标段编号： 2019-440306-70-03-107023072001

# 深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳现代建设监理有限公司

日期： 2024年08月26日

工程编号：2019-440306-70-03-107023072001

# 深圳市建设工程监理类招标

# 投标文件

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2024 年 08 月 26 日

# 目 录


第一章 合作意向书 ..... 1
第二章 投标人基本情况 ..... 2
1、 投标人基本情况汇总表 ..... 2
2、 企业简介 ..... 3
3、 企业营业执照 ..... 4
4、 企业注册资本（500 万元） ..... 5
5、 企业资质证书 ..... 6
(1) 机电安装监理乙级资质证书 ..... 7
(2) 施工装饰装修工程专业二级资质证书 ..... 9
(3) 人民防空监理丙级资质证书 ..... 10
(4) 安全生产许可证 ..... 11
6、 企业办公场所 ..... 12
(1) 企业办公环境 ..... 12
(2) 注册地房屋租赁合同(深汕特别合作区鹅埠镇) ..... 14
(3) 办公场所房屋租赁合同(办公面积为 597 ㎡) ..... 15
(4) 联合广场房产证（房产面积为 395.67 ㎡） ..... 16
7、 企业专业技术人员规模 ..... 17
(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表 ..... 17
(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图 ..... 21
(3) 其他注册人员证件 ..... 26
(4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库） ..... 27
8、 企业人员社保缴纳情况 ..... 28
9、 财务审计报告 ..... 29
(1) 2021 年财务审计报告 ..... 29
(2) 2022 年财务审计报告 ..... 40
(3) 2023 年财务审计报告 ..... 54
10、 企业纳税证明 ..... 66
(1) 2021 纳税证明材料 ..... 66
(2) 2022 纳税证明材料 ..... 67
(3) 2023 纳税证明材料 ..... 68
11、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌 ..... 69
12、 2021 年度深圳市守信工程监理企业 ..... 69
13、 企业管理体系认证证书 ..... 70
14、 入会情况 ..... 73
(1) 中国建设监理协会会员证 ..... 73
(2) 广东省建设监理协会会员证 ..... 73
(3) 广东省建筑安全协会会员证 ..... 74
(4) 广东省建筑业协会会员证 ..... 74
(5) 广州市建设监理协会会员证 ..... 75

(6) 深圳市监理工程师协会理事会员证 ..... 75
(7) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证 ..... 76
(8) 武汉建设监理协会会员证 ..... 76
15、 信用情况 ..... 77
(1) 2022 年监理企业信用评分为 97 分 ..... 77
(2) 2021 年监理企业信用评分为 100 分 ..... 78
(3) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级 ..... 79
(4) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分 ..... 80
第三章 投标人业绩情况 ..... 81
1、 近 10 年投标人业绩情况表 ..... 81
业绩一 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心） ..... 83
业绩二 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理 ..... 94
业绩三 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目 ..... 105
业绩四 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目 ..... 111
业绩五 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名） ..... 125
业绩六 仁恒梦创广场工程监理 ..... 134
业绩七 深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目 ..... 144
业绩八 福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（三标段） ..... 162
第四章 拟派项目总监情况 ..... 167
1、 拟派项目总监简历表 ..... 167
2、 项目总监业绩表 ..... 168
3、 拟派项目总监刘汝才证件 ..... 169
4、 拟派项目总监刘汝才社保证明 ..... 171
业绩一 华南城铁东物流区监理工程（2-8 栋、11-14 栋、10-11 栋） ..... 172
业绩二 深圳市“B107-0009 地块”项目（博今商务广场） ..... 178
业绩三 太子湾 DY01-06 地块工程监理 ..... 186
业绩四 深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程（监理） ..... 194
5、 投标人关于拟派项目总监的承诺书 ..... 207
第五章 投标人获奖情况 ..... 208
1、 近 5 年获奖情况一览表 ..... 208
(1) 禅医健康城综合体项目——中国安装工程优质奖 ..... 209
(2) 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程-广东省建设工程金匠奖 ..... 217
(3) 安托山 10-03 地块保障房项目——广东省建设工程优质结构奖 ..... 224
(4) 新时代广场（二期）施工总承包工程——广东省建设工程优质结构奖 ..... 229
(5) 华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程-—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 ..... 234
第六章 拟投入本项目主要人员情况 ..... 242
1、 项目管理班子人员一览表 ..... 242
2、 拟派项目管理班子人员证件 ..... 248
(1) 拟派项目总监理工程师刘汝才 ..... 248

(2) 拟派项目协同管理监理工程师廖志武（土建） ..... 251
(3) 拟派项目协同管理监理工程师蒋飞（安装） ..... 253
(4) 拟派项目协同管理监理工程师刘亮（安全） ..... 255
(5) 拟派项目协同管理监理工程师吴显威（安全） ..... 257
(6) 拟派项目协同管理监理工程师陈超贤（质量） ..... 259
(7) 拟派项目工程秘书姜叶梅 ..... 261
(8) 拟派项目总监理工程师代表吴颂飞（土建） ..... 263
(9) 拟派项目总监理工程师代表鄂海（机电） ..... 265
(10) 拟派项目资料员姜梦玲 ..... 267
(11) 拟派项目资料员刘飞飞 ..... 269
(12) 拟派项目一级注册造价工程师陈晓君 ..... 271
(13) 拟派项目土建专业监理工程师张立新 ..... 273
(14) 拟派项目土建专业监理工程师罗军乾 ..... 275
(15) 拟派项目土建专业监理工程师钟晓君 ..... 277
(16) 拟派项目土建专业监理工程师谌大财 ..... 279
(17) 拟派项目土建监理员邓家成 ..... 281
(18) 拟派项目土建监理员古荣臻 ..... 283
(19) 拟派项目机电专业监理工程师唐新平 ..... 285
(20) 拟派项目机电专业监理工程师朱明耀 ..... 287
(21) 拟派项目机电专业监理工程师李俊峰 ..... 289
(22) 拟派项目机电监理员尹道军 ..... 291
(23) 拟派项目机电监理员庞土其 ..... 293
(24) 拟派项目机电监理员王凡 ..... 295
(25) 拟派项目安全专业监理工程师耿跃 ..... 297
(26) 拟派项目安全专业监理工程师廖小成 ..... 299
(27) 拟派项目安全监理员罗金 ..... 301
(28) 拟派项目安全监理员郑雪峰 ..... 303
(29) 拟派项目 BIM 专业监理工程师李亚旭 ..... 305
(30) 拟派项目 BIM 专业监理工程师孙勤 ..... 308
第七章 其他 ..... 310
1、 投标人控股及管理关系情况申报表 ..... 310
2、 投标人关于拟派项目总监的承诺书 ..... 313

# 第一章　合作意向书

深圳市宝实置业有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程监理甲级资质、市政工程监理甲级资质、机电工程监理乙级资质、施工装饰装修二级资质及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长近 40 年，连续多年平均纳税额近 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万㎡，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的类似项目主要有：

**1、宝安区三诺智慧声谷产业基地项目：**【总建筑面积约 14 万㎡，新建 1 栋 21 层研发综合楼（建筑面积 32885 ㎡），新建 1 栋 6~15 层厂房（建筑面积 76725 ㎡）。】；

**2、宝安区石岩艾美特工业区城市更新单元项目工程：**【总建筑面积约 16 万㎡，包括 1、2、3 栋为高科技研发楼，建筑高度 21 层；4 栋为厂房，建筑高度 15 层；5、6 栋为宿舍，建筑高度 23 层。荣获“深圳市优质结构工程奖”。】；

**3、宝安区沙井街道 A301-0602 宗地项目工程监理：**【总建筑面积约 17 万㎡，塔楼限高 100m，包含住宅，保障性租赁住房，商业等公共配套。】；

**4、宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目工程监理：**【总建筑面积约 22 万㎡，塔楼限高 100m，包含住宅，保障性租赁住房，商业等公共配套。】；

**5、宝安区会展湾东城广场一期项目：**【总建筑面积约 26 万㎡，建筑高度 120m，荣获宝安区 2020 年第二季度施工安全红榜。】；

**6、宝安区招商黄金台（招商臻府）项目：**【总建筑面积约 17 万㎡，建筑高度 150m，包含商品房，保障性住房和配套幼儿园等。荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”。】；

**7、仁恒梦公寓、梦创广场项目：**【总建筑面积约 50 万㎡，建筑高度 200m，包含住宅、公寓、产业研发用房、商业配套等。荣获“广东省建设工程金匠奖”、“广东省建设工程优质结构奖”装配式 PC 产业化项目。】；

**8、医用碳青霉烯类系列产品产业化基地监理工程（海滨制药项目）：**【工业厂房项目，占地面积 44761 ㎡，总建筑面积 10 万㎡，包括：研发中心、厂房、仓库、行政办公楼、污水处理站。荣获业主表扬信。】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标**新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块监理**项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将**新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块监理**项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺祝商祺！

深圳现代建设监理有限公司

# 第二章　投标人基本情况

## 1、　投标人基本情况汇总表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳现代建设监理有限公司 | 法定代表人姓名 | 廖向东 |
| 办公场所面积 | 1083 ㎡ | 注册资金 | 500 万元 |
| 法定代表人姓名及身份证号 | 廖向东，513001197203140611 | | |
| 法人授权代理人姓名及身份证号 | 吴杰轩，45080319980205587X | | |
| 现有工程监理<br>资质类别及等级 | 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、<br>机电安装工程监理乙级资质；人防监理丙级资质。 | | |
| 工程建设类执业<br>注册工程师数量 | 国家注册<br>监理工程师 | 57 名 | |
| | 国家行业<br>监理工程师 | 4 名 | |
| | 其他类执业<br>注册工程师 | 23 名 | |
| 近 3 年（2021-2023 年）营业收入（万元） | 2021 年：**5822.998150** 万元；<br>2022 年：**5026.783102** 万元；<br>2023 年：**5146.687090** 万元。 | | |
| 近 3 年（2021-2023 年）纳税（万元） | 2021 年：**437.557382** 万元；<br>2022 年：**381.920756** 万元；<br>2023 年：**420.483271** 万元。 | | |
| 其他需说明问题 | 无 | | |

注：按资信要素表要求提供证明材料。

## 2、 企业简介

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，**隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业**。1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程甲级资质、市政工程甲级、机电安装乙级、招标代理甲级、装饰装修施工二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。

公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 400 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。

近四十年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 300 人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 80 余人，公司全员培训持证上岗，人员的专业结构、知识和年龄结构科学、专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司经营领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，从而为企业生产经营的正常运转提供了可靠的组织保证。

公司购有电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有数码照相机、电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为进行工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障，监理仪器设备和检测人员能够满足工程监理的需要。

公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位及业主提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。

# 3、 企业营业执照



统一社会信用代码
91440300619290O3X4

营业执照

名 称 深圳现代建设监理有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 廖向东
成立日期 1985年05月24日
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2023 年 12 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300619290O3X4

营业执照
（副 本）

名 称 深圳现代建设监理有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 廖向东
成立日期 1985年05月24日
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2023 年 12 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

## 4、 企业注册资本（500 万元）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳现代建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4
注册号：
法定代表人： 廖向东
登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局
成立日期： 1985年05月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 9144030061929003X4
- 企业名称： 深圳现代建设监理有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 廖向东
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期： 1985年05月24日
- 注册资本： 500.000000万人民币
- 核准日期： 2023年12月29日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
- 经营范围： 建设工程；建筑工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工，环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备上门安装；管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^劳务派遣。工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1985年05月24日
- 营业期限至：

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

| | |
|---|---|
| 变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 中国建筑第三工程局有限公司 500.0（万元） |
| 变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 中建三局城市投资运营有限公司 500.0（万元） |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2023-12-04 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2024-07-15 |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|
| 中建三局城市投资运营有限公司 | 500 | 其他投资者 | 企业法人 |

打印时间： 2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 5、 企业资质证书

企业于 2002 年 07 月获得房屋建筑工程监理甲级及市政公用工程监理甲级资质，于 2021 年 03 月获得监理机电安装乙级资质和施工装饰装修二级资质，人防监理丙级资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144010451

有 效 期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2024年06月25日

No.EZ 0047809



| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室 | | |
| 建立时间 | 1985年05月24日 | | |
| 注册资本金 | 500万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码（或营业执照注册号） | 9144030061929003X4 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） | | |
| 证书编号 | E144010451-4/2 | | |
| 有效期 | 至2029年06月25日 | | |
| 法定代表人 | 廖向东 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 韩波 | 职务 | 企业负责人 |
| 技术负责人 | 辜新敏 | 职称或执业资格 | 注册监理工程师 |
| 备注：<br>原企业名称：深圳现代建设监理公司<br>原发证日期：2002年07月16日 | | | |

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 06 25

No.EF 0188692

# （1） 机电安装监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号：E244066216

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法 定 代 表 人：廖向东

注 册 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有 效 期：至 2024年07月03日

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理甲级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

# 广东省住房和城乡建设厅

证书编号：E244066216

| | |
|---|---|
| 企业名称 | 深圳现代建设监理有限公司 |
| 注册地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室 |
| 注册资本金 | 500万 |
| 法定代表人 | 廖向东 |
| 单位负责人 | 韩波 |
| 技术负责人 | 辜新敏 |
| 统一社会信用代码（营业执照注册号） | 9144030061929003X4 |
| 经济性质 | 有限责任公司 |
| 资质等级 | 市政公用工程监理甲级<br>机电安装工程监理乙级<br>房屋建筑工程监理甲级 |
| 有效期 | 2024年07月03日 |
| 证书状态 | 有效 |
| 发证日期 | 2024年01月12日 |
| 发证机关 | 广东省住房和城乡建设厅 |
| 备注 | 原企业名称：深圳现代建设监理公司；市政公用、房屋建筑工程监理甲级资质原发证日期：2002-07-16，有效期至2024-07-03；机电安装工程监理乙级资质原发证日期：2021-03-31，有效期至2026-03-31， |

## (2) 施工装饰装修工程专业二级资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号：D344451159

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法 定 代 表 人：廖向东

注 册 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有 效 期：至 2026年03月04日

资 质 等 级：建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年03月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

## (3) 人民防空监理丙级资质证书



# 广东省人民防空工程建设监理单位资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企　业　名　称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法　定　代　表　人：廖向东

注　册　地　址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有　效　期：2025年12月07日

资　质　等　级：丙级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

## (4) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300619290O3X4

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：廖向东

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

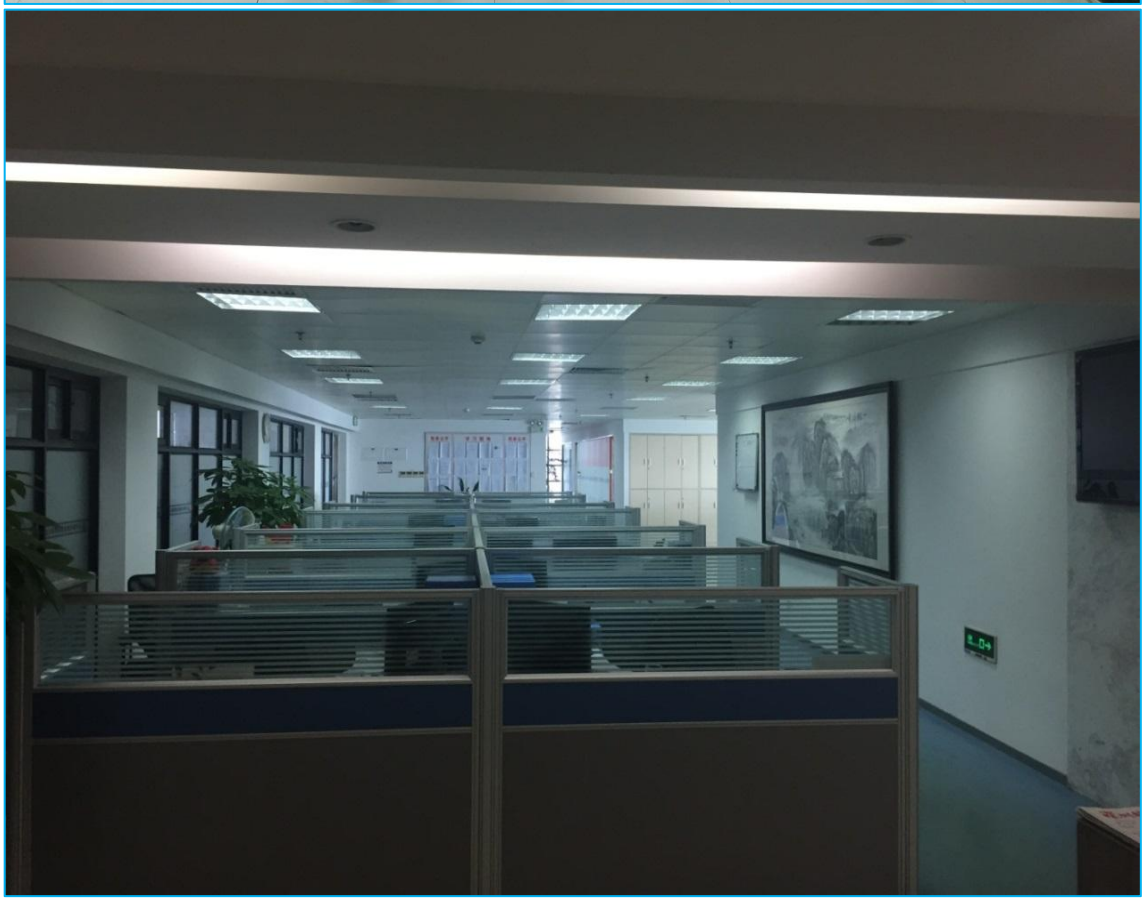
发证日期：2024 年 05 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 6、 企业办公场所

### (1) 企业办公环境






深圳现代建设
监理有限公司

## (2) 注册地房屋租赁合同(深汕特别合作区鹅埠镇)

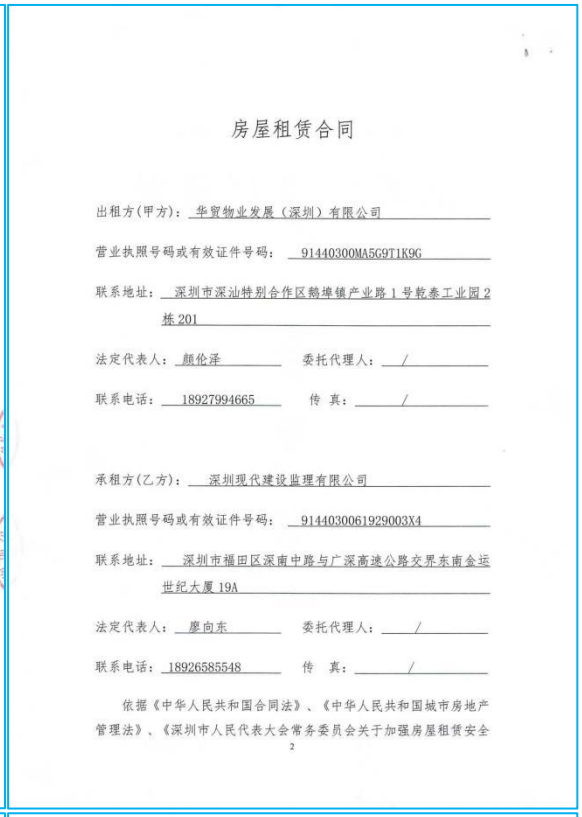


合同编号：SSHM-ZC-BG-JT20231216

深圳市房屋租赁

合同书

（写字楼）



房屋租赁合同

出租方(甲方)：华贸物业发展（深圳）有限公司

营业执照号码或有效证件号码：91440300MA5G9T1K9G

联系地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号乾泰工业园2栋201

法定代表人：颜伦泽　委托代理人：/

联系电话：18927994665　传　真：/

承租方(乙方)：深圳现代建设监理有限公司

营业执照号码或有效证件号码：91440300061929003X4

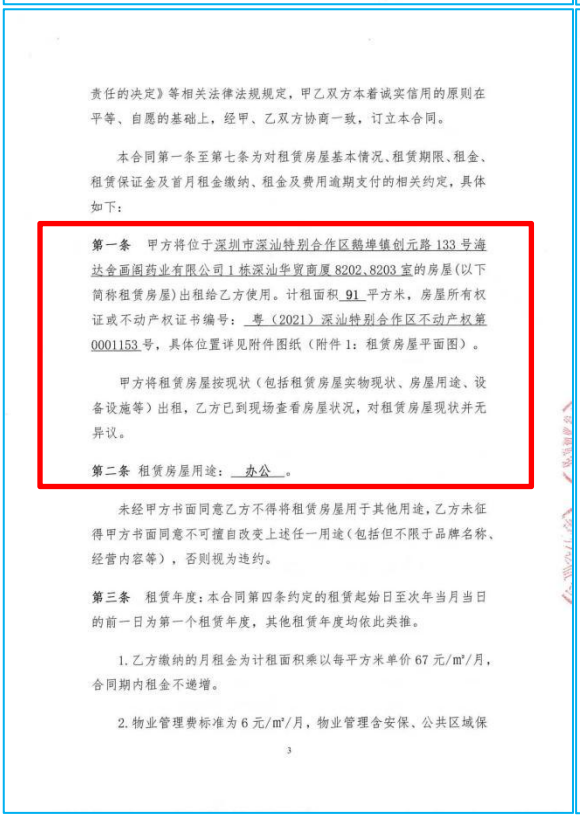
联系地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A

法定代表人：廖向东　委托代理人：/

联系电话：18926585548　传　真：/

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全

2



责任的决定》等相关法律法规规定，甲乙双方本着诚实信用的原则在平等、自愿的基础上，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

本合同第一条至第七条为对租赁房屋基本情况、租赁期限、租金、租赁保证金及首月租金缴纳、租金及费用逾期支付的相关约定，具体如下：

**第一条** 甲方将位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号海达舍画阁药业有限公司1栋深汕华贸商厦8202、8203室的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。计租面积91平方米，房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2021）深汕特别合作区不动产权第0001153号，具体位置详见附件图纸（附件1：租赁房屋平面图）。

甲方将租赁房屋按现状（包括租赁房屋实物现状、房屋用途、设备设施等）出租，乙方已到现场查看房屋状况，对租赁房屋现状并无异议。

**第二条** 租赁房屋用途：办公。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途，乙方未征得甲方书面同意不可擅自改变上述任一用途（包括但不限于品牌名称、经营内容等），否则视为违约。

**第三条** 租赁年度：本合同第四条约定的租赁起始日至次年当月当日的前一日为第一个租赁年度，其他租赁年度均依此类推。

1. 乙方缴纳的月租金为计租面积乘以每平方米单价67元/m²/月，合同期内租金不递增。

2. 物业管理费标准为6元/m²/月，物业管理含安保、公共区域保

3



甲方(盖章)：

法定代表人：

联系电话：18927933872

委托代理人：　　年　月　日

乙方(盖章)：

法定代表人：

联系电话：

委托代理人：　　年　月　日

15

## (3) 办公场所房屋租赁合同(办公面积为 597 ㎡)

# 深圳市房屋租赁合同书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳兴辽实业有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他

证件号码：91440300192252877D

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：福田区福虹路世贸贸易广场A座32层南侧03、04

联系电话：

□委托代理人/□法定代表人：

证件类型：□居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：深圳现代建设监理有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他

证件号码：91440300618929003X4

通讯地址：福田区深南中路与广深高速公路交界东面金运世纪大厦19A-D

联系电话：

□委托代理人/□法定代表人：

证件类型：□居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场确定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东面金运世纪大厦大厦（工业区）——栋19层A、B、C、D号，租赁形式：☑整租/□部分出租，房屋建筑面积：597.14平方米，使用面积：_____平方米，公摊面积：_____平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：商业性办公，房屋编码：_____。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳兴辽实业有限公司，甲方持有：（□房屋所有权证或不动产权证书/□房屋买卖合同/□房屋租赁合同/ □其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号，房屋（☑是 / □否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：_____（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

□房屋内无任何设施设备，是空房。

□房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2022年5月01日至2025年4月30日止，共计叁年——个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

□乙方享有____□月/□日的免租期（含在租期内），具体时间为____年____月____日至____年____月____日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☑乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算起租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按□套内建筑面积/☑建筑面积计算租金，月租金总额为人民币102708.08元（大写：壹拾万贰仟柒佰零捌元零捌分元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月20日前向甲方交付租金。甲方在

3

□电子信箱□微信号□手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

□向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☑向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式3份，甲方执1份，乙方执1份，房屋租赁管理部门执1份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期：2021年10月6日

乙方（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期2021年10月6日

8

## (4) 联合广场房产证（房产面积为 395.67 ㎡）



根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。

年 月 日

房地产证

权 利 人

土 地

| | | | |
|---|---|---|---|
| 宗 地 号 | B119-0016 | 宗地面积 | 18037.6㎡ |
| 土地用途 | 商业、办公、酒店 | 所 在 区 | 福田 |
| 土地位置 | 福田区滨河路与彩田路交汇处 | | |
| 使用年限 | 50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。 | | |

深房地字第 3000514453 号

（正本）

深圳市国土资源和房产管理局（印章）

登记日期 2008年4月01日

建筑物及其附着物

| | | | |
|---|---|---|---|
| 宗地产名称 | 联合广场A栋塔楼A1113 | | |
| 建筑面积 | 127.38㎡ | 套内建筑面积 | **㎡ |
| 用 途 | 办公 | 竣 工 日 期 | 1998年06月25日 |
| 登 记 价 | 人民币999296.00元 | | |

他项权利摘要及附记

注意事项

（一）本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和填发机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。

（二）房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产权管理的各项规定。

（三）房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。

（四）本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。

深圳市人民政府办公厅监制

NO: 1293214

根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。

年 月 日

房地产证

权 利 人

土 地

| | | | |
|---|---|---|---|
| 宗 地 号 | B119-0016 | 宗地面积 | 18037.6㎡ |
| 土地用途 | 商业、办公、酒店 | 所 在 区 | 福田 |
| 土地位置 | 福田区滨河路与彩田路交汇处 | | |
| 使用年限 | 50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。 | | |

深房地字第 3000514454 号

（正本）

深圳市国土资源和房产管理局（印章）

登记日期 2008年4月01日

建筑物及其附着物

| | | | |
|---|---|---|---|
| 宗地产名称 | 联合广场A栋塔楼A1101 | | |
| 建筑面积 | 268.29㎡ | 套内建筑面积 | **㎡ |
| 用 途 | 办公 | 竣 工 日 期 | 1998年06月25日 |
| 登 记 价 | 人民币2104735.00元 | | |

他项权利摘要及附记

注意事项

（一）本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和填发机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。

（二）房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产权管理的各项规定。

（三）房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。

（四）本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。

深圳市人民政府办公厅监制

NO: 1293215

# 7、 企业专业技术人员规模

## (1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

| 序号 | 姓名 | 工程建设类执业注册工程师类别 | 注册/登记专业 | | 注册/登记号码 | 注册有效期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 专业① | 专业② | | |
| 1 | 曾敏 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 机电安装工程 | 44003351 | 2025.04.14 |
| 2 | 毛国栋 | 国家注册监理工程师 | 市政公用工程 | 房屋建筑工程 | 44003800 | 2025.04.14 |
| 3 | 孙灏 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 23002952 | 2026.07.31 |
| 4 | 王强 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44009652 | 2026.10.21 |
| 5 | 辜弃疾 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44001025 | 2025.01.25 |
| 6 | 龚云 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44012184 | 2026.07.31 |
| 7 | 韩波 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44009275 | 2026.11.14 |
| 8 | 辜新敏 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44000582 | 2025.01.04 |
| 9 | 张风鹏 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44013947 | 2025.09.21 |
| 10 | 鄂海 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 机电安装工程 | 44014678 | 2026.04.29 |
| 11 | 何武 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 机电安装工程 | 44014987 | 2026.09.04 |
| 12 | 刘汝才 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44012728 | 2027.09.17 |
| 13 | 黄鹏 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 机电安装工程 | 44015913 | 2025.02.24 |
| 14 | 卓列才 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 机电安装工程 | 44016037 | 2025.04.19 |
| 15 | 余奇鑫 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 42007520 | 2025.05.23 |
| 16 | 凌建 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 13007687 | 2025.06.13 |
| 17 | 王国华 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44017381 | 2026.07.19 |
| 18 | 王小敏 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 42008486 | 2027.04.09 |
| 19 | 李雪峰 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44018075 | 2027.04.09 |
| 20 | 张俊 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44018099 | 2027.04.09 |
| 21 | 袁军 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44019391 | 2025.01.23 |

| 序号 | 姓名 | 工程建设类执业注册工程师类别 | 注册/登记专业 | | 注册/登记号码 | 注册有效期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 专业① | 专业② | | |
| 22 | 李亚旭 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44019392 | 2025.01.23 |
| 23 | 谢明星 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 机电安装工程 | 44019608 | 2025.02.24 |
| 24 | 邓思琼 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44020048 | 2025.06.10 |
| 25 | 田本生 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44020462 | 2025.11.12 |
| 26 | 刘春 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 机电安装工程 | 44020463 | 2025.11.12 |
| 27 | 莫天雁 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 机电安装工程 | 45003661 | 2025.11.12 |
| 28 | 陈浩 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 机电安装工程 | 44020821 | 2025.12.30 |
| 29 | 李雪峰 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44022805 | 2027.05.13 |
| 30 | 黄智 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44022806 | 2027.05.13 |
| 31 | 孙桂如 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44022807 | 2027.05.13 |
| 32 | 周鹏 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44022808 | 2027.05.13 |
| 33 | 张烁 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44025113 | 2027.08.19 |
| 34 | 陈晓君 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 机电安装工程 | 44026185 | 2024.11.10 |
| 35 | 姜叶梅 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 机电安装工程 | 44026186 | 2024.11.10 |
| 36 | 孙勤 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 机电安装工程 | 44026187 | 2024.11.10 |
| 37 | 张小波 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 机电安装工程 | 44026188 | 2024.11.10 |
| 38 | 陈小辉 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 机电安装工程 | 44003807 | 2025.04.15 |
| 39 | 陈忠秋 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 42012567 | 2025.01.25 |
| 40 | 方丽 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44032520 | 2026.03.22 |
| 41 | 郭成 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44032622 | 2026.03.22 |
| 42 | 于林杰 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 62002043 | 2025.04.14 |
| 43 | 汪仁钢 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44030180 | 2025.09.08 |

| 序号 | 姓名 | 工程建设类执业注册工程师类别 | 注册/登记专业 | | 注册/登记号码 | 注册有效期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 专业① | 专业② | | |
| 44 | 黄玉莹 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44030866 | 2025.10.16 |
| 45 | 吴颂飞 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44012578 | 2027.02.28 |
| 46 | 刘鑫 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 机电安装工程 | 44033599 | 2026.04.06 |
| 47 | 郭平 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44036366 | 2026.09.18 |
| 48 | 李飞翔 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44036374 | 2026.09.18 |
| 49 | 唐兵 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44036375 | 2026.09.18 |
| 50 | 蒋飞 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 机电安装工程 | 44036378 | 2026.09.18 |
| 51 | 黄旺 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44036379 | 2026.09.18 |
| 52 | 邓先龙 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44036547 | 2026.09.18 |
| 53 | 廖志武 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44036561 | 2026.09.18 |
| 54 | 谭堂满 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44036564 | 2026.09.18 |
| 55 | 冯杨 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44036566 | 2026.09.18 |
| 56 | 陈超贤 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44036627 | 2026.09.18 |
| 57 | 许功春 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 市政公用工程 | 44039971 | 2026.10.24 |
| 58 | 蔡美琴 | 一级注册造价工程师 | 土建 | / | B11024400018705 | 2026.12.31 |
| 59 | 王晓勤 | 一级注册造价工程师 | 土建 | / | B11024447000383 | 2024.12.31 |
| 60 | 陈小辉 | 一级注册造价工程师 | 安装 | / | B14084400002810 | 2024.12.31 |
| 61 | 陈晓君 | 一级注册造价工程师 | 土建 | / | B11244400031048 | 2028.05.14 |
| 62 | 李亚旭 | 一级注册建造师 | 建筑工程 | / | 粤 1412014201417140 | 2024.12.05 |
| 63 | 刘汝才 | 一级注册建造师 | 建筑工程 | / | 粤 1422006200802144 | 2024.08.24 |
| 64 | 陈忠秋 | 一级注册建造师 | 建筑工程 | / | 粤 1422020202103215 | 2026.04.17 |
| 65 | 张烁 | 一级注册建造师 | 建筑工程 | / | 粤 1442019202109332 | 2024.07.29 |

| 序号 | 姓名 | 工程建设类执业注册工程师类别 | 注册/登记专业 | | 注册/登记号码 | 注册有效期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 专业① | 专业② | | |
| 66 | 王国华 | 一级注册建造师 | 建筑工程 | / | 粤 1442020202110904 | 2024.12.05 |
| 67 | 陈晓君 | 一级注册建造师 | 建筑工程 | / | 粤 1442022202301339 | 2026.05.13 |
| 68 | 于林杰 | 一级注册建造师 | 建筑工程 | / | 粤 1622006200901067 | 2026.07.12 |
| 69 | 李想 | 二级注册建造师 | 建筑工程 | 市政公用工程 | 粤 2442011201304889 | 2026.12.22 |
| 70 | 邓思琼 | 二级注册建造师 | 建筑工程 | / | 粤 2442013201409132 | 2026.12.22 |
| 71 | 周鹏 | 二级注册建造师 | 建筑工程 | / | 粤 2442016201700049 | 2024.01.19 |
| 72 | 李雪峰 | 二级注册建造师 | 建筑工程 | / | 粤 2442016202006441 | 2026.12.22 |
| 73 | 吴杰轩 | 二级注册建造师 | 建筑工程 | / | 粤 2442021202126172 | 2024.12.20 |
| 74 | 钟杰昌 | 二级注册建造师 | 建筑工程 | / | 粤 2442021202126265 | 2024.12.20 |
| 75 | 甘利业 | 二级注册建造师 | 建筑工程 | / | 粤 2442021202216025 | 2025.07.31 |
| 76 | 唐嘉敏 | 二级注册建造师 | 建筑工程 | / | 粤 2442022202218763 | 2025.10.24 |
| 77 | 李飞翔 | 二级注册建造师 | 建筑工程 | | 粤 2442022202219038 | 2025.10.24 |
| 78 | 邓先龙 | 二级注册建造师 | 建筑工程 | | 粤 2442022202221484 | 2025.10.30 |
| 79 | 罗干 | 二级注册建造师 | 建筑工程 | / | 粤 2442022202304459 | 2026.04.09 |
| 80 | 辜新敏 | 人防监理工程师 | 建筑学 | / | 国人防建监资字第 132213 号 | / |
| 81 | 辜弃疾 | 人防监理工程师 | 工程管理 | / | 国人防建监资字第 132214 号 | / |
| 82 | 韩波 | 人防监理工程师 | 给排水 | / | 国人防建监资字第 132217 号 | / |
| 83 | 刘汝才 | 人防监理工程师 | 土木工程 | / | 国人防建监资字第 132215 号 | / |

# (2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476




| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡美琴 | 420800196******0X | 一级注册造价工程师 | B11024400018705 | 土建 |
| 2 | 王晓勤 | 420122196******67 | 一级注册造价工程师 | B11024447000383 | 土建 |
| 3 | 陈晓君 | 411523199******84 | 一级注册造价工程师 | B11244400031048 | 土建 |
| 4 | 陈小辉 | 430302196******24 | 一级注册造价工程师 | B14084400002810 | 安装 |
| 5 | 李想 | 410223198******10 | 二级注册建造师 | 粤2442011201304889 | 建筑工程 |
| 6 | 李想 | 410223198******10 | 二级注册建造师 | 粤2442011201304889 | 市政公用工程 |
| 7 | 邓思琼 | 421023198******96 | 二级注册建造师 | 粤2442013201409132 | 建筑工程 |
| 8 | 周鹏 | 432502198******39 | 二级注册建造师 | 粤2442016201700049 | 建筑工程 |
| 9 | 李雪峰 | 130321198******32 | 二级注册建造师 | 粤2442016202006441 | 建筑工程 |
| 10 | 吴杰轩 | 450803199******7X | 二级注册建造师 | 粤2442021202126172 | 建筑工程 |
| 11 | 钟杰昌 | 450603199******13 | 二级注册建造师 | 粤2442021202126265 | 建筑工程 |
| 12 | 甘利业 | 441424199******72 | 二级注册建造师 | 粤2442021202216025 | 建筑工程 |
| 13 | 唐嘉敏 | 441622199******76 | 二级注册建造师 | 粤2442022202218763 | 建筑工程 |
| 14 | 李飞翔 | 430522199******90 | 二级注册建造师 | 粤2442022202219038 | 建筑工程 |
| 15 | 邓先龙 | 430481199******32 | 二级注册建造师 | 粤2442022202221484 | 建筑工程 |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 罗干 | 360428199******30 | 二级注册建造师 | 粤2442022202304459 | 建筑工程 |
| 17 | 郭杰 | 430723199******1X | 二级注册建造师 | 粤2442023202323793 | 建筑工程 |
| 18 | 李亚旭 | 410402196******16 | 一级注册建造师 | 粤1412014201417140 | 建筑工程 |
| 19 | 刘汝才 | 420802196******55 | 一级注册建造师 | 粤1422006200802144 | 建筑工程 |
| 20 | 陈忠秋 | 420822199******16 | 一级注册建造师 | 粤1422020202103215 | 建筑工程 |
| 21 | 张烁 | 421083198******18 | 一级注册建造师 | 粤1442019202109332 | 建筑工程 |
| 22 | 王国华 | 420602197******17 | 一级注册建造师 | 粤1442020202110904 | 建筑工程 |
| 23 | 陈晓君 | 411523199******84 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301339 | 建筑工程 |
| 24 | 刘鑫 | 430121199******16 | 一级注册建造师 | 粤1442023202404183 | 机电工程 |
| 25 | 于林杰 | 620402196******31 | 一级注册建造师 | 粤1622006200901067 | 建筑工程 |
| 26 | 曾敏 | 440301196******56 | 注册监理工程师 | 44003351 | 房屋建筑工程 |
| 27 | 曾敏 | 440301196******56 | 注册监理工程师 | 44003351 | 机电安装工程 |
| 28 | 毛国栋 | 510224196******1X | 注册监理工程师 | 44003800 | 房屋建筑工程 |
| 29 | 毛国栋 | 510224196******1X | 注册监理工程师 | 44003800 | 市政公用工程 |
| 30 | 孙灏 | 230206196******12 | 注册监理工程师 | 23002952 | 房屋建筑工程 |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 孙灏 | 230206196******12 | 注册监理工程师 | 23002952 | 市政公用工程 |
| 32 | 王强 | 420802197******39 | 注册监理工程师 | 44009652 | 房屋建筑工程 |
| 33 | 王强 | 420802197******39 | 注册监理工程师 | 44009652 | 市政公用工程 |
| 34 | 辜弃疾 | 362501197******31 | 注册监理工程师 | 44001025 | 房屋建筑工程 |
| 35 | 辜弃疾 | 362501197******31 | 注册监理工程师 | 44001025 | 市政公用工程 |
| 36 | 龚云 | 420803197******16 | 注册监理工程师 | 44012184 | 房屋建筑工程 |
| 37 | 龚云 | 420803197******16 | 注册监理工程师 | 44012184 | 市政公用工程 |
| 38 | 韩波 | 429004197******10 | 注册监理工程师 | 44009275 | 房屋建筑工程 |
| 39 | 韩波 | 429004197******10 | 注册监理工程师 | 44009275 | 机电安装工程 |
| 40 | 辜新敏 | 510212197******13 | 注册监理工程师 | 44000582 | 房屋建筑工程 |
| 41 | 辜新敏 | 510212197******13 | 注册监理工程师 | 44000582 | 市政公用工程 |
| 42 | 张风鹏 | 430522197******7X | 注册监理工程师 | 44013947 | 房屋建筑工程 |
| 43 | 张风鹏 | 430522197******7X | 注册监理工程师 | 44013947 | 市政公用工程 |
| 44 | 鄂海 | 420602196******12 | 注册监理工程师 | 44014678 | 房屋建筑工程 |
| 45 | 鄂海 | 420602196******12 | 注册监理工程师 | 44014678 | 市政公用工程 |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 46 | 何武 | 440225196******13 | 注册监理工程师 | 44014987 | 房屋建筑工程 |
| 47 | 何武 | 440225196******13 | 注册监理工程师 | 44014987 | 机电安装工程 |
| 48 | 刘汝才 | 420802196******55 | 注册监理工程师 | 44012728 | 房屋建筑工程 |
| 49 | 刘汝才 | 420802196******55 | 注册监理工程师 | 44012728 | 市政公用工程 |
| 50 | 黄鹏 | 411524198******18 | 注册监理工程师 | 44015913 | 房屋建筑工程 |
| 51 | 黄鹏 | 411524198******18 | 注册监理工程师 | 44015913 | 机电安装工程 |
| 52 | 卓列才 | 452725196******16 | 注册监理工程师 | 44016037 | 房屋建筑工程 |
| 53 | 卓列才 | 452725196******16 | 注册监理工程师 | 44016037 | 市政公用工程 |
| 54 | 余奇鑫 | 422429196******56 | 注册监理工程师 | 42007520 | 房屋建筑工程 |
| 55 | 余奇鑫 | 422429196******56 | 注册监理工程师 | 42007520 | 市政公用工程 |
| 56 | 凌建 | 430421198******36 | 注册监理工程师 | 13007687 | 房屋建筑工程 |
| 57 | 凌建 | 430421198******36 | 注册监理工程师 | 13007687 | 市政公用工程 |
| 58 | 王国华 | 420602197******17 | 注册监理工程师 | 44017381 | 房屋建筑工程 |
| 59 | 王国华 | 420602197******17 | 注册监理工程师 | 44017381 | 市政公用工程 |
| 60 | 王小敏 | 420111197******06 | 注册监理工程师 | 42008486 | 房屋建筑工程 |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 61 | 王小敏 | 420111197******06 | 注册监理工程师 | 42008486 | 机电安装工程 |
| 62 | 李雪峰 | 130321198******32 | 注册监理工程师 | 44018075 | 房屋建筑工程 |
| 63 | 李雪峰 | 130321198******32 | 注册监理工程师 | 44018075 | 市政公用工程 |
| 64 | 张俊 | 362531198******17 | 注册监理工程师 | 44018099 | 房屋建筑工程 |
| 65 | 张俊 | 362531198******17 | 注册监理工程师 | 44018099 | 市政公用工程 |
| 66 | 袁军 | 420115198******99 | 注册监理工程师 | 44019391 | 房屋建筑工程 |
| 67 | 袁军 | 420115198******99 | 注册监理工程师 | 44019391 | 市政公用工程 |
| 68 | 李亚旭 | 410402196******16 | 注册监理工程师 | 44019392 | 房屋建筑工程 |
| 69 | 李亚旭 | 410402196******16 | 注册监理工程师 | 44019392 | 市政公用工程 |
| 70 | 谢明星 | 421122199******18 | 注册监理工程师 | 44019608 | 房屋建筑工程 |
| 71 | 谢明星 | 421122199******18 | 注册监理工程师 | 44019608 | 机电安装工程 |
| 72 | 邓思琼 | 421023198******96 | 注册监理工程师 | 44020048 | 房屋建筑工程 |
| 73 | 邓思琼 | 421023198******96 | 注册监理工程师 | 44020048 | 市政公用工程 |
| 74 | 田本生 | 411302198******53 | 注册监理工程师 | 44020462 | 房屋建筑工程 |
| 75 | 田本生 | 411302198******53 | 注册监理工程师 | 44020462 | 市政公用工程 |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 76 | 刘春 | 420800197******30 | 注册监理工程师 | 44020463 | 房屋建筑工程 |
| 77 | 刘春 | 420800197******30 | 注册监理工程师 | 44020463 | 机电安装工程 |
| 78 | 莫天雁 | 452423197******37 | 注册监理工程师 | 45003661 | 房屋建筑工程 |
| 79 | 莫天雁 | 452423197******37 | 注册监理工程师 | 45003661 | 机电安装工程 |
| 80 | 陈浩 | 420281198******19 | 注册监理工程师 | 44020821 | 房屋建筑工程 |
| 81 | 陈浩 | 420281198******19 | 注册监理工程师 | 44020821 | 市政公用工程 |
| 82 | 蔡洪滨 | 429005198******57 | 注册监理工程师 | 44022805 | 房屋建筑工程 |
| 83 | 蔡洪滨 | 429005198******57 | 注册监理工程师 | 44022805 | 市政公用工程 |
| 84 | 黄智 | 421126198******39 | 注册监理工程师 | 44022806 | 房屋建筑工程 |
| 85 | 黄智 | 421126198******39 | 注册监理工程师 | 44022806 | 市政公用工程 |
| 86 | 孙桂如 | 432321196******9X | 注册监理工程师 | 44022807 | 房屋建筑工程 |
| 87 | 孙桂如 | 432321196******9X | 注册监理工程师 | 44022807 | 市政公用工程 |
| 88 | 周鹏 | 432502198******39 | 注册监理工程师 | 44022808 | 房屋建筑工程 |
| 89 | 周鹏 | 432502198******39 | 注册监理工程师 | 44022808 | 市政公用工程 |
| 90 | 张烁 | 421083198******18 | 注册监理工程师 | 44025113 | 房屋建筑工程 |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 91 | 张烁 | 421083198******18 | 注册监理工程师 | 44025113 | 市政公用工程 |
| 92 | 陈晓君 | 411523199******84 | 注册监理工程师 | 44026185 | 房屋建筑工程 |
| 93 | 陈晓君 | 411523199******84 | 注册监理工程师 | 44026185 | 市政公用工程 |
| 94 | 姜叶梅 | 430581198******43 | 注册监理工程师 | 44026186 | 房屋建筑工程 |
| 95 | 姜叶梅 | 430581198******43 | 注册监理工程师 | 44026186 | 机电安装工程 |
| 96 | 孙勤 | 429005199******2X | 注册监理工程师 | 44026187 | 房屋建筑工程 |
| 97 | 孙勤 | 429005199******2X | 注册监理工程师 | 44026187 | 市政公用工程 |
| 98 | 张小波 | 430522198******97 | 注册监理工程师 | 44026188 | 房屋建筑工程 |
| 99 | 张小波 | 430522198******97 | 注册监理工程师 | 44026188 | 市政公用工程 |
| 100 | 陈小辉 | 430302196******24 | 注册监理工程师 | 44003807 | 房屋建筑工程 |
| 101 | 陈小辉 | 430302196******24 | 注册监理工程师 | 44003807 | 机电安装工程 |
| 102 | 陈忠秋 | 420822199******16 | 注册监理工程师 | 42012567 | 房屋建筑工程 |
| 103 | 陈忠秋 | 420822199******16 | 注册监理工程师 | 42012567 | 市政公用工程 |
| 104 | 方丽 | 420902199******28 | 注册监理工程师 | 44032520 | 房屋建筑工程 |
| 105 | 方丽 | 420902199******28 | 注册监理工程师 | 44032520 | 市政公用工程 |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 106 | 郭成 | 421022199******11 | 注册监理工程师 | 44032622 | 房屋建筑工程 |
| 107 | 郭成 | 421022199******11 | 注册监理工程师 | 44032622 | 市政公用工程 |
| 108 | 于林杰 | 620402196******31 | 注册监理工程师 | 62002043 | 房屋建筑工程 |
| 109 | 于林杰 | 620402196******31 | 注册监理工程师 | 62002043 | 市政公用工程 |
| 110 | 汪仁钢 | 360281198******78 | 注册监理工程师 | 44030180 | 房屋建筑工程 |
| 111 | 汪仁钢 | 360281198******78 | 注册监理工程师 | 44030180 | 市政公用工程 |
| 112 | 黄玉莹 | 622628199******52 | 注册监理工程师 | 44030866 | 房屋建筑工程 |
| 113 | 黄玉莹 | 622628199******52 | 注册监理工程师 | 44030866 | 市政公用工程 |
| 114 | 吴颂飞 | 439004197******59 | 注册监理工程师 | 44012578 | 房屋建筑工程 |
| 115 | 吴颂飞 | 439004197******59 | 注册监理工程师 | 44012578 | 市政公用工程 |
| 116 | 刘鑫 | 430121199******16 | 注册监理工程师 | 44033599 | 房屋建筑工程 |
| 117 | 刘鑫 | 430121199******16 | 注册监理工程师 | 44033599 | 机电安装工程 |
| 118 | 郭平 | 362427199******15 | 注册监理工程师 | 44036366 | 房屋建筑工程 |
| 119 | 郭平 | 362427199******15 | 注册监理工程师 | 44036366 | 市政公用工程 |
| 120 | 李飞翔 | 430522199******90 | 注册监理工程师 | 44036374 | 房屋建筑工程 |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 121 | 李飞翔 | 430522199******90 | 注册监理工程师 | 44036374 | 市政公用工程 |
| 122 | 唐兵 | 510922198******13 | 注册监理工程师 | 44036375 | 房屋建筑工程 |
| 123 | 唐兵 | 510922198******13 | 注册监理工程师 | 44036375 | 市政公用工程 |
| 124 | 蒋飞 | 430723197******1X | 注册监理工程师 | 44036378 | 房屋建筑工程 |
| 125 | 蒋飞 | 430723197******1X | 注册监理工程师 | 44036378 | 机电安装工程 |
| 126 | 黄旺 | 429004199******11 | 注册监理工程师 | 44036379 | 房屋建筑工程 |
| 127 | 黄旺 | 429004199******11 | 注册监理工程师 | 44036379 | 机电安装工程 |
| 128 | 邓先龙 | 430481199******32 | 注册监理工程师 | 44036547 | 房屋建筑工程 |
| 129 | 邓先龙 | 430481199******32 | 注册监理工程师 | 44036547 | 市政公用工程 |
| 130 | 廖志武 | 430624199******17 | 注册监理工程师 | 44036561 | 房屋建筑工程 |
| 131 | 廖志武 | 430624199******17 | 注册监理工程师 | 44036561 | 市政公用工程 |
| 132 | 谭堂满 | 440232198******16 | 注册监理工程师 | 44036564 | 房屋建筑工程 |
| 133 | 谭堂满 | 440232198******16 | 注册监理工程师 | 44036564 | 机电安装工程 |
| 134 | 冯杨 | 511621198******78 | 注册监理工程师 | 44036566 | 房屋建筑工程 |
| 135 | 冯杨 | 511621198******78 | 注册监理工程师 | 44036566 | 市政公用工程 |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 136 | 陈超贤 | 440982199******90 | 注册监理工程师 | 44036627 | 房屋建筑工程 |
| 137 | 陈超贤 | 440982199******90 | 注册监理工程师 | 44036627 | 市政公用工程 |
| 138 | 许功春 | 513023199******1X | 注册监理工程师 | 44039971 | 房屋建筑工程 |
| 139 | 许功春 | 513023199******1X | 注册监理工程师 | 44039971 | 市政公用工程 |

共 139 条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 10 › 前往 10 页

## (3) 其他注册人员证件



## (4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）



# 8、 企业人员社保缴纳情况

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年 04月 — 2024年 06月）

单位编号：60020522单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位：（人）

| 序号 | 参保年月 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险/生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 202404 | 299 | 299 | 298 | 298 | 298 |
| 2 | 202405 | 294 | 294 | 292 | 292 | 292 |
| 3 | 202406 | 290 | 290 | 288 | 288 | 288 |

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（335884dc1ecd520m ）核查，验真码有效期三个月。

2.本证明是参保单位在深圳市参加社会保险五险的正常参保人数，不含补缴

3.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

深圳市社会保险基金管理局 2024年8月23日 社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 2024年8月23日 医疗与生育保险业务专用章

## 社会保险费缴费记录

缴费人名称：深圳现代建设监理有限公司 缴费人识别号：91440300619290003X4

| 电子税票号码 | 税务征收机关 | 社保经办机构 | 单位编号 | 费种 | 征收品目 | 征收子目 | 费款所属期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44403624070134 9448 | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 60020522 | 企业职工基本养老保险费 | 职工基本养老保险(单位缴纳) | 职工基本养老保险(单位缴纳) | 2024年07月至2024年07月 | 2024-07-24 | 198,023.25 |
| 44403624070134 9448 | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 60020522 | 基本医疗保险费 | 职工基本医疗保险(单位缴纳) | 基本医疗二档在职（单位缴纳） | 2024年07月至2024年07月 | 2024-07-24 | 21,465.73 |
| 44403624070134 9448 | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 60020522 | 失业保险费 | 失业保险(个人缴纳) | | 2024年07月至2024年07月 | 2024-07-24 | 2,189.05 |
| 44403624070134 9448 | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 60020522 | 企业职工基本养老保险费 | 职工基本养老保险(个人缴纳) | 职工基本养老保险(个人缴纳) | 2024年07月至2024年07月 | 2024-07-24 | 105,612.40 |
| 44403624070134 9448 | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 60020522 | 企业职工基本养老保险费 | 地方补充养老保险（单位缴纳） | 职工地方补充养老保险（单位缴纳） | 2024年07月至2024年07月 | 2024-07-24 | 1,982.21 |
| 44403624070134 9448 | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 60020522 | 基本医疗保险费 | 职工基本医疗保险(个人缴纳) | 基本医疗一档在职（个人缴纳） | 2024年07月至2024年07月 | 2024-07-24 | 12,931.96 |
| 44403624070134 9448 | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 60020522 | 失业保险费 | 失业保险(单位缴纳) | | 2024年07月至2024年07月 | 2024-07-24 | 8,756.22 |
| 44403624070134 9448 | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 60020522 | 工伤保险费 | 工伤保险 | | 2024年07月至2024年07月 | 2024-07-24 | 4,378.12 |
| 44403624070134 9448 | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 60020522 | 基本医疗保险费 | 职工基本医疗保险(单位缴纳) | 基本医疗一档在职（单位缴纳） | 2024年07月至2024年07月 | 2024-07-24 | 32,329.90 |
| 44403624070134 9448 | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 60020522 | 生育保险费 | 生育保险 | 生育 | 2024年07月至2024年07月 | 2024-07-24 | 10,324.48 |
| 44403624070134 9448 | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 60020522 | 基本医疗保险费 | 职工基本医疗保险(个人缴纳) | 基本医疗二档在职（个人缴纳） | 2024年07月至2024年07月 | 2024-07-24 | 7,155.98 |
| 合 计 | | | — — | — — | — — | — — | — — | — — | 405,149.30 |

税务机关（盖章） 开具日期：2024年08月01日

国家税务总局深圳市福田区税务局

注：自 2024 年 7 月起，社保局不再提供企业参保证明（企业人员社保缴纳情况），仅提供由税务局出具的社保缴费记录。

## 9、 财务审计报告

### (1) 2021 年财务审计报告

**深圳现代建设监理有限公司**

**已审财务报表**

**2021年度**

EY 安永

审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485_H14号
深圳现代建设监理有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：李剑光

中国注册会计师：黄珍珍

中国　北京

2022年4月15日



A member firm of Ernst & Young Global Limited

深圳现代建设监理有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

| 资产 | 附注五 | 2021年12月31日 | 2020年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 1 | 10,397,316.54 | 6,415,551.46 |
| 应收票据 | 2 | 1,220,581.82 | 921,312.01 |
| 应收账款 | 3 | 10,234,710.48 | 10,355,284.11 |
| 其他应收款 | 4 | 8,561,422.84 | 8,651,625.52 |
| 一年内到期的非流动资产 | | 140,728.71 | 36,220.00 |
| 流动资产合计 | | 30,554,760.39 | 26,379,993.10 |
| 非流动资产 | | | |
| 长期应收款 | 5 | 12,060.00 | 30,000.00 |
| 固定资产 | 6 | 2,661,609.47 | 2,851,321.68 |
| 使用权资产 | 7 | 406,236.06 | - |
| 递延所得税资产 | 8 | 236,725.42 | 227,286.35 |
| 非流动资产合计 | | 3,316,630.95 | 3,108,608.03 |
| 资产总计 | | 33,871,391.34 | 29,488,601.13 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

4

深圳现代建设监理有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日　　单位：人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注五 | 2021 年 12 月 31 日 | 2020 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 10 | 9,450,189.06 | 6,523,476.75 |
| 应交税费 | 11 | 475,440.50 | 462,652.76 |
| 其他应付款 | 12 | 73,766.48 | 354,585.51 |
| 一年内到期的非流动负债 | 13 | 1,308,654.14 | 885,406.22 |
| 流动负债合计 | | 11,308,050.18 | 8,226,121.24 |
| 非流动负债 | | | |
| 长期应付款 | 15 | 30,000.00 | - |
| 长期应付职工薪酬 | 16 | 490,000.00 | 230,000.00 |
| 非流动负债合计 | | 520,000.00 | 230,000.00 |
| 负债合计 | | 11,828,050.18 | 8,456,121.24 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 17 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 资本公积 | 18 | 4,573,093.85 | 4,573,093.85 |
| 其他综合收益 | 19 | 1,130,000.00 | 1,440,000.00 |
| 盈余公积 | 20 | 1,587,163.38 | 1,449,077.25 |
| 未分配利润 | 21 | 9,753,083.93 | 8,570,308.79 |
| 所有者权益合计 | | 22,043,341.16 | 21,032,479.89 |
| 负债和所有者权益总计 | | 33,871,391.34 | 29,488,601.13 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：廖向东　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**深圳现代建设监理有限公司**
**利润表**
**2021年度** **单位：人民币元**

| | 附注五 | 2021年 | 2020年 |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 22 | 58,229,981.50 | 52,976,079.51 |
| 减：营业成本 | | 48,215,372.44 | 43,800,644.15 |
| 税金及附加 | | 446,890.11 | 403,703.05 |
| 管理费用 | | 7,532,732.56 | 6,923,100.83 |
| 财务费用 | 23 | 49,855.50 | 39,030.85 |
| 其中：利息费用 | 23 | 64,682.84 | - |
| 利息收入 | 23 | 22,449.84 | 57,150.04 |
| 加：其他收益 | 24 | 14,307.00 | 60,381.96 |
| 信用减值损失 | 25 | (37,756.29) | (57,504.82) |
| 营业利润 | | 1,961,681.60 | 1,812,477.77 |
| 加：营业外收入 | | 33,567.13 | 32,113.36 |
| 减：营业外支出 | 26 | 79,475.33 | 104,000.00 |
| 利润总额 | | 1,915,773.40 | 1,740,591.13 |
| 减：所得税费用 | 28 | 534,912.13 | 486,926.53 |
| 净利润 | | 1,380,861.27 | 1,253,664.60 |
| 其中：持续经营净利润 | | 1,380,861.27 | 1,253,664.60 |
| 其他综合收益的税后净额 | | (310,000.00) | 1,380,000.00 |
| 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 重新计量设定受益计划的变动额 | | (310,000.00) | 1,380,000.00 |
| 综合收益总额 | | 1,070,861.27 | 2,633,664.60 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**深圳现代建设监理有限公司**
**所有者权益变动表**
**2021年度** **单位：人民币元**

## 2021年度

| | 实收资本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、本年年初余额 | 5,000,000.00 | 4,573,093.85 | 1,440,000.00 | - | 1,449,077.25 | 8,570,308.79 | 21,032,479.89 |
| 二、本年增减变动金额 | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | - | - | (310,000.00) | - | - | 1,380,861.27 | 1,070,861.27 |
| (二) 利润分配 | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | 138,086.13 | (138,086.13) | - |
| (三) 所有者权益内部结转 | | | | | | | |
| 1. 其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | (60,000.00) | (60,000.00) |
| (四) 专项储备 | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | - | - | - | 20,337.00 | - | - | 20,337.00 |
| 2. 本年使用 | - | - | - | (20,337.00) | - | - | (20,337.00) |
| 三、本年年末余额 | 5,000,000.00 | 4,573,093.85 | 1,130,000.00 | - | 1,587,163.38 | 9,753,083.93 | 22,043,341.16 |

## 2020年度

| | 实收资本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、本年年初余额 | 5,000,000.00 | 4,573,093.85 | 60,000.00 | - | 1,323,710.79 | 7,472,010.65 | 18,428,815.29 |
| 二、本年增减变动金额 | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | - | - | 1,380,000.00 | - | - | 1,253,664.60 | 2,633,664.60 |
| (二) 利润分配 | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | 125,366.46 | (125,366.46) | - |
| (三) 所有者权益内部结转 | | | | | | | |
| 1. 其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | (30,000.00) | (30,000.00) |
| (四) 专项储备 | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | - | - | - | 1,471.20 | - | - | 1,471.20 |
| 2. 本年使用 | - | - | - | (1,471.20) | - | - | (1,471.20) |
| 三、本年年末余额 | 5,000,000.00 | 4,573,093.85 | 1,440,000.00 | - | 1,449,077.25 | 8,570,308.79 | 21,032,479.89 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*





深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

**深圳现代建设监理有限公司**
**现金流量表**
**2021年度** **单位：人民币元**

| | 附注五 | 2021年 | 2020年 |
|---|---|---|---|
| 一、 经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 58,039,225.32 | 54,620,935.29 |
| 收到的税费返还 | | - | 36,757.23 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 9,373,800.90 | 4,176,469.54 |
| 经营活动现金流入小计 | | 67,413,026.22 | 58,834,162.06 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,685,774.53 | 3,271,050.84 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 50,487,766.23 | 44,175,499.02 |
| 支付的各项税费 | | 4,274,403.59 | 3,841,692.14 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 4,771,436.90 | 13,399,585.17 |
| 经营活动现金流出小计 | 29 | 61,219,381.25 | 64,687,827.17 |
| 经营活动产生/（使用）的现金流量净额 | | 6,193,644.97 | (5,853,665.11) |
| 二、 投资活动产生的现金流量： | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 338.00 | - |
| 投资活动现金流入小计 | | 338.00 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 16,208.00 | 17,400.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 16,208.00 | 17,400.00 |
| 投资活动使用的现金流量净额 | | (15,870.00) | (17,400.00) |
| 三、 筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 1,347,147.60 | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 1,347,147.60 | - |
| 筹资活动使用的现金流量净额 | | (1,347,147.60) | - |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**深圳现代建设监理有限公司**
**现金流量表（续）**
**2021年度** **单位：人民币元**

| | | 附注五 | 2021年 | 2020年 |
|---|---|---|---|---|
| 四、 | 现金及现金等价物净增加/（减少）额 | 30 | 4,830,627.37 | (5,871,065.11) |
| | 加：年初现金及现金等价物余额 | | 3,073,451.46 | 8,944,516.57 |
| 五、 | 年末现金及现金等价物余额 | 30 | 7,904,078.83 | 3,073,451.46 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*



统一社会信用代码
91110000051421390A

# 营业执照

（副本）（8-1）

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业
执行事务合伙人　毛鞍宁
经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2012年08月01日
合伙期限　2012年08月01日至 长期
主要经营场所　北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关　北京市市场监督管理局

2021年 11月 25日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　　国家市场监督管理总局监制

本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用



会计师事务所

# 执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：毛鞍宁
主任会计师：
经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业
执业证书编号：11000243
批准执业文号：财会函〔2012〕35号
批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

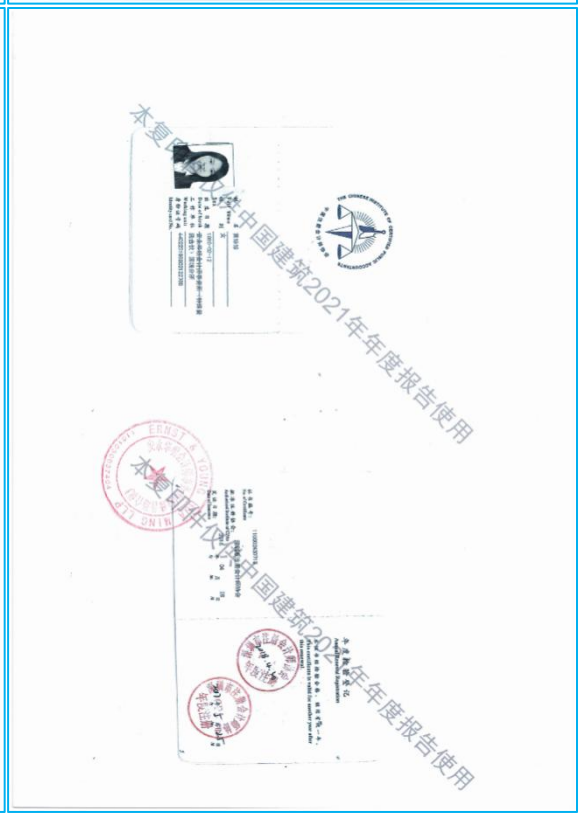
发证机关：中华人民共和国财政部
二〇一八年 七月 九日
中华人民共和国财政部制

本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用









本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用

本复印件仅供国建筑2021年年度报告使用

# (2) 2022 年财务审计报告

**深圳现代建设监理有限公司**

**已审财务报表**

**2022年度**

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23KRBPT3VQ

深圳现代建设监理有限公司

# 目 录


| | | 页 次 |
|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1 - 3 |
| 二、 | 已审财务报表 | |
| | 资产负债表 | 4 - 5 |
| | 利润表 | 6 |
| | 所有者权益变动表 | 7 |
| | 现金流量表 | 8 - 9 |
| | 财务报表附注 | 10 - 49 |

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

# 审计报告

安永华明（2023）审字第61398485_H11号
深圳现代建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司董事会：

## 一、审计意见

我们审计了深圳现代建设监理有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳现代建设监理有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳现代建设监理有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳现代建设监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层对财务报表的责任

深圳现代建设监理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳现代建设监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳现代建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳现代建设监理有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY安永

**审计报告（续）**

安永华明（2023）审字第61398485_H11号
深圳现代建设监理有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：李剑光

中国注册会计师：胡　蝶

中国 北京

2023 年 04 月 28 日



A member firm of Ernst & Young Global Limited

深圳现代建设监理有限公司
资产负债表
2022年12月31日

单位：人民币元

| 资产 | 附注五 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 1 | 7,314,354.27 | 10,397,316.54 |
| 应收票据 | 2 | 401,977.10 | 1,220,581.82 |
| 应收账款 | 3 | 14,540,176.52 | 10,234,710.48 |
| 其他应收款 | 4 | 8,340,344.46 | 8,561,422.84 |
| 一年内到期的非流动资产 | | 25,122.00 | 140,728.71 |
| 流动资产合计 | | 30,621,974.35 | 30,554,760.39 |
| 非流动资产 | | | |
| 长期应收款 | 5 | 191,348.85 | 12,060.00 |
| 固定资产 | 6 | 2,469,427.62 | 2,661,609.47 |
| 使用权资产 | 7 | 2,547,996.14 | 406,236.06 |
| 递延所得税资产 | 8 | 376,206.11 | 236,725.42 |
| 非流动资产合计 | | 5,584,978.72 | 3,316,630.95 |
| 资产总计 | | 36,206,953.07 | 33,871,391.34 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

深圳现代建设监理有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日　　人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注五 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 10 | 7,463,533.66 | 9,450,189.06 |
| 应交税费 | 11 | 979,626.65 | 475,440.50 |
| 其他应付款 | 12 | 120,837.33 | 73,766.48 |
| 一年内到期的非流动负债 | 13 | 1,873,909.99 | 1,308,654.14 |
| 流动负债合计 | | 10,437,907.63 | 11,308,050.18 |
| 非流动负债 | | | |
| 租赁负债 | 14 | 1,513,644.74 | - |
| 长期应付款 | 15 | 130,000.00 | 30,000.00 |
| 长期应付职工薪酬 | 16 | 390,000.00 | 490,000.00 |
| 非流动负债合计 | | 2,033,644.74 | 520,000.00 |
| 负债合计 | | 12,471,552.37 | 11,828,050.18 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 17 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 资本公积 | 18 | 4,573,093.85 | 4,573,093.85 |
| 其他综合收益 | 19 | 1,190,000.00 | 1,130,000.00 |
| 盈余公积 | 20 | 1,755,369.33 | 1,587,163.38 |
| 未分配利润 | 21 | 11,216,937.52 | 9,753,083.93 |
| 所有者权益合计 | | 23,735,400.70 | 22,043,341.16 |
| 负债和所有者权益总计 | | 36,206,953.07 | 33,871,391.34 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**深圳现代建设监理有限公司**
**利润表**
**2022年度** **人民币元**

| | 附注五 | 2022年 | 2021年 |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 22 | 50,267,831.02 | 58,229,981.50 |
| 减：营业成本 | | 39,869,165.50 | 48,215,372.44 |
| 税金及附加 | | 395,274.38 | 446,890.11 |
| 管理费用 | | 7,261,299.16 | 7,532,732.56 |
| 财务费用 | 23 | 114,574.48 | 49,855.50 |
| 其中：利息费用 | 23 | 108,678.85 | 64,682.84 |
| 利息收入 | 23 | 24,474.17 | 22,449.84 |
| 加：其他收益 | 24 | 12,876.86 | 14,307.00 |
| 信用减值损失 | 25 | (626,788.20) | (37,756.29) |
| 营业利润 | | 2,013,606.16 | 1,961,681.60 |
| 加：营业外收入 | 26 | 306,226.68 | 33,567.13 |
| 减：营业外支出 | 27 | 33,000.00 | 79,475.33 |
| 利润总额 | | 2,286,832.84 | 1,915,773.40 |
| 减：所得税费用 | 29 | 604,773.30 | 534,912.13 |
| 净利润 | | 1,682,059.54 | 1,380,861.27 |
| 其中：持续经营净利润 | | 1,682,059.54 | 1,380,861.27 |
| 其他综合收益的税后净额 | | 60,000.00 | (310,000.00) |
| 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 重新计量设定受益计划的变动额 | | 60,000.00 | (310,000.00) |
| 综合收益总额 | | 1,742,059.54 | 1,070,861.27 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**深圳现代建设监理有限公司**
**所有者权益变动表**
**2022年度** 人民币元

**2022年度**

| | 实收资本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、 本年年初余额 | 5,000,000.00 | 4,573,093.85 | 1,130,000.00 | - | 1,587,163.38 | 9,753,083.93 | 22,043,341.16 |
| 二、 本年增减变动金额 | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | - | - | 60,000.00 | - | - | 1,682,059.54 | 1,742,059.54 |
| (二) 利润分配 | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | 168,205.95 | (168,205.95) | - |
| (三) 所有者权益内部结转 | | | | | | | |
| 1. 其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | (50,000.00) | (50,000.00) |
| (四) 专项储备 | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | - | - | - | 3,650.10 | - | - | 3,650.10 |
| 2. 本年使用 | - | - | - | (3,650.10) | - | - | (3,650.10) |
| 三、 本年年末余额 | 5,000,000.00 | 4,573,093.85 | 1,190,000.00 | - | 1,755,369.33 | 11,216,937.52 | 23,735,400.70 |

**2021年度**

| | 实收资本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、 本年年初余额 | 5,000,000.00 | 4,573,093.85 | 1,440,000.00 | - | 1,449,077.25 | 8,570,308.79 | 21,032,479.89 |
| 二、 本年增减变动金额 | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | - | - | (310,000.00) | - | - | 1,380,861.27 | 1,070,861.27 |
| (二) 利润分配 | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | 138,086.13 | (138,086.13) | - |
| (三) 所有者权益内部结转 | | | | | | | |
| 1. 其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | (60,000.00) | (60,000.00) |
| (四) 专项储备 | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | - | - | - | 20,337.00 | - | - | 20,337.00 |
| 2. 本年使用 | - | - | - | (20,337.00) | - | - | (20,337.00) |
| 三、 本年年末余额 | 5,000,000.00 | 4,573,093.85 | 1,130,000.00 | - | 1,587,163.38 | 9,753,083.93 | 22,043,341.16 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**深圳现代建设监理有限公司**
**现金流量表**
**2022年度** **单位：人民币元**

| | 附注五 | 2022年 | 2021年 |
|---|---|---|---|
| 一、 经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 49,186,794.94 | 58,039,225.32 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 494,742.34 | 9,373,800.90 |
| 经营活动现金流入小计 | | 49,681,537.28 | 67,413,026.22 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,347,918.38 | 1,685,774.53 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 45,702,737.32 | 50,487,766.23 |
| 支付的各项税费 | | 3,715,724.75 | 4,274,403.59 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 778,532.66 | 4,771,436.90 |
| 经营活动现金流出小计 | | 51,544,913.11 | 61,219,381.25 |
| 经营活动（使用）/产生的现金流量净额 | 30 | (1,863,375.83) | 6,193,644.97 |
| 二、 投资活动产生的现金流量： | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | - | 338.00 |
| 投资活动现金流入小计 | | - | 338.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 9,382.76 | 16,208.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 9,382.76 | 16,208.00 |
| 投资活动使用的现金流量净额 | | (9,382.76) | (15,870.00) |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**深圳现代建设监理有限公司**
**现金流量表**
**2022年度** **单位：人民币元**

| | | 附注五 | 2022 年 | 2021 年 |
|---|---|---|---|---|
| 三、 | 筹资活动产生的现金流量： | | | |
| | 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 1,210,203.68 | 1,347,147.60 |
| | 筹资活动现金流出小计 | | 1,210,203.68 | 1,347,147.60 |
| | 筹资活动使用的现金流量净额 | | (1,210,203.68) | (1,347,147.60) |
| 四、 | 现金及现金等价物净（减少）/增加额 | 31 | (3,082,962.27) | 4,830,627.37 |
| | 加：年初现金及现金等价物余额 | | 7,904,078.83 | 3,073,451.46 |
| 五、 | 年末现金及现金等价物余额 | 31 | 4,821,116.56 | 7,904,078.83 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**深圳现代建设监理有限公司**
**财务报表附注**
**2022年度** **人民币元**

## 一、 基本情况

深圳现代建设监理有限公司（“本公司”）创建于1985年，于深圳市市场监督管理局注册登记，总部地址为广东省深圳市，注册资本为人民币500.00万元。本公司总部位于广东省深圳市。

本公司主要从事：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级（可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务）（凭E244066216工程监理资质证书经营，有效期2026年03月31日）。

本公司的母公司为于中国成立的中国建筑第三工程局有限公司，本公司的最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司。

## 二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

## 三、 重要会计政策和会计估计

本公司2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

### 1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

专业业务报告专用

统一社会信用代码
91110000051421390A

# 营业执照

（副 本）(8-1)

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业
执行事务合伙人　毛鞍宁
经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出 资 额　10000万元
成立日期　2012年08月01日
主要经营场所　北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01—12室

登记机关　北京市市场监督管理局

2023 年 03 月 31 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0004095

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：毛鞍宁
主任会计师：
经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层
组织形式：特殊的普通合伙企业
执业证书编号：11000243
批准执业文号：财会函〔2012〕35号
批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：财政部

二〇一八年 七月 九日

中华人民共和国财政部制


年度检验登记
Annual Renewal Registration
李剑光 440300041120
中国注册会计师协会
2012.6.28
2013.6.15
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
2014.7.29
2015.7.30
2018.4.30


证书编号：
No. of Certificate
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
深圳市注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
胡蝶 110002431869
中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
姓名 Full name 胡蝶
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1991-09-29
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No. 230229199109295429

专业业务报告专用

# (3) 2023 年财务审计报告

**深圳现代建设监理有限公司**

**已审财务报表**

**2023年度**

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24T8T388W9

深圳现代建设监理有限公司

# 目 录


| | | 页 次 |
|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1 - 3 |
| 二、 | 已审财务报表 | |
| | 资产负债表 | 4 - 5 |
| | 利润表 | 6 |
| | 所有者权益变动表 | 7 - 8 |
| | 现金流量表 | 9 |
| | 财务报表附注 | 10 - 41 |

Ernst & Young Hua Ming LLP
Shenzhen Branch
21/F, China Resources Building
5001 Shennan Dong Road
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所
中国深圳市深南东路 5001 号
华润大厦 21 楼
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288
Fax 传真: +86 755 2502 6188
ey.com

# 审计报告

安永华明（2024）审字第70048147_H06号
深圳现代建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司董事会：

## 一、审计意见

我们审计了深圳现代建设监理有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳现代建设监理有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳现代建设监理有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳现代建设监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层对财务报表的责任

深圳现代建设监理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳现代建设监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

EY安永

**审计报告（续）**

安永华明（2024）审字第70048147_H06号
深圳现代建设监理有限公司

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳现代建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳现代建设监理有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

EY安永

**审计报告（续）**

安永华明（2024）审字第70048147_H06号
深圳现代建设监理有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所　　中国注册会计师：李剑光

中国注册会计师：胡　蝶

中国　深圳　　2024 年 4 月 30 日

深圳现代建设监理有限公司
资产负债表
2023年12月31日　　人民币元

| 资产 | 附注五 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 1 | 8,499,346.87 | 7,314,354.27 |
| 应收票据 | 2 | - | 401,977.10 |
| 应收账款 | 3 | 16,865,781.97 | 14,540,176.52 |
| 其他应收款 | 4 | 8,213,603.93 | 8,340,344.46 |
| 一年内到期的非流动资产 | | 12,348.00 | 25,122.00 |
| 流动资产合计 | | 33,591,080.77 | 30,621,974.35 |
| 非流动资产 | | | |
| 长期应收款 | 5 | 208,115.68 | 191,348.85 |
| 固定资产 | 6 | 2,281,573.30 | 2,469,427.62 |
| 使用权资产 | 7 | 1,654,673.57 | 2,547,996.14 |
| 递延所得税资产 | 8 | 590,402.79 | 376,206.11 |
| 非流动资产合计 | | 4,734,765.34 | 5,584,978.72 |
| 资产总计 | | 38,325,846.11 | 36,206,953.07 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

深圳现代建设监理有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注五 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 10 | 8,453,229.84 | 7,463,533.66 |
| 应交税费 | 11 | 1,353,758.41 | 979,626.65 |
| 其他应付款 | 12 | 137,182.18 | 120,837.33 |
| 一年内到期的非流动负债 | | 1,969,955.55 | 1,873,909.99 |
| 流动负债合计 | | 11,914,125.98 | 10,437,907.63 |
| 非流动负债 | | | |
| 租赁负债 | 13 | 521,211.60 | 1,513,644.74 |
| 长期应付款 | 14 | 185,393.80 | 130,000.00 |
| 长期应付职工薪酬 | 15 | 230,000.00 | 390,000.00 |
| 非流动负债合计 | | 936,605.40 | 2,033,644.74 |
| 负债合计 | | 12,850,731.38 | 12,471,552.37 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 16 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 资本公积 | 17 | 4,573,093.85 | 4,573,093.85 |
| 其他综合收益 | 18 | 1,310,000.00 | 1,190,000.00 |
| 盈余公积 | 19 | 1,922,340.73 | 1,755,369.33 |
| 未分配利润 | 20 | 12,669,680.15 | 11,216,937.52 |
| 所有者权益合计 | | 25,475,114.73 | 23,735,400.70 |
| 负债和所有者权益总计 | | 38,325,846.11 | 36,206,953.07 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：廖向东　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**深圳现代建设监理有限公司**
**利润表**
**2023年度** 人民币元

| | 附注五 | 2023年 | 2022年 |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 21 | 51,466,870.90 | 50,267,831.02 |
| 减：营业成本 | | 40,293,161.72 | 39,869,165.50 |
| 税金及附加 | | 401,882.46 | 395,274.38 |
| 管理费用 | | 7,558,452.93 | 7,261,299.16 |
| 财务费用 | 22 | 91,286.55 | 114,574.48 |
| 其中：利息费用 | | 110,541.54 | 108,678.85 |
| 利息收入 | | 18,805.78 | 24,474.17 |
| 加：其他收益 | 23 | 6,352.64 | 12,876.86 |
| 信用减值损失 | 24 | (846,739.45) | (626,788.20) |
| 营业利润 | | 2,281,700.43 | 2,013,606.16 |
| 加：营业外收入 | 25 | 23,402.59 | 306,226.68 |
| 减：营业外支出 | 26 | 30,599.73 | 33,000.00 |
| 利润总额 | | 2,274,503.29 | 2,286,832.84 |
| 减：所得税费用 | 28 | 604,789.26 | 604,773.30 |
| 净利润 | | 1,669,714.03 | 1,682,059.54 |
| 其中：持续经营净利润 | | 1,669,714.03 | 1,682,059.54 |
| 其他综合收益的税后净额 | 18 | 120,000.00 | 60,000.00 |
| 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 重新计量设定受益计划的变动额 | | 120,000.00 | 60,000.00 |
| 综合收益总额 | | 1,789,714.03 | 1,742,059.54 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**深圳现代建设监理有限公司**
**所有者权益变动表**
**2023年度** 人民币元

**2023年度**

| | 实收资本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、 本年年初余额 | 5,000,000.00 | 4,573,093.85 | 1,190,000.00 | - | 1,755,369.33 | 11,216,937.52 | 23,735,400.70 |
| 二、 本年增减变动金额 | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | - | - | 120,000.00 | - | - | 1,669,714.03 | 1,789,714.03 |
| (二) 利润分配 | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | 166,971.40 | (166,971.40) | - |
| (三) 所有者权益内部结转 | | | | | | | |
| 1. 其他综合收益结转留存收益 | | | - | | - | (50,000.00) | (50,000.00) |
| (四) 专项储备 | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | | | | 17,139.50 | | | 17,139.50 |
| 2. 本年使用 | | | | (17,139.50) | | | (17,139.50) |
| 三、 本年年末余额 | 5,000,000.00 | 4,573,093.85 | 1,310,000.00 | - | 1,922,340.73 | 12,669,680.15 | 25,475,114.73 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*



**深圳现代建设监理有限公司**
**所有者权益变动表（续）**
**2023年度** 人民币元

**2022年度**

| | 实收资本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、 本年年初余额 | 5,000,000.00 | 4,573,093.85 | 1,130,000.00 | - | 1,587,163.38 | 9,753,083.93 | 22,043,341.16 |
| 二、 本年增减变动金额 | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | - | - | 60,000.00 | - | - | 1,682,059.54 | 1,742,059.54 |
| (二) 利润分配 | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | 168,205.95 | (168,205.95) | - |
| (三) 所有者权益内部结转 | | | | | | | |
| 1 其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | (50,000.00) | (50,000.00) |
| (四) 专项储备 | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | - | - | - | 3,650.10 | - | - | 3,650.10 |
| 2. 本年使用 | - | - | - | (3,650.10) | - | - | (3,650.10) |
| 三、 本年年末余额 | 5,000,000.00 | 4,573,093.85 | 1,190,000.00 | - | 1,755,369.33 | 11,216,937.52 | 23,735,400.70 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**深圳现代建设监理有限公司**
**现金流量表**
**2023年度** **人民币元**

| | | 附注五 | 2023年 | 2022年 |
|---|---|---|---|---|
| 一、 | 经营活动产生的现金流量： | | | |
| | 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 51,833,384.71 | 49,186,794.94 |
| | 收到其他与经营活动有关的现金 | | 100,092.95 | 494,742.34 |
| | 经营活动现金流入小计 | | 51,933,477.66 | 49,681,537.28 |
| | 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,414,551.89 | 1,347,918.38 |
| | 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 43,284,578.43 | 45,702,737.32 |
| | 支付的各项税费 | | 4,099,083.43 | 3,715,724.75 |
| | 支付其他与经营活动有关的现金 | | 781,922.03 | 778,532.66 |
| | 经营活动现金流出小计 | | 49,580,135.78 | 51,544,913.11 |
| | 经营活动产生/（使用）的现金流量净额 | 29 | 2,353,341.88 | (1,863,375.83) |
| 二、 | 投资活动产生的现金流量： | | | |
| | 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | - | 9,382.76 |
| | 投资活动现金流出小计 | | - | 9,382.76 |
| | 投资活动使用的现金流量净额 | | - | (9,382.76) |
| 三、 | 筹资活动产生的现金流量： | | | |
| | 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 1,172,830.28 | 1,210,203.68 |
| | 筹资活动现金流出小计 | | 1,172,830.28 | 1,210,203.68 |
| | 筹资活动使用的现金流量净额 | | (1,172,830.28) | (1,210,203.68) |
| 四、 | 现金及现金等价物净增加/（减少）额 | 30 | 1,180,511.60 | (3,082,962.27) |
| | 加：年初现金及现金等价物余额 | | 4,821,116.56 | 7,904,078.83 |
| 五、 | 年末现金及现金等价物余额 | 30 | 6,001,628.16 | 4,821,116.56 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

# 营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300052879412

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

主体类型　外商投资特殊普通合伙企业分支机构

经营场所　深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼2006单元

负 责 人　[illegible]

成立日期　2012年08月22日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营[illegible]许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2016 年 08 月 12 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

专业资格报告专用



会计师事务所分所

# 执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：谢枫

经营场所：深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼2006单元

分所执业证书编号：110002434701

批准执业文号：财会函[2006]7号

批准执业日期：2006年01月19日

证书序号：5001655

## 说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门批准，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制





专业业务报告专用

# 10、 企业纳税证明

## (1) 2021 纳税证明材料

# 纳税证明

深税纳证〔2022〕88302号

深圳现代建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300619290O3X4）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城镇土地使用税 | 1,076.97 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 231,533.4 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 508,503.96 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 99,228.6 | 0 |
| 5 | 增值税 | 3,307,620.05 | 0 |
| 6 | 房产税 | 42,052.22 | 0 |
| 7 | 地方教育附加 | 66,152.41 | 0 |
| 8 | 残疾人就业保障金 | 119,406.21 | 0 |
| | 合 计 | 4,375,573.82 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 4,090,786.6 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年514,020.61元,2021年3,861,553.21元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年1月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201172353981691

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年1月17日

# (2) 2022 纳税证明材料

## 中华人民共和国
## 税收完税证明

（230） 深税证明 2301279038

| | | | |
|---|---|---|---|
| 税务机关 | 国家税务总局深圳市税务局 | 填发日期 | 2023-02-06 |
| 纳税人名称 | 深圳现代建设监理有限公司 | 纳税人识别号 | 9144030061929003X4 |

深圳现代建设监理有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

| 序号 | 征收项目 | 自缴税费 | 自缴税费(退) | 代扣(收)代缴税费 | 代扣(收)代缴税费(退) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 207505.13 | - | - | - |
| 2 | 房产税 | 42052.22 | - | - | - |
| 3 | 残疾人就业保障金 | 119681.69 | - | - | - |
| 4 | 增值税 | 2964359.28 | - | - | - |
| 5 | 企业所得税 | 332608.98 | - | - | - |
| 6 | 印花税 | 3705.30 | - | - | - |
| 7 | 教育费附加 | 88930.80 | - | - | - |
| 8 | 地方教育附加 | 59287.19 | - | - | - |
| 9 | 城镇土地使用税 | 1076.97 | - | - | - |

妥善保管

手写无效

合计：自缴税费合计（扣减已退）3,819,207.56元，代扣（收）代缴税费（扣减已退）合计0元

其中，自缴税款（扣减已退）3,551,307.88元

以上自缴税费（扣减已退），按所属期统计如下：2022年3,232,415.78元,2021年586,791.78元。

二、已退税费情况：

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零元整），未包含在上表的“自缴税费（退）”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0.00元（零元整）。

（三）上表“自缴税费（退）”列未在“自缴税费”列中扣减，“代扣（收）代缴税费（退）”列未在“代扣（收）代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况：

截至2023年02月06日 10时36分42秒，欠缴税费0元（零元整）。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入（超定额超计划加价水费）。

1/2页

| | | |
|---|---|---|
| 金额合计（大写） | 叁佰捌拾壹万玖仟贰佰零柒元伍角陆分 | ￥3,819,207.56 |

备注：汇总开具

税务机关（盖章）

国家税务总局深圳市税务局 01-(1) 业务专用章

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## (3) 2023 纳税证明材料

# 纳税证明

深税纳证〔2024〕182107号

深圳现代建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300619290O3X4）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城镇土地使用税 | 1,076.97 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 204,050.66 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 781,947.5 | 0 |
| 4 | 印花税 | 923.43 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 87,450.29 | 0 |
| 6 | 增值税 | 2,915,009.52 | 0 |
| 7 | 房产税 | 42,052.22 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 58,300.2 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 114,021.92 | 0 |
| | 合　计 | 4,204,832.71 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 3,945,060.3 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年279.15元,2022年906,879.96元,2023年3,297,673.6元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,312.87元（壹仟叁佰壹拾贰圆捌角柒分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年2月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522402045950876557

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年2月4日

11、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌




12、 2021 年度深圳市守信工程监理企业



# 13、 企业管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

## 质量管理体系认证证书

编号：02422Q32010777R6M

兹证明

**深圳现代建设监理有限公司**

**（统一社会信用代码：9144030061929003X4）**

**（注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室）**

**（通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D）**

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

***房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理***

发证日期：2022-06-20　　证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23　　初始获证日期：2002-07-21

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

# 环境管理体系认证证书

编号：02422E32010478R3M

兹证明

**深圳现代建设监理有限公司**

**（统一社会信用代码：9144030061929003X4）**

**（注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室）**

**（通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D）**

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

***房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理及相关管理活动***

发证日期：2022-06-20　　证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23　　初始获证日期：2013-07-23

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02422S32010431R3M

兹证明

**深圳现代建设监理有限公司**

**（统一社会信用代码：9144030061929003X4）**

**（注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室）**

**（通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D）**

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

***房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，机电安装工程监理及相关管理活动***

发证日期：2022-06-20　　证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23　　初始获证日期：2013-07-23

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

ISO 45001 UCC　　IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT　　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

## 14、 入会情况

### (1) 中国建设监理协会会员证



中国建设监理协会
单位会员证书

单 位 名 称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：廖向东

会员登记号：CAEC-DW粤022

证书有效期：2010年01月01日至2024年12月31日

颁证机关（章）：

2010年01月01日

### (2) 广东省建设监理协会会员证



广东省建设监理协会
单位会员证书

经推选和研究，批准 深圳现代建设监理有限公司 为

本协会第六届 会员单位 ，任期至 2027 年 10 月。

证书编号：GDJLXH-130

| | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年 | 2026 年 | 2027 年 |
|---|---|---|---|---|---|
| 年度登记情况 | 已办结 | 已办结 | | | |

发证单位：

2023 年 10 月 12 日

(3)　广东省建筑安全协会会员证



会员证书

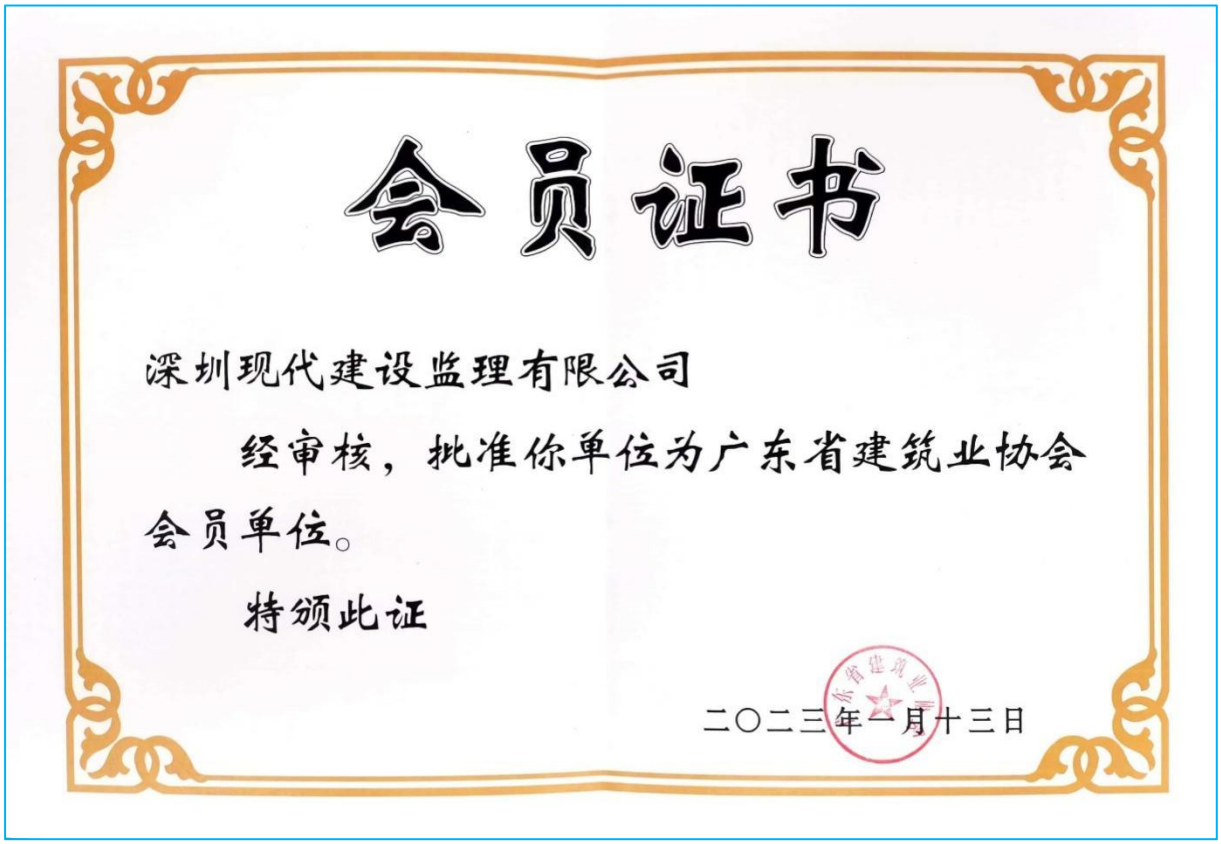
深圳现代建设监理有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会一般会员单位，特发此证。

发证单位：广东省建筑安全协会
二零二二年一月十二日

有效期：自2022年1月12日至2026年12月7日

(4)　广东省建筑业协会会员证



会员证书

深圳现代建设监理有限公司

经审核，批准你单位为广东省建筑业协会会员单位。

特颁此证

二〇二三年一月十三日

## (5) 广州市建设监理协会会员证



广州市建设监理行业协会
Guangzhou Association of Engineering Supervision

会员证书

经推选和研究，批准 深圳现代建设监理有限公司 为

本协会第六届 会员单位 ，任期至2027年10月。

证书编号：GZAES-087

| 年度登记情况 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 广州监理协会 | | | | |

发证单位：

2023年10月11日

## (6) 深圳市监理工程师协会理事会员证



深圳市监理工程师协会
会员证书

会员名称：深圳现代建设监理有限公司
会员类型：单位会员（理事）
会员编号：深监协第 B-062 号
有效期限：2021年5月1日至2025年4月30日

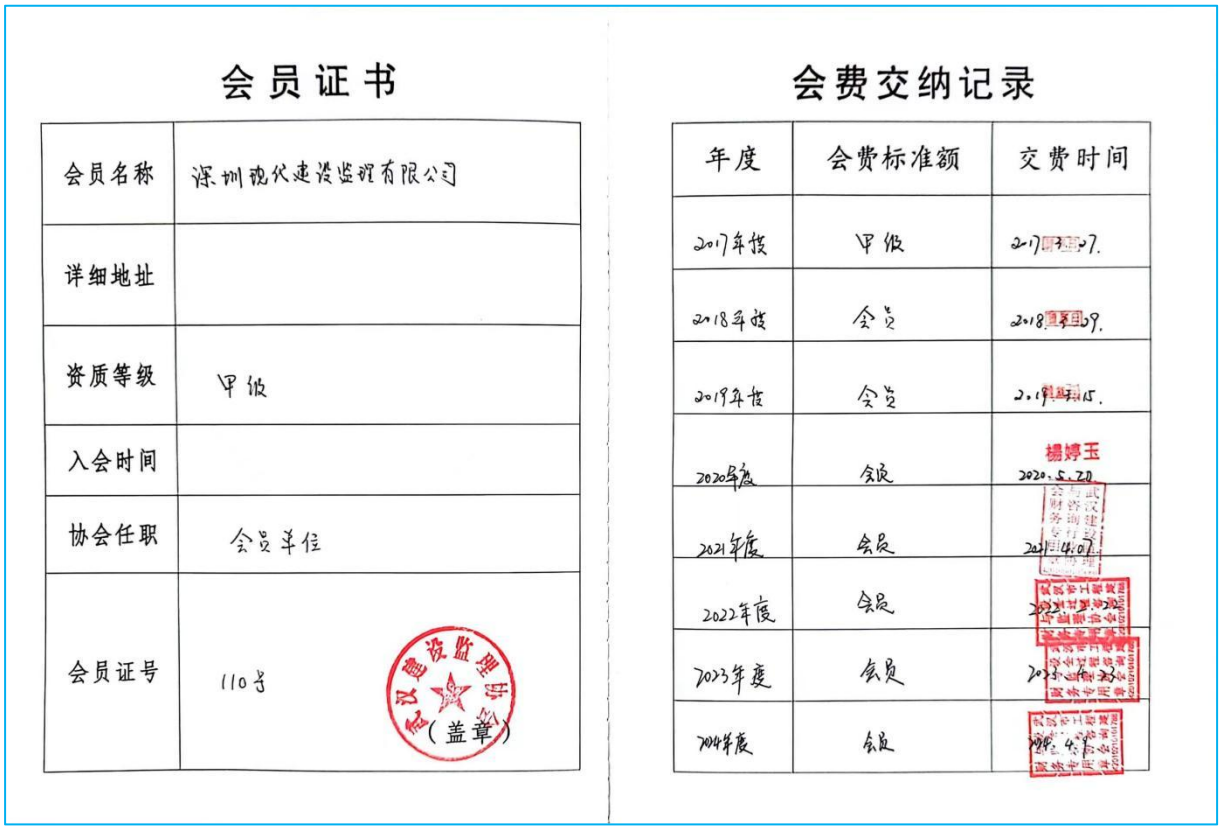
| 年审记录 | | | |
|---|---|---|---|

深圳市监理工程师协会
2021年5月1日

（7） 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证




（8） 武汉建设监理协会会员证



会员证书

| | |
|---|---|
| 会员名称 | 深圳现代建设监理有限公司 |
| 详细地址 | |
| 资质等级 | 甲级 |
| 入会时间 | |
| 协会任职 | 会员单位 |
| 会员证号 | 110号 （盖章） |

会费交纳记录

| 年度 | 会费标准额 | 交费时间 |
|---|---|---|
| 2017年度 | 甲级 | 2017.7. |
| 2018年度 | 会员 | 2018.5.9. |
| 2019年度 | 会员 | 2019.5.15. |
| 2020年度 | 会员 | 杨婷玉 2020.5.20 |
| 2021年度 | 会员 | 2021.4.01 |
| 2022年度 | 会员 | |
| 2023年度 | 会员 | |
| 2024年度 | 会员 | |

## 15、 信用情况

(1) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

## 2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和建设局

深圳市监理工程师协会秘书处　　2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

## 2022 年监理企业信用评价结果公告表

| 序号 | 监理企业名称 | 评价总分值 |
|---|---|---|
| 1 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 100 |
| 2 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 100 |
| 3 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 100 |
| 4 | 云基智慧工程股份有限公司 | 100 |
| 5 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 100 |
| 6 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 100 |
| 7 | 深圳市龙城建设监理有限公司 | 99 |
| 8 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 99 |
| 9 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 99 |
| 10 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 98 |
| 11 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 98 |
| 12 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 97 |
| 13 | 深圳现代建设监理有限公司 | 97 |

(2) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2022〕19 号

## 2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和建设局

深圳市监理工程师协会秘书处　　2022 年 12 月 2 日印发



附件

## 2021 年监理企业信用评价结果公告表

| 序号 | 监理企业名称 | 评价总分值 |
|---|---|---|
| 1 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 100 |
| 2 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 100 |
| 3 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 100 |
| 4 | 深圳现代建设监理有限公司 | 100 |
| 5 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 100 |
| 6 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 100 |
| 7 | 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 | 100 |
| 8 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 99 |

(3) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2019〕2 号

## 2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果

深圳市监理工程师协会

2019 年 1 月 9 日

深圳市监理工程师协会秘书处　　2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

### 2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

| 序号 | 监理企业名称 | 评级 |
|---|---|---|
| 18 | 深圳现代建设监理有限公司 | AA |

# (4) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分

## 广东省建设监理协会文件

### 中国建设监理协会单位会员（广东省）信用评估结果公示

各会员单位：

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协秘〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会单位会员的监理企业开展信用评估工作。截止至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。

在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。属



单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。

公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

广东省建设监理协会
2020年11月30日

（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）



### 中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

| 序号 | 所属省份 | 企业名称 | 基本信息得分 | 优良信息得分 | 不良信息得分 | 不良信息中质量安全生产情况得分 | 总分 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 广东省 | 广东诚骏工程咨询监理有限公司 | 98 | 100 | 98 | 23 | 98.60 |
| 2 | 广东省 | 广州建筑工程监理有限公司 | 95 | 100 | 100 | 25 | 98.50 |
| 3 | 广东省 | 广东工程建设监理有限公司 | 95 | 100 | 100 | 25 | 98.50 |
| 4 | 广东省 | 广东城华工程咨询有限公司 | 93 | 100 | 100 | 25 | 97.90 |
| 5 | 广东省 | 广州市恒茂建设监理有限公司 | 100 | 92 | 100 | 25 | 97.60 |
| 6 | 广东省 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 91 | 100 | 100 | 25 | 97.30 |
| 7 | 广东省 | 广州市广州工程建设监理有限公司 | 91 | 100 | 100 | 25 | 97.30 |
| 8 | 广东省 | 广东鼎耀工程技术有限公司 | 96 | 95 | 100 | 25 | 97.30 |
| 9 | 广东省 | 广东天安项目管理有限公司 | 100 | 90 | 100 | 25 | 97.00 |
| 10 | 广东省 | 广东建诚监理咨询有限公司 | 98 | 90 | 100 | 25 | 96.40 |
| 11 | 广东省 | 深圳市威亭达电力工程监理有限公司 | 98 | 90 | 100 | 25 | 96.40 |
| 12 | 广东省 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 98 | 90 | 100 | 25 | 96.40 |
| 13 | 广东省 | 中海监理有限公司 | 98 | 100 | 91 | 25 | 95.80 |
| 14 | 广东省 | 广东宏茂建设管理有限公司 | 98 | 100 | 90 | 15 | 95.40 |
| 15 | 广东省 | 广州穗科建设管理有限公司 | 98 | 84 | 100 | 25 | 94.60 |
| 16 | 广东省 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 98 | 84 | 100 | 25 | 94.60 |
| 17 | 广东省 | 广东诚建项目管理有限公司 | 96 | 85 | 100 | 25 | 94.30 |
| 18 | 广东省 | 广东力达建设工程项目管理有限公司 | 100 | 85 | 97 | 22 | 94.30 |
| 19 | 广东省 | 广东省国际工程咨询有限公司 | 93 | 88 | 100 | 25 | 94.30 |
| 20 | 广东省 | 深圳市栋鑫工程项目管理有限公司 | 91 | 90 | 100 | 25 | 94.30 |
| 21 | 广东省 | 广东钧信建设管理有限公司 | 96 | 85 | 100 | 25 | 94.30 |
| 22 | 广东省 | 广州市东建工程建设监理有限公司 | 91 | 87 | 100 | 25 | 93.40 |
| 23 | 广东省 | 广东禅诚工程咨询有限公司 | 93 | 84 | 100 | 25 | 93.10 |
| 24 | 广东省 | 广东省广大工程顾问有限公司 | 96 | 80 | 100 | 25 | 92.80 |
| 25 | 广东省 | 中达安股份有限公司 | 91 | 85 | 100 | 25 | 92.80 |
| 26 | 广东省 | 广州市城市建设工程监理公司 | 91 | 85 | 100 | 25 | 92.80 |
| 27 | 广东省 | 广东创南工程管理有限公司 | 100 | 75 | 100 | 25 | 92.50 |
| 28 | 广东省 | 广东立德建设监理有限公司 | 95 | 80 | 100 | 25 | 92.50 |



| 序号 | 所属省份 | 企业名称 | 基本信息得分 | 优良信息得分 | 不良信息得分 | 不良信息中质量安全生产情况得分 | 总分 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | 广东省 | 广州高新工程顾问有限公司 | 98 | 75 | 100 | 25 | 91.90 |
| 30 | 广东省 | 广州轨道交通建设监理有限公司 | 93 | 80 | 100 | 25 | 91.90 |
| 31 | 广东省 | 公诚管理咨询有限公司 | 86 | 85 | 100 | 25 | 91.30 |
| 32 | 广东省 | 深圳市英来建设监理有限公司 | 100 | 70 | 100 | 25 | 91.00 |
| 33 | 广东省 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 100 | 70 | 100 | 25 | 91.00 |
| 34 | 广东省 | 中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司 | 100 | 70 | 100 | 25 | 91.00 |
| 35 | 广东省 | 广州龙达工程管理有限公司 | 88 | 95 | 90 | 15 | 90.90 |
| 36 | 广东省 | 广东省建筑工程监理有限公司 | 84 | 85 | 100 | 25 | 90.70 |
| 37 | 广东省 | 广东建设工程监理有限公司 | 84 | 85 | 100 | 25 | 90.70 |
| 38 | 广东省 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 93 | 75 | 100 | 25 | 90.40 |
| 39 | 广东省 | 广东创成建设监理咨询有限公司 | 93 | 75 | 100 | 25 | 90.40 |
| 40 | 广东省 | 珠海兴灿建设项目管理有限公司 | 84 | 83 | 100 | 25 | 90.10 |
| 41 | 广东省 | 广东中山建设监理咨询有限公司 | 86 | 80 | 100 | 25 | 89.80 |
| 42 | 广东省 | 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 91 | 75 | 100 | 25 | 89.80 |
| 43 | 广东省 | 珠海市工程监理有限公司 | 79 | 93 | 95 | 20 | 89.60 |
| 44 | 广东省 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 89 | 75 | 100 | 25 | 89.20 |
| 45 | 广东省 | 广东重工建设监理有限公司 | 93 | 70 | 100 | 25 | 88.90 |
| 46 | 广东省 | 广东粤能工程管理有限公司 | 86 | 90 | 90 | 15 | 88.80 |
| 47 | 广东省 | 深圳现代建设监理有限公司 | 94 | 67 | 100 | 25 | 88.30 |
| 48 | 广东省 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 80 | 81 | 100 | 25 | 88.30 |
| 49 | 广东省 | 广东至艺工程建设监理有限公司 | 100 | 65 | 95 | 20 | 87.50 |
| 50 | 广东省 | 广州市穗高工程监理有限公司 | 88 | 70 | 100 | 25 | 87.40 |
| 51 | 广东省 | 广州市市政工程监理有限公司 | 98 | 85 | 80 | 15 | 86.90 |
| 52 | 广东省 | 广东省城规建设监理有限公司 | 98 | 65 | 95 | 20 | 86.90 |
| 53 | 广东省 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | 98 | 90 | 76 | 15 | 86.80 |
| 54 | 广东省 | 广东天衡工程建设咨询管理有限公司 | 84 | 85 | 90 | 15 | 86.70 |
| 55 | 广东省 | 深圳市京润工程咨询有限公司 | 95 | 60 | 100 | 25 | 86.50 |
| 56 | 广东省 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 91 | 68 | 97 | 22 | 86.50 |
| 57 | 广东省 | 珠海市城市建设监理有限公司 | 94 | 61 | 100 | 25 | 86.50 |

# 第三章　投标人业绩情况

## 1、　近 10 年投标人业绩情况表

| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 合同金额 | 合同甲方 | 合同签订/竣工日期 | 履约评价 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心） | 项目地点：深圳市龙华区<br>项目类型、功能：<br>总建筑面积约 78 万㎡，建筑高度约 220m，地上 42 层，地下 3 层，基坑深度 15.3-18.55m，临近地铁 4 号线红山站，含装配式钢结构连廊，超高层商业综合体。 | 7527.616 万元 | 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 2015.11<br>合同签订时间 | 优秀 |
| 2 | A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台项目） | 项目地点：深圳市光明区<br>项目类型、功能：<br>总建筑面积约 45 万㎡，建筑高度约 200m，地上 45 层，地下 3 层，基坑深度 21.5m，临近地铁 6 号线凤凰城站，超高层商业综合体项目。 | 3103.355 万元 | 深圳市凯丰实业有限公司 | 2016.12<br>合同签订时间 | 优秀<br>荣获“深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地” |
| 3 | 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务 | 项目地点：深圳市南山区<br>项目类型、功能：<br>超高层住宅、公寓、配套商业及幼儿园。 | 2521.5953 万元 | 深圳市宝祥源投资发展有限公司 | 2023.08<br>合同签订时间 | 优秀 |
| 4 | 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目 | 项目地点：深圳市罗湖区<br>项目类型、功能：<br>总建筑面积约 45 万㎡，建筑高度约 220m，地上 57 层，地下 4 层，基坑深度 20.15m，临近地铁 7 号线笋岗站，超高层商业综合体项目。 | 1850.70 万元 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | 2016.07<br>合同签订时间 | 优秀<br>荣获“广东省安全文明施工示范工地” |
| 5 | 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名） | 项目地点：深圳市福田区<br>项目类型、功能：<br>总建筑面积约 33 万㎡，建筑高度约 300m，地下 6 层，基坑深度 27-29m，临近地铁 7 号线沙尾站及规划线路，大型综合体项目。 | 1413.8995 万元 | 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 | 2022.07<br>合同签订时间 | 优秀 |

| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 合同金额 | 合同甲方 | 合同签订/竣工日期 | 履约评价 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 仁恒梦创广场工程监理 | 项目地点：深圳市龙岗区<br>项目类型、功能：<br>总建筑面积约 31 万㎡，建筑高度约 200m，地上 38 层，地下 3 层，基坑深度约 14-23m，临近地铁 16 号线，公寓及产业研发用房。 | 640.30 万元 | 深圳市恒明商业有限公司 | 2018.12<br>合同签订时间 | 优秀<br>荣获“广东省安全生产文明施工示范工地奖” |
| 7 | 深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务 | 项目地点：深圳市坪山区<br>项目类型、功能：<br>工业园区项目，新建建筑 4 栋厂房，涵盖医疗器械、生物制药、生命健康、综合研发等领域。 | 418.95 万元 | 深圳市投资控股有限公司 | 2021.10<br>合同签订时间 | 优秀<br>荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”、“深圳市优质结构工程奖” |
| 8 | 福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（三标段） | 项目地点：深圳市龙华区<br>项目类型、功能：<br>“工业上楼”项目，总用地面积 10805.6 ㎡，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 ㎡。 | 387.7386 万元 | 深圳市新龙福投资发展有限公司 | 2023.12<br>合同签订时间 | 优秀 |

注：按资信要素表要求提供证明材料。
投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年投标人业绩情况表》一同上传。

# 业绩一　A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心）

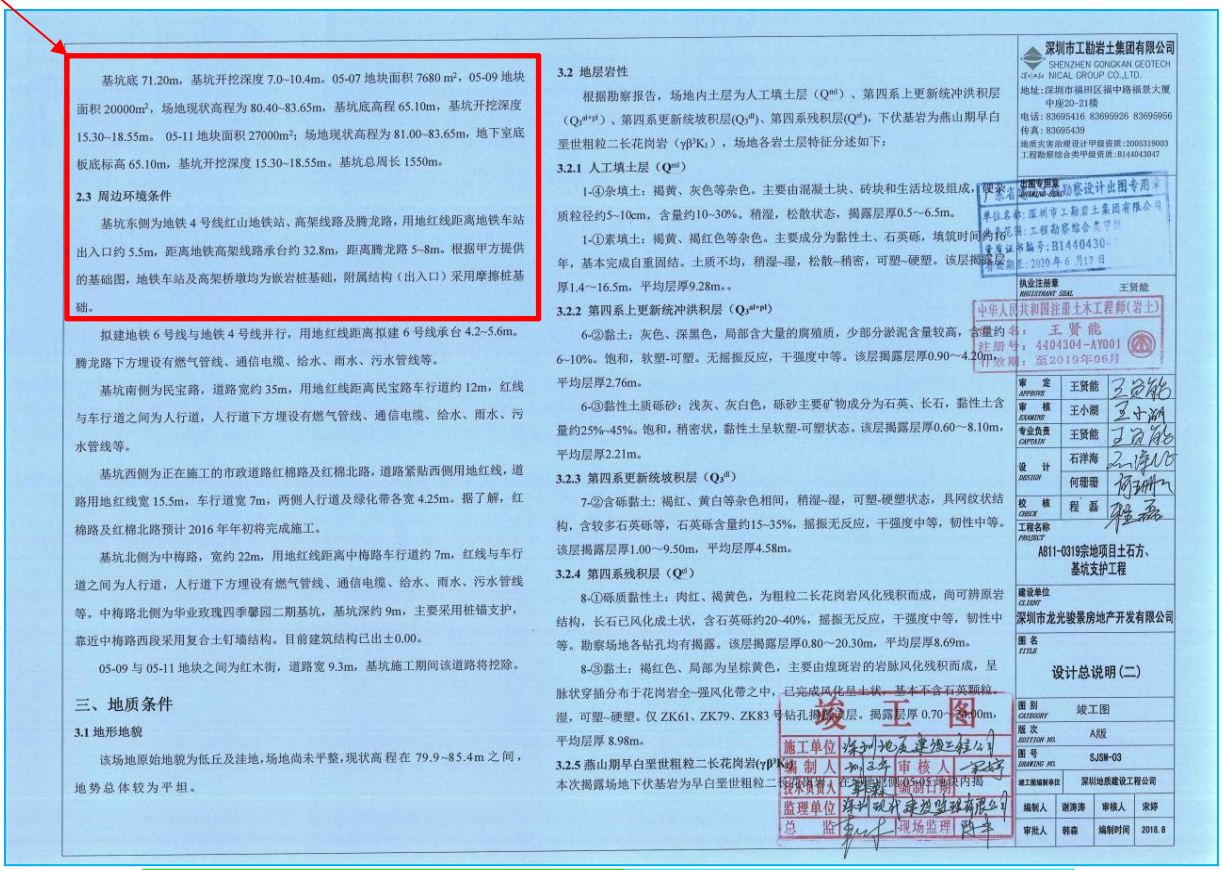
工程图片




现场实景图片



设计图纸：（基坑深度 15.3-18.55m，临近地铁 4 号线红山站）



基坑底 71.20m，基坑开挖深度 7.0~10.4m。05-07 地块面积 7680 m²，05-09 地块面积 20000m²，场地现状高程为 80.40~83.65m，基坑底高程 65.10m，基坑开挖深度 15.30~18.55m。 05-11 地块面积 27000m²；场地现状高程为 81.00~83.65m，地下室底板底标高 65.10m，基坑开挖深度 15.30~18.55m。基坑总周长 1550m。

2.3 周边环境条件

基坑东侧为地铁 4 号线红山地铁站、高架线路及腾龙路，用地红线距离地铁车站出入口约 5.5m，距离地铁高架线路承台约 32.8m，距离腾龙路 5~8m。根据甲方提供的基础图，地铁车站及高架桥墩均为嵌岩桩基础，附属结构（出入口）采用摩擦桩基础。

拟建地铁 6 号线与地铁 4 号线并行，用地红线距离拟建 6 号线承台 4.2~5.6m。腾龙路下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。

基坑南侧为民宝路，道路宽约 35m，用地红线距离民宝路车行道约 12m，红线与车行道之间为人行道，人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。

基坑西侧为正在施工的市政道路红棉路及红棉北路，道路紧贴西侧用地红线，道路用地红线宽 15.5m，车行道宽 7m，两侧人行道及绿化带各宽 4.25m。据了解，红棉路及红棉北路预计 2016 年年初将完成施工。

基坑北侧为中梅路，宽约 22m，用地红线距离中梅路车行道约 7m，红线与车行道之间为人行道，人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。中梅路北侧为华业玫瑰四季馨园二期基坑，基坑深约 9m，主要采用桩锚支护，靠近中梅路西段采用复合土钉墙结构。目前建筑结构已出±0.00。

05-09 与 05-11 地块之间为红木街，道路宽 9.3m，基坑施工期间该道路将挖除。

三、地质条件

3.1 地形地貌

该场地原始地貌为低丘及洼地，场地尚未平整，现状高程在 79.9~85.4m 之间，地势总体较为平坦。

3.2 地层岩性

根据勘察报告，场地内土层为人工填土层（$Q^{ml}$）、第四系上更新统冲洪积层（$Q_3^{al+pl}$）、第四系更新统坡积层（$Q_3^{dl}$）、第四系残积层（$Q^{el}$），下伏基岩为燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩（$\gamma\beta^3K_1$），场地各岩土层特征分述如下：

3.2.1 人工填土层（$Q^{ml}$）

1-④杂填土：褐黄、灰色等杂色。主要由混凝土块、砖块和生活垃圾组成，局部含质粒径约5~10cm，含量约10~30%。稍湿，松散状态，揭露层厚0.5~6.5m。

1-①素填土：褐黄、褐红色等杂色。主要成分为黏性土、石英砾，填筑时间约1年，基本完成自重固结。土质不均，稍湿~湿，松散~稍密，可塑~硬塑。该层揭露层厚1.4~16.5m，平均层厚9.28m。

3.2.2 第四系上更新统冲洪积层（$Q_3^{al+pl}$）

6-②黏土：灰色、深黑色，局部含大量的腐殖质，少部分淤泥含量较高，含量约6~10%。饱和，软塑-可塑。无摇振反应，干强度中等。该层揭露层厚0.90~4.20m，平均层厚2.76m。

6-③黏性土质砾砂：浅灰、灰白色，砾砂主要矿物成分为石英、长石，黏性土含量约25%~45%。饱和，稍密状，黏性土呈软塑-可塑状态。该层揭露层厚0.60~8.10m，平均层厚2.21m。

3.2.3 第四系更新统坡积层（$Q_3^{dl}$）

7-②含砾黏土：褐红、黄白等杂色相间，稍湿~湿，可塑-硬塑状态，具网纹状结构，含较多石英砾等，石英砾含量约15~35%，摇振无反应，干强度中等，韧性中等。该层揭露层厚1.00~9.50m，平均层厚4.58m。

3.2.4 第四系残积层（$Q^{el}$）

8-①砾质黏性土：肉红、褐黄色，为粗粒二长花岗岩风化残积而成，尚可辨原岩结构，长石已风化成土状，含石英砾约20-40%，摇振无反应，干强度中等，韧性中等。勘察场地各钻孔均有揭露。该层揭露层厚0.80~20.30m，平均层厚8.69m。

8-③黏土：褐红色、局部为呈棕黄色，主要由煌斑岩的岩脉风化残积而成，呈脉状穿插分布于花岗岩全~强风化带之中，已完成风化呈土状，基本不含石英颗粒。湿，可塑~硬塑。仅 ZK61、ZK79、ZK83 号钻孔揭露该层。揭露层厚 0.70~2.00m，平均层厚 8.98m。

3.2.5 燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩（$\gamma\beta^3K_1$）

本次揭露场地下伏基岩为早白垩世粗粒二长花岗岩，在勘察期间[illegible]揭露内揭

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GONGKAN GEOTECH NICAL GROUP CO.,LTD.
地址：深圳市福田区福中路福景大厦中座20-21楼
电话：83695416 83695926 83695956
传真：83695439
地质灾害治理设计甲级资质：2005319003
工程勘察综合类甲级资质：B144043047

出图专用章 GONGKAN-2020

单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
证书：工程勘察综合类甲级
证书编号：B144043047
有效期至：2020年6月17日

执业注册章 REGISTERED SEAL 王贤能

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王贤能
注册号：4404304-AY001
有效期：至2019年06月

| | | |
|---|---|---|
| 审定 APPROVE | 王贤能 | |
| 审核 EXAMINE | 王小湖 | |
| 专业负责 CAPTAIN | 王贤能 | |
| 设计 DESIGN | 石洋海 | |
| | 何珊珊 | |
| 校核 CHECK | 程磊 | |

工程名称 PROJECT
A811-0319宗地项目土石方、基坑支护工程

建设单位 CLIENT
深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

图名 TITLE
设计总说明(二)

| | |
|---|---|
| 图别 CATEGORY | 竣工图 |
| 版次 EDITION NO. | A版 |
| 图号 DRAWING NO. | SJSM-03 |
| 建工图编制单位 | 深圳地质建设工程公司 |
| 编制人 | 谢涛涛 |
| 审核人 | 宋婷 |
| 审批人 | 韩森 |
| 编制时间 | 2018.8 |

竣工图
施工单位 深圳地质建设工程公司
编制人 谢涛涛 审核人 宋婷
设计单位 深圳现代建设监理有限公司
监理单位 深圳现代建设监理有限公司
总监 现场监理 殷辛

项目建设工程规划验收合格证书：（建筑高度 200 米，地下 3 层）



深圳市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 LA-2019-0027 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局

2019 年 12 月 25 日

项目编号：JZ20151391

用地单位 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司
项目名称 龙光玖珑商务中心 用地位置 龙华区民治街道办事处建设路
宗地编码 440306106005B00115 宗地号 A811-0319
土地使用权出让合同书 深地合字（2015）5025 号及其补充协议一 建设用地规划许可证 LA-2015-0039
建设工程竣工测量报告 深测房（竣）D03-GC2019066 号 建设工程规划许可证 LA-2017-0003（改 2）
分期建设项目工程名称 龙光玖珑商务中心（北塔）

| 建筑覆盖率（一/二级） | 绿化覆盖率 | 绿地面积/折算绿地面积 | 建筑最高高度 m | 最大层数（地上/下） | 建筑基底面积 | 栋数 | 机动车停车位（地上/下） | 非机动车停车位（地上/下） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| / | | / | 200 | 46/3 | | 1 | 3/926 | 0/0 |

| 本期建筑面积及分配 | | | 规定功能 | 建筑面积㎡ 规定 | 建筑面积㎡ 核减 | 核增功能 | 核增建筑面积 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 总建筑面积 228621.09㎡ | 计容积率建筑面积 184295.95㎡ | 地上 | 办公 | 80397.67 | 0 | 城市公共通道 | 4102.55 |
| | | | 商业 | 26727.18 | | 架空休闲 | 5636.59 |
| | | | 酒店 | 58042.46 | | 消防避难空间 | 2964.84 |
| | | | 物业服务用房 | 300.14 | | | |
| | | | 合计 | 165467.45 | 0 | 合计 | 12703.98 |
| | | 地下 | 商业 | 6124.52 | 0 | | |
| | | | | | | | |
| | | | 合计 | 6124.52 | 0 | | |
| | 不计容积率建筑面积 | 地下核增建筑面积 | 核增功能 | | | 核增建筑面积 | |
| | | | 止用停车库 | | | 36638.69 | |
| | | | 公用设备用房 | | | 7686.15 | |
| | | | | | | | |
| | | | 合计 | | | 44325.14 | |

| 本期住宅户型比例 | 总量 | 户型套内建筑面积<90㎡ | 占总量比例 |
|---|---|---|---|
| 户数 | 0 户（其中保障性住房 0 户） | 0 户 | 0% |
| 建筑面积 | 0㎡（其中保障性住房 0㎡） | 0㎡ | 0% |

附件 1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇

备注
1. 本项目规划建筑物共 1 栋，其中塔 4 层，塔楼 4 座（5-A 座 46 层，5-B 座 13 层，5-C 座 38 层，5-D 座 5 层），地下 3 层。
2. 规定建筑面积中包括（单位：平方米）：商业规定建筑面积 32851.7（含地上商业 26727.18，地下商业 6124.52），办公 80397.67（含地下风井 235.40），酒店 58042.46（地下风井 161.58，地下烟井 295.24）。
3. 本项目内的建设性道路作为人车混行道路使用，建设性道路和公共空间应全天 24 小时无条件供所有市民使用。
4. 本次验收仅限用地红线范围内。
5. 本项目消防登高场地需在主体工程竣工验收时一并处理。
6. 建筑面积符合《关于加强规划验收过程中建筑面积管理的通知》（深规[2004]66 号）及《关于简化规划验收过程中超规面积办理程序的通知》（深国房[2005]394 号）的相关规定，请凭此证办理补缴地价的相关事宜。

履约评价

# 顾客意见调查表

MR-25 B版

尊敬的深圳市龙华区观澜高新园开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2020.12.20

顾客评分

| | 分值 | 很不满意 | 不满意 | 满意 | 很满意 | 实得分 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 公正性 （A） | 40 | 0 | 24 | 32 | 40 | 40 |
| 履约能力 （B） | 30 | 0 | 18 | 24 | 30 | 30 |
| 规范性 （C） | 20 | 0 | 12 | 16 | 20 | 20 |
| 监理服务态度（D） | 10 | 0 | 6 | 8 | 10 | 10 |

总分=（A+B+C+D）= 100

评分规则： 0-79分为不满意 80-100分为满意

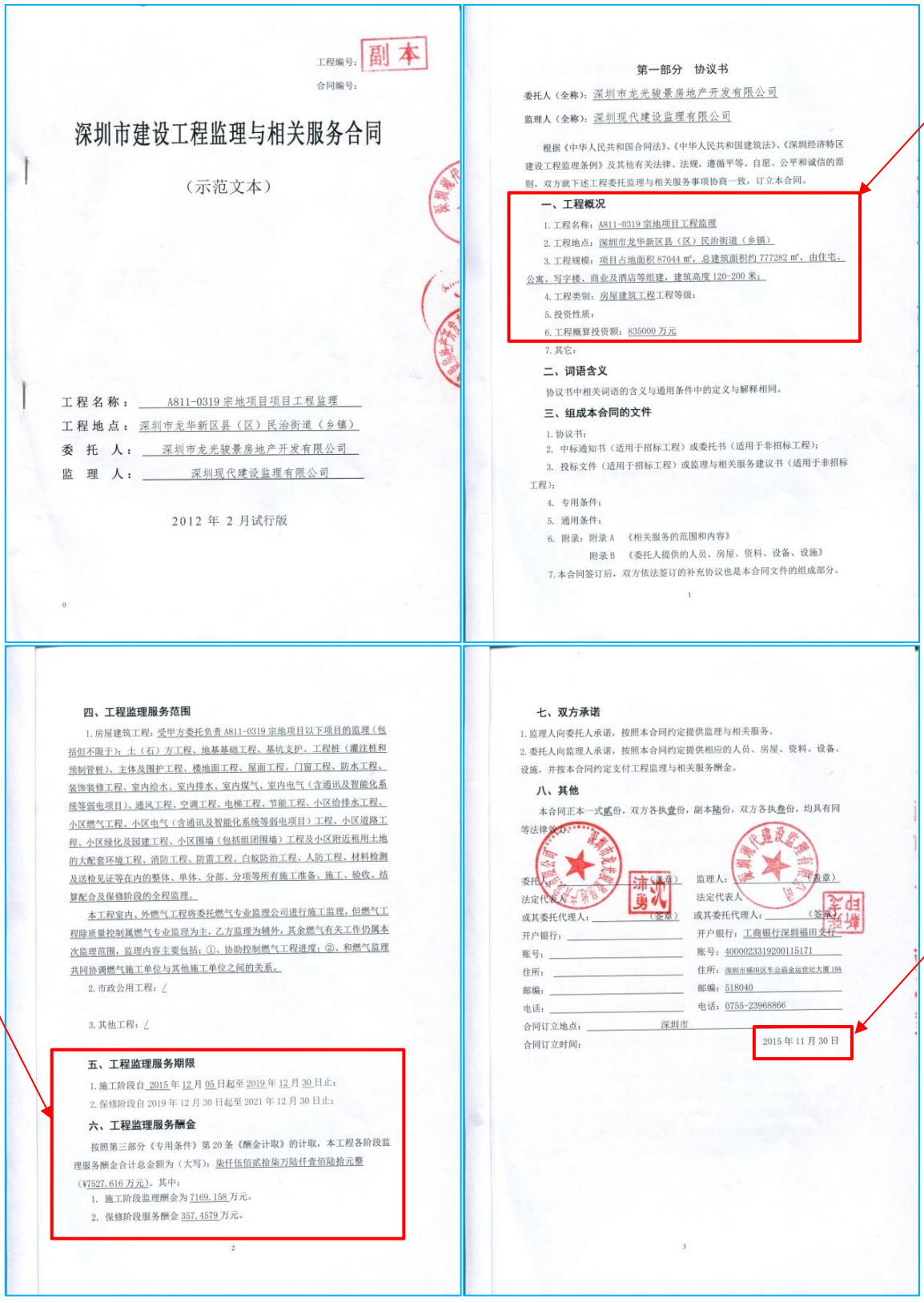
顾客意见和建议：满意。

顾客签名（盖章）： 日期：2020.12.20

处理结果：

验证人/日期：

**监理合同：（总建筑面积约 78 万㎡，建筑高度 200m）**



工程编号：副本

合同编号：

# 深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工 程 名 称：A811-0319 宗地项目项目工程监理

工 程 地 点：深圳市龙华新区县（区）民治街道（乡镇）

委 托 人：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

0

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：A811-0319 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华新区县（区）民治街道（乡镇）
3. 工程规模：项目占地面积 87044 ㎡，总建筑面积约 777282 ㎡，由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组建，建筑高度 120-200 米；
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：835000 万元
7. 其它：

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
   附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

**四、工程监理服务范围**

1. 房屋建筑工程：受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理（包括但不限于）：土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩（灌注桩和预制管桩）、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：①、协助控制燃气工程进度；②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

**五、工程监理服务期限**

1. 施工阶段自 2015 年 12 月 05 日起至 2019 年 12 月 30 日止；
2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止；

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟伍佰贰拾柒万陆仟壹佰陆拾元整（¥7527.616 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 7169.158 万元。
2. 保修阶段服务酬金 357.4579 万元。

2

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**八、其他**

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或其委托代理人：（签章）　　或其委托代理人：（签章）

开户银行：　　开户银行：工商银行深圳福田支行

账号：　　账号：4000023319200115171

住所：　　住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 19A

邮编：　　邮编：518040

电话：　　电话：0755-23968866

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2015 年 11 月 30 日

3

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监辜弃疾）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

A811-0319宗地项目 广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403012004300640 | 省级项目编号 | 4403011512170106 |
| 建设单位 | 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 34961067-7 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 823000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙华发财备案(2015)0115号 |




项目地址：深圳市龙华新区民治街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 深圳现代建设监理有限公司 | 9144030061929003X4 | 辜弃疾 | 3625011974******31 |

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | 440300-2015-48-01-a00163 | 项目编号 | 4403012004300640 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | 深圳市龙华新区民治街道 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深龙华发财备案(2015)0115号 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2015-12-17 |
| 建设单位 | 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 建设单位统一信用社会代码 | 34961067-7 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 非国有投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 823000 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 企业未填写 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |

合同对应收款发票资料



044032200104 深圳增值税普通发票 № 15158766

开票日期：2023年03月24日

| 购买方 | 名称：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司<br>纳税人识别号：9144030034961067XT<br>地址、电话：深圳市龙华区民治街道民泰社区玖龙玺负一层N24 0755-85288166<br>开户行及账号：中国工商银行深圳宝安支行 4000002140920152893 | 密码区 | 3+26>+7<>0595+<9+2*64>-582-23/62328411/*+1+3--+<71>745>513/691<*9/03545++>32*<46-58<931>62311509//*1->/+*786 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 87913.08 | 87913.08 | 6% | 5274.78 |
| 合计 | | | | | ¥87913.08 | | ¥5274.78 |
| 价税合计（大写） | ⊗玖万叁仟壹佰捌拾柒圆捌角陆分 | | | | （小写） | | ¥93187.86 |

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：9144030061929003X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D0755-23968899<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福田支行4000023319200115171 | 备注 | 项目名称：龙光玖钻商务中心中期（09地块）<br>工程名称：红山项目工程监理<br>工程地址：深圳市龙华区红山地铁站旁 |
|---|---|---|---|

收款人：周苗苗　复核：廖秀珍　开票人：周苗苗　销售方：（章）

查验次数：第1次　查验时间：2024-08-23 14:21:23

深圳增值税普通发票

发票代码：044032200104　发票号码：15158766　开票日期：2023年03月24日　校验码：68206437852589999044　机器编号：661914709209

| 购买方 | 名称：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司<br>纳税人识别号：9144030034961067XT<br>地址、电话：深圳市龙华区民治街道民泰社区玖龙玺负一层N24 0755-85288166<br>开户行及账号：中国工商银行深圳宝安支行 4000002140920152893 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 87913.08 | 87913.08 | 6% | 5274.78 |
| 合计 | | | | | ¥87913.08 | | ¥5274.78 |
| 价税合计（大写） | ⊗玖万叁仟壹佰捌拾柒圆捌角陆分 | | | | （小写） | | ¥93187.86 |

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：9144030061929003X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D0755-23968899<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福田支行4000023319200115171 | 备注 | 项目名称：龙光玖钻商务中心中期（09地块）<br>工程名称：红山项目工程监理<br>工程地址：深圳市龙华区红山地铁站旁 |
|---|---|---|---|

**竣工验收证明：（总监辜弃疾）**

GD411□□

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：龙光玖钻商务中心南期

验 收 日 期：2018年12月18日

建设单位(盖章)：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

1

## 一、工程概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 龙光玖钻商务中心南期 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区民治街道 | 建筑面积 | 275877.28平方米 | 工程造价 | 33852.1442万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：25/26层<br>地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 2016-1017 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2017-2-10 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120160340-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 资质证号 | / | | |
| 勘察单位 | 广东省工程勘察院 | | B144055499 | | |
| 设计单位 | 广东现代建筑设计与顾问有限公司 | | A144019967 | | |
| 总包单位 | 龙光工程建设有限公司 | | D144018819 | | |
| 承建单位(土建) | / | | / | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | / | | |
| 承建单位(装修) | / | | / | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | E144010451 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | 19016 | | |

2

## (四)验收人员签名：

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|---|---|---|---|
| 欧克东 | 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 项目总监 | 欧克东 |
| 杜鹏 | 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 工程代表 | 杜鹏 |
| 黄一舟 | 深圳市龙光物业管理有限公司 | | 黄一舟 |
| 何保林 | 深圳现代建设监理有限公司 | | 何保林 |
| 谢宝堂 | 广东省工程勘察院 | 项目总监/负责人 | 谢宝堂 |
| 李清海 | 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 项目总监 | 李清海 |
| 许锐 | 广东现代建筑设计与顾问有限公司 | 项目负责人 | 许锐 |
| 徐磊 | 北京新磊建筑设计有限公司 | 项目总监 | 徐磊 |
| 周祥 | 龙光工程建设有限公司 | 项目经理 | 周祥 |
| 徐战红 | 中建三局集团有限公司 | 项目总监理工程师 | 徐战红 |
| 王万兴 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 王万兴 |
| 王博 | 深圳市龙光物业管理有限公司 | 项目经理 | 王博 |
| 李国 | 深圳市龙光物业管理有限公司 | 项目总监 | 李国 |
| 李建强 | 天福消防工程有限公司 | 项目经理 | 李建强 |
| 敖本钊 | 广东省建筑设计研究院 | 总专业负责人 | 敖本钊 |

5

## (五)工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，工程质量符合施工质量验收规范及合同约定要求，经参验各单位一致认为，该工程为"合格"工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：许锐 注册号：4401998-005 有效期：至2020年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：谢宝堂 注册号：4406649-AY006 有效期：至2019年6月

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2018年12月18日 | (公章)<br>总监理工程师：<br>2018年12月18日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2018年12月18日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2018年12月18日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2018年12月18日 |

6

**竣工验收证明：（总监辜弃疾）**

GD411□□

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：龙光玖钻商务中心北冷期

验 收 日 期：2018 年 01 月 11 日

建设单位(盖章)：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司



一、工程概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 龙光玖钻商务中心北冷期 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区民治街道 | 建筑面积 | 112133.98平方米 | 工程造价 | 18509.029751万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上：31/45 层 | | |
| | 框剪结构 | | 地下：2 层 | | |
| 施工许可证号 | 440300201522903 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2016年04月29日 | 验收日期 | 2018 年01月11日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q4403012015026I-03 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙光盛景房地产开发有限公司 | 资质证号 | 深房开字（2016）774 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | B144043047 | | |
| 设计单位 | 北京睿嘉源建筑规划设计有限公司 | | A111002345 | | |
| 总包单位 | 龙光工程建设有限公司 | | B144018819 | | |
| 承建单位（土建） | 1、东莞市建安桩基地基工程有限公司<br>2、深圳金亮基建装饰工程有限公司<br>3、深圳市万人居材料有限公司<br>4、深圳十六冶中国粤海有限公司<br>5、广东东方雨虹防水工程有限公司 | | 1、D344019067<br>2、D344050065<br>3、B1044044020503<br>4、D344119018<br>5、D244036812 | | |
| 承建单位（设备安装） | 1、深圳远力通销装饰工程有限公司<br>2、深圳市力普智能科技有限公司<br>3、通力电梯有限公司深圳分公司 | | 1、D244167365<br>2、D244088412<br>3、TS3333-091(18) 2020 | | |
| 承建单位（装修） | 1、深圳市晶宫设计装饰工程有限公司<br>2、中海怡高建设集团股份有限公司 | | 1、D344025749<br>2、D244042218 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | B144010451-4/1 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | A111002345 | | |



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李向阳 |
| 副组长 | 辜弃疾、罗贤文 |
| 组员 | 村届、徐磊、邹耀东、张晋伟、李龙飞、卢美雨、王小强、刘恩松、蔡金志、王可、刘利锁、王博、曾夏洋、杨华、沈江、胡意华、朱衡平、陈锴、王维、蔡洪斌、肖艳、王炜、李哲源、李亚鑫、韩帅、杨林、赵正刚、盲眉、陈华斌、陈晓君等 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 辜弃疾 | 李向阳、徐磊、邹耀东、王小强、罗贤文、刘恩松、蔡金志、王可、刘利锁、王博、曾夏洋、杨华、朱衡平、陈锴、张洪斌、王维、肖扬、李哲源、李亚鑫、曾晋等 |
| 建筑设备安装工程 | 杨林 | 张海伟、李龙飞、卢美雨、王炜、沈江、胡意华、赵正刚、韩帅、邱传吉等 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 杨林 | 张海伟、李龙飞、卢美雨、王炜、沈江、胡意华、赵正刚、韩帅、邱传吉等 |
| 工程质控资料 | 黄思盟 | 陈晓君、陈华斌、刘杰超、郭庆、张守龙、郭帅、叶谨、刘文锦、赵银锟、林泽钦 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



（五）工程验收结论及备注

本工程已完成施工合同和设计图纸规定内容，各分部工程及地基基础工程质量合格，施工质量符合设计和规范要求，所有参建单位和验收组织程序完整，且验收结果合格，观感质量评定合格，满足设计及验收条件。同意通过竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐磊
注册号：1100234-0221
有效期至2019年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市龙光盛景房地产开发有限公司 | 深圳现代建设监理有限公司 | 龙光工程建设有限公司 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 北京睿嘉源建筑规划设计有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2018年01月11日 | 2018年01月11日 | 2018年01月11日 | 2018年01月11日 | 2018年01月11日 |

**竣工验收证明：（总监辜弃疾）**

GD411□□

# 建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：龙光玖钻商务中心北乙期

验 收 日 期：2018 年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

1

一、工程概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位（子单位）工程名称 | 龙光玖钻商务中心北乙期 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区民治街道 | 建筑面积 | 69877.32平方米 | 工程造价 | 11316.260885万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上： | 34/45 | 层 |
| | 框剪结构 | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403002015229O2 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2016年04月29日 | 验收日期 | 2018 年 12月24日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督报号 | Q4403012015026I-04 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 质证号 | 深房开字（2016）774 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | B144043047 | | |
| 设计单位 | 北京森磊源建筑规划设计有限公司 | | A111002345 | | |
| 总包单位 | 龙光工程建设有限公司 | | D144018819 | | |
| 承建单位（土建） | 1、深圳市洪顺基础建筑工程有限公司<br>2、深圳金粤幕墙装饰工程有限公司<br>3、深圳市大型兴建筑建设有限公司<br>4、广东东方雨虹防水工程有限公司 | | 1、D244025546<br>2、D344060065<br>3、B1014044026503<br>4、D244006842 | | |
| 承建单位（设备安装） | 1、深圳高力消防设施工程有限公司<br>2、深圳市万普拉斯科技有限公司<br>3、通力电梯有限公司深圳分公司 | | 1、D244167365<br>2、D244068412<br>3、TS3332499(19)-2020 | | |
| 承建单位（装饰） | 深装总建设集团股份有限公司 | | D244015184 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | E144010451-4/1 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | A111002345 | | |

2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李向阳 |
| 副组长 | 辛弃疾、罗贤文 |
| 组员 | 杜晶、徐磊、邹丽东、张海伟、李龙飞、卢美南、王小淑、张运峰、王可、刘利锐、王博、陈永义、沈汀、胡意华、朱贵平、陈喆、王绯、徐洪斌、冯炼、王纬、李裕胜、李亚森、韩辉、杨林、赵正利、雷鹏、陈华钦、阮晓君等 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 验收工程 | 辛弃疾 | 李向阳、徐磊、邹丽东、王小淑、罗贤文、张运峰、王可、刘利锐、王博、陈永义、朱贵平、陈喆、徐洪斌、王绯、冯炼、李裕胜、李亚森、雷鹏等 |
| 建筑设备安装工程 | 杨林 | 张海伟、李龙飞、卢美南、王绯、沈汀、胡意华、赵正利、邹帅、邱传言等 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 杨林 | 张海伟、李龙飞、卢美南、王绯、沈汀、胡意华、赵正利、邹帅、邱传言等 |
| 工程质控资料 | 黄瑞娟 | 陈晓君、陈华钦、郭庆、张守龙、郭帅、叶谨、周磊、刘立锦、赵银锋 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

（五）工程验收结论及备注

本工程已完成施工合同和设计图纸规定的各项内容。各分部、分项工程及检验批施工质量合格，施工质量控制资料和技术资料完善，所有安全和功能检测项目齐全，且检测结果合格，观感质量符合要求，满足竣工验收条件，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐 磊
注册号：1100234-023
有效期 至2019年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 深圳现代建设监理有限公司 | 龙光工程建设有限公司 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 北京森磊源建筑规划设计有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2018年12月24日 | 2018年12月24日 | 2018年12月24日 | 2018年12月24日 | 2018年12月24日 |

6

**竣工验收证明：（总监辜弃疾）**

GD11□□

# 建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：龙光玖佰商务中心北甲期

验 收 日 期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

1

一、工程概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位（子单位）工程名称 | 龙光玖佰商务中心北甲期 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区民治街道 | 建筑面积 | 153297.98平方米 | 工程造价 | 24119.430918万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上：31/34 层 | | |
| | 框剪结构 | | 地下：1/3 层 | | |
| 施工许可证号 | 440300201522904 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2016年04月29日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q4603012016026I-02 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 资质证号 | 深房开字（2016）774 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司、广东省工程勘察院 | | B144043047<br>B144065499 | | |
| 设计单位 | 北京森磊恒建筑原创设计有限公司 | | A111002345 | | |
| 总包单位 | 龙光工程建设有限公司 | | D144018819 | | |
| 承建单位（土建） | 1.东莞市建安建筑总承工程有限公司<br>2.深圳金粤幕墙装饰工程有限公司<br>3.深圳市方大建科集团有限公司<br>4.深圳十六冶中洁钢结构有限公司<br>5.广东东方雨虹防水工程有限公司 | | 1、D344019067<br>2、D344050065<br>3、B19404042005603<br>4、D344119318<br>5、D244006842 | | |
| 承建单位（设备安装） | 1、深圳高力消防装饰工程有限公司<br>2、深圳市方晖智能科技有限公司<br>3、深圳市振新机电设备有限公司<br>4、通力电梯有限公司深圳分公司<br>5、深圳市日立电梯工程有限公司 | | 1、D244167365<br>2、D244038412<br>3、D344031105<br>4、TS3332459(19)-2020<br>5、TS3344018-2021 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | | D344020749 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | E144010451-4/1 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | A111002345 | | |

2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李向阳 |
| 副组长 | 辜弃疾、罗贤文 |
| 组员 | 杜建、徐磊、邹曙东、张海伟、李龙飞、卢美南、王小强、谢宝堂、、罗贤文、刘照松、禁金志、王可、刘长团、王涛、曾夏洋、朱衡平、陈喆、禁洪斌、王绎、冯扬、李瑞麟、李亚森、雷群等、曾夏洋、沈汀、马旋波、胡意华、周建辉、张木铮、朱衡平、陈喆、禁洪斌、冯扬、王绎、李瑞麟、李亚森、韩帅、杨杰、赵正刚、谢群、戴申敏、施晓君等 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 辜弃疾 | 李向阳、徐磊、邹曙东、王小强、谢宝堂、、罗贤文、刘照松、禁金志、王可、刘长团、王涛、曾夏洋、朱衡平、陈喆、禁洪斌、王绎、冯扬、李瑞麟、李亚森、雷群等 |
| 建筑设备安装工程 | 杨杰 | 张海伟、李龙飞、卢美南、王绎、沈汀、马旋波、胡意华、周建辉、张木铮、赵正刚、韩帅、邹传吉等 |
| 通讯、电气、燃气等专业工程 | 杨杰 | 张海伟、李龙飞、卢美南、王绎、沈汀、马旋波、胡意华、周建辉、张木铮、赵正刚、韩帅、邹传吉等 |
| 工程质控资料 | 黄振旭 | 陈连哲、陈华敬、刘志超、韩庆、张守龙、郭川、叶雷、刘文锦、赵锐锋、韩泽钦 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实施查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

（五）工程验收结论及备注

本工程已完成施工合同和设计图纸规定的各项内容，各分部、分项工程及检验集施工质量合格，施工质量控制资料和技术资料完善，所有安全和功能检测项目齐全，且检测结果合格，观感质量符合要求，满足竣工验收条件，同意通过竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 深圳现代建设监理有限公司 | 龙光工程建设有限公司 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 北京森磊恒建筑原创设计有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：徐磊 注册号：1100234-023 有效期至2019年12月

5

项目更名证明资料

# 项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的A811-0319宗地项目工程监理项目，该项目分期开发、报建，A811-0319宗地项目工程监理项目与龙光玖钻商务中心中期、龙光玖钻商务中心南期、龙光玖钻商务中心北甲期、龙光玖钻商务中心北乙期、龙光玖钻商务中心北丙期同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

二〇二〇年十二月九日

# 业绩二　A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台项目）

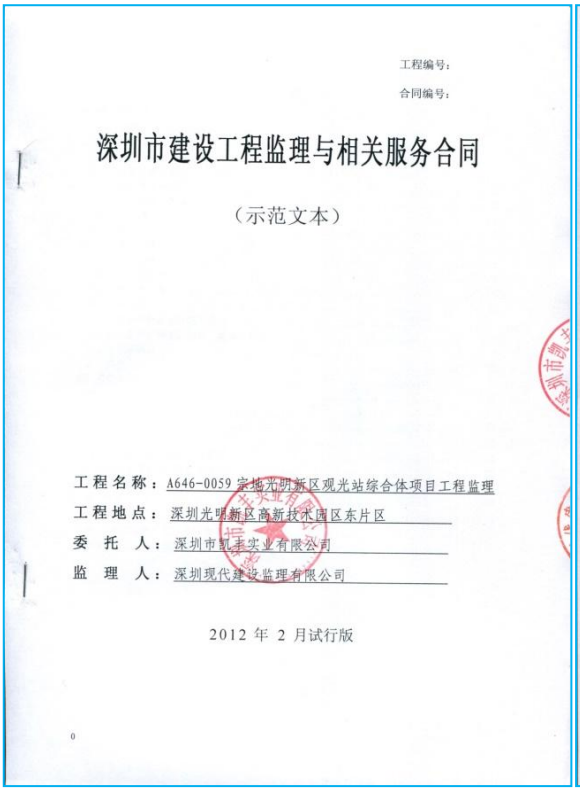
工程图片



玖龙台项目位于深圳市光明新区，项目四面临接城市道路，西侧为光明大道，东侧为汇新路，北靠观光路，南临光源路，临近地铁 6 号线凤凰城站。玖龙台项目总建筑面积 75 万平方米，项目建设用地面积 55019.35 ㎡，是目前深圳体量最大的装配式建筑项目。

玖龙台二期项目总建筑面积为 96764.25 ㎡，建筑高度 150 米，玖龙台三期建筑高度约 200 米。住宅建筑面积 78000 ㎡，地上最高 43 层，地下 2 层；住宅总户数：705 户，容积率：3.20。预制构件有预制飘窗、预制楼梯、预制阳台，内墙为预制隔墙板，外架采用提升式脚手架，标准层为全铝模施工。按照深圳市计算细则，7 栋 A 座预制率为 17.15%，装配率为 55.95%；7 栋 B 座预制率为 17.35%，装配率为 56.19%；7 栋 C 座预制率为 17.35%，装配率为 56.19%；7 栋 D 座预制率为 17.15%，装配率为 55.95%。

# 监理合同（总建筑面积约 45 万㎡，建筑高度 150-200m）



工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工 程 名 称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理

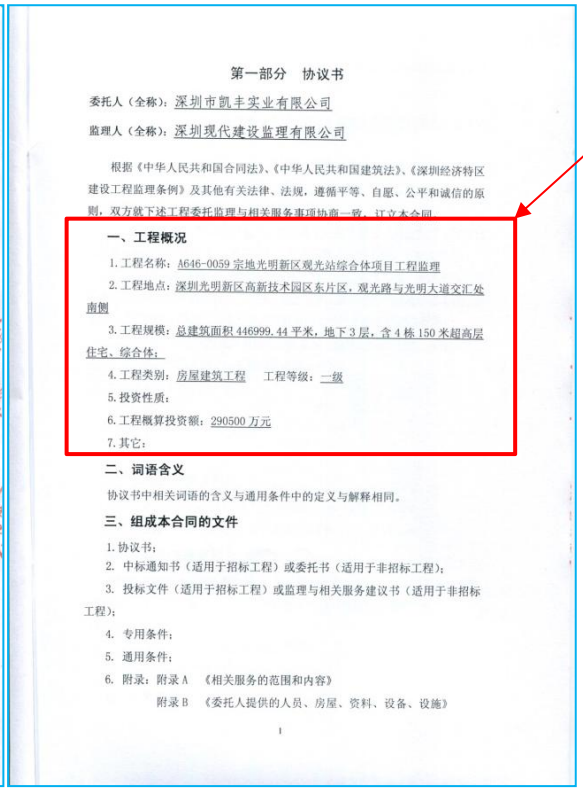
工 程 地 点：深圳光明新区高新技术园区东片区

委 托 人：深圳市凯丰实业有限公司

监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

0



### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凯丰实业有限公司

监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理
2. 工程地点：深圳光明新区高新技术园区东片区，观光路与光明大道交汇处南侧
3. 工程规模：总建筑面积 446999.44 平米，地下 3 层，含 4 栋 150 米超高层住宅、综合体；
4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：290500 万元
7. 其它：

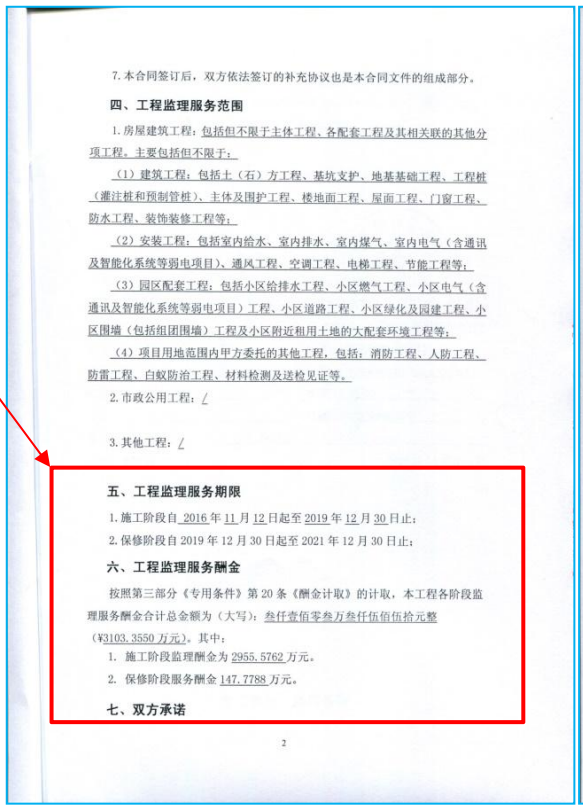
**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A　《相关服务的范围和内容》
   附录 B　《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

1



7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、工程监理服务范围**

1. 房屋建筑工程：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：

（1）建筑工程：包括土（石）方工程、基坑支护、地基基础工程、工程桩（灌注桩和预制管桩）、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程等；

（2）安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程等；

（3）园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等；

（4）项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、人防工程、防雷工程、白蚁防治工程、材料检测及送检见证等。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

**五、工程监理服务期限**

1. 施工阶段自 2016 年 11 月 12 日起至 2019 年 12 月 30 日止；
2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止；

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟壹佰零叁万叁仟伍佰伍拾元整（¥3103.3550 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2955.5762 万元。
2. 保修阶段服务酬金 147.7788 万元。

**七、双方承诺**

2



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**八、其他**

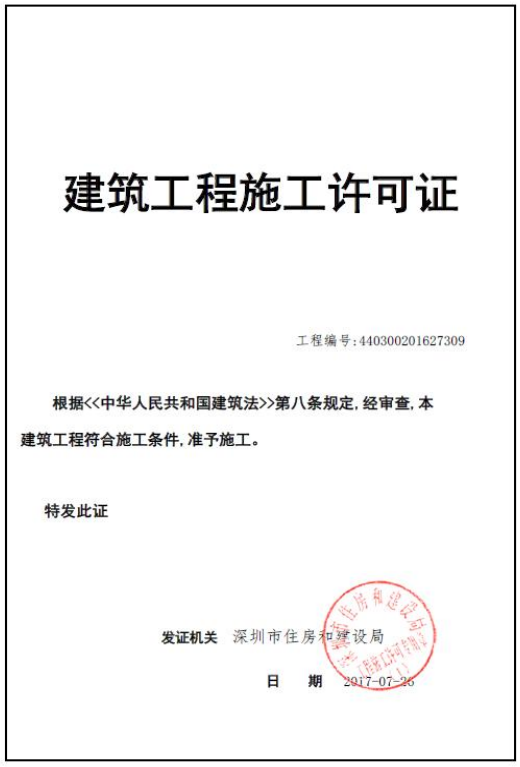
本合同正本一式二份，双方各执一份，副本肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 或其委托代理人：（签章） | 或其委托代理人：（签章） |
| 开户银行： | 开户银行：工商银行深圳福田支行 |
| 账号： | 账号：4000023319200115171 |
| 住所： | 住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 19A |
| 邮编： | 邮编：518040 |
| 电话： | 电话：0755-23968866 |
| 合同订立地点：深圳市 | |
| 合同订立时间：2016 年 11 月 20 日 | |

### 第二部分 通用条件

3

## 二期施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号：440300201627309

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2017-07-25

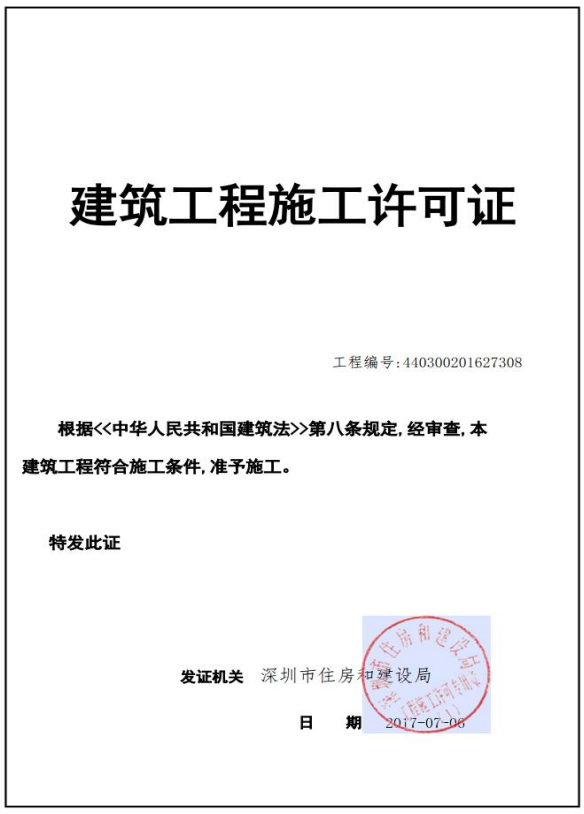


证书序列号：2017-0632

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市凯丰实业有限公司 | | |
| 工程名称 | 龙光玖龙台项目二期总承包工程 | | |
| 建设地址 | 光明新区高新技术园区东片区，观光路与光明大道交汇处南侧 | | |
| 建设规模 | 98451.64平方米 | 合同价格 | 15053.95万元 |
| 设计单位 | 广东现代建筑设计与顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 龙光工程建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2017-08-01 | 合同竣工日期 | 2019-05-01 |
| 备注 | 项目经理：吴勇　注册证书号：粤144171847253<br>项目总监：张明伟　注册证书号：44018013<br>范围：基础：地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程； | | |
| 变更登记 | 2018-06-15：◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013)<br>2019-06-12：◆项目经理由曹正(粤144151633977)变更为吴勇(粤144171847253) | | |

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

## 三期施工许可证



# 建筑工程施工许可证

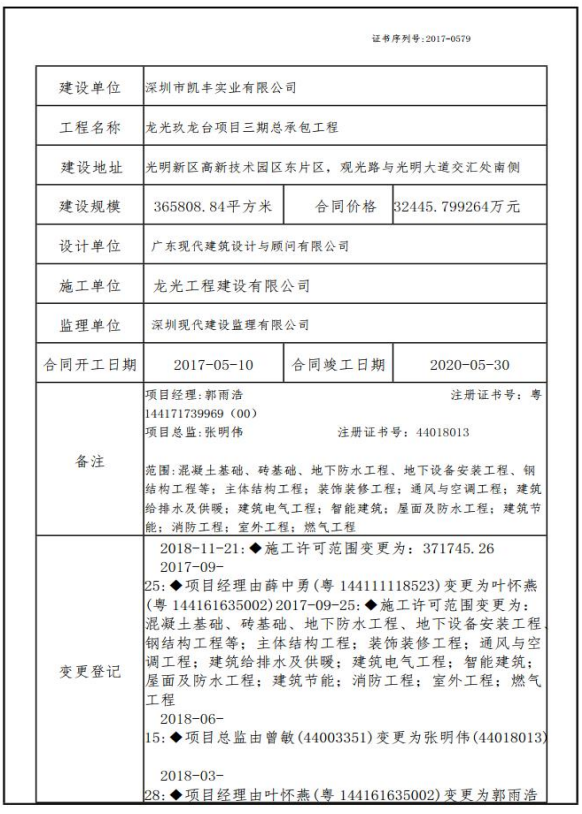
工程编号：440300201627308

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2017-07-06



证书序列号：2017-0579

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市凯丰实业有限公司 | | |
| 工程名称 | 龙光玖龙台项目三期总承包工程 | | |
| 建设地址 | 光明新区高新技术园区东片区，观光路与光明大道交汇处南侧 | | |
| 建设规模 | 365808.84平方米 | 合同价格 | 32445.799264万元 |
| 设计单位 | 广东现代建筑设计与顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 龙光工程建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2017-05-10 | 合同竣工日期 | 2020-05-30 |
| 备注 | 项目经理：郭雨浩　注册证书号：粤144171739969（00）<br>项目总监：张明伟　注册证书号：44018013<br>范围：混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调工程；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程 | | |
| 变更登记 | 2018-11-21：◆施工许可范围变更为：371745.26<br>2017-09-25：◆项目经理由薛中勇(粤144111118523)变更为叶怀燕(粤144161635002)2017-09-25：◆施工许可范围变更为：混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调工程；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程<br>2018-06-15：◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013)<br>2018-03-28：◆项目经理由叶怀燕(粤144161635002)变更为郭雨浩 | | |

监测报告：（基坑深度 21.5m，地铁 6 号线凤凰城站）

深圳市港嘉工程检测有限公司

地址:深圳市宝安区西乡街道办箭竹角村石场路工业区6号 电话:29785279 传真:29504296 邮编:518126

# 深层水平位移监测日报表

2017190107R

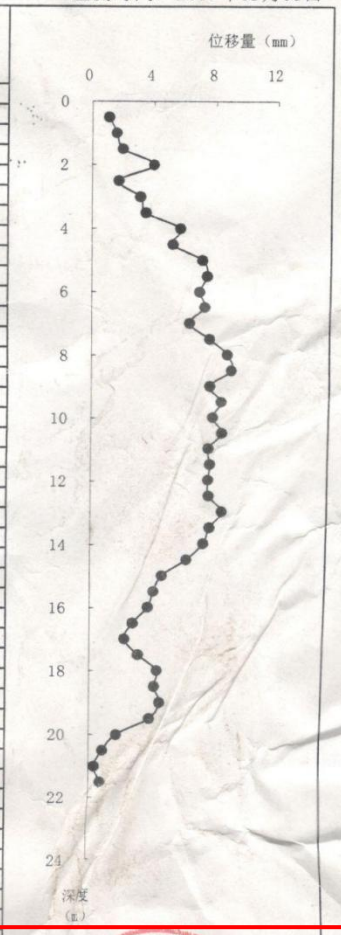
第 209 次　　第 1 页共 1 页

项目名称: 龙光观光站A646-0059地块综合体项目A地块基坑支护工程　　报表编号：BX2016-00004-X1-209

工程部位：基坑支护　　天气：晴

观测者:　计算者:　校核者:　　监测时间：2019年03月01日

| 孔号 | 深度 (m) | 本次变化值 (mm) | 累计变化 (mm) | 变化速率 (mm/d) |
|---|---|---|---|---|
| X1 | 0.5 | 0.19 | 1.10 | 0.01 |
| | 1.0 | -0.04 | 1.60 | 0.00 |
| | 1.5 | -0.02 | 2.00 | 0.00 |
| | 2.0 | 0.12 | 4.02 | 0.01 |
| | 2.5 | 0.15 | 1.75 | 0.01 |
| | 3.0 | -0.12 | 3.16 | -0.01 |
| | 3.5 | 0.11 | 3.51 | 0.01 |
| | 4.0 | -0.09 | 5.74 | -0.01 |
| | 4.5 | 0.02 | 5.26 | 0.00 |
| | 5.0 | 0.05 | 7.17 | 0.00 |
| | 5.5 | -0.02 | 7.48 | 0.00 |
| | 6.0 | -0.03 | 7.00 | 0.00 |
| | 6.5 | -0.03 | 7.34 | 0.00 |
| | 7.0 | -0.09 | 6.36 | -0.01 |
| | 7.5 | -0.10 | 7.67 | -0.01 |
| | 8.0 | -0.05 | 8.82 | 0.00 |
| | 8.5 | 0.00 | 9.09 | 0.00 |
| | 9.0 | -0.12 | 7.71 | -0.01 |
| | 9.5 | -0.06 | 8.45 | 0.00 |
| | 10.0 | -0.06 | 7.93 | 0.00 |
| | 10.5 | -0.13 | 8.55 | -0.01 |
| | 11.0 | 0.11 | 7.71 | 0.01 |
| | 11.5 | -0.10 | 7.83 | -0.01 |
| | 12.0 | -0.12 | 7.73 | -0.01 |
| | 12.5 | 0.10 | 7.76 | 0.01 |
| | 13.0 | -0.05 | 8.60 | 0.00 |
| | 13.5 | -0.10 | 7.80 | -0.01 |
| | 14.0 | 0.04 | 7.40 | 0.00 |
| | 14.5 | -0.11 | 6.31 | -0.01 |
| | 15.0 | -0.04 | 4.73 | 0.00 |
| | 15.5 | 0.09 | 4.19 | 0.01 |
| | 16.0 | 0.17 | 3.82 | 0.01 |
| | 16.5 | 0.16 | 2.86 | 0.01 |
| | 17.0 | -0.01 | 2.32 | 0.00 |
| | 17.5 | -0.09 | 3.19 | -0.01 |
| | 18.0 | -0.08 | 4.39 | -0.01 |
| | 18.5 | 0.05 | 4.22 | 0.00 |
| | 19.0 | -0.09 | 4.56 | -0.01 |
| | 19.5 | 0.08 | 3.90 | 0.01 |
| | 20.0 | -0.02 | 1.79 | 0.00 |
| | 20.5 | -0.07 | 0.90 | 0.00 |
| | 21.0 | 0.01 | 0.37 | 0.00 |
| | 21.5 | 0.00 | 0.76 | 0.00 |

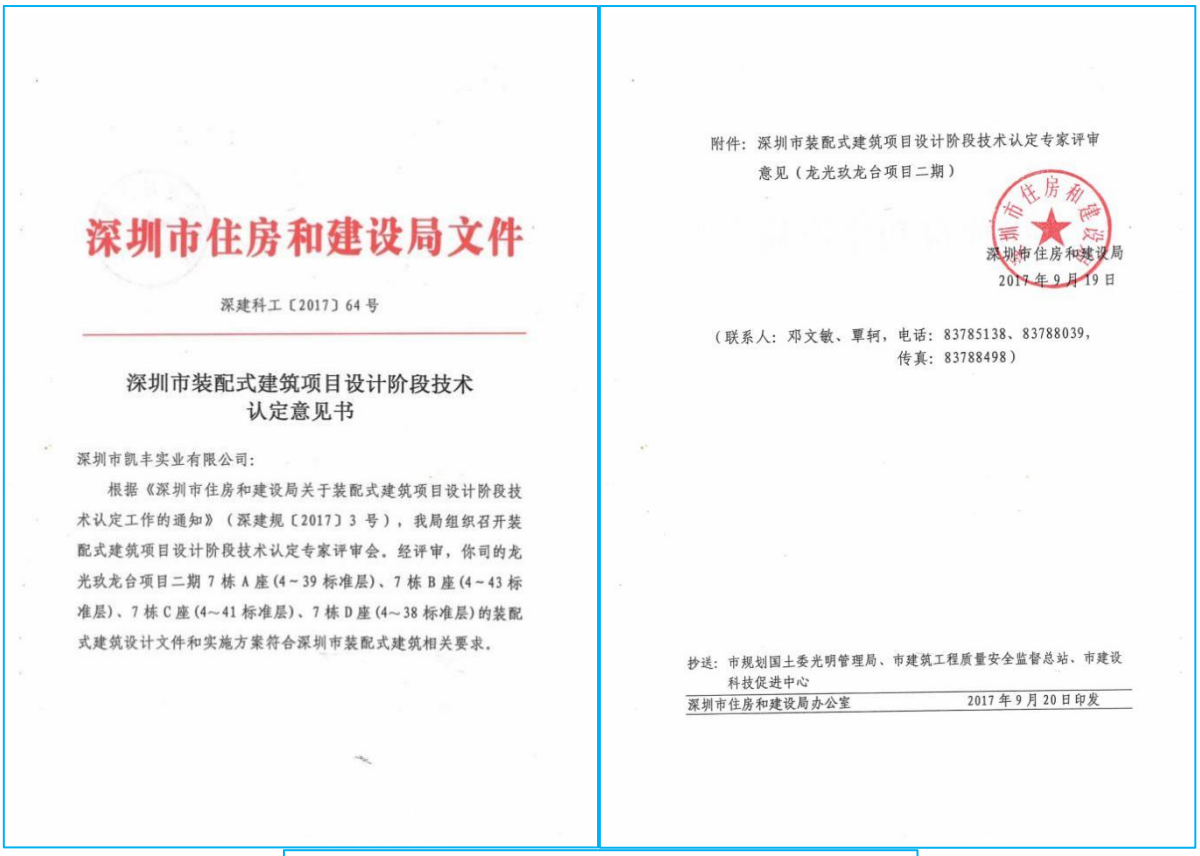



工况：主体结构施工。

当日监测的简要分析及判断性结论：本次观测为第209次观测，累计变化量未达到报警值（报警值为40mm），监测频率1次/15d。

批准人:　　监测单位：深圳市港嘉工程检测有限公司

# 项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书



深圳市住房和建设局文件

深建科工〔2017〕64号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市凯丰实业有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。经评审，你司的龙光玖龙台项目二期7栋A座(4～39标准层)、7栋B座(4～43标准层)、7栋C座(4～41标准层)、7栋D座(4～38标准层)的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（龙光玖龙台项目二期）

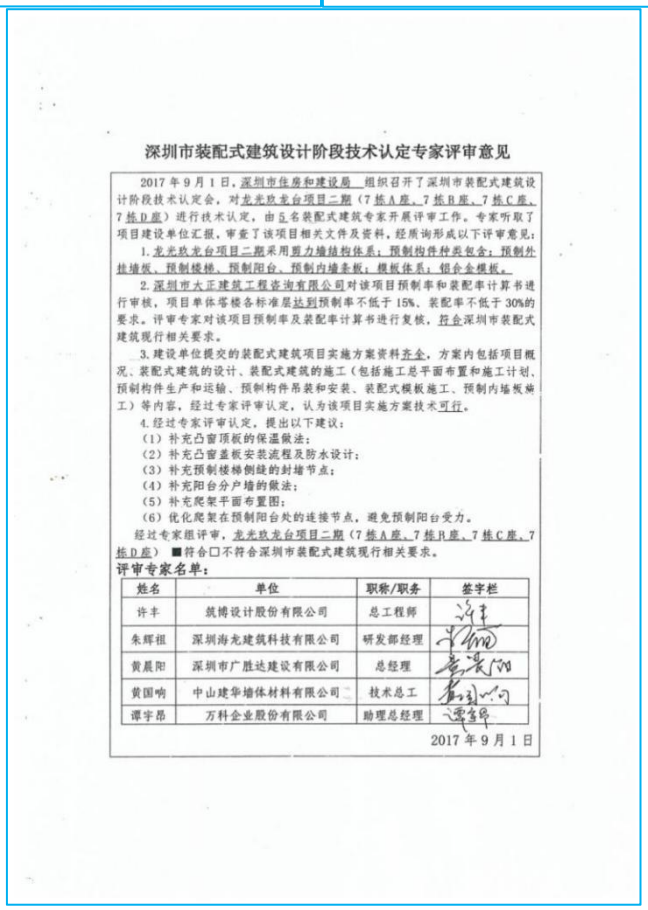
深圳市住房和建设局

2017年9月19日

（联系人：邓文敏、覃轲，电话：83785138、83788039，传真：83788498）

抄送：市规划国土委光明管理局、市建筑工程质量安全监督总站、市建设科技促进中心

深圳市住房和建设局办公室　　2017年9月20日印发



深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2017年9月1日，深圳市住房和建设局　组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对龙光玖龙台项目二期（7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 龙光玖龙台项目二期采用剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外挂墙板、预制楼梯、预制阳台、预制内墙条板；模板体系：铝合金模板。

2. 深圳市大正建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于15%，装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

（1）补充凸窗顶板的保温做法；

（2）补充凸窗盖板安装流程及防水设计；

（3）补充预制楼梯侧缝的封堵节点；

（4）补充阳台分户墙的做法；

（5）补充爬架平面布置图；

（6）优化爬架在预制阳台处的连接节点，避免预制阳台受力。

经过专家组评审，龙光玖龙台项目二期（7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座）■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

| 姓名 | 单位 | 职称/职务 | 签字栏 |
|---|---|---|---|
| 许丰 | 筑博设计股份有限公司 | 总工程师 | |
| 朱辉祖 | 深圳海龙建筑科技有限公司 | 研发部经理 | |
| 黄晨阳 | 深圳市广胜达建设有限公司 | 总经理 | |
| 黄国响 | 中山建华墙体材料有限公司 | 技术总工 | |
| 谭宇昂 | 万科企业股份有限公司 | 助理总经理 | |

2017年9月1日

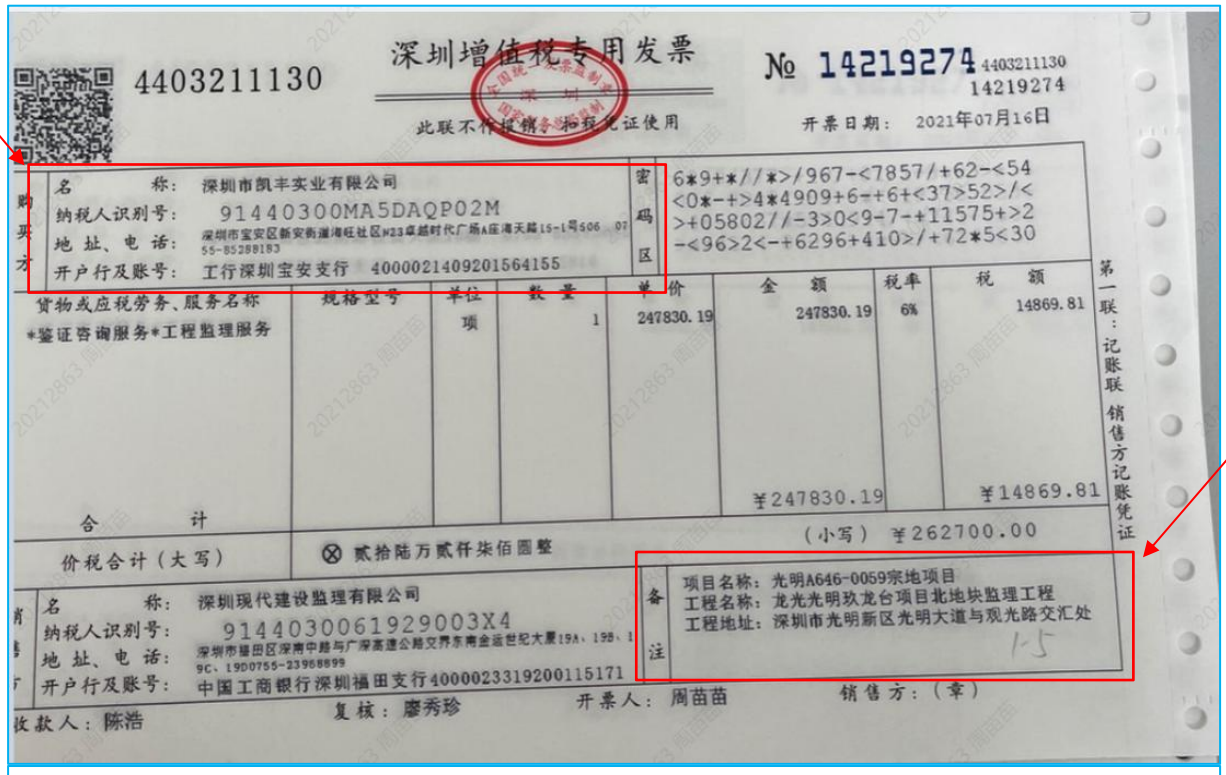
# 装配式构件施工现场图


2018.07.10
08:52:56
“7C”
广东省深圳市宝安区光明大道


2018.07.10
08:53:20
“7C”
广东省深圳市宝安区光明大道



合同对应收款发票资料



深圳增值税专用发票

4403211130 № 14219274

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年07月16日

| 购买方 | 名称：深圳市凯丰实业有限公司<br>纳税人识别号：91440300MA5DAQP02M<br>地址、电话：深圳市宝安区新安街道海旺社区N23卓越时代广场A座海天路15-1号506 07 55-85288183<br>开户行及账号：工行深圳宝安支行 4000021409201564155 | 密码区 | 6*9+*//*>/967-<7857/+62-<54<br><0*-+>4*4909+6-+6+<37>52>/<<br>>+05802//-3>0<9-7-+11575+>2<br>-<96>2<-+6296+410>/+72*5<30 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 247830.19 | 247830.19 | 6% | 14869.81 |
| 合计 | | | | | ¥247830.19 | | ¥14869.81 |

价税合计（大写） ⊗贰拾陆万贰仟柒佰圆整 （小写）¥262700.00

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：91440300061929003X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D0755-23968899<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福田支行4000023319200115171 | 备注 | 项目名称：光明A646-0059宗地项目<br>工程名称：龙光光明玖龙台项目北地块监理工程<br>工程地址：深圳市光明新区光明大道与观光路交汇处 |
|---|---|---|---|

收款人：陈浩 复核：廖秀珍 开票人：周苗苗 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

查验次数：第1次 查验时间：2024-08-23 14:48:56

深圳增值税专用发票

发票代码：4403211130 发票号码：14219274 开票日期：2021年07月16日 校验码：55313441822517563478 机器编号：661914709209

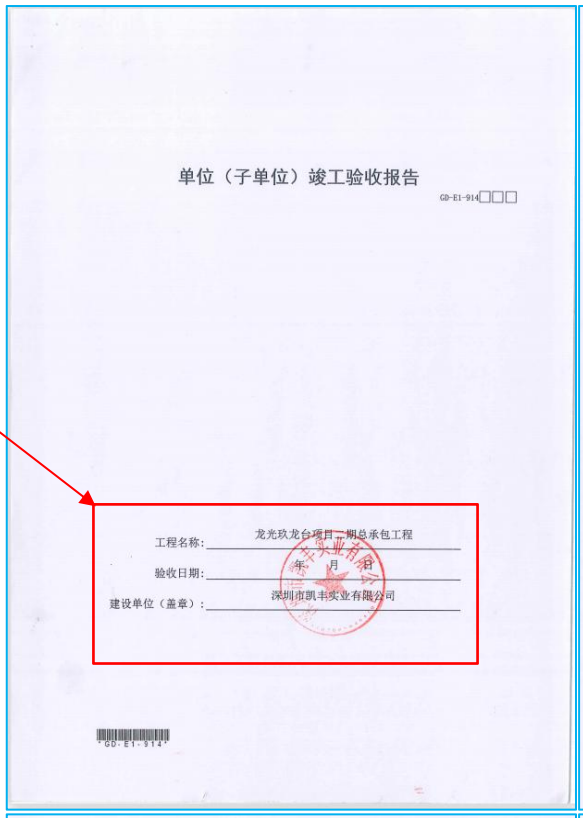
| 购买方 | 名称：深圳市凯丰实业有限公司<br>纳税人识别号：91440300MA5DAQP02M<br>地址、电话：深圳市宝安区新安街道海旺社区N23卓越时代广场A座海天路15-1号506 0755-85288183<br>开户行及账号：工行深圳宝安支行 4000021409201564155 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 247830.19 | 247830.19 | 6% | 14869.81 |
| 合计 | | | | | ¥247830.19 | | ¥14869.81 |

价税合计（大写） ⊗贰拾陆万贰仟柒佰圆整 （小写） ¥262700.00

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：91440300061929003X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D0755-23968899<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福田支行4000023319200115171 | 备注 | 项目名称：光明A646-0059宗地项目<br>工程名称：龙光光明玖龙台项目北地块监理工程<br>工程地址：深圳市光明新区光明大道与观光路交汇处 |
|---|---|---|---|

**二期竣工验收证明：（地上 43 层，地下 3 层）**



单位（子单位）竣工验收报告

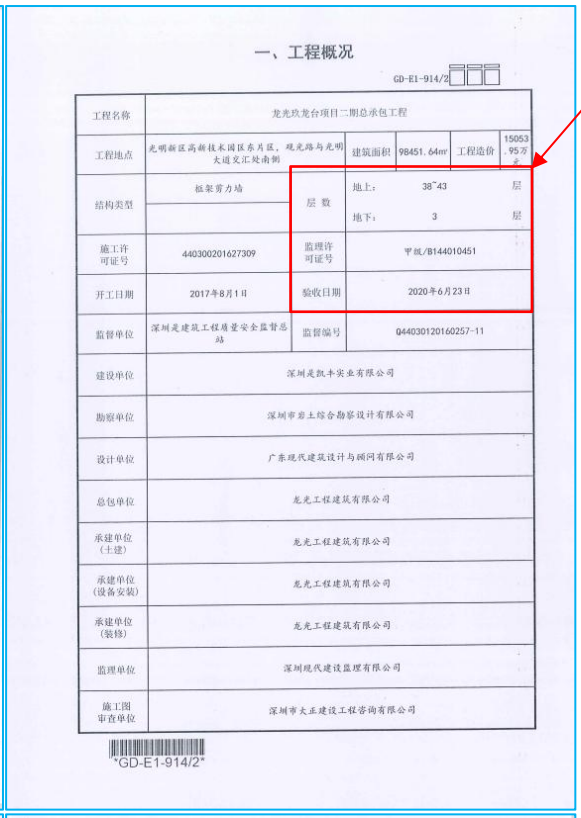
GD-E1-914□□□

工程名称：龙光玖龙台项目二期总承包工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市凯丰实业有限公司

*GD-E1-914*



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 龙光玖龙台项目二期总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明新区高新技术园区东片区，观光路与光明大道交汇处南侧 | 建筑面积 | 98451.64㎡ | 工程造价 | 15053.95万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：38~43 层<br>地下：3 层 | | |
| 施工许可证号 | 440300201627309 | 监理许可证号 | 甲级/B144010451 | | |
| 开工日期 | 2017年8月1日 | 验收日期 | 2020年6月23日 | | |
| 监督单位 | 深圳是建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | 0440301201602257-11 | | |
| 建设单位 | 深圳是凯丰实业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东现代建筑设计与顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 龙光工程建筑有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 龙光工程建筑有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 龙光工程建筑有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 龙光工程建筑有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

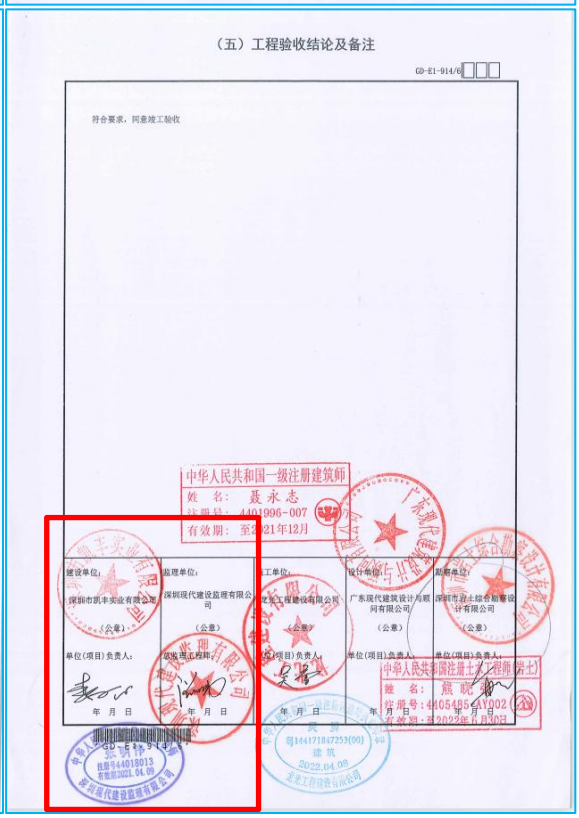


四、验收人员签名：

GD-E1-914/3□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李向阳 | 深圳市凯丰实业有限公司 | 项目负责人 | 建筑 | |
| 2 | 郑盛龙 | 深圳市凯丰实业有限公司 | 工程师 | 建筑 | |
| 3 | 孙胜星 | 深圳市凯丰实业有限公司 | 工程师 | 设备 | |
| 4 | 杨晓强 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 岩土 | |
| 5 | 聂永志 | 广东现代建筑设计与顾问有限公司 | 项目负责人 | 建筑 | |
| 6 | 赵潮 | 广东现代建筑设计与顾问有限公司 | 工程师 | 建筑 | |
| 7 | 徐亚斌 | 广东现代建筑设计与顾问有限公司 | 工程师 | 设备 | |
| 8 | 李明伟 | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监 | 建筑 | |
| 9 | 梁立森 | 深圳现代建设监理有限公司 | 专监 | 建筑 | |
| 10 | 廖志武 | 深圳现代建设监理有限公司 | 监理员 | 建筑 | |
| 11 | 罗京 | 深圳现代建设监理有限公司 | 监理员 | 建筑 | |
| 12 | 朱可才 | 深圳现代建设监理有限公司 | 工程师 | 电气 | |
| 13 | 李俊峰 | 深圳现代建设监理有限公司 | 工程师 | 给排水 | |
| 14 | 吴勇 | 龙光工程建设有限公司 | 项目负责人 | 建筑 | |
| 15 | 刘洋 | 龙光工程建设有限公司 | 项目技术负责人 | 建筑 | |
| 16 | 陈双美 | 龙光工程建设有限公司 | 质检员 | 建筑 | |
| 17 | 刘程 | 龙光工程建设有限公司 | 施工员 | 建筑 | |
| 18 | 梁达喜 | 龙光工程建设有限公司 | 施工员 | 水电 | |

*GD-E1-914/3*



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

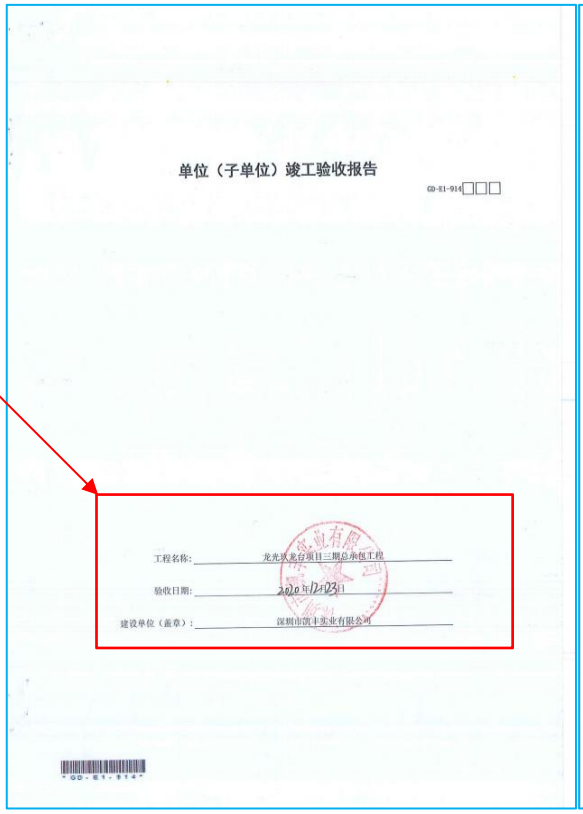
符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：聂永志
注册号：4401996-007
有效期：至2021年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市凯丰实业有限公司（公章） | 深圳现代建设监理有限公司（公章） | 龙光工程建设有限公司（公章） | 广东现代建筑设计与顾问有限公司（公章） | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司（公章） |
| 单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | 总监理工程师：<br>年 月 日 | 单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | 单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | 单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：熊晓强
证书号：4405425400202
发证日期：2022年6月20日

三期竣工验收证明：（地上 44 层，地下 4 层）



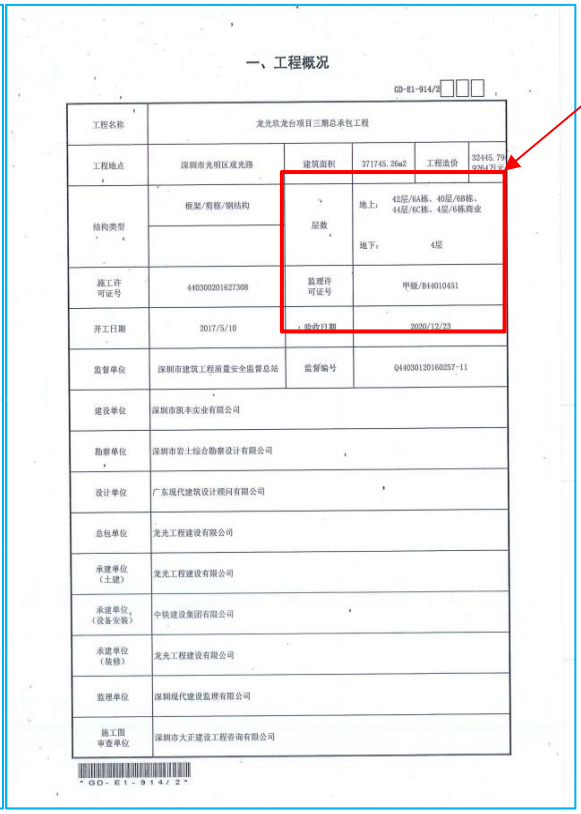
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙光玖龙台项目三期总承包工程

验收日期：2020年12月23日

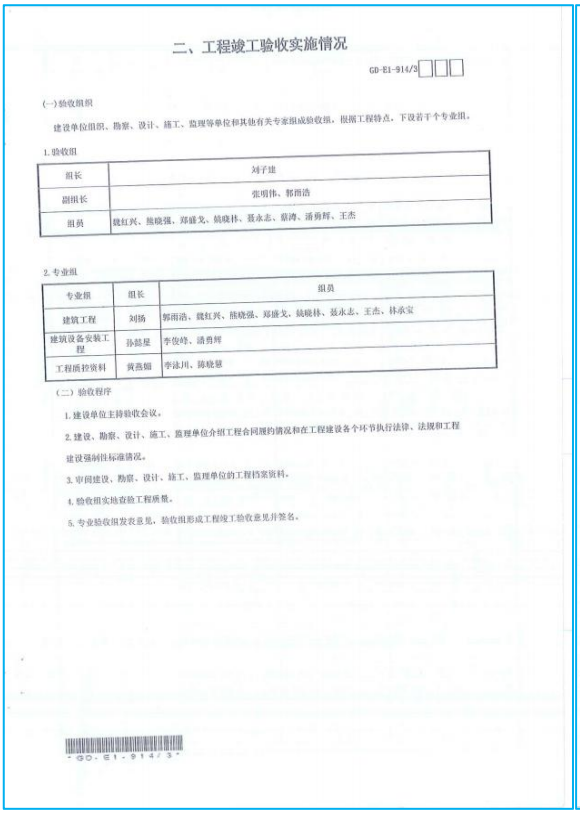
建设单位（盖章）：深圳市凯丰实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 龙光玖龙台项目三期总承包工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区观光路 | 建筑面积 | 371745.26m2 | 工程造价 | 32445.79亿元 |
| 结构类型 | 框架/剪板/钢结构 | 层数 | 地上：42层/6A栋、40层/6B栋、44层/6C栋、4层/6栋商业<br>地下：4层 | | |
| 施工许可证号 | 440300201627308 | 监理许可证号 | 甲级/E48010451 | | |
| 开工日期 | 2017/5/10 | 验收日期 | 2020/12/23 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120160257-11 | | |
| 建设单位 | 深圳市凯丰实业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东现代建筑设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 龙光工程建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 龙光工程建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中铁建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 龙光工程建设有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 刘子建 |
| 副组长 | 张明伟、郭雨浩 |
| 组员 | 魏红兴、熊晓强、郑盛龙、姚晓林、聂永志、蔡涛、潘勇辉、王杰 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 刘扬 | 郭雨浩、魏红兴、熊晓强、郑盛龙、姚晓林、聂永志、王杰、林承宝 |
| 建筑设备安装工程 | 孙益星 | 李俊峙、潘勇辉 |
| 工程质控资料 | 黄燕娟 | 李泳川、陈晓慧 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审问建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



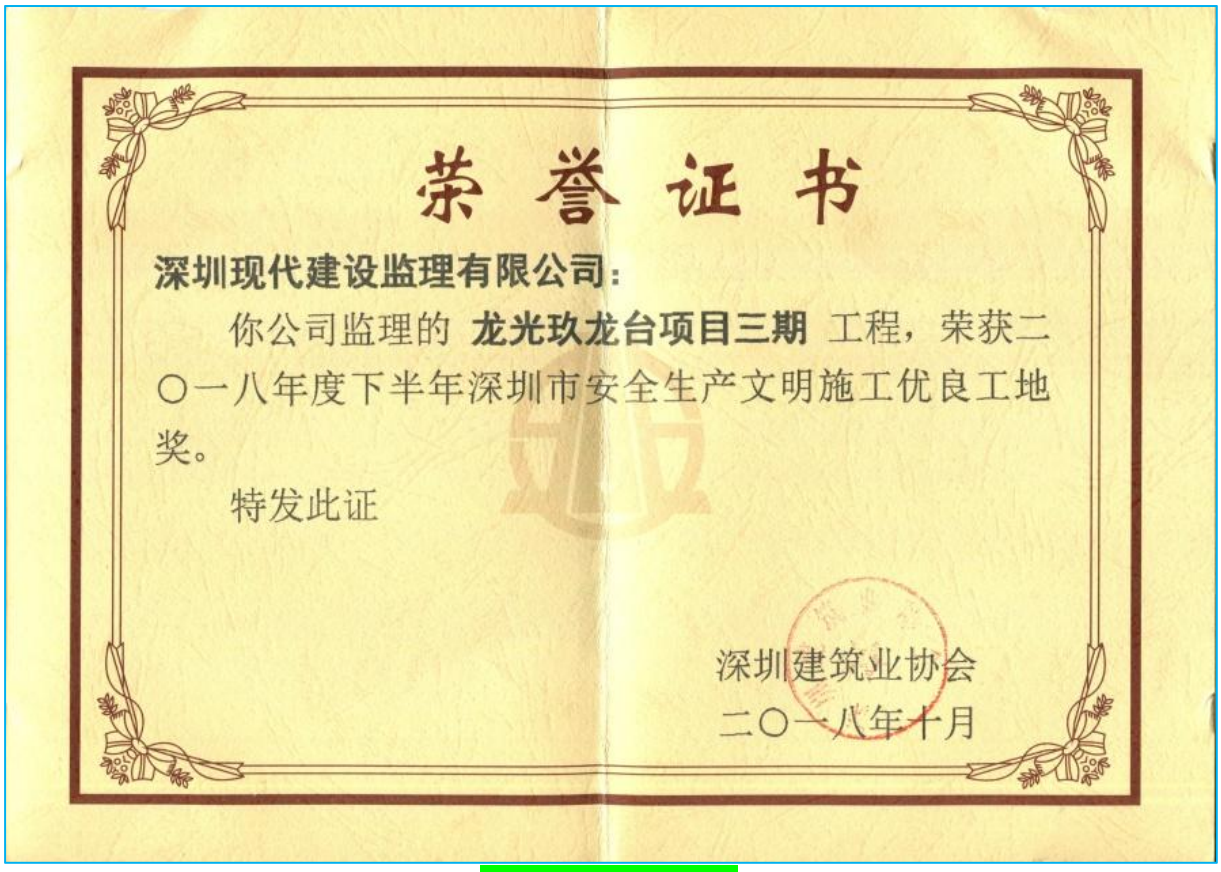
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

各分部验收合格，工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定，工程质量控制资料核查通过，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：聂永志
注册号：4401906-007
有效期：至2021年12月

获奖证明



荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **龙光玖龙台项目三期** 工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年十月

项目更名证明资料

## 项目更名证明文件

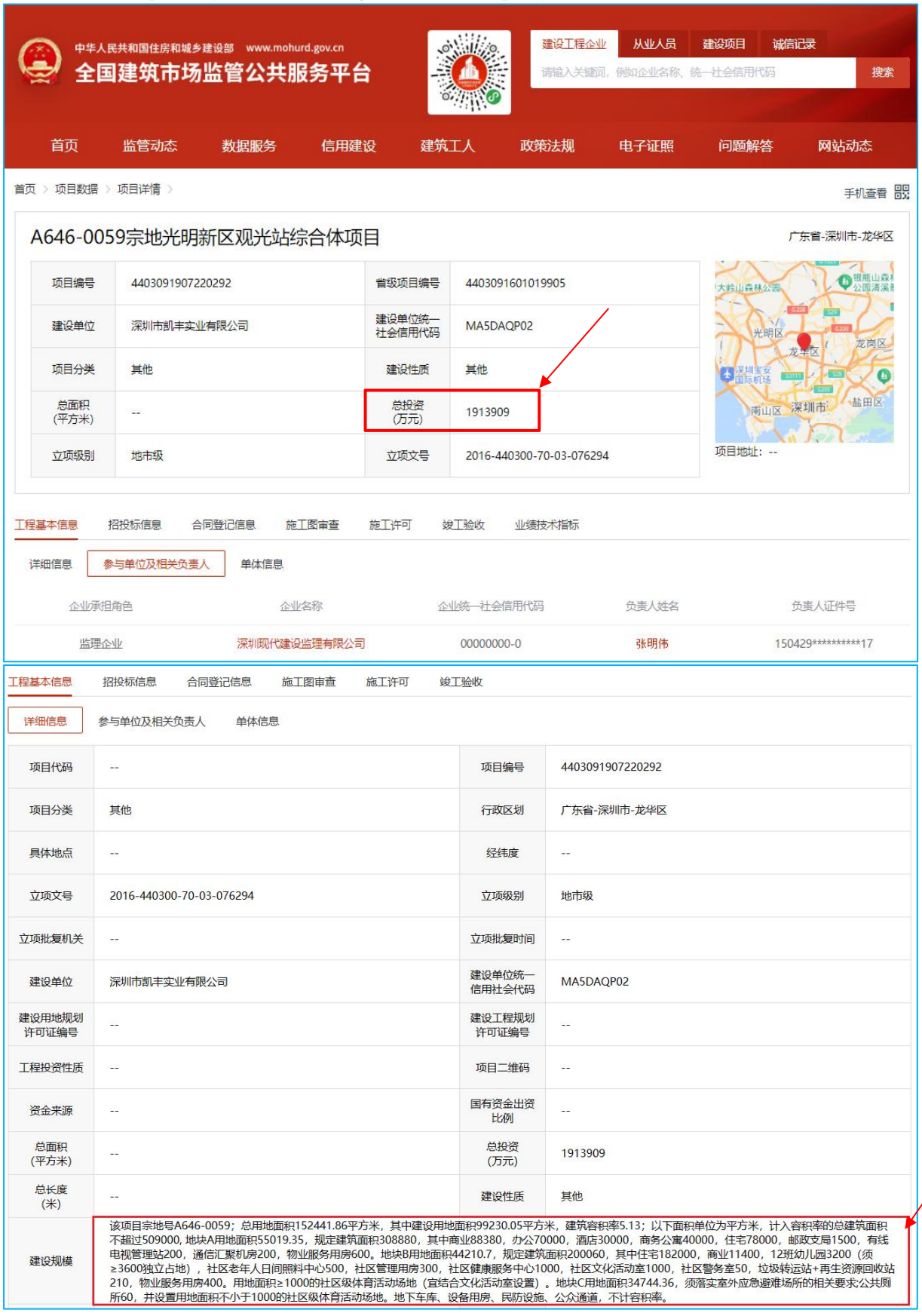
由深圳现代建设监理有限公司监理的 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目，该项目分期开发、报建，A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目和龙光玖龙台项目二期总承包工程、龙光玖龙台项目三期总承包工程同属一个项目，特此证明。

深圳市凯丰实业有限公司

2021 年 10 月 15 日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936816



# 业绩三　深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目

工程效果图



现场实景图







# 监理合同

工程编号：ZGXMEQ

合同编号：2023—002

## 深圳市工程监理合同

工程名称：深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目

工程地点：深圳市南山区桃源街道

委 托 人：深圳市宝祥源投资发展有限公司

受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

2023年08月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝祥源投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理服务。

2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道、北侧为珠光一路，东侧为珠光四路、西侧为珠光二路、南侧与珠光花半里毗邻。

3. 工程规模：项目占地面积33489.8㎡，总建筑面积约221519.61平方米，其中03-01地块（北地块）102528.17平方米，03-02地块（南地块）118991.44平方米，中间间隔珠光三路。项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、二栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等；项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅（含保障房）、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：___/___万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：___/___

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；



6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名：姜叶梅，身份证号码：430581198709265543，注册号：44026186

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟伍佰贰拾壹万伍仟玖佰伍拾叁元整（¥25215953.00）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 2401519 3.33 | 1200759 .67 | / | , / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

**六、工作期限**

工程监理期限自2023年08月16日起至2029年01月15日止，总计1979日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

4. 施工阶段：自2023年08月16日起至2027年01月15日止，共1249日历天；

5. 保修阶段：自2027年01月16日起至2029年01月15日止，共730日历天；

6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2023年8月日。

2. 订立地点：深圳市南山区西丽鼎新大厦西座13楼。

3. 本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，双方各执陆份。

（下页无正文）

| | |
|---|---|
| 委托人：（公章） | 受托人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码：91440300MA5G0E6D3P | 组织机构代码：914403006192900 3X4 |
| 地址：深圳市南山区西丽街道新围社区留仙大道6008号鼎新大厦西302 | 地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D |
| 邮政编码：518000 | 邮政编码：518040 |
| 法定代表人：乔宇 | 法定代表人：廖向东 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话：0755-23968866 |
| 传真： | 传真：0755-23968849 |
| 电子信箱： | 电子信箱：4451514950q9.com |
| 开户银行：中国工商银行西丽支行 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 |
| 账号：4000027409200895155 | 账号：44201592500056415029 |

日期：

合同对应收款发票资料

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000091379551
开票日期：2024年06月20日

| 购买方信息 | 名称：深圳市宝祥源投资发展有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5G0E6D3P | 销售方信息 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4 |
|---|---|---|---|

下载次数：1

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 230943.396226415 | 230943.40 | 6% | 13856.60 |
| 合计 | | | | | ¥230943.40 | | ¥13856.60 |
| 价税合计（大写） | ⊗贰拾肆万肆仟捌佰圆整 | | | | （小写）¥244800.00 | | |
| 备注 | 项目名称：桃源街道珠光村城市更新单元一期“A地块”项目<br>工程名称：珠光项目二期工程监理工程服务<br>工程地址：深圳市南山区桃源街道珠光村 | | | | | | |

开票人：周苗苗

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-23 14:33:38　　查验结果：经查验，发票信息一致

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000091379551
开票日期：2024年06月20日

| 购买方信息 | 名称：深圳市宝祥源投资发展有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5G0E6D3P | 销售方信息 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 230943.396226415 | 230943.40 | 6% | 13856.60 |
| 合计 | | | | | ¥230943.40 | | ¥13856.60 |
| 价税合计（大写） | 贰拾肆万肆仟捌佰圆整 | | | | （小写）¥244800.00 | | |
| 备注 | | | | | | | |

项目名称：桃源街道珠光村城市更新单元一期“A地块”项目
工程名称：珠光项目二期工程监理工程服务
工程地址：深圳市南山区桃源街道珠光村

开票人：周苗苗

## 施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2209-440305-04-01-96655303

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市南山区住房和建设局

日　期：2023年12月2日

证书序列号：2023-2085

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市宝祥源投资发展有限公司 | | |
| 工程名称 | 风格城事花园（03-01地块）桩基础和主体工程 | | |
| 建设地址 | 南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块 | | |
| 建设规模 | 102582.50（平方米） | | |
| 设计单位 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 湖南建工集团（深圳）建设有限公司，深圳市恒泰基建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023-09-22 | 合同竣工日期 | 2026-09-22 |
| 备注 | 项目经理：唐佳辉　注册证书号：粤1432017201874727<br>项目总监：郭平　注册证书号：44036366<br>范围：基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程； | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

## 重大项目证书

# 深圳市二〇二三年度
# 重大项目证书

项目编码：2209-440305-04-01-966553
项目名称：深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目
建设单位：深圳市宝祥源投资发展有限公司
有效期限：2023年3月至2024年3月

深圳市发展和改革委员会
二〇二三年二月

备注：重大项目证书仅用于重大项目协调服务，不作为任何行政审批前置条件。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2966300






# 业绩四　深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目

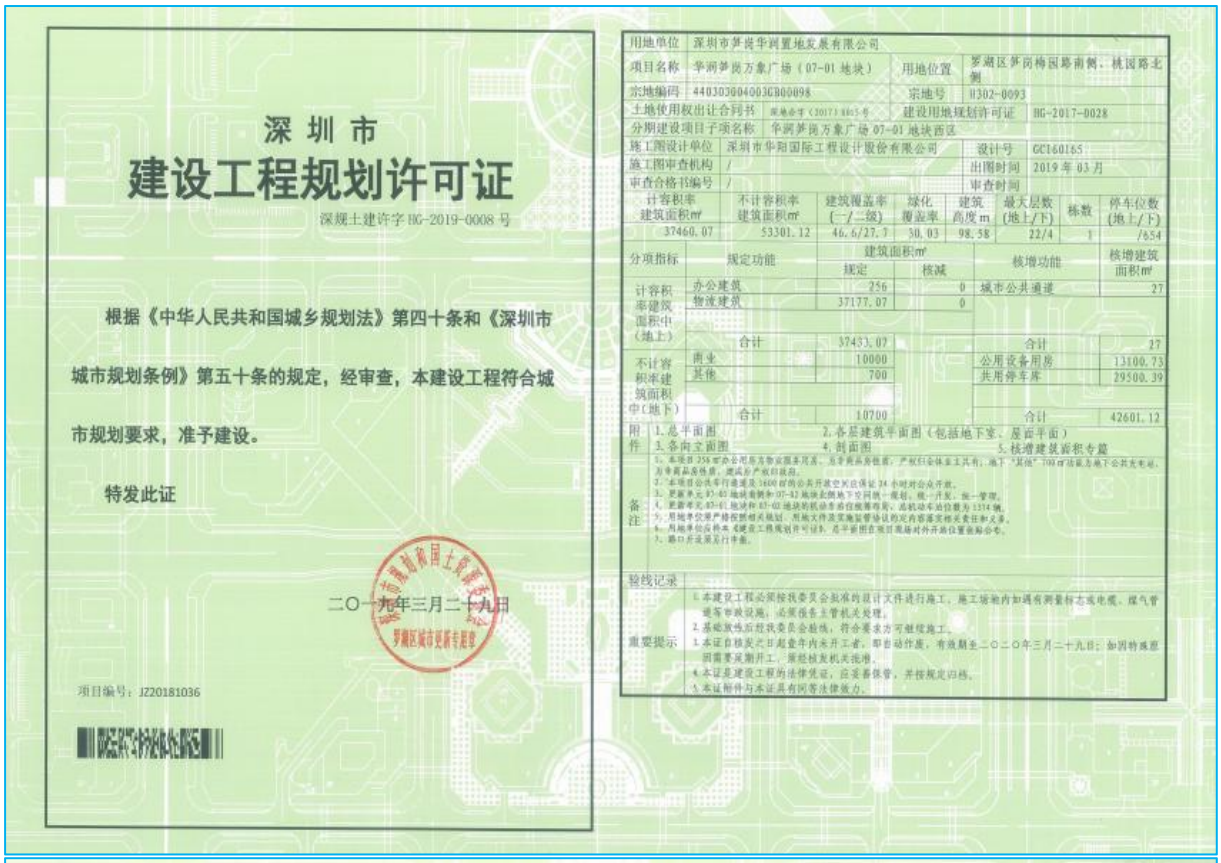
工程图片



现场实景图



# 建设工程规划许可证



深 圳 市

建设工程规划许可证

深规土建许字 HG-2019-0008 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一九年三月二十九日

项目编号：JZ20181036

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | | | | | | | | |
| 项目名称 | 华润笋岗万象广场（07-01 地块） | | | 用地位置 | 罗湖区笋岗梅园路南侧、桃园路北侧 | | | | |
| 宗地编码 | 440303004003GB00098 | | | 宗地号 | B302-0093 | | | | |
| 土地使用权出让合同书 | 深地合字（2017）0013 号 | | | 建设用地规划许可证 | HG-2017-0028 | | | | |
| 分期建设项目子项名称 | 华润笋岗万象广场 07-01 地块西区 | | | | | | | | |
| 施工图设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | 设计号 | GC160165 | | | |
| 施工图审查机构 | / | | | | 出图时间 | 2019 年 03 月 | | | |
| 审查合格书编号 | / | | | | 审查时间 | | | | |
| 计容积率建筑面积㎡ | 不计容积率建筑面积㎡ | 建筑覆盖率（一/二级） | 绿化覆盖率 | 建筑高度 m | 最大层数（地上/下） | 栋数 | 停车位数（地上/下） | | |
| 37460.07 | 53301.12 | 46.6/27.7 | 30.03 | 98.58 | 22/4 | 1 | /654 | | |
| 分项指标 | 规定功能 | 建筑面积㎡ 规定 | 建筑面积㎡ 核减 | 核增功能 | 核增建筑面积㎡ | | | | |
| 计容积率建筑面积中（地上） | 办公建筑 | 256 | 0 | 城市公共通道 | 27 | | | | |
| | 物流建筑 | 37177.07 | 0 | | | | | | |
| | 合计 | 37433.07 | | 合计 | 27 | | | | |
| 不计容积率建筑面积中（地下） | 商业 | 10000 | | 公用设备用房 | 13100.73 | | | | |
| | 其他 | 700 | | 共用停车库 | 29500.39 | | | | |
| | 合计 | 10700 | | 合计 | 42601.12 | | | | |
| 附件 | 1. 总平面图 | 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） | | | | | | | |
| | 3. 各向立面图 | 4. 剖面图 | | 5. 核增建筑面积专篇 | | | | | |
| 备注 | 1. 本项目 256 ㎡办公用房为物业服务用房，不得销售或租赁，产权归全体业主共有，地下“其他”700 ㎡设备为地下公共充电桩、万华商品房停车场所，建成后产权归政府。<br>2. 本项目公共车行通道及 3600 ㎡的公共开放空间应保证 24 小时对公众开放。<br>3. 更新单元 07-03 地块和第四和 07-02 地块北侧地下空间统一规划，统一开发，统一管理。<br>4. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块的机动车出位数为 1374 辆。<br>5. 用地单位需严格按照相关规划、用地文件及深圳市管理法规的规定内容落实相关责任和义务。<br>6. 用地单位应持本《建设工程规划许可证》，若申报在项目周边对开市政位置接驳公专。<br>7. 路口开发须另行申报。 | | | | | | | | |
| 验线记录 | | | | | | | | | |
| 重要提示 | 1. 本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。<br>2. 基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。<br>3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二〇年三月二十九日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。<br>4. 本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。<br>5. 本证附件与本证具有同等法律效力。 | | | | | | | | |



深 圳 市

建设工程规划许可证

深规土建许字 HG-2019-0014 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一九年四月十五日

项目编号：JZ20150220-1

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | | | | | | | | |
| 项目名称 | 华润笋岗万象广场（07-02 地块） | | | 用地位置 | 罗湖区笋岗梅园路南侧、桃园路北侧 | | | | |
| 宗地编码 | 440303004003GB00099 | | | 宗地号 | B302-0094 | | | | |
| 土地使用权出让合同书 | 深地合字（2017）0013 号 | | | 建设用地规划许可证 | HG-2017-0029 | | | | |
| 分期建设项目子项名称 | 无 | | | | | | | | |
| 施工图设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | 设计号 | GC160165 | | | |
| 施工图审查机构 | / | | | | 出图时间 | 2019 年 03 月 | | | |
| 审查合格书编号 | / | | | | 审查时间 | | | | |
| 计容积率建筑面积㎡ | 不计容积率建筑面积㎡ | 建筑覆盖率（一/二级） | 绿化覆盖率 | 建筑高度 m | 最大层数（地上/下） | 栋数 | 停车位数（地上/下） | | |
| 182879.01 | 53117.14 | 65/ | 30.05 | 199.28 | 57/4 | 1 | /720 | | |
| 分项指标 | 规定功能 | 建筑面积㎡ 规定 | 建筑面积㎡ 核减 | 核增功能 | 核增建筑面积㎡ | | | | |
| 计容积率建筑面积中（地上） | 商业建筑 | 41380 | 0 | 消防避难空间 | 3798.97 | | | | |
| | 办公建筑 | 4600 | 0 | 架空休闲 | 1610.04 | | | | |
| | 住宅建筑 | 85000 | 0 | | | | | | |
| | 商务公寓 | 44790 | 0 | | | | | | |
| | 社区管理用房 | 250 | 0 | | | | | | |
| | 社区警务室 | 50 | 0 | | | | | | |
| | 社区健康服务中心 | 1000 | 0 | | | | | | |
| | 便民服务站 | 400 | 0 | | | | | | |
| | 合计 | 177470 | | 合计 | 5409.01 | | | | |
| 不计容积率建筑面积中（地下） | 商业 | 8000 | | 共用停车库 | 36935.75 | | | | |
| | | | | 公用设备用房 | 8181.39 | | | | |
| | 合计 | 8000 | | 合计 | 45117.14 | | | | |
| 附件 | 1. 总平面图 | 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） | | | | | | | |
| | 3. 各向立面图 | 4. 剖面图 | | 5. 核增建筑面积专篇 | | | | | |
| 备注 | 1. 本项目 41380 ㎡住宅用房中包含 17000 ㎡保障性住房，3600 ㎡办公用房中包含 971 ㎡物业服务用房，2. 本项目中 1000 ㎡社区体育活动场地，3. 本项目公共车行通道应保证 24 小时对公众开放，4. 本项目住宅 93 平米以下所占比例满足规划要求，5. 1760 ㎡公共配套设施建成后无偿移交政府，产权归政府，6. 保障房监修设计应与主体建筑设计同步完成，7. 更新单元 07-02 地块北侧和 07-01 地块南侧地下空间统一规划，统一开发，统一管理，8. 更新单元 07-02 地块和 07-01 地块的机动车出位数第布局，总机动车出位数为 1374 辆，9. 用地单位需严格按照相关规划、用地文件及深圳市管理法规的规定内容落实相关责任和义务，10. 用地单位应持本《建设工程规划许可证》，若申报在项目周边对开市政位置接驳公专，11. 路口开发须另行申报。 | | | | | | | | |
| 验线记录 | | | | | | | | | |
| 重要提示 | 1. 本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。<br>2. 基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。<br>3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二〇年四月十五日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。<br>4. 本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。<br>5. 本证附件与本证具有同等法律效力。 | | | | | | | | |



深 圳 市

# 建设工程规划许可证

深规土建许字 HG-2019-0013 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

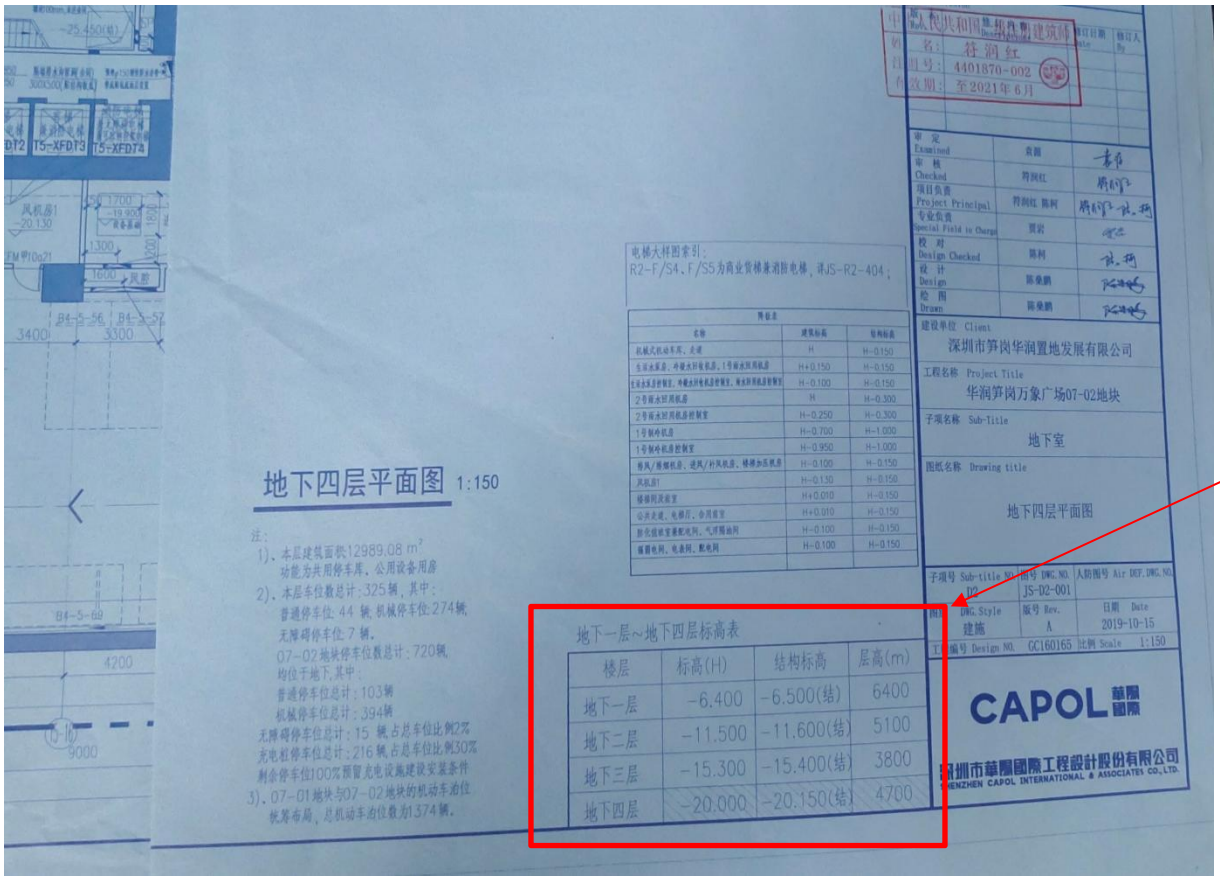
特发此证

二〇一九年四月四日

项目编号：JZ20181036

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | | | | | | | | |
| 项目名称 | 华润笋岗万象广场（07-01 地块） | | | 用地位置 | 罗湖区笋岗梅园路南侧，桃园路东侧 | | | | |
| 宗地编码 | 440303004003GB00098 | | | 宗地号 | H302-0093 | | | | |
| 土地使用权出让合同书 | 深地合字〔2017〕1015 号 | | | 建设用地规划许可证 | HG-2017-0028 | | | | |
| 分期建设项目子项名称 | 华润笋岗万象广场 07-01 地块东区 | | | | | | | | |
| 施工图设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | 设计号 | GC160165 | | | |
| 施工图审查机构 | / | | | | 出图时间 | 2019 年 03 月 | | | |
| 审查合格书编号 | / | | | | 审查时间 | | | | |
| 计容积率建筑面积㎡ | 不计容积率建筑面积㎡ | 建筑覆盖率（一/二级） | 绿化覆盖率 | 建筑高度 m | 最大层数（地上/下） | 栋数 | 停车位数（地上/下） | | |
| 82163.38 | | 46.6/27.7 | 30.03 | 169.73 | 38/ | 1 | / | | |
| 分项指标 | 规定功能 | 建筑面积㎡ 规定 | 核减 | 核增功能 | | | 核增建筑面积㎡ | | |
| 计容积率建筑面积中（地上） | 物流建筑 | 21522.93 | 0 | 城市公共通道 | | | 307.03 | | |
| | 办公建筑 | 58244 | 0 | 消防避难空间 | | | 2089.42 | | |
| | 合计 | 79766.93 | | 合计 | | | 2396.45 | | |
| 不计容积率建筑面积中（地下） | 合计 | | | 合计 | | | | | |
| 附件 | 1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇 | | | | | | | | |
| 备注 | 1. 本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工，施工场地内如有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报各主管机关处理。 2. 基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。 3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二〇年四月四日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4. 本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5. 本证附件与本证具有同等法律效力。 | | | | | | | | |
| 验线记录 | | | | | | | | | |
| 重要提示 | | | | | | | | | |

地下四层平面图：（地下 4 层，基坑深度 20.15 米，临近地铁 7 号线笋岗站）



地下四层平面图 1:150

| 楼层 | 标高(H) | 结构标高 | 层高(m) |
|---|---|---|---|
| 地下一层 | -6.400 | -6.500(结) | 6400 |
| 地下二层 | -11.500 | -11.600(结) | 5100 |
| 地下三层 | -15.300 | -15.400(结) | 3800 |
| 地下四层 | -20.000 | -20.150(结) | 4700 |

中标通知书

# Fax 传真

华润置地
品质给城市更多改变

| | |
|---|---|
| To 收件机构 深圳现代建设监理有限公司 | Mail 邮箱 34572229@qq.com |
| Attention 收件人 李想 先生 | Date 日期 2016 年 7 月 11 日 |
| From 发件人 吴凯旋 经 郭振 | Reference no.编号 [2016]成外字[1238]号 |
| Total 总页数 1 页 | If you do not receive any page, please call us immediately<br>如文件不清晰或有遗漏，請与发件人联络 |

## 关于《笋岗项目工程监理》中标通知函

深圳现代建设监理有限公司：

华润（深圳）有限公司的《笋岗项目工程监理》，经公开招标，我司招标评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标书进行了综合评审，根据评审结果，确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人，中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整（RMB18,507,000.00 元）。

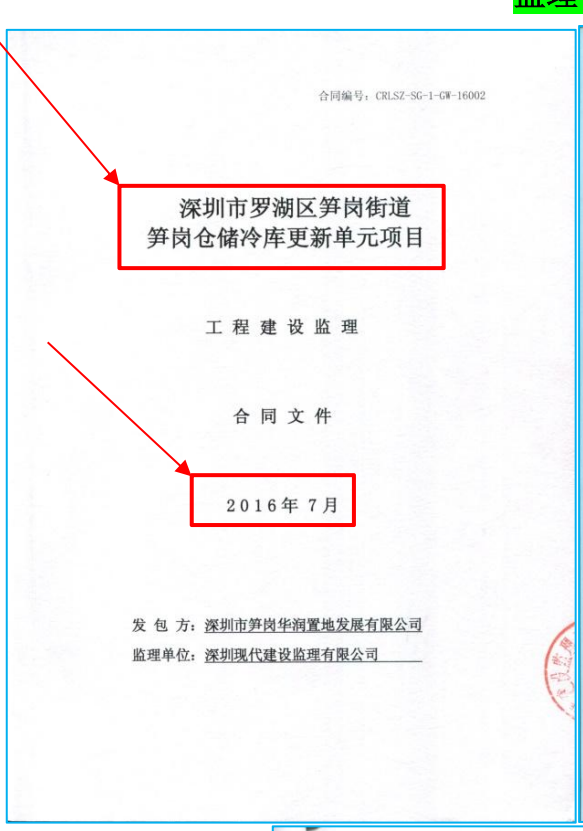
中标人收到本通知书后，应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜，并于 2016 年 7 月 18 日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

顺致

商祺！

华润置地深圳大区
成本管理部

# 监理合同



合同编号：CRLSZ-SG-1-GW-16002

深圳市罗湖区笋岗街道
笋岗仓储冷库更新单元项目

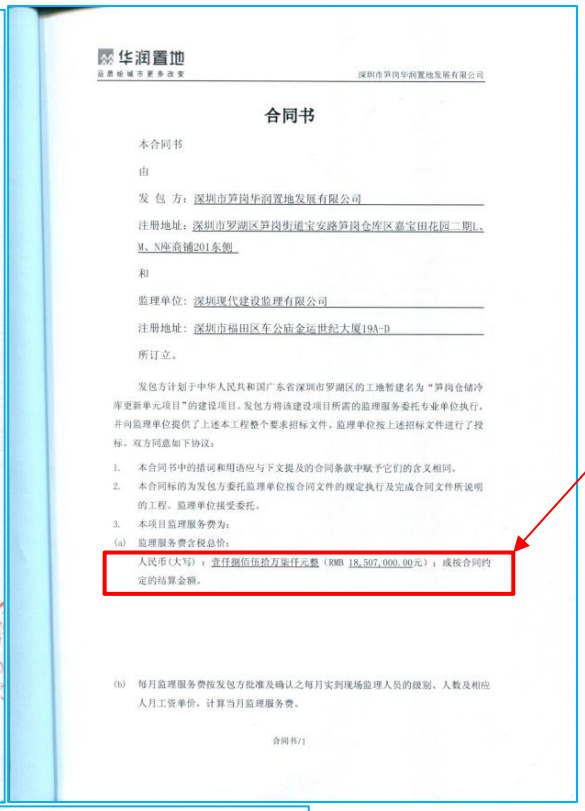
工 程 建 设 监 理

合 同 文 件

2016年 7月

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

监理单位：深圳现代建设监理有限公司



华润置地
品质给城市更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

合同书

本合同书

由

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧

和

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

注册地址：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地暂建名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行。并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：壹仟捌佰伍拾万柒仟元整（RMB 18,507,000.00元）；或按合同约定的结算金额。

(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

合同书/1



华润置地
品质给城市更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

双方于_____年_____月_____日盖章/签署：

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司　　盖 章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧

电　话：_____　传　真：_____

监理单位：深圳现代建设监理有限公司　　盖 章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

电　话：0755-23968866　传　真：0755-23968849

开 户 行：_____

开户行账号：_____

开户行地址：_____

收款单位全称：_____

深圳现代建设监理有限公司
4000023319200115171
工商银行福田支行

合同书/4

合同对应收款发票资料

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000096245932
开票日期：2024年06月26日

| 购买方信息 | 名称：深圳市笋岗华润置地发展有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DTBRT53 | 销售方信息 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 124528.301886792 | 124528.30 | 6% | 7471.70 |
| 合计 | | | | | ¥124528.30 | | ¥7471.70 |
| 价税合计（大写） | ⊗壹拾叁万贰仟圆整 | | | | （小写）¥132000.00 | | |
| 备注 | 项目名称：华润置地笋岗中心（华润笋岗万象广场项目第56期）<br>工程地址：深圳市罗湖区 | | | | | | |

开票人：周苗苗

下载次数：1

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-23 14:32:15　　查验结果：经查验，发票信息一致

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000096245932
开票日期：2024年06月26日

| 购买方信息 | 名称：深圳市笋岗华润置地发展有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DTBRT53 | 销售方信息 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 124528.301886792 | 124528.30 | 6% | 7471.70 |
| 合计 | | | | | ¥124528.30 | | ¥7471.70 |
| 价税合计（大写） | 壹拾叁万贰仟圆整 | | | | （小写）¥132000.00 | | |
| 备注 | | | | | | | |

项目名称：华润置地笋岗中心（华润笋岗万象广场项目第56期）
工程地址：深圳市罗湖区

开票人：周苗苗

履约评价-表扬信

华润置地
CR LAND

# 表扬信

**深圳现代建设监理有限公司：**

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满达成！

特此表扬！

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

2021年11月16日

获奖证明：（总监孙灏）


荣誉证书
孙灏：
你负责监理的“华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年九月


证书
深圳现代建设监理有限公司：
你公司监理的“华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年九月

竣工联合验收证明

# 深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 ㎡。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

**竣工验收证明：（总监孙灏）**

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程

验收日期：

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路； | 建筑面积 | 90761.19㎡ | 工程造价 | 17517.70万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒 | 层 数 | 地上：22 层<br>地下：4 层 | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-50001402 | 监理许可证号 | E244066216 | | |
| 开工日期 | 2019.07.01 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 监督编号 | XK2019068 | | |
| 建设单位 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建二局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安 | 中建三局第二建设工程有限责任公司（机电） | | | | |
| 承建单位（装饰） | 深圳市优尚雅建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陈文乐 |
| 副组长 | 杨军贤、符润红、孙灏、李亚杰、宋殿始、卢辉、吕海涛 |
| 组员 | 陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先春、高翔 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 沙祥浩 | 文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈航 |
| 建筑设备安装工程 | 刘钧 | 张学钢、陈韬、汪强、朱明耀、张海清、郭双永、郑死凯、李元、谢少东 |
| 工程质控资料 | 陈昊 | 黄莉、陈春、朱煊运、卢丹、魏琴 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、已完成设计和合同约定的全部内容；
2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5、观感质量好；
6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

建设单位：（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

监理单位：（公章） 总监理工程师： 年 月 日

施工单位：（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

设计单位：（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

勘察单位：（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

*GD-E1-914/6*

**竣工验收证明：（总监孙灏）**

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程

验收日期：

建设单位（盖章）：

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧 | 建筑面积 | 82163.38平方米 | 工程造价 | 35832万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒 | 层数 | 地上：三十八 层<br>地下：负四 层 | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-50001403 | 监理许可证号 | E244066216 | | |
| 开工日期 | 2019/7/1 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 监督编号 | XK2019067 | | |
| 建设单位 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限责任公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市优高雅建筑装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陈文乐 |
| 副组长 | 杨军贤、符润红、孙灏、李业杰、宋殿始、卢辉、吕海涛 |
| 组员 | 陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先森、高翔 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 沙祥浩 | 文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈航 |
| 建筑设备安装工程 | 刘帅 | 张学钢、陈韬、汪强、朱明耀、张海清、郭双永、郑死凯、李元、谢少东 |
| 工程质控资料 | 陈昊 | 宣莉、陈春、朱海运、卢丹、魏琴 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、已完成设计和合同约定的全部内容；
2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5、观感质量好；
6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号：4401870-002
有效期：至2023年06月

建设单位：（公章）单位（项目）负责人：年 月 日
监理单位：（公章）总监理工程师：年 月 日
施工单位：（公章）单位（项目）负责人：年 月 日
设计单位：（公章）单位（项目）负责人：年 月 日
勘察单位：（公章）单位（项目）负责人：年 月 日

*GD-E1-914/6*

# 竣工验收证明：（总监孙灏）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程

验收日期：　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

*GD-E1-914*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 梅园路南侧，银园路北侧 | 建筑面积 | 235996.15平方米 | 工程造价 | 102919万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上：35 层<br>地下：4 层 | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-500014401 | 监理许可证号 | E244066216 | | |
| 开工日期 | 年　月　日 | 验收日期 | 年　月　日 | | |
| 质监单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 质监编号 | XX2019069 | | |
| 建设单位 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陈文乐 |
| 副组长 | 龚旭亚、符润红、孙灏、李亚杰、宋殿魁 |
| 组员 | 向从阳、罗浩、方瑞青、吴先淼、屈康能 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈国 | 胡捷、杨彦超、杨洋、程义 |
| 建筑设备安装工程 | 朱缨明 | 刘帅、谌亚运、骆志祥、杨腾飞 |
| 工程质控资料 | 陈昊 | 莫霞、卢丹、陈容、朱浩治 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、已完成设计和合同约定的全部内容；
2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5、观感质量好；
6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：龚旭亚
注册号：4404826-AY000
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2023年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2023年06月

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年　月　日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年　月　日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年　月　日 |

*GD-E1-914/6*

**项目更名证明资料**

## 项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程和华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程同属一个项目，特此证明。

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二二年十二月二十日

**全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙灏）**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991



工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011909090365 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2017-440300-70-03-500014 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | 建设单位统一信用社会代码 | MA5DTBRT5 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 715508.44 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米，项目具体建设内容及指标如下： 本项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋，总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。 在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。 在地下不计容建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。 项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。 | | |

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收

竣工验收备案信息　竣工验收信息

| 数据等级 | 省级竣工备案编号 | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 实际竣工验收备案时间 | 竣工验收备案编号 | 施工许可证编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | 4403011701049950-JX-003 | 178331.93 | 14166.00 | 2022-12-30 | 4403011909090365-JX-003 | 4403011909090365-SX-002 | 查看 |
| B | 4403011701049950-JX-001 | 178331.93 | 14681.77 | 2022-08-23 | 4403011909090365-JX-002 | 4403011909090365-SX-001 | 查看 |
| B | 4403011701049950-JX-002 | 1783819294 | 14680.78 | 2022-08-23 | 4403011909090365-JX-001 | 4403011909090365-SX-003 | 查看 |

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收

竣工验收备案信息　竣工验收信息

| 数据等级 | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 结构体系 | 施工许可证编号 | 实际竣工验收时间 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B | 178331.9294 | 14166 | 其他 | 4403011909090365-SX-002 | 2023-05-22 | 查看 |
| B | 178331.9294 | 14681.77 | 其他 | 4403011909090365-SX-001 | 2022-04-07 | 查看 |
| B | 1783819294 | 14680.78 | 其他 | 4403011909090365-SX-003 | 2022-04-07 | 查看 |

# 业绩五　深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）

工程效果图



现场实景图







中标通知书

# 中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

你方于 2022 年 2 月 18 日所递交的金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）工程监理的投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾叁万捌仟玖佰玖拾伍元伍角（¥：14138995.50 元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率： 6 %；

增值税额：人民币（大写）捌拾万零叁佰贰拾元伍角，（¥： 800320.50 元 ）。

不含税金额：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整，（¥：13338675.00 元）。

计划服务期限：69 个月，具体开工日期以甲方书面通知为准。

工程质量：符合 合格 标准

监理总工程师： 李雪峰

请你方在收到本通知书后的 15 日内到 深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章第 8.4.1 款规定向我方提交履约保证金。

如果贵司在接到中标通知后，没有按招标文件要求提交履约保证金，或者没有按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知

招标人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2022 年 7 月 15 日

附：《回执联》

# 回　执　联

# 监理合同

副本

合同编号： JDXS-GYQ-ZX-008

深圳市金地工业区城市更新单元项目01地块（暂定名）

工程监理

合同文件

2022 年 7 月

甲方/委托人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方/监理人： 深圳现代建设监理有限公司

1

第一部分 协议书

甲方/委托人： 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方/监理人： 深圳现代建设监理有限公司

委托人为实施 01地块（暂定名）工程监理 项目，已接受监理人对该项目监理投标。双方共同达成如下协议。

一、承包范围：详见合同附件1：《监理服务范围与内容》。

二、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其解释顺序依次如下：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充协议；
（2）本合同协议书；
（3）中标通知书；
（4）投标函；
（5）投标期间双方来往函件；
（6）合同专用条款；
（7）合同通用条款；
（8）招标文件；
（9）投标文件；
（10）报价表；
（11）监理大纲；
（12）其他合同文件。

如合同文件各部分条款之间出现不一致，应按上述文件的顺序在先生效。

三、总监理工程师 李雪峰 。

四、监理工作质量符合的标准和要求： 合格

五、监理服务期限：

（1）监理服务计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入伙为止，服务期暂定为 68 个月（含节假日等）；

（2）委托人下达指令的工程停工期间不算监理服务期，但承发场地监理，以委托人项目部发出指令为准，监理人按要求预留驻场监理人员。

六、监理费用约定：

（1）监理服务费用

监理服务费合同含税总价为￥ 14138995.50 元（即大写：人民币壹仟肆佰壹拾叁万捌仟玖佰玖拾伍元伍角），

4

不含税总价为￥ 13338675.00 元（即大写：人民币 壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整），

增值税税金为￥800320.50 元（即大写：人民币 捌拾万零叁佰贰拾元伍角），

增值税税率为 6%。

七、监理人的承诺和保证：监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同协议书中约定范围内的监理业务。

（1）已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书，并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务；

（2）不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务；

（3）与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系的；

（4）项目监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求调整配置人员，详见合同附件2：《监理人员配置要求及使用工具配置要求》，且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备；

（5）保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业监理工程师具有同类项目的监理经验；委托人有对本项目配置的监理人员进一步考核的权力，委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员要求，监理人必须积极配合，对不合格人员进行撤换。

八、本合同一式八份，委托人一正五副，监理人一正两副，均具有同等法律效力，双方签字盖章后本合同生效。

（以下无正文）

委托人：（签章） 乙方：（签章）

委托代理人：（签章） 法定代表人：（签章）

经办人： 经办人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

本合同签订于：2022 年 7 月 18 日

合同订立地点：深圳市。

5

## 第一章 投标邀请函

### 金地工业区城市更新单元项目01地块（暂定名）工程监理投标邀请函

_____：

1. 招标条件

本招标项目金地工业区城市更新单元项目01地块（暂定名）工程监理已被批准招标，招标人为深圳市金地新沙房地产开发有限公司，招标项目资金已筹集，出资比例为 100%。该项目已具备招标条件，现邀请你单位参加金地工业区城市更新单元项目01地块（暂定名）工程监理投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：福田区福强路金地工业园区内

2.3 招标范围： 金地工业区城市更新单元项目01地块用地面积约1.94万㎡，总建筑面积约33万㎡（其中：商务公寓约8.8万㎡、280m办公约6万㎡、商业1.6万㎡、酒店2万㎡、保障房5万㎡、公建配套约0.52万㎡）业态含保障房、写字楼、商务公寓及公共配套，本次招标为01地块工程监理，为本地块提供工程监理服务。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人必须具有独立法人资格及一般纳税人资格，包括具有独立签订合同的权利，须具备工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程甲级且工程监理市政公用工程乙级及以上资质，具有同类综合体工程监理业绩，并在人员、设备、资金等方面具有为本项目服务的能力。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年1月25日至2022年1月26日，上午9时至12时，

3

**合同对应收款发票资料**

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000119519413
开票日期：2024年07月30日

| 购买方信息 | 名称：深圳市金地新沙房地产开发有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300306076606U | 销售方信息 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 211233.283018868 | 211233.28 | 6% | 12674.00 |
| 合计 | | | | | ¥211233.28 | | ¥12674.00 |

| 价税合计（大写） | ⊗贰拾贰万叁仟玖佰零柒圆贰角捌分 | （小写）¥223907.28 |
|---|---|---|

备注
项目名称：深圳市金地工业区城市更新单元项目01地块
工程名称：金地工业区城市更新单元一期01地块监理工程
工程地址：广东省深圳市福田区金地一路上海建工集团城市更新项目部

开票人：周苗苗

查验次数：第3次　查验时间：2024-08-23 14:34:37　查验结果：经查验，发票信息一致

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000119519413
开票日期：2024年07月30日

| 购买方信息 | 名称：深圳市金地新沙房地产开发有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300306076606U | 销售方信息 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 211233.283018868 | 211233.28 | 6% | 12674.00 |
| 合计 | | | | | ¥211233.28 | | ¥12674.00 |

| 价税合计（大写） | 贰拾贰万叁仟玖佰零柒圆贰角捌分 | （小写）¥223907.28 |
|---|---|---|

备注
项目名称：深圳市金地工业区城市更新单元项目01地块
工程名称：金地工业区城市更新单元一期01地块监理工程
工程地址：广东省深圳市福田区金地一路上海建工集团城市更新项目部

开票人：周苗苗

## 施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440304-70-03-01059402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市福田区住房和建设局

日　期　2022年07月29日

证书字号：2022-1084

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目01地块基坑支护与土石方工程 | | |
| 建设地址 | 福田区福强路与沙嘴路交汇处东南角 | | |
| 建设规模 | 19392.91 平方米 | 合同价格 | 21581.79790万元 |
| 设计单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | |
| 施工单位 | 上海市基础工程集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022年04月15日 | 合同竣工日期 | 2023年10月07日 |
| 备注 | 项目经理：王海俊　注册证书号：B1312016201604310<br>项目总监：李雪峰　注册证书号：44018075<br>范围：基坑支护；土石方； | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内未予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

## 设计图纸：（基坑深度 27-29m，临近地铁 7 号线沙尾站）

福田区沙头街道金地工业区更新单元一期项目 01 地块

基坑支护设计总说明

1　工程概况

拟建场地位于深圳市福田区福强路南侧，沙嘴路东侧，金地一路北侧，沙尾路西侧。拟建项目为金地工业区城市更新单元项目，场地交通位置见图 1。




图 1 金地工业区城市更新单元交通位置图

根据建设单位设计规划方案，项目由办公楼、商务公寓、住宅楼、公寓、公租房及幼儿园商业等配套设施组成。本次基坑支护设计的范围为 01 地块，见图 1。

01 地块基坑面积约 19116 平米，周长约 609 米，基坑开挖深度约 27~29m，基坑整体安全等级为一级。地块南侧紧教育用地、东侧紧邻金地明轩，西侧为沙嘴路（存在地铁规划线），北侧为福强路（地铁 7 号线正在运营）。

2　设计依据

本图纸根据、建筑规划用地红线、场地总平面图、场地岩土工程勘察报告、地下室结构平面布置基坑周边环境以及相关规范等进行设计：

（1）《金地工业区城市更新项目(01 地块)岩土工程详细勘察报告书》，深圳市长勘勘察设计有限公司，2020.05；

（2）业主提供的相关建筑、结构及周边管线相关图纸；

（3）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120－2012）；

（4）《基坑支护技术标准》SJG 05-2020；

（5）广东省地方标准《建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T15-20-2016）；

（6）国家规范《混凝土结构设计规范》(GB50010-2019)；

（7）《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）

（8）国家规范《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010 局部修订 2016）；

（9）国家规范《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）；

（10）国家规范《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）；

（11）国家规范《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204－2015）；

（12）《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；

（13）《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）

（14）《深圳市深基坑管理规定》深建规〔2018〕1 号；

（15）《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》住房城乡建设部令第 37 号；

（16）现场踏勘了解的情况及相关工程人员介绍。

3　场地岩土工程条件

3.1　地形地貌

场地原始地貌为海积冲积平原，现已被城市开发利用，为金地工业区城市更新项目(01 地块)，现状场地为拆迁场地。场地整体地形较起伏较小，整体地势西北高，东南低，场地地面标高 2.50~6.70m，工程勘察期间所测钻孔点孔口标高为 6.70~9.20m，最大相对高差 2.50m，场

**规划设计要点批复表：**（总建筑面积约 33 万㎡，建筑高度 280m，地下 6 层）

## 规划设计要点批复表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块（暂定名） | 项目代码 | 2105-440304-04-01-858262 |
| 用地单位 | 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 | 要点编号 | FG202200007 |
| 用地位置 | 福强路与沙嘴路交汇处东南角 | 用地性质 | 商业用地+二类居住用地 |
| 总用地面积 | 19392.91M² 其中：建设用地面积： | 19392.91M² | 绿地面积： 0M² |
| | 道路用地面积： | 0M² | 其他用地面积：0M² |

### 建设用地项目规划设计满足下列要求

| | |
|---|---|
| 用地指面标积按计建算设 | 1、规定容积率≤ 12.34　　2、规定建筑面积 239200M²<br>新建规定建筑面积 239200㎡，其中：<br>1）地上：住宅（公共租赁住房）:50000㎡；办公:60000㎡；酒店:20000㎡；商业（含物业服务用房 499㎡）:10000㎡；商务公寓:88000㎡；12 班幼儿园（占地面积 3600㎡）:3200㎡；社区老年人日间照料中心:1000㎡；社区健康服务中心:1000㎡；<br>2）地下：商业:6000㎡。<br>（地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计规定容积率） |
| 二总体布局及城市设计要求 | 1、建筑覆盖率一级≤55%；二级≤25%；<br>2、建筑高度：建筑高度限高 280.00 米，且项目位于机场净空保护区域，在申报建设工程规划许可前必须经过航空部门校核建筑物的航空限高要求；<br>3、绿化覆盖率≥17%；<br>4、建筑间距：满足深标及相关规范要求；<br>5、公共开放空间：开发建设用地范围内须提供不小于 1000㎡的公共开放空间，公共开放空间须 24 小时开放，具体位置可在下阶段方案设计中微调；<br>6、连廊或公共通道：允许在 01、03 地块之间设置公共架空连廊（人行），更新项目应保证公共绿地的开放性，架空连廊设置应不影响公共绿地使用及道路交通，具体形式和位置在下阶段行政许可中征求公共绿地主管部门意见后研究确定。允许在 01 地块内设置一条城市公共人行通道（二层），城市公共人行通道宽度应满足《深圳市建筑设计规则》的要求，其位置在下阶段方案设计中进一步明确；<br>7、建筑界面：建筑总体布局、地下通道及公共架空连廊设计、建筑间距需满足《深圳市城市规划标准与准则》、消防、建筑设计等相关规范要求；<br>8、地下空间：地下空间开发应与轨道站点做好衔接，并合理安排人行线路，形成通畅、便捷、舒适的步行系统。在金地四路、金地五路道路下方建设总面积为 6627 平方米的地下专有通道连接 02、03 地块，南侧幼儿园预留地下人行通道接口与 04 地块连接，上述通道的设置应满足市政管线敷设及相关规范要求，具体宽度、连接形式和位置在下阶段研究确定，涉及绿地的，应同时征求绿地主管部门意见；<br>9、建筑退线：一级建筑退线≥6 米，二级建筑退线≥9 米；地下室≥3 米，当住宅建筑相邻福强路、沙嘴路时，临福强路、沙嘴路一侧住宅建筑退让用地红线距离≥12 米<br>10、透水率≥10%。 |

履约评价

# 顾客意见调查表

MR-25 B版

尊敬的 深圳市金地新沙房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2022.11.15

顾 客 评 分

| | 分值 | 很不满意 | 不满意 | 满意 | 很满意 | 实得分 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 公正性 （A） | 40 | 0 | 24 | 32 | 40 | 40 |
| 履约能力 （B） | 30 | 0 | 18 | 24 | 30 | 24 |
| 规范性 （C） | 20 | 0 | 12 | 16 | 20 | 16 |
| 监理服务态度（D） | 10 | 0 | 6 | 8 | 10 | 10 |
| 总分=（A+B+C+D） | | | | | | 90 |

评分规则： 0-79分为不满意 80-100分为满意

顾客意见和建议：

顾客签名（盖章）： 日期：2022.11.25

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市金地工业区城市更新单元项目01地块

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385884

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 金地工业区城市更新单元

广东省-深圳市-福田区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403042002160001 | 省级项目编号 | 4403042002149901 |
| 建设单位 | 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 30607660-0 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 2500000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440304-70-03-010594 |




项目地址：东至沙尾路，南至金地一路，西至沙嘴路，北至福强路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 深圳现代建设监理有限公司 | 9144030061929003X4 | 李雪峰 | 130321**********32 |

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | 2020-440304-70-03-010594 | 项目编号 | 4403042002160001 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-福田区 |
| 具体地点 | 东至沙尾路，南至金地一路，西至沙嘴路，北至福强路 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2020-440304-70-03-010594 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2020-02-14 |
| 建设单位 | 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 | 建设单位统一信用社会代码 | 30607660-0 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 2500000 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 金地工业区更新单元用地面积125832.2平方米，拆除用地面积119007.6平方米，清退国有未出让用地7581.5平方米，其中开发建设用地面积62404.8平方米。开发建设用地计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积)709100平方米，其中住宅250000平方米(含公共租赁住房50000平方米)，商业、办公及旅馆业建筑266500平方米，商务公寓125000平方米，地下商业35000平方米，公共配套设施32600平方米[含12班幼儿园1所3200平方米、占地3600平方米，公交首末站4200平方米，社区健康服务中心1000平方米，社区老年人日间照料中心1000平方米，文化娱乐设施20850平 | | |

# 业绩六　仁恒梦创广场工程监理

工程图片




VANLORD



中标通知书

仁恒置地(深圳)有限公司
YANLORD LAND (SHENZHEN) CO., LTD.
地址：深圳市市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心 38 层

# 中标通知书

Z-回龙埔二期(预)-001[2018]

致深圳现代建设监理有限公司:

我司深圳市回龙埔新工业区 G01021-0029 宗地 1#地块(暂定名)工程监理招标工作现已结束，经我司评标小组综合考评后确定贵司为中标单位。

一、合同金额

合同含税总价：￥6,403,000.00（大写人民币：陆佰肆拾万叁仟元），其中：不含税总价为￥6,040,566.04 元（大写人民币：陆佰零肆万伍佰陆拾陆元肆分），增值税税率为 6%，金额为￥362,433.96 元（大写人民币：叁拾陆万贰仟肆佰叁拾叁元玖角陆分）。

1、如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

2、监理费的变更：

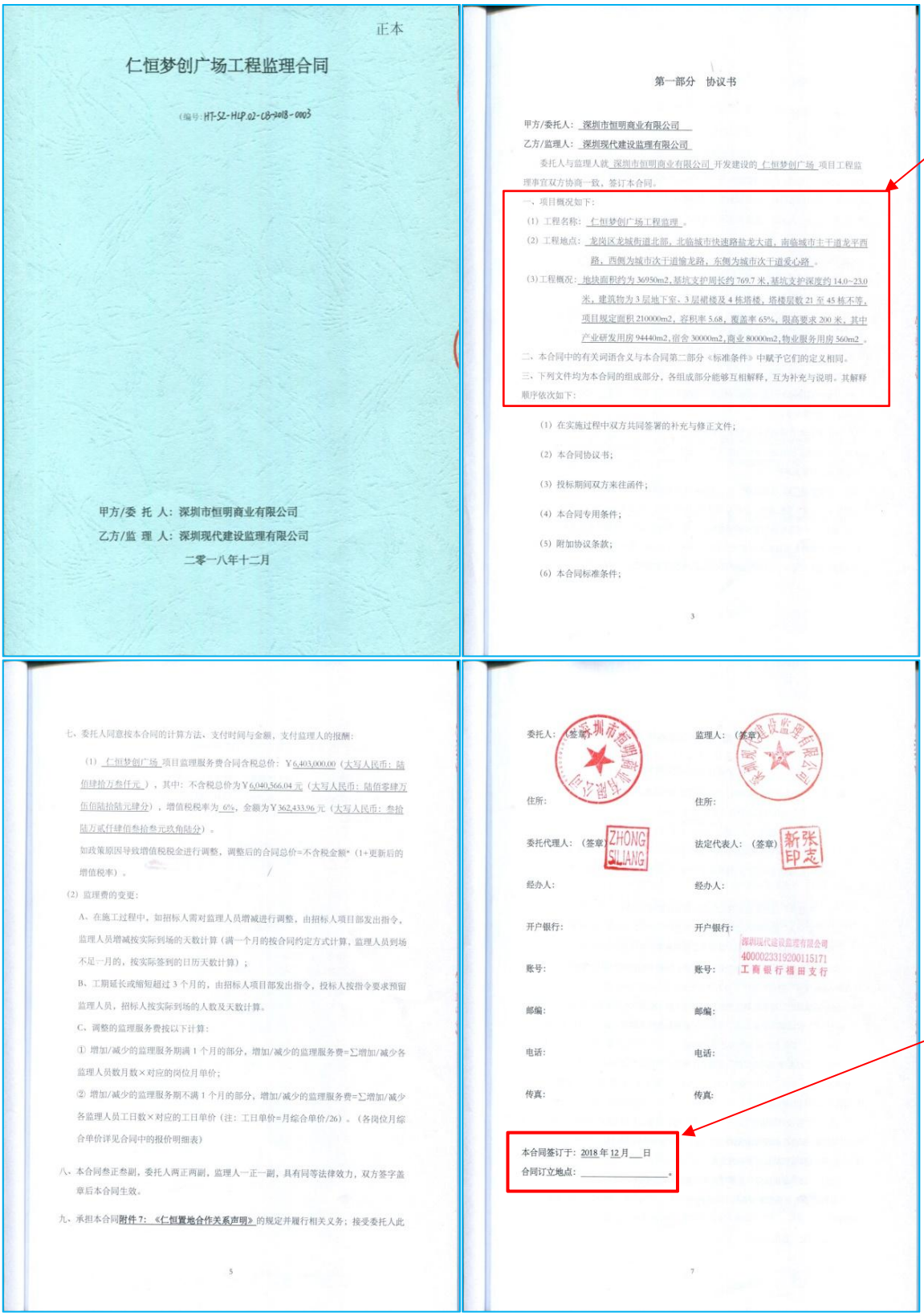
A、在施工过程中，如招标人需对监理人员增减进行调整，由招标人项目部发出指令，监理人员增减按实际到场的天数计算（满一个月的按合同约定方式计算，监理人员到场不足一月的，按实际签到的日历天数计算）；

B、工期延长或缩短超过 3 个月的，由招标人项目部发出指令，投标人按指令要求预留监理人员，招标人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算：

1

# 监理合同（临近地铁 16 号线）



正本

仁恒梦创广场工程监理合同

（编号：HT-52-HLP.02-C8-2018-0003）

甲方/委 托 人：深圳市恒明商业有限公司

乙方/监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

二零一八年十二月

第一部分 协议书

甲方/委托人：深圳市恒明商业有限公司

乙方/监理人：深圳现代建设监理有限公司

委托人与监理人就 深圳市恒明商业有限公司 开发建设的 仁恒梦创广场 项目工程监理事宜双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况如下：

（1）工程名称：仁恒梦创广场工程监理。

（2）工程地点：龙岗区龙城街道北部，北临城市快速路盐龙大道，南临城市主干道龙平西路，西侧为城市次干道榆龙路，东侧为城市次干道爱心路。

（3）工程概况：地块面积约为 36950m2，基坑支护周长约 769.7 米，基坑支护深度约 14.0~23.0 米，建筑物为 3 层地下室、3 层裙楼及 4 栋塔楼，塔楼层数 21 至 45 栋不等，项目规定面积 210000m2，容积率 5.68，覆盖率 65%，限高要求 200 米，其中产业研发用房 94440m2，宿舍 30000m2，商业 80000m2，物业服务用房 560m2。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其解释顺序依次如下：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）本合同协议书；

（3）投标期间双方来往函件；

（4）本合同专用条件；

（5）附加协议条款；

（6）本合同标准条件；

3

七、委托人同意按本合同的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

（1）仁恒梦创广场 项目监理服务费合同含税总价：￥6,403,000.00（大写人民币：陆佰肆拾万叁仟元），其中：不含税总价为￥6,040,566.04 元（大写人民币：陆佰零肆万伍佰陆拾陆元肆分），增值税税率为 6%，金额为￥362,433.96 元（大写人民币：叁拾陆万贰仟肆佰叁拾叁元玖角陆分）。

如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

（2）监理费的变更：

A、在施工过程中，如招标人需对监理人员增减进行调整，由招标人项目部发出指令，监理人员增减按实际到场的天数计算（满一个月的按合同约定方式计算，监理人员到场不足一月的，按实际签到的日历天数计算）；

B、工期延长或缩短超过 3 个月的，由招标人项目部发出指令，投标人按指令要求预留监理人员，招标人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算：

① 增加/减少的监理服务期满 1 个月的部分，增加/减少的监理服务费=∑增加/减少各监理人员数月数×对应的岗位月单价；

② 增加/减少的监理服务期不满 1 个月的部分，增加/减少的监理服务费=∑增加/减少各监理人员工日数×对应的工日单价（注：工日单价=月综合单价/26）。（各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表）

八、本合同叁正叁副，委托人两正两副，监理人一正一副，具有同等法律效力，双方签字盖章后本合同生效。

九、承担本合同附件 7：《仁恒置地合作关系声明》的规定并履行相关义务；接受委托人此

5

委托人：（签章）

住所：

委托代理人：（签章）

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

传真：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：

深圳现代建设监理有限公司
4000023319200115171
工商银行福田支行

账号：

邮编：

电话：

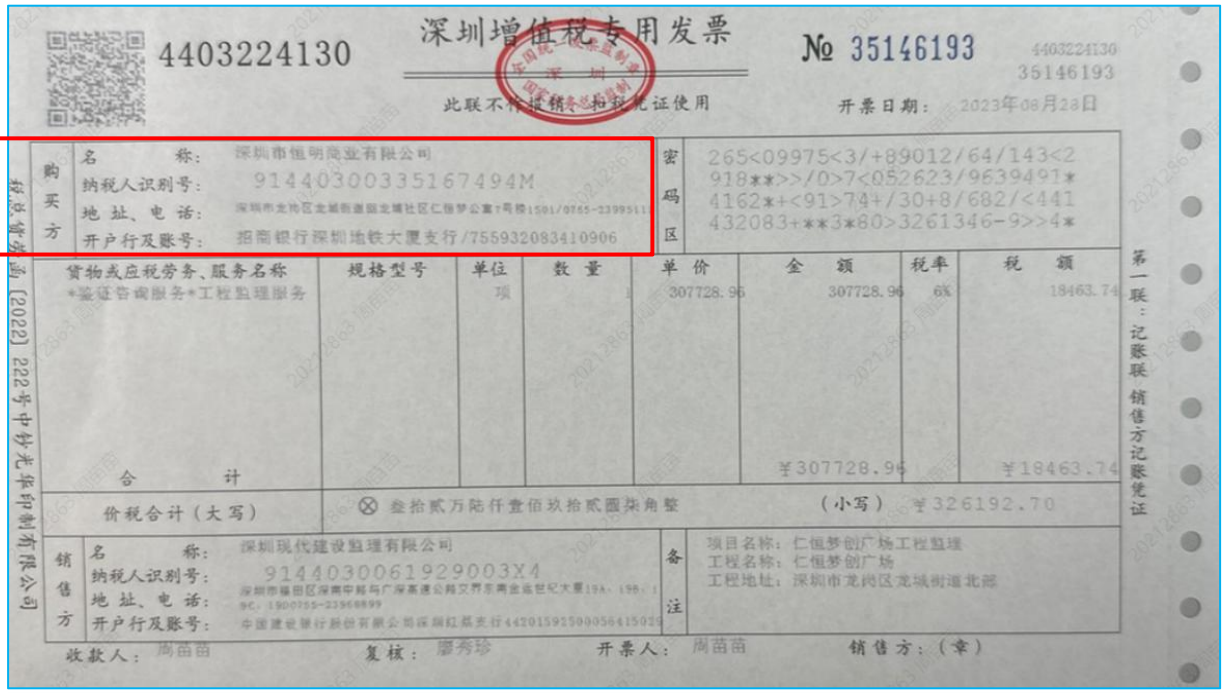
传真：

本合同签订于：2018 年 12 月 日

合同订立地点：

7

合同对应收款发票资料



4403224130 深圳增值税专用发票 № 35146193

此联不作报销、扣税凭证使用 开票日期：2023年08月28日

| 购买方 | 名称：深圳市恒明商业有限公司<br>纳税人识别号：91440300335167494M<br>地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓7号楼1S01/0755-23995111<br>开户行及账号：招商银行深圳地铁大厦支行/755932083410906 | 密码区 | 265<09975<3/+89012/64/143<2<br>918**>>/0>7<052623/9639491*<br>4162*+<91>74+/30+8/682/<441<br>432083+***3*80>3261346-9>>4* |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 307728.96 | 307728.96 | 6% | 18463.74 |
| 合计 | | | | | ¥307728.96 | | ¥18463.74 |

价税合计（大写） ⊗叁拾贰万陆仟壹佰玖拾贰圆柒角整 （小写） ¥326192.70

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：91440300619290O3X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D0755-23968899<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行44201592500056415029 | 备注 | 项目名称：仁恒梦创广场工程监理<br>工程名称：仁恒梦创广场<br>工程地址：深圳市龙岗区龙城街道北部 |
|---|---|---|---|

收款人：周苗苗 复核：廖秀珍 开票人：周苗苗 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

国家税务总局深圳市税务局监制 [2022] 222号中钞龙华印制有限公司



查验次数：第1次 查验时间：2024-08-26 09:42:02

深圳增值税专用发票

发票代码：4403224130 发票号码：35146193 开票日期：2023年08月28日 校验码：48075714051449228770 机器编号：661914709209

| 购买方 | 名称：深圳市恒明商业有限公司<br>纳税人识别号：91440300335167494M<br>地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓7号楼1S01/0755-23995111<br>开户行及账号：招商银行深圳地铁大厦支行/755932083410906 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 307728.96 | 307728.96 | 6% | 18463.74 |
| 合计 | | | | | ¥307728.96 | | ¥18463.74 |

价税合计（大写） ⊗叁拾贰万陆仟壹佰玖拾贰圆柒角 （小写） ¥326192.70

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：9144030061929003X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D0755-23968899<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行44201592500056415029 | 备注 | 项目名称：仁恒梦创广场工程监理<br>工程名称：仁恒梦创广场<br>工程地址：深圳市龙岗区龙城街道北部 |
|---|---|---|---|

获奖证明



深圳市龙岗区平安工地创建

荣誉证书

仁恒梦创广场1栋

被评为：2020年度龙岗区平安工地

深圳市龙岗区住房和建设局

2020年12月

深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站

龙岗区建设工程质量安全监督站关于2021年上半年建设工程质量“红黑榜”的通报

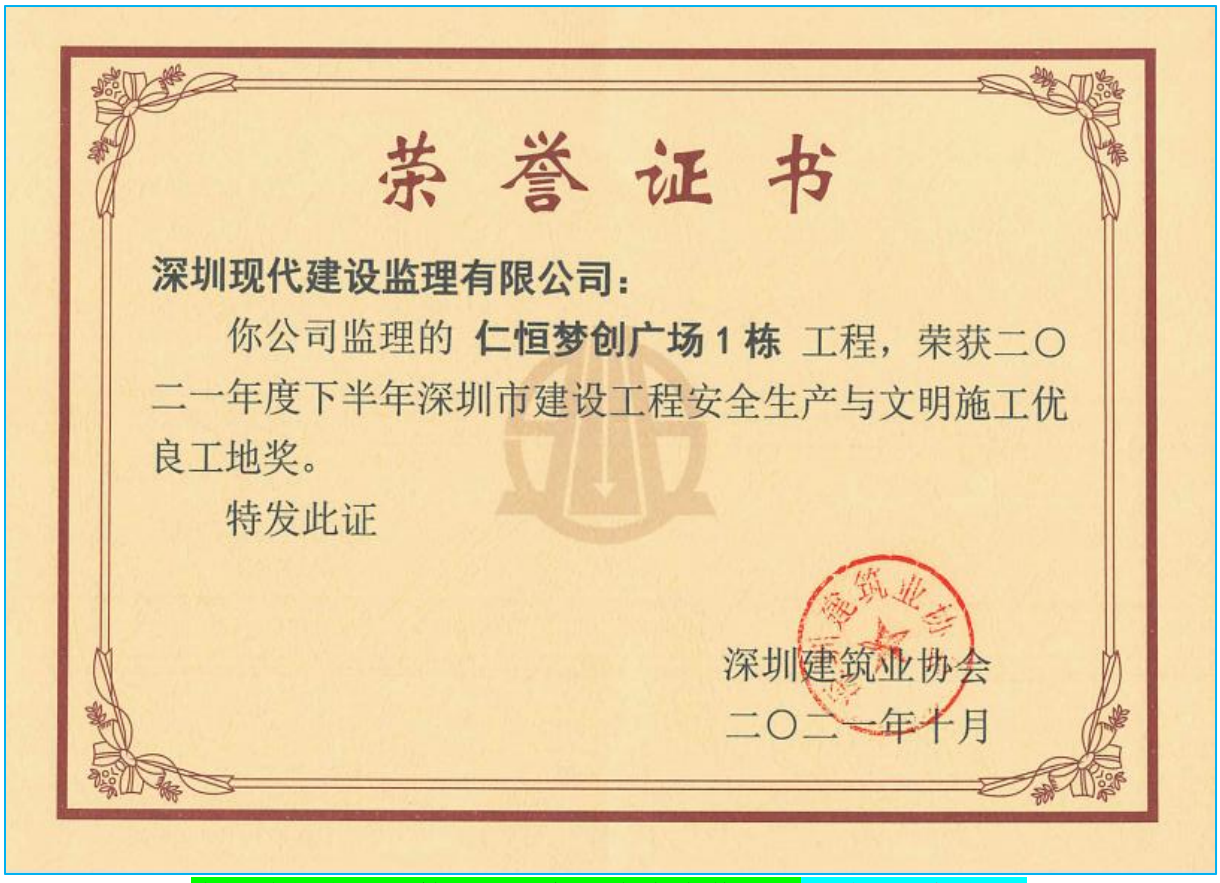
各建设、施工、监理企业，各相关部门：

为进一步推动项目参建企业落实质量安全生产责任，牢固树立质量安全发展理念，龙岗区建设工程质量安全监督站对辖区报建受监的在建项目的责任主体履职情况、工程实体质量状况及质保体系资料进行全面的检查，梳理形成2021年上半年工地工程质量“红黑榜”，现通报如下：

龙岗区建设工程质量2021年上半年“红榜”（即前十名）

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 监理单位 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 中广核工程大厦1栋A、B、C座基础，土石方、主体结构工程，室外工程、桩基础 | 中广核工程有限公司 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 中咨工程建设监理公司 |
| 2 | 仁恒梦创广场1栋 | 深圳市恒明商业有限公司 | 中国华西企业有限公司 | 深圳现代建设监理有限公司 |
| 3 | 深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼） | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 4 | 和昌拾里悦府1栋 | 深圳市水榭花都房地产有限公司 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 深圳现代建设监理有限公司 |
| 5 | 坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）建设工程 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 中铁三局集团有限公司 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 |
| 6 | 中海阳光雅树园2-5栋 | 深圳市云龙城投资发展有限公司 | 南通建工集团股份有限公司 | 中海监理有限公司 |
| 7 | 实验学校扩建工程 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 中建科技集团有限公司 | 深圳合创建设工程顾问有限公司 |
| 8 | 佳兆业中央广场二期5栋（主体、土石方和基坑支护、室外工程） | 宝吉工艺品（深圳）有限公司 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 深圳华西建设工程管理有限公司 |
| 9 | 荷棠里1栋、2栋、3栋 | 深圳市万富投资有限公司 | 陕西建工集团股份有限公司 | 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| 10 | 下李北路（李朗路-荔李东路） | 深圳市龙岗区南湾街道办事处 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 深圳市龙建建设监理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司 |

## 获奖证明



荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 仁恒梦创广场 1 栋 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙桂如）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1963466



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

回龙埔新工业区更新单元二期G01021-0028宗地 广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403011909030023 | 省级项目编号 | 4403011908079906 |
| 建设单位 | 深圳市恒明商业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 335167494 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 220000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440300-70-03-503325 |

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 深圳现代建设监理有限公司 | 9144030061929003X4 | 孙桂如 | 432321**********9X |

获奖证明：（总监孙桂如）


荣誉证书
孙桂如：
你负责监理的“仁恒梦创广场1栋”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十月


证书
深圳现代建设监理有限公司：
你公司监理的“仁恒梦创广场1栋”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十月

**竣工验收证明：（总监孙桂如）**

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：仁恒梦创广场1栋

验收日期：2022年8月8日

建设单位(盖章)：深圳市恒明商业有限公司

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 仁恒梦创广场1栋 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处西北侧 | 建筑面积 | 309603㎡ | 工程造价 | 67794.36万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架核心筒 | 层数 | 地上：A座38层；B座21层；C/D座20层；商业裙房5层 | | |
| | 钢筋混凝土框架剪力墙 | | 地下：三层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-440300-70-03-503325502 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020-3-17 | 验收日期 | 2022-8-8 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG190230 | | |
| 建设单位 | 深圳市恒明商业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市景源达建筑装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术咨询有限公司 | | | | |

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 汤琼 |
| 副组长 | 韩森、王浪、孙桂如、王攀朝 |
| 组员 | 邓小波、李文辉、卜健航、万志峰、章志浩、胡俊、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生、肖洁、涂述敏、朱尚云、王敏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 汤琼 | 章志浩、邓小波、王浪、韩森、孙桂如、李文辉、王攀朝、胡俊 |
| 建筑设备安装工程 | 卜健航 | 涂述敏、卜健航、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生 |
| 工程质控资料 | 万志峰 | 肖洁、朱尚云、王敏 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、地基与基础分部工程评定合格。
2、主体结构分部工程评定合格。
3、建筑装饰装修分部工程评定合格。
4、屋面工程分部评定合格。
5、建筑给水、排水分部工程评定合格。
6、通风与空调分部工程评定合格。
7、建筑电气分部工程评定合格。
8、智能建筑分部工程评定合格。
9、建筑节能分部工程评定合格。
10、电梯分部工程评定合格。
11、已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
12、质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
13、单位工程观感质量好。
14、无重大质量、安全事故。
15、经验收小组一致评定仁恒梦创广场1栋项目为合格工程，同意竣工验收。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2022年8月8日 | 2022年8月8日 | 2022年8月8日 | 2022年8月8日 |

GD-E1-914/6

项目更名证明资料

# 项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的仁恒梦创广场工程，因该项目分期开发、报建，仁恒梦创广场工程与仁恒梦创广场 1 栋、回龙埔新工业区更新单元二期 G01021-0028 宗地同属一个项目。

特此证明。

深圳市恒明商业有限公司

二〇二二年六月五日

# 业绩七　深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目

工程效果图





# 工程竣工图





中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：2105-440310-04-05-601074001001

标段名称：深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务

建设单位：深圳市深福保（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：418.950000万元

中标工期：1622

项目经理(总监)：余奇鑫

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-18

查验码：1730137391406853

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 监理合同

合同编号：SWYQTR-2021(01)-012

## 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）监理服务合同

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）

项目地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧

建设单位：深圳市投资控股有限公司

代建单位：深圳市深福保（集团）有限公司

受托单位：深圳现代建设监理有限公司

签订日期：2021 年 10 月

-1-

## 第一部分协议书

建设单位（简称：甲方）：深圳市投资控股有限公司

地　址：深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼

法定代表人：何建锋　　职务：董事长

代建单位（简称：乙方）：深圳市深福保（集团）有限公司

地　址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 6 号万乘综合仓库四层 11#

法定代表人：谢 涛　　职务：董事长

受托单位（简称：丙方）：深圳现代建设监理有限公司

地　址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D

法定代表人：廖向东　　职务：总经理

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》、《合同法》等相关法律、法规，依据《深圳市投资控股有限公司建设项目招标采购管理办法》（深投控 2019【729】）及国有资产监督管理相关规定，甲方委托乙方负责深圳市生物医药创新产业园区提容项目的建设运营管理工作，包括但不限于工程管理、施工质量、安全生产、文明施工、成本合约管理（采购及合约管理、支付审核、结算审核）、竣工验收等事务。现就深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）监理服务事项，本着诚实信用、自愿、互利原则，经协商一致，订立本三方合同。

**一、工程概况**

1. 合同名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）

2. 工程地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）（以下简称“本项目”）建筑面积约 71052.97 平方米（其中地下建筑面积约 10512.97 平方米，地上建筑面积约 60540 平方米）。本项目监理服务包括设计、采购、施工、工程保修等项目开发建设的全过程监理服务。丙方负责本项目自开工之日起至设计（含二次深化）、采购、施工及工程保修等全过程开发建设的所有设计、质量、安全、进度、成本、保修等监理服务工作。

4. 投资金额：总投资额：人民币 42418 万元，暂定建安费 30000 万元。

5. 资金来源：企业自筹 100%

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

组成本合同的文件及法律适用优先解释顺序：

-2-

室外管网、路口开设等完成项目建设所有必要建安工程及相关施工措施。

3、报批报建相关监理服务。

报批报建相关监理服务包括但不限于报建、竣工验收等手续的资料提供、授权、盖章等，施工服务过程中配合第三方审查提供资质、资料的相关配合工作，项目验收归档的全过程资料的审查、完善、盖章等工作。

4、工程保修相关监理服务。

**五、工程监理服务期限**

1.施工阶段：自 2021 年 9 月 15 日起至 2024 年 2 月 24 日止，共 892 日历天。实际开始时间以乙方签发的监理服务起算日为准。

2.保修阶段：自 2024 年 2 月 25 日起至 2026 年 2 月 24 日止，共 730 日历天；实际保修期起算日以本项目竣工备案之日为准。

**六、工程监理服务酬金**

**（一）监理服务酬金计取方式**

1.本项目按 7.1 万平方米建筑面积计取监理服务酬金，全费用监理服务固定单价为 59 元/平方米（含 6%增值税金），合计监理服务酬金总价为人民币￥：418.95 万元（大写：肆佰壹拾捌万玖仟伍佰），其中：

（1）监理服务基本酬金为 335.16 万元(占监理服务总价的 80%)；

（2）监理服务绩效考核金为 62.8425 万元(占监理服务总价的 15%)；

（3）保修阶段服务酬金为 20.9475 万元(占监理服务总价的 5%)。

2.实际监理服务绩效考核金需根据乙方对丙方的履约评价结果及履约处罚情况确定（履约评价详见附件《履约评价办法》）。施工阶段每月进行履约评价。履约评价得分在 60 分以下的，乙方将对丙方作不良行为记录，并拒绝丙方 2 年内参加乙方的其他项目投标。实际监理服务绩效考核金计算办法如下：

| 履约评价得分 | 对应的实际监理服务绩效考核金 |
|---|---|
| 90 分（含）以上 | 监理服务绩效考核金×1 |
| 60 分以上，90 分以下 | 监理服务绩效考核金×(履约评价得分-60)/30 |
| 60 分（含）以下 | 0 |

3.本项目实际监理服务建筑面积变动在±5%（含）以内的，结算时监理服务酬金不因实际建筑面积变动而调整；实际监理服务建筑面积变动超过±5%以上的，超过±5%以上部分的超建筑面积监理服务酬金按下列方法确定：监理服务酬金总价增减额=超过±5%以上部分的超建筑面积×全费用监理服务固定单价*90%

4.监理服务固定单价包含丙方为完成本项目建设工程监理服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。

4

5.监理服务酬金总额为丙方在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的全部监理服务内容的总费用。

6.本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，甲方及乙方不做任何额外赔偿。

**（二）监理服务酬金支付方式**

1.不设预付款

2.施工阶段费用支付：

施工阶段按月支付监理服务酬金，每月的 30 日前支付上一月度的服务酬金。乙方每月对监理服务履约进行评价。丙方根据月度履约评价，按乙方要求提出付款申请，乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付施工阶段月监理服务实际酬金＝施工阶段监理服务基本酬金/施工阶段监理服务期*80%+当月实际绩效考核金－当月赔偿金或违约金；

3.竣工结算阶段费用支付：

完成项目工程竣工备案及资料整理移交相关监理服务后，乙方对监理服务整体履约进行评价。完成合同约定监理服务内容，结合监理服务各阶段及整体履约评价，乙丙双方办理监理服务合同结算。丙方根据合同结算及剩余未支付款项情况，按乙方要求提出付款申请。经乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付至监理服务合同结算金额的 95%。剩余结算金额的 5%作为项目工程保修阶段监理服务酬金。

4.保修阶段费用支付：

完成项目 2 年保修阶段相关监理服务并提交保修期总结报告后，乙方对本阶段监理服务履约进行评价。丙方根据履约评价，按乙方要求提出付款申请，乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付保修阶段监理服务实际酬金＝监理合同结算金额的 5%－保修阶段监理服务违约金；

5.若丙方有违反本合同约定相关责任的，违约金由甲方直接从当期应付款项中直接扣减。

（7）丙方申请支付各项款项，须向乙方提交符合国家及当地税务部门要求的增值税专用发票（发票备注栏需注明项目名称和项目地址）。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名：余奇鑫，身份证号码：422429196301011066，注册号：42007520。

**八、三方承诺**

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向丙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

2、乙方承诺，按照甲方委托代管内容，负责管理本合同约定的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

5

3、丙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

4、三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、其他

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____

本合同一式拾_份，均具有同等法律效力，其中甲方执贰_份，乙方执肆_份，丙方执_肆份(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2021 年 10 月 12 日

乙方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2021 年 10 月 11 日

丙方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：　　年　　月　　日

合同对应收款发票资料

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000124003447
开票日期：2024年08月06日

| 购买方信息 | 名称：深圳市投资控股有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300767566421 8 | 销售方信息 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4 |
|---|---|---|---|

下载次数：1

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 88301.8867924528 | 88301.89 | 6% | 5298.11 |
| 合计 | | | | | ¥88301.89 | | ¥5298.11 |
| 价税合计（大写） | ⊗玖万叁仟陆佰圆整 | | | | （小写）¥93600.00 | | |
| 备注 | 项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目<br>工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目<br>工程地址：深圳市坪山区 | | | | | | |

开票人：周苗苗

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-26 09:38:21　　查验结果：经查验，发票信息一致

电子发票（增值税专用发票）

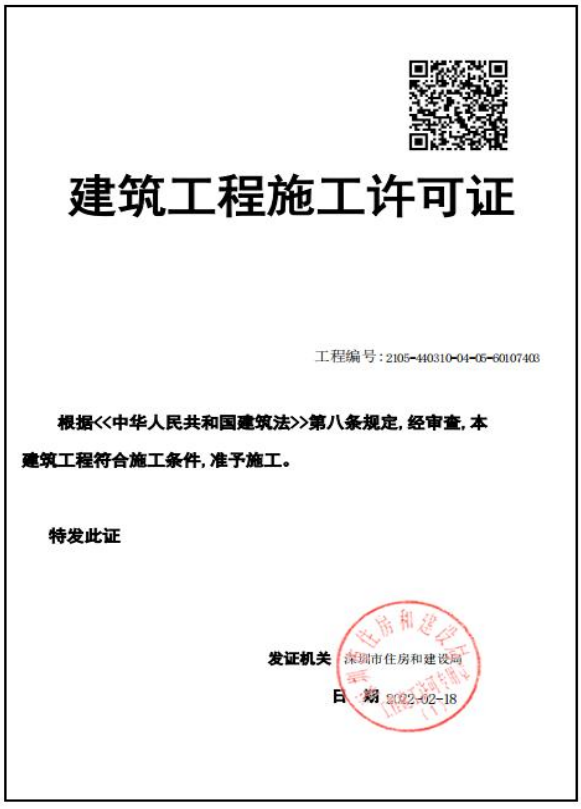
发票号码：24952000000124003447
开票日期：2024年08月06日

| 购买方信息 | 名称：深圳市投资控股有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300767566421 8 | 销售方信息 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 88301.8867924528 | 88301.89 | 6% | 5298.11 |
| 合计 | | | | | ¥88301.89 | | ¥5298.11 |
| 价税合计（大写） | 玖万叁仟陆佰圆整 | | | | （小写）¥93600.00 | | |
| 备注 | 项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目<br>工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目<br>工程地址：深圳市坪山区 | | | | | | |

开票人：周苗苗

施工许可证（11 栋）



# 建筑工程施工许可证

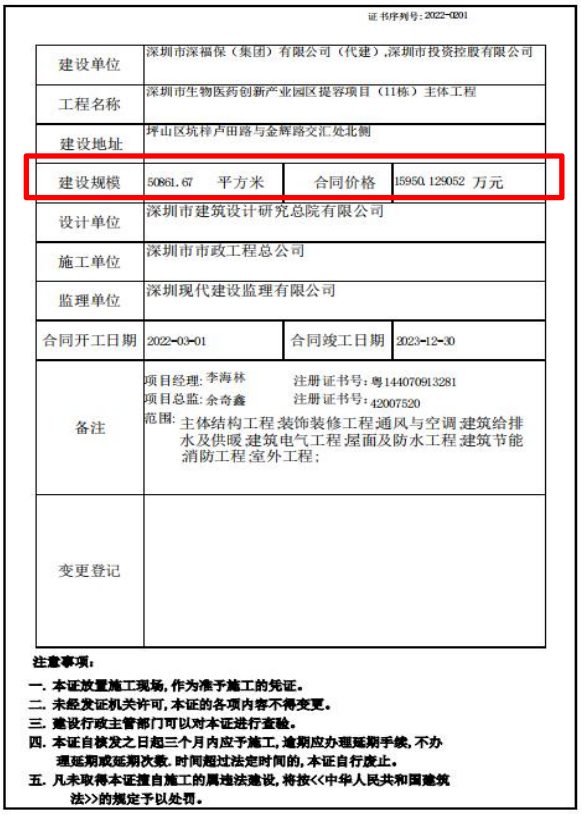
工程编号：2105-440310-04-05-60107403

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2022-02-18



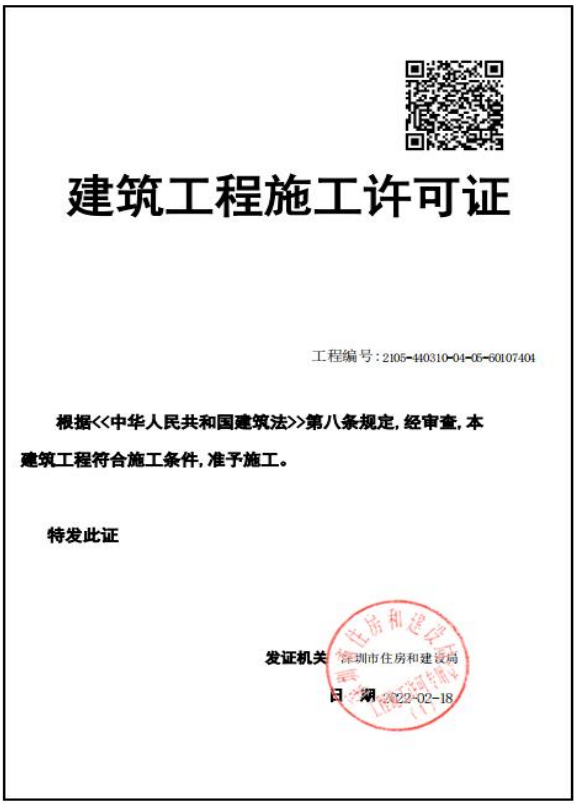
证书序列号：2022-0201

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司 | | |
| 工程名称 | 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程 | | |
| 建设地址 | 坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧 | | |
| 建设规模 | 50861.67 平方米 | 合同价格 | 15950.129052 万元 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市市政工程总公司 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-03-01 | 合同竣工日期 | 2023-12-30 |
| 备注 | 项目经理：李海林 注册证书号：粤144070913281<br>项目总监：余奇鑫 注册证书号：42007520<br>范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程； | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

施工许可证（12、13、14 栋）



# 建筑工程施工许可证

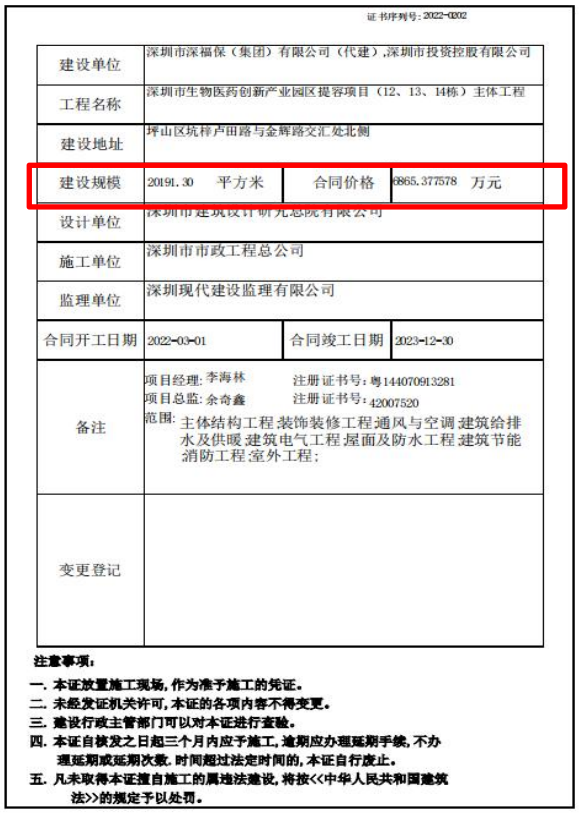
工程编号：2105-440310-04-05-60107404

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2022-02-18



证书序列号：2022-0202

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司 | | |
| 工程名称 | 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程 | | |
| 建设地址 | 坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧 | | |
| 建设规模 | 20191.30 平方米 | 合同价格 | 6865.377578 万元 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市市政工程总公司 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-03-01 | 合同竣工日期 | 2023-12-30 |
| 备注 | 项目经理：李海林 注册证书号：粤144070913281<br>项目总监：余奇鑫 注册证书号：42007520<br>范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程； | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

# 竣工验收证明（11 栋）

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程

验收日期：2023.12.19

建设单位(盖章)：深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司

*GD-E1-914*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧 | 建筑面积 | 50861.67 m² | 工程造价 | 15950.129052万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：21 层<br>地下：2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2022-0201 | 监理许可证号 | E244066216 | | |
| 开工日期 | 2022-03-25 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q440301202101 42-03 | | |
| 建设单位 | 深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市政集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市华胜建设集团有限公司<br>深圳市华业精工有限公司<br>深圳市胜驰新能源电气有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市政集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 郭官平 |
| 副组长 | 饶海聪、李海林、余奇鑫、齐明柱、章海峰 |
| 组员 | 胡明德、黄力颜、刘永康、李思林、彭聪、姚翠林、李小梦、汪强、尹道军、唐朝、燕守广、罗伟明、赖瀚、杨子羲、林伟忠 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 黄力颜 | 姚翠林、唐朝、燕守广、罗伟明、林伟忠 |
| 建筑设备安装工程 | 胡明德 | 汪强、尹道军、赖瀚 |
| 工程质控资料 | 刘永康 | 李小梦、杨子羲 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：齐明柱
注册号：4404826-AY027
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：章海峰
注册号：4400030-241
有效期：至2024年04月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年12月19日 | 2023年12月19日 | 2023年12月19日 | 2023年12月19日 | 2023年12月19日 |

*GD-E1-914/6*

# 竣工验收证明（12、13、14 栋）

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司

*GD-E1-914*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧 | 建筑面积 | 20191.3m² | 工程造价 | 6865.377578万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：5 层<br>地下：1 层 | | |
| 施工许可证号 | 2022-0202 | 监理许可证号 | E244066216 | | |
| 开工日期 | 2022-02-25 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210142-04 | | |
| 建设单位 | 深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市市政工程总公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市华胜建设集团有限公司<br>深圳市华设捷工程有限公司<br>深圳市胜能新能源电气有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 广东华法建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 郭官平 |
| 副组长 | 饶海聪、余奇鑫，李海林 |
| 组员 | 黄力颜、何德俊、刘永康、姚翠林、黄鹏飞、邹聪、胡康、唐朝、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、刘昀、林伟忠、高健、胡明德、文李智、陈路雨、何天赐、龙鸿浩、苏智焕、杨子羲、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 黄力颜 | 姚翠林、黄鹏飞、邹聪、胡康、唐朝、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、刘昀、林伟忠、高健 |
| 建筑设备安装工程 | 何德俊 | 胡明德、文李智、陈路雨、何天赐、龙鸿浩 |
| 工程质控资料 | 刘永康 | 苏智焕、杨子羲、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程施工总承包项目总用地面积3.2万㎡，总建筑面积20191.30㎡，由3栋厂房建筑组成，12栋地上5层；13栋地下1层地上5层，14栋地上1层。现浇混凝土结构；12、13栋局部外墙采用装配式结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，建筑安全等级12、13栋为二级，14栋为三级。

装配式建筑中，12栋结构设计为框架结构，建筑面积7976.84㎡，制构件类型包括：预制外墙板、钢筋桁架楼层板、轻质内隔墙条板，装配率51.60%；符合施工设计文件装配式建筑的相关内容等要求；13栋结构设计为框架结构，建筑面积11110.30㎡，制构件类型包括：预制外墙板、钢筋桁架楼层板、轻质内隔墙条板，装配率51.90%；符合施工设计文件装配式建筑的相关内容等要求。

2、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给水排水及供暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，建筑节能分部工程，七大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

3、建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）排水设施；（2）水土保持设施；（3）环境保护设施；（4）无障碍设施；（5）海绵设施；（6）城管部门：共4门涉及城管专项验收结果合格。

综上，深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程施工质量实测实量全部实体质量满足设计和规范要求，专项验收合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：齐明柱
注册号：4400030-244
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：章海峰
注册号：4400030-244
有效期：至2024年04月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

联合验收意见书（11 栋）

# 深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2023〕0815

深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司：

深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2105-440310-04-05-601074，工程地址：深圳市坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局坪山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023 年 12 月 27 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

联合验收意见书（12、13、14 栋）

# 深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2023〕0006

深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司：

深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12 栋、13 栋、14 栋）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：S17M00092212260001），该工程位于：深圳市坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧，总建筑面积：20191.3 ㎡。

各参验部门验收意见如下：

坪山管理局建筑设计科组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12 栋、13 栋、14 栋）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局坪山管理局

深圳市住房和建设局

参验单位联合（盖章）

2023 年 01 月 06 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

# 竣工验收备案收文回执（11 栋）

**编号:**S17M00092312220002

## 深圳市竣工验收备案

## 收文回执

深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司
：

我局已收你单位深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告或核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：
1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5 号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市住房和建设局
2023年12月27日

# 竣工验收备案收文回执（12、13、14 栋）

编号:S17M00092212260001

## 深圳市竣工验收备案

## 收文回执

深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司
：

我局已收你单位深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12栋、13栋、14栋）竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：
1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5 号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市住房和建设局
2023年1月5日

获奖证明

# 荣誉证书

深圳市现代建设监理有限公司：

你公司监理的 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-231

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

# 荣誉证书

余奇鑫 同志：

由你任项目总监的 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-231

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

获奖证明

# 荣誉证书

**深圳现代建设监理有限公司：**

你公司监理的 **深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11、12、13、14栋）主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-005

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

# 荣誉证书

**余奇鑫 同志：**

由你任项目总监的 **深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11、12、13、14栋）主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-005

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

履约评价

# 年度履约评价表

MR-25 B版

尊敬的 深圳市投资控股有限公司、深圳市（深福保）有限公司（代建） （业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2023.11.2

业 主 评 分

| 评价内容 | 分值 | 不合格 | 合格 | 良好 | 优秀 | 实得分 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 公正性 (A) | 40 | 0 | 24 | 32 | 40 | 40 |
| 履约能力 (B) | 30 | 0 | 18 | 24 | 30 | 24 |
| 规范性 (C) | 20 | 0 | 12 | 16 | 20 | 16 |
| 监理服务态度(D) | 10 | 0 | 6 | 8 | 10 | 8 |

总分E=(A+B+C+D) 88

评分等级：E≥90为优秀□； 90＞E≥75为良好☑； 75＞E≥60为合格□； E＜60为不合格□

业主意见和建议：

履约情况良好

业主签名(盖章)： 日期：2023.11.29

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）

表扬信

# 深圳市深福保东部投资开发有限公司

## 表 扬 信

深圳现代建设监理有限公司：

贵公司监理服务的生物医药创新产业园区提容项目自开工以来，公司层面和项目层面全体员工齐心协力、尽职尽责、协调推动各项工作有序开展。在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨及既有园区营运协调与管理等诸多困难下，贵司余奇鑫总监带领的项目监理机构全体员工统一思想、精心组织、发挥团队凝聚力，充分利用自身的技术优势主动下沉一线，落实各项管理动作，保证项目按期完成多层主体封顶、高层地下室结构封顶节点、多层建筑联合验收备案等节点任务。

在此，感谢贵司诚信履约、顾全大局、肩负国企担当和责任，特向贵公司各级领导、项目部员工表示衷心的感谢和诚挚的问候，并衷心的祝愿贵公司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市深福保东部投资开发有限公司

2023 年 1 月 11 日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948






# 业绩八　福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（三标段）

工程图片






中标通知书：（总监辜弃疾）

# 中 标 通 知 书

标段编号：4403102023003001400l

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（三标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：387.738600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21

查验码：3083201761439929 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同：（总监辜弃疾）

# 福城南产业片区 12-16 等宗地项目
# 三标段 12-18 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2023]067 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地（监理）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

签订日期： 2023 年 12 月 11 日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（三标段）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南。观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊通相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

三标段具体信息如下：包含 12-18 宗地。总用地面积 10805.6 ㎡，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 ㎡，计容总面积 62680 ㎡，项目总投资 60399.6243 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：_____
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：___/___万元，招标部分工程概算投资额：_____万元
7. 其它：___/___

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件；

附件 1：项目团队成员情况表
附件 2：项目监理管理及违约责任条例
附件 3：委托服务内容及要求



附件 4：工程监理收费报价书
附件 5：工程建设廉政责任书
附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025。

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰捌拾陆元整（¥3,877,386.00）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 369.274857 | 18.463743 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

**六、工作期限**

工程监理期限自实施施工起至保修时间止，总计 1540 日历天，实际开工时间以甲方通知为准。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 11 月 15 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 810 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 2 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2023 年 12 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

**九、通知及送达**



与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

（以下无正文，为合同签署页）

| 甲方（盖章）： | 乙方（盖章）： |
|---|---|
| 深圳市新龙福投资发展有限公司 | 深圳现代建设监理有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人：（签名） | 法定代表人或其委托代理人：（签名） |
| 统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43 | 统一社会信用代码：91440300618929003X4 |
| 地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园A座 | 地址：深圳市福田区金运世纪大厦19A-D |
| 开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 |
| 银行账号：338090100100387184 | 银行账号：44201592500056415029 |
| 邮政编码：518110 | 邮政编码：518040 |
| 电子邮箱：lhjszb@163.com | 电子邮箱：445151458@qq.com |
| 合同联系人：温瑜琴 | 合同联系人：方丽 |
| 联系方式：0755-29809916 | 联系方式：0755-23968866 |

合同签订时间： 2023 年 12 月 11 日

合同对应收款发票资料

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000094777438
开票日期：2024年06月25日

| 购买方信息 | 名称：深圳市新龙福投资发展有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5H3J8K43 | 销售方信息 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4 |
|---|---|---|---|

下载次数：1

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 174186.254716981 | 174186.25 | 6% | 10451.18 |
| 合计 | | | | | ¥174186.25 | | ¥10451.18 |
| 价税合计（大写） | ⊗壹拾捌万肆仟陆佰叁拾柒圆肆角叁分 | | | | （小写）¥184637.43 | | |
| 备注 | 项目名称："福城南产业片区12-16等宗地项目三标段 12-18宗地（监理）第一期进度款" | | | | | | |

开票人：周苗苗

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-26 09:37:11　　查验结果：经查验，发票信息一致

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000094777438
开票日期：2024年06月25日

| 购买方信息 | 名称：深圳市新龙福投资发展有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5H3J8K43 | 销售方信息 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 174186.254716981 | 174186.25 | 6% | 10451.18 |
| 合计 | | | | | ¥174186.25 | | ¥10451.18 |
| 价税合计（大写） | 壹拾捌万肆仟陆佰叁拾柒圆肆角叁分 | | | | （小写）¥184637.43 | | |
| 备注 | 项目名称："福城南产业片区12-16等宗地项目三标段 12-18宗地（监理）第一期进度款" | | | | | | |

开票人：周苗苗

项目履约：荣获集团建设工程项目 2024 上半年度履约评价优秀（监理类第一名）

查询链接：https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=700

## 集团建设工程项目合同履约评价结果公示（2024上半年度）

| 序号 | 合同类型 | 合同名称 | 履约单位 | 履约评价等级 |
|---|---|---|---|---|
| 15 | 监理类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同 | 深圳现代建设监理有限公司 | 优秀 |
| 16 | 监理类 | 观澜高新园区（A907-0133宗地）项目 监理合同 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 优秀 |
| 17 | 监理类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地监理合同 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 优秀 |
| 18 | 监理类 | 龙华区数字创新中心公共服务层、公共食堂装修项目(监理)合同 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 良好 |
| 19 | 监理类 | 观湖北产业片区03-07等宗地项目-（16-13-1）宗地监理合同 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 良好 |
| 20 | 监理类 | 龙馨家园集中隔离点拆除复原工程（监理）合同 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 良好 |
| 21 | 监理类 | 观湖北产业片区03-07等宗地项目（18-23）宗地监理合同 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 良好 |
| 22 | 监理类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-16宗地监理合同 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 良好 |
| 23 | 监理类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-19宗地监理合同 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 良好 |
| 24 | 监理类 | 建泰城市更新项目（监理）合同 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 良好 |
| 25 | 监理类 | 龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）监理合同 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 良好 |
| 26 | 设计类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目II标段12-04-02宗地设计合同 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 优秀 |
| 27 | 设计类 | 建泰城市更新项目设计合同 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 优秀 |
| 28 | 设计类 | 龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地） 项目室内精装修设计总承包合同 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 良好 |

# 投标人业绩情况

## 1、 近 10 年投标人业绩情况表

| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 合同金额 | 合同甲方 | 合同签订/竣工日期 | 履约评价 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心） | 项目地点：深圳市龙华区<br>项目类型、功能：<br>总建筑面积约 78 万㎡，建筑高度约 220m，地上 42 层，地下 3 层，基坑深度 15.3-18.55m，临近地铁 4 号线红山站，含装配式钢结构连廊，超高层商业综合体。 | 7527.616 万元 | 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 2015.11<br>合同签订时间 | 优秀 |
| 2 | A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台项目） | 项目地点：深圳市光明区<br>项目类型、功能：<br>总建筑面积约 45 万㎡，建筑高度约 200m，地上 45 层，地下 3 层，基坑深度 21.5m，临近地铁 6 号线凤凰城站，超高层商业综合体项目。 | 3103.355 万元 | 深圳市凯丰实业有限公司 | 2016.12<br>合同签订时间 | 优秀<br>荣获“深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地” |
| 3 | 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务 | 项目地点：深圳市南山区<br>项目类型、功能：<br>超高层住宅、公寓、配套商业及幼儿园。 | 2521.5953 万元 | 深圳市宝祥源投资发展有限公司 | 2023.08<br>合同签订时间 | 优秀 |
| 4 | 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目 | 项目地点：深圳市罗湖区<br>项目类型、功能：<br>总建筑面积约 45 万㎡，建筑高度约 220m，地上 57 层，地下 4 层，基坑深度 20.15m，临近地铁 7 号线笋岗站，超高层商业综合体项目。 | 1850.70 万元 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | 2016.07<br>合同签订时间 | 优秀<br>荣获“广东省安全文明施工示范工地” |
| 5 | 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名） | 项目地点：深圳市福田区<br>项目类型、功能：<br>总建筑面积约 33 万㎡，建筑高度约 300m，地下 6 层，基坑深度 27-29m，临近地铁 7 号线沙尾站及规划线路，大型综合体项目。 | 1413.8995 万元 | 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 | 2022.07<br>合同签订时间 | 优秀 |

| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 合同金额 | 合同甲方 | 合同签订/竣工日期 | 履约评价 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 仁恒梦创广场工程监理 | 项目地点：深圳市龙岗区<br>项目类型、功能：<br>总建筑面积约 31 万㎡，建筑高度约 200m，地上 38 层，地下 3 层，基坑深度约 14-23m，临近地铁 16 号线，公寓及产业研发用房。 | 640.30 万元 | 深圳市恒明商业有限公司 | 2018.12<br>合同签订时间 | 优秀<br>荣获“广东省安全生产文明施工示范工地奖” |
| 7 | 深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务 | 项目地点：深圳市坪山区<br>项目类型、功能：<br>工业园区项目，新建建筑 4 栋厂房，涵盖医疗器械、生物制药、生命健康、综合研发等领域。 | 418.95 万元 | 深圳市投资控股有限公司 | 2021.10<br>合同签订时间 | 优秀<br>荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”、“深圳市优质结构工程奖” |
| 8 | 福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（三标段） | 项目地点：深圳市龙华区<br>项目类型、功能：<br>“工业上楼”项目，总用地面积 10805.6㎡，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291㎡。 | 387.7386 万元 | 深圳市新龙福投资发展有限公司 | 2023.12<br>合同签订时间 | 优秀 |

注：按资信要素表要求提供证明材料。

投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年投标人业绩情况表》一同上传。

# 业绩一　A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心）

工程图片

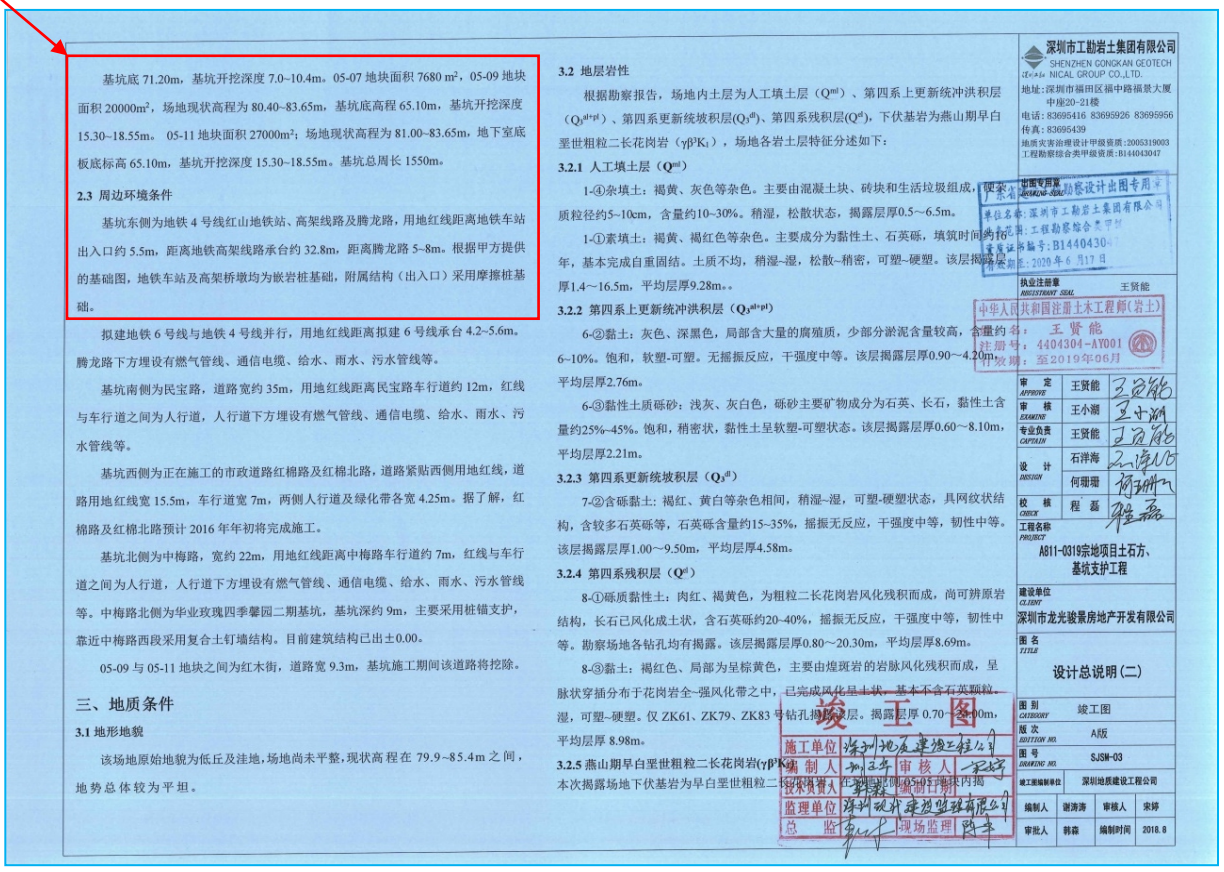



现场实景图片



深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

**设计图纸：（基坑深度 15.3-18.55m，临近地铁 4 号线红山站）**



基坑底 71.20m，基坑开挖深度 7.0~10.4m。05-07 地块面积 7680 m²，05-09 地块面积 20000m²，场地现状高程为 80.40~83.65m，基坑底高程 65.10m，基坑开挖深度 15.30~18.55m。 05-11 地块面积 27000m²；场地现状高程为 81.00~83.65m，地下室底板底标高 65.10m，基坑开挖深度 15.30~18.55m。基坑总周长 1550m。

2.3 周边环境条件

基坑东侧为地铁 4 号线红山地铁站、高架线路及腾龙路，用地红线距离地铁车站出入口约 5.5m，距离地铁高架线路承台约 32.8m，距离腾龙路 5~8m。根据甲方提供的基础图，地铁车站及高架桥墩均为嵌岩桩基础，附属结构（出入口）采用摩擦桩基础。

拟建地铁 6 号线与地铁 4 号线并行，用地红线距离拟建 6 号线承台 4.2~5.6m。腾龙路下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。

基坑南侧为民宝路，道路宽约 35m，用地红线距离民宝路车行道约 12m，红线与车行道之间为人行道，人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。

基坑西侧为正在施工的市政道路红棉路及红棉北路，道路紧贴西侧用地红线，道路用地红线宽 15.5m，车行道宽 7m，两侧人行道及绿化带各宽 4.25m。据了解，红棉路及红棉北路预计 2016 年年初将完成施工。

基坑北侧为中梅路，宽约 22m，用地红线距离中梅路车行道约 7m，红线与车行道之间为人行道，人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。中梅路北侧为华业玫瑰四季馨园二期基坑，基坑深约 9m，主要采用桩锚支护，靠近中梅路西段采用复合土钉墙结构。目前建筑结构已出±0.00。

05-09 与 05-11 地块之间为红木街，道路宽 9.3m，基坑施工期间该道路将挖除。

三、地质条件

3.1 地形地貌

该场地原始地貌为低丘及洼地，场地尚未平整，现状高程在 79.9~85.4m 之间，地势总体较为平坦。

3.2 地层岩性

根据勘察报告，场地内土层为人工填土层（$Q^{ml}$）、第四系上更新统冲洪积层（$Q_3^{al+pl}$）、第四系更新统坡积层（$Q_3^{dl}$）、第四系残积层（$Q^{el}$），下伏基岩为燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩（$\gamma\beta^3K_1$），场地各岩土层特征分述如下：

3.2.1 人工填土层（$Q^{ml}$）

1-④杂填土：褐黄、灰色等杂色。主要由混凝土块、砖块和生活垃圾组成，硬质，质粒径约5~10cm，含量约10~30%。稍湿，松散状态，揭露层厚0.5~6.5m。

1-①素填土：褐黄、褐红色等杂色。主要成分为黏性土、石英砾，填筑时间约1年，基本完成自重固结。土质不均，稍湿~湿，松散~稍密，可塑~硬塑。该层揭露层厚1.4~16.5m，平均层厚9.28m。

3.2.2 第四系上更新统冲洪积层（$Q_3^{al+pl}$）

6-②黏土：灰色、深黑色，局部含大量的腐殖质，少部分淤泥含量较高，含量约6~10%。饱和，软塑-可塑。无摇振反应，干强度中等。该层揭露层厚0.90~4.20m，平均层厚2.76m。

6-③黏性土质砾砂：浅灰、灰白色，砾砂主要矿物成分为石英、长石，黏性土含量约25%~45%。饱和，稍密状，黏性土呈软塑-可塑状态。该层揭露层厚0.60~8.10m，平均层厚2.21m。

3.2.3 第四系更新统坡积层（$Q_3^{dl}$）

7-②含砾黏土：褐红、黄白等杂色相间，稍湿~湿，可塑-硬塑状态，具网纹状结构，含较多石英砾等，石英砾含量约15~35%，摇振无反应，干强度中等，韧性中等。该层揭露层厚1.00~9.50m，平均层厚4.58m。

3.2.4 第四系残积层（$Q^{el}$）

8-①砾质黏性土：肉红、褐黄色，为粗粒二长花岗岩风化残积而成，尚可辨原岩结构，长石已风化成土状，含石英砾约20-40%，摇振无反应，干强度中等，韧性中等。勘察场地各钻孔均有揭露。该层揭露层厚0.80~20.30m，平均层厚8.69m。

8-③黏土：褐红色、局部为呈棕黄色，主要由煌斑岩的岩脉风化残积而成，呈脉状穿插分布于花岗岩全~强风化带之中，已完成风化呈土状，基本不含石英颗粒。湿，可塑~硬塑。仅 ZK61、ZK79、ZK83 号钻孔揭露该层。揭露层厚 0.70~3.00m，平均层厚 8.98m。

3.2.5 燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩（$\gamma\beta^3K_1$）

本次揭露场地下伏基岩为早白垩世粗粒二长花岗岩，仅 ZK61、ZK79、ZK83 钻孔揭

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GONGKAN GEOTECH NICAL GROUP CO.,LTD.
地址：深圳市福田区福中路福景大厦中座20-21楼
电话：83695416 83695926 83695956
传真：83695439
地质灾害治理设计甲级资质：2005319003
工程勘察综合类甲级资质：B14404304?

出图专用章 勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
证书：工程勘察综合类甲级
证书编号：B14404304
有效期：2020年6月17日

执业注册章 王贤能

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王贤能
注册号：4404304-AY001
有效期：至2019年06月

| | | |
|---|---|---|
| 审定 APPROVE | 王贤能 | |
| 审核 EXAMINE | 王小湖 | |
| 专业负责 CAPTAIN | 王贤能 | |
| 设计 DESIGN | 石洋海 | |
| | 何珊珊 | |
| 校核 CHECK | 程磊 | |

工程名称 PROJECT：A811-0319宗地项目土石方、基坑支护工程

建设单位 CLIENT：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

图名 TITLE：设计总说明（二）

| | |
|---|---|
| 图别 CATEGORY | 竣工图 |
| 版次 EDITION NO. | A版 |
| 图号 DRAWING NO. | SJSM-03 |
| 施工图编制单位 | 深圳地质建设工程公司 |
| 编制人 | 谢涛涛 |
| 审核人 | 宋婷 |
| 审批人 | 韩森 |
| 编制时间 | 2018.8 |

竣工图
施工单位 深圳地质建设工程公司 编制人 谢涛涛 审核人 宋婷
技术负责人 韩森 编制日期 2018.8.15
监理单位 深圳现代建设监理有限公司 总监 现场监理 陈丰

**项目建设工程规划验收合格证书：（建筑高度 200 米，地下 3 层）**



深圳市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 LA-2019-0027 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 2019年12月25日

项目编号：JZ20151391

用地单位 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司
项目名称 龙华玖佰商务中心 用地位置 龙华区民治街道办事处辖区
宗地编码 440306106005GB00115 宗地号 A811-0319
土地使用权出让合同书 深地合字（2015）5025 号及其补充协议一 建设用地规划许可证 LA-2015-0039
建设工程竣工测量报告 深测房（竣）D03-GC2019006 号 建设工程规划许可证 LA-2017-0003（改 2）
分期建设项目工程名称 龙华玖佰商务中心（中期）

| 建筑覆盖率（一/二级） | 绿化覆盖率 | 绿地面积/折算绿地面积 | 建筑最高高度 m | 最大层数（地上/下） | 建筑基底面积 | 栋数 | 机动车停车位（地上/下） | 非机动车停车位（地上/下） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| / | / | / | 200 | 46/3 | | 1 | 3/926 | 0/0 |

| 本期建筑面积及分配 | | | 规定功能 | 建筑面积㎡ 规定 | 核减 | 核增功能 | 核增建筑面积 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 总建筑面积 228621.09㎡ | 计容积率建筑面积 184295.95㎡ | 地上 | 办公 | 80397.67 | 0 | 城市公共通道 | 4102.55 |
| | | | 商业 | 26727.18 | | 架空休闲 | 5636.59 |
| | | | 酒店 | 58042.46 | | 消防避难空间 | 2964.84 |
| | | | 物业服务用房 | 300.14 | | | |
| | | | 合计 | 165467.45 | 0 | 合计 | 12703.98 |
| | | 地下 | 商业 | 6124.52 | 0 | | |
| | | | | | | | |
| | | | 合计 | 6124.52 | 0 | | |
| | 不计容积率建筑面积 | 地下核增建筑面积 | 核增功能 | | | 核增建筑面积 | |
| | | | 计用停车库 | | | 36638.69 | |
| | | | 公用设备用房 | | | 7686.35 | |
| | | | 合计 | | | 44325.14 | |

| 本期住宅户型比例 | 总量 | 户型套内建筑面积<90㎡ | 占总量比例 |
|---|---|---|---|
| 户数 | 0 户（其中保障性住房 0 户） | 0 户 | 0% |
| 建筑面积 | 0㎡（其中保障性住房 0㎡） | 0㎡ | 0% |

附件：1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇

备注：
1. 本项目规划建筑物共 1 栋，其中塔房 4 层，塔楼 4 座（5-A 座 46 层，5-B 座 13 层，5-C 座 38 层，5-D 座 5 层），地下 3 层。
2. 规定建筑面积中包括（单位：平方米）：商业规定建筑面积 32851.7（含地上商业 26727.18，地下商业 6124.52），办公 80397.67（含地下风井 235.40），酒店 58042.46（地下风井 163.58，地下烟井 295.24）。
3. 本项目内的建设性道路作为人车混行道路使用，建设性道路和公共空间应全天 24 小时无条件供所有市民使用。
4. 本次验收仅限用地红线范围内。
5. 本项目消防登高场地需在主体工程竣工验收时一并处理。
6. 建筑面积符合《关于加强规划验收过程中建筑面积管理的通知》（深规[2004]66 号）及《关于简化规划验收过程中超建面积办理程序的通知》（深国房[2005]394 号）的相关规定，请凭此证办理补缴地价的相关事宜。

履约评价

# 顾客意见调查表

MR-25 B版

尊敬的深圳市龙华区城市更新和土地整备局：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2020.12.20

顾客评分

| | 分值 | 很不满意 | 不满意 | 满意 | 很满意 | 实得分 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 公正性 （A） | 40 | 0 | 24 | 32 | 40 | 40 |
| 履约能力 （B） | 30 | 0 | 18 | 24 | 30 | 30 |
| 规范性 （C） | 20 | 0 | 12 | 16 | 20 | 20 |
| 监理服务态度（D） | 10 | 0 | 6 | 8 | 10 | 10 |

总分=（A+B+C+D）= 100

评分规则： 0-79分为不满意 80-100分为满意

顾客意见和建议：满意。

顾客签名（盖章）： 日期：2020.12.20

处理结果：

验证人/日期：

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

**监理合同：（总建筑面积约 78 万㎡，建筑高度 200m）**

工程编号：副本

合同编号：

# 深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工 程 名 称： A811-0319 宗地项目项目工程监理

工 程 地 点： 深圳市龙华新区县（区）民治街道（乡镇）

委 托 人： 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

监 理 人： 深圳现代建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

0

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：A811-0319 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华新区县（区）民治街道（乡镇）
3. 工程规模：项目占地面积 87044 ㎡，总建筑面积约 777282 ㎡，由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组建，建筑高度 120-200 米；
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：835000 万元
7. 其它：

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
   附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

**四、工程监理服务范围**

1. 房屋建筑工程：受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理（包括但不限于）：土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩（灌注桩和预制管桩）、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：①、协助控制燃气工程进度；②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

**五、工程监理服务期限**

1. 施工阶段自 2015 年 12 月 05 日起至 2019 年 12 月 30 日止；
2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止；

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟伍佰贰拾柒万陆仟壹佰陆拾元整（¥7527.616 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 7169.158 万元。
2. 保修阶段服务酬金 357.4579 万元。

2

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**八、其他**

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 法定代表人 | 法定代表人 |
| 或其委托代理人：（签章） | 或其委托代理人：（签章） |
| 开户银行： | 开户银行：工商银行深圳福田支行 |
| 账号： | 账号：4000023319200115171 |
| 住所： | 住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 19A |
| 邮编： | 邮编：518040 |
| 电话： | 电话：0755-23968866 |
| 合同订立地点：深圳市 | |
| 合同订立时间：2015 年 11 月 30 日 | |

3

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监辜弃疾）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## A811-0319宗地项目

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403012004300640 | 省级项目编号 | 4403011512170106 |
| 建设单位 | 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 34961067-7 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 823000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙华发财备案(2015)0115号 |




项目地址：深圳市龙华新区民治街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 深圳现代建设监理有限公司 | 91440300619290O3X4 | 辜弃疾 | 3625011974******31 |

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | 440300-2015-48-01-a00163 | 项目编号 | 4403012004300640 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | 深圳市龙华新区民治街道 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深龙华发财备案(2015)0115号 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2015-12-17 |
| 建设单位 | 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 建设单位统一信用社会代码 | 34961067-7 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 非国有投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 823000 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 企业未填写 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |

# 合同对应收款发票资料



044032200104 深圳增值税普通发票 № 15158766

开票日期：2023年03月24日

| 购买方 | 名称：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司<br>纳税人识别号：9144030034961067XT<br>地址、电话：深圳市龙华区民治街道民泰社区玖龙玺负一层N24 0755-85288166<br>开户行及账号：中国工商银行深圳宝安支行 4000002140920152893 | 密码区 | 3+26>+7<>0595+<9+2*64>-582-<br>23/62328411/*+1+3--+<71>745<br>>513/691<*9/03545++>32*<46-<br>58<931>62311509//*1->/+*786 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 87913.08 | 87913.08 | 6% | 5274.78 |
| 合计 | | | | | ¥87913.08 | | ¥5274.78 |
| 价税合计（大写） | ⊗玖万叁仟壹佰捌拾柒圆捌角陆分 | | | | （小写） | ¥93187.86 | |

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：9144030061929003X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D0755-23968899<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福田支行4000023319200115171 | 备注 | 项目名称：龙光玖钻商务中心中期（09地块）<br>工程名称：红山项目工程监理<br>工程地址：深圳市龙华区红山地铁站旁 |
|---|---|---|---|

收款人：周苗苗　复核：廖秀珍　开票人：周苗苗　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

查验次数：第1次　查验时间：2024-08-23 14:21:23

## 深圳增值税普通发票

发票代码：044032200104　发票号码：15158766　开票日期：2023年03月24日　校验码：68206437852589999044　机器编号：661914709209

| 购买方 | 名称：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司<br>纳税人识别号：9144030034961067XT<br>地址、电话：深圳市龙华区民治街道民泰社区玖龙玺负一层N24 0755-85288166<br>开户行及账号：中国工商银行深圳宝安支行 4000002140920152893 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 87913.08 | 87913.08 | 6% | 5274.78 |
| 合计 | | | | | ¥87913.08 | | ¥5274.78 |
| 价税合计（大写） | ⊗玖万叁仟壹佰捌拾柒圆捌角陆分 | | | | （小写） | ¥93187.86 | |

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：9144030061929003X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D0755-23968899<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福田支行4000023319200115171 | 备注 | 项目名称：龙光玖钻商务中心中期（09地块）<br>工程名称：红山项目工程监理<br>工程地址：深圳市龙华区红山地铁站旁 |
|---|---|---|---|

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

# 竣工验收证明：（总监辜弃疾）

GD411□□

## 建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：龙光玖钻商务中心南期

验 收 日 期：2018年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

1

一、工程概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位（子单位）工程名称 | 龙光玖钻商务中心南期 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区民治街道 | 建筑面积 | 275877.28平方米 | 工程造价 | 33852.1442万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：25/26层<br>地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 2016-1017 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2017-2-10 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q440301201603 40-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 资质证号 | / | | |
| 勘察单位 | 广东省工程勘察院 | | B144055499 | | |
| 设计单位 | 广东现代建筑设计与顾问有限公司 | | A144019967 | | |
| 总包单位 | 龙光工程建设有限公司 | | D144018819 | | |
| 承建单位（土建） | / | | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | / | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | E144010451 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | 19016 | | |

2

（四）验收人员签名：

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|---|---|---|---|
| 欧克东 | 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 项目总监 | |
| 杜鹏 | 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 工程代表 | |
| 黄一舟 | 深圳市龙光物业管理有限公司 | | |
| 何思锦 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 谢宝堂 | 广东省工程勘察院 | 项目负责人 | |
| 李清海 | 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 总监理工程师 | |
| 许锐 | 广东现代建筑设计与顾问有限公司 | 项目负责人 | |
| 徐磊 | 北京新磊建筑设计有限公司 | 项目负责人 | |
| 周祥 | 龙光工程建设有限公司 | 项目经理 | |
| 徐战红 | 中建三局集团有限公司 | 项目总监理工程师 | |
| 孔万里 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | |
| 王博 | 深圳市龙光物业管理有限公司 | 项目经理 | |
| 李国 | 深圳市龙光物业管理有限公司 | 项目经理 | |
| 李建红 | 天福消防工程有限公司 | 项目经理 | |
| 敖本钊 | 广东省长城建设监理有限公司 | 总监理工程师 | |

姓名：谢宝堂 注册号：4405549-AY006 有效期：至2019年6月

5

（五）工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，工程质量符合施工质量验收规范及合同约定要求，经参验各单位一致认为，该工程为"合格"工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：许钦 注册号：4401996-005 有效期：至2020年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：谢宝堂 注册号：4405549-AY006 有效期：至2019年6月

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2018年12月18日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2018年12月18日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2018年12月18日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2018年12月18日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2018年12月18日 |

6

# 竣工验收证明：（总监辜弃疾）

GD411□□

## 建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：龙光玖钻商务中心北两期

验 收 日 期：2018 年 11 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司



一、工程概况

| 单位（子单位）工程名称 | 龙光玖钻商务中心北两期 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程地点 | 深圳市龙华新区民治街道 | | 建筑面积 | 112133.98平方米 | 工程造价 | 18509.029751万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上： | 31/45 | 层 |
| | 框筒结构 | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 440300201522903 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2016年04月29日 | 验收日期 | 2018 年 11 月 7 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q4403012015026I-03 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 资质证号 | 深房开字（2016）774 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | B144053047 | | |
| 设计单位 | 北京森磊湛建筑规划设计有限公司 | | A111002345 | | |
| 总包单位 | 龙光工程建设有限公司 | | D144018819 | | |
| 承建单位（土建） | 1、东莞市建安桩基地基工程有限公司<br>2、深圳金湾基础实业工程有限公司<br>3、深圳市万人建材集团有限公司<br>4、深圳市大地中国钢结构有限公司<br>5、广东东方雨虹防水工程有限公司 | | 1、D344019067<br>2、D344050065<br>3、B10444040505<br>4、D344119018<br>5、D245003842 | | |
| 承建单位（设备安装） | 1、深圳市力源销售物业有限公司<br>2、深圳市力普智能科技有限公司<br>3、通力电梯有限公司深圳分公司 | | 1、D244167365<br>2、D244038412<br>3、TS3339595(15) -2020 | | |
| 承建单位（装修） | 1、深圳市品宜设计装饰工程有限公司<br>2、中海怡高建设集团股份有限公司 | | 1、D344020749<br>2、D244004218 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | E144010451-4/1 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | 4111002345 | | |



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李向阳 |
| 副组长 | 辜弃疾、罗贤文 |
| 组员 | 杜韶、徐磊、邹曙东、张雪佳、李龙飞、卢美南、王小强、刘照松、蔡金志、王可、刘利勤、王博、曾夏洋、杨华、沈汀、胡意华、朱衡平、陈锦、王培、蔡洪斌、肖艳、王伟、李碧波、李亚鑫、韩帅、杨林、赵正刚、盲碧、陈华敏、陈晓君等 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 辜弃疾 | 李向阳、徐磊、邹曙东、王小强、罗贤文、刘照松、蔡金志、王可、刘利勤、王博、曾夏洋、杨华、张雪平、陈锦、蔡洪斌、王博、肖扬、李裕鹏、李亚鑫、曾碧等 |
| 建筑设备安装工程 | 杨林 | 张海伟、李龙飞、卢美南、王伟、沈汀、胡意华、赵正刚、韩帅、邱传吉等 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 杨林 | 张海伟、李龙飞、卢美南、王伟、沈汀、胡意华、赵正刚、韩帅、邱传吉等 |
| 工程质控资料 | 黄思娟 | 陈晓君、陈华敏、刘杰超、郭庆、张宁龙、韩帅、叶谨、刘文栋、赵银锋、林泽钦 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。



（五）工程验收结论及备注

本工程已完成设计和设计变更所确定的施工内容，各分部工程及整体施工质量合格，施工质量资料完整，相关参建单位和功能性试验项目齐全，且检测结果合格，观感质量评定合格，满足设计及验收条件，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：徐磊 注册号：1100234-023 有效期至2019年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 深圳现代建设监理有限公司 | 龙光工程建设有限公司 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 北京森磊湛建筑规划设计有限公司 |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2018年11月7日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2018年11月7日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2018年11月7日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2018年11月7日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2018年11月7日 |

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

# 竣工验收证明：（总监辜弃疾）

GD411□□

## 建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：龙光玖钻商务中心北乙期

验 收 日 期：2018 年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

1

一、工程概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位（子单位）工程名称 | 龙光玖钻商务中心北乙期 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区民治街道 | 建筑面积 | 69877.32平方米 | 工程造价 | 11316.260885万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上： | 34/45 | 层 |
| | 框剪结构 | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403002015229O2 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2016年04月29日 | 验收日期 | 2018 年12月24日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q4403012015005I-04 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 资质证号 | 深房开字（2016）774 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | B144043047 | | |
| 设计单位 | 北京森磊源建筑规划设计有限公司 | | A111002345 | | |
| 总包单位 | 龙光工程建设有限公司 | | D144018819 | | |
| 承建单位（土建） | 1、深圳市鹏联基础建筑工程有限公司<br>2、深圳市中勤鹏筑物工程有限公司3<br>3、深圳市大望科技建筑有限公司<br>4、广东东方雨虹防水工程有限公司 | | 1、D244023546<br>2、D344060065<br>3、B1014044030503<br>4、D244006842 | | |
| 承建单位（设备安装） | 1、深圳市力得给泰施工程有限公司<br>2、深圳市力得建筑科技有限公司<br>3、深圳市力得建筑科技有限公司深圳分公司 | | 1、D244167305<br>2、D2410068412<br>3、TS3332499(19)-2020 | | |
| 承建单位（装饰） | 深圳市建设集团股份有限公司 | | D244015184 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | B144010451-4/1 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | A111002345 | | |

2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李向阳 |
| 副组长 | 辜弃疾、罗贤文 |
| 组员 | 杜晶、徐磊、邹丽东、张雨佳、李龙飞、卢美南、王小淑、张运峰、王可、刘利锦、王博、陈永义、张丽平、陈喆、蔡洪斌、王烽、冯扬、王纬、李裕胜、李亚森、韩辉、杨林、赵正利、雷鹏、陈华灿、阳晓君等 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 验收工程 | 辜弃疾 | 李向阳、徐磊、邹丽东、王小淑、罗贤文、张运峰、王可、刘利锦、王博、陈永义、张丽平、陈喆、蔡洪斌、王烽、冯扬、李裕胜、李亚森、雷鹏等 |
| 建筑设备安装工程 | 杨林 | 张海伟、李龙飞、卢美南、王纬、沈汀、胡意华、赵正利、郭帅、邱传言等 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 杨林 | 张海伟、李龙飞、卢美南、王纬、沈汀、胡意华、赵正利、郭帅、邱传言等 |
| 工程质控资料 | 黄瑞娟 | 陈晓君、陈华灿、郭庆、张守龙、郭帅、叶谨、周益、刘立锦、赵银锋 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

（五）工程验收结论及备注

本工程已完成施工合同和设计图纸规定的各项内容，各分部、分项工程及检验批施工质量合格，施工资料控制资料和技术资料完善，所有安全和功能检测项目齐全，且检测结果合格，观感质量符合要求，满足竣工验收条件，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐磊
注册号：1100234-023
有效期至2019年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 深圳现代建设监理有限公司 | 龙光工程建设有限公司 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 北京森磊源建筑规划设计有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2018年12月24日 | 2018年12月24日 | 2018年12月24日 | 2018年12月24日 | 2018年12月24日 |

6

# 竣工验收证明：（总监辜弃疾）

GD11□□

## 建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：龙光玖佰商务中心北甲期

验 收 日 期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

1

一、工程概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位（子单位）工程名称 | 龙光玖佰商务中心北甲期 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区民治街道 | 建筑面积 | 152297.98平方米 | 工程造价 | 24119.430918万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上：31/34 层 | | |
| | 框剪结构 | | 地下：1-3 层 | | |
| 施工许可证号 | 440300201522904 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2016年04月29日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q440301201502G1-02 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 资质证号 | 深房开字（2016）774 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司、广东省工程勘察院 | | B144043D47<br>B144065499 | | |
| 设计单位 | 北京森磊强建筑规划设计有限公司 | | A111002345 | | |
| 总包单位 | 龙光工程建设有限公司 | | D144018819 | | |
| 承建单位（土建） | 1、东莞市建安建基地工程有限公司<br>2、深圳金粤幕墙装饰工程有限公司<br>3、深圳市九洲电梯有限公司<br>4、深圳十六冶中庆钢结构有限公司<br>5、广东东方雨虹防水工程有限公司 | | 1、D344019067<br>2、D344050005<br>3、B194054030503<br>4、D344119018<br>5、D244006842 | | |
| 承建单位（设备安装） | 1、深圳市力清装饰工程有限公司<br>2、深圳市力普智能科技有限公司<br>3、深圳市供装机电设备有限公司<br>4、通力电梯有限公司深圳分公司<br>5、深圳市巨立电梯工程有限公司 | | 1、D244167365<br>2、D244038412<br>3、D344023103<br>4、T533324981(10)-2020<br>5、T53344018-2021 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | | D344020749 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | E144010451-4/1 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | A111002345 | | |

2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李向阳 |
| 副组长 | 辜弃疾、罗贤文 |
| 组员 | 杜建、徐磊、邹曙东、张海伟、李龙飞、卢美南、王小强、谢宝堂、、刘照松、禁金志、王可、刘长团、王涛、曾夏洋、张衡平、陈劼、禁洪斌、王绎、冯扬、李瑜鹏、李亚森、雷群等、曾贾洋、沈汀、马旋波、胡意华、周建辉、张木铮、朱衡平、陈劼、禁洪斌、冯扬、王绎、李瑜鹏、李亚森、韩帅、杨杰、赵正刚、雷群、熊华敏、施铁群等 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 辜弃疾 | 李向阳、徐磊、邹曙东、王小强、谢宝堂、、罗贤文、刘照松、禁金志、王可、刘长团、王涛、曾夏洋、张衡平、陈劼、禁洪斌、王绎、冯扬、李瑜鹏、李亚森、雷群等 |
| 建筑设备安装工程 | 杨杰 | 张海伟、李龙飞、卢美南、王绎、沈汀、马旋波、胡意华、周建辉、张木铮、赵正刚、韩帅、邱传吉等 |
| 通讯、电气、燃气等专业工程 | 杨杰 | 张海伟、李龙飞、卢美南、王绎、沈汀、马旋波、胡意华、周建辉、张木铮、赵正刚、邱帅、邱传吉等 |
| 工程质控资料 | 黄燕娟 | 陈晓哲、陈华敬、刘杰超、韩庆、张守龙、郭帅、叶强、刘文锦、赵锐锋、韩泽钦 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实施查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

（五）工程验收结论及备注

本工程已完成施工合同和设计图纸规定的各项内容。各分部、分项工程及检验集施工质量合格，施工质量控制资料和技术资料完整，所有安全和功能检测项目齐全，且检测结果合格，观感质量符合要求，满足竣工验收条件，同意通过竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 | 深圳现代建设监理有限公司 | 龙光工程建设有限公司 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 北京森磊强建筑规划设计有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

6

项目更名证明资料

# 项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的A811-0319宗地项目工程监理项目，该项目分期开发、报建，A811-0319宗地项目工程监理项目与龙光玖钻商务中心中期、龙光玖钻商务中心南期、龙光玖钻商务中心北甲期、龙光玖钻商务中心北乙期、龙光玖钻商务中心北丙期同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

二〇二〇年十二月九日

# 业绩二　A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台项目）

工程图片



玖龙台项目位于深圳市光明新区，项目四面临接城市道路，西侧为光明大道，东侧为汇新路，北靠观光路，南临光源路，临近地铁 6 号线凤凰城站。玖龙台项目总建筑面积 75 万平方米，项目建设用地面积 55019.35㎡，是目前深圳体量最大的装配式建筑项目。

玖龙台二期项目总建筑面积为 96764.25㎡，建筑高度 150 米，玖龙台三期建筑高度约 200 米。住宅建筑面积 78000㎡，地上最高 43 层，地下 2 层；住宅总户数：705 户，容积率：3.20。预制构件有预制飘窗、预制楼梯、预制阳台，内墙为预制隔墙板，外架采用提升式脚手架，标准层为全铝模施工。按照深圳市计算细则，7 栋 A 座预制率为 17.15%，装配率为 55.95%；7 栋 B 座预制率为 17.35%，装配率为 56.19%；7 栋 C 座预制率为 17.35%，装配率为 56.19%；7 栋 D 座预制率为 17.15%，装配率为 55.95%。

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

# 监理合同（总建筑面积约 45 万㎡，建筑高度 150-200m）

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工 程 名 称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理

工 程 地 点：深圳光明新区高新技术园区东片区

委 托 人：深圳市凯丰实业有限公司

监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

0

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凯丰实业有限公司

监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理
2. 工程地点：深圳光明新区高新技术园区东片区，观光路与光明大道交汇处南侧
3. 工程规模：总建筑面积 446999.44 平米，地下 3 层，含 4 栋 150 米超高层住宅、综合体；
4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：290500 万元
7. 其它：

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A　《相关服务的范围和内容》
   附录 B　《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

1

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、工程监理服务范围**

1. 房屋建筑工程：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：

（1）建筑工程：包括土（石）方工程、基坑支护、地基基础工程、工程桩（灌注桩和预制管桩）、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程等；

（2）安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程等；

（3）园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等；

（4）项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、人防工程、防雷工程、白蚁防治工程、材料检测及送检见证等。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

**五、工程监理服务期限**

1. 施工阶段自 2016 年 11 月 12 日起至 2019 年 12 月 30 日止；
2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止；

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟壹佰零叁万叁仟伍佰伍拾元整（¥3103.3550 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2955.5762 万元。
2. 保修阶段服务酬金 147.7788 万元。

**七、双方承诺**

2

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**八、其他**

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 或其委托代理人：（签章） | 或其委托代理人：（签章） |
| 开户银行： | 开户银行：工商银行深圳福田支行 |
| 账号： | 账号：4000023319200115171 |
| 住所： | 住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 19A |
| 邮编： | 邮编：518040 |
| 电话： | 电话：0755-23968866 |
| 合同订立地点：深圳市 | |
| 合同订立时间：2016 年 11 月 20 日 | |

### 第二部分 通用条件

3

## 二期施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号：440300201627309

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2017-07-26

证书序列号：2017-0632

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市凯丰实业有限公司 | | |
| 工程名称 | 龙光玖龙台项目二期总承包工程 | | |
| 建设地址 | 光明新区高新技术园区东片区，观光路与光明大道交汇处南侧 | | |
| 建设规模 | 98451.64平方米 | 合同价格 | 15053.95万元 |
| 设计单位 | 广东现代建筑设计与顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 龙光工程建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2017-08-01 | 合同竣工日期 | 2019-05-01 |
| 备注 | 项目经理：吴勇　注册证书号：粤144171847253<br>项目总监：张明伟　注册证书号：44018013<br>范围：基础：地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等；主体结构工程；　装饰装修工程；　通风与空调；　建筑给排水及供暖；　建筑电气工程；　智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；　燃气工程； | | |
| 变更登记 | 2018-06-15：◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013)<br>2019-06-12：◆项目经理由曹正(粤144151633977)变更为吴勇(粤144171847253) | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

## 三期施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号：440300201627308

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2017-07-06

证书序列号：2017-0579

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市凯丰实业有限公司 | | |
| 工程名称 | 龙光玖龙台项目三期总承包工程 | | |
| 建设地址 | 光明新区高新技术园区东片区，观光路与光明大道交汇处南侧 | | |
| 建设规模 | 365808.84平方米 | 合同价格 | 32445.799264万元 |
| 设计单位 | 广东现代建筑设计与顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 龙光工程建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2017-05-10 | 合同竣工日期 | 2020-05-30 |
| 备注 | 项目经理：郭雨浩　注册证书号：粤144171739969（00）<br>项目总监：张明伟　注册证书号：44018013<br>范围：混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调工程；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程 | | |
| 变更登记 | 2018-11-21：◆施工许可范围变更为：371745.26<br>2017-09-25：◆项目经理由薛中勇(粤144111118523)变更为叶怀燕(粤144161635002)2017-09-25：◆施工许可范围变更为：混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调工程；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程<br>2018-06-15：◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013)<br>2018-03-28：◆项目经理由叶怀燕(粤144161635002)变更为郭雨浩 | | |

**监测报告：（基坑深度 21.5m，地铁 6 号线凤凰城站）**

## 深圳市港嘉工程检测有限公司

地址:深圳市宝安区西乡街道办箭竹角村石场路工业区6号 电话:29785279 传真:29504296 邮编:518126

# 深层水平位移监测日报表

2017190107R

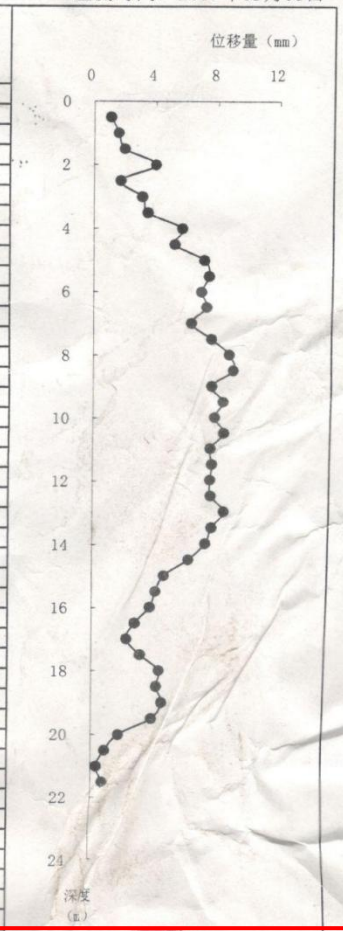
第 209 次　　第 1 页共 1 页

项目名称: 龙光观光站A646-0059地块综合体项目A地块基坑支护工程　　报表编号：BX2016-00004-X1-209

工程部位：基坑支护　　天气：晴

观测者:　计算者:　校核者:　　监测时间：2019年03月01日

| 孔号 | 深度 (m) | 本次变化值 (mm) | 累计变化 (mm) | 变化速率 (mm/d) |
|---|---|---|---|---|
| X1 | 0.5 | 0.19 | 1.10 | 0.01 |
| | 1.0 | -0.04 | 1.60 | 0.00 |
| | 1.5 | -0.02 | 2.00 | 0.00 |
| | 2.0 | 0.12 | 4.02 | 0.01 |
| | 2.5 | 0.15 | 1.75 | 0.01 |
| | 3.0 | -0.12 | 3.16 | -0.01 |
| | 3.5 | 0.11 | 3.51 | 0.01 |
| | 4.0 | -0.09 | 5.74 | -0.01 |
| | 4.5 | 0.02 | 5.26 | 0.00 |
| | 5.0 | 0.05 | 7.17 | 0.00 |
| | 5.5 | -0.02 | 7.48 | 0.00 |
| | 6.0 | -0.03 | 7.00 | 0.00 |
| | 6.5 | -0.03 | 7.34 | 0.00 |
| | 7.0 | -0.09 | 6.36 | -0.01 |
| | 7.5 | -0.10 | 7.67 | -0.01 |
| | 8.0 | -0.05 | 8.82 | 0.00 |
| | 8.5 | 0.00 | 9.09 | 0.00 |
| | 9.0 | -0.12 | 7.71 | -0.01 |
| | 9.5 | -0.06 | 8.45 | 0.00 |
| | 10.0 | -0.06 | 7.93 | 0.00 |
| | 10.5 | -0.13 | 8.55 | -0.01 |
| | 11.0 | 0.11 | 7.71 | 0.01 |
| | 11.5 | -0.10 | 7.83 | -0.01 |
| | 12.0 | -0.12 | 7.73 | -0.01 |
| | 12.5 | 0.10 | 7.76 | 0.01 |
| | 13.0 | -0.05 | 8.60 | 0.00 |
| | 13.5 | -0.10 | 7.80 | -0.01 |
| | 14.0 | 0.04 | 7.40 | 0.00 |
| | 14.5 | -0.11 | 6.31 | -0.01 |
| | 15.0 | -0.04 | 4.73 | 0.00 |
| | 15.5 | 0.09 | 4.19 | 0.01 |
| | 16.0 | 0.17 | 3.82 | 0.01 |
| | 16.5 | 0.16 | 2.86 | 0.01 |
| | 17.0 | -0.01 | 2.32 | 0.00 |
| | 17.5 | -0.09 | 3.19 | -0.01 |
| | 18.0 | -0.08 | 4.39 | -0.01 |
| | 18.5 | 0.05 | 4.22 | 0.00 |
| | 19.0 | -0.09 | 4.56 | -0.01 |
| | 19.5 | 0.08 | 3.90 | 0.01 |
| | 20.0 | -0.02 | 1.79 | 0.00 |
| | 20.5 | -0.07 | 0.90 | 0.00 |
| | 21.0 | 0.01 | 0.37 | 0.00 |
| | 21.5 | 0.00 | 0.76 | 0.00 |




工况：主体结构施工。

当日监测的简要分析及判断性结论：本次观测为第209次观测，累计变化量未达到报警值（报警值为40mm），监测频率1次/15d。

批准人:　　监测单位：深圳市港嘉工程检测有限公司

# 项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书

## 深圳市住房和建设局文件

深建科工〔2017〕64号

### 深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市凯丰实业有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。经评审，你司的龙光玖龙台项目二期7栋A座(4～39标准层)、7栋B座(4～43标准层)、7栋C座(4～41标准层)、7栋D座(4～38标准层)的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（龙光玖龙台项目二期）

深圳市住房和建设局
2017年9月19日

（联系人：邓文敏、覃轲，电话：83785138、83788039，传真：83788498）

抄送：市规划国土委光明管理局、市建筑工程质量安全监督总站、市建设科技促进中心

深圳市住房和建设局办公室　　2017年9月20日印发

### 深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2017年9月1日，深圳市住房和建设局　组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对龙光玖龙台项目二期（7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 龙光玖龙台项目二期采用剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外挂墙板、预制楼梯、预制阳台、预制内墙条板；模板体系：铝合金模板。

2. 深圳市大正建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于15%，装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：
（1）补充凸窗顶板的保温做法；
（2）补充凸窗盖板安装流程及防水设计；
（3）补充预制楼梯侧缝的封堵节点；
（4）补充阳台分户墙的做法；
（5）补充爬架平面布置图；
（6）优化爬架在预制阳台处的连接节点，避免预制阳台受力。

经过专家组评审，龙光玖龙台项目二期（7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座）■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

| 姓名 | 单位 | 职称/职务 | 签字栏 |
|---|---|---|---|
| 许丰 | 筑博设计股份有限公司 | 总工程师 | |
| 朱辉祖 | 深圳海龙建筑科技有限公司 | 研发部经理 | |
| 黄晨阳 | 深圳市广胜达建设有限公司 | 总经理 | |
| 黄国响 | 中山建华墙体材料有限公司 | 技术总工 | |
| 谭宇昂 | 万科企业股份有限公司 | 助理总经理 | |

2017年9月1日

# 装配式构件施工现场图

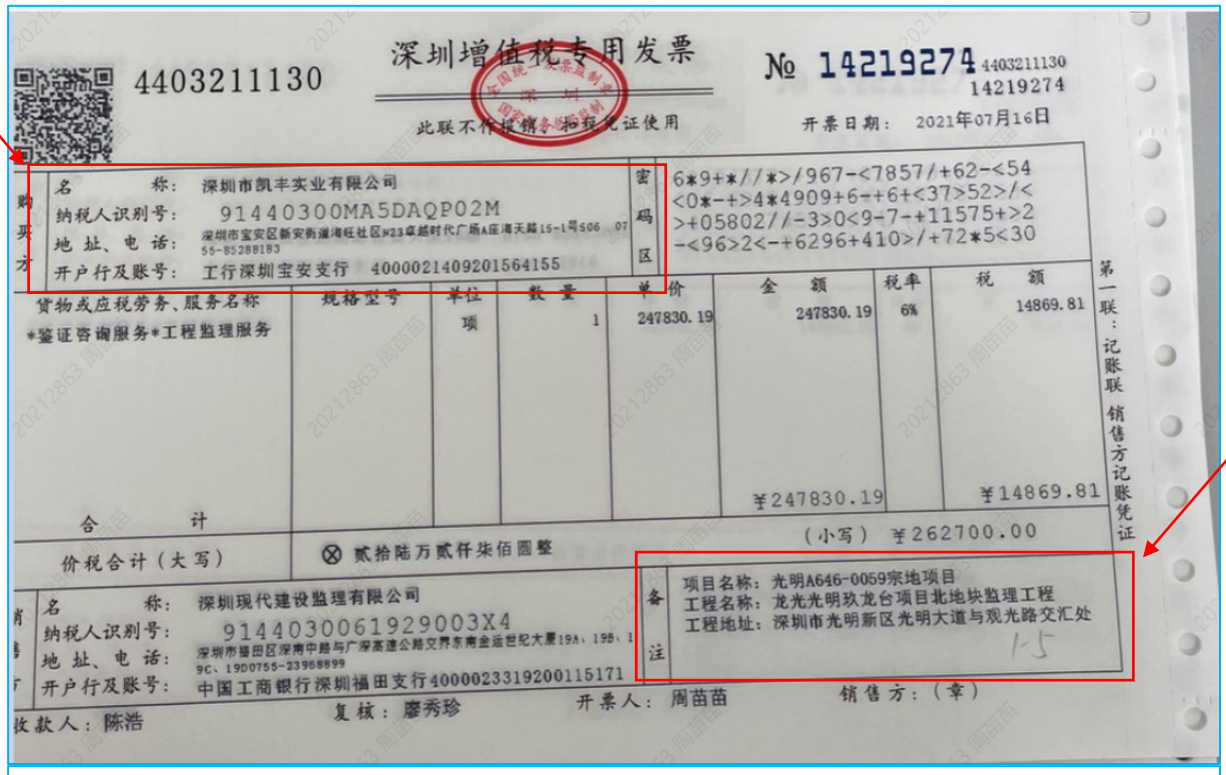

2018.07.10
08:52:56
“7C”
广东省深圳市宝安区光明大道


2018.07.10
08:53:20
“7C”
广东省深圳市宝安区光明大道



深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

合同对应收款发票资料



深圳增值税专用发票

4403211130 № 14219274

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年07月16日

| 购买方 | 名称：深圳市凯丰实业有限公司<br>纳税人识别号：91440300MA5DAQP02M<br>地址、电话：深圳市宝安区新安街道海旺社区N23卓越时代广场A座海天路15-1号506 07 55-85288183<br>开户行及账号：工行深圳宝安支行 4000021409201564155 | 密码区 | 6*9+*//*>/967-<7857/+62-<54<br><0*-+>4*4909+6-+6+<37>52>/<<br>>+05802//-3>0<9-7-+11575+>2<br>-<96>2<-+6296+410>/+72*5<30 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 247830.19 | 247830.19 | 6% | 14869.81 |
| 合计 | | | | | ¥247830.19 | | ¥14869.81 |
| 价税合计（大写） | ⊗贰拾陆万贰仟柒佰圆整 | | | | （小写）¥262700.00 | | |

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：9144030061929003X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D0755-23968899<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福田支行4000023319200115171 | 备注 | 项目名称：光明A646-0059宗地项目<br>工程名称：龙光光明玖龙台项目北地块监理工程<br>工程地址：深圳市光明新区光明大道与观光路交汇处 |
|---|---|---|---|

收款人：陈浩　复核：廖秀珍　开票人：周苗苗　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

查验次数：第1次　查验时间：2024-08-23 14:48:56

深圳增值税专用发票

发票代码：4403211130　发票号码：14219274　开票日期：2021年07月16日　校验码：55313441822517563478　机器编号：661914709209

| 购买方 | 名称：深圳市凯丰实业有限公司<br>纳税人识别号：91440300MA5DAQP02M<br>地址、电话：深圳市宝安区新安街道海旺社区N23卓越时代广场A座海天路15-1号506 0755-85288183<br>开户行及账号：工行深圳宝安支行 4000021409201564155 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 247830.19 | 247830.19 | 6% | 14869.81 |
| 合计 | | | | | ¥247830.19 | | ¥14869.81 |
| 价税合计（大写） | ⊗贰拾陆万贰仟柒佰圆整 | | | | （小写） | ¥262700.00 | |

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：9144030061929003X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D0755-23968899<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福田支行4000023319200115171 | 备注 | 项目名称：光明A646-0059宗地项目<br>工程名称：龙光光明玖龙台项目北地块监理工程<br>工程地址：深圳市光明新区光明大道与观光路交汇处 |
|---|---|---|---|

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

# 二期竣工验收证明：（地上 43 层，地下 3 层）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙光玖龙台项目二期总承包工程

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：深圳市凯丰实业有限公司

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 龙光玖龙台项目二期总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明新区高新技术园区东片区，规光路与光明大道交汇处南侧 | 建筑面积 | 98451.64㎡ | 工程造价 | 15053.95万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：38~43 层<br>地下：3 层 | | |
| 施工许可证号 | 440300201627309 | 监理许可证号 | 甲级/B144010451 | | |
| 开工日期 | 2017年8月1日 | 验收日期 | 2020年6月23日 | | |
| 监督单位 | 深圳是建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120160257-11 | | |
| 建设单位 | 深圳是凯丰实业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东现代建筑设计与顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 龙光工程建筑有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 龙光工程建筑有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 龙光工程建筑有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 龙光工程建筑有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/3□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李向阳 | 深圳市凯丰实业有限公司 | 项目负责人 | 建筑 | |
| 2 | 郑盛龙 | 深圳市凯丰实业有限公司 | 工程师 | 建筑 | |
| 3 | 孙胜星 | 深圳市凯丰实业有限公司 | 工程师 | 设备 | |
| 4 | 杨晓强 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 岩土 | |
| 5 | 聂永志 | 广东现代建筑设计与顾问有限公司 | 项目负责人 | 建筑 | |
| 6 | 赵潇 | 广东现代建筑设计与顾问有限公司 | 工程师 | 建筑 | |
| 7 | 徐亚斌 | 广东现代建筑设计与顾问有限公司 | 工程师 | 设备 | |
| 8 | 张明伟 | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监 | 建筑 | |
| 9 | 陈立森 | 深圳现代建设监理有限公司 | 专监 | 建筑 | |
| 10 | 廖志武 | 深圳现代建设监理有限公司 | 监理员 | 建筑 | |
| 11 | 罗农 | 深圳现代建设监理有限公司 | 监理员 | 建筑 | |
| 12 | 朱可才 | 深圳现代建设监理有限公司 | 工程师 | 电气 | |
| 13 | 李俊峰 | 深圳现代建设监理有限公司 | 工程师 | 给排水 | |
| 14 | 吴勇 | 龙光工程建设有限公司 | 项目负责人 | 建筑 | |
| 15 | 刘洋 | 龙光工程建设有限公司 | 项目技术负责人 | 建筑 | |
| 16 | 陈攻美 | 龙光工程建设有限公司 | 质检员 | 建筑 | |
| 17 | 刘想 | 龙光工程建设有限公司 | 施工员 | 建筑 | |
| 18 | 蒙达喜 | 龙光工程建设有限公司 | 施工员 | 水电 | |

*GD-E1-914/3*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

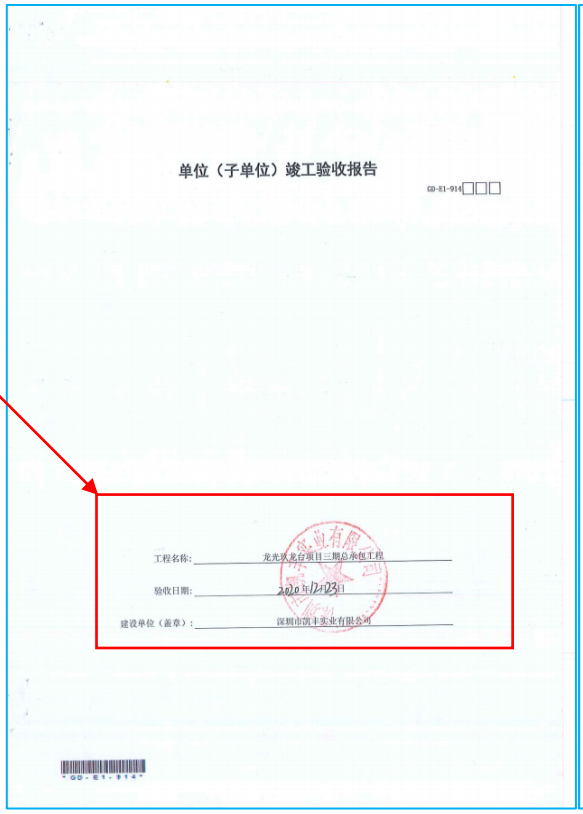
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：聂永志
注册号：4401996-007
有效期：至2021年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市凯丰实业有限公司 | 深圳现代建设监理有限公司 | 龙光工程建设有限公司 | 广东现代建筑设计与顾问有限公司/ | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 年　月　日 | 年　月　日 | 年　月　日 | 年　月　日 | 年　月　日 |

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：熊晓强
注册号：4405485GAY002
有效期：至2022年6月20日

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

# 三期竣工验收证明：（地上 44 层，地下 4 层）



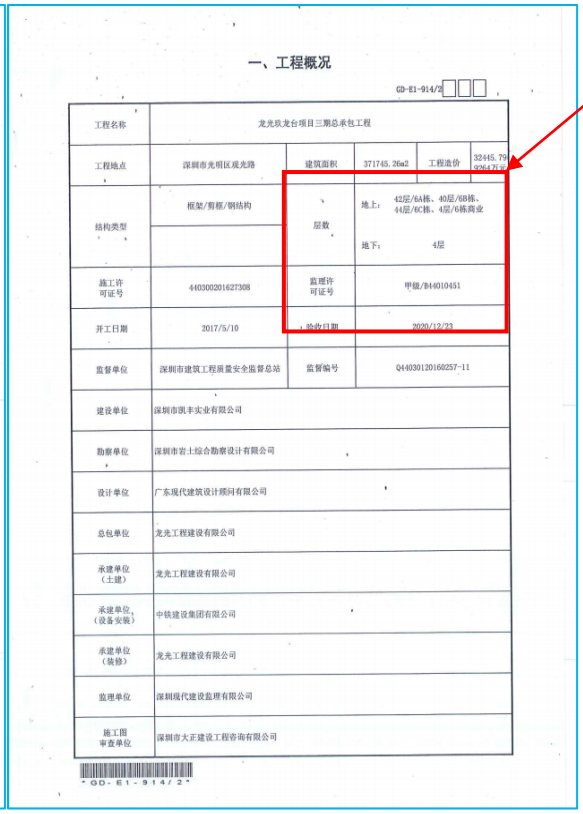
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙光玖龙台项目三期总承包工程

验收日期：2020年12月23日

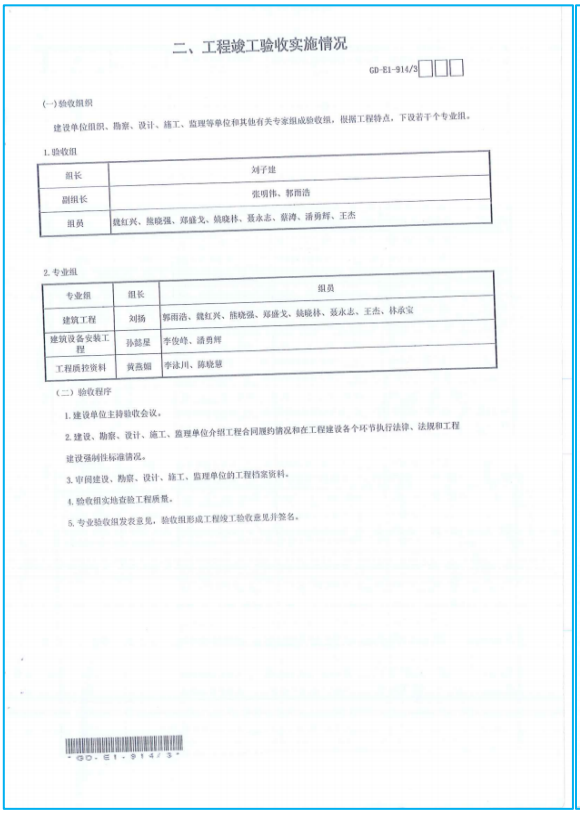
建设单位（盖章）：深圳市凯丰实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 龙光玖龙台项目三期总承包工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区观光路 | 建筑面积 | 371745.26m2 | 工程造价 | 32345.79万元 |
| 结构类型 | 框架/剪板/钢结构 | 层数 | 地上：42层/6A栋、40层/8B栋、44层/6C栋、4层/6栋商业<br>地下：4层 | | |
| 施工许可证号 | 4403002016273O8 | 监理许可证号 | 甲级/E4401045I | | |
| 开工日期 | 2017/5/10 | 验收日期 | 2020/12/23 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q4403012016025T-11 | | |
| 建设单位 | 深圳市凯丰实业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东现代建筑设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 龙光工程建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 龙光工程建设有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中铁建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 龙光工程建设有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 刘子建 |
| 副组长 | 张明伟、郭雨浩 |
| 组员 | 魏红兴、焦晓强、郑盛龙、姚晓林、聂永志、蔡涛、潘勇辉、王杰 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 刘扬 | 郭雨浩、魏红兴、焦晓强、郑盛龙、姚晓林、聂永志、王杰、林承宝 |
| 建筑设备安装工程 | 孙喆星 | 李俊峙、潘勇辉 |
| 工程质控资料 | 黄燕娟 | 李泳川、陈晓慧 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

各分部验收合格，工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定，工程质量控制资料核查通过，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：聂永志
注册号：4401906-007
有效期：至2021年12月

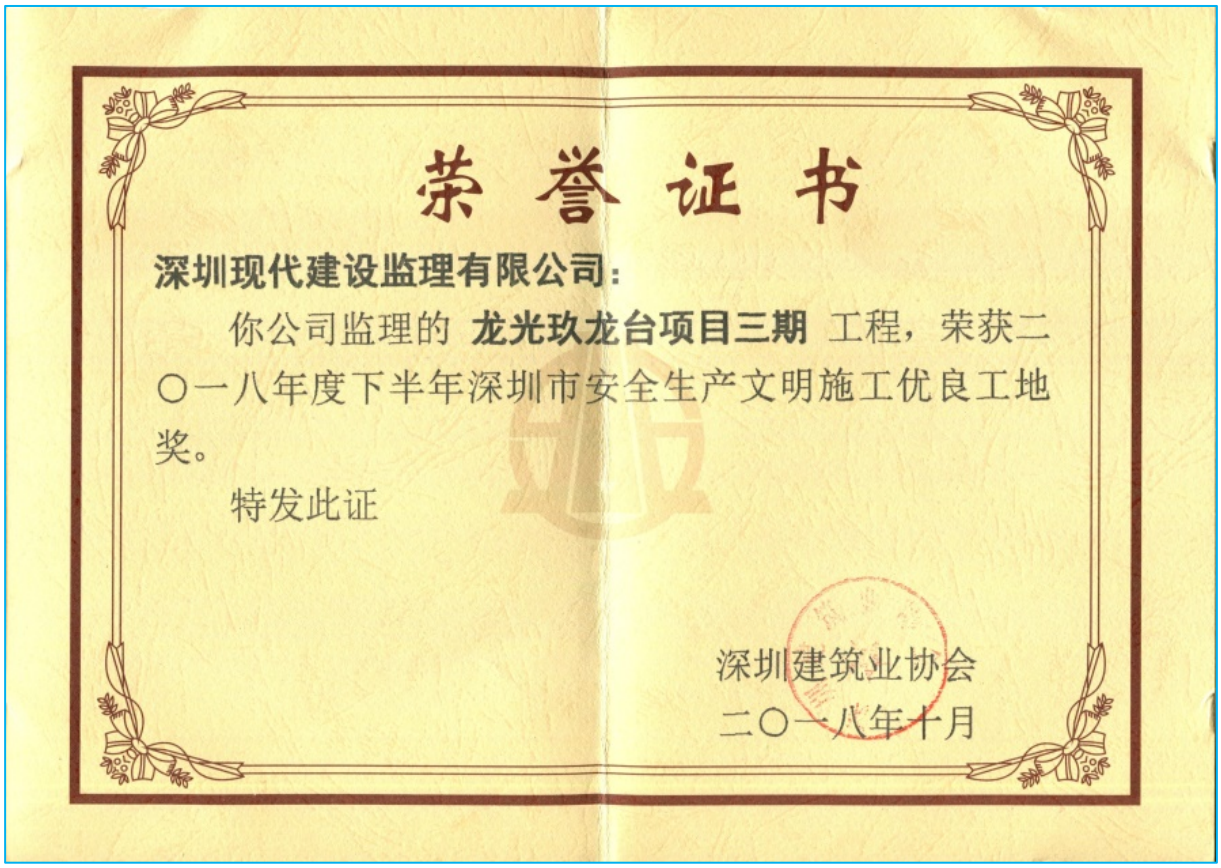
建设单位：深圳市凯丰实业有限公司（公章）
单位（项目）负责人：2020年12月23日

监理单位：深圳现代建设监理有限公司（公章）
单位（项目）负责人：2020年12月23日

施工单位：龙光工程建设有限公司（公章）
单位（项目）负责人：2020年12月23日

勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司（公章）
单位（项目）负责人：2020年12月23日

获奖证明



荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **龙光玖龙台项目三期** 工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年十月

项目更名证明资料

## 项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目，该项目分期开发、报建，A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目和龙光玖龙台项目二期总承包工程、龙光玖龙台项目三期总承包工程同属一个项目，特此证明。

深圳市凯丰实业有限公司

2021 年 10 月 15 日

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936816

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## A646-0059宗地光明新区观光站综合体项目

广东省-深圳市-龙华区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403091907220292 | 省级项目编号 | 4403091601019905 |
| 建设单位 | 深圳市凯丰实业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5DAQP02 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 1913909 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2016-440300-70-03-076294 |




项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 深圳现代建设监理有限公司 | 00000000-0 | 张明伟 | 150429**********17 |

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403091907220292 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙华区 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2016-440300-70-03-076294 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳市凯丰实业有限公司 | 建设单位统一信用社会代码 | MA5DAQP02 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 1913909 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 该项目宗地号A646-0059；总用地面积152441.86平方米，其中建设用地面积99230.05平方米，建筑容积率5.13；以下面积单位为平方米，计入容积率的总建筑面积不超过509000，地块A用地面积55019.35，规定建筑面积308880，其中商业88380，办公70000，酒店30000，商务公寓40000，住宅78000，邮政支局1500，有线电视管理站200，通信汇聚机房200，物业服务用房600。地块B用地面积44210.7，规定建筑面积200060，其中住宅182000，商业11400，12班幼儿园3200（须≥3600独立占地），社区老年人日间照料中心500，社区管理用房300，社区健康服务中心1000，社区文化活动室1000，社区警务室50，垃圾转运站+再生资源回收站210，物业服务用房400。用地面积≥1000的社区级体育活动场地（宜结合文化活动室设置）。地块C用地面积34744.36，须落实室外应急避难场所的相关要求;公共厕所60，并设置用地面积不小于1000的社区级体育活动场地。地下车库、设备用房、民防设施、公众通道，不计容积率。 | | |

# 业绩三　深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目

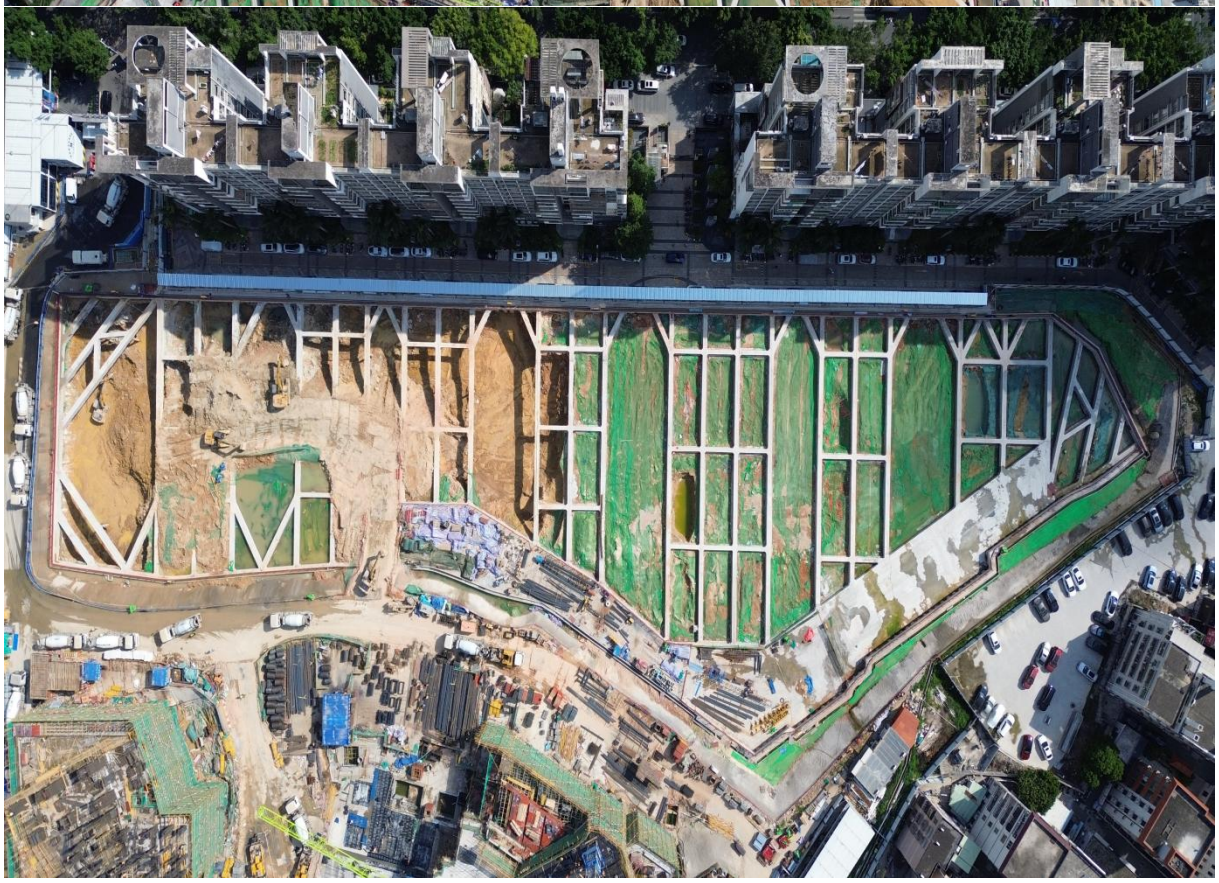
## 工程效果图



## 现场实景图







深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

# 监理合同

工程编号：ZGXMEQ

合同编号：2023—002

## 深圳市工程监理合同

工程名称：深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目

工程地点：深圳市南山区桃源街道

委 托 人：深圳市宝祥源投资发展有限公司

受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

2023 年 08 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝祥源投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道、北侧为珠光一路，东侧为珠光四路、西侧为珠光二路、南侧与珠光花半里毗邻。

3. 工程规模：项目占地面积33489.8㎡，总建筑面积约221519.61平方米，其中03-01地块（北地块）102528.17平方米，03-02地块（南地块）118991.44平方米，中间间隔珠光三路。项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、二栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等；项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅（含保障房）、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：___/___万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：___/___

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；



6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：姜叶梅，身份证号码：430581198709265543，注册号：44026186

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟伍佰贰拾壹万伍仟玖佰伍拾叁元整（¥ 25215953.00）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 2401519 3.33 | 1200759 .67 | / | , / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

### 六、工作期限

工程监理期限自2023 年 08 月 16 日起至2029 年 01 月 15 日止，总计1979日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

4. 施工阶段：自2023年08月16日起至2027年01月15日止，共1249日历天；

5. 保修阶段：自2027年01月16日起至2029年01月15日止，共730日历天；

6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 8 月 日。

2. 订立地点：深圳市南山区西丽鼎新大厦西座13楼。

3. 本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，双方各执陆份。

（下页无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5G0E6D3P

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区留仙大道6008号鼎新大厦西302

邮政编码：518000

法定代表人：乔宇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行西丽支行

账号：4000027409200895155

受托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300619290O3X4

地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

邮政编码：518040

法定代表人：廖向东

委托代理人：

电话：0755-23968866

传真：0755-23968849

电子信箱：4451514950q9.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：44201592500056415029

日期：

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

**合同对应收款发票资料**

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000091379551
开票日期：2024年06月20日

| 购买方信息 | 名称：深圳市宝祥源投资发展有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5G0E6D3P | 销售方信息 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 230943.396226415 | 230943.40 | 6% | 13856.60 |
| 合计 | | | | | ¥230943.40 | | ¥13856.60 |
| 价税合计（大写） | ⊗贰拾肆万肆仟捌佰圆整 | | | | （小写）¥244800.00 | | |

备注：
项目名称：桃源街道珠光村城市更新单元一期“A地块”项目
工程名称：珠光项目二期工程监理工程服务
工程地址：深圳市南山区桃源街道珠光村

开票人：周苗苗

查验次数：第2次　查验时间：2024-08-23 14:33:38　查验结果：经查验，发票信息一致


电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000091379551
开票日期：2024年06月20日

| 购买方信息 | 名称：深圳市宝祥源投资发展有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5G0E6D3P | 销售方信息 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 230943.396226415 | 230943.40 | 6% | 13856.60 |
| 合计 | | | | | ¥230943.40 | | ¥13856.60 |
| 价税合计（大写） | 贰拾肆万肆仟捌佰圆整 | | | | （小写）¥244800.00 | | |

备注：
项目名称：桃源街道珠光村城市更新单元一期“A地块”项目
工程名称：珠光项目二期工程监理工程服务
工程地址：深圳市南山区桃源街道珠光村

开票人：周苗苗

## 施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2209-440305-04-01-96655303

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市南山区住房和建设局

日　期：2023年12月27日

证书序列号：2023-2085

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市宝祥源投资发展有限公司 | | |
| 工程名称 | 风格城事花园（03-01地块）桩基础和主体工程 | | |
| 建设地址 | 南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块 | | |
| 建设规模 | 102582.50（平方米） | | |
| 设计单位 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 湖南建工集团（深圳）建设有限公司，深圳市恒泰基建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023-09-22 | 合同竣工日期 | 2026-09-22 |
| 备注 | 项目经理：唐佳辉　注册证书号：粤1432017201874727<br>项目总监：郭平　注册证书号：44036366<br>范围：基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程； | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

## 重大项目证书

# 深圳市二〇二三年度
# 重大项目证书

项目编码：2209-440305-04-01-966553
项目名称：深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目
建设单位：深圳市宝祥源投资发展有限公司
有效期限：2023年3月至2024年3月

深圳市发展和改革委员会
二〇二三年二月

备注：重大项目证书仅用于重大项目协调服务，不作为任何行政审批前置条件。

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2966300

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目

广东省-深圳市-南山区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403052209260008 | 省级项目编号 | 4403052209250008 |
| 建设单位 | 深圳市宝祥源投资发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300MA5G0E6D3P |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 566828 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2209-440305-04-01-966553 |




项目地址：桃源街道珠光村

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 深圳现代建设监理有限公司 | 91440300619290O3X4 | 郭平 | 362427**********15 |

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | 2209-440305-04-01-966553 | 项目编号 | 4403052209260008 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-南山区 |
| 具体地点 | 桃源街道珠光村 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2209-440305-04-01-966553 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2022-09-23 |
| 建设单位 | 深圳市宝祥源投资发展有限公司 | 建设单位统一信用社会代码 | 91440300MA5G0E6D3P |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 566828 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 总建筑面积约205944㎡，地上建筑面积140366㎡，总投资159052万元（不包括地价）。 | | |

# 业绩四　深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目

工程图片



现场实景图



# 建设工程规划许可证

深 圳 市

## 建设工程规划许可证

深规土建许字 HG-2019-0008 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一九年三月二十九日

项目编号：JZ20181036

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | | | | | | | | |
| 项目名称 | 华润笋岗万象广场（07-01 地块） | | | 用地位置 | 罗湖区笋岗梅园路南侧、桃园路北侧 | | | | |
| 宗地编码 | 440303004003GB00098 | | | 宗地号 | H302-0093 | | | | |
| 土地使用权出让合同书 | 深地合字（2017）0065 号 | | | 建设用地规划许可证 | HG-2017-0028 | | | | |
| 分期建设项目子项名称 | 华润笋岗万象广场 07-01 地块西区 | | | | | | | | |
| 施工图设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | 设计号 | GC160165 | | | |
| 施工图审查机构 | / | | | | 出图时间 | 2019 年 03 月 | | | |
| 审查合格书编号 | / | | | | 审查时间 | | | | |
| 计容积率建筑面积㎡ | 不计容积率建筑面积㎡ | 建筑覆盖率（一/二级） | 绿化覆盖率 | 建筑高度 m | 最大层数（地上/下） | 栋数 | 停车位数（地上/下） | | |
| 37460.07 | 53301.12 | 46.6/27.7 | 30.03 | 98.58 | 22/4 | 1 | /654 | | |

| 分项指标 | 规定功能 | 建筑面积㎡ 规定 | 建筑面积㎡ 核减 | 核增功能 | 核增建筑面积㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 计容积率建筑面积中（地上） | 办公建筑 | 256 | 0 | 城市公共通道 | 27 |
| | 物流建筑 | 37177.07 | 0 | | |
| | 合计 | 37433.07 | | 合计 | 27 |
| 不计容积率建筑面积中（地下） | 商业 | 10000 | | 公用设备用房 | 13100.73 |
| | 其他 | 700 | | 共用停车库 | 29500.39 |
| | 合计 | 10700 | | 合计 | 42601.12 |

附件：1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3. 各向立面图　4. 剖面图　5. 核增建筑面积专篇

备注：1. 本项目 256 ㎡办公用房为物业服务用房，为非销品性质，产权归全体业主共有；地下“其他”700 ㎡为临为地下公共充电站，为非商品房性质，建成后产权归政府。
2. 本项目公共车行通道及 1600 ㎡的公共开放空间应保证 24 小时对公众开放。
3. 更新单元 07-01 地块和第四和 07-02 地块北侧地下空间统一规划，统一开发，统一管理。
4. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块的机动车泊位数为 1374 辆。
5. 用地单位应严格按照相关规划、用地文件及实施监管协议的定内容落实相关责任和义务。
6. 用地单位应持本《建设工程规划许可证》、总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。
7. 路口开设展万行市集。

验线记录

重要提示：1. 本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报各主管机关处理。
2. 基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。
3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二〇年三月二十九日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4. 本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5. 本证附件与本证具有同等法律效力。

深 圳 市

## 建设工程规划许可证

深规土建许字 HG-2019-0014 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一九年四月十五日

项目编号：JZ20150220-1

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | | | | | | | | |
| 项目名称 | 华润笋岗万象广场（07-02 地块） | | | 用地位置 | 罗湖区笋岗梅园路南侧、桃园路北侧 | | | | |
| 宗地编码 | 440303004003GB00099 | | | 宗地号 | H302-0094 | | | | |
| 土地使用权出让合同书 | 深地合字（2017）0013 号 | | | 建设用地规划许可证 | HG-2017-0029 | | | | |
| 分期建设项目子项名称 | 无 | | | | | | | | |
| 施工图设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | 设计号 | GC160165 | | | |
| 施工图审查机构 | / | | | | 出图时间 | 2019 年 03 月 | | | |
| 审查合格书编号 | / | | | | 审查时间 | | | | |
| 计容积率建筑面积㎡ | 不计容积率建筑面积㎡ | 建筑覆盖率（一/二级） | 绿化覆盖率 | 建筑高度 m | 最大层数（地上/下） | 栋数 | 停车位数（地上/下） | | |
| 182879.01 | 53117.14 | 65/ | 30.05 | 199.28 | 57/4 | 1 | /720 | | |

| 分项指标 | 规定功能 | 建筑面积㎡ 规定 | 建筑面积㎡ 核减 | 核增功能 | 核增建筑面积㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 计容积率建筑面积中（地上） | 商业建筑 | 41380 | 0 | 消防避难空间 | 3798.97 |
| | 办公建筑 | 4600 | 0 | 架空休闲 | 1610.04 |
| | 住宅建筑 | 85000 | 0 | | |
| | 商务公寓 | 44790 | 0 | | |
| | 社区管理用房 | 250 | 0 | | |
| | 社区警务室 | 50 | 0 | | |
| | 社区健康服务中心 | 1000 | 0 | | |
| | 便民服务站 | 400 | 0 | | |
| | 合计 | 177470 | | 合计 | 5409.01 |
| 不计容积率建筑面积中（地下） | 商业 | 8000 | | 共用停车库 | 36935.75 |
| | | | | 公用设备用房 | 8181.39 |
| | 合计 | 8000 | | 合计 | 45117.14 |

附件：1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3. 各向立面图　4. 剖面图　5. 核增建筑面积专篇

备注：1. 本项目 43604 ㎡住宅用房中包含 17860 ㎡保障性住房，4600 ㎡办公用房中包含 971 ㎡物业服务用房。2. 本项目含 3000 ㎡社区体育活动场地。3. 本项目公共车行通道应保证 24 小时对公众开放。4. 本项目住宅 93 平米以下和公共配套设施满足规划要求。5. 1760 ㎡公共配套设施建成后无偿移交政府，产权归政府。6. 保障房装修设计应与主体建筑设计同步完成。7. 更新单元 07-02 地块北侧和 07-01 地块南侧地下空间统一规划，统一开发，统一管理。8. 更新单元 07-02 地块和 07-01 地块的机动车泊位数需布局，总机动车泊位数为 1374 辆。9. 用地单位应严格按照相关规划、用地文件及实施监管协议的定内容落实相关责任和义务。10. 用地单位应持本《建设工程规划许可证》、总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。11. 路口开设展万行市集。

验线记录

重要提示：1. 本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报各主管机关处理。
2. 基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。
3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二〇年四月十五日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4. 本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5. 本证附件与本证具有同等法律效力。

深 圳 市

# 建设工程规划许可证

深规土建许字 HG-2019-0013 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

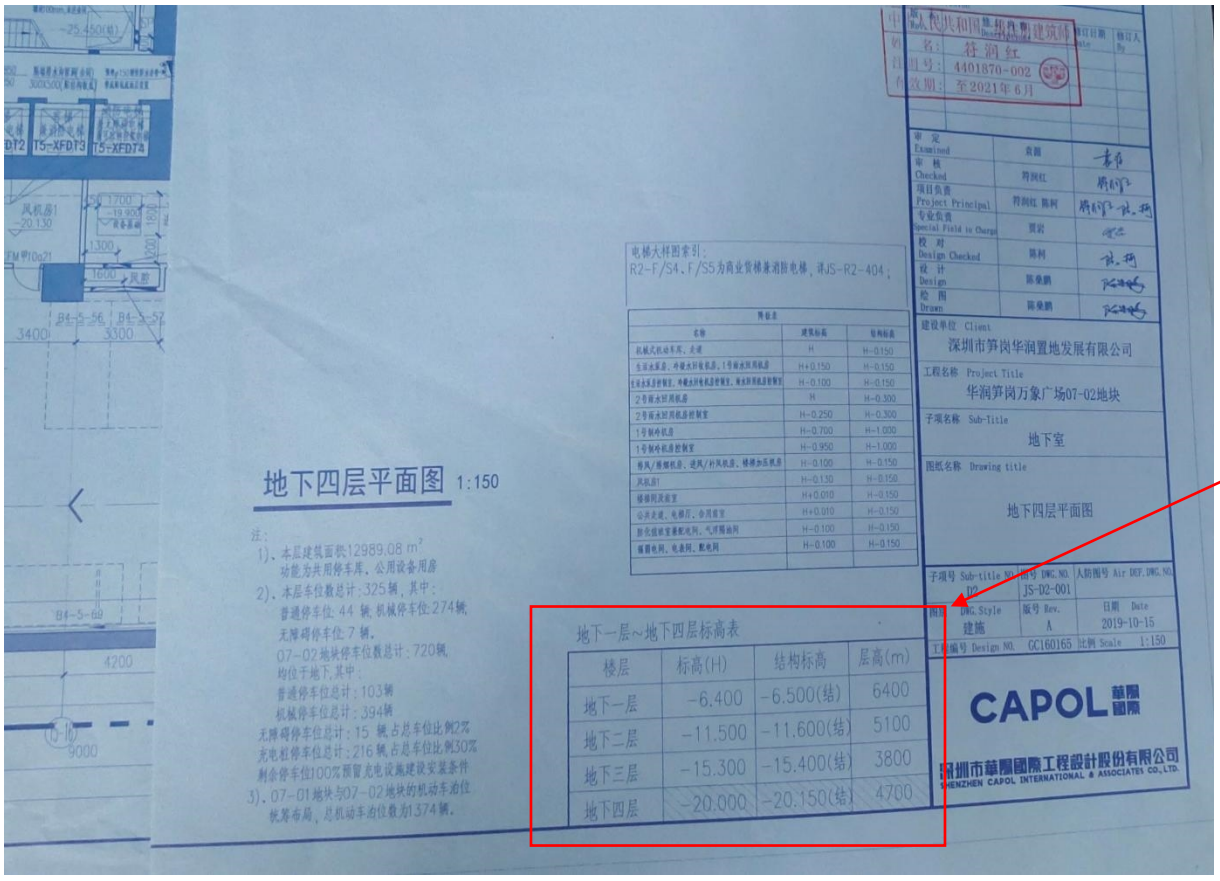
特发此证

二〇一九年四月四日

项目编号：JZ20181036

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市笋岗华润置城发展有限公司 | | | | | | | | |
| 项目名称 | 华润笋岗万象广场（07-01 地块） | | | 用地位置 | 罗湖区笋岗梅园路南侧，桃园路北侧 | | | | |
| 宗地编码 | 440303004003GB00098 | | | 宗地号 | H302-0093 | | | | |
| 土地使用权出让合同书 | 深地合字（2017）0015 号 | | | 建设用地规划许可证 | HG-2017-0028 | | | | |
| 分期建设项目子项名称 | 华润笋岗万象广场 07-01 地块东区 | | | | | | | | |
| 施工图设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | 设计号 | GC160165 | | | |
| 施工图审查机构 | / | | | | 出图时间 | 2019 年 03 月 | | | |
| 审查合格书编号 | / | | | | 审查时间 | | | | |
| 计容积率建筑面积㎡ | 不计容积率建筑面积㎡ | 建筑覆盖率（一/一级） | 绿化覆盖率 | 建筑高度 m | 最大层数（地上/下） | 栋数 | 停车位数（地上/下） | | |
| 82163.38 | | 46.6/27.7 | 30.03 | 169.73 | 38/ | 1 | / | | |
| 分项指标 | 规定功能 | 建筑面积㎡ 规定 | 建筑面积㎡ 核减 | 核增功能 | | | 核增建筑面积㎡ | | |
| 计容积率建筑面积中（地上） | 整流建筑 | 21522.93 | 0 | 城市公共通道 | | | 307.03 | | |
| | 办公建筑 | 58244 | 0 | 消防避难空间 | | | 2089.42 | | |
| | 合计 | 79766.93 | | 合计 | | | 2396.45 | | |
| 不计容积率建筑面积中（地下） | 合计 | | | 合计 | | | | | |
| 附件 | 1. 总平面图 | 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） | | | | | | | |
| | 3. 各向立面图 | 4. 剖面图 | | 5. 核增建筑面积专篇 | | | | | |
| 备注 | 1、贮粮项目 07-01 地块面积和 07-02 地块总面积一起起，统一开发，统一管理。<br>2、贮粮单元 07-01 地块和 07-02 地块的机动车泊位设置均在，总机动车泊位数为 1374 辆。<br>3、用地单位资产销售图相关规划、用地文件及实施监管协议约定内容落实相关责任和义务。<br>4、用地单位应将本《建设工程规划许可证》、总平面图在项目现场时外开放位置张贴公布。<br>5、路口开设须另行审批。 | | | | | | | | |
| 验线记录 | | | | | | | | | |
| 重要提示 | 1. 本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。<br>2. 基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。<br>3. 本证自核发之日起逾年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二〇年四月四日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。<br>4. 本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。<br>5. 本证附件与本证具有同等法律效力。 | | | | | | | | |

**地下四层平面图：（地下 4 层，基坑深度 20.15 米，临近地铁 7 号线笋岗站）**



# 中标通知书

## Fax 传真

华润置地
品质给城市更多改变

| | |
|---|---|
| To 收件机构 深圳现代建设监理有限公司 | Mail 邮箱 34572229@qq.com |
| Attention 收件人 李想 先生 | Date 日期 2016 年 7 月 11 日 |
| From 发件人 吴凯旋 经 郭振 | Reference no.编号 [2016]成外字[1238]号 |
| Total 总页数 1 页 | If you do not receive any page, please call us immediately<br>如文件不清晰或有遗漏，請与发件人联络 |

### 关于《笋岗项目工程监理》中标通知函

深圳现代建设监理有限公司：

华润（深圳）有限公司的《笋岗项目工程监理》，经公开招标，我司招标评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标书进行了综合评审，根据评审结果，确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人，中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整（RMB18,507,000.00 元）。

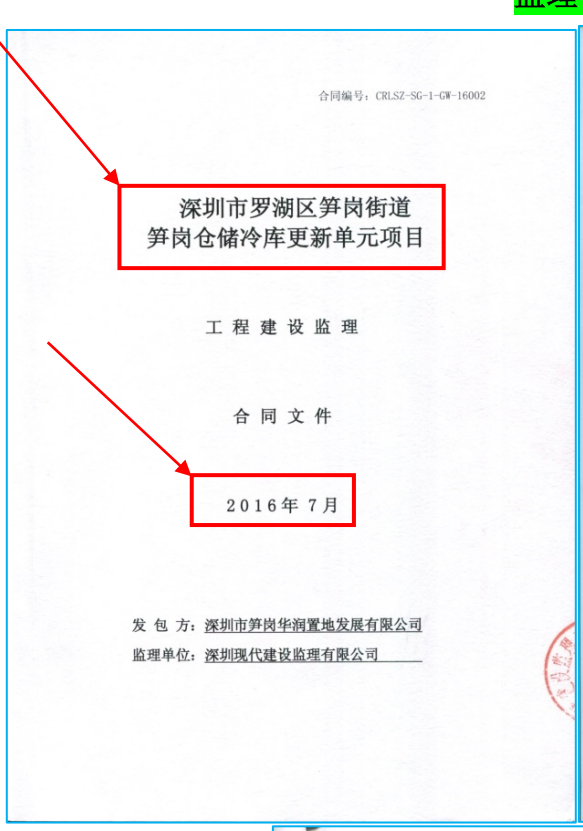
中标人收到本通知书后，应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜，并于 2016 年 7 月 18 日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

顺致

商祺！

华润置地深圳大区
成本管理部

# 监理合同



合同编号：CRLSZ-SG-1-GW-16002

深圳市罗湖区笋岗街道
笋岗仓储冷库更新单元项目

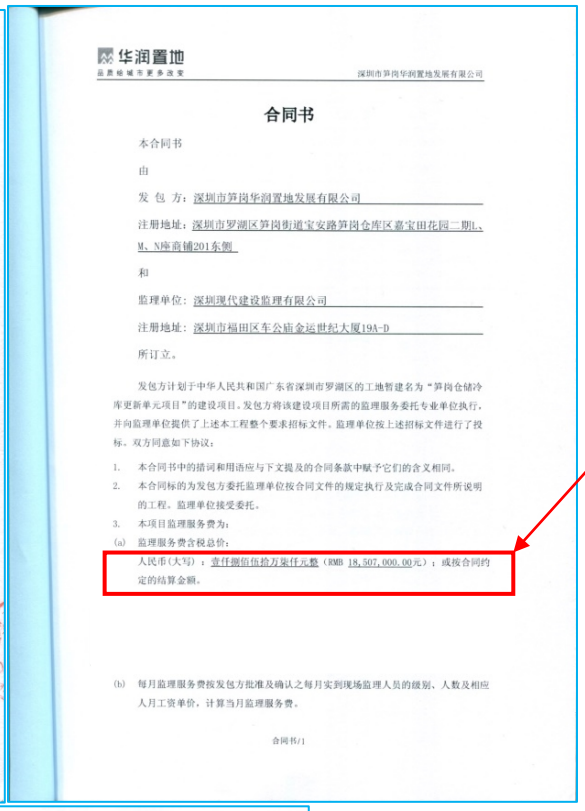
工 程 建 设 监 理

合 同 文 件

2016年 7月

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

监理单位：深圳现代建设监理有限公司



华润置地
品质给城市更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

合同书

本合同书

由

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧

和

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

注册地址：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地暂建名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：壹仟捌佰伍拾万柒仟元整（RMB 18,507,000.00元）；或按合同约定的结算金额。

(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

合同书/1



华润置地
品质给城市更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

双方于_____年____月_____日盖章/签署：

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司　　盖 章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧

电　话：_____　　传　真：_____

监理单位：深圳现代建设监理有限公司　　盖 章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

电　话：0755-23968866　　传　真：0755-23968879

开 户 行：_____

开户行账号：_____

开户行地址：_____

收款单位全称：_____

深圳现代建设监理有限公司
4000023319200115171
工商银行福田支行

合同书/4

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

**合同对应收款发票资料**

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000096245932
开票日期：2024年06月26日

| 购买方信息 | 名称：深圳市笋岗华润置地发展有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DTBRT53 | 销售方信息 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 124528.301886792 | 124528.30 | 6% | 7471.70 |
| 合计 | | | | | ¥124528.30 | | ¥7471.70 |
| 价税合计（大写） | ⊗壹拾叁万贰仟圆整 | | | | （小写）¥132000.00 | | |
| 备注 | 项目名称：华润置地笋岗中心（华润笋岗万象广场项目第56期）<br>工程地址：深圳市罗湖区 | | | | | | |

开票人：周苗苗

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-23 14:32:15　　查验结果：经查验，发票信息一致


电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000096245932
开票日期：2024年06月26日

| 购买方信息 | 名称：深圳市笋岗华润置地发展有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DTBRT53 | 销售方信息 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 124528.301886792 | 124528.30 | 6% | 7471.70 |
| 合计 | | | | | ¥124528.30 | | ¥7471.70 |
| 价税合计（大写） | 壹拾叁万贰仟圆整 | | | | （小写）¥132000.00 | | |
| 备注 | | | | | | | |

项目名称：华润置地笋岗中心（华润笋岗万象广场项目第56期）
工程地址：深圳市罗湖区

开票人：周苗苗

履约评价-表扬信

华润置地
CR LAND

# 表扬信

**深圳现代建设监理有限公司：**

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满达成！

特此表扬！

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

2021年11月16日

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

获奖证明：（总监孙灏）






深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

竣工联合验收证明

# 深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 ㎡。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

# 竣工验收证明：（总监孙灏）

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程

验收日期：

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路； | | 建筑面积 | 90761.19㎡ | 工程造价 | 17517.70万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒 | 层 数 | 地上：22 层<br>地下：4 层 | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-50001402 | 监理许可证号 | E244066216 | | |
| 开工日期 | 2019.07.01 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 监督编号 | XK2019068 | | |
| 建设单位 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建二局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安 | 中建三局第二建设工程有限责任公司（机电） | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市优高雅建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陈文乐 |
| 副组长 | 杨军贤、符润红、孙灏、李亚杰、宋殿勉、卢辉、吕海涛 |
| 组员 | 陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先春、高翔 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 沙祥浩 | 文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈航 |
| 建筑设备安装工程 | 刘帅 | 张学钢、陈鹏、汪强、朱明耀、张海清、郭双永、郑死凯、李元、谢少东 |
| 工程质控资料 | 陈昊 | 冀莉、陈春、朱煊冠、卢丹、魏琴 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、已完成设计和合同约定的全部内容；
2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5、观感质量好；
6、各分项分部工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

# 竣工验收证明：（总监孙灏）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程

验收日期：

建设单位（盖章）：

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧 | 建筑面积 | 82163.38平方米 | 工程造价 | 35832万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒 | 层数 | 地上：三十八 层<br>地下：负四 层 | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-50001403 | 监理许可证号 | E244066216 | | |
| 开工日期 | 2019/7/1 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 监督编号 | XK2019067 | | |
| 建设单位 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限责任公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市优高雅建筑装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陈文乐 |
| 副组长 | 杨军贤、符润红、孙灏、李亚杰、宋殿始、卢辉、吕海涛 |
| 组员 | 陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先森、高翔 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 沙祥浩 | 文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈航 |
| 建筑设备安装工程 | 刘帅 | 张学钢、陈鹏、汪强、朱明耀、张海清、郭双永、郑死凯、李元、谢少东 |
| 工程质控资料 | 陈昊 | 宛莉、陈春、朱海运、卢丹、魏琴 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、已完成设计和合同约定的全部内容；
2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5、观感质量好；
6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号：4401870-002
有效期：至2023年06月

建设单位：（公章）单位（项目）负责人：年 月 日

监理单位：（公章）总监理工程师：年 月 日

施工单位：（公章）单位（项目）负责人：年 月 日

设计单位：（公章）单位（项目）负责人：年 月 日

勘察单位：（公章）单位（项目）负责人：年 月 日

*GD-E1-914/6*

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

# 竣工验收证明：（总监孙灏）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

*GD-E1-914*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 梅园路南侧，桃园路北侧 | 建筑面积 | 235996.15平方米 | 工程造价 | 102919万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上：38 层<br>地下：4 层 | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-800001401 | 监理许可证号 | E244060216 | | |
| 开工日期 | 年　月　日 | 验收日期 | 年　月　日 | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 监督编号 | XX2019069 | | |
| 建设单位 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陈文乐 |
| 副组长 | 龚旭亚、符润红、孙灏、李亚杰、宋殿魁 |
| 组员 | 向从阳、罗浩、方瑞青、吴先盛、屈唐能 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈娟 | 胡捷、杨彦超、杨洋、程义 |
| 建筑设备安装工程 | 朱缇明 | 刘帅、谌亚运、骆志祥、杨腾飞 |
| 工程质控资料 | 陈昊 | 莱霞、卢丹、陈容、朱浩治 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、已完成设计和合同约定的全部内容；
2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5、观感质量好；
6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：龚旭亚
注册号：4404826-AY000
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2023年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2023年06月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 年　月　日 | 年　月　日 | 年　月　日 | 年　月　日 | 年　月　日 |

*GD-E1-914/6*

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

# 项目更名证明资料

## 项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程和华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程同属一个项目，特此证明。

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二二年十二月二十日

**全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙灏）**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991



深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011909090365 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2017-440300-70-03-500014 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | 建设单位统一信用社会代码 | MA5DTBRT5 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 715508.44 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米，项目具体建设内容及指标如下： 本项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋，总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。 在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。 在地下不计容建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。 项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。 | | |

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

竣工验收备案信息 | 竣工验收信息

| 数据等级 | 省级竣工备案编号 | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 实际竣工验收备案时间 | 竣工验收备案编号 | 施工许可证编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | 4403011701049950-JX-003 | 178331.93 | 14166.00 | 2022-12-30 | 4403011909090365-JX-003 | 4403011909090365-SX-002 | 查看 |
| B | 4403011701049950-JX-001 | 178331.93 | 14681.77 | 2022-08-23 | 4403011909090365-JX-002 | 4403011909090365-SX-001 | 查看 |
| B | 4403011701049950-JX-002 | 1783819294 | 14680.78 | 2022-08-23 | 4403011909090365-JX-001 | 4403011909090365-SX-003 | 查看 |

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

竣工验收备案信息 | 竣工验收信息

| 数据等级 | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 结构体系 | 施工许可证编号 | 实际竣工验收时间 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B | 178331.9294 | 14166 | 其他 | 4403011909090365-SX-002 | 2023-05-22 | 查看 |
| B | 178331.9294 | 14681.77 | 其他 | 4403011909090365-SX-001 | 2022-04-07 | 查看 |
| B | 1783819294 | 14680.78 | 其他 | 4403011909090365-SX-003 | 2022-04-07 | 查看 |

# 业绩五　深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）

## 工程效果图



## 现场实景图







中标通知书

# 中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

你方于 2022 年 2 月 18 日所递交的金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）工程监理的投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾叁万捌仟玖佰玖拾伍元伍角（¥：14138995.50 元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率： 6 %；

增值税额：人民币（大写）捌拾万零叁佰贰拾元伍角，（¥： 800320.50 元 ）。

不含税金额：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整，（¥：13338675.00 元）。

计划服务期限：69 个月，具体开工日期以甲方书面通知为准。

工程质量：符合 合格 标准

监理总工程师： 李雪峰

请你方在收到本通知书后的 15 日内到 深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章第 8.4.1 款规定向我方提交履约保证金。

如果贵司在接到中标通知后，没有按招标文件要求提交履约保证金，或者没有按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知

招标人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2022 年 7 月 15 日

附：《回执联》

---

# 回　执　联

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

# 监理合同

副本

合同编号： JDXS-GYQ-ZX-008

深圳市金地工业区城市更新单元项目01地块（暂定名）

工程监理

合同文件

2022 年 7 月

甲方/委托人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方/监理人： 深圳现代建设监理有限公司

1

## 第一部分 协议书

甲方/委托人： 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方/监理人： 深圳现代建设监理有限公司

委托人为实施 01地块（暂定名）工程监理 项目，已接受监理人对该项目监理投标。双方共同达成如下协议。

一、承包范围：详见合同附件1：《监理服务范围与内容》。

二、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其解释顺序依次如下：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充协议；

（2）本合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）投标函；

（5）投标期间双方来往函件；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）招标文件；

（9）投标文件；

（10）报价表；

（11）监理大纲；

（12）其他合同文件；

如合同文件各部分条款之间出现不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。

三、总监理工程师 李雪峰 。

四、监理工作质量符合的标准和要求： 合格

五、监理服务期限：

（1）监理服务计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入伙为止，服务期暂定为 60个月（含节假日等）；

（2）委托人下达指令的工程停工期间不算监理服务期，但承担驻场监理，以委托人项目部发出指令为准， 监理人按要求预留驻场监理人员。

六、监理费用约定：

（1）监理服务费用

监理服务费合同含税总价为￥ 14138995.50元（即大写人民币 壹仟肆佰壹拾叁万捌仟玖佰玖拾伍元伍角 ），

4

不含税总价为￥ 13338675.00 元（即大写:人民币 壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整），

增值税税金为￥800320.50 元（即大写:人民币 捌拾万零叁佰贰拾元伍角 ），

增值税税率为 6%。

七、监理人的承诺和保证：监理人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同协议书中约定范围内的监理业务。

（1）已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书，并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务；

（2）不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务；

（3）与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系的；

（4）项目监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求调整配置人员，详见合同附件2：《监理人员配置要求及使用工具配置要求》，且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备；

（5）保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业监理工程师具有同类项目的监理经验；委托人有对本项目配置的监理人员进一步考核的权力，委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员要求，监理人必须积极配合，对不合格人员进行撤换。

八、本合同一式八份，委托人一正五副，监理人一正二副，均具有同等法律效力，双方签字盖章后本合同生效。

（以下无正文）

委托人：（签章） 监理人：（签章）

委托代理人：（签章） 法定代表人：（签章）

经办人： 经办人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

本合同签订于：2022 年 7 月 18 日

合同订立地点：深圳市。

5

## 第一章 投标邀请函

### 金地工业区城市更新单元项目01地块（暂定名）工程监理投标邀请函

_____：

1. 招标条件

本招标项目金地工业区城市更新单元项目01地块（暂定名）工程监理已被批准招标，招标人为深圳市金地新沙房地产开发有限公司，招标项目资金已筹集，出资比例为 100%。该项目已具备招标条件，现邀请你单位参加金地工业区城市更新单元项目01地块（暂定名）工程监理投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：福田区福强路金地工业园区内

2.3招标范围： 金地工业区城市更新单元项目01地块用地面积约1.94万㎡，总建筑面积约33万㎡（其中：商务公寓约8.8万㎡、280m办公约6万㎡、商业1.6万㎡、酒店2万㎡、保障房5万㎡、公建配套约0.52万㎡）业态含保障房、写字楼、商务公寓及公共配套，本次招标为01地块工程监理，为本地块提供工程监理服务。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人必须具有独立法人资格及一般纳税人资格，包括具有独立签订合同的权利，须具备工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程甲级且工程监理市政公用工程乙级及以上资质，具有同类综合体工程监理业绩，并在人员、设备、资金等方面具有为本项目服务的能力。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年1月25日至2022年1月26日，上午9时至12时，

3

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

**合同对应收款发票资料**

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000119519413
开票日期：2024年07月30日

| 购买方信息 | 名称：深圳市金地新沙房地产开发有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300306076606U | 销售方信息 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 211233.283018868 | 211233.28 | 6% | 12674.00 |
| 合计 | | | | | ¥211233.28 | | ¥12674.00 |
| 价税合计（大写） | ⊗贰拾贰万叁仟玖佰零柒圆贰角捌分 | | | | （小写）¥223907.28 | | |

备注：
项目名称：深圳市金地工业区城市更新单元项目01地块
工程名称：金地工业区城市更新单元一期01地块监理工程
工程地址：广东省深圳市福田区金地一路上海建工集团城市更新项目部

开票人：周苗苗

查验次数：第3次　查验时间：2024-08-23 14:34:37　查验结果：经查验，发票信息一致


电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000119519413
开票日期：2024年07月30日

| 购买方信息 | 名称：深圳市金地新沙房地产开发有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300306076606U | 销售方信息 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 211233.283018868 | 211233.28 | 6% | 12674.00 |
| 合计 | | | | | ¥211233.28 | | ¥12674.00 |
| 价税合计（大写） | 贰拾贰万叁仟玖佰零柒圆贰角捌分 | | | | （小写）¥223907.28 | | |

备注：
项目名称：深圳市金地工业区城市更新单元项目01地块
工程名称：金地工业区城市更新单元一期01地块监理工程
工程地址：广东省深圳市福田区金地一路上海建工集团城市更新项目部

开票人：周苗苗

## 施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440304-70-03-01059402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市福田区住房和建设局

日　期　2022年07月29日

证书序列号：2022-1084

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目01地块基坑支护与土石方工程 | | |
| 建设地址 | 福田区福强路与沙嘴路交汇处东南角 | | |
| 建设规模 | 19392.91 平方米 | 合同价格 | 21581.79790万元 |
| 设计单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | |
| 施工单位 | 上海市基础工程集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022年04月15日 | 合同竣工日期 | 2023年10月07日 |
| 备注 | 项目经理：王海俊　注册证书号：B1312016201604310<br>项目总监：李雪峰　注册证书号：44018075<br>范围：基坑支护；土石方； | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的告项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内未予施工，逾期未办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

## 设计图纸：（基坑深度 27-29m，临近地铁 7 号线沙尾站）

福田区沙头街道金地工业区更新单元一期项目 01 地块

基坑支护设计总说明

1　工程概况

拟建场地位于深圳市福田区福强路南侧，沙嘴路东侧，金地一路北侧，沙尾路西侧。拟建项目为金地工业区城市更新单元项目，场地交通位置见图 1。




图 1 金地工业区城市更新单元交通位置图

根据建设单位设计规划方案，项目由办公楼、商务公寓、住宅楼、公寓、公租房及幼儿园商业等配套设施组成。本次基坑支护设计的范围为 01 地块，见图 1。

01 地块基坑面积约 19116 平米，周长约 609 米，基坑开挖深度约 27~29m，基坑整体安全等级为一级。地块南侧紧教育用地、东侧紧邻金地明轩，西侧为沙嘴路（存在地铁规划线），北侧为福强路（地铁 7 号线正在运营）。

2　设计依据

本图纸根据、建筑规划用地红线、场地总平面图、场地岩土工程勘察报告、地下室结构平面布置基坑周边环境以及相关规范等进行设计：

（1）《金地工业区城市更新项目(01 地块)岩土工程详细勘察报告书》，深圳市长勘勘察设计有限公司，2020.05；

（2）业主提供的相关建筑、结构及周边管线相关图纸；

（3）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120－2012）；

（4）《基坑支护技术标准》SJG 05-2020；

（5）广东省地方标准《建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T15-20-2016）；

（6）国家规范《混凝土结构设计规范》(GB50010-2019)；

（7）《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）

（8）国家规范《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010 局部修订 2016）；

（9）国家规范《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）；

（10）国家规范《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）；

（11）国家规范《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204－2015）；

（12）《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；

（13）《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）

（14）《深圳市深基坑管理规定》深建规〔2018〕1 号；

（15）《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》住房城乡建设部令第 37 号；

（16）现场踏勘了解的情况及相关工程人员介绍。

3　场地岩土工程条件

3.1　地形地貌

场地原始地貌为海积冲积平原，现已被城市开发利用，为金地工业区城市更新项目场地为拆迁场地。场地整体地形较起伏较小，整体地势西北高、东南低，工程勘察期间所测钻孔点孔口标高为 6.70～9.20m，最大相对高差 2.50m，场

2022年 7月 6日

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
广东省建设工程勘察设计出图专用章

**规划设计要点批复表：（总建筑面积约 33 万㎡，建筑高度 280m，地下 6 层）**

## 规划设计要点批复表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块（暂定名） | 项目代码 | 2105-440304-04-01-858262 |
| 用地单位 | 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 | 要点编号 | FG202200007 |
| 用地位置 | 福强路与沙嘴路交汇处东南角 | 用地性质 | 商业用地+二类居住用地 |
| 总用地面积 | 19392.91M² 其中：建设用地面积： | 19392.91M² | 绿地面积： 0M² |
| | 道路用地面积： | 0M² | 其他用地面积：0M² |

### 建设用地项目规划设计满足下列要求

| | |
|---|---|
| 用地指标按计算建设 | 1、规定容积率≤ 12.34　　2、规定建筑面积 239200M²<br>新建规定建筑面积 239200㎡，其中：<br>1）地上：住宅（公共租赁住房）:50000㎡；办公:60000㎡；酒店:20000㎡；商业（含物业服务用房 499㎡）:10000㎡；商务公寓:88000㎡；12 班幼儿园（占地面积 3600㎡）:3200㎡；社区老年人日间照料中心:1000㎡；社区健康服务中心:1000㎡；<br>2）地下：商业:6000㎡。<br>（地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计规定容积率） |
| 二总体布局及城市设计要求 | 1、建筑覆盖率一级≤55%；二级≤25%；<br>2、建筑高度：建筑高度限高 280.00 米，且项目位于机场净空保护区域，在申报建设工程规划许可前必须经过航空部门校核建筑物的航空限高要求；<br>3、绿化覆盖率≥17%；<br>4、建筑间距：满足深标及相关规范要求；<br>5、公共开放空间：开发建设用地范围内须提供不小于 1000㎡的公共开放空间，公共开放空间须 24 小时开放，具体位置可在下阶段方案设计中微调；<br>6、连廊或公共通道：允许在 01、03 地块之间设置公共架空连廊（人行），更新项目应保证公共绿地的开放性，架空连廊设置应不影响公共绿地使用及道路交通，具体形式和位置在下阶段行政许可中征求公共绿地主管部门意见后研究确定。允许在 01 地块内设置一条城市公共人行通道（二层），城市公共人行通道宽度应满足《深圳市建筑设计规则》的要求，其位置在下阶段方案设计中进一步明确；<br>7、建筑界面：建筑总体布局、地下通道及公共架空连廊设计、建筑间距需满足《深圳市城市规划标准与准则》、消防、建筑设计等相关规范要求；<br>8、地下空间：地下空间开发应与轨道站点做好衔接，并合理安排人行线路，形成通畅、便捷、舒适的步行系统。在金地四路、金地五路道路下方建设总面积为 6627 平方米的地下专有通道连接 02、03 地块，南侧幼儿园预留地下人行通道接口与 04 地块连接，上述通道的设置应满足市政管线敷设及相关规范要求，具体宽度、连接形式和位置在下阶段研究确定，涉及绿地的，应同时征求绿地主管部门意见；<br>9、建筑退线：一级建筑退线≥6 米，二级建筑退线≥9 米；地下室≥3 米，当住宅建筑相邻福强路、沙嘴路时，临福强路、沙嘴路一侧住宅建筑退让用地红线距离≥12 米<br>10、透水率≥10%。 |

履约评价

# 顾客意见调查表

MR-25　　B版

尊敬的 深圳市金地新沙房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司　　日期：2022.11.15

顾　客　评　分

| | 分值 | 很不满意 | 不满意 | 满意 | 很满意 | 实得分 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 公正性　（A） | 40 | 0 | 24 | 32 | 40 | 40 |
| 履约能力　（B） | 30 | 0 | 18 | 24 | 30 | 24 |
| 规范性　（C） | 20 | 0 | 12 | 16 | 20 | 16 |
| 监理服务态度（D） | 10 | 0 | 6 | 8 | 10 | 10 |
| 总分=（A+B+C+D） | | | | | | 90 |

评分规则：　0-79分为不满意　80-100分为满意

顾客意见和建议：

顾客签名（盖章）：　　日期：2022.11.25

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市金地工业区城市更新单元项目01地块

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385884

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 金地工业区城市更新单元

广东省-深圳市-福田区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403042002160001 | 省级项目编号 | 4403042002149901 |
| 建设单位 | 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 30607660-0 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 2500000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440304-70-03-010594 |




项目地址：东至沙尾路，南至金地一路，西至沙嘴路，北至福强路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 深圳现代建设监理有限公司 | 9144030061929003X4 | 李雪峰 | 130321**********32 |

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | 2020-440304-70-03-010594 | 项目编号 | 4403042002160001 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-福田区 |
| 具体地点 | 东至沙尾路，南至金地一路，西至沙嘴路，北至福强路 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2020-440304-70-03-010594 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2020-02-14 |
| 建设单位 | 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 | 建设单位统一信用社会代码 | 30607660-0 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 2500000 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 金地工业区更新单元用地面积125832.2平方米，拆除用地面积119007.6平方米，清退国有未出让用地7581.5平方米，其中开发建设用地面积62404.8平方米。开发建设用地计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积)709100平方米，其中住宅250000平方米(含公共租赁住房50000平方米)，商业、办公及旅馆业建筑266500平方米，商务公寓125000平方米，地下商业35000平方米，公共配套设施32600平方米[含12班幼儿园1所3200平方米、占地3600平方米，公交首末站4200平方米，社区健康服务中心1000平方米，社区老年人日间照料中心1000平方米，文化娱乐设施20850平 | | |

# 业绩六　仁恒梦创广场工程监理

工程图片




VANLORD


严禁抛物

中标通知书

仁恒置地(深圳)有限公司
YANLORD LAND (SHENZHEN) CO., LTD.
地址：深圳市市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心 38 层

# 中标通知书

Z-回龙埔二期(预)-001[2018]

致深圳现代建设监理有限公司:

我司深圳市回龙埔新工业区 G01021-0029 宗地 1#地块(暂定名)工程监理招标工作现已结束，经我司评标小组综合考评后确定贵司为中标单位。

一、合同金额

合同含税总价：￥6,403,000.00（大写人民币：陆佰肆拾万叁仟元），其中：不含税总价为￥6,040,566.04 元（大写人民币：陆佰零肆万伍佰陆拾陆元肆分），增值税税率为 6%，金额为￥362,433.96 元（大写人民币：叁拾陆万贰仟肆佰叁拾叁元玖角陆分）。

1、如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

2、监理费的变更：

A、在施工过程中，如招标人需对监理人员增减进行调整，由招标人项目部发出指令，监理人员增减按实际到场的天数计算（满一个月的按合同约定方式计算，监理人员到场不足一月的，按实际签到的日历天数计算）；

B、工期延长或缩短超过 3 个月的，由招标人项目部发出指令，投标人按指令要求预留监理人员，招标人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算：

# 监理合同（临近地铁 16 号线）

正本

## 仁恒梦创广场工程监理合同

（编号：HT-52-HLP.02-C8-2018-0003）

甲方/委 托 人：深圳市恒明商业有限公司

乙方/监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

二零一八年十二月

### 第一部分 协议书

甲方/委托人：深圳市恒明商业有限公司

乙方/监理人：深圳现代建设监理有限公司

委托人与监理人就 深圳市恒明商业有限公司 开发建设的 仁恒梦创广场 项目工程监理事宜双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况如下：

（1）工程名称：仁恒梦创广场工程监理。

（2）工程地点：龙岗区龙城街道北部，北临城市快速路盐龙大道，南临城市主干道龙平西路，西侧为城市次干道榆龙路，东侧为城市次干道爱心路。

（3）工程概况：地块面积约为 36950m2，基坑支护周长约 769.7 米，基坑支护深度约 14.0~23.0 米，建筑物为 3 层地下室、3 层裙楼及 4 栋塔楼，塔楼层数 21 至 45 栋不等，项目规定面积 210000m2，容积率 5.68，覆盖率 65%，限高要求 200 米，其中产业研发用房 94440m2，宿舍 30000m2，商业 80000m2，物业服务用房 560m2。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其解释顺序依次如下：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）本合同协议书；

（3）投标期间双方来往函件；

（4）本合同专用条件；

（5）附加协议条款；

（6）本合同标准条件；

3

七、委托人同意按本合同的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

（1）仁恒梦创广场 项目监理服务费合同含税总价：￥6,403,000.00（大写人民币：陆佰肆拾万叁仟元），其中：不含税总价为￥6,040,566.04 元（大写人民币：陆佰零肆万伍佰陆拾陆元肆分），增值税税率为 6%，金额为￥362,433.96 元（大写人民币：叁拾陆万贰仟肆佰叁拾叁元玖角陆分）。

如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

（2）监理费的变更：

A、在施工过程中，如招标人需对监理人员增减进行调整，由招标人项目部发出指令，监理人员增减按实际到场的天数计算（满一个月的按合同约定方式计算，监理人员到场不足一月的，按实际签到的日历天数计算）；

B、工期延长或缩短超过 3 个月的，由招标人项目部发出指令，投标人按指令要求预留监理人员，招标人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算：

① 增加/减少的监理服务期满 1 个月的部分，增加/减少的监理服务费=∑增加/减少各监理人员数月数×对应的岗位月单价；

② 增加/减少的监理服务期不满 1 个月的部分，增加/减少的监理服务费=∑增加/减少各监理人员工日数×对应的工日单价（注：工日单价=月综合单价/26）。（各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表）

八、本合同叁正叁副，委托人两正两副，监理人一正一副，具有同等法律效力，双方签字盖章后本合同生效。

九、承担本合同附件 7：《仁恒置地合作关系声明》的规定并履行相关义务；接受委托人此

5

委托人：（签章）

住所：

委托代理人：（签章）

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

传真：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：

深圳现代建设监理有限公司
4000023319200115171
工商银行福田支行

账号：

邮编：

电话：

传真：

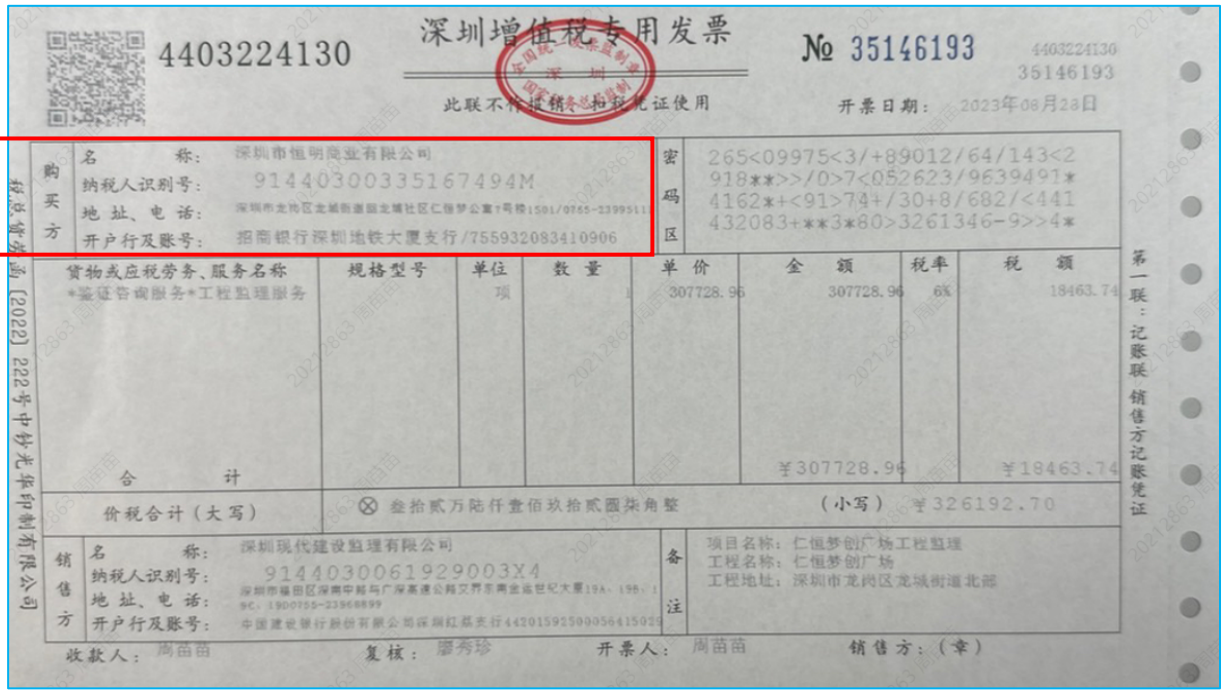
本合同签订于：2018 年 12 月 ___ 日

合同订立地点：_____。

7

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

合同对应收款发票资料



4403224130 深圳增值税专用发票 № 35146193

此联不作报销、扣税凭证使用 开票日期：2023年08月28日

| 购买方 | 名称：深圳市恒明商业有限公司<br>纳税人识别号：91440300335167494M<br>地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓7号楼1S01/0755-23995111<br>开户行及账号：招商银行深圳地铁大厦支行/755932083410906 | 密码区 | 265<09975<3/+89012/64/143<2<br>918**>>/0>7<052623/9639491*<br>4162*+<91>74+/30+8/682/<441<br>432083+***3*80>3261346-9>>4* |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 307728.96 | 307728.96 | 6% | 18463.74 |
| 合计 | | | | | ¥307728.96 | | ¥18463.74 |

价税合计（大写） ⊗叁拾贰万陆仟壹佰玖拾贰圆柒角整 （小写） ¥326192.70

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：91440300619290O3X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D0755-23968899<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行44201592500056415029 | 备注 | 项目名称：仁恒梦创广场工程监理<br>工程名称：仁恒梦创广场<br>工程地址：深圳市龙岗区龙城街道北部 |
|---|---|---|---|

收款人：周苗苗 复核：廖秀珍 开票人：周苗苗 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

财总监[2022]222号中钞光华印制有限公司

查验次数：第1次 查验时间：2024-08-26 09:42:02

深圳增值税专用发票

发票代码：4403224130 发票号码：35146193 开票日期：2023年08月28日 校验码：48075714051449228770 机器编号：661914709209

| 购买方 | 名称：深圳市恒明商业有限公司<br>纳税人识别号：91440300335167494M<br>地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓7号楼1S01/0755-23995111<br>开户行及账号：招商银行深圳地铁大厦支行/755932083410906 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 307728.96 | 307728.96 | 6% | 18463.74 |
| 合计 | | | | | ¥307728.96 | | ¥18463.74 |

价税合计（大写） ⊗叁拾贰万陆仟壹佰玖拾贰圆柒角 （小写） ¥326192.70

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：91440300619290O3X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D0755-23968899<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行44201592500056415029 | 备注 | 项目名称：仁恒梦创广场工程监理<br>工程名称：仁恒梦创广场<br>工程地址：深圳市龙岗区龙城街道北部 |
|---|---|---|---|

# 获奖证明



深圳市龙岗区平安工地创建

荣誉证书

仁恒梦创广场1栋

被评为：2020年度龙岗区平安工地

深圳市龙岗区住房和建设局

2020年12月

## 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站

### 龙岗区建设工程质量安全监督站关于2021年上半年建设工程质量“红黑榜”的通报

各建设、施工、监理企业，各相关部门：

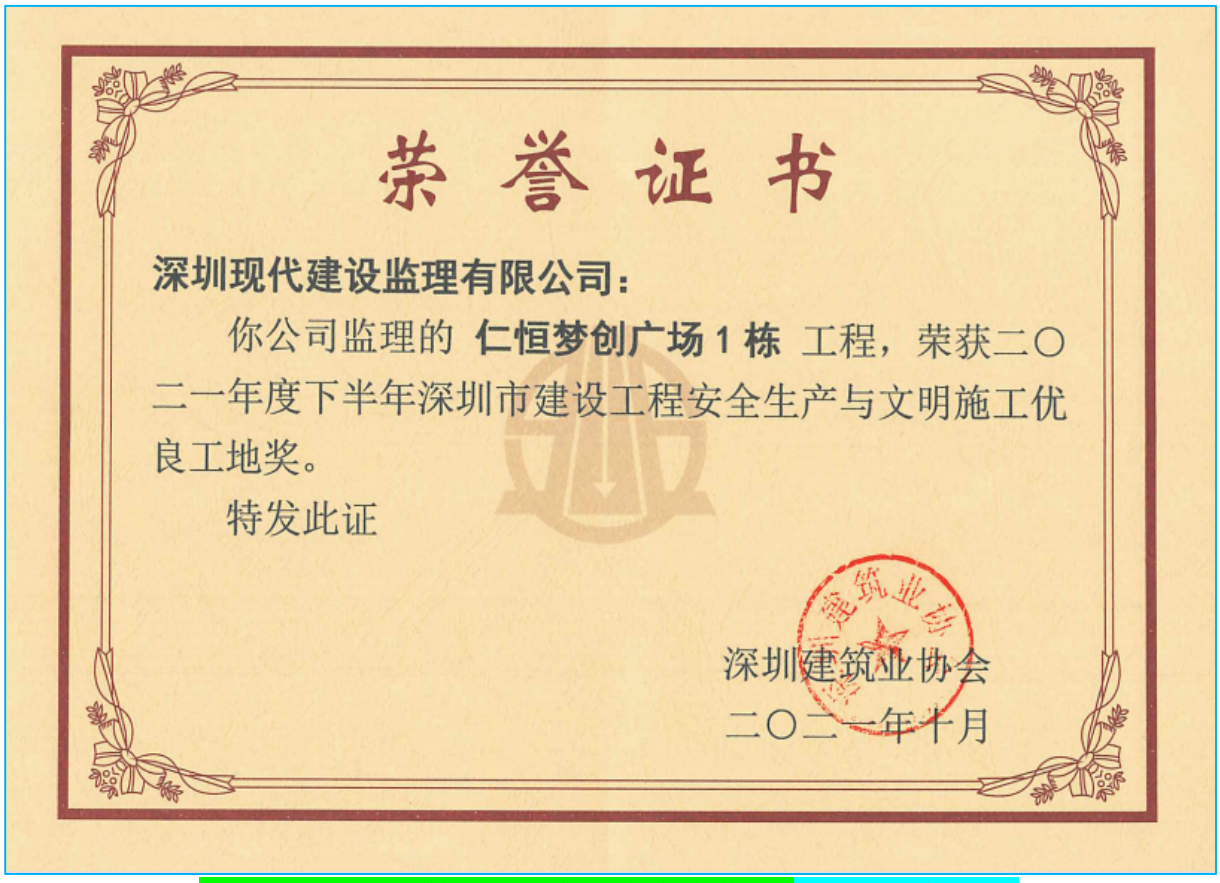
为进一步推动项目参建企业落实质量安全生产责任，牢固树立质量安全发展理念，龙岗区建设工程质量安全监督站对辖区报建受监的在建项目的责任主体履职情况、工程实体质量状况及质保体系资料进行全面的检查，梳理形成2021年上半年工地工程质量“红黑榜”，现通报如下：

龙岗区建设工程质量2021年上半年“红榜”（即前十名）

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 监理单位 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 中广核工程大厦1栋A、B、C座基础，土石方、主体结构工程，室外工程、桩基础 | 中广核工程有限公司 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 中咨工程建设监理公司 |
| 2 | 仁恒梦创广场1栋 | 深圳市恒明商业有限公司 | 中国华西企业有限公司 | 深圳现代建设监理有限公司 |
| 3 | 深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼） | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 4 | 和昌拾里悦府1栋 | 深圳市水榭花都房地产有限公司 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 深圳现代建设监理有限公司 |
| 5 | 坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）建设工程 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 中铁三局集团有限公司 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 |
| 6 | 中海阳光雍树园2-5栋 | 深圳市云龙城投资发展有限公司 | 南通建工集团股份有限公司 | 中海监理有限公司 |
| 7 | 实验学校扩建工程 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 中建科技集团有限公司 | 深圳合创建设工程顾问有限公司 |
| 8 | 佳兆业中央广场二期5栋（主体、土石方和基坑支护、室外工程） | 宝吉工艺品（深圳）有限公司 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 深圳华西建设工程管理有限公司 |
| 9 | 荷棠里1栋、2栋、3栋 | 深圳市万霖投资有限公司 | 陕西建工集团股份有限公司 | 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| 10 | 下李北路（李朗路-联李东路） | 深圳市龙岗区南湾街道办事处 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 深圳市龙建建设监理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司 |

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

# 获奖证明



荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 仁恒梦创广场 1 栋 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙桂如）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1963466



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

回龙埔新工业区更新单元二期G01021-0028宗地

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403011909030023 | 省级项目编号 | 4403011908079906 |
| 建设单位 | 深圳市恒明商业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 335167494 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 220000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440300-70-03-503325 |

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 深圳现代建设监理有限公司 | 9144030061929003X4 | 孙桂如 | 432321**********9X |

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

获奖证明：（总监孙桂如）






深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

# 竣工验收证明：（总监孙桂如）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：仁恒梦创广场1栋

验收日期：2022年8月8日

建设单位(盖章)：深圳市恒明商业有限公司

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 仁恒梦创广场1栋 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处西北侧 | 建筑面积 | 309603㎡ | 工程造价 | 67794.36万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架核心筒 | 层数 | 地上：A座38层；B座21层；C/D座20层；商业裙房5层 | | |
| | 钢筋混凝土框架剪力墙 | | 地下：三层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-440300-70-03-5033 2502 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020-3-17 | 验收日期 | 2022-8-8 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG190230 | | |
| 建设单位 | 深圳市恒明商业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市景源达建筑装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术咨询有限公司 | | | | |

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 汤琼 |
| 副组长 | 韩森、王浪、孙桂如、王攀朝 |
| 组员 | 邓小波、李文辉、卜健航、万志峰、章志浩、胡俊、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生、肖洁、涂述敏、朱尚云、王敏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 汤琼 | 章志浩、邓小波、王浪、韩森、孙桂如、李文辉、王攀朝、胡俊 |
| 建筑设备安装工程 | 卜健航 | 涂述敏、卜健航、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生 |
| 工程质控资料 | 万志峰 | 肖洁、朱尚云、王敏 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、地基与基础分部工程评定合格。
2、主体结构分部工程评定合格。
3、建筑装饰装修分部工程评定合格。
4、屋面工程分部评定合格。
5、建筑给水、排水分部工程评定合格。
6、通风与空调分部工程评定合格。
7、建筑电气分部工程评定合格。
8、智能建筑分部工程评定合格。
9、建筑节能分部工程评定合格。
10、电梯分部工程评定合格。
11、已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
12、质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
13、单位工程观感质量好。
14、无重大质量、安全事故。
15、经验收小组一致评定仁恒梦创广场1栋项目为合格工程，同意竣工验收。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位： | 监理单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2022年8月8日 | 2022年8月8日 | 2022年8月8日 | 2022年8月8日 |

GD-E1-914/6

项目更名证明资料

# 项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的仁恒梦创广场工程，因该项目分期开发、报建，仁恒梦创广场工程与仁恒梦创广场 1 栋、回龙埔新工业区更新单元二期 G01021-0028 宗地同属一个项目。

特此证明。

深圳市恒明商业有限公司

二〇二二年六月五日

# 业绩七　深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目

工程效果图





深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

# 工程竣工图





中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：2105-440310-04-05-601074001001

标段名称：深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务

建设单位：深圳市深福保（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：418.950000万元

中标工期：1622

项目经理(总监)：余奇鑫

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-18

查验码：1730137391406853

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

# 监理合同

合同编号：SWYQTR-2021(01)-012

## 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）监理服务合同

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）

项目地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧

建设单位：深圳市投资控股有限公司

代建单位：深圳市深福保（集团）有限公司

受托单位：深圳现代建设监理有限公司

签订日期：2021 年 10 月



## 第一部分协议书

建设单位（简称：甲方）：深圳市投资控股有限公司

地　址：深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼

法定代表人：何建锋　　职务：董事长

代建单位（简称：乙方）：深圳市深福保（集团）有限公司

地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 6 号万乘综合仓库四层 11#

法定代表人：谢 涛　　职务：董事长

受托单位（简称：丙方）：深圳现代建设监理有限公司

地　址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D

法定代表人：廖向东　　职务：总经理

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》、《合同法》等相关法律、法规，依据《深圳市投资控股有限公司建设项目招标采购管理办法》（深投控 2019【729】）及国有资产监督管理相关规定，甲方委托乙方负责深圳市生物医药创新产业园区提容项目的建设运营管理工作，包括但不限于工程管理、施工质量、安全生产、文明施工、成本合约管理（采购及合约管理、支付审核、结算审核）、竣工验收等事务。现就深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）监理服务事项，本着诚实信用、自愿、互利原则，经协商一致，订立本三方合同。

**一、工程概况**

1. 合同名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）

2. 工程地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）（以下简称“本项目”）建筑面积约 71052.97 平方米（其中地下建筑面积约 10512.97 平方米，地上建筑面积约 60540 平方米）。本项目监理服务包括设计、采购、施工、工程保修等项目开发建设的全过程监理服务。丙方负责本项目自开工之日起至设计（含二次深化）、采购、施工及工程保修等全过程开发建设的所有设计、质量、安全、进度、成本、保修等监理服务工作。

4. 投资金额：总投资额：人民币 42418 万元，暂定建安费 30000 万元。

5. 资金来源：企业自筹 100%

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

组成本合同的文件及法律适用优先解释顺序：



室外管网、路口开设等完成项目建设所有必要建安工程及相关施工措施。

3、报批报建相关监理服务。

报批报建相关监理服务包括但不限于报建、竣工验收等手续的资料提供、授权、盖章等，施工服务过程中配合第三方审查提供资质、资料的相关配合工作，项目验收归档的全过程资料的审查、完善、盖章等工作。

4、工程保修相关监理服务。

**五、工程监理服务期限**

1.施工阶段：自 2021 年 9 月 15 日起至 2024 年 2 月 24 日止，共 892 日历天。实际开始时间以乙方签发的监理服务起算日为准。

2.保修阶段：自 2024 年 2 月 25 日起至 2026 年 2 月 24 日止，共 730 日历天；实际保修期起算日以本项目竣工备案之日为准。

**六、工程监理服务酬金**

**（一）监理服务酬金计取方式**

1.本项目按 7.1 万平方米建筑面积计取监理服务酬金，全费用监理服务固定单价为 59 元/平方米（含 6%增值税金），合计监理服务酬金总价为人民币￥：418.95 万元（大写：肆佰壹拾捌万玖仟伍佰），其中：

（1）监理服务基本酬金为 335.16 万元(占监理服务总价的 80%)；

（2）监理服务绩效考核金为 62.8425 万元(占监理服务总价的 15%)；

（3）保修阶段服务酬金为 20.9475 万元(占监理服务总价的 5%)。

2.实际监理服务绩效考核金需根据乙方对丙方的履约评价结果及履约处罚情况确定（履约评价详见附件《履约评价办法》）。施工阶段每月进行履约评价。履约评价得分在 60 分以下的，乙方将对丙方作不良行为记录，并拒绝丙方 2 年内参加乙方的其他项目投标。实际监理服务绩效考核金计算办法如下：

| 履约评价得分 | 对应的实际监理服务绩效考核金 |
|---|---|
| 90 分（含）以上 | 监理服务绩效考核金×1 |
| 60 分以上，90 分以下 | 监理服务绩效考核金×（履约评价得分-60）/30 |
| 60 分（含）以下 | 0 |

3.本项目实际监理服务建筑面积变动在±5%（含）以内的，结算时监理服务酬金不因实际建筑面积变动而调整；实际监理服务建筑面积变动超过±5%以上的，超过±5%以上部分的超建筑面积监理服务酬金按下列方法确定：监理服务酬金总价增减额=超过±5%以上部分的超建筑面积×全费用监理服务固定单价*90%

4.监理服务固定单价包含丙方为完成本项目建设工程监理服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。



5.监理服务酬金总额为丙方在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的全部监理服务内容的总费用。

6.本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，甲方及乙方不做任何额外赔偿。

**（二）监理服务酬金支付方式**

1.不设预付款

2.施工阶段费用支付：

施工阶段按月支付监理服务酬金，每月的 30 日前支付上一月度的服务酬金。乙方每月对监理服务履约进行评价。丙方根据月度履约评价，按乙方要求提出付款申请，乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付施工阶段月监理服务实际酬金＝施工阶段监理服务基本酬金/施工阶段监理服务期*80%+当月实际绩效考核金－当月赔偿金或违约金；

3.竣工结算阶段费用支付：

完成项目工程竣工备案及资料整理移交相关监理服务后，乙方对监理服务整体履约进行评价。完成合同约定监理服务内容，结合监理服务各阶段及整体履约评价，乙丙双方办理监理服务合同结算。丙方根据合同结算及剩余未支付款项情况，按乙方要求提出付款申请。经乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付至监理服务合同结算金额的 95%。剩余结算金额的 5%作为项目工程保修阶段监理服务酬金。

4.保修阶段费用支付：

完成项目 2 年保修阶段相关监理服务并提交保修期总结报告后，乙方对本阶段监理服务履约进行评价。丙方根据履约评价，按乙方要求提出付款申请，乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付保修阶段监理服务实际酬金＝监理合同结算金额的 5%－保修阶段监理服务违约金；

5.若丙方有违反本合同约定相关责任的，违约金由甲方直接从当期应付款项中直接扣减。

（7）丙方申请支付各项款项，须向乙方提交符合国家及当地税务部门要求的增值税专用发票（发票备注栏需注明项目名称和项目地址）。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名：余奇鑫，身份证号码：422429196301011066，注册号：42007520。

**八、三方承诺**

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向丙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

2、乙方承诺，按照甲方委托代管内容，负责管理本合同约定的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

3、丙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

4、三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**九、其他**

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____

本合同一式拾_份，均具有同等法律效力，其中甲方执贰_份，乙方执肆_份，丙方执_肆_份(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2021 年 10 月 12 日

乙方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2021 年 10 月 11 日

丙方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：　　年　　月　　日

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

**合同对应收款发票资料**

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000124003447
开票日期：2024年08月06日

| 购买方信息 | 名称：深圳市投资控股有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300767566421 8 | 销售方信息 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 88301.8867924528 | 88301.89 | 6% | 5298.11 |
| 合计 | | | | | ¥88301.89 | | ¥5298.11 |
| 价税合计（大写） | ⊗玖万叁仟陆佰圆整 | | | | （小写）¥93600.00 | | |

备注：
项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目
工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目
工程地址：深圳市坪山区

开票人：周苗苗

查验次数：第1次　查验时间：2024-08-26 09:38:21　查验结果：经查验，发票信息一致


电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000124003447
开票日期：2024年08月06日

| 购买方信息 | 名称：深圳市投资控股有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300767566421 8 | 销售方信息 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 88301.8867924528 | 88301.89 | 6% | 5298.11 |
| 合计 | | | | | ¥88301.89 | | ¥5298.11 |
| 价税合计（大写） | 玖万叁仟陆佰圆整 | | | | （小写）¥93600.00 | | |

备注：
项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目
工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目
工程地址：深圳市坪山区

开票人：周苗苗

## 施工许可证（11 栋）

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2105-440310-04-05-60107403

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2022-02-18

证书序列号：2022-0201

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司 | | |
| 工程名称 | 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程 | | |
| 建设地址 | 坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧 | | |
| 建设规模 | 50861.67 平方米 | 合同价格 | 15950.129052 万元 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市市政工程总公司 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-03-01 | 合同竣工日期 | 2023-12-30 |
| 备注 | 项目经理：李海林 注册证书号：粤144070913281<br>项目总监：余奇鑫 注册证书号：42007520<br>范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程； | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

## 施工许可证（12、13、14 栋）

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2105-440310-04-05-60107404

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2022-02-18

证书序列号：2022-0202

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司 | | |
| 工程名称 | 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程 | | |
| 建设地址 | 坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧 | | |
| 建设规模 | 20191.30 平方米 | 合同价格 | 6865.377578 万元 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市市政工程总公司 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-03-01 | 合同竣工日期 | 2023-12-30 |
| 备注 | 项目经理：李海林 注册证书号：粤144070913281<br>项目总监：余奇鑫 注册证书号：42007520<br>范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程； | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

# 竣工验收证明（11 栋）

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程

验收日期：2023.12.19

建设单位(盖章)：深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司

*GD-E1-914*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧 | 建筑面积 | 50861.67 m² | 工程造价 | 15950.129052万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：21 层<br>地下：2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2022-0201 | 监理许可证号 | E244066216 | | |
| 开工日期 | 2022-03-25 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q440301202101 42-03 | | |
| 建设单位 | 深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市政集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市华胜建设集团有限公司<br>深圳市华业精工有限公司<br>深圳市胜驰新能源电气有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市政集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 郭官平 |
| 副组长 | 饶海聪、李海林、余奇鑫、齐明柱、章海峰 |
| 组员 | 胡明德、黄力颜、刘永康、李思林、彭聪、姚翠林、李小梦、汪强、尹道军、唐朝、燕守广、罗伟明、赖瀚、杨子羲、林伟忠 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 黄力颜 | 姚翠林、唐朝、燕守广、罗伟明、林伟忠 |
| 建筑设备安装工程 | 胡明德 | 汪强、尹道军、赖瀚 |
| 工程质控资料 | 刘永康 | 李小梦、杨子羲 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：齐明柱
注册号：4404826-AY027
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：章海峰
注册号：4400030-243
有效期：至2024年04月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年12月19日 | 2023年12月19日 | 2023年12月19日 | 2023年12月19日 | 2023年12月19日 |

*GD-E1-914/6*

# 竣工验收证明（12、13、14 栋）

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司

*GD-E1-914*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧 | 建筑面积 | 20191.3㎡ | 工程造价 | 6865.377578万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：5 层<br>地下：1 层 | | |
| 施工许可证号 | 2022-0202 | 监理许可证号 | E244066216 | | |
| 开工日期 | 2022-02-25 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210142-04 | | |
| 建设单位 | 深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市市政工程总公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市华胜建设集团有限公司<br>深圳市华设捷工程有限公司<br>深圳市胜能新能源电气有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 广东华法建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 郭官平 |
| 副组长 | 饶海聪、余奇鑫，李海林 |
| 组员 | 黄力颜、何德俊、刘永康、姚翠林、黄鹏飞、邹聪、胡康、唐朝、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、刘昀、林伟忠、高健、胡明德、文李智、陈路雨、何天赐、龙鸿浩、苏智焕、杨子羲、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 黄力颜 | 姚翠林、黄鹏飞、邹聪、胡康、唐朝、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、刘昀、林伟忠、高健 |
| 建筑设备安装工程 | 何德俊 | 胡明德、文李智、陈路雨、何天赐、龙鸿浩 |
| 工程质控资料 | 刘永康 | 苏智焕、杨子羲、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程施工总承包项目总用地面积3.2万㎡，总建筑面积20191.30㎡，由3栋厂房建筑组成，12栋地上5层；13栋地下1层地上5层，14栋地上1层。现浇混凝土结构；12、13栋局部外墙采用装配式结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，建筑安全等级12、13栋为二级，14栋为三级。

装配式建筑中，12栋结构设计为框架结构，建筑面积7976.84㎡，制构件类型包括：预制外墙板、钢筋桁架楼层板、轻质内隔墙条板，装配率51.60%；符合施工设计文件装配式建筑的相关内容等要求；13栋结构设计为框架结构，建筑面积11110.30㎡，制构件类型包括：预制外墙板、钢筋桁架楼层板、轻质内隔墙条板，装配率51.90%；符合施工设计文件装配式建筑的相关内容等要求。

2、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给水排水及供暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，建筑节能分部工程，七大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

3、建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）排水设施；（2）水土保持设施；（3）环境保护设施；（4）无障碍设施；（5）海绵设施；（6）城管部门；（7）绿色建筑（质量）专项验收结果合格。

中华人民共和国注册监理工程师
姓 名：齐明柱
注册号：
有效期：至2024年12月

综上，深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程施工总承包本全实体质量满足设计和规范要求，专项验收合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：章海峰
注册号：4400030-244
有效期：至2024年04月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | (公章)<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

联合验收意见书（11 栋）

# 深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2023〕0815

深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司：

深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2105-440310-04-05-601074，工程地址：深圳市坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局坪山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023 年 12 月 27 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

联合验收意见书（12、13、14 栋）

# 深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2023〕0006

深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司：

深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12 栋、13 栋、14 栋）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：S17M00092212260001），该工程位于：深圳市坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧，总建筑面积：20191.3 ㎡。

各参验部门验收意见如下：

坪山管理局建筑设计科组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12 栋、13 栋、14 栋）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局坪山管理局

参验单位联合（盖章）

2023 年 01 月 06 日

深圳市住房和建设局

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

竣工验收备案收文回执（11 栋）

编号:S17M00092312220002

# 深圳市竣工验收备案

## 收文回执

深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司
：

我局已收你单位深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告或核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：
1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5 号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市住房和建设局
2023年12月27日
（1）

竣工验收备案收文回执（12、13、14 栋）

编号:S17M00092212260001

# 深圳市竣工验收备案

## 收文回执

深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司
：

我局已收你单位深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12栋、13栋、14栋）竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：
1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5 号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市住房和建设局
2023年1月5日
（1）

获奖证明

# 荣誉证书

深圳市现代建设监理有限公司：

你公司监理的 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-231

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

# 荣誉证书

余奇鑫 同志：

由你任项目总监的 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-231

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

获奖证明

# 荣誉证书

**深圳现代建设监理有限公司：**

你公司监理的 **深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11、12、13、14栋）主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-005

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

# 荣誉证书

**余奇鑫 同志：**

由你任项目总监的 **深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11、12、13、14栋）主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-005

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

履约评价

# 年度履约评价表

MR-25 B版

尊敬的 深圳市投资控股有限公司、深圳市（深福保）有限公司（代建） （业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2023.11.2

业 主 评 分

| 评价内容 | 分值 | 不合格 | 合格 | 良好 | 优秀 | 实得分 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 公正性 (A) | 40 | 0 | 24 | 32 | 40 | 40 |
| 履约能力 (B) | 30 | 0 | 18 | 24 | 30 | 24 |
| 规范性 (C) | 20 | 0 | 12 | 16 | 20 | 16 |
| 监理服务态度(D) | 10 | 0 | 6 | 8 | 10 | 8 |

总分E=(A+B+C+D) 88

评分等级：E≥90为优秀□； 90＞E≥75为良好☑； 75＞E≥60为合格□； E＜60为不合格□

业主意见和建议：

履约情况良好

业主签名(盖章)： 日期：2023.11.29

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）

表扬信

# 深圳市深福保东部投资开发有限公司

## 表 扬 信

深圳现代建设监理有限公司：

贵公司监理服务的生物医药创新产业园区提容项目自开工以来，公司层面和项目层面全体员工齐心协力、尽职尽责、协调推动各项工作有序开展。在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨及既有园区营运协调与管理等诸多困难下，贵司余奇鑫总监带领的项目监理机构全体员工统一思想、精心组织、发挥团队凝聚力，充分利用自身的技术优势主动下沉一线，落实各项管理动作，保证项目按期完成多层主体封顶、高层地下室结构封顶节点、多层建筑联合验收备案等节点任务。

在此，感谢贵司诚信履约、顾全大局、肩负国企担当和责任，特向贵公司各级领导、项目部员工表示衷心的感谢和诚挚的问候，并衷心的祝愿贵公司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市深福保东部投资开发有限公司

2023 年 1 月 11 日

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

# 深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目

广东省-深圳市-坪山区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403102105270002 | 省级项目编号 | 4403102105259903 |
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 76756642-2 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 42418 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2105-440310-04-05-601074 |




项目地址：坪山区坑梓街道金辉路14号生物医药创新产业园

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 深圳现代建设监理有限公司 | 9144030061929003X4 | 余奇鑫 | 422429**********56 |
| 施工企业 | 深圳市市政工程总公司 | 914403001921903971 | 李海林 | 420222**********19 |

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | 2105-440310-04-05-601074 | 项目编号 | 4403102105270002 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-坪山区 |
| 具体地点 | 坪山区坑梓街道金辉路14号生物医药创新产业园 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2105-440310-04-05-601074 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2021-05-25 |
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | 建设单位统一信用社会代码 | 76756642-2 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 42418 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 规划新建总建筑面积约7.03万平方米（包括计容厂房面积60540平方米，其中1栋高层、3栋多层厂房；另不计容地下室面积9800平方米），拟打造以生物医药园为核心发展产业，涵盖生命健康、医药器械类产业为重点的产业园区。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |

# 业绩八　福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（三标段）

## 工程图片






中标通知书：（总监辜弃疾）

# 中 标 通 知 书

标段编号：44031020230030014001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（三标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：387.738600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21

查验码：3083201761439929 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

# 监理合同：（总监辜弃疾）

## 福城南产业片区 12-16 等宗地项目
## 三标段 12-18 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2023]067 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地（监理）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

签订日期： 2023 年 12 月 11 日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（三标段）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

三标段具体信息如下：包含 12-18 宗地。总用地面积 10805.6 ㎡，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 ㎡，计容总面积 62680 ㎡，项目总投资 69399.6243 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：_____

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：___/___万元，招标部分工程概算投资额：_____万元

7. 其它：___/___

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附件；

附件 1：项目团队成员情况表

附件 2：项目监理管理及违约责任条例

附件 3：委托服务内容及要求



附件 4：工程监理收费报价书

附件 5：工程建设廉政责任书

附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025。

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰捌拾陆元整（¥3,877,386.00）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 369.274857 | 18.463743 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

**六、工作期限**

工程监理期限自实施施工起至保修时间止，总计 1540 日历天，实际开工时间以甲方通知为准，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天；

2. 勘察阶段：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天；

3. 设计阶段：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天；

4. 施工阶段：自 2023 年 11 月 15 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 810 日历天；

5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 2 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天；

7. 其他服务：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2023 年 12 月 11 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

**九、通知及送达**



与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

（以下无正文，为合同签署页）

| 甲方（盖章）： | 乙方（盖章）： |
|---|---|
| 深圳市新龙福投资发展有限公司 | 深圳现代建设监理有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人：（签名） | 法定代表人或其委托代理人：（签名） |
| 统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43 | 统一社会信用代码：91440300619290O3X4 |
| 地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园A座 | 地址：深圳市福田区金运世纪大厦19A-D |
| 开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 |
| 银行账号：338090100100387184 | 银行账号：44201592500056415029 |
| 邮政编码：518110 | 邮政编码：518040 |
| 电子邮箱：1hjszb@163.com | 电子邮箱：44515145@qq.com |
| 合同联系人：温瑜琴 | 合同联系人：方丽 |
| 联系方式：0755-29809916 | 联系方式：0755-23968866 |

合同签订时间： 2023 年 12 月 11 日

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

**合同对应收款发票资料**

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000094777438
开票日期：2024年06月25日

| 购买方信息 | 名称：深圳市新龙福投资发展有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5H3J8K43 | 销售方信息 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4 |
|---|---|---|---|

下载次数：1

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 174186.254716981 | 174186.25 | 6% | 10451.18 |
| 合计 | | | | | ¥174186.25 | | ¥10451.18 |
| 价税合计（大写） | ⊗壹拾捌万肆仟陆佰叁拾柒圆肆角叁分 | | | | （小写）¥184637.43 | | |
| 备注 | 项目名称："福城南产业片区12-16等宗地项目三标段 12-18宗地（监理）第一期进度款" | | | | | | |

开票人：周苗苗

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-26 09:37:11　　查验结果：经查验，发票信息一致


电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000094777438
开票日期：2024年06月25日

| 购买方信息 | 名称：深圳市新龙福投资发展有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5H3J8K43 | 销售方信息 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030061929003X4 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 174186.254716981 | 174186.25 | 6% | 10451.18 |
| 合计 | | | | | ¥174186.25 | | ¥10451.18 |
| 价税合计（大写） | 壹拾捌万肆仟陆佰叁拾柒圆肆角叁分 | | | | （小写）¥184637.43 | | |
| 备注 | 项目名称："福城南产业片区12-16等宗地项目三标段 12-18宗地（监理）第一期进度款" | | | | | | |

开票人：周苗苗

项目履约：荣获集团建设工程项目 2024 上半年度履约评价优秀（监理类第一名）

查询链接：https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=700

## 集团建设工程项目合同履约评价结果公示（2024上半年度）

| 序号 | 合同类型 | 合同名称 | 履约单位 | 履约评价等级 |
|---|---|---|---|---|
| 15 | 监理类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同 | 深圳现代建设监理有限公司 | 优秀 |
| 16 | 监理类 | 观澜高新园区（A907-0133宗地）项目 监理合同 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 优秀 |
| 17 | 监理类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地监理合同 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 优秀 |
| 18 | 监理类 | 龙华区数字创新中心公共服务层、公共食堂装修项目(监理)合同 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 良好 |
| 19 | 监理类 | 观湖北产业片区03-07等宗地项目-（16-13-1）宗地监理合同 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 良好 |
| 20 | 监理类 | 龙馨家园集中隔离点拆除复原工程（监理）合同 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 良好 |
| 21 | 监理类 | 观湖北产业片区03-07等宗地项目（18-23）宗地监理合同 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 良好 |
| 22 | 监理类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-16宗地监理合同 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 良好 |
| 23 | 监理类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-19宗地监理合同 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 良好 |
| 24 | 监理类 | 建泰城市更新项目（监理）合同 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 良好 |
| 25 | 监理类 | 龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）监理合同 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 良好 |
| 26 | 设计类 | 福城南产业片区12-16等宗地项目II标段12-04-02宗地设计合同 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 优秀 |
| 27 | 设计类 | 建泰城市更新项目设计合同 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 优秀 |
| 28 | 设计类 | 龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地） 项目室内精装修设计总承包合同 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 良好 |

# 第四章　拟派项目总监情况

## 1、　拟派项目总监简历表

## （总监理工程师须填写，必填项）

| 姓名 | 刘汝才 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 57 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 总监理工程师 | 职　称 | 高级工程师 | 学　历 | 本科 |
| 证件类型 | 注册监理工程师<br>一级建造师 | 证件号码 | 44012728<br>粤 1422006200802144 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 1990 年 07 月 | | 从事项目总监年限 | | 13 年 |
| 项目总监资格证书编号 | | | 00427613 | | |

已完工程项目情况（近 10 年 3 个）

| 建设单位 | 项目名称 | 监理酬金 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|---|---|---|---|---|---|
| 华南国际工业原料城（深圳）有限公司 | 华南城铁东物流区监理工程（华南城铁东物流区 2-8 栋、11-14 栋、10-11 栋） | **1273.917 万元** | 2013.06<br>2016.07 | 已完 | **优良**<br>占地面积约 10 万㎡，建筑面积约 28 万㎡，包含有仓库、配套宿舍、办公、工业厂房 14 栋建筑。项目建成后，将打造现代商贸、物流一体化平台，将客户、经销商、运输商、生产商与供应商有机链接起来，大大降低企业的物流成本，对促进深圳物流业的发展，提升现代服务业水平起到十分重要的作用。<br>荣获“深圳市安全生产管理服务样板工程监理项目” |
| 深圳市大汉王置业有限公司 | 深圳市“B107-0009 地块”（博今商务广场）项目 | **1666.455 万元** | 2014.08<br>2018.12 | 已完 | **优良**<br>总建筑面积 22 万㎡，拟建两栋超高层写字楼，一栋高 260m，另一栋高 190m，地下 5 层。<br>荣获“中国钢结构金奖” |
| 商驰实业(深圳)有限公司 | 太子湾 DY01-06 地块工程监理 | **273.75 万元** | 2019.03<br>2021.07 | 已完 | **优良**<br>总建筑面积约 5 万㎡，拟建一栋 22 层 100m 高层办公楼，局部 3 层商业裙房，地下 2 层。<br>荣获“最佳安全现场管理团队”称号、“深圳市优质结构工程奖” |
| 深圳市南山安居建设开发有限公司 | 深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程（监理） | **245.6055 万元** | 2022.09<br>2023.04 | 已完 | **优良**<br>总建筑面积约 48 万㎡，由 2 栋超高层研发楼（共约 27 万㎡）、3 栋高层宿舍塔楼(共约 8.15 万㎡)及底层商业（共约 3 万㎡）组成。本次装修面积约 46190.39 ㎡，共 610 套高端人才公寓。<br>荣获“深圳市装饰类金鹏奖” |

## 2、 项目总监业绩表

| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 合同金额 | 合同甲方 | 竣工日期 | 履约评价 | 是否为项目总监 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 华南城铁东物流区监理工程（华南城铁东物流区 2-8 栋、11-14 栋、10-11 栋） | 项目地点：深圳市龙岗区<br>项目类型、功能：<br>占地面积约 10 万㎡，建筑面积约 28 万㎡，包含有仓库、配套宿舍、办公、工业厂房 14 栋建筑。项目建成后，将打造现代商贸、物流一体化平台，将客户、经销商、运输商、生产商与供应商有机链接起来，大大降低企业的物流成本，对促进深圳物流业的发展，提升现代服务业水平起到十分重要的作用。。 | 1273.917 万元 | 华南国际工业原料城（深圳）有限公司 | 2016.07 | 优秀<br>荣获“深圳市安全生产管理服务样板工程监理项目” | 是 |
| 2 | 深圳市“B107-0009 地块”（博今商务广场）项目 | 项目地点：深圳市福田区<br>项目类型、功能：<br>总建筑面积 22 万㎡，地下 5 层，地上两栋超高层写字楼，一栋高 260m，另一栋高 190m。 | 1666.455 万元 | 深圳市大汉王置业有限公司 | 2018.12 | 优秀<br>荣获“中国钢结构金奖” | 是 |
| 3 | 太子湾 DY01-06 地块工程监理 | 项目地点：深圳市南山区<br>项目类型、功能：<br>总建筑面积约 5 万㎡，地上为一栋 22 层 100m 高层办公楼，局部 3 层商业裙房，地下 2 层。 | 273.75 万元 | 商驰实业(深圳)有限公司 | 2021.07 | 优秀<br>荣获“最佳安全现场管理团队”称号，“深圳市优质结构工程奖” | 是 |
| 4 | 深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程（监理） | 项目地点：深圳市南山区<br>项目类型、功能：<br>总建筑面积约 48 万㎡，由 2 栋超高层研发楼（共约 27 万㎡）、3 栋高层宿舍塔楼（共约 8.15 万㎡）及底层商业（共约 3 万㎡）组成。面积约 59198.18 ㎡。本次装修 610 套高端人才公寓，架空层位于 A、B 座 4 层。 | 245.6055 万元 | 深圳市南山安居建设开发有限公司 | 2023.04 | 优秀<br>荣获“深圳市装饰类金鹏奖” | 是 |

注：按资信要素表要求提供证明材料。

投标人应随本表另附一份 word 版《项目总监业绩表》一同上传。

# 3、 拟派项目总监刘汝才证件





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved and authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved and authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0152901

姓名： 刘汝才
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1967. 05
Date of Birth
专业类别：
Professional Type 房屋建筑
批准日期 2006. 04
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2006 年 11 月 28 日
Issued on

管理号：
File No.：

使用有效期：2022年07月29日
-2023年01月25日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘汝才

性　　别：男

出生日期：1967年05月14日

注册编号：粤1422006200802144

聘用企业：深圳现代建设监理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-08-25至2024-08-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年03月21日

# 4、 拟派项目总监刘汝才社保证明







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘汝才　　社保电脑号：630532866　　身份证号码：420802196705140655　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 17707.0 | 2478.98 | 1416.56 | 1 | 17707 | 1097.83 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 24.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 17707.0 | 2478.98 | 1416.56 | 1 | 17707 | 1097.83 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 24.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 17707.0 | 2478.98 | 1416.56 | 1 | 17707 | 1097.83 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 24.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 17707.0 | 2478.98 | 1416.56 | 1 | 17707 | 1062.42 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 24.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 17707.0 | 2478.98 | 1416.56 | 1 | 17707 | 1062.42 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 24.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 17707.0 | 2478.98 | 1416.56 | 1 | 17707 | 1062.42 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 24.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 17707.0 | 2478.98 | 1416.56 | 1 | 17707 | 885.35 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 24.79 | 17707 | 141.66 | 35.41 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 17707.0 | 2478.98 | 1416.56 | 1 | 17707 | 885.35 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 24.79 | 17707 | 141.66 | 35.41 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 17707.0 | 2478.98 | 1416.56 | 1 | 17707 | 885.35 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 49.58 | 17707 | 141.66 | 35.41 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 17707.0 | 2656.05 | 1416.56 | 1 | 17707 | 885.35 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 49.58 | 17707 | 141.66 | 35.41 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 17707.0 | 2656.05 | 1416.56 | 1 | 17707 | 885.35 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 49.58 | 17707 | 141.66 | 35.41 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 17707.0 | 2656.05 | 1416.56 | 1 | 17707 | 885.35 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 49.58 | 17707 | 141.66 | 35.41 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 17840.0 | 2676.0 | 1427.2 | 1 | 17840 | 892.0 | 356.8 | 1 | 17840 | 89.2 | 17840 | 51.36 | 17840 | 142.72 | 35.68 |
| 合计 | | | | 32954.97 | 18425.92 | | | 12684.85 | 4606.48 | | | 1151.68 | | 468.0 | | 1091.8 | 290.62 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee10f62u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月23日

# 业绩一　华南城铁东物流区监理工程（2-8 栋、11-14 栋、10-11 栋）

工程图片



获奖证明



荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的　华南城铁东物流区（10、11栋）被评为　二〇一五下半年深圳市安全生产管理服务样板工程监理项目。

特发此证

评选条件：
1. 工程项目已获深圳建筑业协会评选的相应奖项；
2. 工程项目按照《深圳市工程监理企业标准化管理规程》开展监理服务，并基本实现信息化手段辅助工程监理服务；
3. 工程实施过程市监理行业自律委员会未收到相关投诉。

深圳市监理工程师协会
深圳市建设监理协会
2016年1月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1413897

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1413896






（2-8 栋、11-14 栋监理工程）监理合同：（总建筑面积约 21 万㎡）

CSC13-191-006

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工 程 名 称：华南城铁东物流区 2-8 栋、11-14 栋监理工程

工 程 地 点：深圳市龙岗区平湖平安大道西侧

委 托 人：华南国际工业原料城（深圳）有限公司

监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

0

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华南国际工业原料城（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：华南城铁东物流区 2-8 栋、11-14 栋监理工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区平湖平安大道西侧
3. 工程规模：总建筑面积约为 201453.88 ㎡
4. 工程类别：房建 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：暂定 47000 万元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
   附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

**四、工程监理服务范围**

1. 房屋建筑工程：土石方开挖及支护、地基基础工程、主体工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、智能化工程、屋面工程、防水工程、室内外装饰装修工程、室外工程、委托人指定的相关工程
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

**五、工程监理服务期限**

1. 施工阶段自 2013 年 06 月 28 日起至 2015 年 04 月 30 日止，共 671 日历天；
2. 保修阶段自 2015 年 05 月 01 日起至 2017 年 05 月 01 日止，共 731 日历天；
3. 设备采购建造自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
5. 设计阶段：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾玖万捌仟捌佰万元整（¥ 779.88 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 742.74 万元。
2. 保修阶段服务酬金为 37.14 万元。
3. 设备采购监造服务酬金为_____万元。
4. 勘察阶段服务酬金为_____万元。
5. 设计阶段服务酬金为_____万元。

2

6. 其他服务服务酬金为_____/_____万元。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**八、其他**

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 捌 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 法定代表人 | 法定代表人 |
| 或其委托代理人：（签章） | 或其委托代理人：（签章） |
| 开户银行：_____ | 开户银行：深圳现代建设监理有限公司 4000023319200115171 工商银行福田支行 |
| 账号：_____ | 账号：_____ |
| 住所：_____ | 住所：_____ |
| 邮编：_____ | 邮编：518040 |
| 电话：_____ | 电话：0755-23968866 |
| 合同订立地点：_____ | |
| 合同订立时间：2013 年 6 月 18 日 | |

3

（2-8 栋、11-14 栋监理工程）竣工验收证明：（总监刘汝才）

GD411 0 1

# 建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：华南城铁东物流区2栋及室外环境工程

验 收 日 期：2014.7.25

建设单位（盖章）：华南国际工业原料城（深圳）有限公司

1

## 一、工程概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位（子单位）工程名称 | 华南城铁东物流区2栋及室外环境工程 | | | | |
| 工程地点 | 龙岗区平湖镇平安大道西侧 | | 建筑面积 | 78350.68 | 工程造价 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：10 层<br>地下： 层 | | |
| 施工许可证号 | 440307201307048O5 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2013-8-1 | 验收日期 | 2014.7.25 | | |
| 监督单位 | 龙岗区工程质量监督检查站 | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 华南国际工业原料城（深圳）有限公司 | 资质证号 | / | | |
| 勘察单位 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | | 勘察甲级资质 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 建筑设计甲级 | | |
| 总包单位 | 福建省闽南建筑工程有限公司 | | 建筑总承包特级资质 | | |
| 承建单位（土建） | 福建省闽南建筑工程有限公司 | | 建筑总承包特级资质 | | |
| 承建单位（设备安装） | 福建省闽南建筑工程有限公司 | | 建筑总承包特级资质 | | |
| 承建单位（装修） | 福建省闽南建筑工程有限公司 | | 建筑总承包特级资质 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | 监理甲级 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 建筑设计甲级 | | |

2

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 彭少强 |
| 副组长 | 陈志昆 |
| 组员 | 丑中民、刘汝才、林新行、叶彩虹、李旭、罗明、徐发锦、刘汝才、陈李特、徐进、谢东光、张居林、刘朝联、刘汝、王安刚 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 彭少强 | 刘汝才、李旭、丑中民、张居林、 |
| 建筑设备安装工程 | 姚秋增 | 刘汝才、林新行、徐发锦、 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质控资料 | 叶彩虹 | 刘汝、王安刚 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

## （五）工程验收结论及备注

竣工报告已经图纸规划工程完成，符合消防及规划验收规范要求，同意验收，结构评定合格。

| 建设单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|
| 华南国际工业原料城（深圳）有限公司 | 深圳现代建设监理有限公司 | 福建省闽南建筑工程有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人：刘汝才 | 单位（项目）负责人：刘汝才 | 单位（项目）负责人：[illegible] |
| 2014年7月25日 | 2014年7月25日 | 2014年7月25日 |

（10 栋、11 栋监理工程）监理合同：（总建筑面积约 7 万㎡）

工程编号：CGJH-101-09

合同编号：

# 深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

深圳市龙岗区住房和建设局
工程合同备案专用章
备案人：
日期：2016.06.01

工程名称：华南城秋东物流区10栋，11栋监理工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖平安大道西侧

委托人：华南国际工业原料城(深圳)有限公司

监理人：深圳现代建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

## 第一部分 协 议 书

委托人（全称）：华南国际工业原料城(深圳)有限公司

监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华南城秋东物流区10栋，11栋监理工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区平湖平安大道西侧
3. 工程规模：地下2层，地上19层，总建筑面积地上约6.25㎡，地下约1.58㎡
4. 工程类别：厂房 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：总投21000万元 其中部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土方开挖及支护工程，地基处理工程，主体项目，给排水工程，电气工程，空调通风工程，消防工程，弱电工程，智能化工程，庭园工程，污水工程，室内外装修及修缮工程，无把指挥相关建筑

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2014年7月1日起至2016年12月31日止，共___日历天；
2. 保修阶段自2017年1月1日起至2018年1月1日止，共___日历天；
3. 设备采购建造自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；
4. 勘察阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；
5. 设计阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；
6. 其他服务自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）肆佰玖拾肆万零叁佰柒拾元整（¥494.037）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为470.511万元；
2. 保修阶段服务酬金为23.526万元；
3. 设备采购监造服务酬金为/万元；
4. 勘察阶段服务酬金为/万元；
5. 设计阶段服务酬金为/万元；
6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本叁份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 法定代表人 | 法定代表人 |
| 或其委托代理人：（签章） | 或其委托代理人：（签章） |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号：4000023319200115171 |
| 住所： | 住所：工商银行福田支行 |
| 邮编： | 邮编： |
| 电话： | 电话： |

合同订立地点：

合同订立时间：2014 年 6 月 18 日

（10 栋、11 栋监理工程）竣工验收证明：（总监刘汝才）

GD411□□

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：华南城锦绣中环项目10栋、11栋工程及室外环境工程

验 收 日 期：2016.7.12

建设单位(盖章)：华南国际工业原料城(深圳)有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 华南城锦绣中环项目10栋、11栋工程及室外环境工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区 | 建筑面积 | 77175.19平方米 |
| 结构类型 | 主体：框架剪力墙 基础：桩基础 | 层数 | 地上：共11层 地下：二层 |
| 施工许可证号 | 440307201307040307 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2014-10-01 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区质量监督检查站 | 监督编号 | |
| 建设单位 | 华南国际工业原料城(深圳)有限公司 | 质量证号 | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | 综合意见：合格 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 建筑符合工程设计文件的要求，同意验收 |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 质量符合要求，同意验收 |
| 承建单位（土建） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 质量符合要求，同意验收 |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 质量符合要求，同意验收 |
| 承建单位（装修） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 质量符合要求，同意验收 |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | 监理审核 |
| 施工图审查单位 | 深圳市规划国土委员会监管局 | | |

## (三)工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项 | 共 0 项，其中：资料核查符合要求 0 项，实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项，其中：评价为"好"的 6 项，评价为"一般"的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项 | 共 0 项，其中：资料核查符合要求 0 项，实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项，其中：评价为"好"的 6 项，评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：评价为"好"的 5 项，评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：评价为"好"的 2 项，评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项 | 共 0 项，其中：资料核查符合要求 0 项，实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项，其中：评价为"好"的 7 项，评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核定符合要求 5 项 | 共 0 项，其中：资料核查符合要求 0 项，实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项，其中：评价为"好"的 8 项，评价为"一般"的 2 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项 | 共 0 项，其中：资料核查符合要求 0 项，实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项，其中：评价为"好"的 5 项，评价为"一般"的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项，经核定符合要求 4 项 | 共 0 项，其中：资料核查符合要求 0 项，实体抽查符合要求 0 项 | 共 4 项，其中：评价为"好"的 4 项，评价为"一般"的 1 项 |
| 电梯 | | 共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项 | 共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：评价为"好"的 项，评价为"一般"的 项 |
| 建筑节能 | | 共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项 | 共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：评价为"好"的 项，评价为"一般"的 项 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项 | 共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：评价为"好"的 项，评价为"一般"的 项 |
| 气体灭火系统 | | 共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项 | 共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：评价为"好"的 项，评价为"一般"的 项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项 | 共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：评价为"好"的 项，评价为"一般"的 项 |
| 火灾自动报警系统 | | 共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项 | 共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：评价为"好"的 项，评价为"一般"的 项 |
| 燃气系统 | | 共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项 | 共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：评价为"好"的 项，评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项 | 共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：评价为"好"的 项，评价为"一般"的 项 |

## (五)工程验收结论及备注

本工程已按图纸施工完成，符合设计及竣工验收规范要求，同意验收。质量评定合格。

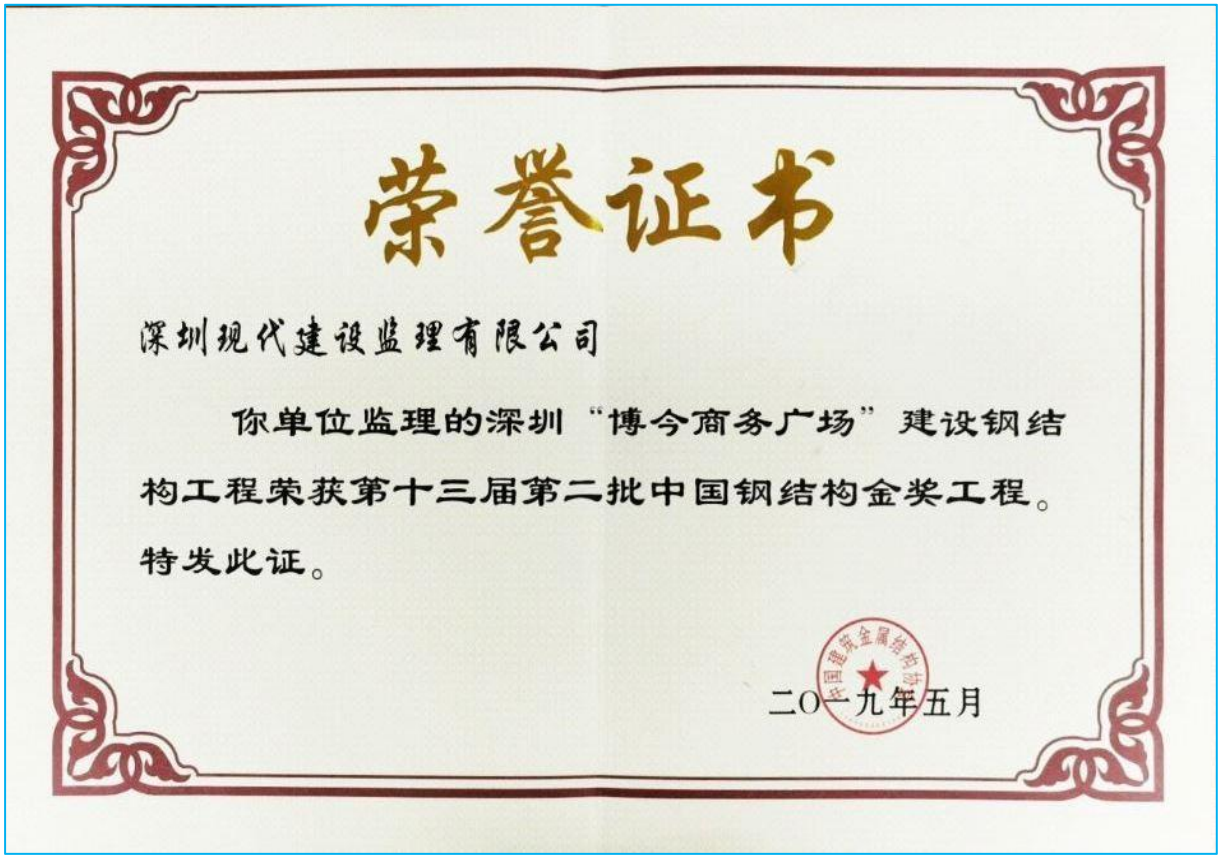
| 建设单位 | 监理单位 | 总承包施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2016年7月12日 | 2016年7月12日 | 2016年7月12日 | 2016年7月12日 | 2016年7月12日 |

# 业绩二　深圳市“B107-0009 地块”项目（博今商务广场）

工程图片



获奖证明



荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司

你单位监理的深圳“博今商务广场”建设钢结构工程荣获第十三届第二批中国钢结构金奖工程。

特发此证。

二〇一九年五月

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监刘汝才）

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=221719



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

博今商务广场

广东省-深圳市-福田区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403041407319901 | 省级项目编号 | 4403041407319901 |
| 建设单位 | 深圳市大汉王置业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 61881070-X |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 1 | 总投资（万元） | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深发改函(2013)2556号 |

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 深圳现代建设监理有限公司 | 61929003-X | 刘汝才 | 420802196******55 |

基坑图片：（基坑深度 27m）



博今商务广场地下公共通道建设工程施工许可证明：（总监刘汝才）

深圳市住房和建设局　首页　信息公开　政务服务　互动交流

当前位置： 首页 > 政务服务 > 结果公示 > 施工许可

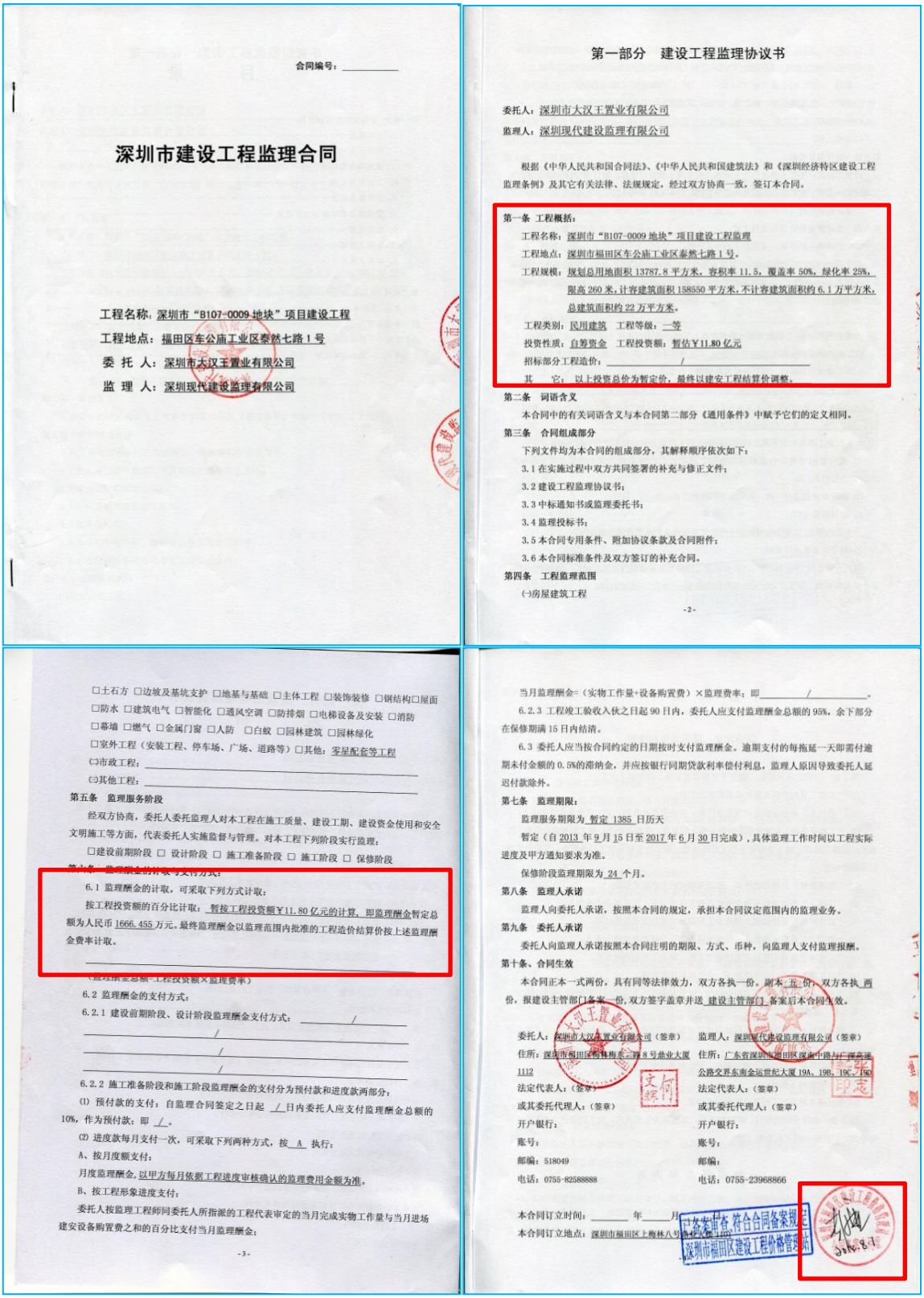
政务服务

- 办件进度查询
- 便民查询
- 结果公示
  - 公租房轮候信息公示
  - 安居房轮候信息公示
  - 建设工程竣工验收备案审核
  - 建设工程消防验收审查结果
  - 建设工程消防验收备案结果
  - 建设工程消防设计审查结果
  - 施工许可
  - 非财政性国有和集体所有资金...
  - 非财政性国有资金和集体所有...
  - 非财政性国有资金和集体所有...
  - 非财政性国有资金和集体所有...

深圳市大汉王置业有限公司　【返回】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称： | 深圳"博今商务广场地下公共通道"建设工程 | | |
| 工程编号： | 4403042014005302 | 发证机关： | 深圳市福田区住房和建设局 |
| 发证日期： | 2018-05-04 | 证书序列号： | 2018-0423 |
| 建设单位： | 深圳市大汉王置业有限公司 | 建设规模： | 135.84平方米 |
| 建设地址： | 深圳市福田区车公庙泰然七路1号 | | |
| 合同价格： | 450万元 | 设计单位： | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |
| 施工单位： | 深圳市瑞泊建设工程有限公司 | 监理单位： | 深圳现代建设监理有限公司 |
| 合同开工日期： | 2018-04-25 | 合同竣工日期： | 2018-08-03 |
| 项目经理： | 蒋清华 | 项目总监： | 刘汝才 |
| 施工单位质量主任： | --- | 施工单位安全主任： | --- |
| 建设单位质量主任： | --- | 建设单位安全主任： | --- |
| 范围： | 土石方工程1460立方米，基坑支护工程，地基与基础工程桩基础：旋挖桩 桩径：1米 数量：6根，主体结构工程：钢筋混凝土、砌体、钢结构；屋面及防水工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程； | | |

# 监理合同



合同编号：_____

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称：深圳市“B107-0009地块”项目建设工程

工程地点：福田区车公庙工业区泰然七路1号

委 托 人：深圳市大汉王置业有限公司

监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

## 第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市大汉王置业有限公司

监理人：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：深圳市“B107-0009地块”项目建设工程监理

工程地点：深圳市福田区车公庙工业区泰然七路1号。

工程规模：规划总用地面积13787.8平方米，容积率11.5，覆盖率50%，绿化率25%，限高260米，计容建筑面积158550平方米，不计容建筑面积约6.1万平方米，总建筑面积约22万平方米。

工程类别：民用建筑 工程等级：一等

投资性质：自筹资金 工程投资额：暂估￥11.80亿元

招标部分工程造价：_____/_____

其 它：以上投资总价为暂定价，最终以建安工程结算价调整。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程监理协议书；

3.3 中标通知书或监理委托书；

3.4 监理投标书；

3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.6 本合同标准条件及双方签订的补充合同。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

-2-

□土石方 □边坡及基坑支护 □地基与基础 □主体工程 □装饰装修 □钢结构□屋面
□防水 □建筑电气 □智能化 □通风空调 □防排烟 □电梯设备及安装 □消防
□幕墙 □燃气 □金属门窗 □人防 □白蚁 □园林建筑 □园林绿化
□室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）□其他：零星配套等工程

(二)市政工程：_____

(三)其他工程：_____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段 □ 设计阶段 □ 施工准备阶段 □ 施工阶段 □ 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按工程投资额的百分比计取：暂按工程投资额￥11.80亿元的计算，即监理酬金暂定总额为人民币1666.455万元。最终监理酬金以监理范围内批准的工程造价结算价按上述监理酬金费率计取。

_____

（监理酬金总额=工程投资额×监理费率）

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：_____/_____

_____/_____

_____/_____

_____/_____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签定之日起 /_日内委托人应支付监理酬金总额的10%，作为预付款：即 /_。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 A 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金，以甲方每月依据工程进度审核确认的监理费用金额为准。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金：

-3-

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理费率；即_____/_____。

6.2.3 工程竣工验收入伙之日起90日内，委托人应支付监理酬金总额的95%，余下部分在保修期满15日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的0.5%的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息，监理人原因导致委托人延迟付款除外。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 暂定 1385 日历天

暂定（自 2013 年 9 月 15 日至 2017 年 6 月 30 日完成），具体监理工作时间以工程实际进度及甲方通知要求为准。

保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 五 份，双方各执 两 份，报建设主管部门备案一份，双方签字盖章并送 建设主管部门 备案后本合同生效。

委托人：深圳市大汉王置业有限公司（签章）
住所：深圳市福田区梅林路一路8号盐业大厦1112
法定代表人：（签章）
或其委托代理人：（签章）
开户银行：
账号：
邮编：518049
电话：0755-82588888

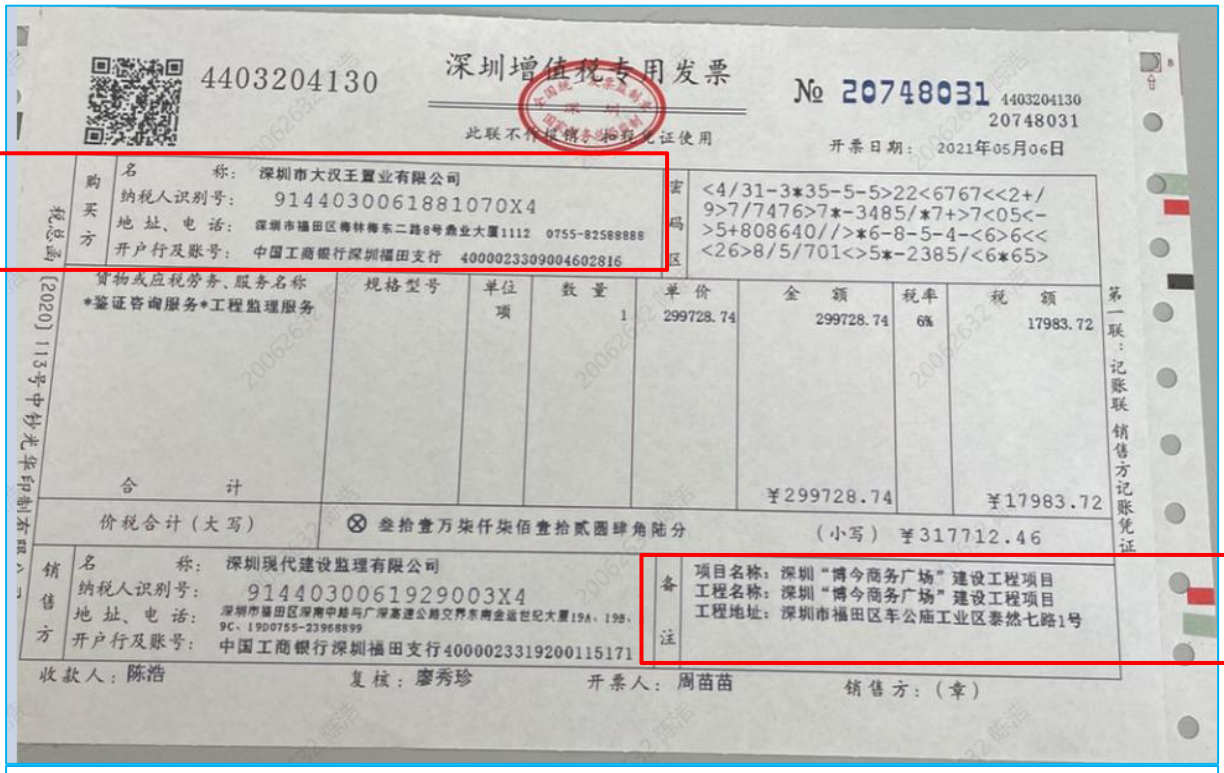
监理人：深圳现代建设监理有限公司（签章）
住所：广东省深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D
法定代表人：（签章）
或其委托代理人：（签章）
开户银行：
账号：
邮编：
电话：0755-23968866

本合同订立时间：_____ 年_____月

本合同订立地点：深圳市福田区上梅林八号梅林大厦19层

已备案审查 符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

合同对应收款发票资料



4403204130 深圳增值税专用发票 № 20748031 4403204130 20748031

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年05月06日

| 购买方 | 名称：深圳市大汉王置业有限公司<br>纳税人识别号：9144030061881070X4<br>地址、电话：深圳市福田区梅林梅东二路8号鼎业大厦1112 0755-82588888<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福田支行 4000023309004602816 | 密码区 | <4/31-3*35-5-5>22<6767<<2+/9>7/7476>7*-3485/*7+>7<05<->5+808640//>*6-8-5-4-<6>6<<<26>8/5/701<>5*-2385/<6*65> |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 299728.74 | 299728.74 | 6% | 17983.72 |
| 合计 | | | | | ¥299728.74 | | ¥17983.72 |

价税合计（大写） ⊗叁拾壹万柒仟柒佰壹拾贰圆肆角陆分 （小写）¥317712.46

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：9144030061929003X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D0755-23968899<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福田支行4000023319200115171 | 备注 | 项目名称：深圳“博今商务广场”建设工程项目<br>工程名称：深圳“博今商务广场”建设工程项目<br>工程地址：深圳市福田区车公庙工业区泰然七路1号 |
|---|---|---|---|

收款人：陈浩 复核：廖秀珍 开票人：周苗苗 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

〔2020〕113号中钞光华印制有限公司

查验次数：第1次 查验时间：2024-08-26 10:57:12

深圳增值税专用发票

发票代码：4403204130 发票号码：20748031 开票日期：2021年05月06日 校验码：60530697181451847787 机器编号：661914709209

| 购买方 | 名称：深圳市大汉王置业有限公司<br>纳税人识别号：9144030061881070X4<br>地址、电话：深圳市福田区梅林梅东二路8号鼎业大厦1112 0755-82588888<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福田支行 4000023309004602816 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 299728.74 | 299728.74 | 6% | 17983.72 |
| 合计 | | | | | ¥299728.74 | | ¥17983.72 |

价税合计（大写） ⊗叁拾壹万柒仟柒佰壹拾贰圆肆角陆分 （小写） ¥317712.46

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：9144030061929003X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D0755-23968899<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福田支行4000023319200115171 | 备注 | 项目名称：深圳“博今商务广场”建设工程项目<br>工程名称：深圳“博今商务广场”建设工程项目<br>工程地址：深圳市福田区车公庙工业区泰然七路1号 |
|---|---|---|---|

履约评价

# 顾客意见调查表

MR-25 B版

尊敬的 深圳市大汉工置业有限公司 ：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2018.11.30

顾客评分

| | 分值 | 很不满意 | 不满意 | 满意 | 很满意 | 实得分 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 公正性 （A） | 40 | 0 | 24 | 32 | 40 | 37 |
| 履约能力 （B） | 30 | 0 | 18 | 24 | 30 | 26 |
| 规范性 （C） | 20 | 0 | 12 | 16 | 20 | 18 |
| 监理服务态度（D） | 10 | 0 | 6 | 8 | 10 | 9 |
| 总分=（A+B+C+D） | | | | | | 90 |

评分规则： 0-79分 为不满意 80-100分 为满意

顾客意见和建议：能够按深圳博今商务广场建设工程监理合同内容独公正，规范地开展监理工作。

顾客签名（盖章）： 日期：18.12.10

处理结果：

验证人/日期：

竣工验收证明：（总监刘汝才）

GD411 0 1

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳“博今商务广场”建设工程

验 收 日 期：2018.12.26

建设单位(盖章)：深圳市大汉王置业有限公司

1

## 一、工程概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 深圳“博今商务广场”建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 车公庙泰然七路1号 | | 建筑面积 | 226538.1平方米 | 工程造价 | 79896.460363万元 |
| 结构类型 | 钢管混凝土加核心筒框架结构 | 层数 | 地上：55 层<br>地下：5 层 | | |
| 施工许可证号 | 440304201400530002 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2015年6月24日 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2014055 | | |
| 建设单位 | 深圳市大汉王置业有限公司 | 资质证号 | 深房开字（2016）883号 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | B144043047-6/1 | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | A144002927-6/1 | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | D111004559-18/16 | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | D111004559-18/16 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | D111004559-18/16 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | D244073802 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | E144010451-4/1 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |

2

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 郭惠斌 |
| 副组长 | 朱四川 |
| 组员 | 刘汝才、邓创源、王岚兮、潘启钊 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 谷岳森 | 梁家琳、李明兴 、杨成林、卢礼剑、彭代军、周后禄、周鹏飞、张登圭、魏厚波、甘志龙 |
| 建筑设备安装工程 | 邹学刚 | 陈刚 、谭堂满、贾林、马欣 、蒋世明 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 李成 | 韦好、扬常飞、李圭、张滨、 万霄、陈君 |
| 工程质控资料 | 康霞 | 杜婷婷、刘亮、甄蓉雨、王超、杜奕煌 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

## （五）工程验收结论及备注

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王岚兮
注册号：4400292-043
有效期：至2020年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市大汉王置业有限公司 | 深圳现代建设监理有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 奥意建筑工程设计有限公司 |
| （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2018年12月26日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2018年12月26日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2018年12月26日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2018年12月26日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2018年12月26日 |

工程名称更名证明资料：（总监刘汝才）



今天是2020年6月22日，星期一，欢迎您访问深圳市住建局网站。 IPv6 数据开放 | 移动版 | 繁體

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 项目信息 > 施工许可

工程建设
- 通知公告
- 企业信息 +
- 项目信息
  - 项目基本信息
  - 工程基本信息
  - 招标公告信息
  - 中标公示信息
  - 施工图审图进度
  - 施工图审查委托合同备案
  - 施工图审查报告备案
  - 施工许可
  - 竣工验收备案
  - 建设工程消防验收备案结果
- 人员信息
- 诚信档案 +

深圳市大汉王置业有限公司 【返回】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称： | 博今商务广场“B107-0009地块”项目土石方、基坑支护、基础工程 | | |
| 工程编号： | 44030420140053001 | 发证机关： | 深圳市福田区住房和建设局 |
| 发证日期： | 2014-08-22 | 证书序列号： | FT2014-044 |
| 建设单位： | 深圳市大汉王置业有限公司 | 建设规模： | 0平方米 |
| 建设地址： | 车公庙泰然七路1号 | | |
| 合同价格： | 8863.38万元 | 设计单位： | 深圳奥意建筑工程设计有限公司 |
| 施工单位： | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 监理单位： | 深圳现代建设监理有限公司 |
| 合同开工日期： | 2014-08-22 | 合同竣工日期： | 2016-03-05 |
| 项目经理： | 张炜光 | 项目总监： | 邹文国 |
| 施工单位质量主任： | 杨小伟 | 施工单位安全主任： | 高伟 |
| 建设单位质量主任： | 栾家琳 | 建设单位安全主任： | 邹学刚 |
| 范围： | 土石方工程、基坑支护工程、桩基础 | | |
| 变更登记： | | | |



今天是2020年6月22日，星期一，欢迎您访问深圳市住建局网站。 IPv6 数据开放 | 移动版 | 繁體

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 项目信息 > 施工许可

工程建设
- 通知公告
- 企业信息 +
- 项目信息
  - 项目基本信息
  - 工程基本信息
  - 招标公告信息
  - 中标公示信息
  - 施工图审图进度
  - 施工图审查委托合同备案
  - 施工图审查报告备案
  - 施工许可
  - 竣工验收备案

深圳市大汉王置业有限公司 【返回】

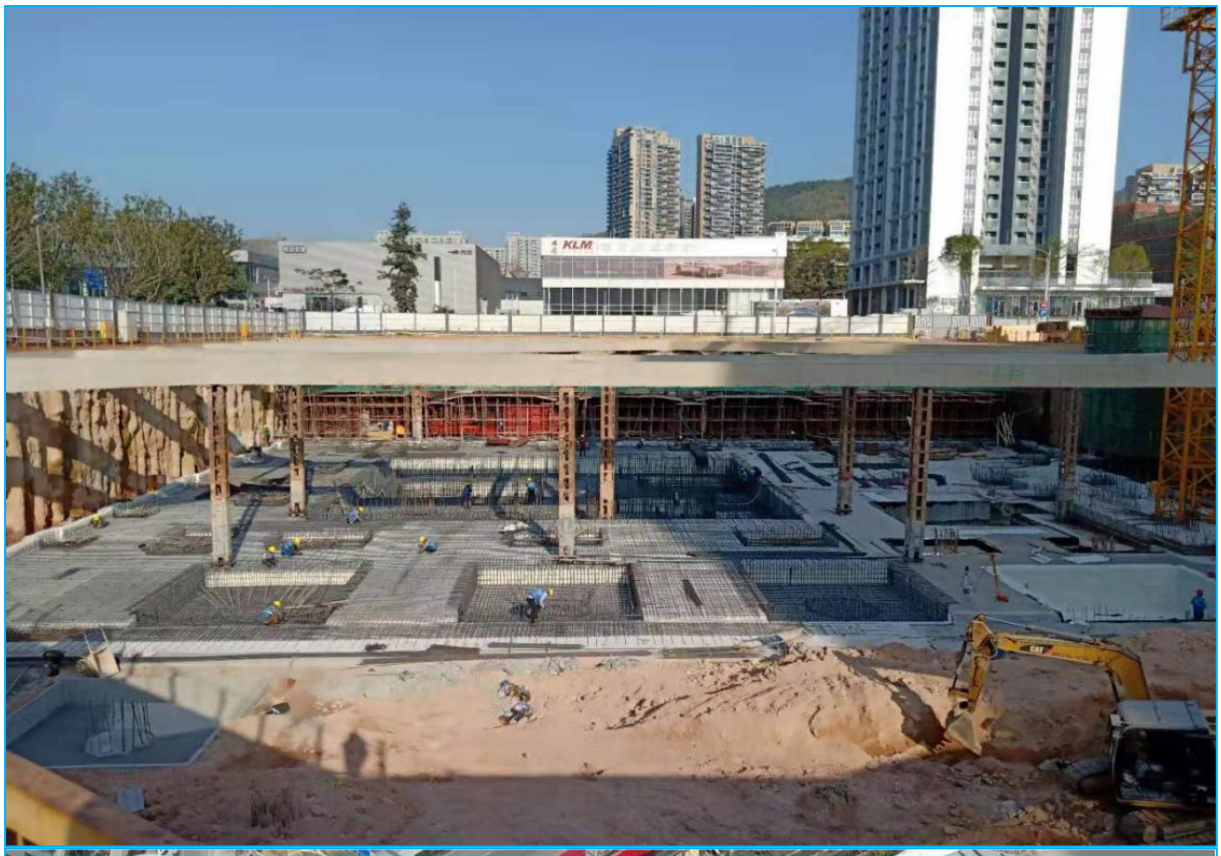
| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称： | 深圳“博今商务广场”建设工程 | | |
| 工程编号： | 44030420140053002 | 发证机关： | 深圳市福田区住房和建设局 |
| 发证日期： | 2015-06-24 | 证书序列号： | FT2015-034 |
| 建设单位： | 深圳市大汉王置业有限公司 | 建设规模： | 226538.1平方米 |
| 建设地址： | 车公庙泰然七路1号 | | |
| 合同价格： | 79896.460363万元 | 设计单位： | 深圳奥意建筑工程设计有限公司 |
| 施工单位： | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 监理单位： | 深圳现代建设监理有限公司 |
| 合同开工日期： | 2015-06-24 | 合同竣工日期： | 2018-07-15 |
| 项目经理： | 郑创源 | 项目总监： | 刘汝才 |
| 施工单位质量主任： | 付恒 | 施工单位安全主任： | 刁伟玮 |
| 建设单位质量主任： | 栾家琳 | 建设单位安全主任： | 皱学刚 |

# 业绩三　太子湾 DY01-06 地块工程监理

工程图片



基坑图片






全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1955454



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

太子湾DY01-06地块 广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403011807030103 | 省级项目编号 | 4403011807030103 |
| 建设单位 | 商驰实业（深圳）有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5ETM2X-X |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 61905 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深南山发改核准(2017)74号 |

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D | 深圳市第一建筑工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2019-07-31 | 11740.06 | 4403011807030103-BD-001 | 4403011807030103 | 查看 |
| D | 深圳市建筑工程股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2018-09-04 | 2359.9 | 4403011807030103-BD-002 | 4403011807030103 | 查看 |
| D | 深圳现代建设监理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2019-03-21 | 273.75 | 4403011807030103-BE-001 | 4403011807030103 | 查看 |

获奖证明



荣誉证书

太子湾DY01-06项目团队

荣获招商蛇口深圳区域2020年度

最佳安全现场管理团队

特发此证，以资鼓励。

招商蛇口深圳区域

二零二一年 月 日

获奖证明：（总监刘汝才）

# 荣 誉 证 书

**刘汝才 同志：**

由你任项目总监的 **太子湾领航大厦项目总承包工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年八月

# 荣 誉 证 书

**深圳现代建设监理有限公司：**

你公司监理的 **太子湾领航大厦项目总承包工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年八月

中标通知书：（总监刘汝才）

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030020180169001001

标段名称：太子湾DY01-06地块工程监理

建设单位：商驰实业（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：273.750000万元

中标工期：1693

项目经理(总监)：刘汝才

本工程于 2019-02-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-05

查验码：3798771069452484

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 监理合同：（总监刘汝才）

工程编号：4403002018016900l001

合同编号：44030020180169

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：太子湾 DY01-06 项目工程监理

工程地点：深圳市南山区蛇口港湾大道旁太子湾片区

委 托 人：商驰实业（深圳）有限公司

受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：商驰实业（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太子湾 DY01-06 项目工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

3. 工程规模：本项目位于望海路、港湾大道、邮轮大道、商海路环圈范围内，用地面积 6964.93 ㎡，容积率 5.46，建筑面积 38000 ㎡，建筑覆盖率 45%，绿化覆盖率 30%，停车位 186 个，项目拟建 1 栋商业及办公建筑，建筑物高度约 100m，地上 22 层，地下 2 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：61905（含地价）万元招标部分工程概算投资额：16500 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘汝才，身份证号码：420802196705140655，注册号：44012728

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆伯柒拾柒万叁仟柒佰伍元整（¥ 2737500.00 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备采法（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 265.78 | 7.97 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 15 日起至 2023 年 11 月 01 日止，总计 1693 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；

3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；

4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 15 日起至 2021 年 10 月 31 日止，共 962 日历天；

5. 保修阶段：自 2021 年 11 月 01 日起至 2023 年 11 月 01 日止，共 731 日历天；

6. 设备采法：自____起至____止，共____日历天；

7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.3.14

2. 订立地点：

3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

**竣工验收证明：（总监刘汝才）**

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：太子湾领航大厦项目总承包工程

验收日期：2021-7-16

建设单位（盖章）：商驰实业（深圳）有限公司

*GD-E1-914*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 太子湾领航大厦项目总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区太子湾片区 | | 建筑面积 | 47858 | 工程造价 | 11740.062058万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒 | 层数 | 地上： | 塔楼22层/裙楼3层 | 层 |
| | 旋挖灌注桩筏板基础 | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-02-500402 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019-10-4 | 验收日期 | 2021-7-16 | | |
| 监督单位 | 市监督站 | 监督编号 | Q4403120190060-02 | | |
| 建设单位 | 商驰实业（深圳）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳华力岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市第一建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市第一建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市第一建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳正洪装饰工程有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 黎烈炽 |
| 副组长 | 刘汝才、黄合全 |
| 组员 | 李友兴、周戈钧、章家付、陈章梅、沈江、杨静、杨芳泉、庄浩、鲁业宏、杨建兴 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 黎烈炽 | 刘汝才、章家付、沈江、杨建兴 |
| 建筑设备安装工程 | 罗维清 | 盛伟、朱译译、鲁业宏 |
| 工程质控资料 | 许汝芸 | 姜梦玲 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

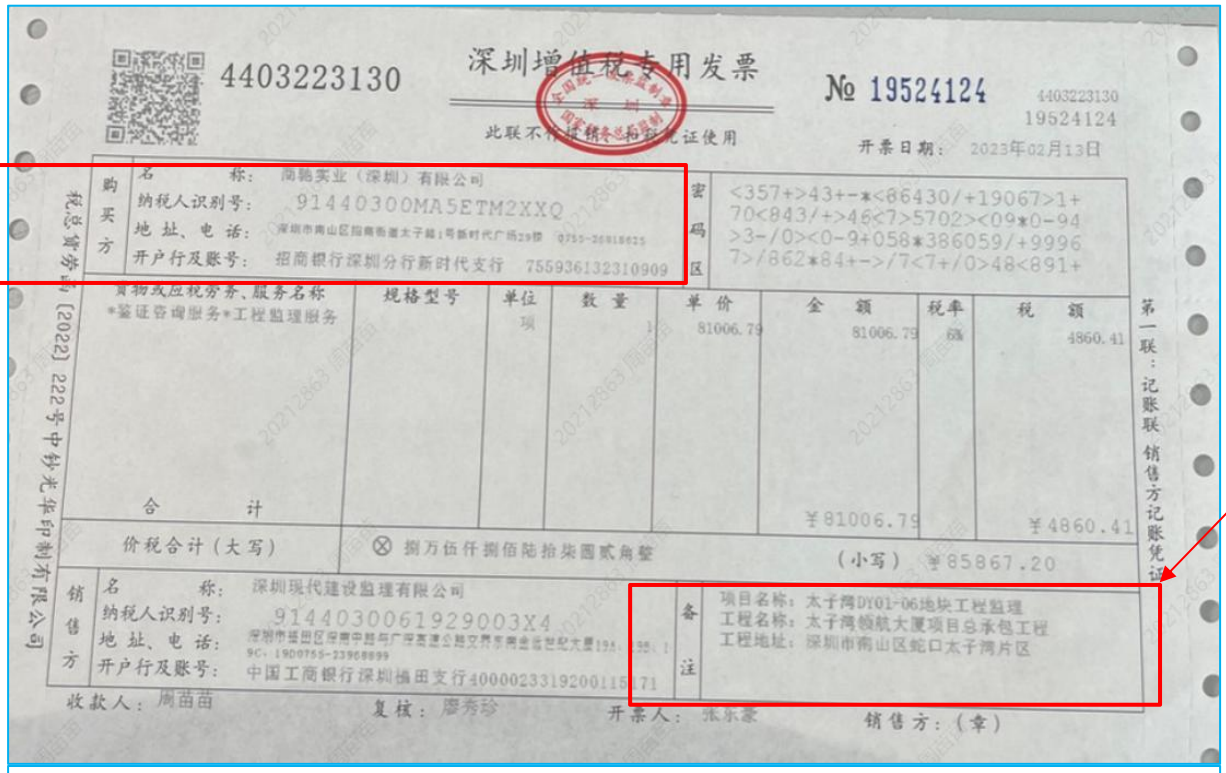
符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：周戈钧
注册号：4401717-025
有效期：至2021年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | （公章） 单位（项目）负责人 | （公章） 单位（项目）负责人 | （公章） 单位（项目）负责人 |
| 2021年7月16日 | 2021年7月16日 | 2021年7月16日 | 2021年7月16日 | 2021年7月16日 |

*GD-E1-914/6*

合同对应收款发票资料



4403223130

深圳增值税专用发票

№ 19524124

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年02月13日

| 购买方 | 名称：商驰实业（深圳）有限公司<br>纳税人识别号：91440300MA5ETM2XXQ<br>地址、电话：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼 0755-26818625<br>开户行及账号：招商银行深圳分行新时代支行 755936132310909 | 密码区 | <357+>43+-*<86430/+19067>1+<br>70<843/+>46<7>5702><09*0-94<br>>3-/0><0-9+058*386059/+9996<br>7>/862*84+->/7<7+/0>48<891+ |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 81006.79 | 81006.79 | 6% | 4860.41 |
| 合计 | | | | | ¥81006.79 | | ¥4860.41 |

价税合计（大写）⊗捌万伍仟捌佰陆拾柒圆贰角整　（小写）¥85867.20

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：9144030061929003X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D0755-23968899<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福田支行4000023319200115171 | 备注 | 项目名称：太子湾DY01-06地块工程监理<br>工程名称：太子湾领航大厦项目总承包工程<br>工程地址：深圳市南山区蛇口太子湾片区 |
|---|---|---|---|

收款人：周苗苗　复核：廖秀珍　开票人：张东豪　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

税总货劳票〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

查验次数：第1次　查验时间：2024-08-26 09:44:02

深圳增值税专用发票

发票代码：4403223130　发票号码：19524124　开票日期：2023年02月13日　校验码：46930875842316665336　机器编号：661914709209

| 购买方 | 名称：商驰实业（深圳）有限公司<br>纳税人识别号：91440300MA5ETM2XXQ<br>地址、电话：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼 0755-26818625<br>开户行及账号：招商银行深圳分行新时代支行 755936132310909 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 81006.79 | 81006.79 | 6% | 4860.41 |
| 合计 | | | | | ¥81006.79 | | ¥4860.41 |

价税合计（大写）　⊗捌万伍仟捌佰陆拾柒圆贰角　（小写）¥85867.20

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：9144030061929003X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D0755-23968899<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福田支行4000023319200115171 | 备注 | 项目名称：太子湾DY01-06地块工程监理<br>工程名称：太子湾领航大厦项目总承包工程<br>工程地址：深圳市南山区蛇口太子湾片区 |
|---|---|---|---|

业绩四　　深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程（监理）

工程图片



# 装饰装修工程图片













中标通知书：（总监刘汝才）

# 中 标 通 知 书

标段编号：2202-440305-04-05-237767005001

标段名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（监理）

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：245.605500万元

中标工期：942

项目经理(总监)：刘汝才

本工程于 2022-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-25

查验码：2327886070219184

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 监理合同

合同编号：
SZ.CXKJZX.QQ-jl-0002

## 建设工程监理合同

项目名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（监理）

工程地点：深圳市南山高新南区科苑南路与高新南十道交叉口

委托人：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳现代建设监理有限公司

业主方：深圳市南山安居建设开发有限公司

1

## 第一部分协议书

**委托人**（简称“甲方”）：**深圳招商房地产有限公司**
**监理人**（简称“乙方”）：**深圳现代建设监理有限公司**
**业主方**（简称“丙方”）：**深圳市南山安居建设开发有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

**一、工程概况**

工程名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（监理）

工程地点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口

工程规模：

本项目总占地面积约3.99万㎡，总建筑面积约48万㎡，由2栋超高层研发楼（共约27万㎡）、3栋高层宿舍塔楼（共约8.15万㎡）及底层商业（共约3万㎡）组成。

本次工程建设内容包括不限A、B座人才公寓及架空层的装修工程，公寓及公共区装修总面积约46190.39㎡，装修合并前房源829套，合并后为615套高端人才公寓，样板房已做5套，本次装修610套。架空层位于A、B座4层，面积约1300㎡。包括不限于土建改造、精装修、给排水、暖通、消防改造、强弱电、标识工程等。装修物料含入户门、户内门、橱柜、衣柜、卫浴柜、厨电、电子门锁、洁具、龙头、卫浴五金、淋浴屏、小五金、游乐设施等。

工程等级：一级

投资性质：其它100%

业主方：深圳市南山安居建设开发有限公司

总投资：16731万元

其它：/

**二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。**

**三、组成本协议的文件如下：**

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

（五）合同通用条款；

3

（六）合同专用条款和补充条款；

（七）施工承包合同条款；

（八）施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；

（九）施工图纸；

（十）三方签署的其它补充协议；

（十一）本合同附录。

**四、监理范围和内容**

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录A。

[ ]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（一）协助控制燃气工程进度；

（二）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

**五、监理酬金的计取**

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

固定总价包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：2317033.02元，增值税人民币：139021.98元，增值税率：6%，含税价人民币：2456055.00元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰叁拾壹万柒仟零叁拾叁元零角贰分，增值税人民币：壹拾叁万玖仟零贰拾壹元玖角捌分，含税价人民币：贰佰肆拾伍万陆仟零伍拾伍元。

其中：

4

（一）合同订立时间：2022年09月20日

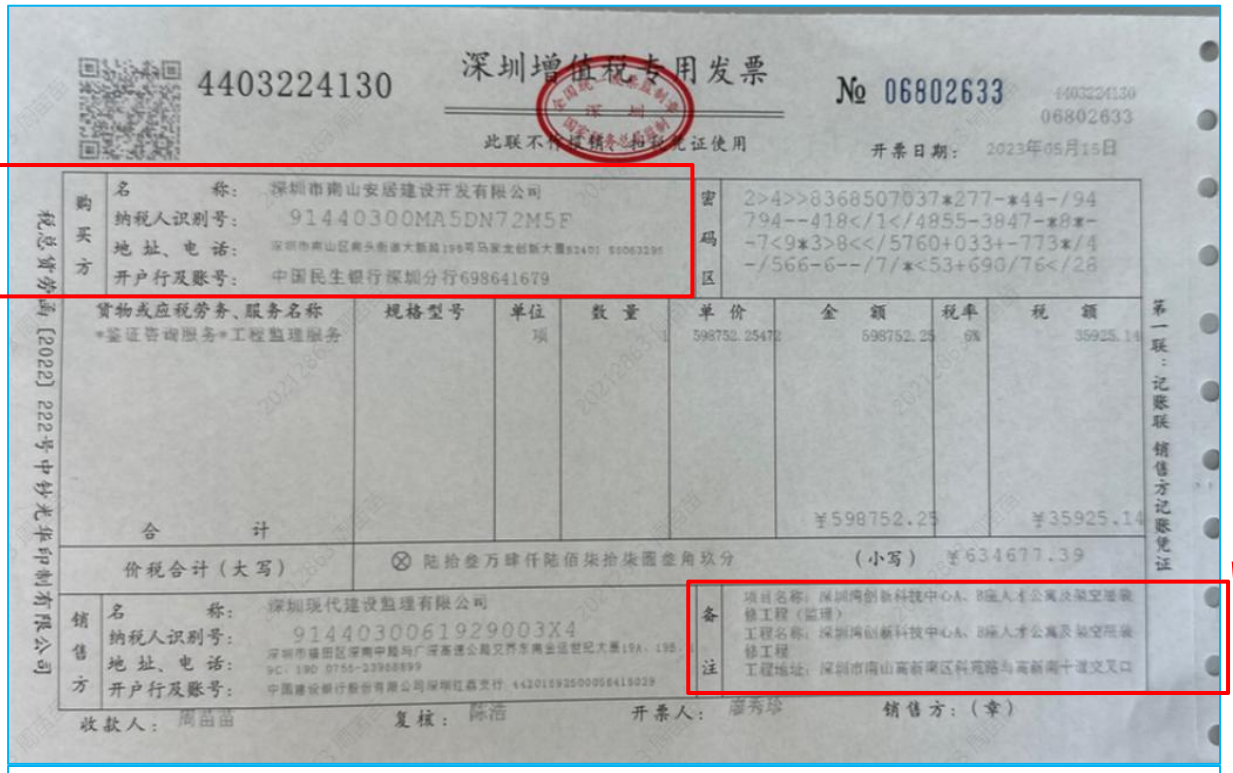
（二）合同订立地点：深圳市南山区

（三）本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式十六份，具有同等法律效力，业主执八份，甲方执六份，乙方执二份。

| | | |
|---|---|---|
| 住所：深圳市南山区高发东道198号卓越大厦32401 | 住所：深圳南山蛇口新时代广场 | 住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D |
| 法定代表人： | 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话：0755-86063296 | 电话：0755-26818621 | 电话：0755-23968866 |
| 传真： | 传真：0755-26818621 | 传真：0755-23968849 |
| 开户银行：中国民生银行深圳分行 | 开户银行：招商银行新时代支行 | 开户银行：工行深圳福田支行 |
| 帐号：698641679 | 帐号： | 帐号：4000023319200115171 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518000 | 邮政编码：518040 |

12

合同对应收款发票资料



4403224130 深圳增值税专用发票 № 06802633

此联不作报销、扣税凭证使用 开票日期：2023年05月15日

| 购买方 | 名称：深圳市南山安居建设开发有限公司<br>纳税人识别号：91440300MA5DN72M5F<br>地址、电话：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401 86063296<br>开户行及账号：中国民生银行深圳分行698641679 | 密码区 | 2>4>>8368507037*277-*44-/94<br>794--418</1</4855-3847-*8*-<br>-7<9*3>8<</5760+033+-773*/4<br>-/566-6--/7/*<53+690/76</28 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 598752.25472 | ¥598752.25 | 6% | ¥35925.14 |
| 合计 | | | | | ¥598752.25 | | ¥35925.14 |

价税合计（大写） ⊗陆拾叁万肆仟陆佰柒拾柒圆叁角玖分 （小写） ¥634677.39

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：91440300061929003X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D 0755-23968899<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 44201592500056415029 | 备注 | 项目名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（监理）<br>工程名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程<br>工程地址：深圳市南山高新南区科苑路与高新南十道交叉口 |
|---|---|---|---|

收款人：周晶晶 复核：陈洁 开票人：廖秀珍 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

税总货劳函〔2022〕222号中钞无锡印制有限公司

查验次数：第1次 查验时间：2024-08-26 09:42:45

深圳增值税专用发票

发票代码：4403224130 发票号码：06802633 开票日期：2023年05月15日 校验码：83011288490753853204 机器编号：661914709209

| 购买方 | 名称：深圳市南山安居建设开发有限公司<br>纳税人识别号：91440300MA5DN72M5F<br>地址、电话：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401 86063296<br>开户行及账号：中国民生银行深圳分行698641679 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 598752.254716981132075 | 598752.25 | 6% | 35925.14 |
| 合计 | | | | | ¥598752.25 | | ¥35925.14 |

价税合计（大写） ⊗陆拾叁万肆仟陆佰柒拾柒圆叁角玖分 （小写） ¥634677.39

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：91440300061929003X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D 0755-23968899<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 44201592500056415029 | 备注 | 项目名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（监理）<br>工程名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程<br>工程地址：深圳市南山高新南区科苑路与高新南十道交叉口 |
|---|---|---|---|

施工许可证：（总监刘汝才）

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2202-440305-04-05-23776702

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期 2022-11-04

证书序列号：2022-1678

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市南山安居建设开发有限公司,深圳招商房地产有限公司（代建） | | |
| 工程名称 | 深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（一标段） | | |
| 建设地址 | 深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 6613.841485 万元 |
| 设计单位 | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-09-02 | 合同竣工日期 | 2022-12-31 |
| 备注 | 项目经理：常景岩 注册证书号：粤1442006200804766<br>项目总监：刘汝才 注册证书号：44012728<br>范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2202-440305-04-05-23776701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期 2022-11-04

证书序列号：2022-1674

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市南山安居建设开发有限公司,深圳招商房地产有限公司（代建） | | |
| 工程名称 | 深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（二标段） | | |
| 建设地址 | 深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 5414.343121 万元 |
| 设计单位 | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳中天精装股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-09-02 | 合同竣工日期 | 2022-12-31 |
| 备注 | 项目经理：丁丽 注册证书号：粤144181904701<br>项目总监：刘汝才 注册证书号：44012728<br>范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

履约评价

# 顾客意见调查表

MR-25 B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 ：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2022.11.29

顾 客 评 分

| | 分值 | 很不满意 | 不满意 | 满意 | 很满意 | 实得分 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 公正性 (A) | 40 | 0 | 24 | 32 | 40 | 38 |
| 履约能力 (B) | 30 | 0 | 18 | 24 | 30 | 26 |
| 规范性 (C) | 20 | 0 | 12 | 16 | 20 | 18 |
| 监理服务态度(D) | 10 | 0 | 6 | 8 | 10 | 8 |
| 总分=(A+B+C+D) | | | | | | 90 |
| 评分规则： | | | | | 0-79分 为不满意 | 80-100分 为满意 |

顾客意见和建议：

顾客签名（盖章）： 日期：2022.11.30

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳湾装修项目

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

获奖证明

2022 年度深圳市装饰工程“金鹏奖”

查询地址：http://www.szbda.cn/announcement/510.html

# 深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2023〕20号

## 关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖” 评选结果的公告

关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖” 评选结果的公告

各有关单位：

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目好的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有246个工程项目通过“2022年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。

特此公告。

附件：关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖” 评选结果的公告

附件一：2022年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单

附件二：2022年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单

附件三：2022年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单

附件四：2022年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单

深圳市装饰行业协会

二零二三年五月八日

## 2022 年度深圳装饰“金鹏奖”获奖名单（公装类）

（排名不分先后）

| 序号 | 承建单位 | 工程名称 | 承建范围 |
|---|---|---|---|
| 11 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段） | 深圳湾创新科技中心 1 栋 A 座 5~31 层人才公寓装修工程，包含对公共走道、电梯厅、公寓户内进行整体装修。 |

竣工验收证明：（总监刘汝才）

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

验收日期：2023.3.28

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）

1

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2202-440305-04-05-237767 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处 | | |
| 建筑面积 | 24569.94㎡ | 工程造价 | 6613.84万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层数 | 地下3层/地上31层 |
| 立项批准文号 | 深南山发改备案【2022】0039号 | 宗地号 | / |
| 用地规划许可证号 | / | 工程规划许可证号 | / |
| 施工许可证号 | 2022-1678 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022.11.5 | 验收日期 | 2023.3.28 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2022183 |
| 建设单位 | 深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建） | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

3

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 高建党 | 深圳市南山安居建设开发有限公司 | | | 高建党 |
| 2 | 张少钊 | 深圳市南山安居建设开发有限公司 | | | 张少钊 |
| 3 | 赵政林 | 深圳市南山安居建设开发有限公司 | | | 赵政林 |
| 4 | 彭超 | 深圳招商房地产有限公司 | | | 彭超 |
| 5 | 黄林江 | 招商地产 | | | 黄林江 |
| 6 | 汪亮 | 招商地产 | | | 汪亮 |
| 7 | 石能 | 深圳市建设监理有限公司 | 工程师 | | 石能 |
| 8 | 吴志宏 | 深圳现代建设监理有限公司 | 工程师 | | 吴志宏 |
| 9 | 刘汝才 | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监 | | 刘汝才 |
| 10 | 陈东方 | 深圳现代建设监理有限公司 | 专业 | | 陈东方 |
| 11 | 叶选洁 | 深圳现代建设监理有限公司 | 专业 | | 叶选洁 |
| 12 | 李依则 | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 | 项目负责人 | | 李依则 |
| 13 | 常恩光 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | | 常恩光 |
| 14 | 李锐坚 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 技术负责人 | | 李锐坚 |
| 15 | 彭康波 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 施工员 | | 彭康波 |
| 16 | 吴明凤 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 质量员 | | 吴明凤 |
| 17 | 彭秀娟 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 资料员 | | 彭秀娟 |
| 18 | 叶启琪 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | | 叶启琪 |
| 19 | 郭业忠 | | | | 郭业忠 |
| 20 | | | | | |

6

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月28日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年3月28日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2023年3月28日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年3月28日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年3月28日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

9

**竣工验收证明：（总监刘汝才）**

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（二标段）

验收日期：2023.4.7

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）

1

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2202-440305-04-05-237767 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处 | | |
| 建筑面积 | 20080.41㎡ | 工程造价 | 5414.34万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层数 | 地下3层/地上31层 |
| 立项批准文号 | 深南山发改备案【2022】0039号 | 宗地号 | / |
| 用地规划许可证号 | / | 工程规划许可证号 | / |
| 施工许可证号 | 2022-1674 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022.11.5 | 验收日期 | 2023.4.7 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2022184 |
| 建设单位 | 深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建） | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳中天精装股份有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

3

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监 | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |

6

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月7日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年4月7日

监理单位（公章）：
总监理工程师：
2023年4月7日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年4月7日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年4月

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日

9

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监刘汝才）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2846495

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

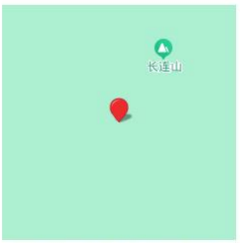
首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程

广东省-深圳市-南山区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403052202140001 | 省级项目编号 | 4403052202140001 |
| 建设单位 | 深圳市南山安居建设开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5DN72M-5 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 16731 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2202-440305-04-05-237767 |




项目地址：高新南区科苑南路与高新南十道交汇处

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 深圳现代建设监理有限公司 | 91440300619290O3X4 | 刘汝才 | 420802**********55 |

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | 2202-440305-04-05-237767 | 项目编号 | 4403052202140001 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-南山区 |
| 具体地点 | 高新南区科苑南路与高新南十道交汇处 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2202-440305-04-05-237767 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2022-02-14 |
| 建设单位 | 深圳市南山安居建设开发有限公司 | 建设单位统一信用社会代码 | MA5DN72M-5 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 16731 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 深圳湾创新科技中心位于南山高新南区科苑南路与高新南十道交叉口，总占地面积约3.99万㎡，总建筑面积约48万㎡，由2栋超高层研发楼（共约27万㎡）、3栋高层宿舍塔楼（共约8.15万㎡）及底层商业（共约3万㎡）组成。装修前A、B、C座房源共974套，面积约59198.18㎡。本次工程建设内容为A、B座人才公寓及架空层的装修工程，装修合并前房源829套，面积约46190.39㎡，装修合并后为615套高端人才公寓，样板房已做5套，本次装修610套，架空层位于A、B座4层，面积约1300㎡。 | | |

# 5、 投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市规范项目总监和项目总监任职行为的若干规定（深建规[2022]1 号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73 号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、本工程拟派项目总监 刘汝才 ，中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员（包含项目总监），如中标前已任职其他项目的项目总监一职，应在合同签订前自愿解除与其他项目的合作关系 ，否则自行承担被招标人取消中标资格的责任；

2、经认真核查，本工程拟派项目总监 刘汝才 没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价等级评定为不合格；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

本工程拟派总监签字（使用正楷字签）：

投标人（单位公章）：深圳现代建设监理有限公司

# 拟派项目总监情况

## 1、 项目总监业绩表

| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 合同金额 | 合同甲方 | 竣工日期 | 履约评价 | 是否为项目总监 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 华南城铁东物流区监理工程（华南城铁东物流区2-8栋、11-14栋、10-11栋） | 项目地点：深圳市龙岗区<br>项目类型、功能：<br>占地面积约10万㎡，建筑面积约28万㎡，包含有仓库、配套宿舍、办公、工业厂房14栋建筑。项目建成后，将打造现代商贸、物流一体化平台，将客户、经销商、运输商、生产商与供应商有机链接起来，大大降低企业的物流成本，对促进深圳物流业的发展，提升现代服务业水平起到十分重要的作用。。 | 1273.917万元 | 华南国际工业原料城（深圳）有限公司 | 2016.07 | 优秀<br>荣获“深圳市安全生产管理服务样板工程监理项目” | 是 |
| 2 | 深圳市“B107-0009地块”（博今商务广场）项目 | 项目地点：深圳市福田区<br>项目类型、功能：<br>总建筑面积22万㎡，地下5层，地上两栋超高层写字楼，一栋高260m，另一栋高190m。 | 1666.455万元 | 深圳市大汉王置业有限公司 | 2018.12 | 优秀<br>荣获“中国钢结构金奖” | 是 |
| 3 | 太子湾DY01-06地块工程监理 | 项目地点：深圳市南山区<br>项目类型、功能：<br>总建筑面积约5万㎡，地上为一栋22层100m高层办公楼，局部3层商业裙房，地下2层。 | 273.75万元 | 商驰实业(深圳)有限公司 | 2021.07 | 优秀<br>荣获“最佳安全现场管理团队”称号，“深圳市优质结构工程奖” | 是 |
| 4 | 深圳湾创新科技中心AB座人才公寓及架空层装修工程（监理） | 项目地点：深圳市南山区<br>项目类型、功能：<br>总建筑面积约48万㎡，由2栋超高层研发楼（共约27万㎡）、3栋高层宿舍塔楼（共约8.15万㎡）及底层商业(共约3万㎡)组成。面积约59198.18㎡。本次装修610套高端人才公寓，架空层位于A、B座4层。 | 245.6055万元 | 深圳市南山安居建设开发有限公司 | 2023.04 | 优秀<br>荣获“深圳市装饰类金鹏奖” | 是 |

注：按资信要素表要求提供证明材料。

投标人应随本表另附一份word版《项目总监业绩表》一同上传。

业绩一　华南城铁东物流区监理工程（2-8 栋、11-14 栋、10-11 栋）

工程图片



获奖证明



荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的　华南城铁东物流区（10、11栋）被评为　二〇一五下半年深圳市安全生产管理服务样板工程监理项目。

特发此证

评选条件：

1. 工程项目已获深圳建筑业协会评选的相应奖项；
2. 工程项目按照《深圳市工程监理企业标准化管理规程》开展监理服务，并基本实现信息化手段辅助工程监理服务；
3. 工程实施过程市监理行业自律委员会未收到相关投诉。

深圳市监理工程师协会
深圳市建设监理协会
2016年1月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1413897

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1413896






# （2-8 栋、11-14 栋监理工程）监理合同：（总建筑面积约 21 万㎡）

CSC13-101-006

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工 程 名 称：华南城铁东物流区 2-8 栋、11-14 栋监理工程

工 程 地 点：深圳市龙岗区平湖平安大道西侧

委 托 人：华南国际工业原料城（深圳）有限公司

监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

0

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华南国际工业原料城（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：华南城铁东物流区 2-8 栋、11-14 栋监理工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区平湖平安大道西侧
3. 工程规模：总建筑面积约为 201453.88 ㎡
4. 工程类别：房建 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：暂定 47000 万元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
   附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

**四、工程监理服务范围**

1. 房屋建筑工程：土石方开挖及支护、地基基础工程、主体工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、智能化工程、屋面工程、防水工程、室内外装饰装修工程、室外工程、委托人指定的相关工程
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

**五、工程监理服务期限**

1. 施工阶段自 2013 年 06 月 28 日起至 2015 年 04 月 30 日止，共 671 日历天；
2. 保修阶段自 2015 年 05 月 01 日起至 2017 年 05 月 01 日止，共 731 日历天；
3. 设备采购建造自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
5. 设计阶段：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾玖万捌仟捌佰万元整（¥ 779.88 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 742.74 万元。
2. 保修阶段服务酬金为 37.14 万元。
3. 设备采购监造服务酬金为_____万元。
4. 勘察阶段服务酬金为_____万元。
5. 设计阶段服务酬金为_____万元。

2

6. 其他服务服务酬金为_____/_____万元。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**八、其他**

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 捌 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 法定代表人 | 法定代表人 |
| 或其委托代理人：（签章） | 或其委托代理人：（签章） |
| 开户银行：_____ | 开户银行：深圳现代建设监理有限公司 4000023319200115171 工商银行福田支行 |
| 账号：_____ | 账号：_____ |
| 住所：_____ | 住所：_____ |
| 邮编：_____ | 邮编：518040 |
| 电话：_____ | 电话：0755-23968866 |
| 合同订立地点：_____ | |
| 合同订立时间：2013 年 6 月 18 日 | |

3

# （2-8栋、11-14栋监理工程）竣工验收证明：（总监刘汝才）

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：华南城铁东物流区2栋及室外环境工程

验　收　日　期：2014.7.25

建设单位(盖章)：华南国际工业原料城（深圳）有限公司

1

### 一、工程概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 华南城铁东物流区2栋及室外环境工程 | | | | |
| 工程地点 | 龙岗区平湖镇平安大道西侧 | | 建筑面积 | 78350.68 | 工程造价 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：10 层<br>地下：　层 | | |
| 施工许可证号 | 440307201307048O5 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2013-8-1 | 验收日期 | 2014.7.25 | | |
| 监督单位 | 龙岗区工程质量监督检查站 | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 华南国际工业原料城（深圳）有限公司 | 资质证号 | / | | |
| 勘察单位 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | | 勘察甲级资质 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 建筑设计甲级 | | |
| 总包单位 | 福建省闽南建筑工程有限公司 | | 建筑总承包特级资质 | | |
| 承建单位（土建） | 福建省闽南建筑工程有限公司 | | 建筑总承包特级资质 | | |
| 承建单位（设备安装） | 福建省闽南建筑工程有限公司 | | 建筑总承包特级资质 | | |
| 承建单位（装修） | 福建省闽南建筑工程有限公司 | | 建筑总承包特级资质 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | 监理甲级 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 建筑设计甲级 | | |

2

### 二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 彭少强 |
| 副组长 | 陈志昌 |
| 组员 | 丘中亮、孙水志、林新行生、叶彩红、李旭、罗鸣、徐发锦、刘汝才、陈李林、徐进、郭宗志、张居林、刘新联、邓兵、王文刚 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 彭少强 | 刘汝才、李旭、丘中亮、张居林、 |
| 建筑设备安装工程 | 姚秋雄 | 孙水志、林新行生、徐发锦。 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质控资料 | 叶彩红 | 邓兵、王文刚。 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

### (五)工程验收结论及备注

竣工验收已按图纸规划要求，综合测试及规划验收完成，同意验收，使用评定合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| 华南国际工业原料城（深圳）有限公司 | 深圳现代建设监理有限公司 | 福建省闽南建筑工程有限公司 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2014年7月25日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2014.7.25 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2014.7.25 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2014.7.25 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2014.7.25 |

# （10栋、11栋监理工程）监理合同：（总建筑面积约7万㎡）

工程编号 ：CGJH-102-09

合同编号 ：

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

深圳市龙岗区住房和建设局
工程合同备案专用章
备案人：
日期：2016.06.01

工程名称 ：华南城铁东物流区10栋，11栋监理工程

工程地点 ：深圳市龙岗区平湖平安大道西侧

委 托 人 ：华南国际工业原料城(深圳)有限公司

监 理 人 ：深圳现代建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

## 第一部分 协 议 书

委托人（全称）：华南国际工业原料城(深圳)有限公司

监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华南城铁东物流区10栋，11栋监理工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区平湖平安大道西侧
3. 工程规模：地下2层，地上19层，总建筑面积地上约61258㎡，地下约11584㎡
4. 工程类别：厂房 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：预定21000万 其中部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
   附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：场外市政及环境工程，地基基础工程，主体结构工程，给排水工程，电气工程，智能化工程，通风空调工程，消防工程，燃气工程，室内外装修装饰工程，无机房电梯工程，园林绿化工程

2

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2014年7月1日起至2016年12月31日止，共___日历天；
2. 保修阶段自2017年1月1日起至2018年1月1日止，共___日历天；
3. 设备采购建造自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 勘察阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
5. 设计阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
6. 其他服务自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）肆佰玖拾肆万零叁佰柒拾元整（¥494.037）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为470.511万元；
2. 保修阶段服务酬金为23.526万元；
3. 设备采购监造服务酬金为/万元；
4. 勘察阶段服务酬金为/万元；
5. 设计阶段服务酬金为/万元；
6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

3

备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本叁份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 法定代表人或其委托代理人：（签章） | 法定代表人或其委托代理人：（签章） |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 住所： | 住所： |
| 邮编： | 邮编： |
| 电话： | 电话： |
| 合同订立地点： | |
| 合同订立时间： | 2014 年 6 月 18 日 |

深圳现代建设监理有限公司
4000023319200115171
工商银行福田支行

4

# （10 栋、11 栋监理工程）竣工验收证明：（总监刘汝才）

GD411□□

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：华南城钰乐物流区10栋、11栋工程及室外环境工程

验 收 日 期：2016、7、12

建设单位(盖章)：华南国际工业原料城(深圳)有限公司

一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 华南城钰乐物流区10栋、11栋工程及室外环境工程 | | |
| 工程地点 | 深圳坪山新区马峦街道马田路与规划路交叉口西南侧 | 建筑面积 | 77175.19平方米 |
| 结构类型 | 主体：框架结构<br>基础：桩基础 | 层数 | 地上：九层<br>地下：二层 |
| 施工许可证号 | 440309201307040809 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2014-10-01 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工务署坪山管理局监督站 | 监督编号 | |
| 建设单位 | 华南国际工业原料城(深圳)有限公司 | 资质证号 | |
| 勘察单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 综合甲级 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 建筑行业(建筑)甲级 |
| 总包单位 | 中建五局第二建筑工程有限公司 | | 房屋建筑施工总承包特级 |
| 承建单位(土建) | 中建五局第二建筑工程有限公司 | | 房屋建筑施工总承包特级 |
| 承建单位(设备安装) | 中建五局第二建筑工程有限公司 | | 房屋建筑施工总承包特级 |
| 承建单位(装修) | 中建五局第二建筑工程有限公司 | | 房屋建筑施工总承包特级 |
| 监理单位 | 深圳市现代建筑监理有限公司 | | 监理甲级 |
| 施工图审查单位 | 深圳市规划国土局施工图审查监督站 | | |

1

(三)工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共7项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共0项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共7项，其中：<br>评价为"好"的 6 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共7项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共0项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共7项，其中：<br>评价为"好"的 6 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共6项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共5项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共5项，其中：<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共2项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共2项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共2项，其中：<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共7项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共0项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共7项，其中：<br>评价为"好"的 7 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共5项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共0项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共10项，其中：<br>评价为"好"的 8 项<br>评价为"一般"的 2 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共6项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共0项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共5项，其中：<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共4项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共0项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共4项，其中：<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 电梯 | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| 建筑节能 | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| 气体灭火系统 | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| 火灾自动报警系统 | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| 燃气系统 | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

3

(五)工程验收结论及备注

本工程已按图纸施工完成，符合设计及施工验收规范要求，同意验收。质量评定合格。

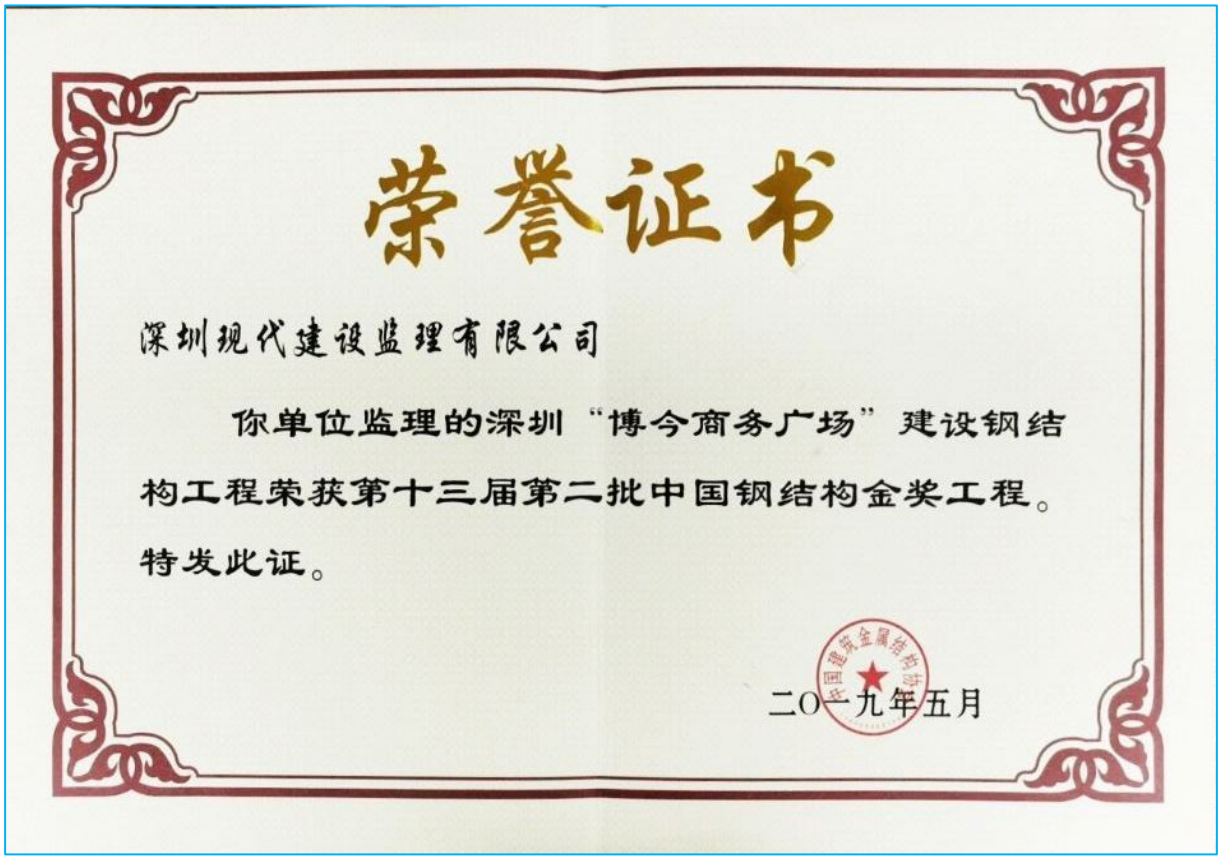
| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2016年7月12日 | (公章)<br>总监理工程师：<br>2016年7月12日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2016年7月12日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2016年7月12日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2016年7月12日 |

# 业绩二　深圳市“B107-0009 地块”项目（博今商务广场）

工程图片



# 获奖证明



荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司

你单位监理的深圳“博今商务广场”建设钢结构工程荣获第十三届第二批中国钢结构金奖工程。

特发此证。

二〇一九年五月

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监刘汝才）

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=221719



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

博今商务广场

广东省-深圳市-福田区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403041407319901 | 省级项目编号 | 4403041407319901 |
| 建设单位 | 深圳市大汉王置业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 61881070-X |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 1 | 总投资（万元） | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深发改函(2013)2556号 |

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 深圳现代建设监理有限公司 | 61929003-X | 刘汝才 | 4208021967******55 |

基坑图片：（基坑深度 27m）



博今商务广场地下公共通道建设工程施工许可证明：（总监刘汝才）

深圳市住房和建设局　　首页　信息公开　政务服务　互动交流

当前位置： 首页 > 政务服务 > 结果公示 > 施工许可

政务服务

- 办件进度查询
- 便民查询
- 结果公示
  - 公租房轮候信息公示
  - 安居房轮候信息公示
  - 建设工程竣工验收备案审核
  - 建设工程消防验收审查结果
  - 建设工程消防验收备案结果
  - 建设工程消防设计审查结果
  - 施工许可
  - 非财政性国有和集体所有资金...
  - 非财政性国有资金和集体所有...
  - 非财政性国有资金和集体所有...
  - 非财政性国有资金和集体所有...

深圳市大汉王置业有限公司　【返回】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称： | 深圳"博今商务广场地下公共通道"建设工程 | | |
| 工程编号： | 4403042014005302 | 发证机关： | 深圳市福田区住房和建设局 |
| 发证日期： | 2018-05-04 | 证书序列号： | 2018-0423 |
| 建设单位： | 深圳市大汉王置业有限公司 | 建设规模： | 135.84平方米 |
| 建设地址： | 深圳市福田区车公庙泰然七路1号 | | |
| 合同价格： | 450万元 | 设计单位： | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |
| 施工单位： | 深圳市瑞泊建设工程有限公司 | 监理单位： | 深圳现代建设监理有限公司 |
| 合同开工日期： | 2018-04-25 | 合同竣工日期： | 2018-08-03 |
| 项目经理： | 蒋清华 | 项目总监： | 刘汝才 |
| 施工单位质量主任： | --- | 施工单位安全主任： | --- |
| 建设单位质量主任： | --- | 建设单位安全主任： | --- |
| 范围： | 土石方工程1460立方米，基坑支护工程，地基与基础工程桩基础：旋挖桩 桩径：1米 数量：6根，主体结构工程：钢筋混凝土、砌体、钢结构；屋面及防水工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程； | | |

# 监理合同

合同编号：_____

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称：深圳市“B107-0009地块”项目建设工程

工程地点：福田区车公庙工业区泰然七路1号

委 托 人：深圳市大汉王置业有限公司

监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

## 第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市大汉王置业有限公司

监理人：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

**第一条 工程概括：**

工程名称：深圳市“B107-0009地块”项目建设工程监理

工程地点：深圳市福田区车公庙工业区泰然七路1号。

工程规模：规划总用地面积13787.8平方米，容积率11.5，覆盖率50%，绿化率25%，限高260米，计容建筑面积158550平方米，不计容建筑面积约6.1万平方米，总建筑面积约22万平方米。

工程类别：民用建筑 工程等级：一等

投资性质：自筹资金 工程投资额：暂估￥11.80亿元

招标部分工程造价：_____/_____

其 它：以上投资总价为暂定价，最终以建安工程结算价调整。

**第二条 词语含义**

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

**第三条 合同组成部分**

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程监理协议书；

3.3 中标通知书或监理委托书；

3.4 监理投标书；

3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.6 本合同标准条件及双方签订的补充合同。

**第四条 工程监理范围**

(一)房屋建筑工程



□土石方 □边坡及基坑支护 □地基与基础 □主体工程 □装饰装修 □钢结构□屋面
□防水 □建筑电气 □智能化 □通风空调 □防排烟 □电梯设备及安装 □消防
□幕墙 □燃气 □金属门窗 □人防 □白蚁 □园林建筑 □园林绿化
□室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）□其他：零星配套等工程

(二)市政工程：_____

(三)其他工程：_____

**第五条 监理服务阶段**

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段 □ 设计阶段 □ 施工准备阶段 □ 施工阶段 □ 保修阶段

**第六条 监理酬金的计取与支付方式：**

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按工程投资额的百分比计取：暂按工程投资额￥11.80亿元的计算，即监理酬金暂定总额为人民币1666.455万元。最终监理酬金以监理范围内批准的工程造价结算价按上述监理酬金费率计取。

_____

（监理酬金总额=工程投资额×监理费率）

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：_____/_____

_____/_____

_____/_____

_____/_____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签定之日起 /_日内委托人应支付监理酬金总额的10%，作为预付款：即 /_。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按_A_执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金，以甲方每月依据工程进度审核确认的监理费用金额为准。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金：



当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理费率；即_____/_____。

6.2.3 工程竣工验收入伙之日起90日内，委托人应支付监理酬金总额的95%，余下部分在保修期满15日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的0.5%的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息，监理人原因导致委托人延迟付款除外。

**第七条 监理期限：**

监理服务期限为_暂定_1385_日历天

暂定（自2013年9月15日至2017年6月30日完成），具体监理工作时间以工程实际进度及甲方通知要求为准。

保修阶段监理期限为_24_个月。

**第八条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

**第九条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

**第十条、合同生效**

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本_五_份，双方各执_两_份，报建设主管部门备案一份，双方签字盖章并送_建设主管部门_备案后本合同生效。

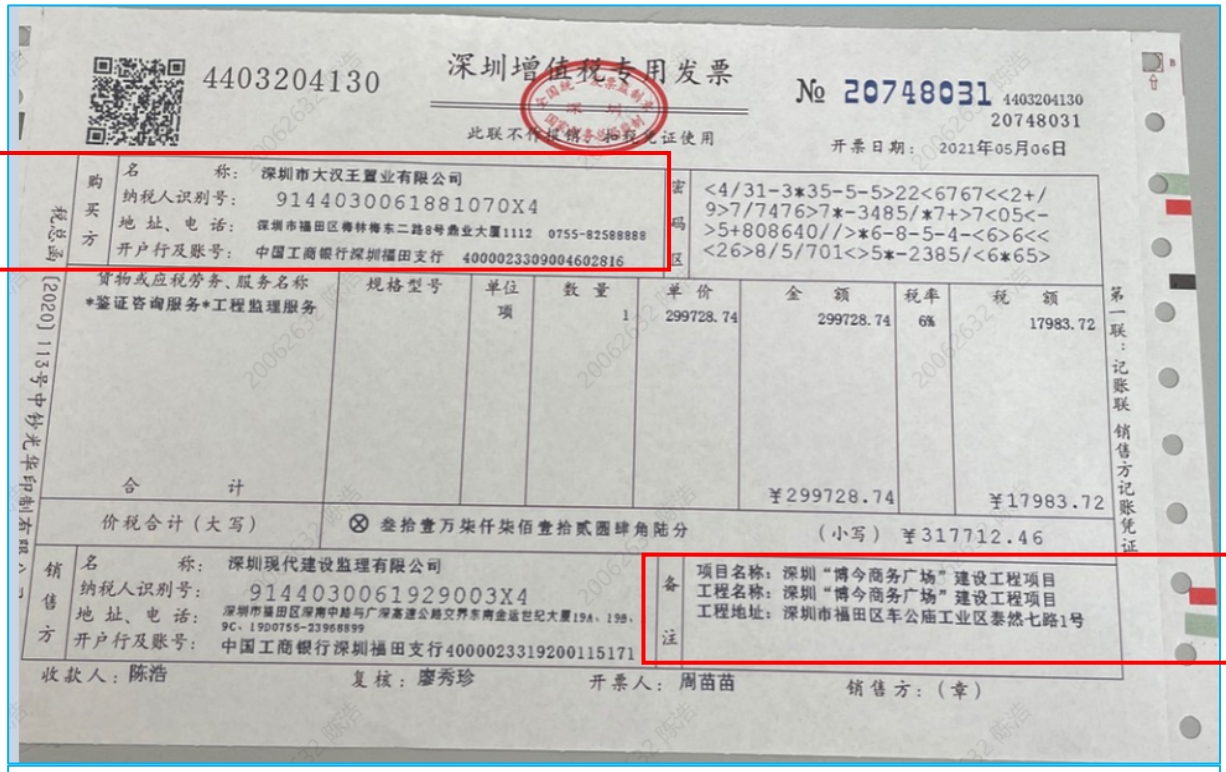
| | |
|---|---|
| 委托人：深圳市大汉王置业有限公司（签章） | 监理人：深圳现代建设监理有限公司（签章） |
| 住所：深圳市福田区梅林路卓二路8号盐业大厦1112 | 住所：广东省深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D |
| 法定代表人：（签章） | 法定代表人：（签章） |
| 或其委托代理人：（签章） | 或其委托代理人：（签章） |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 邮编：518049 | 邮编： |
| 电话：0755-82588888 | 电话：0755-23968866 |

本合同订立时间：_____年_____月

本合同订立地点：深圳市福田区上梅林八号路北八栋1105

已备案留存 符合合同备案规定 深圳市福田区建设工程价格管理站

# 合同对应收款发票资料




查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-26 10:57:12

## 深圳增值税专用发票

**发票代码：**4403204130　**发票号码：**20748031　**开票日期：**2021年05月06日　**校验码：**60530697181451847787　**机器编号：**661914709209

| 购买方 | 名称：深圳市大汉王置业有限公司<br>纳税人识别号：9144030061881070X4<br>地址、电话：深圳市福田区梅林梅东二路8号鼎业大厦1112 0755-82588888<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福田支行 4000023309004602816 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 299728.74 | 299728.74 | 6% | 17983.72 |
| 合计 | | | | | ¥299728.74 | | ¥17983.72 |
| 价税合计（大写） | ⊗参拾壹万柒仟柒佰壹拾贰圆肆角陆分 | | | | （小写） | | ¥317712.46 |

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：9144030061929003X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D0755-23968899<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福田支行4000023319200115171 | 备注 | 项目名称：深圳“博今商务广场”建设工程项目<br>工程名称：深圳“博今商务广场”建设工程项目<br>工程地址：深圳市福田区车公庙工业区泰然七路1号 |
|---|---|---|---|

**履约评价**

# 顾客意见调查表

MR-25　　B版

尊敬的 深圳市大汉王置业有限公司 ：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司　　日期：2018.11.30

顾 客 评 分

| | 分值 | 很不满意 | 不满意 | 满意 | 很满意 | 实得分 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 公正性 （A） | 40 | 0 | 24 | 32 | 40 | 37 |
| 履约能力 （B） | 30 | 0 | 18 | 24 | 30 | 26 |
| 规范性 （C） | 20 | 0 | 12 | 16 | 20 | 18 |
| 监理服务态度（D） | 10 | 0 | 6 | 8 | 10 | 9 |
| 总分=（A+B+C+D） | | | | | | 90 |

评分规则：　0-79分 为不满意　80-100分 为满意

顾客意见和建议：能够按深圳博今商务广场建设工程监理合同内容较公正，规范地开展监理工作。

顾客签名（盖章）：　　日期：18.12.10

处理结果：

验证人/日期：

# 竣工验收证明：（总监刘汝才）

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳“博今商务广场”建设工程

验 收 日 期：2018.12.26

建设单位(盖章)：深圳市大汉王置业有限公司

1

## 一、工程概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 深圳“博今商务广场”建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 车公庙泰然七路1号 | | 建筑面积 | 226538.1平方米 | 工程造价 | 79896.460363万元 |
| 结构类型 | 钢管混凝土加核心筒框架结构 | 层数 | 地上：55 层<br>地下：5 层 | | |
| 施工许可证号 | 440304201400530O2 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2015年6月24日 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2014055 | | |
| 建设单位 | 深圳市大汉王置业有限公司 | 资质证号 | 深房开字（2016）883号 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | B144043047-6/1 | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | A144002927-6/1 | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | D111004559-18/16 | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | D111004559-18/16 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | D111004559-18/16 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | 0244073802 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | E144010451-4/1 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |

2

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 郭惠斌 |
| 副组长 | 朱四川 |
| 组员 | 刘汝才、邓创源、王岚兮、潘启钊 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 谷岳森 | 柴家琳、李明兴 、杨成林、卢礼剑、彭代军、周后绿、周鹏飞、张登歪、魏厚波、甘志龙 |
| 建筑设备安装工程 | 邹学刚 | 陈翔 、谭堂涵、贾林、马欣 、蒋显明 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 李成 | 韦好、扬常飞、李歪、张滨、 万青、陈君 |
| 工程质控资料 | 康露 | 杜婷婷、刘亮、甄蓉雨、王超、杜奕煌 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

## （五）工程验收结论及备注

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王岚兮
注册号：4400292-043
有效期：至2020年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市大汉王置业有限公司 | 深圳现代建设监理有限公司 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 奥意建筑工程设计有限公司 |
| （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2018年12月26日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2018年12月26日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2018年12月26日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2018年12月26日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2018年12月26日 |

6

# 工程名称更名证明资料：（总监刘汝才）



今天是2020年6月22日，星期一，欢迎您访问深圳市住建局网站。 IPv6 数据开放 | 移动版 | 繁體

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 项目信息 > 施工许可

工程建设

- 通知公告
- 企业信息 +
- 项目信息
  - 项目基本信息
  - 工程基本信息
  - 招标公告信息
  - 中标公示信息
  - 施工图审图进度
  - 施工图审查委托合同备案
  - 施工图审查报告备案
  - 施工许可
  - 竣工验收备案
  - 建设工程消防验收备案结果
- 人员信息
- 诚信档案 +

深圳市大汉王置业有限公司 【返回】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称： | 博今商务广场“B107-0009地块”项目土石方、基坑支护、基础工程 | | |
| 工程编号： | 44030420140053001 | 发证机关： | 深圳市福田区住房和建设局 |
| 发证日期： | 2014-08-22 | 证书序列号： | FT2014-044 |
| 建设单位： | 深圳市大汉王置业有限公司 | 建设规模： | 0平方米 |
| 建设地址： | 车公庙泰然七路1号 | | |
| 合同价格： | 8863.38万元 | 设计单位： | 深圳奥意建筑工程设计有限公司 |
| 施工单位： | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 监理单位： | 深圳现代建设监理有限公司 |
| 合同开工日期： | 2014-08-22 | 合同竣工日期： | 2016-03-05 |
| 项目经理： | 张炜光 | 项目总监： | 邹文国 |
| 施工单位质量主任： | 杨小伟 | 施工单位安全主任： | 高伟 |
| 建设单位质量主任： | 栾家琳 | 建设单位安全主任： | 邹学刚 |
| 范围： | 土石方工程、基坑支护工程、桩基础 | | |
| 变更登记： | | | |



今天是2020年6月22日，星期一，欢迎您访问深圳市住建局网站。 IPv6 数据开放 | 移动版 | 繁體

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 项目信息 > 施工许可

工程建设

- 通知公告
- 企业信息 +
- 项目信息
  - 项目基本信息
  - 工程基本信息
  - 招标公告信息
  - 中标公示信息
  - 施工图审图进度
  - 施工图审查委托合同备案
  - 施工图审查报告备案
  - 施工许可
  - 竣工验收备案

深圳市大汉王置业有限公司 【返回】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称： | 深圳“博今商务广场”建设工程 | | |
| 工程编号： | 44030420140053002 | 发证机关： | 深圳市福田区住房和建设局 |
| 发证日期： | 2015-06-24 | 证书序列号： | FT2015-034 |
| 建设单位： | 深圳市大汉王置业有限公司 | 建设规模： | 226538.1平方米 |
| 建设地址： | 车公庙泰然七路1号 | | |
| 合同价格： | 79896.460363万元 | 设计单位： | 深圳奥意建筑工程设计有限公司 |
| 施工单位： | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 监理单位： | 深圳现代建设监理有限公司 |
| 合同开工日期： | 2015-06-24 | 合同竣工日期： | 2018-07-15 |
| 项目经理： | 郑创源 | 项目总监： | 刘汝才 |
| 施工单位质量主任： | 付恒 | 施工单位安全主任： | 刁伟玮 |
| 建设单位质量主任： | 栾家琳 | 建设单位安全主任： | 皱学刚 |

# 业绩三　　太子湾 DY01-06 地块工程监理

工程图片



# 基坑图片






## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1955454



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

太子湾DY01-06地块 广东省-深圳市

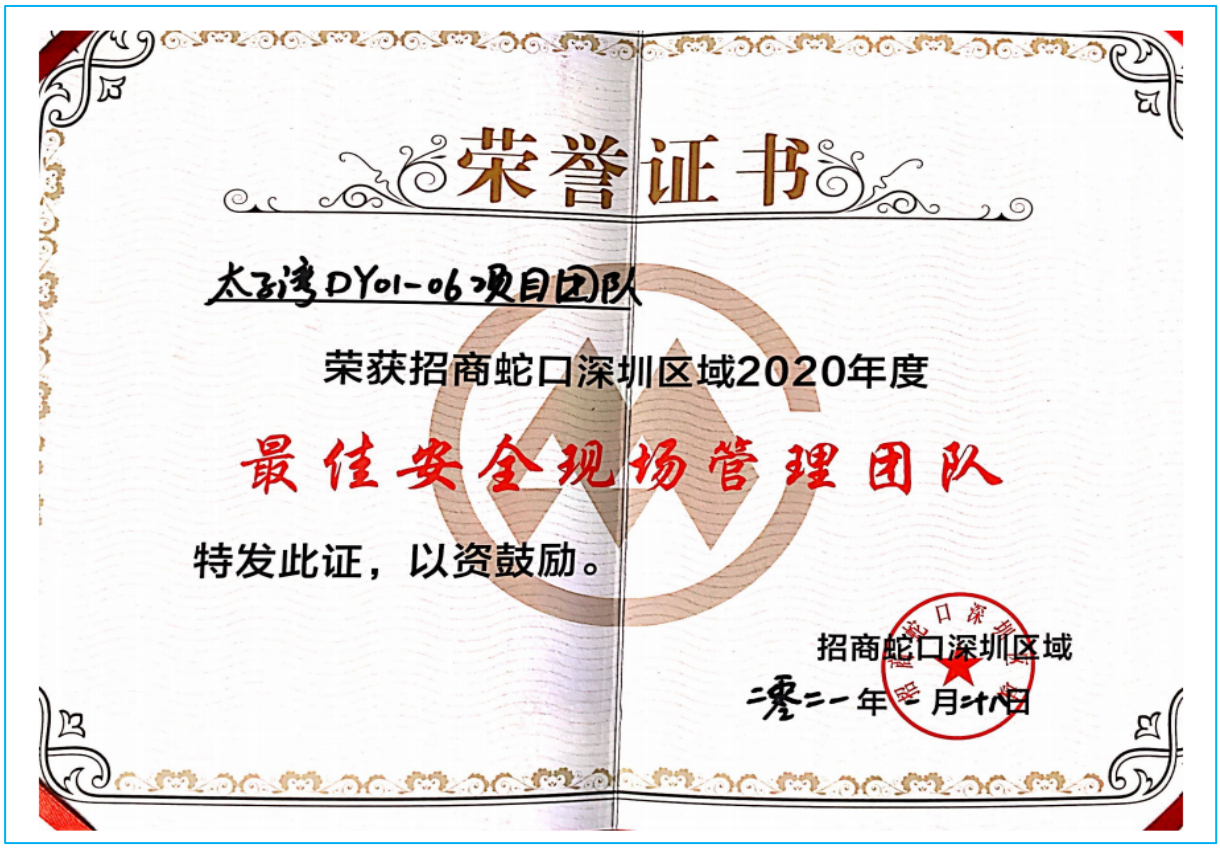
| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403011807030103 | 省级项目编号 | 4403011807030103 |
| 建设单位 | 商驰实业（深圳）有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5ETM2X-X |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 61905 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深南山发改核准(2017)74号 |

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D | 深圳市第一建筑工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2019-07-31 | 11740.06 | 4403011807030103-BD-001 | 4403011807030103 | 查看 |
| D | 深圳市建筑工程股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2018-09-04 | 2359.9 | 4403011807030103-BD-002 | 4403011807030103 | 查看 |
| D | 深圳现代建设监理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2019-03-21 | 273.75 | 4403011807030103-BE-001 | 4403011807030103 | 查看 |

## 获奖证明



荣誉证书

太子湾DY01-06项目团队

荣获招商蛇口深圳区域2020年度

最佳安全现场管理团队

特发此证，以资鼓励。

招商蛇口深圳区域

二零二一年 月 日

获奖证明：（总监刘汝才）

# 荣 誉 证 书

**刘汝才 同志：**

由你任项目总监的 **太子湾领航大厦项目总承包工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年八月

# 荣 誉 证 书

**深圳现代建设监理有限公司：**

你公司监理的 **太子湾领航大厦项目总承包工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年八月

中标通知书：（总监刘汝才）

# 中 标 通 知 书

标段编号：4403002018016900l001

标段名称：太子湾DY01-06地块工程监理

建设单位：商驰实业（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：273.750000万元

中标工期：1693

项目经理(总监)：刘汝才

本工程于 2019-02-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-05

查验码：3798771069452484

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 监理合同：（总监刘汝才）

工程编号：4403002018016900l001

合同编号：44030020180169

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：太子湾 DY01-06 项目工程监理

工程地点：深圳市南山区蛇口港湾大道旁太子湾片区

委 托 人：商驰实业（深圳）有限公司

受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：商驰实业（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太子湾 DY01-06 项目工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

3. 工程规模：本项目位于望海路、港湾大道、邮轮大道、商海路环围范围内，用地面积 6964.93 ㎡，容积率 5.46，建筑面积 38000 ㎡，建筑覆盖率 45%，绿化覆盖率 30%，停车位 186 个。项目拟建 1 栋商业及办公建筑，建筑物高度约 100m，地上 22 层，地下 2 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：61905（含地价）万元招标部分工程概算投资额：16500 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘汝才，身份证号码：420802196705140655，注册号：44012728

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆仟柒拾柒万叁仟柒佰元整（¥ 2737500.00 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备采法（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 265.78 | 7.97 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 15 日起至 2023 年 11 月 01 日止，总计 1693 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；

3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；

4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 15 日起至 2021 年 10 月 31 日止，共 962 日历天；

5. 保修阶段：自 2021 年 11 月 01 日起至 2023 年 11 月 01 日止，共 731 日历天；

6. 设备采法：自____起至____止，共____日历天；

7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.3.14

2. 订立地点：

3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

# 竣工验收证明：（总监刘汝才）

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：太子湾领航大厦项目总承包工程

验收日期：2021-7-16

建设单位(盖章)：商驰实业（深圳）有限公司

*GD-E1-914*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 太子湾领航大厦项目总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区太子湾片区 | | 建筑面积 | 47858 | 工程造价 | 11740.062058万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒<br>旋挖灌注桩筏板基础 | 层数 | 地上：塔楼22层/裙楼3层 层<br>地下：2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-02-500450 2 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019-10-4 | 验收日期 | 2021-7-16 | | |
| 监督单位 | 市监督站 | 监督编号 | 0440312019006O-02 | | |
| 建设单位 | 商驰实业（深圳）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳华力岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市第一建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市第一建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市第一建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳正洪装饰工程有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 黎烈炽 |
| 副组长 | 刘汝才、黄合全 |
| 组员 | 李友兴、周戈钧、章家付、陈章梅、沈江、杨群、杨芳泉、庄浩、鲁业宏、杨建兴 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 黎烈炽 | 刘汝才、章家付、沈江、杨建兴 |
| 建筑设备安装工程 | 罗维清 | 盛伟、朱评评、鲁业宏 |
| 工程质控资料 | 许汝芸 | 姜梦玲 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

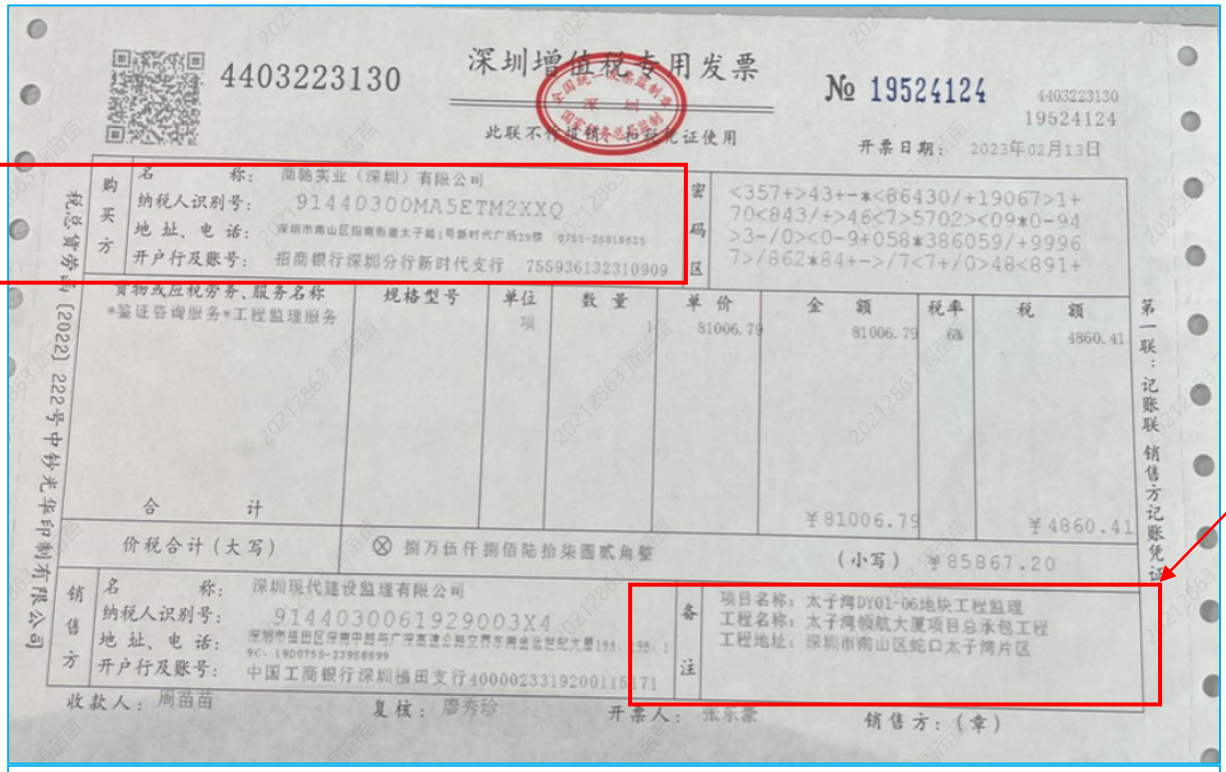
符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：周戈钧
注册号：4401717-025
有效期：至2021年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| 单位(项目)负责人 2021年7月16日 | 总监理工程师 2021年7月16日 | (公章) 单位(项目)负责人 2021年7月16日 | (公章) 单位(项目)负责人 2021年7月16日 | (公章) 单位(项目)负责人 2021年7月16日 |

*GD-E1-914/6*

# 合同对应收款发票资料



4403223130

深圳增值税专用发票

№ 19524124

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年02月13日

| 购买方 | 名称：商驰实业（深圳）有限公司<br>纳税人识别号：91440300MA5ETM2XXQ<br>地址、电话：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼 0755-26818625<br>开户行及账号：招商银行深圳分行新时代支行 755936132310909 | 密码区 | <357+>43+-*<86430/+19067>1+<br>70<843/+>46<7>5702><09*0-94<br>>3-/0><0-9+058*386059/+9996<br>7>/862*84+->/7<7+/0>48<891+ |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 81006.79 | 81006.79 | 6% | 4860.41 |
| 合计 | | | | | ¥81006.79 | | ¥4860.41 |

价税合计（大写）：⊗捌万伍仟捌佰陆拾柒圆贰角整　（小写）¥85867.20

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：91440300619290003X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D0755-23968899<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福田支行4000023319200115171 | 备注 | 项目名称：太子湾DY01-06地块工程监理<br>工程名称：太子湾领航大厦项目总承包工程<br>工程地址：深圳市南山区蛇口太子湾片区 |
|---|---|---|---|

收款人：周苗苗　复核：廖秀珍　开票人：张东豪　销售方：（章）

第一联：记账联　销售方记账凭证

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印刷有限公司

查验次数：第1次　查验时间：2024-08-26 09:44:02

## 深圳增值税专用发票

发票代码：4403223130　发票号码：19524124　开票日期：2023年02月13日　校验码：46930875842316665336　机器编号：661914709209

| 购买方 | 名称：商驰实业（深圳）有限公司<br>纳税人识别号：91440300MA5ETM2XXQ<br>地址、电话：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼 0755-26818625<br>开户行及账号：招商银行深圳分行新时代支行 755936132310909 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 81006.79 | 81006.79 | 6% | 4860.41 |
| 合计 | | | | | ¥81006.79 | | ¥4860.41 |

价税合计（大写）　⊗捌万伍仟捌佰陆拾柒圆贰角　（小写）¥85867.20

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：91440300619290003X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D0755-23968899<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福田支行4000023319200115171 | 备注 | 项目名称：太子湾DY01-06地块工程监理<br>工程名称：太子湾领航大厦项目总承包工程<br>工程地址：深圳市南山区蛇口太子湾片区 |
|---|---|---|---|

业绩四　　深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程（监理）

工程图片



# 装饰装修工程图片













**中标通知书：（总监刘汝才）**

# 中 标 通 知 书

标段编号：2202-440305-04-05-237767005001

标段名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（监理）

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：245.605500万元

中标工期：942

项目经理(总监)：刘汝才

本工程于 2022-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-25

查验码：2327886070219184

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 监理合同

合同编号：

SZ.CXKJZX.QQ-jl-0002

## 建设工程监理合同

项目名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（监理）

工程地点：深圳市南山高新南区科苑南路与高新南十道交叉口

委托人：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳现代建设监理有限公司

业主方：深圳市南山安居建设开发有限公司



## 第一部分协议书

**委托人**（简称“甲方”）：**深圳招商房地产有限公司**

**监理人**（简称“乙方”）：**深圳现代建设监理有限公司**

**业主方**（简称“丙方”）：**深圳市南山安居建设开发有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

**一、工程概况**

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（监理）

工程地点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口

工程规模：

本项目总占地面积约 3.99 万㎡，总建筑面积约 48 万㎡，由 2 栋超高层研发楼（共约 27 万㎡）、3 栋高层宿舍塔楼（共约 8.15 万㎡）及底层商业（共约 3 万㎡）组成。

本次工程建设内容包括不限 A、B 座人才公寓及架空层的装修工程，公寓及公共区装修总面积约 46190.39 ㎡，装修合并前房源 829 套，合并后为 615 套高端人才公寓，样板房已做 5 套，本次装修 610 套。架空层位于 A、B 座 4 层，面积约 1300 ㎡。包括不限于土建改造、精装修、给排水、暖通、消防改造、强弱电、标识工程等。装修物料含入户门、户内门、橱柜、衣柜、卫浴柜、厨电、电子门锁、洁具、龙头、卫浴五金、淋浴屏、小五金、游乐设施等。

工程等级：一级

投资性质：其它 100%

业主方：深圳市南山安居建设开发有限公司

总投资：16731 万元

其它：/

**二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。**

**三、组成本协议的文件如下：**

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

（五）合同通用条款；



（六）合同专用条款和补充条款；

（七）施工承包合同条款；

（八）施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；

（九）施工图纸；

（十）三方签署的其它补充协议；

（十一）本合同附录。

**四、监理范围和内容**

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[ ]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（一）协助控制燃气工程进度；

（二）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

**五、监理酬金的计取**

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

固定总价包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：2317033.02 元，增值税人民币：139021.98 元，增值税率：6%，含税价人民币：2456055.00 元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰叁拾壹万柒仟零叁拾叁元零角贰分，增值税人民币：壹拾叁万玖仟零贰拾壹元玖角捌分，含税价人民币：贰佰肆拾伍万陆仟零伍拾伍元。

其中：



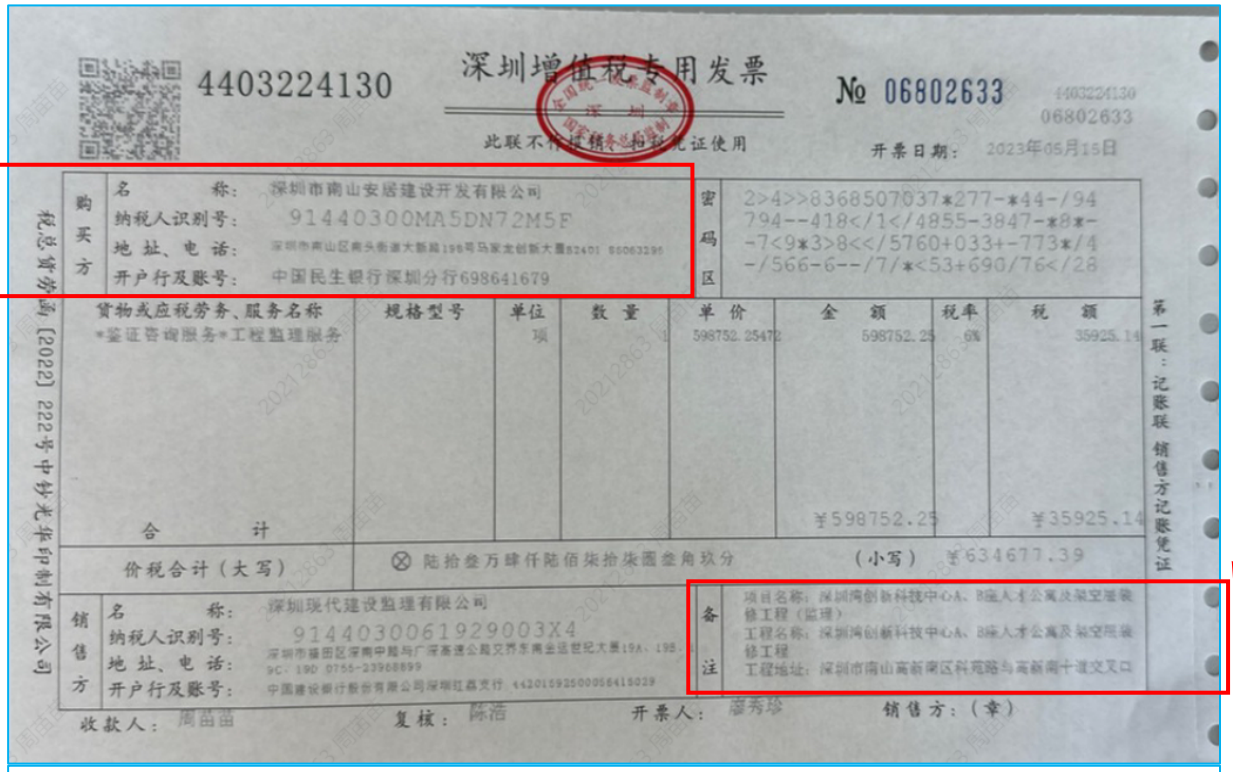
（一）合同订立时间：2022 年 09 月 20 日

（二）合同订立地点：深圳市南山区

（三）本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式十六份，具有同等法律效力，业主执六份，甲方执六份，乙方执二份。

| | | |
|---|---|---|
| 业主方：深圳市南山安居建设开发有限公司 | 委托人：深圳招商房地产有限公司 | 监理人：深圳现代建设监理有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） |
| 住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401 | 住所：深圳南山蛇口招商时代广场 | 住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D |
| 法定代表人： | 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话：0755-86063296 | 电话：0755-26818621 | 电话：0755-23968866 |
| 传真： | 传真：0755-26818621 | 传真：0755-23968849 |
| 开户银行：中国民生银行深圳分行 | 开户银行：招商银行新时代支行 | 开户银行：工行深圳福田支行 |
| 帐号：698641679 | 帐号： | 帐号：4000023319200115171 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518000 | 邮政编码：518040 |

# 合同对应收款发票资料



4403224130

深圳增值税专用发票

№ 06802633

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年05月15日

| 购买方 | 名称：深圳市南山安居建设开发有限公司<br>纳税人识别号：91440300MA5DN72M5F<br>地址、电话：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401 86063296<br>开户行及账号：中国民生银行深圳分行698641679 | 密码区 | 2>4>>8368507037*277-*44-/94<br>794--418</1</4855-3847-*8*-<br>-7<9*3>8<</5760+033+-773*/4<br>-/566-6--/7/*<53+690/76</28 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 598752.25472 | ¥598752.25 | 6% | ¥35925.14 |
| 合计 | | | | | ¥598752.25 | | ¥35925.14 |

价税合计（大写）　⊗陆拾叁万肆仟陆佰柒拾柒圆叁角玖分　（小写）¥634677.39

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：9144030061929003X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D 0755-23968899<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 44201592500056415029 | 备注 | 项目名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（监理）<br>工程名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程<br>工程地址：深圳市南山高新南区科苑路与高新南十道交叉口 |
|---|---|---|---|

收款人：周晶晶　复核：陈浩　开票人：廖秀珍　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联　销售方记账凭证

查验次数：第1次　查验时间：2024-08-26 09:42:45

## 深圳增值税专用发票

发票代码：4403224130　发票号码：06802633　开票日期：2023年05月15日　校验码：83011288490753853204　机器编号：661914709209

| 购买方 | 名称：深圳市南山安居建设开发有限公司<br>纳税人识别号：91440300MA5DN72M5F<br>地址、电话：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401 86063296<br>开户行及账号：中国民生银行深圳分行698641679 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *鉴证咨询服务*工程监理服务 | | 项 | 1 | 598752.254716981132075 | 598752.25 | 6% | 35925.14 |
| 合计 | | | | | ¥598752.25 | | ¥35925.14 |

价税合计（大写）　⊗陆拾叁万肆仟陆佰柒拾柒圆叁角玖分　（小写）¥634677.39

| 销售方 | 名称：深圳现代建设监理有限公司<br>纳税人识别号：9144030061929003X4<br>地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D 0755-23968899<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 44201592500056415029 | 备注 | 项目名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（监理）<br>工程名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程<br>工程地址：深圳市南山高新南区科苑路与高新南十道交叉口 |
|---|---|---|---|

# 施工许可证：（总监刘汝才）

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2202-440305-04-05-23776702

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市南山区住房和建设局

日　期　2022-11-04

证书序列号：2022-1678

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市南山安居建设开发有限公司,深圳招商房地产有限公司（代建） | | |
| 工程名称 | 深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（一标段） | | |
| 建设地址 | 深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处 | | |
| 建设规模 | 0　平方米 | 合同价格 | 6613.841485　万元 |
| 设计单位 | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-09-02 | 合同竣工日期 | 2022-12-31 |
| 备注 | 项目经理：常景岩　注册证书号：粤1442006200804766<br>项目总监：刘汝才　注册证书号：44012728<br>范围：消防工程,门窗,防水工程,电气照明,通风与空调,建筑给排水及供暖,智能建筑,装饰装修； | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2202-440305-04-05-23776701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市南山区住房和建设局

日　期　2022-11-04

证书序列号：2022-1674

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市南山安居建设开发有限公司,深圳招商房地产有限公司（代建） | | |
| 工程名称 | 深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（二标段） | | |
| 建设地址 | 深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处 | | |
| 建设规模 | 0　平方米 | 合同价格 | 5414.343121　万元 |
| 设计单位 | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳中天精装股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-09-02 | 合同竣工日期 | 2022-12-31 |
| 备注 | 项目经理：丁丽　注册证书号：粤144181904701<br>项目总监：刘汝才　注册证书号：44012728<br>范围：消防工程,门窗,防水工程,电气照明,通风与空调,建筑给排水及供暖,智能建筑,装饰装修； | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

**履约评价**

# 顾客意见调查表

MR-25　　B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 ：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司　　日期：2022.11.29

顾 客 评 分

| | 分值 | 很不满意 | 不满意 | 满意 | 很满意 | 实得分 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 公正性 (A) | 40 | 0 | 24 | 32 | 40 | 38 |
| 履约能力 (B) | 30 | 0 | 18 | 24 | 30 | 26 |
| 规范性 (C) | 20 | 0 | 12 | 16 | 20 | 18 |
| 监理服务态度(D) | 10 | 0 | 6 | 8 | 10 | 8 |
| 总分=(A+B+C+D) | | | | | | 90 |

评分规则：　　0-79分 为不满意　　80-100分 为满意

顾客意见和建议：

顾客签名（盖章）：　　日期：2022.11.30

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳湾装修项目

**获奖证明**

2022 年度深圳市装饰工程“金鹏奖”

查询地址：http://www.szbda.cn/announcement/510.html

# 深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2023〕20号

## 关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖” 评选结果的公告

关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖” 评选结果的公告

各有关单位：

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目好的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有246个工程项目通过“2022年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。

特此公告。

附件：关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖” 评选结果的公告

附件一：2022年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单

附件二：2022年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单

附件三：2022年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单

附件四：2022年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单

深圳市装饰行业协会

二零二三年五月八日

## 2022 年度深圳装饰“金鹏奖”获奖名单（公装类）

（排名不分先后）

| 序号 | 承建单位 | 工程名称 | 承建范围 |
|---|---|---|---|
| 11 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段） | 深圳湾创新科技中心 1 栋 A 座 5~31 层人才公寓装修工程，包含对公共走道、电梯厅、公寓户内进行整体装修。 |

# 竣工验收证明：（总监刘汝才）

## 深圳市建设工程
## 竣工验收报告

工程名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

验收日期：2023.3.28

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）

1

### 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2202-440305-04-05-237767 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处 | | |
| 建筑面积 | 24569.94 ㎡ | 工程造价 | 6613.84 万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层数 | 地下3层/地上31层 |
| 立项批准文号 | 深南山发改备案【2022】0039号 | 宗地号 | / |
| 用地规划许可证号 | / | 工程规划许可证号 | / |
| 施工许可证号 | 2022-1678 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022.11.5 | 验收日期 | 2023.3.28 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2022183 |
| 建设单位 | 深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建） | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

3

### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 高金堂 | 深圳市南山安居建设开发有限公司 | | | 高金堂 |
| 2 | 张少钧 | 深圳市南山安居建设开发有限公司 | | | 张少钧 |
| 3 | 赵政林 | 深圳市南山安居建设开发有限公司 | | | 赵政林 |
| 4 | 彭超 | 深圳招商房地产有限公司 | | | 彭超 |
| 5 | 黄长江 | 招商地产 | | | 黄长江 |
| 6 | 汪亮 | 招商地产 | | | 汪亮 |
| 7 | 刘能 | 深圳市南山安居建设开发有限公司 | 工程部 | | 刘能 |
| 8 | 吴志钊 | 深圳现代建设监理有限公司 | 项目部 | | 吴志钊 |
| 9 | 刘汝才 | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监 | | 刘汝才 |
| 10 | 陈金龙 | 深圳现代建设监理有限公司 | 专业 | | 陈金龙 |
| 11 | 林述洁 | 深圳现代建设监理有限公司 | 专业 | | 林述洁 |
| 12 | 李伟刚 | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 | 项目负责人 | | 李伟刚 |
| 13 | 张惠光 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 及副经理 | | 张惠光 |
| 14 | 李联坚 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 技术负责人 | | 李联坚 |
| 15 | 彭康宏 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 施工员 | | 彭康宏 |
| 16 | 吴明凤 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 质量员 | | 吴明凤 |
| 17 | 彭金娟 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 资料员 | | 彭金娟 |
| 18 | 叶培琳 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | | 叶培琳 |
| 19 | 郭如东 | | | | 郭如东 |
| 20 | | | | | |

6

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况：经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月28日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：高金堂　2023年3月28日

监理单位（公章）：
总监理工程师：刘汝才　2023年3月28日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：李伟刚　2023年3月28日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：常春宏　2023年3月28日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：　年　月　日

9

**竣工验收证明：（总监刘汝才）**

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（二标段）

验收日期：2023.4.7

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）



## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2202-440305-04-05-237767 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处 | | |
| 建筑面积 | 20080.41㎡ | 工程造价 | 5414.34万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层数 | 地下3层/地上31层 |
| 立项批准文号 | 深南山发改备案【2022】0039号 | 宗地号 | / |
| 用地规划许可证号 | / | 工程规划许可证号 | / |
| 施工许可证号 | 2022-1674 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022.11.5 | 验收日期 | 2023.4.7 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2022184 |
| 建设单位 | 深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建） | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳中天精装股份有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |



## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监 | | |
| 10 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 专业 | | |
| 11 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 专业 | | |
| 12 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 监理员 | | |
| 13 | | 深圳中天精装股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 14 | | 深圳中天精装股份有限公司 | | | |
| 15 | | 深圳中天精装股份有限公司 | | | |
| 16 | | 深圳中天精装股份有限公司 | | | |
| 17 | | 深圳中天精装股份有限公司 | | | |
| 18 | | 深圳中天精装股份有限公司 | | | |
| 19 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监师 | | |
| 20 | | | | | |



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位（公章）：
审查情况：同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年4月7日）。
负责人：
2023年4月7日

监理单位（公章）：
总监理工程师：
2023年4月7日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年4月7日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年4月7日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监刘汝才）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2846495






# 第五章　投标人获奖情况

## 1、　近 5 年获奖情况一览表

| 序号 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 项目级别（国家级、省级、市级） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 《中国安装优质工程奖》 | 禅医健康城综合体项目 | 2023.12 | 中国安装协会 | 国家级 |
| 2 | 《广东省建设工程金匠奖》 | 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程 | 2022.06 | 广东省建筑业协会 | 省级 |
| 3 | 《广东省建设工程优质结构奖》 | 安托山 10-03 地块保障房项目 | 2023.09 | 广东省建筑业协会 | 省级 |
| 4 | 《广东省建设工程优质结构奖》 | 新时代广场（二期）施工总承包工程 | 2021.12 | 广东省建筑业协会 | 省级 |
| 5 | 《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖》 | 华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程 | 2022.09 | 广东省建筑安全协会 | 省级 |
| 综述：国家级：_1_项；省级_4_项；市级_/_项 | | | | | |

备注：1.提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示时间为准）参加监理的房屋建筑工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2.投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年获奖情况一览表》一同上传。

3.提供证明材料（获奖证书原件扫描件或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示，并附合同及竣工材料））。

(1) 禅医健康城综合体项目——中国安装工程优质奖

https://www.azxh.cn/xhwj/80574.aspx

# 中国安装协会文件

中安协〔2023〕37号

## 关于公布2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单的通知

省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，有关单位：

2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选工作已结束，现将入选名单予以公布。

附件：2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单

2023年12月25日



附件

## 2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单

（排名不分先后）

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 单位类型 | 单位负责人 | 项目经理 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 延长中燃泰兴轻烃深加工项目装置+公用工程PC工程总承包 | 中建安装集团有限公司 | 承建单位 | 刘福建 | 李敬贤 |
| | | 江苏延长中燃化学有限公司 | （参建）建设单位 | 李　达 | 姚恩新 |
| | | 四川元丰建设项目管理有限公司 | （参建）监理单位 | 罗明勇 | 王兴贵 |
| 2 | 二二工程（中国国家版本馆中央总馆）机电安装工程 | 北京市第三建筑工程有限公司 | 承建单位 | 李　健 | 崔洪义 |
| | | 中国国家版本馆 | （参建）建设单位 | 刘成勇 | 王　宁 |
| | | 中国建筑标准设计研究院有限公司（代建单位） | （参建）建设单位 | 李存东 | 张林振 |
| | | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 | （参建）监理单位 | 胡海林 | 梁振贺 |
| | | 北京四海消防工程有限公司 | （参建）施工单位 | 郑玉焜 | 冯文杰 |
| 3 | 中国工艺美术馆工程（暂定名）（中国工艺美术馆等2项）机电安装工程 | 北京城建集团有限责任公司 | 承建单位 | 陈代华 | 申利成 |
| | | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | （参建）监理单位 | 高玉亭 | 于益生 |
| | | 北京城建六建设集团有限公司 | （参建）施工单位 | 朱忠择 | 柳　楠 |
| | | 北京城五工程建设有限公司 | （参建）施工单位 | 李云祥 | 李家武 |
| 4 | 北京怀柔医院二期扩建工程（医疗综合楼等7项）机电安装工程 | 北京建工四建工程建设有限公司 | 承建单位 | 孙振泉 | 黄　倩 |
| 5 | 北京国际戏剧中心机电设备安装工程 | 北京城建亚泰建设集团有限公司 | 承建单位 | 秦树东 | 张金峰 |
| | | 北京仁歌科技股份有限公司 | （参建）施工单位 | 黄志强 | 李　星 |
| | | 浙江大丰实业股份有限公司 | （参建）施工单位 | 丰　华 | 严洲斌 |
| | | 江苏金坛第一建筑安装工程有限公司 | （参建）施工单位 | 赵建平 | 王伟华 |
| 6 | 高能同步辐射光源项目（1#装置区 | 北京建工集团有限责任公司 | 承建单位 | 樊　军 | 任锦龙 |

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 单位类型 | 单位负责人 | 项目经理 |
|---|---|---|---|---|---|
| 108 | 联发科武汉研发中心项目机电工程 | 南通安装集团股份有限公司 | 承建单位 | 丁建华 | 姜米波<br>周　进 |
| | | 联兴建设湖北有限公司 | （参建）监理单位 | 郝永新 | 何宏军 |
| 109 | 晟鸿·郦景（晟鸿大厦、晟鸿·郦景、晟鸿•邻里中心）项目 EPC 总承包机电安装工程 | 中铁建工集团有限公司 | 承建单位 | 杨红波 | 褚宏臣 |
| | | 中青建安建设集团有限公司 | （参建）施工单位 | 况成强 | 苏　帅 |
| 110 | 万津实业电子玻璃生产基地项目净化装修工程 | 中国电子系统工程第二建设有限公司 | 承建单位 | 杨良生 | 贾　健 |
| | | 维达力科技股份有限公司 | （参建）建设单位 | 王　伟 | 祁　立 |
| 111 | 武汉东湖综合保税区保税光电子产业园项目机电安装工程 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 承建单位 | 钟智贤 | 周　锋 |
| | | 中建二局安装工程有限公司 | （参建）施工单位 | 孙顺利 | 何　胜 |
| 112 | 建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#栋及部分地下室机电安装工程 | 湖南六建机电安装有限责任公司 | 承建单位 | 刘录音 | 何　芬 |
| | | 湖南建工置业投资有限公司 | （参建）建设单位 | 赵　勇 | 陈　辉 |
| | | 湖南建工集团有限公司 | （参建）施工单位 | 吴凯明 | 罗　实 |
| 113 | 禅医健康城综合体项目机电安装工程（不含消防工程） | 中建五局第三建设有限公司 | 承建单位 | 邓小锋 | 兰江盛 |
| | | 深圳现代建设监理有限公司 | （参建）监理单位 | 廖向东 | 张　俊 |
| 114 | 株洲万达广场（五地块）机电安装工程 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | 承建单位 | 孙　骏 | 杨　雄 |
| | | 株洲万金置业有限公司 | （参建）建设单位 | 钱　洁 | 郑朴雄 |
| | | 中国建筑第五工程局有限公司 | （参建）施工单位 | 蒋　琪 | 陈凌凯 |
| 115 | 中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目安装工程 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 承建单位 | 蒋　琪 | 张增龙 |
| | | 中建五局安装工程有限公司 | 承建单位 | 杨　勇 | 蒋建国 |
| 116 | 湖南省信息园调度大楼、通信机房、地下室、附属区机电安装工程 | 湖南四建安装建筑有限公司 | 承建单位 | 彭清平 | 谢玖桐 |
| 117 | vivo 制造中心 B 项目厂房 1-机电工程 | 中建五局安装工程有限公司 | 承建单位 | 张建峰 | 黄敦志 |
| | | 东莞市运翎通信科技有限公司 | （参建）建设单位 | 周诚成 | 郭　意 |
| 118 | 湖南日报传媒中心建设项目安装工程 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 承建单位 | 蒋　琪 | 黄仁清 |

中标通知书

# 中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

我司“禅医健康城综合体施工施工监理服务项目”采用公开招标方式进行招标（招标编号：CXCG2019005），按规定程序进行了开标、评标。经评标小组确认，贵公司为本项目的中标服务商。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《合同法》的规定，并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与我司签订书面合同。

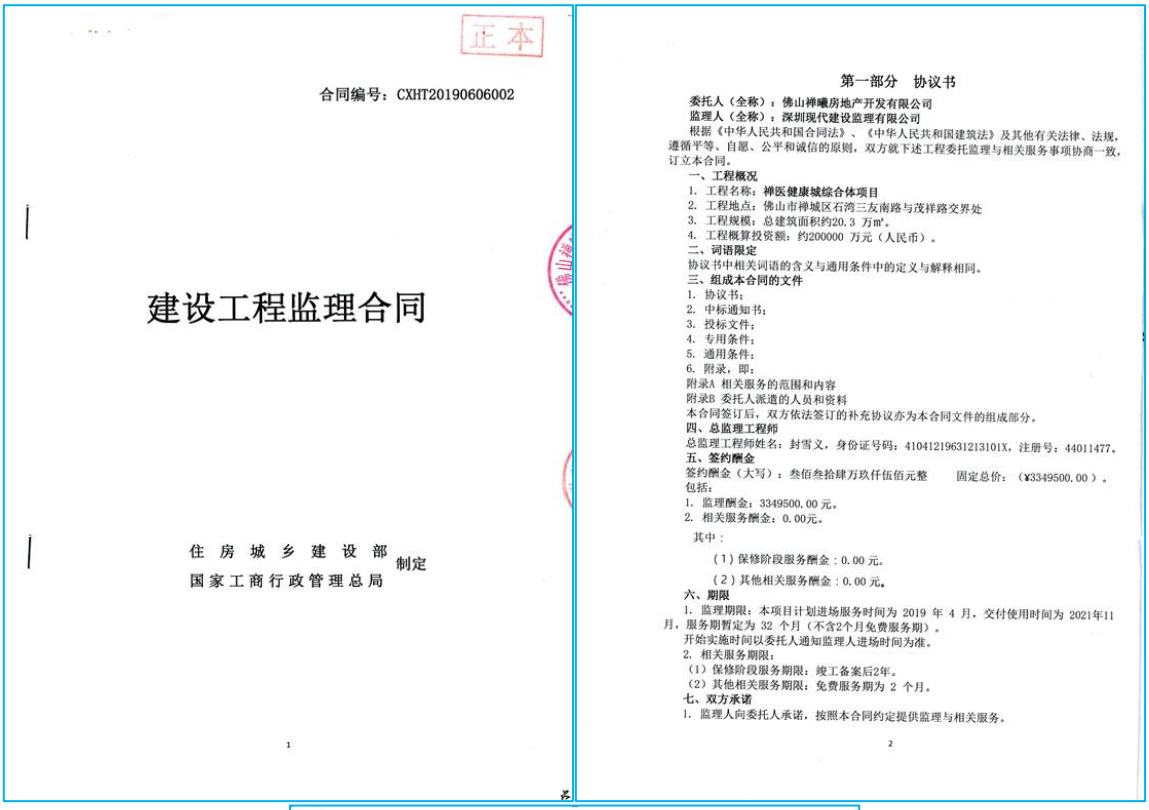
特此通知。

联系人：谭东永　　联系电话：13612519075

佛山禅曦房地产开发有限公司

2019 年 04 月 09 日

# 监理合同



正本

合同编号：CXHT20190606002

建设工程监理合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山禅曦房地产开发有限公司
监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况
1. 工程名称：禅医健康城综合体项目
2. 工程地点：佛山市禅城区石湾三友南路与茂祥路交界处
3. 工程规模：总建筑面积约20.3 万㎡。
4. 工程概算投资额：约200000 万元（人民币）。

二、词语限定
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录A 相关服务的范围和内容
附录B 委托人派遣的人员和资料
本合同签订后，双方依法签订的补充协议亦为本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师
总监理工程师姓名：封雪义，身份证号码：410412196312131O1X，注册号：44011477。

五、签约酬金
签约酬金（大写）：叁佰叁拾肆万玖仟伍佰元整 固定总价：（¥3349500.00）。
包括：
1. 监理酬金：3349500.00 元。
2. 相关服务酬金：0.00元。
其中：
（1）保修阶段服务酬金：0.00 元。
（2）其他相关服务酬金：0.00 元。

六、期限
1. 监理期限：本项目计划进场服务时间为 2019 年 4 月，交付使用时间为 2021年11月，服务期暂定为 32 个月（不含2个月免费服务期）。
开始实施时间以委托人通知监理人进场时间为准。
2. 相关服务期限：
（1）保修阶段服务期限：竣工备案后2年。
（2）其他相关服务期限：免费服务期为 2 个月。

七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、食宿、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立
1. 订立时间：2019 年 6 月。
2. 订立地点：广东省佛山市。
3. 本合同一式 八 本，合同正本两份，双方各执一份。副本六份，委托人执三份，监理人执三份，正副本具有同等效力。

| | |
|---|---|
| 委托人：佛山禅曦房地产开发有限公司（盖章） | 监理人：深圳现代建设监理有限公司（盖章） |
| 住所：佛山市禅城区三友南路3号二座八层之三 。 | 住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A |
| 邮政编码： | 邮政编码：518040 |
| 法定代表人或其授权的代理人：（签字） | 法定代表人或其授权的代理人：（签字） |
| 日期：____年____月____日 | 日期：____年____月____日 |
| 开户银行： | 开户银行：工商银行深圳福田支行 |
| 账号： | 账号：4000023319200115171 |
| 电话：0757-82778607 | 电话：0755-23968866 |
| 传真： | 传真：0755-23968849 |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

3

# 竣工验收证明（1-3 座）

禅建备字 2022 年第 6-05号
佛山市禅城区建设工程
竣工验收备案小组

## 单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

*GD-E1-916*

GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 佛山禅曦房地产开发有限公司 | | |
| 备案日期 | 2022.6.20 | | |
| 工程名称 | 禅医健康城综合体项目1-3座住宅及地下室 | | |
| 工程地点 | 佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧 | | |
| 工程规模（建筑面积、层数） | 总建筑面积75794.12平方米，建筑层数：地上42层，地下3层 | | |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | | |
| 工程用途 | 商住民用建筑 | | |
| 开工日期 | 2019.12.6 | | |
| 竣工验收日期 | 2022.6.20 | | |
| 施工许可证号 | 440604201912060101、440604201912120101、440604201912160101 | | |
| 施工图审查意见 | 审查合格 | | |
| 勘察单位名称 | "核工业赣州工程勘察设计集团有限公司" | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资质等级 | 建筑工程施工总承包特级 |
| 监理单位名称 | 深圳现代建设监理有限公司 | 资质等级 | 建筑工程监理甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 佛山市禅城区建设工程质量安全监督站 | | |

*GD-E1-916/1*

GD-E1-916/2□□□

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 同意验收<br>项目负责人（签字）：<br>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022年6月5日 |
| 设计单位意见 | 同意验收<br>项目负责人(签字)：<br>注册建筑工程师（签名并盖执业章）：<br>注册结构工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022年6月5日 |
| 施工单位意见 | 同意验收<br>技术负责人(签字)：<br>项目负责人（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022年6月5日 |
| 监理单位意见 | 同意验收<br>总监理工程师：<br>（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022年6月5日 |
| 建设单位意见 | 同意验收<br>单位（项目）负责人（签字）：<br>（公章）<br>2022年6月5日 |

竣工验收意见

*GD-E1-916/2*

GD-E1-916/4□□□

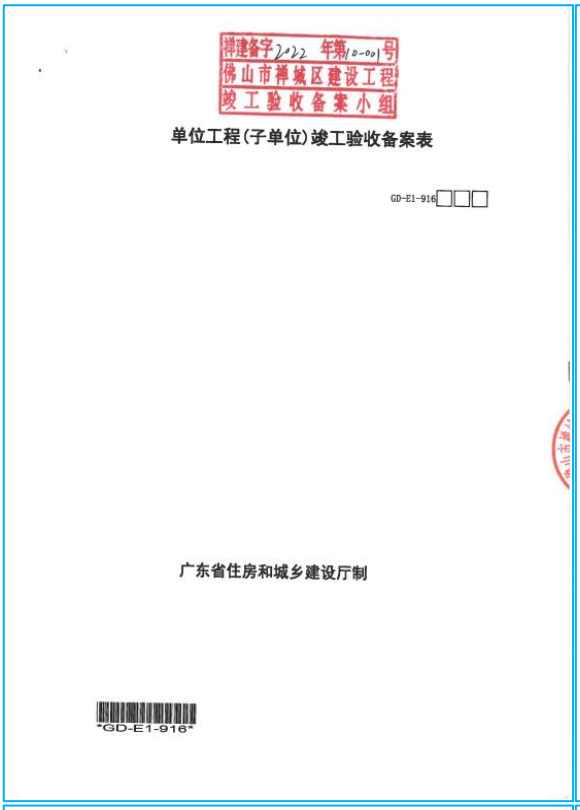
备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山 市 禅城 区（县级市） 禅医健康城综合体项目1-3座住宅及地下室 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号： 2022-0604 ），根据《建设工程质量管理条例》，（国务院第279号令），《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）
2022年6月20日

*GD-E1-916/4*

# 竣工验收证明（4座）



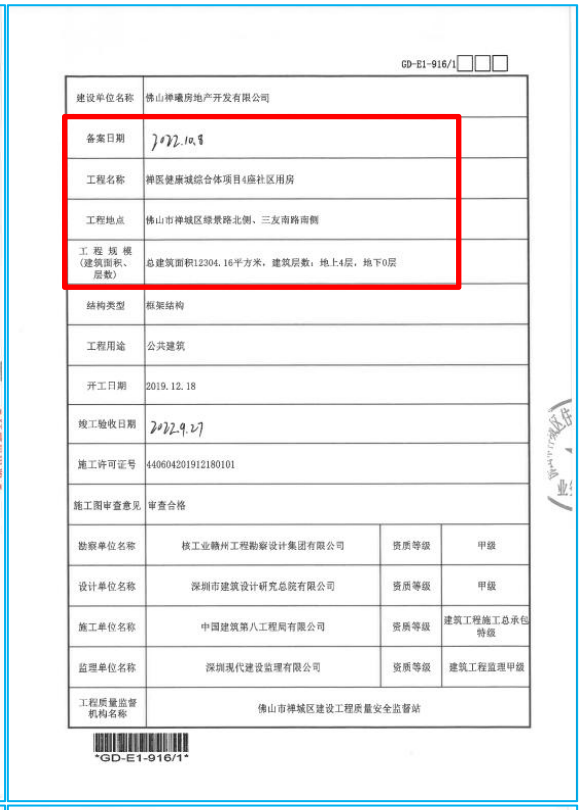
禅建备字2022 年第10-001号
佛山市禅城区建设工程竣工验收备案小组

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

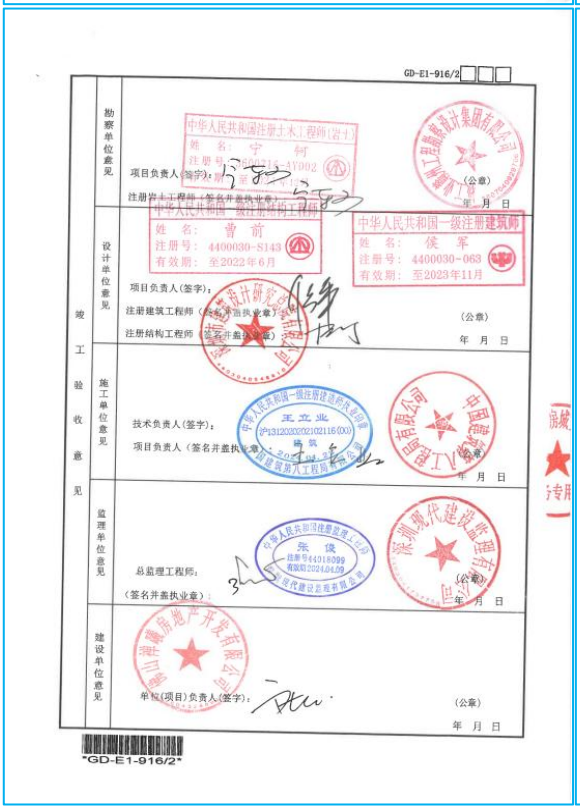
*GD-E1-916*



GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 佛山禅曦房地产开发有限公司 | | |
| 备案日期 | 2022.10.8 | | |
| 工程名称 | 禅医健康城综合体项目4座社区用房 | | |
| 工程地点 | 佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧 | | |
| 工程规模(建筑面积、层数) | 总建筑面积12304.16平方米，建筑层数：地上4层，地下0层 | | |
| 结构类型 | 框架结构 | | |
| 工程用途 | 公共建筑 | | |
| 开工日期 | 2019.12.18 | | |
| 竣工验收日期 | 2022.9.27 | | |
| 施工许可证号 | 440604201912180101 | | |
| 施工图审查意见 | 审查合格 | | |
| 勘察单位名称 | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资质等级 | 建筑工程施工总承包特级 |
| 监理单位名称 | 深圳现代建设监理有限公司 | 资质等级 | 建筑工程监理甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 佛山市禅城区建设工程质量安全监督站 | | |

*GD-E1-916/1*



GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

勘察单位意见：项目负责人(签字)：注册岩土工程师（签名并盖执业章）（公章）年 月 日

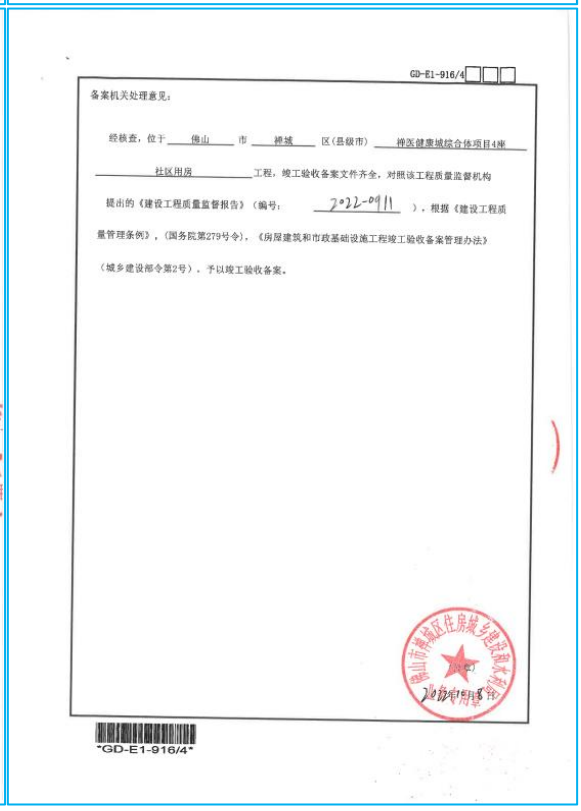
设计单位意见：项目负责人(签字)：注册建筑工程师（签名并盖执业章）注册结构工程师（签名并盖执业章）（公章）年 月 日

施工单位意见：技术负责人(签字)：项目负责人（签名并盖执业章）（公章）年 月 日

监理单位意见：总监理工程师：（签名并盖执业章）（公章）年 月 日

建设单位意见：单位(项目)负责人(签字)：（公章）年 月 日

*GD-E1-916/2*



GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山 市 禅城 区(县级市) 禅医健康城综合体项目4座社区用房 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号：2022-0911)，根据《建设工程质量管理条例》，(国务院第279号令)，《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)，予以竣工验收备案。

2022年11月3日

*GD-E1-916/4*

# 竣工验收证明（5 座及地下室）

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室

验收日期：2022年08月16日

建设单位（盖章）：佛山禅曦房地产开发有限公司

"GD-E1-914"

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市禅城区三友南路南侧、绿景路北侧 | 建筑面积 | 106746.61㎡ | 工程造价 | 12154.67万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：24 层<br>地下：3 层 | | |
| 施工许可证号 | 440604201912090101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年12月09日 | 验收日期 | 2022年08月16日 | | |
| 监督单位 | 佛山市禅城区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2019-078-C | | |
| 建设单位 | 佛山禅曦房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 核工业赣州工程勘查设计集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防工程安全工程有限公司、北京江森自控有限公司、佛山市雅洁源节能科技股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建八局第二建设有限公司、广州市第四装修有限公司、江苏达实久信医疗科技有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东勘设建筑技术服务中心 | | | | |

"GD E1 914/2"

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/3 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 刘明杭 | 佛山禅曦房地产开发有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 侯军 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 宁炯 | 核工业赣州工程勘查设计集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 4 | 张俊 | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 5 | 李永长 | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监代表 | 工程师 | |
| 6 | 周海波 | 深圳现代建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 7 | 李红艳 | 深圳现代建设监理有限公司 | 资料工程师 | 工程师 | |
| 8 | 王立业 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 9 | 樊桂正 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 10 | 刘民 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目总指挥 | 高级工程师 | |
| 11 | 张日钊 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 12 | 李钧松 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资料工程师 | 工程师 | |
| 13 | 罗惠新 | 广州市第四装修有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 14 | 孔凡刚 | 中建八局第二建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 15 | 李英超 | 中建八局第二建设有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 16 | 孔华建 | 中建八局第二建设有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 17 | 兰江盛 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 18 | 舒俊 | 中建五局第三建设有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 19 | 李伟 | 长沙金鼎消防安全工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 20 | 邓璐晴 | 长沙金鼎消防安全工程有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 21 | 李德枝 | 佛山雅洁源节能科技股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 22 | 丁寿亮 | 江苏达实久信医疗科技有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 23 | 邵斐 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 24 | 张继伟 | 北京江森自控有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

"GD E1 914/3"

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/4 0 0 1

本工程已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术管理及质量控制资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检查报告已全部齐全，施工安全评价书合格，工程款按合同支付，工程质量保修书已签订，工程质监机构责令整改问题已按要求全部整改完毕。各分部验收情况如：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水及排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能工程分部工程验收结果均合格。故本工程我司自评质量结果为：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：侯军
注册号：4400030-063
有效期：至2023年11月

建设单位：　监理单位：　施工单位：　勘察单位：

（公章）　（公章）　（公章）　（公章）

单位（项目）负责人：　总监理工程师：　单位（项目）负责人：　单位（项目）负责人：

2022年8月16日　2022年8月16日　2022年8月16日

"GD E1 914/4"

# 竣工验收证明（6 座及地下室）

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：禅医健康城综合体项目6座养护院及地下室

验收日期：2021年5月7日

建设单位（盖章）：佛山禅曦房地产开发有限公司

"GD-E1-914"

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 禅医健康城综合体项目6座养护院及地下室 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市禅城区绿景路西侧、三友南路南侧 | | 建筑面积 | 10967.5m² | 工程造价 | 12154.67万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层 数 | 地上：2层、12层 层<br>地下：3 层 | | |
| 施工许可证号 | 440604201911290101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019.11.29 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 佛山市禅城区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2019-078-A | | |
| 建设单位 | 佛山禅曦房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 核工业赣州工程勘查设计集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防工程安全工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市宝鹰建筑集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东勘设建筑技术服务中心 | | | | |

"GD-E1-914/2"

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 刘明机 | 佛山禅曦房地产开发有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 陈长春 | 佛山禅曦房地产开发有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 3 | 纪飞 | 佛山禅曦房地产开发有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 4 | 李耿昊 | 佛山禅曦房地产开发有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 5 | 值慧珍 | 佛山禅曦房地产开发有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 6 | 宁钢 | 核工业赣州工程勘查设计集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 7 | 侯军 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 8 | 张俊 | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 9 | 李永长 | 深圳现代建设监理有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 10 | 周海波 | 深圳现代建设监理有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 11 | 段淑钧 | 深圳现代建设监理有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 12 | 李红艳 | 深圳现代建设监理有限公司 | 资料专业工程师 | 工程师 | |
| 13 | 王立业 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 14 | 张日钊 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 15 | 李钧淞 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资料专业工程师 | 工程师 | |
| 16 | 孔凡刚 | 中建八局第二建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 17 | 孔华建 | 中建八局第二建设有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 18 | 兰江盛 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 19 | 舒俊 | 中建五局第三建设有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 20 | 叶池辉 | 北京江森自控有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 21 | 张维伟 | 北京江森自控有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 22 | 邓朗晴 | 长沙金鼎消防安全工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 23 | 李伟 | 长沙金鼎消防安全工程有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 24 | 李龙 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 25 | 梁伏 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

"GD-E1-914/5"

## 五、工程验收结论及备注

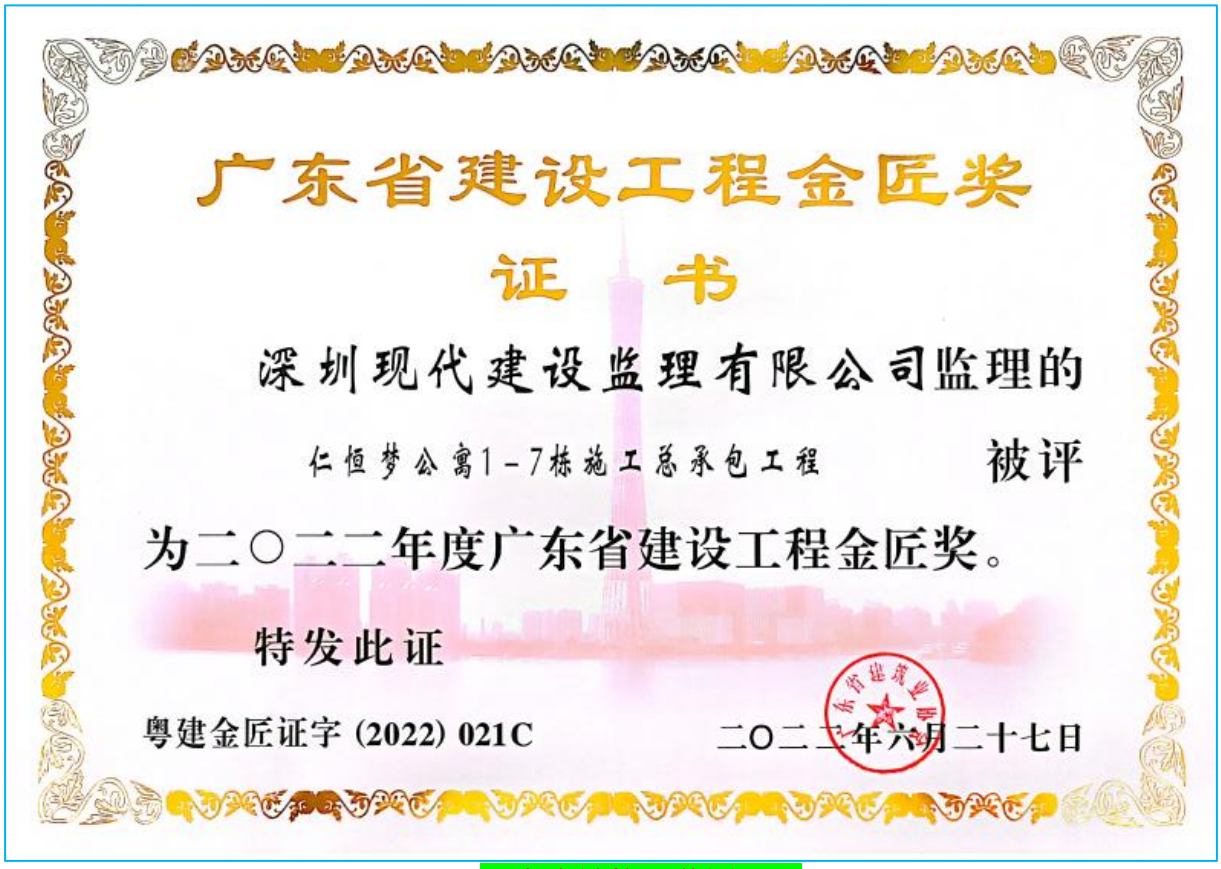
GD E1 914/6 0 0 1

本工程已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术管理及质量控制资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检查报告已全部齐全，施工安全评价书合格，工程款接合同支付，工程质量保修书已签订，工程质监机构责令整改问题已按要求全部整改完毕。各分部验收情况如：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水及排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能工程分部工程验收结果均合格。故本工程我司自评质量结果为：合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

"GD E1 914/6"

(2) 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程-广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程金匠奖

证 书

深圳现代建设监理有限公司监理的

仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程 被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2022)021C

二〇二二年六月二十七日

可查询链接及截图证明

http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=jinjiang&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406%u6709%u9650%u516C%u53F8



中标通知书

# 中标通知书

LOA-回龙埔项目-(CB)010

致深圳现代建设监理有限公司：

龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）（一期及市政道路）工程监理监理招标工作现已结束，经我司评标小组综合考评后确定贵司为中标单位，本工程合同金额为￥3,771,000.00 元（即大写:人民币叁佰柒拾柒万壹仟元整），其中增值税率为 6%，增值税金为￥213,452.83 元。

一、监理范围

1、回龙埔一期的监理，包括不限于土方基坑支护、桩基础、土建、安装（含强弱电、给排水、暖通、消防及所有设备安装等工程）、装饰装修及全部配套附属（如园林景观、楼宇智能化等相关的配套工程）等建安工程以及后期建筑与结构改造工程至户内精装修工程进行监理服务。具体以合同条款及有关附件为准。

2、市政道路：对周边市政道路（包含土建、结构）及其配套工程（包含但不限于水、电、燃气、交通标识、绿化等）进行监理服务。

二、工期：

龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期监理服务计费期限从土方开挖至户内精装修验收完成，服务期暂定为 39 个月，市政道路监理服务计费期限暂定 6 个月。市政道路的监理服务期穿插在一期的监理服务期间，不单独计算。工程停工期间不算监理服务期，如因我司原因，监理服务期延长或缩短三个月以内的，贵司不另行增加或扣减监理服务费。

1

贵司需保证监理团队为投标文件中所附人员,详见附件(其中总监理工程师确定为李文辉)。

本项目预计动土时间为 2017 年 8 月 5 日，具体开工时间以书面通知为准。

请贵司积极开展施工前准备工作，以确保本工程的顺利进行。

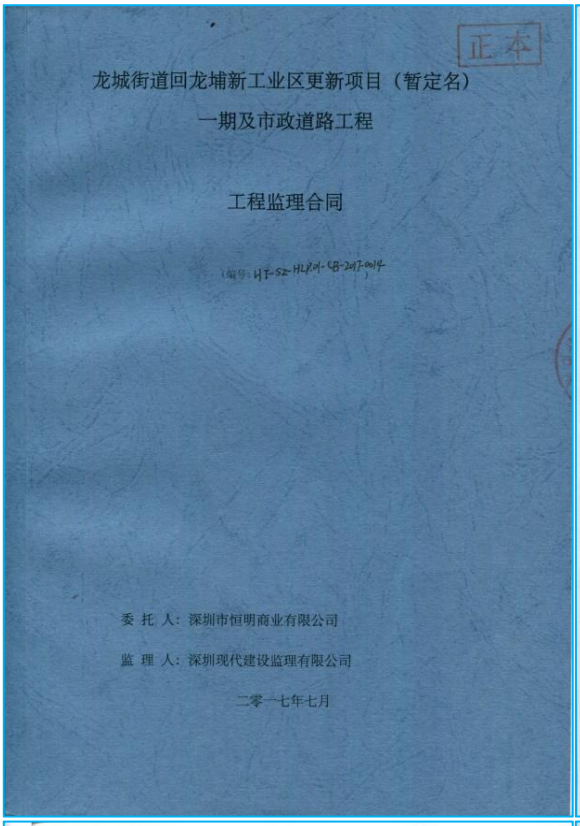
我司项目联系人:李松春，联系电话: 15013793181

附件 1:监理团队人员表

深圳市恒明商业有限公司

2017 年 7 月 11 日

# 监理合同



正本

龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）
一期及市政道路工程

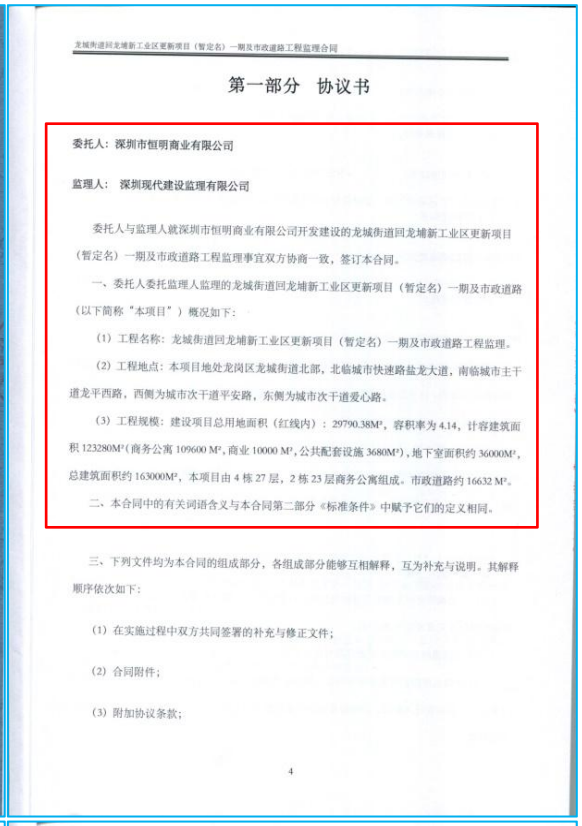
工程监理合同

（编号：HT-52-HLP01-SB-2017-001）

委 托 人：深圳市恒明商业有限公司

监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

二零一七年七月





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市恒明商业有限公司

监理人： 深圳现代建设监理有限公司

委托人与监理人就深圳市恒明商业有限公司开发建设的龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程监理事宜双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路（以下简称“本项目”）概况如下：

（1）工程名称：龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程监理。

（2）工程地点：本项目地处龙岗区龙城街道北部，北临城市快速路盐龙大道，南临城市主干道龙平西路，西侧为城市次干道平安路，东侧为城市次干道爱心路。

（3）工程规模：建设项目总用地面积（红线内）：29790.38M²，容积率为 4.14，计容建筑面积 123280M²（商务公寓 109600 M²，商业 10000 M²，公共配套设施 3680M²），地下室面积约 36000M²，总建筑面积约 163000M²，本项目由 4 栋 27 层，2 栋 23 层商务公寓组成。市政道路约 16632 M²。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

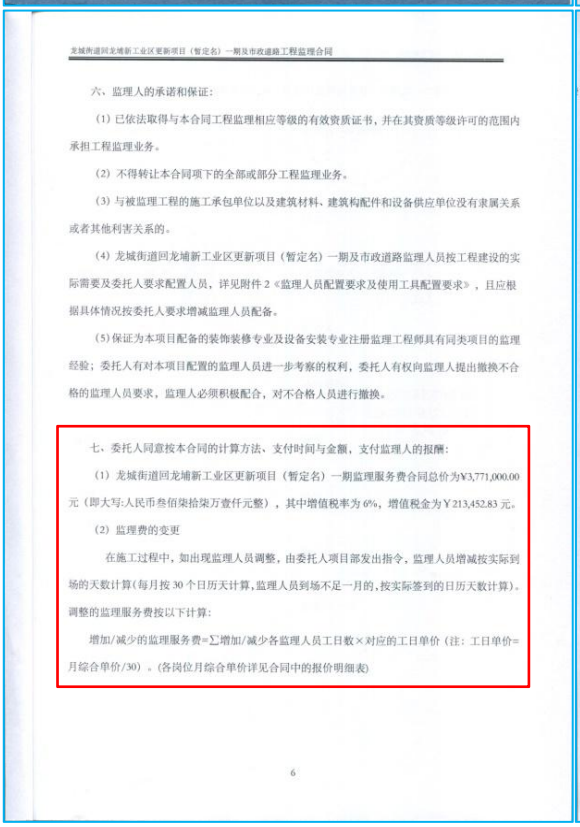
三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其解释顺序依次如下：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）合同附件；

（3）附加协议条款；

4





六、监理人的承诺和保证：

（1）已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书，并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务。

（2）不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务。

（3）与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系的。

（4）龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求配置人员，详见附件 2《监理人员配置要求及使用工具配置要求》，且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备。

（5）保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业注册监理工程师具有同类项目的监理经验；委托人有对本项目配置的监理人员进一步考察的权利，委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员要求，监理人必须积极配合，对不合格人员进行撤换。

七、委托人同意按本合同的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

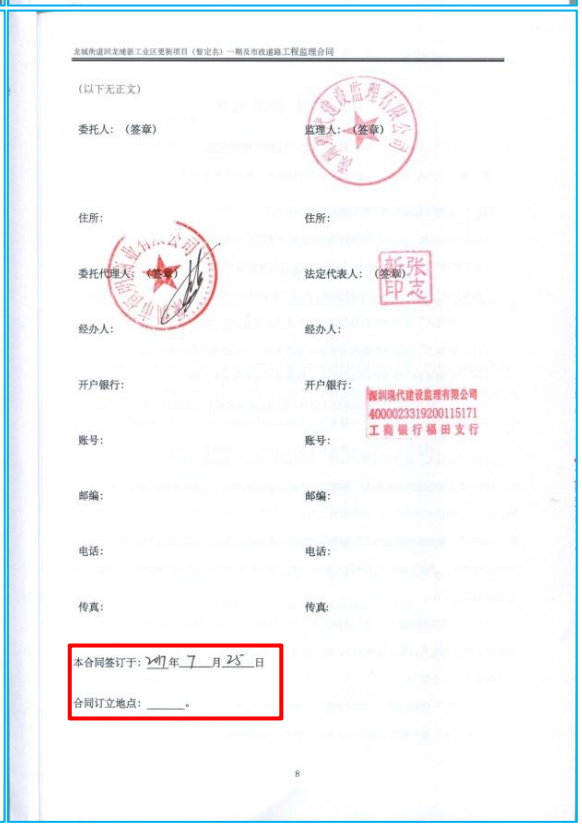
（1）龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期监理服务费合同总价为¥3,771,000.00元（即大写:人民币叁佰柒拾柒万壹仟元整），其中增值税率为 6%，增值税金为￥213,452.83 元。

（2）监理费的变更

在施工过程中，如出现监理人员调整，由委托人项目部发出指令，监理人员增减按实际到场的天数计算（每月按 30 个日历天计算，监理人员到场不足一月的，按实际签到的日历天数计算）。调整的监理服务费按以下计算：

增加/减少的监理服务费=∑增加/减少各监理人员工日数×对应的工日单价（注：工日单价=月综合单价/30）。（各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表）

6





（以下无正文）

委托人：（签章）

住所：

委托代理人：（签章）

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

传真：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：深圳现代建设监理有限公司 4000023319200115171 工商银行福田支行

账号：

邮编：

电话：

传真：

本合同签订于：2017 年 7 月 25 日

合同订立地点：_____。

8

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程

验收日期：2019.11.21

建设单位（盖章）：深圳市恒明商业有限公司

*GD-E1-914*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区 | | 建筑面积 | 165109.92㎡ | 工程造价 | 34985.89万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上： 1-3栋26层，4栋25层，5-6栋23层 层 | | |
| | 剪力墙 | | 地下： 二层，局部三层 层 | | |
| 施工许可证号 | 4403072017070902 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018-2-15 | 验收日期 | 2019.11.21 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区工程质量监督检验站 | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市恒明商业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市景源达建筑装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 汤捷 | 深圳市恒明商业有限公司 | 项目副总 | 工程师 | 汤捷 |
| 2 | 靳鑫 | 深圳地质建设工程公司 | 勘察项目负责人 | 高工 | 靳鑫 |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 易丽雅 |
| 4 | 李里旭 | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | |
| 5 | 赵伟 | 中国华西企业有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 赵伟 |
| 6 | 李文军 | 深圳现代建设监理有限公司 | 土建总监 | 工程师 | |
| 7 | 朱泽清 | 深圳现代建设监理有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 朱泽清 |
| 8 | 张伟 | 深圳市恒明商业有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 张伟 |
| 9 | 张海鑫 | 深圳市恒明商业有限公司 | 土建 | 工程师 | 张海鑫 |
| 10 | 周国 | 中国华西企业有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 周国 |
| 11 | 张海风 | 中国华西企业有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 张海风 |
| 12 | 李文锐 | 中国华西企业有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 李文锐 |
| 13 | 钢俊 | 中国华西企业有限公司 | 质量总监 | 工程师 | 钢俊 |
| 14 | 肖江 | 中国华西企业有限公司 | 机电项目负责人 | 工程师 | 肖江 |
| 15 | 李万钟 | 深圳市华西建筑工程有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李万钟 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2019年11月21日 | 2019年11月21日 | 2019年11月21日 | 2019年11月21日 | 2019年11月21日 |

*GD-E1-914/6*

竣工验收备案

编号：F17902121911280001

# 深圳市房屋建筑工程项目竣工验收备案

## 收文回执

深圳市恒明商业有限公司

我局已收你单位 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程、仁恒梦公寓 1#-7#楼燃气工程 项目竣工验收备案的下列资料：

| |
|---|
| 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》<br>2、竣工验收报告核验证书<br>3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书<br>4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单<br>5、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件<br>6、防雷装置验收意见书<br>7、建筑工程规划验收合格证 |
| 特别提示：<br>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；<br>2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5 号），竣工验收备案为告知性备案；<br>3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；<br>4. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位，请在拿到本回执 3 个月内向市住建局提交退款申请材料，逾期将不予返退。 |

深圳市龙岗区住房和建设局

2019 年 11 月 29 日

深圳市一窗综合服务受理平台

上传人：王珂 上传时间：2019-11-29 09:38:37

工程名称变更证明

# 项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的龙城街道回龙铺新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程，因该项目分期开发、报建，龙城街道回龙铺新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程与仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程、回龙埔新工业区 G01021-0029 宗地同属一个项目。

特此证明。

深圳市恒明商业有限公司

二〇二二年六月五日

(3) 安托山 10-03 地块保障房项目——广东省建设工程优质结构奖

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

安托山10-03地块保障房项目 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日

可查询链接及截图证明

http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx

附件

## 2023 年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

（排名不分先后）

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 建造师（项目经理） | 监理单位 | 项目总监 |
|---|---|---|---|---|---|
| 房屋建筑工程 | | | | | |
| 65 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标木棉岭片区 01-04、01-05、01-06 地块主体工程 | 中建三局集团有限公司 | 闫兵 | 上海建科工程咨询有限公司 | 刘竹林 |
| 66 | 合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 汪一淋 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 高建午 |
| 67 | 安托山 10-03 地块保障房项目 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 方刚 | 深圳现代建设监理有限公司 | 辜弃疾 |

中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030420190003005001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目（监理）

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：731.911500万元

中标工期：3012

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2019-10-15

查验码：9113860826682854

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 监理合同

合同编号：（2019）深福住建第328号

## 福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

## 安托山 10-03 地块保障房项目
## 监理合同

**工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）**
**工程地点：福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香五道交界处（西南侧）**
**委 托 人：深圳市福田区住房和建设局**
**受 托 人：深圳现代建设监理有限公司**

**二〇一九年十月 日**

## 第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香五道交界处（西南侧）
3. 工程规模：本项目用地面积约为 12189.8 平方米，容积率为 6（暂定），用地性质为暂定二类居住用地，拟建二层地下室、4 栋高度约 145 米的保障房，暂定总匡算 80500 万元，建安费暂定为 51520 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：房屋建筑工程一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：80500 万元　招标部分工程概算投资额：暂定 51520 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：
附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》
7. 补充条款；
8. 附件：
附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》
附件 4《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾壹万玖仟壹佰壹拾伍元整（¥7,319,115.00 元）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 12 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 3 月 30 日。

合同工期总日历天数 1185 天。（不含保修期）

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市福田区住房和建设局。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

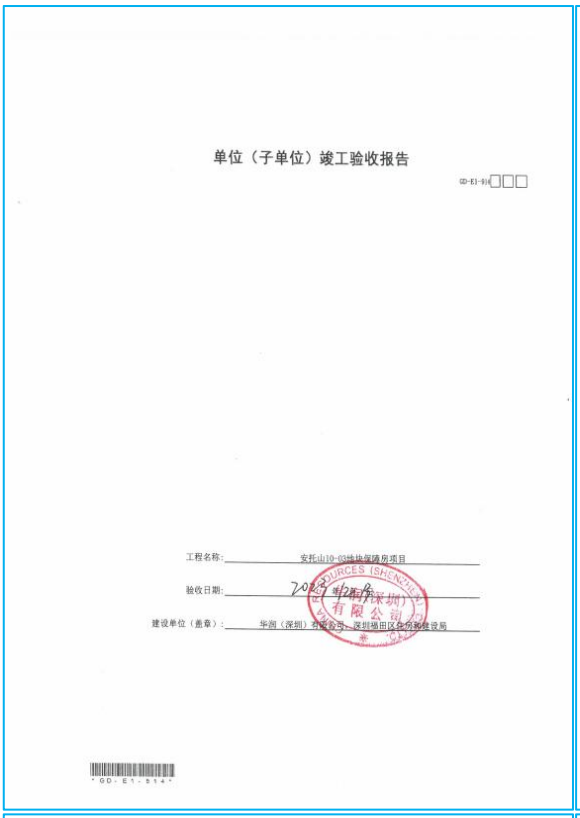
（本页为签署页）

委托人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（签章）
住　　所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层
邮政编码：518017
开户银行：
账　　号：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开票名称：深圳市福田区住房和建设局
纳税人识别号：11440304007543278Q
注册地址：深圳市福田区福民路 123 号
开 户 行：工行福田支行
账　　号：4000023309200041038

受 托 人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（签章）
住　　所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 19A-D
邮政编码：518040
开户银行：中国工商银行深圳福田支行
账号：4000023319200115171
电话：0755-23968866
传真：0755-23968849
电子邮箱：

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
时间：2019.11.11
人：

# 竣工验收证明



单位（子单位）竣工验收报告

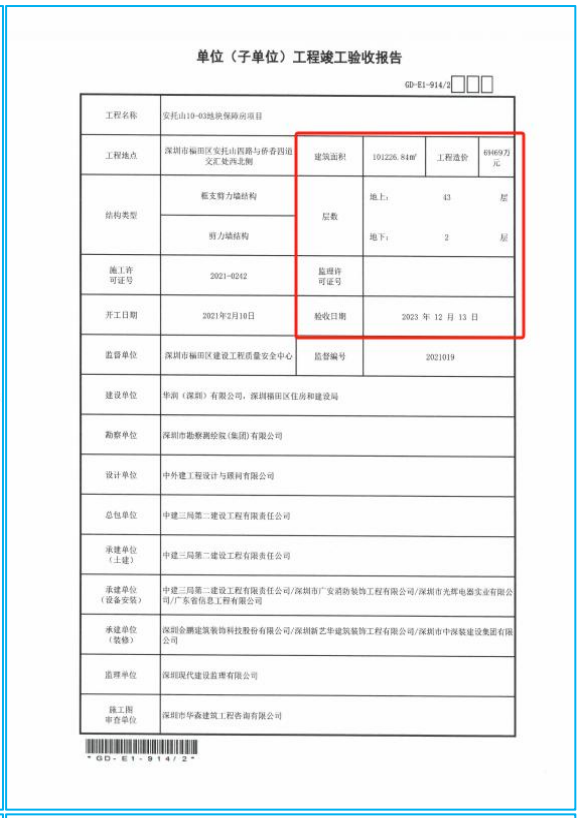
GD-E1-914/1□□□

工程名称：安托山10-03地块保障房项目

验收日期：2023年12月13日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司、深圳福田区住房和建设局

*GD-E1-914*

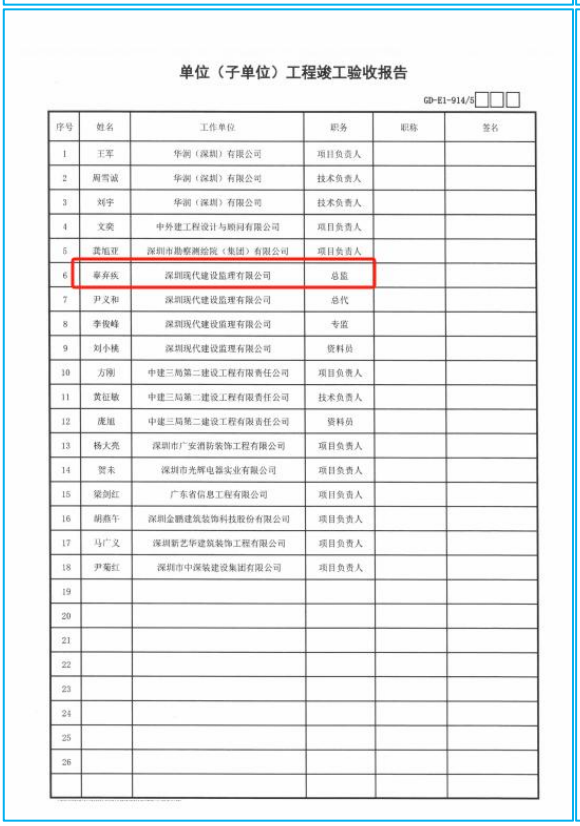


单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2□□□

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 安托山10-03地块保障房项目 | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧 | 建筑面积 | 101226.84㎡ | 工程造价 | 69469万元 |
| 结构类型 | 框支剪力墙结构 | 层数 | 地上： | 43 | 层 |
| | 剪力墙结构 | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2021-0242 | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2021年2月10日 | 验收日期 | 2023 年 12 月 13 日 | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2021019 | |
| 建设单位 | 华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | |
| 设计单位 | 中外建工程设计与顾问有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市光辉电器实业有限公司/广东省信息工程有限公司 | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | |

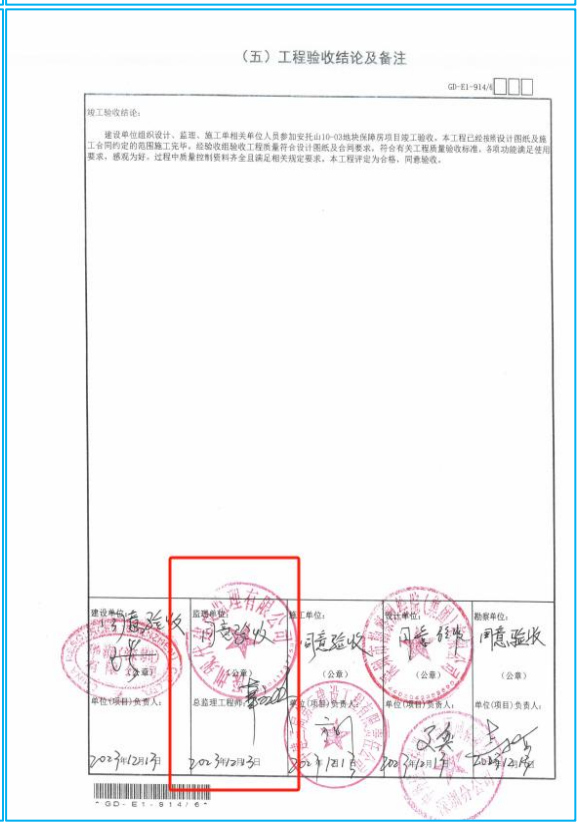
*GD-E1-914/2*



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 王军 | 华润（深圳）有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 周雪波 | 华润（深圳）有限公司 | 技术负责人 | | |
| 3 | 刘宇 | 华润（深圳）有限公司 | 技术负责人 | | |
| 4 | 文奕 | 中外建工程设计与顾问有限公司 | 项目负责人 | | |
| 5 | 莫旭亚 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 项目负责人 | | |
| 6 | 章弃疾 | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监 | | |
| 7 | 尹文和 | 深圳现代建设监理有限公司 | 总代 | | |
| 8 | 李俊峰 | 深圳现代建设监理有限公司 | 专监 | | |
| 9 | 刘小桃 | 深圳现代建设监理有限公司 | 资料员 | | |
| 10 | 方刚 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目负责人 | | |
| 11 | 黄征敏 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 技术负责人 | | |
| 12 | 庞旭 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 资料员 | | |
| 13 | 杨大亮 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 14 | 贺未 | 深圳市光辉电器实业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 15 | 梁剑红 | 广东省信息工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 16 | 胡鼎午 | 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 17 | 马广义 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 18 | 尹菊红 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

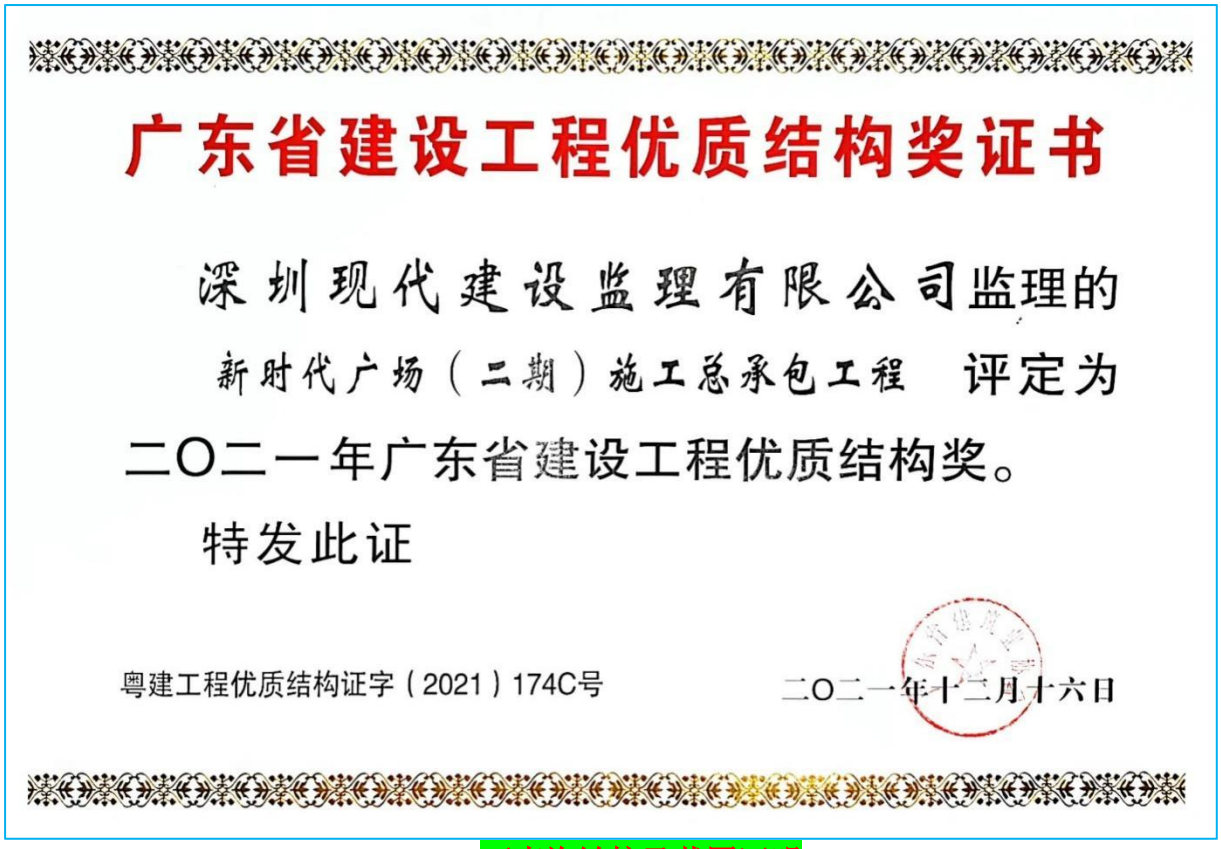
竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加安托山10-03地块保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求。符合有关工程质量验收标准。8项功能满足使用要求，感觉为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求，本工程评定为合格，同意验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| 同意验收 | 同意验收 | 同意验收 | 同意验收 | 同意验收 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2023年12月13日 | 2023年12月13日 | 2023年12月13日 | 2023年12月13日 | 2023年12月13日 |

*GD-E1-914/6*

(4) 新时代广场（二期）施工总承包工程——广东省建设工程优质结构奖



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

新时代广场（二期）施工总承包工程 评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）174C号

二〇二一年十二月十六日

可查询链接及截图证明

http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx

附件

## 2021年（第二批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

（排名不分先后）

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 建造师（项目经理） | 监理单位 | 项目总监 |
|---|---|---|---|---|---|
| 76 | 仁恒缤纷荟大厦、仁恒世纪荟大厦 | 中国华西企业有限公司 | 蒋国胜 | 中海监理有限公司 | 牛建武 |
| 77 | 仁恒新都荟大厦、仁恒乐都荟大厦 | 中国华西企业有限公司 | 席宗君 | 中海监理有限公司 | 牛建武 |
| 78 | 中晟会港湾大厦项目主体工程 | 中国华西企业有限公司 | 刘丽 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 夏胜超 |
| 79 | 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包 | 中国华西企业有限公司 | 冯太平 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 李耀辉 |
| 80 | 安居锦龙苑主体工程 | 中国华西企业有限公司 | 曹乃斌 | 中海监理有限公司 | 张心玲 |
| 81 | 新时代广场（二期）施工总承包工程 | 中国华西企业有限公司 | 张圣亮 | 深圳现代建设监理有限公司 | 田本生 |
| 82 | 生物家园 | 中国华西企业有限公司 | 吴大兵 | 深圳市竣通建设监理有限公司 | 吴梓明 |

中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：4403002016042700002001

标段名称：新时代南项目监理工程

建设单位：深圳市蛇口新泰置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：1155.336万元

中标工期：1246

项目经理(总监)：孙灏

本工程于 2016-12-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2017-01-22

查验码：1456526574523287

查验网址：www.szjsjy.com.cn

# 监理合同



工程编号：

合同编号：SZ.1100611034.001-j1-0003

## 深圳市工程监理与相关服务合同

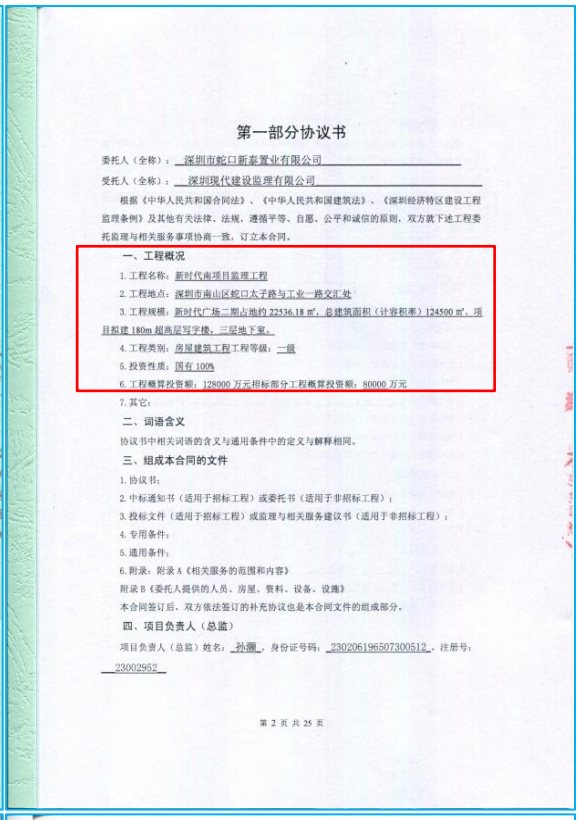
工程名称：新时代南项目监理工程

工程地点：深圳市南山区太子路

委 托 人：深圳市蛇口新泰置业有限公司

受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

2016 年 11 月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市蛇口新泰置业有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新时代南项目监理工程
2. 工程地点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处
3. 工程规模：新时代广场二期占地约 22536.18 ㎡，总建筑面积（计容积率）124500 ㎡，项目拟建 180m 超高层写字楼，三层地下室。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：128000 万元 招标部分工程概算投资额：80000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

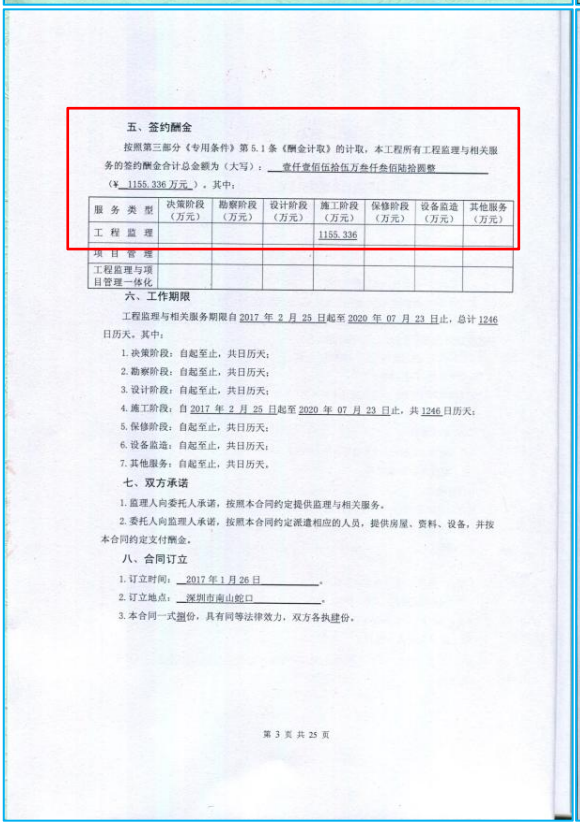
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙骥，身份证号码：230206196507300512，注册号：23002952

第 2 页 共 25 页



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰伍拾伍万叁仟叁佰陆拾圆整

（¥ 1155.336 万元），其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 1155.336 | | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 2 月 25 日起至 2020 年 07 月 23 日止，总计 1246 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 2 月 25 日起至 2020 年 07 月 23 日止，共 1246 日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

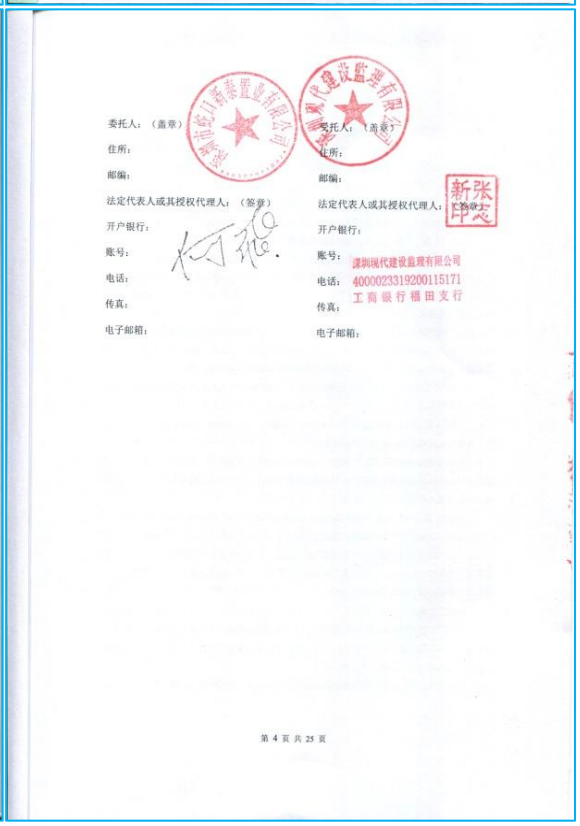
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 1 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市南山蛇口。
3. 本合同一式 两 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

第 3 页 共 25 页



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：深圳现代建设监理有限公司 4000023319200115171 工商银行福田支行

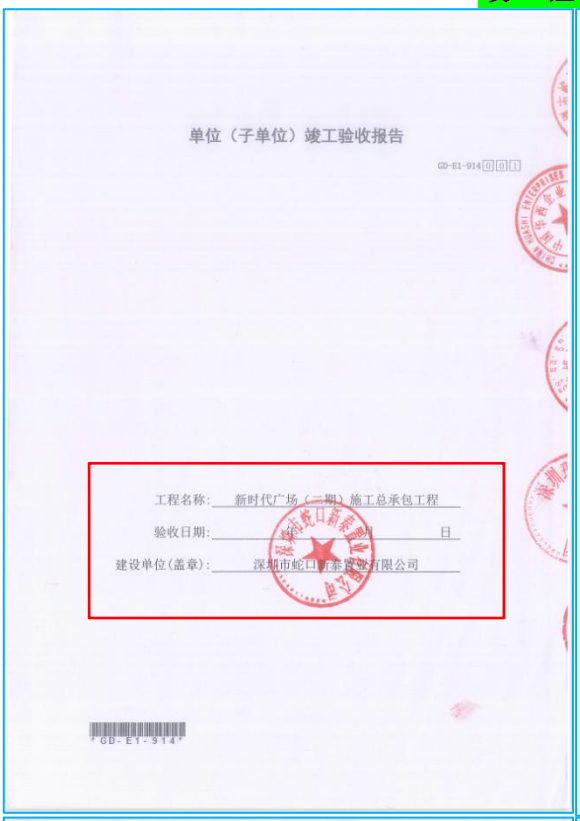
电话：

传真：

电子邮箱：

第 4 页 共 25 页

# 竣工验收证明



单位（子单位）竣工验收报告

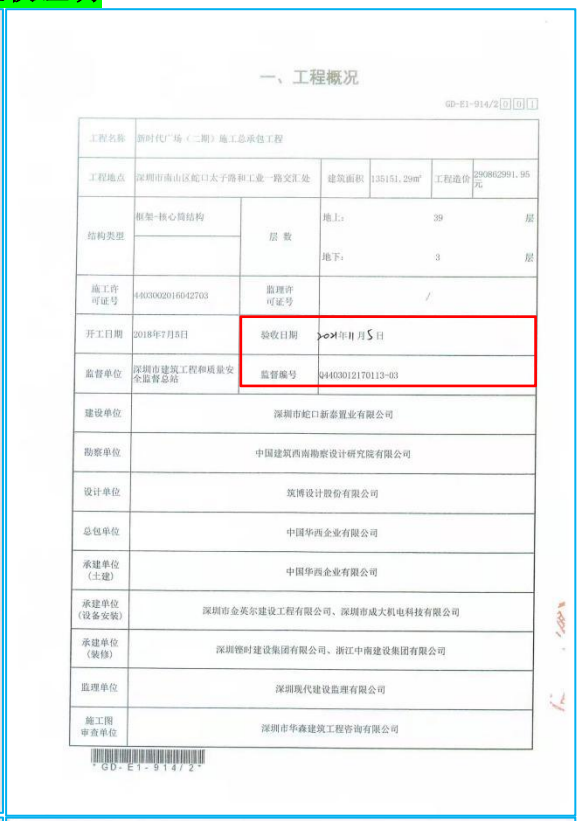
GD-E1-914

工程名称：新时代广场（二期）施工总承包工程

验收日期：[illegible]年[illegible]月[illegible]日

建设单位(盖章)：深圳市蛇口新泰置业有限公司

GD-E1-914

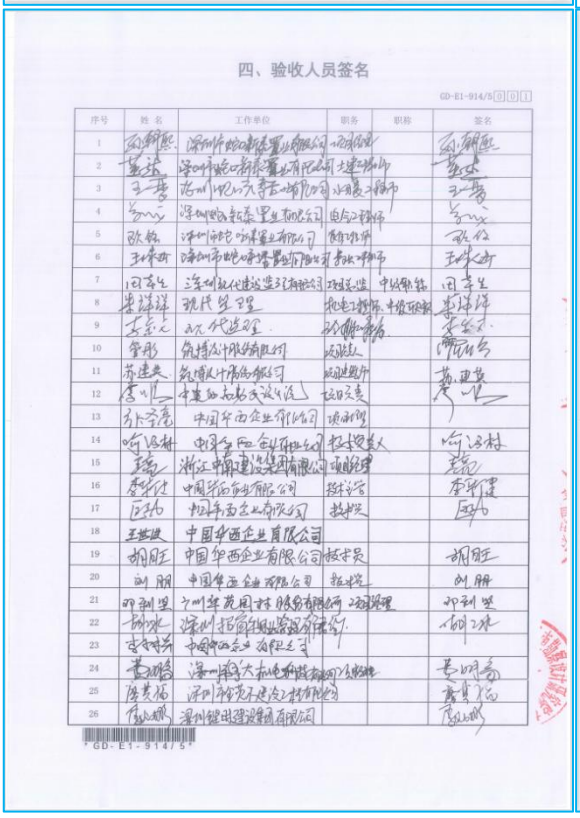


一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新时代广场（二期）施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区蛇口太子路和工业一路交汇处 | 建筑面积 | 135151.29m² | 工程造价 | 290862991.95元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒结构 | 层数 | 地上：39层<br>地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 440300201604270 3 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018年7月5日 | 验收日期 | 2021年11月5日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程和质量安全监督总站 | 监督编号 | 9440301217011 3-03 | | |
| 建设单位 | 深圳市蛇口新泰置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳市成大机电科技有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳铿时建设集团有限公司、浙江中南建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |

GD-E1-914/2

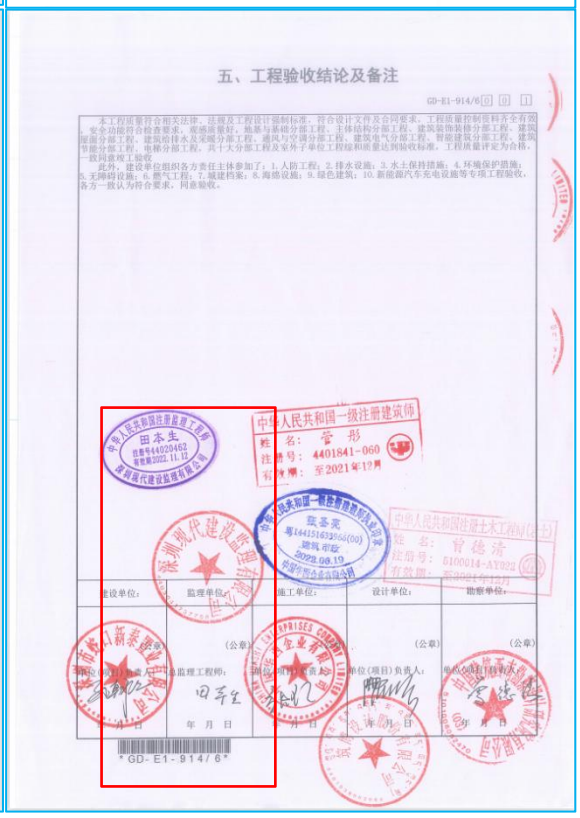


四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 深圳市蛇口新泰置业有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | | 深圳市蛇口新泰置业有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | | 深圳市蛇口新泰置业有限公司 | 水电工程师 | | |
| 4 | | 深圳市蛇口新泰置业有限公司 | 电气工程师 | | |
| 5 | | 深圳市蛇口新泰置业有限公司 | 暖通工程师 | | |
| 6 | | 深圳市蛇口新泰置业有限公司 | 给排水工程师 | | |
| 7 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 项目总监 | 中级职称 | |
| 8 | | 现代监理 | 机电工程师、中级职称 | | |
| 9 | | 现代监理 | 监理工程师 | | |
| 10 | | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 11 | | 筑博设计股份有限公司 | 项目副负责人 | | |
| 12 | | 中建四局安装工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 13 | | 中国华西企业有限公司 | 项目副经理 | | |
| 14 | | 中国华西企业有限公司 | 技术负责人 | | |
| 15 | | 浙江中南建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 16 | | 中国华西企业有限公司 | 技术负责 | | |
| 17 | | 中国华西企业有限公司 | 技术员 | | |
| 18 | | 中国华西企业有限公司 | | | |
| 19 | | 中国华西企业有限公司 | 技术员 | | |
| 20 | | 中国华西企业有限公司 | 技术员 | | |
| 21 | | 深圳市英尔建设工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 22 | | 深圳市成大机电科技有限公司 | | | |
| 23 | | 中国华西企业有限公司 | | | |
| 24 | | 深圳市金英尔建设工程有限公司 | | | |
| 25 | | 深圳市金英尔建设工程有限公司 | | | |
| 26 | | 深圳铿时建设集团有限公司 | | | |

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求。工程质量控制资料齐全有效，安全功能符合检查要求，观感质量好，地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程组织质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

此外，建设单位组织各方责任主体参加了：1. 人防工程；2. 排水设施；3. 水土保持措施；4. 环境保护措施；5. 无障碍设施；6. 燃气工程；7. 城建档案；8. 海绵设施；9. 绿色建筑；10. 新能源汽车充电设施等专项工程验收，各方一致认为符合要求，同意验收。

建设单位：　监理单位：　施工单位：　设计单位：　勘察单位：

（公章）　（公章）　（公章）　（公章）　（公章）

总监理工程师：　单位（项目）负责人：

年 月 日　年 月 日　年 月 日　年 月 日　年 月 日

GD-E1-914/6

工程名称变更证明

# 项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的新时代南项目监理工程，该项目分期开发、报建，新时代南项目监理工程与新时代广场(二期)施工总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市蛇口新泰置业有限公司

二〇二〇年六月十九日

(5) 华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程--广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地




可查询链接及截图证明

http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406



协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | 评优评奖 | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >>广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

年度

深圳现代建设监理

搜索

| 序号 | 工程名称 | 主承建单位 | 参建单位 | 监理单位 | 项目经理 | 年度 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 安托山10-03地块保障房项目 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 方刚 | 2022 |
| 2 | 仁恒梦创广场1栋 | 中国华西企业有限公司 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 王攀朝 | 2022 |
| 3 | 和昌拾里悦府1栋 | 深圳市建工集团股份有限公司 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 董凯 | 2022 |
| 4 | 华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 李亚杰 | 2021 |
| 5 | 勤诚达正大城悦园 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 温庆兵 | 2021 |
| 6 | 招商臻府（不含桩基） | 中建一局集团第二建筑有限公司 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 汪彦涛 | 2021 |
| 7 | 太子湾二组团DY02-02项目总承包工程 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 王兵 | 2020 |
| 8 | 新时代广场（二期）施工总承包工程 | 中国华西企业有限公司 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 张圣亮 | 2020 |
| 9 | 安托山总部大厦 | 深圳市鹏城建筑集团有限公司 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 王树锋 | 2020 |
| 10 | 勤诚达正大城和园 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 陈洁 | 2020 |

中标通知书

# Fax 传真

华润置地
品质给城市更多改变

| | |
|---|---|
| To 收件机构 深圳现代建设监理有限公司 | Mail 邮箱 34572229@qq.com |
| Attention 收件人 李想 先生 | Date 日期 2016 年 7 月 11 日 |
| From 发件人 吴凯旋 经 郭振 | Reference no.编号 [2016]成外字[1238]号 |
| Total 总页数 1 页 | If you do not receive any page, please call us immediately<br>如文件不清晰或有遗漏，請与发件人联络 |

## 关于《笋岗项目工程监理》中标通知函

深圳现代建设监理有限公司：

华润（深圳）有限公司的《笋岗项目工程监理》，经公开招标，我司招标评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标书进行了综合评审，根据评审结果，确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人，中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整（RMB18,507,000.00 元）。

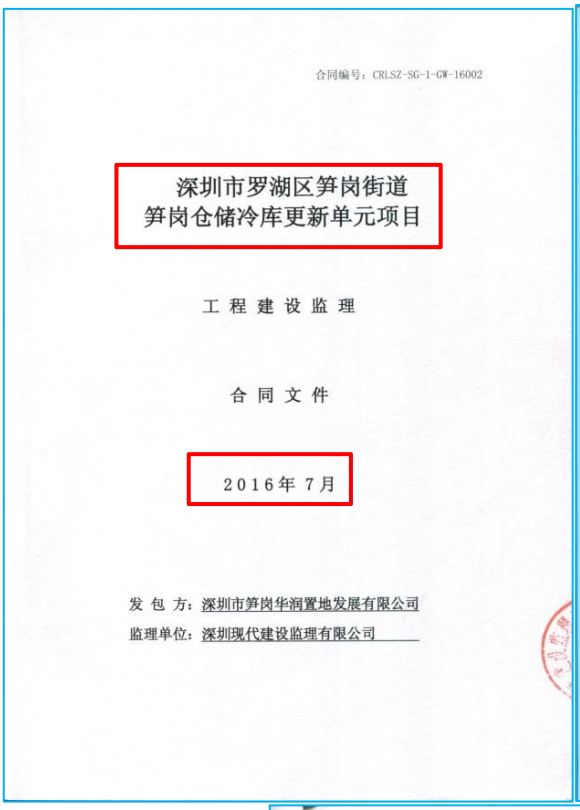
中标人收到本通知书后，应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜，并于 2016 年 7 月 18 日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

顺致

商祺！

华润置地深圳大区
成本管理部

# 监理合同



合同编号：CRLSZ-SG-1-GW-16002

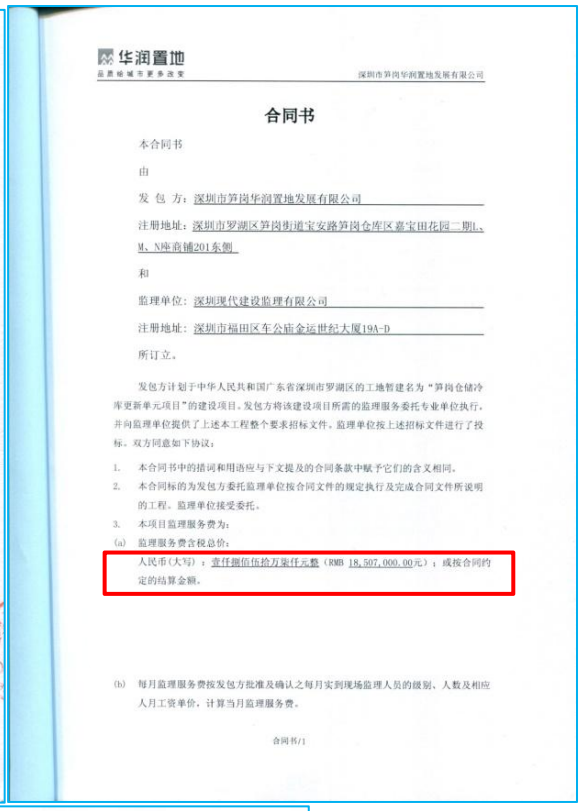
深圳市罗湖区笋岗街道
笋岗仓储冷库更新单元项目

工 程 建 设 监 理

合 同 文 件

2016年 7月

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司
监理单位：深圳现代建设监理有限公司



华润置地
品质给城市更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

合同书

本合同书

由

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧

和

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

注册地址：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地暂建名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币（大写）：壹仟捌佰伍拾万柒仟元整（RMB 18,507,000.00元）；或按合同约定的结算金额。

(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

合同书/1



华润置地
品质给城市更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

双方于_____年_____月_____日盖章/签署：

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司　　盖 章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧

电　话：_____　传　真：_____

监理单位：深圳现代建设监理有限公司　　盖 章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

电　话：0755-23968866　传　真：0755-23968879

开 户 行：_____

开户行账号：_____

开户行地址：_____

收款单位全称：_____

深圳现代建设监理有限公司
4000023319200115171
工商银行福田支行

合同书/4

竣工联合验收证明

# 深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 ㎡。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程

验收日期：

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路； | 建筑面积 | 90761.19㎡ | 工程造价 | 17517.70万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒 | 层 数 | 地上：22 层<br>地下：4 层 | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-50001402 | 监理许可证号 | E244066216 | | |
| 开工日期 | 2019.07.01 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 监督编号 | XK2019068 | | |
| 建设单位 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建二局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安 | 中建三局第二建设工程有限责任公司（机电） | | | | |
| 承建单位（装饰） | 深圳市优燕雅建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陈文乐 |
| 副组长 | 杨军贤、符润红、孙强、李亚杰、宋殿勉、卢辉、吕海涛 |
| 组员 | 陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先春、高翔 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 沙祥浩 | 文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈航 |
| 建筑设备安装工程 | 刘帅 | 张学钢、陈韬、汪强、朱明耀、张海清、郭双永、郑死凯、李元、谢少东 |
| 工程质控资料 | 陈昊 | 冀莉、陈春、朱煊冠、卢丹、魏琴 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、已完成设计和合同约定的全部内容；
2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5、观感质量好；
6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程

验收日期：

建设单位(盖章)：

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧 | 建筑面积 | 82163.38平方米 | 工程造价 | 35832万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒 | 层数 | 地上：三十八 层<br>地下：负四 层 | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-50001403 | 监理许可证号 | E244066216 | | |
| 开工日期 | 2019/7/1 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 监督编号 | XK2019067 | | |
| 建设单位 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限责任公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市优高雅建筑装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陈文乐 |
| 副组长 | 杨军贤、符润红、孙强、李业杰、宋殿始、卢辉、吕海涛 |
| 组员 | 陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先森、高翔 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 沙祥浩 | 文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈航 |
| 建筑设备安装工程 | 刘帅 | 张学钢、陈韬、汪强、朱明耀、张海清、郭双永、郑死凯、李元、谢少东 |
| 工程质控资料 | 陈昊 | 宣莉、陈春、朱海运、卢丹、魏琴 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、已完成设计和合同约定的全部内容；
2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5、观感质量好；
6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号：4401870-002
有效期：至2023年06月

建设单位：（公章）单位（项目）负责人：年 月 日

监理单位：（公章）总监理工程师：年 月 日

施工单位：（公章）单位（项目）负责人：年 月 日

设计单位：（公章）单位（项目）负责人：年 月 日

勘察单位：（公章）单位（项目）负责人：年 月 日

*GD-E1-914/6*

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程

验收日期：　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

*GD-E1-914*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 梅园路南侧，银园路北侧 | 建筑面积 | 235996.15平方米 | 工程造价 | 102919万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上：38层<br>地下：4层 | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-500014401 | 监理许可证号 | E244066216 | | |
| 开工日期 | 年　月　日 | 验收日期 | 年　月　日 | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 监督编号 | XX2019069 | | |
| 建设单位 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陈文乐 |
| 副组长 | 龚旭亚、符润红、孙鹏、李亚杰、宋殿魁 |
| 组员 | 向从阳、罗浩、方瑞青、吴先淼、屈康能 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈锟 | 胡捷、杨彦超、杨洋、程义 |
| 建筑设备安装工程 | 朱耀明 | 刘帅、谌亚运、骆志祥、杨腾飞 |
| 工程质控资料 | 陈昊 | 莫霞、卢丹、陈容、朱浩治 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、已完成设计和合同约定的全部内容；
2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5、观感质量好；
6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：龚旭亚
注册号：4404826-AY000
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2023年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2023年06月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 年　月　日 | 年　月　日 | 年　月　日 | 年　月　日 | 年　月　日 |

*GD-E1-914/6*

项目更名证明资料

# 项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程和华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程同属一个项目，特此证明。

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二二年十二月二十日

# 投标人获奖情况

## 1、 近 5 年获奖情况一览表

| 序号 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 项目级别（国家级、省级、市级） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 《中国安装优质工程奖》 | 禅医健康城综合体项目 | 2023.12 | 中国安装协会 | 国家级 |
| 2 | 《广东省建设工程金匠奖》 | 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程 | 2022.06 | 广东省建筑业协会 | 省级 |
| 3 | 《广东省建设工程优质结构奖》 | 安托山 10-03 地块保障房项目 | 2023.09 | 广东省建筑业协会 | 省级 |
| 4 | 《广东省建设工程优质结构奖》 | 新时代广场（二期）施工总承包工程 | 2021.12 | 广东省建筑业协会 | 省级 |
| 5 | 《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖》 | 华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程 | 2022.09 | 广东省建筑安全协会 | 省级 |
| 综述：国家级：_1_项；省级_4_项；市级_/_项 | | | | | |

备注：1.提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示时间为准）参加监理的房屋建筑工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2.投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年获奖情况一览表》一同上传。

3.提供证明材料（获奖证书原件扫描件或相关部门或协会的获奖红头文件/网站公示，并附合同及竣工材料））。

(1)禅医健康城综合体项目——中国安装工程优质奖

https://www.azxh.cn/xhwj/80574.aspx

# 中国安装协会文件

中安协〔2023〕37号

## 关于公布2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单的通知

省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，有关单位：

2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选工作已结束，现将入选名单予以公布。

附件：2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单

2023年12月25日

— 1 —

附件

## 2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单

（排名不分先后）

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 单位类型 | 单位负责人 | 项目经理 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 延长中燃泰兴轻烃深加工项目装置+公用工程PC工程总承包 | 中建安装集团有限公司 | 承建单位 | 刘福建 | 李敬贤 |
| | | 江苏延长中燃化学有限公司 | （参建）建设单位 | 李　达 | 姚恩新 |
| | | 四川元丰建设项目管理有限公司 | （参建）监理单位 | 罗明勇 | 王兴贵 |
| 2 | 二二工程（中国国家版本馆中央总馆）机电安装工程 | 北京市第三建筑工程有限公司 | 承建单位 | 李　健 | 崔洪义 |
| | | 中国国家版本馆 | （参建）建设单位 | 刘成勇 | 王　宁 |
| | | 中国建筑标准设计研究院有限公司（代建单位） | （参建）建设单位 | 李存东 | 张林振 |
| | | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 | （参建）监理单位 | 胡海林 | 梁振贺 |
| | | 北京四海消防工程有限公司 | （参建）施工单位 | 郑玉焜 | 冯文杰 |
| 3 | 中国工艺美术馆工程（暂定名）（中国工艺美术馆等2项）机电安装工程 | 北京城建集团有限责任公司 | 承建单位 | 陈代华 | 申利成 |
| | | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | （参建）监理单位 | 高玉亭 | 于益生 |
| | | 北京城建六建设集团有限公司 | （参建）施工单位 | 朱忠择 | 柳　楠 |
| | | 北京城五工程建设有限公司 | （参建）施工单位 | 李云祥 | 李家武 |
| 4 | 北京怀柔医院二期扩建工程（医疗综合楼等7项）机电安装工程 | 北京建工四建工程建设有限公司 | 承建单位 | 孙振泉 | 黄　倩 |
| 5 | 北京国际戏剧中心机电设备安装工程 | 北京城建亚泰建设集团有限公司 | 承建单位 | 秦树东 | 张金峰 |
| | | 北京仁歌科技股份有限公司 | （参建）施工单位 | 黄志强 | 李　星 |
| | | 浙江大丰实业股份有限公司 | （参建）施工单位 | 丰　华 | 严洲斌 |
| | | 江苏金坛第一建筑安装工程有限公司 | （参建）施工单位 | 赵建平 | 王伟华 |
| 6 | 高能同步辐射光源项目（1#装置区 | 北京建工集团有限责任公司 | 承建单位 | 樊　军 | 任锦龙 |

— 2 —

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 单位类型 | 单位负责人 | 项目经理 |
|---|---|---|---|---|---|
| 108 | 联发科武汉研发中心项目机电工程 | 南通安装集团股份有限公司 | 承建单位 | 丁建华 | 姜米波<br>周　进 |
| | | 联兴建设湖北有限公司 | （参建）监理单位 | 郝永新 | 何宏军 |
| 109 | 晟鸿·郦景（晟鸿大厦、晟鸿·郦景、晟鸿•邻里中心）项目 EPC 总承包机电安装工程 | 中铁建工集团有限公司 | 承建单位 | 杨红波 | 褚宏臣 |
| | | 中青建安建设集团有限公司 | （参建）施工单位 | 况成强 | 苏　帅 |
| 110 | 万津实业电子玻璃生产基地项目净化装修工程 | 中国电子系统工程第二建设有限公司 | 承建单位 | 杨良生 | 贾　健 |
| | | 维达力科技股份有限公司 | （参建）建设单位 | 王　伟 | 祁　立 |
| 111 | 武汉东湖综合保税区保税光电子产业园项目机电安装工程 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 承建单位 | 钟智贤 | 周　锋 |
| | | 中建二局安装工程有限公司 | （参建）施工单位 | 孙顺利 | 何　胜 |
| 112 | 建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#栋及部分地下室机电安装工程 | 湖南六建机电安装有限责任公司 | 承建单位 | 刘录音 | 何　芬 |
| | | 湖南建工置业投资有限公司 | （参建）建设单位 | 赵　勇 | 陈　辉 |
| | | 湖南建工集团有限公司 | （参建）施工单位 | 吴凯明 | 罗　实 |
| 113 | 禅医健康城综合体项目机电安装工程（不含消防工程） | 中建五局第三建设有限公司 | 承建单位 | 邓小锋 | 兰江盛 |
| | | 深圳现代建设监理有限公司 | （参建）监理单位 | 廖向东 | 张　俊 |
| 114 | 株洲万达广场（五地块）机电安装工程 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | 承建单位 | 孙　骏 | 杨　雄 |
| | | 株洲万金置业有限公司 | （参建）建设单位 | 钱　洁 | 郑朴雄 |
| | | 中国建筑第五工程局有限公司 | （参建）施工单位 | 蒋　琪 | 陈凌凯 |
| 115 | 中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目安装工程 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 承建单位 | 蒋　琪 | 张增龙 |
| | | 中建五局安装工程有限公司 | 承建单位 | 杨　勇 | 蒋建国 |
| 116 | 湖南省信息园调度大楼、通信机房、地下室、附属区机电安装工程 | 湖南四建安装建筑有限公司 | 承建单位 | 彭清平 | 谢玖桐 |
| 117 | vivo 制造中心 B 项目厂房 1-机电工程 | 中建五局安装工程有限公司 | 承建单位 | 张建峰 | 黄敦志 |
| | | 东莞市运翎通信科技有限公司 | （参建）建设单位 | 周诚成 | 郭　意 |
| 118 | 湖南日报传媒中心建设项目安装工程 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 承建单位 | 蒋　琪 | 黄仁清 |

中标通知书

# 中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

我司“禅医健康城综合体施工施工监理服务项目”采用公开招标方式进行招标（招标编号：CXCG2019005），按规定程序进行了开标、评标。经评标小组确认，贵公司为本项目的中标服务商。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《合同法》的规定，并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与我司签订书面合同。

特此通知。

联系人：谭东永　　联系电话：13612519075

佛山禅曦房地产开发有限公司

2019 年 04 月 09 日

# 监理合同

正本

合同编号：CXHT20190606002

# 建设工程监理合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

1

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山禅曦房地产开发有限公司
监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：**禅医健康城综合体项目**
2. 工程地点：佛山市禅城区石湾三友南路与茂祥路交界处
3. 工程规模：总建筑面积约20.3 万㎡。
4. 工程概算投资额：约200000 万元（人民币）。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容
附录B 委托人派遣的人员和资料
本合同签订后，双方依法签订的补充协议亦为本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：封雪义，身份证号码：410412196312131O1X，注册号：44011477。

**五、签约酬金**

签约酬金（大写）：叁佰叁拾肆万玖仟伍佰元整 固定总价：（¥3349500.00）。
包括：

1. 监理酬金：3349500.00 元。
2. 相关服务酬金：0.00元。

其中：

（1）保修阶段服务酬金：0.00 元。

（2）其他相关服务酬金：0.00 元。

**六、期限**

1. 监理期限：本项目计划进场服务时间为 2019 年 4 月，交付使用时间为 2021年11月，服务期暂定为 32 个月（不含2个月免费服务期）。
开始实施时间以委托人通知监理人进场时间为准。
2. 相关服务期限：
（1）保修阶段服务期限：竣工备案后2年。
（2）其他相关服务期限：免费服务期为 2 个月。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、食宿、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2019 年 6 月。
2. 订立地点：广东省佛山市。
3. 本合同一式 八 本，合同正本两份，双方各执一份。副本六份，委托人执三份，监理人执三份，正副本具有同等效力。

| | |
|---|---|
| 委托人：佛山禅曦房地产开发有限公司（盖章） | 监理人：深圳现代建设监理有限公司（盖章） |
| 住所：佛山市禅城区三友南路3号二座八层之三 。 | 住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A |
| 邮政编码： | 邮政编码：518040 |
| 法定代表人或其授权的代理人：（签字） | 法定代表人或其授权的代理人：（签字） |
| 日期：____年____月____日 | 日期：____年____月____日 |
| 开户银行： | 开户银行：工商银行深圳福田支行 |
| 账号： | 账号：4000023319200115171 |
| 电话：0757-82778607 | 电话：0755-23968866 |
| 传真： | 传真：0755-23968849 |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

3

# 竣工验收证明（1-3 座）

禅建备字 2022 年第 6-09号
佛山市禅城区建设工程
竣工验收备案小组

## 单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

*GD-E1-916*

GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 佛山禅曦房地产开发有限公司 | | |
| 备案日期 | 2022.6.20 | | |
| 工程名称 | 禅医健康城综合体项目1-3座住宅及地下室 | | |
| 工程地点 | 佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧 | | |
| 工程规模（建筑面积、层数） | 总建筑面积75794.12平方米，建筑层数：地上42层，地下3层 | | |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | | |
| 工程用途 | 商住民用建筑 | | |
| 开工日期 | 2019.12.6 | | |
| 竣工验收日期 | 2022.6.20 | | |
| 施工许可证号 | 440604201912060101、440604201912120101、440604201912160101 | | |
| 施工图审查意见 | 审查合格 | | |
| 勘察单位名称 | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司* | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资质等级 | 建筑工程施工总承包特级 |
| 监理单位名称 | 深圳现代建设监理有限公司 | 资质等级 | 建筑工程监理甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 佛山市禅城区建设工程质量安全监督站 | | |

*GD-E1-916/1*

GD-E1-916/2□□□

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 同意验收<br>项目负责人（签字）：<br>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| 设计单位意见 | 同意验收<br>项目负责人(签字)：<br>注册建筑工程师（签名并盖执业章）：<br>注册结构工程师（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022年6月9日 |
| 施工单位意见 | 同意验收<br>技术负责人(签字)：<br>项目负责人（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022年6月9日 |
| 监理单位意见 | 同意验收<br>总监理工程师：<br>（签名并盖执业章）：<br>（公章）<br>2022年6月9日 |
| 建设单位意见 | 同意验收<br>单位（项目）负责人（签字）：<br>（公章）<br>2022年6月9日 |

*GD-E1-916/2*

GD-E1-916/4□□□

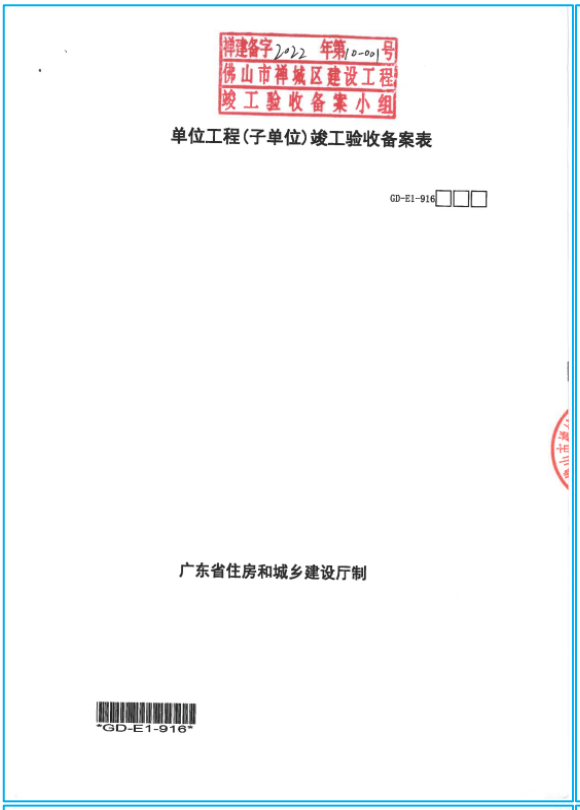
备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山 市 禅城 区（县级市） 禅医健康城综合体项目1-3座住宅及地下室 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2022-0604），根据《建设工程质量管理条例》，（国务院第279号令），《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）
2022年6月27日

*GD-E1-916/4*

# 竣工验收证明（4座）



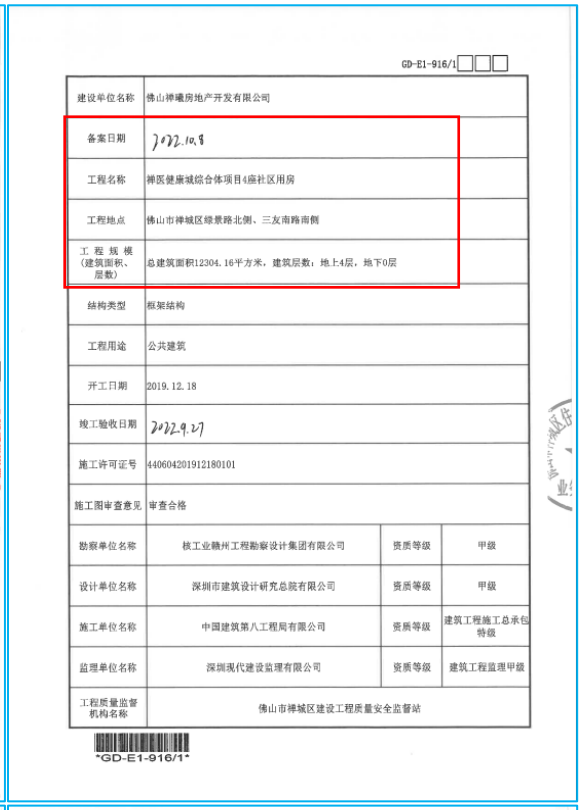
禅建备字2022 年第10-001号
佛山市禅城区建设工程竣工验收备案小组

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

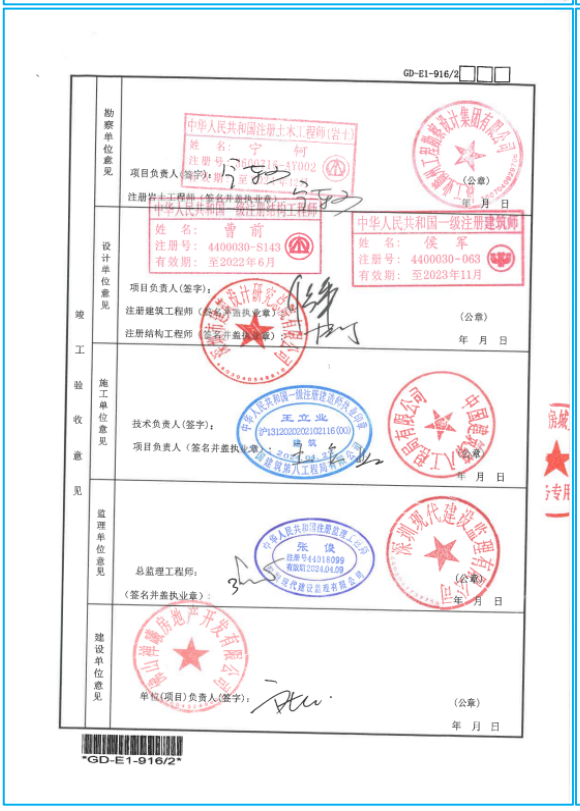
*GD-E1-916*



GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 佛山禅曦房地产开发有限公司 | | |
| 备案日期 | 2022.10.8 | | |
| 工程名称 | 禅医健康城综合体项目4座社区用房 | | |
| 工程地点 | 佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧 | | |
| 工程规模（建筑面积、层数） | 总建筑面积12304.16平方米，建筑层数：地上4层，地下0层 | | |
| 结构类型 | 框架结构 | | |
| 工程用途 | 公共建筑 | | |
| 开工日期 | 2019.12.18 | | |
| 竣工验收日期 | 2022.9.27 | | |
| 施工许可证号 | 440604201912180101 | | |
| 施工图审查意见 | 审查合格 | | |
| 勘察单位名称 | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资质等级 | 建筑工程施工总承包特级 |
| 监理单位名称 | 深圳现代建设监理有限公司 | 资质等级 | 建筑工程监理甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 佛山市禅城区建设工程质量安全监督站 | | |

*GD-E1-916/1*



GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

勘察单位意见：
项目负责人(签字)：何宁
注册岩土工程师（签名并盖执业章）：
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名 何宁
注册号 4400030-S1197002
有效期 至2023年11月
（公章）
年 月 日

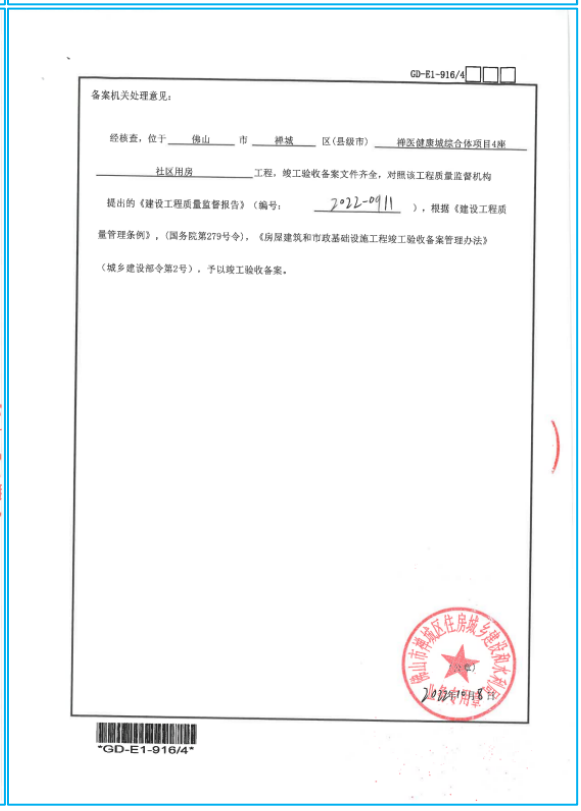
设计单位意见：
项目负责人(签字)：曹前
注册建筑工程师（签名并盖执业章）：
注册结构工程师（签名并盖执业章）：
中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：曹前
注册号：4400030-S143
有效期：至2022年6月
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：侯军
注册号：4400030-063
有效期：至2023年11月
（公章）
年 月 日

施工单位意见：
技术负责人(签字)：王立业
项目负责人（签名并盖执业章）：
中华人民共和国一级注册建造师
王立业
（公章）
年 月 日

监理单位意见：
总监理工程师：张俊
（签名并盖执业章）：
中华人民共和国注册监理工程师
张俊
（公章）
年 月 日

建设单位意见：
单位(项目)负责人(签字)：
（公章）
年 月 日

*GD-E1-916/2*



GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山 市 禅城 区(县级市) 禅医健康城综合体项目4座社区用房 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2022-0911），根据《建设工程质量管理条例》，（国务院第279号令），《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

佛山市禅城区住房城乡建设和水利局

2022年10月8日

*GD-E1-916/4*

# 竣工验收证明（5 座及地下室）

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室

验收日期：2022年08月16日

建设单位（盖章）：佛山禅曦房地产开发有限公司

"GD-E1-914"

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市禅城区三友南路南侧、绿景路北侧 | 建筑面积 | 106746.61㎡ | 工程造价 | 12154.67万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层 数 | 地上：24 层<br>地下：3 层 | | |
| 施工许可证号 | 440604201912090101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年12月09日 | 验收日期 | 2022年08月16日 | | |
| 监督单位 | 佛山市禅城区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2019-078-C | | |
| 建设单位 | 佛山禅曦房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 核工业赣州工程勘查设计集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防工程安全工程有限公司、北京江森自控有限公司、佛山市雅洁源节能科技股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建八局第二建设有限公司、广州市第四装修有限公司、江苏达实久信医疗科技有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东勘设建筑技术服务中心 | | | | |

"GD E1 914/2"

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 刘明核 | 佛山禅曦房地产开发有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 侯军 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 宁炯 | 核工业赣州工程勘查设计集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 4 | 张俊 | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 5 | 李永长 | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监代表 | 工程师 | |
| 6 | 周海波 | 深圳现代建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 7 | 李红艳 | 深圳现代建设监理有限公司 | 资料工程师 | 工程师 | |
| 8 | 王立业 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 9 | 樊桂正 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 10 | 刘民 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目总指挥 | 高级工程师 | |
| 11 | 张日钊 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 12 | 李钧松 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资料工程师 | 工程师 | |
| 13 | 罗惠新 | 广州市第四装修有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 14 | 孔凡刚 | 中建八局第二建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 15 | 李英超 | 中建八局第二建设有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 16 | 孔华建 | 中建八局第二建设有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 17 | 兰江盛 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 18 | 舒俊 | 中建五局第三建设有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 19 | 李伟 | 长沙金鼎消防安全工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 20 | 邓璐晴 | 长沙金鼎消防安全工程有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 21 | 李德枝 | 佛山雅洁源节能科技股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 22 | 丁海亮 | 江苏达实久信医疗科技有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 23 | 邵斐 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 24 | 张维伟 | 北京江森自控有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

"GD E1 914/5"

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术管理及质量控制资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检查报告已全部齐全，施工安全评价书合格，工程款按合同支付，工程质量保修书已签订，工程质监机构责令整改问题已按要求全部整改完毕。各分部验收情况如：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水及排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能工程分部工程验收结果均合格。故本工程我司自评质量结果为：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：侯 军
注册号：4400030-063
有效期：至2023年11月

建设单位：　监理单位：　施工单位：　设计单位：

（公章）　（公章）　（公章）　（公章）

单位（项目）负责人：　总监理工程师：　单位（项目）负责人：　单位（项目）负责人：

2022年 8月16日　2022年 8月16日　2022年 8月16日　2022年 8月16日

"GD E1 914/6"

# 竣工验收证明（6座及地下室）

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/0 0 0 1

工程名称：禅医健康城综合体项目6座养护院及地下室

验收日期：2021年12月27日

建设单位（盖章）：佛山禅曦房地产开发有限公司

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 禅医健康城综合体项目6座养护院及地下室 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧 | 建筑面积 | 16967.5㎡ | 工程造价 | 12154.67万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上：2层、12层 层<br>地下：3 层 | | |
| 施工许可证号 | 440604201911290101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019.11.29 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 佛山市禅城区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2019-078-A | | |
| 建设单位 | 佛山禅曦房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 核工业赣州工程勘查设计集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防工程安全工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市宝鹰建筑集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东勘设建筑技术服务中心 | | | | |

GD-E1-914/2

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 刘明机 | 佛山禅曦房地产开发有有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 陈长春 | 佛山禅曦房地产开发有有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 3 | 纪飞 | 佛山禅曦房地产开发有有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 4 | 李耿昊 | 佛山禅曦房地产开发有有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 5 | 值慧珍 | 佛山禅曦房地产开发有有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 6 | 宁钢 | 核工业赣州工程勘查设计集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 7 | 侯军 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 8 | 张俊 | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 9 | 李永长 | 深圳现代建设监理有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 10 | 周海波 | 深圳现代建设监理有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 11 | 段淑钧 | 深圳现代建设监理有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 12 | 李红艳 | 深圳现代建设监理有限公司 | 资料专业工程师 | 工程师 | |
| 13 | 王立业 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 14 | 张日钊 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 15 | 李钧淞 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资料专业工程师 | 工程师 | |
| 16 | 孔凡刚 | 中建八局第二建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 17 | 孔华建 | 中建八局第二建设有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 18 | 兰江盛 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 19 | 舒俊 | 中建五局第三建设有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 20 | 叶池辉 | 北京江森自控有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 21 | 张维伟 | 北京江森自控有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 22 | 邓鹏晴 | 长沙金鼎消防安全工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 23 | 李伟 | 长沙金鼎消防安全工程有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 24 | 李龙 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 25 | 梁伏 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD E1 914/6 0 0 1

本工程已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术管理及质量控制资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检查报告已全部齐全，施工安全评价书合格，工程款报合同支付，工程质量保修书已签订，工程质监机构责令整改问题已按要求全部整改完毕。各分部验收情况如：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水及排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能工程分部工程验收结果均合格。故本工程我司自评质量结果为：合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

GD E1 914/6

(2)仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程-广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程金匠奖

证 书

深圳现代建设监理有限公司监理的

仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程 被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2022)021C

二〇二二年六月二十七日

可查询链接及截图证明

http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=jinjiang&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406%u6709%u9650%u516C%u53F8



中标通知书

# 中标通知书

LOA-回龙埔项目-(CB)010

致深圳现代建设监理有限公司：

龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）（一期及市政道路）工程监理监理招标工作现已结束，经我司评标小组综合考评后确定贵司为中标单位，本工程合同金额为￥3,771,000.00 元（即大写:人民币叁佰柒拾柒万壹仟元整），其中增值税率为 6%，增值税金为￥213,452.83 元。

一、监理范围

1、回龙埔一期的监理，包括不限于土方基坑支护、桩基础、土建、安装（含强弱电、给排水、暖通、消防及所有设备安装等工程）、装饰装修及全部配套附属（如园林景观、楼宇智能化等相关的配套工程）等建安工程以及后期建筑与结构改造工程至户内精装修工程进行监理服务。具体以合同条款及有关附件为准。

2、市政道路：对周边市政道路（包含土建、结构）及其配套工程（包含但不限于水、电、燃气、交通标识、绿化等）进行监理服务。

二、工期：

龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期监理服务计费期限从土方开挖至户内精装修验收完成，服务期暂定为 39 个月，市政道路监理服务计费期限暂定 6 个月。市政道路的监理服务期穿插在一期的监理服务期间，不单独计算。工程停工期间不算监理服务期，如因我司原因，监理服务期延长或缩短三个月以内的，贵司不另行增加或扣减监理服务费。

1

贵司需保证监理团队为投标文件中所附人员,详见附件(其中总监理工程师确定为李文辉)。

本项目预计动土时间为 2017 年 8 月 5 日，具体开工时间以书面通知为准。

请贵司积极开展施工前准备工作，以确保本工程的顺利进行。

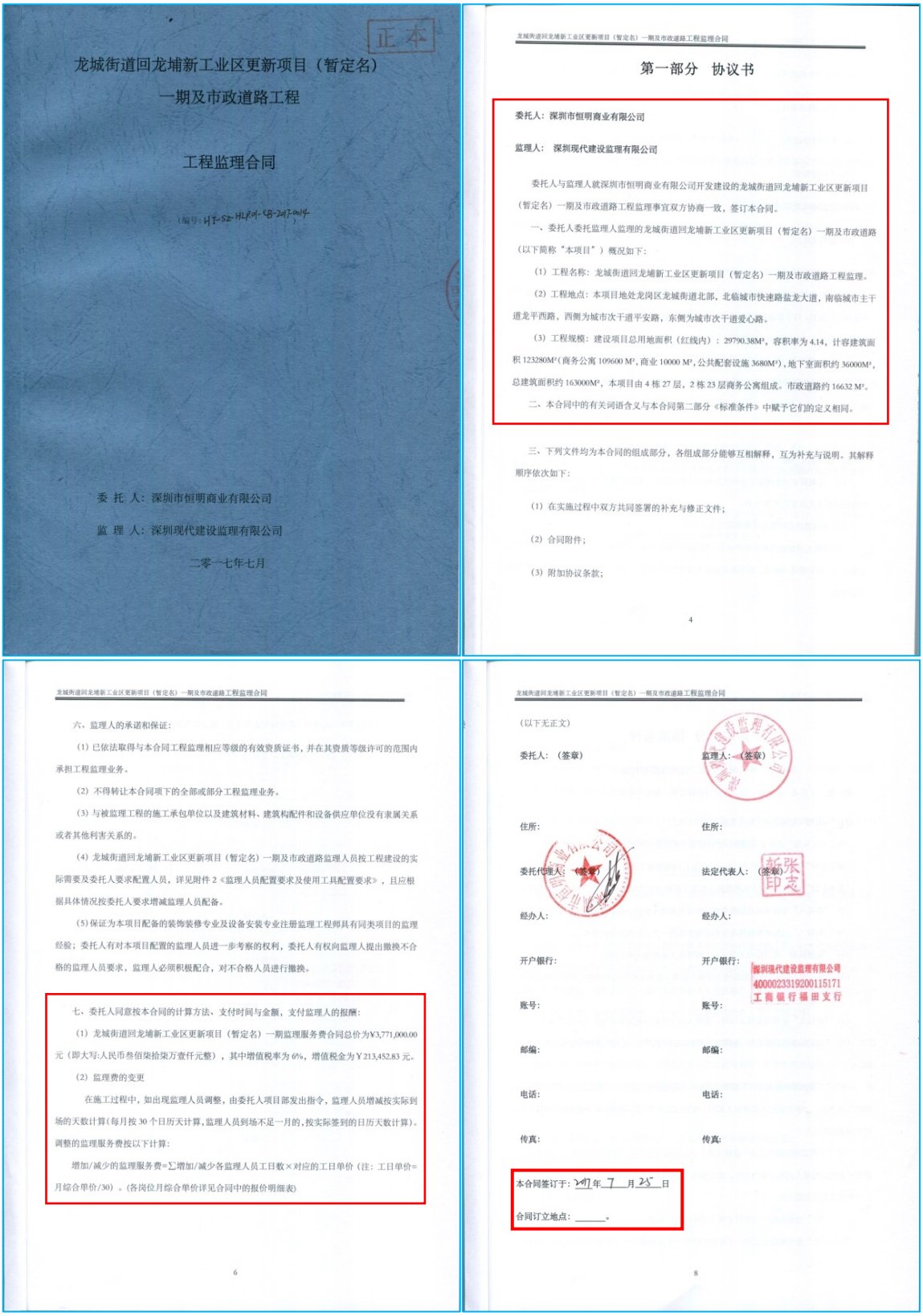
我司项目联系人:李松春，联系电话: 15013793181

附件 1:监理团队人员表

深圳市恒明商业有限公司

2017 年 7 月 11 日

# 监理合同



正本

龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）
一期及市政道路工程

工程监理合同

（编号：HT-SZ-HLPJL-CB-2017-0014）

委 托 人：深圳市恒明商业有限公司

监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

二零一七年七月

龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程监理合同

第一部分 协议书

委托人：深圳市恒明商业有限公司

监理人： 深圳现代建设监理有限公司

委托人与监理人就深圳市恒明商业有限公司开发建设的龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程监理事宜双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路（以下简称“本项目”）概况如下：

（1）工程名称：龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程监理。

（2）工程地点：本项目地处龙岗区龙城街道北部，北临城市快速路盐龙大道，南临城市主干道龙平西路，西侧为城市次干道平安路，东侧为城市次干道爱心路。

（3）工程规模：建设项目总用地面积（红线内）：29790.38M²，容积率为 4.14，计容建筑面积 123280M²（商务公寓 109600 M², 商业 10000 M², 公共配套设施 3680M²），地下室面积约 36000M²，总建筑面积约 163000M²，本项目由 4 栋 27 层，2 栋 23 层商务公寓组成。市政道路约 16632 M²。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其解释顺序依次如下：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）合同附件；

（3）附加协议条款；

4

龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程监理合同

六、监理人的承诺和保证：

（1）已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书，并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务。

（2）不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务。

（3）与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系的。

（4）龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求配置人员，详见附件 2《监理人员配置要求及使用工具配置要求》，且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备。

（5）保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业注册监理工程师具有同类项目的监理经验；委托人有对本项目配置的监理人员进一步考察的权利，委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员要求，监理人必须积极配合，对不合格人员进行撤换。

七、委托人同意按本合同的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

（1）龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期监理服务费合同总价为¥3,771,000.00元（即大写:人民币叁佰柒拾柒万壹仟元整），其中增值税率为 6%，增值税金为￥213,452.83 元。

（2）监理费的变更

在施工过程中，如出现监理人员调整，由委托人项目部发出指令，监理人员增减按实际到场的天数计算（每月按 30 个日历天计算，监理人员到场不足一月的，按实际签到的日历天数计算）。调整的监理服务费按以下计算：

增加/减少的监理服务费=∑增加/减少各监理人员工日数×对应的工日单价（注：工日单价=月综合单价/30）。（各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表）

6

龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程监理合同

（以下无正文）

委托人：（签章）

住所：

委托代理人：（签章）

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

传真：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：

深圳现代建设监理有限公司
4000023319200115171
工商银行福田支行

账号：

邮编：

电话：

传真：

本合同签订于：2017 年 7 月 25 日

合同订立地点：_____。

8

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程

验收日期：2019.11.21

建设单位(盖章)：深圳市恒明商业有限公司

*GD-E1-914*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区 | | 建筑面积 | 165109.92㎡ | 工程造价 | 34985.89万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上： | 1-3栋26层，4栋25层，5-6栋23层 | 层 |
| | 剪力墙 | | 地下： | 二层，局部三层 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403072017070902 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018-2-15 | 验收日期 | 2019.11.21 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区工程质量监督检验站 | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市恒明商业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市景源达建筑装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 汤捷 | 深圳市恒明商业有限公司 | 项目副总 | 工程师 | 汤捷 |
| 2 | 靳鑫 | 深圳地质建设工程公司 | 副总经理 | 高工 | 靳鑫 |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 易丽雅 |
| 4 | 李里旭 | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | |
| 5 | 赵伟 | 中国华西企业有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 赵伟 |
| 6 | 李文军 | 深圳现代建设监理有限公司 | 土建总监 | 工程师 | |
| 7 | 朱泽清 | 深圳现代建设监理有限公司 | 监理员 | 工程师 | 朱泽清 |
| 8 | 张伟 | 深圳市迪远工程审图有限公司 | 专业负责人 | 工程师 | 张伟 |
| 9 | 张海鑫 | 深圳市恒明商业有限公司 | 业主 | 工程师 | 张海鑫 |
| 10 | 周国 | 中国华西企业有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 周国 |
| 11 | 张海凤 | 中国华西企业有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 张海凤 |
| 12 | 李志鸿 | 中国华西企业有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 李志鸿 |
| 13 | 钢俊 | 中国华西企业有限公司 | 质量总监 | 工程师 | 钢俊 |
| 14 | 肖江 | 中国华西企业有限公司 | 机械物资总监 | 工程师 | 肖江 |
| 15 | 李万钟 | 深圳市华西装饰工程有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李万钟 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人：汤捷 | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人：赵伟 | 单位(项目)负责人：易丽雅 | 单位(项目)负责人：靳鑫 |
| 2019年11月21日 | 2019年11月21日 | 2019年11月21日 | 2019年11月21日 | 2019年11月21日 |

*GD-E1-914/6*

竣工验收备案

编号：F17902121911280001

# 深圳市房屋建筑工程项目竣工验收备案

## 收文回执

深圳市恒明商业有限公司

我局已收你单位 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程、仁恒梦公寓 1#-7#楼燃气工程 项目竣工验收备案的下列资料：

| |
|---|
| 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》<br>2、竣工验收报告核验证书<br>3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书<br>4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单<br>5、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件<br>6、防雷装置验收意见书<br>7、建筑工程规划验收合格证 |
| 特别提示：<br>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；<br>2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5 号），竣工验收备案为告知性备案；<br>3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；<br>4. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位，请在拿到本回执 3 个月内向市住建局提交退款申请材料，逾期将不予返退。 |

深圳市龙岗区住房和建设局

2019 年 11 月 29 日

深圳市一窗综合服务受理平台

上传人：王珂 上传时间：2019-11-29 09:38:37

工程名称变更证明

# 项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的龙城街道回龙铺新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程，因该项目分期开发、报建，龙城街道回龙铺新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程与仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程、回龙埔新工业区 G01021-0029 宗地同属一个项目。

特此证明。

深圳市恒明商业有限公司

二〇二二年六月五日

(3)安托山 10-03 地块保障房项目——广东省建设工程优质结构奖

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

安托山10-03地块保障房项目　　工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号　　二〇二三年九月二十七日

可查询链接及截图证明

http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx

附件

## 2023 年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

（排名不分先后）

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 建造师（项目经理） | 监理单位 | 项目总监 |
|---|---|---|---|---|---|
| 房屋建筑工程 | | | | | |
| 65 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标木棉岭片区 01-04、01-05、01-06 地块主体工程 | 中建三局集团有限公司 | 闫兵 | 上海建科工程咨询有限公司 | 刘竹林 |
| 66 | 合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 汪一淋 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 高建午 |
| 67 | 安托山 10-03 地块保障房项目 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 方刚 | 深圳现代建设监理有限公司 | 辜弃疾 |

中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030420190003005001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目（监理）

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：731.911500万元

中标工期：3012

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2019-10-15

查验码：9113860826682854

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 监理合同

合同编号：〔2019〕深福住建第328号

## 福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

## 安托山 10-03 地块保障房项目监理合同

**工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）**
**工程地点：福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香五道交界处（西南侧）**
**委 托 人：深圳市福田区住房和建设局**
**受 托 人：深圳现代建设监理有限公司**

**二〇一九年十月 日**

## 第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香五道交界处（西南侧）

3. 工程规模：本项目用地面积约为 12189.8 平方米，容积率为 6（暂定），用地性质为暂定二类居住用地，拟建二层地下室、4 栋高度约 145 米的保障房，暂定总匡算 80500 万元，建安费暂定为 51520 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：房屋建筑工程一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算投资额：80500 万元　招标部分工程概算投资额：暂定 51520 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 补充条款；

8. 附件：

附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》

附件 4《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾壹万玖仟壹佰壹拾伍元整（¥7,319,115.00 元）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 12 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 3 月 30 日。

合同工期总日历天数 1185 天。（不含保修期）

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月 11 日。

2. 订立地点：深圳市福田区住房和建设局。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

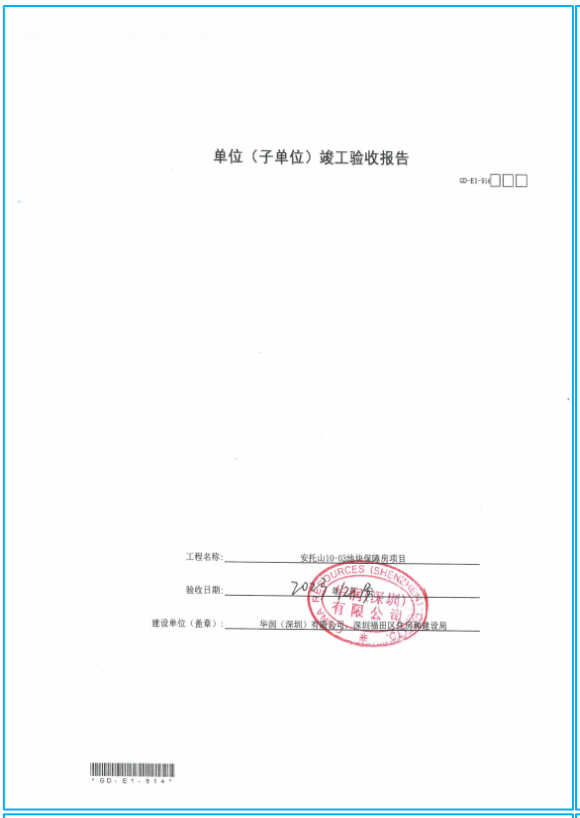
（本页为签署页）

委托人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（签章）
住　　所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层
邮政编码：518017
开户银行：
账　　号：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开票名称：深圳市福田区住房和建设局
纳税人识别号：11440304007543278Q
注册地址：深圳市福田区福民路 123 号
开 户 行：工行福田支行
账　　号：4000023309200041038

受 托 人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（签章）
住　　所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 19A-D
邮政编码：518040
开户银行：中国工商银行深圳福田支行
账号：4000023319200115171
电话：0755-23968866
传真：0755-23968849
电子邮箱：

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
审核时间：2019年11月11日
审核人：

# 竣工验收证明



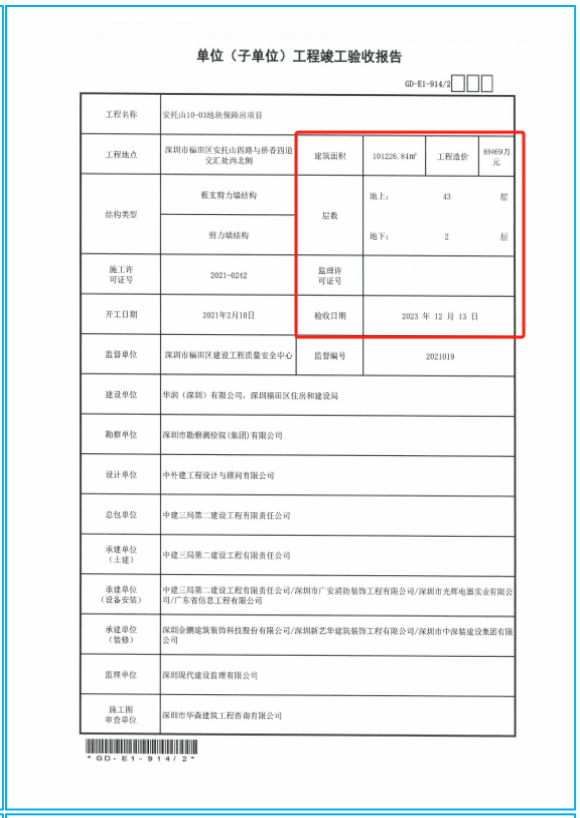
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：安托山10-03地块保障房项目

验收日期：2023年12月13日

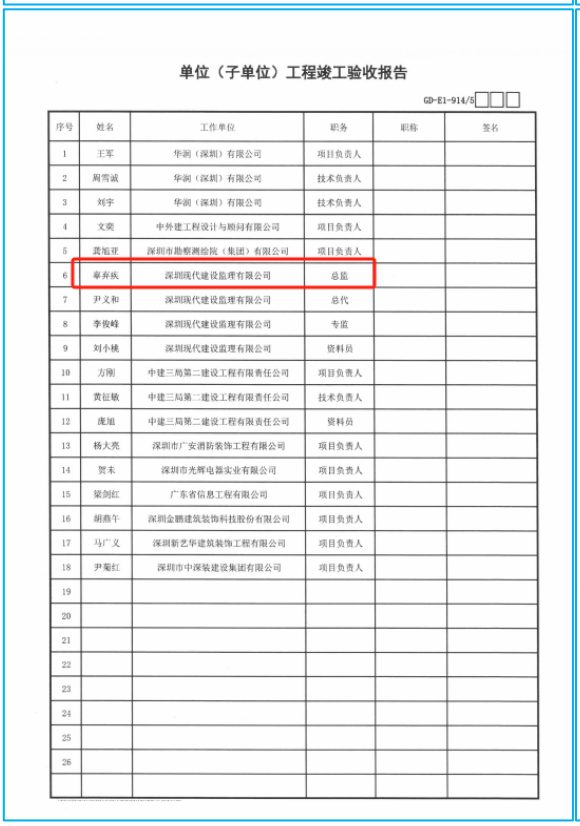
建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司 深圳福田区住房和建设局



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2□□□

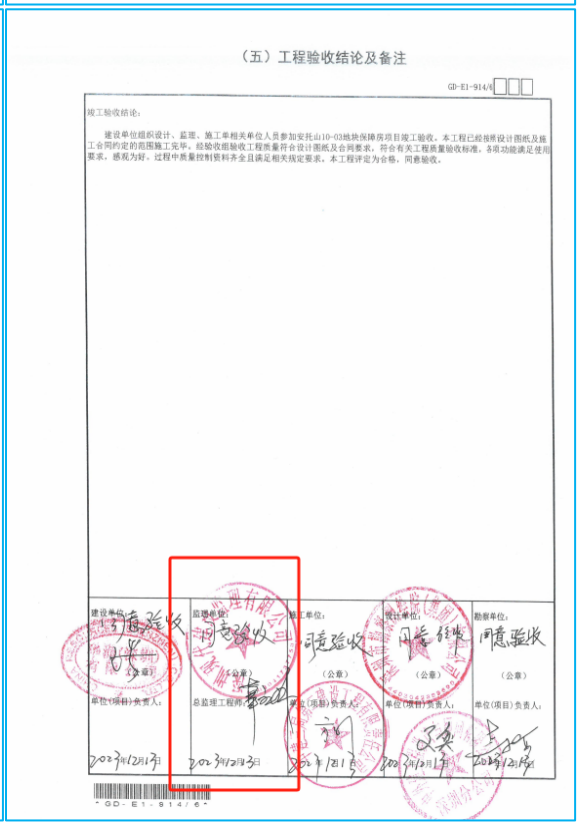
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 安托山10-03地块保障房项目 | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧 | 建筑面积 | 101226.84㎡ | 工程造价 | 69469万元 |
| 结构类型 | 框支剪力墙结构 | 层数 | 地上： 43 层 | |
| | 剪力墙结构 | | 地下： 2 层 | |
| 施工许可证号 | 2021-0242 | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2021年2月10日 | 验收日期 | 2023 年 12 月 13 日 | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2021019 | |
| 建设单位 | 华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | | |
| 设计单位 | 中外建工程设计与顾问有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市光辉电器实业有限公司/广东省信息工程有限公司 | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | |



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 王军 | 华润（深圳）有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 周雪波 | 华润（深圳）有限公司 | 技术负责人 | | |
| 3 | 刘宇 | 华润（深圳）有限公司 | 技术负责人 | | |
| 4 | 文奕 | 中外建工程设计与顾问有限公司 | 项目负责人 | | |
| 5 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 项目负责人 | | |
| 6 | 章弃疾 | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监 | | |
| 7 | 尹文和 | 深圳现代建设监理有限公司 | 总代 | | |
| 8 | 李俊峰 | 深圳现代建设监理有限公司 | 专监 | | |
| 9 | 刘小桃 | 深圳现代建设监理有限公司 | 资料员 | | |
| 10 | 方刚 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目负责人 | | |
| 11 | 黄征敏 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 技术负责人 | | |
| 12 | 庞旭 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 资料员 | | |
| 13 | 杨大亮 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 14 | 贺未 | 深圳市光辉电器实业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 15 | 梁剑红 | 广东省信息工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 16 | 胡燕午 | 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 17 | 马广义 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 18 | 尹菊红 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加安托山10-03地块保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，8项功能满足使用要求，感觉为好，过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求，本工程评定为合格，同意验收。

建设单位：同意验收 监理单位：同意验收 施工单位：同意验收 设计单位：同意验收 勘察单位：同意验收

(4)新时代广场（二期）施工总承包工程——广东省建设工程优质结构奖

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

新时代广场（二期）施工总承包工程 评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）174C号

二〇二一年十二月十六日

可查询链接及截图证明

http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx

附件

## 2021年（第二批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

（排名不分先后）

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 建造师（项目经理） | 监理单位 | 项目总监 |
|---|---|---|---|---|---|
| 76 | 仁恒缤纷荟大厦、仁恒世纪荟大厦 | 中国华西企业有限公司 | 蒋国胜 | 中海监理有限公司 | 牛建武 |
| 77 | 仁恒新都荟大厦、仁恒乐都荟大厦 | 中国华西企业有限公司 | 席宗君 | 中海监理有限公司 | 牛建武 |
| 78 | 中晟会港湾大厦项目主体工程 | 中国华西企业有限公司 | 刘丽 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 夏胜超 |
| 79 | 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包 | 中国华西企业有限公司 | 冯太平 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 李耀辉 |
| 80 | 安居锦龙苑主体工程 | 中国华西企业有限公司 | 曹乃斌 | 中海监理有限公司 | 张心玲 |
| 81 | 新时代广场（二期）施工总承包工程 | 中国华西企业有限公司 | 张圣亮 | 深圳现代建设监理有限公司 | 田本生 |
| 82 | 生物家园 | 中国华西企业有限公司 | 吴大兵 | 深圳市竣通建设监理有限公司 | 吴梓明 |

中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030020160427000 2001

标段名称：新时代南项目监理工程

建设单位：深圳市蛇口新泰置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：1155.336万元

中标工期：1246

项目经理(总监)：孙灏

本工程于 2016-12-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

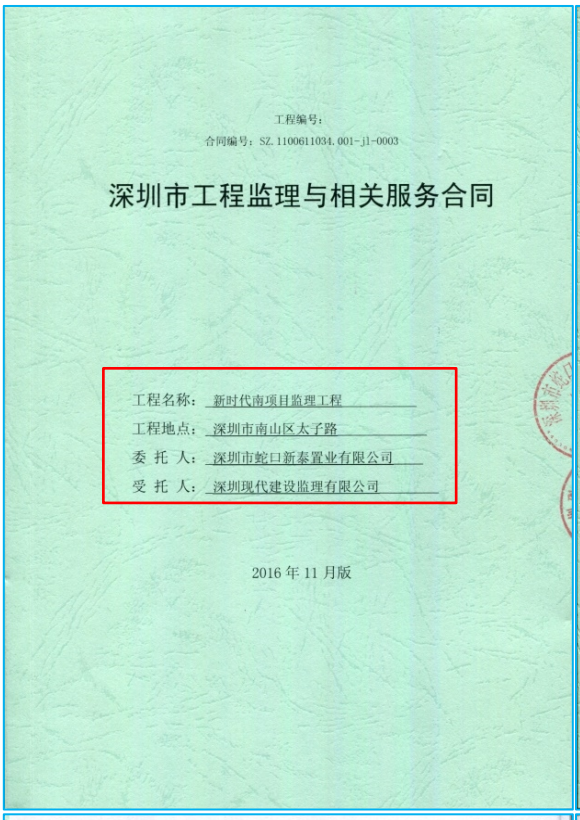
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2017-01-22

查验码：1456526574523287

查验网址：www.szjsjy.com.cn

# 监理合同



工程编号：

合同编号：SZ.1100611034.001-j1-0003

## 深圳市工程监理与相关服务合同

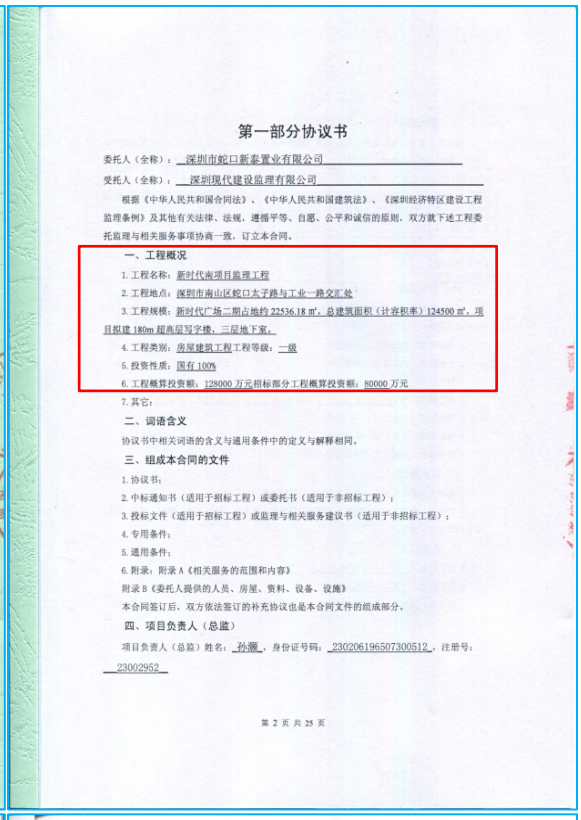
工程名称：新时代南项目监理工程

工程地点：深圳市南山区太子路

委 托 人：深圳市蛇口新泰置业有限公司

受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

2016 年 11 月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市蛇口新泰置业有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新时代南项目监理工程
2. 工程地点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处
3. 工程规模：新时代广场二期占地约 22536.18 ㎡，总建筑面积（计容积率）124500 ㎡，项目拟建 180m 超高层写字楼，三层地下室。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：128000 万元 招标部分工程概算投资额：80000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

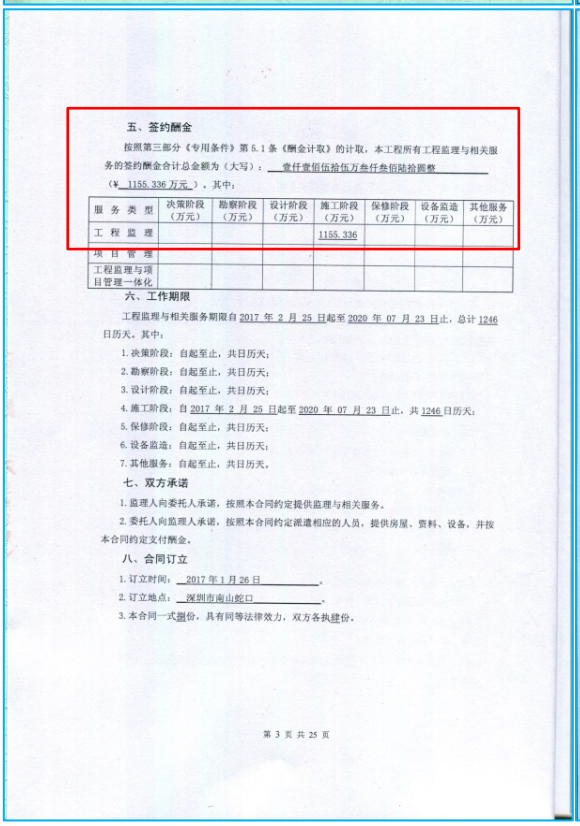
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙鹏，身份证号码：230206196507300512，注册号：23002952

第 2 页 共 25 页



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰伍拾伍万叁仟叁佰陆拾圆整

（¥ 1155.336 万元），其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 1155.336 | | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 2 月 25 日起至 2020 年 07 月 23 日止，总计 1246 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 2 月 25 日起至 2020 年 07 月 23 日止，共 1246 日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

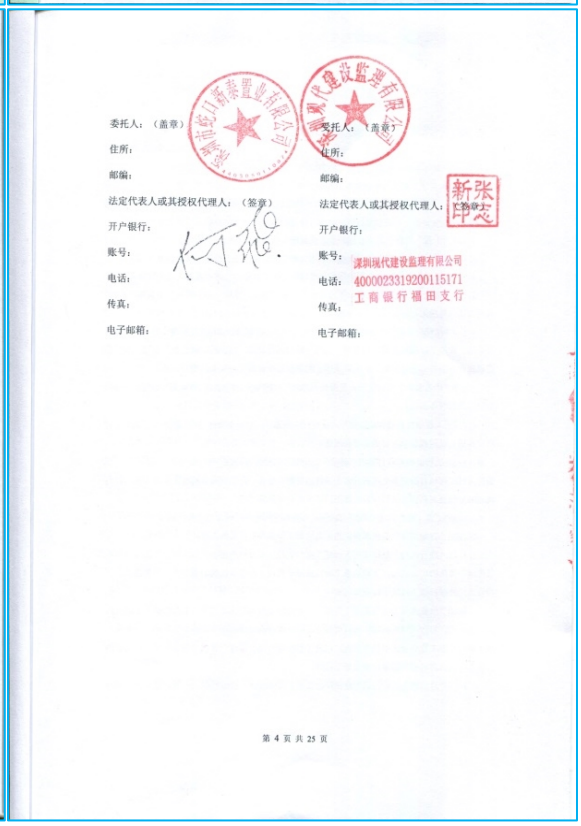
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 1 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市南山蛇口。
3. 本合同一式 两 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

第 3 页 共 25 页



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：深圳现代建设监理有限公司 4000023319200115171 工商银行福田支行

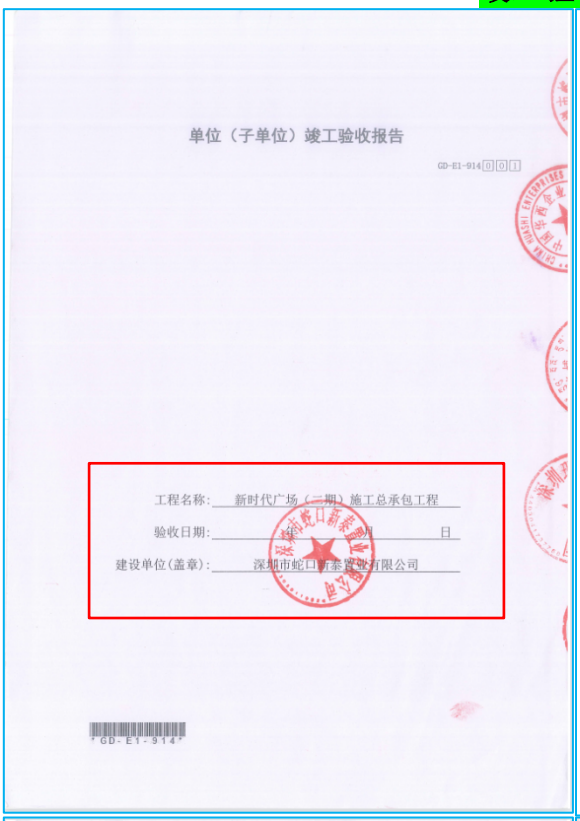
电话：

传真：

电子邮箱：

第 4 页 共 25 页

# 竣工验收证明



单位（子单位）竣工验收报告

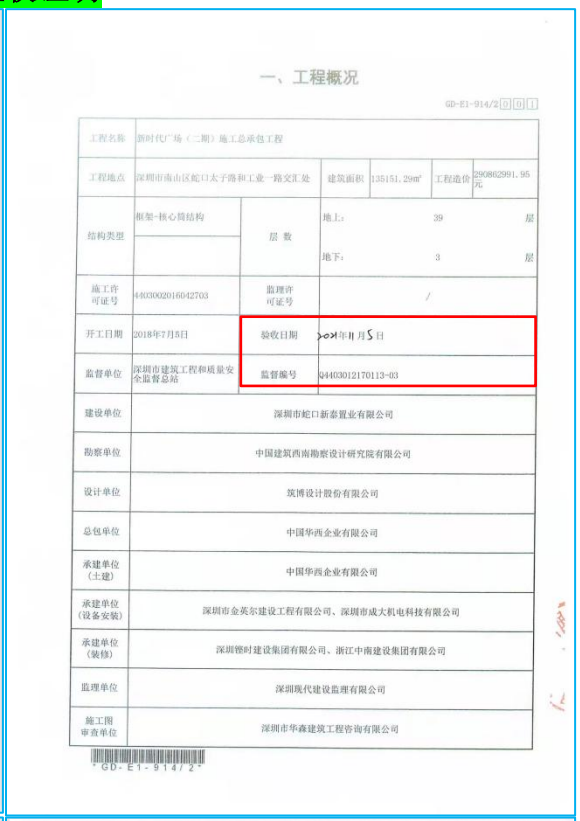
GD-E1-914

工程名称：新时代广场（二期）施工总承包工程

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位(盖章)：深圳市蛇口新泰置业有限公司

GD-E1-914

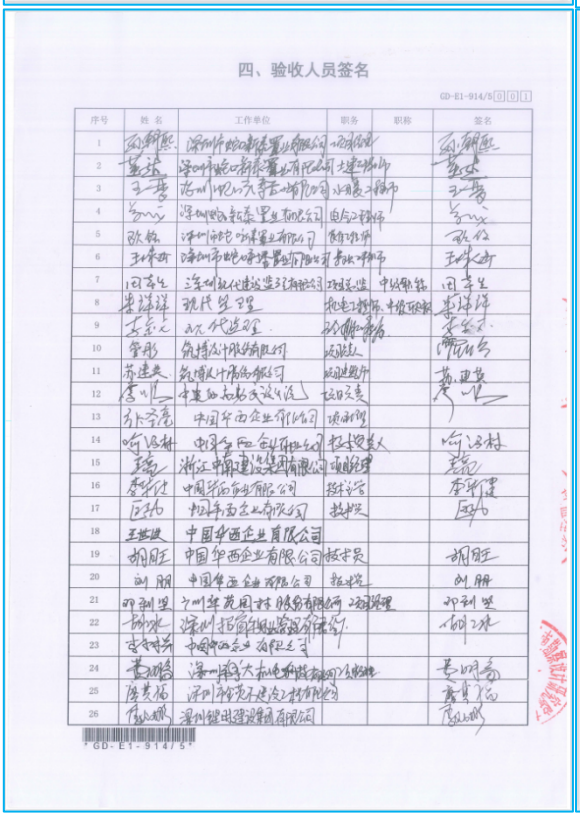


一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新时代广场（二期）施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区蛇口太子路和工业一路交汇处 | | 建筑面积 | 135151.29m² | 工程造价 | 290862991.95元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒结构 | 层数 | 地上： | 39 | 层 |
| | | | 地下： | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 440300201604270 3 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018年7月5日 | 验收日期 | 2021年11月5日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程和质量安全监督总站 | 监督编号 | 9440301217011 3-03 | | |
| 建设单位 | 深圳市蛇口新泰置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳市成大机电科技有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳铿时建设集团有限公司、浙江中南建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |

GD-E1-914/2

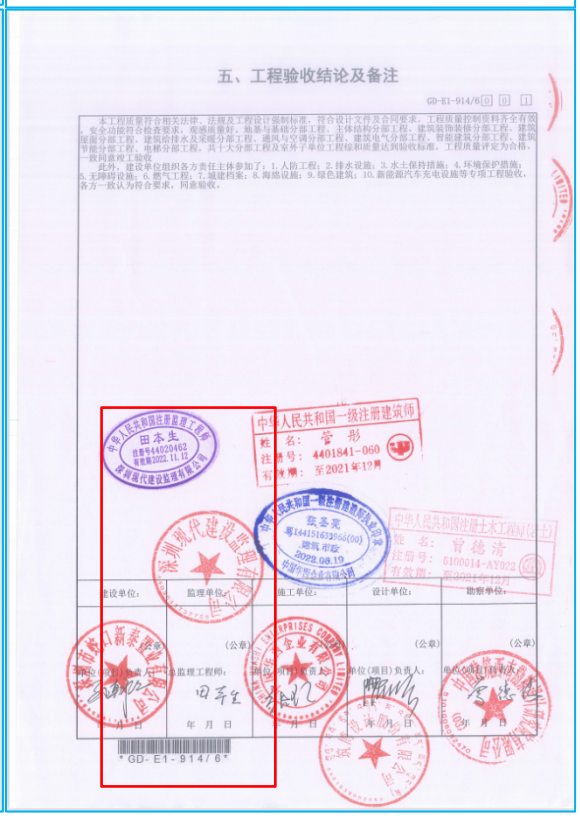


四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 深圳市蛇口新泰置业有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | | 深圳市蛇口新泰置业有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | | 深圳市蛇口新泰置业有限公司 | 水电工程师 | | |
| 4 | | 深圳市蛇口新泰置业有限公司 | 电气工程师 | | |
| 5 | | 深圳市蛇口新泰置业有限公司 | 给排水师 | | |
| 6 | | 深圳市蛇口新泰置业有限公司 | 暖通工程师 | | |
| 7 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 项目总监 | 中级职称 | |
| 8 | | 现代监理 | 机电工程师、中级职称 | | |
| 9 | | 现代监理 | 总监理工程师 | | |
| 10 | | 筑博设计股份有限公司 | 项目主持人 | | |
| 11 | | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 12 | | 中建四局安装工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 13 | | 中国华西企业有限公司 | 项目经理 | | |
| 14 | | 中国华西企业有限公司 | 技术负责人 | | |
| 15 | | 浙江中南建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 16 | | 中国华西企业有限公司 | 设计负责 | | |
| 17 | | 中国华西企业有限公司 | 技术员 | | |
| 18 | | 中国华西企业有限公司 | | | |
| 19 | | 中国华西企业有限公司 | 技术员 | | |
| 20 | | 中国华西企业有限公司 | 技术员 | | |
| 21 | | 深圳市英尔建设工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 22 | | 深圳市建筑工程和质量安全监督总站 | | | |
| 23 | | 中国华西企业有限公司 | | | |
| 24 | | 深圳市蛇口新泰置业有限公司 | | | |
| 25 | | 深圳市建筑工程和质量安全监督总站 | | | |
| 26 | | 深圳铿电建设集团有限公司 | | | |

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求。工程质量控制资料齐全有效，安全功能符合检查要求，观感质量好，地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程经检和质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

此外，建设单位组织各方责任主体参加了：1. 人防工程；2. 排水设施；3. 水土保持措施；4. 环境保护措施；5. 无障碍设施；6. 燃气工程；7. 城建档案；8. 海绵设施；9. 绿色建筑；10. 新能源汽车充电设施等专项工程验收，各方一致认为符合要求，同意验收。

建设单位：　　监理单位：　　施工单位：　　设计单位：　　勘察单位：

（公章）　　（公章）　　（公章）　　（公章）　　（公章）

总监理工程师：　　单位（项目）负责人：

年　月　日　　年　月　日　　年　月　日　　年　月　日　　年　月　日

GD-E1-914/6

工程名称变更证明

# 项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的新时代南项目监理工程，该项目分期开发、报建，新时代南项目监理工程与新时代广场(二期)施工总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市蛇口新泰置业有限公司

二〇二〇年六月十九日

(5)华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程--广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地




可查询链接及截图证明

http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406




| 序号 | 工程名称 | 主承建单位 | 参建单位 | 监理单位 | 项目经理 | 年度 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 安托山10-03地块保障房项目 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 方刚 | 2022 |
| 2 | 仁恒梦创广场1栋 | 中国华西企业有限公司 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 王攀朝 | 2022 |
| 3 | 和昌拾里悦府1栋 | 深圳市建工集团股份有限公司 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 董凯 | 2022 |
| 4 | 华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 李亚杰 | 2021 |
| 5 | 勤诚达正大城悦园 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 温庆兵 | 2021 |
| 6 | 招商臻府（不含桩基） | 中建一局集团第二建筑有限公司 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 汪彦涛 | 2021 |
| 7 | 太子湾二组团DY02-02项目总承包工程 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 王兵 | 2020 |
| 8 | 新时代广场（二期）施工总承包工程 | 中国华西企业有限公司 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 张圣亮 | 2020 |
| 9 | 安托山总部大厦 | 深圳市鹏城建筑集团有限公司 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 王树锋 | 2020 |
| 10 | 勤诚达正大城和园 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | 深圳现代建设监理有限公司 | 陈浩 | 2020 |

# 中标通知书

## Fax 传真

华润置地
品质给城市更多改变

| | |
|---|---|
| To 收件机构 深圳现代建设监理有限公司 | Mail 邮箱 34572229@qq.com |
| Attention 收件人 李想 先生 | Date 日期 2016 年 7 月 11 日 |
| From 发件人 吴凯旋 经 郭振 | Reference no.编号 [2016]成外字[1238]号 |
| Total 总页数 1 页 | If you do not receive any page, please call us immediately<br>如文件不清晰或有遗漏，請与发件人联络 |

### 关于《笋岗项目工程监理》中标通知函

深圳现代建设监理有限公司：

华润（深圳）有限公司的《笋岗项目工程监理》，经公开招标，我司招标评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标书进行了综合评审，根据评审结果，确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人，中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整（RMB18,507,000.00 元）。

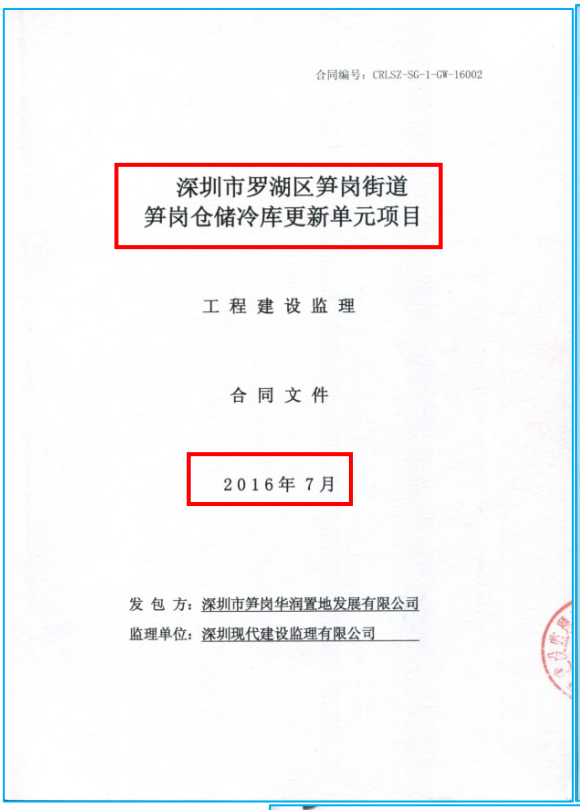
中标人收到本通知书后，应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜，并于 2016 年 7 月 18 日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

顺致

商祺！

华润置地深圳大区
成本管理部

# 监理合同



合同编号：CRLSZ-SG-1-GW-16002

深圳市罗湖区笋岗街道
笋岗仓储冷库更新单元项目

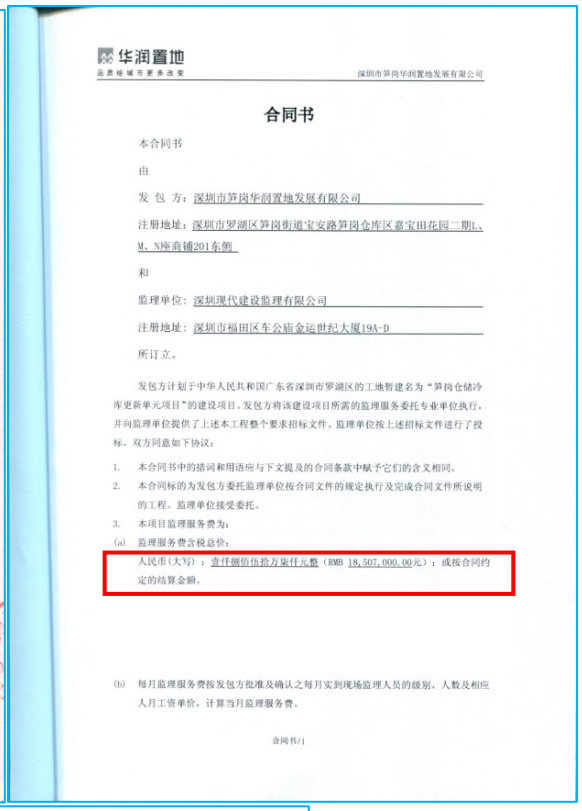
工 程 建 设 监 理

合 同 文 件

2016年 7月

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

监理单位：深圳现代建设监理有限公司



华润置地
品质给城市更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

合同书

本合同书

由

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧

和

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

注册地址：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地暂建名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：壹仟捌佰伍拾万柒仟元整（RMB 18,507,000.00元）；或按合同约定的结算金额。

(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

合同书/1



华润置地
品质给城市更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

双方于_____年____月_____日盖章/签署：

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司　　盖 章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧

电　话：_____　传　真：_____

监理单位：深圳现代建设监理有限公司　　盖 章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

电　话：0755-23968866　传　真：0755-23968849

开 户 行：_____

开户行账号：_____

开户行地址：_____

收款单位全称：_____

深圳现代建设监理有限公司
4000023319200115171
工商银行福田支行

合同书/4

竣工联合验收证明

# 深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M00002212300007），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 ㎡。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程

验收日期：

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路； | 建筑面积 | 90761.19㎡ | 工程造价 | 17517.70万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒 | 层 数 | 地上：22 层<br>地下：4 层 | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-50001402 | 监理许可证号 | E244066216 | | |
| 开工日期 | 2019.07.01 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 监督编号 | XK2019068 | | |
| 建设单位 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建二局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安 | 中建三局第二建设工程有限责任公司（机电） | | | | |
| 承建单位（装饰） | 深圳市优高雅建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陈文乐 |
| 副组长 | 杨军贤、符润红、孙强、李亚杰、宋殿勉、卢辉、吕海涛 |
| 组员 | 陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先春、高翔 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 沙祥浩 | 文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈航 |
| 建筑设备安装工程 | 刘帅 | 张学钢、陈鹏、汪强、朱明耀、张海清、郭双永、郑死凯、李元、谢少东 |
| 工程质控资料 | 陈昊 | 冀莉、陈春、朱煊冠、卢丹、魏琴 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、已完成设计和合同约定的全部内容；
2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5、观感质量好；
6、各分项分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

建设单位：（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

监理单位：（公章） 总监理工程师： 年 月 日

施工单位：（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

设计单位：（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

勘察单位：（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

*GD-E1-914/6*

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程

验收日期：

建设单位（盖章）：

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧 | 建筑面积 | 82163.38平方米 | 工程造价 | 35832万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒 | 层数 | 地上：三十八 层<br>地下：负四 层 | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-50001403 | 监理许可证号 | E244066216 | | |
| 开工日期 | 2019/7/1 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 监督编号 | XK2019067 | | |
| 建设单位 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限责任公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市优高雅建筑装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陈文乐 |
| 副组长 | 杨军贤、符润红、孙强、李亚杰、宋殿始、卢辉、吕海涛 |
| 组员 | 陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先森、高翔 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 沙祥浩 | 文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈航 |
| 建筑设备安装工程 | 刘帅 | 张学钢、陈鹏、汪强、朱明耀、张海清、郭双永、郑死凯、李元、谢少东 |
| 工程质控资料 | 陈昊 | 宛莉、陈春、朱海运、卢丹、魏琴 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、已完成设计和合同约定的全部内容；
2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5、观感质量好；
6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号：4401870-002
有效期：至2023年06月

建设单位：（公章）单位（项目）负责人：年 月 日

监理单位：（公章）总监理工程师：年 月 日

施工单位：（公章）单位（项目）负责人：年 月 日

设计单位：（公章）单位（项目）负责人：年 月 日

勘察单位：（公章）单位（项目）负责人：年 月 日

*GD-E1-914/6*

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

*GD-E1-914*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程 | | | |
| 工程地点 | 梅园路南侧，梧园路北侧 | 建筑面积 | 235996.15平方米 | 工程造价 | 102919万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上：56 层<br>地下：4 层 | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-800001401 | 监理许可证号 | E244066216 | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | |
| 质监单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 质监编号 | XX2019069 | |
| 建设单位 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | |
| 承建单位（装修） | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陈文乐 |
| 副组长 | 龚旭亚、符润红、孙鹏、李亚杰、宋殿魁 |
| 组员 | 向从阳、罗浩、方瑞青、吴先淼、屈唐能 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈娟 | 胡捷、杨彦超、杨洋、程义 |
| 建筑设备安装工程 | 朱缨明 | 刘帅、谢亚运、骆志祥、杨腾飞 |
| 工程质控资料 | 陈昊 | 莫霞、卢丹、陈容、朱浩治 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、已完成设计和合同约定的全部内容；
2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5、观感质量好；
6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：龚旭亚
注册号：4404826-AY000
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2023年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2023年06月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（技术）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

项目更名证明资料

# 项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程和华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程同属一个项目，特此证明。

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二二年十二月二十日

# 第六章　拟投入本项目主要人员情况

## 1、 项目管理班子人员一览表

| 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通建设工程施工全阶段 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 岗位 | 技术职称 | 监理岗位<br>执业证书号 | 联系电话 | 注册/登记专业 | 注册/登记<br>证书编号 | 监理服务<br>工作年限 | 备注 |
| 基础阶段（总计常设 17 人） | | | | | | | | | | | |
| 1 | 刘汝才 | 男 | 57 | 总监理工程师 | 高级<br>工程师 | 44012728/粤<br>1422006200802144 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程<br>建筑工程 | 44012728/粤<br>1422006200802144 | 13 年 | 按要求<br>进场 |
| 2 | 廖志武 | 男 | 28 | 协同管理监理<br>工程师（土建） | 工程师 | 44036561 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44036561 | 7 年 | 按要求<br>进场 |
| 3 | 吴显威 | 男 | 35 | 协同管理监理<br>工程师（安全） | 工程师 | A20060404<br>B20220046 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | A20060404<br>B20220046 | 8 年 | 按要求<br>进场 |
| 4 | 陈超贤 | 男 | 31 | 协同管理监理<br>工程师（质量） | 工程师 | 44036627 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44036627 | 9 年 | 按要求<br>进场 |
| 5 | 姜叶梅 | 女 | 36 | 工程秘书 | 工程师 | 44026186 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | 44026186 | 7 年 | 按要求<br>进场 |
| 6 | 吴颂飞 | 男 | 49 | 总监理工程师<br>代表（土建） | 工程师 | 44012578 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44012578 | 15 年 | 按要求<br>进场 |
| 7 | 鄂海 | 男 | 56 | 总监理工程师<br>代表（机电） | 高级<br>工程师 | 44014678 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44014678 | 18 年 | 按要求<br>进场 |
| 8 | 姜梦玲 | 女 | 29 | 资料员 | 助理<br>工程师 | 202302172 | 0755-23968899 | 档案管理 | 202302172 | 7 年 | 按要求<br>进场 |

| 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通建设工程施工全阶段 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 岗位 | 技术职称 | 监理岗位<br>执业证书号 | 联系电话 | 注册/登记专业 | 注册/登记<br>证书编号 | 监理服务<br>工作年限 | 备注 |
| 9 | 刘飞飞 | 女 | 40 | 资料员 | 助理<br>工程师 | 202102040 | 0755-23968899 | 档案管理 | 202102040 | 10 年 | 按要求<br>进场 |
| 10 | 陈晓君 | 女 | 30 | 一级注册<br>造价工程师 | 工程师 | 44026185/建[造]1124440<br>0031048 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程<br>土木建筑 | 44026185/建[造]112444000310<br>48 | 8 年 | 按要求<br>进场 |
| 11 | 张立新 | 男 | 31 | 土建专业<br>监理工程师 | 工程师 | B20230385 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20230385 | 7 年 | 按要求<br>进场 |
| 12 | 罗军乾 | 男 | 35 | 土建专业<br>监理工程师 | 工程师 | B20220045 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20220045 | 13 年 | 按要求<br>进场 |
| 13 | 邓家成 | 男 | 24 | 土建<br>监理员 | 助理<br>工程师 | C20210683 | 0755-23968899 | 建筑工程技术 | C20210683 | 3 年 | 按要求<br>进场 |
| 14 | 古荣臻 | 男 | 25 | 土建<br>监理员 | 助理<br>工程师 | C20210697 | 0755-23968899 | 工程造价 | C20210697 | 3 年 | 按要求<br>进场 |
| 15 | 耿跃 | 男 | 40 | 安全专业<br>监理工程师 | 工程师 | 19240360457 | 0755-23968899 | 建筑施工安全 | 19240360457 | 6 年 | 按要求<br>进场 |
| 16 | 廖小成 | 男 | 50 | 安全专业<br>监理工程师 | 工程师 | A18100011<br>B20230382 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>房屋建筑工程<br>市政公用工程 | A18100011<br>B20230382 | 12 年 | 按要求<br>进场 |
| 17 | 孙勤 | 女 | 33 | BIM 专业<br>监理工程师 | 工程师 | 44026187 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44026187 | 7 年 | 按要求<br>进场 |
| 主体阶段（总计常设 30 人，另外　人根据后期具体需要由委托人书面通知设置） | | | | | | | | | | | |

| 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通建设工程施工全阶段 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 岗位 | 技术职称 | 监理岗位<br>执业证书号 | 联系电话 | 注册/登记专业 | 注册/登记<br>证书编号 | 监理服务<br>工作年限 | 备注 |
| 1 | 刘汝才 | 男 | 57 | 总监理工程师 | 高级<br>工程师 | 44012728/粤<br>1422006200802144 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程<br>建筑工程 | 44012728/粤<br>1422006200802144 | 13 年 | 按要求<br>进场 |
| 2 | 廖志武 | 男 | 28 | 协同管理监理<br>工程师（土建） | 工程师 | 44036561 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44036561 | 7 年 | 按要求<br>进场 |
| 3 | 蒋飞 | 男 | 51 | 协同管理监理<br>工程师（安装） | 工程师 | 44036378 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | 44036378 | 12 年 | 按要求<br>进场 |
| 4 | 刘亮 | 男 | 33 | 协同管理监理<br>工程师（安全） | 工程师 | A20060405<br>B20181080 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程/<br>房屋建筑工程<br>市政公用工程 | A20060405<br>B20181080 | 10 | 按要求<br>进场 |
| 5 | 吴显威 | 男 | 35 | 协同管理监理<br>工程师（安全） | 工程师 | A20060404<br>B20220046 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | A20060404<br>B20220046 | 8 年 | 按要求<br>进场 |
| 6 | 陈超贤 | 男 | 31 | 协同管理监理<br>工程师（质量） | 工程师 | 44036627 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44036627 | 9 年 | 按要求<br>进场 |
| 7 | 姜叶梅 | 女 | 36 | 工程秘书 | 工程师 | 44026186 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | 44026186 | 7 年 | 按要求<br>进场 |
| 8 | 吴颂飞 | 男 | 49 | 总监理工程师<br>代表（土建） | 工程师 | 44012578 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44012578 | 15 年 | 按要求<br>进场 |
| 9 | 鄂海 | 男 | 56 | 总监理工程师<br>代表（机电） | 高级<br>工程师 | 44014678 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44014678 | 18 年 | 按要求<br>进场 |
| 10 | 姜梦玲 | 女 | 29 | 资料员 | 助理<br>工程师 | 202302172 | 0755-23968899 | 档案管理 | 202302172 | 7 年 | 按要求<br>进场 |

| 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通建设工程施工全阶段 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 岗位 | 技术职称 | 监理岗位<br>执业证书号 | 联系电话 | 注册/登记专业 | 注册/登记<br>证书编号 | 监理服务<br>工作年限 | 备注 |
| 11 | 刘飞飞 | 女 | 40 | 资料员 | 助理<br>工程师 | 202102040 | 0755-23968899 | 档案管理 | 202102040 | 10 年 | 按要求<br>进场 |
| 12 | 陈晓君 | 女 | 30 | 一级注册<br>造价工程师 | 工程师 | 44026185/建<br>[造]1124440<br>0031048 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程<br>土木建筑 | 44026185/建<br>[造]112444000310<br>48 | 8 年 | 按要求<br>进场 |
| 13 | 张立新 | 男 | 31 | 土建专业<br>监理工程师 | 工程师 | B20230385 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20230385 | 7 年 | 按要求<br>进场 |
| 14 | 罗军乾 | 男 | 35 | 土建专业<br>监理工程师 | 工程师 | B20220045 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20220045 | 13 年 | 按要求<br>进场 |
| 15 | 钟晓君 | 男 | 35 | 土建专业<br>监理工程师 | 工程师 | B20202565 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20202565 | 12 年 | 按要求<br>进场 |
| 16 | 谌大财 | 男 | 52 | 土建专业<br>监理工程师 | 工程师 | B20220030 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20220030 | 10 年 | 按要求<br>进场 |
| 17 | 邓家成 | 男 | 24 | 土建<br>监理员 | 助理<br>工程师 | C20210683 | 0755-23968899 | 建筑工程技术 | C20210683 | 3 年 | 按要求<br>进场 |
| 18 | 古荣臻 | 男 | 25 | 土建<br>监理员 | 助理<br>工程师 | C20210697 | 0755-23968899 | 工程造价 | C20210697 | 3 年 | 按要求<br>进场 |
| 19 | 唐新平 | 男 | 31 | 机电专业<br>监理工程师 | 工程师 | B20202636 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | B20202636 | 11 年 | 按要求<br>进场 |
| 20 | 朱明耀 | 男 | 56 | 机电专业<br>监理工程师 | 工程师 | B13040676<br>B20180039 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | B13040676<br>B20180039 | 16 年 | 按要求<br>进场 |

| 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通建设工程施工全阶段 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 岗位 | 技术职称 | 监理岗位<br>执业证书号 | 联系电话 | 注册/登记专业 | 注册/登记<br>证书编号 | 监理服务<br>工作年限 | 备注 |
| 21 | 李俊峰 | 男 | 38 | 机电专业<br>监理工程师 | 工程师 | B20191947 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | B20191947 | 17 年 | 按要求<br>进场 |
| 22 | 尹道军 | 男 | 31 | 机电<br>监理员 | 助理<br>工程师 | C20220427 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程 | C20220427 | 5 年 | 按要求<br>进场 |
| 23 | 庞土其 | 男 | 30 | 机电<br>监理员 | 助理<br>工程师 | C20180413 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程 | C20180413 | 6 年 | 按要求<br>进场 |
| 24 | 王凡 | 男 | 24 | 机电<br>监理员 | 助理<br>工程师 | C20210164 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程 | C20210164 | 3 年 | 按要求<br>进场 |
| 25 | 耿跃 | 男 | 40 | 安全专业<br>监理工程师 | 工程师 | 19240360457 | 0755-23968899 | 建筑施工安全 | 19240360457 | 6 年 | 按要求<br>进场 |
| 26 | 廖小成 | 男 | 50 | 安全专业<br>监理工程师 | 工程师 | A18100011<br>B20230382 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>房屋建筑工程<br>市政公用工程 | A18100011<br>B20230382 | 12 年 | 按要求<br>进场 |
| 27 | 罗金 | 男 | 52 | 安全<br>监理员 | 工程师 | B20220908 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20220908 | 20 年 | 按要求<br>进场 |
| 28 | 郑雪峰 | 男 | 25 | 安全<br>监理员 | 助理<br>工程师 | C20220968 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程 | C20220968 | 4 年 | 按要求<br>进场 |
| 29 | 李亚旭 | 男 | 59 | BIM 专业<br>监理工程师 | 工程师 | 44019392 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44019392 | 15 年 | 按要求<br>进场 |
| 30 | 孙勤 | 女 | 33 | BIM 专业<br>监理工程师 | 工程师 | 44026187 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44026187 | 7 年 | 按要求<br>进场 |

| 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通建设工程施工全阶段 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 岗位 | 技术职称 | 监理岗位<br>执业证书号 | 联系电话 | 注册/登记专业 | 注册/登记<br>证书编号 | 监理服务<br>工作年限 | 备注 |
| 保修阶段（总计常设 3 人） | | | | | | | | | | | |
| 1 | 刘汝才 | 男 | 57 | 总监理工程师 | 高级<br>工程师 | 44012728/粤<br>1422006200802144 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程<br>建筑工程 | 44012728/粤<br>1422006200802144 | 13 年 | 按要求<br>进场 |
| 2 | 张立新 | 男 | 31 | 土建专业<br>监理工程师 | 工程师 | B20230385 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20230385 | 7 年 | 按要求<br>进场 |
| 3 | 唐新平 | 男 | 31 | 机电专业<br>监理工程师 | 工程师 | B20202636 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | B20202636 | 11 年 | 按要求<br>进场 |
| 4 | 李俊峰 | 男 | 38 | 机电专业<br>监理工程师 | 工程师 | B20191947 | 0755-23968899 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | B20191947 | 17 年 | 按要求<br>进场 |
| 5 | 姜梦玲 | 女 | 29 | 资料员 | 助理<br>工程师 | 202302172 | 0755-23968899 | 档案管理 | 202302172 | 7 年 | 按要求<br>进场 |

注：1.按资信要素表要求提供证明材料。

2.投标人必须满足“第三章—第四条 拟派本项目人员配置要求—第一点”关于项目监理人员最低需求填写，表格行数可自行增加。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。

3.如投标时未按照最低要求配备项目人员，中标后可要求中标人相应补齐。

# 2、 拟派项目管理班子人员证件

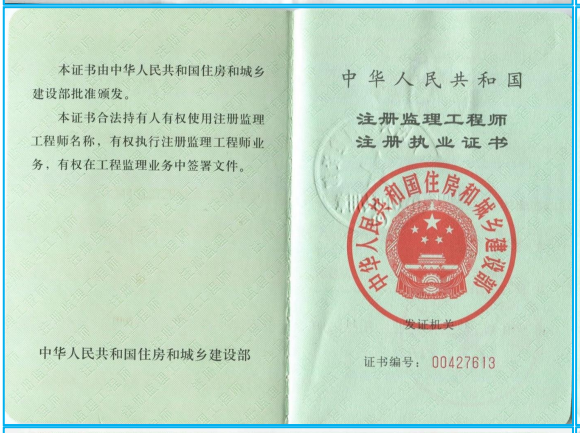
## (1) 拟派项目总监理工程师刘汝才

### 1） 个人证件



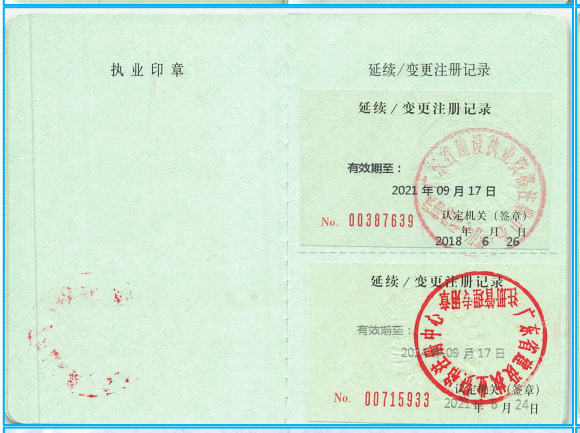


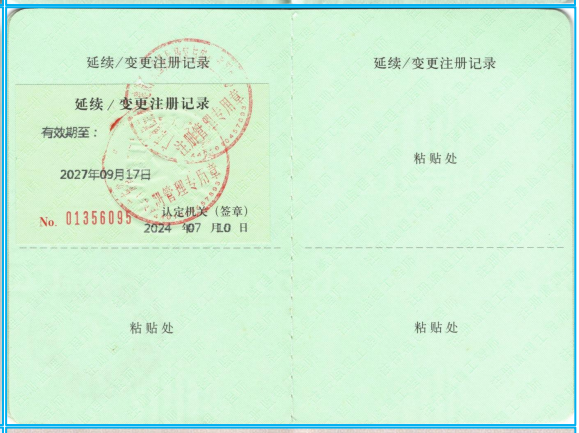






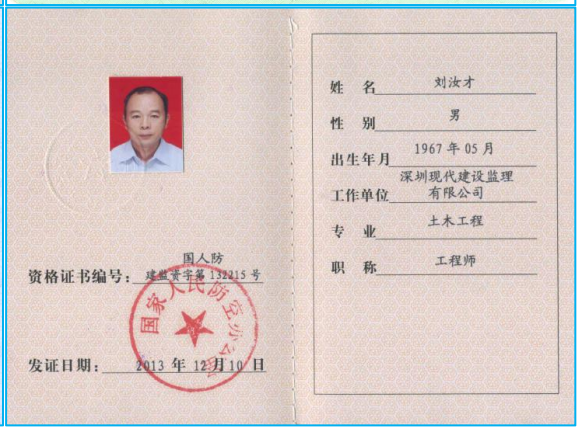












本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0152901

姓名： 刘汝才
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1967.05
Date of Birth
专业类别：
Professional Type 房屋建筑
批准日期 2006.04
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2006 年 11 月 28 日
Issued on

管理号：
File No.：

使用有效期：2022年07月29日
-2023年01月25日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘汝才

性　　别：男

出生日期：1967年05月14日

注册编号：粤142200620080214 4

聘用企业：深圳现代建设监理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-08-25至2024-08-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年03月21日

## 2） 社保证明







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘汝才　　社保电脑号：630532866　　身份证号码：420802196705140655　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 17707.0 | 2478.98 | 1416.56 | 1 | 17707 | 1097.83 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 24.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 17707.0 | 2478.98 | 1416.56 | 1 | 17707 | 1097.83 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 24.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 17707.0 | 2478.98 | 1416.56 | 1 | 17707 | 1097.83 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 24.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 17707.0 | 2478.98 | 1416.56 | 1 | 17707 | 1062.42 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 24.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 17707.0 | 2478.98 | 1416.56 | 1 | 17707 | 1062.42 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 24.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 17707.0 | 2478.98 | 1416.56 | 1 | 17707 | 1062.42 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 24.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 17707.0 | 2478.98 | 1416.56 | 1 | 17707 | 885.35 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 24.79 | 17707 | 141.66 | 35.41 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 17707.0 | 2478.98 | 1416.56 | 1 | 17707 | 885.35 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 24.79 | 17707 | 141.66 | 35.41 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 17707.0 | 2478.98 | 1416.56 | 1 | 17707 | 885.35 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 49.58 | 17707 | 141.66 | 35.41 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 17707.0 | 2656.05 | 1416.56 | 1 | 17707 | 885.35 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 49.58 | 17707 | 141.66 | 35.41 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 17707.0 | 2656.05 | 1416.56 | 1 | 17707 | 885.35 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 49.58 | 17707 | 141.66 | 35.41 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 17707.0 | 2656.05 | 1416.56 | 1 | 17707 | 885.35 | 354.14 | 1 | 17707 | 88.54 | 17707 | 49.58 | 17707 | 141.66 | 35.41 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 17840.0 | 2676.0 | 1427.2 | 1 | 17840 | 892.0 | 356.8 | 1 | 17840 | 89.2 | 17840 | 51.36 | 17840 | 142.72 | 35.68 |
| 合计 | | | | 32954.97 | 18425.92 | | | 12684.85 | 4606.48 | | | 1151.68 | | 468.0 | | 1091.8 | 290.62 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee10f62u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月23日

## (2) 拟派项目协同管理监理工程师廖志武（土建）

### 1） 个人证件


普通高等学校

毕业证书

学生 廖志武 性别 男，一九九五 年 十二 月 二十二 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学理工学院 院 长：

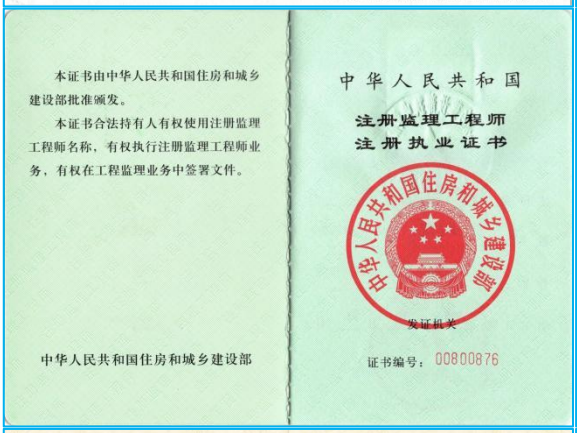
证书编号：13440120170700l005 二〇一七 年 七 月 十 日


监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：廖志武
证件号码：430624199512227917
性 别：男
出生年月：1995年12月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004335


本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00800876


注册号 44036561
姓名 廖志武
性别 男
出生日期 1995 年 12 月 22 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程
注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司
有效期至 2026 年 09 月 18 日
持证人签名
发证日期 2021 年 09 月 19 日
注册专用章


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 4 月 12 日
核发编号：B20220155

姓 名：廖志武
性 别：男
身份证号：430624199512227917
学 历：本科
所学专业：土木工程
技术职称：无
从业单位：深圳现代建设监理有限公司


持证人签名：廖志武
身份证号：430624199512227917
证书编号：SZDJAS3371

深圳市装配式建筑培训记录

| 时间 | 培训内容 | 签章 |
| --- | --- | --- |
| 2018-11-- | 系列培训第七期 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

备注：加盖公章的培训记录可另附于此处

## 2） 社保证明







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖志武　　社保电脑号：648279484　　身份证号码：430624199512227917　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 33.22 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 合计 | | | | 5755.41 | 3201.44 | | | 1188.8 | 396.31 | | | 353.92 | | 71.72 | | 250.16 | 80.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee11b570 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月23日

# (3) 拟派项目协同管理监理工程师蒋飞（安装）

## 1） 个人证件



## 2） 社保证明







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋飞　　社保电脑号：636980720　　身份证号码：430723197302270O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | [illegible] |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | [illegible] |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | [illegible] |
| 2024 | 07 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | [illegible] | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 合计 | | | | 5425.01 | 3012.64 | | | 1111.02 | 370.38 | | | 342.12 | | [illegible] | | 233.64 | 73.16 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbaafa106d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月20日

## (4) 拟派项目协同管理监理工程师刘亮（安全）

### 1） 个人证件









## 2） 社保证明







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘亮　　社保电脑号：644533549　　身份证号码：430922199009271316　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5245.46 | 2916.88 | | | 1111.02 | 370.38 | | | 342.12 | | 98.98 | | 214.76 | 68.44 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbaafa187em ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2021年8月20日

## (5) 拟派项目协同管理监理工程师吴显威（安全）

### 1） 个人证件



西安交通大学

毕业证书

学生 吴显威 性别 男，一九八九年 六 月二十七日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201605014785

二〇一六年 七 月十五日



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：450120161132278

姓名 吴显威 性别 男

身份证号 44182319890627273X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专业 建筑工程

授予时间 2016年10月

评审机构 工程系列南宁市中级评委会

批准机关（盖章） 南宁市职称改革工作领导小组

2016 年 11 月 14 日



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）



姓名 吴显威

性别 男

身份证号 44182319890627273X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳现代建设监理有限公司

证书编号 A20060404

初次发证日期：2020 年 5 月 30 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 5 月 29 日



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓名 吴显威

性别 男

身份证号 44182319890627273X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

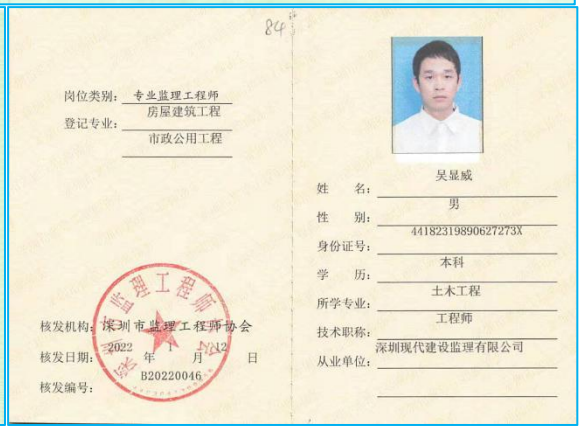
工作单位 深圳现代建设监理有限公司

证书编号 B20040286

初次发证日期：2020 年 3 月 30 日

换证日期：2021 年 4 月 9 日

有效期至：2026 年 3 月 29 日



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 月 12 日

核发编号：B20220046



吴显威

姓名：

性别：男

身份证号：44182319890627273X

学历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

## 2） 社保证明


姓 名 吴显威
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 6 月 27 日
住 址 广东省阳山县黎埠镇大龙村委会黄屋村义龙39号
公民身份号码 441823198906272 73X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳山县公安局
有效期限 2016.10.08-2036.10.08

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴显威　　社保电脑号：638736498　　身份证号码：441823198906272 73X　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5245.46 | 2916.88 | | | 1111.02 | 370.38 | | | 342.12 | | 38.36 | | 214.76 | 68.44 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbaafa16cd5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年8月20日

## (6) 拟派项目协同管理监理工程师陈超贤（质量）

### 1） 个人证件



成人高等教育

毕业证书

学生 陈超贤 性别 男，一九九三 年 七 月 十五 日生，于 二〇二一 年 三 月至 二〇二三 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修定 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305201835

二〇二三 年 七 月 十五 日



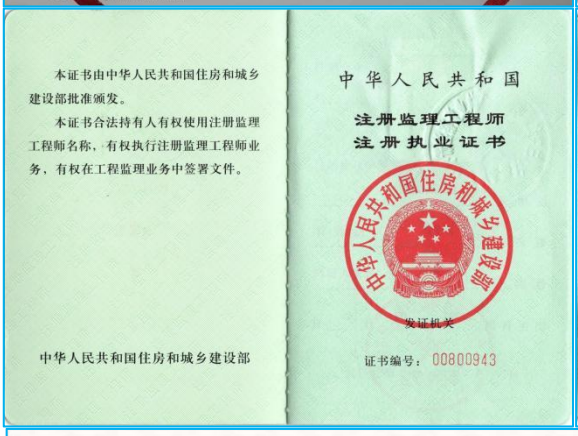
监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：陈超贤
证件号码：440982199307156090
性 别：男
出生年月：1993年07月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004805



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00800943



注 册 号 44036627
姓 名 陈超贤
性 别 男
出生日期 1993 年 07 月 16 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程
注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司
有效期至 2026 年 09 月 18 日
持证人签名
发证日期 2021 年 09 月 19 日
注册专用章



深圳市装配式建筑系列培训证明

姓名：陈超贤
证明编号：SZBIAS6126
身份证号：440982199307156090

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会
2020年10月29日
培训章

培训记录：

| 时间 | 培训记录 | 培训学时 |
|---|---|---|
| 2020年4月 | 2020年深圳市装配式建筑系列培训第一期 | 4 |
| 2020年10月 | 2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期） | 4 |

## 2） 社保证明




# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈超贤　　社保电脑号：642831460　　身份证号码：440982199307156090　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 6.6 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 合计 | | | | 5755.41 | 3201.44 | | | 1188.8 | 396.31 | | | 353.92 | | 71.72 | | 250.16 | 80.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee16bd6m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月23日
社保费缴纳清单 证明专用章

## (7) 拟派项目工程秘书姜叶梅

### 1） 个人证件



成人高等教育

毕业证书

学生 姜叶梅 性别女，一九八七年 九 月 廿六 日生，于二〇一八 年三 月至二〇二〇 年六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校 长：

批准文号：教发函【2003】145号

证书编号：130445202006001076

二〇二〇 年七 月 一 日



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：姜叶梅
证件号码：430581198709265543
性 别：女
出生年月：1987年09月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504844000002257



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00638609



538

注册号 44026186

姓 名 姜叶梅

性 别 女

出生日期 1987 年 09 月 26 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

发证日期 月 日



执业资格：国家注册监理工程师

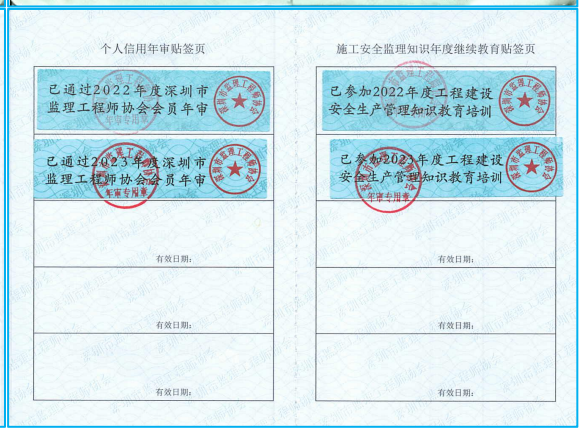
注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 12 月 24 日

核发编号：A20210485

姓 名：姜叶梅
性 别：女
身份证号：430581198709265543
学 历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：无
从业单位：深圳现代建设监理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

## 2） 社保证明




# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜叶梅　　社保电脑号：620941641　　身份证号码：430581198709265543　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4720 | 23.6 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4720 | 23.6 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4720 | 23.6 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 6.61 | [illegible] | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 9.44 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | [illegible] | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 13.22 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 13.22 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 13.22 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 13.22 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 合计 | | | | 8779.2 | 4908.8 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 389.32 | | 124.64 | | 363.44 | 108.56 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee172a9y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月23日

# (8) 拟派项目总监理工程师代表吴颂飞（土建）

## 1） 个人证件



成人高等教育

毕业证书

学生 吴颂飞 性别 男，一九七五 年 五 月 一 日生，于 二〇二一 年 三 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

书编号：115355202305015384

二〇二三 年 六 月三十

姓 名：吴颂飞

性 别：男

身份证号：430004197505010059

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2006 年 6 月 24 日

工作单位：汨罗市市政工程公司

持证人签名：

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00748421

699

注 册 号 44012578

姓 名 吴颂飞

性 别 男

出 生 日 期 1975 年 05 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

有 效 期 至 2024 年 02 月 28 日

持证人签名

发证日期 注册专用章 年 月 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业（签章）

No. 01097475 2023 认定机关（签章）

年 月 日

粘贴处

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业（签章）

No. 01097475 2023 认定机关（签章）

年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年02月28日

No. 01217672 认定机关（签章）

2023 年 12 月 21 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

Approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.: 0130181

姓名：

Full Name 吴颂飞

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1975年5月

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2009年5月24日

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.: 09214342105430751

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2009 年 11 月 11 日

Issued on

## 2） 社保证明




# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴颂飞　　社保电脑号：627718202　　身份证号码：439004197505010059　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4720 | 23.6 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4720 | 23.6 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4720 | 23.6 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 6.61 | [illegible] | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 9.44 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | [illegible] | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 4720.0 | 755.2 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 13.22 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 4720.0 | 755.2 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 13.22 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 4720.0 | 755.2 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 13.22 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 4720.0 | 755.2 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 13.22 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 合计 | | | | 9392.8 | 4908.8 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 389.32 | | 124.64 | | 363.44 | 108.56 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee18b48m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月23日

# (9) 拟派项目总监理工程师代表鄂海（机电）

## 1） 个人证件



## 2） 社保证明




# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄂海　　社保电脑号：2665938　　身份证号码：420602196802051012　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4720 | 23.6 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4720 | 23.6 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4720 | 23.6 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 6.61 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 6.61 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 6.61 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 6.61 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 6.61 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 6.61 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 6.61 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 合计 | | | | 8779.2 | 4908.8 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 389.32 | | 124.61 | | 363.44 | 108.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee191acs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年8月23日

## （10） 拟派项目资料员姜梦玲

### 1） 个人证件

成人高等教育

# 毕业证书



学生 姜梦玲 性别 女，一九九四 年 十 月 十四 日生，于 二〇二一 年 三 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202305010181

二〇二三 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

# 工程（城建）档案业务培训证书



姜梦玲 同志（身份证号码：430581199410145285）于 2023 年 4 月 15 日至 4 月 23 日参加深圳市兰台档案管理培训中心与深圳市档案学会联合举办的工程（城建）档案业务人员培训班，课程共 27 学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：202302172

深圳市兰台档案管理培训中心 深圳市档案学会

2023 年 8 月 18 日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

## 2） 社保证明




# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜梦玲　　社保电脑号：638482269　　身份证号码：430581199410145285　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | [illegible] |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | [illegible] |
| 2024 | 07 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5575.86 | 3105.68 | | | 1188.8 | 396.31 | | | 353.92 | | [illegible] | | 231.28 | 75.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee1b103d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月23日

（11） 拟派项目资料员刘飞飞

1） 个人证件



厦门大学嘉庚学院

毕业证书

学生 刘飞飞 性别 女，
一九八四 年 四 月二十四 日出生，于
二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 七 月在
本校 财政金融系
金融学专业
普通全日制本科（ 四年 ）学习，修满
教学计划规定的学分，准予毕业。

厦门大学嘉庚学院 院长

二〇〇八 年七 月一 日

No. 134691200805000901

学号: J04211031



综合档案业务培训证书

刘飞飞 同志（身份证号码: 130521198404240022 ）于 2021 年 10 月 22 日至 10 月 31 日期间参加深圳市档案管理与专技人员教育培训基地举办的综合档案业务培训班，课程共 30 学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：202102040

2021 年 11 月 9 日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

## 2） 社保证明




# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘飞飞　　社保电脑号：633981780　　身份证号码：130521198404240022　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5964.07 | 3105.68 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 353.92 | | | | 231.28 | 75.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee1cf71i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年8月23日

## （12） 拟派项目一级注册造价工程师陈晓君

### 1） 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生 陈晓君 性别女，一九九三年 十 月 三 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：

证书编号：105901201605003163 二〇一六 年 六 月 十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00638608

537

注册号 44026185

姓名 陈晓君

性别 女

出生日期 1993 年 10 月 03 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

发证日期 注册专用章 年 月 日

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 市政公用工程

2022 年 11 月 14 日

粘贴处

278

姓 名：陈晓君

身份证号码：411523199310030484

性 别：女

专 业：土木建筑

聘用单位：深圳现代建设监理有限公司

证书编号：建[造]11244400031048

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 5 月 15 日

## 2） 社保证明







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓君　　社保电脑号：500264829　　身份证号码：411523199310030484　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 8192.0 | 1228.8 | 655.36 | 1 | 8192 | 507.9 | 163.84 | 1 | 8192 | 40.96 | 8192 | 11.47 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 8192.0 | 1228.8 | 655.36 | 1 | 8192 | 507.9 | 163.84 | 1 | 8192 | 40.96 | 8192 | 11.47 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 8192.0 | 1228.8 | 655.36 | 1 | 8192 | 507.9 | 163.84 | 1 | 8192 | 40.96 | 8192 | 11.47 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 8192.0 | 1228.8 | 655.36 | 1 | 8192 | 491.52 | 163.84 | 1 | 8192 | 40.96 | 8192 | 11.47 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 8192.0 | 1228.8 | 655.36 | 1 | 8192 | 491.52 | 163.84 | 1 | 8192 | 40.96 | 8192 | 11.47 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 8192.0 | 1228.8 | 655.36 | 1 | 8192 | 491.52 | 163.84 | 1 | 8192 | 40.96 | 8192 | 11.47 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 8192.0 | 1228.8 | 655.36 | 1 | 8192 | 409.6 | 163.84 | 1 | 8192 | 40.96 | 8192 | 11.47 | 8192 | 65.54 | 16.38 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 8192.0 | 1228.8 | 655.36 | 1 | 8192 | 409.6 | 163.84 | 1 | 8192 | 40.96 | 8192 | 11.47 | 8192 | 65.54 | 16.38 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 8192.0 | 1228.8 | 655.36 | 1 | 8192 | 409.6 | 163.84 | 1 | 8192 | 40.96 | 8192 | 11.47 | 8192 | 65.54 | 16.38 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 8192.0 | 1310.72 | 655.36 | 1 | 8192 | 409.6 | 163.84 | 1 | 8192 | 40.96 | 8192 | 11.47 | 8192 | 65.54 | 16.38 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 8192.0 | 1310.72 | 655.36 | 1 | 8192 | 409.6 | 163.84 | 1 | 8192 | 40.96 | 8192 | 11.47 | 8192 | 65.54 | 16.38 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 8192.0 | 1310.72 | 655.36 | 1 | 8192 | 409.6 | 163.84 | 1 | 8192 | 40.96 | 8192 | 11.47 | 8192 | 65.54 | 16.38 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 8303.0 | 1328.48 | 664.24 | 1 | 8303 | 415.15 | 166.06 | 1 | 8303 | 41.52 | 8303 | 11.61 | 8303 | 66.42 | 16.61 |
| 合计 | | | | 16319.84 | 8528.56 | | | 5871.01 | 2132.14 | | | 533.04 | | 216.43 | | 558.78 | 157.37 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee1e1856 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月23日

## （13） 拟派项目土建专业监理工程师张立新

### 1） 个人证件



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 张立新 性别 男 ,一九九三年 一 月 十二 日生,于

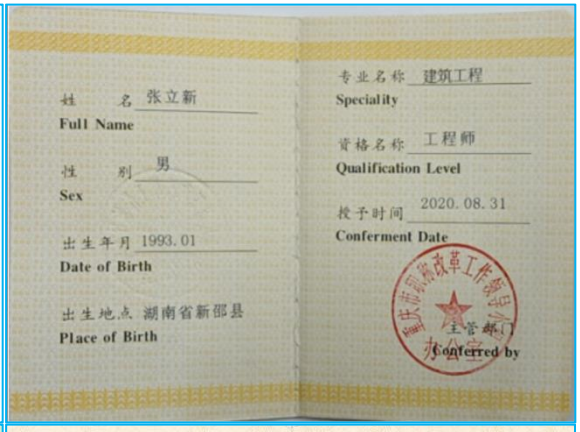
二〇二三年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202306131750 二〇二三 年 一 月 十 日

NO. 20230128876



姓 名 张立新
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1993.01
Date of Birth

出生地点 湖南省新邵县
Place of Birth

专业名称 建筑工程
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2020.08.31
Conferment Date

Conferred by



94

实时数据，扫码验证

姓 名 张立新

性 别 男

身份证号 430522199301124936

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳现代建设监理有限公司

证书编号 B21040772

初次发证日期：2021 年 4 月 21 日
换 证 日 期：2021 年 8 月 24 日
有 效 期 至：2024 年 4 月 20 日



133

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 5 月 25 日

核发编号：B20230385

姓 名：张立新

性 别：男

身份证号：430522199301124936

学 历：大专

所学专业：建筑工程管理

技术职称：工程师

从业单位：深圳现代建设监理有限公司



深圳市装配式建筑系列培训证明

姓名：张立新

证明编号：SZBIAS11185

身份证号：430522199301124936

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会
2020年10月28日
培训章

培训记录：

| 时间 | 培训记录 | 培训学时 |
| --- | --- | --- |
| 2020年10月 | 2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期） | 4 |

## 2） 社保证明







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立新　　社保电脑号：631600840　　身份证号码：430522199301124936　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5245.46 | 2916.88 | | | 1111.02 | 370.38 | | | 342.12 | | 38.98 | | 214.76 | 68.44 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915ca4417ed02p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月14日

# （14） 拟派项目土建专业监理工程师罗军乾

## 1） 个人证件



西安思源学院
毕业证书

学生 罗军乾 性别 男，一九八八年十二月九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：

学院证书编号：46114720060500129

二〇〇八年七月三日

姓名：罗军乾 Full Name
身份证号：420117198812092711 ID No.
管理号：J01021608537 Administration No.
发证日期：2016年01月 Issue Date

专业名称：工民建 Professional Field
资格名称：工程师 Qualificational Title
批准时间：2016年01月 Approval Date
批准单位：黄冈市人力资源和社会保障局 Approved by
批准文号：鄂黄人社[2016]56号 Approval No.
评审组织：黄冈市建设工程技术中级资格评审委员会 Evaluation Organization

深圳市装配式建筑培训记录

| 时间 | 培训内容 | 签章 |
|---|---|---|
| 2018-11-- | 系列培训第1期 | |

持证人签名：罗军乾
身份证号：420117198812092711
证书编号：SZBIAS3529

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022年1月19日
核发编号：B20220045

姓名：罗军乾
性别：男
身份证号：420117198812092711
学历：大专
所学专业：工业与民用建筑
技术职称：无
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

康洁自律惩戒记录页

已接受2023年度总大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

## 2） 社保证明




### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗军乾　　社保电脑号：624016810　　身份证号码：420117198812092711　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5575.86 | 3105.68 | | | 1188.8 | 396.31 | | | 353.92 | | | | 231.28 | 75.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee20c9b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年8月23日

# （15） 拟派项目土建专业监理工程师钟晓君

## 1） 个人证件



普通高等教育

毕业证书

学生 钟晓君 性别男，一九八八年 九 月十三 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 工程造价 专业 班学习、学制 三 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible] 校（院）长：

证书编号：501511200906000484

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名：钟晓君

性 别：男

身份证号：360728198809123332

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

证书编号：B081930101000015 20

查询网址：http://www.hnjsrew.com/zcquery/



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 09 月 08 日

核发编号：B20202565



姓 名：钟晓君

性 别：男

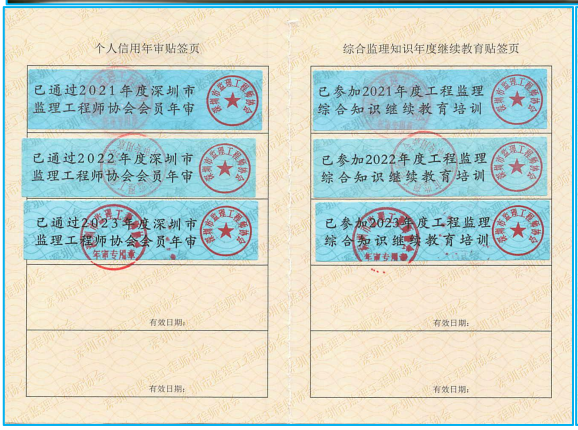
身份证号：360728198809123332

学 历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：工程师

从业单位：深圳现代建设监理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

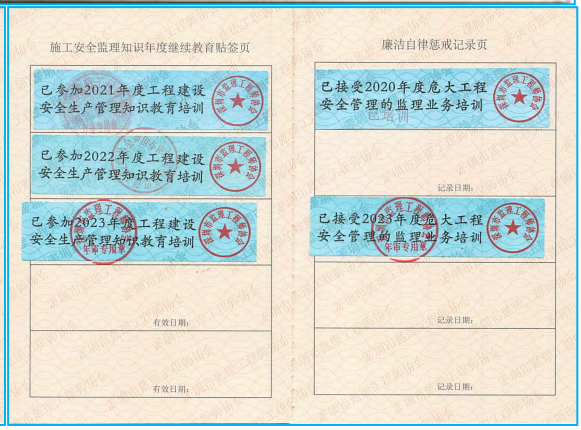
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已培训

记录日期：

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

## 2） 社保证明







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟晓君　　社保电脑号：635897558　　身份证号码：360728198809123332　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5575.86 | 3105.68 | | | 1188.8 | 396.31 | | | 353.92 | | 82.28 | | 231.28 | 75.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee21552x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月23日

# （16） 拟派项目土建专业监理工程师谌大财

## 1） 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生谌大财性别男，一九七一年九月二十四日生，于一九九一年九月至一九九四年七月在本校建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校名：

一九九四年七月一日

学校编号：

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 0017054?



从事专业 Speciality 建筑工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2013.05

发证单位 Issuing Authority 安阳市人民政府

文件号 安职改【2013】25号

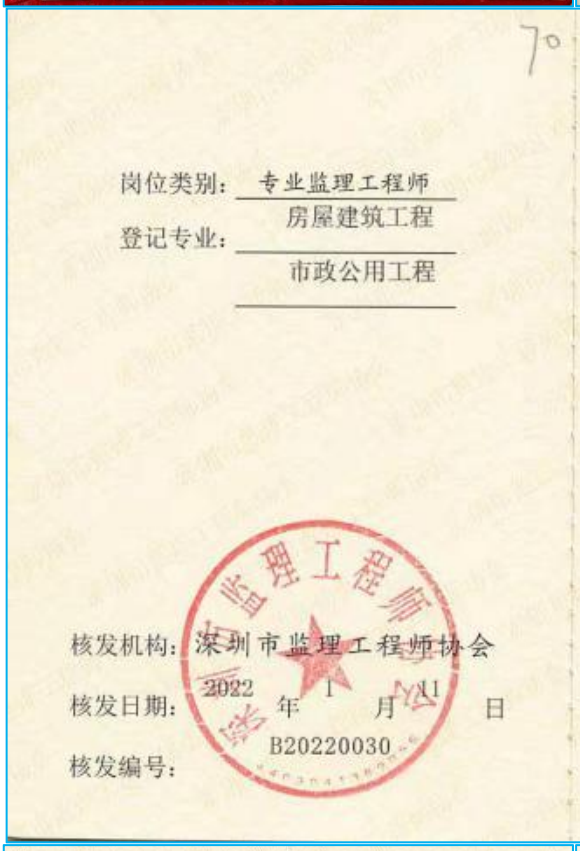
姓名 Full Name 谌大财 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1971.09 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 安阳市第二建筑工程有限公司

证书编号 Credentials No. C071301309011725

2013 年6 月20 日



岗位类别：专业监理工程师

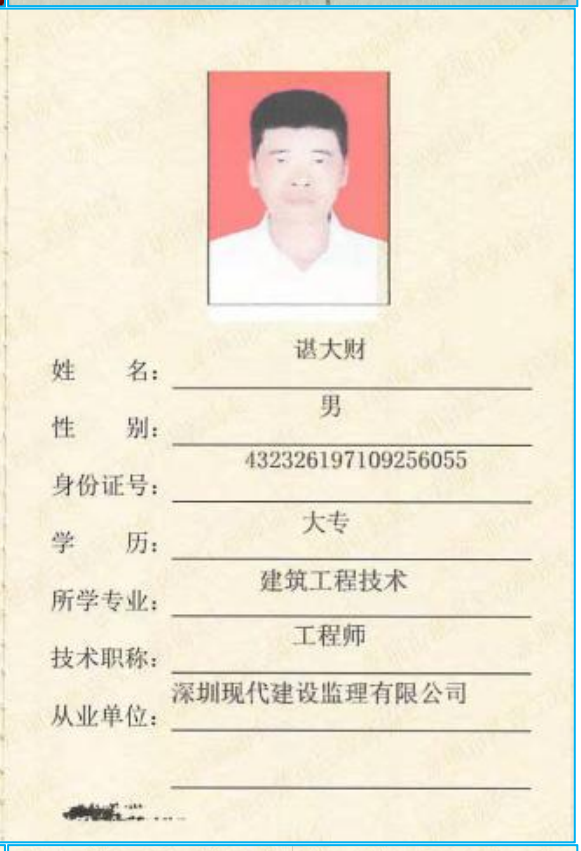
登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 1 月 11 日

核发编号：B20220030



姓　名：谌大财

性　别：男

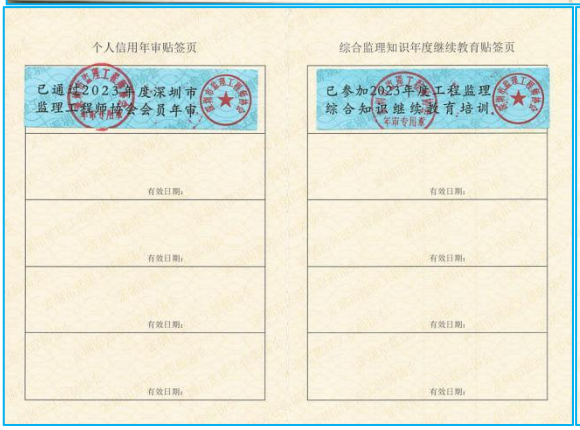
身份证号：432326197109256055

学　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

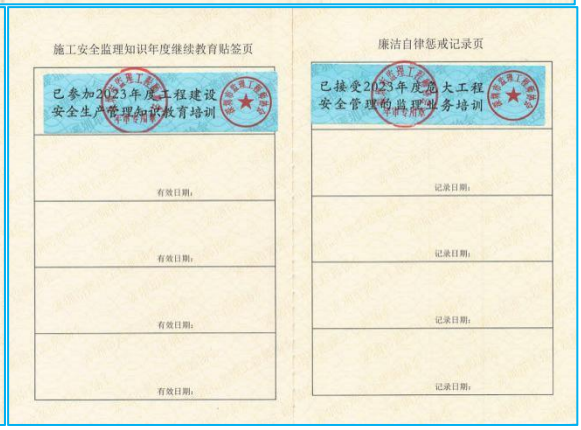


个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律签戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

## 2） 社保证明







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谌大财　　社保电脑号：802261080　　身份证号码：432326197109256055　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5575.86 | 3105.68 | | | 1188.8 | 396.31 | | | 353.92 | | 82.28 | | 231.28 | 75.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee04f8b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

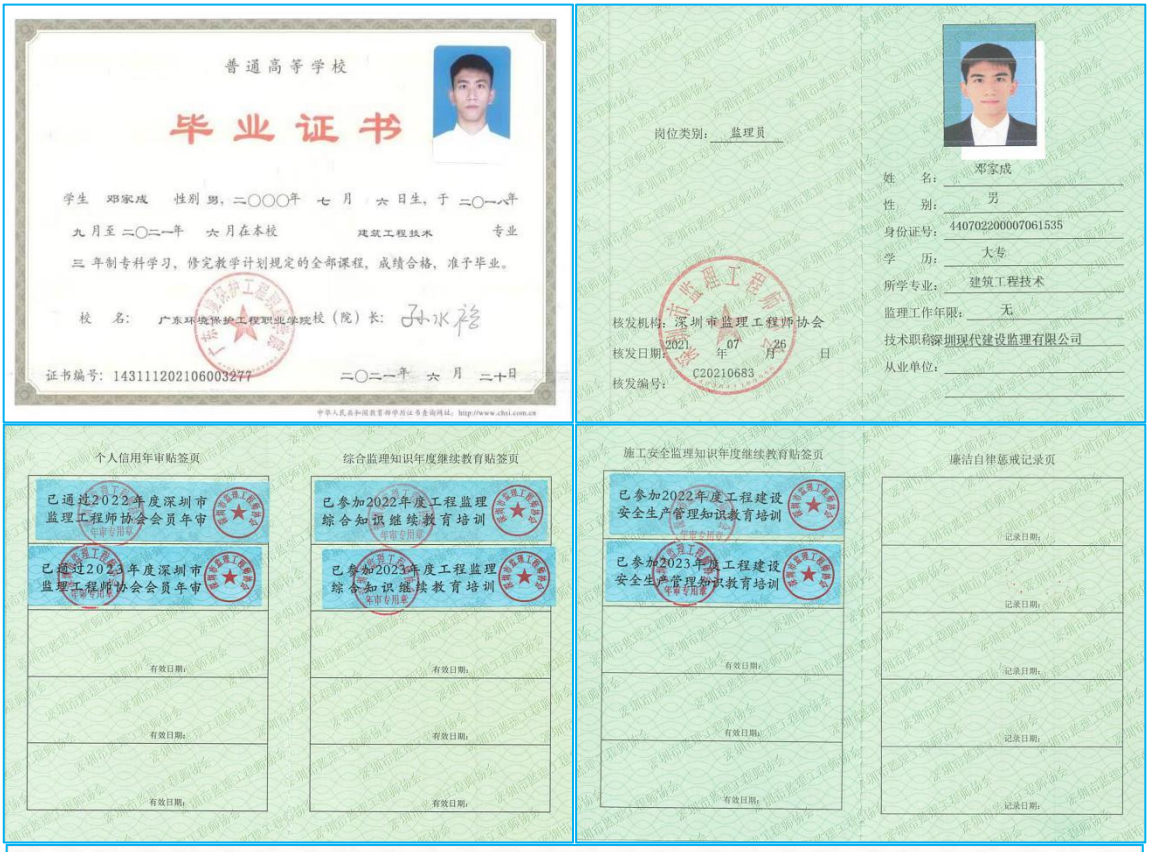
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月23日

## （17） 拟派项目土建监理员邓家成

### 1） 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生 邓家成 性别 男，二〇〇〇年 七 月 六 日生，于 二〇一八年 九月至二〇二一年 六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院校（院）长：

证书编号：143111202106003277 二〇二一年 六 月 二十日

岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 07 月 26 日

核发编号：C20210683

姓 名：邓家成
性 别：男
身份证号：440702200007061535
学 历：大专
所学专业：建筑工程技术
监理工作年限：无
技术职称深圳现代建设监理有限公司
从业单位：

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页



深圳市装配式建筑系列培训证明

姓名： 邓家成
证明编号： SZBIAS11035
身份证号： 440702200007061535

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会
2021年12月02日
培训章

培训记录：

| 时间 | 培训记录 | 培训学时 |
|---|---|---|
| 2020年10月 | 2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期） | 4 |
| 2021年11月 | 2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训（第八期） | 2 |

## 2） 社保证明







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓家成　　社保电脑号：805658269　　身份证号码：440702200007061535　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5575.86 | 3105.68 | | | 1188.8 | 396.31 | | | 353.92 | | | | 231.28 | 75.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee063f58 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年8月23日

## （18） 拟派项目土建监理员古荣臻

### 1） 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生 古荣臻 性别 男，一九九九 年 七 月 六 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校（院）长

证书编号：109651202106000497

二〇二一 年 六 月二十一

岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 07 月 27 日

核发编号：C20210697

姓 名：古荣臻

性 别：男

身份证号：441424199907066056

学 历：大专

所学专业：工程造价

监理工作年限：无

技术职称：

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页



深圳市装配式建筑系列培训证明

姓名：古荣臻

证明编号：SZBIAS14935

身份证号：441424199907066056

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会

2021年12月02日

培训章

培训记录：

| 时间 | 培训记录 | 培训学时 |
| --- | --- | --- |
| 2021年11月 | 2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训（第八期） | 2 |

## 2） 社保证明




# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古荣臻　　社保电脑号：807242563　　身份证号码：441424199907066056　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible]6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible].44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5575.86 | 3105.68 | | | 1188.8 | 396.31 | | | 353.92 | | [illegible].28 | | 231.28 | 75.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee072e9h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月23日
社保费缴纳清单 证明专用章

# （19） 拟派项目机电专业监理工程师唐新平

## 1） 个人证件


毕业证书

唐新平 性别 男 现年 18 岁，湖南 省 株洲 市（市）人，二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在 电子电气 专业三年制 一一四 班学习，修业期满，各科成绩和专业技能等级考核合格，准予毕业。

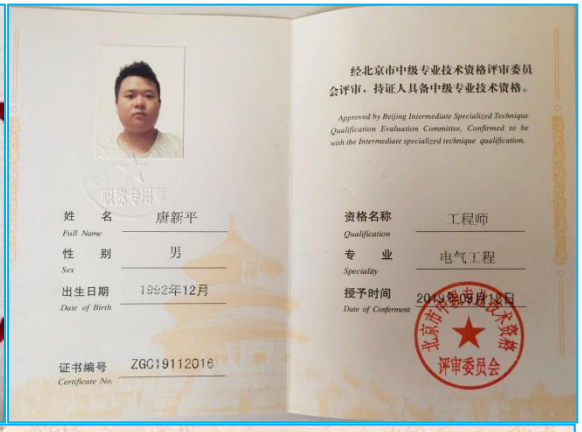
校长 陈君义印

学校

学第3480340736号

（盖湖南省教育厅钢印生效）

二〇一〇年八月六日


经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓 名 Full Name 唐新平

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年12月

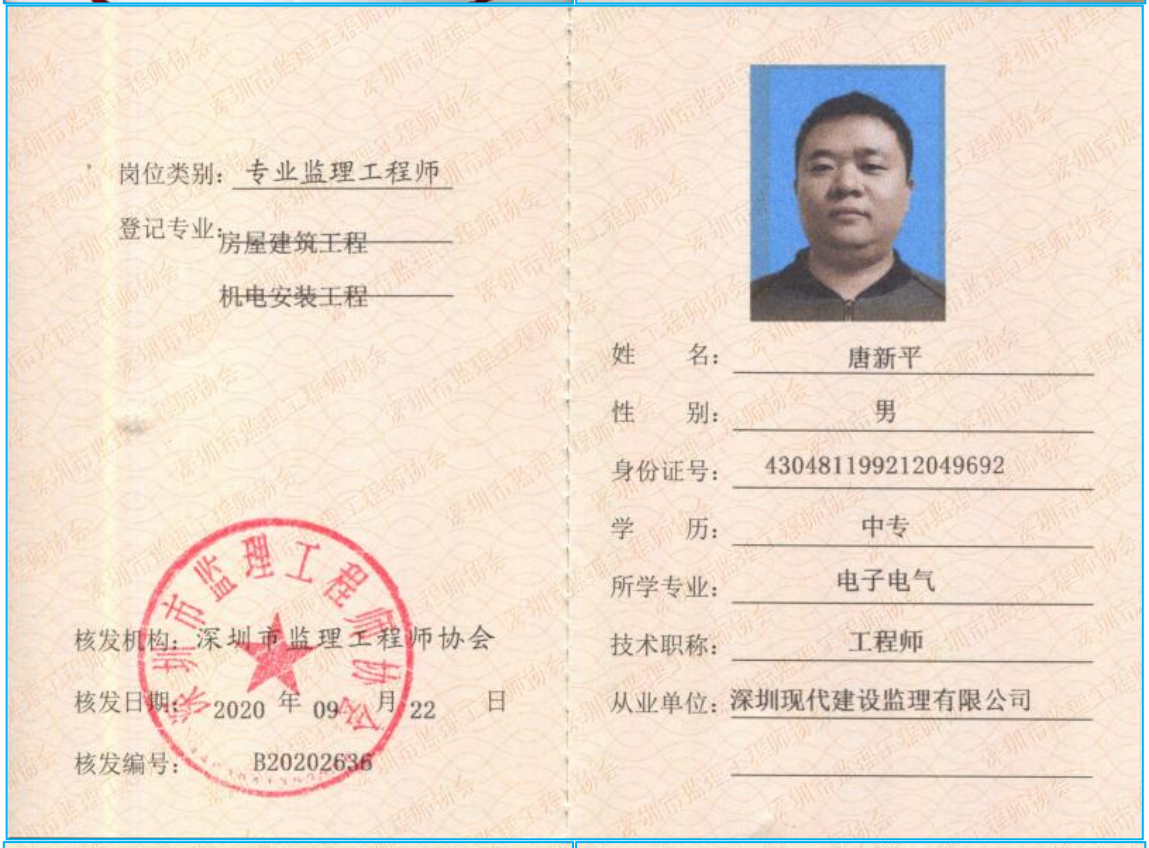
证书编号 Certificate No. ZGC19112016

资格名称 Qualification 工程师

专 业 Speciality 电气工程

授予时间 Date of Conferment 2019年09月18日

评审委员会


岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 09 月 22 日

核发编号：B20202636


姓 名：唐新平

性 别：男

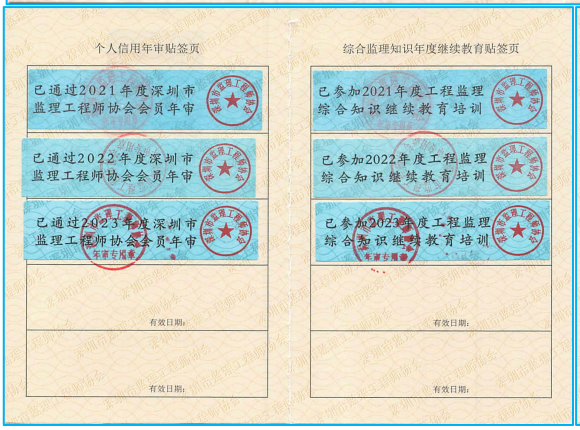
身份证号：430481199212049692

学 历：中专

所学专业：电子电气

技术职称：工程师

从业单位：深圳现代建设监理有限公司


个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

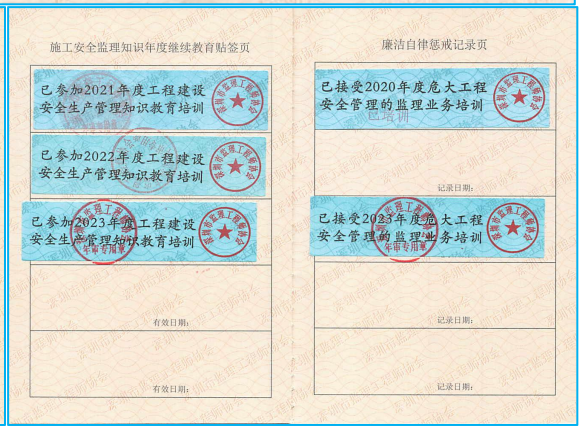
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

## 2） 社保证明







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐新平　　社保电脑号：629705794　　身份证号码：430481199212049692　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5575.86 | 3105.68 | | | 1188.8 | 396.31 | | | 353.92 | | | | 231.28 | 75.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee077098 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月23日

## （20） 拟派项目机电专业监理工程师朱明耀

### 1） 个人证件



学生朱明耀，性别男，一九七0年五月 日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校（院）求职技术与管理 专业脱产 学习，修完 二 年制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教计字[1991]037
证书编号：湖成教95000175

一九九五年七月卅日

姓 名 朱明耀
性 别 男
出生年月 70.5
出生地点 山东
专业名称 畯通

资格名称 工程师
批准单位 西安市职称改革办公室
批文号 市职改字[2000]036号
授予时间 2000.4.28
发证时间 2000.7.7

姓 名 朱明耀
性 别 男
身份证号 612323196804041611
专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳现代建设监理有限公司
证书编号 B13040676

初次发证日期：2013 年 10 月 30 日
换证日期：2022 年 7 月 5 日
有效期至：2025 年 10 月 29 日

实时数据，扫码验证

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2018年 10 月 10 日
核发编号：B20180039

姓 名：朱明耀
性 别：男
身份证号：612323196804041611
学 历：大专
所学专业：采暖技术与管理
技术职称：工程师
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

## 2） 社保证明







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱明耀　　社保电脑号：614981991　　身份证号码：612323196804041611　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5245.46 | 2916.88 | | | 1111.02 | 370.38 | | | 342.12 | | 38.98 | | 214.76 | 68.44 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cbaafa1209f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

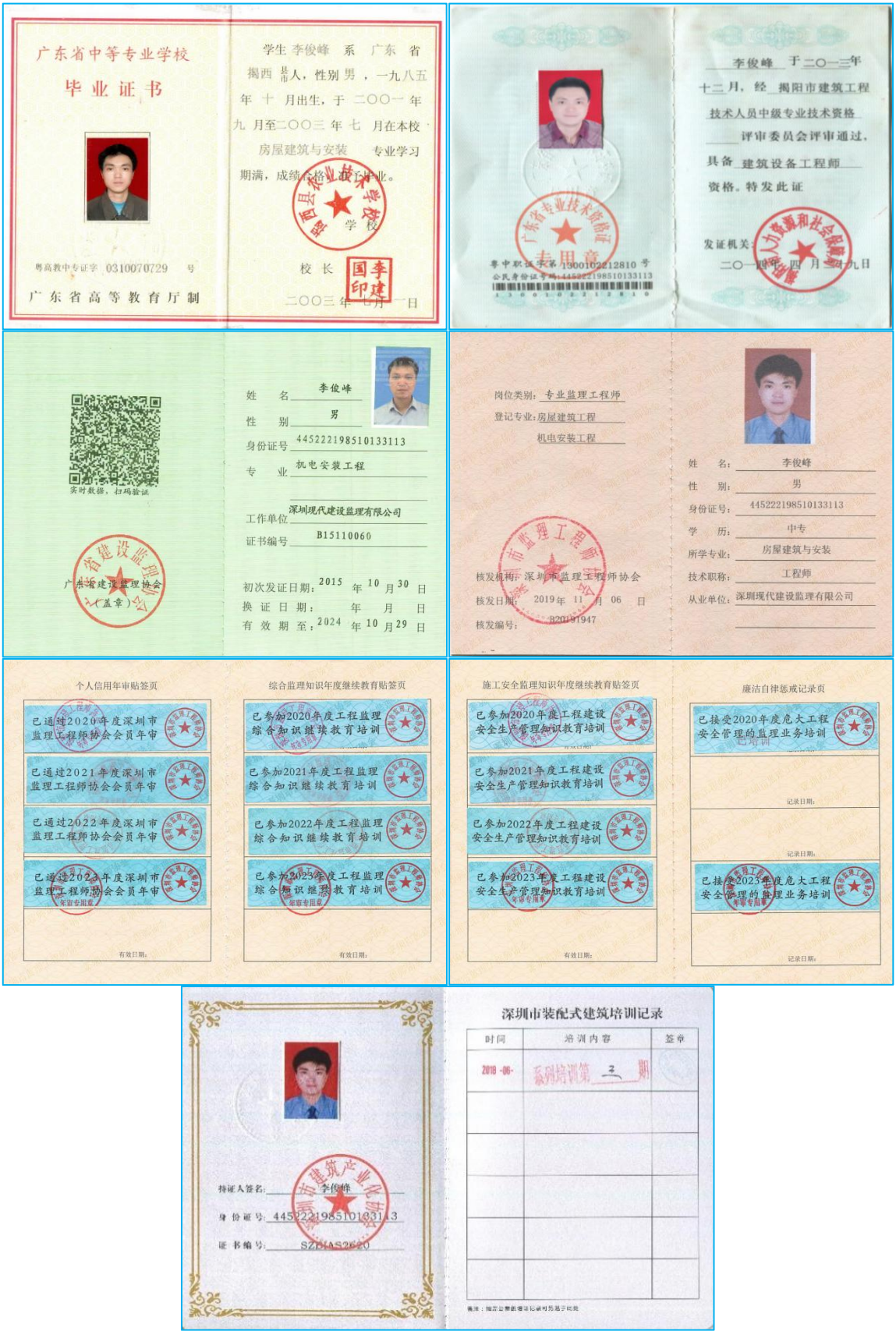
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月20日

# (21) 拟派项目机电专业监理工程师李俊峰

## 1) 个人证件



## 2） 社保证明







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊峰　　社保电脑号：613895323　　身份证号码：445222198510133113　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible]6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible]6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible]6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible]6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible].44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5575.86 | 3105.68 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 353.92 | | [illegible].28 | | 231.28 | 75.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee07fcf2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年8月23日

## (22)　拟派项目机电监理员尹道军

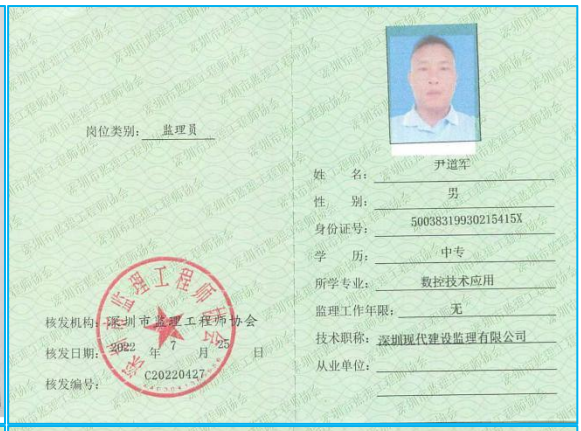
### 1）个人证件


重庆市中等职业学校
毕业证书

学生 尹道军 性别 男 1993 年 2 月 15 日出生，于 2008 年 9 月至 2011 年 6 月在本校数控技术应用专业学习、学制 叁 年，已经学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

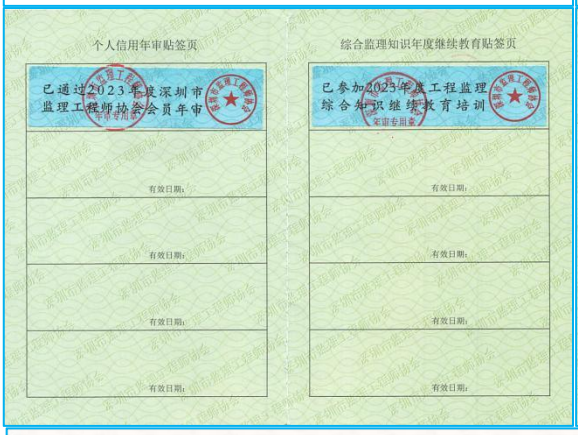
学 校（盖章）
校 长 何化聘
二〇 一一 年 七 月 一 日

重庆市教育委员会


岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 7 月 25 日
核发编号：C20220427

姓　名：尹道军
性　别：男
身份证号：500383199302154l5X
学　历：中专
所学专业：数控技术应用
监理工作年限：无
技术职称：深圳现代建设监理有限公司
从业单位：


个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产监理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：


深圳市装配式建筑系列培训证明

姓名：尹道军
证明编号：SZBIAS12482
身份证号：500383199302154l5X

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会
2021年12月02日
培训章

培训记录：

| 时间 | 培训记录 | 培训学时 |
|---|---|---|
| 2021年4月 | 2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训（第一期） | 6 |
| 2021年11月 | 2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训（第八期） | 2 |

## 2） 社保证明







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹道军　　社保电脑号：807242538　　身份证号码：500383199302154l5X　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5575.86 | 3105.68 | | | 1188.8 | 396.31 | | | 353.92 | | | | 231.28 | 75.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee08be0c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年8月23日

# (23) 拟派项目机电监理员庞土其

## 1) 个人证件


技师学院

毕业证书

学生 庞土其 性别 男出生于 1994 年 01 月 17 日，于 2012 年 09 月至 2015 年 07 月在本校 中级技工 班 建筑施工 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校长

身份证号：440883199401173517

证书编号：440271201540716030 6

2015 年 07 月 10 日


持证人签名：庞土其

身份证号：440883199401173517

证书编号：SZBIAS3307

深圳市装配式建筑培训记录

| 时间 | 培训内容 | 签章 |
|---|---|---|
| 2018-11-- | 系列培训第七期 | |


岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018 年 08 月 24 日

核发编号：C20180413

姓　　名：庞土其

性　　别：男

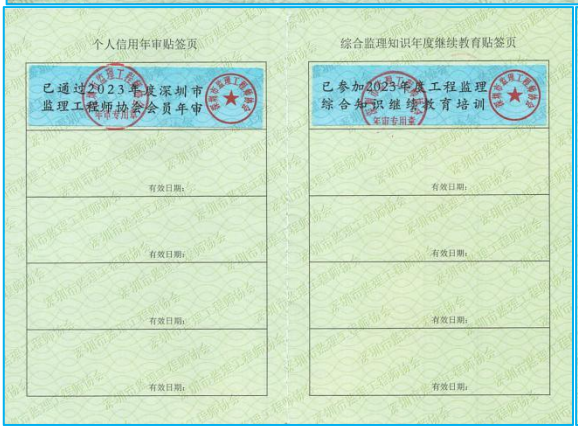
身份证号：440883199401173517

学　　历：中专

所学专业：建筑施工

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司


个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：

## 2） 社保证明







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞土其　　社保电脑号：644550084　　身份证号码：440883199401173517　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5575.86 | 3105.68 | | | 1188.8 | 396.31 | | | 353.92 | | 82.28 | | 231.28 | 75.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee09a812 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （24） 拟派项目机电监理员王凡

### 1） 个人证件



成人高等教育

毕业证书

学生 王凡 性别 男， 二000 年 八 月 七 日生，于 二0一九 年 三月至二0二一年 七 月在本校 工业机器人技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工程职业技术学院 校（院）长：

批准文号：渝教高【2007】59号

证书编号：127595202106000347

二0二一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 03 月 1 日

核发编号：C20210164

姓 名：王凡

性 别：男

身份证号：652826200008072911

学 历：大专

所学专业：工业机器人

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

## 2） 社保证明







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凡　　社保电脑号：805320860　　身份证号码：652826200008072911　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5575.86 | 3105.68 | | | 1188.8 | 396.31 | | | 353.92 | | 82.28 | | 231.28 | 75.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee0a7ebt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年8月23日

## （25） 拟派项目安全专业监理工程师耿跃

### 1） 个人证件



西安交通大学

毕业证书

学生 耿跃 性别 男，一九八三年 十 月 十六 日生，于 二〇一七年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在本校网络教育学院 金融学 专业高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

证书编号：10698720200613279

二〇二〇 年 一 月 八 日



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓 名：耿跃
证件号码：411381198310163170
性 别：男
出生年月：1983年10月
专 业：建筑施工安全
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004644000002119

本人调用 有效期至2024年05月03日

制发日期：2024年01月26日



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓 名 耿跃
性 别 男
身份证号 411381198310163170
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳现代建设监理有限公司
证书编号 B22110816

初次发证日期：2022 年 11 月 21 日
换 证 日 期：2023 年 4 月 18 日
有 效 期 至：2025 年 11 月 20 日



190-0422

本人签名

职业资格证书管理号 20231004644000002119

姓 名 耿跃
性 别 男
证件号码 411381198310163170
级 别 中级
执业证号 1924[illegible]
发证日期 2024年01月26日

注册安全工程师 注册专用章



190-0422

注 册 记 录

耿跃 411381198310163170

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳现代建设监理有限公司

有效期至：2029年3月15日

注册安全工程师 注册专用章

注 册 记 录

## 2） 社保证明







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿跃　　社保电脑号：609792224　　身份证号码：411381198310163170　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5575.86 | 3105.68 | | | 1188.8 | 396.31 | | | 353.92 | | | | 231.28 | 75.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee0add5e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月23日

# （26） 拟派项目安全专业监理工程师廖小成

## 1） 个人证件



毕业证书

学生 廖小成 性别男，一九七三年十二月二十二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校 建筑工程技术 专业网络教育专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：汪勤松

证书编号：10699720180610121O 二〇一八年一月十二日

姓 名：廖小成
性 别：男
身份证号：430422197312229659
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2002年9月20日
工作单位：衡阳市第一建筑工程公司
系统编码：B08022712100000129
持证人签名：廖小成

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

姓 名：廖小成
性 别：男
身份证号：430422197312229659
学 历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：工程师
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023 年 5 月 25 日
核发编号：B20230382

实时数据，扫码验证

姓 名 廖小成
性 别 男
身份证号 430422197312229659
专 业 房屋建筑工程
工作单位 深圳现代建设监理有限公司
证书编号 B14050767
初次发证日期：2017年 1月 25日
换证日期：2022年 4月 1日
有效期至：2026年 5月 29日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓 名 廖小成
性 别 男
身份证号 430422197312229659
专 业 房屋建筑工程
工作单位 深圳现代建设监理有限公司
证书编号 A18100011
初次发证日期：2018 年 9 月 30 日
换证日期：2022 年 4 月 11 日
有效期至：2024 年 9 月 29 日

## 2） 社保证明







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖小成　　社保电脑号：641898617　　身份证号码：430422197312229659　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | [illegible] |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | [illegible] |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | [illegible] |
| 2024 | 07 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | [illegible] | [illegible] |
| 合计 | | | | 5245.46 | 2916.88 | | | 1111.02 | 370.38 | | | 342.12 | | [illegible] | | 214.76 | 68.44 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c86544d2ae9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月6日

# (27) 拟派项目安全监理员罗金

## 1) 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生 罗金 性别男，一九七二年六月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104877201105110893 二〇一一年一月三十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）



（加盖发证机关钢印有效）

姓名 Name 罗金

性别 Sex 男

身份证号 ID No. 512922197206183377

工作单位 Establishment 辽宁普洋市政工程有限公司

技术经纪（市政工程）

专业名称 Profession Series

资格名称 工程师 Post Qualification

授予时间 2021.10 Conferment Date

发证机关 Issued by

证书管理号 Certificate Management No. 202100076033897



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 10 月 9 日

核发编号：B20220908



姓名：罗金

性别：男

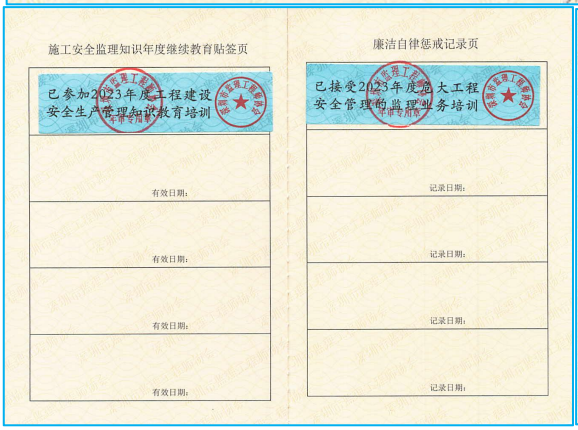
身份证号：512922197206183377

学历：大专

所学专业：建筑经济管理

技术职称：工程师

从业单位：深圳现代建设监理有限公司



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

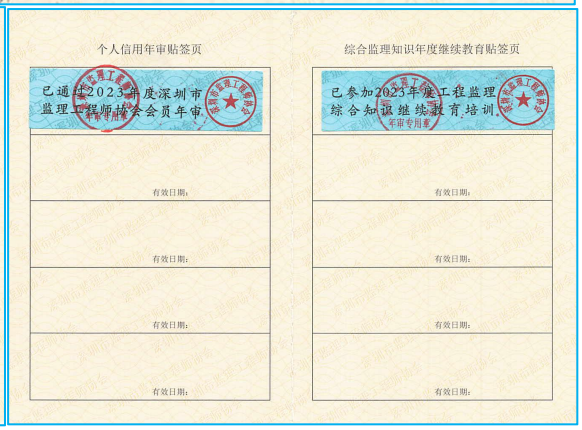
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

## 2） 社保证明







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗金　　社保电脑号：623849942　　身份证号码：512922197206183377　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5245.46 | 2916.88 | | | 1111.02 | 370.38 | | | 342.12 | | 58.96 | | 214.76 | 68.44 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c86544e42dk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月6日

## (28) 拟派项目安全监理员郑雪峰

### 1) 个人证件



## 2） 社保证明




# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雪峰　　社保电脑号：807211978　　身份证号码：362325199904120012　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5575.86 | 3105.68 | | | 1188.8 | 396.31 | | | 353.92 | | | | 231.28 | 75.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee0e2497 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月23日

# （29） 拟派项目 BIM 专业监理工程师李亚旭

## 1） 个人证件



江南大学

毕业证书

学生 李亚旭 性别 男 ，一九六五 年 七 月 九 日生，于二〇一九 年 九 月至二〇二二 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 长：

证书编号：10295720220510144

二〇二二 年 一 月二十五 日

从事专业 Speciality 城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 平顶山市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2015.12

发证单位 Issuing Authority 平顶山市人民政府

文件号 平职改[2016]20号

姓名 Full Name 李亚旭 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1965.07 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 河南水诚建设工程有限公司

证书编号 Credentials No. C0466615090041

2016 年 3 月 29 日

注册号 44019892

姓名 李亚旭

性别 男

出生日期 1965 年 07 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2022 年 01 月 23 日

持证人签名

发证日期 2017 年 11 月 [illegible]

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2023 年 01 月 23 日

No. 00776785 认定机关（签章） 2022年 1月 1日

粘贴处

（无钢印无效）

该同志于2018 年 1 月 10日 —— 2018 年 3月 10 日参加工业和信息化领域急需紧缺人才培养工程 — SY建筑信息模型(BIM)人才培养项目 —BIM项目管理师培训课程 学习，经考核成绩合格，符合中心相应人才库入库标准。特颁发此证。

姓 名：李亚旭

身份证号：410402196507090016

证书编号：JXJQ180000000021313

2018 年 5月30日



姓名: 李亚旭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1965.07
Date of Birth
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期: 2013.09
Approval Date
持证人签名:
Signature of the Bearer
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014 年 月 日
Issued on
管理号: 20130344103400000034044160 70
证书编号: JZ00383557



资格证书管理号:
20130344103400000034044160 70
资格证书编号
Qualification Certificate Number
注册编号 粤141141417140
Registered Number
证书编号 00709061
Certificate Number
姓 名 李亚旭
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1965 年 07 月 09 日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty
聘用企业 深圳现代建设监理有限公司
Employer
发证机关盖章
Issued by
签发日期 2013 年 12 月 02 日
Issued on

使用有效期: 2021年12月20日
- 2022年06月18日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李亚旭

性　　别：男

出生日期：1965年07月09日

注册编号：粤1412014201417140

聘用企业：深圳现代建设监理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-12-06至2024-12-05)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年12月07日

## 2） 社保证明







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚旭　　社保电脑号：648279491　　身份证号码：410402196507090016　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4720 | 23.6 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4720 | 23.6 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4720 | 23.6 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 6.61 | [illegible] | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 9.44 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | [illegible] | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 13.22 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 13.22 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 13.22 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 8.88 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 合计 | | | | 8779.2 | 4908.8 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 389.32 | | 124.04 | | 363.44 | 108.56 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee0ea8a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年8月23日

## （30） 拟派项目 BIM 专业监理工程师孙勤

### 1） 个人证件



普通高等学校
毕业证书
学生 孙勤 性别 女，一九九一年 八 月 五 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 七 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：延安大学西安创新学院 院 长：
证书编号：136831201305593652 二〇一三 年 七 月 一 日

姓名：孙 勤 Full Name
身份证号：42900519910805182X ID No.
管理号：N0282019303190 Administration No.
发证日期：2019-2-26 Date of issue
专业名称：建筑结构 Professional Field
资格名称：工程师 Qualificational Title
批准时间：2018-12-5 Approval Date
批准单位：潜江市职称改革工作领导小组办公室 Approved by
批准文号：潜职改办〔2019〕3号 Approval No.
评审组织：潜江市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization

注册号 44026187
姓名 孙勤
性别 女
出生日期 1991 年 08 月 05 日
注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程
注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司
有效期至 2024 年 11 月 10 日
持证人签名
发证日期 2021 年 12 月 [illegible]

执业印章
延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程,市政公用工程
No. 00[illegible]
2022 年 12 月 14 日
粘贴处

执业资格：国家注册监理工程师
注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2021 年 12 月 21 日
核发编号：A20210487

姓 名：孙勤
性 别：女
身份证号：42900519910805182X
学 历：本科
所学专业：土木工程
技术职称：工程师
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

个人信用年审贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：

## 2） 社保证明







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙勤　　社保电脑号：806388769　　身份证号码：429005199108051 82X　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4720 | 23.6 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4720 | 23.6 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4720 | 23.6 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4720 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 6.61 | [illegible] | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 02 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 9.44 |
| 2024 | 03 | 60020522 | 4720.0 | 660.8 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | [illegible] | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 04 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 13.22 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 05 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 13.22 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 06 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 13.22 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 2024 | 07 | 60020522 | 4720.0 | 708.0 | 377.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4720 | 13.22 | 4720 | 37.76 | 9.44 |
| 合计 | | | | 8779.2 | 4908.8 | | | 4815.11 | 1740.56 | | | 389.32 | | 124.64 | | 363.44 | 108.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5ee0fc4c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60020522 | 深圳现代建设监理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年8月23日

# 第七章　其他

## 1、　投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加 **新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块监理** 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人名称 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓　　名 | 廖向东 |
| | 身份证号 | 513001197203140611 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 中建三局城市投资运营有限公司<br>出资 500 万元，出资比例 100% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1.控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2.管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4.如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股、管理关系情况申报表。

5.如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳现代建设监理有限公司　　（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：廖向东　　（签字或盖私章）

日期：2024 年 08 月 26 日

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

# 国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳现代建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

**统一社会信用代码：** 9144030061929003X4
**注册号：**
**法定代表人：** 廖向东
**登记机关：** 深圳市市场监督管理局
**成立日期：** 1985年05月24日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### 营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 9144030061929003X4
- **企业名称：** 深圳现代建设监理有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 廖向东
- **类型：** 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- **成立日期：** 1985年05月24日
- **注册资本：** 500.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年07月18日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
- **经营范围：** 建设工程；建筑工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工，环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备上门安装；管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^劳务派遣。工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

### 营业期限信息

- **营业期限自：** 1985年05月24日
- **营业期限至：**

### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中建三局城市投资运营有限公司 | 企业法人 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

### 主要人员信息

共计 3 条信息

| | | |
|---|---|---|
| 廖向东<br>总经理 | 蔡美琴<br>监事 | 廖向东<br>执行董事 |

### 变更信息

| 序号 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 变更日期 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 中国建筑第三工程局有限公司:出资额500(万元),比例100%,中国 | 中建三局城市投资运营有限公司:出资额500(万元),比例100%,中国 | 2024年7月18日 |
| 2 | 章程备案 | 2023-12-04 | 2024-07-15 | 2024年7月18日 |
| 3 | 其他事项备案 | 中国建筑第三工程局有限公司:企业法人,出资额500(万元),出资比例100%,中国 | 中建三局城市投资运营有限公司:企业法人,出资额500(万元),出资比例100%,中国 | 2024年7月18日 |
| 4 | 地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更） | 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室 | 2023年12月29日 |
| 5 | 章程备案 | 2021-07-07 | 2023-12-04 | 2023年12月29日 |

共查询到 22 条记录 共 5 页 首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 末页

# 深圳市市场监督管理局
## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

| | |
|---|---|
| 变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 中国建筑第三工程局有限公司 500.0（万元） |
| 变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 中建三局城市投资运营有限公司 500.0（万元） |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2023-12-04 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2024-07-15 |

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳现代建设监理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|
| 中建三局城市投资运营有限公司 | 500 | 其他投资者 | 企业法人 |

打印时间： 2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 2、 投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市规范项目总监和项目总监任职行为的若干规定（深建规[2022]1 号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73 号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、本工程拟派项目总监 **刘汝才** ，中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员（包含项目总监），如中标前已任职其他项目的项目总监一职，应在合同签订前自愿解除与其他项目的合作关系 ，否则自行承担被招标人取消中标资格的责任；

2、经认真核查，本工程拟派项目总监 **刘汝才** 没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价等级评定为不合格；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

本工程拟派总监签字（使用手写字签名）：

投标人（单位公章）：深圳现代建设监理有限公司