

标段编号：2307-440343-04-01-627447009001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目  
（“多测合一”测绘服务）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

日期：2024年09月12日

## 一、投标人业绩情况（工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）

资信要素名称	填报模板
<p>投标人业绩情况（工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）</p>	<p>1、<u>工程名称：深铁熙府项目竣工测绘服务</u></p> <p>合同价：215.05 万元</p> <p>合同签订时间：2024.3.27</p> <p>2、<u>工程名称：会展湾新港广场项目预竣工及竣工测绘服务</u></p> <p>合同价：218.20 万元</p> <p>合同签订时间：2023.9.8</p> <p>3、<u>工程名称：深铁瑞城项目竣工测绘服务</u></p> <p>合同价：166.50 万元</p> <p>合同签订时间：2022.10.27</p> <p>4、<u>工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目竣工测绘工程</u></p> <p>合同价：144.98 万元</p> <p>合同签订时间：2023.7.24</p> <p>5、<u>工程名称：昂鹅（一、二期）项目施工图与预售测绘服务</u></p> <p>合同价：334.8 万元</p> <p>合同签订时间：2023.8.2</p> <p>6、<u>工程名称：卓越和奕府竣工测绘服务</u></p> <p>合同价：97.55 万元</p> <p>合同签订时间：2024.3.7</p>

## 1.1深铁熙府项目竣工测绘服务

# 深铁熙府项目竣工测绘服务 合同

合同编号：STZY-0227/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

2024 年 3 月



## 第一章 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过比选确定深圳市蓝天鹤测绘有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁熙府项目竣工测绘服务工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、合同专用条款；
- 3、合同通用条款；
- 4、工作任务书；
- 5、比选文件及其澄清文件（如果有）；
- 6、参选文件及其澄清文件（如果有）；
- 7、双方有关的洽商、变更等书面记录和文件；
- 8、合同进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同价为综合单价合同（据实结算），最终付款不能超过本合同暂定总价：

1、本合同暂定含税总价为：人民币(大写) 贰佰壹拾伍万零伍佰捌拾陆元肆角壹分（小写：2150586.41元），其中不含税价为2028855.10元，税额为121731.31元，税率为6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、本项目测绘服务的综合单价为：3.45元/平方米。

3、费用计算公式：本项目总建筑面积×乙方中选的综合单价。



五、由于甲方将按合同专用条款第 3 条所述向乙方支付合同价款，乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效。

八、附件：乙方参与比选的价格清单

九、附件：中选通知书（扫描件）



附件：乙方参与比选的价格清单

## 二、报价表

说明：此件是参选书的组成部分，由参选人填写后放入商务标中。如此文件中任何内容不响应比选文件要求，参选文件将被作无效标处理。

### 价格清单

项目名称：深铁熙府项目竣工测绘服务

货币单位：人民币（元）

序号	项目	参选报价（含税价）	税率 %	备注
1	参选总价 (元)	大写： 贰佰壹拾伍万零伍 佰捌拾陆元肆角壹分	6 %	深铁熙府项目总建面 约 63 万 m <sup>2</sup> 。  总价控制在 223.95 万 元内（含税），单价控 制在 3.59 元/m <sup>2</sup> 内（含 税）。
		小写： 2150586.41		
2	综合单价 (元/平方米)	3.45 元/平方米		

说明：1、本项目工作内容主要分为两部分：（1）开展深铁熙府项目竣工测绘服务工作，出具符合我司要求的《测绘报告》；（2）负责与深圳市地籍测绘大队做好房屋建筑面积测绘结果的沟通协调工作，并配合我司取得深圳市地籍测绘大队出具的《房产测绘成果审核意见书》，并配合我司完成项目的规划验收、竣备等工作。



附件：中选通知书（扫描件）

## 中选通知书

致参选人：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

承担项目：深铁熙府项目竣工测绘服务

贵公司于2024年1月23日提交了上述项目的参选文件。依照深铁熙府项目竣工测绘服务比选文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的参选文件已被我公司接受，中选价为（人民币）贰佰壹拾伍万零伍佰捌拾陆元肆角壹分（小写：RMB 2,150,586.41元）。确定贵公司为深铁熙府项目竣工测绘服务中选单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



接收 2024.3.14

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

2024年2月24日

潘喻冰 13922885125



## 1.2会展湾新港广场项目预竣工及竣工测绘服务

合同编号：SZH-1100611052.0302kq-qt-0001

### 会展湾新港广场项目预竣工及竣工测绘 服务合同

项目名称：会展湾新港广场项目预竣工测绘及竣工测绘服务

工程地点：深圳市宝安区凤塘大道与展景路交汇口

甲 方：深圳市招华会展置地有限公司

乙 方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

委托方（甲方）：深圳市招华会展置地有限公司

受托方（乙方）：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规，就甲方委托乙方进行会展湾新港广场项目预竣工测绘及竣工测绘服务，双方协商一致，签订本合同。

a. 项目概况及测绘范围

深圳市宝安区，北邻凤塘大道，西接展丰路，南邻景芳路，东侧展景路。项目占地面积为51221.77 m<sup>2</sup>，总建筑面积预计约399356.25 m<sup>2</sup>，其中计容积率建筑面积：301355.50 m<sup>2</sup>，计规定容积率建筑面积285200.00 m<sup>2</sup>，包括：（1）地上商业6层（局部7层）：计规定容积率建筑面积138330 m<sup>2</sup>；（2）地下一层、地下二层为商业。地下商业计规定容积率建筑面积51700 m<sup>2</sup>。（3）两栋办公塔楼49600 m<sup>2</sup>，一单元16层（底下4层为商业）；二单元15层（局部14层）（底下6层为商业）；结构形式位框架核心筒结构。（4）三栋公寓：45000 m<sup>2</sup>，三单元17层；四单元16层（局部15层），五单元15层（底下4层为商业）。不计容积率建筑面积（地下核增建筑面积）98000.75 m<sup>2</sup>，包括：地下三层，地下二层局部，地下二层夹层停车库及设备用房，停车位1490个含充电桩车位496个。

以会展湾新港广场项目建设工程规划许可证报建审批通过图纸（以下简称工规图）为依据，对会展湾新港广场项目建设工程规划许可证范围内的建筑物等进行预竣工测绘及竣工测绘服务。

b. 测绘内容：会展湾新港广场项目建设工程规划许可证范围内的建筑物及建设现状等进行预竣工测绘及竣工测绘服务。

c. 预竣工测绘：以甲方提供的工规图为依据，对项目进行预竣工建筑面积测绘，包括规范咨询、现场图纸审阅核对、出具房屋预竣工测绘报告等工作。

1.1 对不具备竣工测绘条件的房屋预先进场开展外业测绘工作，根据工规图纸及施工进度开展施工现场与图纸核对及面积测绘工作。

1.2 通过预竣工测绘预先反映出项目现场因施工图纸变更、施工方未严格按图施工及施工误差等原因造成的房屋竣工面积与工规图面积的差异。

1.3 预竣工测绘对已完成的区域进行现场勘测，及时反馈现场因施工不规范及设计图纸变更造成的现状与工规图不符区域，提供书面报告与甲方沟通并提出整改意见，跟进核查现场整改情况。

d. 竣工测绘：以甲方提供的工规图为依据，对项目进行竣工建筑面积测绘，包括规范咨询、现场图纸审阅核对、出具房屋竣工测绘报告等工作。

2.1 现场施工具备竣工测绘进场条件后，依据甲方提供的工规图等资料，实地对宗地范围内建设现状进行竣工测绘。

2.2 竣工测绘内容包括：控制测量、建筑物位置测量、房屋建筑面积测绘、GPS 测量（E 级），1/500 测图(建筑工业区)，规划建筑面积测量（包括工规文件所有内容范围），验测平面位置，验测高程、高度，虚拟分割点测绘（室内店铺线所有加气混凝土反坎位置），绿化面积测绘，绿化位置坐标测绘，停车位测绘，车位范围坐标测绘，完成外业数据测绘采集后，绘制竣工测绘图、编写《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标测算报告》及《建设工程竣工测量报告》等。

2.3 配合甲方做好竣工测绘结果与政府相关部门沟通及协调工作，并取得深圳市规划和自然资源调查测绘中心出具的审核合格的《房产测绘成果审核意见书》。

e. 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	房产测量规范	GB/T17986.1-2000	国家标准
2	深圳市《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG/T 22—2015	地方标准
3	城市测量规范	CJJ8-99	行业标准
4	卫星定位城市测量技术规范	CJJ/T73-2010	行业标准
5	1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式	GB/T17929-2007	国家标准
6	深圳市基础测绘技术规程		地方标准
7	测绘成果质量检查与验收	GB/T 24356-2009	国家标准

其它技术要求：有关部门要求的其他技术标准及要求。

f. 测绘工程进度

阶段	工作内容	提交资料	完成时间	备注
第一阶段	建筑施工图审阅核对(查漏补缺)；设计图纸现场核对，进行建筑物面积实地勘查及相关咨询服务，现场比对房屋现状与设计图差异，在图纸上进行标识，提供书面报告协助甲方在规定时间内完成预竣工测绘	《面积计算咨询书》（预竣工） 电子文件邮件及光盘 1 张	乙方在接到甲方通知后 20 个日历天内完成预竣工测绘相关报告	预竣工测绘
第二阶段	完成现场竣工测绘，绘制测绘图纸，	《深圳市房屋建筑面积测绘报	乙方在接到甲方通知，并	竣

二阶段	并制作《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标测算报告》及《建设工程竣工测量报告》	告（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标测算报告》及《建设工程竣工测量报告》A4 纸质文件各 3 份，电子文件 2 套光盘	在本项目现场符合竣工测绘的条件下 30 个日历天内完成竣工测绘报告及测量报告（但因场地不符合测绘验收条件除外）。	工 测 绘
第三阶段	协助甲方取得《深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书》	取得《深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书》	完成第二阶段工作成果后 30 各工作日	竣 工 查 丈

上表中“起止日期”及第五条中的“提交时间”作以下第 3 种选择

- 1、 所有日期均不得变动；
- 2、 最终成果提交日期不得变动，但中间过程的期限要求视具体情况，经双方协调一致后，可 作调整；
- 3、 如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

g. 测绘成果

- 1、 本合同所指的测绘工程成果为本合同第四条第二阶段（竣工测绘）成果，组成如下：

序号	成果名称	规格	数量	备注
1	竣工测绘报告	A4	3 份	
2	电子数据	光盘	2 套	

- 2、 乙方向甲方交付约定的测绘成果应满足深圳市规划和自然资源局要求的竣工测绘成果。

h. 测绘工程费用

- 1、 取费标准：根据财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17 号）收费及深圳市地籍测绘大队费用标准及计价方法。

- 2、 取费项目及合同价款

会展湾新港广场项目预竣工及竣工测绘							
编号	工作内容	困难类别	计量单位	工作量	含税单价	小计	备注
1	预竣工测绘	III	m2	399,356.25	1.18	471,240.38	
2	GPS 测量 (E 级)	II	点	3.00	3,000.00	9,000.00	

3	1/500 测图 (建筑工业 区)	III	幅	1.00	8,000.00	8,000.00	
4	规划建筑面 积测量(包 括工规文件 所有内容范 围)	III	m2	399,356.25	1.78	710,854.13	
5	验测平面位 置	--	边	6.00	3,100.00	18,600.00	
6	验测高程、 高度	--	栋	7.00	2,800.00	19,600.00	
7	虚拟分割点 测绘(室内 店铺线所有 加气混凝土 反坎位置区 域)	--	点	1,000.00	700.00	700,000.00	
8	绿化面积测 绘	III	m2	10,307.63	1.78	18,347.58	
9	绿化位置坐 标测绘	--	点	200.00	700.00	140,000.00	
10	车位测绘 (包含:车 位范围坐标 测绘)	--	户	1,490.00	58.00	86,420.00	
11	合计					2,182,062.08	

注:报价为含税综合单价(税率6%),且包含完成合格的测绘成果、取得政府审核通过的一切工作,包括但不限于测绘过程中沟通、协调工作。如测绘范围调整,实际工程量差异超过清工程里士5%,超过士5%的工程里按实际发生工程里计取。除按合同约定办理的有效设计变更签证及按合同约定计取的调差费用及测绘范围调整外,结算时不再调整。

本工程合同价款采用总价包干,合同金额:(小写)不含税价人民币:¥2,058,549.13元,增值税人民币:¥123,512.95元,增值税率:6%,含税价人民币:¥2,182,062.08元。

(大写):不含税价人民币:贰佰零伍万捌仟伍佰肆拾玖元壹角叁分,增值税人民币:壹拾贰万叁仟伍佰壹拾贰元玖角伍分,含税价人民币:贰佰壹拾捌万贰仟零陆拾贰元捌分。

本价款为预估工作量内容的总价包干费用(已含6%增值税),即已含以下费用:

- 1)乙方完成本项目所需的人员工资、技术服务费、各种管理费、税费、保险、利润等。

(此页以下无正文)

甲方名称(盖章):  
法人代表/授权人签名:

乙方名称(盖章):  
法人代表/授权人签名:

签订地点: 广东省深圳市

签订日期: 2023年9月8日

### 1.3深铁瑞城项目竣工测绘服务

## 深铁瑞城项目 竣工测绘服务合同

合同编号：STZY-ZC-CZD2-QT002/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

2022年10月



## 第一章 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过比选确定深圳市蓝天鹤测绘有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁瑞城项目竣工测绘服务单位工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、协议书；

2、合同专用条款；

3、合同通用条款；

4、工作任务书；

5、比选文件及其澄清文件（如果有）；

6、参选文件及其澄清文件（如果有）；

7、双方有关的洽商、变更等书面记录 and 文件；

8、合同进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

**四、根据上述合同文件要求，本合同价为固定综合单价合同（据实结算）：**

本项目位于凤凰街道，光侨路以北、东长路以东、科裕路以西。总建筑面积约 642,863 平方米（计容建筑面积约 601150 平方米），主要含住宅、商业及其他配套等

瑞城一期、二期、三期总建筑面积：

一期总建面为：197,815.5 平方米；二期总建面为：72,586.69 平方米；三期总建面为：372,460.81 平方米。



本合同为固定综合单价合同，合同总价暂定为人民币（大写）：**壹佰陆拾陆万伍仟零壹拾伍元壹角柒分（¥1,665,015.17元）**，其中，不含税价为¥1,570,769.03元，增值税税额为¥94,246.14元，税率为6%。本合同价款包含人工工资、差旅费、保险费、税费等一切费用。本合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。。

本项目竣工测绘服务的综合单价为：**2.59**元/平方米。

五、由于甲方将按合同专用条款第3条所述向乙方支付合同价款，乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，共一式壹拾贰份，其中正本贰份，协议双方各壹份；副本壹拾份，甲方捌份，乙方贰份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

八、附件：乙方参与比选的报价单



(本页无正文)

甲方(盖章):		法定代表人	甲方(盖章):
	深圳市地铁集团有 限公司	或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	住 所:	
电 话:	0755-23882724	传 真: 无	电 话:
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名: 深圳 市地铁集团有	开户银行:
账 号:	755904924410506	邮 政 编 码 : 518000	账 号:
项目主管部门经办人及电话:	赵默 0755-89986494	项目主管部门审核人:	项目主管部门经办人及电话:
合约部门经办人及电话:	张格 0755-89987504	合约部门审核人:	合约部门经办人及电话:
乙方(盖章):		法定代表人	
住 所:	深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室	或授权代表:	
电 话:	0755-25950051	传 真:	0755-25950007
开户银行:	平安银行深圳红宝支行	开户全名:	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
账 号:	11014754723008	邮政编码:	518028
经办人:	张义	经办人电话:	13544100001
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2022年 10月 27日		



八、附件：乙方参与比选的报价单扫描件

**一、价格清单**

货币单位：人民币（元）

项目内容	参选报价
本项目工作内容主要分为两部分： 完成本项目竣工测绘工作（包括各开发分期的竣工测绘）	我司参与深铁瑞城项目竣工测绘服务的总报价为： 小写：¥1665015.17元 大写：壹佰陆拾陆万伍仟零壹拾伍元壹角柒分  本项目竣工测绘服务的单价报价为：2.59元/平方米

本合同为固定综合单价合同（据实结算），包含了乙方因履行本合同要求的所有工作任务而投入的一切成本费用，且不随通货膨胀的影响而变化。包括但不限于人工费用（含管理费用）、交通餐饮住宿费用，报告编制文印费用、考察调研及技术交流费用、利润、乙方在提供本咨询服务时应交缴的各种税费及调研费、专家评审或验收费等。

参选人：（盖章） 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法人代表或授权代理人： 和琳

日期： 2022 年 3 月 3 日



# 1.4龙胜旧村片区城市更新项目竣工测绘工程

QCGX2023072404081

合同编号: \_\_\_\_\_

## 龙胜旧村片区城市更新项目 竣工测绘工程合同



工程名称: 龙胜旧村片区城市更新项目竣工测绘工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托方: 深圳市协跃房地产开发有限公司

承接方: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司



## 龙胜旧村片区城市更新项目竣工测绘工程合同

委托方（以下简称甲方）：深圳市协跃房地产开发有限公司

承接方（以下简称乙方）：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

受甲方委托，乙方承担龙胜旧村片区城市更新项目竣工测绘任务。为了使该工程顺利实施，经双方友好协商达成以下协议，共同遵守。

### 一、测绘范围

在项目施工过程中，不定时至项目现场给予技术支持。根据现场施工进度随时监控、梳理反馈现场施工过程中存在的问题；按深圳市建设项目竣工验收规定进行 GPS 控制测量、竣工图测绘、规划建筑面积测量、验测平面位置、验测高程并绘制竣工测绘图、编写竣工测绘报告，直至完成竣工测绘报告审核工作取得该项目“深圳市房产测绘成果审核通过意见书”；最终竣工测绘报告需满足通过规划验收要求，并完成竣工联合验收备案事项。

### 二、时间节点及任务

1、预竣工测绘工作根据甲方施工进度开展测绘工作，随时梳理反馈现场施工问题；

2、竣工初步现场测绘时间为 7-10 天（时间视现场施工完成度而定），初步测完后把现场问题提交给甲方 5-7 天（修改图纸或现场整改由甲方确定）；

3、整改后现场复核 3-5 天（时间视现场施工完成度而定），确认现场数据后内业资料整理 7-10 天；

4、外业测图 1-2 天（具体进场时间看现场施工进度），内业竣工图整理 2 天形成报告；

5、质检人员检查 3-5 天，检查后资料修改 2 天，修改后交中队审核；

6、中队审核 15 天（最终审核完成时间得现场施工完成）。

甲方可根据实际情况提前 2 天通知测绘单位，调整预测绘顺序或配合提前测绘，测绘单位应及时进场配合，整个预测绘（包含整改复查）保证在甲方开始正式竣工测绘报文前完成。以上节点未按计划完成，每项予以合同总金额金额 3%的罚款（因现场施工进度滞后不满足竣工测绘测绘条件，导致竣工测绘工作延迟的现场不具备测绘条件的除外）。

工测绘工作延迟的除外)。

#### 六、测绘费用及结算方式

本测绘工程合同总价为 1449857.42 元，大写：壹佰肆拾肆万玖仟捌佰伍拾柒元肆角贰分（增值税额 82,067.40 元，增值税率 6 %。不含税总价为 1,367,790.02 元，（大写：壹佰叁拾陆万柒仟柒佰玖拾元零贰分）。

乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

若乙方因为客观原因确实无法按照合同约定增值税发票类型或税率提供发票的，则按下列原则处理：

(1) 合同约定提供增值税专用发票而乙方提供普通发票的，则本合同不含增值税合同价格保持不变，甲方只需支付不含增值税合同金额，增值税税额无需支付；

(2) 乙方按合同约定发票类型提供增值税发票但所提供的发票税率高于合同约定税率的，则本合同含增值税合同价保持不变，甲方无需额外支付乙方由此增加的成本；

(3) 乙方按合同约定发票类型提供增值税发票但所提供的发票税率低于合同约定税率的，则本合同不含增值税合同价保持不变，含增值税合同总价按实际开票税率调减。

含增值税合同总价调减额 =  $C \times (1 + T_1) - C \times (1 + T_0)$

C——不含增值税合同总价；

T<sub>0</sub>——合同约定的增值税专用发票税率；

T<sub>1</sub>——乙方实际提供的增值税发票税率。

(4) 若乙方存在上述行为中的任意一项，则乙方应向甲方支付违约金，应付违约金金额 =  $| (C \times T_1 - C \times T_0) \times 10\% |$ ，甲方有权在应付乙方款项中直接扣减该违约金。

1、结算方式：本工程为总价包干合同，结算金额=合同价。

（规划验收要求测绘项目如在合同清单中未单独列出，相关测绘费用已包含在投标总价中，结算时不做调整。）

编号	项目名称及工作内容	总建筑面积（平方米）	结算金额（元）
----	-----------	------------	---------

1	四海华庭竣工测绘服务	165040.33	406379.45
2	龙胜悦府竣工测绘服务	83691.42	249847.22
3	龙胜尚府竣工测绘服务	97554.38	282424.87
4	龙胜华府竣工测绘服务	91755.06	223831.64
5	龙胜云坊竣工测绘服务	125349.21	287374.24
合计	大写：人民币壹佰肆拾肆万玖仟捌佰伍拾柒元肆角贰分		1449857.42

2、付款方式：

(1) 合同签订后 20 个工作日，甲方向乙方支付合同价款的 30% 作为进场费，即人民币 (小写：¥ 434957.23 元)。

(2) 本项目共 5 个地块，每个地块取得《深圳市房产测绘成果审核通过意见书》后 20 个工作日内，支付各地块测绘费用的 40%。

(2) 乙方提交项目正式测绘成果资料、合同结算资料及结算金额的增值税专用发票 (税率为 6%)，经甲方签收后 30 个工作日内，甲方向乙方一次性支付剩余价款。

4、本合同每次付款前，施工单位需提供相应的增值税发票。

七、违约处理及其它

1、乙方如未按合同要求的时间节点取得竣工测绘报告，或其他服务未达到甲方的要求，每延迟一天，需向甲方支付违约金 1000 元/日，同时，甲方有权利解除本合同，乙方应按合同期总金额的 20% 向甲方支付违约金。

2、合同约定履行期间，除发生法律规定及合同约定可单方解除合同的事由外，乙方未经与甲方协商一致，不得单方解除本合同，否则应属乙方违约，乙方应按合同期总金额的 20% 向甲方支付违约金。

3、合同履行期内，如乙方未按约履行本合同义务达到五次 (含五次) 且经甲方发出整改通知后仍不能修正至符合合同约定标准时，甲方有权单方解除合同，并有权要求乙方支付

甲方名称：深圳市协跃房地产开发有限  
公司

(盖章)

法定代表人 (签字)

委托代理人 (签字)

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

乙方名称：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所：深圳市福田区华强北街道通新岭  
社区红荔路1001号银荔大厦7层  
712-718室

邮政编码：518028

电话：25950037

传真：25950007

开户银行：平安银行股份有限公司深圳  
红宝支行

银行账号：11014754723008

2023.7.24

## 1.5昂鹅（一、二期）项目施工图与预售测绘服务

# 昂鹅（一、二期）项目 施工图与预售测绘服务 合同

合同编号：STZY-0631/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

2023年8月

1



## 第一章 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过比选确定深圳市蓝天鹤测绘有限公司（以下简称“乙方”）承担**昆鹅（一、二期）项目施工图与预售测绘服务**单位工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、合同专用条款；
- 3、合同通用条款；
- 4、工作任务书；
- 5、比选文件及其澄清文件（如果有）；
- 6、参选文件及其澄清文件（如果有）；
- 7、双方有关的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- 8、合同进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同价为综合单价合同（据实结算），最终付款不能超过本合同暂定总价：

1、本合同暂定含税总价为人民币(大写)叁佰叁拾肆万捌仟元整（小写：**RMB3,348,000.00元**），其中不含税价 **3,158,490.57元**，增值税金额 **189,509.43元**，增值税税率为 **6%**。。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、本项目测绘服务的综合单价为：**1.55元/平方米**。

3、费用计算公式：本项目需测绘的施工图、预售测绘的总建筑面积×乙方



**中选的综合单价。**

五、由于甲方将按合同专用条款第 3 条所述向乙方支付合同价款，乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、自合同签订之日起至乙方完成全部工作之日，服务期结束。

八、附件：乙方参与比选的价格清单。

。



附件：乙方参与比选的价格清单

二、报价表（报价清单，加盖公章）

价格清单

A包：昂鹅（一、二期）、懿府慢行系统项目测绘服务

货币单位：人民币（元）

序号	报价内容	含税价	不含税价	税率 %	备注
1	昂鹅（一、二期）项目 总价上限(元)	大写：叁佰叁拾肆 万捌仟元整 小写：3348000.00	大写：叁佰壹拾伍万 捌仟肆佰玖拾元伍角 柒分 小写：3158490.67	6%	昂鹅项目总建面 约 108 万 m <sup>2</sup> ； 懿府慢行系统总 建筑面积约 5281.46 m <sup>2</sup>
2	综合单价(元/平方米)	1.55 元/平方米			
3	懿府慢行系统项目测绘服务项目 总价上限(元)	大写：陆万贰仟叁 佰贰拾壹元贰角叁 分 小写：62321.23	大写：伍万捌仟柒佰 玖拾叁元陆角壹分 小写：58793.61	6%	
4	综合单价(元/平方米)	11.8 元/平方米			
5	A包 总报价为：	大写：叁佰肆拾壹 万零叁佰贰拾壹元 贰角叁分 小写：3410321.23	大写：叁佰贰拾壹万 柒仟贰佰捌拾肆元壹 角捌分 小写：3217284.18	6%	

说明：1、本项目工作内容主要分为两部分：（1）开展A包：昂鹅（一、二期）、懿府慢行系统项目测绘服务工作，出具《房屋建筑面积竣工测绘报告》；（2）负责与深圳市地籍测绘大队做好



房屋建筑面积测绘结果的沟通协调工作，并配合我司取得深圳市地籍测绘大队出具的《房产测绘成果审核意见书》，并配合我司完成坪地项目的预售证办理，完成懿府慢行系统项目的规划验收备案。

2、本合同为综合单价合同（据实结算），包含了乙方因履行本合同要求的所有工作任务而投入的一切成本费用，且不随通货膨胀的影响而变化。包括但不限于人工费用（含管理费用）、交通餐饮住宿费用、报告编制文印费用、考察调研及技术交流费用、知识产权费、利润、乙方在提供本咨询服务时应交缴的各种税费及调研费、专家评审或验收费等。

3、**昂鹅（一、二期）、懿府慢行系统项目测绘服务**比选上限价为341.032123万元（含税），其中，昂鹅（一、二期）项目总报价为3348000.00元，综合单价为1.55元/m<sup>2</sup>；懿府慢行系统项目测绘服务项目总报价为62321.23元，综合单价为11.8元/m<sup>2</sup>。

参选人：（盖公章）深圳市鹏天测绘有限公司

法人代表或授权代理人：（签字或盖签字章）杨琳

日期：2023年4月20日



(此页无正文)

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人



或授权代表:



住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦  
(电子)

电 话: 0755-23992674

传 真: 0755-23992674

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经  
办人及电话: 赵默 0755-89986494

项目主管部门审核人: 郭芳俊

合约部门经办人  
及电话: 罗怡 0755-89986597

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章): 深圳市蓝天鹤测绘有限公司



法定代表人



或授权代表:

住 所: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦 7 层 712-718 室

电 话: 0755-25950051

传 真: 0755-25950007

开户银行: 平安银行深圳红宝支行

开户全名: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

账 号: 11014754723008

邮政编码: 518028

经办人: 张义

经办人电话: 13544100001

合同签署地点: 深圳

时 间: 2023 年 8 月 2 日



## 1.6卓越和奕府竣工测绘服务

# 测绘合同书

工程名称：卓越和奕府竣工测绘服务合同

委托方：深圳市正基房地产开发有限公司

受托方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

日期：2024年3月7日

# 测绘合同书

委托方（甲方）：深圳市正基房地产开发有限公司

受托方（乙方）：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 项目基本情况

项目位于深圳龙华区工业路北侧，用地面积 39474 平方米，总建筑面积约 372000 万平方米。

## 第二条 测绘服务内容及工期

### 1、第一阶段预竣工测绘：

1) 对不具备竣工测绘条件的建筑预先进场开展外业测绘工作，根据规划备案核准图纸及施工进度不定期开展施工现场与图纸核对及面积测绘工作。

2) 通过预竣工测绘预先反映出项目现场因施工图纸变更、施工方未严格按图施工及施工误差等原因造成的房屋竣工面积与规划备案核准施工图面积的差异。

3) 每次预竣工测绘对已完成的区域进行现场勘测，及时反馈现场因施工不规范及设计图纸变更造成的现状与备案设计图不符区域，提供书面报告与业主沟通并提出整改意见。

### 2、第二阶段竣工测绘：

1) 现场施工具备竣工测绘进场条件后，依据甲方提供的规划报建资料，实地对宗地范围内建筑现状进行竣工测绘；

2) 竣工测绘内容包括：控制测量、建筑物位置测量、房屋建筑面积测绘、验测平面位置、验测建筑物高程高度、1:500 竣工现状图，绿化面积测绘、停车位测绘，完成外业数据测绘采集后出具房产竣工测绘报告，并协助完成竣工测绘

报告成果审核，即取得测绘中心出具的《测绘成果审核意见书》；

3) 人防工程竣工测绘：

根据《深圳市人防工程竣工测量技术指引（试行）》，出具人防竣工测绘报告。  
测绘报告主要内容：人防报警间、地下室人防工程、人防出入口等建筑面积测量及平面位置坐标测量。出具人防竣工测绘报告后，完成人防竣工测绘报告成果审核；

**第三条 执行技术标准**

1、深圳市地方标准及规定

《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)；

《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22—2015)；

《深圳市建筑设计规则》(深规土[2018] 1009号)；

**第四条 测绘工程费用**

1、合同承包方式：总价包干。

2、合同价款：人民币¥975546.75元（大写：玖拾柒万伍仟伍佰肆拾陆元柒角伍分），收费明细详见附件。

3、工程合同价款：人民币 975546.75元，（大写：玖拾柒万伍仟伍佰肆拾陆元柒角伍分）。其中不含税金额价款为人民币 920327.10（大写：玖拾贰万零叁佰贰拾柒元壹角整），税率 6%，税金为人民币 55219.63元（大写：伍万伍仟贰佰壹拾玖元陆角叁分）。

4、本工程单价包括完成本项目约定测绘工作所需的劳务费、技术服务费、编制测绘报告费及审核费、管理费、税费、利润、保险费等所有费用，除非双方另有约定，否则本工程单价款不予调整。

**第五条 上交成果资料**

1、第一阶段 预竣工测绘

预竣工测绘对已完成的区域进行现场勘测，及时反馈现场因施工不规范

方负有保密义务，未经甲方书面许可，不得外泄；

6、由于不可抗力，致使合同无法履行，双方应按有关法律规定及时协商处理；

7、疫情期间，甲乙双方应服从项目防疫管理制度，制定专项防疫措施，自备防疫物资；

8、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的原则加以解决，亦可协商一致签订补充协议。

委托方（甲方）单位（盖章）：



法定代表人：

朱昊

（或委托代理人）

受托方（乙方）单位（盖章）：



法定代表人：

周松

（或委托代理人）

日期：2024年3月 ) 日

日期：2024年3月 ) 日

## 二、项目人业绩情况（工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）

资信要素名称	填报模板
<p>项目负责人业绩情况（工程测绘（测量）或不动产测绘业绩）</p>	<p>项目负责人：<u>饶仙明</u></p> <p>1、工程名称：<u>华侨城深圳湾新玺名苑项目预竣工、竣工测绘（二期）</u>            合同价：<u>40.60 万元</u>            合同签订时间：<u>2022.6.14</u></p> <p>2、工程名称：<u>佳兆业御璟家园广场竣工测绘服务</u>            合同价：<u>49.15 万元</u>            合同签订时间：<u>2023.3.10</u></p> <p>3、工程名称：<u>罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 03 地块预售测绘服务</u>            合同价：<u>34.16 万元</u>            合同签订时间：<u>2022.11.23</u></p> <p>4、工程名称：<u>创智云城项目二期 1 标段商务公寓预售测绘</u>            合同价：<u>41.19 万元</u>            合同签订时间：<u>2021.4.13</u></p> <p>5、工程名称：<u>半山港湾花园预售测绘</u>            合同价：<u>38.56 万元</u>            合同签订时间：<u>2021.1.18</u></p>

## 2.1 华侨城深圳湾新玺名苑项目预竣工、竣工测绘（二期）

### 项目履约评价报告书

委托单位名称 (评价单位)	深圳市华侨城新玺发 展有限公司	评价日期	2023年 月 日
承包商名称	深圳市蓝天鹤测绘有 限公司	承包商资质	测绘甲级
工程名称	深圳湾新玺名苑预竣 工、竣工测绘（二期）	承包范围	房产测绘服务
项目业态	住宅、商业等		
项目负责人	饶仙明	项目规模 (总建筑面积)	106187.89 平方米
项目 主要参与人员	张义、刘永宏、韩志刚、杨振、郭长寿、杨勇、黄晓敏		
履约评价分项得分			
分 项 内 容	分 值	得 分	
一. 人员配备	24	23	
二. 履约质量	48	45	
三. 进度控制	10	8	
四. 协调配合与服务	18	15	
合计		91	
<p>对该承包商履约表现的总体评价：</p> <p>具备专业的知识和技能，保持良好的沟通和协调，能够及时处理应对工程变动和突发情况，积极配合工程进度安排，通过有效的组织和管理，按时按质完成工程任务。</p>			
			
评价等级：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

合同编号: KC2022008

## 华侨城深圳湾新玺名苑项目 预竣工、竣工测绘（二期）工程合同

工程名称: 华侨城深圳湾新玺名苑项目预竣工、竣工测绘  
（二期）工程合同

工程地点: 深圳市南山区蛇口渔人码头

委托方: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承接方: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司



## 华侨城深圳湾新玺名苑项目预竣工、竣工测绘（二期）工程合同

委托方（以下简称甲方）：深圳市华侨城新玺发展有限公司

承接方（以下简称乙方）：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

受甲方委托，乙方承担华侨城深圳湾新玺名苑项目（二期）竣工协助测绘任务。为了使该工程顺利实施，经双方友好协商达成以下协议，共同遵守。

### 一、测绘范围：

预竣工测绘：依据深圳市建设项目竣工验收规定根据甲方提供施工图纸结合施工进度开展预竣工测绘工作，根据施工进度随时监控、梳理反馈现场施工过程中存在的问题；

竣工测绘：按深圳市建设项目竣工验收规定进行 GPS 控制测量、竣工图测绘、规划建筑面积测量、验测平面位置、验测高程并绘制竣工测绘图、编写竣工测绘报告，协助甲方完成竣工测绘报告审核工作取得该项目“深圳市房产测绘成果审核通过意见书”

### 二、时间节点及任务

1、预竣工测绘工作根据甲方施工进度开展测绘工作，随时梳理反馈现场施工问题；

2、竣工初步现场测绘时间为 7-10 天（时间视现场施工完成度而定），初步测完后把现场问题提交给甲方 5-7 天（修改图纸或现场整改由甲方确定）；

3、整改后现场复核 3-5 天（时间视现场施工完成度而定），确认现场数据后内业资料整理 7-10 天；

4、外业测图 1-2 天（具体进场时间看现场施工进度），内业竣工图整理 2 天形成报告；

5、质检人员检查 3-5 天；检查后资料修改 2 天，修改后交中队审核；

6、中队审核 15 天（最终审核完成时间得现场施工完成），最晚递交报告时间不得超过 2022 年 9 月 15 日（若遇到现场施工延误，可与甲方沟通可顺延）。

甲方可根据实际情况提前 2 天通知测绘单位，调整预测绘顺序或配合提前测绘，测绘单位应及时进场配合，整个预测绘（包含整改复查）保证在甲方开始正式竣工测绘报文前完成。以上节点未按计划完成，每项予以合同金额 3%的罚款（因现场施工进度滞后不满足竣工测绘测绘条件，导致竣工测绘工作延迟的现场不具备测绘条件的除外）。

### 三、甲方责任与义务

- 1、甲方应为本工程提供必要的技术资料及相关数据；
- 2、甲方应派专人负责该项目的联系协调工作；
- 3、甲方负责对乙方的成果及时验收；



4、甲方按合同要求及时付给乙方工程款。

#### 四、乙方责任与义务

1、乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的要求进行工程测绘协助工作，按本合同规定的时间提交质量合格的成果资料，并对其负责。

2、乙方必须文明施工、安全生产，由乙方原因造成的安全事故由乙方负责。

#### 五、服务要求及工程管理规定

1、按甲方要求对照预售测绘报告进行竣工预测绘和正式竣工测绘，按甲方要求时间节点汇总所需整改的问题，在甲方整改完毕后尽快复查。

2、在竣工测绘中对于非原则性问题，尽量协助规避处理，减少甲方反复更改的量，以节省工期和造价。

3、协调测绘大队提前介入，尽快开展现场复查核查工作，并负责跟踪和督促大队的审批、签字等除缴费外的所有流程，直至取得竣工测绘报告。

4、中标后立即进场开展预测绘工作，并根据总进度计划制定预测绘工作计划，预测绘过程中有问题及时反馈，书面文件（测绘人员签字）汇报测绘结果，积极指导甲方的整改。

5、第三方测绘单位需保证测绘结果准确，如预测绘过程中发现问题没有及时反馈，导致竣工测绘和预测绘结果不一致的，给予合同金额的 30% 罚款。

6、在竣工预测绘阶段即要与大队沟通联系，确保后续施工图无需反复修改，减少报文后正式竣工测绘阶段更改的可能。

7、保证正式竣工测绘及后续审批流程的时间满足甲方要求，具体为在甲方正式报文至取得竣工测绘报告时间不超过 20 个工作日，按期完成给予合同金额的 3% 奖励，超过 5 天内（含 5 天）处以合同金额的 10% 罚款，超期 6-10 天（含 10 天）处以合同金额的 20% 罚款，超期 10 天以上处以合同金额的 50% 罚款（因现场施工进度滞后不满足竣工测绘测绘条件，导致竣工测绘工作延迟的除外）。

#### 六、测绘费用及结算方式

、本测绘工程合同总价为 406,006.86 元，（大写：肆拾万零陆仟零陆元捌角陆分）不含税总价为 383,025.34 元，（大写：叁拾捌万叁仟零贰拾伍元叁角肆分）。

2、结算方式：本工程为总价包干合同，结算金额=合同价。

3、付款方式：

（1）合同签订后 15 个工作日，甲方向乙方支付合同价款的 30% 作为进场费，即人民币 壹拾贰万壹仟捌佰零贰元零伍分（小写：¥ 121,802.05 元）。

(2) 乙方提交项目正式测绘成果资料、合同结算资料及结算金额的增值税专用发票（税率为6%），经甲方签收后30个工作日内，甲方向乙方一次性支付剩余价款。

4、本合同每次付款前，施工单位需提供相应的增值税专用发票。

七、违约处理及其它

- 1、承接方如未按合同要求的时间节点取得竣工测绘报告，或其他服务未达到甲方的要求，甲方有权终止承接方对华侨城深圳湾新玺名苑项目的合同执行，并不承担任何责任。
- 2、本合同执行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，由当地建设行政主管部门调解；调解不成时，双方同意由深圳市仲裁委员会仲裁。
- 3、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等的法律效力。未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

一本页内以下空白

甲方名称：深圳市华侨城新玺发展有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



乙方名称：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室

邮政编码：518028

电话：0755-25950037

传真：0755-25950007

开户银行：平安银行深圳红宝支行

银行账号：11014754723008

2022.6.14.

## 2.2 佳兆业御璟家园广场竣工测绘服务

### 项目履约评价报告书

委托单位名称 (评价单位)	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司	评价日期	2023年11月16日
承包商名称	深圳市蓝天鹤测绘有限公司	承包商资质	测绘甲级
工程名称	佳兆业御璟佳园广场竣工测绘服务	承包范围	房产测绘服务
项目业态	住宅、商业等		
项目负责人	饶仙明	项目规模 (总建筑面积)	149700.44平方米
项目 主要参与人员	张义、刘永宏、韩志刚、杨振、郭长寿、杨勇、黄晓敏、罗宏		
履约评价分项得分			
分 项 内 容	分 值	得 分	
一. 人员配备	24	24	
二. 履约质量	48	48	
三. 进度控制	10	10	
四. 协调配合与服务	18	18	
合 计		100	
对该承包商履约表现的总体评价: 履约单位工作认真, 质量进度均优秀 			
评价等级:	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

2023-01-01 (03)

合同编号:

11#

# 佳兆业御璟佳园广场 竣工测绘合同

项目名称: 佳兆业御璟佳园广场竣工测绘服务项目

甲 方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

签订日期: 2023 年 5 月 1 日



## 测绘合同

委托方（甲方）：深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

受托方（乙方）：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规，就甲方委托乙方进行佳兆业御璟佳园广场竣工测绘服务项目，双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 测绘内容

(1) 对甲方提供的佳兆业御璟佳园广场竣工测绘服务项目图纸进行预竣工测绘服务，包括规范咨询、图纸审阅核对、梳理施工现状与报批图纸是否存在误差并向甲方提出整改意见等测绘咨询服务工作；

(2) 按深圳市建设项目竣工验收规定进行，包括但不限于：GPS 控制测量、竣工图测绘、规划建筑面积测量、验测平面位置、验测高程并绘制竣工测绘图、编写竣工报告等。

(3) 按深圳市人防建设项目竣工要求进行人防建筑面积测量、人防区域位置(界线)测量，出具人防竣工测绘报告。

(4) 按照相关部门的要求，对佳兆业御璟佳园广场进行绿化面积测绘等。

(5) 该项目总建筑面积为 149151.27 平方米，人防建筑面积为 10647.14 平方米，绿化面积为 12360.24 平方米。

### 第二条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	房产测量规范	GB/T17986. I-2000	国家标准
2	深圳市《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG/T 22-2015	地方标准
3	《深圳市建筑设计规则》	2019 版	地方标准
4	城市测量规范	CJJ8-99	行业标准
5	卫星定位城市测量技术规范	CJJ/T73-2010	行业标准
6	1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式	GBIT7929-2007	国家标准
7	深圳市基础测绘技术规程		地方标准
8	测绘成果质量检查与验收	GB/T 24356-2009	国家标准
9	《人民防空地下室设计规范》	GB20038-2005	国家标准

10	《人民防空工程设计规范》	GB50225-2005	国家标准
11	《深圳市人防工程竣工测量技术指引（试行）》	深人防办【2021】39号	地方文件

其它技术要求：深圳市规划和自然资源局等有关部门要求的其他技术标准及要求。

### 第三条 测绘工程进度

序号	工作阶段	工作内容	工期	备注
1	资料准备	建筑施工图审核核对	7天	
2	竣工测绘及人防测量、绿化面积测绘	规范咨询、图纸审核核对、现场测绘并出具相关测绘报告	60天	

上表中“起止日期”及“提交时间”作以下第3种选择

- 1、所有日期均不得变动；
- 2、最终成果提交日期不得变动，但中间过程的期限要求视具体情况，经双方协商一致后，可作调整；
- 3、如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

### 第四条 测绘成果

1、本合同所指的测绘工程成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量
1	测绘报告（含人防竣工测绘报告、绿化面积测绘）	A4	4套
2	电子数据	光盘	1套

2、乙方向甲方交付约定的测绘成果。甲方如需增加测绘成果数量，由双方协商解决。

### 第五条 测绘工程费用

本项目测绘工程费用详见下表:

编号	工作内容	困难类别	计量单位	单价(元)	工作量(平方米)	取费额(元)	备注
1	规划建筑面积测量	I	m <sup>2</sup>	1.30	33703.33	43814.33	预竣工测绘
2	GPS测量(E级)	II	点	4027.69	3	12083.07	竣工测绘
3	1/500测图(建筑工业区)	III	幅	13058.93	1	13058.93	
4	规划建筑面积测量	I	m <sup>2</sup>	1.82	149151.27	271455.3	
5	验测平面位置	—	边	3150.59	4	12602.36	
6	验测高程、高度	—	栋	2849.06	4	11396.24	
7	人防建筑面积测量	I	m <sup>2</sup>	1.82	10647.14	19377.79	
8	人防位置坐标测量	—	点	1092.78	40	43711.2	
9	绿化面积测绘	—	m <sup>2</sup>	1.82	12360.24	22495.64	绿化竣工测绘
10	绿化位置坐标测量	—	点	1092.78	38	41525.64	
合计(人民币): 肆拾玖万壹仟伍佰贰拾元伍角壹分						491520.51	包干价

备注: 本测绘工程费为包干总价, 包含乙方履行及完成本合同下所有工作所需的全部费用, 如出具测绘报告后需修改测绘报告的, 乙方不再收取其他费用。如实际测绘面积大于上述表格工作量, 乙方不再收取其他费用。

合同付款时, 乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票(☑增值税专用发票; □增值税普通发票)方可付款。乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责

取费参考标准:

- ① 《测绘生产成本费用定额》(财建【2009】17号、深国房【2009】316号);
- ② 《关于制定我省房地产测绘收费标准的复函》(粤价【2007】193号、粤价函【1998】548号)。

委托方（甲方）名称（盖章）：

深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司



地址：



法定代表人（签名或盖章）：

联系人：

电话：

传真：

受托方（乙方）名称（盖章）：

深圳市蓝天鹤测绘有限公司



地址：福田区红荔路1001号银荔大厦7楼

法定代表人（签名或盖章）：

周强

联系人：张义

电话：13544100001

传真：



2023年5月1日

## 2.3 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 03 地块预售测绘服务

### 项目履约评价报告书

委托单位名称 (评价单位)	深圳市城建产业园发展有限公司	评价日期	2023年2月21日
承包商名称	深圳市蓝天鹤测绘有限公司	承包商资质	测绘甲级
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 03 地块预售测绘服务	承包范围	房产测绘服务(测绘)
项目业态	商业、产业研发用房(新型产业建筑)、商务公寓(公寓式办公建筑)		
项目负责人	饶仙明	项目规模 (总建筑面积)	194629.10 平方米
项目 主要参与人员	张义、刘永宏、韩志刚、杨振、符策明、赖鸿		
履约评价分项得分			
分 项 内 容	分 值	得 分	
一. 人员配备	24	26	
二. 履约质量	48	45	
三. 进度控制	10	10	
四. 协调配合与服务	18	18	
合计		93	
对该承包商履约表现的总体评价:			
评价等级:	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

CJHT-MY(GX01-03地块)-0013  
(G011)

## 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 03 地块预售测绘服务合同

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目

03 地块预售测绘服务

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路与泥岗东路

交接处

发 包 方：深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

签订日期：2022年11月23日

## 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 项目 03 地块预售测绘服务合同

委托单位：深圳市城建产业园发展有限公司（以下简称“甲方”）

受托单位：深圳市蓝大德测绘有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳市建筑设计管理规则》、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》等国家及地方有关法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和受托人就罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 03 地块预售测绘服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1.1 项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 03 地块预售测绘服务

1.2 项目地点：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路与泥岗东路交接东南角

1.3 工程概况：

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块，用地面积 13634.61 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 14.75 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 19.3018 万 m<sup>2</sup>，地块下布置 4 层地下室（人防面积约 8181 平米）；1 栋 A 座塔楼为产业研发功能，首层层高 12.0m，标准层高 4.2m，建筑高度 199.15m，总共 44 层，布置于场地西北侧；1 栋 B 座塔楼为商务公寓和人才公寓，首层层高 6.6m，标准层高 3.0m，建筑高度 145.00m，总共 44 层，布置于场地东北侧；商业裙房首层 6.6m，二至四层 5.4m，建筑高度 23.29m，总共 4 层。

### 二、服务范围及内容

（一）依据罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 03 地块项目对应的《房屋建筑面积测绘技术规范》，采用经主管部门批准的建筑施工图，测绘计算房屋建筑面积，统计相关功能指标面积数据，并按照测绘规范要求编制《深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）》及《深圳市房屋建筑面积分栋分类汇总表（预售测绘）》。

（二）对罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 03 地块项目进行建筑技术经济指标测算，依据项目对应的《深圳市建筑设计规则》，采用经主管部门批准的建筑施工图，测算房屋建筑技术经济指标，并按照测绘规范要求编制《建筑技术经济指标测算报告（预售测绘）》及《建筑技术经济指标分栋分类汇总表（预售测绘）》。

（三）配合甲方与房产测绘主管部门做好房屋建筑面积预售测绘结果的沟通协调工作，并配合我司取得房产测绘主管部门出具的审核合格的《房产测绘成果审核意见书》。

### 三、工期

工期为 10 日历日，甲方通知乙方进场测绘 10 天内，乙方完成测绘相应工作。

四、执行技术标准:

- 1、《房产测量规范》
- 2、《深圳市建筑设计规则》深规土〔2018〕1009号
- 3、深圳经济特区《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG/T22-2015)。

五、费用及支付安排

5.1 本合同为含税固定单价包干, 预售测绘含税单价每平方米 1.77 元, 合同总价暂定为人民币 341641.86 元 (大写: 叁拾肆万壹仟陆佰肆拾壹元捌角陆分), 税率 6%, 其中不含税价 322303.64 元, 增值税额 19338.22 元。最终费用按实际测绘工程量办理相关结算 (即结算金额=实际测绘工程量\*固定单价-违约金罚款(如有)-履约扣减绩效费用(如有))。

以上价款已包含完成本合同所需的人员工资、技术服务费、设备费、水电费、咨询费、保险费、管理费、法定税费、利润及为完成本项目约定内容所需的一切费用。

5.2 费用支付的方式:

付费次序	支付节点
第一次支付	测绘单位提交经房产测绘主管部门审核认可的 03 地块预售测绘报告, 及《房产测绘成果审核意见书》, 并提出付款申请经甲方审批通过后 20 个工作日内, 支付合同价款的 80%。
第二次支付	完成 03 地块预售测绘服务合同的全部内容, 并按甲方及合同要求移交完所有资料。合同结算经双方完成确认, 由测绘单位提出付款申请, 经甲方审批通过后 20 个工作日内支付至结算价款的 100%。

本合同价款的每一笔支付均由乙方根据合同规定书面提出申请、支付理由和金额, 甲方支付费用前, 乙方须提交合法、有效、足额的增值税专用发票 (发票税率 6%), 发票内容必须与合同一致, 否则甲方有权拒付, 且不承担任何相关违约责任。

5.3 履约评价考核

进度款支付时需进行履约评价考核, 履约评价考核百分比 A 按下表执行, 履约评价考核均为最终结果, 不做调整, 履约评价扣除部分为永久扣除。

序号	履约评价考核结果	履约评价考核支付百分比 A
1	优秀	100%
2	良好	90%

乙方向甲方支付合同价款的30%为违约金，归还甲方已付全部工程预付价款，并将已完成的阶段性成果移交给甲方并承担该部分成果的对应责任（包括但不限于通过有关部门审查通过、提供项目验收配合等）。

本合同履行期间，非甲方原因乙方未能按本合同约定的日期（含协商延缓的日期）提交测绘成果或者未按照甲方的指示配合验收的，甲方有权要求乙方支付本合同价款每日10000元的逾期违约金，前述各项逾期违约金的计算以单项不超过合同价款的30%为限。

非甲方提供的图纸资料原因，乙方提供的测绘成果质量不符合甲方向政府部门申报要求的，乙方应无偿采取补救措施，或重测，直至达到本合同约定的质量要求。

乙方擅自转包或分包本合同标的，甲方有权解除合同，并可要求乙方全额返还甲方已付款项并支付合同价款的10%违约金。

#### 第九条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解；协商或调解不成的，按下列两种方式之一解决：

- 1) 提交深圳仲裁委员进行仲裁；
- 2) 依法向合同履行地人民法院起诉。

#### 第十条 其他条款

10.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.2 本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议必须以书面形式并经双方签字盖章后方能生效。

10.3 本合同由双方签字盖章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

10.4 本合同一式7份，甲方执4份，乙方执3份。每份合同都具有同等法律效力。

甲方（公章）：深圳市城建产业园发展有限公司

乙方（公章）：

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：（签字或盖章）：

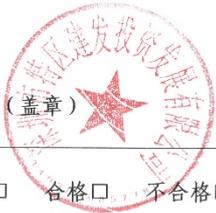
委托代理人：（签字或盖章）：

2024年11月22日

2024年11月22日

## 2.4 创智云城项目二期 1 标段商务公寓预售测绘

### 项目履约评价报告书

委托单位名称 (评价单位)	深圳市特区建设发展集团有限公司	评价日期	2021年7月2日
承包商名称	深圳市蓝天鹤测绘有限公司	承包商资质	测绘甲级
工程名称	创智云城项目二期1标段商务公寓预售测绘	承包范围	房产测绘服务(预售测绘)
项目业态	商务公寓、商业、公共配套(城市公共通道、架空公共空间)等		
项目负责人	饶仙明	项目规模 (总建筑面积)	259545.69平方米
项目 主要参与人员	张义、刘永宏、韩志刚、潘明雄、符策明、杨振		
履约评价分项得分			
分 项 内 容		分 值	得 分
一.人员配备		24	20
二.履约质量		48	46
三.进度控制		10	9
四.协调配合与服务		18	16
合计			91
对该承包商履约表现的总体评价:			
满意 <div style="float: right; text-align: right;">  </div>			
评价等级:	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

# 创智云城项目二期 1 标段商务公寓 预售测绘服务合同

工 程 名 称： 创智云城项目二期 1 标段商务公寓预售测绘  
工 程 地 点： 深圳市南山区  
委 托 方： 深圳市特区建设发展集团有限公司  
承 揽 方： 深圳市蓝天鹤测绘有限公司  
签 订 日 期： 2021 年 4 月



## 合同条款

委托方（甲方）：深圳市特区建设发展集团有限公司

承揽方（乙方）：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

乙方受甲方委托，为其创智云城项目二期 1 标段商务公寓提供预售测绘服务。根据有关法律、法规，在自愿、平等，协商一致的基础上，甲、乙双方就项目预售测绘服务达成以下协议：

### 第一条 测绘内容及要求

本项目测绘服务期限为 2 个月（图纸修改及备案时间除外），具体启动时间以甲方书面通知为准。创智云城项目二期 1 标段商务公寓预售测绘主要内容如下：

1. 测绘机构需依照深圳市现行的建筑面积测绘技术规范要求，出具创智云城项目二期 1 标段商务公寓面积预售测绘报告，并报至市地籍测绘大队，全力配合深圳市地籍测绘大队审查测绘成果直至审查合格，如投标人测绘成果未通过深圳市地籍测绘大队审查，则须积极与测绘大队协调，并无偿整改测绘成果直至审查合格；

2. 测绘工作进度必须符合甲方总体进度要求。甲方可根据项目进度，在不背离合理服务周期并征得乙方同意的情况下，要求乙方比合同规定时间提前交付服务成果，且不必额外支付费用。

第二条 执行技术标准:

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《房产测量规范》	GB/T17986-2000	国家标准
2	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	地方规范
3	《深圳市建筑设计规则》	深规土[2015]757号	地方规范
4	《1:500 1:1000 1:2000》地形图图示	GB/T17986-2017	国家标准
5	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	行业标准

第三条 合同价款及支付方式

(一) 合同金额

合同签约金额为 411963.04 元 (大写: 肆拾壹万壹仟玖佰陆拾叁元零肆分)。其中增值税税率为 6 %，增值税税金 23318.66

元, 具体详下表:

测绘项目名称	测绘项目内容	计量单位	工作量	含税单价 (元/m²)	含税总价 (元)	备注
创智云城项目二期1标段商务公寓预售测绘	规划建筑面积测量	m²	259096.25	1.59	411963.04	
合计					<u>411963.04</u>	元

2、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

以下附件为本合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

附件一：廉洁协议书

附件二：保密协议

附件三：安全责任管理责任书

委托方（甲方）单位名称（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人签字（或委托代理人）：



甲方联系人：

电 话：



承揽方（乙方）单位名称（盖章）：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法定代表人签字（或委托代理人）：



乙方联系人：

电 话：



合同订立时间：

2021 年 4 月 13 日

## 2.5 半山港湾花园预售测绘

### 项目履约评价报告书

委托单位名称 (评价单位)	深圳市赤湾房地产开发有限公司	评价日期	2021年7月2日
承包商名称	深圳市蓝天鹤测绘有限公司	承包商资质	测绘甲级
工程名称	半山港湾花园预售测绘	承包范围	房产测绘服务(预售测绘)
项目业态	住宅、商业、公共配套(幼儿园学校)等		
项目负责人	饶仙明	项目规模 (总建筑面积)	183306.13平方米
项目 主要参与人员	张义、刘永宏、韩志刚、袁卫平、张伟伟、符策明、杨振		
履约评价分项得分			
分 项 内 容	分 值	得 分	
一. 人员配备	24	24	
二. 履约质量	48	48	
三. 进度控制	10	9	
四. 协调配合与服务	18	17	
合计		98	
<p>对该承包商履约表现的总体评价：</p> <p>人员技术过硬，团队服务优质，能够按照合同要求按期保质地完成各项工作。</p> <div style="text-align: right;">  </div>			
评价等级：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

Sz.npxm.yq-gt-0020  
合同编号： 号

## 半山港湾花园预售测绘合同

工程名称： 半山港湾花园

工程地点： 深圳市南山区半山港湾花园

甲 方： 深圳市赤湾房地产开发有限公司

乙 方： 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

2021 年 1 月 18 日

## 半山港湾花园预售测绘合同

甲方：深圳市赤湾房地产开发有限公司

乙方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经甲乙双方协商一致签订本合同。

### 第一条 测区地理位置及概况

深圳市赤湾房地产开发有限公司开发建设半山港湾花园预售测绘项目，位于广东省深圳市南山区半山港湾花园。

### 第二条 工作内容

1、房屋建筑面积预售测绘：对位于深圳市南山区 半山港湾花园项目 进行房屋建筑面积预售测绘，依据项目对应的《房屋建筑面积测绘技术规范》，采用经主管部门批准的建筑施工图，测绘计算房屋建筑面积，统计相关功能指标面积数据，并按照测绘规范要求编制《深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）》及《深圳市房屋建筑面积分栋分类汇总表（预售测绘）》。

2、建筑技术经济指标测算：对位于深圳市南山区的半山港湾花园项目进行建筑技术经济指标测算，依据项目对应的《深圳市建筑设计规则》，采用经主管部门批准的建筑施工图，测算房屋建筑技术经济指标，并按照测绘规范要求编制《建筑技术经济指标测算报告（预售测绘）》及《建筑技术经济指标分栋分类汇总表（预售测绘）》。

### 第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ T8-2011	行业规范
2	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图式》	GB/T20257.1-2007	国家标准
3	《房产测量规范》	GB/T17986-2000	国家标准
4	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T50353-2005	国家标准
5	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	行业规范
6	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T23456-2009	行业规范

### 第四条 取费标准、价款和付款方式

1、取费依据：参照《测绘生产成本费用定额》（财政部、国家测绘局 2009 年 2 月版）、（财建[2009]17 号、深国房[2009]316 号）收费标准。

2、合同价款：经双方协商，本次测量费按每平方米 2.10 元计取，暂定总建筑面积 183647.24 平方米，暂定含税总价为人民币：¥385659.20 元。（大写：叁拾捌万伍仟陆佰伍拾玖元贰角整），

增值税率：6%，不含税价为人民币：¥363829.43 元（大写：叁拾陆万叁仟捌佰贰拾玖元肆角叁分），  
增值税为人民币：¥21829.77 元（大写：贰万壹仟捌佰贰拾玖元柒角柒分）。

本合同为固定单价合同，最终结算价以乙方出具的施工图测算报告的总建筑面积为计算依据。  
以上单价已包含乙方完成本项目所需的人工工资、技术服务费、各种管理费、保险、利润、税费等费用。  
3、付款方式：付款方式和付款时间

（一）乙方根据甲方提供的半山港湾花园预售测绘项目测绘成果并获得甲方认可后的 30 个工作日内，甲方向乙方一次性支付工程款，即按照约定单价结合总建筑面积计算总价。

（二）付款前需完成合同结算。付款前，乙方应提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市赤湾房地产开发有限公司  
纳税人识别号：91440300398446773H  
税务登记地址：深圳市南山区招商街道赤湾石油大厦 4 楼  
电话号码：26819652  
开户银行：招商银行深圳赤湾支行

银行账号：755922413810301

B) 承包人开票信息

公司名称：深圳市蓝天鹤测绘有限公司  
纳税人识别号：91440300758622268H  
登记地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦 7 层 712-718 室  
电话号码：0755-82095077  
开户银行：平安银行深圳红宝支行

银行账号：11014754723008

乙方必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部 10% 的违约金。具体计算公式如下：  
 $R$ -投标函约定的增值税专用发票税率； $R_i$ -每次付款实际提供给甲方的增值税专用发票税率； $C_i$ -每次付款含税金额； $\text{税率差额} + \text{违约金} = \sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)] \times 110\%$ ，  
如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，即税率差额 =  $\sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)] \times 100\%$ （当  $R_i > R$  时，则增值税税款调减；当  $R_i < R$  时，则增

第八条 违约责任:

- 1、合同双方之一不能全面履行合同条款均属违约, 违约所造成的经济损失, 概由违约方承担。
- 2、乙方交付的测绘报告不符合合同约定、国家相关规定的, 甲方有权要求乙方整改。
- 3、未经甲方书面同意, 乙方不得将本合同义务转包或分包, 否则甲方有权单方解除本合同。

第九条 由于不可抗力, 致使合同无法履行, 双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十条 本合同执行过程中的未尽事宜, 双方应本着实事求是、友好协商的原则加以解决。

第十一条 合同签定:

- 1、 本合同由双方代表签字, 加盖公章或合同专用章即生效。
- 2、 本合同一式捌份, 甲方陆份、乙方贰份, 均具同等法律效力。

甲方: (公章) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

法定代表

或委托代理人:

电话:

开户银行:

银行帐号:

乙方: (公章) 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法定代表

或委托代理人: 1432129

电话:

开户银行: 平安银行深圳红宝支行

银行帐号: 11014754723008

合同签订日期: 2021年1月18日

### 三、拟投入本项目的人员配备情况

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	公司任职	在本项目拟任岗位
1	饶仙明	男	1982.7	本科	地理信息系统	测绘高工	项目经理	项目负责人
2	刘永宏	男	1970.1	本科	工程测量	测绘高工	总工程师	技术负责人
3	韩志刚	男	1982.10	本科	测绘工程	测绘高工	质检主任	质量负责人
4	张义	男	1979.1	大专	工程测量	测绘高工	工程管理	质量审核
5	罗宏	男	1990.11	本科	测绘工程	测绘工程师	项目组长	项目前期现场测绘
6	杨勇	男	1993.5	大专	测绘工程	测绘工程师	项目组长	项目前期现场测绘
7	杨振	男	1983.5	大专	建筑工程	测绘技术员	项目组长	项目前期现场测绘
8	符策明	男	1979.9	本科	计算机技术	测绘技术员	项目技术员	项目前期现场测绘
9	袁卫平	男	1978.3	本科	工民建	测绘技术员	项目技术员	项目前期现场测绘
10	唐捷	男	1981.10	本科	测绘工程	测绘技术员	项目组长	项目内业数据处理
11	郭长寿	男	1984.4	大专	工程测量	测绘技术员	项目技术员	项目内业数据处理
12	何琳	男	1986.6	大专	测绘工程	测绘技术员	项目技术员	项目内业数据处理
13	潘明雄	男	1990.7	大专	测绘工程	测绘技术员	项目技术员	项目内业数据处理
14	刘晖	男	1991.11	大专	工程测量	测绘中工	项目组长	复核及抽样测绘
15	周虎	男	1995.11	大专	矿山测量	测绘技术员	项目技术员	复核及抽样测绘

### 3.1 拟投入本项目的项目负责人资料

姓名	饶仙明	性别	男	年龄	42
职务	项目经理	职称	测绘高工	学历	本科
参加工作时间		2005.7	从事本职业年限	18	
资格证书编号		154400427 (00)	在本项目拟任职务	项目负责人	
时间	建设单位	工程名称	建设规模	设计中或 已完成	质量
2021.2	深圳市太子湾 乐湾置业有限公司	太子湾 DY02-04 地块竣工测绘 服务	建筑面积 117873.7m <sup>2</sup> 、 51.66 万元	已完成	合格
2023.5	深圳市盐田佳 兆业房地产开发 有限公司	佳兆业御璟佳 园广场竣工测 绘	建筑面积 149700 m <sup>2</sup> 、49.15 万元	已完成	合格
2021.11	深圳市华侨城 新玺发展有限 公司	华侨城深圳湾 新玺名苑（一 期）	建筑面积 179605.52m <sup>2</sup> 、 49.37 万元	已完成	合格
2023.5	深圳市龙岗区 宝龙街道办事处	宝龙街道同乐 社区三棵松地 块土地整备利 益统筹项目现 状测绘服务	建筑面积 422934.06m <sup>2</sup> 、 220.56 万元	已完成	合格




粤高取证字第 **1500101100798** 号  
 发证机关：深圳市人力资源和社会保障局  
 二〇一五年五月二十八日

## 中华人民共和国注册测绘师 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：饶仙明  
证书编号：154400427(00)




---

证书流水号：70778 有效期至：2024-10-13



姓名: 饶仙明  
 Full Name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生年月: 1982年07月  
 Date of Birth  
 专业类别: \_\_\_\_\_  
 Professional Type  
 批准日期: 2012年09月23日  
 Approval Date

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
 Issued by  
 签发日期: 2013年01月30日  
 Issued on

管理号: 12724430199081127  
 File No. :



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号: 0004533  
 No. :



本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2006年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。



发证单位:深圳市国土资源和房产管理局  
深圳市测绘学会

证书编号: SZFCCH2006008141

姓名: 饶仙明

性别: 男



身份证号: 350421820726401

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2006-09-16
2	房产测绘实践能力	2006-09-16
3		
4		
5		
6		

发证日期: 2007-01-08

普通高等学校

# 毕业证书



学生 饶仙明 性别男, 一九八二年七月二十六日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 地理信息系统 专业肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 辽宁工程技术大学

校(院)长: 石金峰



证书编号: 101471200505410273

二〇〇五年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



### 3.2 拟投入本项目的技术负责人资料

姓名	刘永宏	性别	男	年龄	54
职务	总工程师	职称	测绘高工	学历	本科
参加工作时间		1993.7	从事本职业年限	22	
资格证书编号		154400340 (00)	在本项目拟任 职务	技术负责人	
时间	建设单位	工程名称	建设规模	设计中或已 完成	质量
2021.10	深圳市城龙 房地产开发 有限公司	峰华工业区城 市更新项目建 筑面积测绘全 过程服务	236263.50 元	已完成	合格
2022.7	深圳市天健 地产集团有 限公司	龙岗区儿童公 园建设工程施 工图测算及竣 工测绘服务	289583.02 元	已完成	合格
2024.1	深圳市浩鼎 房地产开发 有限公司	平湖街道系统 电子厂城市更 新项目全过程 测绘服务	813935.74 元	已完成	合格



照  
片

刘永宏 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 测绘  
高级工程师  
资格。特发此证



### 中华人民共和国注册测绘师

### 注 册 证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：刘永宏

证书编号：154400340(00)



证书流水号：70777

有效期至：2024-09-02



姓名: 刘永宏  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1970年01月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: \_\_\_\_\_  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2014年09月14日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

刘永宏

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



管理号: 2014072440722014449920006829  
 File No. :

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China



National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation

编号: 0007455  
 No. :



学生刘永宏 性别男，一九七〇年  
 一月 日生，于一九九九年 九 月  
 至二〇〇二年 七 月在本校(院)  
 测绘工程 专业  
 专升本函授学习，修完本科教学计划  
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



学校(院):

二〇〇二年七月一日



批准文号:教发(1999)28号

No. 03199291

学校编号:

10486520020510120

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永宏

社保电脑号：611542437

身份证号码：652901197001205017

页码：1

参保单位名称：深圳市蓝天鹅测绘有限公司

单位编号：128096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	128096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	3.53	2523	20.18	5.05
2024	02	128096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	3.53	2523	20.18	5.05
2024	03	128096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	3.53	2523	20.18	5.05
2024	04	128096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	7.06	2523	20.18	5.05
2024	05	128096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	7.06	2523	20.18	5.05
2024	06	128096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	7.06	2523	20.18	5.05
2024	07	128096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	08	128096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		53.18		161.44		40.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12653e0fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：128096  
 单位名称：深圳市蓝天鹅测绘有限公司



### 3.3 拟投入本项目的质量负责人资料

姓名	韩志刚	性别	男	年龄	42
职务	质检主任	职称	测绘高工	学历	本科
参加工作时间		2005.7	从事本职业年限	15	
资格证书编号		204401699 (00)	在本项目拟任职务	质量负责人	
时间	建设单位	工程名称	建设规模	设计中或已完成	质量
2021.10	深圳招商房地产有限公司	宝安中医院西院区医技楼新建工程测绘服务	78041.31 元	已完成	合格
2021.12	深圳招商房地产有限公司	区中医院扩建工程（二期）现状测绘服务	117525.84 元	已完成	合格
2022.9	深圳市宝祥源投资发展有限公司	珠光项目二期全过程测绘咨询服务	980249 元	已完成	合格
2023.9	深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司	盐田区沙头角街道东顺厂房宿舍与变电综合楼城市更新单元项目建筑面积全过程测绘	188888 元	已完成	合格



韩志刚 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 测绘  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1703001000266号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日



姓名: 韩志刚  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年10月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2015年09月20日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2015年09月30日  
Issued on



管理号: 2015072440722015449924000611  
File No.:



# 深圳市测绘学会

---

## 关于公布深圳市 2013 年度房产测绘能力测试 通过人员名单的通知

各测绘单位：

为考察我市房产测绘从业人员执业能力，提高作业技术水平和质量，补充从业人员数量，市测绘学会于 2013 年 3 月举行了 2013 年度房产测绘能力测试，并完成了阅卷评分和测试通过人员名单公示工作。本次测试全市共 418 人报名参加，其中 66 人通过，现将测试通过人员名单予以公布。

特此通知。

附件：深圳市 2013 年度房产测绘能力测试通过人员名单



### 深圳市 2013 年度房产测绘能力测试通过人员名单

序号	准考证号	姓名	工作单位
1	3309	黄凯晶	深圳市地籍测绘大队
2	3307	王黎明	深圳市地籍测绘大队
3	2201	魏 宵	深圳市好山水测绘科技有限公司
4	2602	姜意灵	深圳市中正测绘科技有限公司
5	3308	罗志奋	深圳市地籍测绘大队
6	2012	白俊鹏	深圳市国测测绘技术有限公司
7	1801	卢文和	深圳市越铁测量技术开发有限公司
8	2008	冯中意	深圳市国测测绘技术有限公司
9	0909	郑天德	深圳市多维空间信息技术有限公司
10	3311	李富乐	深圳市地籍测绘大队
11	3313	张 阳	深圳市地籍测绘大队
12	2001	王校秋	深圳市国测测绘技术有限公司
13	2210	王 帅	深圳市好山水测绘科技有限公司
14	1928	谭志勇	深圳市勘察研究院有限公司
15	2011	梁 滨	深圳市国测测绘技术有限公司
16	1917	张 晶	深圳市勘察研究院有限公司
17	3302	黄 蕾	深圳市地籍测绘大队
18	1925	曾美锋	深圳市勘察研究院有限公司
19	2601	文 成	深圳市中正测绘科技有限公司
20	2606	蒋泽斌	深圳市中正测绘科技有限公司
21	2009	郭 文	深圳市国测测绘技术有限公司
22	1611	周智慧	广州市四维城科信息工程有限公司
23	2306	高志超	深圳市长勘勘察设计有限公司
24	1916	梁启垒	深圳市勘察研究院有限公司
25	3303	周 军	深圳市地籍测绘大队
26	1613	陈敏兰	广州市四维城科信息工程有限公司
27	2002	惠安	深圳市国测测绘技术有限公司
28	0313	李彩丽	深圳市勘察测绘院有限公司
29	2802	黄向东	深圳市南湖勘测技术有限公司
30	2010	彭 龙	深圳市国测测绘技术有限公司
31	0202	李林芳	深圳市科地测绘科技有限公司
32	2206	肖 华	深圳市好山水测绘科技有限公司
33	0210	刘 洋	深圳市科地测绘科技有限公司
34	2302	李国胜	深圳市长勘勘察设计有限公司
35	3310	王学明	深圳市地籍测绘大队
36	2007	娄振振	深圳市国测测绘技术有限公司
37	1112	何 琳	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
38	3314	桂佩华	深圳市地籍测绘大队

序号	准考证号	姓名	工作单位
39	1909	王建周	深圳市勘察研究院有限公司
40	3304	董兆江	深圳市地籍测绘大队
41	2202	郑 萍	深圳市好山水测绘科技有限公司
42	1405	祁正英	深圳市爱华勘测工程有限公司
43	2702	范方标	深圳市岩土综合勘察设计有限公司
44	0910	钟廷发	深圳市多维空间信息技术有限公司
45	2305	赵仰高	深圳市长勘勘察设计有限公司
46	0206	曹 鑫	深圳市科地测绘科技有限公司
47	1614	江吉平	广州市四维城科信息工程有限公司
48	2605	廖振荣	深圳市中正测绘科技有限公司
49	1610	黄书华	广州市四维城科信息工程有限公司
50	2311	丁进选	深圳市长勘勘察设计有限公司
51	1001	刘 宾	湖南省地质测绘院深圳分院
52	1407	蒋得华	深圳市爱华勘测工程有限公司
53	0918	吴少欢	深圳市多维空间信息技术有限公司
54	1902	沈勋智	深圳市勘察研究院有限公司
55	1803	薛 梅	深圳市越铁测量技术开发有限公司
56	2212	陈 亮	深圳市好山水测绘科技有限公司
57	2016	张志伟	深圳市国测测绘技术有限公司
58	1110	韩志刚	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
59	2603	王 燕	深圳市中正测绘科技有限公司
60	2607	黄德观	深圳市中正测绘科技有限公司
61	1607	王海华	广州市四维城科信息工程有限公司
62	3101	曾凡勇	湖南省第一测绘院深圳分院
63	1115	胡大洋	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
64	2312	陈 荣	深圳市长勘勘察设计有限公司
65	2604	贺春林	深圳市中正测绘科技有限公司
66	2015	张国彬	深圳市国测测绘技术有限公司



### 3.4 拟投入本项目其他技术人员情况

#### 3.4.1 质量审核员资料

 <p>粤高职称证字第 1800101065903 号</p>	 <p>二〇一四年四月十七日</p>
 <p>照片</p>	<p>张义 于 二〇一三年十二月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一</p> <p>评审委员会评审通过, 具备 高级工程师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p>

<p>本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2006年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>发证单位: 深圳市国土资源和房产管理局 深圳市测绘学会</p> <p>证书编号: SZFCCH2006004100</p>	<p>姓名: 张义</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 420881197901020079</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>合格科目名称</th> <th>通过时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>房产测绘基础知识</td> <td>2006-09-16</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>房产测绘实践能力</td> <td>2006-09-16</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>发证日期: 2007-01-08</p>	序号	合格科目名称	通过时间	1	房产测绘基础知识	2006-09-16	2	房产测绘实践能力	2006-09-16	3			4			5			6		
序号	合格科目名称	通过时间																				
1	房产测绘基础知识	2006-09-16																				
2	房产测绘实践能力	2006-09-16																				
3																						
4																						
5																						
6																						



### 3.4.2 项目前期现场测绘成员

	姓名:	罗宏
	性别:	男
	身份证号:	432503199011193151
	职称名称:	工程师
	专业类别:	测绘工程
	确认日期:	2019年12月31日
持证人签名:	工作单位:	湖南光大不动产评估规划测绘咨询有限公司
	系统编码:	B08191130000000182

 <b>注册测绘师</b> Registered Surveyor	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国自然资源部
	姓名: 罗宏
	证件号码: 432503199011193151
	性别: 男
	出生年月: 1990年11月
	批准日期: 2018年09月09日
	管理号: 201809072430000130
	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金波

社保电脑号：609953155

身份证号码：232102198012141257

页码：1

参保单位名称：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

单位编号：128096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	128096	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	128096	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	128096	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	128096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	128096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	128096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	128096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	128096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计			6250.0	3200.0				2590.0	1036.0			259.04			320.0		80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e2a11a56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：128096  
 单位名称：深圳市蓝天鹤测绘有限公司



 <p>姓名： Full Name <u>杨勇</u></p> <p>身份证号： ID No <u>420982199305011417</u></p> <p>管理号： Administration No <u>C00020223F0951</u></p> <p>发证日期： Issue Date <u>2022年07月11日 发</u></p>	<p>专业名称： Professional Field <u>工程测量</u></p> <p>资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间： Approval Date <u>2022年06月</u></p> <p>批准单位： Approved by <u>十堰市职改办</u></p> <p>批准文号： Approval No <u>十职改办任字[2022]40号</u></p> <p>评审组织： Evaluation Organization <u>十堰市工程技术中评委 (定向)</u></p>
--	---

<h2>地理信息安全保密培训 合格证明</h2>	
	<p>该同志于 2021 年 11 月完成了国家地理信息安全保密培训课程的在线学习，考核合格，特发此证。</p> 
<p>姓 名：<u>杨勇</u></p> <p>身份证号：<u>420982199305011417</u></p> <p>证书编号：<u>2021220755000099</u></p>	<p>发证单位：<u>国家基础地理信息中心</u></p> <p>发证日期：<u>2021 年 11 月 09 日</u></p>









### 3.4.3 项目内业数据处理成员







# 深圳市测绘学会

---

## 关于公布深圳市 2013 年度房产测绘能力测试 通过人员名单的通知

各测绘单位：

为考察我市房产测绘从业人员执业能力，提高作业技术水平和质量，补充从业人员数量，市测绘学会于 2013 年 3 月举行了 2013 年度房产测绘能力测试，并完成了阅卷评分和测试通过人员名单公示工作。本次测试全市共 418 人报名参加，其中 66 人通过，现将测试通过人员名单予以公布。

特此通知。

附件：深圳市 2013 年度房产测绘能力测试通过人员名单



### 深圳市 2013 年度房产测绘能力测试通过人员名单

序号	准考证号	姓名	工作单位
1	3309	黄凯晶	深圳市地籍测绘大队
2	3307	王黎明	深圳市地籍测绘大队
3	2201	魏 宵	深圳市好山水测绘科技有限公司
4	2602	姜意灵	深圳市中正测绘科技有限公司
5	3308	罗志奋	深圳市地籍测绘大队
6	2012	白俊鹏	深圳市国测测绘技术有限公司
7	1801	卢文和	深圳市越轨测量技术开发有限公司
8	2008	冯中意	深圳市国测测绘技术有限公司
9	0909	郑天德	深圳市多维空间信息技术有限公司
10	3311	李富乐	深圳市地籍测绘大队
11	3313	张 阳	深圳市地籍测绘大队
12	2001	王校秋	深圳市国测测绘技术有限公司
13	2210	王 帅	深圳市好山水测绘科技有限公司
14	1928	谭志勇	深圳市勘察研究院有限公司
15	2011	梁 滨	深圳市国测测绘技术有限公司
16	1917	张 晶	深圳市勘察研究院有限公司
17	3302	黄 蕾	深圳市地籍测绘大队
18	1925	曾美锋	深圳市勘察研究院有限公司
19	2601	文 成	深圳市中正测绘科技有限公司
20	2606	蒋泽斌	深圳市中正测绘科技有限公司
21	2009	郭 文	深圳市国测测绘技术有限公司
22	1611	周智慧	广州市四维城科信息工程有限公司
23	2306	高志超	深圳市长勘察院设计有限公司
24	1916	梁启全	深圳市勘察研究院有限公司
25	3303	周 军	深圳市地籍测绘大队
26	1613	陈敏兰	广州市四维城科信息工程有限公司
27	2002	惠安	深圳市国测测绘技术有限公司
28	0313	邓彤丽	深圳市勘察测绘院有限公司
29	2802	黄向东	深圳市南湖勘测技术有限公司
30	2010	彭 龙	深圳市国测测绘技术有限公司
31	0202	李林芳	深圳市科地测绘科技有限公司
32	2206	肖 华	深圳市好山水测绘科技有限公司
33	0210	刘 洋	深圳市科地测绘科技有限公司
34	2302	李国胜	深圳市长勘察院设计有限公司
35	3310	王学明	深圳市地籍测绘大队
36	2007	娄振振	深圳市国测测绘技术有限公司
37	1112	何 琳	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
38	3314	桂佩华	深圳市地籍测绘大队



# 深圳市地籍测绘大队文件

深地籍〔2016〕8号

## 深圳市地籍测绘大队关于公布 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单的通知

各科室、中队，各资格供应商：

为更好地落实我单位测绘资格供应商相关制度，提高房产测绘作业人员技术水平和质量，补充从业人员数量，大队根据工作需要组织了房产测绘技术培训，并于 6 月 27 日举行了房产测绘技术能力考核。现将 2016 年房产测绘技术培训考核通过人员名单予以公布。

特此通知。

- 1 -

附件：2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单（共157人）



---

深圳市地籍测绘大队办公室

2016年8月3日印发



2 -

## 2016年房产测绘技术培训考核通过人员名单

(共 157 人)

中国有色金属工业西安勘测设计研究院 (3人)

张修祥 刘刚 张长青

厦门地质工程勘察院 (6人)

陈镇基 张花丽 谢昕文 黄美就 黄小发 吴圣椽

深圳市中正测绘科技有限公司 (6人)

李开兵 黄榜生 罗浩 温文才 熊小君 廖科

深圳市中铭勘测工程有限公司 (3人)

张珍艳 胡亚江 宁伙南

深圳市中科地勘测地理信息有限公司 (5人)

贺军政 邹小桥 曾联斌 曹连秋 陈培伟

深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (1人)

赵超轩

深圳市蓝天鹤测绘有限公司 (5人)

潘明雄 周俊 陈磊 王立年 高化奎



### 3.4.4 项目复核及抽样测绘成员

**甘肃省职称资格证书**

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：刘晖  
性别：男  
出生日期：1991年11月03日  
身份证号：362422199111035412  
工作单位：甘肃万兴检测技术服务有限公司



资格名称：工程师  
职称层级：中级  
专业：测绘工程  
评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会  
评价方式：正常评审  
评审时间：2021年12月28日  
资格文号：兰建字〔2022〕3号  
管理号：62202113082778



唯一在线验证网址：  
<http://www.gsxcxt.cn//zcxt>  
打印时间：2022年01月26日



兰州市职称改革工作领导小组办公室






姓名 周虎 性别 男  
Name Sex

出生日期 1995 年 11 月 16 日  
Birth Date Year Month Day

证书编号 1627001008402109  
Certificate No.

身份证号 622723199511163217  
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量工四级  
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 63.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 69.0  
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格  
Result of Test



职业技能鉴定(发证)中心(印)  
Issued by



职业技能鉴定(鉴定)中心(印)  
No. 38123356

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周虎      社保电脑号: 647466793      身份证号码: 622723199511163217      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司      单位编号: 128096      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	128096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	128096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	128096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	128096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	128096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	128096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	128096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	128096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			4121.91	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		51.92	51.04		37.76	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915cbe6ebdc5fp ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 128096      单位名称 深圳市蓝天鹤测绘有限公司



## 四、其他

### 4.1 投标人省级行业学会会员单位情况

我司为中国地理信息产业协会会员单位。



#### 4.2 投标人市级行业地理信息学会会员单位情况

我司为深圳市测绘地理信息学会副理事长单位。



## 4.3 投标人具有中国民用航空局颁发的民用无人驾驶航空器运营合格证



中国民用航空局

CIVIL AVIATION ADMINISTRATION OF CHINA(CAAC)



民用无人驾驶航空器运营合格证

Remotely Piloted Aircraft Systems (RPAS)  
Air Operator Certificate

编号 (NUMBER) : UAOC-0-HQ-20240119074

运营人名称/NAME OF OPERATOR 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

运营人地址/BUSINESS ADDRESS 深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室

主运行基地/PRINCIPAL BASE OF OPERATIONS 广东省深圳市

经审查, 该航空运行人符合中国民用航空规章第 92 部 (CCAR-92) 的要求,

Upon findings that the air operator complies with the requirements of CHINA CIVIL AVIATION REGULATION Part 92 (CCAR-92),

批准从事如下运行种类:

the air operator is approved to conduct operations of the following category:

留空飞行 Hover Operation  航线飞行 Line Operation  其他飞行 Others

批准从事如下经营种类:

the air operator is approved to conduct commercial operations of the following category:

载客类 Passenger Transportation  载人类 Person onboard  载货类 Laden  培训类 Training  其他类 Others

请扫描二维码核验经批准的具体运营内容。

Please scan the QR code to verify the approved operation.

上述运行的具体限制详见局方批准的《运营规范》。

Limitations for above operations may refer to OPERATION SPECIFICATION approved by CAAC.

本合格证有效期至 2026年01月31日

This certificate is valid until

局长授权/FOR THE ADMINISTRATOR OF CAAC

签字/SIGNATURE:

职务/POSITION: 飞行标准司司长

签发日期/DATE ISSUED: 2024 年 01 月 19 日/D

更新日期/DATE UPDATED: 年 月 日/D



(4)

#### 4.4 投标人高新企业认证情况

#### 4.5 投标人体系认证

序号	证书名称	发证单位	证书有效期	备注
1	ISO 质量管理体系认证证书	中标华信（北京）认证中心有限公司	2027年3月14日	--
2	职业健康安全管理体系认证证书	中标华信（北京）认证中心有限公司	2027年4月11日	--
3	环境管理体系认证证书	中标华信（北京）认证中心有限公司	2027年4月11日	--
4	信息安全管理体系认证证书	北京中安质环认证中心有限公司	2027年1月24日	--

#### 4.5.1 ISO 质量管理体系认证证书



组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市蓝天鹤测绘有限公司	91440300758622268H

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

证书编号: 19924S00287R0M 有效 CNAS 认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2027-04-11  
发证机构: 中标华信(北京)认证中心有限公司

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

证书编号: 19924E00301R0M 有效 CNAS 认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2027-04-11  
发证机构: 中标华信(北京)认证中心有限公司

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

证书编号: 19924Q00321R0M 有效 CNAS 认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期: 2027-03-14  
发证机构: 中标华信(北京)认证中心有限公司

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

证书编号: 02818X10020R2M 有效 CNAS 认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证 证书到期日期: 2027-01-24  
发证机构: 北京中安质环认证中心有限公司

 **国家市场监督管理总局** | 全国认证认可信息公共服务平台   
State Administration for Market Regulation

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购信息

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 19924Q00321R0M
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2024-03-15
- 证书到期日期 2027-03-14
- 初次获证日期 2024-03-15
- 信息上报日期 2024-03-20
- 监督次数 0
- 再认证次数 0
- 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地理信息系统工程、大地测量、摄影测量与遥感、地图编制 (不含分支机构)
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市蓝天鹤测绘有限公司 办公地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室;
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载 

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市蓝天鹤测绘有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代 91440300758622268H  
码

## 4.5.2 职业健康安全管理体系认证证书



中标华信(北京)认证中心  
CSHCC.CN

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19924S00287R0M

兹证明

## 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

统一社会信用代码：91440300758622268H  
注册/办公地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室

职业健康安全管理体系符合标准：  
**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

通过认证的范围：  
资质等级许可范围内的工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地理信息系统工程、大地测量、摄影测量与遥感、地图编制所涉及的职业健康安全管理体系活动（不含分支机构）

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下，与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期：2024-04-12  
有效期至：2027-04-11  
初次发证：2024-04-12

签发：刘例例



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C182-M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C182-M



中标华信(北京)认证中心  
有限公司



中心地址：北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话：010-88255986 中心邮编：100049  
注：证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）  
及本机构网站（[www.cshcc.cn](http://www.cshcc.cn)）或扫描左侧二维码查询

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市蓝天鹤测绘有限公司	91440300758622268H

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

证书编号: 19924S00287R0M 有效 CNAS 认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2027-04-11  
发证机构: 中标华信(北京)认证中心有限公司

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

证书编号: 19924E00301R0M 有效 CNAS 认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2027-04-11  
发证机构: 中标华信(北京)认证中心有限公司

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

证书编号: 19924Q00321R0M 有效 CNAS 认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期: 2027-03-14  
发证机构: 中标华信(北京)认证中心有限公司

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

证书编号: 02818X10020R2M 有效 CNAS 认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证 证书到期日期: 2027-01-24  
发证机构: 北京中安质环认证中心有限公司



国家市场监督管理总局  
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 19924S00287R0M
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2024-04-12
- 证书到期日期 2027-04-11
- 初次获证日期 2024-04-12
- 信息上报日期 2024-04-17
- 监督次数 0
- 再认证次数 0
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地理信息系统工程、大地测量、摄影测量与遥感、地图编制所涉及的职业健康安全活动 (不含分支机构)
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市蓝天鹤测绘有限公司 办公地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室;
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市蓝天鹤测绘有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代 91440300758622268H  
码

### 4.5.3 环境管理体系认证证书



组织列表(点击查看证书信息)		
序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市蓝天鹤测绘有限公司	91440300758622268H

证书列表(点击查看详细信息)			
<b>深圳市蓝天鹤测绘有限公司</b>			
证书编号: 19924S00287R0M	<span>有效</span> <span>CNAS</span>	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-04-11
发证机构: 中标华信(北京)认证中心有限公司			
<b>深圳市蓝天鹤测绘有限公司</b>			
证书编号: 19924E00301R0M	<span>有效</span> <span>CNAS</span>	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-04-11
发证机构: 中标华信(北京)认证中心有限公司			
<b>深圳市蓝天鹤测绘有限公司</b>			
证书编号: 19924Q00321R0M	<span>有效</span> <span>CNAS</span>	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2027-03-14
发证机构: 中标华信(北京)认证中心有限公司			
<b>深圳市蓝天鹤测绘有限公司</b>			
证书编号: 02818X10020R2M	<span>有效</span> <span>CNAS</span>	认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-01-24
发证机构: 北京中安质环认证中心有限公司			

## 国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

## 全国认证认可信息公共服务平台

认云

[首页](#)
[认证结果](#)
[从业机构](#)
[从业人员](#)
[认证规则](#)
[数据统计](#)
[检验检测](#)
[科技标准](#)
[政府采购信息](#)

当前位置: [认证结果](#) / [证书详情](#)

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

- 证书编号 19924E00301R0M
- 颁证日期 2024-04-12
- 初次获证日期 2024-04-12
- 监督次数 0
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地理信息系统工程、大地测量、摄影测量与遥感、地图编制所涉及的环境管理活动 (不含分支机构)
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市蓝天鹤测绘有限公司 办公地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银益大厦7层712-718室;
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2027-04-11
- 信息上报日期 2024-04-17
- 再认证次数 0
- 证书附件下载

### 获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市蓝天鹤测绘有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300758622268H

#### 4.5.4 信息安全管理体系认证证书



组织列表(点击查看证书信息)		
序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市蓝天鹤测绘有限公司	91440300758622268H

证书列表(点击查看详细信息)			
<b>深圳市蓝天鹤测绘有限公司</b>			
证书编号: 19924S00287R0M	<span>有效</span> <span>CNAS</span>	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-04-11
发证机构: 中标华信(北京)认证中心有限公司			
<b>深圳市蓝天鹤测绘有限公司</b>			
证书编号: 19924E00301R0M	<span>有效</span> <span>CNAS</span>	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-04-11
发证机构: 中标华信(北京)认证中心有限公司			
<b>深圳市蓝天鹤测绘有限公司</b>			
证书编号: 19924Q00321R0M	<span>有效</span> <span>CNAS</span>	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2027-03-14
发证机构: 中标华信(北京)认证中心有限公司			
<b>深圳市蓝天鹤测绘有限公司</b>			
证书编号: 02818X10020R2M	<span>有效</span> <span>CNAS</span>	认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-01-24
发证机构: 北京中安质环认证中心有限公司			

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 云  
State Administration for Market Regulation

[首页](#) [认证结果](#) [从业机构](#) [从业人员](#) [认证规则](#) [数据统计](#) [检验检测](#) [科技标准](#) [政府采购](#)

当前位置: [认证结果](#) / [证书详情](#)

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

- 证书编号	02818X10020R2M	- 证书状态	有效
- 颁证日期	2024-01-25	- 证书到期日期	2027-01-24
- 初次获证日期	2018-01-25	- 信息上报日期	2024-01-25
- 监督次数	0	- 再认证次数	2
- 认证项目	信息安全管理体系认证		
- 认证依据	ISO/IEC 27001:2022		
- 认证覆盖的业务范围	资质等级许可范围内的地理信息系统工程、工程测量、界线与不动产测绘、海洋测绘、大地测量、摄影测量与遥感、地图编制相关的信息安全管理活动		
- 是否覆盖多场所	是		
- 认证覆盖的场所名称及地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室。;		
- 证书使用的认可标识	CNAS	- 证书附件下载	
- 换证日期	2024-01-25		



### 获证组织基本信息

- 组织名称	深圳市蓝天鹤测绘有限公司	- 统一社会信用代码/组织机构代	91440300758622268H
--------	--------------	------------------	--------------------

## 4.6 投标人诚信情况

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫  
核验码

# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市蓝天鹤测绘有限公司  
统一社会信用代码： 91440300758622268H  
报告编号： 2024082808563569260M19

报告生成日期	2024年08月28日
报告出具单位	国家公共信用信息中心

# 公共信用信息概览



扫一扫

核验码

## 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

存续

守信激励对象

### 基础信息

统一社会信用代码	91440300758622268H	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周杨
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2004-02-25
住所	深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室		

### 信用信息概要

行政管理	3条	诚实守信	6条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	6条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2024年08月28日	报告出具单位	国家公共信用信息中心
--------	-------------	--------	------------

## 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

# 正文



扫一扫

核验码

存续

守信激励对象

## 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

### 一、登记注册基础信息

企业名称：	深圳市蓝天鹤测绘有限公司
统一社会信用代码：	91440300758622268H
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	周杨
企业类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：	2004-02-25
住所：	深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室

### 二、行政管理信息 (共 3 条)

<b>  行政许可</b>		
行政许可决定书号：	22309227580	第 1 条
行政许可决定书名称：	22309227580	
许可证名称：	商事变更登记 ( 备案 )	
许可类别：	登记	
许可编号：	—	
许可决定日期：	2024-01-16	
有效期自：	2024-01-16	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室;法定代表人:周杨;成立日期:2004-02-25	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392  
码：

**| 行政许可**

行政许可决定书号： 44502683 第 2 条  
行政许可决定书名称： 乙级测绘资质证书  
许可证名称： ——  
许可类别： 核准  
许可编号： ——  
许可决定日期： 2021-11-11  
有效期自： 2021-11-11  
有效期至： 2026-11-10  
许可内容： 测绘资质证书  
许可机关： 广东省自然资源厅  
许可机关统一社会信用代码： 11440300455753236W  
数据来源单位： 深圳市规划和自然资源局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300695550622A  
码：

**| 行政许可**

行政许可决定书号： 甲测资字44100104 第 3 条  
行政许可决定书名称： 甲级测绘资质证书  
许可证名称： ——  
许可类别： 核准  
许可编号： ——  
许可决定日期： 2021-09-14  
有效期自： 2021-09-14

有效期至：2026-09-13

许可内容：一、申请甲级测绘资质复审换证。甲级：工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。

许可机关：广东省自然资源厅

许可机关统一社会信用代码：11440000MB2D02159F

数据来源单位：广东省自然资源厅

数据来源单位统一社会信用代码：11440000MB2D02159F

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 6 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市蓝天鹤测绘有限公司 第 1 条

纳税人识别号：91440300758622268H

评价年度：2023

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市蓝天鹤测绘有限公司 第 2 条

纳税人识别号：91440300758622268H

评价年度：2022

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市蓝天鹤测绘有限公司 第 3 条

纳税人识别号：91440300758622268H

评价年度：2021  
数据来源：国家税务总局

**| 纳税信用A级纳税人**

纳税人名称：深圳市蓝天鹤测绘有限公司 第 4 条  
纳税人识别号：91440300758622268H  
评价年度：2018  
数据来源：国家税务总局

**| 纳税信用A级纳税人**

纳税人名称：深圳市蓝天鹤测绘有限公司 第 5 条  
纳税人识别号：91440300758622268H  
评价年度：2020  
数据来源：国家税务总局

**| 纳税信用A级纳税人**

纳税人名称：深圳市蓝天鹤测绘有限公司 第 6 条  
纳税人识别号：91440300758622268H  
评价年度：2019  
数据来源：国家税务总局

**四、严重失信信息 (共 0 条)**

查询期内无相关记录

**五、经营 (活动) 异常名录 (状态) 信息 (共 0 条)**

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 6 条)

**| 企业信用承诺信息**

承诺类型：主动型 第 1 条  
承诺事由：招投标事前承诺  
承诺作出日期：2021-09-23  
承诺受理单位：宜昌市公共资源交易中心  
承诺履行状态：---

**| 企业信用承诺信息**

承诺类型：主动型 第 2 条  
承诺事由：商事登记  
承诺作出日期：2004-02-25  
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局  
承诺履行状态：---

**| 企业信用承诺信息**

承诺类型：行业自律型 第 3 条  
承诺事由：行业自律型,企业人员信息诚信申报  
承诺作出日期：2020-05-11  
承诺受理单位：深圳市住房和建设局  
承诺履行状态：---

**| 企业信用承诺信息**

承诺编码：50023620201109000407 第 4 条

**承诺类型：** 主动型

**承诺事由：** 自愿作出承诺

**承诺内容：** 我公司郑重承诺不存在下列情形之一：(1)与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；(2)为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；(3)为本标段的监理人；(4)为本标段的代建人；(5)为本标段提供招标代理服务的；(6)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；(7)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；(8)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；(9)被责令停业的；(10)被国家、重庆市(含市或任意区县)有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内的；(11)财产被接管或冻结的；(12)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位得在同一标段中同时投标。

**承诺作出日期：** 2020-11-09

**承诺履行状态：** 全部履行

**承诺受理单位：** 奉节县公共资源交易中心

**承诺受理单位统一社会信用代码：** 125002365699120393

**企业信用承诺信息**

**承诺类型：** 主动型 第 5 条

**承诺事由：** 自愿作出承诺

**承诺作出日期：** 2020-11-09

**承诺受理单位：** 奉节县公共资源交易中心

**承诺履行状态：** ——

**企业信用承诺信息**

**承诺类型：** 行业自律型 第 6 条

**承诺事由：** 行业自律型,企业人员信息诚信申报

**承诺作出日期：** 2021-06-24

**承诺受理单位：** 深圳市住房和建设局

**承诺履行状态：** ——

**七、信用评价信息 (共 0 条)**

此项信息相关部门暂未提供

**八、司法判决及执行信息** (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

**九、其他信息** (共 0 条)

查询期内无相关记录

**十、信用状况提升建议**

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束



- 首页
- 政采法规
- 购买服务
- 监督检查
- 信息公告
- 国际专栏

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

### 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：

执法单位： 处罚日期： 至

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的 具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>没有该企业的相关记录</p> <p>本次查询的企业：深圳市蓝天鹤测绘有限公司</p> <p>本次查询的时间：2024年08月28日 09时02分</p>									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2024 中华人民共和国财政部

**深圳市财政局**  
SHENZHEN FINANCE BUREAU

无障碍阅读 [进入关怀版](#)

[返回首页](#)

# 诚信档案



优质服务合同  
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

#### 深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位： 执法单位：

处罚日期：  ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据