

标段编号：2019-440306-70-03-107023072001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2024年08月26日

# 目录

一、 投标人基本情况 .....	1
二、 投标人业绩情况 .....	91
三、 拟派项目总监情况 .....	168
四、 投标人获奖情况 .....	244
五、 拟投入本项目主要人员情况 .....	312
六、 其他 .....	457

## 一、投标人基本情况

1.1 《投标人基本情况汇总表》

企业名称	中咨工程管理咨询有限公司	法定代表人姓名	陈东升
办公场所面积	6440.48 m <sup>2</sup>	注册资金	15479.8762 万元
法定代表人姓名及身份证号	陈东升/110101196606091555		
法人授权代理人姓名及身份证号	周江南/430621199610189732		
现有工程监理资质类别及等级	工程监理综合资质		
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	976 名	
	国家行业监理工程师	471 名	
	其他类执业注册工程师	404 名	
近 3 年（2021-2023 年）营业收入	2021 年 93364.554411 万元；	2022 年 93774.928515 万元；	2023 年 96310.259379 万元。
近 3 年（2021-2023 年）纳税	2021 年 5907.132543 万元（总部）； 324.827387 万元（深圳分公司）	2022 年 6045.650579 万元； 310.180626 万元（深圳分公司）	2023 年 6137.656624 万元； 222.415266 万元（深圳分公司）
其他需说明问题	/		

## 1.2 办公场地租赁证明

### 1.2.1 北京总部办公场地租赁证明

#### 车公庄西路25号（中国农业生产资料集团公司——原办公楼） 租赁合同

出租方（甲方）：中国农业生产资料集团公司  
地 址：北京市西城区宣武门外大街甲1号环球财讯中心C座15层  
联系人：单易  
联系电话：010-59337067

承租方（乙方）：中咨海外咨询有限公司  
地 址：北京市海淀区车公庄西路25号  
联系人：张岩  
联系电话：010-56392601

承租方（丙方）：中咨工程管理咨询有限公司

地 址：北京市海淀区车公庄西路25号  
联系人：赵润环  
联系电话：010-56392316

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方、丙方承租甲方所有的位于北京市车公庄西路25号院办公楼及其配套用房（以下简称本房屋）的有关事宜，订立本合同。

#### 第一章 租赁范围

##### 第一条：租赁房屋

乙方、丙方愿意承租，甲方同意出租位于北京市车公庄西路25号院办公楼及其配套用房（包括主楼地上五层和地下一层、配楼地上四层、食堂、锅炉房的一部分、停车场附属平房及院内配套，不包括农资集团家属院正在使用的自行车库、老干部活动站、库房及协商的锅炉房等附属用房）。本房屋的房屋所有权证号为（京房权证海国字第0111279号）。

## 第二条：租赁面积

本房屋产权证记载的总建筑面积约为6440.48平方米。其中，无法交付的房屋面积为286.4平方米，包括农资集团家属院正在使用的自行车库、老干部活动站、库房等用房共计207.5平方米，锅炉房面积为157.8平方米，由出租方和承租方共同分摊，计为78.9平方米。故总计出租面积为6154.08平方米。房屋产权证建筑面积详见下表。

序号	建筑物名称	建筑面积（平方米）	备注
一	办公楼（含主楼及配楼）	5347.98	
二	食堂		
1	员工食堂	644.6	
2	厨房	24.3	
三	锅炉房	157.8	
四	平房	127.2	
五	自行车库	117.6	
六	库房	21	
合计		6440.48	

## 第三条：交付使用状况

- 1、本合同为续租合同，乙方、丙方已实际使用租赁房屋，各方不再办理交接手续，乙方、丙方对租赁房屋没有异议。乙方、丙方自行分配租赁房屋面积及位置。
- 2、乙方、丙方有权使用本房屋的全部公用设施。

## 第二章 租期

### 第四条：租赁期

本合同承租期限自2021年4月1日至2026年3月31日，租赁期为 5 年。由起租日开始计收租金。

个工作日即视为函件已经收到。

#### 第二十二条：补充协议的效力

本合同未尽事宜，经甲、乙、丙三方协商一致，可订立补充协议，本合同补充协议及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 第二十三条：争议解决

本合同依据中华人民共和国法律制定，并按照中国法律进行解释。双方因履行本合同发生的争议应首先友好协商解决。如友好协商不能解决，可向本楼宇所在地人民法院提起诉讼。

#### 第二十四条：合同文本

本合同经三方签字、盖章后生效，本合同连同附件一式陆份，甲、乙、丙三方各持两份，具有同等法律效力。

甲 方：中国农业生产资料集团公司

(盖章)：

日期：2021年7月27日



乙 方：中咨海外咨询有限公司

(盖章)：

日期：2021年7月27日



丙 方：中咨工程管理咨询有限公司

(盖章)：

日期：2021年7月27日



# 深圳市房屋租赁 合同书

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

# 房屋租赁合同

出租人（甲方）： 黄玉芳

证件类型：  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他

证件号码： K570259（3）

房屋信息编码卡号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： 深圳市福田区车公庙世纪豪庭大厦 15A2

联系电话： 13360063242

委托代理人/ 法定代表人： \_\_\_\_\_

证件类型：  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他

证件号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

承租人（乙方）： 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

证件类型：  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他

证件号码： 91440300738843821H

通讯地址： 深圳市福田区园岭街道安吉尔大厦 2203

联系电话： 0755-82824670

委托代理人/ 法定代表人： 张小雯

证件类型：  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他

证件号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： 深圳市福田区园岭街道安吉尔大厦 2203

联系电话： 15818520253

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府关于规范住房租赁市场稳定住房租赁价格的意见》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续或者通过政府住房租赁交易服务平台办理租赁合同登记备案（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

黄玉芳

委托代理人(签章):

签订日期: 2022年4月8日

乙方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

### 1.3 “国家企业信用信息公示系统”注册资金证明

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15573...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 中咨工程管理咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100001000094240

注册号:

法定代表人: 陈东升

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1989年01月26日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 911100001000094240	企业名称: 中咨工程管理咨询有限公司
注册号:	法定代表人: 陈东升
类型: 其他有限责任公司	成立日期: 1989年01月26日
注册资本: 15479.876200万人民币	核准日期: 2024年03月01日
登记机关: 北京市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 北京市海淀区车公庄西路32号	

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 招投标代理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 单建式人防工程监理; 信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2017年12月29日	营业期限至:
--------------------	--------

#### 股东及出资信息

## 1.4 “全国建筑市场监管公共服务平台” 投标人注册监理工程师人员数量证明





建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中咨工程管理咨询有限公司

统一社会信用代码	911100001000094240	企业法定代表人	鲁静
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区车公庄西路32号		



资质项  
1 项



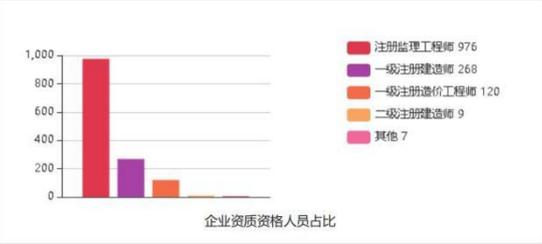
注册人员  
1046 名



历史业绩  
975 个



企业资质资格    **注册人员**    工程项目    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录



企业资质资格人员占比

注册监理工程师	976
一级注册建造师	268
一级注册造价工程师	120
二级注册建造师	9
其他	7



企业资质资格人员占比

注册监理工程师	976
一级注册建造师	268
一级注册造价工程师	120
二级注册建造师	9
其他	7

注册监理工程师 (976)
一级注册建造师 (268)
二级注册建造师 (9)
一级注册造价工程师 (120)
其他 (7)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	赵彦青	130502197*****20	注册监理工程师	11009089	通信工程,房屋建筑
2	秦洪洋	210304196*****75	注册监理工程师	21000695	机电安装工程,市政
3	李强	110105197*****17	注册监理工程师	11000781	市政公用工程,房屋
4	杜文波	410203197*****15	注册监理工程师	11000855	市政公用工程,房屋
5	陈振文	110101196*****12	注册监理工程师	11000779	冶炼工程,矿冶
6	常青	320902197*****54	注册监理工程师	11009311	市政公用工程,房屋
7	王小华	362501195*****12	注册监理工程师	11009359	机电安装工程,房屋
8	柴兆瑞	210603197*****18	注册监理工程师	21005780	房屋建筑工程,市政
9	徐小军	610125196*****19	注册监理工程师	11001402	房屋建筑工程,市政
10	杨树忠	110101196*****55	注册监理工程师	11004169	房屋建筑工程,港口

## 1.5 企业人员社保缴纳情况

### 1.5.1 北京总部社保缴纳情况



### 北京市社会保险个人权益记录(单位缴费信息)

校验码: x8g0cd

查询流水号: 11010820240806150300

查询日期: 2023年01月至2024年06月

单位基本信息	名称: 中咨工程管理咨询有限公司 社会保险登记号: 911100001000094240 统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001000094240 单位类型: 企业 隶属关系: 中央
缴费人数	2024年06月 养老保险: 1547 医疗保险: 1547 失业保险: 1547 工伤保险: 1547 生育保险: 1547
养老保险缴费情况	2023年01月至2024年06月
医疗保险缴费情况	2023年01月至2024年06月
失业保险缴费情况	2023年01月至2024年06月
工伤保险缴费情况	2023年01月至2024年06月
生育保险缴费情况	2023年01月至2024年06月

备注: 1、如需鉴定真伪,请自2024年08月07日起30日内登录<http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2、为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2024年08月06日

1.5.2 深圳分公司社保缴纳情况

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2024年 06月 -- 2024年 06月 )

单位编号: 60023265单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202406	173	173	173	173	173

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3358849c5d6d33dr ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 本证明是参保单位在深圳市参加社会保险五险的正常参保人数, 不含补缴。

3. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。



1.6 《投标人基本情况汇总表》附件

1.6.1 企业营业执照（副本）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 名称变更通知

中咨工程建设监理公司：

中咨工程建设监理公司于2017年12月29日经我局核准，名称变更为中咨工程建设监理有限公司。

特此通知



## 名称变更通知

中咨工程建设监理有限公司：

中咨工程建设监理有限公司于2019年9月2日经我局核准，名称变更为中咨工程管理咨询有限公司。

特此通知



1.6.2 企业资质证书（副本）



企业名称	中咨工程管理咨询有限公司		
详细地址	北京市海淀区车公庄西路32号		
建立时间	1989年01月26日		
注册资本金	10000万 <b>人民币</b>		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100001000094240		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E111001691-8/1		
有效期	至2025年06月05日		
法定代表人	<b>变更</b>	职务	法人代表
单位负责人	<b>变更</b>	职务	总经理
技术负责人	<b>变更</b>	职称或执业资格	高级 <b>变更</b>
备注:	原企业名称: 中咨工程建设监理有限公司 曾用名: 中咨工程建设监理公司 原发证日期: 2002年07月16日		

<p>工程监理业务范围</p> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关(章)</p> <p>2020年06月05日</p> <p>No.EF 0165753</p>

<p>证书延期</p> <p>有效期延至 2024年06月05日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>2024年06月05日</p>
<p>有效期延至 2024年06月05日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>2024年06月05日</p>
<p>有效期延至 2024年06月05日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>2024年06月05日</p>

<p>企业变更栏</p> <p>技术负责人 变更为: 崔伟华</p> <p>技术负责人职称或执业资格 变更为: 教授级高工</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2020年07月17日</p>
<p>经济性质 变更为: 其他有限责任公司</p> <p>注册资金(万元) 变更为: 15479.8762万人民币</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2020年11月23日</p>
<p>法定代表人 变更为: 陈东升</p> <p>单位负责人 变更为: 陈东升</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2024年03月04日</p>

## 1.7 财务审计报告（2021 年-2023 年）

### 1.7.1 投标人 2021 年度财务审计报告

中咨工程管理咨询有限公司  
审计报告  
天职业字[2022]15126 号

---

---

#### 目 录

审计报告	1
2021 年度财务报表	4
2021 年度财务报表附注	18



# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101502022145010410
报告名称:	中咨工程管理咨询有限公司
报告文号:	天职业字[2022]15126号
被审(验)单位名称:	中咨工程管理咨询有限公司
会计师事务所名称:	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年03月15日
报备日期:	2022年04月16日
签字人员:	付志成(110002400291), 卯建强(110101505269)
	
<p>(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)</p>	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中咨工程管理咨询有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的中咨工程管理咨询有限公司（以下简称“管理公司”）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了管理公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督管理公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就管理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2022]15126号

[此页无正文]



中国注册会计师：

Handwritten signature of the auditor in black ink, appearing to read "付志成".



中国注册会计师：

A rectangular box containing the printed name "中国注册会计师 柳建强" and the ID number "110101505269".

### 合并资产负债表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司		2021年12月31日		金额单位：元
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注序号
<b>流动资产：</b>	1	—	—	
货币资金	2	355,739,426.23	343,768,692.52	八、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	4,041,236.71	4,151,530.06	八、(二)
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	37,495,650.59	10,259,920.40	八、(三)
应收账款	9	146,079,511.22	163,602,732.97	八、(四)
应收款项融资	10			
预付款项	11	3,217,821.69	3,122,631.77	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	24,235,188.87	36,681,623.52	八、(六)
其中：应收股利	16			
△买入返售金融资产	17			
存货	18	10,292,596.83	4,966,103.67	八、(七)
其中：原材料	19			
库存商品(产成品)	20			
合同资产	21	72,789,486.05	56,920,927.91	八、(八)
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23			
其他流动资产	24	681,200.40	597,109.82	八、(九)
<b>流动资产合计</b>	<b>25</b>	<b>666,864,653.02</b>	<b>824,680,272.61</b>	
<b>非流动资产：</b>	26	—	—	
△发放贷款和垫款	27			
债权投资	28			
△可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30			
△持有至到期投资	31			
长期应收款	32			
长期股权投资	33			
其他权益工具投资	34			
其他非流动金融资产	35			
投资性房地产	36			
固定资产	37	9,026,116.78	8,585,103.62	八、(十)
其中：固定资产原价	38	46,485,787.91	44,369,840.37	八、(十)
累计折旧	39	36,456,831.61	34,782,998.36	八、(十)
固定资产减值准备	40	1,012,738.69	1,012,738.69	八、(十)
在建工程	41			
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44	33,819,960.71	1,223,286.20	八、(十一)
无形资产	45	416,424.41	499,350.95	八、(十二)
开发支出	46			
商誉	47			
长期待摊费用	48	6,911,956.83	5,657,934.28	八、(十三)
递延所得税资产	49	8,715,299.18	9,275,101.83	八、(十四)
其他非流动资产	50	11,614,530.00	6,939,153.00	八、(十五)
其中：转销准备物资	51			
<b>非流动资产合计</b>	<b>52</b>	<b>70,510,886.91</b>	<b>31,608,533.29</b>	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
<b>资产总计</b>	<b>74</b>	<b>737,375,539.93</b>	<b>856,288,805.91</b>	

法定代表人：翁静

主管会计工作负责人：张晶晶

会计机构负责人：李英武

合并资产负债表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司		2021年12月31日		金额单位：元	
项 目	序次	期末余额	期初余额	备注编号	
<b>流动资产：</b>	75	—	—		
短期借款	76				
△向中央银行借款	77				
△拆入资金	78				
交易性金融资产	79				
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80				
衍生金融资产	81				
应付票据	82				
应付账款	83	3,347,216.74	4,020,507.95		八、(十六)
预收款项	84				
合同负债	85	190,330,463.62	126,414,414.29		八、(十七)
△卖出回购金融资产款	86				
△吸收存款及同业存放	87				
△代理买卖证券款	88				
△代理承销证券款	89				
应付职工薪酬	90	37,196,017.62	31,951,227.08		八、(十八)
其中：应付工资	91				
应付福利费	92				
其中：职工奖励及福利基金	93				
应交税费	94	16,783,046.47	11,410,354.70		八、(十九)
其中：应交税金	95	16,450,053.46	11,123,601.89		八、(十九)
其他应付款	96	45,725,959.23	116,041,862.35		八、(二十)
其中：应付股利	97		5,224,024.72		八、(二十)
△应付手续费及佣金	98				
△应付净负债	99				
持有待售负债	100				
一年内到期的非流动负债	101	9,323,057.19	427,847.16		八、(二十一)
其他流动负债	102	9,669,022.27	7,422,637.25		八、(二十二)
<b>流动资产合计</b>	103	312,313,781.94	297,688,050.78		
<b>非流动资产：</b>	104	—	—		
△保险合同准备金	105				
长期借款	106				
应付债券	107				
其中：优先股	108				
永续债	109				
租赁负债	110	21,673,688.12	795,439.04		八、(二十三)
长期应付款	111		283,256.33		八、(二十四)
长期应付职工薪酬	112				
预计负债	113				
递延收益	114				
递延所得税负债	115				
其他非流动负债	116				
其中：专项储备	117				
<b>非流动负债合计</b>	118	21,673,688.12	1,078,695.37		
<b>负债合计</b>	119	333,987,470.06	298,766,746.15		
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	120	—	—		
实收资本（或股本）	121	141,506,516.00	136,913,191.00		八、(二十五)
资本公积	122				
国有法人资本	123	114,551,083.09	114,551,083.00		八、(二十五)
集体资本	124				
民营资本	125	26,955,463.00	22,362,108.00		八、(二十五)
外商资本	126				
①：已归还投资	127				
实收资本（或股本）净额	128	141,506,516.00	136,913,191.00		八、(二十五)
其他权益工具	129				
其中：优先股	130				
永续债	131				
资本公积	132	91,255,776.00	81,762,918.00		八、(二十六)
①：库存股	133				
其他综合收益	134				
其中：外币报表折算差额	135				
专项储备	136				
盈余公积	137	24,774,327.38	21,657,414.15		八、(二十七)
其中：法定公积金	138	24,774,327.38	21,657,414.15		八、(二十七)
任意公积金	139				
①：储备基金	140				
②：企业发展基金	141				
③：转回再投资	142				
△一般风险准备	143				
未分配利润	144	145,511,420.52	116,648,936.63		八、(二十八)
归属母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	403,088,069.87	356,922,459.78		
①：少数股东权益	146				
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	147	403,088,069.87	356,922,459.78		
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	148	737,075,539.93	655,689,205.93		

法定代表人：詹静

主管会计工作负责人：张晶兰

会计机构负责人：李英武

## 合并利润表

编制单位：中咨工程咨询集团有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	1	933,615,514.11	813,691,361.59	
其中：营业收入	2	933,615,514.11	813,691,361.59	八、(二十九)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
<b>二、营业总成本</b>	6	882,517,837.25	770,457,896.69	
其中：营业成本	7	795,416,211.06	710,189,673.35	八、(二十九)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利的支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	6,069,185.60	5,033,413.37	
销售费用	16			
管理费用	17	52,542,182.73	56,834,658.27	八、(三十)
研发费用	18	30,241,161.10		八、(三十一)
财务费用	19	-1,744,993.24	-1,598,938.30	八、(三十二)
其中：利息费用	20	936,906.09		八、(三十二)
利息收入	21	2,962,681.77	1,986,124.69	八、(三十二)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-1,632.03	100,669.85	八、(三十二)
其他	23			
加：其他收益	24	2,526,415.58	3,647,241.03	八、(三十三)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	689,810.75		八、(三十四)
其中：对联营企业和合营企业投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	338,963.45		八、(三十五)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	711,835.67		八、(三十六)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-490,780.15	-4,146,056.09	八、(三十七)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33		36,589.13	八、(三十八)
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>	34	54,897,952.16	42,777,248.06	
加：营业外收入	35	1,604,446.24	371,896.12	八、(三十九)
其中：政府补助	36	250,000.00	163,000.00	八、(三十九)
减：营业外支出	37	6,872,514.45	1,860,971.07	八、(四十)
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	38	49,629,883.95	41,288,173.11	
减：所得税费用	39	17,059,656.86	9,857,771.41	八、(四十一)
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>	40	31,979,397.09	31,430,361.70	
(一) 归属于母公司分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	31,979,397.09	31,430,361.70	
*少数股东损益	43			
(二) 按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	31,979,397.09	31,430,361.70	
终止经营净利润	46			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
<b>七、综合收益总额</b>	66	31,979,397.09	31,430,361.70	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	31,979,397.09	31,430,361.70	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
<b>八、每股收益：</b>	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：詹昉

主管会计工作负责人：张晶兰

会计机构负责人：李奕武

## 合并现金流量表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司		2021年度		金额单位：元
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,024,749,454.87	825,160,686.40	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到保理合同回费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	184,443,591.39	427,633,865.07	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	1,209,194,046.26	1,252,794,551.47	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	177,117,538.12	165,717,057.36	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	691,466,246.03	588,906,402.63	
支付的各项税费	25	66,427,624.08	59,672,676.26	
支付其他与经营活动有关的现金	26	306,537,877.39	418,449,252.90	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	1,241,549,185.62	1,232,745,589.15	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	-32,365,139.36	20,048,962.32	八、(四十二)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	324,041.53		
取得投资收益收到的现金	31	403,953.22		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	416.00	53,478.88	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	728,410.75	53,478.88	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	6,446,528.31	5,940,377.51	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	65,536.80		
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	6,512,065.11	5,940,377.51	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	-5,783,648.36	-5,886,898.63	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	14,186,213.00	113,616,109.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48	14,186,213.00	113,616,109.00	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	5,224,024.72		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	3,551,199.89	502,000.00	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	8,775,224.61	502,000.00	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	5,410,988.39	113,114,109.00	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	1,632.03	-100,669.95	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	-32,736,167.30	127,175,502.84	八、(四十二)
加：期初现金及现金等价物余额	57	305,951,165.09	178,775,662.25	八、(四十二)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	273,214,997.79	305,951,165.09	八、(四十二)

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：张晶兰

会计机构负责人：李英武

合并所有者权益变动表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	本 年 金 额															
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计			
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
一、上年年末余额	1	136,913,191.00				81,702,918.00											
加：会计政策变更	2																
前期差错更正	3																
其他	4																
二、本年年初余额	5	136,913,191.00				81,702,918.00					-447,091.42	-4,110,929.76	-4,558,021.18				-1,558,021.18
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	4,593,355.00				9,592,858.00					21,657,414.15	116,648,936.63	356,022,459.78				356,022,459.78
（一）综合收益总额	7										3,116,913.20	28,862,483.89	48,165,610.09				48,165,610.09
（二）所有者投入和减少资本	8	4,593,355.00				4,592,858.00						31,979,397.09	31,979,397.09				31,979,397.09
1.所有者投入的普通股	9	4,593,355.00				4,592,858.00							14,186,213.00				14,186,213.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10												14,186,213.00				14,186,213.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																
4.其他	12																
（三）专项储备提取和使用	13																
1.提取专项储备	14																
2.使用专项储备	15																
（四）利润分配	16																
1.提取盈余公积	17										3,116,913.20		-3,116,913.20				
其中：法定公积金	18										3,116,913.20		-3,116,913.20				
任意公积金	19										3,116,913.20		-3,116,913.20				
■储备基金	20																
■企业发展基金	21																
■利润分配投资	22																
△2.提取一般风险准备	23																
3.对所有者（或股东）的分配	24																
4.其他	25																
（五）所有者权益内部结转	26																
1.资本公积转增资本（或股本）	27																
2.盈余公积转增资本（或股本）	28																
3.盈余公积弥补亏损	29																
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30																
5.其他综合收益结转留存收益	31																
6.其他	32																
四、本年年末余额	33	141,506,546.00				91,295,776.00					24,774,327.35	145,511,420.52	403,088,069.87				403,088,069.87

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：张晶兰

会计机构负责人：李洪武

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	上 年 金 额											少数股东权益	所有者权益合计	
		归属于母公司所有者权益													
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
一、上年年末余额	1	100,090,000.00				5,000,000.00						19,873,495.75	91,500,514.51	216,434,010.26	216,434,010.26
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年初余额	5	100,090,000.00				5,000,000.00						19,873,495.75	91,500,514.51	216,434,010.26	216,434,010.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	36,913,191.00				76,702,918.00						2,231,009.82	29,199,351.88	145,016,470.70	145,016,470.70
（一）综合收益总额	7												31,430,361.70	31,430,361.70	31,430,361.70
（二）所有者投入和减少资本	8	36,913,191.00				76,702,918.00								113,616,109.00	113,616,109.00
1.所有者投入的普通股	9	36,913,191.00				76,702,918.00								113,616,109.00	113,616,109.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16											2,231,009.82	-2,231,009.82		
1.提取盈余公积	17											2,231,009.82	-2,231,009.82		
其中：法定公积金	18											2,231,009.82	-2,231,009.82		
任意公积金	19														
*储备基金	20														
*企业发展基金	21														
*利润归还投资	22														
△ 2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24														
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	136,913,191.00				81,702,918.00						22,104,505.57	120,759,866.39	361,480,480.96	361,480,480.96

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：张品兰

会计机构负责人：李英武

### 合并资产减值准备情况表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	年初账面余额	本期增加额				本期减少额				期末账面余额	项目	行次	金额	
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计					
栏 次	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏 次	-	12
一、坏账准备	1	35,360,344.91	-711,835.67			-711,835.67		1,945,762.71			1,945,762.71	32,702,746.53	补充资料：	22	
其中：应收账款坏账准备	2	35,360,344.91	-711,835.67			-711,835.67		1,945,762.71			1,945,762.71	32,702,746.53	一、政策性挂账	23	
二、存货跌价准备	3												二、当年处理以前年度损益和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	1,760,441.00	490,740.15			490,740.15						2,251,221.21	其中：在当年损益中处理以前年度损益挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
九、持有至到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09										1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20													41	
合 计	21	38,123,524.06	-221,055.52			-221,055.52		1,945,762.71			1,945,762.71	35,968,765.83		42	

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：张晶晶

会计机构负责人：李凯武

资产负债表

编制单位：中咨工程咨询有限公司		2021年12月31日		金额单位：元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注序号	
<b>流动资产：</b>	1	—	—		
货币资金	2	357,376,274.67	343,361,287.59		
△结算备付金	3				
△拆出资金	4				
交易性金融资产	5		4,151,530.06		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6				
衍生金融资产	7				
应收票据	8	31,495,060.59	10,263,920.40		
应收账款	9	145,885,543.22	163,579,168.82		十三、（一）
应收款项融资	10				
预付款项	11	3,217,824.69	3,122,631.77		
△应收票据	12				
△应收分账款	13				
△应收保理合同准备金	14				
其他应收款	15	31,481,652.21	36,907,638.52		十三、（二）
其中：应收股利	16	226,015.00	226,015.00		
△买入返售金融资产	17				
存货	18	10,282,596.83	4,916,950.37		
其中：原材料	19				
库存商品(产成品)	20				
合同资产	21	72,789,488.08	66,920,927.91		
持有待售资产	22				
一年内到期的非流动资产	23				
其他流动资产	24	661,290.40	597,103.82		
<b>流动资产合计</b>	25	656,131,364.20	623,858,285.26		
<b>非流动资产：</b>	26	—	—		
△发放贷款和垫款	27				
债权投资	28				
△可供出售金融资产	29				
其他债权投资	30				
△持有至到期投资	31				
长期应收款	32				
长期股权投资	33	1,000,000.00	1,000,000.00		十三、（三）
其他权益工具投资	34				
其他非流动金融资产	35				
投资性房地产	36				
固定资产	37	9,000,753.18	8,539,115.64		
其中：固定资产原价	38	46,237,126.49	44,162,178.95		
累计折旧	39	36,217,635.24	34,549,995.62		
固定资产减值准备	40	1,012,738.09	1,012,738.09		
在建工程	41				
生产性生物资产	42				
油气资产	43				
使用权资产	44	33,819,860.71	1,223,286.20		
无形资产	45	116,824.41	199,359.96		
开发支出	46				
商誉	47				
长期待摊费用	48	6,914,956.83	5,097,931.28		
递延所得税资产	49	8,715,299.18	9,275,101.93		
其他非流动资产	50	11,618,530.00	6,938,153.00		
其中：特准储备物资	51				
<b>非流动资产合计</b>	52	71,491,524.29	32,563,275.21		
	53				
	54				
	55				
	56				
	57				
	58				
	59				
	60				
	61				
	62				
	63				
	64				
	65				
	66				
	67				
	68				
	69				
	70				
	71				
	72				
	73				
<b>资产总计</b>	74	727,622,888.49	656,421,560.47		

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：张晶晶

会计机构负责人：李英武

资产负债表(续)

编制单位: 中咨工程管理咨询有限公司		2021年12月31日		金额单位: 元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
<b>流动资产:</b>	75	—	—		
短期借款	76				
△向中央银行借款	77				
△拆入资金	78				
交易性金融资产	79				
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80				
衍生金融资产	81				
应收票据	82				
应收账款	83	8,131,723.69	8,174,380.90		
预收款项	84				
合同资产	85	190,330,463.02	126,414,414.29		
△类金融资产	86				
△应收款项类金融资产	87				
△代偿类金融资产	88				
△代偿类金融资产	89				
应付职工薪酬	90	37,182,784.24	31,922,529.48		
其中: 应付工资	91				
应付福利费	92				
其中: 职工奖励及福利基金	93				
应交税费	94	16,610,673.22	11,293,962.64		
其中: 应交税金	95	16,324,838.96	11,013,904.25		
其他应付款	96	45,701,039.26	115,928,019.83		
其中: 应付股利	97		5,224,024.72		
△应付手续费及佣金	98				
△应付分保账款	99				
持有待售负债	100				
一年内到期的非流动负债	101	9,323,057.19	427,847.16		
其他流动负债	102	5,608,022.27	7,427,837.25		
<b>流动资产合计</b>	103	316,890,781.89	301,857,791.57		
<b>非流动资产:</b>	104	—	—		
△保险合同准备金	105				
长期借款	106				
应付债券	107				
其中: 优先股	108				
永续债	109				
租赁负债	110	21,673,688.12	795,439.04		
长期应付款	111		283,256.33		
长期应付职工薪酬	112				
预计负债	113				
递延收益	114				
递延所得税负债	115				
其他非流动负债	116				
其中: 持有待售基金	117				
<b>非流动资产合计</b>	118	21,673,688.12	1,078,695.37		
<b>负债合计</b>	119	338,564,470.01	302,936,486.94		
<b>所有者权益(或股东权益):</b>	120	—	—		
实收资本(或股本)	121	141,696,546.00	136,913,191.00		
国家资本	122				
国有资本	123	114,551,083.00	114,551,083.00		
集体资本	124				
民营资本	125	26,953,463.00	22,362,108.00		
外商资本	126				
其他: 已归还投资	127				
实收资本(或股本)净额	128	141,696,546.00	136,913,191.00		
其他权益工具	129				
其中: 优先股	130				
永续债	131				
资本公积	132	91,295,776.00	81,702,918.00		
减: 库存股	133				
其他综合收益	134				
其中: 外币报表折算差额	135				
专项储备	136				
盈余公积	137	24,774,327.35	21,657,414.15		
其中: 法定公积金	138	24,774,327.35	21,657,414.15		
任意公积金	139				
△储备基金	140				
△企业发展基金	141				
△利润归还投资	142				
△一般风险准备	143				
未分配利润	144	141,533,769.13	113,481,536.39		
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	399,110,418.48	353,155,073.53		
△少数股东权益	146				
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	147	399,110,418.48	353,155,073.53		
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	148	737,674,888.49	656,091,560.47		

法定代表人: 詹静

主管会计工作负责人: 张晶晶

会计机构负责人: 李英武

利润表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	备注序号
<b>一、营业总收入</b>	1	933,019,317.70	813,116,758.47	
其中：营业收入	2	933,019,317.70	813,116,758.47	十三、(四)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
<b>二、营业总成本</b>	6	882,612,963.17	769,607,503.87	
其中：营业成本	7	785,817,116.35	710,316,887.91	十三、(四)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险合同准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分险费用	14			
税金及附加	15	6,049,472.88	4,933,212.73	
销售费用	16			
管理费用	17	53,250,512.08	55,993,705.28	
研发费用	18	30,211,161.10		
财务费用	19	-1,745,599.24	-1,576,332.10	
其中：利息费用	20	936,990.09		
利息收入	21	2,561,573.99	1,957,729.82	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-1,632.03	100,609.85	
其他	23			
加：其他收益	24	2,519,876.21	3,629,959.82	
投资收益(损失以“-”号填列)	25	689,810.76	-9,303,741.88	十三、(五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
处置金融资产取得的投资收益	27			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	338,963.45		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	711,835.67		
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-190,780.15	-4,084,176.09	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33		36,589.13	
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>	34	54,175,860.46	33,781,885.58	
加：营业外收入	35	904,446.24	178,083.12	
其中：政府补助	36	250,000.00	161,000.00	
减：营业外支出	37	6,872,311.45	1,791,068.82	
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	38	48,207,962.25	32,168,900.08	
减：所得税费用	39	17,038,630.30	9,858,891.90	
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>	40	31,169,331.95	22,310,008.18	
(一)按所有权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	31,169,331.95	22,310,008.18	
*少数股东损益	43			
(二)按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	31,169,331.95	22,310,008.18	
终止经营净利润	46			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
<b>七、综合收益总额</b>	66	31,169,331.95	22,310,008.18	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	31,169,331.95	22,310,008.18	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
<b>八、每股收益：</b>	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：张晶兰

会计机构负责人：李英武

## 现金流量表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	备注序号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,024,329,451.87	824,923,043.90	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔款取得的现金	6			
△收到再保业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	184,336,617.60	429,217,484.77	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	1,208,666,072.47	1,254,140,528.67	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	179,030,031.62	167,089,329.79	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	669,245,486.59	585,672,373.06	
支付的各项税费	25	66,296,296.99	59,015,269.44	
支付其他与经营活动有关的现金	26	306,407,063.66	417,998,112.90	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	1,210,978,879.05	1,229,775,065.19	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	-32,312,806.59	24,365,463.48	十三、（六）
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	321,011.53		
取得投资收益收到的现金	31	109,953.22		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	416.00	53,478.88	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	728,410.75	53,478.88	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	6,110,528.31	5,936,319.51	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	65,530.80		
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	6,312,039.11	5,936,319.51	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	-5,783,618.36	-5,882,840.63	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	14,186,213.00	113,616,109.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48	14,186,213.00	113,616,109.00	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	5,221,024.72		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	3,551,199.89	502,000.00	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	8,772,224.61	502,000.00	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	5,413,988.39	113,114,109.00	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	1,632.03	-100,669.85	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	-32,683,834.53	131,496,042.00	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	57	395,545,680.16	174,049,638.16	十三、（六）
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	272,861,845.63	305,545,680.16	十三、（六）

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：张晶晶

会计机构负责人：李英武

所有者权益变动表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	本 年 金 额											少数股东权益	所有者权益合计	
		归属于母公司所有者权益													
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他												
栏 次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	136,913,191.00				81,702,918.00				22,104,565.87		117,223,997.59	357,944,612.16		357,944,612.16
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4									-117,091.32		-3,742,447.21	-4,189,538.63		-4,189,538.63
二、本年初余额	5	136,913,191.00				81,702,918.00				21,627,414.15		113,481,550.38	353,755,073.53		353,755,073.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	4,593,355.00				9,592,858.00				3,116,913.20		28,652,218.75	45,355,344.95		45,355,344.95
（一）综合收益总额	7											31,169,131.95	31,169,131.95		31,169,131.95
（二）所有者投入和减少资本	8	4,593,355.00				9,592,858.00							14,186,213.00		14,186,213.00
1.所有者投入的普通股	9	4,593,355.00				9,592,858.00							14,186,213.00		14,186,213.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									3,116,913.20		-3,116,913.20			
1.提取盈余公积	17									3,116,913.20		-3,116,913.20			
其中：法定公积金	18									3,116,913.20		-3,116,913.20			
任意公积金	19														
■储备基金	20														
■企业发展基金	21														
■利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24														
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	141,506,546.00				91,295,776.00				24,774,327.35		141,533,769.13	399,110,418.48		399,110,418.48

法定代表人：鲁蔚

主管会计工作负责人：张晶然

会计机构负责人：李英武

所有者权益变动表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	上年金额												少数股东权益	所有者权益合计		
		归属于母公司所有者权益															
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计				
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
一、上年年末余额	1	100,000,000.00				5,000,000.00						19,873,495.78		97,144,909.23	222,018,404.98		222,018,404.98
加：会计政策变更	2																
前期差错更正	3																
其他	4																
二、本年初余额	5	100,000,000.00				5,000,000.00						19,873,495.78		97,144,909.23	222,018,404.98		222,018,404.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	36,913,191.00				76,702,918.00						2,231,009.82		20,079,098.36	135,926,207.18		135,926,207.18
（一）综合收益总额	7																
（二）所有者投入和减少资本	8	36,913,191.00				76,702,918.00									22,310,098.18		113,616,109.00
1.所有者投入的普通股	9	36,913,191.00				76,702,918.00											113,616,109.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10																
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																
4.其他	12																
（三）专项储备提取和使用	13																
1.提取专项储备	14																
2.使用专项储备	15																
（四）利润分配	16																
1.提取盈余公积	17											2,231,009.82		-2,231,009.82			
其中：法定公积金	18											2,231,009.82		-2,231,009.82			
任意公积金	19													-2,231,009.82			
#储备基金	20																
#企业发展基金	21																
#利润归还投资	22																
△2.提取一般风险准备	23																
3.对所有者（或股东）的分配	24																
4.其他	25																
（五）所有者权益内部结转	26																
1.资本公积转增资本（或股本）	27																
2.盈余公积转增资本（或股本）	28																
3.盈余公积弥补亏损	29																
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30																
5.其他综合收益结转留存收益	31																
6.其他	32																
四、本年年末余额	33	136,913,191.00				81,702,918.00						22,104,505.57		117,223,997.59	357,944,612.16		357,944,612.16

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：张晶兰

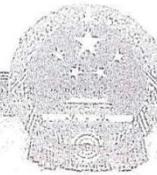
会计机构负责人：李英武

资产减值准备情况表

编制单位：中咨工程管理有限公司 2021年12月31日 金额单位：元

项 目	行次	年初账面余额	本期增加额				本期减少额				期末账面余额	项目	行次	金额	
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回数	转销额	合并减少额	其他原因减少额					合计
税 次	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	经 次	-	12
一、坏账准备	1	35,360,344.91	-711,835.67			-711,835.67		1,945,762.71			1,945,762.71	32,702,746.53	补充资料:	22	—
其中：应收账款坏账准备	2	35,360,344.91	-711,835.67			-711,835.67						34,648,509.24	一、或索性挂账	23	
二、存货跌价准备	3												二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	1,760,141.06	490,760.15			190,789.45						2,251,221.21	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5														26
五、合同履约成本减值准备	6														27
六、持有待售资产减值准备	7														28
七、债权投资减值准备	8														29
合八、可供出售金融资产减值准备	9														30
合九、持有至到期投资减值准备	10														31
十、长期股权投资减值准备	11														32
十一、投资性房地产减值准备	12														33
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09										1,012,738.09			34
十三、在建工程减值准备	14														35
十四、生产性生物资产减值准备	15														36
十五、油气资产减值准备	16														37
十六、使用权资产减值准备	17														38
十七、无形资产减值准备	18														39
十八、商誉减值准备	19														40
十九、其他减值准备	20														41
合 计	21	38,133,524.06	-221,055.52			-221,055.52		1,945,762.71			1,945,762.71	35,966,705.83			42

法定代表人：鲁静 主管会计工作负责人：张晶兰 会计机构负责人：李西武



# 营业执照



(副本) (15-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

统一社会信用代码  
911101085923425568

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 邱靖之

成立日期 2012年03月05日  
合伙期限 2012年03月05日至长期  
主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件开发；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；下期出资时间为2022年02月28日；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



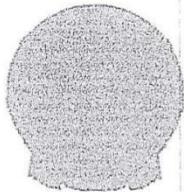
登记机关

2022年01月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日



证书序号：0000175

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



姓 名 Full name 印建强  
 性 别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1990-04-04  
 工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
 身份证号码 Identity card No. 220524199004041572



维持有效一年，  
 another year after



姓名：印建强  
 证书编号：110101505289

证书编号：110101505289  
 No. of Certificate  
 批准注册协会：北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期：2017 年08 月16 日  
 Date of issuance

年 月 日  
 y m d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2012年 2月 7日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书有效一年。  
This certificate is valid for another year after this receipt.



2013年 12月 4日



姓名: 何志威  
注册号: 110002100291



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

何志威  
Account: He Zhiwei

原工作单位  
Former Working Unit

现工作单位  
Present Working Unit

注册会计师  
CPA

何志威  
He Zhiwei

2015年 7月 13日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年 2月 27日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

何志威  
Account: He Zhiwei

原工作单位  
Former Working Unit

现工作单位  
Present Working Unit

注册会计师  
CPA

何志威  
He Zhiwei

2015年 7月 13日



姓名: 何志威  
Sex: 男  
出生日期: 1985-02-02  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号码: 130423198502034537

## 1.7.2 投标人 2022 年度财务审计报告

中咨工程管理咨询有限公司  
审计报告  
天职业字[2023]15724 号

### 目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:京23DF19WB8H



中咨工程管理咨询有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的中咨工程管理咨询有限公司（以下简称“管理公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了管理公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督管理公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就管理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]15724号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：中咨工程管理有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

行次	期末余额	期初余额	附注编号
1			
流动资产：			
1			
2	381,632,793.63	357,729,456.23	八、(一)
3			
4			
5	1,333,796.59	4,941,236.71	八、(二)
6			
7			
8	13,446,990.77	37,495,000.59	八、(三)
9	144,342,743.48	146,079,543.22	八、(四)
10			
11	3,097,775.37	3,217,824.09	八、(五)
12			
13			
14			
15			
16	33,033,214.04	34,238,188.87	八、(六)
17			
18			
19	13,614,834.27	10,292,596.83	八、(七)
20			
21			
22	77,770,957.44	72,789,486.98	八、(八)
23			
24			
25	1,191,637.82	681,290.40	八、(九)
26	695,464,741.32	696,564,652.02	
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38	12,020,127.21	9,026,115.78	八、(十)
39	62,482,691.49	46,406,787.91	八、(十一)
40	39,443,826.09	36,456,934.04	八、(十二)
41	1,012,738.09	1,012,738.09	八、(十三)
42			
43			
44			
45	27,896,975.00	33,819,960.71	八、(十四)
46	454,191.34	416,024.41	八、(十五)
47			
48			
49	8,419,656.01	6,914,956.83	八、(十六)
50	9,278,997.42	8,715,299.18	八、(十七)
51	11,618,530.00	11,618,530.00	八、(十八)
52			
53	69,688,477.08	70,510,886.91	
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74	739,153,218.40	727,075,528.90	

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁黎峰

会计机构负责人：李英武

鲁静

梁黎峰

李英武





合并资产负债表（续）

编制单位	行次	期末余额	期初余额	附注编号
2022年12月31日				
金额单位：元				
流动资产：	75	—	—	
货币资金	76			
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融资产	79			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80			
衍生金融资产	81			
应收票据	82			
应收账款	83	4,576,460.20	3,347,216.74	八、(十六)
预收款项	84			
合同负债	85	154,151,451.58	190,330,463.02	八、(十七)
△卖出回购金融资产	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	38,428,758.62	37,196,917.02	八、(十八)
其中：应付工资	91			
应付福利费	92			
*其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	16,206,237.09	16,783,046.47	八、(十九)
其中：应交税金	95	16,071,171.60	16,490,056.46	八、(十九)
其他应付款	96	45,035,670.42	45,725,969.23	八、(二十)
其中：应付股利	97			
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	10,897,240.01	9,323,057.19	八、(二十一)
其他流动负债	102	7,510,134.20	9,608,022.27	八、(二十二)
流动负债合计	103	276,905,952.32	312,313,781.94	
非流动负债：	104	—	—	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	14,947,375.44	21,673,688.12	八、(二十三)
长期应付款	111			
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114			
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中：专项储备	117			
非流动负债合计	118	14,947,375.44	21,673,688.12	
负债合计	119	291,853,327.76	333,987,470.06	
所有者权益（或股东权益）：	120	—	—	
实收资本（或股本）	121	146,634,429.00	141,506,546.00	八、(二十四)
国家资本	122			
国有法人资本	123	114,551,083.00	114,551,083.00	八、(二十四)
集体资本	124			
民营资本	125	32,083,346.00	26,955,463.00	八、(二十四)
外商资本	126			
*减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	146,634,429.00	141,506,546.00	八、(二十四)
其他权益工具	129			
其中：优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132	102,096,968.00	91,295,776.00	八、(二十五)
减：库存股	133			
其他综合收益	134			
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	28,389,921.48	24,774,327.35	八、(二十六)
其中：法定公积金	138	28,389,921.48	24,774,327.35	八、(二十六)
任意公积金	139			
*储备基金	140			
*企业发展基金	141			
*利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	179,178,572.16	145,511,420.52	八、(二十七)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	447,299,890.64	403,088,069.87	
*少数股东权益	146			
所有者权益（或股东权益）合计	147	447,299,890.64	403,088,069.87	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	739,153,218.40	737,075,539.93	

法定代表人：俞静

主管会计工作负责人：梁黎峰

会计机构负责人：李奕武

俞静

梁黎峰

李奕武



编制单位：中咨工程管理有限公司

合并利润表

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	907,749,285.15	903,645,544.11	
其中：营业收入	2	907,749,285.15	903,645,544.11	八、(二十八)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	882,123,010.71	882,517,837.25	
其中：营业成本	7	791,010,949.67	795,410,211.06	八、(二十八)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	5,965,676.53	6,069,185.60	
销售费用	16			
管理费用	17	56,878,221.21	52,542,182.72	八、(二十九)
研发费用	18	30,288,904.47	30,241,161.19	八、(三十)
财务费用	19	-1,021,741.27	-1,744,903.24	八、(三十一)
其中：利息费用	20	1,156,034.18	906,990.09	八、(三十一)
利息收入	21	2,456,812.62	2,962,681.77	八、(三十一)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-926.76	-1,632.03	八、(三十一)
其他	23			
加：其他收益	24	1,679,316.72	2,528,415.58	八、(三十二)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	-47,189.37	689,810.75	八、(三十三)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	139,749.16	338,963.45	八、(三十四)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-2,280,227.33	711,835.67	八、(三十五)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-149,859.86	-490,780.15	八、(三十六)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	-72,239.00		八、(三十七)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	53,796,824.96	54,897,952.16	
加：营业外收入	35	333,501.14	1,004,446.24	八、(三十八)
其中：政府补助	36	165,626.56	250,000.00	八、(三十八)
减：营业外支出	37	1,242,593.42	6,872,344.45	八、(三十九)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	52,886,732.68	49,030,053.95	
减：所得税费用	39	16,355,496.91	17,050,656.86	八、(四十)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	36,531,245.77	31,979,397.09	
(一)按所有权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	36,531,245.77	31,979,397.09	
*少数股东损益	43			
(二)按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	36,531,245.77	31,979,397.09	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	36,531,245.77	31,979,397.09	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	36,531,245.77	31,979,397.09	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：曾静

主管会计工作负责人：梁黎峰

会计机构负责人：李英武

曾静

梁黎峰





### 合并现金流量表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司		2022年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	973,467,220.60	1,024,740,454.87		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到原保险合同保费取得的现金	6				
△收到再保险业务现金净额	7				
△保户储金及投资款净增加额	8				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9				
△收取利息、手续费及佣金的现金	10				
△拆入资金净增加额	11				
△回购业务资金净增加额	12				
△代理买卖证券收到的现金净额	13				
收到的税费返还	14				
收到其他与经营活动有关的现金	15	137,136,233.99	184,443,591.39		
经营活动现金流入小计	16	1,110,603,454.59	1,209,184,046.26		
购买商品、接受劳务支付的现金	17	143,635,218.24	177,117,538.12		
△客户贷款及垫款净增加额	18				
△存放中央银行和同业款项净增加额	19				
△支付原保险合同赔付款项的现金	20				
△拆出资金净增加额	21				
△支付利息、手续费及佣金的现金	22				
△支付保单红利的现金	23				
支付给职工以及为职工支付的现金	24	714,231,351.75	691,466,245.03		
支付的各项税费	25	71,720,672.70	66,427,524.08		
支付其他与经营活动有关的现金	26	160,073,575.55	306,537,877.39		
经营活动现金流出小计	27	1,089,860,818.24	1,241,549,185.62		
经营活动产生的现金流量净额	28	20,742,636.35	-32,365,139.36		八、(四十一)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—		
收回投资收到的现金	30	2,800,000.00	324,041.53		
取得投资收益收到的现金	31		403,953.22		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	32	684.00	416.00		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33				
收到其他与投资活动有关的现金	34				
投资活动现金流入小计	35	2,800,684.00	728,410.75		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	9,837,532.26	6,446,528.31		
投资支付的现金	37				
△质押贷款净增加额	38				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39				
支付其他与投资活动有关的现金	40		65,530.80		
投资活动现金流出小计	41	9,837,532.26	6,512,059.11		
投资活动产生的现金流量净额	42	-7,036,848.26	-5,783,648.36		
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—		
吸收投资收到的现金	44	15,929,075.00	14,186,213.00		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45				
取得借款所收到的现金	46				
收到其他与筹资活动有关的现金	47				
筹资活动现金流入小计	48	15,929,075.00	14,186,213.00		
偿还债务所支付的现金	49				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	8,248,500.00	5,224,024.72		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51				
支付其他与筹资活动有关的现金	52	14,807,945.75	3,551,199.89		
筹资活动现金流出小计	53	23,056,445.75	8,775,224.61		
筹资活动产生的现金流量净额	54	-7,127,370.75	5,410,988.39		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,074.93	1,632.03		
五、现金及现金等价物净增加额	56	6,579,492.27	-32,736,167.30		八、(四十一)
加：期初现金及现金等价物余额	57	273,214,997.79	305,951,165.09		八、(四十一)
六、期末现金及现金等价物余额	58	279,794,490.06	273,214,997.79		八、(四十一)

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁黎峰

会计机构负责人：李英武





合并所有者权益变动表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2022年度

金额单位：元

行次	次	本年金额											少数股东权益	所有者权益合计	
		归属于母公司所有者权益													
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	1	141,506,546.00				91,295,776.00			24,774,327.35			145,511,420.52	403,088,069.87		403,088,069.87
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	141,506,546.00				91,295,776.00			24,774,327.35			145,511,420.52	403,088,069.87		403,088,069.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	5,127,883.00				10,801,192.00			3,615,594.13			24,667,151.64	44,211,820.77		44,211,820.77
（一）综合收益总额	7											36,531,245.77	36,531,245.77		36,531,245.77
（二）所有者投入和减少资本	8	5,127,883.00				10,801,192.00						15,929,075.00	15,929,075.00		15,929,075.00
1.所有者投入的普通股	9	5,127,883.00				10,801,192.00						15,929,075.00	15,929,075.00		15,929,075.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16								3,615,594.13			-11,864,094.13	-8,248,500.00		-8,248,500.00
1.提取盈余公积	17								3,615,594.13			-3,615,594.13			
其中：法定公积金	18														
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-8,248,500.00	-8,248,500.00		-8,248,500.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	146,634,429.00				102,096,968.00			28,389,921.48			170,178,572.16	447,299,890.64		447,299,890.64

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁静雅

会计机构负责人：李英武



鲁静

梁静雅

李英武



合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2022年度

金额单位：元

行次	上年金额													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
		优先股	永续债	其他											
栏次	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
一、上年年末余额	1	136,913,191.00				81,702,918.00						22,104,505.57	120,759,866.39	361,480,480.96	361,480,480.96
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4								-447,091.42		-4,110,929.76	-4,558,021.18		-4,558,021.18	
二、本年年初余额	5	136,913,191.00				81,702,918.00			21,657,414.15		116,648,936.63	356,922,459.78	356,922,459.78	356,922,459.78	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	4,393,355.00				9,592,856.00			3,116,913.20		28,802,483.89	46,165,610.09	46,165,610.09	46,165,610.09	
（一）综合收益总额	7											31,979,397.09	31,979,397.09	31,979,397.09	
（二）所有者投入和减少资本	8	4,393,355.00				9,592,856.00						14,186,213.00	14,186,213.00	14,186,213.00	
1.所有者投入的普通股	9	4,393,355.00				9,592,856.00						14,186,213.00	14,186,213.00	14,186,213.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16								3,116,913.20		-3,116,913.20				
1.提取盈余公积	17								3,116,913.20		-3,116,913.20				
其中：法定公积金	18								3,116,913.20		-3,116,913.20				
任意公积金	19														
*储备基金	20														
*企业发展基金	21														
*利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24														
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	141,506,546.00				91,295,776.00			24,774,327.35		145,511,420.52	403,088,069.87	403,088,069.87	403,088,069.87	

法定代表人：曹静

主管会计工作负责人：梁黎伟

会计机构负责人：李洪武



曹静

梁黎伟

李洪武



合并资产减值准备情况表

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	期初余额	本期增加额			本期减少额					期末账面余额	项目	行次	金额	
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额					合计
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	行次		12
一、坏账准备		32,702,746.53	2,280,227.33			2,280,227.33		247,698.09			247,698.09	34,735,275.77	补充资料:	22	—
其中：应收账款坏账准备	2	32,702,746.53	2,280,227.33			2,280,227.33		247,698.09			247,698.09	34,735,275.77	一、政策性挂账	23	
二、存货跌价准备	3												二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	2,251,221.21	149,859.06			149,859.06						2,401,080.27	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
☆八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
☆九、非上市到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09										1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20													41	
合计	21	35,966,705.03	2,430,086.39			2,430,086.39		247,698.09			247,698.09	38,149,094.13		42	

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁翠峰

会计机构负责人：李英武



鲁静

梁翠峰

李英武



资产负债表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	381,484,553.89	357,376,274.07	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	1,333,796.50	4,041,236.71	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收账款	8	13,446,990.77	37,495,000.59	
应收账款	9	144,342,743.48	145,805,543.22	十三、（一）、1
应收账款保理	10			
预付款项	11		3,217,824.09	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金垫中管理费	15			
其他应收款	16	33,284,664.08	34,484,052.21	十三、（一）、2
其中：应收股利	17	226,015.00	226,015.00	十三、（一）、2
△买入返售金融资产	18			
存货	19	13,614,834.27	10,292,596.83	
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	77,770,957.44	72,789,486.08	
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24			
其他流动资产	25	1,191,637.82	681,290.40	
流动资产合计	26	669,567,951.82	666,183,364.20	
非流动资产：	27	—	—	
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34	1,000,000.00	1,000,000.00	十三、（一）、3
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38	12,014,383.04	9,006,753.16	
其中：固定资产原价	39	52,224,030.07	46,237,126.49	
累计折旧	40	39,199,646.94	36,217,635.24	
固定资产减值准备	41	1,012,738.09	1,012,738.09	
在建工程	42			
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	27,896,975.00	33,819,990.71	
无形资产	46	454,191.34	416,024.41	
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	8,419,956.01	6,914,956.83	
递延所得税资产	50	9,278,997.42	8,715,296.18	
其他非流动资产	51	11,618,530.00	11,618,530.00	
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	70,682,732.81	71,491,524.29	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	740,250,684.43	737,674,888.49	

法定代表人：鲁静 主管会计工作负责人：梁黎峰 会计机构负责人：李英武

鲁静

梁黎峰

李英武





资产负债表 (续)

编制单位: 中咨工程管理咨询有限公司	2022年12月31日	单位: 元		
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	75	—	—	
短期借款	76			
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融资产	79			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80			
衍生金融资产	81			
应付票据	82			
应付账款	83	10,195,967.15	8,131,723.69	
预收款项	84			
合同负债	85	154,151,451.58	190,330,463.02	
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存款	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	38,406,936.31	37,182,784.24	
其中: 应付工资	91			
应付福利费	92			
*其中: 职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	16,168,423.65	16,610,673.22	
其中: 应交税金	95	15,936,239.26	16,324,838.96	
其他应付款	96	45,026,221.14	45,704,058.26	
其中: 应付股利	97			
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	10,897,240.01	9,323,057.19	
其他流动负债	102	7,510,134.39	6,606,022.27	
流动资产合计	103	282,356,374.23	316,890,781.89	
非流动负债:	104	—	—	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中: 优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	14,947,375.44	21,673,688.12	
长期应付款	111			
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114			
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中: 特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	14,947,375.44	21,673,688.12	
负债合计	119	297,303,749.67	338,564,470.01	
所有者权益(或股东权益):	120	—	—	
实收资本(或股本)	121	146,634,429.00	141,506,546.00	
国家资本	122			
国有法人资本	123	114,551,083.00	114,551,083.00	
集体资本	124			
民营资本	125	32,083,346.00	26,965,863.00	
外商资本	126			
*减: 已归还投资	127			
实收资本(或股本)净额	128	146,634,429.00	141,506,546.00	
其他权益工具	129			
其中: 优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132	102,096,968.00	91,296,776.00	
减: 库存股	133			
其他综合收益	134			
其中: 外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	28,389,921.48	24,774,327.35	
其中: 法定公积金	138	28,389,921.48	24,774,327.35	
任意公积金	139			
*储备基金	140			
*企业发展基金	141			
*利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	165,825,616.28	141,533,769.13	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	442,946,934.76	398,110,418.48	
*少数股东权益	146			
所有者权益(或股东权益)合计	147	442,946,934.76	398,110,418.48	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	740,250,684.43	737,674,888.49	

法定代表人: 鲁静

主管会计工作负责人: 梁黎峰

会计机构负责人: 李英武

鲁静

梁黎峰

李英武





利润表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2022年度

金额单位：元

	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	937,749,295.15	933,019,317.70	
其中：营业收入	2	937,749,295.15	933,019,317.70	十三、（一）、4
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	882,509,865.92	882,612,863.17	
其中：营业成本	7	791,495,539.94	796,817,116.35	十三、（一）、4
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	5,367,591.63	6,049,672.88	
销售费用	16			
管理费用	17	56,791,251.12	52,250,512.08	
研发费用	18	28,289,904.47	30,241,161.10	
财务费用	19	-1,822,521.34	-1,745,599.24	
其中：利息费用	20	1,155,034.18	936,996.09	
利息收入	21	2,456,338.84	2,961,573.99	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-926.76	-1,632.03	
其他	23			
加：其他收益	24	1,576,598.45	2,519,576.21	
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-7,183.37	689,819.75	十三、（一）、5
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	139,749.16	338,963.45	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-2,280,227.33	711,835.67	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-149,859.06	-490,780.15	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	-72,239.60		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	53,408,251.58	54,172,893.46	
加：营业外收入	35	333,501.14	904,446.24	
其中：政府补助	36			
减：营业外支出	37	1,242,555.42	6,872,344.45	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	52,499,197.30	48,205,005.25	
减：所得税费用	39	16,343,218.03	17,038,859.30	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	36,155,941.28	31,166,131.95	
（一）按所有权归属分类	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	36,155,941.28	31,166,131.95	
*少数股东损益	43			
（二）按经营持续性分类	44			
持续经营净利润	45	36,155,941.28	31,166,131.95	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	36,155,941.28	31,166,131.95	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	36,155,941.28	31,166,131.95	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁黎静

会计机构负责人：李英武

鲁静

梁黎静

李英武





现金流量表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	973,193,096.07	1,024,329,454.87	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	137,129,462.58	184,336,617.60	
经营活动现金流入小计	16	1,110,322,596.65	1,208,666,072.47	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	144,653,489.56	179,030,031.62	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	713,125,052.82	689,245,486.59	
支付的各项税费	25	71,545,261.87	66,296,296.99	
支付其他与经营活动有关的现金	26	160,051,237.63	306,407,063.89	
经营活动现金流出小计	27	1,089,375,041.88	1,240,978,879.06	
经营活动产生的现金流量净额	28	20,947,548.77	-32,312,806.59	十三、（一）、6
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	2,800,000.00	324,041.53	
取得投资收益收到的现金	31		403,953.22	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	32	684.00	416.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	2,800,684.00	728,410.75	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	9,837,532.26	6,446,528.31	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40		65,530.80	
投资活动现金流出小计	41	9,837,532.26	6,512,059.11	
投资活动产生的现金流量净额	42	-7,036,848.26	-5,783,648.36	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	15,929,075.00	14,186,213.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48	15,929,075.00	14,186,213.00	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	8,248,500.00	5,224,024.72	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	14,807,945.75	3,551,199.89	
筹资活动现金流出小计	53	23,056,445.75	8,775,224.61	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-7,127,370.75	5,410,988.39	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,074.93	1,632.03	
五、现金及现金等价物净增加额	56	6,784,404.69	-32,683,834.53	十三、（一）、6
加：期初现金及现金等价物余额	57	272,861,845.63	305,545,680.16	十三、（一）、6
六、期末现金及现金等价物余额	58	279,646,250.32	272,861,845.63	十三、（一）、6

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁黎锋

会计机构负责人：李英武

鲁静

梁黎锋

李英武





所有者权益变动表

2022年度

金额单位：元

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

行次	次	本年金额											少数股东权益	所有者权益合计			
		归属于母公司所有者权益				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具														
		优先股	永续债	其他													
一、上年年末余额	1	141,506,546.00				91,295,776.00						24,774,327.35		141,533,769.13	399,110,418.48		399,110,418.48
加：会计政策变更	2																
前期差错更正	3																
其他	4																
二、本年初余额	5	141,506,546.00				91,295,776.00						24,774,327.35		141,533,769.13	399,110,418.48		399,110,418.48
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	5,127,883.00				10,801,192.00						3,615,594.13		24,291,847.18	43,836,516.28		43,836,516.28
（一）综合收益总额	7													36,155,941.28	36,155,941.28		36,155,941.28
（二）所有者投入和减少资本	8	5,127,883.00				10,801,192.00								15,929,075.00	15,929,075.00		15,929,075.00
1.所有者投入的普通股	9	5,127,883.00				10,801,192.00								15,929,075.00	15,929,075.00		15,929,075.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10																
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																
4.其他	12																
（三）专项储备提取和使用	13																
1.提取专项储备	14																
2.使用专项储备	15																
（四）利润分配	16																
1.提取盈余公积	17																
其中：法定公积金	18																
任意公积金	19																
■储备基金	20																
■企业发展基金	21																
■利润分配投资	22																
△2.提取一般风险准备	23																
3.对所有者（或股东）的分配	24																
4.其他	25																
（五）所有者权益内部结转	26																
1.资本公积转增资本（或股本）	27																
2.盈余公积转增资本（或股本）	28																
3.盈余公积弥补亏损	29																
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30																
5.其他综合收益结转留存收益	31																
6.其他	32																
四、本年年末余额	33	146,634,429.00				102,096,968.00						28,389,921.48		165,825,616.28	442,946,934.76		442,946,934.76

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：键黎峰

会计机构负责人：李英武



鲁静

键黎峰

李英武



所有者权益变动表（续）

编制单位：中咨工程建筑设计有限公司

2022年度

金额单位：元

行次	上年金额														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												未分配利润	小计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备						
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
一、上年年末余额	1	136,913,191.00				81,702,918.00					22,104,505.57		117,223,997.59	357,944,612.16		357,944,612.16
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4										-447,091.42		-3,742,447.21	-4,189,538.63		-4,189,538.63
二、本年年初余额	5	136,913,191.00				81,702,918.00					21,657,414.15		113,481,550.38	353,755,073.53		353,755,073.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	4,593,355.00				9,592,858.00					3,116,913.20		28,052,218.75	45,355,344.95		45,355,344.95
（一）综合收益总额	7												31,169,131.95	31,169,131.95		31,169,131.95
（二）所有者投入和减少资本	8	4,593,355.00				9,592,858.00							14,186,213.00	14,186,213.00		14,186,213.00
1.所有者投入的普通股	9	4,593,355.00				9,592,858.00							14,186,213.00	14,186,213.00		14,186,213.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13															
1.提取专项储备	14															
2.使用专项储备	15															
（四）利润分配	16															
1.提取盈余公积	17												3,116,913.20	-3,116,913.20		
其中：法定公积金	18												3,116,913.20	-3,116,913.20		
任意公积金	19															
2.储备基金	20															
3.企业发展基金	21															
4.转回归还投资	22															
△1.提取一般风险准备	23															
1.对所有者（或股东）的分配	24															
4.其他	25															
（五）所有者权益内部结转	26															
1.资本公积转增资本（或股本）	27															
2.盈余公积转增资本（或股本）	28															
3.盈余公积弥补亏损	29															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31															
6.其他	32															
四、本年年末余额	33	141,506,546.00				91,295,776.00					24,774,327.35		141,533,769.13	399,110,418.48		399,110,418.48

法定代表人：鲁静

主管会计工作负责人：梁翠琦

会计机构负责人：李英武

鲁静

梁翠琦

李英武





资产减值准备情况表

编制单位：中裕工程管理咨询有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	年初余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额	项目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产减值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏次	12		
一、坏账准备		32,702,746.53	2,280,227.33		2,280,227.33		247,696.09			247,696.09	34,735,275.77	补充资料:	22	—	
其中：应收账款坏账准备	2	32,702,746.53	2,280,227.33		2,280,227.33		247,696.09			247,696.09	34,735,275.77	一、政策性挂账	23		
二、存货跌价准备	3											二、当年处理以前年度损失和挂账	24		
三、合同资产减值准备	4	2,251,221.21	149,859.06		149,859.06						2,401,080.27	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25		
四、合同取得成本减值准备	5												26		
五、合同履约成本减值准备	6												27		
六、持有待售资产减值准备	7												28		
七、债权投资减值准备	8												29		
八、可供出售金融资产减值准备	9												30		
九、持有至到期投资减值准备	10												31		
十、长期股权投资减值准备	11												32		
十一、投资性房地产减值准备	12												33		
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09									1,012,738.09		34		
十三、在建工程减值准备	14												35		
十四、生产性生物资产减值准备	15												36		
十五、油气资产减值准备	16												37		
十六、使用权资产减值准备	17												38		
十七、无形资产减值准备	18												39		
十八、商誉减值准备	19												40		
十九、其他减值准备	20												41		
合计	21	35,966,706.83	2,430,086.39		2,430,086.39		247,696.09			247,696.09	38,149,094.13		42		

法定代表人：曹静

主管会计工作负责人：梁慧峰

会计机构负责人：李英武



曹静

梁慧峰

李英武



统一社会信用代码

911101085923425568

# 营业执照

(副本)(15-1)



扫描市场主体  
标识码可更多  
便利、许可、  
监管信息，并  
更多应用服务。

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件开发；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 15099万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
与原件核对一致  
(1)

登记机关



2023 年 01 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：

特殊普通合伙

执业证书编号：

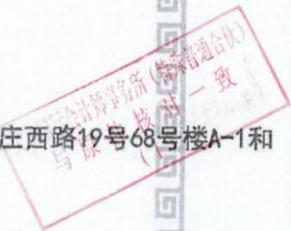
11010150

批准执业文号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：

2011年11月14日



证书序号：0000175

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

110002400291

110002400291

北京注册会计师协会  
Beijing Institute of CPAs

2012

2012年2月9日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

110002400291

110002400291

北京注册会计师协会  
Beijing Institute of CPAs

2013

2013年4月24日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

110002400291

110002400291

北京注册会计师协会  
Beijing Institute of CPAs

2011

2011年2月23日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to:

海南恒切代管  
CPAs

2021年5月7日

注意事项

一、注册会计师执业业务，应当由领证委托人依法注册。  
二、本证书仅限本人使用，不得转让、涂改。  
三、注册会计师工作单位发生变更时，应当及时变更注册会计师事务所。  
四、本证书如遗失，应当立即向当地注册会计师协会报告，登报声明作废，办理补发手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.  
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.  
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting company business.  
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to:

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
CPAs

2021年7月3日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to:

海南恒切代管  
CPAs

2021年3月10日

姓名: 付志成  
Full name: 付志成

性别: 男  
Sex: 男

出生日期: 1983-02-03  
Date of birth: 1983-02-03

工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
Working unit: 天职国际会计师事务所有限公司

身份证号: 30423198302034537  
ID card No.: 30423198302034537

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
与原件核对一致  
(1)

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 范光璞  
证书编号: 110101500435

证书编号: 110101500435  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 07 月 17 日  
Date of Issuance



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

**年度检验**  
Annual Renewal R

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 范光璞  
证书编号: 110101500435

姓名 范光璞  
Full name

性别 男  
Sex

出生日期 1991-10-23  
Date of birth

工作单位 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit

身份证号码 130131199110230019  
Identity card No.



与原件核对 (1)

**年度检验**  
Annual Renewal R

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 范光璞  
证书编号: 110101500435

证书编号: 110101500435  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 07 月 17 日  
Date of Issuance

1.7.3 投标人 2023 年度财务审计报告

中咨工程管理咨询有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]22484号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：京24HP6CPX5W



中咨工程管理咨询有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的中咨工程管理咨询有限公司（以下简称“管理公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了管理公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督管理公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致管理公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容，并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就管理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]22484号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





### 合并资产负债表

编制单位：中电工程管理咨询有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>			
1			
货币资金	350,851,938.90	381,632,793.63	六、(一)
2			
应收账款			
3			
预付款项			
4			
交易性金融资产		1,333,796.50	六、(一)
5			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
6			
衍生金融资产			
7			
应收票据	19,799,513.86	13,146,993.77	六、(一)
8			
应收账款	161,816,967.38	141,347,743.68	六、(四)
9			
应收款项融资			
10			
预付款项	3,955,330.54	3,097,773.37	六、(五)
11			
应收保理费			
12			
应收保理费			
13			
应收保理费			
14			
应收保理费			
15			
其他应收款	11,437,561.58	33,033,214.01	六、(六)
16			
其中：应收股利			
17			
应收利息			
18			
应收利息			
19			
存货	22,568,433.02	43,614,834.27	六、(七)
20			
其中：原材料			
21			
库存商品(产成品)			
22			
合同资产	90,579,373.87	77,720,937.44	六、(八)
23			
持有待售资产			
24			
一年内到期的非流动资产			
25			
其他流动资产	1,112,597.42	1,191,637.82	六、(九)
26			
<b>流动资产合计</b>	<b>692,151,691.54</b>	<b>669,464,741.32</b>	
27			
<b>非流动资产：</b>			
28			
开发贷款和垫款			
29			
股权投资			
30			
可供出售金融资产			
31			
其他股权投资			
32			
发行在外的股权投资			
33			
长期应收款			
34			
长期股权投资			
35			
其他权益工具投资			
36			
其他非流动金融资产			
37			
投资性房地产			
38			
固定资产	12,168,697.42	12,620,127.31	六、(十)
39			
其中：固定资产原价	55,102,626.15	52,482,691.49	六、(十)
40			
累计折旧	11,921,840.64	39,449,826.99	六、(十)
41			
固定资产减值准备	1,012,738.09	1,012,738.09	六、(十)
42			
在建工程			
43			
生产性生物资产			
44			
油气资产			
45			
使用权资产	17,181,315.98	27,896,925.00	六、(十一)
46			
无形资产	1,321,172.50	151,191.34	六、(十二)
47			
开发支出			
48			
商誉			
49			
长期待摊费用	6,097,806.64	8,119,636.01	六、(十三)
50			
递延所得税资产	6,169,793.53	9,278,967.42	六、(十四)
51			
其他非流动资产	10,065,582.00	11,618,330.00	六、(十五)
52			
其中：特准储备物资			
53			
<b>非流动资产合计</b>	<b>51,097,100.07</b>	<b>69,688,177.08</b>	
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
<b>资产总计</b>	<b>743,248,791.61</b>	<b>739,152,918.40</b>	
74			

法定代表人：陈东升 主管会计工作负责人：梁雪峰 会计机构负责人：李英武

陈东升

梁雪峰

李英武





合并资产负债表（续）

编制单位：中冶工程管理有限公司	2023年12月31日	金额单位：元	
	行次	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>	75		
短期借款	76		
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
交易性金融资产	79		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80		
衍生金融资产	81		
应付票据	82		
预收款项	83	3,252,938.00	4,576,967.20
合同负债	84		
△卖出回购金融资产款	85	144,839,908.41	151,151,451.58
△吸收存款及同业存放	86		
△代理买卖证券款	87		
△代理承销证券款	88		
应付职工薪酬	89		
其中：应付工资	90	37,152,842.57	28,428,738.63
应付福利费	91		
应付股利	92		
其中：应付股利	93		
应交税费	94	14,364,815.60	16,306,237.09
其中：应交税金	95	14,097,849.86	16,671,171.60
其他应付款	96	39,564,797.22	45,035,619.32
其中：应付股利	97	714,250.00	
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101	11,008,703.54	10,897,249.01
其他流动负债	102	9,228,608.62	7,540,134.39
<b>流动负债合计</b>	103	226,391,694.98	226,968,952.52
<b>非流动负债：</b>	104		
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中：优先股	108		
永续债	109		
租赁负债	110	4,548,631.65	44,947,375.44
长期应付款	111		
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114		
递延所得税负债	115	728,772.98	
其他非流动负债	116		
其中：专项储备	117		
<b>非流动负债合计</b>	118	4,767,414.61	44,947,375.44
<b>负债合计</b>	119	231,159,109.59	271,916,327.96
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	120		
实收资本（或股本）	121	146,881,021.00	146,634,429.00
资本公积	122		
国有资本公积	123	114,554,083.00	114,554,083.00
其他资本公积	124		
库存股	125		
外币资本	126		
其他权益工具	127		
实收资本（或股本）净额	128	146,881,021.00	146,634,429.00
其他权益工具	129		
其中：优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132	102,772,241.00	102,698,368.00
减：库存股	133		
其他综合收益	134		
其中：外币报表折算差额	135		
专项储备	136		
盈余公积	137	32,835,673.76	28,389,924.48
其中：法定公积金	138	32,835,673.76	28,389,924.48
任意公积金	139		
△盈余公积	140		
△企业年金基金	141		
△利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	201,510,749.28	170,478,572.16
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	483,999,685.04	447,299,893.64
*少数股东权益	146		
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	147	483,999,685.04	447,299,893.64
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	148	715,158,794.63	719,216,221.60

法定代表人：陈东升      主管会计工作负责人：梁黎锋      会计机构负责人：李英武

陈东升

梁黎锋

李英武





### 合并利润表

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	963,102,503.79	937,719,285.15	
其中：主营业务收入	2	963,102,503.79	937,719,285.15	九、(一)(五)
其他业务收入	3			
公允价值变动收益	4			
资产处置收益	5			
二、营业成本	6	902,117,051.69	883,123,610.71	
其中：营业成本	7	804,428,298.72	791,010,949.87	九、(一)(五)
利息支出	8			
手续费及佣金支出	9			
退保金	10			
赔付支出净额	11			
提取保险合同准备金净额	12			
保单红利支出	13			
分保费用	14			
税金及附加	15	6,315,142.49	5,965,676.84	
销售费用	16			
管理费用	17	53,980,613.32	56,878,271.71	九、(一)(九)
研发费用	18	31,233,871.79	30,289,904.47	九、(一)(十)
财务费用	19	632,873.72	1,021,741.37	九、(一)(十一)
其中：利息费用	20	929,293.77	1,435,611.18	九、(一)(十二)
利息收入	21	1,822,136.17	2,436,817.62	九、(一)(十三)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	10,343.30	936.76	九、(一)(十四)
其他	23			
加：其他收益	24	717,538.63	1,529,106.72	九、(一)(十五)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	116,147.18	-47,189.37	九、(一)(十六)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30		439,749.19	九、(一)(十七)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-2,591,996.81	-2,290,227.43	九、(一)(十八)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	400,343.72	149,859.06	九、(一)(十九)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	2,608.29	-72,210.60	九、(一)(二十)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	38,989,853.08	53,295,821.96	
加：营业外收入	35	1,598,848.77	332,501.11	九、(二)(一)
其中：政府补助	36	1,361,401.22	165,428.56	九、(二)(二)
减：营业外支出	37	2,427,945.91	1,242,960.42	九、(二)(三)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	38,160,755.94	52,385,362.65	
减：所得税费用	39	11,191,166.01	16,355,186.91	九、(四)(一)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	26,969,589.93	36,030,175.74	
(一)按所有权归属分类	41			
1. 归属于母公司所有者的净利润	42	13,969,295.90	36,531,215.74	
*少数股东损益	43			
(二)按经营持续性分类	44			
1. 持续经营净利润	45	13,969,295.90	36,531,215.74	
2. 终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
1. 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1. 重新计量设定受益计划变动额	50			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	52			
4. 企业自身信用风险公允价值变动	53			
5. 其他	54			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2. 其他债权投资公允价值变动	57			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6. 其他债权投资信用减值准备	61			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8. 外币财务报表折算差额	63			
9. 其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	26,969,589.93	36,030,175.74	
1. 归属于母公司所有者的综合收益总额	67	13,969,295.90	36,531,215.74	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：陈东升

主管会计工作负责人：梁晓峰

会计机构负责人：李英武

陈东升

梁晓峰

李英武





合并现金流量表

编制单位: 中睿工程管理有限公司	2023年度		金额单位: 元	
	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	589,328,781.68	973,167,220.60	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔款取得的现金	6			
△收到再保业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15	37,171,481.13	137,136,243.99	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	1,006,500,262.81	1,110,303,464.59	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	107,790,214.61	143,835,218.21	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	736,491,688.06	714,231,351.75	
支付的各项税费	25	68,360,281.37	71,720,622.10	
支付其他与经营活动有关的现金	26	33,821,318.91	169,073,575.55	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	1,006,496,505.95	1,089,866,818.21	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	3,756.86	20,742,636.35	九、(四)
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	2,240,600.00	2,800,000.00	
取得投资收益收到的现金	31	136,447.48		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	9,690.49	681.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	2,386,737.97	2,800,681.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	6,841,860.91	9,837,532.26	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	6,841,860.91	9,837,532.26	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	4,445,127.94	-7,036,851.26	
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44		45,929,075.00	
•其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48		45,929,075.00	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	8,383,920.00	8,248,500.00	
•其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	14,879,569.72	14,807,545.75	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	23,263,489.72	23,056,045.75	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-23,263,489.72	-7,127,370.75	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	504.36	1,074.93	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	-27,705,390.46	6,579,492.27	九、(五)
加: 期初现金及现金等价物余额	57	279,794,490.06	273,214,997.79	九、(六)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	252,089,099.60	279,794,490.06	九、(七)

法定代表人: 陈东升

主管会计工作负责人: 梁黎锋

会计机构负责人: 李英武

陈东升

梁黎锋

李英武





合并所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

行次	本 年 金 额												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他											
一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	146,634,429.00				102,096,968.00				28,389,921.48			170,178,572.16	147,299,890.64	147,299,890.64
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	146,634,429.00				102,096,968.00				28,389,921.48			170,178,572.16	147,299,890.64	147,299,890.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	246,592.00				675,273.00				4,445,752.28			31,332,177.12	36,699,791.40	36,699,791.40
（一）综合收益总额												43,969,295.90	43,969,295.90	43,969,295.90
（二）所有者投入和减少资本	246,592.00				675,273.00							921,865.00	921,865.00	921,865.00
1.所有者投入的普通股	246,592.00				675,273.00							921,865.00	921,865.00	921,865.00
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
（四）利润分配									4,445,752.28			-12,637,118.78	-8,191,366.50	-8,191,366.50
1.提取盈余公积									4,355,071.93			-4,355,071.93		
其中：法定公积金									4,355,071.93			-4,355,071.93		
任意公积金														
■储备基金														
■企业发展基金														
■利润分配														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者（或股东）的分配												-9,098,170.00	-9,098,170.00	-9,098,170.00
4.其他												90,680.35	906,803.50	906,803.50
（五）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	146,881,021.00				102,772,241.00				32,835,673.76			201,510,749.28	183,999,685.04	183,999,685.04



法定代表人：陈东研

总经理：陈东研

会计机构负责人：李国斌

陈东研 李国斌

李国斌



合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行 次	2023年度													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
一、上年年末余额	1	141,806,546.00				91,295,776.00				21,774,327.35		145,511,420.52	403,088,069.87		403,088,069.87
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年初余额	5	141,806,546.00				91,295,776.00				21,774,327.35		145,511,420.52	403,088,069.87		403,088,069.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	5,427,883.00				40,801,192.00				3,615,594.13		24,667,151.64	44,211,820.77		44,211,820.77
（一）综合收益总额	7											36,531,245.77	36,531,245.77		36,531,245.77
（二）所有者投入和减少资本	8	5,427,883.00				40,801,192.00						15,929,075.00	15,929,075.00		15,929,075.00
1.所有者投入的普通股	9	5,427,883.00				40,801,192.00						15,929,075.00	15,929,075.00		15,929,075.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16									3,615,594.13		-11,864,094.13	-8,248,500.00		-8,248,500.00
1.提取盈余公积	17									3,615,594.13		-3,615,594.13			
其中：法定公积金	18									3,615,594.13		-3,615,594.13			
任意公积金	19														
■储备基金	20														
■企业发展基金	21														
■利润补充投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-8,248,500.00	-8,248,500.00		-8,248,500.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	147,234,429.00				132,096,968.00				25,389,921.48		170,178,572.16	447,299,890.64		447,299,890.64



陈东升

冯晓峰

姜明



合并资产减值准备情况表

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	年初账面余额	本期增加额				本期减少额				期末账面余额	项目	行次	金额
		本期计提	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、坏账准备	34,735,275.77	2,591,996.81			2,591,996.81					37,327,272.58	补充资料:	22	—
其中：应收账款坏账准备	34,735,275.77	2,591,996.81			2,591,996.81					37,327,272.58	一、政策性挂账	23	
二、存货跌价准备											二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	2,191,680.27	599,343.72			2,791,024.00					2,801,423.99	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同履约成本减值准备												26	
五、合同履约成本减值准备												27	
六、持有待售资产减值准备												28	
七、债权投资减值准备												29	
八、可供出售金融资产减值准备												30	
九、持有至到期投资减值准备												31	
十、长期股权投资减值准备												32	
十一、投资性房地产减值准备												33	
十二、固定资产减值准备	1,012,738.09				1,012,738.09					1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备												35	
十四、无形资产减值准备												36	
十五、油气资产减值准备												37	
十六、使用权资产减值准备												38	
十七、无形资产减值准备												39	
十八、商誉减值准备												40	
十九、其他减值准备												41	
合 计	38,129,694.13	2,992,340.53			41,122,034.66					41,144,134.66		42	



陈东时 冯黎锋

李响武



资产负债表

编制单位: 程管理咨询有限公司	2023年12月31日	金额单位: 元		
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产:</b>	1			
货币资金	2	350,810,035.42	351,381,553.89	七、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5		1,333,796.50	七、(二)
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	19,799,543.86	13,446,990.77	七、(三)
应收账款	9	161,846,897.38	144,342,743.48	七、(四)
应收款项融资	10			
预付款项	11	3,955,330.51	3,697,778.37	七、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收保单一中管理款	15			
其他应收款	16	41,659,011.62	33,281,661.08	七、(六)
其中: 应收股利	17	296,015.00	226,015.00	七、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	27,568,133.02	13,611,831.27	七、(七)
其中: 原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	90,579,375.87	77,770,937.41	七、(八)
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24			
其他流动资产	25	1,112,597.42	1,191,637.82	七、(九)
<b>流动资产合计</b>	26	692,301,238.10	609,367,951.62	
<b>非流动资产:</b>	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34	1,000,000.00	1,000,000.00	七、(十)
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38	12,163,142.19	12,011,283.04	七、(十一)
其中: 固定资产原价	39	51,811,011.73	52,271,600.01	七、(十一)
累计折旧	40	41,608,131.45	39,196,908.91	七、(十一)
固定资产减值准备	41	1,012,738.09	1,012,738.09	七、(十一)
在建工程	42			
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	17,181,345.98	27,896,973.00	七、(十二)
无形资产	46	1,321,472.50	451,491.34	七、(十三)
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	6,697,806.61	8,119,656.01	七、(十四)
递延所得税资产	50	6,169,795.53	9,278,967.42	七、(十五)
其他非流动资产	51	49,065,382.00	44,645,800.00	七、(十六)
其中: 特准储备物资	52			
<b>非流动资产合计</b>	53	51,092,141.81	20,682,732.81	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
<b>资产总计</b>	73	743,393,379.91	630,050,684.43	

法定代表人: 陈东升

主管会计工作负责人: 梁黎峰

会计机构负责人: 李英武

陈东升

梁黎峰

李英武





资产负债表（续）

编制单位：中誉管理咨询有限公司	2023年12月31日	金额单位：元	
项目	行次	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>	75		
货币资金	76		
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
交易性金融资产	79		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80		
衍生金融资产	81		
应付票据	82		
应付账款	83	9,286,551.90	10,195,967.15
预收款项	84		
合同负债	85	141,839,908.41	154,171,451.58
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	37,143,156.29	38,306,936.31
其中：应付工资	91		
应付福利费	92		
其中：职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	14,298,151.06	16,168,123.65
其中：应交税金	95	14,032,521.40	15,936,239.26
其他应付款	96	39,562,140.95	45,028,221.14
其中：应付股利	97	714,256.00	
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101	11,038,761.51	10,897,236.01
其他流动负债	102	6,228,606.62	7,549,134.35
<b>流动负债合计</b>	103	262,267,815.82	282,356,314.23
<b>非流动负债：</b>	104		
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中：优先股	108		
永续债	109		
租赁负债	110	4,540,611.63	14,947,325.14
长期应付款	111		
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114		
递延所得税负债	115	236,472.96	
其他非流动负债	116		
其中：专项储备	117		
<b>非流动负债合计</b>	118	4,777,084.61	14,947,325.14
<b>负债合计</b>	119	267,044,900.43	297,303,639.37
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	120		
实收资本（或股本）	121	196,881,021.00	146,634,129.00
国家资本	122		
国有法人资本	123	114,551,083.06	114,551,083.06
集体资本	124		
民营资本	125	32,329,948.00	32,083,346.00
外商资本	126		
其他权益工具	127		
实收资本（或股本），净额	128	196,881,021.00	146,634,129.00
其中：优先股	129		
永续债	130		
资本公积	131		
减：库存股	132	102,772,241.00	102,696,968.60
其他综合收益	133		
其中：外币报表折算差额	135		
专项储备	136		
盈余公积	137	32,835,673.76	28,389,921.48
其中：法定公积金	138	32,835,673.76	28,389,921.48
任意盈余公积	139		
储备基金	140		
企业发展基金	141		
其他综合收益	142		
△风险准备	143		
未分配利润	144	186,739,216.75	163,825,614.28
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	478,228,152.51	442,946,934.76
少数股东权益	146		
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	147	478,228,152.51	442,946,934.76
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	148	745,273,052.94	740,250,574.13

法定代表人：陈东升

主管会计工作负责人：梁碧峰

会计机构负责人：李英武

陈东升

梁碧峰

李英武





利润表

编制单位：中咨工程管理咨询有限公司 2023年度 金额单位：元

行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	1	983,182,593.29	
其中：主营业务收入	2	983,182,593.29	七、(一)至(九)
其他业务收入	3		
投资收益	4		
公允价值变动收益	5		
<b>二、营业总成本</b>	6	883,569,865.82	
其中：营业成本	7	811,528,495.80	七、(一)至(九)
利息支出	8		
手续费及佣金支出	9		
退保金	10		
赔付支出净额	11		
提取保险合同准备金净额	12		
保单红利支出	13		
分保费用	14		
税金及附加	15	6,312,538.41	
销售费用	16		
管理费用	17	53,973,934.10	
研发费用	18	31,335,871.29	
财务费用	19	633,139.41	
其中：利息费用	20	929,295.77	
利息收入	21	1,822,032.27	
其他净收入（净收益以“-”号填列）	22	10,115.30	
其他	23		
加：其他收益	24	747,012.98	
投资收益（损失以“-”号填列）	25	136,147.48	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	28		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29		
分类别变动收益（损失以“-”号填列）	30		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-2,591,906.81	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	390,344.72	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	2,668.29	
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	34	58,418,986.32	
加：营业外收入	35	1,598,848.77	
减：营业外支出	36	1,361,091.72	
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	37	2,357,945.91	
减：所得税费用	38	57,719,889.15	
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	39	14,169,169.90	
（一）按所有权归属分类	40	14,169,169.90	
归属于母公司所有者的净利润	41	14,169,169.90	
少数股东损益	42		
（二）按经营业务分类	43		
持续经营净利润	44		
终止经营净利润	45		
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	46		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	47		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	48		
1.重新计量设定受益计划变动额	49		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	50		
3.其他权益工具投资公允价值变动	51		
4.企业自身信用风险公允价值变动	52		
5.其他	53		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	54		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	55		
2.其他债权投资公允价值变动	56		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	57		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	58		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	59		
6.其他债权投资信用减值准备	60		
7.现金流量套期储备（现金流量套期工具的有效部分）	61		
8.外币财务报表折算差额	62		
9.其他	63		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	64		
<b>七、综合收益总额</b>	65	14,169,169.90	
归属于母公司所有者的综合收益总额	66	14,169,169.90	
*归属于少数股东的综合收益总额	67		
<b>八、每股收益</b>	68		
基本每股收益	69		
稀释每股收益	70		
	71		

法定代表人：陈东升

主管会计工作负责人：梁黎锋

会计机构负责人：李英武

陈东升

梁黎锋

李英武





现金流量表

编制单位: 中咨工程管理咨询有限公司 2023年度 金额单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	1	—	—	
△客户存款和同业存放款项净增加额	2	909,328,784.68	971,193,098.67	
△向中央银行借款净增加额	3	—	—	
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4	—	—	
△收到原保险合同赔款的现金	5	—	—	
△收到再保险业务现金净额	6	—	—	
△保户储金及投资款净增加额	7	—	—	
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	8	—	—	
△收取利息、手续费及佣金的现金	9	—	—	
△拆入资金净增加额	10	—	—	
△回购业务资金净增加额	11	—	—	
△代理买卖证券收到的现金净额	12	—	—	
收到的税费返还	13	—	—	
收到其他与经营活动有关的现金	14	—	—	
<b>经营活动现金流入小计</b>	15	37,171,367.24	137,129,492.58	
购买商品、接受劳务支付的现金	16	1,006,509,148.92	1,110,327,590.65	
△客户贷款及垫款净增加额	17	108,089,548.39	144,651,489.56	
△存放中央银行和同业款项净增加额	18	—	—	
△支付原保险合同赔款的现金	19	—	—	
△拆出资金净增加额	20	—	—	
△支付利息、手续费及佣金的现金	21	—	—	
△支付保单红利的现金	22	—	—	
支付给职工以及为职工支付的现金	23	—	—	
支付的各项税费	24	736,226,889.06	713,125,052.82	
支付的其他经营活动有关的现金	25	66,252,964.09	71,543,261.87	
支付其他与经营活动有关的现金	26	33,820,714.26	160,651,217.63	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	1,006,590,655.80	1,089,375,041.88	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	110,693.12	29,947,548.77	七、(四)
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>				
收回投资收到的现金	29	—	—	
取得投资收益收到的现金	30	2,240,000.00	2,800,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	31	116,447.48	—	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	32	9,000.19	674.60	
收到其他与投资活动有关的现金	33	—	—	
<b>投资活动现金流入小计</b>	34	2,365,447.67	2,800,674.60	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	35	6,841,860.91	9,847,532.26	
投资支付的现金	36	—	—	
△质押贷款净增加额	37	—	—	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	38	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
<b>投资活动现金流出小计</b>	40	6,841,860.91	9,847,532.26	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	41	5,115,122.91	7,436,848.26	
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>				
吸收投资收到的现金	42	—	—	
*其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	43	—	15,929,075.00	
取得借款所收到的现金	44	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	45	—	—	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	46	—	15,929,075.00	
偿还债务所支付的现金	47	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	48	8,383,920.00	8,218,506.00	
*其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	49	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	50	14,879,589.72	14,807,945.75	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	51	23,263,509.72	23,026,451.75	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	52	-23,263,509.72	7,127,370.73	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	53	534.36	1,674.93	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	54	279,646,250.32	272,861,845.63	七、(四)
加: 期初现金及现金等价物余额	55	252,047,196.12	279,646,250.32	七、(四)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	56	—	—	

法定代表人: 陈东升

主管会计工作负责人: 梁黎锋

会计机构负责人: 李英武

陈东升

梁黎锋

李英武





所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

行次	本年金额													
	归属母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	116,631,429.00				102,096,968.00				28,389,921.48		165,825,616.28	112,916,931.76		412,916,931.76
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	116,631,429.00				102,096,968.00				28,389,921.48		165,825,616.28	112,916,931.76		412,916,931.76
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	216,592.00				675,273.00				4,145,752.28		30,913,600.47	36,281,217.75		36,281,217.75
（一）综合收益总额											43,550,719.25	43,550,719.25		43,550,719.25
（二）所有者投入和减少资本	216,592.00				675,273.00							921,865.00		921,865.00
1.所有者投入的普通股	216,592.00				675,273.00							921,865.00		921,865.00
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
（四）利润分配									4,145,752.28		12,637,118.78	-8,191,366.50		-8,191,366.50
1.提取盈余公积									4,355,071.93		-4,355,071.93			
其中：法定公积金									4,355,071.93		-4,355,071.93			
任意公积金														
*储备基金														
*企业发展基金														
*回购专项投资														
△2.提取一般风险准备														
3.对所有者（或股东）的分配											-9,098,170.00	-9,098,170.00		-9,098,170.00
4.其他									90,680.35		816,123.15	906,803.50		906,803.50
（五）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	116,848,021.00				102,772,241.00				32,535,673.76		196,739,216.75	129,228,152.51		479,228,152.51

法定代表人：陈东升

主管会计工作负责人：吴黎明

会计机构负责人：李黎武



陈东升

吴黎明

李黎武



所有者权益变动表（续）

编制单位：中咨工程管理有限公司

2023年度

金额单位：元

行次	所有者权益变动表														少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益																
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 风险准备	未分配利润	小计					
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
一、上年年末余额	1	141,506,546.00				91,295,776.00					24,774,327.35			141,543,769.14	399,110,118.48		399,110,118.48
加：会计政策变更	2																
前期差错更正	3																
其他	4																
二、本年初余额	5	141,506,546.00				91,295,776.00					24,774,327.35			141,543,769.14	399,110,118.48		399,110,118.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	5,127,883.00				10,801,192.00					3,615,594.13			24,291,817.15	43,836,516.28		43,836,516.28
（一）综合收益总额	7													36,155,941.28	36,155,941.28		36,155,941.28
（二）所有者投入和减少资本	8	5,127,883.00				10,801,192.00								15,929,075.00	15,929,075.00		15,929,075.00
1.所有者投入的普通股	9	5,127,883.00				10,801,192.00								15,929,075.00	15,929,075.00		15,929,075.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10																
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																
4.其他	12																
（三）专项储备提取和使用	13																
1.提取专项储备	14																
2.使用专项储备	15																
（四）利润分配	16										3,615,594.13			-11,864,694.13	-8,248,500.00		-8,248,500.00
1.提取盈余公积	17										3,615,594.13			-3,615,594.13			
其中：法定盈余公积	18																
任意盈余公积	19																
储备基金	20																
企业发展基金	21																
专项储备	22																
2.提取一般风险准备	23																
3.对所有者（或股东）的分配	24													-8,248,500.00	-8,248,500.00		-8,248,500.00
4.其他	25																
（五）所有者权益内部结转	26																
1.资本公积转增资本（或股本）	27																
2.盈余公积转增资本（或股本）	28																
3.盈余公积弥补亏损	29																
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30																
5.其他综合收益结转留存收益	31																
6.其他	32																
四、本年年末余额	33	146,634,429.00				102,096,968.00					28,389,921.48			165,825,416.28	442,946,914.76		442,946,914.76

法定代表人：高永升

主管会计工作负责人：梁黎律

会计机构负责人：李朝武



陈永升

梁黎律

李朝武



资产减值准备情况表

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	期初余额	本期增加额			合计	资产减值 转回金额	本期减少额			合计	期末账面余额	项目	行次	金额
		本期计提	合并增加额	其他原因 增加额			合并减少额	其他原因 减少额						
序 号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	行 次	12	
一、其他类	1	34,745,273.77	2,591,996.81		2,591,996.81						37,337,270.58	补充资料:	22	—
其中：应收款项坏账准备	2	34,745,273.77	2,591,996.81		2,591,996.81						37,337,270.58	一、政策性质类	23	
存货跌价准备	3											二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
二、合同资产减值准备	4	2,484,086.27	100,341.72		100,341.72						2,584,427.99	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5												26	
五、合同履约成本减值准备	6												27	
六、持有待售资产减值准备	7												28	
七、长期股权投资减值准备	8												29	
八、其他权益工具投资减值准备	9												30	
九、持有至到期投资减值准备	10												31	
十、长期股权投资减值准备	11												32	
十一、投资性房地产减值准备	12												33	
十二、固定资产减值准备	13	1,012,738.09									1,012,738.09		34	
十三、在建工程减值准备	14												35	
十四、生产性生物资产减值准备	15												36	
十五、油气资产减值准备	16												37	
十六、使用权资产减值准备	17												38	
十七、无形资产减值准备	18												39	
十八、商誉减值准备	19												40	
十九、其他减值准备	20												41	
合 计	21	38,116,994.13	2,592,338.53		2,592,338.53						41,111,431.66		42	

法定代表人：陈金华

总会计师/财务负责人：梁慧群

会计机构负责人：李丽武



陈金华

梁慧群

李丽武



统一社会信用代码  
911101085923425568

# 营业执照

(副本) (15-1)



扫描二维码  
获取企业信息  
记录、变更、许可、  
处罚信息、年报  
更新提醒等。

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业

出资额 14840万元

成立日期 2012年03月05日

执行事务合伙人 邱靖之

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务;技术开发、技术咨询、技术服务;应用软件服务;软件开发;计算机系统服务;软件咨询;产品设计;基础软件服务;数据处理(数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外);企业管理咨询;销售计算机、软件及辅助设备。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2023年07月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所  
**执业证书**

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：邱靖之  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域  
组织形式：特殊普通合伙  
执业证书编号：11010150  
批准执业文号：京财会许可[2011]0105号  
批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年，  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



2012年 2月9日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年，  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



姓名: 符志成  
证书编号: 116002400291



2013年 4月24日

证书编号:  
No. of Certificate: 116002400291

授权注册协会:  
Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of issuance: 2013年 4月 24日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年，  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



2011年 2月23日



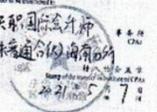
注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred



2012年 5月 7日

同意调入  
Agree the holder to be transferred



2012年 5月 7日

注意事项

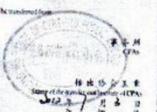
一、注册会计师执行业务，应当同时具备法定资格条件。  
二、本证书仅限本人使用，不得转让、涂改。  
三、注册会计师在取得执业证书时，应当依法取得注册会计师协会服务，含最多提供两次，办理相关业务。

NOTES

1. When performing the CPA shall show the client this certificate when necessary.  
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.  
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.  
4. Before of issue the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of release after making an announcement of loss in the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred



2012年 7月 3日

同意调入  
Agree the holder to be transferred



2012年 7月 3日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred



2012年 2月 3日

同意调入  
Agree the holder to be transferred



2012年 2月 3日

姓名: 符志成  
Full name: 符志成

性别: 男  
Sex: 男

出生日期: 1965-02-03  
Date of birth: 1965-02-03

工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
Working unit: 天职国际会计师事务所有限公司

身份证号码: 330423196502034537  
Identity card No.: 330423196502034537



**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 范光璞  
证书编号: 110101500435

证书编号: 110101500435  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 07 月 17 日  
Date of Issuance



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

**年度检验**  
Annual Renewal R

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 范光璞  
证书编号: 110101500435

姓 名	范光璞
Full name	范光璞
性 别	男
Sex	男
出生日期	1991-10-23
Date of birth	1991-10-23
工作单位	天职国际会计师事务所(特 殊普通合伙)
Working unit	天职国际会计师事务所(特 殊普通合伙)
身份证号码	130131199110230019
Identity card No.	130131199110230019

证书编号: 110101500435  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 07 月 17 日  
Date of Issuance

1.8 投标人完税证明（2021年-2023年）

1.8.1 投标人完税证明（2021年）

总部（北京）完税证明（2021年）

 <b>中华人民共和国 税收完税证明</b>			22(0121)11证明 <b>90002633</b>
税务机关	国家税务总局北京市西城区税	填发日期	2022年01月21日
纳税人名称	中咨工程管理咨询有限公司	纳税人识别号	911100001000094240
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	45055106.53	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	8447918.46	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	3153857.44	
印花稅	2021-01-01至2021-12-01	103351.60	
车辆购置税	2021-03-05至2021-10-18	58336.10	
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	1351653.18	
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	901102.12	
----- 以下内容为空			手 写 无 效
妥善保管 金额合计(大写) 伍仟玖佰零柒万壹仟叁佰贰拾伍元肆角叁分		¥59071325.43	
		备注: 税收完税证明(文书式) ) 22(0121)11证明90002633 填票人 系统管理员国家税务总局北京 市西城区税务局	
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证			

深圳分公司完税证明（2021年）



中华人民共和国  
税收完税证明

(220) 深税证明 2200961149

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2022-02-16

纳税人名称 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 纳税人识别号 91440300738843821H

中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司在2021-01-01至2021-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)	手 写 无 效
1	城市维护建设税	156419.62	-	-	-	
2	残疾人就业保障金	44952.62	-	-	-	
3	增值税	2234565.99	-	-	-	
4	企业所得税	255823.33	-	-	-	
5	印花税	7348.80	-	-	-	
6	教育费附加	67036.99	-	-	-	
7	地方教育附加	44691.32	-	-	-	
8	其他收入	437435.20	-	-	-	
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 3,248,273.87元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元						
其中, 自缴税款(扣减已退) 2,654,157.74元						
以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2021年3,029,833.47元, 2020年218,440.4元。						

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2022年02月16日10时28分38秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

1/2页

金额合计(大写) 叁佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾叁元捌角柒分 ¥3,248,273.87

备注: 汇总开具

税务机关

(盖章)



填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.8.2 投标人完税证明（2022年）  
 总部（北京）完税证明（2022年）



**中华人民共和国  
 税收完税证明**

23(0116)11证明 90001974

税务机关	国家税务总局北京市西城区税务局	填发日期	2023年01月16日
纳税人名称	中咨工程管理咨询有限公司	纳税人识别号	911100001000094240
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	43610815.36	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	11429437.49	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	3052757.06	
印花税	2022-01-01至2022-12-01	145388.73	
车辆购置税	2022-06-28至2022-09-21	37566.37	
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	1308324.46	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	872216.32	

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 陆仟零肆拾伍万陆仟伍佰零伍元柒角玖分 ¥60456505.79



备注： 税收完税证明（文书式）  
 ) 23(0116)11证明90001974  
 填票人 系统管理员国家税务总局北京市西城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

深圳分公司完税证明（2022年）



中华人民共和国  
税收完税证明

(230) 深税证明 2301312389

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2023-03-07

纳税人名称 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 纳税人识别号 91440300738843821H

中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)	
1	城市维护建设税	147273.84	-	-	-	
2	残疾人就业保障金	37489.75	-	-	-	
3	其他收入	429221.92	-	-	-	
4	增值税	2103911.86	146900.00	-	-	
5	地方教育附加	42078.24	-	-	-	
6	教育费附加	63117.35	-	-	-	
7	车辆购置税	3252.22	-	-	-	
8	企业所得税	421883.18	-	-	-	
9	印花税	477.90	-	-	-	
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 3,101,806.26元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元						
其中, 自缴税款(扣减已退) 2,529,899.00元						

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2019年-66,300元, 2022年2,908,557.65元, 2021年315,428.02元, 2020年-55,879.41元。

二、已退税情况:

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年03月07日 15时03分51秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

1/2页

金额合计(大写) 叁佰壹拾万零壹仟捌佰零陆元贰角陆分

¥3,101,806.26

备注: 汇总开具

税务机关

(盖章)



填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.8.3 投标人完税证明（2023年）

总部（北京）完税证明（2023年）

**中华人民共和国  
税收完税证明**



24(0118)11证明 00006828

税务机关	国家税务总局北京市西城区税务局	填发日期	2024年01月18日
纳税人名称	中咨工程管理咨询有限公司	纳税人识别号	911100001000094240
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	47322533.77	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	8173090.94	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	3312577.38	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	165963.29	
车辆购置税	2023-06-09至2023-12-08	36274.17	
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	1419676.04	
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	946450.65	

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 陆仟壹佰叁拾柒万陆仟伍佰陆拾陆元 贰角肆分 ¥61376566.24



备注： 税收完税证明（文书式）  
24(0118)11证明00006828  
填票人 系统管理员国家税务总局北京市西城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码：320240118090128705

# 纳税证明

深税纳证〔2024〕365400号

中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300738843821H)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	91,518.66	0
2	企业所得税	279,828.89	0
3	印花税	2,321.04	0
4	教育费附加	39,222.29	0
5	增值税	1,280,759.5	0
6	地方教育附加	26,148.2	0
7	残疾人就业保障金	44,326.55	0
8	其他收入	453,540.8	0
9	车辆购置税	6,486.73	0
	合计	2,224,152.66	0
	其中,自缴税款	1,660,914.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年10.24元,2021年10.19元,2022年207,026.91元,2023年2,017,105.32元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费26,650元(贰万陆仟陆佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年3月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403223449727997



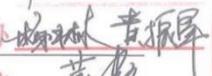
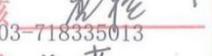
## 二、投标人业绩情况

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
1	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务	项目地点：广东省深圳市福田区香蜜湖片区北区 项目类型、功能：大型政务、会议综合体，及业态高端商业配套建筑	3752.3 万元	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	2022 年 11 月 19 日~至今	优秀（在建）
2	南宁国际空港综合交通枢纽工程施工监理	项目地点：广西壮族自治区南宁市吴圩机场 T2 航站楼前 项目类型、功能：机场综合交通枢纽、立体停车场等功能	3703.0322 万元	广西南宁机场综合交通枢纽建设有限公司	2020 年 1 月~2022 年 10 月 19 日	优秀
3	坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理	项目地点：广东省深圳市龙岗区坂田街道 项目类型、功能：公建-学校，建制 48 班十二年一贯制国际化学校，学校总用地面积 50554.79 平方米，总建筑面积为 119000 平方米。	1797.537 万元	深圳市龙岗区建筑工务局	2018 年 8 月 31 日~2020 年 7 月 16 日	合格
4	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程	项目地点：广东省深圳市大鹏新区 项目类型、功能：公建场馆设施，包含行政服务大厅、数据中心、融媒体中心、科技馆、中小学档案及爱国主义教育基地	1549.90 万元	深圳市大鹏新区建筑工务署	2023 年 3 月 15 日~至今	在建
5	宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理（海岸悦府）	项目地点：广东省深圳市宝安区新安街道 项目类型、功能：公共住宅工程，其中含原建筑拆除面积 16364.5 m <sup>2</sup> 、住宅 101060 m <sup>2</sup> 、商业面积 7000 m <sup>2</sup> 、幼儿园 3000 m <sup>2</sup> 及公共配套设施 2850 m <sup>2</sup>	632.77 万元	深圳市宝安人才安居有限公司	2017 年 12 月 13 日~2022 年 9 月 27 日	优秀

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
6	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程 JXJL-4 标段监理	项目地点：河北省雄安新区 项目类型、功能：城际高铁站站房	3170 万元	京沈铁路客运专线京冀有限公司	2018 年 12 月 1 日 ~2020 年	优秀

2.1 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

2.1.1 合同关键页

经办   
复核   
核准 

工程编号：2018-440304-47-03-718335013

合同编号：GJZX-JSFW-2022-23

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工 程 名 称： 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块  
监理服务

工 程 地 点： 深圳市福田区

委 托 人： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受 托 人： 中咨工程管理咨询有限公司

2022 年 11 月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

受托人（乙方）：中咨工程管理咨询有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号

法定代表人：鲁静

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区，香蜜湖路与红荔西路交汇处。南侧为红荔西路，西侧紧邻会议中心配套酒店（待建），北侧靠近深圳市委党校南门前市政道路，东侧紧邻香蜜湖。

3. 工程规模：深圳国际交流中心（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区）。项目由两个地块组成，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为 B303-0064 地块，占地面积 63922.48 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 215268.44 m<sup>2</sup>，计容面积 146658.49 m<sup>2</sup>，项目将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m，建筑面积 140358.61 m<sup>2</sup>；地下 2 层，埋深约 11.25m，建筑面积 74909.83 m<sup>2</sup>；具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。

主要工程内容包含但不限于：

1. 监理的范围包括本项目建设有关的所有进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理。

2. 会议中心东侧门厅及其东侧红线范围内的地基与基础工程（含场地平整、基坑支护、降排水、桩基础、土石方挖运及回填压实等）、建筑主体工程、附属设施等。

3. 深基坑内二次土石方开挖工程（含基坑内出土坡道、超灌桩头等）、抗浮锚杆工程、主体结构工程、屋面工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程（含泛光、LOGO、擦窗机）、建筑给水排

水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压变配电工程、消防工程（含水、电、防排烟）、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程（含综合管网及市政接驳、园林景观、景观照明、海绵城市、标识标牌及标线、园区道路等）、充电桩工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种样板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开设及市政设施接驳工程等。

4. 临近项目四周现有绿化、苗木、管线、设备等的迁移，以及场内临时建构筑物（含指挥中心）、围挡、施工道路等的保护、拆除及外运。项目路口开设，市政设施的接驳。

5. 参与开发“智慧建造管理平台”管理系统，并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的全过程管理。协助数字化交付，数字化运维对接等工作。

具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及委托人书面通知增加或调整的其他内容为准。

提示：

1. 受托人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，受托人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

2. 本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方及桩基工程不在本次招标范围内。但现状深基坑外、红线范围内的基坑支护、土石方及桩基工程在本次招标范围内。

3. 燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内，委托人如需聘请专业监理顾问的，由受托人负责聘请。相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：    \    

5. 投资性质：100%国有资金

6. 工程概算投资额：    \    万元，招标部分工程概算投资额：    \    万元

7. 其它：    \    

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：刘卓，身份证号码：210302196605032431，注册号：11004207

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：叁仟柒佰伍拾贰万叁仟元（¥ 37,523,000.00 元）。其中：

本合同不可竞争费为：¥ 2,720,000.00 元；

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备监造 (元)	其他服务 (元)
工程监理	\	\	\	33147000	1656000	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 09 月 01 日 起至 2027 年 08 月 31 日 止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
3. 设计阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2025 年 08 月 31 日 止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 09 月 01 日 起至 2027 年 08 月 31 日 止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
7. 其他服务：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天。

注：施工阶段监理服务起始日期以委托人具体通知为准；保修阶段监理服务起始日期以竣工验收完成之日为准，保修阶段期限 2 年。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式【壹拾】份，具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【肆】份。

(本页是合同签署页)

	
甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有 限公司(公章)	乙方：中咨工程管理咨询有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人 (签字)	法定代表人或其委托代理人 (签字)
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：911100001000094240
地址：深圳市福田区福田街道福安社区 深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮政编码：518034	邮政编码：100048

电话：0755-82988001

电话：0755-82824643

传真：

传真：

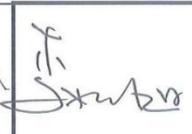
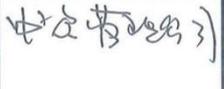
电子信箱：

电子信箱：1528648905@qq.com

合同签订日期：2022年11月19日

## 2.1.2 履约评价

## 履约评价意见书（2024年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0064地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中咨工程管理咨询有限公司	合同价	3752.3万元
合同履约评价得分：92.28		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
一	人员配备	20	19.25
二	履约质量	60	56.7355
三	履约进度	10	8.833
四	配合与协调	10	9.625
加权得分(百分制)		92.28	
需改进方面：能够积极主动的完成工作任务，但工程变更及时性和对施工合同内容理解深度还需加强。。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 92.28，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签收人		联系电话	1371472999
签收单位		签收日期	2024.4.26
		 建设单位： (公章) 日期：年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

2.1.3 收款发票及查验



# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2411200000033894396

开票日期: 2024年05月06日

购买方信息	名称: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司		销售方信息		名称: 中咨工程管理咨询有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G02M062				统一社会信用代码/纳税人识别号: 911100001000094240			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*监理费		无	项	1	1528497.23584906	1528497.24	6%	91709.83
合 计						¥1528497.24		¥91709.83
价税合计 (大写)			⊗ 壹佰陆拾贰万零贰佰零柒圆零柒分			(小写) ¥1620207.07		
备注	合同编号: GJZX-JSFW-2022-23深圳国际交流中心 (一期) B303-0064 地块监理服务2024年1季度监理费							
	工程地点: 深圳福田区; 收款人: 陈洁; 复核人: 邢路起;							

下载次数: 1

开票人: 郭燕芳

查验次数：第4次      查验时间：2024-08-08 11:57:35

### 电子发票（增值税专用发票）

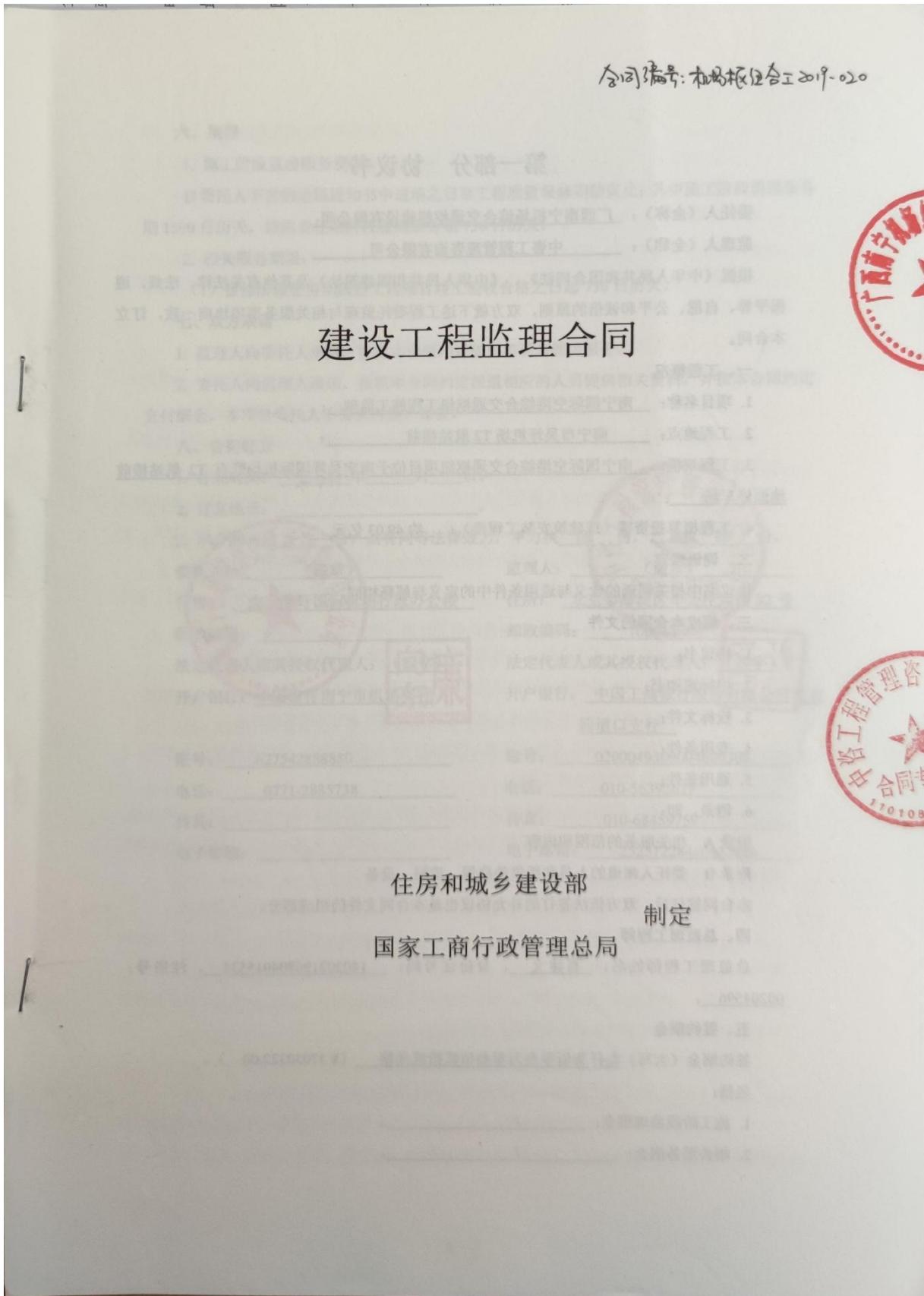
发票号码：24112000000033894396

开票日期：2024年05月06日

购买方信息	名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司				名称：中咨工程管理咨询有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5G02M062				统一社会信用代码/纳税人识别号：911100001000094240			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*鉴证咨询服务*监理费	无	项	1	1528497.23584906	1528497.24	6%	91709.83
	合计					¥1528497.24		¥91709.83
	价税合计（大写）	壹佰陆拾贰万零贰佰零柒圆柒分				（小写） ¥1620207.07		
备注	合同编号:GJZX-JSFW-2022-23深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务2024年1季度监理费 工程地点：深圳福田区 收款人：陈洁 复核人：邢路起							

## 2.2 南宁国际空港综合交通枢纽工程施工监理

### 2.2.1 合同关键页





六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：

自委托人下发的进场通知书中进场之日至工程质量保修期结束止；其中施工阶段监理服务期 1500 日历天，缺陷责任期阶段监理服务期 730 日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 保修阶段服务期限自工程项目竣工验收合格之日起 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。本项目委托人不提供房屋、设备。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年1月1日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：南宁吴圩国际机场行政办公楼

住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：100048

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

开户银行：中国银行南宁市机场支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

账号：627542888880

账号：0200049309004600306

电话：0771-2885738

电话：010-56392627

传真：\_\_\_\_\_

传真：010-68459759

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：252512284@qq.com

## 2.2.2 竣工验收报告

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包

建设单位： 广西南宁机场综合交通枢纽建设有限公司

竣工验收日期： 2022 年 10 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包		
工程地址	南宁市吴圩机场T2航站楼前		
建筑面积 (或工程规模)	305026.91m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地下2层，地上1层
开工时间	2020年5月20日	竣工日期	2022年9月29日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包为T2航站楼和规划T3航站楼之间约1215米长，230米宽区域范围的交通换乘中心(包含机场停车库、城市轨道交通机场站、南崇铁路机场站、公共换乘空间及配套服务设施等)。单体工程建筑面积305026.91万m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积33292.74万m<sup>2</sup>，地下建筑面积271734.17万m<sup>2</sup>。地下为2层，B1层为高铁和地铁的站厅层、停车区及配套服务用房，公共大厅通过联系通道与T2、T3航站楼连接；B2层为高铁与地铁的站台层、轨行区及相关配套服务用房。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构。</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工等各单位组成验收组，共同验收达成一致意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、地质勘察报告、勘察质量检验报告、设计图及设计文件、监理评估报告、监理细则等资料齐全。</li> <li>2、施工单位已按合同约定的工程内容施工完成，施工质量符合图纸设计及规范、强制性标准规范要求。</li> <li>3、本工程包含10大分部工程：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯；特殊部分工程：站台门、标识、人防工程；子单位工程：室外工程，经核查符合标准及设计要求。</li> <li>4、工程材料及设备：钢筋、水泥、防水材料、页岩砖等材料及设备合格证，检验报告均按规范规定的要求进行现场见证取样、检验报告均满足设计规范要求。</li> <li>5、工程资料：技术管理资料、质量保证资料、质量验收记录、安全与功能检验报告、分部、子分部工程验收记录等资料齐全，资料整理符合档案规范要求，资料内容如实反映工程的实体质量、其内容真实、有效、追溯性强。</li> <li>6、观感质量：经验收组实体检查验收，检验结果均符合各分部工程质量验收规范要求，观感质量综合评价为好。</li> </ol>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	何限公	建设单位项目负责人		
	副组长	花岩	总监		
	其他成员	h	项目经理		
		吕俊勋	勘察项目负责人		
		王	设计项目负责人		
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位(项目)负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)	项目总监理工程师 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)
	h	吕俊勋	王	花岩	何限公
	2022年10月19日	2022年10月19日	2022年10月19日	2022年10月19日	2022年10月19日

2.2.3 履约评价



2.2.4 收款发票及查验



1100233130

北京增值税专用发票

No 13458137

1100233130  
13458137

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2023年12月06日

税总货劳函[2023]207号北京东港安全印刷有限公司

名称: 广西南宁机场综合交通枢纽建设有限公司 纳税人识别号: 91450002MA5MRNH20B 地址、电话: 南宁吴圩国际机场行政办公楼0771-2885738 开户行及账号: 中国银行南宁市机场支行627542888880		密码区 2<>>6/60425</+558>-1074+-49 3>+67<->9-<36-+505757*02><9 33-*3+516*9*+453/+548>-1470 8-*97/86>7/+<-<6</+>59973<42					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*监理费	元	1	1	580707.42455	580707.42	6%	34842.45
合 计					¥580707.42		¥34842.45
价税合计(大写)		⊗ 陆拾壹万伍仟伍佰肆拾玖圆捌角柒分			(小写) ¥615549.87		
名称: 中咨工程管理咨询有限公司 纳税人识别号: 911100001000094240 地址、电话: 北京市海淀区车公庄西路32号 010-56392373 开户行及账号: 工行北京四道口支行 0200049309004600306		备注 项目名称: 南宁国际空港综合交通枢纽工程施工监理 建设地点: 南宁市吴圩机场T2航站楼前					

第一联: 记账联 销售方记账凭证

收款人: 陈洁

复核: 邢路起

开票人: 郭燕芳

销售方: (章)

查验次数：第4次      查验时间：2024-08-09 08:59:30

## 北京增值税专用发票

发票代码：1100233130      发票号码：13458137      开票日期：2023年12月06日      校验码：50469993723453759624      机器编号：661514271691

购买方	名称：	广西南宁机场综合交通枢纽建设有限公司					密 码 区		
	纳税人识别号：	91450002MA5MRNH20B							
	地址、电话：	南宁吴圩国际机场行政办公楼0771-2885738							
	开户行及账号：	中国银行南宁市机场支行627542888880							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*鉴证咨询服务*监理费	无	1	1	580707.424528301886792	580707.42	6%	34842.45	
	合计					¥ 580707.42		¥ 34842.45	
	价税合计（大写）	陆拾壹万伍仟伍佰肆拾玖圆捌角柒分				（小写）	¥ 615549.87		
销售方	名称：	中咨工程管理咨询有限公司					备 注	项目名称：南宁国际空港综合交通枢纽工程施工监理	
	纳税人识别号：	911100001000094240						建设地点：南宁市吴圩机场T2航站楼前	
	地址、电话：	北京市海淀区车公庄西路32号 010-56392373							
	开户行及账号：	工行北京四道口支行 0200049309004600306							

## 2.3 坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理

### 2.3.1 合同关键页

副本

工程编号：4403072017000  
90005001

合同编号：JL-12840

# 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程  
监理

工程地点：龙岗区坂田街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人：中咨工程建设监理有限公司

2017年12月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

受托人(全称): 中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程监理

2. 工程地点: 龙岗区坂田街道岗头水库1号

3. 工程规模: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程拟建设为48班十二年一贯制国际学校(设置低年级20班, 高年级28班), 学校总用地面积50554.79平方米, 总建筑面积为119000平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100 %

6. 工程概算投资额: 133000万元(暂定) 招标部分工程概算投资额: 117000(暂定)万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 伏卫军, 身份证号码: 430681197402264635, 注册号: 11009686

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰玖拾柒万伍仟叁佰柒拾元整(¥17975370.00)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				1711.94	85.597		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 8 月 10 日起至 2023 年 1 月 21 日止,总计 1625 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 8 月 10 日起至 2021 年 1 月 21 日止,共 895 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 1 月 21 日起至 2023 年 1 月 21 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止,共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止,共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人授权委托中咨工程建设监理有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担,与委托人无关。

中咨工程建设监理有限公司深圳分公司账号信息:

开户名称: 中咨工程建设监理有限公司深圳分公司

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账 号: 0152100415945

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 8 月 31 日。

2. 订立地点: 深圳

3. 本合同一式拾肆份,具有同等法律效力,双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人: \_\_\_\_\_

(盖章)

住所: \_\_\_\_\_

受托人: 中咨工程建设监理有限公司 (盖章)

住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: 100048

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_

*张之平*  
(签章)

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_

*李*  
(签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82824643

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-82824532

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

经办人: *李*

2.3.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段

验收日期：2020年7月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	41984.34m <sup>2</sup>	工程造价	30200万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2~4层	层
			地下：	1~3层	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478201	监理许可证号			
开工日期	2018年11月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190021		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	泛华建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、谢金亮、刘汉强、陈煜臻
组员	徐培宸、李中和、袁大纲、黄卓武、李时平、凌惟萌、鲍明喜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	黄卓武、李中和、凌惟萌、鲍明喜、李时平
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大纲、李时平
工程质控资料	谢金亮	李中和、黄卓武、袁大纲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
室外及附属	符合要求	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

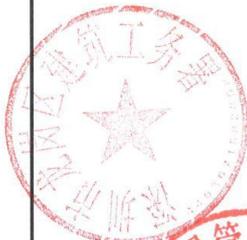




### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开验收会议,各相关单位组成的验收小组,对本工程发表了合同履行情况及工程建设各个环节中是否符合法律、法规及工程建设强制性标准情况,并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的技术档案资料,符合验收要求。  
 各验收小组成员现场进行了实地查验,并发表了对工程质量及使用功能意见,同意本工程通过竣工验收,评定为“合格”工程。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年月日	2020年7月16日	年月日	年月日	年月日

\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳外国语学校（龙岗）国际部永久  
校区新建工程二标段

验收日期: 2020年7月16日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区 岗头水库北西侧	建筑面积	92000m <sup>2</sup>	工程造价	62369.815918万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~15	层
	框架结构、框剪		地下:	2~3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-7 0478202	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020年7月16日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190066		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培宸、朱功明、袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、周静、曹南宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大钢、张广涛
工程质控资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
消防	同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
人防	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属工程	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	刘保	设计单位			
10	刘保	设计单位			
11	刘保	设计单位	设计代表	高工	刘保
12		设计单位	人		
13	胡森峰	设计单位	设计师	初级	胡森峰
14	钱慧慧	设计单位	设计师		钱慧慧
15	李华	—	设计		李华
16	阮艳华	—	设计		阮艳华
17	朱鑫鑫	—	设计		朱鑫鑫
18	郭玉芬	设计院	设计		郭玉芬
19	曹南宁	...	设计		曹南宁
20	阮	...	设计		阮
21	阮	—	设计		阮
22	王绪成	—	设计代表		王绪成
23	阮	设计院	给排水		阮
24	詹少森	设计院	结构		詹少森
25	汪	设计院	建筑		汪
26	曹作	监理单位	土建		曹作
27	子	设计院	暖通		子

\* GD-E1-914/5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈文忠	深圳市嘉祥研究院有限公司	技术负责人	高中	陈文忠
29	洪志高	中咨工程管理咨询有限公司	总监	工程师	洪志高
30	袁志华	中咨工程管理咨询有限公司	机电	工程师	袁志华
31	孙朝和	中咨工程	监理员	初级	孙朝和
32	曹作	中咨工程	资料员		曹作
33	郭明	中铁二局	资料员	中级	郭明
34	李江	中咨工程	资料员		李江
35	黄南斌	深圳奥金润实业股份有限公司	资料员	初级	黄南斌
36	叶志刚	中铁二局			叶志刚
37	曹少国	中铁二局集团有限公司			曹少国
38	董银川	中铁二局	资料员	中级	董银川
39	赵晓桐	中铁二局集团有限公司	资料员		赵晓桐
40	王宏	中咨工程管理咨询有限公司	资料员		王宏
41	林洪明	中铁二局集团有限公司	机电	初级	林洪明
42	郑永强	中铁二局集团有限公司	机电		郑永强
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。



建设单位:	监理单位: 	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人:  2020年7月16日	(公章) 总监理工程师:  2020年7月16日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2020年7月16日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 2.3.3 项目名称变更说明

## 关于工程名称不一致情况说明

龙岗区住房建设局：

我司正在申报深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程的施工许可证手续，因前期项目具体名称未确定，出现工程名称不一致的情况，现提交的附件资料工程名称与本次申报工程名称深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段不一致，但实际合同为同一个工程或包含本工程，具体资料如下：

- 1、 施工合同
- 2、 施工图设计文件审查意见书
- 3、 监理单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书
- 4、 施工单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书
- 5、 建设单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书
- 6、 勘察单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书

我司对申报材料的真实性合法性负全责，若存在虚假申报，一切责任由我司承担

深圳市龙岗区建筑工务委  
2020年6月28日



## 关于工程名称不一致情况说明

龙岗区住房建设局：

我司正在申报深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程的施工许可证手续，因前期项目具体名称未确定，出现工程名称不一致的情况，现提交的附件资料工程名称与本次申报工程名称深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段不一致，但实际合同为同一个工程或包含本工程，具体资料如下：

- 1、 施工合同
- 2、 施工图设计文件审查意见书
- 3、 监理单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书
- 4、 施工单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书
- 5、 建设单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书
- 6、 勘察单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书
- 7、 中标通知书

我司对申报材料的真实性合法性负全责，若存在虚假申报，一切责任由我司承担





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440307-85-01-70478202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2020-07-02



证书序列号: 2020-0973

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
工程名称	深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程二标段		
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧		
建设规模	92000 平方米	合同价格	62369.815918 万元
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	中铁二局集团有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
合同开工日期	2019-02-01	合同竣工日期	2020-08-30
备注	项目经理: 罗忠 注册证书号: 00226692 项目总监: 谢金亮 注册证书号: 00383629 范围: 基坑支护;土石方;桩基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440307-85-01-70478201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2020-07-02



证书序列号: 2020-0972

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
工程名称	深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程一标段		
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧		
建设规模	41984.34 平方米	合同价格	30200 万元
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	泛华建设集团有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
合同开工日期	2018-08-31	合同竣工日期	2019-08-25
备注	项目经理: 陈煜臻 注册证书号: (京) 111050805440 项目总监: 谢金亮 注册证书号: 00383629 范围: 基坑支护土石方桩基础主体结构工程装饰装修工程通风与空调室内给、排水系统室外给、排水系统建筑电气工程智能建筑屋面及防水工程建筑节能消防工程室外工程;		
变更登记			

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.3.4 收款发票及查验

12-1407

**深圳增值税普通发票**

044031900104  
No 10170871  
044031900104  
10170871

编号: 9911651635  
开票日期: 2019年12月11日

称: 深圳市龙岗区建筑工务署  
识别号: 12440307455756779E  
电话: 龙岗区中心城清林中路教育大楼北座1, 4, 5, 6楼 0755-89551256  
行及账号: 平安银行深圳中心城支行 0272100077327

密 03753825725/+298\*53<146<6>6\*  
码 68051900>+-2<535130/52/708>3  
区 058<2</46+9<912/4893-4-96+-9  
-9+>9/9+5101<<0006\*-11013\*\*1

应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
咨询服务*工程监理服务					896226.42	6%	53773.58
合 计					¥896226.42		¥53773.58
价税合计(大写)		玖拾伍万圆整			(小写) ¥950000.00		

名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司  
纳税人识别号: 91440300738843821H  
地址、电话: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路52号安百尔大厦22030755-82824149  
开户行及账号: 平安银行股份有限公司深圳时代金融支行0152100415945  
校验码 09516 47735 92249 35154

收款人: 陈建华  
复核: 刁雨梅  
开票人: 陈建华

第一联: 记账联 销售方记账凭证

查验次数: 第1次      查验时间: 2024-08-23 09:36:20

### 深圳增值税普通发票

发票代码: 044031900104      发票号码: 10170871      开票日期: 2019年12月11日      校验码: 09516477353224035154      机器编号: 499911651635

购买方	名称:	深圳市龙岗区建筑工务署					密 码 区			
	纳税人识别号:	12440307455756779E								
	地址、电话:	龙岗区中心城清林中路教育大楼北座1, 4, 5, 6楼 0755-89551256								
	开户行及账号:	平安银行深圳中心城支行 0272100077327								
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*鉴证咨询服务*工程监理服务						896226.42	6%	53773.58		
合计						¥ 896226.42		¥ 53773.58		
价税合计 (大写)		⊗玖拾伍万圆整				(小写)	¥ 950000.00			
销售方	名称:	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司					备 注			
	纳税人识别号:	91440300738843821H								
	地址、电话:	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路52号安吉尔大厦22030755-82824149								
	开户行及账号:	平安银行股份有限公司深圳时代金融支行0152100415945								

## 2.4 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

### 2.4.1 合同关键页

**副本**

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: JL2023-005

**深圳市大鹏新区建筑工务署**  
**监理与相关服务合同**  
(示范文本)

工程名称: 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程  
工程地点: 深圳市大鹏新区  
委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
受托人: 中咨工程管理咨询有限公司  
签订日期: 2023年3月15日

# 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程项目选址于[葵涌中心区]法定图则修编 04-04 地块，占地面积 25853 平方米，总建筑面积 100141 平方米，其中地上建筑面积 68639 平方米，含档案馆 30932 平方米、方志馆 10184 平方米、行政服务大厅 5873 平方米、数据中心 4513 平方米、融媒体中心 3126 平方米、中小学档案及爱国主义教育基地 2844 平方米、科技馆 7390 平方米，架空层 3777 平方米；地下建筑面积 31502 平方米，含设备用房 3419 平方米、地下停车库 28083 平方米（759 个车位）。主要建设内容包括：管线及排洪渠相关迁改、土石方、基础、基坑支护、边坡处理、主体建筑安装及室外配套设施工程。其中项目投资估算为 98115.58 万元，建安工程费 82210.49 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：                    

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：98115.58 万元 招标部分工程概算投资额：82210.49 万元

7. 其它：                    

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：**龚先进**，身份证号码：432301197003296035，注册号：44015998

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：**壹仟伍佰肆拾玖万玖仟元整**（¥15499000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1476.1	73.8		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023年1月1日 起至 2029年8月7日 止，总计 2410 日

历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 8 月 7 日止，共 1680 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 8 月 8 日起至 2029 年 8 月 7 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾 份，委托人执 柒 份，受托人执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

受托人：(公章)中咨工程管理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号

委托代理人：涂莎

电话：0755-82824643

传真：0755-82824643

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

账号：0200049309004600306

电子邮箱：1528648905@qq.com

## 深圳市生态环境局大鹏管理局

### 深圳市生态环境局大鹏管理局关于 开展大鹏新区绿色示范工地 颁牌活动的通知

各相关单位：

根据《“深圳蓝”可持续行动计划（2022—2025 年）》（深污防攻坚办〔2022〕30 号）要求，我局组织开展了 2023 年新区扬尘污染防治绿色示范工地评价工作，通过行业主管部门推荐、建筑工地自主申报和专家现场评审复核等程序，最终评选出 3 家绿色示范工地，分别为中交路建深惠城际大鹏支线土建七工区、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政剩余工程（一期）、**大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（地基与基础工程）**。为推动评选建设绿色示范工地，及时宣传推广建设经验，定于 12 月 26 日下午开展大鹏新区绿色示范工地颁牌活动，现将有关事项通知如下：

#### 一、活动时间地点

时间：2023 年 12 月 26 日 14:30-16:00

地点：中交路建深惠城际大鹏支线土建七工区项目部

#### 二、参加单位及人员

（一）新区住房和城乡建设局、水务局、建筑工务署、深圳市

提前 15 分钟到达活动地点签到，活动期间将手机关闭或调为静音状态。

- 附件：1. 其他建筑工地观摩名单  
2. 参会回执

深圳市生态环境局大鹏管理局

2023 年 12 月 25 日



(联系人：谢嘉欣；联系方式：28333410)

公开方式：不予公开

2.4.3 收款发票及查验



# 电子发票 (普通发票)



发票号码: 24952000000036673226

开票日期: 2024年03月25日

购买方信息	名称: 深圳市大鹏新区建筑工务署		销售方信息		名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403000504530168				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300738843821H			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务						447452.83	6%	26847.17
合 计						¥447452.83		¥26847.17
价税合计 (大写)			肆拾柒万肆仟叁佰圆整		(小写) ¥474300.00			
备注	工程名称: 大鹏新区档案馆#183;方志馆建设工程 工程地点: 深圳市大鹏新区;							
	收款人: 陈建华; 复核人: 李小刚;							

下载次数: 1

开票人: 陈建华

查验次数: 第1次	查验时间: 2024-08-08 11:52:32
-----------	---------------------------

### 电子发票 (普通发票)

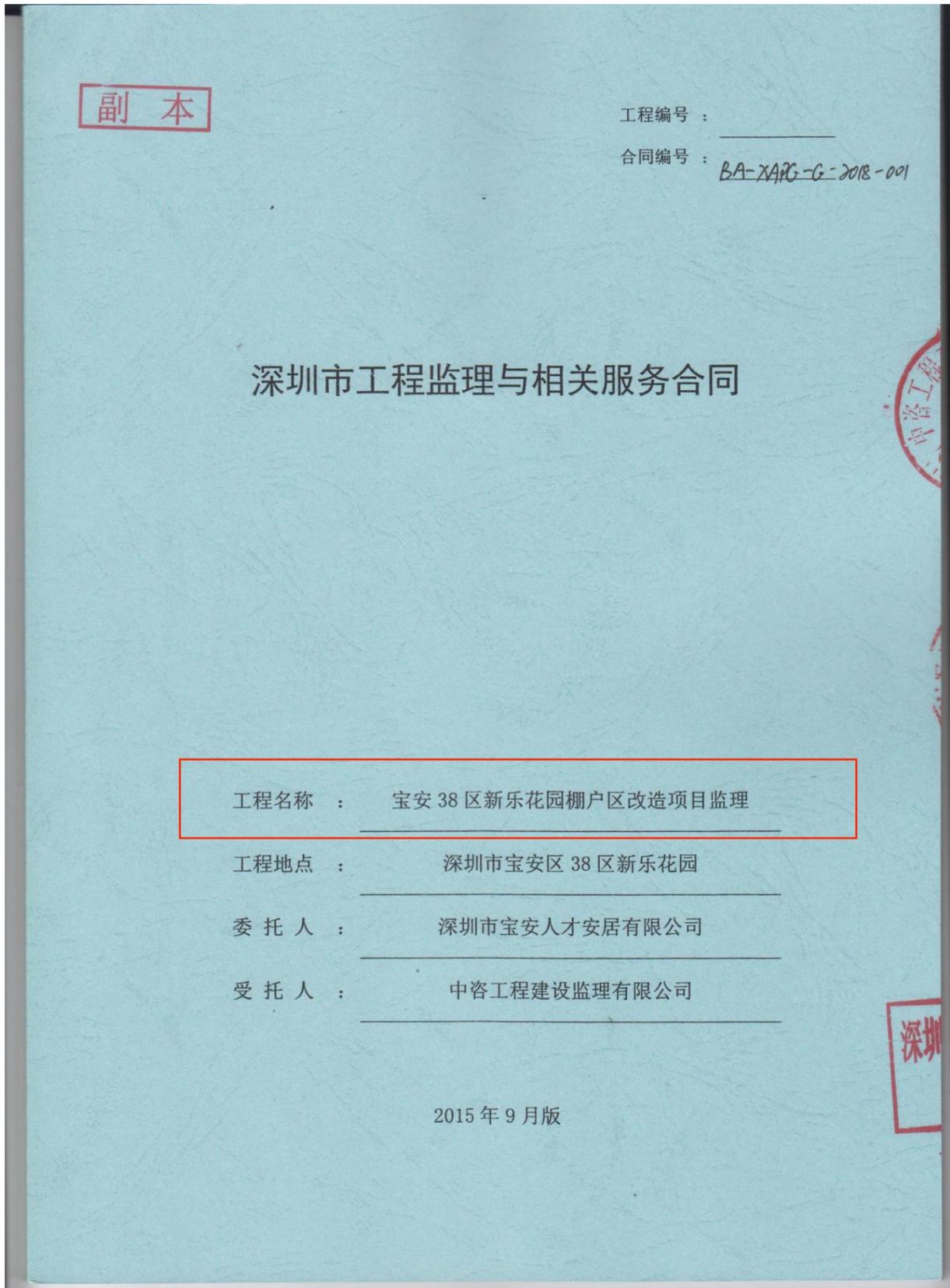
发票号码: 24952000000036673226

开票日期: 2024年03月25日

购 买 方 信 息	名称: 深圳市大鹏新区建筑工务署			销 售 方 信 息	名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403000504530168				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300738843821H			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务						447452.83	6%	26847.17
合计						¥ 447452.83		¥ 26847.17
价税合计 (大写)		⊗肆拾柒万肆仟叁佰圆整			(小写)		¥ 474300.00	
备 注	工程名称: 大鹏新区档案馆#183;方志馆建设工程 工程地点: 深圳市大鹏新区 收款人: 陈建华 复核人: 李小刚							

2.5 宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理（海岸悦府）

2.5.1 合同关键页



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理  
2. 工程地点：宝安 38 区新乐花园位于宝安区新安街道，处于新乐路与翻身大道交汇处。

3. 工程规模：宝安 38 区新乐花园位于宝安区新安街道，处于新乐路与翻身大道交汇处。拆除用地面积 22335.7 平方米，开发建设用地面积 18985.1 平方米，建筑限高 150 米，容积率为 6.0，计容建筑面积 113910 平方米，其中住宅 101060 平方米、商业 7000 平方米、9 班幼儿园 3000 平方米，公共配套设施 2850 平方米。不计容积率面积为 47850 平方米。38 区回迁户合计 576 户

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级  
5. 投资性质：国有投资 100%  
6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：38 区建安费暂定为 59954.88 万元，

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；  
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；  
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；

附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘岩峰，身份证号码：210902196408050035，注册号：44007664

#### 五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定陆佰叁拾贰万柒仟陆佰玖拾元整（¥6327690.00元），增值税费率为：6%，增值税税金为：358171.13元，不含增值金额为：5969518.87元整。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段及设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程勘察阶段监理费 2.635 万元；工程设计阶段监理费 9.223 万元。

（2）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 59954.88 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.986%，酬金金额=建安工程费×0.986%中标费率，为（大写）：伍佰玖拾壹万叁仟壹佰贰拾元整（¥5913120.00元）。

（3）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%，为（大写）贰拾玖万伍仟玖佰玖拾元整（¥295990.00元）。

（4）以上金额均以人民币结算。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 9 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 止，总计 1918 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

2. 勘察阶段：自 2017 年 9 月 1 日起至 2017 年 11 月 30 日止，共 91 日历天；

3. 设计阶段：自 2017 年 10 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止，共 365 日历天；

4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 1 日起至 2020 年 11 月 30 日止，总计 1096 日历天；

5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 730 日历天；

6. 设备监造：自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：                     海岸悦府                    

验收日期：                     2022年9月27日                    

建设单位（盖章）：                     深圳市宝安人才安居有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-077986	项目代码	2016-440300-70-03-077986
项目名称	海岸悦府	项目曾用名	宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目
工程地点	深圳市宝安区翻身路与新乐路交汇处		
建筑面积	166999.76	工程造价	53562.27 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层、1#楼、2#楼、3#楼各 45 层，4#楼、5#楼各 31 层，幼儿园 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2017) 554 号	宗地号	A006-0938
用地规划许可证号	地字第 440306202100065 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0006 号
施工许可证号	2021-1348; 2022-0091; 2022-0084	监理许可证号	E111001691
开工日期	2018.11.05	验收日期	2022.9.27
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180232
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	深圳华泰盛工程建设有限公司		
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		

承建单位 (幕墙)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	顾天宇
副组长	龚先进、庞喆、符润红、曾江波
组员	廖君、刘海、姚智辉、何凌波、赖仲栋、李祥君、余小阳、罗光强

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海	蔡传松、包正锋、李恒标、何继凯
建设设备安装 工程	闫军	詹先华、周勇、李祥君
工程质控资料	赖仲栋	孙泽华、彭晓玉、汪圆圆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王仁军	深圳市永人龙号有限公司	项目负责人	高工	王仁军
2	樊志进	中咨工程管理咨询有限公司	总监	高工	樊志进
3	张月华	深圳市张月华设计所	项负	高工	张月华
4	张斌	深圳市瑞第建设管理有限公司	项目经理	高工	张斌
5	曾光强	深圳市宝源建设集团	项目负责人	高工	曾光强
6	李博	深圳市勘察设计研究院	项目负责人	高工	李博
7	余小阳	深圳市宝源建设集团	项目负责人	高工	余小阳
8	何冰强	中建三局一公司	技术负责人	高工	何冰强
9	麻西	中建三局公司	执行经理	高工	麻西
10	孙泽华	中建三局公司	资料员	/	孙泽华
11	彭昕	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	中级	彭昕
12	李恒东	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理	/	李恒东
13	王怡	中咨工程管理咨询有限公司	总监代表	中级	王怡
14	邹飞龙	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师	中级	邹飞龙
15					
16					

### 三、工程质量评定

单位工程：海岸悦府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2022年9月27日</u>)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022年9月27日</p>
监理单位(公章): 总监理工程师: 	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022年9月27日</p>
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022年9月27日</p>
幕墙施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	<p>精装施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022年9月27日</p>

### 2.5.3 项目名称变更说明

## 关于“海岸悦府”工程名称的情况说明

深圳市宝安区住房和建设局：

我司（深圳市宝安人才安居有限公司）就本次向贵局申请“海岸悦府”相关工程许可材料的名称做以下说明：

材料一：施工合同工程名称为：宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

材料二：申请表项目名称为：宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目，工程名称为：海岸悦府

材料三：用地规划许可证项目名称为：新安街道 38 区新乐花园棚户区改造项目（暂定名）

材料四：工程规划许可证项目名称为：海岸悦府

材料五：建设单位承诺书工程名称为：海岸悦府

材料六：施工组织设计工程名称为：海岸悦府

材料七：危大工程汇总表中工程名称为：海岸悦府

材料八：五方责任主体工程名称为：海岸悦府

材料九：深圳市建筑物命名批复书名称为：海岸悦府

材料十：中标通知书名称为：宝安 38 区新乐花园、宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

材料十一：施工进场意见书名称为：海岸悦府

上述均为同一项目，如因名称不一产生不良后果由我司来承担。

申请时间：2021 年 8 月 9 日

申请人：深圳市宝安人才安居有限公司



2.5.4 履约评价



2.5.5 收款发票及查验

# 深圳增值税专用发票

4403223130



此联不作报税总扣税凭证使用

No 06950210

4403223130  
06950210

开票日期: 2023年06月09日

机器编号: 499911651635

称: 深圳市宝安人才安居有限公司 人识别号: 91440300MA5DD8DU92 址、电话: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801~1806 0755-23714596 行及账号: 中国建设银行深圳宝安支行 44250100001000000583	密 码 区	03/-*>35-97623+-119<4/54/9/9 479+085<60*01+</<89-82<39-<0 <*8-*528861>-3-0>>7<36982730 <+-27+<94<01*<0003*+333<6>33					
应税劳务、服务名称 旬服务*工程监理服务	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税率	税 额
计					346669.14	6%	20800.15
税合计(大写)					(小写) ￥367469.29		
称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 人识别号: 91440300738843821H 址、电话: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6029号江西大厦世纪豪庭15A075 5-82324149 行及账号: 平安银行股份有限公司深圳时代金融支行0152100415945	备 注	工程名称: 宝安38区新成花园改造项目监理 工程地点: 深圳市宝安区					

陈建华

复核: 潘朗萍

开票人: 陈建华



第一联: 记账联 销售方记账凭证

查验次数: 第6次	查验时间: 2024-08-09 08:45:56
-----------	---------------------------

### 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403223130    发票号码: 06950210    开票日期: 2023年06月09日    校验码: 03488352490842307353    机器编号: 499911651635

购买方	名称:	深圳市宝安人才安居有限公司					密 码 区			
	纳税人识别号:	91440300MA5DD8DU92								
	地址、电话:	深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801~1806 0755-23714596								
	开户行及账号:	中国建设银行深圳宝安支行 44250100001000000583								
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*鉴证咨询服务*工程监理服务						346669.14	6%	20800.15		
合计						¥ 346669.14		¥ 20800.15		
价税合计 (大写)		叁拾陆万柒仟肆佰陆拾玖圆贰角玖分				(小写)	¥ 367469.29			
销售方	名称:	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司					备 注	工程名称: 宝安38区新乐花园改造项目监理		
	纳税人识别号:	91440300738843821H						工程地点: 深圳市宝安区		
	地址、电话:	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6029号江西大厦世纪豪庭15A0755-82824149								
	开户行及账号:	平安银行股份有限公司深圳时代金融支行0152100415945								

2.6 新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程 JXJL-4 标段监  
理

2.6.1 合同关键页



## 一、合同协议书

委托人(全称): 京沈铁路客运专线京冀有限公司

监理人(全称): 中咨工程建设监理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程。

2.工程地点: 河北省雄安新区。

3.工程规模: 房建总规模 45.29 万平米、雨棚 10.97 万平米;站场总规模为 11 台 19 线,其中京港台场规模为 7 台 12 线,津雄场规模为 4 台 7 线。

4.工程投资总额: 41.7266 亿元。

5.建设工期: 16 个月。

### 二、监理服务范围与服务费

1.服务范围: 新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程范围内的京港台(京雄)城际(西侧匝道)、津雄城际、城市轨道交通、城市地下空间的地基与基础工程、主体结构工程及以上部分装修及机电设备安装预留预埋工程的施工总承包对应的监理工作。

2.服务期限: 16 月。

3.监理服务费: (大写:叁仟壹佰柒拾万元) (¥31700000) 其中: 不含税价款为人民币贰仟玖佰柒拾玖万捌仟元 (¥29798000), 增值税额为人民币壹佰玖拾万贰仟元 (¥1902000)。

三、合同中的有关词语含义与《通用条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1.中标通知书;
- 2.投标函及投标函附录;
- 3.专用合同条款;
- 4.通用合同条款;
- 5.技术标准和要求;
- 6.招标文件;
- 7.其他合同文件。

五、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺,按照本合同约定的期限、方式、酬金总额,向监理人支付报酬。

七、本合同自双方签字盖章之日始生效。

八、本合同正本 2 份,副本 14 份,具有同等法律效力。双方各执正本 1 份,副本 7 份。

九、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

委托人: 京沈铁路客运专线京冀有限公司 (签章)

地址: 北京市丰台区四环南路乙49号

法定代表人

或授权代理人: (签字)

开户银行: 建设银行北京铁道专业支行

帐号: 110010139000059888999

邮政编码: 100161

电话: 010-51856858

监理人: 中咨工程建设监理有限公司

地址: 北京市海润家园前西路32号

法定代表

或授权代理人: (签字)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

帐号: 0200049309004600306

邮政编码: 100048

电话: 010-56392373

签订日期: 2018年12月1日

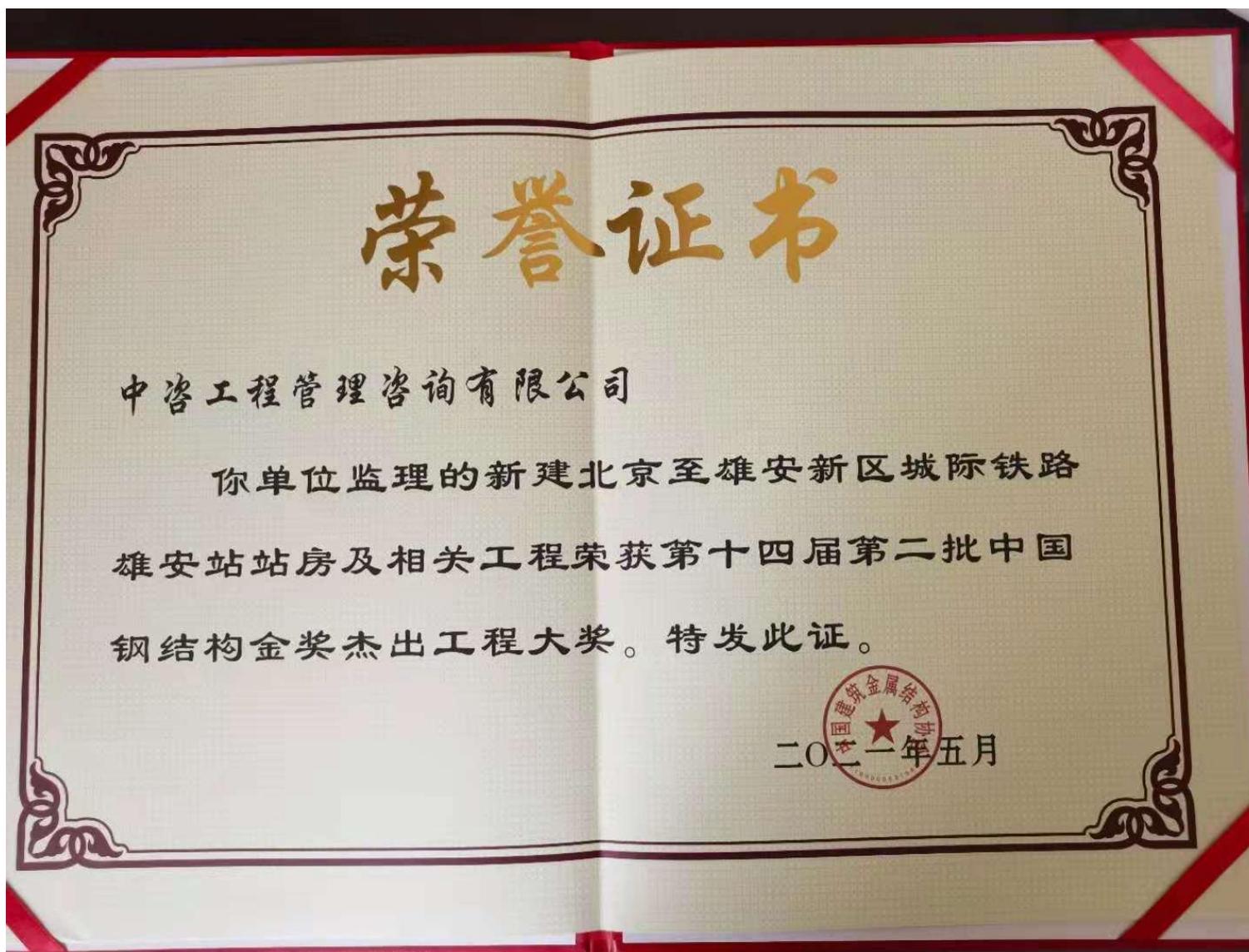
## 2.6.2 竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建北京至雄安城际铁路雄安站、动车所生产生活房屋、客服信息系统工程JXZF-4标段		结构类型	框架结构体系	层数/ 建筑面积	地上三 层、地 下二层 / 47.52 万m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司、中铁十二局集团有限公司、中建三局集团有限公司联合体		技术负责人	杨煜、胡建国、张琨	开工日期	2020年02月25日
项目负责人	李建峰		项目技术负责人	吴亚东	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查	35 项，符合规定	共 35 项	核查及抽查项目全部符合规定	
		共抽查	10 项，符合规定			
		经返工处理符合规定	0 项			
4	观感质量验收	共抽查	28 项，达到“好”和“一般”的	共 28 项	好	
		求的	28 项，经返修处理符合要求的			
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.6.3 履约评价



2.6.4 收款发票及查验



1100213130

北京增值税专用发票

No 12105055 1100213130

12105055

此联不作报销等扣税凭证使用

开票日期: 2021年12月22日

税总货劳函[2021]150号北京印钞有限公司

购买方	名称: 雄安高速铁路有限公司 纳税人识别号: 91133100MA0EOUND42 地址、电话: 河北省保定市容城县容美路42号0312-8752256 开户行及账号: 中国银行石家庄市新华路支行101995118888				密码区	52670+5666**236316<41<1/*96 +>/9<42-+0>7<888><284492//> 1*2/46*90-++80*1236216<45<5 >*16</>9</4-837><>>-+66</-9		
	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*监理费	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
合计						627882.03	6%	37672.92
价税合计(大写)		⊗ 陆拾陆万伍仟伍佰伍拾伍圆整			(小写) ¥665555.00			
销售方	名称: 中咨工程管理咨询有限公司 纳税人识别号: 911100001000094240 地址、电话: 北京市海淀区车公庄西路32号 010-56392373 开户行及账号: 工行北京四道口支行 0200049309004600306				备注	GSLT0108100009 中咨印钞有限公司		
	收款人: 张佳		复核: 邢路起			开票人: 郭燕芳		销售方:(章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

01555510

## 发票查验明细

查验次数：第3次

查验时间：2024-08-09 09:09:22

打印

关闭

### 北京增值税专用发票

发票代码：1100213130

发票号码：12105055

开票日期：2021年12月22日

校验码：64963854874248704268

机器编号：661514271691

购买方	名称：	雄安高速铁路有限公司					密 码 区		
	纳税人识别号：	91133100MA0E0UND42							
	地址、电话：	河北省保定市容城县容美路42号0312-8752256							
	开户行及账号：	中国银行石家庄市新华路支行101995118888							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*监理费						627882.08	6%	37672.92	
合计						¥627882.08		¥37672.92	
价税合计（大写）		陆拾陆万伍仟伍佰伍拾伍圆整				（小写） ¥665555.00			
销售方	名称：	中咨工程管理咨询有限公司					备 注		
	纳税人识别号：	911100001000094240							
	地址、电话：	北京市海淀区车公庄西路32号 010-56392373							
	开户行及账号：	工行北京四道口支行 0200049309004600306							

#### 特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

### 三、拟派项目总监情况

#### 3.1 拟派项目总监简历表

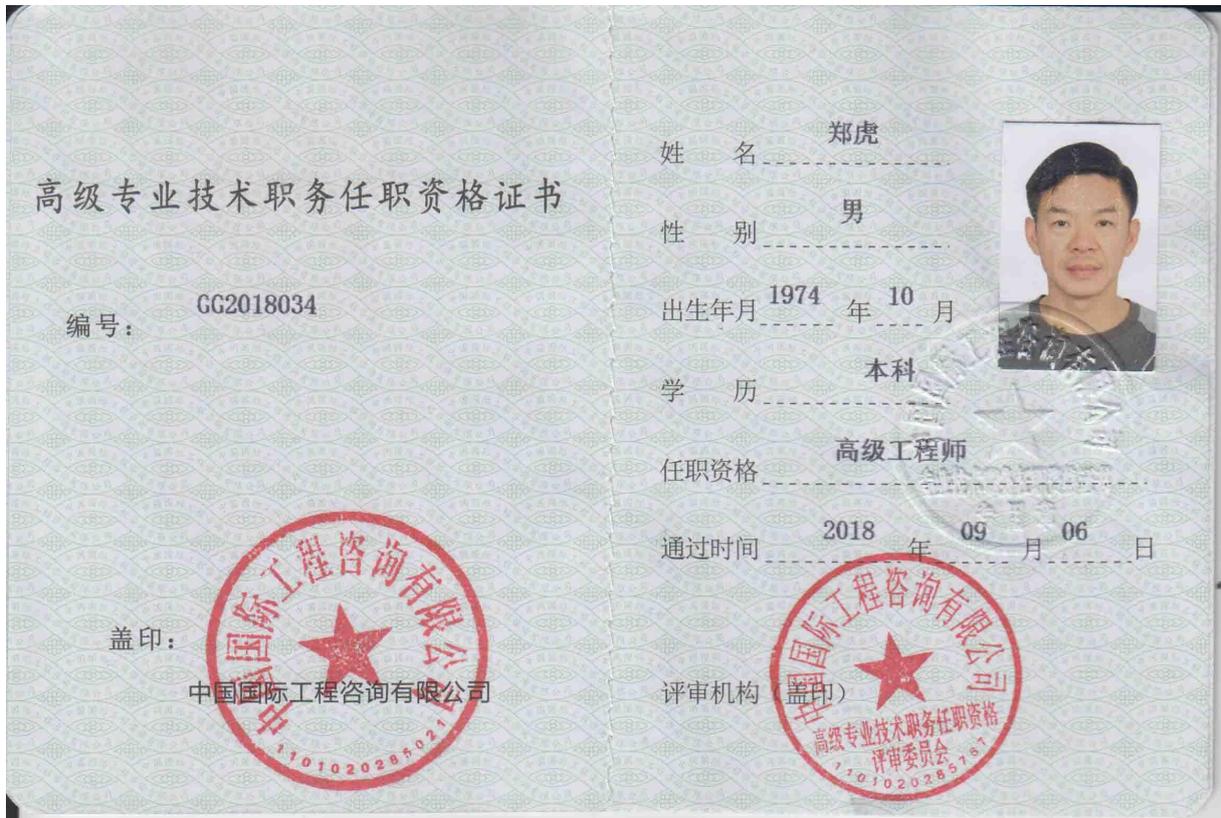
姓名	郑虎	性别	男	年龄	50
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	43060219741021259X	手机号码	18576785897
参加工作时间		1997年5月	从事项目总监年限		13年
项目总监资格证书编号			32001611		
已完工程项目情况（近10年3个）					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华通威国际检验有限公司	深圳检验检测认证技术中心工程监理	325.59万元	2017.02.13~2020.11.09	已完	合格
湛江机电学校	湛江机电学校新校区项目工程	553.96万元	2013.09~2017.01.04	已完	合格

### 3.2 项目总监业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	深圳检验检测认证技术中心工程监理	项目地点：广东省深圳市 项目类型、功能：公共建筑-办公科研大楼	325.59 万元	深圳华通威国际检验有限公司	2020.11.09	合格	是
2	湛江机电学校新校区项目工程	项目地点：广东省湛江市 项目类型、功能：公共建筑-学校工程	553.96 万元	湛江机电学校	2017.01.04	合格	是
3	南京青奥体育公园项目监理 JL2 标	公共建筑-体育场馆工程，含 8 万座体育馆 4 万m <sup>2</sup> ，2 万座体育馆 2.8 万m <sup>2</sup> 。	1507.00 万元	南京城建项目建设管理有限公司	2017.6.20	合格	否

### 3.3 拟派项目总监相关证明材料

#### 3.3.1 职称证书



#### 3.3.2 执业资格注册证书





持证人签名: 郑虎  
Signature of the Bearer

管理号: 05213242105322524  
File No.:

姓名: \_\_\_\_\_  
Full Name 郑虎  
性别: \_\_\_\_\_  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth 430602741021259  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type 监理工程师  
批准日期: \_\_\_\_\_  
Approval Date 200505

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2005 年 07 月 22 日  
Issued on \_\_\_\_\_



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00327758

15



姓名 郑虎

性别 男

出生日期 1974 年 10 月 21 日

身份证号码 43060219741021259X

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名 \_\_\_\_\_

注册号 32001611

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 中咨工程建设监理公司

有效期至 2013 年 05 月 08 日



住房和城乡建设部 注册

延续/变更注册记录

资格证书专用章

有效期至: 2016 年 05 月 08 日

No. 00020318 认定机关(签章) 2013 年 5 月 5 日

延续/变更注册记录

资格证书专用章

有效期至: 2019 年 05 月 08 日

No. 00185700 认定机关(签章) 2016 年 2 月 25 日

备

注

### 延续/变更注册记录

企业名称变更为:

中咨工程建设监理有限公司

No. 00385942

认定机关(签章)  
2018年 6月 14日

### 延续/变更注册记录

有效期至:

2022年 05月 08日

No. 00464515

认定机关(签章)  
2019年 4月 10日

### 延续/变更注册记录

企业名称变更为:

中咨工程管理咨询有限公司

No. 00537138

认定机关(签章)  
2019年 10月 11日

### 延续/变更注册记录

有效期至:

2025年 05月 08日

No. 00834770

认定机关(签章)  
2022年 03月 31日

备 注



### 持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。



### 3.4 拟派总监业绩证明材料

#### 3.4.1 深圳检验检测认证技术中心工程监理

##### 3.4.1.1. 中标通知书

<h2>中标通知书</h2>	
标段编号: 44030020150440002001	
标段名称: 深圳检验检测认证技术中心工程监理	
建设单位: 深圳华通威国际检验有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中咨工程建设监理公司	
中标价: 325.59万元	
中标工期: 2922	
项目经理(总监): 郑虎	
本工程于 <u>2016-07-11</u> 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2016-09-20
查验码: 3261540574575652	查验网址: <a href="http://www.szjsjy.com.cn">www.szjsjy.com.cn</a>

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_



## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 深圳检验检测认证技术中心工程监理

工程地点 : 深圳市南山区高新技术产业园科技南十二路6号

委托人 : 深圳华通威国际检验有限公司

受托人 : 中咨工程建设监理公司

2015年9月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳华通威国际检验有限公司

受托人(全称): 中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳检验检测认证技术中心工程监理

2. 工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园科技南十二路

3. 工程规模: 总建筑面积(含地下室) 54757 m<sup>2</sup>, 总用地面积为 6999.9 m<sup>2</sup>

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有资金 100%

6. 工程概算投资额: 2.724495 亿(含实验室设备) 招标部分工程概算投资额:  
2.314888 亿

7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 郑虎, 身份证号码: 43060219741021259X, 注册号: 32001611

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰贰拾伍万伍仟玖佰元 (¥ 3255900.00)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 8 月 31 日起至 2024 年 9 月 1 日止，总计 2922 日历天，以实际开工日期为准。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；

2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；

3. 设计阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；

4. 施工阶段：自 2016 年 8 月 31 日起至 2019 年 8 月 31 日止，共 1095 日历天；

5. 保修阶段：自 2019 年 9 月 1 日起至 2024 年 9 月 1 日止，共 1827 日历天；

6. 设备监造：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；

7. 其他服务：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 10 月 24 日。

2. 订立地点：深圳市福田区金田路 4018 号安联大厦九楼

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

受托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

住所：北京市通州区亦庄经济开发区

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：100044

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

开户银行：\_\_\_\_\_

委托收款单位：  
开户银行：招商银行深圳时代金融中心支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：0152100415945

开户名：中咨工程建设监理公司深圳分公司

电话: \_\_\_\_\_

电话: 010-56392336 / 0775-82824643

传真: \_\_\_\_\_

传真: 010-68459847 / 0775-82824532

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

深圳华通

行  
同

3.4.1.3. 竣工验收报告

12

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳检验检测认证技术中心-桩基础、基坑支护及土石方工程

验收日期: 2018-2-1

建设单位(盖章):



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳检验检测认证技术中心一桩基础、基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术园科技南十二路6号	建筑面积	5793	工程造价	3397万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440300201504401	监理许可证号			
开工日期	2017-02-13	验收日期	2018-02-01		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳华通威国际检验有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市中航建筑设计有限公司/深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中咨工程建设监理公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈和平
副组长	郑虎、田泽刚
组员	张俊武、黄含简、张庆雄、王观星、张桂锋、丁恒星、刘立成、夏司圣、李晓、朱正茂、王运堂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈和平	张俊武、黄含简、张庆雄、王观星、张桂锋、丁恒星
建筑设备安装工程		
工程质控资料	郑虎	田泽刚、刘立成、夏司圣、李晓、朱正茂、王运堂

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

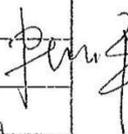
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王仲明	市质安站			
4	邓彬	市质安站			
5	王辉				
6	孔明	华威基建力	技术负责人		1360591097 
7	王辉	中建工程建造监理公司	总监	注册监理工程师	
8	邓彬	深圳市勘察研究院			邓彬
9	田泽明	深圳市岩土工程有限公司	技术负责人		田泽明
10	张俊斌	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		张俊斌
11	王辉	深圳市岩土工程有限公司	勘察		王辉
12	李晴	中建一局第一建筑工程有限公司	项目经理		李晴
13	王辉	中建一局第一建筑工程有限公司	技术		王辉
14	张俊斌	深圳华通成同检测有限公司	技术负责人		张俊斌
15	刘建	中建工程建造监理公司	监理员		刘建
16	李政	深圳中航建工检测有限公司	技术负责人		李政
17	王辉	深圳市岩土工程有限公司			王辉
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程于2017年2月13日开工，2017年11月14日完工，于2018年2月1日组织竣工验收，桩基为旋挖灌注桩，桩基数量为127根，桩径有1m、1.7m两种，桩身砼强度等级桩径1m为C30、桩径1.7m为C40，持力层为6-1、6-2层强风化花岗岩，有效桩长为31.5m-66.5m。

本工程严格按照施工合同及设计图纸施工，施工质量达到设计图纸和相关施工质量验收规范要求，工程施工质量综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2018年2月1日	 (公章) 总监理工程师: _____ 注册号32001611 有效期2019年5.08 2018年2月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2018年2月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2018年2月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2018年2月1日

  
 \*GD-E1-914/6\*

94

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中检大厦施工总承包工程

验收日期: 2020年6月23日

建设单位(盖章): 深圳华通威国际检验有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中检大厦施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区科技南十二路6号	建筑面积	52904.31m <sup>2</sup>	工程造价	12961.892809万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上: 22 层		
	灌注桩基础		地下: 3 层		
施工许可证号	2017-1067	监理许可证号	/		
开工日期	2017.12.14	验收日期	2020年6月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170006-02		
建设单位	深圳华通威国际检验有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市中航建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈和平	深圳华通威国际检验有限公司	项目负责人		
2	郑虎	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监理工程师	项目总监理工程师	
3	吴帆	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
4	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	安装监理工程师	专业监理工程师	
5		深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	刘鹏	深圳市中航建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	朱正茂	深圳市中航建筑设计有限公司	结构	高级工程师	
8	陈祖娥	深圳市中航建筑设计有限公司	建筑给排水	高级工程师	
9	龚平	深圳市中航建筑设计有限公司	建筑电气	高级工程师	
10	陈万里	深圳市中航建筑设计有限公司	通风与空调	高级工程师	
11	袁鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	建造师	
12	翟志梅	中建二局第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	王邢龙	中建二局第一建筑工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	
14	王运堂	中建二局第一建筑工程有限公司	项目质量总监	高级工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则,工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任落实到位,质保体系健全,运行正常,工程质量符合工程建设强制性标准,和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全运行正常,确保工程质量达到良好的效果,同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 刘 鹏  
注册号: 4401666-003  
有效期: 至2019年6月

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年6月23日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2020年6月23日</p>	<p>施工单: 鑫</p> <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年6月23日</p>	<p>姓 康巨人</p> <p>勘察单位: 康巨人</p> <p>注册号: 4405554-AY005</p> <p>有效期: 至2022年6月</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年6月23日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年6月23日</p>
--	---	--	--	---

\* GD- E1- 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中检大厦公共区域及自用区域精装修工程

验收日期: 2020年11月9日

建设单位（盖章）: 深圳华通威国际检验有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中检大厦公共区域及自用区域精装修工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园科技南十二路6号	建筑面积	10555.7m <sup>2</sup>	工程造价	2437.08861万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上:	22层	层
	钢筋混凝土框架-核心筒结构		地下:	3层	层
施工许可证号	2020-0950	监理许可证号	/		
开工日期	2020年07月03日	验收日期	2020年11月9日		
监督单位	深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	226262665		
建设单位	深圳华通威国际检验有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈和平
副组长	郑虎、李行、区耀昌、罗华林
组员	李润、李学军、黄杏雪、陈世红、吴帆、辛琴、陈相炯、陈志明、许明理、杨轶婷、罗汉国、张远平、彭金贤、张玉娜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈和平	李润、吴帆、李行、陈相炯、陈志明、区耀昌、罗华林、许明理、张远平
建筑设备安装工程	郑虎	李学军、陈世红、杨轶婷、罗汉国、彭金贤
工程质控资料	黄杏雪	辛琴、张玉娜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



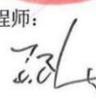
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月9日	监理单位：   (公章) 总监理工程师：  2020年11月9日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月9日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月9日
---	--	--	---



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

3.4.1.4. 收款发票及查验

193130

深圳增值税专用发票

No 13286896 4403193130

13286896

551635

此联不作报税等用途使用

开票日期: 2020年04月13日

名称: 深圳华通威国际检验有限公司		密		03/39></>2>>/331+*7<94+4*622			
号: 914403007084390782		码		4+*-961744779->97//156056-63			
电话: 深圳市南山区科技园科技南12路华通威实验楼 0755-26748096		区		9004/-6829-8<8583/<><>734*0-			
及账号: 招商银行股份有限公司深圳华侨城支行 817083661210001				5671+-795901<<000391+9+>6302			
应税劳务、服务名称 服务*工程监理服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 94339.62	税率 6%	税额 5660.38
合 计					¥ 94339.62		¥ 5660.38
价税合计(大写)		⊗ 壹拾万圆整		(小写)¥ 100000.00			
销售方	名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司		备注		工程名称: 深圳检验检测认证中心工程		
	纳税人识别号: 91440300738843821H				工程地点: 深圳市南山区		
	地址、电话: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路52号安吉尔大厦22030755-82824149				中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司		
	开户行及账号: 平安银行股份有限公司深圳时代金融支行0152100415945				91440300738843821H		

收款人: 陈建华

复核: 黄燕宁

开票人: 陈建华

第一联: 记账联 销售方记账凭证



查验次数: 第1次      查验时间: 2024-08-09 10:47:33

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403193130      发票号码: 13286896      开票日期: 2020年04月13日      校验码: 03649192957476995592      机器编号: 499911651635

购买方	名称:	深圳华通威国际检验有限公司				密 码 区			
	纳税人识别号:	914403007084390782							
	地址、电话:	深圳市南山区科技园科技南12路华通威实验楼 0755-26748096							
	开户行及账号:	招商银行股份有限公司深圳华侨城支行 817083661210001							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*鉴证咨询服务*工程监理服务					94339.62	6%	5660.38	
	合计					¥ 94339.62		¥ 5660.38	
	价税合计 (大写)	⊗壹拾万圆整				(小写)	¥ 100000.00		
销售方	名称:	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司				备 注	工程名称: 深圳检验检测认证中心工程		
	纳税人识别号:	91440300738843821H					工程地点: 深圳市南山区		
	地址、电话:	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路52号安吉尔大厦22030755-82824149							
	开户行及账号:	平安银行股份有限公司深圳时代金融支行0152100415945							

### 3.4.2 湛江机电学校新校区项目工程

#### 3.4.2.1. 中标通知书

## 中标通知书

编号：湛(公)招 监理 (2013) 第028号

招标单位全称	湛江机电学校			
招标代理机构全称	广州广骏工程监理有限公司			
中标单位全称	中咨工程建设监理公司			
工程 项目 基本 情况	工程地址	麻章区湛江职业教育基地内		
	工程名称	湛江机电学校新校区项目工程监理		
	建设规模	规划面积	180000 平方米	
		招标面积	180000 平方米	
		建安工程费 (万元)	约 39000 万元	
	中标监理费 浮动系数 (%)	-20%		
中标工期	从签订合同之日起至完成竣工验收和质保期的监理			
招标范围	本工程项目的施工阶段、保修阶段			
中标单位总监理 工程师姓名	陈勇刚			
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在 30 天内与招标人签订合同。			
招标单位盖章及 法人代表签字	招标代理机构盖章 及法人代表签字	湛江市建设工程 交易中心确认		
				

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份。  
2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

副本

GF - 2012 - 0202

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：湛江机电学校

监理人（全称）：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：湛江机电学校新校区项目工程

2. 工程地点：麻章区湛江职业教育基地内

3. 工程规模：总建筑面积 180000 平方米，主要建设教学大楼、学生宿舍楼、行政办公、图书馆综合楼、体育馆、学生食堂、实训大楼、教职工休息楼、其他辅助用房及配套工程等。

4. 工程概算投资额：建安工程费约 39000 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：付玉进，身份证号码：372901196710280034，注册监理工程师注册号：11004208。

#### 五、签约酬金和最终结算监理费

签约酬金包括施工监理服务收费和保修阶段服务酬金，以估算建安费 39,000 万元计费额，详细计算详下表，大写为：伍佰伍拾叁万玖仟陆佰元整，小写为：¥ 5539600.00。

最终结算监理费（即最终结算酬金，已含保修阶段服务酬金）以实际完工验收合格的建安工程项目，在湛江市财政部门审定施工图总预算（不含暂列金额）中对应的建安费之和为计费额，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）附表二《施工监理服务收费基价表》调整监理费基价，按下表确定的方法计算确定。最终结算监理费不受市场上劳动力、政策性调整而改变，其包括承担全部工程的实施、完成及其保修过程等监理合同责任的总花费和监理人因监理本合同工程需缴纳的一切税费，并包括为工程顺利进行按照国家现行有关建设工程规范、规程和技术标准要求必须配套完成的工作内容所需的费用。

序号	名称	单位	数量	备注
1	专业调整系数	—	1.00	
2	工程复杂程度调整系数	—	1.00	
3	高程调整系数	—	1.00	
4	监理费计费额	万元	39000.00	估算建安费
5	监理费基价	万元	692.46	《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）附表二
6	监理费基准价	万元	692.46	(5) × (3) × (2) × (1)
7	中标下浮率	—	20.00%	
8	监理费	万元	553.96	(6) - (6) × (7)

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

自签订合同之日起至完成竣工验收和质保期的监理。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 \_\_\_ / 日始, 至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 \_\_\_ / 日始, 至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自工程实际竣工之日始, 至质量保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 \_\_\_ / 日始, 至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 / \_\_\_ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2013 年 9 月 29 日。

2. 订立地点: 广东省湛江市。

3. 本合同一式 十 份, 正本贰份, 双方各执壹份, 副本捌份, 双方各执肆份, 具有同等法律效力。

委托人: 湛江机电学校 (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) [Signature]

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: 中咨工程建设监理公司 (盖章)

住所: 北京海淀区车公庄西路32号

邮政编码: 100048

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) [Signature]

委托收款单位: 中咨工程建设监理公司  
深圳分公司

开户银行: 平安银行时代金融支行

账号: 0152100415945

电话: 010-56392573 0755-82821041

传真: 010-56392573 0755-82824532

电子邮箱: zz\_jl2002@126.com

3.4.2.3. 竣工验收报告

GD411 0 1

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)BT行政办公楼  
/图书馆

验收日期: 2017年1月4日

建设单位(盖章): 湛江机电学校

### (五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，有照明照度的检测报告，地下室通风系统已做检测，结果符合要求；有外墙传热系数检测合格。
- 9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人
2017年1月4日	2017年1月4日	2017年1月4日	2017年1月4日	2017年1月4日

GD411 0 1

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)B1师生食堂1  
号楼

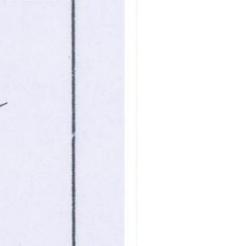
验收日期: 2017年1月4日

建设单位(盖章): 湛江机电学校



### (五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，有照明照度的检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。
- 9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2017年1月4日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号：52001611 有效期至：2015.08 2017年1月4日	 总承包施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2017年1月4日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2017年1月4日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2017年1月4日
---	--	---	---	---

GD411 0 1

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)BT汽车维修实训楼

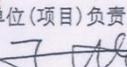
验收日期: 2016年7月28日

建设单位(盖章): 湛江机电学校



### (五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。
- 9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

<p>建设单位：</p> 	<p>监理单位：</p> 	<p>总承包施工单位：</p> 	<p>勘察单位：</p> 	<p>设计单位：</p> 
<p>(公章) 单位(项目)负责人：  2016年7月28日</p>	<p>(公章) 总监(项目)负责人：  2016年7月28日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人：  2016年7月28日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人：  2016年7月28日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人：  2016年7月28日</p>

GD411 0 1

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)BT女生宿舍11号、12号楼

验收日期: 2016年7月28日

建设单位(盖章): 湛江机电学校



### (五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，配有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。
- 9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日

GD411 0 1

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)BT男生宿舍9号、10号楼

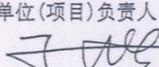
验收日期: 2016年7月28日

建设单位(盖章): 湛江机电学校



### (五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。
- 9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日

GD411 0 1

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)BT男生宿舍7号、8号楼

验收日期: 2016年7月28日

建设单位(盖章): 湛江机电学校



### (五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全，符合设计要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。
- 9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

<p>建设单位：</p> 	<p>监理单位：</p> 	<p>总承包施工单位：</p> 	<p>勘察单位：</p> 	<p>设计单位：</p> 
<p>(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日</p>	<p>(公章) 总监(项目)负责人： 2016年7月28日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人： 2016年7月28日</p>

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)BT男生宿舍3号、4号楼

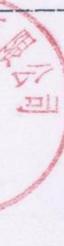
验收日期: 2016年7月28日

建设单位(盖章): 湛江机电学校



### (五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。
- 9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2016年7月28日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监工程师： <i>[Signature]</i></p> <p>2016年7月28日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2016年7月28日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2016年7月28日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2016年7月28日</p>
---	---	---	---	---

GD411 0 1

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)BT教学2号楼

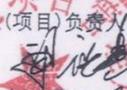
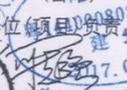
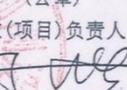
验收日期: 2016年7月28日

建设单位(盖章): 湛江机电学校



### (五)工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全，符合设计要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。
- 9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2016年7月28日	监理单位：  (公章) 总监监理工程师：  2016年7月28日	总承包施工单位：  (公章) 志强 单位(项目)负责人：  2016年7月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2016年7月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2016年7月28日
---	---	--	---	---

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)BT教学1号楼

验收日期: 2016年7月28日

建设单位(盖章): 湛江机电学校



### (五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时，基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。
- 9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日

GD411 0 1

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)BT现代制造技术/电工电子实训楼

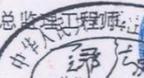
验收日期: 2016年7月28日

建设单位(盖章): 湛江机电学校



### (五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时。基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全、符合设计要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。
- 9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

<p>建设单位：</p> 	<p>监理单位：</p> 	<p>总承包施工单位：</p> 	<p>勘察单位：</p> 	<p>设计单位：</p> 
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2016年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p>  <p>2016年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2016年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2016年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2016年7月28日</p>

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 湛江机电学校新校区工程(第一期)BT信息技术/  
财经贸易实训楼

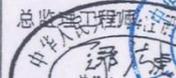
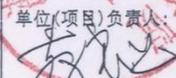
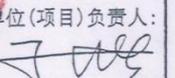
验收日期: 2016年7月28日

建设单位(盖章): 湛江机电学校



### (五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程图纸和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、建筑各分部分项工程质量合格；施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，施工过程中技术资料完整、及时。基础与主体结构实体质量符合施工图设计和施工规范要求，所有进场工程土建、安装的材料、构配件质量证明文件齐全，符合设计要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、建筑节能分部工程质量合格。本工程建筑节能措施：屋面采用XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，有导热系数检测报告，符合设计标准要求；内墙保温采用保温砂浆，外墙采用粉煤灰砖，内墙使用蒸压加气混凝土砌块，都有导热系数检测报告，符合设计要求；门窗工程：有窗的三性检测报告、幕墙四性检测，玻璃有传热系数、遮阳系数及可见光透射比检测报告，均符合要求；有电线的截面和导体电阻节能检测报告，符合要求；有外墙传热系数检测合格。
- 9、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，湛江市建筑工程质量监督站对本验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工工程质量验收规范要求，综合评定为合格，同意验收并交付使用。

				
建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监(监理工程师)：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日	2016年7月28日

3.4.2.4. 收款发票

172320

## 深圳增值税普通发票



No 08528761

4403172320  
08528761

开票日期: 2018年03月12日

名称: 湛江机电学校 号: 12440800456247116A 话: 账号:	密 码 区	034-+872<9+6-2421<3-42>-40/8 93-641749847<+0<13-</-71-+-7 6>/8<7/828-255892/-/7-92<987 5403926+*/017<-006054200-2</
--	-------------	--

劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
劳务*工程监理服务					95849.00	6%	5750.94
合 计					¥ 95849.00		¥ 5750.94
税合计(大写)		⊗ 壹拾万零陆仟捌圆整			(小写) ¥ 101600.00		

称: 中咨工程建设监理有限公司深圳分公司 税人识别号: 91440300738843821H 址、电话: 深圳市福田区益田路9013号南方国际广场D栋11楼92824149 户行及账号: 0152100415945平安银行深圳时代金融支行	备 注	校验码 01192 320 
--	--------	--

人: 陈建华

复核: 林玲

开票人: 陈建华

第一联: 记账联 销售方记账凭证

(注: 因项目竣工时间为2017年, 收款发票开票时间超过5年, 国税局发票查验平台无法查验。)



# 国家税务总局全国增值税发票查验平台

中国税务

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税

首页

发票常识 ▾

常见问题

操作说明

相关下载



首页 > 常见问题

? 为什么需要安装根证书?

? 什么操作系统可以登录平台查验发票?

? 查验平台支持什么浏览器?

? 输入查验项之后，为什么不显示验证码?

? 为什么首页或者查验结果页面显示不正常?

? 可以查验什么类型的发票?

? 可以查验发票的时间范围?

答：(1)为保证查验速度，查验平台目前可查验开具时间5年内使用增值税发票管理系统开具的发票；

(2)当日开具的发票当日即可进行查验。

? 为什么会显示“查无此票”？

### 3.4.3 南京青奥体育公园项目监理 JL2 标

#### 3.4.3.1. 中标通知书



## 南京市建设工程中标通知书

标段编号: KNJ111347-04FG

中咨工程建设监理公司;南京第一建设事务所有限责任公司;

南京城建项目建设管理有限公司的南京青奥体育公园项目监理JL2标的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 工程类别: 其他工程  
市级体育中心场馆、城南河跨河桥、园区室外配套设施、绿化景观、城南河岸坡整治等的施工阶段及缺陷责任期的进度、质量、投资控制,安全(含文明施工)、合同、信息管理,组织协调等。
2. 监理范围:
3. 监理费率:
4. 总监理费: 1507万元
5. 项目总监: 刘卓 证书号: 00204605

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2012年2月27日

发出日期: 2012年3月23日

注:本书一式三份,招标人、中标人、工程交易中心各一份。

副本

南京青奥体育公园项目监理 JL2 标

# 建设工程委托监理合同

委托人：南京城建项目建设管理有限公司

监理人：中咨工程建设监理公司

南京第一建设事务所有限责任公司

日期：二〇一二年四月

第一部分 协议书

南京青奥体育公园项目监理 JL2 标

# 建设工程委托监理合同

委托人：南京城建项目建设管理有限公司

监理人：中咨工程建设监理公司

南京第一建设事务所有限责任公司

日期：二〇一二年四月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：南京城建项目建设管理有限公司

监理人（全称）：中咨工程建设监理公司

南京第一建设事务所有限责任公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程（以下简称“本工程”）概况

工程名称：南京青奥体育公园项目监理 JL2 标

工程地点：浦口区纬七路过江隧道出口处以南，东至康华路、南至滨江大道、西至城南河路、北至临江路。

工程规模：1.8 万座多功能体育馆建筑面积约 4 万平方米，2 万座主体育场建筑面积约 2.8 万平方米，钢结构跨度约为 38 米，跨城南河桥单孔跨径超过 150 米。

监理范围：市级体育中心场馆、城南河跨河桥、园区室外配套设施、绿化景观、城南河岸坡整治等的施工阶段及缺陷责任期的进度、质量、投资控制，安全（含文明施工）、合同、信息管理，组织协调等。

工程造价：工程估算价约 10 亿元，其中风景园林工程投资约 4000 万元。

工期：1155 日历天，缺陷责任期两年。

委托人保留将部分专业监理另行发包的权利。

监理工作内容：施工阶段及缺陷责任期内在委托人授权的范围内。

- 1、对进度、质量、投资实施控制；
- 2、对现场安全文明施工、工程承发包合同及信息资料进行管理；
- 3、对施工及相关单位之间的关系进行协调。

二、本合同中的有关词语含义与本合同通用条款中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 工程开工之日 开始实施，至 缺陷责任期满之日 完成。

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，副本 壹拾 份，具有同等法律效力。委托人执一正四副，监理人执一正六副。

委托人：(签章)	监理单位：(签章)	监理单位：(签章)
住所：	住所：	住所：
法定代表人：(签章)	法定代表人：(签章)	法定代表人：(签章)
或授权代表人： <u>李祥</u>	或授权代表人： <u>杨恒</u>	或授权代表人： <u>秦印家</u>
开户银行：	开户银行：	开户银行：
账号：	账号：	账号：
邮编：	邮编：	邮编：
电话：	电话：	电话：

本合同签订于： 2012 年 4 月 5 日

## 委托人义务

### 第九条 外部条件包括：

- 1、建设主管部门和规划部门的有关批文；
- 2、建设业务部门包括市政、环保、绿化、消防、水电、煤气等的有关手续；
- 3、建设用地周边单位及居民关系。

### 第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

合同签订一周内，委托人提供工程的项目批文，初步设计图纸和有关技术资料。委托人负责将与设计单位有关的委托监理条款通知设计单位，以取得设计单位的配合。

第十一条 委托人应在 7 天内对监理单位书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

### 第十二条 委托人的常驻代表 范伟忠

第十五条 委托人不向监理人提供办公用房、通讯设施、监理人员工地住房及其他设施，对监理人自备的设施也不给予经济补偿。监理人应根据工程需要配备造价软件等相关管理软件。如需委托人提供相关设施的，费用由监理人自理。

第十六条 在监理期间，委托人不向监理机构提供工作人员、服务人员。

## 监理人责任

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=赔偿该部分工程监理费（扣除税金）的 2 倍

### 第三十九条 监理合同价款及支付：

1、合同价暂定为 壹仟伍佰零柒万 元，结算价款按照实际监理范围且经审计批复的工程总造价为计算基数进行调整结算。

2、合同签订、监理单位正式进场后 15 日内且监理人提供等额预付款保函后委托人支付合同暂定总价的 10% 作为预付款。

3.4.3.3. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京青奥体育公园项目-市级体育中心体育馆	结构类型/层次	地上 框-剪、钢结构、框架 / 6 层 地下 框-剪、框架 / 1 层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上: 95995.29 m <sup>2</sup> 共: 127786.07 m <sup>2</sup> 地下: 37790.78 m <sup>2</sup>
施工单位	南京建工集团有限公司	技术负责人	鲁开明	开/竣工日期	2012-3-13 2017-6-20
项目负责人	池苏庆	项目技术负责人	王进、王东海	验收日期	2017-6-20
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/ m <sup>2</sup>
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		质量控制资料经核查符合有关规定要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项		安全和主要使用功能符合要求, 共抽查项目均满足使用功能	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 / 项		观感质量验收为好	
5	综合验收结论	经对本工程专业验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 1、验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京青奥体育公园项目-市级体育中心体育场	结构类型/层次	地上 框架、屋盖 钢桁架 / 5 层 地下 / 层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上: 33017 m <sup>2</sup> 共: 33017 m <sup>2</sup> 地下: / m <sup>2</sup>
施工单位	南京建工集团有限公司	技术负责人	鲁开明	开/竣工日期	2012.3.13 2017.6.20
项目负责人	池苏庆	项目技术负责人	王进、王东海	验收日期	2017.6.20
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/ m <sup>2</sup>
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		质量控制资料经核查符合有关规定要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项		安全和主要使用功能符合要求, 共抽查项目均满足使用功能	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 / 项		观感质量验收为好	
5	综合验收结论	经对本工程专业验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 1、验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 业绩证明

南京青奥体育公园项目监理 JL2 标，项目投资约 10 亿元。1.8 万座多功能体育馆建筑面积约 12 万平方米，2 万座主体育场建筑面积约 3.3 万平方米，钢结构跨度约为 38 米，跨城南河桥单孔跨径超过 150 米。

监理范围：市级体育中心场馆、城南河跨河桥、园区室外配套设施、绿化景观、城南河岸坡整治等的施工阶段及缺陷责任的进度、质量、投资控制，安全（含文明施工）、合同、信息管理，组织协调等。

中咨工程建设监理公司和南京第一建设事务所有限责任公司负责施工监理，工程于 2012 年 3 月开工，2017 年 6 月完工。

项目总监：刘卓（注册证号：11004207）。

总监代表：郑虎（注册证号：32001611）

造价合约负责人：崔叶雯

其他监理人员：陈庆、吴尚仪、朱武、车攀、谷艳青、章洁兰、赵君山、聂江波、林忠杰、李燕琴等。

特此证明。

南京城建项目建设管理有限公司

二〇一八年十一月八日



3.4.3.4. 收款发票

广东省深圳市地方税务局通用机打发票



发票代码 244031108441

发票号码 00543578

开票日期: 2013-07-17

行业分类: 服务业

付款人名称: 南京城建项目建设管理有限公司

项 目	金 额	备 注
南京青奥体育公园项目监理JL2标监理费	CNY500,000.00	发票代码: 244031108441 发票号码: 00543578
金额合计: (大写) 人民币伍拾万圆整		(小写) CNY500,000.00



第二联记帐联 (收款单位记帐凭证) (手开无效)

(超过百万元无效)

开票人: 陈建华

开票单位盖章

深圳市地方税务局 2011年3月1日起 300000份 (300000×3) \* 00000001-00000000



# 国家税务总局全国增值税发票查验平台

中国税务

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税

首页

发票常识 ▾

常见问题

操作说明

相关下载

📍 首页 > 常见问题

❓ 为什么需要安装根证书?

❓ 什么操作系统可以登录平台查验发票?

❓ 查验平台支持什么浏览器?

❓ 输入查验项之后，为什么不显示验证码?

❓ 为什么首页或者查验结果页面显示不正常?

❓ 可以查验什么类型的发票?

❓ 可以查验发票的时间范围?

答：(1)为保证查验速度，查验平台目前可查验开具时间5年内使用增值税发票管理系统开具的发票；

(2)当日开具的发票当日即可进行查验。

❓ 为什么会显示“查无此票”？

### 3.5 投标人关于拟派项目总监的承诺书

#### 投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市规范项目总监和项目总监任职行为的若干规定（深建规[2022]1号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、本工程拟派项目总监郑虎，中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员（包含项目总监），如中标前已任职其他项目的项目总监一职，应在合同签订前自愿解除与其他项目的合作关系，否则自行承担被招标人取消中标资格的责任；

2、经认真核查，本工程拟派项目总监郑虎没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价等级评定为不合格；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

本工程拟派总监签字（使用正楷字签名）：

郑虎

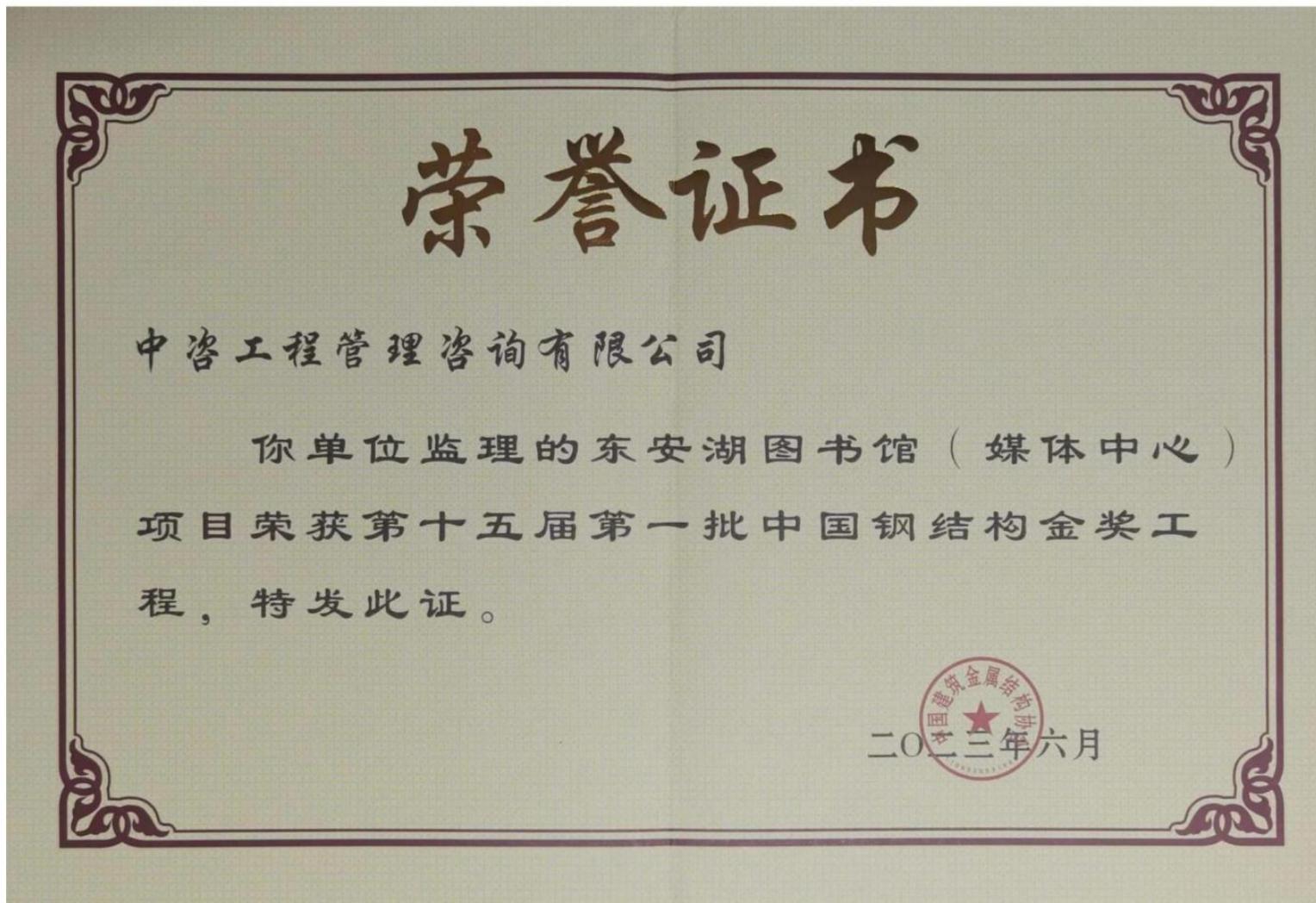
投标人（单位公章）：中咨工程管理咨询有限公司

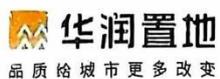




## 4.2 东安湖图书馆（媒体中心）项目

### 4.2.1 获奖证明





副本

## 图书馆（媒体中心）项目 监理服务合同

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：中咨工程管理咨询有限公司

合同编号：

签订时间：2020 年 2 月

签订地点：四川省成都市

并取得发包人《财务决算单》)后,支付至项目竣工结算总价的97%,项目竣工结算总价的3%作为工程质保金;

项目竣工满一年后且政府审计完成未发生经发包人指定第三方确认的重大质量问题(如涉及结构自身安全、工程实体与施工图纸不符等),发包人一次性付清质保金,质保金不计利息。

4. “合同文件”乃由以下文件组成,双方皆须遵守其规定:

- (a) 本合同书
- (b) 通用条款
- (c) 专用条款
- (d) 合同附件

(e) 双方在回标后至定标前的下列来往文件:

(若文件中含与原招标文件相悖的条款,除非得到发包方书面认可外,均不能成为合同文件的组成部份。)

(f) 招标文件,包括:

- (1) 投标须知
- (2) 工料规范或技术要求
- (3) 投标文件格式
- (4) 合同文件(样本)

(g) 中标通知书

(h) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件。

5. 在上述第4条的基础上,若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签订作为本合同的补充。

6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付,监理单位特在此立约保证遵照本协议书的履行服务。

7. 发包方特在此立约保证按协议书注明的期限和方式,向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项,以此作为监理单位履行服务的报酬。

8. 其他条款

双方约定合同份数:本合同一式拾份,发包人柒份,承包人叁份,均具同等法律效力。

为此,本合同书双方代表谨于前文所确定之日期,由立约双方在本合同书上各自签字盖章,以资证明。

发 包 方：成都华润置地驿  
都房地产有限公司

监理单位：中咨工程管理  
咨询有限公司



代表姓名： 孔西云  
代表签名： \_\_\_\_\_

代表姓名： \_\_\_\_\_  
代表签名： \_\_\_\_\_



单位地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉镇 单位地址：北京市海淀区车公庄

中街99号

西路32号

电 话： 028-86008866

电 话： 010-56392311

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 010-56392311

邮 编： 610199

邮 编： 100048

开户银行：交通银行股份有限公司四川分行营业部 开户银行：工商银行北京四道口支行

川省分行营业部

账 号： 511601016018160187844

账 号： 0200049309004600306

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 东安湖图书馆(媒体中心)项目

建设单位： 成都华润置地锦都房地产有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	东安湖图书馆(奥体中心)项目		工程地址	成都市龙泉驿区东安湖片区 规划环路东一路以北,规划柏 冷路以东
	建筑面积	4516.01m <sup>2</sup>		结构类型	钢框架
	层数	地下层 地上五层		总高	23.95 m
	电梯	6部		自动扶梯	6部
	开工日期	2020年4月21日		竣工验收日期	
	建设单位	成都中润置地集团地产有限公司		监理单位	中迅工程管理咨询有限公司
	勘察单位	四川省建勘勘察设计院		基础检测单位	四川文茂建设工程检测 有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都平众众建设工程咨询 有限公司
	施工单位	中建科工集团有限公司		质量监督机构	成都市龙泉驿区住房和 城乡建设局
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	贺印	建造师		
	监理单位	吴国培	注册监理工程师	110431	
		张刚	工民建工程师	01002325	
		杨绍波	机电安装工程师	00012441	
	施工单位	陈萌	建造师	粤144171850388	
		吴显根	建造师		

验收组组成情况	设计单位	刘艺	国家一级注册建筑师	065/0084
	勘察单位	周永刚	注册土木工程师(岩土)	A14510027445102509-A101
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  已完成设计文件和合同约定的全部内
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：  有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况：  满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况：  已签署工程质量保修书。

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经结构检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
  2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
  3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
  4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
  5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。
- 本工程质量验收合格

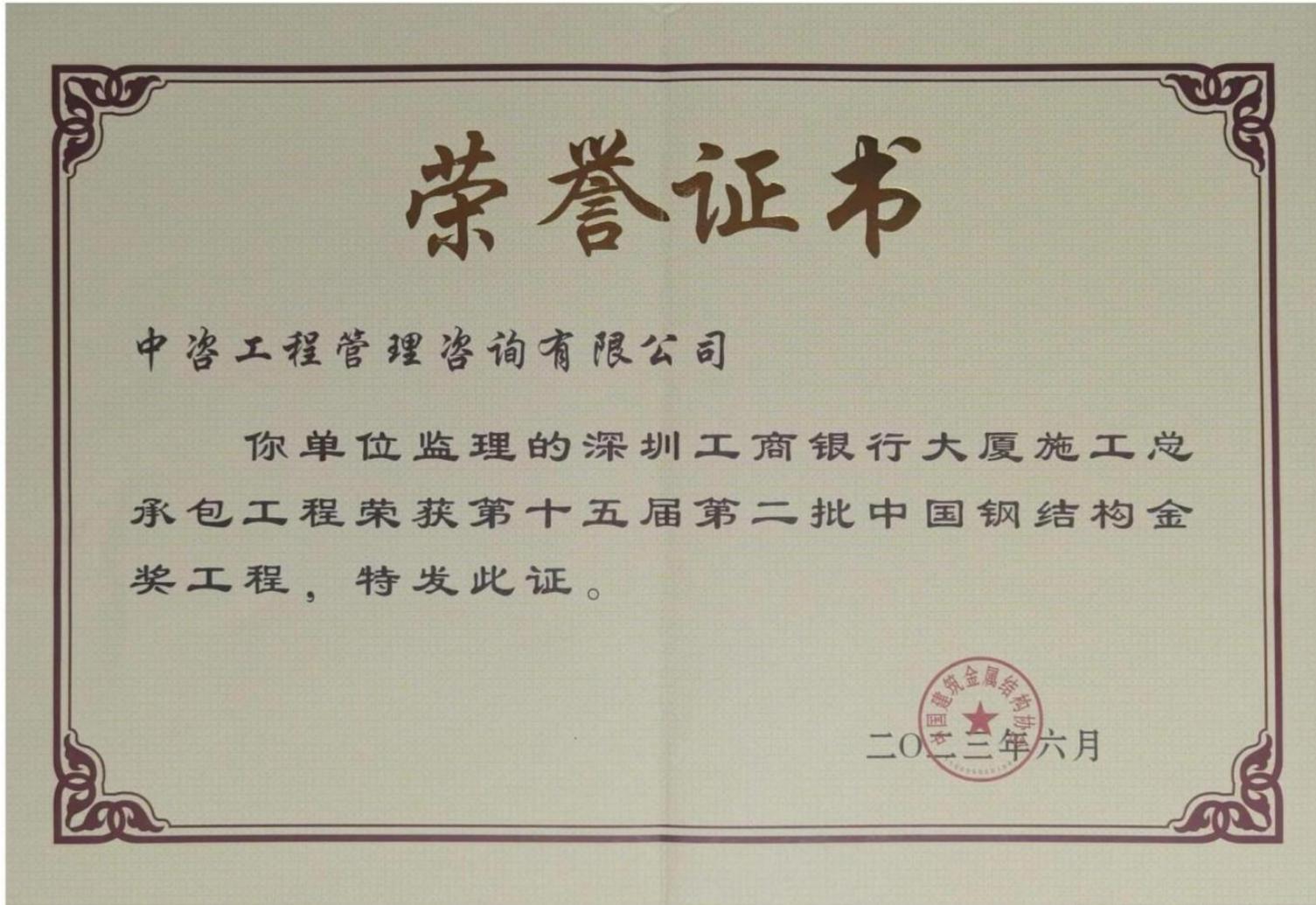
工  
程  
验  
收  
结  
论

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础	合格
		主体结构	合格
		建筑装饰装修	合格
		屋面	合格
		建筑给水排水及采暖	合格
		通风与空调	合格
		建筑电气	合格
		智能建筑	合格
		电梯	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 25 项，其中合格 10 项，一般 14 项，差 1 项，综合评价为：		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 44 项 符合要求 43 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：资料完整。		

<p>同意竣工验收</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: <u>王灯</u> 2021年3月28日</p> 
<p>同意竣工验收</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: <u>周永河</u> 2021年3月28日</p> 
<p>同意竣工验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: <u>王屹</u> 2021年3月28日</p> 
<p>同意竣工验收 注册建造师(项目经理): <u>陈蔚</u></p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: <u>徐伟</u> 2021年3月28日</p> 
<p>同意竣工验收</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: <u>吴国培</u> 2021年3月28日</p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

### 4.3 深圳工商银行大厦工程

#### 4.3.1 获奖证明



4.3.2 合同关键页

第一部分  
工程编号：44030020140180001

合同编号：深圳工行-监理-20141107

## 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳工商银行大厦监理  
工程地点：深圳市南山区后海海德三道与中心路交叉处东南

委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人：中咨工程建设监理公司

2012年7月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人(全称): 中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳工商银行大厦(监理)

2. 工程地点: 本项目位于深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南,现场道路通畅。场地四周有市政地下管线。

3. 工程规模: 项目用地面积: 4953.74 平方米,总建筑面积 83677.6 平方米(含地下室),其中计入容积率面积: 61500 平方米;预计不计入容积率面积 22177.6 平方米。本项目为超高层建筑,建筑高度约为 180 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: 94590 万元 招标部分工程概算投资额: 60340 万元

7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行  
行 \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人：中咨工程建设监理公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行 \_\_\_\_\_ 支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

住所：罗湖区深南东路 5055 号金融中心北座

住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编：518001

邮编：100048

电话：0755-82246400

电话：010-56392573 0755-82824691

传真：0755-82050455

传真：010-56392573 0755-82824532

电子邮箱：szgyjjb@163.com

电子邮箱：zzjl2002@126.com

合同订立时间：

2014 年 11 月 7 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳工商银行大厦施工总承包工程

验收日期：2024年2月1日

建设单位（盖章）：中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行、深圳市万科发展有限公司（代建单位）

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

以下空白

### 一、工程概况

项目编号	S-2021-J66-502440	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦 施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 m <sup>2</sup>	工程造价	51322.0126 25 万元
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准 文号	深南山发改备案 <2021>0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许 可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2015-0091 号
施工许 可证号	2018-1635	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2018 年 11 月 15 日	验收日期	/
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-03
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行，深圳市万科 发展有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子竣
组员	钱进、齐连富、付玉进、李伟福、王峰、徐铮、黄鹤鸣、李斌、李劲松、高子涵、李同、施鹏毅、方晓红、全永庆、刘英辉、张乘瑜、文仕儒、高鑫、骆婉婧

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟福	赵西子、朱小泉、黄诗然、陈世光
建设设备安装工程	白延壮	卢韦冰、聂小朋、贾怡楠、张业华
燃气工程	王斌	胡林艳、钟栋队、蔡乐明
工程质控资料	王翠秀	罗秋娥、张川东、方振革

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王和贵	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	项目负责人		王和贵
2	方子竣	华商银行	项目负责人		方子竣
3	钱进	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		钱进
4	齐连富	深圳市万科发展有限公司	专业工程师		齐连富
5	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		黄鹤鸣
6	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (燃气)	高级	骆婉婧
7	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师 (燃气)	高级	钟栋队
8	赵西子	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	赵西子
9	卢韦冰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	卢韦冰
10	贾怡楠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	初级	贾怡楠
11	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	中级	高子涵
12	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业设计师	初级	李同
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	全永庆
14	付玉进	中咨工程管理咨询有限公司	监理总监	高工	付玉进
15	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级	陈世红
16	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	中级	高鑫
17	兰忠海	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师		兰忠海
18	李伟福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高工	李伟福
19	蔡乐明	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	中级工程师	蔡乐明

20	王峰	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	王峰
21	徐铮	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	徐铮
22	陈世光	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	陈世光
23	方振革	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	方振革
24	王斌	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	王斌
25	白延壮	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师	白延壮
26	聂小鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	聂小鹏
27	张业华	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师	张业华
28	王翠秀	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	王翠秀
29	李斌	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人	李斌
30	朱小泉	深圳时代装饰股份有限公司	专业工程师	朱小泉
31	罗秋娥	深圳时代装饰股份有限公司	资料员	罗秋娥
32	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人	万晓红
33	黄诗然	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	专业工程师	黄诗然
34	张川东	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员	张川东
35	刘英辉	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	刘英辉
36	张乘瑜	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	张乘瑜
37	文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	项目负责人	文仕儒
38	胡林艳	深圳市广安工程有限公司	项目负责人	胡林艳
39	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	李劲松
40	施鹏毅	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人	施鹏毅

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：黄鹤鸣  
 注册号：4407194-020  
 有效期：至2026年01月

张云

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年2月1日）。  
 建设单位（公章）：深圳科发技术有限公司  
 单位（项目）负责人：李德  
 2024年2月1日

监理单位（公章）：中咨工程管理有限公司  
 总监理工程师：付天进  
 设计单位（公章）：香港轻铁设计顾问有限公司  
 单位（项目）负责人：黄鹤鸣  
 2024年2月1日

施工单位（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司  
 单位（项目）负责人：李永福  
 勘察单位（公章）：中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
 姓名：全永庄  
 单位（项目）负责人：李永庄  
 有效期：至2024年6月  
 2024年2月1日

#### 4.4 延长石油研究中心

##### 4.4.1 获奖证明

# 中国建设监理协会文件

中建监协〔2021〕 80号

## 关于公布参建2021年度“鲁班奖”工程 监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会公布了2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单126项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的96家监理企业和114位总监理工程师名单（见附件）予以公布。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总

监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，以高水平咨询引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单



附件

**2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖工程  
参建监理企业及总监理工程师名单**  
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京希达工程管理咨询有限公司	赵秋华	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	李 青	石嘴山银行银川分行办公大楼
3	北京兴电国际工程管理有限公司	何 涛	北京新机场南航基地项目
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	626-2#商业办公楼等3项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目）
			北京市档案馆新馆
		刘 东	CBD核心区Z13地块商业金融项目
		刘永忠	北京新机场南航基地项目第一标段机务维修设施
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李福成	腾讯北京总部大楼
6	中咨工程管理咨询有限公司	曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道~平乐大道）
		闫德全	延长石油科研中心
		黄军营	中冶新材料项目工程
7	北京华城工程管理咨询有限公司	王朝阳	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）
		王立辉	世园酒店工程
8	北京京航联工程建设监理有限责任公司	李 虹	长阳航天城科技园三院北京华航无线电测量研究所建设项目（一期）3-1科研研试调度中心
9	天津市建设工程监理公司	宋国栋	天津医科大学肿瘤医院扩建二期北院工程
10	天津新亚太工程建设监理有限公司	贾德金	新建石家庄至济南铁路客运专线济南黄河公铁两用桥工程
11	河北裕华工程项目管理有限责任公司	韩迎军	中共石家庄市委党校迁建暨高等级公共人防工程项目

第 1 页，共 7 页

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 陕西延长石油(集团)有限责任公司

监理人(全称): 中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 延长石油科研中心项目;

2. 工程地点: 西安市科技八路与唐延路交汇处东北角;

3. 工程规模: 总建筑面积为 215705 平方米,其中地上建筑面积为 150288 平方米,地下建筑面积为 65417 平方米。建筑高度 195.45 米,塔楼 46 层,裙房 5 层,地下 3 层。建筑占地面积为 31570.82 平方米。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件
2. 本协议书;
3. 中标通知书;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容(见专用条件 2.1)。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料(见专用条件 3.4 和 9.6)。

附录 C 监理考核管理办法

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 乔锋, 身份证号码: 110102196902183338, 注册号: 11000784。

### 五、工程监理酬金



本合同为固定总价合同, 总价一次性包死。合同签订后价格不做调整。

签约酬金(大写)人民币: 壹仟壹佰捌拾伍万伍仟零肆拾元整(¥: 11855040元)。

本合同总价包干, 不因工程费用发生的任何变化而增加(减少)监理酬金, 同时监理人负责完善该项目在有形市场相关手续, 并不再增加费用。

六、期限

监理期限: 自开工之日起至工程保修期结束截止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点: 陕西省西安市高新开发区。
2. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李洪

的代理人: (签字) 王洪

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



4.4.3 竣工材料

备案编号：                      年度

房屋工程：FW (            )

市政设施：SS (            )

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称：         延安石油研究中心        

建设单位(章)：         陕西延长石油(集团)有限责任公司        



陕西省住房和城乡建设厅印

## 备案机关意见：

陕西延长石油(集团)

建设单位 有限责任公司 (新建、改建、扩建)的 延长石油研发中心，

工程，于 2018 年 9 月 26 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

经对建设单位 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日报送的竣工验收备案文件及工程质量

监督机构 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予

备案。

备案机关经办人：

备案机关负责人：



4.5 F—03 地块商业、办公、人防、车库等（丰台区丽泽金融商务区 F-03 地块项目）

4.5.1 获奖证明



4.5.2 合同关键页

(BF - 2014 - 0206)

备	案(2)
京丰第	20140096
号	号
中咨	2014年11月26日

正本

北京市建设工程监理合同

委托人：北京天城永元置业有限公司

监理人：中咨工程建设监理公司

项目名称：丰台区丽泽金融商务区F-03地块

合同编号：

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年四月 制定

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称):北京天城永元置业有限公司

监理人(全称):中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 丰台区丽泽金融商务区 F-03 地块;
2. 工程地点: 丰台区卢沟桥乡;
3. 工程规模: 220202 平方米;
4. 工程范围: 施工监理;
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 88000 万元。

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标函及投标函附录;
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程,及其他合同文件。

合同签订后,双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 秦忠, 身份证号码: 110106196812140938,

注册号: 11004218。

## 五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 壹仟叁佰伍拾陆万贰仟捌佰 元 (¥13,562,800.00)。

包括:

1. 监理酬金: 壹仟叁佰伍拾陆万贰仟捌佰元 (¥13,562,800.00)。

2. 相关服务酬金: 发生时另议。

其中:

(1) 保修期服务酬金: 无。

(2) 其他相关服务酬金: 无。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写):  / / 元 (¥ / )。

## 六、期限

1. 监理期限:

自 2014 年 11 月 30 日始, 至 2017 年 12 月 31 日止; 共计 1126 日历天。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至  / / 年  / / 月  / / 日止。

(2) 其他相关服务期限自  / / 年  / / 月  / / 日始, 至  / / 年  / / 月  / / 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2014 年 11 月 24 日。

2. 订立地点: 北京。

3. 合同一式 伍 份, 具有同等法律效力, 甲方执 贰 份, 乙方执 贰 份, 向北京市丰台区建设工程招标投标管理办公室报备 壹 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

营业执照号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托

代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

营业执照号：00000000000025

资质证书编号：11001691

住所：北京市海淀区车公西路 25 号

邮政编码：100048

法定代表人或其委托

代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：工商银行四道口支行

账号：0200049309004600306

电话：010-56392502

传真：010-68460820

电子邮箱：nenghai2508@vip.sina.com



Handwritten signature in black ink.

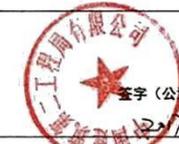
### 4.5.3 竣工材料

附件1:

## 工程竣工验收记录

工程名称	F03地块商业、办公、人防、车库等（丰台区丽泽金融商务区F-03地块项目）		
施工许可文号	[2015]施（丰）建字0033号	工程竣工日期	2017年12月08日
建设规模	房建工程为：221102m <sup>2</sup> 其中人防工程为：19374m <sup>2</sup>	合同价格	878831223.98元
验收组成员	姓名	单 位	职 务
	任 波	建设单位 北京天城永元置业有限公司	项目负责人
	郭红梅	勘察单位 北京城建勘测设计研究院有限责任公司	项目负责人
	查世旭	设计单位 北京市建筑设计研究院有限公司	设计总负责人
	李良智	施工单位 中国建筑第二工程局有限公司	项目经理
	高岭吉	监理单位 中咨工程建设监理公司	总监理工程师
	专家	不涉及	
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是 城建建安预字 [2017]0299号
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是，2017规（丰） 竣字0073号
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

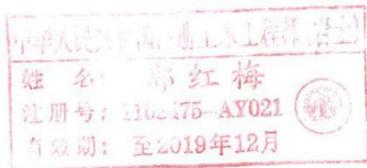
工程竣工验收意见	经对本工程综合验收，该工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求，各验收单位一致同意工程验收合格。		
建设单位	 签字（公章） 2017年12月8日		
勘察单位	 签字（公章） 2017年12月8日		
设计单位	 签字（公章） 年 月 日		
施工单位	 签字（公章） 2017年12月8日		
监理单位	 签字（公章） 2017年12月8日		
专家签字	签字（公章） 年 月 日		

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	F03地块商业、办公、人防、车库等（丰台区丽泽金融商务区F-03地块项目）	结构类型	钢管混凝土框架—钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	地下4层、地上42层/221102m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	李峰	开工日期	2015年06月30日
项目负责人	李良智	项目技术负责人	张雪峰	完工日期	2017年11月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		 姓名：查好旭 注册号：1101735-210 有效期至：2019年6月	
综合验收结论：本工程合同内实体工程符合设计及施工质量验收规范要求，同意竣工验收。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：	
2017年11月25日	2017年11月25日	2017年11月25日	2017年11月25日	2017年11月25日	

注：单位工程质量验收时，监理单位应参加验收，监理单位项目负责人应签字并加盖执业印章。

  
 中华人民共和国注册监理工程师  
 注册号37003431  
 李良智  
 2012.07.13  
 中国建筑第二工程局有限公司

  
 姓名：郭红梅  
 注册号：1102175-A7021  
 有效期至：至2019年12月

### 工程竣工验收报告

建设单位	北京天城永元置业有限公司 北京天城永泰置业有限公司	工程地址	丰台区丽泽金融商务区				
工程名称	F02、F03地块地上、商业、机房、车库等（丰台区丽泽金融商务区F-02、03地块项目）	竣工验收日期	2017年11月3日				
工程基本情况	单体建筑名称	结构	耐火等级	高度	层数	建筑面积 (储量)	火灾危险性类别
	F-02-1#办公楼	钢筋混凝土	一级	150m	30	98543.32m <sup>2</sup>	一类
	F-02-2#办公楼	钢筋混凝土	一级	120m	24		一类
	F02商业裙房、地下	钢筋混凝土	一级	30m	9	46185m <sup>2</sup>	一类
	F-03#办公楼	钢筋混凝土	一级	191.25m	46	221102m <sup>2</sup>	一类
竣 工 验 收 情 况							
验收内容			验收结论 (合格/不合格)		存在问题		
建设单位	是否依法申请建设工程消防设计审核、消防验收、依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查。		合格				
	是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理。		合格				
	是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位。		合格				
	是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料。		合格				
设计单位	依法应当经消防设计审核、消防验收的建设工程，在审核合格之前是否未组织施工；未经验收或者验收不合格的，是否未交付使用。		合格				
	在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料，是否注明规格、性能等技术指标，其质量要求是否符合国家标准或者行业标准。		合格				

施工单位	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工, 是否擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量。	合格		
	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料的质量是否符合相关规定或检测报告。	合格		
监理单位	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。	合格		
	在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料施工、安装前, 是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料。	合格		
工程竣工验收人员名单及分工				
组别	姓名	单位	职务职称	验收内容
消防报警系统	张国友	中咨工程建设监理公司	监理工程师	消防联动
	刘建涛	北京中卓时代消防工程有限公司	施工员	消防联动
	王颖	北京中卓时代消防工程有限公司	技术员	消防联动
	张浩	北京费尔消防技术有限公司	施工员	消防联动
	李辉	北京费尔消防技术有限公司	技术员	消防联动
消防灭火系统	李成书	中咨工程建设监理公司	监理工程师	消防灭火系统
	汪强	北京中卓时代消防工程有限公司	施工员	消防灭火系统
	孟红旗	北京中卓时代消防工程有限公司	技术员	消防灭火系统
	邓宝龙	北京费尔消防技术有限公司	施工员	消防灭火系统
	刘宝华	北京费尔消防技术有限公司	技术员	消防灭火系统
消防系统	高岭吉	中咨工程建设监理公司	总监	
验收组组长签字			副组长签字	
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	项目总监:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 本表格一式五份, 建设、设计、施工、监理单位和公安机关消防机构各存档一份。

### 竣工验收情况

验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统	符合要求
<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	符合要求
<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	符合要求
<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统	符合要求
<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	符合要求
<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	符合要求
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	符合要求
<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	符合要求	<input type="checkbox"/> 防爆	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统	符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	符合要求
<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	符合要求	<input type="checkbox"/> 其他:	
设计单位确认: 符合设计要求, 同意验收。 (设计单位印章) 年 月 日		施工单位确认: 符合设计要求, 满足使用功能, 同意验收。 (施工单位印章) 年 月 日	
监理单位确认: 符合设计及现行施工规范要求, 同意验收。 (监理单位印章) 年 月 日		建设单位确认: 符合设计要求, 满足使用功能, 同意验收。 (建设单位印章) 年 月 日	
同时提交的材料: <input checked="" type="checkbox"/> 1. 工程竣工验收报告; <input checked="" type="checkbox"/> 2. 有关消防设施的工程竣工图纸, 数量: <u>壹</u> 份(大写); <input checked="" type="checkbox"/> 3. 消防产品质量合格证明文件; <input checked="" type="checkbox"/> 4. 具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料(含建筑保温材料)、装修材料符合国家标准或者行业标准的证明文件、出厂合格证, 数量: <u>壹</u> 份(大写); <input checked="" type="checkbox"/> 5. 消防设施检测合格证明文件; <input checked="" type="checkbox"/> 6. 施工、工程监理、检测单位的合法身份证明和资质等级证明文件; <input checked="" type="checkbox"/> 7. 建设单位的工商营业执照等合法身份证明文件; <input type="checkbox"/> 8. 法律、行政法规规定的其他材料:			
其他需要说明的情况:			

#### 4.6 昆明市地铁线网控制中心工程

##### 4.6.1 获奖证明



副本

合同编号：DT-0240-b-J2-SG-2014-002

## 昆明市地铁线网控制中心施工监理

# 监 理 合 同

甲方：昆明地铁建设管理有限公司

乙方：中咨工程建设监理公司

二零一四年五月

## 第一部分 协议书

甲方：昆明地铁建设管理有限公司

乙方：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：昆明市地铁线网控制中心施工监理；
2. 工程地点：昆明市；
3. 工程规模：昆明地铁线网控制中心项目位于北京路与长寿路交汇处，在地铁车站—昆明北站站的东南侧，昆明北站站的3号出入口及风亭坐落在本项目地块。拟建昆明市地铁线网控制中心项目总用地面积15855.40平方米，净用地面积15084.60平方米，总建筑面积101696平方米，地上建筑面积75740平方米，地下建筑面积25956平方米，地下人防面积4566平方米，容积率5.02，绿地率20%，建筑密度29%，建筑高度150m；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：72400万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件及专用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同生效后的补充协议（如果有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 合同附件；
7. 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
8. 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料。
9. 其他合同文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：付玉进，身份证号码：372901196710280034，注册号：00204590。

#### 五、签约酬金

签约酬金暂定人民币 10629018 元（大写：壹仟零陆拾贰万玖仟零壹拾捌元）。

#### 六、期限

监理期限：从监理委托合同生效之日起至工程缺陷责任期结束之日止。

#### 七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期。如果必须经有关主管部门批准才能生效的，则生效期以批准日期为准。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。
2. 本合同正本肆份，副本捌份，正本双方各执贰份，甲方执副本陆份，乙方执副本贰份。

甲方：昆明地铁建设管理有限公司

乙方：中咨工程建设监理公司

法定代表人  
或授权代表：



法定代表人  
或授权代表：



签约地点：昆明

签约时间：2014年5月30日

### 4.6.3 竣工材料

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	昆明地铁线网控制中心弱电系统采购及安装项目		结构类型	地下室结构分别采用框架-剪力墙、框架、型钢混凝土等结构形式；主塔楼为钢框架-中心支撑结构，裙楼为钢框架结构形式	
建筑面积	104405 m <sup>2</sup>	层数	塔楼 33 层，裙楼 5 层	开/完工日期	2018 年 7 月 1 日--2019 年 9 月 20 日
施工单位	盛云科技有限公司			验收日期	2019 年 12 月 16 日
项目经理	顾正中	企业技术负责人	赵艳玲	企业质量负责人	杨柳柳
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 经查 符合标准及设计要求	1 分部, 1 分部, 1 分部		验收合格
2	质量控制资料核查	共 经审查符合要求 经核定符合要求	851 项, 851 项, 851 项		验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 共抽查 12 项, 符合要求 经返工处理符合要求	12 项, 12 项, 0 项		验收合格
4	观感质量验收	共抽查 评定为“好” 评定为“一般” 经返工处理符合要求	4 项, 2 项, 2 项, 0 项		验收合格
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(签章) 项目负责人: 年月日	(签章) 项目负责人: 年月日	(签章) 项目负责人: 年月日	(签章) 总监理工程师: 年月日	(签章) 项目负责人: 年月日

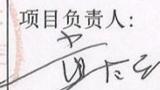
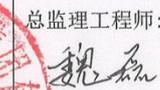
## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称		昆明地铁线网控制中心室内装修工程（一）标段		结构类型	/
建筑面积		48000 m <sup>2</sup>	层数	1、2、11、13-33层，总计24层	开/完工日期 开工日期：2018年7月2日 完工日期：2019年9月20日
施工单位		中建一局集团装饰工程有限公司		验收日期	2019年12月16日
项目经理		施林铁	企业技术负责人	单宝龙	企业质量负责人 施林铁
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 经查 符合标准及设计要求	4 4 4	分部， 分部， 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 经审查符合要求 经核定符合要求	350 350 350	项， 项， 项	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 共抽查 经返工处理符合要求	8 8 0	项，符合要求 项，符合要求 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 评定为“好” 评定为“一般” 经返工处理符合要求	35 35 0 0	项， 项， 项， 项	验收合格
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(签章) 项目负责人: 2019年12月16日	(签章) 项目负责人: 2019年12月16日	(签章) 项目负责人: 2019年12月16日	(签章) 总监理工程师: 2019年12月16日	(签章) 项目负责人: 2019年12月16日

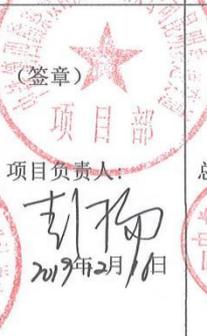
## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	昆明地铁线网控制中心室内装修（二）标段			结构类型	/
建筑面积	56000 m <sup>2</sup>	层数	裙楼1层-5层、主塔楼2层-12层（1层除外）及地下室负1层-负3层1层及3号通道	开/完工日期	2018年7月2日— 2019年9月20日
施工单位	昆明地铁线网控制中心室内装修（二）标段			验收日期	2019年12月16日
项目经理	邓松	企业技术负责人	张涛	企业质量负责人	张涛
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部， 经查 4 分部， 符合标准及设计要求 4 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 433 项， 经审查符合要求 433 项， 经核定符合要求 433 项	同意验收		
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 14 项， 评定为“好” 14 项， 评定为“一般” 0 项， 经返工处理符合要求 0 项	好		
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(签章) 项目负责人:  2019年12月16日	(签章) 项目负责人:  2019年12月16日	(签章) 项目负责人:  2019年12月16日	(签章) 总监理工程师:  2019年12月16日	(签章) 项目负责人:  2019年12月16日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	昆明地铁线网控制中心施工总承包工程			结构类型	地下室结构分别采用框架-剪力墙、框架、型钢混凝土等结构形式；主塔楼为钢框架-中心支撑结构，裙楼为钢框架结构形式。
建筑面积	104640 平方米	层数	主塔楼 33 层/150 米； 裙楼 5 层/23 米	开/完工日期	2016. 4. 15
施工单位	中铁建工集团有限公司			验收日期	2019. 12. 16
项目经理	王宗兴	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	高建彬
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 6946 项， 经审查符合要求 6946 项， 经核定符合要求 6946 项	同意验收		
3	安全和主要功能核 查及抽查结果	共核查 项，符合要求 656 项， 共抽查 项，符合要求 656 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 54 项， 评定为“好” 40 项， 评定为“一般” 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	好		
5	综合验收结论	符合设计质量验收规范要求，同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	 （签章） 项目负责人： 2019年2月16日	 （签章） 项目负责人： 2019年2月16日	 （签章） 项目负责人： 2019年2月16日	 （签章） 总监理工程师： 2019年2月16日	 （签章） 项目负责人： 2019年2月16日

## 4.7 哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂获奖证明

### 4.7.1 获奖证明

# 中国建设监理协会文件

中建监协〔2020〕1号

## 关于公布 2019 年度“鲁班奖”和“詹天佑奖”工程 参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会(分会、专业委员会),中国建设监理协会各专业分会,有关单位:

近期,中国建筑业协会、中国土木工程学会相继公布了 2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)工程名单 121 项工程和第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖名单 30 项工程。参建上述获奖项目的监理企业和总监理工程师,认真履行监理职责,严格把关,保证工程质量,维护公众利益。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定,推动工程监理优化服务,促进工程监理事业健康发展,经住建部同意,我协会对参建 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖(第一批)入选工程的 74 家监理企业和 93 位总监理工程师及参建第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖工程的 40 家监理企业和 75 位总监理工程师给予表扬(名单见附件)。本次表扬工作只在会员单位范围内开展,不设立评审环节,不发

放奖杯证书，不得以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

希望受表扬的监理企业及总监理工程师，认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，树立品牌。希望广大监理企业和监理人员以受表扬的企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，促进建筑业高质量发展。

附件 1：2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖项目监理企业及总监理工程师名单

附件 2：第十六届中国土木工程詹天佑奖参建监理企业及总监理工程师名单



中国建设监理协会

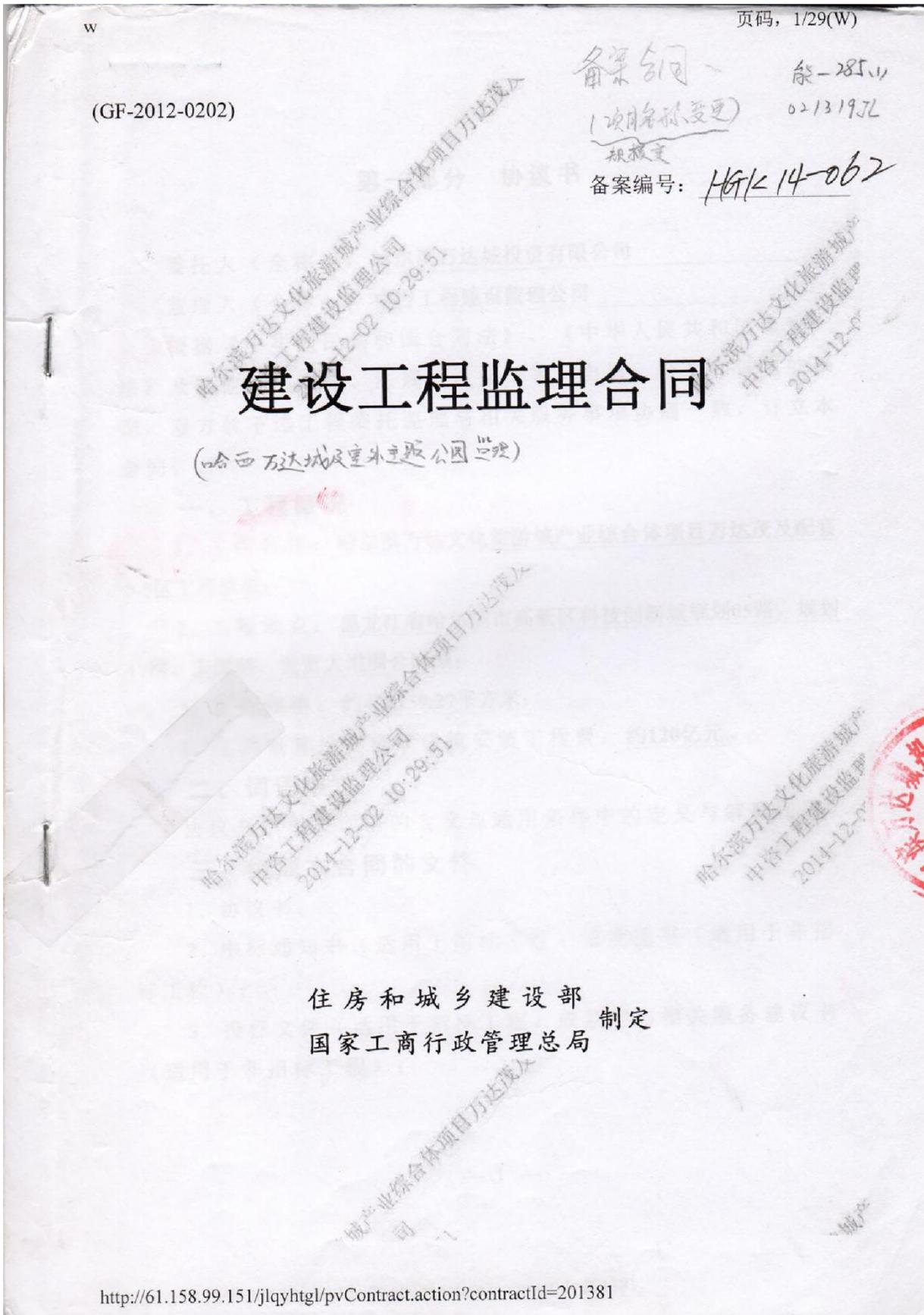
2020年1月14日

附件 1:

**2018-2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖  
项目监理企业及总监理工程师名单  
(排名不分先后)**

序号	参建监理企业	参建总监	参建鲁班奖工程项目名称
1	北京中外建工程管理有限公司	黄劲	中国石油科技信息楼（中国石油集团技术中心暨石化工程技术研发中心项目）
2	北京中联环建设工程管理有限公司	谢玉军	阿里中心【杭政储出（2011）12 号地块商业金融用房项目】
3	北京铁城建设监理有限责任公司	韩振明	新建云桂铁路引入昆明枢纽昆明南站站房工程
		何科禄	深圳市城市轨道交通 11 号线工程
4	北京华城建设监理有限责任公司	柯贵国	人民日报社报刊综合业务楼
			中关村资本大厦
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	周学伟	重庆轨道交通十号线一期（建新东路-王家庄段）工程
		董志山	深圳市城市轨道交通 11 号线工程
6	铁科院（北京）工程咨询有限公司	钟杰	深圳市城市轨道交通 11 号线工程（设备监理项目）
		王海龙	深圳市城市轨道交通 11 号线工程（监理 11207 标）
7	中咨工程管理咨询有限公司	杨志强	1 号楼（研发创新中心）等 6 项（中国移动国际信息港研发创新中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程）
		涂泽远	哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂
		于保前	重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建 T3A 航站楼及综合交通枢纽
		刘卓	南京青奥体育公园市级体育中心体育馆
		陈继东	深圳市城市轨道交通 11 号线工程

4.7.2 合同关键页



w

页码, 1/29(W)

(GF-2012-0202)

备案合同  
 能-285.11  
 1次月名称变更  
 02/13/19 JL  
 规格变更  
 备案编号: HGK 14-062

# 建设工程监理合同

(哈尔滨万达城及主题乐园工程)

住房和城乡建设部  
 制定  
 国家工商行政管理总局

<http://61.158.99.151/jlqyhtgl/pvContract.action?contractId=201381>

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：哈尔滨万达城投资有限公司

监理人（全称）：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：哈尔滨万达文化旅游城产业综合体项目万达茂及配套0-5区工程监理；

2. 工程地点：黑龙江省哈尔滨市高新区科技创新城规划05路、规划19路、宏源路、世贸大道围合区域；

3. 工程规模：约424739.27平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约120亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 涂泽远, 身份证号码:

43060219621215251X, 注册号: 11003050。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹亿壹仟贰佰贰拾壹万贰仟元整

(¥112212000.00)。

包括:

1. 监理酬金: 壹亿壹仟贰佰贰拾壹万贰仟元。

2. 相关服务酬金: 无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无。

(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 无。

(4) 其他相关服务酬金: 无。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2014 年 01 月 30 日始, 至 2017 年 01 月 29 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 无 年 无 月 无 日始, 至 无 年 无 月 无 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 无 年 无 月 无 日始, 至 无 年 无 月 无 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 无 年 无 月 无 日始, 至 无 年 无 月 无 日止。

(4) 其他相关服务期限自 无 年 无 月 无 日始, 至 无 年 无 月 无 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2014 年 1 月 6 日。

2. 订立地点: 万达城办公室。

3. 本合同一式 柒 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: \_\_\_\_\_ 监理人: \_\_\_\_\_



住所：哈尔滨高新区科技创新城创新创业广场科技一街301号 住所：北京市海淀区车公庄西路25号

邮政编码：150028 邮政编码：100048

法定代表人或其授权的代理人：印黎 法定代表人或其授权的代理人：李海

开户银行：中国银行哈尔滨动力支行 开户银行：工商银行四道口支行

帐号：171418419161 帐号：0200049309004600306

电话：0451-85962100 电话：010-56392502

传真：0451-85962300 传真：010-68460820

电子邮箱：13946002554@163.com 电子邮箱：nenghai2508@vip.sina.com

## 第二部分 通用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

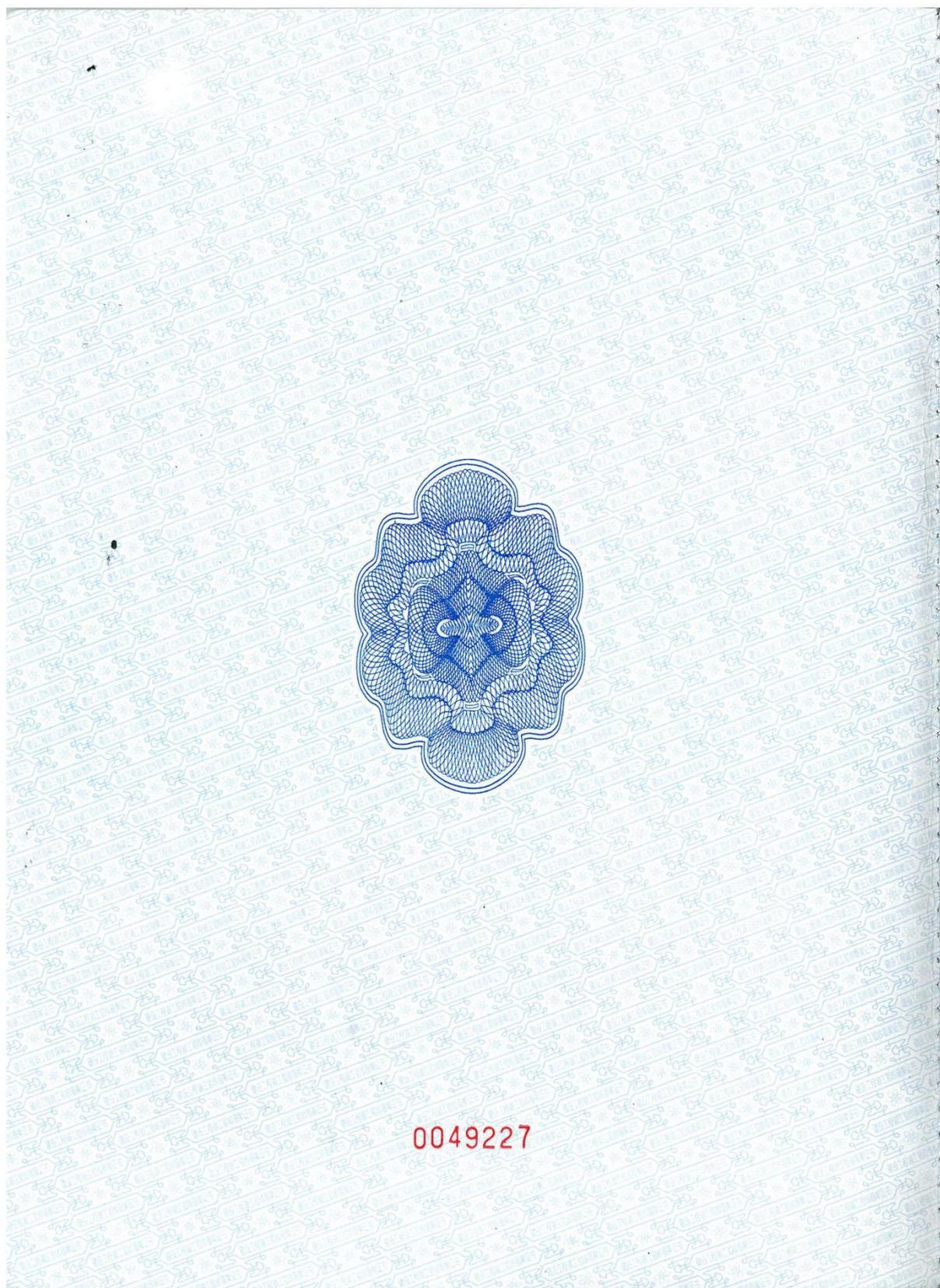
1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

建设工程  
竣工验收备案证书

黑龙江省住房和城乡建设厅



0049227



建备字 2017 年 044号

根据《黑龙江省建设工程质量监督管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，建设工程竣工验收后，向工程质量监督机构申请验收备案是建设单位的法定义务。《建设工程竣工验收备案证书》是建设单位所能提供的证明备案手续符合规定、竣工验收合法有效的唯一凭证。

黑龙江省住房和城乡建设厅



## 建设工程竣工验收备案证书

工 程 名 称	哈尔滨万达文化旅游城产业综合 体-万达茂一期		建 筑 面 积 (工程量)	361561.88m <sup>2</sup>
工 程 地 点	哈高新区规划05路以东、规划19路以南、 宏源街以西、世茂大道以北	结 构 类 型	框架结构、玻璃幕墙 -1/-2/-3/1/2/3/4/5/6	
建 设 单 位	哈尔滨万达城投资有限公司			
勘 察 单 位	黑龙江省第一水文地质工程地质勘察院			
设 计 单 位	北京维拓时代建筑设计有限公司			
施 工 单 位	中国建筑第二工程局有限公司			
监 理 单 位	中咨工程建设监理公司			
施工图审查机构	哈尔滨市筑友施工图审查有限责任公司			
检 测 单 位	哈尔滨开发区明矩工程质量检测有限公司			
开 工 日 期	2014年4月1日	竣 工 日 期	2017年6月6日	
审 批 意 见	<p style="text-align: center;">经审查，该工程符合建设工程竣工验收备案条件，准予备案。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关:(备案专用章)</p> <p>二〇一七年七月六日</p> </div>			

## 备 案 说 明

1、依据住建部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》第二条规定，凡在中华人民共和国境内新建、扩建、改建的各类房屋建筑和市政基础设施工程，必须履行竣工验收备案手续。

2、依据《黑龙江省建设工程质量监督管理条例》第二十六条规定，建设工程竣工验收合格后，建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内到建设工程所在地的工程质量监督机构办理备案手续。

3、备案的工程名称、地点、规模、必须与申报的监督注册表相符。

4、获得《建设工程竣工验收备案证书》不免除工程建设参与各方的质量责任。

5、依据《黑龙江省建设工程质量监督管理条例》第二十七条规定，建设工程交付使用前，应当取得工程质量监督机构核发的《建设工程竣工验收备案证书》，否则不得交付使用。房屋建筑工程未取得《建设工程竣工验收备案证书》的，房屋所有权登记机关不得办理房屋所有权登记手续。

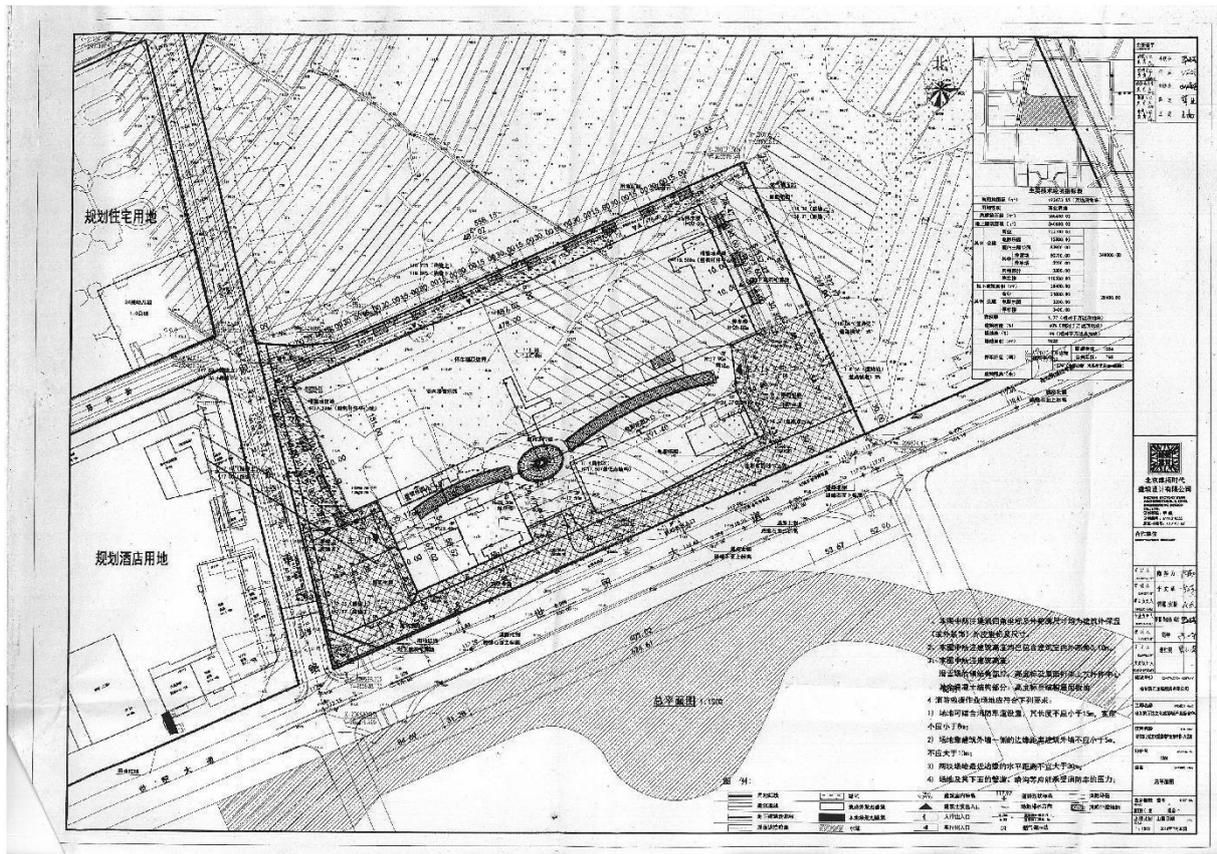
6、工程保修期限按《建设工程质量管理条例》及《黑龙江省建设工程质量监督管理条例》有关规定执行。

7、《建设工程竣工验收备案证书》由黑龙江省住房和城乡建设厅统一印制，统一发放，不加盖备案专用章或复印的备案证无效。

8、《建设工程竣工验收备案证书》不得伪造、涂改。



照片粘贴处



## 五、拟投入本项目主要人员情况

### 5.1 项目管理班子人员一览表

05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通建设工程施工全阶段											
序号	姓名	性别	年龄	岗位	技术职称	监理岗位执业证书号	联系电话	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
基础阶段（总计常设 17 人）											
1	郑虎	男	50	总监理工程师	高级工程师	32001611	18576785897	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00327758	27	
2	刘海丰	男	34	协同管理监理工程师(土建)	工程师	11017945	13631568410	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00601355	12	
3	谷艳青	男	45	协同管理监理工程师(安全)	工程师	11120129786	13678495130	建筑施工安全	0171430	26	
4	卢建华	男	40	协同管理监理工程师(质量)	高级工程师	23005637	13604593522	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00506640	16	
5	辛琴	女	31	协同管理监理工程师(工程秘书)	工程师	11022086	17828483997	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00759178	8	
6	黄始武	男	33	总监代表	工程师	11020921	18665394109	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00712413	11	
7	杨荣	男	49	总监代表	高级工程师	11020059	18990796515	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00656766	27	

8	彭少琴	女	38	资料员	工程师	1114F0127	13632727095	/	/	16	
9	李燕琴	女	48	资料员	无职称	C20170176	13129590877	/	/	27	
10	李励	女	44	造价工程师(一级注册造价工程师)	工程师	建 [造]11131100 009656	13728970356	土木建筑	/	21	
11	钟辉煌	男	32	土建专业监理工程师	工程师	11022116	18898569510	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00764307	6	
12	聂江波	男	30	土建专业监理工程师	工程师	11024769	18702694224	房屋建筑工程	00825766	8	
13	宋学胜	男	30	土建监理员	助理工程师	B23020162	15623936073	房屋建筑工程/ 市政公用工程	/	7	
14	廖志辉	男	30	土建监理员	助理工程师	B23020165	15979827173	房屋建筑工程/ 市政公用工程	/	8	
15	陈剑锋	男	34	安全专业监理工程师	工程师	19210267733	15302712225	建筑施工安全	202011046440 00001402	14	
16	张义华	男	31	安全专业监理工程师	工程师	A23030352	18929330494	市政公用工程/ 机电安装工程	/	11	
17	姚智辉	男	33	BIM 专业监理工程师	工程师	11022085	13686459895	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00759177	10	
主体阶段（总计常设 30 人，另外 1 人根据后期具体需要由委托人书面通知）											
1	郑虎	男	50	总监理工程师	高级工程师	32001611	18576785897	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00327758	27	

2	刘海丰	男	34	协同管理监理工程师(土建)	工程师	11017945	13631568410	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00601355	12	
3	朱龙威	男	34	协同管理监理工程师(安装)	工程师	11021173	18028573862	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00661848	11	
4	谷艳青	男	45	协同管理监理工程师(安全)	工程师	11120129786	13678495130	建筑施工安全	0171430	26	
5	杨兴	男	34	协同管理监理工程师(安全)	工程师	11022356	18638807246	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00777645	9	
6	卢建华	男	40	协同管理监理工程师(质量)	高级工程师	23005637	13604593522	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00506640	16	
7	辛琴	女	31	协同管理监理工程师(工程秘书)	工程师	11022086	17828483997	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00759178	8	
8	黄始武	男	33	总监代表	工程师	11020921	18665394109	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00712413	11	
9	杨荣	男	49	总监代表	高级工程师	11020059	18990796515	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00656766	27	
10	彭少琴	女	38	资料员	工程师	1114F0127	13632727095	/	/	16	
11	李燕琴	女	48	资料员	无职称	C20170176	13129590877	/	/	27	
12	李励	女	44	造价工程师(一级注册造价工程师)	工程师	建 [造]11131100 009656	13728970356	土木建筑	/	21	
13	钟辉煌	男	32	土建专业监理工程师	工程师	11022116	18898569510	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00764307	6	

14	聂江波	男	30	土建专业监理工程师	工程师	11024769	18702694224	房屋建筑工程	00825766	8	
15	于润泽	男	33	土建专业监理工程师	工程师	11021793	17722283006	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00750133	12	
16	杨明文	男	48	土建专业监理工程师	工程师	44015285	18898398218	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00417403	19	
17	宋学胜	男	30	土建监理员	助理工程师	B23020162	15623936073	房屋建筑工程/ 市政公用工程	/	7	
18	廖志辉	男	30	土建监理员	助理工程师	B23020165	15979827173	房屋建筑工程/ 市政公用工程	/	8	
19	李小龙	男	30	机电专业监理工程师	工程师	11021721	18638528872	市政公用工程/ 房屋建筑工程	00746555	12	
20	王敏娟	女	39	机电专业监理工程师	工程师	B22100225	18948728548	房屋建筑工程/ 机电安装工程	/	16	
21	李飞虎	男	30	机电专业监理工程师	工程师	43011968	18397772526	房屋建筑工程/ 机电安装工程	00674911	7	
22	张洋诚	男	30	机电监理员	工程师	C20192236	13537023622	/	/	8	
23	刘倩	女	25	机电监理员	助理工程师	C19100930	15873987419	房屋建筑工程/ 机电安装工程	/	5	
24	程财	男	23	机电监理员	无职称	C22090561	13091548710	房屋建筑工程/ 机电安装工程	/	2	
25	陈剑锋	男	34	安全专业监理工程师	工程师	19210267733	15302712225	建筑施工安全	202011046440 00001402	14	

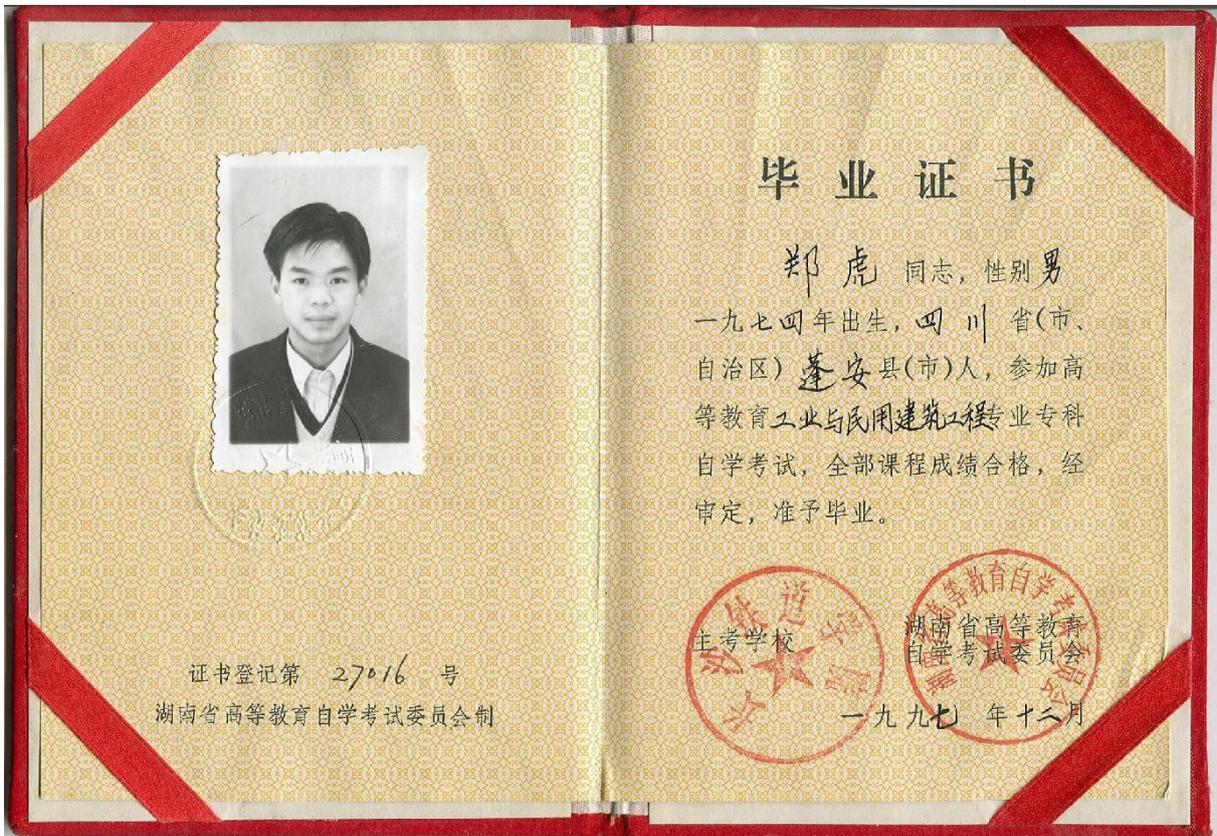
26	张义华	男	31	安全专业监理工程师	工程师	A23030352	18929330494	市政公用工程/ 机电安装工程	/	11	
27	曹华林	男	35	安全监理员	工程师	A22090648	18818554537	房屋建筑工程/ 机电安装工程	/	12	
28	胡校宁	男	31	安全监理员	无职称	A23040247	19905939920	房屋建筑工程/ 机电安装工程	/	7	
29	姚智辉	男	33	BIM 专业监理工程师	工程师	11022085	13686459895	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00759177	10	
30	陈尧辉	男	30	BIM 专业监理工程师	助理工程师	11022115	13510650503	铁路工程/机电 安装工程	00764306	6	
保修阶段（总计常设 3 人）											
1	钟辉煌	男	32	土建专业监理工程师	工程师	11022116	18898569510	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00764307	6	
2	李小龙	男	30	机电专业监理工程师	工程师	11021721	18638528872	市政公用工程/ 房屋建筑工程	00746555	12	
3	刘安明	男	44	给排水专业监理工程师	工程师	50007760	13421394081	房屋建筑工程/ 市政公用工程	00629309	14	

## 5.2 总监理工程师郑虎相关证明材料

### 5.2.1 身份证



### 5.2.2 毕业证



# 普通高等学校 毕业证书



电子注册号: 103357200905003491

学生 郑虎 , 性别 男 ,  
一九七四年十月二十日生, 于二〇〇六  
年 九 月至 二〇〇九 年 二月在本校  
远程教育学院 土木工程(工程管理)  
专业 三年制网络教育大专起点本科学习,  
修完教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校(院)长:

学校(院):

二〇〇九年 二月 十五日



## 5.2.3 职称证

### 高级专业技术职务任职资格证书

编号: GG2018034

盖印:

中国国际工程咨询有限公司



姓 名 郑虎

性 别 男

出生年月 1974 年 10 月

学 历 本科

任职资格 高级工程师

通过时间 2018 年 09 月 06 日

评审机构 (盖印)



5.2.4 执业资格证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00327758



注册号 32001611

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 中咨工程建设监理公司

有效期至 2013年 05月 08日

姓名 郑虎

性别 男

出生日期 1974年 10月 21日

身份证号码 43060219741021259X

学历(学位) 大专

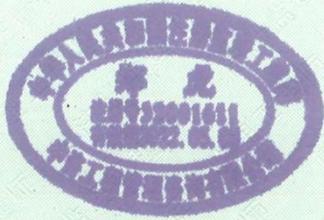
所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2012年 03月 28日



## 备 注



## 持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



### 5.3 协同管理监理工程师（土建）刘海丰相关证明材料

#### 5.3.1 身份证



#### 5.3.2 毕业证



### 5.3.3 职称证

<p style="text-align: center;"><b>说 明</b></p> <p>1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。</p> <p>2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。</p> <p>3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。</p> <p style="text-align: center;">Note</p> <p>1. This certificate is to certify the bearer's professional qualification.</p> <p>2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered.</p> <p>3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified.</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><b>专业技术人才 职业资格证书</b></p> <p style="text-align: center;">NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES</p>
<p style="text-align: center;"><b>ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU</b></p> <p>姓 名 刘海丰</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1990年05月</p> <p>专业名称 建筑工程</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>证书编号 16037713</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>持证人参加全国专业技术人才培养工程专业技术培训。</p> <p>经统一考试和资格评审，具备 <b>工程师</b> 专业技术职务资格水平。</p> <p style="text-align: center;"> 2016年12月28日 评审委员会</p> <p style="text-align: center;"> 证书专用章</p>

5.3.4 执业资格证

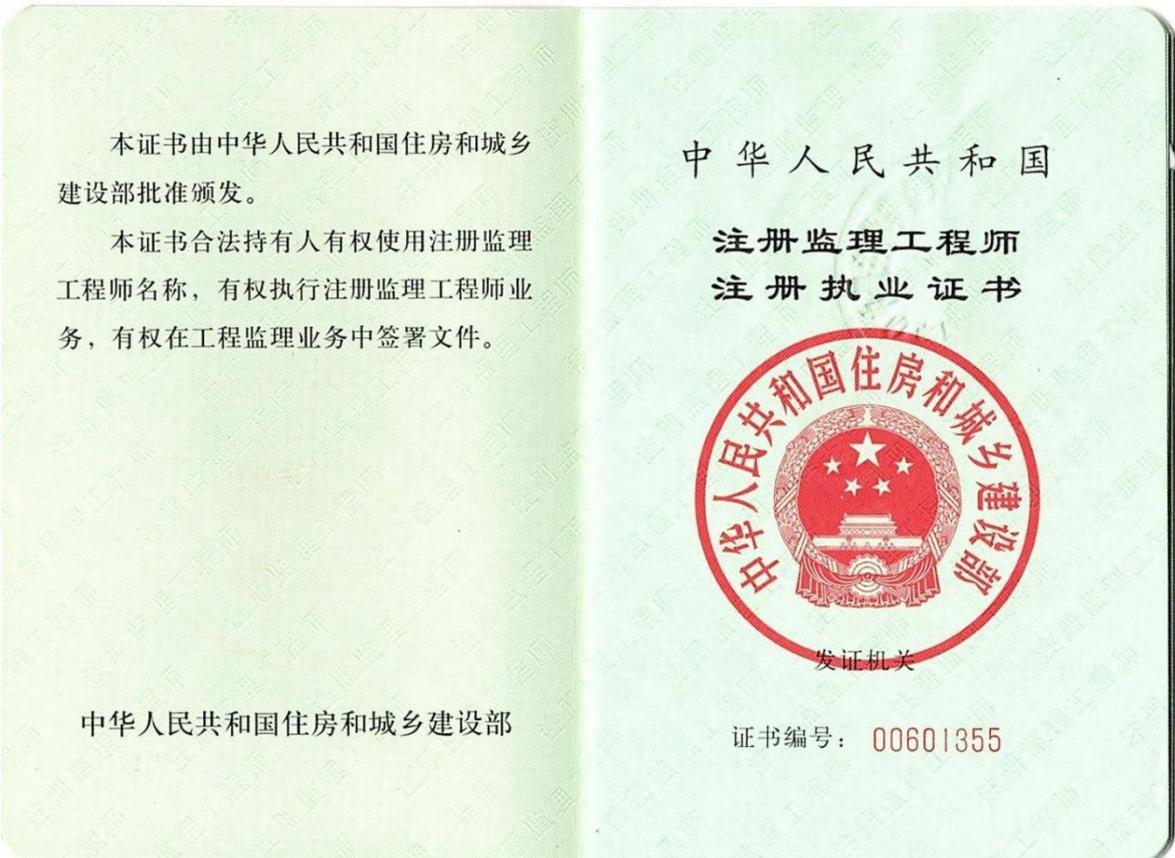


**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名： 刘海丰  
证件号码： 440921199005301210  
性别： 男  
出生年月： 1990年05月  
专业： 土木建筑工程  
批准日期： 2020年09月06日  
管理号： 20200904844000001608

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00601355

243



注册号 11017945

姓名 刘海丰

性别 男

出生日期 1990 年 05 月 30 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限  
公司

有效期至 2024 年 05 月 20 日

持证人签名



发证日期 2021 年 05 月 2 日

执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至：  
2027年05月20日

认定机关（签章）  
2024 年 5 月 2 日

No. 01264949



粘贴处

执业印章



执业印章



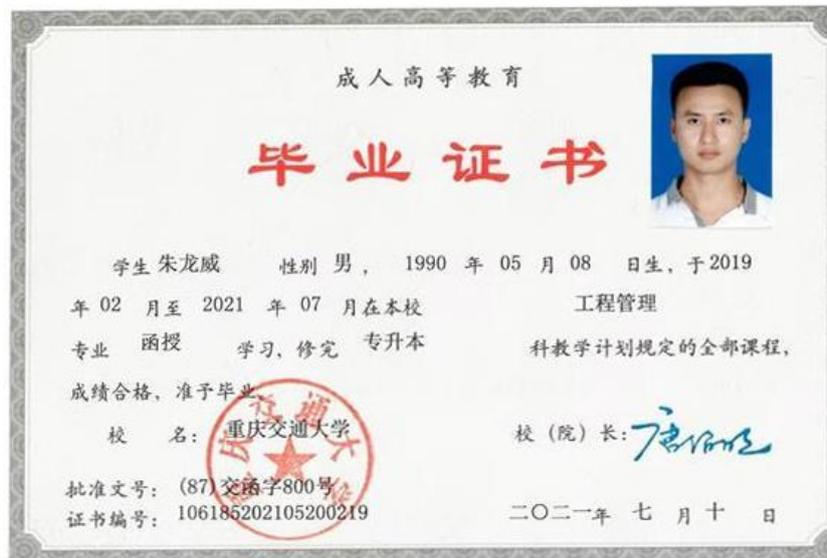


## 5.4 协同管理监理工程师（安装）朱龙威相关证明材料

### 5.4.1 身份证



### 5.4.2 毕业证



5.4.3 职称证



5.4.4 执业资格证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00661848



注册号 11021173

姓名 朱龙威

性别 男

出生日期 1990 年 05 月 08 日

注册专业  
市政公用工程

1. \_\_\_\_\_
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限公司

有效期至 2025 年 08 月 07 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

发证日期



执业印章



执业印章



5.5 协同管理监理工程师（安全）谷艳青相关证明材料

5.5.1 身份证



5.5.2 毕业证





J001648250

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

### 5.5.3 职称证



5.5.4 执业资格证





### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
 聘用单位: 中咨工程建设监理公司  
 有效期至: 2015年10月31日

谷艳青 410523197902086035

注册类别: 建筑施工安全  
 聘用单位: 中咨工程建设监理公司  
 有效期至: 2020年12月14日

### 注册记录

B0014 谷艳青 410523197902086035  
 注册类别: 建筑施工安全  
 聘用单位: 中咨工程建设监理有限公司  
 变更日期: 2019年05月28日

B0077 谷艳青 410523197902086035  
 注册类别: 建筑施工安全  
 聘用单位: 中咨工程管理咨询有限公司  
 有效期: 2019年12月30日至2020年12月14日

### 注册记录

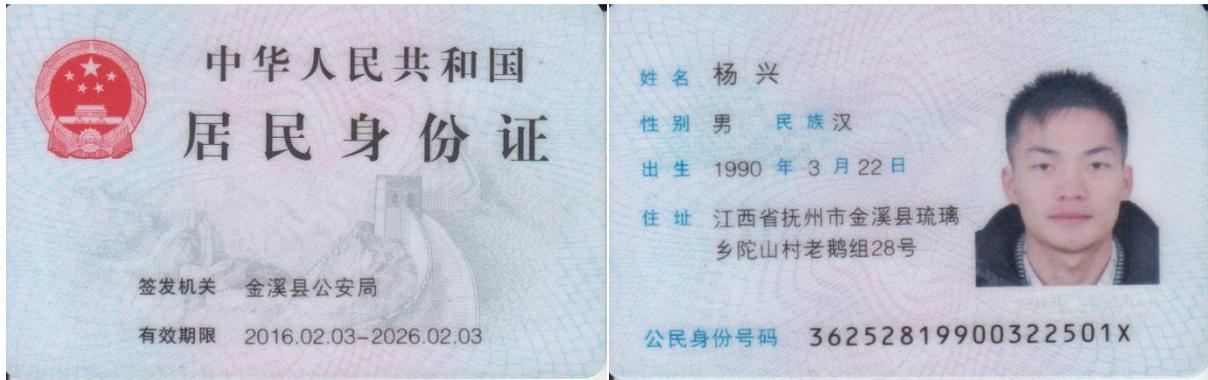
Y0157 谷艳青 410523197902086035  
 注册类别: 建筑施工安全  
 聘用单位: 中咨工程管理咨询有限公司  
 有效期: 2020年12月15日至2025年12月14日

### 注册记录



## 5.6 协同管理监理工程师（安全）杨兴相关证明材料

### 5.6.1 身份证



### 5.6.2 毕业证



### 5.6.3 职称证

中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：  
人社专技司函（2020）126号

姓名 杨兴

性别 男

出生年月 1990年3月

学历 本科

任职资格 工程师

编号： ZG2020133

通过时间 2020年12月21日

中国国际工程咨询有限公司  
(盖印)

中国国际工程咨询有限公司  
评审机构(盖印)



### 5.6.4 执业资格证

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

监理工程师  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。

姓名： 杨兴

证件号码： 36252819900322501X

性别： 男

出生年月： 1990年03月

专 业： 土木工程

批准日期： 2022年11月27日

管 理 号： 20221104844000000363

制发日期： 2023年03月06日

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
(章)  
专业技术人员职业资格  
证书专用章



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00777645

2315-13



注册号 11022356

姓名 杨兴

性别 男

出生日期 1990 年 03 月 22 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限公司

有效期至 2026 年 07 月 10 日

持证人签名



执业印章





## 5.7 协同管理监理工程师（质量）卢建华相关证明材料

### 5.7.1 身份证



### 5.7.2 毕业证

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

姓名：卢建华	性别：男	
出生日期：1984年12月29日	入学日期：2003年9月1日	
毕（结）业日期：2006年6月30日	学校名称：大庆师范学院	
专业：综合文科教育	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：102351200606091742	

**网站提醒**  
谨防学历造假骗局  
获取学历没有捷径，防止上当受骗

**政策及常识**  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识 常见问题

**声明：**  
1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。  
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

---

## 成人高等教育 毕业证书

学生 卢建华 性别 男，一九八四年十二月二十九日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：

批准文号：  
证书编号：118025201505700177

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.7.3 职称证

 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: <u>卢建华</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1984年12月29日</u>
	专业名称: <u>给水排水</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2018年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: <u>230603198412290210</u>	
编 号: <u>B121810285</u>	

5.7.4 执业资格证

 <b>监理工程师</b> Consultant Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。	
	姓 名: <u>卢建华</u>
	证件号码: <u>230603198412290210</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	性 别: <u>男</u>
中华人民共和国住房和城乡建设部	出生年月: <u>1984年12月</u>
	批准日期: <u>2018年05月20日</u>
	管理号: <u>201805021230000287</u>
	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00506640



注册号 23005637

姓名 卢建华

性别 男

出生日期 1984 年 12 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 大庆市龙华建设监理有  
限责任公司

有效期至 2021 年 12 月 24日

持证人签名

发证日期 2018 年 1 月 25





执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

**延续/变更注册记录**

聘用企业变更为：  
中咨工程管理咨询有限公司

No. **00612376**      认定机关（签章）  
2020年7月2日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2024年12月24日

No. **00766039**      认定机关（签章）  
2021年11月25日



5.8 协同管理监理工程师（工程秘书）辛琴相关证明材料

5.8.1 身份证



5.8.2 毕业证



5.8.3 职称证

中级专业技术职务任职资格证

人力资源和社会保障部授权：  
人社专技司函（2020）126号

编号： ZG2021193

姓名 辛琴

性别 女

出生年月 1993年4月

学历 本科

任职资格 工程师

通过时间 2021年12月21日

中国国际工程咨询有限公司  
(盖印)

评审机构 (盖印)



5.8.4 执业资格证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00759178

中华人民共和国住房和城乡建设部



2301-64



注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

市政公用工程

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限公司

注册号 11022086

姓名 辛琴

性别 女

出生日期 1993 年 04 月 17 日

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 04 月 06 日

执业印章

执业印章





5.9 总监代表黄始武相关证明材料

5.9.1 身份证



5.9.2 毕业证



5.9.3 职称证

姓名: 黄始武

性别: 男

身份证号: 43102219911012139X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100007494

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



5.9.4 执业资格证

监理工程师  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。

姓名: 黄始武

证件号码: 43102219911012139X

性别: 男

出生年月: 1991年10月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年05月16日

管理号: 2021050484400002327

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00712413

33



注册号 11020921

姓名 黄始武

性别 男

出生日期 1991年10月12日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

市政公用工程

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限公司

有效期至 2025年04月14日

持证人签名 \_\_\_\_\_

发证日期 2022年04月15日



执业印章



执业印章



## 5.10 总监代表杨荣相关证明材料

### 5.10.1 身份证



### 5.10.2 毕业证

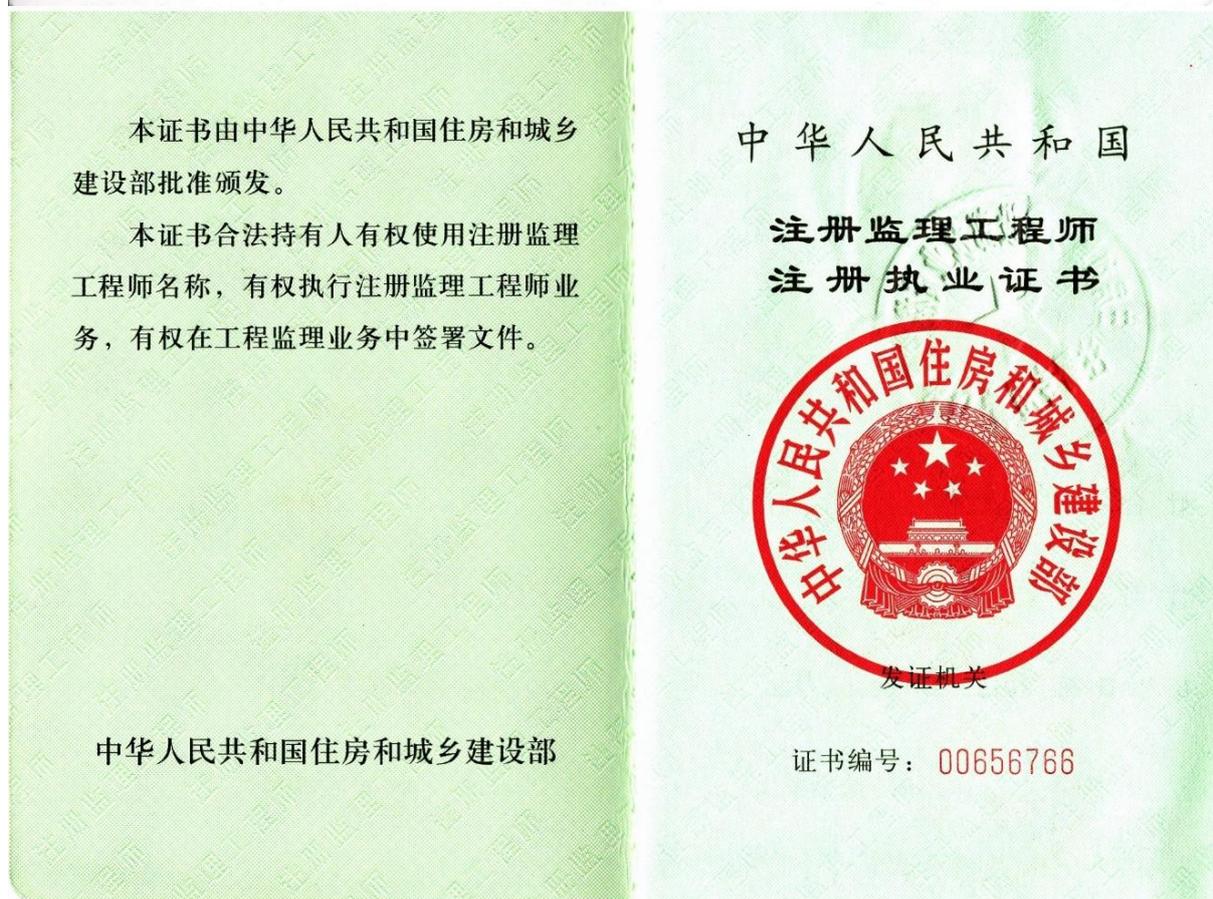




### 5.10.3 职称证



### 5.10.4 执业资格证



52



注册号 11020059

姓名 杨荣

性别 男

出生日期 1975 年 06 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限公司

有效期至 2024 年 12 月 23 日

持证人签名



执业印章





5.11 资料员彭少琴相关证明材料

5.11.1 身份证



5.11.2 毕业证



5.11.3 职称证

中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：  
人社专技司函（2020）126号

编号： ZG2021192



中国国际工程咨询有限公司  
(盖印)

姓名 彭少琴

性别 女

出生年月 1986年6月

学历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2021年12月21日



评审机构 (盖印)

5.11.4 执业资格证



姓名 彭少琴 性别 女

身份证号 420923198606204963

证书编号 1114E0127

培训单位 (盖章)



彭少琴 同志于二〇一一年

六月一日至二〇一一年

八月十七日参加

资料员

培训班学习，成绩合格，准予

结业。

发证单位：



二〇一一年十二月二十日

### 5.11.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭少琴      社保电脑号：605658495      身份证号码：420923198606204963      页码：1  
 参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司      单位编号：60023265      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60023265	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60023265	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60023265	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60023265	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60023265	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	10.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.5	2500	20.0	5.0
2024	04	60023265	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.5	2500	20.0	5.0
2024	05	60023265	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60023265	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60023265	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.5	2500	20.0	5.0
合计			6090.07	3172.88			4815.11	1740.56			356.02			122.0	239.12	77.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8a16cee231 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023265

单位名称  
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



## 5.12 资料员李燕琴相关证明材料

### 5.12.1 身份证



### 5.12.2 毕业证



5.12.3 执业资格证

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>核发机构：<u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2017  </u>年<u>  01  </u>月<u>  03  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20170176  </u></p>	 <p>姓名：<u>  李燕琴  </u></p> <p>性别：<u>  女  </u></p> <p>身份证号：<u>  422406197605160042  </u></p> <p>学  历：<u>  本科  </u></p> <p>所学专业：<u>  行政管理学  </u></p> <p>技术职称：<u>  无  </u></p> <p>从业单位：<u>  中咨工程管理咨询有限公司  </u> <u>  深圳分公司  </u></p>
--	--

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

<p>已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	 年审专用章
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

## 5.12.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕琴      社保电脑号：619098496      身份证号码：422406197605160042      页码：1  
 参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司      单位编号：60023265      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60023265	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60023265	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60023265	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60023265	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60023265	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.6	3000	24.0	6.0
2024	02	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.6	3000	24.0	6.0
2024	03	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.6	3000	24.0	6.0
2024	04	60023265	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.6	3000	24.0	6.0
2024	05	60023265	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.6	3000	24.0	6.0
2024	06	60023265	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.6	3000	24.0	6.0
2024	07	60023265	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.6	3000	24.0	6.0
合计			6540.07	3412.88			4815.11	1740.56			363.52		146.4	267.12		84.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c8a16e83e31 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023265

单位名称  
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.13 造价工程师（一级注册造价工程师）李励相关证明材料

5.13.1 身份证



5.13.2 毕业证



5.13.3 职称证



5.13.4 执业资格证



延续注册登记栏

第一次延续注册：                      第二次延续注册：

延续注册合格  
有效期至2025年12月31日

有效期至：                      有效期至：  
注册受理机关                      注册受理机关  
公 章                                  公 章  
年 月 日                              年 月 日

第三次延续注册：                      第四次延续注册：

有效期至：                      有效期至：  
注册受理机关                      注册受理机关  
公 章                                  公 章  
年 月 日                              年 月 日



变更注册登记栏

现聘用单位：                      现聘用单位：

注册受理机关                      注册受理机关  
公 章                                  公 章  
年 月 日                              年 月 日

现聘用单位：                      现聘用单位：

注册受理机关                      注册受理机关  
公 章                                  公 章  
年 月 日                              年 月 日



5.14 土建专业监理工程师钟辉煌相关证明材料

5.14.1 身份证



5.14.2 毕业证





5.14.4 执业资格证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00764307



注册号 11022116

姓名 钟辉煌

性别 男

出生日期 1992 年 12 月 29 日

注册专业

市政公用工程

1. \_\_\_\_\_

房屋建筑工程

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限公司

有效期至 2026 年 04 月 26 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

发证日期 2023 年 02 月 27 日



执业印章

执业印章





5.15 土建专业监理工程师聂江波相关证明材料

5.15.1 身份证



5.15.2 毕业证



5.15.3 职称证

中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：  
人社专技司函（2020）126号

编号： ZG2022151

姓名 聂江波

性别 男

出生年月 1994年09月

学历 本科

任职资格 工程师

通过时间 2023年4月27日

中国国际工程咨询有限公司  
(盖印)

中国国际工程咨询有限公司  
评审机构(盖印)



5.15.4 执业资格证

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

监理工程师  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。

姓名： 聂江波

证件号码： 362203199409284710

性别： 男

出生年月： 1994年09月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年11月27日

管理号： 20221104844000000299

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
(盖印)

专业技术人员职业资格  
证书专用章

制发日期： 2023年03月06日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00825766

166



注册号 11024769

姓名 聂江波

性别 男

出生日期 1994 年 09 月 28 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 

注册执业单位 善信工程管理咨询有限公司

有效期至 2026 年 11 月 08 日

持证人签名



执业印章

执业印章



### 5.15.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂江波      社保电脑号：635742177      身份证号码：362203199409284710      页码：1  
 参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司      单位编号：60023265      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60023265	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	08	60023265	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	09	60023265	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	10	60023265	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	60023265	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	04	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	05	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	06	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	07	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
合计			5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92						75.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c8a16d93f85 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

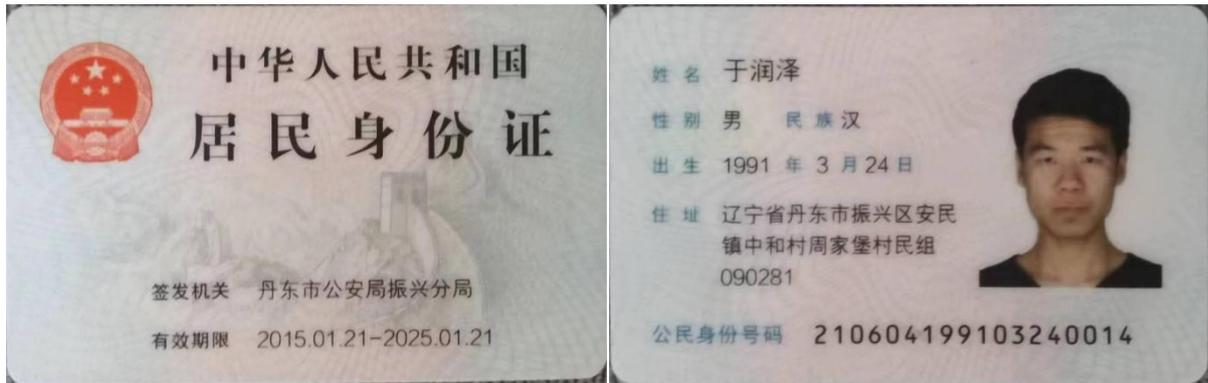
单位编号  
60023265

单位名称  
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.16 土建专业监理工程师于润泽相关证明材料

5.16.1 身份证



5.16.2 毕业证



5.16.3 职称证

4-58



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 于润泽  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 210604199103240014  
ID No.

工作单位 沈阳学建建筑工程有限公司  
Establishment

专业名称 建筑施工  
Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020年11月  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

证书管理号 202001004034962  
Certificate Management No.

5.16.4 执业资格证

监理工程师  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 于润泽

证件号码: 210604199103240014

性别: 男

出生年月: 1991年03月

专业: 土木工程

批准日期: 2021年05月16日

管理号: 20210504821000001144




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00750133

18



24

注册号 11021793

姓名 于润泽

性别 男

出生日期 1991 年 03 月 24 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

市政公用工程

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限公司

有效期至 2025 年 12 月 21 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

发证日期 注册专用章 12 月 22 日



执业印章





## 5.17 土建专业监理工程师杨明文相关证明材料

### 5.17.1 身份证



### 5.17.2 毕业证



5.17.3 职称证

	出生年月: 1976.09.28
姓名: 杨明文	专业名称: 土木工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: S08314829	批准时间: 2008.12
发证日期: 2010.3	批准单位: 随州市职改办
	批准文号: 随职改办[2009]173号
	评审组织: 随州市工程技术中级 职务评审委员会

5.17.4 执业资格证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书
中华人民共和国住房和城乡建设部	 发证机关
	证书编号: 00417403



66A

注册专业

房屋建筑工程

1. -----

\*\*\*\*\*

2. -----

注册执业单位 广东华力建设工程有限  
公司

注册号 44015285 -----

姓名 杨明文 -----

性别 男 -----

出生日期 1976 年 09 月 28 日 -----

有效期至 2018 年 04 月 02 日 -----

持证人签名 -----



发证日期 2015 年 04 月 03 日

执业印章



执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
北京中联环建设工程管理有限公司

No. 00263208

认定机关 (签章)  
2016年11月17日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00317501

认定机关 (签章)  
2017年6月28日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2021年04月02日

No. 00360484

认定机关 (签章)  
2018年2月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
广东华杰建设工程监理咨询有限公司

No. 00581110

认定机关 (签章)  
2021年3月25日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

No. 00489108

认定机关 (签章)  
2020年5月6日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2024年04月02日

No. 00683179

认定机关 (签章)  
2021年4月2日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

中咨工程管理咨询有限公司

No. 01141012

认定机关 (签章)  
2023 年 07 月 19 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年04月02日

No. 01227690

认定机关 (签章)  
2024 年 07 月 19 日

延续 / 变更注册记录

粘贴处

粘贴处



5.18 土建监理员宋学胜相关证明材料

5.18.1 身份证



5.18.2 毕业证



5.18.3 职称证

初级专业技术职务任职资格证书

姓名 宋学胜

性别 男

出生年月 1994 年 10 月

学历 大专

任职资格 助理工程师

通过时间 2019 年 10 月 18 日

编号: 深圳 [2019] 003

盖印: 

评审机构 (盖印) 

中咨工程管理咨询有限公司

5.18.4 执业资格证

姓名 宋学胜

性别 男

身份证号 421126199410166951

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 中咨工程管理咨询有限公司

证书编号 B23020162

初次发证日期: 2022 年 4 月 13 日

换证日期: 2023 年 2 月 21 日

有效期至: 2025 年 4 月 12 日

实时数据, 扫码验证 





## 5.19 土建监理员廖志辉相关证明材料

### 5.19.1 身份证



### 5.19.2 毕业证



5.19.3 职称证

初级专业技术职务任职资格证书

编号: 深圳[2019]009

姓名 廖志辉

性别 男

出生年月 1994 年 12 月

学历 大专

任职资格 助理工程师

通过时间 2019 年 10 月 18 日

盖印: 

中咨工程管理咨询有限公司

评审机构 (盖印) 



5.19.4 执业资格证

姓名 廖志辉

性别 男

身份证号 360732199412220416

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 中咨工程管理咨询有限公司

证书编号 B23020165

初次发证日期: 2022 年 5 月 7 日

换证日期: 2023 年 2 月 21 日

有效期至: 2025 年 5 月 6 日

实时数据, 扫码验证 





### 5.19.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖志辉      社保电脑号：644265491      身份证号码：360732199412220416      页码：1  
 参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司      单位编号：60023265      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60023265	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	13.44	2360	16.52	7.08
2023	08	60023265	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	13.44	2360	16.52	7.08
2023	09	60023265	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	13.44	2360	16.52	7.08
2023	10	60023265	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	13.44	2360	16.52	7.08
2023	11	60023265	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	13.44	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	13.44	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	13.44	2360	25.6	6.4
2024	02	60023265	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	13.44	2360	25.6	6.4
2024	03	60023265	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	13.44	2360	25.6	6.4
2024	04	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	13.44	2360	25.6	6.4
2024	05	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	13.44	2360	25.6	6.4
2024	06	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	13.44	2360	25.6	6.4
2024	07	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	13.44	2360	25.6	6.4
合计			6281.46	3508.88			1188.8	396.31			366.52		136.16	278.32		87.28	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c8a16d94ce8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023265

单位名称  
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.20 给排水专业监理工程师刘安明相关证明材料

5.20.1 身份证



5.20.2 毕业证



5.20.3 职称证



5.20.4 执业资格证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00629309



注册号 50007760

姓名 刘安明

性别 男

出生日期 1979 年 10 月 12 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至 2024 年 09 月 23 日

持证人签名

发证日期 2021 年 09 月 24 日



020334



执业印章

执业印章

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

中咨工程管理咨询有限公司

No. 012681



2024年3月2日

粘贴处

## 5.20.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘安明                      社保电脑号：608657084                      身份证号码：362125197910125012                      页码：1  
 参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司                      单位编号：60023265                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60023265	7700.0	1155.0	616.0	1	7778	482.24	155.56	1	7700	38.5	7700	32.34	2360	16.52	7.08
2023	08	60023265	7700.0	1155.0	616.0	1	7778	482.24	155.56	1	7700	38.5	7700	32.34	2360	16.52	7.08
2023	09	60023265	7700.0	1155.0	616.0	1	7778	482.24	155.56	1	7700	38.5	7700	32.34	2360	16.52	7.08
2023	10	60023265	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	32.34	2360	16.52	7.08
2023	11	60023265	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	32.34	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	32.34	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	32.34	2360	16.52	7.08
2024	02	60023265	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	32.34	2360	16.52	7.08
2024	03	60023265	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	32.34	2360	16.52	7.08
2024	04	60023265	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	21.56	7700	61.6	15.4
2024	05	60023265	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	21.56	7700	61.6	15.4
2024	06	60023265	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	21.56	7700	61.6	15.4
2024	07	60023265	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	21.56	7700	61.6	15.4
合计			15323.0	8008.0			5527.72	2006.68			500.5			375.76	330.32	150.28	



**备注：**

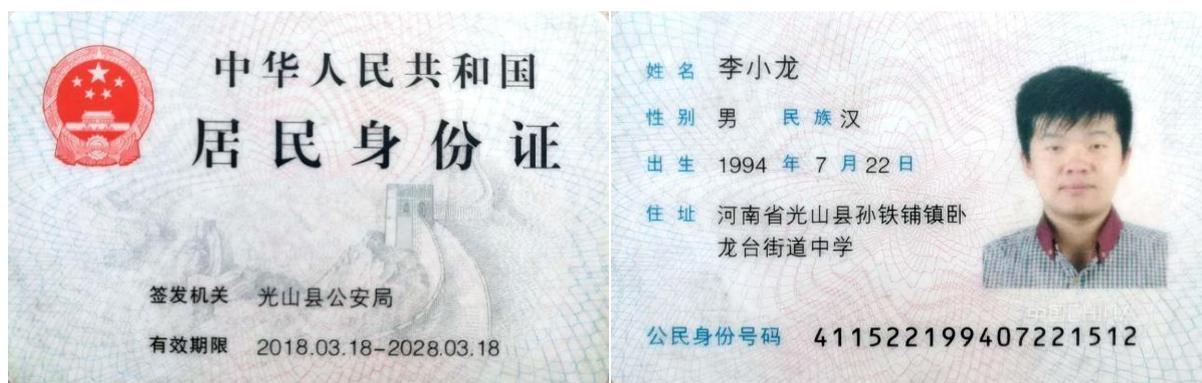
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c8a16c818d7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60023265                      中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



## 5.21 机电专业监理工程师李小龙相关证明材料

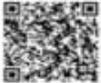
### 5.21.1 身份证



### 5.21.2 毕业证

### 教育部学历证书电子注册备案表

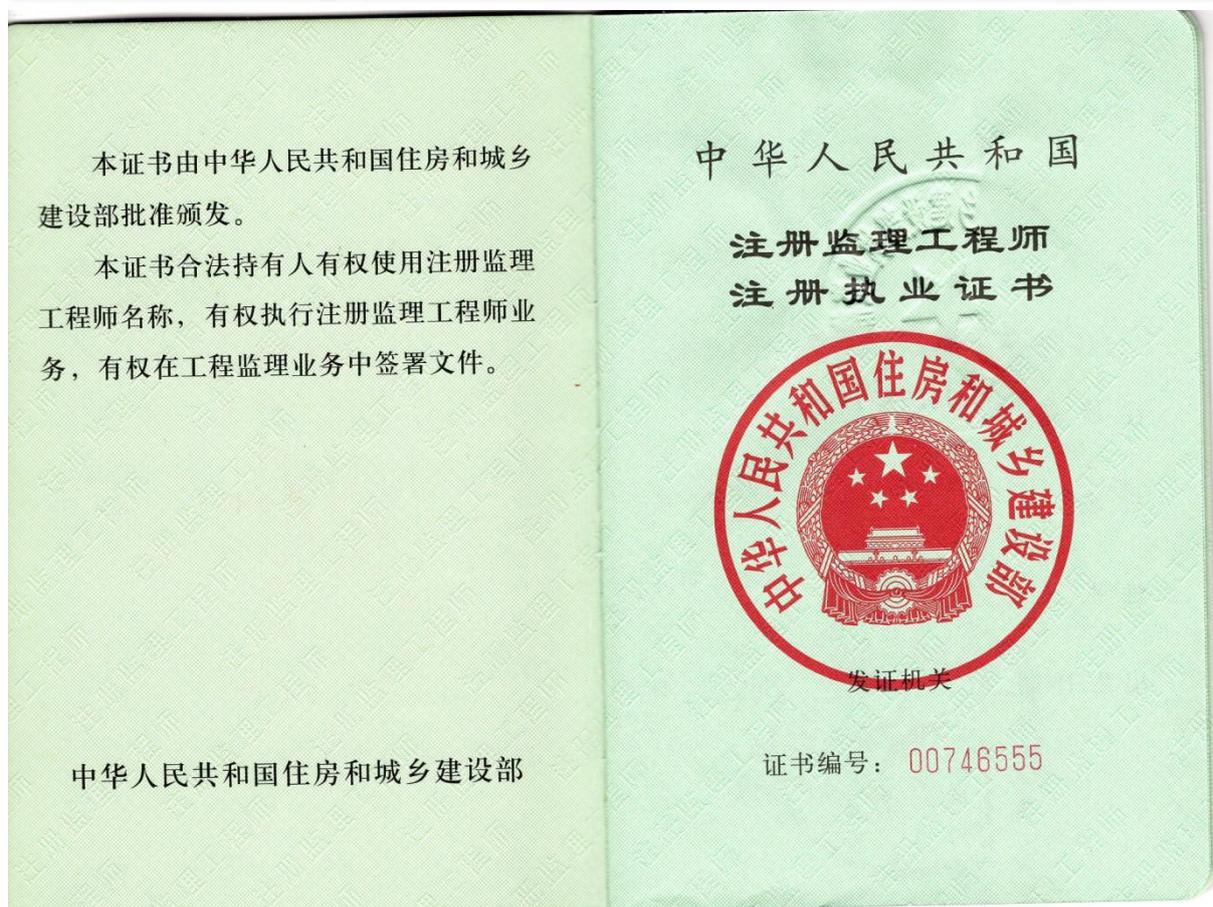
更新日期：2021年11月1日

姓名	李小龙			
性别	男	出生日期	1994年07月22日	
入学日期	2009年09月01日	毕(结)业日期	2012年07月01日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科	
学校名称	郑州交通职业学院		学制	
专业	道路桥梁工程技术		学习形式	普通全日制
证书编号	1349 8120 1206 0003 56		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名				
在线验证	<a href="#">AR2PS64RCG3991ZN</a> 在线验证码	 微信扫一扫，识别小程序 1. 扫描获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2. 使用小程序扫码验证	
<b>注意事项：</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。</li> <li>2. 备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</li> <li>3. 备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>4. 未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</li> <li>5. 报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li> </ol>				





5.21.4 执业资格证



55



注册号 11021721

姓名 李小龙

性别 男

出生日期 1994 年 07 月 22 日

注册专业

- 1. 市政公用工程
- 2. 房屋建筑工程

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限公司

有效期至 2025 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2023 年 11 月 29 日

执业印章





## 5.22 机电专业监理工程师王敏娟相关证明材料

### 5.22.1 身份证



### 5.22.2 毕业证



5.22.3 职称证



5.22.4 执业资格证





## 5.23 机电专业监理工程师李飞虎相关证明材料

### 5.23.1 身份证



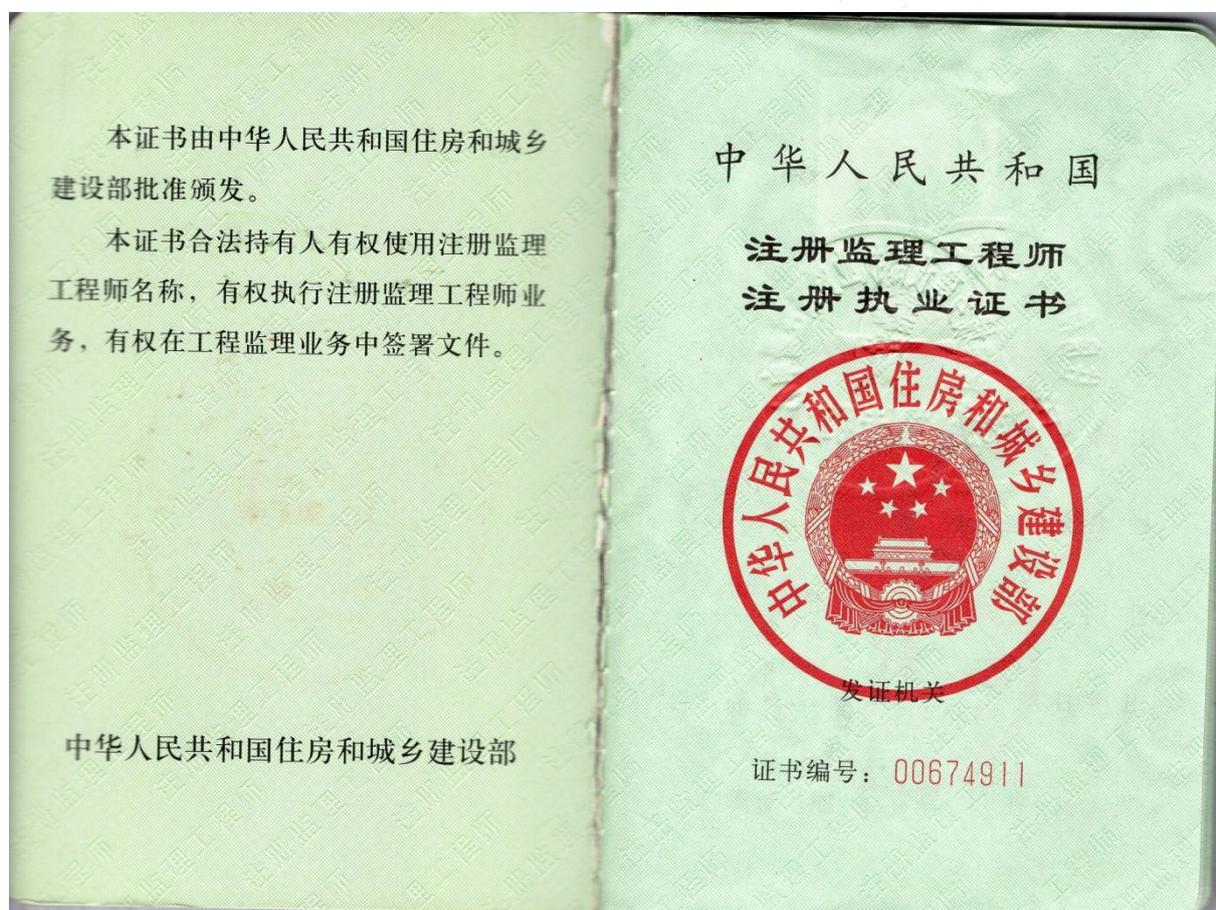
### 5.23.2 毕业证



### 5.23.3 职称证



### 5.23.4 执业资格证





注册号 43011968

姓名 李飞虎

性别 男

出生日期 1995 年 09 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 长沙中大建设监理有限公司

有效期至 2025 年 02 月 16 日

持证人签名



发证日期 2022 年 02 月 17 日

执业印章

执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

长沙中大监理科技股份有限公司

No. 010101 认定机关 (签章)  
2023 年 01 月 10 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

中咨工程管理咨询有限公司

No. 01090151 认定机关 (签章)  
2023 年 05 月 17 日



## 5.24 机电监理员张洋诚相关证明材料

### 5.24.1 身份证



### 5.24.2 毕业证



### 5.24.3 职称证



5.24.4 执业资格证

岗位类别： <u>  监理员  </u>  核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u> 核发日期： <u>  2019年10月17日  </u> 核发编号： <u>  C20192236  </u>	  姓名： <u>  张洋诚  </u> 性别： <u>  男  </u> 身份证号： <u>  430223199412027215  </u> 学 历： <u>  大专  </u> 所学专业： <u>  建筑工程技术  </u> 技术职称： <u>  无  </u> 从业单位： <u>  中咨工程建设监理有限公司  </u> <u>  深圳分公司  </u>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	记录日期： 
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	记录日期： 
有效日期： 	记录日期： 
有效日期： 	记录日期： 
有效日期： 	记录日期： 

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

已参加2021年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:



5.25 机电监理员刘倩相关证明材料

5.25.1 身份证



5.25.2 毕业证







## 5.26 机电监理员程财相关证明材料

### 5.26.1 身份证



### 5.26.2 毕业证



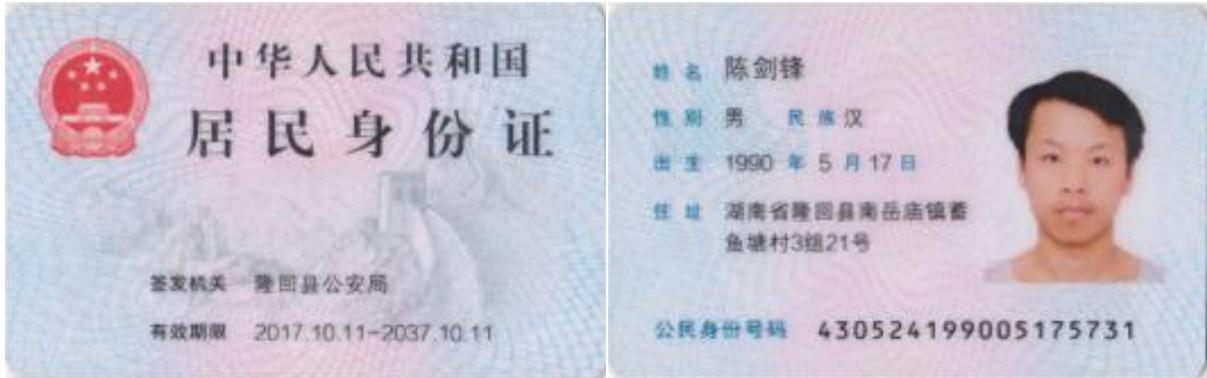
5.26.3 执业资格证

 实时数据，扫码验证	姓名	程财	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	232330200103240011	
	专业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
	工作单位	中咨工程管理咨询有限公司	
	证书编号	C22090561	
	初次发证日期:	2022 年 9 月 21 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2025 年 9 月 20 日	



5.27 安全专业监理工程师陈剑锋相关证明材料

5.27.1 身份证



5.27.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 5.27.3 职称证



5.27.4 执业资格证



## 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名: 陈剑锋  
证件号码: 430524199005175731  
性别: 男  
出生年月: 1990年05月  
专 业: 建筑施工安全  
批准日期: 2020年11月15日  
管 理 号: 20201104644000001402

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国应急管理部



190-0062

  
陈剑锋 430524199005175731

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20201104644000001402



姓名 陈剑锋  
性别 男  
证件号码 430524199005175731  
级 别 中 管 级  
执业证号 19210267733  
发证日期 2021年5月28日



190-0062

## 注册记录

陈剑锋 430524199005175731

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期至：2026年5月28日



## 注册记录

## 5.2.7.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑锋                      社保电脑号：633518418                      身份证号码：430524199005175731                      页码：1  
 参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司                      单位编号：60023265                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60023265	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60023265	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60023265	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60023265	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60023265	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	10.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.5	2500	20.0	5.0
2024	04	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.5	2500	20.0	5.0
2024	05	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.5	2500	20.0	5.0
合计			5693.46	3172.88			4815.11	1740.56			356.02			122.0	239.12	77.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8a16e781b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60023265	单位名称 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司
------------------	---------------------------



5.28 安全专业监理工程师张义华相关证明材料

5.28.1 身份证



5.28.2 毕业证



# 天津大学 毕业证书



学生 张义华 性别 男 ,一九九三年 九 月二十二日生,于二零一七 年  
九 月至 二零二零 年 七 月在本校 土木工程 专业,网络  
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学

校 (院) 长:

证书编号: 100567202005007805

二零二零 年 七 月 二十 日

### 5.28.3 职称证

## 中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权:  
人社专技司函(2020)126号

编号: ZG2022155

姓 名 张义华

性 别 男

出生年月 1993年09月

学 历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2023年4月27日



中国国际工程咨询有限公司  
(盖印)

评审机构(盖印)  
中级专业技术职务任职资格  
评审委员会

5.28.4 执业资格证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张义华</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>622323199309220810</u>	
	专 业 <u>市政公用工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>中咨工程管理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>A23030352</u>	
		初次发证日期: 2023 年 3 月 21 日
		换 证 日 期:        年    月    日
		有 效 期 至: 2026 年 3 月 20 日



5.29 安全监理员曹华林相关证明材料

5.29.1 身份证



5.29.2 毕业证





### 5.29.3 职称证



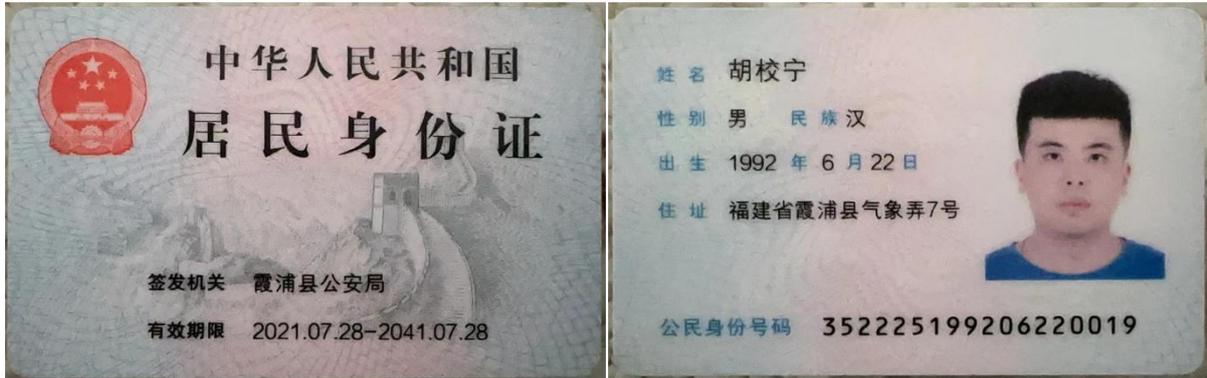
5.29.4 执业资格证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>曹华林</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>350821198910023618</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>中咨工程管理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>A22090648</u>	
	初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>21</u> 日	
	换证日期:            年    月    日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>20</u> 日	



## 5.30 安全监理员胡校宁相关证明材料

### 5.30.1 身份证

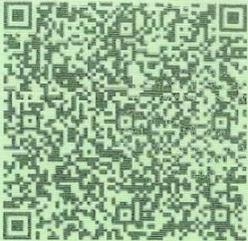


### 5.30.2 毕业证



5.30.3 执业资格证

实时数据，扫码验证



姓名 胡校宁

性别 男

身份证号 352225199206220019

专业 房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位 中咨工程管理咨询有限公司

证书编号 A23040247

初次发证日期: 2023 年 4 月 3 日  
换证日期:        年    月    日  
有效期至: 2026 年 4 月 2 日

山东省建设监理协会 (盖章)

山东省建筑安全协会 (盖章)



5.31 BIM 专业监理工程师（兼任）姚智辉相关证明材料

5.31.1 身份证



5.31.2 毕业证



5.31.3 职称证



5.31.4 执业资格证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00759177



注册号 11022085

姓名 姚智辉

性别 男

出生日期 1991 年 03 月 05 日

2307-63

注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程

\_\_\_\_\_

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 01 月 01 日

执业印章

执业印章



职业名称  
Profession

BIM 工程师 (项目管理)

证书编号  
Certificate No.

BJJLMBIMGCS2018102084

姓名  
Name

姚智辉

身份证号  
ID Card No.

530302199103051550

查询网址: [www.china-gba.org](http://www.china-gba.org)



理论知识考核成绩

合格

Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩

合格

Result of Operation Skill Test

综合能力测试成绩

合格

Performance Evaluation of Comprehensive Ability

签发日期

2018 年 10 月 24 日

Date of Issue

北京绿色建筑产业联盟评测认证部 (组)

2018 年 10 月 24 日  
Year Month Day

### 5.31.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚智辉      社保电脑号：639141101      身份证号码：530302199103051550      页码：1  
 参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司      单位编号：60023265      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60023265	4700.0	658.0	376.0	1	7778	482.24	155.56	1	4700	23.5	4700	19.74	2360	16.52	7.08
2023	08	60023265	4700.0	658.0	376.0	1	7778	482.24	155.56	1	4700	23.5	4700	19.74	2360	16.52	7.08
2023	09	60023265	4700.0	658.0	376.0	1	7778	482.24	155.56	1	4700	23.5	4700	19.74	2360	16.52	7.08
2023	10	60023265	4700.0	658.0	376.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4700	19.74	2360	16.52	7.08
2023	11	60023265	4700.0	658.0	376.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4700	19.74	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	4700.0	658.0	376.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4700	19.74	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	4700.0	658.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	19.74	2360	16.52	7.08
2024	02	60023265	4700.0	658.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	19.74	2360	16.52	7.08
2024	03	60023265	4700.0	658.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	19.74	2360	16.52	7.08
2024	04	60023265	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	19.74	2360	16.52	7.08
2024	05	60023265	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	19.74	2360	16.52	7.08
2024	06	60023265	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	19.74	2360	16.52	7.08
2024	07	60023265	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	19.74	2360	16.52	7.08
合计			8742.0	4888.0			4815.11	1740.56			389.02						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c8a16c5ff3v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
 60023265      中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.32 BIM 专业监理工程师陈尧辉相关证明材料

5.32.1 身份证



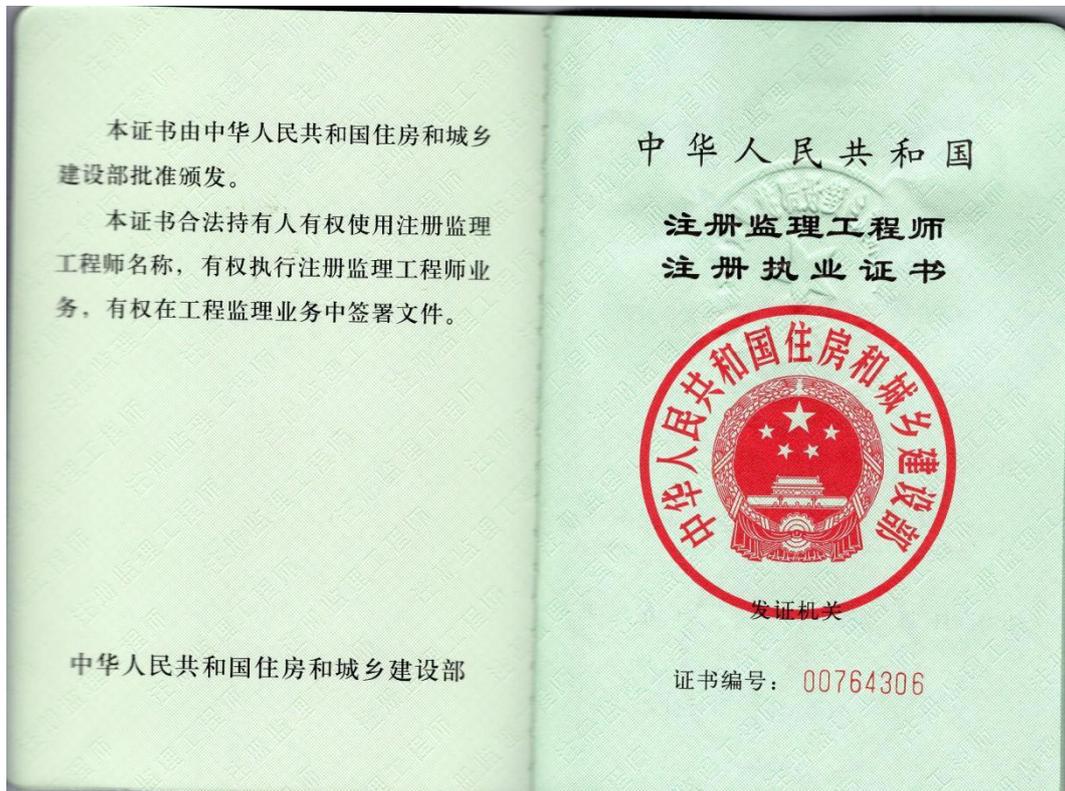
5.32.2 毕业证



5.32.3 职称证



5.32.4 执业资格证



10



注册号 11022115

姓名 陈尧辉

性别 男

出生日期 1992 年 04 月 10 日

注册专业  
铁路工程

1. -----

2. 机电安装工程 -----

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限公司

有效期至 2026 年 04 月 26 日

持证人签名 -----



执业印章

执业印章



### 5.32.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈尧辉      社保电脑号：640827852      身份证号码：440883199204104213      页码：1  
 参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司      单位编号：60023265      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60023265	7700.0	1078.0	616.0	2	12964	77.78	25.93	1	7700	38.5	7700	32.34	2360	16.52	7.08
2023	08	60023265	7700.0	1078.0	616.0	2	12964	77.78	25.93	1	7700	38.5	7700	32.34	2360	16.52	7.08
2023	09	60023265	7700.0	1078.0	616.0	2	12964	77.78	25.93	1	7700	38.5	7700	32.34	2360	16.52	7.08
2023	10	60023265	7700.0	1078.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	32.34	2360	16.52	7.08
2023	11	60023265	7700.0	1078.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	32.34	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	7700.0	1078.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	32.34	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	7700.0	1078.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	32.34	2360	16.52	7.08
2024	02	60023265	7700.0	1078.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	32.34	2360	16.52	7.08
2024	03	60023265	7700.0	1078.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	32.34	2360	16.52	7.08
2024	04	60023265	7700.0	1155.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	21.56	7700	61.6	15.4
2024	05	60023265	7700.0	1155.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	21.56	7700	61.6	15.4
2024	06	60023265	7700.0	1155.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	21.56	7700	61.6	15.4
2024	07	60023265	7700.0	1155.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	21.56	7700	61.6	15.4
合计			14322.0	8008.0			1388.34	462.79			500.5		375.76	330.32		150.28	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c8a16e6bca9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
 60023265      中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



## 六、其他

### 6.1 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称	中咨工程管理咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈东升
	身份证号	110101196606091555
控股股东/投资人名称及出资比例	中国国际工程咨询有限公司51%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	北京聚信合一维管理咨询服务中心（有限合伙）15% 北京市建筑设计研究院有限公司13% 贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司11% 元翔国际航空港集团（福建）有限公司5% 厦门市投资有限公司5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	北京中咨多加工程顾问有限公司
备注	无	

投标人：中咨工程管理咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈东升

2024年8月26日



## 6.2 投标人全资或控股子公司关系相关证明材料

### 北京中咨多加工程顾问有限公司

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15573...

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 北京中咨多加工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110108101950654A

注册号:

法定代表人: 高岭吉

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

成立日期: 1992年12月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110108101950654A

企业名称: 北京中咨多加工程顾问有限公司

注册号:

法定代表人: 高岭吉

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 1992年12月01日

注册资本: 100.000000万人民币

核准日期: 2024年05月22日

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 北京市海淀区车公庄西路32号

经营范围: 建设工程项目管理; 技术咨询、技术服务。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 2018年01月09日

营业期限至: 2068年01月08日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中咨工程管理咨询有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100001000094240	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

### 主要人员信息

共计 4 条信息

高岭吉 执行董事	高岭吉 经理	李英武 监事	高岭吉 财务负责人
-------------	-----------	-----------	--------------

编号: 1019506542018071200020

### 企业产权登记表

企业名称	北京中咨多加工程顾问有限公司			
国家出资企业	中国国际工程咨询有限公司	企业级次	3	
注册地点	北京市-海淀区	注册日期	1992-12-01	
注册资本(万元)	100	组织形式	有限责任公司	
序号	出资人名称	实缴资本 (万元)	认缴资本 (万元)	股权比例 (%)
1	中咨工程管理咨询有限公司	100	100	100
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
合计		100	100	100

(专用章)  
  
 产权登记时间: 2021-03-13  
 打印时间: 2021-10-21

备注:

1. 本表是出资人在发放时点对投资企业产权状况信息的记载
2. 本表所记载信息来源于企业章程、审计报告、验资报告等材料, 以上资料所记载信息的真实性、准确性由相关各方负责, 不因出具本表而转移相关各方面的责任

### 6.3 中国裁判文书网截图

2024年8月19日 星期一 欢迎您, 15573007985 [退出](#) [意见建议](#) [返回主站](#) [使用帮助](#)



## 中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索 ▾  搜索 ?

- 🔑 关键字 >
- 📁 案由 >
- 🏛️ 法院层级 >
- 📍 地域及法院 >
- 📅 裁判年份 >
- 🔍 审判程序 >
- 📄 文书类型 >
- 🏠 案例等级 >

**已选条件:**  
全文: 行贿 ✖ 当事人: 中咨工程管理咨询有限公司 ✖

**法院层级↓ 裁判日期↓ 审判程序↓**  
暂无数据!

[保存搜索条件](#) [清空搜索条件](#)  
  
共检索到 0 篇文书  
 全选  批量收藏

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |  
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号



# 中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



- 关键字
- 案由
  - 刑事案件(1)
- 法院层级
  - 基层法院(1)
- 地域及法院
  - 福建省(1)
- 裁判年份
  - 2020(1)
- 审判程序
  - 刑事案件(1)
- 文书类型
  - 判决书(1)
- 案例等级

已选条件:

全文: 行贿 × 当事人: 陈东升 ×

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 1 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

全选  批量收藏

刑事一审

陈东升非国家工作人员受贿罪一审刑事判决书

福建省福州市长乐区人民法院 (2020) 闽0112刑初495号 2020-11-20

[裁判理由]

本院认为, 被告人陈东升利用担任福州市长乐区营前路营前标段监理员的职务便利, 非法收受该标段施工方赠送的钱款金额计人民币6万元, 放松对营滨路相关路段施工质量的监管, 数额较大, 其行为已构成非国家工作人员受...

收藏 下载



# 中国裁判文书网

China Judgements Online

1  
2  
3  
目录

## 陈东升非国家工作人员受贿罪一审刑事判决书

案由 非国家工作人员受贿 [点击了解更多](#)

案号 (2020)闽0112刑初495号

发布日期 2020-12-31

浏览次数 232



概要

关联

### 福建省福州市长乐区人民法院 刑事判决书

(2020)闽0112刑初495号

公诉机关福州市长乐区人民检察院。

被告人陈东升，男，1977年4月18日出生，出生于福建省福州市仓山区，汉族，文化程度大专，原福州市长乐区营滨路营前标段公路工程监理，户籍所在地福建省福州市仓山区。因本案于2019年9月25日被福州市长乐区公安局刑事拘留，同年11月1日经福州市长乐区公安局决定取保候审，2020年10月29日经福州市长乐区人民检察院决定取保候审，同年11月2日经本院决定取保候审。

辩护人陈金龙，福建紫阳律师事务所律师。

辩护人林君倩，福建紫阳律师事务所律师。

福州市长乐区人民检察院以长检二部刑诉[2020]334号起诉书指控被告人陈东升犯非国家工作人员受贿罪，于2020年11月2日向本院提起公诉并建议适用认罪认罚从宽制度。本院依法适用简易程序，实行独任审判，公开开庭审理了本案。福州市长乐区人民检察院指派检察员陈秋容出庭

指导  
案例  
推荐  
案例



扫码手机  
机阅读

## 法定代表人证明书

单位名称：中咨工程管理咨询有限公司

地 址：北京市海淀区车公庄西路 32 号

姓名：陈东升，性别：男，年龄：58，职务：董事长

身份证号：110101196606091555

系中咨工程管理咨询有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2024 年 8 月 26 日



附：法定代表人的身份证复印件



## 中咨工程管理咨询有限公司 2021 年至今 仲裁、诉讼情况证明

本所是中咨工程管理咨询有限公司聘请的常年法律顾问，处理中咨工程管理咨询有限公司的法律事务。

经本所适当调查，本所郑重声明：

一、本所自 2021 年 8 月 1 日至 2024 年 8 月 1 日期间未代理任何该公司因经济行为作为被告的仲裁、诉讼案件。

二、本所自 2021 年 8 月 1 日至 2024 年 8 月 1 日期间未代理任何该公司因履行业务合同过程中发生纠纷、严重违约或因招投标而被诉讼或作为仲裁被申请人的案件，且该企业未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产和重组状态。

特此证明。

证明人：北京市瑞银律师事务所

日期：2024 年 8 月 1 日



《近 10 年投标人业绩情况表》

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
1	深圳国际交流中心（一期） B303-0064 地块监理服务	项目地点: 广东省深圳市福田区香蜜湖片区北区 项目类型、功能: 大型政务、会议综合体, 及业态高端商业配套建筑	3752.3 万元	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	2022 年 11 月 19 日~至今	优秀 (在建)
2	南宁国际空港综合交通枢纽工程施工监理	项目地点: 广西壮族自治区南宁市吴圩机场 T2 航站楼前 项目类型、功能: 机场综合交通枢纽、立体停车场等功能	3703.0322 万元	广西南宁机场综合交通枢纽建设有限公司	2020 年 1 月~2022 年 10 月 19 日	优秀
3	坂田北国际化学校(暂定名) 新建工程监理	项目地点: 广东省深圳市龙岗区坂田街道 项目类型、功能: 公建-学校, 建制 48 班十二年一贯制国际化学校, 学校总用地面积 50554.79 平方米, 总建筑面积为 119000 平方米。	1797.537 万元	深圳市龙岗区建筑工务局	2018 年 8 月 31 日~2020 年 7 月 16 日	合格
4	大鹏新区档案馆·方志馆 建设工程	项目地点: 广东省深圳市大鹏新区 项目类型、功能: 公建场馆设施, 包含行政服务大厅、数据中心、融媒体中心、科技馆、中小学档案及爱国主义教育基地	1549.90 万元	深圳市大鹏新区建筑工务署	2023 年 3 月 15 日~至今	在建

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订/竣工日期	履约评价
5	宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理（海岸悦府）	项目地点: 广东省深圳市宝安区新安街道 项目类型、功能: 公共住宅工程，其中含原建筑拆除面积 16364.5m <sup>2</sup> 、住宅 101060 m <sup>2</sup> 、商业面积 7000m <sup>2</sup> 、幼儿园 3000m <sup>2</sup> 及公共配套设施 2850m <sup>2</sup>	632.77 万元	深圳市宝安人才安居有限公司	2017 年 12 月 13 日 ~2022 年 9 月 27 日	优秀
6	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程 JXJL-4 标段监理	项目地点: 河北省雄安新区 项目类型、功能: 城际高铁站站房	3170 万元	京沈铁路客运专线京冀有限公司	2018 年 12 月 1 日 ~2020 年	优秀



《项目总监业绩表》

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	深圳检验检测认证技术中心工程监理	项目地点：广东省深圳市 项目类型、功能：公共建筑-办公科研大楼	325.59 万元	深圳华通威国际检验有限公司	2020.11.09	合格	是
2	湛江机电学校新校区项目工程	项目地点：广东省湛江市 项目类型、功能：公共建筑-学校工程	553.96 万元	湛江机电学校	2017.01.04	合格	是
3	南京青奥体育公园项目监理 JL2 标	公共建筑-体育场馆工程, 含 8 万座体育馆 4 万 m <sup>2</sup> , 2 万座体育馆 2.8 万 m <sup>2</sup> 。	1507.00 万元	南京城建项目建设管理有限公司	2017.6.20	合格	否