

标段编号： 2307-440343-04-01-627447010001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目
(地基与基础工程检测)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建研检测有限公司

日期： 2024年09月12日

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改
造项目（地基与基础工程检测）

投标文件

资信标书

项目编号： 2307-440343-04-01-627447010

投标人名称： 深圳市建研检测有限公司

投标人代表： 杨金辉

投标日期： 2024 年 9 月 12 日

目录

一、 投标函	8
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	10
三、 企业资质证书（原件扫描件）	11
3.1 建设工程质量检测机构资质证书.....	11
3.1.1 资质证书详细检测范围.....	12
3.2 检验检测机构资质认定证书（CMA）	13
3.2.1 资质认定证书详细检测范围.....	14
3.3 检验机构认可证书（CNAS）	21
3.4 实验室认可证书（CNAS）	22
3.5 质量管理体系认证证书.....	23
3.6 环境管理体系认证证书.....	24
3.7 职业健康安全管理体系认证证书.....	25
四、 企业同类工程业绩.....	26
4.1 业绩证明文件-深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目主体工程第三方检测.....	28
4.1.1 合同关键页	28
4.2 业绩证明文件-观澜高登来恩项目基坑支护及桩基检测.....	34
4.2.1 合同关键页	34
4.3 业绩证明文件-大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目基坑支护及地基基础检测工程	38
4.3.1 履约验收书.....	38
4.3.2 合同关键页.....	39
4.4 业绩证明文件-区中医院项目第三方工程检测.....	43
4.4.1 合同关键页	43
4.5 业绩证明文件-龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期支护桩及桩基检测	48
4.5.1 合同关键页	48
4.6 业绩证明文件-龙华区杰美康城市更新项目工程质量检测服务.....	53
4.6.1 合同关键页	53
4.7 业绩证明文件-科学城大科学装置集群中试转化基地项目第三方质量检测	57
4.7.1 中标通知书.....	57
4.7.2 合同关键页	58
4.8 业绩证明文件-横琴澳门新街坊项目桩基及基坑支护工程第三方检测服务	62
4.8.1 合同关键页	62
4.9 业绩证明文件-凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测工程.....	65
4.9.1 中标通知书	65
4.9.2 合同关键页	66
4.10 业绩证明文件-西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程第三方检测... ..	70
4.10.1 合同关键页	70
五、 项目负责人资格及业绩.....	73
5.1 项目负责人一成灿.....	73
5.1.1 成灿-简历表.....	73
5.1.2 成灿-高级工程师（建筑结构）	74

5.1.3	成灿-国家注册土木（岩土）工程师证书.....	75
5.1.4	成灿-国家一级注册结构工程师证书.....	76
5.1.5	成灿-检测鉴定培训合格证.....	77
5.1.6	成灿-硕士学位证书（建筑与土木工程领域）.....	77
5.1.7	成灿-身份证.....	78
5.1.8	成灿-项目负责人业绩.....	78
六、	拟投入项目团队人员情况.....	106
6.1	拟投入项目团队人员情况一览表.....	106
6.2	项目执行负责人—王幼明.....	108
6.2.1	王幼明-中级工程师（岩土工程）.....	108
6.2.2	王幼明-国家注册土木（岩土）工程师证书.....	108
6.2.3	王幼明-注册土木工程师（岩土）执业资格证书.....	109
6.2.4	王幼明-检测鉴定培训合格证.....	110
6.2.5	王幼明-硕士学位证书（岩土工程）.....	110
6.3	质量安全负责人—陈孟辉.....	111
6.3.1	陈孟辉-高级工程师（施工管理）.....	111
6.3.2	陈孟辉-注册监理工程师.....	112
6.3.3	陈孟辉-检测鉴定培训合格证.....	113
6.3.4	陈孟辉-硕士毕业证书（固体力学）.....	114
6.3.5	汪四新-国家一级注册结构工程师证书.....	115
6.3.6	汪四新-学历证.....	116
6.4	报告审核人—常银昌.....	117
6.4.1	常银昌-高级工程师（施工管理）.....	117
6.4.2	常银昌-国家一级注册结构工程师证书.....	118
6.4.3	常银昌-检测鉴定培训合格证.....	118
6.4.4	常银昌-硕士学位证书（结构工程）.....	119
6.5	报告审核人—黄远洋.....	119
6.5.1	黄远洋-高级工程师（建筑材料）.....	119
6.5.2	黄远洋-检测鉴定培训合格证.....	119
6.5.3	黄远洋-本科学位证书（建筑工程）.....	120
6.6	报告审核人—徐茂辉.....	120
6.6.1	徐茂辉-高级工程师（施工管理）.....	121
6.6.2	徐茂辉-检测鉴定培训合格证.....	121
6.6.3	徐茂辉-硕士学位证书（结构工程）.....	121
6.7	报告审核人—李鸿辉.....	122
6.7.1	李鸿辉-高级工程师（建筑材料）.....	122
6.7.2	李鸿辉-检测鉴定培训合格证.....	122
6.7.3	李鸿辉-硕士学位证书（材料学）.....	123
6.8	报告编制人—张晓衡.....	123
6.8.1	张晓衡-中级工程师.....	124
6.8.2	张晓衡-检测鉴定培训合格证.....	124
6.8.3	张晓衡-硕士学位证书（结构工程）.....	124
6.9	报告编制人—何光辉.....	126
6.9.1	何光辉-高级工程师（建筑管理）.....	126

6.9.2	何光辉-检测鉴定培训合格证	127
6.9.3	何光辉-本科学位证书（土木工程）	127
6.10	报告编制人—郑兵	128
6.10.1	郑兵-高级工程师（施工管理）	128
6.10.2	郑兵-检测鉴定培训合格证	129
6.10.3	郑兵-硕士学位证书（材料学）	129
6.11	报告编制人—兰天胜	130
6.11.1	兰天胜-高级工程师（建筑管理）	130
6.11.2	兰天胜-检测鉴定培训合格证	131
6.11.3	兰天胜-本科学位证书（材料物理）	131
6.12	报告编制人—刘雄伟	132
6.12.1	刘雄伟-高级工程师（绿色建筑）	132
6.12.2	刘雄伟-硕士学位证书（供热、供燃气、通风及空调工程）	133
6.13	报告编制人—王圣	133
6.13.1	王圣-高级工程师（建筑材料）	133
6.13.2	王圣-检测鉴定培训合格证书	134
6.13.3	王圣-硕士学位证书	134
6.14	检测人员—胡字念	136
6.14.1	胡字念-高级工程师（建筑管理）	136
6.14.2	胡字念-检测鉴定培训合格证	137
6.14.3	胡字念-硕士学位证书（结构工程）	137
6.15	检测人员—汪林祥	138
6.15.1	汪林祥-中级工程师（五金建材检测）	138
6.15.1	汪林祥-深圳市环境检测协会人员培训上岗合格证	138
6.15.2	汪林祥-硕士学位证书	139
6.16	检测人员—刘富业	139
6.16.1	刘富业-高级工程师（建筑管理）	139
6.16.2	刘富业-检测鉴定培训合格证	140
6.16.3	刘富业-硕士学位证书（结构工程）	141
6.17	检测人员—程淼	142
6.17.1	程淼-中级工程师（建筑材料）	142
6.17.2	程淼-检测鉴定培训合格证	143
6.17.3	程淼-硕士学位证书（材料工程领域工程）	143
6.18	检测人员—方潇	144
6.18.1	方潇-中级工程师（建筑材料）	144
6.18.2	方潇-检测鉴定培训合格证	144
6.18.3	方潇-硕士学位证书（光电子及信息材料）	145
6.19	检测人员—何桂海	145
6.19.1	何桂海-中级工程师（建筑材料）	145
6.19.2	何桂海-检测鉴定培训合格证	146
6.19.3	何桂海-硕士学位证书（材料工程领域工程）	147
6.20	检测人员—郭鹏	147
6.20.1	郭鹏-中级工程师（建筑材料）	148
6.20.2	郭鹏-检测鉴定培训合格证	148

6.20.3	郭鹏-本科学位证书（材料工程）	149
6.21	检测人员—董豫敏	149
6.21.1	董豫敏-中级工程师（建筑材料）	150
6.21.2	董豫敏-检测鉴定培训合格证	150
6.21.3	董豫敏-硕士学位证书（材料物理与化学）	151
6.22	检测人员—李均鹏	152
6.22.1	李均鹏-中级工程师（结构工程）	152
6.22.2	李均鹏-检测鉴定培训合格证	152
6.22.3	李均鹏-硕士学位证书（结构工程）	153
6.23	检测人员—卢一飞	153
6.23.1	卢一飞-中级工程师（岩土工程）	153
6.23.2	卢一飞-检测鉴定培训合格证	155
6.23.3	卢一飞-硕士毕业证书（地质资源与地质工程）	155
6.24	检测人员—郭俭勋	156
6.24.1	郭俭勋-中级工程师（施工管理）	156
6.24.2	郭俭勋-检测鉴定培训合格证	156
6.24.3	郭俭勋-本科毕业证书（土木工程）	157
6.25	检测人员—王佳鹏	158
6.25.1	王佳鹏-中级工程师（建筑结构）	158
6.25.2	王佳鹏-检测鉴定培训合格证	159
6.25.3	王佳鹏-硕士毕业证书（建筑与土木工程）	159
6.26	检测人员—吴中东	160
6.26.1	吴中东-中级工程师（施工管理）	160
6.26.2	吴中东-检测鉴定培训合格证	160
6.26.3	吴中东-本科学位证书（工程力学）	161
6.27	检测人员—杨保山	162
6.27.1	杨保山-中级工程师（建筑工程检测）	162
6.27.2	杨保山-检测鉴定培训合格证	163
6.27.3	杨保山-硕士学位证书（结构工程）	163
6.28	检测人员—韦康	164
6.28.1	韦康-中级工程师（建筑结构）	164
6.28.2	韦康-检测鉴定培训合格证	165
6.28.3	韦康-硕士学位证书（结构工程）	165
6.29	检测人员—陈伟杰	166
6.29.1	陈伟杰-助理工程师（土木工程）	166
6.29.2	陈伟杰-检测鉴定培训合格证	166
6.29.3	陈伟杰-本科学位证书（土木工程）	167
6.30	检测人员—颜德元	167
6.30.1	颜德元-检测鉴定培训合格证	167
6.31	检测人员—张云华	168
6.31.1	张云华-检测鉴定培训合格证	168
6.32	检测人员—黄志雄	168
6.32.1	黄志雄-助理工程师（土木工程）	168
6.32.2	黄志雄-检测鉴定培训合格证	169

6.32.3 黄志雄-本科学位证书（土木工程）	170
6.33 检测人员—杜程	171
6.33.1 杜程-检测鉴定培训合格证	171
6.33.2 杜程-本科学位证书（测绘工程）	171
6.34 检测人员—雷浩岸	172
6.34.1 雷浩岸-中级工程师（道路与桥梁）	172
6.34.2 雷浩岸-检测鉴定培训合格证	173
6.35 检测人员—刘有魁	174
6.35.1 刘有魁-检测鉴定培训合格证	174
6.36 检测人员—邓杰钊	175
6.36.1 邓杰钊-中级工程师（施工管理）	175
6.36.2 邓杰钊-检测鉴定培训合格证	175
6.36.1 邓杰钊-本科学位证书（土木工程）	176
6.37 检测人员—杨宇康	177
6.37.1 杨宇康-检测鉴定培训合格证	177
6.37.2 杨宇康-本科学位证书（土木工程）	177
6.38 检测人员—吴少南	178
6.38.1 吴少南-检测鉴定培训合格证	178
6.38.2 吴少南-本科学位证书（土木工程）	179
七、 企业基本情况	180
7.1 基本情况表	180
7.2 企业年度纳税证明	181
7.2.1 2019 年纳税证明	181
7.2.2 2020 年纳税证明	182
7.2.3 2021 年纳税证明	183
7.2.4 2022 年纳税证明	184
7.2.5 2023 年纳税证明	185
7.3 企业年度审计报告	186
7.3.1 财务审计报告（2019 年）	186
7.3.2 财务审计报告（2020 年）	195
7.3.3 财务审计报告（2021 年）	201
7.3.4 财务审计报告（2022 年）	208
7.3.5 财务审计报告（2023 年）	215
八、 履约评价	222
8.1 龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程	222
8.2 大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目	223
8.3 外经同富工业厂区设计采购施工项目（EPC）	224
8.4 深圳市万科时代广场 3B 栋项目建筑幕墙安全性检测鉴定	225
8.5 深圳万科龙城广场项目工程检测	226
8.6 深圳万科三馆	227
8.7 坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目地下室结构 质量检测过程	228
8.8 坪山新能源汽车产业园 1#楼地下室局部顶板检测鉴定	229
8.9 深圳市龙华区住房和城乡建设局房屋安全管理技术协助服务项目	230

8.10 振业时代花园二期一标（4#、5#、6#、7#、8#）结构实体混凝土强度监督抽检（2021年）	231
8.11 深圳市明珠学校教学楼、教工宿舍楼及学生宿舍楼建筑结构安全性检测鉴定 ..	232
8.12 深圳市第二实验学校建筑物安全性检测鉴定	233
8.13 金凯进工业园结构安全性检测鉴定	234
8.14 概念孵化空间6号楼结构检测鉴定	235
8.15 深圳市宝安建筑设计院有限公司办公楼及后楼结构安全性及振动评估	236
九、 技术能力	237
9.1 参与行业建设工程领域标准、规范编制情况表	237
9.1.1 SJG 112-2022 既有建筑幕墙安全性鉴定技术标准	238
9.1.2 SJG 43-2022 既有建筑幕墙安全检查技术标准	241
9.1.3 CBMF121-2021 《合成材料运动场地面层及其原材料气味浓度测试方法及分级》	244
9.1.4 SJG87-2021 大直径灌注桩静载试验标准	248
9.1.5 GBT41078-2021 建筑防水材料有害物质试验方法	251
9.1.6 CECS593-2019 合成材料运动场地面层质量控制标准	253
9.1.7 T-CADBM18-2019 室内空气净化材料净化性能及有害物质限量标准	257
9.1.8 SJG 09-2024 建筑桩基检测标准	259
9.1.9 T/CSUS 02-2019 民用建筑室内空气质量监测仪	262
9.1.10 JGJ/T 427-2018 建筑装饰装修工程成品保护技术标准	264
十、 企业信誉	267
10.1 广东省第七届优秀工程检测监测项目奖—特等奖	267
10.2 广东省土木建筑学会科学技术奖	268
10.3 装配式建筑检测产业基地	268
10.4 深圳市质量检验功勋奖	269
10.5 深圳市龙岗区建筑工程应急抢险队伍	269
10.6 高新技术企业	270
10.7 深圳市检验检测行业发展贡献奖	270
10.8 2019年度广东省“守合同重信用”企业	271
10.9 优秀供应商服务中心品牌库单位（深圳市）	271
10.10 深圳市建设工程质量安全检测鉴定学会第一届理事会（2021-2025）副会长单位	272
十一、 其他	273
11.1 企业基本情况	273
11.1.1 公司简介	273
11.1.2 场地等基础设施情况	274
11.2 企业所属关系证明文件	279
11.3 股东信息	280
11.4 大鹏新区检测服务入库协议	281

一、投标函

投标函

致 深圳市润置城市建设管理有限公司：

根据已收到贵方的 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（地基与基础工程检测） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建研检测有限公司



法定代表人： 王佑伟

授权委托人： 杨永军

单位地址： 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道3593号A座B1栋二
层 邮编： 517518

联系电话： 18307559897 传真： 075523931800

日期： 2024 年 9 月 12 日



二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
统一社会信用代码 91440300306204452R	
名称 深圳市建研检测有限公司	成立日期 2014年07月04日
类型 有限责任公司（法人独资）	住所 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区益龙大道1593号R座R1栋二层
法定代表人 毛洪伟	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。 2. 商事主体经营范围许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年应当在提交上一年度年报的同时，按规定将经营范围、企业应当披露的企业信息、行政许可等信息向社会公示企业信用信息。	
登记机关 2023年02月04日	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	

3.1.1 资质证书详细检测范围

我司同时具备见证取样检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、地基基础工程检测、建筑幕墙工程检测等。

2024/8/29 16:43	广东省住房和城乡建设厅
建设工程质量检测机构资质证书 证书编号：粤建质检证字02002	
企业名称	深圳市建研检测有限公司
注册地址	坪地街道富坪中路7号
注册资本金	500万
法定代表人	毛洪伟
技术负责人	汪四新
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	91440300306204452R
经济性质	有限责任公司
有效期	2024年10月31日
证书状态	有效
发证日期	2024年08月16日
发证机关	深圳市住房和建设局
检测范围	一、建筑幕墙工程检测 1. 硅酮结构胶相容性检测 2. 建筑幕墙的气密性能、水密性能、抗风压性能、平面内变形性能检测 二、主体结构工程现场检测 1. 钢筋保护层厚度检测(无损检测法) 2. 砂浆强度检测(砂浆贯入法) 3. 混凝土强度检测(混凝土超声回弹综合法、混凝土回弹法、混凝土钻芯法) 4. 混凝土预制构件性能检测(荷载试验法) 5. 后置埋件的力学性能检测(拉拔试验) 三、钢结构工程检测 1. 钢结构防腐及防火涂装检测 2. 钢结构节点、机械连接用紧固件标准件及高强度螺栓力学性能检测(抗滑移系数、承载力、扭矩系数、楔负载、节点承载力、预拉力) 3. 钢结构焊接质量无损检测(超声波法、渗透检测、磁粉探伤法、射线法) 4. 钢网架结构的变形检测 四、地基基础工程检测 1. 地基及复合地基承载力静载检测(平板静载试验) 2. 桩身完整性检测(钻芯法、低应变法、声波透射法) 3. 锚杆锚定力检测(锚杆拉拔试验) 4. 桩的承载力检测(高应变动力检测、单桩竖向抗压静载试验5000吨级、单桩竖向抗拔静载试验、单桩水平静载试验) 五、见证取样检测 1. 预应力钢筋线、锚夹具检测 2. 砂、石常规检验 3. 筒壁土工试验(土墙试验、路基路面土工试验) 4. 混凝土掺加剂检验 5. 混凝土、砂浆性能检验(砂浆性能检验、混凝土性能检验) 6. 水泥物理力学性能检验 7. 钢筋(含焊接与机械连接)力学性能检验 8. 沥青、沥青混合料检测(沥青检验、沥青混合料检验)
备注	
https://skypj.gdgc.net/skApprove/jzyqyzzzs.html?C=117&N=粤建质检证字02002&O=306204452	
1/1	

3.2 检验检测机构资质认定证书（CMA）



3.2.1 资质认定证书详细检测范围

第 1 页 共 563 页

检验检测机构 资质认定证书附表



202319121373

机构名称：深圳市建研检测有限公司

发证日期：2024年08月30日

有效期至：2029年11月23日

发证机关：广东省市场监督管理局

标准变更及场所名称变更备案（自我声明）

3.2.1.1 地基基础工程检测

第 64 页 共 563 页

所属单位名称：深圳市建研检测有限公司
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号
 领域数：4 类别数：53 对象数：324 参数数：4065

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.5	桩基	1.8.5.24	上拔量（静载试验）	铁路工程桩基检测技术规范 TB 10218-2019 J808-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.5	桩基	1.8.5.25	单桩竖向抗压承载力（静载试验）	铁路工程桩基检测技术规范 TB 10218-2019 J808-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.5	桩基	1.8.5.26	沉降量（静载试验）	桩基自平衡法静载试验技术规范 DBJ/T 15-103-2014		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.5	桩基	1.8.5.27	竖向抗压承载力（静载试验）	桩基自平衡法静载试验技术规范 DBJ/T 15-103-2014		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.5	桩基	1.8.5.28	桩底沉渣厚度（钻芯法）	铁路工程桩基检测技术规范 TB 10218-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.5	桩基	1.8.5.29	单桩竖向抗压承载力（高应变法）	铁路工程桩基检测技术规范 TB 10218-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.5	桩基	1.8.5.30	桩身完整性（ <u>声</u> 波透射法）	铁路工程桩基检测技术规范 TB 10218-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.5	桩基	1.8.5.31	桩身混凝土强度（钻芯法）	混凝土物理力学性能试验方法标准 GB/T 50081-2019		维持

所属单位名称：深圳市建研检测有限公司
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号
 领域数：4 类别数：53 对象数：324 参数数：4065

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.8	工程实体- 地基与基础	1.8. 5	基桩	1.8. 5.72	桩身完整性（高 应变法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.8	工程实体- 地基与基础	1.8. 5	基桩	1.8. 5.73	上拔量（静载试 验）	建筑地基基础设计规 范 GB 50007-2011		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.8	工程实体- 地基与基础	1.8. 5	基桩	1.8. 5.74	桩身完整性（低 应变法）	建筑基桩检测技术规 范 JGJ 106-2014		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.8	工程实体- 地基与基础	1.8. 5	基桩	1.8. 5.75	桩身混凝土强度 （钻芯法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.8	工程实体- 地基与基础	1.8. 5	基桩	1.8. 5.76	桩身完整性（孔 内摄像法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.8	工程实体- 地基与基础	1.8. 5	基桩	1.8. 5.77	竖向抗压承载力 （静载试验）	建筑地基基础设计规 范 GB 50007-2011		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.8	工程实体- 地基与基础	1.8. 5	基桩	1.8. 5.78	桩长（孔内摄像 法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利）	1.8	工程实体- 地基与基础	1.8. 5	基桩	1.8. 5.79	桩底持力层岩土 性状（钻芯法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持

所属单位名称：深圳市建研检测有限公司
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号
 领域数：4 类别数：53 对象数：324 参数数：4065

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.5	基桩	1.8.5.24	上拔量（静载试验）	铁路工程基桩检测技术规范 TB 10218-2019 J308-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.5	基桩	1.8.5.25	单桩竖向抗压承载力（静载试验）	铁路工程基桩检测技术规范 TB 10218-2019 J308-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.5	基桩	1.8.5.26	沉降量（静载试验）	基桩自平衡法静载试验技术规范 DBJ/T 15-103-2014		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.5	基桩	1.8.5.27	竖向抗压承载力（静载试验）	基桩自平衡法静载试验技术规范 DBJ/T 15-103-2014		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.5	基桩	1.8.5.28	桩底沉渣厚度（钻芯法）	铁路工程基桩检测技术规范 TB 10218-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.5	基桩	1.8.5.29	单桩竖向抗压承载力（高应变法）	铁路工程基桩检测技术规范 TB 10218-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.5	基桩	1.8.5.30	桩身完整性（声波透射法）	铁路工程基桩检测技术规范 TB 10218-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.5	基桩	1.8.5.31	桩身混凝土强度（钻芯法）	混凝土物理力学性能试验方法标准 GB/T 50081-2019		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号
 领域数：4 类别数：53 对象数：324 参数数：4069

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.5	岩土体及地基	1.1.5.3	岩石地基承载力（载荷试验）	建筑地基基础设计规范 GB 50007-2011		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.5	岩土体及地基	1.1.5.4	单桩竖向承载力（静载荷试验）	建筑地基基础设计规范 GB 50007-2011		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.5	岩土体及地基	1.1.5.5	地基承载力和变形参数（平板载荷试验）	《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.5	岩土体及地基	1.1.5.6	喷射混凝土厚度	《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.5	岩土体及地基	1.1.5.7	圆锥动力触探试验	《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.5	岩土体及地基	1.1.5.8	岩芯抗压强度	《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.5	岩土体及地基	1.1.5.9	标准贯入试验	《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.5	岩土体及地基	1.1.5.10	水泥土抗压强度	《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号
 领域数：4 类别数：53 对象数：324 参数数：4069

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-道路工程	1.7.2	路基路面	1.7.2.1	几何尺寸	《公路路基路面现场测试规程》JTG 3450-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-道路工程	1.7.2	路基路面	1.7.2.2	承载能力（贝克曼梁法）	《公路路基路面现场测试规程》JTG 3450-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-道路工程	1.7.2	路基路面	1.7.2.3	几何尺寸	《工程测量规范》GB 50026-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.1	锚杆	1.8.1.1	支护锚杆抗拔承载力检测值（验收试验）	《边坡工程技术标准》SJG 85-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.1	锚杆	1.8.1.2	支护锚杆位移（基本试验、验收试验）	基坑支护技术标准 SJG 05-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.1	锚杆	1.8.1.3	土钉位移（基本试验、验收试验）	深圳市基坑支护技术规范 SJG 05-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.1	锚杆	1.8.1.4	土钉承载力（基本试验）	深圳市基坑支护技术规范 SJG 05-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.1	锚杆	1.8.1.5	支护锚杆承载力（基本试验）	深圳市基坑支护技术规范 SJG 05-2020		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号
 领域数：4 类别数：53 对象数：324 参数数：4069

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.1	锚杆	1.8.1.6	土钉位移（验收试验）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.1	锚杆	1.8.1.7	土钉抗拔承载力检测值（验收试验）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.1	锚杆	1.8.1.8	基础锚杆位移（抗拔试验）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.1	锚杆	1.8.1.9	基础锚杆承载力（抗拔试验）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.1	锚杆	1.8.1.10	支护锚杆位移（验收试验）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.1	锚杆	1.8.1.11	支护锚杆抗拔承载力检测值（验收试验）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.1	锚杆	1.8.1.12	基础锚杆位移（抗拔试验）	建筑工程抗浮技术标准 JGJ476-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.8	工程实体-地基与基础	1.8.1	锚杆	1.8.1.13	基础锚杆承载力（抗拔试验）	建筑工程抗浮技术标准 JGJ476-2019		维持

张

3.3 检验机构认可证书（CNAS）



3.4 实验室认可证书 (CNAS)



3.5 质量管理体系认证证书



3.6 环境管理体系认证证书



3.7 职业健康安全管理体系认证证书



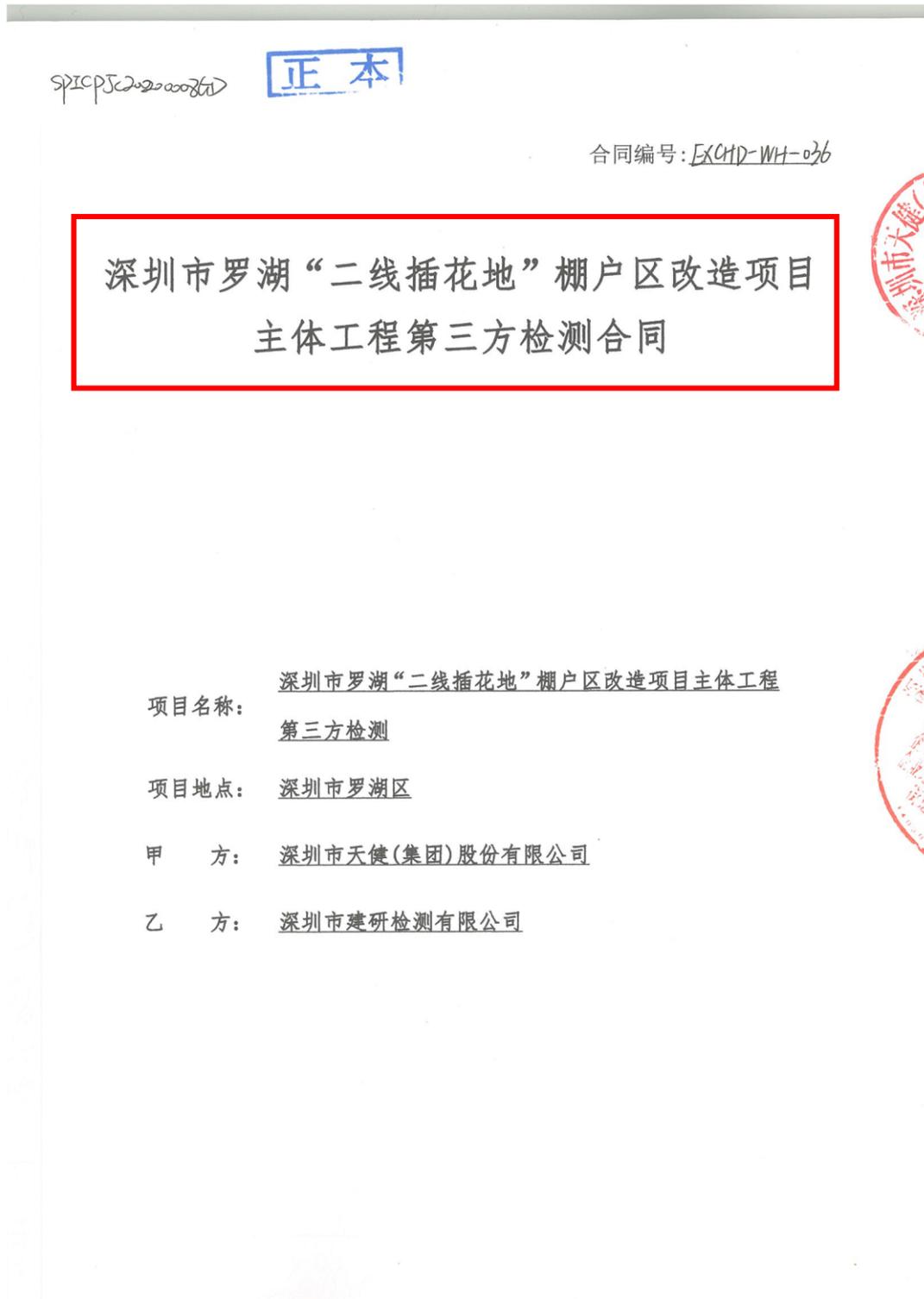
四、企业同类工程业绩

资信要素名称	填报模板
<p>投标人业绩情况（地基与基础工程检测业绩）</p>	<p>1、工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目主体工程第三方检测</p> <p>合同价：897.91 万元</p> <p>合同签订时间：2020 年 3 月</p> <p>2、工程名称：观澜高登来恩项目基坑支护及桩基检测</p> <p>合同价：405.19 万元</p> <p>合同签订时间：2020 年 12 月</p> <p>3、工程名称：观澜高登来恩项目基坑支护及桩基检测</p> <p>合同价：405.19 万元</p> <p>合同签订时间：2020 年 12 月</p> <p>4、工程名称：区中医院项目第三方工程检测</p> <p>合同价：299.2458 万元</p> <p>合同签订时间：2022 年 8 月</p> <p>5、工程名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期支护桩及桩基检测工程合同</p> <p>合同价：168.97 万元</p> <p>合同签订时间：2021 年 1 月</p> <p>6、工程名称：龙华区杰美康城市更新项目工程质量检测服务</p> <p>合同价：194.93 万元</p> <p>合同签订时间：2022 年 11 月</p> <p>7、工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目第三方质量检测</p> <p>合同价：140.55 万元</p>

	<p>合同签订时间：2023 年 12 月</p> <p>8、工程名称：横琴澳门新街坊项目桩基及基坑支护工程第三方检测服务</p> <p>合同价：1001.33 万元</p> <p>合同签订时间：2021 年 3 月</p> <p>9、工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测工程</p> <p>合同价：216.63 万元</p> <p>合同签订时间：2021 年 12 月</p> <p>10、工程名称：西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程第三方检测</p> <p>合同价：213.16 万元</p> <p>合同签订时间：2022 年 8 月</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.1 业绩证明文件-深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目主体工程第三方检测

4.1.1 合同关键页



甲方：深圳市天健（集团）股份有限公司

乙方：深圳市建研检测有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家、省、市有关法律、行政法规，结合本建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目主体工程第三方检测服务事项，双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目主体工程第三方检测

1.2 工作地点：深圳市罗湖区

1.3 工程概况：

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、布心片区（含布心山庄东、中、西区 and 港鹏新村）。

第二条 检测工作内容及要求

2.1 工作范围：

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区及布心片区主体工程所涉及的相关检测工作。

2.2 工作内容：

本次检测工作范围包括但不限于木棉岭片区及布心片区主体工程的抗浮锚杆工程检测、天然基础工程检测、桩基础工程检测、钢结构检测、主体结构检测与建筑材料质量第三方抽检等，具体内容以甲方指令和相关设计资料为准（超出招标时设定的资质范围内容除外）。乙方不得拒绝执行甲方为完成本项目而要求或指令的相关检测工作。

2.3 合同签订后乙方需要编制相关检测纲要：工作总体思路、机构设置及内部管理、检测难点与要点等的理解，提出本检测工作方法 with 检测质量保证体系，并提出检测人员进、出场计划安排、安全等。体现乙方对工程要点、难点的理解及在工程检测工作上的独到见解和特色。应包括但不限于以下内容：

- (1) 工程概述和项目的依据；
- (2) 拟投入设备、人员动员周期及进出场计划和管理通讯录；
- (3) 检测频率、检测方法、检测计划和时间安排；
- (4) 重点（关键）和难点工程的方法及其措施；
- (5) 确保工作质量的措施；
- (6) 安全保证措施及如何协调与工程各方的关系；
- (7) 对建设单位的有关合理化建议；

(8) 提供的技术咨询和后续服务等其他事项;

(9) 其他应说明的事项。

第三条 进度要求及工期安排

3.1 乙方应在合同签订 10 日内根据项目实际情况编制完成检测方案,并报甲方及监理单位审核,审核通过后作为本合同组成部分;

3.2 服务期根据具体施工进度确定,乙方应在甲方要求的时间内(具体以甲方发出的书面要求为准)完成检测工作;

3.3 检测完毕后,按甲方要求的时间(具体以甲方发出的书面要求为准,若无书面要求则按合同约定执行)出具检测报告(包括数据整理、计算、分析及报告的编写等)。

第四条 项目成果及验收标准

4.1 本工程的检测工作开始时间以甲方发出的书面要求为准,提交检测成果资料以甲方及监理批准的检测方案为准,由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时,按本合同第十条规定办理。

4.2 检测工作有效期限以甲方发出的书面要求或合同规定的时间为准,如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时,经甲方同意,工期顺延。

4.3 乙方所提交的资料如下:

(1) 每次检测完成后,乙方应于 3 日内向甲方提供检测成果资料一式六份;如有异常情况或达到警戒值,应及时通知甲方等相关单位。

(2) 每个楼栋检测工作全部完成后,乙方应于 20 日内向甲方提供检测成果总结报告一式六份,最终提交检测成果资料以甲方批准的方案为准

(3) 甲方因备案、报建、审计及其他原因需乙方额外提供成果文件时,乙方须免费提供。

第五条 合同价款

5.1 合同价

本合同暂定价为¥8979160.00(大写:人民币捌佰玖拾柒万玖仟壹佰陆拾元整)。合同价是乙方为实施和完成本合同范围内的全部检测工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、试验检测的全部费用(包括办公及生活设施、临时工程、设备、通讯费用、福利费及劳动保护费取样、试验、报告等)、车辆费用、管理仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、可预见费用等费用内容,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和可预见的风险。

5.2 合同结算价

本合同为固定单价合同,工程量根据施工图纸及监理单位、甲方批准的检测方案,乙方实际完

14.7 甲方指定以甲方书面指定为准，联系方式以甲方书面指定为准，乙方指定商务联系人刘宇航，联系方式 13560762610，技术联系人比控豪，联系方式 18307555610，在本合同有效期内代表其指定方并且其指定方仅通过该联系人负责与另一方的通知、提出询问、答复、提出意见、确认等本合同履行之相关事项，乙方应对其指定的联系人职责范围内的行为负责。在合同履行过程中，乙方变更上述联系人，应及时书面通知对方，否则视为对上述联系人的指定依然有效。

14.8 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件送达，送达地址为本合同约定的地址。甲方联系地址：深圳市罗湖区围岭公园内罗湖棚改现场指挥部 2-102 室，电子邮箱：/；乙方联系地址：深圳市福田区上梅林梅岭二路 29 号，电子邮箱：liuyuhang@ibrcn.com/66354800@qq.com，快件寄出之日起 7 个日历天后即视为送达，或以电子邮件方式发送至指定的电子邮箱也视为送达。任何一方变更地址或电子邮箱，应书面方式通知对方。

附件一：《履约评价办法》

附件二：《廉政协议书》

附件三：《安全生产责任书》

附件四：《拟投入本项目人员情况表》

附件五：《投标报价一览表》

附件六：《技术要求》

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

乙方（盖章）：深圳市龙岗区坪地街道富祥中路 1 号

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

地址：深圳市龙岗区坪地街道富祥中路 1 号

法定代表人：_____

法定代表人：_____

(签字或印章)

(签字或印章)

或

或

委托代理人：_____

委托代理人：_____

(签字或印章)

(签字或印章)

2020 年 3 月 12 日

2020 年 3 月 12 日

三、项目人员情况一览表

3.1 项目人员情况一览表

投标人：深圳市建研检测有限公司

序号	姓名	担任职务	年龄	性别	学历	职称	执业资格	备注
1	庄梓豪	项目负责人	36	男	硕士	高级工程师	注册监理工程师 一级注册建造师	-
2	陈孟辉	质量负责人	45	男	本科	高级工程师	注册监理工程师	-
项目顾问组								
3	陈泽广	技术顾问	54	男	硕士	高级工程师 (教授级)	一级注册结构工程师 注册岩土工程师	-
4	任俊	技术顾问	60	男	博士	高级工程师 (教授级)	注册监理工程师	-
5	汪四新	技术顾问	52	女	硕士	高级工程师 (教授级)	一级注册结构工程师	-
6	王莹	技术顾问	55	女	本科	高级工程师 (教授级)	广东省建设工程质量 安全检测员	-
地基检测组								
7	张晓衡	部门负责人	37	女	硕士	工程师	广东省建设工程质量 安全检测员	-
8	王幼明	主要技术人员	37	男	硕士	工程师	注册岩土工程师	-
9	卢一飞	主要技术人员	27	男	硕士	工程师	广东省建设工程质量 安全检测员	-
10	陈作杰	主要技术人员	29	男	本科	助理工程师	广东省建设工程质量 安全检测员	-
11	朱万平	主要技术人员	29	男	本科	助理工程师	广东省建设工程质量 安全检测员	-
12	吴少南	主要技术人员	29	男	本科	助理工程师	广东省建设工程质量 安全检测员	-
13	雷浩岸	主要技术人员	32	男	大专	助理工程师	广东省建设工程质量 安全检测员	-
结构检测组								
14	成汕	部门负责人	35	男	硕士	工程师	一级注册结构工程师	-
15	刘富业	主要技术人员	33	男	硕士	工程师	广东省建设工程质量 安全检测员	-
16	胡宇念	主要技术人员	30	男	硕士	工程师	广东省建设工程质量 安全检测员	-
17	李均鹏	主要技术人员	31	男	本科	工程师	广东省建设工程质量 安全检测员	-

18	谢康	主要技术人员	28	男	本科	助理工程师	广东省建设工程质量安全检测员	-
19	郭俭勤	主要技术人员	32	男	本科	助理工程师	广东省建设工程质量安全检测员	-
钢结构检测组								
20	兰天胜	部门负责人	38	男	本科	工程师	广东省建设工程质量安全检测员	-
21	徐茂辉	主要技术人员	41	男	硕士	高级工程师	注册监理工程师	-
22	何光辉	主要技术人员	40	男	本科	工程师	广东省建设工程质量安全检测员	-
23	黄东成	主要技术人员	33	男	大专	助理工程师	广东省建设工程质量安全检测员	-
建材检测组								
24	刘吉贵	部门负责人	40	男	本科	高级工程师	注册监理工程师	-
25	郑兵	主要技术人员	33	男	硕士	工程师	广东省建设工程质量安全检测员	-
26	陈卓武	主要技术人员	35	男	硕士	工程师	广东省建设工程质量安全检测员	-
27	陈功平	主要技术人员	30	男	本科	工程师	广东省建设工程质量安全检测员	-
28	黄启林	主要技术人员	28	男	本科	助理工程师	广东省建设工程质量安全检测员	-
幕墙检测组								
29	常敬昌	部门负责人	40	男	硕士	工程师	一级注册结构工程师	-
30	黄远洋	主要技术人员	44	男	本科	高级工程师	注册监理工程师	-
31	李鸿辉	主要技术人员	41	男	硕士	高级工程师	广东省建设工程质量安全检测员	-
32	方露	主要技术人员	32	男	本科	工程师	广东省建设工程质量安全检测员	-

4.2 业绩证明文件-观澜高登来恩项目基坑支护及桩基检测

4.2.1 合同关键页

港(深高)业理咨询 股号 2020007
合同编号: GZLGCJ(20200328) (F)

观澜高登来恩项目基坑支护及桩基检测合同

项目名称: 观澜高登来恩项目

项目建设地点: 深圳市龙华区

委托方(甲方): 深圳高登来恩信息技术有限公司

受托方(乙方): 深圳市建研检测有限公司

签订日期: 2020年12月14日

坑支护及桩基检测价格及数量统计表。

表一：基坑支护及桩基检测价格及数量统计表

检验区域	桩基类型	检测方法	工程量	单位	检测频率	综合单价(元)	合价(元)	备注	
基坑支护	非咬合灌注桩	低应变	101	根	不小于灌注桩总桩数的20%，且不小于5根；当存在三、四类桩时，采用钻芯法补充检测，钻芯法检测数量不小于总桩数的2%，且不少于3根				
	咬合桩	超声波	0	管米	不小于桩总桩数的20%；当桩身完整性为三、四类桩时，应采用钻芯法补充检测，钻芯法检测数量不小于总桩数的2%，且不少于3根				
		钻芯法	0	延米	抽检情况取决于低应变及超声波检测结果				
		锚索	抗拔检测	21	根	锚索正式施工前，应进行基本试验，基本试验数量不得少于3根。			
		土钉、锚索	抗拔检测	18	根	锚索验收试验数量为锚索总数的5%，且不少于3根；土钉验收试验数量为各种类型土钉总数的1%，且不少于3根。			
桩基础		低应变	350	根	30%，每承台不少于1根				
		超声波	80000	管米	30%，每承台不少于1根				
		钻芯检测	12000	延米	持力层为强风化以下5%，持力层为中风化以上15%				
		静载（抗压）	0	10KN	1%，不少于3根			每根不少于6000元	
		静载（抗拔）	6000	10KN	1%，不少于3根			每根不少于6000元	
		高应变	0	根	预应力管桩不应少于同类型桩总数的5%，且不应少于5根			1000kN-5000kN,大于5000kN,每增加1000kN加收1000元。（深圳地区的灌注桩不做该检测）	
		界面钻芯	6000	延米	长径比大于35，检测比例不少于25%				
		抗浮锚杆	0	根	5%，不少于6根				

检验区域	桩基类型	检测方法	工程量	单位	检测频率	综合单价(元)	合价(元)	备注
天然基础	天然土	重型动力触探	0	孔	200m ² 一孔, 每柱墩不少于一孔			
		标准贯入试验	0	孔	200m ² 一孔, 每柱墩不少于一孔			
		压板试验	0	点	500m ² 一点, 单位工程不少于3点			
	天然岩石	岩石钻芯法	0	延米	500m ² 一点, 单位工程不少于6孔			
		岩石荷载试验	0	点	1000m ² 一点, 单位工程不少于3点			
总计							4051900	

5.2 本表格中检测数量为基坑支护及桩基检测暂定工程量, 最终工程量以现场实际情况以及甲方要求为准进行结算, 单价保持不变。

5.3 本工程为单价包干合同, 暂定总价为¥4051900.00元, 大写: 人民币肆佰零伍万壹仟玖佰元整。

5.3.1 工程量确定: 按甲方要求分批次进行检测, 每批次, 乙方按甲方通知的检测数量, 依据相关规定严格完成各项检测, 向甲方提交正式报告并经甲方验收确认后的工程量进行结算。

5.3.2 上述所有单价及总价为乙方为甲方提供服务的全部应收费用(包括但不限于试验费、设备进出场费、材料费、人工费、搬运及二次搬运费、税金、乙方为进入施工现场的检测工作人员购买的人身意外伤害保险, 因为乙方的原因造成的第三者人身意外伤害保险等费用)。

第六条 付款方式

6.1 费用按检测批次付款, 乙方按甲方通知的检测数量完成当批次检测, 向甲方提交正式报告或检测结果速报(乙方需保证报告是合法、有效的, 符合相关检测法律法规要求的)并经甲方审核通过后, 甲方收到乙方出具的付款申请单(见合同附件)及与当次付款金额相等的符合国家税法的正式发票(增值税专用发票)后十五个工作日内, 支付该批次总价款的80%。

6.2 乙方完成所有检测, 向甲方提交所有正式报告(乙方需保证报告是合法、有效的, 符合相关检测法律法规要求的)并经甲方审核通过办理完结算, 甲方收到

第十条 合同附件

附件一：付款申请单

附件二：廉洁协议

附件三：乙方营业执照、资质文件、法人证明、授权人证明及身份证复印件

以下无正文

甲方（盖章）：深圳高登来恩信息技术有限公司



法定代表人或授权委托人：

签约日期：2020年12月14日

乙方（盖章）：深圳市建研检测有限公司



法定代表人或授权委托人：

签约日期：2020年11月27日

4.3 业绩证明文件-大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目基坑支护及地基基础检测工程

4.3.1 履约验收书

履约验收书

项目名称	大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目		
检测类别	<input checked="" type="checkbox"/> 地基基础工程检测 <input checked="" type="checkbox"/> 地基基础工程检测鉴定 <input type="checkbox"/> 主体结构工程现场检测 <input type="checkbox"/> 建筑幕墙工程检测 <input type="checkbox"/> 钢结构工程检测 <input type="checkbox"/> 见证取样检测 <input type="checkbox"/> 路桥检测		
委托单位	深圳市协跃房地产开发有限公司		
联系人	朱冠海	联系电话	13923762038
履约单位	深圳市建研检测有限公司		
项目负责人	成灿		
技术负责人	王幼明		
现场负责人	张晓衡		
联系人	沈凯	联系电话	18707550326
履约时间	2019-12-17 至 2022-01-11		
合同额	315.44 万元		
履约验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div style="text-align: center;">  深圳市协跃房地产开发有限公司（盖章） 2022年3月21日 </div>		

4.3.2 合同关键页

QCGX2019122004156

合同编号: SPZGQJC2019 0290GD

大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目
基坑支护及地基基础检测工程合同

工程名称: 大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目
基坑支护及地基基础检测工程

工程地点: 龙华大浪街道宝华路交龙胜路与工业路两侧

发包人: 深圳市协跃房地产开发有限公司

承包人: 深圳市建研检测有限公司

2019年11月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市协跃房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国检测法》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下项目委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、项目概况

项目位于深圳市龙华区，项目划分为1、2、3、4及5号5个地块，其中1和2号地块相连（归并为A区），3号地块单独（归并为B区），4、5号地块相连（归并为C区）。1、2号地块西侧为春华路，道路西侧毗邻小区；北侧为未拆迁区，为现有建筑；东侧为现状山体地段；南侧为拆迁空地。3号地块西侧为龙胜路，北侧为龙胜公园，东侧为拆迁区，南侧为现状高边坡，坡顶为民居；4、5号地块北侧为拆迁区，东侧为工业北路，南侧为现状山体，西侧为龙胜公园。

二、合同内容

1、基坑支护检测：根据本项目支护型式，拟定所需要进行的检测内容包括：灌注桩低应变法及超声波法检测，预应力锚索抗拔力检测基本试验及验收试验、土钉抗拔力检测验收试验和喷射砼厚度强度检测。

2、基础工程桩检测：本工程采用旋挖桩基础；按整批验收进行检测，暂定检测方法如下：混凝土灌注桩检测采用低应变法、超声波法、钻芯法和单桩竖向抗拔静载试验；基础锚杆采用轴向抗拔基本试验和轴向抗拔验收试验。

三、执行技术标准及依据

(1) 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目有关勘察成果、设计图纸及相关说明；

(2) 《深圳市建筑基桩检测规程》SJG09-2015；

(3) 《深圳市基坑支护技术规范》SJG05-2011；

(4) 广东省《建筑地基基础检测规范》DBJ15-60-2008

(5) 《建筑地基检测技术规范》JGJ340-2015

(6) 其他现行国家、行业标准。

四、工期

1. 进度计划:

检测进场时间以甲方通知为准;检测周期暂定 100 天。检测单位需配合现场建设开发进度,检测分期分段实施,每次接到通知 3 日内进场,每次检测完成时间不应超过 5 日,不能影响后续施工。工期需延长的,必须事先征得甲方同意。

2. 进度延误:

(1) 如果出现某事项使得乙方认为很有必要延长服务/提交成果的,乙方应于该事项发生后天内,以书面方式通知甲方。在该事项发生后天内,乙方应向甲方提供证明乙方要求的书面声明,其中载明周期变动的详细计算和具体理由。

(2) 甲方收到乙方要求延期的详细说明后,应在 3 天内进行审查,并就是否延长服务/提交成果及延期天数向乙方进行书面答复。

五、合同价款

1. 本合同暂定总价为:人民币(大写) 叁佰壹拾伍万肆仟叁佰陆拾柒元肆角(¥ 3,154,367.40 元),其中不含税金额为¥2,975,818.30 元,税额为¥178,549.10 元。

2. 本合同采用全费用综合单价包干。全费用综合单价包括但不限于:必须是包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目制作、运输及安装所需的人工费、材料费(但不包含甲供材料价格及相应保管费用)、机械费、所有措施费(包括但不限于包括安全文明措施费用、脚手架费用、可能发生的二次搬运用、成品保护费用、检验检测费等等)、配合费、管理费、利润、规费及税金及政府规定需计取的其他税费,(但不包含甲供材料款税金),并考虑风险因素等在内的全部费用【税金为增值税应纳税额及附加税费(城市维护建设税、教育税附加及地方教育税附加),税率参照深圳市住房和建设局文件【深建市场(2016)14号】文件约定执行,其中增值税应纳税额由投标人根据自身管理水平、材料采购及机械设备等因素自主报价,已包含在综合单价中,结算时不再调整。】。包括准备工作和施工措施、工程竣工验收等全部工作所需费用均必须包含在综合单价中。

- (1) 乙方进入破产或破产和解的程序;
- (2) 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形;
- (3) 乙方严重违反本合同规定义务, 经过甲方限期改正, 而未改正者。
- (4) 本合同规定或其他法律法规规定甲方有权解除本合同的。

3. 合同终止后果

(1) 本合同终止后, 乙方应当于甲方指定期间内返还甲方所有商业秘密资料、信息, 不能返还的予以销毁。

(2) 本合同因乙方原因终止或甲方已支付相应合同款的, 甲方享有乙方已交付的成果文件的所有权及其所含有的知识产权。

十六、争议解决

本合同发生争议, 双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解, 调解不成时, 双方当事人同意任何一方有权在甲方所在地人民法院起诉。

十七、合同份数

本合同一式陆份, 甲方叁份, 乙方叁份, 均具有同等法律效力, 自甲乙双方签字和盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方:
(盖章)
法定代表人
或其委托代
理人:



地 址:
电 话:
电子信箱:
开户银行:
账 号:
签订时间:

2019 年 月 日

乙方:
(盖章)
法定代表人
或其委托代
理人:



地 址:
电 话:
电子信箱:
开户银行:
账 号:

4.4 业绩证明文件-区中医院项目第三方工程检测

4.4.1 合同关键页

正本

SPICJC 202201979D

工程编号: FJ201966

合同编号: 深龙华建工合[2022]监测检测-84

深圳市龙华区建筑工务署
建设工程检测合同

项目名称: 区中医院项目

合同名称: 区中医院项目第三方工程检测

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市建研检测有限公司

2022年8月1日

合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：深圳市建研检测有限公司

甲方委托乙方承接区中医院项目第三方工程检测及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：区中医院项目第三方工程检测

工程地址：深圳市龙华区

检测类别： 验收检测 平行检测 其他

工程类别： 房建 市政基础设施 公路
 水运 水利 绿化
 人防 房屋修缮 轨道交通
 其他_____

工程性质： 政府投资工程 非政府投资工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：_____

总承包单位：_____

施工单位：_____

工程投资额：200039.36万元 工程建安费：172619.36万元

质 监 站：_____

(15) 工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准

第四条 合同价款与支付

4.1 收费标准（与预算书一致）

本合同采用：

(1) 《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》粤建检协[2015]8号。

(2) 其他来往电子文件。

(3) /

4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：2992458.40元（中标下浮率为：6），检测费用构成（含项目及单价）详见附件二。

4.3 合同结算价

4.3.1 根据乙方实际完成的检测项目和数量，并经甲方委托的造价咨询及监理单位确认后报甲方审核。单价按照合同单价进行计取，若未明确合同单价，则根据预算单价对应中标下浮率下浮后予以计取；清单中没有的子项，按上述收费标准价格对比后取最低价，然后再按照中标下浮率对该单价进行下浮调整，核定检测费用。

（建议自行采购类勾选）实际结算价低于合同暂定价的，则按实结算；检测费按检测合同暂定价作为上限合同价，若实际检测费超过合同暂定价，则按合同暂定价进行包干。当实际检测量将要或已经超出预计检测量（见附件二）时，乙方不得以任何理由拒绝继续提供检测服务，否则按本合同第十条第（二）、（三）款追究乙方违约责任。

（建议公开招标类勾选）因甲方原因造成工作量增加，且按合同“第四条 合同价款与支付”约定计算的费用超过合同暂定价的10%时，甲方和乙方另行协商签订补充协议，未超过合同暂定价的10%（含本数）则按实结算。因乙方原因增加的工作量不予计费。

7.7 如遇特殊情况需暂停检测，甲方应提前通知乙方。

7.8 甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

第八条 乙方的权利义务

8.1 乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料,包括建设工程检测资质证书、检测机构评估证书及其附表等复印件。

8.2 乙方收到甲方提供的有关资料及文件后,应仔细阅读,如发现任何不明晰或错误,应5日内向甲方提出书面意见。乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

8.3 乙方确保与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

8.4 乙方在同一建设工程项目或标段中,不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方以上的检测委托。

8.5 乙方应当按照合同约定的标准进行检测,并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。

8.6 检测项目属于工程实体检测的,乙方应事先编制检测方案报送甲方。

8.7 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

8.8 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目,乙方应使用检测信息系统实施检测,并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

8.9 检测结果不合格的,乙方应在获得检测结果后4小时内通知甲方及监理单位。

8.10 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

8.11 乙方委派的本项目负责人为: 成灿, 联系电话: 13424314355, 电子邮箱: ChengC@ibrcn.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区梅坳三街29号建科大楼。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合,未经甲方事前书面同意,不得更换,否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的20%支付违约金。

概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

13.6 本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本叁份，乙方执正本壹份、副本叁份。本合同自双方签字、盖章之日起生效。

13.7 签订地点：深圳市龙华区



甲方：深圳市龙华区建筑工务署 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



乙方：深圳市建研检测有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300306204452R

地 址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号

邮政编码：518117

法定代表人：毛洪伟

法定代表人联系方式(务必填写用以发送履约评价结果)：13420988980

委托代理人：沈凯

电 话：18707550326

传 真：0755-23931800

电子信箱：ShenKai@ibrcn.com

开户银行：建设银行深圳坪地支行

账 号：44201018500052503572

合同签订时间：2022 年 8 月 1 日

4.5 业绩证明文件-龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期 支护桩及桩基检测

4.5.1 合同关键页

(2021) 深物业合审第8号

合同编号: RYBL-2Q (前期) 007

SP1GCJC20200365G1D

龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期
支护桩及桩基检测工程合同

项目名称: 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期
支护桩及桩基检测工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花路

委托方: 深圳市荣耀房地产有限公司

检测方: 深圳市建研检测有限公司

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市荣耀房地产有限公司

检测方（以下简称“乙方”）：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担本工程支护桩及桩基检测工作达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期支护桩及桩基检测工程

2、工程地点：深圳市福田保税区

3、工程概况：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期（02、03、04、06 地块）总建设用地面积为 40238 m²，总建筑面积约为 358686.91 m²。总计容建筑面积 246290 m²，包括 02 地块住宅面积 69570 m²、03 地块住宅面积 61110 m²，04 地块公寓面积 40540 m²，06 地块新型产业用房面积 75070 m²。02/03 地块住宅地上四十九层，总建筑高度 150 米，地下三层，04 地块公寓地上三十六层，总建筑高度 150 米，地下三层，06 地块产业用房地上二十一层，总建筑高度 100 米，地下三层。

第二条 工作内容、范围及技术标准：

工作内容和范围包括：基坑支护按设计及规范要求需进行：支护桩低应变检测、锚索基本试验及验收检测、搅拌桩钻芯检测、喷砼厚度、强度检测、土钉抗拔力检测。桩基础工程按设计及规范要求需进行：低应变检测、超声波检测、钻芯检测、静载抗拔试验。检测具体位置由业主、设计院、监理及检测方等根据设计要求和现场具体情况确定；技术标准：深圳市技术规范《深圳市建筑桩基检测规程》（SJG09-2020）。详见工程量清单。

提交成果：对桩身的完整性作出评价，并指出存在缺陷的性质和部位，提供桩基的设定波速及反射波形图；确定水平，竖向抗压、抗拔的极限承载力标准值，作为设计依据或评价工程桩的承载力是否满足设计要求。提交有效的桩基检测报告一式十二份。具体技术要求详见本合同附件一《基坑支护工程检测技术要求》及《试桩、工程桩检测技术要求》，乙方应严格遵照执行。

第三条 检测时间

1. 试桩、工程桩检测工期要求

(2021) 深物业合审第8号

计划开始日期：2020年 月 日（具体开工日期以发布开工令为准）；根据现场施工情况，分批次进行检测，直到检测工作完成为止。

试桩检测属于项目工期关键线路，工程桩各分区、分片检测时间需满足工程整体进度要求，以甲方、监理单位通知为准。

2. 支护桩检测工期要求

计划开始日期：2020年11月30日（具体开工日期以发布开工令为准）；根据现场施工情况，分批次进行检测，直到检测工作完成为止。

具体检测时间以甲方、监理单位通知为准，检测时间需达到甲方要求。

3、如遇下列情况，经甲乙双方代表签证，时间相应顺延：

(1) 因甲方原因，影响检测工作进度，如：不按时交出场地、接通水电、甲方设计变更影响检测工作；

(2) 不可抗力的因素。

第四条 承包方式、检测费用及付款方式

(一) 承包方式

本项目采用固定综合单价承包方式，按监理及甲方签字确认的实际检测工程量进行结算。

(二) 检测费用

1、依据暂定的工程量，本合同总价款暂定为：**¥1,689,788.00（大写：人民币壹佰陆拾捌万玖仟柒佰捌拾捌元）**，其中：**不含税金额 ¥1,594,139.62元，增值税税率 6%**。固定综合单价已含检测费、机械设备进场退场费、场内、外运输费、劳务费、管理费、利润、规费、税金及合同包含的所有风险、责任及措施费；乙方在检测过程中可能发生的各种措施费等均由乙方承担。

2、乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3、如甲方原因，导致检测工程量减少或取消检测工作，乙方不得已任何理由提出索赔。

4、如根据项目需要，需进行质量鉴定，甲方根据乙方资质情况，与乙方另行协商签订补充协议。

第五条 双方义务

(一) 甲方义务

- 1、委派现场代表 黄寿根 负责对检测工作进行全面管理，解决检测过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与检测的初验、各种验收工作。
- 2、提供有关的资料，包括：桩基础平面图、地质资料、桩径、桩长及砼标号、施工记录。
- 3、向乙方提供检测场地，保证运输道路畅通，同时提供现场检测用水、用电接驳点（水电费由乙方承担）。
- 4、负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决检测设备堆放场地。
- 5、负责检测现场必备条件的准备，达到乙方的检测条件，包括但不限于场地平整和桩头锯切、磨平、抗拔桩灌芯和焊接等。

(二) 乙方义务

- 1、委派现场代表 王幼明 负责检测期间的全面管理。该现场代表须持有与本检测项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。
- 2、检测工作开始前五天内应将检测工作的主要负责人报甲方确认、备案，如乙方更换检测工作主要负责人，应事先征得甲方的书面同意。乙方承诺建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，其提供的服务均已包含在合同价内，并在合同执行完毕后由甲方确认检测工作全部完成后方可离开，否则视为违约。
- 3、检测工作开始前五天内应将桩基检测方案及相关技术文件报甲方确认、备案；在桩基施工过程中指导和监督施工方严格按照检测方案及规范安装埋设测管。
- 4、乙方应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程检测，按本合同规定的时间提交质量合格的检测成果资料，并对其负责。
- 5、向甲方免费提供与检测有关的咨询服务和技术指导，包括指导检测现场条件的准备工作。
- 6、所有用于检测的测量仪器设备应在国家授权的计量机构校准或检定且在有效期内，校准或检定结果应满足有关检测的标准、规范的要求，确保检测工作及成果的真实性、准确性和科学性。
- 7、乙方每次检测前后，应主动及时地通知甲方和监理单位，配合甲方和监理单位的合理

(2021) 深物业合审第8号

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式柒份，甲执肆份、乙方执叁份，每份均具同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章后生效，本合同附件与本合同具有同等法律效力。

- 附件一：检测技术要求
- 附件二：项目廉洁承诺书
- 附件三：工程量清单及报价表
- 附件四：项目人员架构表

(以下无正文)

甲方(公章): 
法定代表人: 
或委托代理人: 
统一社会信用代码: 101211211211211211
住 所:
电 话:
传 真:
邮政编码:
开户银行:
帐 号:
合同签订时间: 2021 年 1 月 19 日

乙方(公章): 深圳市建研检测有限公司 
法定代表人: 
或委托代理人: 
统一社会信用代码: 91440300306204452R
住 所: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号
电 话: 0755-23950815
传 真: 0755-23931800
邮政编码:
开户银行: 建设银行深圳坪地支行
帐 号: 44201018500052503572

4.6 业绩证明文件-龙华区杰美康城市更新项目工程质量检测服务

4.6.1 合同关键页

合同编号: JMK-GCZLJC-035

龙华区杰美康城市更新项目 工程质量检测服务合同

项目名称: 龙华区杰美康城市更新项目工程质量检测服务

委托方(甲方): 深圳市中佳杰实业有限公司

受托方(乙方): 深圳市建研检测有限公司

签订日期: 2022年1月1日

委托方（甲方）：深圳市中佳杰实业有限公司

受托方（乙方）：深圳市建研检测有限公司

经过甲乙双方平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

1、项目概况

1.1 工程名称：龙华区杰美康城市更新项目工程质量检测服务

1.2 工程地点：广东省深圳市龙华区东环一路与东环二路交汇处西北侧

1.3 检测内容：龙华区杰美康城市更新项目检测内容如下：地基与基础，工程结构及构配件，工程材料，建筑幕墙、门窗、屋面，建筑物理、建筑节能、绿色建筑，安全防护用品，环境工程和园林绿化等。

2、检测鉴定依据

2.1 地基基础工程检测

2.1.1 《深圳市建筑基桩检测规程》（SJG 09-2020）

2.1.2 《基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）

2.2 主体结构工程检测

2.2.1 《混凝土中钢筋检测技术标准》（JGJ/T 152-2019）

2.2.2 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）

2.2.3 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）

2.2.4 《高强混凝土强度检测技术规程》（JGJ/T 294-2013）

2.2.5 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）

2.2.6 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JCJ/T 384-2016）

2.2.7 与建筑物有关的设计施工资料以及其他相关的规程、规范

2.3 材料检测（见证取样）

2.3.1 通用硅酸盐水泥（GB175-2007）

2.3.2 水泥胶砂强度检验方法（ISO法）（GB/T17671-1999）

2.3.3 水泥标准稠度用水量、凝结时间、安定性检验方法（GB/T1346-2011）

2.3.4 普通混凝土用砂、石质量及检验方法标准（JGJ 52-2006）

3.2 主体结构工程检测

根据项目进度要求，配合甲方完成相应的检测。现场检测完成后出具正式检测报告，检测报告出具时间详见投标文件-检测报告时限承诺表。

3.3 见证取样（材料检测）

按相关检测依据对甲方送检的样品进行客观、公正、及时的检测，并在承诺时间出具一式二份的检测报告；对于现场检测项目，乙方应在现场具备检测条件后，按甲方通知的日期进场，并在约定时间内出具一式四份的检测报告，检测报告出具时间详见投标文件-检测报告时限承诺表。

3.4 节能（绿建）检测

根据项目进度要求，配合甲方完成相应的检测。现场检测完成后出具正式检测报告，检测报告出具时间详见投标文件-检测报告时限承诺表。

3.5 环境检测

根据项目进度要求，配合甲方完成相应的检测。具备检测条件后出具正式检测报告，检测报告出具时间详见投标文件-检测报告时限承诺表。

3.6 其它检测

根据项目进度要求，配合甲方完成相应的检测。具备检测条件后出具正式检测报告，检测报告出具时间详见投标文件-检测报告时限承诺表。

3.7 各类检测成果提交数量具体详见投标文件。

3.8 由于甲方原因或不可抗力的因素导致工期延误，则按实际受影响天数顺延。不可抗力因素包括但不限于自然灾害的大雨、大风等。

3.9 服务周期：以上各类检测开始服务/进场时间以甲方通知为准，项目总开发时间为检测服务总时间。

4、合同价款

4.1 收费依据参考：《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》粤建检协【2015】8号。

4.2 龙华区杰美康城市更新项目工程质量检测服务含税（6%）暂定总价为 **¥1949324.00 元，（大写：壹佰玖拾肆万玖仟叁佰贰拾肆元整）**。具体合同单价明细详见附件一，附件一未列的检测项目的收费按 4.1 条指导价的 40% 进行计费。

4.3 合同单价已综合考虑完成检测工作所需的全部费用，包括但不限于检测人员

10、本合同自甲乙双方签字及盖章之日起生效，一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签订补充协议。提交检测报告并结清全部检测费后本合同自行失效。

附件一：合同单价明细清单

附件二：请款资料套表

以下为签字盖章页，无正文

甲方：深圳市中佳杰实业有限公司



法定代表人：



通讯地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路 65 号德美工业中心 B2 栋 107-108 室

日期：2022 年 7 月 1 日

乙方：深圳市建研检测有限公司



法定代表人：

刘佐伟

通讯地址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼 7 楼南区

日期：2022 年 6 月 16 日

4.7 业绩证明文件-科学城大科学装置集群中试转化基地项目第三方质量检测

4.7.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2209-440311-04-01-190571007001

标段名称: 科学城大科学装置集群中试转化基地项目第三方质量检测

建设单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建研检测有限公司

中标价: 140.558450万元

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  
日期: 2023-12-25

查验码: 9413560861696303 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

4.7.2 合同关键页

合同编号：KTGS-HT-2024-002
SPI GCJC 2024 001 GD

深圳市光明区建设工程 第三方质量检测合同

项目名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目
第三方质量检测

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙 方：深圳市建研检测有限公司



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙方：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目第三方质量检测

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：项目位于深圳北缘，大科学装置集群拓展区，紧邻东莞松山湖、大岭山镇。主要建设内容包括高标准厂房、中试车间、科学实验中心（科研经济载体）、生产配套设施和生活配套设施等。

项目总投资估算为 121556.91 万元人民币，其中建安工程费用为 80596.74 万元，资金来源为企业自筹。总用地面积约 3.34 万平方米，总建筑面积约 12.45 万平方米。

二、第三方质量检测内容

包含工程项目的基坑支护、边坡支护、地基基础、主体结构、节能绿建、道路土工工程现场质量检测。

暂定工程量清单详见附件 1：第三方质量检测工程量清单。

三、服务期限

服务期限：合同签订之日起至合同约定服务内容全部完成且成果文件通过验收时止。

四、签约合同价

本合同暂定含税总价为人民币（大写）：壹佰肆拾万零伍仟伍佰捌拾肆元伍角整（¥：1405584.50 元），不含增值税金额为人民币（大写）：壹佰叁拾贰万陆仟零贰拾叁元壹角壹分（¥：1326023.11 元），增值税税金为人民币（大写）：柒万玖仟伍佰陆拾壹元叁角玖分（¥：79561.39 元），税率 6%，开具增值税专用发票。

合同履行期间，如遇国家税率调整，则合同不含增值税价不变，增值税

金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

检测费分基本检测费（占检测费用 90%）和绩效检测费（占检测费用 10%）两部分，结算时绩效检测费根据完成履约评价结果计算（履约评价结果分优秀、良好、合格、不合格四档，对应的绩效检测费支付比例分别为 100%、80%、60%、0%）。

五、项目负责人

乙方的项目负责人及电话：成灿 18307555629，身份证号：421087198410190073，资格证书及证号：建筑结构高级工程师 2003001039960；一级注册结构工程师 S144410846；注册土木工程师（岩土）AY204401731。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条款；
5. 专用合同条款；
6. 通用合同条款；
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 报价/投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 已标价工程量清单；
12. 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方向乙方承诺,按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务(因甲方支付审批流程问题造成的延误,不视为甲方未按照约定履行支付义务。)

2. 乙方向甲方承诺,按照本合同约定的第三方质量检测内容,以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作,并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后,本合同自行终止。

九、合同份数

本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,均具有同等法律效力。

甲方:深圳市光明科学城开发投资有限责任公司(盖章) 乙方:深圳市建研检测有限公司(盖章)

地址:深圳市光明区凤凰街道凤凰社区 地址:深圳市龙岗区坪地街道坪西社区
观光路招商局光明科技园A1A2栋 A1栋 盐龙大道1593号R座R1栋二层
1302

法定代表人或其委托代理人(签章): 法定代表人或其委托代理人(盖章):

时间: 2015 年 12 月 10 日

电话: 0755-27409056

电话: 0755-23931888

4.8 业绩证明文件-橫琴澳門新街坊项目桩基及基坑支护工程第三方

检测服务

4.8.1 合同关键页



珠海橫琴澳門新街坊發展有限公司

合同編號：CMNN-10032

橫琴「澳門新街坊」項目樁基及基坑支護工程第三方檢測服務

合同

甲方：珠海橫琴澳門新街坊發展有限公司，法定住所位於珠海市橫琴新區港澳大道88號2棟2608-2609房，於珠海市橫琴新區工商行政管理局的統一社會信用代碼編號為91440400MA54EYMC7E，由該公司之法定代表人代表。林金城，已婚，居住於澳門南灣大馬路429號南灣商業中心3樓301室。

乙方：深圳市建研檢測有限公司，住所位於深圳市龍崗區坪地街道富坪中路7號，於深圳市市場監督管理局的統一社會信用代碼編號為91440300306204452R，由該公司之負責人代表。毛洪偉，已婚，居住於廣東省深圳市福田區振華路8號設計大廈5樓。

在善意及自由的情況下，雙方就“橫琴「澳門新街坊」項目樁基及基坑支護工程第三方檢測服務”合同達成以下條款，並將共同遵守：

第一條（合同標的）：

透過本合同，乙方須根據甲方的“橫琴「澳門新街坊」項目樁基及基坑支護工程第三方檢測服務之書面諮詢文件及其附件”（以下簡稱為書面諮詢文件）及乙方的“報價單”（以下簡稱為報價單）執行是項服務。

第二條（合同的組成部分）：

1. 本合同的所有條款，作為附件的甲方的書面諮詢文件，以及乙方的報價單，均為本合同的組成部分。
2. 當出現疑問或分歧時，優先適用本合同的規定，其次為甲方的書面諮詢文件，最後才適用乙方的報價單。

1

地址：珠海市橫琴新區港澳大道88號橫琴總部大廈2608-2609室

電話：(86) 756-6126 613

網址：<https://www.mur.com.mo/mnn>

第三條（期限）：

1. 本合同自簽署日起生效。
2. 乙方必須由服務委託當日起計十六（16）個月期限內完成有關服務。服務委託日以雙方另行簽訂的服務委託筆錄所定的開工日為準。

第四條（提供服務期的延長）：

1. 倘是項服務的延期是不可歸責於總承包方，或由於總承包方的疏忽或過失所導致，經乙方通知及甲方審批後，有關服務的提供可延期，並維持以每期開立發票，其金額將以本合同所定的服務費，按照團隊成員或有的增減而進行調整。
2. 任何由甲方提出的更改，須最少十五（15）日曆天前以書面形式通知乙方。
3. 乙方必須按照本合同條款，在不少於本合同條款之百分之五十（50%）的期間內延長服務。倘服務期的延長超過本合同條款期限的百分之五十（50%），乙方有權不再提供服務。
4. 當上款所指之延長服務期間完結時，乙方不必根據本合同條款的條件繼續提供服務。

第五條（價格）：

本合同的總金額為人民幣壹仟零壹萬叁仟叁佰肆拾壹元貳角正（RMB10,013,341.20）。

第六條（支付方式）：

1. 有關款項將按如下方式支付：
 - a) 服務費分期支付，每月為一（1）期；
 - b) 每期費用按進度對每項工作的單價以實際完成的工作數量計算，並提供已完成的報告經甲方確認及政府品質檢查部門確認（如有）通過後支付；

合同編號：CMNN-10032

第十五條（最後規定）：

本合同如有遺漏或疑問時，原則上適用中華人民共和國內地法律解釋及處理。

雙方聲明已完全明白本合同之所有條款及條件並接受之，並根據適用的法例予以履行。

本合同一式四份，雙方各執兩份為據。

2021 年 3 月 9 日。

甲方簽署及公章：





林金城
珠海橫琴澳門新街

乙方簽署及公章：





有限公司

4.9 业绩证明文件-凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测工程

4.9.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-47-01-010035006001

标段名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建研检测有限公司

中标价: 229.627860万元

中标工期: 72

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李三玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Signature of the bidder

日期: 2021-11-26

查验码: 5254805814405959

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.9.2 合同关键页

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目
桩基检测工程合同

工 程 名 称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工 程 地 点: 光明区红坳安置房北侧

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市建研检测有限公司



合同条款

发包人（以下简称发包人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市建研检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测工程

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

工程概况：本项目位于深圳市光明区，委托方深圳市光明区住房和建设局，项目类型为住宅，占地面积 35249 m²，建筑面积约 230195 m²（规容建筑面积 16.92 万平方米）。

2、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

包括但不限于根据广东省标准《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019 及深圳市技术规范《深圳市建筑基桩检测规程》（SJG 09-2020）对本项目的旋挖桩进行检测，检测内容主要是试验桩静载抗压试验、试验桩静载抗拔试验、验收桩静载抗压试验、验收桩静载抗拔试验、界面钻芯、钻芯法、超声波、低应变；完成现场检测所有配套设施，负责根据检测结果出检测报告，配合本项目桩基验收。

检测工期：工期暂定 72 日历天（以本项目实际检测时间为准）

2.2 承包方式为固定综合单价，即包工、包料、包安全、包质量、包施工现场及运输通道的环境卫生，合同约定工期范围内所产生的工程量按实结算。

3、合同价款

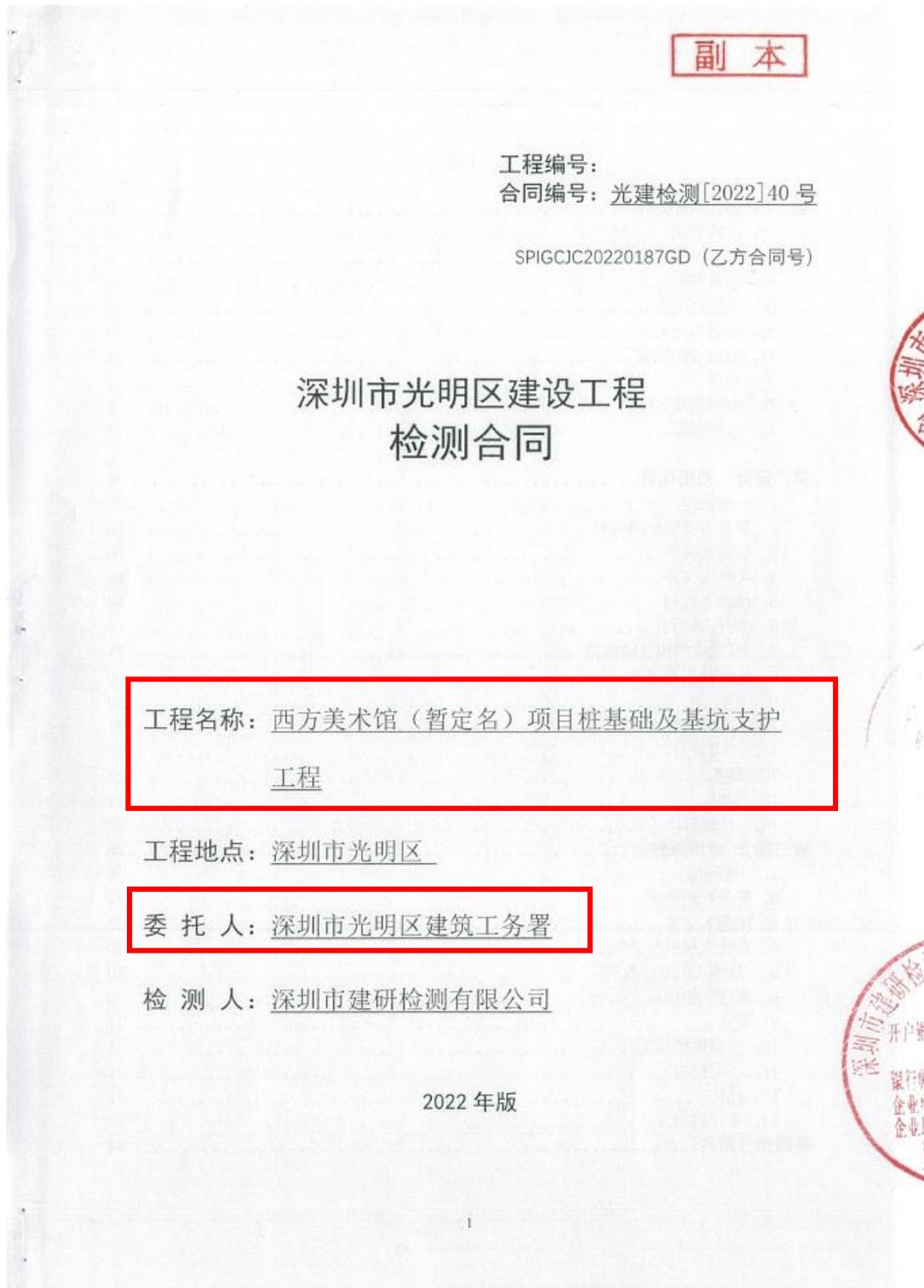
暂定合同价款：（小写）不含税价人民币：2166300.57 元，增值税人民币：129978.03 元，增值税率：6 %，含税价人民币：2296278.6 元。报价清单详见附件四：《凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测报价一览表》

（大写）：不含税价人民币：贰佰壹拾陆万陆仟叁佰元伍角柒分，增值税人民币：壹拾贰万玖仟玖佰柒拾捌元零叁分，含税价人民币：贰佰贰拾玖万陆仟贰佰柒拾捌元陆角整。

结算原则：工程量根据经理理及业主认可的检测报告计算，综合单价采用附件四报价清单

4.10 业绩证明文件-西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程第三方检测

4.10.1 合同关键页



第一部分合同协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：西方美术馆（暂定名）项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，项目占地面积 53004.73 平方米，总建筑面积暂定为 132846 平方米，项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房，项目总投资 199698.27 万元。其中，建安工程费用 177813 万元。

二、第三方质量检测内容

招标范围为桩基础和基坑支护工程图纸所示范围内全部检测内容，包括但不限于以下检测项目：灌注桩单桩静载抗压、抗拔试验，灌注桩超声波检测，钻芯检测，低应变检测，界面钻芯检测等，具体检测项目以最终审定版图纸要求及国家、地方相关规范为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程检测而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价（暂定）：合同暂定价 213.1698 万元 大写人民币贰佰壹拾叁万壹仟陆佰玖拾捌元整；中标下浮率为 32%。检测费分基本检测费（占检测费用 90%）和绩效检测费（占检测费用 10%）两部分，绩效检测费根据履约评价结果支付。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：王幼明、13810832941，身份证号：150404198210021173，资格证书及证号：注册土木工程师（岩土）、AY121300696（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

甲方：深圳市光明区建设工程工务署
(盖章)



乙方：深圳市建研检测有限公司



地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人 (签章)

[Handwritten signature]

或其委托代理人 (签章)：

[Handwritten signature]
2022-8-2

电话： 075588215295

电话： 0755-23931866、18707550377

传真：

传真： 0755-23931800

合同订立时间：2022年 8 月 5 日

合同订立地点：深圳市光明区

五、项目负责人资格及业绩

5.1 项目负责人—成灿

5.1.1 成灿—简历表

姓名	成灿	性别	男	出生年月	1984-10-19	
身份证号	421087198410190073			社保卡号 (电脑号)	608805425	
职务	副总经理	职称	高级工程师	职称专业	建筑结构	
检测鉴定工作资历	17年	固定电话	0755- 23950559	手机号码	18307555629	
何时/何校/何专业毕业	2013年武汉大学建筑与土木领域			学历	硕士研究生	
工作 简历	起止年月		在何单位、从事何工作、任何职			
	2006年6月至2014年6月		在深圳市建筑科学研究院股份有限公司工作，从事建筑结构检测鉴定工作，历任助理工程师、工程师。			
	2014年7月至2021年10月		在深圳市建研检测有限公司工作，从事建筑结构、地基基础、道路、桥梁检测及鉴定工作，历任技术经理、安全性能测评部部门负责人。			
	2021年10月至今		任深圳市建研检测有限公司副总经理			
上岗证编号	3008133	核准上岗项目	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 混凝土结构实体检测 ➤ 砌体结构检测 ➤ 混凝土构件结构性能 ➤ 建筑变形测量 ➤ 桥梁与隧道 		发证机关	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
注册类型	一级注册结构工程师 注册土木工程师（岩土）		注册证书编号		S144410846 AY204401731	

5.1.2 成灿-高级工程师（建筑结构）

广东省职称证书

姓 名：成灿

身份证号：421087198410190073



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039960

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.3 成灿-国家注册土木（岩土）工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

成灿

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建研检测有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市建研检测有限公司 证书编号：AY204401731 注册编号/执业印章号：建检19-AV811

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

一级注册结构工程师

注册单位：深圳市建研检测有限公司 证书编号：S144410846 注册编号/执业印章号：建检19-S616

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

5.1.4 成灿-国家一级注册结构工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

成灿

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建研检测有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市建研检测有限公司 证书编号：AY204401731 注册编号/执业印章号：建检19-AV811

注册专业：不分专业 **有效期：2026年12月31日**

暂无证书变更记录

一级注册结构工程师

注册单位：深圳市建研检测有限公司 证书编号：S144410846 注册编号/执业印章号：建检19-S616

注册专业：不分专业 **有效期：2026年12月31日**

5.1.5 成灿-检测鉴定培训合格证



5.1.6 成灿-硕士学位证书（建筑与土木工程领域）



5.1.7 成灿-身份证



5.1.8 成灿-项目负责人业绩

资信要素名称	填报模板
<p>项目负责人业绩情况（地基与基础工程检测业绩）</p>	<p>项目负责人：成灿</p> <p>1、工程名称：<u>龙华区中医院项目第三方工程检测</u></p> <p>合同价：299.2458 万元</p> <p>合同签订时间：2022 年 8 月</p> <p>2、工程名称：<u>大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目基坑支护及地基基础检测工程</u></p> <p>合同价：315.44 万元</p> <p>合同签订时间：2019 年 12</p> <p>3、工程名称：<u>科陆光明智慧能源产业园项目工程质量检测</u></p> <p>合同价：150 万元</p> <p>合同签订时间：2020 年 12 月</p> <p>4、工程名称：<u>振业时代花园二期一标结构检测</u></p> <p>合同价：578 万元</p> <p>合同签订时间：2021 年 3 月</p> <p>5、工程名称：<u>卓越赤岭头二项目桩基础工程检测及鉴定合同</u></p> <p>合同价：141.44 万元</p> <p>合同签订时间：2021 年 4 月</p>

5.1.8.1 项目负责人成灿-龙华区中医院项目第三方工程检测

正本

SPICJC 202201979D

工程编号: FJ201966

合同编号: 深龙华建工合[2022]监测检测-84

深圳市龙华区建筑工务署
建设工程检测合同

项目名称: 区中医院项目

合同名称: 区中医院项目第三方工程检测

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市建研检测有限公司

2022年8月1日

合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：深圳市建研检测有限公司

甲方委托乙方承接区中医院项目第三方工程检测及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：区中医院项目第三方工程检测

工程地址：深圳市龙华区

检测类别： 验收检测 平行检测 其他_____

工程类别： 房建 市政基础设施 公路

水运 水利 绿化

民防 房屋修缮 轨道交通

其他_____

工程性质： 政府投资工程 非政府投资工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：_____

总承包单位：_____

施工单位：_____

工程投资额：200039.36万元 工程建安费：172619.36万元

质 监 站：_____

(15) 工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准

第四条 合同价款与支付

4.1 收费标准（与预算书一致）

本合同采用：

(1) 《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》粤建检协[2015]8号。

(2) 其他来往电子文件。

(3) /

4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：2992458.40元（中标下浮率为：6%），检测费用构成（含项目及单价）详见附件二。

4.3 合同结算价

4.3.1 根据乙方实际完成的检测项目和数量，并经甲方委托的造价咨询及监理单位确认后报甲方审核。单价按照合同单价进行计取，若未明确合同单价，则根据预算单价对应中标下浮率下浮后予以计取；清单中没有的子项，按上述收费标准价格对比后取最低价，然后再按照中标下浮率对该单价进行下浮调整，核定检测费用。

（建议自行采购类勾选）实际结算价低于合同暂定价的，则按实结算；检测费按检测合同暂定价作为上限合同价，若实际检测费超过合同暂定价，则按合同暂定价进行包干。当实际检测量将要或已经超出预计检测量（见附件二）时，乙方不得以任何理由拒绝继续提供检测服务，否则按本合同第十条第（二）、（三）款追究乙方违约责任。

（建议公开招标类勾选）因甲方原因造成工作量增加，且按合同“第四条 合同价款与支付”约定计算的费用超过合同暂定价的10%时，甲方和乙方另行协商签订补充协议，未超过合同暂定价的10%（含本数）则按实结算。因乙方原因增加的工作量不予计费。

第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：

- (1) 区中医院项目基坑支护工程
- (2) 边坡支护工程
- (3) 桩基工程
- (4) 主体结构检测（混凝土、梁和板保护层厚度）
- (5) 钢结构检测以及上述五类工程因现场实际情况需要检测的内容等工作

具体的检测项目、数量等见附件二。

第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

- (1) 《建筑结构检测技术标准》 (GB/T 50344-2019)
- (2) 《混凝土中钢筋检测技术标准》 (JGJ/T 152-2019)
- (3) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 (GB 50204-2015)
- (4) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 (JGJ/T 23-2011)
- (5) 《高强混凝土强度回弹法检测技术规程》 (DBJ/T 15-186-2020)
- (6) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》 (JGJ/T 384-2016)
- (7) 《钢结构工程施工质量验收规程》 (GB 50205-2020)
- (8) 《焊缝无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定》 (GB/T 11345-2013)
- (9) 《焊缝无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定》 (GB/T 11345-2013)
- (10) 《磁性基体上非磁性覆盖层厚度测量磁性法》 GB/T 4956-2003
- (11) 《基坑支护技术标准》 SJG 05-2020
- (12) 《深圳市建筑基桩检测规程》 SJG 09-2020
- (13) 《建筑边坡工程技术规范》 GB 50330-2013
- (14) 与该建筑物有关的设计施工资料以及其它相关的规程、规范

7.7 如遇特殊情况需暂停检测，甲方应提前通知乙方。

7.8 甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

第八条 乙方的权利义务

8.1 乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料,包括建设工程检测资质证书、检测机构评估证书及其附表等复印件。

8.2 乙方收到甲方提供的有关资料及文件后,应仔细阅读,如发现任何不明晰或错误,应5日内向甲方提出书面意见。乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

8.3 乙方确保与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

8.4 乙方在同一建设工程项目或标段中,不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方以上的检测委托。

8.5 乙方应当按照合同约定的标准进行检测,并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。

8.6 检测项目属于工程实体检测的,乙方应事先编制检测方案报送甲方。

8.7 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

8.8 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目,乙方应使用检测信息系统实施检测,并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

8.9 检测结果不合格的,乙方应在获得检测结果后4小时内通知甲方及监理单位。

8.10 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

8.11 乙方委派的本项目负责人为: 成灿, 联系电话: 13424314355, 电子邮箱: ChengC@ibrcn.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区梅坳三街29号建科大楼。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合,未经甲方事前书面同意,不得更换,否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的20%支付违约金。

概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

13.6 本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本叁份，乙方执正本壹份、副本叁份。本合同自双方签字、盖章之日起生效。

13.7 签订地点：深圳市龙华区

	
甲方： <u>深圳市龙华区建筑工务署</u> (盖章)	乙方： <u>深圳市建研检测有限公司</u> (盖章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地 址： <u>深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼</u>	地 址： <u>深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号</u>
邮政编码：	邮政编码：518117
法定代表人：	法定代表人：毛洪伟
委托代理人：	法定代表人联系方式(务必填写用以发送履约评价结果)：13420988980
电 话：	委托代理人：沈凯
传 真：	电 话：18707550326
电子信箱：	传 真：0755-23931800
开户银行：	电子信箱：ShenKai@ibrcn.com
账 号：	开户银行：建设银行深圳坪地支行
	账 号：44201018500052503572

合同签订时间：2022年8月1日

5.1.8.2 项目负责人成灿-大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目基坑支护及地基基础检测工程

履约验收书

项目名称	大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目		
检测类别	<input checked="" type="checkbox"/> 地基基础工程检测 <input checked="" type="checkbox"/> 地基基础工程检测鉴定 <input type="checkbox"/> 主体结构工程现场检测 <input type="checkbox"/> 建筑幕墙工程检测 <input type="checkbox"/> 钢结构工程检测 <input type="checkbox"/> 见证取样检测 <input type="checkbox"/> 路桥检测		
委托单位	深圳市协跃房地产开发有限公司		
联系人	朱冠海	联系电话	13923762038
履约单位	深圳市建研检测有限公司		
项目负责人	成灿		
技术负责人	王幼明		
现场负责人	张晓衡		
联系人	沈凯	联系电话	18707550326
履约时间	2019-12-17 至 2022-01-11		
合同额	315.44 万元		
履约验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div style="text-align: center;">  深圳市协跃房地产开发有限公司（盖章） 2022年3月21日 </div>		

QCGX2019122004156

合同编号: SPZGJC2019 0290GD

大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 基坑支护及地基基础检测工程合同

工程名称: 大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目
基坑支护及地基基础检测工程

工程地点: 龙华大浪街道宝华路交龙胜路与工业路两侧

发包人: 深圳市协跃房地产开发有限公司

承包人: 深圳市建研检测有限公司

2019年11月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市协跃房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国检测法》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下项目委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、项目概况

项目位于深圳市龙华区，项目划分为1、2、3、4及5号5个地块，其中1和2号地块相连（归并为A区），3号地块单独（归并为B区），4、5号地块相连（归并为C区）。1、2号地块西侧为春华路，道路西侧毗邻小区；北侧为未拆迁区，为现有建筑；东侧为现状山体地段；南侧为拆迁空地。3号地块西侧为龙胜路，北侧为龙胜公园，东侧为拆迁区，南侧为现状高边坡，坡顶为民居；4、5号地块北侧为拆迁区，东侧为工业北路，南侧为现状山体，西侧为龙胜公园。

二、合同内容

1、基坑支护检测：根据本项目支护型式，拟定所需要进行的检测内容包括：灌注桩低应变法及超声波法检测，预应力锚索抗拔力检测基本试验及验收试验、土钉抗拔力检测验收试验和喷射砼厚度强度检测。

2、基础工程桩检测：本工程采用旋挖桩基础；按整批验收进行检测，暂定检测方法如下：混凝土灌注桩检测采用低应变法、超声波法、钻芯法和单桩竖向抗拔静载试验；基础锚杆采用轴向抗拔基本试验和轴向抗拔验收试验。

三、执行技术标准及依据

(1) 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目有关勘察成果、设计图纸及相关说明；

(2) 《深圳市建筑基桩检测规程》SJG09-2015；

(3) 《深圳市基坑支护技术规范》SJG05-2011；

(4) 广东省《建筑地基基础检测规范》DBJ15-60-2008

(5) 《建筑地基检测技术规范》JGJ340-2015

(6) 其他现行国家、行业标准。

四、工期

1. 进度计划:

检测进场时间以甲方通知为准;检测周期暂定 100 天。检测单位需配合现场建设开发进度,检测分期分段实施,每次接到通知 3 日内进场,每次检测完成时间不应超过 5 日,不能影响后续施工。工期需延长的,必须事先征得甲方同意。

2. 进度延误:

(1) 如果出现某事项使得乙方认为很有必要延长服务/提交成果的,乙方应于该事项发生后天内,以书面方式通知甲方。在该事项发生后天内,乙方应向甲方提供证明乙方要求的书面声明,其中载明周期变动的详细计算和具体理由。

(2) 甲方收到乙方要求延期的详细说明后,应在 3 天内进行审查,并就是否延长服务/提交成果及延期天数向乙方进行书面答复。

五、合同价款

1. 本合同暂定总价为:人民币(大写) 叁佰壹拾伍万肆仟叁佰陆拾柒元肆角(¥ 3,154,367.40 元),其中不含税金额为¥2,975,818.30 元,税额为¥178,549.10 元。

2. 本合同采用全费用综合单价包干。全费用综合单价包括但不限于:必须是包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目制作、运输及安装所需的人工费、材料费(但不包含甲供材料价格及相应保管费用)、机械费、所有措施费(不仅限于包括安全文明措施费用、脚手架费用、可能发生的二次搬运用费、成品保护费用、检验检测费等等)、配合费、管理费、利润、规费及税金及政府规定需计取的其他税费,(但不包含甲供材料款税金),并考虑风险因素等在内的全部费用【税金为增值税应纳税额及附加税费(城市维护建设税、教育税附加及地方教育税附加),税率参照深圳市住房和建设局文件【深建市场(2016)14号】文件约定执行,其中增值税应纳税额由投标人根据自身管理水平、材料采购及机械设备等因素自主报价,已包含在综合单价中,结算时不再调整。】。包括准备工作和施工措施、工程竣工验收等全部工作所需费用均必须包含在综合单价中。

- (1) 乙方进入破产或破产和解的程序;
- (2) 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形;
- (3) 乙方严重违反本合同规定义务, 经过甲方限期改正, 而未改正者。
- (4) 本合同规定或其他法律法规规定甲方有权解除本合同的。

3. 合同终止后果

(1) 本合同终止后, 乙方应当于甲方指定期间内返还甲方所有商业秘密资料、信息, 不能返还的予以销毁。

(2) 本合同因乙方原因终止或甲方已支付相应合同款的, 甲方享有乙方已交付的成果文件的所有权及其所含有的知识产权。

十六、争议解决

本合同发生争议, 双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解, 调解不成时, 双方当事人同意任何一方有权在甲方所在地人民法院起诉。

十七、合同份数

本合同一式陆份, 甲方叁份, 乙方叁份, 均具有同等法律效力, 自甲乙双方签字和盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方: 
 (盖章) 深圳市申开房地
 法定代表人
 或其委托代
 理人: (签字)
 地 址:
 电 话:
 电子信箱:
 开户银行:
 账 号:
 签订时间: 2019 年 月 日

乙方: 
 (盖章) 深圳市建研检测有限公
 法定代表人
 或其委托代
 理人: (签字)
 地 址: 深圳福田区上梅林梅
 圳三路29号建研大楼
 电 话: 0755-23950815
 电子信箱: Shenkai@ibrcn.com
 开户银行: 建设银行深圳坪地支行
 账 号: 44201018500052503572

5.1.8.3 项目负责人成灿-科陆光明智慧能源产业园项目工程质量检测

SPIGCJC20200374GD

工程质量检测委托合同

委托单位: 深圳市科陆电子科技股份有限公司

受托单位: 深圳市建研检测有限公司

合同编号: CLOUJJB20201205-GM042

签订地点: 广东省深圳市

签订时间: 2020年12月22日

工程质量检测委托合同

委托单位： 深圳市科陆电子科技股份有限公司（以下简称“甲方”）

受托单位： 深圳市建研检测有限公司（以下简称“乙方”）

经甲乙双方共同协商，甲方将科陆光明智慧能源产业园项目的质量检测工作委托给乙方，具体检测范围由甲方提供的施工图纸或书面通知为准。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，订立本合同，以共同信守：

第一条 项目概况

1.1 项目名称： 科陆光明智慧能源产业园项目工程质量检测

1.2 项目地点： 深圳市光明区公明街道长圳社区光桥路与八号路交汇的东北侧

第二条 质量检测项目的委托内容

2.1 甲方委托乙方对本项目指定范围内的工程完成以下检测项目，包括但不限于：

- 1) 砌体墙后置拉结筋拉拔检测；
- 2) 幕墙后置锚栓拉拔检测；
- 3) 主体结构实体检测（抽芯、回弹、混凝土保护层厚度、楼板厚度）；
- 4) 门窗三性检测；
- 5) 幕墙四性检测；
- 6) 钢结构工程检测
- 7) 建筑节能检测
- 8) 绿色建筑专项检测
- 9) 室内空气质量检测
- 10) 其他： /

2.2 甲方有权依据工程的具体情况，与乙方协商一致后调整乙方的检测范围及检测项目。在乙方资质范围内，乙方不得拒绝甲方调整检测项目的要求。

第三条 检测依据

- 1、甲方提供的设计文件所要求的质量检测项目、标准、规范。
- 2、项目检测按现行国家、地方现行有关标准及规范进行，检测项目由甲方根据现场实际需要自行确定，但各检测项目应符合国家标准并在乙方资质的范围内。

第四条 合同价款和支付方式

1、双方同意按照下列方式核算检测费用。

本合同砌体墙后置拉结筋拉拔检测、幕墙后置锚栓拉拔检测、主体结构实体检测(抽芯、回弹、混凝土保护层厚度、楼板厚度)、门窗三性检测、幕墙四性检测、钢结构工程检测、建筑节能检测、绿色建筑专项检测项目单价按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协【2015】8号 收费标准的 50 %计取,室内空气质量检测项目单价按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协【2015】8号收费标准的 40% 计取。

2、未列入附件1的检测项目收费标准由乙方按照实际检测该项目时发生的材料费、水电燃料费、仪器设备检定折旧维修费、检测用房维护费、人工工资、管理费、人员培训费、办公费等(不包括重型设备进出场费)与甲方共同补充商定,收费标准不得高于同类项目市场信息价格。

3、以上检测项目单价包括了乙方完成检测范围内的检测项目所需要的一切费用,包括但不限于检测费、人工费、材料费、机械费、管理费、保险及医疗费、检测项目增减增加的设备停滞及人员窝工费、不可预见费、利润、维护费、运费、除增值税以外的其他税金及政府规费等一切明示或暗示乙方为完成合同义务所发生的全部费用。

乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险,并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。双方一致认可,任何情况下,以上检测项目单价在结算时均不予调整。

4、本合同检测费用暂定总价(含税)为: 1,500,000.00 (大写: 壹佰伍拾万元整), 具体结算款按照乙方实际完成并出具符合规定的检测报告的项目数量计算。

5、乙方向甲方提供正式检测报告一式 肆 份。若由于甲方遗失报告或甲方需要额外增加报告数量的,则按照每份报告 10 元另行向乙方支付费用;若由于甲方填写的委托单客户信息栏出现工程名称、工程部位错误或信息缺少而需对检测报告更改、补充相关信息时,则应按照乙方管理体系要求填写《检测报告更改/补充申请表》后经乙方批准方可更改或补充,并按照每份报告 10 元另行向乙方支付费用。

6、支付方式:每月的 10 日结算上月 1 日至 31 日之内的检测费用,乙方需按月将检测服务费用结算单送至甲方审核,经甲方和造价公司审核的工程量所对应的工程款 80%进行支付,剩余 20%等检测全部完成并提交造价公司审核后,按审定价一次付清余款。上述检测服务费用支付前,乙方应向甲方提供相应金额合法有效的增值税专用发票,否则甲方有权不予支付。甲方在收到符合要求的发票后 10 天内支

(2)乙方指定的接收人:符适 联络电话 13352996981 电子邮箱: fus@ibrcn.com

乙方接收文件的地点: 深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号建科大楼
邮政编码: 518049

13.2.2 任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的,应在实际变动前提前 3 天以书面形式通知对方。若无变更通知则按以上地址发送的函件,即使往来邮件被拒收或无人签收,视为已经送达。

13.2.3 若履行本协议发生的争议提交人民法院或仲裁机构处理,除非当事人另行向人民法院或仲裁机构确认其他送达地址,上述地址或全国企业信用信息公示系统上载明的地址为人民法院的送达地址。

13.3 本合同一方对其他方的任何违约及延误行为给予任何宽限或延缓,不视为该方对其权利的放弃,亦不损害、影响或限制该方依据本合同和有关法律、法规应享有的一切权利。

13.4 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

13.5 本合同内容的任何变更均须经合同各方协商同意并签署书面文件,协议各方依照变更后的内容执行。

13.6 本合同未尽事宜,合同各方经协商一致可签署补充协议予以完善。

13.7 本合同的附件、变更文件、补充文件均为本合同不可分割之组成部分,与本合同具有同等法律效力;书面变更文件、补充协议与本合同约定不一致的,以书面变更文件、补充协议的约定为准。

第十五条 补充条款

(正文止,以下均为签署区)

甲方:深圳市科陆电子科技股份有限公司

法定代表人: 王洪伟

委托代表人: 符适

联系电话: 0755-33309999

传真: 0755-33309999

开户银行: 中国农业银行深圳后海支行

银行账号: 44201018500052503572

签约日期: 2020年12月22日

乙方:深圳市建研检测有限公司

法定代表人: 毛洪伟

委托代表人: 符适

联系电话: 0755-23931818

传真: 2393-1800

开户银行: 建设银行深圳坪地支行

银行账号: 44201018500052503572

签约日期: 2020年12月22日

成果交付确认表

(文件编号: CLOUJB20201205-GM042)

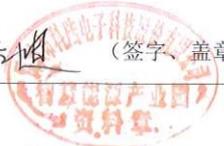
→文件编号由“合同号+两位流水号”组成

项目名称	科陆光明智慧能源产业园项目	合同号	CLOUJB20201205-GM042								
交付件	报告	份数	各2份								
项目主任	成灿	销售经理	符适								
<p>根据甲方要求, 我司于 2020 年 12 月 24 日提交科陆光明智慧能源产业园项目检测成果, 成果包括:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>报告编号</th> <th>检测项目</th> <th>检测数量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>SZJC-XC2020-00884~00933 SZJC-XC2020-00971~01060</td> <td>砌体结构植筋 拉拔性能</td> <td>5A 栋: 29 组 5B 栋: 40 组 1 栋: 16 组 2 栋: 16 组 3 栋: 13 组 4 栋: 18 组 地下室: 8 组 (合计 140 组, 每组 5 根植筋, 共 700 根植筋)</td> </tr> </tbody> </table>				序号	报告编号	检测项目	检测数量	1	SZJC-XC2020-00884~00933 SZJC-XC2020-00971~01060	砌体结构植筋 拉拔性能	5A 栋: 29 组 5B 栋: 40 组 1 栋: 16 组 2 栋: 16 组 3 栋: 13 组 4 栋: 18 组 地下室: 8 组 (合计 140 组, 每组 5 根植筋, 共 700 根植筋)
序号	报告编号	检测项目	检测数量								
1	SZJC-XC2020-00884~00933 SZJC-XC2020-00971~01060	砌体结构植筋 拉拔性能	5A 栋: 29 组 5B 栋: 40 组 1 栋: 16 组 2 栋: 16 组 3 栋: 13 组 4 栋: 18 组 地下室: 8 组 (合计 140 组, 每组 5 根植筋, 共 700 根植筋)								
		乙方代表:	(签字) 2021 年 03 月 09 日								

请监理对以上成果予以确认:

<p>成果已收到。 <i>同意</i></p> <p>其他意见和建议:无</p> <p>监理或监理代表: <i>古非</i> (签字、盖章) 2021 年 3 月 25 日</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

请甲方对以上成果予以确认:

<p>成果已收到。 <i>同意</i></p> <p>其他意见和建议:无</p> <p>甲方或甲方代表: <i>张培明</i> (签字、盖章) 2021 年 3 月 30 日</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

- 1、成果交付确认表最好由甲方、监理盖章;若签字人是原合同上的签名人, 则提供签名人名片(或工作证);若签字人是项目联系人, 则提供签名人名片(或工作证)和名片(或工作证)上签名。
- 2、此表原件收回后由项目主任交档案室归档。

批准: 毛洪伟

审核: 张敏

编制: 王维

实施日期: 2014 年 10 月 23 日

5.1.8.4 项目负责人成灿-振业时代花园二期一标（4#、5#、6#、7#、8#楼）结构实体混凝土强度监督抽检（2021年）

SPIGCJC20210062GD

振业时代花园二期一标（4#、5#、6#、7#、8#楼）结构实体混凝土强度监督抽检合同
(2021年)

工程名称：【振业时代花园二期一标（4#、5#、6#、7#、8#楼）结构实体混凝土强度监督抽检（2021年）】

建设方：【深汕特别合作区振业房地产开发有限公司】

承包方：【深圳市建研检测有限公司】

总包方：【中国建筑第八工程局有限公司】

签订日期：【2021】年【 】月【 】日

振业时代花园二期一标（4#、5#、6#、7#、8#楼）结构实体混凝土强度监督抽检合同（2021年）

发包方：【深汕特别合作区振业房地产开发有限公司】（以下简称甲方）

联系人：【易铭】

发包方注册地址：【深汕特别合作区鹅埠镇】

承包方：【深圳市建研检测有限公司】（以下简称乙方）

法定代表人：【毛洪伟】

承包方注册地址：【深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号】

总包方：【中国建筑第八工程局有限公司】（以下简称丙方）

法定代表人：【校荣春】

总包方注册地址：【中国（上海）自由贸易实验区世纪大道1568号27层】

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担【振业时代花园二期一标（4#、5#、6#、7#、8#楼）结构实体混凝土强度监督抽检（2021年）】（以下简称工程项目）试验（检测）事项协商一致，三方达成合同条款如下：

第1条 工程项目情况

- 1.1 工程项目名称：【振业时代花园二期一标（4#、5#、6#、7#、8#楼）结构实体混凝土强度监督抽检（2021年）】。
- 1.2 工程项目地点：【深圳市深汕特别合作区】。
- 1.3 工程项目概况：【振业时代花园二期一标（4#、5#、6#、7#、8#楼）位于广东省汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇。受深汕特别合作区振业房地产开发有限公司委托，深圳市建研检测有限公司拟对该工程项目结构实体混凝土强度进行回弹法、钻芯法检验。】。
- 1.4 自本合同签订之日起【十五】日内，甲方应向乙方提交以下资料：
 - 1.4.1 [√]项目检测的技术要求；
 - 1.4.2 [√]项目试验（检测）范围已有的技术资料；
 - 1.4.3 [√]其他：【与本工程检测相关的设计图纸、变更文件】。
- 1.5 乙方收到甲方提供的有关资料后，应仔细阅读，如发现任何不清晰、失误或缺陷，应在【十五】日内向甲方提出书面意见。

第2条 试验（检测）项目

完成的所有试验（检测）工作量。包干总试验（检测）费用为人民币【 / 】元（大写：¥ / 元），结算时，该费用不因实际试验（检测）项目的变化而调整。若因检测需要，实际检测费用超出包干总费用的【 / 】%，则超出的费用按照 6.1 条款确定的单价及超出的检测量来收取。

第二种：

（1）经三方商定该工程项目混凝土强度监督抽检的费用下浮 50%，乙方已按照项目相关资料编制了预计检测工作量及费用清单（详见附件 1），试验（检测）结算费用以已确定的试验（检测）单价及实际发生的检测工作量为准，2021 年本合同暂定总价为人民币（小写）：¥：5,780,000.00 元，（大写）：伍佰柒拾捌万元整。

第三种：【无】

- 6.3 本合同的总费用包含：（1）乙方完成本合同项下试验（检测）工作所有费用；
（2）乙方按照国家现行税法 and 有关部门现行规定需缴纳的一切税金和费用。

第7条 试验（检测）费用的支付

7.1 试验（检测）费用支付采用以下第【一】种支付方式：

第一种支付方式：当乙方完成的工作量超过暂定合同约定的工作总量 30% 并提交相应的正式检测报告后，丙方在 30 个工作日内向乙方支付已完成工程款；当乙方累计完成的工作量超过暂定合同约定的工作总量 60% 并提交相应的正式检测报告后，丙方在 30 个工作日内向乙方支付已完成工程款；当乙方累计完成的工作量超过暂定合同约定的工作总量 90% 并提交相应的正式检测报告后，丙方在 30 个工作日内向乙方支付已完成工程款；当乙方完成全部检测工作并提交全部正式检测报告后，丙方在 30 个工作日内向乙方支付至结算价的 100%。

第二种支付方式：乙方提交了经质监站确认（或备案）的检测方案，并签订了合同后，支付合同暂定价的 30%；乙方按实际完成检测并提交了正式的检测报告后，支付至合同暂定价的 85%；余款待相关审计部门审计完成后一次性支付。

第三种支付方式：自合同签订之日起【 / 】日内，丙方向乙方支付【 / 】元，其余费用在工程项目交工前一次结清。

第四种支付方式：合同签订一个月内支付【 / 】元，余款在交工前分【 / 】次付清，半年支付一次，每次【 / 】元。

第五种支付方式：乙方按质监站确认的检测方案检测并提交了正式的检测报告并通过之日起 30 日内，丙方一次性支付全部检测费用。

7.2 丙方按第 6 条约定向乙方支付试验（检测）费用前，乙方应向丙方提供合法

甲方：【深汕特别合作区振业房地产开发有限公司】（盖章）

法定代表人（签字）：

易铭

授权委托人（签字）：

年 月 日

乙方：【深圳市建研检测有限公司】（盖章）

法定代表人（签字）：

授权委托人（签字）：



2021年3月19日

丙方：【中国建筑第八工程局有限公司】（盖章）

法定代表人（签字）：

授权委托人（签字）：



年 月 日

如合同双方签字人为法人，则不需要法人代表和授权委托书。若合同签字为授权委托人，则需要出具叁方单位的法人代表和授权委托书。否则该合同视为无效合同。

深圳市建研检测有限公司

成果交付确认表

(文件编号: SPIGCJC20210062G 01)

→文件编号由“合同号+两位流水号”组成

合同名称	振业时代花园二期一标(4#、5#、6#、7#、8#楼)结构实体混凝土强度监督抽检(2021年)	合同号	SPIGCJC20210062GD
成果文件名称	振业时代花园二期一标5#楼二十七层~三十层剪力墙、4#5#6#楼剪力墙柱混凝土强度检测报告	份数	2*3
项目主任	成灿	销售经理	符适

根据合同约定,截至2022年4月24日提交振业时代花园二期一标(4#、5#、6#、7#、8#楼)结构实体混凝土强度监督抽检(2021年)项目的成果如下:

序号	成果名称	成果编号
1	振业时代花园二期一标4#、5#、6#楼剪力墙、柱混凝土强度检测报告	SZJC-JJ2022-000057
2	振业时代花园二期一标5#楼二十七层~三十层剪力墙混凝土强度检测报告	SZJC-JJ2022-000058

累计成工程量及检测费用如下:
 合计完成混凝土构件取芯检测168个芯样,回弹测区2240个,碳化检测288个构件;
 检测费合计=(168个芯样×500元/个芯样+2240个测区×60元/个测区+288个构件×100元/个构件)×0.5=123,600元(大写:壹拾贰万叁仟陆佰元整)

请甲方(深汕特别合作区振业房地产开发有限公司)及丙方(中国建筑第八工程局有限公司)对以上成果予以确认。检测报告甲方、丙方合计3份

乙方代表:  (签字) 2022年4月24日

以下由甲方及丙方填写:

成果已收到。 其他意见和建议:  甲方代表或项目联系人: (签字、盖章) 年 月 日	成果已收到。 其他意见和建议:  丙方代表或项目联系人: (签字、盖章) 2022年4月20日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注:1、成果交付确认表最好由甲方盖章;若签字人是原合同上的签名人,则提供签名人名片(或工作证);若签字人是项目联系人,则提供签名人名片(或工作证)和名片(或工作证)上签名。

2、此表原件收回后扫描件上传到CRM,原件由项目主任交档案室归档。

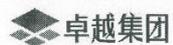
批准: 郑磊

审核: 沈凯

编制: 梁秀平

实施日期: 2021年11月15日

5.1.8.5 项目负责人成灿-卓越赤岭头二项目桩基础工程检测及鉴定合同



专业分包标准合同

SPIGCJC20210081GD

卓越赤岭头二项目桩基础检测工程
专业分包合同

甲方：深圳卓越锦诚城市更新有限公司

乙方：深圳市建研检测有限公司

合同订立时间：2021年4月

合同订立地点：深圳福田卓越世纪中心1号楼64F

合同编号：2021040002

协议书

甲方(全称): 深圳卓越锦诚城市更新有限公司

乙方(全称): 深圳市建研检测有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 单价:指供需双方约定的一个数量单位商品(或施工基准价)的不含税价格。
- 1.1.8 税金(专用增值税):一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。
- 1.1.9 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.10 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.11 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.12 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;
- 1.1.13 合同文件:指构成合同的全部文件;
- 1.1.14 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;
- 1.1.15 签证:是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料,是工程结算的依据之一;按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证;
- 1.1.16 工程联系单:是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件,不作为结算依据;
- 1.1.17 图纸:由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认,满足乙方施工所需要的所有纸质资料(包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更)。
- 1.1.18 授权权限:指甲方对甲方代表、监理人、监理工程师的授权,具体以甲方书面授权为准,上述人员在甲方授权权限内的行为视为甲方的行为,授权权限范围外的行为不得视为甲方的行为。
- 1.2 合同文件解释顺序:构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:
 - 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
 - 1.2.2 本合同的协议书;

- 1.2.3 本合同的附件；
- 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 1.2.5 图纸或材料样板；
- 1.2.6 本合同的合同计价清单；
- 1.2.7 经双方认可的投标书；
- 1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

2 工程内容

2.1 工程内容

- 2.1.1 工程名称：卓越赤岭头二项目桩基础检测工程
- 2.1.2 工程地点：深圳市龙华区建设东路与新区大道交汇处西侧
- 2.1.3 承包范围：卓越赤岭头二项目桩基础检测工程，具体详见检测方案及工程量清单。

2.1.3.1 包含低应变动力检测、超声波检测、超声波安管、钻孔抽芯检测、钻孔抽芯检测、单桩竖向抗拔承载力试验，桩基础工程检测鉴定等；

2.1.3.2 自行协调与政府相关部门关系；

2.1.3.3 出具检测方案及检测报告（8~10份）；

2.1.3.4 因乙方自身原因而造成返工（补测、扩测、二次检测等）的工期及经济损失

2.1.3.5 现场条件：甲方提供满足机械设备进出场的场地内道路条件，场外道路条件及手续由检测单位自行考虑；

3 双方代表及工作

3.1 甲乙双方代表

甲方代表：孙延；

乙方代表：符适 13352996981；

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司；

总 监：纪忠玉；

总承包单位：/；

3.2 甲方代表

3.2.1 本工程甲方代表受甲方委派，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判；

3.2.2 甲方代表易人，甲方应提前7天书面通知乙方。

3.3 乙方代表

3.3.1 本工程乙方代表受乙方委派，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责；

3.3.2 乙方的要求、请求和通知，应以书面形式由乙方代表签字后交甲方代表，方视为有效文件；

3.3.3 乙方代表及乙方技术负责人、施工负责人不得单方面更换。如乙方代表确需易人，乙方应提前15天书面通知甲方，经甲方批准后，乙方代表方可易人，后任继续承担前任应负的责任。未经甲方同意，乙方代表更换一次，乙方须支付违约金人民币5万元；未经甲方同意，其他管理人员更换一次，乙方须支付违约金人民币5000元。

3.4 甲方工作及责任

3.4.1 甲方负责提前向乙方发出进场通知；

3.4.2 甲方负责协调总包的配合与管理工作，包括施工用水、用电接驳口等，水电费由乙方承担；

3.4.3 必要时组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审，作好会议纪

中转场地至工地的二次搬运、从储存点运至安装点及安装。因乙方协调不力或指点场地未能达到工作条件导致材料设备无法卸货、多次倒运、增加照管及成品保护等所有费用由乙方承担；

- 8.2.2 乙方应在图纸会审或合同签订后 7 日内编制材料进场计划（包括品种、规格、数量、进场时间等）并报送甲方监理；因乙方不及时上报或上报数据有误，造成材料供应不及时的责任由乙方承担。如乙方需要补充或修改采购计划，应在该材料设备进场前 30 天提出。因乙方原因造成供应商多次供货，甲方有权处以乙方违约金，用于支付供应商相应损失；
- 8.2.3 甲供材料设备，应提前 24 小时通知乙方，货物运到现场后，乙方应安排适当卸货位置，并在 4 小时内组织并会同监理验收。乙方应在验收甲供材时与监理、供货方、甲方核对接收数量，并在相关单据上签字盖章；验收后的保管责任由乙方承担；
- 8.2.4 材料设备损耗率按合同规定计取。损耗率没有任何规定的，双方在现场作样板实测确定。属乙方超额订购或使用的材料设备用量由乙方承担，如超额额度超过 5%，对超过 5% 的部分，甲方另收取 20% 管理费作为违约金；5% 以内的部分甲方按甲供价格扣回。如乙方在工程中领用的甲供材料设备用量少于按理论计算的结算量，甲方不补偿节约的材料设备费用。
- 8.3 甲方限价的材料、设备
甲方限价的材料设备和具体品牌详见附件-甲限价材料/设备明细表。
 - 8.3.1 属甲方限价的材料设备，甲方在接到乙方的申请后在 20 日内完成限价工作；
 - 8.3.2 甲方完成限价并通知乙方后，乙方超过 20 日未订货，此后该材料价格因市场原因涨价的责任由乙方承担；且甲方有权按甲供方式另行订购该种材料，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金；
 - 8.3.3 对于实时限价材料，乙方如认为限价不能接受，而甲方证实能够在市场上能够按所限价格购买，并将有关信息通知乙方，而乙方仍拒绝购买，则该种材料改为甲供，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金，并且由此造成的工期延误由乙方负责。
- 8.4 甲限品牌材料设备
 - 8.4.1 甲限品牌材料设备清单详见附件-甲限品牌材料/设备明细表，由乙方履行采购义务；
 - 8.4.2 对因乙方不按甲限品牌采购，甲方有权不予支付相应的工程价款，导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担，乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按要求采购材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议；
- 9.2 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用（另加 20% 的管理费）由乙方承担；
- 9.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

10 工程造价

10.1 本合同为固定单价合同，工程量为暂定数量；

10.2 合同暂定金额(大写)：人民币 壹佰肆拾壹万肆仟肆佰陆拾玖元玖角陆分；(小写)：¥1414469.96 元；

① 不含税总价：¥1334405.62 元（大写：人民币 壹佰叁拾叁万肆仟肆佰零伍元陆角贰分）

② 税金（税率 6 %）：¥ 80064.34 元（大写：人民币 捌万零陆拾肆元叁角肆分）

③ 合同总价包含但不限于：包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金（需单独

还应按合同总价百分之一/天向甲方支付逾期退场费用。

19.3.6 乙方未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。

19.3.7 因上述 19.3.3.1~19.3.3.3 解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

19.4 合同终止

19.4.1 除履行正常质量保修外，甲方乙方[]()务后，本合同即告终止。

19.4.2 合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

20 合同份数

本合同一式肆份，具有同等效力，由甲乙双方分别保存贰份。未尽事宜，协商解决

21 合同附件

- 附件 1 计价依据
- 附件 2 价格调整协议
- 附件 3 甲供材料、设备明细表
- 附件 4 甲限价材料、设备明细表
- 附件 5 甲限品牌材料/设备明细表
- 附件 6 技术标准与配合要求
- 附件 7 服务标准承诺
- 附件 8 工程质量保修协议书
- 附件 9 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议
- 附件 10 现场签证申报承诺函
- 附件 11 收款账号资料证明
- 附件 12 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 13 廉洁合作协议
- 附件 14 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议
- 附件 15 工程“红黄牌”警示与问责办法（2019 版）

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): 深圳卓越锦诚城市更新有限公司

乙方(盖章): 深圳市建研检测有限公司

法定代表人或授权代表: _____

法定代表人或授权代表: _____

联系人: _____

联系人: _____

联系电话: _____

联系电话: _____

企业地址: _____

企业地址: _____

时间: 2021年4月29日

时间: 2021年4月16日

履约验收书

项目名称	卓越赤岭头二项目		
检测类别	<input checked="" type="checkbox"/> 地基基础工程检测 <input checked="" type="checkbox"/> 地基基础工程检测鉴定 <input type="checkbox"/> 主体结构工程现场检测 <input type="checkbox"/> 建筑幕墙工程检测 <input type="checkbox"/> 钢结构工程检测 <input type="checkbox"/> 见证取样检测 <input type="checkbox"/> 路桥检测		
委托单位	深圳卓越锦诚城市更新有限公司		
联系人	陈工	联系电话	18829917136
履约单位	深圳市建研检测有限公司		
项目负责人	成灿		
技术负责人	王幼明		
现场负责人	张晓衡		
联系人	符适	联系电话	18707550377
履约时间	2021-04-29 至今		
合同额	190.12 万元		
履约验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  深圳卓越锦诚城市更新有限公司（盖章） 2022年3月18日 </div>		

六、拟投入项目团队人员情况

6.1 拟投入项目团队人员情况一览表

投标人：深圳市建研检测有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目负责人	成灿	公司副总经理	高级工程师	2003001039960
2	项目执行负责人	王幼明	中心专业总工	中级工程师	1803003008972
3	质量安全负责人	陈孟辉	公司总工程师	高级工程师	1100101038910
4	技术顾问	汪四新	集团专业总工	教授级高工	S004410235
5	报告审核人	常银昌	中心专业总工	高级工程师	1903001025343
6	报告审核人	黄远洋	主任工程师	高级工程师	1100101039103
7	报告审核人	徐茂辉	中心专业总工	高级工程师	1300101085376
8	报告审核人	李鸿辉	技术经理	高级工程师	1000101016591
9	报告编制人	张晓衡	部门负责人	中级工程师	1200102132723
10	报告编制人	何光辉	部门负责人	高级工程师	2103001053547
11	报告编制人	郑兵	技术经理	高级工程师	2203001080918
12	报告编制人	兰天胜	高级技术经理	高级工程师	2203001071450
13	报告编制人	刘雄伟	部门负责人	高级工程师	1400102221525
14	报告编制人	王圣	部门负责人	高级工程师	1500101100569
15	检测人员	胡字念	技术经理	高级工程师	2203001071933
16	检测人员	汪林祥	技术经理	中级工程师	1300102174617
17	检测人员	刘富业	技术经理	高级工程师	2203001072097
18	检测人员	程淼	技术专员	中级工程师	2003003037030
19	检测人员	方潇	技术经理	中级工程师	1500102252828
20	检测人员	何桂海	技术专员	中级工程师	1903003028917
21	检测人员	郭鹏	技术专员	中级工程师	2003003043982
22	检测人员	董豫敏	技术专员	中级工程师	2003003036613
23	检测人员	李均鹏	技术专员	中级工程师	1703003007425
24	检测人员	卢一飞	技术专员	中级工程师	2003003037105
25	检测人员	郭俭勋	技术经理	中级工程师	2103003053602

26	检测人员	王佳鹏	技术专员	中级工程师	1903003028943
27	检测人员	吴中东	技术经理	中级工程师	2303003117713
28	检测人员	杨保山	技术经理	中级工程师	2001003047244
29	检测人员	韦康	技术专员	中级工程师	2103003060699
30	检测人员	陈伟杰	技术专员	助理工程师	16020060016
31	检测人员	颜德元	技术专员	/	3001060
32	检测人员	张云华	技术专员	/	3007939
33	检测人员	黄志雄	技术助理	助理工程师	1903006031525
34	检测人员	杜程	技术助理	/	3023636
35	检测人员	雷浩岸	技术经理	中级工程师	1903003024359
36	检测人员	刘有魁	技术经理	/	3000985
37	检测人员	邓杰钊	技术经理	中级工程师	2303003116986
38	检测人员	杨宇康	技术助理	/	3020234
39	检测人员	吴少南	技术专员	/	3020234

6.2 项目执行负责人—王幼明

6.2.1 王幼明-中级工程师（岩土工程）



6.2.2 王幼明-国家注册土木（岩土）工程师证书

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 幼 明

证书编号 AY121300696



NO. AY0012616

发证日期 2012年10月17日

6.2.3 王幼明-注册土木工程师（岩土）执业资格证书



	姓名: <u>王幼明</u>
	Full Name
持证人签名: Signature of the Bearer	性别: <u>男</u>
	Sex
<u>王幼明</u>	出生年月: <u>1982.10</u>
	Date of Birth
管理号:11081120122050229 File No.:	专业类别: _____
	Professional Type
	批准日期: <u>2011年9月18日</u>
	Approval Date
	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>2012</u> 年 <u>6</u> 月 <u>1</u> 日
	Issued on

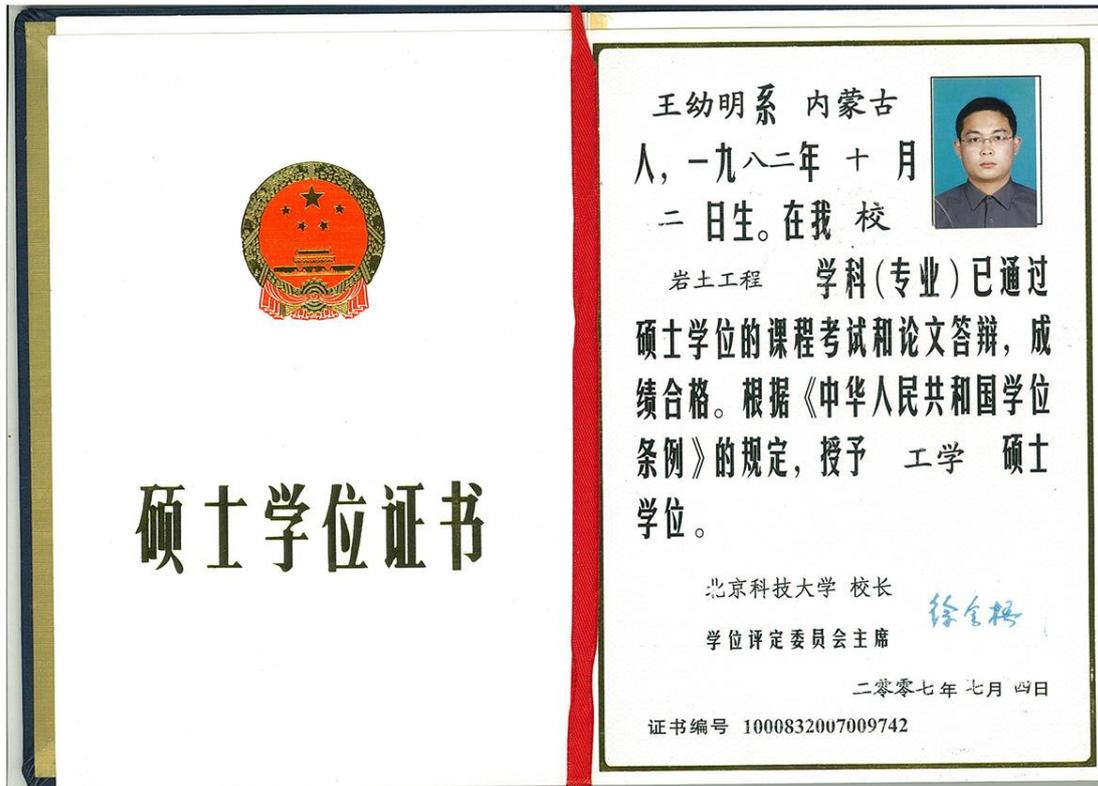
职称专用章 (1)

6.2.4 王幼明-检测鉴定培训合格证



6.2.5 王幼明-硕士学位证书(岩土工程)



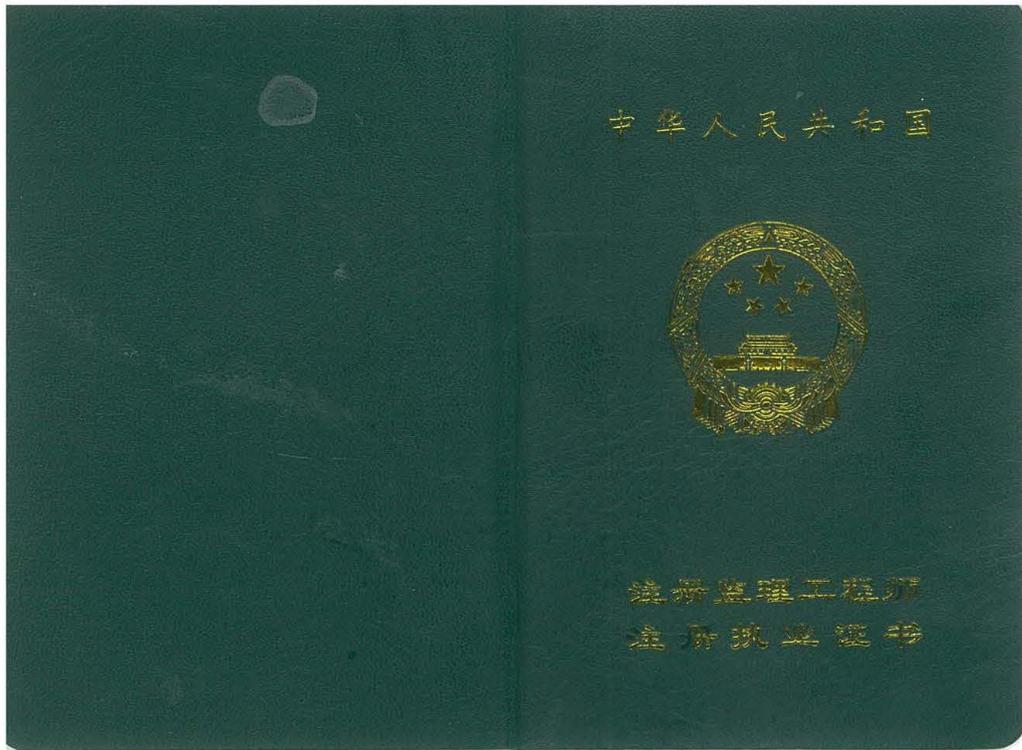


6.3 质量安全负责人—陈孟辉

6.3.1 陈孟辉-高级工程师（施工管理）



6.3.2 陈孟辉-注册监理工程师



2

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. *****

注册执业单位 深圳市建研检测有限公司
司

有效期至 2018 年 07 月 20 日

持证人签名

发证日期 2015 年 07 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政许可专用章
(2)

注册号 44015562

姓名 陈孟辉

性别 男

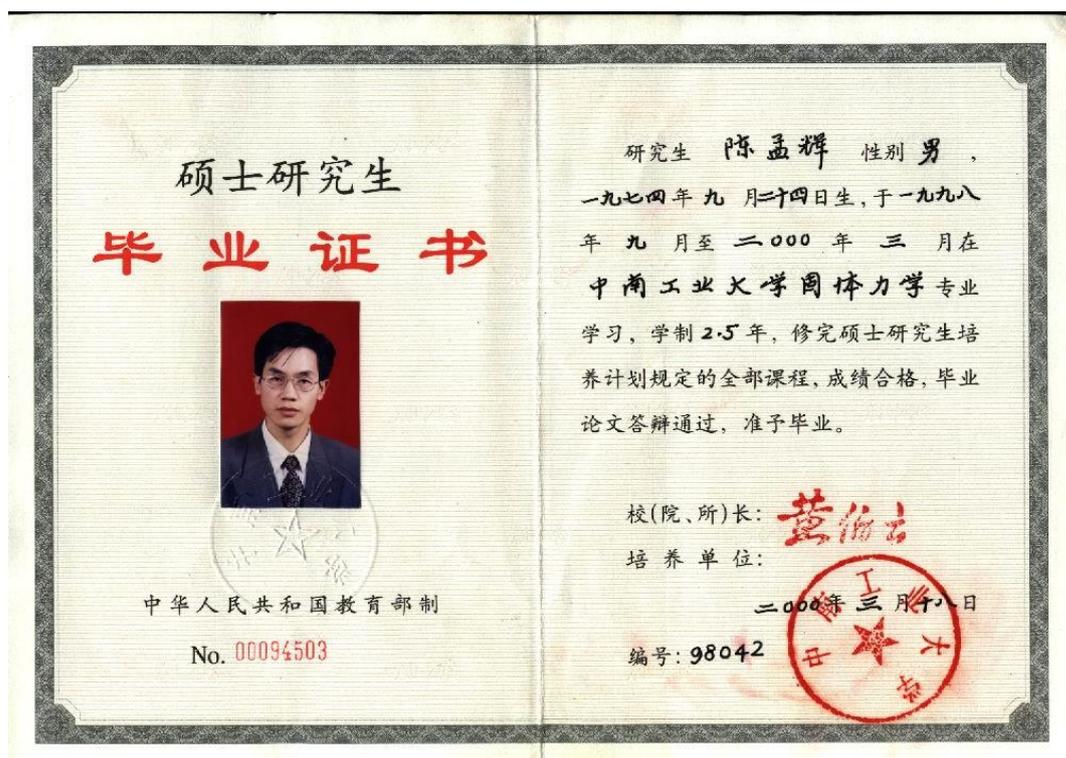
出生日期 1974 年 10 月 20 日



6.3.3 陈孟辉-检测鉴定培训合格证



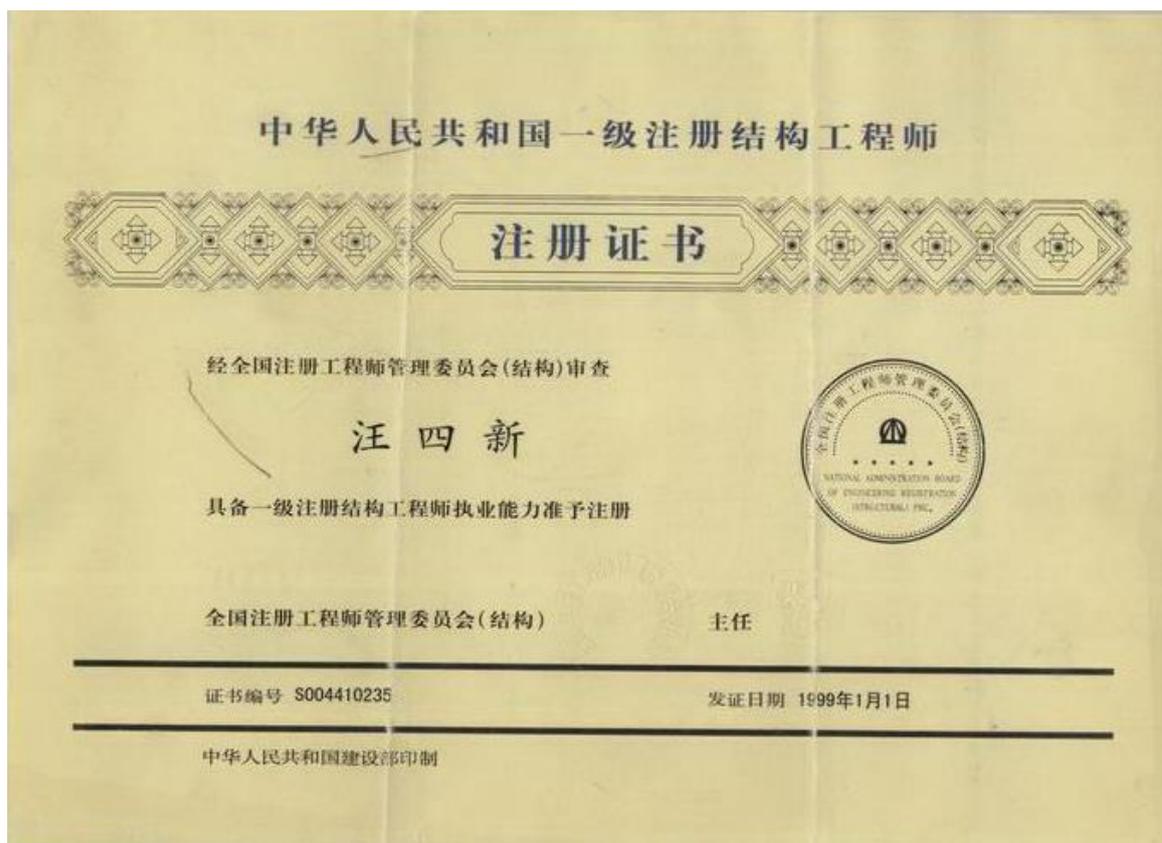
6.3.4 陈孟辉-硕士毕业证书（固体力学）



技术顾问—汪四新



6.3.5 汪四新-国家一级注册结构工程师证书



6.3.6 -汪四新-学历证



工程硕士 学位证书

汪四新 系 湖南省祁阳县



人，一九六六年十二月

十八日生。在我校已完成

建筑与土木工程专业领域 硕士专业学位培养计

划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

清华大学校长 顾秉林

学位评定委员会主席 顾秉林

二零零七年一月廿五日

证书编号 Z 1000332007C00043

6.4 报告审核人一常银昌

6.4.1 常银昌-高级工程师（施工管理）



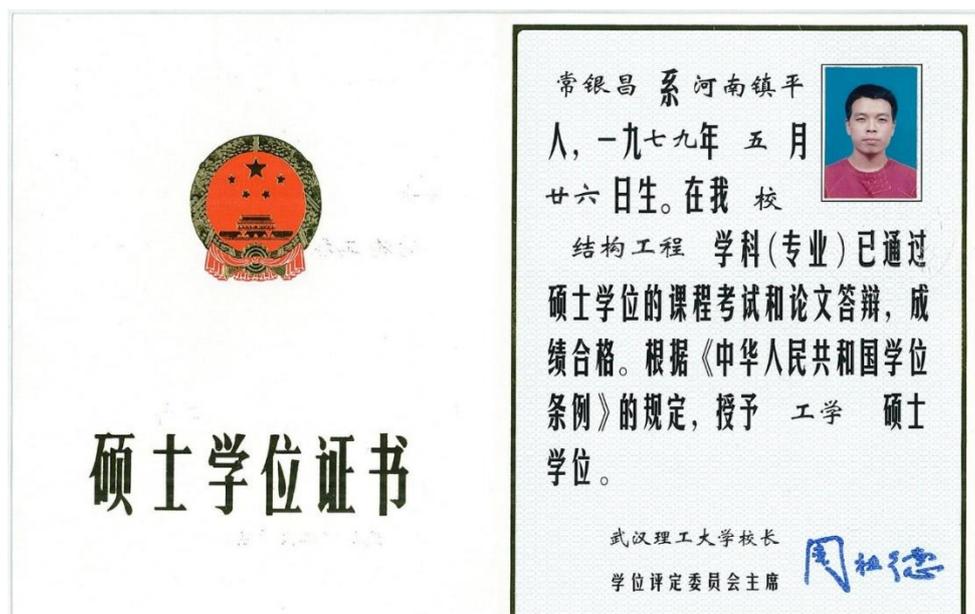
6.4.2 常银昌-国家一级注册结构工程师证书



6.4.3 常银昌-检测鉴定培训合格证



6.4.4 常银昌-硕士学位证书（结构工程）



6.5 报告审核人一黄远洋

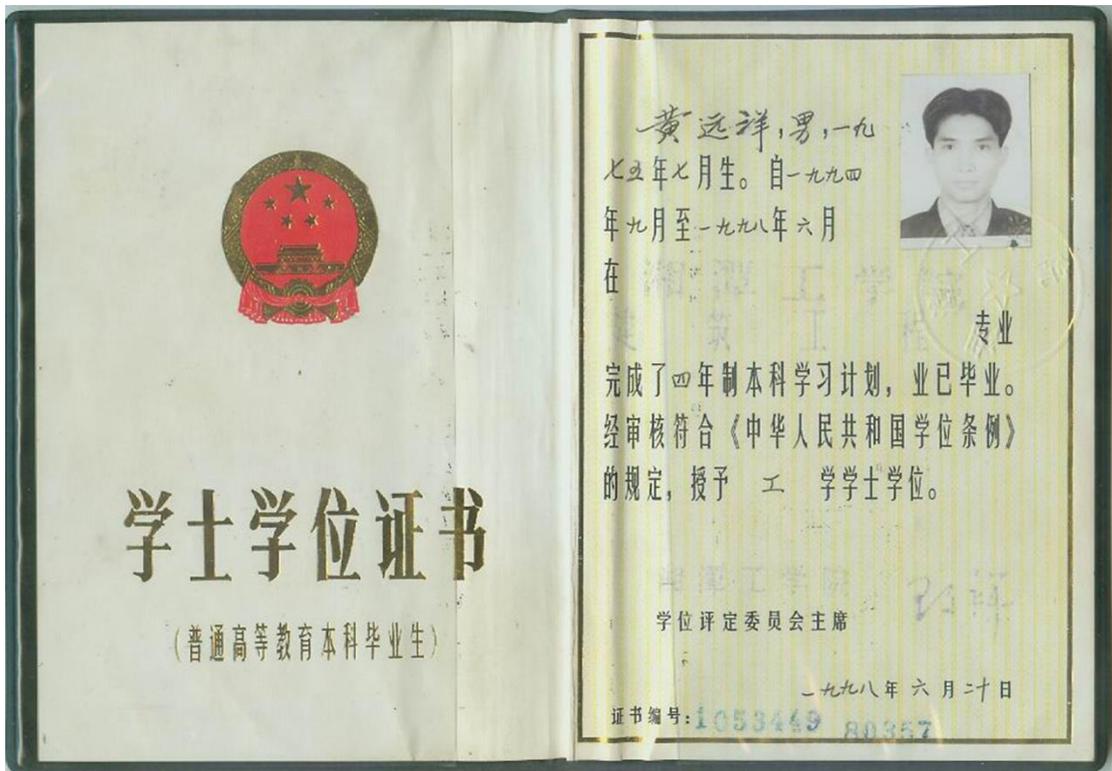
6.5.1 黄远洋-高级工程师（建筑材料）



6.5.2 黄远洋-检测鉴定培训合格证

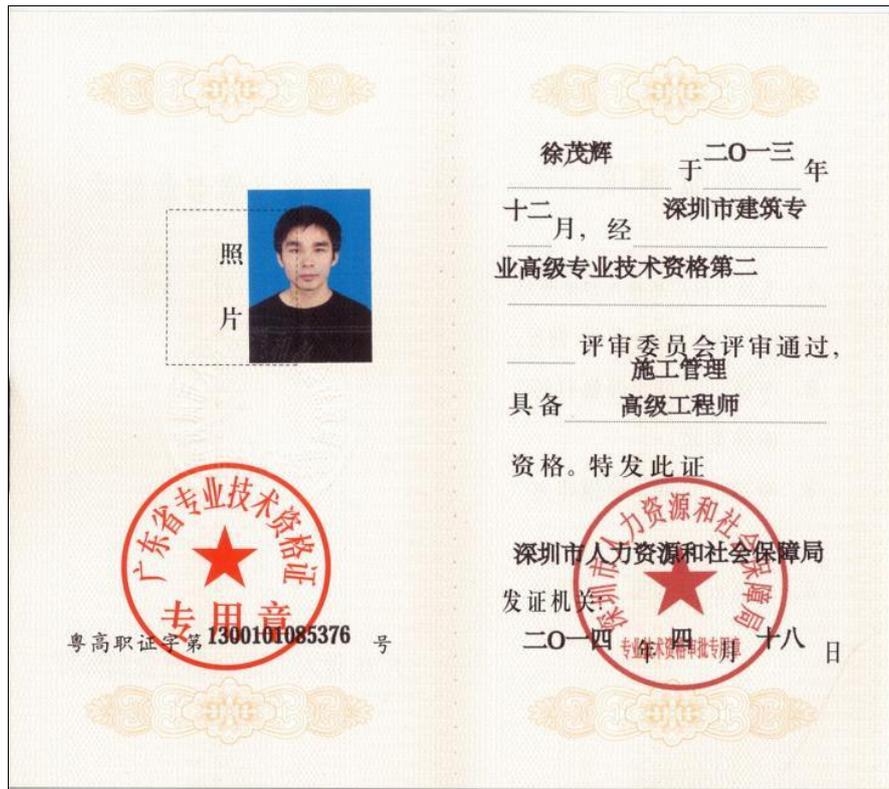


6.5.3 黄远洋-本科学学位证书（建筑工程）



6.6 报告审核人—徐茂辉

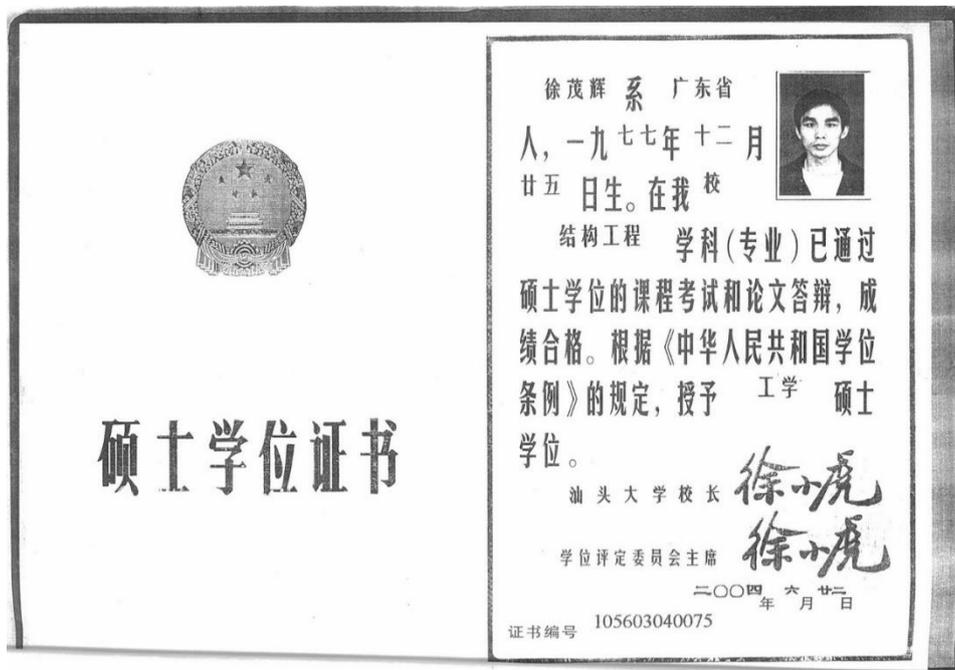
6.6.1 徐茂辉-高级工程师（施工管理）



6.6.2 徐茂辉-检测鉴定培训合格证

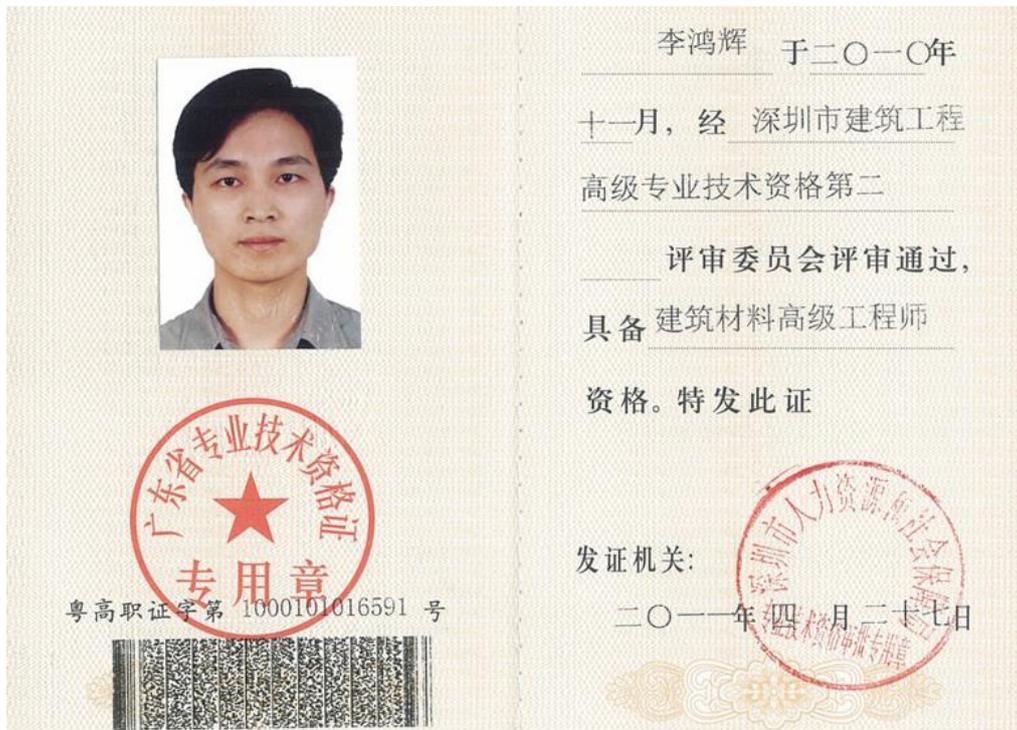


6.6.3 徐茂辉-硕士学位证书（结构工程）



6.7 报告审核人—李鸿辉

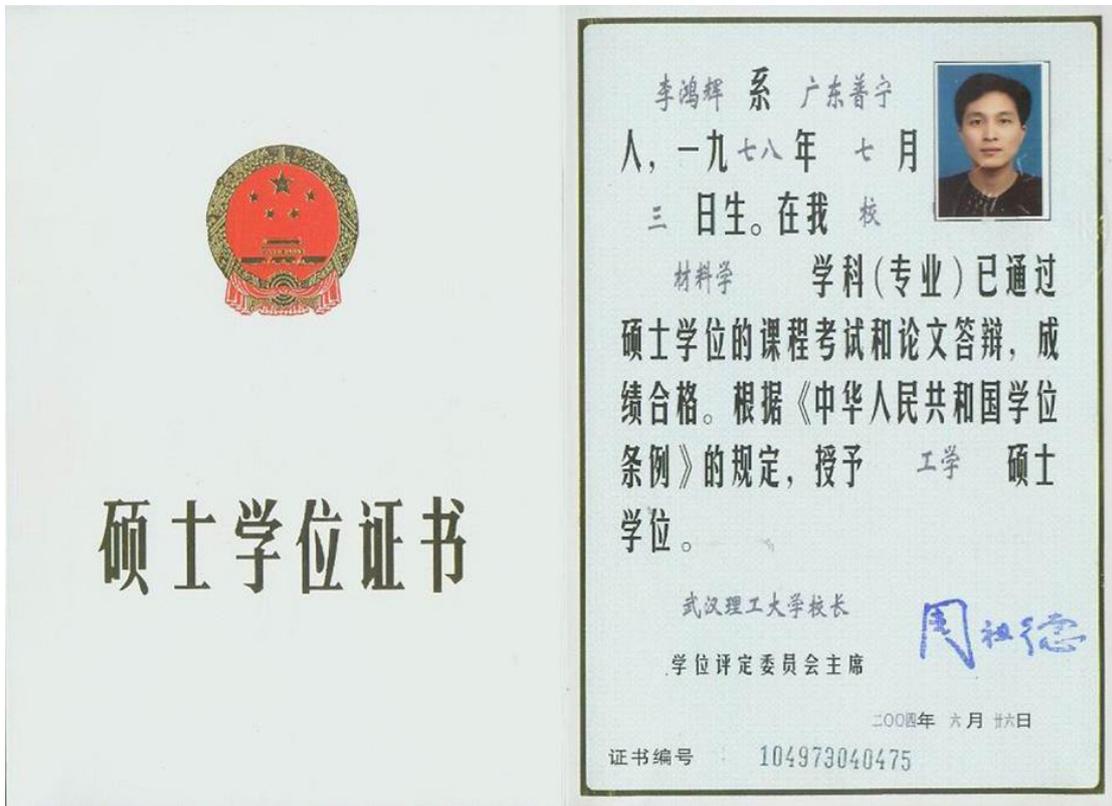
6.7.1 李鸿辉-高级工程师（建筑材料）



6.7.2 李鸿辉-检测鉴定培训合格证



6.7.3 李鸿辉-硕士学位证书 (材料学)



6.8 报告编制人—张晓衡

6.8.1 张晓衡-中级工程师



6.8.2 张晓衡-检测鉴定培训合格证



6.8.3 张晓衡-硕士学位证书 (结构工程)



硕士学位证书

张晓衡，女，1982年08月13日生。在 汕头大学

土木工程 结构工程

学科(专业)已通过硕士学位的课程

考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。



校 长
学位评定委员会主席

徐小虎

证书编号: 1056032009000247

二〇〇九年 六月 十一日

6.9 报告编制人一何光辉

6.9.1 何光辉-高级工程师（建筑管理）

广东省职称证书

姓 名：何光辉

身份证号：440822197911183537



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.9.2 何光辉-检测鉴定培训合格证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Provincial Test and Appraisal Society of Construction Engineering Quality and Safety

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 何光辉 身份证 (ID): 440822197911183537

单位 (Employer): 深圳市建研检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3000983

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	有效期至	当前状态
主体结构	混凝土结构实体检测	2004-08-11	2025-12-31	正常
	砌体结构检测	2004-08-11	2025-12-31	正常
	混凝土构件性能检测	2004-08-11	2025-12-31	正常
钢结构	钢结构焊缝质量无损检测(磁粉、渗透)	2010-08-28	2025-12-31	正常
	建筑变形测量	2003-08-22	2025-12-31	正常
其他类别	房屋安全检测鉴定	2021-05-25	2026-05-24	正常



申明: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》颁发
证书若有造假操作应由雇主授权。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



发证单位盖章

6.9.3 何光辉-本科学位证书（土木工程）



何光辉, 男,
1979年11月生。自1999
年9月至2003年6月
在 深圳大学
土木工程 专业
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 工 学学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席 **谢维信**

二〇〇三年六月二十三日

证书编号: 105904030891



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

6.10 报告编制人一郑兵

6.10.1 郑兵-高级工程师（施工管理）



6.10.2 郑兵-检测鉴定培训合格证



6.10.3 郑兵-硕士学位证书 (材料学)



6.11 报告编制人一兰天胜

6.11.1 兰天胜-高级工程师（建筑管理）



6.11.2 兰天胜-检测鉴定培训合格证



6.11.3 兰天胜-本科学位证书 (材料物理)



6.12 报告编制人—刘雄伟

6.12.1 刘雄伟-高级工程师（绿色建筑）

广东省职称证书

姓 名：刘雄伟

身份证号：429006198510107715



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：1903001024366

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.12.2 刘雄伟-硕士学位证书（供热、供燃气、通风及空调工程）



6.13 报告编制人一王圣

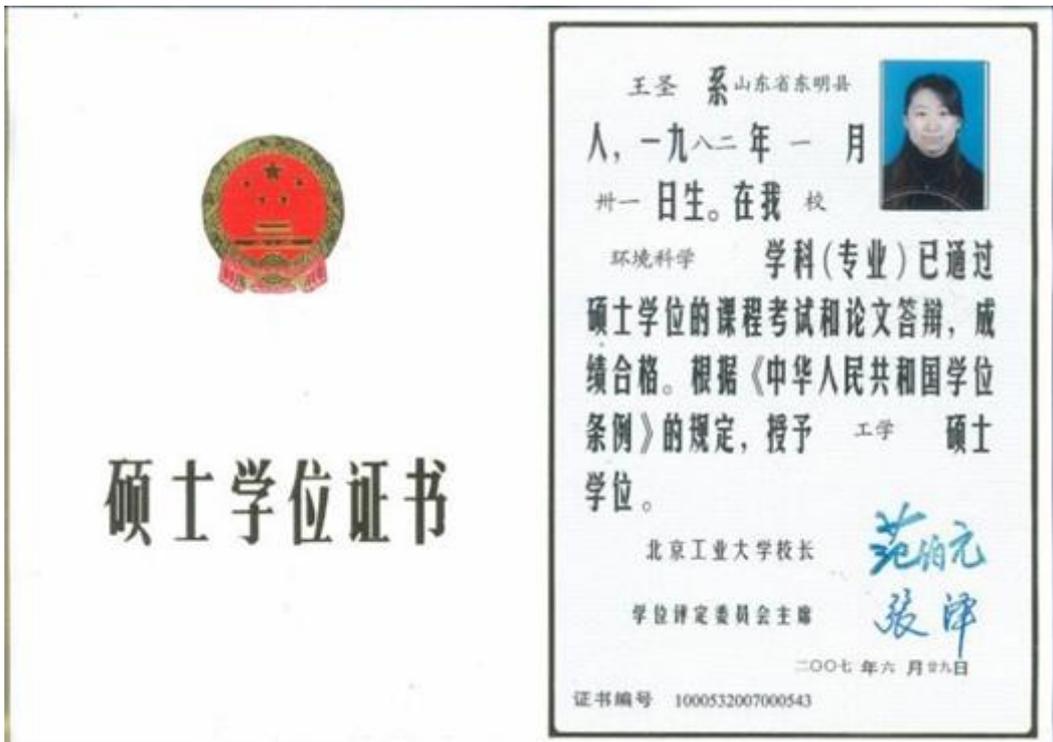
6.13.1 王圣-高级工程师（建筑材料）



6.13.2 王圣-检测鉴定培训合格证书



6.13.3 王圣-硕士学位证书



6.14 检测人员—胡字念

6.14.1 胡字念-高级工程师（建筑管理）



6.14.2 胡字念-检测鉴定培训合格证



6.14.3 胡字念-硕士学位证书 (结构工程)



6.15 检测人员—汪林祥

6.15.1 汪林祥-中级工程师（五金建材检测）



6.15.1 汪林祥-深圳市环境检测协会人员培训上岗合格证

深圳市环境检测人员培训上岗项目表

姓名	汪林祥	证号	HJSG3201
考核合格项目：			
一、质量管理类			
1、质量保证和控制:质量保证、质量控制			
2、数据报告审核:监测报告的审核、监测数据的审核			
 (考核单位盖章) 考核专用章			
发证日期：	2021	年	12 月 14 日
有效期限：	2024	年	12 月 13 日



6.15.2 汪林祥-硕士学位证书



6.16 检测人员—刘富业

6.16.1 刘富业-高级工程师（建筑管理）

广东省职称证书

姓名：刘富业

身份证号：35082119861220041X



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.16.2 刘富业-检测鉴定培训合格证



6.16.3 刘富业-硕士学位证书（结构工程）



6.17 检测人员—程淼

6.17.1 程淼-中级工程师（建筑材料）

广东省职称证书

姓 名：程淼

身份证号：612324199111187212



职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003037030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.17.2 程淼-检测鉴定培训合格证



6.17.3 程淼-硕士学位证书（材料工程领域工程）



6.18 检测人员一方潇

6.18.1 方潇-中级工程师（建筑材料）

 <p>照片</p>	<p>方潇 于二〇一五 年 九 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 建筑材料 工程师 资格。特发此证</p>
 <p>粤中取证字第 300102252828 号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五 年 十一 月 十一 日</p>

6.18.2 方潇-检测鉴定培训合格证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Provincial Test and Appraisal Society of Construction Engineering Quality and Safety

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 方潇 身份证 (ID): 429006198709178238

单位 (Employer): 深圳市建研检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3014237

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	有效期至	当前状态
主体结构	混凝土结构实体检测	2014-09-26	2025-12-31	正常
	砌体结构检测	2014-09-26	2025-12-31	正常
建筑幕墙	建筑幕墙检测 (四性)	2014-09-05	2025-12-31	正常
	建筑门窗检测 (三性)	2014-03-29	2025-12-31	正常
见证取样	常用非金属材料检测	2012-12-21	2025-12-31	正常
	常用金属材料检测	2012-12-21	2025-12-31	正常
其他类别	建筑电气工程检测	2015-09-25	2025-12-31	正常



申明: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》颁发
证书持有者应遵守相应主体责任。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



6.18.3 方潇-硕士学位证书（光电子及信息材料）



6.19 检测人员一何桂海

6.19.1 何桂海-中级工程师（建筑材料）

广东省职称证书

姓名：何桂海

身份证号：500101199109047816



职称名称：工程师

专业：建筑材料

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月02日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003028917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjrc>

6.19.2 何桂海-检测鉴定培训合格证



6.19.3 何桂海-硕士学位证书 (材料工程领域工程)



6.20 检测人员—郭鹏

6.20.1 郭鹏-中级工程师（建筑材料）



6.20.2 郭鹏-检测鉴定培训合格证



6.20.3 郭鹏-本科学位证书 (材料工程)



6.21 检测人员—董豫敏

6.21.1 董豫敏-中级工程师（建筑材料）



6.21.2 董豫敏-检测鉴定培训合格证



6.21.3 董豫敏-硕士学位证书（材料物理与化学）



6.22 检测人员—李均鹏

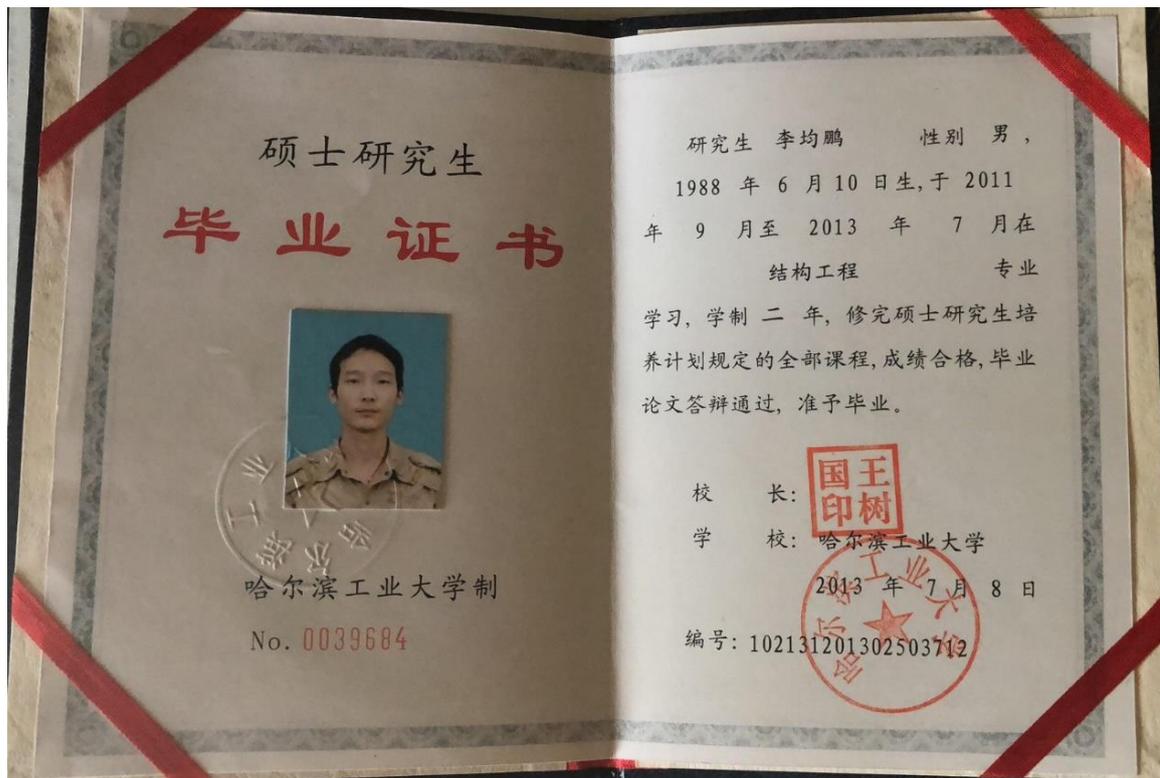
6.22.1 李均鹏-中级工程师（结构工程）



6.22.2 李均鹏-检测鉴定培训合格证



6.22.3 李均鹏-硕士学位证书 (结构工程)



6.23 检测人员一卢一飞

6.23.1 卢一飞-中级工程师 (岩土工程)

广东省职称证书

姓名：卢一飞
身份证号：431002199201080516



职称名称：工程师
专业：岩土工程
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月31日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003037105
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.23.2 卢一飞-检测鉴定培训合格证



6.23.3 卢一飞-硕士毕业证书(地质资源与地质工程)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.24 检测人员—郭俭勋

6.24.1 郭俭勋-中级工程师（施工管理）



6.24.2 郭俭勋-检测鉴定培训合格证



6.24.3 郭俭勋-本科毕业证书 (土木工程)



6.25 检测人员—王佳鹏

6.25.1 王佳鹏-中级工程师（建筑结构）

广东省职称证书

姓 名：王佳鹏

身份证号：440583199008071630



职称名称：工程师

专 业：建筑结构

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月02日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003028943

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.25.2 王佳鹏-检测鉴定培训合格证



6.25.3 王佳鹏-硕士毕业证书 (建筑与土木工程)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.26 检测人员—吴中东

6.26.1 吴中东-中级工程师（施工管理）



6.26.2 吴中东-检测鉴定培训合格证



6.26.3 吴中东-本科学位证书（工程力学）



6.27 检测人员—杨保山

6.27.1 杨保山-中级工程师（建筑工程检测）



6.27.2 杨保山-检测鉴定培训合格证



6.27.3 杨保山-硕士学位证书 (结构工程)



6.28 检测人员—韦康

6.28.1 韦康-中级工程师（建筑结构）

广东省职称证书

姓 名：韦康

身份证号：341221199104283758



职称名称：工程师

专 业：建筑结构

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060699

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

6.28.2 韦康-检测鉴定培训合格证



6.28.3 韦康-硕士学位证书（结构工程）



韦康，男，一九九一年四月二十八日生，于一〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校普通高等教育
土木工程 专业 四年制 本科学习，修完
课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



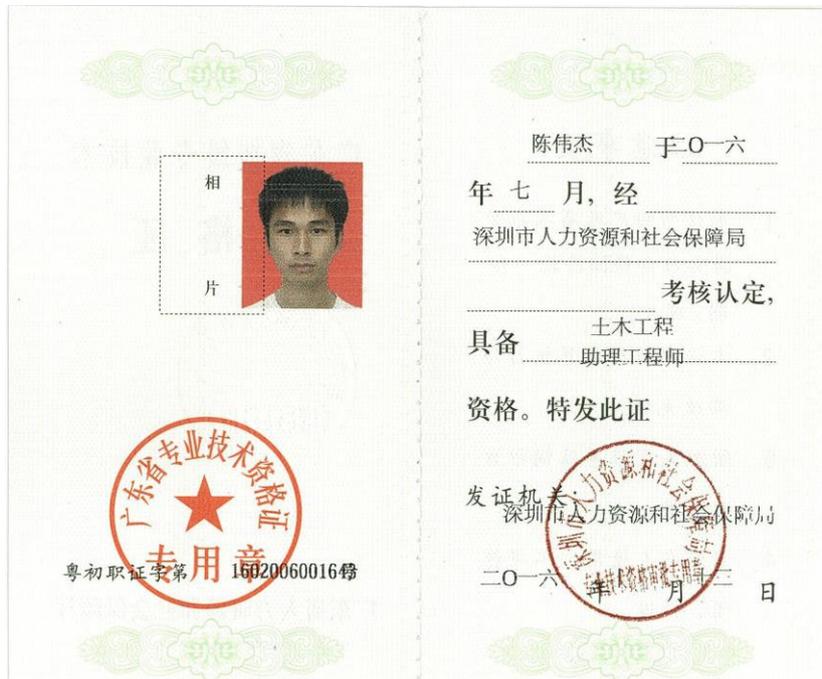
校长: 徐小虎

二〇一四年 六 月 二十七日

证书编号: 105601201405000603

6.29 检测人员—陈伟杰

6.29.1 陈伟杰-助理工程师（土木工程）



6.29.2 陈伟杰-检测鉴定培训合格证



6.29.3 陈伟杰-本科学位证书（土木工程）



6.30 检测人员—颜德元

6.30.1 颜德元-检测鉴定培训合格证



6.31 检测人员—张云华

6.31.1 张云华-检测鉴定培训合格证



6.32 检测人员—黄志雄

6.32.1 黄志雄-助理工程师 (土木工程)

广东省职称证书

姓名：黄志雄

身份证号：430681199408135251



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.32.2 黄志雄-检测鉴定培训合格证



6.32.3 黄志雄-本科学学位证书 (土木工程)



6.33 检测人员—杜程

6.33.1 杜程-检测鉴定培训合格证



6.33.2 杜程-本科学位证书 (测绘工程)



6.34 检测人员—雷浩岸

6.34.1 雷浩岸-中级工程师（道路与桥梁）

广东省职称证书

姓名：雷浩岸

身份证号：429006198704011252



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.34.2 雷浩岸-检测鉴定培训合格证



6.35 检测人员—刘有魁

6.35.1 刘有魁-检测鉴定培训合格证



6.36 检测人员—邓杰钊

6.36.1 邓杰钊-中级工程师（施工管理）



6.36.2 邓杰钊-检测鉴定培训合格证



6.36.1 邓杰钊-本科学位证书 (土木工程)



No:001620119585

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.37 检测人员—杨宇康

6.37.1 杨宇康-检测鉴定培训合格证



6.37.2 杨宇康-本科学位证书 (土木工程)



6.38 检测人员—吴少南

6.38.1 吴少南-检测鉴定培训合格证



6.38.2 吴少南-本科学位证书（土木工程）



七、企业基本情况

7.1 基本情况表

企业名称	深圳市建研检测有限公司		企业曾用名（如有）	/	
统一社会信用代码	91440300306204452R		企业性质	有限责任公司(法人独资)	
注册资金（万元）	500 万元		经营性质	一般经营	
法定代表人	毛洪伟				
管理体系认证	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。				
企业资质	广东省级（CMA）检验检测机构资质认定证书、建设工程质量检测机构资质证书、检验机构认可（CNAS）证书、实验室认可（CNAS）证书。				
企业总人数	220 名				
年营业额（万元）	2019 年	10221.86	纳税额（万元）	2019 年	376.84
	2020 年	9657.55		2020 年	357.30
	2021 年	11542.64		2021 年	685.91
	2022 年	12568.53		2022 年	29.02
	2023 年	11268.95		2023 年	466.44

7.2 企业年度纳税证明

7.2.1 2019 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2020〕271257号

深圳市建研检测有限公司（统一社会信用代码：91440300306204452R）在2019年1月1日至2019年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	1,396,470.67	0
2	企业所得税	2,158,625.13	0
3	个人所得税	0	406,397.51
4	城市维护建设税	97,752.95	0
5	印花税	45,757.9	0
6	教育费附加	41,894.12	0
7	地方教育附加	27,929.42	0
	合计	3,768,430.19	406,397.51
	其中，自缴税款	3,698,606.65	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年1,216,981.33元，2019年2,551,448.86元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2020年3月13日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008673580



7.2.2 2020 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕227369号

深圳市建研检测有限公司（统一社会信用代码：91440300306204452R）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	1,686,249.92	0
2	企业所得税	1,600,985.03	0
3	城市维护建设税	118,037.5	0
4	印花税	46,745.1	0
5	教育费附加	50,587.5	0
6	地方教育附加	33,724.99	0
7	残疾人就业保障金	36,738.45	0
	合计	3,573,068.49	0
	其中，自缴税款	3,452,017.55	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年784,468.58元，2020年2,788,599.91元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年1月28日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010635844



7.2.3 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕75321号

深圳市建研检测有限公司(统一社会信用代码:91440300306204452R) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	326,774.63	0
2	企业所得税	1,539,970.96	0
3	印花税	55,081.1	0
4	教育费附加	140,046.29	0
5	增值税	4,668,209.15	0
6	地方教育附加	93,364.18	0
7	残疾人就业保障金	35,686.63	0
	合计	6,859,132.94	0
	其中, 自缴税款	6,590,035.84	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年1,960,775.16元, 2021年4,898,357.78元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201141514897648



7.2.4 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕62580号

深圳市建研检测有限公司(统一社会信用代码:91440300306204452R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	209,525.19	0
2	印花税	101,681.6	0
3	增值税	-57,066.9	0
4	残疾人就业保障金	36,112.38	0
	合计	290,252.27	0
	其中,自缴税款	254,139.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年186.51元,2019年285元,2020年1,365元,2021年308,855.86元,2022年-20,440.1元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费57,066.9元(伍万柒仟零陆拾陆圆玖角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301122935161546



7.2.5 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕120105号

深圳市建研检测有限公司(统一社会信用代码:91440300306204452R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	112,922.41	0
2	企业所得税	2,784,412.23	0
3	印花税	96,891.56	0
4	教育费附加	48,395.33	0
5	增值税	1,670,244.18	0
6	地方教育附加	32,263.53	0
7	残疾人就业保障金	37,815.33	0
合计		4,782,944.57	0
其中,自缴税款		4,664,470.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年2,823,559.85元,2023年1,959,384.72元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,255.6元(叁仟贰佰伍拾伍圆陆角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401194744254234



7.3 企业年度审计报告

7.3.1 财务审计报告（2019 年）

深圳市建研检测有限公司

2019 年度财务报表审计报告

深圳市建研检测有限公司
资产负债表
2019年12月31日
(金额单位:人民币元)

资产	附注	2019年	2018年
流动资产:			
货币资金	6	27,286,854.44	13,642,128.07
应收账款	7	49,165,084.76	38,133,832.16
预付款项	8	147,026.07	3,691,573.33
其他应收款	9	8,703,227.78	533,877.90
其他流动资产	10	<u>458,701.61</u>	<u>2,980,720.73</u>
流动资产合计		<u>85,760,894.66</u>	<u>58,982,132.19</u>
非流动资产:			
固定资产	11	10,924,838.43	4,486,189.39
无形资产	12	66,720.88	51,801.90
长期待摊费用	13	561,076.58	279,198.95
递延所得税资产	14	870,481.49	584,574.31
其他非流动资产	15	<u>1,912,385.54</u>	<u>-</u>
非流动资产合计		<u>14,335,502.92</u>	<u>5,401,764.55</u>
资产总计		<u>100,096,397.58</u>	<u>64,383,896.74</u>

刊载于第9页至第39页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司
资产负债表(续)
2019年12月31日
(金额单位:人民币元)

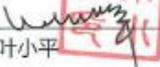
	附注	2019年	2018年
负债和所有者权益			
流动负债:			
应付账款		61,018,785.57	34,424,401.04
预收款项		4,268,121.22	3,766,991.50
应付职工薪酬	17	35,068.95	1,500,000.00
应交税费	5(3)	800,226.62	886,768.91
其他应付款	18	656,374.85	224,192.65
其他流动负债	19	<u>2,007,112.53</u>	<u>1,369,750.19</u>
流动负债合计		<u>68,785,689.74</u>	<u>42,172,104.29</u>
非流动负债:			
递延收益	20	<u>2,719,876.08</u>	<u>3,300,165.53</u>
非流动负债合计		<u>2,719,876.08</u>	<u>3,300,165.53</u>
负债合计		<u>71,505,565.82</u>	<u>45,472,269.82</u>

刊载于第9页至第39页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司
 资产负债表 (续)
 2019年12月31日
 (金额单位: 人民币元)

	附注	2019年	2018年
负债和所有者权益 (续)			
所有者权益:			
实收资本	21	5,000,000.00	5,000,000.00
盈余公积	22	2,733,357.53	1,765,437.05
未分配利润	23	20,857,474.23	12,146,189.87
所有者权益合计		<u>28,590,831.76</u>	<u>18,911,626.92</u>
负债和所有者权益总计		<u>100,096,397.58</u>	<u>64,383,896.74</u>


 马晓雯
 法定代表人
 (签名和盖章)


 叶小平
 主管会计工作的负责人
 (签名和盖章)


 陈友莲
 会计机构负责人
 (签名和盖章)



刊载于第 9 页至第 39 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司
利润表
2019 年度
(金额单位: 人民币元)

	附注	2019年	2018年
营业收入	24	102,218,679.35	82,035,565.01
减: 营业成本	24	81,828,751.21	68,682,419.17
税金及附加		214,212.92	182,268.93
销售费用		3,470,252.18	2,645,755.65
管理费用		255,197.30	81,680.83
研发费用	25	6,527,076.97	1,226,252.70
财务费用	26	42,718.16	43,698.93
其中: 利息费用		-	-
利息收入		(31,321.33)	(30,588.45)
加: 其他收益	27	695,440.71	225,593.77
投资收益		34,142.47	-
减: 资产减值损失	28	(813,828.20)	1,993,577.47
营业利润		11,423,881.99	7,405,505.10
加: 营业外收入	29	19,675.11	83,503.50
利润总额		11,443,557.10	7,489,008.60
减: 所得税费用	30	1,764,352.26	1,084,592.70
净利润		9,679,204.84	6,404,415.90
其他综合收益的税后净额		-	-
综合收益总额		9,679,204.84	6,404,415.90

刊载于第 9 页至第 39 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司
现金流量表
2019 年度
(金额单位: 人民币元)

	附注	2019 年	2018 年
经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		94,731,022.06	78,423,162.74
收到其他与经营活动有关的现金		<u>50,996.44</u>	<u>2,728,995.37</u>
经营活动现金流入小计		<u>94,782,018.50</u>	<u>81,152,158.11</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		34,051,326.18	57,751,046.32
支付给职工以及为职工支付的现金		19,256,930.76	14,743,988.40
支付的各项税费		3,769,130.19	3,670,567.93
支付其他与经营活动有关的现金		<u>17,728,327.65</u>	<u>3,919,018.38</u>
经营活动现金流出小计		<u>74,805,714.78</u>	<u>80,084,621.03</u>
经营活动产生的现金流量净额	32(1)	<u>19,976,303.72</u>	<u>1,067,537.08</u>

刊载于第 9 页至第 39 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司
现金流量表(续)
2019年度
(金额单位:人民币元)

	附注	<u>2019年</u>	<u>2018年</u>
投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		2,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		<u>34,142.47</u>	<u>-</u>
投资活动现金流入小计		<u>2,034,142.47</u>	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资			
产支付的现金		8,365,719.82	2,659,638.72
投资支付的现金		<u>-</u>	<u>2,000,000.00</u>
投资活动现金流出小计		<u>8,365,719.82</u>	<u>4,659,638.72</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(6,331,577.35)</u>	<u>(4,659,638.72)</u>

刊载于第9页至第39页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司
现金流量表 (续)
2019 年度
(金额单位: 人民币元)

	附注	2019 年	2018 年
筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		-	3,000,000.00
筹资活动现金流入小计		-	3,000,000.00
分配利润或偿付利息支付的现金		-	3,742,019.56
筹资活动现金流出小计		-	3,742,019.56
筹资活动使用的现金流量净额		-	(742,019.56)
现金及现金等价物净增加 / (减少) 额	32(3)	13,644,726.37	(4,334,121.20)
加: 年初现金及现金等价物余额		13,389,750.07	17,723,871.27
年末现金及现金等价物余额	32(4)	27,034,476.44	13,389,750.07

刊载于第 9 页至第 39 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司
所有者权益变动表
2019 及 2018 年度
(金额单位: 人民币元)

	附注	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者 权益合计
2018年1月1日余额		2,000,000.00	1,124,923.06	10,124,307.52	13,249,230.58
2018年增加金额		3,000,000.00	640,513.99	2,021,882.35	5,662,396.34
1. 综合收益总额		-	-	6,404,415.90	6,404,415.90
2. 所有者投入资本		3,000,000.00	-	-	3,000,000.00
3. 利润分配		-	640,513.99	(4,382,533.55)	(3,742,019.56)
- 提取盈余公积	21	-	640,513.99	(640,513.99)	-
- 对所有者的分配	22	-	-	(3,742,019.56)	(3,742,019.56)
2018年12月31日 及2019年1月1日余额		5,000,000.00	1,765,437.05	12,146,189.87	18,911,626.92
2019年增加/(减少)金额		-	967,920.48	8,711,284.36	9,679,204.84
1. 综合收益总额		-	-	9,679,204.84	9,679,204.84
2. 利润分配		-	967,920.48	(967,920.48)	-
- 提取盈余公积	21	-	967,920.48	(967,920.48)	-
- 对所有者的分配	22	-	-	-	-
2019年12月31日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	20,857,474.23	28,590,831.76

刊载于第 9 页至第 39 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司

资产负债表

2020年12月31日

(金额单位：人民币元)

	附注	2020年	2019年
资产			
流动资产：			
货币资金	6	25,601,758.58	27,286,854.44
应收票据	7	1,676,508.00	-
应收账款	8	59,913,404.03	49,165,084.76
预付款项	9	468,708.82	147,026.07
其他应收款	10	52,497,048.07	8,703,227.78
其他流动资产	11	446,046.79	458,701.61
流动资产合计		140,603,474.29	85,760,894.66
非流动资产：			
固定资产	12	8,911,157.93	10,924,838.43
无形资产	13	26,221.32	66,720.88
长期待摊费用	14	254,747.31	561,076.58
递延所得税资产	15	1,341,133.66	870,481.49
其他非流动资产	16	1,909,742.28	1,912,385.54
非流动资产合计		12,443,002.50	14,335,502.92
资产总计		153,046,476.79	100,096,397.58

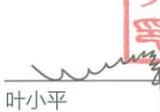
刊载于第 6 页至第 34 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司
 资产负债表(续)
 2020年12月31日
 (金额单位:人民币元)

	附注	2020年	2019年
负债和所有者权益			
流动负债:			
应付账款		99,183,573.47	61,018,785.57
预收款项		6,806,923.37	4,268,121.22
应付职工薪酬	18	2,314,084.17	35,068.95
应交税费	5(3)	1,582,431.75	800,226.62
其他应付款	19	182,123.55	656,374.85
其他流动负债	20	2,716,238.38	2,007,112.53
流动负债合计		112,785,374.69	68,785,689.74
非流动负债:			
递延收益	21	3,090,559.08	2,719,876.08
非流动负债合计		3,090,559.08	2,719,876.08
负债合计		115,875,933.77	71,505,565.82
所有者权益:			
实收资本	22	5,000,000.00	5,000,000.00
盈余公积	23	2,733,357.53	2,733,357.53
未分配利润	24	29,437,185.49	20,857,474.23
所有者权益合计		37,170,543.02	28,590,831.76
负债和所有者权益总计		153,046,476.79	100,096,397.58



 毛洪伟
 法定代表人
 (签名和盖章)



 叶小平
 主管会计工作的负责人
 (签名和盖章)



 涂晨
 会计机构负责人
 (签名和盖章)


 (公司盖章)

刊载于第6页至第34页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司
利润表
2020 年度
(金额单位: 人民币元)

	附注	2020 年	2019 年
营业收入	25	96,575,542.08	102,218,679.35
减: 营业成本	25	76,369,563.95	81,828,751.21
税金及附加		354,962.04	214,212.92
销售费用		2,112,330.55	3,470,252.18
管理费用		409,586.83	255,197.30
研发费用	26	6,259,116.45	6,527,076.97
财务费用	27	9,158.80	42,718.16
其中: 利息费用		-	-
利息收入	27	18,608.50	(31,321.33)
加: 其他收益	28	820,079.17	695,440.71
投资收益		-	34,142.47
减: 资产减值损失	29	2,521,227.68	(813,828.20)
营业利润		9,359,674.95	11,423,881.99
加: 营业外收入	30	166,325.39	19,675.11
利润总额		9,526,000.34	11,443,557.10
减: 所得税费用	31	946,289.08	1,764,352.26
净利润		8,579,711.26	9,679,204.84
其他综合收益的税后净额		-	-
综合收益总额		8,579,711.26	9,679,204.84

刊载于第 6 页至第 34 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司
现金流量表
2020年度
(金额单位：人民币元)

	附注	2020年	2019年
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		90,844,749.67	94,731,022.06
收到其他与经营活动有关的现金		1,375,696.06	50,996.44
经营活动现金流入小计		92,220,445.73	94,782,018.50
购买商品、接受劳务支付的现金		15,669,398.35	34,051,326.18
支付给职工以及为职工支付的现金		18,413,947.13	19,256,930.76
支付的各项税费		4,643,851.09	3,769,130.19
支付其他与经营活动有关的现金		54,043,875.29	17,728,327.65
经营活动现金流出小计		92,771,071.86	74,805,714.78
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	33(1)	(550,626.13)	19,976,303.72
投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	2,000,000.00
取得投资收益收到的现金		-	34,142.47
投资活动现金流入小计		-	2,034,142.47
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金		1,134,469.73	8,365,719.82
投资支付的现金		-	-
投资活动现金流出小计		1,134,469.73	8,365,719.82
投资活动使用的现金流量净额		(1,134,469.73)	(6,331,577.35)
筹资活动产生的现金流量：			
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
现金及现金等价物净(减少)/增加额	33(3)	(1,685,095.86)	13,644,726.37
加：年初现金及现金等价物余额		27,034,476.44	13,389,750.07
年末现金及现金等价物余额	33(4)	25,349,380.58	27,034,476.44

刊载于第 6 页至第 34 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司
所有者权益变动表
2020 及 2019 年度
(金额单位: 人民币元)

	附注	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者 权益合计
2019 年 1 月 1 日余额		5,000,000.00	1,765,437.05	12,146,189.87	18,911,626.92
2019 年增加金额		-	967,920.48	8,711,284.36	9,679,204.84
1. 综合收益总额		-	-	9,679,204.84	9,679,204.84
2. 提取盈余公积	22	-	967,920.48	(967,920.48)	-
2019 年 12 月 31 日及 2020 年 1 月 1 日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	20,857,474.23	28,590,831.76
2020 年增加金额		-	-	8,579,711.26	8,579,711.26
1. 综合收益总额		-	-	8,579,711.26	8,579,711.26
2020 年 12 月 31 日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	29,437,185.49	37,170,543.02

刊载于第 6 页至第 34 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

7.3.3 财务审计报告（2021 年）

深圳市建研检测有限公司

2021 年度财务报表审计报告

深圳市建研检测有限公司
资产负债表
2021年12月31日
(金额单位:人民币元)

	附注	2021年	2020年
资产			
流动资产:			
货币资金	6	13,281,257.75	25,601,758.58
应收票据	7	244,400.00	1,676,508.00
应收账款	8	70,556,377.19	59,913,404.03
应收款项融资	9	400,000.00	-
预付款项	10	689,711.27	468,708.82
其他应收款	11	91,181,637.33	52,497,048.07
合同资产	12	2,186,671.81	-
其他流动资产	13	952,153.26	446,046.79
流动资产合计		179,492,208.61	140,603,474.29
非流动资产:			
固定资产	14	12,065,825.64	8,911,157.93
使用权资产	15	2,555,983.83	-
无形资产	16	317,602.92	26,221.32
长期待摊费用	17	68,074.83	254,747.31
递延所得税资产	18	1,923,587.90	1,341,133.66
其他非流动资产	19	311,250.58	1,909,742.28
非流动资产合计		17,242,325.70	12,443,002.50
资产总计		196,734,534.31	153,046,476.79

刊载于第7页至第54页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司
资产负债表(续)
2021年12月31日
(金额单位:人民币元)

	附注	2021年	2020年
负债和所有者权益			
流动负债:			
应付账款		134,062,275.34	99,183,573.47
预收款项		756,912.49	6,806,923.37
合同负债	21	4,945,327.44	-
应付职工薪酬	22	4,612,502.54	2,314,084.17
应交税费	5(3)	845,366.30	1,582,431.75
其他应付款	23	189,373.58	182,123.55
一年内到期的非流动负债	24	1,477,724.21	-
其他流动负债	25	3,407,826.70	2,716,238.38
流动负债合计		150,297,308.60	112,785,374.69
非流动负债:			
租赁负债	26	1,154,710.99	-
递延收益	27	2,546,242.08	3,090,559.08
非流动负债合计		3,700,953.07	3,090,559.08
负债合计		153,998,261.67	115,875,933.77

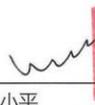
刊载于第7页至第54页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司
资产负债表(续)
2021年12月31日
(金额单位:人民币元)

	附注	2021年	2020年
负债和股东权益(续)			
所有者权益:			
实收资本	28	5,000,000.00	5,000,000.00
盈余公积	29	2,733,357.53	2,733,357.53
未分配利润	30	35,002,915.11	29,437,185.49
所有者权益合计		42,736,272.64	37,170,543.02
负债和所有者权益总计		196,734,534.31	153,046,476.79

毛洪伟
法定代表人
(签名和盖章)

叶小平
主管会计工作的负责人
(签名和盖章)

周元
会计机构负责人
(签名和盖章)



刊载于第7页至第54页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司
 利润表
 2021 年度
 (金额单位: 人民币元)

	附注	2021 年	2020 年
营业收入	31	115,426,433.35	96,575,542.08
减: 营业成本		96,155,626.01	76,369,563.95
税金及附加		527,817.52	354,962.04
销售费用		2,674,738.26	2,112,330.55
管理费用		260,512.76	409,586.83
研发费用	32	7,398,852.98	6,259,116.45
财务费用	33	141,425.51	9,158.80
其中: 利息费用		136,484.61	-
利息收入		33,982.09	18,608.50
加: 其他收益	34	677,987.26	820,079.17
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	35	(2,203,026.89)	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	36	13,405.00	(2,521,227.68)
营业利润		6,755,825.68	9,359,674.95
加: 营业外收入	37	-	166,325.39
利润总额		6,755,825.68	9,526,000.34
减: 所得税费用	38	916,722.12	946,289.08
净利润		5,839,103.56	8,579,711.26
其他综合收益的税后净额		-	-
综合收益总额		5,839,103.56	8,579,711.26

刊载于第 7 页至第 54 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司
现金流量表
2021年度
(金额单位：人民币元)

	附注	2021年	2020年
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		106,583,559.86	90,844,749.67
收到其他与经营活动有关的现金		167,652.35	1,375,696.06
经营活动现金流入小计		106,751,212.21	92,220,445.73
购买商品、接受劳务支付的现金		28,461,280.70	15,669,398.35
支付给职工以及为职工支付的现金		20,943,777.57	18,413,947.13
支付的各项税费		7,306,983.85	4,643,851.09
支付其他与经营活动有关的现金		57,400,798.56	54,043,875.29
经营活动现金流出小计		114,112,840.68	92,771,071.86
经营活动使用的现金流量净额	40(1)	(7,361,628.47)	(550,626.13)
投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,188,043.52	1,134,469.73
投资活动现金流出小计		4,188,043.52	1,134,469.73
投资活动使用的现金流量净额		(4,188,043.52)	(1,134,469.73)
筹资活动产生的现金流量：			
支付其他与筹资活动有关的现金	40(2)	1,464,319.65	-
筹资活动现金流出小计		1,464,319.65	-
筹资活动使用的现金流量净额		(1,464,319.65)	-
现金及现金等价物净减少额	40(3)	(13,013,991.64)	(1,685,095.86)
加：年初现金及现金等价物余额		25,349,380.58	27,034,476.44
年末现金及现金等价物余额	40(4)	12,335,388.94	25,349,380.58

刊载于第 7 页至第 54 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司
所有者权益变动表
2021 及 2020 年度
(金额单位: 人民币元)

	附注	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者 权益合计
2020年1月1日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	20,857,474.23	28,590,831.76
2020年增加金额		-	-	8,579,711.26	8,579,711.26
1. 综合收益总额		-	-	8,579,711.26	8,579,711.26
2020年12月31日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	29,437,185.49	37,170,543.02
会计政策变更		-	-	(273,373.94)	(273,373.94)
2021年1月1日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	29,163,811.55	36,897,169.08
2021年增加金额		-	-	5,839,103.56	5,839,103.56
1. 综合收益总额		-	-	5,839,103.56	5,839,103.56
2021年12月31日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	35,002,915.11	42,736,272.64

刊载于第 7 页至第 54 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

7.3.4 财务审计报告（2022 年）

深圳市建研检测有限公司

2022 年度财务报表审计报告

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

深圳市建研检测有限公司

资产负债表

2022年12月31日

(金额单位:人民币元)

	附注	2022年	2021年
资产			
流动资产:			
货币资金	6	23,971,532.56	13,281,257.75
应收票据	7	-	244,400.00
应收账款	8	101,186,344.81	70,556,377.19
应收款项融资	9	-	400,000.00
预付款项	10	961,233.04	689,711.27
其他应收款	11	11,995,067.46	91,181,637.33
合同资产	12	1,841,119.40	2,186,671.81
其他流动资产	13	660,501.07	952,153.26
流动资产合计		140,615,798.34	179,492,208.61
非流动资产:			
固定资产	14	10,559,107.03	12,065,825.64
使用权资产	15	8,897,087.24	2,555,983.83
无形资产	16	237,682.88	317,602.92
长期待摊费用	17	366,499.60	68,074.83
递延所得税资产	18	2,965,352.20	1,923,587.90
其他非流动资产	19	980,394.32	311,250.58
非流动资产合计		24,006,123.27	17,242,325.70
资产总计		164,621,921.61	196,734,534.31

刊载于第7页至第48页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

第1页

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

深圳市建研检测有限公司
资产负债表 (续)
2022 年 12 月 31 日
(金额单位: 人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
负债和所有者权益			
流动负债:			
应付账款		79,499,983.95	134,062,275.34
预收款项		975,035.95	756,912.49
合同负债	21	5,392,959.60	4,945,327.44
应付职工薪酬	22	1,130,579.33	4,612,502.54
应交税费	5(3)	2,977,560.50	845,366.30
其他应付款	23	150,530.45	189,373.58
一年内到期的非流动负债	24	3,474,960.23	1,477,724.21
其他流动负债	25	5,510,568.55	3,407,826.70
流动负债合计		99,112,178.56	150,297,308.60
非流动负债:			
租赁负债	26	6,123,035.01	1,154,710.99
递延收益	27	2,403,786.75	2,546,242.08
非流动负债合计		8,526,821.76	3,700,953.07
负债合计		107,639,000.32	153,998,261.67

刊载于第 7 页至第 48 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

第 2 页

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

深圳市建研检测有限公司

资产负债表 (续)

2022 年 12 月 31 日

(金额单位: 人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
负债和股东权益 (续)			
所有者权益:			
实收资本	28	5,000,000.00	5,000,000.00
盈余公积	29	2,733,357.53	2,733,357.53
未分配利润	30	49,249,563.76	35,002,915.11
所有者权益合计		56,982,921.29	42,736,272.64
负债和所有者权益总计		164,621,921.61	196,734,534.31


毛洪伟
法定代表人
(签名和盖章)


邵晓东
主管会计工作的负责人
(签名和盖章)


陈友莲
会计机构负责人
(签名和盖章)



刊载于第 7 页至第 48 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

第 3 页

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

深圳市建研检测有限公司
 利润表
 2022 年度
 (金额单位: 人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
营业收入	31	125,685,345.92	115,426,433.35
减: 营业成本		95,062,451.56	96,155,626.01
税金及附加		115,362.69	527,817.52
销售费用		2,261,721.88	2,674,738.26
管理费用		136,779.00	260,512.76
研发费用	32	6,807,403.93	7,398,852.98
财务费用	33	277,495.60	141,425.51
其中: 利息费用		330,444.45	136,484.61
利息收入		153,631.72	33,982.09
加: 其他收益	34	1,134,313.62	677,987.26
信用减值损失 (损失以 "-" 号填列)	35	(7,009,173.31)	(2,203,026.89)
资产减值损失 (损失以 "-" 号填列)	36	18,186.97	13,405.00
营业利润		15,167,458.54	6,755,825.68
加: 营业外收入	37	191,691.24	-
减: 营业外支出		469.89	-
利润总额		15,358,679.89	6,755,825.68
减: 所得税费用	38	1,112,031.24	916,722.12
净利润及综合收益总额		14,246,648.65	5,839,103.56

刊载于第 7 页至第 48 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

第 4 页

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

深圳市建研检测有限公司
现金流量表
2022 年度
(金额单位: 人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		117,299,476.25	106,583,559.86
收到的税费返还		57,066.90	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,066,729.71	167,652.35
经营活动现金流入小计		118,423,272.86	106,751,212.21
购买商品、接受劳务支付的现金		59,928,988.79	28,461,280.70
支付给职工以及为职工支付的现金		25,436,286.22	20,943,777.57
支付的各项税费		912,748.38	7,306,983.85
支付其他与经营活动有关的现金		12,018,501.57	57,400,798.56
经营活动现金流出小计		98,296,524.96	114,112,840.68
经营活动产生 / (使用) 的现金流量净额	40(1)	20,126,747.90	(7,361,628.47)
投资活动产生的现金流量:			
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金		6,311,440.04	4,188,043.52
投资活动现金流出小计		6,311,440.04	4,188,043.52
投资活动使用的现金流量净额		(6,311,440.04)	(4,188,043.52)
筹资活动产生的现金流量:			
支付其他与筹资活动有关的现金	40(2)	2,992,823.73	1,464,319.65
筹资活动现金流出小计		2,992,823.73	1,464,319.65
筹资活动使用的现金流量净额		(2,992,823.73)	(1,464,319.65)
现金及现金等价物净增加 / (减少) 额	40(3)	10,822,484.13	(13,013,991.64)
加: 年初现金及现金等价物余额		12,335,388.94	25,349,380.58
年末现金及现金等价物余额	40(4)	23,157,873.07	12,335,388.94

刊载于第 7 页至第 48 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

第 5 页

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

深圳市建研检测有限公司
所有者权益变动表
2022 及 2021 年度
(金额单位: 人民币元)

	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 1 月 1 日余额	5,000,000.00	2,733,357.53	29,163,811.55	36,897,169.08
2021 年增加金额	-	-	5,839,103.56	5,839,103.56
1. 综合收益总额	-	-	5,839,103.56	5,839,103.56
2021 年 12 月 31 日余额 及 2022 年 1 月 1 日余额	5,000,000.00	2,733,357.53	35,002,915.11	42,736,272.64
2022 年增加金额	-	-	14,246,648.65	14,246,648.65
1. 综合收益总额	-	-	14,246,648.65	14,246,648.65
2022 年 12 月 31 日余额	5,000,000.00	2,733,357.53	49,249,563.76	56,982,921.29

刊载于第 7 页至第 48 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

第 6 页

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

7.3.5 财务审计报告（2023 年）

深圳市建研检测有限公司

2023 年度财务报表审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤24UE26H1FB



深圳市建研检测有限公司
资产负债表
2023年12月31日
(金额单位:人民币元)

	附注	2023年	2022年
资产			
流动资产:			
货币资金	6	25,296,335.75	23,971,532.56
应收票据	7	1,036,100.79	-
应收账款	8	113,546,807.03	101,186,344.81
预付款项	9	337,590.92	961,233.04
其他应收款	10	750,189.27	11,995,067.46
合同资产	11	3,234,459.04	1,841,119.40
其他流动资产	12	979,922.09	660,501.07
流动资产合计		145,181,404.89	140,615,798.34
非流动资产:			
固定资产	13	10,448,032.73	10,559,107.03
使用权资产	14	6,157,592.52	8,897,087.24
无形资产	15	312,215.08	237,682.88
长期待摊费用	16	1,225,793.76	366,499.60
递延所得税资产	17	3,795,993.82	2,965,352.20
其他非流动资产	18	1,334,161.49	980,394.32
非流动资产合计		23,273,789.40	24,006,123.27
资产总计		168,455,194.29	164,621,921.61

刊载于第7页至第49页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司
资产负债表 (续)
2023年12月31日
(金额单位: 人民币元)

	附注	2023年	2022年
负债和所有者权益			
流动负债:			
应付账款		71,609,732.80	79,499,983.95
预收款项		1,443,436.39	975,035.95
合同负债	20	3,980,692.16	5,392,959.60
应付职工薪酬	21	3,483,419.74	1,130,579.33
应交税费	5(3)	2,529,910.99	2,977,560.50
其他应付款	22	25,703,811.75	150,530.45
一年内到期的非流动负债	24	3,663,674.78	3,474,960.23
其他流动负债	23	6,656,306.16	5,510,568.55
流动负债合计		119,070,984.77	99,112,178.56
非流动负债:			
租赁负债	24	2,907,861.90	6,123,035.01
递延收益	25	1,872,121.26	2,403,786.75
非流动负债合计		4,779,983.16	8,526,821.76
负债合计		123,850,967.93	107,639,000.32

刊载于第 7 页至第 49 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司
 资产负债表 (续)
 2023 年 12 月 31 日
 (金额单位: 人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
负债和股东权益 (续)			
所有者权益:			
实收资本	26	5,000,000.00	5,000,000.00
盈余公积	27	2,733,357.53	2,733,357.53
未分配利润	28	36,870,868.83	49,249,563.76
所有者权益合计		44,604,226.36	56,982,921.29
负债和所有者权益总计		168,455,194.29	164,621,921.61

毛洪伟
 毛洪伟
 法定代表人
 (签名和盖章)

邵晓东
 邵晓东
 主管会计工作的负责人
 (签名和盖章)

陈友莲
 陈友莲
 会计机构负责人
 (签名和盖章)



刊载于第 7 页至第 49 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司
 利润表
 2023 年度
 (金额单位：人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
营业收入	29	112,689,507.01	125,685,345.92
减：营业成本		87,346,240.19	95,062,451.56
税金及附加		280,049.39	115,362.69
销售费用		1,114,436.09	2,261,721.88
管理费用		138,858.74	136,779.00
研发费用	30	6,212,952.39	6,807,403.93
财务费用	31	215,708.97	277,495.60
其中：利息费用		316,566.07	330,444.45
利息收入		129,870.47	153,631.72
加：其他收益	32	1,208,447.56	1,134,313.62
信用减值损失	33	(5,836,381.39)	(7,009,173.31)
资产减值损失 (损失以“0”号填列)	34	(73,333.68)	18,186.97
资产处置收益		75,847.46	-
营业利润		12,755,841.19	15,167,458.54
加：营业外收入	35	11,309.36	191,691.24
减：营业外支出		-	469.89
利润总额		12,767,150.55	15,358,679.89
减：所得税费用	36	1,418,488.12	1,112,031.24
净利润及综合收益总额		11,348,662.43	14,246,648.65

刊载于第 7 页至第 49 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司
现金流量表
2023年度
(金额单位：人民币元)

	附注	2023年	2022年
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		97,864,715.09	117,299,476.25
收到的税费返还		-	57,066.90
收到其他与经营活动有关的现金		1,251,178.86	1,066,729.71
经营活动现金流入小计		99,115,893.95	118,423,272.86
购买商品、接受劳务支付的现金		54,704,132.85	59,928,988.79
支付给职工以及为职工支付的现金		21,950,471.38	25,436,286.22
支付的各项税费		5,042,651.82	912,748.38
支付其他与经营活动有关的现金		13,412,439.68	12,018,501.57
经营活动现金流出小计		95,109,695.73	98,296,524.96
经营活动产生的现金流量净额	38(1)	4,006,198.22	20,126,747.90
投资活动产生的现金流量：			
收到的其他与投资活动有关的现金		8,000,000.00	-
投资活动现金流入小计		8,000,000.00	-
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金		6,366,266.26	6,311,440.04
投资活动现金流出小计		6,366,266.26	6,311,440.04
投资活动产生 / (使用) 的现金流量净额		1,633,733.74	(6,311,440.04)
筹资活动产生的现金流量：			
支付其他与筹资活动有关的现金	38(2)	4,110,773.00	2,992,823.73
筹资活动现金流出小计		4,110,773.00	2,992,823.73
筹资活动使用的现金流量净额		(4,110,773.00)	(2,992,823.73)
现金及现金等价物净增加额	38(3)	1,529,158.96	10,822,484.13
加：年初现金及现金等价物余额		23,157,873.07	12,335,388.94
年末现金及现金等价物余额	38(4)	24,687,032.03	23,157,873.07

刊载于第 7 页至第 49 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司
所有者权益变动表
2023 及 2022 年度
(金额单位: 人民币元)

		实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者 权益合计
2022 年 1 月 1 日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	35,002,915.11	42,736,272.64
2022 年增加金额		-	-	14,246,648.65	14,246,648.65
1. 综合收益总额		-	-	14,246,648.65	14,246,648.65
2022 年 12 月 31 日余额 及 2023 年 1 月 1 日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	49,249,563.76	56,982,921.29
2023 年增加 / (减少) 金额		-	-	(12,378,694.93)	(12,378,694.93)
1. 综合收益总额		-	-	11,348,662.43	11,348,662.43
2. 对所有者的分配	28	-	-	(23,727,357.36)	(23,727,357.36)
2023 年 12 月 31 日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	36,870,868.83	44,604,226.36

刊载于第 7 页至第 49 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



八、履约评价

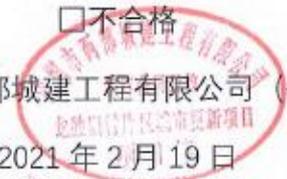
8.1 龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程

履约评价表

项目名称	龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程		
检测类别	市政道路检测、桩基检测、材料检测、主体结构检测等		
委托单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
委托单位代表	丁华营	联系电话	13620204261
履约单位	深圳市建研检测有限公司		
项目负责人	任俊		
技术负责人	王莹		
现场负责人	庄梓豪/张晓衡		
履约时间	2018年8月至今		
合同价	人民币 180 万元		
履约情况评价	<p><input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: center;"> 中建三局第一建设工程有限责任公司（公章） 2020年11月26日</p>		

8.2 大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目

履约说明函

项目名称	大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目		
检测类别	地基基础检测、 主体结构检测、 钢结构检测、 见证取样检测等		
委托单位	深圳市西部城建工程有限公司		
联系人	朱德琼	电话	13923814528
履约单位	深圳市建研检测有限公司		
项目负责人	庄梓豪		
技术负责人	刘吉贵		
联系人	沈凯	电话	0755-23950815
合同价	200 万元（人民币贰佰万元整）		
工作评价	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  深圳市西部城建工程有限公司（公章） 2021 年 2 月 19 日		

8.3 外经同富工业厂区设计采购施工项目（EPC）

履约说明函

项目名称	外经同富工业厂区设计采购施工项目（EPC）		
检测类别	地基基础检测、主体结构检测、钢结构检测、室内环境检测、建筑节能检测、使用功能检测、见证取样检测、防雷检测		
	住宅、市政工程		
委托单位	深圳市坤和建筑工程有限公司		
联系人		电话	
履约单位	深圳市建研检测有限公司		
项目负责人	赵海南		
项目技术负责人	刘吉贵		
联系人	沈凯	电话	0755-23950815
合同价	500000 元（人民币伍拾万元整）		
工作评价	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深圳市坤和建筑工程有限公司（公章） 2021 年 1 月 13 日		

8.4 深圳市万科时代广场 3B 栋项目建筑幕墙安全性检测鉴定

履约评价表

项目名称	深圳万科时代广场 3B 栋项目建筑幕墙安全性检测鉴定		
检测类别	<input type="checkbox"/> 结构检测 <input type="checkbox"/> 地基检测 <input type="checkbox"/> 材料检测 <input type="checkbox"/> 节能检测 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（幕墙安全鉴定）		
委托单位	深圳市龙城广场房地产开发有限公司		
委托单位代表	王勇	联系电话	15218747980
履约单位	深圳市建研检测有限公司		
项目负责人	常银昌	联系电话	18307555693
履约时间	2021 年 1 月至 2021 年 3 月		
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div style="text-align: center;">  深圳市龙城广场房地产开发有限公司 龙城广场项目经理部 (公章) 2021 年 4 月 8 日 </div>		

8.5 深圳万科龙城广场项目工程检测

履约评价表

项目名称	深圳万科龙城广场项目工程检测		
检测类别	<input type="checkbox"/> 结构检测 <input type="checkbox"/> 地基检测 <input type="checkbox"/> 材料检测 <input type="checkbox"/> 节能检测 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（房屋安全鉴定、监测）		
委托单位	深圳市龙城广场房地产开发有限公司		
委托单位代表	王勇	联系电话	15218747980
履约单位	深圳市建研检测有限公司		
项目负责人	吴中东	联系电话	13267135055
履约时间	2020年9月至今		
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div style="text-align: center;">  深圳市龙城广场房地产开发有限公司 2021年5月31日 </div>		

8.6 深圳万科三馆

履约评价表

项目名称	深圳万科三馆西路地下空间负二~负一层主体结构、三馆东路地下空间负二~负一层主体结构检测鉴定、天誉学校教学综合楼及风雨操场楼主体结构安全性评估		
检测类别	<input type="checkbox"/> 结构检测 <input type="checkbox"/> 地基检测 <input type="checkbox"/> 材料检测 <input type="checkbox"/> 节能检测 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（房屋安全鉴定）		
委托单位	深圳市龙城广场房地产开发有限公司		
委托单位代表	韩孟强	联系电话	13641408960
履约单位	深圳市建研检测有限公司		
项目负责人	成灿	联系电话	18307555629
履约时间	2021年5月		
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



深圳市龙城广场房地产开发有限公司
 (公章)
 龙城广场项目经理部
 2021年6月8日

8.7 坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包 （EPC）项目地下室结构质量检测过程

履约评价表

项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC） 项目地下室结构质量检测工程		
检测类别	<input checked="" type="checkbox"/> 结构检测 <input type="checkbox"/> 地基检测 <input type="checkbox"/> 材料检测 <input type="checkbox"/> 节能检测 <input type="checkbox"/> 其他		
委托单位	中建科技集团有限公司深圳分公司		
委托单位代表	伊鸣	联系电话	13940368609
履约单位	深圳市建研检测有限公司		
项目负责人	何光辉	联系电话	18707550305
履约时间	2021 年 12 月		
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

中建科技集团有限公司深圳分公司（公章）

2022年5月5日



8.8 坪山新能源汽车产业园 1#楼地下室局部顶板检测鉴定

履约评价表

项目名称	坪山新能源汽车产业园 1#楼地下室局部顶板检测鉴定		
检测类别	<input checked="" type="checkbox"/> 结构检测 <input type="checkbox"/> 地基检测 <input type="checkbox"/> 材料检测 <input type="checkbox"/> 节能检测 <input type="checkbox"/> 其他		
委托单位	中建科技集团有限公司深圳分公司		
委托单位代表	范林飞	联系电话	18124149594
履约单位	深圳市建研检测有限公司		
项目负责人	何光辉	联系电话	18707550305
履约时间	2021 年 5 月		
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



中建科技集团有限公司深圳分公司（公章）
2022 年 5 月 5 日

8.9 深圳市龙华区住房和建设局房屋安全管理技术协助服务项目

履约评价表

项目名称	深圳市龙华区住房和建设局房屋安全管理技术协助服务项目 (2020-2021年)		
检测类别	<input type="checkbox"/> 结构检测 <input type="checkbox"/> 地基检测 <input type="checkbox"/> 材料检测 <input type="checkbox"/> 节能检测 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 (房屋安全技术协助服务)		
委托单位	深圳市龙华区住房和建设局		
委托单位代表	杨建福	联系电话	0755-29018610
履约单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
项目负责人	成灿	联系电话	18307555629
履约时间	2020年7月至今		
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div style="text-align: center;">  深圳市龙华区住房和建设局 房屋安全与物业管理科 (公章) 2021年6月8日 </div>		

8.10 振业时代花园二期一标（4#、5#、6#、7#、8#）结构实体 混凝土强度监督抽检（2021年）

履约验收书

项目名称	振业时代花园二期一标（4#、5#、6#、7#、8#楼）结构实体混凝土强度监督抽检（2021年）		
检测类别	<input type="checkbox"/> 地基基础工程检测 <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程现场检测 <input type="checkbox"/> 建筑幕墙工程检测 <input type="checkbox"/> 钢结构工程检测 <input type="checkbox"/> 见证取样检测 <input type="checkbox"/> 路桥检测		
委托单位	深汕特别合作区振业房地产开发有限公司		
联系人	吴鉴	联系电话	13823783969
履约单位	深圳市建研检测有限公司		
项目负责人	成灿		
技术负责人	成灿		
现场负责人	吴中东、刘富业、胡字念		
联系人	符适	联系电话	13352996981
履约时间	2021年3月至今		
合同额	578万元		
履约验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div style="text-align: center;">  深汕特别合作区振业房地产开发有限公司（公章） 2022年4月15日 </div>		

8.11 深圳市明珠学校教学楼、教工宿舍楼及学生宿舍楼建筑结构安全性检测鉴定

履约评价表

项目名称	深圳市明珠学校教学楼、教工宿舍楼及学生宿舍楼建筑结构安全性检测鉴定		
检测类别	<input checked="" type="checkbox"/> 结构检测 <input type="checkbox"/> 地基检测 <input type="checkbox"/> 材料检测 <input type="checkbox"/> 节能检测 <input type="checkbox"/> 其他		
委托单位	深圳市翠园中学		
委托单位代表	张建锋	联系电话	<u>15002098068</u>
履约单位	深圳市建研检测有限公司		
项目负责人	王佳鹏	联系电话	<u>15800014771</u>
履约时间	2022 年 4 月		
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



深圳市翠园中学
(公章)
2022 年 5 月 16 日

8.12 深圳市第二实验学校建筑物安全性检测鉴定

履约评价表

项目名称	深圳市第二实验学校建筑物安全性检测鉴定		
检测类别	<input checked="" type="checkbox"/> 结构检测 <input type="checkbox"/> 地基检测 <input type="checkbox"/> 材料检测 <input type="checkbox"/> 节能检测 <input type="checkbox"/> 其他		
委托单位	深圳市第二实验学校		
委托单位代表	蔡燕斌	联系电话	<u>13798552891</u>
履约单位	深圳市建研检测有限公司		
项目负责人	马再兴	联系电话	<u>18707550202</u>
履约时间	2020年12月		
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



深圳市第二实验学校
(公章)
2022年1月31日

8.13 金凯进工业园结构安全性检测鉴定

履约评价表

项目名称	金凯进工业园结构安全性检测鉴定		
检测类别	<input type="checkbox"/> 结构检测 <input type="checkbox"/> 地基检测 <input type="checkbox"/> 材料检测 <input type="checkbox"/> 节能检测 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（房屋鉴定）		
委托单位	深圳新米智能科技有限公司		
委托单位代表	王洋	联系电话	18665805785
履约单位	深圳市建研检测有限公司		
项目负责人	胡字念	联系电话	18307559890
履约时间	2021年4月		
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



深圳新米智能科技有限公司
 (公章)
 2020年6月12日

8.14 概念孵化空间 6 号楼结构检测鉴定

履约评价表

项目名称	概念孵化空间 6 号楼结构检测鉴定		
检测类别	<input checked="" type="checkbox"/> 结构检测 <input type="checkbox"/> 地基检测 <input type="checkbox"/> 材料检测 <input type="checkbox"/> 节能检测 <input type="checkbox"/> 其他		
委托单位	深圳市龙华东一股份合作公司		
委托单位代表	詹伟强	联系电话	13632740838
履约单位	深圳市建研检测有限公司		
项目负责人	李均鹏	联系电话	18307559893
履约时间	2021 年 12 月		
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		


 深圳市龙华东一股份合作公司 (公章)
 2022 年 5 月 7 日

8.15 深圳市宝安建筑设计院有限公司办公楼及后楼结构安全性 及振动评估

履约评价表

项目名称	深圳市宝安建筑设计院有限公司办公楼及后楼结构安全性及振动评估		
检测类别	<input checked="" type="checkbox"/> 结构检测 <input type="checkbox"/> 地基检测 <input type="checkbox"/> 材料检测 <input type="checkbox"/> 节能检测 <input type="checkbox"/> 其他		
委托单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司		
委托单位代表	李伟祥	联系电话	<u>18682322528</u>
履约单位	深圳市建研检测有限公司		
项目负责人	杨保山	联系电话	<u>15889979707</u>
履约时间	2021年4月		
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



深圳市宝安建筑设计院有限公司
(公章)

2022年4月16日

九、技术能力

9.1 参与行业建设工程领域标准、规范编制情况表

序号	标准编号	标准名称	类型	主编/参编情况	标准发布日期
1	SJG 112-2022	既有建筑幕墙安全性鉴定技术标准	深圳市工程建设地方标准	参编	2022-03-21
2	SJG 43-2022	既有建筑幕墙安全检查技术标准	深圳市工程建设地方标准	参编	2022-03-21
3	CBMF121-2021	《合成材料运动场地面层及其原材料气味浓度测试方法及分级》	中国建筑材料协会标准	参编	2021-9-23
4	SJC 87-2021	大直径灌注桩静载试验标准	深圳市工程建设标准	参编	2021-1-12
5	GB/T 41078-2021	建筑防水材料有害物质试验方法	国家标准	参编	2021-12-31
6	CECS 593-2019	合成材料运动场地面层质量控制标准	团体标准	参编	2019-12-1
7	T-CADBM18-2019	室内空气净化材料净化性能及有害物质限量标准	团体标准	参编	2019-9-27
8	SJG 09-2024	建筑桩基检测标准	深圳市工程建设地方标准	参编	2024-1-28
9	T/CSUS 02-2019	民用建筑室内空气质量监测仪	团体标准	参编	2019-03-26
10	JGJ/T 427-2018	建筑装饰装修工程成品保护技术标准	中华人民共和国行业标准	参编	2018-10-01

深圳市住房和建设局文件

深建标〔2022〕6号

深圳市住房和建设局关于发布《既有建筑 幕墙安全性鉴定技术标准》的通知

各有关单位：

现批准《既有建筑幕墙安全性鉴定技术标准》为深圳市工程建设地方标准，编号为 SJG 112-2022，自 2022 年 5 月 1 日起实施。

本标准在深圳市住房和建设局门户网站公开
特此通知。

深圳市住房和建设局
2022年3月21日
(电子)

深圳市住房和建设局办公室

2022年3月21日印发

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 112 – 2022

既有建筑幕墙安全性鉴定
技术标准

Technical standard for safety appraisal of
existing curtain wall

2022-03-21 发布

2022-05-01 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

前 言

根据深圳市住房和建设局《关于发布 2021 年深圳市工程建设标准制订修订计划项目（第一批）的通知》的要求，本标准编制组通过深入调查研究，总结我市既有建筑幕墙安全管理的实践经验，借鉴国内、国际的先进标准，并在广泛征求意见的基础上，经过反复讨论、修改，制定本标准。

本标准的主要技术内容是：1 总则；2 术语和符号；3 基本规定；4 构件（材料）检验；5 连接构造检验；6 功能性构造检验；7 结构承载能力验算；8 安全性鉴定评级；以及相关附录。

本标准由深圳市住房和建设局发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建筑门窗幕墙学会等编制单位负责具体技术内容的解释。本标准执行过程中如有意见或建议，请寄达深圳市建筑门窗幕墙学会（地址：深圳市福田区上步中路 1011 号工会大厦 A 座十三楼，邮编：518031）。

本标准主编单位：深圳市建筑门窗幕墙学会

本标准参编单位：深圳市新山幕墙技术咨询有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳广晟幕墙科技有限公司

深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳中航幕墙工程有限公司

深圳市华峰装饰工程有限公司

深圳金粤幕墙装饰工程有限公司

深圳市富诚幕墙装饰工程有限公司

广东科浩幕墙工程有限公司

中建深圳装饰有限公司

深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司

深圳市云筑实业有限公司

深圳市智汇幕墙科技有限公司

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

深圳市建研检测有限公司

深圳市业新工程检测有限公司

深圳市金众工程检验检测有限公司

深圳市太科检测有限公司

深圳市泰科检测有限公司

深圳市建筑幕墙智能检测工程技术研究中心

深圳市华美检测有限公司

深圳中建院建筑科技有限公司

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

广州市白云化工实业有限公司

郑州中原思蓝德高科股份有限公司

广东坚朗五金制品股份有限公司

广东合和建筑五金制品有限公司

本标准主要起草人员：杜继予 姜成爱 袁华健 曾晓武 鞠爱森

深圳市住房和建设局文件

深建标〔2022〕5号

深圳市住房和建设局关于发布《既有建筑 幕墙安全检查技术标准》的通知

各有关单位：

现批准《既有建筑幕墙安全检查技术标准》为深圳市工程建设地方标准，编号为 SJG 43-2022，自 2022 年 5 月 1 日起实施。原《深圳市既有建筑幕墙安全检查技术标准》(SJG 43-2017)同时废止。

本标准在深圳市住房和建设局门户网站公开。

特此通知。

深圳市住房和建设局

2022年3月21日

深圳市住房和建设局办公室

2022年3月21日印发

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 43 – 2022

既有建筑幕墙安全检查技术标准

Technical standard for safety inspection of existing curtain wall

2022-03-21 发布

2022-05-01 实施

深圳市住房和建设局 发布

前 言

根据深圳市住房和建设局《关于发布 2021 年深圳市工程建设标准制订修订计划项目（第一批）的通知》的要求，本标准编制组通过深入调查研究，总结我市既有建筑幕墙安全管理的实践经验，借鉴国内、国际的先进标准，并在广泛征求意见的基础上，修订了《深圳市既有建筑幕墙安全检查技术标准》SJG 43-2017。

本标准的主要技术内容是：1 总则；2 术语；3 基本规定；4 例行安全检查；5 定期安全检查；6 专项定期安全检查；以及相关附录。

本标准修订的主要内容是：完善了例行安全检查项目的不合格判定标准；完善了定期安全检查、专项定期安全检查现场检查项目的检查评定依据；调整了定期安全检查、专项定期安全检查的抽样方法；修订了安全检查用表；新增了附录 B 信息化管理系统技术要求。

本标准由深圳市住房和建设局发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建筑门窗幕墙学会等编制单位负责具体技术内容的解释。本标准执行过程中如有意见或建议，请寄交深圳市建筑门窗幕墙学会（地址：深圳市福田区上步中路 1011 号工会大厦 A 座十三楼，邮编：518031）。

本标准主编单位：深圳市建筑门窗幕墙学会

本标准参编单位：深圳市新山幕墙技术咨询有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳广晟幕墙科技有限公司

深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳中航幕墙工程有限公司

深圳市华辉装饰工程有限公司

深圳金粤幕墙装饰工程有限公司

深圳市富诚幕墙装饰工程有限公司

广东科浩幕墙工程有限公司

中建深圳装饰有限公司

深圳市云筑实业有限公司

深圳市智汇幕墙科技有限公司

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

深圳市建研检测有限公司

深圳市业研工程检测有限公司

深圳市金众工程检验检测有限公司

深圳市太科检测有限公司

深圳市深科工程检测有限公司

深圳市泰科检测有限公司

深圳市建筑幕墙智能检测工程技术研究中心

深圳市华美检测有限公司

深圳中建院建筑科技有限公司

广州市白云化工实业有限公司

郑州中原思蓝德高科股份有限公司

广东坚朗五金制品股份有限公司

广东合和建筑五金制品有限公司

9.1.3 CBMF121-2021 《合成材料运动场地面层及其原材料气味浓度测试方法及分级》

ICS 03.180
CCS Y 55

CBMF

中国建筑材料协会标准

T/CBMF 121—2021

合成材料运动场地面层及其原材料 气味浓度测试方法及分级

Assessment method of odour concentration and classification
of synthetic material sports ground layer and its raw materials

T/CBMF 121—2021

中国建筑材料协会标准
合成材料运动场地面层及其原材料
气味浓度测试方法及分级
T/CBMF 121—2021

中国建材工业出版社
各地新华书店经销
北京馨林吉泰印刷有限公司印刷
版权所有 不得翻印

开本 880mm×1230mm 1/16 印张 1.25 字数 30 千字
2021年12月第 1 版 2021年12月第 1 次印刷
印数：1~120册 定价：26.00 元
统一书号：155160·2796

本社地址：www.cbmk.com 电话：(010) 88382826
地址：北京市海淀区二环路1号 邮编：10044
本标准印刷过程中发现问题，请与我社编辑联系调换。

2021-09-23 发布 2021-12-23 实施

中 国 建 筑 材 料 联 合 会 发 布



9 515516 2796 1

中国建筑材料联合会 公告

2021年第10号（总第64号）

关于批准发布《工程用硅藻泥装饰壁材》等15项协会标准的公告

中国建筑材料联合会批准《工程用硅藻泥装饰壁材》（T/CBMF 112—2021）等15项协会标准，现予以公告，自2021年12月23日起实施。

中国建筑材料联合会
2021年9月23日

15项中国建筑材料协会标准编号、名称等一览表

序号	标准编号	标准名称	实施日期
1	T/CBMF112—2021	工程用硅藻泥装饰壁材	2021-12-23
2	T/CBMF 113—2021	建筑装饰用连续阳极氧化铝板	2021-12-23
3	T/CBMF 114—2021	水泥行业节能诊断技术导则	2021-12-23
4	T/CBMF 115—2021	防水卷材用沥青	2021-12-23
5	T/CBMF 116—2021	气味评价人员筛选方法	2021-12-23
6	T/CBMF 117—2021	建材行业气味评价实验室建设技术要求	2021-12-23
7	T/CBMF 118. 1—2021	建材产品气味评价方法 第1部分：气味强度和气味消散时间	2021-12-23
8	T/CBMF 118. 2—2021	建材产品气味评价方法 第2部分：气味浓度	2021-12-23
9	T/CBMF 118. 3—2021	建材产品气味评价方法 第3部分：气态物质气味阈值	2021-12-23
10	T/CBMF 119—2021	室内空气气味评价方法	2021-12-23
11	T/CBMF 120—2021	涂料产品气味评价方法及分级	2021-12-23
12	T/CBMF 121—2021	合成材料运动场地面层及其原料气味浓度测试方法及分级	2021-12-23
13	T/CBMF 122—2021	纤维增强复合材料行业绿色工厂评价要求	2021-12-23
14	T/CBMF 124—2021	绿色设计产品评价技术规范 纸面石膏板	2021-12-23
15	T/CBMF 125—2021	水泥粉磨用铝酸盐水泥研钵	2021-12-23

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》给出的规则起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由中国建筑材料联合会提出并归口。

本文件负责起草单位：中国国检测试控股集团股份有限公司、北京科技大学。

本文件参加起草单位：北京奥达清环境检测有限公司、广州同欣体育股份有限公司、广州杰锐体育设施有限公司、纽森（唐山）新材料科技有限公司、福建奥翔体育塑胶科技股份有限公司、北京市科学技术研究院城市安全与环境科学研究所、广州广电计量检测股份有限公司、福建省建筑工程质量检测中心有限公司、北京瑞基斯德建设工程有限公司、广东爱上体育产业有限公司、天津纽威特橡胶制品股份有限公司、大茂环保新材料股份有限公司、绿健（山西）新材料有限公司、深圳市建研检测有限公司、广州质量监督检测研究院、河北雄安绿研检验认证有限公司、宝力科技（宁国）有限公司、中冶建筑研究总院有限公司、长华体育设施工程（北京）有限公司、广州嘉宝莉地坪材料有限公司。

本文件主要起草人：李倩男、郭中宝、裴一朴、刘实华、刘杰民、吴传东、丁建军、关红艳、胡剑、陈晨、詹金城、李津津、陈健、宁占武、张艳妮、刘凝、严洪连、林美、李斌、李明哲、谢彪、赵砚、李晋、王圣、黄宇梁、陈曦、陆海龙、赵宇、杨项清、赖映标、王明玉、吕晓辉、邹青青、任敏华、黄硕成、韩蔚、袁庆丹、徐丹华、李曼、李轩、蔡寒梅、赵文燕、赵妍璐、厉文辉、庄媛、曲琛。

本文件主要审查人：王继梅、陈国庆、周丽玮、党建伟、张彭义、蔡亚岐、吴萍、王英滨、刘文秀、刘正权、王鹏起、李巍、余奕帆、刘波、崔素萍。

12

深圳市住房和建设局文件

深建标〔2021〕1号

深圳市住房和建设局关于发布 《大直径灌注桩静载试验标准》的通知

各有关单位：

现批准《大直径灌注桩静载试验标准》为深圳市工程建设标准，编号为 SJG 87-2021，自 2021 年 4 月 1 日起实施。

特此通知。

深圳市住房和建设局
2021年1月12日



深圳市住房和建设局办公室

2021年1月12日印发

深圳市工程建设标准

SJG 87-2021

大直径灌注桩静载试验标准

Technical Code for Static Loading Test on
Large Diameter Bored Pile

2021-01-12 发布

2021-04-01 实施

深圳市住房和建设局 发布

前 言

根据《2019年深圳市工程建设标准制订、修订计划项目一览表》（深建设〔2019〕40号），标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国内先进标准，并在广泛征求意见的基础上，编制本标准。

本标准的主要内容是：1.总则；2.术语和符号；3.基本规定；4.试验装置设计实施；5.单桩竖向抗压静载试验；6.单桩竖向抗拔静载试验；7.单桩水平静载试验；8.自平衡荷载试验和附录。

本标准由深圳市住房和建设局负责管理，由深圳市建设工程质量检测中心和中冶建筑研究总院（深圳）有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程质量检测中心（地址：深圳市南山区铁二路工程质量大厦，邮编518052）或中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（地址：深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层，邮编518055）。

本标准主编单位：深圳市建设工程质量检测中心

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

本标准参编单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

东南大学

深圳市建筑工程质量安全监督总站

深圳市市政工程质量安全监督总站

深圳市福田建设工程质量检测中心

深圳市宝安区工程质量检测中心

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

深圳市光明区建设工程质量安全监督站

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市中地建设工程有限公司

深圳地质建设工程公司

深圳市建研检测有限公司

9.1.5 GBT41078-2021 建筑防水材料有害物质试验方法

ICS 91.120.30
CCS Q 17



中华人民共和国国家标准

GB/T 41078—2021

建筑防水材料有害物质试验方法

Test methods for harmful substances in building waterproofing materials

2021-12-31 发布

2022-07-01 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由中国建筑材料联合会提出。

本文件由全国轻质与装饰装修建筑材料标准化技术委员会(SAC/TC 195)归口。

本文件起草单位：中国建材检验认证集团苏州有限公司、中国建材检验认证集团股份有限公司、北京东方雨虹防水技术股份有限公司、科顺防水科技股份有限公司、安徽大禹防水科技发展有限公司、江苏凯伦建材股份有限公司、建筑材料工业技术监督研究中心、中建材苏州防水研究院有限公司、北京建筑材料检验研究院有限公司、上海建科检验有限公司、深圳市建研检测有限公司、辽宁省检验检测认证中心、北新禹王防水科技集团有限公司、宏源防水科技集团有限公司、深圳市卓宝科技股份有限公司、远大洪雨(唐山)防水材料有限公司、美巢集团股份公司、上海三棵树防水技术有限公司、胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司、上海豫宏(金湖)防水科技有限公司、江苏莱德建材股份有限公司、雨中情防水技术集团股份有限公司、河南华瑞兴业防水科技有限公司、北京圣洁防水材料有限公司、山东红花防水建材有限公司、深圳卓众之众防水技术股份有限公司、上海福轩环保科技有限公司。

本文件主要起草人：朱志远、李万勇、余奕帆、关红艳、于成文、龚兴宇、郑宪明、徐萌、黄亮、杨斌、杨胜、彭芝红、李剑、王明玉、王圣、戚丁文、杨林、刘昌宁、叶俊鹏、王颖、许渊、蒋继恒、孙平刚、梁中伟、薛文军、张广彬、石九龙、谈小青、耿进玉、赵国武、杜昕、远义广、王怀松、张福基。

9.1.6 CECS593-2019 合成材料运动场地面层质量控制标准



T/CECS 593- 2019

中国工程建设标准化协会标准

合成材料运动场地面层质量控制标准

Standard for quality control of synthetic sports surfaces

中国建筑工业出版社

中国工程建设标准化协会标准

合成材料运动场地面层质量控制标准

Standard for quality control of synthetic sports surfaces

T/CECS- 593- 2019

主编单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

批准单位：中国工程建设标准化协会

实施日期：2019年12月01日

中国建筑工业出版社

2019 北京

中国工程建设标准化协会

公告

第 445 号

关于发布《合成材料运动场地面层质量控制标准》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2016 年第二批工程建设协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字[2016]084 号)要求,由深圳市建筑科学研究院股份有限公司等单位编制的《合成材料运动场地面层质量控制标准》,经本协会中国工程建设标准化协会组织审查,现批准发布,编号为 T/CECS 593-2019,自 2019 年 12 月 1 日起实施。

中国工程建设标准化协会
二〇一九年六月十二日

前 言

根据中国工程建设标准化协会《关于印发<2016 年第二批工程建设协会标准制订、修订计划>的通知》(建标协字[2016]084 号)要求,编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,参考有关国际标准和国外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本标准。

本标准共分为 9 章,主要包括:总则、术语、原材料、设计、施工管理、跑道面层施工、球场面层施工、人造草面层施工、检测与验收。

主编单位:深圳市建筑科学研究院股份有限公司

参编单位:广州质量监督检测研究院

中国建筑科学研究院有限公司

内蒙古自治区石油化工监督检验研究院

江苏省产品质量监督检验研究院

上海众材工程检测有限公司

广州市建筑科学研究院有限公司

福建省建筑科学研究院有限责任公司

深圳市建研检测有限公司

深圳市福田建设工程质量检测中心

广西壮族自治区建筑工程质量检测中心

广州同欣康体设备有限公司

广州大洋元亨化工有限公司

江门市长河化工实业集团有限公司

深圳市奥顺达实业有限公司

广州帝森康体设备有限公司

广东川奥高新科技有限公司

广东柏胜新材料股份有限公司

陶氏化学(中国)投资有限公司

山东一诺威聚氨酯股份有限公司

广州格林斯柏体育设施有限公司

河北雄安绿研检验认证有限公司

9.1.7 T-CADBM18-2019 室内空气净化材料净化性能及有害物质
限量标准

ICS 91.100.01
Q 09

团 体 标 准

T/CADBM 18—2019

室内空气净化材料净化性能及
有害物质限量

Purification performance and limit of harmful substances of
indoor air purification materials

2019-09-27 发布

2019-11-30 实施



中国建筑装饰装修材料协会 发布

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由中国建筑装饰装修材料协会提出并归口。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准负责起草单位：中国建筑科学研究院有限公司。

本标准参与起草单位：浙江舜虞检测技术有限公司、北京建筑大学、国家化学建筑材料测试中心（建工测试部）、北京市劳动保护科学研究所、广东省建筑科学研究院集团股份有限公司、山东省建筑科学研究院有限公司、深圳市建研检测有限公司、北京矿业大学、山东森森矿业新材料有限公司、伟奥仕（北京）科技有限公司、临江市宝健纳米复合材料科技有限公司、富思特新材料科技发展股份有限公司、石丸倍章（上海）环境技术有限公司、深圳观和工程技术有限公司、华夏贝能（北京）生态科技有限公司、福州尊域新材料有限公司、灏悦生态环境科技（上海）有限公司、广州海蓝地新材料有限公司、大美泰康（天津）生态科技有限公司、中科维益康（北京）生态科技有限公司、上海宝苑生态科技有限公司、美自然科技（北京）有限公司。

本标准起草人员：王志霞、夏志勇、王崇臣、郑水林、黄燕娣、梁缉攀、石丸章、张仁哲、张芳、张正正、候书平、王圣、马学文、谭帅、王继波、龚郁杰、张晟玮、朱胜美、肖丽春、张爱军、林东升、潘彦革、谢淑珍、宝力道、余塘、王栋。

在本标准实施过程中，如发现需要修改或补充之处，请将建议、意见和参考资料寄给中国建筑装饰装修材料协会，以便修订时参考。

9.1.8 SJG 09-2024 建筑桩基检测标准

深圳市工程建设地方标准 **SJG**

SJG 09 – 2024

建筑桩基检测标准

Testing standard of building foundation piles

2024-01-28 发布

2024-04-01 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

前 言

根据深圳市住房和建设局《关于印发 2020 年深圳市工程建设标准规范制定修订计划的通知》（深建标（2020）2 号）的要求，为规范基桩检测方法和标准、确保基桩检测质量、为设计和竣工验收提供正确可靠的依据，由深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心会同有关质检、勘察、设计、科研等多家单位，依据法律、法规、规章，在现行相关技术标准的基础上，结合深圳市实际情况，认真总结、开拓创新，对《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2020 进行了修订。

修订后的标准共分十一章，即 1.总则；2.术语和符号；3.基本规定；4.单桩竖向抗压静载试验；5.单桩竖向抗拔静载试验；6.单桩水平静载试验；7.高应变法；8.低应变法；9.超声法；10.钻芯法；11.界面钻芯法。

标准主要修订的技术内容如下：

1 基本规定中，取消混凝土预制桩抽样检测方法中高应变法需要静载试验对比的要求；调整了灌注桩抽样检测方法中荷载的划分界限；

2 单桩竖向抗压静载试验中，优化了基准桩、受检桩、压重平台支墩边（或锚桩）之间距离；

3 单桩竖向抗拔静载试验中，补充了受抗裂控制桩的终止试验条件和结果判定标准；

4 单桩水平静载试验中，规定了水平荷载的最小限值；

5 高应变法中调整了使用曲线拟合法和凯司法分析的比例；

6 低应变法中细化了激振要求；

7 超声法中补充了部分检测数据缺少时桩身完整性评价的规定；

8 钻芯法中调整了钻入持力层的深度，并将沉渣厚度计算改用加权平均方法，对嵌岩端承压单桩竖向抗压承载力特征值做符合性评价；

9 补充、修改了原附录 G《界面钻芯管制安要点》的要求，并更名为第 11 章界面钻芯法；

10 增加了附录 B《抗拔试验反力系统连接装置》和附录 G《孔内成像法检测要点》；

11 补充了各方法检测仪器具备数据远程实时传输功能。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心等编制单位负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心（地址：深圳市南山区铁二路工程质量大厦，邮编 518052），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心

本标准参编单位：深圳市建筑工程质量安全监督总站

深圳市市政工程质量安全监督总站

深圳市建设工程质量安全检测鉴定学会

深圳市福田区建设工程质量检测中心

深圳市宝安区住房和建设事务中心

深圳市盐田区工程质量安全监督中心

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市南山区建设工程质量监督检验站
铁科院（深圳）研究设计院有限公司
铁科院（深圳）检测工程有限公司
深圳市建研检测有限公司

太科技有限公司
深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心
深圳市光明区建设工程质量安全监督站
深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站
深圳市坪山区建设工程质量安全监督站
深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站

本标准主要起草人员：邓涌 杨立 张道修 蔡巧灵 肖兵
刘小斌 范少峰 孟照辉 刘强 黄建辉
李浩军 郭海轮 华洪勋 舒国志 王琦玮
袁广州 陈泽广 杜红劲 刁春德 王光辉
付文光 邹学琴 吴红梅 李强 杨振东
谢凡 熊睿佳 胡荣 张建东 刘勇
罗军 刘学 江辉煌 齐明柱 王金
张晓衡 于志敏 王伟 陈小龙
本标准主要审查人员：陈凡 徐天平 杨志银 钟冬波 刘小敏
黄用军 金亚兵
本标准主要指导人员：宋延 李伟雄

9.1.9 T/CSUS 02-2019 民用建筑室内空气质量监测仪

团 体 标 准

T/CSUS 02—2019

民用建筑室内空气质量监测仪

Indoor Air Quality Monitor for Civil Buildings

2019 - 03 - 26 发布

2019 - 03 - 26 实施

中国城市科学研究会 发布

前 言

本标准按照GB/T 1.1-2009给出的规则起草。

本标准由中国城市科学研究会提出。

本标准由中国城市科学研究会标准工作委员会归口。

本标准负责起草单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司。

本标准参加起草单位：福建省建筑科学研究院、山东省建筑科学研究院、深圳普晟传感技术有限公司、郑州炜盛电子科技有限公司、哈尔滨工业大学(深圳)、宁波爱恩森科技有限公司、Dart Sensors Co.,Ltd、同济大学、天津大学、西安建筑科技大学、沈阳建筑大学、风纹物联(深圳)技术有限公司、北京众清科技有限公司、淮安市建筑科学研究院有限公司、河北省建筑科学研究院、河北雄安绿研检验认证有限公司、深圳市建研检测有限公司、深圳市品质消费研究院。

本标准主要起草人：任俊、高晓、谢泽伟、陈璞、李迪、赵莉、高胜国、董佩兹、万其友、Walter John King、谭洪卫、孙贺江、韩随旗、王圣、尹海国、黄凯良、齐立渊、赵飞、曹罡、赵占山、黄国君、贾婧妹、郭顺智、黄远洋。

9.1.10 JGJ/T 427-2018 建筑装饰装修工程成品保护技术标准

UDC

中华人民共和国行业标准

JGJ

P

JGJ/T 427 - 2018
备案号 J 2480 - 2018

建筑装饰装修工程成品保护
技术标准

最新标准 全网首发
Technical standard for the protection of finished
products in building decoration



资源下载QQ群：61754465

2018 - 02 - 14 发布

2018 - 10 - 01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部 发布

前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2015年工程建设标准规范制订、修订计划〉的通知》（建标〔2014〕189号文）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准的主要技术内容是：1 总则；2 术语；3 基本规定；4 装饰装修工程保护措施；5 相关专业工程保护措施。

本标准由住房和城乡建设部负责管理，由中国建筑装饰协会负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送中国建筑装饰协会（地址：北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南侧10层；邮编：100044）。

本标准主编单位：中国建筑装饰协会

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

本标准参编单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

中青建安建设集团有限公司

圣大控股有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

南京华夏天成建设有限公司

深圳广田集团股份有限公司

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中国装饰股份有限公司

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

中国建筑标准设计研究院有限公司

深圳远鹏装饰集团有限公司
深圳市维业装饰集团股份有限公司
东亚装饰股份有限公司
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
哈尔滨工业大学
深圳市中深装建设集团有限公司
深圳市建研检测有限公司
江苏鸿升装饰工程有限公司
中建深圳装饰有限公司
河北建设集团装饰工程有限公司
合肥学院

本标准主要起草人员：王欣 黄白 任俊 李兆龙
景士云 何静姿 胡本国 刘清泉
陈国谦 田力 刘吉贵 管作为
王晓辉 于波 邓伟 罗兰
罗祥林 郭同华 王鹏 周立军
王武烈 郭卫峰 郑春 高伟
谢海涛 宋蕾
本标准主要审查人员：贺卫平 王传顺 周文连 王静
刘宴山 李磊 蒋承红 王跃
赵洪文 霍瑞琴 江向东

十、企业信誉

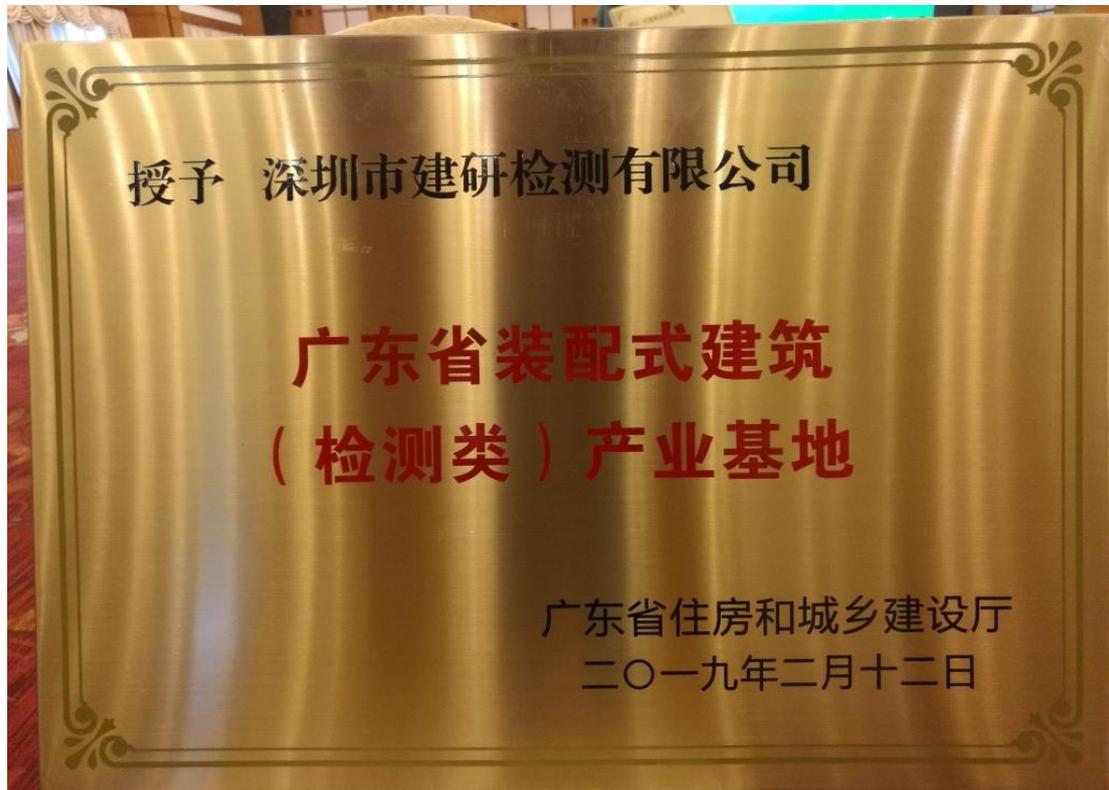
10.1 广东省第七届优秀工程检测监测项目奖—特等奖



10.2 广东省土木建筑学会科学技术奖



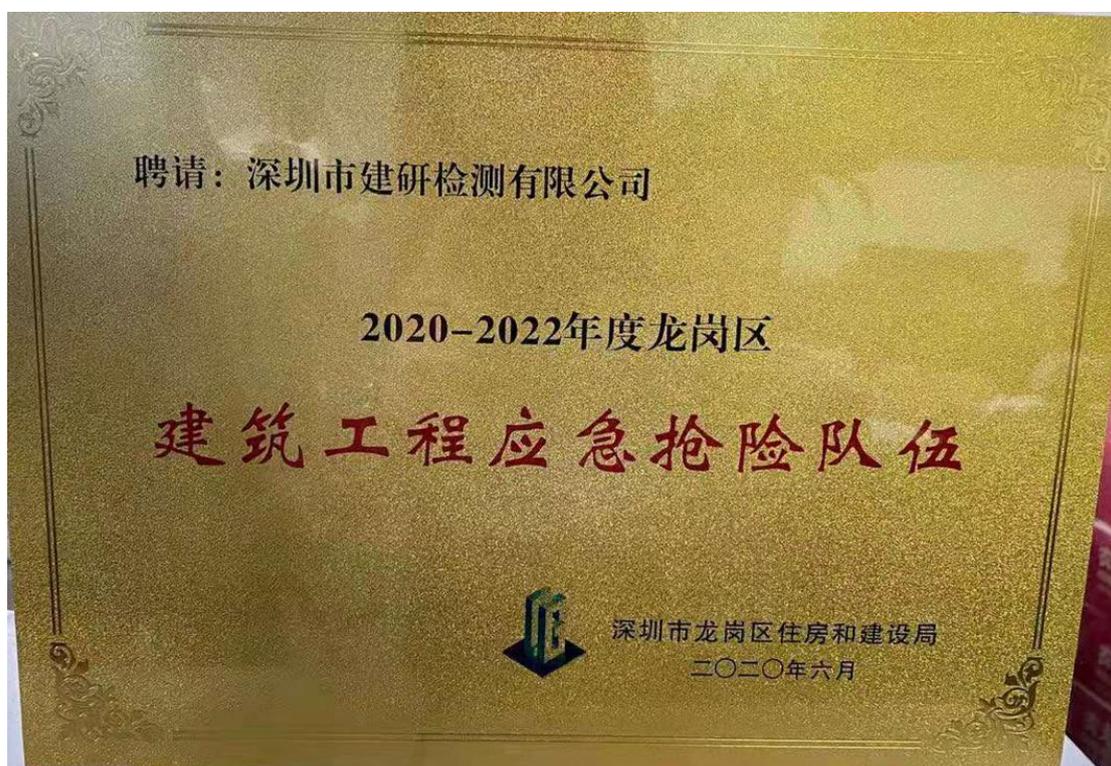
10.3 装配式建筑检测产业基地



10.4 深圳市质量检验功勋奖



10.5 深圳市龙岗区建筑工程应急抢险队伍



10.6 高新技术企业



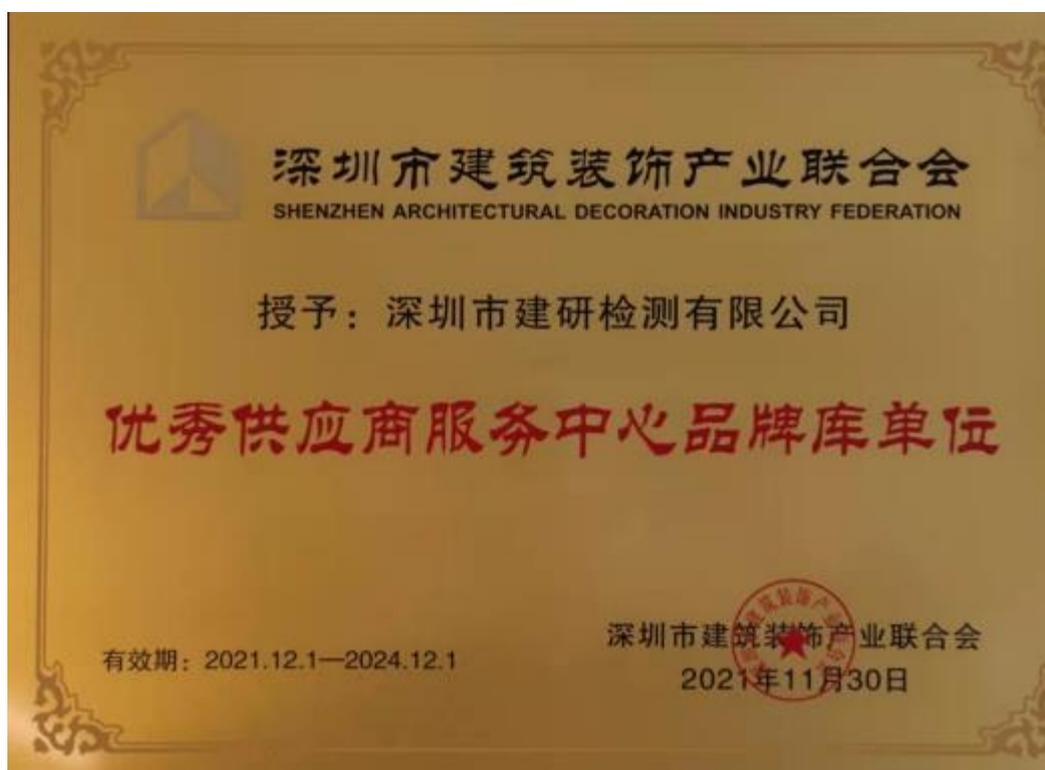
10.7 深圳市检验检测行业发展贡献奖



10.8 2019 年度广东省“守合同重信用”企业



10.9 优秀供应商服务中心品牌库单位（深圳市）



10.10 深圳市建设工程质量安全检测鉴定学会第一届理事会
(2021-2025) 副会长单位



十一、其他

11.1 企业基本情况

11.1.1 公司简介

深圳市建研检测有限公司是深圳市建筑科学研究院股份有限公司的下属全资子公司,2014年7月从深圳市建筑科学研究院股份有限公司分立组建而成,检测基地位于深圳市龙岗区坪地街道富坪中路東城·智居中心,实验室用房建筑面积超10000平方米,是中国合格评定认可委员会(CNAS)认可的实验室,通过了计量认证(CMA),获取了国家住房和城乡建设部颁发的建设工程质量检测机构资质。专注于为机构和民众提供城市、建筑、家居的安全、健康、高效性能检测和监测服务,致力于保证检测和监测结果的公信力。



深圳建科院是在深圳证券交易所A股创业板上市(股票简称:建科院;股票代码:300675.SZ)的国家级高新技术企业、全国博士后科研工作站、全国绿色建筑先锋单位、国家绿色建筑华南基地、全国科普教育基地。其前身深圳市建筑科学研究中心成立于1982年,成立之初主要从事建材、地基基础、主体结构等方面的检测与研究,1992年通过广东省质量技术监督局计量认证,2003年通过中国合格评定认可委员会实验室认可,2007年通过中国合格评定认可委员会检查机构认可,2008年通过国家认监委检查机构审查认可。

为更好更快地发展检验检测业务,深圳建科院于2014年7月组建了全资子公司深圳市建研检测有限公司,并陆续将原有检验检测相关资质转移至建研检测公司。现建研检测公司具有广东省市场监督管理局颁发的检验检测机构资质认定证书(CMA)、中国合格评定认可委员会颁发的实验室认可证书(CNAS),检验机构具有国家认监委颁发的检验检测机构资质认定证书(CMA)、中国合格评定认可委员

会颁发的检验机构认可证书（CNAS），获取了国家住房和城乡建设部颁发的建设工程质量检测机构资质，具备出具第三方检验检测报告的完备资质，检测数据在欧美、亚洲等 100 多个国家和地区国际互认，检测报告具有国际公信力。

11.1.2 场地等基础设施情况

(1) 已有的场地设施

建研检测公司注册地址位于深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋，现有检验检测用房和办公用房约 12000 平方米，分为 8 个地点：

(1) 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号（本部）：检验检测用房约 4400 平方米，其中恒温面积为 200 平方米。



实验室公司外景



环境实验室



力学实验室

(2) 深圳市宝安区石岩街道西和工业厂区厂房一层（分场所）：检测用房
1750 平方米。



图 11.9 宝安实验室外景

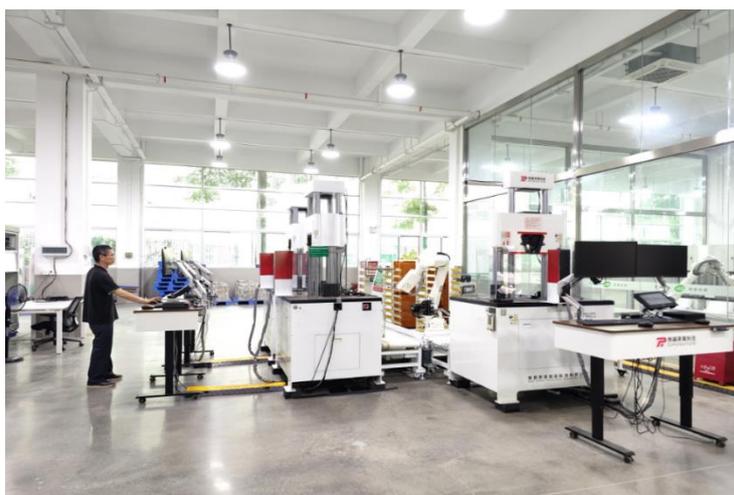


图 11.10 宝安实验室自动化检测



图 11.11 宝安实验室自动检测

(3) 广东省珠海市香洲区香工路 992 号 3 栋一楼 A 区 (分公司): 检测用房 1000 平方米。



图 11.13 珠海实验室外景

(6) 广东省惠州市大亚湾澳头大亚湾大道 74 号一层 (分公司): 检测用房 320 平方米。



图 11.14 惠州实验室外景

(7) 深圳建科院总部办公大楼为自有产权办公建筑——建科大楼：该办公大楼位于深圳福田区上梅林梅坳三路 29 号，用地面积 3000 平方米，总建筑面积 18170 平方米，地下 2 层，地上 12 层，于 2009 年 4 月竣工投入使用。大楼主要功能为办公，配套有展厅、会议室和食堂等。建研检测公司部分人员在建科大楼从事研发办公，办公场地面积约 2000 平方米。



建科大楼全景

(8) 深圳建科院中美低碳建筑与社区创新实验中心(以下简称“未来大厦”), 位于深圳市龙岗区坪地街道高桥村, 深圳国际低碳城核心区内。用地面积约 1.1 万平方米, 总建筑面积约 6.7 万平方米, 包括研发、办公、实验、中试、展示、教育、居住、文化交流等多种功能。未来大厦不仅在碳排放控制、环境质量提升、建筑工业化等方面进行技术创新和突破, 同时将探索营造绿色低碳生活方式和社区绿色智慧运营体系。在未来大厦为建研检测公司注册所在地, 也将进一步扩展公司在绿色建筑工程质量检测方面的技术能力和服务能力, 为省绿色建筑工程质量检测评价工程技术研究中心建设提供场地保障。



未来大厦外景

11.2 企业所属关系证明文件

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 关于检测业务调整至 深圳市建研检测有限公司的说明函

因业务发展需要，经深圳市市场监督管理局核准，深圳建科院于 2014 年 7 月 4 日成立了全资子公司深圳市建研检测有限公司（以下简称“建研检测公司”），现已将相关的资产和人员划转至建研检测公司，由建研检测公司专门从事建筑工程检测业务。

我院已办理检测相关资质更名手续，将原有计量认证资质、建设工程质量检测机构资质的企业名称由深圳建科院变更为建研检测公司，并将于 2015 年 1 月 16 日起正式以建研检测公司名义开始对外承接检测业务并出具检测报告，我院之前与检测业务相关的全部合同及其他权利与义务由建研检测公司承继。

特此说明。



深圳市建筑科学研究院股份有限公司



深圳市建研检测有限公司

2015 年 1 月 12 日

深圳市福田区上梅林梅岭三路 29 号建科大楼（邮编：518049）电话：0755-23931888 传真：0755-23931800

11.3 股东信息

股东信息 1 发生变更时提醒我 查看股权结构 > 持股比例 ▾ 下载数据 企企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 股权结构 > 曾用名 ▾ 大股东 ▾	100% 持股详情 >	500万(元)	2014-07-04

正文

一、基础信息（共8条）

1. 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300306204452R
企业名称	深圳市建研检测有限公司
法定代表人	毛洪伟
住所	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道1593号R座R1栋二层
成立日期	2014-07-04
认缴注册资本总额(万元)	500.000000
企业类型	有限责任公司(法人独资)
企业登记状态	存续
经营范围	建筑工程检测、监测、测量,建筑材料与部品检测,环境工程检测,节能工程检测、评估、结构、地基工程检测。(取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);环境保护监测;环保咨询服务;节能管理服务;工程管理服务;运行效能评估服务;大数据服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);检验检测服务;室内环境检测;认证服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

2. 股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	500	

3. 管理人员信息

成员名称	职务
刘宗源	监事
毛洪伟	执行董事
郑磊	总经理

4. 纳税人状态信息

纳税人识别号	纳税人状态
440300306204452	正常

5. 企业参保信息

11.4 大鹏新区检测服务入库协议

SPIGCJC20200045GD

大鹏新区 2019-2022 年度小型建设工程承包商预选库 入库服务协议



预选企业：深圳市建研检测有限公司

专业类别：工程检测组

二〇二〇年 月

五、争议解决

因本协议引起争议，甲乙双方应向大鹏新区政府申请调解，经调解无法解决的，应向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

六、协议份数

本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲 方：(公章)
住 所：



法定代表人：高良全

委托代理人：

电 话：
传 真：
邮 政 编 码：

签订日期：二〇二〇年4月26日

乙 方 (公章)：深圳市建研检测有限
住 所：深圳市龙岗区坪地街道富坪中
路7号



法定代表人：

委托代理人：[Signature] 2020.4.7



电 话：0755-23931888
传 真：
邮 政 编 码：