

标段编号： 2307-440343-04-01-627447010001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目  
(地基与基础工程检测)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

日期： 2024年09月12日

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造  
项目（地基与基础工程检测）项目

# 投标文件

## 资信标书

项目编号： 2307-440343-04-01-627447010001

投标人名称： 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

投标人代表： 陈金锋

投标日期： 2024 年 9 月 12 日

## 1、企业同类工程业绩

资信要素名称	填报模板
投标人业绩情况 （地基与基础工 程检测业绩）	<p>1、工程名称：联泰滨海商务中心桩基础工程检测</p> <p>合同价：507.891180 万元</p> <p>合同签订时间：2022 年 08 月 30 日</p> <p>2、工程名称：清湖文化产业园二期建设工程第三方工程检测</p> <p>合同价：285.987 万元</p> <p>合同签订时间：2023 年 06 月 08 日</p> <p>3、工程名称：鹏新旭集成电路生产基地项目土方及桩基工程</p> <p>合同价：279.628 万元</p> <p>合同签订时间：2022 年 11 月 07 日</p> <p>4、工程名称：深圳龙岗 188 综合发展项目 2#地块基础工程检测服务</p> <p>合同价：190.604986 万元</p> <p>5、工程名称：深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目（一期）技术咨询和检测服务</p> <p>合同价：189.36 万元</p> <p>合同签订时间：2023 年 12 月 30 日</p>

## 企业同类工程业绩

### 1. 联泰滨海商务中心桩基础工程检测合同—507.891180 万元

#### 中标通知书



LIANTAI 深圳市广顺房地产开发有限公司

LTDC-GS-HY-001-FB12

#### 中 标 通 知 书

致：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

深圳市广顺房地产开发有限公司负责招标的联泰滨海商务中心项目桩基础工程检测，于2022年4月22日开标。经招标人评审后，确定贵司为中标人，中标含税价为：¥5,078,911.80元（大写：人民币伍佰零柒万捌仟玖佰壹拾壹元捌角零分）。

请中标人收到中标通知书后，于2022年8月15日18时前到联泰大厦9楼与招标人办理合同签署事宜。

联系人：赵小艳

电话：15875507280

招标人（盖章）：深圳市广顺房地产开发有限公司

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）



日期：2022年8月8日

# 技术服务合同

 **联泰**  
LIANTAI 深圳市广顺房地产开发有限公司

联泰滨海商务中心项目

合同编号：GSDC-CZW-HY-前期-QT-040

## 联泰滨海商务中心桩基础工程检测合同

甲方：深圳市广顺房地产开发有限公司

乙方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司



经双方协商一致，甲方委托乙方承担“联泰滨海商务中心”项目桩基础工程检测工作，为明确桩基础工程检测工作内容和双方责任，本着密切配合、互相合作、分工负责的原则，签订本合同。

### 第一条 项目基本情况

- 1.1 工程名称：联泰滨海商务中心项目桩基础工程检测。
- 1.2 建筑地点：深圳市南山区白石路与深湾四路交汇处。
- 1.3 项目概况：总用地面积 92,372.28 平方米，超高层区域按三层地下室考虑，独栋区域按一层地下室考虑，其余区域为二层地下室；总建筑面积约 43.7 万平方米，其中计容面积为 27.7 万平方米。

### 第二条 检测要求

本工程工作内容及技术要求详见附件二《联泰滨海商务中心项目桩基础工程检测技术要求》；

### 第三条 检测团队

- 3.1 本项目检测团队：第一检测部负责本项目桩基础工程的抗压静载、抗拔静载、抗浮锚杆检测试验，第二检测部负责抗压静载、抗拔静载、抗浮锚杆检测试验之外其余桩基础工程检测工作，详见下表：

	团队成员	职位	在本项目中负责的具体工作
1	宋露露	第一检测部 科室主任	项目负责人，负责项目服务过程中的组织、统筹及协调管理。
2	吕文龙	第一检测部 副主任	项目技术负责人，负责项目服务过程中技术管理。
3	温振统	第二检测部 副主任	项目质量负责人，负责项目服务过程中质量监督与管理。
4	张珊菊	第二检测部 主任助理	质量监督员，负责项目服务过程中的检测质量管理。
5	陈德修	第二检测部 技术人员	检测技术人员，负责项目服务过程中的检测技术管理。

6	林生辉	第二检测部 技术人员	检测技术人员，负责项目服务过程中的检测技术管理。
7	李日升	第二检测部 技术人员	检测技术人员，负责项目服务过程中的检测技术管理。
8	林渝风	第二检测部 技术人员	检测技术人员，负责项目服务过程中的检测技术管理。
9	徐仙	第一检测部 技术人员	检测技术人员，负责项目服务过程中的检测技术管理。
10	李乐军	第一检测部 技术人员	检测技术人员，负责项目服务过程中的检测技术管理。
11	吴益滨	第一检测部 技术人员	检测技术人员，负责项目服务过程中的检测技术管理。

#### 第四条 服务费用及付款方式

- 4.1 合同总价：**¥ 5,078,911.80 元**（大写：人民币 伍佰零柒万捌仟玖佰壹拾壹元捌角零分）。其中增值税税率为 6%，税额为 287,485.57 元，不含税金额为 4,791,426.23 元；合同费用明细详见附件三《桩基础工程检测费用明细表》；
- 4.2 本合同采用综合单价包干，工程量按实结算的原则签订合同，综合单价结算时不做调整。
- 4.3 合同单价均已包含了乙方按照规范及质监站要求完成本合同项下工作内容所产生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、措施费、配合费、聘请专家论证以及完成本项目应获得的全部收益及全部风险等一切费用。
- 4.4 结算方式：按照合同签订的综合单价以及甲方确认的实际完成工程量结算。
- 4.5 检测费用付款方式：本项目无预付款，其余各阶段付款方式按照本项目划分的分区区域分别进行支付。若实际完成工程量与合同不一致，以实际完成工程量为付款基数。

(1) T1-T4 栋及营销中心区域付款方式：付款基数为本区域桩基础工程检测的合同金额。

序号	工作阶段	付款比例	付款金额(元)
1	检测工程量完成 50%并经甲方确认	50%	800,998.50
2	桩基础工程竣工验收、检测工程量全部完成并经	45%	720,898.65

(本页无正文，为《联泰滨海商务中心项目桩基础工程检测合同》签字页)

甲方：深圳市广顺房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人/委托代理人(签字)



乙方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司(盖章)

法定代表人/委托代理人(签字)：



签署时间：2022年8月30日(由最后签署方填写)

联泰滨海商务中心桩基础工程检测模拟招标工程量清单

序号	工作内容	检测项目	单位	检测工程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
<b>一、T1~T4栋及相关地下室+营销中心区域</b>							
1	桩基检测	低应变法	根	327.00			
		超声法	管米	10320.00			
		常规钻芯	米	4349.00			
		界面钻芯 (实桩)	米	40.00			含空桩、钢板、实桩 的综合单价
		抗压静载	根	12.00			单桩承载力特征值为 4000kN
		抗压静载	根	1.00			单桩承载力特征值为 10000kN
		抗拔静载	根	11.00			单桩承载力特征值为 2000kN
		孔内摄像	米	20.00			无需出具检测报告
		孔内摄像	米	20.00			出具检测报告
2	抗浮锚杆检测	抗拔试验	根	16.00			300≤单桩承载力特 征值≤400kN
		抗拔试验	根	24.00			400<单桩承载力特 征值≤500kN
3	试验桩	抗压静载	根	1.00			单桩承载力特征值为 4000kN
		抗拔静载	根	2.00			单桩承载力特征值为 2000kN
4	专家论证	/	项	1.00			
5	小计(1+2+3+4)					1601997.00	
<b>二、T5+T6栋及相关地下室区域</b>							
1	桩基检测	低应变法	根	133.00			
		超声法	管米	2355.00			
		常规钻芯法	米	1500.60			
		界面钻芯法 (实桩)	米	72.00			含空桩、钢板、实桩 的综合单价
		抗压静载	根	3.00			单桩承载力特征值为 4000kN
		抗压静载	根	1.00			单桩承载力特征值为 12000kN
		抗压静载	根	1.00			单桩承载力特征值为 16000kN

联泰滨海商务中心桩基础工程检测模拟招标工程量清单

序号	工作内容	检测项目	单位	检测工程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
		抗拔静载	根	4.00			单桩承载力特征值为2000kN
		孔内摄像	米	20.00			无需出具检测报告
		孔内摄像	米	20.00			出具检测报告
2	抗浮锚杆检测	抗拔试验	根	13.00			300≤单桩承载力特征值≤400kN
		抗拔试验	根	19.00			400<单桩承载力特征值≤500kN
3	试验桩	抗压静载	根	1.00		16000.0	单桩承载力特征值为16000kN
		抗压静载	根	1.00		5800.0	单桩承载力特征值为5800kN
		抗压静载	根	1.00		9200.0	单桩承载力特征值为9200kN
4	专家论证	/	项	1.00			
5	小计(1+2+3+4)					991207.80	
<b>三、独栋地下一层区域</b>							
1	桩基检测	超声法	管米	38640.00			
		常规钻芯法	米	2107.00			
		界面钻芯法(实桩)	米	324.00			含空桩、钢板、实桩的综合单价
		抗压静载	根	4.00			单桩承载力特征值为10000kN
		孔内摄像	米	20.00			无需出具检测报告
		孔内摄像	米	20.00			出具检测报告
2	抗浮锚杆检测	抗拔试验	根	5.00			300≤单桩承载力特征值≤400kN
		抗拔试验	根	7.00			400<单桩承载力特征值≤500kN
3	试验桩	抗压静载	根	1.00		10000.0	单桩承载力特征值为10000kN
4	专家论证	/	项	1.00			
5	小计(1+2+3+4)					1209641.00	

联泰滨海商务中心桩基础工程检测模拟招标工程量清单

序号	工作内容	检测项目	单位	检测工程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注	
<b>四、未来城脊(隔震带)区域</b>								
1	桩基检测	超声法	管米	19390.00				
		常规钻芯法	米	3192.00				
		界面钻芯法 (实桩)	米	556.00			含空桩、钢板、实桩 的综合单价	
		抗压静载	根	6.00			单桩承载力特征值为 5000kN	
		抗拔静载	根	6.00			单桩承载力特征值为 1200kN	
		孔内摄像	米	20.00			无需出具检测报告	
		孔内摄像	米	20.00			出具检测报告	
2	抗浮锚杆检测	抗拔试验	根	6.00			300≤单桩承载力特 征值≤400kN	
		抗拔试验	根	8.00			400<单桩承载力特 征值≤500kN	
3	试验桩	抗压静载	根	1.00			单桩承载力特征值为 5000kN	
		抗拔静载	根	1.00			单桩承载力特征值为 1200kN	
4	专家论证	/	项	1.00				
5	小计(1+2+3+4)						1276066.00	
五、	含税总价(一+二+三+四)						5078911.80	

备注:本工程计划参选国家优质工程奖,投标单位根据国家优质工程的评选标准,可提交优化后的备选方案。关于静载场地及桩头处理、支撑板及桩帽制作相关事宜由甲方负责。

## 2. 清湖文化产业园二期建设工程第三方工程检测合同—285.987万元

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44031020230016002001

标段名称: 清湖文化产业园二期建设工程第三方工程检测

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

中标价: 285.987000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2023-05-30

查验码: 6679877930902023 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 技术服务合同

工程编号: FJ202127

合同编号: 深龙华建工会[2023]检测-21

## 深圳市龙华区建筑工务署 建设工程检测合同

项目名称: 清湖文化产业园二期建设工程第三方工程检测

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

2023年6月

# 合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

甲方委托乙方承接清湖文化产业园二期建设工程项目第三方工程检测及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称：清湖文化产业园二期建设工程第三方工程检测

工程地址：深圳市龙华区

检测类别： 验收检测     平行检测     其他\_\_\_\_\_

工程类别： 房建         市政基础设施     公路

水运         水利             绿化

民防         房屋修缮        轨道交通

其他\_\_\_\_\_

工程性质： 政府投资工程     非政府投资工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

总承包单位：/

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司

工程投资额：199200 万元 工程建安费：169320 万元（暂按总投资 85% 计算）

质 监 站：深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

## 第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：

(1) 地基基础

(2) 基坑支护

(3) \_\_\_\_\_

(4) \_\_\_\_\_

(5) \_\_\_\_\_

具体的检测项目、数量等见附件二。

## 第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

(1) 《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2020；

(2) 《基坑支护技术标准》SJG 05-2020；

(3) 《建筑地基基础检测规范》DBJ/T15-60-2019；

(4) 工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

## 第四条 合同价款与支付

### 4.1 收费标准（与预算书一致）

本合同采用：

(1) 《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》

(2) 《工程勘察设计收费标准 2002 年(修订本)》

(3) \_\_\_\_\_

(4) \_\_\_\_\_

(5) \_\_\_\_\_

#### 4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：285.987000万元（中标下浮率为 51.67%），检测费用构成（含项目及单价）详见附件二。

#### 4.3 合同结算价

4.3.1 根据乙方实际完成的检测项目和数量，并经甲方委托的造价咨询及监理单位确认后报甲方审核。单价按照合同单价进行计取，若未明确合同单价，则根据预算单价对应中标下浮率下浮后予以计取；清单中没有的子项，按上述收费标准价格对比后取最低价，然后再按照中标下浮率对该单价进行下浮调整，核定检测费用。

（建议自行采购类勾选）实际结算价低于合同暂定价的，则按实结算；检测费按检测合同暂定价作为上限合同价，若实际检测费超过合同暂定价，则按合同暂定价进行包干。当实际检测量将要或已经超出预计检测量（见附件二）时，乙方不得以任何理由拒绝继续提供检测服务，否则按本合同第十条第（二）、（三）款追究乙方违约责任。

（建议公开招标类勾选）因甲方原因造成工作量增加，且按合同“第四条 合同价款与支付”约定计算的费用超过合同暂定价的 10%时，甲方和乙方另行协商签订补充协议，未超过合同暂定价的 10%（含本数）则按实结算。因乙方原因增加的工作量不予计费。

4.3.2 检测费用由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果确定。

绩效酬金计算中的履约评价等级的支付比例按下表计算：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	全额绩效费
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费 ×（履约评价得分 - 60）/ 20
60 分以下	0

最终履约评价得分在 60 分以下，实际绩效费用为零；最终履约评价得分在 60 分以

误，应5日内向甲方提出书面意见。乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

**8.4** 乙方确保与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

**8.5** 乙方在同一建设工程项目或标段中，不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方以上的检测委托。

**8.6** 乙方应当按照合同约定的标准进行检测，并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。

**8.7** 检测项目属于工程实体检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方。

**8.8** 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

**8.9** 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目，乙方应使用检测信息系统实施检测，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

**8.10** 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后4小时内通知甲方及监理单位。

**8.11** 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

**8.12** 乙方委派的本项目负责人为：吕文龙，联系电话：13822293590，电子邮箱：midworm@163.com，通讯地址：深圳市龙岗区坂田吉华路466号。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的20%支付违约金。

#### **第九条 对检测结论异议的处理**

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政管理部门或者其他有关部门备案。

#### **第十条 违约责任**

**10.1** 因甲方未履行合同义务而造成乙方无法按时保质完成检测业务的，甲方应当承

副本叁份，乙方执正本壹份、副本叁份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。本

合同自双方签字、盖章之日起生效。

13.7 签订地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工程事务署 (盖章) 乙方：广东建设工程质量安全检测总站有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440000MA4X5F328L

地址：深圳市龙华区梅龙大道1283号清湖行政服务中心4楼 地址：广州市天河区先烈东路121号之二第二层、第四层、第五层、第九层

邮政编码：518031

邮政编码：510500

法定代表人：

法定代表人：张作萍

委托代理人：

法定代表人联系方式(务必填写用以发送履约评价结果)：18664607559

电话：

委托代理人：李炯

传真：

电话：18664607559

电子信箱：

传真：020-87689523

开户银行：

电子信箱：410180982@qq.com

账号：

开户银行：中国建设银行广州市先烈东路支行

账号：44050149020900000425

合同签订时间：2023年6月8日

## 附件二：委托检测的检测项目、标准一览表

清湖文化产业园二期建设工程基坑支护及地基基础检测服务费

序号	检测项目	单位	检测数量	单桩承载力特征值(kN)	单桩最大加载量(kN)	暂定桩长(m)	钻入持力层深度(m)	计费数量	计费单位	单价(元)	收费总价(元)	备注
基坑支护												
1	低应变动测检测(灌注桩)	根	151	—	—	—	—	—	根	—	19630	
2	钻芯法检测(灌注桩)	根	3	—	—	15.00	—	—	米	—	7200	
3	钻芯法检测(旋喷桩)	根	3	—	—	15.00	—	—	米	—	6750	
4	喷射混凝土厚度检测(喷射砼)	组	29	—	—	—	—	—	点	—	6960	
5	基本实验抗拔承载力试验(锚索)	根	3	—	—	—	—	—	根	—	6000	
6	完工后抗拔承载力试验(锚索)	根	50	—	—	—	—	—	根	—	90000	
小计											136540	
桩基础												
1	低应变法检测(灌注桩)	根	245	—	—	—	—	—	根	—	31850	
2	钻芯法检测(GZH1灌注桩)	孔	22	—	—	50.00	—	—	米	—	188560	
	钻芯法检测(GZH2灌注桩)		25	—	—	50.00	—	—	米	—	424000	
	钻芯法检测(GZH3灌注桩)		—	—	—	26.00	—	—	米	—	184800	

3	声波透射检测(GZH1灌注桩)	根	22	—	—	—	—	—	—	—	33000	
	声波透射检测(GZH2灌注桩)	根	25	—	—	—	—	—	—	—	37500	
	声波透射检测(GZH3灌注桩)	根	35	—	—	—	—	—	—	—	27300	
4	静载抗压检测(灌注桩)	根	6	7500.00	15000.00	—	—	—	KN	—	360000	
		6	16000.00	32000.00	—	—	—	KN	—	768000		
		7	3400.00	6800.00	—	—	—	KN	—	190400		
5	静载抗拔检测(灌注桩)	根	7	1750.00	3500.00	—	—	—	KN	—	93100	
6	低应变法检测(管桩)	根	340	—	—	—	—	—	根	—	44200	
7	静载抗压检测(YZH1管桩)	根	8	2200	4400	—	—	—	KN	—	130240	
8	静载抗压检测(YZH2管桩)	根	—	2700	5400	—	—	—	KN	—	179820	
9	静载抗拔检测(YZH1管桩)	根	—	550	1100	—	—	—	KN	—	32560	
10	技术工作收费×22%										—	
小计											2723330	
合计											2859870	

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

### 3. 鹏新旭集成电路生产基地项目土方及桩基工程—279.628000 万元

#### 中标通知书

## 中标通知书

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司：

我司采购工作已经结束，经我司评标小组的综合评审，确定贵司为本次采购的中标方。

为满足我司项目现场施工需要，请贵司在收到中标通知书后，先行开始相关准备工作，并及时来我司签订合同，同时，请贵司按照投标文件、澄清函等承诺履约。

特此通知

广州市泰基工程技术有限公司  
鹏新旭集成电路生产基地项目  
2022-10-27 10:17

技术服务合同

建设工程检测服务合同

合同编号: TJ-FB-FND-2022-11-0001 ZZHT2022A0438

项目名称: 鹏新旭集成电路生产基地项目土方及桩基工程

委托单位: 广州市泰基工程技术有限公司

检测单位: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

签订日期: 2022年11月7日

签约地点: 深圳市坪山区

## 第一部分：合同书

委托单位（甲方）：广州市泰基信息技术有限公司

检测单位（乙方）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规，甲方与乙双方经协商一致，在平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就建设工程检测服务事宜订立本合同。

### 1.1 检测服务内容

甲方委托乙方开展建设工程检测服务，提供配合条件并支付相应检测费用：

(1) 工程名称：鹏新旭集成电路生产基地项目土方及桩基工程

工程地点：深圳坪山新区-丹锦路与启六路交汇处

(2) 检测内容：低应变检测、单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验。

1.2 检测服务期限： / 。

### 1.3 检测费用计算方式及合同价格

(1) 本合同检测项目的检测费用计算方式为：单价包干，按实结算。

(2) 本项目工程量、单价：详见“第四部分：检测费用清单”表格。

(3) 合同预算总价（含税）：¥2796280.00 元（暂定）（大写：人民币贰佰柒拾玖万陆仟贰佰捌拾元整）。其中，不含税合同金额为：2638000 元，增值税税率为 6%，增值税税额为：158280 元。【不含税合同金额=含税金额/（1+增值税税率）】如遇国家税率调整，则不含税价不变，仅调整税率及税费。

### 1.4 合同的组成部分和优先顺序

下列文件是本合同的组成部分，应予以遵守和执行，并互为补充和

解释。如存在不一致之处，应以最新签署的文件为准。

- (1) 本合同书、通用条款、专用条款及工程检测费用清单；
- (2) 项目的委托书、通知书和派工单，检测方案、报价单等；
- (3) 本合同实施期间双方签订的补充协议或相关修正文件。

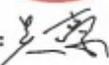
#### 1.5 合同份数及生效

本合同一式 6 份，甲乙双方各执 3 份。具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

#### 1.6 合同签署

甲方：广州市泰基工程技术有限  
公司(盖章)

法人代表：

授权代表：

联系人：

电 话：

日 期：2022.11.07

乙方：广东省建设工程质量安全  
检测总站有限公司(盖章)

法人代表：

授权代表：

联系人：

电 话：196845970

日 期：2022.11.7

#### 第四部分：检测费用清单

序号	检测项目	规格	单位	数量	含税单价 (元)	合价(元)	备注
1	低应变检测	/	根	1		400000	单次进场检测数量 不少于100根,如少 于100根按单次进场 10000元计费。
2	单桩竖向抗压 静载试验	520吨/根	根	1	336000元/吨	1768000	
3	单桩竖向抗压 静载试验	840吨/根	根	1	371280元/吨	371280	
4	单桩竖向抗压 静载试验	700吨/根	根	1	136000元/吨	95200	
5	单桩竖向抗压 静载试验	900吨/根	根	1	101800元/吨	91800	
6	单桩竖向抗拔 静载试验	20吨	根	1	70000元/根	70000	
合计:						<b>2796280</b>	
<b>预算总价: ¥2796280.00元</b> (大写: 贰佰柒拾玖万陆仟贰佰捌拾元整) (含税)							

- 注: 1. 本合同检测项目的检测费用计算方式为: 单价包干, 按实结算;
2. 检测单价包括人工费、仪器设备使用费、设备进出场费、检测试验费、报告编写费、各项管理费、利润、政府规费、税金等。

## 4. 深圳龙岗 188 综合发展项目 2#地块基础工程检测服务—190.604986 万元 中标通知书



档案编号：

致：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

**深圳龙岗 188 综合发展项目  
2#地块基础工程检测服务  
中标通知书**

承蒙贵司参与上述工程的投标及其后有关之协商，我司“深圳市首席置业投资发展有限公司”（以下简称“建设单位”）现正式确认委托贵司“广东省建设工程质量安全检测总站有限公司”（以下简称“承包人”）承担**深圳龙岗 188 综合发展项目 2#地块基础工程检测服务**。

### 1. 合同工期

本工程 2#地块进场时间为 2023 年 11 月 15 日，具体进场时间以业主相关文件通知的时间为准，现场检测工作配合施工进度进行检测，检测完成后 30 个日历天内提交合格成果报告。

承包人应该在规定的工程工期内完成本承包工程，具体开工日期以建设单位发出的开工通知为准。

根据合同条件第 22 条有关逾期竣工违约金的规定，本工程逾期竣工违约金为 5,000 元/天。

若承包人不能按上述各地块工期完成相应工程，建设单位可按各工程所拖延工期及逾期竣工违约金从承包人之工程进度款扣除（不足一天亦按一天计，不设数额上限）。

若本工程因业主及政府有关部门引起本工程无法开工/停工，工期影响在六个日历月内的，工期相应顺延，但承包单位不得因此提出任何延期、窝工等费用索赔，原竣工日期直接延长半年，以此更新竣工日期为准，（例如 2#、3#、5#地块原竣工日期为 30/12/2026，延长半年后更新为 30/6/2027）。

承包人确认在投标前已经按照专业人士（承包人视为建筑施工之专业人士）的预见能力，充分考虑工程所在地的气候（包括雨季、台风和其他恶劣天气等）、政府限制施工（包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等）、材料订货、停电/停工、与总承包单位/指定分包单位/独立承包单位之间的配合时间等可能影响施工的因素，承包人日后仍以受该等因素影响为由申请工期顺延的，建设单位有权拒绝批准。承包人以建设单位原因申请顺延工期时，必须证明顺延事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理、建设单位的书面批复，否则建设单位有权拒绝批准顺延工期的申请。

档案编号：

## 2. 合同金额

上述工程之承包金额为人民币壹佰玖拾万陆仟零肆拾玖元捌角陆分 (RMB1,906,049.86)，(以后称为“合同金额”)，其中不含增值税金额为 RMB 1,798,160.25；增值税为 RMB 107,889.61 元。

## 3. 付款方式

根据合同条件第 30 条内容，本工程付款将按以下方式支付给承包人：

- 1) 本工程不设预付款。
- 2) 每一阶段检测完成且经甲方初步验收合格后支付至该阶段实际完成数量计算合同金额的 60%。
- 3) 每一阶段检测工作完成，且乙方向甲方提交检测成果资料并得到甲方确认后，支付至该阶段实际完成数量计算合同金额的 80%。
- 4) 全部项目结算完成后，无息一次性支付结算余款。
- 5) 承包人须事先提交付款申请书，而建设单位须在收到付款申请书后 28 个日历天内核实完成的工程量后，向承包人发出“付款证书”说明应付之款项，并在发出期中付款证书后 28 个日历天内支付应付的款项。
- 6) 承包人在投标时已考虑上述付款办法所引致的利息、手续的一切费用，并已包括在合同总价内。
- 7) 建设单位因承包人违约所导致的一切费用损失，建设单位有权在当期付款中扣除。
- 8) 本合同的结算期为竣工证书发出后起计十二个月，承包人须于竣工证书发出后三个月内提交结算资料，并于建设单位或建设单位聘请的测量师审核过程中积极配合补齐资料及洽谈结算价格。
- 9) 未尽事宜按合同条件第 30 条执行。

## 4. 履约担保（不适用）

# 技术服务合同

合同编号: LG/A2-GZJC-008/23

ZZHT2023D0052

中华人民共和国

广东省深圳市

深圳龙岗 188 综合发展项目

2#地块基础工程检测服务

合同文件

**业主/建设单位**

深圳市首席置业投资发展有限公司

**设计师/设计单位**

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

**监理单位**

广州宏达工程顾问集团有限公司

**测量师/估算师**

务腾咨询（上海）有限公司

**承包单位**

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二零二三年七月



中华人民共和国 广东省 深圳市  
深圳龙岗 188 综合发展项目  
2#地块基础工程检测服务

合同协议书

本合同协议由下列双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订：

- (1) 深圳市首席置业投资发展有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市龙岗区园山街道安良社区沿河路 18-1 号天然慧谷产业园 1 栋 703，邮政编码为 518116（以下简称“建设单位”）。
- (2) 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为广州市天河区先烈东路 121 号之一第三层、第四层、第五层、第九层，邮政编码为 510500（以下简称“承包人”）。

鉴于：

- A. 建设单位有意委任承包人实施并完成深圳龙岗 188 综合发展项目 2#地块基础工程检测服务（以下简称“本工程”）。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：深圳龙岗 188 综合发展项目 2#地块基础工程检测服务  
工程地点：深圳市龙岗区园山街道地段

本项目工程规模及特征：

深圳龙岗188综合发展项目工程位于深圳市龙岗区园山街道地段，由1#、6#共6个地块和基础教育设施用地构成。本工程设计为地下3~4层，地上49~57层，建筑计容面积约为93万㎡，包括商业、办公/公寓、住宅、保障性住房及其它公共配套设施等。分二期进行开发建设，第一期开发建设包括2#、3#、5#地块相关建设工程、地下室隧道天桥连接工程及学校建设工程，第二期开发建设包括1#、4#、6#地块相关建设工程。本次招标范围为本项目第一期2#地块建设工程的天然地基和桩基检测及相关工作。

5 合同金额

5.1 本合同金额为：

(A) 不含增值税总价(小写)：RMB¥ 1,798,160.25 元  
(B) 增值税(6%) (小写)：RMB¥ 107,889.61 元  
(A) + (B) 合同金额(小写)：RMB¥ 1,906,049.86 元  
(大写)：人民币 壹佰玖拾万陆仟零肆拾玖元捌角陆分 元

其中：合同价款之工人工资比例：     /      % (小写)：RMB¥      /      元。

具体组成明细如下：

序号	内容	金额 (RMB)
1	2023年6月29日提交报价正确金额：	1,906,049.85
2	加 算术错误：	0.01
	合同总价：	1,906,049.86

5.2 对合同总价的补充约定

本合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整，不含增值税单价/价格保持不变。

【不含增值税总价或清单单价=含税总价或清单单价/(1+承包人签约时增值税适用税率%) × (1+合同约定的上浮率或下浮率) (若有)】

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或承包人已向建设单位开具本合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务(不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分)按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格 × (1+调整前增值税适用税率) + 未完成合同义务部分的不含增值税价格 × (1+调整后增值税适用税率)

承包人同意按照调整后的合同总价开具有效的增值税发票，建设单位同意按照调整后的合同总价支付。

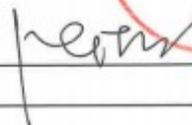
双方于本合同协议书首页所载日期签订本合同协议书，特此证明：

建设单位：深圳市首席置业投资发展有限公司 )

\_\_\_\_\_ )

盖章

法定代表人或其委托代理人： )

 \_\_\_\_\_ )

电话 \_\_\_\_\_ )

传真 \_\_\_\_\_ )

开户银行 \_\_\_\_\_ )

账号 \_\_\_\_\_ )

邮政编码 \_\_\_\_\_ )

承包人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 )

法定代表人或其委托代理人： )

 \_\_\_\_\_ )

电话 020-87689523 )

传真 020-87689523 )

开户银行 中国建设银行股份有限公司广州先烈东路支行 )

账号 44050149020900000425 )

邮政编码 510500 )

02地块桩基检测类型及检测数量一览表 (暂定量)

设计要求										检测要求					
桩类型	混凝土强度等级	单桩竖向抗压承载力特征值 (kN)	单桩竖向抗拔承载力特征值 (kN)	桩端持力层深度 (m)	桩径 (m)	工程桩数量 (根)	承台数量 (个)	低应变法 (根) 30%	超声波法 (根) 30%	钻芯法 (根) 15%	界面钻芯法 (根) 25%	抗拔桩静载法 (根)	抗压桩静载法 (根)		
1200mm (抗压桩)	C40	4500	1	27	1.0	300	3	30	30	15	25	1	2		
800mm (抗压兼抗拔桩)	C30	5000	2000	20	0.8	300	3	30	30	30	30	3	2		
200mm (抗拔锚杆)	水泥砂浆 (二次注浆)	1	500	3.0	0.2	300	1	1	1	1	1	25	1		

03地块桩基检测类型及检测数量一览表 (暂定量)

		设计要求						检测要求					
桩类型	混凝土强度等级	单桩竖向抗压承载力特征值 (kN)	单桩竖向抗拔承载力特征值 (kN)	桩端入持力层深度 (m)	桩径 (m)	工程桩数量 (根)	承台数量 (个)	低应变法 (根) (30%)	超声波法 (根) (30%)	钻芯法 (根) (15%)	界面钻芯法 (根) (25%)	抗拔桩静载法 (根)	抗压桩静载法 (根)
1200mm (抗压桩)	C40	4000	1000	1.5	1.2	400	20	120	120	60	100	1	0
800mm (抗压兼抗拔桩)	C30	1000	2000	1.0	0.8	1000	20	300	300	150	250	0	0
200mm (抗拔锚杆)	水泥砂浆 (二次注浆)	1000	1000	0.0	0.2	400	1	1	1	1	1	25	1

05地块桩基检测类型及检测数量一览表 (暂定量)

设计要求										检测要求				
桩类型	混凝土强度等级	单桩竖向抗压承载力特征值 (kN)	单桩竖向抗拔承载力特征值 (kN)	桩端入持力层深度(m)	桩径 (m)	工程桩数量 (根)	承台数量 (个)	低应变法 (根) 30%	超声波法 (根) 30%	钻芯法 (根) 15%	界面钻芯法 (根) 25%	抗拔桩静载法 (根)	抗压桩静载法 (根)	
1200mm (抗压桩)	C40	4000	/	2.7	0.2	210	70	70	70	30	60	1	2	
800mm (抗压兼抗拔桩)	C30	550	440	2.2	0.2	330	100	330	330	22	22	0	0	
200mm (抗拔锚杆)	水泥砂浆 (二次注浆)	/	300	6.0	0.2	284	/	/	/	/	/	15	/	

天然地基检测工程量 (暂定)

序号	地块	检测部位	检测区域	持力层	地基承载力特征值 (kpa)	检测方法	检测数量
1	2#地块	塔楼	独立基础	中风化、微风化	1600/4000	钻芯法	1孔
						平板载荷试验	1孔
		地下室	独立基础	全风化/强风化	320/400	标贯试验	1孔
						圆锥动力触探试验	1孔
						静力触探试验	3孔
						十字板剪切试验	3孔
平板载荷试验	1孔						
2	3#地块	塔楼	独立基础	中风化、微风化	1600/4000	钻芯法	1孔
						平板载荷试验	1孔
		地下室	独立基础	全风化/强风化	320/400	标贯试验	6孔
						圆锥动力触探试验	1孔
						静力触探试验	1孔
						十字板剪切试验	1孔
平板载荷试验	1孔						
3	5#地块	塔楼	独立基础	中风化、微风化	1800/4000	钻芯法	5孔
						平板载荷试验	1孔
		地下室	独立基础	全风化/强风化	320/400	标贯试验	1孔
						圆锥动力触探试验	3孔
						静力触探试验	0孔
						十字板剪切试验	0孔
平板载荷试验	1孔						

5. 深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目（一期）技术咨询和检测服务—  
189.36 万元

### 技术服务合同

## 技术咨询和检测服务合同

合同编号：ZZHT2023R0060

项目名称：深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目（一期）

工程检测

委托单位：深圳市兴超房地产开发有限公司

检测单位：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

签订日期：2023 年 11 月    日

签约地点：深圳市龙华区

## 第一部分：合同书

委托单位（甲方）：深圳市兴超房地产开发有限公司

检测单位（乙方）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规，甲方与乙双方经协商一致，在平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就建设工程检测服务事宜订立本合同。

### 1.1 检测服务内容

甲方委托乙方开展桩基础技术咨询和工程检测服务，提供配合条件并支付相应检测费用：

- (1) 工程名称：深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目（一期）  
工程地点：深圳市龙华区
- (2) 检测内容：桩基础检测和相关技术咨询服务。

### 1.2 检测服务期限：/。

### 1.3 检测费用计算方式及合同价格

- (1) 本合同检测项目的检测费用计算方式为：单价包干，按实结算。
- (2) 本项目工程量、单价：详见“第四部分：检测费用清单”表格。
- (3) 合同预算总价（含税）：¥1893600.00元（暂定）（大写：人民币壹佰捌拾玖万叁仟陆佰元整）。

### 1.4 合同的组成部分和优先顺序

下列文件是本合同的组成部分，应予以遵守和执行，并互为补充和解释。如存在不一致之处，应以最新签署的文件为准。

- (1) 本合同书、通用条款、专用条款及工程检测费用清单；
- (2) 项目的委托书、通知书和派工单，检测方案、报价单等；
- (3) 本合同实施期间双方签订的补充协议或相关修正文件。

**1.5 合同份数及生效**

本合同一式 6 份，甲乙双方各执 3 份。具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

**1.6 合同签署**

甲方：深圳市兴超房地产开发有  
限公司 (盖章)

法人代表：

授权代表：

联系人：

电 话：

日 期：2023.12.30

乙方：广东省建设工程质量安全  
检测总站有限公司 (盖章)

法人代表：

授权代表：

联系人：

电 话：

日 期：2023.12.30

乙方选派吕文龙（联系电话：13822293590）为本项目负责人，负责与甲方派出的项目负责人对接，协调处理与检测服务有关事宜。

### 3.2.2 检测成果

(1) 乙方在规定时间内出具符合国家、地方或行业标准规范的检测报告。检测的主要依据如下：

- ①《深圳市建筑基桩检测规程》（SJG 09-2020）；
- ② 相关检测方案。

(2) 在单项（或综合）检测完成后，乙方按照标准、规范及有关要求出具检测报告一式五份。

### 3.3 违约金的计算

3.3.1 甲方逾期支付检测费，违约金按下列方法确定并支付：每逾期一日，应向乙方偿付检测费的      /      % 作为逾期违约金。

3.3.2 乙方未按合同约定时间提交检测报告，每逾期一日应按相关检测项目检测费用的      /      % 向甲方支付违约金。

### 3.4 检测费的支付

#### 3.4.1 支付方式

经协商一致，双方约定本项目的检测费用采用以下方式：

- (1) 甲方付款前，乙方应先提供合法合规的增值税专用发票；
- (2) 乙方完成现场检测工作后 10 个工作日内，甲方向乙方支付已完成检测工作量的金额的 50%，不具备检测条件的除外；
- (3) 乙方提交所有检测报告后 10 个工作日内，甲方向乙方支付所有工作量的金额的 40%；
- (4) 项目完成报建后 10 个工作日内，甲方向乙方支付本合同剩余费用。

### 第四部分：检测费用清单

序号	类别	检测项目	检测数量	单位	单价	小计(元)	备注	
1	桩基础	低应变	413 根	元/根	20	82600		
2		超声波	21 根 (约 1.30 管·米)	元/管·米	1300	276480	暂定每桩埋设 3 管, 桩径 > 1600mm 的桩 (125 根) 和长径比大于 35 的桩 (131 根) 全部埋设声测管	
3		灌注桩钻芯法	1 根 (共 1 孔) (约 110 孔·米)	元/孔·米	122960	1329600	直径 ≥ 1600mm 的桩共 124 根, 检测 19 根, 各钻 2 孔, 其余 123 根桩各钻 1 孔, 暂按平均桩长 30m	
4		界面钻芯法	空桩	1 根 (约 1.3 孔·米)	元/孔·米	1860	24360	暂按平均桩长 30m 计算
			实桩	1 根 (约 1 孔·米)	元/孔·米	20160	20160	
	钢板		1 块	元/块	14000	14000		
5	单桩抗拔静载	1 根	元/根	146400	146400	ZH5 桩 1 根, 抗拔特征值 3000kN; ZH6 桩 1 根, 抗拔特征值 3000kN; ZH7 桩 1 根, 抗拔特征值 4000kN; ZH9 桩 1 根, 抗拔特征值 3000kN		
合计						1893600		

注：1. 本合同检测项目的检测费用计算方式为：单价包干，按实结算；

2. 检测单价包括人工费、仪器设备使用费、设备进出场费、检测试验费、报告编写费、各项管理费、利润、政府规费、税金等。

## 2、项目负责人同类工程业绩

资信要素名称	填报模板
项目负责人业绩 情况（地基与基础工程检测业绩）	项目负责人：吕文龙 1、工程名称：清湖文化产业园二期建设工程第三方工程检测 合同价：285.987 万元 合同签订时间：2023 年 06 月 08 日



1. 清湖文化产业园二期建设工程第三方工程检测合同—285.987万元

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44031020230016002001

标段名称: 清湖文化产业园二期建设工程第三方工程检测

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

中标价: 285.987000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-05-30

查验码: 6679877930902023 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 技术服务合同

工程编号: FJ202127

合同编号: 深龙华建工会[2023]检测-21

## 深圳市龙华区建筑工务署 建设工程检测合同

项目名称: 清湖文化产业园二期建设工程第三方工程检测

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

2023年6月

# 合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

甲方委托乙方承接清湖文化产业园二期建设工程项目第三方工程检测及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称：清湖文化产业园二期建设工程第三方工程检测

工程地址：深圳市龙华区

检测类别： 验收检测     平行检测     其他\_\_\_\_\_

工程类别： 房建     市政基础设施     公路

水运     水利     绿化

民防     房屋修缮     轨道交通

其他\_\_\_\_\_

工程性质： 政府投资工程     非政府投资工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

总承包单位：/

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司

工程投资额：199200 万元 工程建安费：169320 万元（暂按总投资 85% 计算）

质 监 站：深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

## 第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：

(1) 地基基础

(2) 基坑支护

(3) \_\_\_\_\_

(4) \_\_\_\_\_

(5) \_\_\_\_\_

具体的检测项目、数量等见附件二。

## 第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

(1) 《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2020；

(2) 《基坑支护技术标准》SJG 05-2020；

(3) 《建筑地基基础检测规范》DBJ/T15-60-2019 ；

(4) 工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

## 第四条 合同价款与支付

### 4.1 收费标准（与预算书一致）

本合同采用：

(1) 《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》

(2) 《工程勘察设计收费标准 2002 年(修订本)》

(3) \_\_\_\_\_

(4) \_\_\_\_\_

(5) \_\_\_\_\_

#### 4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：285.987000万元（中标下浮率为 51.67%），检测费用构成（含项目及单价）详见附件二。

#### 4.3 合同结算价

4.3.1 根据乙方实际完成的检测项目和数量，并经甲方委托的造价咨询及监理单位确认后报甲方审核。单价按照合同单价进行计取，若未明确合同单价，则根据预算单价对应中标下浮率下浮后予以计取；清单中没有的子项，按上述收费标准价格对比后取最低价，然后再按照中标下浮率对该单价进行下浮调整，核定检测费用。

（建议自行采购类勾选）实际结算价低于合同暂定价的，则按实结算；检测费按检测合同暂定价作为上限合同价，若实际检测费超过合同暂定价，则按合同暂定价进行包干。当实际检测量将要或已经超出预计检测量（见附件二）时，乙方不得以任何理由拒绝继续提供检测服务，否则按本合同第十条第（二）、（三）款追究乙方违约责任。

（建议公开招标类勾选）因甲方原因造成工作量增加，且按合同“第四条 合同价款与支付”约定计算的费用超过合同暂定价的 10%时，甲方和乙方另行协商签订补充协议，未超过合同暂定价的 10%（含本数）则按实结算。因乙方原因增加的工作量不予计费。

4.3.2 检测费用由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果确定。

绩效酬金计算中的履约评价等级的支付比例按下表计算：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	全额绩效费
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费 ×（履约评价得分 - 60）/ 20
60 分以下	0

最终履约评价得分在 60 分以下，实际绩效费用为零；最终履约评价得分在 60 分以

误，应5日内向甲方提出书面意见。乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

**8.4** 乙方确保与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

**8.5** 乙方在同一建设工程项目或标段中，不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方以上的检测委托。

**8.6** 乙方应当按照合同约定的标准进行检测，并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。

**8.7** 检测项目属于工程实体检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方。

**8.8** 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

**8.9** 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目，乙方应使用检测信息系统实施检测，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

**8.10** 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后4小时内通知甲方及监理单位。

**8.11** 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

**8.12** 乙方委派的本项目负责人为：吕文龙，联系电话：13822293590，电子邮箱：midworm@163.com，通讯地址：深圳市龙岗区坂田吉华路466号。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的20%支付违约金。

#### **第九条 对检测结论异议的处理**

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

#### **第十条 违约责任**

**10.1** 因甲方未履行合同义务而造成乙方无法按时保质完成检测业务的，甲方应当承

副本叁份，乙方执正本壹份、副本叁份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。本

合同自双方签字、盖章之日起生效。

13.7 签订地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工程事务署 (盖章) 乙方：广东建设工程质量安全检测总站有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440000MA4X5F328L

地址：深圳市龙华区梅龙大道1283号清湖行政服务中心B栋4楼 地址：广州市天河区先烈东路121号之二第二层、第四层、第五层、第九层

邮政编码：

邮政编码：510500

法定代表人：

法定代表人：张作萍

委托代理人：

法定代表人联系方式(务必填写用以发送履约评价结果)：18664607559

电话：

委托代理人：李炯

传真：

电话：18664607559

电子信箱：

传真：020-87689523

开户银行：

电子信箱：410180982@qq.com

账号：

开户银行：中国建设银行广州市先烈东路支行

账号：44050149020900000425

合同签订时间：2023年6月8日

## 附件二：委托检测的检测项目、标准一览表

清湖文化产业园二期建设工程基坑支护及地基基础检测服务费

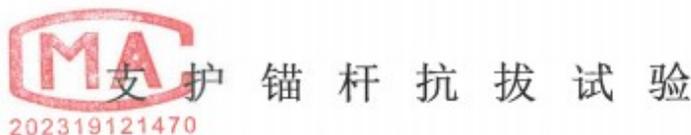
序号	检测项目	单位	检测数量	单桩承载力特征值(kN)	单桩最大加载量(kN)	暂定桩长(m)	钻入持力层深度(m)	计费数量	计费单位	单价(元)	收费总价(元)	备注
基坑支护												
1	低应变动测检测(灌注桩)	根	151	—	—	—	—	—	根	—	19630	
2	钻芯法检测(灌注桩)	根	3	—	—	15.00	—	—	米	—	7200	
3	钻芯法检测(旋喷桩)	根	3	—	—	15.00	—	—	米	—	6750	
4	喷射混凝土厚度检测(喷射砼)	组	29	—	—	—	—	—	点	—	6960	
5	基本实验抗拔承载力试验(锚索)	根	3	—	—	—	—	—	根	—	6000	
6	完工后抗拔承载力试验(锚索)	根	50	—	—	—	—	—	根	—	90000	
小计											136540	
桩基础												
1	低应变法检测(灌注桩)	根	245	—	—	—	—	—	根	—	31850	
2	钻芯法检测(GZH1灌注桩)	孔	22	—	—	50.00	—	—	孔·米	—	188560	
	钻芯法检测(GZH2灌注桩)		25	—	—	50.00	—	—	孔·米	—	424000	
	钻芯法检测(GZH3灌注桩)		—	—	—	26.00	—	—	孔·米	—	184800	

3	声波透射检测(GZH1灌注桩)	根	22	—	—	—	—	—	—	—	33000	
	声波透射检测(GZH2灌注桩)	根	25	—	—	—	—	—	管·米	—	37500	
	声波透射检测(GZH3灌注桩)	根	35	—	—	—	—	—	—	—	27300	
4	静载抗拔检测(灌注桩)	根	6	7500.00	15000.00	—	—	—	KN	—	360000	
		6	16000.00	32000.00	—	—	—	KN	—	768000		
		7	3400.00	6800.00	—	—	—	KN	—	190400		
5	静载抗拔检测(灌注桩)	根	7	1750.00	3500.00	—	—	—	KN	—	93100	
6	低应变法检测(管桩)	根	340	—	—	—	—	—	根	—	44200	
7	静载抗压检测(YZH1管桩)	根	8	2200	4400	—	—	—	KN	—	130240	
8	静载抗压检测(YZH2管桩)	根	—	2700	5400	—	—	—	KN	—	179820	
9	静载抗拔检测(YZH1管桩)	根	—	550	1100	—	—	—	KN	—	32560	
10	技术工作收费×22%										—	
小计											2723330	
合计											2859870	

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

# 检测成果报告

管理编号: JCBG-0801



## 检测报告

工程名称: 清湖文化产业园二期建设工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道龙华书刊大厦西侧、  
清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北侧

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

检测日期: 2023年8月6日至2023年8月7日

报告总页数: 61页

报告编号: A2023(08)0152 440300013

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇二三年九月六日

检验检测专用章

(1)

清湖文化产业园二期建设工程  
支护锚杆抗拔试验检测报告

检测：李科 检测证号：3031933

报告编写：李科 检测证号：3013837

校核：孙志曼 检测证号：3000066

审核：李科 检测证号：3013838

批准：李科

- 声明： 1、本检测报告涂改、换页无效, 未经本机构书面批准, 不得复制本检测报告（完整复制除外）。
- 2、如对本检测报告有异议, 可在报告发出后 15 天内向本检测单位书面提请复议。

地址：广州市先烈东路 121 号

电话：87254046 87255354



邮编：510500

联系人：吕文龙

管理编号: JCBG-0102



## 单桩竖向抗拔静载试验

202319121470

# 检测报告

工程名称: 清湖文化产业园二期建设工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道龙华书刊大厦西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北侧

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

检测日期: 2023年11月5日至2023年11月14日

报告总页数: 24页

报告编号: A2024(01)0002 440300001

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
二〇二四年十一月九日



清湖文化产业园二期建设工程  
单桩竖向抗压静载试验检测报告

检测： 陈骏 检测证号： 3031934

报告编写： 李天 检测证号： 3013837

校核： 孙志曼 检测证号： 3000066

审核： 戴志印 检测证号： 3013838

批准： 吕文龙

声明： 1、本检测报告涂改、换页无效, 未经本机构书面批准, 不得复制本检测报告（完整复制除外）。  
2、如对本检测报告有异议, 可在报告发出后 15 天内向本检测单位书面提请复议。

地址：广州市先烈东路 121 号

电话：87254046 87255354



联系人：吕文龙

## 投标人人员情况一览表

投标人： 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	吕文龙	项目负责人	高级工程师 (教授级)	2006.5 至今, 历任部门副主任、主任、总工程师、副所长, 主要从事检测监测技术管理工作, 曾担任清湖文化产业园二期建设工程第三方工程检测、深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目(一期)技术咨询和检测服务、增城区南部水厂及配套管网建设工程第三方检测和监测服务等多个项目的项目负责人。
	徐通	技术负责人	正高级工程师	2009.7 至今, 历任部门主任、副总工, 主要从事岩土工程工作, 曾担任万环西路南延线(十六涌半至海堤段)工程第三方检测和监测服务合同(JC03 标段)、海湾小区 N 地块项目(领航科技大楼)检测服务等多个项目的项目负责人。
	温振统	质量负责人	高级工程师 (教授级)	2000.7 至今, 任副所长、所长, 曾担任联泰滨海商务中心桩基础工程检测、深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目(一期)技术咨询和检测服务等项目的质量负责人。
	范兴臣	安全负责人	高级工程师	2018 年广州外国语学校附属幼儿园项目软基处理工程施工专业承包安全负责人。 2019 年新一代信息技术价值创新园工程安全负责人。 2020 年至今清华珠三角研究院粤港澳大湾区创新基地工程第三方安全负责人。
	芦政阳	项目主要技术人员	高级工程师	2010.7 至今, 任所长助理、经理, 曾担任广东省妇幼保健院(省儿童医院)儿科医疗科技楼建设工程项目第三方检测和监测服务、深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目(一期)技术咨询和检测服务等项目的主要技术人员。
	谭伟源	项目主要技术人员	高级工程师	2009.7 至今, 任部门主任, 曾担任广州市黄埔区刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目安置一期(首开区)质量检测及监测类服务等项目的主要技术人员。
	于海涛	项目主要技术人员	高级工程师	2011.7 至今, 任部门主任, 曾担任深圳市清湖文化产业园二期建设工程桩基检测等项目的主要技术人员。

	宋富新	项目主要技术人员	正高级工程师	2003.7 至今，任所长助理，曾担任增城区开发区下沉式污水处理厂及配套管网工程检验监测技术服务、广东省妇幼保健院(省儿童医院)儿科医疗科技楼建设工程项目第三方检测和监测服务等项目的质量负责人。
	张珊菊	检测工程师	高级工程师	2004.7 至今，任部门副主任，曾担任深圳市清湖文化产业园二期建设工程桩基检测和深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目(一期)技术咨询和检测服务等项目的检测工程师。
	宋露露	检测工程师	高级工程师	2013.7 至今，任部门副主任，曾担任深圳市清湖文化产业园二期建设工程桩基检测等项目的项目负责人。
	许德慧	检测工程师	高级工程师	2012.7 至今，任部门副主任，曾担任广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心等项目的主要技术人员。
	张平安	检测工程师	高级工程师	2009.7 至今，任部门副主任，曾担任广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心等项目的主要技术人员。
	陈德修	检测工程师	高级工程师	2017.7 至今，曾担任深圳市新华人寿大厦项目检测服务和清湖文化产业园二期建设工程第三方工程检测等项目的检测工程师。
	温嘉键	检测工程师	中级工程师	2014.7 至今，曾担任增城区南部水厂及配套管网建设工程第三方检测和监测服务等项目的检测工程师。
	吴益滨	检测工程师	中级工程师	2012.7 至今，曾担任清华珠三角研究院粤港澳大湾区创新基地工程第三方检测等项目的检测工程师。
	昌圣翔	检测工程师	中级工程师	2020.7 至今，曾担任增城区南部水厂及配套管网建设工程第三方检测和监测服务等项目的检测工程师。

## 投标人员相关证件

### 1. 项目负责人-吕文龙

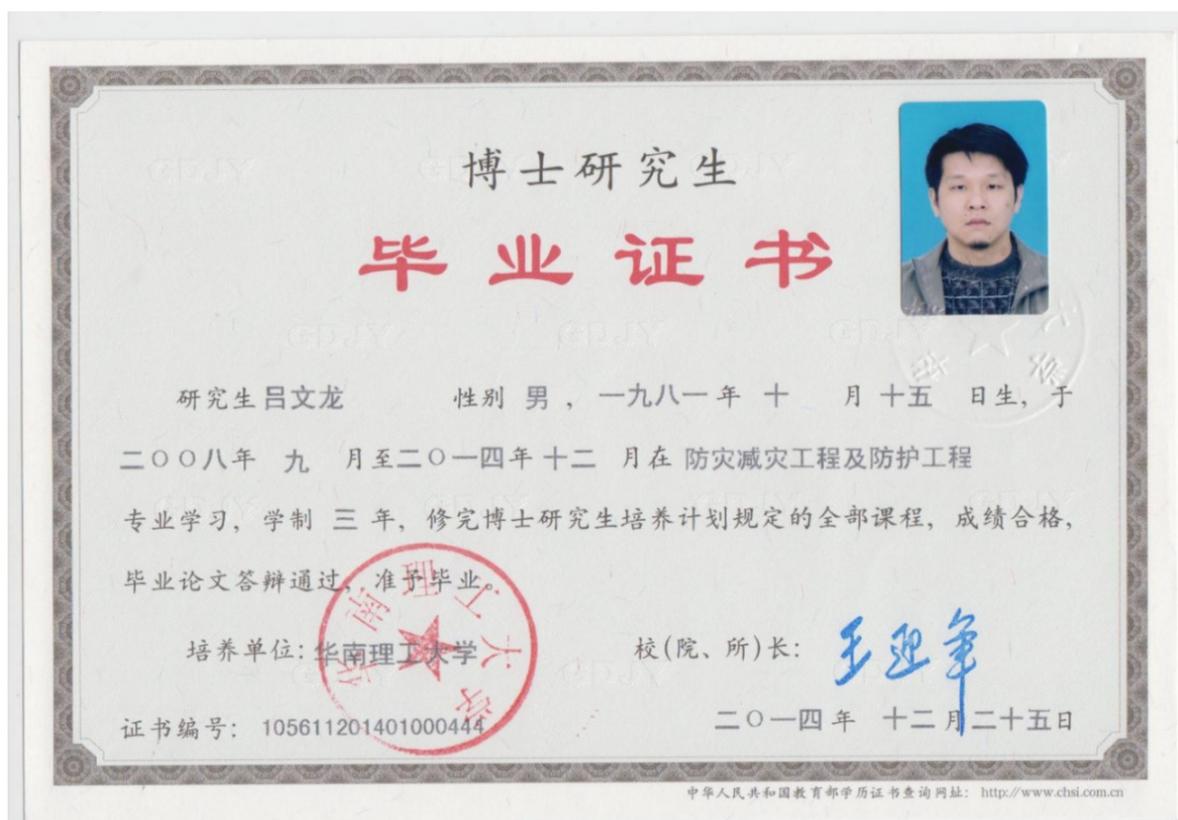
#### 吕文龙注册土木工程师（岩土）执业证书



#### 吕文龙一级注册结构工程师执业证书



# 吕文龙毕业证书



# 吕文龙职称证



吕文龙上岗证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Association for Quality Testing and Appraisal of Construction Projects

# 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 吕文龙

身份证 (ID): 445222198110150037

单位 (Employer): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3027428

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2020-11-25	无记录
主体结构	桩身完整性检测 (低应变)	2021-11-11	无记录
市政工程	砌体结构检测	2020-12-22	无记录
其他类别	道路工程	2020-12-07	无记录
	房屋安全检测鉴定	2021-05-25	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发  
证书若有造假行为应由雇主承担。

验证网址: <http://jcid.gdjsjcdxh.com>

2. 技术负责人-徐通

徐通注册土木工程师（岩土）执业证书



徐通毕业证书



徐通职称证

# 广东省职称证书

姓 名：徐通

身份证号：360781198405062010



职称名称：正高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月15日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156128

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

徐通上岗证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证  
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名(Full name): 徐通 身份证(ID): 360781198405062010  
单位(Employer): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
证书编号(Certificate No.): 3009999

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测(静载荷试验)	2016-08-26	见副页
	单桩承载力与完整性检测(高压变)	2010-04-30	见副页
	桩身完整性检测(低应变)	2010-04-02	见副页
	桩身完整性检测(声波透射)	2010-05-25	见副页
主体结构	桩身完整性检测(桩孔取芯(锚杆))	2010-06-11	见副页
	岩土工程原位测试	2010-12-17	见副页
	混凝土结构实体检测	2019-10-16	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定印发检测人员培训管理办法》颁发

证书若有造假行为应由雇主负责。

验证网址: <http://tjcid.gdjsicjdxh.com>



3. 质量负责人-温振统

温振统毕业证书



温振统职称证



温振统上岗证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Provincial Test and Appraisal Society of Construction Engineering Quality and Safety

# 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名(Full name): 温振统 身份证(ID): 330326197507280530  
单位(Employer): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
证书编号(Certificate No): 3000097

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

项目(方法)	发证日期	有效期限	当前状态
地基与基础承载力检测(静载深试验)	2008-09-26	2025-12-31	正常
桩基承载力与完整性检测(基应变)	2003-06-01	2025-12-31	正常
桩身完整性检测(低应变)	2003-06-01	2025-12-31	正常
桩身完整性检测(高应变射流)	2003-06-01	2025-12-31	正常
桩身完整性检测(钻孔取芯(锚固))	2008-11-21	2025-12-31	正常
岩土工程室内试验	2010-12-30	2025-12-31	正常
常用非金属材料检测	2010-09-10	2025-12-31	正常
常用金属材料检测	2010-09-10	2025-12-31	正常
结构变形测量	2018-04-12	2025-12-31	正常



申明: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》颁发  
证书持有者须恪守职业道德由雇主授权。  
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



#### 4. 安全负责人-范兴臣

#### 范兴臣注册安全工程师执业资格证书



#### 范兴臣毕业证书



范兴臣职称证



粤高职称证字第 1800101046602 号

范兴臣 于2017 年  
11月，经 广东省安全工  
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 安全工程高级工程师  
资格。特发此证



发证单位  
2018 年 05 月 31 日

5. 项目主要技术人员-芦政阳

芦政阳注册土木工程师（岩土）执业证书



# 芦政阳毕业证书



## 华南理工大学

South China University of Technology

### 硕士学位证书

芦政阳，男，1988年5月20日生。  
在本校完成了 建筑与土木工程领域工程  
硕士专业学位培养计划，成绩合格。

根据《中华人民共和国学位条例》的规定，  
授予 工程 硕士学位。



校 长 卢松

证书编号: 1056132018102114 二〇一八年十二月二十七日

(专业学位证书)

芦政阳职称证

# 广东省职称证书

姓名：芦政阳

身份证号：650202198805200036



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程检测

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091464

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 芦政阳 身份证 (ID): 650202198805200036  
单位 (Employer): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
证书编号 (Certificate No): 3013147

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2018-07-27	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2018-07-20	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2018-05-18	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测 (后锚固法)	2014-06-20	无记录
	混凝土结构实体检测	2013-06-21	无记录
见证取样	混凝土构件结构性能	2013-06-21	无记录
	常用非金属材料检测	2018-05-11	无记录
其他类别	常用金属材料检测	2018-05-11	无记录
	房屋安全检测鉴定	2019-09-25	无记录



本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发  
证书持有者应履行相应责任

验证网址: <http://fjcd.gdjsjcdxh.com>



6. 项目主要技术人员-谭伟源

谭伟源注册土木工程师（岩土）执业证书



谭伟源毕业证书



谭伟源职称证



谭伟源上岗证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

# 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 谭伟源 身份证 (ID): 441283198303126075  
单位 (Employer): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
证书编号 (Certificate No.): 3008726

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

项目 (方法)	发证日期	新政策标准学习情况
地基与桩承载力检测 (静载荷试验)	2022-09-08	无记录
桩身完整性检测 (声波透射法)	2022-09-29	无记录
海床土结构实体检测 (回弹法)	2009-11-05	无记录
桥梁与隧道	2010-07-16	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发  
证书若有异常操作应由雇主核实。

验证网址: <http://icid.gdjsicjdxh.com>



2023-03-15

## 7. 项目主要技术人员-于海涛

### 于海涛注册土木工程师（岩土）执业证书



### 于海涛毕业证书



于海涛职称证

建59



粤高取证字第 1700101012329 号

于海涛 于 2016 年  
12月，经 广东省建筑工  
程技术高级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 岩土工程高级工程师  
资格。特发此证



发证单位  
2017 年 03 月 09 日

于海涛上岗证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

# 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 于海涛

身份证 (ID): 220723198412151236

单位 (Employer): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

证书编号 (Certificate No): 3011270

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2016-07-15	无记录
	基础承载力与完整性检测 (高应变)	2012-10-31	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2011-09-30	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2012-06-22	无记录
	桩身完整性检测 (钻孔取芯(薄壁))	2012-07-27	无记录
监测与检测	岩土工程室内试验	2010-12-30	无记录
	岩土工程原位测试	2012-09-25	无记录
	基坑监测	2018-08-31	无记录
	建筑变形监测	2018-04-12	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发, 证书若有涂改作无效处理。

验证网址: <http://icjd.gdjsicjdxh.com>



8. 项目主要技术人员-宋富新

宋富新毕业证书



宋富新职称证

# 广东省职称证书

姓名：宋富新

身份证号：440106197509130076



职称名称：正高级工程师

专业：建筑工程检测

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月11日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126144

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



9. 检测工程师-张珊菊

张珊菊毕业证书



张珊菊职称证



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Provincial Test and Appraisal Society of Construction Engineering Quality and Safety

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 张珊菊

身份证 (ID): 43010319771025458X

单位 (Employer): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3005229

符合《广东省建设工程质量安全和鉴定检测协会检测鉴定培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

项目(方法)	发证日期	有效期	当前状态
地基承载力与完整性检测 (静载荷试验)	2008-09-26	2025-12-31	正常
地基承载力与完整性检测 (高应变)	2010-04-30	2025-12-31	正常
桩身完整性检测 (低应变)	2008-06-27	2025-12-31	正常
桩身完整性检测 (声波透射)	2010-05-25	2025-12-31	正常
桩身完整性检测 (钻芯检测/锚固)	2008-04-06	2025-12-31	正常
岩土工程室内试验	2010-12-30	2025-12-31	正常
岩土工程原位测试	2009-04-10	2025-12-31	正常



申明: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》颁发  
证书若有造假行为由雇主承担

验证网址: <http://gcjd.gdjsjcdxh.com>

10. 检测工程师-宋露露

宋露露毕业证书



宋露露职称证

# 广东省职称证书

姓名：宋露露

身份证号：420606198706284013



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125872

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

宋露露上岗证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Provincial Test and Appraisal Society of Construction Engineering Quality and Safety

# 检测鉴定培训合格证

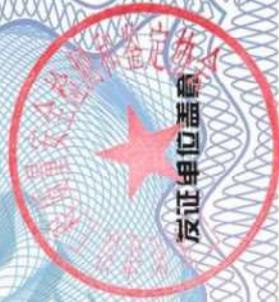
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名(Full name): 宋露露 身份证(ID): 420606198706284013  
单位(Employer): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
证书编号(Certificate No.): 3013837

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	有效时间	当前状态
地基基础	地基与基础承载力检测(静载荷试验) 岩土工程原位测试	2013-12-27	2023-12-31	正常
		2012-09-25	2023-12-31	正常

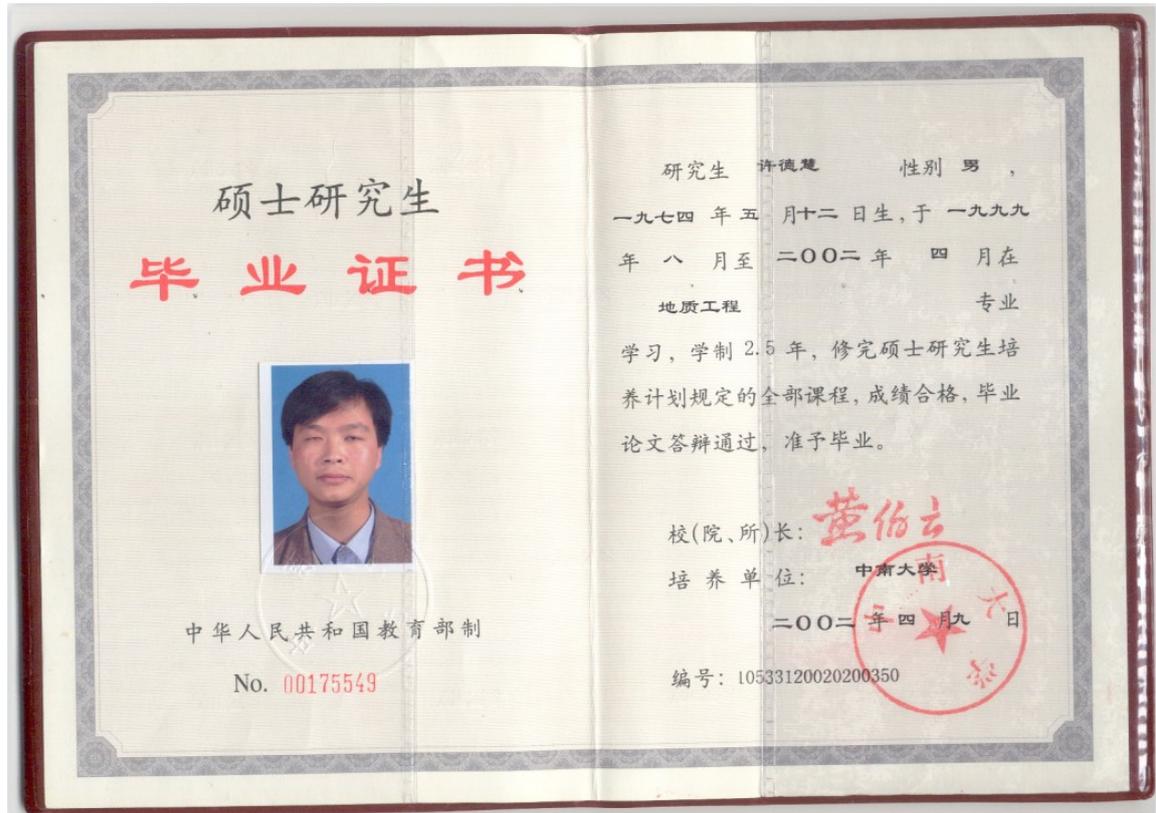


申明: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》颁发  
证书持有者即属作应由雇主授权。  
验证网址: <http://jcid.gdjsjcdxh.com>



11. 检测工程师-许德慧

许德慧毕业证书



许德慧职称证



许德慧上岗证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Provincial Test and Appraisal Society of Construction Engineering Quality and Safety

# 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 许德慧

身份证 (ID): 452524197405123478

单位 (Employer): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3000032

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

项目(方法)	发证日期	有效日期	当前状态
地基与桩基承载力检测(静载试验)	2003-12-01	2025-12-31	正常
锚杆承载力与抗拔性检测(高位变)	2010-04-30	2025-12-31	正常
桩身完整性检测(低应变)	2008-06-27	2025-12-31	正常
桩身完整性检测(声波透射)	2010-05-25	2025-12-31	正常
桩身完整性检测(钻孔取芯(喷射))	2003-12-01	2025-12-31	正常
岩土工程室内试验	2010-12-30	2025-12-31	正常
常用非金属材料检测	2009-04-10	2025-12-31	正常
常用金属材料检测	2010-09-10	2025-12-31	正常



申明: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》颁发

证书持有者应遵守《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》规定

验证网址: <http://jcjd.gdjsicjdxh.com>

发证单位盖章

12. 检测工程师-张平安

张平安毕业证书



张平安职称证



张平安上岗证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Provincial Test and Appraisal Society of Construction Engineering Quality and Safety

# 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 张平安 身份证 (ID): 430922198206178917  
单位 (Employer): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
证书编号 (Certificate No): 3008730

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	有效时间	当前状态
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载源试验)	2009-09-11	2021-12-31	正常
	基桩承载力与完整性检测 (高应变)	2010-04-30	2021-12-31	正常
	桩身完整性检测 (低应变)	2010-04-02	2021-12-31	正常
	桩身完整性检测 (高应变锤击)	2010-05-25	2021-12-31	正常
	桩身完整性检测 (桩孔取芯(静压))	2017-08-11	2021-12-31	正常
	桩身完整性检测 (桩孔取芯(锤压))	2010-06-11	2021-12-31	正常
岩土工程室内试验	岩土工程室内试验	2010-12-30	2021-12-31	正常
	岩土原位测试	2009-04-10	2021-12-31	正常



申明: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》颁发

证书持有者应遵守《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



13. 检测工程师-陈德修

陈德修毕业证书



陈德修职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈德修  
身份证号：441723197708074716



职称名称：高级工程师  
专业：建筑工程检测  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月25日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156003  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈德修上岗证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 陈德修 身份证 (ID): 441723197708074716  
单位 (Employer): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
证书编号 (Certificate No.): 3000087

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 ( 办法 )	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩承载力检测 ( 静载荷试验 )	2008-09-26	无记录
	桩身完整性检测 ( 低应变 )	2010-04-02	无记录
	桩身完整性检测 ( 声波透射 )	2010-05-25	无记录
	桩身完整性检测 ( 桩孔取芯法 )	2003-08-01	无记录
	桩身完整性检测 ( 桩孔取芯法 )	2003-08-01	无记录
	岩土工程室内试验	2010-12-30	无记录
	岩土工程原位测试	2009-04-10	无记录



注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发

证书若有造假行为由雇主追责。

验证网址: <http://icjd.gdjsicjdxh.com>



14. 检测工程师-温嘉键

温嘉键毕业证书



温嘉键职称证

# 广东省职称证书

姓名：温嘉键  
身份证号：440681198908080215



职称名称：工程师  
专业：建筑工程检测  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月19日  
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1900103065911

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2019年03月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

温嘉键上岗证

**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

# 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 温嘉键 身份证 (ID): 440681198908080215  
单位 (Employer): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
证书编号 (Certificate No.): 3011976

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

考员	项目 (班次)	发证日期	备注
温嘉键	地基与基础新规范应用 (勘察考试)	2011-05-27	非政策类新标准学习情况
	特殊检测检测 (桩基检测)	2018-08-03	无

发证日期: 2018-08-03

发证单位: 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

发证单位公章: 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

二维码: [QR Code]

备注: 本证来源《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发。  
证书若有涂改由发证单位收回。  
验证网址: <http://tjcd.gdjtscjdxh.com>

15. 检测工程师-吴益滨

吴益滨毕业证书



吴益滨职称证

# 广东省职称证书

姓名：吴益滨  
身份证号：441882198903057516



职称名称：工程师  
专业：建筑工程检测  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月19日  
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1900103065762  
发证单位：广东省建筑工程集团有限公司  
发证时间：2019年03月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吴益滨上岗证

**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

# 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 吴益滨 身份证 (ID): 441982198903057516  
单位 (Employer): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
证书编号 (Certificate No.): 3016263

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (Project)	发证日期	重新培训学习情况
地基基础	房屋与基础设施检测 (房屋结构)	2014-04-18	无记录
	桥梁隧道检测 (桩基检测)	2013-07-17	

持证: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定即前测人员培训管理办法》颁发  
证书若有防伪作即由业主盖章。  
验证网址: <http://hjcd.gdjsjcdsh.com>



16. 检测工程师-昌圣翔

昌圣翔毕业证书



昌圣翔职称证

# 广东省职称证书

姓名: 昌圣翔  
身份证号: 341221199110171090



职称名称: 工程师  
专业: 岩土工程  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年06月03日  
评审组织: 广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号: 2200103142541  
发证单位: 广东省建筑工程集团有限公司  
发证时间: 2022年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

# 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 昌圣翔 身份证 (ID): 341221199110171090  
单位 (Employer): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司  
证书编号 (Certificate No.): 3023464

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目要求:

项目 (项目)	发证日期	政策标准学习情况
地基与桩基承载力检测 (静载荷试验)	2020-10-10	无记录
基桩承载力与完整性检测 (高压变)	2018-10-19	无记录
桩身完整性检测 (低应变)	2021-10-08	无记录
桩身完整性检测 (声波透射)	2021-12-21	无记录
桩身完整性检测 (钻孔取芯法)	2018-08-03	无记录
桩身完整性检测 (钻孔取芯法)	2022-07-11	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发  
证书持有者勿操作应由雇主授权。

验证网址: <http://icid.gdjsicdxh.com>



## 其他

### 一、项目负责人吕文龙近五年获奖证书

项目负责人获奖汇总表					
序号	获奖项目名称	获奖名称	级别	颁发单位	获奖日期
1	强台风灾害建筑的应急、修复和防灾关键技术与应用	华夏建设科学技术奖-三等奖	国家级	华夏建设科学技术奖励委员会	2024年3月
2	“天鸽”强台风中工程破坏特征调查及对策研究	广东省土木建筑学会科学技术奖-一等奖	省级	广东省土木建筑学会	2021年7月
3	现代建设工程领域检测安全关键技术及HSE管控体系研究	广东省土木建筑学会科学技术奖-一等奖	省级	广东省土木建筑学会	2022年7月
4	高性能抱桩式锚杆静压桩机的研制	广东省土木建筑学会科学技术奖-一等奖	省级	广东省土木建筑学会	2022年7月

1. 强台风灾害建筑的应急、修复和防灾关键技术与应用—华夏建设科学技术奖  
三等奖



2. “天鸽”强台风中工程破坏特征调查及对策研究—广东省土木建筑学会科学技术奖一等奖



3. 现代建设工程领域检测安全关键技术及 HSE 管控体系研究—广东省土木建筑学会科学技术奖一等奖



4. 高性能抱桩式锚杆静压桩机的研制—广东省土木建筑学会科学技术奖一等奖



## 二、项目负责人吕文龙参编规范

参与编写规范汇总表			
序号	标准类型	名称	标准号
1	广东省标准	深基坑钢板桩支护技术规程	DBJ/T 15-214-2021
2	广东省标准	既有建筑改造技术管理规程	DBJ/T 15-178-2020
3	广东省标准	广东省高标准厂房验收技术规程	DBJ/T 15-238-2022
4	广东省标准	广东省高标准厂房设计规范	DBJ/T 15-235-2021

1. 《深基坑钢板桩支护技术规程》(DBJ/T 15-214-2021)

广东省标准



DBJ/T 15-214-2021  
备案号 J 15565-2021

---

## 深基坑钢板桩支护技术规程

Technical Code for Retaining and Protection of Steel Sheet Piling in Deep  
Foundation Excavations

(预览版)

2021-02-02 发布

2021-04-01 实施

---

广东省住房和城乡建设厅 发布

## 前 言

根据《广东省住房和城乡建设厅关于发布〈2016年广东省工程建设标准制修订计划〉的通知》（粤建科函〔2016〕3007号），编制组经过广泛的调查研究，认真总结实践经验，参考国内外有关标准，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准的主要技术内容是：总则、术语、基本规定、材料与设备、勘察与环境调查、支护设计、工程施工、监测与检测。

本标准由广东省住房和城乡建设厅负责管理，由主编单位负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（地址：广东省广州市先烈东路121号，邮政编码：510500，邮箱：midworm@163.com）。

主编单位：广东省建筑科学研究院集团股份有限公司

参编单位：广东省建筑设计研究院

广州市市政工程设计研究总院有限公司

中交四航工程研究院有限公司

广州市市政集团有限公司

广州城建开发设计院有限公司

广东首汇蓝天工程科技有限公司

广东建科建筑工程技术开发有限公司

广东建科建设咨询有限公司

广东省建科建筑设计院有限公司

广东华固工程有限公司

上海宏信建筑科技有限公司

广州匠天工程技术咨询有限公司

主要起草人员：吕文龙 郭典塔 刘力英 邱青长 鲁颖  
刘添俊 高振宇 周陈发 叶毓 徐其功  
王凯 张菊连 刘恋 杨春山 林小兵  
古兰芳 刘宇光 王祥林  
主要审查人员：莫海鸿 钟显奇 陈伟 王龙 周宇  
黄俊光 孙晓立

2. 《既有建筑改造技术管理规范》(DBJ/T 15-178-2020)

广东省标准



DBJ / T 15-178-2020

备案号J 15007-2020

---

## 既有建筑改造技术管理规范

Code for renovation of existing buildings

(预览版)

2020-01-14 发布

2020-04-01 实施

---

广东省住房和城乡建设厅 发布

---

## 前言

根据《广东省住房和城乡建设厅关于发布〈2015年广东省工程建设标准制订和修订计划〉的通知》（粤建科函〔2015〕2367号），编制组经过广泛的调查研究，认真总结实践经验，参考国内外有关标准，并在广泛征求意见的基础上，编制了本规范。

本规范的主要技术内容是：总则、术语、基本规定、项目前期、改造勘查、改造设计、改造施工、改造验收以及运营管理、

本规范由广东省住房和城乡建设厅负责管理，由广东省建筑科学研究院集团股份有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（地址：广东省广州市先烈东路121号，邮政编码：510500，邮箱：midworm@163.com）。

本标准主编单位：广东省建筑科学研究院集团股份有限公司

本标准参编单位：广东建科建筑工程技术开发有限公司

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

广东省建筑设计研究院

广东省建筑工程集团有限公司

广东建科建设咨询有限公司

华南理工大学建筑设计研究院

广东省建筑业协会

广州大学

广东省工业设备安装公司

广东省建科建筑设计院有限公司

广州市设计院

本标准主要起草人员：杨仕超 曹大燕 吕文龙 许燕禄 苏恒强

3. 《广东省高标准厂房验收技术规程》(DBJ/T 15-238-2022)

广东省标准



DBJ/T 15-238-2022

备案号 J 16202-2022

---

# 广东省高标准厂房验收技术规程

Technical specification for acceptance of  
high-standard factory in Guangdong Province

2022-01-13 发布

2022-07-01 实施

---

广东省住房和城乡建设厅 发布

## 前 言

根据《广东省住房和城乡建设厅关于发布〈2020年广东省工程建设标准制（修）订计划〉的通知》（粤建科函〔2020〕397号）的要求，规程编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进经验，并在广泛征求意见的基础上，编制了本规程。

本规程不涉及专利。

本规程的技术内容包括：1 总则；2 术语；3 基本规定；4 厂区；5 建筑；6 结构；7 建筑设备。

本规程由广东省住房和城乡建设厅负责管理，由主编单位负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（地址：广东省广州市天河区先烈东路121号，邮编：510630），以供今后修订时参考。

本 规 程 主 编 单 位：广东省建筑科学研究院集团股份有限  
公 司

广东省建科建筑设计院有限公司

本 规 程 参 编 单 位：中轻（广州）设计工程有限公司

中国轻工业广州工程有限公司

广东省城乡规划设计研究院有限责任  
公 司

广东省重工建筑设计院有限公司

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

广州珠江外资建筑设计院有限公司

广东米蜗智慧城市科技有限公司

广东省机电建筑设计研究院有限公司

广东建科建设咨询有限公司

惠州市惠阳区建筑工程质量监督站  
广东信鸿产业集团有限公司  
中铁建工集团有限公司  
广东建科建筑工程技术开发有限公司

本规程主要起草人员：吕文龙 徐其功 吴瑜灵 曾胜庭  
王丽娟 徐志标 过民龙 徐海峰  
萧颖莹 楼基足 黄丽娜 杨 林  
范 静 唐 峰 陈龙喜 姚嘉晖  
黄 敏 黄艺明 胡冬旸 郭远翔  
郑一宁 宋朝晖 颜小锋 邹恩葵  
胡 冰 高建强 张泽森 方 翔  
尹 勇 高 耀 程建兵 周国义  
陈伟坚

本规程主要审查人员：张南宁 倪建国 黄 健 陈 伟  
李光星 李宏山 江勤城

4. 《广东省高标准厂房设计规范》(DBJ/T 15-235-2021)

广东省标准



DBJ/T 15 - 235 - 2021

备案号 J 16131 - 2022

---

广东省高标准厂房设计规范

Code for design of high-standard factory in  
Guangdong Province

2021-12-06 发布

2022-05-01 实施

---

广东省住房和城乡建设厅 发布

## 前 言

根据《广东省住房和城乡建设厅关于发布〈2020年广东省工程建设标准制（修）订计划〉的通知》（粤建科函〔2020〕397号）的要求，编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进经验，并在广泛征求意见的基础上制定。

本规范不涉及专利。

本规范的技术内容包括：1 总则；2 术语；3 基本规定；4 厂区设计；5 建筑设计；6 结构设计；7 建筑设备。

本规范由广东省住房和城乡建设厅负责管理，由主编单位负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（地址：广州市天河区先烈东路121号，邮编：510630）。

本规范主编单位：广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  
广东省建科建筑设计院有限公司

本规范参编单位：中轻（广州）设计工程有限公司  
广东信鸿产业集团有限公司  
广东建科建设咨询有限公司  
广东省建筑设计研究院有限公司  
广东省城乡规划设计研究院责任有限公司  
华南理工大学建筑设计研究院有限公司  
广东省机电建筑设计研究院有限公司  
广东省重工建筑设计院有限公司  
广州珠江外资建筑设计院有限公司  
广东米蜗智慧城市科技有限公司  
中国轻工业广州工程有限公司  
惠州市惠阳区建筑工程质量监督站

