

标段编号：2307-440343-04-01-627447009001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目
（“多测合一”测绘服务）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市南湖勘测技术有限公司

日期：2024年09月12日

2. 投标人业绩情况（工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）

2.1.企业同类工程业绩

资信要素名称	
<u>投标人业绩情况</u> <u>（工程测绘（测量）</u> <u>或不动产测绘业</u> <u>绩）</u>	<p>1、<u>工程名称：龙华区综合医院项目</u></p> <p><u>合同价：79.917926 万元</u></p> <p><u>合同签订时间：2022 年 7 月 29 日</u></p> <p>2、<u>工程名称：光明科学城启动区土建工程项目竣工测绘</u></p> <p><u>合同价：56.601214 万元</u></p> <p><u>合同签订时间：2022 年 7 月 28 日</u></p> <p>3、<u>工程名称：润樾山花园</u></p> <p><u>合同价：61.9340 万元</u></p> <p><u>合同签订时间：2021 年 11 月 8 日</u></p> <p>4、<u>工程名称：创维创客工业园 1、2 栋规划测绘</u></p> <p><u>合同价：38.72 万元</u></p> <p><u>合同签订时间：2022 年 3 月 16 日</u></p> <p>5、<u>工程名称：凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测量服务</u></p> <p><u>合同价：45 万元</u></p> <p><u>合同签订时间：2024 年 3 月 21 日</u></p>

2.2.业绩清单一览表

投标人名称：深圳市南湖勘测技术有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1.	龙华区综合医院项目	深圳市龙华区观湖街道	2022年7月29日至2022年9月17日	79.917926	/
2.	光明科学城启动区土建工程项目竣工测绘	深圳市光明区	2022年7月28日至2022年9月16日	56.601214	/
3.	润樾山花园	坪山区碧岭街道	2021年11月8日至2022年10月17日	61.9340	/
4.	创维创客工业园1、2栋规划测绘	深圳市龙岗区宝龙工业城	2022年3月16日至2022年8月24日	38.72	/
5.	凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测量服务	深圳市宝安区西乡街道	2024年3月21日至2024年6月6日	45	/

2.3.投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市南湖勘测技术有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
华润(深圳)有限公司	龙华区综合医院项目	深圳市龙华区观湖街道	项目总用地面积56204.58m ² , 总建筑面积355924m ²	2022年7月29日至2022年9月17日	79.917926	/
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	光明科学城启动区土建工程项目竣工测绘	深圳市光明区	总建筑面积230420.13m ²	2022年7月28日至2022年9月16日	56.601214	/
深圳市润招房地产有限公司	润樾山花园	坪山区碧岭街道	总建筑面积179691.82m ²	2021年11月8日至2022年10月17日	61.9340	/
深圳创维创客发展有限公司	创维创客工业园1、2栋规划测绘	深圳市龙岗区宝龙工业城	总建筑面积176246.94m ² (未含核减建筑面积468.37m ²)	2022年3月16日至2022年8月24日	38.72	/
深圳市金桂商务信息有限公司	凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测量服务	深圳市宝安区西乡街道	总建筑面积108848.79m ²	2024年3月21日至2024年6月6日	45	/

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

2.4.业绩证明文件

2.4.1. 龙华区综合医院项目

南湖勘测合(光)字
编号: 2022-125

合同编号: CRLCJ-LH05-78-FWCG-221021

【龙华区综合医院项目】

竣工测绘报告编制协议

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 深圳市南湖勘测技术有限公司

2022年【7】月

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：龙华区综合医院项目。
- 1.2 项目地点：本项目位于龙华区观湖街道，在建平安路西南侧，马蹄山东北侧。
- 1.3 项目简介：本项目为新建 1500 床的三甲综合医院，设有门诊楼、外科住院楼、内科住院楼、妇幼门诊及妇幼住院楼、综合楼和宿舍楼。项目总用地面积 56204.58 m²，总建筑面积 355924.00 m²，其中地上规定面积 217558.73 m²、地下规定面积 15718.61 m²、地上核增面积 6670.06 m²、地下核增面积 115976.6 m²。项目场地为坡地，高差较大，共设有 3 层地下室（含 2 层人防），2 层半地下室，地上建筑 21 层，建筑总高度约为 81m。

第二条 服务内容

- 2.1 负责龙华区综合医院项目竣工测绘，按照发包方的需求时间开展现场实测，结合政府主管部门批复的施工图复核现状，根据实测数据，与本项目的用地规划许可证、土地出让合同（或划拨决定书）、工程规划许可证等进行对比分析，判断是否符合规划验收要求及时提出项目现场或图纸问题，对整改方案提供技术指导，最终完成竣工测绘报告，并确保通过深圳市地籍测绘大队审核，且协助发包方取得政府主管部门核发的规划验收合格证。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 其余服务质量要求详见附件技术要求。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括意见、缺陷修改）。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。

- 6.6 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。
- 6.7 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。
- 6.8 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.9 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.10 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.11 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 费用支付条款

- 7.1 就本工程甲方将支付乙方之合同总价为人民币含增值税总金额为（大写）人民币柒拾玖万玖仟壹佰柒拾玖元贰角陆分（小写：RMB799,179.26元），其中不含增值税金额 RMB753,942.70元，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB45,236.56元。本合同为固定单价合同，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑为完成本合同工作的所有费用，该费用包括但不限于人工费、材料费、机械台班费、管理费、措施费（含安全、文明施工费、施工机械费等与本工程相关的全部施工措施费）、临时设施费用、所有与本工程有关的各类保险费用、规费、利润、税金等需履行合同要求的全部费用。

7.2 本工程采用银行转账支付服务款：

- 7.2.1 本合同无预付款；
- 7.2.2 乙方提供经深圳市地籍测绘大队审核通过的测绘成果，支付合同金额的 70%
- 7.2.3 甲方取得项目政府审批部门核发的规划验收合格证后，甲方按照最

- 13.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

第十四条 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对一般性条款

- 14.1 除非甲乙双方另有约定，费用应按以下约定分担：

- 14.1.1 甲乙双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

- 14.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由甲乙双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由甲乙双方当事人平均分担。

- 14.2 除非甲乙双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及甲乙双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 14.3 本合同有如下附件：

- 14.3.1 附件1：技术要求

- 14.3.2 附件2：阳关宣言

- 14.3.3 附件3：廉洁协议书

- 14.3.4 附件4：履约评价实施细则

- 14.3.5 附件5：投标报价

- 14.3.6 附件6：项目管理班子配备情况表

- 14.3.7 附件7：中标通知书

- 14.4 本协议于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(本页为以下双方关于《龙华区综合医院项目竣工测绘报告编制协议》的签字页，
无正文)

双方于 2022年7月29日 盖章/签署：

甲方：华润（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署：蒋慕川

注册地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座3楼

电话： 传真：

乙方：深圳市南湖勘测技术有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署：王世河

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路136号十楼1001

电话：0755-27221688 传真：0755-84813242

附件 1：技术要求

龙华区综合医院项目竣工测绘技术要求

一、项目概况

本项目位于龙华区观湖街道，在建平安路西南侧，马蹄山东北侧，为新建 1500 床的三甲综合医院，设有门诊楼、外科住院楼、内科住院楼、妇幼门诊及妇幼住院楼、综合楼和宿舍楼。项目总用地面积 56204.58 m²，总建筑面积 355924.00 m²，其中地上规定面积 217558.73 m²、地下规定面积 15718.61 m²、地上核增面积 6670.06 m²、地下核增面积 115976.6 m²。项目场地为坡地，高差较大，共设有 3 层地下室（含 2 层人防），2 层半地下室，地上建筑 21 层，建筑总高度约为 81m。

二、服务内容

负责龙华区综合医院项目竣工测绘，按照发包方的需求时间开展现场实测，结合政府主管部门批复的施工图复核现状，根据实测数据，与本项目的用地规划许可证、土地出让合同（或划拨决定书）、工程规划许可证等进行比对分析，判断是否符合规划验收要求及时提出项目现场或图纸问题，对整改方案提供技术指导，最终完成竣工测绘报告，并确保通过深圳市地籍测绘大队审核，且协助发包方取得政府主管部门核发的规划验收合格证。

三、执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ8-99	行业规范
2	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图式》	GB/T20257.1-2007	国家标准
3	《房产测量规范》	GB/T17986-2000	国家标准
4	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T50353-2005	国家标准
5	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	地方规范
6	《深圳市建筑设计规则》	2015 年 11 月 25 日版	地方规范
7	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T23456-2009	行业规范
8	测绘产品质量评定标准	CH1002-95	行业规范

四、工期要求

从进场测绘到提交全部成果文件，总工期 50 天，具体以发包方通知为准。

五、勘察及测绘工作内容及工作量

6.1 发包方的权利义务：

6.1.1 向承包方提供基础资料及有关文件，并对其完整性及正确性负责；

6.1.2 合同签订后，发包方向承包方提交全部相关图纸等资料和技术要求；

6.1.3 组织各阶段成果的汇报、审查工作，并及时将各阶段审查、征询的正式书面修改意见提交给承包方，承包方须按发包方书面意见进行修改；

6.2 承包方的权利义务：

6.2.1 按发包方的委托和提供的有关文件、基础资料，依据国家、省、市现行有关法规和技术规范标准进行项目的竣工测绘及技术咨询工作，出具测绘报告。

6.2.2 完成本项目竣工测绘报告，并通过深圳市地籍测绘大队审核。

6.2.3 协助发包方取得政府主管部门核发的规划验收合格证。

七、提交成果文件

至少应包含以下内容及资料：《建设工程竣工测量报告（竣工测绘）》、《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标分栋分类汇总表（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标测算报告（竣工测绘）》纸质版一式四份，电子光盘一张。

附件 6：项目管理班子配备情况表

投标人：深圳市南湖勘测技术有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	上岗资格证明				主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	专业	
项目负责人	王斯飞	副总经理	测绘高级工程师、注册测绘师	高级工程师	高级	1035007	测绘	主要从事测绘工作 22 年了，具有丰富的工作经验，承担过农村城市化历史遗留违法建筑处理工作、房地产测量测绘服务、公明街道执法队购买建筑物测量测绘服务等项目
项目技术负责人	黄向东	总工	注册测绘师、工程测量高级工程师	高级工程师	高级	7290830	工程测量	主要从事测绘工作 14 年了，具有丰富的工作经验，参与过公明街道执法队购买建筑物测量测绘服务等项目
质量负责人	胡继明	总经理	测绘高级工程师	高级工程师	高级	2003001041956	测绘	主要从事测绘工作 17 年了，具有丰富的工作经验，参与过公明街道执法队购买建筑物测量测绘服务等项目
外业组长	张运强	工程部部长	测绘工程师	工程师	中级	1500102262768	测绘	主要从事测绘工作 10 年了，具有丰富的工作经验，参与过深圳出入境边防检查总站医院土地、房屋及构筑物现状测绘项目等项目



深审房【竣】-20231117

深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书
(房产测绘、人防测绘)

办文编号: B2-202301376

审核编号: 深审房【竣】-20231117

一、送审项目基本情况			
项目名称	龙华区综合医院		
申请单位	深圳市龙华区建筑工程署		
测绘单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	2
宗地代码	440306403012GB00124	人防工程面积	22415.02
宗地号	A912-0611	总建筑面积	357032.34
二、审核依据			
1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令) 2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017) 3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令) 4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009) 5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011) 7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019) 8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015) 9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009 号) 10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》 11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39 号) 12. 其他依据: 深规划资源建许字 LA-2019-0004(改 1) 号、深规土许 LA-2018-0020 号、深地合字(2018)4012 号、深规划资源设备[LA202300247]号、《深圳市专业设施名称备案凭证》(编号: LA201910232)、深圳市龙华区人防建设意见征询单(编号: LHMF201837)			
三、审核综述及意见			
<p>本次为送审测绘成果的第一次成果审核。</p> <p>本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。</p> <p>经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。</p>			



年 月 日

2.4.2. 光明科学城启动区土建工程项目竣工测绘

18-EC-005-B28

南湖勘测合(光)字
编号: 2022-122

测 绘 合 同

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目竣工测绘

甲方: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

乙方: 深圳市南湖勘测技术有限公司

工程地点: 深圳市光明区

二零二二年七月

测绘合同

甲方：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

乙方：深圳市南湖勘测技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经甲乙双方协商一致签订本合同。

第一条 项目概况

工程名称：光明科学城启动区土建工程

工程地点：深圳市光明区羌下一路与永创路交汇处

第二条 工作内容

乙方承担本项目房屋建筑面积测量；建筑物定位测点；验测高程、高度（规划监督测量）；验测平面位置（规划监督测量）；人防工程轮廓角点测点；人防面积测量；1:500地形图测量；GPS测量（E级）等工作。

（1）编制《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》及《建筑技术经济指标测算报告（竣工测绘）》等文件，完成深圳市地籍测绘大队竣工测绘报审并取得审核通过意见书，且须满足规划验收要求；

（2）对该建设用地范围内地下人防工程面积测量、平面坐标定位测量，出具《人防工程竣工测量报告》，且须满足人防工程验收要求。

第三条 执行技术标准

1. 《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）；
2. 《深圳经济特区房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22-2015）；

3. 《深圳市建筑设计规则》（深规土（2018）1009号）；
4. 《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》，GB / T17160—2008；
5. 《全球定位系统（GPS）测量规范》GB/T18314—2009；
6. 《城市测量规范》CJJ/T8-2011；
7. 《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》CH/T2009-2010；
8. 《测绘成果质量检查与验收》GB/T28456-2009；
9. 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2005；
10. 其他技术要求：深圳市地籍测绘大队有关补充规定、文件；
11. 如标准有更新，应执行相关最新标准。

第四条 人员配置需求及注意事项：

序号	配置人员	配置人员要求
1	项目负责人要求	1、项目负责人工作年限至少 10 年以上，在投标单位连续工作满 5 年以上； 2、项目负责人必须为高级工程师； 3、业绩要求：提供 2019 年 1 月 1 日至 2022 年 5 月 1 日（以结算报告日期为准）编制或审核同类项目业绩工程项目 1 个或以上；
2	驻场服务人员要求	1、驻场服务人员为 2 名或以上技术员； 2、工作年限至少 5 年或以上； 3、业绩要求：5 年内必须参加过 2 个或以上同类项目。

第五条 合同价款和付款方式

1. 本合同总价为（含税）人民币大写 伍拾陆万陆仟零壹拾贰元壹角肆分（小写： Y 566012.14 元）。

序号	工作内容	单位	工作量	单价(元)	金额	备注
1	房屋建筑面积测量	m ²	151975.97	1.82	276596.27	GM-2019-0045
2	建筑物定位测点	点	4	1093	4372.00	
3	验测高程、高度(规划监督测量)	栋	1	2849.06	2849.06	
4	验测平面位置(规划监督测量)	条	4	3150.59	12602.36	
5	人防工程轮廓角点测点	点	18	1093	19674.00	
6	人防面积测量	m ²	57703	1.82	105019.46	
7	1:500 地形图测量	幅	1	9795.05	9795.05	
8	GPS 测量 (E 级)	点	3	4027.69	12083.07	
9	(GM-2019-0045) 费用合计	大写	肆拾肆万贰仟玖佰玖拾壹元贰角柒分		小写	442991.27
10	优惠取费下浮 10%	大写	叁拾玖万捌仟陆佰玖拾贰元壹角肆分		小写	398692.14
11	房屋建筑面积测量	m ²	79236.03	1.82	1.82	GM-2019-0059
12	建筑物定位测点	点	4	1093	1093	
13	验测高程、高度(规划监督测量)	栋	1	2849.06	2849.06	
14	验测平面位置(规划监督测量)	条	4	3150.59	3150.59	
15	1:500 地形图测量	幅	1	9795.05	9795.05	
16	GPS 测量 (E 级)	点	3	4027.69	4027.69	
17	(GM-2019-0059) 费用合计	大写	壹拾捌万伍仟玖佰壹拾壹元壹角壹分		小写	185911.11
18	优惠取费下浮 10%	大写	壹拾陆万柒仟叁佰贰拾元整		小写	167320.00
(GM-2019-0045) + (GM-2019-0059) 合计		大写	陆拾贰万捌仟玖佰零贰元叁角捌分		小写	628902.38
最终优惠取费下浮 10%		大写	伍拾陆万陆仟零壹拾贰元壹角肆分		小写	566012.14
备注	取费依据: 1. 《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号); 2. 光明新区土地整备测绘工作量计取及取费标准(试行); 3. 深圳市地籍测绘大队测绘收费的通知(深地籍[2009]24号)。					

(1) 结算时以现场确认的实际发生工程量乘以单价计算的数额并取费下浮 10% 为准，据实结算。

(2) 合同价款包含了合同所约定的测绘内容并达到发包人和政府要求的测绘要求和测绘深度的所有费用，包括但不限于：测绘服务费（包括自有专利技术及使用他人的专利技术）、其他知识产权使用费（包括自有知识产权及使用他人知识产权）、咨询费、图纸文本制作费、交通差旅费、食宿费、现场办公费、人员薪酬、管理费、利润、税金以及与规划验收相关政府部门的测绘成果审核及配合修改相关费用等为完成本合同约定工作内容所需的一切费用。

2. 付款方式：

(1) 乙方完成本项目竣工测绘、以及人防竣工测绘，配合甲方完成深圳市地籍测绘大队竣工测绘报审及住建局人防工程报审，并且取得审核通过意见书，通过规划验收及人防工程验收，并经政府结算后，甲方支付乙方至合同总价的 85%；

完成本项目所有决算审计工作取得决算审核文件后，按决算审定价支付余款。

(2) 根据《光明区发展和财政局关于明确区级政府投资代建项目建设资金拨款有关事项的函（深光发财函（2019）229 号）》规定，“项目实际发生支出时，可由项目具体承包商直接向委托单位开具发票，作为委托单位确认项目支出及进行会计处理的凭证”。同时，根据《光明科学城启动区土建工程项目移交会议纪要（深光建工会纪（2019）156 号）》，本项目委托单位已由深圳市光明区发展和改革局

甲方：(公章)
法定代表
或委托代理人：


乙方：(公章)
法定代表
或委托代理人：


合同签订日期：2022年7月28



深审房【竣】-20220863

深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书

(房产测绘、人防测绘)

申办流水号: S05M00102209010001

审核编号: 深审房【竣】-20220863

办文编号: B2-202201096

一、送审项目基本情况			
项目名称	光明科学城启动区土建工程		
申请单位	深圳市光明区建筑工务署		
测绘单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	2
宗地代码	440306203001GB00230	人防工程面积	21292.64
宗地号	A533-0029	总建筑面积	230420.13

二、审核依据

- 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令)
- 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)
- 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令)
- 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)
- 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
- 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)
- 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)
- 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)
- 《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009)
- 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》
- 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办【2021】39号)
- 其他依据:深地划拨字(2019)-7004号、深规划资源许GM-2019-0047号、深规划资源建许字GM-2019-0059号、人防工程建设意见征询单(编号:2019-008)

三、审核综述及意见

本次为送审成果的第一次成果审核。

本次审核对测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对局部位置的尺寸进行了抽查。

经审核,测绘成果符合相关规范,审核通过。



2.4.3. 润樾山花园

南湖勘测合字
编号: 龙2021-291

合同编号: SZHFHT (BJ) 2021008

润樾山花园 预竣工及竣工测绘合同

项目名称: 润樾山花园
工程地点: 坪山区坪山碧岭街道坪山大道与黄竹坑
南路交汇处西南侧
甲 方: 深圳市润招房地产有限公司
乙 方: 深圳市南湖勘测技术有限公司

签订日期: 2021 年 11 月 8 日

测绘合同

甲方（测绘委托方）：深圳市润招房地产有限公司

乙方（测绘实施方）：深圳市南湖勘测技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方承担润樾山花园预竣工及竣工测绘工程，双方协商一致，签订本合同。

第一条 测绘范围

项目地址：坪山区坪山碧岭街道坪山大道与黄竹坑南路交汇处西南侧，润樾山花园项目。

第二条 测绘内容（包括测绘项目和工作量等）

1、预竣工测绘。

2、竣工测绘：GPS 测量（E 级）、1/500 测图、验测高程、高度、规划建筑面积测量、房屋位置（界线）测量及人防竣工测绘报告等满足竣工测绘规划监督测量所有测绘工作，并协助甲方申报竣工测绘审核工作。

第三条 执行技术标准

3.1 符合房屋建筑面积测绘的国家及地方规范的标准。

3.2 执行技术标准：深圳市地方标准及规定。

《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）；

《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T 73-2019）；

《房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22-2015）；

《深圳市建筑设计规则》（深规土[2018] 1009号）。

第四条 测绘工期

竣工测绘：

4.1 项目符合竣工测绘要求（主要有：各栋建筑、层、套等按核准的建筑施工图施工完善；外立面脚手架全部拆除；地形、消防道路、等按核准的建筑施工图施工完善）后 15 个工作日内提交至深圳市地籍测绘大队测绘机构审核。

4.2 乙方需在审核期限内配合甲方完成审核工作。

4.3 以上工期如因甲方原因导致工期拖延（如：甲方提出需整改的建筑未按期整改完善、修改施工图、项目存在的特殊问题未协调好明确的解决方案，等…）不包含在内。

4.5 测绘工期从合同签订日开始至项目所有测绘工作完成。

预竣工测绘：

率：6%，合同暂定总额含税价人民币：619340.00 元；

（大写）不含税价人民币：伍拾捌万肆仟贰佰捌拾叁元贰分，增值税人民币：叁万伍仟零伍拾陆元玖角捌分，合同暂定总额含税价人民币：陆拾壹万玖仟叁佰肆拾元整。

合同总额按最终批复竣工测绘报告总建筑面积为准，如实际工程量与合同约定额定工程量相差 1%范围内，将以合同约定总额进行结算。

6.5、工作量计算方式：以竣工测绘成果为准。

第七条 付款方式

本项目测绘工作分为预竣工测绘、竣工测绘两个阶段，测绘费用按阶段分别收取：

7.1、预竣工测绘：

（1）甲乙双方合同签订后 60 个工作日内，甲方向乙方支付预竣工测绘启动款至 30%，即人民币¥64440.00 元。

（2）乙方向甲方提交成果后 30 个工作日内，甲方向乙方一次性支付预竣工测绘阶段至 100%，即人民币¥150360.00 元。

7.2、竣工测绘：

（1）乙方完成现场测绘后 30 个工作日内，甲方向乙方支付竣工测绘阶段款项至 40%，计人民币¥161816.00 元。

（2）乙方向甲方提交全部测绘成果后 30 个工作日内，甲方向乙方一次性支付至竣工测绘阶段 100%，计人民币¥242724.00 元。

7.3、款项支付至乙方以下账户：

户 名： 深圳市南湖勘测技术有限公司

开户行： 交通银行深圳龙岗支行

账 号： 443066199011806110150

7.4、甲方支付工程款前，乙方需开具与结算金额等额的增值税专用发票给甲方财务，否则甲方有权拒绝付款。

7.5、乙方应当对其开具发票的合规性负责，如果因为乙方开具的发票不合规而导致甲方无法在税前扣除或遭受其他损失的，乙方应承担赔偿承担，且甲方有权要求乙方重新开具合法有效的发票。

7.6、结算付款前需配合完成合同结算。

第八条 测绘成果的权属

本合同项下全部测绘成果的权属归甲方所有。

第九条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的各项资料，未经甲方许可，不得利用知悉的属于甲

方的成果和资料为自己谋利或提供给第三方。甲方对乙方承担同等的保密义务。

第十条 双方责任

10.1、甲方应为乙方的测绘工作提供方便，并全力配合提供申报所需的资料给乙方进行申报工作，竣工测绘申报工作由乙方负责。

10.2、乙方应做好安全生产管理，由于乙方安全措施不力造成的责任和因此造成的损失和后果，由乙方承担。

10.3、乙方应及时与甲方联系，配合甲方做好验收工作。

10.4、乙方对测绘成果质量、准确性、完整性负责。

10.5、由于不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律法规及时协商处理。

10.6、非甲方原因，乙方提供的测绘报告不符合本项目规定要求的，甲方有权解除合同，不支付费用给乙方，且乙方应承担全部费用 10%的违约金。给甲方造成损失的，乙方予以赔偿。甲方对测绘报告（成果）的验收、复核，不作为乙方报告是否符合规定要求或合法、有效的根据。

10.7、乙方违反有关法律法规和合同约定，或不信守职业道德，或存在不恰当和腐败行为的，并且造成严重后果的，甲方可解除本合同，乙方应退还已支付的全部测绘费用，并承担由此而引起的法律责任，同时赔偿由此造成的经济损失。

10.8、乙方出具的测绘报告经甲方复核，多次被鉴定为不合法或不规范或不合理且乙方不配合进行修改的，甲方有权终止本合同。

第十一条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可向深圳国际仲裁院以仲裁方式解决。

第十二条 未尽事宜，双方应本着实事求是，友好协商的态度加以解决。

第十三条 本合同由双方签字盖章即生效，全部成果提交完毕和测绘工程费结算完毕后，本合同终止。

第十四条 本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。

第十五条 合同附件：营业执照、组织机构代码证、税务登记证及资质证书。

甲方名称（盖章）：

深圳市润招房地产有限公司

法定代表人或：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：

电 话：

乙方名称（盖章）：

深圳市南湖勘测技术有限公司

法定代表人或：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：谭志勇

电 话：0755-84812322

年 月 日



建设项目测绘成果审核意见书
(房产测绘) 深审房[竣]-2022-0936

申办流水号:

审核编号: 深审房[竣]-2022-0936

办文编号: B2-202201227

一、送审项目基本情况			
项目名称	润樾山花园 1 栋~9 栋		
申请单位	深圳市润招房地产有限公司		
测绘单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	9
宗地代码	440307205001GB00293	人防工程面积	
宗地号	G11325-8023	总建筑面积	179691.82
二、审核依据			
1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令) 2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017) 3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令) 4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009) 5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011) 7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019) 8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015) 9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土【2018】1009 号) 10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》 11. 其他依据: 深规划资源建许字 PS-2020-0015 号、深规划资源许 PS-2020-0008 号、深地合字 2019-9011 号及其补充协议书(补 1)(复印件)			
三、审核综述及意见			
<p>本次为送审测绘成果的第一次成果审核。</p> <p>本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。</p> <p>经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。</p>			



2.4.4. 创维创客工业园 1、2 栋规划测绘

南湖勘测合字
编号: 南 2022-004

创维创客工业园 1、2 栋 规划测绘服务合同

工程名称: 创维创客工业园 1、2 栋规划测绘

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

甲 方: 深圳创维创客发展有限公司

乙 方: 深圳市南湖勘测技术有限公司

合同编号: CK-LGII-2022-010

签订日期: 2022 年 3 月 16 日

规划测绘服务合同

甲方（测绘委托方）：深圳创维创客发展有限公司

乙方（测绘实施方）：深圳市南湖勘测技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方承担创维创客工业园 1、2 栋 综合测绘工程，双方协商一致，签订本合同。

第一条 测绘范围

项目地址：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号。

第二条 测绘内容（包括测绘项目和工作量等）

创维创客工业园 1、2 栋规划测绘。

第三条 执行技术标准

3.1 符合房屋建筑面积测绘的国家及地方规范的标准。

3.2 执行技术标准：深圳市地方标准及规定。

《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）；

《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T 73-2019）；

《房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22—2015）；

《深圳市建筑设计规则》（深规土[2018] 1009号）。

第四条 测绘工期

4.1 竣工测绘：项目符合竣工测绘要求（主要有：各栋建筑、层、套等按核准的建筑施工图施工完善；外立面脚手架全部拆除；地形、消防道路、等按核准的建筑施工图施工完善）后 15 个工作日内提交至深圳市地籍测绘大队测绘机构审核。

4.2 乙方需在审核期限内配合甲方完成审核工作。

4.3 以上工期如因甲方原因导致工期拖延（如：甲方提出需整改的建筑未按期整改完善、修改施工图、项目存在的特殊问题未协调好明确的解决方案等）不包含在内。

4.4 为了促进项目工期进展，乙方需配合甲方尽可能提前进行相关测绘工作。

4.5 测绘工期从合同签订日开始至项目所有测绘工作完成。

第五条 测绘成果

本合同所指的测绘工程成果组成如下（乙方交至甲方）：

序号	成果名称	规格	数量（套）	备注
1	深圳市房屋建筑面积测绘报告	A4	2	竣工测绘
2	建筑技术经济指标测算报告	A4	2	
3	建筑技术经济指标分栋分类汇总表	A4	2	
4	建设工程竣工测量报告	A4	2	
5	人防竣工测绘报告	A4	2	
6	电子数据	光盘	1	

5.1 上述测绘成果须通过甲方检查验收，甲方应当自接到乙方提供的全部测绘成果之日起 5 日内，依据本协议约定使用的技术标准和技术要求，对乙方所完工的测绘项目完成验收。

5.2 上述测绘成果需满足规范要求，需保证数据的准确性，且需按合同规定的期限完成。

第六条 测绘工程费用

6.1 测绘类型：竣工测绘 现状测绘 工程测量

报价详见本合同附件报价单。

6.2 取费标准：依据《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17 号、深国房【2009】316 号）执行。

6.3 本工程采用固定总价包干方式，合同总额：387,200.00 元（大写：叁拾捌万柒仟贰佰元整）。其中，不含税金额为 365,283.02 元，增值税额为 21,916.98 元，增值税专用发票税率为 6%。

6.4 如甲方另行委托乙方进行施工图测算测绘，乙方同意以总建筑面积 1.82 元/平方米固定单价进行取费，工作量计算以最终出具的测绘报告成果为准。

第七条 付款方式

7.1 分期付款

竣工测绘：

第一期：自双方签定的合同之日起，经甲方审核通过后 15 天内，甲方需向乙方支付合同总额的 30% 预付款。

第二期：乙方完成本项目竣工测绘全部工作且乙方出具竣工测绘报告且经甲方审核通过后 15 天内支付竣工测绘的 40% 进度款。

第三期：完成本项目由审核沟通审核通过并出具最终的竣工测绘报告且经甲方审

乙方不配合进行修改的，甲方有权终止本合同。

第十一条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可依法向工程所在地人民法院起诉。

第十二条 未尽事宜，双方应本着实事求是，友好协商的态度加以解决。

第十三条 本合同由双方签字盖章即生效，全部成果提交完毕和测绘工程费结算完毕后，本合同终止。

第十四条 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

第十五条 合同附件：中标通知书、报价单、营业执照、税务登记证及资质证书。

（合同正文结束）

甲方名称（盖章）：



法定代表人或

委托代理人：

张义中

联系人：

电话：

日期：2022年3月16日

乙方名称（盖章）：



法定代表人或

委托代理人：

王利军

联系人：

电话：

日期：2022年3月16日

深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书

(房产测绘、人防测绘)

申办流水号:

审核编号: 深审房【竣】-2022-0800

办文编号: B2-202200984



一、送审项目基本情况

项目名称	创维创客工业园 1、2 栋		
申请单位	深圳创维创客发展有限公司	深审房【竣】-2022-0800	
测绘单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	2
宗地代码	440307005007GB00109	人防工程面积	7744.66
宗地号	G02305-0005	总建筑面积(平方米)	176246.94 (未含核减建筑面积 468.37)

二、审核依据

1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令)
2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)
3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令)
4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)
5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)
7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)
8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)
9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土(2018)1009 号)
10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》
11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39 号)
12. 其他依据: 深规划资源建许字 LG-2020-0050(改 1)号、深地合字(2007)5071 号及其补充协议(补 1、补 2、补 3)、深规土许 LG-2018-0013 号、人民防空工程建设意见征询单(LG 询 2 0 1 9-0 4 2)

三、审核综述及意见

本次为送审测绘成果的第一次成果审核。

本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。

经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。



2.4.5. 凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测量服务

南湖勘测合()
编号: 2024-029

编号: 20

测绘合同

项目名称: 凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测量服务

甲方: 深圳市金桂商务信息有限公司

乙方: 深圳市南湖勘测技术有限公司

签订日期: 2023年 月 日



测绘合同

甲方：深圳市金桂商务信息有限公司

乙方：深圳市南湖勘测技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方进行凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测量服务项目，双方协商一致，签订本合同。

第一条 测绘范围

位于深圳市宝安区西乡街道，总建筑面积 108848.79 m²。

第二条 测绘工作内容

对项目位于深圳市宝安区西乡街道的凤鸣水岸花园进行竣工测量及人防竣工测量服务，工作内容包括：规划面积测量、控制测量、工程测图、验测高程、高度（规划监督测量）、房角点测量、验测平面位置（规划监督测量）人防面积、人防定位绿化面积、绿化定位、车位定位。

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《工程测量标准》	GB50026-2020	国家标准
2	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》	GB/T20257.1-2017	国家标准
3	《1: 500、1: 1000、1: 2000 外业数字测图技术规程》	GB/T 14912-2005	国家标准
4	《卫星定位城市测量技术》	GJJ/T 73-2019	行业标准
5	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T 24356-2023	国家标准

第四条 测绘工程进度

乙方应在本合同签订之日起5个工作日内进场工作，且在甲方要求的工期完成全部工作量并提交全部成果资料。



第五条 测绘成果

编制《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》文件，完成竣工测绘报审并取得审核通过意见书。

第六条 测绘工程费用

序号	工作内容	计量单位	取费标准 (元)	工作量	金额(元)
一、竣工测绘					
1	规划面积测量	平方米	1.82	108848.79	198104.80
2	控制测量	点	4027.69	3	12083.07
3	工程测图	幅	9795.05	1	9795.05
4	验测高程、高度(规划监督测量)	栋	2849.06	10	28490.60
5	房角点测量	点	1093.00	10	10930.00
6	验测平面位置(规划监督测量)	条	3150.59	8	25204.72
小计					284608.24
二、人防测量					
1	人防面积	平方米	1.82	3774.83	6870.19
2	人防定位	点	1092.78	40	43711.20
小计					50581.39
三、绿化测量					
1	绿化面积	平方米	1.82	9905.69	18028.36
2	绿化定位	点	1092.78	40.00	43711.20
小计					61739.56
四、车位测量					
1	机动车数量	个	80	750	60000
2	车位定位	点	1092.78	20.00	21855.60
小计					81855.60
合计					478784.78
最终优惠包干价					450000.00

1. 结算方式：依据采用双方协商价，采用固定总价的方式执行。

2. 含税合同价款：本合同暂定价为：**人民币肆拾伍万元整**
(¥450000.00元)。

第七条 付款方式

工程完成后乙方提交全部测绘成果资料，配合甲方完成竣工测绘报审并取得审核意见通过书后，甲方5个工作日内向乙方一次性支付合同费用，即人民币肆拾伍万元整（¥450000.00元）。

付款前，乙方应向甲方提供与付款金额等额的符合国家规定的合格发票，乙方提供以下账户作为收取项目服务费的指定账户：

账户名：深圳市南湖勘测技术有限公司

开户行：交通银行深圳龙岗支行

账 号：443066199011806110150

第八条 测绘成果的权属

本合同项下全部测绘成果的知识产权归甲方所有，同时乙方保证其交付的成果不会侵犯第三方的任何知识产权和其他权利，否则一切责任由乙方承担，乙方应赔偿甲方因此遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费、律师费、人工费、差旅费以及可能由甲方向第三方支付赔偿金或违约金。

第九条 甲方权利与义务

1. 甲方应当负责本项目的外部关系协调，并向乙方提供相应的方便和配合。
2. 甲方应为乙方办理野外测量必需的证件及证明，并为乙方进场人员的工作提供方便，甲方予以协助。
3. 甲方应及时提供与委托内容相关的资料给乙方或根据需要配合乙方向有关部门、单位、个人查询、收集必需资料。
4. 按有关规定及本合同的有关条款向乙方支付项目费用。
5. 本合同签订后，原则上由乙方负责本项目的测绘工作，甲方不得无故解除或终止本合同，若因不可抗力、意外事件、政策、法律法规等情形致使本项目中止、延期的，乙方可按已完成的工作进度进行费用结算。待中止、延期事由取消后，本项目继续进行，

甲方可要求乙方继续开展测绘工作或另行委托其他测绘单位负责本项目。

6. 法律法规规定的其他权利和义务。

第十条 乙方权利与义务

1. 乙方委派王斯飞，联系方式：13798356239 为本项目的负责人，处理与本项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。
2. 乙方应加强质量管理，把好二检一审产品质量关，以确保测绘成果的可靠性和准确性。
3. 乙方应对甲方、甲方人员、本项目测绘公司及其工作人员、其他有关人员提供技术指导。
4. 乙方应当妥善保管甲方提供的文件及相关资料，保守甲方的各项测绘成果资料，未经甲方书面许可不得擅自公开或泄露给他人或挪作他用，否则甲方有权解除本合同并有权要求乙方赔偿甲方因此而造成的经济损失。
5. 乙方在测绘工作当中应该实事求是，不得弄虚作假。
6. 乙方应做好安全生产管理，由于乙方安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，由乙方承担。
7. 乙方必须为作业人员购买工伤意外保险。
8. 未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方。
9. 乙方对测量成果质量终身负责。
10. 法律法规规定的其他权利和义务。

第十一条 违约责任

1. 本合同履行期间，工期每拖延一天（非施工方原因引起除外），按合同总价的 2%扣减工程款、最高不超过合同总价的 5%，若延

(本页为签章页)

委托方(甲方)名称(盖章):

深圳市金桂商务信息有限公司

法定代表人(签名或盖章):

或委托代理人(签名或盖章):

联系人:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

2024年3月21日

受托方(乙方)名称(盖章):

深圳市南湖勘测技术有限公司

法定代表人(签名或盖章):

或委托代理人(签名或盖章):

联系人: 胡继明

电话: 13751051615

传真: 0755-84813242

开户银行: 交通银行深圳龙岗支行

银行账号: 443066199011806110150

2024年3月21日



深审房【竣】-20240230

深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书

(房产测绘、人防测绘)

办文编号: B2-202400755

审核编号: 深审房【竣】-20240230

一、送审项目基本情况			
项目名称	凤鸣水岸花园		
申请单位	深圳市金桂商务信息有限公司		
测绘单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	10
宗地代码	440306006001GB00347	人防工程面积	4039.03
宗地号	A122-0372	总建筑面积(平方米)	109119.53
二、审核依据			
1. 《房产测绘管理办法》(建设部2000年第83号令) 2. 《1:500 1:1000 1:2000地形图图式》(GB/T 20257.1-2017) 3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部2004年第131号令) 4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009) 5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011) 7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019) 8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015) 9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土(2018)1009号) 10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》 11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39号) 12. 其他依据: 深规划资源建许字BA-2021-0085(改1)号、地字第440306202100073号、深地合字(2021)1064号、深圳市宝安区人防工程建设项目核准意见(编号:BMFH2021029)			
三、审核综述及意见			
<p>本次为送审测绘成果的第一次成果审核。</p> <p>本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。</p> <p>经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。</p>			



年 月 日

3. 项目负责人业绩情况（工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）

3.1. 项目负责人同类工程业绩

<u>资信要素名称</u>	
<u>项目负责人业绩情况（工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）</u>	项目负责人： <u>王斯飞（姓名）</u> 1、工程名称： <u>龙华区综合医院项目</u> 合同价： <u>79.917926 万元</u> 合同签订时间： <u>2022 年 7 月 29 日</u>

3.1.1. 龙华区综合医院项目

南湖勘测合(光)字
编号: 2022-125

合同编号: CRLCJ-LH05-78-FWCG-221021

【龙华区综合医院项目】

竣工测绘报告编制协议

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 深圳市南湖勘测技术有限公司

2022年【7】月

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：龙华区综合医院项目。
- 1.2 项目地点：本项目位于龙华区观湖街道，在建平安路西南侧，马蹄山东北侧。
- 1.3 项目简介：本项目为新建 1500 床的三甲综合医院，设有门诊楼、外科住院楼、内科住院楼、妇幼门诊及妇幼住院楼、综合楼和宿舍楼。项目总用地面积 56204.58 m²，总建筑面积 355924.00 m²，其中地上规定面积 217558.73 m²、地下规定面积 15718.61 m²、地上核增面积 6670.06 m²、地下核增面积 115976.6 m²。项目场地为坡地，高差较大，共设有 3 层地下室（含 2 层人防），2 层半地下室，地上建筑 21 层，建筑总高度约为 81m。

第二条 服务内容

- 2.1 负责龙华区综合医院项目竣工测绘，按照发包方的需求时间开展现场实测，结合政府主管部门批复的施工图复核现状，根据实测数据，与本项目的用地规划许可证、土地出让合同（或划拨决定书）、工程规划许可证等进行对比分析，判断是否符合规划验收要求及时提出项目现场或图纸问题，对整改方案提供技术指导，最终完成竣工测绘报告，并确保通过深圳市地籍测绘大队审核，且协助发包方取得政府主管部门核发的规划验收合格证。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 其余服务质量要求详见附件技术要求。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括意见、缺陷修改）。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。

- 6.6 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。
- 6.7 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。
- 6.8 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.9 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.10 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.11 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 费用支付条款

- 7.1 就本工程甲方将支付乙方之合同总价为人民币含增值税总金额为（大写）人民币柒拾玖万玖仟壹佰柒拾玖元贰角陆分（小写：RMB799,179.26元），其中不含增值税金额 RMB753,942.70元，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB45,236.56元。本合同为固定单价合同，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑为完成本合同工作的所有费用，该费用包括但不限于人工费、材料费、机械台班费、管理费、措施费（含安全、文明施工费、施工机械费等与本工程相关的全部施工措施费）、临时设施费用、所有与本工程有关的各类保险费用、规费、利润、税金等需履行合同要求的全部费用。

7.2 本工程采用银行转账支付服务款：

- 7.2.1 本合同无预付款；
- 7.2.2 乙方提供经深圳市地籍测绘大队审核通过的测绘成果，支付合同金额的 70%
- 7.2.3 甲方取得项目政府审批部门核发的规划验收合格证后，甲方按照最

- 13.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

第十四条 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对一般性条款

- 14.1 除非甲乙双方另有约定，费用应按以下约定分担：

- 14.1.1 甲乙双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

- 14.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由甲乙双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由甲乙双方当事人平均分担。

- 14.2 除非甲乙双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及甲乙双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 14.3 本合同有如下附件：

- 14.3.1 附件1：技术要求

- 14.3.2 附件2：阳关宣言

- 14.3.3 附件3：廉洁协议书

- 14.3.4 附件4：履约评价实施细则

- 14.3.5 附件5：投标报价

- 14.3.6 附件6：项目管理班子配备情况表

- 14.3.7 附件7：中标通知书

- 14.4 本协议于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(本页为以下双方关于《龙华区综合医院项目竣工测绘报告编制协议》的签字页，
无正文)

双方于 2022 年 7 月 29 日 盖章/签署：

甲方：华润（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署：蒋慕川

注册地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座 3 楼

电话： 传真：

乙方：深圳市南湖勘测技术有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署：王世河

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路 136 号十楼 1001

电话：0755-27221688 传真：0755-84813242

附件 1：技术要求

龙华区综合医院项目竣工测绘技术要求

一、项目概况

本项目位于龙华区观湖街道，在建平安路西南侧，马蹄山东北侧，为新建 1500 床的三甲综合医院，设有门诊楼、外科住院楼、内科住院楼、妇幼门诊及妇幼住院楼、综合楼和宿舍楼。项目总用地面积 56204.58 m²，总建筑面积 355924.00 m²，其中地上规定面积 217558.73 m²、地下规定面积 15718.61 m²、地上核增面积 6670.06 m²、地下核增面积 115976.6 m²。项目场地为坡地，高差较大，共设有 3 层地下室（含 2 层人防），2 层半地下室，地上建筑 21 层，建筑总高度约为 81m。

二、服务内容

负责龙华区综合医院项目竣工测绘，按照发包方的需求时间开展现场实测，结合政府主管部门批复的施工图复核现状，根据实测数据，与本项目的用地规划许可证、土地出让合同（或划拨决定书）、工程规划许可证等进行比对分析，判断是否符合规划验收要求及时提出项目现场或图纸问题，对整改方案提供技术指导，最终完成竣工测绘报告，并确保通过深圳市地籍测绘大队审核，且协助发包方取得政府主管部门核发的规划验收合格证。

三、执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ8-99	行业规范
2	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图式》	GB/T20257. 1-2007	国家标准
3	《房产测量规范》	GB/T17986-2000	国家标准
4	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T50353-2005	国家标准
5	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	地方规范
6	《深圳市建筑设计规则》	2015 年 11 月 25 日版	地方规范
7	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T23456-2009	行业规范
8	测绘产品质量评定标准	CH1002-95	行业规范

四、工期要求

从进场测绘到提交全部成果文件，总工期 50 天，具体以发包方通知为准。

五、勘察及测绘工作内容及工作量

6.1 发包方的权利义务：

6.1.1 向承包方提供基础资料及有关文件，并对其完整性及正确性负责；

6.1.2 合同签订后，发包方向承包方提交全部相关图纸等资料和技术要求；

6.1.3 组织各阶段成果的汇报、审查工作，并及时将各阶段审查、征询的正式书面修改意见提交给承包方，承包方须按发包方书面意见进行修改；

6.2 承包方的权利义务：

6.2.1 按发包方的委托和提供的有关文件、基础资料，依据国家、省、市现行有关法规和技术规范标准进行项目的竣工测绘及技术咨询工作，出具测绘报告。

6.2.2 完成本项目竣工测绘报告，并通过深圳市地籍测绘大队审核。

6.2.3 协助发包方取得政府主管部门核发的规划验收合格证。

七、提交成果文件

至少应包含以下内容及资料：《建设工程竣工测量报告（竣工测绘）》、《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标分栋分类汇总表（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标测算报告（竣工测绘）》纸质版一式四份，电子光盘一张。

附件 6：项目管理班子配备情况表

投标人：深圳市南湖勘测技术有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	上岗资格证明				主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	专业	
项目负责人	王斯飞	副总经理	测绘高级工程师、注册测绘师	高级工程师	高级	1035007	测绘	主要从事测绘工作 22 年了，具有丰富的工作经验，承担过农村城市化历史遗留违法建筑处理工作、房地产测量测绘服务、公明街道执法队购买建筑物测量测绘服务等项目
项目技术负责人	黄向东	总工	注册测绘师、工程测量高级工程师	高级工程师	高级	7290830	工程测量	主要从事测绘工作 14 年了，具有丰富的工作经验，参与过公明街道执法队购买建筑物测量测绘服务等项目
质量负责人	胡继明	总经理	测绘高级工程师	高级工程师	高级	2003001041956	测绘	主要从事测绘工作 17 年了，具有丰富的工作经验，参与过公明街道执法队购买建筑物测量测绘服务等项目
外业组长	张运强	工程部部长	测绘工程师	工程师	中级	1500102262768	测绘	主要从事测绘工作 10 年了，具有丰富的工作经验，参与过深圳出入境边防检查总站医院土地、房屋及构筑物现状测绘项目等项目



深审房【竣】-20231117

深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书
(房产测绘、人防测绘)

办文编号: B2-202301376

审核编号: 深审房【竣】-20231117

一、送审项目基本情况			
项目名称	龙华区综合医院		
申请单位	深圳市龙华区建筑工程署		
测绘单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	2
宗地代码	440306403012GB00124	人防工程面积	22415.02
宗地号	A912-0611	总建筑面积	357032.34
二、审核依据			
1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令) 2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017) 3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令) 4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009) 5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011) 7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019) 8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015) 9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009 号) 10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》 11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39 号) 12. 其他依据: 深规划资源建许字 LA-2019-0004(改 1) 号、深规土许 LA-2018-0020 号、深地合字(2018)4012 号、深规划资源设备[LA202300247]号、《深圳市专业设施名称备案凭证》(编号: LA201910232)、深圳市龙华区人防建设意见征询单(编号: LHMF201837)			
三、审核综述及意见			
<p>本次为送审测绘成果的第一次成果审核。</p> <p>本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。</p> <p>经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。</p>			



年 月 日

4. 拟投入本项目的人员配备情况

4.1. 投标人人员情况一览表

投标人：深圳市南湖勘测技术有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王斯飞	副总经理	测绘高级工程师	主要从事测绘工作 23 年，具有丰富的 工作经验，承担过 1. 龙华区综合医院项目 2. 光明科学城启动区土建工程项目竣工 测绘 3. 润樾山花园 4. 创维创客工业园 1、2 栋规划测绘 5. 凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测 量服务
项目技术负责 人	黄向东	测绘工程师	测绘高级工 程师	主要从事测绘工作 16 年，具有丰富的 工作经验，承担过 1. 龙华区综合医院项目 2. 光明科学城启动区土建工程项目竣工 测绘 3. 润樾山花园 4. 创维创客工业园 1、2 栋规划测绘 5. 凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测 量服务
安全负责人	胡继明	总经理	测绘高级工 程师	主要从事测绘工作 19 年，具有丰富的 工作经验，承担过 1. 龙华区综合医院项目 2. 光明科学城启动区土建工程项目竣工 测绘 3. 润樾山花园 4. 创维创客工业园 1、2 栋规划测绘 5. 凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测 量服务
质量负责人	杨海霞	质检主管	测绘高级工 程师	主要从事测绘工作 20 年，具有丰富的 工作经验，承担过 1. 龙华区综合医院项目 2. 光明科学城启动区土建工程项目竣工 测绘 3. 润樾山花园 4. 创维创客工业园 1、2 栋规划测绘 5. 凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测 量服务

技术员	李艳珍	技术员	测绘高级工程师	<p>主要从事测绘工作 11 年, 具有丰富的 工作经验, 承担过</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 龙华区综合医院项目 2. 光明科学城启动区土建工程项目竣工 测绘 3. 润樾山花园 4. 创维创客工业园 1、2 栋规划测绘 5. 凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测 量服务
外业组组长	张运强	工程部部长	测绘中级工 程师	<p>主要从事测绘工作 12 年, 具有丰富的 工作经验, 承担过</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 龙华区综合医院项目 2. 光明科学城启动区土建工程项目竣工 测绘 3. 润樾山花园 4. 创维创客工业园 1、2 栋规划测绘 5. 凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测 量服务
技术员	周绍璞	技术员	测绘中级工 程师	<p>主要从事测绘工作 10 年, 具有丰富的 工作经验, 承担过</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 龙华区综合医院项目 2. 光明科学城启动区土建工程项目竣工 测绘 3. 润樾山花园 4. 创维创客工业园 1、2 栋规划测绘 5. 凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测 量服务
技术员	唐秀斌	技术员	/	<p>主要从事测绘工作 17 年, 具有丰富的 工作经验, 承担过</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 龙华区综合医院项目 2. 光明科学城启动区土建工程项目竣工 测绘 3. 润樾山花园 4. 创维创客工业园 1、2 栋规划测绘 5. 凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测 量服务
技术员	谭志勇	技术员	/	<p>主要从事测绘工作 5 年了, 具有丰富的 工作经验, 承担过</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 龙华区综合医院项目 2. 光明科学城启动区土建工程项目竣工 测绘 3. 润樾山花园 4. 创维创客工业园 1、2 栋规划测绘 5. 凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测

				量服务
技术员	黄文斌	技术员	/	<p>主要从事测绘工作 6 年，具有丰富的 工作经验, 承担过</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 龙华区综合医院项目 2. 光明科学城启动区土建工程项目竣工 测绘 3. 润樾山花园 4. 创维创客工业园 1、2 栋规划测绘 5. 凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测 量服务
技术员	梁启垒	技术员	/	<p>主要从事测绘工作 6 年，具有丰富的 工作经验, 承担过</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 龙华区综合医院项目 2. 光明科学城启动区土建工程项目竣工 测绘 3. 润樾山花园 4. 创维创客工业园 1、2 栋规划测绘 5. 凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测 量服务
技术员	梁向华	技术员	/	<p>主要从事测绘工作 8 年，具有丰富的 工作经验, 承担过</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 龙华区综合医院项目 2. 光明科学城启动区土建工程项目竣工 测绘 3. 润樾山花园 4. 创维创客工业园 1、2 栋规划测绘 5. 凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测 量服务
技术员	邓明君	技术员	/	<p>主要从事测绘工作 17 年，具有丰富的 工作经验, 承担过</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 龙华区综合医院项目 2. 光明科学城启动区土建工程项目竣工 测绘 3. 润樾山花园 4. 创维创客工业园 1、2 栋规划测绘 5. 凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测 量服务

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

4.1.1. 王斯飞

4.1.1.1. 测绘高级工程师

广东省职称证书

姓名：王斯飞
身份证号：362101197902020631



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074976

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

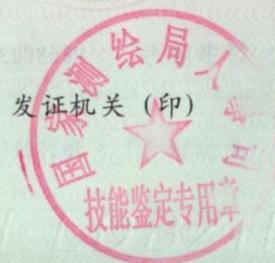
4.1.1.2. 注册测绘师



4.1.1.3. 房产测量员合格证书

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



姓名 王斯飞 性别 男

职业（工种）房产测量员

出生日期 1979 年 2 月 2 日

理论知识考核成绩 89.0

文化程度 大专

操作技能考核成绩 78.0

发证日期 2008 年 09 月 08 日

评定成绩 合格

证书编号 0868003004400290

职业技能鉴定（指导）中心（印）

身份证号 362101197902020631

2008年9月8日

证书专用章

4.1.1.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王斯飞 社保电脑号：610987355 身份证号码：362101197902020631 页码：1
参保单位名称：深圳市南湖勘测技术有限公司 单位编号：254943 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	09	254943	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	10	254943	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	11	254943	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	12	254943	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2022	01	254943	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	02	254943	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	03	254943	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	04	254943	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	05	254943	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	06	254943	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	07	254943	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	08	254943	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	09	254943	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	10	254943	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	254943	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	254943	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	254943	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	254943	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	254943	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	254943	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	254943	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	254943	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	254943	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	254943	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	254943	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	254943	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	254943	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	254943	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	254943	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	254943	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	254943	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	254943	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	254943	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	254943	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	254943	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	254943	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			20360.0	11520.0			2842.75	972.25			818.9				260.32		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e500104z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 254943 单位名称 深圳市南湖勘测技术有限公司



4.1.2. 黄向东

4.1.2.1. 测绘高级工程师

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	黄向东
性别	男
身份证号	430502197404300512
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	测绘地理信息
评审机构	省地勘工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月08日
备案文号	湘人社职称（2023）200号
证书编号	A0623199101000843

“智慧人社”微信公众号

盖签单★电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

4.1.2.2. 注册测绘师



4.1.2.3. 房产测量员合格证书

<p>依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。</p> <p>特发此证。</p>		
		
姓名 <u>黄向东</u> 性别 <u>男</u>	职业(工种) <u>房产测量员</u>	
出生日期 <u>1974</u> 年 <u>4</u> 月 <u>30</u> 日	理论知识考核成绩 <u>90.0</u>	
文化程度 <u>大学</u>	操作技能考核成绩 <u>78.0</u>	
发证日期 <u>2008 年 09 月 08 日</u>	评定成绩 <u>合格</u>	
证书编号 <u>0868003004400289</u>	职业技能鉴定(指导)中心(印)	
身份证号 <u>430502197404300512</u>	<u>2008</u> 年 <u>9</u> 月 <u>8</u> 日	

4.1.2.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄向东 社保电话号：610987362 身份证号：430502197404300512 页码：1
 参保单位名称：深圳市南湖勘测技术有限公司 单位编号：254943 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	254943	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	254943	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	254943	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	254943	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	254943	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	254943	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	254943	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	254943	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	254943	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	254943	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	254943	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	254943	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	254943	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	254943	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	254943	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	254943	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	254943	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	254943	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	254943	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	254943	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	254943	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	254943	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	254943	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	254943	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	254943	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	254943	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	254943	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	254943	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	254943	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	254943	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	254943	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	254943	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	254943	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	254943	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	254943	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	254943	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			13283.51	7489.92			14880.96	5131.18			624.14					234.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e4fe266s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市南湖勘测技术有限公司
 单位编号：254943



4.1.3. 胡继明

4.1.3.1. 测绘高级工程师

广东省职称证书

姓名：胡继明

身份证号：431003198201076551



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.1.3.2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡继明 社保电脑号：606585556 身份证号码：431003198201076551 页码：1
 参保单位名称：深圳市南湖勘测技术有限公司 单位编号：254943 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	09	254943	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	10	254943	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	11	254943	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	12	254943	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2022	01	254943	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	02	254943	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	03	254943	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	04	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	72.0	16000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	05	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	72.0	16000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	06	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	72.0	16000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	07	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	72.0	16000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	08	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	72.0	16000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	09	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	72.0	16000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	10	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	72.0	16000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	11	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	72.0	16000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	12	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	72.0	16000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	01	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	02	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	03	254943	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	04	254943	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	05	254943	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	06	254943	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	07	254943	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	08	254943	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
合计			80900.0	42720.0			30884.0	10680.0			2563.0			1482.09		452.32	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e4fe1c7k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 254943 单位名称 深圳市南湖勘测技术有限公司



4.1.4. 杨海霞

4.1.4.1. 测绘高级工程师



4.1.4.2. 房产测量员合格证书

深圳市地籍测绘大队文件

深地籍〔2016〕8号

深圳市地籍测绘大队关于公布 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单的通知

各科室、中队，各资格供应商：

为更好地落实我单位测绘资格供应商相关制度，提高房产测绘作业人员技术水平和质量，补充从业人员数量，大队根据工作需要组织了房产测绘技术培训，并于 6 月 27 日举行了房产测绘技术能力考核。现将 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单予以公布。

特此通知。

附件：2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单（共157人）



2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单

(共 157 人)

中国有色金属工业西安勘测设计研究院 (3 人)

张修祥 刘 刚 张长青

厦门地质工程勘察院 (6 人)

陈镇基 张花丽 谢昕文 黄美就 黄小发 吴圣棧

深圳市中正测绘科技有限公司 (6 人)

李开兵 黄榜生 罗 浩 温文才 熊小君 廖 科

深圳市中铭勘测工程有限公司 (3 人)

张珍艳 胡亚江 宁伙南

深圳市中科科地勘测地理信息有限公司 (5 人)

贺军政 邹小桥 曾联斌 曹连秋 陈培伟

深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (1 人)

赵超轩

深圳市蓝天鹤测绘有限公司 (5 人)

潘明雄 周 俊 陈 磊 王立年 高化奎

深圳市勘察研究院有限公司 （13人）

蓝 辉 邓 勇 贺宇峰 王文哲 陈志明 那昊亮
牟升华 薛凯健 刘远山 邹培炎 任晓乾 林 争
王小东

深圳市勘察测绘院有限公司 （7人）

陆 游 樊晓利 梁向华 向左凡 罗凌燕 杨秋凤
张长迪

深圳市建设综合勘察设计院有限公司 （4人）

闫 磊 王双龙 陆 冲 郝埃俊

深圳市华韵测绘科技有限公司 （11人）

徐 林 龚泽友 孙永平 王求斌 文学才 夏孔超
周宇艳 逢 杰 戴志浩 李岚强 黎金峰

深圳市好山水测绘科技有限公司 （11人）

王镠植 吴万青 杨志鹏 汤英贵 从优哲 吴伟武
刘 朔 左盼盼 廖乐超 牛伟云 林 烁

深圳市国测测绘技术有限公司 （7人）

陆珍珍 董 宇 赵大勇 郑武雄 宋长清 罗敏奇
朱玉道

深圳市多维空间信息技术有限公司 (4人)

汪志龙 杨楠 周翁伦 高小刚

深圳市长勘勘察设计有限公司 (6人)

刘海波 王腾汉 常欣 侯汉霜 王学海 李罡

深圳市标为测绘技术有限公司 (3人)

郭永跃 董雅静 吴星

深圳市爱华勘测工程有限公司 (5人)

周毅 曾强 杨海霞 李海娟 南智勇

深圳地质建设工程公司 (2人)

汪旭伟 曾迅明

黄河勘测规划设计有限公司 (2人)

石庆虎 杨鹏

湖南省第一测绘院 (22人)

欧阳亚雄 刘新定 秦庆祚 文婷玉 李修 邹乐

龚雨 王烽 吴日 刘志立 王艳 仇俊

唐孝军 仇敏 邓志春 文青 温康锋 陈汉雄

曹利勇 罗海燕 吴志文 杨飞

湖南省地质测绘院 （7人）

徐石旺 王 亮 雷和健 刘小兵 周玉雄 沈学才
程顺清

广州云舟信息技术有限公司 （1人）

王 龙

广州市四维城科信息工程有限公司 （5人）

霍 昌 谢凯鹏 肖康粤 林武平 谢志中

广州全成多维信息技术有限公司 （1人）

刘少浩

广东省核工业地质局测绘院 （1人）

杨 毕

安徽省地矿局安庆测绘技术院 （5人）

王 群 何济国 王维原 刘仲谋 高 静

深圳市地籍测绘大队 （11人）

夏 柳 戴 淦 郭剑琴 钱维杰 李 超 杨 猛
张 力 范大猛 冯 磊 刘茺龙 叶乘鸾

4.1.4.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨海霞 社保电脑号：606478721 身份证号码：421003198302040089 页码：1
参保单位名称：深圳市南湖勘测技术有限公司 单位编号：254943 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	254943	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	254943	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	254943	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	254943	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	254943	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	254943	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	254943	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	254943	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	254943	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	254943	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	254943	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	254943	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	254943	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	254943	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	254943	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	254943	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	2.0
2024	07	254943	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	2.0
2024	08	254943	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	2.0
合计			16500.0	8640.0				7067.82	2492.3			560.9					166.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e3a7f36z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 254943 单位名称 深圳市南湖勘测技术有限公司



4.1.5. 李艳珍

4.1.5.1. 测绘高级工程师

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX12023043036	
姓名: 李艳珍	
性别: 女	
身份证号: 450203197712100022	
职称系列: 工程系列	
级别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专业: 建筑工程测量与测绘	
取得资格时间: 2023年10月	
评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会	
批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2023年10月30日	

4.1.5.2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳珍 社保电脑号：815400116 身份证号码：450203197712100022 页码：1
参保单位名称：深圳市南湖勘测技术有限公司 单位编号：254943 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2024	07	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	08	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			1585.35	845.52				291.39	97.14			97.14		25.49	36.64		14.16

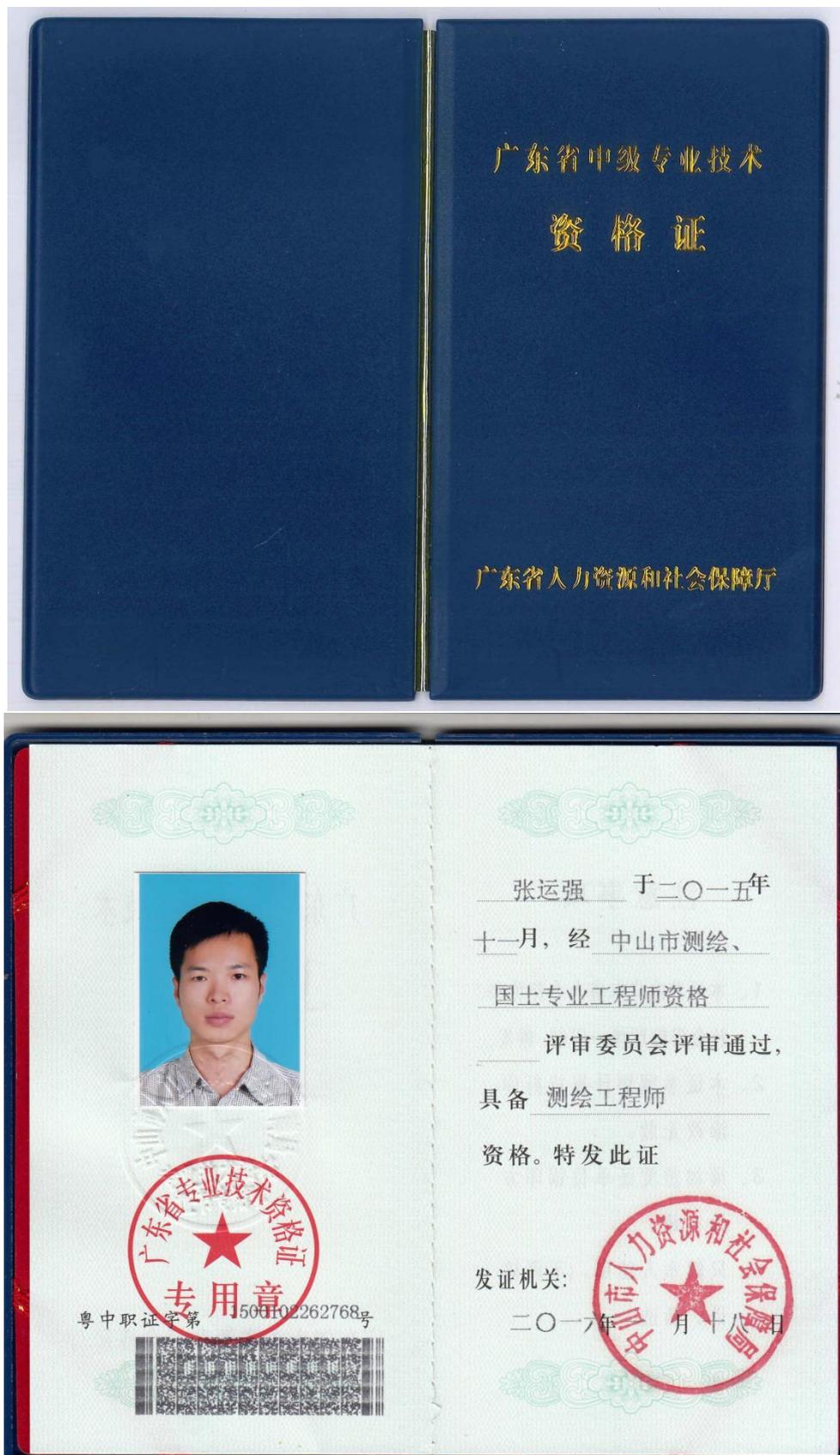
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e475ded5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 254943 单位名称 深圳市南湖勘测技术有限公司



4.1.6. 张运强

4.1.6.1. 测绘中级工程师



4.1.6.2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张运强 社保电话号: 800613178 身份证号码: 360321198704230012 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市南湖勘测技术有限公司 单位编号: 254943 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	09	254943	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	254943	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	254943	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	254943	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	06	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	07	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	254943	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	254943	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	254943	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	254943	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	254943	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	254943	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	254943	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	254943	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	254943	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	254943	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	254943	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			13919.35	7489.92			10335.82	3580.29			624.14						234.08

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd4e500343a) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市南湖勘测技术有限公司



4.1.7. 周绍璞

4.1.7.1. 测绘中级工程师



4.1.7.2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周绍璞 社保电脑号：629369588 身份证号码：430524199111085676 页码：1
 参保单位名称：深圳市南湖勘测技术有限公司 单位编号：254943 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	254943	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	254943	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	254943	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	254943	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	05	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	254943	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	254943	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	254943	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	254943	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	254943	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	254943	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13283.51	7489.92			2842.75	972.25			624.14						234.08



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e55f7b48 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 254943 单位名称 深圳市南湖勘测技术有限公司



4.1.8. 唐秀斌

4.1.8.1. 房产测量员合格证书

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



发证机关（印）



姓名 唐秀斌 性别 男 职业（工种） 房产测量员

出生日期 1984 年 9 月 16 日 理论知识考核成绩 92.0

文化程度 大学 操作技能考核成绩 76.0

发证日期 2008 年 09 月 08 日 评定成绩 合格

证书编号 0868003004400291

身份证号 430521198409161690

职业技能鉴定（指导）中心（印）
2008年9月8日
证书专用章

4.1.8.2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐秀斌 社保电脑号: 610987363 身份证号码: 430521198409161690 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市南湖勘测技术有限公司 单位编号: 254943 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	09	254943	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	254943	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	254943	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	254943	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	254943	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	254943	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	254943	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	254943	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	254943	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	254943	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			13283.51	7489.92			2842.75	972.25			624.14				404.12		234.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd4e55f9fbp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 254943 单位名称 深圳市南湖勘测技术有限公司



4.1.9. 谭志勇

4.1.9.1. 房产测量员合格证书

深圳市 2013 年度房产测绘能力测试通过人员名单

序号	准考证号	姓名	工作单位
1	3309	黄凯晶	深圳市地籍测绘大队
2	3307	王黎明	深圳市地籍测绘大队
3	2201	魏 育	深圳市好山水测绘科技有限公司
4	2602	姜意灵	深圳市中正测绘科技有限公司
5	3308	罗志奋	深圳市地籍测绘大队
6	2012	白俊鹏	深圳市国测测绘技术有限公司
7	1801	卢文和	深圳市越铁测量技术开发有限公司
8	2008	冯中意	深圳市国测测绘技术有限公司
9	0909	郑天德	深圳市多维空间信息技术有限公司
10	3311	李富乐	深圳市地籍测绘大队
11	3313	张 阳	深圳市地籍测绘大队
12	2001	王校秋	深圳市国测测绘技术有限公司
13	2210	王 帅	深圳市好山水测绘科技有限公司
14	1928	谭志勇	深圳市勘察研究院有限公司
15	2011	梁 滨	深圳市国测测绘技术有限公司
16	1917	张 晶	深圳市勘察研究院有限公司
17	3302	黄 蕾	深圳市地籍测绘大队
18	1925	曾美锋	深圳市勘察研究院有限公司
19	2601	文 成	深圳市中正测绘科技有限公司
20	2606	蒋泽斌	深圳市中正测绘科技有限公司
21	2009	郭 文	深圳市国测测绘技术有限公司
22	1611	周智慧	广州市四维城科信息工程有限公司
23	2306	高志超	深圳市长勘勘察设计有限公司
24	1916	梁启垒	深圳市勘察研究院有限公司
25	3303	周 军	深圳市地籍测绘大队
26	1613	陈敏兰	广州市四维城科信息工程有限公司
27	2002	惠安宇	深圳市国测测绘技术有限公司
28	0313	许彤丽	深圳市勘察测绘院有限公司
29	2802	黄向东	深圳市南湖勘测技术有限公司
30	2010	彭 龙	深圳市国测测绘技术有限公司
31	0202	李林芳	深圳市科地测绘科技有限公司
32	2206	肖 华	深圳市好山水测绘科技有限公司
33	0210	刘 洋	深圳市科地测绘科技有限公司
34	2302	李国胜	深圳市长勘勘察设计有限公司
35	3310	王学明	深圳市地籍测绘大队
36	2007	姜振振	深圳市国测测绘技术有限公司
37	1112	何 琳	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
38	3314	桂佩华	深圳市地籍测绘大队

4.1.9.2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭志明 社保电脑号：607955262 身份证号码：430481198708213578 页码：1
参保单位名称：深圳市南湖勘测技术有限公司 单位编号：254943 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	09	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	10	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	11	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	12	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2022	01	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	02	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	03	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	04	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	05	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	06	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	07	254943	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	08	254943	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	09	254943	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	10	254943	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	254943	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	254943	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	254943	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	254943	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	254943	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	254943	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	254943	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	254943	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	254943	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	254943	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	254943	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	254943	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	254943	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	254943	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	254943	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	254943	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			20360.0	11520.0			14880.96	5131.18		818.9							260.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd4e4fe3598）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：254943
单位名称：深圳市南湖勘测技术有限公司



4.1.10. 黄文斌

4.1.10.1. 房产测量员合格证书

本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2009年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。

姓名：黄文斌

性别：男



身份证号：431022197909012216

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2009-03-31
2	房产测绘实践能力	2009-03-31
3		
4		
5		
6		

发证单位：深圳市国土资源和房产管理局
深圳市测绘学会

证书编号：SZFCCH20090231225

发证日期：2009-09-04

4.1.10.2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄文斌 社保电脑号: 605794054 身份证号码: 431022197909012216 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市南湖勘测技术有限公司 单位编号: 254943 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	09	254943	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	254943	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	254943	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	254943	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	254943	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	254943	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	254943	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	254943	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	254943	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	254943	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	254943	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	254943	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	254943	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	254943	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	254943	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	254943	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	06	254943	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	07	254943	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	08	254943	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
合计			16367.2	9238.4			6695.68	2413.62			689.74						260.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd4e55f43c0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 254943
 单位名称: 深圳市南湖勘测技术有限公司



4.1.11. 梁启垒

4.1.11.1. 房产测量员合格证书

深圳市测绘学会

关于公布深圳市 2013 年度房产测绘能力测试 通过人员名单的通知

各测绘单位：

为考察我市房产测绘从业人员执业能力，提高作业技术水平和质量，补充从业人员数量，市测绘学会于 2013 年 3 月举行了 2013 年度房产测绘能力测试，并完成了阅卷评分和测试通过人员名单公示工作。本次测试全市共 418 人报名参加，其中 66 人通过，现将测试通过人员名单予以公布。

特此通知。

附件：深圳市 2013 年度房产测绘能力测试通过人员名单



深圳市 2013 年度房产测绘能力测试通过人员名单

序号	准考证号	姓名	工作单位
1	3309	黄凯晶	深圳市地籍测绘大队
2	3307	王黎明	深圳市地籍测绘大队
3	2201	魏 宵	深圳市好山水测绘科技有限公司
4	2602	姜意灵	深圳市中正测绘科技有限公司
5	3308	罗志奋	深圳市地籍测绘大队
6	2012	白俊鹏	深圳市国测测绘技术有限公司
7	1801	卢文和	深圳市越软测量技术开发有限公司
8	2008	冯中意	深圳市国测测绘技术有限公司
9	0909	郑天德	深圳市多维空间信息技术有限公司
10	3311	李富乐	深圳市地籍测绘大队
11	3313	张 阳	深圳市地籍测绘大队
12	2001	王校秋	深圳市国测测绘技术有限公司
13	2210	王 帅	深圳市好山水测绘科技有限公司
14	1928	谭志勇	深圳市勘察研究院有限公司
15	2011	梁 滨	深圳市国测测绘技术有限公司
16	1917	张 晶	深圳市勘察研究院有限公司
17	3302	黄 蕾	深圳市地籍测绘大队
18	1925	曾美锋	深圳市勘察研究院有限公司
19	2601	文 成	深圳市中正测绘科技有限公司
20	2606	蒋泽斌	深圳市中正测绘科技有限公司
21	2009	郭 文	深圳市国测测绘技术有限公司
22	1611	周智慧	广州市四维城科信息工程有限公司
23	2306	高志超	深圳市长勘勘察设计有限公司
24	1916	梁启垒	深圳市勘察研究院有限公司
25	3303	周 军	深圳市地籍测绘大队
26	1613	陈敏兰	广州市四维城科信息工程有限公司
27	2002	惠安宇	深圳市国测测绘技术有限公司
28	0313	许彤丽	深圳市勘察测绘院有限公司
29	2802	黄向东	深圳市南湖勘测技术有限公司
30	2010	彭 龙	深圳市国测测绘技术有限公司
31	0202	李林芳	深圳市科地测绘科技有限公司
32	2206	肖 华	深圳市好山水测绘科技有限公司
33	0210	刘 洋	深圳市科地测绘科技有限公司
34	2302	李国胜	深圳市长勘勘察设计有限公司
35	3310	王学明	深圳市地籍测绘大队
36	2007	娄振振	深圳市国测测绘技术有限公司
37	1112	何 琳	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
38	3314	桂佩华	深圳市地籍测绘大队

序号	准考证号	姓名	工作单位
39	1909	王建周	深圳市勘察研究院有限公司
40	3304	董兆江	深圳市地籍测绘大队
41	2202	郑 萍	深圳市好山水测绘科技有限公司
42	1405	祁正英	深圳市爱华勘测工程有限公司
43	2702	范方标	深圳市岩土综合勘察设计有限公司
44	0910	钟廷发	深圳市多维空间信息技术有限公司
45	2305	赵仰高	深圳市长勘勘察设计有限公司
46	0206	曹 鑫	深圳市科地测绘科技有限公司
47	1614	江吉平	广州市四维城科信息工程有限公司
48	2605	廖振荣	深圳市中正测绘科技有限公司
49	1610	黄书华	广州市四维城科信息工程有限公司
50	2311	丁进选	深圳市长勘勘察设计有限公司
51	1001	刘 宾	湖南省地质测绘院深圳分院
52	1407	蒋得华	深圳市爱华勘测工程有限公司
53	0918	吴少欢	深圳市多维空间信息技术有限公司
54	1902	沈勋智	深圳市勘察研究院有限公司
55	1803	薛 梅	深圳市越铁测量技术开发有限公司
56	2212	陈 亮	深圳市好山水测绘科技有限公司
57	2016	张志伟	深圳市国测测绘技术有限公司
58	1110	韩志刚	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
59	2603	王 燕	深圳市中正测绘科技有限公司
60	2607	黄德观	深圳市中正测绘科技有限公司
61	1607	王海华	广州市四维城科信息工程有限公司
62	3101	曾凡勇	湖南省第一测绘院深圳分院
63	1115	胡大洋	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
64	2312	陈 荣	深圳市长勘勘察设计有限公司
65	2604	贺春林	深圳市中正测绘科技有限公司
66	2015	张国彬	深圳市国测测绘技术有限公司

4.1.11.2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁启豪 社保电脑号: 621042988 身份证号: 620421198511296118 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市南湖勘测技术有限公司 单位编号: 254943 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	09	254943	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	254943	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	254943	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	254943	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	254943	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	254943	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	254943	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	254943	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	254943	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	06	254943	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	254943	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	254943	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	254943	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	254943	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	254943	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	254943	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	254943	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	254943	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	254943	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	254943	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	254943	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	254943	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	254943	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	254943	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	254943	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	254943	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	254943	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	254943	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	254943	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	254943	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	254943	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	7.72
2024	07	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	7.72
2024	08	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.44	2360	18.88	7.72
合计			13283.51	7489.92			2413.72	661.5			624.14			122.76	109.12	234.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd4e4fbd23f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 254943 单位名称: 深圳市南湖勘测技术有限公司



4.1.12. 梁向华

4.1.12.1. 房产测量员合格证书

深圳市地籍测绘大队文件

深地籍〔2016〕8号

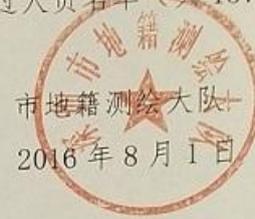
深圳市地籍测绘大队关于公布 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单的通知

各科室、中队，各资格供应商：

为更好地落实我单位测绘资格供应商相关制度，提高房产测绘作业人员技术水平和质量，补充从业人员数量，大队根据工作需要组织了房产测绘技术培训，并于6月27日举行了房产测绘技术能力考核。现将2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单予以公布。

特此通知。

附件：2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单（共157人）



深圳市地籍测绘大队办公室

2016年8月3日印发



2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单

(共 157 人)

中国有色金属工业西安勘测设计研究院 (3 人)

张修祥 刘 刚 张长青

厦门地质工程勘察院 (6 人)

陈镇基 张花丽 谢昕文 黄美就 黄小发 吴圣棧

深圳市中正测绘科技有限公司 (6 人)

李开兵 黄榜生 罗 浩 温文才 熊小君 廖 科

深圳市中铭勘测工程有限公司 (3 人)

张珍艳 胡亚江 宁伙南

深圳市中科科地勘测地理信息有限公司 (5 人)

贺军政 邹小桥 曾联斌 曹连秋 陈培伟

深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (1 人)

赵超轩

深圳市蓝天鹤测绘有限公司 (5 人)

潘明雄 周 俊 陈 磊 王立年 高化奎

深圳市勘察研究院有限公司 (13人)

蓝辉 邓勇 贺宇峰 王文哲 陈志明 那昊亮
牟升华 薛凯健 刘远山 邹培炎 任晓乾 林争
王小东

深圳市勘察测绘院有限公司 (7人)

陆游 樊晓利 梁向华 向左凡 罗凌燕 杨秋凤
张长迪

深圳市建设综合勘察设计院有限公司 (4人)

闫磊 王双龙 陆冲 郝埃俊

深圳市华韵测绘科技有限公司 (11人)

徐林 龚泽友 孙永平 王求斌 文学才 夏孔超
周宇艳 逢杰 戴志浩 李岚强 黎金峰

深圳市好山水测绘科技有限公司 (11人)

王镗植 吴万青 杨志鹏 汤英贵 从优哲 吴伟武
刘朔 左盼盼 廖乐超 牛伟云 林烁

深圳市国测测绘技术有限公司 (7人)

陆珍珍 董宇 赵大勇 郑武雄 宋长清 罗敏奇
朱玉道

深圳市多维空间信息技术有限公司 (4人)

汪志龙 杨楠 周翁伦 高小刚

深圳市长勘勘察设计有限公司 (6人)

刘海波 王腾汉 常欣 侯汉霜 王学海 李罡

深圳市标为测绘技术有限公司 (3人)

郭永跃 董雅静 吴星

深圳市爱华勘测工程有限公司 (5人)

周毅 曾强 杨海霞 李海娟 南智勇

深圳地质建设工程公司 (2人)

汪旭伟 曾迅明

黄河勘测规划设计有限公司 (2人)

石庆虎 杨鹏

湖南省第一测绘院 (22人)

欧阳亚雄 刘新定 秦庆祚 文婷玉 李修 邹乐

龚雨 王烽 吴日 刘志立 王艳 仇俊

唐孝军 仇敏 邓志春 文青 温康锋 陈汉雄

曹利勇 罗海燕 吴志文 杨飞

湖南省地质测绘院 (7人)

徐石旺 王 亮 雷和健 刘小兵 周玉雄 沈学才
程顺清

广州云舟信息技术有限公司 (1人)

王 龙

广州市四维城科信息工程有限公司 (5人)

霍 昌 谢凯鹏 肖康粤 林武平 谢志中

广州全成多维信息技术有限公司 (1人)

刘少浩

广东省核工业地质局测绘院 (1人)

杨 毕

安徽省地矿局安庆测绘技术院 (5人)

王 群 何济国 王维原 刘仲谋 高 静

深圳市地籍测绘大队 (11人)

夏 柳 戴 淦 郭剑琴 钱维杰 李 超 杨 猛

张 力 范大猛 冯 磊 刘茺龙 叶乘鸾

4.1.12.2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁向华 社保电脑号：605770691 身份证号码：441230197503151710 页码：1
参保单位名称：深圳市南湖勘测技术有限公司 单位编号：254943 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	254943	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	254943	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	254943	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	254943	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	254943	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	254943	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	254943	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	254943	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6434.71	3576.32			1363.71	454.62			398.1		75.02	266.68		87.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e55d4b3t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 254943 单位名称 深圳市南湖勘测技术有限公司



4.1.13. 邓明君

4.1.13.1. 房产测量员合格证书

本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2006年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。

发证单位:深圳市国土资源和房产管理局
深圳市测绘学会

证书编号: SZFCCH2006007134

姓名: 邓明君

性别: 男

身份证号: 430419780620355

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2006-09-16
2	房产测绘实践能力	2006-09-16
3		
4		
5		
6		

发证日期: 2007-01-08



4.1.13.2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓明君 社保电脑号：607654193 身份证号码：430419197806203557 页码：1
 参保单位名称：深圳市南湖勘测技术有限公司 单位编号：254943 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	254943	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	254943	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	254943	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	254943	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	254943	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	254943	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	254943	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	254943	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	254943	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	254943	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	254943	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	254943	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	254943	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	254943	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	254943	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	254943	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	254943	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	254943	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	254943	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	254943	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	254943	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	254943	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12803.75	6734.72			12952.0	4508.94			576.94			110.20	343.04		205.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e4fe7eak ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：254943 单位名称：深圳市南湖勘测技术有限公司



4.2.拟派项目组人员的相关业绩表

投标人：深圳市南湖勘测技术有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
华润(深圳)有限公司	龙华区综合医院项目	深圳市龙华区观湖街道	项目总用地面积56204.58m ² ,总建筑面积355924m ²	2022年7月29日至2022年9月17日	79.917926	/
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	光明科学城启动区土建工程项目竣工测绘	深圳市光明区	总建筑面积230420.13m ²	2022年7月28日至2022年9月16日	56.601214	/
深圳市润招房地产有限公司	润樾山花园	坪山区碧岭街道	总建筑面积179691.82m ²	2021年11月8日至2022年10月17日	61.9340	/
深圳创维创客发展有限公司	创维创客工业园1、2栋规划测绘	深圳市龙岗区宝龙工业城	总建筑面积176246.94m ² (未含核减建筑面积468.37m ²)	2022年3月16日至2022年8月24日	38.72	/
深圳市金桂商务信息有限公司	凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测量服务	深圳市宝安区西乡街道	总建筑面积108848.79m ²	2024年3月21日至2024年6月6日	45	/

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

4.2.1. 龙华区综合医院项目

南湖勘测合(光)字
编号: 2022-125

合同编号: CRLCJ-LH05-78-FWCG-221021

【龙华区综合医院项目】

竣工测绘报告编制协议

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 深圳市南湖勘测技术有限公司

2022年【7】月

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：龙华区综合医院项目。
- 1.2 项目地点：本项目位于龙华区观湖街道，在建平安路西南侧，马蹄山东北侧。
- 1.3 项目简介：本项目为新建 1500 床的三甲综合医院，设有门诊楼、外科住院楼、内科住院楼、妇幼门诊及妇幼住院楼、综合楼和宿舍楼。项目总用地面积 56204.58 m²，总建筑面积 355924.00 m²，其中地上规定面积 217558.73 m²、地下规定面积 15718.61 m²、地上核增面积 6670.06 m²、地下核增面积 115976.6 m²。项目场地为坡地，高差较大，共设有 3 层地下室（含 2 层人防），2 层半地下室，地上建筑 21 层，建筑总高度约为 81m。

第二条 服务内容

- 2.1 负责龙华区综合医院项目竣工测绘，按照发包方的需求时间开展现场实测，结合政府主管部门批复的施工图复核现状，根据实测数据，与本项目的用地规划许可证、土地出让合同（或划拨决定书）、工程规划许可证等进行对比分析，判断是否符合规划验收要求及时提出项目现场或图纸问题，对整改方案提供技术指导，最终完成竣工测绘报告，并确保通过深圳市地籍测绘大队审核，且协助发包方取得政府主管部门核发的规划验收合格证。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 其余服务质量要求详见附件技术要求。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括意见、缺陷修改）。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。

- 6.6 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。
- 6.7 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。
- 6.8 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.9 对于乙方不符合合同约定的服务和成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.10 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.11 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 费用支付条款

7.1 就本工程甲方将支付乙方之合同总价为人民币含增值税总金额为（大写）人民币柒拾玖万玖仟壹佰柒拾玖元贰角陆分（小写：RMB799,179.26元），其中不含增值税金额 RMB753,942.70元，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB45,236.56元。本合同为固定单价合同，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑为完成本合同工作的所有费用，该费用包括但不限于人工费、材料费、机械台班费、管理费、措施费（含安全、文明施工费、施工机械费等与本工程相关的全部施工措施费）、临时设施费用、所有与本工程有关的各种保险费用、规费、利润、税金等需履行合同要求的全部费用。

7.2 本工程采用银行转账支付服务款：

7.2.1 本合同无预付款；

7.2.2 乙方提供经深圳市地籍测绘大队审核通过的测绘成果，支付合同金额的 70%

7.2.3 甲方取得项目政府审批部门核发的规划验收合格证后，甲方按照最

- 13.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

第十四条 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对一般性条款

14.1 除非甲乙双方另有约定，费用应按以下约定分担：

14.1.1 甲乙双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

14.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由甲乙双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由甲乙双方当事人平均分担。

14.2 除非甲乙双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及甲乙双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同有如下附件：

14.3.1 附件1：技术要求

14.3.2 附件2：阳光宣言

14.3.3 附件3：廉洁协议书

14.3.4 附件4：履约评价实施细则

14.3.5 附件5：投标报价

14.3.6 附件6：项目管理班子配备情况表

14.3.7 附件7：中标通知书

14.4 本协议于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(本页为以下双方关于《龙华区综合医院项目竣工测绘报告编制协议》的签字页，
无正文)

双方于 2022 年 7 月 29 日盖章/签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

蒋慕川

注册地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座 3 楼

电话：

传真：

乙方：深圳市南湖勘测技术有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

王世同

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路 136 号十楼 1001

电话：0755-27221688

传真：0755-84813242

附件 1：技术要求

龙华区综合医院项目竣工测绘技术要求

一、项目概况

本项目位于龙华区观湖街道，在建平安路西南侧，马蹄山东北侧，为新建 1500 床的三甲综合医院，设有门诊楼、外科住院楼、内科住院楼、妇幼门诊及妇幼住院楼、综合楼和宿舍楼。项目总用地面积 56204.58 m²，总建筑面积 355924.00 m²，其中地上规定面积 217558.73 m²、地下规定面积 15718.61 m²、地上核增面积 6670.06 m²、地下核增面积 115976.6 m²。项目场地为坡地，高差较大，共设有 3 层地下室（含 2 层人防），2 层半地下室，地上建筑 21 层，建筑总高度约为 81m。

二、服务内容

负责龙华区综合医院项目竣工测绘，按照发包方的需求时间开展现场实测，结合政府主管部门批复的施工图复核现状，根据实测数据，与本项目的用地规划许可证、土地出让合同（或划拨决定书）、工程规划许可证等进行比对分析，判断是否符合规划验收要求及时提出项目现场或图纸问题，对整改方案提供技术指导，最终完成竣工测绘报告，并确保通过深圳市地籍测绘大队审核，且协助发包方取得政府主管部门核发的规划验收合格证。

三、执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ8-99	行业规范
2	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图式》	GB/T20257.1-2007	国家标准
3	《房产测量规范》	GB/T17986-2000	国家标准
4	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T50353-2005	国家标准
5	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	地方规范
6	《深圳市建筑设计规则》	2015 年 11 月 25 日版	地方规范
7	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T23456-2009	行业规范
8	测绘产品质量评定标准	CH1002-95	行业规范

四、工期要求

从进场测绘到提交全部成果文件，总工期 50 天，具体以发包方通知为准。

五、勘察及测绘工作内容及工作量

6.1 发包方的权利义务:

6.1.1 向承包方提供基础资料及有关文件, 并对其完整性及正确性负责;

6.1.2 合同签订后, 发包方应向承包方提交全部相关图纸等资料和技术要求;

6.1.3 组织各阶段成果的汇报、审查工作, 并及时将各阶段审查、征询的正式书面修改意见提交给承包方, 承包方须按发包方书面意见进行修改;

6.2 承包方的权利义务:

6.2.1 按发包方的委托和提供的有关文件、基础资料, 依据国家、省、市现行有关法规和技术规范标准进行项目的竣工测绘及技术咨询工作, 出具测绘报告。

6.2.2 完成本项目竣工测绘报告, 并通过深圳市地籍测绘大队审核。

6.2.3 协助发包方取得政府主管部门核发的规划验收合格证。

七、提交成果文件

至少应包含以下内容及资料: 《建设工程竣工测量报告(竣工测绘)》、《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》、《建筑技术经济指标分栋分类汇总表(竣工测绘)》、《建筑技术经济指标测算报告(竣工测绘)》纸质版一式四份, 电子光盘一张。

附件 6：项目管理班子配备情况表

投标人：深圳市南湖勘测技术有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	上岗资格证明				主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	专业	
项目负责人	王斯飞	副总经理	测绘高级工程师、注册测绘师	高级工程师	高级	1035007	测绘	主要从事测绘工作 22 年了，具有丰富的工作经验，承担过农村城市化历史遗留违法建筑处理工作房地产测量测绘服务、公明街道执法队购买建筑物测量测绘服务等项目
项目技术负责人	黄向东	总工	注册测绘师、工程测量高级工程师	高级工程师	高级	7290830	工程测量	主要从事测绘工作 14 年了，具有丰富的工作经验，参与过公明街道执法队购买建筑物测量测绘服务等项目
质量负责人	胡继明	总经理	测绘高级工程师	高级工程师	高级	2003001041956	测绘	主要从事测绘工作 17 年了，具有丰富的工作经验，参与过公明街道执法队购买建筑物测量测绘服务等项目
外业组长	张运强	工程部部长	测绘工程师	工程师	中级	1500102262768	测绘	主要从事测绘工作 10 年了，具有丰富的工作经验，参与过深圳出入城边防检查总站医院土地、房屋及构筑物现状测绘项目等项目



深审房【竣】-20231117

深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书
(房产测绘、人防测绘)

办文编号: B2-202301376

审核编号: 深审房【竣】-20231117

一、送审项目基本情况			
项目名称	龙华区综合医院		
申请单位	深圳市龙华区建筑工务署		
测绘单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	2
宗地代码	440306403012GB00124	人防工程面积	22415.02
宗地号	A912-0611	总建筑面积	357032.34
二、审核依据			
1. 《房产测绘管理办法》(建设部2000年第83号令)			
2. 《1:500 1:1000 1:2000地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)			
3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部2004年第131号令)			
4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)			
5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)			
6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)			
7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)			
8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)			
9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009号)			
10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》			
11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39号)			
12. 其他依据: 深规划资源建许字LA-2019-0004(改1)号、深规土许LA-2018-0020号、深地合字(2018)4012号、深规划资源设备[LA202300247]号、《深圳市专业设施名称备案凭证》(编号:LA201910232)、深圳市龙华区人防建设意见征询单(编号:LHMF201837)			
三、审核综述及意见			
本次为送审测绘成果的第一次成果审核。			
本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。			
经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。			



年 月 日

4.2.2. 光明科学城启动区土建工程项目竣工测绘

18-EC-005-B28

南湖勘测合(光)字
编号: 2022-122

测绘合同

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目竣工测绘

甲方: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

乙方: 深圳市南湖勘测技术有限公司

工程地点: 深圳市光明区

二零二二年七月

测绘合同

甲方：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

乙方：深圳市南湖勘测技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规，经甲乙双方协商一致签订本合同。

第一条 项目概况

工程名称：光明科学城启动区土建工程

工程地点：深圳市光明区羌下一路与永创路交汇处

第二条 工作内容

乙方承担本项目房屋建筑面积测量；建筑物定位测点；验测高程、高度（规划监督测量）；验测平面位置（规划监督测量）；人防工程轮廓角点测点；人防面积测量；1:500地形图测量；GPS测量（E级）等工作。

(1) 编制《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》及《建筑技术经济指标测算报告（竣工测绘）》等文件，完成深圳市地籍测绘大队竣工测绘报审并取得审核通过意见书，且须满足规划验收要求；

(2) 对该建设用地范围内地下人防工程面积测量、平面坐标定位测量，出具《人防工程竣工测量报告》，且须满足人防工程验收要求。

第三条 执行技术标准

1. 《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000)；
2. 《深圳经济特区房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)；

3. 《深圳市建筑设计规则》（深规土（2018）1009号）；
4. 《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》，GB / T17160—2008；
5. 《全球定位系统（GPS）测量规范》GB/T18314—2009；
6. 《城市测量规范》CJJ/T8-2011；
7. 《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》CH/T2009-2010；
8. 《测绘成果质量检查与验收》GB/T25456-2009；
9. 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2005；
10. 其他技术要求：深圳市地籍测绘大队有关补充规定、文件；
11. 如标准有更新，应执行相关最新标准。

第四条 人员配置需求及注意事项：

序号	配置人员	配置人员要求
1	项目负责人要求	1、项目负责人工作年限至少 10 年以上，在投标单位连续工作满 5 年以上； 2、项目负责人必须为高级工程师； 3、业绩要求：提供 2019 年 1 月 1 日至 2022 年 5 月 1 日（以结算报告日期为准）编制或审核同类项目业绩工程项目 1 个或以上；
2	驻场服务人员要求	1、驻场服务人员为 2 名或以上技术员； 2、工作年限至少 5 年或以上； 3、业绩要求：5 年内必须参加过 2 个或以上同类项目。

第五条 合同价款和付款方式

1. 本合同总价为（含税）人民币大写 伍拾陆万陆仟零壹拾贰元壹角肆分（小写：¥ 566012.14 元）。

序号	工作内容	单位	工作量	单价(元)	金额	备注
1	房屋建筑面积测量	m ²	151975.97	1.82	276596.27	GM-2019-0045
2	建筑物定位测点	点	4	1093	4372.00	
3	验测高程、高度(规划监督测量)	栋	1	2849.06	2849.06	
4	验测平面位置(规划监督测量)	条	4	3150.59	12602.36	
5	人防工程轮廓角点测点	点	18	1093	19674.00	
6	人防面积测量	m ²	57703	1.82	105019.46	
7	1:500地形图测量	幅	1	9795.05	9795.05	
8	GPS测量(E级)	点	3	4027.69	12083.07	
9	(GM-2019-0045)费用合计	大写	肆拾肆万贰仟玖佰玖拾壹元贰角柒分		小写	442991.27
10	优惠取费下浮10%	大写	叁拾玖万捌仟陆佰玖拾贰元壹角肆分		小写	398692.14
11	房屋建筑面积测量	m ²	79236.03	1.82	1.82	GM-2019-0059
12	建筑物定位测点	点	4	1093	1093	
13	验测高程、高度(规划监督测量)	栋	1	2849.06	2849.06	
14	验测平面位置(规划监督测量)	条	4	3150.59	3150.59	
15	1:500地形图测量	幅	1	9795.05	9795.05	
16	GPS测量(E级)	点	3	4027.69	4027.69	
17	(GM-2019-0059)费用合计	大写	壹拾捌万伍仟玖佰壹拾壹元壹角壹分		小写	185911.11
18	优惠取费下浮10%	大写	壹拾陆万柒仟叁佰贰拾元整		小写	167320.00
(GM-2019-0045)+(GM-2019-0059)合计		大写	陆拾贰万捌仟玖佰零贰元叁角捌分		小写	628902.38
最终优惠取费下浮10%		大写	伍拾陆万陆仟零壹拾贰元壹角肆分		小写	566012.14
备注	取费依据: 1.《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号); 2.光明新区土地整备测绘工作量计取及取费标准(试行); 3.3.深圳市地籍测绘大队测绘收费的通知(深地籍[2009]24号)。					

(1) 结算时以现场确认的实际发生工程量乘以单价计算的数额并取费下浮 10%为准，据实结算。

(2) 合同价款包含了合同所约定的测绘内容并达到发包人和政府要求的测绘要求和测绘深度的所有费用，包括但不限于：测绘服务费（包括自有专利技术及使用他人的专利技术）、其他知识产权使用费（包括自有知识产权及使用他人知识产权）、咨询费、图纸文本制作费、交通差旅费、食宿费、现场办公费、人员薪酬、管理费、利润、税金以及与规划验收相关政府部门的测绘成果审核及配合修改相关费用等为完成本合同约定工作内容所需的一切费用。

2. 付款方式：

(1) 乙方完成本项目竣工测绘、以及人防竣工测绘，配合甲方完成深圳市地籍测绘大队竣工测绘报审及住建局人防工程报审，并且取得审核通过意见书，通过规划验收及人防工程验收，并经政府结算后，甲方支付乙方至合同总价的 85%；

完成本项目所有决算审计工作取得决算审核文件后，按决算审定价支付余款。

(2) 根据《光明区发展和财政局关于明确区级政府投资代建项目建设资金拨款有关事项的函（深光发财函〔2019〕229号）》规定，“项目实际发生支出时，可由项目具体承包商直接向委托单位开具发票，作为委托单位确认项目支出及进行会计处理的凭证”。同时，根据《光明科学城启动区土建工程项目移交会议纪要（深光建工会纪〔2019〕156号）》，本项目委托单位已由深圳市光明区发展和改革局



甲方：(公章)

法定代表

或委托代理人：
[Handwritten signature]



乙方：(公章)

法定代表

或委托代理人：
[Handwritten signature]

合同签订日期： 年 月



深审房【竣】-20220863

深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书

(房产测绘、人防测绘)

申办流水号: S05M00102209010001

审核编号: 深审房【竣】-20220863

办文编号: B2-202201096

一、送审项目基本情况			
项目名称	光明科学城启动区土建工程		
申请单位	深圳市光明区建筑工务署		
测绘单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	2
宗地代码	440306203001G800230	人防工程面积	21292.64
宗地号	A533-0029	总建筑面积	230420.13
二、审核依据			
1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令) 2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017) 3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令) 4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009) 5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011) 7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019) 8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015) 9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018]1009) 10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》 11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办【2021】39号) 12. 其他依据: 深地划拨字(2019)-7004号、深规划资源许GM-2019-0047号、深规划资源建许字GM-2019-0059号、人防工程建设意见征询单(编号: 2019-008)			
三、审核综述及意见			
<p>本次为送审成果的第一次成果审核。</p> <p>本次审核对测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对局部位置的尺寸进行了抽查。</p> <p>经审核,测绘成果符合相关规范,审核通过。</p>			



4.2.3. 润樾山花园

南湖勘测合字
编号: 2021-2P1

合同编号: SZHFHT (BJ) 2021008

润樾山花园 预竣工及竣工测绘合同

项目名称: 润樾山花园

工程地点: 坪山区坪山碧岭街道坪山大道与黄竹坑
南路交汇处西南侧

甲 方: 深圳市润招房地产有限公司

乙 方: 深圳市南湖勘测技术有限公司

签订日期: 2021 年 11 月 8 日

测绘合同

甲方（测绘委托方）：深圳市润招房地产有限公司

乙方（测绘实施方）：深圳市南湖勘测技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方承担润樾山花园预竣工及竣工测绘工程，双方协商一致，签订本合同。

第一条 测绘范围

项目地址：坪山区坪山碧岭街道坪山大道与黄竹坑南路交汇处西南侧，润樾山花园项目。

第二条 测绘内容（包括测绘项目和工作量等）

1、预竣工测绘。

2、竣工测绘：GPS 测量（E 级）、1/500 测图、验测高程、高度、规划建筑面积测量、房屋位置（界线）测量及人防竣工测绘报告等满足竣工测绘规划监督测量所有测绘工作，并协助甲方申报竣工测绘审核工作。

第三条 执行技术标准

3.1 符合房屋建筑面积测绘的国家及地方规范的标准。

3.2 执行技术标准：深圳市地方标准及规定。

《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）；

《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T 73-2019）；

《房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22—2015）；

《深圳市建筑设计规则》（深规土[2018] 1009号）。

第四条 测绘工期

竣工测绘：

4.1 项目符合竣工测绘要求（主要有：各栋建筑、层、套等按核准的建筑施工图施工完善；外立面脚手架全部拆除；地形、消防道路、等按核准的建筑施工图施工完善）后 15 个工作日内提交至深圳市地籍测绘大队测绘机构审核。

4.2 乙方需在审核期限内配合甲方完成审核工作。

4.3 以上工期如因甲方原因导致工期拖延（如：甲方提出需整改的建筑未按期整改完善、修改施工图、项目存在的特殊问题未协调好明确的解决方案，等…）不包含在内。

4.5 测绘工期从合同签订日开始至项目所有测绘工作完成。

预竣工测绘：

率：6%，合同暂定总额含税价人民币：619340.00 元；

（大写）不含税价人民币：伍拾捌万肆仟贰佰捌拾叁元贰分，增值税人民币：叁万伍仟零伍拾陆元玖角捌分，合同暂定总额含税价人民币：陆拾壹万玖仟叁佰肆拾元整。

合同总额按最终批复竣工测绘报告总建筑面积为准，如实际工程量与合同约定额定工程量相差 1% 范围内，将以合同约定总额进行结算。

6.5、工作量计算方式：以竣工测绘成果为准。

第七条 付款方式

本项目测绘工作分为预竣工测绘、竣工测绘两个阶段，测绘费用按阶段分别收取：

7.1、预竣工测绘：

（1）甲乙双方合同签订后 60 个工作日内，甲方向乙方支付预竣工测绘启动款至 30%，即人民币¥64440.00 元。

（2）乙方向甲方提交成果后 30 个工作日内，甲方向乙方一次性支付预竣工测绘阶段至 100%，即人民币¥150360.00 元。

7.2、竣工测绘：

（1）乙方完成现场测绘后 30 个工作日内，甲方向乙方支付竣工测绘阶段款项至 40%，计人民币¥161816.00 元。

（2）乙方向甲方提交全部测绘成果后 30 个工作日内，甲方向乙方一次性支付至竣工测绘阶段 100%，计人民币¥242724.00 元。

7.3、款项支付至乙方以下账户：

户名： 深圳市南湖勘测技术有限公司

开户行： 交通银行深圳龙岗支行

账号： 443066199011806110150

7.4、甲方支付工程款前，乙方需开具与结算金额等额的增值税专用发票给甲方财务，否则甲方有权拒绝付款。

7.5、乙方应当对其开具发票的合规性负责，如果因为乙方开具的发票不合规而导致甲方无法在税前扣除或遭受其他损失的，乙方应承担赔偿承担，且甲方有权要求乙方重新开具合法有效的发票。

7.6、结算付款前需配合完成合同结算。

第八条 测绘成果的权属

本合同项下全部测绘成果的权属归甲方所有。

第九条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的各项资料，未经甲方许可，不得利用知悉的属于甲

方的成果和资料为自己谋利或提供给第三方。甲方对乙方承担同等的保密义务。

第十条 双方责任

10.1、甲方应为乙方的测绘工作提供方便，并全力配合提供申报所需的资料给乙方进行申报工作，竣工测绘申报工作由乙方负责。

10.2、乙方应做好安全生产管理，由于乙方安全措施不力造成的责任和因此造成的损失和后果，由乙方承担。

10.3、乙方应及时与甲方联系，配合甲方做好验收工作。

10.4、乙方对测绘成果质量、准确性、完整性负责。

10.5、由于不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律法规及时协商处理。

10.6、非甲方原因，乙方提供的测绘报告不符合本项目规定要求的，甲方有权解除合同，不支付费用给乙方，且乙方应承担全部费用 10%的违约金。给甲方造成损失的，乙方予以赔偿。甲方对测绘报告（成果）的验收、复核，不作为乙方报告是否符合规定要求或合法、有效的根据。

10.7、乙方违反有关法律法规和合同约定，或不信守职业道德，或存在不恰当和腐败行为的，并且造成严重后果的，甲方可解除本合同，乙方应退还已支付的全部测绘费用，并承担由此而引起的法律责任，同时赔偿由此造成的经济损失。

10.8、乙方出具的测绘报告经甲方复核，多次被鉴定为不合法或不规范或不合理且乙方不配合进行修改的，甲方有权终止本合同。

第十一条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可向深圳国际仲裁院以仲裁方式解决。

第十二条 未尽事宜，双方应本着实事求是，友好协商的态度加以解决。

第十三条 本合同由双方签字盖章即生效，全部成果提交完毕和测绘工程费结算完毕后，本合同终止。

第十四条 本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。

第十五条 合同附件：营业执照、组织机构代码证、税务登记证及资质证书。

甲方名称（盖章）：

深圳市润招房地产有限公司

法定代表人或：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：

电 话：

乙方名称（盖章）：

深圳市南湖勘测技术有限公司

法定代表人或：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：谭志勇

电 话：0755-84812322

年 月 日



建设项目测绘成果审核意见书
(房产测绘) 深审房[竣]-2022-0936

申办流水号:

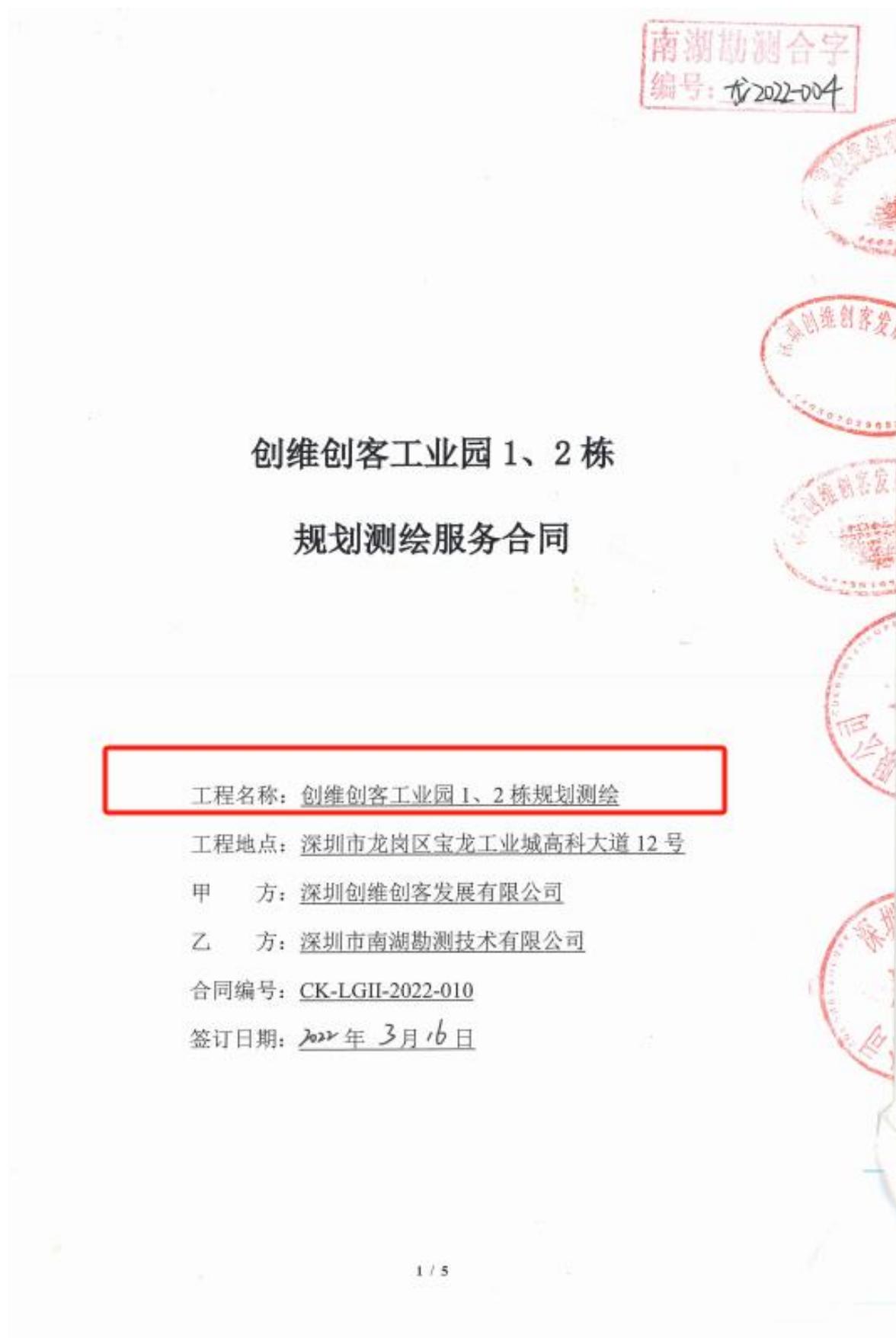
审核编号: 深审房[竣]-2022-0936

办文编号: B2-202201227

一、送审项目基本情况			
项目名称	润樾山花园 1 栋~9 栋		
申请单位	深圳市润招房地产有限公司		
测绘单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	9
宗地代码	440307205001GB00293	人防工程面积	
宗地号	G11325-8023	总建筑面积	179691.82
二、审核依据			
1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令) 2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017) 3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令) 4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009) 5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011) 7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019) 8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015) 9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土【2018】1009 号) 10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》 11. 其他依据: 深规划资源建许字 PS-2020-0015 号、深规划资源许 PS-2020-0008 号、深地合字 2019-9011 号及其补充协议书(补 1)(复印件)			
三、审核综述及意见			
本次为送审测绘成果的第一次成果审核。 本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。 经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。			



4.2.4. 创维创客工业园 1、2 栋规划测绘



规划测绘服务合同

甲方（测绘委托方）：深圳创维创客发展有限公司

乙方（测绘实施方）：深圳市南湖勘测技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方承担 创维创客工业园 1、2 栋 综合测绘工程，双方协商一致，签订本合同。

第一条 测绘范围

项目地址：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号。

第二条 测绘内容（包括测绘项目和工作量等）

创维创客工业园 1、2 栋规划测绘。

第三条 执行技术标准

3.1 符合房屋建筑面积测绘的国家及地方规范的标准。

3.2 执行技术标准：深圳市地方标准及规定。

《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）；

《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T 73-2019）；

《房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22—2015）；

《深圳市建筑设计规则》（深规土[2018] 1009号）。

第四条 测绘工期

4.1 竣工测绘：项目符合竣工测绘要求（主要有：各栋建筑、层、套等按核准的建筑施工图施工完善；外立面脚手架全部拆除；地形、消防道路、等按核准的建筑施工图施工完善）后 15 个工作日内提交至深圳市地籍测绘大队测绘机构审核。

4.2 乙方需在审核期限内配合甲方完成审核工作。

4.3 以上工期如因甲方原因导致工期拖延（如：甲方提出需整改的建筑未按期整改完善、修改施工图、项目存在的特殊问题未协调好明确的解决方案等）不包含在内。

4.4 为了促进项目工期进展，乙方需配合甲方尽可能提前进行相关测绘工作。

4.5 测绘工期从合同签订日开始至项目所有测绘工作完成。

第五条 测绘成果

本合同所指的测绘工程成果组成如下（乙方交至甲方）：

序号	成果名称	规格	数量(套)	备注
1	深圳市房屋建筑面积测绘报告	A4	2	竣工测绘
2	建筑技术经济指标测算报告	A4	2	
3	建筑技术经济指标分栋分类汇总表	A4	2	
4	建设工程竣工测量报告	A4	2	
5	人防竣工测绘报告	A4	2	
6	电子数据	光盘	1	

5.1 上述测绘成果须通过甲方检查验收,甲方应当自接到乙方提供的全部测绘成果之日起5日内,依据本协议约定使用的技术标准和技术要求,对乙方所完工的测绘项目完成验收。

5.2 上述测绘成果需满足规范要求,需保证数据的准确性,且需按合同规定的期限完成。

第六条 测绘工程费用

6.1 测绘类型: 竣工测绘 现状测绘 工程测量

报价详见本合同附件报价单。

6.2 取费标准:依据《测绘生产成本费用定额》(财建【2009】17号、深国房【2009】316号)执行。

6.3 本工程采用固定总价包干方式。合同总额:387,200.00元(大写:叁拾捌万柒仟贰佰元整)。其中,不含税金额为365,283.02元,增值税额为21,916.98元,增值税专用发票税率为6%。

6.4 如甲方另行委托乙方进行施工图测算测绘,乙方同意以总建筑面积1.82元/平方米固定单价进行取费,工作量计算以最终出具的测绘报告成果为准。

第七条 付款方式

7.1 分期付款

竣工测绘:

第一期:自双方签定的合同之日起,经甲方审核通过后15天内,甲方需向乙方支付合同总额的30%预付款。

第二期:乙方完成本项目竣工测绘全部工作且乙方出具竣工测绘报告且经甲方审核通过后15天内支付竣工测绘的40%进度款。

第三期:完成本项目由审核机构审核通过并出具最终的竣工测绘报告且经甲方审

乙方不配合进行修改的，甲方有权终止本合同。

第十一条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可依法向工程所在地人民法院起诉。

第十二条 未尽事宜，双方应本着实事求是，友好协商的态度加以解决。

第十三条 本合同由双方签字盖章即生效，全部成果提交完毕和测绘工程费结算完毕后，本合同终止。

第十四条 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

第十五条 合同附件：中标通知书、报价单、营业执照、税务登记证及资质证书。

（合同正文结束）

甲方名称（盖章）：



法定代表人或
委托代理人：

刘成中

联系人：

电话：

日期：2022年3月16日

乙方名称（盖章）：



法定代表人或
委托代理人：

林卫红

联系人：

电话：

日期：2022年3月16日

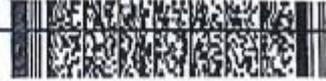
深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书

(房产测绘、人防测绘)

申办流水号:

审核编号: 深审房【竣】-2022-0800

办文编号: B2-202200984



一、送审项目基本情况

项目名称	创维创客工业园 1、2 栋		
申请单位	深圳创维创客发展有限公司	深审房【竣】-2022-0800	
测绘单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	2
宗地代码	440307005007GB00109	人防工程面积	7744.66
宗地号	G02305-0005	总建筑面积(平方米)	176246.94 (未合核减建筑面积 468.37)

二、审核依据

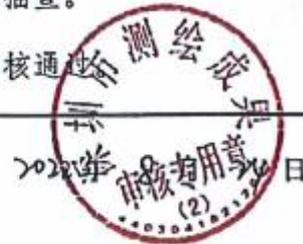
1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令)
2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)
3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令)
4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)
5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)
7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)
8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)
9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土(2018)1009 号)
10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》
11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39 号)
12. 其他依据: 深规划资源建许字 LG-2020-0050(改 1)号、深地合字(2007)5071 号及其补充协议(补 1、补 2、补 3)、深规土许 LG-2018-0013 号、人民防空工程建设意见征询单(LG 询 2019-042)

三、审核综述及意见

本次为送审测绘成果的第一次成果审核。

本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。

经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。



4.2.5. 凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测量服务

南湖勘测合(;) 编号: 2024-029

编号: 20

测绘合同

项目名称: 凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测量服务

甲方: 深圳市金桂商务信息有限公司

乙方: 深圳市南湖勘测技术有限公司

签订日期: 2023 年 月 日



测绘合同

甲方：深圳市金桂商务信息有限公司

乙方：深圳市南湖勘测技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方进行凤鸣水岸花园竣工测量及人防竣工测量服务项目，双方协商一致，签订本合同。

第一条 测绘范围

位于深圳市宝安区西乡街道，总建筑面积 108848.79 m²。

第二条 测绘工作内容

对项目位于深圳市宝安区西乡街道的凤鸣水岸花园进行竣工测量及人防竣工测量服务，工作内容包括：规划面积测量、控制测量、工程测图、验测高程、高度（规划监督测量）、房角点测量、验测平面位置（规划监督测量）人防面积、人防定位绿化面积、绿化定位、车位定位。

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《工程测量标准》	GB50026-2020	国家标准
2	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》	GB/T20257.1-2017	国家标准
3	《1: 500、1: 1000、1: 2000 外业数字测图技术规程》	GB/T 14912-2005	国家标准
4	《卫星定位城市测量技术》	GJJ/T 73-2019	行业标准
5	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T 24356-2023	国家标准

第四条 测绘工程进度

乙方应在本合同签订之日起5个工作日内进场工作，且在甲方要求的工期完成全部工作量并提交全部成果资料。

第五条 测绘成果

编制《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》文件，完成竣工测绘报审并取得审核通过意见书。

第六条 测绘工程费用

序号	工作内容	计量单位	取费标准 (元)	工作量	金额(元)
一、竣工测绘					
1	规划面积测量	平方米	1.82	108848.79	198104.80
2	控制测量	点	4027.69	3	12083.07
3	工程测图	幅	9795.05	1	9795.05
4	验测高程、高度(规划监督测量)	栋	2849.06	10	28490.60
5	房角点测量	点	1093.00	10	10930.00
6	验测平面位置(规划监督测量)	条	3150.59	8	25204.72
小计					284608.24
二、人防测量					
1	人防面积	平方米	1.82	3774.83	6870.19
2	人防定位	点	1092.78	40	43711.20
小计					50581.39
三、绿化测量					
1	绿化面积	平方米	1.82	9905.69	18028.36
2	绿化定位	点	1092.78	40.00	43711.20
小计					61739.56
四、车位测量					
1	机动车数量	个	80	750	60000
2	车位定位	点	1092.78	20.00	21855.60
小计					81855.60
合计					478784.78
最终优惠包干价					450000.00

1. 结算方式：依据采用双方协商价，采用固定总价的方式执行。

2. 含税合同价款：本合同暂定价为：**人民币肆拾伍万元整**
(¥450000.00元)。

第七条 付款方式

工程完成后乙方提交全部测绘成果资料，配合甲方完成竣工测绘报审并取得审核意见通过后，甲方5个工作日内向乙方一次性支付合同费用，即人民币肆拾伍万元整（¥450000.00元）。

付款前，乙方应向甲方提供与付款金额等额的符合国家规定的合格发票，乙方提供以下账户作为收取项目服务费的指定账户：

账户名：深圳市南湖勘测技术有限公司

开户行：交通银行深圳龙岗支行

账 号：443066199011806110150

第八条 测绘成果的权属

本合同项下全部测绘成果的知识产权归甲方所有，同时乙方保证其交付的成果不会侵犯第三方的任何知识产权和其他权利，否则一切责任由乙方承担，乙方应赔偿甲方因此遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费、律师费、人工费、差旅费以及可能由甲方向第三方支付赔偿金或违约金。

第九条 甲方权利与义务

1. 甲方应当负责本项目的对外关系协调，并向乙方提供相应的方便和配合。
2. 甲方应为乙方办理野外测量必需的证件及证明，并为乙方进场人员的工作提供方便，甲方予以协助。
3. 甲方应及时提供与委托内容相关的资料给乙方或根据需要配合乙方向有关部门、单位、个人查询、收集必需资料。
4. 按有关规定及本合同的有关条款向乙方支付项目费用。
5. 本合同签订后，原则上由乙方负责本项目的测绘工作，甲方不得无故解除或终止本合同，若因不可抗力、意外事件、政策、法律法规等情形致使本项目中止、延期的，乙方可按已完成的工作进度进行费用结算。待中止、延期事由取消后，本项目继续进行，

甲方可要求乙方继续开展测绘工作或另行委托其他测绘单位负责本项目。

6. 法律法规规定的其他权利和义务。

第十条 乙方权利与义务

1. 乙方委派王斯飞，联系方式：13798356239 为本项目的负责人，处理与本项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。
2. 乙方应加强质量管理，把好二检一审产品质量关，以确保测绘成果的可靠性和准确性。
3. 乙方应对甲方、甲方人员、本项目测绘公司及其工作人员、其他有关人员提供技术指导。
4. 乙方应当妥善保管甲方提供的文件及相关资料，保守甲方的各项测绘成果资料，未经甲方书面许可不得擅自公开或泄露给他人或挪作他用，否则甲方有权解除本合同并有权要求乙方赔偿甲方因此造成的经济损失。
5. 乙方在测绘工作当中应该实事求是，不得弄虚作假。
6. 乙方应做好安全生产管理，由于乙方安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，由乙方承担。
7. 乙方必须为作业人员购买工伤意外保险。
8. 未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方。
9. 乙方对测量成果质量终身负责。
10. 法律法规规定的其他权利和义务。

第十一条 违约责任

1. 本合同履行期间，工期每拖延一天（非施工方原因引起除外），按合同总价的 2%扣减工程款、最高不超过合同总价的 5%，若延

(本页为签章页)

委托方(甲方)名称(盖章):

深圳市金桂商务信息有限公司

法定代表人(签名或盖章):

或委托代理人(签名或盖章):

联系人:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

2024年3月21日

受托方(乙方)名称(盖章):

深圳市南湖勘测技术有限公司

法定代表人(签名或盖章):

或委托代理人(签名或盖章):

联系人: 胡继明

电话: 13751051615

传真: 0755-84813242

开户银行: 交通银行深圳龙岗支行

银行账号: 443066199011806110150

2024年3月21日





深审房【竣】-20240230

深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书

(房产测绘、人防测绘)

办文编号: B2-202400755

审核编号: 深审房【竣】-20240230

一、送审项目基本情况

项目名称	凤鸣水岸花园		
申请单位	深圳市金桂商务信息有限公司		
测绘单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		
成果类型	竣工测绘	建筑栋数	10
宗地代码	440306006001GB00347	人防工程面积	4039.03
宗地号	A122-0372	总建筑面积(平方米)	109119.53

二、审核依据

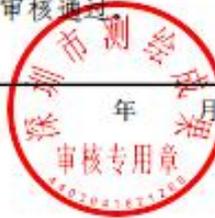
- 《房产测绘管理办法》(建设部2000年第83号令)
- 《1:500 1:1000 1:2000地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)
- 《城市商品房预售管理办法》(建设部2004年第131号令)
- 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)
- 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
- 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)
- 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)
- 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)
- 《深圳市建筑设计规则》(深规土(2018)1009号)
- 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》
- 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39号)
- 其他依据: 深规划资源建许字BA-2021-0085(改1)号、地字第440306202100073号、深地合字(2021)1064号、深圳市宝安区人防工程建设项目核准意见(编号: BMFH2021029)

三、审核综述及意见

本次为送审测绘成果的第一次成果审核。

本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。

经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。



年 月 日

5. 其他
无