

标段编号： 2209-440311-04-01-190571009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 科学城大科学装置集群中试转化基地项目园林景观绿化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市嘉润州生态建工有限公司

日期： 2024年09月12日

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市嘉润州生态建工有限公司	法定代表人姓名	李瀚朗		
项目负责人姓名	彭阳春				
<p>一、企业同类（园林景观）工程业绩情况</p> <p>提供近 3 年（2021 年 1 月 1 日起至招标公告发出之日，以合同签订时间为准）承接过最具代表的同类（园林景观）工程业绩 2 项；合计 2 项。</p>					
序号	项目名称	合同金额	项目类型	建设内容	合同签订时间
1	正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程	1283.14 万元	园林景观	沿兰溪河两岸自山吓桥至水美段，全长 4 公里，建设具有防洪和步行双重功能的绿道，对兰溪河及两岸(含古荔枝林)景观进行综合整治，主要建设内容为建设绿道、木栈道、休憩庭及园林绿化等。	2022. 6. 15
2	圳发云谷大厦 0004 地块园林景观工程	168 万元	园林景观	<p>①景观饰面铺贴:园区内全部景观墙地面的饰面铺贴(含结构)。</p> <p>②特色铺装:座凳、小品、景观栏杆、成品花钵等的特色铺装。</p> <p>③围墙结构及园路:消防通道、入口地面结构、围墙结构等招标范围内的园建结构。</p> <p>④景观水电安装:灯具照明供应及安装、电线及管线敷设及铺埋、景观给排水系统铺设及安装(围墙照明灯具及做法参照 0003 地块做法)</p> <p>⑤景观园建饰面铺装、水电安装工程等保修 24 个月。</p>	2024. 5. 3
<p>二、拟派项目经理同类（园林景观）工程业绩情况</p> <p>提供近 3 年（2021 年 1 月 1 日起至招标公告发出之日，以合同签订时间为准）拟派项目经理以同等职位承接过的最具代表的同类（园林景观）工程业绩 2 项；合计 ___/___ 项。</p>					

序号	项目名称	合同金额	项目类型	建设内容	合同签订时间		
/	/	/	/	/	/		
<p>三、拟派项目团队人员情况</p> <p>投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计 12 人。</p>							
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间 (x年x月--x年x月)	证明材料
1	彭阳春	职称证	高级	二级建造师注册证书	建筑、市政	2024.1 -- 2024.8	/
2	王益超	职称证	高级	职称证	建筑管理	2024.1 -- 2024.8	/
3	刘冰	/	/	安全生产考核合格证书	建筑	2024.1 -- 2024.8	/
4	李嘉力	职称证	中级	职称证	建筑工程	2024.1 -- 2024.8	/
5	盛欢	职称证	中级	注册造价工程师证书	土建	2024.1 -- 2024.8	/
6	马俊英	职称证	高级	职称证	建筑施工	2024.1-- 2024.8	/
7	黄颖	/	/	安全生产考核合格证书	安全	2024.1 --	/

						2024.8	
8	罗军生	/	/	职业培训合格证书	材料	2024.1 -- 2024.8	/
9	李瀚朗	/	/	职业培训合格证书	资料	2024.1 -- 2024.8	/
10	姚志坚	/	/	职业培训合格证书	施工	2024.1 -- 2024.8	/
11	谢家辉	/	/	职业培训合格证书	质量	2024.1 -- 2024.8	/
12	李超力	/	/	职业培训合格证书	劳资专管	2024.1 -- 2024.8	/

四、建筑科技及相关荣誉

投标人近5年（2019年1月1日至今，以获奖证书颁发时间为准），承担的同类工程业绩获得国家绿色建筑创新奖、装配式建筑示范项目、示范基地等政府单位授予的建筑科技领域相关荣誉以及各级建筑业协会授予相关荣誉（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供的资料前5项计取，如前5项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）；合计1项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	松白路（光明段）绿化景观提升工程 II 标段	深圳市嘉润州生态建工有限公司	全国优质园林金奖工程	2021年5月	中国景观园林绿化学会 中国风景园林企业协会

/	/	/	/	/	/
---	---	---	---	---	---

备注：投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）建议用红色矩形框标注出来。

一、企业同类（园林景观）工程业绩情况

(1) 正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01951] 号

深圳市嘉润州生态建工有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 壹仟贰佰捌拾叁万壹仟肆佰伍拾贰元柒角柒分 (¥1,283.145277 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 盛欢

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年5月12日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年5月12日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

日期: 2022-05-13



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天阳路333号 510630
WWW.GZGZTY.CN



合同编号：**A 2022032**

合同序号：

工程施工合同

工程名称：正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程

工程地点：广东省广州市增城区

施工资质证书等级：市政公用工程施工总承包二级

施工资质证书号：D244265346

发包人：广州市增城区正果镇人民政府

承包人：深圳市嘉润州生态建工有限公司

签订日期：2022年6月15日

合同序号①存镇档案室、序号②存财政办、序号③交乙方、序号④存承办部门、序号⑤存司法所、序号⑥存律所，各份合同如有不同，以序号①存镇档案室的版本为准。

第一节 合同协议书

广州市增城区正果镇人民政府（以下简称“发包人”）与深圳市嘉润州生态建设工程有限公司（以下简称“承包人”）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程

工程地点：正果镇兰溪村

资金来源：由2017年正果镇荔枝沟特色小镇专项资金安排1500万元，不足部分由荔枝沟特色小镇专项资金统筹解决

工程内容：沿兰溪河两岸自山吓桥至水美段，全长4公里，建设具有防洪和步行双重功能的绿道，对兰溪河及两岸（含古荔枝林）景观进行综合整治，主要建设内容为建设绿道、木栈道、休憩庭及园林绿化等。（具体工作内容详见施工设计图纸和工程量清单）

对于招标的工作范围，发包人根据需要有权进行调整。造成工程规模及建设内容增减，承包人无条件服从，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：按发包人确认的施工图纸、工程量清单（工程量清单中开列的工程量是根据本工程的设计提供的预计工程量，不能作为承包人在履行合同义务中应予完成工程的实际和准确的工程量；工程量清单中任何错误和遗漏，不应免除承包人根据合同规定的义务和其应按图纸、规范履行合同的义务）、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

2. 承包方式：本工程按综合单价包干、项目措施费包干的形式，采用施工总承包方式，由承包人包工、包料、包质量、包设备、包安全文明施工、包工期内完工、包承包范围内验收合格，因施工期间人工、机械及材料价格变化应按合同专用合同相应条款调整，另有约定的除外。承包人未经发包人同意，不得转包或工程分包给他人。

3. 发包人根据工程实施情况，会对承包人的承包工作范围进行调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

三、合同工期

总工期 180 日历天，开工时间定为 年 月 日；竣工时间定为 年 月 日。

关键节点工期要求：_____。

发包人根据工程实施情况，有权对合同工期（包括节点工期和完工日期）进行适当调整。承包人必须采取一切有效措施保证完工日期，不得延误。如承包人不能按批准的计划完成任务，发包人有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中支付，承包人必须无条件服从，并赔偿由此造成的发包人损失。

四、质量标准 and 安全生产文明施工目标

工程质量标准：一次性验收合格。安全生产文明施工目标：确保工程无安全事故

五、合同价款

本合同的合同价款（含税）暂定为中标价（大写）：壹仟贰佰捌拾叁万壹仟肆佰伍拾贰元柒角柒分（¥ 12831452.77 元）；其中包含安全文明施工费：¥ 367398.67 元。

若本合同暂定价低于增城区财政评审价，则沿用本合同暂定价作为结算价；若本合同暂定价高于增城区财政评审价，则以增城区财政评审价作为最终结算价。

承包人应当在正果镇税务部门开具发票后向发包人申请付款，其税费由承包人负责。

六、承包人项目负责人：盛欢，专业及等级：市政公用工程专业一级。

技术负责人：季宏伟，专业及等级：市政高级工程师。

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以下先后排列次序为优先：

- (1) 合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单（控制价）；
- (9) 组成合同的其他文件。
- (10) 其他：图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

八、本合同《合同通用条款》约定的内容与《合同专用条款》约定的内容相冲突时，以《合同专用条款》所约定的内容为准。本合同《合同通用条款》和《合同专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充或修正文件

所约定的内容为准。

九、本协议书中有关词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、管理和配合服务、完工、移交并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

承包人向发包人承诺：承包人在工程工期延误、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、工程转分包等方面及人员、机械设备、材料投入不到位方面、工程建设人员（包括农民工）的管理方面违反《合同专用条款》约定而应承担的“严重违约责任”方式以上的违约（含暂停施工、解除合同、赔偿损失等），承包人无条件接受发包人上报建设行政主管部门列入广州市增城区建设市场诚信行为“黑名单”并停止承包人叁年内再参与广州市增城区各级财政投资的所有建设项目的招标活动，并上报省、市主管部门建议取消其参加广州地区省、市重大项目的投标资格，并由发包人予以公告。如属恶意煽动并造成社会不良影响的，发包人将提请司法部门追究其法律责任。

承包人向发包人承诺：承包人按《广州市建筑施工实名制管理办法》（穗建筑〔2017〕296号）规定，对建设项目工程从业人员实行实名制管理，将从业人员基本信息、作业工人考勤与工资支付信息和施工进度情况等信息登记建档，建立动态管理台账；承包人按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建筑〔2017〕1344号）规定，对建设项目工程款中的工人工资款与其他款项实行分开银行账户管理，以工程项目为单位，在商业银行设立建设领域工人工资支付专用账户用于支付工人工资。施工单位进场前，向项目所在地的商业银行开办工人工资支付专用账户，取得办理回执；承包人按《广州市建筑施工企业工人工资支付保证金管理办法》（穗人社发〔2014〕43号）等有关规定在广州市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用账户，开工前，施工企业到市人力资源社会保障行政部门领取填写《工人工资支付保证金存储凭证》，按照合同总造价的2%（特级、一级施工企业不超过200万元，二级施工企业不超过150万元，三级施工企业不超过50万元；不低于10万元），一次性提取资金存入该企业工资保证金专用账户。存储工资保证金后，施工企业填报《建筑工程申请工资保证金管理审查表》，经市人力资源社会保障行政部门审查并加具意见，将该建筑工程纳入工资保证金管理。实名制和工人工资支付分账制纳入广州市建设领域管理应用信息平台，实行平台化管理。承包人理解并配合建设单位办理工程施工许可手续时，将从业人员实名制、工人工资专用账户、工资保证金落实情况列为开工条件审核内容。

承包人向发包人承诺：承包人按《广州市安全生产委员会办公室关于印发〈广州市2018年度安全生产责任保险工作方案〉的通知》（穗安办〔2018〕95号）等政策文件的要求，落实参保。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十二、本工程的质量监督单位是_____。

十三、验收规程执行设计施工规范规定。工程建设档案资料整理执行《_____》。

十四、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日。

合同订立地点：广州市增城区正果镇

十五、本合同一式 6 份，发包人执 5 份，承包人执 1 份。

本合同自双方签字盖章且承包人递交履约保函之日起生效，至本工程保修期届满且完工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

发包人：广州市增城区正果镇人民政府（盖章）

法定代表人：_____（签字）

地址：广州市增城区正果镇正南街 80 号

电话：020-82812260

传真：020-82812260

邮政编码：511390

：

：

承包人：深圳市嘉润州生态建工有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 28A1

电话：0755-23074289

传真：0755-23074289

邮政编码：518101

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001727

(2) 圳发云谷大厦 0004 地块园林景观工程

深圳市圳发投资有限公司

圳发云谷项目

圳发云谷大厦项目 0004 地块 园林景观工程施工合同

项目名称：圳发云谷大厦 0004 地块园林景观工程

建设单位：深圳市圳发投资有限公司

施工单位：深圳市嘉润州生态建工有限公司

合同编号：ZFYG-GC-2024-0503

签订日期：2024 年 5 月 3 日

圳发云谷大厦项目 0004 地块 园林景观工程施工合同

甲方：深圳市圳发投资有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5GP2465H
法定代表人：吴腾飞
住所地：深圳市光明区马田街道石围社区将石路 176-100 号圳发云谷大厦 2 栋 1901

乙方：深圳市嘉润州生态建工有限公司
统一社会信用代码：9144030077274646XU
法定代表人：李翰朗
住所地：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204

现甲方将圳发云谷大厦项目 0004 地块园林景观工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：圳发云谷大厦项目 0004 地块园林景观工程
2. 工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区
3. 工程规模：园林绿化面积约 8154.71 m²

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：圳发云谷大厦项目 0004 地块园林景观工程施工图纸（详见施工图纸，以下简称《施工图》）和报价书（详见附件 1；以下简称《报价书》）所包含的全部园建结构、硬景、铺装、园路、水电安装、绿化、小品布置安装等工程内容。

2. 具体承包范围如下：

(1) 景观绿化工程：

- ①所有绿化苗木的种植成活，在壹年内如苗木未成活需乙方无条件更换。
- ②绿化场地的土方精整形、根据《施工图》造地形并改良种植土壤。

(2) 景观园建工程：

- ①景观饰面铺贴：园区内全部景观墙地面的饰面铺贴（含结构）。
- ②特色铺装：座凳、小品、景观栏杆、成品花钵等的特色铺装。
- ③围墙结构及园路：消防通道、入口地面结构、围墙结构等招标范围内的园建结构。

④景观水电安装：灯具照明供应及安装、电线及管线敷设及铺埋、景观给排水系统铺设及安装（围墙照明灯具及做法参照 0003 地块做法）。

- ⑤景观园建饰面铺装、水电安装工程等保修 24 个月。

(3) 其他说明：

①为了保证景观绿化工程的效果和施工进度，甲方在施工过程中有权根据实际需要，对《施工图》内容进行变更，乙方须按甲方要求进行相应的修改不得以任何理由拒绝施工，由此引起的价格增减按本合同约定的结算方式执行。

②绿化苗木进场前需经甲方核定确认，其他未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝施工。

- ③可按具体项目情况做补充

3. 承包方式：

(1) 园建结构、饰面及铺装、水电安装：根据《施工图》范围内含税总价包干；即由乙方包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包施工措施、包成品保护、包利润、包市场风险、包检测、包验收、包税金、包保修、图纸包干的方式总承包。其中管理费、利润、税金单独取费计价，均包含在综合单价内。

(2) 绿化部分：含税总价包干；即由乙方包苗木（包括材料、肥料、农药、支撑杆、营养液）、包材料的运输装卸、包种植成活、包修剪成型、包种植土层肥土的回填、堆坡、平整、包成品保护、包供应肥料及药剂、包质量、包工期、包验收、包安全、包文明施工，包技术支持、包培训等。其中管理费、利润及税金单独取费计价，均包含在综合单价内。

(3) 本项目 0004 地块的水保验收、海绵城市验收配合均包含在本次承包范围内；包括海绵城市验收所需的过程资料、影像资料（水印相机拍摄）、透水砖的检测报告、路基的压板检测及试验等；验收由甲方主导，乙方配合。

(4) 现场裸土的覆盖、防尘措施均在本次承包范围内；工人宿舍费用已包含在合同报价中。

三、工期

1. 本工程施工总工期为 45 个日历天。

开工日期暂定为：2024 年 5 月 5 日，若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工（具体以满足现场施工条件，甲乙双方确定为准）。

竣工日期暂定为：2024 年 6 月 20 日，由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后（含档案馆归档资料），以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

2. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行施工，不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任；
- (2) 甲方未能按工期约定的时间点提供工作面；
- (3) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- (4) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 材料不能按时备货；
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

四、工程质量技术要求

1. 本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格标准。
2. 本工程技术要求：本工程按国家《园林工程施工规范》、《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82--99）及相关规范要求施工。
3. 其他工程技术标准、质量要求及种植要求详见本协议附件 4。

五、合同价款

1. 工程造价：合同包干总价为人民币：1680000.00元，（大写：壹佰陆拾捌万元整元），含 9% 的增值税专用发票；价格清单详见附件 1——《圳发云谷大厦项目 0004 地块园林景观工程 投标报价书》。

2. 工程造价的说明：

(1) 《报价书》中的综合单价包括但不限于：人工费、草皮及苗木费、材料费、机械费、运输费、装卸费、施工水电费（不含验收移交后保养、保修期间产生的水电费）、二次搬运费、肥料及药剂费、损耗费、采保费、施工技术措施费（含保证施工质量、工期所需的）、安全措施费（含脚手架）、维护措施费、验收费、相关的服务（包括技术支持和培训）所需的一切费用、政策性文件规定应由乙方支付的一切费用、合同归属于乙方的所有风险责任费等所有费用。材料、人工、机械的单价不因市场价的涨跌、国家及地区政策的变化而变化。

(2) 《报价书》中的综合单价除上述内容外，还包括：

①苗木保养费及保证成活的维护费；种植用肥泥、植土平整和土壤改良费；支架费（高大及贵重苗木要求用钢丝固定）。重要入口周边苗木及贵重苗木定期喷雾保湿，减少落叶，确保苗木效果等所需的措施费。

②对绿化部分，自本工程验收合格之日起计，如出现病虫害不能正常生长或已死亡的苗木，乙方负责按原质量要求和标准进行更换并养护成活。

(3) 《报价书》中的造价已经包含了该项工程项目《施工图》中所有的及《施工图》中没有说明但在施工过程中为完成该项工程内容必须完成的所有工作，如该清单项目工程描述存在漏项、测误亦视为已经包含在该项综合单价内，乙方不得要求追加工程造价。

(4) 管理费、利润、税金均已单独取费计价。

(5) 《报价书》中的报价已经包含乙方施工使用设施（包括工人宿舍、材料仓库、生活用水用电、施工用临时道路等所有设施）费用。临时水电到甲方指定位置

接驳，从接驳点引出的电缆、电线、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料及水电费用由乙方负责（施工用水用电费用，由甲方承担）。

- ①按照国家规范要求必须实施的安全生产措施费用；
- ②乙方在夜间或国家规定的节假日进行工程施工的所有费用；
- ③各种建筑原材料、半成品、成品的检测费用；
- ④当地政府规定的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施费用；
- ⑤招标文件所规定的各项费用。

4. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

5. 本合同的工程造价不因以下任何因素而调整：

- (1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；
- (2) 税率增减变动的；
- (3) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；
- (4) 其它可能会引起价格变动的因素。

六、履约保证金

1. 履约保证金的缴纳：乙方应自本合同签订之日起3天内，按合同总价的0%向甲方缴纳；也可向甲方出具合同金额等额的银行保函作为履约担保。

2. 履约保证金的退还：本工程全部验收合格且乙方无违约行为的，甲方在全部工程验收合格之日起15天内无息退还乙方；或退还乙方出具的银行保函。

七、付款方式与工程结算

1. 付款方式

(1) 全部工程完工并经监理、甲方验收合格后，甲方支付至实际完成工程量的80%。

(2) 工程结算完成后，甲方支付至工程结算总价的97%。

(3) 留本工程结算总价的3%，作为质量保修金留置在甲方处。自本工程验收合格之日起两年后20个工作日内，甲方扣除乙方应付的维修、维护及质量损失赔偿金等后无息支付该质量保修金给乙方。

(4) 乙方每次申请付款前，应向甲方提供等额有效的发票，并报送相应款项的实物工程量完成情况的报表资料。若乙方未按时提供等额有效的发票和报表资料给甲方，导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

(5) 乙方应当对其开具发票的合规性负责，如果因为乙方开具的发票不合规而导致甲方无法在税前扣除或遭受其他损失的，乙方应承担赔偿承担，且甲方有权要求乙方重新开具合法有效的发票。

(6) 如果因为甲方违约需要向乙方支付违约金的话，乙方应将收到的违约金并到合同价款中一并向甲方开具合法有效的发票，否则甲方有权拒绝支付。

(7) 鉴于甲乙双方另行签订《深圳市房地产买卖合同》，约定乙方向甲方购买圳发云谷大厦2栋第15层1501号房，乙方尚未付清购房款。甲方按乙方的施工进度及合同约定的付款节点进行付款，相关应付的工程款项抵扣乙方欠付甲方的房款，抵扣的房款作为本工程的进度款及结算款。

(8) 在施工过程中乙方不得以任何原因及理由要求甲方支付或者代付任何工程款项、劳务费用及农民工工资。

2. 工程结算：

(1) 按经甲方确认的《施工图》、《竣工图》、《结算书》、有效的书面签证单、设计变更为依据进行结算；既合同包干总价+现场签证+设计变更=合同结算价。

(2) 工程完工全部验收合格后 20 天内乙方应向甲方报送完整的结算资料，若乙方所报工程的质量达不到验收规范要求或资料不齐全，甲方在一周内提出审核意见，乙方按审核意见补充完善结算资料，否则甲方有权拒绝结算。

(3) 本合同承包范围内的内容，除经甲方确认后的设计变更、现场签证并经甲方签章确认后需按实调整外，其他内容双方不得以任何理由调整。

(4) 本工程绿化部分结算时，结算工程量应根据《施工图》并结合有效的书面签证，以竣工验收后现场实际苗木数量(成活量)为准，按实际完成的合格量计算；结算单价以合同附件1《报价表》中的综合单价为准。

(5) 因甲方原因造成的设计变更引起工程数量变化，结算按以下计算办法计量、计价：甲方若需要增减施工项目，增减工程量经甲方书面确认后按实计算；增减项目的结算单价按以下原则确定：①《合同报价清单》中有相同项目综合单价的，

则按《合同报价清单》中相同项目的综合单价执行；②《合同报价清单》中有类似项目综合单价的，则参照《合同报价清单》中类似项目的综合单价调整确定；③《合同报价清单》中没有相同也没有相类似的项目综合单价的，则双方按市场价格另行协商确定。

(6) 若甲方发出指令或变更设计，乙方应核算相应变更，核算基础按《施工图》增减工程量，并套用相应项目的综合单价，经甲方认可后增减造价。单项变更单价格增减10000元（含10000元）以下的，结算时将不予计价。

(7) 《施工图》中有但未施工的工程内容，按《报价书》中的“综合单价”扣回给甲方，按实减少相应合同总价款。如《报价表》中没有规定的项目则由双方协商确定。

(8) 只是项目用料（包括规格）改变时，只调整相应项目的主材费用；如主材单价表没有该种材料，由乙方根据工程量清单相似或相近项目的报价水平报价，相似或相近项目指主要材料的品牌、型号、规格、厚度、质量等级、产地、种类等发生变化，那么该项目的结算单价按相似或相近项目的综合单价进行换算，换算时计算主要材料价差和税费。

(9) 乙方不得高估冒算，若乙方预（结）算的送审价高出甲方审定价5%，乙方应按本合同相关约定承担违约责任。

八、双方的权利与义务

1. 甲方的权利与义务

(1) 指派 陈小平 为现场代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，与乙方、监理联系以及对设备、材料的现场审验工作。甲方中途更换现场代表，应在更换之日起3日内书面通知乙方。

(2) 提供施工用水用电接口，施工所产生的水电费用由乙方自行承担，直接向总包单位缴纳。

(3) 负责协调处理乙方在施工过程中与友邻工程单位的关系，以便使乙方施工能够顺利进行。

(4) 施工过程中如施工方案有修改应由甲方和监理单位的书面核准后方可实施。

(5) 按时验收，按本合同约定按期支付工程进度款和结算款。

(6) 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表提出要求更换的权利，乙方须在 3 天内进行更换。

(7) 有权随时对乙方的施工质量进行抽检，如不合格，乙方需无条件进行整改，并按本合同约定承担违约责任。

(8) 有权对各种设备、材料进行抽检及送检，如发现设备、材料不合格，或不是按投标报价单中规定的产品规格型号通过正规渠道采购的，乙方应无条件进行更换至合格，并按本合同约定承担违约责任。

(9) 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

(10) 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

(11) 甲方有权现场对设计进行调整，调整前与乙方充分沟通并向乙方出具变更通知单。

2. 乙方的权利与义务

(1) 指派 李镇武 为现场代表，负责合同履行，按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换驻工地代表，应提出书面申请征得甲方和监理单位同意后，方可换人，否则乙方应按本合同约定承担违约金。

(2) 负责办理和向甲方提供进场人员的有关手续和个人档案资料，并承担其费用。

(3) 严格按图纸、设计及方案施工，保质、保量、按期完成工程；关键工序，要有专项施工方案，要有专人进行技术交底，以确保工程质量。乙方应负责收集并向甲方提交本工程的全部工程资料。

(4) 做好安全文明施工措施，保护施工现场周围建筑物、设备管线及其他相关专业的施工成品、半成品，做到人走场清；若有损坏，乙方须无条件修复并按本合同约定承担违约金。

(5) 不得将工程分包或转包。

(6) 除履行合同各项义务外，还应严格遵守国家、地方政府有关部门的规定及甲方、总包单位在安全生产、文明施工及现场管理方面的各种规章制度和奖罚条例。

(7) 自行解决施工现场材料、设备的堆放、材料加工等事项，材料保管由乙方自行负责。工程竣工未移交甲方前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护，保护期间发生损坏的，乙方自费修复，给甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。

(8) 乙方临时设施（现场办公及工人生活等临时设施）所需费用由乙方负责。

(9) 负责为施工现场人员和机械设备等办理意外保险、工伤保险和第三者责任险。施工期间乙方应负责施工人员的人身安全与其它财产安全，发生安全事故的由乙方承担责任。造成第三人（包括甲方）人身或财产损失的，乙方应负责赔偿。

(10) 现场施工水电接入点由总承包单位提供并装表计取，水电费由乙方直接向总承包方缴纳。

(11) 无条件配合甲方的销售工作，提供以下销售配合义务：

① 甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

② 凡施工过程中必须配合销售需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成销售需要的工程。

③ 为配合销售而提前需要施工的项目，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

九、现场施工管理

1. 无论任何一方提出设计变更（如：改变设备、材料、规格、型号、产地、功能等；或需要更改施工路线，设备安装位置，改变系统功能等），均需先由提出设计变更要求的一方提出变更方案，交监理单位审核后报甲方及相关部门审批确认后方可实施。设计变更一律使用书面通知形式，任何口头通知都属无效。

2. 乙方在进场施工前应编制书面进场报告给甲方，进场报告中应包括：施工组织与设计、组织安排、施工方案、项目负责人、公司负责人、详细的工程进度计划及相关的联络、投诉电话等。

3. 乙方应服从甲方现场工程师（监理）的监督、管理，接受合理的、先进的施工方法建议。

4. 乙方在实施工程方案时，发现问题应及时向甲方及监理单位汇报与沟通，确实需要更改原工程施工方案的，应书面报经监理单位确认并经甲方及相关部门审批后方可实施，不得擅自修改。

5. 因甲方原因，工程需要中途停工，乙方应服从甲方安排并配合办理停工手续。

6. 乙方在施工中应严格按照国家标准规范或专业的技术规范施工，并最终通过相关部门验收合格。

7. 乙方在施工过程中，应做好各种工程施工记录，填写各种工程验收所必须的工程资料。

8. 乙方施工过程中，应遵守甲方、监理单位制定的《项目施工管理制度》，乙方违反现场施工管理制度的，应接受相关单位的罚款等处罚。

9. 乙方应按照甲方工程和采购管理中心制定的相关《施工作业指引》进行施工。

10. 乙方在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的部分，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不发生的损失由施工单位承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。

11. 乙方应无条件执行甲方、监理公司的工程指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工，按合同约定按时保质地完成全部承建内容。合同约定由乙方完成的施工内容和配合工作（包括合同约定、会议纪要、设计变更工程指令、安全文明施工、成品保护、示范区或样板房的开放等），乙方应全面完成，若由于乙方原因未能按质按期完成或乙方明确表示不予完成的，甲方有权另行委托第三方完成，由此所发生的一切费用由乙方承担，且乙方的工期不予延长。

12. 乙方必须严格按照甲方要求的样板先行的管理办法进行施工，原材料、设备进场前需先送样、定样、封样，工艺样板在甲方确定后再大面积施工；如乙方不遵守相关管理办法所产生的返工由乙方负责。

十、验收

1. 材料设备验收

(1) 乙方提供的材料及设备，质量应达到国家技术标准或行业技术标准（无国家标准时）规定，并配备有齐全的出厂合格证、质量检测报告、产品说明书等，

进口设备应配备进口手续证明文件。

(2) 凡本合同附件报价书清单所列设备、材料,由乙方负责采购、运输。设备、材料运抵工地后乙方应先填写设备材料申报表呈交甲方并通知甲方及监理单位,共同验收,经甲方及监理单位验收合格后乙方方可进行施工;若未经甲方及监理单位验收合格而乙方擅自施工的,甲方有权在结算时扣除该部分材料、设备对应价款。

(3) 乙方应做到设备及材料的规格、型号、产地等技术性能指标与本合同附件报价书清单和投标所送样品相一致,否则甲方有权拒绝验收。

(4) 初步验收合格后的设备及材料不能及时安装、使用的,应由乙方自行负责保管,并承担保管风险。在未办理移交手续前,乙方承担产品的保管风险。

2. 工程验收

(1) 全部工程完工以后,乙方应以书面形式向甲方报告,申请验收;甲方收到乙方的申请后,应确定合理的验收时间,不得无故拖延。

(2) 工程在未经甲方验收通过前,甲方不得擅自启用,如若甲方单方面启用,视为验收合格。确因特殊需要启用,应经乙方同意,同时办理移交手续。

(3) 乙方在工程验收合格移交甲方之前自行承担现场保管责任。

(4) 工程经甲乙双方及物业管理公司验收合格后,及时与甲方及物业管理公司办理移交,将竣工资料(壹式肆份)交给甲方。同时,乙方应及时请相关部门进行验收,并保证办到相关证书。

(5) 技术文档壹式叁份交送甲方保管。

(6) 自本工程移交给甲方后3天内,乙方人员应从施工现场撤离并清理运出乙方剩余材料、设备、垃圾和各种临时设施,保持整个现场清洁、美观,达到竣工使用状态。

十一、工程保修

1. 保养、保修范围:本工程范围内所有内容(含设计变更、会议纪要约定的内容等)。

2. 保养、保修期限:绿化部分保养由甲方负责,如竣工验收日起12个月内出现病虫害不能正常生长或已死亡的苗木,乙方负责按原质量要求和标准进行更换并

养护成活；园建饰面及结构和水电安装部分保修期为 24 个月（照明光源为三个月）。自竣工验收合格并由甲方交付给业主（以甲方公告的交付日期为准）之日起计。

3. 保养、保修责任：

(1) 保养、保修期内，由甲方须派专人负责日常管理，及时浇水、种耕除草，施肥、修剪，及时防治病虫害，确保苗木正常生长，养护必须达到国家城镇绿地园林养护标准。

(2) 对不能正常生长或出现树木倾斜、严重病虫害或已死亡的苗木，乙方应在接到甲方或物业管理的通知后 2 个日历天之内派员到达现场按本合同约定的质量要求和标准进行更换，并保证影响使用时间不超过 5 个日历天，需更换苗木等材料所发生的费用由乙方承担；若因乙方未按时到达或不能解决问题，甲方有权委托其他单位或人员采取措施更换维护，所发生的一切费用由乙方承担；甲方有权直接从本工程养护保证金中扣付，不足部分甲方有权向乙方追索。

(3) 保养期内，更换（补种）后的苗木乙方应负责保活工作；更换后的苗木在养护成活后移交给甲方。

(4) 保养期内，乙方应无偿追肥不少于 6 次，且应派出技术人员对甲方或物业管理部门的有关人员进行养护苗木的免费技术培训。

(5) 保养期内，若因乙方在操作过程中（非甲方人为因素）发生的工程质量问题造成的一切损失概由乙方负责。

(6) 保养期内及保养期过后，乙方都应免费为甲方提供养护人员培训及长期技术咨询服务，并保证材料以最优惠的价格供应。

(7) 保养期过后，若出现不能正常生长的苗木，甲方不能自行排除时，通知乙方，乙方应接到通知后一周之内派员到达现场按本合同约定的质量要求和标准进行维护、更换，协助解决问题。超过保养期的材料费用按市场价优惠收取，人工费按市场标准优惠收取。

4. 保修期内，乙方接到甲方保修通知后，应在 48 小时内到达现场处理，并于 3 天内（本合同另有约定除外）维修完毕并承担有关费用。乙方未在上述时间内到达现场进行处理或未在规定时间内维修完成的，甲方有权委托第三方处理，费用由乙方负责，同时乙方按维修费用的 30% 向甲方支付违约金，维修费和违约金自质量保修金中直接扣除。

5. 如因乙方的施工、安装质量或材料质量等原因造成的问题，由乙方负责进行保修，其工料费由乙方负责。

6. 乙方应以书面形式提供保修服务队伍有效的名称、资质、人员配备、联系地址、电话等详细资料（若乙方提供的保修服务队伍的地址、电话等变更应及时以书面通知甲方）。

十二、违约责任

1. 本工程严禁转包或分包，若乙方擅自分包、转包或中途退场的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，乙方应无条件退还甲方已付工程款，同时乙方应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，且乙方无权要求甲方退还履约保证金。

2. 乙方逾期完工的，每逾期一天，向甲方支付合同总价 1% 的违约金；逾期超过 15 天，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，对乙方已完成且验收合格的工程量按 80% 结算，同时乙方向甲方支付合同总价 30% 的违约金，且乙方无权要求甲方返还履约保证金。

3. 乙方逾期开工的，按本条第 2 款逾期完工的约定承担违约责任。

4. 工程全部竣工，经甲方验收工程质量未能达到本合同约定标准和国家相关标准的，乙方须按甲方要求无条件整改至合格，费用由乙方承担，工期不予顺延，造成工期延误的，乙方还应按本条第 2 款逾期完工的约定承担违约责任。

5. 乙方未经甲方和监理单位书面同意擅自更换现场代表，应向甲方支付人民币 5000 元/次的违约金。

6. 乙方损坏施工现场周围建筑物、设备管线及其他相关专业的施工成品、半成品的，乙方须无条件修复并向甲方支付人民币 5000 元/次的违约金。

7. 按本合同约定，乙方应承担的所有违约金、罚款等甲方均有权直接在支付给乙方的工程款、进度款中直接扣除。

十三、不可抗力

1. 在本合同期限内，任何一方因不可抗力情形的发生（如战争、地震、疫情等），导致不能全部或部分履行本合同约定的义务时，双方均应积极采取补救措施以减少损失，需免责方须立即用电话或传真通知对方，并在十天内以书面方式将不

可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方，在其证明得到证实后，可部分或全部免除其违约责任。

2. 一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

十四、争议解决方式

在本合同的履行过程中，双方如发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，双方均可向本工程所在地人民法院起诉。

十五、其它

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自行失效。

本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、合同附件

1. 圳发云谷大厦 0004 地块园林景观工程投标报价书
2. 园建工程作业指引
3. 绿化工程作业指引

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：
法定代表人或授权代表：

乙方：
法定代表人或授权代表：

合同签订时间：2024年5月7日
合同签订地：



Handwritten signature in black ink.

二、拟派项目经理同类（园林景观）工程业绩情况

无业绩

三、拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	彭阳春	高级工程师	二级建造师注册证书	二级	粤 244202020210 2705	建筑、市政
技术负责人	王益超	高级工程师	职称证	高级	1021716	建筑管理
安全负责人	刘冰	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2020) 0000831	建筑
质量负责人	李嘉力	工程师	职称证	中级	粤中中证字第 384337 号	建筑工程
注册造价工程师	盛欢	工程师	注册造价工程师证书	中级	建 [造]11164400 003866	土建
建筑工程师	马俊英	高级工程师	职称证	高级	S022606	建筑施工
安全员	黄颖	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2023) 0018447	安全
材料员	罗军生	/	职业培训合格证书	/	044181119441 8007379	材料
资料员	李瀚朗	/	职业培训合格证书	/	240105000000 3209	资料
施工员	姚志坚	/	职业培训合格证书	/	240101050000 6238	施工
质量员	谢家辉	/	职业培训合格证书	/	220103060040 6199	质量
劳资专管员	李超力	/	职业培训合格证书	/	091587920230 0801409	劳资专管

项目经理-彭阳春

项目经理（建造师）简历表

姓名	彭阳春	性 别	男	年 龄	55
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510902196910105733	手机号码	15919785721
参加工作时间	1993.07	从事项目经理（建造师）年限		4 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442020202102705			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期：2024年09月
09日-2025年03月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：彭阳春



性别：男

出生日期：1969-10-10

注册编号：粤2442020202102705

聘用企业：深圳市嘉润州生态建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）



彭阳春

个人签名：

彭阳春

签名日期：

2024.9.9

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月22日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113631

姓 名:彭阳春

性 别:男

出 生 年 月:1969年10月10日

企 业 名 称:深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月29日

有 效 期:2024年07月08日 至 2027年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月08日



西宁市专业技术职务任职资格 资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：彭阳春
性 别：男
出生日期：1969.10.10
资格系列：工程技术
资格名称：高级工程师
专业名称：园林
评审日期：2021.8.10
批复文号：青人社发【2021】35号
发证单位：西宁市人力资源和社会保障局
身份证号：510902196910105733
证书编号：218522610



发证日期：2021.12.23

<http://xn.khslw.gov.cn/>

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：彭阳春
证件号码：510902196910105733
性别：男
出生年月：1969年10月
专业：市政公用工程
批准日期：2023年06月04日
管理号：2023050440502022440247017677



广东省人力资源和社会保障厅

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：彭阳春
证件号码：510902196910105733
性别：男
出生年月：1969年10月
专业：建筑工程
批准日期：2020年12月06日
管理号：2020050440502019440210020616



广东省人力资源和社会保障厅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭阳春 社保电脑号: 3641181 身份证号码: 510902196910105733 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司 单位编号: 185429 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	08	185429	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	185429	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	185429	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	185429	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	185429	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	07	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			14549.75	7665.92			15243.5	5270.62			634.04						240.68



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd127b87e7a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 185429 单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司



技术负责人-王益超

技术负责人简历表

姓名	王益超	性别	男	年龄	51
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510902197106214319		
手机号码	0755-23074289		证件号（职称证书编号）	1021716	
参加工作时间	1991.07		从事技术负责人年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	 (加盖区、县、局、总公司钢印有效)
专业名称 <u>建筑管理</u> Specialty	
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓名 <u>王益超</u> Full Name
评审委员会 <u>工程系列高评委</u> Appraisal Committee	性别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2010年10月15日</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1971年06月</u> Date of Birth
证书编号 <u>1021716</u> Certificate No.	颁证时间 <u>2010年11月27日</u> Date of Issue



毕业证书



学生 王益超 性别 男 民族 汉
 一九七一年六月生，系四川省(市)
遂宁 县(市)人，一九八八年
 九月至一九九一年七月在本校
建筑管理 系 工程管理 专业
 三年制。专科修业期满，学完教学
 计划规定的全部课程，考试成绩合格，
 准予毕业。

毕业证书登记：第 911181 号



学校 校长 希陈

一九九一年七月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王益超 社保电脑号: 603896869 身份证号码: 510902197106214319 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司 单位编号: 185429 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	185429	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	185429	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	185429	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	185429	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	185429	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32				8032.3	2803.42			457.1				149.28	122.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd12803e067) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 185429 单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司



打印日期: 2024年7月26日

安全负责人-刘冰

安全负责人信息表

姓名	刘冰	证件类型	身份证	证件号码	42058219811121501X
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)0000831	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0000831

姓 名: 刘冰

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年11月21日

企 业 名 称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月08日

有 效 期: 2023年06月12日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月12日

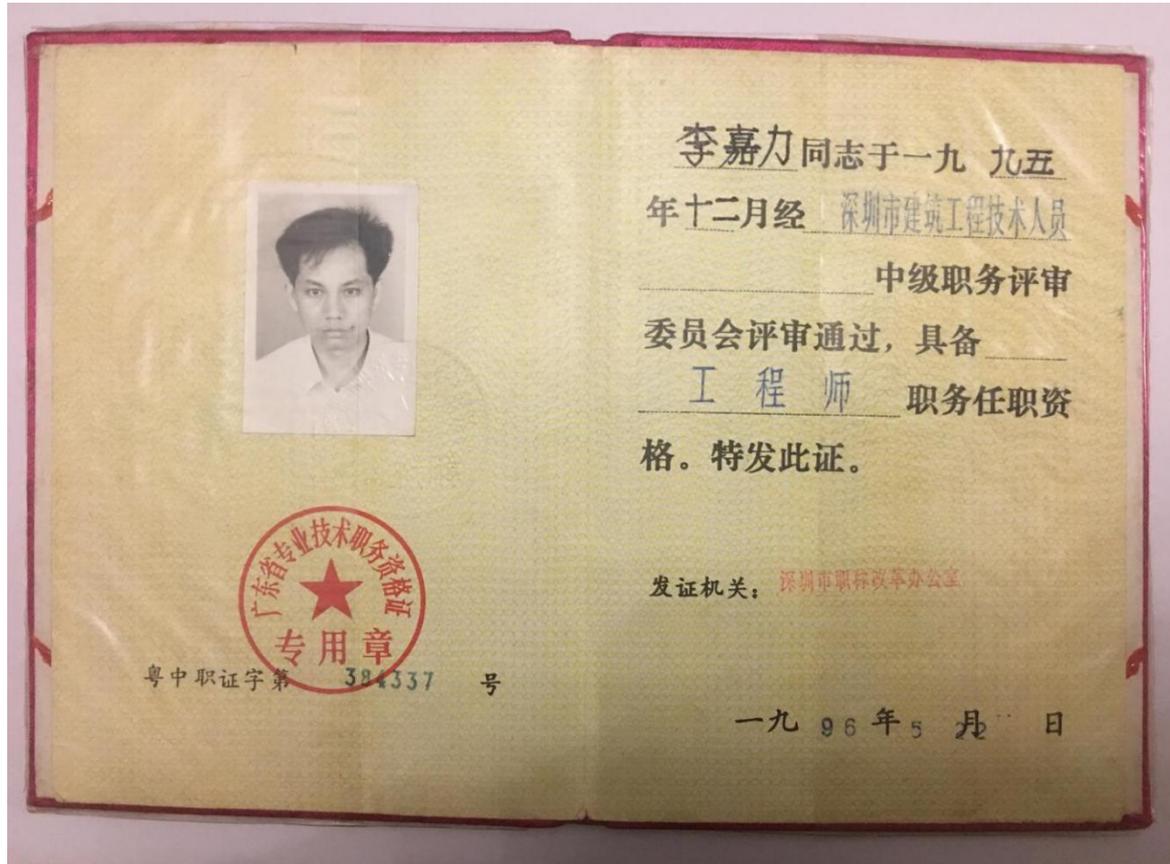




质量负责人-李嘉力

质量负责人信息表

姓名	李嘉力	证件类型	身份证	证件号码	440301196509115612
手机号码	18620355349		证件号（质量员证编号）	粤中职证字第 384337 号	



毕业证书



学生李加力，男性，1965年生，学号BSUCE027，于1985年9月入我校本科主修工业与民用建筑专业，副修——专业，学制四年，于1989年6月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

校长 罗致敏



证书登记本字第 89BS0533 号

1989年6月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李嘉力 社保电脑号: 1093505 身份证号码: 440301196509115612 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司 单位编号: 185429 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	02	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	03	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	04	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	05	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	02	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	03	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	04	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			61000.0	32000.0			22760.0	8000.0			2000.0		875.0	178.24		404.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd12797a743) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 185429 单位名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司



注册造价工程师-盛欢

	姓名:	盛欢
	身份证号码:	500112198606111983
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市嘉润洲园林装饰 工程有限公司
证书编号:	建[造]11164400003866	
初始注册日期:	2016 年 10 月 27 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020 年 10 月 9 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2022 年 2 月 28 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00132840
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20130235502320
File No. 13558002001830

姓名: 盛欢
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1986年06月11日
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2013年10月
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by

签发日期: 2014年5月27日
Issued on

普通高等学校

毕业证书



学生 盛欢 性别 女，一九八六年六月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

校（院）长：王小佳

证书编号：106351200805001256

二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉力 社保电脑号：1093505 身份证号码：440301196509115612 页码：1
 参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司 单位编号：185429 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	02	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	03	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	04	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	05	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	02	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	03	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	04	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			61000.0	32000.0			22760.0	8000.0			2000.0		875.0	178.24		404.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12797a743 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：185429 单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司



建筑施工工程师-马俊英

<p>专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>建筑施工</u> Specialty</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title</p> <p>评审委员会 <u>天津市工程技术土建专业高级资格评审委员会</u> Appraisal Committee</p> <p>授予时间 <u>20121214</u> Date of Conferment</p> <p>证书编号 S 022606 Certificate No.</p>	<div style="text-align: center;">  <p>(加盖区、县、局、总公司钢印有效)</p> </div> <p>姓名 <u>马俊英</u> Full Name</p> <p>性别 <u>女</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>197902</u> Date of Birth</p> <p>颁证时间 <u>20130730</u> Date of Issue</p> <div style="text-align: right;">  <p>颁证机关 Issued by</p> </div>
---	--

<h1 style="color: red;">普通高等学校 毕业证书</h1>	<p>学生 <u>马俊英</u> 性别 <u>女</u>， 一九七九年二月二十七日生，于一九九八年 九月至二〇〇二年七月在本校 <u>给水排水工程</u> 专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>校(院)长: <u>郭柏岩</u></p> <p>校 名: <u>包头钢铁学院</u></p> <p style="text-align: center;">二〇〇二年七月一日</p> <p>学校编号: 10127120020500850</p>
<p>中华人民共和国教育部监制</p> <p style="color: red;">No. 02140351</p>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马俊英 社保电脑号：648976390 身份证号码：150203197902274065 页码：1
 参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司 单位编号：185429 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	185429	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	02	185429	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	03	185429	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	04	185429	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	05	185429	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	06	185429	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	07	185429	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	08	185429	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	09	185429	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2600	13.0	2600	6.86	2360	16.52	7.08
2023	10	185429	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	11	185429	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	12	185429	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2024	01	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	02	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	03	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	04	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	05	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			1056.9	563.68			1577.65	467.54			467.9		110.0	350.96		124.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd127aa101v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：185429 单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司



安全员-黄颖
安全员信息表

姓名	黄颖	证件类型	身份证	证件号码	440982199804181414
手机号码	18806671810		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023) 0018447	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0018447

姓 名:黄颖

性 别:男

出 生 年 月:1998年04月18日

企 业 名 称:深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月21日

有 效 期:2023年06月21日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月21日



成人高等教育



毕业证书

学生 **黄颖** 性别 **男**，一九九八年 四 月 十八 日生，于二〇一八年
三 月至二〇二〇年十二 月在本校 **电气自动化技术**
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院**

校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565202006000263

二〇二〇年十二月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



材料员-罗军生

证书编码：0441811194418007379

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：罗军生

身份证号：44030119661122361X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 罗军生 性别 男,一九六六年 十一月 二十二日生,于一九八四年 九 月
至一九八六年 七月在本校 微电子技术 专业
二年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证
书(证书号 8605023),因证书遗失,兹具毕业证书为凭。

校 名: 中山大



校(院)长:

罗俊

证明书编号: 10558120190013

二〇一九年 三月 十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





施工员-姚志坚



姚志坚 同志于 2023 年
12月22日至 2024 年 01月 03日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 姚志坚

身份证号 440301196611095654

证书编号 2401010500006238

工作单位





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚志坚 社保电脑号：1199923 身份证号码：440301196611095654 页码：1
 参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司 单位编号：185429 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	185429	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	185429	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1				103.28	949.28	122.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd128174765 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：185429 单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司



质量员-谢家辉



谢家辉 同志于 2022 年
11 月 0 日至 2022 年 11 月 23 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 谢家辉
身份证号 441203199808080757
证书编号 2201030600406199
工作单位 深圳市嘉闾州生态建工有限公
司



2022 年 11 月 26 日

有效期至：2025 年 11 月 26 日



劳资专管员-李超力
劳资专管员信息表

姓名	李超力	证件类型	身份证	证件号码	442801196807225536
手机号码	/		证件号	0915879202300801409	

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202300801409
Certificate No.

注册编号:091587920230801409
Registration No.

姓名: 李超力
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 442801196807225536
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年8月2日
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超力 社保电脑号：800581593 身份证号码：442801196807225536 页码：1
 参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司 单位编号：185429 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	185429	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	185429	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	185429	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	185429	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	185429	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	185429	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	185429	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	185429	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	185429	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	185429	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	185429	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	185429	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			0.0	0.0			1577.65	467.54			457.1				103.28	949.28	422.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12791fbef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：185429 单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司



四、建筑科技及相关荣誉

(1) 松白路（光明段）绿化景观提升工程 II 标段



中标通知书

标段编号: 440387201701710005003

标段名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程II标段

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司

中标价: 3370.356732万元

中标工期: 180

项目经理(总监):

本工程于 2018-01-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-22



查验码: 5046418347469526

查验网址: www.szjsjy.com.cn

嘉润园林
2018-01-01

工程编号: _____

合同编号: 嘉润园林 20181006号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程II标段

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市光明新区城市管理局

承包人: 深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司

2015年版

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司

2015 年版

- 1 -

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数不超过180天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾万零叁仟伍佰陆拾柒元叁角贰分（¥33703567.32元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万伍仟捌佰壹拾玖元肆角叁分（¥425819.43元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万捌仟叁佰叁拾壹元伍角壹分（¥1798331.51元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章） 承包人：深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
（签字） （签字）
组织机构代码： 组织机构代码： 9144030077274646XU
地址： 地址： 深圳市宝安区宝民一路8号东江豪苑28A1
邮政编码： 邮政编码： 518035
法定代表人： 法定代表人： 李嘉力
委托代理人： 委托代理人：
电话： 电话： 18620355349 0755-23074289
传真： 传真： 0755-23074289
电子信箱： 电子信箱： 418088895@qq.com
开户银行： 开户银行： 建设银行深圳新安支行
账号： 账号： 44250100008900001902