙工程、屋面工程、建筑装饰装修（含公共区域精装修和商户装修）、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、消防报警、喷淋系统、电梯、服务设施及家具等通用设备安装；楼前高架桥、航站楼登机桥固定端的地基与基础、地下管沟、室外配套工程及绿化、室外照明等配套工程、三通一平一阶段工程，本项目航站楼监理界面为空侧服务车道(不含服务车道)以内，陆侧为建筑红线内第一个市政管井；行李系统安装、标识系统。以上施工阶段及缺陷责任期、质保期进行质量控制、工期控制、安全管理、环境保护、造价控制、文明施工控制、检测、结算等的监理工作以及本项目工程技术总结报告。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：468208 万元；
5. 建设工期：暂定施工期 45 个月。（以实际开、竣工日期为准）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张璟，身份证号码：210402196812140510，注册号：31002574。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁仟陆佰零陆万陆仟贰佰元整（¥ 36,066,200.00）。

包括：

1. 监理酬金：叁仟陆佰零陆万陆仟贰佰元整（¥ 36,066,200.00）。

2. 相关服务酬金：无相关费用。

签约酬金为本合同监理范围内的暂定报酬，最终确定的监理服务报酬以结算监理服务费为准。结算监理服务费系监理人完成本合同项下的全部监理服务内容，并经委托人书面确认合格后委托人应支付的全部费用，包括但不限于监理费、人工费、平行检测费、税费等。新增委托项目的监理费按中标综合费率计取。

结算时监理服务费按实结算：具体计算方式如下：

实际结算监理服务费=经政府审计后的工程造价（不含设备购置费、服务设施及家具购置费、商户精装修费）×中标综合费率（中标综合费率=监理中标价÷本监理范围内工程概算额暂定金额（计费额），综合取费费率精确至 0.0001%（小数点后第 5 位四舍五入））。

六、期限

1. 监理期限：

具体监理期限为自监理人派驻监理人员至施工现场之日起至该工程缺陷责任期（质保期）届满之日为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、通知条款

双方确认本合同记载的联系地址及联系方式均真实、有效，以确保一方通过该联系地址及联系方式向对方寄送的邮件、物品能够准确送达。若一方出现拒收、任何他方代收、退回等情形的，均视为该方已经签收。一方变更联系地址及方式的，需提前七日书面通知对方，否则应承担通知不能的不利法律后果。

九、合同订立

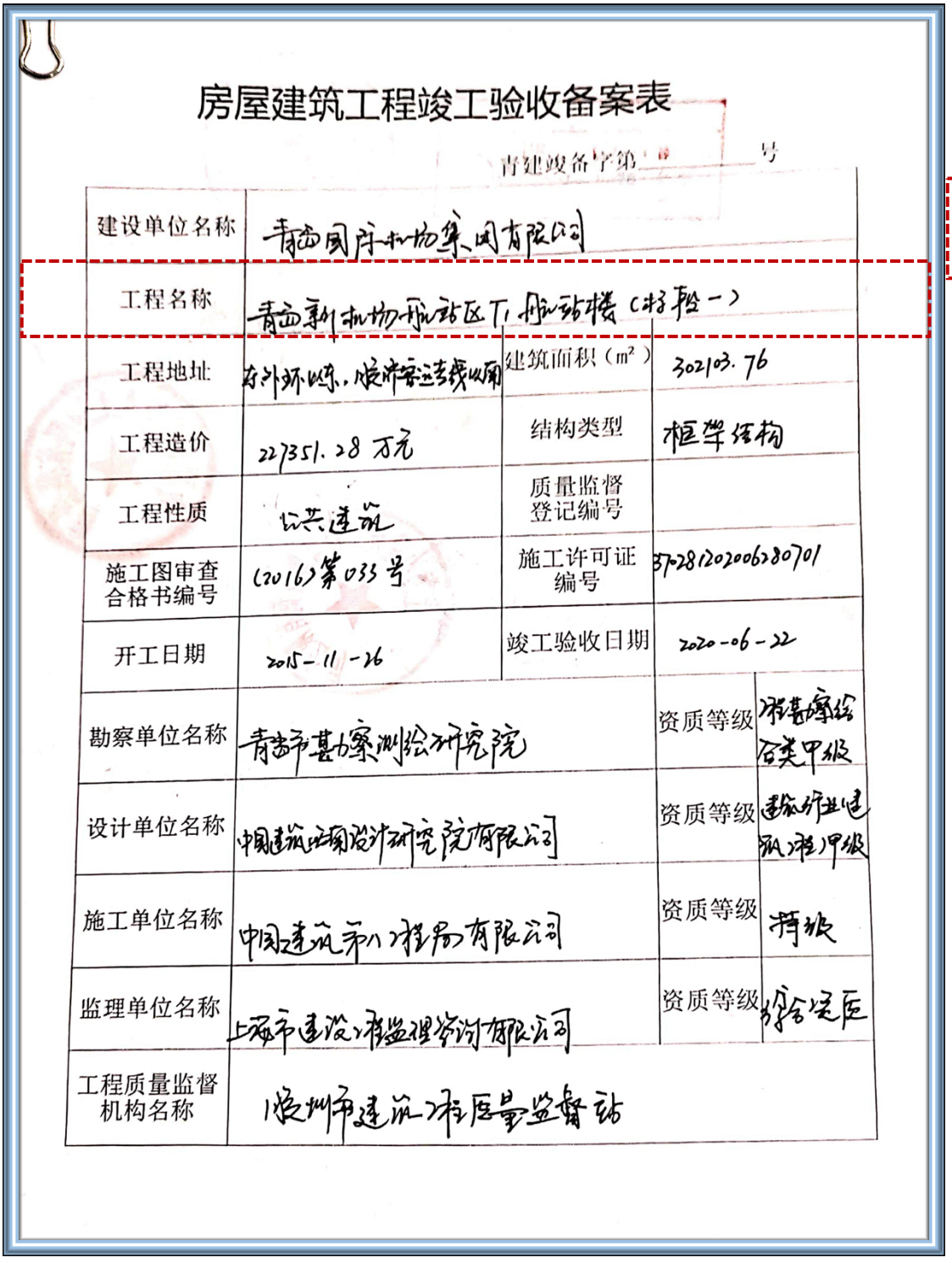
本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执六份，监理人执六份，自双方合法签署后生效。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签章）　　法定代表人或其授权的代理人：（签章）

签署日期：2015.9.10　　签署日期：2015.9.10

竣工验收证明

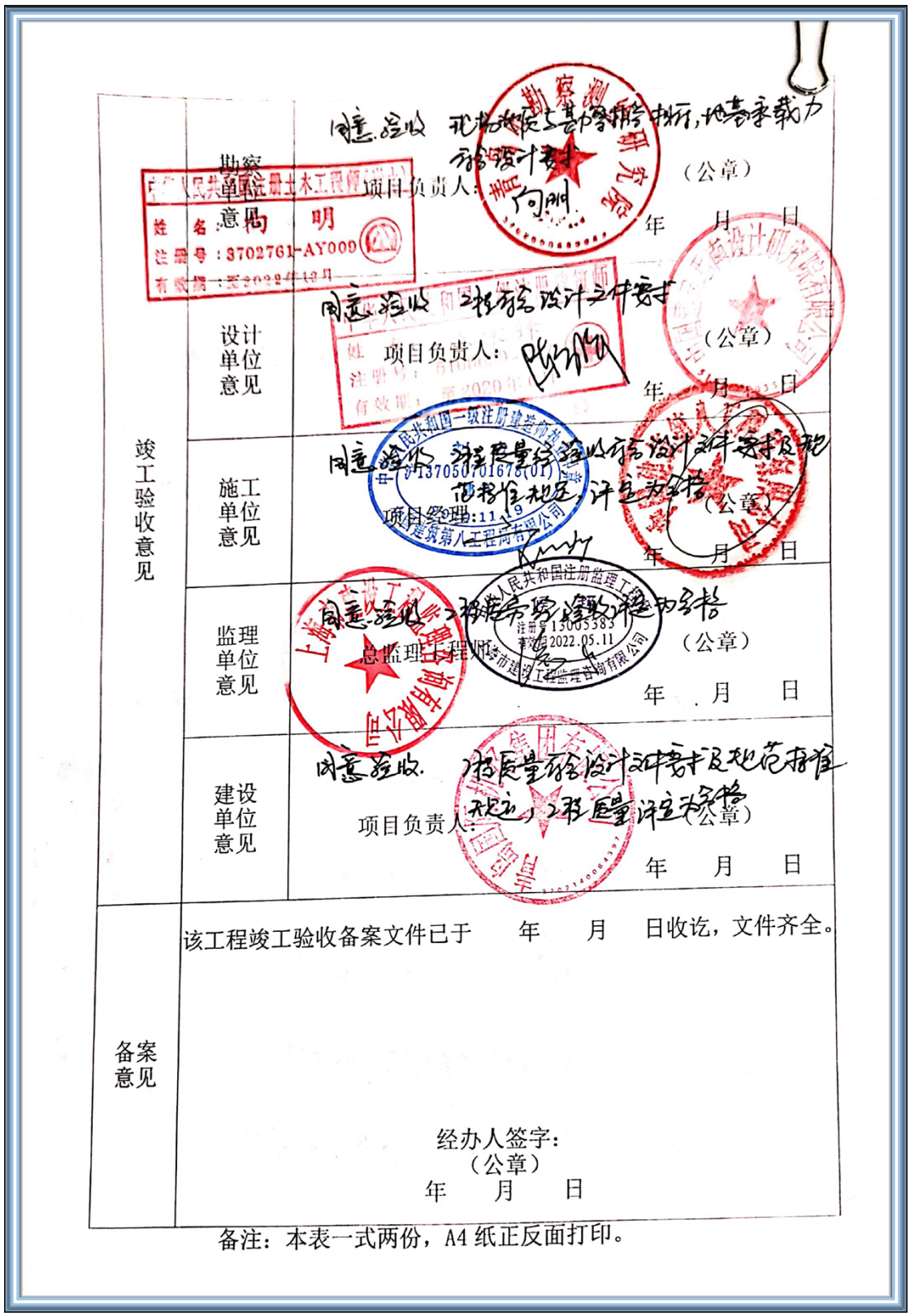


房屋建筑工程竣工验收备案表

青建竣备字第　　号

建设单位名称	青海国际机场集团有限公司		
工程名称	青海新机场航站区T1航站楼（特型一）		
工程地址	西宁市外环以东，北市安江线以南	建筑面积（m^2）	302103.76
工程造价	227351.28 万元	结构类型	框架结构
工程性质	公共建筑	质量监督登记编号	
施工图审查合格书编号	（2016）第033号	施工许可证编号	370281202006280701
开工日期	2015-11-26	竣工验收日期	2020-06-22
勘察单位名称	青海省基础勘察测绘研究院	资质等级	岩土工程勘察综合类甲级
设计单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业建筑设计甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	西宁市建筑工程质量监督站		

获奖项目名称



竣工验收意见	勘察单位意见	同意验收。我方按工程勘察报告、施工图设计文件要求及现场实际情况，地基承载力满足设计要求。 项目负责人： （公章） 年　月　日
	设计单位意见	同意验收。我方按设计文件要求及现场实际情况，工程质量符合设计文件要求及规范规定，评定为合格。 项目负责人： （公章） 年　月　日
	施工单位意见	同意验收。我方按设计文件要求及现场实际情况，工程质量符合设计文件要求及规范规定，评定为合格。 项目经理： （公章） 年　月　日
	监理单位意见	同意验收。我方按设计文件要求及现场实际情况，工程质量符合设计文件要求及规范规定，评定为合格。 总监理工程师： （公章） 年　月　日
	建设单位意见	同意验收。我方按设计文件要求及现场实际情况，工程质量符合设计文件要求及规范规定，评定为合格。 项目负责人： （公章） 年　月　日
备案意见	该工程竣工验收备案文件已于　　年　　月　　日收讫，文件齐全。 经办人签字： （公章） 年　　月　　日	

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

青岛市建设工程竣工验收备案表

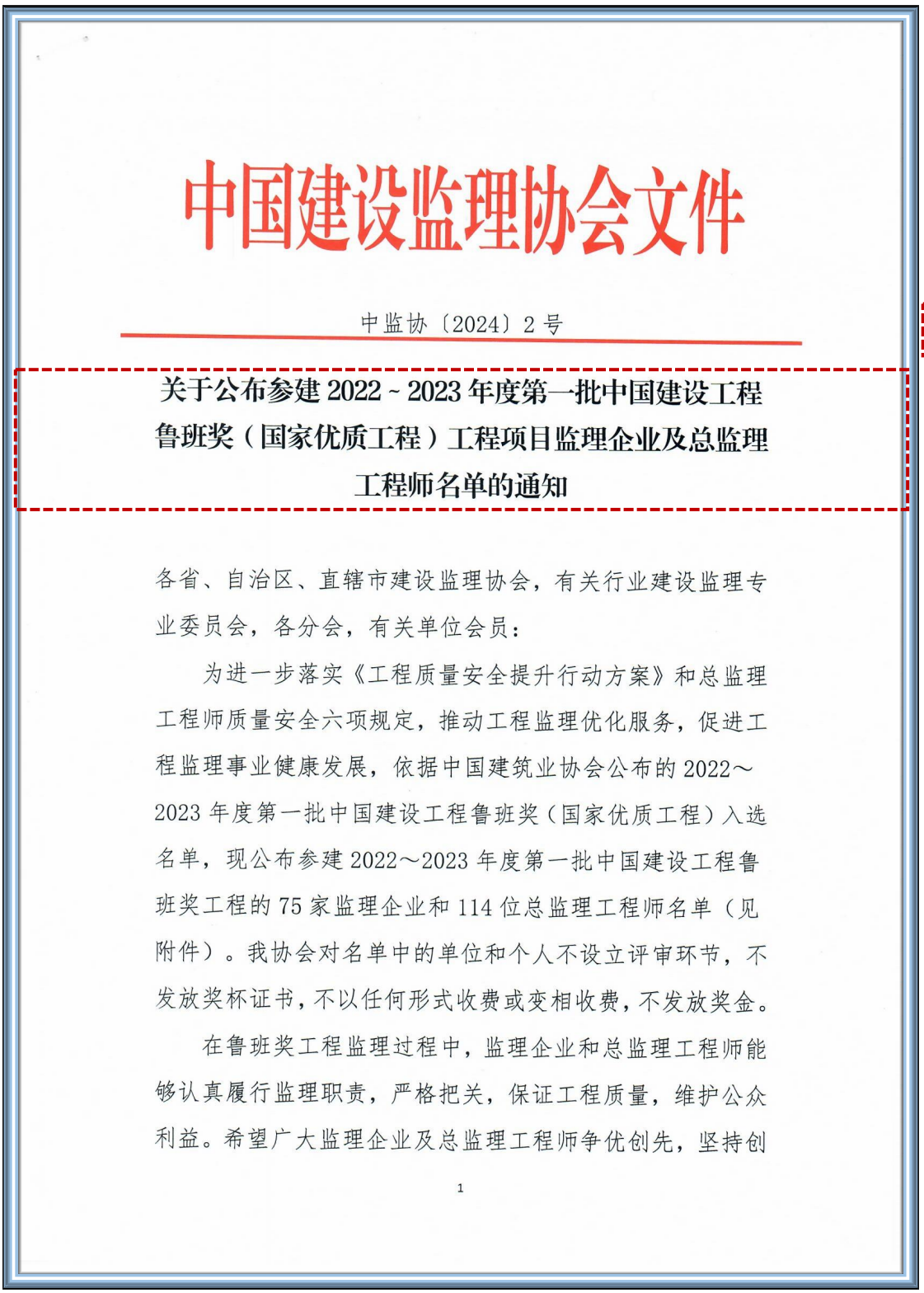
建设单位名称	青岛国际机场集团有限公司		
备案日期	2020-06-22		
工程名称	青岛新机场航站楼工程标段二		
工程地点	东外环以东、胶济客运专线以南		
建筑面积（m^2）	230174.46 平方米		
结构类型	框架结构、钢结构		
工程用途	公共建筑（机场）		
开工日期	2015 年 11 月 26 日		
竣工验收日期	2020 年 6 月 22 日		
施工许可证号	370281202006280801		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	胶州市建筑工程质量监督站		

获奖项目名称

竣工验收意见	勘查单位意见	工程地质勘查符合国家有关技术标准，地基承载力符合设计要求。 单位（项目）负责人： （公章） 年　月　日
	设计单位意见	工程符合设计要求，同意验收。 单位（项目）负责人： （公章） 年　月　日
	施工单位意见	工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为合格 单位（项目）负责人： （公章） 年　月　日
	监理单位意见	工程质量经验收评定为合格 总监理工程师： （公章） 年　月　日
	建设单位意见	符合设计要求，工程质量验收评定为合格 单位（项目）负责人： （公章） 年　月　日

序号 10：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖【成都天府国际机场】

获奖文件



中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2 号

奖项名称

关于公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

1

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024 年 1 月 4 日

授奖机构

获奖时间

2

附件

参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

3

9	山西中太工程建设咨询有限公司	万剑飞 张秀兵 张建军	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团 1、学生公寓组团 2 建设项目
10	山西省建设监理有限公司	张志峰	太原工人文化宫新（扩）建工程
11	瑞博工程项目管理有限公司	周艳辉	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程
12	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	高瑞军	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目
13	上海三凯工程咨询有限公司	汪青山	两港大道（新四平公路～S2～大治河）快速化工程
14	上海市建设工程监理咨询有限公司	候超	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
		张智成	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程
		林志刚	成都天府国际机场
15	上海建科工程咨询有限公司	许一诺	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
			徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
		赵立平 山传龙	北京环球影城主题公园（一期）项目
		鲍志清	上海图书馆东馆
			新开发银行总部大楼
16	上海建浩工程顾问有限公司	朱亮	无锡地铁 3 号线一期工程
17	上海新光工程咨询有限公司	石仁生	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
18	英泰克工程顾问（上海）有限公司	刘培勋	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
19	上海华铁工程咨询有限公司	关子琼	无锡地铁 3 号线一期工程
20	江苏苏维工程管理有限公司	顾贵洴	仪征市综合客运枢纽项目

4

投标人名称

获奖项目名称

合同关键页

四川省机场集团有限公司
SICHUAN PROVINCE AIRPORT GROUP CO.,LTD.

副本

成都天府国际机场航站区施工监理一标段

建设工程监理合同

委托人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家工商行政管理总局 制

二零一七年五月

合同专用

第一部分 协议书

委托人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司 / 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府国际机场航站区施工监理一标段；
2. 工程地点：简阳市芦葭镇附近，距成都市中心 51.5 公里；
3. 工程规模：本次招标项目为一个标段，约 60.9 万 m^2 航站楼，2.4km 高架桥，3 万 m^2 现场服务大楼、3 万 m^2 运行指挥大楼，15 万 m^2 服务车道；
4. 工程估算金额：76.6 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 C　法定代表人授权书及工程质量终身责任承诺书

6.技术标准及要求

7.图纸及其他合同文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈跃华，身份证号码：430204196702061013，注册号：31004147。

副总监理工程师姓名：陈涛，身份证号码：513027197212155931，注册号：51000441。

五、签约酬金

签约酬金暂定为(大写)：柒仟贰佰万陆仟零壹拾玖元五角整(¥72006019.5)。

六、期限

1、施工阶段监理时间：1341 日历天。【从《施工监理合同协议书》签订之日起计算监理时间。】(监理截止时间以实际竣工验收日期为准)

2、工程缺陷责任期为 2 年。【从工程竣工合格之日起到签署《工程缺陷责任终止证书》之日止。】

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 05 月 15 日。

2. 订立地点：四川省简阳市。

3. 本合同一式 18 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 12 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人(牵头人)：（盖章）

住所：上海市虹口区西安路 88 号

邮政编码：200080

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

账号：98400155100000174

电话：021-56655551

传真：021-56655551

电子邮箱：spm@vip.126.com

监理人(成员方)：（盖章）

住所：天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

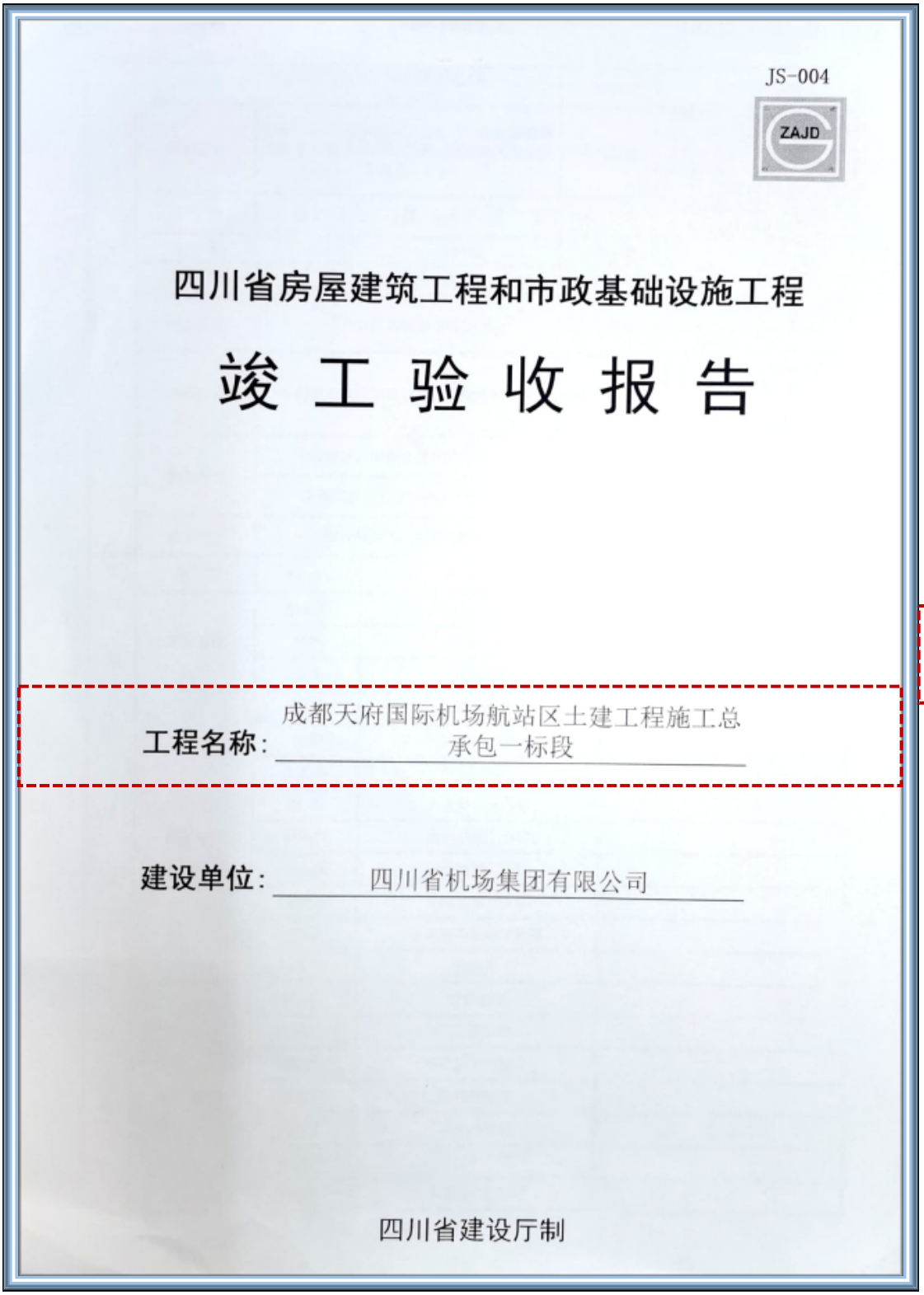
账号：

电话：028-62551627

传真：

电子邮箱：

竣工验收证明



JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包一标段

建设单位：四川省机场集团有限公司

四川省建设厅制

获奖项目名称

工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包一标段	工程地址	简阳市芦葭镇
	建筑面积	T1航站楼建筑面积44.3万㎡、T1航站楼前高架桥和转换区里程1647米、航站楼区附属道路里程2.87KM	结构类型	框架结构、钢筋混凝土梁式桥，大跨度屋盖采用钢网架结构；钢结构（屋盖）最大单跨108m，钢结构（屋盖）最大悬挑39m
	层　数	地下　2　层，地上　5　层	总　高	T1航站楼总高45米、航站楼前高架桥总高18.25米
	电　梯	100 部	自动扶梯	121 部
	开工日期	2017 年 11 月 14 日	竣工验收日期	2021年 3月 25日
	建设单位	四川省机场集团有限公司	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川中奥建设工程试验检测有限责任公司/四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司/深圳生富检测股份公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
		中铁二院工程集团有限责任公司	图纸审查机构	四川中宇建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	成都市质监站

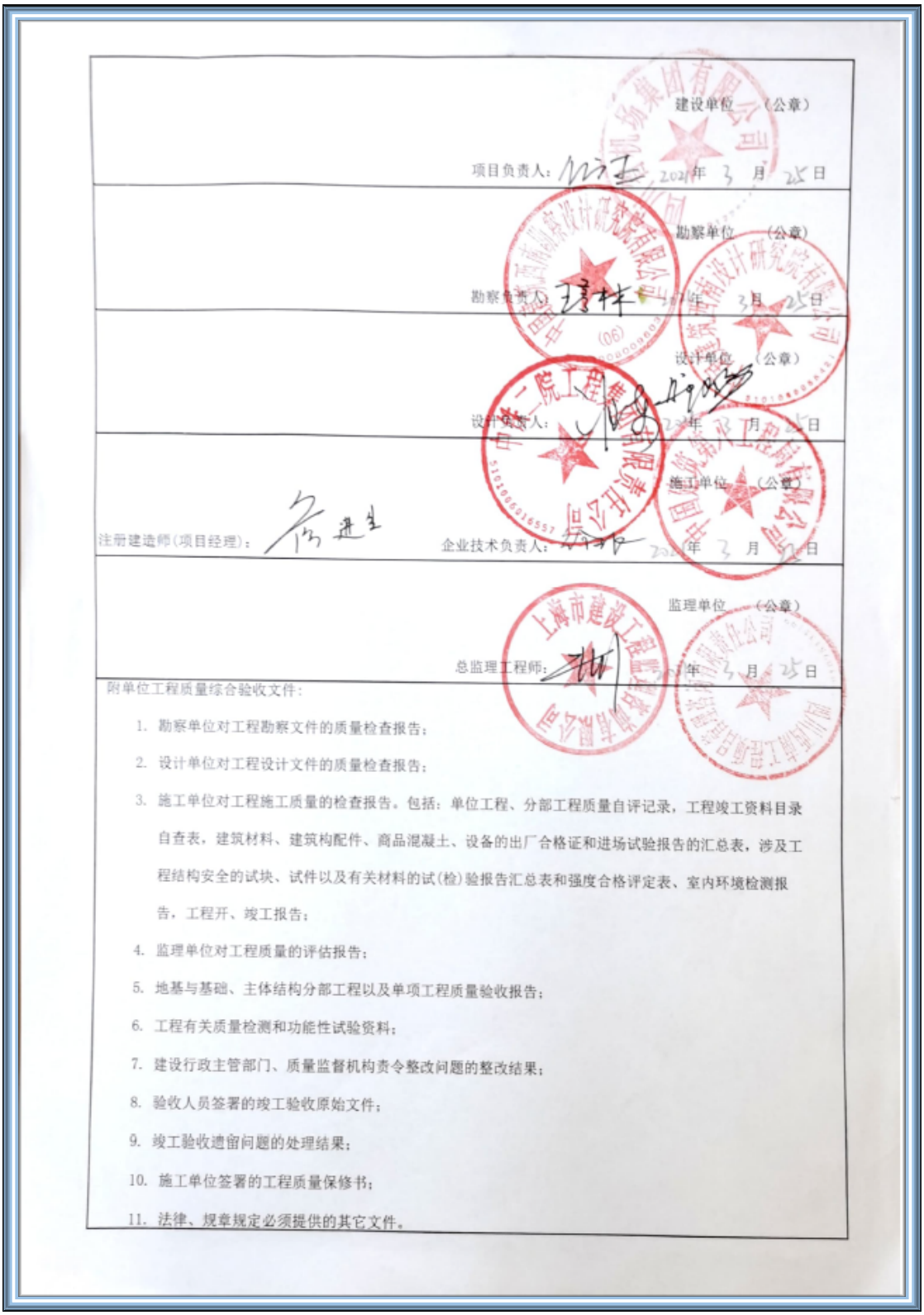
验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	伍文杰	项目负责人	
		肖杨	现场代表	
		安建	现场代表	
	监理单位	林志刚	项目总监	
		陈涛	项目副总监	
		周明珠	总监代表	
		江培	土建监理工程师	
		韩凤吾	机电监理工程师	
		刘永浩	土建监理工程师	
		游鹏飞	土建监理工程师	
		税燕	机电安装监理工程师	
		张中平	监理员	
	施工单位	詹进生	项目经理	
		胡凡	项目副经理	
		石鹏	项目技术负责人	
		李亚东	项目副经理	
		李宏亮	项目副经理	
		陈波林	项目技术工程师	
		邱典	项目技术工程师	

验收组组成情况	设计单位	邱小勇	项目负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘艺	设计总负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
		陈艺	设计副总负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
		张宗腾	建筑专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘俊毅	装饰专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘光胜	给排水专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		杨玲	暖通	中国建筑西南设计研究院有限公司
		李先进	强电专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		熊泽祝	弱电专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		邓志伟	结构专业设计负责人	中铁二院工程集团有限责任公司
		付洪	照明专业分项负责人	中铁二院工程集团有限责任公司
	勘察单位	王亨林	项目负责人	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
		邓攀	项目主管	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
	相关单位	朱易举	项目经理	中建科工集团有限公司
		陈　萌	技术总工	中建科工集团有限公司
		匡　波	项目经理	深圳市三鑫科技发展有限公司
		蔡广剑	技术总工	深圳市三鑫科技发展有限公司
		张玉南	项目经理	森特士兴集团股份有限公司
		刘宝辉	技术总工	森特士兴集团股份有限公司
		韩建国	项目经理	中核利华消防工程有限公司
		杨光	技术总工	中核利华消防工程有限公司
		吕进东	项目经理	四川省工业设备安装集团有限公司
		尹　凯	技术总工	四川省工业设备安装集团有限公司
		徐修余	项目经理	浙江永麒照明工程有限公司
		李素华	技术总工	浙江永麒照明工程有限公司
		刘德成	项目经理	江苏兰陵涂装工程有限公司
		马　金	技术总工	江苏兰陵涂装工程有限公司
		马　可	项目经理	江苏帝邦建设工程有限公司
		于法鑫	技术总工	江苏帝邦建设工程有限公司
		吴　竹	项目经理	华鼎建筑装饰工程有限公司
		葛依文	技术总工	华鼎建筑装饰工程有限公司
		丘　斌	项目经理	深圳洪涛集团股份有限公司
		李少军	技术总工	深圳洪涛集团股份有限公司
		叶娘超	项目经理	华翔飞建筑装饰工程有限公司
		刘爱霞	技术总工	华翔飞建筑装饰工程有限公司
		苗　壮	项目经理	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
		吴建辉	技术总工	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
		任景德	项目经理	中建八局装饰工程有限公司
		邵　勇	技术总工	中建八局装饰工程有限公司
		周东珺	项目经理	浙江亚厦装饰股份有限公司
		张　杰	技术总工	浙江亚厦装饰股份有限公司
		金　波	项目经理	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
		艾　冰	技术总工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
	监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况： 满足检查单位专项检测合格
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水排水及供暖工程	合格
		通风与空调工程	合格
		建筑电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
		电梯工程	合格
		航站楼前高架桥工程	合格
		航站区附属道路工程	合格
	观感质量综合评价	经检查，本工程观感质量符合质量验收规范和设计要求，综合检查结果较好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 50 项 其中符合要求 50 项 经核定符合要求 / 项 核查结果:资料齐全、完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，结论： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程共 12 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。



建设单位　（公章）

项目负责人：　　年　月　日

勘察单位　（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

设计单位　（公章）

设计负责人：　　年　月　日

施工单位　（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　年　月　日

监理单位　（公章）

总监理工程师：　　年　月　日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表、室内环境检测报告，工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保修书；
11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段

建设单位：四川省机场集团有限公司

四川省建设厅制

获奖项目名称

工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段	工程地址	简阳市芦葭镇
	建筑面积	T2航站楼面积约36.2万m²，T2航站楼站前高架桥693米，航站区附属道路里程2.6km	结构类型	框　架
	层　数	地下一层，地上4层，局部5层	总　高	44.85　m
	电　梯	153　部	自动扶梯	106　部
	开工日期	2017　年　12　月　07　日	竣工验收日期	2021　年　03　月　25　日
	建设单位	四川省机场集团有限公司	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司	图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司	质量监督机构	成都市质监站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	于幼菡	项目负责人	
		唐　宇	项目负责人	变更后项目负责人
		江　林	现场代表	
		邓志鑫	现场代表	
	监理单位	陈跃华	项目总监	
		林志刚	项目总监	变更后项目总监
		陈　涛	项目副总监	
		周明珠	项目总监代表	
		罗炜之	项目总监代表	
		杨　川	土建、装饰监理工程师	
		陈梓涵	土建、装饰监理工程师	
		张吉明	土建、装饰监理工程师	
		杨荐若	幕墙专业监理工程师	
		张维海	道路、桥梁专业工程师	
		秦兴杨	安全总监	
		倪　燕	机电工设备安装监理工程师	
		刘大权	给排水专业监理工程师	
		何　健	电气专业监理工程师	

验收组组成情况	监理单位	吴昊天	钢结构专业工程师	
		张承昌	监理员	
		荀 瑜	监理员	
		李永强	监理员	
		康 立	监理员	
	施工单位	胡明亮	项目经理	
		邹明君	项目经理	变更后项目经理
		袁 刚	总承包项目经理	
		陈 萌	项目书记	
		叶光荣	项目副经理	
		张文宇	项目副经理	
		丁 宁	项目副经理	
		胥 悦	项目副经理	
		冉雪琴	商务经理	
		王海锋	商务经理	
		刘春辉	质量负责人	
		都大川	技术负责人	
		张 兵	安全总监	
		辛朝刚	技术员	
		钱 涛	主办工长	
		冯 勇	主办工长	
		肖兴鹏	质量主管	
		周 亮	工 长	
		苟武昌	工 长	
		马先涛	工 长	
		李守伟	工 长	
		黄 沛	工 长	
		王德刚	工 长	
		马亮超	工 长	
		张洋宾	工 长	

验收组成情况	设计单位	邱小勇	设计项目负责人	注册建筑师
		刘　艺	设计项目负责人	注册建筑师
		刘宜丰	结构设计负责人	注册结构工程师
		张学兵	建筑专业	专业负责人
		刘俊毅	装饰专业	专业负责人
		刘光胜	给排水专业	专业负责人
		李先进	强电专业	专业负责人
		路　越	暖通专业	专业负责人
	设计单位	刘卫东	项目负责人	
		邓志伟	桥梁隧道　专业负责人	
		王媛媛	道路工程　专业负责人	
		王英	交安　专业负责人	
		付洪	电力照明　专业负责人	
		张晓川	给排水消防　专业负责人	
		彭劼松	暖通　专业负责人	
	勘察单位	王亨林	项目负责人	注册土木工程师（岩土）
		曾雪松	专业负责人	注册土木工程师（岩土）
		邓　攀	项目主管	工程师
		金　星	技术人员	工程师
		杨正刚	技术人员	工程师
	相关单位			
监督机构		成都市质监站		
		成都市安监站		

竣工验收内容	我单位已完成工程设计文件及合同要求的工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 经检查，档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已分别与各方单位签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况： 室内环境检测已做，符合规范规定和设计要求。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		高架桥	合格
		航站区附属道路	合格
		钢结构	合格
		电梯工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 14 项，符合要求 14 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 16 项 其中符合要求 16 项 经核定符合要求 项 核查结果：资料完整	

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

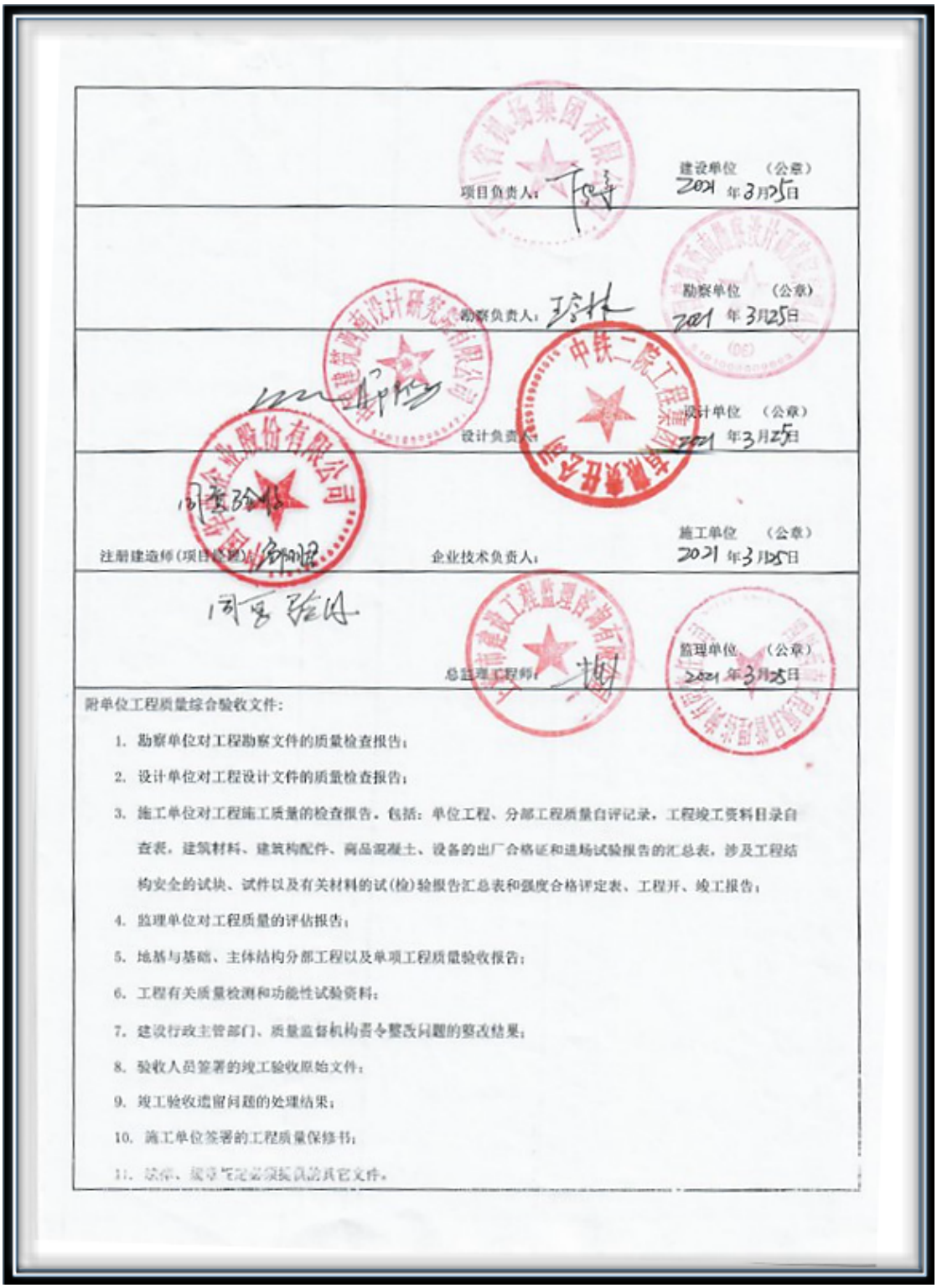
1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。

4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

5、本工程共　14　个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。



建设单位　（公章）
项目负责人：　2021 年 3月25日

勘察单位　（公章）
勘察负责人：　2021 年 3月25日

设计单位　（公章）
设计负责人：　2021 年 3月25日

施工单位　（公章）
注册建造师（项目经理）：　企业技术负责人：　2021 年 3月25日

监理单位　（公章）
总监理工程师：　2021 年 3月25日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保修书；
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。