

标段编号：2312-440307-04-01-961545001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司

日期：2024年09月04日

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司

- 1、工程名称：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程，合同价：306.34 万元，建设规模（建筑面积）：1041.21 平方米，竣工验收时间：2021.12.17；
 - 2、工程名称：五华县救助服务站和五华县未成年人保护中心建设项目，合同价：4827.66 万元，建设规模（建筑面积）：5892.04 平方米，合同签订时间：2021.2.1；
 - 3、工程名称：重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程，合同价：749.95 万元，建设规模（建筑面积）：8148.91 平方米，合同签订时间：2023.11.29；
 - 4、工程名称：龙华区妇幼保健院院内环境改造提升工程，合同价：359.97 万元，建设规模（建筑面积）：7000 平方米，竣工验收时间：2019.12.9；
 - 5、工程名称：龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化），合同价：755.66 万元，建设规模（建筑面积）：1707 平方米，竣工验收时间：2020.12.16。
- (注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

变更通知书

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所（一照多址）：

变更后经营场所（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人信息： 李茂林

变更后法定代表人信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



经营场所登记通知书

深圳中埔信科技集团有限公司：

住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

经营场所： 1. 广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101。



变更（备案）通知书

21801532882

深圳市中浦信建设集团：

我局已于二〇一八年五月十日对你企业申请的（母公司、集团名称）变更予以核准；对你企业的（注册号/统一社会信用代码、41）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前注册号/统一社会信用代码： 440300204179990

备案后注册号/统一社会信用代码： 91440300MA5F4FL494

变更前母公司： 深圳市中浦信实业有限公司

变更后母公司： 深圳市中浦信建设集团有限公司

41备案

变更前集团名称： 深圳市中浦信实业集团

变更后集团名称： 深圳市中浦信建设集团

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

中标通知书

2021-63 ZPX

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-462775001001
标段名称: 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程
建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司
中标价: 306.348705万元
中标工期: 120天
项目经理(总监): 钟茂林



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-08-09

志伟蔡

查验码: 2451411420011210

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2021-03/2PX

工程编号：44030720210081001001

合同编号：JJYJ-SG-2021-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮
改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道飞扬路京基御景中央花
园二期

发 包 人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道飞扬路京基御景中央花园二期1栋01F

核准(备案)证编号: 深龙发改【2021】308号

工程规模及特征: 拆除工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、医疗废水处理工程、统一标识标牌等, 建筑面积 1041.21 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 标识标牌);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期 (待招标补遗阶段补充)

计划开工日期: 2021 年 8 月 20 日, 具体开工日期以发包人
或监理单位开工令或书面通知为准;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 17 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰零陆万叁仟肆佰捌拾柒元零伍分 (¥3063487.05 元), 为合
同暂定价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万陆仟肆佰柒拾壹元零肆分 (¥46471.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 柒万元整 (¥ 70000 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾玖万叁仟元 (¥ 293000 元)。

(5) 其他费:

人民币（大写）玖仟陆佰叁拾元陆角壹分（¥9630.61元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)第二部分中标通知书及其附件；
- (4)本合同第五部分的补充条款；
- (5)本合同第四部分的专用条款；
- (6)本合同第三部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 17 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

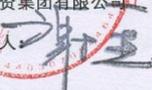
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执伍份。

(此页为签字盖章页)

发包人：(公章)

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人 

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区腾飞路创投大厦 22、23 楼。

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

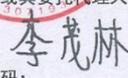
电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市中浦信建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路

2141 号 401

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

工程款项须汇入我公司如下账户，否则我司将不予认可
单位名称：深圳市中浦信建设集团有限公司
银行账号：43274482331
开户银行：中国银行深圳长城支行
联系电话：0755-28961233

竣工验收报告

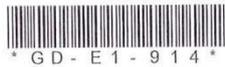
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造
工程

验收日期： 2021 年 12 月 17 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程			
工程地点	龙岗区龙城街道飞扬路京基御景二期01栋01F	建筑面积	1041.21	工程造价 306.34 8705万元
结构类型		层数	地上:	二 层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年08月20日	验收日期	2021年12月11日	
监督单位	/	监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司			
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市中浦信建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司			
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市中浦信建设集团有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文光
副组长	何文洪、陈元洪
组员	罗辉虎、钟茂林、吴佰城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文光	罗辉虎、钟茂林、吴佰城
建筑设备安装工程	何文洪	罗辉虎、钟茂林、吴佰城
工程质控资料	赖晓琳	罗辉虎、钟茂林、吴佰城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈斌	城投	项目主任		陈斌
2	何斌	龙岗城投	业代表		何斌
3	钟毅林	中浦信公司	项目经理		钟毅林
4	吴佰城	中浦信公司	技术负责人		吴佰城
5	陈元洪	中航建设监理	总监		陈元洪
6	罗辉亮	中航建设监理	专监		罗辉亮
7	陈斌	总设计	负责人		陈斌
8	何斌	城投			何斌
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程开工前各级报建, 监理手续齐全, 符合国家有关法规, 建设、设计、监理在工程建设过程中, 各个环节均能严格执行, 法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求, 符合有关规定规范, 观感达到要求, 手续齐全, 施工过程中没有发生质量、安全事故, 同意验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 陈文立 2021年12月17日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 陈元洪 2021年12月17日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 陈元洪 2021年12月17日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	--	------------------------------------



全国建筑市场监管公共服务平台截图

首页 > 项目数据 > 项

龙岗区中

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积 (平方米)	
立项级别	

工程基本信息 **招**

数据等级 ?

B **深**

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业

招标投标信息详情

项目名称	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程		
工程名称	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程		
中标通知书编号	4403072105140035-BD-001	省级中标通知书编号	4403072105089907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-30	中标金额 (万元)	306.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	统一社会信用代码	56279259-9
中标单位名称	深圳市中消信建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300665886555W
项目负责人	钟茂林	证件类型	身份证
身份证号码	441425*****36	记录登记时间	2021-07-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

五华县救助服务站和五华县未成年人保护中心建设项目

中标通知书

7070-37梅州分

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [07214] 号

(主)深圳市中浦信建设集团有限公司(成)广东远顺建筑设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为五华县救助服务站和五华县未成年人保护中心建设项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币肆仟捌佰贰拾柒万陆仟陆佰叁拾陆元(¥4827.6636万元),其中建安工程费为4705.4742万元,设计费为122.1894万元。

其中:

项目负责人姓名: 吴佰城

招标人(盖章):  2020年12月18日

招标代理机构(盖章):  2020年12月18日

法定代表人或其委托代理人签字:  2020年12月18日

法定代表人或其委托代理人签字:  2020年12月18日

广州公共资源交易中心
见证(2)盖章
交易确认章

广州公共资源交易中心
Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同关键页

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：五华县救助服务站和五华县未成年人保护中心建设项目

工程地点：五华县水寨镇琴江新城内

发 包 人：五华县民政局

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司（联合体主体）

广东远顺建筑设计有限公司（联合体成员）

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 五华县民政局

承包人：(全称) 深圳市中浦信建设集团有限公司(联合体主体)

广东远顺建筑设计有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就五华县救助服务站和五华县未成年人保护中心建设项目设计、施工总承包(EPC模式)有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：五华县救助服务站和五华县未成年人保护中心建设项目。

工程地点：五华县水寨镇琴江新城内。

工程内容及规模：项目总建筑面积为 5892.04 m² (救助站和未成年保护中心面积 3941.45 m²，消防控制室 29.6 m²，地下室 1920.99 m²)，计容建筑面积 3971.05 m²，不计容建筑面积 1920.99 m²；建筑层数为五层(地上四层，地下一层)，设置床位数 192 张，停车位 40 个；包括房屋建筑(土建工程、人防工程)，室内装修工程，配套工程(含水电安装、电梯安装、消防、防雷设施、安防监控、安全防护)，运动场地，绿化工程，电力工程，室外水、电及市政排水驳接工程，充电桩，配套设施设备等；

工程立项批准文件号：华发改【2020】682 号文及华发改【2020】845 号文。

二、资金来源

建设资金除争取上级补助外，不足部分由五华县财政统筹解决。

三、工程承包范围

本项目的初步设计、施工图设计、施工总承包。

四、合同工期

设计工期：60 日历天，施工工期：400 日历天。

五、质量标准

设计的质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

六、合同价款

合同价：¥ 48276636 元（大写：肆仟捌佰贰拾柒万陆仟陆佰叁拾陆元）；注：其中建安工程费¥ 47054742 元（含预备费 375.8 万元），工程设计费¥1221894 元（未下浮）。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

订立合同时间：2021 年 2 月 1 日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：
五华县人民政府（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

承包人(联合体主体)：

深圳市中浦信建设集团有限公司（公章）

地 址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社
区碧新路 2141 号 401

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28961233

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
横岗支行

帐 号：4425 0100 0014 0000 0436

承包人(联合体成员)：

广东远顺建筑设计有限公司（公章）

地 址：惠州市江北 33 号小区运恒嘉园 2 层 01 号 03 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0752-2767898

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州江北支行

账 号：44001710043052500439

李耀

重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程

中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

深圳中埔信科技集团有限公司：

你方于 2023 年 11 月 06 日（投标日期）所递交的重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程（项目名称）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7499555.99 元，其中含安全文明施工费暂定金额：274421.86 元。

工期：180 日历天，缺陷责任期 24 个月。

质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

工程项目经理：古志钊。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到重庆市万灵山旅游开发集团有限公司（指定地点）与我方签订工程合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆市万灵山旅游开发集团有限公司（单位法人章）

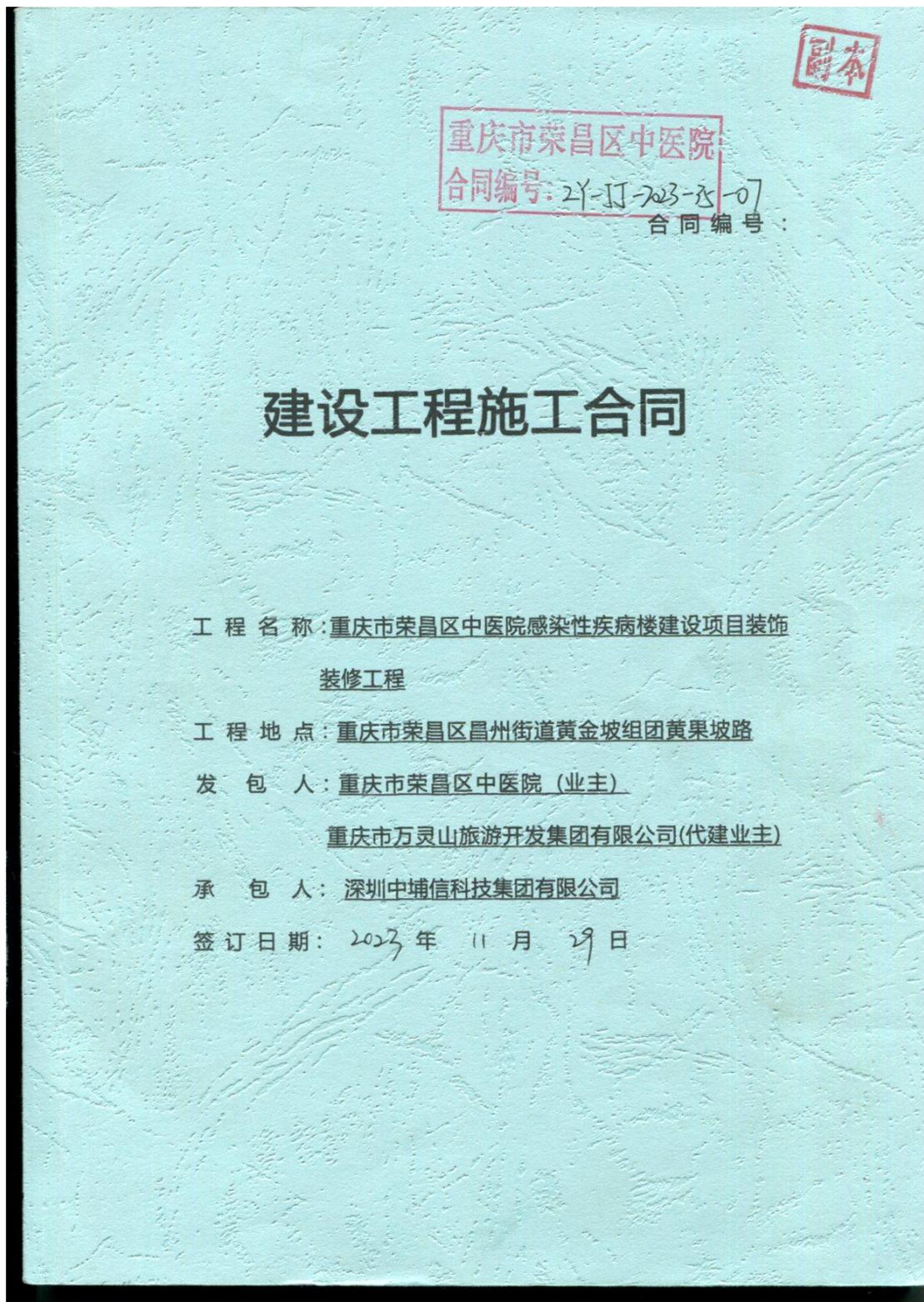
法定代表人：_____（签名或盖章）

联系人：_____ 彭老师

联系电话：_____ 023-81067161

签发日期：2023 年 11 月 15 日

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市荣昌区中医院（业主）

重庆市万灵山旅游开发集团有限公司（代建业主）

承包人（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程。

2.工程地点：重庆市荣昌区昌州街道黄金坡组团黄果坡路。

3.工程立项批准文号：荣发改审〔2022〕40号。

4.资金来源：上级补助及自筹。

5.工程内容：重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、弱电工程、空气流向管理系统工程及医疗气体工程等工作内容。

6.工程承包范围：建筑主体完工后部分后续所需的装饰装修工程，包括但不限于给排水、电气、暖通、智能化等具体详见装饰施工图及清单。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：180日历天。

计划开工日期： 年 月 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：_____年_____月_____日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）柒佰肆拾玖万玖仟伍佰伍拾伍元玖角玖分（¥7,499,555.99 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰肆拾玖万玖仟伍佰伍拾伍元玖角玖分（¥7,499,555.99 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万肆仟肆佰贰拾壹元捌角陆分（¥274,421.86 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾肆万肆仟伍佰柒拾伍元零角零分（¥644,575.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万肆仟元整（¥304,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300,000.00 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 30%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3.合同价格形式：_____。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：古志钊，

身份证号码：441424198712205795，

建造师注册证书号：粤 2442021202119869。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：陈近娣，

身份证号码：441423198106294226。

证书名称及号码：建筑工程管理工程师 粤中取证字第 1814003002883。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；

(8) 技术标准和要求；

(9) 图纸；

(10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 11 月 29 日签订

十、签订地点

合同在 重庆市荣昌区 签订。

十一、补充协议

发包人(代建业主) 重庆市万灵山旅游开发集团有限公司 (盖单位公章或合同专用章)

开户行: 重庆银行股份有限公司荣昌支行
账号: 630101040008330

法定代表人或其委托代理人: 张

经办人: 李

地 址: 农业大厦2楼201

电 话: 81067161

承包人: 深圳中埔信科技集团有限公司 (盖单位公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: 李 (签名)

统一社会信用代码: 91440300665886555W

纳税人识别号: 91440300665886555W

地 址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区新路2141号306

电 话: 0755-28961233

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账 号: 44250100001400000436

签约时间: 2023年 11 月 29 日

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程

重庆市-重庆市-荣昌区

项目编号	5001532403030002	省级项目编号	5001532403020082
建设单位	重庆市荣昌区中医院	建设单位统一社会信用代码	12500226450680920L
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	749.96
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 重庆市荣昌区昌州街道黄金坡组团黄果坡路

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息

[参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	5001532403030002
项目分类	其他	行政区划	重庆市-重庆市-荣昌区
具体地点	重庆市荣昌区昌州街道黄金坡组团黄果坡路	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
具体地点	重庆市荣昌区昌州街道黄金坡组团黄果坡路	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	0	立项批复时间	--
建设单位	重庆市荣昌区中医院	建设单位统一社会信用代码	12500226450680920L
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	500153202200083
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	749.96
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	8148.91平方米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

龙华区妇幼保健院院内环境改造提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020190038001001

标段名称: 龙华区妇幼保健院院内环境改造提升工程

建设单位: 深圳市龙华区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 359.979370万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李健



本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-04-09

查验码: 8230682563244481

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区妇幼保健院院内环境改造提升工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道华旺路 68 号

发 包 人: 深圳市龙华区妇幼保健院

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区妇幼保健院院内环境改造提升工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道华旺路68号龙华妇幼保健院内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于大浪街道华旺路东南侧区妇幼保健院内,建筑面积约7000平方米。主要建设内容包括:拆除工程、外立面改造、入口改造、砼路面改造、围墙改造、门卫室、连廊工程等。总投资:455.13万元,本次招标估价为390.625175万元。

资金来源: 100%财政投资

二、工程承包范围

本项目内容包括“龙华区妇幼保健院院内环境改造提升工程”所涉及的拆除工程、外立面改造、入口改造、砼路面改造、围墙改造、门卫室、连廊工程等工程,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

三、合同工期

计划开工日期: 2019年4月1日 (以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2019年7月30日

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。如有不同标准的, 以要求更严格的为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁佰伍拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元柒角
（小写）：3599793.7 元

以上价款为含税价格，包含货物费、运输费、装卸费、运输保险费、安装费、材料费、技术服务费、税费、不可预见等所有的工程所需的费用，发包方不再另行支付费用

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 本合同列明的联系地址、邮箱为各方与本合同有关的任何通知等文件的有效送

竣工验收报告

2019-⑬ ZPX

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：龙华区妇幼保健院院内环境改造提升工程

验收日期：2019年12月9日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区妇幼保健院



一、工程概况

工程名称	龙华区妇幼保健院院内环境改造提升工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道华旺路 68 号	
工程规模	/	工程造价 (万元)	合同价: 359.97937 万元	
结构类型	市政工程	工程用途	院内提升	
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 5 月 8 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙华区妇幼保健院			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司		A144014941	
施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司		D244114377	
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
建筑装饰装修工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园林景观工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料齐全，外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：

2019年12月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  徐嘉	项目总监注册监理 林泽松  注册号 44000192 有效期 2021.10.12 广州市云兴建设工程监理	项目负责人： 李坤	项目负责人：	项目负责人： 方启武

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙华区妇幼保健院院内环境改造提升工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907030080	省级项目编号	4403101902200101
建设单位	深圳市龙华区妇幼保健院	建设单位统一社会信用代码	081888813
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	455.13
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2018)777号

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403101907030080
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深龙华发改(2018)777号	立项级别	地市级

立项文号	深龙华发改(2018)777号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙华区妇幼保健院	建设单位统一社会信用代码	081888813
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	455.13
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	总投资455.13万元		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 1

龙华区妇幼

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

项目名称	龙华区妇幼保健院院内环境改造提升工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907030080-BD-001	省级中标通知书编号	4403101902200101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-03-21	中标金额(万元)	359.98
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华南工程顾问有限公司	统一社会信用代码	75566426-X
中标单位名称	深圳市中消信建设集团有限公司	统一社会信用代码	66588655-5
项目负责人	李健	证件类型	身份证
身份证号码	441424*****51	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

3 6 7 7 9

龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）

中标通知书

2020-99中

中标通知书

标段编号：2020-440307-84-01-014757001001

标段名称：龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目DB（设计、施工一体化）

建设单位：深圳市龙岗区骨科医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价：投标总报价755.66万元（其中设计投标报价为18.74万元，施工投标报价为736.92万元）

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：安学军

本工程于 2020-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：雄郑印木

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-09-04

查验码：2864269453999082
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“设计施工总承包”模式招标项目)

工程名称: 龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造
项目 DB (设计、施工一体化)

工程地点: 龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区骨科医院

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区骨科医院

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包(设计施工)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB(设计、施工一体化)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于区骨科医院一期院内, 拟将医技楼一楼外科门诊部分功能用房改造发热门诊, 改造面积 143 平方米; 拟将住院楼 5 楼改造为隔离病区, 建筑面积 1564 平方米, 设有 17 间隔离病房, 其中包括 5 间负压病房, CT 室、ICU 负压病房区等其他楼层涉及院感的装修装饰改造工程。

用途: 发热门诊及隔离病房。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

(1) 工程设计承包范围: 施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工配合等应由设计单位完

成的工作；(2) 工程施工承包范围：包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等、竣工结(决)算；协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、保修及工程移交(含档案移交)等应由总承包单位完成的所有工作。

三、项目设计方案来源

由发包人组织方案设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：90天。合同工期总日历天数与根据下述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年9月15日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020.9.15；

计划开工日期以具体以监理工程师发布的开工令为准起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2020年12月13日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：施工图设计、竣工图编制须满足省、市及行业现行的有关法律、法规、规范、规定等，同时要满足发包人要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：施工质量标准合格，满足国家、省、市及行业现行有关法律、法规、规范、规定等，同时要与施工图纸保持一致并满足发包人要求。

六、签约合同价

本合同签约合同价暂定为人民币（大写）柒佰伍拾伍万陆仟陆佰元整（¥7556600元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（2）设计费：

人民币（大写）壹拾捌万柒仟肆佰元整（¥187400元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）柒佰叁拾陆万玖仟贰佰元整（¥7369200元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他（_____）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9月 15日;

订立地点: 龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后生效。

本合同一式 壹拾伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码：91440300665886555W

地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳文锦支行

账号： _____

账号：7922 0078 8014 0000 1626

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项
目DB（设计、施工一体化）

验收日期：2020年12月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区骨科医院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一

GD-E1-011

工程名称	龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目DB（设计、施工一体化）			
工程地点	龙岗区骨科医院内	建筑面积	一楼143平方，五楼1564平方	工程造价 7556600元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上：	11层
			地下：	2层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2020年9月15日	验收日期	2020年12月16日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区骨科医院			
勘察单位				
设计单位	深圳市中浦信建设集团有限公司			
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司			
施工图审查单位				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	
建筑设备安装工程	
工程质控资料	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	许恩亮	龙岗区骨科医院	副院长	许恩亮
2	简均平	区卫健局项目推进中心	主任	简均平
3	杨洋	区卫健局项目推进中心	职员	杨洋
4	刘映国	区卫健局项目推进中心	职员	刘映国
5	刘映国	区卫健局项目推进中心	职员	刘映国
6	李沛培	中浦信	设计	
7	李沛培	中浦信	设计	
8	李沛培	中浦信	设计	
9	张中	深圳市建设监理有限公司	监理	
10	郑辉	广州越秀建筑设计	设计	郑辉
11	史孝军	中浦信		史孝军
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 注册号:41003235 执业号:223.06.14 单位(项目)负责人: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-EI-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072008080015	省级项目编号	4403072007229908
建设单位	深圳市龙岗区骨科医院（深圳市龙岗区手外科医院、深圳市龙岗区手外科研究所）	建设单位统一社会信用代码	67186269-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1023.5
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-84-01-014757

项目地址：老大坑村龙岗区骨科医院一期项目内

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 [单体信息](#)

项目代码	2020-440307-84-01-014757	项目编号	4403072008080015
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	老大坑村龙岗区骨科医院一期项目内	经纬度	--
立项文号	2020-440307-84-01-014757	立项级别	地市级
立项文号	2020-440307-84-01-014757	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-22
建设单位	深圳市龙岗区骨科医院（深圳市龙岗区手外科医院、深圳市龙岗区手外科研究所）	建设单位统一社会信用代码	67186269-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1023.5
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于宝龙街道老大坑村深圳市龙岗区骨科医院一期院内，医技楼1楼外科门诊部分功能用房改造发热门诊，改造面积143平方米；住院楼5楼作为隔离病区，建筑面积1564平方米，设有16间隔离病房，其中包括5间负压病房。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	广东省矿山救援梅州基地三期工程	优良	2022.2.18	/
2	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）	良好	2022.7.19	/
3	人民公园书吧建设工程	良好	2022.11.21	/
4	鹤山市桃源镇十字坑水库除险加固工程	良好	2023.12.25	/
5	2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目	良好	2024.2.2	/
6	揭东区 2023 年度小型病险水库除险加固工程	良好	2024.5.8	/
7	观澜街道 2021-2022 年重大节日悬挂国旗和灯笼项目采购合同	良好	2022.2.16	/
8	北区宿舍理发室改造工程	良好	2022.8.15	/
9	创景路 1 号出入口改造工程	良好	2022.9.15	/
10	三联郊野公园二级园路增设路灯工程	良好	2023.10.26	/

注：提供相关履约证明。

广东省矿山救援梅州基地三期工程

2020-18 梅州份

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	梅州市矿山救护队		评价期限	2020年8月3日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401	
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233	项目负责人	何锦宁 电话 18320210167
工程名称	广东省矿山救援梅州基地三期工程		承包范围	地下高温浓烟演习巷道 628 m ² ; 篮球场; 五人制足球场及道路绿化等配套设施	
工程地点	梅州市蕉岭县新铺镇油坑村		工程合同价	6717712.93 (元)	
合同开工日期	2020年06月28日		合同竣工日期	2020年11月28日	合同工期 150天
实际开工日期	2020年08月03日		实际竣工日期	2022年2月18日	实际工期
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			15	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位 (公章): _____ 2020年2月25日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
备注					

深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）

2022-④ ZPX

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市公安局坪山分局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401	
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233	项目负责人	黄彦豪 电话 0755-28961233
工程名称	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）		承包范围	公安分局下辖 6 个派出所执法办案区涉及改造建筑面积共计 1751.75 平方	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	2503165.58 (元)	
合同开工日期	2021 年 11 月 01 日		合同竣工日期	2021 年 12 月 15 日	合同工期 45 天
实际开工日期	2021 年 11 月 01 日		实际竣工日期	2022 年 07 月 19 日	实际工期 260 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	87
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			12	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			15	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章): 2022年7月19日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

人民公园书吧建设工程

2021-110-2PK

附件 3:

市城管和综合执法局服务类项目总体履约评价表

采购单位	深圳市公园管理中心 人民公园		评价期限	2021年11月15日 至 2022年5月17日	
项目名称	人民公园书吧建设工程				
服务内容	装修工程	合同价 (万元)	85.48219		
服务单位名称	深圳市中浦信建设集团有限公司				
评价得分情况					
年份 季度	2021 年	2022 年	年		
第一季度		94			
第二季度		93			
第三季度					
第四季度	94				
平均得分	93.6				
总体评价:					
 (采购单位公章) 2022年11月21日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95-100分)		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-95分)		
	<input type="checkbox"/> 合格 (60-85分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (60分以下)		

鹤山市桃源镇十字坑水库除险加固工程

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	鹤山市桃源镇人民政府		评价期限	2020 年 4 月 30 日至 2020 年 11 月 5 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)	
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233	项目负责人	张华洪 电话 0755-28961233
工程名称	鹤山市桃源镇十字坑水库除险加固工程		承包范围	水库坝体灌浆, 重建放水竖塔、重建反滤体、迎水坡浇筑混凝土、重建管护房、迎水坡抛石护脚等	
工程地点	鹤山市桃源镇十字坑水库		工程合同价	2743773.99 (元)	
合同开工日期	2020 年 4 月 20 日	合同竣工日期	2020 年 11 月 06 日	合同工期	200 天
实际开工日期	2020 年 4 月 30 日	实际竣工日期	2020 年 11 月 5 日	实际工期	190 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			11	86
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: 安全优质的完成施工建设任务。 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 良好 <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章):  2020 年 12 月 15 日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村全域土地综合整治垦造水田项目

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	陆河县新田镇人民政府		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳中埔信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	电话 0755-28961233
工程名称	2021 年度汕尾市陆河县新田镇联新村				
工程地点	村全域土地综合整治垦造水田项目		承包范围		
			工程合同价	(元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	95
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 良好 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位 (公章):  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> 2024 年 2 月 2 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

揭东区 2023 年度小型病险水库除险加固工程

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	揭阳市揭东区堤围管理所		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳中埔信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	何锦宁 电话 0755-28961233
工程名称	揭东区 2023 年度小型病险水库除险加固工程			承包范围	
工程地点	揭阳市揭东区			工程合同价	17927356.30 (元)
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	180 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	97
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			7	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">良好</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位 (公章): _____ 2024年5月8日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

观澜街道 2021-2022 年重大节日悬挂国旗和灯笼项目采购合同

2021-16)ZPX

附件 6:

服务类项目履约验收表

部门名称	市政管理服务中心	项目名称	2021-2022 年重大节日悬挂国旗和灯笼项目
采购方式	公开招标	项目编号	LHQCG2021035718
供应商名称	深圳市中浦信建设集团有限公司	服务期限	2021 年 9 月 29 日至 2022 年 2 月 16 日
履约时间	2021.9.22-2021.10.11	合同价	294.0575 万元
序号	验收项目	验收评定	
1	项目启动时间、完成时间与合同的一致性;	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	服务项目中涉及到的主要设备、原材料等品牌、规格、型号、基本配置与合同的一致性;	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	主要技术指标与合同的一致性;	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
4	施工或设备安装、调试的规范性;	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
5	服务内容、服务响应与合同的一致性;	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
6	服务技术能力、服务态度满意度、服务措施齐全性;	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
7	兑现服务承诺及相关服务收费的合理性;	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
8	是否按规定提供发票及报销凭证;	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
9	服务是否产生预期效果;	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
10	对服务过程中反映问题的整改情况;	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
11	绩效评价是否合格;	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
12	其它与服务项目相关的指标。	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
验收结果: 验收合格			
验收小组成员签字: 梁登春 陈旭峰 刁雪瑞			
验收日期: 年 月 日			
部门		供应商	

注: 1. 履约验收表可根据项目实际情况变化;
2. 如经专家或质量检测机构验收, 请附检测报告。

北区宿舍理发室改造工程

2022-72/2PK

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)			评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401	
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233	项目负责人	程道恒 电话 0755-28961233
工程名称	北区宿舍理发室改造工程		承包范围		
工程地点	深圳市坪山区深圳技术大学北区学 生宿舍		工程合同价	267903.17 (元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			17	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			17	
6	资金支付			15	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好					
 建设单位(公章): 2022年8月5日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
备注					

创景路 1 号出入口改造工程

2022-03 ZPX

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)			评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401	
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233	项目负责人	张冬花 电话 0755-28961233
工程名称	创景路 1 号出入口改造工程		承包范围		
工程地点	深圳市坪山区深圳技术大学 1 号出入口		工程合同价	278999.98 (元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			16	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			16	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好					
 建设单位(公章): 2022年9月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
备注					

三联郊野公园二级园路增设路灯工程

2023-17 ZPX

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市龙岗区市政园林绿化管理中心		评价期限	2023 年 5 月 5 日至 2023 年 7 月 4 日	
承包商 (评价对象)	深圳中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市及道路照明工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306	
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233	项目负责人	张春婷 电话 0755-28961233
工程名称	三联郊野公园二级园路路灯增项项目		承包范围	在园区二级园林开展铺设线路、安装路灯等项目	
工程地点	深圳市吉华街道三联郊野公园		工程合同价	910270.11 (元)	
合同开工日期	2023 年 4 月 19 日		合同竣工日期	2023 年 6 月 18 日	合同工期 60 天
实际开工日期	2023 年 5 月 5 日		实际竣工日期	2023 年 7 月 4 日	实际工期 60 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			16	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			14	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">   </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					