

标段编号：2209-440311-04-01-190571009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目园林景观绿化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2024年09月12日

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司	法定代表人姓名	李从文		
项目负责人姓名	洪智良				
<p>一、企业同类（园林景观）工程业绩情况</p> <p>提供近3年（2021年1月1日起至招标公告发出之日，以合同签订时间为准）承接过最具代表的同类（园林景观）工程业绩2项；合计<u>2</u>项。</p>					
序号	项目名称	合同金额	项目类型	建设内容	合同签订时间
1	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程	10428.479453 万元	园林景观工程	景观硬景、景观软景、景观水电安装工程等	2024年1月19日
2	叠翠湖郊野公园园林景观工程	4517.180492 万元	园林景观工程	园建工程、绿化工程、景观水电安装工程等	2022年12月30日
<p>二、拟派项目经理同类（园林景观）工程业绩情况</p> <p>提供近3年（2021年1月1日起至招标公告发出之日，以合同签订时间为准）拟派项目经理以同等职位承接过的最具代表的同类（园林景观）工程业绩2项；合计<u>1</u>项。</p>					
序号	项目名称	合同金额	项目类型	建设内容	合同签订时间
1	深圳机场开发区西区工业大楼6#栋屋顶花园景观施工	258.700860 万元	园林景观工程	园建部分、绿化部分、水电部分	2021年5月25日
<p>三、拟派项目团队人员情况</p> <p>投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计<u>14</u>人。</p>					

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x年x月--x年x月）	证明材料
1	洪智良	市政公用工程	工程师	一级建造师注册证	项目经理	2024年1月-2024年8月	附后
2	李盟盟	风景园林	工程师	工程师证	技术负责人	2024年1月-2024年8月	附后
3	郑卫国	风景园林	高级工程师	高级工程师证	园建工程师	2024年1月-2024年8月	附后
4	廖卉	风景园林	工程师	工程师证	绿化工程师	2024年1月-2024年8月	附后
5	余维	照明电气	工程师	工程师证	电气工程师	2024年1月-2024年8月	附后
6	谢小成	园林	高级工程师	一级造价工程师注册证	造价工程师	2024年1月-2024年8月	附后
7	周建凯	市政公用工程	工程师	工程师证	给排水工程师	2024年1月-2024年8月	附后
8	李红华	/	/	安全生产考核合格证	安全负责人	2024年1月-2024年8月	附后
9	肖依依	市政公用工程	工程师	质量员证	质量负责人	2024年1月-2024年8月	附后
10	易洪杰	/	/	安全生产考核合格证	安全员	2024年1月-2024年8月	附后
11	梁勇强	风景园林	工程师	施工员证	施工员	2024年1月-2024年8月	附后
12	张莉	/	/	质量员证	质量员	2024年1月-2024年8月	附后

13	吴琴	市政公用工程	工程师	材料员证	材料员	2024年1月-2024年8月	附后
14	蔡笑欣	市政公用工程	工程师	资料员证	资料员	2024年1月-2024年8月	附后

#### 四、建筑科技及相关荣誉

投标人近5年（2019年1月1日至今，以获奖证书颁发时间为准），承担的同类工程业绩获得国家绿色建筑创新奖、装配式建筑示范项目、示范基地等政府单位授予的建筑科技领域相关荣誉以及各级建筑业协会授予相关荣誉（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供的资料前5项计取，如前5项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）；合计2项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目园林绿化工程	珠海长隆投资发展有限公司	广东省第九批二、星级绿色建筑评价标识项目	2019年9月23日	广东省建筑节能协会绿色建筑专业委员会
2	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	中国建筑一局（集团）有限公司	LEED 绿色建筑认证	2023年1月	美国绿色建筑委员会和绿色商业认证公司

备注：投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）建议用红色矩形框标注出来。

# 第1章 企业同类（园林景观）工程业绩情况

## 1.1 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

### 1.1.1 中标通知书

**中标通知书**

标段编号：44030020180147047001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：10428.479453万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-03 完成招标流程。

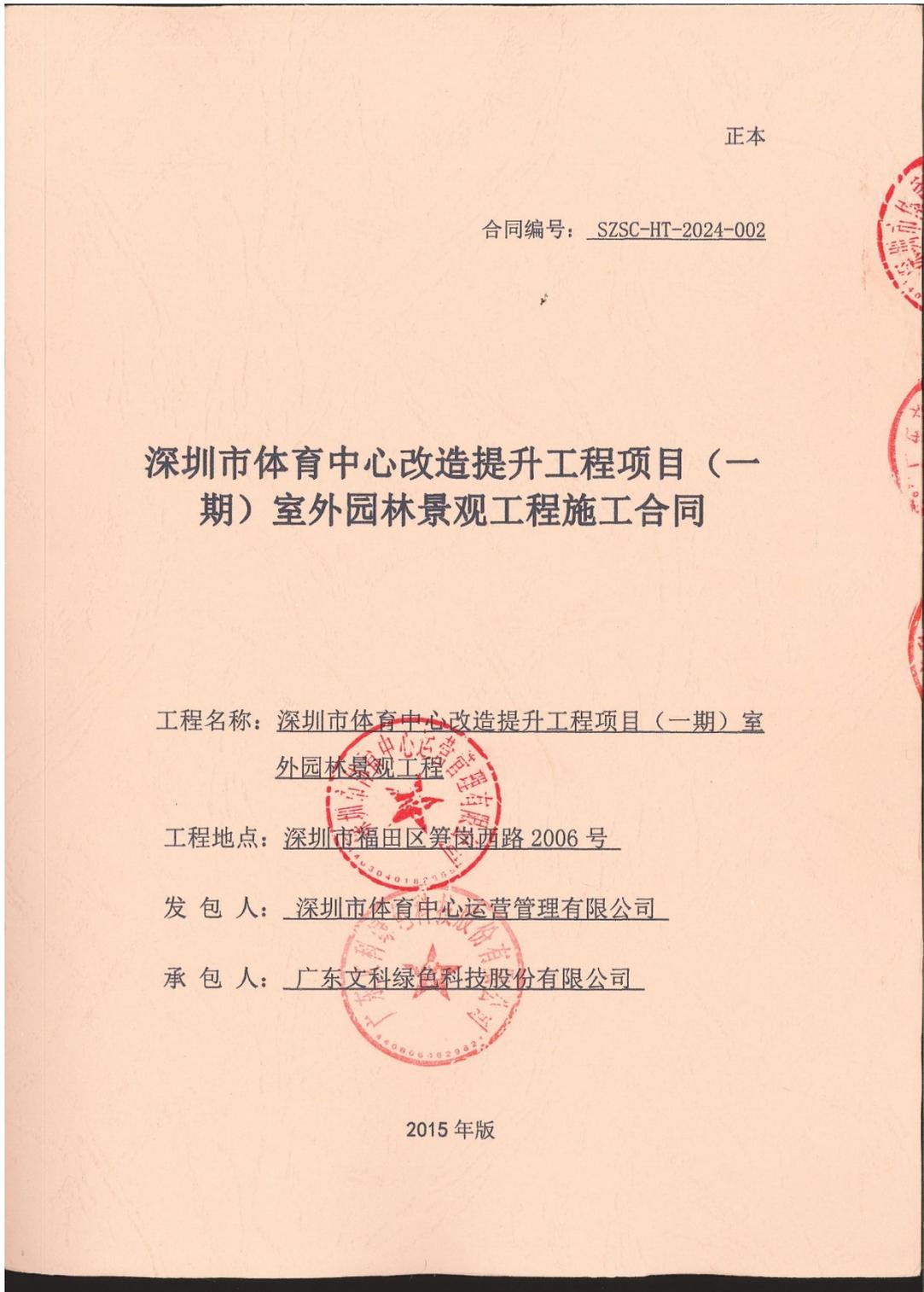
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)  
日期：2024-01-08

查验码：1177192995332258 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 1.1.2 施工合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司(原深圳文科园林股份有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路2006号

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区,由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块,项目用地面积278092平方米,项目总建筑面积435395.01平方米,包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑(游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆)等。

项目室外园林景观工程总面积约14.3万平方米(不含沥青路),其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约4.9万平方米,二层(平台层)面积约3.5万平方米,地下一层(下沉庭院)面积约1.7万平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为: 设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景(不含机动车道路、地面铺装垫层)、软景、功能性设施及其水电安装等项目,包括地下一层、地面一层、二层、3栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等);景观软景(乔木、草坪、绿化种植,地形塑造、种植土回填等);景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);LED屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

工程质量目标: 承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖; 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标, 获得“中国建设工程鲁班奖”。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分  
(¥ 104,284,794.53 元);



(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层7区	际创新中心A栋36层
邮政编码: 518037	邮政编码: 518026
法定代表人: 林养植	法定代表人: 李从文
委托代理人:	委托代理人: /
电话: 0755-83214878	电话: 0755-36992000
传真:	传真: 0755-82904080
电子信箱:	电子信箱: e-mail@wkyy.com
开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行	开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业部
账号: 7441410182603575312	账号: 20344039900100000317141

1

g

别国

## 1.2 叠翠湖郊野公园园林景观工程

### 1.2.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054005001

标段名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：4517.180492万元

中标工期：360

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谭月霞

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-08



查验码：4799543064797911

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2.2 施工合同关键页

SFD-2015-06

2/3

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: XMSTZ-工程类-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 1. 项目名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区小梅沙片区。

3. 工程规模及特征: 叠翠湖郊野公园位于北部山林区域,是小梅沙片区的重要组成部分,是“一个山海公园,四个活力片区”的空间结构中体现“山”景特色部分。

项目总用地面积 389021.64 平方米,叠翠湖郊野公园打造以山海一体的活力北部山林景观,规划以叠翠湖为核心,打造森林步道、溪谷碧道、登山道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心、廊桥、观景平台等,生态景观为一体的郊野公园。打造集新奇、活力、运动、休闲、科普为一体的郊野公园。

本次园林景观面积约 35000 m<sup>2</sup>,本次招标范围为叠翠湖郊野公园的树木砍伐、园林景观工程,含园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥等)、绿化工程、景观水电安装工程(含智能化管线预留预埋),具体招标范围详见《叠翠湖郊野公园施工界面划分总平面图》。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 100%; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

按照西城工程设计集团有限公司设计的《叠翠湖郊野公园景观设计施工图设

计》(2022年版)所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围详见招标图纸及招标清单,包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1. 叠翠湖郊野公园景观施工图图纸范围内的园林景观工程,涉及专业:园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥、栏杆、永久支护、挡土墙等,含道路改造、土石方工程(含石方爆破)),绿化工程(如绿化草坪、绿化种植、包活、养护,以及种植土改良、地形塑造等土石方工程(含石方爆破));景观水电安装工程(如电气、给水、排水、喷灌、智能化管线预留预埋等),景观标识(含标识二次深化设计、标识采购及安装);根据图纸及招标清单要求采购及安装室外设施、户外部品(如园林小品、坐凳、垃圾桶等),施工区域内的树木砍伐施工许可证办理、砍伐、清运及弃置。不含溪谷碧道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心区域的园林景观工程。

及上述所有工程的成品保护措施、施工措施、保洁及安全文明施工等内容,相关措施费用已在合同价款内。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内(包括但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用,及相关检测)。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责,相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中,图纸深化所引起的本工程造价增加由承包人自行承担。

5. 由承包人负责施工工艺样板施工,样板经发包人确认后方可大面施工,过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 针对本工程特点制订现场综合管理措施,加强自身和相关单位的产品保护,制订现场成品验收、移交、管理流程,在交付使用之前,景观的所有物品由景观单位负责成品保护、签收及保管。如有损坏和丢失,在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

7. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另

有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

8. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供场地、办公生活场所和工人住宿。

9. 所有绿化苗木进行6个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的相关费用包含在合同价款中。

10. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型)，详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

11. 由承包人对预留室外机电接驳口进行复核与处理，配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：原有设施拆除、树木砍伐、土石方工程、石方爆破、园建、绿化、室外设施、园林小品、标识、廊桥、边坡、机电安装工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

**4. 其他工程**

— / —

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数     /     天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰壹拾柒万壹仟捌佰零肆元玖角贰分  
(¥45,171,804.92元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元柒角肆分 (¥1,359,357.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /  (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥4,000,000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万元整 (¥4,590,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰拾陆万元整 (¥260,000.00元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）肆仟壹佰肆拾肆万贰仟零贰拾贰元捌角陆分  
(¥41,442,022.86元)，增值税税金为¥3,729,782.06元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

#### 六、工人工资专用账户信息

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 30 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区  
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限  
公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深  
圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

邮政编码: 518026

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-36992000

传真: 0755-82904080

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行  
营业部

账号: 2034 4039 9001 0000 0317 141

## 1.3 企业变更通知书

### 迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册号：440301103167551

企业名称：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期：一九九六年十二月五日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本（万元）：61276.7053

币种：人民币

企业类型：上市股份有限公司

副本数：23

一般经营项目：风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：废水、固体废物以及污染修复环境污染防治；

迁出原因：经营需要

备注：企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记；统一社会信用代码91440300279296274G；迁移前企业名称：深圳文科园林股份有限公司。



## 核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日  
佛山市顺德区市场监督管理局



## 第2章 拟派项目经理同类（园林景观）工程业绩情况

### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	洪智良	性别	男	年龄	30岁
职务	项目经理	职称	市政公用工程工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360281199407110052	手机号码	18720091759
参加工作时间	2015年	从事项目经理（建造师）年限	6年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442021202201191				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳机场航空城发展有限公司	深圳机场开发区西区工业大楼6#栋屋顶花园景观施工	258.7008 60万元	2021年6月4日-2021年12月21日	已完	合格

## 2.1 深圳机场开发区西区工业大楼 6#栋屋顶花园景观施工

### 2.1.1 中标通知书

# 中标通知书

深圳文科园林股份有限公司:

我司组织的 深圳机场领航城工业大楼 6#楼屋顶花园景观升级改造工程 抽签工作已于 2021 年 4 月 26 日完成。根据抽签规则，贵司被选定为本项目中标单位，具体内容如下：

中标单位	深圳文科园林股份有限公司
中标价格	人民币 2,587,008.60 元 (含税) (大写: 贰佰伍拾捌万柒仟零捌元陆角零分)
备注	本工程合同为单价包干合同, 最终结算工程量根据施工图纸计算。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 天内按照招标文件及中标人的投标文件与深圳机场航空城发展有限公司签订本项目合同。

特此通知。

深圳机场航空城发展有限公司

2021年5月8日

## 2.1.2 施工合同关键页

合同编号：深机城合同[2021]218号-XQ4期-194号-施工40号

# 深圳机场领航城工业大楼6#楼屋顶花园景观升级 改造工程施工合同

项目名称：深圳机场领航城工业大楼6#楼屋顶花园景观升级改造工程

甲方：深圳机场航空城发展有限公司

乙方：深圳文科园林股份有限公司

签订日期：2021年5月25日

签订地点：深圳机场信息大楼

## 深圳机场领航城工业大楼 6#楼屋顶花园景观升级改造工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	谢元良		
付款账户	纳税人名称：深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号：91440300192181474T 开户银行：中国银行深圳机场支行 账 号：766657955097 联系电话：0755-23457865 地 址：深圳市宝安区福永街道深圳机场信息大楼第三层西区 301-321、第四层西区 401-424		
联系人	苏洪明	联系电话	13510112033
承包人 (乙方)	深圳文科园林股份有限公司		
地 址	深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场） A 栋 36 层		
法定代表人	李从文		
转账账户	纳税人名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 开户银行：浦发银行深圳福田支行 账号：79290155200000441 电话：0755-36992075		
联系人	贺苏丹	联系电话	15820461989

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就深圳机场领航城工业大楼 6#楼屋顶花园景观升级改造工程委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

### 一、项目名称

深圳机场领航城工业大楼 6#楼屋顶花园景观升级改造工程

### 二、项目地点

深圳机场开发区西区工业大楼 6#栋

### 三、工程承包范围

本工程对深圳机场领航城工业大楼 6#楼屋顶花园景观升级改造工程进行施工，施工内容包括但不限于以下内容：

#### 一、新建部分

##### 1、园建部分

地面工程内容有：屋顶花园铺装贴面以及其基础施工、花池、水景（水体）、台阶、廊架、门窗、家具家私设施、景观小品（含雕塑）及其他景观构筑物的施工。

##### 2、绿化部分

a. 涉及绿化部分工程内容包含台阶花池、平花池、成品配套摆设；

b. 屋顶绿化包含屋顶绿化种植及种植土回填的就地平衡；

##### 3、水电部分

a. 景观区草坪灯、吸顶灯、埋地投光灯、射树灯、圆形顶灯、芦苇灯、LED 灯带、及图纸范围内背景音乐及其相关设备的安装，以及相关电气设施安装铺设；

b. 项目给排水设施施工安装，水景设备的施工安装。

#### 二、拆除部分

按照清单对现有建筑结构、园建、绿化等进行拆除并外运，以达到施工条件。

### 四、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 4 月 15 日（具体开工时间以甲方通知为准）；

合同工期：60 日历天。

### 五、合同价款

1. 本工程合同总价暂定人民币 2,587,008.60 元，其中不含增值税价为 2,373,402.39 元，增值税额为 213,606.21 元。

2. 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、税费等本项目全部费用。本合同

增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

3. 本项目按照工程投标清单报价为依据按实结算，最终结算价按甲方相关部门审计结果为准。

4. 在合同实施期间，合同综合单价均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

## 六、工程质量

1. 工程项目实施，乙方应严格执行国家现行的技术规范和施工图纸中所列明的技术要求及甲方的要求，施工项目工程质量达到合格标准；

2. 乙方提供的材料和设备达到国家质量标准，所用于项目工程材料和设备等，必须提交质量合格证明及环保合格认证证明，由甲方认可后方可用于工程；

3. 乙方承包甲方所有的项目工程，质量缺陷责任期执行国家现行规范，质量缺陷责任期内出现工程质量问题，由乙方免费维修直至甲方验收合格为准；

4. 本工程质量标准：按国家现行验收标准达到合格。

## 七、付款方式

1. 本项目工程不设预付款。

2. 进度款按月进度支付，发包人在收到工程师提交的期中支付证书后 30 个工作日内核准并报相关部门审批后支付，支付额为最终审批量的 85%；当支付到合同总价的 80% 时，停止支付工程款；待竣工验收，且与发包人咨询公司核对的结算完成后 30 日内，支付至合同金额的 85%；最终结算经有关审计部门审定后支付至结算总价的 97%；余下 3% 作为保修金，保修期满后支付。

3. 甲方付款前，乙方应向甲方提供合规的增值税专用发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税专用发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

4. 乙方未按照合同约定的期限提交竣工结算资料的，且监理人（或甲方）无法联系到乙方，无法按照合同约定的地址有效送达乙方时，甲方可在《深圳特区报》或《南方都市报》刊登催告函后，根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款，单方办理结算，同时甲方有权不再支付合同款项，相关法律后果由乙方承担。

## 八、缺陷责任期

1. 本工程缺陷责任期期限为：36个月；

2. 承包人向发包人发出缺陷责任期届满通知的时间：7个工作日内；

## 九、双方职责

### 1. 甲方职责

1.1 甲方按合同约定向乙方支付工程费用；

1.2 甲方负责对乙方承包业务的监督、协调，并对乙方工作提出意见；

1.3 负责为乙方派驻现场人员办理进出机场范围所必须的各种证件，解决乙方正常开展工作的相关需求；

1.4 因甲方及其工作人员、授权人的过失，导致乙方及其工作人员提供本项目服务时、或使用机场提供的设施时，导致伤害或财产损失，乙方有申诉赔偿权；

1.5 甲方有义务对乙方现场工作人员进行甲方相关规章制度的学习与培训，学习培训后并由乙方工作人员签字确认；

1.6 甲方有义务告知乙方现场工作人员的薪酬待遇情况，并对乙方的工资发放情况进行监督检查，避免出现拖欠工资等事件发生。

### 2. 乙方职责

2.1 按照合同约定，按时、高质量地完成工程项目；

2.2 遇突发事件或安全检查时，乙方必须完全配合甲方和有关政府部门，并指定专职人员协助工作直至完成，不另计报酬；

2.3 乙方及其员工应保证完全遵守甲方及政府相关部门制定的安全管理规定；

2.4 乙方应遵守国家关于质量、环保及职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在上述各方面的相关规定，对违反上述规定的当事人的行为和后果承担责任；

2.5 施工期间，乙方给对参与本项目服务的员工购买人身意外险，以保证甲方在乙方工作人员索偿时不受任何责任的约束；

2.6 因乙方工作不当造成的他人受伤，乙方应承担赔偿责任；

2.7 因乙方责任造成的承包区域内的设施、设备的损坏，乙方应承担经济赔偿责任。

## 十、工程管理

### 1. 工程管理细则

乙方承诺在合同期内，认真开展合同约定的工程项目，保证满足甲方的进度要求及行业质量标准。

施工现场应控制噪音、扬尘等，施工完成后应做到工完料清。

乙方在检查过程中，发现甲方的设备出现问题，有及时向甲方反应的义务。

乙方在开展作业中因操作失误损坏甲方的设施设备及发生的一切安全事故，全部责任

应由乙方承担。

乙方管理人员电话应保持 24 小时畅通，随时能联系到人。

乙方的驻场人员，应能随时接受并听从甲方管理人员的安排。

## 2. 质量管理责任要求

(1) 根据设计文件及合同签订的质量标准，乙方必须严格按照要求组织施工。

(2) 每道工序必须按国家现行施工规范进行施工，按国家质量验收统一标准的要求验收。

(3) 乙方现场必须配备满足要求的专职、专业的质量检查员，负责组织乙方自检，并申请项目工程质量验收，不合格的及时组织整改。

(4) 验收程序：每道工序施工完后，由乙方专职质检员组织验收，负责组织乙方自检，并申请项目工程质量验收，不合格的及时组织整改。

(5) 过程控制：每道工序施工过程中，经甲方发现问题及时指出后，乙方须立即组织整改，口头通知后未及时组织整改的，将下达书面整改通知，直至罚款。

## 3. 项目管理人员要求

本工程项目管理人员要求：各个专业技术工人必须持有有效资格证上岗操作，在工程实施过程中，对于乙方安排的管理人员应在收到书面通知书的 2 天内到位，如果达不到上述要求，乙方应承担每人每天 2000 元的违约金。

甲方确认乙方无法胜任工作者，乙方必须按照甲方要求，在 24 小时内把以下人员调离出本工程，否则每人每天支付违约金 2000 元；同时，乙方必须在甲方指令出发后 2 天内，用甲方批准的合格人员代替下述调离的人员：

(1) 对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；

(2) 不积极配合甲方正常工作者；

(3) 违反乙方或甲方工地现场管理规定者；

(4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

(5) 与合同规定名册不符者；

(6) 与本工程施工无关的人员。

## 4. 项目保卫措施

乙方应采取相应保卫措施，保证施工场地内的保安工作，施工现场须由专业保安公司 24 小时或乙方指定的专人负责照看，防止出现相关设施、设备被盗行为，费用已包括在合同价中，甲方不再另行支付相关费用。若因乙方原因引起的财产损失，由乙方全部承担。

#### 5. 乙方的弃土（石）、弃碴、弃泥浆、建筑垃圾管理

应事先取得甲方管理工程师的批准。乙方应遵守深圳市政府的有关规定，不得随意排放，由此引起的处罚、索赔、诉讼等均由乙方自行解决。

#### 6. 工程环保要求及管理

乙方应遵守国家对于建设工程质量、环境、职业健康及安全管理相关的法律法规，所提供的工程所需建筑材料和设备，在保证产品质量同时，应确保产品符合国家、行业、地方有关安全、环境管理的法律法规及其他要求；必须提交质量合格证明及环保合格认证证明，由甲方认可后方可用于工程。

#### 7. 危险品垃圾的安全管理

(1) 乙方在施工进场使用危险品材料，包装必须满足环保要求，按照甲方指定场地堆放。

(2) 对易燃、易爆、易泄露物品，乙方需标明警告及警示标记，并按照甲方指定地点在堆放，对包装进行严格检查，以确保不发生破、损、滴、漏、跑、冒现象。否则，甲方验收及管理人员有权拒收进场堆放。

(3) 针对工程特点采取严格安全环保防护措施，确保工程安全施工顺利进行，对工程施工使用后易燃、易爆、有害物品的包装，按照甲方指定堆放地点归并处理，由此所发生所有费用由乙方负责，乙方将堆放包装物品回单提交甲方备案。

(4) 乙方在场内运输、搬运材料过程中应做到：

a、装卸、搬运、存放过程中，尽量减少噪音和粉尘，严禁野蛮装卸；

b、特殊物品、粘结剂等化学物品时，产品包装、标识完好，防止遗洒、渗漏；

c、运送易损、易燃、易爆及有毒有害材料时，应采取适当的预防措施，轻拿轻放，防止撞击、拖拉和倾倒，防止发生破损、火灾、爆炸或泄漏事故，防止造成环境污染和资料浪费。

d、运送易燃材料进场时应配备消防器材；

e、不得超量装在和混合装运，要采取相应隔热和应急措施。

#### 8. 工程质量及安全管理

乙方应遵守国家对于建设工程质量、环境、职业健康及安全管理相关的法律法规，应采取一切有效的措施保证本工程的质量和安​​全，除按《深圳经济特区建设工程施工安全条例》由主管部门处罚外，甲方有权要求乙方赔偿 100000 元违约金：

(1) 如发现施工质量不能满足设计或规范要求，将按 2000 元/处违约金的标准要求

乙方赔偿。

(2) 在施工过程中，乙方项目经理及施工队伍忽视安全，不服从业主或建立管理，对下发隐患整改通知书限期不整改，并拒绝在隐患整改书上签字，一次性承担违约金 50000 元，并责令停工、整改；对发生重伤以上施工事故的，一次性承担违约金 100000 元；构成犯罪的，提交司法部门处理，依法追究刑事责任。

乙方违反上述条款或违规操作造成事故或第三人人身伤亡或财产损失，按国家法规及深圳市有关规定进行处理，同时甲方将有权单方解除已签订的合同，并由乙方承担所造成全部责任及经济损失。

### 十一、项目工程量计算、计价

#### 1. 工程量计算依据

项目执行《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）《深圳市园林建筑绿化工程消耗量标准》（2017）《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）及有关规定中所规定工程量计算规则总则、分部分项工程量计算规则，附加工程量计量表达式。

乙方所报审工程量必须附支持依据：

- (1) 计时记录、派工单、派工汇总会签表
- (2) 施工后图片记录
- (3) 甲方审批后施工方案
- (4) 甲方审批后图纸
- (5) 现场无图纸明确尺寸的拆除需甲方工程师现场确认尺寸，并拍照留底；

#### 2. 工程结算报审规定支持文件

- (1) 工程量计算表达式
- (2) 计量依据（有效的甲方审批会签记录、图纸文件）

#### 3. 结算编制说明

(1) 结算报审封面（工程结算报审甲方、除本条款要求提交资料、文件外、另行提交开工报告、竣工验收报告、等相关资料）

(2) 封面乙方栏加盖公司印章

(3) 项目经理签字甲方验明执业资格证书原件，存复印件备案

(4) 编制人签字（建筑工程全国造价员执业资格证书）甲方验证执业资格证书证书原件、存复印件备案

(5) 纸张报审结算书壹式 2 份、电子文件刻录光盘 1 份

#### 4. 工程结算报审、审批程序及结算原则

乙方备齐以上相关工程结算报审规定支持文件，提交甲方项目管理部门办理项目授权任务委托书、进行报审项目结算资料初审后，项目管理部门负责人审批后报送甲方造价主管部门。

甲方造价主管部门，按照本合约规定，审核乙方报审结算计量、计价规范等资料完整性及符合性、报审结算资料符合以上规定后，按以下原则结算：

- (1) 本项目为固定单价合同，依据工程量计算规则按实计取，按合同单价结算。
- (2) 如发生工程变更，按工程变更计价依据和原则办理结算。

#### 5. 工程结算审核后签收

(1) 本工程结算金额以约定的审核机构审核的的结算造价为准

(2) 本合同约定的审核机构为：甲方工程预结算审核部门；深圳市造价审核部门（审计局或市造价站）；

(3) 送审深圳市造价审核部门（审计局或市造价站）的，乙方应无条件配合完成造价结果核对。

(4) 乙方签收审核通过的工程结算书后，自行备份复印件壹份，为工程尾款支付申请复检。

(5) 若乙方发生包括但不限于破产、停业或无法正常经营、失联、无能力办理结算、拒绝按照合同要求提交竣工结算等非因甲方原因导致甲方无法办理竣工结算情形的，甲方可在《深圳特区报》或《南方都市报》刊登公告后，根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款，单方办理结算，甲方核定的竣工结算价款视为乙方完全认可，乙方不得再提出任何异议，由此产生的一切法律后果由乙方自行承担。

#### 6. 工程变更计价依据和原则

(1) 合同单价中有同类或适用于变更工程的项目单价，参照合同单价执行。

(2) 合同单价中无同类的项目单价，按以下编制方法计算出该项目的综合单价，下浮 10%后作为该项目的结算单价。

a、计价标准：《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）《深圳市园林建筑绿化工程消耗量标准》（2017）《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）及有关规定。

b、人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的《深圳市建

设工程价格信息》，以投标当期信息价为准。

c、取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2017、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2018】25号）。

(3) 所有工程变更都必须按照甲方的要求实行立项审批制度，严格执行先申报后实施的原则。无立项审批的工程变更，甲方有权不予确认，且甲方有权不支付相关款项，乙方不得以此向甲方主张任何索赔。

## 十二、工程验收

1. 工程竣工验收以国家颁发的各项规定、规范和标准，以及制定的工程竣工验收规定，竣工图纸、说明书、技术文件等为依据。

2. 工程竣工后，甲方在接到乙方的书面申请后 7 个工作日内组织验收，验收由甲方按国家规范和甲方相关制度规范进行，并签字确认。验收合格后乙方向甲方办理移交手续。

3. 工程竣工后，按照甲方要求进行竣工资料收集归档，并办理档案移交手续。

## 十三、不可抗力

1. 不可抗力是指双方在订立合同时不能预见、对其所发生的后果不能避免并不能克服的事件。如严重的台风、地震、洪水、雷电、冰雹、火灾、爆炸、战争及其他双方认为的意外事件；

2. 凡因不可抗力造成一方延迟或不能履约或不能完全履约的，均可免除其应负之责。

## 十四、争议解决

凡执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼。

## 十五、法律效力

1. 本合同自双方代表签字并加盖公章或合同专用章之日起成立并生效。

2. 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

## 十六、其他

1. 合同内容完成后，甲方将对乙方进行合同履行情况评价，如评价不合格将列入甲方供应商黑名单中，且乙方三年内不得承担甲方其他同类项目。具体的履约考评方法及处罚规定按甲方的履约评价管理规定办理。

2. 本合同附件：

附件 1：工程建设项目廉洁协议

附件 2: 工程质量缺陷保修书

附件 3: 深圳机场外包业务安全协议

附件 4: 深圳机场工程建设治安管理责任书

附件 5: 劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 6: 建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书

附件 7: 中标通知书

附件 8: 报价清单

3. 本合同壹式柒份, 甲方执伍份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

4. 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规, 遵守甲方在此方面的相关规定。

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲方: 深圳机场航空城发展有限公司

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期: 2021.5.25

乙方: 深圳文科园林股份有限公司

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

深圳文科园林股份有限公司  
79290155200000441  
浦发银行深圳福田支行

### 2.1.3 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称：深圳机场领航城工业大楼6#楼屋顶花园  
景观升级改造工程

验收日期：2021.12.21

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司

施工单位（盖章）：深圳文科园林股份有限公司



## 一、工程概况

工程名称	深圳机场领航城 工业大楼 6#楼屋顶花园 景观升级改造工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模		合同造价 (万元)	258.70086
工程类型	园林绿化	合同工期	60 天
开工日期	2021 年 6 月 4 日	完工日期	2021 年 12 月 21 日
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		CYLZ·粤·00151 壹
监理单位	/		/
设计单位	大地建筑事务所(国际)		A111012269

## 二、主要工程量清单

该项目主要为：园建（含屋顶花园铺装贴面及基础施工、花池、水景、台阶、景观小品及其他景观构筑物的施工）、绿化（含乔木、灌木、地被、种植土回填）、电气部分（草坪灯、芦苇灯、LED灯）、环境给排水。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
王瑞联	航空城公司		王瑞联
苏世明	航空城发展	园林工程	苏世明
姚淑平	航空城发展	园林工程	姚淑平
侯刚	大地建筑	园林设计	侯刚
凌智良	文研园林	项目经理	凌智良
主办部门意见:		城建部门意见:	
日期:		日期:	
项目主管领导意见:			
日期:			

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2021年 12 月 21 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  王君 2021.12.21	项目总监：	项目负责人： 沈智良	项目负责人：	项目负责人：  刘筱

## 2.2 企业变更通知书

### 迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91440300279296274G

注册号:440301103167551

企业名称:深圳文科园林股份有限公司

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期:一九九六年十二月五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元):61276.7053

币种:人民币

企业类型:上市股份有限公司

副本数:23

一般经营项目:风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因:经营需要

备注:企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记;统一社会信用代码91440300279296274G;迁移前企业名称:深圳文科园林股份有限公司。



## 核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日  
佛山市顺德区市场监督管理局



### 第3章 拟派项目团队人员情况

#### 3.1 项目经理【洪智良】

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	洪智良	性别	男	年龄	30岁
职务	项目经理	职称	市政公用工程工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360281199407110052	手机号码	18720091759
参加工作时间	2015年	从事项目经理（建造师）年限	6年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442021202201191				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳机场航空城发展有限公司	深圳机场开发区西区工业大楼6#栋屋顶花园景观施工	258.700860万元	2021年6月4日-2021年12月21日	已完	合格

### 3.1.1 一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年08月07日  
- 2025年02月03日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 洪智良

性 别: 男

出生日期: 1994年07月11日

注册编号: 粤1442021202201191

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

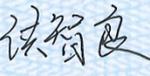
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.8.7



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年03月10日

### 3.1.2 安全生产考核合格证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2019)0001749</p>		
姓 名:	洪智良	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1994年07月11日	
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2019年05月07日	
有 效 期:	2019年05月07日 至 2025年05月06日	
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2023年06月15日

3.1.3 职称证

C085



证书编号: B08203080100000956

姓名: 洪智良

性别: 男

身份证号: 360281199407110052

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



### 3.1.4 学历证

普通高等学校

毕业证书



学生洪智良，性别男，一九九四年七月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌工程学院

校(院)长：李志农

证书编号：113191201505003954

二〇一五年七月一日

领取本证书即表示同意本证书背面条款

### 3.1.5 社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪智良 社保电脑号：641583597 身份证号码：360281199407110052 页码：1  
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4408.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		88.34	151.04			37.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1270d8e54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 3.2 技术负责人【李盟盟】

### 3.2.1 职称证



### 3.2.2 学历证



### 3.2.3 社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李盟盟 社保电脑号：635681110 身份证号码：654001199010212528 页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04		88.34	151.04		37.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915df3e8b1407n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



### 3.3 园建工程师【郑卫国】

#### 3.3.1 职称证



### 3.3.2 学历证



### 3.3.3 社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑卫国 社保电脑号：625651771 身份证号码：370826196809130055 页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	04	32031825	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	05	32031825	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	06	32031825	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	07	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	18.8	7200	57.6	14.4
2024	08	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	18.8	7200	57.6	14.4
合计				8442.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0		168.48	6600	432.0	108.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1270e23a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



### 3.4 绿化工程师【廖卉】

#### 3.4.1 职称证



### 3.4.2 学历证



### 3.4.3 社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖丹 社保电脑号：629604570 身份证号码：430407198801061544 页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4403.75	2254.72				2590.0	1086.0			259.04	88.34		151.04		37.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1270e9331 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

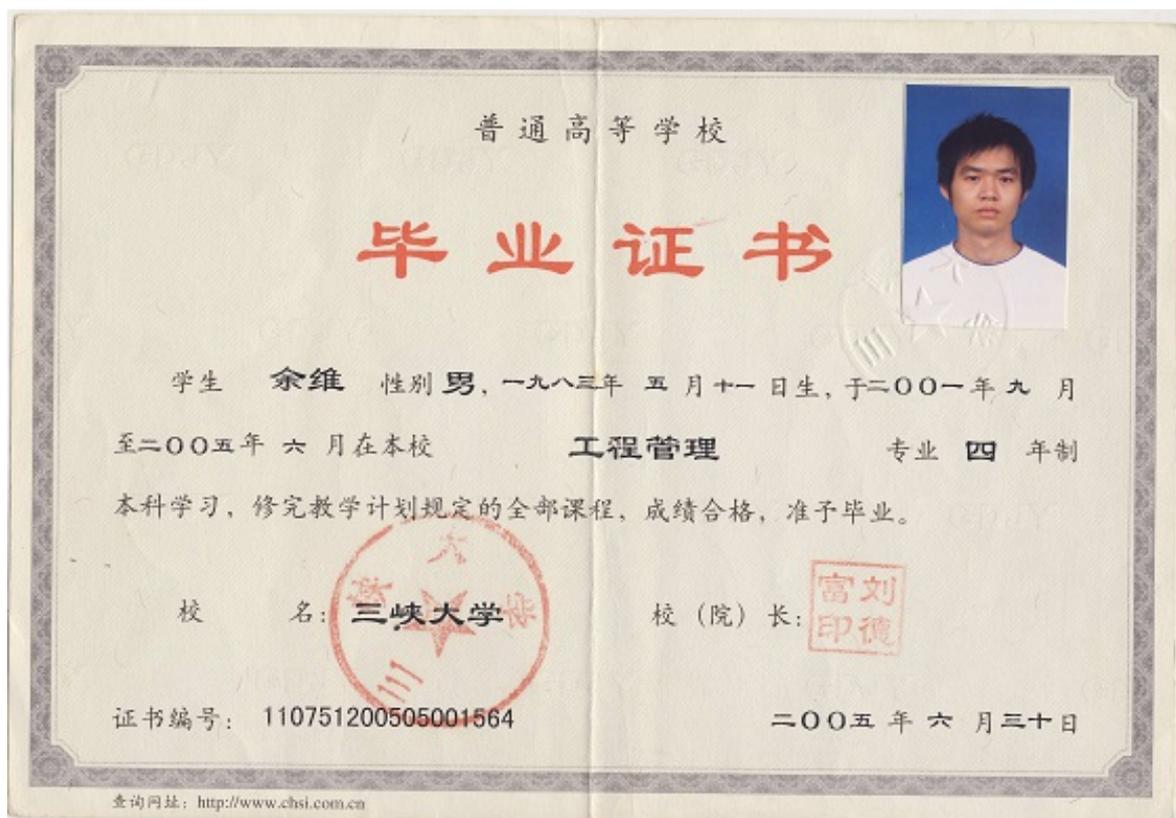


### 3.5 电气工程师【余维】

#### 3.5.1 职称证



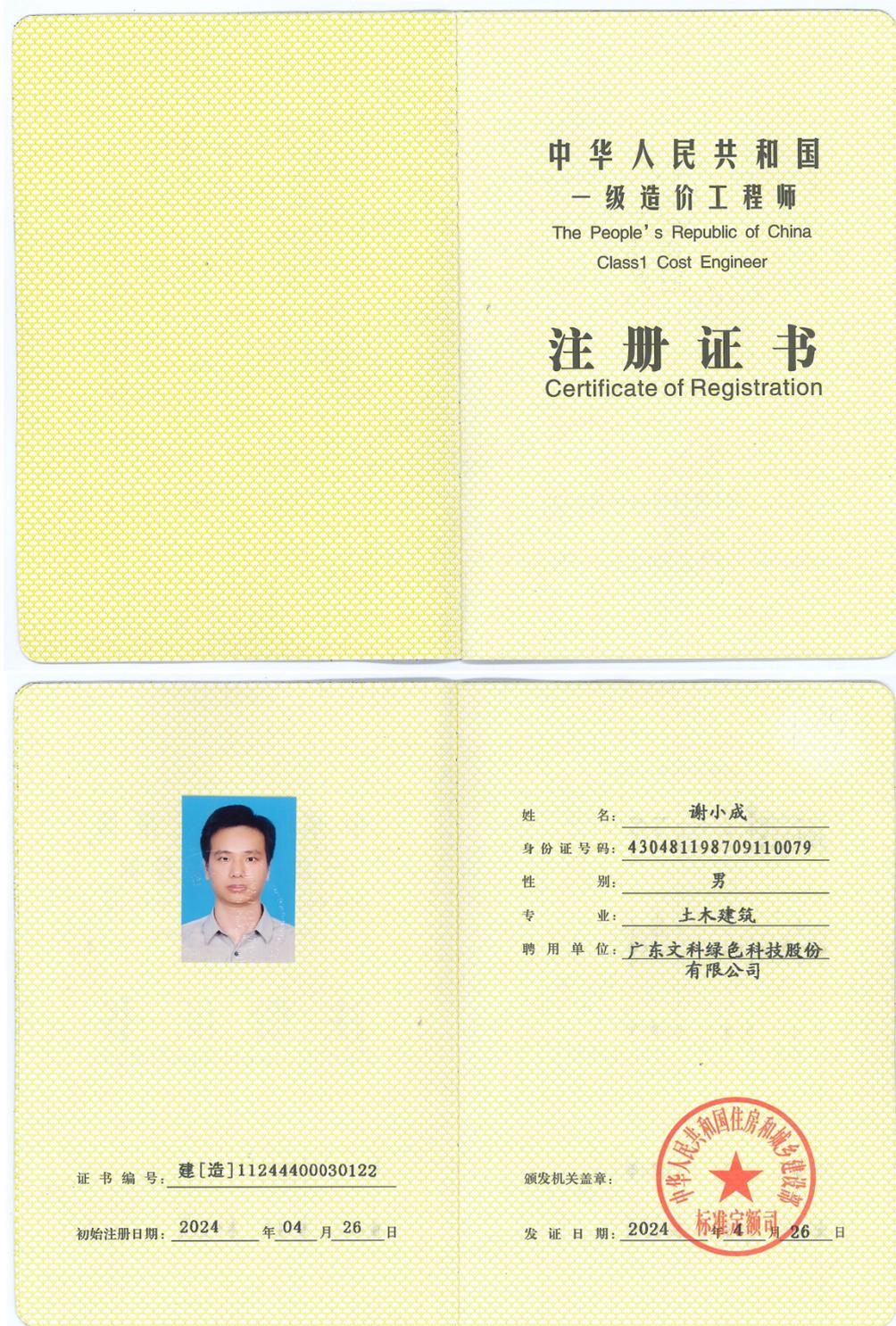
### 3.5.2 学历证





### 3.6 造价工程师【谢小成】

#### 3.6.1 一级造价工程师注册证书



### 3.6.2 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名: 谢小成	
身份证号: 430481198709110079	
职称名称: 高级工程师	
专业: 园林	
级别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月12日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303001121842	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月10日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

### 3.6.3 学历证





### 3.7 给排水工程师【周建凯】

#### 3.7.1 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08173080100000820



姓名：周建凯

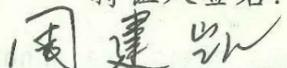
性别：男

身份证号：362203198908017313

专业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017年9月9日

持证人签名：  


### 3.7.2 学历证



### 3.7.3 社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周建凯 社保电脑号：628709841 身份证号码：362203198908017313 页码：1  
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	02	32031825	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	03	32031825	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	08	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
合计			5616.0	3072.0			777.04	259.04			259.04		119.04		307.2		76.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915cd12710d894）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



### 3.8 安全负责人【李红华】

#### 3.8.1 安全生产考核合格证

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安C3(2017)0001915</p>	
姓 名:	李红华
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年02月11日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年02月28日
有 效 期:	2022年12月16日 至 2026年02月27日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年06月25日



### 3.8.2 学历证



### 3.8.3 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红华 社保电脑号：640978667 身份证号码：511602199002112514 页码：1  
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
合计				4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04		89.82		153.6	38.4

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd1279e466a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



### 3.9 质量负责人【肖依依】

#### 3.9.1 质量员证

证书编码：0441710994417000023

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：肖依依

身份证号：430981199208140925

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



### 3.9.2 职称证



### 3.9.3 学历证



### 3.9.4 社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖依依 社保电脑号：638965723 身份证号码：430981199208140925 页码：1  
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04						37.76

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd12711950s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



### 3.10 安全员【易洪杰】

#### 3.10.1 安全生产考核合格证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2023) 0038303	
姓 名: 易洪杰	
性 别: 男	
出 生 年 月: 2001年04月01日	
企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2023年10月16日	
有 效 期: 2023年10月16日 至 2026年10月15日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年10月16日

### 3.10.2 学历证



### 3.10.3 社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易洪杰 社保电脑号：813190073 身份证号码：4302320019810101010  
最近参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60022802	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60022802	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60022802	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60022802	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60022802	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60022802	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3	93.22		250.16	80.24		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd127c24df5）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司  
60022802 深圳文科园林股份有限公司



### 3.11 施工员【梁勇强】

#### 3.11.1 施工员证

证书编码：0441710494417000081

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：梁勇强

身份证号：450881198402213239

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



### 3.11.2 职称证

# 广东省职称证书



姓名：梁勇强

身份证号：450881198402213239

职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.11.3 学历证

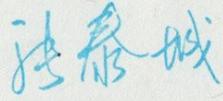
普通高等学校

**毕业证书**



学生 梁勇强 性别 男，一九八四年二月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校 国际经济与贸易 (专科起点) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  井冈山大学

校(院)长： 

证书编号：104191200905365627

二〇〇九年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 3.12 质量员【张莉】

#### 3.12.1 质量员证

证书编码：0441710994417000011

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张莉

身份证号：440301198802184923

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



### 3.12.2 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张莉 性别 女, 一九八八年 二 月 十八 日生, 于 二〇〇六年  
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 汽车运用技术 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 刘洪一

证书编号: 111131200906001430 二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



### 3.13 材料员【吴琴】

#### 3.13.1 材料员证

证书编码：0441811194418000035

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴琴

身份证号：432502198801050066

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 10 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



### 3.13.2 职称证



姓名: 吴琴

性别: 女

身份证号: 432502198801050066

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100002060

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>

湖南省人力资源和社会保障厅

2081



### 3.13.3 学历证



普通高等学校

# 毕业证书

学生 吴琴 性别 女，一九八八年 一 月 五 日生，于  
二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 交通工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 李建华

证书编号: 115271201305000503 二〇一三年 六 月 二十 日





### 3.14 资料员【蔡笑欣】

#### 3.14.1 资料员证

证书编码：0441811494418000248

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：蔡笑欣

身份证号：440902198910103923

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



### 3.14.2 职称证

  证书编号: B08193080100001583	姓名: 蔡笑欣
	性别: 女
	身份证号: 440902198910103923
	专业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019年9月28日
	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>



### 3.14.3 学历证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 蔡笑欣 性别 女 , 一九八九 年 十 月  
十 日生, 于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校  
园林 专业 四 年制本科学习,  
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学 

校 长: 陈晓阳 

证书编号: 105641201305004482 二〇一三 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 3.14.4 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡笑欣

社保电脑号：635681078

身份证号码：440902198910103923

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4408.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		88.34		151.04	37.76

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915ce0261cd29r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 第4章 建筑科技及相关荣誉

### 4.1 ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目园林绿化工程

广东省住房和城乡建设厅关于广东省 2019 年第九批二、三星级绿色建筑评价标识项目的公告

[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_2653400.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_2653400.html)



广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 网站支持 IPv6

分享 微信 微博 复制链接

字号 大 中 小 打印

首页 > 信息公开 > 文件通知

名称：广东省住房和城乡建设厅关于广东省2019年第九批二、三星级绿色建筑评价标识项目的公告 索引号：006939799/2019-00655  
文号：粤建公告〔2019〕62号 发布机构：本网  
分类：城乡建设 成文日期：2019年10月16日

#### 广东省住房和城乡建设厅关于广东省2019年第九批二、三星级绿色建筑评价标识项目的公告

2019-10-24 10:28 来源：本网

根据《住房城乡建设部关于进一步规范绿色建筑评价管理工作的通知》（建科〔2017〕238号）、《广东省住房和城乡建设厅转发住房城乡建设部关于进一步规范绿色建筑评价管理工作的通知》（粤建节〔2018〕30号）、《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2014）及《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83-2017），及《广东省住房和城乡建设厅关于启用广东省绿色建筑信息平台的公告》（粤建节函〔2018〕1233号）的要求，省住房城乡建设厅在“广东省绿色建筑信息平台”完成了2019年第九批二、三星级绿色建筑评价标识项目的评价工作，半岛学校教学楼及实验楼等28个项目获得绿色建筑评价标识。

现予公布。

附件：广东省2019年第九批二、三星级绿色建筑评价标识项目

附件：														
广东省2019年第九批二、三星级绿色建筑评价标识项目														
序号	项目名称	具体地址	申报单位	申请标识类型	独栋建筑数量	申报建筑面积（m2）	建筑类型	评价标准	评定星级	公示时间	公告时间	公告批次	证书编号	评价机构
9	凤岗理光办公自动化设备项目宿舍	东莞市凤岗镇五联村五联理光路1号	理光创想智造有限公司	设计	1	7960.1	公共建筑	GB/T50378-2014	三星	2019-9-27	20191016	2019年第九批	NO.201919C001FD1673	建筑节能协会绿色建筑专业委员会
10	金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套设施（居住）	广东省珠海市金湾区红旗镇机场高速西侧、虹晖五路北侧	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	设计	15	174357.95	居住建筑	GB/T50378-2014	二星	2019-9-10	20191016	2019年第九批	NO.201919C001RD1662	广东省建筑节能协会绿色建筑专业委员会
11	珠海长隆航海酒店主体工程	横琴新区富祥湾	珠海长隆投资发展有限公司	设计	1	165746.75	公共建筑	GB/T50378-2014	二星	2019-9-23	20191016	2019年第九批	NO.201919C001FD1652	广东省建筑节能协会绿色建筑专业委员会

长隆集团

ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目园建绿化工程

合同文件

合同编号：ZH1.0[2019]091

业 主：珠海长隆投资发展有限公司  
承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

## 合同协议书

### 本合同协议书

由注册地址设于珠海横琴的 珠海长隆投资发展有限公司（以下简称“业主”）为一方与注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 35、36 层的 深圳文科园林股份有限公司（以下简称“承包人”）为另一方签订。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经自愿、平等、协商一致，兹订立协议如下：

#### 1. 本工程承包范围及内容（以实际施工图纸为准）：

1.1. ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目园建绿化工程，面积约 40653m<sup>2</sup>，其中硬景铺装面积约 14,343m<sup>2</sup>，种植绿化约为 26,310m<sup>2</sup>，软硬比为 6.5:3.5，具体包括但不限于首层、二层、三层及 25 层的硬质景观、绿化种植、喷淋系统、雨水收集系统、室外给排水及电气工程、室外小品（室外成品花箱）、室外零星构件（人防廊架、车库廊架、特色座椅、树池）、铁艺围墙、室外活动家具（桌椅）等，铺装面层及铺装砂浆层、室外管线开挖敷设安装、汀步、仿荔枝面真石漆、排水地漏及景观装饰盖板，绿化种植土、雨水井等，包工、包料、包运输、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等，具体施工范围以施工图纸及合同清单为准。

1.2. 业主以书面通知形式要求增加或（调整）实施合同工程范围的变更内容或增加的工程（包括因设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容，承包人不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等增加的工程的计价按本合同条件的约定执行；承包人承诺不得以现场条件不具备或价格未审定等原因为理由停止施工或拒不执行业主指令；当承包人违背此承诺时，业主有权指定第三方来执行，承包人承诺予以全力配合，第三方相关结算费用将从承包人合同价款内扣，而业主将仅按本合同约定的计费方式与承包人结算该更改或增加工程的费用，并另外向承包人收取第三方相关结算费用的 10% 作为代管理费用，由此造成的工期延误责任也由承包人承担。

1.3. 业主保留增减承包人承包范围的权利。无论上述承包人承包范围如何变更，承包人承诺不因此向业主索取任何形式的补偿。

#### 2. 本工程合同价款

2.1. 本工程以清单计价的方式确定合同价格。

2.2. 本工程合同暂定总价人民币大写壹仟叁佰陆拾万零柒佰捌拾陆元捌角肆分整（¥13,600,786.84 元），其中不含税价为：¥12,477,786.09 元，9%增值税

额为：¥1,123,000.75元。合同总价所含税金包括但不限于承包人因履行合同而需支付或承担的各项税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税、城市维护建设费等各相关税款及附加税费）。若在合同履行期间国家调整增值税税率的，则在维持不含增值税价不变的基础上根据新的税率相应调整合同总价，并相应调整结算支付金额；不含增值税价不因国家规定的增值税税率调整而变化；除增值税外，因履行本合同而发生的税费（包括增值税附征城市维护建设费、教育附加和地方教育附加、印花税、所得税等）应由税法规定的纳税义务人承担。合同单价除合同另有说明，所有合同单价均为综合包干性质，该综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、规费、税金等，其中税金包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括9%的增值税、印花税、所得税、城市维护建设、进口税等其他各项税款及附加税费），亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、赶工费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素；承包人应编制详细的单价工、料、机分析表。本合同签订后将不允许以任何理由调整合同单价与总价（合同另有规定除外）。除本合同规定以及税金随国家调整税率而作相应调整后，全部材料及人工等一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同总价及工程量清单合同包干综合单价。

2.3. 基本措施项目费用按合同包干（相关税金随国家调整税率而调整除外），结算时如合同总工程量、料值、工料值、暂定数量等项目按合同规定发生增加或减少超过合同总价的20%及以上时，则此基本措施项目费须按原扣除基本措施项目费后的合同总价增加或减少的比例对超出±20%以外的部分作出相应调整，工程量除合同约定暂定数量外其余数量为包干量。

2.4. “基本措施费”已综合考虑招标、议标往来函件各项费用的影响以及开荒、精细清洁费，合同执行过程中不另外计算费用，承包人不得籍此向业主提出任何的费用、工期等任何形式的补偿。

### 3. 本工程工期

本工程竣工日期为2019年8月15日（含春节、五一、国庆等国家法定假期）。总工期已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作，保证于总工期内提供符合政府部门和业主验收要求的竣工资料，并通过竣工/质量验收。预计于2019年5月进场做各项施工准备工作。（本工程的承包人在接到业主依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工。）

承包人必须在中标通知书发出后十四天内报送详细的施工组织设计文件（必须符合招标过程有关文件规定）给业主，经业主审核批准的施工组织设计文件承包人必须严格执行。承包人如果不能按时完成业主审核批准的施工组织设计文件中所列的阶段工期工程，则应向业主支付逾期违约金，该项违约金业主可直接在应付工程款中扣除。业主将按每天本合同暂定总价的2%“延期扣款率”乘实际延期天数计

算出该应扣除的工程款，并在当期应支付的工程款中扣除。

#### 4. 本工程进度款的审批

本工程的进度款由本工程承包人向业主申报，进度款由业主审核后按承包合同条件规定的付款日期直接支付给承包人，如因业主未按合同支付进度款项而导致承包人关键工序的工期延误，则承包人可获业主同意在不作任何补偿的前提下按合同规定相应期限延长承包工期。

#### 5. 本工程付款及发票

5.1 付款按合同条件相关规定执行。(业主委托其属下珠海长隆投资发展有限公司海洋保育酒店向承包人支付本合同项下全部款项。)

5.2 承包人应按以下信息向业主开具相应金额的增值税专用发票：

业主名称：珠海长隆投资发展有限公司

纳税人识别号：91440400682435502W

地址和电话：珠海市横琴富祥湾 0756-8688888

开户行：中国工商银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行

账号：2002 0256 1900 0044 503

发票备注栏：承包人需在发票备注栏填写上工程服务发生地点及工程项目名称。

5.3 承包人开具的增值税专用发票信息应与业主提供的增值税专用发票信息一致，任何因承包人原因开具发票信息有误而导致业主无法认证并抵扣增值税专用发票的，承包人应重新开具等额的增值税专用发票或赔偿业主相应的税费损失。

5.4 承包人向业主提供增值税专用发票后，如果没有及时缴纳销项税，导致业主的进项税无法抵扣的，则由此造成业主的损失承包人应予赔偿。

#### 6. 本工程质量要求

承包人保证其所完成的工程质量等级不低于《建筑工程质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2008)及国家、地区现行施工与验收规范规定的合格标准，并获得“广东省优质工程奖”。如各项标准相互间有差异的，以标准较高的为准，如承包人分部分项工程的质量部分未能达到省优等级以上(含省优等级)标准，须返工至达到省优标准，并且业主有权按此未达质量目标分部分项工程造价的3%(百分之三)予以违约处罚，如有工期延误，应按约定承担逾期违约责任并可在工程竣工前最后一次付款或结算款中扣除此笔款项。本工程必须按AAA标准执行，并争取获得证书。

#### 7. 本工程的其他约定

7.1. 业主认可的承包人之项目经理(或项目负责人)和其它项目主要管理人员

兹证明双方签订如下：

业主：珠海长隆投资发展有限公司（盖章）

  
\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

2019.8.22

承包人：深圳文科园林股份有限公司（盖章）

  
\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

李从文印

姓名与职位（正楷）

签署日期：2019年5月22日

深圳文科园林股份有限公司  
443899991010003680185  
交通银行深圳香洲支行



## ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目园建绿化工程

### 中标通知书

深圳文科园林股份有限公司:

经议标评定和双方协商,珠海长隆投资发展有限公司(以下简称“发包人”)现谨此通知,贵司—深圳文科园林股份有限公司(以下简称“承包人”)中标承建 ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目园建绿化工程(以下简称“本工程”),贵司应按招标文件、投标文件及议标期间达成一致的往来函件,在下列条件下中标承建本工程。

#### 一、工程承包范围

ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目园建绿化工程,面积约 40,653m<sup>2</sup>,其中硬景铺装面积约 14,343m<sup>2</sup>,种植绿化约为 26,310m<sup>2</sup>,软硬比为 6.5:3.5,具体包括首层、二层、三层及 25 层的硬质景观、绿化种植、喷淋系统、雨水收集系统、室外给排水及电气工程、室外小品(室外成品花箱)、室外零星构件(人防廊架、车库廊架、特色座椅、树池)、铁艺围墙、室外活动家具(桌椅)等,包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等,具体施工范围以施工图纸及招标清单为准。

#### 二、合同总价

本工程合同暂定总价人民币大写:壹仟叁佰陆拾万零柒佰捌拾陆元捌角肆分(¥13,600,786.84 元)。

#### 三、合同相关规定:

合同计价模式、付款方式、工期及质量要求按招标文件中的相关规定执行。本工程的承包人在接到发包人依约签发的“开工令”后,承包人须立即开工。

#### 四、合同签订事宜

承包人必须在 2019 年 5 月 10 日前与长隆集团工程开发部成本中心联系合同签订事宜。双方按招标过程中约定的合同条款签署合同,发包人不接受承包人对任何条款的修改。在本工程合同未签署前,本中标通知书连同招标文件、议标期间达成一致的往来信函等作为双方的执行文件,对双方均具有约束力,且日后将成为合同文件的组成部分。发包人合同联系人:叶德青(电话:84780333-11381) 发包人工程联系人:裴国福(电话:136 0036 6660)。



五、其他

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于三个工作日内送达我司，逾期送回，被视为自动放弃中标权。

珠海长隆投资发展有限公司

2019年4月29日



集团助理总裁兼集团工程开发部总经理

承包人：深圳文科园林股份有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：

姓名及职务（正楷）：李从文 董事长

签署日期：2019年5月7日

承包人合同联系人：（电话：）

承包人工程联系人：（电话：）



## 4.2 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程



### 中建一局承建的广东深圳泰伦广场项目获LEED绿色建筑认证

发布日期：2023-03-01

【字体：大 中 小】 打印 新浪微博 微信

近日，中建一局华北公司承建的深圳泰伦广场项目荣获绿色建筑界的奥斯卡——美国LEED认证，其中T1塔楼获得铂金级认证，T2塔楼获得金级认证。

LEED认证体系是由美国绿色建筑委员会（USGBC）制定的地产环保、节能指标体系，旨在通过改变建筑的设计、建造及运营方式，推动社会、环境和经济“三重底线”的可持续发展。在全球各类建筑环保评估、绿色建筑评估以及建筑可持续性评估标准中，LEED是被业内广泛认可的、完善且极具影响力的权威评估标准。

项目位于深圳前海中心区，总建筑面积29.6万平方米，是集商业、文化、商务办公楼为一体的高端城市综合体，也是深圳湾超级总部基地的地标性建筑。施工过程中，项目综合属地低碳环保施工要求，积极组织编制施工技术看案，把绿色施工融入施工全过程，并结合LEED的实施要求科学布置场地，确定具体的工作制度、程序、方法，明确节水、节地环保、再生等相应措施，做到统筹规划、科学有效，并形成一整套绿色施工的操作工艺、技术标准、评价机制，实现项目绿色施工全覆盖。（中建一局供稿）



APPROVED COPY  
NOT FOR PRINT



# LENOVO SHENZHEN HOUHAI PROJECT TOWER 1

Shenzhen, China

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF THE LEED GREEN BUILDING RATING SYSTEM CERTIFICATION ESTABLISHED  
BY THE U.S. GREEN BUILDING COUNCIL AND VERIFIED BY GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

LEED 2009  
CORE AND SHELL DEVELOPMENT

# PLATINUM

January 2023

A handwritten signature in black ink, reading "Peter Templeton".

PETER TEMPLETON, PRESIDENT & CEO  
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

正本

第一册/共三册

中华人民共和国

深圳泰伦广场项目

园林景观专业分包工程

合同文件

**雇主**

深圳联想海外控股有限公司

**设计单位**

深圳市同济人建筑设计有限公司

**设计顾问**

Adrian L. Norman Limited

**工料测量师**

务腾咨询（上海）有限公司

**承包商**

中国建筑一局（集团）有限公司

**分包商**

深圳文科园林股份有限公司

二零二零年八月

### 分包合同协议书

本协议于 2020 年 9 月 24 日，

由中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“承包商”)，其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号，为一方；

和深圳文科园林股份有限公司(以下简称“分包商”)，其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层，为另一方协商签订。

鉴于：

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目总承包工程(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成，该分包工程是主工程的一部分，承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商，分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外)，分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函，并与分包商达成协议如下：

1. 分包工程基本情况：

项目名称：深圳泰伦广场项目  
主工程名称：深圳泰伦广场项目总承包工程  
主工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称：园林景观专业分包工程  
分包工程范围：园林景观专业分包工程，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认，分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目，经雇主同意后，承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工，分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

4. 承包商特此立约向分包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分（大写）（RMB 38,938,742.66 元）（含增值税）的合同金额，以作为分包商实施本工程的报酬，其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分（大写）（RMB 35,723,617.12 元），按 9% 税率（分包商提交最终报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分（大写）（RMB 3,215,125.54 元）。

5. 本合同总价含税，其中不含税价包干，若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化，含税总额应相应做调整，调整办法如下：

(1)、分包商按照国家财税政策相关规定，按原税率向承包方开具增值税发票的，相对应的合同金额不作调整。

(2)、分包商按照国家财税政策相关规定，按新税率向承包方开具增值税发票的，须对开票部分涉及合同（结算）金额进行相应的调整，并按照下列公式计算调整合同（结算）总价：

调整合同（结算）总价 =

$$\text{开具原税率增值税发票的金额} + \frac{\text{（合同（结算）金额-开具原税率增值税发票的金额）}}{\text{（1+原税率）}} \times \text{（1+新税率）}$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

7. 工程质量标准：一次验收合格。

LEED 标准要求：办公楼达到美国 LEED 金奖。

工程奖项要求：达到中国一星级绿色建筑认证的标准并需确保获得深圳市结构优质奖。

工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。



承包商：中国建筑一局(集团)有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

周宇



分包商：深圳文科园林股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

李从文

有鉴于此，本担保协议双方于文首日期签署了本担保协议。

雇主： 深圳联想海外控股有限公司

分包商： 深圳文科园林股份有限公司



法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

主要联系人： \_\_\_\_\_

主要联系人： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.1.2 项目经理部人员配置

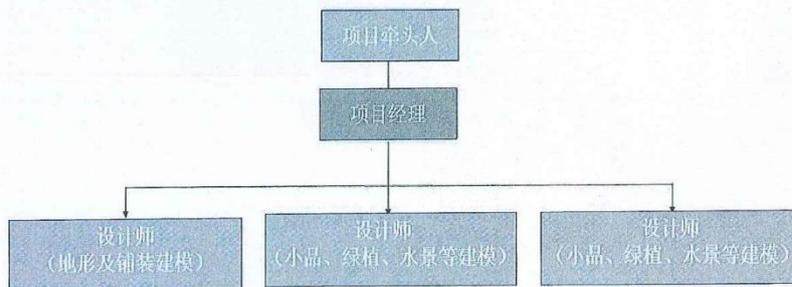
本项目项目经理部人员配置详见下表。

表 1-2 项目团队一览表

名称	姓名	职务	职称
现场	项目经理	唐海红	项目经理 中级工程师
	技术负责人	周光辉	技术负责人 中级工程师
	园建施工员	廖欣	园建施工员 助理工程师
	园建施工员	梁勇强	园建施工员 助理工程师
	绿化工程师	王良	绿化工程师 中级工程师
	绿化施工员	杨建	绿化工程师 中级工程师
	水电工程师	王玮	水电工程师 中级工程师
	硬景设计师	黄照原	硬景设计师 中级工程师
	软景设计师	陈虹	软景设计师 中级工程师
	质检员	张莉	质检员
	安全员	廖建彪	安全员
	材料员	李露芳	材料员 中级工程师
	资料员	贺苏丹	资料员 中级工程师

1.2BIM 技术组架构

1.2.1BIM 技术组人员架构



## 竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价	36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年4月22日		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京洲工程咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司		
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。				
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

