标段编号： 2019-440306-70-03-107023072001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东重工建设监理有限公司

日期： 2024年08月26日

目录

一、投标人基本情况 4
（一）场地租赁证明原件扫描件 5
（二）注册资本查询截图 11
（三）注册监理工程师人员数量查询截图 12
（四）企业人员社保缴纳情况 14
（五）投标人基本情况汇总表 31
（六）近 3 年（2020 年-2022 年）财务审计报告扫描件 35
1、2021 年财务审计报告 35
2、2022 年财务审计报告 96
3、2023 年财务审计报告 159
（七）近 3 年（2021 年-2023 年）税务机关出具的纳税证明 221
1、2021 年纳税证明 221
2、2022 年纳税证明 222
3、2023 年纳税证明 223
二、投标人业绩情况 224
表 2：近 10 年投标人业绩情况表 224
近 10 年投标人业绩 1-香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理 .. 225
近 10 年投标人业绩 2-金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理）工程监理 247
近 10 年投标人业绩 3-粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理 266
近 10 年投标人业绩 4-茂名保利奥体大都汇项目一期监理工程 297
近 10 年投标人业绩 5-凯得新能源产业化生产基地项目监理 346
近 10 年投标人业绩 6-南沙科创中心生命健康产业园项目监理(标段一) 375
三、拟派项目总监情况 383
表 3： 拟派项目总监情况 383
项目总监业绩表 390
项目总监业绩 1-东莞市洪梅紫岸花城二区项目 391
项目总监业绩 2-蕉门河水岸广场项目建设工程监理委托 454

项目总监业绩 3-广钢新城 219 地块项目 491
投标人关于拟派项目总监的承诺书 504
四、投标人获奖情况 505
1、清远市奥林匹克中心建设工程获“中国钢结构金奖” 506
获奖业绩合同 507
获奖业绩竣工材料 513
2、保利汕尾金町湾 A006 地块项目获“2020 年度广东省建设工程优质奖” 541
获奖业绩合同 542
获奖业绩竣工材料 545
3、雍华庭二期 6 至 12 幢、1 至 2 号门楼、S1 至 S3 商业、幼儿园、垃圾收集站、地下室获“2020 年度广东省建设工程优质奖” 553
获奖业绩合同 554
获奖业绩竣工材料 560
4、金湾航空城市民艺术中心广场获“2022 年度广东省建设工程优质奖” 567
获奖业绩合同 568
获奖业绩竣工材料 573
5、美的总部 A04 地块项目获“2022 年度广东省建设工程优质奖” 584
获奖业绩合同 585
获奖业绩竣工材料 589
五、拟投入本项目主要人员情况 596
表 5：项目管理班子人员一览表 596
1、总监理工程师：周念文 601
2、土建协同管理工程师：杨志宇 607
3、安装协同管理工程师：刘超 612
4、安全协同管理工程师：雷利权 618
5、安全协同管理工程师：杨柳 623
6、质量协同管理工程师：张膺钦 628
7、工程秘书协同管理工程师：李少伟 633
8、总监理工程师代表：旷志辉 637

9、总监理工程师代表：吴正武 643
10、资料员：李唐群一 646
11、资料员：王怡文 652
12、一级注册造价工程师：刘秀芳 657
13、土建专业监理工程师：李陵 663
14、土建专业监理工程师：张敏 668
15、土建专业监理工程师：张智豪 671
16、土建专业监理工程师：郑帆 675
17、土建监理员：蒋存京 680
18、土建监理员：张坤 684
19、机电专业监理工程师：方陈锐 687
20、机电专业监理工程师：何观兴 691
21、机电专业监理工程师：吴雅 694
22、机电监理员：江炳辉 699
23、机电监理员：陈源深 703
24、机电监理员：朱以枰 707
25、安全专业监理工程师：李盛 711
26、安全专业监理工程师：孙波 716
27、安全监理员：余幸宜 721
28、安全监理员：胡义磊 725
29、BIM 专业工程师：曾耀庭 729
30、BIM 专业工程师：唐展翔 735
31、给排水专业监理工程师：刘涛 741
六、其他 744
表 6：投标人控股及管理关系情况申报表 744

一、投标人基本情况

表 1：投标人基本情况汇总表

企业名称	广东重工建设监理有限公司	法定代表人姓名	张立锋
办公场所面积	1554.204 平方米	注册资金	2000 万元
法定代表人姓名及身份证号	张立锋　445221198010141233		
法人授权代理人姓名及身份证号	蒋存京　440882199404163318		
现有工程监理资质类别及等级	资质类别：工程监理资质　　资质等级：综合资质		
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	371 名	
	国家行业监理工程师	371 名	
	其他类执业注册工程师	104 名	
近 3 年（2021-2023 年）营业收入（万元）	2021 年 41845.01 万元；2022 年 40505.50 万元；2023 年 25979.96 万元；。		
近 3 年（2021-2023 年）纳税（万元）	2021 年 1726.966412 万元；2022 年 1700.73794 万元；2023 年 1615.677131 万元。		
其他需说明问题	无		

注：按资信要素表要求提供证明材料。

（一）场地租赁证明原件扫描件

穗 租 收 0010 号

穗 租 备 0010 号

穗 租 登 0010 号

广 州 市
房 屋 租 赁 合 同

广州市国土资源和房屋管理局编印

广州市房屋租赁合同

第一条 合同当事人

出租人（甲方）：保利房地产（集团）股份有限公司

承租人（乙方）：广东重工建设监理有限公司

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在广州开发区揽月路 101 号七层（不动产权证号码 06028548，建筑面积 1554.204 平方米）的房地产（出租给乙方作 办公 用途使用，建筑（或使用）面积 1554.204 平方米，分摊共用建筑面积 / 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况下：

租 赁 期 限	月租金额（币种：人民币）元	
	小 写	大 写
2018 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日	82,373	捌万贰仟叁佰柒拾叁元整

注：期限超过 20 年的，超过部分无效。

租金按 季 （月、季、年）结算，由乙方在每 季 （月、季、年）的第一个月 10 日前按 银行转账或现金支票 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方已向甲方交纳（ 人民 币）164,746 元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 无息退回乙方 （退回乙方、抵偿租金）。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理条例》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务

1. 依合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的 1 %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：以下空白

/

/

3、租赁期间转让该房屋时，须提前 1 个月（不少于 1 个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前 30 日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金一个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1、 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 1 %向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：以下空白

/

3、 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前 60 日协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定**经甲乙双方友好协商同意，以本《合同》补充协议条款约定为准** 。以下空白

/

/

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式 五 份，甲方持两份，乙方持两份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向 广州 仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：保利房地产（集团）股份有限公司

法定代表人：宋广菊

身份 证件号码：440111196010106022

委托代理人：

身份 证件号码：

地址：

联系电话：020-82002833

2018 年 6 月 28 日

乙方（签章）：广东重工建设监理有限公司

法定代表人：

身份 证件号码：320106197110102439

委托代理人：

身份 证件号码：

地址：

联系电话：020-28129688

2018 年 6 月 28 日

经审查，该合同以穗租备2018B160400 4488 号予以登记备案。

经办人：[illegible]　租赁登记备案机关（签章）　2018 年 6 月 28 日

经审查，该合同以穗租备　　号予以登记备案，但该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第　　条第　　项情形，或出租人未履行第　　条　　款义务，予以注记。

经办人：　　租赁登记备案机关（签章）　　年　月　日

经审查，该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。

经办人：　　租赁登记备案机关（签章）　　年　月　日

经审查，该合同以穗租终　　号予以登记备案。

经办人：　　租赁登记备案机关（签章）　　年　月　日

房屋租赁登记备案证明

穗租备2018B1604004488号

出租房屋地址	黄埔区揽月路101号七层		
出租人	保利房地产（集团）股份有限公司		
出租人证件	统一社会信用代码	出租人证件号码	914401017418843926
承租人	广东重工建设监理有限公司		
承租人证件	统一社会信用代码	承租人证件号码	91440000707652977E
租赁用途	办公	租赁面积	1554.20平方米
租赁期限		月租金额（币种：人民币）元	
2018-01-01至2025-12-31		82373.00	
该合同予以登记备案。			
打印人：朱慧玲　登记备案机关（签章）　审核时间：2018-06-29 14:59:04　打印时间：2018-06-29 15:01:53			

温馨提示：1.此证明住宅类房屋一式三份，非住宅类房屋一式四份。
2.办理房屋租赁合同转让、变更或提前解除手续时须交回本证明。
3.由于本证明具有时效性，因此须即时通过网备系统网站进行校验。
（查询网址：http://www.gzcc.gov.cn/ygzf/　进入备案查询栏目）
4.房屋租赁当事人办理网上备案手续后，请依法纳税。
5."阳光租房"现已全面上线，网页版和移动版平台任您使用！您可以轻松在家自主发布房源信息，在线网签，办理备案。
6.防伪二维码可通过移动版系统检验真伪。
7.放盘流程：完成实名注册，登记录入真实的房源信息，校核通过后即可自由发布；备案流程：登记房源后，可在线网签，平台将自动完成合同备案，亦可线下成交之后自主在线备案。
（网页版网址：http://www.gzcc.gov.cn/ygzf/　移动版二维码：）

（二）注册资本查询截图


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
广东重工建设监理有限公司
在营（开业）企业
统一社会信用代码： 91440000707652977E
注册号：
法定代表人： 张立锋
登记机关： 广州市黄埔区市场监督管理局
成立日期： 1998年03月23日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
营业执照信息
· 统一社会信用代码： 91440000707652977E
· 企业名称： 广东重工建设监理有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 张立锋
· 类型： 有限责任公司(法人独资)
· 成立日期： 1998年03月23日
· 注册资本： 2000.000000万人民币
· 核准日期： 2023年06月27日
· 登记机关： 广州市黄埔区市场监督管理局
· 登记状态： 在营（开业）企业
· 住所： 广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层
· 经营范围： 工程管理服务;设备监理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程造价咨询业务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;安全咨询服务;环保咨询服务;节能管理服务;计量技术服务;信息技术咨询服务;建设工程消防验收现场评定技术服务;水利相关咨询服务;软件开发;工程和技术研究和试验发展;水运工程监理;公路工程监理;建设工程监理;水利工程建设监理;单建式人防工程监理;地质灾害治理工程监理;劳务派遣服务;文物保护工程监理
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
请登录后查看更多信息
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

（三）注册监理工程师人员数量查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东重工建设监理有限公司 广东省-广州市

统一社会信用代码	914400007076529 77E	企业法定代表人	张立锋
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	汤蕾琦	360402198******38	一级注册建造师	粤1442023202404993	建筑工程
107	徐大鹏	510823198******18	一级注册建造师	粤1512016201834276	机电工程
108	罗靖	511002198******15	一级注册建造师	粤1512020202104239	建筑工程
109	何锐铭	440508199******10	一级注册建造师	粤1522020202201007	建筑工程
110	何锐铭	440508199******10	一级注册建造师	粤1522020202201007	市政公用工程
111	朱刚	610431197******72	一级注册建造师	粤1612010201206456	建筑工程
112	尚立上	620423198******31	一级注册建造师	粤1622019202001293	市政公用工程
113	黄华兵	320722196******15	注册监理工程师	32010526	房屋建筑工程
114	黄华兵	320722196******15	注册监理工程师	32010526	矿山工程
115	佟剑飞	230102197******10	注册监理工程师	23001485	房屋建筑工程
116	佟剑飞	230102197******10	注册监理工程师	23001485	市政公用工程
117	戴飞	430302197******53	注册监理工程师	44004524	公路工程
118	戴飞	430302197******53	注册监理工程师	44004524	市政公用工程
119	刘琳	430903197******28	注册监理工程师	44011192	房屋建筑工程
120	刘琳	430903197******28	注册监理工程师	44011192	市政公用工程

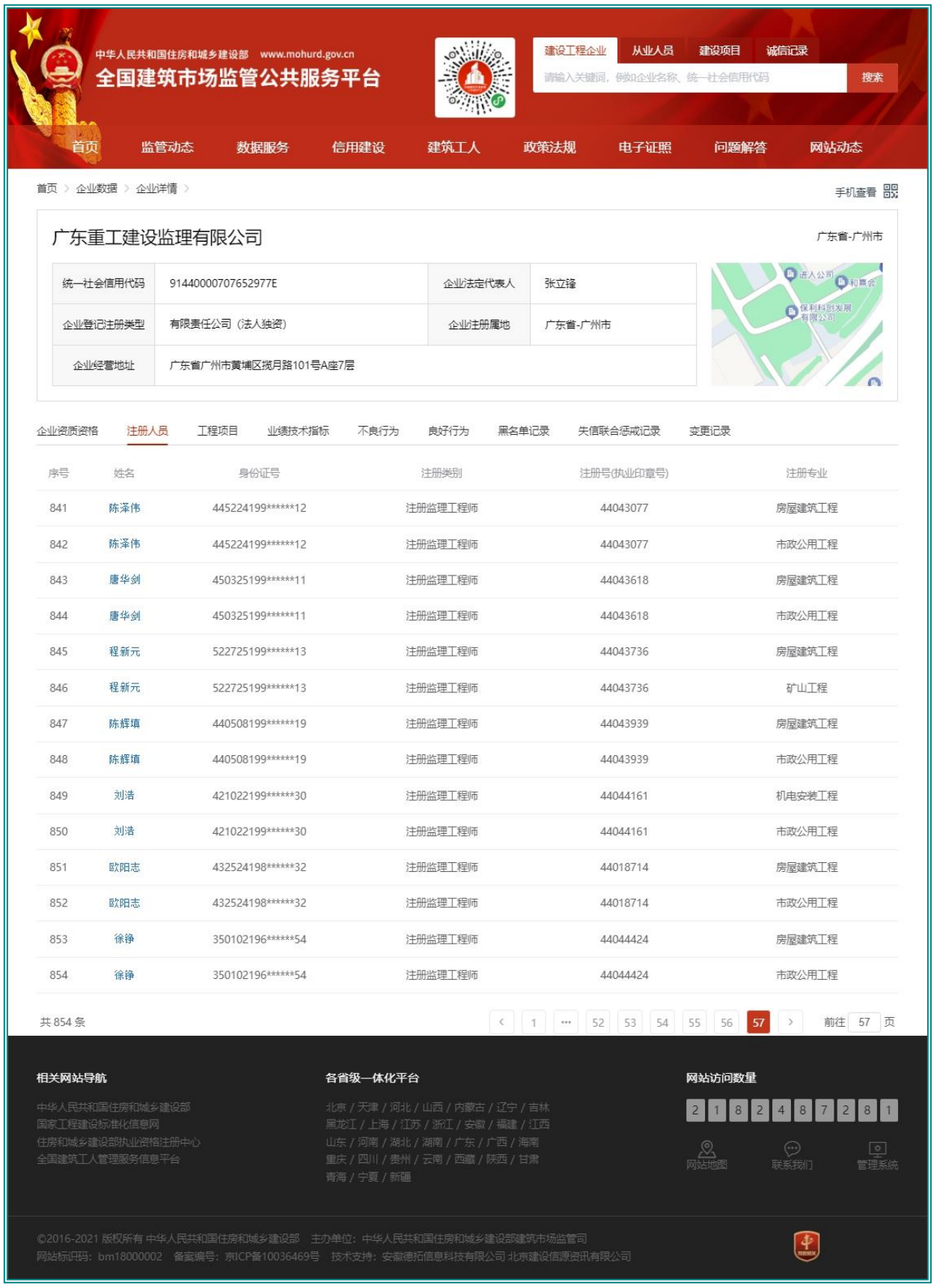
共 854 条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 ··· 57 › 前往 8 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 1 8 2 4 9 8 4 1 0
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东重工建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440000707652977E	企业法定代表人	张立锋
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
841	陈泽伟	445224199******12	注册监理工程师	44043077	房屋建筑工程
842	陈泽伟	445224199******12	注册监理工程师	44043077	市政公用工程
843	唐华剑	450325199******11	注册监理工程师	44043618	房屋建筑工程
844	唐华剑	450325199******11	注册监理工程师	44043618	市政公用工程
845	程新元	522725199******13	注册监理工程师	44043736	房屋建筑工程
846	程新元	522725199******13	注册监理工程师	44043736	矿山工程
847	陈辉填	440508199******19	注册监理工程师	44043939	房屋建筑工程
848	陈辉填	440508199******19	注册监理工程师	44043939	市政公用工程
849	刘浩	421022199******30	注册监理工程师	44044161	机电安装工程
850	刘浩	421022199******30	注册监理工程师	44044161	市政公用工程
851	欧阳志	432524198******32	注册监理工程师	44018714	房屋建筑工程
852	欧阳志	432524198******32	注册监理工程师	44018714	市政公用工程
853	徐铮	350102196******54	注册监理工程师	44044424	房屋建筑工程
854	徐铮	350102196******54	注册监理工程师	44044424	市政公用工程

共 854 条 ‹ 1 ··· 52 53 54 55 56 57 › 前往 57 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 1 8 2 4 8 7 2 8 1
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291242635786

（四）企业人员社保缴纳情况

广东省直社会保险参保证明（单位）

20240815036966074

单位名称：广东重工建设监理有限公司

统一社会信息代码：91440000707652977E　　单位参保时间（养老）:20090701

该单位2024年07月在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额	4651507	单位实际缴费人数		711
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	生育保险
1	赖奕	441827198908025658	√	√	×
2	梁雨晴	441802199907242068	√	√	×
3	罗林	430422197108260093	√	√	×
4	骆倩	510121198107290081	√	√	×
5	倪彬杰	440515199812044012	√	√	×
6	戴飞	430302197009112553	√	√	×
7	蔡永壮	440923198310180257	√	√	×
8	陈耀龙	440102198706053638	√	√	×
9	刘伟	432503198206027693	√	√	×
10	谢国明	441284198909191214	√	√	×
11	杨友丁	430524198906098695	√	√	×
12	李志伟	142121197505247634	√	√	×
13	董泽伦	440224199203312456	√	√	×
14	陈沛国	445121198712253939	√	√	×
15	麦展鸿	440126197204090056	√	√	×
16	李颖	441282198308060013	√	√	×
17	林伊琪	44010519871108274X	√	√	×
18	周锦辉	440111197709232158	√	√	×
19	贺朝胜	432522197710092456	√	√	×
20	王旭皓	440102199603073219	√	√	×
21	庄勇杰	440513199811152916	√	√	×
22	姜文	440104198604222210	√	√	×
23	陈庆昭	440506199111281414	√	√	×
24	何锐铭	440508199402261010	√	√	×
25	李小清	511302199612103723	√	√	×
26	邓卓升	440682199005053612	√	√	×
27	刘冬华	362421198511037416	√	√	×
28	李涛	370802197107111811	√	√	×
29	陈伟滨	440582199202190071	√	√	×
30	段远龙	430422199204183912	√	√	×
31	李芾兮	511323198510104378	√	√	×
32	刘浩	421022199010236630	√	√	×
33	陈淞	441521199409204117	√	√	×
34	李启明	440921199112236039	√	√	×
35	庞华耀	440823199208221111	√	√	×
36	杨汉明	420205197301126110	√	√	×

广东省人力资源社会保障 网办业务专用章

37	郭伟雄	445221199502041233	√	√	×
38	张文	429004198610290390	√	√	×
39	梁永光	441223198101310433	√	√	×
40	陈辉填	440508199503293919	√	√	×
41	陈扬斌	440882199312171134	√	√	×
42	王嘉豪	445222199510284514	√	√	×
43	余文华	44023319940612403X	√	√	×
44	周志威	430224199410113933	√	√	×
45	李春潮	441781199405264654	√	√	×
46	刘剑	360721199605135219	√	√	×
47	吴志开	440923198903200292	√	√	×
48	冀龙	622727199402256815	√	√	×
49	马启东	440582199303185917	√	√	×
50	郑文集	440881199109105354	√	√	×
51	郭晓聪	440583199508033112	√	√	×
52	谢廷凡	441522199206284678	√	√	×
53	郑浩燊	440111199407133313	√	√	×
54	林捷齐	440583199512123858	√	√	×
55	梁庆尚	440921199303252613	√	√	×
56	莫若成	450331199411073016	√	√	×
57	黄俊建	440582199410186931	√	√	×
58	蒋荀	430481199604278777	√	√	×
59	李冠炜	441283199503050372	√	√	×
60	李培煌	445281199503244039	√	√	×
61	彭观龙	440883199204255070	√	√	×
62	殷子建	321183199509014433	√	√	×
63	黎志强	441426199011160317	√	√	×
64	周梦洁	422201199603080029	√	√	×
65	罗国栋	500382199308166630	√	√	×
66	陈越	441481199404290010	√	√	×
67	杜恒毅	340123198911161396	√	√	×
68	洪滔	430421199411053719	√	√	×
69	李秘	421081199009303672	√	√	×
70	张鼎	622701199401081159	√	√	×
71	周盛德	430525199407035711	√	√	×
72	吴亚腾	440882199505127236	√	√	×
73	全滢	330124199404281827	√	√	×
74	罗传清	440981199510036418	√	√	×
75	陈坤泉	441481199601051393	√	√	×
76	李璀	440923199309115911	√	√	×
77	林华俊	44088319950327225X	√	√	×
78	林彦邦	44050619971104173X	√	√	×
79	严远明	360702199608083734	√	√	×
80	廖当力	431127198609027055	√	√	×
81	王建生	430422197609288975	√	√	×

82	蒋存京	440882199404163318	√	√	×
83	黄永唐	432427199902123136	√	√	×
84	郑琪琪	440582199605130209	√	√	×
85	段思语	411522199710240927	√	√	×
86	杜明超	130283198601193352	√	√	×
87	申岩	230126199305083314	√	√	×
88	刘忆年	441481199706293096	√	√	×
89	胡龙	430124199609232512	√	√	×
90	蔡志丰	372930199503100059	√	√	×
91	程新元	522725199509281213	√	√	×
92	龚振中	430621199809094175	√	√	×
93	黄荣熙	440508199810121412	√	√	×
94	刘云晖	430406199811190030	√	√	×
95	张秋月	421081199308153707	√	√	×
96	陈龙森	445122198602253213	√	√	×
97	陈泽伟	445224199610221812	√	√	×
98	邵派	411123199512264017	√	√	×
99	王志航	440583199602120431	√	√	×
100	曹书法	431021199601183513	√	√	×
101	魏遥	422201199409301836	√	√	×
102	陈永飞	440802198812060055	√	√	×
103	朱以枰	440981199209172517	√	√	×
104	王小林	430422197504289613	√	√	×
105	黄建开	441802197008280571	√	√	×
106	李伟钟	440882199208085711	√	√	×
107	周祺煜	360403200112260915	√	√	×
108	陈同曾	440882199206021976	√	√	×
109	陈蔚	44058319960405161X	√	√	×
110	纪锦锋	440507199601181615	√	√	×
111	李伟城	440184199606261818	√	√	×
112	赖晓江	440923199510183879	√	√	×
113	邹延超	441421199512261974	√	√	×
114	李晓东	440802199501212212	√	√	×
115	刘新会	430421199211263973	√	√	×
116	吴梓鹏	445221199307276934	√	√	×
117	任晋	420621198706282230	√	√	×
118	余培加	445122199602153233	√	√	×
119	赵岩	230181198902124321	√	√	×
120	谢志青	440507199208200613	√	√	×
121	徐铮	350102196607260454	√	√	×
122	黄文杰	440509199001070834	√	√	×
123	陈圳发	440582199212287213	√	√	×
124	谭博真	411102199610010019	√	√	×
125	周盆花	441224199301253243	√	√	×
126	李锦忠	44050719890122001X	√	√	×

127	伍俊杰	431121199011117394	√	√	×
128	赵钦顺	440524197005260410	√	√	×
129	成明	421081198602173974	√	√	×
130	刘勇军	430723198508122017	√	√	×
131	吴亦华	441322199111203336	√	√	×
132	郑帆	440229199111060011	√	√	×
133	吴健如	440602199908120319	√	√	×
134	林广伟	610113197006052139	√	√	×
135	陆沃钦	440782199804293319	√	√	×
136	梁光颖	440981199503133738	√	√	×
137	陈昌豪	440923199406014610	√	√	×
138	李洲	440923199603256432	√	√	×
139	吴振传	440982199108213195	√	√	×
140	宁海鸿	440902200107020416	√	√	×
141	曾文娟	441481199704024160	√	√	×
142	郑家华	441424199701174238	√	√	×
143	黄棉彬	440509199007211212	√	√	×
144	汤清杰	441581199312101839	√	√	×
145	何志勇	44162519920216573X	√	√	×
146	谢锐凡	440582199706027219	√	√	×
147	陈洁英	440582199612280424	√	√	×
148	于宗虎	430529198302252294	√	√	×
149	徐亮	430422198901049618	√	√	×
150	刘攀	429006198711027834	√	√	×
151	李诗彤	440184199710255725	√	√	×
152	龚满	421126198804214798	√	√	×
153	纪玲	440507199210101622	√	√	×
154	王一敏	210111196709270413	√	√	×
155	王善初	430422197211149836	√	√	×
156	罗喜	430223198707194235	√	√	×
157	罗小成	430422197404069015	√	√	×
158	顾建清	362322198908157230	√	√	×
159	陈端伟	43052419901010783X	√	√	×
160	吴广荣	441900199201103974	√	√	×
161	吴鹏	362430198611292939	√	√	×
162	侯俐君	433024198208300070	√	√	×
163	王堂兴	460033198302024470	√	√	×
164	夏雨	362322199508230624	√	√	×
165	罗慧侃	460033199503034477	√	√	×
166	江遂荣	440582199408210410	√	√	×
167	王忠诚	440103196410126030	√	√	×
168	吴小华	440202196810285312	√	√	×
169	谢昭武	440105197203110615	√	√	×
170	李涛	412825197709131536	√	√	×
171	潘志强	440225197211207936	√	√	×

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

172	霍真珍	410403197207170568	√	√	×
173	庞博	440106196808302056	√	√	×
174	马儒进	440524197112295811	√	√	×
175	刘琰	360105197101220012	√	√	×
176	秦俊志	410482197701171019	√	√	×
177	余延举	44052119771023311X	√	√	×
178	周军明	420901197210131152	√	√	×
179	钟文翔	440112198301220015	√	√	×
180	陈世希	43040319751103111X	√	√	×
181	江滔	410105196711202815	√	√	×
182	佘溢思	440508198108170412	√	√	×
183	陈钦亮	410221197904185230	√	√	×
184	李妃平	440823197010092714	√	√	×
185	陈晓亮	440902198001280017	√	√	×
186	洪笃雄	440582198005124871	√	√	×
187	林琼花	445222197702202924	√	√	×
188	叶源波	431022197901297464	√	√	×
189	毛嵩	430302196508192514	√	√	×
190	熊斌	360123198101111913	√	√	×
191	蔡庆安	440527197407116736	√	√	×
192	潘新伟	430624196702224836	√	√	×
193	彭述鸿	440202196611225535X	√	√	×
194	洪利章	440524196409295818	√	√	×
195	郭伟红	441425196901166112	√	√	×
196	隋建军	210623196809160054	√	√	×
197	陈政江	440582198711037230	√	√	×
198	黄爱玲	44078419850913302X	√	√	×
199	曹玲玲	360428198608212228	√	√	×
200	朱冰	411325198501084132	√	√	×
201	韩仲德	130721198508075114	√	√	×
202	梁杰	440103198309026018	√	√	×
203	谭基荣	441722196907080659	√	√	×
204	周文海	430602196504112536	√	√	×
205	徐飙	429006197610185118	√	√	×
206	黎鑫	42232419860516001X	√	√	×
207	郭学锋	421002197711131853	√	√	×
208	卢文超	42900619840218481X	√	√	×
209	向波	510212196411140336	√	√	×
210	刘新云	430223196702021811	√	√	×
211	邝佛有	440882199012247213	√	√	×
212	韦鹰萌	452824198108192259	√	√	×
213	谭小蓉	362429198812030323	√	√	×
214	张克松	510623196911151016	√	√	×
215	陈辉	422425197802090038	√	√	×
216	李强	370683197507284516	√	√	×

217	叶日晖	440223198504164716	√	√	×
218	吴卓微	440103197712044828	√	√	×
219	李永恒	441881198609030631	√	√	×
220	邵德亮	441882198401131210	√	√	×
221	周海权	460035197202061117	√	√	×
222	胡登	432301197512053015	√	√	×
223	邓惠南	430381198202258829	√	√	×
224	吴振华	440104197402141338	√	√	×
225	李帅华	43102419800819331X	√	√	×
226	罗国辉	630102197201231217	√	√	×
227	简建勤	362203197610083575	√	√	×
228	国超莲	440802197905200075	√	√	×
229	徐婷婷	441624199001112643	√	√	×
230	冯健勤	440681198710022677	√	√	×
231	陈榕平	440112197812280314	√	√	×
232	罗雁武	430522198611163872	√	√	×
233	唐玲敏	441823198705127026	√	√	×
234	刘敬忠	452523197409147796	√	√	×
235	孔庆培	440181198508295412	√	√	×
236	胡中华	422223197112255313	√	√	×
237	周新如	422201196711063935	√	√	×
238	洪潮波	440204196705203613	√	√	×
239	杨文兰	445223197604101245	√	√	×
240	岑安琪	440103198802195464	√	√	×
241	赖浩文	441421197909112417	√	√	×
242	左慧萍	630102198811172546	√	√	×
243	马立伟	440582198901105898	√	√	×
244	刘祥东	222324197902164912	√	√	×
245	陈郁佳	440583198905154511	√	√	×
246	张敏	420921197207204037	√	√	×
247	郭勇	362203197506104313	√	√	×
248	邝彬	440203199101022712	√	√	×
249	蔡北海	362232196606190017	√	√	×
250	谭键铤	440111198606171238	√	√	×
251	蔡伍鹏	440622196410040612	√	√	×
252	周棣铿	440181199104265115	√	√	×
253	陆小培	445121198105062313	√	√	×
254	王勇灯	420921198509283054	√	√	×
255	刘峻峰	360621197104299034	√	√	×
256	许玉琼	360430196901090330	√	√	×
257	陈凯	362528198903300017	√	√	×
258	陈新	32128319880206641X	√	√	×
259	庾彬	430421199004122131	√	√	×
260	刘武萍	360302197809163078	√	√	×
261	潘显富	450921198911202019	√	√	×

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

262	马学科	440582198502275873	√	√	×
263	钟东峰	440104198311241936	√	√	×
264	黄智彪	440982198901055132	√	√	×
265	彭县政	430421198903268471	√	√	×
266	瞿建兵	320624196905280015	√	√	×
267	林君	440111198504290930	√	√	×
268	陈涛	430624198007249715	√	√	×
269	何建明	432930197501188496	√	√	×
270	邱汉辉	360422197409294010	√	√	×
271	何忠光	440204197105074736	√	√	×
272	邓大桅	420205197604085715	√	√	×
273	喻险峰	430626197211167918	√	√	×
274	郭文佳	441226198210121411	√	√	×
275	侯传峰	370911198505284036	√	√	×
276	麦志健	440105198301230914	√	√	×
277	吴松燃	440582198612185895	√	√	×
278	宋汉方	44011119711023005X	√	√	×
279	梁海峰	440126197705051231	√	√	×
280	毛德文	430581198903131776	√	√	×
281	江科冰	445221199012085612	√	√	×
282	潘嘉林	440923198810100030	√	√	×
283	李芳泽	431021198511176630	√	√	×
284	刘度尧	440106196510202271	√	√	×
285	黄建威	440106196712011211	√	√	×
286	徐一凡	440106196703011877	√	√	×
287	陈碧海	450103198202102019	√	√	×
288	申敏	420619197209043849	√	√	×
289	高骏里	440103198510021518	√	√	×
290	陈晨	430903197706230917	√	√	×
291	刘琳	430903197711030928	√	√	×
292	刘小波	429001197810015218	√	√	×
293	韩坚	440126196703180035	√	√	×
294	陈科晓	440881198709170411	√	√	×
295	龙锐宏	445102198909161713	√	√	×
296	陈珪	430521198812127548	√	√	×
297	张新华	430223196411136918	√	√	×
298	曾伟华	440202197005135316	√	√	×
299	钟旭文	44142419671014255X	√	√	×
300	唐奇剑	430225196804056014	√	√	×
301	王永辉	142729197811085016	√	√	×
302	李文辉	440803198507262933	√	√	×
303	陈仁	430204197501263019	√	√	×
304	邝翟海	440882198202156174	√	√	×
305	邱绍军	360312196411140034	√	√	×
306	严冰	441882198607065116	√	√	×

307	王瑜伟	440202196606305339	√	√	×
308	周锐权	440111198410295415	√	√	×
309	滕琳	320302198004260820	√	√	×
310	张立锋	445221198010141233	√	√	×
311	欧阳志	432524198412232032	√	√	×
312	刘文荣	440225196909040459	√	√	×
313	邓耐梓	440825197211163956	√	√	×
314	陈壁江	510212196707290333	√	√	×
315	李文峰	422322197711033519	√	√	×
316	赖小红	44142119800605242X	√	√	×
317	蒋明	430524198706098172	√	√	×
318	李东亮	440106196609301878	√	√	×
319	冯林	44092319780926077X	√	√	×
320	周胜清	422201196811243933	√	√	×
321	梁沛坤	440107197902050634	√	√	×
322	高昆	630104198907222010	√	√	×
323	蓝楚明	440510198808220419	√	√	×
324	何湛生	440902198608245250	√	√	×
325	陈家鸿	440825198311091210	√	√	×
326	陈庭龙	440801198510102735	√	√	×
327	柯小凤	441521198903208848	√	√	×
328	唐杰	431123198809015010	√	√	×
329	涂利平	441426199111120320	√	√	×
330	雷利权	441802197209131492	√	√	×
331	肖宇	430624198905260035	√	√	×
332	金通	429001198605176113	√	√	×
333	李洪文	430419197112072476	√	√	×
334	李松松	36242119861020681X	√	√	×
335	李少伟	440582199012152357	√	√	×
336	李俊龙	511023198705152672	√	√	×
337	余江琴	340824198806011142X	√	√	×
338	康乐	362426199002012874	√	√	×
339	梅亚荣	422432197402150015	√	√	×
340	郑少民	440582198901036116	√	√	×
341	董明广	210521198709260411	√	√	×
342	宋双	320326196604014115	√	√	×
343	欧阳厚义	612301197202262616	√	√	×
344	吴雅	420983198501089248	√	√	×
345	李玮	440182199008301215	√	√	×
346	申琛	429001199008276110	√	√	×
347	邓文亮	441523197710086571	√	√	×
348	高少华	362202197008074653	√	√	×
349	赵栋楠	420204199111244514	√	√	×
350	刘俊	430923199111271714	√	√	×
351	肖杰	421087199301047918	√	√	×

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

352	黎梦云	440783199111100621	√	√	×
353	陈钰煊	445121199106023134	√	√	×
354	朱建华	612401196508210975	√	√	×
355	谢阳生	431021198709044430	√	√	×
356	徐俊	612401197012100953	√	√	×
357	陈军	430602197410052610	√	√	×
358	孙波	420620197502062032	√	√	×
359	帅海江	430722197711020090	√	√	×
360	杨彪	429006198508191612	√	√	×
361	周峰	42102319890724731X	√	√	×
362	何观兴	352225198805014079	√	√	×
363	黄秋锦	441523198910036565	√	√	×
364	彭红军	430421198809287473	√	√	×
365	潘嘉殷	445224198802101896	√	√	×
366	黄勇	360302199103253011	√	√	×
367	黎家欣	44010319900910332X	√	√	×
368	黄志荣	440233199006152015	√	√	×
369	周逸	430381199108037119	√	√	×
370	黄哲瀚	441823199007167017	√	√	×
371	尹柏林	430204198109121010	√	√	×
372	严彬彬	421302199012283378	√	√	×
373	张华	612421197103020954	√	√	×
374	刘厚德	441881198309196912	√	√	×
375	王军	42102419830804041X	√	√	×
376	黄华兵	320722196809201615	√	√	×
377	李兴才	440923198101194118	√	√	×
378	李师	410221198804026050	√	√	×
379	郭名祥	432829197105243114	√	√	×
380	刘超	43062419770415141X	√	√	×
381	潘祺	430624199304224818	√	√	×
382	蒋芃伟	520114199111250413	√	√	×
383	肖晟	440106199204201813	√	√	×
384	邹子婧	42092319930629130X	√	√	×
385	王侨旗	410203199306071512	√	√	×
386	黄凯鸿	445202199202048311	√	√	×
387	郭宏飞	410322199307198333	√	√	×
388	方陈锐	23010619790912141X	√	√	×
389	胡俊	420117199104031218	√	√	×
390	黄春平	44178119850605597X	√	√	×
391	刘湘华	430422199103191075	√	√	×
392	黄庆青	441424198009093031	√	√	×
393	江腾	362330198908076932	√	√	×
394	张智豪	440111199112121817	√	√	×
395	凌思华	440883198712092613	√	√	×
396	蒋玉龙	431025198805177212	√	√	×

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

397	李唐群一	430225199409056528	√	√	×
398	饶衍煌	350824198404085874	√	√	×
399	黄积文	452330197405172911	√	√	×
400	李强	420982199109097313	√	√	×
401	尚波	230103197804103611	√	√	×
402	刘特川	440582198802165879	√	√	×
403	郑宁夏	511011198901173918	√	√	×
404	齐芳香	431124198506121621	√	√	×
405	吴琳瑕	36012119941125644X	√	√	×
406	彭安	440902199209280854	√	√	×
407	陈资强	440582199003163636	√	√	×
408	陈福永	441424199207291578	√	√	×
409	简健锋	440181199210075438	√	√	×
410	郭永坚	440682199201106339	√	√	×
411	余悦恩	440105197712084814	√	√	×
412	李朝辉	630104197307222012	√	√	×
413	林恒	440923199103014330	√	√	×
414	李日弟	440804199208260242	√	√	×
415	向国军	433130197611170059	√	√	×
416	林新雨	445224199106100333	√	√	×
417	赵文超	431081199107311352	√	√	×
418	申哲	430421199010105354	√	√	×
419	林进鸿	44050619920218111X	√	√	×
420	罗旭成	440803199105302917	√	√	×
421	陈志敏	440883199110052299	√	√	×
422	徐平	430623199305143052	√	√	×
423	邓勇	51092319920305117X	√	√	×
424	陈鸿广	440181199202023611	√	√	×
425	苗永亮	411082198810194838	√	√	×
426	尹文稳	421126198910254814	√	√	×
427	黄杰明	440181199401091211	√	√	×
428	蔡逸楠	440583199108224518	√	√	×
429	梁逸坚	441723199209054218	√	√	×
430	陈逢生	440582198410226951	√	√	×
431	侯国良	142703198407021513	√	√	×
432	丛万秋	230106198608232313	√	√	×
433	刘守凡	411328199211011676	√	√	×
434	马健	230104198807253317	√	√	×
435	邓明明	430723199311190010	√	√	×
436	易春余	440882199012091255	√	√	×
437	孙永鸿	440111199107173313	√	√	×
438	郑业生	440981199106208310	√	√	×
439	方坚权	441522199209042199	√	√	×
440	谢泽鸿	44058319901115105X	√	√	×
441	潘志辉	440902199012103790	√	√	×

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

442	吴升鸿	440582199106275833	√	√	×
443	陈铁	445381199103254030	√	√	×
444	杨成斌	44122419900228033X	√	√	×
445	麦雅莉	440103199202125125	√	√	×
446	胡义磊	420921199102233818	√	√	×
447	谢育	440583199105311018	√	√	×
448	钟开发	441621199007211010	√	√	×
449	周念文	430681197206142630	√	√	×
450	赖建勋	510121198203120058	√	√	×
451	林德雄	440582198908136312	√	√	×
452	温贤胜	510113196707010419	√	√	×
453	南昊	440106199411154415	√	√	×
454	唐巍	430581198908141770	√	√	×
455	韩统杰	440825198609121494	√	√	×
456	陈海彬	610125198308065517	√	√	×
457	何启文	440181198406211214	√	√	×
458	李茂坤	42900619890501277X	√	√	×
459	余幸宜	440785199111191351	√	√	×
460	周展军	44011219690314003X	√	√	×
461	谷煜	431022198403217016	√	√	×
462	孙洁	440105199009085742	√	√	×
463	谢月德	445322199608054317	√	√	×
464	曾耀庭	360727199208200118	√	√	×
465	曾碧瑜	432622196806220038	√	√	×
466	薛家伟	440105198801150339	√	√	×
467	兰玉海	522725199002110810	√	√	×
468	吴建兴	430726198712134815	√	√	×
469	刘涛	61240119701122097X	√	√	×
470	李军	320811197102260559	√	√	×
471	文先可	360421199005214419	√	√	×
472	陈健汝	440107199107010659	√	√	×
473	张阳	522725199004296815	√	√	×
474	余若晗	440583199306213115	√	√	×
475	吴玉琢	452723199101252813	√	√	×
476	刘亮亮	320382198303193439	√	√	×
477	周则景	440823198504021419	√	√	×
478	程献旭	362330198607271111X	√	√	×
479	黄仿熙	450121198305061232	√	√	×
480	王梓安	452528197810190039	√	√	×
481	邵俊英	440923199309061714	√	√	×
482	吴伟明	440224199204132852	√	√	×
483	陈健	441424199405162259	√	√	×
484	赵海华	440823199210140636	√	√	×
485	孔祥昊	440102199212133210	√	√	×
486	余晖宏	411527199412124073	√	√	×

487	胡清	340828199408124840	√	√	×
488	唐勇	430903199106114815	√	√	×
489	周前武	440281199007234830	√	√	×
490	欧晓浩	445122199301206039	√	√	×
491	何佰致	440981199204185159	√	√	×
492	李鑫彬	445202199206208511	√	√	×
493	段道江	411522199111047535	√	√	×
494	孙广健	430181199303053316	√	√	×
495	王晓	440882198911293390	√	√	×
496	宋建华	362222196410205798	√	√	×
497	郑煜强	440509199303221255	√	√	×
498	李江	420203199111082539	√	√	×
499	高义斌	231083196710200456	√	√	×
500	李华智	440102198503061013	√	√	×
501	吴正武	42108119720108137X	√	√	×
502	胡凯彪	445224199309140095	√	√	×
503	吴厚优	350426197705053514	√	√	×
504	杨海宏	450481198603191230	√	√	×
505	赵纪友	222424197009280019	√	√	×
506	曾适至	440104198609161939	√	√	×
507	潘思名	450122199403162513	√	√	×
508	旷志辉	432501197204086510	√	√	×
509	喻可	430124198708264718	√	√	×
510	何国锋	44142219960509231X	√	√	×
511	陈贤喜	440882199107257254	√	√	×
512	谭春郁	440883199004140316	√	√	×
513	马世威	500238199401168154	√	√	×
514	李冠良	450881199301295313	√	√	×
515	谭鼎立	360302199607225313	√	√	×
516	俞瑜扬	35222519950516001X	√	√	×
517	杨泽楷	440982199203204115	√	√	×
518	覃永浩	452423197107054038	√	√	×
519	梅松涛	42112619870826703X	√	√	×
520	金仕文	430981199512300313	√	√	×
521	苏建南	411423199105123539	√	√	×
522	胡建林	420111198412150056	√	√	×
523	郭治然	360321199404207 51X	√	√	×
524	黄南祥	450981199212165416	√	√	×
525	叶松达	44098219930324347X	√	√	×
526	刘远	511324198702190676	√	√	×
527	梁世华	44170219920816427X	√	√	×
528	李星侨	370911198301284819	√	√	×
529	周伟祥	440111199012181839	√	√	×
530	谢锐峰	450104197901160076	√	√	×
531	胡东青	422324196811292815	√	√	×

532	王天宇	420921199512304615	√	√	×
533	周业军	420300197304072019	√	√	×
534	陈励勇	42011119741118425X	√	√	×
535	杨昕亮	360781198810062954	√	√	×
536	孔德煜	441224199203175413	√	√	×
537	苏桦	44122419930421512X	√	√	×
538	唐华剑	450325199703041211	√	√	×
539	肖祖恒	441323199409121073	√	√	×
540	申明	430426199406242576	√	√	×
541	王怡文	362331199612232722	√	√	×
542	鲍先进	441422199509265313	√	√	×
543	李盛	430521198508184951	√	√	×
544	王海龙	522724198912193159	√	√	×
545	陈海华	510921198712303892	√	√	×
546	李浩锋	440181199510103314	√	√	×
547	刘昌森	360732199210053314	√	√	×
548	崔显康	612401199312145079	√	√	×
549	孙伟健	513723199507093557	√	√	×
550	邓吉华	430103198307083578	√	√	×
551	李丹	420620197912250562	√	√	×
552	张毅	52212919960829301X	√	√	×
553	刘浩然	445222199102010012	√	√	×
554	胡兆辉	432325197004293558	√	√	×
555	张泽林	440506199305062017	√	√	×
556	申利	420111196610085655	√	√	×
557	许兴振	452526196606170412	√	√	×
558	邱军超	412829198804055279	√	√	×
559	于万	210323198210121051	√	√	×
560	梁杰仔	440883199309092319	√	√	×
561	何德保	440281199212265214	√	√	×
562	唐才松	430781198211306011	√	√	×
563	黄晓谊	44082519920426001X	√	√	×
564	姚壮洪	440582198405210656	√	√	×
565	王文明	412728198205206459	√	√	×
566	张膺钦	440582199411034577	√	√	×
567	陈源深	450921199405070011	√	√	×
568	黄华伟	412721197908200337	√	√	×
569	姜国宝	210225197405070031	√	√	×
570	李雨婷	230121199310014821	√	√	×
571	黄坤	430681198612067618	√	√	×
572	巫尚鸿	452132198811282717	√	√	×
573	钟贤云	44022219760125072X	√	√	×
574	吴恢涵	440509199707270416	√	√	×
575	张军	42212819741214315X	√	√	×
576	李玉兴	220123197111140018	√	√	×

577	宁冬生	362501196810020615	√	√	×
578	宋道斌	430725197002091012	√	√	×
579	边旭洋	13063519910630003X	√	√	×
580	梁晋伟	450921199204122073	√	√	×
581	谢柏生	431028199105250814	√	√	×
582	唐卓	430221198702210010	√	√	×
583	张宇平	440921199407106012	√	√	×
584	姚轲	430421199401141950	√	√	×
585	张亮亮	130426198604193239	√	√	×
586	郭建强	432301196907100539	√	√	×
587	林周正	42118119920529131X	√	√	×
588	朱华锋	432426197004123710	√	√	×
589	罗小亮	430422199511129019	√	√	×
590	杨柳	610303198206053016	√	√	×
591	李龙	620422199508251916	√	√	×
592	黄仲炜	445381199308241778	√	√	×
593	张坤	410223199312223039	√	√	×
594	廉波	53038119900507333X	√	√	×
595	洪志杰	445202199506082471	√	√	×
596	林景荣	440923199207071954	√	√	×
597	林耿霖	445224199202180716	√	√	×
598	赵金荣	43038119820918747X	√	√	×
599	邝家成	440184199403020010	√	√	×
600	卢柏年	440105199112123014	√	√	×
601	黄浩荣	440106198407061510	√	√	×
602	陈金杰	441426199303270913	√	√	×
603	廖道华	430422199002089258	√	√	×
604	曾斌	430725198511232367	√	√	×
605	陈铁	210725197805313239	√	√	×
606	雷允耀	440104199512111913	√	√	×
607	佟剑飞	230102197201313410	√	√	×
608	郭炜佳	440583198108254536	√	√	×
609	宋军波	410728199107033059	√	√	×
610	吴辉平	422324198304184413	√	√	×
611	张涛	433023197004190614	√	√	×
612	江炳辉	430426199611190939	√	√	×
613	赵欣	41140219780909793X	√	√	×
614	邓裕钞	441322199605195516	√	√	×
615	刘清波	612522198812032612	√	√	×
616	谭凯洋	441722197811010052	√	√	×
617	雷博贝	42122219960902001X	√	√	×
618	周建彪	362426199011114354	√	√	×
619	伍朋修	44122419940626263X	√	√	×
620	刘燕雄	440183199208290713	√	√	×
621	莫剑	450330198510290410	√	√	×

622	田粤军	440102197402184415	√	√	×
623	鄢威	429004198506071390	√	√	×
624	李嵩山	620321198809100998	√	√	×
625	唐仕东	513902198512246276	√	√	×
626	田志斌	421126197408130432	√	√	×
627	林汉斯	440825199009150771	√	√	×
628	许俊江	440583199107071919	√	√	×
629	付豪	510322199508082138	√	√	×
630	田勇杰	421126199506160079	√	√	×
631	田开新	422128197409140513	√	√	×
632	黄志浩	440681199612244713	√	√	×
633	金振华	230802198304020533	√	√	×
634	蔡桂丰	44058319980407455X	√	√	×
635	吴松诗	440509199605082414	√	√	×
636	陆伟权	441801199601282335	√	√	×
637	黎玉龙	360402199611144773	√	√	×
638	丁庆春	23082219720218647X	√	√	×
639	聂海	421222198902116411	√	√	×
640	汤善琦	360402198706141538	√	√	×
641	林佳楠	440583199509062847	√	√	×
642	李树瑞	232330199007301413	√	√	×
643	王慧聪	412825199301266778	√	√	×
644	袁双猛	410103198201047030	√	√	×
645	邹幸	211203199102020514	√	√	×
646	张见	430721199309206113	√	√	×
647	黄益平	441622199802023074	√	√	×
648	吴东茂	445222199902124018	√	√	×
649	刘坚	430521199808055697	√	√	×
650	陈佳梓	440583199809261629	√	√	×
651	左紫成	421127199711192535	√	√	×
652	刘嶝	420116199302287672	√	√	×
653	孙明亮	420881199509196212	√	√	×
654	李洵锐	431023199410170050	√	√	×
655	胡小锋	420625199003284010	√	√	×
656	杨志宇	231083197307265115	√	√	×
657	朱元杰	511024199603011335	√	√	×
658	刘选平	432503197209040311	√	√	×
659	段中信	530128199410022111	√	√	×
660	李婕	440508199701070046	√	√	×
661	杨福清	422421197109143079	√	√	×
662	李沛锋	410521199306256014	√	√	×
663	唐展翔	431103199311263614	√	√	×
664	张江	220225197604074459	√	√	×
665	尹龙华	362430198911202931	√	√	×
666	张江尧	142703199403033335	√	√	×

667	黎诗聪	450722199712081111	√	√	×
668	陈军	362430197901010018	√	√	×
669	徐辉祥	460033199801014490	√	√	×
670	吴传奇	500228199709093731	√	√	×
671	唐波	430321198503114136	√	√	×
672	雷安珍	522601199010073734	√	√	×
673	闵文	420323199012201732	√	√	×
674	何建明	430426196901170473	√	√	×
675	袁小凡	430722199809091312	√	√	×
676	余若松	360622199901253237	√	√	×
677	李庆龙	430611199803101511	√	√	×
678	覃振杰	450881199006112318	√	√	×
679	胡宗玥	450305199001172019	√	√	×
680	尚立上	620423198705096531	√	√	×
681	何欣	450802199703163422	√	√	×
682	杜明林	500238198808037709	√	√	×
683	王笃雄	440506199304121118	√	√	×
684	戴良斌	432522197211151394	√	√	×
685	杨韬	440583200002033831	√	√	×
686	杨东柏	511325199909073814	√	√	×
687	周密	500383199802121979	√	√	×
688	甘锐力	500112199612106333	√	√	×
689	李航	500381199808067210	√	√	×
690	杨泓锦	500221199706024138	√	√	×
691	彭锦坤	500382199005302316	√	√	×
692	张芯	500239199406131058	√	√	×
693	朱宪亮	445281199910225134	√	√	×
694	吴华伟	350628199703164512	√	√	×
695	游雪妍	513030199211082061	√	√	×
696	林炯	440582199906046617	√	√	×
697	苏恺	120103198904287015	√	√	×
698	易波	430321197912250513	√	√	×
699	卢珂	429006198706174899	√	√	×
700	杨杰	440582199904060415	√	√	×
701	廖天辉	522725198112234318	√	√	×
702	李陵	430624199212078593	√	√	×
703	蒙绍嵩	452123197312123470	√	√	×
704	胡锦涛	42122219931024641X	√	√	×
705	费茜	513826199502182723	√	√	×
706	刘秀芳	350182198502275423	√	√	×
707	何献华	452122200308285715	√	√	×
708	刘剑生	440508200111094617	√	√	×
709	耿雨	411425200202247224	√	√	×
710	何鹏	622424200111250050	√	√	×
711	茅志霖	440803200208171513	√	√	×

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为单位在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-02-11。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、本证明信息为打印时当前参保情况。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024-08-15

广东省人力资源社会保障
网办业务专用章
4401040454942

（五）投标人基本情况汇总表

表 1：投标人基本情况汇总表

企业名称	广东重工建设监理有限公司	法定代表人姓名	张立锋
办公场所面积	1554.204 平方米	注册资金	2000 万元
法定代表人姓名及身份证号	张立锋　445221198010141233		
法人授权代理人姓名及身份证号	蒋存京　440882199404163318		
现有工程监理资质类别及等级	资质类别：工程监理资质　　资质等级：综合资质		
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	371 名	
	国家行业监理工程师	371 名	
	其他类执业注册工程师	104 名	
近 3 年（2021-2023 年）营业收入（万元）	2021 年 41845.01 万元；2022 年 40505.50 万元；2023 年 25979.96 万元；。		
近 3 年（2021-2023 年）纳税（万元）	2021 年 1726.966412 万元；2022 年 1700.73794 万元；2023 年 1615.677131 万元。		
其他需说明问题	无		

注：按资信要素表要求提供证明材料。

营业执照



编号：S1212023026487

统一社会信用代码

91440000707652977E

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称 广东重工建设监理有限公司

类　　型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 张立锋

经营范围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 贰仟万元（人民币）

成立日期 1998年03月23日

住　　所 广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层

登记机关 广州市黄埔区市场监督管理局

2023 年 06 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



编号：S12120230264876(7-1)

统一社会信用代码

91440000707652977E

营业执照

（副　本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称 广东重工建设监理有限公司

类　　型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 张立锋

经营范围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 贰仟万元（人民币）

成立日期 1998年03月23日

住　　所 广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层

登记机关 广州市黄埔区市场监督管理局

2023 年 06 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144006265

有 效 期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：广东重工建设监理有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司（法人独资）

资 质 等 级 ：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关

2023 年 12 月 22 日

No.EZ 0045700

企业名称	广东重工建设监理有限公司		
详细地址	广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层		
建立时间	2018年03月23日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440000707652977E		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144006265-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张立锋	职务	法人代表
单位负责人	张立锋	职务	总经理
技术负责人	刘琰	职称或执业资格	正高级工程师/注册监理工程师
备注：	原发证日期：2002年08月30日		

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
年 月 日
2023 12 22
No.LF 0179599

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

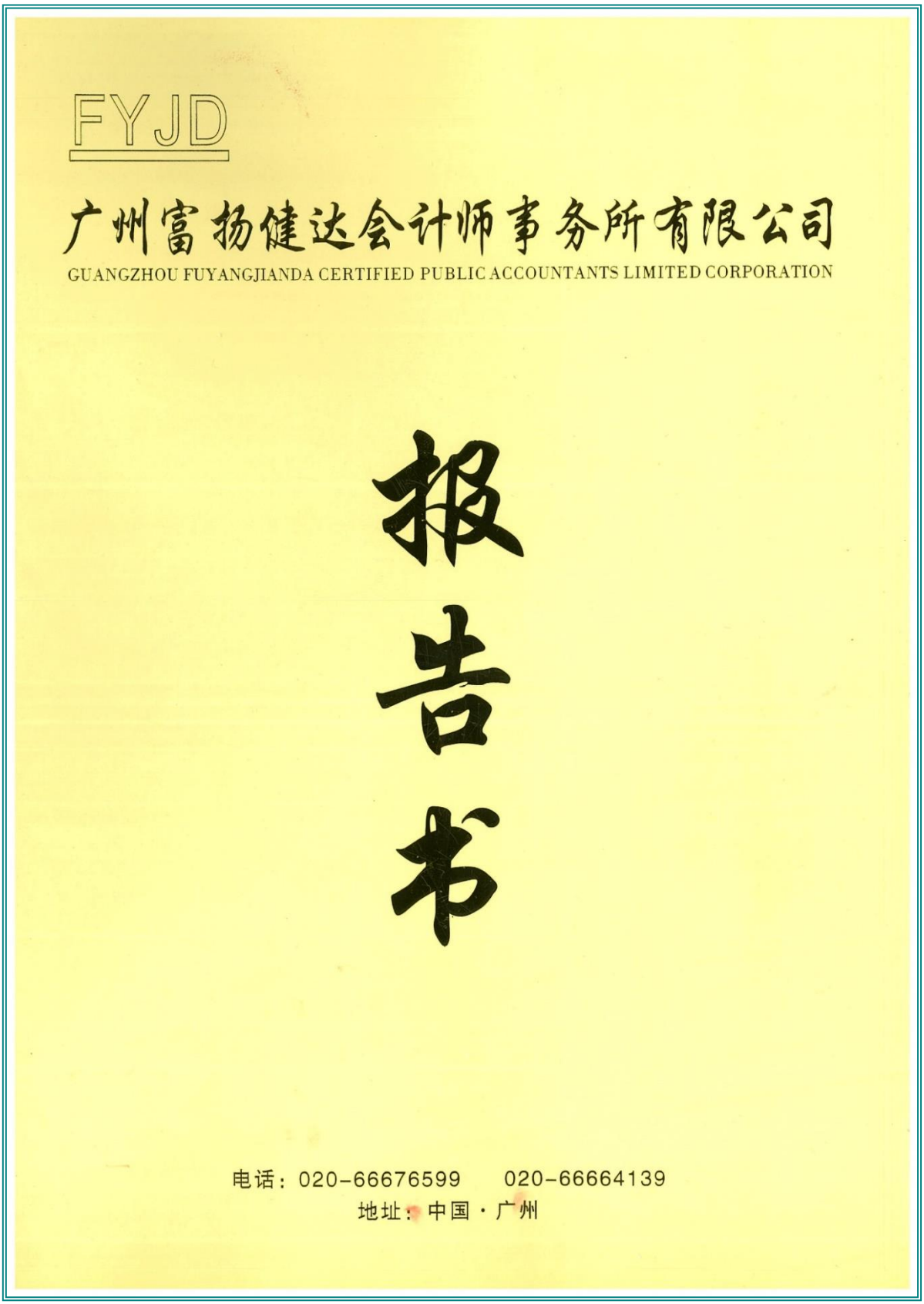
技术负责人变更为：刘祥东。
******
变更核准机关（章）
2024 03 14 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

（六）近3年（2020年-2022年）财务审计报告扫描件

1、2021 年财务审计报告


FYJD

广州富扬健达会计师事务所有限公司

GUANGZHOU FUYANGJIANDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LIMITED CORPORATION

报告书

电话：020-66676599　　020-66664139

地址：中国·广州

3-3

防伪条形码：

防伪 编号：00202022040127863031

报告 文号：穗富会审字[2022]第 70118 号
委托 单位：广东重工建设监理有限公司
被审验单位名称：广东重工建设监理有限公司
被审单位所在地：广州
事务所名称：广州富扬健达会计师事务所有限公司
报告 类型：财务报表审计(无保留意见)
报告 日期：2022 年 4 月 19 日
报备 时间：2022 年 4 月 19 日 15:50:03
签名注册会计师：赵洪森
章珑

广东重工建设监理有限公司

2021 年度审计报告

事务所名称：广州富扬健达会计师事务所有限公司
事务所电话：020-66676599
传 真：61291075
通信 地址：广州市越秀区东风东路 836 号东峻广场 2 座 505 房之四、之五
电子 邮件：gzfyjdcpa@163.com
事务所网址：

如对上述报备资料，有疑问的，请与广州注册会计师协会业务监管部联系。
防伪查询电话号码：38922350 转 371 转 373
防伪 查询 网址：http://www.gzicpa.org.cn 或 http://www.gdicpa.org.cn/

廣州富揚健達會計師事務所
GUANGZHOU FUYANGJIANDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS, LTD

审计报告

审计报告文号：穗富会审字[2022]第 70118 号

广东重工建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东重工建设监理有限公司的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东重工建设监理有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东重工建设监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东重工建设监理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东重工建设监理有限公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东重工建设监理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东重工建设监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东重工建设监理有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东重工建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不

确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东重工建设监理有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州富扬健达会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国·广州　　中国注册会计师：

2022 年 4 月 19 日

资产负债表

2021年12月31日

会企 01 表

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　单位：元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	123,664,877.47	123,061,877.20	短期借款	43	0.00	0.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	2,391,320.80	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	77,705,893.21	48,200,324.06	应付账款	47	96,401,479.55	90,408,443.43
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	1,836,770.51	1,570,455.53	合同负债	49	37,867,116.64	38,110,108.17
其他应收款	9	21,655,631.51	20,613,063.29	应付职工薪酬	50	23,861,121.18	7,023,580.42
存货	10	0.00	0.00	应交税费	51	9,577,739.80	9,393,411.83
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	3,537,196.70	3,700,179.98
持有待售的资产	12	0.00	0.00	持有待售的负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	435,927.81	0.00
其他流动资产	14	3,702,944.94	3,942,558.30	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	230,957,438.44	197,388,278.38	流动负债合计	56	171,680,581.68	148,635,723.83
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	8,539,226.41	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	1,928,587.55	1,511,686.86	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	8,539,226.41	0.00
使用权资产	28	9,039,303.67	0.00	负债合计	69	180,219,808.09	148,635,723.83
无形资产	29	1,211.32	3,568.60	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本（或股本）	71	20,000,000.00	20,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	399,593.85	417,001.61	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	11,368,696.39	1,932,257.07	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	6,551,376.23	6,551,376.23
	39			未分配利润	80	35,554,950.51	24,133,435.39
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	62,106,326.74	50,684,811.62
资产总计	41	242,326,134.83	199,320,535.45	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	242,326,134.83	199,320,535.45

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

4

利 润 表

2021年度

会企 02 表

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	418,450,113.44	357,439,391.04
减：营业成本	2	331,016,220.87	283,119,072.52
税金及附加	3	1,823,772.72	2,129,238.07
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	20,244,960.18	24,253,410.36
研发费用	6	28,387,302.27	24,782,832.67
财务费用	7	2,038,253.99	1,066,880.57
其中：利息费用	8	145,814.43	0.00
利息收入	9	857,239.07	639,113.41
加：其他收益	10	1,027,895.69	359,797.33
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-120,186.08	-826,584.44
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	35,847,313.02	21,621,169.74
加：营业外收入	20	1,778,602.30	670,000.00
减：营业外支出	21	5,471,146.23	1,281,759.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	32,154,769.09	21,009,410.50
减：所得税费用	23	2,484,619.64	733,150.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	29,670,149.45	20,276,260.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	29,670,149.45	20,276,260.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	29,670,149.45	20,276,260.37
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

现金流量表

2021年度

会企 03表

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	404,690,591.09	367,316,475.03
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	65,632,185.83	43,758,865.42
经营活动现金流入小计	5	470,322,776.92	411,075,340.45
购买商品、接受劳务支付的现金	6	220,271,280.88	135,752,015.54
支付给职工以及为职工支付的现金	7	159,527,826.64	145,694,476.86
支付的各项税费	8	18,211,911.19	20,471,972.20
支付其他与经营活动有关的现金	9	44,626,093.19	57,576,698.94
经营活动现金流出小计	10	442,637,111.90	359,495,163.54
经营活动产生的现金流量净额	11	27,685,665.02	51,580,176.91
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	1,492.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	1,492.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,271,424.82	565,225.04
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	1,271,424.82	565,225.04
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,269,932.82	-565,225.04
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	18,248,634.33	26,683,471.28
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	18,248,634.33	26,683,471.28
筹资活动产生的现金流量净额	34	-18,248,634.33	-26,683,471.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	8,167,097.87	24,331,480.59
加：期初现金及现金等价物余额	37	115,497,779.60	91,166,299.01
六、期末现金及现金等价物余额	38	123,664,877.47	115,497,779.60

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

现金流量表（续）

2021年度

会企 03表

一、补充资料

单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	29,670,149.45	20,276,260.37
加：资产减值准备	41	120,186.08	840,847.19
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	2,576,558.95	629,551.60
无形资产摊销	43	2,357.28	2,357.28
长期待摊费用摊销	44	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	45	65,799.73	0.00
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“一”号填列）	48	145,814.43	0.00
投资损失（收益以“一”号填列）	49	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	50	17,407.76	-123,987.66
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“一”号填列）	52	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	53	-25,166,470.67	-23,909,377.53
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	54	20,253,862.01	53,864,525.66
其他	55	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	27,685,665.02	51,580,176.91
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	123,664,877.47	115,497,779.60
减：现金的期初余额	63	115,497,779.60	91,166,299.01
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	8,167,097.87	24,331,480.59

二、现金及现金等价物

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	123,664,877.47	115,497,779.60
其中：库存现金	68	0.00	26,664.24
可随时用于支付的银行存款	69	123,664,877.47	115,471,115.36
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	123,664,877.47	115,497,779.60
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

会企 04表

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　单位：元

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	24,133,435.39	50,684,811.62
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	24,133,435.39	50,684,811.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,421,515.12	11,421,515.12
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,670,149.45	29,670,149.45
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-18,248,634.33	-18,248,634.33
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-18,248,634.33	-18,248,634.33
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	35,554,950.51	62,106,326.74

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2021年度

会企 04表

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,523,750.19	32,568,272.34	57,092,022.53
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,523,750.19	32,568,272.34	57,092,022.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,027,626.04	-8,434,836.95	-6,407,210.91
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,276,260.37	20,276,260.37
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,027,626.04	-28,711,097.32	-26,683,471.28
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,027,626.04	-2,027,626.04	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-26,683,471.28	-26,683,471.28
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	24,133,435.39	50,684,811.62

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广东重工建设监理有限公司 GUANGDONG ZHONGGONG PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD
打造国内一流工程咨询服务

广东重工建设监理有限公司

2021 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

广东重工建设监理有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 3 月 23 日登记注册，统一信用代码为 91440000707652977E。本公司注册资本人民币 600.00 万元人民币，其中广东省重工建筑设计院有限公司出资人民币 600.00 万元人民币，占 100.00%的股权。2018 年 7 月 25 日，本公司注册资本变更为 2,000 万元人民币，以广东省重工建筑设计院有限公司出资 600.00 万元人民币，以盈余公积转增注册资本 297.00 万元人民币，以未分配利润转增注册资本 1,103 万元人民币，变更后仍由广东省重工建筑设计院有限公司占 100.00%的股权。

公司法定代表人：史俊沛；

公司住所：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层；

公司的组织形式为：有限责任公司；

注册资本为 2,000.00 万元。

（二）企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：工程监理服务。

企业法人营业执照规定经营范围：工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；政府采购代理（业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准）；政府采购咨询服务；工程造价咨询服务；建筑工程、土木工程技术咨询服务；环保技术咨询、交流服务；节能技术咨询、交流服务；招、投标咨询服务；投资咨询服务；计量技术咨询服务；信息技术咨询服务；城市地铁隧道工程服务；城市轨道桥梁工程服务；城市轨道交通设施工程服务。

（三）母公司以及集团总部的名称。

本公司的母公司为广东省重工建筑设计院有限公司，最终母公司为中国保利集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本公司财务报告经本公司董事会批准报出。

（五）营业期限有限的企业，还应当披露有关营业期限的信息。

本公司的营业期限为：1998 年 03 月 23 日至长期。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部最新颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部最新颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子

公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1)各参与方均受到该安排的约束；2)两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1)确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2)确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3)确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4)按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5)确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(八)金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量

又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2. 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3.金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认

部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5. 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。

由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司将该应收账款按信用风险特征进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款坏账准备的计提比例进行估计。

对于其他应收款的减值损失计量，按预期信用损失一般模型计提坏账准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售权益工具投资的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

（2）应收款项坏账准备：

①单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：单项应收款项账面余额超过 10,000.00 万元以上的款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

②按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
信用期及账龄	以信用期和账龄作为风险特征组成类似信用风险特征组合

按组合计提坏账准备的计提方法	余额百分比法

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
按余额百分比法计提坏账的组合	5.00	5.00

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：对有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

（3）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(九)应收款项

详见本附注“四、（八）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

（十）存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用个别计价法。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

（十一）长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十二）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十三）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-40	4	2.40-4.80
机器设备	3-8	4	12.00-32.00
运输设备	5-10	4	9.60-19.20
电子设备	3-5	4	19.20-32.00
办公设备	3-5	4	19.20-32.00
酒店业家具	3-8	4	12.00-32.00
其他设备	3-8	4	12.00-32.00

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

4. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1)在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2)承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3)即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分[通常占租赁资产使用寿命的 75%以上（含 75%）]；(4)承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上（含 90%）]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上（含 90%）]；(5)租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

（十四）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)

软件	2-10 年
其他	2-10 年

3.使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4.内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

（十五）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十六）职工薪酬

1.短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2.离职后福利-设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（十七）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

4. 收入确认的具体方法

提供劳务收入：在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供的劳务收入。在资产负债表日，提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。提供劳务的总收入按与接受劳务方签订的已收或应收的合同或协议价款确定，但合同或协议价款不公允的除外。

（十八）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 政府补助采用净额法：

（1）与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，冲减相关成本；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接冲减相关成本。

5. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

6. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

7. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（十九）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（二十）租赁

1. 经营租赁

本公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

2. 融资租赁

本公司为承租人时，在租赁期开始日，本公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

本公司为出租人时，在租赁期开始日，本公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用

实际利率法计算确认当期的融资收入。

(二十一)公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

1. 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

2. 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

3. 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

1. 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

2. 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

3. 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的

最低层次决定。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

本公司在本报告期内无会计政策变更情况。

（二）会计估计变更情况

本公司在本报告期内无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司在本报告期内无前期重大会计差错更正情况。

（四）首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率（%）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	6
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	7
教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	3
地方教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	2
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15

（二）税收优惠

根据科学技术部火炬高技术产业开发中心公布的《关于广东省 2019 年第二批高新技术备案的复函》，本公司被续评为高新技术企业（证书编号为 GR201944005583），享受高新技术企业所得税优惠政策，享有减按 15%的税率征收企业所得税。

根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号）规定，自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日期间，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%，抵减应纳税额（加计抵减政策）。本公司享受了这项增值税加计抵减优惠政策。

七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2020 年 12 月 31 日，期末指 2021 年 12 月 31 日，上期指 2020 年度，本期指 2021 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	年初余额
库存现金	0.00	26,664.24
银行存款	123,664,877.47	115,471,115.36
其他货币资金	0	7,564,097.60
合计	123,664,877.47	123,061,877.20
其中：存放境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金		
信用证保证金		
履约保证金	0.00	7,564,097.60
用于担保的定期存款或通知存款		
存放在境外且资金汇回受到限制的款项		
合计	0.00	7,564,097.60

（二）应收票据

1. 应收票据分类

种　类	期末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	2,391,320.80		2,391,320.80			
商业承兑汇票						
合计	2,391,320.80		2,391,320.80			

（三）应收账款

1. 按坏账计提方法分类披露

期末数

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	79,889,720.86	100.00	2,183,827.65		77,705,893.21
其中：余额百分比法	43,676,552.93	54.67	2,183,827.65	5.00	41,492,725.28
无风险组合	36,213,167.93	45.33			36,213,167.93
合计	79,889,720.86	100.00	2,183,827.65		77,705,893.21

期初余额

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	50,298,150.79	100.00	2,097,826.73		48,200,324.06
其中：余额百分比法	41,956,534.58	83.42	2,097,826.73	5.00	39,858,707.85
无风险组合	8,341,616.21	16.58			8,341,616.21
合计	50,298,150.79	100.00	2,097,826.73		48,200,324.06

（四）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	1,518,535.30	82.68		1,244,070.93	79.22	
1至2年（含2年）	179,718.20	9.78		326,384.60	20.78	
2至3年（含3年）	138,517.01	7.54				
3年以上						
合计	1,836,770.51	100.00		1,570,455.53	100.00	

（五）其他应收款

项目	期末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	21,304,966.76	20,613,063.29
合计	21,304,966.76	20,613,063.29

1.其他应收款项

按分类列示

期末数

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	22,372,000.70	100.00	716,369.19		21,655,631.51
其中：余额百分比法	14,327,383.65	65.06	716,369.19	5.00	13,611,014.46
无风险组合	8,044,617.05	34.94			8,044,617.05
合计	22,372,000.70	100.00	716,369.19		21,655,631.51

年初数

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	21,295,247.32	100.00	682,184.03		20,613,063.29
其中：余额百分比法	13,643,680.71	64.07	682,184.03	5.00	12,961,496.68
无风险组合	7,651,566.61	35.93			7,651,566.61
合计	21,295,247.32	100.00	682,184.03		20,613,063.29

（六）其他流动资产

项目	期末余额	年初余额
预缴、待转及可抵扣增值税	3,702,944.94	3,942,558.30
合计	3,702,944.94	3,942,558.30

（七）固定资产

项　目	期末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,928,587.55	1,511,686.86
固定资产清理		
合计	1,928,587.55	1,511,686.86

固定资产情况

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	5,978,559.61	1,146,252.06	1,682,293.09	5,442,518.58
其中：房屋及建筑物				
运输工具	1,483,946.13	266,057.06	493,725.00	1,256,278.19
电子设备	4,494,613.48	880,195.00	1,188,568.09	4,186,240.39
二、累计折旧合计	4,466,872.75	662,059.64	1,615,001.36	3,513,931.03
其中：房屋及建筑物				
运输工具	1,174,392.46	46,015.38	473,976.00	746,431.84
电子设备	3,292,480.29	616,044.26	1,141,025.36	2,767,499.19
三、固定资产账面净值合计	1,511,686.86			1,928,587.55
其中：房屋及建筑物				
运输工具	309,553.67			509,846.35
电子设备	1,202,133.19			1,418,741.20
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
运输工具				
电子设备				
五、固定资产账面价值合计	1,511,686.86			1,928,587.55
其中：房屋及建筑物				
运输工具	309,553.67			509,846.35
电子设备	1,202,133.19			1,418,741.20

（八）使用权资产

项目	期末余额	年初余额
租赁	9,039,303.67	
合计	9,039,303.67	

（九）无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	34,786.40			34,786.40
其中：软件	34,786.40			34,786.40
二、累计摊销额合计	31,217.80	2,357.28		33,575.08
其中：软件	31,217.80	2,357.28		33,575.08
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	3,568.60			1,211.32
其中：软件	3,568.60			1,211.32

（十）递延所得税资产

项目	期末余额	年初余额
一、递延所得税资产	399,593.85	417,001.61
资产减值准备	399,593.85	417,001.61

（十一）应付账款

账龄	期末余额	年初余额
1年以内（含1年）	20,920,334.21	58,317,232.73
1-2年（含2年）	44,796,167.01	5,170,409.00
2-3年（含3年）	5,073,167.83	265,651.00
3年以上	25,611,810.50	26,655,150.70
合计	96,401,479.55	90,408,443.43

（十二）合同负债情况

项　目	期末余额	年初余额
预收监理费业务	37,867,116.64	38,110,108.17
合　计	37,867,116.64	38,110,108.17

（十三）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

（九）无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	34,786.40			34,786.40
其中：软件	34,786.40			34,786.40
二、累计摊销额合计	31,217.80	2,357.28		33,575.08
其中：软件	31,217.80	2,357.28		33,575.08
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	3,568.60			1,211.32
其中：软件	3,568.60			1,211.32

（十）递延所得税资产

项目	期末余额	年初余额
一、递延所得税资产	399,593.85	417,001.61
资产减值准备	399,593.85	417,001.61

（十一）应付账款

账龄	期末余额	年初余额
1年以内（含1年）	20,920,334.21	58,317,232.73
1-2年（含2年）	44,796,167.01	5,170,409.00
2-3年（含3年）	5,073,167.83	265,651.00
3年以上	25,611,810.50	26,655,150.70
合计	96,401,479.55	90,408,443.43

（十二）合同负债情况

项　目	期末余额	年初余额
预收监理费业务	37,867,116.64	38,110,108.17
合　计	37,867,116.64	38,110,108.17

（十三）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	7,023,580.42	163,994,586.60	147,157,045.84	23,861,121.18
二、离职后福利-设定提存计划		12,344,659.80	12,344,659.80	
三、辞退福利		26,121.00	26,121.00	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	7,023,580.42	176,365,367.40	159,527,826.64	23,861,121.18

2. 短期薪酬列示

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	7,023,580.42	137,829,789.71	120,992,248.95	23,861,121.18
二、职工福利费		8,237,929.71	8,237,929.71	
三、社会保险费		4,526,022.02	4,526,022.02	
其中：1.医疗保险费		4,020,640.57	4,020,640.57	
2.工伤保险费		53,653.46	53,653.46	
3.生育保险费		451,727.99	451,727.99	
4.其他				
四、住房公积金		10,893,946.00	10,893,946.00	
五、工会经费和职工教育经费		1,564,795.79	1,564,795.79	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		942,103.37	942,103.37	
合计	7,023,580.42	163,994,586.60	147,157,045.84	23,861,121.18

3. 设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		7,903,692.41	7,903,692.41	
二、失业保险费		164,735.80	164,735.80	
三、企业年金缴费		4,276,231.59	4,276,231.59	
合计		12,344,659.80	12,344,659.80	

（十四）应交税费

项目	年初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	367,372.14	14,673,023.81	13,999,387.64	1,041,008.31

项目	年初余额	本期应交	本期已交	期末余额
企业所得税	6,165,440.20	2,467,211.88	2,530,088.03	6,102,564.05
城市维护建设税		1,062,403.84	979,957.14	82,446.70
车船使用税		1,050.00	1,050.00	
个人所得税	2,860,599.49	4,014,427.43	4,582,196.68	2,292,830.24
教育费附加（含地方教育费附加）		758,859.88	699,969.38	58,890.50
印花税		1,459.00	1,459.00	
合计	9,393,411.83	22,978,435.84	22,794,107.87	9,577,739.80

（十五）其他应付款

项　目	期末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	3,537,196.70	3,700,179.98
合计	3,537,196.70	3,700,179.98

1. 其他应付款项

按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	年初余额
保证金	1,074,986.25	1,583,874.60
关联方往来款		
其他	2,462,210.45	2,116,305.38
合计	3,537,196.70	3,700,179.98

（十六）一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额	年初余额
租赁付款额	435,927.81	0.00
合计	435,927.81	0.00

（十七）租赁负债

项　目	期末余额	年初余额
租赁付款额	8,539,226.41	0.00
合计	8,539,226.41	0.00

（十八）实收资本

投资者名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	20,000,000.00	100.00			20,000,000.00	100.00
广东省重工建筑设计院有限公司	20,000,000.00	100.00			20,000,000.00	100.00

（十九）盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	6,551,376.23			6,551,376.23
合计	6,551,376.23			6,551,376.23

（二十）未分配利润

项目	本期金额	上年金额
本期年初余额	24,133,435.39	32,568,272.34
本期增加额	29,670,149.45	20,276,260.37
其中：本期净利润转入	29,670,149.45	20,276,260.37
其他调整因素		
本期减少额	18,248,634.33	28,711,097.32
其中：本期提取盈余公积数		2,027,626.04
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	18,248,634.33	26,683,471.28
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	35,554,950.51	24,133,435.39

（二十一）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	418,450,113.44	331,016,220.87	357,439,391.04	283,119,072.52
其中：监理费	418,450,113.44	331,016,220.87	357,439,391.04	283,119,072.52
2. 其他业务小计				

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其中：监理费				
合计	418,450,113.44	331,016,220.87	357,439,391.04	283,119,072.52

（二十二）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	15,576,739.93	17,236,791.76
差旅交通费	429,247.73	395,891.79
办公费	1,462,465.98	2,470,440.66
折旧摊销	375,001.52	485,571.09
劳动保护费	191,641.51	299,345.34
业务招待费	123,708.27	109,821.71
车辆使用费	378,890.25	433,131.00
法律顾问费	80,188.67	37,735.85
招聘费	79,426.62	56,211.18
劳务费	26,988.42	581,084.21
租赁水电物业费	786,175.35	1,454,048.23
会议费	484,189.27	453,451.72
审计费	35,513.49	37,539.69
咨询费	210,518.86	202,346.13
残疾人保障金	4,264.31	
合计	20,244,960.18	24,253,410.36

（二十三）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
研究开发费	28,387,302.27	24,782,832.67
合计	28,387,302.27	24,782,832.67

（二十四）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	145,814.43	
减:利息收入	857,239.07	639,113.41
金融机构手续费	2,749,678.63	1,705,993.98

合计	2,038,253.99	1,066,880.57

（二十五）其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额
政府补助	79,354.84	59,298.68
加计抵扣增值税额	948,540.85	300,498.65
合　计	1,027,895.69	359,797.33

（二十六）信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	120,186.08	826,584.44
合计	120,186.08	826,584.44

（二十七）营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	1,578,600.50	670,000.00	1,578,600.50
其他	200,001.80		200,001.80
合计	1,778,602.30	670,000.00	1,778,602.30

2. 政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
政府补贴	1,578,600.50	670,000.00
合计	1,578,600.50	670,000.00

（二十八）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠支出	0.00	100,000.00	0.00
罚款支出	23,507.11	663,759.24	23,507.11
资产报废、毁损损失	65,799.73		65,799.73

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	5,381,839.39	518,000.00	5,381,839.39
合计	5,471,146.23	1,281,759.24	5,471,146.23

（二十九）所得税费用

1.所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,467,211.88	857,137.79
递延所得税调整	17,407.76	-123,987.66
合计	2,484,619.64	733,150.13

（三十）现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	29,670,149.45	20,276,260.37
加：资产减值损失		
信用资产减值损失（新准则适用）	120,186.08	840,847.19
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,576,558.95	629,551.60
使用权资产折旧		
无形资产摊销	2,357.28	2,357.28
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	65,799.73	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	145,814.43	
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	17,407.76	-123,987.66
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-25,166,470.67	-23,909,377.53

补充资料	本期发生额	上期发生额
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	20,253,862.01	53,864,525.66
其他		
经营活动产生的现金流量净额	27,685,665.02	51,580,176.91
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3．现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	123,664,877.47	115,497,779.60
减：现金的年初余额	115,497,779.60	91,166,299.01
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	8,167,097.87	24,331,480.59

2.现金和现金等价物的构成

项目	本期余额	上期余额
一、现金	123,664,877.47	115,497,779.60
其中：库存现金		26,664.24
可随时用于支付的银行存款	123,664,877.47	115,471,115.36
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	123,664,877.47	115,497,779.60
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

（二十八）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	0.00	受限的履约保证金

八、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例（%）
广东省重工建筑设计院有限公司	广州	设计行业	2,320.33	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为中国保利集团有限公司。

（二）本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
保利发展控股集团股份有限公司	同一最终控制方
广州从化保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州萝城房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州物产美通贸易有限公司	同一最终控制方
广州市新谭房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保辉房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州保鑫房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州宏轩房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保越房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保昊房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州保增投资有限公司	同一最终控制方
广州悦腾房地产有限公司	同一最终控制方
广州绿嵘房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保曦置业有限公司	同一最终控制方
广州市启坤房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州保骏置业有限公司	同一最终控制方
广州市盈瑞投资有限公司	同一最终控制方

其他关联方名称	与本公司的关系
广州黄埔区大塱更新改造投资有限公司	同一最终控制方
广州保新置业有限公司	同一最终控制方
广州润嘉置业有限公司	同一最终控制方
广州穗泰置业有限公司	同一最终控制方
广州保顺置业有限公司	同一最终控制方
保利（重庆）投资实业有限公司	同一最终控制方
重庆悦岚房地产开发有限公司	同一最终控制方
成都锦华悦投资有限公司	同一最终控制方
石象湖旅游发展有限公司	同一最终控制方
保利（德阳）实业有限公司	同一最终控制方
保利（德阳）房地产开发有限公司	同一最终控制方
成都保龙房地产开发有限公司	同一最终控制方
成都市保都房地产开发有限公司	同一最终控制方
四川府河华益置业有限公司	同一最终控制方
成都高投新川置业有限公司	同一最终控制方
成都鼎骏睿宇置业有限公司	同一最终控制方
成都市美府房地产开发有限公司	同一最终控制方
陕西保利荣安房地产开发有限公司	同一最终控制方
陕西永兴房地产开发有限公司	同一最终控制方
西安荣和实业有限公司	同一最终控制方
瓮福（集团）有限责任公司	同一最终控制方
郑州风神房地产开发有限公司	同一最终控制方
汕尾市保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
汕尾市誉城房地产开发有限公司	同一最终控制方
汕尾市和越投资发展有限公司	同一最终控制方
阳江保利弘盛房地产有限公司	同一最终控制方
汕头弘城投资有限公司	同一最终控制方
茂名和信房地产开发有限公司	同一最终控制方
茂名市鸿运地产置业有限公司	同一最终控制方
长沙利湖置业有限公司	同一最终控制方
江门保利宏信房地产开发有限公司	同一最终控制方
韶关市保莱置业有限公司	同一最终控制方
惠州市和筑投资有限公司	同一最终控制方
惠州市和腾投资有限公司	同一最终控制方

其他关联方名称	与本公司的关系
诺楠紫乐轩置业（惠州）有限公司	同一最终控制方
深圳保恒达实业有限公司	同一最终控制方
珠海弘璟投资有限公司	同一最终控制方
佛山市顺德区保利房地产有限公司	同一最终控制方
佛山保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司	同一最终控制方
佛山市保利昊峰房地产有限公司	同一最终控制方
佛山三水昊和投资有限公司	同一最终控制方
佛山市三水海都房地产有限公司	同一最终控制方
佛山市保利顺源房地产有限公司	同一最终控制方
佛山市兴业正鹏投资有限公司	同一最终控制方
台山市保利宏鑫房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保嘉房地产开发有限公司	同一最终控制方
茂名保利弘盛房地产开发有限公司	同一最终控制方
江门市骏凯豪庭开发建设有限公司	同一最终控制方
佛山市臻明置业有限公司	同一最终控制方
佛山市正弘置业有限公司	同一最终控制方
佛山市中交保利房地产有限公司	同一最终控制方
清远保泓置业有限公司	同一最终控制方
佛山南海祁禹置业有限公司	同一最终控制方
茂名市保臻置业有限公司	同一最终控制方
佛山市容睿物业管理有限公司	同一最终控制方
佛山市三水高富地产开发有限公司	同一最终控制方
江门宏昌置业有限公司	同一最终控制方
佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	同一最终控制方
佛山南海保祁置业有限公司	同一最终控制方
茂名市保冀置业有限公司	同一最终控制方
佛山市禅城区保宸置业有限公司	同一最终控制方
保利（湛江）房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山祥誉实业有限公司	同一最终控制方
保利（中山）房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山市润信房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山市宜欣房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山市和越实业投资有限公司	同一最终控制方

其他关联方名称	与本公司的关系
河源市保腾实业投资有限公司	同一最终控制方
清远鑫瑞房地产有限公司	同一最终控制方
清远鑫恒房地产有限公司	同一最终控制方
东莞市保腾房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（汕头）房地产投资有限公司	同一最终控制方
保利（梅州）房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山祥盛房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山祥越实业投资有限公司	同一最终控制方
珠海天志发展置业有限公司	同一最终控制方
普宁市华荣实业投资有限公司	同一最终控制方
保利（揭阳）实业投资有限公司	同一最终控制方
保利（惠州）投资发展有限公司	同一最终控制方
汕头市荣信投资有限公司	同一最终控制方
东莞市保泰实业投资有限公司	同一最终控制方
东莞市保铸实业投资有限公司	同一最终控制方
陆河县誉城投资发展有限公司	同一最终控制方
广州市穗云置业有限公司	同一最终控制方
揭阳市和越实业有限公司	同一最终控制方
东莞国铁保利实业发展有限公司	同一最终控制方
东莞市保盈实业投资有限公司	同一最终控制方
遂宁保信投资有限公司	同一最终控制方
海口筑华房地产开发有限公司	同一最终控制方
三亚保华房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（甘肃）实业投资有限公司	同一最终控制方
兰州恒丰房地产开发有限公司	同一最终控制方
兰州天乾实业投资有限公司	同一最终控制方
兰州陇臻房地产开发有限公司	同一最终控制方
兰州天盈房地产开发有限责任公司	同一最终控制方
新疆中航投资有限公司	同一最终控制方
库尔勒保新房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州分公司	同一最终控制方
保利广州房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利增城房地产开发有限公司	同一最终控制方
琶洲项目部	同一最终控制方

其他关联方名称	与本公司的关系
广东保利城市发展有限公司	同一最终控制方
广州保利电商港有限公司	同一最终控制方
广州市如茂房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州璟晔房地产开发有限公司	同一最终控制方
广东重工建设监理有限公司海南分公司	同一最终控制方
广东重工建设监理有限公司大连分公司	同一最终控制方
深圳重诚项目管理有限公司	同一最终控制方
成都重诚项目管理有限公司	同一最终控制方
重庆央鼎置业有限公司	同一最终控制方
保利江苏房地产发展有限公司	同一最终控制方
江苏保利宁晟房地产开发有限公司	同一最终控制方
江苏保利宁恒房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（武汉）房地产开发有限公司	同一最终控制方
武汉保利金谷房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（四川）投资发展有限公司	同一最终控制方
西安欣荣佳房地产开发有限公司	同一最终控制方
河南保利发展有限公司	同一最终控制方
保利（大连）房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利江南实业有限公司	同一最终控制方
保利常州房地产发展有限公司	同一最终控制方
厦门保利实业有限公司	同一最终控制方
保利粤东投资发展有限公司	同一最终控制方
鹤山市保利投资有限公司	同一最终控制方
广州保利中创科技发展有限公司	同一最终控制方
保利华南实业有限公司	同一最终控制方
佛山市南海区景元房地产有限公司	同一最终控制方
保利湾区投资发展有限公司	同一最终控制方
江西明月山温泉生态康养发展有限公司	同一最终控制方
云南保利实业有限公司	同一最终控制方
昆明欣江合达城市建设有限公司	同一最终控制方
保利(三亚)房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利(海南)旅游发展有限公司	同一最终控制方

（三）关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
一、销售商品、提供劳务的关联交易				
监理费	保利发展控股集团股份有限公司	49,558.49	0.04%	市场定价
监理费	广州从化保利房地产开发有限公司	1,850,510.85	1.58%	市场定价
监理费	广州萝城房地产开发有限公司	726,101.32	0.62%	市场定价
监理费	广州物产美通贸易有限公司	1,422,185.44	1.21%	市场定价
监理费	广州市新谭房地产开发有限公司	1,293,962.26	1.10%	市场定价
监理费	广州市保辉房地产开发有限公司	1,185,706.42	1.01%	市场定价
监理费	广州保鑫房地产开发有限公司	135,849.06	0.12%	市场定价
监理费	广州宏轩房地产开发有限公司	232,285.24	0.20%	市场定价
监理费	广州市保越房地产开发有限公司	565,413.25	0.48%	市场定价
监理费	广州市保昊房地产开发有限公司	149,039.70	0.13%	市场定价
监理费	广州保增投资有限公司	701,233.57	0.60%	市场定价
监理费	广州悦腾房地产有限公司	798,242.24	0.68%	市场定价
监理费	广州绿嵘房地产开发有限公司	1,224,876.97	1.04%	市场定价
监理费	广州市保曦置业有限公司	3,367,195.19	2.87%	市场定价
监理费	广州市启坤房地产开发有限公司	3,049,020.23	2.60%	市场定价
监理费	广州保骏置业有限公司	1,493,074.51	1.27%	市场定价
监理费	广州市盈瑞投资有限公司	-72,679.81	-0.06%	市场定价
监理费	广州黄埔区大塱更新改造投资有限公司	378,503.49	0.32%	市场定价
监理费	广州保新置业有限公司	2,089,980.56	1.78%	市场定价
监理费	广州润嘉置业有限公司	585,159.60	0.50%	市场定价
监理费	广州穗泰置业有限公司	1,521,037.01	1.30%	市场定价
监理费	广州保顺置业有限公司	785,459.33	0.67%	市场定价
监理费	保利（重庆）投资实业有限公司	189,580.18	0.16%	市场定价
监理费	重庆悦岚房地产开发有限公司	100,755.42	0.09%	市场定价
监理费	成都锦华悦投资有限公司	169,398.84	0.14%	市场定价
监理费	石象湖旅游发展有限公司	185,986.14	0.16%	市场定价
监理费	保利（德阳）实业有限公司	98,998.88	0.08%	市场定价
监理费	保利（德阳）房地产开发有限公司	197,997.76	0.17%	市场定价
监理费	成都保龙房地产开发有限公司	300,779.54	0.26%	市场定价

交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
监理费	成都市保都房地产开发有限公司	89,622.64	0.08%	市场定价
监理费	四川府河华益置业有限公司	352,897.76	0.30%	市场定价
监理费	成都高投新川置业有限公司	554,404.87	0.47%	市场定价
监理费	成都鼎骏睿宇置业有限公司	414,793.09	0.35%	市场定价
监理费	成都市美府房地产开发有限公司	351,917.26	0.30%	市场定价
监理费	陕西保利荣安房地产开发有限公司	741,059.63	0.63%	市场定价
监理费	陕西永兴房地产开发有限公司	570,894.58	0.49%	市场定价
监理费	西安荣和实业有限公司	1,496,226.42	1.27%	市场定价
监理费	瓮福（集团）有限责任公司	75,109.08	0.06%	市场定价
监理费	郑州风神房地产开发有限公司	212,264.15	0.18%	市场定价
监理费	汕尾市保利房地产开发有限公司	967,376.23	0.82%	市场定价
监理费	汕尾市誉城房地产开发有限公司	3,187,638.50	2.71%	市场定价
监理费	汕尾市和越投资发展有限公司	1,076,886.80	0.92%	市场定价
监理费	阳江保利弘盛房地产有限公司	1,222,932.25	1.04%	市场定价
监理费	汕头弘城投资有限公司	133,113.21	0.11%	市场定价
监理费	茂名和信房地产开发有限公司	1,011,794.63	0.86%	市场定价
监理费	茂名市鸿运地产置业有限公司	2,023,617.30	1.72%	市场定价
监理费	长沙利湖置业有限公司	590,494.60	0.50%	市场定价
监理费	江门保利宏信房地产开发有限公司	1,275,206.60	1.09%	市场定价
监理费	韶关市保莱置业有限公司	770,810.37	0.66%	市场定价
监理费	惠州市和筑投资有限公司	1,549,766.42	1.32%	市场定价
监理费	惠州市和腾投资有限公司	351,480.19	0.30%	市场定价
监理费	诺楠紫乐轩置业（惠州）有限公司	1,389,849.67	1.18%	市场定价
监理费	深圳保恒达实业有限公司	3,234,734.06	2.75%	市场定价
监理费	珠海弘璟投资有限公司	464,603.33	0.40%	市场定价
监理费	佛山市顺德区保利房地产有限公司	120,212.83	0.10%	市场定价
监理费	佛山保利房地产开发有限公司	390,645.92	0.33%	市场定价
监理费	佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司	2,177,373.44	1.85%	市场定价
监理费	佛山市保利昊峰房地产有限公司	560,308.12	0.48%	市场定价
监理费	佛山三水昊和投资有限公司	-9,941.15	-0.01%	市场定价
监理费	佛山市三水海都房地产有限公司	1,098,674.96	0.94%	市场定价
监理费	佛山市保利顺源房地产有限公司	1,402,449.67	1.19%	市场定价
监理费	佛山市兴业正鹏投资有限公司	137,762.58	0.12%	市场定价

交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
监理费	台山市保利宏鑫房地产开发有限公司	668,783.96	0.57%	市场定价
监理费	广州市保嘉房地产开发有限公司	138,157.42	0.12%	市场定价
监理费	茂名保利弘盛房地产开发有限公司	1,726,428.89	1.47%	市场定价
监理费	江门市骏凯豪庭开发建设有限公司	4,072,011.58	3.47%	市场定价
监理费	佛山市臻明置业有限公司	366,862.23	0.31%	市场定价
监理费	佛山市正弘置业有限公司	1,646,517.48	1.40%	市场定价
监理费	佛山市中交保利房地产有限公司	1,136,119.89	0.97%	市场定价
监理费	清远保泓置业有限公司	3,568,655.05	3.04%	市场定价
监理费	佛山南海祁禹置业有限公司	2,062,197.09	1.76%	市场定价
监理费	茂名市保臻置业有限公司	3,510,040.83	2.99%	市场定价
监理费	佛山市容睿物业管理有限公司	1,607,167.44	1.37%	市场定价
监理费	佛山市三水高富地产开发有限公司	1,513,469.38	1.29%	市场定价
监理费	江门宏昌置业有限公司	1,707,624.53	1.45%	市场定价
监理费	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	1,326,174.99	1.13%	市场定价
监理费	佛山南海保祁置业有限公司	355,376.08	0.30%	市场定价
监理费	茂名市保冀置业有限公司	1,222,004.37	1.04%	市场定价
监理费	佛山市禅城区保宸置业有限公司	254,245.28	0.22%	市场定价
监理费	保利（湛江）房地产开发有限公司	574,637.71	0.49%	市场定价
监理费	中山祥誉实业有限公司	544,491.57	0.46%	市场定价
监理费	保利（中山）房地产开发有限公司	191,679.25	0.16%	市场定价
监理费	中山市润信房地产开发有限公司	490,934.15	0.42%	市场定价
监理费	中山市宜欣房地产开发有限公司	1,066,037.74	0.91%	市场定价
监理费	中山市和越实业投资有限公司	996,383.64	0.85%	市场定价
监理费	河源市保腾实业投资有限公司	1,381,132.07	1.18%	市场定价
监理费	清远鑫瑞房地产有限公司	2,191,638.01	1.87%	市场定价
监理费	清远鑫恒房地产有限公司	766,892.35	0.65%	市场定价
监理费	东莞市保腾房地产开发有限公司	465,624.87	0.40%	市场定价
监理费	保利（汕头）房地产投资有限公司	352,830.18	0.30%	市场定价
监理费	保利（梅州）房地产开发有限公司	1,352,523.70	1.15%	市场定价
监理费	中山祥盛房地产开发有限公司	1,030,825.47	0.88%	市场定价
监理费	中山祥越实业投资有限公司	250,026.36	0.21%	市场定价
监理费	珠海天志发展置业有限公司	2,603,773.58	2.22%	市场定价
监理费	普宁市华荣实业投资有限公司	841,568.63	0.72%	市场定价

交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
监理费	保利（揭阳）实业投资有限公司	202,507.55	0.17%	市场定价
监理费	保利（惠州）投资发展有限公司	735,170.18	0.63%	市场定价
监理费	汕头市荣信投资有限公司	1,332,421.19	1.13%	市场定价
监理费	东莞市保泰实业投资有限公司	385,241.29	0.33%	市场定价
监理费	东莞市保铸实业投资有限公司	1,311,320.75	1.12%	市场定价
监理费	陆河县誉城投资发展有限公司	501,886.79	0.43%	市场定价
监理费	广州市穗云置业有限公司	3,176,335.98	2.70%	市场定价
监理费	揭阳市和越实业有限公司	574,187.17	0.49%	市场定价
监理费	东莞国铁保利实业发展有限公司	1,583,018.88	1.35%	市场定价
监理费	东莞市保盈实业投资有限公司	146,603.77	0.12%	市场定价
监理费	遂宁保信投资有限公司	194,344.16	0.17%	市场定价
监理费	海口筑华房地产开发有限公司	1,354,574.63	1.15%	市场定价
监理费	三亚保华房地产开发有限公司	944,338.42	0.80%	市场定价
监理费	保利（甘肃）实业投资有限公司	767,075.03	0.65%	市场定价
监理费	兰州恒丰房地产开发有限公司	605,093.21	0.52%	市场定价
监理费	兰州天乾实业投资有限公司	1,171,631.18	1.00%	市场定价
监理费	兰州陇臻房地产开发有限公司	286,857.56	0.24%	市场定价
监理费	兰州天盈房地产开发有限责任公司	352,734.59	0.30%	市场定价
监理费	新疆中航投资有限公司	1,508,599.70	1.28%	市场定价
监理费	库尔勒保新房地产开发有限公司	3,561,135.78	3.03%	市场定价

2. 应收、应付关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
广州从化保利房地产开发有限公司	应收账款	80,640.00	
广州物产美通贸易有限公司	应收账款	939,348.39	
广州保鑫房地产开发有限公司	应收账款	144,000.00	
广州宏轩房地产开发有限公司	应收账款	5,000.00	
广州市保越房地产开发有限公司	应收账款	36,454.85	
广州保增投资有限公司	应收账款	489,766.62	
广州悦腾房地产有限公司	应收账款	244,180.16	
广州市保曦置业有限公司	应收账款	1,508,996.00	
广州市启坤房地产开发有限公司	应收账款	323,420.15	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
广州保骏置业有限公司	应收账款	394,447.77	
广州保新置业有限公司	应收账款	716,700.00	
广州穗泰置业有限公司	应收账款	466,324.09	
重庆悦岚房地产开发有限公司	应收账款	106,800.75	
成都锦华悦投资有限公司	应收账款	179,562.77	
江苏保利宁晟房地产开发有限公司	应收账款	204,338.51	
江苏保利宁恒房地产开发有限公司	应收账款	542,256.64	
保利（德阳）实业有限公司	应收账款	3,701.90	
保利（德阳）房地产开发有限公司	应收账款	104,938.81	
成都保龙房地产开发有限公司	应收账款	166,586.75	
成都鼎骏睿宇置业有限公司	应收账款	224,783.27	
成都市美府房地产开发有限公司	应收账款	373,032.30	
陕西永兴房地产开发有限公司	应收账款	507,775.56	
西安荣和实业有限公司	应收账款	422,105.00	
保利常州房地产发展有限公司	应收账款	263,440.81	
汕尾市保利房地产开发有限公司	应收账款	1,025,418.80	
汕尾市誉城房地产开发有限公司	应收账款	2,126,896.81	
汕尾市和越投资发展有限公司	应收账款	763,500.00	
阳江保利弘盛房地产有限公司	应收账款	40,217.35	
茂名和信房地产开发有限公司	应收账款	168,263.24	
茂名市鸿运地产置业有限公司	应收账款	1,344,143.55	
长沙利湖置业有限公司	应收账款	197,723.29	
江门保利宏信房地产开发有限公司	应收账款	751,403.95	
韶关市保莱置业有限公司	应收账款	452,284.13	
惠州市和筑投资有限公司	应收账款	503,105.00	
惠州市和腾投资有限公司	应收账款	184,722.00	
诺楠紫乐轩置业（惠州）有限公司	应收账款	512,318.79	
珠海弘璟投资有限公司	应收账款	84,337.88	
佛山保利房地产开发有限公司	应收账款	414,084.67	
佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司	应收账款	1,167,292.25	
佛山市南海区景元房地产有限公司	应收账款	90,543.68	
佛山市保利昊峰房地产有限公司	应收账款	593,926.61	
佛山市三水海都房地产有限公司	应收账款	20,504.80	
佛山市保利顺源房地产有限公司	应收账款	48,457.80	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
台山市保利宏鑫房地产开发有限公司	应收账款	10,976.64	
广州市保嘉房地产开发有限公司	应收账款	5,711.43	
茂名保利弘盛房地产开发有限公司	应收账款	1,263,498.66	
江门市骏凯豪庭开发建设有限公司	应收账款	1,508,173.73	
佛山市正弘置业有限公司	应收账款	30,023.72	
佛山市中交保利房地产有限公司	应收账款	570,261.69	
清远保泓置业有限公司	应收账款	56,446.63	
茂名市保臻置业有限公司	应收账款	668,028.89	
佛山市容睿物业管理有限公司	应收账款	616,399.52	
佛山市三水高富地产开发有限公司	应收账款	280,135.36	
江门宏昌置业有限公司	应收账款	436,172.55	
佛山南海保祁置业有限公司	应收账款	12,640.05	
茂名市保冀置业有限公司	应收账款	38,420.50	
中山市宜欣房地产开发有限公司	应收账款	18,900.00	
中山市和越实业投资有限公司	应收账款	466,222.14	
河源市保腾实业投资有限公司	应收账款	664,000.00	
清远鑫瑞房地产有限公司	应收账款	1,131,181.77	
清远鑫恒房地产有限公司	应收账款	131,305.17	
保利（梅州）房地产开发有限公司	应收账款	48,175.25	
中山祥盛房地产开发有限公司	应收账款	1,092,674.99	
普宁市华荣实业投资有限公司	应收账款	194,337.55	
保利（惠州）投资发展有限公司	应收账款	181,922.29	
汕头市荣信投资有限公司	应收账款	937,000.00	
东莞市保泰实业投资有限公司	应收账款	12,250.67	
东莞市保铸实业投资有限公司	应收账款	370,000.00	
陆河县誉城投资发展有限公司	应收账款	532,000.00	
广州市穗云置业有限公司	应收账款	1,675,106.73	
东莞国铁保利实业发展有限公司	应收账款	808,000.00	
遂宁保信投资有限公司	应收账款	9,270.22	
三亚保华房地产开发有限公司	应收账款	464,154.40	
保利（甘肃）实业投资有限公司	应收账款	54,083.44	
兰州天乾实业投资有限公司	应收账款	387,088.18	
兰州陇臻房地产开发有限公司	应收账款	304,069.01	
兰州天盈房地产开发有限责任公司	应收账款	186,949.33	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
新疆中航投资有限公司	应收账款	1,443,217.77	
库尔勒保新房地产开发有限公司	应收账款	666,623.95	
广州分公司	其他应收款	734,842.92	
保利广州房地产开发有限公司	其他应收款	237,728.20	
保利增城房地产开发有限公司	其他应收款	100,000.00	
琶洲项目部	其他应收款	172,483.62	
广东保利城市发展有限公司	其他应收款	364,308.28	
广州保利电商港有限公司	其他应收款	152,164.95	
广州市如茂房地产开发有限公司	其他应收款	156,484.00	
广州保鑫房地产开发有限公司	其他应收款	226,107.52	
广州宏轩房地产开发有限公司	其他应收款	85,474.74	
广州璟晔房地产开发有限公司	其他应收款	47,120.63	
广州市保昊房地产开发有限公司	其他应收款	67,172.21	
广东重工建设监理有限公司海南分公司	其他应收款	9,926,892.41	
广东重工建设监理有限公司大连分公司	其他应收款	5,683,788.45	
深圳重诚项目管理有限公司	其他应收款	158,354.73	
成都重诚项目管理有限公司	其他应收款	192,510.02	
保利（重庆）投资实业有限公司	其他应收款	50,000.00	
重庆央鼎置业有限公司	其他应收款	20,000.00	
保利江苏房地产发展有限公司	其他应收款	30,000.00	
保利（武汉）房地产开发有限公司	其他应收款	50,000.00	
武汉保利金谷房地产开发有限公司	其他应收款	434,611.00	
保利（四川）投资发展有限公司	其他应收款	100,000.00	
陕西保利荣安房地产开发有限公司	其他应收款	233,842.64	
西安欣荣佳房地产开发有限公司	其他应收款	387,072.43	
陕西永兴房地产开发有限公司	其他应收款	97,372.69	
西安荣和实业有限公司	其他应收款	100,000.00	
河南保利发展有限公司	其他应收款	50,000.00	
保利（大连）房地产开发有限公司	其他应收款	50,000.00	
保利江南实业有限公司	其他应收款	20,000.00	
厦门保利实业有限公司	其他应收款	100,000.00	
汕尾市保利房地产开发有限公司	其他应收款	478,053.28	
保利粤东投资发展有限公司	其他应收款	58,824.78	
鹤山市保利投资有限公司	其他应收款	178,510.37	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
广州保利中创科技发展有限公司	其他应收款	176,800.00	
保利华南实业有限公司	其他应收款	400,000.00	
佛山市顺德区保利房地产有限公司	其他应收款	325,919.30	
佛山市保利昊峰房地产有限公司	其他应收款	238,948.88	
佛山三水昊和投资有限公司	其他应收款	113,616.90	
中山祥誉实业有限公司	其他应收款	165,083.06	
保利（中山）房地产开发有限公司	其他应收款	60,636.00	
中山市润信房地产开发有限公司	其他应收款	158,890.71	
东莞市保腾房地产开发有限公司	其他应收款	89,328.12	
保利湾区投资发展有限公司	其他应收款	100,000.00	
保利（梅州）房地产开发有限公司	其他应收款	350,715.42	
中山祥越实业投资有限公司	其他应收款	79,020.30	
江西明月山温泉生态康养发展有限公司	其他应收款	50,000.00	
云南保利实业有限公司	其他应收款	100,000.00	
昆明欣江合达城市建设有限公司	其他应收款	20,000.00	
海口筑华房地产开发有限公司	其他应收款	452,819.35	
保利(海南)旅游发展有限公司	其他应收款	30,000.00	

关联方名称	应付项目	期末余额
江门保利宏信房地产开发有限公司	预收账款	0.01
保利(三亚)房地产开发有限公司	预收账款	200,000.00
三亚保华房地产开发有限公司	预收账款	0.72

十一、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司本报告期无需要披露的有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息。

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司本报告期无需要披露的有关财务会计制度的其他内容。

十三、财务报表的批准

本年度财务报表经公司董事会批准。

广东重工建设监理有限公司

2022 年 4 月 19 日

编号 S0412018004692G(1-1)

统一社会信用代码

91440104769538694 7

营业执照

(副本)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广州富扬健达会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　赵洪森

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　壹佰万元（人民币）

成立日期　2005年01月06日

营业期限　2005年01月06日 至 2035年01月05日

住　　所　广州市越秀区东风东路836号东峻广场2座505房之四、之五

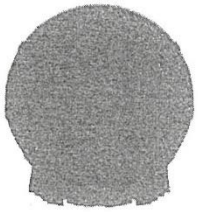
登记机关　广州市越秀区市场监督管理局

2021年 10月 26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：广州富扬健达会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：赵洪森

经营场所：广州市越秀区东风东路 836 号东峻广场 2 座 505 房之四、之五

组织形式：有限责任

执业证书编号：44010102

批准执业文号：粤财会[2004]84 号

批准执业日期：2004 年 12 月 24 日

证书序号：0004998

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一八年十一月二十日

中华人民共和国财政部制





姓名 Full name 赵洪森
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1967-01-15
工作单位 Working unit 广州雷扬德达会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 210902196701153017





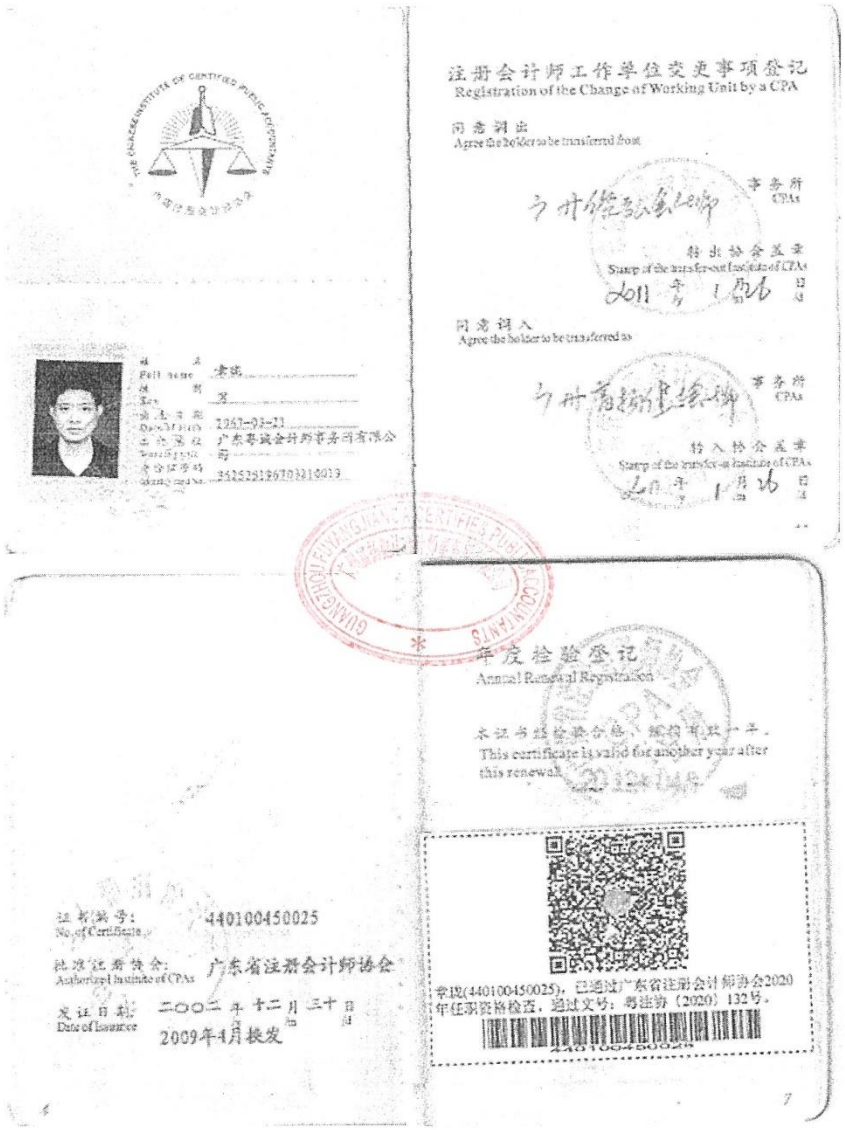
证书编号：No. of Certificate 440100300004
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 1994 年 5 月 1 日
2006 年 4 月 30 日换发



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，延续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

赵洪森(440100300004)，已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查，通过文号：粤注协〔2020〕132号。



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011 年 1 月 26 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011 年 1 月 26 日

Full name 索珠
Sex 男
Date of birth 1967-03-21
广东粤城会计师事务所有限公司
Number of Certificate 3625251967032100 13

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，延续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册编号：
No. of Certificate 440100450025

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 二〇〇二年十二月三十日
2009年4月换发

索珠(440100450025)，已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查，通过文号：粤注协（2020）132号。



广东重工建设监理有限公司
2021 年度财务情况说明书

1、销售收入：418450113.44 元，　比去年增加:15%。

2、营业成本：383510488.89 元，　比去年增加:13%。

3、研发支出：28387302.27 元

4、利润总额：32154790.23 元，　比去年增加：35%。

5、本年缴纳税费：18218721.81 元。

6、本年度资产周转率:1.89 次，　周转天数 190 天。

7、固定资产总额(原值)：5442518.58 元，比去年减少：1 %。

8、总资产利润率 15%。

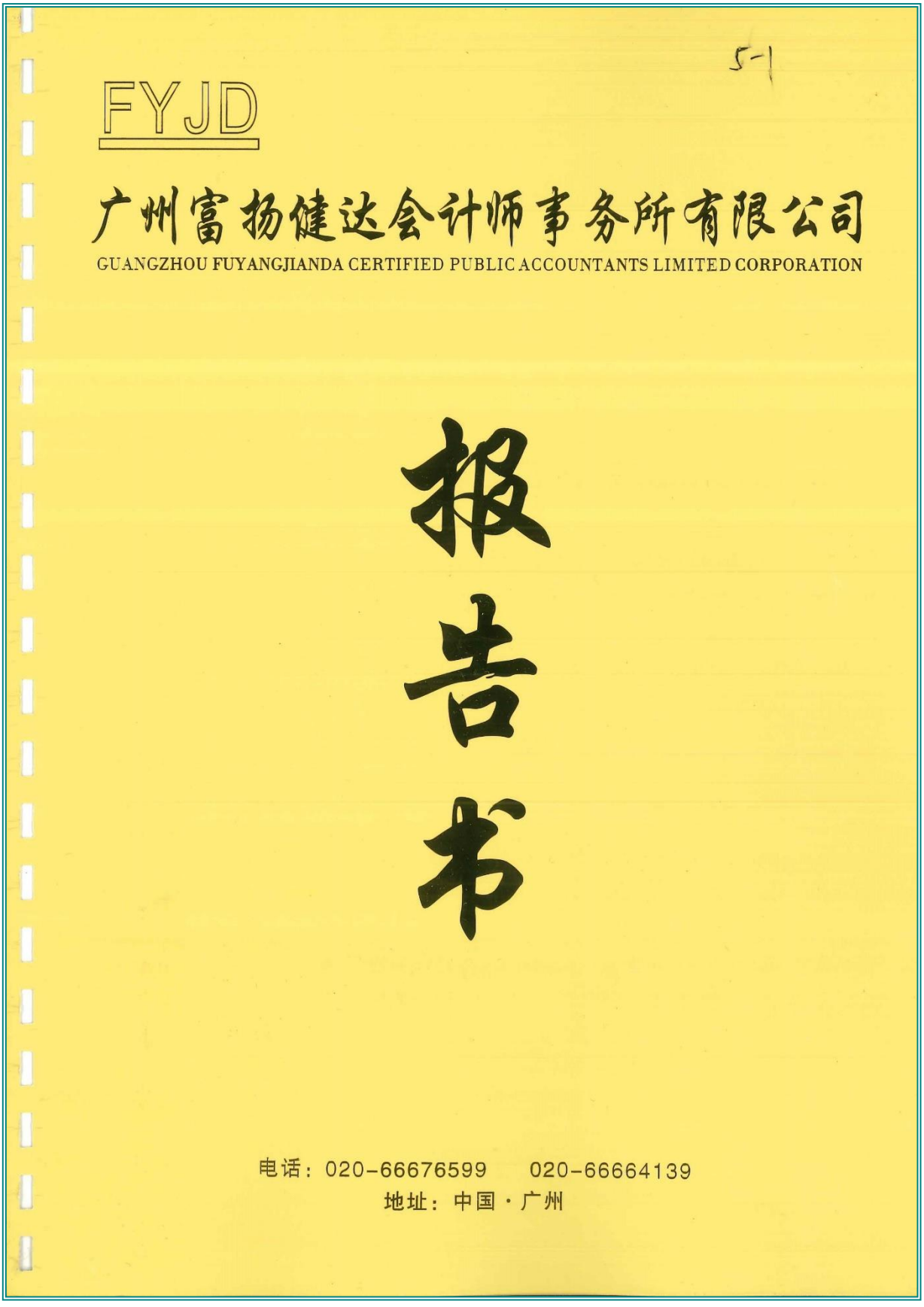
流动比率 135%，　成本利润率 8%。

现金比率 72%，　速动比率 135%。

广东重工建设监理有限公司

2022 年 4 月 12 日

2、2022 年财务审计报告


5-1

FYJD

广州富扬健达会计师事务所有限公司

GUANGZHOU FUYANGJIANDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LIMITED CORPORATION

报告书

电话：020-66676599　　020-66664139

地址：中国·广州

广东重工建设监理有限公司

2022 年度审计报告

序号 目录 页码

一、报告正文……1-4

二、附件……5-7

1. 2022 年 12 月 31 日资产负债表……5

2. 2022 年度利润表……6

3. 2022 年度现金流量表……7

4. 2022 年度所有者权益变动表……8-9

三、附注……10-55

审计机构名称：广州宏扬健达会计师事务所有限公司

地址：中国广东省广州市越秀区东风东路 836 号东峻广场 2 座 505 房

邮编：510600 联系电话：020-66606390 电话：020-66676599

邮箱：gzfyjdcpa@163.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23FFOSON33

廣州富揚健達會計師事務所
GUANGZHOU FUYANGJIANDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS, LTD

审计报告

审计报告文号：穗富会审字[2023]第 70118 号

广东重工建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东重工建设监理有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东重工建设监理有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东重工建设监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东重工建设监理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东重工建设监理有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东重工建设监理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东重工建设监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东重工建设监理有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东重工建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关

披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东重工建设监理有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文）

广州富扬健达会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国·广州　　中国注册会计师：

2023 年 04 月 24 日

资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　单位：元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	173,189,034.54	123,664,877.47	短期借款	43	0.00	0.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	569,787.81	2,391,320.80	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	87,585,957.45	77,705,893.21	应付账款	47	118,664,105.60	96,401,479.55
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	1,300,132.86	1,836,770.51	合同负债	49	25,254,429.18	37,867,116.64
其他应收款	9	23,312,782.72	21,655,631.51	应付职工薪酬	50	37,652,011.07	23,861,121.18
存货	10	0.00	0.00	应交税费	51	8,628,073.78	9,577,739.80
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	5,718,921.76	3,537,196.70
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	126,674.89	435,927.81
其他流动资产	14	2,256,522.49	3,702,944.94	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	288,214,217.87	230,957,438.44	流动负债合计	56	196,044,216.28	171,680,581.68
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	4,820,450.37	8,539,226.41
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	1,780,448.32	1,928,587.55	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	4,820,450.37	8,539,226.41
使用权资产	28	4,940,892.47	9,039,303.67	负债合计	69	200,864,666.65	180,219,808.09
无形资产	29	0.00	1,211.32	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本（或股本）	71	20,000,000.00	20,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	408,989.91	399,593.85	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	7,130,330.70	11,368,696.39	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	6,551,376.23	6,551,376.23
	39			未分配利润	80	67,928,505.69	35,554,950.51
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	94,479,881.92	62,106,326.74
资产总计	41	295,344,548.57	242,326,134.83	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	295,344,548.57	242,326,134.83

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

利 润 表

2022年度

会企 02 表

编制单位:广东重工建设监理有限公司　　单位: 元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	405,054,955.41	418,450,113.44
减：营业成本	2	319,508,576.20	331,016,220.87
税金及附加	3	1,768,770.02	1,823,772.72
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	18,331,618.42	20,244,960.18
研发费用	6	30,291,193.24	28,387,302.27
财务费用	7	1,773,172.14	2,038,253.99
其中：利息费用	8	342,771.15	145,814.43
利息收入	9	1,080,502.07	857,239.07
加：其他收益	10	2,300,811.85	1,027,895.69
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-381,431.55	-120,186.08
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	35,301,005.69	35,847,313.02
加：营业外收入	20	0.07	1,778,602.30
减：营业外支出	21	147,957.73	5,471,146.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	35,153,048.03	32,154,769.09
减：所得税费用	23	2,779,492.85	2,484,619.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	32,373,555.18	29,670,149.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	32,373,555.18	29,670,149.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	32,373,555.18	29,670,149.45
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位:广东重工建设监理有限公司　　单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	405,299,081.13	404,690,591.09
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	49,288,678.80	65,632,185.83
经营活动现金流入小计	5	454,587,759.93	470,322,776.92
购买商品、接受劳务支付的现金	6	174,048,996.30	220,271,280.88
支付给职工以及为职工支付的现金	7	161,173,846.28	159,527,826.64
支付的各项税费	8	18,188,085.29	18,211,911.19
支付其他与经营活动有关的现金	9	51,046,829.96	44,626,093.19
经营活动现金流出小计	10	404,457,757.83	442,637,111.90
经营活动产生的现金流量净额	11	50,130,002.10	27,685,665.02
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	1,492.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	1,492.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	605,845.03	1,271,424.82
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	605,845.03	1,271,424.82
投资活动产生的现金流量净额	24	-605,845.03	-1,269,932.82
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	0.00	18,248,634.33
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	0.00	18,248,634.33
筹资活动产生的现金流量净额	34	0.00	-18,248,634.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	49,524,157.07	8,167,097.87
加: 期初现金及现金等价物余额	37	123,664,877.47	115,497,779.60
六、期末现金及现金等价物余额	38	173,189,034.54	123,664,877.47

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

7

现金流量表（续）

2022年度

会企 03表

一、补充资料

单位： 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	32,373,555.18	29,670,149.45
加：资产减值准备	41	-381,431.55	120,186.08
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	732,323.53	2,576,558.95
无形资产摊销	43	1,211.32	2,357.28
长期待摊费用摊销	44	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	45	33.26	65,799.73
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“一”号填列）	48	342,771.15	145,814.43
投资损失（收益以“一”号填列）	49	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	50	-9,396.06	17,407.76
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“一”号填列）	52	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	53	-12,842,104.75	-25,166,470.67
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	54	29,913,040.02	20,253,862.01
其他	55	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	50,130,002.10	27,685,665.02
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	173,189,034.54	123,664,877.47
减：现金的期初余额	63	123,664,877.47	115,497,779.60
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	49,524,157.07	8,167,097.87

二、现金及现金等价物

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	173,189,034.54	123,664,877.47
其中：库存现金	68	0.00	0.00
可随时用于支付的银行存款	69	173,189,034.54	123,664,877.47
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	173,189,034.54	123,664,877.47
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

会企 04表

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　单位：元

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	35,554,950.51	62,106,326.74
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	35,554,950.51	62,106,326.74
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,373,555.18	32,373,555.18
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,373,555.18	32,373,555.18
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	67,928,505.69	94,479,881.92

法定代表人：史俊沛　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广东重工建设监理有限公司 GUANGDONG ZHONGGONG PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD
打造国内一流工程咨询服务

所有者权益变动表（续）

2022年度

会企 04表

编制单位:广东重工建设监理有限公司　　单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	24,133,435.39	50,684,811.62
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	24,133,435.39	50,684,811.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,421,515.12	11,421,515.12
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,670,149.45	29,670,149.45
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-18,248,634.33	-18,248,634.33
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-18,248,634.33	-18,248,634.33
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	35,554,950.51	62,106,326.74

法定代表人：史俊沛　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广东重工建设监理有限公司
GUANGDONG ZHONGGONG PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD
打造国内一流工程咨询服务

广东重工建设监理有限公司

2022 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

广东重工建设监理有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 3 月 23 日登记注册，统一信用代码为 91440000707652977E。本公司注册资本人民币 600.00 万元人民币，其中广东省重工建筑设计院有限公司出资人民币 600.00 万元人民币，占 100.00%的股权。2018 年 7 月 25 日，本公司注册资本变更为 2,000 万元人民币，以广东省重工建筑设计院有限公司出资 600.00 万元人民币，以盈余公积转增注册资本 297.00 万元人民币，以未分配利润转增注册资本 1,103 万元人民币，变更后仍由广东省重工建筑设计院有限公司占 100.00%的股权。

公司法定代表人：史俊沛；

公司住所：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层；

公司的组织形式为：有限责任公司；

注册资本为 2,000.00 万元。

（二）企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：工程监理服务。

企业法人营业执照规定经营范围：工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；政府采购代理（业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准）；政府采购咨询服务；工程造价咨询服务；建筑工程、土木工程技术咨询服务；环保技术咨询、交流服务；节能技术咨询、交流服务；招、投标咨询服务；投资咨询服务；计量技术咨询服务；信息技术咨询服务；城市地铁隧道工程服务；城市轨道桥梁工程服务；城市轨道交通设施工程服务。

（三）母公司以及集团总部的名称。

本公司的母公司为广东省重工建筑设计院有限公司，最终母公司为中国保利集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本公司财务报告经本公司董事会批准报出。

（五）营业期限有限的企业，还应当披露有关营业期限的信息。

本公司的营业期限为：1998 年 03 月 23 日至长期。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部最新颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部最新颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1)各参与方均受到该安排的约束；2)两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1)确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2)确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3)确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4)按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5)确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的

金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2. 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当

期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5. 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用

风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司将该应收账款按信用风险特征进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款坏账准备的计提比例进行估计。

对于其他应收款的减值损失计量，按预期信用损失一般模型计提坏账准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售权益工具投资的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

（2）应收款项坏账准备：

①单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：单项应收款项账面余额超过 10,000.00 万元以上的款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差

额，计提坏账准备。

②按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
信用期及账龄	以信用期和账龄作为风险特征组成类似信用风险特征组合
按组合计提坏账准备的计提方法	余额百分比法

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
按余额百分比法计提坏账的组合	5.00	5.00

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：对有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

（3）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(九)应收款项

详见本附注“四、（八）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

（十）存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用个别计价法。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有

合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

（十一）长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十二）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十三）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-40	4	2.40-4.80
机器设备	3-8	4	12.00-32.00
运输设备	5-10	4	9.60-19.20
电子设备	3-5	4	19.20-32.00
办公设备	3-5	4	19.20-32.00
酒店业家具	3-8	4	12.00-32.00
其他设备	3-8	4	12.00-32.00

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

4. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1)在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2)承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3)即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分[通常占租赁资产使用寿命的 75%以上（含 75%）]；(4)承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上（含 90%）]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上（含 90%）]；(5)租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

（十四）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
软件	2-10 年
其他	2-10 年

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

（十五）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十六）职工薪酬

1. 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利-设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(十七)收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，

但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

4. 收入确认的具体方法

提供劳务收入：在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供的劳务收入。在资产负债表日，提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。提供劳务的总收入按与接受劳务方签订的已收或应收的合同或协议价款确定，但合同或协议价款不公允的除外。

(十八)政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 政府补助采用净额法：

（1）与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，冲减相关成本；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接冲减相关成本。

5. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

6. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

7. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（十九）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（二十）租赁

1. 经营租赁

本公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

2. 融资租赁

本公司为承租人时，在租赁期开始日，本公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

本公司为出租人时，在租赁期开始日，本公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

(二十一)公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

1. 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

2. 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

3. 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

1. 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调

整的报价。

2. 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

3. 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

本公司在本报告期内无会计政策变更情况。

（二）会计估计变更情况

本公司在本报告期内无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司在本报告期内无前期重大会计差错更正情况。

（四）首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率（%）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	6
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	7
教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	3
地方教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	2
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15

（二）税收优惠

据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室公布的《关于对广东省认定机构2022 年认定的第一批高新技术企业进行备案的公告》，本公司被续评为高新技术企业（证书编号为 GR202244002730），享受高新技术企业所得税优惠政策，享有减按 15%的税率征收企业所得税。

根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年 39 号)第七条和《财政部 税务总局关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》(财政部 税务总局公告 2019 年第 87 号)规定的生产、生活性服务业增值税加计抵减政策，执行期限延长至 2022 年 12 月 31 日。本公司享受了这项增值税加计抵减优惠政策。

七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2021 年 12 月 31 日，期末指 2022 年 12 月 31 日，上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	年初余额
库存现金	0.00	0.00
银行存款	173,189,034.54	123,664,877.47
其他货币资金	0.00	0.00
合计	173,189,034.54	123,664,877.47
其中：存放境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金		
信用证保证金		
履约保证金		
用于担保的定期存款或通知存款		
存放在境外且资金汇回受到限制的款项		
合计	0.00	0.00

（二）应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	569,787.81		569,787.81	2,391,320.80		2,391,320.80
商业承兑汇票						
合计	569,787.81		569,787.81	2,391,320.80		2,391,320.80

（三）应收账款

1. 按坏账计提方法分类披露



期末数

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	90,128,945.50	100.00	2,542,988.05		87,585,957.45
其中：余额百分比法	50,859,761.07	56.43	2,542,988.05	5.00	48,316,773.02
无风险组合	39,269,184.43	43.57			39,269,184.43
合计	90,128,945.50	100.00	2,542,988.05		87,585,957.45

期初余额

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	79,889,720.86	100.00	2,183,827.65		77,705,893.21
其中：余额百分比法	43,676,552.93	54.67	2,183,827.65	5.00	41,492,725.28
无风险组合	36,213,167.93	45.33			36,213,167.93
合计	79,889,720.86	100.00	2,183,827.65		77,705,893.21

（四）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内（含1年）	980,278.52	75.40	1,518,535.30	82.68
1至2年（含2年）	47,214.79	3.63	179,718.20	9.78
2至3年（含3年）	179,718.20	13.82	138,517.01	7.54
3年以上	92,921.35	7.15		
合计	1,300,132.86	100.00	1,836,770.51	100.00

（五）其他应收款

项目	期末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	23,312,782.72	21,655,631.51
合计	23,312,782.72	21,655,631.51

1.其他应收款项

按分类列示

期末数

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	24,051,423.06	100.00	738,640.34		23,312,782.72
其中：余额百分比法	14,772,806.89	61.42	738,640.34	5.00	14,034,166.55
无风险组合	9,278,616.17	38.58			9,278,616.17
合计	24,051,423.06	100.00	738,640.34		23,312,782.72

年初数

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	22,372,000.70	100.00	716,369.19		21,655,631.51
其中：余额百分比法	14,327,383.65	65.06	716,369.19	5.00	13,611,014.46
无风险组合	8,044,617.05	34.94			8,044,617.05

年初数

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
合计	22,372,000.70	100.00	716,369.19		21,655,631.51

（六）其他流动资产

项目	期末余额	年初余额
预缴、待转及可抵扣增值税	2,256,522.49	3,702,944.94
合计	2,256,522.49	3,702,944.94

（七）固定资产

项　目	期末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,780,448.32	1,928,587.55
固定资产清理		
合计	1,780,448.32	1,928,587.55

固定资产情况

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	5,442,518.58	584,184.30		6,026,702.88
其中：房屋及建筑物				
运输工具	1,256,278.19	175,193.41		1,431,471.60
电子设备	4,186,240.39	327,417.35		4,513,657.74
工具器具家具		81,573.54		81,573.54
二、累计折旧合计	3,513,931.03	732,323.53		4,246,254.56
其中：房屋及建筑物				
运输工具	746,431.84	85,210.94		831,642.78
电子设备	2,767,499.19	647,112.59		3,414,611.78
工具器具家具				
三、固定资产账面净值合计	1,928,587.55			1,780,448.32
其中：房屋及建筑物				
运输工具	509,846.35			599,828.82
电子设备	1,418,741.20			1,099,045.96
工具器具家具				81,573.54

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
运输工具				
电子设备				
工具器具家具				
五、固定资产账面价值合计	1,928,587.55			1,780,448.32
其中：房屋及建筑物				
运输工具	509,846.35			599,828.82
电子设备	1,418,741.20			1,099,045.96
工具器具家具				81,573.54

（八）使用权资产

项目	期末余额	年初余额
租赁	4,940,892.47	9,039,303.67
合计	4,940,892.47	9,039,303.67

（九）无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	34,786.40			34,786.40
其中：软件	34,786.40			34,786.40
二、累计摊销额合计	33,575.08	1,211.32		34,786.40
其中：软件	33,575.08	1,211.32		34,786.40
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	1,211.32			0.00
其中：软件	1,211.32			0.00

（十）递延所得税资产

项目	期末余额	年初余额
一、递延所得税资产	408,989.91	399,593.85
资产减值准备	408,989.91	399,593.85

（十一）应付账款

账龄	期末余额	年初余额
1年以内（含1年）	42,786,665.68	20,920,334.21
1-2年（含2年）	14,654,032.31	44,796,167.01
2-3年（含3年）	30,468,494.72	5,073,167.83
3年以上	30,754,912.89	25,611,810.50
合计	118,664,105.60	96,401,479.55

（十二）合同负债情况

项　目	期末余额	年初余额
预收监理费业务	25,254,429.18	37,867,116.64
合　计	25,254,429.18	37,867,116.64

（十三）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

GUANGZHOU FUYANG JIANDA CERTIFIES PUBLIC ACCOUNTANTS 广州富扬建达会计师事务所有限公司

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	23,861,121.18	159,116,191.14	145,691,921.25	37,285,391.07
二、离职后福利-设定提存计划		14,743,045.03	14,743,045.03	
三、辞退福利		120,020.00	120,020.00	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他		985,480.00	618,860.00	366,620.00
合计	23,861,121.18	174,964,736.17	161,173,846.28	37,652,011.07

2. 短期薪酬列示

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	23,861,121.18	132,094,109.04	118,669,839.15	37,285,391.07
二、职工福利费		9,304,763.84	9,304,763.84	
三、社会保险费		4,773,326.22	4,773,326.22	
其中：1.医疗保险费		4,697,080.44	4,697,080.44	
2.工伤保险费		72,765.84	72,765.84	
3.生育保险费		3,479.94	3,479.94	

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
4. 其他				
四、住房公积金		11,916,129.00	11,916,129.00	
五、工会经费和职工教育经费		1,027,863.04	1,027,863.04	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	23,861,121.18	159,116,191.14	145,691,921.25	37,285,391.07

3. 设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		9,067,896.44	9,067,896.44	
二、失业保险费		141,894.01	141,894.01	
三、企业年金缴费		5,533,254.58	5,533,254.58	
合计		14,743,045.03	14,743,045.03	

（十四）应交税费

项目	年初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	1,041,008.31	14,396,480.52	15,437,488.83	0.00
企业所得税	6,102,564.05	2,788,888.91	1,741,371.18	7,150,081.78
城市维护建设税	82,446.70	1,007,802.92	1,025,350.40	64,899.22
车船使用税		2,365.00	2,365.00	
个人所得税	2,292,830.24	4,543,544.36	5,469,638.41	1,366,736.19
教育费附加（含地方教育费附加）	58,890.50	719,859.20	732,393.11	46,356.59
印花税		38,742.90	38,742.90	
合计	9,577,739.80	23,497,683.81	24,447,349.83	8,628,073.78

（十五）其他应付款

项 目	期末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	5,718,921.76	3,537,196.70
合计	5,718,921.76	3,537,196.70

1. 其他应付款项

按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	年初余额
保证金	3,403,592.65	1,074,986.25
关联方往来款	322,094.73	
其他	1,993,234.38	2,462,210.45
合计	5,718,921.76	3,537,196.70

（十六）一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额	年初余额
租赁付款额	126,674.89	435,927.81
合计	126,674.89	435,927.81

（十七）租赁负债

项　目	期末余额	年初余额
租赁付款额	4,820,450.37	8,539,226.41
合计	4,820,450.37	8,539,226.41

（十八）实收资本

投资者名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	20,000,000.00	100.00			20,000,000.00	100.00
广东省重工建筑设计院有限公司	20,000,000.00	100.00			20,000,000.00	100.00

（十九）盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	6,551,376.23			6,551,376.23
合计	6,551,376.23			6,551,376.23

（二十）未分配利润

项目	本期金额	上年金额
本期年初余额	35,554,950.51	24,133,435.39
本期增加额	32,373,555.18	29,670,149.45
其中：本期净利润转入	32,373,555.18	29,670,149.45
其他调整因素		
本期减少额		18,248,634.33
其中：本期提取盈余公积数		
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		18,248,634.33
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	67,928,505.69	35,554,950.51

（二十一）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	405,054,955.41	319,508,576.20	418,450,113.44	331,016,220.87
其中：监理费	405,054,955.41	319,508,576.20	418,450,113.44	331,016,220.87
2. 其他业务小计				
其中：监理费				
合计	405,054,955.41	319,508,576.20	418,450,113.44	331,016,220.87

（二十二）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	14,049,393.41	15,576,739.93
差旅交通费	244,018.92	429,247.73
办公费	1,342,491.63	1,462,465.98
折旧摊销	497,872.21	375,001.52
劳动保护费	87,513.58	191,641.51
业务招待费	166,299.41	123,708.27
车辆使用费	379,867.47	378,890.25
法律顾问费	37,735.85	80,188.67
招聘费	12,579.96	79,426.62
劳务费	273,682.30	26,988.42

租赁水电物业费	532,485.70	786,175.35
会议费	233,098.89	484,189.27
审计费	82,515.10	35,513.49
咨询费	326,707.54	210,518.86
残疾人保障金	65,356.45	4,264.31
合计	18,331,618.42	20,244,960.18

（二十三）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
研究开发费	30,291,193.24	28,387,302.27
合计	30,291,193.24	28,387,302.27

（二十四）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	342,771.15	145,814.43
减:利息收入	1,080,502.07	857,239.07
金融机构手续费	2,510,903.06	2,749,678.63
合计	1,773,172.14	2,038,253.99

（二十五）其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,357,513.10	79,354.84
加计抵扣增值税额	902,964.63	948,540.85
其他	40,334.12	
合 计	2,300,811.85	1,027,895.69

（二十六）信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	381,431.55	120,186.08
合计	381,431.55	120,186.08

（二十七）营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助		1,578,600.50	
其他	0.07	200,001.80	0.07
合计	0.07	1,778,602.30	0.07

2. 政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
政府补贴	0.00	1,578,600.50
合计	0.00	1,578,600.50

（二十八）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠支出			
罚款支出	583.64	23,507.11	583.64
资产报废、毁损损失	33.26	65,799.73	33.26
其他	147,340.83	5,381,839.39	147,340.83
合计	147,957.73	5,471,146.23	147,957.73

（二十九）所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,788,888.91	2,467,211.88
递延所得税调整	-9,396.06	17,407.76
合计	2,779,492.85	2,484,619.64

（三十）现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		

补充资料	本期发生额	上期发生额
净利润	32,373,555.18	29,670,149.45
加：资产减值损失		
信用资产减值损失（新准则适用）	-381,431.55	120,186.08
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	732,323.53	2,576,558.95
使用权资产折旧		
无形资产摊销	1,211.32	2,357.28
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	33.26	65,799.73
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	342,771.15	145,814.43
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-9,396.06	17,407.76
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-12,842,104.75	-25,166,470.67
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	29,913,040.02	20,253,862.01
其他		
经营活动产生的现金流量净额	50,130,002.10	27,685,665.02
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	173,189,034.54	123,664,877.47
减：现金的年初余额	123,664,877.47	115,497,779.60
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	49,524,157.07	8,167,097.87

2. 现金和现金等价物的构成

项目	本期余额	上期余额

项目	本期余额	上期余额
一、现金	173,189,034.54	123,664,877.47
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	173,189,034.54	123,664,877.47
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	173,189,034.54	123,664,877.47
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

（二十八）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	0.00	受限的履约保证金

八、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
广东省重工建筑设计院有限公司	广州	设计行业	2,320.33	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为中国保利集团有限公司。

（二）本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
保利发展控股集团股份有限公司	同一最终控制方
广州金地房地产开发有限公司	同一最终控制方
广东省重工建筑设计院有限公司	同一最终控制方
广州从化保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州保奥房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州萝城房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州物产美通贸易有限公司	同一最终控制方
广州市新谭房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保辉房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州保鑫房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州宏嘉房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保越房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保昊房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州保增投资有限公司	同一最终控制方
广州保泰实业发展有限公司	同一最终控制方
广州悦腾房地产有限公司	同一最终控制方
广州市航里房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保曦置业有限公司	同一最终控制方
广州市启坤房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州保骏置业有限公司	同一最终控制方
广州黄埔区大塱更新改造投资有限公司	同一最终控制方
广州穗兴置业有限公司	同一最终控制方
广州市保惠置业有限公司	同一最终控制方
广州润嘉置业有限公司	同一最终控制方
广州穗泰置业有限公司	同一最终控制方
广州保顺置业有限公司	同一最终控制方
广州君御房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州华美置业股份有限公司	同一最终控制方
广州粤合房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州穗鸿置业有限公司	同一最终控制方
广州保隆置业有限公司	同一最终控制方
保利（重庆）投资实业有限公司	同一最终控制方
重庆荣丰吉联房地产开发有限公司	同一最终控制方
重庆悦岚房地产开发有限公司	同一最终控制方

GUANGZHOU FUYANG JIANDA CERTIFIES PUBLIC ACCOUNTANTS 广州富扬建达会计师事务所有限公司

其他关联方名称	与本公司的关系
成都锦华悦投资有限公司	同一最终控制方
重庆葆悦房地产开发有限公司	同一最终控制方
石象湖旅游发展有限公司	同一最终控制方
保利（德阳）房地产开发有限公司	同一最终控制方
成都保龙房地产开发有限公司	同一最终控制方
成都保利天悦房地产开发有限公司	同一最终控制方
四川府河华益置业有限公司	同一最终控制方
成都高投新川置业有限公司	同一最终控制方
成都鼎骏睿宇置业有限公司	同一最终控制方
成都新都区廖家湾轨道城市发展有限公司	同一最终控制方
成都天府新区广都轨道城市发展有限公司	同一最终控制方
成都市美府房地产开发有限公司	同一最终控制方
西安荣和实业有限公司	同一最终控制方
保利江南实业有限公司	同一最终控制方
常州常旭房地产发展有限公司	同一最终控制方
汕尾市保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
汕尾市誉城房地产开发有限公司	同一最终控制方
汕尾市和越投资发展有限公司	同一最终控制方
阳江保利弘盛房地产有限公司	同一最终控制方
汕头弘城投资有限公司	同一最终控制方
保利（河源）投资发展有限公司	同一最终控制方
茂名和信房地产开发有限公司	同一最终控制方
茂名市鸿运地产置业有限公司	同一最终控制方
长沙利湖置业有限公司	同一最终控制方
江门保利宏信房地产开发有限公司	同一最终控制方
韶关市保莱置业有限公司	同一最终控制方
惠州生活之原旅游发展有限公司	同一最终控制方
惠州市和筑投资有限公司	同一最终控制方
惠州市和腾投资有限公司	同一最终控制方
诺楠紫乐轩置业（惠州）有限公司	同一最终控制方
珠海弘璟投资有限公司	同一最终控制方
佛山市顺德区保利房地产有限公司	同一最终控制方
佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司	同一最终控制方
佛山市三水海都房地产有限公司	同一最终控制方

其他关联方名称	与本公司的关系
佛山市保利顺源房地产有限公司	同一最终控制方
佛山市兴业正鹏投资有限公司	同一最终控制方
台山市保利宏鑫房地产开发有限公司	同一最终控制方
茂名保利弘盛房地产开发有限公司	同一最终控制方
江门市骏凯豪庭开发建设有限公司	同一最终控制方
佛山市正弘置业有限公司	同一最终控制方
肇庆市南顺置业有限公司	同一最终控制方
佛山市中交保利房地产有限公司	同一最终控制方
清远保泓置业有限公司	同一最终控制方
佛山南海祁禹置业有限公司	同一最终控制方
茂名市保臻置业有限公司	同一最终控制方
佛山市容睿物业管理有限公司	同一最终控制方
佛山市三水高富地产开发有限公司	同一最终控制方
江门宏昌置业有限公司	同一最终控制方
深圳市裕和投资有限公司	同一最终控制方
佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	同一最终控制方
佛山市南海区保旭置业有限公司	同一最终控制方
佛山南海保祁置业有限公司	同一最终控制方
茂名市保冀置业有限公司	同一最终控制方
佛山市禅城区保宸置业有限公司	同一最终控制方
佛山市禅城区保君置业有限公司	同一最终控制方
佛山保玥置业有限公司	同一最终控制方
佛山保启置业有限公司	同一最终控制方
佛山保誉置业有限公司	同一最终控制方
肇庆保隆置业有限公司	同一最终控制方
保利（湛江）房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山祥誉实业有限公司	同一最终控制方
中山市宜欣房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山市和瑞实业投资有限公司	同一最终控制方
中山市和越实业投资有限公司	同一最终控制方
河源市保腾实业投资有限公司	同一最终控制方
清远鑫瑞房地产有限公司	同一最终控制方
保利（汕头）房地产投资有限公司	同一最终控制方
保利（梅州）房地产开发有限公司	同一最终控制方

GUANGZHOU FUYANG JIANDA CERTIFIES PUBLIC ACCOUNTANTS 广州富扬建达会计师事务所有限公司

其他关联方名称	与本公司的关系
珠海天志发展置业有限公司	同一最终控制方
普宁市华荣实业投资有限公司	同一最终控制方
保利（揭阳）实业投资有限公司	同一最终控制方
保利（惠州）投资发展有限公司	同一最终控制方
揭阳祥誉实业投资有限公司	同一最终控制方
汕头市荣信投资有限公司	同一最终控制方
东莞市保泰实业投资有限公司	同一最终控制方
东莞市保铸实业投资有限公司	同一最终控制方
陆河县誉城投资发展有限公司	同一最终控制方
广州市穗云置业有限公司	同一最终控制方
揭阳市和越实业有限公司	同一最终控制方
东莞国铁保利实业发展有限公司	同一最终控制方
东莞市保弘实业投资有限公司	同一最终控制方
东莞市保盈实业投资有限公司	同一最终控制方
东莞市保煜实业投资有限公司	同一最终控制方
江西明月山温泉生态康养发展有限公司	同一最终控制方
遂宁保信投资有限公司	同一最终控制方
云南恒诺赛鑫投资有限公司	同一最终控制方
海口筑华房地产开发有限公司	同一最终控制方
三亚保华房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（甘肃）实业投资有限公司	同一最终控制方
甘肃升融房地产开发有限公司	同一最终控制方
兰州恒丰房地产开发有限公司	同一最终控制方
兰州天乾实业投资有限公司	同一最终控制方
兰州陇臻房地产开发有限公司	同一最终控制方
兰州天盈房地产开发有限责任公司	同一最终控制方
新疆恒信雅居房地产开发有限公司	同一最终控制方
新疆中航投资有限公司	同一最终控制方
库尔勒保新房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州分公司	同一最终控制方
保利广州房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利增城房地产开发有限公司	同一最终控制方
琶洲项目部	同一最终控制方
广东保利城市发展有限公司	同一最终控制方

其他关联方名称	与本公司的关系
保利发展控股集团股份有限公司酒店管理分公司-管理方	同一最终控制方
广州保利电商港有限公司	同一最终控制方
广州市如茂房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州宏轩房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州璟晔房地产开发有限公司	同一最终控制方
广东重工建设监理有限公司海南分公司	同一最终控制方
广东重工建设监理有限公司大连分公司	同一最终控制方
广州保新置业有限公司	同一最终控制方
深圳重诚项目管理有限公司	同一最终控制方
成都重诚项目管理有限公司	同一最终控制方
江苏保利宁晟房地产开发有限公司	同一最终控制方
江苏保利宁恒房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（武汉）房地产开发有限公司	同一最终控制方
武汉保利金谷房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（四川）投资发展有限公司	同一最终控制方
保利（德阳）实业有限公司	同一最终控制方
陕西保利荣安房地产开发有限公司	同一最终控制方
西安欣荣佳房地产开发有限公司	同一最终控制方
陕西保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
陕西永兴房地产开发有限公司	同一最终控制方
河南保利发展有限公司	同一最终控制方
保利（大连）房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利常州房地产发展有限公司	同一最终控制方
安徽保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
厦门保利实业有限公司	同一最终控制方
保利粤东投资发展有限公司	同一最终控制方
湖南保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
鹤山市保利投资有限公司	同一最终控制方
保利华南实业有限公司	同一最终控制方
佛山保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
佛山市南海区景元房地产有限公司	同一最终控制方
佛山市保利昊峰房地产有限公司	同一最终控制方
佛山三水昊和投资有限公司	同一最终控制方
保利（中山）房地产开发有限公司	同一最终控制方

其他关联方名称	与本公司的关系
中山市润信房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利粤中发展有限公司	同一最终控制方
保利湾区投资发展有限公司	同一最终控制方
中山祥盛房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山祥越实业投资有限公司	同一最终控制方
云南保利实业有限公司	同一最终控制方
昆明欣江合达城市建设有限公司	同一最终控制方
保利(三亚)房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利(海南)旅游发展有限公司	同一最终控制方

（三）关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
一、销售商品、提供劳务的关联交易				
监理费	保利发展控股集团股份有限公司	73,115.18	0.06%	市场定价
监理费	广州金地房地产开发有限公司	35,969.82	0.03%	市场定价
监理费	广东省重工建筑设计院有限公司	2,858,634.98	2.41%	市场定价
监理费	广州从化保利房地产开发有限公司	617,002.58	0.52%	市场定价
监理费	广州保奥房地产开发有限公司	4,790.42	0.00%	市场定价
监理费	广州萝城房地产开发有限公司	204,355.28	0.17%	市场定价
监理费	广州物产美通贸易有限公司	3,840,508.10	3.24%	市场定价
监理费	广州市新谭房地产开发有限公司	9,700,552.59	8.19%	市场定价
监理费	广州市保辉房地产开发有限公司	114,625.64	0.10%	市场定价
监理费	广州保鑫房地产开发有限公司	302,565.85	0.26%	市场定价
监理费	广州宏嘉房地产开发有限公司	437,831.91	0.37%	市场定价
监理费	广州市保越房地产开发有限公司	111,001.58	0.09%	市场定价
监理费	广州市保昊房地产开发有限公司	889,052.13	0.75%	市场定价
监理费	广州保增投资有限公司	424,634.70	0.36%	市场定价
监理费	广州保泰实业发展有限公司	2,362,924.53	1.99%	市场定价
监理费	广州悦腾房地产有限公司	751,654.01	0.63%	市场定价
监理费	广州市航里房地产开发有限公司	26,166.95	0.02%	市场定价
监理费	广州市保曦置业有限公司	4,270,230.19	3.60%	市场定价

交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
监理费	广州市启坤房地产开发有限公司	1,543,530.11	1.30%	市场定价
监理费	广州保骏置业有限公司	1,412,460.50	1.19%	市场定价
监理费	广州黄埔区大塱更新改造投资有限公司	2,589,328.73	2.18%	市场定价
监理费	广州穗兴置业有限公司	5,622.57	0.00%	市场定价
监理费	广州市保惠置业有限公司	660,239.44	0.56%	市场定价
监理费	广州润嘉置业有限公司	543,641.54	0.46%	市场定价
监理费	广州穗泰置业有限公司	2,004,775.47	1.69%	市场定价
监理费	广州保顺置业有限公司	811,641.29	0.68%	市场定价
监理费	广州君御房地产开发有限公司	6,659.65	0.01%	市场定价
监理费	广州华美置业股份有限公司	194,056.60	0.16%	市场定价
监理费	广州粤合房地产开发有限公司	837,876.11	0.71%	市场定价
监理费	广州穗鸿置业有限公司	388,251.19	0.33%	市场定价
监理费	广州保隆置业有限公司	224,872.20	0.19%	市场定价
监理费	保利（重庆）投资实业有限公司	1,288,349.62	1.09%	市场定价
监理费	重庆荣丰吉联房地产开发有限公司	273,654.60	0.23%	市场定价
监理费	重庆悦岚房地产开发有限公司	277,077.45	0.23%	市场定价
监理费	成都锦华悦投资有限公司	750,156.56	0.63%	市场定价
监理费	重庆葆悦房地产开发有限公司	217,302.45	0.18%	市场定价
监理费	石象湖旅游发展有限公司	189,027.00	0.16%	市场定价
监理费	保利（德阳）房地产开发有限公司	395,995.52	0.33%	市场定价
监理费	成都保龙房地产开发有限公司	601,559.09	0.51%	市场定价
监理费	成都保利天悦房地产开发有限公司	97,335.88	0.08%	市场定价
监理费	四川府河华益置业有限公司	551,388.67	0.47%	市场定价
监理费	成都高投新川置业有限公司	1,034,477.11	0.87%	市场定价
监理费	成都鼎骏睿宇置业有限公司	973,124.47	0.82%	市场定价
监理费	成都新都区廖家湾轨道城市发展有限公司	306,247.49	0.26%	市场定价
监理费	成都天府新区广都轨道城市发展有限公司	387,602.70	0.33%	市场定价
监理费	成都市美府房地产开发有限公司	705,080.96	0.59%	市场定价
监理费	西安荣和实业有限公司	1,992,358.49	1.68%	市场定价
监理费	保利江南实业有限公司	198,362.91	0.17%	市场定价
监理费	常州常旭房地产发展有限公司	631,671.58	0.53%	市场定价
监理费	汕尾市保利房地产开发有限公司	558,679.25	0.47%	市场定价

交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
监理费	汕尾市誉城房地产开发有限公司	1,395,068.45	1.18%	市场定价
监理费	汕尾市和越投资发展有限公司	2,942,893.37	2.48%	市场定价
监理费	阳江保利弘盛房地产有限公司	686,031.35	0.58%	市场定价
监理费	汕头弘城投资有限公司	532,452.84	0.45%	市场定价
监理费	保利（河源）投资发展有限公司	226,415.09	0.19%	市场定价
监理费	茂名和信房地产开发有限公司	148,339.88	0.13%	市场定价
监理费	茂名市鸿运地产置业有限公司	1,291,956.43	1.09%	市场定价
监理费	长沙利湖置业有限公司	796,931.63	0.67%	市场定价
监理费	江门保利宏信房地产开发有限公司	1,122,956.41	0.95%	市场定价
监理费	韶关市保莱置业有限公司	807,588.97	0.68%	市场定价
监理费	惠州生活之原旅游发展有限公司	85,039.96	0.07%	市场定价
监理费	惠州市和筑投资有限公司	1,164,944.35	0.98%	市场定价
监理费	惠州市和腾投资有限公司	176,241.39	0.15%	市场定价
监理费	诺楠紫乐轩置业（惠州）有限公司	1,159,833.52	0.98%	市场定价
监理费	珠海弘璟投资有限公司	280,167.01	0.24%	市场定价
监理费	佛山市顺德区保利房地产有限公司	2,326,181.20	1.96%	市场定价
监理费	佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司	688,945.99	0.58%	市场定价
监理费	佛山市三水海都房地产有限公司	99,764.08	0.08%	市场定价
监理费	佛山市保利顺源房地产有限公司	311,814.05	0.26%	市场定价
监理费	佛山市兴业正鹏投资有限公司	716,030.47	0.60%	市场定价
监理费	台山市保利宏鑫房地产开发有限公司	744,053.77	0.63%	市场定价
监理费	茂名保利弘盛房地产开发有限公司	1,038,426.25	0.88%	市场定价
监理费	江门市骏凯豪庭开发建设有限公司	1,075,730.19	0.91%	市场定价
监理费	佛山市正弘置业有限公司	997,384.78	0.84%	市场定价
监理费	肇庆市南顺置业有限公司	975,558.84	0.82%	市场定价
监理费	佛山市中交保利房地产有限公司	1,393,474.67	1.18%	市场定价
监理费	清远保泓置业有限公司	3,499,418.97	2.95%	市场定价
监理费	佛山南海祁禹置业有限公司	754,716.98	0.64%	市场定价
监理费	茂名市保臻置业有限公司	2,180,882.77	1.84%	市场定价
监理费	佛山市容睿物业管理有限公司	772,901.30	0.65%	市场定价
监理费	佛山市三水高富地产开发有限公司	944,046.88	0.80%	市场定价
监理费	江门宏昌置业有限公司	1,159,136.10	0.98%	市场定价
监理费	深圳市裕和投资有限公司	206,662.98	0.17%	市场定价

交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
监理费	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	1,180,906.09	1.00%	市场定价
监理费	佛山市南海区保旭置业有限公司	1,023,429.63	0.86%	市场定价
监理费	佛山南海保祁置业有限公司	2,006,907.48	1.69%	市场定价
监理费	茂名市保冀置业有限公司	955,505.65	0.81%	市场定价
监理费	佛山市禅城区保宸置业有限公司	518,867.93	0.44%	市场定价
监理费	佛山市禅城区保君置业有限公司	175,090.11	0.15%	市场定价
监理费	佛山保玥置业有限公司	1,037,735.85	0.88%	市场定价
监理费	佛山保启置业有限公司	302,143.82	0.25%	市场定价
监理费	佛山保誉置业有限公司	268,217.36	0.23%	市场定价
监理费	肇庆保隆置业有限公司	254,716.98	0.21%	市场定价
监理费	保利（湛江）房地产开发有限公司	710,052.23	0.60%	市场定价
监理费	中山祥誉实业有限公司	108,447.17	0.09%	市场定价
监理费	中山市宜欣房地产开发有限公司	1,254,566.16	1.06%	市场定价
监理费	中山市和瑞实业投资有限公司	95,505.82	0.08%	市场定价
监理费	中山市和越实业投资有限公司	860,983.82	0.73%	市场定价
监理费	河源市保腾实业投资有限公司	1,537,735.84	1.30%	市场定价
监理费	清远鑫瑞房地产有限公司	826,286.48	0.70%	市场定价
监理费	保利（汕头）房地产投资有限公司	935,541.37	0.79%	市场定价
监理费	保利（梅州）房地产开发有限公司	1,669,993.82	1.41%	市场定价
监理费	珠海天志发展置业有限公司	1,179,245.28	1.00%	市场定价
监理费	普宁市华荣实业投资有限公司	679,245.28	0.57%	市场定价
监理费	保利（揭阳）实业投资有限公司	404,093.70	0.34%	市场定价
监理费	保利（惠州）投资发展有限公司	156,557.14	0.13%	市场定价
监理费	揭阳祥誉实业投资有限公司	59,245.28	0.05%	市场定价
监理费	汕头市荣信投资有限公司	433,962.26	0.37%	市场定价
监理费	东莞市保泰实业投资有限公司	128,413.76	0.11%	市场定价
监理费	东莞市保铸实业投资有限公司	618,816.97	0.52%	市场定价
监理费	陆河县誉城投资发展有限公司	600,014.97	0.51%	市场定价
监理费	广州市穗云置业有限公司	725,483.69	0.61%	市场定价
监理费	揭阳市和越实业有限公司	2,026,623.66	1.71%	市场定价
监理费	东莞国铁保利实业发展有限公司	2,439,117.39	2.06%	市场定价
监理费	东莞市保弘实业投资有限公司	102,830.19	0.09%	市场定价
监理费	东莞市保盈实业投资有限公司	1,299,056.61	1.10%	市场定价

交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
监理费	东莞市保煜实业投资有限公司	471,911.62	0.40%	市场定价
监理费	江西明月山温泉生态康养发展有限公司	711,433.96	0.60%	市场定价
监理费	遂宁保信投资有限公司	718,054.03	0.61%	市场定价
监理费	云南恒诺赛鑫投资有限公司	635,408.04	0.54%	市场定价
监理费	海口筑华房地产开发有限公司	573,028.30	0.48%	市场定价
监理费	三亚保华房地产开发有限公司	548,888.77	0.46%	市场定价
监理费	保利（甘肃）实业投资有限公司	1,317,192.85	1.11%	市场定价
监理费	甘肃升融房地产开发有限公司	292,000.00	0.25%	市场定价
监理费	兰州恒丰房地产开发有限公司	919,196.86	0.78%	市场定价
监理费	兰州天乾实业投资有限公司	563,231.42	0.48%	市场定价
监理费	兰州陇臻房地产开发有限公司	321,036.49	0.27%	市场定价
监理费	兰州天盈房地产开发有限责任公司	1,146,387.44	0.97%	市场定价
监理费	新疆恒信雅居房地产开发有限公司	203,996.87	0.17%	市场定价
监理费	新疆中航投资有限公司	331,385.24	0.28%	市场定价
监理费	库尔勒保新房地产开发有限公司	797,334.01	0.67%	市场定价

2. 应收、应付关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
广州金地房地产开发有限公司	应收账款	38,128.01	
广州从化保利房地产开发有限公司	应收账款	324,022.72	
广州保奥房地产开发有限公司	应收账款	5,077.84	
广州物产美通贸易有限公司	应收账款	1,153,614.15	
广州市新谭房地产开发有限公司	应收账款	4,902,352.36	
广州市保辉房地产开发有限公司	应收账款	4,833.40	
广州宏轩房地产开发有限公司	应收账款	5,000.00	
广州市保越房地产开发有限公司	应收账款	18,360.58	
广州市保昊房地产开发有限公司	应收账款	7,042.62	
广州保增投资有限公司	应收账款	12,873.03	
广州保泰实业发展有限公司	应收账款	632,700.00	
广州悦腾房地产有限公司	应收账款	159,478.00	
广州市航里房地产开发有限公司	应收账款	27,736.97	
广州市保曦置业有限公司	应收账款	2,552,078.50	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
广州保骏置业有限公司	应收账款	956,542.12	
广州保新置业有限公司	应收账款	716,700.00	
广州润嘉置业有限公司	应收账款	475,827.58	
广州穗泰置业有限公司	应收账款	672,419.96	
广州君御房地产开发有限公司	应收账款	7,059.23	
广州华美置业股份有限公司	应收账款	205,700.00	
广州粤合房地产开发有限公司	应收账款	337,404.82	
广州穗鸿置业有限公司	应收账款	10,288.66	
广州保隆置业有限公司	应收账款	123,711.20	
保利（重庆）投资实业有限公司	应收账款	326,713.06	
重庆荣丰吉联房地产开发有限公司	应收账款	68,694.70	
重庆悦岚房地产开发有限公司	应收账款	6,454.50	
成都锦华悦投资有限公司	应收账款	10,425.06	
江苏保利宁晟房地产开发有限公司	应收账款	204,338.51	
江苏保利宁恒房地产开发有限公司	应收账款	542,256.64	
保利（德阳）实业有限公司	应收账款	3,701.90	
保利（德阳）房地产开发有限公司	应收账款	472.57	
成都保龙房地产开发有限公司	应收账款	166,586.76	
成都高投新川置业有限公司	应收账款	461,137.30	
成都鼎骏睿宇置业有限公司	应收账款	18,884.07	
成都新都区廖家湾轨道城市发展有限公司	应收账款	13,023.24	
成都市美府房地产开发有限公司	应收账款	187,176.76	
西安荣和实业有限公司	应收账款	1,512,105.00	
保利江南实业有限公司	应收账款	7,359.26	
保利常州房地产发展有限公司	应收账款	158,064.49	
常州常旭房地产发展有限公司	应收账款	135,755.08	
汕尾市保利房地产开发有限公司	应收账款	23,557.72	
汕尾市誉城房地产开发有限公司	应收账款	1,827,669.38	
汕尾市和越投资发展有限公司	应收账款	1,479,810.40	
阳江保利弘盛房地产有限公司	应收账款	371,492.66	
汕头弘城投资有限公司	应收账款	282,200.00	
茂名和信房地产开发有限公司	应收账款	168,263.24	
茂名市鸿运地产置业有限公司	应收账款	40,664.87	

GUANGZHOU JUNDA CERTIFIES PUBLIC ACCOUNTANTS

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
长沙利湖置业有限公司	应收账款	20,968.23	
江门保利宏信房地产开发有限公司	应收账款	745,230.00	
韶关市保莱置业有限公司	应收账款	22,200.62	
惠州市和筑投资有限公司	应收账款	24,485.62	
诺楠紫乐轩置业（惠州）有限公司	应收账款	851,881.00	
佛山市顺德区保利房地产有限公司	应收账款	2,263,453.95	
佛山保利房地产开发有限公司	应收账款	303,113.60	
佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司	应收账款	8,038.78	
佛山市南海区景元房地产有限公司	应收账款	90,543.68	
佛山市三水海都房地产有限公司	应收账款	126,254.73	
佛山市保利顺源房地产有限公司	应收账款	48,457.80	
佛山市兴业正鹏投资有限公司	应收账款	369,956.51	
茂名保利弘盛房地产开发有限公司	应收账款	305,026.23	
江门市骏凯豪庭开发建设有限公司	应收账款	38,769.81	
佛山市正弘置业有限公司	应收账款	19,900.53	
肇庆市南顺置业有限公司	应收账款	33,744.62	
佛山市中交保利房地产有限公司	应收账款	597,405.23	
清远保泓置业有限公司	应收账款	1,027,846.00	
茂名市保臻置业有限公司	应收账款	99,956.51	
佛山市三水高富地产开发有限公司	应收账款	63,498.67	
江门宏昌置业有限公司	应收账款	36,743.91	
深圳市裕和投资有限公司	应收账款	76,016.57	
佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	应收账款	17,619.27	
佛山市南海区保旭置业有限公司	应收账款	12,400.67	
佛山南海保祁置业有限公司	应收账款	26,955.28	
茂名市保冀置业有限公司	应收账款	38,420.50	
佛山市禅城区保宸置业有限公司	应收账款	21,879.00	
佛山市禅城区保君置业有限公司	应收账款	185,595.52	
佛山保玥置业有限公司	应收账款	19,890.00	
佛山保启置业有限公司	应收账款	12,740.44	
佛山保誉置业有限公司	应收账款	284,310.40	
中山市宜欣房地产开发有限公司	应收账款	368,740.13	
中山市和越实业投资有限公司	应收账款	46,449.15	
河源市保腾实业投资有限公司	应收账款	425,000.00	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
清远鑫瑞房地产有限公司	应收账款	631,181.77	
保利（汕头）房地产投资有限公司	应收账款	991,673.85	
保利（梅州）房地产开发有限公司	应收账款	1,283,991.55	
中山祥盛房地产开发有限公司	应收账款	1,092,674.99	
珠海天志发展置业有限公司	应收账款	60,000.00	
保利（惠州）投资发展有限公司	应收账款	14,426.06	
汕头市荣信投资有限公司	应收账款	927,000.00	
东莞市保泰实业投资有限公司	应收账款	12,250.67	
陆河县誉城投资发展有限公司	应收账款	1,168,015.87	
广州市穗云置业有限公司	应收账款	282,234.18	
揭阳市和越实业有限公司	应收账款	658,508.87	
东莞国铁保利实业发展有限公司	应收账款	72,764.70	
东莞市保盈实业投资有限公司	应收账款	321,650.00	
东莞市保煜实业投资有限公司	应收账款	300,135.98	
江西明月山温泉生态康养发展有限公司	应收账款	180,910.77	
遂宁保信投资有限公司	应收账款	358,397.87	
海口筑华房地产开发有限公司	应收账款	137,344.54	
甘肃升融房地产开发有限公司	应收账款	309,520.00	
兰州恒丰房地产开发有限公司	应收账款	17,822.02	
兰州天乾实业投资有限公司	应收账款	34,487.85	
兰州陇臻房地产开发有限公司	应收账款	13,884.19	
兰州天盈房地产开发有限责任公司	应收账款	299,016.11	
新疆中航投资有限公司	应收账款	13,973.45	
库尔勒保新房地产开发有限公司	应收账款	88,067.26	
珠海天志发展置业有限公司	预付账款	14,000.00	
广州分公司	其他应收款	734,842.92	
保利广州房地产开发有限公司	其他应收款	237,728.20	
广东省重工建筑设计院有限公司	其他应收款	52,336.40	
保利增城房地产开发有限公司	其他应收款	100,000.00	
琶洲项目部	其他应收款	172,483.62	
广东保利城市发展有限公司	其他应收款	418,839.79	
保利发展控股集团股份有限公司酒店管理分公司-管理方	其他应收款	60,000.00	
广州保利电商港有限公司	其他应收款	152,164.95	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
广州市如茂房地产开发有限公司	其他应收款	156,484.00	
广州保鑫房地产开发有限公司	其他应收款	140,698.49	
广州宏轩房地产开发有限公司	其他应收款	85,474.74	
广州宏嘉房地产开发有限公司	其他应收款	141,143.19	
广州璟晔房地产开发有限公司	其他应收款	47,120.63	
广州市保昊房地产开发有限公司	其他应收款	67,172.21	
广东重工建设监理有限公司海南分公司	其他应收款	10,036,892.41	
广东重工建设监理有限公司大连分公司	其他应收款	5,683,788.45	
深圳重诚项目管理有限公司	其他应收款	99,330.52	
成都重诚项目管理有限公司	其他应收款	86,281.83	
保利（重庆）投资实业有限公司	其他应收款	50,000.00	
保利（武汉）房地产开发有限公司	其他应收款	200,000.00	
武汉保利金谷房地产开发有限公司	其他应收款	434,611.00	
保利（四川）投资发展有限公司	其他应收款	100,000.00	
陕西保利荣安房地产开发有限公司	其他应收款	233,842.64	
西安欣荣佳房地产开发有限公司	其他应收款	387,072.43	
陕西保利房地产开发有限公司	其他应收款	100,000.00	
陕西永兴房地产开发有限公司	其他应收款	97,372.69	
西安荣和实业有限公司	其他应收款	100,000.00	
河南保利发展有限公司	其他应收款	100,000.00	
保利（大连）房地产开发有限公司	其他应收款	50,000.00	
保利江南实业有限公司	其他应收款	20,000.00	
安徽保利房地产开发有限公司	其他应收款	50,000.00	
厦门保利实业有限公司	其他应收款	100,000.00	
汕尾市保利房地产开发有限公司	其他应收款	418,201.47	
阳江保利弘盛房地产有限公司	其他应收款	211,924.82	
保利粤东投资发展有限公司	其他应收款	4,995.67	
湖南保利房地产开发有限公司	其他应收款	100,000.00	
鹤山市保利投资有限公司	其他应收款	178,510.37	
惠州市和腾投资有限公司	其他应收款	56,044.65	
珠海弘璟投资有限公司	其他应收款	84,337.88	
保利华南实业有限公司	其他应收款	300,000.00	
佛山市顺德区保利房地产有限公司	其他应收款	366,393.19	
佛山市保利昊峰房地产有限公司	其他应收款	76,270.98	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
佛山三水昊和投资有限公司	其他应收款	113,616.90	
中山祥誉实业有限公司	其他应收款	165,083.06	
保利（中山）房地产开发有限公司	其他应收款	60,636.00	
中山市润信房地产开发有限公司	其他应收款	158,890.71	
清远鑫瑞房地产有限公司	其他应收款	296,062.73	
保利粤中发展有限公司	其他应收款	50,000.00	
保利湾区投资发展有限公司	其他应收款	100,000.00	
保利（梅州）房地产开发有限公司	其他应收款	350,715.42	
中山祥越实业投资有限公司	其他应收款	79,020.30	
普宁市华荣实业投资有限公司	其他应收款	194,337.55	
保利（揭阳）实业投资有限公司	其他应收款	101,814.37	
江西明月山温泉生态康养发展有限公司	其他应收款	100,000.00	
云南保利实业有限公司	其他应收款	100,000.00	
昆明欣江合达城市建设有限公司	其他应收款	20,000.00	
海口筑华房地产开发有限公司	其他应收款	452,819.35	
三亚保华房地产开发有限公司	其他应收款	193,940.70	
保利(海南)旅游发展有限公司	其他应收款	30,000.00	
新疆恒信雅居房地产开发有限公司	其他应收款	30,000.00	
新疆中航投资有限公司	其他应收款	30,000.00	

关联方名称	应付项目	期末余额
保利发展控股集团股份有限公司酒店管理分公司-管理方	应付账款	30,000.00
江门保利宏信房地产开发有限公司	合同负债	0.01
保利(三亚)房地产开发有限公司	合同负债	200,000.00
三亚保华房地产开发有限公司	合同负债	0.72
广东省重工建筑设计院有限公司	其他应付款	322,094.73

十一、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司本报告期无需要披露的有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息。

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

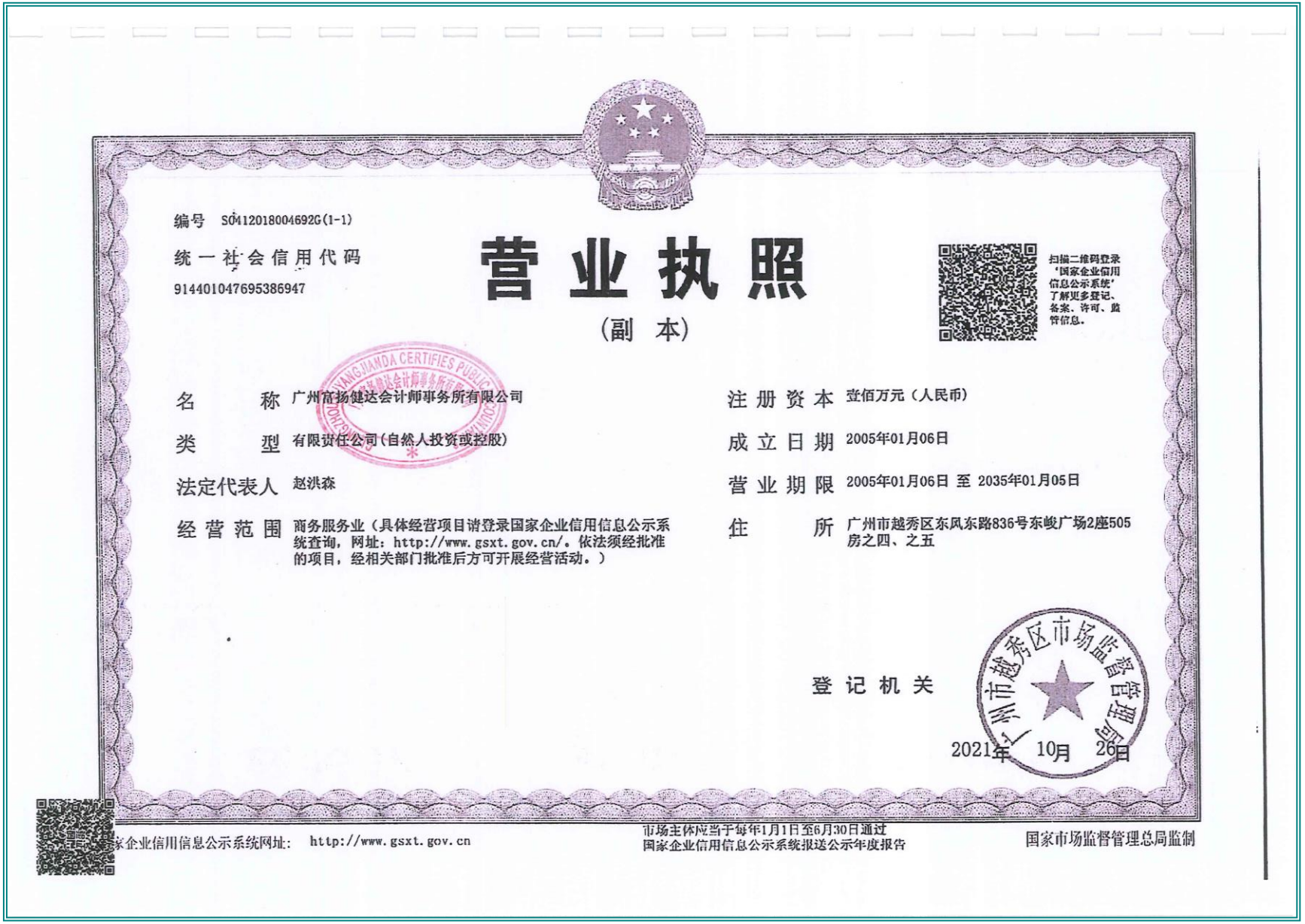
本公司本报告期无需要披露的有关财务会计制度的其他内容。

十三、财务报表的批准

本年度财务报表经公司董事会批准。

广东重工建设监理有限公司

2023 年 4 月 24 日



编号 SC4120180046926(1-1)

统一社会信用代码

91440104769538694?

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广州富扬健达会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　赵洪森

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　壹佰万元（人民币）

成立日期　2005年01月06日

营业期限　2005年01月06日 至 2035年01月05日

住　　所　广州市越秀区东风东路836号东峻广场2座505房之四、之五

登记机关　广州市越秀区市场监督管理局

2021年 10月 26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

广东重工建设监理有限公司
GUANGDONG ZHONGGONG PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD
打造国内一流工程咨询服务

证书序号 0004998

会计师事务所

执业证书

名　　称：广州富扬健达会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：赵洪森

经营场所：广州市越秀区东风东路 836 号东峻广场 2 座 505 房之四、之五

组织形式：有限责任

执业证书编号：44010102

批准执业文号：粤财会[2004]84 号

批准执业日期：2004 年 12 月 24 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一八年十一月三十日

中华人民共和国财政部制



姓　　名 赵洪森
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期 1967-01-15
Date of birth
工作单位 广州富扬健达会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 210902196701153017
Identity card No.

证书编号：No. of Certificate 440100300004
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 1994 年 5 月 1 日
2006 年 4 月 30 日换发

GUANGZHOU FUYANG JIANDA CERTIFIES PUBLIC ACCOUNTANTS 广州富扬健达会计师事务所有限公司

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

赵洪森年检二维码

事务所
CPAs

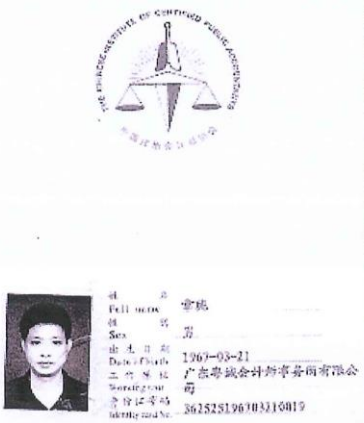
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
y m d

12



Full name 章艳
Sex 男
Date of birth 1967-03-21
Working unit 广东粤城会计师事务所有限公司
Identity card No. 362525196703216819

证书编号: No. of Certificate 440100450025
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 二〇〇二年十二月三十日 2009年4月换发

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日 y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日 y m d

11

GUANGZHOU FUYANG UANDA CERTIFIES PUBLIC ACCOUNTANTS
广州市华粤达会计师事务所有限公司

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the hold

章珑年检二维码

事务所 CPAs

转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
月 日 y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日 y m d

12

广东重工建设监理有限公司
2022 年度财务情况说明书

1、销售收入：405054955.41 元，

2、营业成本：319508576.20 元，

3、研发支出：30291193.24 元，

4、利润总额：35153048.03 元，

5、本年缴纳税费：17007379.4 元。

6、本年度资产周转率:1.37 次，　周转天数 262 天。

7、固定资产总额(原值)：6026702.88 元。

8、资产总额：295344548.57 元

总资产利润率 13%。

流动比率 147 %，　　成本利润率 11 %。

现金比率 60%，　　速动比率 147%。

广东重工建设监理有限公司

2023 年 5 月 5 日

3、2023 年财务审计报告

FYJD

广州富扬健达会计师事务所有限公司

GUANGZHOU FUYANGJIANDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LIMITED CORPORATION

报告书

电话：020-66676599　　020-66664139
地址：中国·广州

广东重工建设监理有限公司

2023 年度审计报告

序号 目录

一、报告正文

二、附件

1. 2023 年 12 月 31 日资产负债表
2. 2023 年度利润表
3. 2023 年度现金流量表
4. 2023 年度所有者权益变动表

三、附注

审计机构名称：广州富扬健达会计师事务所有限公司

地址：中国广东省广州市越秀区东风东路 836 号东峻广场 2 座 505 房

邮编：510600 联系电话：020-66606390 电话：020-66676599

邮箱：gzfyjdcpa@163.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24MGJ0UHX6

廣州富揚健達會計師事務所

GUANGZHOU FUYANGJIANDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS, LTD

审计报告

审计报告文号：穗富会审字[2024]第 70218 号

广东重工建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东重工建设监理有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东重工建设监理有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东重工建设监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东重工建设监理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东重工建设监理有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东重工建设监理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东重工建设监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东重工建设监理有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东重工建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关

披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东重工建设监理有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文）

广州富扬雅达会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国·广州　　中国注册会计师：

2024 年 05 月 20 日

资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　单位：元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	165,907,893.68	173,189,034.54	短期借款	43	0.00	0.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	11,056.78	569,787.81	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	76,765,056.04	87,585,957.45	应付账款	47	161,905,126.03	118,664,105.60
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	1,606,230.41	1,300,132.86	合同负债	49	21,167,970.12	25,254,429.18
其他应收款	9	71,723,054.40	23,312,782.72	应付职工薪酬	50	29,355,020.00	37,652,011.07
存货	10	0.00	0.00	应交税费	51	11,626,720.33	8,628,073.78
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	3,127,213.75	5,718,921.76
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	1,348,345.28	126,674.89
其他流动资产	14	0.00	2,256,522.49	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	316,013,291.31	288,214,217.87	流动负债合计	56	228,530,395.51	196,044,216.28
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	2,080,738.92	4,820,450.37
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	1,659,176.35	1,780,448.32	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	487,793.43	741,133.87
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	2,568,532.35	5,561,584.24
使用权资产	28	3,251,956.19	4,940,892.47	负债合计	69	231,098,927.86	201,605,800.52
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本（或股本）	71	20,000,000.00	20,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	1,048,363.13	1,234,313.05	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	5,959,495.67	7,955,653.84	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	6,551,376.23	6,551,376.23
	39			未分配利润	80	64,322,482.89	68,012,694.96
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	90,873,859.12	94,564,071.19
资产总计	41	321,972,786.98	296,169,871.71	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	321,972,786.98	296,169,871.71

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2023年度

会企 02 表

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	364,035,811.39	405,054,955.41
减：营业成本	2	285,103,505.09	319,508,576.20
税金及附加	3	1,585,532.33	1,768,770.02
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	14,799,867.67	18,331,618.42
研发费用	6	32,410,848.33	30,291,193.24
财务费用	7	2,115,246.79	1,773,172.14
其中：利息费用	8	198,335.45	342,771.15
利息收入	9	1,222,322.93	1,080,502.07
加：其他收益	10	1,310,311.34	2,300,811.85
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-287,097.08	-381,431.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	-9,367.15	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	29,034,658.29	35,301,005.69
加：营业外收入	20	1.38	0.07
减：营业外支出	21	1,223,545.98	147,957.73
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	27,811,113.69	35,153,048.03
减：所得税费用	23	1,831,155.17	2,721,116.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	25,979,958.52	32,431,931.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	25,979,958.52	32,431,931.20
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	25,979,958.52	32,431,931.20
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	387,695,598.46	405,299,081.13
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	45,547,635.98	49,288,678.80
经营活动现金流入小计	5	433,243,234.44	454,587,759.93
购买商品、接受劳务支付的现金	6	150,885,372.28	174,048,996.30
支付给职工以及为职工支付的现金	7	151,433,650.95	166,525,783.31
支付的各项税费	8	14,273,565.83	18,188,351.83
支付其他与经营活动有关的现金	9	91,805,160.76	41,953,778.66
经营活动现金流出小计	10	408,397,749.82	400,716,910.10
经营活动产生的现金流量净额	11	24,845,484.62	53,870,849.83
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	1,344.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	1,344.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	766,033.10	605,845.03
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	766,033.10	605,845.03
投资活动产生的现金流量净额	24	-764,689.10	-605,845.03
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	29,670,170.59	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	1,691,765.79	3,740,847.73
筹资活动现金流出小计	33	31,361,936.38	3,740,847.73
筹资活动产生的现金流量净额	34	-31,361,936.38	-3,740,847.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-7,281,140.86	49,524,157.07
加：期初现金及现金等价物余额	37	173,189,034.54	123,664,877.47
六、期末现金及现金等价物余额	38	165,907,893.68	173,189,034.54

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

会企 04表

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　单位：　元

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	68,012,694.96	94,564,071.19
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	68,012,694.96	94,564,071.19
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3,690,212.07	-3,690,212.07
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,979,958.52	25,979,958.52
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-29,670,170.59	-29,670,170.59
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-29,670,170.59	-29,670,170.59
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	64,322,482.89	90,873,859.12

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广东重工建设监理有限公司
GUANGDONG HONGGONG PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD
打造国内一流工程咨询服务

所有者权益变动表（续）

2023年度

会企 04表

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　单位：　元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	35,554,950.51	62,106,326.74
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,813.25	25,813.25
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	35,580,763.76	62,132,139.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,431,931.20	32,431,931.20
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,431,931.20	32,431,931.20
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	68,012,694.96	94,564,071.19

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块监理投标文件
广东重工建设监理有限公司
打造国内一流工程咨询服务

广东重工建设监理有限公司

2023 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

广东重工建设监理有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 3 月 23 日登记注册，统一信用代码为 91440000707652977E。本公司注册资本人民币 600.00 万元人民币，其中广东省重工建筑设计院有限公司出资人民币 600.00 万元人民币，占 100.00%的股权。2018 年 7 月 25 日，本公司注册资本变更为 2,000 万元人民币，以广东省重工建筑设计院有限公司出资 600.00 万元人民币，以盈余公积转增注册资本 297.00 万元人民币，以未分配利润转增注册资本 1,103 万元人民币，变更后仍由广东省重工建筑设计院有限公司占 100.00%的股权。

公司法定代表人：张立锋；

公司住所：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层；

公司的组织形式为：有限责任公司；

注册资本为 2,000.00 万元。

（二）企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：工程监理服务。

企业法人营业执照规定经营范围：工程管理服务；设备监理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安全咨询服务；环保咨询服务；节能管理服务；计量技术服务；信息技术咨询服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；水利相关咨询服务；软件开发；工程和技术研究和试验发展；水运工程监理；公路工程监理；建设工程监理；水利工程建设监理；单建式人防工程监理；地质灾害治理工程监理；劳务派遣服务；文物保护工程监理。

（三）母公司以及集团总部的名称。

本公司的母公司为广东省重工建筑设计院有限公司，最终母公司为中国保利集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本公司财务报告经本公司董事会批准报出。



（五）营业期限有限的企业，还应当披露有关营业期限的信息。

本公司的营业期限为：1998 年 03 月 23 日至长期。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部最新颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部最新颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1)各参与方均受到该安排的约束；2)两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1)确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2)确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3)确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4)按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5)确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(八)金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的

金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2. 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当

期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；



（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5. 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用

风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司将该应收账款按信用风险特征进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款坏账准备的计提比例进行估计。

对于其他应收款的减值损失计量，按预期信用损失一般模型计提坏账准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售权益工具投资的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

（2）应收款项坏账准备：

①单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：单项应收款项账面余额超过 10,000.00 万元以上的款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差

额，计提坏账准备。

②按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
信用期及账龄	以信用期和账龄作为风险特征组成类似信用风险特征组合
按组合计提坏账准备的计提方法	余额百分比法

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
按余额百分比法计提坏账的组合	5.00	5.00

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：对有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

（3）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(九)应收款项

详见本附注“四、（八）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

（十）存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用个别计价法。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有

合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

（十一）长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十二）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十三）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-40	4	2.40-4.80
机器设备	3-8	4	12.00-32.00
运输设备	5-10	4	9.60-19.20
电子设备	3-5	4	19.20-32.00
办公设备	3-5	4	19.20-32.00
酒店业家具	3-8	4	12.00-32.00
其他设备	3-8	4	12.00-32.00

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

4. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1)在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2)承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3)即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分[通常占租赁资产使用寿命的 75%以上（含 75%）]；(4)承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上（含 90%）]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上（含 90%）]；(5)租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

（十四）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
软件	2-10 年
其他	2-10 年

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

（十五）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十六）职工薪酬

1. 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利-设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(十七)收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，

但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3.收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

4. 收入确认的具体方法

提供劳务收入：在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供的劳务收入。在资产负债表日，提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。提供劳务的总收入按与接受劳务方签订的已收或应收的合同或协议价款确定，但合同或协议价款不公允的除外。

(十八)政府补助

1.政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2.政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3.政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4.政府补助采用净额法：

（1）与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，冲减相关成本；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接冲减相关成本。

5.对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

6.本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

7. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(十九)递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1)企业合并；(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十)租赁

1. 经营租赁

本公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

2. 融资租赁

本公司为承租人时，在租赁期开始日，本公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

本公司为出租人时，在租赁期开始日，本公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

(二十一)公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

1. 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

2. 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

3. 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

1. 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调

整的报价。

2. 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

3. 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

2022 年 11 月 30 日财政部发布财会〔2022〕31 号文，关于印发《企业会计准则解释第 16 号》的通知。《企业会计准则解释第 16 号》一、关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。企业进行上述调整的，应当在财务报表附注中披露相关情况。本公司于 2023 年 1 月 1 日开始执行上述规定，对本公司各报表项目主要影响如下：

资产负债表项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
递延所得税资产	408,989.91	1,234,313.05
递延所得税负债		741,133.87
未分配利润	67,928,505.69	68,012,694.96

利润表项目	2022 年度
所得税费用	2,721,116.83

（二）会计估计变更情况

本公司在本报告期内无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司在本报告期内无前期重大会计差错更正情况。

（四）首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率（%）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	6
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	7
教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	3
地方教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	2
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15

（二）税收优惠

据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室公布的《关于对广东省认定机构2022年认定的第一批高新技术企业进行备案的公告》，本公司被续评为高新技术企业（证书编号为GR202244002730），享受高新技术企业所得税优惠政策，享有减按15%的税率征收企业所得税。

根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年39号)第七条、《财政部 税务总局关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》(财政部 税务总局公告2019年第87号)、财政部和税务总局颁布的《关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告》(财政部 税务总局公告[2022]11号)以及《关于明确增值税小规模纳税人减免 增值税等政策的公告》(财政部 税务总局公告[2023]1 号)的相关规定，自2019年4月1日至2022年12月31日，按照当期可抵扣进项税额加计10%，抵减增值税应纳税额；自2023年1月1日至2023年12月31日，按照当期可抵扣进项税额加计5%，抵减增值税应纳税额。本公司享受了这项增值税加计抵减优惠政策。

七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指2022年12月31日，期末指2023年12月31日，上期指2022年度，本期指2023年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	165,907,893.68	173,189,034.54
其他货币资金		
合计	165,907,893.68	173,189,034.54
其中：存放境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金		
信用证保证金		
履约保证金		
用于担保的定期存款或通知存款		
存放在境外且资金汇回受到限制的款项		
合计		

（二）应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	11,056.78		11,056.78	569,787.81		569,787.81
商业承兑汇票						
合计	11,056.78		11,056.78	569,787.81		569,787.81

（三）应收账款

1. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	79,573,540.83	100	2,808,484.79		76,765,056.04

其中：余额百分比法	56,169,695.78	70.59	2,808,484.79	5.00	53,361,210.99
无风险组合	23,403,845.05	29.41			23,403,845.05
合计	79,573,540.83	100	2,808,484.79		76,765,056.04

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	90,128,945.50	100.00	2,542,988.05		87,585,957.45
其中：余额百分比法	50,859,761.07	56.43	2,542,988.05	5.00	48,316,773.02
无风险组合	39,269,184.43	43.57			39,269,184.43
合计	90,128,945.50	100.00	2,542,988.05		87,585,957.45

（四）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	1,365,909.24	85.04		980,278.52	75.40	
1至2年（含2年）	202,929.44	12.63		47,214.79	3.63	
2至3年（含3年）				179,718.20	13.82	
3年以上	37,391.73	2.33		92,921.35	7.15	
合计	1,606,230.41	100.00		1,300,132.86	100.00	

（五）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	71,723,054.40	23,312,782.72
合计	71,723,054.40	23,312,782.72

1. 其他应收款项

按分类列示

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	72,483,295.08	100.00	760,240.68		71,723,054.40
其中：余额百分比法	15,204,813.57	20.98	760,240.68	5.00	14,444,572.89
无风险组合	57,278,481.51	79.02			57,278,481.51
合计	72,483,295.08	100.00	760,240.68		71,723,054.40

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	24,051,423.06	100.00	738,640.34		23,312,782.72
其中：余额百分比法	14,772,806.89	61.42	738,640.34	5.00	14,034,166.55
无风险组合	9,278,616.17	38.58			9,278,616.17
合计	24,051,423.06	100.00	738,640.34		23,312,782.72

（六）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴、待转及可抵扣增值税		2,256,522.49
合计		2,256,522.49

（七）固定资产

项　目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	1,659,176.35	1,780,448.32
固定资产清理		
合计	1,659,176.35	1,780,448.32

固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	6,026,702.88	597,410.92	575,345.61	6,048,768.19
其中：房屋及建筑物				
运输工具	1,431,471.60	176,505.59	278,903.00	1,329,074.19
电子设备	4,513,657.74	287,669.38	296,442.61	4,504,884.51
工具器具家具	81,573.54	133,235.95	0.00	214,809.49
二、累计折旧合计	4,246,254.56	695,669.08	552,331.80	4,389,591.84
其中：房屋及建筑物				
运输工具	831,642.78	84,912.72	267,746.88	648,808.62
电子设备	3,414,611.78	598,931.68	284,584.92	3,728,958.54
工具器具家具		11,824.68	0.00	11,824.68
三、固定资产账面净值合计	1,780,448.32			1,659,176.35
其中：房屋及建筑物				
运输工具	599,828.82			680,265.57
电子设备	1,099,045.96			775,925.97
工具器具家具	81,573.54			202,984.81
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
运输工具				
电子设备				
工具器具家具				
五、固定资产账面价值合计	1,780,448.32			1,659,176.35
其中：房屋及建筑物				
运输工具	599,828.82			680,265.57
电子设备	1,099,045.96			775,925.97
工具器具家具	81,573.54			202,984.81

（八）使用权资产

项目	期末余额	期初余额
租赁	3,251,956.19	4,940,892.47
合计	3,251,956.19	4,940,892.47

（九）无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	34,786.40			34,786.40
其中：软件	34,786.40			34,786.40
二、累计摊销额合计	34,786.40			34,786.40
其中：软件	34,786.40			34,786.40
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	0.00			0.00
其中：软件	0.00			0.00

（十）递延所得税资产

项目	期末余额	期初余额
一、递延所得税资产	1,048,363.13	1,234,313.05
信用减值准备	534,000.50	492,244.26
其他	514,362.63	742,068.79

（十一）应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	70,247,991.70	42,786,665.68
1-2年（含2年）	34,364,182.05	14,654,032.31
2-3年（含3年）	1,354,244.53	30,468,494.72
3年以上	55,938,707.75	30,754,912.89
合计	161,905,126.03	118,664,105.60

（十二）合同负债情况

项　目	期末余额	期初余额
预收监理费业务	21,167,970.12	25,254,429.18
合　计	21,167,970.12	25,254,429.18

（十三）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	37,285,391.07	128,125,206.98	136,310,598.05	29,100,000.00
二、离职后福利-设定提存计划		14,532,182.90	14,532,182.90	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他	366,620.00	479,270.00	590,870.00	255,020.00
合计	37,652,011.07	143,136,659.88	151,433,650.95	29,355,020.00

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	37,285,391.07	104,172,206.06	112,357,597.13	29,100,000.00
二、职工福利费		6,107,306.12	6,107,306.12	
三、社会保险费		4,732,803.78	4,732,803.78	
其中：1.医疗保险费		4,634,811.36	4,634,811.36	
2.工伤保险费		98,167.43	98,167.43	
3.生育保险费		-175.01	-175.01	
4.其他				
四、住房公积金		11,819,935.00	11,819,935.00	
五、工会经费和职工教育经费		1,292,956.02	1,292,956.02	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	37,285,391.07	128,125,206.98	136,310,598.05	29,100,000.00

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		8,898,826.35	8,898,826.35	
二、失业保险费		326,968.45	326,968.45	
三、企业年金缴费		5,306,388.10	5,306,388.10	
合计		14,532,182.90	14,532,182.90	

（十四）应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税		12,779,614.13	10,244,598.79	2,535,015.34

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
企业所得税	7,150,081.78	1,898,545.69	1,761,986.01	7,286,641.46
城市维护建设税	64,899.22	924,106.37	781,971.87	207,033.72
车船使用税		30.00	30.00	
个人所得税	1,366,736.19	4,597,125.13	4,513,712.74	1,450,148.58
教育费附加（含地方教育费附加）	46,356.59	660,075.96	558,551.32	147,881.23
合计	8,628,073.78	20,859,497.28	17,860,850.73	11,626,720.33

（十五）其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	3,127,213.75	5,718,921.76
合计	3,127,213.75	5,718,921.76

1. 其他应付款项

按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	805,047.45	3,403,592.65
关联方往来款	1,897.17	322,094.73
其他	2,320,269.13	1,993,234.38
合计	3,127,213.75	5,718,921.76

（十六）一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额	期初余额
租赁付款额	1,348,345.28	126,674.89
合计	1,348,345.28	126,674.89

（十七）租赁负债

项　目	期末余额	期初余额
租赁付款额	2,080,738.92	4,820,450.37
合计	2,080,738.92	4,820,450.37

（十八）递延所得税负债

项　目	期末余额	期初余额
其他	487,793.43	741,133.87
合计	487,793.43	741,133.87

（十九）实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	20,000,000.00	100.00			20,000,000.00	100.00
广东省重工建筑设计院有限公司	20,000,000.00	100.00			20,000,000.00	100.00

（二十）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	6,551,376.23			6,551,376.23
合计	6,551,376.23			6,551,376.23

（二十一）未分配利润

项目	本期金额	上年金额
本期年初余额	68,012,694.96	35,580,763.76
本期增加额	25,979,958.52	32,431,931.20
其中：本期净利润转入	25,979,958.52	32,431,931.20
其他调整因素		
本期减少额	29,670,170.59	
其中：本期提取盈余公积数		
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	29,670,170.59	
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	64,322,482.89	68,012,694.96

（二十二）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	364,035,811.39	285,103,505.09	405,054,955.41	319,508,576.20
其中：监理费	364,035,811.39	285,103,505.09	405,054,955.41	319,508,576.20
2. 其他业务小计				
其中：监理费				
合计	364,035,811.39	285,103,505.09	405,054,955.41	319,508,576.20

（二十三）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,832,320.72	14,049,393.41
差旅交通费	176,201.08	244,018.92
办公费	1,155,634.17	1,342,491.63
折旧摊销	521,007.98	497,872.21
劳动保护费	49,755.69	87,513.58
业务招待费	122,569.50	166,299.41
车辆使用费	377,411.73	379,867.47
法律顾问费	75,350.34	37,735.85
招聘费	28,461.88	12,579.96
劳务费	0.00	273,682.30
租赁水电物业费	101,425.66	532,485.70
会议费	263,976.14	233,098.89
审计费	46,973.65	82,515.10
咨询费	16,811.32	326,707.54
残疾人保障金	31,967.81	65,356.45
合计	14,799,867.67	18,331,618.42

（二十四）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
研究开发费	32,410,848.33	30,291,193.24
合计	32,410,848.33	30,291,193.24

（二十五）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	198,335.45	342,771.15
减:利息收入	1,222,322.93	1,080,502.07
金融机构手续费	3,139,234.27	2,510,903.06
合计	2,115,246.79	1,773,172.14

（二十六）其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额
政府补助	898,553.63	1,357,513.10
加计抵扣增值税额	411,757.71	902,964.63
其他		40,334.12
合　计	1,310,311.34	2,300,811.85

（二十七）信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-287,097.08	-381,431.55
合计	-287,097.08	-381,431.55

（二十八）资产处置收益

项　目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失	-9,367.15	
合计	-9,367.15	

（二十九）营业外收入

1.营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助			
其他	1.38	0.07	1.38
合计	1.38	0.07	1.38

2.政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
政府补贴		
合计		

（三十）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠支出			
罚款支出	63,428.80	583.64	63,428.80
资产报废、毁损损失	12,341.81	33.26	12,341.81
其他	1,147,775.37	147,340.83	1,147,775.37
合计	1,223,545.98	147,957.73	1,223,545.98

（三十一）所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,898,545.69	2,788,888.91
递延所得税调整	-67,390.52	-67,772.08
合计	1,831,155.17	2,721,116.83

（三十二）现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	25,979,958.52	32,431,931.20
加：资产减值损失		
信用资产减值损失（新准则适用）	287,097.08	381,431.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	695,669.08	732,323.53
使用权资产折旧	1,667,687.65	3,244,943.74
无形资产摊销		1,211.32
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	9,367.15	

补充资料	本期发生额	上期发生额
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	12,341.81	33.26
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	198,335.45	342,771.15
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	185,949.92	-9,396.06
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-253,340.44	
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-36,352,924.25	-9,101,257.02
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	32,415,342.65	25,846,857.16
其他		
经营活动产生的现金流量净额	24,845,484.62	53,870,849.83
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.°现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	165,907,893.68	173,189,034.54
减：现金的年初余额	173,189,034.54	123,664,877.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-7,281,140.86	49,524,157.07

2. 现金和现金等价物的构成

项目	本期余额	上期余额
一、现金	165,907,893.68	173,189,034.54
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	165,907,893.68	173,189,034.54
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		

项目	本期余额	上期余额
三、期末现金及现金等价物余额	165,907,893.68	173,189,034.54
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

（三十三）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金		受限的履约保证金

八、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
广东省重工建筑设计院有限公司	广州	设计行业	2,320.33	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为中国保利集团有限公司。

（二）本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
广东省重工建筑设计院有限公司	同一最终控制方
佛山保玥置业有限公司	同一最终控制方
茂名市保臻置业有限公司	同一最终控制方
佛山市禅城区保宸置业有限公司	同一最终控制方
汕尾市和越投资发展有限公司	同一最终控制方
广州黄埔区大塱更新改造投资有限公司	同一最终控制方

其他关联方名称	与本公司的关系
佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州穗鸿置业有限公司	同一最终控制方
佛山市禅城区保君置业有限公司	同一最终控制方
广州市保昊房地产开发有限公司	同一最终控制方
揭阳市和越实业有限公司	同一最终控制方
广州市保曦置业有限公司	同一最终控制方
茂名市保冀置业有限公司	同一最终控制方
佛山保誉置业有限公司	同一最终控制方
东莞国铁保利实业发展有限公司	同一最终控制方
广州粤合房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州物产美通贸易有限公司	同一最终控制方
库尔勒保新房地产开发有限公司	同一最终控制方
佛山保启置业有限公司	同一最终控制方
广州市保越房地产开发有限公司	同一最终控制方
兰州陇臻房地产开发有限公司	同一最终控制方
汕尾市保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市新谭房地产开发有限公司	同一最终控制方
江门保利宏信房地产开发有限公司	同一最终控制方
江门市骏凯豪庭开发建设有限公司	同一最终控制方
广州保骏置业有限公司	同一最终控制方
佛山南海保祁置业有限公司	同一最终控制方
合肥和汇房地产开发有限公司	同一最终控制方
江门宏昌置业有限公司	同一最终控制方
佛山保利弘盛房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州穗泰置业有限公司	同一最终控制方
保利（湛江）房地产开发有限公司	同一最终控制方
海口筑华房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保嘉房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市穗云置业有限公司	同一最终控制方
惠州市和筑投资有限公司	同一最终控制方
佛山市中交保利房地产有限公司	同一最终控制方
广州绿嵘房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保辉房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（河源）投资发展有限公司	同一最终控制方

其他关联方名称	与本公司的关系
珠海天志发展置业有限公司	同一最终控制方
佛山市南海区保旭置业有限公司	同一最终控制方
肇庆市南顺置业有限公司	同一最终控制方
保利（德阳）房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（重庆）投资实业有限公司	同一最终控制方
佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	同一最终控制方
陕西尚润房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山市和越实业投资有限公司	同一最终控制方
佛山南海祁禹置业有限公司	同一最终控制方
广州保隆置业有限公司	同一最终控制方
佛山浩鹏置业有限公司	同一最终控制方
广州保顺置业有限公司	同一最终控制方
成都鼎骏睿宇置业有限公司	同一最终控制方
成都锦华悦投资有限公司	同一最终控制方
佛山保璟置业有限公司	同一最终控制方
江西明月山温泉生态康养发展有限公司	同一最终控制方
云南恒诺赛鑫投资有限公司	同一最终控制方
兰州恒丰房地产开发有限公司	同一最终控制方
成都天府新区广都轨道城市发展有限公司	同一最终控制方
广州保泰实业发展有限公司	同一最终控制方
佛山市保利顺源房地产有限公司	同一最终控制方
佛山南海保利海荣投资有限公司	同一最终控制方
四川府河华益置业有限公司	同一最终控制方
茂名市鸿运地产置业有限公司	同一最终控制方
保利（甘肃）实业投资有限公司	同一最终控制方
台山市保利宏鑫房地产开发有限公司	同一最终控制方
新疆恒信雅居房地产开发有限公司	同一最终控制方
兰州天盈房地产开发有限责任公司	同一最终控制方
佛山市顺德区保利房地产有限公司	同一最终控制方
佛山市三水高富地产开发有限公司	同一最终控制方
东莞市利泓实业投资有限公司	同一最终控制方
广东宜华房地产开发有限公司	同一最终控制方
新疆中航投资有限公司	同一最终控制方
保利（梅州）房地产开发有限公司	同一最终控制方

其他关联方名称	与本公司的关系
兰州天乾实业投资有限公司	同一最终控制方
东莞市保铸实业投资有限公司	同一最终控制方
清远鑫瑞房地产有限公司	同一最终控制方
阳江保利弘盛房地产有限公司	同一最终控制方
东莞市保煜实业投资有限公司	同一最终控制方
清远鑫恒房地产有限公司	同一最终控制方
重庆悦岚房地产开发有限公司	同一最终控制方
韶关市保莱置业有限公司	同一最终控制方
汕头弘城投资有限公司	同一最终控制方
重庆荣丰吉联房地产开发有限公司	同一最终控制方
普宁市华荣实业投资有限公司	同一最终控制方
肇庆保隆置业有限公司	同一最终控制方
遂宁保信投资有限公司	同一最终控制方
佛山保利兴泰房地产开发有限公司	同一最终控制方
成都保龙房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州市保惠置业有限公司	同一最终控制方
广州市启坤房地产开发有限公司	同一最终控制方
常州常旭房地产发展有限公司	同一最终控制方
重庆葆悦房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州悦腾房地产有限公司	同一最终控制方
海口保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
佛山市容睿物业管理有限公司	同一最终控制方
中山市宜欣房地产开发有限公司	同一最终控制方
汕尾市誉城房地产开发有限公司	同一最终控制方
东莞市保泰实业投资有限公司	同一最终控制方
成都新都区廖家湾轨道城市发展有限公司	同一最终控制方
长沙利湖置业有限公司	同一最终控制方
东莞市保盈实业投资有限公司	同一最终控制方
佛山南海桂城保璞悦地产发展有限公司	同一最终控制方
佛山市南海翔基置业投资有限公司	同一最终控制方
佛山市三水海都房地产有限公司	同一最终控制方
珠海弘璟投资有限公司	同一最终控制方
广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司	同一最终控制方
芜湖保颂房地产开发有限公司	同一最终控制方



其他关联方名称	与本公司的关系
保利（惠州）投资发展有限公司	同一最终控制方
东莞市保弘实业投资有限公司	同一最终控制方
广州从化保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
佛山南海桂城保和著地产发展有限公司	同一最终控制方
保利江苏房地产发展有限公司	同一最终控制方
昆明欣江合达城市建设有限公司	同一最终控制方
保利（成都）房地产开发有限公司	同一最终控制方
中山市和瑞实业投资有限公司	同一最终控制方
广州分公司	同一最终控制方
保利广州房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州金地房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利增城房地产开发有限公司	同一最终控制方
琶洲项目部	同一最终控制方
广东保利城市发展有限公司	同一最终控制方
广州萝城房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利发展控股集团股份有限公司酒店管理分公司-管理方	同一最终控制方
广州保利电商港有限公司	同一最终控制方
广州市如茂房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州保鑫房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州宏轩房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州宏嘉房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州璟晔房地产开发有限公司	同一最终控制方
广东重工建设监理有限公司海南分公司	同一最终控制方
广东重工建设监理有限公司大连分公司	同一最终控制方
广州保增投资有限公司	同一最终控制方
广州市航里房地产开发有限公司	同一最终控制方
广州保新置业有限公司	同一最终控制方
深圳重诚项目管理有限公司	同一最终控制方
成都重诚项目管理有限公司	同一最终控制方
江苏保利宁晟房地产开发有限公司	同一最终控制方
江苏保利宁恒房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（武汉）房地产开发有限公司	同一最终控制方
武汉保利金谷房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利（四川）投资发展有限公司	同一最终控制方

其他关联方名称	与本公司的关系
保利（德阳）实业有限公司	同一最终控制方
成都保鑫投资有限公司	同一最终控制方
成都市保新成天置业有限公司	同一最终控制方
陕西保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
西安荣和实业有限公司	同一最终控制方
保利（大连）房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利江南实业有限公司	同一最终控制方
保利常州房地产发展有限公司	同一最终控制方
安徽保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利粤东投资发展有限公司	同一最终控制方
茂名和信房地产开发有限公司	同一最终控制方
湖南保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
鹤山市保利投资有限公司	同一最终控制方
诺楠紫乐轩置业（惠州）有限公司	同一最终控制方
保利华南实业有限公司	同一最终控制方
佛山保利房地产开发有限公司	同一最终控制方
佛山市南海区景元房地产有限公司	同一最终控制方
佛山三水昊和投资有限公司	同一最终控制方
清远保泓置业有限公司	同一最终控制方
深圳市裕和投资有限公司	同一最终控制方
河源市保腾实业投资有限公司	同一最终控制方
保利粤中发展有限公司	同一最终控制方
保利湾区投资发展有限公司	同一最终控制方
保利（汕头）房地产投资有限公司	同一最终控制方
保利（揭阳）实业投资有限公司	同一最终控制方
汕头市荣信投资有限公司	同一最终控制方
陆河县誉城投资发展有限公司	同一最终控制方
云南保利实业有限公司	同一最终控制方
保利（三亚）房地产开发有限公司	同一最终控制方
三亚保华房地产开发有限公司	同一最终控制方
保利(海南)旅游发展有限公司	同一最终控制方
甘肃升融房地产开发有限公司	同一最终控制方

（三）关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
一、销售商品、提供劳务的关联交易				
监理费	广东省重工建筑设计院有限公司	7,873,903.00	7.62%	市场定价
监理费	佛山保玥置业有限公司	4,018,305.76	3.89%	市场定价
监理费	茂名市保臻置业有限公司	2,712,596.75	2.63%	市场定价
监理费	佛山市禅城区保宸置业有限公司	2,696,603.79	2.61%	市场定价
监理费	汕尾市和越投资发展有限公司	2,544,988.19	2.46%	市场定价
监理费	广州黄埔区大塱更新改造投资有限公司	2,212,465.81	2.14%	市场定价
监理费	佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司	1,949,956.83	1.89%	市场定价
监理费	广州穗鸿置业有限公司	1,947,561.89	1.89%	市场定价
监理费	佛山市禅城区保君置业有限公司	1,824,267.74	1.77%	市场定价
监理费	广州市保昊房地产开发有限公司	1,814,550.66	1.76%	市场定价
监理费	揭阳市和越实业有限公司	1,678,572.73	1.62%	市场定价
监理费	广州市保曦置业有限公司	1,676,970.57	1.62%	市场定价
监理费	茂名市保冀置业有限公司	1,652,718.73	1.60%	市场定价
监理费	佛山保誉置业有限公司	1,597,050.56	1.55%	市场定价
监理费	东莞国铁保利实业发展有限公司	1,553,675.48	1.50%	市场定价
监理费	广州粤合房地产开发有限公司	1,544,017.09	1.49%	市场定价
监理费	广州物产美通贸易有限公司	1,446,640.94	1.40%	市场定价
监理费	库尔勒保新房地产开发有限公司	1,424,135.02	1.38%	市场定价
监理费	佛山保启置业有限公司	1,405,659.66	1.36%	市场定价
监理费	广州市保越房地产开发有限公司	1,404,723.11	1.36%	市场定价
监理费	兰州陇臻房地产开发有限公司	1,384,367.26	1.34%	市场定价
监理费	汕尾市保利房地产开发有限公司	1,349,433.96	1.31%	市场定价
监理费	广州市新谭房地产开发有限公司	1,341,820.95	1.30%	市场定价
监理费	江门保利宏信房地产开发有限公司	1,305,552.61	1.26%	市场定价
监理费	江门市骏凯豪庭开发建设有限公司	1,193,908.49	1.16%	市场定价
监理费	广州保骏置业有限公司	1,183,168.73	1.15%	市场定价
监理费	佛山南海保祁置业有限公司	1,176,689.50	1.14%	市场定价
监理费	合肥和汇房地产开发有限公司	1,175,919.80	1.14%	市场定价
监理费	江门宏昌置业有限公司	1,142,130.52	1.11%	市场定价

交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
监理费	佛山保利弘盛房地产开发有限公司	1,133,100.96	1.10%	市场定价
监理费	广州穗泰置业有限公司	1,125,727.97	1.09%	市场定价
监理费	保利（湛江）房地产开发有限公司	1,124,176.93	1.09%	市场定价
监理费	海口筑华房地产开发有限公司	1,119,382.83	1.08%	市场定价
监理费	广州市保嘉房地产开发有限公司	1,068,915.61	1.03%	市场定价
监理费	广州市穗云置业有限公司	1,067,790.04	1.03%	市场定价
监理费	惠州市和筑投资有限公司	1,061,347.55	1.03%	市场定价
监理费	佛山市中交保利房地产有限公司	1,059,273.93	1.03%	市场定价
监理费	广州绿嵘房地产开发有限公司	1,056,598.45	1.02%	市场定价
监理费	广州市保辉房地产开发有限公司	1,052,554.33	1.02%	市场定价
监理费	保利（河源）投资发展有限公司	961,728.27	0.93%	市场定价
监理费	珠海天志发展置业有限公司	927,715.58	0.90%	市场定价
监理费	佛山市南海区保旭置业有限公司	908,341.13	0.88%	市场定价
监理费	肇庆市南顺置业有限公司	897,134.16	0.87%	市场定价
监理费	保利（德阳）房地产开发有限公司	895,510.56	0.87%	市场定价
监理费	保利（重庆）投资实业有限公司	887,445.39	0.86%	市场定价
监理费	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	870,230.75	0.84%	市场定价
监理费	陕西尚润房地产开发有限公司	867,339.14	0.84%	市场定价
监理费	中山市和越实业投资有限公司	837,898.11	0.81%	市场定价
监理费	佛山南海祁禹置业有限公司	812,503.88	0.79%	市场定价
监理费	广州保隆置业有限公司	787,052.76	0.76%	市场定价
监理费	佛山浩鹏置业有限公司	761,823.39	0.74%	市场定价
监理费	广州保顺置业有限公司	740,610.34	0.72%	市场定价
监理费	成都鼎骏睿宇置业有限公司	718,882.54	0.70%	市场定价
监理费	成都锦华悦投资有限公司	716,786.09	0.69%	市场定价
监理费	佛山保璟置业有限公司	713,246.11	0.69%	市场定价
监理费	江西明月山温泉生态康养发展有限公司	678,716.99	0.66%	市场定价
监理费	云南恒诺赛鑫投资有限公司	678,704.71	0.66%	市场定价
监理费	兰州恒丰房地产开发有限公司	660,377.36	0.64%	市场定价
监理费	成都天府新区广都轨道城市发展有限公司	646,778.80	0.63%	市场定价
监理费	广州保泰实业发展有限公司	644,433.96	0.62%	市场定价
监理费	佛山市保利顺源房地产有限公司	636,572.09	0.62%	市场定价

交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
监理费	佛山南海保利海荣投资有限公司	628,121.20	0.61%	市场定价
监理费	四川府河华益置业有限公司	625,259.88	0.61%	市场定价
监理费	茂名市鸿运地产置业有限公司	620,488.97	0.60%	市场定价
监理费	保利（甘肃）实业投资有限公司	618,663.71	0.60%	市场定价
监理费	台山市保利宏鑫房地产开发有限公司	615,969.45	0.60%	市场定价
监理费	新疆恒信雅居房地产开发有限公司	611,990.61	0.59%	市场定价
监理费	兰州天盈房地产开发有限责任公司	611,683.84	0.59%	市场定价
监理费	佛山市顺德区保利房地产有限公司	604,930.97	0.59%	市场定价
监理费	佛山市三水高富地产开发有限公司	599,867.93	0.58%	市场定价
监理费	东莞市利泓实业投资有限公司	595,099.89	0.58%	市场定价
监理费	广东宜华房地产开发有限公司	552,010.85	0.53%	市场定价
监理费	新疆中航投资有限公司	551,995.47	0.53%	市场定价
监理费	保利（梅州）房地产开发有限公司	521,873.07	0.51%	市场定价
监理费	兰州天乾实业投资有限公司	520,724.95	0.50%	市场定价
监理费	东莞市保铸实业投资有限公司	517,217.96	0.50%	市场定价
监理费	清远鑫瑞房地产有限公司	508,539.41	0.49%	市场定价
监理费	阳江保利弘盛房地产有限公司	494,107.84	0.48%	市场定价
监理费	东莞市保煜实业投资有限公司	471,911.91	0.46%	市场定价
监理费	清远鑫恒房地产有限公司	448,638.51	0.43%	市场定价
监理费	重庆悦岚房地产开发有限公司	433,579.38	0.42%	市场定价
监理费	韶关市保莱置业有限公司	419,251.94	0.41%	市场定价
监理费	汕头弘城投资有限公司	394,319.46	0.38%	市场定价
监理费	重庆荣丰吉联房地产开发有限公司	381,337.19	0.37%	市场定价
监理费	普宁市华荣实业投资有限公司	371,418.43	0.36%	市场定价
监理费	肇庆保隆置业有限公司	344,266.98	0.33%	市场定价
监理费	遂宁保信投资有限公司	329,365.71	0.32%	市场定价
监理费	佛山保利兴泰房地产开发有限公司	319,571.79	0.31%	市场定价
监理费	成都保龙房地产开发有限公司	313,102.27	0.30%	市场定价
监理费	广州市保惠置业有限公司	312,813.26	0.30%	市场定价
监理费	广州市启坤房地产开发有限公司	306,170.02	0.30%	市场定价
监理费	常州常旭房地产发展有限公司	296,370.94	0.29%	市场定价
监理费	重庆葆悦房地产开发有限公司	289,736.60	0.28%	市场定价
监理费	广州悦腾房地产有限公司	286,921.52	0.28%	市场定价

交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
监理费	海口保利房地产开发有限公司	280,686.40	0.27%	市场定价
监理费	佛山市容睿物业管理有限公司	258,006.04	0.25%	市场定价
监理费	中山市宜欣房地产开发有限公司	248,894.06	0.24%	市场定价
监理费	汕尾市誉城房地产开发有限公司	248,193.81	0.24%	市场定价
监理费	东莞市保泰实业投资有限公司	246,981.13	0.24%	市场定价
监理费	成都新都区廖家湾轨道城市发展有限公司	246,159.54	0.24%	市场定价
监理费	长沙利湖置业有限公司	197,423.58	0.19%	市场定价
监理费	东莞市保盈实业投资有限公司	190,566.04	0.18%	市场定价
监理费	佛山南海桂城保璞悦地产发展有限公司	183,463.40	0.18%	市场定价
监理费	佛山市南海翔基置业投资有限公司	168,486.79	0.16%	市场定价
监理费	佛山市三水海都房地产有限公司	139,189.66	0.13%	市场定价
监理费	珠海弘璟投资有限公司	134,883.98	0.13%	市场定价
监理费	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司	123,347.70	0.12%	市场定价
监理费	芜湖保颂房地产开发有限公司	118,933.25	0.12%	市场定价
监理费	保利（惠州）投资发展有限公司	118,800.98	0.11%	市场定价
监理费	东莞市保弘实业投资有限公司	116,037.74	0.11%	市场定价
监理费	广州从化保利房地产开发有限公司	90,566.04	0.09%	市场定价
监理费	佛山南海桂城保和著地产发展有限公司	77,776.23	0.08%	市场定价
监理费	保利江苏房地产发展有限公司	76,115.18	0.07%	市场定价
监理费	昆明欣江合达城市建设有限公司	75,471.70	0.07%	市场定价
监理费	保利（成都）房地产开发有限公司	71,231.72	0.07%	市场定价
监理费	中山市和瑞实业投资有限公司	33,962.26	0.03%	市场定价

2. 应收、应付关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
广州金地房地产开发有限公司	应收账款	38,128.01	
广州物产美通贸易有限公司	应收账款	393,783.68	
广州市新谭房地产开发有限公司	应收账款	40,251.94	
广州市保辉房地产开发有限公司	应收账款	350,099.43	
广州宏轩房地产开发有限公司	应收账款	5,000.00	
广州市保越房地产开发有限公司	应收账款	35,200.32	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
广州市保昊房地产开发有限公司	应收账款	38,177.31	
广州保增投资有限公司	应收账款	12,873.03	
广州保泰实业发展有限公司	应收账款	462,709.17	
广州悦腾房地产有限公司	应收账款	7,410.40	
广州市航里房地产开发有限公司	应收账款	27,736.97	
广州绿嵘房地产开发有限公司	应收账款	143,855.80	
广州保骏置业有限公司	应收账款	542,743.51	
广州黄埔区大塱更新改造投资有限公司	应收账款	99,028.80	
广州保新置业有限公司	应收账款	716,700.00	
广州穗泰置业有限公司	应收账款	276,989.64	
广州保顺置业有限公司	应收账款	313,247.72	
广州粤合房地产开发有限公司	应收账款	279,095.88	
广州穗鸿置业有限公司	应收账款	754,456.00	
广州保隆置业有限公司	应收账款	255,872.43	
保利（重庆）投资实业有限公司	应收账款	22,362.76	
重庆荣丰吉联房地产开发有限公司	应收账款	103,219.65	
重庆悦岚房地产开发有限公司	应收账款	140,469.79	
成都锦华悦投资有限公司	应收账款	9,115.66	
重庆葆悦房地产开发有限公司	应收账款	76,780.20	
江苏保利宁晟房地产开发有限公司	应收账款	204,338.51	
江苏保利宁恒房地产开发有限公司	应收账款	325,353.88	
保利（成都）房地产开发有限公司	应收账款	1,170.34	
保利（德阳）房地产开发有限公司	应收账款	3,514.25	
成都保龙房地产开发有限公司	应收账款	5,950.40	
成都鼎骏睿宇置业有限公司	应收账款	14,764.56	
陕西尚润房地产开发有限公司	应收账款	162,610.34	
西安荣和实业有限公司	应收账款	656,000.00	
保利常州房地产发展有限公司	应收账款	158,064.49	
常州常旭房地产发展有限公司	应收账款	199,245.08	
合肥和汇房地产开发有限公司	应收账款	305,855.51	
芜湖保颂房地产开发有限公司	应收账款	126,069.25	
汕尾市保利房地产开发有限公司	应收账款	15,808.00	
汕尾市誉城房地产开发有限公司	应收账款	330,000.00	
汕尾市和越投资发展有限公司	应收账款	155,774.62	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
阳江保利弘盛房地产有限公司	应收账款	56,977.49	
保利（河源）投资发展有限公司	应收账款	6,535.56	
茂名和信房地产开发有限公司	应收账款	168,263.24	
茂名市鸿运地产置业有限公司	应收账款	14,681.90	
长沙利湖置业有限公司	应收账款	7,115.15	
江门保利宏信房地产开发有限公司	应收账款	745,230.00	
韶关市保莱置业有限公司	应收账款	402,321.62	
惠州市和筑投资有限公司	应收账款	10,540.00	
诺楠紫乐轩置业（惠州）有限公司	应收账款	341,600.00	
珠海弘璟投资有限公司	应收账款	142,977.02	
佛山保利房地产开发有限公司	应收账款	303,113.60	
佛山保利弘盛房地产开发有限公司	应收账款	1,201,087.01	
佛山市南海区景元房地产有限公司	应收账款	90,543.68	
佛山保利兴泰房地产开发有限公司	应收账款	3,896.64	
佛山市保利顺源房地产有限公司	应收账款	674,766.42	
佛山市南海翔基置业投资有限公司	应收账款	5,357.88	
江门市骏凯豪庭开发建设有限公司	应收账款	897,760.17	
肇庆市南顺置业有限公司	应收账款	33,108.10	
佛山市中交保利房地产有限公司	应收账款	86,428.36	
佛山浩鹏置业有限公司	应收账款	807,532.80	
清远保泓置业有限公司	应收账款	31,000.00	
茂名市保臻置业有限公司	应收账款	490,299.96	
佛山市容睿物业管理有限公司	应收账款	273,486.40	
佛山市三水高富地产开发有限公司	应收账款	242,546.64	
江门宏昌置业有限公司	应收账款	22,756.97	
深圳市裕和投资有限公司	应收账款	76,016.57	
佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	应收账款	27,006.44	
佛山市南海区保旭置业有限公司	应收账款	14,705.92	
佛山南海保祁置业有限公司	应收账款	26,955.28	
茂名市保冀置业有限公司	应收账款	180,465.18	
佛山市禅城区保宸置业有限公司	应收账款	10,060.35	
佛山市禅城区保君置业有限公司	应收账款	234,295.92	
佛山保璟置业有限公司	应收账款	496,045.25	
佛山保玥置业有限公司	应收账款	94,403.55	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
佛山保启置业有限公司	应收账款	15,683.66	
佛山保誉置业有限公司	应收账款	383,074.35	
佛山南海桂城保璞悦地产发展有限公司	应收账款	194,471.20	
保利（湛江）房地产开发有限公司	应收账款	178,684.63	
中山市宜欣房地产开发有限公司	应收账款	31,218.98	
中山市和越实业投资有限公司	应收账款	42,499.86	
河源市保腾实业投资有限公司	应收账款	190,000.00	
清远鑫瑞房地产有限公司	应收账款	131,747.96	
清远鑫恒房地产有限公司	应收账款	5,700.00	
保利（梅州）房地产开发有限公司	应收账款	85,791.87	
普宁市华荣实业投资有限公司	应收账款	133,703.24	
广东宜华房地产开发有限公司	应收账款	585,131.50	
汕头市荣信投资有限公司	应收账款	697,000.00	
东莞市保铸实业投资有限公司	应收账款	207,424.04	
陆河县誉城投资发展有限公司	应收账款	1,168,015.87	
广州市穗云置业有限公司	应收账款	313,972.15	
揭阳市和越实业有限公司	应收账款	1,124,756.37	
东莞市保盈实业投资有限公司	应收账款	18,134.20	
东莞市保煜实业投资有限公司	应收账款	6,422.91	
江西明月山温泉生态康养发展有限公司	应收账款	156,400.00	
遂宁保信投资有限公司	应收账款	116,375.88	
云南恒诺赛鑫投资有限公司	应收账款	195,533.72	
昆明欣江合达城市建设有限公司	应收账款	80,000.00	
海口筑华房地产开发有限公司	应收账款	416,981.45	
甘肃升融房地产开发有限公司	应收账款	309,520.00	
兰州恒丰房地产开发有限公司	应收账款	520,388.84	
兰州天乾实业投资有限公司	应收账款	36,510.81	
新疆中航投资有限公司	应收账款	19,718.78	
库尔勒保新房地产开发有限公司	应收账款	9,274.38	
广州萝城房地产开发有限公司	预付账款	30,000.00	
广州分公司	其他应收款	734,842.92	
保利广州房地产开发有限公司	其他应收款	237,728.20	
广东省重工建筑设计院有限公司	其他应收款	50,162,442.87	
保利增城房地产开发有限公司	其他应收款	100,000.00	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
琶洲项目部	其他应收款	172,483.62	
广东保利城市发展有限公司	其他应收款	268,839.79	
保利发展控股集团股份有限公司酒店管理分公司-管理方	其他应收款	60,000.00	
广州保利电商港有限公司	其他应收款	152,164.95	
广州市如茂房地产开发有限公司	其他应收款	156,484.00	
广州保鑫房地产开发有限公司	其他应收款	140,698.49	
广州宏轩房地产开发有限公司	其他应收款	85,474.74	
广州宏嘉房地产开发有限公司	其他应收款	141,143.19	
广州璟晔房地产开发有限公司	其他应收款	47,120.63	
广州市保越房地产开发有限公司	其他应收款	148,501.27	
广州市保昊房地产开发有限公司	其他应收款	67,172.21	
广东重工建设监理有限公司海南分公司	其他应收款	10,250,510.89	
广东重工建设监理有限公司大连分公司	其他应收款	5,683,788.45	
深圳重诚项目管理有限公司	其他应收款	34,409.51	
保利（重庆）投资实业有限公司	其他应收款	64,199.33	
保利（武汉）房地产开发有限公司	其他应收款	200,000.00	
武汉保利金谷房地产开发有限公司	其他应收款	434,611.00	
保利（四川）投资发展有限公司	其他应收款	100,000.00	
保利（德阳）实业有限公司	其他应收款	30,000.00	
成都保鑫投资有限公司	其他应收款	50,000.00	
成都市保新成天置业有限公司	其他应收款	30,000.00	
陕西保利房地产开发有限公司	其他应收款	100,000.00	
保利（大连）房地产开发有限公司	其他应收款	50,000.00	
保利江南实业有限公司	其他应收款	20,000.00	
安徽保利房地产开发有限公司	其他应收款	50,000.00	
芜湖保颂房地产开发有限公司	其他应收款	25,000.00	
汕尾市誉城房地产开发有限公司	其他应收款	42,452.56	
汕尾市和越投资发展有限公司	其他应收款	84,509.01	
阳江保利弘盛房地产有限公司	其他应收款	211,924.82	
保利粤东投资发展有限公司	其他应收款	25,545.98	
湖南保利房地产开发有限公司	其他应收款	100,000.00	
鹤山市保利投资有限公司	其他应收款	178,510.37	
惠州市和筑投资有限公司	其他应收款	75,771.14	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
珠海弘璟投资有限公司	其他应收款	84,337.88	
保利华南实业有限公司	其他应收款	366,899.79	
佛山三水昊和投资有限公司	其他应收款	113,616.90	
广州市保嘉房地产开发有限公司	其他应收款	196,462.88	
清远鑫瑞房地产有限公司	其他应收款	296,062.73	
保利粤中发展有限公司	其他应收款	38,688.99	
保利湾区投资发展有限公司	其他应收款	131,000.00	
保利（汕头）房地产投资有限公司	其他应收款	199,283.69	
珠海天志发展置业有限公司	其他应收款	278,397.75	
保利（揭阳）实业投资有限公司	其他应收款	101,814.37	
江西明月山温泉生态康养发展有限公司	其他应收款	100,000.00	
云南保利实业有限公司	其他应收款	200,000.00	
昆明欣江合达城市建设有限公司	其他应收款	20,000.00	
海口保利房地产开发有限公司	其他应收款	20,000.00	
海口筑华房地产开发有限公司	其他应收款	50,000.00	
保利(海南)旅游发展有限公司	其他应收款	50,000.00	
保利（甘肃）实业投资有限公司	其他应收款	231,380.16	
库尔勒保新房地产开发有限公司	其他应收款	218,505.77	

关联方名称	应付项目	期末余额
江门保利宏信房地产开发有限公司	合同负债	0.01
保利（三亚）房地产开发有限公司	合同负债	200,000.00
三亚保华房地产开发有限公司	合同负债	0.72
兰州恒丰房地产开发有限公司	合同负债	0.01
成都重诚项目管理有限公司	其他应付款	1,897.17

十一、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司本报告期无需要披露的有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息。

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司本报告期无需要披露的有关财务会计制度的其他内容。

十三、财务报表的批准

本年度财务报表经公司董事会批准。

广东重工建设监理有限公司

2024 年 5 月 20 日

编号 S0412018004692G(1-1)

统一社会信用代码

914401047695386947

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广州富扬健达会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人　赵洪森

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　壹佰万元（人民币）

成立日期　2005年01月06日

营业期限　2005年01月06日 至 2035年01月05日

住　　所　广州市越秀区东风东路836号东峻广场2座505房之四、之五

登记机关　广州市越秀区市场监督管理局

2021年 10月 26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0004998

会计师事务所

执业证书

名　　称：广州市越秀区健达会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：赵洪森

经营场所：广州市越秀区东风东路 836 号东峻广场 2 座 505 房之四、之五

组织形式：有限责任

执业证书编号：44010102

批准执业文号：粤财会[2004]84 号

批准执业日期：2004 年 12 月 24 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一八年十一月三十日

中华人民共和国财政部制



姓　　名 赵洪森
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期 1967-01-15
Date of birth
工作单位 广州富扬德达会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 210902196701153017
Identity card No.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

证书编号：440100300004
No. of Certificate
批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：1994 年 5 月 1 日
Date of Issuance
2006 年 4 月 30 日换发

GUANGZHOU FUYANG DANDA CERTIFIES PUBLIC ACCOUNTANTS
广州富扬德达会计师事务所有限公司

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

赵洪森年检二维码

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

12

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 Full name 章珑
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1967-03-21
工作单位 Working unit 广东粤城会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 362525196703210019

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011 年 1 月 26 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 1 月 26 日
/y /m /d

GUANGZHOU FUYANGJIANDA CERTIFIES PUBLIC ACCOUNTANTS
广州富扬健达会计师事务所有限公司

11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the hold

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

章珑年检二维码

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

12

证书编号: No. of Certificate 440100450025

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance 二〇〇二 年 十二 月 三十 日
2009年4月换发

广东重工建设监理有限公司
2023 年度财务情况说明书

1、销售收入：364035811.39 元，
2、营业成本：285103505.09 元，
3、研发支出：32410848.33 元
4、利润总额：27811113.69 元，
5、本年缴纳税费：14273565.83 元。
6、本年度资产周转率:1.18 次，　周转天数 309 天。
7、固定资产总额(原值)：6,048,768.19 元。
8、资产总额：321,972,786.98 元
9、总资产利润率 9%、
流动比率 138%、
成本利润率 8 %。
现金比率 73%，
速动比率 138%。

广东重工建设监理有限公司
2024 年 7 月 8 日

（七）近3年（2021年-2023年）税务机关出具的纳税证明

1、2021 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

22（0221）44证明60019722

税务机关 国家税务总局广州市黄埔区税务局　　填发日期 2022-02-21

纳税人名称 广东重工建设监理有限公司　　纳税人识别号91440000707652977E

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	14673023.81
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-13	353215.36
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	1027111.67
印花税	2021-10-14至2021-10-14	2021-10-15	1197
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	440190.71
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	293460.47
其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-05	481465.1

以下内容为空。

安善保管　手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　壹仟柒佰贰拾陆万玖仟陆佰陆拾肆元壹角贰分　￥17,269,664.12

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）　国家税务总局广州市税务局 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

2、2022 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23（0201）44证明60025094

税务机关 国家税务总局广州市黄埔区税务局　　填发日期 2023-02-01

纳税人名称 广东重工建设监理有限公司　　纳税人识别号91440000707652977E

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-14	14397184.44
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-19	379196.34
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-14	1007802.92
印花税	2022-04-19至2022-04-20	2022-04-19	38565.1
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-14	431915.52
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-14	287943.68
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-18	464771.4

以下内容为空。

妥善保管　手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　壹仟柒佰万零柒仟叁佰柒拾玖元肆角　　￥17,007,379.4

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

国家税务总局广州市税务局 税务机关 （盖章） 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

3、2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24（0117）44证明60030750

税务机关 国家税务总局广州市黄埔区税务局　　填发日期 2024-01-17

纳税人名称 广东重工建设监理有限公司　　纳税人识别号91440000707652977E

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-07	13201519.49
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-13	1050927.19
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-07	924106.37
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-07	396045.58
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-07	264030.38
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-07	320142.3

以下内容为空。

妥善保管 手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　壹仟陆佰壹拾伍万陆仟柒佰柒拾壹元叁角壹分　　￥16,156,771.31

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

国家税务总局广州市黄埔区税务局 税务机关 （盖章） 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

二、投标人业绩情况

表 2：近 10 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
1	香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理	项目地点：广州市南沙区 项目类型、功能：房屋建筑工程、学校	3250.17 万元	广州市南沙新区产业园开发建设管理局	2020 年 7 月/2023 年 8 月	优秀
2	金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理）工程监理	项目地点：珠海市金湾区 项目类型、功能：房屋建筑工程、艺术中心	1443.645 万元	珠海华金开发建设有限公司	2018 年 10 月/2023 年 4 月	优秀
3	粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理	项目地点：广州市黄埔区 项目类型、功能：房屋建筑工程、产业园	916.889293 万元	广州凯得科技产业园有限公司	2021 年 8 月/2023 年 6 月	优秀
4	茂名市保利奥体大都汇项目一期监理工程	项目地点：茂名市电白区 项目类型、功能：房屋建筑工程、民用住宅	798.621394 万元	茂名市保臻置业有限公司	2020 年 5 月/2022 年 12 月	优秀
5	凯得新能源产业化生产基地项目监理	项目地点：广州市黄埔区 项目类型、功能：房屋建筑工程、厂房	677.66 万元	广州凯得新能源科技有限公司	2021 年 6 月/2023 年 3 月	优秀
6	南沙科创中心生命健康产业园项目监理	项目地点：广州市南沙区 项目类型、功能：房屋建筑工程、厂房及配套用房	976.33632 万元	广州南沙复霖生物技术有限公司	2023 年 10 月至今	优秀

注：按资信要素表要求提供证明材料。

投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年投标人业绩情况表》一同上传。

近 10 年投标人业绩 1-香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理

①中标通知书

2020-64

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02533] 号

广东重工建设监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币叁仟贰佰伍拾万壹仟柒佰元（￥3250.17万元）。其中：

项目负责人姓名：庞博

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月5日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月5日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年6月5日

广州公共资源交易中心

②合同协议书

合同封面

香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理

合 同 文 件

合同编号：

委托人（甲方）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

监理人（乙方）：广东重工建设监理有限公司

香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

监理人（乙方）：广东重工建设监理有限公司

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（以下称甲方）经公开招标，委托广东重工建设监理有限公司（以下称乙方）承担香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理的工作（中标通知书编号：广州公资交(建设)字[2020]第[02533]号）。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理事宜经协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、本工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理

2、本工程地点：广州市南沙区

3、本工程费用：建安费约 252600.77 万元

4、本工程规模：香港科技大学（广州）项目位于广州市南沙区庆盛枢纽区块西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南，项目规划总用地面积 1112695 ㎡（约 1669 亩）。计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 477312 ㎡（约 716 亩）。一期工程分为核心建筑和配套建筑工程两部分。

本次建设内容为一期配套建筑工程，包含项目可行性研究报告中住宿及生活组团（学生宿舍、留学生公寓、单身教师宿舍（公寓）、外籍教师公寓、不含食堂）、体育运动组团、后勤附属设施及相关配套工程。一期工程（配套建筑）拟建总建筑面积 360352 ㎡，其中，地上建筑面积 304280 ㎡，地下建筑面积 56072 ㎡。单体公共建筑最大高度约 60 米，单体公共建筑最大面积约 16800 ㎡。确保 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收。本项目工程建安费用为 252600.77 万元。

（具体项目以初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

根据港科大地块规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目

1

工程名称

工程概况

名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分子项工程，监理人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，监理人已充分知悉此风险，并且不向委托人主张索赔。

合同金额

二、监理费用及服务范围

1、本工程暂定监理服务费用（含税）为：¥32501700.00 元（大写：人民币叁仟贰佰伍拾万壹仟柒佰元整）。监理费结算总价不得超过该工程有审核权限的部门审定概算中的监理费，且不得超过招标限价 3283 万元，如超，则按审定概算中的监理费或招标限价（两者取价低者）结算，最终监理费结算总价以有审核权限的部门审定意见为准。

2、监理范围：本工程的施工监理，包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以设计图纸为准。

监理服务内容

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）

2、本合同/协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款；

5、合同通用条款；

6、本合同标准性文件；（如有则附）

7、标准规范及有关技术文件、图纸；

8、招标文件及有关问题澄清；

9、投标文件及投标文件问题澄清；

10、《广州市南沙新区产业园区开发建设管理局建设工程监理管理办法（修订）》；

11、合同附件及其他文件。

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为准。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款、通用条款中议定范围内的监理业务，服从甲方或甲方委托的负责建设管理工作的单位的管理。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

七、本合同监理期限为：合同签订之日起至施工项目全部竣工验收、质量保修期满止。

八、监理人收款单位、开户银行及帐号在合同签订后不得任意变更。

九、本合同经甲、乙双方法定代表人签字并经单位盖章后生效，合同生效之后，双方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，双方依此向对方发出的所有通知、文件、资料视为送达。未尽事宜、经合同当事人协商一致、签订补充协议。本合同正本一式贰份，签约方各执壹份，副本一式拾份，签约方各执伍份，与正本具有同等法律效力。

（此页无正文）

香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理合同

（此页为签署页）

委托人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

（盖章）

负责人：

经办人：

联系地址：广州市南沙区翠瑜街 13 号彩汇中心

联系电话：

传　　真：

邮政编码：

签订时间：2020 -07- 03

合同签字盖章页

监理人：广东重工建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

联系人：陈福永 15920593135

电　　话：020-83177761

传　　真：020-83359467

邮政编码：510670

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

帐　　号：3602000919200163190

签订时间：

2020 -07- 03

4

③总监理工程师变更批复

广州南沙开发区(自贸区南沙片区)建设和交通局

关于香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）项目总监变更的复函

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：

你单位关于更换项目总监申请的函收悉，经研究，现函复如下：

鉴于香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）项目总监庞博因职务变动不能继续履职，同意该工程项目总监庞博变更为帅海江（注册编号：44016815）。根据《广州市住房和城乡建设委员会关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》（穗建规字〔2016〕3号）第六条规定，原项目总监庞博自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标。请你单位通知监理单位使用CA证书在市住建局企业库（http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet）申请录入相关资料办理企业诚信档案变更登记手续。

专此函复。

广州南沙经济技术开发区建设和交通局

2021年6月23日

（联系人：徐少芬，联系电话：39914086）

抄送：区质安站

④竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）

验收日期：2022 年 8 月 3 日

建设单位（盖章）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）				
工程地点	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	建筑面积	356519m²	工程造价	256662.04万元
结构类型	框架 剪力墙	层数	地上：1-18 层 地下：1 层		
施工许可证号	440115202007140101、 440115202011270401、 440115202106110401、	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2020年7月17日	验收日期	2023年8月31日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD202007140001		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司、深圳市博大建设集团有限公司（消防）				
承建单位（装修）	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				

竣工验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯恒文
副组长	赖海山、帅海江、何小勇、柯宇、梁毓鎏
组员	林建明、顾成帅、曾丽霞、雷志文、陈新、潘显富、李汉锐、刘挺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大为	潘嘉殷、温志成、洪利章、李强、马儒进、丁壮荣、陈子毅、汤跃辉、刘立贵、谢剑波、李康龙、叶胜村、罗宇兴、吴灿容、罗宇立、郭建伟、詹炜钊、许文杰、赵奇风
建筑设备安装工程	李永恒	郑华文、张建升、李永恒、田鹏、赵维林、彭辉、咸凯川、冯文生、石洪磊
工程质控资料	周前武	梁梓斌、刘伟旭、吴华锋、叶小雷、石刚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长		
2	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管		
3	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	
4	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	
5	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
6	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副指挥长	高级经济师	
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	工程师	
9	许文杰	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部负责人	高级工程师	
10	赵奇风	广州南沙产业建设管理有限公司	造价部负责人	工程师	
11	丁大为	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
12	谢剑波	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
13	彭辉	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
14	吴灿容	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
15	咸凯川	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
16	叶胜村	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
17	龙杜伟	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
18	周前武	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
19	帅海江	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
20	李永恒	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
21	陈新	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
22	潘显富	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
23	温志成	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
24	张建升	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
25	潘嘉殷	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
26	李强	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
27	洪利章	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	马儒进	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	
29	郑华文	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	
30	廖桔滔	广东重工建设监理有限公司	监理员	监理员	
31	梁梓斌	广东重工建设监理有限公司	监理资料员	监理员	
32	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	高工	
33	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	高工	
34	陈歌	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	助工	
35	王黎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	高工	
36	周晨欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	初级助工	
37	王建伟	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	室内专业设计	工程师	
38	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计	高工	
39	龚模松	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计	高工	
40	黄泽	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计	工程师	
41	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计	高工	
42	冯文生	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业设计	高工	
43	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计	工程师	
44	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能专业设计	工程师	
45	梁毓鎏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高工	
46	李汉锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目副总指挥	工程师	
47	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程技术员		
48	何小勇	广州一建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
49	梁少明	广州建筑股份有限公司	项目副经理	工程师	
50	彭志棵	广州一建建设集团有限公司	项目副总指挥	工程师	
51	陈子毅	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
52	丁壮荣	广州一建建设集团有限公司	质安部部长	工程师	
53	汤跃辉	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	
54	田鹏	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	赵维林	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	助理工程师	
56	刘立贵	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	刘立贵
57	杨书辉	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	
58	黄荣俊	广州一建建设集团有限公司	工程技术员		黄荣俊
59	刘立贵	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	刘立贵
60	刘凯强	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	助理工程师	刘凯强
61	黄新民	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	黄新民
62	刘伟旭	广州一建建设集团有限公司	资料员	工程师	刘伟旭
63	吴华锋	广州一建建设集团有限公司	资料员		吴华锋
64	刘洪磊	华工	机电	工程师	刘洪磊
65	邓建伟	华工	建筑	工程师	邓建伟
66	康有良	华工	建筑	工程师	康有良
67	杨红峰	华工	建筑	助理工程师	杨红峰
68	李开庆	产业建管公司	主管工程师	工程师	李开庆
69	黄日志	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	助理工程师	黄日志
70	黄翔明	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	助理工程师	黄翔明
71	成龙川	南沙产业建管公司	工程师	工程师	成龙川
72	张卫明	南沙产业建管			张卫明

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收会议一致认同：本工程在整个施工过程中，遵守相关法律法规，技术标准（规范）、设计文件和工程承包合同执行，完成了设计和合同约定的各项内容。质保资料完整，没有发生任何工程质量事故，满足验收规范，工程质量合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 8 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑） 工程（请勾选：口单位工程，口子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑） 工程（请勾选：√单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年 8月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑） 工程（请勾选：√单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年6月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）工程（请勾选：√单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

⑤类似业绩的对应收款发票及发票查验截图

增值税专用发票

发票代码：4400224130
发票号码：33087954
开票日期：2023年06月08日
校 验 码：44443147722449194726

机器编号：661403083988

购买方	名称：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 纳税人识别号：19440115MB2C78451T 地址、电话：广东省广州市南沙区翠瑜街13号11、12楼 020-39910517 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州南沙气候支行 44050139004100002759	密码区	39/2<615837<5-5822<2708<0/+5*0+/421>0-91>850*4>>07*2/+ *2141/65/0>570735-5>52>+>51<1122<2-9943/3-96-+44859680

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务	无	项	1	1870557.547169811	1870557.55	6%	112233.45
					¥1870557.55		¥112233.45
价税合计（大写）	⊗ 壹佰玖拾捌万贰仟柒佰玖拾壹圆整				（小写）¥1982791.00		

销售方	名称：广东重工建设监理有限公司 纳税人识别号：91440000707652977E 地址、电话：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层 020-83184484 开户行及账号：中国工商银行广州北京路支行 3602000919200163190	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理服务费（第五次）

收款人：沈树梅　　复核：邹文婧　　开票人：沈树梅　　销售单位：（章）

对应发票在国家税务总局发票查验的截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-16 17:30:00　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400224130　发票号码：33087954　开票日期：2023年06月08日　校验码：44443147722449194726　机器编号：661403083988

购买方	名称：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 纳税人识别号：19440115MB2C78451T 地址、电话：广东省广州市南沙区翠瑜街13号11、12楼 020-39910517 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州南沙气候支行 44050139004100002759					密码区		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*工程监理服务	无	项	1	1870557.547169811320755	1870557.55	6%	112233.45	
合计					¥1870557.55		¥112233.45	
价税合计（大写）	⊗壹佰玖拾捌万贰仟柒佰玖拾壹圆整				（小写）	¥1982791.00		
销售方	名称：广东重工建设监理有限公司 纳税人识别号：91440000707652977E 地址、电话：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层 020-83184484 开户行及账号：中国工商银行广州北京路支行 3602000919200163190					备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理服务费（第五次）	

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

近 10 年投标人业绩 2-金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理）工程监理

①中标通知书

2018-113

项目编号: 44040120180829143JL

中标通知书

广东重工建设监理有限公司:

我单位招标的 金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理)工程监理

项目已于 2018年09月21日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率): 75.0000 %

中标工期: 按招标文件要求执行

承诺质量: 合格

项目经理: 潘新伟

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。

签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2018 年 9 月 19 日

确认单位:

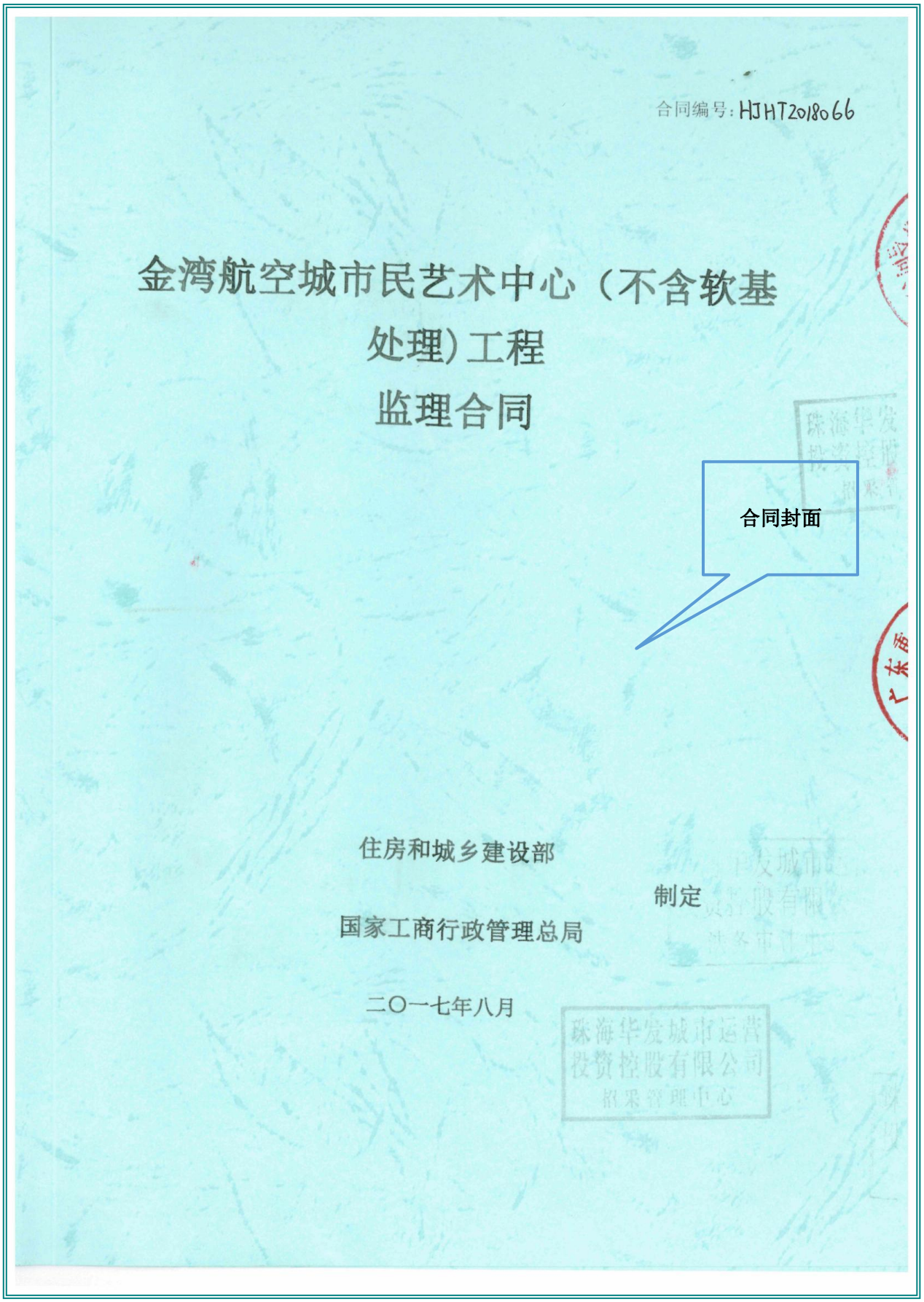
交易中心: (业务专用章)

2018年9月19日

注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

②合同协议书


合同编号：HJHT2018066

金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理）工程

监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

二〇一七年八月

珠海华发城市运营投资控股有限公司 招采管理中心

合同封面

第一部分　协议书

委托人：珠海华金开发建设有限公司
法定代表人：付丽萍
地址：珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

监理人：广东重工建设监理有限公司
法定代表人：林健
地址：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

工程名称

委托人受金湾区政府委托代建金湾航空城市民艺术中心工程（以下简称“本工程”或“工程”）。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程监理与相关服务事项（简称“项目”或“本项目”）协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

1. 工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

2. 工程地点：珠海金湾区

3. 工程规模：本工程位于广东省珠海市金湾区，东起机场东路，西至双湖路，北到金湖大道，南到中心河的规划主干道，地块位于金湾航空城金帆大道以南、迎河东路以西。规划用地面积约 6.6667 万平方米，容积率 0.53，总建筑面积约 9.9585 万平方米（其中地下约 5.3193 万平米，地上面积约 4.6392 万平米）。建筑功能上，地上主要分为大剧院（约 15648 平米）、多功能厅（约 7654 平米）、科普馆（约 6986 平米）和艺术馆（约 3614 平米）等。本项目地上为 3～5 层，建筑高度不大于 35 米，拟采用框架剪力墙结构。本工程不含软基处理工程，分三个阶段建设：第一阶段：基坑支护、土方开挖及桩基础阶段合计日期 220 天；第二阶段：主体结构、幕墙及钢结构阶段合计日期 660 天；第三阶段：精装修、智能化及园林等剩余施工内容阶段合计日期 210 天。　第二阶段与第三阶段合计时间 870 天。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认数据为准。具体施工范围及内容以经委托人书面确认的施工图为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

二、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘新伟，身份证号码：430624196702224836，注册号：44012940。

三、监理服务费

1、监理服务费为（大写）：人民币壹仟肆佰肆拾叁万陆仟肆佰伍拾元整；（小写）：￥14,436,450.00。

合同金额

2. 监理服务固定费率为 75.00 %。工程监理服务费参考《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格【2007】670 号文）计算。以本工程估算建安费人民币 134663 万元作为施工监理服务费计费额，计算出本工程监理服务费最高限额为人民币 1924.86 万元，其中专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1，高程调整系数 1.0。本工程监理服务费预算价为人民币 1539.89 万元(费率 80%)。

施工监理服务费结算价=收费基准价×中标费率(收费基准价是指以政府批复施工图预算价(不含暂列金额)作为施工监理服务费计费额)，按照发改价格【2007】670 号文规定，按专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1，高程调整系数 1.0 计算）。监理费结算价不得超过政府相关部门批复金额。

3. 监理服务费包括但不限于监理服务费用、现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆、检测工具、加班费、保险费、利润、税金、工程项下风险等监理人全面妥善履行本监理合同项下所有义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

4. 除另有约定外，因委托人原因导致的现场监理服务暂定期限延长的，监理费用不调整。监理人应无条件按照委托人书面通知要求配足相应人员，否则委托人有权按照监理合同中有关人员未到位的相应条款追究监理人的违约责任。委托人有权按照监理人每月实际到位人次进行考核，以此作为计算月监理费的依据。

5. 委托人无须就监理人的额外工作和附加工作另行支付任何费用。除非双方另有明确约定，否则本合同通用条件所约定的额外工作和附加工作报酬已包含在合同总价中。

四、监理服务期限

1. 本工程监理服务期限自本合同签订之日至本工程保修期满且双方履行完毕本合同项下的义务为止。

2. 现场监理服务期限与施工工期相同。具体开工时间以委托人书面确认的开工令中载明的开工日期为准。本工程工期暂定为 1090 个日历天内完成全部施工内容，最终以工程实际竣工时间为准。分别如下：

名称	天数	暂定开始时间	暂定完成时间
第一阶段（基坑支护、土方开挖及桩基础阶段）	220 天	2018 年 9 月 10 日	2019 年 4 月 18 日
第二阶段（主体结构、幕墙及钢结构阶段）	660 天	2019 年 4 月 22 日	2021 年 2 月 9 日
第三阶段（精装修、智能化及园林等阶段）	210 天	2021 年 2 月 10 日	2021 年 9 月 7 日

3. 本工程通过竣工验收且实物移交完成后，现场监理工程师可以离场，但监理人须积极配合工程结算等工作。验收、移交、结算工作无具体时间期限，直至

全部完成为止。

4. 本工程缺陷责任期为 24 个月，保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定，没有细列的项目按照国家有关规定执行，国家没有相关规定的按 2 年执行。缺陷责任期、保修期均自工程竣工验收合格之日起计。

五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

六、组成本合同的文件

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1. 补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（包括补充条款）；
5. 招标文件；
6. 监理任务书；
7. 监理人的投标文件；
8. 通用条件。

七、双方承诺

1. 监理人承诺，本工程监理与相关服务应符合国家施工监理的管理制度，并满足工程所在地监理工作量化考核要求及委托人相关的企业标准。

2. 委托人承诺，在监理人全面妥善履行本合同义务的前提下按照本合同约定支付监理服务费用。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 25 日。

2. 订立地点：珠海金湾区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，委托人执陆份，监理人执陆份，具有同等法律效力。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（协议书完）

（本页为签署页，无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

姓名：（正楷书写或打印）

职务：

监理人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

姓名：（正楷书写或打印）

职务：

合同签字盖章页

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

验收日期：2023年4月4日

建设单位（盖章）：珠海华金开发建设有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金湾航空城市民艺术中心工程				
工程地点	金湾区金泓路东侧、金鑫路西侧	建筑面积	101249.15㎡	工程造价	82078.11万元
结构类型	框架-剪力墙、框架-单层钢网格	层数	地上： 6 层		
	框架-剪力墙、框架-单层钢网格		地下： 2 层		
施工许可证号	440404201912270301	监理许可证号	E144006265		
开工日期	2020年1月1日	验收日期	2023年4月25日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ04201912300401		
建设单位	珠海华金开发建设有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（土建）	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（设备安装）	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何璨
副组长	潘新伟
组员	朱佳富、袁建军、张明、刘定德、黄兆辉、黄春明、余放、王振刚、胡晶媛、梁志方、刘正香、黄捷、张桂玲、边建烽、朱攀峰、罗斯、韦鹏、张凌城

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄兆辉	潘新伟、余放、胡晶媛、王昌顺、王振刚、岑华伟、张卫平、郑业生、曾鹏、刘正香、黄捷、张桂玲、赵亮星、林哲、边建烽、康群、罗斯、张凌城、黎加伟、梁得愿、张翀、赵伟、李云、但灿利、罗广新、林洁、许思柳、侯进、叶春辉、柳文杰、邓智霖 杨超荣、尹文稳、申利、黄春平、余炳阳、李英杰、余勇、杨爱民
建筑设备安装工程	黄春明	王一敏、夏梦元、黄永红、张骏、吴克宇、付金彪、张慎、胡雪利、丘星宇、韦鹏、彭中勇、龚鹏、周扬、奚宽鲁、郭学锋、何德保、简建勤、朱攀峰、潘祺、何俊霆、肖君、孙宏宇、焦念程、李华强、麦嘉铭、林夏明
工程质控资料	梁志方	肖克成、何东利、杨瑜平、张睿、张卫平、屈秀丽、刘建华、翟翠婷、徐博

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何璞	珠海华金开发建设有限公司	建设单位项目负责人		
2	朱佳富	珠海华金开发建设有限公司			
3	袁建军	珠海华金开发建设有限公司			
4	张明	珠海华金开发建设有限公司			
5	刘定德	珠海华金开发建设有限公司			
6	侯进	珠海华金开发建设有限公司			
7	黄兆辉	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（土建）		
8	余放	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（建筑装饰装修专业）		
9	黄春明	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（机电专业）		
10	胡晶媛	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（幕墙专业）		
11	王昌顺	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（钢结构专业）		
12	岑华伟	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
13	梁志方	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
14	屈秀丽	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
15	王振刚	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
16	黎加伟	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
17	梁得愿	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
18	张翀	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
19	赵伟	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
20	李云	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
21	但灿利	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
22	罗广新	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
23	林洁	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
24	许思柳	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
25	欧阳军平	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
26	叶春辉	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
27	柳文杰	珠海华金开发建设有限公司	工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴超文	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
29	黄永红	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
30	张骏	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
31	吴克宇	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
32	付金彪	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
33	周扬	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
34	奚宽鲁	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
35	彭交飞	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
36	邹道兴	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
37	刘建华	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
38	翟翠婷	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
39	徐博	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
40	周琴	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
41	杨胜业	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
42	许文胜	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
43	王鑫	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
44	颜英杰	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
45	梁智凯	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
46	刘正香	广东核力工程勘察院	项目负责人		
47	邓智霖	广东核力工程勘察院	工程师		
48	杨超荣	广东核力工程勘察院	工程师		
49	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
50	张桂玲	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
51	边建烽	北京市建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		
52	赵亮星	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
53	林哲	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
54	张慎	北京市建筑设计研究院有限公司	设备专业负责人		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	胡雪利	北京市建筑设计研究院有限公司	设备专业负责人		
56	丘星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人		
57	潘新伟	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
58	张卫平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
59	曾鹏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
60	康群	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
61	王一敏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（电气）		
62	夏梦元	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（给排水采暖）		
63	郑业生	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（建筑装饰装修）		
64	肖克成	广东重工建设监理有限公司	监理员		
65	尹文稳	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
66	申利	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
67	黄春平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
68	郭学锋	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
69	何德保	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
70	简建勤	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
71	潘祺	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
72	罗斯	中冶城市投资控股有限公司	项目负责人		
73	张凌城	中冶城市投资控股有限公司	项目技术负责人		
74	韦鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
75	龚鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
76	彭中勇	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
77	何东利	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
78	杨瑜平	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
79	张睿	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
80	何俊霆	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
81	肖君	珠海华金开发建设有限公司	工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	朱攀峰	珠海市三湘建筑基础工程有限公司	桩基础单位项目负责人		
83	余炳阳	深圳市维业装饰集团股份有限公司	装饰装修专业项目负责人		
84	杨爱民	珠海五岳园林景观工程有限公司	室外园林专业项目负责人		
85	孙宏宇	广东博思信息技术股份有限公司	智能化专业项目负责人		
86	焦念程	北京北特圣迪科技发展有限公司	专业项目负责人		
87	林夏明	中孚泰文化建筑股份有限公司	专业项目负责人		
88	李华强	深圳市声纳智能系统有限公司	专业项目负责人		
89	李英杰	深圳市三鑫科技发展有限公司	幕墙专业项目负责人		
90	余勇	苏华建设集团有限公司	钢结构专业项目负责人		
91	麦嘉铭	广东建星建造集团有限公司	机电专业项目负责人		
92	谢素文	珠海华金开发建设有限公司			谢素文
93	邓保锦	珠海华金开发建设有限公司	报建负责人		邓保锦
94	梁仲铭	珠海华金开发建设有限公司			梁仲铭
95	吴宝谦	珠海华金开发建设有限公司	报建员		吴宝谦
96	胡涛	珠海华金开发建设有限公司			胡涛
97	吴文勇	珠海华金开发建设有限公司			吴文勇
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对本工程综合验收，本工程中

1、各分项分部工程的质量均验收合格。

2、质量控制资料齐全完整。

3、各分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全完整。

4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的要求。

5、 观感质量符合要求。

综上，本单位工程的施工质量、消防均满足有关质量、消防工程验收规范和标准要求，评定为合格，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方均同意竣工验收。

相关参建单位盖章

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：刘正香
注册号：4405545-AY001
有效期 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
潘新伟
注册号44012940
有效期2024.09.10
广东重工建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
罗 斯
粤1442018201901254(00)
建筑 市政
2023.04.19
中铁城市投资控股有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄 捷
注册号：1101735-318
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
罗 斯
粤1442018201901254(00)
建筑 市政
2025.04.20
中铁城市投资控股有限公司

④类似业绩的对应收款发票及发票查验截图

增值税专用发票

发票代码：4400222130
发票号码：12342285
开票日期：2022年11月01日
校 验 码：73992912054081801927

机器编号：661403083988

购买方	名称：珠海华金开发建设有限公司 纳税人识别号：91440400077945694F 地址、电话：珠海市金湾区三灶镇机场东路288号G栋厂房五楼A区0756-8303985 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司珠海丽景支行44001646336053003143	密码区	58224/4>8<>301830518+031*-293+0-371113+3985309*</24>>+3*477*957-+>7/><0184750025+1/7+<180->76037<7>977*/+781

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务	无	项	1	587012.5471698113	587012.55	6%	35220.75
					¥587012.55		¥35220.75
价税合计（大写）	⊗ 陆拾贰万贰仟贰佰叁拾叁圆叁角整				（小写）¥622233.30		

销售方	名称：广东重工建设监理有限公司 纳税人识别号：91440000707652977E 地址、电话：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层 020-83184484 开户行及账号：中国工商银行广州北京路支行 3602000919200163190	备注	项目名称：金湾航空城市民艺术中心工程 项目地址：珠海金湾区

收款人：沈树梅　　复核：邹文婧　　开票人：沈树梅　　销售单位：（章）

对应发票在国家税务总局发票查验的截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-20 11:28:38　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400222130　发票号码：12342285　开票日期：2022年11月01日　校验码：73992912054081801927　机器编号：661403083988

购买方	名称：珠海华金开发建设有限公司 纳税人识别号：91440400077945694F 地址、电话：珠海市金湾区三灶镇机场东路288号G栋厂房五楼A区0756-8303985 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司珠海丽景支行44001646336053003143					密码区		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*工程监理服务	无	项	1	587012.547169811320755	587012.55	6%	35220.75	
合计					¥587012.55		¥35220.75	
价税合计（大写）	⊗陆拾贰万贰仟贰佰叁拾叁圆叁角				（小写）	¥622233.30		
销售方	名称：广东重工建设监理有限公司 纳税人识别号：91440000707652977E 地址、电话：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层 020-83184484 开户行及账号：中国工商银行广州北京路支行 3602000919200163190					备注	项目名称：金湾航空城市民艺术中心工程 项目地址：珠海金湾区	

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

近 10 年投标人业绩 3-粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理

①中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2021］第［04053］号

广东重工建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰壹拾陆万捌仟捌佰玖拾贰元玖角叁分(￥916.889293 万元)。

其中：

项目负责人姓名：郭文佳

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年 8月 11日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年 8月 11日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年08月11日

②合同协议书

正 本

粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理合同

合同编号：穗开投控【2021】164 号/CXG/015 监

合同封面

委托人：广州开发区投资控股有限公司

监理人：广东重工建设监理有限公司

签订日期：2021 年 8 月 18 日

签订地点：广州黄埔区

第一章　协议书

委托人与监理人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就粤港澳大湾区生物安全创新港项目（以下称“本工程”）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

工程名称

一、监理工程概况

工程内容

（1）工程名称：粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理

（2）工程地点：广州市黄埔区连云路以南、东鹏大道以西、宏景路以北

（3）工程总投资：项目设一层地下室，暂定建三栋厂房、一栋配套服务楼、一栋动物实验楼，暂定总建筑面积 159532.50 ㎡。工程费用估算为 71789.63 万元。

（4）工程质量标准：合格

二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为¥9168892.93 元（其中不含税价款为 ¥8649898.99 元，6%增值税为¥518993.94 元），最终结算的监理费以委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定为准。

合同金额

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于本工程的有关文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书（或委托书）；

（5）本合同专用条款；

（6）本合同附件；

1

（7）本合同标准条款；

（8）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（3）、（5）、（6）、（7）项内容的除外）；

（9）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条前述各项内容的除外）；

（10）委托人关于工程管理的各项制度、规定；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并盖章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定满60日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同签字盖章页

六、本合同一式八份：其中正本二份，委托人、监理人各执一份；副本六份，委托人执五份，监理人执一份。本合同正、副本具有同等效力，但当本合同正本与副本的表述不一致时，以本合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：郭文佳。 职务（职称）：总监理工程师。

委托人：	监理人：
广州开发区投资控股有限公司	广东重工建设监理有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
住所：	住所：
电话：	电话：
传真：	传真：

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤港澳大湾区生物安全创新港

验收日期：2023 年 6 月 8 日

建设单位（盖章）：广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤港澳大湾区生物安全创新港				
工程地点	广州市黄埔区云埔街道广州市黄埔区连云路以南、 东鹏大道以西、宏景路以北	建筑面积	41943.88㎡	工程造价	23272.84万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 11 层 地下： 0 层		
施工许可证号	440112202206220101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月22日	验收日期	2023年6月8日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210831001		
建设单位	广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）、上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）、深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）、广州市君兴水电安装有限公司（高低压配电）、金峻建设工程有限公司（抗震支架、泛光灯安装）、兴奥数智科技有限公司（智能化）				
承建单位（装修）	浙江一航建设工程有限公司（幕墙）				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周礼辉
副组长	张博　何燕青　郭文佳 黄亚莉　李小破
组员	王振军　王善初　　陈建龙　　宋怀辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王振军	陈俊锐　王宇寿　王善初　　宋怀辉　柯枭
建筑设备安装工程	张超	杨剑　　伏晓东
工程质控资料	陈俊锐	王美玉　　秦英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求，验收合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合规范及设计要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合规范及设计要求，验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求，验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合规范及设计要求，验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范及设计要求，验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合规范及设计要求，验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规范及设计要求，验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范及设计要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周礼辉	广州凯得科技产业园有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	张博	广州开发区投资控股有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
3	王振军	广州开发区投资控股有限公司	项目经理	高级工程师	
4	郭文佳	广东重工建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	工程师	
5	黄亚莉	中国医药集团联合工程有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
6	李小破	广东省工程勘察院	勘察单位项目负责人	高级工程师	
7	何燕青	中国建筑第八工程局有限公司	总承包单位项目经理	高级经济师	
8	王善初	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	
9	黄积文	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	钟文翔	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	伏晓东	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	王美玉	广东重工建设监理有限公司	资料主管	/	
13	陈建龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
14	宋怀辉	中国建筑第八工程局有限公司	总工	高级工程师	
15	张泽林	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	蒋运鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	
17	王维	中国建筑第八工程局有限公司	专业工长	工程师	
18	龙春元	中国建筑第八工程局有限公司	测量主管	工程师	
19	秦英	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	工程师	
20	杨彬	中国建筑第八工程局有限公司	试验主管	工程师	
21	褚明辉	浙江一航建设工程有限公司（幕墙）	项目负责人	工程师	
22	陈俊勇	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）	项目负责人	工程师	
23	朱岳民	上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）	项目负责人	工程师	
24	韩晓嘉	深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）	项目负责人	工程师	
25	杨扬	兴奥数智科技有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘查、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”（本次本工程此次验收状态为：毛坯）。

建设单位（公章）：广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司

单位(项目)负责人：

2023 年 6 月 8 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司 ：
（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#厂房）工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2024年 6月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东重工建设监理有限公司 ：（监理单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#厂房）工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2025 年 6 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国医药集团联合工程有限公司 ：（设计单位）

位于广州市 黄埔区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#厂房）工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2021年 6月 8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省工程勘察院　　：（勘察单位）

位于广州市　黄埔　区　粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#厂房）工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2025 年 6 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司
（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#厂房）工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年 6月 8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤港澳大湾区生物安全创新港

验收日期：2024 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）：广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤港澳大湾区生物安全创新港				
工程地点	广州市黄埔区云埔街道广州市黄埔区连云路以南、东鹏大道以西、宏景路以北	建筑面积	98016.04㎡	工程造价	57373.93万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：4/4/10/10/1 层 地下：1 层		
施工许可证号	440112202206220201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月18日	验收日期	2023年1月6日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210831001		
建设单位	广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）、上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）、深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）、广州市君兴水电安装有限公司（高低压配电）、金峻建设工程有限公司（抗震支架、泛光灯安装）、兴奥数智科技有限公司（智能化）				
承建单位（装修）	浙江年代建设工程有限公司（幕墙）				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周礼辉
副组长	张博　何燕青　郭文佳 黄亚莉　李小破
组员	王振军　王善初　　陈建龙　　宋怀辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王振军	陈俊锐　王宇寿　王善初　　陈建国　宋怀辉　柯枭
建筑设备安装工程	张超	杨剑　方小军　伏晓东
工程质控资料	陈俊锐	王美玉　　秦英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合规范及设计要求，验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	符合规范及设计要求，验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求，验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	符合规范及设计要求，验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范及设计要求，验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合规范及设计要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规范及设计要求，验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范及设计要求，验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周礼辉	广州凯得科技产业园有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	张博	广州开发区投资控股有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	王振军	广州开发区投资控股有限公司	项目经理	高级工程师	
4	郭文佳	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	黄亚莉	中国医药集团联合工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
7	何燕青	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级经济师	
8	陈俊锐	广州开发区投资控股有限公司	专业工程师	工程师	
9	王宇寿	广州开发区投资控股有限公司	专业工程师	工程师	
10	张超	广州开发区投资控股有限公司	专业工程师	工程师	
11	陈建龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
12	宋怀辉	中国建筑第八工程局有限公司	总工	高级工程师	
13	张泽林	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	蒋运鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	
15	王维	中国建筑第八工程局有限公司	专业工长	工程师	
16	龙春元	中国建筑第八工程局有限公司	测量主管	工程师	
17	秦英	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	工程师	
18	杨彬	中国建筑第八工程局有限公司	试验主管	工程师	
19	林荣	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	
20	王善初	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	
21	陈逢生	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
22	陈郁佳	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	黄积文	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
24	吴亦华	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
25	黄凯鸿	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
26	钟文翔	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
27	陈建国	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
28	方小军	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
29	伏晓东	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
30	王美玉	广东重工建设监理有限公司	资料主管	工程师	
31	谢俊峰	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	
32	朱秋明	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
33	张杰恒	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	张杰恒
34	徐锡基	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	徐锡基
35	陈佳梓	广东重工建设监理有限公司	资料员	工程师	陈佳梓
36	阙尚胜	欣辉建设集团有限公司	项目负责人	工程师	阙尚胜
37	谢联斌	浙江年代建设工程有限公司（幕墙）	项目负责人	工程师	谢联斌
38	陈俊勇	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）	项目负责人	工程师	陈俊勇
39	朱岳民	上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）	项目负责人	工程师	朱岳民
40	韩晓嘉	深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）	项目负责人	工程师	韩晓嘉
41	张攀	金峻建设工程有限公司（抗震支架、泛光灯安装）	项目负责人	工程师	张攀
42	杨扬	兴奥数智科技有限公司	项目负责人	工程师	杨扬
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘查、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”（本次本工程此次验收状态为：毛坯）。

建设单位（公章）：广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司

单位(项目)负责人：

2024 年 1 月 6 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司
：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2024 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东重工建设监理有限公司 ：（监理单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国医药集团联合工程有限公司 ：（设计单位）

位于广州市 黄埔区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省工程勘察院　　：（勘察单位）

位于广州市　黄埔　区　粤港澳大湾区生物安全创新港　工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李士敬

（公章）

2024年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司 ：（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

④类似业绩的对应收款发票及发票查验截图

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000253471071
开票日期：2023年10月26日

购买方信息	名称：广州凯得科技产业园有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9UT0826E	销售方信息	名称：广东重工建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000707652977E

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务	无	项	1	1719190.89622642	1719190.90	6%	103151.45
合计					¥1719190.90		¥103151.45

价税合计（大写）：⊗壹佰捌拾贰万贰仟叁佰肆拾贰圆叁角伍分　（小写）¥1822342.35

备注：项目名称：粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理

开票人：黎熵

下载次数：1

对应发票在国家税务总局发票查验的截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷）

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2024-08-16 17:14:23　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000253471071　　开票日期：2023年10月26日

购买方信息	名称：广州凯得科技产业园有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9UT0826E	销售方信息	名称：广东重工建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000707652977E

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务	无	项	1	1719190.89622642	1719190.90	6%	103151.45
合计					¥1719190.90		¥103151.45
价税合计（大写）	⊗壹佰捌拾贰万贰仟叁佰肆拾贰圆叁角伍分				（小写）	¥1822342.35	
备注	项目名称：粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

近 10 年投标人业绩 4-茂名保利奥体大都汇项目一期监理工程

①合同协议书

合同编号：茂名共青河奥体项目-工程施工类-监理类-2020-0011

正本

茂名市保利奥体大都汇一期项目

工程委托监理合同

合同封面

工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期监理工程

建设地点：茂名市电白区包茂大道以西、迎宾大道以北

委托方（业主）：茂名市保臻置业有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

签订日期：2020年5月

第一部分 协议书

委托方茂名市保臻置业有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

工程名称

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期监理工程

2. 工程地点：茂名市电白区包茂大道以西、迎宾大道以北

3. 工程规模：一期商业及住宅，总建筑面积 464380.19 平方米

工程概况

4. 工　　期：从工程开工至竣工验收（另加工程保修期 2 年），开工日期以实际开工通知为准。

5. 监理范围：包括但不限于茂名保利奥体大都汇一期项目建设施工准备、施工阶段、竣工验收、工程移交、工程结算各阶段的质量控制、职业健康安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调及保修阶段（缺陷责任期）的全过程监理工作。除上述工作内容外，监理人还须按业主的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助业主制定工程管理办法，各参建方职责及有关事务性工作等。

具体工作内容包括：

1、建筑工程：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；

2、建筑安装工程：包括给水排水、煤气、电气（含弱电）安装、通风空调、电梯等；

3、小区配套工程：包括小区给水排水、燃气工程、供电、电气工程、小区道路工程（用地红线范围内）、园林、围墙及小区附近租用用地的配套环境工程等；

4、项目用地范围内甲方委托的其它工程。

监理服务内容

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自见本协议书一.4 条开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。

七、本合同正本一式两份，双方各执一份；副本两份，双方各执一份。合同正副本均具有同等法律效力。

单击此处输入文字。

（此页无合同正文）

委托方（盖章）：
茂名市保臻置业有限公司

地址：
茂名市茂南大道三路一号大院 13 号保利中环广场售楼部三楼

法定代表人或
签约代表（签字）：

联系人：杨嘉亮

联系电话：13829893668

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：2020 年 5 月 31 日

监理方（盖章）：
广东重工建设监理有限公司

地址：
广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人或
签约代表（签字）：

联系人：郭学峰

联系电话：15019625830

传真：/

开户行：中国工商银行广州北京路支行

银行账号：
3602000919200163190

签约日期：2020 年 5 月 31 日

合同签字盖章页

44.1 本工程监理报酬采用下列第（3）方式计算。

（1） 以 / 元的总价进行包干。

（2） 单价： / 元/m^2 建筑面积，暂定总价：人民币 / 元整（RMB 元）。

（3） 其他：按 44.5.1 条执行。

44.2 监理报酬以本条 44.1 款第（2）、（3）种方式计算的，建筑面积的计算和确定方法为：按项目规划许可证建筑面积扣除人防区建筑面积，监理报酬总价为单价×建筑面积（扣除人防区建筑面积）。

44.3 监理报酬以本条 44.1 款第（3）种方式计价，暂定合同总价（含税价）：人民币（大写）：柒佰玖拾捌万陆仟贰佰壹拾叁元玖角肆分，小写：7,986,213.94。其中：

税额：人民币（大写）：肆拾伍万贰仟零肆拾玖元捌角伍分，小写：452,049.85；

不含税价：人民币（大写）：柒佰伍拾叁万肆仟壹佰陆拾肆元零玖分，小写：7,534,164.09。

合同金额

44.4 合同金额已经包含相关税费，合同价格不会因相关税收法律法规的改变而调整，由此增加的税务成本均由乙方承担。

乙方增值税纳税人类型为第（*(1)*）类

（1）一般增值税纳税人

（2）小规模增值税纳税人

（3）非增值税纳税人

乙方开具发票类型为第（*(1)*）类，具体税率为*6%*

（1）增值税专用发票（17% / 13% / 11% / 6% / 3%）

（2）增值税普通发票（17% / 13% / 11% / 6% / 3%）

（3）非增值税发票

44.5 监理报酬按 工程施工进度分期支付，具体支付方案如下：

44.5.1本工程监理酬金由基本费用、精装修费用（如有）、奖励费用、实测实量奖励费用和误工费用（如有）组成。

（1）基本费用按 13.77 元/ m^2，建筑面积为 464380.19m^2，金额为：6,394,515.22 元。

②竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期A区（A01-A03栋住宅楼及地下室）

验收日期：2022 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）：茂名市保臻置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	茂名保利奥体大都汇项目一期A区（A01-A03栋住宅楼及地下室）				
工程地点	茂名市共青河新城片区THDDB-04地块	建筑面积	38911.19m2	工程造价	6381.91万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 26 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440901202004100101	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2020 年 3月20日	验收日期	2022 年 9月 8日		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	D2020-002		
建设单位	茂名市保臻置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈仲帮
副组长	周春悦
组员	高义斌、李蓝涛、范洋洋、张慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁世华	潘文伟、邓亮、黄春平、何晓亮、邹子仪
建筑设备安装工程	王文进	杨荣超、邱帆、吴恒
工程质控资料	潘鸿惠	杨柏基、邱庆军、覃凡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈仲帮	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	范洋洋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
3	张慧	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
4	高义斌	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	
5	李蓝涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

相关参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：陈	单位（项目）负责人：
2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈
注册号：4401841-032
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：张 慧
注册号：4400274-AY08
有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期A区（A04-A07栋商业服务网点、A08栋门楼及地下室）

验收日期：2022 年 9月 8 日

建设单位（盖章）：茂名市保臻置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	茂名保利奥体大都汇项目一期A区（A04-A07栋商业服务网点、A08栋门楼及地下室）				
工程地点	茂名市共青河新城片区THDDB-04地块	建筑面积	12193.22m2	工程造价	2568.03万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 2 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440901202007060201	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2020 年 3月 5日	验收日期	2022年 9月 8日		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	D2020-012		
建设单位	茂名市保臻置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈仲帮
副组长	周春悦
组员	高义斌、李蓝涛、范洋洋、张慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁世华	潘文伟、邓亮、黄春平、何晓亮、邹子仪
建筑设备安装工程	王文进	杨荣超、邱帆、吴恒
工程质控资料	潘鸿惠	杨柏基、邱庆军、覃凡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈仲帮	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	范洋洋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
3	张慧	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
4	高义斌	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	
5	李蓝涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

相关参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈天泳
注册号：4401841-032
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册建筑师(岩土)
姓 名：张慧
注册号：4400274-AY008
有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B01-B02栋住宅楼、B14-B15栋住宅楼、B19栋门楼、商业服务网点及地下室）

验收日期：2022 年 4 月 29 日

建设单位（盖章）：茂名市保臻置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B01-B02栋住宅楼、B14-B15栋住宅楼、B19栋门楼、商业服务网点及地下室）				
工程地点	茂名市共清河新城片区THDDB-04地块	建筑面积	52857.06m2	工程造价	8733.19万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 26 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440901202004280201	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2020 年 3月 30日	验收日期	2022年4月29日		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	D2020-005		
建设单位	茂名市保臻置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈仲帮
副组长	周春悦
组员	高义斌、李蓝涛、范洋洋、张慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁世华	潘文伟、邓亮、黄春平、何晓亮、邹子仪
建筑设备安装工程	王文进	杨荣超、邱帆、吴恒
工程质控资料	潘鸿惠	杨柏基、邱庆军、覃凡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈仲帮	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	范洋洋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
3	张慧	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
4	高义斌	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	
5	李蓝涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

相关参建单位盖章

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：张　慧
注册号：4400274-AY008
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B03-B04栋住宅楼、B13栋住宅楼及地下室）

验收日期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：茂名市保臻置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B03-B04栋住宅楼、B13栋住宅楼及地下室）				
工程地点	茂名市共清河新城片区THDDB-04地块	建筑面积	43087.73m2	工程造价	7190.34万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 26 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440901202006190101	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2020 年 3月27日	验收日期	2022 年4月29日		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	D2020-006		
建设单位	茂名市保臻置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈仲帮
副组长	周春悦
组员	高义斌、李蓝涛、范洋洋、张慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁世华	潘文伟、邓亮、黄春平、何晓亮、邹子仪
建筑设备安装工程	王文进	杨荣超、邱帆、吴恒
工程质控资料	潘鸿惠	杨柏基、邱庆军、覃凡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈仲帮	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	范洋洋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
3	张慧	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
4	高义斌	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	
5	李蓝涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

相关参建单位盖章

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：张　慧
注册号：4400274-AY008
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年4月29日	2024年4月29日	2024年4月29日	2024年4月29日	2024年4月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B05-B06栋住宅楼、B11-B12栋住宅楼、B18栋门楼及地下室）

验收日期：2022.9.23

建设单位（盖章）：茂名市保臻置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B05-B06栋住宅楼、B11-B12栋住宅楼、B18栋门楼及地下室）				
工程地点	茂名市共青河新城片区THDDB-04地块	建筑面积	61490.37㎡	工程造价	9863.67万元
结构类型	框架结构	层数	地上：B05、B06、B11、B12号楼26层，B18号门楼1层 地下：1层		
施工许可证号	440901202007060101	监理许可证号			
开工日期	2020.07.06	验收日期	2022.9.23		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	D2020-013		
建设单位	茂名市保臻置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈仲帮
副组长	高义斌
组员	张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈仲帮	高义斌、张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均
建筑设备安装工程	陈仲帮	高义斌、张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均
工程质控资料	陈仲帮	高义斌、张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴东均	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	张慧	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
3	范洋洋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
4	高义斌	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	刘运俊	富利建设集团有限公司	项目经理	工程师	
6	岑长暖	富利建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	陈仲帮	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件进行检查，一致认为本工程已按设计和施工图完成，各分部工程验收，评定合格。工程符合国家法律、法规和工程建设强制标准和工程验收标准，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能资料符合要求，观感质量验收符合要求，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

相关参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022 年 9 月 23 日	总监理工程师： 2022 年 9 月 23 日	单位（项目）负责人： 2022 年 9 月 23 日	单位（项目）负责人：陈天泳 2022 年 9 月 23 日	单位（项目）负责人： 2022 年 9 月 23 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B07-B10栋住宅楼、B16栋幼儿园、B17栋垃圾站、B20栋及地下室）

验收日期：2022.12.9

建设单位（盖章）：茂名市保臻置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B07-B10栋住宅楼、B16栋幼儿园、B17栋垃圾站、B20栋及地下室）				
工程地点	茂名市共青河新城片区THDDB-04地块	建筑面积	61779.29㎡	工程造价	9957.09万元
结构类型	框架结构	层数	地上：B07、B08、B09、B10号楼26层，B16号楼3层，B17号楼1层、B20号楼1层 地下：1层		
施工许可证号	440901202007170101	监理许可证号			
开工日期	2020.07.17	验收日期	2022.12.9		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	D2020-016		
建设单位	茂名市保臻置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈仲帮
副组长	高义斌
组员	张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈仲帮	高义斌、张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均
建筑设备安装工程	陈仲帮	高义斌、张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均
工程质控资料	陈仲帮	高义斌、张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴东均	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	张慧	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
3	范洋洋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
4	高义斌	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	刘运俊	富利建设集团有限公司	项目经理	工程师	
6	岑长暖	富利建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	陈仲帮	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件进行检查，一致认为本工程已按设计和施工图完成，各分部工程验收，评定合格。工程符合国家法律、法规和工程建设强制标准和工程验收标准，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能资料符合要求，观感质量验收符合要求，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

相关参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日

GD-E1-914/6

③类似业绩的对应收款发票及发票查验截图

电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局 广东省税务局

发票号码：24442000000320782138
开票日期：2024年07月20日

购买方信息	名称：茂名市保臻置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440900MA544L7U9Q	销售方信息	名称：广东重工建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000707652977E

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	224306.72	224306.72	6%	13458.40
合计					¥224306.72		¥13458.40
价税合计（大写）	⊗贰拾叁万柒仟柒佰陆拾伍圆壹角贰分				（小写）¥237765.12		
备注	项目地址：茂名市共青河新城启动区（大中路以东、包茂大道以西、曙光路以南、太和大道以北） 项目名称：茂名保利奥体大都汇项目 结算单号[25b3fc00-1304-4bdf-a5d7-87ec90adbe6c]						

开票人：黎熵

对应发票在国家税务总局发票查验的截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-16 17:12:41　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000320782138　　开票日期：2024年07月20日

购买方信息	名称：茂名市保臻置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440900MA544L7U9Q	销售方信息	名称：广东重工建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400007076529 77E

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	224306.72	224306.72	6%	13458.40
合计					¥224306.72		¥13458.40
价税合计（大写）	⊗贰拾叁万柒仟柒佰陆拾伍圆壹角贰分				（小写）	¥237765.12	
备注	项目地址：茂名市共青河新城启动区（大中路以东、包茂大道以西、曙光路以南、太和大道以北） 项目名称：茂名保利奥体大都汇项目 结算单号[25b3fc00-1304-4bdf-a5d7-87ec90adbe6c]						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

近 10 年投标人业绩 5-凯得新能源产业化生产基地项目监理

①中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02795] 号

广东重工建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为凯得新能源产业化生产基地项目监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆佰柒拾柒万陆仟陆佰元整(￥677.66万元)。

其中：

项目负责人姓名：欧志坚

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 6 月 4 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 6 月 4 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年06月08日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866005

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

②合同协议书

正 本

凯得新能源产业化生产基地监理合同

合同封面

合同编号：穗开投控【2021】127 号/XPQC/016 监

委托人：广州凯得新能源科技有限公司

监理人：广东重工建设监理有限公司

签订日期：2021 年 6 月 22 日

签订地点：广州黄埔区

第一章　协议书

委托人与监理人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 **凯得新能源产业化生产基地项目**（以下称“本工程”）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

工程名称

一、监理工程概况

（1）工程名称：凯得新能源产业化生产基地项目监理

（2）工程地点：广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、广河高速以北、花莞高速以东（中新广州知识城）。

（3）工程总投资：项目总投资约 130000 万元。

（4）工程质量标准：合格

二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为 ¥6776600.00 元（其中不含税价款为 ¥6393018.87 元，6%增值税为¥383581.13 元），最终结算的监理费以委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定为准。

合同金额

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于**本工程**的有关文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书（或委托书）；

（5）　附件 3：凯得新能源产业化生产基地监理项目技术规格书

（6）本合同专用条款；

1

（7）本合同附件（附件 3 除外）；

（8）本合同标准条款；

（9）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（3）、（5）、（6）、（7）项内容的除外）；

（10）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条前述各项内容的除外）；

（11）委托人关于工程管理的各项制度、规定；

（12）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并盖章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定满60日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

六、本合同一式八份：其中正本二份，委托人、监理人各执一份；副本六份，委托人执五份，监理人执一份。本合同正、副本具有同等效力，但当本合同正本与副本的表述不一致时，以本合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：欧志坚。 职务（职称）：工程师。

委托人：广州凯得新能源科技有限公司	监理人：广东重工建设监理有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
住所：	住所：
电话：	电话：
传真：	传真：

合同签字盖章页

③总监理工程师变更批复

关于变更凯得新能源产业化生产基地监理项目总监的请示

广州凯得新能源科技有限公司：

我司承监的凯得新能源产业化生产基地监理项目总监欧志坚同志，因其个人离职的原因，不能继续履职，现申请该工程原项目总监欧志坚同志变更为邓文亮同志（注册编号：44023251）。我们郑重承诺，变更后项目总监邓文亮同志的执业资格、技术职称和技术水平不低于被更换项目负责人，并符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

附件：申请变更项目总监相关资料

建设单位意见（盖章）

同意意见

年　　月　　日

监理申请单位意见（盖章）

年　　月　　日

④竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：凯得新能源产业化生产基地（标段一）勘察设计施工总承包

验 收 日 期：2023年3月20日

建设单位(盖章)：广州凯得新能源科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	凯得新能源产业化生产基地（标段一）勘察设计施工总承包					
工程地点	广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、广河高速以北、花莞高速以东(中新知识城)		建筑面积	161815.9m²	工程造价	73537万元
结构类型	钢结构 框架结构	层 数	地上：1/2/4 层 地下：0 层			
施工许可证号	穗开建知函[2022]199号	监理许可证号	/			
开工日期	2021年6月7日	验收日期	2023年3月20日			
监督单位	广州市黄埔区建设工程质量安全监督站	监督编号	/			
建设单位	广州凯得新能源科技有限公司					
勘察单位	机械工业第四设计研究院有限公司					
设计单位	中国汽车工业工程有限公司					
总包单位	中国汽车工业工程有限公司					
承建单位（土建）	中国汽车工业工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中国汽车工业工程有限公司					
承建单位（装修）	中国汽车工业工程有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司					

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈俊锐
副组长	胡强、冯俊强、邓文亮、郑慧林、纪克文
组员	赵长春、孙高峰、姚乾乾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡强	冯俊强、孙高峰、姚乾乾
建筑设备安装工程	冯俊强	张志刚、左帅
工程质控资料	刘艳华	王赛、张显文、魏玉新

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州[illegible]科技有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
2	[illegible]	小鹏汽车	机建负责人	工程师	[illegible]
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	邓文亮	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	邓文亮
10	吴锦平	广东重工建设监理有限公司	专业监理	工程师	吴锦平
11	刘[illegible]	广东重工建设监理有限公司	总代	工程师	刘[illegible]
12	郑建林	中国汽车工业工程有限公司	设计负责人	高工	郑建林
13	胡[illegible]	中国汽车工业工程有限公司	项目经理	高工	胡[illegible]
14	纪克文	机械工业第四设计研究院有限公司	勘察负责人	高工	纪克文
15	曾俊强	中国汽车工业工程有限公司	项目技术负责人	高工	曾俊强
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已按设计施工图纸及合同约定的各项要求完成。该工程共分为建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑等五个分部工程，各分部（分项）工程均验收合格。质量控制资料齐全、有效，符合要求，满足安全和主要使用功能和各项要求，符合法律、法规及强制性标准的有关规定，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年3月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段一）勘察设计施工总承包工程

（请勾先：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工地建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段一）勘察设计施工总承包工程

（请勾先：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工地建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 胡强 津112181901139(00) 建筑 2022.06.17 中国汽车工业工程有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段一）勘察设计施工总承包工程

（请勾先：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工地建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 梵林 注册号：120[illegible]472-002 有效期：[illegible]6月

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段一）勘察设计施工总承包工程

（请勾先：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工地建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包

验收日期：2022 年 6 月 28 日

建设单位（盖章）：广州凯得新能源科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包				
工程地点	中新广州知识城永九快速路以西，广河高速以北	建筑面积	68593.7平方米	工程造价	34931.34万元
结构类型	钢结构 框架结构	层数	地上：1层 地下：0层		
施工许可证号	440112202110280101	监理许可证号	91440000707652977E		
开工日期	2021 年 5 月 14 日	验收日期	2022 年 6 月 28 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20211028001		
建设单位	广州凯得新能源科技有限公司				
勘察单位	机械工业第四设计研究院有限公司				
设计单位	中国汽车工业工程有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科建施工图审查有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈俊锐
副组长	龚玮腾
组员	郑慧林、纪克文、邓文亮、赵伟、陈賡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓文亮	张亮、赵长春、欧景豪、童鹤峰、王小林、张杰、黄赞圣
建筑设备安装工程	龚玮腾	徐大亮、吴辉平、陈发富
工程质控资料	刘晓敏	陈洁英、裴书伟、廖建华、胡敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1577 项，其中： 经审查符合要求 1577 项 经核定符合要求 1577 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 1459 项，其中： 经审查符合要求 1459 项 经核定符合要求 1459 项	共 511 项，其中： 资料核查符合要求 511 项 实体抽查符合要求 511 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 451 项，其中： 经审查符合要求 451 项 经核定符合要求 451 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 1035 项，其中： 经审查符合要求 1035 项 经核定符合要求 1035 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 125 项，其中： 经审查符合要求 125 项 经核定符合要求 125 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 266 项，其中： 经审查符合要求 266 项 经核定符合要求 266 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 297 项，其中： 经审查符合要求 297 项 经核定符合要求 297 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 571 项，其中： 经审查符合要求 571 项 经核定符合要求 571 项	共 63 项，其中： 资料核查符合要求 63 项 实体抽查符合要求 63 项	共 63 项，其中： 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防工程	同意验收	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈俊锐	广州凯得新能源科技有限公司	建设单位项目负责人		
2	龚玮腾	广州小鹏新能源汽车有限公司	科长		
3	张亮	广州小鹏新能源汽车有限公司	土建工程师		
4	曹建辉	广州小鹏新能源汽车有限公司	给排水工程师		
7	徐大亮	广州小鹏新能源汽车有限公司	机电工程师		
6	邓文亮	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
7	赵长春	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
8	宁冬生	广东重工建设监理有限公司	土建专监		
9	陈仁	广东重工建设监理有限公司	土建专监		
10	王小林	广东重工建设监理有限公司	土建专监		
11	方小军	广东重工建设监理有限公司	见证员		
12	吴辉平	广东重工建设监理有限公司	机电专监		
13	李湛杰	广东重工建设监理有限公司	安全监理员		
14	陈洁英	广东重工建设监理有限公司	资料员		
15	郑慧林	中国汽车工业工程有限公司	设计单位项目负责人		
16	童鹤峰	中国汽车工业工程有限公司	建筑负责人		
17	欧景豪	中国汽车工业工程有限公司	结构负责人		
18	刘庆泰	中国汽车工业工程有限公司	给排水负责人		
19	林哲	中国汽车工业工程有限公司	电气负责人		
20	谢家逊	中国汽车工业工程有限公司	暖通负责人		
21	纪克文	机械工业第四设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人		
22	赵伟	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包单位项目经理		
23	陈贇	中建三局第一建设工程有限责任公司	公司总助		
24	黄赞圣	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		
25	张杰	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
26	陈发富	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电经理		
27	崔颢	中建三局第一建设工程有限责任公司	钢结构经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、所含分部工程的质量均验收合格。
2、质量控制资料完整。
3、所含分部工程中有关安全、环境保护和主要使用功能的检验资料完整。
4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的要求。
5、观感质量符合要求。

综上：凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包 ，严格按设计及规范要求施工，执行国家相关的法律法规和工程建设强制性标准；工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。综合评定合格。

建设单位（公章）：广州凯得新能源科技有限公司

单位（项目）负责人：

2022 年 6 月 28 日

* GD- E1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 6 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

中华人民共和国注册监理工程师 邓文亮 注册号44023251 有效期2024.05.20 广东重工建设监理有限公司

2022 年 6 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑慧林
注册号：1200472-002
有效期：至2023年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年 6 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：纪克文
注册号：4101121-AY001
有效期：至2023年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 6 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

⑤类似业绩的对应收款发票及发票查验截图

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000363114347
开票日期：2024年08月13日

购买方信息	名称：广州凯得新能源科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9UWJCB3N	销售方信息	名称：广东重工建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000707652977E

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务	无	项	1	245050.962264151	245050.96	6%	14703.06
合计					¥245050.96		¥14703.06
价税合计（大写）	⊗贰拾伍万玖仟柒佰伍拾肆圆零贰分				（小写）¥259754.02		
备注	凯得新能源产业化生产基地项目						

开票人：黎熵

下载次数：1

对应发票在国家税务总局发票查验的截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-16 17:10:44　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000363114347　　开票日期：2024年08月13日

购买方信息	名称：广州凯得新能源科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9UWJCB3N	销售方信息	名称：广东重工建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000707652977E

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务	无	项	1	245050.962264151	245050.96	6%	14703.06
合计					¥245050.96		¥14703.06
价税合计（大写）	⊗贰拾伍万玖仟柒佰伍拾肆圆贰分				（小写）	¥259754.02	
备注	凯得新能源产业化生产基地项目						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

近 10 年投标人业绩 6-南沙科创中心生命健康产业园项目监理(标段一)

①中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05761]号

广东重工建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙科创中心生命健康产业园项目监理（标段一）【JG2023-5106-001】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰柒拾陆万叁仟叁佰陆拾叁元贰角（￥976.33632 万元）。

其中：

项目负责人姓名：邵德亮

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年10月12日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年10月12日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2023-10-12

②合同协议书

正 本
ORIGINAL

南沙科创中心生命健康产业园项目
监理（标段一）

合同封面

合 同 文 件

合同编号：SNFL-工 2023-014

委托人（甲方）：广州南沙复霖生物技术有限公司

监理人（乙方）：广东重工建设监理有限公司

第一部分　南沙科创中心生命健康产业园项目监理（标段一）合同

委托人（甲方）：广州南沙复霖生物技术有限公司

监理人（乙方）：广东重工建设监理有限公司

（以下称甲方）经公开招标，委托（以下称乙方）承担南沙科创中心生命健康产业园项目监理（标段一）的工作（中标通知书编号：广州公资交(建设)字[2023]第[05761]号。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南沙科创中心生命健康产业园项目监理（标段一）事宜经协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、本工程名称：南沙科创中心生命健康产业园项目监理（标段一）

2、本工程地点：广州市南沙区

3、本工程费用：建安工程费约 10.21 亿元

4、本工程规模：项目拟建设生物医药类厂房，包含丙类孵化加速器、丙类中试厂房、丙类生产厂房、丙类多层厂房、甲类危险品仓库、污水处理机房、相关配套用房等。规划总用地面积为116524㎡，总计容建筑面积约40.7万㎡，不计容建筑面积约5.9万㎡（含地下建筑面积），容积率为3.50，公建配套占地比例不超7%，配套计容建筑面积不超14%（以上建筑面积均为暂估，可允许适当调整），总投资约29亿元。

一标段规划用地面积约60000㎡，主要包括丙类中试厂房建筑面积约5.1万㎡、丙类孵化加速器建筑面积约5.36万㎡、丙类多层厂房建筑面积约1.4万㎡、相关配套用房建筑面积约4.94万㎡，合计计容建筑面积约16.8万㎡，地下室建筑面积根据实际需求设计。建设投资约13亿元。

（建设内容及建筑面积以规划批复为准，标段划分的具体内容以发包人最终确定为准。）

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受，同意放弃据此向甲方索赔或追究违约责任，且中标下浮率固定不

工程名称

工程概况

变。如遇政策变化或不可抗力取消该全部工程、或因甲方与第三方已签订的合作项目被终止、或因前期土地未落实导致该项目取消，则本合同自行失效，乙方已充分知悉此风险，并且同意放弃向甲方索赔或追究违约责任的权利。

合同金额

二、监理费用及服务范围

1、本工程暂定监理服务费用（含税）为：¥ 9763363.20 元（大写：玖佰柒拾陆万叁仟叁佰陆拾叁元贰角），中标下浮率为 0.80%。其中不含税金额为¥ 9210720.00 元，税金为¥ 552643.20 元，增值税税率为 6 %。本项目实际监理酬金及结算价以经有审核权限单位审定结算的建安工程费为计费基础，在国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）所规定收费标准的基础上，先下浮 40%再适用中标下浮率。其中：专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。即监理费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数（工程复杂程度表）×高程调整系数×（1-40%）×（1-中标下浮率 0.80%）。如合同履行过程中发生甩项，按施工合同清单甩项部分分部分项工程费用占总的分部分项工程费用的比例扣减服务费用。

本合同监理费中标下浮率包干，不因任何原因而作调整（除不可抗力外）。监理费（标段一、标段二监理费之和）结算价不得超过该项目有审核权限的部门审定概算中的监理费，且不得超过对应标段（标段一或标段二）招标最高投标限价。如超，则按审定概算中的监理费（按对应标段结算价占比分摊）或招标最高投标限价（两者取价低者）结算，最终监理费结算价以有审核权的单位审核意见为准。

2、监理范围：本工程的施工监理，包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工联合验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以设计图纸为准。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）

2、本合同/协议书；

监理服务内容

3、中标通知书；

4、合同专用条款；

5、合同通用条款；

6、本合同标准性文件；（如有则附）

7、标准规范及有关技术文件、图纸；

8、招标文件及有关问题澄清；

9、投标文件及投标文件问题澄清；

10、《工程项目监理管理办法（修订）》；

11、合同附件及其他文件。

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款、通用条款中议定范围内的监理业务。

六、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付酬金。

七、本合同监理期限为：合同签订之日起至施工项目全部竣工验收、质量保修期满止。

八、乙方收款单位、开户银行及账号在合同签订后，除甲方同意外，不得任意变更。乙方账户名称、账号、开户银行名称为：

账　　户：广东重工建设监理有限公司

银行账号：3602000919200163190

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

九、本合同经甲、乙双方法定代表人签字并经单位盖章后生效，合同生效之后，双方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，双方依此向对方发出的所有通知、文件、资料视为送达。未尽事宜、经合同当事人协商一致、签订补充协议。本合同正本一式贰份，签约方各执壹份，副本陆份，签约方各执叁份，与正本具有同等法律效力。

（此页无正文）

委托人（甲方）：广州南沙复霖生物技术有限公司
（公章）

法定代表人：

联系地址：广州市南沙区珠江街兴隆路 15 号之一（N2 栋）自编 101 室

邮政编码：511457

电　　话：

传　　真：020-34680398

受托人（乙方）：广东重工建设监理有限公司
（公章）

法定代表人：

联系地址：　广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

邮政编码：　510670

电　　话：020-83177761

传　　真：020-83359467

账户名称：广东重工建设监理有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

银行账户：3602000919200163190

本合同签订日期：　　年　　月　　日

2023 -10- 2 0

合同签字
盖章页

③类似业绩的对应收款发票及发票查验截图

电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局 广东省税务局

发票号码：24442000000214131707
开票日期：2024年05月23日

购买方信息	名称：广州南沙复霖生物技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9Y06NW9U	销售方信息	名称：广东重工建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000707652977E

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务	无	项	1	921072	921072.00	6%	55264.32
合计					¥921072.00		¥55264.32

价税合计（大写） ⊗玖拾柒万陆仟叁佰叁拾陆圆叁角贰分 （小写）¥976336.32

备注：项目名称：南沙科创中心生命健康产业园项目监理（标段一）（SNFL-工2023-014）
工程地点：广州市南沙区

开票人：黎嫡

下载次数：1

对应发票在国家税务总局发票查验的截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-16 17:05:37　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000214131707　　开票日期：2024年05月23日

购买方信息	名称：广州南沙复霖生物技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9Y06NW9U	销售方信息	名称：广东重工建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000707652977E

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务	无	项	1	921072.00	921072.00	6%	55264.32
合计					¥921072.00		¥55264.32
价税合计（大写）	⊗玖拾柒万陆仟叁佰叁拾陆圆叁角贰分				（小写）	¥976336.32	
备注	项目名称：南沙科创中心生命健康产业园项目监理（标段一）（SNFL-工2023-014） 工程地点：广州市南沙区						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三、拟派项目总监情况

表 3： 拟派项目总监情况

拟派项目总监简历表

（总监理工程师须填写，必填项）

姓名	周念文	性　别	男	年龄	52 岁
职务	总监理工程师	职　称	高级工程师	学历	本科
证件类型	注册监理工程师证	证件号码	44016090	手机号码	18202084308
参加工作时间	1993 年 8 月	从事项目总监年限			9 年
项目总监资格证书编号	JL00212159				
已完工程项目情况（近 10 年 3 个）					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	东莞市洪梅紫岸花城二区项目	112.668147 万元	2017 年 2 月-2019 年 3 月	已完	合格
广州京粤湾区实业发展有限公司（原名称为：广州坤方置业有限公司）	蕉门河水岸广场项目建设工程监理委托	199 万元	2017 年 4 月-2019 年 12 月	已完	合格
广州市保越房地产开发有限公司	广钢新城 219 地块项目	236.7499 万元	2018 年 5 月-2021 年 2 月	已完	合格

总监理工程师周念文相关任职证书

身份证



毕业证



监理工程师执业资格证



姓名：
Full Name 周念文

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年06月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2015年05月24日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：
Issued on 2015年08月28日

管理号：
File No. 20150214402120144499310001 63

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00212159
No.

注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00435759

注册号 44016090

姓名 周念文

性别 男

出生日期 1972 年 06 月 14 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

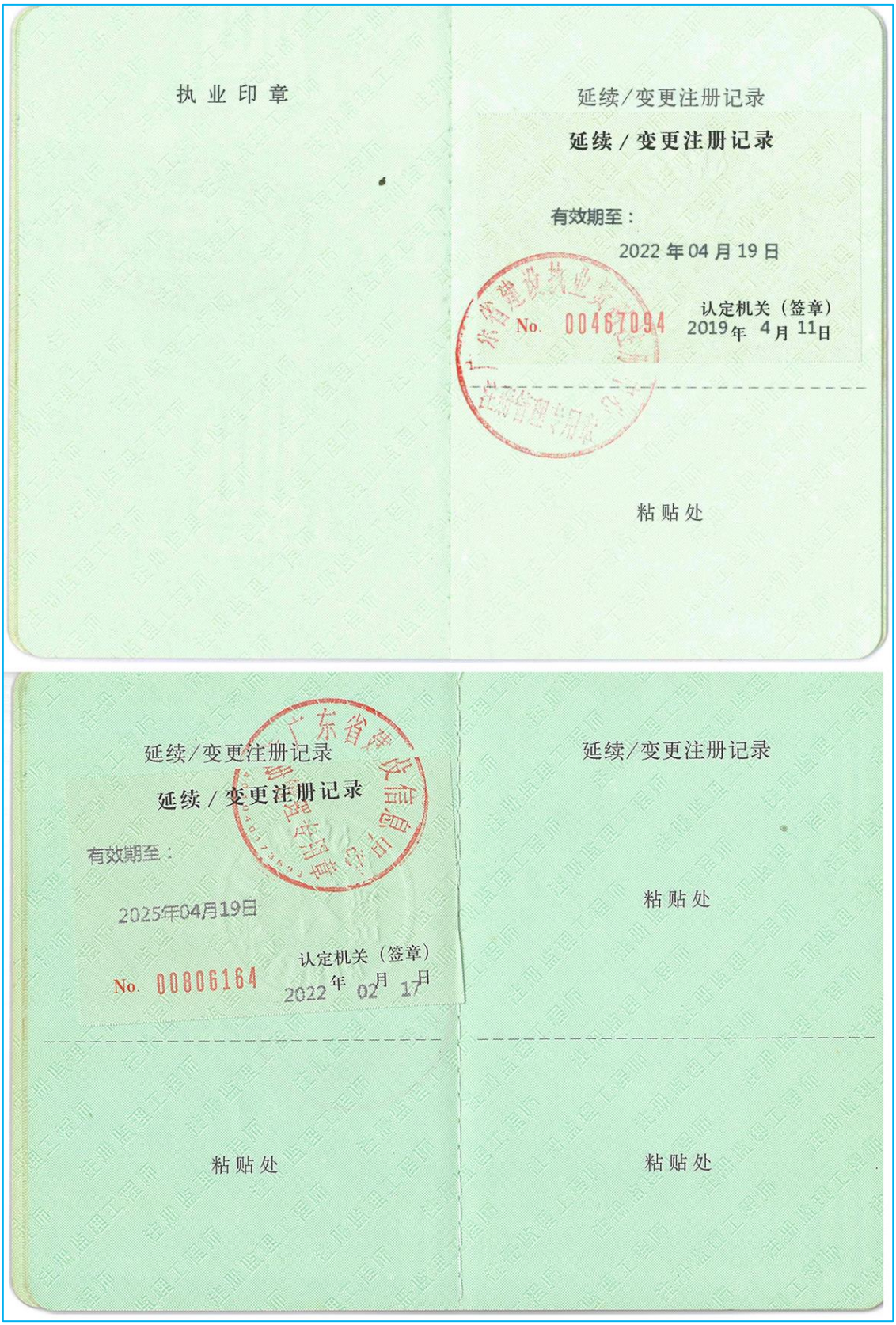
有效期至 2019 年 04 月 19 日

持证人签名

发证日期 2016 年 04 月 20 日

执业印章

执业印章


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2022 年 04 月 19 日
No. 00467094
认定机关（签章）
2019 年 4 月 11 日
粘 贴 处
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2025年04月19日
No. 00806164
认定机关（签章）
2022 年 02 月 17 日
粘 贴 处
延续/变更注册记录
粘 贴 处
粘 贴 处
粘 贴 处

职称证

专业技术资格证书

CERTIFICATE FOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL COMPETENCE

中国保利集团有限公司 1101020285355

中國保利集團有限公司

CHINA POLY GROUP CORPORATION LIMITED



姓　名 Name	周念文
性　别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1972年06月
专　业 Special Field	建筑工程与设计（建筑工程管理）
资格名称 Competence for	高级工程师
证书编号 Certificate No.	20220102010090

专业技术资格评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

评审专用章

评审时间 Date of Appraisal　2023年6月30日

本证书由中国保利集团有限公司印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

Made exclusively by China Poly Group Corporation Limited and issued by the Appraising and Approval Committee. This certificate proves that the holder has been appraised and duly approved thereafter by the committee and has met prescribed professional and technical requirements and thus has the competence for jobs relating therein.

近 1 年社保证明

验证码：202408229367626156

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周念文　　性别：男

证件号码：430681197206142630　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	5694	455.52	已参保	/	
202302	112200031096	5694	455.52	已参保	/	
202303	112200031096	5694	455.52	已参保	/	
202304	112200031096	5694	455.52	已参保	/	
202305	112200031096	5694	455.52	已参保	/	
202306	112200031096	5694	455.52	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

项目总监业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	东莞市洪梅紫岸花城二区项目	项目地点：东莞市 项目类型、功能：房屋建筑工程、民用住宅	112.668147 万元	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	2019 年 3 月	优秀	是
2	蕉门河水岸广场项目建设工程监理委托	项目地点：广州市 项目类型、功能：房屋建筑工程、民用住宅	199 万元	广州京粤湾区实业发展有限公司（原名称为：广州坤方置业有限公司）	2019 年 12 月	优秀	是
3	广钢新城 219 地块项目	项目地点：广州市 项目类型、功能：房屋建筑工程、民用住宅	236.7499 万元	广州市保越房地产开发有限公司	2021 年 2 月	优秀	是

注：按资信要素表要求提供证明材料。

投标人应随本表另附一份 word 版《项目总监业绩表》一同上传。

项目总监业绩 1-东莞市洪梅紫岸花城二区项目

①中标通知书

东 莞 市 建 设 工 程
中 标 通 知 书（第一联）

工程名称

广东重工建设监理有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2017 年 1 月 16 日邀请招标投标，你单位在紫岸花城二区工程监理工程项目（招标编号：SSBWQA21608265）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2017 年 2 月 19 日 17 时 30 分前到东莞市紫岸花城房地产开发有限公司与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司		
招标代理机构	江西银信工程造价咨询有限公司		
承包工程项目及范围	紫岸花城二区（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1.桩基础工程、2.地基与基础工程、3.主体与装修工程、4.电气工程、5.给排水工程、6.消防工程、7、防雷接地工程、8.电梯工程、9.暖通工程、10.室外工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修期的有关工作的监理。监理的范围亦包括对本标段项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理。		
中标报价	本项目的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之总（共计 142560738.94 元）作为施工监理服务收费的计费额，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格［2007］670 号文）的规定计算得出的监理费乘以 88.00 %作为监理服务收费执行的依据，其中专业调整系数：1.0；工程复杂程度调整系数：1.0；高程调整系数：1.0 。		
服务期限	紫岸花城二区工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为 44 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 20 个月，缺陷责任期暂定 24 个月）。		
工程规模	框架/剪力墙结构，地上 22 层 3 栋、地上 21 层 1 栋地下 1 层 1 栋，地上 3 层 6 栋，地上 1 层 1 栋。总建筑面积约为 61374.171 平方米，其中地下室面积约为 9203.891 平方米，最大单体建筑面积 56124.868 平方米，最大主梁跨度 8.5 米，最大建筑主体高度 68.15 米。		
质量等级	合格		
项目经理	白晓波	资质证号	44016241
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2017 年 1 月 19 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2017 年 1 月 19 日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 （公章）	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

②监理合同

东莞市洪梅紫岸花城009地块项目
工程委托监理合同

合同封面

工程名称：东莞洪梅紫岸花城009地块

建设地点：东莞市洪梅镇

委托方（业主）：东莞市紫岸花城房地产开发有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

合同编号：东莞市洪梅镇创力片区项目-建筑安装工程费-监理工程-2016-0001

签订日期：2016年9月

第一部分　协议书

委托方东莞市紫岸花城房地产开发有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：保利东莞洪梅紫岸花城 009 地块项目

2. 工程地点：东莞市洪梅镇

3. 工程规模：总建筑面积约 60736 万平米

4. 监理范围：工程桩及基坑支护工程、土石方工程、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（包含公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、电梯及智能化工程、消防工程、高低压配电工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程等相关配套工程、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交楼完成监理工作。

工程概况

监理服务范围

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自 2016 年 9 月开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。

七、本合同正本一式贰份，双方各执壹份。

附件：1、监理单位人员架构；2、主要监理人员，含总监、总监代表、安全员、资料员、材料员以及主要监理工程师；3、监理单位办公及检测设备。

（此页无合同正文）

委托方（盖章）：
东莞市紫厚花城房地产开发有限公司

地址：
东莞市洪梅镇新兴街 7 号二层 203、204 室

法定代表人：
签约代表（签字）：

经办人：饶鹏

联系电话：13539722614

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：　年　月　日

监理方（盖章）：
广东重工建设监理有限公司

地址：
广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人：
签约代表（签字）：

经办人：邝彬

联系电话：13450216581

传真：/

开户行：/ 广东重工建设监理有限公司 3602000919200163190 中国工商银行北京路支行

银行账号：
/

签约日期：　年　月　日

签字盖章页

（甲方监督投诉电话：0769-22296110，邮箱：ydtousu@polycn.com）

第二十九条 在本合同监理过程中，监理单位不履行或不适当履行监理合同约定的义务，监理单位同意按下述方式向业主支付违约金：

29.1 监理单位未履行“阅读、深化、审查施工图纸，在收到图纸之日起 5 天内提出图纸审查意见”的职责，导致返工、开凿及变更，增加了工程费用，监理单位应承担连带责任，每发生一处监理单位向业主支付违约金 0.1 万元。

29.2 因监理单位对施工承包方的安全文明施工检查督促不力，发生重大安全责任事故，每发生一次，监理单位向业主支付违约金 10000 元。

29.3 监理单位对业主提前告知的工程目标未积极响应，因未尽到本合同约定义务而影响项目周计划、月计划落实的，监理单位需承担 5000 元的违约金。

29.4 因监理单位原因，单位工程竣工验收时未一次性达到施工合同约定的质量标准或未能达到业主的各项控制目标（品质、进度、安全、投资、环保等等），监理单位向业主支付监理费结算价 1 %的违约金/次。

29.5 涉及业主商业私密或未经公开的决策意见，监理单位应在知情后予以保密，如经查实为监理单位人员泄露，业主有权要求监理单位向业主支付每次 20000 元的违约金，同时监理单位应承担相应的法律责任。

29.6 针对业主方第三方评估中的实测实量要求，监理项目部应成立不小于 3 人的实测实量组，监理单位应根据工程进度监督施工单位进行所有测区的实测实量，并且进行 50%测区的复查，每周提交实测实量报告。所测数据应客观真实，如发现存在弄虚作假，将收取 1000-3000 元/次的违约金。

第三十条 通用条件第 3 款所述的“严重质量事故”是指造成业主直接经济损失在 1000 万元（含 1000 万元）以上的质量事故，第 7 款所述的“巨大经济损失”是指达到 5000 万元以上（含 5000 万元）的损失。

第四十四条 双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，由业主向监理单位支付监理报酬。该费用包括完成甲方委托监理工作全部内容所发生的一切费用，包括但不限于人员、必须的设备、设施、办公用具、测量用具、监理公开招投标费用、企业管理费、利润、税金等。

合同金额

44.1 本工程监理报酬采用下列第（2）方式计算。

（1） 以/元的总价进行包干。

（2） 单价：别墅 21 元/m2，高层及其他 18 元/m^2 建筑面积，暂定总价：1126681.47。

（3） 其他：/

44.2 监理报酬以本条 44.1 款第（2）种方式计算的，建筑面积的计算和确定方法

ZG/ZAHC-1-8-Aug-8

业务登记信息变更对照表

申请办理企业名称（盖公章）	广东重工建设监理有限公司	
工程名称	紫岸花城二区1号商业、住宅楼，2号商业、住宅楼，3号公建配套、商业、住宅楼，4号公建配套、商业、住宅楼，5、6、10号住宅楼，7、8号住宅楼，9号住宅楼，地下室，11号门岗	
建设单位（委托人）	东莞市洪梅紫岸花城房地产开放有限公司	
变更内容	业务登记变更前信息	业务登记变更后信息
工程名称		
工程地址		
合同价款(万元)		
建筑面积(进尺)		
建筑规模（层数/栋数）		
合同签订日期		
承接工程内容		
其它已登记信息变更		

总监理工程师姓名

参与业务人员变更	岗位	姓名	证号	专业	电话	姓名	证号	专业	电话
	项目负责人	白晓波	44016241	房屋建筑工程	13902219796	周念文	44016090	房屋建筑工程	18202084308
	专职安全员或专业监理工程师								
	其它管理人员或监理员								

承接业务信息变更确认情况	经办人：[illegible]，2017年10月12日 （确认情况由市建设局填写后对外公示）

东莞市住房和城乡建设局 备案专用章 (11)

送件人姓名：　　联系电话：

总监理工程师任命书

兹任命周念文（注册监理工程师注册号：44016090）为我单位紫岸花城二区 1-2 号商业、住宅楼，3-4 号公建配套、商业、住宅楼，5-10 号住宅楼，地下室，11 号门岗项目总监理工程师，其联系电话：18202084308，传真号码：020-83359467。负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。特此说明！

总监理工程师任命书

广东重工建设监理有限公司

2017 年 9 月 30 日

③项目名称确认函

关于“紫岸花城二区项目”名称确认的事宜

东莞市紫岸花城房地产开发有限公司：

我司于 2016 年 9 月与贵司签订《东莞市洪梅紫岸花城 009 地块项目工程委托监理合同》并承担该项目的监理工作。

现因该项目监理合同工程名称与中标通知书、竣工验收报告证明上的工程名称不一致，请贵司给予证明以下内容：

1、中标通知书工程名称：紫岸花城二区工程监理

2、监理合同名称：东莞洪梅紫岸花城 009 地块项目工程委托监理

以上项目名称均为同一项目，请予证明为盼。

项目名称确认函

东莞市紫岸花城房地产开发有限公司（章）

2024 年 8 月 23 日

广东重工建设监理有限公司（章）

年 月 日

④竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：紫岸花城二区1号商业、住宅楼

验收日期：2019 年 3 月 1 日

建设单位（盖章）：东莞市紫岸花城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 6 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

工程名称

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 6

工程名称	紫岸花城二区1号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市洪梅镇黎洲角村	建筑面积	12544.85	工程造价	2489.56
结构类型	剪力墙	层数	地上： 22 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201702100101	监理许可证号			
开工日期	2017年 2 月 10 日	验收日期	2019年3 月1日		
监督单位	东莞市洪梅镇质量监督组 东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201724008-01		
建设单位	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

竣工验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 6

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏昭辉
副组长	饶江凌、邓旭宇
组员	王志华、周念文、王立、钟伟祥、洪会平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周念文	胡江明、曾家鸣、洪会平
建筑设备安装工程	吴雅	吴德军、曾景阳
工程质控资料	吴松燃	吴琼华、钟玲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 6 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏昭辉	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	项目负责人		
2	饶江凌	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	工程师		
3	邓旭宇	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	水电负责人		
4	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		
5	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
6	周念文	广东重工建设监理工程有限公司	总监理工程师		
7	吴雅	广东重工建设监理工程有限公司	水电专业监理工程师		
8	吴松燃	广东重工建设监理工程有限公司	专业监理工程师		
9	王志华	富利建设集团有限公司	项目负责人		
10	洪会平	富利建设集团有限公司	质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

总监理工程师姓名

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：2011.12.01	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：魏明辉	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：王
2017年3月1日	2017年3月1日	2017年3月1日	2017年3月1日	2017年3月1日

GD-E1-914/6

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：紫岸花城二区9号住宅楼

验 收 日 期：2018年5月4日

建设单位(盖章)：东莞市紫岸花城房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	紫岸花城二区9号住宅楼					
工程地点	东莞市洪梅镇黎洲角村		建筑面积	1204.57	工程造价	239.05
结构类型	剪力墙	层 数	地上：	3	层	
			地下：	/	层	
施工许可证号	441900201702100701	监理许可证号				
开工日期	2017年2月10日	验收日期	2018年5月4日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站/东莞市洪梅镇城镇规划建设办公室	监督编号	ZJF201724008-07			
建设单位	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	资质证号				
勘察单位	韶关地质工程勘察院		191022-kj			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018705			
总包单位	广州富利建筑安装工程有限公司		A1014044010503			
承建单位(土建)	广州富利建筑安装工程有限公司		A1014044010503			
承建单位(设备安装)	广州富利建筑安装工程有限公司		A1014044010503			
承建单位(装修)						
监理单位	广东重工建设监理有限公司		E144006265			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司		19078			

竣工验收日期

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	魏昭辉
副组长	饶江凌、邓旭宇
组员	郭伟明、周念文、王立、钟伟祥、洪会平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周念文	胡江明、曾家鸣、洪会平
建筑设备安装工程	吴雅	吴德军、曾景阳
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	吴松燃	吴琼华、刘志强

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
魏昭辉	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	项目负责人	
饶江凌	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	工程师	
邓旭宇	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	水电负责人	
王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	
钟伟祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
周念文	广东重工建设监理工程有限公司	总监理工程师	
吴雅	广东重工建设监理工程有限公司	水电专业监理工程师	
吴松燃	广东重工建设监理工程有限公司	专业监理工程师	
郭伟明	广州富利建筑安装工程有限公司	项目负责人	
洪会平	广州富利建筑安装工程有限公司	质检员	

总监理工程师姓名

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 5 月 4 日	（公章） 总监理工程师： 2018 年 5 月 4 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 5 月 4 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 5 月 4 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 5 月 4 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：紫岸花城二区7、8号住宅楼

验 收 日 期：2018 年 5 月 4 日

建设单位(盖章)：东莞市紫岸花城房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	紫岸花城二区7、8号住宅楼					
工程地点	东莞市洪梅镇黎洲角村		建筑面积	1606.6	工程造价	318.64
结构类型	剪力墙	层 数	地上：	3		层
			地下：	/		层
施工许可证号	441900201702100601	监理许可证号				
开工日期	2017年2月10日	验收日期	2018.5.4			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站/东莞市洪梅镇城镇规划建设办公室	监督编号	ZJF201724008-06			
建设单位	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	资质证号				
勘察单位	韶关地质工程勘察院		191022-kj			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018705			
总包单位	广州富利建筑安装工程有限公司		A1014044010503			
承建单位(土建)	广州富利建筑安装工程有限公司		A1014044010503			
承建单位(设备安装)	广州富利建筑安装工程有限公司		A1014044010503			
承建单位(装修)						
监理单位	广东重工建设监理有限公司		E144006265			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司		19078			

竣工验收日期

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	魏昭辉
副组长	饶江凌、邓旭宇
组员	郭伟明、周念文、王立、钟伟祥、洪会平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周念文	胡江明、曾家鸣、洪会平
建筑设备安装工程	吴雅	吴德军、曾景阳
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	吴松燃	吴琼华、刘志强

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
魏昭辉	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	项目负责人	
饶江凌	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	工程师	
邓旭宇	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	水电负责人	
王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	
钟伟祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
周念文	广东重工建设监理工程有限公司	总监理工程师	
吴雅	广东重工建设监理工程有限公司	水电专业监理工程师	
吴松燃	广东重工建设监理工程有限公司	专业监理工程师	
郭伟明	广州富利建筑安装工程有限公司	项目负责人	
洪会平	广州富利建筑安装工程有限公司	质检员	

总监理工程师姓名

5

(五)工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2018 年 5 月 4 日	(公章) 总监理工程师： 2018 年 5 月 4 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018 年 5 月 4 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018 年 5 月 4 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018 年 5 月 4 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：紫岸花城二区5、6、10号住宅楼

验 收 日 期：2018 年 5月4 日

建设单位(盖章)：东莞市紫岸花城房地产开发有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	紫岸花城二区5、6、10号住宅楼				
工程地点	东莞市洪梅镇黎洲角村		建筑面积	2431.77	工程造价	482.59
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 3 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900201702100501	监理许可证号			
开工日期	2017年2月10日	验收日期	2018年5月4日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站/东莞市洪梅镇城镇规划建设办公室	监督编号	ZJF201724008-05		
建设单位	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	资质证号			
勘察单位	韶关地质工程勘察院		191022-kj		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018705		
总包单位	广州富利建筑安装工程有限公司		A1014044010503		
承建单位(土建)	广州富利建筑安装工程有限公司		A1014044010503		
承建单位(设备安装)	广州富利建筑安装工程有限公司		A1014044010503		
承建单位(装修)					
监理单位	广东重工建设监理有限公司		E144006265		
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司		19078		

竣工验收日期

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏昭辉
副组长	饶江凌、邓旭宇
组员	郭伟明、周念文、王立、钟伟祥、洪会平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周念文	胡江明、曾家鸣、洪会平
建筑设备安装工程	吴雅	吴德军、曾景阳
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	吴松燃	吴琼华、刘志强

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
魏昭辉	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	项目负责人	
饶江凌	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	工程师	
邓旭宇	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	水电负责人	
王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	
钟伟祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
周念文	广东重工建设监理工程有限公司	总监理工程师	
吴雅	广东重工建设监理工程有限公司	水电专业监理工程师	
吴松燃	广东重工建设监理工程有限公司	专业监理工程师	
郭伟明	广州富利建筑安装工程有限公司	项目负责人	
洪会平	广州富利建筑安装工程有限公司	质检员	

总监理工程师姓名

5

(五)工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2018 年 5月4 日	(公章) 总监理工程师： 2018 年 5月4 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018 年 5月4日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年 5月 4日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年 5月4日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：紫岸花城二区4号公建配套、商业、住宅楼

验收日期：2019 年 3 月 1 日

建设单位（盖章）：东莞市紫岸花城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 6 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 6

工程名称	紫岸花城二区4号公建配套、商业、住宅楼				
工程地点	东莞市洪梅镇黎洲角村	建筑面积	10860.65	工程造价	2155.32
结构类型	剪力墙	层数	地上： 21 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900201702100401	监理许可证号			
开工日期	2017年 2 月 10 日	验收日期	2019年3 月1日		
监督单位	东莞市洪梅镇质量监督组 东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201724008-04		
建设单位	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

竣工验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 6

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	魏昭辉
副组长	饶江凌、邓旭宇
组员	王志华、周念文、王立、钟伟祥、洪会平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周念文	胡江明、曾家鸣、洪会平
建筑设备安装工程	吴雅	吴德军、曾景阳
工程质控资料	吴松燃	吴琼华、钟玲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 6 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏昭辉	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	项目负责人		
2	饶江凌	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	工程师		
3	邓旭宇	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	水电负责人		
4	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		
5	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
6	周念文	广东重工建设监理工程有限公司	总监理工程师		
7	吴雅	广东重工建设监理工程有限公司	水电专业监理工程师		
8	吴松燃	广东重工建设监理工程有限公司	专业监理工程师		
9	王志华	富利建设集团有限公司	项目负责人		
10	洪会平	富利建设集团有限公司	质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

总监理工程师姓名

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：魏明辉	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2018年3月1日	2018年3月1日	2018年3月1日	2018年3月1日	2018年3月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：紫岸花城二区3号公建配套、商业、住宅楼

验收日期：2019 年 3 月 1 日

建设单位（盖章）：东莞市紫岸花城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 6 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 6

工程名称	紫岸花城二区3号公建配套、商业、住宅楼				
工程地点	东莞市洪梅镇黎洲角村	建筑面积	11364.39	工程造价	2255.29
结构类型	剪力墙	层数	地上： 22 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900201702100301	监理许可证号			
开工日期	2017年 2 月 10 日	验收日期	2019年3 月1日		
监督单位	东莞市洪梅镇质量监督组 东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201724008-03		
建设单位	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

竣工验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 6

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	魏昭辉
副组长	饶江凌、邓旭宇
组员	王志华、周念文、王立、钟伟祥、洪会平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周念文	胡江明、曾家鸣、洪会平
建筑设备安装工程	吴雅	吴德军、曾景阳
工程质控资料	吴松燃	吴琼华、钟玲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 6 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏昭辉	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	项目负责人		
2	饶江凌	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	工程师		
3	邓旭宇	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	水电负责人		
4	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		
5	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
6	周念文	广东重工建设监理工程有限公司	总监理工程师		
7	吴雅	广东重工建设监理工程有限公司	水电专业监理工程师		
8	吴松燃	广东重工建设监理工程有限公司	专业监理工程师		
9	王志华	富利建设集团有限公司	项目负责人		
10	洪会平	富利建设集团有限公司	质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

总监理工程师姓名

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：魏昭辉	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年3月1日	2019年3月1日	2019年3月1日	2019年3月1日	2019年3月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：紫岸花城二区2号商业、住宅楼

验收日期：2019 年 3 月 1 日

建设单位（盖章）：东莞市紫岸花城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 6 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 6

工程名称	紫岸花城二区2号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市洪梅镇黎洲角村	建筑面积	12151.09	工程造价	2411.42
结构类型	剪力墙	层数	地上： 22 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900201702100201	监理许可证号			
开工日期	2017年 2 月 10 日	验收日期	2019年3 月1日		
监督单位	东莞市洪梅镇质量监督组 东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201724008-02		
建设单位	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

竣工验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 6

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏昭辉
副组长	饶江凌、邓旭宇
组员	王志华、周念文、王立、钟伟祥、洪会平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周念文	胡江明、曾家鸣、洪会平
建筑设备安装工程	吴雅	吴德军、曾景阳
工程质控资料	吴松燃	吴琼华、钟玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 6 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏昭辉	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	项目负责人		
2	饶江凌	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	工程师		
3	邓旭宇	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	水电负责人		
4	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		
5	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
6	周念文	广东重工建设监理工程有限公司	总监理工程师		
7	吴雅	广东重工建设监理工程有限公司	水电专业监理工程师		
8	吴松燃	广东重工建设监理工程有限公司	专业监理工程师		
9	王志华	富利建设集团有限公司	项目负责人		
10	洪会平	富利建设集团有限公司	质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

总监理工程师姓名

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：魏胜辉	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年3月1日	2019年3月1日	2019年3月1日	2019年3月1日	2019年3月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：紫岸花城二区地下室

验收日期：2019 年 3 月 1 日

建设单位（盖章）：东莞市紫岸花城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 6 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 6

工程名称	紫岸花城二区地下室				
工程地点	东莞市洪梅镇黎洲角村	建筑面积	9203.89	工程造价	1826.54
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： / 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900201702100801	监理许可证号			
开工日期	2017年 2 月 10 日	验收日期	2019年3 月1日		
监督单位	东莞市洪梅镇质量监督组 东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201724008-08		
建设单位	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

竣工验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 6

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏昭辉
副组长	饶江凌、邓旭宇
组员	王志华、周念文、王立、钟伟祥、洪会平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周念文	胡江明、曾家鸣、洪会平
建筑设备安装工程	吴雅	吴德军、曾景阳
工程质控资料	吴松燃	吴琼华、钟玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 6 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏昭辉	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	项目负责人		
2	饶江凌	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	工程师		
3	邓旭宇	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	水电负责人		
4	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		
5	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
6	周念文	广东重工建设监理工程有限公司	总监理工程师		
7	吴雅	广东重工建设监理工程有限公司	水电专业监理工程师		
8	吴松燃	广东重工建设监理工程有限公司	专业监理工程师		
9	王志华	富利建设集团有限公司	项目负责人		
10	洪会平	富利建设集团有限公司	质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

总监理工程师姓名

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：富利建设集团有限公司	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：魏照辉	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2017年3月1日	2017年3月1日	2017年3月1日	2017年3月1日	2017年3月1日

GD-E1-914/6

⑤类似业绩的对应收款发票

增值税专用发票

发票代码：4400193130
发票号码：06166334
开票日期：2020年01月07日
校 验 码：61746723863450299358

机器编号：661403083988

购买方	名称：东莞市兼岸花城房地产开发有限公司 纳税人识别号：91441900586326645R 地址、电话：东莞市洪梅镇新兴街7号二层203、204室 0769-22086680 开户行及账号：东莞银行东莞洪梅支行营业部 570001602000608	密码区	458-85**7<73/19<3>39>8027>15+76->0084>98+8314*7*835/89 1*00613*-32*8/7</1994>217/926392856->56+431+*921841575

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		1	1	206713.09	206713.09	6%	12402.79
					¥206713.09		¥12402.79
价税合计（大写）	⊗ 贰拾壹万玖仟壹佰壹拾伍圆捌角捌分				（小写）¥219115.88		

销售方	名称：广东重工建设监理有限公司 纳税人识别号：91440000707652977E 地址、电话：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层 020-83184484 开户行及账号：中国工商银行广州北京路支行 3602000919200163190	备注	结算单号[5e9a6b1a-3e65-4f59-9afc-e69458e7fe0e] 建筑服务发生地：东莞市洪梅镇 项目名称：兼岸花城二区

收款人：沈树梅　　复核：邹文婧　　开票人：沈树梅　　销售单位：（章）

对应发票在国家税务总局发票查验的截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-20 16:43:05　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400193130　发票号码：06166334　开票日期：2020年01月07日　校验码：61746723863450299358　机器编号：661403083988

购买方	名称：东莞市紫岸花城房地产开发有限公司 纳税人识别号：91441900586326648R 地址、电话：东莞市洪梅镇新兴街7号二层203、204室 0769-22086680 开户行及账号：东莞银行东莞洪梅支行营业部 570001602000608					密码区		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*工程监理服务		1	1	206713.09	206713.09	6%	12402.79	
合计					¥206713.09		¥12402.79	
价税合计（大写）	⊗贰拾壹万玖仟壹佰壹拾伍圆捌角捌分				（小写）	¥219115.88		
销售方	名称：广东重工建设监理有限公司 纳税人识别号：91440000707652977E 地址、电话：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层 020-83184484 开户行及账号：中国工商银行广州北京路支行 3602000919200163190					备注	结算单号[5e9a6b1a-3e65-4f59-9afc-e69458e7fe0e] 建筑服务发生地：东莞市洪梅镇 项目名称：紫岸花城二区	

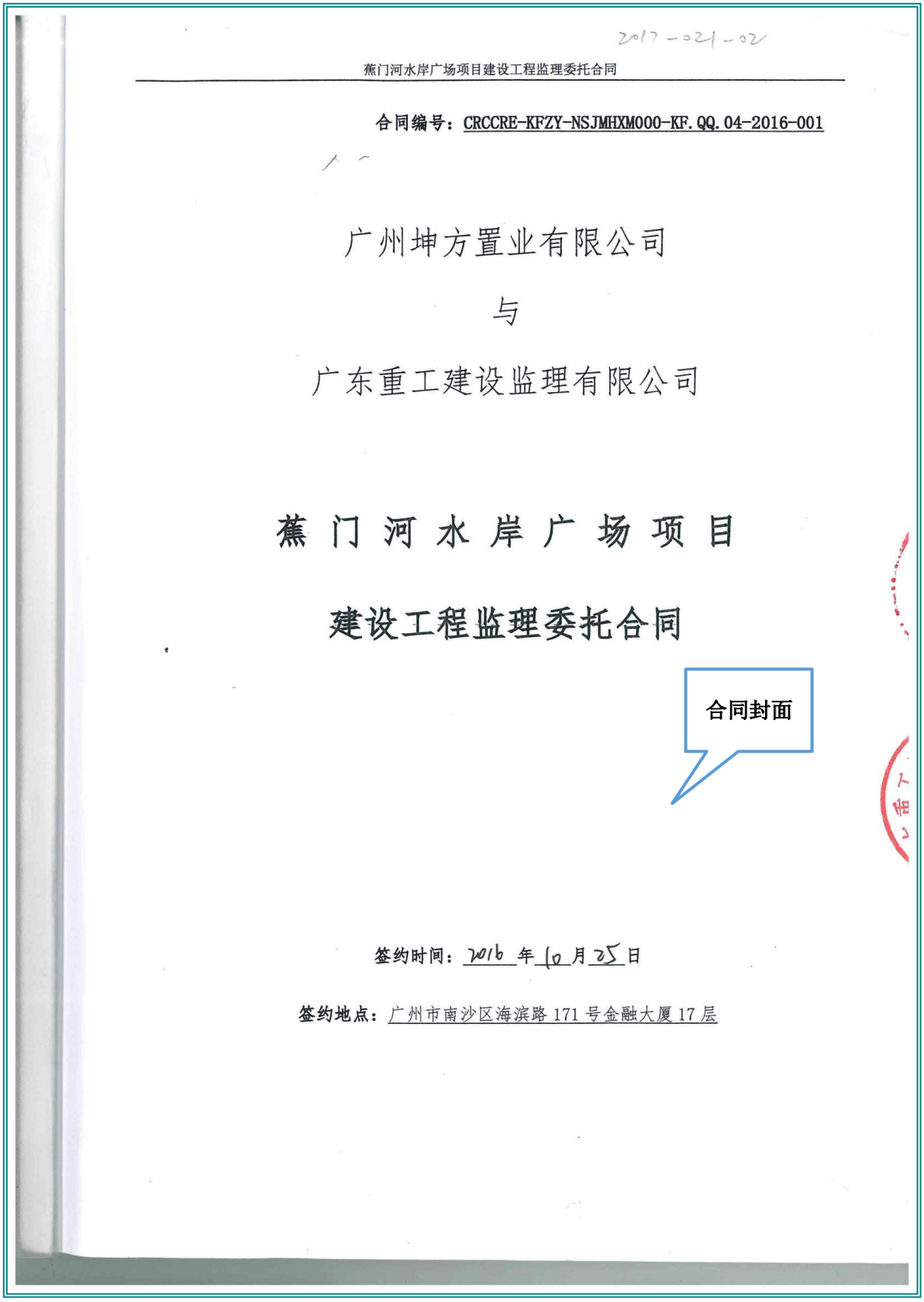
特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目总监业绩 2-蕉门河水岸广场项目建设工程监理委托

①监理合同



2017-021-02

蕉门河水岸广场项目建设工程监理委托合同

合同编号：CRCCRE-KFZY-NSJMHXM000-KF.QQ.04-2016-001

广州坤方置业有限公司

与

广东重工建设监理有限公司

蕉 门 河 水 岸 广 场 项 目

建设工程监理委托合同

合同封面

签约时间：2016 年 10 月 25 日

签约地点：广州市南沙区海滨路 171 号金融大厦 17 层

第一章 协议书

发包人（甲方）：广州坤方置业有限公司

注册地址：广州市南沙区 **邮编：511400**

通讯地址：广州市南沙区海滨路 171 号金融大厦 17 层 **邮编：511400**

法定代表人： **职务：**

承包人（乙方）： 广东重工建设监理有限公司

注册地址：广州市越华路 116 号 **邮编：510034**

通讯地址：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层 **邮编：510670**

法定代表人：林健 **职务： 董事长**

鉴于乙方拟承担蕉门河水岸广场项目的施工监理工作，双方协商一致，达成以下协议：

第一条 工程概况

工程名称

1.1 工程名称：蕉门河水岸广场项目建设工程监理委托

1.2 工程地点：广州市南沙区蕉门河大桥北侧两地块；

1.3 计容总建筑面积：91849 平方米；

工程概况

1.4 建筑面积：总建筑面积约 12 万 m2；

1.5 施工期：从项目实施至四方验收、最后到交付使用并整改完成后为止，具体为暂定自 2016 年 9 月 1 日开始实施，至 2018 年 12 月 1 日终结，共 26 个月；

1.6 服务内容：对蕉门河水岸广场项目建设工程进行监理，包括但不限于东、西地块项目、售楼部工程、西地块北侧临时办公区工程、周边道路恢复等。

监理服务内容

第二条 委托监理工作范围及工作内容：

1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到交付阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程的审核。特别注意：本工程已委托全过程造价咨询管理公司负责对工程造价进行管理，监理在造价管理中主要是从事协助管理（包括但不限于签证见证、进度款形象确认等）。

2 乙方全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：

2.1 建筑结构，包括但不限于桩基、围护结构、地下基础、地上结构及外幕墙等；

2.2 建筑安装，包括但不限于建筑物内外的消防、人防、给排水、强弱电、暖通、通讯、中央空调、防雷、燃气、智能化、绿色建筑等；

2.3 室外总体工程，包括但不限于室外管线、外水、外电、室外道路、景观工程、连廊、泳池、园路及其他室外设施等；

2.4 室内、外装修工程：包括但不限于甲级写字楼及大堂、平层公寓精装修，LOFT 公寓、商铺初装；

2.5 绿化：绿化工程，以及与绿化有关的设备及上下水管道等；

2.6 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证等，不用审核单价），准确率应达到 90%以上；如不能满足要求，每发现一次，须向甲方支付 10000 元违约金；

2.7 密切配合甲方做好甲供材料（设备）的供货计划、跟踪检查验收等工作，做好对各供货商合同履约情况的评审和对各施工单位甲供材料管理的考评工作；

2.8 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方；

2.9 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。

3 在施工图会审阶段，乙方的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中主要包括：

3.1 对桩基、结构类型的选择提出建议；

3.2 审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性（含使用功能）、可靠性；

3.3 根据甲方需要以专题报告的形式及时提供本工程所需的材料或设备的选型意见，包括建筑、结构、水、电、风、弱电、动力（含建筑红线内之室外管网）、配套工程及室外总体的相应设备等；

3.4 协助甲方与设计单位进行技术协调；

3.5 协助甲方审查修改、变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在经济上合理，使用功能上安全。如果因图纸审核工作不到位而引起返工或变更，乙方应承担部分责任。

4 在施工阶段乙方主要任务是全面负责对工程的监督、管理和检查，协调各方的关系。其主要内容包括：

4.1 审查施工组织设计

4.1.1 工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，包括施工技术方案、施工进度计划、安全及文明生产措施，将审查结果书面答复施工单位，并抄送甲方。

4.1.2 工程的重点或关键部位，应要求施工单位提出具体方案，经甲方审查认定后方可施工。

4.1.3 审查施工单位各项施工准备工作，协助甲方下达开工令。

4.2 控制工程进度

4.2.1 审核施工单位提出工程总进度计划，对总进度计划是否满足规定的竣工日期的要求提出意见。

4.2.2 在总进度计划的前提下，审核施工单位月、周进度计划的可行性，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工单位及时调整计划和采取补救措施，以保证工程进度的实现。

4.2.3 每周定期主持与设计院、各施工单位间的有关施工进度、质量及安全的协调会议并做好会议记录，及时协调处理相关的问题。若情况特殊，乙方应能立即研究并提出召开现场会议，协调解决有关问题，同时报甲方签字认可。

4.2.4 建立工程监理日记制度，详细记录工程进度、质量、设计修改、工地洽商等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题。

4.2.5 每月向甲方提交一份监理工作月报。要求乙方做到图文并茂，切实反映每月工程质量、进度状况，以实际与计划作比较，发现偏差，及时找出原因，加以调整，确保工程进展顺利。方便甲方直观、系统地了解整个工程面貌。

4.3 控制工程质量

4.3.1 根据施工图纸、国家及相关施工规范和本工程施工承包合同中的《施工技术操作规范》的要求严格监理施工质量，同时配合甲方进行施工质量100%细部检查工作，经甲方批准的检查表单须完整、真实填写，将表单提交给甲方备查。

4.3.2 分基础、主体、装饰、总体配套、细部检查四个阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单（按分项工程写），并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法。

4.3.3 实行分项工程样板引路制（监理细则中明确样板内容）。乙方必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用等方面把好样板审核关，明确工艺流程和质量标准，经审查合格后方可大面积展开。

4.3.4 必须用激光经纬仪、测距仪等复核、验收单体工程角点的定位放线。作好沉降观测等的复核工作。

4.3.5 乙方在开工后，应及时制定施工单位管理人员及工程质量的考核细则提交甲方。并定期（一月）进行一次考核，将考核情况上报给甲方。

4.4 审查主要建筑材料、主要设备的订货和核定其性能

4.4.1 审查施工总包单位提出的材料和设备计划和清单，以满足现场施工的需要。

4.4.2 对工程使用的原材料、半成品、构配件，进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单，同时进行见证取样、送样（由见证员进行），并按规定进行抽查和复验。

4.4.3 密切配合甲方做好甲供材料（设备）的检验、验收工作，并及时对甲供材料（设备）的供货质量、进度状况跟踪考核，发现偏差，及时纠正。根据工程进展情况，按甲方要求分阶段提交各类甲供材料（设备）供货质量及进度考核情况报告，并进一步配合甲方做好对各供货商合同履约情况的评审工作和对各施工单位甲供材料管理工作情况的考评工作；

4.4.4 检查工程上所采用的主要设备、半成品、构配件是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号规格和标准。

4.5 监督检查安全和文明施工

4.5.1 监督和定期（每周一次）检查施工总包单位现场施工的安全、文明措施并作好记录，在施工过程中严格执行省安全文明施工管理条例。

4.5.2 定期（每周一次）组织召开监理例会，对工程进度、质量、安全、变更、协调等事宜进行检查、通报。

4.5.3 定期（每月一次）进行一次质量、安全、进度资料等综合评比，结果通报总包单位区域以上公司。

4.5.4 督促施工单位施工管理制度和质量、安全、文明施工保证体系的建立、健全与实施。

4.5.5 按照甲方《工程管理标准化手册》(2015 版)的要求进行监控。

4.6 投资控制

4.6.1 复核施工总包单位工程月报及已完工程量，并提出书面意见。

4.6.2 负责现场技术核定及工程签证，对超出承包合同之外的设计修改、工地洽商，如涉及费用的须提醒甲方并征得甲方签证认可方为有效。

4.6.3 乙方会签有关各种设计变更，应侧重审查对工程质量、进度、投资是否有不利影响，如发现有不利影响时，应明确提出监理意见，及时向甲方反映。

4.7 工程验收及工程质量事故处理

4.7.1 负责隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验，并督促整改。对工程施工质量、安全、文明施工提出评估意见。

4.7.2 配合甲方进行单位工程竣工验收工作。

4.7.3 提供专业检测仪器和工具，协助甲方在中间验收、竣工验收、每月的例行检查时对工程实体进行实测实量。

4.7.4 审查总包单位编制的竣工图，保证其正确无误，并及时提交甲方。

4.7.5 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交招标单位。

4.7.6 协助甲方组织施工总包单位、设计单位研究处理工程质量、安全事故，监督整改方案的实施，并监督检查整改工作实施。

5 精装修阶段乙方的职责

5.1 考虑到本项目精装修施工工程量较大，工序较多，工程进度紧张，与总承包土建专业交叉施工，精装修对本项目的外观影响巨大，乙方要针对实际情况成立专项小组。

5.2 重点控制土建与装修交接工作面的质量与进度，处理好双方的工作关系。

6 交付整改阶段乙方的职责：

6.1 协助交楼给物管公司及小业主的工作，监督交楼过程中的各种整修工作。

6.2，从投入使用开始后 6 个月内，乙方留土建监理工程师、水电监理工程师共 2 人配合甲方作好交接工作；对质量问题进行技术解答，督促施工单位对发现的质量问题进行整改修复；乙方应对所发现的问题作好汇总，并在这项工作完成后半个月内向甲方提交这项工作的评估分析报告；

6.3 期间安排负责人（接物业公司通知后 24 小时内到场）确定整改项目的责任单位，审核整改方案，对工程整改工作量进行确认，对整改过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报整改工作结果。

6.4 参加工程整改后的质量回访，并将回访记录提交甲方。

7 本建设项目要求施工总承包单位确保取得市级 “双优”工程，争创市级以上 “双优”工程。

8 监理服务内容以本招标文件、合同、甲方确认的监理大纲、规划、细则所描述的内容为准；不一致之处，甲方有权作出取舍决定。

第三条 监理费用

3.1 本合同监理费用为合同价税总价人民币 1990000.00 元，大写：壹佰玖拾玖万元整，（已含绩效奖金 393366 元，暂列金额 134335 元）；其中：不含税价款为人民币 1877358.49 元，大写：壹佰捌拾柒万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分；税款为人民币 112641.51 元，大写：壹拾壹万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分，增值税率 6.0%。以上费用已包含了乙方成本、管理费、绩效奖金、利润、税金等；监理酬金为固定总费用，在监理服务期限内不因建筑面积变化、装修面积变化、政府规定、物价等因素而调整；绩效奖金支付具体见《绩效考核管理办法》；暂列金额具体规定见合同第一章第八条规定。

合同金额

第四条 合同价款支付：

4.1 监理酬金支付：进场后每月 25 日前按甲方的要求提交进度款申请资料（并附上当月的打卡、考勤记录）；甲方与次月 25 日前支付进度款；监理期限按 26 个月计，每月进度款额度为监理酬金/26 个月*80%；剩余酬金在监理服务期结束后次月支付。

4.2 绩效奖金支付：详见《绩效考核管理办法》。

4.3 乙方签订合同时已充分了解甲方价款支付流程，因甲方流程导致付款时间延后不属于甲方违约。

4.4 乙方收款前需向甲方开具相应合法、有效的增值税专用发票，且乙方提供的发票必须与税务机关登记的内容一致，如有不符合国家税务法律规范的，甲方对价款不予结算，由此引起的一切法律和经济责任由乙方承担，如给甲方造成经济损失的，乙方必须赔偿；质保金的发票在结算时一并提交。

4.5 乙方账号信息：

账户名：广东重工建设监理有限公司

开户行：中国工商银行北京路支行

账　号：3602000919200163190

4.6 乙方必须保证合同签订方、提供服务方、收款方、发票开具方一致，否则甲方有权拒绝支付款项。

4.7 乙方必须确保该项服务在乙方营业范围内，发票开具项目内容要与实际发生业务相符，否则甲方有权拒绝支付款项。

第五条 服务期限

5.1 从项目实施至四方验收、最后到集中交付整改完成后为止，具体为暂定自 2016 年 9 月开始实施，至 2018 年 12 月终结，共 26 个月，如实际工期超出服务期，超期部分界定超期责任，乙方原因不补偿，甲方原因则给予补偿，补偿费用按人民币 6000.0 元/人·月统计确定，以上费用为综合考虑了乙方成本、管理费、利润、税金等全费用包干；乙方人员素质、数量须经甲方确认同意，乙方出勤天数不足时按比例扣除费用；超期费用从暂列金额中支出。

第六条 合同组成部分和解释顺序

合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同书另有约定外，其组成部分和解释顺序如下。下述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以下面所列顺序在前的为准。

（1）双方另行约定的补充协议；

（2）协议书；

（3）施工监理合同标准条款；

（4）施工监理合同专项条款；

（5）廉政管理协议书；

（6）中标通知书；

（7）施工监理招标文件、施工监理投标文件、及补充说明；

（8）合同终止前洽商、变更等明确双方权利义务的纪要。

乙方必须在本合同文件的每页都加盖公章，表示其对该页的全部内容认同

第七条 乙方承诺，按照本合同的规定，承担建设工程委托监理招标文件中规定范围的监理业务。

第八条 本合同价款包含暂列金额，“暂列金额项目”是指包括在合同价格中，并且在已标价工程量清单中以“暂列金额项目”命名，一般由甲方直接在招标文件中为其设定了一暂定金额的项目。为任何暂列金额项目设置的暂定金额，尽管包含在合同价格中，但并不属于乙方所有和支配。任何情况下，暂定金额属于甲方所有，其开支金额和开支方式也完全由甲方决定。对于合同中的每一项暂列金额项目，甲方有权指示由乙方实施，这样，乙方有权得到相应款额的支付。如果甲方没有指示由乙方实施暂列金额

项目，则该笔暂列金额将在结算时从合同价款中整项扣除。

第九条 其它条款详见施工监理合同标准条款、施工监理合同专项条款。

第十条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同正本壹式贰份，双方各执壹份；副本陆份，各执叁份。

第十二条 合同附件

附件 1《廉政协议》

附件 2《技术标准和要求》

附件 3《实测实量制度》

附件 4《绩效考核管理办法》

附件 5《监理公司项目人员一览表》

附件 6《中标通知书》

附件 7《投标函》

建设单位（章）：

法定代表人或

授权委托人（签章）：

合同订立时间：

监理单位（章）：

法定代表人或

授权委托人（签章）：

合同订立时间：

签字盖章页

合同编号：CRCCRE-KFZY-NSJMHXM000-KF.QQ.04-2016-001-BC1

蕉门河水岸广场项目建设工程监理委托合同
补充协议（一）

业主单位更名证明

甲方：广州京粤湾区实业发展有限公司（原名称为“广州坤方置业有限公司”）

乙方：广东重工建设监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，双方就 2016 年 10 月 25 日签订的《蕉门河水岸广场项目建设工程监理委托合同》（合同编号：CRCCRE-KFZY-NSJMHXM000-KF.QQ.04-2016-001，以下简称“原合同”）中第一章第五条延长监理服务期限事宜协商一致，签订本协议：

一、原合同中甲方委托乙方对蕉门河水岸广场项目建设工程进行监理，监理服务期为 26 个月（实际自 2016 年 9 月 1 日起实施，至 2018 年 11 月 1 日终结；原合同第一章第一条 1.5 款“具体为暂定自 2016 年 9 月 1 日开始实施，至 2018 年 12 月 1 日终结”表述的终结时间为笔误。），由于工程实际工期将超出原合同约定的服务期限，服务期限延长至交付整改完成，暂估需延长 12 个月，即监理服务期由 26 个月变更为 38 个月，即暂定 2019 年 10 月 31 日结束。

二、原合同中约定的 26 个月的剩余 20%监理酬金，甲方在收到乙方请款资料并确认无误后，次月 25 日前向乙方支付；绩效奖金的支付按原合同的绩效考核办法执行，在合同结算时一次结清。

三、2018 年 11 月 1 日起，延长的服务期的监理酬金按照原合同第一章第五条 5.1 款执行，甲方按人民币 6000.0 元/人·月（含税单价）的费用对乙方给予补偿。除此之外，甲方无需另行支付其他任何费用。延长期间，监理服务人员暂定为每月 12 人，包括精装修、园林、给排水、电气、幕墙、土建、安全等专业工程师。因原合同暂列金额不足以支付延期期间监理服务费用，故签订本协议增加原合同金额。

即本协议增加的监理服务费用暂定为：864000 元（大写：捌拾陆万肆仟元整），其中不含税价 815094.34 元，增值税税款 48905.66 元，增值税税率 6%。

四、监理服务费支付方式：每月进度款额度为：每人每月的补偿费用含税单价*甲方确认的每月服务人数；乙方于每月 25 日前按甲方的要求提交进度款申请资料（并附上当月的

打卡、考勤记录），甲方于次月 25 日前支付。

五、甲方付款前乙方必须提供等额、合法、有效的增值税专用发票。乙方必须保证协议签订方、提供服务方、收款方、发票开具方一致，原合同收款账号与开出的发票上的银行账号、实际收款账号一致，否则甲方有权拒绝支付款项。

七、原合同及本协议中确定的增值税税率是在原合同及本协议签订时乙方根据现行国家税务政策下履行纳税义务的适用税率；如在原合同及本协议履行过程中，因国家税务政策调整而导致乙方纳税的适用税率发生变化，则在确保原合同及本补充协议不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价，并由双方另行签订补充协议约定。

八、本协议签订后，因乙方单方面提出要终止原合同及本协议，则乙方须向甲方支付原合同及本协议合同总金额的 20%的违约金，并赔偿因此对甲方造成的全部经济损失。无正当理由，甲方单方面更换监理单位且给乙方造成损失的，则甲方须向乙方支付原合同及本协议合同总金额的 20%的违约金。

九、本协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力，本协议未约定的条款以原合同为准。若本协议与原合同不一致时，以本协议为准。

十、本协议自双方加盖公章、法定代表人或授权代理人签章后即生效，一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：广州京粤湾区实业发展有限公司

法定代表人或代理人（签章）：

电话：020-39030030

乙方（盖章）：广东重工建设监理有限公司

地址：

法定代表人或代理人（签章）：

电话：

签订时间：2019 年 4 月 9 日

签订地点：广州市南沙区

广州南沙开发区行政审批局

穗南审批函〔2018〕289 号

关于蕉门河水岸广场（2016NJY-1）（1、2、4、5、6 号楼）、蕉门河水岸广场（2016NJY-2 东地块）项目总监变更的复函

广东重工建设监理有限公司：

你司关于更换项目总监的申请函收悉。经研究，现函复如下：

鉴于蕉门河水岸广场（2016NJY-1）（1、2、4、5、6 号楼）、蕉门河水岸广场（2016NJY-2 东地块）原项目总监李晓荣因职务变动不能继续履行职责，同意上述 2 项工程项目总监变更为周念文（注册号：44016090）。根据《广州市住房和城乡建设委员会关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》（穗建规字[2016] 3 号）第六条规定，原项目总监李晓荣自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标。

专此函复。

总监理工程师姓名

广州南沙经济技术开发区
行政审批局
2018 年 4 月 18 日

（联系人：张三平，联系电话：39053917）

抄送：区质监站

项目名称确认函

关于“蕉门河水岸广场项目”名称确认的事宜

致广州京粤湾区实业发展有限公司：

我司于 2016 年 10 月与贵司签订《蕉门河水岸广场项目监理合同》并承担该项目的监理工作。

现因该项目监理合同、中标通知书与单位工程名称不一致，请贵司给予证明以下内容：

1、监理合同工程名称：蕉门河水岸广场项目建设工程监理委托

2、中标通知书工程名称：蕉门河水岸广场项目

3、蕉门河水岸广场项目建设工程包含以下 3 个单位工程：

（1）蕉门河水岸广场（2016NJY-2 东地块）

（2）蕉门河水岸广场（2016NJY-1）（1、2、4、5、6 号楼）

（3）蕉门河水岸广场（2016NJY-1)3 号楼及地下室

以上项目名称均为同一项目，请予以证明为盼。

广州京粤湾区实业发展有限公司（章）　　广东重工建设监理有限公司（章）

年　月　日　　年　月　日

②竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：蕉门河水岸广场（2016NJY-1）（1、2、4、5、6号楼）

验收日期：2019 年 7 月 31 日

建设单位（盖章）：广州京粤湾区实业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	蕉门河水岸广场（2016NJY-1）（1、2、4、5、6号楼）				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇东湾村，进港大道北，蕉西路东侧	建筑面积	43063.77㎡	工程造价	11604.48万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 6 层		
			地下： 层		
施工许可证号	440115201711210101	监理许可证号			
开工日期	2017年7月23日	验收日期	2019年7月31日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗建质安监N2017110141		
建设单位	广州京粤湾区实业发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市水电设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中铁建设集团有限公司/深圳金粤幕墙装饰工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				

竣工验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧阳贞
副组长	周念文
组员	史旭、何辉祥、胡炜、李成、朱康、吴苏阳、祁焕发、赵申夫、蔡富伟、范锦登、钟文翔、黄澄、廖飞鸿、覃凤达、唐远昌、龙涉、徐连、周志威、丁孟军、卢伟杰、郭建廷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳贞	史旭、何辉祥、胡炜、赵申夫、祁焕发、廖飞鸿、丁孟军
建筑设备安装工程	周念文	蔡富伟、范锦登、钟文翔、黄澄、李成、覃凤达、卢伟杰
工程质控资料	朱康	吴苏阳、郭建廷、唐远昌、龙涉、徐连、周志威

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳贞	广州京粤湾区实业发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	周念文	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	
3	史旭	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	胡炜	中铁建设集团有限公司	项目负责人	教授级高工	
6	李成	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	朱康	广州京粤湾区实业发展有限公司	技术总监	工程师	
8	吴苏阳	广州京粤湾区实业发展有限公司	工程部副部长	工程师	
9	祁焕发	广州京粤湾区实业发展有限公司	土建工程师	工程师	
10	赵申夫	广州京粤湾区实业发展有限公司	幕墙工程师	工程师	
11	蔡富伟	广州京粤湾区实业发展有限公司	装修工程师	工程师	
12	范锦登	广州京粤湾区实业发展有限公司	水暖工程师	工程师	
13	钟文翔	广东重工建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
14	黄澄	广东重工建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
15	廖飞鸿	广东重工建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
16	覃凤达	中铁建设集团有限公司	安全工程师	工程师	
17	唐远昌	中铁建设集团有限公司	土建工程师	工程师	
18	卢伟杰	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	工程师	
19	丁孟军	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	徐连	广州京粤湾区实业发展有限公司	资料员	助理工程师	
21	周志威	广东重工建设监理有限公司	资料员	助理工程师	
22	龙莎	中铁建设集团有限公司	资料员	助理工程师	

总监理工程师姓名

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 7 月 31 日	（公章） 总监理工程师： 2019 年 7 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 7 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 7 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 7 月 31 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：蕉门河水岸广场（2016NJY-1）3号楼及地下室

验收日期：2019 年 12 月 19 日

建设单位(盖章)：广州京粤湾区实业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	蕉门河水岸广场（2016NJY-1）3号楼及地下室				
工程地点	广州南沙区黄阁镇蕉门河西岸	建筑面积	24873.52㎡	工程造价	6000.00万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 6 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440115201903200101	监理许可证号			
开工日期	2017 年 4 月 2 日	验收日期	2019 年 12 月 19 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190320001		
建设单位	广州京粤湾区实业发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市水电设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中铁建设集团有限公司/深圳金粤幕墙装饰工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧阳贞
副组长	周念文
组员	史旭、何辉祥、胡炜、李成、朱康、吴苏阳、祁焕发、赵申夫、蔡富伟、范锦登、钟文翔、黄澄、廖飞鸿、覃凤达、唐远昌、龙莎、徐连、周志威、丁孟军、卢伟杰、郭建廷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳贞	史旭、何辉祥、胡炜、赵申夫、祁焕发、廖飞鸿、丁孟军
建筑设备安装工程	周念文	蔡富伟、范锦登、钟文翔、黄澄、李成、覃凤达、卢伟杰
工程质控资料	朱康	吴苏阳、郭建廷、唐远昌、龙莎、徐连、周志威

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳贞	广州京粤湾区实业发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	周念文	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	
3	史旭	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	胡炜	中铁建设集团有限公司	项目负责人	教授级高工	
6	李成	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	朱康	广州京粤湾区实业发展有限公司	技术总监	工程师	
8	吴苏阳	广州京粤湾区实业发展有限公司	工程部副部长	工程师	
9	祁焕发	广州京粤湾区实业发展有限公司	土建工程师	工程师	
10	赵申夫	广州京粤湾区实业发展有限公司	幕墙工程师	工程师	
11	蔡富伟	广州京粤湾区实业发展有限公司	装修工程师	工程师	
12	范锦登	广州京粤湾区实业发展有限公司	水暖工程师	工程师	
13	钟文翔	广东重工建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
14	黄澄	广东重工建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
15	廖飞鸿	广东重工建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
16	覃凤达	中铁建设集团有限公司	安全工程师	工程师	
17	唐远昌	中铁建设集团有限公司	土建工程师	工程师	
18	卢伟杰	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	工程师	
19	丁孟军	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	徐连	广州京粤湾区实业发展有限公司	资料员	助理工程师	
21	周志威	广东重工建设监理有限公司	资料员	助理工程师	
22	龙莎	中铁建设集团有限公司	资料员	助理工程师	

总监理工程师姓名

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 12 月 19 日	（公章） 总监理工程师： 2019 年 12 月 19 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 12 月 19 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 12 月 19 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 12 月 19 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：蕉门河水岸广场(2016NJY-2东地块)

验收日期：2019 年 9 月 30 日

建设单位(盖章)：广州京粤湾区实业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	蕉门河水岸广场（2016NJY-2东地块）				
工程地点	南沙区进港大道北侧，海滨路东侧（2016NJY-2东地块）		建筑面积	61336.98㎡	工程造价	10362.36万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 23 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440115201710310101	监理许可证号			
开工日期	2017 年 7 月 23 日	验收日期	2019 年 9 月 30 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗建质安监N2017100129		
建设单位	广州京粤湾区实业发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市水电设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中铁建设集团有限公司/深圳金粤幕墙装饰工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧阳贞
副组长	周念文
组员	史旭、何辉祥、杜磊、李成、朱康、吴苏阳、祁焕发、赵申夫、蔡富伟、范锦登、郭建廷、钟文翔、黄澄、廖飞鸿、覃凤达、唐远昌、龙涉、徐连、周志威、丁孟军、卢伟杰、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳贞	史旭、何辉祥、杜磊、赵申夫、祁焕发、廖飞鸿、丁孟军
建筑设备安装工程	周念文	蔡富伟、范锦登、钟文翔、黄澄、李成、覃凤达、卢伟杰
工程质控资料	朱康	吴苏阳、郭建廷、唐远昌、龙涉、徐连、周志威

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳贞	广州京粤湾区实业发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	周念文	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	
3	史旭	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	杜磊	中铁建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
6	李成	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	朱康	广州京粤湾区实业发展有限公司	技术总监	工程师	
8	吴苏阳	广州京粤湾区实业发展有限公司	技术负责人	工程师	
9	祁焕发	广州京粤湾区实业发展有限公司	土建工程师	工程师	
10	赵申夫	广州京粤湾区实业发展有限公司	幕墙工程师	工程师	
11	蔡富伟	广州京粤湾区实业发展有限公司	装修工程师	工程师	
12	范锦登	广州京粤湾区实业发展有限公司	水暖工程师	工程师	
13	郭建廷	广州京粤湾区实业发展有限公司	综合部副部长		
14	钟文翔	广东重工建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
15	黄澄	广东重工建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
16	廖飞鸿	广东重工建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
17	覃凤达	中铁建设集团有限公司	安全工程师	工程师	
18	唐远昌	中铁建设集团有限公司	土建工程师	工程师	
19	卢伟杰	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	工程师	
20	丁孟军	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
21	袁桃珍	广州京粤湾区实业发展有限公司	资料员	助理工程师	
22	周志威	广东重工建设监理有限公司	资料员	助理工程师	
22	龙莎	中铁建设集团有限公司	资料员	助理工程师	

总监理工程师姓名

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

③类似业绩的对应收款发票

增值税专用发票

发票代码：4400202130
发票号码：38064970
开票日期：2020年09月18日
校 验 码：57557156171323314626

机器编号：661403083988

购买方	名称：广州京粤湾区实业发展有限公司 纳税人识别号：91440115MA59D80C5F 地址、电话：广州市南沙区海滨路171号8楼x802（仅限办公用途）（JM）、020-39030086 开户行及账号：中国光大银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行、38690188000082014	密码区	+*295/799+51610**/573-1/*2/**069<7<5<8408711*03/57>926 643-889<6-99695*610--/4>-<8//<5-<27/71-7**4/8521055424

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	397510.4245283018	¥397510.42	6%	¥23850.63

价税合计（大写）	⊗肆拾贰万壹仟叁佰陆拾壹圆零伍分	（小写）¥421361.05

销售方	名称：广东重工建设监理有限公司 纳税人识别号：91440000707652977E 地址、电话：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层 020-83184484 开户行及账号：中国工商银行广州北京路支行 3602000919200163190	备注	项目名称：焦门河水岸广场 项目地址：广州市南沙区

收款人：沈树梅　　复核：邹文婧　　开票人：沈树梅　　销售单位：（章）

对应发票在国家税务总局发票查验的截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-20 16:47:47　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400202130　发票号码：38064970　开票日期：2020年09月18日　校验码：57557156171323314626　机器编号：661403083988

购买方	名称：广州京粤湾区实业发展有限公司 纳税人识别号：91440115MA59D80C5F 地址、电话：广州市南沙区海滨路171号8楼x802（仅限办公用途）（JM）、020-39030086 开户行及账号：中国光大银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行、38690188000082014				密码区		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	397510.424528301886792	397510.42	6%	23850.63
合计					¥397510.42		¥23850.63
价税合计（大写）	⊗肆拾贰万壹仟叁佰陆拾壹圆伍分				（小写）	¥421361.05	
销售方	名称：广东重工建设监理有限公司 纳税人识别号：91440000707652977E 地址、电话：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层 020-83184484 开户行及账号：中国工商银行广州北京路支行 3602000919200163190				备注	项目名称：蕉门河水岸广场 项目地址：广州市南沙区	

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目总监业绩 3-广钢新城 219 地块项目

①监理合同

GD 2017 Poly Version

广州市广钢新城219地块项目
工程委托监理合同

合同封面

工程名称：广钢新城219地块项目

建设地点：广州市荔湾区鹤洞路157号

委托方（业主）：广州市保越房地产开发有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

合同编号：广州市荔湾区广钢219地块-工程施工类-监理类-2017-0001

签订日期：2017年7月

第一部分　协议书

委托方广州市保越房地产开发有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：保利广钢新城 219 地块项目

2. 工程地点：广州市荔湾区鹤洞路 157 号

3. 工程规模：总建筑面积约 134508 平米

4. 监理范围：工程桩及基坑支护工程、土石方工程、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（包含公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、电梯及智能化工程、消防工程、高低压配电工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程等相关配套工程、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交楼完成监理工作。

工程名称

工程概况

监理服务内容

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自 2017 年 5 月开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。

七、本合同正本一式贰份，双方各执壹份。

附件：1、监理单位人员架构；2、主要监理人员，含总监、总监代表、安全员、资料员、材料员以及主要监理工程师；3、监理单位办公及检测设备。4、报价书；5、监理要求。

（此页无合同正文）

委托方（盖章）：
广州市保越房地产开发有限公司

地址：
广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场北塔 22 层

法定代表人：
签约代表（签字）：

经办人：张涛

联系电话：13826058657

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：2017 年 7 月

监理方（盖章）：
广东重工建设监理有限公司

地址：
广州市黄浦区科学城揽月路 101 号保利中科广场 A 座 7 层

法定代表人：
签约代表（签字）：

经办人：刘琳

联系电话：13570389613

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：2017 年 7 月

签字盖章页

第二十九条 在本合同监理过程中，监理单位不履行或不适当履行监理合同约定的义务，监理单位同意按下述方式向业主支付违约金：

29.1 监理单位未履行“阅读、深化、审查施工图纸，在收到图纸之日起 5 天内提出图纸审查意见”的职责，导致返工、开凿及变更，增加了工程费用，监理单位应承担连带责任，每发生一处监理单位向业主支付违约金 0.1 万元。

29.2 因监理单位对施工承包方的安全文明施工检查督促不力，发生重大安全责任事故，每发生一次，监理单位向业主支付违约金 10000 元。

29.3 监理单位对业主提前告知的工程目标未积极响应，因未尽到本合同约定义务而影响项目周计划、月计划落实的，监理单位需承担 5000 元的违约金。

29.4 因监理单位原因，单位工程竣工验收时未一次性达到施工合同约定的质量标准或未能达到业主的各项控制目标（品质、进度、安全、投资、环保等等），监理单位向业主支付监理费结算价 1 %的违约金/次。

29.5 涉及业主商业私密或未经公开的决策意见，监理单位应在知情后予以保密，如经查实为监理单位人员泄露，业主有权要求监理单位向业主支付每次 20000 元的违约金，同时监理单位应承担相应的法律责任。

29.6 针对业主方第三方评估中的实测实量要求，监理项目部应成立不小于 3 人的实测实量组，监理单位应根据工程进度监督施工单位进行所有测区的实测实量，并且进行 50%测区的复查，每周提交实测实量报告。所测数据应客观真实，如发现存在弄虚作假，将收取 1000-3000 元/次的违约金。

第三十条 通用条件第 3 款所述的“严重质量事故”是指造成业主直接经济损失在 10000 元（含 10000 元）以上的质量事故，第 7 款所述的“巨大经济损失”是指达到 10 万元以上（含 10 万元）的损失。

第四十四条 双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，由业主向监理单位支付监理报酬。该费用包括完成甲方委托监理工作全部内容所发生的一切费用，包括但不限于人员、必须的设备、设施、办公用具、测量用具、监理公开招投标费用、企业管理费、利润、税金等。

合同金额

44.1 本工程监理报酬采用下列第（2）方式计算。

（1） 以/元的总价进行包干。

（2） 单价：18 元/m^2建筑面积，暂定总价：2367499 元（人民币贰佰叁拾陆万柒仟肆佰玖拾玖元整，其中住宅或公寓精装修计费标准为 17 元/m2，实测实量监理费为 1 元/m2，若原毛坯交楼改为精装修交楼则监理费增加 1 元/m^2，若原精装修交楼改为毛坯房则监理

②竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□

工程名称：荔湾区广钢新城AF040219地块住宅工程（自编2、3号楼）

验收日期：2021 年 2 月 2 日

建设单位(盖章)：广州市保越房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□

工程名称	荔湾区广钢新城AF040219地块住宅工程（自编2、3号楼）				
工程地点	荔湾区白鹤洞街道157号	建筑面积	43059.6m2	工程造价	3449.05794万元dd
结构类型	框架结构	层 数	地上：38、39 层 地下：0 层		
施工许可证号	440103201805250101	监理许可证号	/		
开工日期	2018 年 5 月 25 日	验收日期	2021年2月2日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWL20180506		
建设单位	广州市保越房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张涛
副组长	辛科
组员	潘梓阳、肖邵文、陈志勇、关颖相、周念文、邓先斐、王亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘梓阳	余文华、任友良
建筑设备安装工程	王田天	李松松、黄玲、温文波
工程质控资料	卢志强	肖邵文

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 5 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张涛	广州市保越房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	潘梓阳	广州市保越房地产开发有限公司	项目专业负责人	工程师	
3	肖邵文	广州市保越房地产开发有限公司	项目专业负责人	工程师	
4	黎斌	广州市保越房地产开发有限公司	项目专业负责人	工程师	
5	周念文	广东重工建设监理有限公司	项目总监	工程师	
6	余文华	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	
7	陈志勇	广东重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
8	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建造师	
9	辛科	富利建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	
10	卢志强	富利建设集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	
11	黄玲	广东建安消防机电工程有限公司	项目负责人	消防工程师	
12	温文波	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	项目负责人	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

总监理工程师姓名

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程2#楼为公共区域装饰装修验收，住宅室内毛坯验收。其中首层大堂、公共走道及电梯前室、楼梯间、天面装饰装修已完成。住宅室内为毛坯验收，地面、墙面、天花装饰施工未完成，消防系统已完成，水管、电源线已接入室内总开关，其他水电未完成。3#楼为整体装饰装修完工验收状态，公共区域及住宅室内装饰装修已完成。

2#、3#楼均已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月2日	同意验收 （公章） 总监理工程师：周念文 2021年2月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月2日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：关颖相 注册号：4401692-002 有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师 周念文 注册号44016090 有效期2022.04.19 广东重工建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 辛科 粤144151529916(00)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈志勇 注册号：4400274-AY002 有效期：至2021年12月

GD-E1-914/6

③类似业绩的对应收款发票

增值税专用发票

发票代码：4400224130
发票号码：33087913
开票日期：2023年05月24日
校 验 码：45214212322769747161

机器编号：661403083988

购买方	名称：广州市保越房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440101MA59DKU6X3 地址、电话：广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北塔2202单元 020-38332583 开户行及账号：兴业银行广州东城支行 391070100100158023	密码区	+*+/7*25115*3-90-2<>717>360997>>84518105><-0-34+3>8/+</8>2881+4+*5<2513-97*2>7>4<>2+8<-5>-1203+5081-+952236>

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	516710.48	516710.48	6%	31002.63
					¥516710.48		¥31002.63
价税合计（大写）	⊗ 伍拾肆万柒仟柒佰壹拾叁圆壹角壹分				（小写）¥547713.11		

销售方	名称：广东重工建设监理有限公司 纳税人识别号：91440000707652977E 地址、电话：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层 020-83177761 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行 3602000919200163190	备注	项目名称：广州市广钢新城219地块项目工程委托监理合同；项目地址：广州市荔湾区 结算单号[812251cb-b38a-4516-9bf1-ca403a602d05]

收款人：沈树梅　　复核：邹文婧　　开票人：沈树梅　　销售单位：（章）

对应发票在国家税务总局发票查验的截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2024-08-20 16:48:57　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400224130　发票号码：33087913　开票日期：2023年05月24日　校验码：45214212322769747161　机器编号：661403083988

购买方	名称：广州市保越房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440101MA59DKU6X3 地址、电话：广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北塔2202单元 020-38332583 开户行及账号：兴业银行广州东城支行 391070100100158023	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	516710.48	516710.48	6%	31002.63
合计					¥516710.48		¥31002.63
价税合计（大写）	⊗伍拾肆万柒仟柒佰壹拾叁圆壹角壹分				（小写）	¥547713.11	

销售方	名称：广东重工建设监理有限公司 纳税人识别号：91440000707652977E 地址、电话：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层 020-83177761 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行 3602000919200163190	备注	项目名称：广州市广钢新城219地块项目工程委托监理合同；项目地址：广州市荔湾区 结算单号[812251cb-b38a-4516-9bf1-ca408a602d05]

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市规范项目总监和项目总监任职行为的若干规定（深建规[2022]1 号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73 号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、本工程拟派项目总监 周念文 （投标人填写拟派项目总监的名字），中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员（包含项目总监），如中标前已任职其他项目的项目总监一职，应在合同签订前自愿解除与其他项目的合作关系 ，否则自行承担被招标人取消中标资格的责任；

2、经认真核查，本工程拟派项目总监 周念文 （投标人填写拟派项目总监的名字）没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价等级评定为不合格；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

本工程拟派总监签字（使用正楷字签名）：周念文

投标人（单位公章）：广东重工建设监理有限公司

四、投标人获奖情况

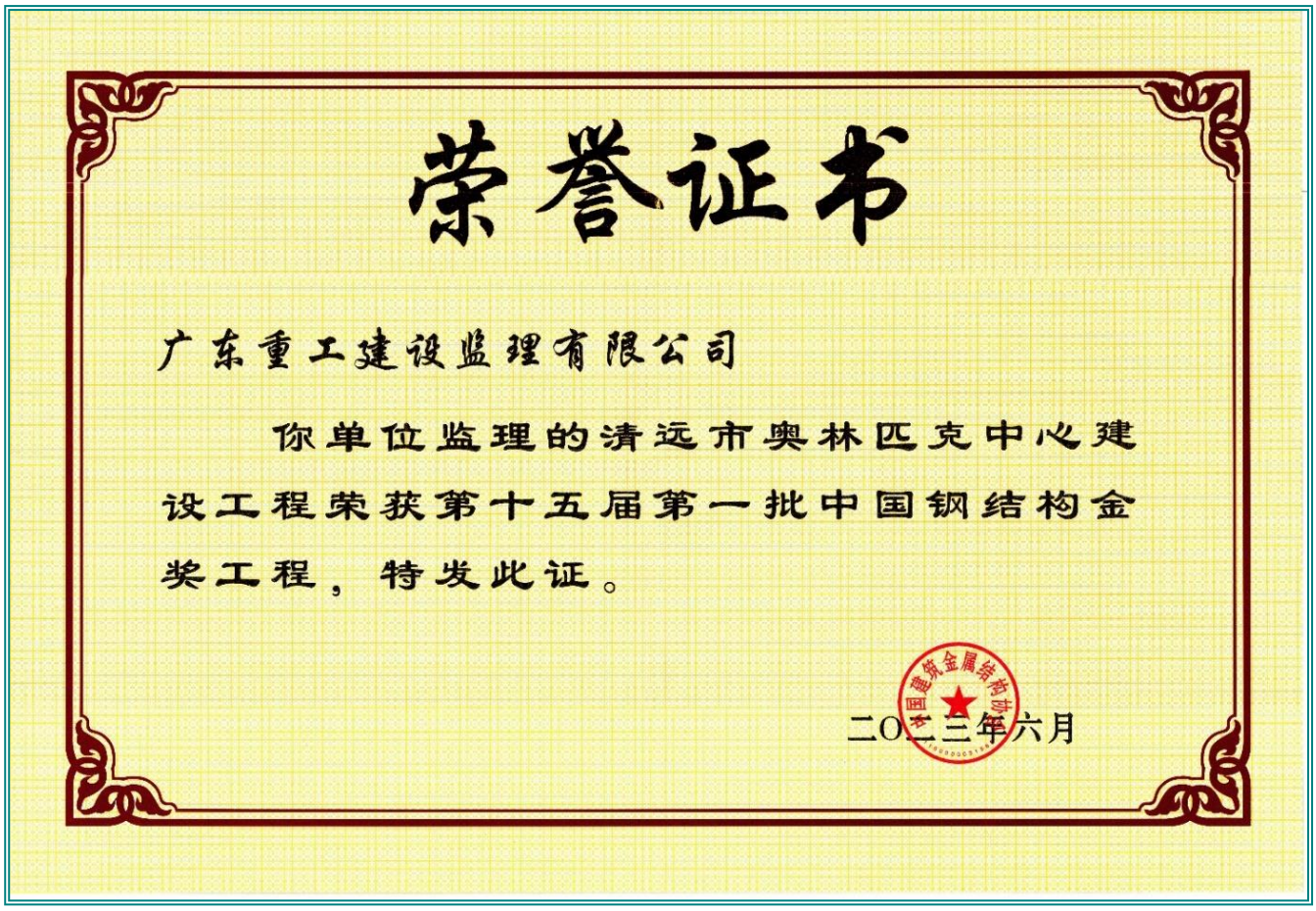
表 4：获奖情况

近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	项目级别（国家级、省级、市级）
1	中国钢结构金奖	清远市奥林匹克中心建设工程	2023 年 06 月	中国建筑金属结构协会	国家级
2	2020 年度广东省建设工程优质奖	保利汕尾金町湾 A006 地块项目	2020 年 06 月	广东省建筑业协会	省级
3	2020 年度广东省建设工程优质奖	雍华庭二期 6 至 12 幢、1 至 2 号门楼、S1 至 S3 商业、幼儿园、垃圾收集站、地下室	2021 年 03 月	广东省建筑业协会	省级
4	2022 年度广东省建设工程优质奖	金湾航空城市民艺术中心广场	2022 年 10 月	广东省建筑业协会	省级
5	2022 年度广东省建设工程优质奖	美的总部 A04 地块项目	2022 年 10 月	广东省建筑业协会	升级
综述：国家级：1 项；省级 4 项；市级 0 项					

备注：1.提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示时间为准）参加监理的房屋建筑工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。
2.投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年获奖情况一览表》一同上传。
3.提供证明材料（获奖证书原件扫描件或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示，并附合同及竣工材料））

1、清远市奥林匹克中心建设工程获“中国钢结构金奖”



荣誉证书

广东重工建设监理有限公司

你单位监理的清远市奥林匹克中心建设工程荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织 | 微信扫一扫

中国建筑金属结构协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500002088N 法定代表人: 宋为民 成立时间: 1991-10-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500002088N	社会组织名称	中国建筑金属结构协会		
社会组织类型	社会团体	党建工作机构	中央和国家机关工作委员会		
证书有效期	2021-01-26至2026-01-26	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	宋为民	成立登记日期	1991-10-30	注册资金	500万元
业务范围	国际合作 行业管理 信息交流 专业展览 书刊编辑 业务培训 咨询服务				
住所	北京市三里河路九号				

获奖业绩合同

合同编号：清远奥体中心配建-工程施工类-监理类-2019-0031

正本

清远市奥体中心配建项目
工程委托监理合同

置业有限公司 同审核

工程名称：清远市奥体中心配建项目

建设地点：清远市清城区东城街道办（377省道以南、清晖北路以东、环城东路以西、潘龙围村以北）

委托方（业主）：清远保泓置业有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

签订日期：2019年9月

目录

第一部分 协议书.....1
第二部分 标准条件.....4
一、 词语定义、适用范围和法规.....4
二、 监理单位职责和义务.....5
三、 业主义务.....9
四、 监理单位权利.....10
五、 业主权利.....12
六、 监理单位责任.....12
七、 业主责任.....13
八、 合同生效、变更与终止.....14
九、 监理报酬.....15
十、 争议的解决.....15
十一、 其他.....15
第三部分 专用条件.....17
附件一 监理合作纲要.....22
附件二 监理单位工程管理评估表.....29
附件三 监理服务报价承诺表（样表）.....35
附件四 投入本项目的监理人员汇总表（样表）.....36
附件五 本工程项目监理人员进场计划表（样表）.....37
附件六 投入本项目监理人员简历表（样表）.....38
附件七 监理仪器设备配置表.....39
附件八 工程项目监理最少人数配置参照表.....40
附件九 施工现场签证管理规定.....41
附件十 竣工交付查验及质量保修管理补充规定.....49

第一部分 协议书

委托方清远保泓置业有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：清远市奥体中心配建项目
2. 工程地点：清远市清城区东城街道办（377省道以南、清晖北路以东、环城东路以西、潘龙围村以北）
3. 工程规模：配建项目（包括游泳馆、体育场、体育馆、奥体公园、市政道路等）用地面积约680516m2，其中体育场建筑面积约43740m2，体育馆建筑面积约34975m2，游泳馆建筑面积约18727m2（包含地下4400m2），独立地下室建筑面积约16900m2，室外平台15600m2，平台下商业4100m2，奥体公园及室外配套设施用地面积约452439.45m2，市政道路用地面积约114127m2。
4. 工　期：从工程开工至竣工验收（另加工程保修期 2年），开工日期以实际开工通知为准。
5. 监理范围：包括但不限于清远市奥体中心配建项目。项目建设施工准备、施工阶段、竣工验收、工程移交、工程结算各阶段的质量控制、职业健康安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调及保修阶段

（缺陷责任期）的全过程监理工作。除上述工作内容外，监理人还须按业主的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助业主制定工程管理办法，各参建方职责及有关事务性工作等。

具体工作内容包括：

1、建筑工程：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、钢结构、幕墙工程等；

2、建筑安装工程：包括给水排水、煤气、电气（含弱电）安装、通风空调、电梯、智能化工程、照明工程、消防工程、泳池设备等；

3、配套工程：包括给水排水、燃气工程、供电、电气工程、小区道路工程、园林、围墙及小区附近租用用地的配套环境工程、体育工艺、市政道路、水域处理工程等；

4、项目用地范围内甲方委托的其它工程。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

城东

道路
面积
建筑
外配

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自见本协议书一.4 条开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。

七、本合同正本一式两份，双方各执一份；副本两份，双方各执一份。合同正副本均具有同等法律效力。

/

（此页无合同正文）

委托方（盖章）：
清远保泓置业有限公司

地址：
清远市清城区沿江中路1号熙园广场5栋201室

法定代表人或
签约代表（签字）：

联系人：刘运奇。
联系电话：18823478812
传真：/
开户行：/

银行账号：
/

签约日期：2019-9-15

监理方（盖章）：
广东重工建设监理有限公司

地址：
广州市黄埔区揽月路101号A座7层

法定代表人或
签约代表（签字）：赵旭

联系人：黄玲玲
联系电话：/
传真：/
开户行：中国工行银行北京路支行

银行账号：
3602000919
200163190

签约日期：2019-9-15

获奖业绩竣工材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清远市奥林匹克中心建设工程-地下车库

验收日期：2021 年 1 月 11 日

建设单位（盖章）：清远保泓置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清远市奥林匹克中心建设工程-地下车库				
工程地点	清远市省级职业教育示范基地内	建筑面积	16704平方米	工程造价	11830.02万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 0 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441802202007300901	监理许可证号	441802202007300901		
开工日期	2019年10月05日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	清远市住房和城乡建设局	监督编号	441802202007300901		
建设单位	清远保泓置业有限公司				
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司 富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘运奇
副组长	陈明放
组员	何堡建，高延秀，蓝宏忠、徐一凡、刘建良、张冲一、欧阳康、蔡华康、钱锋、朱振华、李炼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈明放	徐一凡、张文全、蔡华康、朱振华
建筑设备安装工程	高延秀	徐一凡、李炼、钱锋
工程质控资料	刘运奇	刘建良、欧阳康、蔡华康、朱振华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	清远[illegible]有限公司	[illegible]	工程师	[illegible]
2	[illegible]锋	同济大学建筑设计院有限公司	项目负责	高工	[illegible]
3	[illegible]	同济[illegible]有限公司	技术负责人	高工	[illegible]
4	[illegible]	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	[illegible]
5	[illegible]	广东重工建设监理有限公司	总代	工程师	[illegible]
6	[illegible]	中国铁[illegible]有限公司	[illegible]	工程师	[illegible]
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

125478

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：朱振华
注册号：3100125-AY025
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张冲一
粤135171820636(00)
建筑
2022.12.30
富利建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：钱 锋
注册号：3100125-121
有效期：至2023年11月29日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
清远保泓置业有限公司（公章）	广东重工建设监理有限公司（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 富利建设集团有限公司（公章）	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司（公章）	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张文全
沪1312016201893361(00)
建筑 市政
2024.04.15
中国建筑第八工程局有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清远市奥林匹克中心建设工程-体育场（含装饰装修）

验收日期：2021 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：清远保泓置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清远市奥林匹克中心建设工程-体育场（含装饰装修）				
工程地点	清远市省级职业教育示范基地内	建筑面积	56214㎡	工程造价	98075.13万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	4层	
			地下：	0层	
施工许可证号	441802202003180101	监理许可证号	441802202003180101		
开工日期	2019年10月05日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	清远市住房和城乡建设局	监督编号	441802202003180101		
建设单位	清远保泓置业有限公司				
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司　富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司　富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘运奇
副组长	陈明放
组员	何堡建，高延秀，蓝宏忠、徐一凡、刘建良、郑和昌、欧阳康、蔡华康、钱锋、朱振华、李炼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈明放	徐一凡、张文全、郑和昌、蔡华康、朱振华
建筑设备安装工程	高延秀	徐一凡、郑和昌、李炼、钱锋
工程质控资料	刘运奇	刘建良、欧阳康、蔡华康、朱振华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郑和昌 粤144161634485(00) 建筑 2023.07.26 富利建筑集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郑和昌 粤144161634485(00) 建筑 2019.07.26 富利建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：朱振华 注册号：3100125-AY025 有效期：至2024年12月

姓名：朱振华 注册号：3100125-AY025 有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：钱锋 注册号：3100125-121 有效期：至2023年11月29日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
清远保泓置业有限公司（公章）	广东重工建设监理有限公司（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 富利建设集团有限公司（公章）	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司（公章）	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司（公章）
单位(项目)负责人：2021年12月21日	总监理工程师：2021年12月21日	单位(项目)负责人：2021年12月21日	单位(项目)负责人：2021年12月21日	单位(项目)负责人：2021年12月21日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张文会 沪13120162013933361(00) 建筑 市政 2024.04.15 建筑第八工程局有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清远市奥林匹克中心建设工程-体育馆（含装饰装修、室外园林、水系、体育场地工艺工法）

验收日期：2021年12月20日

建设单位（盖章）：清远保泓置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清远市奥林匹克中心建设工程-体育馆（含装饰装修、室外园林、水系、体育场地工艺工程）				
工程地点	清远市省级职业教育示范基地内	建筑面积	36628m²	工程造价	74870.27 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441802202008280101	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2019年 9月 1 日	验收日期	2021年 12 月20 日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局质量安全监督	监督编号	2019-11-13-007		
建设单位	清远市保泓置业有限公司				
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司				
监理单位	广东省重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易哲明
副组长	陈明放、徐一凡
组员	朱振华、钱锋、范志强、高义斌、俞桂明、王斌、蔡华康、何杨、黄建威、谭惠锋、杨华杰、林祖光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高义斌	钱锋、蔡华康、何杨
建筑设备安装工程	钱锋	王斌、黄建威、谭惠锋
工程质控资料	范志强	钱锋、杨华杰、林祖光

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 728 项，其中： 经审查符合要求 728 项 经核定符合要求 728 项	共 175 项，其中： 资料核查符合要求 175 项 实体抽查符合要求 175 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 32 项
主体结构	同意验收	共 459 项，其中： 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 83 项，其中： 资料核查符合要求 83 项 实体抽查符合要求 83 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 37 项
建筑装饰装修	同意验收	共 388 项，其中： 经审查符合要求 388 项 经核定符合要求 388 项	共 176 项，其中： 资料核查符合要求 176 项 实体抽查符合要求 176 项	共 57 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 186 项，其中： 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 186 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 91 项，其中： 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 200 项，其中： 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘运奇	清远保泓置业有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
2	[illegible]	上海金冶集团有限公司	项目管理	工程师	[illegible]
3	元斌	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	工程师	元斌
4	易哲明	清远保泓置业有限公司	项目经理	工程师	易哲明
5	[illegible]	同济大学建筑设计研究院集团有限公司	项目负责人	高工	[illegible]
6	[illegible]	广东重工建设监理有限公司	总监	监理工程师	[illegible]
7	钱锋	同济大学建筑设计研究院	项目负责人	高工	[illegible]
8	[illegible]	富利建设集团有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
9	黄昱	富利建设集团有限公司	项目负责人	工程师	黄昱
10	俞桂明	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	工程师	[illegible]

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。

2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。

3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。

4. 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。

5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意验收以

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 范志强 沪131201720189295 3(00) 建筑 2024.11.07 上海宝冶集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：朱振华 注册号：3100125-AY025 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张冲一 粤135171820636(00) 建筑 2022.12.30 富利建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 姓 名：钱 锋 注册号：3100125-121 有效期：至2023年11月29日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 范志强 沪131171892953(00) 建筑 2021.11.21 上海宝冶集团有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
清远保泓置业有限公司	广东省重工建设监理有限公司	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月20日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月20日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月20日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月20日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清远市奥林匹克中心建设工程-游泳馆（含装饰修）

验收日期：2021年12月20日

建设单位（盖章）：清远保泓置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清远市奥林匹克中心建设工程-游泳馆（含装饰装修）				
工程地点	清远市省级职业教育示范基地内	建筑面积	17727m²	工程造价	29600.59万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：1层		
施工许可证号	441802201912310301	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2019年9月1日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局质量安全监督	监督编号	2019-11-13-006		
建设单位	清远市保泓置业有限公司				
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司				
监理单位	广东省重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘运奇
副组长	陈明放
组员	朱振华、钱锋、黄昱、胡鹏、王勇灯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高义斌	钱锋、蔡华康、何杨
建筑设备安装工程	俞桂明	钱锋、黄建威、谭惠锋
工程质控资料	王斌	钱锋、杨华杰、林祖光

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘远奇	清远保诚置业有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
2	黄[illegible]	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	黄[illegible]
3	[illegible]	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	工程师	[illegible]
4	胡鹏	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	胡鹏
5	朱振华	[illegible]	土建负责人	[illegible]	[illegible]
6	陈明故	清远保诚置业有限公司	土建负责人	工程师	陈明故
7	[illegible]	广东重工建设监理有限公司	总监	监理工程师	[illegible]
8	钱锋	同济大学建筑设计研究院有限公司	项目负责	高工	[illegible]
9	[illegible]	富利建设集团有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
10	黄昱	富利建设集团有限公司	项目负责人	工程师	黄昱
11	俞桂明	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	工程师	[illegible]
	徐薇薇	上海宝冶集团有限公司	劳资员	技术员	徐薇薇

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。

2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。

3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。

4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、分户验收、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。

5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
清远保泓置业有限公司	广东省重工建设监理有限公司	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月20日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月20日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月20日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月20日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月20日

GD-E1-914/6

2、保利汕尾金町湾 A006 地块项目获“2020 年度广东省建设工程优质奖”

广东省建设工程优质奖证书

广东重工建设监理有限公司监理的

保利汕尾金町湾A006地块项目 工程评定为

二〇二〇年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2020）062C 号

二〇二〇年六月五日



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织 | 微信扫一扫

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 梁剑明 成立时间: 1989-06-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

获奖业绩合同

汕尾市保利金町湾A006地块酒店项目
工程委托监理合同

工程名称：汕尾市保利金町湾A006地块酒店项目工程

建设地点：汕尾市保利金町湾A006地块

委托方（业主）：汕尾市保利房地产开发有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

合同编号：汕尾市金町湾项目-建筑安装工程费-监理工程-2016-0002

签订日期：2016-8

第一部分　协议书

委托方汕尾市保利房地产开发有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：保利汕尾金町湾 A006 地块酒店项目

2. 工程地点：汕尾市保利金町湾 A006 地块

3. 工程规模：总建筑面积约 8.8594 万平米，其中酒店面积 43930m2，公寓面积 44664m2.

4. 监理范围：工程桩及基坑支护工程、土石方工程、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（包含公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、电梯及智能化工程、消防工程、高低压配电工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程等相关配套工程、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交楼完成监理工作。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自 2015 年 12 月 10 日开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。

七、本合同正本一式贰份，双方各执壹份。

附件：1、监理单位人员架构；2、主要监理人员，含总监、总监代表、安全员、资料员、材料员以及主要监理工程师；3、监理单位办公及检测设备。

（此页无合同正文）

委托方（盖章）：
汕尾市保利房地产开发有限公司

地址：
东莞市东城区 5 号东华大厦 10 楼

法定代表人：
签约代表（签字）：

经办人：岳高超

联系电话：13512736896

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：　　年　月　日

监理方（盖章）：
广东重工建设监理有限公司

地址：
广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人：
签约代表（签字）：

经办人：张雁君

联系电话：13570520813

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：　　年　月　日

（甲方监督投诉电话：0769-22296110，邮箱：ydtousu@polycn.com）

获奖业绩竣工材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：保利汕尾金町湾A006地块项目

验收日期：2019年 3月22日

建设单位（盖章）：汕尾市保利房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	保利汕尾金町湾A006地块项目				
工程地点	汕尾市汕马公路金町路段南侧A006地块	建筑面积	89502m²	工程造价	10695万元
结构类型	框架结构	层数	地上：九层 地下：二层		
施工许可证号	441502201608290101	监理许可证号	/		
开工日期	2016年8月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Z2016-0007		
建设单位	汕尾市保利房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州市设计院				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	岳高超
副组长	陈志勇、黄孝颖、孔卫国、雷光辉
组员	陈奇、蔡丫丫、冯林、谭检平、陈辉、邝佛有、凌建中、甘锋、韦云克、袁群、王李颖、单艳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	岳高超	陈志勇、黄孝颖、谭检平、甘锋、袁群
建筑设备安装工程	雷光辉	陈奇、蔡丫丫、谭检平、王李颖、陈辉
工程质控资料	孔卫国	冯林、邝佛有、韦云克、单艳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 21 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	岳高超	汕尾市保利房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈奇	汕尾市保利房地产开发有限公司	工程部经办人	工程师	
3	陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
4	黄孝颖	广州市设计院	项目负责人	一级注册建筑师	
5	蔡丫丫	广州市设计院	结构工程师师	一级注册结构工程师	
6	孔卫国	广东重工建设监理有限公司	项目总监理工程师	工程师	
7	冯林	广东重工建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
8	邝佛有	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
9	谭检平	广东重工建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
10	陈辉	广东重工建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
11	凌建中	广东重工建设监理有限公司	装修监理员	助理工程师	
12	雷光辉	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
13	甘锋	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	韦云克	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	/	
15	王李颖	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	/	
16	袁群	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	/	
17	李小伟	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	/	
18	单艳	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、地基与基础工程；二、主体结构工程；三、建筑装饰装修工程；四、建筑屋面工程；五、建筑给水、排水工程；六、电气工程；七、建筑节能工程；八、通风与空调工程分部和子分部验收合格，单位（子单位）工程合格，施工过程资料齐全，质量控制资料齐全有效，安全和功能检验资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈志勇
注册号：4400274-AY002
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈志勇
注册号：4400274-AY002
有效期：至2018年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
汕尾市保利房地产开发有限公司 （公章）	广东重工建设监理有限公司 （公章）	中国建筑第五工程局有限公司 （公章）	广州市设计院 （公章）	广东省重工建筑设计院有限公司 （公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年3月22日	2019年3月22日	2019年3月22日	2019年2月22日	2019年2月22日

中华人民共和国注册监理工程师 孔卫国 注册号44013254 有效期2018.12.12

中华人民共和国一级注册建造师 曾宪辉 湘143151514721(00) 有效期至2018.11.25

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄孝颖 注册号：1400732019 有效期：至2019年12月

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

各检验批、分项、子分部、分部质量均达到合格标准，各种保证资料齐全有效，质量控制资料齐全有效，安全和功能检验资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈志勇
注册号：4400274-AY002
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈志勇
注册号：4400274-AY002
有效期：至2018年12月

中华人民共和国注册监理工程师
孔卫国
注册号 44013254
有效期 2018.12.12

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
汕尾市保利房地产开发有限公司	广东重工建设监理有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	广州市设计院	广东省重工建筑设计院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年3月22日	2019年3月22日	2019年3月22日	2019年3月22日	2019年3月22日

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：黄孝新 注册号：4400737-019 有效期：至2019年12月

GD-E1-914/6

3、雍华庭二期 6 至 12 幢、1 至 2 号门楼、S1 至 S3 商业、幼儿园、垃圾收集站、地下室获“2020 年度广东省建设工程优质奖”

广东省建设工程优质结构奖证书

广东重工建设监理有限公司监理的雍华庭二期6至12幢、1至2号门楼、S1至S3商业、幼儿园、垃圾收集站、地下室工程评定为二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）289C号

二〇二一年三月十七日



获奖业绩合同

时代地产 TIMES PROPERTY

2016年版

合同编号： 100107003.02-监理类-2017-0001

时代地产 2017-12-11 签封章

惠阳雍华庭项目二期

建设工程监理（土建及装修）合同

委托人： 惠州市达润房地产开发有限公司

监理人： 广东重工建设监理有限公司

签订日期： 2017.12.15

时代地产 TIMES PROPERTY

2016年版

阳光交易告知书

为保障公平、公正的商业环境，维护合作双方的共同利益，时代地产提倡阳光交易。若各单位在与时代地产集团、所属项目公司及各相关部门业务往来中，发现时代地产人员存在贪污、索贿、受贿、营私舞弊、以权谋私、滥用职权等各类违法违纪违规行为，欢迎向时代地产监察部门进行举报。具体举报方式如下：

举报邮箱：jiancha@timesgroup.cn

来信来访举报：

广州市时代地产集团有限公司总裁办监察小组负责人

地址：广州市东风中路 410 号时代地产中心 36-38 楼

邮编：510030

时代地产 TIMES PROPERTY 2016 年版

第一部分 建设工程监理（土建及装修）合同协议书

委 托 人：惠州市达润房地产开发有限公司

监 理 人：广东重工建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，双方经过平等、自愿协商一致，签订本合同，以资信守。

一、 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本合同”）概况如下：

1. 工程名称：惠阳雍华庭项目二期

2. 工程地点：惠州市

3. 工程规模：总建筑面积 140561 平米，包含 7 栋塔楼、1 栋幼儿园和 3 栋商业。

二、监理范围：项目范围内土建施工阶段及精装修施工阶段全过程监理，其中土建施工阶段监理包含前期三通一平工程、总包工程、各分项分包工程、零星工程等；项目红线边界的施工工程：市政排水接驳、围墙边界的处理、配合销售开放区域及非开放区园建绿化、配合销售的道路改造工程等。精装修施工阶段监理包含土建移交精装修、户内交楼标准精装修工程全过程施工、公共区域及架空层大堂交楼标准精装修工程全过程施工、交标装修甲分包工程、甲供材供货协调、土建遗留问题整改等。

1. 如本项目为毛坯交楼，具体监理范围如下（包括但不限于）：

1.1. 建筑与装饰工程：包括地质勘查、土方工程、地基基础工程、软基工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程、示范区（含售楼处、样板间）的室内精装修工程、会所室内精装修工程、配套用房（居委会、物业办公室、老年活动室等）的室内精装修工程、公共部分（大堂、电梯前室、走道等）精装修工程、可售公建的室内精装修工程等，包括总承包和委托人分包工程，包括室外的机械车位或架空停车位；

1.2. 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内燃气、室内电气（含通讯及智能化系统，有线电视系统等弱电项目）安装、消防工程，通风工程、空调工程、电梯工程等，包括总承包和委托人分包工程；

1.3. 园区市政、园林配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、热力工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程等；

1.4. 委托人为销售需要所安排的售楼处、样板间精装修施工及其临时工程；

1.5. 红线外在代征道路上的市政管线及道路工程的引入；

1.6. 项目用地范围内委托人委托投资建设的所有其它配套工程；

1.7. 总、分包项目竣工结算和资料审核。做好安全、质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理以及现场的组织协调工作，审核监理范围内的工程竣工资料与结算资料。协助委托人完成工程竣工验收及竣工备案。

2. 如本项目为带精装修标准交楼，具体监理范围如下（包括但不限于）：

2.1. 土建阶段建筑与装饰工程：包括地质勘查、土方工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、示范区（含售楼处、样板间）的精装修工程、会所室内精装修工程等，包括土建阶段总承包和委托人分包工程，包括室外的机械车位或架空停车位；

2.2. 土建阶段建筑安装工程：包括精装修移交前的室内给水、室内排水、室内采暖、室内燃气、室内电气（含通讯及智能化系统，有线电视系统等弱电项目）安装、消防工程，通风工程、空调工程、电梯工程等，包括土建阶段总承包和委托人分包工程；

2.3. 园区市政、园林配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、热力工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程等；

2.4. 委托人为销售需要所安排的售楼处、样板间精装修施工及其临时工程；

2.5. 红线外在代征道路上的市政管线及道路工程的引入；

2.6. 项目用地范围内委托人委托投资建设的所有其它配套工程；

2.7. 土建总、分包项目竣工结算和资料审核。做好安全、质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理以及现场的组织协调工作，审核监理范围内的工程竣工资料与结算资料，协助委托人完成工程竣工验收及竣工备案。

2.8. 精装修阶段建筑与装饰工程：包括土建对装修单位的场地移交、门窗工程及其整改、土建遗留问题整改、配套用房（居委会、物业办公室、老年活动室等）的室内精装修工程、公共部分（大堂、电梯前室、走道等）精装修工程、住宅室内精装修工程、可售公建的室内精装修工程等，包括精装修阶段总承包和委托人分包工程；

2.9. 精装修阶段建筑安装工程：包括精装修移交后的室内给水、室内排水、室内采暖、室内燃气、室内电气（含通讯及智能化系统，有线电视系统等弱电项目）安装、消防工程，通风工程、空调工程、电梯工程等，包括精装修阶段总承包和委托人分包工程；

2.10. 精装修总、分包项目竣工结算。做好安全、质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理以及现场的组织协调工作，审核监理范围内的结算资料。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能互相解释，互为说明。如相关文件的约定表述出现矛盾，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1. 建设工程监理合同协议书；
2. 本合同专用条件；
3. 本合同标准条件；
4. 委托人的《监理单位工作指引》；
5. 分工与监理工作范围。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

七、监理服务期：本合同开工日期暂定为 2017 年 07 月 03 日，土建监理实施日期为自委托人通知正式开工始，具体监理业务自委托人通知监理人进场实施监理之日开始实施，至

1. 如本项目为毛坯交楼，监理期到委托人集中交楼节点后三个月内为止；
2. 如本项目带精装修标准交楼，监理期到委托人集中交楼节点后三个月内为止。

交付日期暂定为 2020 年 04 月 30 日。

八、本合同经双方签字盖章后生效，一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份。

九、附件

附件一：监理考评及奖罚细则

附件二：一户一档、重点项检查、样板验收、停止点检查等表格（以甲方项目管理中心公布为准）

附件三：监理人员配置标准表

时代地产 TIMES PROPERTY 2016年版

（本页无正文，仅供签署）

委 托 人：（签章）惠州市达润房地产开发有限公司

法人代表：

签约代表：（签章）

签约日期：　　年　　月　　日

监 理 人：（签章）广东重工建设监理有限公司

法人代表：

签约代表：（签章）

签约日期：　　年　　月　　日

获奖业绩竣工材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：雍华庭二期6-12幢、1-2号门楼、S1-S3商业、幼儿园、垃圾收集站、地下室

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：惠州市达润房地产开发有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	雍华庭二期6-12幢、1-2号门楼、S1-S3商业、幼儿园、垃圾收集站、地下室				
工程地点	惠州市惠阳区镇隆镇惠风东路与和畅七路交汇处	建筑面积	136524m²	工程造价	33294.9
结构类型	框剪结构 框架结构	层数	地上：1、2、3、12、24、31、32 层 地下：2 层		
施工许可证号	441303201805310101	监理许可证号			
开工日期	2018年06月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18069		
建设单位	惠州市达润房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	汕头市潮阳第一建安总公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 徐广毅
注册号： 4401870-046
有效期： 至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名： 杜庆棠
注册号： 4405[illegible]
有效期： 至2022年6月

GD-E1-914/6

4、金湾航空城市民艺术中心广场获“2022 年度广东省建设工程优质奖”

广东省建设工程优质结构奖证书

广东重工建设监理有限公司监理的

金湾航空城市民艺术中心工程　　评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）190C 号

二〇二二年十月二十五日



获奖业绩合同

合同编号：HJHT20180066

金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理）工程
监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

二〇一七年八月

第一部分　协议书

委托人：珠海华金开发建设有限公司
法定代表人：付丽萍
地址：珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

监理人：广东重工建设监理有限公司
法定代表人：林健
地址：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

委托人受金湾区政府委托代建金湾航空城市民艺术中心工程（以下简称“本工程”或“工程”）。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程监理与相关服务事项（简称“项目”或“本项目”）协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

2. 工程地点：珠海金湾区

3. 工程规模：本工程位于广东省珠海市金湾区，东起机场东路，西至双湖路，北到金湖大道，南到中心河的规划主干道，地块位于金湾航空城金帆大道以南、迎河东路以西。规划用地面积约 6.6667 万平方米，容积率 0.53，总建筑面积约 9.9585 万平方米（其中地下约 5.3193 万平米，地上面积约 4.6392 万平米）。建筑功能上，地上主要分为大剧院（约 15648 平米）、多功能厅（约 7654 平米）、科普馆（约 6986 平米）和艺术馆（约 3614 平米）等。本项目地上为 3～5 层，建筑高度不大于 35 米，拟采用框架剪力墙结构。本工程不含软基处理工程，分三个阶段建设：第一阶段：基坑支护、土方开挖及桩基础阶段合计日期 220 天；第二阶段：主体结构、幕墙及钢结构阶段合计日期 660 天；第三阶段：精装修、智能化及园林等剩余施工内容阶段合计日期 210 天。　第二阶段与第三阶段合计时间 870 天。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认数据为准。具体施工范围及内容以经委托人书面确认的施工图为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

二、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘新伟，身份证号码：430624196702224836，注册号：44012940。

三、监理服务费

1、监理服务费为（大写）：人民币壹仟肆佰肆拾叁万陆仟肆佰伍拾元整；

（小写）：￥14,436,450.00。

2. 监理服务固定费率为 75.00 %。工程监理服务费参考《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格【2007】670 号文）计算。以本工程估算建安费人民币 134663 万元作为施工监理服务费计费额，计算出本工程监理服务费最高限额为人民币 1924.86 万元，其中专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1，高程调整系数 1.0。本工程监理服务费预算价为人民币 1539.89 万元(费率 80%)。

施工监理服务费结算价=收费基准价×中标费率(收费基准价是指以政府批复施工图预算价(不含暂列金额)作为施工监理服务费计费额)，按照发改价格【2007】670 号文规定，按专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1，高程调整系数 1.0 计算）。监理费结算价不得超过政府相关部门批复金额。

3. 监理服务费包括但不限于监理服务费用、现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆、检测工具、加班费、保险费、利润、税金、工程项下风险等监理人全面妥善履行本监理合同项下所有义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

4. 除另有约定外，因委托人原因导致的现场监理服务暂定期限延长的，监理费用不调整。监理人应无条件按照委托人书面通知要求配足相应人员，否则委托人有权按照监理合同中有关人员未到位的相应条款追究监理人的违约责任。委托人有权按照监理人每月实际到位人次进行考核，以此作为计算月监理费的依据。

5. 委托人无须就监理人的额外工作和附加工作另行支付任何费用。除非双方另有明确约定，否则本合同通用条件所约定的额外工作和附加工作报酬已包含在合同总价中。

四、监理服务期限

1. 本工程监理服务期限自本合同签订之日至本工程保修期满且双方履行完毕本合同项下的义务为止。

2. 现场监理服务期限与施工工期相同。具体开工时间以委托人书面确认的开工令中载明的开工日期为准。本工程工期暂定为 1090 个日历天内完成全部施工内容，最终以工程实际竣工时间为准。分别如下：

名称	天数	暂定开始时间	暂定完成时间
第一阶段（基坑支护、土方开挖及桩基础阶段）	220 天	2018 年 9 月 10 日	2019 年 4 月 18 日
第二阶段（主体结构、幕墙及钢结构阶段）	660 天	2019 年 4 月 22 日	2021 年 2 月 9 日
第三阶段（精装修、智能化及园林等阶段）	210 天	2021 年 2 月 10 日	2021 年 9 月 7 日

3. 本工程通过竣工验收且实物移交完成后，现场监理工程师可以离场，但监理人须积极配合工程结算等工作。验收、移交、结算工作无具体时间期限，直至

全部完成为止。

4. 本工程缺陷责任期为 24 个月，保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定，没有细列的项目按照国家有关规定执行，国家没有相关规定的按 2 年执行。缺陷责任期、保修期均自工程竣工验收合格之日起计。

五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

六、组成本合同的文件

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1. 补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（包括补充条款）；
5. 招标文件；
6. 监理任务书；
7. 监理人的投标文件；
8. 通用条件。

七、双方承诺

1. 监理人承诺，本工程监理与相关服务应符合国家施工监理的管理制度，并满足工程所在地监理工作量化考核要求及委托人相关的企业标准。

2. 委托人承诺，在监理人全面妥善履行本合同义务的前提下按照本合同约定支付监理服务费用。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 25 日。

2. 订立地点：珠海金湾区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，委托人执陆份，监理人执陆份，具有同等法律效力。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（协议书完）

（本页为签署页，无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

姓名：（正楷书写或打印）

职务：

监理人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

姓名：（正楷书写或打印）

职务：

获奖业绩竣工材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

验收日期：2023年4月X日

建设单位（盖章）：珠海华金开发建设有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金湾航空城市民艺术中心工程				
工程地点	金湾区金泓路东侧、金鑫路西侧	建筑面积	101249.15m²	工程造价	82078.11万元
结构类型	框架-剪力墙、框架-单层钢网格	层数	地上： 6 层		
	框架-剪力墙、框架-单层钢网格		地下： 2 层		
施工许可证号	440404201912270301	监理许可证号	E144006265		
开工日期	2020年1月1日	验收日期	2023年4月25日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ04201912300401		
建设单位	珠海华金开发建设有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（土建）	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（设备安装）	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何璨
副组长	潘新伟
组员	朱佳富、袁建军、张明、刘定德、黄兆辉、黄春明、余放、王振刚、胡晶媛、梁志方、刘正香、黄捷、张桂玲、边建烽、朱攀峰、罗斯、韦鹏、张凌城

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄兆辉	潘新伟、余放、胡晶媛、王昌顺、王振刚、岑华伟、张卫平、郑业生、曾鹏、刘正香、黄捷、张桂玲、赵亮星、林哲、边建烽、康群、罗斯、张凌城、黎加伟、梁得愿、张翀、赵伟、李云、但灿利、罗广新、林洁、许思柳、侯进、叶春辉、柳文杰、邓智霖 杨超荣、尹文稳、申利、黄春平、余炳阳、李英杰、余勇、杨爱民
建筑设备安装工程	黄春明	王一敏、夏梦元、黄永红、张骏、吴克宇、付金彪、张慎、胡雪利、丘星宇、韦鹏、彭中勇、龚鹏、周扬、奚宽鲁、郭学锋、何德保、简建勤、朱攀峰、潘祺、何俊霆、肖君、孙宏宇、焦念程、李华强、麦嘉铭、林夏明
工程质控资料	梁志方	肖克成、何东利、杨瑜平、张睿、张卫平、屈秀丽、刘建华、翟翠婷、徐博

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何璞	珠海华金开发建设有限公司	建设单位项目负责人		
2	朱佳富	珠海华金开发建设有限公司			
3	袁建军	珠海华金开发建设有限公司			
4	张明	珠海华金开发建设有限公司			
5	刘定德	珠海华金开发建设有限公司			
6	侯进	珠海华金开发建设有限公司			
7	黄兆辉	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（土建）		
8	余放	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（建筑装饰装修专业）		
9	黄春明	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（机电专业）		
10	胡晶媛	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（幕墙专业）		
11	王昌顺	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（钢结构专业）		
12	岑华伟	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
13	梁志方	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
14	屈秀丽	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
15	王振刚	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
16	黎加伟	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
17	梁得愿	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
18	张翀	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
19	赵伟	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
20	李云	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
21	但灿利	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
22	罗广新	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
23	林洁	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
24	许思柳	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
25	欧阳军平	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
26	叶春辉	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
27	柳文杰	珠海华金开发建设有限公司	工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴超文	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
29	黄永红	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
30	张骏	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
31	吴克宇	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
32	付金彪	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
33	周扬	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
34	奚宽鲁	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
35	彭交飞	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
36	邹道兴	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
37	刘建华	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
38	翟翠婷	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
39	徐博	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
40	周琴	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
41	杨胜业	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
42	许文胜	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
43	王鑫	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
44	颜英杰	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
45	梁智凯	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
46	刘正香	广东核力工程勘察院	项目负责人		
47	邓智霖	广东核力工程勘察院	工程师		
48	杨超荣	广东核力工程勘察院	工程师		
49	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
50	张桂玲	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
51	边建烽	北京市建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		
52	赵亮星	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
53	林哲	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
54	张慎	北京市建筑设计研究院有限公司	设备专业负责人		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	胡雪利	北京市建筑设计研究院有限公司	设备专业负责人		
56	丘星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人		
57	潘新伟	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
58	张卫平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
59	曾鹏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
60	康群	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
61	王一敏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（电气）		
62	夏梦元	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（给排水采暖）		
63	郑业生	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（建筑装饰装修）		
64	肖克成	广东重工建设监理有限公司	监理员		
65	尹文稳	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
66	申利	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
67	黄春平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
68	郭学锋	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
69	何德保	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
70	简建勤	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
71	潘祺	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
72	罗斯	中冶城市投资控股有限公司	项目负责人		
73	张凌城	中冶城市投资控股有限公司	项目技术负责人		
74	韦鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
75	龚鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
76	彭中勇	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
77	何东利	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
78	杨瑜平	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
79	张睿	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
80	何俊霆	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
81	肖君	珠海华金开发建设有限公司	工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	朱攀峰	珠海市三湘建筑基础工程有限公司	桩基础单位项目负责人		
83	余炳阳	深圳市维业装饰集团股份有限公司	装饰装修专业项目负责人		
84	杨爱民	珠海五岳园林景观工程有限公司	室外园林专业项目负责人		
85	孙宏宇	广东博思信息技术股份有限公司	智能化专业项目负责人		
86	焦念程	北京北特圣迪科技发展有限公司	专业项目负责人		
87	林夏明	中孚泰文化建筑股份有限公司	专业项目负责人		
88	李华强	深圳市声纳智能系统有限公司	专业项目负责人		
89	李英杰	深圳市三鑫科技发展有限公司	幕墙专业项目负责人		
90	余勇	苏华建设集团有限公司	钢结构专业项目负责人		
91	麦嘉铭	广东建星建造集团有限公司	机电专业项目负责人		
92	谢素文	珠海华金开发建设有限公司			谢素文
93	邓保锦	珠海华金开发建设有限公司	报建负责人		邓保锦
94	梁仲铭	珠海华金开发建设有限公司			梁仲铭
95	吴宝谦	珠海华金开发建设有限公司	报建员		吴宝谦
96	胡涛	珠海华金开发建设有限公司			胡涛
97	吴文勇	珠海华金开发建设有限公司			吴文勇
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对本工程综合验收，本工程中

1、各分项分部工程的质量均验收合格。

2、质量控制资料齐全完整。

3、各分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全完整。

4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的要求。

5、 观感质量符合要求。

综上，本单位工程的施工质量、消防均满足有关质量、消防工程验收规范和标准要求，评定为合格，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方均同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：刘正香
注册号：4405545-AY001
有效期 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄 捷
注册号：1101735-318
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师 潘新伟 注册号44012940 有效期2024.09.10 广东重工建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗 斯 粤1442018201901254(00) 建筑 市政 2023.04.19 中铁城市投资控股有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗 斯 粤1442018201901254(00) 建筑 市政 2025.04.20 中铁城市投资控股有限公司

5、美的总部 A04 地块项目获“2022 年度广东省建设工程优质奖”

广东省建设工程优质结构奖证书

广东重工建设监理有限公司监理的

美的总部A04地块项目　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）303C 号

二〇二二年十月二十五日

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织 | 微信扫一扫

广东省建筑业协会　正常　行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K　法定代表人: 梁剑明　成立时间: 1989-06-30

页面打印　信息下载　提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

获奖业绩合同

HT1904040013

美的总部大楼 A04 地块项目建设工程监理服务合同

甲方（委托人）：美的集团股份有限公司

乙方（监理人）：广东重工建设监理有限公司

合同签订日期：2019 年 4 月 1 日

签订地点：佛山市顺德区

HT1904040013

第一部分　协议书

美的集团股份有限公司（以下称委托人）与广东重工建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美的总部大楼 A04 地块项目 工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况及监理目标

1、工程名称：美的总部 A04 地块项目

2、工程地点：顺德北滘新城区 04 地块

3、工程规模：项目占地面积 37345.14 平方米，建筑面积约 22.6 万平方米，包含二层地下室和 6 栋高度为 35.85M～82.65M 的塔楼以及 1 栋三层文体中心。

本项目若分阶段开发施工，委托人有权调整相应监理人员配置及工期要求，监理人须无条件配合，费用按委托人确认的实际投入监理人数、服务天数计算。具体以委托人书面通知为准。如果委托人决定某单体不实施或进行实施方案调整的，监理人应予以配合，不视为委托人违约，不得以此为理由向委托人进行索赔。

4、工程总投资：暂定 12 亿元。

5、监理范围：

（1） 土建工程：包含全部土建工程、水电工程、土方工程、基坑支护工程、基坑监测服务、桩基础工程；

（2） 园林工程；

（3） 消防工程；

（4） 防雷工程；

（5） 电梯安装工程；

（6） 室内精装修工程；

（7） 强电、弱电智能化及通讯工程；

（8） 暖通工程；

（9） 钢结构工程；

1

HT1904040013

（10） 幕墙工程；

（11） 室外工程：包括红线范围内市政道路给排水、室外综合管线等所有工程。

（12） 水土保持；

（13） 人防工程（包括但不限于本项目人防工程范围内的全部内容）；

（14） 与本工程有关的设备安装、调试；

（15） 包括以上工程在施工阶段及工程保修期阶段的建设监理；在施工安全、工程质量、工程进度、成本控制、资料管理等方面进行实质性过程监理，并组织协调好各方关系，协助完成各项工程的报建、工程资料的收集整理和工程项目验收办证等方面工作。

（16） 负责对承建单位施工期劳务人员在册人数及工资发放情况实施监控及备案。

6、进度目标：暂定 2019 年 5 月 12 日前开工，总工期 30 个月。开工日期以委托人发出的书面通知为准。

7、质量目标：符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》、工程施工质量验收规范等国家和地方法律规定、规范，一次验收合格。

8、职业健康安全管理目标：杜绝一般事故等级以上（含一般事故）的事故且工伤责任事故死亡人数为零。

9、环境管理目标：严格执行《佛山市建设工程现场文明施工管理办法》、《关于进一步加强地方建设工地文明施工管理的通知》、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》等地方法规。

10、工程投资控制目标：工程造价控制在经委托人审批的工程概算中的建筑安装工程费总造价范围内。

二、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本协议书；

（2）中标通知书；

（3）本合同专用条款；

（4）本合同附件；

（5）本合同标准条款；

2

HT1904040013

（6）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（1）、（3）、（4）、（5）项内容的除外）；

（7）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条前述各项内容的除外）；

（8）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

四、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经委托人或其授权单位审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

本合同工程总监理工程师姓名：陈涛。职务（职称）：高级工程师。

五、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执五份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：	美的集团股份有限公司	监理人：	广东重工建设监理有限公司
法定代表人：		法定代表人：	赵旭
委托代理人：		委托代理人：	
住所：		住所：	广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层
电话：		电话：	020-83177761
传真：		传真：	020-83359467
开户银行：		开户银行：	工商银行广州市北京路支行
账号：		账号：	3602000919200163190

签订地点：广东省佛山市顺德区。

3

获奖业绩竣工材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：美的总部A04地块项目

验 收 日 期：2022年5月23日

建设单位(盖章)：美的集团股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	美的总部A04地块项目					
工程地点	北滘镇新城区05-C-04地块		建筑面积	233740.77 m²	工程造价	52043.736万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 25 层 地下： 2 层			
施工许可证号	440606201912120101	监理许可证号				
开工日期	2019年12月13日	验收日期	2022年5月23日			
监督单位	顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2019120200002			
建设单位	美的集团股份有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/广东天元建筑设计有限公司					
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司					
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司					
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司/深圳市博大建设集团有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合建筑节能和绿色建筑相关要求					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	梁成划
副组长	宋道斌、郭斌、高泉、张帅、
组员	熊龙、陈志雄、杨贤芝、林炜江、罗斌、马红轩、郁胜亚、陈伟达、罗青正

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁成划	宋道斌、郭斌、高泉、张帅、罗斌、马红轩、郁胜亚、陈伟达
建筑设备安装工程	梁成划	刘铭、黄梓浩、颜加兵、杨贤芝、林炜江
工程质控资料	梁成划	赵芝彬、何明君、熊龙、陈志雄

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	梁成划	美的集团股份有限公司	项目负责人		
2	宋道斌	广东重工建设监理有限公司	项目总监	工程师	
3	郭斌	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高工	
4	陈伟达	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
5	高泉	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		
6	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
7	林兆升	广东天元建筑设计有限公司	项目负责人		
8	罗青正	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合设计规范要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：高 泉
注册号：4401653-036
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：林兆升
注册号：4400230-011
有效期：至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张 帅
注册号：4406554-AY001
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师 宋道斌 注册号44008354 有效期2023.01.07 广东重工建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年5月23日	2022年5月23日	2022年5月23日	2022年5月23日	2022年5月23日

GD-E1-914/6

五、拟投入本项目主要人员情况

表 5：项目管理班子人员一览表

05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通建设工程施工全阶段											
序号	姓名	性别	年龄	岗位	技术职称	监理岗位执业证书号	联系电话	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
基础阶段（总计常设 17 人）											
1	周念文	男	52 岁	总监理工程师	高级工程师	44016090	18202084308	房屋建筑工程/机电安装工程	44016090	16 年	/
2	杨志宇	男	51 岁	土建协同管理工程师	高级工程师	44025727	13409387776	房屋建筑工程/市政公用工程	62004086	20 年	/
3	雷利权	男	58 岁	安全协同管理工程师	高级工程师	0147293	13602265677	建筑施工安全	44140162703	22 年	/
4	张膺钦	男	29 岁	质量协调管理工程师	工程师	20230504844000004673	13189049702	房屋建筑工程/市政公用工程	44038085	6 年	/
5	李少伟	男	34 岁	工程秘书协同管理工程师	工程师	B21020060/A18090516	15918690317	市政公用工程/房屋建筑工程	B21020060/A18090516	9 年	/
6	旷志辉	男	53 岁	总监理工程师代表	高级工程师	0162052	15986690311	房屋建筑工程/市政公用工程	11011376	21 年	/
7	吴正武	男	53 岁	总监理工程师代表	高级工程师	B21060315	13902261972	房屋建筑工程	B21060315	28 年	/
8	李唐群一	女	30 岁	资料员	工程师	20230504844000004138/04417114944170066695	18692214647	房屋建筑工程	44039576/04417114944 17006695	8 年	/

9	王怡文	女	28 岁	资料员	助理工程师	B22090067/04422114 00014000014	13476125761	房屋建筑工程/市政公用工程	B22090067/0 44221140001 4000014	6 年	/
10	刘秀芳	女	40 岁	一级注册造价工程师	工程师	201810045350000102	18450097848	土木建筑	建[造]1119440 0026210	8 年	/
11	李陵	男	32 岁	土建专业监理工程师	工程师	202105048440000022 75	18664574814	房屋建筑工程/市政公用工程	44034111	10 年	/
12	张敏	男	52 岁	土建专业监理工程师	工程师	B14040436	18676115148	房屋建筑工程/市政公用工程	B14040436	13 年	/
13	蒋存京	男	30 岁	土建监理员	助理工程师	B21090914	13692329002	房屋建筑工程/市政公用工程	B21090914	8 年	/
14	张坤	男	30 岁	土建监理员	助理工程师	B21060042	15622337412	房屋建筑工程	B21060042	8 年	/
15	李盛	男	39 岁	安全专业监理工程师	高级工程师	AG00243763	13642723312	建筑施工安全	44190213154	15 年	/
16	孙波	男	49 岁	安全专业监理工程师	工程师	0070777	13242838917	建筑施工安全	44080060960	10 年	/
17	唐展翔	男	31 岁	BIM 专业工程师	工程师	202105048440000006 27/190100102300795 7	15818696672	BIM建模师/房屋建筑工程市政公用工程	19010010230 07957/44025 729	8 年	/
主体阶段（总计常设 30 人，另外 4 人根据后期具体需要由委托人书面通知设置）											
1	周念文	男	52 岁	总监理工程师	高级工程师	JL00212159	18202084308	房屋建筑工程/机电安装工程	44016090	16 年	/
2	杨志宇	男	51 岁	土建协同管理工程师	高级工程师	JL00209972	15980382555	房屋建筑工程/市政公用工程	62004086	20 年	/

3	刘超	男	48 岁	安装协同管理工程师	工程师	JL00174852	13308430006	房屋建筑工程/市政公用工程	43006357	21 年	/
4	雷利权	男	58 岁	安全协同管理工程师	高级工程师	0147293	13602265677	建筑施工安全	44140162703	22 年	/
5	杨柳	男	42 岁	安全协同管理工程师	工程师	AG00242468	15191798075	建筑施工安全	37180183148	15 年	/
6	张膺钦	男	29 岁	质量协调管理工程师	工程师	202305048440000004673	13189049702	房屋建筑工程/市政公用工程	44038085	6 年	/
7	李少伟	男	34 岁	工程秘书协同管理工程师	工程师	B21020060/A18090516	15918690317	市政公用工程/房屋建筑工程	B21020060/A18090516	9 年	/
8	旷志辉	男	53 岁	总监理工程师代表	高级工程师	0162052	15986690311	房屋建筑工程/市政公用工程	11011376	21 年	/
9	吴正武	男	53 岁	总监理工程师代表	高级工程师	B21060315	13902261972	房屋建筑工程	B21060315	28 年	/
10	李唐群一	女	30 岁	资料员	工程师	202305048440000004138/04417114944170006695	18692214647	房屋建筑工程	44039576/04417114944170006695	8 年	/
11	王怡文	女	28 岁	资料员	助理工程师	B22090067/0442211400014000014	13476125761	房屋建筑工程/市政公用工程	B22090067/04422114000014000014	6 年	/
12	刘秀芳	女	40 岁	一级注册造价工程师	工程师	201810045350000102	18450097848	土木建筑	建[造]11194400026210	8 年	/
13	李陵	男	32 岁	土建专业监理工程师	工程师	202105048440000002275	18664574814	房屋建筑工程/市政公用工程	44034111	10 年	/
14	张敏	男	52 岁	土建专业监理工程师	工程师	B14040436	18676115148	房屋建筑工程/市政公用工程	B14040436	13 年	/

15	张智豪	男	32 岁	土建专业监理工程师	工程师	B21100029	18826450840	房屋建筑工程/市政公用工程	B21100029	9 年	/
16	郑帆	男	32 岁	土建专业监理工程师	工程师	202105048440000002416	13422224413	房屋建筑工程/市政公用工程	44025732	9 年	/
17	蒋存京	男	30 岁	土建监理员	助理工程师	B21090914	13692329002	房屋建筑工程/市政公用工程	B21090914	8 年	/
18	张坤	男	30 岁	土建监理员	助理工程师	B21060042	15622337412	房屋建筑工程	B21060042	8 年	/
19	方陈锐	男	45 岁	机电专业监理工程师	工程师	B16050056	13936422816	房屋建筑工程	B16050056	18 年	/
20	何观兴	男	37 岁	机电专业监理工程师	工程师	B16050046	18237659627	房屋建筑工程	B16050046	15 年	/
21	吴雅	女	40 岁	机电专业监理工程师	工程师	202211048440000002924	13622620066	房屋建筑工程/市政公用工程	44034413	10 年	/
22	江炳辉	男	28 岁	机电监理员	助理工程师	B24010353	15573432335	市政公用工程/机电安装工程	B24010353	6 年	/
23	陈源深	男	31 岁	机电监理员	助理工程师	B21100335	15878579413	市政公用工程/机电安装工程	B21100335	5 年	/
24	朱以枰	男	31 岁	机电监理员	助理工程师	B22110617	13672481608	市政公用工程/机电安装工程	B22110617	8 年	/
25	李盛	男	39 岁	安全专业监理工程师	高级工程师	AG00243763	13642723312	建筑施工安全	44190213154	15 年	/
26	孙波	男	49 岁	安全专业监理工程师	工程师	0070777	13242838917	建筑施工安全	44080060960	10 年	/
27	余幸宜	男	32 岁	安全监理员	助理工程师	B17090539/A18030187	18825142506	房屋建筑工程	B17090539/A18030187	11 年	/
28	胡义磊	男	33 岁	安全监理员	助理工程师	A18090491/B18090388	17620724155	房屋建筑工程	A18090491/B18090388	8 年	/

29	曾耀庭	男	32 岁	BIM 专业工程师	工程师	202009484400000351 7/1801001023008914	15626265713	BIM建模师/房屋建筑工程市政公用工程	18010010230 08914/ 44024490	7 年	/
30	唐展翔	男	31 岁	BIM 专业工程师	工程师	202105048440000006 27/190100102300795 7	15818696672	BIM建模师/房屋建筑工程市政公用工程	19010010230 07957/44025 729	8 年	/
保修阶段（总计常设 3 人）											
1	李陵	男	32 岁	土建专业监理工程师	工程师	44034111	18664574814	房屋建筑工程/市政公用工程	44034111	12 年	/
2	方陈锐	男	45 岁	机电专业监理工程师	工程师	B16050056	13936422816	房屋建筑工程	B16050056	18 年	/
3	刘涛	男	54 岁	给排水专业监理工程师	工程师	B20070615	15332692922	市政公用工程/机电安装工程	B20070615	16 年	/

注：1.按资信要素表要求提供证明材料。

2.投标人必须满足“第三章一第四条 拟派本项目人员配置要求一第一点”关于项目监理人员最低需求填写，表格行数可自行增加。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。

3.如投标时未按照最低要求配备项目人员，中标后可要求中标人相应补齐。

1、总监理工程师：周念文

身份证



毕业证



监理工程师执业资格证



姓名:
Full Name 周念文

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1972年06月

专业类别:
Professional Type

批准日期:
Approval Date 2015年05月24日

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期:
Issued on 2015年08月28日

管理号:
File No. 20150214402120144499310001 63

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212159
No.

注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00435759

注册号 44016090

姓名 周念文

性别 男

出生日期 1972 年 06 月 14 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

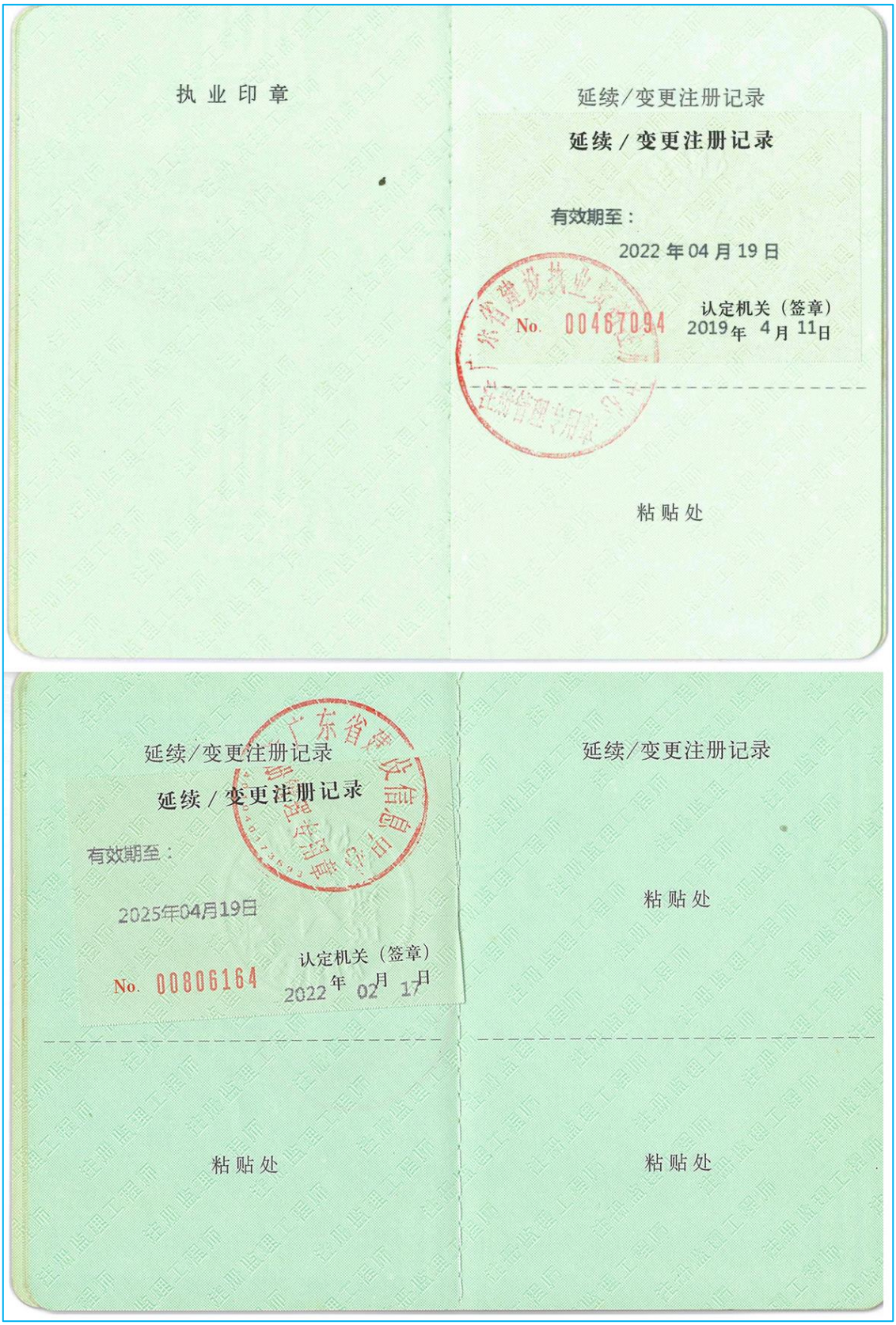
有效期至 2019 年 04 月 19 日

持证人签名

发证日期 2016 年 04 月 20 日

执业印章

执业印章


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2022 年 04 月 19 日
No. 00467094
认定机关（签章）
2019 年 4 月 11 日
粘 贴 处
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2025年04月19日
No. 00806164
认定机关（签章）
2022 年 02 月 17 日
延续/变更注册记录
粘 贴 处
粘 贴 处
粘 贴 处

职称证

专业技术资格证书

CERTIFICATE FOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL COMPETENCE

中国保利集团有限公司 1101020285355

中國保利集團有限公司

CHINA POLY GROUP CORPORATION LIMITED



姓　名 Name	周念文
性　别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1972年06月
专　业 Special Field	建筑工程与设计（建筑工程管理）
资格名称 Competence for	高级工程师
证书编号 Certificate No.	20220102010090

专业技术资格评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国保利集团有限公司高级专业技术资格评审委员会 评审专用章

评审时间 Date of Appraisal 2023年6月30日

本证书由中国保利集团有限公司印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

Made exclusively by China Poly Group Corporation Limited and issued by the Appraising and Approval Committee. This certificate proves that the holder has been appraised and duly approved thereafter by the committee and has met prescribed professional and technical requirements and thus has the competence for jobs relating therein.

近 1 年社保证明

验证码：202408229367626156

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周念文　　性别：男

证件号码：430681197206142630　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	5694	455.52	已参保	/	
202302	112200031096	5694	455.52	已参保	/	
202303	112200031096	5694	455.52	已参保	/	
202304	112200031096	5694	455.52	已参保	/	
202305	112200031096	5694	455.52	已参保	/	
202306	112200031096	5694	455.52	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

人力资源社会保障 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

2、土建协同管理工程师：杨志宇

身份证



毕业证



监理工程师执业资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00209972
No.

姓名: 杨志宇
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973.07
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2015.05
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2016 年 1月 日
Issued on

管理号: 20150214102120154118020059
File No.
证书编号: JL00209972

注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00583179

注册号 62004086

姓名 杨志宇

性别 男

出生日期 1973 年 07 月 26 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 启迪设计集团股份有限公司

有效期至 2023 年 12 月 10 日

持证人签名

发证日期 2020 年 月 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：广东重工建设监理有限公司

No. 00581667

认定机关（签章）

2021 年 8 月 6 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年12月10日

No. 01185212

认定机关（签章）

2023 年 10 月 19 日

职称证



姓　　名　杨志宇

公民身份号码　231083197307265115

工作单位　贵州陆通工程管理咨询有限责任公司

系　　列　工程　专　业　建筑工程管理

高级职务任职资格　高级工程师

评审组织　贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会

取得任职资格时间　2019 年 12 月 30 日

审批单位　贵阳市职称改革工作领导小组

（发证单位钢印）

发证单位　（公章）

发证时间　2019-12-30

证书管理号　[illegible]1910993[illegible]956

近半年社保证明

验证码：202408229418954261

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨志宇　　性别：男

证件号码：231083197307265115　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴43个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	6145	491.6	已参保	/	
202302	112200031096	6145	491.6	已参保	/	
202303	112200031096	6145	491.6	已参保	/	
202304	112200031096	6145	491.6	已参保	/	
202305	112200031096	6145	491.6	已参保	/	
202306	112200031096	6145	491.6	已参保	/	
202307	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202308	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202309	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202310	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202311	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202312	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202401	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202402	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202403	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202404	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202405	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202406	112200031096	6128	490.24	已参保	/	
202407	112200031096	6128	490.24	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

3、安装协同管理工程师：刘超

身份证



毕业证



监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JL00174852

No.



姓名：刘 超

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1977年4月

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：2013年5月25日

Approval Date

持证人签名：

Signature of the Bearer

签发单位盖章：

Issued by

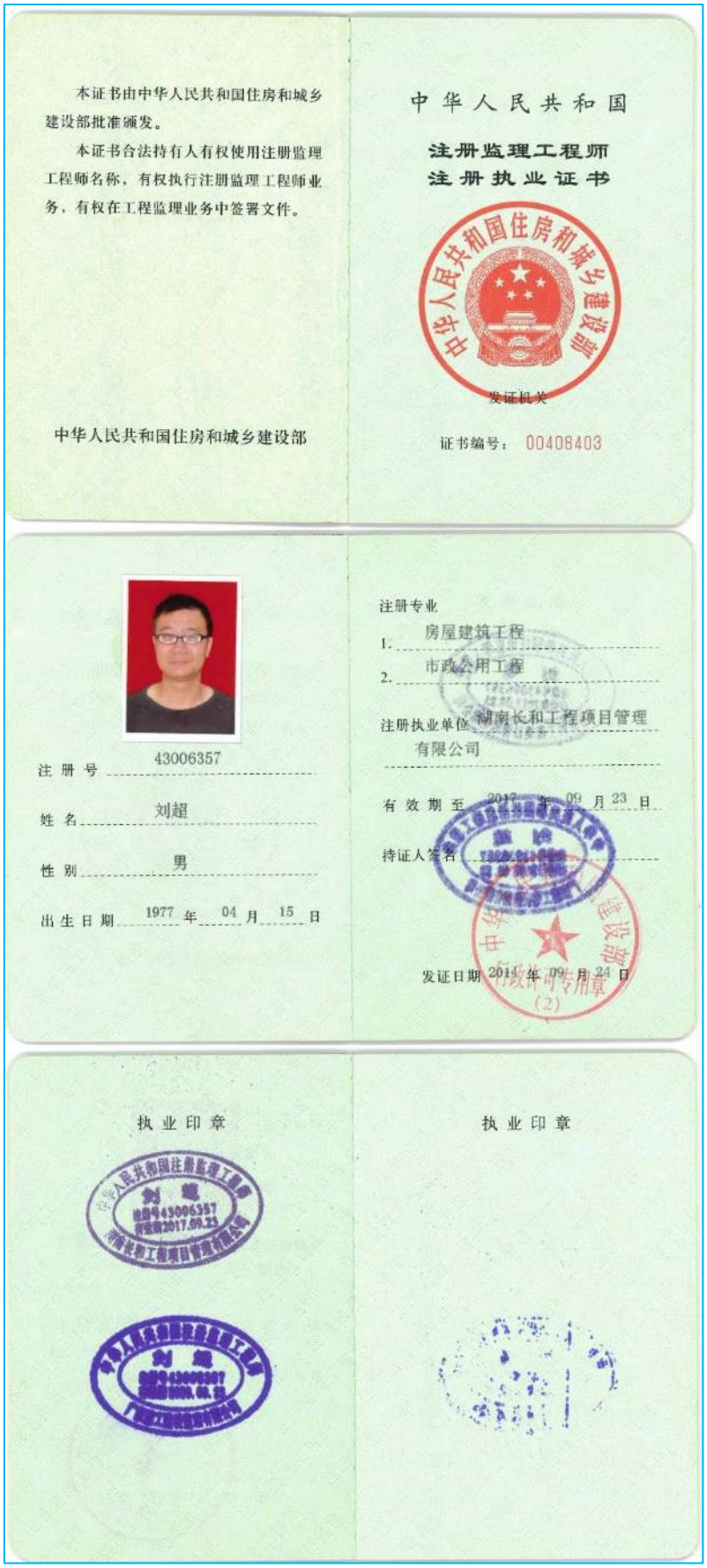
签发日期：2013 年 10 月 14 日

Issued on

管理号:20130214302100000021124309 87

File No.

注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00408403

注册号 43006357

姓名 刘超

性别 男

出生日期 1977 年 04 月 15 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 湖南长和工程项目管理有限公司

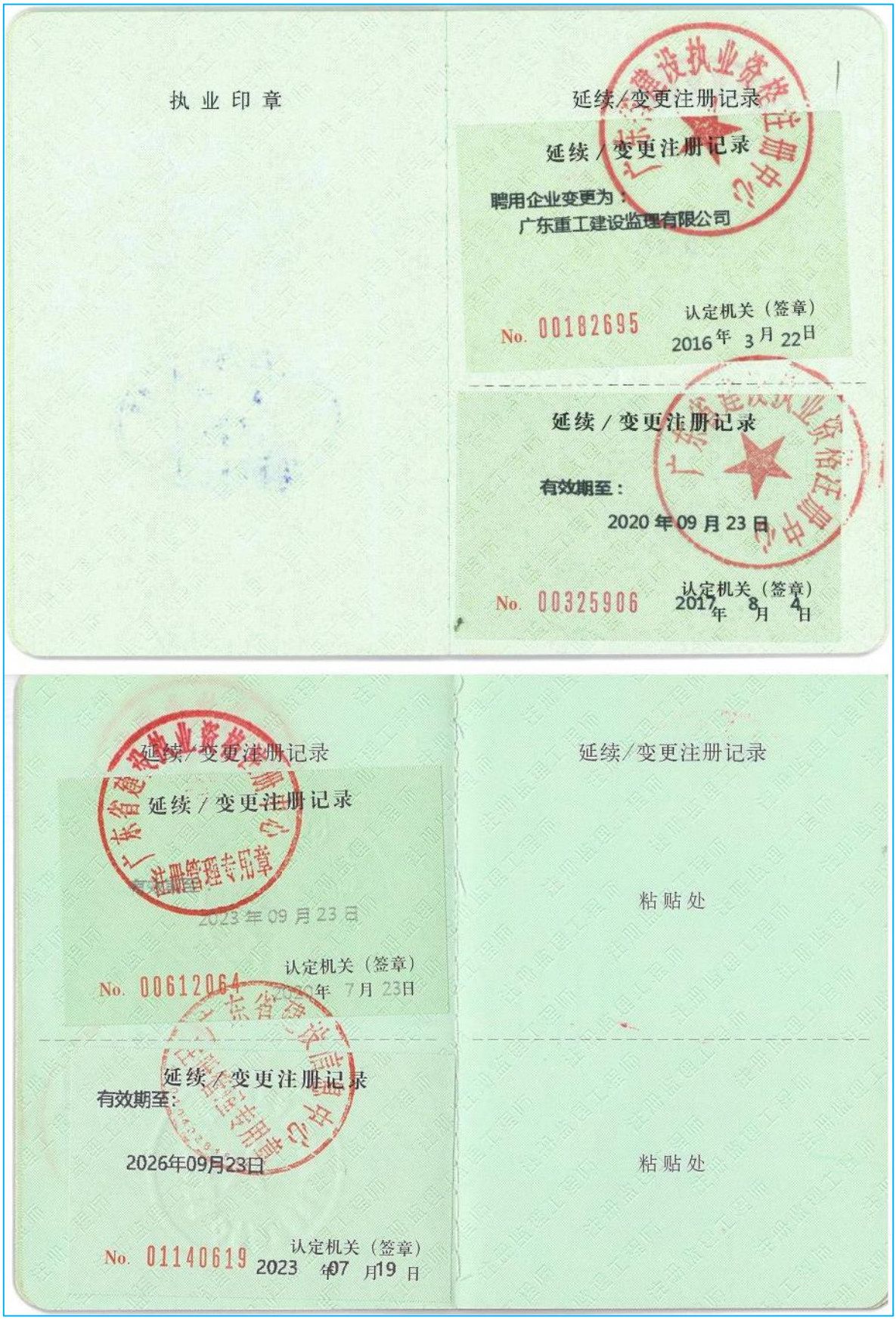
有效期至 2017 年 09 月 23 日

持证人签名

发证日期 2014 年 09 月 24 日

执业印章

执业印章


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
广东重工建设监理有限公司
No. 00182695
认定机关（签章）
2016 年 3 月 22 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2020 年 09 月 23 日
No. 00325906
认定机关（签章）
2017 年 8 月 4 日
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
2023 年 09 月 23 日
No. 00612064
认定机关（签章）
年 7 月 23日
延续/变更注册记录
粘 贴 处
延续/变更注册记录
有效期至：
2026年09月23日
No. 01140619
认定机关（签章）
2023 年 07 月 19 日
粘 贴 处

职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B080910600000001925



姓　　名：刘超

性　　别：男

身份证号：43062419770415141X

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2009年12月16日

工作单位：湖南省建设工程项目管理咨询有限公司

持证人签名：

近半年社保证明

验证码：20240822151627615 3

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘超　　性别：男

证件号码：43062419770415141X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴109个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	7056	564.48	已参保	/	
202302	112200031096	7056	564.48	已参保	/	
202303	112200031096	7056	564.48	已参保	/	
202304	112200031096	7056	564.48	已参保	/	
202305	112200031096	7056	564.48	已参保	/	
202306	112200031096	7056	564.48	已参保	/	
202307	112200031096	6084	486.72	已参保	/	
202308	112200031096	6084	486.72	已参保	/	
202309	112200031096	6084	486.72	已参保	/	
202310	112200031096	6084	486.72	已参保	/	
202311	112200031096	6084	486.72	已参保	/	
202312	112200031096	6084	486.72	已参保	/	
202401	112200031096	6084	486.72	已参保	/	
202402	112200031096	6084	486.72	已参保	/	
202403	112200031096	6084	486.72	已参保	/	
202404	112200031096	6084	486.72	已参保	/	
202405	112200031096	6084	486.72	已参保	/	
202406	112200031096	6084	486.72	已参保	/	
202407	112200031096	6084	486.72	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

4、安全协同管理工程师：雷利权

身份证



毕业证



注册安全工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
State Administration of Work safety

编号：
No.： 0147293



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：10334443309441139
File No.：

姓名：
Full Name 雷利权

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2010年09月05日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2010 年 12 月 03 日
Issued on

注册安全工程师证


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
国家安全生产监督管理总局
姓 名 雷利权
性 别 男
执业资格证书编号 0147293
发证日期 2014年11月05日
持证人签名
执业证号 44140162703
注 册 记 录
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：广东重工建设监理有限公司
有效期至：2022年04月09日
注 册 记 录
Y0043 雷利权 441802197209131492
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：广东重工建设监理有限公司
有效期：2022年4月10日至2027年4月9日

职称证


雷利权 于2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1800101034695 号
发证单位：
广东省人力资源和社会保障厅
2018 年 02 月 06 日

近半年社保证明

验证码：202408229450928183

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：雷利权　　性别：男

证件号码：441802197209131492　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴125个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

5、安全协同管理工程师：杨柳

身份证





毕业证



注册安全工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局
approved & authorized
by
State Administration of Work safety

编号：
No. AG 00242468



姓名：杨柳
Full Name 610303198206053016
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1982.06
专业类别：
Professional Type /
批准日期：
Approval Date 2014.09.07

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：　年　月　日
Issued on

管理号：20140336103320136130260023 14
File No.

注册安全工程师证



姓　　名　杨柳

性　　别　男

证件号码　610303198206053016

级　　别　中级

本人签名

执业证号　37180183148

职业资格证书管理号　20140336103320136130260023l4

发证日期　2018年7月18日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

125-1398

注 册 记 录

杨柳 610303198206053016

注册类别：其他安全(铁路)

聘用单位：中铁济南工程建设监理有限公司

有效期至：2021年7月17日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

B0363 杨柳 610303198206053016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东重工建设监理有限公司

变更日期：2019年07月19日

注 册 记 录

C0129 杨柳 610303198206053016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东重工建设监理有限公司

有效期：2021年9月17日至2026年9月17日

职称证

This certificate is approved and issued by the State Grid Corporation of China (State Grid). It proves that the person who holds it has performed and passed the State Grid's professional and technical qualification appraisal procedures and had the professional and technical qualification indicated in the certificate.



持证人签名：
Signature of the bearer

姓　　名 杨柳
Full Name

性　　别 男
Sex

出生地点 陕西省
Place of Birth

身份证号 610303198206053016
ID No.

专业名称 机械
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2012年12月31日
Conferment Date

国家电网公司中级专业技术资格评审委员会 评审专用章

评审委员会
Conferred by

近半年社保证明

验证码：202408229479570184

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨柳　　性别：男

证件号码：610303198206053016　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴68个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20181201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

6、质量协同管理工程师：张膺钦

身份证





毕业证



监理工程师执业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张膺钦
证件号码：440582199411034577
性　　别：男
出生年月：1994年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004673

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00811243



注 册 号 44038085

姓 名 张唐钦

性 别 男

出生日期 1994 年 11 月 03 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名

发证日期 注册专用章 年 09 月 25 日

职称证


姓　　名：张膺钦
性　　别：男
身份证号：440582199411034577
专　　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrew.com/zcquery/
证书编号：B08203080100004537

近半年社保证明

验证码：202408229502954122

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张膺钦　　性别：男

证件号码：440582199411034577　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴65个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

7、工程秘书协同管理工程师：李少伟

身份证





毕业证



专业监理工程师证



安全监理员证



职称证



广东省职称证书

姓　　名：李少伟

身份证号：440582199012152357

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月11日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000103093544

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2020年01月07日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近半年社保证明

验证码：202408229536725720

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李少伟　　性别：男

证件号码：440582199012152357　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴124个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	8016	641.28	已参保	/	
202302	112200031096	8016	641.28	已参保	/	
202303	112200031096	8016	641.28	已参保	/	
202304	112200031096	8016	641.28	已参保	/	
202305	112200031096	8016	641.28	已参保	/	
202306	112200031096	8016	641.28	已参保	/	
202307	112200031096	7650	612.0	已参保	/	
202308	112200031096	7650	612.0	已参保	/	
202309	112200031096	7650	612.0	已参保	/	
202310	112200031096	7650	612.0	已参保	/	
202311	112200031096	7650	612.0	已参保	/	
202312	112200031096	7650	612.0	已参保	/	
202401	112200031096	7650	612.0	已参保	/	
202402	112200031096	7650	612.0	已参保	/	
202403	112200031096	7650	612.0	已参保	/	
202404	112200031096	7650	612.0	已参保	/	
202405	112200031096	7650	612.0	已参保	/	
202406	112200031096	7650	612.0	已参保	/	
202407	112200031096	7650	612.0	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

8、总监理工程师代表：旷志辉

身份证



毕业证



监理工程师执业资格证



姓名:
Full Name 旷志辉
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1972年4月
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2012年10月27日

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012 年 10 月 25 日
Issued on

管理号:
File No.:

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0162052

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00371285



注 册 号 11011376

姓 名 旷志辉

性 别 男

出生日期 1972 年 04 月 08 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 铁路工程

注册执业单位 北京铁城建设监理有限责任公司

有 效 期 至 2016 年 07 月 08 日

持证人签名

发证日期 2013 年 07 月 08 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司

No. 00169762 认定机关（签章）
2015 年 11 月 26 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2019 年 07 月 08 日

No. 00230513 认定机关（签章）
2016 年 7 月 25 日


延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
No. 00328457
认定机关（签章）
2017年 8月 18日
延续/变更注册记录
聘用企业变更为
广东重工建设监理有限公司
No. 00349190
认定机关（签章）
2018 8 30
延续/变更注册记录
有效期至：
2022 年 07 月 08 日
No. 00494348
认定机关（签章）
2019 年 5 月29 日
延续/变更注册记录
注册专业变更为：
市政公用工程,房屋建筑工程
(3)
No. 00867217
认定机关（签章）
2022 06 13 日
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2025年07月08日
No. 00898260
认定机关（签章）
2022 年 06 月 29 日
延续/变更注册记录
粘贴处
粘贴处
粘贴处

职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1503967
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: 20500007120160068 6
File No.

姓 名 Name 卢志辉 性 别 Gender 男
身份证号 ID Number 432501197204086510
职称系列 Category of Profession 工程
资格名称 Qualification 高级工程师
专 业 Speciality 土木工程
授予时间 Date of Conferment 2016年12月
评审机构 Accrediting Agency 工程系列民营企业副高级评委会
批准机关（盖章） Issued by 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
年 月 日
2017 2 28

近半年社保证明

验证码：202408229554475574

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：旷志辉　　性别：男

证件号码：432501197204086510　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴74个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180601
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	7658	612.64	已参保	/	
202302	112200031096	7658	612.64	已参保	/	
202303	112200031096	7658	612.64	已参保	/	
202304	112200031096	7658	612.64	已参保	/	
202305	112200031096	7658	612.64	已参保	/	
202306	112200031096	7658	612.64	已参保	/	
202307	112200031096	7183	574.64	已参保	/	
202308	112200031096	7183	574.64	已参保	/	
202309	112200031096	7183	574.64	已参保	/	
202310	112200031096	7183	574.64	已参保	/	
202311	112200031096	7183	574.64	已参保	/	
202312	112200031096	7183	574.64	已参保	/	
202401	112200031096	7183	574.64	已参保	/	
202402	112200031096	7183	574.64	已参保	/	
202403	112200031096	7183	574.64	已参保	/	
202404	112200031096	7183	574.64	已参保	/	
202405	112200031096	7183	574.64	已参保	/	
202406	112200031096	7183	574.64	已参保	/	
202407	112200031096	7183	574.64	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

9、总监理工程师代表：吴正武

身份证



毕业证



专业监理工程师证



职称证



近半年社保证明

验证码：202408229576856288

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴正武　　性别：男

证件号码：42108119720108137X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴81个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	10695	855.6	已参保	/	
202302	112200031096	10695	855.6	已参保	/	
202303	112200031096	10695	855.6	已参保	/	
202304	112200031096	10695	855.6	已参保	/	
202305	112200031096	10695	855.6	已参保	/	
202306	112200031096	10695	855.6	已参保	/	
202307	112200031096	10668	853.44	已参保	/	
202308	112200031096	10668	853.44	已参保	/	
202309	112200031096	10668	853.44	已参保	/	
202310	112200031096	10668	853.44	已参保	/	
202311	112200031096	10668	853.44	已参保	/	
202312	112200031096	10668	853.44	已参保	/	
202401	112200031096	10668	853.44	已参保	/	
202402	112200031096	10668	853.44	已参保	/	
202403	112200031096	10668	853.44	已参保	/	
202404	112200031096	10668	853.44	已参保	/	
202405	112200031096	10668	853.44	已参保	/	
202406	112200031096	10668	853.44	已参保	/	
202407	112200031096	10668	853.44	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

10、资料员：李唐群一

身份证



毕业证



监理工程师执业资格证


监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　　名：李唐群一
证件号码：430225199409056528
性　　别：女
出生年月：1994年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004138

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00818782

462



注 册 号 44039576

姓 名 李唐群

性 别 女

出生日期 1994 年 09 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

有效期至 2026 年 10 月 10 日

持证人签名

发证日期 2021 年 10 月 11 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 110108113778

资料员证

证书编码：04417114944170066695

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李唐群一

身份证号：　430225199409056528

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李唐群一

身份证号：430225199409056528

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200103141385

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2022年06月30日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近半年社保证明

验证码：202408229604213725

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李唐群一　　性别：女

证件号码：430225199409056528　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴105个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

11、资料员：王怡文

身份证



毕业证



专业监理工程师证


实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓　名 王怡文
性　别 女
身份证号 362331199612232722
专　业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 广东重工建设监理有限公司
证书编号 B22090067
初次发证日期：2018 年 7 月 30 日
换 证 日 期：2024 年 8 月 7 日
有 效 期 至：2028 年 8 月 30 日

资料员证

证书编码：04422114000014000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王怡文

身份证号：362331199612232722

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2022年03月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：王怡文

身份证号：362331199612232722

职称名称：助理工程师

专　　业：给排水工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2020年11月30日

评审组织：广东省重工建筑设计院有限公司工程系列初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100106131099

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2021年03月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近半年社保证明

验证码：202408229625499911

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王怡文　　性别：女

证件号码：362331199612232722　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴73个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年08月22日

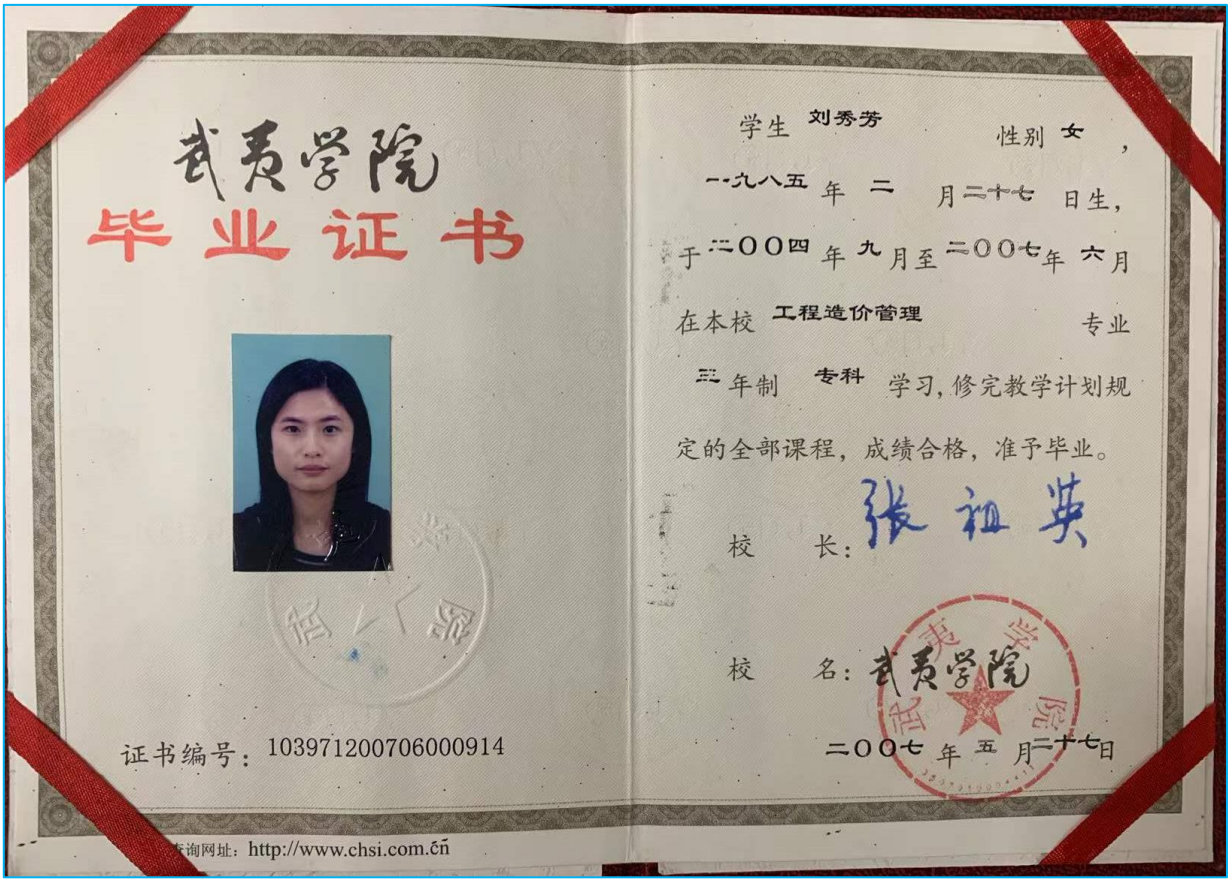
第 1 页，共 1 页

12、一级注册造价工程师：刘秀芳

身份证



毕业证



一级造价工程师执业资格证


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘秀芳
证件号码：350182198502275423
性　　别：女
出生年月：1985年02月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004535000010 2

一级注册造价工程师证



证书编号：建[造]11193500019448

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

5

姓　　名：刘秀芳

身份证号码：350182198502275423

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：创晟（福建省）项目管理有限公司

已变更

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 24 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：2027年8月20日	有效期至：
注册受理机关 公章 2023年7月24日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
	（刘秀芳）
广东重工建设监理有限公司 建[造]11194400026210	
注册受理机关 公章 年 月 日 2023	注册受理机关 公章 年 月 日 10 25
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
刘秀芳
证件类型
居民身份证
证件号码
350182**********23
性别
女
注册证书所在单位名称
广东重工建设监理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：广东重工建设监理有限公司
证书编号：建[造]14234400028104
注册编号/执业印章号：B14234400028104
注册专业：安装
有效期：2027年12月04日
查看证书变更记录（1）
一级注册造价工程师
注册单位：广东重工建设监理有限公司
证书编号：建[造]11194400026210
注册编号/执业印章号：B11194400026210
注册专业：土建
有效期：2027年08月20日
查看证书变更记录（7）

职称证



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：刘秀芳

性　　别：女

身份证号：350182198502275423

工作单位：福建省功在信工程管理有限公司

证书编号：闽Z009-83692

级　　别：中　级

专业名称：工程造价

资格名称：工程师

评审组织：中国海峡人才市场工程技术人员土建专业中级职务评审委员会

审批部门：中国海峡人才市场职称改革领导小组

批准文号：海人职字[2020]23号

批准日期：2020年11月22日

近半年社保证明

验证码：202408229649182190

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘秀芳　　性别：女

证件号码：350182198502275423　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴12个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

13、土建专业监理工程师：李陵

身份证



毕业证



监理工程师执业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李陵
证件号码：430624199212078593
性　　别：男
出生年月：1992年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000002275

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00766899



475

注册号 44034111

姓名 李陵

性别 男

出生日期 1992 年 12 月 07 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

有效期至 2026 年 04 月 25 日

持证人签名

发证日期 2021 年 04 月 25 日

职称证


姓　　名：李陵
性　　别：男
身份证号：430624199212078593
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B081930101000005776
湖南省人力资源和社会保障厅

近半年社保证明

验证码：202408229677336457

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李陵　　性别：男

证件号码：430624199212078593　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴17个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202308	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202309	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202310	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202311	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202312	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202401	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202402	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202403	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202404	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202405	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202406	112200031096	6500	520.0	已参保	/	
202407	112200031096	6500	520.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

14、土建专业监理工程师：张敏

身份证



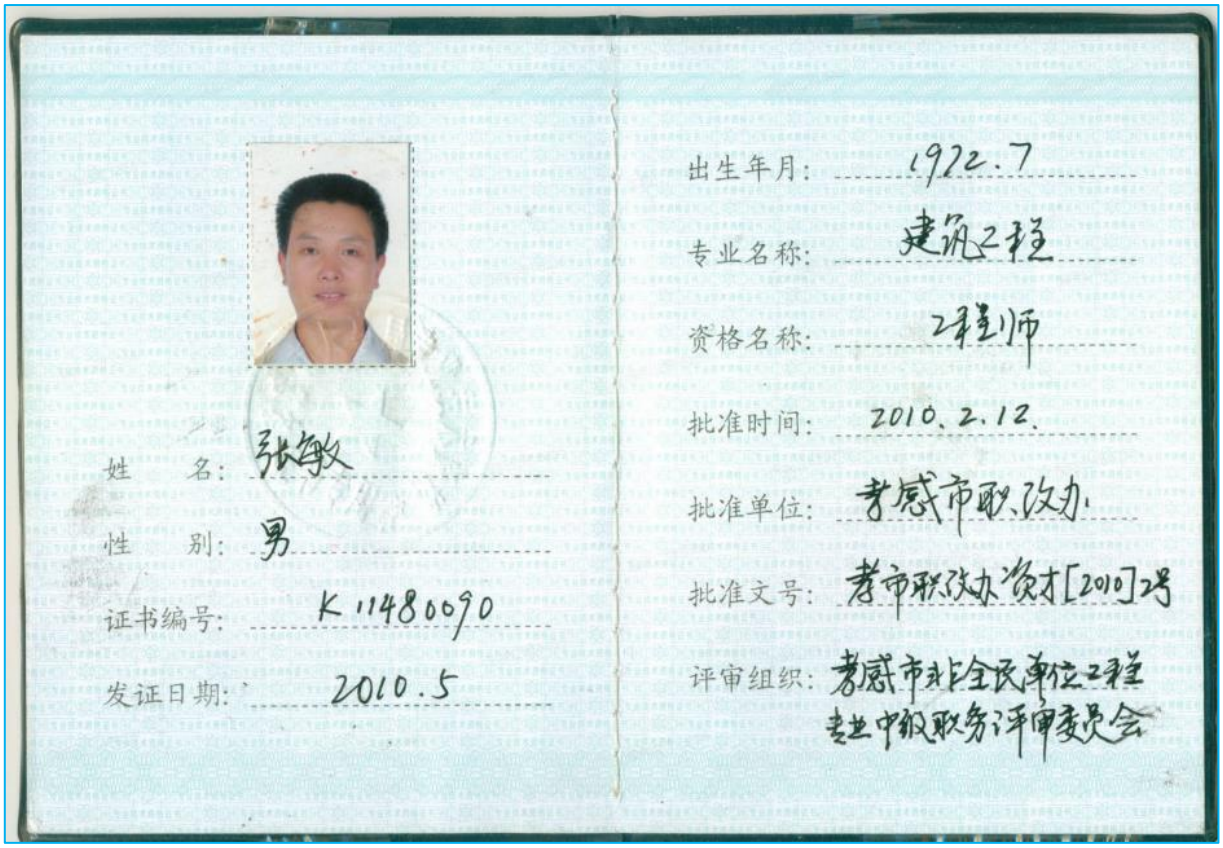
毕业证



专业监理工程师证



职称证



近半年社保证明

验证码：202408229699547715

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张敏　　性别：男

证件号码：420921197207204037　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴155个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110915
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

15、土建专业监理工程师：张智豪

身份证





毕业证



专业监理工程师证


实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　张智豪

性　　别　男

身份证号　440111199112121817

专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程

工作单位　广东重工建设监理有限公司

证书编号　B21100029

初次发证日期：2017 年 4 月 30 日
换 证 日 期：2021 年 10 月 8 日
有 效 期 至：2024 年 10 月 7 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张智豪

身份证号：440111199112121817

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200103141395

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2022年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近半年社保证明

验证码：202408229730094559

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张智豪　　性别：男

证件号码：440111199112121817　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴106个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	6141	491.28	已参保	/	
202302	112200031096	6141	491.28	已参保	/	
202303	112200031096	6141	491.28	已参保	/	
202304	112200031096	6141	491.28	已参保	/	
202305	112200031096	6141	491.28	已参保	/	
202306	112200031096	6141	491.28	已参保	/	
202307	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202308	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202309	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202310	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202311	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202312	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202401	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202402	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202403	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202404	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202405	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202406	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202407	112200031096	5479	438.32	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

16、土建专业监理工程师：郑帆

身份证



毕业证



监理工程师执业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郑帆
证件号码：440229199111060011
性　　别：男
出生年月：1991年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000002416

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00638144



注 册 号 44025732

姓 名 郑帆

性 别 男

出生日期 1991 年 11 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

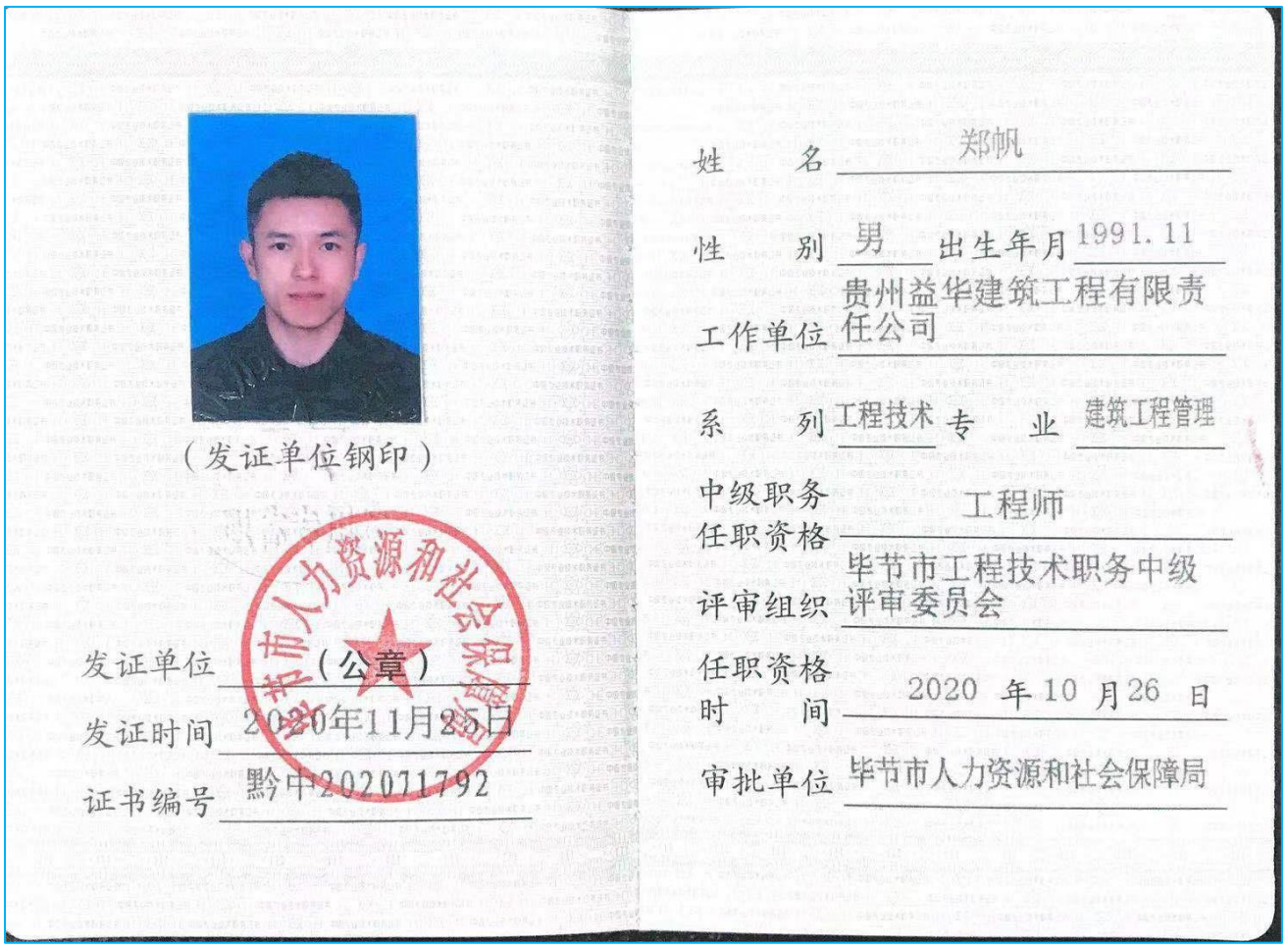
有 效 期 至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2021 年 11 月 11 日

职称证



姓　　名　郑帆

性　　别　男　出生年月　1991.11

工作单位　贵州益华建筑工程有限责任公司

系　　列　工程技术　专　　业　建筑工程管理

中级职务任职资格　工程师

评审组织　毕节市工程技术职务中级评审委员会

任职资格时　　间　2020 年 10 月 26 日

审批单位　毕节市人力资源和社会保障局

（发证单位钢印）

发证单位　（公章）

发证时间　2020年11月25日

证书编号　黔中202071792

近半年社保证明

验证码：202408229765166319

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郑帆　　性别：男

证件号码：440229199111060011　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴44个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

17、土建监理员：蒋存京

身份证



毕业证



专业监理工程师证


实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓　名 蒋存京
性　别 男
身份证号 440882199404163318
专　业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 广东重工建设监理有限公司
证书编号 B21090914
初次发证日期：2016 年 8 月 30 日
换 证 日 期：2021 年 9 月 22 日
有 效 期 至：2024 年 9 月 21 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：蒋存京

身份证号：440882199404163318

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月26日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006007428

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年11月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近半年社保证明

验证码：202408229791488446

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蒋存京　　性别：男

证件号码：440882199404163318　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴50个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201812
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

18、土建监理员：张坤

身份证





毕业证



专业监理工程师证



职称证



近半年社保证明

验证码：202408229823944395

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张坤　　性别：男

证件号码：410223199312223039　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴71个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180901
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

19、机电专业监理工程师：方陈锐

身份证



毕业证



专业监理工程师证


实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓　名 方陈锐
性　别 男
身份证号 230106197909121 41X
专　业 房屋建筑工程
工作单位 广东重工建设监理有限公司
证书编号 B16050056
初次发证日期：2016 年 4 月 30 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2025 年 4 月 29 日

职称证

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：A170620004
NO.



（加盖审批部门钢印有效）

专业名称 工民建
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2006.9.1
Date of Issue

姓　名 方陈锐
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1979.9.12
Date of Birth

发证机关
Issued by

近半年社保证明

验证码：202408229867549484

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：方陈锐　　性别：男

证件号码：23010619790912141X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴107个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150901
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

20、机电专业监理工程师：何观兴

身份证



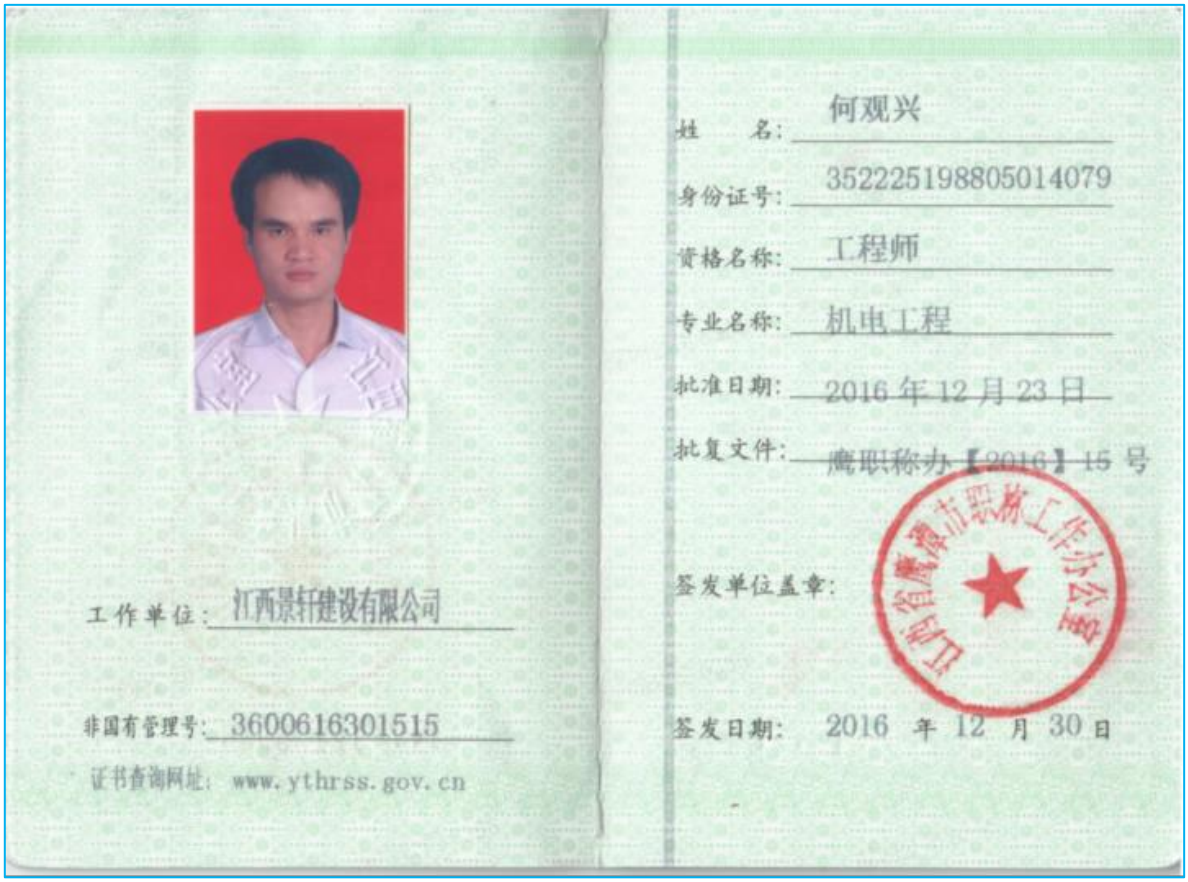
毕业证



专业监理工程师证



职称证



近半年社保证明

验证码：202408229901076839

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何观兴　　性别：男

证件号码：352225198805014079　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴99个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

21、机电专业监理工程师：吴雅

身份证





毕业证



监理工程师执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴雅
证件号码：420983198501089248
性　　别：女
出生年月：1985年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000002924

注册监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00769662



注册号 44034413

姓名 吴雅

性别 女

出生日期 1985 年 01 月 08 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

有效期至 2026 年 05 月 07 日

持证人签名

发证日期 2021 年 05 月 08 日

注册专用章

职称证



姓名：
Full Name 吴雅

身份证号：
ID No. 420983198501089248

管理号：
Administration No. M5172012302553

发证日期：
Issue Date 2013年12月20日

专业名称：
Professional Field 机械

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2013年11月12日

批准单位：
Approved by 武汉市人力资源局

批准文号：
Approval No. 武人职[2013]60号

评审组织：
Evaluation Organization 武汉市工程技术中级职务评审委员会

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅
approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号： 02104256

近半年社保证明

验证码：202408229924676554

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴雅　　性别：女

证件号码：420983198501089248　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴122个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140601
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	5265	421.2	已参保	/	
202302	112200031096	5265	421.2	已参保	/	
202303	112200031096	5265	421.2	已参保	/	
202304	112200031096	5265	421.2	已参保	/	
202305	112200031096	5265	421.2	已参保	/	
202306	112200031096	5265	421.2	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

22、机电监理员：江炳辉

身份证



毕业证



专业监理工程师证



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　江炳辉

性　　别　男

身份证号　430426199611190939

专　　业　市政公用工程
　　机电安装工程

工作单位　广东重工建设监理有限公司

证书编号　B24010353

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日
换 证 日 期：2024 年 1 月 22 日
有 效 期 至：2027 年 1 月 21 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：江炳辉

身份证号：430426199611190939

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月30日

评审组织：广东省重工建筑设计院有限公司工程系列初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100106131229

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2021年03月10日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近半年社保证明

验证码：202408221001133341

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：江炳辉　　性别：男

证件号码：430426199611190939　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴61个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

23、机电监理员：陈源深

身份证



毕业证



专业监理工程师证


实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　陈源深

性　　别　男

身份证号　450921199405070011

专　　业　市政公用工程
机电安装工程

工作单位　广东重工建设监理有限公司

证书编号　B21100335

初次发证日期：2019 年 4 月 30 日

换 证 日 期：2021 年 10 月 11 日

有 效 期 至：2024 年 10 月 10 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈源深

身份证号：450921199405070011

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月30日

评审组织：广东省重工建筑设计院有限公司工程系列初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100106131222

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2021年03月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近半年社保证明

验证码：202408221029316233

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈源深　　性别：男

证件号码：450921199405070011　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴65个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

24、机电监理员：朱以枰

身份证



毕业证



专业监理工程师证


实时数据，扫码验证
姓　名 朱以枰
性　别 男
身份证号 440981199209172517
专　业 市政公用工程
机电安装工程
工作单位 广东重工建设监理有限公司
证书编号 B22110617
广东省建设监理协会
（盖章）
初次发证日期：2021年 3月 31日
换证日期：2022年 1月 21日
有效期至：2025年 1月 20日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：朱以枰

身份证号：440981199209172517

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年05月24日

评审组织：广东省重工建筑设计院有限公司工程系列初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106185789

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2023年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近半年社保证明

验证码：202408221048362120

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：朱以枰　　性别：男

证件号码：440981199209172517　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴36个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201911
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

25、安全专业监理工程师：李盛

身份证



毕业证



安全工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局

approved & authorized by

State Administration of Work safety

编号：AG 00243763

No.



李盛 01067

姓名：李盛

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1985年8月

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：2014年9月7日

Approval Date

持证人签名：

Signature of the Bearer

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2015 年 4 月 13 日

Issued on

管理号：20140331103320131105040004320

File No.

注册安全工程师证


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部
姓 名 李盛
性 别 男
证件号码 430521198508184951
级 别 中级
执业证号 44190213154
发证日期 2019年4月10日
本人签名
职业资格证书管理号 20140331103320131105040000432
注册安全工程师
注册专用章
101-0052
注 册 记 录
李盛 430521198508184951
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：广东重工建设监理有限公司
有效期至：2022年4月9日
注 册 记 录
Y0044 李盛 430521198508184951
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：广东重工建设监理有限公司
有效期： 2022年4月10日至 2027年4月9日

职称证



姓　名 Name　李　盛

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985年8月

专　业 Special Field　建筑工程与设计（建筑安全程管理）

资格名称 Competence for　高级工程师

证书编号 Certificate No.　20200102010076

专业技术资格评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

评审专用章

评审时间 Date of Appraisal　2021年4月20日

近半年社保证明

验证码：202408221065652895

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李盛　　性别：男

证件号码：430521198508184951　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴73个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	7639	611.12	已参保	/	
202302	112200031096	7639	611.12	已参保	/	
202303	112200031096	7639	611.12	已参保	/	
202304	112200031096	7639	611.12	已参保	/	
202305	112200031096	7639	611.12	已参保	/	
202306	112200031096	7639	611.12	已参保	/	
202307	112200031096	7738	619.04	已参保	/	
202308	112200031096	7738	619.04	已参保	/	
202309	112200031096	7738	619.04	已参保	/	
202310	112200031096	7738	619.04	已参保	/	
202311	112200031096	7738	619.04	已参保	/	
202312	112200031096	7738	619.04	已参保	/	
202401	112200031096	7738	619.04	已参保	/	
202402	112200031096	7738	619.04	已参保	/	
202403	112200031096	7738	619.04	已参保	/	
202404	112200031096	7738	619.04	已参保	/	
202405	112200031096	7738	619.04	已参保	/	
202406	112200031096	7738	619.04	已参保	/	
202407	112200031096	7738	619.04	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

26、安全专业监理工程师：孙波

身份证



毕业证



安全工程师执业资格证



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：07334443306442002
File No.：

姓名：
Full Name 孙波
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1975年02月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2007年09月09日
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2007 年 12 月 11 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局
approved & authorized
by
State Administration of Work safety

编号：
No.：0070777

注册安全工程师证


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
国家安全生产监督管理总局
姓 名 孙 波
性 别 男
执业资格证书编号 0070777
持证人签名
44080060960
执业证号
发证日期 2015年03月24日
注 册 记 录
注册类别:建筑施工安全
聘用单位:广东重工建设监理有限公司
有效期至:2018年03月23日
注 册 记 录
Y0170 孙波 420620197502062032
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广东重工建设监理有限公司
有效期: 2021年3月24日 至 2026年3月23日
孙波 420620197502062032
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广东重工建设监理有限公司
有效期至: 2021年03月23日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：孙波

身份证号：420620197502062032

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900103049284

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2018年12月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近半年社保证明

验证码：202408221105881131

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：孙波　　性别：男

证件号码：420620197502062032　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴119个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140901
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	6477	518.16	已参保	/	
202302	112200031096	6477	518.16	已参保	/	
202303	112200031096	6477	518.16	已参保	/	
202304	112200031096	6477	518.16	已参保	/	
202305	112200031096	6477	518.16	已参保	/	
202306	112200031096	6477	518.16	已参保	/	
202307	112200031096	6242	499.36	已参保	/	
202308	112200031096	6242	499.36	已参保	/	
202309	112200031096	6242	499.36	已参保	/	
202310	112200031096	6242	499.36	已参保	/	
202311	112200031096	6242	499.36	已参保	/	
202312	112200031096	6242	499.36	已参保	/	
202401	112200031096	6242	499.36	已参保	/	
202402	112200031096	6242	499.36	已参保	/	
202403	112200031096	6242	499.36	已参保	/	
202404	112200031096	6242	499.36	已参保	/	
202405	112200031096	6242	499.36	已参保	/	
202406	112200031096	6242	499.36	已参保	/	
202407	112200031096	6242	499.36	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

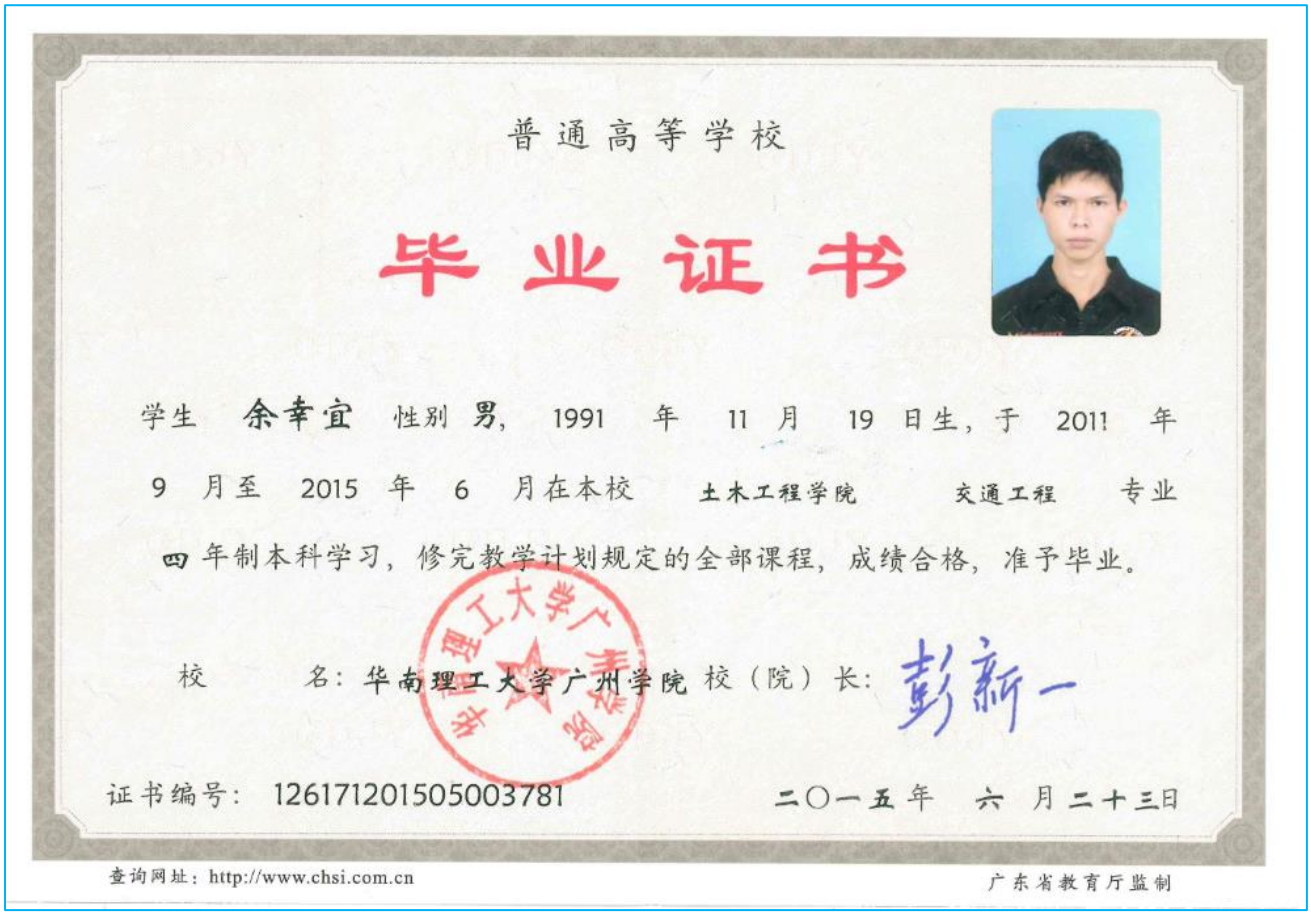
27、安全监理员：余幸宜

身份证





毕业证



安全监理员证



专业监理工程师证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：余幸宜

身份证号：440785199111191351

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广东省重工建筑设计院有限公司工程系列初级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900106049297

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2018年12月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近半年社保证明

验证码：202408221206412669

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：余幸宜　　性别：男

证件号码：440785199111191351　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170601
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

28、安全监理员：胡义磊

身份证



毕业证



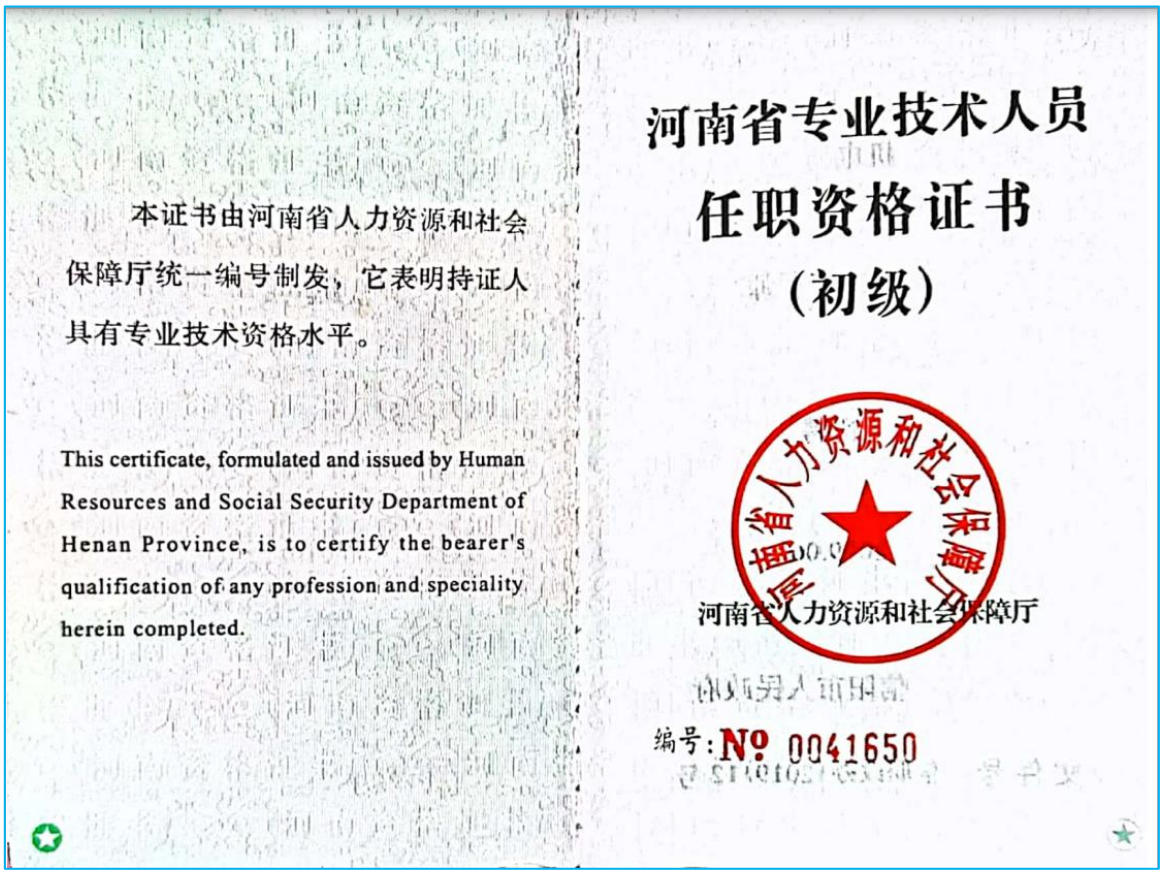
安全监理员证



专业监理工程师证



职称证



河南省专业技术人员

任职资格证书

（初级）

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省人力资源和社会保障厅

编号：No 0041650



从事专业 Speciality 机电

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 助理工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 初聘

评审通过时间 Time Of Adoption 2019.06

发证单位 Issuing Authority 信阳市人民政府

文件号 信职改办（2019）12号

姓名 Full Name 胡义磊　性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1991.02　籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 河南信阳市中科建筑有限公司

证书编号 Credentials No. D14906425160400615

2019 年 06 月 24 日

近半年社保证明

验证码：202408221232362470

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：胡义磊　　性别：男

证件号码：420921199102233818　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴23个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

29、BIM 专业工程师：曾耀庭

身份证





毕业证



监理工程师执业资格证

44

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：曾耀庭
证件号码：360727199208200118
性　　别：男
出生年月：1992年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000003517

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00615279

注册号 44024490

姓名 [redacted]

性别 男

出生日期 1992 年 08 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 [redacted]建设监理有限公司

有效期至 2024 年 06 月 23 日

持证人签名

发证日期 2021 年 06 月 [redacted] 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月23日

认定机关（签章）

No. 01311701 2024 05 08 日

粘贴处

BIM 技能等级一级证书



职称证

广东省职称证书



姓　　名：曾耀庭

身份证号：360727199208200118

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月28日

评审组织：广东省重工建筑设计院有限公司

证书编号：2000103098025

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2019年10月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近半年社保证明

验证码：202408221258835186

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾耀庭　　性别：男

证件号码：360727199208200118　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴89个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	10051	804.08	已参保	/	
202302	112200031096	10051	804.08	已参保	/	
202303	112200031096	10051	804.08	已参保	/	
202304	112200031096	10051	804.08	已参保	/	
202305	112200031096	10051	804.08	已参保	/	
202306	112200031096	10051	804.08	已参保	/	
202307	112200031096	11224	897.92	已参保	/	
202308	112200031096	11224	897.92	已参保	/	
202309	112200031096	11224	897.92	已参保	/	
202310	112200031096	11224	897.92	已参保	/	
202311	112200031096	11224	897.92	已参保	/	
202312	112200031096	11224	897.92	已参保	/	
202401	112200031096	11224	897.92	已参保	/	
202402	112200031096	11224	897.92	已参保	/	
202403	112200031096	11224	897.92	已参保	/	
202404	112200031096	11224	897.92	已参保	/	
202405	112200031096	11224	897.92	已参保	/	
202406	112200031096	11224	897.92	已参保	/	
202407	112200031096	11224	897.92	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年08月22日

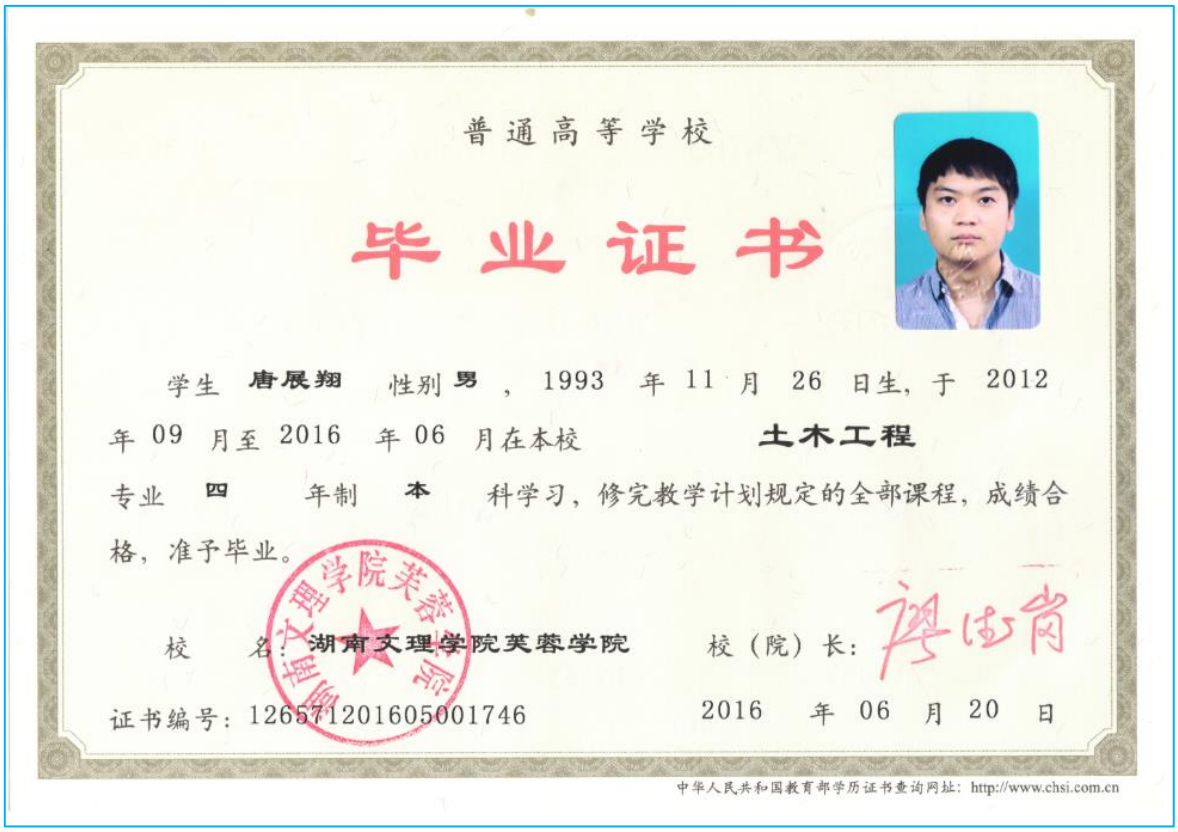
第 1 页，共 1 页

30、BIM 专业工程师：唐展翔

身份证



毕业证



监理工程师执业资格证


1192
监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　　名：唐展翔
证件号码：431103199311263614
性　　别：男
出生年月：1993年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000000627

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00638141



70

注册号 44025729

姓名 唐展翔

性别 男

出生日期 1993 年 11 月 26 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2021 年 11 月 1日

BIM 技能等级二级证书

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



唐展翔 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：431103199311263614
证书编号：1901001023007957

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number：431103199311263614
Certificate Number：1901001023007957

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1200000064

职称证


M487
姓　　名：唐展翔
性　　别：男
身份证号：431103199311263614
专　　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203080100005983
湖南省人力资源和社会保障厅
专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology
湖南省人力资源和社会保障厅制

近半年社保证明

验证码：202408221279916497

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：唐展翔　　性别：男

证件号码：431103199311263614　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴36个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年08月22日

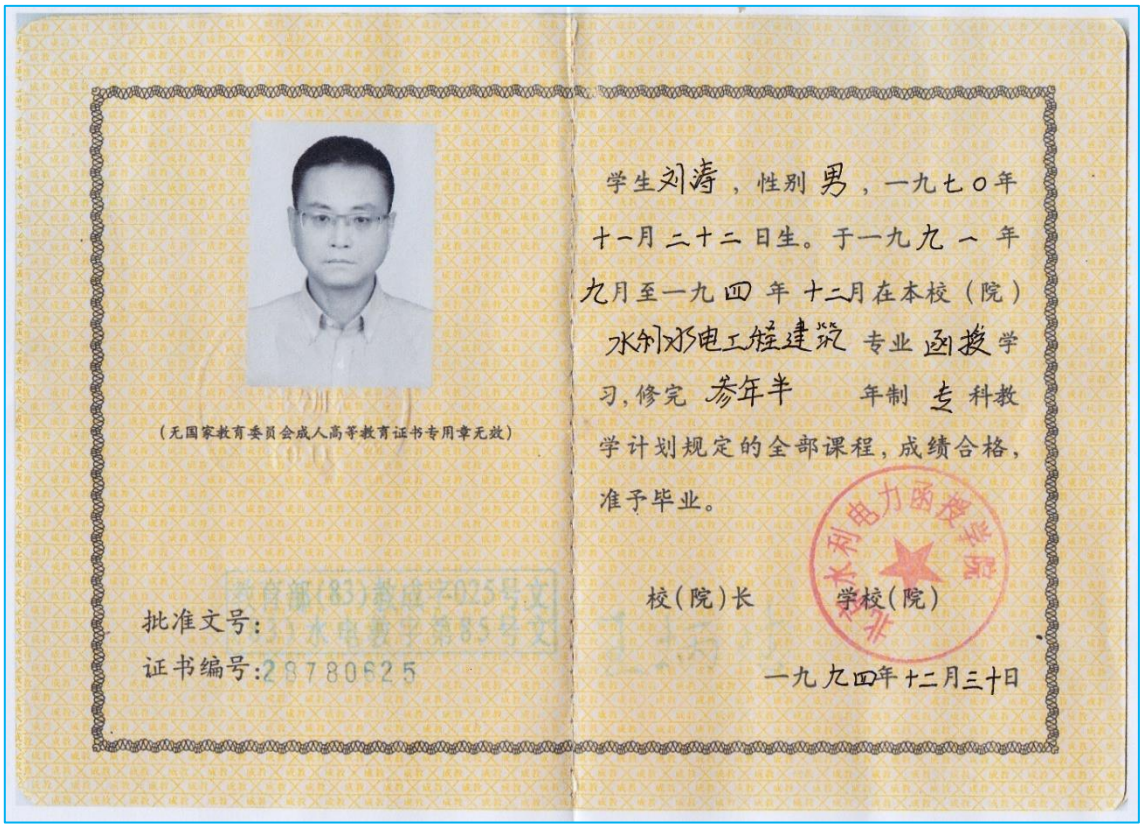
第 1 页，共 1 页

31、给排水专业监理工程师：刘涛

身份证



学历证



专业监理工程师证



职称证



近半年社保证明

验证码：202408221308566875

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘涛　　性别：男

证件号码：612401197011220 97X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴73个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

六、其他

表 6：投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东重工建设监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	张立锋
	身份证号	445221198010141233
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：广东省重工建筑设计院有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1.控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2.管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4.如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5.如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：广东重工建设监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张立锋（签字或盖私章）

2024 年 08 月 26 日

二、投标人业绩情况

表 2：近 10 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
1	香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理	项目地点：广州市南沙区 项目类型、功能：房屋建筑工程、学校	3250.17 万元	广州市南沙新区产业园开发建设管理局	2020 年 7 月/2023 年 8 月	优秀
2	金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理）工程监理	项目地点：珠海市金湾区 项目类型、功能：房屋建筑工程、艺术中心	1443.645 万元	珠海华金开发建设有限公司	2018 年 10 月/2023 年 4 月	优秀
3	粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理	项目地点：广州市黄埔区 项目类型、功能：房屋建筑工程、产业园	916.889293 万元	广州凯得科技产业园有限公司	2021 年 8 月/2023 年 6 月	优秀
4	茂名市保利奥体大都汇项目一期监理工程	项目地点：茂名市电白区 项目类型、功能：房屋建筑工程、民用住宅	798.621394 万元	茂名市保臻置业有限公司	2020 年 5 月/2022 年 12 月	优秀
5	凯得新能源产业化生产基地项目监理	项目地点：广州市黄埔区 项目类型、功能：房屋建筑工程、厂房	677.66 万元	广州凯得新能源科技有限公司	2021 年 6 月/2023 年 3 月	优秀
6	南沙科创中心生命健康产业园项目监理	项目地点：广州市南沙区 项目类型、功能：房屋建筑工程、厂房及配套用房	976.33632 万元	广州南沙复霖生物技术有限公司	2023 年 10 月至今	优秀

注：按资信要素表要求提供证明材料。

投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年投标人业绩情况表》一同上传。

近 10 年投标人业绩 1-香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理

①中标通知书

2020-64

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02533] 号

广东重工建设监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币叁仟贰佰伍拾万壹仟柒佰元（￥3250.17万元）。其中：

项目负责人姓名：庞博

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月5日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月5日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年6月5日

广州公共资源交易中心

②合同协议书

合同封面

香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理

合 同 文 件

合同编号：

委托人（甲方）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

监理人（乙方）：广东重工建设监理有限公司

香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

监理人（乙方）：广东重工建设监理有限公司

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（以下称甲方）经公开招标，委托广东重工建设监理有限公司（以下称乙方）承担香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理的工作（中标通知书编号：广州公资交(建设)字[2020]第[02533]号）。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理事宜经协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、本工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理

2、本工程地点：广州市南沙区

3、本工程费用：建安费约 252600.77 万元

4、本工程规模：香港科技大学（广州）项目位于广州市南沙区庆盛枢纽区块西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南，项目规划总用地面积 1112695 ㎡（约 1669 亩）。计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 477312 ㎡（约 716 亩）。一期工程分为核心建筑和配套建筑工程两部分。

本次建设内容为一期配套建筑工程，包含项目可行性研究报告中住宿及生活组团（学生宿舍、留学生公寓、单身教师宿舍（公寓）、外籍教师公寓、不含食堂）、体育运动组团、后勤附属设施及相关配套工程。一期工程（配套建筑）拟建总建筑面积 360352 ㎡，其中，地上建筑面积 304280 ㎡，地下建筑面积 56072 ㎡。单体公共建筑最大高度约 60 米，单体公共建筑最大面积约 16800 ㎡。确保 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收。本项目工程建安费用为 252600.77 万元。

（具体项目以初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

根据港科大地块规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目

工程名称

工程概况

名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分子项工程，监理人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，监理人已充分知悉此风险，并且不向委托人主张索赔。

合同金额

二、监理费用及服务范围

1、本工程暂定监理服务费用（含税）为：¥32501700.00 元（大写：人民币叁仟贰佰伍拾万壹仟柒佰元整）。监理费结算总价不得超过该工程有审核权限的部门审定概算中的监理费，且不得超过招标限价 3283 万元，如超，则按审定概算中的监理费或招标限价（两者取价低者）结算，最终监理费结算总价以有审核权限的部门审定意见为准。

2、监理范围：本工程的施工监理，包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以设计图纸为准。

监理服务内容

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）

2、本合同/协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款；

5、合同通用条款；

6、本合同标准性文件；（如有则附）

7、标准规范及有关技术文件、图纸；

8、招标文件及有关问题澄清；

9、投标文件及投标文件问题澄清；

10、《广州市南沙新区产业园区开发建设管理局建设工程监理管理办法（修订）》；

11、合同附件及其他文件。

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为准。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款、通用条款中议定范围内的监理业务，服从甲方或甲方委托的负责建设管理工作的单位的管理。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

七、本合同监理期限为：合同签订之日起至施工项目全部竣工验收、质量保修期满止。

八、监理人收款单位、开户银行及帐号在合同签订后不得任意变更。

九、本合同经甲、乙双方法定代表人签字并经单位盖章后生效，合同生效之后，双方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，双方依此向对方发出的所有通知、文件、资料视为送达。未尽事宜、经合同当事人协商一致、签订补充协议。本合同正本一式贰份，签约方各执壹份，副本一式拾份，签约方各执伍份，与正本具有同等法律效力。

（此页无正文）

香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理合同

（此页为签署页）

委托人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

（盖章）

负责人：

经办人：

联系地址：广州市南沙区翠瑜街 13 号彩汇中心

联系电话：

传　　真：

邮政编码：

签订时间：2020 -07- 0 3

合同签字盖章页

监理人：广东重工建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

联系人：陈福永 15920593135

电　　话：020-83177761

传　　真：020-83359467

邮政编码：510670

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

帐　　号：3602000919200163190

签订时间：

2020 -07- 0 3

4

③总监理工程师变更批复

广州南沙开发区(自贸区南沙片区)建设和交通局

关于香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）项目总监变更的复函

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：

你单位关于更换项目总监申请的函收悉，经研究，现函复如下：

鉴于香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）项目总监庞博因职务变动不能继续履职，同意该工程项目总监庞博变更为帅海江（注册编号：44016815）。根据《广州市住房和城乡建设委员会关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》（穗建规字〔2016〕3号）第六条规定，原项目总监庞博自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标。请你单位通知监理单位使用CA证书在市住建局企业库（http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet）申请录入相关资料办理企业诚信档案变更登记手续。

专此函复。

广州南沙经济技术开发区建设和交通局

2021年6月23日

（联系人：徐少芬，联系电话：39914086）

抄送：区质安站

④竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）

验收日期：2022 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）				
工程地点	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	建筑面积	356519m²	工程造价	256662.04万元
结构类型	框架 剪力墙	层数	地上：1-18 层 地下：1 层		
施工许可证号	440115202007140101、 440115202011270401、 440115202106110401、	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2020年7月17日	验收日期	2023年8月31日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD202007140001		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司、深圳市博大建设集团有限公司（消防）				
承建单位（装修）	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				

竣工验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯恒文
副组长	赖海山、帅海江、何小勇、柯宇、梁毓鎏
组员	林建明、顾成帅、曾丽霞、雷志文、陈新、潘显富、李汉锐、刘挺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大为	潘嘉殷、温志成、洪利章、李强、马儒进、丁壮荣、陈子毅、汤跃辉、刘立贵、谢剑波、李康龙、叶胜村、罗宇兴、吴灿容、罗宇立、郭建伟、詹炜钊、许文杰、赵奇风
建筑设备安装工程	李永恒	郑华文、张建升、李永恒、田鹏、赵维林、彭辉、咸凯川、冯文生、石洪磊
工程质控资料	周前武	梁梓斌、刘伟旭、吴华锋、叶小雷、石刚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长		
2	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管		
3	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	
4	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	
5	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
6	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副指挥长	高级经济师	
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	工程师	
9	许文杰	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部负责人	高级工程师	
10	赵奇风	广州南沙产业建设管理有限公司	造价部负责人	工程师	
11	丁大为	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
12	谢剑波	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
13	彭辉	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
14	吴灿容	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
15	咸凯川	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
16	叶胜村	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
17	龙杜伟	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
18	周前武	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
19	帅海江	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
20	李永恒	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
21	陈新	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
22	潘显富	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
23	温志成	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
24	张建升	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
25	潘嘉殷	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
26	李强	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
27	洪利章	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	马儒进	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	
29	郑华文	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	
30	廖桔滔	广东重工建设监理有限公司	监理员	监理员	
31	梁梓斌	广东重工建设监理有限公司	监理资料员	监理员	
32	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	高工	
33	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	高工	
34	陈歌	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	助工	
35	王黎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	高工	
36	周晨欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	初级助工	
37	王建伟	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	室内专业设计	工程师	
38	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计	高工	
39	龚模松	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计	高工	
40	黄泽	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计	工程师	
41	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计	高工	
42	冯文生	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业设计	高工	
43	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计	工程师	
44	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能专业设计	工程师	
45	梁毓鎏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高工	
46	李汉锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目副总指挥	工程师	
47	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程技术员		
48	何小勇	广州一建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
49	梁少明	广州建筑股份有限公司	项目副经理	工程师	
50	彭志棵	广州一建建设集团有限公司	项目副总指挥	工程师	
51	陈子毅	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
52	丁壮荣	广州一建建设集团有限公司	质安部部长	工程师	
53	汤跃辉	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	
54	田鹏	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	赵维林	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	助理工程师	
56	刘立贵	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	
57	杨书辉	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	
58	黄荣俊	广州一建建设集团有限公司	工程技术员		
59	刘立贵	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	
60	刘凯强	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	助理工程师	
61	黄新民	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	
62	刘伟旭	广州一建建设集团有限公司	资料员	工程师	
63	吴华锋	广州一建建设集团有限公司	资料员		
64	刘洪磊	华工	机电	工程师	
65	邓建伟	华工	建筑	工程师	
66	康有良	华工	建筑	工程师	
67	杨红峰	华工	建筑	助理工程师	
68	李开庆	产业建管公司	主管工程师	工程师	
69	黄日志	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	助理工程师	
70	黄翔明	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	助理工程师	
71	成龙川	南沙产业建管公司	工程师	工程师	
72	张卫明	南沙产业建管			

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收会议一致认同：本工程在整个施工过程中，遵守相关法律法规，技术标准（规范）、设计文件和工程承包合同执行，完成了设计和合同约定的各项内容。质保资料完整，没有发生任何工程质量事故，满足验收规范，工程质量合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 8 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑） 工程（请勾选：口单位工程，口子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑） 工程（请勾选：√单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年 8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑） 工程（请勾选：√单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年6月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）工程（请勾选：√单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

⑤类似业绩的对应收款发票及发票查验截图

增值税专用发票

发票代码：4400224130
发票号码：33087954
开票日期：2023年06月08日
校 验 码：44443147722449194726

机器编号：661403083988

购买方	名称：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 纳税人识别号：19440115MB2C78451T 地址、电话：广东省广州市南沙区翠瑜街13号11、12楼 020-39910517 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州南沙气候支行 44050139004100002759	密码区	39/2<615837<5-5822<2708<0/+5*0+/421>0-91>850*4>>07*2/+ *2141/65/0>570735-5>52>+>51<1122<2-9943/3-96-+44859680

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务	无	项	1	1870557.547169811	1870557.55	6%	112233.45
					¥1870557.55		¥112233.45
价税合计（大写）	⊗ 壹佰玖拾捌万贰仟柒佰玖拾壹圆整				（小写）¥1982791.00		

销售方	名称：广东重工建设监理有限公司 纳税人识别号：91440000707652977E 地址、电话：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层 020-83184484 开户行及账号：中国工商银行广州北京路支行 3602000919200163190	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理服务费（第五次）

收款人：沈树梅　　复核：邹文婧　　开票人：沈树梅　　销售单位：（章）

对应发票在国家税务总局发票查验的截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-16 17:30:00　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400224130　发票号码：33087954　开票日期：2023年06月08日　校验码：44443147722449194726　机器编号：661403083988

购买方	名称：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 纳税人识别号：19440115MB2C78451T 地址、电话：广东省广州市南沙区翠瑜街13号11、12楼 020-39910517 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州南沙气候支行 44050139004100002759					密码区		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*工程监理服务	无	项	1	1870557.547169811320755	1870557.55	6%	112233.45	
合计					¥1870557.55		¥112233.45	
价税合计（大写）	⊗壹佰玖拾捌万贰仟柒佰玖拾壹圆整				（小写）	¥1982791.00		
销售方	名称：广东重工建设监理有限公司 纳税人识别号：91440000707652977E 地址、电话：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层 020-83184484 开户行及账号：中国工商银行广州北京路支行 3602000919200163190					备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）监理服务费（第五次）	

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

近 10 年投标人业绩 2-金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理）工程监理

①中标通知书

2018-113

项目编号: 4404012018082914 3JL

中标通知书

广东重工建设监理有限公司:

我单位招标的 金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理)工程监理

项目已于 2018年09月21日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率): 75.0000 %

中标工期: 按招标文件要求执行

承诺质量: 合格

项目经理: 潘新伟

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。

签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2018 年 9月29日

确认单位:

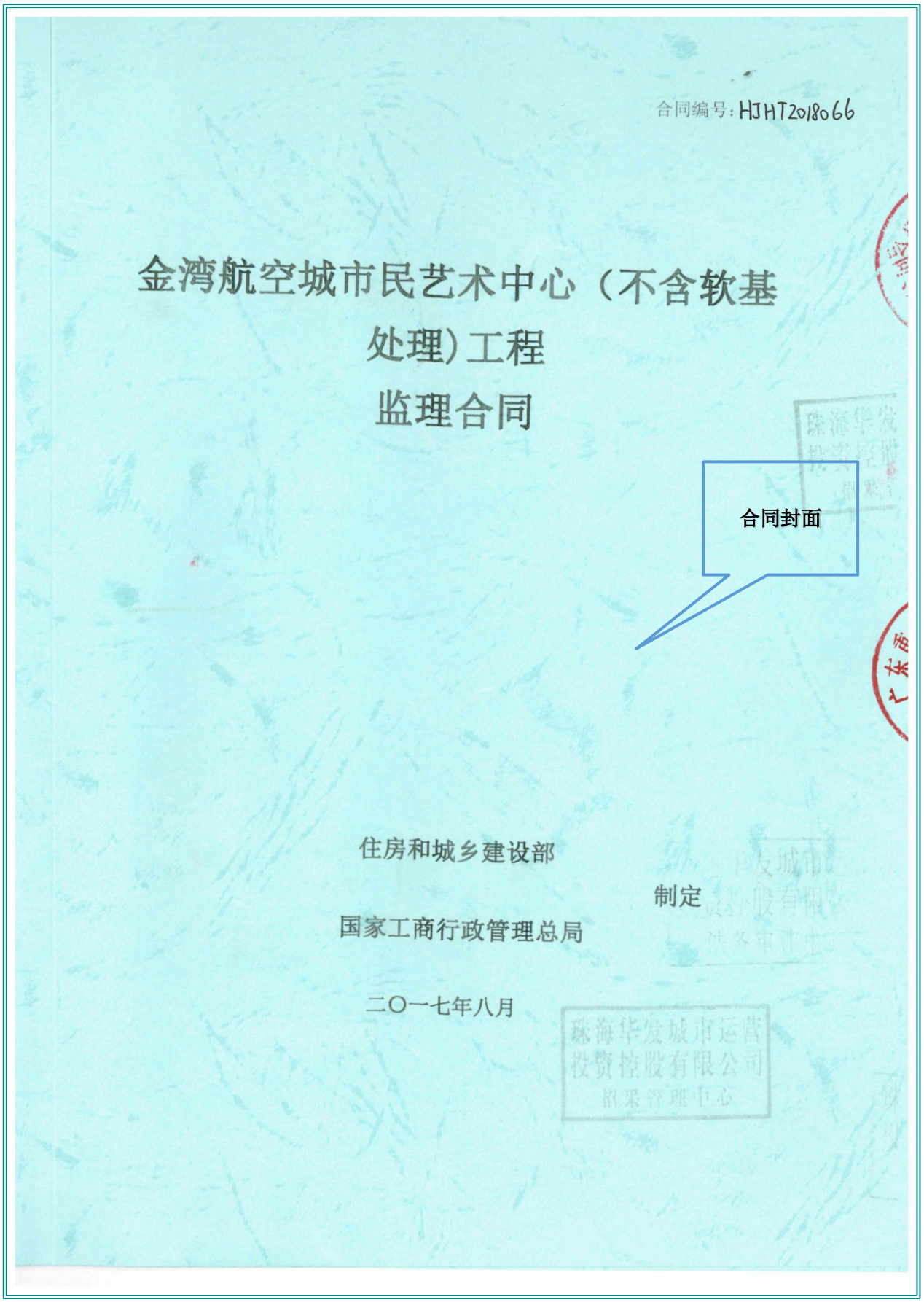
交易中心: (业务专用章)

2018年9月29日

注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。

珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

②合同协议书


合同编号：HJHT2018066

金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理）工程

监理合同

合同封面

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

二〇一七年八月

珠海华发城市运营投资控股有限公司 招采管理中心

第一部分　协议书

委托人：珠海华金开发建设有限公司
法定代表人：付丽萍
地址：珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

监理人：广东重工建设监理有限公司
法定代表人：林健
地址：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

工程名称

委托人受金湾区政府委托代建金湾航空城市民艺术中心工程（以下简称“本工程”或“工程”）。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程监理与相关服务事项（简称“项目”或“本项目”）协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

1. 工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

2. 工程地点：珠海金湾区

3. 工程规模：本工程位于广东省珠海市金湾区，东起机场东路，西至双湖路，北到金湖大道，南到中心河的规划主干道，地块位于金湾航空城金帆大道以南、迎河东路以西。规划用地面积约 6.6667 万平方米，容积率 0.53，总建筑面积约 9.9585 万平方米（其中地下约 5.3193 万平米，地上面积约 4.6392 万平米）。建筑功能上，地上主要分为大剧院（约 15648 平米）、多功能厅（约 7654 平米）、科普馆（约 6986 平米）和艺术馆（约 3614 平米）等。本项目地上为 3～5 层，建筑高度不大于 35 米，拟采用框架剪力墙结构。本工程不含软基处理工程，分三个阶段建设：第一阶段：基坑支护、土方开挖及桩基础阶段合计日期 220 天；第二阶段：主体结构、幕墙及钢结构阶段合计日期 660 天；第三阶段：精装修、智能化及园林等剩余施工内容阶段合计日期 210 天。　第二阶段与第三阶段合计时间 870 天。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认数据为准。具体施工范围及内容以经委托人书面确认的施工图为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

二、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘新伟，身份证号码：430624196702224836，注册号：44012940。

三、监理服务费

1、监理服务费为（大写）：人民币壹仟肆佰肆拾叁万陆仟肆佰伍拾元整；（小写）：￥14,436,450.00。

合同金额

2. 监理服务固定费率为 75.00 %。工程监理服务费参考《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格【2007】670 号文）计算。以本工程估算建安费人民币 134663 万元作为施工监理服务费计费额，计算出本工程监理服务费最高限额为人民币 1924.86 万元，其中专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1，高程调整系数 1.0。本工程监理服务费预算价为人民币 1539.89 万元(费率 80%)。

施工监理服务费结算价=收费基准价×中标费率(收费基准价是指以政府批复施工图预算价(不含暂列金额)作为施工监理服务费计费额)，按照发改价格【2007】670 号文规定，按专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1，高程调整系数 1.0 计算）。监理费结算价不得超过政府相关部门批复金额。

3. 监理服务费包括但不限于监理服务费用、现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆、检测工具、加班费、保险费、利润、税金、工程项下风险等监理人全面妥善履行本监理合同项下所有义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

4. 除另有约定外，因委托人原因导致的现场监理服务暂定期限延长的，监理费用不调整。监理人应无条件按照委托人书面通知要求配足相应人员，否则委托人有权按照监理合同中有关人员未到位的相应条款追究监理人的违约责任。委托人有权按照监理人每月实际到位人次进行考核，以此作为计算月监理费的依据。

5. 委托人无须就监理人的额外工作和附加工作另行支付任何费用。除非双方另有明确约定，否则本合同通用条件所约定的额外工作和附加工作报酬已包含在合同总价中。

四、监理服务期限

1. 本工程监理服务期限自本合同签订之日至本工程保修期满且双方履行完毕本合同项下的义务为止。

2. 现场监理服务期限与施工工期相同。具体开工时间以委托人书面确认的开工令中载明的开工日期为准。本工程工期暂定为 1090 个日历天内完成全部施工内容，最终以工程实际竣工时间为准。分别如下：

名称	天数	暂定开始时间	暂定完成时间
第一阶段（基坑支护、土方开挖及桩基础阶段）	220 天	2018 年 9 月 10 日	2019 年 4 月 18 日
第二阶段（主体结构、幕墙及钢结构阶段）	660 天	2019 年 4 月 22 日	2021 年 2 月 9 日
第三阶段（精装修、智能化及园林等阶段）	210 天	2021 年 2 月 10 日	2021 年 9 月 7 日

3. 本工程通过竣工验收且实物移交完成后，现场监理工程师可以离场，但监理人须积极配合工程结算等工作。验收、移交、结算工作无具体时间期限，直至

全部完成为止。

4. 本工程缺陷责任期为 24 个月，保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定，没有细列的项目按照国家有关规定执行，国家没有相关规定的按 2 年执行。缺陷责任期、保修期均自工程竣工验收合格之日起计。

五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

六、组成本合同的文件

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1. 补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（包括补充条款）；
5. 招标文件；
6. 监理任务书；
7. 监理人的投标文件；
8. 通用条件。

七、双方承诺

1. 监理人承诺，本工程监理与相关服务应符合国家施工监理的管理制度，并满足工程所在地监理工作量化考核要求及委托人相关的企业标准。

2. 委托人承诺，在监理人全面妥善履行本合同义务的前提下按照本合同约定支付监理服务费用。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 25 日。

2. 订立地点：珠海金湾区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，委托人执陆份，监理人执陆份，具有同等法律效力。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（协议书完）

（本页为签署页，无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

姓名：（正楷书写或打印）

职务：

监理人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

姓名：（正楷书写或打印）

职务：

合同签字盖章页

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

验收日期：2023年4月4日

建设单位（盖章）：珠海华金开发建设有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金湾航空城市民艺术中心工程				
工程地点	金湾区金泓路东侧、金鑫路西侧	建筑面积	101249.15㎡	工程造价	82078.11万元
结构类型	框架-剪力墙、框架-单层钢网格	层数	地上： 6 层		
	框架-剪力墙、框架-单层钢网格		地下： 2 层		
施工许可证号	440404201912270301	监理许可证号	E144006265		
开工日期	2020年1月1日	验收日期	2023年4月25日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ04201912300401		
建设单位	珠海华金开发建设有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（土建）	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（设备安装）	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何璨
副组长	潘新伟
组员	朱佳富、袁建军、张明、刘定德、黄兆辉、黄春明、余放、王振刚、胡晶媛、梁志方、刘正香、黄捷、张桂玲、边建烽、朱攀峰、罗斯、韦鹏、张凌城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄兆辉	潘新伟、余放、胡晶媛、王昌顺、王振刚、岑华伟、张卫平、郑业生、曾鹏、刘正香、黄捷、张桂玲、赵亮星、林哲、边建烽、康群、罗斯、张凌城、黎加伟、梁得愿、张翀、赵伟、李云、但灿利、罗广新、林洁、许思柳、侯进、叶春辉、柳文杰、邓智霖 杨超荣、尹文稳、申利、黄春平、余炳阳、李英杰、余勇、杨爱民
建筑设备安装工程	黄春明	王一敏、夏梦元、黄永红、张骏、吴克宇、付金彪、张慎、胡雪利、丘星宇、韦鹏、彭中勇、龚鹏、周扬、奚宽鲁、郭学锋、何德保、简建勤、朱攀峰、潘祺、何俊霆、肖君、孙宏宇、焦念程、李华强、麦嘉铭、林夏明
工程质控资料	梁志方	肖克成、何东利、杨瑜平、张睿、张卫平、屈秀丽、刘建华、翟翠婷、徐博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何璞	珠海华金开发建设有限公司	建设单位项目负责人		
2	朱佳富	珠海华金开发建设有限公司			
3	袁建军	珠海华金开发建设有限公司			
4	张明	珠海华金开发建设有限公司			
5	刘定德	珠海华金开发建设有限公司			
6	侯进	珠海华金开发建设有限公司			
7	黄兆辉	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（土建）		
8	余放	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（建筑装饰装修专业）		
9	黄春明	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（机电专业）		
10	胡晶媛	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（幕墙专业）		
11	王昌顺	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（钢结构专业）		
12	岑华伟	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
13	梁志方	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
14	屈秀丽	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
15	王振刚	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
16	黎加伟	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
17	梁得愿	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
18	张翀	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
19	赵伟	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
20	李云	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
21	但灿利	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
22	罗广新	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
23	林洁	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
24	许思柳	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
25	欧阳军平	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
26	叶春辉	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
27	柳文杰	珠海华金开发建设有限公司	工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴超文	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
29	黄永红	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
30	张骏	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
31	吴克宇	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
32	付金彪	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
33	周扬	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
34	奚宽鲁	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
35	彭交飞	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
36	邹道兴	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
37	刘建华	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
38	翟翠婷	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
39	徐博	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
40	周琴	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
41	杨胜业	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
42	许文胜	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
43	王鑫	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
44	颜英杰	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
45	梁智凯	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
46	刘正香	广东核力工程勘察院	项目负责人		
47	邓智霖	广东核力工程勘察院	工程师		
48	杨超荣	广东核力工程勘察院	工程师		
49	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
50	张桂玲	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
51	边建烽	北京市建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		
52	赵亮星	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
53	林哲	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
54	张慎	北京市建筑设计研究院有限公司	设备专业负责人		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	胡雪利	北京市建筑设计研究院有限公司	设备专业负责人		
56	丘星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人		
57	潘新伟	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
58	张卫平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
59	曾鹏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
60	康群	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
61	王一敏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（电气）		
62	夏梦元	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（给排水采暖）		
63	郑业生	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（建筑装饰装修）		
64	肖克成	广东重工建设监理有限公司	监理员		
65	尹文稳	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
66	申利	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
67	黄春平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
68	郭学锋	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
69	何德保	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
70	简建勤	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
71	潘祺	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
72	罗斯	中冶城市投资控股有限公司	项目负责人		
73	张凌城	中冶城市投资控股有限公司	项目技术负责人		
74	韦鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
75	龚鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
76	彭中勇	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
77	何东利	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
78	杨瑜平	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
79	张睿	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
80	何俊霆	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
81	肖君	珠海华金开发建设有限公司	工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	朱攀峰	珠海市三湘建筑基础工程有限公司	桩基础单位项目负责人		
83	余炳阳	深圳市维业装饰集团股份有限公司	装饰装修专业项目负责人		
84	杨爱民	珠海五岳园林景观工程有限公司	室外园林专业项目负责人		
85	孙宏宇	广东博思信息技术股份有限公司	智能化专业项目负责人		
86	焦念程	北京北特圣迪科技发展有限公司	专业项目负责人		
87	林夏明	中孚泰文化建筑股份有限公司	专业项目负责人		
88	李华强	深圳市声纳智能系统有限公司	专业项目负责人		
89	李英杰	深圳市三鑫科技发展有限公司	幕墙专业项目负责人		
90	余勇	苏华建设集团有限公司	钢结构专业项目负责人		
91	麦嘉铭	广东建星建造集团有限公司	机电专业项目负责人		
92	谢素文	珠海华金开发建设有限公司			谢素文
93	邓保锦	珠海华金开发建设有限公司	报建负责人		邓保锦
94	梁仲铭	珠海华金开发建设有限公司			梁仲铭
95	吴宝谦	珠海华金开发建设有限公司	报建员		吴宝谦
96	胡涛	珠海华金开发建设有限公司			胡涛
97	吴文勇	珠海华金开发建设有限公司			吴文勇
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对本工程综合验收，本工程中

1、各分项分部工程的质量均验收合格。

2、质量控制资料齐全完整。

3、各分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全完整。

4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的要求。

5、 观感质量符合要求。

综上，本单位工程的施工质量、消防均满足有关质量、消防工程验收规范和标准要求，评定为合格，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方均同意竣工验收。

相关参建单位盖章

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：刘正香
注册号：4405545-AY001
有效期 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
潘新伟
注册号44012940
有效期2024.09.10
广东重工建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
罗 斯
粤1442018201901254(00)
建筑 市政
2023.04.19
中铁城市投资控股有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄 捷
注册号：1101735-318
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
罗 斯
粤1442018201901254(00)
建筑 市政
2025.04.20
中铁城市投资控股有限公司

④类似业绩的对应收款发票及发票查验截图

增值税专用发票

发票代码：4400222130
发票号码：12342285
开票日期：2022年11月01日
校 验 码：73992912054081801927

机器编号：661403083988

购买方	名称：珠海华金开发建设有限公司 纳税人识别号：9144040007794569 4F 地址、电话：珠海市金湾区三灶镇机场东路288号G栋厂房五楼A区0756-8303985 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司珠海丽景支行44001646336053003143	密码区	58224/4>8<>301830518+031*-293+0-371113+3985309*</24>>+ 3*477*957-+>7/><0184750025+1/7+<180->76037<7>977*/+781

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务	无	项	1	587012.5471698113	587012.55	6%	35220.75
					¥587012.55		¥35220.75
价税合计（大写）	⊗ 陆拾贰万贰仟贰佰叁拾叁圆叁角整				（小写）¥622233.30		

销售方	名称：广东重工建设监理有限公司 纳税人识别号：91440000707652977E 地址、电话：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层 020-83184484 开户行及账号：中国工商银行广州北京路支行 3602000919200163190	备注	项目名称：金湾航空城市民艺术中心工程 项目地址：珠海金湾区

收款人：沈树梅　　复核：邹文婧　　开票人：沈树梅　　销售单位：（章）

对应发票在国家税务总局发票查验的截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-20 11:28:38　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400222130　发票号码：12342285　开票日期：2022年11月01日　校验码：73992912054081801927　机器编号：661403083988

购买方	名称：珠海华金开发建设有限公司 纳税人识别号：91440400077945694F 地址、电话：珠海市金湾区三灶镇机场东路288号G栋厂房五楼A区0756-8303985 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司珠海丽景支行44001646336053003143					密码区		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*工程监理服务	无	项	1	587012.547169811320755	587012.55	6%	35220.75	
合计					¥587012.55		¥35220.75	
价税合计（大写）	⊗陆拾贰万贰仟贰佰叁拾叁圆叁角				（小写）	¥622233.30		
销售方	名称：广东重工建设监理有限公司 纳税人识别号：91440000707652977E 地址、电话：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层 020-83184484 开户行及账号：中国工商银行广州北京路支行 3602000919200163190					备注	项目名称：金湾航空城市民艺术中心工程 项目地址：珠海金湾区	

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

近 10 年投标人业绩 3-粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理

①中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2021］第［04053］号

广东重工建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰壹拾陆万捌仟捌佰玖拾贰元玖角叁分(￥916.889293 万元)。

其中：

项目负责人姓名：郭文佳

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年 8月11日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年 8月11日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年08月11日

广州公共资源交易中心 TEL：020-28866000 FAX：020-28866095 ADD：广州市天河区天润路333号 510630 WWW.GZGGZY.CN

②合同协议书

正 本

粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理合同

合同编号：穗开投控【2021】164 号/CXG/015 监

合同封面

委托人：广州开发区投资控股有限公司

监理人：广东重工建设监理有限公司

签订日期：2021 年 8 月 18 日

签订地点：广州黄埔区

第一章　协议书

委托人与监理人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就粤港澳大湾区生物安全创新港项目（以下称“本工程”）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

工程名称

一、监理工程概况

工程内容

（1）工程名称：粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理

（2）工程地点：广州市黄埔区连云路以南、东鹏大道以西、宏景路以北

（3）工程总投资：项目设一层地下室，暂定建三栋厂房、一栋配套服务楼、一栋动物实验楼，暂定总建筑面积 159532.50 ㎡。工程费用估算为 71789.63 万元。

（4）工程质量标准：合格

二、监理报酬

合同金额

本合同的监理报酬总额暂定为¥9168892.93 元（其中不含税价款为 ¥8649898.99 元，6%增值税为¥518993.94 元），最终结算的监理费以委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于本工程的有关文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书（或委托书）；

（5）本合同专用条款；

（6）本合同附件；

1

（7）本合同标准条款；

（8）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（3）、（5）、（6）、（7）项内容的除外）；

（9）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条前述各项内容的除外）；

（10）委托人关于工程管理的各项制度、规定；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并盖章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定满60日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同签字盖章页

六、本合同一式八份：其中正本二份，委托人、监理人各执一份；副本六份，委托人执五份，监理人执一份。本合同正、副本具有同等效力，但当本合同正本与副本的表述不一致时，以本合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：郭文佳。 职务（职称）：总监理工程师。

委托人：	监理人：
广州开发区投资控股有限公司	广东重工建设监理有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
住所：	住所：
电话：	电话：
传真：	传真：

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤港澳大湾区生物安全创新港

验收日期：2023 年 6 月 8 日

建设单位（盖章）：广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤港澳大湾区生物安全创新港				
工程地点	广州市黄埔区云埔街道广州市黄埔区连云路以南、 东鹏大道以西、宏景路以北	建筑面积	41943.88㎡	工程造价	23272.84万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 11 层 地下： 0 层		
施工许可证号	440112202206220101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月22日	验收日期	2023年6月8日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210831001		
建设单位	广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）、上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）、深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）、广州市君兴水电安装有限公司（高低压配电）、金峻建设工程有限公司（抗震支架、泛光灯安装）、兴奥数智科技有限公司（智能化）				
承建单位（装修）	浙江一航建设工程有限公司（幕墙）				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周礼辉
副组长	张博　何燕青　郭文佳 黄亚莉　李小破
组员	王振军　王善初　　陈建龙　　宋怀辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王振军	陈俊锐　王宇寿　王善初　　宋怀辉　柯枭
建筑设备安装工程	张超	杨剑　　伏晓东
工程质控资料	陈俊锐	王美玉　　秦英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求，验收合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合规范及设计要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合规范及设计要求，验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求，验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合规范及设计要求，验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范及设计要求，验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合规范及设计要求，验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规范及设计要求，验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范及设计要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周礼辉	广州凯得科技产业园有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	张博	广州开发区投资控股有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
3	王振军	广州开发区投资控股有限公司	项目经理	高级工程师	
4	郭文佳	广东重工建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	工程师	
5	黄亚莉	中国医药集团联合工程有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
6	李小破	广东省工程勘察院	勘察单位项目负责人	高级工程师	
7	何燕青	中国建筑第八工程局有限公司	总承包单位项目经理	高级经济师	
8	王善初	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	
9	黄积文	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	钟文翔	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	伏晓东	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	王美玉	广东重工建设监理有限公司	资料主管	/	
13	陈建龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
14	宋怀辉	中国建筑第八工程局有限公司	总工	高级工程师	
15	张泽林	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	蒋运鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	
17	王维	中国建筑第八工程局有限公司	专业工长	工程师	
18	龙春元	中国建筑第八工程局有限公司	测量主管	工程师	
19	秦英	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	工程师	
20	杨彬	中国建筑第八工程局有限公司	试验主管	工程师	
21	褚明辉	浙江一航建设工程有限公司（幕墙）	项目负责人	工程师	
22	陈俊勇	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）	项目负责人	工程师	
23	朱岳民	上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）	项目负责人	工程师	
24	韩晓嘉	深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）	项目负责人	工程师	
25	杨扬	兴奥数智科技有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘查、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”（本次本工程此次验收状态为：毛坯）。

建设单位（公章）：广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司

单位(项目)负责人：

2023 年 6 月 8 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司 ：
（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#厂房）工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2024年 6月8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东重工建设监理有限公司　　：（监理单位）

位于广州市　黄埔　区　粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#厂房）工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2025 年 6 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国医药集团联合工程有限公司 ：（设计单位）

位于广州市 黄埔区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#厂房）工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：黄
（公章）
2021年 6月 8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省工程勘察院　　：（勘察单位）

位于广州市　黄埔　区　粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#厂房）工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2025 年 6 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司
（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#厂房）工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
年 6月 8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤港澳大湾区生物安全创新港

验收日期：2024 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）：广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤港澳大湾区生物安全创新港				
工程地点	广州市黄埔区云埔街道广州市黄埔区连云路以南、 东鹏大道以西、宏景路以北	建筑面积	98016.04㎡	工程造价	57373.93万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 4/4/10/10/1 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440112202206220201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月18日	验收日期	2023年1月6日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210831001		
建设单位	广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）、上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）、深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）、广州市君兴水电安装有限公司（高低压配电）、金峻建设工程有限公司（抗震支架、泛光灯安装）、兴奥数智科技有限公司（智能化）				
承建单位（装修）	浙江年代建设工程有限公司（幕墙）				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周礼辉
副组长	张博　何燕青　郭文佳 黄亚莉　李小破
组员	王振军　王善初　　陈建龙　　宋怀辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王振军	陈俊锐　王宇寿　王善初　　陈建国　宋怀辉　柯枭
建筑设备安装工程	张超	杨剑　方小军　伏晓东
工程质控资料	陈俊锐	王美玉　　秦英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合规范及设计要求，验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	符合规范及设计要求，验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求，验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	符合规范及设计要求，验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范及设计要求，验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合规范及设计要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规范及设计要求，验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范及设计要求，验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周礼辉	广州凯得科技产业园有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	张博	广州开发区投资控股有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	王振军	广州开发区投资控股有限公司	项目经理	高级工程师	
4	郭文佳	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	黄亚莉	中国医药集团联合工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
7	何燕青	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级经济师	
8	陈俊锐	广州开发区投资控股有限公司	专业工程师	工程师	
9	王宇寿	广州开发区投资控股有限公司	专业工程师	工程师	
10	张超	广州开发区投资控股有限公司	专业工程师	工程师	
11	陈建龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
12	宋怀辉	中国建筑第八工程局有限公司	总工	高级工程师	
13	张泽林	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	蒋运鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	
15	王维	中国建筑第八工程局有限公司	专业工长	工程师	
16	龙春元	中国建筑第八工程局有限公司	测量主管	工程师	
17	秦英	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	工程师	
18	杨彬	中国建筑第八工程局有限公司	试验主管	工程师	
19	林荣	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	
20	王善初	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	
21	陈逢生	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
22	陈郁佳	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	黄积文	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
24	吴亦华	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
25	黄凯鸿	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
26	钟文翔	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
27	陈建国	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
28	方小军	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
29	伏晓东	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
30	王美玉	广东重工建设监理有限公司	资料主管	工程师	
31	谢俊峰	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	
32	朱秋明	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
33	张杰恒	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	张杰恒
34	徐锡基	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	徐锡基
35	陈佳梓	广东重工建设监理有限公司	资料员	工程师	陈佳梓
36	阙尚胜	欣辉建设集团有限公司	项目负责人	工程师	阙尚胜
37	谢联斌	浙江年代建设工程有限公司（幕墙）	项目负责人	工程师	谢联斌
38	陈俊勇	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）	项目负责人	工程师	陈俊勇
39	朱岳民	上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）	项目负责人	工程师	朱岳民
40	韩晓嘉	深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）	项目负责人	工程师	韩晓嘉
41	张攀	金峻建设工程有限公司（抗震支架、泛光灯安装）	项目负责人	工程师	张攀
42	杨扬	兴奥数智科技有限公司	项目负责人	工程师	杨扬
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘查、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”（本次本工程此次验收状态为：毛坯）。

建设单位（公章）：广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司

单位(项目)负责人：

2024 年 7 月 6 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司
：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2024 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东重工建设监理有限公司 ：（监理单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国医药集团联合工程有限公司 ：（设计单位）

位于广州市 黄埔区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省工程勘察院　　：（勘察单位）

位于广州市　黄埔　区　粤港澳大湾区生物安全创新港　工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李士敬
（公章）
2024年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司 ：（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程（请勾选：☑单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

④类似业绩的对应收款发票及发票查验截图

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000253471071
开票日期：2023年10月26日

购买方信息	名称：广州凯得科技产业园有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9UT0826E	销售方信息	名称：广东重工建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000707652977E

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务	无	项	1	1719190.89622642	1719190.90	6%	103151.45
合计					¥1719190.90		¥103151.45
价税合计（大写）	⊗壹佰捌拾贰万贰仟叁佰肆拾贰圆叁角伍分				（小写）¥1822342.35		
备注	项目名称：粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理						

开票人：黎熵

下载次数：1

对应发票在国家税务总局发票查验的截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷）

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2024-08-16 17:14:23　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000253471071　　开票日期：2023年10月26日

购买方信息	名称：广州凯得科技产业园有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9UT0826E	销售方信息	名称：广东重工建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000707652977E

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务	无	项	1	1719190.89622642	1719190.90	6%	103151.45
合计					¥1719190.90		¥103151.45
价税合计（大写）	⊗壹佰捌拾贰万贰仟叁佰肆拾贰圆叁角伍分				（小写）	¥1822342.35	
备注	项目名称：粤港澳大湾区生物安全创新港项目监理						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

近 10 年投标人业绩 4-茂名保利奥体大都汇项目一期监理工程

①合同协议书

合同编号：茂名共青河奥体项目-工程施工类-监理类-2020-0011

正本

茂名市保利奥体大都汇一期项目

工程委托监理合同

合同封面

工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期监理工程

建设地点：茂名市电白区包茂大道以西、迎宾大道以北

委托方（业主）：茂名市保臻置业有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

签订日期：2020年5月

第一部分 协议书

委托方茂名市保臻置业有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

工程名称

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期监理工程

2. 工程地点：茂名市电白区包茂大道以西、迎宾大道以北

3. 工程规模：一期商业及住宅，总建筑面积 464380.19 平方米

工程概况

4. 工　　期：从工程开工至竣工验收（另加工程保修期 2 年），开工日期以实际开工通知为准。

5. 监理范围：包括但不限于茂名保利奥体大都汇一期项目建设施工准备、施工阶段、竣工验收、工程移交、工程结算各阶段的质量控制、职业健康安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调及保修阶段（缺陷责任期）的全过程监理工作。除上述工作内容外，监理人还须按业主的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助业主制定工程管理办法，各参建方职责及有关事务性工作等。

具体工作内容包括：

1、建筑工程：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；

2、建筑安装工程：包括给水排水、煤气、电气（含弱电）安装、通风空调、电梯等；

3、小区配套工程：包括小区给水排水、燃气工程、供电、电气工程、小区道路工程（用地红线范围内）、园林、围墙及小区附近租用用地的配套环境工程等；

4、项目用地范围内甲方委托的其它工程。

监理服务内容

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自见本协议书一.4 条开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。

七、本合同正本一式两份，双方各执一份；副本两份，双方各执一份。合同正副本均具有同等法律效力。

单击此处输入文字。

（此页无合同正文）

委托方（盖章）：
茂名市保臻置业有限公司

地址：
茂名市茂南大道三路一号大院 13 号保利中环广场售楼部三楼

法定代表人或
签约代表（签字）：

联系人：杨嘉亮

联系电话：13829893668

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：2020 年 5 月 31 日

监理方（盖章）：
广东重工建设监理有限公司

地址：
广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人或
签约代表（签字）：

联系人：郭学峰

联系电话：15019625830

传真：/

开户行：中国工商银行广州北京路支行

银行账号：
3602000919200163190

签约日期：2020 年 5 月 31 日

合同签字盖章页

44.1 本工程监理报酬采用下列第（3）方式计算。

（1） 以 / 元的总价进行包干。

（2） 单价： / 元/m^2 建筑面积，暂定总价：人民币 / 元整（RMB 元）。

（3） 其他：按 44.5.1 条执行。

44.2 监理报酬以本条 44.1 款第（2）、（3）种方式计算的，建筑面积的计算和确定方法为：按项目规划许可证建筑面积扣除人防区建筑面积，监理报酬总价为单价×建筑面积（扣除人防区建筑面积）。

44.3 监理报酬以本条 44.1 款第（3）种方式计价，暂定合同总价（含税价）：人民币（大写）：柒佰玖拾捌万陆仟贰佰壹拾叁元玖角肆分，小写：7,986,213.94。其中：

税额：人民币（大写）：肆拾伍万贰仟零肆拾玖元捌角伍分，小写：452,049.85；

不含税价：人民币（大写）：柒佰伍拾叁万肆仟壹佰陆拾肆元零玖分，小写：7,534,164.09。

合同金额

44.4 合同金额已经包含相关税费，合同价格不会因相关税收法律法规的改变而调整，由此增加的税务成本均由乙方承担。

乙方增值税纳税人类型为第（*(1)*）类

（1）一般增值税纳税人

（2）小规模增值税纳税人

（3）非增值税纳税人

乙方开具发票类型为第（*(1)*）类，具体税率为*6%*

（1）增值税专用发票（17% / 13% / 11% / 6% / 3%）

（2）增值税普通发票（17% / 13% / 11% / 6% / 3%）

（3）非增值税发票

44.5 监理报酬按 工程施工进度分期支付，具体支付方案如下：

44.5.1本工程监理酬金由基本费用、精装修费用（如有）、奖励费用、实测实量奖励费用和误工费用（如有）组成。

（1）基本费用按 13.77 元/ m^2，建筑面积为 464380.19m^2，金额为：6,394,515.22 元。

②竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期A区（A01-A03栋住宅楼及地下室）

验收日期：2022 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）：茂名市保臻置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	茂名保利奥体大都汇项目一期A区（A01-A03栋住宅楼及地下室）				
工程地点	茂名市共青河新城片区THDDB-04地块	建筑面积	38911.19m2	工程造价	6381.91万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 26 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440901202004100101	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2020 年 3月20日	验收日期	2022 年 9月 8日		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	D2020-002		
建设单位	茂名市保臻置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈仲帮
副组长	周春悦
组员	高义斌、李蓝涛、范洋洋、张慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁世华	潘文伟、邓亮、黄春平、何晓亮、邹子仪
建筑设备安装工程	王文进	杨荣超、邱帆、吴恒
工程质控资料	潘鸿惠	杨柏基、邱庆军、覃凡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈仲帮	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	范洋洋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
3	张慧	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
4	高义斌	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	
5	李蓝涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

相关参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：陈	单位（项目）负责人：
2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 [illegible]
注册号：4401841-032
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：张 慧
注册号：4400274-AY08
有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期A区（A04-A07栋商业服务网点、A08栋门楼及地下室）

验收日期：2022 年 9月 8 日

建设单位（盖章）：茂名市保臻置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	茂名保利奥体大都汇项目一期A区（A04-A07栋商业服务网点、A08栋门楼及地下室）				
工程地点	茂名市共青河新城片区THDDB-04地块	建筑面积	12193.22m2	工程造价	2568.03万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 2 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440901202007060201	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2020 年 3月 5日	验收日期	2022年 9月 8日		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	D2020-012		
建设单位	茂名市保臻置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈仲帮
副组长	周春悦
组员	高义斌、李蓝涛、范洋洋、张慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁世华	潘文伟、邓亮、黄春平、何晓亮、邹子仪
建筑设备安装工程	王文进	杨荣超、邱帆、吴恒
工程质控资料	潘鸿惠	杨柏基、邱庆军、覃凡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈仲帮	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	范洋洋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
3	张慧	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
4	高义斌	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	
5	李蓝涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

相关参建
单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈天泳
注册号：4401841-032
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册监理工程师
高义斌
注册号：4401-3023
有效期2024.09.17
广东重工建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师执业印章
中国建筑第四工程局有限公司
2023.08.26

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张慧
注册号：4400274-AY008
有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B01-B02栋住宅楼、B14-B15栋住宅楼、B19栋门楼、商业服务网点及地下室）

验收日期：2022 年 4 月 29 日

建设单位（盖章）：茂名市保臻置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B01-B02栋住宅楼、B14-B15栋住宅楼、B19栋门楼、商业服务网点及地下室）				
工程地点	茂名市共清河新城片区THDDB-04地块	建筑面积	52857.06m2	工程造价	8733.19万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 26 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440901202004280201	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2020 年 3月 30日	验收日期	2022年4月29日		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	D2020-005		
建设单位	茂名市保臻置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈仲帮
副组长	周春悦
组员	高义斌、李蓝涛、范洋洋、张慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁世华	潘文伟、邓亮、黄春平、何晓亮、邹子仪
建筑设备安装工程	王文进	杨荣超、邱帆、吴恒
工程质控资料	潘鸿惠	杨柏基、邱庆军、覃凡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈仲帮	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	范洋洋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
3	张慧	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
4	高义斌	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	
5	李蓝涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

相关参建单位盖章

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：张　慧
注册号：4400274-AY008
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B03-B04栋住宅楼、B13栋住宅楼及地下室）

验收日期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：茂名市保臻置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B03-B04栋住宅楼、B13栋住宅楼及地下室）				
工程地点	茂名市共清河新城片区THDDB-04地块	建筑面积	43087.73m2	工程造价	7190.34万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 26 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440901202006190101	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2020 年 3月27日	验收日期	2022 年4月29日		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	D2020-006		
建设单位	茂名市保臻置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈仲帮
副组长	周春悦
组员	高义斌、李蓝涛、范洋洋、张慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁世华	潘文伟、邓亮、黄春平、何晓亮、邹子仪
建筑设备安装工程	王文进	杨荣超、邱帆、吴恒
工程质控资料	潘鸿惠	杨柏基、邱庆军、覃凡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈仲帮	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	范洋洋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
3	张慧	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
4	高义斌	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	
5	李蓝涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

相关参建单位盖章

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：张　慧
注册号：4400274-AY008
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月29日	2024年4月29日	2024年4月29日	2024年4月29日	2024年4月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B05-B06栋住宅楼、B11-B12栋住宅楼、B18栋门楼及地下室）

验收日期：2022.9.23

建设单位（盖章）：茂名市保臻置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B05-B06栋住宅楼、B11-B12栋住宅楼、B18栋门楼及地下室）				
工程地点	茂名市共青河新城片区THDDB-04地块	建筑面积	61490.37㎡	工程造价	9863.67万元
结构类型	框架结构	层数	地上：B05、B06、B11、B12号楼26层，B18号门楼1层 地下：1层		
施工许可证号	440901202007060101	监理许可证号			
开工日期	2020.07.06	验收日期	2022.9.23		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	D2020-013		
建设单位	茂名市保臻置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈仲帮
副组长	高义斌
组员	张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈仲帮	高义斌、张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均
建筑设备安装工程	陈仲帮	高义斌、张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均
工程质控资料	陈仲帮	高义斌、张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴东均	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	张慧	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
3	范洋洋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
4	高义斌	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	刘运俊	富利建设集团有限公司	项目经理	工程师	
6	岑长暖	富利建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	陈仲帮	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件进行检查，一致认为本工程已按设计和施工图完成，各分部工程验收，评定合格。工程符合国家法律、法规和工程建设强制标准和工程验收标准，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能资料符合要求，观感质量验收符合要求，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

相关参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年9月23日	2022年9月23日	2022年9月23日	2022年9月23日	2022年9月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B07-B10栋住宅楼、B16栋幼儿园、B17栋垃圾站、B20栋及地下室）

验收日期：2022.12.9

建设单位（盖章）：茂名市保臻置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	茂名保利奥体大都汇项目一期B区（B07-B10栋住宅楼、B16栋幼儿园、B17栋垃圾站、B20栋及地下室）				
工程地点	茂名市共青河新城片区THDDB-04地块	建筑面积	61779.29㎡	工程造价	9957.09万元
结构类型	框架结构	层数	地上：B07、B08、B09、B10号楼26层，B16号楼3层，B17号楼1层、B20号楼1层 地下：1层		
施工许可证号	440901202007170101	监理许可证号			
开工日期	2020.07.17	验收日期	2022.12.9		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	D2020-016		
建设单位	茂名市保臻置业有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈仲帮
副组长	高义斌
组员	张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈仲帮	高义斌、张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均
建筑设备安装工程	陈仲帮	高义斌、张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均
工程质控资料	陈仲帮	高义斌、张慧、范洋洋、刘运俊、岑长暖、戴东均

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴东均	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	张慧	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
3	范洋洋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
4	高义斌	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	刘运俊	富利建设集团有限公司	项目经理	工程师	
6	岑长暖	富利建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	陈仲帮	茂名市保臻置业有限公司	项目负责人	工程师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件进行检查，一致认为本工程已按设计和施工图完成，各分部工程验收，评定合格。工程符合国家法律、法规和工程建设强制标准和工程验收标准，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能资料符合要求，观感质量验收符合要求，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

相关参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日

GD-E1-914/6

③类似业绩的对应收款发票及发票查验截图

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000320782138
开票日期：2024年07月20日

购买方信息	名称：茂名市保臻置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440900MA544L7U9Q	销售方信息	名称：广东重工建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000707652977E

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	224306.72	224306.72	6%	13458.40
合计					¥224306.72		¥13458.40
价税合计（大写）	⊗贰拾叁万柒仟柒佰陆拾伍圆壹角贰分				（小写）¥237765.12		
备注	项目地址：茂名市共青河新城启动区（大中路以东、包茂大道以西、曙光路以南、太和大道以北） 项目名称：茂名保利奥体大都汇项目 结算单号[25b3fc00-1304-4bdf-a5d7-87ec90adbe6c]						

开票人：黎熵

对应发票在国家税务总局发票查验的截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-16 17:12:41　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000320782138　　开票日期：2024年07月20日

购买方信息	名称：茂名市保臻置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440900MA544L7U9Q	销售方信息	名称：广东重工建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400007076529 77E

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	224306.72	224306.72	6%	13458.40
合计					¥224306.72		¥13458.40
价税合计（大写）	⊗贰拾叁万柒仟柒佰陆拾伍圆壹角贰分				（小写）	¥237765.12	
备注	项目地址：茂名市共青河新城启动区（大中路以东、包茂大道以西、曙光路以南、太和大道以北） 项目名称：茂名保利奥体大都汇项目 结算单号[25b3fc00-1304-4bdf-a5d7-87ec90adbe6c]						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

近 10 年投标人业绩 5-凯得新能源产业化生产基地项目监理

①中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2021］第［02795］号

广东重工建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为凯得新能源产业化生产基地项目监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆佰柒拾柒万陆仟陆佰元整(￥677.66万元)。

其中：

项目负责人姓名：欧志坚

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 6 月 4 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 6 月 4 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年06月08日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866005

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

②合同协议书

正 本

凯得新能源产业化生产基地监理合同

合同封面

合同编号：穗开投控【2021】127 号/XPQC/016 监

委托人：广州凯得新能源科技有限公司

监理人：广东重工建设监理有限公司

签订日期：2021 年 6 月 22 日

签订地点：广州黄埔区

第一章　协议书

委托人与监理人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 **凯得新能源产业化生产基地项目**（以下称“本工程”）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

工程名称

一、监理工程概况

（1）工程名称：凯得新能源产业化生产基地项目监理

（2）工程地点：广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、广河高速以北、花莞高速以东（中新广州知识城）。

（3）工程总投资：项目总投资约 130000 万元。

（4）工程质量标准：合格

二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为 ¥6776600.00 元（其中不含税价款为 ¥6393018.87 元，6%增值税为¥383581.13 元），最终结算的监理费以委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定为准。

合同金额

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于**本工程**的有关文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书（或委托书）；

（5） 附件 3：凯得新能源产业化生产基地监理项目技术规格书

（6）本合同专用条款；

1

（7）本合同附件（附件 3 除外）；

（8）本合同标准条款；

（9）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（3）、（5）、（6）、（7）项内容的除外）；

（10）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条前述各项内容的除外）；

（11）委托人关于工程管理的各项制度、规定；

（12）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并盖章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经委托人或其授权委托的第三方咨询单位审定满60日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

六、本合同一式八份：其中正本二份，委托人、监理人各执一份；副本六份，委托人执五份，监理人执一份。本合同正、副本具有同等效力，但当本合同正本与副本的表述不一致时，以本合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：欧志坚。 职务（职称）：工程师。

委托人：广州凯得新能源科技有限公司	监理人：广东重工建设监理有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
住所：	住所：
电话：	电话：
传真：	传真：

合同签字盖章页

③总监理工程师变更批复

关于变更凯得新能源产业化生产基地监理项目总监的请示

广州凯得新能源科技有限公司：

我司承监的凯得新能源产业化生产基地监理项目总监欧志坚同志，因其个人离职的原因，不能继续履职，现申请该工程原项目总监欧志坚同志变更为邓文亮同志（注册编号：44023251）。我们郑重承诺，变更后项目总监邓文亮同志的执业资格、技术职称和技术水平不低于被更换项目负责人，并符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

附件：申请变更项目总监相关资料

建设单位意见（盖章）

同意意见

年　　月　　日

监理申请单位意见（盖章）

年　　月　　日

④竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：凯得新能源产业化生产基地（标段一）勘察设计施工总承包

验 收 日 期：2023年3月20日

建设单位(盖章)：广州凯得新能源科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	凯得新能源产业化生产基地（标段一）勘察设计施工总承包					
工程地点	广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、广河高速以北、花莞高速以东(中新知识城)		建筑面积	161815.9m²	工程造价	73537万元
结构类型	钢结构 框架结构	层 数	地上：1/2/4 层 地下：0 层			
施工许可证号	穗开建知函[2022]199号	监理许可证号	/			
开工日期	2021年6月7日	验收日期	2023年3月20日			
监督单位	广州市黄埔区建设工程质量安全监督站	监督编号	/			
建设单位	广州凯得新能源科技有限公司					
勘察单位	机械工业第四设计研究院有限公司					
设计单位	中国汽车工业工程有限公司					
总包单位	中国汽车工业工程有限公司					
承建单位（土建）	中国汽车工业工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中国汽车工业工程有限公司					
承建单位（装修）	中国汽车工业工程有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司					

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈俊锐
副组长	胡强、冯俊强、邓文亮、郑慧林、纪克文
组员	赵长春、孙高峰、姚乾乾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡强	冯俊强、孙高峰、姚乾乾
建筑设备安装工程	冯俊强	张志刚、左帅
工程质控资料	刘艳华	王赛、张显文、魏玉新

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州[illegible]科技有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
2	[illegible]	小鹏汽车	机电负责人	工程师	[illegible]
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	邓文亮	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	邓文亮
10	吴锦平	广东重工建设监理有限公司	专业监理	工程师	吴锦平
11	刘[illegible]	广东重工建设监理有限公司	总代	工程师	刘[illegible]
12	郑建林	中国汽车工业工程有限公司	设计负责人	高工	郑建林
13	胡[illegible]	中国汽车工业工程有限公司	项目经理	高工	胡[illegible]
14	纪克文	机械工业第四设计研究院有限公司	勘察负责人	高工	纪克文
15	曾俊强	中国汽车工业工程有限公司	项目技术负责人	高工	曾俊强
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已按设计施工图纸及合同约定的各项要求完成。该工程共分为建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑等五个分部工程，各分部（分项）工程均验收合格。质量控制资料齐全、有效，符合要求，满足安全和主要使用功能和各项要求，符合法律、法规及强制性标准的有关规定，同意验收。

建设单位（公章）：
单位(项目)负责人：
2023年3月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段一）勘察设计施工总承包工程

（请勾先：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工地建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段一）勘察设计施工总承包工程

（请勾先：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工地建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 胡强 津112181901139(00) 建筑 2022.06.17 中国汽车工业工程有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年7月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段一）勘察设计施工总承包工程

（请勾先：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工地建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：[illegible] 注册号：120[illegible]472-002 有效期：[illegible]6月

单位（项目）负责人：[illegible]

（公章）

2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段一）勘察设计施工总承包工程

（请勾先：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工地建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包

验收日期：2022 年 6 月 28 日

建设单位（盖章）：广州凯得新能源科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包				
工程地点	中新广州知识城永九快速路以西，广河高速以北	建筑面积	68593.7平方米	工程造价	34931.34万元
结构类型	钢结构 框架结构	层数	地上：1层 地下：0层		
施工许可证号	440112202110280101	监理许可证号	91440000707652977E		
开工日期	2021 年 5 月 14日	验收日期	2022 年 6 月 28日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20211028001		
建设单位	广州凯得新能源科技有限公司				
勘察单位	机械工业第四设计研究院有限公司				
设计单位	中国汽车工业工程有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科建施工图审查有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈俊锐
副组长	龚玮腾
组员	郑慧林、纪克文、邓文亮、赵伟、陈賡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓文亮	张亮、赵长春、欧景豪、童鹤峰、王小林、张杰、黄赞圣
建筑设备安装工程	龚玮腾	徐大亮、吴辉平、陈发富
工程质控资料	刘晓敏	陈洁英、裴书伟、廖建华、胡敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1577 项，其中： 经审查符合要求 1577 项 经核定符合要求 1577 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 1459 项，其中： 经审查符合要求 1459 项 经核定符合要求 1459 项	共 511 项，其中： 资料核查符合要求 511 项 实体抽查符合要求 511 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 451 项，其中： 经审查符合要求 451 项 经核定符合要求 451 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 1035 项，其中： 经审查符合要求 1035 项 经核定符合要求 1035 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 125 项，其中： 经审查符合要求 125 项 经核定符合要求 125 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 266 项，其中： 经审查符合要求 266 项 经核定符合要求 266 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 297 项，其中： 经审查符合要求 297 项 经核定符合要求 297 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 571 项，其中： 经审查符合要求 571 项 经核定符合要求 571 项	共 63 项，其中： 资料核查符合要求 63 项 实体抽查符合要求 63 项	共 63 项，其中： 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防工程	同意验收	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈俊锐	广州凯得新能源科技有限公司	建设单位项目负责人		
2	龚玮腾	广州小鹏新能源汽车有限公司	科长		
3	张亮	广州小鹏新能源汽车有限公司	土建工程师		
4	曹建辉	广州小鹏新能源汽车有限公司	给排水工程师		
7	徐大亮	广州小鹏新能源汽车有限公司	机电工程师		
6	邓文亮	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
7	赵长春	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
8	宁冬生	广东重工建设监理有限公司	土建专监		
9	陈仁	广东重工建设监理有限公司	土建专监		
10	王小林	广东重工建设监理有限公司	土建专监		
11	方小军	广东重工建设监理有限公司	见证员		
12	吴辉平	广东重工建设监理有限公司	机电专监		
13	李湛杰	广东重工建设监理有限公司	安全监理员		
14	陈洁英	广东重工建设监理有限公司	资料员		
15	郑慧林	中国汽车工业工程有限公司	设计单位项目负责人		
16	童鹤峰	中国汽车工业工程有限公司	建筑负责人		
17	欧景豪	中国汽车工业工程有限公司	结构负责人		
18	刘庆泰	中国汽车工业工程有限公司	给排水负责人		
19	林哲	中国汽车工业工程有限公司	电气负责人		
20	谢家逊	中国汽车工业工程有限公司	暖通负责人		
21	纪克文	机械工业第四设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人		
22	赵伟	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包单位项目经理		
23	陈贇	中建三局第一建设工程有限责任公司	公司总助		
24	黄赞圣	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		
25	张杰	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
26	陈发富	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电经理		
27	崔颢	中建三局第一建设工程有限责任公司	钢结构经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、所含分部工程的质量均验收合格。
2、质量控制资料完整。
3、所含分部工程中有关安全、环境保护和主要使用功能的检验资料完整。
4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的要求。
5、观感质量符合要求。

综上：凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包 ，严格按设计及规范要求施工，执行国家相关的法律法规和工程建设强制性标准；工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。综合评定合格。

建设单位（公章）：广州凯得新能源科技有限公司

单位（项目）负责人：

2022 年 6 月 28 日

* GD- E1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 6 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

中华人民共和国注册监理工程师 邓文亮 注册号44023251 效期2024.05.20 广东重工建设监理有限公司

2022 年 6 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑慧林
注册号：1200472-002
有效期：至2023年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年 6 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得新能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 凯得新能源产业化生产基地（标段二）勘察设计施工总承包工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：纪克文
注册号：4101121-AY001
有效期：至2023年12月

单位（项目）负责人：
（公章）
2022 年 6 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

⑤类似业绩的对应收款发票及发票查验截图

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000363114347
开票日期：2024年08月13日

购买方信息	名称：广州凯得新能源科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9UWJCB3N	销售方信息	名称：广东重工建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000707652977E

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务	无	项	1	245050.962264151	245050.96	6%	14703.06
合计					¥245050.96		¥14703.06
价税合计（大写）	⊗贰拾伍万玖仟柒佰伍拾肆圆零贰分				（小写）¥259754.02		
备注	凯得新能源产业化生产基地项目						

开票人：黎熵

对应发票在国家税务总局发票查验的截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-16 17:10:44　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000363114347　　开票日期：2024年08月13日

购买方信息	名称：广州凯得新能源科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9UWJCB3N	销售方信息	名称：广东重工建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000707652977E

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务	无	项	1	245050.962264151	245050.96	6%	14703.06
合计					¥245050.96		¥14703.06
价税合计（大写）	⊗贰拾伍万玖仟柒佰伍拾肆圆贰分				（小写）	¥259754.02	
备注	凯得新能源产业化生产基地项目						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

近 10 年投标人业绩 6-南沙科创中心生命健康产业园项目监理(标段一)

①中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05761]号

广东重工建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙科创中心生命健康产业园项目监理（标段一）【JG2023-5106-001】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰柒拾陆万叁仟叁佰陆拾叁元贰角（￥976.33632 万元）。

其中：

项目负责人姓名：邵德亮

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：邵唯

2023年10月12日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：谭志刚

2023年10月12日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

建设工程交易业务专用章

日期：2023-10-12

②合同协议书

正 本
ORIGINAL

南沙科创中心生命健康产业园项目
监理（标段一）

合同封面

合 同 文 件

合同编号：SNFL-工 2023-014

委托人（甲方）：广州南沙复霖生物技术有限公司

监理人（乙方）：广东重工建设监理有限公司

第一部分　南沙科创中心生命健康产业园项目监理（标段一）合同

委托人（甲方）：广州南沙复霖生物技术有限公司

监理人（乙方）：广东重工建设监理有限公司

（以下称甲方）经公开招标，委托（以下称乙方）承担南沙科创中心生命健康产业园项目监理（标段一）的工作（中标通知书编号：广州公资交(建设)字[2023]第[05761]号。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南沙科创中心生命健康产业园项目监理（标段一）事宜经协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、本工程名称：南沙科创中心生命健康产业园项目监理（标段一）

2、本工程地点：广州市南沙区

3、本工程费用：建安工程费约 10.21 亿元

4、本工程规模：项目拟建设生物医药类厂房，包含丙类孵化加速器、丙类中试厂房、丙类生产厂房、丙类多层厂房、甲类危险品仓库、污水处理机房、相关配套用房等。规划总用地面积为116524㎡，总计容建筑面积约40.7万㎡，不计容建筑面积约5.9万㎡（含地下建筑面积），容积率为3.50，公建配套占地比例不超7%，配套计容建筑面积不超14%（以上建筑面积均为暂估，可允许适当调整），总投资约29亿元。

一标段规划用地面积约60000㎡，主要包括丙类中试厂房建筑面积约5.1万㎡、丙类孵化加速器建筑面积约5.36万㎡、丙类多层厂房建筑面积约1.4万㎡、相关配套用房建筑面积约4.94万㎡，合计计容建筑面积约16.8万㎡，地下室建筑面积根据实际需求设计。建设投资约13亿元。

（建设内容及建筑面积以规划批复为准，标段划分的具体内容以发包人最终确定为准。）

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受，同意放弃据此向甲方索赔或追究违约责任，且中标下浮率固定不

工程名称

工程概况

变。如遇政策变化或不可抗力取消该全部工程、或因甲方与第三方已签订的合作项目被终止、或因前期土地未落实导致该项目取消，则本合同自行失效，乙方已充分知悉此风险，并且同意放弃向甲方索赔或追究违约责任的权利。

合同金额

二、监理费用及服务范围

1、本工程暂定监理服务费用（含税）为：¥ 9763363.20 元（大写：玖佰柒拾陆万叁仟叁佰陆拾叁元贰角），中标下浮率为 0.80%。其中不含税金额为¥ 9210720.00 元，税金为¥ 552643.20 元，增值税税率为 6 %。本项目实际监理酬金及结算价以经有审核权限单位审定结算的建安工程费为计费基础，在国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）所规定收费标准的基础上，先下浮 40%再适用中标下浮率。其中：专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。即监理费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数（工程复杂程度表）×高程调整系数×（1-40%）×（1-中标下浮率 0.80%）。如合同履行过程中发生甩项，按施工合同清单甩项部分分部分项工程费用占总的分部分项工程费用的比例扣减服务费用。

本合同监理费中标下浮率包干，不因任何原因而作调整（除不可抗力外）。监理费（标段一、标段二监理费之和）结算价不得超过该项目有审核权限的部门审定概算中的监理费，且不得超过对应标段（标段一或标段二）招标最高投标限价。如超，则按审定概算中的监理费（按对应标段结算价占比分摊）或招标最高投标限价（两者取价低者）结算，最终监理费结算价以有审核权的单位审核意见为准。

2、监理范围：本工程的施工监理，包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工联合验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以设计图纸为准。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）

2、本合同/协议书；

监理服务内容

3、中标通知书；

4、合同专用条款；

5、合同通用条款；

6、本合同标准性文件；（如有则附）

7、标准规范及有关技术文件、图纸；

8、招标文件及有关问题澄清；

9、投标文件及投标文件问题澄清；

10、《工程项目监理管理办法（修订）》；

11、合同附件及其他文件。

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款、通用条款中议定范围内的监理业务。

六、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付酬金。

七、本合同监理期限为：合同签订之日起至施工项目全部竣工验收、质量保修期满止。

八、乙方收款单位、开户银行及账号在合同签订后，除甲方同意外，不得任意变更。乙方账户名称、账号、开户银行名称为：

账　　户：广东重工建设监理有限公司

银行账号：3602000919200163190

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

九、本合同经甲、乙双方法定代表人签字并经单位盖章后生效，合同生效之后，双方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，双方依此向对方发出的所有通知、文件、资料视为送达。未尽事宜、经合同当事人协商一致、签订补充协议。本合同正本一式贰份，签约方各执壹份，副本陆份，签约方各执叁份，与正本具有同等法律效力。

（此页无正文）

委托人（甲方）：广州南沙复霖生物技术有限公司
（公章）

法定代表人：

联系地址：广州市南沙区珠江街兴隆路 15 号之一（N2 栋）自编 101 室

邮政编码：511457

电　　话：

传　　真：020-34680398

受托人（乙方）：广东重工建设监理有限公司
（公章）

法定代表人：

联系地址：　广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

邮政编码：　510670

电　　话：020-83177761

传　　真：020-83359467

账户名称：广东重工建设监理有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

银行账户：3602000919200163190

本合同签订日期：　　年　　月　　日

2023 -10- 2 0

合同签字
盖章页

③类似业绩的对应收款发票及发票查验截图

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000214131707
开票日期：2024年05月23日

购买方信息	名称：广州南沙复霖生物技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9Y06NW9U	销售方信息	名称：广东重工建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000707652977E

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务	无	项	1	921072	921072.00	6%	55264.32
合计					¥921072.00		¥55264.32

价税合计（大写）　⊗玖拾柒万陆仟叁佰叁拾陆圆叁角贰分　（小写）¥976336.32

备注：项目名称：南沙科创中心生命健康产业园项目监理（标段一）（SNFL-工2023-014）
工程地点：广州市南沙区

开票人：黎嫡

下载次数：1

对应发票在国家税务总局发票查验的截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-16 17:05:37　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000214131707　　开票日期：2024年05月23日

购买方信息	名称：广州南沙复霖生物技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9Y06NW9U	销售方信息	名称：广东重工建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000707652977E

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务	无	项	1	921072.00	921072.00	6%	55264.32
合计					¥921072.00		¥55264.32
价税合计（大写）	⊗玖拾柒万陆仟叁佰叁拾陆圆叁角贰分				（小写）	¥976336.32	
备注	项目名称：南沙科创中心生命健康产业园项目监理（标段一）（SNFL-工2023-014） 工程地点：广州市南沙区						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三、拟派项目总监情况

表 3： 拟派项目总监情况

拟派项目总监简历表

（总监理工程师须填写，必填项）

姓名	周念文	性　别	男	年龄	52 岁
职务	总监理工程师	职　称	高级工程师	学历	本科
证件类型	注册监理工程师证	证件号码	44016090	手机号码	18202084308
参加工作时间	1993 年 8 月	从事项目总监年限			9 年
项目总监资格证书编号	JL00212159				
已完工程项目情况（近 10 年 3 个）					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	东莞市洪梅紫岸花城二区项目	112.668147 万元	2017 年 2 月-2019 年 3 月	已完	合格
广州京粤湾区实业发展有限公司（原名称为：广州坤方置业有限公司）	蕉门河水岸广场项目建设工程监理委托	199 万元	2017 年 4 月-2019 年 12 月	已完	合格
广州市保越房地产开发有限公司	广钢新城 219 地块项目	236.7499 万元	2018 年 5 月-2021 年 2 月	已完	合格

总监理工程师周念文相关任职证书

身份证



毕业证



监理工程师执业资格证



姓名：
Full Name 周念文

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年06月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2015年05月24日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：
Issued on 2015年08月28日

管理号：
File No. 20150214402120144499310001 63

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00212159
No.

注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00435759

注册号 44016090

姓名 周念文

性别 男

出生日期 1972 年 06 月 14 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

有效期至 2019 年 04 月 19 日

持证人签名

发证日期 2016 年 04 月 20 日

执业印章

执业印章



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2022 年 04 月 19 日

No. 00467094

认定机关（签章）

2019 年 4 月 11 日

粘 贴 处

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2025年04月19日

No. 00806164

认定机关（签章）

2022 年 02 月 17 日

粘 贴 处

延续/变更注册记录

粘 贴 处

粘 贴 处

粘 贴 处

职称证

专业技术资格证书

CERTIFICATE FOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL COMPETENCE

中国保利集团有限公司 1101020285355

中國保利集團有限公司
CHINA POLY GROUP CORPORATION LIMITED



姓　名 Name	周念文
性　别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1972年06月
专　业 Special Field	建筑工程与设计（建筑工程管理）
资格名称 Competence for	高级工程师
证书编号 Certificate No.	20220102010090

中国保利集团有限公司高级专业技术资格评审委员会 评审专用章

专业技术资格评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

评审时间 Date of Appraisal 2023年6月30日

本证书由中国保利集团有限公司印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

Made exclusively by China Poly Group Corporation Limited and issued by the Appraising and Approval Committee. This certificate proves that the holder has been appraised and duly approved thereafter by the committee and has met prescribed professional and technical requirements and thus has the competence for jobs relating therein.

近 1 年社保证明

验证码：202408229367626156

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周念文　　性别：男

证件号码：430681197206142630　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	5694	455.52	已参保	/	
202302	112200031096	5694	455.52	已参保	/	
202303	112200031096	5694	455.52	已参保	/	
202304	112200031096	5694	455.52	已参保	/	
202305	112200031096	5694	455.52	已参保	/	
202306	112200031096	5694	455.52	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5284	422.72	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-02-18.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年08月22日

第 1 页，共 1 页

项目总监业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	东莞市洪梅紫岸花城二区项目	项目地点：东莞市 项目类型、功能：房屋建筑工程、民用住宅	112.668147 万元	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	2019 年 3 月	优秀	是
2	蕉门河水岸广场项目建设工程监理委托	项目地点：广州市 项目类型、功能：房屋建筑工程、民用住宅	199 万元	广州京粤湾区实业发展有限公司（原名称为：广州坤方置业有限公司）	2019 年 12 月	优秀	是
3	广钢新城 219 地块项目	项目地点：广州市 项目类型、功能：房屋建筑工程、民用住宅	236.7499 万元	广州市保越房地产开发有限公司	2021 年 2 月	优秀	是

注：按资信要素表要求提供证明材料。

投标人应随本表另附一份 word 版《项目总监业绩表》一同上传。

项目总监业绩 1-东莞市洪梅紫岸花城二区项目

①中标通知书

东 莞 市 建 设 工 程
中 标 通 知 书（第一联）

工程名称

广东重工建设监理有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2017 年 1 月 16 日邀请招标投标，你单位在紫岸花城二区工程监理工程项目（招标编号：SSBWQA21608265）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2017 年 2 月 19 日 17 时 30 分前到东莞市紫岸花城房地产开发有限公司与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司		
招标代理机构	江西银信工程造价咨询有限公司		
承包工程项目及范围	紫岸花城二区（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1.桩基础工程、2.地基与基础工程、3.主体与装修工程、4.电气工程、5.给排水工程、6.消防工程、7、防雷接地工程、8.电梯工程、9.暖通工程、10.室外工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修期的有关工作的监理。监理的范围亦包括对本标段项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理。		
中标报价	本项目的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之总（共计 142560738.94 元）作为施工监理服务收费的计费额，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格［2007］670 号文）的规定计算得出的监理费乘以 88.00 %作为监理服务收费执行的依据，其中专业调整系数：1.0；工程复杂程度调整系数：1.0；高程调整系数：1.0 。		
服务期限	紫岸花城二区工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为 44 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 20 个月，缺陷责任期暂定 24 个月）。		
工程规模	框架/剪力墙结构，地上 22 层 3 栋、地上 21 层 1 栋地下 1 层 1 栋，地上 3 层 6 栋，地上 1 层 1 栋。总建筑面积约为 61374.171 平方米，其中地下室面积约为 9203.891 平方米，最大单体建筑面积 56124.868 平方米，最大主梁跨度 8.5 米，最大建筑主体高度 68.15 米。		
质量等级	合格		
项目经理	白晓波	资质证号	44016241
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2017 年 1 月 19 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2017 年 1 月 19 日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 （公章）	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

②监理合同

东莞市洪梅紫岸花城009地块项目

工程委托监理合同

合同封面

工程名称：东莞洪梅紫岸花城009地块

建设地点：东莞市洪梅镇

委托方（业主）：东莞市紫岸花城房地产开发有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

合同编号：东莞市洪梅镇创力片区项目-建筑安装工程费-监理工程-2016-0001

签订日期：2016年9月

第一部分　协议书

委托方东莞市紫岸花城房地产开发有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：保利东莞洪梅紫岸花城 009 地块项目

2. 工程地点：东莞市洪梅镇

3. 工程规模：总建筑面积约 60736 万平米

4. 监理范围：工程桩及基坑支护工程、土石方工程、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（包含公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、电梯及智能化工程、消防工程、高低压配电工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程等相关配套工程、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交楼完成监理工作。

工程概况

监理服务范围

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自 2016 年 9 月开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。

七、本合同正本一式贰份，双方各执壹份。

附件：1、监理单位人员架构；2、主要监理人员，含总监、总监代表、安全员、资料员、材料员以及主要监理工程师；3、监理单位办公及检测设备。

1

（此页无合同正文）

委托方（盖章）：
东莞市紫厚花城房地产开发有限公司

地址：
东莞市洪梅镇新兴街 7 号二层 203、204 室

法定代表人：
签约代表（签字）：

经办人：饶鹏

联系电话：13539722614

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：　年　月　日

监理方（盖章）：
广东重工建设监理有限公司

地址：
广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人：
签约代表（签字）：

经办人：邝彬

联系电话：13450216581

传真：/

开户行：/ 广东重工建设监理有限公司 360200091920016319O 中国工商银行北京路支行

银行账号：
/

签约日期：　年　月　日

签字盖章页

（甲方监督投诉电话：0769-22296110，邮箱：ydtousu@polycn.com）

第二十九条 在本合同监理过程中，监理单位不履行或不适当履行监理合同约定的义务，监理单位同意按下述方式向业主支付违约金：

29.1 监理单位未履行“阅读、深化、审查施工图纸，在收到图纸之日起 5 天内提出图纸审查意见”的职责，导致返工、开凿及变更，增加了工程费用，监理单位应承担连带责任，每发生一处监理单位向业主支付违约金 0.1 万元。

29.2 因监理单位对施工承包方的安全文明施工检查督促不力，发生重大安全责任事故，每发生一次，监理单位向业主支付违约金 10000 元。

29.3 监理单位对业主提前告知的工程目标未积极响应，因未尽到本合同约定义务而影响项目周计划、月计划落实的，监理单位需承担 5000 元的违约金。

29.4 因监理单位原因，单位工程竣工验收时未一次性达到施工合同约定的质量标准或未能达到业主的各项控制目标（品质、进度、安全、投资、环保等等），监理单位向业主支付监理费结算价 1 %的违约金/次。

29.5 涉及业主商业私密或未经公开的决策意见，监理单位应在知情后予以保密，如经查实为监理单位人员泄露，业主有权要求监理单位向业主支付每次 20000 元的违约金，同时监理单位应承担相应的法律责任。

29.6 针对业主方第三方评估中的实测实量要求，监理项目部应成立不小于 3 人的实测实量组，监理单位应根据工程进度监督施工单位进行所有测区的实测实量，并且进行 50%测区的复查，每周提交实测实量报告。所测数据应客观真实，如发现存在弄虚作假，将收取 1000-3000 元/次的违约金。

第三十条 通用条件第 3 款所述的“严重质量事故”是指造成业主直接经济损失在 1000 万元（含 1000 万元）以上的质量事故，第 7 款所述的“巨大经济损失”是指达到 5000 万元以上（含 5000 万元）的损失。

第四十四条 双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，由业主向监理单位支付监理报酬。该费用包括完成甲方委托监理工作全部内容所发生的一切费用，包括但不限于人员、必须的设备、设施、办公用具、测量用具、监理公开招投标费用、企业管理费、利润、税金等。

合同金额

44.1 本工程监理报酬采用下列第（2）方式计算。

（1） 以/元的总价进行包干。

（2） 单价：别墅 21 元/m2，高层及其他 18 元/m^2 建筑面积，暂定总价：1126681.47。

（3） 其他：/

44.2 监理报酬以本条 44.1 款第（2）种方式计算的，建筑面积的计算和确定方法

业务登记信息变更对照表

申请办理企业名称（盖公章）	广东重工建设监理有限公司	
工程名称	紫岸花城一区 1 号商业、住宅楼，2 号商业、住宅楼，3 号公建配套、商业、住宅楼，4 号公建配套、商业、住宅楼，5、6、10 号住宅楼，7、8 号住宅楼，9 号住宅楼，地下室，11 号门岗	
建设单位（委托人）	东莞市洪梅紫岸花城房地产开放有限公司	
变更内容	业务登记变更前信息	业务登记变更后信息
工程名称		
工程地址		
合同价款(万元)		
建筑面积(进尺)		
建筑规模（层数/栋数）		
合同签订日期		
承接工程内容		
其它已登记信息变更		

总监理工程师姓名

参与业务人员变更	岗位	姓名	证号	专业	电话	姓名	证号	专业	电话
	项目负责人	白晓波	44016241	房屋建筑工程	13902219796	周念文	44016090	房屋建筑工程	18202084308
	专职安全员或专业监理工程师								
	其它管理人员或监理员								

承接业务信息变更确认情况

经办人：周念文 2017 年 12 月 12 日

（确认情况由市建设局填写后对外公示）

东莞市住房和城乡建设局 备案专用章 (11)

送件人姓名：　　联系电话：

总监理工程师任命书

兹任命周念文（注册监理工程师注册号：44016090）为我单位紫岸花城二区 1-2 号商业、住宅楼，3-4 号公建配套、商业、住宅楼，5-10 号住宅楼，地下室，11 号门岗项目总监理工程师，其联系电话：18202084308，传真号码：020-83359467。负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。特此说明！

总监理工程师任命书

广东重工建设监理有限公司

2017 年 9 月 30 日

③项目名称确认函

关于“紫岸花城二区项目”名称确认的事宜

东莞市紫岸花城房地产开发有限公司：

我司于 2016 年 9 月与贵司签订《东莞市洪梅紫岸花城 009 地块项目工程委托监理合同》并承担该项目的监理工作。

现因该项目监理合同工程名称与中标通知书、竣工验收报告证明上的工程名称不一致，请贵司给予证明以下内容：

1、中标通知书工程名称：紫岸花城二区工程监理

2、监理合同名称：东莞洪梅紫岸花城 009 地块项目工程委托监理

以上项目名称均为同一项目，请予证明为盼。

项目名称确认函

东莞市紫岸花城房地产开发有限公司（章）

2024 年 8 月 23 日

广东重工建设监理有限公司（章）

年 月 日

④竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：紫岸花城二区1号商业、住宅楼

验收日期：2019 年 3 月 1 日

建设单位（盖章）：东莞市紫岸花城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 6 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

工程名称

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 6

工程名称	紫岸花城二区1号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市洪梅镇黎洲角村	建筑面积	12544.85	工程造价	2489.56
结构类型	剪力墙	层数	地上： 22 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900201702100101	监理许可证号			
开工日期	2017年 2 月 10 日	验收日期	2019年3 月1日		
监督单位	东莞市洪梅镇质量监督组 东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201724008-01		
建设单位	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

竣工验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 6

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏昭辉
副组长	饶江凌、邓旭宇
组员	王志华、周念文、王立、钟伟祥、洪会平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周念文	胡江明、曾家鸣、洪会平
建筑设备安装工程	吴雅	吴德军、曾景阳
工程质控资料	吴松燃	吴琼华、钟玲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 6 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏昭辉	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	项目负责人		
2	饶江凌	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	工程师		
3	邓旭宇	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	水电负责人		
4	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		
5	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
6	周念文	广东重工建设监理工程有限公司	总监理工程师		
7	吴雅	广东重工建设监理工程有限公司	水电专业监理工程师		
8	吴松燃	广东重工建设监理工程有限公司	专业监理工程师		
9	王志华	富利建设集团有限公司	项目负责人		
10	洪会平	富利建设集团有限公司	质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

总监理工程师姓名

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年3月1日	2019年3月1日	2019年3月1日	2019年3月1日	2019年3月1日

GD-E1-914/6

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：紫岸花城二区9号住宅楼

验 收 日 期：2018年5月4日

建设单位(盖章)：东莞市紫岸花城房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	紫岸花城二区9号住宅楼					
工程地点	东莞市洪梅镇黎洲角村		建筑面积	1204.57	工程造价	239.05
结构类型	剪力墙	层 数	地上：	3		层
			地下：	/		层
施工许可证号	441900201702100701	监理许可证号				
开工日期	2017年2月10日	验收日期	2018年5月4日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站/东莞市洪梅镇城镇规划建设办公室	监督编号	ZJF201724008-07			
建设单位	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	资质证号				
勘察单位	韶关地质工程勘察院		191022-kj			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018705			
总包单位	广州富利建筑安装工程有限公司		A1014044010503			
承建单位(土建)	广州富利建筑安装工程有限公司		A1014044010503			
承建单位(设备安装)	广州富利建筑安装工程有限公司		A1014044010503			
承建单位(装修)						
监理单位	广东重工建设监理有限公司		E144006265			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司		19078			

竣工验收日期

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏昭辉
副组长	饶江凌、邓旭宇
组员	郭伟明、周念文、王立、钟伟祥、洪会平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周念文	胡江明、曾家鸣、洪会平
建筑设备安装工程	吴雅	吴德军、曾景阳
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	吴松燃	吴琼华、刘志强

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
魏昭辉	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	项目负责人	
饶江凌	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	工程师	
邓旭宇	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	水电负责人	
王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	
钟伟祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
周念文	广东重工建设监理工程有限公司	总监理工程师	
吴雅	广东重工建设监理工程有限公司	水电专业监理工程师	
吴松燃	广东重工建设监理工程有限公司	专业监理工程师	
郭伟明	广州富利建筑安装工程有限公司	项目负责人	
洪会平	广州富利建筑安装工程有限公司	质检员	

总监理工程师姓名

（五）工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 5 月 4 日	（公章） 总监理工程师： 2018 年 5 月 4 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 5 月 4 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 5 月 4 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 5 月 4 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：紫岸花城二区7、8号住宅楼

验 收 日 期：2018 年 5 月 4 日

建设单位(盖章)：东莞市紫岸花城房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	紫岸花城二区7、8号住宅楼					
工程地点	东莞市洪梅镇黎洲角村		建筑面积	1606.6	工程造价	318.64
结构类型	剪力墙	层 数	地上：	3	层	
			地下：	/	层	
施工许可证号	441900201702100601	监理许可证号				
开工日期	2017年2月10日	验收日期	2018.5.4			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站/东莞市洪梅镇城镇规划建设办公室	监督编号	ZJF201724008-06			
建设单位	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	资质证号				
勘察单位	韶关地质工程勘察院		191022-kj			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018705			
总包单位	广州富利建筑安装工程有限公司		A1014044010503			
承建单位(土建)	广州富利建筑安装工程有限公司		A1014044010503			
承建单位(设备安装)	广州富利建筑安装工程有限公司		A1014044010503			
承建单位(装修)						
监理单位	广东重工建设监理有限公司		E144006265			
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司		19078			

竣工验收日期

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	魏昭辉
副组长	饶江凌、邓旭宇
组员	郭伟明、周念文、王立、钟伟祥、洪会平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周念文	胡江明、曾家鸣、洪会平
建筑设备安装工程	吴雅	吴德军、曾景阳
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	吴松燃	吴琼华、刘志强

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
魏昭辉	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	项目负责人	
饶江凌	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	工程师	
邓旭宇	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	水电负责人	
王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	
钟伟祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
周念文	广东重工建设监理工程有限公司	总监理工程师	
吴雅	广东重工建设监理工程有限公司	水电专业监理工程师	
吴松燃	广东重工建设监理工程有限公司	专业监理工程师	
郭伟明	广州富利建筑安装工程有限公司	项目负责人	
洪会平	广州富利建筑安装工程有限公司	质检员	

总监理工程师姓名

5

(五)工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2018 年 5 月 4 日	(公章) 总监理工程师： 2018 年 5 月 4 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018 年 5 月 4 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018 年 5 月 4 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018 年 5 月 4 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：紫岸花城二区5、6、10号住宅楼

验 收 日 期：2018 年 5月4 日

建设单位(盖章)：东莞市紫岸花城房地产开发有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	紫岸花城二区5、6、10号住宅楼				
工程地点	东莞市洪梅镇黎洲角村		建筑面积	2431.77	工程造价	482.59
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 3 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900201702100501	监理许可证号			
开工日期	2017年2月10日	验收日期	2018年5月4日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站/东莞市洪梅镇城镇规划建设办公室	监督编号	ZJF201724008-05		
建设单位	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	资质证号			
勘察单位	韶关地质工程勘察院		191022-kj		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018705		
总包单位	广州富利建筑安装工程有限公司		A1014044010503		
承建单位(土建)	广州富利建筑安装工程有限公司		A1014044010503		
承建单位(设备安装)	广州富利建筑安装工程有限公司		A1014044010503		
承建单位(装修)					
监理单位	广东重工建设监理有限公司		E144006265		
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司		19078		

竣工验收日期

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏昭辉
副组长	饶江凌、邓旭宇
组员	郭伟明、周念文、王立、钟伟祥、洪会平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周念文	胡江明、曾家鸣、洪会平
建筑设备安装工程	吴雅	吴德军、曾景阳
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	吴松燃	吴琼华、刘志强

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
魏昭辉	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	项目负责人	
饶江凌	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	工程师	
邓旭宇	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	水电负责人	
王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	
钟伟祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
周念文	广东重工建设监理工程有限公司	总监理工程师	
吴雅	广东重工建设监理工程有限公司	水电专业监理工程师	
吴松燃	广东重工建设监理工程有限公司	专业监理工程师	
郭伟明	广州富利建筑安装工程有限公司	项目负责人	
洪会平	广州富利建筑安装工程有限公司	质检员	

总监理工程师姓名

5

(五)工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2018 年 5月4 日	(公章) 总监理工程师： 2018 年 5月4 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018 年 5月4日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年 5月 4日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年 5月4日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：紫岸花城二区4号公建配套、商业、住宅楼

验收日期：2019 年 3 月 1 日

建设单位（盖章）：东莞市紫岸花城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 6 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 6

工程名称	紫岸花城二区4号公建配套、商业、住宅楼				
工程地点	东莞市洪梅镇黎洲角村	建筑面积	10860.65	工程造价	2155.32
结构类型	剪力墙	层数	地上： 21 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900201702100401	监理许可证号			
开工日期	2017年 2 月 10 日	验收日期	2019年3 月1日		
监督单位	东莞市洪梅镇质量监督组 东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201724008-04		
建设单位	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

竣工验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 6

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	魏昭辉
副组长	饶江凌、邓旭宇
组员	王志华、周念文、王立、钟伟祥、洪会平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周念文	胡江明、曾家鸣、洪会平
建筑设备安装工程	吴雅	吴德军、曾景阳
工程质控资料	吴松燃	吴琼华、钟玲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 6 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏昭辉	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	项目负责人		
2	饶江凌	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	工程师		
3	邓旭宇	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	水电负责人		
4	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		
5	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
6	周念文	广东重工建设监理工程有限公司	总监理工程师		
7	吴雅	广东重工建设监理工程有限公司	水电专业监理工程师		
8	吴松燃	广东重工建设监理工程有限公司	专业监理工程师		
9	王志华	富利建设集团有限公司	项目负责人		
10	洪会平	富利建设集团有限公司	质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

总监理工程师姓名

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：魏明辉	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2018年3月1日	2018年3月1日	2018年3月1日	2018年3月1日	2018年3月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：紫岸花城二区3号公建配套、商业、住宅楼

验收日期：2019 年 3 月 1 日

建设单位（盖章）：东莞市紫岸花城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 6 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 6

工程名称	紫岸花城二区3号公建配套、商业、住宅楼				
工程地点	东莞市洪梅镇黎洲角村	建筑面积	11364.39	工程造价	2255.29
结构类型	剪力墙	层数	地上： 22 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900201702100301	监理许可证号			
开工日期	2017年 2 月 10 日	验收日期	2019年3 月1日		
监督单位	东莞市洪梅镇质量监督组 东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201724008-03		
建设单位	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

竣工验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 6

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏昭辉
副组长	饶江凌、邓旭宇
组员	王志华、周念文、王立、钟伟祥、洪会平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周念文	胡江明、曾家鸣、洪会平
建筑设备安装工程	吴雅	吴德军、曾景阳
工程质控资料	吴松燃	吴琼华、钟玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 6 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏昭辉	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	项目负责人		
2	饶江凌	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	工程师		
3	邓旭宇	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	水电负责人		
4	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		
5	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
6	周念文	广东重工建设监理工程有限公司	总监理工程师		
7	吴雅	广东重工建设监理工程有限公司	水电专业监理工程师		
8	吴松燃	广东重工建设监理工程有限公司	专业监理工程师		
9	王志华	富利建设集团有限公司	项目负责人		
10	洪会平	富利建设集团有限公司	质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

总监理工程师姓名

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：魏昭辉	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年3月1日	2019年3月1日	2019年3月1日	2019年3月1日	2019年3月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：紫岸花城二区2号商业、住宅楼

验收日期：2019 年 3 月 1 日

建设单位（盖章）：东莞市紫岸花城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 6 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 6

工程名称	紫岸花城二区2号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市洪梅镇黎洲角村	建筑面积	12151.09	工程造价	2411.42
结构类型	剪力墙	层数	地上： 22 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201702100201	监理许可证号			
开工日期	2017年 2 月 10 日	验收日期	2019年3 月1日		
监督单位	东莞市洪梅镇质量监督组 东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201724008-02		
建设单位	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

竣工验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 6

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏昭辉
副组长	饶江凌、邓旭宇
组员	王志华、周念文、王立、钟伟祥、洪会平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周念文	胡江明、曾家鸣、洪会平
建筑设备安装工程	吴雅	吴德军、曾景阳
工程质控资料	吴松燃	吴琼华、钟玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 6 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏昭辉	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	项目负责人		
2	饶江凌	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	工程师		
3	邓旭宇	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	水电负责人		
4	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		
5	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
6	周念文	广东重工建设监理工程有限公司	总监理工程师		
7	吴雅	广东重工建设监理工程有限公司	水电专业监理工程师		
8	吴松燃	广东重工建设监理工程有限公司	专业监理工程师		
9	王志华	富利建设集团有限公司	项目负责人		
10	洪会平	富利建设集团有限公司	质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

总监理工程师姓名

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：魏胜辉	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年3月1日	2019年3月1日	2019年3月1日	2019年3月1日	2019年3月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：紫岸花城二区地下室

验收日期：2019 年 3 月 1 日

建设单位（盖章）：东莞市紫岸花城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 6 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 6

工程名称	紫岸花城二区地下室				
工程地点	东莞市洪梅镇黎洲角村	建筑面积	9203.89	工程造价	1826.54
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： / 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900201702100801	监理许可证号			
开工日期	2017年 2 月 10 日	验收日期	2019年3 月1日		
监督单位	东莞市洪梅镇质量监督组 东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201724008-08		
建设单位	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

竣工验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 6

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏昭辉
副组长	饶江凌、邓旭宇
组员	王志华、周念文、王立、钟伟祥、洪会平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周念文	胡江明、曾家鸣、洪会平
建筑设备安装工程	吴雅	吴德军、曾景阳
工程质控资料	吴松燃	吴琼华、钟玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 6 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏昭辉	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	项目负责人		
2	饶江凌	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	工程师		
3	邓旭宇	东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	水电负责人		
4	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		
5	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
6	周念文	广东重工建设监理工程有限公司	总监理工程师		
7	吴雅	广东重工建设监理工程有限公司	水电专业监理工程师		
8	吴松燃	广东重工建设监理工程有限公司	专业监理工程师		
9	王志华	富利建设集团有限公司	项目负责人		
10	洪会平	富利建设集团有限公司	质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

总监理工程师姓名

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：富利建设集团有限公司	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：魏照辉	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2018年3月1日	2018年3月1日	2018年3月1日	2018年3月1日	2018年3月1日

GD-E1-914/6

⑤类似业绩的对应收款发票

增值税专用发票

发票代码：4400193130
发票号码：06166334
开票日期：2020年01月07日
校 验 码：61746723863450299358

机器编号：661403083988

购买方	名称：东莞市兼岸花城房地产开发有限公司 纳税人识别号：91441900586326645R 地址、电话：东莞市洪梅镇新兴街7号二层203、204室 0769-22086680 开户行及账号：东莞银行东莞洪梅支行营业部 570001602000608	密码区	458-85**7<73/19<3>39>8027>15+76->0084>98+8314*7*835/89 1*00613*-32*8/7</1994>217/926392856->56+431+*921841575

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		1	1	206713.09	206713.09	6%	12402.79
					¥206713.09		¥12402.79
价税合计（大写）	⊗ 贰拾壹万玖仟壹佰壹拾伍圆捌角捌分				（小写）¥219115.88		

销售方	名称：广东重工建设监理有限公司 纳税人识别号：91440000707652977E 地址、电话：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层 020-83184484 开户行及账号：中国工商银行广州北京路支行 3602000919200163190	备注	结算单号[5e9a6b1a-3e65-4f59-9afc-e69458e7fe0e] 建筑服务发生地：东莞市洪梅镇 项目名称：兼岸花城二区

收款人：沈树梅　　复核：邹文婧　　开票人：沈树梅　　销售单位：（章）

对应发票在国家税务总局发票查验的截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-20 16:43:05　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400193130　发票号码：06166334　开票日期：2020年01月07日　校验码：61746723863450299358　机器编号：661403083988

购买方	名称：东莞市紫岸花城房地产开发有限公司 纳税人识别号：91441900586326648R 地址、电话：东莞市洪梅镇新兴街7号二层203、204室 0769-22086680 开户行及账号：东莞银行东莞洪梅支行营业部 570001602000608					密码区		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*工程监理服务		1	1	206713.09	206713.09	6%	12402.79	
合计					¥206713.09		¥12402.79	
价税合计（大写）	⊗贰拾壹万玖仟壹佰壹拾伍圆捌角捌分				（小写）	¥219115.88		
销售方	名称：广东重工建设监理有限公司 纳税人识别号：91440000707652977E 地址、电话：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层 020-83184484 开户行及账号：中国工商银行广州北京路支行 3602000919200163190					备注	结算单号[5e9a6b1a-3e65-4f59-9afc-e69458e7fe0e] 建筑服务发生地：东莞市洪梅镇 项目名称：紫岸花城二区	

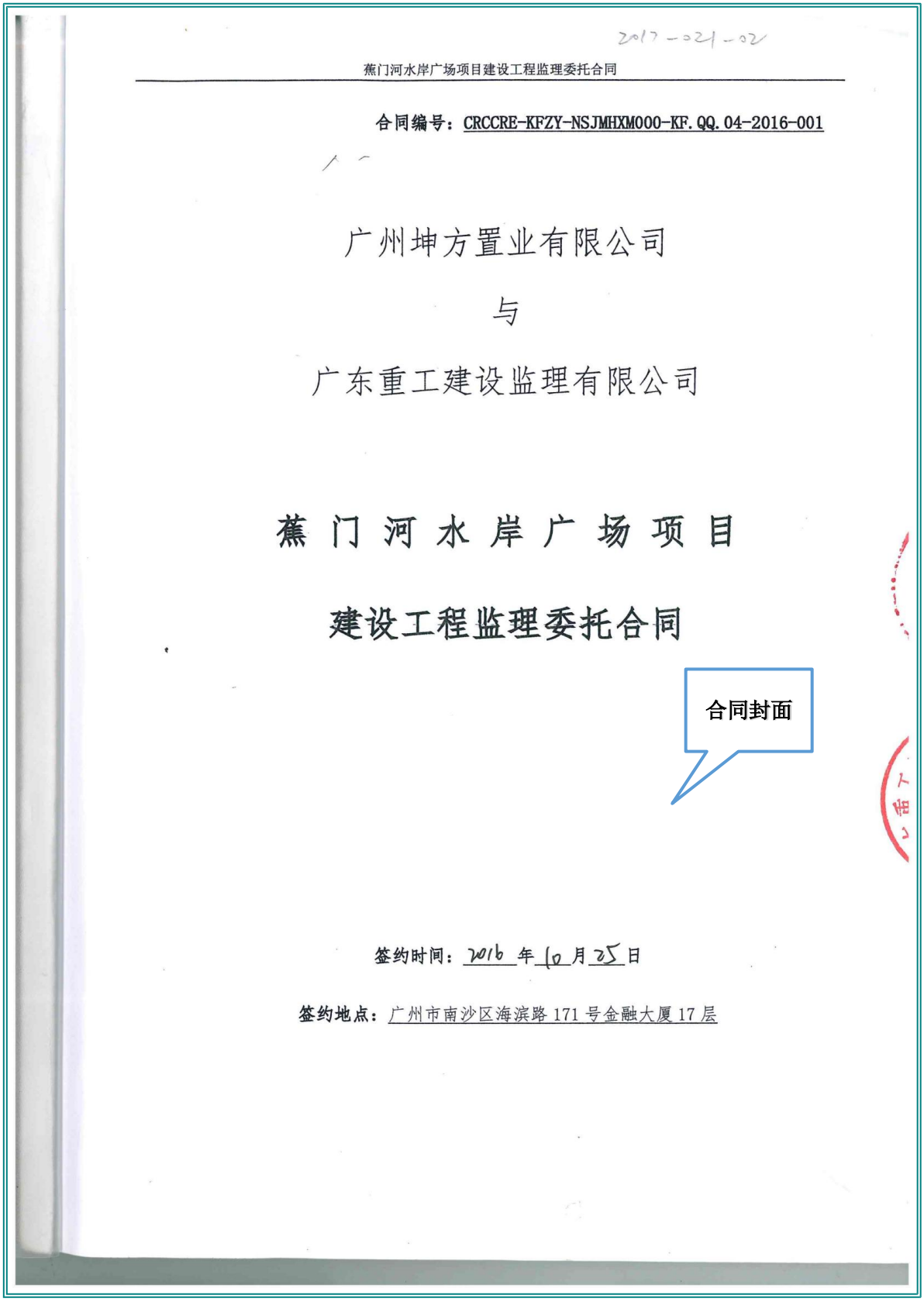
特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目总监业绩 2-蕉门河水岸广场项目建设工程监理委托

①监理合同



2017-021-02

蕉门河水岸广场项目建设工程监理委托合同

合同编号：CRCCRE-KFZY-NSJMHXM000-KF.QQ.04-2016-001

广州坤方置业有限公司

与

广东重工建设监理有限公司

蕉 门 河 水 岸 广 场 项 目

建设工程监理委托合同

合同封面

签约时间：2016 年 10 月 25 日

签约地点：广州市南沙区海滨路 171 号金融大厦 17 层

第一章 协议书

发包人（甲方）：广州坤方置业有限公司

注册地址：广州市南沙区　　邮编：511400

通讯地址：广州市南沙区海滨路 171 号金融大厦 17 层　　邮编：511400

法定代表人：　　职务：

承包人（乙方）： 广东重工建设监理有限公司

注册地址：广州市越华路 116 号　　邮编：510034

通讯地址：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层　　邮编：510670

法定代表人：林健　　职务： 董事长

鉴于乙方拟承担蕉门河水岸广场项目的施工监理工作，双方协商一致，达成以下协议：

第一条 工程概况

工程名称

1.1 工程名称：蕉门河水岸广场项目建设工程监理委托

1.2 工程地点：广州市南沙区蕉门河大桥北侧两地块；

1.3 计容总建筑面积：91849 平方米；

工程概况

1.4 建筑面积：总建筑面积约 12 万 m2；

1.5 施工期：从项目实施至四方验收、最后到交付使用并整改完成后为止，具体为暂定自 2016 年 9 月 1 日开始实施，至 2018 年 12 月 1 日终结，共 26 个月；

1.6 服务内容：对蕉门河水岸广场项目建设工程进行监理，包括但不限于东、西地块项目、售楼部工程、西地块北侧临时办公区工程、周边道路恢复等。

第二条 委托监理工作范围及工作内容：

监理服务内容

1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到交付阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程的审核。特别注意：本工程已委托全过程造价咨询管理公司负责对工程造价进行管理，监理在造价管理中主要是从事协助管理（包括但不限于签证见证、进度款形象确认等）。

2 乙方全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：

2.1 建筑结构，包括但不限于桩基、围护结构、地下基础、地上结构及外幕墙等；

2.2 建筑安装，包括但不限于建筑物内外的消防、人防、给排水、强弱电、暖通、通讯、中央空调、防雷、燃气、智能化、绿色建筑等；

2.3 室外总体工程，包括但不限于室外管线、外水、外电、室外道路、景观工程、连廊、泳池、园路及其他室外设施等；

2.4 室内、外装修工程：包括但不限于甲级写字楼及大堂、平层公寓精装修，LOFT 公寓、商铺初装；

2.5 绿化：绿化工程，以及与绿化有关的设备及上下水管道等；

2.6 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证等，不用审核单价），准确率应达到 90%以上；如不能满足要求，每发现一次，须向甲方支付 10000 元违约金；

2.7 密切配合甲方做好甲供材料（设备）的供货计划、跟踪检查验收等工作，做好对各供货商合同履约情况的评审和对各施工单位甲供材料管理的考评工作；

2.8 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方；

2.9 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。

3 在施工图会审阶段，乙方的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中主要包括：

3.1 对桩基、结构类型的选择提出建议；

3.2 审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性（含使用功能）、可靠性；

3.3 根据甲方需要以专题报告的形式及时提供本工程所需的材料或设备的选型意见，包括建筑、结构、水、电、风、弱电、动力（含建筑红线内之室外管网）、配套工程及室外总体的相应设备等；

3.4 协助甲方与设计单位进行技术协调；

3.5 协助甲方审查修改、变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在经济上合理，使用功能上安全。如果因图纸审核工作不到位而引起返工或变更，乙方应承担部分责任。

4 在施工阶段乙方主要任务是全面负责对工程的监督、管理和检查，协调各方的关系。其主要内容包括：

4.1 审查施工组织设计

4.1.1 工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，包括施工技术方案、施工进度计划、安全及文明生产措施，将审查结果书面答复施工单位，并抄送甲方。

4.1.2 工程的重点或关键部位，应要求施工单位提出具体方案，经甲方审查认定后方可施工。

4.1.3 审查施工单位各项施工准备工作，协助甲方下达开工令。

4.2 控制工程进度

4.2.1 审核施工单位提出工程总进度计划，对总进度计划是否满足规定的竣工日期的要求提出意见。

4.2.2 在总进度计划的前提下，审核施工单位月、周进度计划的可行性，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工单位及时调整计划和采取补救措施，以保证工程进度的实现。

4.2.3 每周定期主持与设计院、各施工单位间的有关施工进度、质量及安全的协调会议并做好会议记录，及时协调处理相关的问题。若情况特殊，乙方应能立即研究并提出召开现场会议，协调解决有关问题，同时报甲方签字认可。

4.2.4 建立工程监理日记制度，详细记录工程进度、质量、设计修改、工地洽商等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题。

4.2.5 每月向甲方提交一份监理工作月报。要求乙方做到图文并茂，切实反映每月工程质量、进度状况，以实际与计划作比较，发现偏差，及时找出原因，加以调整，确保工程进展顺利。方便甲方直观、系统地了解整个工程面貌。

4.3 控制工程质量

4.3.1 根据施工图纸、国家及相关施工规范和本工程施工承包合同中的《施工技术操作规范》的要求严格监理施工质量，同时配合甲方进行施工质量100%细部检查工作，经甲方批准的检查表单须完整、真实填写，将表单提交给甲方备查。

4.3.2 分基础、主体、装饰、总体配套、细部检查四个阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单（按分项工程写），并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法。

4.3.3 实行分项工程样板引路制（监理细则中明确样板内容）。乙方必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用等方面把好样板审核关，明确工艺流程和质量标准，经审查合格后方可大面积展开。

4.3.4 必须用激光经纬仪、测距仪等复核、验收单体工程角点的定位放线。作好沉降观测等的复核工作。

4.3.5 乙方在开工后，应及时制定施工单位管理人员及工程质量的考核细则提交甲方。并定期（一月）进行一次考核，将考核情况上报给甲方。

4.4 审查主要建筑材料、主要设备的订货和核定其性能

4.4.1 审查施工总包单位提出的材料和设备计划和清单，以满足现场施工的需要。

4.4.2 对工程使用的原材料、半成品、构配件，进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单，同时进行见证取样、送样（由见证员进行），并按规定进行抽查和复验。

4.4.3 密切配合甲方做好甲供材料（设备）的检验、验收工作，并及时对甲供材料（设备）的供货质量、进度状况跟踪考核，发现偏差，及时纠正。根据工程进展情况，按甲方要求分阶段提交各类甲供材料（设备）供货质量及进度考核情况报告，并进一步配合甲方做好对各供货商合同履约情况的评审工作和对各施工单位甲供材料管理工作情况的考评工作；

4.4.4 检查工程上所采用的主要设备、半成品、构配件是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号规格和标准。

4.5 监督检查安全和文明施工

4.5.1 监督和定期（每周一次）检查施工总包单位现场施工的安全、文明措施并作好记录，在施工过程中严格执行省安全文明施工管理条例。

4.5.2 定期（每周一次）组织召开监理例会，对工程进度、质量、安全、变更、协调等事宜进行检查、通报。

4.5.3 定期（每月一次）进行一次质量、安全、进度资料等综合评比，结果通报总包单位区域以上公司。

4.5.4 督促施工单位施工管理制度和质量、安全、文明施工保证体系的建立、健全与实施。

4.5.5 按照甲方《工程管理标准化手册》(2015 版)的要求进行监控。

4.6 投资控制

4.6.1 复核施工总包单位工程月报及已完工程量，并提出书面意见。

4.6.2 负责现场技术核定及工程签证，对超出承包合同之外的设计修改、工地洽商，如涉及费用的须提醒甲方并征得甲方签证认可方为有效。

4.6.3 乙方会签有关各种设计变更，应侧重审查对工程质量、进度、投资是否有不利影响，如发现有不利影响时，应明确提出监理意见，及时向甲方反映。

4.7 工程验收及工程质量事故处理

4.7.1 负责隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验，并督促整改。对工程施工质量、安全、文明施工提出评估意见。

4.7.2 配合甲方进行单位工程竣工验收工作。

4.7.3 提供专业检测仪器和工具，协助甲方在中间验收、竣工验收、每月的例行检查时对工程实体进行实测实量。

4.7.4 审查总包单位编制的竣工图，保证其正确无误，并及时提交甲方。

4.7.5 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交招标单位。

4.7.6 协助甲方组织施工总包单位、设计单位研究处理工程质量、安全事故，监督整改方案的实施，并监督检查整改工作实施。

5 精装修阶段乙方的职责

5.1 考虑到本项目精装修施工工程量较大，工序较多，工程进度紧张，与总承包土建专业交叉施工，精装修对本项目的外观影响巨大，乙方要针对实际情况成立专项小组。

5.2 重点控制土建与装修交接工作面的质量与进度，处理好双方的工作关系。

6 交付整改阶段乙方的职责：

6.1 协助交楼给物管公司及小业主的工作，监督交楼过程中的各种整修工作。

6.2，从投入使用开始后 6 个月内，乙方留土建监理工程师、水电监理工程师共 2 人配合甲方作好交接工作；对质量问题进行技术解答，督促施工单位对发现的质量问题进行整改修复；乙方应对所发现的问题作好汇总，并在这项工作完成后半个月内向甲方提交这项工作的评估分析报告；

6.3 期间安排负责人（接物业公司通知后 24 小时内到场）确定整改项目的责任单位，审核整改方案，对工程整改工作量进行确认，对整改过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报整改工作结果。

6.4 参加工程整改后的质量回访，并将回访记录提交甲方。

7 本建设项目要求施工总承包单位确保取得市级 “双优”工程，争创市级以上 “双优”工程。

8 监理服务内容以本招标文件、合同、甲方确认的监理大纲、规划、细则所描述的内容为准；不一致之处，甲方有权作出取舍决定。

第三条 监理费用

3.1 本合同监理费用为合同价税总价人民币 1990000.00 元，大写：壹佰玖拾玖万元整，（已含绩效奖金 393366 元，暂列金额 134335 元）；其中：不含税价款为人民币 1877358.49 元，大写：壹佰捌拾柒万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分；税款为人民币 112641.51 元，大写：壹拾壹万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分，增值税率 6.0%。以上费用已包含了乙方成本、管理费、绩效奖金、利润、税金等；监理酬金为固定总费用，在监理服务期限内不因建筑面积变化、装修面积变化、政府规定、物价等因素而调整；绩效奖金支付具体见《绩效考核管理办法》；暂列金额具体规定见合同第一章第八条规定。

合同金额

第四条 合同价款支付：

4.1 监理酬金支付：进场后每月 25 日前按甲方的要求提交进度款申请资料（并附上当月的打卡、考勤记录）；甲方与次月 25 日前支付进度款；监理期限按 26 个月计，每月进度款额度为监理酬金/26 个月*80%；剩余酬金在监理服务期结束后次月支付。

4.2 绩效奖金支付：详见《绩效考核管理办法》。

4.3 乙方签订合同时已充分了解甲方价款支付流程，因甲方流程导致付款时间延后不属于甲方违约。

4.4 乙方收款前需向甲方开具相应合法、有效的增值税专用发票，且乙方提供的发票必须与税务机关登记的内容一致，如有不符合国家税务法律规范的，甲方对价款不予结算，由此引起的一切法律和经济责任由乙方承担，如给甲方造成经济损失的，乙方必须赔偿；质保金的发票在结算时一并提交。

4.5 乙方账号信息：

账户名：广东重工建设监理有限公司

开户行：中国工商银行北京路支行

账　号：3602000919200163190

4.6 乙方必须保证合同签订方、提供服务方、收款方、发票开具方一致，否则甲方有权拒绝支付款项。

4.7 乙方必须确保该项服务在乙方营业范围内，发票开具项目内容要与实际发生业务相符，否则甲方有权拒绝支付款项。

第五条 服务期限

5.1 从项目实施至四方验收、最后到集中交付整改完成后为止，具体为暂定自 2016 年 9 月开始实施，至 2018 年 12 月终结，共 26 个月，如实际工期超出服务期，超期部分界定超期责任，乙方原因不补偿，甲方原因则给予补偿，补偿费用按人民币 6000.0 元/人·月统计确定，以上费用为综合考虑了乙方成本、管理费、利润、税金等全费用包干；乙方人员素质、数量须经甲方确认同意，乙方出勤天数不足时按比例扣除费用；超期费用从暂列金额中支出。

第六条 合同组成部分和解释顺序

合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同书另有约定外，其组成部分和解释顺序如下。下述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以下面所列顺序在前的为准。

（1）双方另行约定的补充协议；

（2）协议书；

（3）施工监理合同标准条款；

（4）施工监理合同专项条款；

（5）廉政管理协议书；

（6）中标通知书；

（7）施工监理招标文件、施工监理投标文件、及补充说明；

（8）合同终止前洽商、变更等明确双方权利义务的纪要。

乙方必须在本合同文件的每页都加盖公章，表示其对该页的全部内容认同

第七条 乙方承诺，按照本合同的规定，承担建设工程委托监理招标文件中规定范围的监理业务。

第八条 本合同价款包含暂列金额，“暂列金额项目”是指包括在合同价格中，并且在已标价工程量清单中以“暂列金额项目”命名，一般由甲方直接在招标文件中为其设定了一暂定金额的项目。为任何暂列金额项目设置的暂定金额，尽管包含在合同价格中，但并不属于乙方所有和支配。任何情况下，暂定金额属于甲方所有，其开支金额和开支方式也完全由甲方决定。对于合同中的每一项暂列金额项目，甲方有权指示由乙方实施，这样，乙方有权得到相应款额的支付。如果甲方没有指示由乙方实施暂列金额

项目，则该笔暂列金额将在结算时从合同价款中整项扣除。

第九条 其它条款详见施工监理合同标准条款、施工监理合同专项条款。

第十条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同正本壹式贰份，双方各执壹份；副本陆份，各执叁份。

第十二条 合同附件

附件 1《廉政协议》

附件 2《技术标准和要求》

附件 3《实测实量制度》

附件 4《绩效考核管理办法》

附件 5《监理公司项目人员一览表》

附件 6《中标通知书》

附件 7《投标函》

建设单位（章）：

法定代表人或

授权委托人（签章）：

合同订立时间：

监理单位（章）：

法定代表人或

授权委托人（签章）：

合同订立时间：

签字盖章页

合同编号：CRCCRE-KFZY-NSJMHXM000-KF.QQ.04-2016-001-BC1

蕉门河水岸广场项目建设工程监理委托合同
补充协议（一）

业主单位更名证明

甲方：广州京粤湾区实业发展有限公司（原名称为“广州坤方置业有限公司”）

乙方：广东重工建设监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，双方就 2016 年 10 月 25 日签订的《蕉门河水岸广场项目建设工程监理委托合同》（合同编号：CRCCRE-KFZY-NSJMHXM000-KF.QQ.04-2016-001，以下简称“原合同”）中第一章第五条延长监理服务期限事宜协商一致，签订本协议：

一、原合同中甲方委托乙方对蕉门河水岸广场项目建设工程进行监理，监理服务期为 26 个月（实际自 2016 年 9 月 1 日起实施，至 2018 年 11 月 1 日终结；原合同第一章第一条 1.5 款“具体为暂定自 2016 年 9 月 1 日开始实施，至 2018 年 12 月 1 日终结”表述的终结时间为笔误。），由于工程实际工期将超出原合同约定的服务期限，服务期限延长至交付整改完成，暂估需延长 12 个月，即监理服务期由 26 个月变更为 38 个月，即暂定 2019 年 10 月 31 日结束。

二、原合同中约定的 26 个月的剩余 20%监理酬金，甲方在收到乙方请款资料并确认无误后，次月 25 日前向乙方支付；绩效奖金的支付按原合同的绩效考核办法执行，在合同结算时一次结清。

三、2018 年 11 月 1 日起，延长的服务期的监理酬金按照原合同第一章第五条 5.1 款执行，甲方按人民币 6000.0 元/人·月（含税单价）的费用对乙方给予补偿。除此之外，甲方无需另行支付其他任何费用。延长期间，监理服务人员暂定为每月 12 人，包括精装修、园林、给排水、电气、幕墙、土建、安全等专业工程师。因原合同暂列金额不足以支付延期期间监理服务费用，故签订本协议增加原合同金额。

即本协议增加的监理服务费用暂定为：864000 元（大写：捌拾陆万肆仟元整），其中不含税价 815094.34 元，增值税税款 48905.66 元，增值税税率 6%。

四、监理服务费支付方式：每月进度款额度为：每人每月的补偿费用含税单价*甲方确认的每月服务人数；乙方于每月 25 日前按甲方的要求提交进度款申请资料（并附上当月的

打卡、考勤记录），甲方于次月 25 日前支付。

五、甲方付款前乙方必须提供等额、合法、有效的增值税专用发票。乙方必须保证协议签订方、提供服务方、收款方、发票开具方一致，原合同收款账号与开出的发票上的银行账号、实际收款账号一致，否则甲方有权拒绝支付款项。

七、原合同及本协议中确定的增值税税率是在原合同及本协议签订时乙方根据现行国家税务政策下履行纳税义务的适用税率；如在原合同及本协议履行过程中，因国家税务政策调整而导致乙方纳税的适用税率发生变化，则在确保原合同及本补充协议不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价，并由双方另行签订补充协议约定。

八、本协议签订后，因乙方单方面提出要终止原合同及本协议，则乙方须向甲方支付原合同及本协议合同总金额的 20%的违约金，并赔偿因此对甲方造成的全部经济损失。无正当理由，甲方单方面更换监理单位且给乙方造成损失的，则甲方须向乙方支付原合同及本协议合同总金额的 20%的违约金。

九、本协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力，本协议未约定的条款以原合同为准。若本协议与原合同不一致时，以本协议为准。

十、本协议自双方加盖公章、法定代表人或授权代理人签章后即生效，一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：广州京粤湾区实业发展有限公司

法定代表人或代理人（签章）：

电话：020-39030030

乙方（盖章）：广东重工建设监理有限公司

地址：

法定代表人或代理人（签章）：

电话：

签订时间：2019 年 4 月 9 日

签订地点：广州市南沙区

广州南沙开发区行政审批局

穗南审批函〔2018〕289 号

关于蕉门河水岸广场（2016NJY-1）（1、2、4、5、6 号楼）、蕉门河水岸广场（2016NJY-2 东地块）项目总监变更的复函

广东重工建设监理有限公司:

你司关于更换项目总监的申请函收悉。经研究，现函复如下:

鉴于蕉门河水岸广场（2016NJY-1）（1、2、4、5、6 号楼）、蕉门河水岸广场（2016NJY-2 东地块）原项目总监李晓荣因职务变动不能继续履行职责，同意上述 2 项工程项目总监变更为周忞文（注册号：44016090）。根据《广州市住房和城乡建设委员会关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》（穗建规字[2016] 3 号）第六条规定，原项目总监李晓荣自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标。

专此函复。

总监理工程师姓名

广州南沙经济技术开发区
行政审批局
2018 年 4 月 18 日

（联系人:张三平，联系电话：39053917）

抄送：区质监站

项目名称确认函

关于“蕉门河水岸广场项目”名称确认的事宜

致广州京粤湾区实业发展有限公司：

我司于 2016 年 10 月与贵司签订《蕉门河水岸广场项目监理合同》并承担该项目的监理工作。

现因该项目监理合同、中标通知书与单位工程名称不一致，请贵司给予证明以下内容：

1、监理合同工程名称：蕉门河水岸广场项目建设工程监理委托

2、中标通知书工程名称：蕉门河水岸广场项目

3、蕉门河水岸广场项目建设工程包含以下 3 个单位工程：

（1）蕉门河水岸广场（2016NJY-2 东地块）

（2）蕉门河水岸广场（2016NJY-1）（1、2、4、5、6 号楼）

（3）蕉门河水岸广场（2016NJY-1)3 号楼及地下室

以上项目名称均为同一项目，请予以证明为盼。

广州京粤湾区实业发展有限公司（章）　　广东重工建设监理有限公司（章）

年　月　日　　年　月　日

②竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：蕉门河水岸广场（2016NJY-1）（1、2、4、5、6号楼）

验收日期：2019 年 7 月 31 日

建设单位（盖章）：广州京粤湾区实业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	蕉门河水岸广场（2016NJY-1）（1、2、4、5、6号楼）				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇东湾村，进港大道北，蕉西路东侧	建筑面积	43063.77㎡	工程造价	11604.48万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 6 层		
			地下： 层		
施工许可证号	440115201711210101	监理许可证号			
开工日期	2017年7月23日	验收日期	2019年7月31日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗建质安监N2017110141		
建设单位	广州京粤湾区实业发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市水电设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中铁建设集团有限公司/深圳金粤幕墙装饰工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				

竣工验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧阳贞
副组长	周念文
组员	史旭、何辉祥、胡炜、李成、朱康、吴苏阳、祁焕发、赵申夫、蔡富伟、范锦登、钟文翔、黄澄、廖飞鸿、覃凤达、唐远昌、龙涉、徐连、周志威、丁孟军、卢伟杰、郭建廷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳贞	史旭、何辉祥、胡炜、赵申夫、祁焕发、廖飞鸿、丁孟军
建筑设备安装工程	周念文	蔡富伟、范锦登、钟文翔、黄澄、李成、覃凤达、卢伟杰
工程质控资料	朱康	吴苏阳、郭建廷、唐远昌、龙涉、徐连、周志威

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳贞	广州京粤湾区实业发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	周念文	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	
3	史旭	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	胡炜	中铁建设集团有限公司	项目负责人	教授级高工	
6	李成	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	朱康	广州京粤湾区实业发展有限公司	技术总监	工程师	
8	吴苏阳	广州京粤湾区实业发展有限公司	工程部副部长	工程师	
9	祁焕发	广州京粤湾区实业发展有限公司	土建工程师	工程师	
10	赵申夫	广州京粤湾区实业发展有限公司	幕墙工程师	工程师	
11	蔡富伟	广州京粤湾区实业发展有限公司	装修工程师	工程师	
12	范锦登	广州京粤湾区实业发展有限公司	水暖工程师	工程师	
13	钟文翔	广东重工建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
14	黄澄	广东重工建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
15	廖飞鸿	广东重工建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
16	覃凤达	中铁建设集团有限公司	安全工程师	工程师	
17	唐远昌	中铁建设集团有限公司	土建工程师	工程师	
18	卢伟杰	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	工程师	
19	丁孟军	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	徐连	广州京粤湾区实业发展有限公司	资料员	助理工程师	
21	周志威	广东重工建设监理有限公司	资料员	助理工程师	
22	龙莎	中铁建设集团有限公司	资料员	助理工程师	

总监理工程师姓名

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 7 月 31 日	（公章） 总监理工程师： 2019 年 7 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 7 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 7 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 7 月 31 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：蕉门河水岸广场（2016NJY-1）3号楼及地下室

验收日期：2019 年 12 月 19 日

建设单位(盖章)：广州京粤湾区实业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	蕉门河水岸广场（2016NJY-1）3号楼及地下室				
工程地点	广州南沙区黄阁镇蕉门河西岸	建筑面积	24873.52㎡	工程造价	6000.00万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 6 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440115201903200101	监理许可证号			
开工日期	2017 年 4 月 2 日	验收日期	2019 年 12 月 19 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190320001		
建设单位	广州京粤湾区实业发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市水电设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中铁建设集团有限公司/深圳金粤幕墙装饰工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧阳贞
副组长	周念文
组员	史旭、何辉祥、胡炜、李成、朱康、吴苏阳、祁焕发、赵申夫、蔡富伟、范锦登、钟文翔、黄澄、廖飞鸿、覃凤达、唐远昌、龙莎、徐连、周志威、丁孟军、卢伟杰、郭建廷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳贞	史旭、何辉祥、胡炜、赵申夫、祁焕发、廖飞鸿、丁孟军
建筑设备安装工程	周念文	蔡富伟、范锦登、钟文翔、黄澄、李成、覃凤达、卢伟杰
工程质控资料	朱康	吴苏阳、郭建廷、唐远昌、龙莎、徐连、周志威

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳贞	广州京粤湾区实业发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	周念文	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	
3	史旭	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	胡炜	中铁建设集团有限公司	项目负责人	教授级高工	
6	李成	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	朱康	广州京粤湾区实业发展有限公司	技术总监	工程师	
8	吴苏阳	广州京粤湾区实业发展有限公司	工程部副部长	工程师	
9	祁焕发	广州京粤湾区实业发展有限公司	土建工程师	工程师	
10	赵申夫	广州京粤湾区实业发展有限公司	幕墙工程师	工程师	
11	蔡富伟	广州京粤湾区实业发展有限公司	装修工程师	工程师	
12	范锦登	广州京粤湾区实业发展有限公司	水暖工程师	工程师	
13	钟文翔	广东重工建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
14	黄澄	广东重工建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
15	廖飞鸿	广东重工建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
16	覃凤达	中铁建设集团有限公司	安全工程师	工程师	
17	唐远昌	中铁建设集团有限公司	土建工程师	工程师	
18	卢伟杰	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	工程师	
19	丁孟军	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	徐连	广州京粤湾区实业发展有限公司	资料员	助理工程师	
21	周志威	广东重工建设监理有限公司	资料员	助理工程师	
22	龙莎	中铁建设集团有限公司	资料员	助理工程师	

总监理工程师姓名

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 12 月 19 日	（公章） 总监理工程师： 2019 年 12 月 19 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 12 月 19 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 12 月 19 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 12 月 19 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：蕉门河水岸广场(2016NJY-2东地块)

验收日期：2019 年 9 月 30 日

建设单位(盖章)：广州京粤湾区实业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	蕉门河水岸广场（2016NJY-2东地块）				
工程地点	南沙区进港大道北侧，海滨路东侧（2016NJY-2东地块）		建筑面积	61336.98㎡	工程造价	10362.36万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 23 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440115201710310101	监理许可证号			
开工日期	2017 年 7 月 23 日	验收日期	2019 年 9 月 30 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗建质安监N2017100129		
建设单位	广州京粤湾区实业发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市水电设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中铁建设集团有限公司/深圳金粤幕墙装饰工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧阳贞
副组长	周念文
组员	史旭、何辉祥、杜磊、李成、朱康、吴苏阳、祁焕发、赵申夫、蔡富伟、范锦登、郭建廷、钟文翔、黄澄、廖飞鸿、覃凤达、唐远昌、龙涉、徐连、周志威、丁孟军、卢伟杰、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳贞	史旭、何辉祥、杜磊、赵申夫、祁焕发、廖飞鸿、丁孟军
建筑设备安装工程	周念文	蔡富伟、范锦登、钟文翔、黄澄、李成、覃凤达、卢伟杰
工程质控资料	朱康	吴苏阳、郭建廷、唐远昌、龙涉、徐连、周志威

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳贞	广州京粤湾区实业发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	周念文	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	
3	史旭	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	杜磊	中铁建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
6	李成	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	朱康	广州京粤湾区实业发展有限公司	技术总监	工程师	
8	吴苏阳	广州京粤湾区实业发展有限公司	技术负责人	工程师	
9	祁焕发	广州京粤湾区实业发展有限公司	土建工程师	工程师	
10	赵申夫	广州京粤湾区实业发展有限公司	幕墙工程师	工程师	
11	蔡富伟	广州京粤湾区实业发展有限公司	装修工程师	工程师	
12	范锦登	广州京粤湾区实业发展有限公司	水暖工程师	工程师	
13	郭建廷	广州京粤湾区实业发展有限公司	综合部副部长		
14	钟文翔	广东重工建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
15	黄澄	广东重工建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
16	廖飞鸿	广东重工建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
17	覃凤达	中铁建设集团有限公司	安全工程师	工程师	
18	唐远昌	中铁建设集团有限公司	土建工程师	工程师	
19	卢伟杰	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	工程师	
20	丁孟军	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
21	袁桃珍	广州京粤湾区实业发展有限公司	资料员	助理工程师	
22	周志威	广东重工建设监理有限公司	资料员	助理工程师	
22	龙莎	中铁建设集团有限公司	资料员	助理工程师	

总监理工程师姓名

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

③类似业绩的对应收款发票

增值税专用发票

发票代码：4400202130
发票号码：38064970
开票日期：2020年09月18日
校 验 码：57557156171323314626

机器编号：661403083988

购买方	名称：广州京粤湾区实业发展有限公司 纳税人识别号：91440115MA59D80C5F 地址、电话：广州市南沙区海滨路171号8楼x802（仅限办公用途）（JM）、020-39030086 开户行及账号：中国光大银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行、38690188000082014	密码区	+*295/799+51610**/573-1/*2/**069<7<5<8408711*03/57>926 643-889<6-99695*610--/4>-<8//<5-<27/71-7**4/8521055424

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	397510.4245283018	¥397510.42	6%	¥23850.63

价税合计（大写）	⊗肆拾贰万壹仟叁佰陆拾壹圆零伍分	（小写）¥421361.05

销售方	名称：广东重工建设监理有限公司 纳税人识别号：91440000707652977E 地址、电话：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层 020-83184484 开户行及账号：中国工商银行广州北京路支行 3602000919200163190	备注	项目名称：焦门河水岸广场 项目地址：广州市南沙区

收款人：沈树梅　　复核：邹文婧　　开票人：沈树梅　　销售单位：（章）

对应发票在国家税务总局发票查验的截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-20 16:47:47　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400202130　发票号码：38064970　开票日期：2020年09月18日　校验码：57557156171323314626　机器编号：661403083988

购买方	名称：广州京粤湾区实业发展有限公司 纳税人识别号：91440115MA59D80C5F 地址、电话：广州市南沙区海滨路171号8楼x802（仅限办公用途）（JM）、020-39030086 开户行及账号：中国光大银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行、38690188000082014					密码区	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	397510.424528301886792	397510.42	6%	23850.63
合计					¥397510.42		¥23850.63
价税合计（大写）	⊗肆拾贰万壹仟叁佰陆拾壹圆伍分				（小写）	¥421361.05	
销售方	名称：广东重工建设监理有限公司 纳税人识别号：91440000707652977E 地址、电话：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层 020-83184484 开户行及账号：中国工商银行广州北京路支行 3602000919200163190					备注	项目名称：蕉门河水岸广场 项目地址：广州市南沙区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目总监业绩 3-广钢新城 219 地块项目

①监理合同

GD 2017 Poly Version

广州市广钢新城219地块项目
工程委托监理合同

合同封面

工程名称：广钢新城219地块项目

建设地点：广州市荔湾区鹤洞路157号

委托方（业主）：广州市保越房地产开发有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

合同编号：广州市荔湾区广钢219地块-工程施工类-监理类-2017-0001

签订日期：2017年7月

第一部分　协议书

委托方广州市保越房地产开发有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：保利广钢新城 219 地块项目

2. 工程地点：广州市荔湾区鹤洞路 157 号

3. 工程规模：总建筑面积约 134508 平米

4. 监理范围：工程桩及基坑支护工程、土石方工程、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（包含公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、电梯及智能化工程、消防工程、高低压配电工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程等相关配套工程、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交楼完成监理工作。

工程名称

工程概况

监理服务内容

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自 2017 年 5 月开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。

七、本合同正本一式贰份，双方各执壹份。

附件：1、监理单位人员架构；2、主要监理人员，含总监、总监代表、安全员、资料员、材料员以及主要监理工程师；3、监理单位办公及检测设备。4、报价书；5、监理要求。

（此页无合同正文）

委托方（盖章）：
广州市保越房地产开发有限公司

地址：
广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场北塔 22 层

法定代表人：
签约代表（签字）：

经办人：张涛

联系电话：13826058657

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：2017 年 7 月

监理方（盖章）：
广东重工建设监理有限公司

地址：
广州市黄浦区科学城揽月路 101 号保利中科广场 A 座 7 层

法定代表人：
签约代表（签字）：

经办人：刘琳

联系电话：13570389613

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：2017 年 7 月

签字盖章页

第二十九条 在本合同监理过程中，监理单位不履行或不适当履行监理合同约定的义务，监理单位同意按下述方式向业主支付违约金：

29.1 监理单位未履行“阅读、深化、审查施工图纸，在收到图纸之日起 5 天内提出图纸审查意见”的职责，导致返工、开凿及变更，增加了工程费用，监理单位应承担连带责任，每发生一处监理单位向业主支付违约金 0.1 万元。

29.2 因监理单位对施工承包方的安全文明施工检查督促不力，发生重大安全责任事故，每发生一次，监理单位向业主支付违约金 10000 元。

29.3 监理单位对业主提前告知的工程目标未积极响应，因未尽到本合同约定义务而影响项目周计划、月计划落实的，监理单位需承担 5000 元的违约金。

29.4 因监理单位原因，单位工程竣工验收时未一次性达到施工合同约定的质量标准或未能达到业主的各项控制目标（品质、进度、安全、投资、环保等等），监理单位向业主支付监理费结算价 1 %的违约金/次。

29.5 涉及业主商业私密或未经公开的决策意见，监理单位应在知情后予以保密，如经查实为监理单位人员泄露，业主有权要求监理单位向业主支付每次 20000 元的违约金，同时监理单位应承担相应的法律责任。

29.6 针对业主方第三方评估中的实测实量要求，监理项目部应成立不小于 3 人的实测实量组，监理单位应根据工程进度监督施工单位进行所有测区的实测实量，并且进行 50%测区的复查，每周提交实测实量报告。所测数据应客观真实，如发现存在弄虚作假，将收取 1000-3000 元/次的违约金。

第三十条 通用条件第 3 款所述的“严重质量事故”是指造成业主直接经济损失在 10000 元（含 10000 元）以上的质量事故，第 7 款所述的“巨大经济损失”是指达到 10 万元以上（含 10 万元）的损失。

第四十四条 双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，由业主向监理单位支付监理报酬。该费用包括完成甲方委托监理工作全部内容所发生的一切费用，包括但不限于人员、必须的设备、设施、办公用具、测量用具、监理公开招投标费用、企业管理费、利润、税金等。

合同金额

44.1 本工程监理报酬采用下列第（2）方式计算。

（1） 以/元的总价进行包干。

（2） 单价：18 元/m^2 建筑面积，暂定总价：2367499 元（人民币贰佰叁拾陆万柒仟肆佰玖拾玖元整，其中住宅或公寓精装修计费标准为 17 元/m2，实测实量监理费为 1 元/m2，若原毛坯交楼改为精装修交楼则监理费增加 1 元/m^2，若原精装修交楼改为毛坯房则监理

②竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□

工程名称：荔湾区广钢新城AF040219地块住宅工程（自编2、3号楼）

验收日期：2021 年 2 月 2 日

建设单位(盖章)：广州市保越房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□

工程名称	荔湾区广钢新城AF040219地块住宅工程（自编2、3号楼）				
工程地点	荔湾区白鹤洞街道157号	建筑面积	43059.6m2	工程造价	3449.05794万元dd
结构类型	框架结构	层 数	地上：38、39 层 地下：0 层		
施工许可证号	440103201805250101	监理许可证号	/		
开工日期	2018 年 5 月 25 日	验收日期	2021年2月2日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWL20180506		
建设单位	广州市保越房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张涛
副组长	辛科
组员	潘梓阳、肖邵文、陈志勇、关颖相、周念文、邓先斐、王亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘梓阳	余文华、任友良
建筑设备安装工程	王田天	李松松、黄玲、温文波
工程质控资料	卢志强	肖邵文

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 5 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张涛	广州市保越房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	潘梓阳	广州市保越房地产开发有限公司	项目专业负责人	工程师	
3	肖邵文	广州市保越房地产开发有限公司	项目专业负责人	工程师	
4	黎斌	广州市保越房地产开发有限公司	项目专业负责人	工程师	
5	周念文	广东重工建设监理有限公司	项目总监	工程师	
6	余文华	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	
7	陈志勇	广东重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
8	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建造师	
9	辛科	富利建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	
10	卢志强	富利建设集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	
11	黄玲	广东建安消防机电工程有限公司	项目负责人	消防工程师	
12	温文波	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	项目负责人	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

总监理工程师姓名

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□

本工程2#楼为公共区域装饰装修验收，住宅室内毛坯验收。其中首层大堂、公共走道及电梯前室、楼梯间、天面装饰装修已完成。住宅室内为毛坯验收，地面、墙面、天花装饰施工未完成，消防系统已完成，水管、电源线已接入室内总开关，其他水电未完成。3#楼为整体装饰装修完工验收状态，公共区域及住宅室内装饰装修已完成。

2#、3#楼均已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

验收结论

参建单位盖章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月2日	同意验收 （公章） 总监理工程师：周念文 2021年2月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月2日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：关颖相 注册号：4401692-002 有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师 周念文 注册号44016090 有效期2022.04.19 广东重工建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 辛科 粤144151529916(00)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈志勇 注册号：4400274-AY002 有效期：至2021年12月

GD-E1-914/6

③类似业绩的对应收款发票

增值税专用发票

发票代码：4400224130
发票号码：33087913
开票日期：2023年05月24日
校 验 码：45214212322769747161

机器编号：661403083988

购买方	名称：广州市保越房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440101MA59DKU6X3 地址、电话：广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北塔2202单元 020-38332583 开户行及账号：兴业银行广州东城支行 391070100100158023	密码区	+*+/7*25115*3-90-2<>717>360997>>84518105><-0-34+3>8/+</8>2881+4+*5<2513-97*2>7>4<>2+8<-5>-1203+5081-+952236>

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	516710.48	516710.48	6%	31002.63
					¥516710.48		¥31002.63
价税合计（大写）	⊗ 伍拾肆万柒仟柒佰壹拾叁圆壹角壹分				（小写）¥547713.11		

销售方	名称：广东重工建设监理有限公司 纳税人识别号：91440000707652977E 地址、电话：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层 020-83177761 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行 3602000919200163190	备注	项目名称：广州市广钢新城219地块项目工程委托监理合同；项目地址：广州市荔湾区 结算单号[812251cb-b38a-4516-9bf1-ca403a602d05]

收款人：沈树梅　　复核：邹文婧　　开票人：沈树梅　　销售单位：（章）

对应发票在国家税务总局发票查验的截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2024-08-20 16:48:57　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400224130　发票号码：33087913　开票日期：2023年05月24日　校验码：45214212322769747161　机器编号：661403083988

购买方	名称：广州市保越房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440101MA59DKU6X3 地址、电话：广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北塔2202单元 020-38332583 开户行及账号：兴业银行广州东城支行 391070100100158023	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	516710.48	516710.48	6%	31002.63
合计					¥516710.48		¥31002.63
价税合计（大写）	⊗伍拾肆万柒仟柒佰壹拾叁圆壹角壹分				（小写）	¥547713.11	

销售方	名称：广东重工建设监理有限公司 纳税人识别号：914400007076529 77E 地址、电话：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层 020-83177761 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行 3602000919200163190	备注	项目名称：广州市广钢新城219地块项目工程委托监理合同；项目地址：广州市荔湾区 结算单号[812251cb-b38a-4516-9bf1-ca408a602d05]

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市规范项目总监和项目总监任职行为的若干规定（深建规[2022]1 号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73 号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、本工程拟派项目总监 周念文 （投标人填写拟派项目总监的名字），中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员（包含项目总监），如中标前已任职其他项目的项目总监一职，应在合同签订前自愿解除与其他项目的合作关系 ，否则自行承担被招标人取消中标资格的责任；

2、经认真核查，本工程拟派项目总监 周念文 （投标人填写拟派项目总监的名字）没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价等级评定为不合格；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

本工程拟派总监签字（使用正楷字签名）：

投标人（单位公章）： 广东重工建设监理有限公司

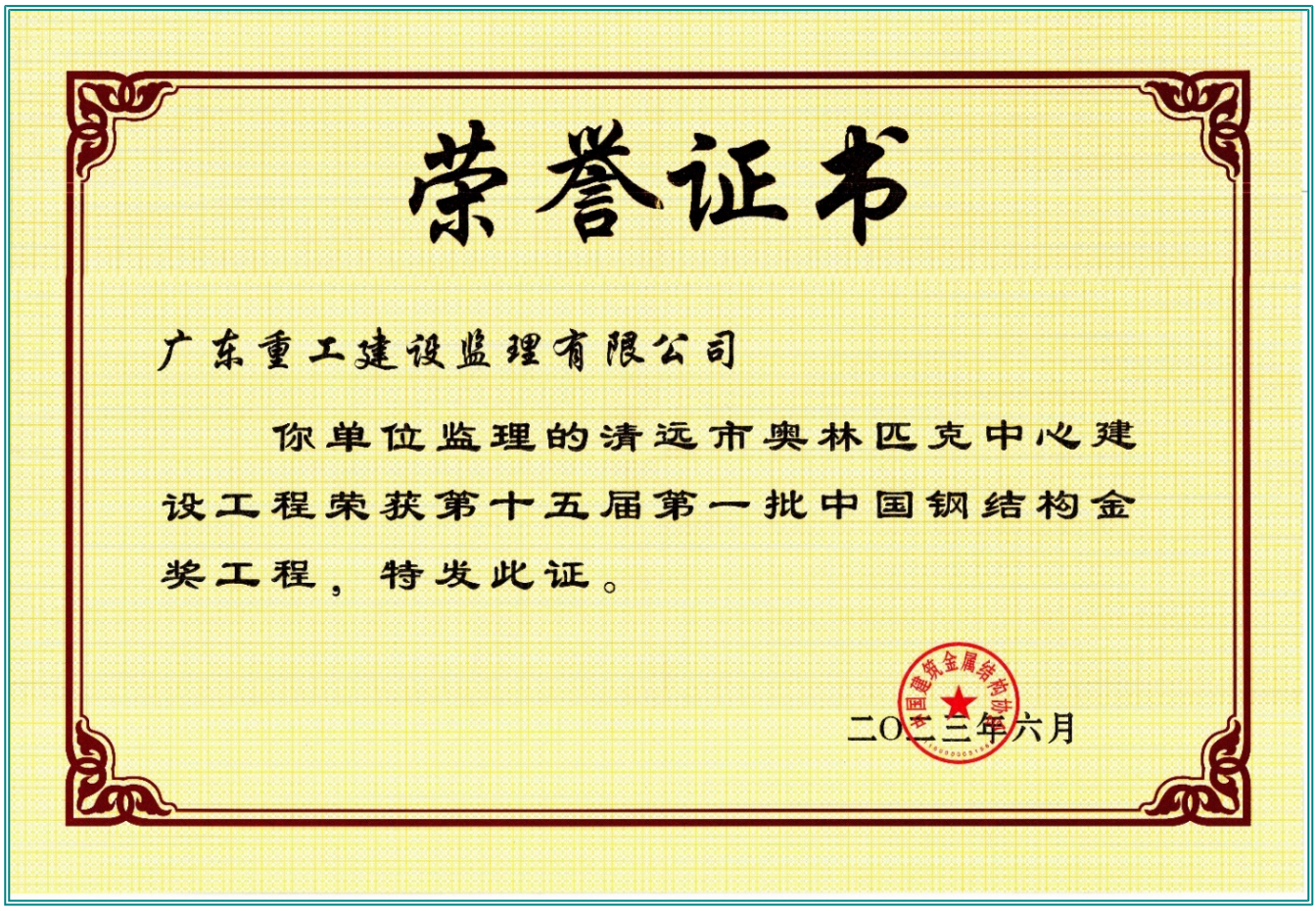
四、投标人获奖情况

表 4：获奖情况

近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	项目级别（国家级、省级、市级）
1	中国钢结构金奖	清远市奥林匹克中心建设工程	2023 年 06 月	中国建筑金属结构协会	国家级
2	2020 年度广东省建设工程优质奖	保利汕尾金町湾 A006 地块项目	2020 年 06 月	广东省建筑业协会	省级
3	2020 年度广东省建设工程优质奖	雍华庭二期 6 至 12 幢、1 至 2 号门楼、S1 至 S3 商业、幼儿园、垃圾收集站、地下室	2021 年 03 月	广东省建筑业协会	省级
4	2022 年度广东省建设工程优质奖	金湾航空城市民艺术中心广场	2022 年 10 月	广东省建筑业协会	省级
5	2022 年度广东省建设工程优质奖	美的总部 A04 地块项目	2022 年 10 月	广东省建筑业协会	升级
综述：国家级：____1____项；省级____4____项；市级____0____项					
备注：1.提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示时间为准）参加监理的房屋建筑工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。 2.投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年获奖情况一览表》一同上传。 3.提供证明材料（获奖证书原件扫描件或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示，并附合同及竣工材料））					

1、清远市奥林匹克中心建设工程获“中国钢结构金奖”



荣誉证书

广东重工建设监理有限公司

你单位监理的清远市奥林匹克中心建设工程荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织 | 微信扫一扫

中国建筑金属结构协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500002088N 法定代表人: 宋为民 成立时间: 1991-10-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500002088N	社会组织名称	中国建筑金属结构协会		
社会组织类型	社会团体	党建工作机构	中央和国家机关工作委员会		
证书有效期	2021-01-26至2026-01-26	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	宋为民	成立登记日期	1991-10-30	注册资金	500万元
业务范围	国际合作 行业管理 信息交流 专业展览 书刊编辑 业务培训 咨询服务				
住所	北京市三里河路九号				

获奖业绩合同

合同编号：清远奥体中心配建-工程施工类-监理类-2019-0031

正本

清远市奥体中心配建项目
工程委托监理合同

置业有限公司 同审核

工程名称：清远市奥体中心配建项目

建设地点：清远市清城区东城街道办（377省道以南、清晖北路以东、环城东路以西、潘龙围村以北）

委托方（业主）：清远保泓置业有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

签订日期：2019年9月

目录

第一部分 协议书.....1
第二部分 标准条件.....4
一、 词语定义、适用范围和法规.....4
二、 监理单位职责和义务.....5
三、 业主义务.....9
四、 监理单位权利.....10
五、 业主权利.....12
六、 监理单位责任.....12
七、 业主责任.....13
八、 合同生效、变更与终止.....14
九、 监理报酬.....15
十、 争议的解决.....15
十一、 其他.....15
第三部分 专用条件.....17
附件一 监理合作纲要.....22
附件二 监理单位工程管理评估表.....29
附件三 监理服务报价承诺表（样表）.....35
附件四 投入本项目的监理人员汇总表（样表）.....36
附件五 本工程项目监理人员进场计划表（样表）.....37
附件六 投入本项目监理人员简历表（样表）.....38
附件七 监理仪器设备配置表.....39
附件八 工程项目监理最少人数配置参照表.....40
附件九 施工现场签证管理规定.....41
附件十 竣工交付查验及质量保修管理补充规定.....49

第一部分 协议书

委托方清远保泓置业有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：清远市奥体中心配建项目
2. 工程地点：清远市清城区东城街道办（377省道以南、清晖北路以东、环城东路以西、潘龙围村以北）
3. 工程规模：配建项目（包括游泳馆、体育场、体育馆、奥体公园、市政道路等）用地面积约680516m2，其中体育场建筑面积约43740m2，体育馆建筑面积约34975m2，游泳馆建筑面积约18727m2（包含地下4400m2），独立地下室建筑面积约16900m2，室外平台15600m2，平台下商业4100m2，奥体公园及室外配套设施用地面积约452439.45m2，市政道路用地面积约114127m2。
4. 工　期：从工程开工至竣工验收（另加工程保修期 2年），开工日期以实际开工通知为准。
5. 监理范围：包括但不限于清远市奥体中心配建项目。项目建设施工准备、施工阶段、竣工验收、工程移交、工程结算各阶段的质量控制、职业健康安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调及保修阶段

（缺陷责任期）的全过程监理工作。除上述工作内容外，监理人还须按业主的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助业主制定工程管理办法，各参建方职责及有关事务性工作等。

具体工作内容包括：

1、建筑工程：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、钢结构、幕墙工程等；

2、建筑安装工程：包括给水排水、煤气、电气（含弱电）安装、通风空调、电梯、智能化工程、照明工程、消防工程、泳池设备等；

3、配套工程：包括给水排水、燃气工程、供电、电气工程、小区道路工程、园林、围墙及小区附近租用用地的配套环境工程、体育工艺、市政道路、水域处理工程等；

4、项目用地范围内甲方委托的其它工程。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

城东

道路
面积
建筑
外配

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自见本协议书一.4 条开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。

七、本合同正本一式两份，双方各执一份；副本两份，双方各执一份。合同正副本均具有同等法律效力。

/

（此页无合同正文）

委托方（盖章）：
清远保泓置业有限公司

地址：
清远市清城区沿江中路1号熙园广场5栋201室

法定代表人或
签约代表（签字）：

联系人：刘运奇。
联系电话：18823478812

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：2019-9-15

监理方（盖章）：
广东重工建设监理有限公司

地址：
广州市黄埔区揽月路101号A座7层

法定代表人或
签约代表（签字）：赵旭

联系人：黄玲玲
联系电话：/

传真：/

开户行：中国工行银行北京路支行

银行账号：
3602000919
200163190

签约日期：2019-9-15

获奖业绩竣工材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称：清远市奥林匹克中心建设工程-地下车库

验收日期：2021 年 1 月 11 日

建设单位（盖章）：清远保泓置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清远市奥林匹克中心建设工程-地下车库				
工程地点	清远市省级职业教育示范基地内	建筑面积	16704平方米	工程造价	11830.02万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 0 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441802202007300901	监理许可证号	441802202007300901		
开工日期	2019年10月05日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	清远市住房和城乡建设局	监督编号	441802202007300901		
建设单位	清远保泓置业有限公司				
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司 富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘运奇
副组长	陈明放
组员	何堡建，高延秀，蓝宏忠、徐一凡、刘建良、张冲一、欧阳康、蔡华康、钱锋、朱振华、李炼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈明放	徐一凡、张文全、蔡华康、朱振华
建筑设备安装工程	高延秀	徐一凡、李炼、钱锋
工程质控资料	刘运奇	刘建良、欧阳康、蔡华康、朱振华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	清远保安公置业有限公司	组织会议	工程师	[illegible]
2	钱锋	同济大学建筑设计院有限公司	项目负责	高工	钱锋
3	[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	其他参加人	高工	[illegible]
4	徐一凡	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	[illegible]
5	[illegible]	广东重工建设监理有限公司	总代	工程师	[illegible]
6	张文全	中国建筑第八工程局有限公司	组织会议	工程师	张文全
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

125478

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：朱振华
注册号：3100125-AY025
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张冲一
粤135171820636(00)
建筑
2022.12.30
富利建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：钱 锋
注册号：3100125-121
有效期：至2023年11月29日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
清远保泓置业有限公司（公章）	广东重工建设监理有限公司（公章）	中国建筑第八工程局有限公司 富利建设集团有限公司（公章）	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司（公章）	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张文全
沪1312016201893361(00)
建筑 市政
2024.04.15
中国建筑第八工程局有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清远市奥林匹克中心建设工程-体育场（含装饰装修）

验收日期：2021 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：清远保泓置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清远市奥林匹克中心建设工程-体育场（含装饰装修）				
工程地点	清远市省级职业教育示范基地内	建筑面积	56214㎡	工程造价	98075.13万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	4层	
			地下：	0层	
施工许可证号	441802202003180101	监理许可证号	441802202003180101		
开工日期	2019年10月05日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	清远市住房和城乡建设局	监督编号	441802202003180101		
建设单位	清远保泓置业有限公司				
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司　富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司　富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘运奇
副组长	陈明放
组员	何堡建，高延秀，蓝宏忠、徐一凡、刘建良、郑和昌、欧阳康、蔡华康、钱锋、朱振华、李炼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈明放	徐一凡、张文全、郑和昌、蔡华康、朱振华
建筑设备安装工程	高延秀	徐一凡、郑和昌、李炼、钱锋
工程质控资料	刘运奇	刘建良、欧阳康、蔡华康、朱振华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：朱振华
注册号：3100125-AY025
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郑和昌
粤144161634485(00)
建筑
2023.07.26
富利建筑集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郑和昌
粤144161634485(00)
建筑
2019.07.26
富利建设集团有限公司

姓 名：朱振华
注册号：3100125-AY025
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：钱 锋
注册号：3100125-121
有效期：至2023年11月29日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
清远保泓置业有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月21日	广东重工建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2021年12月21日	中国建筑第八工程局有限公司 富利建设集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月21日	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月21日	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月21日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张文会
沪131161893361(00)
建筑
2021.12.21

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张文会
沪131201620193361(00)
建筑 市政
2024.04.15
建筑第八工程局有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清远市奥林匹克中心建设工程-体育馆（含装饰装修、室外园林、水系、体育场地工艺工法）

验收日期：2021年12月20日

建设单位（盖章）：清远保泓置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清远市奥林匹克中心建设工程-体育馆（含装饰装修、室外园林、水系、体育场地工艺工程）				
工程地点	清远市省级职业教育示范基地内	建筑面积	36628m²	工程造价	74870.27 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441802202008280101	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2019年 9月 1 日	验收日期	2021年 12 月20 日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局质量安全监督	监督编号	2019-11-13-007		
建设单位	清远市保泓置业有限公司				
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司				
监理单位	广东省重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易哲明
副组长	陈明放、徐一凡
组员	朱振华、钱锋、范志强、高义斌、俞桂明、王斌、蔡华康、何杨、黄建威、谭惠锋、杨华杰、林祖光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高义斌	钱锋、蔡华康、何杨
建筑设备安装工程	钱锋	王斌、黄建威、谭惠锋
工程质控资料	范志强	钱锋、杨华杰、林祖光

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 728 项，其中： 经审查符合要求 728 项 经核定符合要求 728 项	共 175 项，其中： 资料核查符合要求 175 项 实体抽查符合要求 175 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 32 项
主体结构	同意验收	共 459 项，其中： 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 83 项，其中： 资料核查符合要求 83 项 实体抽查符合要求 83 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 37 项
建筑装饰装修	同意验收	共 388 项，其中： 经审查符合要求 388 项 经核定符合要求 388 项	共 176 项，其中： 资料核查符合要求 176 项 实体抽查符合要求 176 项	共 57 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 186 项，其中： 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 186 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 91 项，其中： 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 200 项，其中： 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘运奇	清远保泓置业有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
2	[illegible]	上海金冶集团有限公司	项目管理	工程师	[illegible]
3	元斌	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	工程师	元斌
4	易哲明	清远保泓置业有限公司	项目经理	工程师	易哲明
5	[illegible]	同济大学建筑设计研究院集团有限公司	项目负责人	高工	[illegible]
6	[illegible]	广东重工建设监理有限公司	总监	监理工程师	[illegible]
7	钱锋	同济大学建筑设计研究院	项目负责人	高工	[illegible]
8	[illegible]	富利建设集团有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
9	黄昱	富利建设集团有限公司	项目负责人	工程师	黄昱
10	俞桂明	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	工程师	[illegible]

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。

2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。

3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。

4. 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。

5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意验收以

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 范志强 沪131201720189295 3(00) 建筑 2024.11.07 上海宝冶集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：朱振华 注册号：3100125-AY025 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张冲一 粤135171820636(00) 建筑 2022.12.30 富利建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 姓 名：钱 锋 注册号：3100125-121 有效期：至2023年11月29日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 范志强 沪131171892953(00) 建筑 2021.11.21 上海宝冶集团有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
清远保泓置业有限公司	广东省重工建设监理有限公司	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月20日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月20日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月20日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月20日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清远市奥林匹克中心建设工程-游泳馆（含装饰装修）

验收日期：2021年12月20日

建设单位（盖章）：清远保泓置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清远市奥林匹克中心建设工程-游泳馆（含装饰装修）				
工程地点	清远市省级职业教育示范基地内	建筑面积	17727m²	工程造价	29600.59万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：1层		
施工许可证号	441802201912310301	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2019年9月1日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局质量安全监督	监督编号	2019-11-13-006		
建设单位	清远市保泓置业有限公司				
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司				
监理单位	广东省重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘运奇
副组长	陈明放
组员	朱振华、钱锋、黄昱、胡鹏、王勇灯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高义斌	钱锋、蔡华康、何杨
建筑设备安装工程	俞桂明	钱锋、黄建威、谭惠锋
工程质控资料	王斌	钱锋、杨华杰、林祖光

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘远奇	清远保诚置业有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
2	[illegible]	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
3	[illegible]	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	工程师	[illegible]
4	胡鹏	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
5	朱振华	[illegible]	工程负责人	[illegible]	[illegible]
6	陈明故	清远保诚置业有限公司	技术负责人	工程师	陈明故
7	[illegible]	广东重工建设监理有限公司	总监	监理工程师	[illegible]
8	钱锋	同济大学建筑设计研究院有限公司	项目负责	高工	[illegible]
9	[illegible]	富利建设集团有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
10	黄昱	富利建设集团有限公司	项目负责人	工程师	黄昱
11	俞桂明	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	工程师	[illegible]
	徐薇薇	上海宝冶集团有限公司	劳资员	技术员	徐薇薇

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。

2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。

3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。

4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、分户验收、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。

5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄昱 粤144091116865(00) 建筑 市政 2024.03.28 富利建设集团有限公司

富利建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄昱 粤144091116865(00) 建筑 市政 2014.01.04 富利建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：钱锋 注册号：3100125-121 有效期：至2023年11月29日

中华人民共和国注册监理工程师 王剪灯 注册号44019552 有效期2022.02.13 广东重工建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 胡鹏 沪131192001745(00) 建筑 2023.04.23 上海宝冶集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：朱振华 注册号：3100125-AY025 有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
清远保泓置业有限公司	广东省重工建设监理有限公司	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月20日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月24日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月20日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月20日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月20日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师 王剪灯 注册号44019552 有效期2025.02.13 广东重工建设监理有限公司

2、保利汕尾金町湾 A006 地块项目获“2020 年度广东省建设工程优质奖”



广东省建设工程优质奖证书

广东重工建设监理有限公司监理的

保利汕尾金町湾A006地块项目 工程评定为

二〇二〇年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2020）062C号

二〇二〇年六月五日



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织 | 微信扫一扫

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 梁剑明 成立时间: 1989-06-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

获奖业绩合同

汕尾市保利金町湾A006地块酒店项目
工程委托监理合同

工程名称：汕尾市保利金町湾A006地块酒店项目工程

建设地点：汕尾市保利金町湾A006地块

委托方（业主）：汕尾市保利房地产开发有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

合同编号：汕尾市金町湾项目-建筑安装工程费-监理工程-2016-0002

签订日期：2016-8

第一部分　协议书

委托方汕尾市保利房地产开发有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：保利汕尾金町湾 A006 地块酒店项目

2. 工程地点：汕尾市保利金町湾 A006 地块

3. 工程规模：总建筑面积约 8.8594 万平米，其中酒店面积 43930m2，公寓面积 44664m2.

4. 监理范围：工程桩及基坑支护工程、土石方工程、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（包含公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、电梯及智能化工程、消防工程、高低压配电工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程等相关配套工程、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交楼完成监理工作。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自 2015 年 12 月 10 日开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。

七、本合同正本一式贰份，双方各执壹份。

附件：1、监理单位人员架构；2、主要监理人员，含总监、总监代表、安全员、资料员、材料员以及主要监理工程师；3、监理单位办公及检测设备。

（此页无合同正文）

委托方（盖章）：
汕尾市保利房地产开发有限公司

地址：
东莞市东城区 5 号东华大厦 10 楼

法定代表人：
签约代表（签字）：

经办人：岳高超

联系电话：13512736896

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：　　年　月　日

监理方（盖章）：
广东重工建设监理有限公司

地址：
广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人：
签约代表（签字）：

经办人：张雁君

联系电话：13570520813

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：　　年　月　日

（甲方监督投诉电话：0769-22296110，邮箱：ydtousu@polycn.com）

获奖业绩竣工材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：保利汕尾金町湾A006地块项目

验收日期：2019年 3月22日

建设单位（盖章）：汕尾市保利房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	保利汕尾金町湾A006地块项目				
工程地点	汕尾市汕马公路金町路段南侧A006地块	建筑面积	89502m²	工程造价	10695万元
结构类型	框架结构	层数	地上：九层 地下：二层		
施工许可证号	441502201608290101	监理许可证号	/		
开工日期	2016年8月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Z2016-0007		
建设单位	汕尾市保利房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州市设计院				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	岳高超
副组长	陈志勇、黄孝颖、孔卫国、雷光辉
组员	陈奇、蔡丫丫、冯林、谭检平、陈辉、邝佛有、凌建中、甘锋、韦云克、袁群、王李颖、单艳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	岳高超	陈志勇、黄孝颖、谭检平、甘锋、袁群
建筑设备安装工程	雷光辉	陈奇、蔡丫丫、谭检平、王李颖、陈辉
工程质控资料	孔卫国	冯林、邝佛有、韦云克、单艳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 21 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	岳高超	汕尾市保利房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈奇	汕尾市保利房地产开发有限公司	工程部经办人	工程师	
3	陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
4	黄孝颖	广州市设计院	项目负责人	一级注册建筑师	
5	蔡丫丫	广州市设计院	结构工程师师	一级注册结构工程师	
6	孔卫国	广东重工建设监理有限公司	项目总监理工程师	工程师	
7	冯林	广东重工建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
8	邝佛有	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
9	谭检平	广东重工建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
10	陈辉	广东重工建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
11	凌建中	广东重工建设监理有限公司	装修监理员	助理工程师	
12	雷光辉	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
13	甘锋	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	韦云克	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	/	
15	王李颖	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	/	
16	袁群	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	/	
17	李小伟	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	/	
18	单艳	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、地基与基础工程；二、主体结构工程；三、建筑装饰装修工程；四、建筑屋面工程；五、建筑给水、排水工程；六、电气工程；七、建筑节能工程；八、通风与空调工程分部和子分部验收合格，单位（子单位）工程合格，施工过程资料齐全，质量控制资料齐全有效，安全和功能检验资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈志勇
注册号：4400274-AY002
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈志勇
注册号：4400274-AY002
有效期：至2018年12月

中华人民共和国注册监理工程师
孔卫国
注册号 44013254
有效期 2018.12.12

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
汕尾市保利房地产开发有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2019年3月22日	广东重工建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2019年3月22日	中国建筑第五工程局有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2019年3月22日	广州市设计院 （公章） 单位(项目)负责人： 2019年3月22日	广东省重工建筑设计院有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2019年3月22日

中华人民共和国一级注册建造师
雷光辉
湘1431515147210(00)
2018.11.25
中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄孝颖
注册号：1400732019
有效期：至2019年12月

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

各检验批、分项、子分部、分部质量均达到合格标准，各种保证资料齐全有效，质量控制资料齐全有效，安全和功能检验资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈志勇
注册号：4400274-AY002
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈志勇
注册号：4400274-AY002
有效期：至2018年12月

中华人民共和国注册监理工程师
孔卫国
注册号 44013254
有效期 2018.12.12

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
汕尾市保利房地产开发有限公司	广东重工建设监理有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	广州市设计院	广东省重工建筑设计院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年3月22日	2019年3月22日	2019年3月22日	2019年3月22日	2019年3月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄孝新
注册号：4400737-019
有效期：至2019年12月

GD-E1-914/6

3、雍华庭二期 6 至 12 幢、1 至 2 号门楼、S1 至 S3 商业、幼儿园、垃圾收集站、地下室获“2020 年度广东省建设工程优质奖”

广东省建设工程优质结构奖证书

广东重工建设监理有限公司监理的雍华庭二期6至12幢、1至2号门楼、S1至S3商业、幼儿园、垃圾收集站、地下室工程评定为二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）289C号

二〇二一年三月十七日

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织 | 微信扫一扫

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K　法定代表人: 梁剑明　成立时间: 1989-06-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

获奖业绩合同

时代地产 TIMES PROPERTY 2016年版

合同编号： 100107003.02-监理类-2017-0001

时代地产 2017-12-11 签封章

惠阳雍华庭项目二期

建设工程监理（土建及装修）合同

委托人： 惠州市达润房地产开发有限公司

监理人： 广东重工建设监理有限公司

签订日期： 2017.12.15

时代地产
TIMES PROPERTY

2016年版

阳光交易告知书

为保障公平、公正的商业环境，维护合作双方的共同利益，时代地产提倡阳光交易。若各单位在与时代地产集团、所属项目公司及各相关部门业务往来中，发现时代地产人员存在贪污、索贿、受贿、营私舞弊、以权谋私、滥用职权等各类违法违纪违规行为，欢迎向时代地产监察部门进行举报。具体举报方式如下：

举报邮箱：jiancha@timesgroup.cn

来信来访举报：

广州市时代地产集团有限公司总裁办监察小组负责人

地址：广州市东风中路 410 号时代地产中心 36-38 楼

邮编：510030

时代地产 TIMES PROPERTY 2016年版

第一部分 建设工程监理（土建及装修）合同协议书

委 托 人：惠州市达润房地产开发有限公司

监 理 人：广东重工建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，双方经过平等、自愿协商一致，签订本合同，以资信守。

一、 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本合同”）概况如下：

1. 工程名称：惠阳雍华庭项目二期

2. 工程地点：惠州市

3. 工程规模：总建筑面积 140561 平米，包含 7 栋塔楼、1 栋幼儿园和 3 栋商业。

二、监理范围：项目范围内土建施工阶段及精装修施工阶段全过程监理，其中土建施工阶段监理包含前期三通一平工程、总包工程、各分项分包工程、零星工程等；项目红线边界的施工工程：市政排水接驳、围墙边界的处理、配合销售开放区域及非开放区园建绿化、配合销售的道路改造工程等。精装修施工阶段监理包含土建移交精装修、户内交楼标准精装修工程全过程施工、公共区域及架空层大堂交楼标准精装修工程全过程施工、交标装修甲分包工程、甲供材供货协调、土建遗留问题整改等。

1. 如本项目为毛坯交楼，具体监理范围如下（包括但不限于）：

1.1. 建筑与装饰工程：包括地质勘查、土方工程、地基基础工程、软基工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程、示范区（含售楼处、样板间）的室内精装修工程、会所室内精装修工程、配套用房（居委会、物业办公室、老年活动室等）的室内精装修工程、公共部分（大堂、电梯前室、走道等）精装修工程、可售公建的室内精装修工程等，包括总承包和委托人分包工程，包括室外的机械车位或架空停车位；

1.2. 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内燃气、室内电气（含通讯及智能化系统，有线电视系统等弱电项目）安装、消防工程，通风工程、空调工程、电梯工程等，包括总承包和委托人分包工程；

1.3. 园区市政、园林配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、热力工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程等；

1.4. 委托人为销售需要所安排的售楼处、样板间精装修施工及其临时工程；

1.5. 红线外在代征道路上的市政管线及道路工程的引入；

1.6. 项目用地范围内委托人委托投资建设的所有其它配套工程；

1.7. 总、分包项目竣工结算和资料审核。做好安全、质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理以及现场的组织协调工作，审核监理范围内的工程竣工资料与结算资料。协助委托人完成工程竣工验收及竣工备案。

2. 如本项目为带精装修标准交楼，具体监理范围如下（包括但不限于）：

2.1. 土建阶段建筑与装饰工程：包括地质勘查、土方工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、示范区（含售楼处、样板间）的精装修工程、会所室内精装修工程等，包括土建阶段总承包和委托人分包工程，包括室外的机械车位或架空停车位；

2.2. 土建阶段建筑安装工程：包括精装修移交前的室内给水、室内排水、室内采暖、室内燃气、室内电气（含通讯及智能化系统，有线电视系统等弱电项目）安装、消防工程，通风工程、空调工程、电梯工程等，包括土建阶段总承包和委托人分包工程；

2.3. 园区市政、园林配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、热力工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程等；

2.4. 委托人为销售需要所安排的售楼处、样板间精装修施工及其临时工程；

2.5. 红线外在代征道路上的市政管线及道路工程的引入；

2.6. 项目用地范围内委托人委托投资建设的所有其它配套工程；

2.7. 土建总、分包项目竣工结算和资料审核。做好安全、质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理以及现场的组织协调工作，审核监理范围内的工程竣工资料与结算资料，协助委托人完成工程竣工验收及竣工备案。

2.8. 精装修阶段建筑与装饰工程：包括土建对装修单位的场地移交、门窗工程及其整改、土建遗留问题整改、配套用房（居委会、物业办公室、老年活动室等）的室内精装修工程、公共部分（大堂、电梯前室、走道等）精装修工程、住宅室内精装修工程、可售公建的室内精装修工程等，包括精装修阶段总承包和委托人分包工程；

2.9. 精装修阶段建筑安装工程：包括精装修移交后的室内给水、室内排水、室内采暖、室内燃气、室内电气（含通讯及智能化系统，有线电视系统等弱电项目）安装、消防工程，通风工程、空调工程、电梯工程等，包括精装修阶段总承包和委托人分包工程；

2.10. 精装修总、分包项目竣工结算。做好安全、质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理以及现场的组织协调工作，审核监理范围内的结算资料。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能互相解释，互为说明。如相关文件的约定表述出现矛盾，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1. 建设工程监理合同协议书；
2. 本合同专用条件；
3. 本合同标准条件；
4. 委托人的《监理单位工作指引》；
5. 分工与监理工作范围。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

七、监理服务期：本合同开工日期暂定为 2017 年 07 月 03 日，土建监理实施日期为自委托人通知正式开工始，具体监理业务自委托人通知监理人进场实施监理之日开始实施，至

1. 如本项目为毛坯交楼，监理期到委托人集中交楼节点后三个月内为止；
2. 如本项目带精装修标准交楼，监理期到委托人集中交楼节点后三个月内为止。

交付日期暂定为 2020 年 04 月 30 日。

八、本合同经双方签字盖章后生效，一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份。

九、附件

附件一：监理考评及奖罚细则

附件二：一户一档、重点项检查、样板验收、停止点检查等表格（以甲方项目管理中心公布为准）

附件三：监理人员配置标准表

时代地产 TIMES PROPERTY 2016年版

（本页无正文，仅供签署）

委 托 人：（签章）惠州市达润房地产开发有限公司

法人代表：

签约代表：（签章）

签约日期：　　年　　月　　日

监 理 人：（签章）广东重工建设监理有限公司

法人代表：

签约代表：（签章）

签约日期：　　年　　月　　日

获奖业绩竣工材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：雍华庭二期6-12幢、1-2号门楼、S1-S3商业、幼儿园、垃圾收集站、地下室

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：惠州市达润房地产开发有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	雍华庭二期6-12幢、1-2号门楼、S1-S3商业、幼儿园、垃圾收集站、地下室				
工程地点	惠州市惠阳区镇隆镇惠风东路与和畅七路交汇处	建筑面积	136524m²	工程造价	33294.9
结构类型	框剪结构	层数	地上：1、2、3、12、24、31、32 层		
	框架结构		地下：2 层		
施工许可证号	441303201805310101	监理许可证号			
开工日期	2018年06月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18069		
建设单位	惠州市达润房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	汕头市潮阳第一建安总公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 徐广毅
注册号： 4401870-046
有效期： 至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名： 杜庆棠
注册号： 4405[illegible]
有效期： 至2022年6月

GD-E1-914/6

4、金湾航空城市民艺术中心广场获“2022 年度广东省建设工程优质奖”

广东省建设工程优质结构奖证书

广东重工建设监理有限公司监理的

金湾航空城市民艺术中心工程　　评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

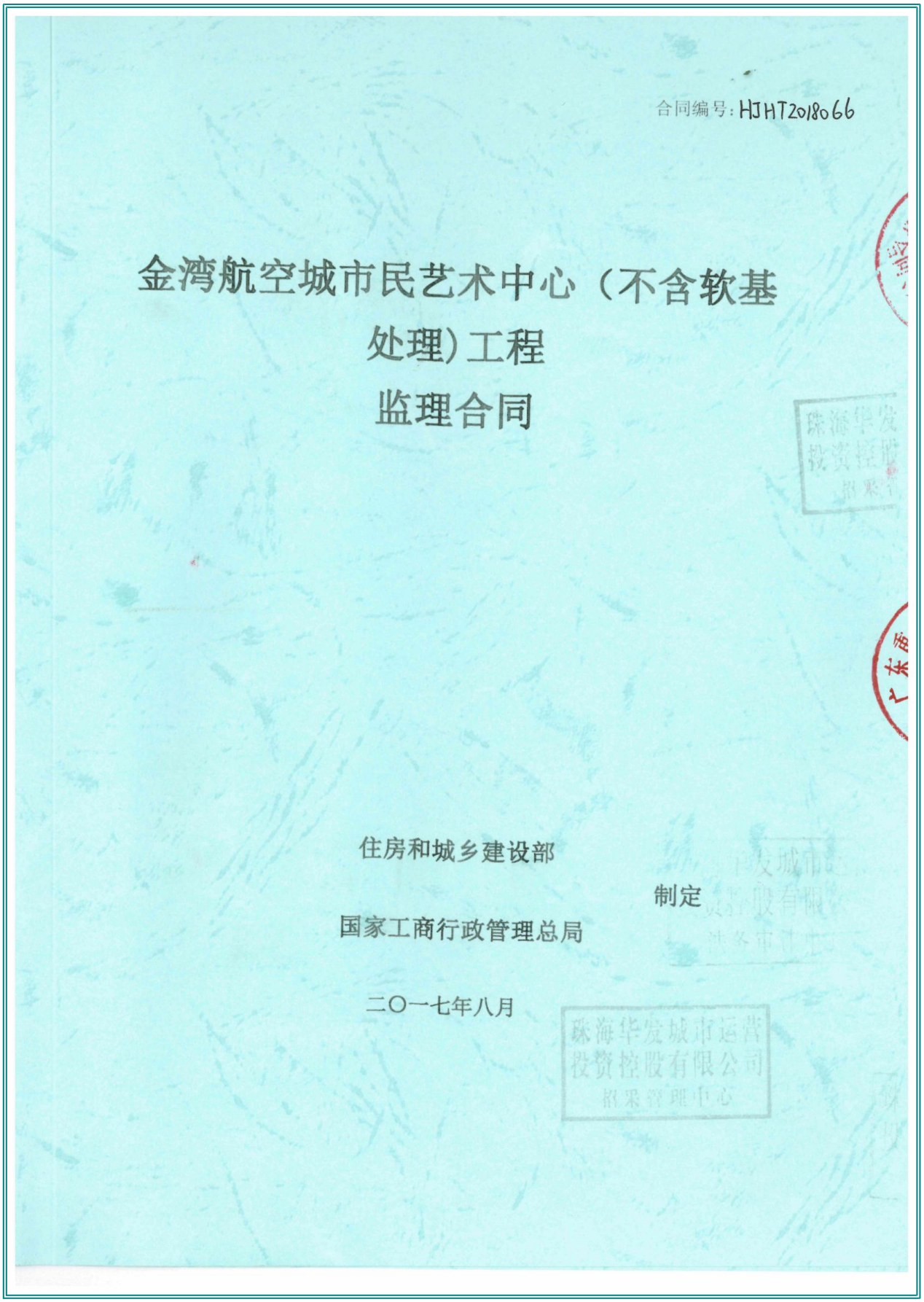
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）190C 号

二〇二二年十月二十五日



获奖业绩合同



合同编号：HJHT20180066

金湾航空城市民艺术中心（不含软基处理）工程

监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

二〇一七年八月

第一部分　协议书

委托人：珠海华金开发建设有限公司
法定代表人：付丽萍
地址：珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

监理人：广东重工建设监理有限公司
法定代表人：林健
地址：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

委托人受金湾区政府委托代建金湾航空城市民艺术中心工程（以下简称“本工程”或“工程”）。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程监理与相关服务事项（简称“项目”或“本项目”）协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

2. 工程地点：珠海金湾区

3. 工程规模：本工程位于广东省珠海市金湾区，东起机场东路，西至双湖路，北到金湖大道，南到中心河的规划主干道，地块位于金湾航空城金帆大道以南、迎河东路以西。规划用地面积约 6.6667 万平方米，容积率 0.53，总建筑面积约 9.9585 万平方米（其中地下约 5.3193 万平米，地上面积约 4.6392 万平米）。建筑功能上，地上主要分为大剧院（约 15648 平米）、多功能厅（约 7654 平米）、科普馆（约 6986 平米）和艺术馆（约 3614 平米）等。本项目地上为 3～5 层，建筑高度不大于 35 米，拟采用框架剪力墙结构。本工程不含软基处理工程，分三个阶段建设：第一阶段：基坑支护、土方开挖及桩基础阶段合计日期 220 天；第二阶段：主体结构、幕墙及钢结构阶段合计日期 660 天；第三阶段：精装修、智能化及园林等剩余施工内容阶段合计日期 210 天。　第二阶段与第三阶段合计时间 870 天。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认数据为准。具体施工范围及内容以经委托人书面确认的施工图为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

二、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘新伟，身份证号码：430624196702224836，注册号：44012940。

三、监理服务费

1、监理服务费为（大写）：人民币壹仟肆佰肆拾叁万陆仟肆佰伍拾元整；

（小写）：￥14,436,450.00。

2. 监理服务固定费率为 75.00 %。工程监理服务费参考《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格【2007】670 号文）计算。以本工程估算建安费人民币 134663 万元作为施工监理服务费计费额，计算出本工程监理服务费最高限额为人民币 1924.86 万元，其中专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1，高程调整系数 1.0。本工程监理服务费预算价为人民币 1539.89 万元(费率 80%)。

施工监理服务费结算价=收费基准价×中标费率(收费基准价是指以政府批复施工图预算价(不含暂列金额)作为施工监理服务费计费额)，按照发改价格【2007】670 号文规定，按专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1，高程调整系数 1.0 计算）。监理费结算价不得超过政府相关部门批复金额。

3. 监理服务费包括但不限于监理服务费用、现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆、检测工具、加班费、保险费、利润、税金、工程项下风险等监理人全面妥善履行本监理合同项下所有义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

4. 除另有约定外，因委托人原因导致的现场监理服务暂定期限延长的，监理费用不调整。监理人应无条件按照委托人书面通知要求配足相应人员，否则委托人有权按照监理合同中有关人员未到位的相应条款追究监理人的违约责任。委托人有权按照监理人每月实际到位人次进行考核，以此作为计算月监理费的依据。

5. 委托人无须就监理人的额外工作和附加工作另行支付任何费用。除非双方另有明确约定，否则本合同通用条件所约定的额外工作和附加工作报酬已包含在合同总价中。

四、监理服务期限

1. 本工程监理服务期限自本合同签订之日至本工程保修期满且双方履行完毕本合同项下的义务为止。

2. 现场监理服务期限与施工工期相同。具体开工时间以委托人书面确认的开工令中载明的开工日期为准。本工程工期暂定为 1090 个日历天内完成全部施工内容，最终以工程实际竣工时间为准。分别如下：

名称	天数	暂定开始时间	暂定完成时间
第一阶段（基坑支护、土方开挖及桩基础阶段）	220 天	2018 年 9 月 10 日	2019 年 4 月 18 日
第二阶段（主体结构、幕墙及钢结构阶段）	660 天	2019 年 4 月 22 日	2021 年 2 月 9 日
第三阶段（精装修、智能化及园林等阶段）	210 天	2021 年 2 月 10 日	2021 年 9 月 7 日

3. 本工程通过竣工验收且实物移交完成后，现场监理工程师可以离场，但监理人须积极配合工程结算等工作。验收、移交、结算工作无具体时间期限，直至

全部完成为止。

4. 本工程缺陷责任期为 24 个月，保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定，没有细列的项目按照国家有关规定执行，国家没有相关规定的按 2 年执行。缺陷责任期、保修期均自工程竣工验收合格之日起计。

五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

六、组成本合同的文件

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1. 补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（包括补充条款）；
5. 招标文件；
6. 监理任务书；
7. 监理人的投标文件；
8. 通用条件。

七、双方承诺

1. 监理人承诺，本工程监理与相关服务应符合国家施工监理的管理制度，并满足工程所在地监理工作量化考核要求及委托人相关的企业标准。

2. 委托人承诺，在监理人全面妥善履行本合同义务的前提下按照本合同约定支付监理服务费用。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 25 日。

2. 订立地点：珠海金湾区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，委托人执陆份，监理人执陆份，具有同等法律效力。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（协议书完）

（本页为签署页，无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

姓名：（正楷书写或打印）

职务：

监理人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

姓名：（正楷书写或打印）

职务：

获奖业绩竣工材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

验收日期：2023年4月X日

建设单位（盖章）：珠海华金开发建设有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金湾航空城市民艺术中心工程				
工程地点	金湾区金泓路东侧、金鑫路西侧	建筑面积	101249.15㎡	工程造价	82078.11万元
结构类型	框架-剪力墙、框架-单层钢网格	层数	地上： 6 层		
	框架-剪力墙、框架-单层钢网格		地下： 2 层		
施工许可证号	440404201912270301	监理许可证号	E144006265		
开工日期	2020年1月1日	验收日期	2023年4月25日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ042019123004O1		
建设单位	珠海华金开发建设有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（土建）	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（设备安装）	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何璨
副组长	潘新伟
组员	朱佳富、袁建军、张明、刘定德、黄兆辉、黄春明、余放、王振刚、胡晶媛、梁志方、刘正香、黄捷、张桂玲、边建烽、朱攀峰、罗斯、韦鹏、张凌城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄兆辉	潘新伟、余放、胡晶媛、王昌顺、王振刚、岑华伟、张卫平、郑业生、曾鹏、刘正香、黄捷、张桂玲、赵亮星、林哲、边建烽、康群、罗斯、张凌城、黎加伟、梁得愿、张翀、赵伟、李云、但灿利、罗广新、林洁、许思柳、侯进、叶春辉、柳文杰、邓智霖 杨超荣、尹文稳、申利、黄春平、余炳阳、李英杰、余勇、杨爱民
建筑设备安装工程	黄春明	王一敏、夏梦元、黄永红、张骏、吴克宇、付金彪、张慎、胡雪利、丘星宇、韦鹏、彭中勇、龚鹏、周扬、奚宽鲁、郭学锋、何德保、简建勤、朱攀峰、潘祺、何俊霆、肖君、孙宏宇、焦念程、李华强、麦嘉铭、林夏明
工程质控资料	梁志方	肖克成、何东利、杨瑜平、张睿、张卫平、屈秀丽、刘建华、翟翠婷、徐博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何璞	珠海华金开发建设有限公司	建设单位项目负责人		
2	朱佳富	珠海华金开发建设有限公司			
3	袁建军	珠海华金开发建设有限公司			
4	张明	珠海华金开发建设有限公司			
5	刘定德	珠海华金开发建设有限公司			
6	侯进	珠海华金开发建设有限公司			
7	黄兆辉	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（土建）		
8	余放	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（建筑装饰装修专业）		
9	黄春明	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（机电专业）		
10	胡晶媛	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（幕墙专业）		
11	王昌顺	珠海华金开发建设有限公司	项目专业负责人（钢结构专业）		
12	岑华伟	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
13	梁志方	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
14	屈秀丽	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
15	王振刚	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
16	黎加伟	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
17	梁得愿	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
18	张翀	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
19	赵伟	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
20	李云	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
21	但灿利	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
22	罗广新	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
23	林洁	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
24	许思柳	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
25	欧阳军平	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
26	叶春辉	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
27	柳文杰	珠海华金开发建设有限公司	工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴超文	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
29	黄永红	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
30	张骏	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
31	吴克宇	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
32	付金彪	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
33	周扬	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
34	奚宽鲁	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
35	彭交飞	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
36	邹道兴	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
37	刘建华	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
38	翟翠婷	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
39	徐博	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
40	周琴	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
41	杨胜业	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
42	许文胜	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
43	王鑫	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
44	颜英杰	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
45	梁智凯	珠海华金开发建设有限公司	工程师		
46	刘正香	广东核力工程勘察院	项目负责人		
47	邓智霖	广东核力工程勘察院	工程师		
48	杨超荣	广东核力工程勘察院	工程师		
49	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
50	张桂玲	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
51	边建烽	北京市建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		
52	赵亮星	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
53	林哲	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
54	张慎	北京市建筑设计研究院有限公司	设备专业负责人		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	胡雪利	北京市建筑设计研究院有限公司	设备专业负责人		
56	丘星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人		
57	潘新伟	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
58	张卫平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
59	曾鹏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
60	康群	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
61	王一敏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（电气）		
62	夏梦元	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（给排水采暖）		
63	郑业生	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（建筑装饰装修）		
64	肖克成	广东重工建设监理有限公司	监理员		
65	尹文稳	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
66	申利	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
67	黄春平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
68	郭学锋	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
69	何德保	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
70	简建勤	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
71	潘祺	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
72	罗斯	中冶城市投资控股有限公司	项目负责人		
73	张凌城	中冶城市投资控股有限公司	项目技术负责人		
74	韦鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
75	龚鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
76	彭中勇	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
77	何东利	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
78	杨瑜平	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
79	张睿	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
80	何俊霆	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
81	肖君	珠海华金开发建设有限公司	工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	朱攀峰	珠海市三湘建筑基础工程有限公司	桩基础单位项目负责人		
83	余炳阳	深圳市维业装饰集团股份有限公司	装饰装修专业项目负责人		
84	杨爱民	珠海五岳园林景观工程有限公司	室外园林专业项目负责人		
85	孙宏宇	广东博思信息技术股份有限公司	智能化专业项目负责人		
86	焦念程	北京北特圣迪科技发展有限公司	专业项目负责人		
87	林夏明	中孚泰文化建筑股份有限公司	专业项目负责人		
88	李华强	深圳市声纳智能系统有限公司	专业项目负责人		
89	李英杰	深圳市三鑫科技发展有限公司	幕墙专业项目负责人		
90	余勇	苏华建设集团有限公司	钢结构专业项目负责人		
91	麦嘉铭	广东建星建造集团有限公司	机电专业项目负责人		
92	谢素文	珠海华金开发建设有限公司			谢素文
93	邹保锦	珠海华金开发建设有限公司	报建负责人		邹保锦
94	梁仲铭	珠海华金开发建设有限公司			梁仲铭
95	吴宝谦	珠海华金开发建设有限公司	报建员		吴宝谦
96	胡涛	珠海华金开发建设有限公司			胡涛
97	吴文勇	珠海华金开发建设有限公司			吴文勇
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对本工程综合验收，本工程中

1、各分项分部工程的质量均验收合格。

2、质量控制资料齐全完整。

3、各分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全完整。

4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的要求。

5、 观感质量符合要求。

综上，本单位工程的施工质量、消防均满足有关质量、消防工程验收规范和标准要求，评定为合格，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方均同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：刘正香
注册号：4405545-AY001
有效期 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
潘新伟
注册号44012940
有效期2024.09.10
广东重工建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
罗 斯
粤1442018201901254(00)
建筑 市政
2023.04.19
中裕城市投资控股有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄 捷
注册号：1101735-318
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
罗 斯
粤1442018201901254(00)
建筑 市政
2025.04.20
中裕城市投资控股有限公司

5、美的总部 A04 地块项目获“2022 年度广东省建设工程优质奖”

广东省建设工程优质结构奖证书

广东重工建设监理有限公司监理的

美的总部A04地块项目　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）303C 号

二〇二三年十月二十五日

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织 | 微信扫一扫

广东省建筑业协会　正常　行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K　法定代表人: 梁剑明　成立时间: 1989-06-30

页面打印　信息下载　提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

获奖业绩合同

HT1904040013

美的总部大楼 A04 地块项目建设工程监理服务合同

甲方（委托人）：美的集团股份有限公司

乙方（监理人）：广东重工建设监理有限公司

合同签订日期：2019 年 4 月 1 日

签订地点：佛山市顺德区

HT1904040013

第一部分　协议书

美的集团股份有限公司（以下称委托人）与广东重工建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美的总部大楼 A04 地块项目 工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况及监理目标

1、工程名称：美的总部 A04 地块项目

2、工程地点：顺德北滘新城区 04 地块

3、工程规模：项目占地面积 37345.14 平方米，建筑面积约 22.6 万平方米，包含二层地下室和 6 栋高度为 35.85M～82.65M 的塔楼以及 1 栋三层文体中心。

本项目若分阶段开发施工，委托人有权调整相应监理人员配置及工期要求，监理人须无条件配合，费用按委托人确认的实际投入监理人数、服务天数计算。具体以委托人书面通知为准。如果委托人决定某单体不实施或进行实施方案调整的，监理人应予以配合，不视为委托人违约，不得以此为理由向委托人进行索赔。

4、工程总投资：暂定 12 亿元。

5、监理范围：

（1） 土建工程：包含全部土建工程、水电工程、土方工程、基坑支护工程、基坑监测服务、桩基础工程；

（2） 园林工程；

（3） 消防工程；

（4） 防雷工程；

（5） 电梯安装工程；

（6） 室内精装修工程；

（7） 强电、弱电智能化及通讯工程；

（8） 暖通工程；

（9） 钢结构工程；

1

HT1904040013

（10） 幕墙工程；

（11） 室外工程：包括红线范围内市政道路给排水、室外综合管线等所有工程。

（12） 水土保持；

（13） 人防工程（包括但不限于本项目人防工程范围内的全部内容）；

（14） 与本工程有关的设备安装、调试；

（15） 包括以上工程在施工阶段及工程保修期阶段的建设监理；在施工安全、工程质量、工程进度、成本控制、资料管理等方面进行实质性过程监理，并组织协调好各方关系，协助完成各项工程的报建、工程资料的收集整理和工程项目验收办证等方面工作。

（16） 负责对承建单位施工期劳务人员在册人数及工资发放情况实施监控及备案。

6、进度目标：暂定 2019 年 5 月 12 日前开工，总工期 30 个月。开工日期以委托人发出的书面通知为准。

7、质量目标：符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》、工程施工质量验收规范等国家和地方法律规定、规范，一次验收合格。

8、职业健康安全管理目标：杜绝一般事故等级以上（含一般事故）的事故且工伤责任事故死亡人数为零。

9、环境管理目标：严格执行《佛山市建设工程现场文明施工管理办法》、《关于进一步加强地方建设工地文明施工管理的通知》、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》等地方法规。

10、工程投资控制目标：工程造价控制在经委托人审批的工程概算中的建筑安装工程费总造价范围内。

二、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本协议书；

（2）中标通知书；

（3）本合同专用条款；

（4）本合同附件；

（5）本合同标准条款；

2

HT1904040013

（6）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（1）、（3）、（4）、（5）项内容的除外）；

（7）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条前述各项内容的除外）；

（8）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

四、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经委托人或其授权单位审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

本合同工程总监理工程师姓名：陈涛。职务（职称）：高级工程师。

五、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执五份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：	美的集团股份有限公司	监理人：	广东重工建设监理有限公司
法定代表人：		法定代表人：	赵旭
委托代理人：		委托代理人：	
住所：		住所：	广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层
电话：		电话：	020-83177761
传真：		传真：	020-83359467
开户银行：		开户银行：	工商银行广州市北京路支行
账号：		账号：	3602000919200163190

签订地点：广东省佛山市顺德区。

3

获奖业绩竣工材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：美的总部A04地块项目

验 收 日 期：2022年5月23日

建设单位(盖章)：美的集团股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	美的总部A04地块项目					
工程地点	北滘镇新城区05-C-04地块		建筑面积	233740.77 m²	工程造价	52043.736万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 25 层 地下： 2 层			
施工许可证号	440606201912120101	监理许可证号				
开工日期	2019年12月13日	验收日期	2022年5月23日			
监督单位	顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2019120200002			
建设单位	美的集团股份有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/广东天元建筑设计有限公司					
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司					
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司					
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司/深圳市博大建设集团有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合建筑节能和绿色建筑相关要求					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	梁成划
副组长	宋道斌、郭斌、高泉、张帅、
组员	熊龙、陈志雄、杨贤芝、林炜江、罗斌、马红轩、郁胜亚、陈伟达、罗青正

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁成划	宋道斌、郭斌、高泉、张帅、罗斌、马红轩、郁胜亚、陈伟达
建筑设备安装工程	梁成划	刘铭、黄梓浩、颜加兵、杨贤芝、林炜江
工程质控资料	梁成划	赵芝彬、何明君、熊龙、陈志雄

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	梁成划	美的集团股份有限公司	项目负责人		
2	宋道斌	广东重工建设监理有限公司	项目总监	工程师	
3	郭斌	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高工	
4	陈伟达	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
5	高泉	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		
6	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
7	林兆升	广东天元建筑设计有限公司	项目负责人		
8	罗青正	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合设计规范要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：高 泉
注册号：4401653-036
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：林兆升
注册号：4400230-011
有效期：至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张 帅
注册号：4406554-AY001
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师 宋道斌 注册号44008354 有效期2023.01.07 广东重工建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月23日	(公章) 总监理工程师： 2022年5月23日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月23日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月23日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月23日

GD-E1-914/6